



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

“Centro de atención y esparcimiento integral para el adulto mayor hacia un envejecimiento activo y saludable, Villa El Salvador, 2021”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Quiquia Calderón, Martin Ramon (ORCID: 0000-0002-5006-4198)
Pisfil Angulo, Carlos Antonio Pedro (ORCID: 0000-0003-0329-2902)

ASESOR:

Mg. Arq. Cervantes Veliz Oscar Fredy (ORCID: 0000-0001-8872-8861)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

Lima- Perú

2021

DEDICATORIA

El presente trabajo lo dedico principalmente a mis padres, por su amor, confianza y apoyo en todos estos años, gracias a ustedes he logrado llegar hasta aquí y convertirme en lo que soy. También lo dedico a mi esposa e hijo por estar siempre acompañándome y motivándome a lograr mis sueños y metas que permiten mi crecimiento personal y profesional.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por sus bendiciones y guiarme a lo largo de mi vida, por ser mi principal fuente de fortaleza durante este proceso de obtener uno de los anhelos más deseados y a toda mi familia por sus consejos, valores y principios, así como a mi enamorada por su paciencia y apoyo incondicional. De igual manera extendo mis agradecimientos a las personas de mi entorno académico y laboral que han aportado conocimientos, experiencias y perspectivas que han enriquecido mi formación como futuro Arquitecto, especialmente al Arq. Oscar Fredy Cervantes Veliz, quien con su dirección ha permitido el desarrollo de este trabajo.

PRESENTACIÓN

El presente trabajo de investigación se centra e ha realizado en base a la concepción y realización del proyecto de titulación, donde se realiza un profundo análisis e investigación, para generar una propuesta arquitectónica coherente, factible y lo más real posible, este análisis empieza desde la indagación a nivel macro del entorno (el distrito) en el que se emplaza el proyecto, para poder conocer los diferentes contextos sociales, culturales, económicos, urbanos, administrativos, entre otros puntos igual de relevantes, que puedan aportar a la propuesta arquitectónica que se concibe como resultado final, a nivel micro se analiza una de manera más detallada el entorno inmediato, la topografía, aspectos climatológicos, ubicación , niveles de desarrollo urbano, etc. Debido a que estos aspectos son claves para la integración del objeto arquitectónico a la zona escogida como intervención, por otro lado, también se desarrolla un proceso arquitectónico, para la concepción del proyecto arquitectónico, empezando por el análisis del usuario, las dinámicas, la conceptualización, el emplazamiento, la zonificación, el lenguaje arquitectónico que se usa, hasta llegar al desarrollo de la propuesta y el resultado final del mismo.

ÍNDICE

DEDICATORIA	i
AGRADECIMIENTO	ii
DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD	iii
PRESENTACIÓN.....	iv
ÍNDICE DE CONTENIDO POR CAPÍTULO Y TÍTULO	viii
ÍNDICE DETALLADO DE CONTENIDOS	viii
LISTA DE CUADROS Y GRÁFICOS.....	viii
RESUMEN	x
ABSTRACT	xi
1.- INTRODUCCIÓN	1
1.1.- Antecedentes.....	2
1.2.- Concepción de la Propuesta Urbano Arquitectónica	4
1.2.1. - Ubicación regional y límites jurisdiccionales.....	4
1.2.2. - Perfil histórico del distrito.....	5
1.3.- Estudio y definición del usuario	7
1.3.1. Población.....	7
1.3.2. - Dinámica económica	8
2.- OBJETIVOS DE LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA.....	11
2.1.- Objetivo General.....	11
2.2.- Objetivos Específicos.....	11
3.- ASPECTOS GENERALES	12
3.1.- Ubicación.....	12
3.2.- Características del área de estudio	12

3.2.1. - Orografía, topografía y relieve	12
3.2.2. - Geología	14
3.2.3. –Sismología	14
3.2.4.- Clima	15
3.2.6.- Servicios públicos.....	16
3.3.- Análisis del entorno.....	16
3.3.1.- Aspectos Generales del entorno inmediato	16
3.3.2.- Equipamiento urbano	17
3.3.3.- Dinámica actual de uso del espacio urbano	19
3.3.4.- Vialidad y transporte.....	20
3.4.- Estudio de casos análogos.....	21
3.5.- Leyes, Normas y Reglamentos aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica.....	29
3.5.1.- Reglamento Nacional de Edificaciones	29
3.5.2.- Otras Regulaciones Especiales.....	32
3.6.- Esquema de Procedimientos Administrativos aplicables.....	36
4.- PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO.....	38
4.1.- Definición de los usuarios	38
4.1.1 Tipos de usuarios	38
4.2.- Descripción de necesidades arquitectónicas.....	39
4.3.- Cuadro de ambientes y áreas.....	42
5.- CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO	48
5.1.- Esquema conceptual	48
5.2.- Idea rectora y partido arquitectónico.....	49
6. CRITERIOS DE DISEÑO	50
6.1.- Funcionales:	50
6.2.- Espaciales:	51

6.3.- Tecnológico - Ambientales:.....	52
6.4.- Constructivos - Estructurales:.....	54
7.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	55
7.1.- Memoria descriptiva de Arquitectura:.....	55
7.2. Memoria Descriptiva de Estructuras	60
7.3 Memoria descriptiva de Instalaciones Eléctricas.....	62
7.4 Memoria Descriptiva de Instalaciones Sanitarias.....	63
7.5 Memoria Descriptiva de Seguridad	64

ÍNDICE DE CONTENIDO POR CAPÍTULO Y TÍTULO

ÍNDICE DETALLADO DE CONTENIDOS

LISTA DE CUADROS Y GRÁFICOS

Cuadro 1. Proyección poblacional de Villa El Salvador.	17
Cuadro 2. Estratos socioeconómicos de Villa el Salvador.	18
Gráfico 1. Ubicación del lugar de estudio: Distro Villa El Salvador, Lima. Fuente: Elaboración Propia.	4
Gráfico 2. Subdivisión de territorios del distrito Villa El Salvador. Fuente: Elaboración Propia.	5
Gráfico 3. Ubicación del terreno.	12
Gráfico 4. Niveles de riesgo vulnerabilidad y riesgos en el distrito Villa El Salvador. Fuente: Elaboración Propia.	15
Gráfico 5. Algunos equipamientos de índole deportivo y recreacional del distrito Villa El Salvador. Fuente: Elaboración Propia.	18
Gráfico 6. Hitos relevantes del distrito Villa El Salvador. Fuente: Elaboración Propia.	18
Gráfico 7. Plano de Zonificación del distrito Villa El Salvador. Fuente: Municipalidad de VES (2018).	20
Gráfico 8. Vialidad en el distrito Villa El Salvador. Fuente: Elaboración Propia.	21
Gráfico 9. Ingreso de las dependencias. Fuente: ArchDaily.	22
Gráfico 10. Área de descanso. Fuente: ArchDaily.	23
Gráfico 11. Patio central / planos. Fuente: ArchDaily.	24

Gráfico 12. Patio central. Fuente: ArchDaily	24
Gráfico 13. Vista interior. Fuente: ArchDaily	25
Gráfico 14. Plano. Fuente: ArchDaily	26
Gráfico 15. Volumen. Fuente: ArchDaily	27
Gráfico 16. Plano. Fuente: ArchDaily	27
Gráfico 17. Ingreso. Fuente: ArchDaily	28
Gráfico 18. Estructura. Fuente: ArchDaily	28
Gráfico 19. Tabla de pendiente. Fuente: RNE	30
Gráfico 20. Lavatorios. Fuente: RNE.....	31
Gráfico 21. Cubículos de inodoros. Fuente: RNE	31
Gráfico 22. Tabla de dotación de estacionamientos. Fuente: RNE	32
Gráfico 23. Cuadro de ambientes. Fuente: Elaboración propia.....	42
Gráfico 24. Cuadro de ambientes. Fuente: Elaboración propia.....	43
Gráfico 25. Cuadro de ambientes. Fuente: Elaboración propia.....	44
Gráfico 26. Cuadro de ambientes. Fuente: Elaboración propia.....	45
Gráfico 27. Cuadro de ambientes. Fuente: Elaboración propia.....	46
Gráfico 28. Cuadro de ambientes. Fuente: Elaboración propia.....	47
Gráfico 29. Imagen conceptual. Fuente: Elaboración propia.....	48
Gráfico 30. Imagen conceptual. Fuente: Elaboración propia.....	49
Gráfico 31. Imagen conceptual. Fuente: Elaboración propia.....	50

RESUMEN

El presente trabajo de investigación se basa en la necesidad existente de la población adulto mayor del distrito de villa el salvador de poder disponer de un equipamiento en donde puedan realizar actividades que fomenten un envejecimiento activo y saludable.

El centro de atención y esparcimiento integral para el adulto mayor busca brindar un espacio en donde las personas de la tercera edad puedan desenvolverse libremente y a la vez aprender, cuidarse, distraerse, etc. por lo cual se dispondrá zonas de asistencia médica, pedagógicas y de recreación.

El proyecto busca fomentar un envejecimiento saludable, a través de espacios y recorridos que ayuden a la actividad tanto física como psíquica del adulto mayor; además a través de la accesibilidad universal los ambientes pueden adaptarse a las condiciones físicas que cuentan las personas de avanzada edad.

Palabras claves: Adulto mayor, centro de atención, envejecimiento activo y saludable

ABSTRACT

This research work is based on the existing need of the elderly population of the district of Villa El Salvador to have equipment where they can carry out activities that promote active and healthy aging.

The comprehensive care and recreation center for the elderly seeks to provide a space where the elderly can function freely and at the same time learn, take care of themselves, be distracted, etc. Therefore, medical, educational and recreation areas will be available.

The project seeks to promote healthy aging, through spaces and routes that help both physical and mental activity of the elderly; In addition, through universal accessibility, the environments can adapt to the physical conditions of the elderly.

Keywords: Elderly, care center, active and healthy aging.

1.- INTRODUCCIÓN

Con los últimos avances en la tecnología y salud la población tiene mayor expectativa de vida, es decir los adultos mayores son un grupo etario en auge, y se estima que para el 2070 su población se cuadruplica, especialmente en países en desarrollo como Perú.

Este fenómeno está directamente relacionado con la longevidad de vida, pero no asegura la calidad de la misma; la presente investigación propone el desarrollo de un proyecto destinado al esparcimiento del Adulto Mayor considerando aspectos como las limitaciones físicas pertinentes a la edad, cuidados de salud que pudiese requerir y el sentido de comunidad que toda persona en sociedad necesita.

En el mundo, la expectativa de vida de los seres humanos está creciendo, y el Perú no es ajeno a eso, para 1970 la expectativa de vida era de 55 años, pero en 2005 aumentó a 70 años. En los últimos años la población Adulto Mayor ha incrementado significativamente y esto va en aumento, proyectándose para el 2020 que el 20% de la población será mayor a 60 años (INEI,2016). El Adulto Mayor en el Perú no sólo enfrenta los problemas propios del envejecimiento biológico, sino también el rechazo y la marginación de la sociedad al ser considerado frágil, un ser improductivo. Esta marginación también se expresa en el ámbito económico, por un sistema laboral que exige su retiro y a modo de retribución se le otorga una pensión que resulta ser insuficiente, haciendo de este sector uno de los más pobres del Perú. Sin embargo, a pesar de cierto interés por parte de las autoridades de salud, en nuestro país no hay suficientes instituciones de atención integral, ni recreativas para el anciano que cubra la demanda creciente. Muchos de los servicios destinados a la salud, socialización y

recreación del Adulto Mayor, poseen serias deficiencias ya que estas instalaciones suelen ser edificaciones adaptadas, es decir, no han sido diseñadas considerando las exigencias necesarias para el Adulto Mayor.

