



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO EN ARQUITECTURA

**Vivienda social en quinta como mecanismo de recuperación del uso
residencial del centro histórico de Trujillo, 2020**

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Doctora en Arquitectura

AUTORA:

Huacacolque Sánchez, Lucia Georgina (ORCID: 0000-0001-8661-7834)

ASESOR:

Dr. Miranda Flores, Javier Néstor (ORCID: 0000-0001-9608-6341)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

TRUJILLO – PERÚ

2021

Dedicatoria

A Lucia Sánchez, mi adorada madre,
que siempre me inculcó el gusto por
el estudio y el deseo de superación.

A Silvana Quiroz mi encantadora hija,
que ésta investigación le sirva como
ejemplo de superación, ya que eres
una triunfadora.

A Teresa, Luis, Araceli, Guillermo y
Nikitina, mis hermanos, que siempre
están a mi lado en todo momento
importante de mi vida.

Agradecimiento

A Dios:

Por darme el apoyo divino para poder lograr una meta más en mi carrera profesional, desarrollándome como persona.

A Lucía y Silvana:

Mi madre e hija, por su apoyo incondicional y sacrificar horas de convivencia juntas, que estoy segura valió la pena, ya tendremos hermosos momentos para compartir.

Índice de contenidos

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas.....	v
Resumen	ix
Abstract.....	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	15
III. METODOLOGÍA	36
3.1. Tipo y diseño de investigación	36
3.2. Variables y operacionalización.....	37
3.3. Población, muestra y muestreo.....	38
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	41
3.5. Procedimientos	45
3.6. Método de análisis de datos	45
3.7. Aspectos éticos.....	46
IV. RESULTADOS	48
V. DISCUSIÓN.....	74
VI. CONCLUSIONES	90
VII. RECOMENDACIONES.....	94
VIII. PROPUESTA	97
REFERENCIAS	113
ANEXOS	

Índice de tablas

Tabla 1. <i>Distribución de la población de arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, 2020</i>	41
Tabla 2. <i>Distribución de la muestra de arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, 2020</i>	42
Tabla 3. <i>Niveles de la vivienda social en quinta en el Centro Histórico de Trujillo, 2020</i>	50
Tabla 4. <i>Niveles de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020</i>	51
Tabla 5. <i>Niveles de las dimensiones de la vivienda social en quinta en el Centro Histórico de Trujillo, 2020</i>	52
Tabla 6. <i>Niveles de las dimensiones de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020</i>	52
Tabla 7. <i>Prueba de normalidad de Kolmogorov Smirnov de la Vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020</i>	53
Tabla 8. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020</i>	54
Tabla 9. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020</i>	55
Tabla 10. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por su antropometría y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020</i> ...	56
Tabla 11. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por su antropometría y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020</i>	57
Tabla 12. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020</i>	57

Tabla 13. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	58
Tabla 14. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por los materiales y técnicas constructivas y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	59
Tabla 15. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por los materiales y técnicas constructivas y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	60
Tabla 16. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por los espacios exteriores y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	60
Tabla 17. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por los espacios exteriores y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	61
Tabla 18. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	62
Tabla 19. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	63
Tabla 20. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	63
Tabla 21. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	64
Tabla 22. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	65
Tabla 23. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	66

Tabla 24. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	66
Tabla 25. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	67
Tabla 26. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta y la valorización del suelo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	68
Tabla 27. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta y la valorización del suelo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	69
Tabla 28. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta y la recuperación de espacios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	69
Tabla 29. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta y la recuperación de espacios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	70
Tabla 30. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta y la rehabilitación de edificios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	71
Tabla 31. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta y la rehabilitación de edificios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	72
Tabla 32. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta y la reconstrucción del tejido social para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	72
Tabla 33. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta y la reconstrucción del tejido social para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	73
Tabla 34. <i>Tabla cruzada de la vivienda social en quinta y la calidad de vida para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.....</i>	74

Tabla 35. <i>Regresión lineal entre la vivienda social en quinta y la calidad de vida para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020</i>	75
---	----

Resumen

El objetivo de la investigación fue determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020; el enfoque es cuantitativo, tipo aplicada y diseño no experimental transeccional correlacional causal. La muestra se conforma por 160 personas entre arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, durante el año 2020; se usó como técnica la encuesta, fueron aplicados dos cuestionarios validados a juicio de expertos y con una validez de constructo KMO de 0.763 y 0.776, y una confiabilidad de 0.826 y 0.770; para procesar los datos se utilizó el software estadístico SPSS V25. Se determinó que la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.976$ (muy alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 98.6% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta. La vivienda social en quinta tiene un nivel regularmente adecuado (47.50%) y la recuperación del uso residencial tiene un nivel medio (50.0%).

Palabras Claves: vivienda social, quinta, uso residencial, Centro Histórico.

Abstract

The objective of the research was to determine if social housing in fifth is a mechanism for the recovery of residential use of the Historic Center of Trujillo, 2020; the approach is quantitative, applied type and non-experimental causal correlational transectional design. The sample consists of 160 people among architects, municipal workers, workers of the INC and residents of the fifths of the Historic Center of Trujillo, during the year 2020; the survey was used as a technique, were applied two questionnaires validated by experts and with a KMO construct validity of 0.763 and 0.776, and a reliability of 0.826 and 0.770; the statistical software SPSS V25 was used to process the data. It was determined that social housing in fifth is a mechanism for the significant recovery of residential use of the Historic Center of Trujillo, 2020 with a Rho = 0.976 (very high degree of correlation and positive). The square R (R²) determines that the 98.6% variation of the recovery of the residential use of the Historic Center of Trujillo is explained by the social housing in fifth. The social housing in fifth has a regularly adequate level (47.50%) and the recovery of residential use has a medium level (50.0%).

Keywords: social Vivienda, farm, residential use, Historic Center

I. INTRODUCCIÓN

La vivienda social es comprendida como un plan de vivienda, el cual el gobierno o una entidad no gubernamental, es la encargada de su construcción y financiamiento. La vivienda social se refiere al espacio más pequeño suficiente para el hábitat de las acciones elementales tanto social, privada e íntima de la familia en general, que son necesarias para garantizar un ambiente cultural y social estable y en armonía (Martí 2009). La falta de una vivienda apropiada es un conflicto y su origen proviene desde la era del hombre, de la propia ciudad y de la sociedad urbana. El reto de la vivienda social es una parte fundamental de la expansión urbana en el mundo, el auge de la vivienda social se encuentra integrado de forma con el desarrollo de industrialización y la sociedad moderna.

La revolución industrial ha traído novedosos desafíos en la evolución urbana, los ambientes sanitarios y la necesidad de la vivienda. La ciudad de Londres y posteriormente Amsterdam, Berlín y otras urbes de Europa fueron duplicadas a mediados de 1840 y 1901, para ese entonces alcanzó aproximadamente los 6,6 millones de su población, el cual la convirtió en la ciudad de mayor crecimiento a nivel mundial para ese periodo. Un conjunto de acciones que tuvieron lugar en Londres en ese momento después fue producido en otras urbes de Europa.

Pese a que es definida porque apareció por primera vez en la localidad de la capital inglesa, tiene variantes similares en otras ciudades de habla inglesa y otros países, en las que se pueden destacar dos tramas. En primer lugar, el desarrollo económico vinculado con la fábrica textil, el cual es considerada un período de riqueza y crisis, y, en segundo lugar, ha atraído a un gran número de población rural en el auge salarial. El desafío de proporcionar viviendas apropiadas y accesibles a escala global requiere que los arquitectos proporcionen respuestas con una solución concreta que desafíen las maneras de edificación, según su tipo y métodos de entrega arquitectónicos habituales.

En los últimos diez años, la falta de una vivienda apropiada en las urbes latinoamericanas se ha convertido en un fenómeno común. Mientras que, en años posteriores, los migrantes de zonas rurales vulnerables solucionaban sus carencias cotidianas con establecimientos en las zonas circundantes de la ciudad de manera informal, en la actualidad, las ciudades se han trasladado a complejos urbanos circundantes edificados por el sector privado con subsidios estatales.

En la última década, la proporción de hogares en América Latina con vivienda apropiada ha aumentado. No obstante, 55 millones de familias (45% de la población latinoamericana) está en una condición de falta de vivienda.

En cuanto a la falta de viviendas el 75% se encuentra en déficit cualitativo - hacinamiento, con carencia del servicio básico, material inadecuada para la edificación o necesidad segura de la tenencia, y la otra parte, posee el déficit cuantitativo - vivienda temporal o dos familias de bajos ingresos en el mismo hogar. Esta condición es atribuida a la ineficacia del mercado hipotecario, la informalidad laboral altamente elevada y el costo unitario congruentemente alto de la vivienda, lo que se debe especialmente a la falta de sectores de servicio municipal.

De acuerdo a los datos de las Naciones Unidas, en Latinoamérica 26 millones de residencias son inapropiadas actualmente y 28 millones más la necesitan urgentemente, es decir, 128 millones de ciudadanos en el territorio aún residen en penurias. Para resolver este conflicto, gran parte de los países de América Latina han desplegado varios planes de vivienda pública para integrar una solución netamente privada.

Los gastos públicos en las viviendas representan aproximadamente el 1,2% del PIB de los países de Latinoamérica. Durante los últimos 60 años, la población urbana de América Latina y el Caribe ha crecido de forma sorprendente y actualmente es considerada el territorio con proceso de mayor urbanización. De acuerdo a "World Urbanization Prospects: 2011 Review" del Departamento de Asuntos Económicos y Sociales de las Naciones Unidas (DAES) desde 1950, la proporción de población urbana ha aumentado del 41,4% al 79,1% en 2011 y

llegará al 83,4% en 2030. De igual forma, se aprecia que para el 2025, la ciudad de Lima conseguiría los 11,5 millones de habitantes y se transformara en una de las 37 grandes urbes, así como las grandes urbes de Latinoamérica como Sao Paulo, Río de Janeiro, Bogotá, Buenos Aires y Ciudad de México.

Entre los conflictos del programa ABC uno de los que ha tenido mayor relevancia es el plan de vivienda pública (BFV) Bono Familiar de Vivienda en Costa Rica. El programa de subsidio de vivienda posee como propósito incentivar que las personas de bajos ingresos obtengan una vivienda. Se enfoca en las familias que tengan un inferior de 4 sueldos mínimo, y el estándar envuelve a las familias con un quinto de ingresos en los primeros cuatro.

Al contrario de los otros programas, ABC del territorio facilita una bonificación con un valor establecido, la valoración de la bonificación BFV para familias estimadas con un sueldo mínimo y menos de 4 desciende de manera que crecen los ingresos del beneficiario. Igualmente, no exige que las familias cuyos ingresos sean inferiores al salario mínimo obtengan crédito. Sin embargo, las solicitudes de los ahorros crecen a medida que se elevan los ingresos.

Finalmente, vale destacar, que el plan no impone restricciones a las viviendas a costear. Es decir, que el programa cuenta con la capacidad de solucionar el déficit de la población vulnerables en un periodo de cinco años. Teniendo en cuenta que el aumento de las viviendas, llevaría 8 años procesales entre 2010 y 2015 para solucionar los problemas de déficit y formación familiar de los hogares pobres.

Los procesos informales de invasión de propiedades y la autoconstrucción de suelo y vivienda ha provocado que la mayoría de zonas de la ciudad amplíen la estructura urbana de forma irregular, independientemente del desequilibrio entre el cumplimiento de los requerimientos básicos y la carencia de instalaciones sanitarias. El papel del Estado y el gobierno hoy es indiscutible, deben elegir entre la reubicación o el establecimiento de instituciones y leyes para legalizar estos sectores urbanos.

En Perú, el derecho a una residencia no cuenta con reconocimiento universal. Es un derecho humano básico, pese a que la constitución en la actualidad la constitución de 1993 no lo indica; en la constitución pasada (1979), el derecho a la vivienda sí reflejaba un derecho básico de la familia, aunque no del individuo. Por otra parte, la política sectorial urbana busca también cambiar la forma del crecimiento de las ciudades. Dentro del ámbito operacional el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú se está impulsando paulatinamente el desarrollo por inversión mixta y privada y, por ende, desterrando inexorablemente el inadecuado crecimiento por invasión.

De modo que basado en la elevada oferta de subsidio directo y de terreno urbano por condición del Estado, éste trata de encontrar la atracción de organizaciones privadas para el proceso de construcción residencial, y a su vez para que faciliten la obtención de viviendas por parte de las familias. Esos dos objetivos son logrados con el desarrollo de programas, como lo son Mejoramiento Integral de Barrios, Generación de Suelo Urbano y Programa Bono Familiar Habitacional (BFH) - Techo Propio. En cuanto a lo primero mencionado, los actores privados y el gobierno tienen una repartición de papeles dentro de la estructura el desarrollo habitacional, mientras que el primero es responsable de la construcción y edificación, mientras que el Estado solo es responsable de desarrollar o conceder los terrenos en los que se elaboraran las edificaciones de uso residencial.

Una investigación de la CEPAL muestra que en los últimos 15 años la tasa de pobreza se ha reducido y las regiones del Perú han sido inundadas por el crecimiento demográfico. A mediados de 1980 y 2007, los habitantes del Perú aumentaron de 17,3 millones a casi 28 millones, principalmente a causa de la extensión de la población en edad fértil. Además de ello, se redujo la mortalidad infantil. Las cifras en la actualidad son más altas que en años pasados, de manera que la demanda de vivienda continuara en aumento.

Si bien la economía peruana ha seguido creciendo desde el año 2000, los ingresos de los denominados sectores D y E no han aumentado significativamente y la

brecha en cuanto a los que mayor tienen y los que no cuentan con nada se ha ampliado. Alrededor de 1.000 personas salen del país todos los días, el sistema de salud no se abastece para la atención efectiva y exceden una proporción de taxis en las urbes principales del Estado (Seminario, 2007).

Los estudios urbanos DESCO (2005) indican que, en el año 2003, considerando los barrios marginales y la necesidad de servicios básicos urbanos, se evaluó un déficit residencial de 3 millones de viviendas. Obviamente, esto no es solo para el aumento de mayor y mejor edificación de viviendas, además de ello es un derecho básico del ser humano. De acuerdo a los datos del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), el déficit residencial en 2007 fue de 1.860.692 residencias. Por tanto, los mayores déficits se deben al hacinamiento, la insuficiencia de materiales de edificación, la necesidad de servicios básicos y otros tipos de déficits cualitativos. En cuanto al mismo, denominado déficit cualitativo, es mayor en las zonas urbanas que en la zona rural.

En los años siguientes, distintos entes gubernamentales dirigieron la oferta de vivienda a la clase media mediante de diferentes agencias (ENACE, FONAVI y la más reciente MI VIVIENDA). Considerando que el 84% de todas las residencias privadas en el Perú son viviendas unifamiliares independientes, asumiendo que este no es el caso, se puede asumir que la familia está formada por un padre, una madre y varios hijos (4 o más), según la información del INEI.

Por su parte, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Salud señala que hay una falta de 1,8 millones de residencias, en cuanto a núcleos familiares que no cuentan con una vivienda o habitan en condiciones inestables. Al mismo tiempo, en el Área Metropolitana de Lima, que incluye 43 distritos, el déficit residencial consiguió 612,464 viviendas en el periodo 2016. en cuanto al déficit habitacional total que se muestra, 251.942 pertenecen a un déficit cuantitativo, expresado en %, que refiere el 41%, mientras que 360.522 viviendas pertenecen a un déficit cualitativo, que corresponde al 59% en porcentaje.

En el Perú existen varias normativas legales en el ámbito de la vivienda que están y cuentan con vigencia, de las que se destaca 3, la ley de conversión "Mi hogar" de 2005 (Ley N° 28579); la "Ley de propiedad informal, derechos de uso de la tierra y desarrollo formalizado y servicios complementarios" de 2005 (Ley N° 28687) y La Ley de Saneamiento Físico y Legal de Barrios Marginales de 2010 con Fines de Reconstrucción Urbana (Ley No. 29415); sin embargo existe contrariedades entre ellas, lo que hace que exista confusiones en su aplicación, especialmente en las quintas ubicadas en el centro histórico.

El Centro Histórico Trujillo, con gran trascendencia monumental, valor histórico y valor comercial, el 50% (aproximadamente) de las construcciones antiguas son de materiales de adobe y no hay refuerzo en la estructura y / o techo, lo que incrementa su nivel de fragilidad para las personas que ahí ahí habitan. Con relación a la recuperación de Centros Históricos en el país; es el Hacinamiento de familias que se da en edificaciones antiguas y precarias, situación que se aprecia también en predios que son patrimonio cultural histórico; según estudios realizados por la asociación ELIS (eficiencia legal para la inclusión social) una de las grandes razones por las que se retrasa y se dificulta tanto la recuperación como el buen mantenimiento del centro histórico recae en la falta de regularización de la propiedad por lo que aún existe una gran labor que hacer en cuanto al saneamiento físico legal.

Atacar esta situación es parte fundamental para resolver el problema de hacinamiento que da pie a la informalidad e inseguridad no solo dentro de las viviendas sino también en el entorno más inmediato como calles, quintas y plazas. Situación además perjudica el desenvolvimiento tanto económico como social puesto que dificulta en gran medida el ordenamiento urbano y aleja al turismo, así como las posibilidades de inversión. Centro histórico de Trujillo, dado su valía monumental, histórica y productiva en el ámbito económico, en el que las construcciones antiguas representan aproximadamente el 50% del material de adobe, y su estructura y / o techo no están reforzados, lo que aumenta la fragilidad de la población. (Informe técnico de la provincia de Trujillo, 2012).

El Centro histórico aloja una población vecina de 12,000 habitantes continuando con la tendencia de la proporción de países; la investigación realizada demuestra que el número de usuarios continúa incrementándose, y el cálculo se estima en unos 160.000 residentes. En el que, se encuentran tanto visitantes (110.000 habitantes) y aproximadamente 50.000 usuarios (8 horas permanentes). En cuanto a monumentos históricos, los usuarios (41%) y propietarios (32%) destacan en términos de números. En cuanto a la estructura etaria de la población residente en el centro histórico, vale destacar que aproximadamente el 65% de las personas tiene entre 15 y 64 años, el 13% tiene más de 60 años y un significativo 21% son personas muy jóvenes, su edad fluctúa entre los 15 y los 24 años, lo que es similar a la cantidad que se muestra en otras partes de la ciudad.

En el Centro Histórico hay 339 casonas, 231 viviendas de gran importancia conmemorativa, valor histórico y comercial, entre ellas, las construcciones antiguas son de adobe y sus estructuras y / o techos no están reforzados y 18 quintas (Trujillo-Provincia de Perú, 2001), lo que aumentó la fragilidad de las personas que allí habitaba, y las quintas no son declaradas patrimonio cultural.

El Centro Histórico de Trujillo está compuesto por códigos catastrales de 1793, los cuales han sido 100% frecuentados, y sus usos son los siguientes: Existen usos comerciales en casi todas las cuadras del centro histórico, pero la intensidad y nivel de ocupación son diversos. Alrededor del 35% de los locales se utilizan con fines comerciales, principalmente pequeñas empresas dedicadas al comercio minorista, especialmente en los rubros a continuación: vestuario, calzado y hogar misceláneo. Su modo de funcionamiento provoca contaminación visual, auditiva y de residuos sólidos, congestión del tráfico y conflictos poblacional, y advierte de conductas delictivas.

En cuanto a la centralización del uso del comercio se encuentran Pizarro, Bolívar, Ayacucho, y Grau fraccionan su papel en los bloques 4 al 7, y Almagro y Colón, en frente de la Avenida España, ambos tienen uso comercial, lo cual está relacionado con la disposición de centros comerciales y plazas comerciales

adyacentes al calzado. De manera similar, también se encontraron muchas organizaciones del comercio con tipologías comerciales locales en la enorme área circundante. En ciertas zonas urbanas se ha producido un encuentro de disposiciones comerciales del servicio afín, al igual que las calles antiguas comerciales, constituyen participantes urbanos especialistas (calles de farmacias y ópticas, confiterías, laboratorios, peluquerías, etc.).

Este escenario precisa que una reorganización urbana de las acciones económicas para mermar su impacto negativo. En los espacios de oficinas, actividades profesionales y comerciales, espacios institucionales y espacios comunitarios y de servicios sociales, la distribución es relativamente suave y dispersa, y la concentración no es alta. El terreno destinado en el centro histórico con fines educativos es muy importante (10%). Muchos vecindarios tienen algún tipo de instituciones educativas, principalmente en las regiones suroeste y noroeste de la región central. Además, hay colegios preuniversitarios e institutos de investigación que operan en un grado superior del ámbito local en el comercio.

El INEI ha identificado 1.750 unidades registradas en el centro histórico, en el que 1.480 son de tipo residencial, con localización principalmente en el borde del área y los pisos superiores del inmueble. El equivalente de los tipos de viviendas independientes representó el 64,5%, alrededor del 13% de los edificios de apartamentos y el 20% de las viviendas residenciales y dos quintas partes.

De igual forma, el 43% de las casas tiene más de 4 ambientes: sala, comedor, cocina y dormitorio. Referente a la propiedad inmobiliaria, el 41% son viviendas de alquiler, el 42% son residencias propias y el 10% son residencias encomendadas, de modo que, ciertas viviendas no requieren pago por parte del inquilino. Respecto a los materiales de construcción, la proporción de materiales tradicionales utilizados en las casas ha disminuido, la proporción de muros de adobe se ha reducido en un 49%, la proporción de techos de torta vecinos, madera y láminas de hierro corrugado se ha reducido en un 55% (1993), y se siguen utilizando casas de adobe en el periodo de 2000, la tasa de utilidad de ladrillo y hormigón en los

hogares aumentó del 51% del 1993 al 61,2% actualmente (Municipalidad Provincial de Trujillo – Perú, 2001).

El desarrollo lineal del centro histórico de Trujillo, de densidad inferior poblacional, ha producido núcleos habitacionales de diferentes clases sociales, económicas y culturales, cada una con diversas tipologías. La escasez de viviendas y las particularidades del centro histórico no solamente indican la tasa de pobreza, sino que también indican la crisis de calidad de vida relacionada con las tipologías reconocidas del entorno urbano, como el menoscabo de las circunstancias de vida, funciones que no cumplen plenamente con los requisitos actuales y el sistema de propiedad que restringe la restauración, baja tasa de rentabilidad de viviendas y edificios, pérdida de la tradición de construcción y política de mejoras de vivienda aún inicial; teniendo como resultado un problema cualitativo y cuantitativo respecto de la vivienda.

Dada esta situación, podemos indicar que el conflicto de la ocupación de uso residencial en el centro histórico, se presenta bajo cuatro aspectos, el tema físico, respecto de la vivienda en quintas, respecto de la precariedad, deficiente servicios básicos e insalubridad; el tema legal, respecto a la tenencia de la vivienda; respecto del tema social, bajo nivel educativo, hacinamiento, tugurización; y respecto del tema económico los habitantes de las quintas tienen un bajo poder adquisitivo y del predio.

La quinta ubicada ubicado en la Plazuela El Recreo en el Centro Histórico de Trujillo es un proyecto de vivienda que permite ofrecer unidades de vivienda con inversión de la empresa privada y/o pública, dirigido a familias de clase media cuyo desarrollo de política de vivienda integral plantea revalorizar el sector vivienda como factor de desarrollo económico y social dentro del Centro Histórico de Trujillo cuyo enfoque es visto en la primera mitad del documento, asimismo el proyecto se encuentra enmarcado en determinar la Vivienda social en Quinta, como mecanismo de recuperación del Uso Residencial del Centro Histórico de Trujillo.

Es por ello que se ha planteado problema de investigación: ¿En qué medida la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020?

Una de las grandes consecuencias del subdesarrollo en los países latinoamericanos, ha sido durante este siglo, el aceleramiento continuo del proceso de urbanización, por lo que existe un déficit de 22,7 millones de viviendas a nivel de América Latina (CENAC, 2010), siendo el Perú el tercer país con alto déficit de viviendas, con cerca de 2 millones de viviendas (Vivienda, 2016), según la cámara de comercio de la construcción (CAPECO) se debe construir 150,000.00 viviendas por año para reducir esta cifra y solo se construye 23,000.00.

La justificación de promover una vivienda de interés social en los centros urbanos no solo reside en el rol económico y arquitectónico que desempeña sino también en el social. Diversos estudios demuestran que las condiciones de vivienda y entorno influyen de manera decisiva sobre la educación y la salud. En otras palabras, una vivienda de calidad genera beneficios positivos que no son reflejados en el valor de mercado de las mismas. Así también se sabe que alentar la actividad financiera) comercial, y un uso mixto y equilibrado (vivienda, comercio, talleres) permite generar actividades productivas e implementar esquemas de financiamiento y subsidios en beneficio de la población de bajos ingresos.

Asimismo, el siguiente proyecto, por tanto, se justifica por el hecho de que la vivienda social por su diseño arquitectónico permite una mayor eficiencia de servicios y de esta forma brindar oportunidades de crear expectativas una mejor calidad de vida dentro de las quintas que tiene el Centro Histórico de Trujillo es por ello la necesidad de implementar mecanismos para mejorar las residencias deterioradas que se encuentran en su entorno.

Teóricamente este proyecto se justifica dado que, emerge el interés por el desarrollo y la exploración maneras innovadoras de desarrollo urbano en la toma de decisiones comprometida y consecuente al nivel local, accediendo así a contribuir con investigaciones futuras para mejorar la vivienda social en Quinta y

encontrar mecanismo de recuperación del Centro histórico de Trujillo; Dado esto, se propone dar a conocer la propuesta en su marco teórico, de la intervención pública en el área de estudio, pues el desarrollo urbanístico en la actualidad es ineludible, lo que genera dudas críticas sobre la forma actual de desarrollo urbano, que nacen del desafío de la formación académica, al restaurar el uso residencial, es posible conseguir y obtener destrezas para promover el desarrollo del sistema urbano en general en el centro histórico de Trujillo

En referencia a su base metodológica, este estudio asume una posición cuantitativa y siendo su diseño correlacional causal, la encuesta se utilizará como técnica y quedará reflejada en el cuestionario para recoger la información adecuada para su posterior análisis. La institución metodológica seleccionada avala la veracidad de los resultados, pues el estudio buscará determinar si la quinta vivienda social se utiliza como mecanismo de recuperación de viviendas en el centro histórico de Trujillo, hecho que será plasmado en la contrastación de la hipótesis.

A nivel institucional, se justifica debido a que, los mecanismos de recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, son áreas complejas en sí mismos y, por tanto, encarnan un atractivo especial para el presente estudio, porque entrelazan las dinámicas y conflictos de las relaciones ambientales, sociales e institucionales. Aunado a ello, los profundos cambios en el escenario urbano y sus conceptos, así como las nuevas conceptualizaciones y métodos de relevamiento de los espacios del entorno, han hecho preciso repensar la concepción y las gestiones de los marcos habituales para analizar e interpretar en estos campos. Asimismo, es pertinente determinar y debatir el enfoque tradicional del desarrollo de los territorios locales, y repensar el rol de la vivienda social en quinta como mecanismo de recuperación del uso residencial del Centro histórico de Trujillo.

Personalmente el estudio se justifica, porque a través de este proyecto se busca dar a conocer la notabilidad de la vivienda social como mecanismos de recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, Por tanto, a la

hora de especular en el desarrollo urbanístico se deben abordar cada uno de los elementos que conforman la ciudad para crear una mejor calidad de vida y tener un centro histórico vivo, así como era en los años 70-80 con las retretas, actividades artísticas culturales en cada espacio público, es una deuda pendiente por esta hermosa tierra que me vio nacer. Por tanto, se hace necesario resignificar la concepción de la vivienda social en quinta como mecanismo de recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo para dar aportes al fortalecimiento de las estructuras del Centro Histórico de Trujillo.

Se planteó como objetivo general: Determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Así mismo, como objetivos específicos: Objetivo 1, Identificar los niveles de la vivienda social en quinta en el Centro Histórico de Trujillo, 2020. Objetivo 2, Identificar los niveles de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Objetivo 3, Determinar si la vivienda social en quinta por su antropometría es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Objetivo 4, Determinar si la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Objetivo 5, Determinar si la vivienda social por los materiales y técnicas constructivas en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Objetivo 6, Determinar si la vivienda social en quinta por los espacios exteriores es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Objetivo 7, Determinar si la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Objetivo 8, Determinar si la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Objetivo 9, Determinar si la

vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Objetivo 10, Determinar si la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Objetivo 11, Determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la valorización del suelo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Objetivo 12, Determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a recuperación de espacios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Objetivo 13, Determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la rehabilitación de edificios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Objetivo 14, Determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la reconstrucción del tejido social para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Objetivo 15, Determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la calidad de vida para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Con la finalidad de precisar el objeto de la investigación de plantearon las siguientes hipótesis: H_G : La vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Mientras que las hipótesis específicas, son: H_1 : La vivienda social en quinta por su antropometría es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. H_2 : La vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. H_3 : La vivienda social en quinta por los materiales y técnicas constructivas es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. H_4 : La vivienda social en quinta por los espacios exteriores es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

H5: La vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. H6: La vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. H7: La vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. H8: La vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. H9: La vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la valorización del suelo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

H10: La vivienda social en quinta es un mecanismo debido a recuperación de espacios para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. H11: La vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la rehabilitación de edificios para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. O12: La vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la reconstrucción del tejido social para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. O13: La vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la calidad de vida para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

II. MARCO TEÓRICO

Entre los antecedentes a nivel nacional se encuentran investigaciones como las de Dammert, (2018). En el artículo; Precariedad urbana, desalojos y vivienda en el centro histórico de Lima. (*Revista INVI*). Propone la discusión de los componentes de accesibilidad residencial en el deteriorado inmueble del centro histórico de Lima, contiendas en cuanto del uso de suelo y desalojo como manera de apropiación de la propiedad. Se concluye simultáneamente que, con la reconversión de la CHL concentrada en la plaza principal, en el comienzo del negocio medio o la restauración de diferentes edificaciones monumentales, hay otro procedimiento que no ha llamado la atención, y sigue deteriorando sigilosamente las circunstancias de vida de los vecinos. Estas predisposiciones no son discordantes, pero fortalecen el paradigma de desintegración urbana en la región central. Aunque las características residenciales de Barrios Altos están desapareciendo gradualmente, los moradores esperan que estas modificaciones no se materialicen.

