



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**“Análisis de la vivienda en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles,
Banda de Shilcayo, San Martín, 2020”**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTO

AUTOR:

Ruiz Castro, Daniel (ORCID: 0000-0002-7667-789X)

ASESOR:

Mg. Arq. Rengifo Mesía, Karina (ORCID: 0000 - 0002 - 5046 – 7595)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

TARAPOTO – PERÚ

2020



Dedicatoria.

A mis padres: Sr. Gorki Ruiz Hidalgo y Sra. Marlith Castro Torres por haberme dado los valores, enseñanzas y forjado para ser la persona que soy ahora; muchos de mis logros se los debo a ustedes siendo este el mayor logro.

A mi hermano Carlos Ruiz Castro, abuelos paternos y maternos que de manera directa e indirectamente me brindaron su apoyo incondicional para lograr cada objetivo propuesto en mi vida.



Agradecimientos.

No hubiera sido posible llegar hasta aquí y realizar el proyecto sin el apoyo de mis padres, hermano, abuelos, docentes, arquitectos, amigos, que, gracias al apoyo económico de parte de cada uno de mis familiares y las enseñanzas de los profesionales, tanto docentes que no fueron parte directa de la carrera y arquitectos por forjarme conocimientos y actitudes dignas de una persona de bien y futuro profesional. Y agradecer también al ser divino, que cada día me permite vivir esta y demás experiencias. Gracias a todos los que estuvieron involucrados en este camino y que confiaron en que lo iba a lograr.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

| | |
|--|------|
| Carátula..... | i |
| Dedicatoria | ii |
| Agradecimiento | iii |
| Índice de contenidos | iv |
| Índice de tablas | v |
| Índice de figuras | vi |
| Resumen..... | vii |
| Abstract..... | viii |
| I. INTRODUCCIÓN..... | 9 |
| II. MARCO TEÓRICO..... | 13 |
| III. METODOLOGÍA..... | 21 |
| 3.1 Tipo y diseño de investigación | 21 |
| 3.2 Variables y operacionalización..... | 22 |
| 3.3 Población, muestra y muestreo | 23 |
| 3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos..... | 23 |
| 3.5 Procedimiento | 24 |
| 3.6 Método de análisis de datos..... | 24 |
| 3.7 Aspectos éticos..... | 24 |
| IV. RESULTADOS | 25 |
| V. DISCUSIÓN..... | 37 |
| VI. CONCLUSIONES | 39 |
| VII. RECOMENDACIONES..... | 40 |
| Referencias bibliográficas..... | 41 |
| ANEXOS..... | 48 |
| - Declaratoria de autenticidad | |
| - Cuadro de operacionalización de variable | |
| - Instrumentos de recolección de datos | |
| - Validación de instrumentos | |
| - Confiabilidad de instrumentos | |
| - Matriz de consistencia | |



ÍNDICE DE TABLAS

- Tabla N° 01:** Personas que habitan en la vivienda.
- Tabla N° 02:** Personas de la familia que tiene trabajo.
- Tabla N° 03:** Decidieron vivir en ese lugar.
- Tabla N° 04:** Tipo de vivienda.
- Tabla N° 05:** Antigüedad de la vivienda.
- Tabla N° 06:** Estado de la vivienda.
- Tabla N° 07:** Material de construcción.
- Tabla N° 08:** Material predominante en paredes.
- Tabla N° 09:** Material predominante en techo.
- Tabla N° 10:** Material predominante en piso.
- Tabla N° 11:** Sistema constructivo empleado.
- Tabla N° 12:** Tenencia de la vivienda.
- Tabla N° 13:** Habitaciones con las que cuenta la vivienda.
- Tabla N° 14:** Situación de la vivienda.



ÍNDICE DE FIGURAS

Figura N° 01: Habitan en la vivienda.

Figura N° 02: Con trabajo.

Figura N° 03: Decidieron vivir en ese lugar.

Figura N° 04: Tipo de vivienda.

Figura N° 05: Antigüedad de la vivienda.

Figura N° 06: Estado de la vivienda.

Figura N° 07: Material de construcción.

Figura N° 08: Material predominante en pared.

Figura N° 09: Material predominante en techo.

Figura N° 10: Material predominante en piso.

Figura N° 11: Sistema constructivo empleado.

Figura N° 12: Tenencia.

Figura N° 13: Habitaciones.

Figura N° 14: Situación.



RESUMEN

El presente trabajo de investigación tuvo como objetivo general analizar las viviendas en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles. Para esto se tuvo en cuenta diversos factores como la antigüedad, el tipo de vivienda, materiales predominantes, la espacialidad, sistema constructivo. El presente trabajo fue de tipo básica no experimental, ya que se va a recopilar información, se conoció las viviendas y no se manipuló la variable, basándose principalmente en la observación. Es de tipo descriptivo simple, se describió la antigüedad, las condiciones de habitabilidad, la espacialidad, los tipos, características de las viviendas de las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles.

La investigación presenta 2 objetivos; el primero es identificar el tipo y sus características de las viviendas en estos asentamientos. Y el segundo objetivo es identificar en que estados se encuentran las viviendas en estas AA. VV. Se tomó como muestra 82 viviendas, aplicando como técnica una ficha de observación y ficha de encuesta para los propietarios. Finalmente se logró recopilar la información necesaria para el desarrollo adecuado de la investigación.

Palabras claves: Vivienda, asentamiento informal, espacio de uso público, barrios marginales.



ABSTRACT

The general objective of this research work was to analyze the housing in the Autonomous Communities New Bilbao and Naples. For this purpose, several factors were taken into account, such as age, type of housing, predominant materials, spatiality, construction system. The present work was of a basic non-experimental type, since information was going to be collected, the housing were known and the variable was not manipulated, based mainly on observation. It is of a simple descriptive type, describing the age, conditions of habitability, spatiality, types and characteristics of the housing in the Autonomous Communities. New Bilbao and Naples.

The research has two objectives; the first is to identify the type and characteristics of the housing in these settlements. And the second objective is to identify the states of housing in these housing associations.

A sample of 82 houses was taken, applying as a technique an observation sheet and a survey sheet for the owners. Finally, the necessary information was collected for the appropriate development of the research.

Keywords: Housing, informal settlement, public use space, slums.

I. INTRODUCCIÓN

Los asentamientos humanos informales siguen generando problemas urbanos a nivel mundial hasta el día de hoy. Se sabe que el ser humano tiene la necesidad básica de contar con una vivienda, es por eso que, desde que el hombre dejó de ser nómada, ha buscado sitios donde pueda establecerse, desarrollar todo tipo de actividad para poder subsistir y vivir dignamente.

Las personas que habitan en los asentamientos humanos informales en su gran mayoría son migrantes, que salen del campo hacia la ciudad, sin contar con los recursos económicos necesarios para adquirir una vivienda o pagar un alquiler, de esa manera se asientan ilegalmente en terrenos irregulares y con condiciones mínimas para habitar; y así poder satisfacer la necesidad de vivienda. En muchos casos estos terrenos son áreas de protección, conservación, propiedad de terceros, áreas vulnerables, etc. Estas tierras, viviendas, espacios de uso público o cualquier otro tipo de equipamiento que se sitúen en estos asentamientos carecen de servicios básicos, son vulnerables a cualquier tipo de acontecimiento ya sea un desastre natural o provocado, el acceso a estos lugares son en su mayoría accidentados que dificultan el ingreso y salida del lugar. En el caso de espacios de uso público para la recreación y otras actividades es casi nula o se encuentran en estados deplorables por la falta de mantenimiento y conservación. La mayoría de estos asentamientos están situados en la periferia de las áreas urbanizadas.

La realidad en Asia, Europa y Norteamérica es muy distinta a la que se vive en esta parte del mundo (Latinoamérica) o en el continente africano, donde la pobreza e informalidad tienen tasas muy altas. La creación de aldeas en el viejo continente hizo que surgieran las primeras urbes. De acuerdo a una información que brindó La UNECE (2009). Afirma que hasta el año 2009; un aproximado de 50 millones de personas viven en asentamientos informales en varios países de Europa. Esto viene desde los años 60 y que este problema no solo abarca a los países más pobres de esa zona económica, señaló Jean Rodríguez, portavoz de la UNECE en Ginebra. Indicó también que después de la Segunda Guerra Mundial se originaron

grandes migraciones hacia las áreas metropolitanas. Mientras que para la Inmobiliaria Vivados. (2015) en estos comienzos del siglo XXI un 25% de la población de la Unión Europea vive en zonas no urbanizadas (p. 1). Acosta, D. (2015). Nos dice que los asentamientos informales en Latinoamérica, forman parte de una población marginada, donde abunda la pobreza, las malas condiciones de hábitat y que esto genera grandes problemas sociales como la exclusión, desigualdad e inseguridad con respecto a la ciudad formal. (p. 2).

En el Perú, los primeros asentamientos informales se suscitaron en Lima, iniciaron aproximadamente a partir del año de 1920, esto debido a la migración de personas de todas las provincias ante la búsqueda de mejores oportunidades y así tener una mejor calidad de vida. Pero esto no solo ha sido un problema en la capital, sino al nivel de todo el país. Esto de posicionarse en un sitio no urbanizado, ha ido tomando fuerza con el pasar de los años. En estos lugares se aprecia lo precario que son muchas de las viviendas, el bajo nivel de infraestructura y en su gran mayoría los residentes son de ingresos bajos por no decir nulos, que hace que vivan realmente en pobreza extrema. Según, Idencity transforming cities. (2018). Vivimos en un país informal, que no solo son las empresas, trabajos, comercios informales sino también en el sector de la construcción, en Lima el 70% de las viviendas son informales, según un estudio de Capeco, a nivel nacional, esta cifra se puede elevar hasta un 80%. De acuerdo con el Cismid, en las zonas periféricas de las ciudades, el nivel de informalidad en la construcción puede alcanzar incluso el 90%. Por su parte, Arrellano, M. (2015). Sostiene que más del 60% de viviendas autoconstruidas en Lima no cuentan con licencia. Según, INDECI (2017). Si en Lima ocurriría un terremoto de 8 grados, hasta 200 mil viviendas podrían colapsar.

A nivel local, el incremento de asentamientos humanos en los últimos años ha ido evolucionado de manera acelerada, algunos de estos lugares se han ido posicionando y formando parte de las áreas urbanizadas. Pero hay otra parte que no, la falta de servicios básicos, la precariedad de las viviendas, el bajo nivel económico de los habitantes hace que la manera de integrarse a la formalidad sea

lenta. A inicios del año 2000 se fueron poblando pequeños asentamientos en la periferia del distrito de la Banda de Shilcayo, como la AA. VV Primera, Pachacútec y entre otros por la parte alta de la ciudad, Satélite. Además, las personas se posicionan en tierras de propiedad privada, que luego corren el riesgo de ser expulsados por los propietarios de estos terrenos.

Según investigación de, García, R. (2018) el asentamiento humano La Florida, ubicado en el distrito de La Banda de Shilcayo, Provincia de San Martín y departamento de San Martín, no cuenta con un drenaje adecuado para las aguas de lluvia, pues las aguas se trasladan por caños naturales provocados por estas mismas que van con dirección al río Mayo, esta localidad es vulnerable cada que se presenta una lluvia de gran magnitud, pues la falta de drenaje pluvial hace que las aguas escurran en direcciones inadecuadas provocando inundaciones y hasta el colapso de las viviendas. (p.13).

Debido a la realidad problemática analizada anteriormente, se formula el siguiente problema ¿Cómo son las viviendas y espacios de uso público en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles?