Otros factores que condicionan el rol del Adulto Mayor son el trabajo, ya que al jubilarse su capacidad económica disminuye y pasan a una situación de dependencia; la familia, ya que en algunos casos no hay disposición de ésta, sumergiendo al anciano en un estado de aislamiento y abandono; y la sociedad, que lejos de ser un apoyo, lo excluye de cualquier actividad o rol. La propuesta de un Centro de Desarrollo y Asistencia Integral para el Adulto Mayor, responde a la necesidad de desarrollar un proyecto como una alternativa diferente que permita en un solo conjunto, servicios de primera calidad dirigidos a los adultos mayores en general.

Habiendo dicho lo anterior podemos darnos cuenta que este es un problema real del que aún no hemos tomado la conciencia suficiente, ya que si bien se habla de lugares y programas específicos para el Adulto Mayor aún no hay infraestructura eficiente para ellos en los distritos de Lima Metropolitana, debido a ello se propone un Centro de Atención y Esparcimiento Integral para el adulto mayor hacia un envejecimiento activo y saludable.

1.1.- Antecedentes

El distrito de Villa el Salvador (VES), es uno de los distritos de la provincia de Lima, ubicada en el departamento homónimo, en el Perú. Cuenta con una superficie de 3546 hectáreas y con una elevación media de 143 metros sobre el nivel del mar. Para

el 2017 la población total del distrito era de 461.200 habitantes que representaban el 4.7% de la población total de Lima Metropolitana. (Market Report Perú, 2017)

En el mes de mayo un martes 11 de 1971 se fundó Villa el Salvador, como también en 1983 el 1 de junio adquirido oficialmente la condición de distrito con la Ley N° 23695. Sus límites son los siguientes: Por el Norte: San Juan de Miraflores; por el Este: Villa María del Triunfo por el Sur: Lurín y por el Oeste: Chorrillos y el Océano Pacífico

Según el informe del INEI “Estado de la Población Peruana” (2014), el 15% de la población adulta mayor de los distritos de encuentra en Lima sur, comprendiendo los distritos de Villa María del Triunfo, San Juan de Miraflores, Villa El Salvador, Chorrillos., Pachacamac, Lurín, Pucusana, Punta Negra, Punta Hermosa, San Bartolo y Santa María del Mar. Para la fecha Villa el Salvador albergaba a 33.705 personas adultas mayores.

Actualmente aprox. el 30% de los hogares tiene un miembro Adulto Mayor, esto demuestra que no solo la población sino el núcleo familiar está afectado por el fenómeno del envejecimiento. Es importante resaltar que en el distrito VES predominan los niveles socioeconómicos C y D, lo cual en ocasiones genera un ambiente de necesidades o de abandono para el Adulto Mayor, ya que entre el esfuerzo familiar para vivir dignamente y la brecha generacional las PAM terminan siendo segregadas, aisladas o en algunas ocasiones abandonas. (Market Report Perú, 2019)

Por lo tanto, Villa el Salvador a comparación de su población adulto mayor no cuenta actualmente con un establecimiento que este diseñada netamente para desarrollar actividades sociales, deportivas y recreación en general que son esenciales para el envejecimiento activo y saludable, existen centros que han sido adaptados para atender al adulto mayor mas no han sido diseñados funcionalmente para ellos.

1.2.- Concepción de la Propuesta Urbano Arquitectónica

1.2.1. - Ubicación regional y límites jurisdiccionales

El proyecto estará ubicado en el distrito de Villa el Salvador (VES), ubicado al sur de Lima Metropolitana. Su ubicación comprende entre el km15,50 y km 25 de la Ruta Nacional PE-1S o también llamada Carretera Panamericana Sur, ocupando una superficie de 3546 hectáreas y el cual esta seccionado en 10 sectorizaciones.

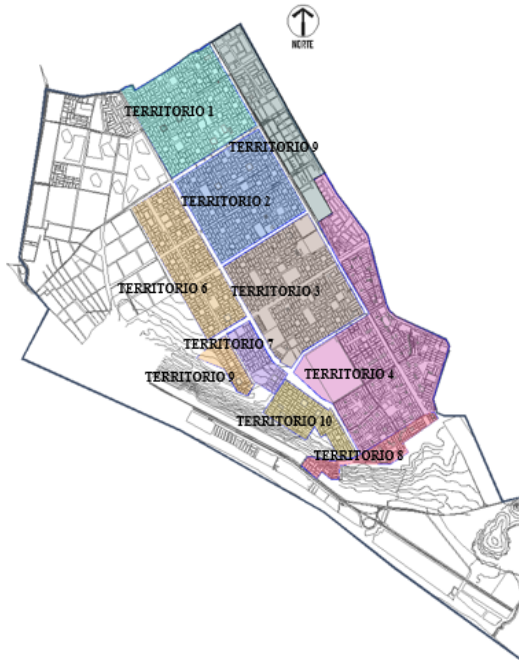


Gráfico 1. Ubicación del lugar de estudio: Distro Villa El Salvador, Lima. Fuente:

Elaboración Propia.

Entre sus características físico-geográficas el distrito se encuentra en la zona Inter cuencas de los distritos de Lurín y el Rímac, consolidado encima del desierto de

Tablada de Lurín. Está ubicado entre las coordenadas UTM Este: 289424.5 y Norte: 1350466.2 con una altura sobre el nivel del mar comprendidos de 0 hasta 180 metros, teniendo como altitud medía 143 metros sobre el nivel del mar (msnm).



TERRITORIO	CASA HABITACION	Nº DE PERS. POR FAMILIA	TOTAL DE POBLACION
TERRITORIO 01	11,393	5	56,565
TERRITORIO 02	10,592	5	52,960
TERRITORIO 03	9,494	5	49,745
TERRITORIO 04	20,089	5	100,445
TERRITORIO 05	6,327	5	31,860
TERRITORIO 06	7,571	5	37,855
TERRITORIO 07	9,540	5	48,200
TERRITORIO 08	3,329	5	16,645
TERRITORIO 09	532	5	2,660
TOTAL	79467	5	397,335

Gráfico 2. Subdivisión de territorios del distrito Villa El Salvador. Fuente: Elaboración Propia.

1.2.2. - Perfil histórico del distrito

El primer antecedente del distrito es en 1971 con la invasión en la zona de Pamplona en Lima Metropolitana, en la que participaron un poco mal de diez mil habitantes, los cuales fueron reubicados por el gobierno Militar del General Juan Velasco Alvarado a los arenales de Lurín al sur de la ciudad de Lima. No obstante, si algo caracteriza este distrito es que nace formalmente bajo una planificación urbana configurada por 4 zonas: una agropecuaria, una industrial, una urbana y la zona de playas. El modelo bajo el cual se concibe esta planificación busca el desarrollo integral y corresponde a una sociedad o comunidad autogestionaria, donde se desarrollen actividades

económicas, sociales y culturales, por ello el distrito tiene zonas reservadas para espacios verdes, viviendas, educación, salud, comercio, anchas vías principales y una gran área industrial. Actualmente el distrito tiene un Parque Industrial consolidado, que le permite ser un distrito de fabricación y producción, generando grandes oportunidades de trabajo para los pobladores del distrito y como también de otros sectores de Lima.

La cualidad de estar planificado causó que V.E.S. fuese un receptor natural para aquellos que venían de un proceso migratorio o de una reubicación, este fenómeno causó un acelerado crecimiento y consolidación del distrito. Aunque en un inicio se determinó su organización en 10 sectorizaciones y en una definida cantidad de hogares, el incremento de la población las últimas décadas ha requerido cambios en los planes de desarrollo urbano del distrito a fin de responder a las proyecciones poblacionales.

1.2.3. – Aspectos teóricos

Según la Organización mundial de la salud (OMS) se puede definir como envejecimiento saludable como: “El proceso de desarrollar y mantener la capacidad funcional que permite el bienestar en la vejez” 2015. En otras palabras podemos determinar que un envejecimiento saludable se da cuando la persona de una edad avanzada puede seguir realizando sus actividades sin que factores externos la afecten, esta se puede dar tanto en el aspecto físico como en el psicológico; hoy en día en base al plan estratégico dado por la OMS titulado “ La Década del Envejecimiento Saludable” el envejecimiento saludable es una prioridad debido al aumento del número de personas que han sobrepasado la tercera edad, es por esto que se busca crear ambientes cómodos con equipamientos y servicios que ayuden a lograr este objetivo, como lo puede ser la asistencia médica, aumento de espacios donde poder desarrollar actividades físicas, mejorar la seguridad física y psíquica, etc.

Según el artículo publicado en el año 2017 por Healthy Architecture & City, nos explican que la arquitectura es una pieza fundamental para poder lograr un envejecimiento saludable, y que esta debe basarse principalmente en 2 puntos, transmitir bienestar y funcionar correctamente.

Dentro del aspecto de la arquitectura, cada vez el envejecimiento activo y saludable gana campo. No solo por el hecho que se ha visto un incremento en el número de personas de la tercera edad, sino que existe una deuda con este grupo de población, que por mucho tiempo fue ignorado dentro de los planes urbano arquitectónicos. Una arquitectura que fomente el envejecimiento activo y saludable debe de concentrarse principalmente en generar un ambiente de seguridad tanto física como psicológica a las personas, para que de esta forma puedan seguir cumpliendo con sus vidas sin complicaciones, a su vez proporcionar espacios que ayuden a seguir incentivando las actividades físicas y pedagógicas que ayudaran a mantener activo el cuerpo y mente del adulto mayor.

1.3.- Estudio y definición del usuario

1.3.1. Población

De acuerdo al INEI (2015) el distrito cuenta con 463,014 habitantes de los cuales 231,127 (49.95%) son de sexo femenino, y 231,887 (50.05%) de sexo masculino. Según estudios realizado por PROPOLI, la población del distrito de Villa el Salvador continúa mostrando un importante componente de población joven de 6 a 24 años (40.6%), mientras que la población de adultos mayores (65 a más) es representado por el 3.5%.

La municipalidad de VES proyecta en sus cifras que la población urbana para el 2017 tendría una población de 508 256, basándose en las cifras oficiales de los

censos de 1993 y 2007, a continuación, el cuadro de proyección poblacional. Presenta una densidad poblacional de 13.057 hab./Km².

Cuadro 1. Proyección poblacional de Villa El Salvador.

Año	Poblacional	Año	Poblacional
1993	254641	2012	440099
2007	381082	2013	452957
2008	392216	2014	466191
2009	403674	2015	479811
2010	415468	2016	493829
2011	427606	2017	508256
2010	427606	2017	

Fuente: Elaboración Propia.

En el distrito predomina el nivel socio económico medio bajo y bajo, como pueden evidenciarse en el siguiente mapa de diagnóstico.

1.3.2. - Dinámica económica

Actividades económicas

El distrito Villa el Salvador concentra la mayoría de sus actividades económicas en la zona urbana, la mayoría vinculadas al comercio. Las actividades de comercio y servicios comprenden el 66.84% y se ubican principalmente en el sector 2 del distrito, comprenden en un 29% venta de repuestos para vehículos, electrodomésticos, materia prima y de productos comestibles, abarrotes e insumos básicos para el hogar tipo bodegas. Esta actividad también está presente en otros sectores en el Sector 1 con un 18.01%), en la Urb. Pachacamac con un 17%, en el Sector 3 con el 16%, en el Sector 6 con un 8% y en el Parque Industrial con un 3%.