Takano (2018). En el artículo: Reasentamiento por un megaproyecto de infraestructura en Lima, Perú. Un análisis desde la habitabilidad y las relaciones sociales. (*Revista INVI*). Trata sobre el reasentamiento promovido por la "Línea Amarilla", un proyecto de transporte a gran escala en Lima, Perú. Mostrando que ante lo que se considera un plan de resarcimiento injustificado, los habitantes perjudicados optan por reubicarse en Patio Unión para mantener el estatus de la comunidad vecina sin perder su red de supervivencia económica. No obstante, esto sucedió en consecuencia de la pérdida de habitabilidad, el desglose del núcleo familiar extenso, la erosión de la estructura social y la falta de la vivienda como ente de explotación e inversión. Por lo que se concluye que se debe ampliar la trascendencia de los componentes de reasentamiento y resarcimiento para capturar la complejidad de la residencia como un operante esencial de la familia, de modo que es necesario establecer un vínculo orgánico en cuanto a la compañía, la entidad local, y la coordinación de los pobladores para garantizar el derecho a indemnización, justicia y oportunidad económica.

Calderón (2016). Programas de vivienda social nuevos y mercados de suelo urbano en el Perú. (Revista *EURE*). Trata sobre la implementación del Programa Techo Propio por el gobierno peruano predestinado para las zonas de bajos ingresos. No obstante, la realización de sus propósitos ha tenido dificultades por varios conflictos. Por ejemplo, por un lado, existe un desequilibrio en cuanto a las demandas, por otro lado, el país tiene pocos proyectos de construcciones de uso residencial desplegados y el precio del suelo urbano. Concluyendo que, ahora es tiempo de que el estado peruano pruebe otras elecciones y medite ampliar las áreas de subsidios habitacionales para industrias con desarrollo de menor prioridad para combatir el lucro contra los propietarios hereditarios y hacer que los municipios estén más involucrados en el control y la planificación habitacional y la adquisición de tierras. Las oportunidades incluyen propuestas de gestión del Estado, constructores y colectividades.

Entre las investigaciones encontradas a nivel internacional, destacan las de González (2016). En su tesis: Problemática de vivienda en Venezuela: Un reto a las políticas de gobierno y administración del Estado. (Tesis doctoral). Universidad Complutense de Madrid. Precisa que los problemas de vivienda y hábitat de Venezuela son el resultado de los modelos nacionales que se encuentran, razón por la cual alrededor de la mitad de la población del Estado no tiene viviendas bienestar adecuado. Los aproximadamente 3 millones de viviendas entre las nuevas viviendas (a reconstruir) (alrededor de 1 millón y medio en cada acontecimiento) encarnan una demanda elevada de obras de reconstrucción urbana, que deben realizarse en base al esquema nuevo a ser determinado por el Estado. Entre las políticas sectoriales que cualquier gobierno debe resolver, es el tema de infraestructura y el servicio público, el cual es, y seguramente serán temas clave en el progreso tanto político y socio-económico de todo Gobierno. Se realiza la estructura del estado dentro del territorio, debido a la posibilidad de comunicarse en uno o más centros de poder con el ambiente en el que se ubica la acción.

Pérez (2016). En el artículo; El diseño de la vivienda de interés social, la satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. (*Revista de*

Arquitectura, Bogotá). Propone a través de métodos específicos de tiempo y espacio, diseñar el modelo de relación entre las necesidades del usuario y la satisfacción deseada. Con base en métodos de exploración cualitativa, se valoró la calidad del diseño, incluyendo dos ejemplos hechos en América Latina y 6 temas del desarrollo histórico de la vivienda social en Bogotá desde 2000. La valoración de la residencia social no solo adopta soluciones habitacionales, además de ello, también involucra su vínculo con el contexto circundante y la localidad; a partir de la idea de vivienda social (VIS) flexible, progresiva y productiva, se plantean sugerencias para mejorar la calidad del diseño urbano y arquitectónico, contribuyendo a las discusiones actuales de la intervención de usuarios en cuanto el compromiso social, acompañar los desafíos del país para los desarrolladores inmobiliarios y los gobiernos distritales.

González (2018). En su tesis: *El Centro Histórico como Paisaje Urbano Histórico: El desafío de intervenir*. (Tesis doctoral). Universidades Públicas Sudamericanas. Se encuentra centrado en brindar mecanismo para mediaciones en el paisaje del centro histórico que se encuentren en el marco del urbanismo sostenible. Por esto, este estudio tiene como objetivo el análisis de los distintos métodos de los centros históricos y las tácticas de intervenciones y gestiones empleadas en los centros históricos de las grandes y medianas urbes de América Latina, Italia y España durante 1970-2015. Se concluye que, a pesar del considerable progreso de las mediaciones durante la etapa de estudio, en raras oportunidades lograron resolver los problemas que las originaron, o solucionaron integralmente la complejidad del centro histórico, y en ciertas oportunidades cambiaron la interacción de la región. Consecuentemente, las mediaciones y las gestiones tienen algunas acciones nuevas que intentan contribuir al desarrollo sostenible de los CH, lo cual necesita de un conocimiento profundo para precisas que estas acciones pueden brindar métodos y herramientas que formen parte de una proposición de evaluaciones, intervenciones y gestiones de paisajes urbanos históricos en América Latina.

Pauta (2018). En su tesis: *La vivienda y la renovación urbana en los centros históricos. Un estudio de caso sobre Cuenca (Ecuador)*. (Tesis doctoral).

Universidad de Cuenca. En base a visión de la función de la renta territorial y su impacto en la protección del suelo y el desarrollo urbano, se plantea el problema habitacional en áreas históricas centrales que han sufrido el proceso de renovación urbana, como es el caso de Cuenca-Ecuador. Por tanto, se estudiaron los dos acontecimientos de renovación urbana en el centro histórico de Cuenca llevados a cabo a mediados de 1960 y 1995, estos procesos fueron provocados por la crisis urbana ocurrida a inicios de la mitad de los años 80, lo que significa que se concretó su función sustantiva, comprendiendo el patrimonio arquitectónico residencial y popular. Concluyendo que se enfatiza que el proceso de rehabilitación realizado en beneficio del capital es perjudicial para el espacio histórico porque incrementa el valor de la propiedad privada sobre el terreno y en general hacen razonable la construcción de la vivienda y el patrimonio.

Ortega (2017). En su tesis: La defensa del derecho a la vivienda en movimiento. (Tesis doctoral). Universidad Miguel Hernández. Señala que la barriada es una manifestación de desigualdad en la ordenación urbana y se ha convertido en un área perfecta para que las organizaciones de vecinos actúen. En este caso en particular, se han realizado la mayoría de sus acciones, y por lo general han sido de apoyo social. De manera que, el ámbito geográfico de la comunidad afecta tanto a la distribución interna de la asociación como a la naturaleza de sus requisitos. En el contexto de movilizaciones sociales, ciertos grupos se han concentrado en luchar por la "antiglobalización" y / o "cambiar la globalización". Al mismo tiempo, ciertos promotores y radicales expresaron su simpatía por la frecuente interacción de los pobladores migrantes españoles, comenzaron en 2003 para establecer una red de ciudadanos "participantes", dispuestos a expresar preocupaciones "especiales" sobre la dificultad de obtener una vivienda digna, y condenaron públicamente por las prácticas sociales y ecológicas insostenibles defendidas por el planeamiento urbano.

Salinas (2016). En el artículo: Política de vivienda social y gestión metropolitana en la expansión de la periferia de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. (*Cuadernos Geográficos*). Trata de la expansión de las políticas de

viviendas sociales y las gestiones urbanas en los alrededores de la Ciudad de México, considerando que entre los componentes que inciden en la expansión de la periferia norte y este del área metrópoli de la localidad de México es progreso a gran escala de viviendas sociales. Como conclusiones finales se establece que las transformaciones de las políticas habitacional y la falta de coordinación en las gestiones de las grandes ciudades ha incidido en el esparcimiento de la zona norte y este de la ZMCM, que es el resultado de construcciones a gran escala de viviendas sociales. Las municipalidades aumentan sus demandas económicas imponiendo impuestos a la propiedad, mientras que las organizaciones inmobiliarias deciden dónde construir las casas. Por tanto, son las ofertas de vivienda, no las demandas de los residentes, lo que determina la ubicación de la vivienda fuera de la ZMCM.

La Municipalidad de Trujillo, en su Plan de Manejo y Desarrollo del Centro Histórico de Trujillo (2001), sostiene que la sectorización por grados de intangibilidad del Centro Histórico indicando que, desde la perspectiva de la calidad del edificio, el espacio ovalado que rodea la Avenida España no es un área uniforme. En general, el trazado de la ciudad y su perfil y proporciones de calles constituyen valores importantes, incluyendo edificios monumentales y valiosos espacios públicos. En general, esta es una zona que requiere de atención y necesita ser foco de protección. No sucede igual, con la calidad de las edificaciones incluidas en ciertas zonas. Por tanto, es necesario formular una política de protección específica para aceptar medidas que permitan la erradicación de los barrios marginales y sustituir los barrios marginales por viviendas saludables sin desconocer la calidad espacial y las características estructurales urbanas, e intervenir según sea necesario, según los requisitos de la salud y el entorno urbano que representan la vida moderna.

El "Plan de Desarrollo Metropolitano de Trujillo al 2010" (Plandemetru, págs. 143 a 148) seleccionó una política de protección del patrimonio que separa los tres principales sectores, a medida que la densidad de edificios y monumentos disminuye, lo cual establece el tratamiento diferente de mediación. Teniendo en

cuenta la protección de la arquitectura y el patrimonio urbano y espacios sociales definidos, las intervenciones y los grados intangibles o restrictivos relacionados con los cambios ambientales son diferentes, lo que lleva a la protección general del valor total del centro histórico: Área A: Área de memoria urbana. Área B: Entorno urbano-conmemorativo. Sector C: Áreas de protección y tratamientos especiales

En cada departamento se han reconocido subsectores o regiones, que se atribuyen a la homogeneidad de su espacio, las tipologías de sus principales edificaciones, y su utilidad, coherencia interna e interacción urbana, más o menos todos. La apariencia y sus características se basan en su posibilidad específica de intervención, para determinar diferentes tratamientos, métodos de control, y en algunos casos para realizar actividades y programas determinados. Componen más o menos la unidad característica de la estructura urbana en general perteneciente al plan No. IV-06: El plan de estructura urbana del centro histórico muestra la división de departamentos y subsectores. En el Plan IV-07, se pueden admirar las reliquias históricas compuestas por departamentos y subsectores de estructura urbana.

El departamento "A" del "área de la gran ciudad" pertenece a la zona principal más antigua, que comprende una alta densidad de edificaciones y espacios valiosos y constituye subsectores con un nivel superior de seguridad y limitación en su tratamiento integral. Incluye áreas urbanas monumentales, que varían en su homogeneidad, y poseen una morfología se caracteriza enérgicamente mediante componentes de la arquitectura con un dominio alto, que generan la representación e identidad a cada área determinada. La protección del patrimonio urbano y arquitectónico por parte de este departamento debe ser estricta y completa, incluida la seguridad de los ambientes naturales y culturales. Demanda tratamientos específicos para promover y desarrollar estudios en concreto. Incluye ocho subsectores: A-1, Plaza Mayor, St. Augustine A-2, La Merced, Santa Rosa A-4, San Francisco, Santa Ana-Seminario A-3, Santa Clara A-5, Pizarro, Plazuela El Recre A-6, El Carmen A-7, Belén A-8, Santo Domingo.

Referente a la teoría de centros históricos en el aspecto de la realidad de utilización de éstos, como el agudo proceso de expulsión poblacional y su transformación en zonas mayormente terciarias (bancos, oficinas, comercio, servicios, etc), lo que determina intervalos de intensa y baja intensidad de actividad en distintos horarios. Sobre la noción de deterioro urbano, se trata del procedimiento de degradación del espacio urbano y elementos en el área de integración urbana. (Hayakawa, 2015)

La teoría de la vivienda, se ajusta al concepto de núcleo familiar o de convivencia diseñada para alojar y compensar los requerimientos de dos personas, y espera poder cambiar su constitución integrando a otra persona (descendientes, familiares o invitados), o integrando espacios fructíferos sin obstaculizar las actividades de reproducción propia, dicho en otras palabras, una residencia adecuada para varios colectivos y necesidades (Montaner, 2010).

Además, se ha profundizado un estudio de otro prototipo de identidad. La identidad de lugar implica la subestructura de la identidad de sí mismo de un individuo, que se compone principalmente de la cognición del universo físico en el que habita (Proshansky, Fabian y Kaminoff, 1983). El centro de esta cognición se vincula con el medio natural, diversos autores siguen proponiendo que es el "pasado ambiental" del individuo, este pasado está compuesto por un lugar y sus características, que juegan un papel en la satisfacción de la necesidad tanto biológica, psicológica, social y cultural.

Por su parte la teoría de restauración, introdujo el denominado plan de restauración el cual se propone mantener otros valores además del valor funcional. En la restauración de las obras de arte, se debe discurrir de esta manera. Para definir la restauración arroja dos elementos: es necesario la restauración solamente del material para facilitar que la obra se disfrute en el tiempo, y es necesario encontrar en módulo de la obra de arte definida como componente permisible. Sin embargo, hay más de un tema: en arquitectura, como en pintura, se encuentra un elemento aspectual y una de estructura. De acuerdo a Brandi,

estas pueden participar de manera libre en la estructura, pero la participación en apariencia es mucho más refinada. Esta idea ha sido fuertemente criticada puesto que se considera como una participación muy diferenciada y en ocasiones arbitraria. La restauración debe reintegrar la composición subyacente de la obra artística para poder cerrarla y completarla. De modo que, para el desarrollo del módulo viable de la obra, es necesario componer el residuo, mantener su autenticidad y distinguirlo de los componentes añadidos (Brandi, 2010).

La teoría empresarial de la vivienda, descrita por (Keynes, 2005), indica que los empresarios dedicados a la producción de vivienda deciden sus proyectos en función de sus expectativas, ven a la vivienda como un producto o una oportunidad de inversión, dando importancia al valor de cambio, sin importarles el crecimiento o desarrollo de sus ocupantes, justificando su producción, con el valor de uso.

Teoría del reciclaje arquitectónico, de acuerdo a Martínez (2012), expone que el reciclaje en arquitectura consiste en efectuar un proceso en un edificio para que pueda ser reutilizado, preservado, cambiando su utilidad posterior y comenzado con un ciclo innovador de vida (Navarro, 2016). En cuanto al presente reciclaje en la arquitectura, se propone tener un impacto directo en el uso y no tanto en la formulación; considerando como factores de dicha teoría, la reutilización, mejoramiento, durabilidad, distribución original y transformación de la utilidad propia de la infraestructura. Es a través del reciclaje que se pueden proteger los edificios, impidiendo el derrumbe del edificio por el abandono de la utilidad actual, y es allí, donde el patrimonio cultural construido se relaciona en simbiosis con el nuevo edificio (Moreno y Perilla, 2018), transfigurándola y conectándola con la urbe y sus movimientos, impulsando así su dinamización.

Además, la Teoría del valor de bienes de patrimonio histórico, de acuerdo a Ballart, et. al (1996), refiere que debido a que no existe un estándar para establecer una sistematización de los valores de la propiedad hereditaria, se ha elegido por avalar el valor de uso, formal y simbólico; en ellos acepta envolver y clasificar cada una del posible valor que la población tiende a definir a los elementos históricos. Teoría

de gestión del patrimonio cultural edificado, Hayakawa (2016), plantea que la gestión de la construcción patrimonial cultural debe gestionarse en profundidad de la superación del abandono y áreas deteriorada, potenciando los procedimientos de reconocimiento, seguridad patrimonial y convirtiéndose luego en un componente de progreso, por tanto, proponen algunas técnicas:

Turismo cultural asentado en la impulsar, identificar y explotar el uso del bien cultural construido. Gestión descentralizada, con participación para lograr un esquema de desarrollo sustentable, con el propósito de alcanzar beneficios en el ámbito social, resguardar y preservar el componente hereditario. Los planeamientos patrimoniales los vinculan con la región y accederán a nuevos oficios para la evaluación de los bienes inmuebles. Inversiones de preservación, comprendida como la transformación del financiamiento de la inversión en el mantenimiento de edificaciones, subvenciones, planificación, transversalidad y puesta en valor patrimonial. Para que sea verdaderamente factible dichas particularidades involucran la intervención de la comunidad cada una de las escalas, en desarrollo, en todos los programas de análisis, en cada regulación y convocatoria (Del Espino, 2016).

En cuanto al nivel conceptual de la variable Vivienda social en quinta; de acuerdo al Parlamento Andino (2012) la vivienda social es definida como una resolución habitacional consignada a resguardar la problemática de la falta que hay en las zonas más pobres de la sociedad donde las familias aún se encuentran en circunstancias económicas severas. Se trata de una respuesta habitacional diseñada para resolver el conflicto del déficit en los lugares de mayor vulnerabilidad de la sociedad donde el poder adquisitivo de los hogares es pequeño. Como composición de la colectividad, la vivienda social y la familia mantienen un vínculo ecuánime con ellos, lo que puede reflejarse en lugares privados, de transición y públicos. La vivienda en la sociedad se encuentra principalmente en las ciudades, dado que, en las urbes, la población sin vivienda propia está muy concentrada y el valor económico del suelo es elevado. La naturaleza de la vivienda rural tiene otras particularidades.

En un punto de vista social, la residencia es cualquier espacio verdaderamente ocupado que marca limitaciones físicas e imaginarias, en su materialidad, contiene las acciones y experiencias vividas en dicho espacio. La casa perennemente ha es más que un techo, reacciona a las exigencias, a los tiempos, al clima, de manera, que se desarrolla, es adaptado, y modificado según se van transformando las familias y el contexto social (Ortiz, 1984). El entorno urbanístico de la vivienda es referido al espacio de vida urbano en el que se encuentra y con el que interactúa. Es necesario comprender que estas estructuras de uso residencial son complejas, especialmente cuando se incluyen solamente edificios residenciales, además de ellos, son espacios públicos conectados (calles, avenidas, plazas y jardines del barrio, etc.), así como otras edificaciones y utilidades complementarias o relacionadas; suelo ocupado por servicios municipales (limpieza, bomberos, etc.) (López, 2013).

Por otra parte, de acuerdo a las dimensiones de la vivienda social en quinta; la primera dimensión a tomar en consideración es la antropometría según Nariño, et al., (2016) se trata de una expresión cuantitativa sistemática de un sujeto, con el objetivo de comprender su variación corporal. Por su parte, Arellano et al., (2009) agregaron en cuanto a la antropometría que es la ciencia para determinar y aplicar la antropometría en estados estáticos o en interacción. Dichas acciones dependen de la longitud de los huesos, los músculos y la presentación articular.

Las variantes del cuerpo son estructural y funcional, tamaño estructural, es considerada la cabeza, el torso y las extremidades en una postura de pie o sentada, y en cuanto al tamaño funcional o dinámico es que involucra el movimiento del cuerpo en una acción en concreto (Yáñez, 2009). Dado que las personas suelen estar en movimiento, se ha desarrollado la antropometría funcionales o dinámicas, cuya finalidad es medir las variantes que producen los movimientos relacionados con determinadas acciones. Se considera dinámico o funcional al momento de ser tomada la posición de trabajo que genera el movimiento ligado a determinadas actividades, Por tanto, considera el estudio de las articulaciones y aporta discernimientos en cuanto a las funciones y las

posibilidades de los movimientos, facilitando a su vez evaluar las capacidades de dinámica conjunta (Valero, 2012).

Asimismo, referida a la dimensión diseño arquitectónico: Granja (2011) señala que lo más importante al momento de diseñar una vivienda es la incorporación de elementos que ayuden a aprovechar de los espacios de mejor manera sin dejar de lado los elementos básicos y necesarios como la iluminación, ventilación, asoleamiento y territorio, además los espacios servidores y servidos que requieren soluciones diferentes en cada grupo familiar. Estos factores serán asimilados en la sociedad, marcando pautas en los principios fundamentales interioristas y lineamientos arquitectónicos básicos, relacionando actividades cotidianas de las personas con áreas específicas en la vivienda para brindar la solución integral del ser humano con la edificación en todo su contexto. Para lograr que estos propósitos se concreten cada uno de los componentes físicos de la arquitectura necesitan funcional en grupo. Por lo tanto, la estructura mantiene el volumen en pie, el volumen contiene la función que permite el desarrollo de la casa, que puede satisfacer las necesidades del usuario. De esta manera, la estructura conserva el volumen, el volumen sujeta sus funciones, y su funcionalidad accede a que la residencia se desarrolle y evolucione para cumplir con las exigencias de los individuos.

De la misma manera se puede puntualizar que la arquitectura engloba a todo lo relacionado a los elementos físicos y estructurales de la vivienda siendo el interiorismo una parte esencial para desarrollar y evolucionar cada espacio, adaptándose a las condiciones actuales según el crecimiento, decrecimiento y las necesidades de cada familia, cumpliendo con todos los requisitos para una convivencia atrayente a su hogar y muy funcional por las características culturales, sociales y populares que son acogidas como propias y que optimen el nivel de vida de los individuos. Por lo que se propone un diseño de prototipo de residencial que cuente con flexibilidad y que este acorde a los recursos económicos del núcleo familiar, a medida que los mismos aumenten de tal manera que se modifique y reajuste en base a futuros requerimientos, sin dejar de lado la accesibilidad que es

el pilar de soporte en el nivel de vida de los individuos con discapacidades Grun, 2005).

De acuerdo con (Villegas, 2014) el conocer la normativa tanto técnica como legal hace que en las construcciones se valore mucho cada detalle del grupo objetivo, ya que cada espacio debe ser concebido en base a las necesidades requeridas por cada uno de los individuos que son distintos por su condición física o mental, factores que conllevan a analizar el confort y su relación con las características funcionales, ergonómicas y sociales, brindándoles un mejor estilo de vida.

En cuanto a la dimensión materiales y técnicas constructivas, Paredes (2008) señala al edificar una casa, el material de la fachada y techo no solo deben tener las particularidades de dominar el clima externo, sino que además debe contar con la resistencia de los ataques de terremotos y otros fenómenos naturales, de modo que en este caso se deben utilizar diferentes de ellos para hacer que todos sean capaces de cumplir sus funciones. El material que tienen en cuenta las características bioclimáticas y ecológicas deben abordar las cualidades duales de su origen natural, reutilización, reciclabilidad, además de la adaptabilidad al espacio y los posibles métodos y arquitectura de la localidad. Es necesario comprender las propiedades de los materiales para saber qué materiales usar al construir una casa y comprender la reacción del (material) que estos tienen a ciertos estímulos externos,

La presente conceptualización combina materiales que requieren poca conversión (como piedra natural y madera) con materiales que involucran procesos de fabricación compleja (como vidrio, hormigón y metal). Los atributos se pueden dividir en seis categorías: mecánicos, térmicos, eléctricos, magnéticos, ópticos y químicos, pese a que las dos primeras categorías son las más destacadas para las construcciones. La propiedad del material se debe estudiar precisamente porque representan un pilar de conocimiento de la normativa que rige su empleo en la cimentación (Bustillo, 2005).

Mientras que, la dimensión espacios exteriores, Montaner (2010) afirma que el exterior de la vivienda está constituido por varios elementos que la conforman, son la razón de la proyección arquitectónica, que entiende que cada familia gozará de un agradable espacio al aire libre y un paisaje atractivo, donde podrán efectuar ciertas acciones de habitabilidad y actuar como un aparato de intervención térmica. Este espacio define los límites entre lo interno y lo externo, generando un campo de transición y conexión en cuanto a lo público y lo privado. Generalmente en una residencia, hay áreas colectivas fuera de la casa (ascensores, escaleras, pasillos, terrazas públicas, etc.), y hay áreas semipúblicos y privados dentro de la casa, como, sala, cocina, habitación, comedor y baño. Sin embargo, la residencia no solamente es dividida en lugares públicos y lugares privados, de ahí lo fundamental que es el espacio intermedio, que será el equilibrio entre lo más privado y lo más externo.

De modo que la residencia debe contener tres áreas: área profesional, área no profesional y área complementaria, esta es nuestra variante fundamental, los espacios exteriores. De acuerdo a Muxi (2012) el espacio exterior propio es dividido en 2 tipos, el primero está vinculado con el aspecto profesional de la vestimenta (lavado de ropa sucia, secado, planchado de ropa limpia), y se recomienda estar conectado directamente con la zona de higiene personal. Otros espacios exteriores privados estarán relacionados con áreas no profesionales y les permitirán existir de forma permanente y cumplir con el tamaño mínimo de 1,20 x 2,00 m. Si no se pueden consumir estos requisitos elementales de espacio externo privado, la construcción debe suministrarlos en su comunidad.

Por otra parte, sobre la dimensión equipamiento y servicios; es el conjunto de los equipamientos en relación con las áreas de vivienda con sus distintas densidades, como una base para tener en cuenta para el dimensionamiento de las áreas urbanas y de sus equipamientos respectivos, existentes, a instalar o a ampliar (Rodríguez, 1990). Se puede considerar una aproximación a la definición de equipamiento, que lo define como un espacio de utilidad pública que soporta el

ambiente tanto residencial, como de la economía de la urbe para otorgar bienestar social a la comunidad.

Aguilar (2012), expresa que el equipamiento no es solo un componente físico de un edificio, sino también un elemento urbano, por lo que va más allá de su medio social, según las acciones o servicios concretos a los que pertenezcan, son clasificados de acuerdo a su utilidad que podrían ser sanitaria, educativa, mercado y abastecimiento, cultura, entretenimiento, deportes, administración, seguridad y servicios públicos. De la misma manera es vital que todo el mundo, independientemente del lugar que resida, cuente con accesibilidad, ya que esto responde a un grado de bienestar para poder continuar su desarrollo personal, se identificaron cuatro servicios básicos con los que deben contar las viviendas, el cual se destaca la disposición de agua potable, accesibilidad de servicios de drenaje, servicios de suministro de energía eléctrica y combustible para alimentos domésticos (CONAVI, 2009).

Igualmente, Fuertes (2007) agrega que la dimensión condiciones de habitabilidad; es referirse a una serie de circunstancias tanto física, social, económica y ambiental que acceden al ser humano, un área para sobrevivir, y satisfacer las necesidades de supervivencia de las personas hasta cierto punto. En los contextos físicos, la arquitectura, la tecnología, los factores ambientales y las circunstancias no físicas implican aspectos de índole social permitiendo que las agrupaciones humanas conecten entre sí. La habitabilidad trata de determinar un nivel de calidad superior, entendida como una serie de ambientes físicos y no físicos que aseguran que los seres humanos vivan en ambientes adecuados.

La habitabilidad puede ser medida en base a la falta cualitativa, que se refiere al número de unidades de vivienda que faltan, o puede basarse en la falta de cuantitativa, es decir, la falta de propiedades de la casa. Las expectativas de habitabilidad son variables de un lugar a otro, se modifican y progresan con el tiempo y discrepan según las personas que componen la comunidad. Los requerimientos elementales de los habitantes deben satisfacerse en el entorno de

vida más ideal para promover el desarrollo humano en términos de físicos, del espacio, medio ambiente, cultura y economía social. De manera que, al hacer referencia de habitabilidad se refiere a la satisfacción, que pasará del completo descontento a la completa satisfacción en varios matices (Vaca, 2015).

En referencia a la dimensión costos y financiamiento: Égert y Mihaljek (2007) expresan que el factor principal de la demanda son los precios de edificación, los costos de la tierra y las circunstancias financieras de los bienes raíces. Los costos de construcción envuelven el precio de los materiales para la edificación, los sueldos y honorarios de los trabajadores, así como las licencias y planes, permisos y gastos, el precio del terreno deriva de la localización y el municipio, mientras que las formas para financiar contienen prestaciones que los bancos otorgan a los constructores y el capital de las empresas de construcción. En el Perú existe varias vías de financiamiento para obtener una residencia nueva, entre ellas, pasa por la prestación del banco con una evaluación del solicitante, financiaría de forma hipotecaria en un periodo extendido, Fondo Mivivienda, techo propio, etc. (Valdivia, 2014).

Finalmente, la última de las dimensiones consideradas en la investigación, formalización de la propiedad; Avendaño (1990) agrega está definido en el ordenamiento jurídico peruano en el artículo del Código Civil 923º, la propiedad es el derecho legal que permite el uso, goce, disposición y reclamación de los bienes. Y se debe ejercer bajo la premisa de interés social y enmarcado en el alcance de la Ley. Igualmente, el ente regulador también ha establecido que las propiedades del terreno son extendidas al suelo subterráneo y sobresuelo, incluso en el plano vertical del perímetro somero, e incluso donde sea de utilidad del propietario para ejercer sus derechos.

