



**ESCUELA DE POSTGRADO**  
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Proyectos de inversión privada y obras públicas de  
infraestructura según los trabajadores de la Gerencia de  
Promoción de Inversión Privada Municipalidad  
Metropolitana de Lima, 2014

**TESIS PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE:  
MAGISTER EN GESTIÓN PÚBLICA**

**AUTORES:**

**Br. Patricia Maldonado León**

**Br. Carlos Moisés Tito Loja Delgado**

**ASESOR:**

**Mg. Jesús Enrique Núñez Untiveros**

**SECCIÓN**  
**Gestión Pública**

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Dirección

**PERÚ – 2015**

---

**Presidente**  
**Mg. Ángel Salvatierra Melgar**

---

**Secretario**  
**Dr. Ricardo Guevara Fernandez**

---

**Vocal**  
**Mg. Jesús Núñez Untiveros**

### **Dedicatoria**

A nuestros seres queridos,  
presentes y ausentes, por ser el  
soporte en el camino que aún nos  
queda por recorrer.

## **Agradecimientos**

A Dios por permitirnos llegar a este día, a nuestras familias por su comprensión y apoyo, a los compañeros de promoción y profesores por la grata experiencia compartida.

## Declaración Jurada

Nosotros, Patricia Maldonado León y Carlos Moisés Tito Loja Delgado, estudiantes del Programa Maestría en Gestión Pública de la Escuela de Postgrado de la Universidad César Vallejo, identificados con DNI 07930169 y DNI 06666821, respectivamente, con la tesis titulada “Proyectos de inversión privada y obras públicas de infraestructura según los trabajadores de la Gerencia de Promoción de Inversión Privada Municipalidad Metropolitana de Lima, 2014.”

Declaramos bajo juramento que:

- 1) La tesis es de nuestra autoría.
- 2) Hemos respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas. Por tanto, la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
- 3) La tesis no ha sido autoplagiada; es decir, no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
- 4) Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por tanto los resultados que se presenten en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

De identificarse la falta de fraude (datos falsos), plagio (información sin citar a autores), autoplagio (presentar como nuevo algún trabajo de investigación propio que ya ha sido publicado), piratería (uso ilegal de información ajena) o falsificación (representar falsamente las ideas de otros), asumimos las consecuencias y sanciones que de nuestra acción se deriven, sometiéndonos a la normatividad vigente de la Universidad César Vallejo.

Lima, Agosto de 2015

-----  
Patricia Maldonado León  
DNI N° 07930169

-----  
Carlos Moisés Tito Loja Delgado  
DNI N° 06666821

## **Presentación**

A los Señores Miembros del Jurado de la Escuela de Post Grado de la Universidad César Vallejo, Filial Los Olivos presentamos la Tesis titulada: “Proyectos de inversión privada y obras públicas de infraestructura según los trabajadores de la Gerencia de Promoción de Inversión Privada Municipalidad Metropolitana de Lima, 2014”; en cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo; para optar el grado de: Magister en Gestión Pública.

La presente investigación está estructurada en siete capítulos. En el primero se expone los antecedentes de investigación, la fundamentación científica de las dos variables y sus dimensiones, la justificación, el planteamiento del problema, los objetivos y las hipótesis. En el capítulo dos se presenta las variables en estudio, la operacionalización, la metodología utilizada, el tipo de estudio, el diseño de investigación, la población, la muestra, la técnica e instrumento de recolección de datos, el método de análisis utilizado y los aspectos éticos. En el tercer capítulo se presenta el resultado descriptivo y el tratamiento de hipótesis. El cuarto capítulo está dedicado a la discusión de resultados. El quinto capítulo está refrendado las conclusiones de la investigación. En el sexto capítulo se fundamenta las recomendaciones y el séptimo capítulo se presenta las referencias bibliográficas. Finalmente se presenta los anexos correspondientes.

## Índice

	Página
Página del Jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Presentación	vi
Índice	vii
Índice de tablas	ix
Índice de figuras	x
Resumen	xi
Abstract	xii
<b>I. INTRODUCCIÓN</b>	<b>13</b>
1.1 Antecedentes	15
1.2 Bases Teóricas y fundamentación científica	23
1.2.1 Variable 1: Proyectos de inversión privada	23
1.2.2 Variable 2: Obras públicas de infraestructura	39
1.3 Justificación	52
1.4. Problema	55
1.5 Hipótesis	58
1.6 Objetivos	59
<b>II MARCO METODOLÓGICO</b>	<b>61</b>
2.1 Variables	62
2.2 Operacionalización de variables	63
2.3 Metodología	64
2.4 Tipo de investigación	64
2.5 Diseño de investigación	64
2.6 Población, muestra y muestreo	66

