



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA**

“Residencia Universitaria para la UCV, Trujillo, 2018.”

“Residencia Universitaria, Trujillo.”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTOR:

Samaritano Vicente, Brian Paul (ORCID: 0000-0002-2437-3878)

ASESORES:

PI: Dra.Mg. Bach. Arq. Bustamante Dueñas, Isis (ORCID: 0000-0001-6155-1429)

DPI: Mg. Vergel Polo, Jorge Luis (ORCID: 0000-0002-0881-5410)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LIMA – PERÚ

2020

Dedicatoria

A mi abuela, mis padres y
miembros de mi familia.

A Dios quien supo guiarme
por el buen camino y darme
fuerzas para seguir adelante.

Agradecimiento

A mis padres por el apoyo incondicional,
a los compañeros de universidad

A las personas que contribuyeron con sus
valiosas sugerencias, críticas constructivas e
intelectual para elaborar la presente tesis.

A la asesora de tesis
Dra. Mg Bach Arq. Isis Bustamante
por su experiencia científica en la
concreción de la Tesis.

A todos ellos, infinitas gracias

Índice de contenidos

Carátula	I
Dedicatoria	II
Agradecimiento.....	III
Índice de contenidos	IV
Índice de tablas	IX
Índice de figuras	X
Índice de gráficos	XIV
Resumen	XV
Abstract	XVI
1. Introducción	17
1.1 Realidad problemática.....	18
1.2 Trabajos previos.....	20
1.3 Marco referencial.....	23
1.3.1 Marco teórico	23
1.4 Marco Histórico	45
1.5 Marco normativo.....	50
1.6 Marco Conceptual	52
1.7 Marco Referencial	54
1.8 Teorías Relacionas al Tema.....	95
1.9 Formulación de Problema	98
1.10 Justificación.....	98
1.11 Objetivo General	99
1.12 Hipótesis	100

2. Método.....	102
2.1 Método	103
2.2 Diseño de Investigación	103
2.3 Estructura Metodológica.....	103
2.4 Población y muestra.....	108
2.5 Técnicas e Instrumentos de recolección y medición de validez, datos y confiabilidad:	109
2.5.1 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	109
2.5.2 Validez y Confiabilidad del instrumento	109
2.6 Métodos de análisis de datos.....	111
2.7 Aspectos éticos	111
3. Aspectos administrativos	112
3.1 Recursos y presupuesto.....	113
3.2 Financiamiento.....	113
3.3 Cronograma de ejecución	114
4. Resultados.....	117
4.1 Descripción de Resultados.....	118
4.1.1 Variable 1: Residencia Universitaria.....	118
4.1.2 Variable 2: Características Urbano Arquitectónico.	122
4.2 Prueba de hipótesis.....	126
4.2.1 Hipótesis General	126
4.2.2 Hipótesis específica 1	128
4.2.3 Hipótesis específica 2	129
4.2.4 Hipótesis específica 3	131
5. Discusión	133
6. Conclusión	139
7. Recomendaciones.....	143

8. Propuesta de intervención	145
9. Factores de vínculo entre investigación y propuesta solución	147
10. Factores de vínculo entre investigación y propuesta solución	178
10.1 Estudio y definición del Usuario.	179
10.2 Programación arquitectónica.....	184
10.2.1 Magnitud, complejidad y trascendencia del proyecto	184
10.2.2 Consideraciones y criterios para el objeto arquitectónico	186
10.3 Áreas y Linderos	213
10.3.1 Aspectos climatológicos.....	214
10.3.2 Condiciones de terreno: topografía.....	214
10.3.3 Servicios básicos	214
10.3.4 Referencias geotécnicas.....	215
10.3.5 Zonificación y uso de suelos.....	215
10.3.6 Aplicación de normativa y parámetros urbanísticas.....	216
10.3.7 Levantamiento fotografió	216
10.4 Estudio de la propuesta objeto arquitectónico.....	217
10.4.1 Definición de proyecto	217
10.4.2 Plano topográfico.....	218
10.4.3 Plano de ubicación y localización	219
10.4.4 Estudio de factibilidad.....	220
10.4.5 Propuesta de zonificación.....	220
10.4.6 Esquema de organización espacial	221
10.4.7 Esquema de organización espacial	222
10.4.8 Accesibilidad y estructura de flujos.....	224
10.4.9 Criterios de diseño y composición arquitectónica	224
10.4.10 Metodología del diseño arquitectónico	225
10.4.11 Conceptualización de la propuesta.....	226