Por otro lado, en el distrito alberga importante zonas de crías de animales y cultivos representada diferentes asociaciones, entre ellas destacan la Asociación Agropecuaria Villa Rica (27%), la Cooperativa las Vertientes (26%), la Asociación La Concordia (8%), CIZA VES y la Sociedad de Unión de Colonizadores de la Tablada de Lurín (SUC).

Las actividades económicas secundarias de VES comprenden las industrias y manufactureras, dedicadas en su mayoría a la fabricación de objetos o muebles de madera (17%), confecciones (22%) e industria del cuero (17%). En cuanto a las actividades terciarias el 84% de ellas se orientan a los siguientes rubros: comercio por mayor y menor, mecánica, hotelería, servicios de alquiler, restaurantes, actividades inmobiliarias y empresariales.

- Población económicamente activa

La población económicamente activa (PEA) se caracteriza por comerciantes al por menor (17%), agricultores y trabajadores clasificados (9%) y vendedores ambulantes (8%). Mientras que el 26% aprox. profesionales y técnicos en las demás especialidades

Según el artículo de “Planos estratificados de Lima Metropolitana a Nivel de Manzanas según Ingreso Per cápita del Hogar”, se manifiestan 4 estratos socio económicos en el distrito de Villa El Salvador, tal como se indica en la siguiente tabla.

Cuadro 2. Estratos socio económicos de Villa el Salvador.

Nivel	Ingreso per cápita p/hogares (soles)	Hogares	Manzanas
Medio alto	1331-2193	105	17
Medio	899-1330	24 194	802
Medio bajo	576- 898	49 231	1836
Bajo	Menor de 575	9 305	558
	Total	82835	3213

Fuente: Planos estratificados a nivel de manzanas de Lima Metropolitana según Ingreso Percápita de Vivienda, INEI. 2016

La información anterior devela que Villa el Salvador tiene un nivel socioeconómico medio bajo-bajo predominante, el ingreso promedio es de S/. 718, por ello es difícil que las personas que necesitan atenciones o espacios especializados como el Adulto Mayor, puedan acceder a servicios para su entretenimiento, interacción social o cuidados de forma independiente.

2.- OBJETIVOS DE LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA

2.1.- Objetivo General

Diseñar un proyecto arquitectónico del nuevo Centro de Atención y Esparcimiento Integral para el adulto mayor que logra un envejecimiento activo y saludable en el distrito de Villa El Salvador.

2.2.- Objetivos Específicos

Objetivo Específico 1. Diseñar espacios arquitectónicos especializados para la administración, gestión y orientación al adulto mayor.

Objetivo Específico 2. Diseñar espacios arquitectónicos especializados para el área de desarrollo social e interacción cultural entre adultos mayores.

Objetivo Específico 3. Diseñar espacios arquitectónicos especializados para el área de atención médica y rehabilitación de adultos mayores.

Objetivo Específico 4. Diseñar espacios arquitectónicos especializados para el área de desarrollo físico-deportivo adaptados a las necesidades del adulto mayor.

Objetivo Específico 5. Diseñar espacios arquitectónicos para el área de servicios generales.

3.- ASPECTOS GENERALES

3.1.- Ubicación

El terreno seleccionado se ubica en el sector 3 del distrito; específicamente en el encuentro de la Av. Talara y la Av. Pastor Sevilla, grupo 30, manzana A, lote 1. Cercano al hospital de emergencias del distrito.



Gráfico 3. Ubicación del terreno.

Fuente: Elaboración propia basado en Google Earth y Plano Cartográfico del distrito.

3.2.- Características del área de estudio

3.2.1. - Orografía, topografía y relieve

De acuerdo de la Municipalidad de Villa el Salvador (2017) su terreno es arido como también de tipo desértico siendo parte de Conchan, como también de los arenales de tablada de Lurín, así como el representativo cerro lomo de corvina. Su relieve se tardó en formarse tras millones de años. Debido a la erosion como también sedimentación marina está envuelta por unas grandes capas de tierra cuaternaria,

formándose médanos y las colinas pétreas separadas (colinas o cerros). Resalta de su geomorfología las siguientes formaciones:

- Borde litoral

Se refiere al área de tierra que acompaña la costa o litoral del distrito. Esta formación se encuentra expuesta a la acción de las olas marinas, que forman playas abiertas por acumulación de arenas a través de corrientes litorales.

- Planicie Costeras y Cono Deyectivos

Se refiere al área ubicada entre el litoral y las estribaciones de la Cordillera Occidental. Esta formación se encuentra constituida en gran parte por una planicie o llanura con superficies de gravas y arenas provenientes del transporte y sedimentación del río Lurín y por arena proveniente del acarreo eólico desde las costas por los vientos que corren con dirección SO a NE. La llanura aluvial de Lurín se interseca hacia el Norte con el cono aluvial del río Rímac. En esta zona destaca el Cerro Lomo de Corvina.

- Cerro lomo de corvina

Se refiere al área lomada o de cerros de arena producto de acumulaciones eólicas antiguas (Pleistoceno) que tiene una longitud de 5 km de en el sentido SE-NO y se desarrolla entre las 15 a 160 metros sobre el nivel del mar. Esta formación se encuentra constituida por arenas eólicas de grano fino (provenientes de las playas litorales), subredondeadas a redondeadas con algunas intercalaciones de costras salinas, presenta estratificación cruzada construida por el viento.

3.2.2. - Geología

De acuerdo al Estudio de microzonificación sísmica y evaluación de la vulnerabilidad de edificaciones en Villa El Salvador, el área del distrito comprendida entre la costa y el borde de la cordillera andina se caracteriza por una geología de afloramientos litológicos sedimentarios, producto de depósitos eólicos. En este escenario destacan formaciones específicas como el Sinclinal de Pachacamac, el Cerro Lomo de Corvina y los afloramientos del flanco occidental. (Centro Peruano-Japones de Investigaciones Sísmicas y Mitigación de Desastres y Universidad Nacional De Ingeniería, 2011)

3.2.3. –Sismología

El distrito de Villa El Salvador, presenta un alto nivel de peligro sísmico, debido a la alta actividad sísmica que genera al hundimiento de la Placa de Nazca debajo de la Placa Sudamericana, la franje de convergencia entre estas dos placas se encuentra a pocos kilómetros de la costa de Perú y Chile. Debido a este fenómeno tectónico que pone en riesgo al distrito a eventos de terremotos el Instituto Nacional de Defensa Civil a clasificado Villa el Salvador como una zona de riesgo 3 y 4. (Municipalidad Distrital de Villa El Salvador, 2017)

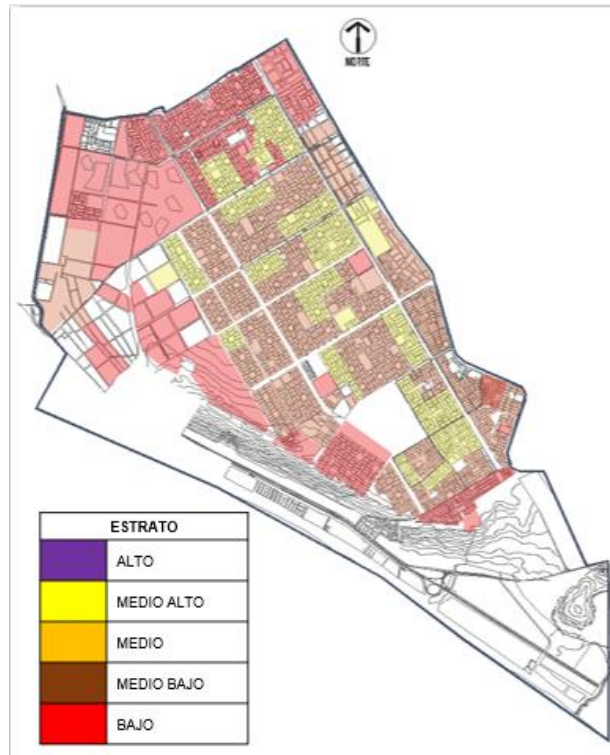


Gráfico 4. Niveles de riesgo vulnerabilidad y riesgos en el distrito Villa El Salvador.

Fuente: Elaboración Propia.

3.2.4.- Clima

El clima de Villa el Salvador está caracterizado por ser subtropical pudiendo variar de acuerdo a las estaciones o épocas del año, la media anual de la temperatura varía entre los 15 °C hasta 23°C, siendo los meses de temperaturas extremas julio y febrero. Es un distrito con humedad relativa alta que varía entre 80 y 100%. Sobre los vientos destacan que tienen una dirección cambiante, de norte a suroeste durante el día y de suroeste a norte durante la noche, con una velocidad baja entre los 2 a 4 m/s. La precipitación media es de 25 mm anuales. (Municipalidad Distrital de Villa El Salvador, 2017)

3.2.6.- Servicios públicos

De acuerdo a la Municipalidad de VES (2019) los servicios básicos de alcantarillado y agua potable son gestionados por Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima (SEDAPAL) y lo cual se abastecen del Rio Rimac como una gran fuente de agua potable. Otra principal e importante fuente de agua potable son las aguas subterráneas; SEDAPAL registro en Villa el Salvador la existencia de 15 pozos los cuales se usan para riego de áreas verdes y bebida de su propia fauna, estos pozos generan 537 Litros por segundo de agua. Sin embargo, no todas las viviendas del distrito acceden a servicios públicos.

3.3.- Análisis del entorno

3.3.1.- Aspectos Generales del entorno inmediato

Contaminación Sonora: El ruido es un estímulo que impide el descanso y tranquilidad, el ruido grave provoca estrés, deprime y conduce a la sordera a los adultos mayores; lo que los ciudadanos de Villa el Salvador no toman conciencia y hacen un mal uso de las bocinas de autos, celebraciones informales, etc. Según la OMS (Organización Mundial de Salud) el nivel de ruido máximo permitido para un Adulto Mayor es de 50 a 55 dBs (decibelios) lo que se considera un ambiente poco ruidoso.

Según el Plan Integral de Desarrollo concertado al 2021 (2006), el 93% de las viviendas cuenta con servicios de alumbrado domiciliario, mientras que 30% cuenta con línea telefónica y el 90% (menos) tiene saneamiento físico legal. Sin embargo, hay terrenos públicos que no están saneados, lo que dificulta la implementación de proyectos de infraestructura.

3.3.2.- Equipamiento urbano

En el Plan Integral de Desarrollo concertado al 2021 (2006), Villa el Salvador tiene previstas 290 hectáreas para espacio público y áreas verdes. Actualmente tiene instalado el 28% del área, aproximadamente 80 hectáreas, lo cual equivale a 2 m² de área verde por habitante, 6m² menos del ideal de 8m² indicados por la Organización Mundial de la Salud.