2.7	Técnica e instrumentos de recolección de datos	67
2.8	Métodos de análisis de datos	73
2.9	Aspectos éticos	74
<b>III.</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>75</b>
<b>IV.</b>	<b>DISCUSIÓN</b>	<b>84</b>
<b>V.</b>	<b>CONCLUSIONES</b>	<b>89</b>
<b>VI.</b>	<b>RECOMENDACIONES</b>	<b>91</b>
<b>VII.</b>	<b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>	<b>93</b>
<b>ANEXOS</b>		<b>103</b>
	Anexo 1. Matriz de Consistencia	104
	Anexo 2. Instrumentos	106
	Anexo 3. Validez del instrumento por juicio de expertos	108
	Anexo 4. Base de datos	120
	Anexo 5. Tabla de interpretación del coeficiente de correlación de Rho Spearman	122



## Índice de Tablas

	Página
Tabla 1. Operacionalización de los proyectos de inversión privada	63
Tabla 2. Operacionalización de las obras públicas de infraestructura	63
Tabla 3. Validez de los proyectos de inversión privada	71
Tabla 4. Validez de las obras públicas de infraestructura	71
Tabla 5. Confiabilidad del cuestionario de proyectos de inversión privada	72
Tabla 6. Confiabilidad de las obras públicas de infraestructura	72
Tabla 7. Proyectos de inversión privada y obras públicas de infraestructura	76
Tabla 8. La inversión y obras públicas de infraestructura	77
Tabla 9. La rentabilidad y obras públicas de infraestructura	78
Tabla 10. El bienestar y obras públicas de infraestructura	79
Tabla 11. Correlación proyectos de inversión y obras públicas de infraestructura	80
Tabla 12. Correlación inversión y obras públicas de infraestructura	81
Tabla 13. Correlación rentabilidad y obras públicas de infraestructura	82
Tabla 14. Correlación bienestar y obras públicas de infraestructura	83

## Índice de Figuras

	Página
Figura 1. Esquema del diseño de investigación	65
Figura 2. Proyectos de inversión privada y obras públicas de infraestructura	76
Figura 3. La inversión y obras públicas de infraestructura	77
Figura 4. La rentabilidad y obras públicas de infraestructura	78
Figura 5. El bienestar y obras públicas de infraestructura	79

## Resumen

La presente investigación tuvo como objetivo general, determinar la relación entre proyectos de inversión privada y obras públicas de infraestructura según los trabajadores de la Gerencia de Promoción de Inversión Privada Municipalidad Metropolitana de Lima, 2014. La población es de 65 trabajadores, y la muestra también de 65 trabajadores fue no probabilística, en los cuales se han empleado las variables: Proyectos de inversión privada y obras públicas de infraestructura.

El método empleado en la investigación fue el hipotético-deductivo. Esta investigación utilizó para su propósito el diseño no experimental de nivel correlacional de corte transversal, que recogió la información en un período específico, que se desarrolló al aplicar los instrumentos: Cuestionario Proyectos de inversión privada, el cual estuvo constituido por 15 preguntas en la escala de Likert (Total acuerdo, de acuerdo, indeciso, en desacuerdo, total desacuerdo) y el Cuestionario en la obras públicas de infraestructura, el cual estuvo constituido por 15 preguntas, en la escala de Likert (Total acuerdo, de acuerdo, indeciso, en desacuerdo, total desacuerdo), que brindaron información acerca del proyectos de inversión privada y obras públicas de infraestructura, a través de la evaluación de sus distintas dimensiones, cuyos resultados se presentan gráfica y textualmente.

La investigación concluye en que existe evidencia para afirmar que los proyectos de inversión privada se relaciona significativamente con las obras públicas de infraestructura según los trabajadores de la Gerencia de Promoción de Inversión Privada Municipalidad Metropolitana de Lima, 2014, siendo que el coeficiente de correlación Rho de Spearman de 0.791, representó una alta correlación entre la variables.

**Palabras Clave:** Proyectos de inversión privada y obras públicas de infraestructura

## **Abstract**

The present investigation had as a general objective, to determine the relationship between private investment projects and public infrastructure management as promoting private investment Metropolitan Municipality of Lima, 2014, the population is 65 workers, 65 were non-probabilistic sample, in which they have used the variables: private investment projects and public infrastructure.

The method used in the research was the hypothetical-deductive. This research used for its intended purpose non-experimental design correlational level cross section, which collected information over a specific period, which was developed to implement the instruments: Questionnaire private investment projects, which consisted of 15 questions on the scale Likert (Total agree, agree, undecided, disagree, strongly disagree) and Questionnaire in public infrastructure, which consisted of 15 questions, the Likert scale (Total agree, agree, undecided, in disagree, strongly disagree), who provided information about private investment projects and public infrastructure, through the evaluation of its various dimensions, whose results are presented graphically and textually.

The research concludes that there is evidence to say that the private investment projects is significantly related to public infrastructure as workers management Promotion of Private Investment Metropolitan Municipality of Lima, 2014, with the correlation coefficient rho Spearman in 0791, represented a high correlation between the variables.

**Key words:** private investment projects and public infrastructure