10.4.12	Idea o fuerza rectora	227
10.4.13	Condicionantes complementarias de la propuesta	228

Índice de Tablas

Tabla 1	Criterios de actuación en el ámbito urbano.....	34
Tabla 2	Ficha técnica Residencia universitaria UNMSM- Ciudad universitaria.....	54
Tabla 3	Ficha técnica Residencia universitaria de la universidad nacional mayor de San Marcos- Ciudad universitaria	57
Tabla 4	Ficha técnica de Residencia Universitaria UNI pabellón P	60
Tabla 5	Pronación arquitectónica Simmons Hall.....	80
Tabla 6	Pronación arquitectónica Baker House	88
Tabla 7	Programación Tietgen Dormitory	94
Tabla 8	Operacionalización de variable Residencia Universitaria	106
Tabla 9	Operacionalización de variable Características Urbano Arquitectónico.....	107
Tabla 10	Resumen de Procesamiento de casos.....	110
Tabla 11	Estadísticas de fiabilidad	110
Tabla 12	Validez.....	110
Tabla 13	Método de análisis de datos.....	111
Tabla 14	Residencia Universitaria	118
Tabla 15	Residencia	119
Tabla 16	Actividades.....	120
Tabla 17	Servicios.....	121
Tabla 18	Características Urbano Arquitectónico.....	122
Tabla 19	Sostenibilidad	123
Tabla 20	Confort.....	124
Tabla 21	Espacios.....	125
Tabla 22	Prueba de Hipótesis.....	127
Tabla 23	Prueba de Hipótesis.....	128
Tabla 24	Prueba de Hipótesis.....	130
Tabla 25	Prueba de Hipótesis.....	131

Tabla 26 Tabla de postulantes ingresantes y no ingresantes por sede y filial	179
Tabla 27 Numero de ingresantes según su género en.....	179
Tabla 28 Población de estudiantes según su carrera.....	180
Tabla 29 Población de estudiantes según su lugar de procedencia	181
Tabla 30 Rango de edades de egresaos de la UCV 2018-I	182
Tabla 31 Tipos de Usuarios	183
Tabla 32 Ejemplos de Residencia Universitaria	184
Tabla 33 Financiamiento	208
Tabla 34 Cuadro de elección de terreno.....	212
Tabla 35. Numero de ingresantes según su género.....	235
Tabla 36. Población de estudiantes según su carrera.....	235
Tabla 37. Población de estudiantes según su lugar de procedencia.	236
Tabla 38. Rango de edades de egresaos de la UCV 2018-I.	237
Tabla 39. Tipos de Usuarios.	238
Tabla 40. Cuadro de elección de terreno.....	239
Tabla 41. Necesidades Arquitectónicas para el residente	248
Tabla 42. Necesidades Arquitectónicas para visitantes	248
Tabla 43. Necesidades Arquitectónicas para la Administración	249
Tabla 44. Necesidades Arquitectónicas para el Personal de Servicio y Mantenimiento ..	249
Tabla 45 Ejemplos de Residencia Universitaria	250

Indicie de figuras

Figura 1 Tipología lineal de acuerdo a su organización interna	26
Figura 2 Pabellón Brasilerero en la ciudad universitaria de Paris.	27
Figura 3 Distribución de la residencia alrededor de un espacio libre en el centro	27
Figura 4 Ciudad internacional de Paris	28
Figura 5 University Collage, Urbino.....	29
Figura 6 Percepción de los egresados universitarios sobre la infraestructura universitaria por tipo de gestión universitaria, 2014.	30
Figura 7 Componentes de la cubierta ecológica.....	31

Figura 8 Nivel de iluminación	37
Figura 9 Percepción de los egresados sobre los servicios universitarios por tipo de gestión universitaria 2014	38
Figura 10 Residencia universitaria UNMSM	48
Figura 11 Plano de Ciudad universitaria de la universidad nacional mayo de San Marcos - Ubicación de la Residencia	55
Figura 12 Residencia Universitaria UNMSM zonificación planta típica 1 al 3er	56
Figura 13 Residencia universitaria UNMS	56
Figura 14 Ubicación de Residencia Universitaria Julio C. Tello	58
Figura 15 UNMSM Residencia Universitaria Julio C Tello zonificación	59
Figura 16 Plantas del pabellón P de la residencia de UNI	61
Figura 17 : Concepto	62
Figura 18 Croquis Simmons Hall	64
Figura 19 Bloque A	64
Figura 20 Bloque B	65
Figura 21 Bloque C	65
Figura 22 Bloque D	66
Figura 23 Planta de propuesta urbana para Vassar Street	66
Figura 24 Plano	67
Figura 25 Maqueta	68
Figura 26 Bocetos	68
Figura 27 Maqueta	69
Figura 28 Hormigón Perforado	70
Figura 29 Simons Hall	70
Figura 30 Interior de Simon HaLL	71
Figura 31 Asoleamiento	71
Figura 32 Colores	72
Figura 33 Simon Hill	73
Figura 34 Iluminación	73
Figura 35 Iluminación	74
Figura 36 Interior Simon Hill	75

Figura 37 Habitaciones.....	75
Figura 38.....	76
Figura 39 Maqueta corte.....	77
Figura 40 Espacios comunes.....	77
Figura 41 Elevación.....	78
Figura 42 Elevación Principal.....	78
Figura 43 Elevación lateral.....	79
Figura 44 Ingreso Principal.....	79
Figura 45 Residencia Baker.....	81
Figura 46 ubicación Residencia Baker.....	82
Figura 47 Plano Residencia Baker.....	83
Figura 48 Fachada Residencial Baker.....	84
Figura 49 Ingreso de luz cenital.....	85
Figura 50 Circulación Residencia Baker.....	85
Figura 51 3D Residencia Baker.....	86
Figura 52 Materias Residencial Baker.....	87
Figura 53 TIETGEN DORMITORY.....	89
Figura 54 Ubicación Tietgen Dormitory.....	90
Figura 55 Plano primer piso.....	91
Figura 56 Zonificación y forma.....	92
Figura 57 Plano cuarto piso.....	93
Figura 58 Antropometría.....	189
Figura 59 Antropometría.....	190
Figura 60 Antropometría.....	191
Figura 61 Antropometría.....	192
Figura 62 Antropometría.....	193
Figura 63 Antropometría.....	193
Figura 64 Antropometría.....	194
Figura 65 Antropometría.....	195
Figura 66 Antropometría.....	196