La conceptualización de la formalización de la propiedad se caracteriza por la efectividad de los activos integrados al predio formalizado, y la efectividad de las entidades especializadas que incentivan e implementan la propiedad, considerándose a parte un paradigma de cualquier gobierno para facilitar la

protección legal en el comercio inmobiliario interno y externo. Esto facilita la investigación, visibilidad y seguimiento de dichos activos para poder diagnosticar los componentes que conforman la economía del país, como para la ejecución de decisiones específicas dentro del marco de las inversiones.

Haciendo referencia las normativas relacionadas, la constitución política del estado peruano, en el título IV Capítulo XIV sobre descentralización; en el artículo 195 inciso 8. Precisa el desarrollo y regulación de acciones y asistencias en el ámbito educativo, salud, saneamiento, medio ambiente, vivienda, sostenibilidad de los recursos naturales, tránsito, transporte masivo, circulación, turismo, arqueología y protección de monumentos históricos, cultura, entretenimiento y deportes se realizará de conformidad con la ley (Constitución Política del Perú, 1993). Ley de Orgánica Municipal, Ley N 27972, Capítulo II, Atribuciones y Funciones Específicas; Artículo 79 2.2. -Diseñar e incentivar la implementación de 59 planes locales de vivienda para los núcleos familiares de escasos ingresos.

En otro contexto, en vinculación al concepto de la recuperación del uso residencial del centro Histórico; para Rugiero (2000) el uso residencial se trata de aquellas construcciones o lugares predestinados a un hogar. El empleo que se le ha dado a nivel mundial entiende a continuación la utilidad más empleada, entre ellas la edificación de hogar unifamiliar, el cual comprende la localización de vivienda independiente, en una construcción lejana o en grupo de manera horizontal a otra vivienda o diferente utilidad, además de una accesibilidad de privilegio único. Edificio de un hogar plurifamiliar, este comprende la localización de la construcción por una gran variedad de hogares con accesibilidad y componentes en común. Por otra parte, la vivienda exterior, es entendida cuando la mayoría de sus espacios para habitar poseen huecos que son definidos como espacios abiertos o patios, y por lo menos 2 de sus zonas para habitar apertura huecos destinados a la calle o al espacio público, o en su defecto área privada que se dirige al espacio público, o cuente con el cumplimiento de los ambientes mínimos para ser considerados patio abierto o fachada.

Por su parte, Agüero (2011) señala que el uso del territorio que más predomina es la residencial en las municipalidades; el diseño de la residencia demanda analizar la susceptibilidad para afectar la economía del edificio, los ambientes del lugar y una mejor comprensión de las formas de vida de los usuarios. Asimismo, para que tenga un impacto en la planificación y el bosquejo de la residencia, es necesario tener una valoración personal de todo el módulo habitacional. Para Alfaro (2006) en los módulos individuales de familias residenciales necesitan estructuras independientes. De modo, todos los módulos de la vivienda puedan ser utilizados individualmente, además se puede adoptar un diseño convencional o un diseño colectivo. En estas modificaciones, un solo modulo se encuentra rodeado por un jardín apartado para utilizad exclusiva para los usuarios, sin embargo, el lote podría ser más reducido que el área generalmente especificada en las particiones de tipo convencional, y el recorrido a los parámetros de la terraza suele ser la más pequeña.

La residencia urbana es el que está compuesto por 3 o más componentes unidas una al lado de la otra, la vivienda urbana, un prototipo de residencia urbana usual, se ha convertido en un mecanismo popular del mercado inmobiliario suburbano, los módulos individuales, cuenta con una apertura de calidad, y se encuentran separadas por muros común. La propiedad en al menos dos lados por lo general se reserva exclusivamente para el residente. Asimismo, señala que la residencia urbana proporciona flexible en estilos y diseños con variantes de diseño, incluyendo garajes completos o independientes y proporciona una

Las relaciones interiores/exteriores generalmente se enfocan en los patios traseros, aunque ellos pueden orientar a los patios delanteros pequeños en unidades con garajes delanteros aislados. La privacidad del patio exterior puede reforzarse o jardines, cercas o paredes para la privacidad. El ancho del lote puede variar dependiendo del carácter deseado de la unidad (Araujo, 2017).

En ese mismo contexto, en las dimensiones referidas a la variable recuperación del uso residencial del centro Histórico, se encuentran la dimensión valoración del

suelo, Renard (2000) expresa que, por un lado, las ganancias de capital o la valorización de la tierra pueden verse como un indicador del éxito en la economía y el atractivo de la ciudad (idealmente), no obstante, pueden verse como un sesgo en oposición de las inversiones de producción. La Conferencia Nacional de Obispos (1982) estuvo de acuerdo con la última opinión, en lo que respecta a la problemática del suelo urbano en Brasil, el fenómeno de la apreciación (o devaluación) del suelo es complejo y es causado por una mezcla de diferentes componentes, que a la escala micro, contiene principalmente cambios ambientales y variantes como la ubicación de las acciones de la economía y modificaciones en las regulaciones en el uso del suelo urbano y escenarios de construcción, presiones demográficas y variables en el entorno social o la constitución de los habitantes, viviendas de reasentamiento, mejor acceso y mayor disposición de equipos y servicios en la región local.

Vale destacar que el procedimiento de valoración del suelo urbano es reconocido como un estudio estratégico para afrontar los retos de la reestructuración del financiamiento urbanístico. En cuanto a ello, se ha enfatizado que los conflictos urbanos son derivaciones de planes de desarrollo urbano que no complementan adecuadamente los diferentes sistemas que afectan el valor de la tierra: sistemas de impuestos sobre la propiedad y la tierra, regulaciones de uso de la tierra y la provisión de infraestructura y servicios (Pfeiffer y Krakau, 1999). Seguidamente, se encuentra la segunda dimensión recuperación de espacios, el ambiente natural de los centros históricos no se limita al tejido físico, además de ello, también se encuentra relacionada con el valor social de los pobladores que viven allí y necesitan ser atendidos.

En este contexto, las mediaciones en los centros históricos tienen su gran complejidad y, por tanto, necesitan de un impulso en general y multidisciplinar para mantenerla y adaptarla a las necesidades de utilidad contemporánea (Hardoy, 1981). A la hora de optar qué espacios públicos restaurar, las municipalidades deben tener en cuenta diferentes juicios, y no solamente la posición visual de la estructura, sino también para valorar el peligro, y el progreso de deterioro que el

espacio posee para que se desarrollen acciones precisas a las necesidades del público y de los diferentes sectores referentes al acceso de estas habitaciones. No obstante, en el ámbito práctico, no todas las municipalidades intentan recuperar espacio mediante esta guía. Algunos de ellos, solo se preocupan que se encuentren operantes, y precisos por lo que solamente se disponen al adorno y reparación de su fachada. Asimismo, se encuentra varios que son enfocados en determinar la habilitación de nuevos espacios públicos en una localidad de intentar restaurar espacios abandonado y en deterioro, fomentando así costos innecesarios en el presupuesto comunitario y arriesgando espacios nuevos enfrenten la misma suerte que los que están en abandono (Urrutia, 2014).

El desarrollo de restauración del espacio no cuenta con sostenibilidad si estos no son planificados y ejecutados con la intervención inmediata de los individuos y si la población no está lo suficientemente informada sobre su adecuada utilidad. A su vez, el desarrollo de restauración de estos espacios públicos, desacreditados, y definidos como riesgosos, deben enfocarse en la armonía del barrio, mediante las acciones que tengan como objetivo eliminar el miedo y los prejuicios que los rodean. No basta con realizar operaciones conjuntas con la ayuda de la policía para deshacerse de las personas que realizan actividades no deseadas. En la actualidad las acciones culturales o cívicas organizadas por los municipios y dispuestas sobre los espacios en proceso de restauración están recibiendo gran atención. Debido a esto, programas como festivales de música, competencias deportivas o teatrales al espacio abierto incentivan a la población circundante a convertir los espacios públicos en suyos y apropiarse de los mismos (Urrutia, 2014).

Igualmente, la dimensión rehabilitación de edificios; Cervero (2014) señala que es la intervención que se realiza ante edificaciones o zonas para su recuperación todo esto a través de intervenciones de medidas, reparaciones, reposiciones o ampliaciones de alguno de dichos componentes de la construcción, asimismo, alguno de sus elementos esenciales y abiertos de las zonas, con el propósito de disponer de una condición habitable. Se trata de unos métodos estratégicos de

gestiones urbanísticas para reevaluar la existencia de una urbe mediante varias mediaciones consignadas para valorar su potencialidad tanto social, económica y funcional con el propósito de optimizar el nivel de vida de los pobladores que residen allí.

Por lo que esto, requiere la optimización del contexto físico del parque edificado mediante su renovación y recuperación, así como de la instalación de equipamientos, infraestructuras, áreas públicas y preservando de esta manera la conservación de la identidad y las particularidades de la zona de región apreciada. En cuanto a la política de intervenciones de renovación y recuperación se encuentran centralizadas en preservación de un área no solamente por valor intrínseco, además de ello, por su potencial progreso en la economía enmarcada de un plan de recuperación general de las variantes tanto sociales y funcionalidades. Las políticas de rehabilitación, a parte de encontrarse en relación con la seguridad patrimonial del arte histórico, se encuentra también vinculada con el progreso, dado que el bien patrimonial de la historia compone un provecho en la economía (Aparicio, 2004).

Asimismo, sobre la dimensión reconstrucción del tejido social Tellez (2010) y Villa e Insuasty (2016) manifiestan que la cimentación de la estructura social comienza con la reconstrucción agrupada, en la cual las personas restablecen la confianza a través del apoyo mutuo y la unidad para empoderar a las mismas, esto hace posible la compensación individual y va más allá del concepto colectivo, tener una conversación en torno al conocimiento experimentado por el sujeto. Esta estructura se entrelaza en la producción de ambientes de intervención política y social y la cimentación de símbolos, lo que en cuanto al significado del problema como comunidad conduce al surgimiento de contextos de mediación.

Bajo este escenario, se han constituido diferentes organizaciones para promover redes que pueden ir más allá de la formación de una red social en el territorio. El marco de acciones de la comunidad en la cimentación de ciudadanía accede a conocer a fondo lo que significa que los componentes de las organizaciones o

movimientos sociales para la intervención y movilizaciones de la ciudadanía. De manera que las acciones colectivas de las organizaciones sociales consideren los valores de unidad, confianza y colaboración. Tales valores promueven el fortalecimiento de la identidad grupal, lo que conduce a ambientes de participación desde la construcción de la conciencia colectiva (Delgado, 2007).

Finalmente, en cuanto a la dimensión calidad de vida González, et al., (2011), manifiesta que, en este contexto, se estima que el ambiente en la ciudad en la que reside el sujeto tendrá un gran impacto en su nivel de vida, sumado a ello, la mayoría de los servicios e infraestructura, serán responsabilidad de estas entidades locales, el cual posee también un impacto importante en el bienestar de los residentes. Asimismo, Clayton et al. (2011) argumentaron que actuar a escala local es primordial para disminuir las desigualdades en el ámbito social que tanto perjudican el nivel de vida de la población.

La conducta de la producción, disposición y accesibilidad de manera satisfactoria es evaluada en concepciones de indicador, esto es basado en que se encuentra un vínculo imperfecto en cuanto a dos dimensiones, según el criterio de Chacón (2004) la objetiva, basada en los distintos componentes de desarrollo integral de una comunidad o ciudad, una afirmación totalmente imparcial, no tocada por experiencias anteriores o gustos de los ciudadanos; la subjetiva, que no es más que la percepción que tiene el ciudadano de su calidad de vida, que surge de la importancia de reconocer y valorar de forma directa la apreciación y tipologías del individuo vinculado a su calidad de vida.

III.METODOLOGÍA

3.1.Tipo y diseño de investigación

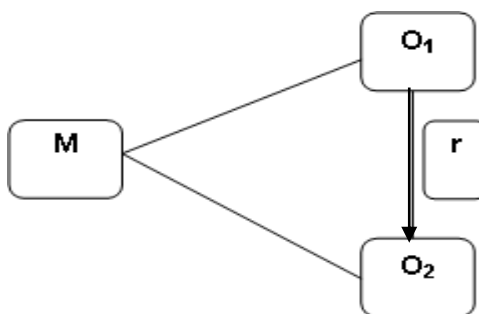
Tipo de investigación

La investigación es aplicada; intenta generar conocimiento con aplicación recta a la problemática social en relación a los habitantes de la quinta; se basa principalmente en los resultados de una indagación básica en cuanto al procedimiento de vinculación de la teoría y el producto (Marín, 2008).

Diseño de investigación

El diseño de la investigación es transeccional correlacional causal; están destinada a la descripción de la relación entre dos o más variables en un tiempo dado. Son descriptivas, pero no solamente de una sola variable, sino una descripción de su relación, ya sean netamente relacionadas o causales. En estos diseños lo que se debe medir es la relación entre las variables en un momento dado.

La representación del diseño de investigación es el siguiente:



Dónde:

M : Muestra (arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo).

O1 : Observación de la variable independiente- Vivienda social en quinta

O2 : Observación de la variable dependiente – Recuperación del uso residencial del Centro Histórico

r : Relación de causalidad de las variables

3.2. Variables y operacionalización

Definición conceptual

Variable independiente: Vivienda social en quinta

La vivienda es comprendida como un sistema global en el que las partes se encuentran integradas por la propiedad, infraestructura, servicios básicos y equipamiento social en un determinado contexto. La vivienda social representa mucho más que un techo bajo el cual puede protegerse. También significa tener un lugar privado, espacio adecuado, accesibilidad física, seguridad adecuada, seguridad de almacenamiento, estabilidad y durabilidad estructural, iluminación, calefacción y ventilación adecuadas e infraestructura básica adecuada que incluye agua, saneamiento y eliminación de desechos, factores ambientales y de salud adecuados relacionados con la calidad y ubicación adecuada con acceso a mano de obra y servicios básicos a precios razonables (Toledo, 2013).

Variable dependiente: Recuperación del uso residencial del Centro Histórico

Rugiero (2000) precisa que el uso residencial es referido a los edificios o parte de los mismos consignados para una vivienda. El estudio del comportamiento residencial se refiere a la valoración de cómo los individuos buscan satisfacer sus necesidades residenciales mediante la adopción de determinadas formas de vida (modos de vida, características físicas de la casa, ubicación y entorno residencial) que se refieren a la unidad de vivienda básica. Además de su connotación física o material, la casa adquiere así un sentido vital en la medida en que representa el espacio principal mediante el cual el ser humano busca refugio o alojamiento para resolver sus necesidades residenciales más básicas, como es la protección del hogar del frío o mal tiempo (Almudena, 2013).

Definición operacional

Variable independiente: Vivienda social en quinta

Esta variable se operacionalizó a través de 8 dimensiones: antropometría, diseño arquitectónico, materiales y técnicas constructivas, espacios exteriores, equipamiento y servicios, condiciones de habitabilidad, costos y financiamiento y formalización de la propiedad; lo que permitió determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Para su medición se aplicó un cuestionario compuesto por 37 ítems.

Indicadores: 37 indicadores

Escala de medición: intervalo - Likert

Variable dependiente: Recuperación del uso residencial del Centro Histórico

Esta variable se operacionalizó a través de 5 dimensiones: valorización del suelo, recuperación de espacios, rehabilitación de edificios, reconstrucción del tejido social y calidad de vida; lo que permitió determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Para su medición se aplicó un cuestionario compuesto por 29 ítems.

Indicadores: 29 indicadores

Escala de medición: intervalo - Likert

3.3. Población, muestra y muestreo

Población

La población en la presente investigación está compuesta por los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del

Centro Histórico de Trujillo, 2018. En la tabla que se muestra a continuación, se presenta la distribución de la población de esta investigación:

Tabla 1

Distribución de la población de arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

CONDICIÓN	Sexo		TOTAL
	Hombres	Mujeres	
Arquitectos	279	200	479
Trabajadores municipales	18	12	30
Pobladores	155	167	322
Trabajadores INC	6	6	12
TOTAL	458	385	843

Nota. INEI (2017) /Municipalidad Provincial de Trujillo (2017) / Colegio de Arquitectos de La Libertad/INC (2017).

Criterios de inclusión

- Arquitectos colegiados y habilitados de la ciudad de Trujillo, 2020.
- Trabajadores de la Municipalidad Provincial de Trujillo encargados del Plan de manejo y desarrollo del Centro Histórico de Trujillo, 2020.
- Pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Criterios de exclusión

- Todos los arquitectos, trabajadores municipales, y pobladores de las quintas de los Centros Históricos a nivel nacional, 2020.

Muestra

Por tanto, para establecer la cantidad de la muestra, se empleó la fórmula de muestra de probabilidad aleatoria simple, que es el método más común para obtener muestras. Todos en la población tienen las mismas posibilidades de ser elegidos. Si no se ejecuta este requerimiento, la muestra se considera defectuosa. Para asegurarse de que la muestra aleatoria no tenga defectos, se

debe utilizar una tabla de números aleatorios para formar su muestra. La fórmula aplicable es la siguiente:

$$n_0 = \frac{Z^2 N \cdot p \cdot q}{(N - 1)E^2 + Z^2 \cdot p \cdot q}$$

Dónde:

n_0 = Tamaño de la muestra inicial

N = Población = 843

Z = Nivel de confianza (Dist. Normal = 1.96

E = Error permitido ($\alpha = 5\%$) = 0.07

p = Probabilidad de éxito = 0.5

q = Probabilidad de fracaso = 0.5

Remplazando valores:

$$n_0 = \frac{(843)(1.96)^2(0.5)(0.5)}{(843 - 1)(0.07)^2 + (1.96)^2(0.5)(0.5)}$$

$$n_0 = 160$$

Después de realizar el cálculo estadístico, la muestra queda conformada por un total de 160 personas entre arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, durante el año 2020; la distribución de la misma se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 2

Distribución de la muestra de arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

CONDICIÓN	Sexo		TOTAL
	Hombres	Mujeres	
Arquitectos	12	13	25
Trabajadores municipales	6	4	10
Pobladores	50	70	120
Trabajadores INC	3	2	5
TOTAL	71	89	160

Nota. INEI (2017) /Municipalidad Provincial de Trujillo (2017) / Colegio de Arquitectos de La Libertad/INC (2017).

Muestreo

Para establecer el tamaño de la muestra se empleó una fórmula de muestreo probabilístico aleatorio de muestra aleatoria simple. Este es el nombre del proceso de selección de muestras con dos atributos básicos: todos los individuos de la población tienen la misma probabilidad de ser seleccionados; todas las muestras del mismo tamaño tienen la misma posibilidad (Hernández, 1994).

Unidad de análisis

– Arquitecto, trabajador municipal, trabajador del INC y poblador de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Técnicas

En esta investigación, por su enfoque y diseño se usará la siguiente técnica:

La encuesta: La encuesta se aplicó a la muestra seleccionada, la misma que se compone de arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo; para ello se emplearon dos cuestionarios debidamente validados.

Instrumentos

De acuerdo con la técnica antes seleccionada, el instrumento que se usó es el que a continuación se detalla:

El cuestionario: mediante este se pudo recoger información de las variables de estudio tanto independiente como dependiente y también de sus dimensiones.

El cuestionario referido a la variable independiente: Vivienda social en quinta; está compuesta por 8 dimensiones: antropometría, diseño arquitectónico, materiales y técnicas constructivas, espacios exteriores, equipamiento y servicios, condiciones de habitabilidad, costos y financiamiento y formalización de la propiedad; con un total de 37 ítems.

El cuestionario referido a la variable dependiente: Recuperación del uso residencial del Centro Histórico; está compuesta por 6 dimensiones: valorización del suelo, recuperación de espacios, rehabilitación de edificios, puesta en valor del espacio, reconstrucción del tejido social y calidad de vida; con un total de 29 ítems.

Validación y confiabilidad del instrumento

La confiabilidad y la validez son cualidades fundamentales que necesitan presentarse en cada uno de los instrumentos científicos para la recolección de datos. Según Pérez (1998), si el (los) instrumento (s) cumplen estos requisitos, tendrá alguna seguridad de los resultados conseguidos en un determinado estudio, de modo que las conclusiones pueden ser verídicas y merecen una confianza superior.

La validez de los instrumentos

Durante este estudio, la validez fue determinada por el juicio de 5 expertos, esto se hizo durante la etapa de investigación donde es necesaria la aplicación de los instrumentos para asegurar su cumplimiento. El juicio de expertos, es fundamental desde el punto de vista metodológico, dado que es posible disminuir el margen de error, tanto de forma como de contenido y asegurar la adecuación del instrumento.

Validación de contenido

Es referido al nivel que un instrumento demuestra el control en concreto del implícito de lo que se va a medir, intentando de establecer en qué medida los elementos o reactivos de un instrumento son específicos del universo de contenido de las particularidades o rango a medir, de modo que da una respuesta a la pregunta de qué tan significativa es la conducta seleccionada como universo poblacional que está tratando de personificar. Cada uno de los expertos se le entregó una matriz de validación, donde se acopió los datos según con los criterios de valoración del contenido de todos los ítems, según: redacción,

relevancia, consistencia o congruencia, adecuación y comprensión. Después del reconocimiento de expertos, se evaluó lo siguiente:

- Los ítems que obtuvieron un 100% de coincidencia favorable por los expertos, fueron incluidos en el cuestionario.
- Los ítems que obtuvieron un 100% de coincidencia desfavorable por los expertos, fueron excluidos del cuestionario.
- Los ítems donde existió acuerdo parcial entre los expertos se revisaron, reformularon y nuevamente se validaron.

Validación de constructo

Se utiliza una variedad de metodología para evaluar la validez del constructo. Entre los métodos más comunes son:

Análisis factorial del test; el análisis factorial accede a organizar la información y proporcionar la interpretación de las correlaciones. Se estima un elemento explicativo de la construcción con alta saturación de la prueba; y pruebas que miden talentos similares y con saturación inferior de las pruebas que miden distintos talentos. Frecuentemente se refiere de la estructura factorial de una experimentación como validez estructural o capacidad factorial. Para demostrar la validez del instrumento, es necesario cumplir con lo siguiente:

- La medida de adecuación KMO debe ser mayor a 0.5
- La prueba de esfericidad de Bartlett en su grado de significancia debe ser menor a 0.05
- La comunalidad debe ser mayor a 0.4

Para el instrumento aplicado para medir vivienda social en quinta se logró un valor de 0.763 en la prueba de Bartlett, donde indica que los ítems se encuentran correlacionados positiva y significativamente $p=0.000<0.01$.

Para el instrumento para medir la recuperación del uso residencial del Centro Histórico se logró un valor de 0.776 en la prueba de Bartlett, donde indica que los ítems se encuentran correlacionados positiva y significativamente $p=0.001<0.05$.

Confiabilidad de los instrumentos de recolección de datos

Los instrumentos del presente estudio se sometieron a una prueba piloto observacional, para lo cual se eligieron como muestra los datos recolectados de 20 personas en cuanto a los individuos elegidos como integración de la muestra de estudio y se fue determinada mediante el Coeficiente Alfa de Cronbach, que a su vez calculó el empleo del software estadístico para Ciencias Sociales (SPSS V25).

Para el cuestionario para medir la vivienda social en quinta se tiene un Alfa de Cronbach de 0.826 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión antropometría se tiene un Alfa de Cronbach de 0.764 correspondiente al nivel muy aceptable; en la dimensión diseño arquitectónico se tiene un Alfa de Cronbach de 0.821 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión materiales y técnicas constructivas se tiene un Alfa de Cronbach de 0.766 correspondiente al nivel muy aceptable; en la dimensión espacios exteriores se tiene un Alfa de Cronbach de 0.762 correspondiente al nivel muy aceptable; en la dimensión equipamiento y servicios se tiene un Alfa de Cronbach de 0.824 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión condiciones de habitabilidad se tiene un Alfa de Cronbach de 0.979 correspondiente al nivel excelente; en la dimensión costos y financiamiento se tiene un Alfa de Cronbach de 0.847 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión formalización de la propiedad se tiene un Alfa de Cronbach de 0.852 correspondiente al nivel bueno.

Para el cuestionario para medir la recuperación del uso residencial del centro histórico se tiene un Alfa de Cronbach de 0.770 correspondiente al nivel muy aceptable; en la dimensión valorización del suelo se tiene un Alfa de Cronbach de 0.712 correspondiente al nivel muy aceptable; en la dimensión recuperación de espacios se tiene un Alfa de Cronbach de 0.805 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión rehabilitación de edificios se tiene un Alfa de Cronbach de 0.797 correspondiente al nivel muy aceptable; en la dimensión reconstrucción del tejido social se tiene un Alfa de Cronbach de 0.769 correspondiente al nivel

muy aceptable; en la dimensión calidad de vida se tiene un Alfa de Cronbach de 0.770 correspondiente al nivel muy aceptable.

3.5. Procedimientos

Para la realización de esta investigación se desarrollaron las siguientes actividades:

- Conocimiento y caracterización de la realidad problemática respecto de la vivienda social en quinta como mecanismo de recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.
- Sistematización de información secundaria para conocer de consulta y de referencia para obtener los antecedentes, teorías y enfoques conceptuales del tema investigado.
- Diseño de la metodología empleada; precisando la población, muestra, muestreo, técnicas e instrumentos para la recolección, así como su validez y confiabilidad.
- Aplicación y validación de los instrumentos de recolección a la muestra elegida teniendo en consideración los aspectos éticos pertinentes.
- Elaboración de la base de datos de ambas variables y de sus dimensiones.
- Procesamiento de los datos mediante tablas estadísticas usando para ello el software de estadística para ciencias sociales (SPSS V25).

3.6. Método de análisis de datos

- Estadística descriptiva

- Matriz de base de datos que contiene el contenido obtenido del cuestionario sobre las variables y dimensiones analizadas.
- Construcción de las tablas de distribución de frecuencia de variables y dimensiones
- Elaboración de figuras estadísticas.
- Se utilizó el coeficiente de correlación de Spearman y la regresión lineal para contrastar las hipótesis de investigación.

- Estadística inferencial

- Para la contrastación de las hipótesis de investigación tanto general como específica, se utilizó el software de estadística para ciencias sociales (SPSS V25) y la prueba no paramétrica correlación de Spearman para contrastar sus hipótesis
- Se utilizó la prueba de Kolmogorov-Smirnov con un nivel significativo del 5%, para el análisis de la normalidad de la distribución muestral con variables y dimensiones.

3.7. Aspectos éticos

Debido a su rigor científico en este estudio, se consideraron los aspectos éticos a continuación:

Confidencialidad: se resguardó la identificación de quienes participaron en la encuesta como informantes. La confidencialidad implica el anonimato en relación con la identidad de las personas que participan en el estudio y la confidencialidad de la información que divulgan.

- Credibilidad o valor de la verdad: El resultado final del estudio se encuentra estrechamente relacionado con el fenómeno observado, por lo que el investigador evitó hacer conjeturas a priori en cuanto la realidad abordada.

- Transferencia o aplicabilidad: El resultado final del estudio pueden reproducirse o transmitirse sin ningún problema a otros ambientes o latitudes.

- Consentimiento informado: Esta comenzó informando a los partícipes potenciales sobre los detalles del estudio que el entrevistador presentó en la ficha técnica. El investigador tiene el deber ético de avalar la capacidad del sujeto para dar su consentimiento. En este estudio, arquitectos, trabajadores urbanos, trabajadores del INC y residentes de las propiedades del centro histórico de Trujillo solicitaron permiso para realizar el estudio y se ofrecieron como voluntarios para participar.

- Respeto a los derechos del sujeto: Cada participante recibió el trato apropiado y se respetaron sus derechos en todo el proceso del estudio, incluso si decidieron suspender su intervención por algún motivo.

- Gestión de riesgos: Se minimizan los riesgos para cada uno de los participantes del estudio. El investigador consumó con todas los compromisos y deberes adquiridos con los informantes controlando apropiadamente la información recolectada.

IV. RESULTADOS

El Centro Histórico de Trujillo tiene gran trascendencia conmemorativa, valor histórico y valor comercial, entre los cuales el 50% (aproximadamente) de las construcciones antiguas son de materiales de adobe, y su estructura y / o techo no están reforzados, lo que aumenta la fragilidad del edificio y la población que vive allí. Atacar esta situación es parte fundamental para resolver el problema de hacinamiento que da pie a la informalidad e inseguridad no solo dentro de las viviendas sino también en el entorno más inmediato como calles, quintas y plazas. Situación que además perjudica el desarrollo tanto económico y social puesto que dificulta en gran medida el ordenamiento urbano y aleja al turismo, así como las posibilidades de inversión.

Los resultados del presente estudio se desprenden del empleo de dos cuestionarios preparados para cada una de las variables, los mismos que fueron aplicados a la muestra seleccionada conformada por arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo; para su tabulación y procesamiento se usó Excel (tablas de frecuencia) y el programa estadístico SPSS V25 (Pruebas de normalidad y pruebas no paramétricas- Coeficiente de correlación de Spearman).

4.1. Descripción de resultados

Tabla 3

Niveles de la vivienda social en quinta en el Centro Histórico de Trujillo, 2020

NIVELES	Vivienda social en quinta	
	P	%
Inadecuada	0	0.00
Poco adecuada	34	21.25
Regularmente adecuada	76	47.50
Adecuada	50	31.25
Muy adecuada	0	0.00
TOTAL	160	100

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta

En la tabla 3 se aprecia que el 47.50% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran un nivel regularmente adecuado de la vivienda social en quinta, en tanto que el 31.25% consideran un nivel adecuado, el 21.25% un nivel poco adecuado. En consecuencia, se identifica que la vivienda social en quinta en el Centro Histórico de Trujillo tiene un nivel regularmente adecuado.