La presente investigación se justifica mediante ciertos puntos a las cuales va dirigido, es **conveniente**, porque sirve para dar a conocer la realidad de los asentamientos informales en la provincia, en este caso sobre las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles, asentamientos posicionados hace 4 años en la periferia del distrito de la Banda de Shilcayo. En lo **social**, se busca conocer las condiciones, características, la precariedad, problemas sociales en la que viven los habitantes de la AA. VV, si existe o no espacios de uso público, en condiciones se encuentran, si están aptos o no. Así mismo, en lo **teórico**, dar a conocer mediante investigaciones de diferentes autores sobre las viviendas y espacios de uso público que se encuentra en un asentamiento humano informal, en este caso la investigación es en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles. Mientras tanto, en la **práctica**, la investigación se elabora porque existe la necesidad de conocer las



viviendas de las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles, mediante recopilación de información, visitas de campo, fotografías, trazos y de esa manera brindar información a futuras investigaciones sobre el lugar. Por último, en la parte **metodológica**, la información recopilada es a base de investigaciones, conceptos de diversos autores, los cuales ayudaron a la investigación que posteriormente servirá como fuente de próximas investigaciones relacionado al tema.

El objetivo general de esta investigación es analizar las viviendas en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles. En cuanto a objetivos específicos es identificar el tipo y sus características de las viviendas en estos asentamientos. Identificar en que estados se encuentran las viviendas en estas AA. VV.

Hipótesis: El 60 % de las viviendas en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles presentan condiciones precarias en su construcción.

II. MARCO TEÓRICO

Los **trabajos previos** encontrados a nivel internacional, Acosta, D. (2015) en su trabajo de investigación titulado: *Asentamientos informales, caso de estudio infravivienda en Invasión Polígono 4 de marzo en Hermosillo, Sonora, México*. (Tesis de posgrado). Universidad Politécnica de Cataluña, Barcelona, España. El tipo de estudio fue de carácter cualitativo e investigación bibliográfica, la población muestral lo conformaron 22 personas, la técnica que se usó fue la encuesta. Una de sus conclusiones fue, que, la ineficiencia de parte del gobierno por brindar una vivienda digna a sus pobladores, que no pueden adquirir una por falta de recursos, hizo que las personas se asentaran sobre un antiguo relleno sanitario para cubrir la necesidad de vivienda y de esa manera formando un asentamiento informal. (p.62).

Sáez, E. (2015) en su trabajo de investigación: *La ciudad progresiva. Una lectura de los asentamientos humanos de Lima*. (Tesis doctoral). Universidad Politécnica de Madrid, Madrid, España. El tipo de estudio es recogido de información – trabajo de campo. Concluye, que, los espacios descritos sobre los asentamientos humanos de Lima permiten dar una lectura general, de esta manera conocer su evolución, sus diferencias y similitudes en relación a la ciudad formal, poder ver la morfología de los terrenos, la forma, los tipos de viviendas o los espacios públicos, y la manera en la que están organizadas. (p.173).

Saavedra, D. (2014). En su investigación: *Vulnerabilidad socio territorial en asentamientos informales del gran Buenos Aires*. (Tesis de pregrado). Universidad de Chile, Santiago de Chile, Chile. Utilizó el cuestionario para la recopilación de información. Aplicó a 700 voluntarios y fue de tipo cuantitativo. Concluye, que, los resultados en general son negativos debido a que estos usos de suelos que en su gran mayoría tienen diversos problemas derivados de la precariedad, lo que a su vez hace esperable los niveles altos de vulnerabilidad. Identificando cuales son las zonas que poseen resultados más negativos, permitiendo de este modo la evaluación de estos usos sin perder la diversidad característica de los asentamientos informales. (p.165).



A **nivel nacional**, Vega, I. (2018). En su investigación: *Análisis de las condiciones físico espaciales de las viviendas en los A.A.H.H. de las Laderas en el Distrito de Coishco*. (Tesis de pregrado). Universidad César Vallejo, Nuevo Chimbote, Perú. La investigación que realizó fue bajo el método no experimental. Con enfoque cualitativo – cuantitativo. El tipo de estudio fue correlacional – descriptivo. Utilizó la entrevista y la encuesta para la recolección de datos. Concluye, que, el crecimiento desmedido de la población ha ocasionado un desordenado desarrollo urbano, presentando características deficientes en las edificaciones de las viviendas; y en los lotes formas y tamaños irregulares. Esto produce una urbanización suburbana en las Laderas. (p. 185).

Cieza de León, R. – Ortiz, D. (2017). En la investigación que desarrollaron titulado: *Conjunto de viviendas y espacio público en San Gabriel Alto. Modelo de intervención en laderas*. (Tesis de pregrado). Universidad de Lima, Lima, Perú. La información recopilada se obtuvo a través de visitas presenciales, fotografías y encuestas. Concluyen, que, la formación de asentamientos informales en Lima es una lucha constante por un lugar donde habitar. El estado interviene muy poco en estos lugares, permite la construcción informal, las viviendas no cumplen con los requisitos mínimos de habitabilidad y carecen de muchos servicios con respecto a la ciudad formal. (p.184).

Mechato, F. (2017). En su investigación titulada: *Efectos de las inundaciones fluviales en la estabilidad de las viviendas en el asentamiento humano José Carlos Mariátegui. Catacaos – Piura. 2017*. (Tesis de pregrado). Universidad César Vallejo, Lima, Perú. El tipo de investigación es aplicada. El diseño se ubica en el No-experimental. Se seleccionó 50 de las 202 viviendas del asentamiento humano para realizar el trabajo de campo. Concluye, que, los daños generados en las viviendas son producto de que el asentamiento está ubicado cerca de un río, lo que hace que la zona sea altamente vulnerable a inundaciones y otro complemento es por la tipología de las viviendas, autoconstruidas con materiales poco resistentes. (p.51).

A **nivel local**, los trabajos previos encontrados, García, R. (2018). En su investigación titulada: *Diseño del drenaje pluvial para mejorar la transitabilidad en el Asentamiento Humano La Florida, Banda de Shilcayo, San Martín*. (Tesis de pregrado). Universidad César Vallejo, Tarapoto, Perú. Los instrumentos utilizados para la recolección de datos fueron el cuestionario y la guía de observación. Se seleccionaron 20 calles para la muestra. Concluye, que, un sistema de drenaje pluvial es una solución ideal y eficiente para el recorrido fluido de las aguas de lluvia y, de esta manera evitar erosiones del suelo y los colapsos de las viviendas. (p.72).

La aparición de asentamientos humanos se remonta a la época del neolítico donde el hombre empezó a establecerse en un solo lugar para vivir en comunidad y así trabajar el suelo colectivamente. (Tella, G., 2014). Debido a esto, surgieron los primeros asentamientos. Catalhuyuk que se ubica en la península de Anatolia, cerca de la ciudad de Konya en Turquía, según la historia sería el asentamiento más grande. En este periodo también surgió el Antiguo Egipto que adoptó sus propias características. En esta evolución también podemos encontrar las polis griegas situadas al pie de una ciudadela elevada o también llamada Acrópolis. Siguiendo la línea de tiempo nos encontramos con las ciudades romanas, luego pasamos a las ciudades en el medioevo, las ciudades Renacentistas, ciudades del Barroco. Un hecho en la historia como fue la revolución industrial dio origen a que los pobladores del campo migraran a las ciudades más desarrolladas de la época para convertirse de campesino a obrero industrial (siglo XIX), y de esta manera llegando al día de hoy, siendo llamadas ciudades modernas, pero aún con muchos problemas. (Pahua, S., 2016).

Los asentamientos humanos son lugares que se deben a las migraciones de una determinada población hacia la ciudad, esto se debe al deseo de superación de las personas, pero muchas veces no es así, pues el deseo de tener una vivienda y no poder adquirirla o alquilarla, hace que las personas se acentúen en un determinado espacio en la periferia de las zonas urbanas. (Chanampa, M. E., 2014, p. 73). La ciudad funciona como un sistema activo, es materia y experiencia, que está sujeta a cambios y transformaciones. Es por ello que un asentamiento espontáneo es

aquella que por sus propios pobladores se establecen o invaden terrenos libres, terrenos de propiedad privada que consideran que es lugar donde se puede habitar y no miden las consecuencias que a futuro estas pueden ocasionar. (Prieto, M., 2014, p. 94). Se caracterizan por un alto índice de viviendas autoconstruidas, lo irregular e inestable que es el suelo hace que sean zonas peligrosas, por lo general la gran mayoría de sus habitantes no tienen un ingreso fijo que pueda brindarles una vida digna. (Lombard, M., 2015, p. 119). Debido a que el gobierno no logra proveer una vivienda digna para las personas, hace que se produzcan asentamientos espontáneos, que ocurren de manera informal en la periferia de las ciudades en las cuales podemos encontrar malas condiciones en las que viven estas personas. (Ruiz, I. E., 2015).

China que es una potencia mundial en tecnología, economía, etc., también presenta asentamientos informales, catalogados como lugares sucios, peligrosos donde abunda el caos, algunas autoridades planearon erradicarlos, sin embargo, no evaluaron estos lugares desde el vivir de los residentes. (Li, Z., Wu, F., 2013, p. 923). En África un número importante de personas que migran de las zonas rurales a las urbanas terminan habitando en barrios marginales, donde las condiciones de vida son mínimas, caracterizadas por el hacinamiento, la vivienda precaria, el acceso limitado de agua, saneamiento nulo y la tenencia insegura. Para las autoridades en gran medida es una molestia, por lo cual intervenirlas muchas veces no forma parte de sus planes. (Asare, S., Abuyenwah, M., Odei, M. 2018) Por su parte en Kigali, Ruanda que es un país con un alto porcentaje de personas que viven en asentamientos informales, se ha planteado realizar un proyecto de saneamiento sostenible en estos lugares de la ciudad. (Tsinda, A., Abbott, P., Pedley, S., Charles, K., Adogo, J., Okurut, K., Chenoweth, J., 2013). En cambio, en países de Latinoamérica y Centroamérica lo más habitual es que encontremos asentamientos informales, esto debido a que la gran mayoría de su población trabajadora se concentra en la economía informal. (Iglesias, B. M., Sánchez, D., 2013, p. 21). En Colombia, por su parte, los asentamientos informales se hicieron parte de la conformación de ciudades, esto debido a que la población excluida del suelo urbano, se posicionó en tierras que no cuentan con los servicios adecuados

y autoconstruyeron sus barrios cubriendo así la necesidad de un techo, pero en situación precaria. (Zuluaga, L. M., Grisales, A., 2020). Las dificultades para acceder al suelo urbano de una manera formal, hace que algunas personas se inclinen por lo más fácil y terminan viviendo en la informalidad en condiciones lamentables. (Chanmpa, M. E., Lorda, M. A., 2020). Las personas que habitan en estos asentamientos deben enfrentar la dura realidad como la exclusión social, las malas condiciones de salud y el no poder acceder a los beneficios que se ofrecen desde la ciudad formal. (Rincón-Castellanos, M., 2018).

Los asentamientos informales son altamente vulnerables a las inundaciones, debido a la mala calidad de construcción como a su alta densidad poblacional. (De Risi, R., Jalayer, F., De Paola, F., Iervolino, I., Giugni, M., Topa, M. E., Mbuya, E., Kyessi, A., Manfredi, G., Gasparini, P., 2013). Uno de los factores es el drenaje pobre o en el peor de los casos inexistente, es un problema grave en los barrios marginales, favelas y asentamientos informales, por el hecho de un simple charco de agua estancado por días puede ser un caldo de cultivo para insectos transmisores de enfermedades y poner en riesgo la salud de los habitantes. (Charlesworth, S., 2017). Para reconstruir un asentamiento informal después de un desastre se debe tener en cuenta muchos factores, sobre todo hacerlo con mucho cuidado y consulta, pues la vida de las personas podría estar en riesgo. (Anciano, F., Piper, L., 2019).