Entre los espacios públicos resaltante del distrito se encuentra:

- Parque Zonal Huáscar (Av. 200 millas con Av. Revolución). Se trata de un lugar recreacional para los habitantes de los diferentes distritos Lima Sur, ofrece entre sus instalaciones una laguna y un centro CREA.
- Complejo Deportivo Municipal Iván Elías Moreno. (Av. Álamos). Se trata de un espacio deportivo-cultural que cuenta con un coliseo, un estadio deportivo, una pista de césped artificial y una zona de exposición permanente de fotos históricas y deportes.
- Casas de la Juventud: Ubicadas en Urb. Pachacamac. (Con diferentes ubicaciones). Se trata de espacio municipal para el encuentro y la convivencia de niños, jóvenes y adolescentes. Ofrece espacios de información, culturización y capacitación
- Parque Industrial. Se trata de un lugar para ferias y oferta de productos fabricados por los mismos empresarios durante todo el año.
- Alamedas públicas. En las grandes avenidas del distrito se han habilitado alamedas, entre las que resaltan: Alameda de 1º de mayo, Alameda de la Av. el sol, Alameda de la Av. Juan Velazco, alameda de la av. César Vallejo entre otras. (Municipalidad Distrital de Villa El Salvador, 2017)



Gráfico 5. Algunos equipamientos de índole deportivo y recreacional del distrito Villa El Salvador. Fuente: Elaboración Propia.



Gráfico 6. Hitos relevantes del distrito Villa El Salvador. Fuente: Elaboración Propia.

3.3.3.- Dinámica actual de uso del espacio urbano

Según la Municipalidad de VES (2016) el distrito se divide en 4 tipos de zonas o usos de suelo.

- Zona Residencial. Constituida por nueve sectores y diversos asentamientos humanos, debido su origen planificado en su trama urbana se contemplaron lotes para la disposición de equipamientos de salud, educación, culto y comercio. Así como amplias avenidas (de doble vía y amplias bermas). Por esto pueden identificarse las primeras etapas del distrito por su estructura urbana modular donde se distingue fácilmente los sectores, manzanas y lotes. No obstante, hay urbanizaciones y asentamiento posteriores donde se observa un diseño diferente.
- Zona del Parque Industrial. Conformada por tres parcelas agrupadas en siete rubros productivos: Alimentos, Cuero, Confección, Carpintería, Artesanía, Fundición, Metal mecánica y Alimentos.
- Nueva Zona comercial-industrial. Constituida inicialmente para áreas agropecuarias, contempla un lugar donde se desarrolla tratamiento de las aguas servidas mediante lagunas de oxidación para dichos fines, sin embargo, ante el crecimiento urbano y la baja rentabilidad de las actividades iniciales, esta zona se fue convirtiendo en un área comercial-industrial donde se han instalado grandes almacenes y plantas de concreto, entre otras, debido a su cercanía con la Panamericana Sur.
- Zona de Playas. Constituida por aproximadamente 5.5 kilómetros de playa, se trata de un área de reserva para la recreación sobre todo en verano, resaltando las playas de Venecia, Barlovento y Conchán. Aunque tiene potencial turístico,

actualmente predominan los usos instruccionales, comercial y residencial.
(Municipalidad Distrital de Villa El Salvador, 2017)



Gráfico 7. Plano de Zonificación del distrito Villa El Salvador. Fuente: Municipalidad de VES (2018).

3.3.4.- Vialidad y transporte

Aunque la lectura de la trama urbana y estructura vial del distrito es legible, la presencia de un borde industrial aísla y disminuye las posibilidades de relación y accesibilidad al distrito desde la Carretera Panamericana, lo que genera congestiones a pesar de sus ejes viales claros como la Av. Separadora Industrial y Av. Pastor Sevilla por la discontinuidad de sus vías y remates en vías de menor perfil.



Gráfico 8. Vialidad en el distrito Villa El Salvador. Fuente: Elaboración Propia.

3.4.- Estudio de casos análogos

Se escogieron cinco referentes, las cuales cumplen con los requisitos para un proyecto de esta envergadura, destinada a la atención y esparcimiento del adulto mayor para un envejecimiento activo y saludable.

Los siguientes proyectos referentes, cumplen con la funcionalidad requerida, donde resuelven la accesibilidad, iluminación, ventilación y estructura:

- CENTRO PARA LA TERCERA EDAD/BAENA, ESPAÑA

Se ubica en la ciudad de Baena, en España. El centro de atención cuenta con 1540 m², fue construida en el año 2013 por los arquitectos Baum Lab y Francisco Gómez Díaz, el centro busca resolver las ubicaciones de las dependencias dando énfasis a dos puntos fundamentales, como son la accesibilidad y la sensibilidad urbana del paisaje.

Accesibilidad:

El ingreso a las dependencias cuenta con una amplitud para poder ser transitada por un número considerable de usuarios, entre ellos encontramos a las personas de tercera edad, las cuales algunas son discapacitadas o tienen algún problema de movilidad. Así mismo la organización espacial ubica los lugares más transitados a una ubicación cercana a los accesos.



Gráfico 9. Ingreso de las dependencias. Fuente: ArchDaily

Usos:

El proyecto especializa cada área de su interior, las salas de estar están ordenadas de manera continua, haciendo que cada permita acceder a la otra, relacionándose de forma articulada entre ellas y ellas con el espacio exterior.

Los aseos se han sobredimensionado con la finalidad de facilitar sus usos a la demanda de usuario, ya que muchos de ellos sufren de patologías que necesitan de una mejor funcionalidad.



Gráfico 10. Área de descanso. Fuente: ArchDaily

- CENTRO PARA LA TERCERA EDAD/CASTELLON, ESPAÑA

Se ubica en la ciudad de Castellón, España. El área comprendida por el proyecto es de 5000 m² en el año 2012 por +MMASS ARQUITECTURA.

La idea del proyecto es crear espacios protegidos para los usuarios, con una edificación que ocupa todo el solar y se organiza mediante patios. El proyecto utiliza los patios y el patio central como soporte, iluminación y ventilación de los demás espacios que comprende el edificio.

Estrategias Eco amigables:

El centro soluciona la ventilación e iluminación a través de patios, aplicando sistemas pasivos, también cuenta con protección solar orientada al sur. Los materiales empleados en la construcción provienen de materiales reciclados para revestimientos interiores y fibras naturales para aislamiento térmico.

- CENTRO PARA LA TERCERA EDAD/BARCELONA, ESPAÑA

Proyecto construido en el año 2008 por el estudio BCQ Arquitectes, se encuentra ubicado en Barcelona, España, comprende un área de 1144m², la cual señala como objetivo primario que el edificio sea confortable para las personas de la tercera edad, siendo de su gusto y agrado para garantizar un envejecimiento saludable. El edificio se encuentra relacionado con el parque mediante sus volúmenes, la cual da una sensación de un mirador donde los usuarios tiene una sensación espacial dominante hacia los alrededores del parque y la calle.

Materiales:

En el proyecto se utilizaron materiales como la cerámica y la madera, con el fin de lograr el confort térmico. La planta baja es permeable, tiene vista directa al exterior mediante el vestíbulo, lo cual funciona como una gran puerta hacia el parque y unida por una de las plazas del parque pavimentada con madera. La cerámica vista es usada para dar la sensación de un gran portal y las fachadas mayores, construidas por ventanales acristalados y entramado de madera, conectando de esa manera con la pavimentación del parque.

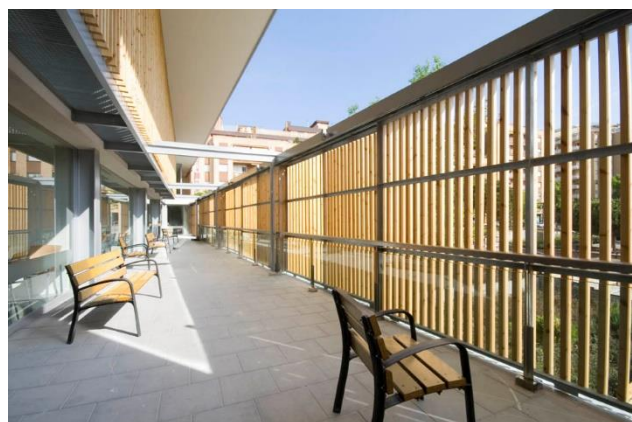


Gráfico 13. Vista interior. Fuente: ArchDaily

- CENTRO DE DIA GENT GRAN DE BLANCAFORT

Proyecto ubicado en Blancafort, España; cuenta con 647 m² construida en el año 2013 por el arquitecto Guillem Carrera.

El edificio tiene una composición volumétrica que corresponde a ciertos conceptos, como dar acceso directo desde la calle Raval de Montblanc, donde abre el muro de contención existente, además convierto el muro en un zócalo del edificio, creando un núcleo de acceso y de comunicaciones para el centro y residencia de ancianos, ubicando un patio interior.

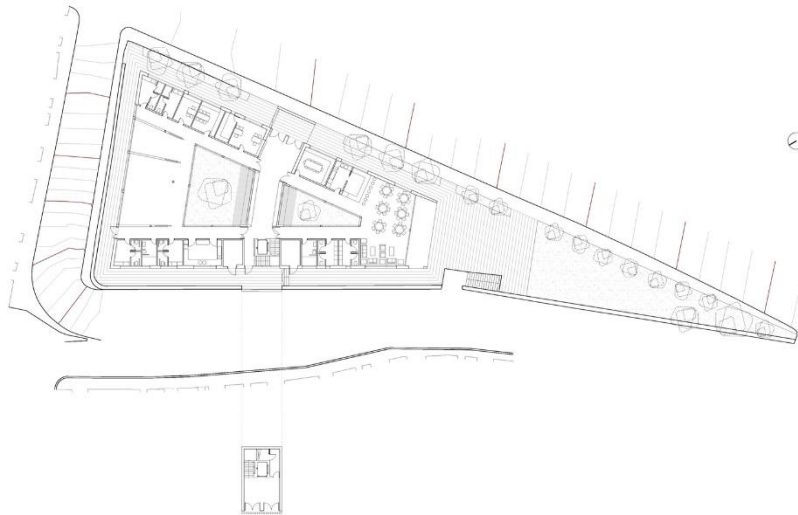


Gráfico 14. Plano. Fuente: ArchDaily

El volumen propuesto, busca ser identificado por los usuarios, dando carácter a la entrada para lograr una implantación al sitio respetando el entorno.

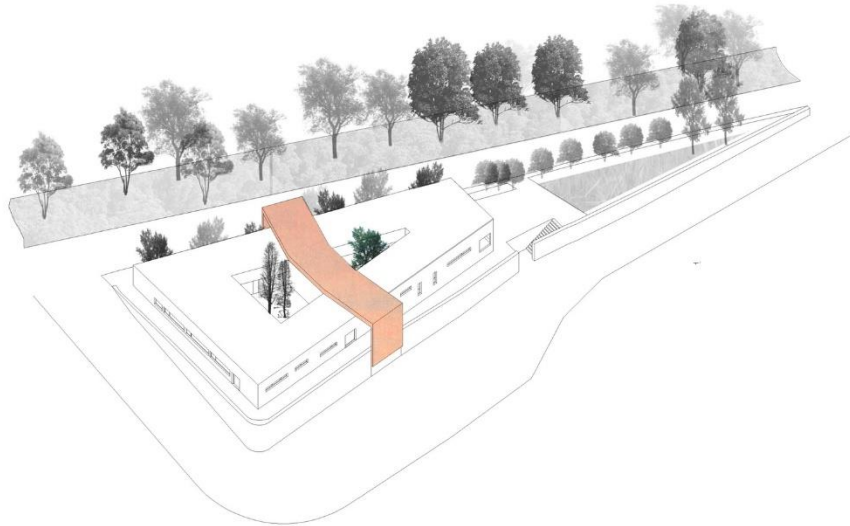


Gráfico 15. Volumen. Fuente: ArchDaily

- CASA DEL ABUELO

Edificio ubicado en la ciudad de Córdoba, México. El proyecto fue realizado por el estudio Taller DIEZ 05, abarca un área de 780 m² construida en el año 2016, es de carácter público que se ubica dentro de un parque de 4 hectáreas, la idea principal del proyecto es ser un refugio para las personas de tercera edad, donde se realizan actividades en espacios interiores y exteriores, realizando talleres de danza, música, etc



Gráfico 16. Plano. Fuente: ArchDaily

3.5.- Leyes, Normas y Reglamentos aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica.