Tabla 4

Niveles de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

NIVELES	Recuperación del uso residencial del centro histórico	
	P	%
Muy baja	0	0.00
Baja	30	18.75
Media	80	50.00
Alta	47	29.38
Muy alta	3	1.88
TOTAL	160	100

Nota. Base de datos de la recuperación del uso residencial

En la tabla 4 se aprecia que el 50.0% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran un nivel medio de la recuperación del uso residencial, en tanto que el 29.38% consideran un nivel alto, el 18.75% un nivel bajo y el 1.88% un nivel muy alto. En consecuencia, se identifica que la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo tiene un nivel preferentemente medio.

Tabla 5

Niveles de las dimensiones de la vivienda social en quinta en el Centro Histórico de Trujillo, 2020

NIVELES	Antropometría		Diseño arquitectónico		Materiales y técnicas constructivas		Espacios exteriores		Equipamiento y servicios		Condiciones de habitabilidad		Costos y financiamiento		Formalización de la propiedad	
	f	%	f	%	f	%	f	%	f	%	f	%	f	%	f	%
Inadecuada	4	2.50	4	2.50	5	3.13	10	6.25	0	0.00	0	0.00	4	2.50	0	0.00
Poco adecuada	28	17.50	27	16.88	32	20.00	35	21.88	29	18.13	25	15.63	35	21.88	32	20.00
Regularmente adecuada	84	52.50	76	47.50	67	41.88	66	41.25	68	42.50	70	43.75	69	43.13	74	46.25
Adecuada	39	24.38	53	33.13	56	35.00	46	28.75	56	35.00	53	33.13	52	32.50	51	31.88
Muy adecuada	5	3.13	0	0.00	0	0.00	3	1.88	7	4.38	12	7.50	0	0.00	3	1.88
TOTAL	160	100	160	100	160	100	160	100	160	100	160	100	160	100	160	100

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta

En la tabla 5 de las dimensiones de la variable vivienda social en quinta se aprecia que el nivel predominante es el nivel regularmente adecuado, en los siguientes porcentajes: antropometría con 52.50%, diseño arquitectónico con 47.50%, materiales y técnicas constructivas con 41.88%, espacios exteriores con 41.25%, equipamiento y servicios con 42.50%, condiciones de habitabilidad con 43.75%, costos y financiamiento con 43.13% y la formalización de la propiedad con 46.25%.

Tabla 6

Niveles de las dimensiones de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

NIVELES	Valorización del suelo		Recuperación de espacios		Rehabilitación de edificios		Reconstrucción del tejido social		Calidad de vida	
	f	%	f	%	f	%	f	%	f	%
Muy baja	0	0.00	0	0.00	6	3.75	4	2.50	4	2.5
Baja	37	23.13	35	21.88	31	19.38	31	19.38	33	20.62
Media	71	44.38	76	47.50	77	48.13	80	50.00	77	48.12
Alta	48	30.00	43	26.88	43	26.88	35	21.88	46	28.75
Muy alta	4	2.50%	6	3.75	3	1.88	10	6.25	0	0
TOTAL	160	100	160	100	160	100	160	100	160	100

Nota. Base de datos de la recuperación del uso residencial

En la tabla 6 de las dimensiones de la variable recuperación del uso residencial se aprecia que el nivel predominante es el nivel medio, en los siguientes porcentajes: valorización del suelo con un 44.38%, recuperación de espacios con un 47.50%, rehabilitación de edificios con un 48.13%, reconstrucción del tejido social con un 50.0% y calidad de vida con un 48.12%.

4.2. Resultados ligados a la hipótesis

Tabla 7

Prueba de normalidad de Kolmogorov Smirnov de la Vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Pruebas No Paramétricas	N	Parámetros normales		Máximas diferencias extremas			Estadístico de prueba	Sig. asintótica (bilateral)
		Media	Desviación estándar	Absoluta	Positivo	Negativo		
Vivienda social en quinta	160	77.8994	21.25201	.142	.102	-.142	.142	,000 ^c
Recuperación del uso residencial del centro histórico	160	61.1438	17.81698	.126	.126	-.111	.126	,000 ^c
Antropometría	160	12.6250	4.34481	.142	.101	-.142	.142	,000 ^c
Diseño arquitectónico	160	8.3063	2.46484	.119	.112	-.119	.119	,000 ^c
Materiales y técnicas constructivas	160	10.4750	3.35518	.124	.088	-.124	.124	,000 ^c
Espacios exteriores	160	8.3750	2.82342	.128	.122	-.128	.128	,000 ^c
Equipamiento y servicios	160	6.3188	1.95667	.171	.171	-.124	.171	,000 ^c
Condiciones de habitabilidad	160	6.5625	2.14179	.197	.197	-.116	.197	,000 ^c
Costos y financiamiento	160	12.2875	4.02412	.094	.094	-.091	.094	,001 ^c
Formalización de la propiedad	160	12.7438	4.02234	.117	.117	-.093	.117	,000 ^c
Valorización del suelo	160	14.4563	4.65522	.096	.091	-.096	.096	,001 ^c
Recuperación de espacios	160	12.6813	4.28449	.116	.116	-.112	.116	,000 ^c
Rehabilitación de edificios	160	10.6438	3.43190	.109	.109	-.086	.109	,000 ^c
Reconstrucción del tejido social	160	12.7125	4.21347	.102	.099	-.102	.102	,000 ^c
Calidad de vida	160	10.6500	3.58228	.134	.103	-.134	.134	,000 ^c

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 7 se observa la prueba de normalidad de Kolmogorov Smirnov para muestras que superan los 50 ($n > 50$), observándose que los niveles de significancia de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial son inferiores al 5% ($p < 0.05$) quedando demostrado que presentan un comportamiento no normal, por ello es pertinente el uso de la prueba no paramétrica de correlación de Spearman para comprobar que la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

4.3. Prueba de hipótesis

4.3.1. Hipótesis general

Tabla 8

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

VIVIENDA SOCIAL EN QUINTA		RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL				Total
		Baja	Media	Alta	Muy alta	
Poco adecuada	N	30	4	0	0	34
	%	18,8%	2,5%	0,0%	0,0%	21,3%
Regularmente adecuada	N	0	76	0	0	76
	%	0,0%	47,5%	0,0%	0,0%	47,5%
Adecuada	N	0	0	47	3	50
	%	0,0%	0,0%	29,4%	1,9%	31,3%
Muy adecuada	N	0	0	0	0	0
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total	N	30	80	47	3	160
	%	18,8%	50,0%	29,4%	1,9%	100,0%

Rho de Spearman = 0.976 Sig. P = 0.000<0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 8 se observa que el 47.5% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo

el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.976$ (muy alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 9

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,993 ^a	,986	,986	2,08480

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.986, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 98.6% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.

4.3.2. Hipótesis específicas

Tabla 10

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por su antropometría y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

ANTROPOMETRÍA		RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL					Total
		Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy alta	
Inadecuada	N	0	4	0	0	0	4
	%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	2,5%
Poco adecuada	N	0	24	4	0	0	28
	%	0,0%	15,0%	2,5%	0,0%	0,0%	17,5%
Regularmente adecuada	N	0	2	70	12	0	84
	%	0,0%	1,3%	43,8%	7,5%	0,0%	52,5%
Adecuada	N	0	0	6	30	3	39
	%	0,0%	0,0%	3,8%	18,8%	1,9%	24,4%
Muy adecuada	N	0	0	0	5	0	5
	%	0,0%	0,0%	0,0%	3,1%	0,0%	3,1%
Total	N	0	30	80	47	3	160
	%	0,0%	18,8%	50,0%	29,4%	1,9%	100,0%

Rho de Spearman = 0.855 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 10 se observa que el 43.8% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por su antropometría es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman Rho = 0.855 (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta por su antropometría es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 11

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por su antropometría y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,874 ^a	,764	,762	8,69010

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.764, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 76.4% de la variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por su antropometría.

Tabla 12

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

DISEÑO ARQUITECTÓNICO	RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL					Total	
	Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy alta		
Inadecuada	N	0	0	4	0	0	4
	%	0,0%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	2,5%
Poco adecuada	N	0	23	4	0	0	27
	%	0,0%	14,4%	2,5%	0,0%	0,0%	16,9%
Regularmente adecuada	N	0	7	61	8	0	76
	%	0,0%	4,4%	38,1%	5,0%	0,0%	47,5%
Adecuada	N	0	0	11	39	3	53
	%	0,0%	0,0%	6,9%	24,4%	1,9%	33,1%
Muy adecuada	N	0	0	0	0	0	0
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total	N	0	30	80	47	3	160
	%	0,0%	18,8%	50,0%	29,4%	1,9%	100,0%

Rho de Spearman = 0.795 Sig. P = 0.000<0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 12 se observa que el 38.1% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.795$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 13

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,818 ^a	,669	,667	10,28410

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.669, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 66.9% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico.

Tabla 14

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por los materiales y técnicas constructivas y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

MATERIALES Y TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS	RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL					Total	
	Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy alta		
Inadecuada	N	0	1	4	0	0	5
	%	0,0%	0,6%	2,5%	0,0%	0,0%	3,1%
Poco adecuada	N	0	26	6	0	0	32
	%	0,0%	16,3%	3,8%	0,0%	0,0%	20,0%
Regularmente adecuada	N	0	3	53	11	0	67
	%	0,0%	1,9%	33,1%	6,9%	0,0%	41,9%
Adecuada	N	0	0	17	36	3	56
	%	0,0%	0,0%	10,6%	22,5%	1,9%	35,0%
Muy adecuada	N	0	0	0	0	0	0
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total	N	0	30	80	47	3	160
	%	0,0%	18,8%	50,0%	29,4%	1,9%	100,0%

Rho de Spearman = 0.823 Sig. P = 0.000<0.01

Fuente: Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 14 se observa que el 33.1% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por los materiales y técnicas constructivas es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.823$ (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social por los materiales y técnicas constructivas en quinta es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 15

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por los materiales y técnicas constructivas y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,839 ^a	,703	,701	9,73851

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.703, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 70.3% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por los materiales y técnicas constructivas.

Tabla 16

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por los espacios exteriores y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

ESPACIOS EXTERIORES		RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL					Total
		Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy alta	
Inadecuada	N	0	10	0	0	0	10
	%	0,0%	6,3%	0,0%	0,0%	0,0%	6,3%
Poco adecuada	N	0	20	15	0	0	35
	%	0,0%	12,5%	9,4%	0,0%	0,0%	21,9%
Regularmente adecuada	N	0	0	55	11	0	66
	%	0,0%	0,0%	34,4%	6,9%	0,0%	41,3%
Adecuada	N	0	0	10	29	3	42
	%	0,0%	0,0%	6,3%	18,1%	1,9%	26,3%
Muy adecuada	N	0	0	0	7	0	7
	%	0,0%	0,0%	0,0%	4,4%	0,0%	4,4%
Total	N	0	30	80	47	3	160
	%	0,0%	18,8%	50,0%	29,4%	1,9%	100,0%

Rho de Spearman = 0.840 Sig. P = 0.000<0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 16 se observa que el 34.4% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por los espacios exteriores es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.840$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta por los espacios exteriores es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 17

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por los espacios exteriores y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,844 ^a	,712	,710	9,59439

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.712, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 71.2% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por los espacios exteriores.

Tabla 18

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS		RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL				Total
		Baja	Media	Alta	Muy alta	
Poco adecuada	N	13	16	0	0	29
	%	8,1%	10,0%	0,0%	0,0%	18,1%
Regularmente adecuada	N	17	43	8	0	68
	%	10,6%	26,9%	5,0%	0,0%	42,5%
Adecuada	N	0	21	35	0	56
	%	0,0%	13,1%	21,9%	0,0%	35,0%
Muy adecuada	N	0	0	4	3	7
	%	0,0%	0,0%	2,5%	1,9%	4,4%
Total	N	30	80	47	3	160
	%	18,8%	50,0%	29,4%	1,9%	100,0%

Rho de Spearman = 0.790 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 18 se observa que el 26.9% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman Rho = 0.790 (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p > 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 19

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,781 ^a	,611	,608	11,15217

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.611, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 61.1% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios.

Tabla 20

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

CONDICIONES DE HABITABILIDAD		RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL				Total
		Baja	Media	Alta	Muy alta	
Poco adecuada	N	22	3	0	0	25
	%	13,8%	1,9%	0,0%	0,0%	15,6%
Regularmente adecuada	N	8	55	7	0	70
	%	5,0%	34,4%	4,4%	0,0%	43,8%
Adecuada	N	0	22	28	3	53
	%	0,0%	13,8%	17,5%	1,9%	33,1%
Muy adecuada	N	0	0	12	0	12
	%	0,0%	0,0%	7,5%	0,0%	7,5%
Total	N	30	80	47	3	160
	%	18,8%	50,0%	29,4%	1,9%	100,0%

Rho de Spearman = 0.661 Sig. P = 0.000<0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 20 se observa que el 34.4% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.661$ (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 21

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,731 ^a	,534	,531	12,19714

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.534, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 53.4% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad.

Tabla 22

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

COSTOS Y FINANCIAMIENTO		RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL					Total
		Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy alta	
Inadecuada	N	0	4	0	0	0	4
	%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	2,5%
Poco adecuada	N	0	23	12	0	0	35
	%	0,0%	14,4%	7,5%	0,0%	0,0%	21,9%
Regularmente adecuada	N	0	3	57	9	0	69
	%	0,0%	1,9%	35,6%	5,6%	0,0%	43,1%
Adecuada	N	0	0	11	38	3	52
	%	0,0%	0,0%	6,9%	23,8%	1,9%	32,5%
Muy adecuada	N	0	0	0	0	0	0
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total	N	0	30	80	47	3	160
	%	0,0%	18,8%	50,0%	29,4%	1,9%	100,0%

Rho de Spearman = 0.904 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 22 se observa que el 35.6% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman Rho = 0.904 (muy alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.00$ menor al 1% ($p > 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 23

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,904 ^a	,817	,816	7,64190

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.817, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 81.7% de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento.

Tabla 24

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD		RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL				Total
		Baja	Media	Alta	Muy alta	
Poco adecuada	N	30	2	0	0	32
	%	18,8%	1,3%	0,0%	0,0%	20,0%
Regularmente adecuada	N	0	68	6	0	74
	%	0,0%	42,5%	3,8%	0,0%	46,3%
Adecuada	N	0	10	38	3	51
	%	0,0%	6,3%	23,8%	1,9%	31,9%
Muy adecuada	N	0	0	3	0	3
	%	0,0%	0,0%	1,9%	0,0%	1,9%
Total	N	30	80	47	3	160
	%	18,8%	50,0%	29,4%	1,9%	100,0%

Rho de Spearman = 0.806 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 24 se observa que el 42.5% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.806$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 25

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad y la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,860 ^a	,739	,737	9,13040

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.739, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 73.9% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad.

Tabla 26

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta y la valorización del suelo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

VIVIENDA SOCIAL EN QUINTA		VALORIZACIÓN DEL SUELO				Total
		Baja	Media	Alta	Muy alta	
Poco adecuada	N	27	7	0	0	34
	%	16,9%	4,4%	0,0%	0,0%	21,3%
Regularmente adecuada	N	10	55	11	0	76
	%	6,3%	34,4%	6,9%	0,0%	47,5%
Adecuada	N	0	9	37	4	50
	%	0,0%	5,6%	23,1%	2,5%	31,3%
Muy adecuada	N	0	0	0	0	0
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total	N	37	71	48	4	160
	%	23,1%	44,4%	30,0%	2,5%	100,0%

Rho de Spearman = 0.855 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 26 se observa que el 34.4% de arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta es regularmente adecuada y la valorización del suelo para la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman Rho = 0.855 (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la valorización del suelo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 27

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta y la valorización del suelo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,875 ^a	,765	,764	2,26366

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.765, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 76.5% de variación de la valorización del suelo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.

Tabla 28

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta y la recuperación de espacios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

VIVIENDA SOCIAL EN QUINTA		RECUPERACIÓN DE ESPACIOS				Total
		Baja	Media	Alta	Muy alta	
Poco adecuada	N	24	10	0	0	34
	%	15,0%	6,3%	0,0%	0,0%	21,3%
Regularmente adecuada	N	11	58	7	0	76
	%	6,9%	36,3%	4,4%	0,0%	47,5%
Adecuada	N	0	8	36	6	50
	%	0,0%	5,0%	22,5%	3,8%	31,3%
Muy adecuada	N	0	0	0	0	0
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total	N	35	76	43	6	160
	%	21,9%	47,5%	26,9%	3,8%	100,0%

Rho de Spearman = 0.866 Sig. P = 0.000<0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 28 se observa que el 36.3% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta es regularmente adecuada y la recuperación de espacios para la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.866$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p > 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a recuperación de espacios para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 29

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta y la recuperación de espacios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,888 ^a	,788	,787	1,97896

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.788, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 78.8% de variación de la recuperación de espacios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.

Tabla 30

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta y la rehabilitación de edificios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

VIVIENDA SOCIAL EN QUINTA		REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS					Total
		Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy alta	
Inadecuada	N	0	0	0	0	0	0
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Poco adecuada	N	6	20	8	0	0	34
	%	3,8%	12,5%	5,0%	0,0%	0,0%	21,3%
Regularmente adecuada	N	0	11	59	6	0	76
	%	0,0%	6,9%	36,9%	3,8%	0,0%	47,5%
Adecuada	N	0	0	10	37	3	50
	%	0,0%	0,0%	6,3%	23,1%	1,9%	31,3%
Muy adecuada	N	0	0	0	0	0	0
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total	N	6	31	77	43	3	160
	%	3,8%	19,4%	48,1%	26,9%	1,9%	100,0%

Rho de Spearman = 0.823 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 30 se observa que el 36.9% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta es regularmente adecuada y la rehabilitación de edificios para la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman Rho = 0.823 (alto grado de correlación), con nivel de significancia p = 0.000 menor al 1% (p > 0.01), se comprueba que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la rehabilitación de edificios para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 31

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta y la rehabilitación de edificios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,864 ^a	,747	,745	1,73207

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.747, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 74.7% de variación de la rehabilitación de edificios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.

Tabla 32

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta y la reconstrucción del tejido social para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

VIVIENDA SOCIAL EN QUINTA		RECONSTRUCCIÓN DEL TEJIDO SOCIAL					Total
		Muy baja	Baja	Media	Alta	Muy alta	
Inadecuada	N	0	0	0	0	0	0
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Poco adecuada	N	4	27	3	0	0	34
	%	2,5%	16,9%	1,9%	0,0%	0,0%	21,3%
Regularmente adecuada	N	0	4	66	6	0	76
	%	0,0%	2,5%	41,3%	3,8%	0,0%	47,5%
Adecuada	N	0	0	11	29	10	50
	%	0,0%	0,0%	6,9%	18,1%	6,3%	31,3%
Muy adecuada	N	0	0	0	0	0	0
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total	N	4	31	80	35	10	160
	%	2,5%	19,4%	50,0%	21,9%	6,3%	100,0%

Rho de Spearman = 0.860 Sig. P = 0.000<0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 32 se observa que el 41.3% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta es regularmente adecuada y la reconstrucción del tejido social para la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.860$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p > 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la reconstrucción del tejido social para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 33

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta y la reconstrucción del tejido social para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,873 ^a	,762	,760	2,06222

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.762, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 76.2% de variación de la reconstrucción del tejido social para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.

Tabla 34

Tabla cruzada de la vivienda social en quinta y la calidad de vida para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

VIVIENDA SOCIAL EN QUINTA		CALIDAD DE VIDA				Total
		Muy baja	Baja	Media	Alta	
Inadecuada	N	0	0	0	0	0
	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Poco adecuada	N	4	26	4	0	34
	%	2,5%	16,3%	2,5%	0,0%	21,3%
Regularmente adecuada	N	0	7	61	8	76
	%	0,0%	4,4%	38,1%	5,0%	47,5%
Adecuada	N	0	0	12	38	50
	%	0,0%	0,0%	7,5%	23,8%	31,3%
Total	N	4	33	77	46	160
	%	2,5%	20,6%	48,1%	28,8%	100,0%

Rho de Spearman = 0.864 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

En la tabla 34 se observa que el 38.1% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta es regularmente adecuada y la calidad de vida para la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman Rho = 0.864 (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la calidad de vida para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

Tabla 35

Regresión lineal entre la vivienda social en quinta y la calidad de vida para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,887 ^a	,786	,785	1,66147

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de la vivienda social en quinta y la recuperación del uso residencial

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.786, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 78.6% de variación de la calidad de vida para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.

IV. DISCUSIÓN

Los centros históricos representan espacios de gran valor simbólico y cívico, pues contienen los productos materiales e inmateriales de diversas realidades culturales, económicas, sociales y políticas que han sucedido a lo largo del tiempo. Considerar el centro histórico como el centro de una ciudad es fundamental para preservar su patrimonio histórico, cultural y hereditario. No obstante, teniendo en cuenta las nuevas tendencias en el proceso de desarrollo, urbanización, comunicación y globalización, estas han conducido a cambios estructurales acelerados, colocando en peligro sus actividades comerciales permanentes y protectoras y afectaron profundamente a sus residentes, quienes decidieron renunciar a su actual residencia para mejorar las condiciones de vida en las afueras de la ciudad, lo que resultó en un aparente proceso de reducción de la población y pérdida de uso residencial.

Además, la gestión pública también se ha deteriorado, principalmente por la falta de gestión. En ocasiones las autoridades no prestan atención a adoptar mecanismos y métodos de gestión reales para solucionar el problema habitacional, y al mismo tiempo revertir el proceso de deterioro que afecta de forma directa en la calidad de vida de la población. En este caso, es preciso considerar nuevas perspectivas, métodos, estrategias, etc. para resolver el problema. En primer lugar, se debe restaurar la gestión pública el cual debe basarse en una visión general, democrática y participativa que pueda orientar el proceso de desarrollo en el ámbito material, social, económico, cultural y político, como principal contramedida para resolver diversos conflictos que llevaron a la pérdida de su centro residencial.

Una intervención responsable en la recuperación de estas áreas de importante valor, implica el desarrollo de estrategias que involucren la participación integral de los tres actores responsables del territorio: el estado, la inversión privada y la población; trabajo en conjunto que compromete una toma de decisiones alineadas a criterios comunes, articulados a todos los niveles de desarrollo urbano, desde la planificación nacional hasta la local. La recuperación de una edificación deteriorada

por diferentes estados patológicos, mediante el proceso de rehabilitación se hace indispensable para rescatar el uso original de vivienda. Es importante establecer una utilidad cuando se restaura un edificio, además de recuperar todos los valores históricos y artísticos del mismo. La rehabilitación debe recuperar la integridad, aspecto y habitabilidad, toda rehabilitación de inmuebles en Centros históricos debe contemplar como prioridad mantener el uso residencial como actividad predominante, con el propósito de mejorar la calidad de vida del habitante. Siempre se hace necesario fortalecer una oferta diversificada de viviendas para nuevos residentes, restaurar y mantener un carácter emblemático, y adecuar la morfología teniendo como referencia la escala humana, suprimiendo la barrera espacial que facilite la relación social.

El patrimonio edificado requiere de recursos económicos para ser evaluados, la población que aún vive en el centro histórico no cuenta con medios económicos y técnicos, por lo que enfrenta a fuertes contradicciones. En este sentido, piensan que la población no está interesada en proteger el patrimonio, el cual afectaron dado a cambios físicos, que aceleraron el proceso de decadencia del edificio y demostraron un evidente aislamiento social. Como resultado, este centro histórico de la ciudad ha experimentado cambios importantes y se ha convertido en una ubicación estratégica y una residencia en una zona popular de la ciudad. Las antiguas casas que alguna vez vivieron en familias adineradas ahora se dividen en varias familias relativamente pobres. Está ubicado en el centro de la ciudad, donde el flujo de personas es activo, lo que les permite realizar actividades económicas informales, lo que se refleja en actividades comerciales en la vía pública.

Por lo previamente expresado, y de acuerdo con los resultados estadísticos encontrados en este estudio, se tiene que en la tabla 3 el 47.50% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran un nivel regularmente adecuado de la vivienda social en quinta, en tanto que el 31.25% consideran un nivel adecuado, el 21.25% un nivel poco adecuado. En consecuencia, se identifica que la vivienda social en quinta en el Centro Histórico de Trujillo tiene un nivel regularmente

adecuado. Estos datos pueden ser complementados con lo que señala Takano (2018), quien concluye en su estudio que se debe ampliar la trascendencia de los componentes de reasentamiento y resarcimiento para capturar la complejidad de la residencia como un operante esencial de la familia, de modo que es necesario establecer un vínculo orgánico en cuanto a la compañía, la entidad local, y la coordinación de los pobladores para garantizar el derecho a indemnización, justicia y oportunidad económica.

Así también, en la tabla 4 se aprecia que el 50.0% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran un nivel medio de la recuperación del uso residencial, en tanto que el 29.38% consideran un nivel alto, el 18.75% un nivel bajo y el 1.88% un nivel muy alto. En consecuencia, se identifica que la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo tiene un nivel preferentemente medio. Para Rugiero (2000), se trata de aquellas construcciones o lugares predestinados a un hogar. El empleo que se le ha dado a nivel mundial entiende a continuación la utilidad más empleada, entre ellas la edificación de hogar unifamiliar, el cual comprende la localización de vivienda independiente, en una construcción lejana o en grupo de manera horizontal a otra vivienda o diferente utilidad, además de una accesibilidad de privilegio único. Edificio de un hogar plurifamiliar, este comprende la localización de la construcción por una gran variedad de hogares con accesibilidad y componentes en común. Por otra parte, la vivienda exterior, es entendida cuando la mayoría de sus espacios para habitar poseen huecos que son definidos como espacios abiertos o patios, y por lo menos 2 de sus zonas para habitar apertura huecos destinados a la calle o al espacio público, o en su defecto área privada que se dirige al espacio público, o cuente con el cumplimiento de los ambientes mínimos para ser considerados patio abierto o fachada.

En la tabla 5 de las dimensiones de la variable vivienda social en quinta se aprecia que el nivel predominante es el nivel regularmente adecuado, en los siguientes porcentajes: antropometría con 52.50%, diseño arquitectónico con 47.50%, materiales y técnicas constructivas con 41.88%, espacios exteriores con 41.25%,

equipamiento y servicios con 42.50%, condiciones de habitabilidad con 43.75%, costos y financiamiento con 43.13% y la formalización de la propiedad con 46.25%. En relación a estos resultados cabe añadir lo que señala González (2018), donde concluye que, a pesar del considerable progreso de las mediaciones durante la etapa de estudio, en raras oportunidades lograron resolver los problemas que las originaron, o solucionaron integralmente la complejidad del centro histórico, y en ciertas oportunidades cambiaron la interacción de la región. Consecuentemente, las mediaciones y las gestiones tienen algunas acciones nuevas que intentan contribuir al desarrollo sostenible de los CH, lo cual necesita de un conocimiento profundo para precisar que estas acciones pueden brindar métodos y herramientas que formen parte de una proposición de evaluaciones, intervenciones y gestiones de paisajes urbanos históricos en América Latina.

De igual manera, en la tabla 6 de las dimensiones de la variable recuperación del uso residencial se aprecia que el nivel predominante es el nivel medio, en los siguientes porcentajes: valorización del suelo con un 44.38%, recuperación de espacios con un 47.50%, rehabilitación de edificios con un 48.13%, reconstrucción del tejido social con un 50.0% y calidad de vida con un 48.12%. En relación a estos resultados cabe añadir lo encontrado por Calderón (2016), en su investigación, donde concluye que, ahora es tiempo de que el estado peruano pruebe otras elecciones y medite ampliar las áreas de subsidios habitacionales para industrias con desarrollo de menor prioridad para combatir el lucro contra los propietarios hereditarios y hacer que los municipios estén más involucrados en el control y la planificación habitacional y la adquisición de tierras. Las oportunidades incluyen propuestas de gestión del Estado, constructores y colectividades.

En relación con los resultados de la hipótesis, en la tabla 8 se observa que el 47.5% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.976$ (muy alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$),

se comprueba que la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.986, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 98.6% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta. Los resultados arrojados pueden ser contrastados con las conclusiones de la investigación de Pérez (2016), quien precisa que, la valoración de la residencia social no solo adopta soluciones habitacionales, además de ello, también involucra su vínculo con el contexto circundante y la localidad; a partir de la idea de vivienda social (VIS) flexible, progresiva y productiva, se plantean sugerencias para mejorar la calidad del diseño urbano y arquitectónico, contribuyendo a las discusiones actuales de la intervención de usuarios en cuanto el compromiso social, acompañar los desafíos del país para los desarrolladores inmobiliarios y los gobiernos distritales.

Los resultados antes hallados, también se sostienen en la Teoría de restauración, dicha teoría introdujo el denominado plan de restauración el cual se propone mantener otros valores además del valor funcional. En la restauración de las obras de arte, se debe discurrir de esta manera. Para definir la restauración arroja dos elementos: es necesario la restauración solamente del material para facilitar que la obra se disfrute en el tiempo, y es necesario encontrar en módulo de la obra de arte definida como componente permisible. Sin embargo, hay más de un tema: en arquitectura, como en pintura, se encuentra un elemento aspectual y una de estructura. De acuerdo a Brandi, estas pueden participar de manera libre en la estructura, pero la participación en apariencia es mucho más refinada. Esta idea ha sido fuertemente criticada puesto que se considera como una participación muy diferenciada y en ocasiones arbitraria. La restauración debe reintegrar la composición subyacente de la obra artística para poder cerrarla y completarla. De modo que, para el desarrollo del módulo viable de la obra, es necesario componer el residuo, mantener su autenticidad y distinguirlo de los componentes añadidos (Brandi, 2010).