La pandemia que se está viviendo en este 2020 ha afectado no solo a grandes ciudades, sino que su mayor incidencia está en los barrios o asentamientos informales, dado a sus características, sus residentes son altamente vulnerables al virus. (Chatterjee, I., 2020). Así mismo, es preocupante porque estos asentamientos albergan aproximadamente mil millones de personas, de la población global, la propagación del virus es mucho más rápido que en las zonas urbanizadas, viviendas en muy mal estado, servicios básicos limitados y saneamiento deficiente son algunas características de estos lugares. (Muggah, R., Florida, R., 2020). Debido a que la manera de vivir y las condiciones en las que se encuentran los asentamientos informales, los contagios masivos superan a las

zonas residenciales, y los gobiernos no han planificado ni realizado intervención alguna para la disminución de la densidad poblacional y por ende de los contagios. (Haas, A., Delbrige, V. 2020). Las pandemias que han ocurrido durante la historia, también han dado grandes oportunidades para cambiar y mejorar la calidad de vida en todas las partes del mundo, sobre todo a las personas que viven en asentamientos informales, (Sanderson, D., 2020). Y a esto se suma el apoyo de empresas privadas y personas con la capacidad de ayudar que va más de lo que el gobierno pueda ofrecer a la mejora de la calidad de vida de los residentes de estos lugares. (Gorvett, Z., 2019).

Finalmente, Mamdouh-Nassar, D. & Gamil-Elsayed, H. (2018). Dicen que, para que un asentamiento mejore hace falta el apoyo del gobierno, intervenir esas tierras, para lograr un cambio significativo en los accesos, en las viviendas, en los espacios de uso público y sobre todo en la calidad de vida de sus habitantes, dejando así poco a poco la informalidad.

Una vivienda es un lugar donde uno como persona vive sola o convive con una o más personas, conociéndose esto como familia. Es el lugar donde uno se refugia, se siente seguro, descansa, se alimenta, se asea. Esta vivienda tiene que contar con las características adecuadas para poder ser digna de habitar.

Existen varios tipos de viviendas, tales como: las unifamiliares, las multifamiliares, colectivas, sociales, dúplex, triplex, siendo éstas las comunes según el número de familias. También se clasifican según su uso, están las viviendas comerciales, residenciales, institucionales, recreacionales y de otros tipos de usos. Asimismo, una vivienda tiene que proporcionar más que cuatro paredes y un techo. Se debe proveer una vivienda adecuada que lo componen siete elementos: la seguridad de la tenencia, disponibilidad de servicios, asequibilidad, habitabilidad, accesibilidad, ubicación y adecuación cultural. (ONU-Hábitat., 2019). Las viviendas de los asentamientos informales no son las adecuadas para poder habitar, pues se vive con la preocupación latente de que pueda suceder un fenómeno natural o provocado y verse afectado no solo la vivienda sino también la vida humana. (Mahabir, R., Crooks, A., Croitoru, A., Agouris, P., 2016).

La incapacidad de los gobiernos en países en desarrollo, al no poder brindar viviendas adecuadas a todos hace que la planificación del crecimiento urbano sea un desafío por la alta informalidad que existe en la periferia de las principales ciudades. (Kamalipour, H., Trundle, A., Stephan, A., Henderson, H., Lowe, M. 2016). En el país africano de Ghana adquirir una vivienda es muy costosa, pues existe un nivel menor al 30% de las personas posee una casa. Toda persona tiene derecho a la vivienda, con todos los servicios básicos que esta contiene. (Asare, S., Chati, J., Abunyewah, M. 2018).

Los espacios de uso público en una urbanización, son aquellas áreas comunes que comparten las personas o habitantes de un lugar. Están destinadas a prestar servicios de recreación, distracción u otras actividades.

El proceso migratorio de personas del campo a entornos urbanos durante el siglo pasado en la ciudad de Lima, produjo un acelerado y desordenado crecimiento urbano, formando asentamientos en las laderas y en terrenos irregulares. (Velarde-Herz, F.A., 2017). Mientras las personas se van asentando de manera ilegal en un territorio que no forma parte de una planificación urbana, autoconstruyendo sus viviendas, a su vez desconocen de espacios públicos. Por lo tanto, la presencia de espacios públicos en asentamientos informales es casi nula. (Caquimbo-Salazar, S., Ceballos-Ramos, O. L., López-Pérez, C., 2017, p. 117).

Por lo tanto, los espacios de uso público en un asentamiento humano informal, no forman parte de una estructura urbana, pues porque son áreas que han sido creadas por los habitantes de estos asentamientos, sin ninguna planificación y de manera informal, pero para las personas que viven en estos sitios son espacios para recrearse, para socializarse entre ellos, básicamente son espacios comunes solo para los habitantes. El espacio público en un lugar accesible para todos, donde la persona puede desarrollar un comportamiento tanto individual como colectivo. (Pérez-Valecillos, T., Castellano-Caldera, C. E., 2013, p. 96).

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación:

La investigación es de tipo básica, ya que se va a recopilar información con la finalidad de conocer las viviendas y sus características en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles, Banda de Shilcayo.

Diseño de investigación:

La investigación es no experimental, descriptivo simple, se describirá la antigüedad, condiciones de habitabilidad, la espacialidad, los tipos, características, componentes que presentan las viviendas en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles.

El esquema de diseño es:

M O

Donde:

M: Muestra de las viviendas.

O: Observación de las características de la variable investigada.

3.2. Variables y operacionalización:

| VARIABLE | DEFINICION CONCEPTUAL | DEFINICION OPERACIONAL | DIMENSIONES | INDICADORES | ESCALA DE MEDICION |
|---|---|---|------------------|---|--------------------|
| <p>Variable: Análisis de la vivienda en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles.</p> | <p>Los asentamientos humanos son lugares que se deben a las migraciones de una determinada población del campo hacia la ciudad, pues el deseo de tener una vivienda y no poder adquirirla o alquilarla, hace que las personas se acentúen en un determinado espacio en la periferia de las zonas urbanas. Autoconstruyen viviendas sin las condiciones adecuadas para ser habitadas y muchas veces no tienen en cuenta los espacios para uso público. (Chanampa, M. E., 2014, p. 73).</p> | <p>Mediante la técnica de análisis documentado y observación se medirá la variable.</p> | <p>Viviendas</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Antigüedad • Tipo de vivienda • Estado de la vivienda • Espacialidad • Material predominante en techos, pared, piso etc. • Sistema constructivo empleado | <p>Nominal</p> |



3.3. Población, muestra y muestreo:

Población:

La población en la presente investigación está conformada por las viviendas en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles que están conformados por 134 lotes entre ambos, ubicados en el distrito de la Banda de Shilcayo, provincia de San Martín, región San Martín.

Muestra:

En la investigación se tomó como muestra todos los lotes que existen en ambas AA. VV, contando con 82 viviendas encuestadas, 21 lotes vacíos y 29 viviendas en las que no se pudo registrar datos porque no se encontraron a los dueños.

Muestreo:

El muestreo será intencional no probabilístico.

3.4. Técnica e instrumentos de recolección de datos:

Técnica:

La información recopilada para la investigación fue mediante la técnica de observación y encuesta.

Instrumentos:

El instrumento que se utilizó para la recolección de datos fue la guía de observación y guía de encuesta.

Validez de los instrumentos:

Los instrumentos de recolección de datos fueron puestos a juicio de tres expertos, quienes tuvieron la responsabilidad de revisar la coherencia de la variable para poder ser aplicada.

Confiabilidad del instrumento:

Para la confiabilidad del instrumento se recurrió al experto en estadista, Ing. Carlos Segundo Valera Sánchez, quien mediante el método de Alfa de Cronbach obtuvo el resultado confiable del instrumento.



3.5. Procedimiento:

Se determinó la realidad problemática de la investigación, luego se recurrió a fuentes relacionadas al tema para complementar en los trabajos previos y teorías relacionadas a la variable de la investigación. Con estos datos se desarrolló el proyecto de investigación, el tipo fue básica, no experimental, y el diseño es descriptivo simple, se utilizó el método cuantitativo. Para seguir con el desarrollo de la tesis, se elaborará los instrumentos como guía de observación y guía de encuesta para la recolección de datos que fue validado por los expertos para su respectiva aplicación.

3.6. Método de análisis de datos:

El método se aplicará una vez que se haya recolectado los datos reales y necesarios. Se procederá a realizar la sistematización en el programa Excel, los resultados que se obtendrán se presentarán en gráficos.

La discusión de los resultados se hará mediante una comparación entre los datos que se obtendrá y las conclusiones de los trabajos previos como de algunas teorías que están en el marco teórico de la investigación.

3.7. Aspectos éticos:

Para el desarrollo de la investigación se recurrió a diferentes fuentes como tesis, artículos, noticias consultando las bibliografías correspondientes y citando como se debe, todo esto para nutrir y enriquecer el tema del proyecto.

IV. RESULTADOS

En base a 82 viviendas

Variable:

Información sobre la familia:

1. ¿Cuántas personas habitan en la vivienda?

| De 1 a 3 personas | 4 a 6 personas | 7 a más personas |
|-------------------|----------------|------------------|
| 35 | 46 | 1 |

Tabla 01.

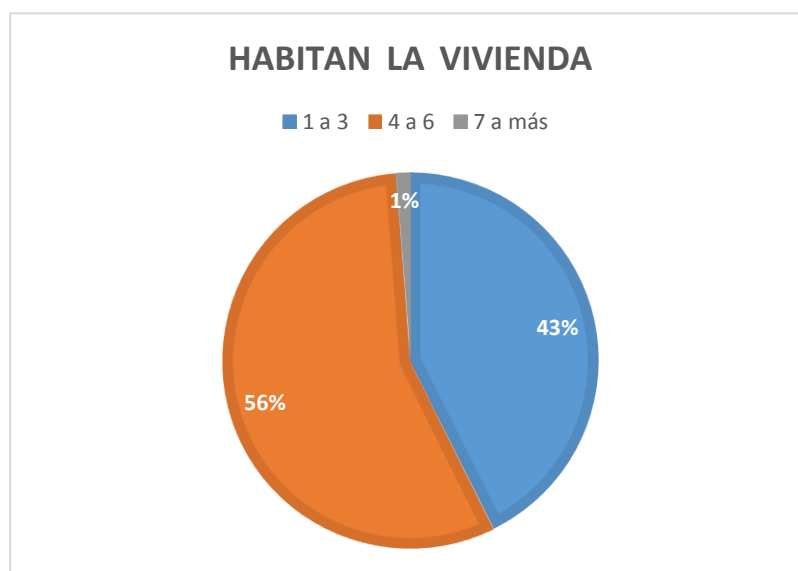


Figura 01.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 01, da como resultado que en cada vivienda habitan entre 4 a 6 personas, básicamente la mayoría constituida por papá, mamá y dos hijos.

2. ¿Cuántas personas de su familia tiene trabajo?

| De 1 a 3 personas | 4 a 6 personas | 7 a más personas |
|-------------------|----------------|------------------|
| 77 | 5 | 0 |

Tabla 02.

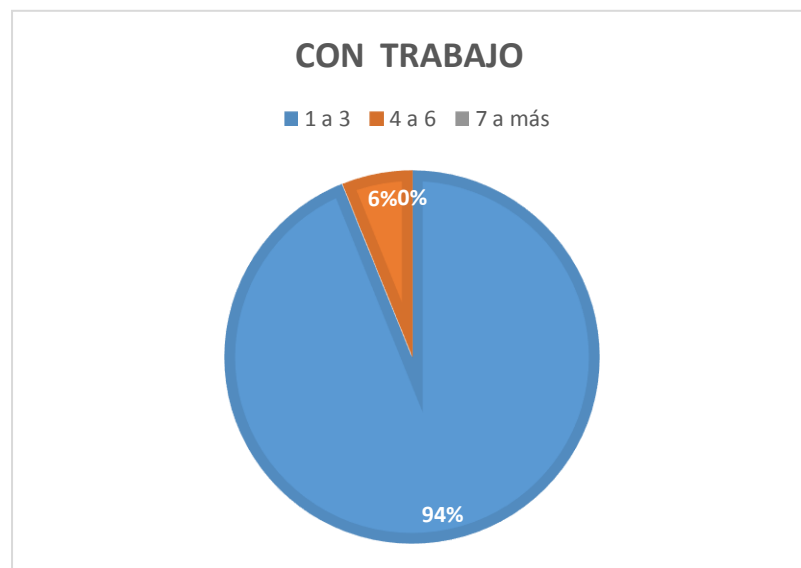


Figura 02.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 02, nos da como resultado que, en la gran mayoría de familias encuestadas, solo una persona del hogar tiene trabajo, mayormente solo el papá, y la mamá se dedica a la casa y al cuidado de los hijos.