3.5.1.- Reglamento Nacional de Edificaciones

Norma A.120: Accesibilidad para personas con discapacidad y de las personas adultas mayores

Sobre los ingresos y circulación públicas el Artículo 4 dispone lo siguiente:

- Los ingresos de la edificación deben ser accesible desde la calle, si hay desnivel solucionarse con una escalera y rampa de acceso.
- El ingreso principal debe ser accesible para el público en general, si la edificación cuenta con varios ingresos al menos uno debe ser accesible.
- Los pasadizos deben tener un ancho mínimo de 1.50m y deben contar con espacios para giro de silla de ruedas (1.50 x 1.50m).

Sobre las rampas y escaleras el Artículo 6 dispone lo siguiente:

- La rampa debe tener un ancho mínimo de 1.00 m libre.
- Rampa con longitud mayor de 3.00 m debe contar con barandas o parapeto en los laterales libres, los mismo no deben ocupar mas del 15% del ancho de la rampa.
- La rampa debe cumplir con pendiente de acuerdo a su diferencia de nivel que se indica en el cuadro a continuación.

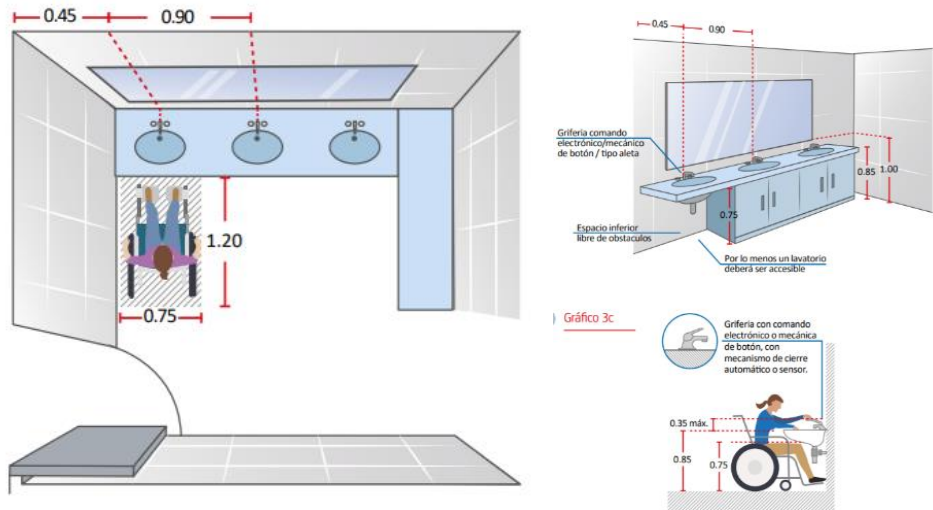


Gráfico 20. Lavatorios. Fuente: RNE

- Para los cubículos de inodoros deben considerarse las dimensiones mínimas de 2.00 m x 1.50m, en caso de cubículo con lavatorio incorporado debe contemplar el espacio de giro de 1.50m de diámetro.

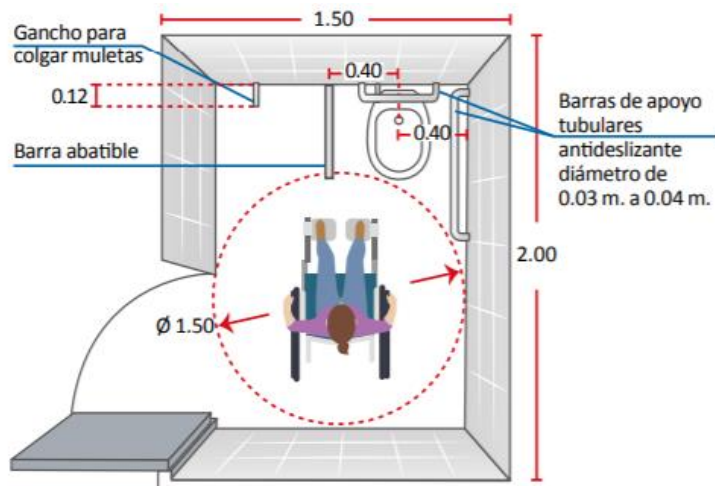


Gráfico 21. Cubículos de inodoros. Fuente: RNE

Sobre los estacionamientos:

Los estacionamientos de uso público deben reservar estacionamientos exclusivos para vehículos que sean conducidos por personas con discapacidad y/o movilidad reducida. El proyecto debe cumplir con la dotación indicada en el cuadro:

DOTACIÓN TOTAL DE ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAMIENTOS ACCESIBLES REQUERIDOS
De 1 a 20 estacionamientos	01
De 21 a 50 estacionamientos	02
De 51 a 400 estacionamientos	02 por cada 50
Más de 400 estacionamientos	16 más 1 por cada 100 adicionales.

Gráfico 22. Tabla de dotación de estacionamientos. Fuente: RNE

3.5.2.- Otras Regulaciones Especiales

Ante el fenómeno de envejecimiento de la población el gobierno ha establecido diversas normas y decretos para el bienestar de los adultos mayores, entre las cuales resaltan las siguientes:

- Ley de las personas adultas mayores (Ley N° 28803).
- Ley que fortalece la tutela del incapaz o Adulto Mayor mediante la modificación de diversos artículos del código civil (Ley N° 29699).
- Ley que regula la atención de las personas con discapacidad, mujeres embarazadas y adultos mayores en los aeropuertos, aeródromos, terminales terrestres, ferroviarios, marítimos y fluviales y medios de transporte (Ley N° 28735).

- Ley que modifica la Ley N° 27408 la cual establece la atención preferente a las mujeres embarazadas, las niñas, niños, los adultos mayores en lugares de atención público (Ley N°28683).
- Ley que declara el 26 de agosto de cada año, como Día Nacional de las Personas adultas mayores (Ley N°300088).
- Ley que modifica el artículo 323 del Código Penal y tipifica la discriminación de las personas adultas mayores (Ley N° 28867).
- Aprobación del Plan Nacional para las Personas adultas mayores (Decreto Supremo N° 002-2013-MIMP).
- Sobre los Centros Integrales de Atención al Adulto Mayor (CIAM)

De acuerdo a la Ley Nro. 28803 estos centros tienen como finalidad la realización de actividades recreativas y talleres de que permitan mantener funciones mentales y prevenir enfermedades crónicas en el adulto mayor. Sus servicios principalmente de índole social también contemplan talleres de actividad física y deportes para la prevención de salud física.

Para lograr sus objetivos el personal de los CIAM contempla profesionales o técnicos con formación en distintas especialidades, tales como psicólogo/a, profesor/a en cultura física, enfermero/a, fisioterapeuta, abogado/a, médico, terapeuta ocupacional con experiencia gerontológica, entre otros. Sus actividades también pueden involucrar otro tipo de usuario externo como familiares o asistencia/servicio social.

- Sobre las Residencias para personas adultas mayores/casas de reposo

De acuerdo a la Sociedad de Gerontología y Geriatria del Perú estos establecimientos buscan garantizar la calidad de los servicios y privacidad de los residentes adultos

mayores. Para su funcionamiento además de contar con la autorización sectorial del MINDES y licencia municipal, deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Contar con una sala de visitas
- Contemplar señalización escrita o por símbolos de seguridad.
- Si el local tiene más de un piso, deberá contar con un sistema de circulación vertical que permita el desplazamiento de silla de ruedas o camilla, de un piso a otro.
- Contemplar pasadizos con pasamanos, bien iluminados y sin desniveles, si existiesen deben disponerse rampas para el paso de sillas de ruedas y camillas.
- No pueden emplearse escaleras de caracol.
- El ancho de las circulaciones y escaleras deben permitir el paso de dos personas en simultáneo.
- Deben contemplarse pasamanos y evidenciar los escalones en escaleras.
- Contar con zonas exteriores para recreación como patio, terraza o jardín.
- Contemplar un comedor o comedores suficientes para recibir como mínimo al 50% de los residentes simultáneamente.
- Todos los dormitorios deben cumplir con los metros cuadrados requeridos, estar bien iluminados y ventilados naturalmente, si se contemplan varias camas por dormitorio deben disponerse separadores de ambiente, velador y guardarropa para cada residente dejando espacio necesario para desplazarse.
- Cada dormitorio debe contar con un timbre o medio análogo de aviso y en el caso de residentes postrados, se requerirá uno por cama.

- Las camas de los dormitorios deben ser camas clínicas o similares para el 100% de los adultos mayores que las requieran.
- Los Servicios higiénicos públicos deben estar diferenciados para hombres y mujeres y adaptados para ser utilizados por personas con discapacidad.
- Todos los pisos deben ser de material antideslizante o con aplicaciones antideslizantes.
- La cocina deberá ser exclusivamente para la preparación de alimentos y cumplirá con las condiciones higiénicas y sanitarias que aseguren una adecuada recepción, almacenamiento, preparación y manipulación de los alimentos.
- Contar con un tópico equipado.
- Disponer de un lavadero exclusivo para el lavado de chatas.
- Contemplar una lavandería, con un lugar de recepción y almacenamiento para la ropa sucia, la que estará separada de la ropa limpia
- No podrá ubicarse cerca de focos de contaminación ambiental por sustancias contaminantes y ruidos.
- No podrá ubicarse cerca de grifos y/o estaciones de servicio de venta de combustible, de discotecas, estaciones y sub estaciones eléctricas y de telefonía celular, la distancia mínima es de 50 metros.
- No podrá ubicarse de zonas de riesgo a inundaciones y desborde por corrientes, fuerzas erosivas.

3.6.- Esquema de Procedimientos Administrativos aplicables

Al ser un proyecto de índole social se propone intervengan 3 promotores: la Organización Iberoamericana de Seguridad Social (OISS), PRO-VIDA y la Municipalidad de Villa El Salvador.

La Organización Iberoamericana de Seguridad Social (OISS) es una entidad internacional, cuyo objetivo es el bienestar económico y social de los países iberoamericanos a través de compartir sus experiencias acerca la seguridad y protección social de su población. Par lograr su principal objetivo este organismo tiene como áreas de acción la formación, cooperación y la asistencia social.

PRO-VIDA, es una asociación civil sin fines de lucro, cuya finalidad es promover la salud, defender la vida, y contribuir a fortalecer la organización de las comunidades y motivar su desarrollo. Es una iniciativa pastoral orientada a las personas de los estratos socioeconómicos más pobres y que sirve a través y de la mano de diferentes entes u organizaciones, sociales, religiosas y gubernamentales. Lo mas importantes es que dentro de su forma de ejecutar proyectos considera importante la participación comunal organizada y activa y en el Perú ha ejecutado proyectos con distintas instituciones como el Ministerio de Salud, Ministerio de Educación, CARE Perú, Instituto Nacional Penitenciario (INPE), ADRA Perú Programa Nacional de Asistencia Alimentaria (PRONAA), Universidades y Colegios Profesionales, entre otros.