En la tabla 10 se observa que el 43.8% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por su antropometría es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.855$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta por su antropometría es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.764, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 76.4% de la variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por su antropometría.

En la tabla 12 se observa que el 38.1% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.795$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.669, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 66.9% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico. Estos resultados pueden ser contrastados con lo encontrado por Dammert (2018), quien concluye simultáneamente que, con la reconversión de la CHL concentrada en la plaza principal, en el comienzo del negocio medio o la restauración de diferentes edificaciones monumentales, hay otro procedimiento que no ha llamado la atención, y sigue deteriorando sigilosamente las circunstancias de vida de los vecinos. Estas predisposiciones no son discordantes, pero fortalecen el

paradigma de desintegración urbana en la región central. Aunque las características residenciales de Barrios Altos están desapareciendo gradualmente, los moradores esperan que estas modificaciones no se materialicen.

Mientras que en la tabla 14 se observa que el 33.1% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por los materiales y técnicas constructivas es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.823$ (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social por los materiales y técnicas constructivas en quinta es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.703, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 70.3% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por los materiales y técnicas constructivas.

Estos resultados pueden ser cotejados por la investigación de González (2016), en el cual concluye que en Venezuela entre las políticas sectoriales que cualquier gobierno debe resolver, es el tema de infraestructura y el servicio público, el cual es, y seguramente serán temas clave en el progreso tanto político y socio-económico de todo Gobierno. Se realiza la estructura del estado dentro del territorio, debido a la posibilidad de comunicarse en uno o más centros de poder con el ambiente en el que se ubica la acción.

Igualmente en la tabla 16 se observa que el 34.4% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por los espacios exteriores es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.840$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la

vivienda social en quinta por los espacios exteriores es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.712, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 71.2% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por los espacios exteriores.

Al respecto Pauta (2019), analizó dos acontecimientos de renovación urbana en el centro histórico de Cuenca llevados a cabo a mediados de 1960 y 1995, estos procesos fueron provocados por la crisis urbana ocurrida a inicios de la mitad de los años 80, lo que significa que se concretó su función sustantiva, comprendiendo el patrimonio arquitectónico residencial y popular. Concluyendo que se enfatiza que el proceso de rehabilitación realizado en beneficio del capital es perjudicial para el espacio histórico porque incrementa el valor de la propiedad privada sobre el terreno y en general hacen razonable la construcción de la vivienda y el patrimonio.

En la tabla 18 se observa que el 26.9% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.790$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p > 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.611, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 61.1% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios.

En función a estos resultados se agrega lo mencionado por Salinas (2016), en su investigación donde concluye que, en México, que entre los componentes que inciden en la expansión de la periferia norte y este del área metrópoli de la localidad de México es progreso a gran escala de viviendas sociales. Como conclusiones finales se establece que las transformaciones de las políticas habitacional y la falta de coordinación en las gestiones de las grandes ciudades ha incidido en el esparcimiento de la zona norte y este de la ZMCM, que es el resultado de construcciones a gran escala de viviendas sociales. Las municipalidades aumentan sus demandas económicas imponiendo impuestos a la propiedad, mientras que las organizaciones inmobiliarias deciden dónde construir las casas. Por tanto, son las ofertas de vivienda, no las demandas de los residentes, lo que determina la ubicación de la vivienda fuera de la ZMCM.

En la tabla 20 se observa que el 34.4% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.661$ (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.534, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 53.4% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad.

En función a estos resultados la Municipalidad de Trujillo, en su Plan de Manejo y Desarrollo del Centro Histórico de Trujillo (2001), sostiene que la sectorización por grados de intangibilidad del Centro Histórico indicando que, desde la perspectiva de la calidad del edificio, el espacio ovalado que rodea la Avenida España no es un área uniforme. En general, el trazado de la ciudad y su perfil y proporciones de calles

constituyen valores importantes, incluyendo edificios monumentales y valiosos espacios públicos. En general, esta es una zona que requiere de atención y necesita ser foco de protección. No sucede igual, con la calidad de las edificaciones incluidas en ciertas zonas.

En la tabla 22 se observa que el 35.6% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.904$ (muy alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.00$ menor al 1% ($p > 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.817, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 81.7% de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento.

Sobre estos resultados, Égert y Mihaljek (2007) expresan que el factor principal de la demanda son los precios de edificación, los costos de la tierra y las circunstancias financieras de los bienes raíces. Los costos de construcción envuelven el precio de los materiales para la edificación, los sueldos y honorarios de los trabajadores, así como las licencias y planes, permisos y gastos, el precio del terreno deriva de la localización y el municipio, mientras que las formas para financiar contienen prestaciones que los bancos otorgan a los constructores y el capital de las empresas de construcción. En el Perú existe varias vías de financiamiento para obtener una residencia nueva, entre ellas, pasa por la prestación del banco con una evaluación del solicitante, financiaría de forma hipotecaria en un periodo extendido, Fondo Mivivienda, techo propio, etc.

En la tabla 24 se observa que el 42.5% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad es regularmente adecuada y la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.806$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.739, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 73.9% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad.

En relación a estos resultados, Avendaño (1990) agrega que está definido en el ordenamiento jurídico peruano en el artículo del Código Civil 923º, la propiedad es el derecho legal que permite el uso, goce, disposición y reclamación de los bienes. Y se debe ejercer bajo la premisa de interés social y enmarcado en el alcance de la Ley. Igualmente, el ente regulador también ha establecido que las propiedades del terreno son extendidas al suelo subterráneo y sobresuelo, incluso en el plano vertical del perímetro somero, e incluso donde sea de utilidad del propietario para ejercer sus derechos.

En la tabla 26 se observa que el 34.4% de arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta es regularmente adecuada y la valorización del suelo para la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.855$ (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la valorización del suelo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica

un grado de representatividad del 0.765, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 76.5% de variación de la valorización del suelo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta. Estos resultados se sustentan en la Teoría del reciclaje arquitectónico, la cual respalda que, es a través del reciclaje que se pueden proteger los edificios, impidiendo el derrumbe del edificio por el abandono de la utilidad actual, y es allí, donde el patrimonio cultural construido se relaciona en simbiosis con el nuevo edificio, transfigurándola y conectándola con la urbe y sus movimientos, impulsando así su dinamización (Moreno y Perilla, 2018).

En la tabla 28 se observa que el 36.3% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta es regularmente adecuada y la recuperación de espacios para la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.866$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p > 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a recuperación de espacios para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.788, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 78.8% de variación de la recuperación de espacios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.

De acuerdo con Urrutia (2014), el desarrollo de restauración del espacio no cuenta con sostenibilidad si estos no son planificados y ejecutados con la intervención inmediata de los individuos y si la población no está lo suficientemente informada sobre su adecuada utilidad. A su vez, el desarrollo de restauración de estos espacios públicos, desacreditados, y definidos como riesgosos, deben enfocarse en la armonía del barrio, mediante las acciones que tengan como objetivo eliminar el miedo y los prejuicios que los rodean. No basta con realizar operaciones conjuntas con la ayuda de la policía para deshacerse de las personas que realizan actividades

no deseadas. En la actualidad las acciones culturales o cívicas organizadas por los municipios y dispuestas sobre los espacios en proceso de restauración están recibiendo gran atención. Debido a esto, programas como festivales de música, competencias deportivas o teatrales al espacio abierto incentivan a la población circundante a convertir los espacios públicos en suyos y apropiarse de los mismos (Urrutia, 2014).

En la tabla 30 se observa que el 36.9% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta es regularmente adecuada y la rehabilitación de edificios para la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.823$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p > 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la rehabilitación de edificios para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.747, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 74.7% de variación de la rehabilitación de edificios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.

Sobre estos resultados Cervero (2014), señala que es la intervención que se realiza ante edificaciones o zonas para su recuperación todo esto a través de intervenciones de medidas, reparaciones, reposiciones o ampliaciones de alguno de dichos componentes de la construcción, asimismo, alguno de sus elementos esenciales y abiertos de las zonas, con el propósito de disponer de una condición habitable. Se trata de unos métodos estratégicos de gestiones urbanísticas para reevaluar la existencia de una urbe mediante varias mediaciones consignadas para valorar su potencialidad tanto social, económica y funcional con el propósito de optimizar el nivel de vida de los pobladores que residen allí.

En la tabla 32 se observa que el 41.3% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta es regularmente adecuada y la reconstrucción del tejido social para la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.860$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p > 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la reconstrucción del tejido social para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.762, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 76.2% de variación de la reconstrucción del tejido social para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.

Esto concuerda con lo definido por Aparicio (2004), al precisar que la política de intervenciones de renovación y recuperación se encuentran centralizadas en preservación de un área no solamente por valor intrínseco, además de ello, por su potencial progreso en la economía enmarcada de un plan de recuperación general de las variantes tanto sociales y funcionalidades. Las políticas de rehabilitación, aparte de encontrarse en relación con la seguridad patrimonial del arte histórico, se encuentra también vinculada con el progreso, dado que el bien patrimonial de la historia compone un provecho en la economía (Aparicio, 2004).

En la tabla 34 se observa que el 38.1% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo consideran que la vivienda social en quinta es regularmente adecuada y la calidad de vida para la recuperación del uso residencial es media; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.864$ (alto grado de correlación), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la calidad de vida para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Y el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de

representatividad del 0.786, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 78.6% de variación de la calidad de vida para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.

En relación a estos resultados González, et al., (2011), manifiesta que, en este contexto, se estima que el ambiente en la ciudad en la que reside el sujeto tendrá un gran impacto en su nivel de vida, sumado a ello, la mayoría de los servicios e infraestructura, serán responsabilidad de estas entidades locales, el cual posee también un impacto importante en el bienestar de los residentes. Asimismo, Clayton et al. (2011) argumentaron que actuar a escala local es primordial para disminuir las desigualdades en el ámbito social que tanto perjudican el nivel de vida de la población.

Finalmente, se debe señalar que las transformaciones que ha venido enfrentando la ciudad ha provocado que el centro histórico concebido como espacio que alberga un alto poder simbólico y está impregnada con los valores sociales, culturales e históricos que constituyen su identidad, trasciende el tiempo y el espacio, se adapta a estas nuevas dinámicas y requiere que la vida contemporánea la alcance. El centro histórico, por reunir las funciones, usos y servicios más importantes para la ciudad, constituye un espacio como referente en el que los ciudadanos realizan diferentes acciones cotidianas, lo que ha ocasionado un conjunto de problemas entre las distintas figuras involucradas, que a su vez se afrontan para habitar esta zona del centro preferida.

Dichos problemas han tenido como resultado la variación y alteración del uso del suelo, la contaminación, la inseguridad y el intenso tráfico de automóviles. Se deterioran a diario y con mayor intensidad en el tradicional centro histórico, provocando el desplazamiento y, en consecuencia, el agotamiento de la población residente, uno de los mayores riesgos que atentan contra la integridad de esta zona céntrica. Para abordar los diferentes conflictos que están perjudicando de forma radical el bienestar de los habitantes, las ciudades han puesto en marcha programas

encaminados a invertir estos conflictos, creando un mejor bienestar para sus pobladores y preservando su patrimonio histórico. Teniendo esto en cuenta, se necesitan mecanismos de gestión adecuados para restaurar el carácter del centro histórico como un espacio habitable y socialmente construido que se acomode a las circunstancias y capacidades para satisfacer las necesidades de adaptación a las realidades económicas, políticas, sociales y culturales de la población residente y al público.

V. CONCLUSIONES

1. Se determinó que la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.976$ (muy alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 98.6% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.
2. Se identificó que la vivienda social en quinta tiene un nivel regularmente adecuado según el 47.50% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, 2020.
3. Se identificó que la recuperación del uso residencial tiene un nivel medio según el 50.0% de los arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, 2020.
4. Se determinó que la vivienda social en quinta por su antropometría es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.855$ (alto grado de correlación). El R cuadrado (R^2) determina que el 76.4% de la variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por su antropometría.
5. Se determinó que la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.795$ (alto grado de correlación). El R cuadrado (R^2) determina que el 66.9% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico.
6. Se determinó que la vivienda social por los materiales y técnicas constructivas en quinta es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.823$ (alto grado de correlación

- y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 70.3% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por los materiales y técnicas constructivas.
7. Se determinó que la vivienda social en quinta por los espacios exteriores es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.840$ (alto grado de correlación). El R cuadrado (R^2) determina que el 71.2% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por los espacios exteriores.
 8. Se determinó que la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.790$ (alto grado de correlación). El R cuadrado (R^2) determina que el 61.1% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios.
 9. Se determinó que la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.661$ (alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 53.4% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad.
 10. Se determinó que la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.904$ (muy alto grado de correlación). El R cuadrado (R^2) determina que el 81.7% de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento.

11. Se determinó que la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.806$ (alto grado de correlación). El R cuadrado (R^2) determina que el 73.9% de variación de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad.
12. Se determinó que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la valorización del suelo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.855$ (alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 76.5% de variación de la valorización del suelo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.
13. Se determinó que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a recuperación de espacios para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.866$ (alto grado de correlación). El R cuadrado (R^2) determina que el 78.8% de variación de la recuperación de espacios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.
14. Se determinó que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la rehabilitación de edificios para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.823$ (alto grado de correlación). El R cuadrado (R^2) determina que el 74.7% de variación de la rehabilitación de edificios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.
15. Se determinó que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la reconstrucción del tejido social para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.860$ (alto grado de correlación). El R cuadrado (R^2) determina que el 76.2% de variación de la

reconstrucción del tejido social para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.

16. Se determinó que la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la calidad de vida para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020 con un $Rho = 0.864$ (alto grado de correlación). El R cuadrado (R^2) determina que el 78.6% de variación de la calidad de vida para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo es explicado por la vivienda social en quinta.

VI. RECOMENDACIONES

A los funcionarios municipales, realizar un análisis del estado actual y la situación actual de las viviendas del centro histórico como ente para determinar las condiciones y el nivel de la calidad de vida de la población que habita en el centro histórico, y comprender los factores que provocaron esta situación y su declive poblacional.

A los funcionarios municipales, se les recomienda promover la recuperación del uso residencial fomentando la propiedad y el saneamiento legal entre los residentes de las viviendas en quinta; de esta manera, se les ofrece ciudadanía económica a las familias logrando que las viviendas deterioradas recobren vida.

A los funcionarios municipales, se les recomienda considerar en los planes urbanos la unificación del centro histórico con el progreso social de la urbe y su aspecto influyente, desde su posición de espacio público gracias a sus factores esenciales que lo convierte en un elemento articulador esencial de la ciudad construida de permanente revalorización.

A los funcionarios municipales, se les sugiere optimizar el ambiente de la calidad de vida de la población permanente y la restauración del espacio histórico debe ser efectuada también para que los mismos residentes, revaloricen su identidad de pertenencia y contribuya a su supervivencia. Esto superará la falta de vivienda, equipamiento y servicios públicos y restablecerá la seguridad y la calidad ambiental.

A los funcionarios municipales, que se respete el derecho de residencia, permitiendo a los propietarios e inquilinos de las viviendas en quinta del centro histórico, promoviendo para ello nuevos proyectos de mejora que repercutan en mejor calidad de vida para los residentes.

A los funcionarios municipales, ofrecer a la población residente del Centro histórico una alternativa de vivienda en quinta económica que satisfaga la demanda existente

permitiéndoles vivir en un espacio digno y con los parámetros urbanísticos requeridos, dotándolos al mismo tiempo de titularidad sobre los predios.

A los funcionarios del INC, se le sugiere la racionalización del uso de los espacios urbanos para garantizar su preservación, evitar obstáculos y máxima especialidad funcional. Considerando que las estructuras construidas del pasado cuentan con la capacidad total para dar cabida a muchas de las acciones innovadoras y, por lo tanto, merecen ser optimizadas asignando y promoviendo los usos de la tierra teniendo en cuenta su originalidad y rectitud.

A los funcionarios del INC, se le sugiere promover la reconstrucción de viviendas del centro histórico principalmente de las viviendas en quinta dañadas por el paso de los años, asimismo rehabilitar los monumentos históricos cercanos, conservar y reconstruir las fachadas mejorando las actuales viviendas para detener su deterioro.

A los funcionarios del INC, se les sugiere la recuperación de valorización de los inmuebles de la quinta casa en el Centro Histórico de Trujillo, aumentar las plusvalías en el Centro Histórico y reinvertirlo para apoyar al sector de bajos ingresos, reducir la delincuencia y mejorar la economía familiar

A los funcionarios del INC, se les sugiere elevar el bienestar de los vecinos de las residencias en quinta del Centro histórico, mejorando las condiciones materiales y funcionales de los inmuebles que estos habitan, volviéndolos espacios acogedores y seguros.

A los funcionarios del INC, dignificar las condiciones de vida de las familias que habitan en las quintas del centro histórico de Trujillo mediante de la prestación de servicios básicos, integrándolos en cada una de las casas, compatibilizando las mejoras en el bienestar de los habitantes con la preservación del patrimonio del centro histórico.

A los funcionarios del INC, propiciar los ambientes apropiados para que el centro de la ciudad recobre su funcionamiento habitacional, comercial y de servicios, así como su competitividad urbana, su tejido social y su calidad de vida en general.

A los arquitectos de la ciudad, se les recomienda diseñar una vivienda social en quinta que, se reevalúe y se transforme en patrimonio familiar, por lo que se necesita definir el patrón básico de comportamiento para diseñar un mismo espacio público multifuncional que permitan espacios acogedores a las familias residentes.

A los arquitectos de la ciudad, se les recomienda respetar durante el proceso de diseño de las viviendas sociales en quinta, el contexto inmediato conformado por los edificios adyacentes, en cuanto a altura, entrada y salida de vehículos, integrados armoniosamente en las particularidades del área.

A los pobladores de las quintas del Centro Histórico, se les sugiere conformar y participar de en una serie de formaciones sociales cuya finalidad es velar por la calidad de vida de sus habitantes, además de dominar y coordinar las mediaciones que se llevan a cabo.

VII. PROPUESTA

Programa de revitalización de viviendas social en inmuebles con valor patrimonial en el Centro Histórico de la ciudad de Trujillo

a. Aspectos generales

1.1. Nombre del proyecto:

Programa de revitalización de viviendas social en inmuebles con valor patrimonial en el Centro Histórico de Trujillo

1.2. Sector de intervención: Siendo su gente y pobladores, la prioridad el centro histórico de Trujillo, se busca la permanencia constante de la población, fortaleciendo por ello la vivienda social, consolidando así el uso residencial, de ésta manera la vivienda social es un mecanismo de recuperación del uso residencial en el centro histórico; logrando así un centro histórico vivo.

Por lo que se plantea los siguientes lineamientos:

- Recuperar el uso residencial en el centro histórico, primando sobre el uso comercial y administrativo.
- Búsqueda de Sistemas de financiamiento para la recuperación de inmuebles tugurizados para fines de vivienda o para la construcción de vivienda social.
- Promover el uso mixto de vivienda.
- Propiciar la intervención de la academia y los colegios profesionales competentes en la creación de un banco de proyectos de vivienda.
- Crear espacios de recreación y áreas verdes dentro de las quintas.

PLANO N° 1: USO RESIDENCIAL DEL CENTRO HISTORICO (anexo)

b. Entidad ejecutora

- Instituto Nacional de Cultura

Mediante la Dirección de Conservación del Patrimonio Cultural Inmueble y su dependencia de la Comisión de Implementación del Plan Maestro del Centro Histórico de la ciudad de Trujillo. Y de conformidad al Art° 13 del decreto ley N°

del Decreto Ley n ° 25762 Ley Orgánica del Ministerio de Educación y Reglamento de Organización y Funcionamiento del INC - DS n ° 017-2003-ED; Su finalidad es realizar actividades y acciones a nivel nacional en el campo de la cultura, así como regular, fiscalizar y evaluar la política cultural del país, administrar, conservar, restaurar, valorizar y proteger el patrimonio cultural de la nación.

- **Municipalidad de Trujillo**

Es potestad de las municipalidades la intervención en el resguardo, protección y salvaguarda de su patrimonio civil edificado, en concordancia a la Ley orgánica de Municipalidades N° 27972 y en base al Plan de manejo y Desarrollo Centro Histórico Trujillo y su reglamento

La dependencia ejecutiva encargada es la Sub – Gerencia de Gestión del Centro Histórico.

- **Sociedad civil organizada**

Las juntas vecinales cumplen un rol importante en el desarrollo y mejoramiento de los sectores de la ciudad, ellas en unión con el ministerio de cultura y municipalidad deben trabajar de manera conjunta para lograr la recuperación del uso residencial.

c. Beneficiarios

- Posesionarios de inmuebles de quintas del Centro Histórico de la ciudad de Trujillo
- Habitantes del Centro Histórico de la ciudad de Trujillo

d. Diagnóstico situacional

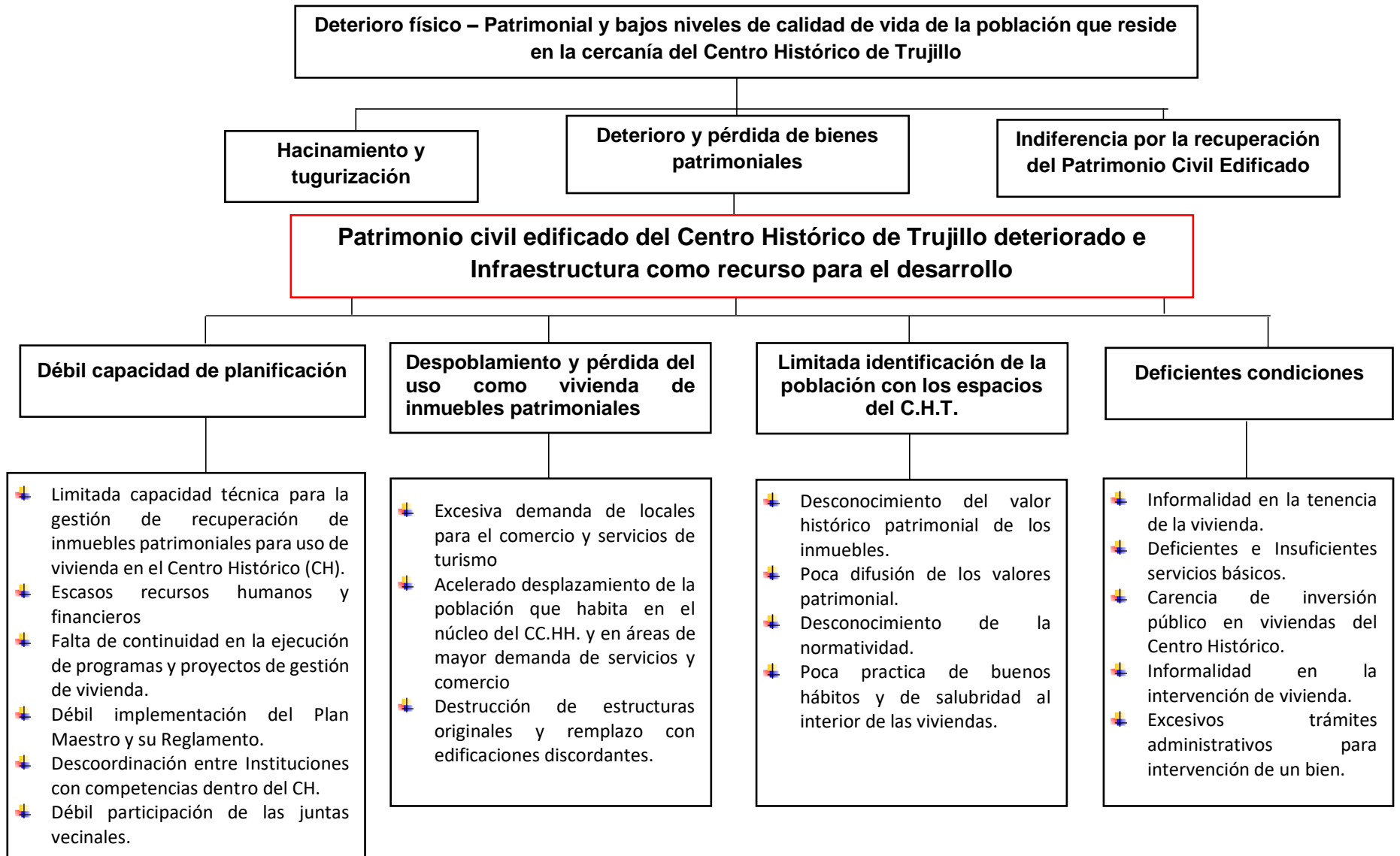
Actualmente en el Centro Histórico de Trujillo existen 1783 predios, de las cuales alrededor del 50% están destinadas a usos de vivienda, de igual manera, el 30% aprox. del área total ocupada, entre el primer piso y niveles superiores están dedicados al mismo uso, y en muchos casos compartiéndose con comercio y

servicios. Cifra relativamente alta para Centros Históricos y conveniente porque vitaliza y dinamiza la centralidad del desarrollo urbano para el distrito.

A pesar de las importantes ventajas del área, en términos de cobertura, el uso residencial se ha venido debilitando, en donde el tema legal es de vital importancia, dado que la participación de los propietarios, es fundamental para garantizar el soporte de los procesos de recuperación de dichos territorios. Hoy en día el Plan de Manejo y Desarrollo del Centro Histórico de Trujillo, ha fijado zonas para Renovación Urbana y Promoción de la vivienda, sin embargo, no se ha logrado ocupar al máximo las áreas con fines residenciales, lo que ha sumado a la baja densidad con respecto a su aprovechamiento.

Entre las debilidades que se perciben en esta zona, el uso habitacional tradicionalmente predominante, ha venido siendo desplazada con el reciclaje de las edificaciones de otros usos de suelo, además o de mayor rentabilidad como el comercio. Otras de las debilidades ha sido la precariedad de la vivienda en el Centro Histórico indican no sólo índices de pobreza, sino, además, una crisis de la calidad de vida, y con ello la baja rentabilidad de las edificaciones de vivienda. Actualmente no se fomenta la intervención urbana en espacios que requieren renovación, así como también la promoción residencial.

- **Árbol de problemas**



e. Propuesta de intervención

Descripción

La presente propuesta tiene como finalidad evitar la degradación progresiva de las edificaciones, mediante la Rehabilitación de viviendas con Valor o Características patrimoniales. Se buscará el apoyo de aliados diversos como la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, La Cooperación Internacional, instituciones financieras, los propietarios de inmuebles y otros organismos preocupados en la recuperación de Patrimonio Cultural. Mediante estas alianzas se logrará la inversión conjunta y coordinada en favor de nuestro patrimonio edificado, aspecto de vital importancia para la preservación urbano- arquitectónica del Centro Histórico de Trujillo.

El proyecto contempla desde el saneamiento físico legal, elaboración de expedientes técnicos hasta la ejecución de obra. El apoyo en el saneamiento físico legal se hará efectivo solo en el caso que todos los propietarios estén de acuerdo en seguir con este procedimiento. Las intervenciones en las edificaciones serán de manera directa a través de la restauración integral, estabilización de las estructuras e intervenciones menores cuya integridad física se ve amenazada por un colapso ya efectivo o inminente, o peligro de pérdida de elementos arquitectónicos o artísticos.

Por otro lado, se prestará asesoramiento técnico a los propietarios de inmuebles con valor patrimonial, no seleccionados para su intervención, que deseen proceder por su cuenta en la conservación, protección y recuperación del inmueble.

La inversión se distribuirá entre La Municipalidad Provincial de Trujillo, El Instituto Regional de Cultura – Trujillo, y la Cooperación Internacional; con el apoyo de algunas instituciones financieras de la localidad y los propietarios de los inmuebles.