3. ¿Por qué decidieron vivir en este lugar?

| Es más barato | Por necesidad | Otros motivos |
|---------------|---------------|---------------|
| 37 | 43 | 2 |

Tabla 03.

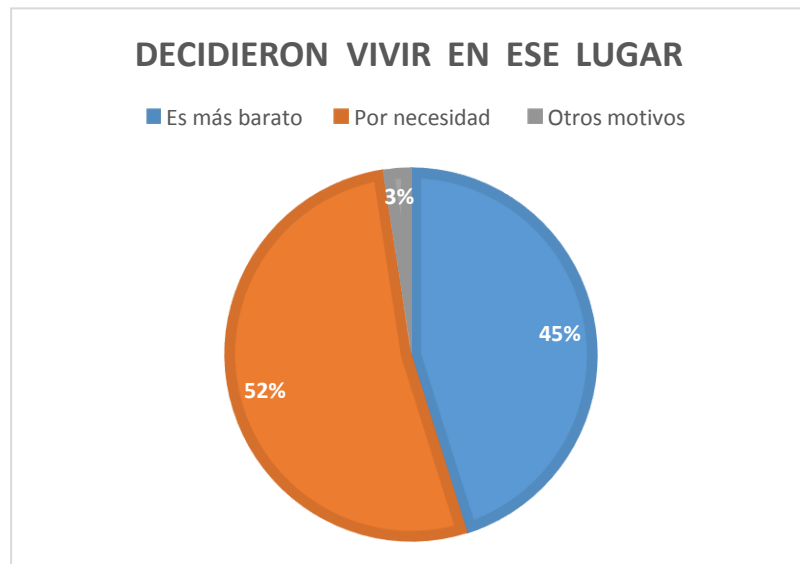


Figura 03.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 03, nos muestra que las personas que habitan en ese lugar se posicionaron ahí por la necesidad de vivienda y otras 37 personas porque el terreno es más barato.

Información sobre la vivienda:

4. Tipo de vivienda

| Unifamiliar | Multifamiliar | Otros |
|-------------|---------------|-------|
| 82 | 0 | 0 |

Tabla 04.

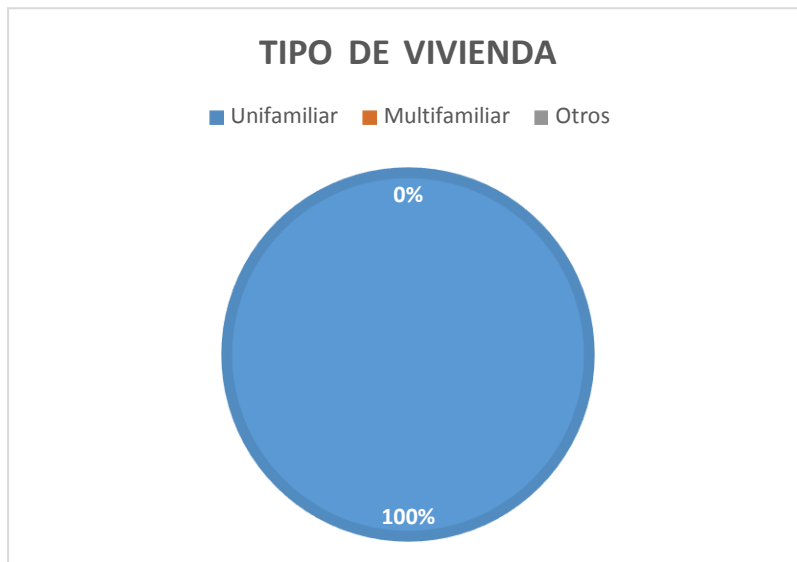


Figura 04.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 04, se evidencia que el 100% de las viviendas que se encuentran en la AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles son de tipo unifamiliar.

5. Antigüedad de la vivienda

| 0 a 5 años | 6 a 10 años | 11 años a más |
|------------|-------------|---------------|
| 82 | 0 | 0 |

Tabla 05.

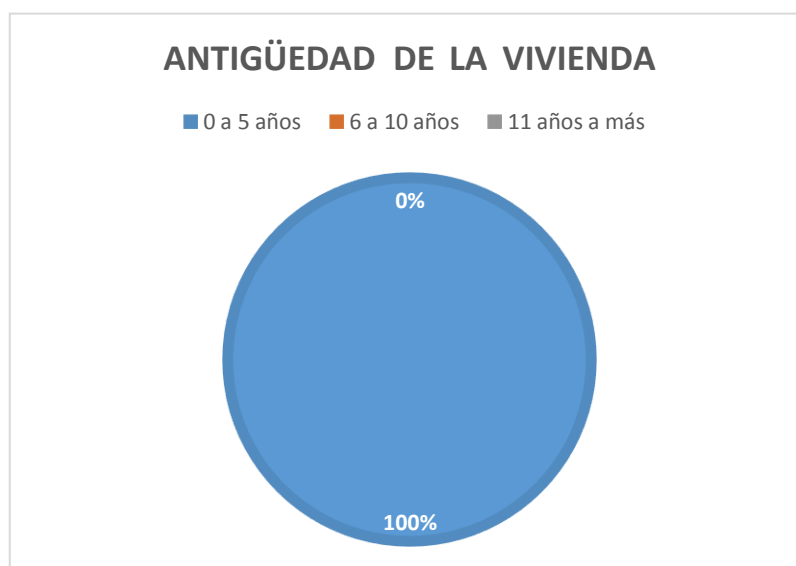


Figura 05.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 05, con respecto a la antigüedad de la vivienda, todas están construidas entre 0 a 5 años, porque la AA. VV tiene 4 años de antigüedad.

6. Estado de la vivienda

| Bueno | Regular | Malo |
|-------|---------|------|
| 1 | 21 | 60 |

Tabla 06.

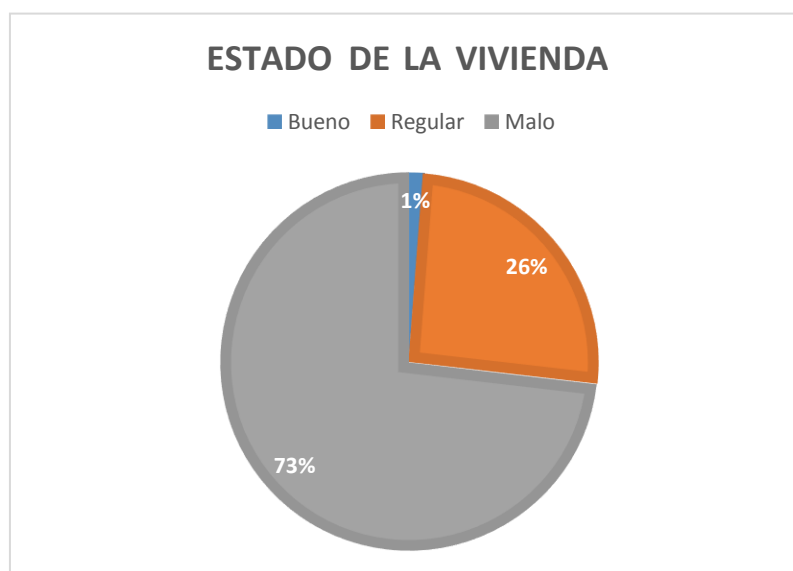


Figura 06.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 06, nos muestra el resultado que el 73% de viviendas se encuentran en mal estado, sin la comodidad que una vivienda nos brinda, sin el confort adecuado, el 26% viviendas se encuentran en estado regular y solo una vivienda en un buen estado.

7. Material de construcción

| Noble y acabado | Noble en construcción | Precario |
|-----------------|-----------------------|----------|
| 1 | 21 | 60 |

Tabla 07.

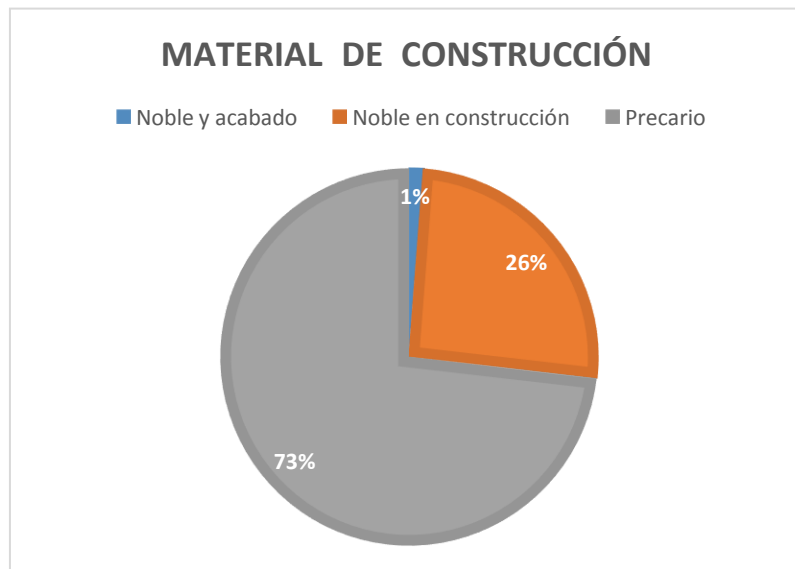


Figura 07.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 07, da como resultado que 60 viviendas están construidos por material precario o provisional, como palos, cartón, hules. 21 viviendas de ladrillo a medio construir y solo se evidencia una vivienda de material noble y con acabados.

8. Material predominante en paredes

| Ladrillo | Madera | Hule |
|----------|--------|------|
| 23 | 28 | 31 |

Tabla 08.

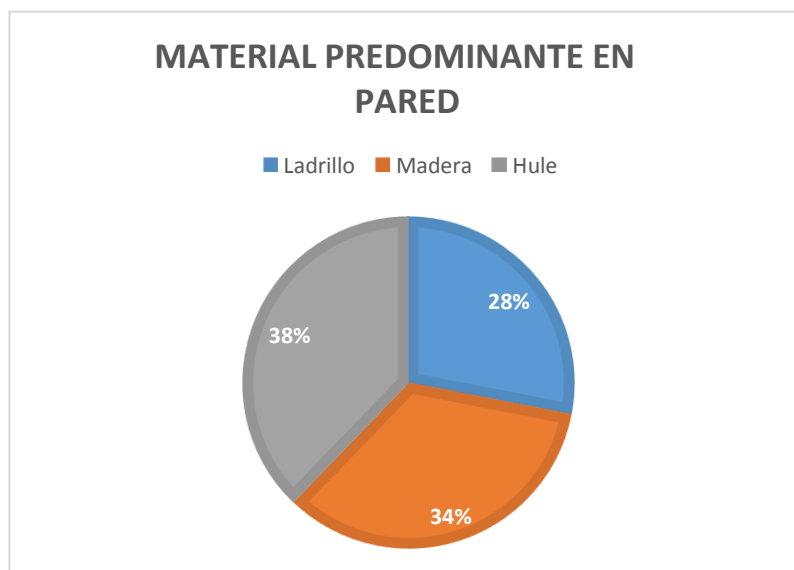


Figura 08.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 08, da como resultado que el material predominante en paredes es el hule, con alrededor de 31 viviendas, de madera 28 viviendas y 23 viviendas de ladrillo.

9. Material predominante en techo

| Calamina | Aligerado | Otros |
|----------|-----------|-------|
| 82 | 0 | 0 |

Tabla 09.