La Municipalidad de Villa el Salvador desde la Gerencia de Desarrollo Humano, Bienestar y Promoción Social desarrolla el Programa para las Personas Adultas Mayores. El programa forma parte del plan operativo municipal y está respaldado por

un marco legal que comprende la Constitución Política del país, el Plan Nacional de las Personas Adultas Mayores 2002-2006 del MINDES, el decreto supremo N° 010 del 2000 del PROMUDEH entre otros decretos y leyes. La Sub Gerencia de Bienestar Social, es la responsable de promover el bienestar social e integración de la población en estado de vulnerabilidad, entre ellas los adultos mayores. Para la licencia que permite el funcionamiento de este tipo de equipamiento la Municipalidad del distrito pide los siguientes requisitos:

- Memoria descriptiva del proyecto
- Planimetría del proyecto.
- Presupuesto de obra.
- Cronograma de construcción.
- Licencia municipal de construcción.
- Certificados de parámetros urbanísticos y edificatorios.
- Currículo del constructor y contrato legalizado de ejecución de obra.
- Acta de asamblea acordando la construcción del terreno y aceptando el presupuesto y la empresa constructora a realizarse.

4.- PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO

4.1.- Definición de los usuarios

Aunque el proyecto está diseñado para las Personas Adultas Mayores, especialmente aquellas que requieren un espacio para salir de su rutina, participar en actividades y ser atendidos para contrarrestar el aislamiento, la incomunicación, discriminación, sentimiento de soledad, entre otras problemáticas que los aleja de vivir con calidad de vida y experimentar un envejecimiento saludable. Se consideran como potenciales usuarios aquellas PAM con las condiciones físicas y psicológicas para socialización y recreación, esto define los siguientes usuarios: autovalente y semivalente.

4.1.1 Tipos de usuarios

Permanentes:

En el grupo de usuarios permanentes, señalamos a los usuarios que se mantienen en un tiempo prolongado dentro del centro, desarrollando diferentes tipos de actividades, por ejemplo: personal de limpieza, seguridad y doctores.

- Personal administrativo. - En este grupo encontramos, al director del centro, secretarios, oficinistas. La función de estos usuarios es administrar, planificar y dirigir el centro de la mejor manera, para el funcionamiento y crecimiento de esta.
- Personal de apoyo. - Dentro de este grupo encontramos al personal encargado de la limpieza y seguridad, las cuales tienen espacios independientes según su función, además de ser entes contratados por el centro para sus funciones respectivas.

- Personal especializado. - Encontramos al personal especializado de la salud, las cuales atenderán y recibirán a los adultos mayores.

Temporales:

Se le define como usuarios temporales, aquellos que solo permanecen un cierto tiempo dentro del centro. En este grupo encontramos a los que va dirigido el centro, como a las personas de tercera edad, las cuales se dividen en autovalente y semivalente.

- Autovalente: es el adulto mayor la cual puede ejercer sus actividades básicas de manera normal
- Semivalente: es el adulto mayor con cierta discapacidad que le impide ejercer sus actividades de manera normal.

4.2.- Descripción de necesidades arquitectónicas

De acuerdo al Ministerio de Salud el distrito de Villa el Salvador la población adulta mayor presenta los siguientes problemas:

- Atención inadecuada de la salud física y mental.
- Desinformación y desconocimiento sobre sus derechos.
- Falta de interés por el bienestar del adulto mayor, a nivel familiar y social.
- Bajo nivel educativo y escaso campo laboral para el adulto mayor.
- Abandonos de los adultos mayores.

Estos problemas son las principales motivaciones para la propuesta del proyecto por lo que se busca hacer alianzas estratégicas con entes religiosos, organizaciones sin fines de lucro, organizaciones sociales de base y entes gubernamentales.

La expectativa principal es el desarrollo de espacios y programas para la promoción social, capacitación, actividades de recreación, campañas de salud, actividades intergeneracionales e integración del adulto mayor.

Necesidades según usuario:

- Personal de apoyo:
 - Ingreso independiente
 - Circulación independiente
 - Espacio de llegada
 - Servicios higiénicos y vestidores
 - Espacio de descanso

- Personal administrativo:
 - Oficinas
 - Servicio higiénico
 - Espacio de descanso
 - Almacén

- Personal especializado:
 - Circulación independiente

- Espacio de descanso
- Servicios higiénicos
- Vestidores
- Cafeteria
- Estacionamientos

- Adulto mayor:
 - Ingreso de gran dimensión
 - Circulación ancha independiente
 - Espacios libres
 - Talleres
 - Cafeteria
 - Zona de relajación
 - Zona de atención
 - Servicios higiénicos
 - Estacionamientos

4.3.- Cuadro de ambientes y áreas

PAQUETE FUNCIONAL	ACTIVIDAD	AMBIENTES	SUB-AMBIENTES				SUB TOTAL	SUB TOTAL			
				USUARIOS	N° AMB	SUB-ÁREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA			
ZONA ADMINISTRACION	Espera para atención al público	RECEPCION	HALL	Visitante	1	20	68	88			
	Espera para atención al público		ESPERA	Visitante	1	20					
	Atención al público		INFORMES / REGISTRO	Visitante, empleado	1	12					
	Servicios Higienicos		S.H	Visitante, empleado	2	16					
	Espera para atención al público	ADMINISTRACIÓN	HALL	Visitante	1	20	166	216			
	Atención al público, recepcionar		INFORMES/MESA DE PARTES	Visitante, empleado	1	8					
	Reunirse, proyectar, dialogar y archivar		SALA DE REUNIÓN	Visitante, empleado	1	40					
	Gestiones contables		OFICINA DE ASESOR CONTABLE	Visitante, empleado	2	32					
	Gestionar el personal encargado		OFICINA DE RECURSOS HUMANOS	Visitante, empleado	2	32					
	Gestion de actividades		OFICINA DE SERVICIO SOCIAL	Visitante, empleado	1	16					
	estabilidad y direccion administrativo		STAFF ADMINISTRATIVO	Empleado	1	12					
	gestionar, clasificar, ordenar y conservar documentos		ARCHIVO	Empleado	1	6					
	atender al público y recepcionar		ALTA DIRECCIÓN	SECRETARÍA	Empleado	1			12	57	74
	Reunirse, proyectar, dialogar y archivar			SALA DE REUNIÓN	Empleado	1			25		
	Dirigir, encaminar toma de decisiones	OFICINA DIRECTOR		Director	1	20					
	alimentacion de empleados	SERVICIOS	KITCHENETTE	Visitante, empleados	1	90	148	192			
	gestionar, clasificar, ordenar y conservar documentos		ARCHIVO	Empleado	1	12					
	Servicios Higienicos		SS.HH (H/M)	Visitante, empleado	2	30					
	recepcion de productos		DEPOSITO	Empleado	1	8					
	guardar articulos de limpieza		CUARTO DE LIMPIEZA	Empleado	1	8					
							439	571			

Gráfico 23. Cuadro de ambientes - Administracion. Fuente: Elaboración propia

PAQUETE FUNCIONAL		AMBIENTES	SUB-AMBIENTES	N° AMB	SUB-ÁREA		SUB TOTAL	SUB TOTAL
					N° AMB	SUB-ÁREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ZONA DESARROLLO SOCIAL	Espera para atención al público	INGRESO	HALL	Visitante, empleado	1	40	72	94
	Atención al público		INFORMES - INSCRIPCIONES	Visitante, empleado	1	12		
	Espera para atención al público		ESPERA	Visitante, empleado	1	20		
	Enseñanza en computación	EDUCACIONAL	AREA DE COMPUTO	Visitante e Instructor	1	60	600	780
	Enseñar, aprendizaje,		TALLER DE MUSICA	Visitante e Instructor	1	60		
	Enseñar, aprendizaje, actuación		TALLER DE TEATRO	Visitante e Instructor	1	60		
	Enseñar, aprendizaje, bailar		TALLER DE BAILE	Visitante e Instructor	1	60		
	Enseñar, aprendizaje		TALLER DE TEJIDO Y COSTURA	Visitante e Instructor	1	60		
	Enseñar, aprendizaje		TALLER DE ORFEBRERIA	Visitante e Instructor	1	60		
	Enseñar, aprendizaje		TALLER DE PINTURA	Visitante e Instructor	1	60		
	Enseñar, aprendizaje, cocinar		TALLER DE COCINA	Visitante e Instructor	1	120		
	Enseñar, aprendizaje, cultivar		TALLER DE BOTANICA	Visitante e Instructor	1	60		
	Actividades de reuniones, varios		RECREACIONAL	SUM	Visitantes	1		
	recreación juegos de mesa	SALÓN DE JUEGOS		Visitantes	1	80		
	leer, comprensión	SALA DE LECTURA-BIBLIOTECA		Visitantes	1	300		
	visualizar y escuchar videos	SALA AUDIOVISUAL		Visitantes	1	60		
	descanso, relajó	ESTARES LIBRES		Visitantes	3	300		
	Servicios Higienicos	SERVICIOS	SS.HH PÚBLICO (V - M)	Visitantes	4	80	162	211
	alimentación, descanso, servicios higienicos		SALA DE PROFESORES + KITCHENET + SH	Instructores y Empleados	1	30		
	almacenamiento		DEPOSITO TALLERES	Instructores y Empleados	3	36		
	almacenaje de artículos de limpieza		CUARTO DE LIMPIEZA	Personal Encargado	1	8		
	almacenaje temporal de residuos		CUARTO DE RESIDUOS	Personal Encargado	1	8		
								1,694

Gráfico 24. Cuadro de ambientes – Desarrollo Social. Fuente: Elaboración propia

PAQUETE FUNCIONAL	AMBIENTES	SUB-AMBIENTES				SUB TOTAL	SUB TOTAL				
			N° AMB	N° AMB	SUB- ÁREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA				
ZONA DE ATENCION MEDICA Y REHABILITACION	Espera para atencion al publico	INGRESO	HALL	Visitantes	1	40	72	94			
	Atencion al publico		INFORMES - INSCRIPCIONES	Visitante y Empleados	1	12					
	Espera para atencion al publico		ESPERA	Visitantes	1	20					
	Espera para atencion al publico	CONSULTA EXTERNA	SALA DE ESPERA	Visitantes	1	60	316	411			
	prestar atencion medica		CONSULTORIO MÉDICO	Visitante y Profesional Encargado	1	30					
	prestar atencion medica odontologica		CONSULTORIO ODONTOLOGICO	Visitante y Profesional Encargado	1	30					
	prestar atencion medica oftalmologica		CONSULTORIO OFTALMOLOGICO	Visitante y Profesional Encargado	1	30					
	prestar atencion medica, estrategia alimenticia		CONSULTORIO DE NUTRICION	Visitante y Profesional Encargado	1	30					
	prestar atencion medica psicologica		CONSULTORIO PSICOLÓGICO	Visitante y Profesional Encargado	1	16					
	reunion, dialogo, instruccion		SALA DE TERAPIA FAMILIAR-GRUPAL	Visitante e Instructor	1	60					
	estimular la autoconfianza		LABORTERAPIA	Visitante e Instructor	1	60					
	Espera para atencion al publico		REHABILITACIÓN	SALA DE ESPERA	Visitantes	1			60	370	481
	prestar atencion medica y de rehabilitacion			CONSULTORIO FISIATRA	Visitante e Instructor	1			30		
	prestar atencion medica, de rehabilitacion y relajacion			FISIOTERAPIA- MASAJES	Visitante e Instructor	1			60		
	rehabilitacion y relajacion por medio del agua	HIDROTERAPIA		Visitante e Instructor	1	80					
	rehabilitacion y tratamiento por medio de la electricidad	ELECTROTERAPIA		Visitante e Instructor	1	60					
	tratamiento de lesiones por medio de instrumentos mecanicos	MECANOTERAPIA		Visitante e Instructor	1	80					
	Servicios HigiéNICOS	SERVICIOS		SS.HH PÚBLICO (V - M)	Personal Encargado	4	80	218	283		
	almacenaje de articulos y herramientas de terapias		DEPÓSITO TERAPIAS	Personal Encargado	4	32					
	recreacion y descanso		ESTAR MÉDICOS + SH	Profesionales e Instructores	1	90					
	almacenaje de articulos de limpieza		CUARTO DE LIMPIEZA	Personal Encargado	1	8					
	almacenaje temporal de residuos		CUARTO DE RESIDUOS	Personal Encargado	1	8					
							976	1,269			