Objetivos

- Objetivo general

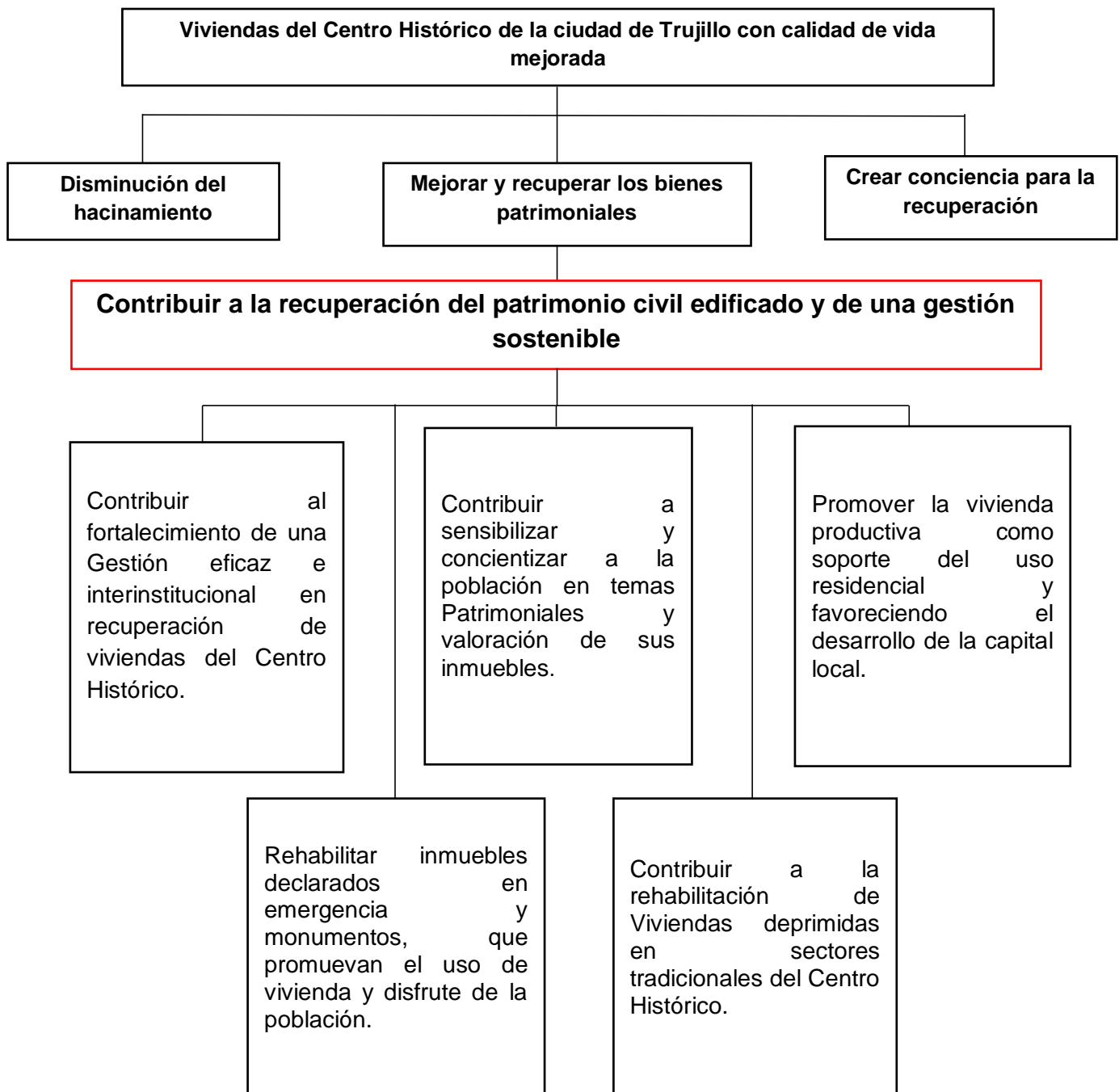
Rehabilitar inmuebles para el uso adecuado de vivienda, revalorando su condición de patrimonio permitiendo mejorar la calidad de vida de sus habitantes, posibilitando el desarrollo de actividades económicas compatibles al uso residencial.

-Objetivos específicos

- i. Promover y consolidar el uso residencial preferente en el Centro Histórico de Trujillo.
- ii. Lograr la Rehabilitación de inmuebles para vivienda confortable, en armonía con la protección del patrimonio.
- iii. Promover la vivienda productiva como soporte del uso residencial favoreciendo el desarrollo de la capital local.

Justificación

El incremento de la actividad turística, la pérdida de calidad de vida, el incremento de Centro Educativos, la pobreza alarmante de un 54% de población urbana en pobreza de la ciudad de Trujillo que reside en el CH, más el problema de saneamiento físico legal y las subdivisiones de las casonas; constituyen factores que determinan graves contratiempos que afectan la recuperación y conservación del patrimonio edificado. Los efectos que produce este modelo de Intervención Urbana Sostenible para la recuperación de espacios históricos y áreas urbanas deterioradas, están cimentadas en la lucha contra la pobreza al empoderar legalmente con una vivienda digna a población pobre y extremadamente pobre; demostrando que la inclusión social en una ciudad es la única intervención eficaz; en donde no solo se obtiene una ciudad restablecida económicamente sino que además se recobra la vida de una imagen urbana perdida por su antigüedad. Esta propuesta busca beneficiar de manera directa a la población residente en los predios tugurizados, así como también a nuevos pobladores de estratos socioeconómicos mínimos que requieran de una vivienda; impulsando la inclusión social de los niveles socioeconómicos más bajos e incorporándolos al interior de la ciudad, conformando una asociación entre vecinos de las quintas tugurizadas y los nuevos habitantes.



Actividades programadas para el 2021-2022

Nombre de la actividad	Etapas de actividad				Observaciones	
	1er trimestre	2do trimestre	3er trimestre	4to trimestre		
A1.1. Inclusión del programa de REVITALIZACIÓN DE VIVIENDA dentro de los POAS institucionales	OTCH incorporada al Proyecto Especial del Centro Histórico, designación de Funciones en el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad de Trujillo (ROF). Desde el primer año.	Obtención del documento				
	Inclusión de la actividad especial de Revitalización de Vivienda en el POA del COPLAN- INC. - Designación de funciones	POA aprobada				
	100% del personal incorporado al régimen laboral privado de contratación. A partir del 1º año					
A2.1. Desarrollo del reglamento de Uso residencial y de la promoción de la vivienda.	Actualización de zonificación y de uso de suelos	Plan de trabajo - registro	Registro			
	Establecimiento de zonas residenciales y otros usos			Sistematización de resultados	Reglamento	
	Fortalecimiento de servicios complementarios al uso residencial			Identificación de servicios necesarios		
A2.2. Incentivos para la inversión en	Registro e identificación de áreas de uso residencial	Plan de trabajo - registro				

vivienda en el Centro Histórico	Proyecto para la exoneración de impuestos a aéreas de uso residencial	Perfil	Proyecto	Trámite	Aprobación	
	El Canje de deuda tributaria por inversión en revitalización de vivienda.	Perfil de proyecto	Proyecto	Trámite	Aprobación	
	- Gestión en instituciones financieras, Créditos flexibles, Tasas de Interés preferente, Ampliación de montos de crédito en programas de vivienda	Identificación de aliados	Gestión de financiamientos	Primeras firmas de convenios		
	Elaboración del Perfil de la "ley de Fomento para la inversión en Centros Históricos" - con la finalidad de obtener Partidas presupuestales especiales para la subvención.	Investigación y obtención de información	Primer borrador de Perfil del Proyecto	Elaboración de perfil	Gestión de perfil para su aprobación	
A.2.3. Adquisición de inmuebles para construcción o rehabilitación de vivienda	Registro e inventario inmobiliario de entidades públicas	Registro	Registro			
	Gestión de convenio con Registros Públicos a fin de traspaso de propiedades con el objetivo de rehabilitación	Borrador de convenio	Firma de convenio			
	Registro e inventario inmobiliario privado en abandono y deterioro intencional, para la expropiación y o adquisición.	Registro	Documento de inventario			
	Gestión para la expropiación y o adquisición de inmuebles en abandono y deterioro intencional	Actualización		Gestión para la adquisición		
A.3.1. Evaluación	Estudio y actualización del estado físico de inmuebles	Actualización				

física, económica y social de la vivienda en el Centro Histórico	Análisis económico y capacidad adquisitiva de los ocupantes de los inmuebles	Mapeo	Análisis de la situación. Conclusiones	Documentación/ resultado		
	Análisis socio-cultural de los habitantes de los inmuebles	Investigación y análisis	Investigación y análisis	Documentación /resultado		
	Evaluar y Catalogar los inmuebles declarados en emergencia con criterio de prioridad, a fin de definir las categorías de intervención.	Registro	Registro	Registro	Catálogo	
A.3.2. Saneamiento físico legal de inmuebles	Evaluación de la problemática de saneamiento físico legal del inmueble	Registro	Registro	Registro		
	Proceso de saneamiento físico legal de inmuebles		Coordinaciones con propietarios	Inicio de acciones	Seguimiento de procesos	
A.3.3. Proyectos de rehabilitación de vivienda	Elaboración de proyectos de rehabilitación integral	Identificación y Selección de inmuebles a intervenir	Elaboración de Perfiles	Proceso de aprobación de perfil		
			Relevamientos - prospecciones	Elaboración de expedientes técnicos	Expediente técnico de intervención	
	Elaboración de proyectos de Consolidación estructural	Identificación y Selección de inmuebles a intervenir	Elaboración de Perfiles	Proceso de aprobación de perfil		
			Relevamientos - prospecciones	Elaboración de expedientes técnicos	Expediente técnico de intervención	
	Elaboración de proyectos de saneamiento básico	Identificación de inmuebles a intervenir	Elaboración de Perfiles	Proceso de aprobación de perfil		
			Relevamientos -	Elaboración de	Expediente técnico de	

			prospecciones	expedientes técnicos	intervención	
	Elaboración de proyectos específicos: mejoramiento de áreas de uso común, zaguanes, patios, corredores y fachadas.	Identificación de elementos a intervenir.	Elaboración de Perfiles	Proceso de aprobación de perfil		
			Relevamientos - prospecciones	Elaboración de expedientes técnicos	Expediente técnico de intervención	
A.3.4. Ejecución de proyectos de rehabilitación de vivienda	Ejecución de proyectos de rehabilitación integral				Inicio de obra	
	Ejecución de proyectos de Consolidación estructural				Inicio de obra	
	Ejecución de proyectos de saneamiento básico				Inicio de obra	
	Ejecución de proyectos específicos: mejoramiento de áreas de uso común, zaguanes, patios, corredores y fachadas.				Inicio de obra	
A.3.5. Asesoramiento y capacitación para la intervención y mantenimiento del Patrimonio Civil Edificado	Talleres de Concientización de la población sobre la necesidad de inserción de la vivienda en el proceso de rehabilitación del Centro Histórico	1 talleres	1 talleres	1 talleres	Evaluación de resultados. mejora de planteamientos	
	Difusión de Tecnologías constructivas compatibles con el patrimonio para lograr confort en las viviendas.	Recopilación de información sobre tecnologías compatibles a utilizarse	1º Charla de capacitación más cartillas informativas.	2º Charla de capacitación más cartillas informativas.	3º Charla de capacitación más cartillas informativas	

	Asesoramiento técnico individualizado a los propietarios	Cronograma de visitas a inmuebles en estado de emergencia. Otras no previstas	Visitas de asesoramiento	Visitas de asesoramiento	Visitas de asesoramiento	Visitas de asesoramiento
A.4.2. Asesoramiento y capacitación para el desarrollo de actividades económicas compatibles en las viviendas	Campaña de asesoramiento y capacitación a los propietarios.		Taller de capacitación y abanico de posibilidades			
	Incentivos al desarrollo de las actividades económicas tradicionales	1º curso de capacitación en usos de suelo específico. Ej. vivienda hospedaje	2º curso de capacitación	3º curso de capacitación	Feria exposición resultados.	
	Gestión de convenios con la Universidad, Colegios Profesionales e Instituciones destinadas a la generación de empleo para difusión y capacitación empresaria	Consecución de expositores especialistas para charlas de capacitación				

f. Presupuesto programado

Cantidad	Descripción	Tiempo	Precio Unitario	Subtotal (S/.)
Recursos humanos				
1	Arquitecto (responsable)	12 meses	2,600.00	31,200.00
3	Arquitectos	12 meses	2,400.00	86,400.00
1	Abogado	12 meses	2,400.00	28,800.00
1	Economista	12 meses	2,400.00	24,000.00
1	Arqueólogo	10 mese	2,400.00	12,000.00
1	Ing. Civil	5 meses	2,400.00	12,000.00
1	Ing. Electricista	5 meses	2,400.00	12,000.00
1	Antropólogo	12 meses	2,400.00	28,800.00
2	Br Arquitectos	12 meses	2,400.00	28,800.00
1	Topógrafo	5 meses	1,500.00	7,500.00
2	Asistentes de topografía	5 meses	750.00	7,500.00
1	Asistente administrativo	12 meses	1,000.00	12,000.00
			Subtotal	315,000.00
Bienes de capital				
Cantidad	Descripción		Precio Unitario	Subtotal (S/.)
1	Impresora		360.00	360.00
5	Computadoras		3,200.00	16,000.00
10	Escritorio		400.00	4,000.00
10	Sillas		90.00	1,260.00
1	Cámara Fotográfica Digital 10 mpix		1,300.00	1,300.00
1	Memoria USB de 2G		90.00	90.00
1	Distancio metro de150m. de alcance STANLEY		450.00	450.00
			Subtotal	23,460.00
Bienes de consumo				

Cantidad	Descripción	Precio Unitario	Subtotal (S/.)
8	Millar de Hojas Bond A4	23.00	184.00
2	Millar de Hojas Bullki	12.00	24.00
5	Rollo de Papel para Plotter de 0.91 x 40 mts 36" 90 gr.	55.00	275.00
10	Cartuchos de tinta para impresora hp Busines2800 x4	95.00	950.00
4	Juego de tinta para impresora Plotter hp-800.negro	197.00	788.00
4	Juego de tinta para impresora Plotter hp-800. color	169.00	676.00
10	Archivadores lomo ancho	3.6.00	36.00
100	Lapiceros azules	0.74	74.00
10	Borradores caja	13.5	135.00
10	Resaltador	2.00	20.00
200	Fichas impresas	100.00	20,000.00
20	Plumones gruesos	1.85	37.00
4	Tableros acrílicos	8.00	32.00
14	Gorras	11.00	154.00
14	Chalecos	63.25	885.5
1	Servicios y otros	1,000.00	1,000.00
		Sub total	25,270.50
		Total	363,730.50

El presupuesto correspondiente a la Programa de revitalización de viviendas social en inmuebles con valor patrimonial en el Centro Histórico de la ciudad de Trujillo será de S/. 363,730.50, el cual será presentado a la Municipalidad Distrital de Trujillo para su evaluación y correspondiente aprobación

g. SOSTENIBILIDAD DEL PROGRAMA

Este Proyecto ha de comportar un profundo cambio de mentalidad para la comunidad local, pasar de una economía de reciclado a un aprovechamiento práctico de la ciudad y de sus edificaciones patrimoniales. Sin embargo, por el alto costo de inversión en Revitalización de inmuebles los propietarios no están al alcance de cumplir este sueño, por lo que la solución sería tangible mediante el apoyo del Instituto Nacional de Cultura como ente rector de la protección del patrimonio y la Municipalidad Provincial de Trujillo como responsable de brindar

mejores condiciones de vida a su población. La ejecución de este proyecto significa un proceso que comienza con ejemplos piloto que posteriormente irán superando problemas, llegando a ser la solución más efectiva en el contexto social y físico del lugar.

Por tanto, la imagen y el clima económico de la ciudad estarían gradualmente comenzando a mejorar. Este proceso es visto como positivo debido a que en solo algunas partes de la ciudad de Trujillo y su entorno cuentan con lugares atractivos para nuevas iniciativas económicas.

El proceso de deterioro de las edificaciones con valor patrimonial del Centro Histórico de Trujillo avanza a pasos agigantados, lo que se podría prever a corto plazo es la no muy lejana desaparición o alteración de evidencias de elementos con alto valor histórico, arquitectónico y arqueológico. Al momento que se mejoren las edificaciones y el espacio en abandono, la zona se volverá seguidamente más atractiva de forma visual. Es dificultoso determinar de manera cuantitativa el alcance de la influencia urbana, no obstante, dado que se pueden prever ciertas influencias, es imposible describirlo desde una perspectiva cualitativa. Por tanto, es previsible que el impulso del turismo en las ciudades suponga un mayor grado de difusión y mejore su imagen habitual entre los ciudadanos (muy negativa, ligada casi por completo al turismo o comercio desordenado). Las actividades tradicionales de mejora de la infraestructura pueden atraer más inversiones, logrando así la urbanización y la diversificación económica local.

En cuanto a los aspectos del proyecto es apreciar el incremento de la confianza de la colectividad de la región, especialmente para mejorar su autoestima. En los proyectos de reconstrucción inmobiliaria, especialmente, en la labor en grupo para perfeccionar el ambiente de la región, hacen que los residentes se encuentren enorgullecidos del entorno que habitan y les ofrece oportunidades para redescubrirse y mejorando su calidad de vida. Estos prototipos de proyectos tienden a moldear y salvar la identidad cultural del sitio, de manera

que nuestros usuarios se relacionen estrechamente con el entorno en el que viven, estableciendo así las conexiones históricas necesarias y proyectando nuestras comunidades, pueblos y ciudades hacia el futuro, en resumen, a nuestra cultura. La recuperación y renovación del Centro Histórico de Trujillo brindará un referente para otros centros históricos que necesiten aplicar proyectos innovadores para solucionar sus conflictos tanto urbano y social.

REFERENCIAS

- Agüero, M. (2011). Propuesta Dimensional para la construcción masiva de Viviendas Promovidas Por El Estado. Universidad Nacional de Ingeniería.
- Aguilar, L. (2012). Hacia un tejido complejo de espacios culturales. Exploración en materia de estándares para el equipamiento cultural. Universidad de Chile. Instituto de la Vivienda. 149 p. Seminario INVI. p. 27-28.
- Alfaro, S. (2006). Análisis del proceso de autoconstrucción de la vivienda en Chile, bases para la ayuda informática para los procesos comunicativos de soporte. Universidad Politécnica de Catalunya.
- Aparicio, A. (2004). A Plena Luz y la revitalización del Casco Antiguo de Cuenca. Nimbus. Revista de Climatología, Meteorología y Paisaje, Nº 13-14, pp. 71-86.
- Arellano, D. y Yáñez, J. (2009). Mediciones Antropométricas sin contactos a partir de fotografías. Ide@s CONCYTEG, 48, pp. 669-673.
- Cervero, A. (2014). Rehabilitación urbana. Recuperado de: [file:///C:/Users/ACER%20ASPIRE/Downloads/ALIAGA%20MAYTA%20ROLY%20\(3\).pdf](file:///C:/Users/ACER%20ASPIRE/Downloads/ALIAGA%20MAYTA%20ROLY%20(3).pdf).
- Chacón, R. (2004). Localidad de vida y la planificación urbana. *Revista Urbana*. (34), 111–121.
- Clayton N., Bailey, D. y Chapain, C. (2011). *The Recession and Beyond. Local and Regional Responses to the Downturn. Local Government Studies*, 38(2), 275-277. recuperado de <http://www.tandfonline.com/doi/abs/10.1080/03003930.2012.662794?src=ecsys&journalCode=flgs20>.
- CONAVI. (2009). Comisión Nacional de Vivienda. Obtenido de www.ordenjuridico.gob.mx/Documentos/Federal/wo38797.doc.
- Constitución Política del Perú (1993). Constitución.
- Dammert, M., Robert, J. y Vega, Pablo. (2017). El hábitat popular hoy en las ciudades peruanas. Una contribución a los estudios urbanos en el Perú. *Bulletin de l'Institut français d'études andines*. 46(3),405-412. ISSN:

0303-7495.

Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=126/12656636001>.

- Égert, B. y Mihaljek, D. (2007). Determinants of house prices in central and eastern Europe. BIS Working Papers 236.
- González, E., Cárcaba, A. y Ventura, J. (2011). The importance of the geographic level of analysis in the assessment of the quality of life: the case of Spain. *Social Indicators Research*, 102(2), 209-228.
- Granja, E. (2011). Vivienda Masiva de unidades actualizables en Quitumbe (Vol. 1). Quito.
- Grun, N. (2005). Vivienda Popular Progresiva. Quito.
- Hardoy, J., Dos Santos, M, Álvarez, J y otros. (1981). Impacto de la urbanización en los centros históricos de América Latina. 1ª edición. Lima: Proyecto Regional de Patrimonio Cultural PNUD/ UNESCO.
- Montaner, J. (2010). Herramientas para habitar el presente. La vivienda del siglo XX – Catalunya, España.
- Muxi, Z. (2012). Herramientas para Habitar el presente. Ámbitos. 01. España. Master Laboratorio de la vivienda, siglo XXI. Pág. 130.
- Nariño, R., Alonso, A., y Hernández, A. (2016). Antropometría. Análisis comparativo de las tecnologías para la captación de las dimensiones antropométricas. *Revista EIA*, 13(26), julio-diciembre, pp. 47-59. [Online]. Disponible en: <https://doi.org/10.24050/reia.v13i26.799>.
- Ortiz, V. M. (1984). La casa una aproximación (Vol. Primera edición). México, Chochimilco: Universidad Autónoma Metropolitana.
- Panero, J. y Martin, Z. (1983). Las dimensiones humanas en los espacios interiores. México: Editorial Gustavo Gili SL.
- Paredes, C. (2008). Casas y materiales. Elementos en la arquitectura. Instituto Monsa de Ediciones. Barcelona.
- Parlamento Andino de Colombia (2012). III Cumbre social-andina. Bogotá.
- Pauta, F. (2019). La vivienda y la renovación urbana en los centros históricos. Un estudio de caso sobre Cuenca (Ecuador). *Estoa. Revista de la Facultad de*

- Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Cuenca*, 8(15), 197-228. <https://doi.org/10.18537/est.v008.n015.a10>
- Pérez, A. (2016). El diseño de la vivienda de interés social La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 18(1), 67-75. https://doi.org/10.14718/RevArq.2016.18.1.7_
- Rodríguez, E. (1990). Equipamiento comunitario, estándares para áreas urbanas. Buenos Aires: Ediciones Civildad.
- Rugiero, A. (2000). Aspectos teóricos de la vivienda en relación al habitar. INVI Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Vol. 15 40.
- Salinas, L. (2016). Política de vivienda social y gestión metropolitana en la expansión de la periferia de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México. *Cuadernos Geográficos*, 55 (2), 217-237. ISSN: 0210-5462. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=171/17149048010>.
- Takano, G. (2018). Reasentamiento por un megaproyecto de infraestructura en Lima, Perú. Un análisis desde la habitabilidad y las relaciones sociales. *Revista INVI*, 33(94), 135-159. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582018000300135>.
- Vaca, O. (2015). Las condiciones de habitabilidad en la vivienda social del modelo metro vivienda 1991-2012. Bogotá, Colombia.
- Valdivia G. (2014). Situación y perspectiva del mercado de vivienda en el Perú. <http://repositorio.unfv.edu.pe/bitstream/handle/UNFV/4062/S%C3%81NCH EZ%20HINOSTROZA%20BETTY%20EDITH%20MAESTRIA.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Valero, E. (2012). Antropometría. Recuperado de: [file:///C:/Users/ACER%20ASPIRE/Downloads/TESIS%20\(12\).pdf](file:///C:/Users/ACER%20ASPIRE/Downloads/TESIS%20(12).pdf).
- Villegas, F. (2014). Diseño interior arquitectónico que contribuya a mejorar la calidad de vida de las personas con discapacidad, en la fundación San José de Huambaló. Universidad Técnica de Ambato.
- Yáñez, J. (2009). La antropometría: un primer paso para conocer nuestro entorno. *Ide@s CONCYTEG*, 48, 2.

ANEXOS

Anexo 1

Operacionalización de variables

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
Variable independiente: Vivienda social en quinta	<p>La vivienda debe entenderse como un sistema integral en donde las partes están compuestas por el terreno, la infraestructura, los servicios básicos y el equipamiento social-comunitario dentro de un contexto dado. La vivienda social significa algo más que tener un techo bajo el que guarecerse. Significa también disponer de un lugar privado, espacio suficiente, accesibilidad física, seguridad adecuada, seguridad de tenencia, estabilidad y durabilidad estructural, iluminación, calefacción y ventilación suficiente, una infraestructura básica adecuada que incluya servicios de abastecimiento de agua, saneamiento y eliminación de desechos, factores apropiados de calidad del medio ambiente y relacionados con la salud y un emplazamiento adecuado y con acceso al trabajo y a los servicios básicos, todo ello a un costo razonable (Toledo, 2013).</p>	<p>Esta variable se operacionalizó a través de 8 dimensiones: antropometría, diseño arquitectónico, materiales y técnicas constructivas, espacios exteriores, equipamiento y servicios, condiciones de habitabilidad, costos y financiamiento y formalización de la propiedad; lo que permitió determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Para su medición se aplicó un cuestionario compuesto por 37 ítems.</p>	Antropometría	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dimensiones de los inmuebles ▪ Espacios mínimos ▪ Elementos adicionales ▪ Espacios hechos a medida ▪ Guía antropométrica ▪ Espacios para la actividad 	Ordinal de tipo Likert Muy buena Buena Regular Mala Muy malo
			Diseño arquitectónico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Espacios básicos de la vivienda ▪ Adecuación de la vivienda ▪ Barreras arquitectónicas ▪ Áreas recreativas 	
			Materiales y técnicas constructivas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Materiales empleados ▪ Aislamiento acústico ▪ Sistema constructivo ▪ Sistemas prefabricados ▪ Elección de los materiales 	
			Espacios exteriores	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Espacios comunes funcionales ▪ Áreas construidas ▪ Iluminación de luz natural ▪ Elementos organizadores 	
			Equipamiento y servicios	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalaciones eléctricas ▪ Hacinamiento en vivienda ▪ Confort térmico 	
			Condiciones de habitabilidad	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Suministro de agua potable ▪ Equipamientos accesibles ▪ Bienestar de los usuarios 	
			Costos y financiamiento	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Valor de la vivienda ▪ Remodelación integral ▪ Créditos con mayores facilidades ▪ Recuperación de viviendas ▪ Costos de remodelación ▪ Falta de mantenimiento 	
			Formalización de la propiedad	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Título de propiedad ▪ Formalización de la titularidad ▪ Condición de poseedores ▪ Independizaciones y subdivisiones ▪ Precariedad de la propiedad ▪ Fines de renovación 	

Fuente: Elaboración Propia

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
Variable dependiente: Recuperación del uso residencial del Centro Histórico	<p>Rugiero (2000) indica que el uso residencial es el de aquellos edificios o parte de ellos destinados a vivienda. El estudio del comportamiento residencial se refiere a la evaluación del modo en el que los individuos intentan satisfacer sus necesidades residenciales adoptando para ello unas determinadas formas de habitar (modos de convivencia, características físicas de la vivienda, localización y entorno residencial) que tienen como unidad básica de referencia la vivienda. Más allá de su connotación física o material la vivienda adquiere así un sentido y significado vital en tanto que representa el espacio principal a través del cual los seres humanos buscan cobijo o alojamiento a fin de resolver sus necesidades residenciales más básicas como puedan ser protegerse del frío o las inclemencias del tiempo (Almudena, 2013).</p>	<p>Esta variable se operacionalizó a través de 5 dimensiones: valorización del suelo, recuperación de espacios, rehabilitación de edificios, reconstrucción del tejido social y calidad de vida; lo que permitió determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Para su medición se aplicó un cuestionario compuesto por 29 ítems.</p>	Valorización del suelo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dotación de servicios básicos ▪ Valorización del suelo ▪ Conservación del inmueble ▪ Puesta en valor de las quintas ▪ Inversión pública y privada ▪ Suelo de uso residencial ▪ Recuperación inmobiliaria 	<p>Ordinal de tipo Likert</p> <p>Muy alta</p> <p>Alta</p> <p>Media</p> <p>Baja</p> <p>Muy baja</p>
			Recuperación de espacios	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Actividades no residenciales ▪ Eliminación de tugurios ▪ Rehabilitaciones compatibles ▪ Fachadas de los inmuebles ▪ Retorno del uso residencial ▪ Revitalización de las viviendas 	
			Rehabilitación de edificios	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mejora del paisaje urbano ▪ Memoria histórica ▪ Condiciones de seguridad ▪ Rentabilidad social ▪ Riesgo para ocupantes 	
			Reconstrucción del tejido social	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Estructuras físicas compatibles ▪ Cohesión interna ▪ Identidad cultural ▪ Pérdida del uso residencial ▪ Nuevas formas de habitabilidad ▪ Espacios habitables 	
			Calidad de vida	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nuevos espacios de integración ▪ Calidad de vida ▪ Condiciones dignas ▪ Infraestructura de calidad ▪ Renovación de la imagen 	

Fuente: Elaboración Propia

Anexo 2

Matriz de consistencia

Problemas	Objetivos	Hipótesis	Variable	Metodología
<p>Problema general</p> <p>¿En qué medida la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020?</p> <p>Teorías</p> <p>En cuanto a la teoría de la identidad social, la vivienda de alguna manera pone en evidencia el estatus y por tanto este aspecto de la identidad social. Tanto para la teoría de la identidad social como para la teoría de la identidad, el self es reflexivo, y puede ser concebido como un objeto individual o como una</p>	<p>Objetivo general</p> <p>Determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>Objetivos específicos</p> <p>O1: Identificar los niveles de la vivienda social en quinta en el Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O2: Identificar los niveles de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O3: Determinar si la vivienda social en quinta por su antropometría es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p>	<p>Hipótesis general</p> <p>HG: La vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>Hipótesis específicas</p> <p>H1: La vivienda social en quinta por su antropometría es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>H2: La vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>H3: La vivienda social en quinta por los materiales y técnicas constructivas es un mecanismo para la</p>	<p>Variable independiente</p> <p>Vivienda social en quinta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antropometría - Diseño arquitectónico - Materiales y técnicas constructivas - Espacios exteriores - Equipamiento y servicios - Condiciones de habitabilidad - Costos y financiamiento - Formalización de la propiedad 	<p>Tipo</p> <p>La investigación es aplicada.</p> <p>Diseño</p> <p>El diseño de la investigación es transeccional correlacional causal.</p> <p>Población</p> <p>Arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, 2018.</p>

<p>categoría social. Respectivamente, se ha denominado identificación o autocategorización (Stets y Burke, 2000).</p> <p>De otro lado, la teoría de la vivienda, cumple con la concepción de germen de núcleo familiar o de convivencia, pensada para albergar y satisfacer las necesidades de dos personas, con el horizonte de que pueda modificar su composición con la incorporación de otra persona (descendiente, familiar o invitado) o que pueda incorporar espacios productivos sin entorpecer las tareas reproductivas propias, es decir, una vivienda que se adecue a diferentes grupos y</p>	<p>O4: Determinar si la vivienda social en quinta por su diseño arquitectónico es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O5: Determinar si la vivienda social por los materiales y técnicas constructivas en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O6: Determinar si la vivienda social en quinta por los espacios exteriores es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O7: Determinar si la vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O8: Determinar si la vivienda social en quinta por las condiciones de</p>	<p>recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>H4: La vivienda social en quinta por los espacios exteriores es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>H5: La vivienda social en quinta por el equipamiento y servicios es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>H6: La vivienda social en quinta por las condiciones de habitabilidad es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>H7: La vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento es un mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>H8: La vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad es un</p>	<p>Variable dependiente</p> <p>Recuperación del uso residencial del Centro Histórico</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valorización del suelo - Recuperación de espacios - Rehabilitación de edificios - Reconstrucción del tejido social - Calidad de vida 	<p>Muestra</p> <p>160 personas entre arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, durante el año 2020.</p> <p>Instrumento</p> <p>El cuestionario referido a la variable independiente: Vivienda social en quinta; está compuesta por 8 dimensiones: antropometría, diseño arquitectónico, materiales y técnicas constructivas, espacios exteriores, equipamiento y</p>
--	---	---	--	---

<p>necesidades. (Montaner, 2010).</p> <p>Por su parte la teoría de restauración, introduce el llamado esquema preconceptual de la restauración, cuyo objetivo es salvaguardar otros valores aparte del funcional. Para restaurar una obra de arte hay que pensar en ella como tal. De la definición de restauración emanan dos principios: se debe restaurar solo la materia para permitir el goce en el tiempo de la obra, la restauración debe buscar la unidad de la obra de arte que se define como unidad potencial. Pero no hay solo una materia: en la arquitectura, como en la pintura, hay una materia aspectual y una estructural.</p>	<p>habitabilidad es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O9: Determinar si la vivienda social en quinta por sus costos y financiamiento es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O10: Determinar si la vivienda social en quinta con la formalización de la propiedad es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O11: Determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la valorización del suelo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O12: Determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a recuperación de espacios para la recuperación del uso</p>	<p>mecanismo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>H9: La vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la valorización del suelo para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>H10: La vivienda social en quinta es un mecanismo debido a recuperación de espacios para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>H11: La vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la rehabilitación de edificios para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O12: La vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la reconstrucción del tejido social para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O13: La vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la calidad de vida</p>		<p>servicios, condiciones de habitabilidad, costos y financiamiento y formalización de la propiedad; con un total de 37 ítems.</p> <p>El cuestionario referido a la variable dependiente: Recuperación del uso residencial del Centro Histórico; está compuesta por 6 dimensiones: valorización del suelo, recuperación de espacios, rehabilitación de edificios, puesta en valor del espacio, reconstrucción del tejido social y calidad de vida; con un total de 29 ítems.</p>
--	--	---	--	--

<p>La teoría empresarial de la vivienda, descrita por (Keynes, 2005), indica que los empresarios dedicados a la producción de vivienda deciden sus proyectos en función de sus expectativas, ven a la vivienda como un producto o una oportunidad de inversión, dando importancia al valor de cambio, sin importarles el crecimiento o desarrollo de sus ocupantes, justificando su producción, con el valor de uso.</p>	<p>residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O13: Determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la rehabilitación de edificios para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O14: Determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la reconstrucción del tejido social para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p> <p>O15: Determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo debido a la calidad de vida para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p>	<p>para la recuperación significativa del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.</p>		<p>Método de análisis de datos</p> <p>Estadística descriptiva</p> <p>Estadística inferencial</p> <p>Para la contrastación de las hipótesis de investigación tanto general como específica, se utilizó el software de estadística para ciencias sociales (SPSS V25).</p>
--	---	---	--	--

Anexo 3

Ficha técnica del instrumento aplicado para medir vivienda social en quinta

1. Nombre:

Cuestionario aplicado para medir vivienda social en quinta

2. Autora:

Huacacolque Sánchez Lucia Georgina

3. Ámbito de aplicación:

Centro Histórico de Trujillo

4. Propósito:

Medir los niveles de la vivienda social en quinta en el Centro Histórico de Trujillo, 2020.

