



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

“Criterios de diseño arquitectónico para un complejo de vivienda y comercio en Nuevo Chimbote, 2019.” - “Edificio Multifuncional Vivienda-Comercio”

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

Arquitecto

**AUTOR:**

Taipe Boza, Roger (ORCID: 0000-0001-6440-7764)

**ASESOR:**

Mg. Arq. Acuña Vigil, Percy (ORCID: 0000-0001-5576-5105)

Mg. Arq. Meneses Ramos José Luis (ORCID: 0000-0002-2682-2585)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Arquitectura

**CHIMBOTE – PERÚ**

2020

### **Dedicatoria**

A mis padres, por su compañía y tutoría durante el todo el transcurso de mi preparación académica.

A mis profesores y asesores por el apoyo brindado en el desarrollo de mi proyecto más importante, mi carrera profesional, afín de contribuir con el desarrollo de nuestro país y especialmente nuestra región.

El autor.

## **Agradecimiento**

A mis padres, por su compañía y tutoría durante el todo el transcurso de mi preparación académica.

A mis profesores y asesores por el apoyo brindado en el desarrollo de mi proyecto más importante, mi carrera profesional, afín de contribuir con el desarrollo de nuestro país y especialmente nuestra región.

El autor.

## **Presentación**

Señores miembros del Jurado, presento ante ustedes la tesis titulada: “Criterios de diseño arquitectónico para un complejo de vivienda y comercio en Nuevo Chimbote, 2019.”; realizada de conformidad con el Reglamento de Investigación de Pregrado vigente, para obtener el grado académico de Bachiller en Arquitectura.

Este proyecto de investigación tiene como objetivo principal el establecer las condiciones de diseño con las que se debe proyectar un complejo de vivienda y comercio en la ciudad de Chimbote. Para de esta manera finalmente proyectar un equipamiento de esta magnitud con criterios pertinentes y eficientes.

Se espera, que esta investigación concuerde con las exigencias establecidas por nuestra universidad y merezca su aprobación.

El autor.

## Índice general

Página del jurado.....	II
Dedicatoria .....	III
Agradecimiento.....	IV
Declaratoria de autenticidad .....	V
Presentación.....	VI
Índice general.....	VII
Índice de gráficos.....	IX
<b>CAPÍTULO I</b>	
<b>1.1. TEMA DE INVESTIGACIÓN EN ARQUITECTURA .....</b>	<b>13</b>
<b>1.1.1. Modelos de investigación en arquitectura.....</b>	<b>17</b>
<b>ARQ. IAN BENTLEY / Entornos vitales .....</b>	<b>17</b>
<b>1.1.2. Obras en arquitectura .....</b>	<b>19</b>
1.1.2.1. Obras internacionales .....	19
1.1.2.2. Obras nacionales .....	23
<b>1.2. ANÁLISIS DE CONTEXTO.....</b>	<b>27</b>
<b>1.2.1. Contexto físico – geográfico.....</b>	<b>27</b>
<b>1.2.2. Contexto climático.....</b>	<b>30</b>
<b>1.2.3. Contexto administrativo.....</b>	<b>32</b>
<b>1.2.4. Contexto Socio – económico.....</b>	<b>34</b>
<b>1.3. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN EN ARQUITECTURA.....</b>	<b>36</b>
<b>1.4. OBJETIVOS .....</b>	<b>38</b>
<b>1.4.1. Objetivo general.....</b>	<b>38</b>
<b>1.4.2. Objetivos específicos .....</b>	<b>38</b>
<b>1.5. PARTIDO DE DISEÑO INICIAL .....</b>	<b>39</b>
<b>1.6. JUSTIFICACIÓN .....</b>	<b>42</b>
1.6.1. Justificación arquitectónica .....	42
1.6.2. Justificación metodología.....	42
1.6.3. Justificación normativa.....	42
<b>1.7. SUSTENTACIÓN.....</b>	<b>43</b>
1.7.1. Estrategia Metodológica .....	43
1.7.2. Estrategia campo.....	43
1.7.3. Estrategia de presentación .....	43
<b>1.8. VIABILIDAD .....</b>	<b>44</b>
1.7.1. Datos de la contraparte local .....	44
1.7.2. Entidad financiera.....	45
1.7.3. Facilidad financiera .....	45