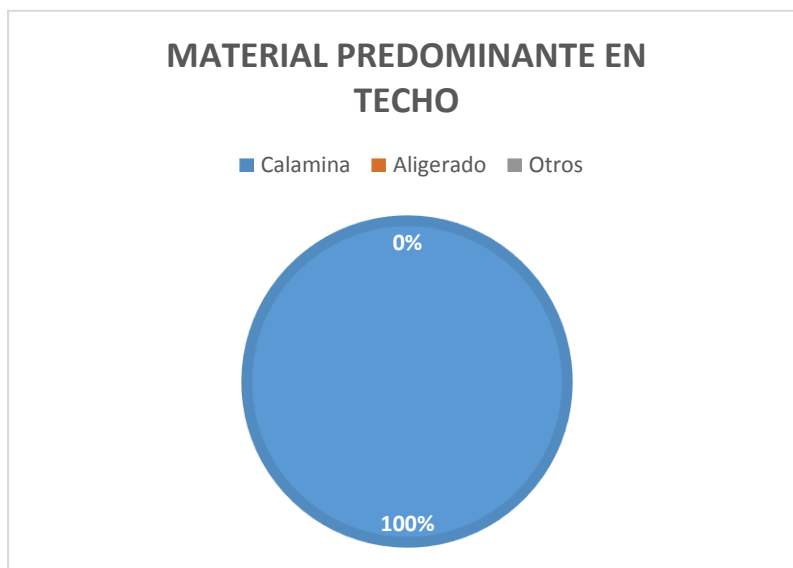


Figura 09.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 09, da como resultado que el material predominante en techo es la calamina, con el 100% del total de viviendas.

10. Material predominante en piso

| Piso de tierra | Falso piso | Piso de cerámica |
|----------------|------------|------------------|
| 64 | 17 | 1 |

Tabla 10.

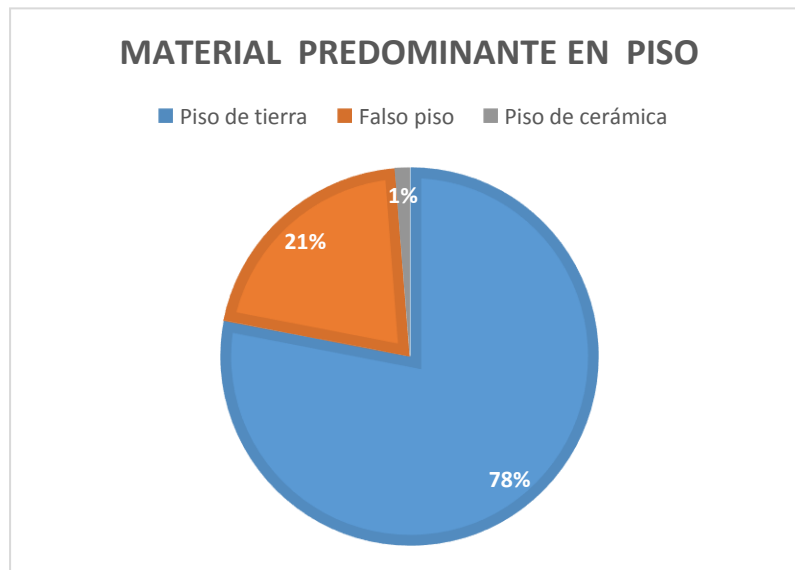


Figura 10.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 10, da como resultado que el material predominante en piso es la tierra, la mayoría de viviendas como son provisionales no cuentan con un falso piso, el suelo es de tierra afirmada, unas pocas viviendas si tienen falso piso y solo una con piso enchapado de cerámica.

11. Sistema constructivo empleado

| Sistema tradicional | Sistema convencional | Sistema no convencional |
|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 22 | 0 | 60 |

Tabla 11.

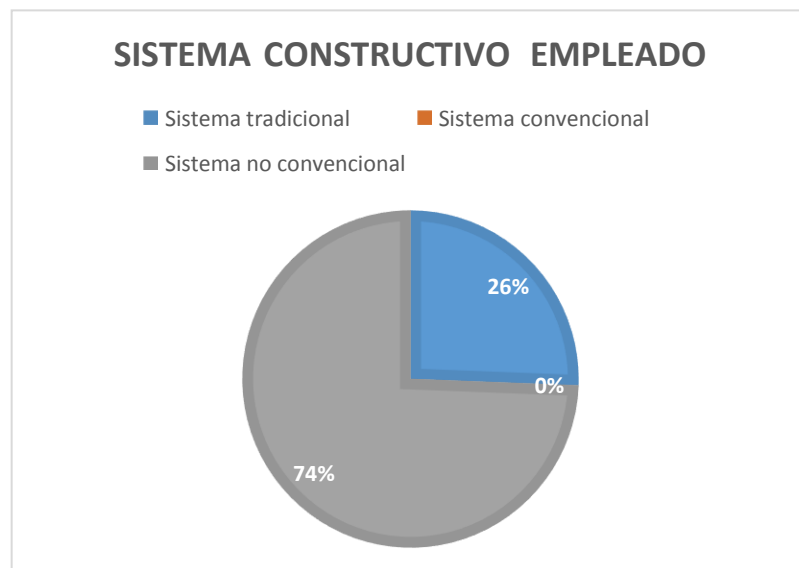


Figura 11.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 11, da como resultado que 60 viviendas su sistema constructivo es no convencional, son viviendas autoconstruidas, mientras 22 viviendas son de sistema tradicional, también autoconstruidas, pero con materiales más resistentes.

12. Tenencia de la vivienda

| Propia | Alquilada | Invasión |
|--------|-----------|----------|
| 58 | 14 | 10 |

Tabla 12.

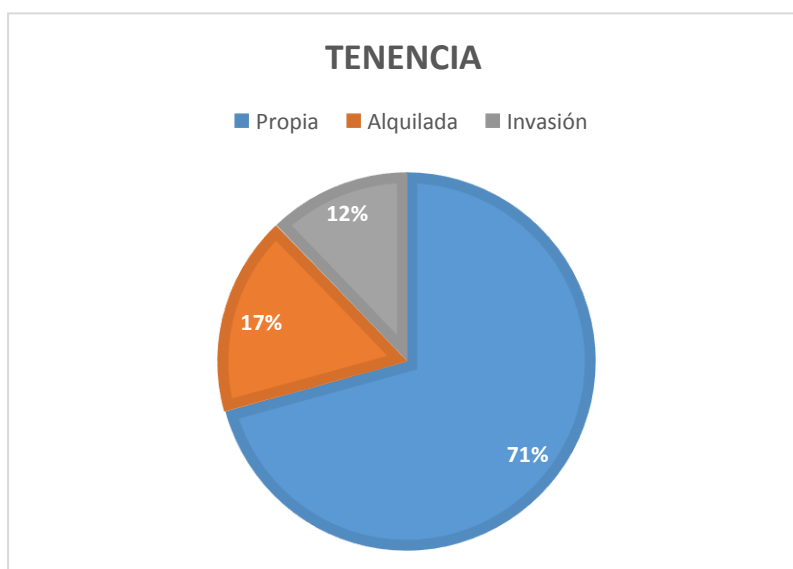


Figura 12.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 12, da como resultado que 58 viviendas son propias, 14 son alquilas y 10 son invadidas, esto por la propia versión de los habitantes.

13. Habitaciones que cuenta la vivienda

| 1 a 2 hab. | 3 a 4 hab. | 5 a más hab. |
|------------|------------|--------------|
| 55 | 25 | 2 |

Tabla 13.



Figura 13.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 13, se puede observar que 55 viviendas cuentan con 1 a 2 habitaciones, 25 viviendas entre 3 a 4 habitaciones y solo dos viviendas que cuentan con 5 a más habitaciones.

14. Situación de la vivienda

| Formal | Informal |
|--------|----------|
| 0 | 82 |

Tabla 14.

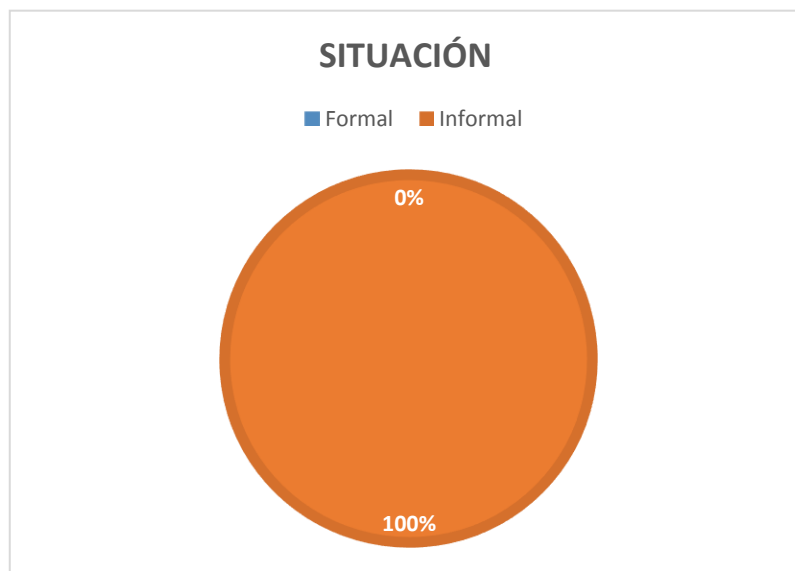


Figura 14.

Fuente: Elaboración propia.

Interpretación:

- En la figura 14, da como resultado que la situación de todas las viviendas es informal, pues todas cuentan con un documento de compra y venta del lote, pero no es tan regularizados ni en proceso del título de propiedad de algunas viviendas construidas con material noble.

V. DISCUSIÓN

El objetivo general de la investigación es analizar las viviendas en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles, según Mahabir, R., Crooks, A., Croitoru, A., Agouris, P. (2016) las viviendas de los asentamientos informales no son las adecuadas para poder habitar, pues se vive con la preocupación latente de que pueda suceder un fenómeno natural o provocado y verse afectado no solo la vivienda sino también la vida humana. Para Caquimbo, S. Ceballos, O. López, C. (2017) mientras las personas se van asentando de manera ilegal en un territorio que no forma parte de una planificación urbana, autoconstruyendo sus viviendas, a su vez desconocen de espacios de uso público. Por lo tanto, la presencia de espacios públicos en asentamientos informales es casi nula. De acuerdo a estas definiciones se puede deducir, luego de haber observado y analizado las viviendas y espacios de uso público en estos asentamientos, denominados hoy como Asociaciones de Viviendas, las viviendas encontradas en su gran mayoría están en condiciones poco habitables, no dignas. Los espacios de uso público no existen, el terreno destinado para áreas verdes, ahora es una vivienda.

En el **primer objetivo específico** es identificar el tipo y sus características de las viviendas en estos asentamientos. Para Lombard (2015) se caracterizan por un alto índice de viviendas autoconstruidas, lo irregular e inestable que es el suelo hace que sean zonas peligrosas, por lo general la gran mayoría de sus habitantes no tienen un ingreso fijo que pueda brindarles una vida digna. Las viviendas de estos asentamientos se caracterizan por ser levantadas o construidas por los mismos propietarios, sin tener asesoría de un profesional, esto debido a la informalidad en la que se encuentran o carecen de recursos económicos para obtener una vivienda adecuada. De acuerdo a esto, y luego de la observación de las viviendas del sector, se deduce que hay un alto porcentaje de viviendas que se caracterizan por ser altamente vulnerables a cualquier desastre, esto debido a que están construidos provisionalmente, con materiales pocos resistentes, siendo mayor la construcción

precaria en este sector, con material predominante en paredes el hule con el 38% de viviendas, triplay o madera con 34% y el 28% de viviendas con paredes de ladrillo. En techos el material predominante es la calamina con un total del 100% de viviendas. Y en pisos, el 78% del total de viviendas el piso es de tierra dura, el 21% cuenta con falso y solo una vivienda cuenta con enchape de cerámica que viene a ser el 1% del total. Ambas AA. VV, carecen del servicio de agua a domicilio, pues se abastecen de 4 piletas en el caso de la AA. VV Nuevo Bilbao y para Nápoles mediante una ONG. Cuentan con red de electricidad que proviene de la empresa privada Electro-Oriente y no cuentan con desagüe.