5. Usuarios:

arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

6. Forma de aplicación:

Individual (vía presencial)

7. Duración:

20 minutos.

8. Puntuación:

La puntuación se distribuye en tres niveles:

Intervalos	Niveles
0-29	Inadecuada
30-58	Poco adecuado
59-88	Regularmente adecuado
89-118	Adecuado
119-148	Muy adecuado

9. Validez:

La validación fue de contenido, validada por cinco expertos, que tienen el grado de Doctor, siendo:

- ✚ Dra. Adelí Zavaleta Pita
- ✚ Dra. María Teresa Tejada Mejía
- ✚ Dr. Javier Néstor Miranda Flores
- ✚ Dr. EDUARDO JAVIER YACHE CUENCA
- ✚ Dr. Óscar Víctor Martín VARGAS CHOZO

Validez de contenido: En esta investigación la validez se hizo mediante el juicio de 5 expertos, esta se realizó en la fase de investigación que requiere la aplicación de los instrumentos, con el objetivo de dar la conformidad de los mismos. Luego de su revisión se obtuvo una calificación favorable y una validez perfecta.

Validez de constructo, se realizó a través del análisis factorial:

Para el instrumento aplicado para medir vivienda social en quinta se logró un valor de 0.763 en la prueba de Bartlett, donde indica que los ítems se encuentran correlacionados positiva y significativamente $p=0.000<0.01$.

10. Confiabilidad:

Los instrumentos de esta investigación fueron sometidos a una prueba piloto de observación, para ello se tomaron como muestra los datos recopilados de 20 personas entre los sujetos seleccionados como parte de la muestra de la investigación y se determinó usando el Coeficiente de Alfa de Cronbach, el mismo que se calculó haciendo uso del software de estadística para Ciencias Sociales (SPSS V25). Para el cuestionario aplicado para medir vivienda social en quinta se obtuvo un valor de $\alpha = 0.826$ correspondiendo al nivel bueno.

Ficha técnica del instrumento aplicado para medir vivienda social en quinta

1. Nombre:

Cuestionario aplicado para medir la recuperación del uso residencial del centro histórico

2. Autores:

Huacacolque Sánchez Lucia Georgina

3. Ámbito de aplicación:

Centro Histórico de Trujillo

4. Propósito:

Medir los niveles de la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

5. Usuarios:

arquitectos, trabajadores municipales, trabajadores del INC y pobladores de las quintas del Centro Histórico de Trujillo, 2020.

6. Forma de aplicación:

Individual (vía presencial)

7. Duración:

20 minutos.

8. Puntuación:

La puntuación se distribuye en tres niveles:

Intervalos	Niveles
0-23	Muy baja
24-46	Baja

47-69	Media
70-92	Alta
93-116	Muy alta

9. Validez:

La validación fue de contenido, validada por cinco expertos, que tienen el grado de Doctor, siendo:

- ✚ Dra. Adelí Zavaleta Pita
- ✚ Dra. María Teresa Tejada Mejía
- ✚ Dr. Javier Néstor Miranda Flores
- ✚ Dr. EDUARDO JAVIER YACHE CUENCA
- ✚ Dr. Óscar Víctor Martín VARGAS CHOZO

Validez de contenido: En esta investigación la validez se hizo mediante el juicio de 5 expertos, esta se realizó en la fase de investigación que requiere la aplicación de los instrumentos, con el objetivo de dar la conformidad de los mismos. Luego de su revisión se obtuvo una calificación favorable y una validez perfecta.

Validez de constructo, se realizó a través del análisis factorial:

Para el instrumento aplicado para medir la recuperación del uso residencial del Centro Histórico se logró un valor de 0.776 en la prueba de Bartlett, donde indica que los ítems se encuentran correlacionados positiva y significativamente $p=0.000 < 0.01$.

10. Confiabilidad:

Los instrumentos de esta investigación fueron sometidos a una prueba piloto de observación, para ello se tomaron como muestra los datos recopilados de 20 personas entre los sujetos seleccionados como parte de la muestra de la investigación y se determinó usando el Coeficiente de Alfa de Cronbach, el mismo que se calculó haciendo uso del software de estadística para Ciencias Sociales (SPSS V25). Para el cuestionario aplicado para medir vivienda social en quinta se obtuvo un valor de $\alpha = 0.770$ correspondiendo al nivel muy aceptable.

Anexo 4

CUESTIONARIO APLICADO PARA MEDIR VIVIENDA SOCIAL EN QUINTA

El presente cuestionario tiene por objetivo determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Este instrumento es completamente privado y la información que de él se obtenga es totalmente reservada y válida sólo para los fines académicos de la presente investigación. En su desarrollo debes ser extremadamente objetivo, honesto y sincero en sus respuestas.

Se agradece por anticipado tu valiosa participación.

INSTRUCCIONES:

Debes marcar con absoluta objetividad con un **aspa (X)** en la columna que correspondiente de cada una de las interrogantes.

La equivalencia de su respuesta tiene el siguiente puntaje:

- ✓ **Siempre** **4**
- ✓ **Casi siempre** **3**
- ✓ **A veces** **2**
- ✓ **Casi nunca** **1**
- ✓ **Nunca** **0**

N.º	Ítems	Siempre	Casi siempre	A veces	Casi nunca	Nunca
Antropometría						
1	¿Las dimensiones de los inmuebles se deben sustentar en el número de personas que la habitarán?					
2	¿Debe contar la vivienda con los espacios mínimos que los ocupantes necesitan para sus actividades diarias?					
3	¿Se debe considerar elementos adicionales para uso de las personas de la tercera edad o con habilidades diferentes, que no necesariamente sean parámetros preestablecidos de la norma técnica del RNE?					
4	¿Considera que los espacios hechos a medida deben tener mobiliario ad hoc?					
5	¿Es necesario contar con una guía antropométrica durante la construcción para establecer las medidas adecuadas?					
6	¿Las correctas dimensiones de los muebles disminuye el problema de espacio para la actividad y circulación correspondiente?					
Diseño arquitectónico						

7	¿Considera que los espacios básicos de la vivienda pueden ser modificados libremente por sus ocupantes?					
8	¿El diseño de la vivienda en quinta deberá ser flexible, permitiendo la adecuación de la vivienda de forma progresiva de acuerdo a un diseño existente?					
9	¿Se deben eliminar las barreras arquitectónicas para facilitar la movilidad en las circulaciones comunes en quintas?					
10	¿Se debe evitar construcciones que perjudiquen las áreas recreativas y/o áreas comunes?					
Materiales y técnicas constructivas						
11	¿Los materiales empleados en la vivienda deben ser eficientemente energéticos y sostenibles?					
12	¿Los materiales deben garantizar aislamiento acústico y térmico que ofrezca confort a los habitantes de la vivienda?					
13	¿La selección de los materiales y el sistema constructivo deben responder a la identidad cultural de la región?					
14	¿Se deben proponer sistemas prefabricados al modelo residencial convencional, para la optimización de recursos y tiempo?					
15	¿En la elección de los materiales y el sistema constructivo se deben considerar los costos de mantenimiento de la edificación?					
Espacios exteriores						
16	¿Las quintas debe contar con espacios comunes funcionales donde se puedan desarrollar diferentes actividades?					
17	¿Las áreas verdes de los espacios exteriores deben ser proporcionales a las áreas construidas de vivienda?					
18	¿Se deben aprovechar los espacios exteriores para proveer de iluminación y luz natural a la vivienda?					
19	¿El espacio exterior debe ser un elemento organizador y articulador de las viviendas en quinta?					
Equipamiento y servicios						
20	¿De manera individual, las viviendas en quinta deben contar con instalaciones eléctricas, agua, desagüe y telecomunicaciones?					
21	¿Se podría proponer mobiliario fijo con la finalidad de evitar el deterioro del mismo y el hacinamiento en el interior de la vivienda?					
22	¿La iluminación natural, confort térmico y ventilación serán los parámetros más importantes en la propuesta de vivienda en quinta?					
Condiciones de habitabilidad						
23	¿El agua potable será suministrado independiente a cada vivienda, así como las áreas exteriores?					
24	¿Los servicios y equipamientos deberán ser accesibles independientemente a cada vivienda?					
25	¿Se otorga seguridad y bienestar a los usuarios de la vivienda en quinta?					
Costos y financiamiento						
26	¿Considera que el valor de la vivienda debe ser más accesible a los usuarios?					
27	¿El estado debe otorgar bonos a las familias que residen en quintas para que puedan acceder a la remodelación integral?					
28	¿Las entidades financieras deben otorgar créditos con mayores facilidades a los usuarios de viviendas en quinta para la remodelación?					
29	¿El acceso al financiamiento es una de las barreras para la recuperación de viviendas en el centro histórico?					
30	¿Los costos de remodelación y refacción de las viviendas en quinta son altos y no pueden ser asumidos por sus propietarios?					
31	¿Considera que el valor del suelo residencial esta devaluado por la falta de mantenimiento del inmueble?					

	Formalización de la propiedad					
32	¿En el centro histórico de Trujillo, las viviendas en quinta cuentan con título de propiedad?					
33	¿Existen conflictos entre los usuarios por la falta de formalización de la titularidad de las quintas del Centro Histórico?					
34	¿Considera que las familias que habitan las viviendas en quinta en el Centro histórico están en condición de poseionarios?					
35	¿Las independizaciones y subdivisiones de las viviendas en quinta se deben inscribir, para mejorar sus condiciones?					
36	¿La precariedad de la propiedad genera problemas en el uso residencial del Centro Histórico?					
37	¿Los ocupantes de las quintas y la municipalidad podrían trabajar conjuntamente con fines de renovación urbana?					

CUESTIONARIO APLICADO PARA MEDIR LA RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO

El presente cuestionario tiene por objetivo determinar si la vivienda social en quinta es un mecanismo para la recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2020. Este instrumento es completamente privado y la información que de él se obtenga es totalmente reservada y válida sólo para los fines académicos de la presente investigación. En su desarrollo debes ser extremadamente objetivo, honesto y sincero en sus respuestas.

Se agradece por anticipado tu valiosa participación.

INSTRUCCIONES:

Debes marcar con absoluta objetividad con un **aspa (X)** en la columna que correspondiente de cada una de las interrogantes.

La equivalencia de su respuesta tiene el siguiente puntaje:

- ✓ **Siempre** **4**
- ✓ **Casi siempre** **3**
- ✓ **A veces** **2**
- ✓ **Casi nunca** **1**
- ✓ **Nunca** **0**

N.º	Ítems	Siempre	Casi siempre	A veces	Casi nunca	Nunca
Valorización del suelo						
1	¿La dotación de servicios básicos en las viviendas es fundamental para incrementar el valor del suelo?					
2	¿La ubicación de la vivienda es uno de los puntos a considerar para determinar la valorización del suelo?					
3	¿El estado de conservación del inmueble influye en la valoración de la tasación e incrementa su valor?					
4	¿La rehabilitación y puesta en valor de las quintas contribuyen al incremento del valor residencial del Centro histórico?					
5	¿Se debe promover la inversión pública y privada, en la edificación y renovación de viviendas en quinta en el Centro histórico?					
6	¿La valorización del suelo de uso residencial en el Centro Histórico permitirá promover un desarrollo más eficiente y ordenado de la ciudad?					

7	¿Se deben generar mecanismos facilitadores de la inversión privada con participación directa en la recuperación inmobiliaria del Centro histórico?					
Recuperación de espacios						
8	¿Se deben recuperar los espacios comunes de las viviendas en quinta destinados a actividades no residenciales?					
9	¿La recuperación de los inmuebles monumentales del Centro Histórico debe incluir la eliminación de tugurios y la construcción de nuevas viviendas para las familias?					
10	¿Las viviendas en quinta ruinosas y precarias deben ser rehabilitadas compatibles con el uso residencial?					
11	¿Considera que se debe mantener las fachadas de los inmuebles que forman parte del área monumental del Centro histórico?					
12	¿La conservación y mejora de las viviendas en quinta alentará el retorno del uso residencial en el centro histórico?					
13	¿La revitalización de las viviendas en quinta promoverá la afluencia de visitantes y turistas e impulsará la actividad comercial?					
Rehabilitación de edificios						
14	¿La rehabilitación de edificios es fundamental para conseguir una mejora del paisaje urbano y proteger el patrimonio cultural?					
15	¿Debe haber un equilibrio entre la memoria histórica y la arquitectura contemporánea, al promover la rehabilitación de las quintas del centro histórico?					
16	¿Mejoraran las condiciones de seguridad, salubridad y habitabilidad de las familias, al rehabilitar las quintas del Centro Histórico?					
17	¿Se generará rentabilidad social y económica para sus propietarios de las quintas del Centro Histórico al promover la rehabilitación?					
18	¿Una oportuna rehabilitación de las quintas del Centro Histórico evitan que éstas colapsen y pongan en riesgo la vida de sus ocupantes?					
Reconstrucción del tejido social						
19	¿Se debe impulsar la revitalización de estructuras físicas de valor histórico compatibles con el uso moderno y prudente de la edificación?					
20	¿El patrimonio histórico es un factor que favorece la cohesión interna de la población en los procesos de desarrollo?					
21	¿Las quintas del Centro histórico poseen identidad, que les conceden el ser parte del patrimonio histórico de la ciudad?					
22	¿La pérdida del uso residencial en el Centro Histórico ha sido causada por el deterioro y fragmentación del tejido social que lo sustenta?					
23	¿Considera que la rehabilitación de las quintas del Centro histórico fortalecerá la identidad de sus ocupantes propiciando nuevas formas de habitabilidad?					
24	¿Es necesaria la participación de la población para fortalecer y dotar de significado los espacios habitables del Centro Histórico?					
Calidad de vida						
25	¿La recuperación del uso residencial del centro histórico de Trujillo permitirá crear nuevos espacios de integración y socialización?					
26	¿Mejorará la calidad de vida de los ocupantes, la recuperación del uso residencial del centro histórico de Trujillo?					
27	¿La rehabilitación de las quintas del Centro histórico permitirá que sus ocupantes vivan en condiciones más dignas?					
28	¿Considera que las viviendas en quinta deben tener espacios armónicos con infraestructura de calidad y mayor accesibilidad?					
29	¿La renovación de la imagen de las quintas debe ir acompañada de un buen tratamiento de los espacios públicos y entorno inmediato?					

Anexo 5

Confiabilidad de los ítems y dimensiones de la variable vivienda social en quinta

Nº	ÍTEMS	Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
Antropometría			
1	¿Las dimensiones de los inmuebles se deben sustentar en el número de personas que la habitarán?	0,179	0,799
2	¿Debe contar la vivienda con los espacios mínimos que los ocupantes necesitan para sus actividades diarias?	0,570	0,713
3	¿Se debe considerar elementos adicionales para uso de las personas de la tercera edad o con habilidades diferentes, que no necesariamente sean parámetros preestablecidos de la norma técnica del RNE?	0,573	0,712
4	¿Considera que los espacios hechos a medida deben tener mobiliario ad doc.?	0,388	0,758
5	¿Es necesario contar con una guía antropométrica durante la construcción para establecer las medidas adecuadas?	0,732	0,663
6	¿Las correctas dimensiones de los muebles disminuye el problema de espacio para la actividad y circulación correspondiente?	0,606	0,704
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,764$ La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			
Diseño arquitectónico			
7	¿Considera que los espacios básicos de la vivienda pueden ser modificados libremente por sus ocupantes?	0,713	0,742
8	¿El diseño de la vivienda en quinta deberá ser flexible, permitiendo la adecuación de la vivienda de forma progresiva de acuerdo a un diseño existente?	0,663	0,777
9	¿Se deben eliminar las barreras arquitectónicas para facilitar la movilidad en las circulaciones comunes en quintas?	0,689	0,754
10	¿Se debe evitar construcciones que perjudiquen las áreas recreativas y/o áreas comunes?	0,544	0,819
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,821$ La fiabilidad se considera como BUENO			
Materiales y técnicas constructivas			
11	¿Los materiales empleados en la vivienda deben ser eficientemente energéticos y sostenibles?	0,335	0,789
12	¿Los materiales deben garantizar aislamiento acústico y térmico que ofrezca confort a los habitantes de la vivienda?	0,454	0,751
13	¿La selección de los materiales y el sistema constructivo deben responder a la identidad cultural de la región?	0,736	0,645
14	¿Se deben proponer sistemas prefabricados al modelo residencial convencional, para la optimización de recursos y tiempo?	0,608	0,699
15	¿En la elección de los materiales y el sistema constructivo se deben considerar los costos de mantenimiento de la edificación?	0,575	0,710
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,766$			

La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			
Espacios exteriores			
16	¿Las quintas debe contar con espacios comunes funcionales donde se puedan desarrollar diferentes actividades?	0,392	0,809
17	¿Las áreas verdes de los espacios exteriores deben ser proporcionales a las áreas construidas de vivienda?	0,746	0,599
18	¿Se deben aprovechar los espacios exteriores para proveer de iluminación y luz natural a la vivienda?	0,737	0,604
19	¿El espacio exterior debe ser un elemento organizador y articulador de las viviendas en quinta?	0,424	0,770
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,762$ La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			
Equipamiento y servicios			
20	¿De manera individual, las viviendas en quinta deben contar con instalaciones eléctricas, agua, desagüe y telecomunicaciones?	0,589	0,878
21	¿Se podría proponer mobiliario fijo con la finalidad de evitar el deterioro del mismo y el hacinamiento en el interior de la vivienda?	0,834	0,630
22	¿La iluminación natural, confort térmico y ventilación serán los parámetros más importantes en la propuesta de vivienda en quinta?	0,663	0,774
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,824$ La fiabilidad se considera como BUENO			
Condiciones de habitabilidad			
23	¿El agua potable será suministrado independiente a cada vivienda, así como las áreas exteriores?	0,980	0,956
24	¿Los servicios y equipamientos deberán ser accesibles independientemente a cada vivienda?	0,980	,956
25	¿Se otorga seguridad y bienestar a los usuarios de la vivienda en quinta?	0,935	1,000
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,979$ La fiabilidad se considera como EXCELENTE			
Costos y financiamiento			
26	¿Considera que el valor de la vivienda debe ser más accesible a los usuarios?	0,166	0,894
27	¿El estado debe otorgar bonos a las familias que residen en quintas para que puedan acceder a la remodelación integral?	0,566	0,833
28	¿Las entidades financieras deben otorgar créditos con mayores facilidades a los usuarios de viviendas en quinta para la remodelación?	0,801	0,795
29	¿El acceso al financiamiento es una de las barreras para la recuperación de viviendas en el centro histórico?	0,750	0,796
30	¿Los costos de remodelación y refacción de las viviendas en quinta son altos y no pueden ser asumidos por sus propietarios?	0,787	0,788
31	¿Considera que el valor del suelo residencial esta devaluado por la falta de mantenimiento del inmueble?	0,759	0,794
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,847$ La fiabilidad se considera como BUENO			
Formalización de la propiedad			
32	¿En el centro histórico de Trujillo, las viviendas en quinta cuentan con título de propiedad?	0,683	0,819

33	¿Existen conflictos entre los usuarios por la falta de formalización de la titularidad de las quintas del Centro Histórico?	0,462	0,856
34	¿Considera que las familias que habitan las viviendas en quinta en el Centro histórico están en condición de poseionarios?	0,701	0,816
35	¿Las independizaciones y subdivisiones de las viviendas en quinta se deben inscribir, para mejorar sus condiciones?	0,641	0,828
36	¿La precariedad de la propiedad genera problemas en el uso residencial del Centro Histórico?	0,552	0,844
37	¿Los ocupantes de las quintas y la municipalidad podrían trabajar conjuntamente con fines de renovación urbana?	0,810	0,792
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,852$ La fiabilidad se considera como BUENO			

Confiabilidad de los ítems y dimensiones de la variable la recuperación del uso residencial del centro histórico

Nº	ÍTEMS	Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
Valorización del suelo			
1	¿La dotación de servicios básicos en las viviendas es fundamental para incrementar el valor del suelo?	0,317	0,708
2	¿La ubicación de la vivienda es uno de los puntos a considerar para determinar la valorización del suelo?	0,660	0,621
3	¿El estado de conservación del inmueble influye en la valoración de la tasación e incrementa su valor?	0,539	0,652
4	¿La rehabilitación y puesta en valor de las quintas contribuyen al incremento del valor residencial del Centro histórico?	0,422	0,680
5	¿Se debe promover la inversión pública y privada, en la edificación y renovación de viviendas en quinta en el Centro histórico?	0,615	0,635
6	¿La valorización del suelo de uso residencial en el Centro Histórico permitirá promover un desarrollo más eficiente y ordenado de la ciudad?	0,539	0,648
7	¿Se deben generar mecanismos facilitadores de la inversión privada con participación directa en la recuperación inmobiliaria del Centro histórico?	0,020	0,783
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,712$ La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			
Recuperación de espacios			
8	¿Se deben recuperar los espacios comunes de las viviendas en quinta destinados a actividades no residenciales?	0,538	0,780
9	¿La recuperación de los inmuebles monumentales del Centro Histórico debe incluir la eliminación de tugurios y la construcción de nuevas viviendas para las familias?	0,606	0,764
10	¿Las viviendas en quinta ruinosas y precarias deben ser rehabilitadas compatibles con el uso residencial?	0,647	0,755
11	¿Considera que se debe mantener las fachadas de los inmuebles que forman parte del área monumental del Centro histórico?	0,459	0,796
12	¿La conservación y mejora de las viviendas en quinta alentará el retorno del uso residencial en el centro histórico?	0,672	0,747
13	¿La revitalización de las viviendas en quinta promoverá la afluencia de visitantes y turistas e impulsará la actividad comercial?	0,451	0,799
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,805$ La fiabilidad se considera como BUENO			
Rehabilitación de edificios			
14	¿La rehabilitación de edificios es fundamental para conseguir una mejora del paisaje urbano y proteger el patrimonio cultural?	00,507	0,780
15	¿Debe haber un equilibrio entre la memoria histórica y la arquitectura contemporánea, al promover la rehabilitación de las quintas del centro histórico?	0,507	0,780
16	¿Mejoraran las condiciones de seguridad, salubridad y habitabilidad de las familias, al rehabilitar las quintas del Centro Histórico?	0,737	0,703
17	¿Se generará rentabilidad social y económica para sus propietarios de las quintas del Centro Histórico al promover la rehabilitación?	0,571	0,762

18	¿Una oportuna rehabilitación de las quintas del Centro Histórico evitan que éstas colapsen y pongan en riesgo la vida de sus ocupantes?	0,579	0,759
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,797$ La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			
Reconstrucción del tejido social			
19	¿Se debe impulsar la revitalización de estructuras físicas de valor histórico compatibles con el uso moderno y prudente de la edificación?	0,122	0,829
20	¿El patrimonio histórico es un factor que favorece la cohesión interna de la población en los procesos de desarrollo?	0,664	0,696
21	¿Las quintas del Centro histórico poseen identidad, que les conceden el ser parte del patrimonio histórico de la ciudad?	0,752	0,677
22	¿La pérdida del uso residencial en el Centro Histórico ha sido causada por el deterioro y fragmentación del tejido social que lo sustenta?	0,567	0,720
23	¿Considera que la rehabilitación de las quintas del Centro histórico fortalecerá la identidad de sus ocupantes propiciando nuevas formas de habitabilidad?	0,676	0,690
24	¿Es necesaria la participación de la población para fortalecer y dotar de significado los espacios habitables del Centro Histórico?	0,393	0,766
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,769$ La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			
Calidad de vida			
25	¿La recuperación del uso residencial del centro histórico de Trujillo permitirá crear nuevos espacios de integración y socialización?	0,581	0,716
26	¿Mejorará la calidad de vida de los ocupantes, la recuperación del uso residencial del centro histórico de Trujillo?	0,552	0,725
27	¿La rehabilitación de las quintas del Centro histórico permitirá que sus ocupantes vivan en condiciones más dignas?	0,625	0,703
28	¿Considera que las viviendas en quinta deben tener espacios armónicos con infraestructura de calidad y mayor accesibilidad?	0,562	0,721
29	¿La renovación de la imagen de las quintas debe ir acompañada de un buen tratamiento de los espacios públicos y entorno inmediato?	0,408	0,775
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,770$ La fiabilidad se considera como MUY ACEPTABLE			

CUESTIONARIO APLICADO PARA MEDIR LA RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO

El presente cuestionario tiene por objetivo determinar si la vivienda social en quinta constituye un mecanismo significativo de recuperación del uso residencial del Centro Histórico de Trujillo, 2019. Este instrumento es completamente privado y la información que de él se obtenga es totalmente reservada y válida sólo para los fines académicos de la presente investigación. En su desarrollo debes ser extremadamente objetivo, honesto y sincero en sus respuestas.

Se agradece por anticipado tu valiosa participación.

INSTRUCCIONES:

Debes marcar con absoluta objetividad con un aspa (X) en la columna que correspondiente de cada una de las interrogantes.

La equivalencia de su respuesta tiene el siguiente puntaje:

Siempre	4
Casi siempre	3
A veces	2
Casi nunca	1
Nunca	0

N.º	Ítems	Siempre	Casi siempre	A veces	Casi nunca	Nunca
	Valorización del suelo					
1	¿La dotación de servicios básicos en las viviendas es fundamental para incrementar el valor del suelo?					
2	¿La ubicación de la vivienda es uno de los puntos a considerar para determinar la valorización del suelo?					
3	¿El estado de conservación del inmueble influye en la valoración de la tasación e incrementa su valor?					
4	¿La rehabilitación y puesta en valor de las quintas contribuyen al incremento del valor residencial del Centro histórico?					
5	¿Se debe promover la inversión pública y privada, en la edificación y renovación de viviendas en quinta en el Centro histórico?					
6	¿La valorización del suelo de uso residencial en el Centro Histórico permitirá promover un desarrollo más eficiente y ordenado de la ciudad?					