Figura 67 Antropometría.....	197
Figura 68 Antropometría.....	198
Figura 69 Antropometría.....	199
Figura 70 Carta solar en verano	203
Figura 71 Recorrido del viento.....	203
Figura 72 Elementos de sistema de pórticos.....	204
Figura 73 Cemento estampado	205
Figura 74 Tipos de piso	206
Figura 75 Vidrio Insulex de 10mm de espesor.....	207
Figura 76 Paneles metálicos con corte laser.....	209
Figura 77 Especificaciones de Parasoles	210
Figura 78 Referencias de parasoles.....	210
Figura 79 Detalle de muro verde	211
Figura 80 Plano de ubicación.....	213
Figura 81 Sección vial Av. Víctor Larco Herrera	214
Figura 82 Parámetros del terreno escogido	215
Figura 83 Levantamiento fotográfico.....	216
Figura 84 Levantamiento fotográfico: Av. Víctor Larco Herrera.....	216
Figura 85 Levantamiento fotográfico: Calle los Tilos	217
Figura 86Propuesta de zonificación	220
Figura 87 Esquema espacial de zona privada	222
Figura 88 Esquema espacial de zona hall de distribución	222
Figura 89 Esquema espacial de zona administración	222
Figura 90 Esquema espacial de zona servicios	223
Figura 91 Esquema espacial de zona compartida	223
Figura 92 Adaptación al entorno.....	227
Figura 93 Propuesta volumétrica influida por el concepto e idea rectora	228
Figura 94. Percepción de los egresados sobre los servicios universitarios por tipo de gestión universitaria 2014.	234
Figura 95. Plano de ubicación.....	240

Figura 96. Sección vial Av. Víctor Larco Herrera	241
Figura 97. Carta solar en verano	241
Figura 98. Recorrido del viento.....	242
Figura 99. Simmons Hall	244
Figura 100. Baker House.....	245
Figura 101. Tietgen Dormitory	246
Figura 102. Cemento estampado	257

Índice de Gráficos

Grafico 1 Simmons Hall.....	229
Grafico 2 Baker House	247
Grafico 3 Tietgen Dormitory	246

Resumen

En cumplimiento del Reglamento de Grados y títulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la tesis titulada “Residencia Universitaria para la UCV, Trujillo 2018”, la cual someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título de Arquitecto.

El siguiente proyecto tiene como finalidad determinar la relación de dos variables de estudio, siendo la primera diseño de una residencia universitaria la segunda variable, características urbano arquitectónicas, así mismo el diseño de la investigación se basa en un estudio no experimental de tipo transversal.

Por otro lado la provincia de Trujillo representa se está considerando como una de las segundas capitales del Perú, al ubicarse ahí diferentes Universidades, donde en la actualidad los universitarios se encuentra en descuido por la falta de residencias universitarias, es por ello que resulta fundamental el estudio y la intervención urbana para implementación de equipamientos necesarios, brindando un nuevo espacio para el desarrollo de actividades, servicios para comunidad y la ciudad.

Finalmente los resultados obtenidos durante la investigación permitirán determinar los espacios que necesitan los residentes, condiciones de un espacio confortable para el tipo de actividad que realice el residente y que un equipamiento como son las residencias universitarias que se relacione con el contexto, para así permitir mayores actividades los estudiantes y motivar a la implementación de una residencia universitaria .

Esperando cumplir con los requisitos de aprobación.

Palabras clave: Residencia universitaria, residencia, universitaria.

Abstract

In compliance with the Regulations for Degrees and Titles of the César Vallejo University, I present to you the thesis entitled "University Residence for the UCV, Trujillo 2018", which I submit for your consideration and I hope that it meets the approval requirements to obtain the title of Architect.

The purpose of the following project is to determine the relationship of two study variables, the first variable being the design of a university residence, the second variable, urban architectural characteristics, and the research design is based on a non-experimental cross-sectional study.

On the other hand, the province of Trujillo represents being considered as one of the second capitals of Peru, as different universities are located there, where currently university students are neglected due to the lack of university residences, that is why it is essential to study and urban intervention for the implementation of necessary equipment, providing a new space for the development of activities, services for the community and the city.

Finally, the results obtained during the investigation will allow to determine the spaces that the residents need, conditions of a comfortable space for the type of activity that the resident performs and that equipment such as university residences that is related to the context, in order to allow greater activities for students and motivate the implementation of a university residence.

Hoping to meet approval requirements.

Keywords: University residence, residence, university.