Gráfico 25. Cuadro de ambientes – Atención Medica y Rehabilitación. Fuente:

Elaboración propia

PAQUETE FUNCIONAL		AMBIENTES	SUB-AMBIENTES				SUB TOTAL	SUB TOTAL
				Nº AMB	Nº AMB	SUB-ÁREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ZONA DE DESARROLLO FÍSICO-DEPORTIVO	Espera para atención al público	INGRESO	HALL	Visitantes	1	40	72	94
	Atención al público		INFORMES - INSCRIPCIONES	Visitante y Empleados	1	12		
	Espera para atención al público		ESPERA	Visitantes	1	20		
	Entrenamiento	GINNASIO	AREA DE EVALUACION	Visitante e Instructor	1	80	400	520
	Entrenamiento físico		AREA DE CALENTAMIENTO	Visitante e Instructor	1	80		
	actividades físicas por medio de maquinas		AREA DE CARDIO	Visitante e Instructor	1	40		
	actividades físicas por medio de maquinas		AREA DE MAQUINAS	Visitante e Instructor	1	40		
	actividades físicas por medio de objetos		AREA DE PESAS	Visitante e Instructor	2	40		
	actividades físicas grupales		AREA DE CLASES GRUPALES	Visitante e Instructor	1	120		
	Entrenamiento físico	PISCINA	AREA DE CALENTAMIENTO	Visitante e Instructor	1	100	550	715
	Aseo general		AREA DE DUCHAS LIBRES	Visitantes	1	40		
	nadar		AREA DE NADO	Visitante e Instructor	1	300		
	natacion grupal		AREA DE CLASES GRUPALES ACUATICAS	Visitante e Instructor	1	80		
	descanso para observar		AREA DE BANCAS-TRIBUNAS	Visitantes	1	30		
	actividades deportivas	CANCHA O LOSA DEPORTIVA	CANCHA MULTIUSOS 1	Visitantes	1	600	750	975
	descanso para observar		TRIBUNAS	Visitantes	1	150		
	Servicios Higienicos	SERVICIOS	SS.HH-VESTIDORES PÚBLICO (V - M)	Visitantes	4	120	172	224
	Descanso, alimentacion y relajacion de instructores		ESTAR INSTRUCTORES + SH	Instructor				
	almacenaje de articulos		DEPÓSITO GIMNASIO	Instructor	1	12		
	almacenaje de articulos		DEPÓSITO PISCINA	Personale Encargado	1	12		
	organización de redes sanitarias		CUARTO DE FILTRO, BOMBAS, CALENTADOR	Personale Encargado	1	12		
	almacenaje de articulos		CUARTO DE LIMPIEZA	Personale Encargado	1	8		
	acopio de residuos		CUARTO DE RESIDUOS	Personale Encargado	1	8		
						1,944	2,527	

Gráfico 26. Cuadro de ambientes – Desarrollo Físico-Deportivo. Fuente: Elaboración propia

PAQUETE FUNCIONAL		AMBIENTES	SUB-AMBIENTES				SUB TOTAL	SUB TOTAL			
				N° AMB	N° AMB	ÁREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA			
ZONA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	Espera para atención al público	CAFETERIA	HALL PRINCIPAL	Visitantes	1	20	456	593			
	Espera para atención al público		ESPERA	Visitantes	1	20					
	consumo de alimentos		ÁREA DE MESAS- INTERIOR	Visitantes	1	150					
	consumo de alimentos		ÁREA DE MESAS- EXTERIOR (TERRAZA)	Visitantes y Empleados	1	50					
	consumo de alimentos		ATENCIÓN-BARRA	Empleados	1	20					
	realizar pago		CAJA	Empleados	1	8					
	preparación de alimentos		COCINA (PREPARACIÓN, COCINA, SERVICIO)	Chef y Empleados	1	60					
	control de alimentación		CONTROL	Personal Encargado	1	12					
	almacenaje de alimentos		ALACENA	Empleados	1	20					
	almacenaje de alimentos		CÁMARAS FRIAS	Empleados	4	32					
	Servicios Higienicos		SH-VEST. EMPLEADOS	Empleados	2	24					
	Servicios Higienicos		SS.HH PÚBLICO (V - M)	Visitantes	2	24					
	almacenaje de artículos de limpieza		CUARTO DE LIMPIEZA	Personal Encargado	1	8					
	acopio de residuos		CUARTO DE RESIDUOS	Personal Encargado	1	8					
										456	593

Gráfico 27. Cuadro de ambientes – Servicios Complementarios. Fuente: Elaboración propia

PAQUETE FUNCIONAL		AMBIENTES	SUB-AMBIENTES				SUB TOTAL	SUB TOTAL
				N° AMB	N° AMB	ÁREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ZONA DE SERVICIOS GENERALES	Espera para atención al público	CONFORT PERSONAL MANTENIMIENTO	CONTROL Y HALL DE INGRESO PERSONAL	Personal Encargado	1	20	110	143
	descanso y recreación		ESTAR Y DESCANSO PERSONAL MANT.	Empleados	1	40		
	servicios médicos y vestimenta		VESTUARIO + SSHH PERSONAL MANT.	Empleados	2	50		
	descanso y recreación	CONFORT PERSONAL SEGURIDAD	ESTAR Y DESCANSO PERSONAL SEG.	Empleados	1	40	90	117
	servicios médicos y vestimenta		VESTUARIO + SSHH PERSONAL G	Empleados	2	50		
	dirección de personal	MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD	JEFE DE ÁREA MANTENIMIENTO	Jefe de área y Empleados	1	12	146	189.8
	restauración de muebles		TALLER DE MANTENIMIENTO	Empleados	1	60		
	almacenaje de muebles		DEPÓSITO DE MANTENIMIENTO	Empleados	1	20		
	resguardar seguridad mediante cámaras		OFICINA DE SEGURIDAD Y MONITOREO	Empleados	1	30		
	resguardar seguridad		GARITA DE VIGILANCIA CON SH	Empleados	2	24		
	mantenimiento eléctrico	INSTALACIONES TÉCNICAS	GRUPO ELECTROGÉNEO	Personal Encargado	1	60	270	351
	almacenaje de combustible		DEPÓSITO DE PETRÓLEO	Personal Encargado	1	15		
	mantenimiento de equipos		CISTERNA + BOMBAS	Personal Encargado	1	120		
	mantenimiento y organización eléctrica		CUARTO DE TABLEROS ELÉCTRICOS	Personal Encargado	1	15		
	mantenimiento eléctrico		SUB-ESTACIÓN	Personal Encargado	1	60		
	almacenaje de artículos de limpieza	ABASTECIMIENTO-ALMACENAMIENTO	DEPÓSITO DE LIMPIEZA	Personal Encargado	1	20	132	171.6
	acopio general de residuos		DEPÓSITO GENERAL DE RESIDUOS- CTO. DE BASURA	Personal Encargado	1	40		
	almacenaje		ALMACEN GENERAL	Personal Encargado	1	60		
almacenaje de artículos de jardinería	ALMACEN DE JARDINERÍA		Personal Encargado	1	12			
						748	972	
AREA SUB- TOTAL TECHADA							6,257	8,134
30% (MUROS Y CIRCULACIONES)							1877.1	2440.23
AREA TOTAL TECHADA							8,134	10,574

Gráfico 28. Cuadro de ambientes – Servicios Generales. Fuente: Elaboración propia

5.- CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1.- Esquema conceptual

Nuestro planteamiento en planta se encuentra basado en la topografía, buscamos distribuir nuestra volumetría de una forma en que vaya acorde a los desniveles naturales de terreno; a su vez también nos guiamos de las recomendaciones dadas por especialistas al generar un recorrido que genere espacios donde el usuario pueda realizar actividades físicas y de recreación.

Se tomaron en cuenta 2 referencias que se utilizarán como materia de análisis de conceptualización los cuales caracterizan tanto al distrito de Villa el Salvador como al adulto mayor. Como primera referencia y principal concepto tenemos el propio relieve del distrito, teniendo un terreno irregular con pendientes que varían en algunas zonas, se caracterizan por su conjugación con la traza urbana ortogonal e infraestructura vial (alamedas transversales y longitudinales) dando facilidad a la accesibilidad universal hacia el propio distrito.

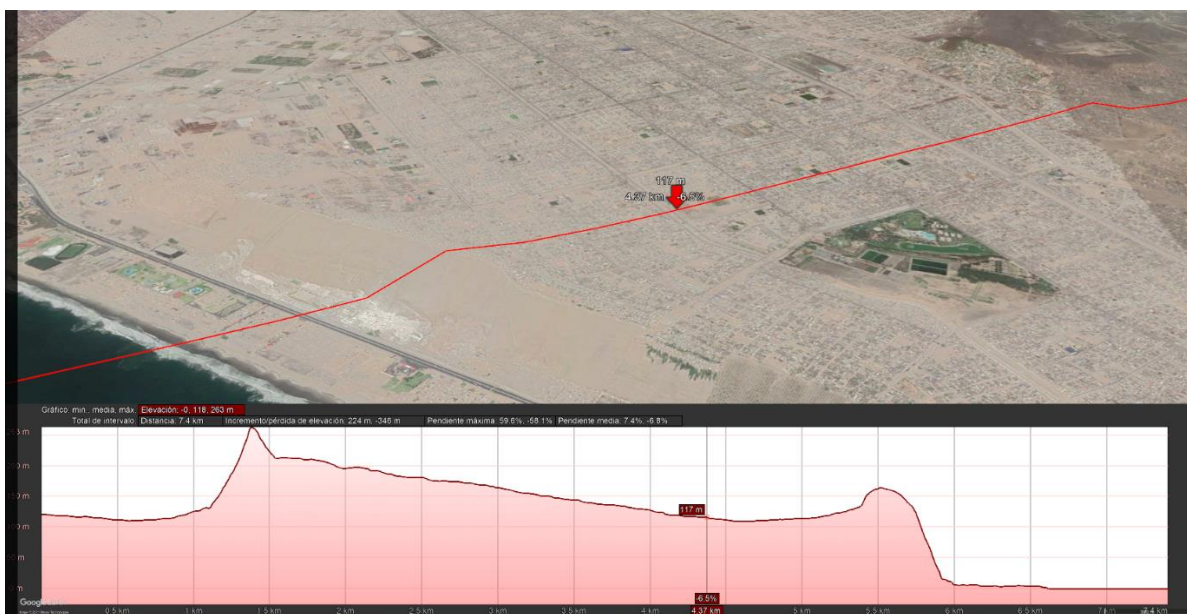


Gráfico 29. Imagen conceptual. Fuente: Elaboración propia

5.2.- Idea rectora y partido arquitectónico

La segunda referencia que tratamos es la “arruga” ya que es una parte natural del envejecimiento y la representación física en los adultos mayores. Teniendo en cuenta que los adultos mayores han presenciado varios signos de envejecimiento, pero uno de ellos es principalmente el más notorio, esta viene ser la aparición de arrugas que es el resultado de las experiencias y emociones que experimentaron en el transcurrir del tiempo de sus vidas. Se podría decir que es la sabiduría marcada en la piel de su cuerpo.