El **segundo objetivo** es identificar en que estados se encuentran las viviendas en estas AA. VV. Según la ONU (2015) Las viviendas que se encuentran en un asentamiento informal podrían no cumplir con los requerimientos para una edificación y planificación, suelen estar ubicadas en terrenos peligrosos. Los resultados obtenidos mediante la guía de observación y guía de encuesta nos dan un alto porcentaje (73%) de viviendas en mal estado, un 21% viviendas en estado regular y el 1% una vivienda en estado bueno. Las viviendas precarias no cuentan con espacios destinados a áreas libres, en este caso huertas, el 95% de las viviendas ocupan todo el lote para techarlo, el 5% viviendas tienen un espacio para ello.

La **hipótesis** de la investigación, más del 60% de las viviendas en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles presentan condiciones precarias en su construcción. Con las visitas al lugar, con las fichas de observación y encuesta, se obtuvieron resultados que efectivamente existe más del 60% de viviendas que no presentan condiciones de habitabilidad, caracterizado por, la ausencia de servicios básicos, como el agua, el desagüe, si cuentan con luz a domicilio y en el caso de espacios de uso público es inexistente.



VI. CONCLUSIONES

- Se logra llegar al objetivo general, “analizar las viviendas en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles.”, mediante los resultados obtenidos a partir de la elaboración y correcta ejecución de los instrumentos, se evidencia el crecimiento urbano desordenado y mal planificado en la periferia de la ciudad, en el distrito de la Banda de Shilcayo, viviendas construidas con materiales poco resistentes que hacen que sea un peligro para sus ocupantes, los habitantes de estos asentamientos en un 100% son informales.
- Se identificó los tipos y sus características de las viviendas en estos asentamientos, el 100% de viviendas son unifamiliares, no existe área destinada a espacios de uso público. Las características de las viviendas mediante los resultados obtenidos en los tipos de materiales de construcción, materiales predominantes en techos, paredes, pisos, los componentes espaciales de cada vivienda, el confort, la seguridad, el porcentaje de área libre, lo cual la mayor parte de viviendas están construidas por material poco resistente haciendo de estas viviendas precarias con un alto riesgo en caso de desastres.
- Se logró identificar en que estados se encuentran las viviendas en estas AA. VV. Llegando a observar que más del 50% de viviendas se encuentran en mal estado, el 26% en estado regular y solo el 1% de viviendas en un buen estado, el mal estado de la gran mayoría de viviendas es producto del tipo de material con la cual están construidas, no tienen una planificación adecuada y porque siguen siendo predios informales. No se evidenció ningún espacio público para los habitantes del sector.
- Efectivamente se evidenció que más del 60% de viviendas entre las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles no presentan las condiciones mínimas de



habitabilidad, los habitantes han comentado que hay una propuesta de saneamiento básico en un plazo no tan largo.

VII. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a las autoridades encargadas de la planificación urbana de la ciudad, intervenir estos asentamientos con el fin de regularizarlos, y que de esta manera poco a poco puedan formar parte de la ciudad formal.
- Para construir una vivienda tener en cuenta las condiciones de habitabilidad, esto comprende contar con los servicios básicos (agua, luz, desagüe), la iluminación, ventilación, el porcentaje de área libre y el confort que se va a brindar una vivienda bien edificada.
- La presente investigación ha evidenciado que invadir zonas que no están dentro de la planificación urbana o territorial da como consecuencias la construcción informal, y producto de esa autoconstrucción el elevado porcentaje de viviendas en mal estado, en base a ello se invoca a los habitantes tener en cuenta, estudios, factores importantes al momento de construir su vivienda, escoger los materiales adecuados y formalizarse.



REFERENCIAS

Tesis:

- Acosta, D. (2015). *Asentamientos informales, caso de estudio infravivienda en Invasión Polígono 4 de marzo en Hermosillo, Sonora, México*. [Tesis de posgrado, Universidad Politécnica de Cataluña, Barcelona, España]. Depósito Institucional de la UPC. <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/77794>
- Cieza de León, R. – Ortiz, D. (2017). *Conjunto de viviendas y espacio público en San Gabriel Alto. Modelo de intervención en laderas*. [Tesis de pregrado, Universidad de Lima, Lima, Perú]. Repositorio Institucional ULima. <http://repositorio.ulima.edu.pe/handle/ulima/5374>
- García, R. (2018). *Diseño del drenaje pluvial para mejorar la transitabilidad en el Asentamiento Humano La Florida, Banda de Shilcayo, San Martín*. [Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo, Tarapoto, Perú]. Repositorio de la UCV. <http://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/27399>
- Mechato, F. (2017). *Efectos de las inundaciones fluviales en la estabilidad de las viviendas en el asentamiento humano José Carlos Mariátegui. Catacaos – Piura. 2017*. [Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo, Lima, Perú]. Repositorio de la UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/23118>
- Saavedra, D. (2014). *Vulnerabilidad socio territorial en asentamientos informales del gran Buenos Aires*. [Tesis de pregrado, Universidad de Chile, Santiago, Chile]. Repositorio Académico

de la Universidad de Chile.

<http://repositorio.uchile.cl/handle/2250/130164>

Sáez, E. (2015). *La ciudad progresiva. Una lectura de los asentamientos humanos de Lima*. [Tesis doctoral, Universidad Politécnica de Madrid, Madrid, España]. Archivo Digital UPM.

<http://oa.upm.es/39172/>

Vega, I. (2018). *Análisis de las condiciones físico espaciales de las viviendas en los A.A.H.H. de las Laderas en el Distrito de Coishco*. [Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo, Nuevo Chimbote, Perú]. Repositorio de la UCV.

<https://hdl.handle.net/20.500.12692/27305>

Artículos:

Caquimbo-Salazar, S., Ceballos-Ramos, O. L., López-Pérez, C. (2017). Espacio público, periferia urbana y derecho a la ciudad. Intervención Parque Caracolí, Ciudad Bolívar. *Revista INVI*, 32(89), 113-143. <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582017000100113>

Chanampa, M. E. (2014). El asentamiento informal “Extensión 30 de Octubre” de Comodoro Rivadavia y sus problemas ambientales: una cuestión indiferente. *Cuaderno Urbano*, vol. 17(17), 71-88. Recuperado en 02 de julio de 2020, de http://www.scielo.org.ar/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1853-36552014000200004&lang=es

Chanampa, M. E., Lorda, M. A. (2020). Asentamientos informales y regularización urbana. La producción de territorialidades en tensión. *Bitácora Urbano Territorial*, 30(1), 141-150. <http://dx.doi.org/10.15446/bitacora.v30n1.69896>



- Iglesias, B. M., Sánchez, D. (2013). Ciudadanía informacional: gobernanza inclusiva en la ciudad informal. *Revista CIDOB d'Afers internacionals*, 104, 19-44. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4575379>
- Lombard, M. (2015). Lugarización y la construcción de asentamientos informales en México. *Revista INVI*, 30(83). 117-146. <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582015000100004>
- Pérez-Valecillos, T., Castellano-Caldera, C. E. (2013). Creación del espacio público en asentamientos informales: Nuevos desafíos urbanos. *Bitácora Urbano Territorial*, 23(2), 95-104. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74830874012>
- Prieto, M. (2014). Asentamientos espontáneos, tácticas en los márgenes de la ciudad de Sevilla, los Perdigones. *Revista INVI*, 29(82). 91-131. <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582014000300004>
- Rincón-Castellanos, M. (2018). Asentamientos de origen informal y habitabilidad. Lectura desde la justicia espacial. *Bitácora Urbano Territorial*, 28(3), 39-46. <http://dx.doi.org/10.15446/bitacora.v28n3.51606>
- Ruiz, I. (2015). Identificación de asentamientos irregulares y diagnóstico de sus necesidades de infraestructura en Ciudad Juárez, Chihuahua, México. *Investigaciones Geográficas*, (87). <https://doi.org/10.14350/riq.41793>
- Velarde-Herz, F.A. (2017). El espacio público en la ciudad popular: la vida entre laderas. *Bulletin de l'Institut français d'études andines*, 46(3), 471-488. <https://doi.org/10.4000/bifea.8851>



Zuluaga, L. M., Grisales, A. (2020). La (in)justicia espacial y la producción social de los asentamientos informales en Colombia. *Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía*, 29(1), 118-132. <https://doi.org/10.15446/rcdg.v29n1.73099>

Páginas web:

Idency transforming cities. (2018, 21 de junio). *El alto riesgo de las viviendas informales en Perú*. <https://www.idencyconsulting.com/viviendas-informales-en-el-peru/>

Inmobiliaria Vivados. (2015, 10 de agosto). *Evolución de las Ciudades Europeas*. Vivados. <http://www.vivados.es/noticias/economia/evolucion-de-las-ciudades-europeas>

Naciones Unidas. *UNECE afirma que 50 millones viven en asentamientos informales en Europa*. Consultado el 19 de junio de 2009. <https://news.un.org/es/story/2009/06/1167101>

ONU-Hábitat (2019, abril). *Elementos de una vivienda adecuada*. ONU HABITAT. <https://onuhabitat.org.mx/index.php/elementos-de-una-vivienda-adecuada>

Tella, G. (2014, 21 de mayo). *Revisando los primeros asentamientos humanos*. Plataforma Urbana. <http://www.plataformaurbana.cl/archive/2014/05/21/revisando-los-primeros-asentamientos-humanos/>



Diapositivas:

Pahua, S. (2016, 2 de junio). *Evolución de los Asentamientos Humanos* [presentación en diapositivas]. <https://prezi.com/djm7k7mgrwzv/evolucion-de-los-asentamientos-humanos/>

Inglés:

Anciano, F., Piper, L. (2019, 5 de mayo). *How cities can approach redesigning informal settlements after disasters*. The Conversation. <https://theconversation.com/how-cities-can-approach-redesigning-informal-settlements-after-disasters-116318>

Asare, S., Chati, J., Abunyewah, M. (2018, 7 de octubre). *Accra's informal settlements are easing the city's urban housing crisis*. The Conversation. <https://theconversation.com/accras-informal-settlements-are-easing-the-citys-urban-housing-crisis-104266>

Asare, S., Abunyewah, M., Odei, M. (2018, 31 de mayo). *Policymakers have a lot to learn from slum dwellers: an Accra case study*. The Conversation. <https://theconversation.com/policymakers-have-a-lot-to-learn-from-slum-dwellers-an-accra-case-study-96940>

Charlesworth, S. (2017, 20 de diciembre). *Poor drainage in slums and refugee camps can be lethal – we must do better*. The Conversation. <https://theconversation.com/poor-drainage-in-slums-and-refugee-camps-can-be-lethal-we-must-do-better-89346>



- Chatterjee, I. (2020, 20 de mayo). *How Mumbai's poorest neighbourhood is battling to keep coronavirus at bay*. The Conversation. <https://theconversation.com/how-mumbais-poorest-neighbourhood-is-battling-to-keep-coronavirus-at-bay-137504>
- De Castro-Mazarro, A. (2018). Slums Disassembling the Concept. *ARQ (Santiago)*, (98), 80-91. <https://dx.doi.org/10.4067/S0717-69962018000100080>
- De Risi, R., Jalayer, F., De Paola, F., Iervolino, I., Giugni, M., Topa, M. E., Mbuya, E., Kyessi, A., Manfredi, G., Gasparini, P. (2013). Flood risk assessment for informal settlements. *Nat Hazards* 69, 1003-1032. <https://doi.org/10.1007/s11069-013-0749-0>
- Gorvett, Z. (2019, 8 de febrero). *Tackling slums by making them better places to live in*. BBC FUTURE. <https://www.bbc.com/future/article/20190208-tackling-slums-by-making-them-better-places-to-live-in>
- Haas, A., Delbrige V. (2020, 29 de julio). *Africa's high density urban settlements: cut the red tape and slash the cost of housing*. The Conversation. <https://theconversation.com/africas-high-density-urban-settlements-cut-the-red-tape-and-slash-the-cost-of-housing-142577>
- Kamalipour, H., Trundle, A., Stephan, A., Henderson, H., Lowe, M. (2016, 5 de diciembre). *When planning falls short: the challenges of informal settlements*. The Conversation. <https://theconversation.com/when-planning-falls-short-the-challenges-of-informal-settlements-68982>