1.7.4. Cronograma de pagos.....	45
<b>CAPÍTULO II</b>	
2.1. ESTADO DE LA CUESTIÓN.....	47
2.1.1. Tesis relacionadas con el tema de investigación.....	47
2.2. BASE TEÓRICA .....	55
2.3. ANÁLISIS DE LAS OBRAS ARQUITECTÓNICAS INTERNACIONALES ...	61
<b>CAPÍTULO III</b>	
3.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN EN ARQUITECTURA .....	90
3.1.1. Tipo de investigación .....	90
3.1.2. Métodos y herramientas de investigación .....	90
3.1.3. Diseño de recolección de datos .....	90
3.2. ESTRUCTURA DE LA METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN .....	91
3.3. MATRIZ DE CONSISTENCIA .....	94
3.4. MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN .....	95
3.5. MODELO DE ANÁLISIS DE INVESTIGACIÓN.....	101
3.5.1. Análisis espacial.....	101
3.5.2. Análisis formal.....	102
3.5.3. Análisis funcional.....	103
3.5.4. Análisis tecnológico.....	104
3.5.5. Análisis semiótico .....	105
<b>CAPÍTULO IV</b>	
4.1. ANÁLISIS DE OBRAS NACIONALES	
4.2. PARTIDO DE DISEÑO FINAL (CONCLUSIONES).....	144
4.3. CONCLUSIONES:.....	149
4.4. RECOMENDACIONES: .....	149
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICA.....	151

## Índice de gráficos

• Gráfico 1. Primer nivel – Complejo Multiusos en Corso Italia.....	20
• Gráfico 2. Imagen del plano de ubicación del terreno .....	27
• Gráfico 3. Imagen del plano de la topografía del terreno.....	28
• Gráfico 4. Plano del relieve del terreno. ....	29
• <i>Gráfico 5. Temperaturas. ....</i>	<i>30</i>
• <i>Gráfico 6. Movimiento del sol en estación verano e invierno.....</i>	<i>30</i>
• <i>Gráfico 7. Carta Solar de verano. ....</i>	<i>31</i>
• <i>Gráfico 8. Carta Solar de invierno. ....</i>	<i>31</i>
• Gráfico 9. Plano de uso de suelos .....	32
Gráfico 10. Equipamiento según la población. ....	33
• Gráfico 11. Informática demográfica – Crecimiento poblacional.....	34
• Gráfico 12. Informática demográfica – Crecimiento poblacional.....	35
• Gráfico 13. Información demográfica – Gastos familiares. ....	35
• Gráfico 14. Corte de Propuesta urbana – Bienal Panamericana de Arquitectura en Quito.....	37
• Gráfico 15. Corte de Propuesta urbana – Bienal Panamericana de Arquitectura en Quito.....	37
• <i>Gráfico 16. Planta renderizada del partido de diseño.....</i>	<i>40</i>
• <i>Gráfico 17. Perspectiva del partido de diseño, desde vista peatonal.....</i>	<i>40</i>
• <i>Gráfico 18. Planta del partido de diseño .....</i>	<i>41</i>
• <i>Gráfico 19. Perspectiva del partido de diseño. ....</i>	<i>41</i>
• Gráfico 20. Resumen del cronograma de pagos.....	45
• Gráfico 21. Modelo habitacional flexible Hábitat XXI.....	48
• Gráfico 22. Vista aérea del complejo .....	50
• Gráfico 23. Vista aérea del complejo .....	52
• Gráfico 24. Proyecto Domus Hogares - Chimbote .....	54

## RESUMEN

En el presente trabajo de investigación, titulado tuvo “Criterios de diseño arquitectónico para un complejo de vivienda y comercio en Nuevo Chimbote, 2019”, tiene como finalidad establecer las condiciones de diseño con las que se debe proyectar un complejo de vivienda y comercio en la ciudad de Nuevo Chimbote. Para de esta manera finalmente proyectar un equipamiento de esta magnitud con criterios pertinentes y eficientes.

La metodología que se empleó en la investigación según su enfoque fue cualitativa debido a que se aplicaron técnicas de recopilación de información, según su alcance la investigación fue longitudinal, teniendo como población de la investigación a los ciudadanos de la ciudad de Nuevo Chimbote, utilizándose herramientas que nos ayudaron a la correcta recopilación de la información como fichas de observación para el levantamiento arquitectónico y casos análogos, además de encuestas y una entrevista.

Como resultante se determinó que las estrategias arquitectónicas que se deben tener en cuenta para diseñar un complejo de vivienda y comercio son las siguientes: que las condiciones físicas espaciales del terreno cumplen, con el área requerido para el correcto funcionamiento de diseño de un proyecto arquitectónico de complejo de vivienda y comercio.

Palabras Claves: condiciones de diseño, equipamiento, criterios, estrategias.



## **ABSTRACT**

In this research work, entitled “Architectural design criteria for a housing and commerce complex in Nuevo Chimbote, 2019”, it aims to establish the design conditions with which a housing and commercial complex should be designed in the city of Nuevo Chimbote. In order to finally project equipment of this magnitude with relevant and efficient criteria.

The methodology used in the research according to its approach was qualitative because information collection techniques were applied, according to its scope the research was longitudinal, having as the population of the research the citizens of the city of Nuevo Chimbote, using tools that helped us to correctly compile the information such as observation files for the architectural survey and similar cases, as well as surveys and an interview.

As a result, it was determined that the architectural strategies that must be taken into account to design a housing and commercial complex are the following: that the physical spatial conditions of the land comply with the area required for the correct operation of the design of an architectural project of housing and commerce complex.

Keywords: design conditions, equipment, criteria, strategies.