7	¿Se deben generar mecanismos facilitadores de la inversión privada con participación directa en la recuperación inmobiliaria del Centro histórico?					
Recuperación de espacios						
8	¿Se deben recuperar los espacios comunes de las viviendas en quinta destinados a actividades no residenciales?					
9	¿La recuperación de los inmuebles monumentales del Centro Histórico debe incluir la eliminación de tugurios y la construcción de nuevas viviendas para las familias?					
10	¿Las viviendas en quinta ruinosas y precarias deben ser rehabilitadas compatibles con el uso residencial?					
11	¿Considera que se debe mantener las fachadas de los inmuebles que forman parte del área monumental del Centro histórico?					
12	¿La conservación y mejora de las viviendas en quinta alentará el retorno del uso residencial en el centro histórico?					
13	¿La revitalización de las viviendas en quinta promoverá la afluencia de visitantes y turistas e impulsará la actividad comercial?					
Rehabilitación de edificios						
14	¿La rehabilitación de edificios es fundamental para conseguir una mejora del paisaje urbano y proteger el patrimonio cultural?					
15	¿Debe haber un equilibrio entre la memoria histórica y la arquitectura contemporánea, al promover la rehabilitación de las quintas del centro histórico?					
16	¿Mejoraran las condiciones de seguridad, salubridad y habitabilidad de las familias, al rehabilitar las quintas del Centro Histórico?					
17	¿Se generará rentabilidad social y económica para sus propietarios de las quintas del Centro Histórico al promover la rehabilitación?					
18	¿Una oportuna rehabilitación de las quintas del Centro Histórico evitan que éstas colapsen y pongan en riesgo la vida de sus ocupantes?					
Reconstrucción del tejido social						
19	¿Se debe impulsar la revitalización de estructuras físicas de valor histórico compatibles con el uso moderno y prudente de la edificación?					
20	¿El patrimonio histórico es un factor que favorece la cohesión interna de la población en los procesos de desarrollo?					
21	¿Las quintas del Centro histórico poseen identidad, que les conceden el ser parte del patrimonio histórico de la ciudad?					
22	¿La pérdida del uso residencial en el Centro Histórico ha sido causada por el deterioro y fragmentación del tejido social que lo sustenta?					

23	¿Considera que la rehabilitación de las quintas del Centro histórico fortalecerá la identidad de sus ocupantes propiciando nuevas formas de habitabilidad?					
24	¿Es necesaria la participación de la población para fortalecer y dotar de significado los espacios habitables del Centro Histórico?					
Calidad de vida						
25	¿La recuperación del uso residencial del centro histórico de Trujillo permitirá crear nuevos espacios de integración y socialización?					
26	¿Mejorará la calidad de vida de los ocupantes, la recuperación del uso residencial del centro histórico de Trujillo?					
27	¿La rehabilitación de las quintas del Centro histórico permitirá que sus ocupantes vivan en condiciones más dignas?					
28	¿Considera que las viviendas en quinta deben tener espacios armónicos con infraestructura de calidad y mayor accesibilidad?					
29	¿La renovación de la imagen de las quintas debe ir acompañada de un buen tratamiento de los espacios públicos y entorno inmediato?					

Anexo 7

Validez de constructo del instrumento para medir la vivienda social en quinta

Prueba de KMO y Bartlett		
Medida Kaiser-Meyer-Olkin de adecuación de muestreo		,763
Prueba de esfericidad de Bartlett	Aprox. Chi-cuadrado gl	7057,898 666
	Sig.	,000

Comunalidades		
	Inicial	Extracción
VAR00001	1,000	,712
VAR00002	1,000	,830
VAR00003	1,000	,731
VAR00004	1,000	,860
VAR00005	1,000	,734
VAR00006	1,000	,835
VAR00007	1,000	,800
VAR00008	1,000	,838
VAR00009	1,000	,820
VAR00010	1,000	,840
VAR00011	1,000	,895
VAR00012	1,000	,793
VAR00013	1,000	,894
VAR00014	1,000	,751
VAR00015	1,000	,762
VAR00016	1,000	,710
VAR00017	1,000	,766
VAR00018	1,000	,800
VAR00019	1,000	,858
VAR00020	1,000	,916
VAR00021	1,000	,594
VAR00022	1,000	,854
VAR00023	1,000	,797
VAR00024	1,000	,866
VAR00025	1,000	,851
VAR00026	1,000	,773
VAR00027	1,000	,688
VAR00028	1,000	,702

VAR00029	1,000	,770
VAR00030	1,000	,629
VAR00031	1,000	,783
VAR00032	1,000	,891
VAR00033	1,000	,791
VAR00034	1,000	,893
VAR00035	1,000	,949
VAR00036	1,000	,676
VAR00037	1,000	,954

Método de extracción: análisis de componentes principales.

Validez de constructo del instrumento para medir la recuperación del uso residencial del centro histórico

Prueba de KMO y Bartlett		
Medida Kaiser-Meyer-Olkin de adecuación de muestreo		,776
Prueba de esfericidad de Bartlett	Aprox. Chi-cuadrado gl	3315,243 406
	Sig.	,000

Comunalidades			
	Inicial	Extracción	
VAR00001	1,000		,748
VAR00002	1,000		,754
VAR00003	1,000		,667
VAR00004	1,000		,831
VAR00005	1,000		,720
VAR00006	1,000		,831
VAR00007	1,000		,692
VAR00008	1,000		,607
VAR00009	1,000		,681
VAR00010	1,000		,740
VAR00011	1,000		,766
VAR00012	1,000		,626
VAR00013	1,000		,622
VAR00014	1,000		,799
VAR00015	1,000		,711
VAR00016	1,000		,814
VAR00017	1,000		,683
VAR00018	1,000		,585
VAR00019	1,000		,699
VAR00020	1,000		,687
VAR00021	1,000		,846
VAR00022	1,000		,786
VAR00023	1,000		,757
VAR00024	1,000		,737
VAR00025	1,000		,718
VAR00026	1,000		,699
VAR00027	1,000		,801
VAR00028	1,000		,853
VAR00029	1,000		,747

Método de extracción: análisis de componentes principales.

Anexo 8

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN MEDIANTE JUICIO DE EXPERTOS

DATOS GENERALES:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo e institución donde labora	Nombre del instrumento	Autor(a) del instrumento
ZAVALETA PITA ADELÍ	DIRECTORA ESCUELA ARQUITECTURA UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN MEDIANTE JUICIO DE EXPERTOS	Mg. Lucia Georgina Huacacolque Sánchez
Título del estudio: VIVIENDA SOCIAL EN QUINTA COMO MECANISMO DE RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE TRUJILLO, 2018.			

ASPECTOS DE VALIDACIÓN:

Coloque un ASPA (X) de acuerdo con la siguiente calificación: 1 (No cumple con el criterio), 2 (Bajo Nivel), 3 (Moderado nivel), 4 (Alto nivel) criterios de validez propuesto por W de Kendall (Escobar & Cuervo, 2008).

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	OPCIONES DE RESPUESTA	SUFICIENCIA				CLARIDAD				COHERENCIA				RELEVANCIA			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
				VIVIENDA SOCIAL EN QUINTA	Antropometría	Dimensiones de los inmuebles	¿Las dimensiones de los inmuebles se deben sustentar en el número de personas que la habitarán?				X				X				X
Espacios mínimos	¿Debe contar la vivienda con los espacios mínimos que los ocupantes necesitan para sus actividades diarias?						X				X				X				X
Elementos adicionales	¿Se debe considerar elementos adicionales para uso de las personas de la tercera edad o con habilidades diferentes, que no necesariamente sean parámetros preestablecidos de la norma técnica del RNE?						X				X				X				X
Espacios hechos a medida	¿Considera que los espacios hechos a medida deben tener mobiliario ad hoc?						X				X				X				X
Guía antropométrica	¿Es necesario contar con una guía antropométrica durante la construcción para establecer las medidas adecuadas?						X				X				X				X
Espacios para la actividad	¿Las correctas dimensiones de los muebles disminuye el problema de espacio para la actividad y circulación correspondiente?						X				X				X				X
Diseño arquitectónico	Espacios básicos de la vivienda	¿Considera que los espacios básicos de la vivienda pueden ser modificados libremente por sus ocupantes?				X				X				X				X	
		Adecuación de la vivienda	¿El diseño de la vivienda en quinta deberá ser flexible, permitiendo la adecuación de la vivienda de forma progresiva de acuerdo a un diseño existente?				X				X				X				X

	Barreras arquitectónicas	¿Se deben eliminar las barreras arquitectónicas para facilitar la movilidad en las circulaciones comunes en quintas?	Casi nunca				X				X				X				X	
	Áreas recreativas	¿Se debe evitar construcciones que perjudiquen las áreas recreativas y/o áreas comunes?				X				X				X					X	
Materiales y técnicas constructivas	Materiales empleados	¿Los materiales empleados en la vivienda deben ser eficientemente energéticos y sostenibles?	Siempre Casi siempre A veces Casi nunca Nunca			X				X				X					X	
	Aislamiento acústico	¿Los materiales deben garantizar aislamiento acústico y térmico que ofrezca confort a los habitantes de la vivienda?				X				X					X					X
	Sistema constructivo	¿La selección de los materiales y el sistema constructivo deben responder a la identidad cultural de la región?				X				X					X					X
	Sistemas prefabricados	¿Se deben proponer sistemas prefabricados al modelo residencial convencional, para la optimización de recursos y tiempo?				X				X					X					X
	Elección de los materiales	¿En la elección de los materiales y el sistema constructivo se deben considerar los costos de mantenimiento de la edificación?				X				X					X					X
Espacios exteriores	Espacios comunes funcionales	¿Las quintas debe contar con espacios comunes funcionales donde se puedan desarrollar diferentes actividades?	Siempre Casi siempre A veces Casi nunca Nunca			X				X				X					X	
	Áreas construidas	¿Las áreas verdes de los espacios exteriores deben ser proporcionales a las áreas construidas de vivienda?				X				X					X					X
	Iluminación de luz natural	¿Se deben aprovechar los espacios exteriores para proveer de iluminación y luz natural a la vivienda?				X				X					X					X
	Elementos organizadores	¿El espacio exterior debe ser un elemento organizador y articulador de las viviendas en quinta?				X				X					X					X
Equipamiento y servicios	Instalaciones eléctricas	¿De manera individual, las viviendas en quinta deben contar con instalaciones eléctricas, agua, desagüe y telecomunicaciones?	Siempre Casi siempre A veces Casi nunca Nunca			X				X				X					X	
	Hacinamiento en vivienda	¿Se podría proponer mobiliario fijo con la finalidad de evitar el deterioro del mismo y el hacinamiento en el interior de la vivienda?				X				X					X					X
	Confort térmico	¿La iluminación natural, confort térmico y ventilación serán los parámetros más importantes en la propuesta de vivienda en quinta?				X				X					X					X
Condiciones de habitabilidad	Suministro de agua potable	¿El agua potable será suministrado independiente a cada vivienda, así como las áreas exteriores?	Siempre Casi siempre A veces Casi nunca Nunca			X				X				X					X	
	Equipamientos accesibles	¿Los servicios y equipamientos deberán ser accesibles independientemente a cada vivienda?				X				X					X					X
	Bienestar de los usuarios	¿Se otorga seguridad y bienestar a los usuarios de la vivienda en quinta?				X				X					X					X

Costos y financiamiento

Formalización de la propiedad

Valor de la vivienda	¿Considera que el valor de la vivienda debe ser más accesible a los usuarios?
Remodelación integral	¿El estado debe otorgar bonos a las familias que residen en quintas para que puedan acceder a la remodelación integral?
Créditos con mayores facilidades	¿Las entidades financieras deben otorgar créditos con mayores facilidades a los usuarios de viviendas en quinta para la remodelación?
Recuperación de viviendas	¿El acceso al financiamiento es una de las barreras para la recuperación de viviendas en el centro histórico?
Costos de remodelación	¿Los costos de remodelación y refacción de las viviendas en quinta son altos y no pueden ser asumidos por sus propietarios?
Falta de mantenimiento	¿Considera que el valor del suelo residencial esta devaluado por la falta de mantenimiento del inmueble?
Título de propiedad	¿En el centro histórico de Trujillo, las viviendas en quinta cuentan con título de propiedad?
Formalización de la titularidad	¿Existen conflictos entre los usuarios por la falta de formalización de la titularidad de las quintas del Centro Histórico?
Condición de poseionarios	¿Considera que las familias que habitan las viviendas en quinta en el Centro histórico están en condición de poseionarios?
Independizaciones y subdivisiones	¿Las independizaciones y subdivisiones de las viviendas en quinta se deben inscribir, para mejorar sus condiciones?
Precariedad de la propiedad	¿La precariedad de la propiedad genera problemas en el uso residencial del Centro Histórico?
Fines de renovación	¿Los ocupantes de las quintas y la municipalidad podrían trabajar conjuntamente con fines de renovación urbana?

Siempre
Casi siempre
A veces


Casi nunca
Nunca

Siempre
Casi siempre
A veces
Casi nunca
Nunca

			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X

OPINIÓN DE APLICABILIDAD:

X	Procede su aplicación.
	Procede su aplicación previo levantamiento de las observaciones que se adjuntan.
	No procede su aplicación.

Trujillo, 23 / 06 / 2020	17809925		962877344
Lugar y fecha	DNI. N°	Firma y sello del experto	Teléfono

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN MEDIANTE JUICIO DE EXPERTOS

DATOS GENERALES:

Apellidos y nombres del especialista	Cargo e institución donde labora	Nombre del instrumento	Autor(a) del instrumento
TEJADA MEJÍA MARÍA TERESA	DOCENTE ESCUELA ARQUITECTURA UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN MEDIANTE JUICIO DE EXPERTOS	Mg. Lucia Georgina Huacacolque Sánchez
Título del estudio: VIVIENDA SOCIAL EN QUINTA COMO MECANISMO DE RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE TRUJILLO, 2018.			

ASPECTOS DE VALIDACION:

Coloque un ASPA (X) de acuerdo con la siguiente calificación: 1 (No cumple con el criterio), 2 (Bajo Nivel), 3 (Moderado nivel), 4 (Alto nivel) criterios de validez propuesto por W de Kendall (Escobar & Cuervo, 2008).

VIVIENDA SOCIAL EN QUINTA	DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	OPCIONES DE RESPUESTA	SUFICIENCIA				CLARIDAD				COHERENCIA				RELEVANCIA			
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Antropometría	Dimensiones de los inmuebles	¿Las dimensiones de los inmuebles se deben sustentar en el número de personas que la habitarán?	Siempre Casi siempre A veces Casi nunca Nunca				X				X				X				X	
	Espacios mínimos	¿Debe contar la vivienda con los espacios mínimos que los ocupantes necesitan para sus actividades diarias?					X				X				X				X	
	Elementos adicionales	¿Se debe considerar elementos adicionales para uso de las personas de la tercera edad o con habilidades diferentes, que no necesariamente sean parámetros preestablecidos de la norma técnica del RNE?					X				X				X				X	
	Espacios hechos a medida	¿Considera que los espacios hechos a medida deben tener mobiliario ad doc?					X				X				X				X	
	Guía antropométrica	¿Es necesario contar con una guía antropométrica durante la construcción para establecer las medidas adecuadas?					X				X				X				X	
	Espacios para la actividad	¿Las correctas dimensiones de los muebles disminuye el problema de espacio para la actividad y circulación correspondiente?					X				X				X				X	
Diseño arquitectónico	Espacios básicos de la vivienda	¿Considera que los espacios básicos de la vivienda pueden ser modificados libremente por sus ocupantes?	Siempre Casi siempre A veces Casi nunca Nunca				X				X				X				X	
	Adecuación de la vivienda	¿El diseño de la vivienda en quinta deberá ser flexible, permitiendo la adecuación de la vivienda de forma progresiva de acuerdo a un diseño existente?					X				X				X				X	
	Barreras arquitectónicas	¿Se deben eliminar las barreras arquitectónicas para facilitar la movilidad en las circulaciones comunes en quintas?					X				X				X				X	
	Áreas recreativas	¿Se debe evitar construcciones que perjudiquen las áreas recreativas y/o áreas comunes?					X				X				X				X	

Materiales y técnicas constructivas	Materiales empleados	¿Los materiales empleados en la vivienda deben ser eficientemente energéticos y sostenibles?	Siempre Casi siempre A veces Casi nunca Nunca				X				X				X				X
	Aislamiento acústico	¿Los materiales deben garantizar aislamiento acústico y térmico que ofrezca confort a los habitantes de la vivienda?					X				X				X				X
	Sistema constructivo	¿La selección de los materiales y el sistema constructivo deben responder a la identidad cultural de la región?					X				X				X				X
	Sistemas prefabricados	¿Se deben proponer sistemas prefabricados al modelo residencial convencional, para la optimización de recursos y tiempo?					X				X				X				X
	Elección de los materiales	¿En la elección de los materiales y el sistema constructivo se deben considerar los costos de mantenimiento de la edificación?					X				X				X				X
Espacios exteriores	Espacios comunes funcionales	¿Las quintas debe contar con espacios comunes funcionales donde se puedan desarrollar diferentes actividades?	Siempre Casi siempre A veces Casi nunca Nunca				X				X				X				X
	Áreas construidas	¿Las áreas verdes de los espacios exteriores deben ser proporcionales a las áreas construidas de vivienda?					X				X				X				X
	Iluminación de luz natural	¿Se deben aprovechar los espacios exteriores para proveer de iluminación y luz natural a la vivienda?					X				X				X				X
	Elementos organizadores	¿El espacio exterior debe ser un elemento organizador y articulador de las viviendas en quinta?					X				X				X				X
Equipamiento y servicios	Instalaciones eléctricas	¿De manera individual, las viviendas en quinta deben contar con instalaciones eléctricas, agua, desagüe y telecomunicaciones?	Siempre Casi siempre A veces Casi nunca Nunca				X				X				X				X
	Hacinamiento en vivienda	¿Se podría proponer mobiliario fijo con la finalidad de evitar el deterioro del mismo y el hacinamiento en el interior de la vivienda?					X				X				X				X
	Confort térmico	¿La iluminación natural, confort térmico y ventilación serán los parámetros más importantes en la propuesta de vivienda en quinta?					X				X				X				X
Condiciones de habitabilidad	Suministro de agua potable	¿El agua potable será suministrado independiente a cada vivienda, así como las áreas exteriores?	Siempre Casi siempre A veces Casi nunca Nunca				X				X				X				X
	Equipamientos accesibles	¿Los servicios y equipamientos deberán ser accesibles independientemente a cada vivienda?					X				X				X				X
	Bienestar de los usuarios	¿Se otorga seguridad y bienestar a los usuarios de la vivienda en quinta?					X				X				X				X
Costos y financiamiento	Valor de la vivienda	¿Considera que el valor de la vivienda debe ser más accesible a los usuarios?	Siempre Casi siempre A veces				X				X				X				X
	Remodelación integral	¿El estado debe otorgar bonos a las familias que residen en quintas para que puedan acceder a la remodelación integral?					X				X				X				X

Formalización de la propiedad

Créditos con mayores facilidades	¿Las entidades financieras deben otorgar créditos con mayores facilidades a los usuarios de viviendas en quinta para la remodelación?
Recuperación de viviendas	¿El acceso al financiamiento es una de las barreras para la recuperación de viviendas en el centro histórico?
Costos de remodelación	¿Los costos de remodelación y refacción de las viviendas en quinta son altos y no pueden ser asumidos por sus propietarios?
Falta de mantenimiento	¿Considera que el valor del suelo residencial esta devaluado por la falta de mantenimiento del inmueble?
Título de propiedad	¿En el centro histórico de Trujillo, las viviendas en quinta cuentan con título de propiedad?
Formalización de la titularidad	¿Existen conflictos entre los usuarios por la falta de formalización de la titularidad de las quintas del Centro Histórico?
Condición de posesionarios	¿Considera que las familias que habitan las viviendas en quinta en el Centro histórico están en condición de posesionarios?
Independizaciones y subdivisiones	¿Las independizaciones y subdivisiones de las viviendas en quinta se deben inscribir, para mejorar sus condiciones?
Precariedad de la propiedad	¿La precariedad de la propiedad genera problemas en el uso residencial del Centro Histórico?
Fines de renovación	¿Los ocupantes de las quintas y la municipalidad podrían trabajar conjuntamente con fines de renovación urbana?


Casi nunca

Siempre
Casi siempre
A veces
Casi nunca
Nunca

			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X
			X				X				X				X

OPINIÓN DE APLICABILIDAD:

X	Procede su aplicación.
	Procede su aplicación previo levantamiento de las observaciones que se adjuntan.
	No procede su aplicación.

Trujillo, 23 / 06 / 2020	18182956		949920043
Lugar y fecha	DNI. N°	Firma y sello del experto	Teléfono

**VALIDACIÓN DE LOS ASPECTOS METODOLÓGICO Y ARTICULACIÓN DE LOS
COMPONENTES CIENTÍFICOS DEL INFORME
ESPECIALISTA TEMÁTICO**

Título de la investigación:

**Vivienda social en quinta como mecanismo de recuperación del uso residencial
del centro histórico de Trujillo, 2020**

Variable Independiente de la investigación: VIVIENDA SOCIAL EN QUINTA

DIMENSIONES	INDICADORES
Antropometría	Dimensiones de los inmuebles Espacios mínimos Elementos adicionales Espacios hechos a medida Guía antropométrica Espacios para la actividad
Diseño arquitectónico	Espacios básicos de la vivienda Adecuación de la vivienda Barreras arquitectónicas Áreas recreativas
Materiales y técnicas constructivas	Materiales empleados Aislamiento acústico Sistema constructivo Sistemas prefabricados Elección de los materiales
Espacios exteriores	Espacios comunes funcionales Áreas construidas Iluminación de luz natural Elementos organizadores
Equipamiento y servicios	Instalaciones eléctricas Hacinamiento en vivienda Confort térmico
Condiciones de habitabilidad	Suministro de agua potable Equipamientos accesibles Bienestar de los usuarios
Costos y financiamiento	Valor de la vivienda Remodelación integral Créditos con mayores facilidades Recuperación de viviendas Costos de remodelación Falta de mantenimiento

Formalización de la propiedad	Título de propiedad Formalización de la titularidad Condición de poseedores Independizaciones y subdivisiones Precariedad de la propiedad Fines de renovación
--------------------------------------	--

VALIDACIÓN DE LOS ASPECTOS METODOLÓGICO Y ARTICULACIÓN DE LOS COMPONENTES CIENTÍFICOS DEL INFORME

Relación la hipótesis		Relación con formulación		Relación con los objetivos		Relación con las variables	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO

Valoración:

Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
				X

Nombres y Apellidos del Evaluador: Dr. Javier Néstor Miranda Flores.

<https://orcid.org/0000-0001-9716-5167>

Firma del evaluador:

Dr. Javier Néstor Miranda Flores

ORCID: 0000-0001-9716-5167

VALIDACIÓN DE LOS ASPECTOS METODOLÓGICO Y ARTICULACIÓN DE LOS COMPONENTES CIENTÍFICOS DEL INFORME

ESPECIALISTA TEMÁTICO

Título de la investigación:

Vivienda social en quinta como mecanismo de recuperación del uso residencial del centro histórico de Trujillo, 2020

Variable Independiente de la investigación:

RECUPERACIÓN DEL USO RESIDENCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO

DIMENSIONES	INDICADORES
Valorización del suelo	Dotación de servicios básicos Valorización del suelo Conservación del inmueble Puesta en valor de las quintas Inversión pública y privada Suelo de uso residencial Recuperación inmobiliaria
Recuperación de espacios	Actividades no residenciales Eliminación de tugurios Rehabilitaciones compatibles Fachadas de los inmuebles Retorno del uso residencial Revitalización de las viviendas
Rehabilitación de edificios	Mejora del paisaje urbano Memoria histórica Condiciones de seguridad Rentabilidad social Riesgo para ocupantes
Reconstrucción del tejido social	Estructuras físicas compatibles Cohesión interna Identidad cultural Pérdida del uso residencial Nuevas formas de habitabilidad Espacios habitables

Calidad de vida	Nuevos espacios de integración Calidad de vida Condiciones dignas Infraestructura de calidad Renovación de la imagen
-----------------	--

VALIDACIÓN DE LOS ASPECTOS METODOLÓGICO Y ARTICULACIÓN DE LOS COMPONENTES CIENTÍFICOS DEL INFORME

Relación la hipótesis		Relación con formulación		Relación con los objetivos		Relación con las variables	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO

Valoración:

Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
				X

Nombres y Apellidos del Evaluador: Dr. Javier Néstor Miranda Flores.

<https://orcid.org/0000-0001-9716-5167>

Firma del evaluador:

Dr. Javier Néstor Miranda Flores

ORCID: 0000-0001-9716-5167

Registro de las respuestas de los expertos validadores del cuestionario para medir la vivienda social en quinta

Ítems	Criterios	Jueces					Acuerdos	Aiken (V)	Sig. P	Decisión Aiken
		01	02	03	04	05				
01	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
02	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
03	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
04	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
05	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
06	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
07	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
08	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
09	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
10	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
11	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta

24	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
25	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
26	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
27	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
28	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
29	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta

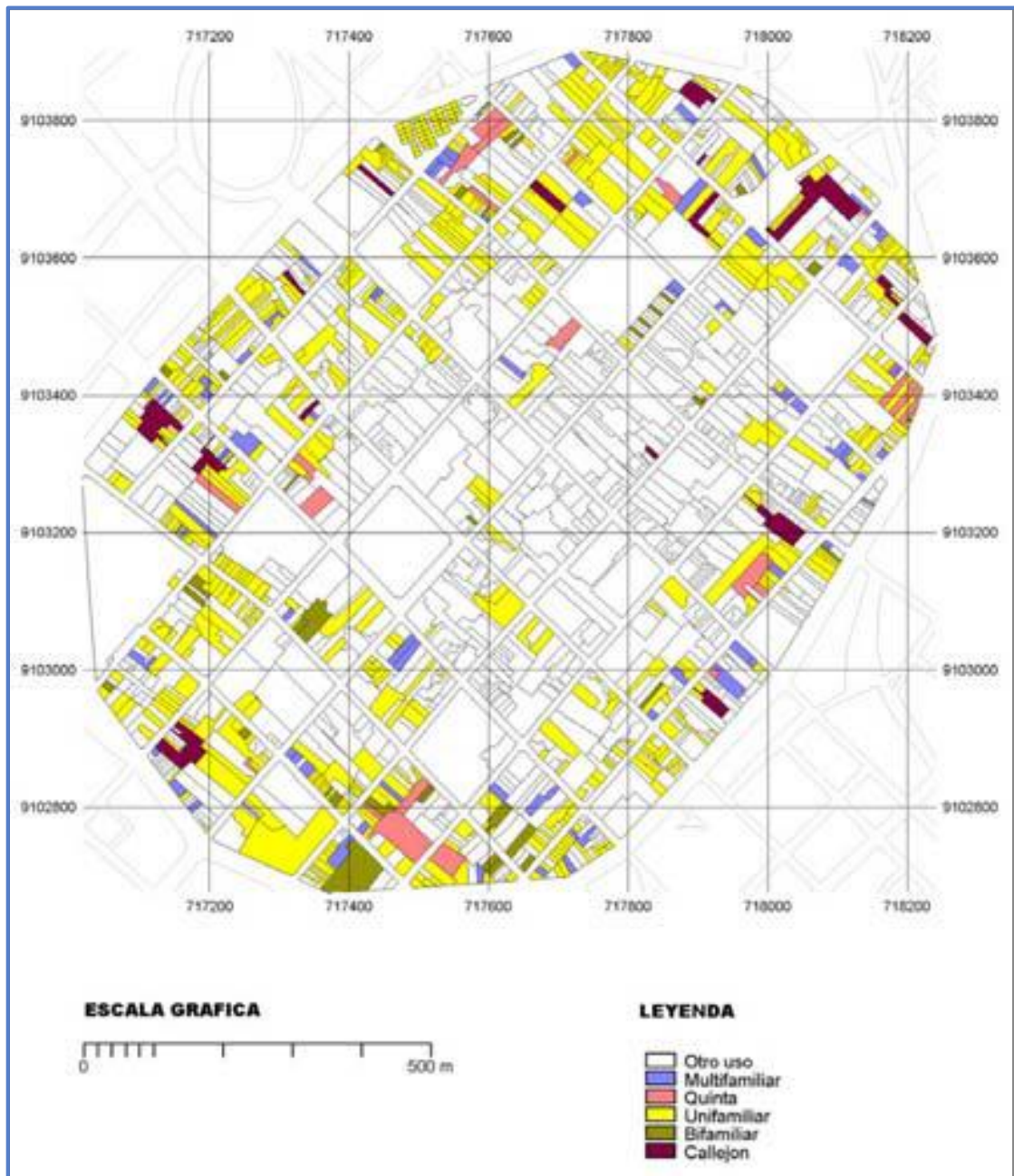
Registro de las respuestas de los expertos validadores del cuestionario para medir la recuperación del uso residencial del centro histórico

Ítems	Criterios	Jueces					Acuerdos	Aiken (V)	Sig. P	Decisión Aiken
		01	02	03	04	05				
01	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
02	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
03	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
04	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
05	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
06	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
07	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
08	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
09	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
10	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
11	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta

	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
37	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta

Anexo 9

PLANO N° 1: USO RESIDENCIAL DEL CENTRO HISTÓRICO



Plano 1:
PLANO USO RESIDENCIAL EN CENTRO HISTORICO

FUENTE (MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO-PERU, 2001)