- Li, Z., Wu, F. (2013). Residential Satisfaction in China's Informal Settlements: A Case Study of Beijing, Shanghai, and Guangzhou. *Urban Geography*, 34(7), 923-949. <https://doi.org/10.1080/02723638.2013.778694>
- Muggah, R., Florida, R. (2020, 12 de mayo). *Megacity slums are incubators of disease – but coronavirus response isn't helping the billion people who live in them*. The Conversation. <https://theconversation.com/megacity-slums-are-incubators-of-disease-but-coronavirus-response-isnt-helping-the-billion-people-who-live-in-them-138092>
- Mahabir, R., Crooks, A., Croitoru, A., Agouris, P. (2016) The study of slums as social and physical constructs: challenges and emerging research opportunities. *Regional Studies, Regional Science*, 3(1), 399-419. <https://doi.org/10.1080/21681376.2016.1229130>
- Mamdouh-Nassar, D., Gamil-Elsayed, H. (2018). From Informal Settlements to sustainable communities. *Alexandria Engineering Journal*, 57(4), 2367-2376. <https://doi.org/10.1016/j.aej.2017.09.004>
- Sanderson, D. (2020, 11 de mayo). *So coronavirus will change cities – will that include slums?* The Conversation. <https://theconversation.com/so-coronavirus-will-change-cities-will-that-include-slums-137072>
- Tsinda, A., Abbott, P., Pedley, S., Charles, K., Adogo, J., Okurut, K., Chenoweth, J. (2013). Challenges to Achieving Sustainable Sanitation in Informal Settlements of Kigali, Rwanda. *Int. J. Environ. Res. Public Health*, 10(12), 6939-6954. <https://www.mdpi.com/1660-4601/10/12/6939>



ANEXOS



ANEXO 01:

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, **DANIEL RUIZ CASTRO**, identificado con el D.N.I. **71058176**, estudiante de la facultad de arquitectura, escuela académico profesional de arquitectura, del curso de **Proyecto de Investigación**, de la Universidad César Vallejo, filial Tarapoto, DECLARO QUE:

- El presente trabajo de investigación titulado “Evolución de la vivienda y espacios de uso público en los Asentamientos Humanos Informales de Tarapoto”, es de mi autoría, por lo cual no he plagiado de otro trabajo de investigación. Caso contrario, menciono en forma precisa y clara el origen o autor en trabajos que tengan derechos de autor(es).
- El proyecto de investigación que presento para ser evaluado no ha sido presentado, ni publicado, ni utilizado anteriormente.

De no ser así, asumo todo tipo de responsabilidad ante cualquier irregularidad, falsedad, plagio, de no respetar los derechos de autor y ocultar información, por lo cual, estoy dispuesto a asumir las consecuencias y sanciones impuestas en las normas académicas vigentes de la Universidad Cesar Vallejo.

Tarapoto, julio del 2020

.....
DANIEL RUIZ CASTRO

DNI: 71058176

ANEXO 02: Cuadro de operacionalización de variable

| VARIABLE | DEFINICION CONCEPTUAL | DEFINICION OPERACIONAL | DIMENSIONES | INDICADORES | ESCALA DE MEDICION |
|--|---|---|------------------|---|--------------------|
| <p>Variable: Análisis de la vivienda y espacio de uso público en las AA. VV Nuevo Bilbao y Nápoles.</p> | <p>Los asentamientos humanos son lugares que se deben a las migraciones de una determinada población del campo hacia la ciudad, pues el deseo de tener una vivienda y no poder adquirirla o alquilarla, hace que las personas se acentúen en un determinado espacio en la periferia de las zonas urbanas. Autoconstruyen viviendas sin las condiciones adecuadas para ser habitadas y muchas veces no tienen en cuenta los espacios para uso público. (Chanampa, M. E., 2014, p. 73).</p> | <p>Mediante la técnica de análisis documentado y observación se medirá la variable.</p> | <p>Viviendas</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Antigüedad • Tipo de vivienda • Estado de la vivienda • Espacialidad • Material predominante en techos, pared, piso etc. • Sistema constructivo empleado | <p>Nominal</p> |








ANEXO 03: Instrumento

Instrumento N° 01: Ficha de observación








| UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO | | | | | | |
|---|---|---|------------------------|--|-------------------|---------------------|
| | Lugar: AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles – Banda de Shilcayo, San Martín | Variable: Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles | Facultad: Arquitectura | Ficha de observación: Fotografía | Fecha: 02/10/2020 | N° de ficha: FO. 00 |
| | TESIS: "Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles, Banda de Shilcayo, San Martín, 2020" | | | | | |
| LEYENDA | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Plano catastral B. Shilcayo - 2011 • Plano catastral B. Shilcayo - 2019 • Plano en cad – Nuevo Bilbao • Topografía | | | | | | |
| OBSERVACIONES | | PLANO CATASTRAL BANDA DE SHILCAYO - 2011 | | PLANO CATASTRAL BANDA DE SHILCAYO - 2019 | | |
| <p>Se observa en los planos catastrales como se ha ido transformando en el distrito de la Banda de Shilcayo en 8 años, existe un aumento de invasiones expidiéndose de manera desordenada y no planificada. Se pasó el plano en físico a cad y se hizo el levantamiento topográfico del sector estudiado.</p> | | | | | | |
| | | PLANO EN CAD – NUEVO BILBAO | | TOPOGRAFÍA | | |








| UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO | | | | | | |
|---|---|---|------------------------|--|-------------------|---------------------|
|  | Lugar: AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles – Banda de Shilcayo, San Martín | Variable: Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles | Facultad: Arquitectura | Ficha de observación: Fotografía | Fecha: 02/10/2020 | Nº de ficha: FO. 01 |
| | TESIS: "Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles, Banda de Shilcayo, San Martín, 2020" | | | | | |
| LEYENDA <ul style="list-style-type: none"> • Plano • Viviendas precarias • Abastecimiento de agua • Lote vacío | |  | |  | | |
| OBSERVACIONES | | PLANO | | VIVIENDAS PRECARIAS | | |
| <p>El plano físico de la asociación lo conserva el presidente, el sr. Vílchez.</p> <p>Se observa en la segunda fotografía uno de los tipos de vivienda que se pueden encontrar en el asentamiento informal. En la tercera fotografía se observa la manera en la que se abastecen de agua, cuentan con 4 piletas en el sector. Y la cuarta fotografía se aprecia que existen lotes vacíos.</p> | |  | |  | | |
| | | ABASTECIMIENTO DE AGUA | | LOTE VACÍO | | |








| UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO | | | | | | |
|---|---|---|---|--|-------------------|---------------------|
|  | Lugar: AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles – Banda de Shilcayo, San Martín | Variable: Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles | Facultad: Arquitectura | Ficha de observación: Fotografía | Fecha: 02/10/2020 | N° de ficha: FO. 02 |
| | TESIS: "Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles, Banda de Shilcayo, San Martín, 2020" | | | | | |
| LEYENDA <ul style="list-style-type: none">• Vía divisora• Lote destinado para ser comedor popular• Drenaje natural• Vivienda construida con el sistema tradicional, estado regular. |  | |  | | | |
| OBSERVACIONES <p>En la primera imagen la vía que divide la AA. VV. Nuevo Bilbao con la AA. VV. Dubái. En la segunda imagen se observa un lote vacío que será utilizado para la creación de un comedor popular para los habitantes. En la tercera fotografía vemos como se forman los drenajes naturales, al no contar con un drenaje pluvial adecuado. Y en la imagen final vemos una vivienda construido con material noble sin acabados, en un estado de conservación regular.</p> | VIA DIVISORA |  | LOTE DESTINADO A SER COMEDOR POPULAR |  | | |
| | | DRENAJE NATURAL | | VIVIENDA EN ESTADO REGULAR | | |








| UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO | | | | | | |
|--|---|---|------------------------|--|-------------------|---------------------|
|  | Lugar: AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles – Banda de Shilcayo, San Martín | Variable: Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles | Facultad: Arquitectura | Ficha de observación: Fotografía | Fecha: 02/10/2020 | Nº de ficha: FO. 03 |
| | TESIS: "Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles, Banda de Shilcayo, San Martín, 2020" | | | | | |
| LEYENDA <ul style="list-style-type: none">• Vivienda con acabados• Vivienda con paredes de triplay• Tanques de agua• Vivienda al borde del colapso | |  | |  | | |
| OBSERVACIONES <p>Se observa una vivienda en estado de conservación bueno y con acabados en fachada y vereda, también podemos ver una vivienda con pared de triplay. Vemos que algunas viviendas cuentan con tanques elevados, los propietarios almacenan el agua de esa manera. Y en la última imagen vemos como una vivienda está al borde del precipicio, cercado con calaminas y hule, está propensa a sufrir el colapso de la misma en una eventual inundación.</p> | | VIVIENDA CON ACABADOS  | | VIVIENDA CON PAREDES DE TRIPLAY  | | |
| | | TANQUES DE AGUA | | VIVIENDA AL BORDE DEL COLAPSO | | |








| UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO | | | | | | |
|---|---|---|------------------------|--|-------------------|---------------------|
|  | Lugar: AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles – Banda de Shilcayo, San Martín | Variable: Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles | Facultad: Arquitectura | Ficha de observación: Fotografía | Fecha: 02/10/2020 | Nº de ficha: FO. 04 |
| | TESIS: "Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles, Banda de Shilcayo, San Martín, 2020" | | | | | |
| LEYENDA | |  | |  | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Árboles de aguaje • Vía conectora • Vía en mal estado • Vivienda – comercio | | | | | | |
| OBSERVACIONES | | ARBOLES DE AGUAJE | | VIA CONECTORA | | |
| Las AA. VV se ubican en una zona de reservación, por la existencia de un aguajal. Existe solo una vía conectora y de acceso a la AA. VV Nápoles, se encuentra en mal estado como todas las vías que existen en el sector, con erosiones en la tierra producto de que las aguas de lluvia no tienen por donde drenar. Existen alrededor de 15 viviendas que brindan el servicio de comercio (bodegas). | |  | |  | | |
| | | VÍA EN MAL ESTADO | | VIVIENDA - COMERCIO | | |








| UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO | | | | | | |
|---|---|---|------------------------|--|-------------------|---------------------|
|  | Lugar: AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles – Banda de Shilcayo, San Martín | Variable: Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles | Facultad: Arquitectura | Ficha de observación: Fotografía | Fecha: 02/10/2020 | N° de ficha: FO. 05 |
| | TESIS: "Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles, Banda de Shilcayo, San Martín, 2020" | | | | | |
| LEYENDA | |  | |  | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Vivienda autoconstruida con pedazos de madera - triplay • Vivienda mal ubicada • Plantaciones • Tienden la ropa fuera de la vivienda | | | | | | |
| OBSERVACIONES | | VIVIENDA DE PEDAZOS DE MADERA - TRIPLAY | | VIVIENDA MAL UBICADA | | |
| Se evidencia una de las 28 viviendas de madera, en estado de conservación malo, también se observa una vivienda mal ubicada, propietario comentó que le dieron un lote destinado para áreas verdes. Algunos vecinos ocupan un lote vacío y un poco de la pendiente donde se ubica el agujal para sembrar algunas plantas como el plátano, maíz, etc. Una de las pobladoras tiende la ropa fuera de su vivienda, en un lote vacío. | |  | |  | | |
| | | PLANTACIONES | | TIENDEN LA ROPA FUERA DE LA VIVIENDA | | |



| UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO | | | | | | |
|---|---|---|------------------------|--|-------------------|---------------------|
|  | Lugar: AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles – Banda de Shilcayo, San Martín | Variable: Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles | Facultad: Arquitectura | Ficha de observación: Fotografía | Fecha: 02/10/2020 | N° de ficha: FO. 06 |
| | TESIS: "Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles, Banda de Shilcayo, San Martín, 2020" | | | | | |
| LEYENDA <ul style="list-style-type: none"> • Poste de luz • Pileta • Vivienda con red de cable tv • Vivienda sin las condiciones de habitabilidad | |  | |  | | |
| OBSERVACIONES <p>Las AA.VV. cuentan con luz a domicilio, cada vivienda tiene su propio medidor, el fluido eléctrico proviene de la empresa privada Electro-Oriente. No cuentan con agua a domicilio se abastecen con 4 piletas administrada por Emapa. No cuentan con desagüe. Se encuentran diversas viviendas que cuentan con red de cable, sea de movistar o claro. Y en la última imagen vemos una vivienda en mal estado que no cubre las condiciones de habitabilidad.</p> | | POSTE DE LUZ  | | PILETA  | | |
| | | VIVIENDA CON RED DE CABLE TV | | VIVIENDA SIN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD | | |



| UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO | | | | | | |
|---|---|--|------------------------|---|-------------------|---------------------|
|  | Lugar: AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles – Banda de Shilcayo, San Martín | Variable: Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles | Facultad: Arquitectura | Ficha de observación: Fotografía | Fecha: 02/10/2020 | N° de ficha: FO. 07 |
| | TESIS: "Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles, Banda de Shilcayo, San Martín, 2020" | | | | | |
| LEYENDA | |  | |  | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Espacialidad de la vivienda • Erosión de la tierra • Vías accidentadas • Espacio de uso público de la AA. VV Dubái. (fotografía referencial) | | | | | | |
| OBSERVACIONES | | ESPACIALIDAD | | EROSIÓN DE LA TIERRA | | |
| Las viviendas están distribuidas espacialmente por ambientes grandes y pequeños, la gran mayoría de viviendas solo tienen un ambiente para sala, cocina y comedor y solo una habitación o dos. Muchas vías están accidentadas y con erosiones que dificulta el tránsito de vehículos y de peatones. No existe espacio de uso público ni espacio destinado para la creación en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles. | |  | |  | | |
| | | VÍAS ACCIDENTADAS | | ESPACIO DE USO PÚBLICO – AA.VV. DUBAI (REFERENCIAL) | | |



ANEXO 03: Instrumento

Instrumento N° 02: Ficha de encuesta

FICHA - ENCUESTA SOCIOECONÓMICA N°.....

A. INFORMACIÓN BÁSICA

Encuestador: _____

Fecha de entrevista: ____ / ____ / ____

Departamento: _____ Provincia: _____ Distrito: _____

Dirección: _____

Persona entrevistada (jefe del hogar): Padre () Madre () Otro _____

B. INFORMACIÓN SOBRE LA FAMILIA

1. ¿Cuántas personas habitan en la vivienda?

1-3 () 4-6 () 7 a más ()

2. ¿Cuántas personas de su familia tiene trabajo?

1-3 () 4-6 () 7 a más ()

3. ¿Por qué decidieron vivir en este lugar?

Es más barato () Por necesidad () Por motivos ()

C. INFORMACIÓN SOBRE LA VIVIENDA

4. Tipo de vivienda:

Unifamiliar () Multifamiliar () Otros ()

5. Antigüedad de la vivienda:

0-5 años () 6-10 años () 15 años a más ()

6. Estado de la vivienda:

Bueno () Regular () Malo ()

7. Material de construcción:

Noble y acabado () Noble en construcción () Precario ()

8. Material predominante en paredes:

Ladrillo () Madera () Hule ()

9. Material predominante en techo:

Calamina () Aligerado () Otros ()



10. Material predominante en piso:
Piso de tierra () Falso piso () Piso de cerámica ()
11. Sistema constructivo empleado:
Sistema tradicional () Sistema convencional () Sistema no convencional ()
12. Tenencia de la vivienda:
Propia () Alquilada () Invasión ()
13. Habitaciones que cuenta la vivienda:
1-2 () 3-4 () 5 a más ()
14. Situación de la vivienda:
Informal () Formal ()

D. INFORMACION SOBRE ESPACIOS DE USO PUBLICO

15. Cuenta con espacios de uso público su sector:
Si () No () Sin conocimiento ()
16. ¿Estaría de acuerdo con la construcción espacios de uso público?
De acuerdo () Poco de acuerdo () Nada de acuerdo ()



ANEXO 04: Validación de instrumento:



INFORME DE OPINIÓN SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA

I. DATOS GENERALES

Apellidos y nombres del experto: Sandoval Vergara Ana Noemi
 Institución donde labora : Universidad César Vallejo - Tarapoto
 Especialidad : Metodóloga
 Instrumento de evaluación : Guía de observación
 Autor (s) del instrumento (s): Ruiz Castro Daniel

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)



| CRITERIOS | INDICADORES | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|----------------------|---|---|---|---|---|-----------|--|
| CLARIDAD | Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales. | | | | | x | |
| OBJETIVIDAD | Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre la variable, en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales. | | | | | x | |
| ACTUALIDAD | El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a la variable: Evolución de viviendas y espacios de uso público en asentamientos humanos informales. | | | | | x | |
| ORGANIZACIÓN | Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a la variable, de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación. | | | | x | | |
| SUFICIENCIA | Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores. | | | | x | | |
| INTENCIONALIDAD | Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio: Evolución de viviendas y espacios de uso público en asentamientos humanos informales. | | | | | x | |
| CONSISTENCIA | La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación. | | | | | x | |
| COHERENCIA | Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de la variable: Evolución de viviendas y espacios de uso público en asentamientos humanos informales. | | | | | x | |
| METODOLOGÍA | La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación. | | | | | x | |
| PERTINENCIA | La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento. | | | | | x | |
| PUNTAJE TOTAL | | | | | | 48 | |

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)


III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

El instrumento es confiable para ser aplicado a la población de estudio.

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

48

Tarapoto, 21 de junio de 2020


 DRA ANA N. SANDOVAL VERGARA
 DOCENTE
 CEP 6311

Sello personal y firma



ANEXO 05: Confiabilidad de instrumento:

ANÁLISIS DE CONFIABILIDAD

El presente documento de análisis de confiabilidad conocido como alfa de Cronbach, es un índice cuyo valor varía entre cero (0) y uno (1), los valores más altos de este índice nos indican mayor consistencia, si su valor supera el 0.8 hablamos de fiabilidad; si este valor no supera el 0.8, hablamos de un instrumento inconsistente y probablemente inestable.



El análisis que se realiza para validar el cuestionario del estudio de investigación “.....”, se realizó al cuestionario compuesto por 22 preguntas y ha sido aplicado a una muestra de 12 usuarios.

La siguiente matriz de datos representa los resultados de la prueba piloto, esta información es analizada en el software SPSS V25.

| PREGUN. ITEMS | INFORMACION SOBRE LA FAMILIA | | | | | | INFORMACION SOBRE LA VIVIENDA | | | | | | | | | | | | | | INFORMACION SOBRE ESPACIOS DE USO PUBLICO | |
|------------------|------------------------------|----|----|----|----|----|-------------------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|
| | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 | P7 | P8 | P9 | P10 | P11 | P12 | P13 | P14 | P15 | P16 | P17 | P18 | P19 | P20 | P21 | P22 |
| Item01 | 1 | 1 | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| Item02 | 1 | 1 | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 2 |
| Item03 | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| Item04 | 2 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 1 |
| Item05 | 1 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| Item06 | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| Item07 | 1 | 1 | 2 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 2 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| Item08 | 2 | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 3 | 1 |
| Item09 | 2 | 1 | 2 | 3 | 3 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| Item10 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| Item11 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| Item12 | 2 | 1 | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 3 | 2 | 1 | 1 | 3 | 1 |

Tabla N°: 01 RESUMEN DEL PROCESAMIENTO DE DATOS

| Resumen de procesamiento de casos | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|----|-------|
| | | N | % |
| Casos | Válido | 12 | 100,0 |
| | Excluido ^a | 0 | ,0 |
| | Total | 12 | 100,0 |

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Fuente: Resultados de Matriz de Datos. Software SPSS V.24.

Interpretación: En la Tabla N° 01: Observamos el número de casos analizados, es decir el número de usuarios que han respondido a la encuesta (12 encuestados), y en este proceso se va a analizar al 100% de los encuestados (tamaño de muestra piloto n=12).

Tabla N°: 02 RESULTADOS DEL ALFA DE CRONBACH

| Estadísticas de fiabilidad | |
|----------------------------|----------------|
| Alfa de Cronbach | N de elementos |
| 0,811 | 16 |

Interpretación: Este cuadro corresponde al alfa de Cronbach general teniendo en cuenta los 12 ítems es decir las 16 preguntas, este Alfa de Cronbach total es **de 0.811** el cual nos indica un alto índice de confiabilidad, sabemos que valores superiores a 0.8 obedecen ya a una buena confiabilidad.

Conclusión: *En el presente análisis el Alfa de Cronbach me indica que los datos analizados son muy confiables para el estudio respectivo.*

Tabla N°: 03 ESTADÍSTICAS DE TOTAL DE ELEMENTO

| Estadísticas de total de elemento | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|---|
| | Media de escala si el elemento se ha suprimido | Varianza de escala si el elemento se ha suprimido | Correlación total de elementos corregida | Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido |
| P01 | 28,33 | 20,424 | ,143 | ,816 |
| P02 | 28,83 | 20,152 | ,433 | ,803 |
| P03 | 27,25 | 18,023 | ,739 | ,781 |
| P08 | 27,92 | 14,992 | ,652 | ,783 |
| P09 | 28,58 | 19,720 | ,319 | ,806 |
| P10 | 27,08 | 18,992 | ,652 | ,791 |
| P11 | 27,00 | 20,000 | ,493 | ,801 |
| P12 | 27,17 | 17,788 | ,607 | ,786 |
| P13 | 28,67 | 18,606 | ,652 | ,788 |
| P14 | 28,92 | 21,356 | ,000 | ,814 |
| P15 | 27,42 | 19,174 | ,417 | ,800 |
| P17 | 28,25 | 18,750 | ,237 | ,823 |



| | | | | |
|-----|-------|--------|------|------|
| P19 | 28,67 | 19,515 | ,410 | ,801 |
| P20 | 28,25 | 17,841 | ,364 | ,811 |
| P21 | 27,58 | 18,265 | ,677 | ,785 |
| P22 | 28,83 | 20,515 | ,290 | ,808 |

Fuente: *Resultados de Matriz de datos. Software SPSS V.25.*

Interpretación: Las dos últimas columnas de este cuadro van a ser empleadas para un análisis de discriminación de ítems, es decir con los valores de estas dos últimas columnas se va a considerar si es prudente que el ítem permanezca o sea borrado de la escala.

Al analizar uno a uno las preg. observamos que los resultados son buenos, por lo que concluimos que el instrumento analizado es confiable para el estudio de investigación “

ANEXO 06: Matriz de consistencia:

| TÍTULO DE INVESTIGACIÓN | FORMULACIÓN DEL PROBLEMA | OBJETIVO GENERAL | OBJETIVO ESPECÍFICOS | HIPÓTESIS | METODOLOGÍA | POBLACIÓN Y MUESTRA |
|--|--|---|---|---|--|--|
| “Análisis de la vivienda en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles”. | ¿Cómo son las viviendas y espacios de uso público en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles? | Analizar las viviendas en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles. | <ul style="list-style-type: none"> • Identificar el tipo y sus características de las viviendas en estos asentamientos. • Identificar en que estados se encuentran las viviendas en estas AA. VV. | Más del 60 % de las viviendas en las AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles presentan condiciones precarias en su construcción. | Tipos de investigación: básica. Diseño de investigación: descriptivo simple, no experimental. | Población: AA. VV. Nuevo Bilbao y Nápoles. Muestra: 82 viviendas. |