Gráfico 30. Imagen conceptual. Fuente: Elaboración propia

La definición de arruga es un resalto o pliegue de superficie lo cual me da la idea de representarlo como característica principal del proyecto donde el público en general lo pueda identificar a primera vista, dando a entender que es un edificio para el Adulto Mayor, utilizándolo como elemento arquitectónico tanto como para la fachada y cobertura del centro.

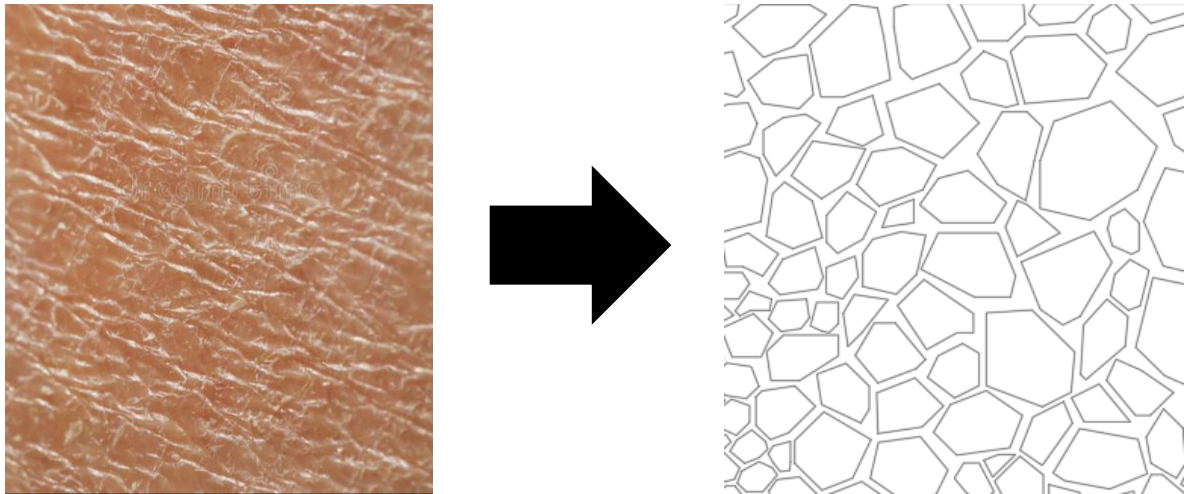


Gráfico 31. Imagen conceptual. Fuente: Elaboración propia

6. CRITERIOS DE DISEÑO

6.1.- Funcionales:

La funcionalidad del proyecto se a basado en datos psicológicos, los referentes internacionales y las propias necesidades físicas, mentales, educativas y emotivas del adulto mayor. Lo cual el proyecto generara amplias zonas de interacción social, descanso y relajación, en conjunto con grandes zonas de circulación acompañados por áreas verdes y sobre todo teniéndose en cuenta la accesibilidad universal en cada una de estas zonas y en todo el proyecto.

Estos espacios están adecuadamente distribuidos y zonificados según su debida función y así evitar incongruencias para los usuarios que van a dar uso a esta edificación. Dicha zonificación es la siguiente:

- Zona Administración: Recepción, hall, sala de reuniones, oficinas, staff administrativo, secretaria, oficina de director, Mesa de Partes.

- Zona Desarrollo Social: Talleres educativos como: música, teatro, baile, tejido – costura, orfebrería, pintura, cocina, botánica. Talleres recreacionales como: Salón de juegos, sala de lectura, sala audiovisual.
- Zona de Atención Médica y Rehabilitación: Consultorios médicos de: odontología, oftalmología, nutrición, psicología y sala de terapia familiar. Consultorios de rehabilitación como: fisioterapia, hidroterapia, electroterapia y mecanoterapia.
- Zona de Desarrollo Físico-Deportivo: Gimnasio con áreas para cardio, máquinas, pesas, y evaluación. Piscina con áreas para calistenia, tribunas, y clases grupales acuáticas; Cancha multiuso deportiva con tribunas.
- Zona de Servicios Complementarios: Cafetería con áreas de mesa interior y exterior, barra, cocina, control, alacena, cámaras frías, cuarto de limpieza y residuos.
- Zona de Servicios Generales: Confort personal de mantenimiento, confort personal de seguridad, mantenimiento y seguridad, instalaciones técnicas y abastecimiento – almacenamiento.

6.2.- Espaciales:

La espacialidad del proyecto se basa en los espacios totalmente accesibles, iluminados, amplios y ventilados teniendo en cuenta la cantidad de usuarios y la circulación de los mismos en el proyecto sobre todo del adulto mayor. El punto de partida fue la accesibilidad y funcionalidad del adulto mayor teniendo como resultado una edificación aterrazada con un eje principal de circulación lo cual le pudiera dar el confort al usuario con grandes espacios que estimularían la interacción social y la fácil circulación, evitando así la confusión en el usuario. Se tomo en cuenta el adecuado

diseño espacial para cada tipo de actividad en cada uno los ambientes, sobre todo en los servicios higiénicos lo cual es muy importante en cuanto a la accesibilidad del adulto mayor.

6.3.- Tecnológico - Ambientales:

En cuanto criterios tecnológicos - ambientales se van a considerar lo siguiente:

- Diseño Paisajístico: la adecuada distribución de árboles según su especie en lugares estratégicos como en las plazas centrales y en el eje principal del proyecto con el fin de evitar el asoleamiento directo en el usuario.



. Gráfico 32. Árboles protectores del asoleamiento directo. Fuente: Propia

- Teatinas y Parasoles: Se implementaron las teatinas en los espacios interiores donde la iluminación y la ventilación no eran suficientes, y los parasoles se implementaron en las fachadas principales con el fin de evitar el asoleamiento directo en los ambientes interiores.
- Paneles Fotovoltaicos: El uso de los paneles fotovoltaicos o paneles solares ayudarán a disminuir el consumo energético, los cuales se implementarán en los techos.

■



. Gráfico 33. Paneles Solares. Fuente: Propia

- Muros Verdes y Jardines Verticales: El uso de los muros verdes incrementa el área verde, como también ayudara en la descontaminación del aire, como también es un elemento acústico reduciendo la contaminación sonora y por último como también importante para el adulto mayor es un elemento térmico, lo cual ayuda a mantener un confort térmico entre el interior y exterior de los ambientes.
- Ventilación Cruzada: Un criterio muy importante implementado en las zonas con menos ventilación donde evita el uso de aire acondicionado, causando un equilibrio térmico por los propios cambios de aire y la ventilación abundante.

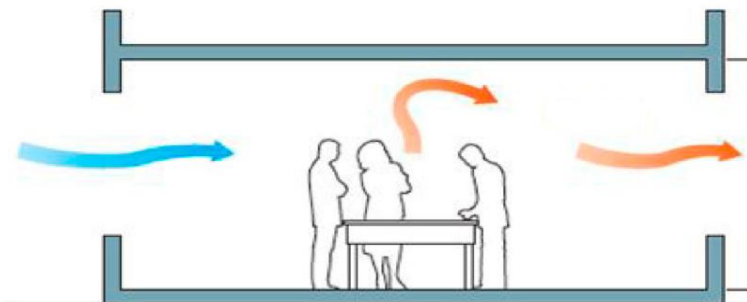


Gráfico 34. Ventilación Cruzada Fuente: Propia

6.4.- Constructivos - Estructurales:

Los criterios constructivos estructurales que implementamos se basan en los referentes que rodean al proyecto y tanto en un sistema que se adapte con la distribución arquitectónica, al tener espacios modulares planteamos el sistema aporticado el que consta con columnas y vigas, asimismo se implementó como base las zapatas aisladas las cuales se amarran con vigas de cimentación lo que permite rigidez y flexibilidad en la construcción. Las tabiquerías son de ladrillo y mortero en cuanto los muros que superan alturas determinadas se implementaron viguetas de amarre.

El sistema que se implementó para los espacios de doble altura y grandes áreas se usaron vigas y viguetas de metal teniendo en cuenta la reducción de costo de la obra. En cuanto a las losas se usó el sistema de losas aligeradas unidireccionales complementadas con vigas chatas, debido a las grandes luces al interior de los ambientes.

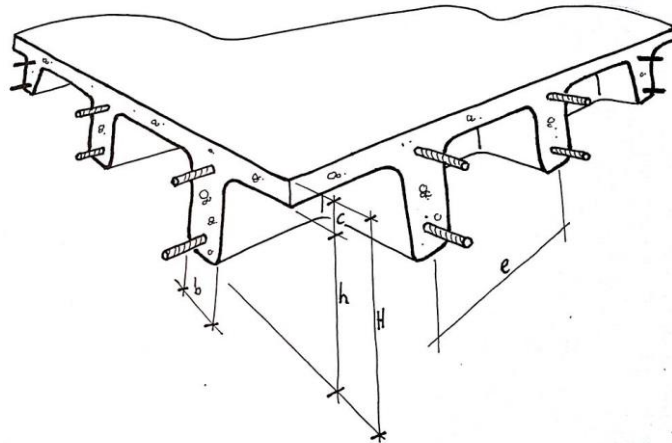


Gráfico 35. Losa aligerada bidireccional Fuente: Wikipedia

7.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

7.1.- Memoria descriptiva de Arquitectura:

Proyecto: Centro de atención y esparcimiento integral para el adulto mayor hacia un envejecimiento activo y saludable.

Ubicación: AV. PASTOR SEVILLA S/N, ST: 03, GP: 30, MZ: A, LT: 01, VILLA EL SALVADOR, LIMA.

Alumnos:

- Quiquia Calderón Martin Ramon
- Pisfil Angulo Carlos Antonio Pedro

Limites:

Norte. - Liga de futbol

Sur. - Av talara

Oeste. - Av Mariano Pastor Sevilla

Este. - Liga de futbol

Medidas:

El terreno cuenta con las siguientes medidas.

Frente. - 81.118 ml

Fondo. - 80.862 ml

Derecha. - 130.76 ml

Izquierda. - 132.92 ml

Áreas:

Área del terreno. –	11 223.10 m2.
Área techada primer nivel. –	6 252.10 m2
Área techada segundo nivel. –	2 739.42 m2
Área libre. –	4 971.00 m2
Área techada total. –	8 991.52 m2

Distribución:

El proyecto es un centro de atención y esparcimiento para el adulto mayor, teniendo dos ingresos principales y un ingreso de servicio, además cuenta con un amplio espacio libre y circulación especial para las necesidades del usuario, con espacios de entretenimiento, descanso y atención.

- Primer nivel:
 - Encontramos un ingreso principal por el cual se accede al área de terapias y atención, ya que al ser el uso más importante y habitual se encuentra cerca del ingreso.
 - El área de atención y terapias se encuentra próximo al ingreso, siendo uno de los usos más importantes del centro, el cual está especializado en el adulto mayor, con circulación distintiva entre los usuarios y el personal de salud.
 - El proyecto cuenta con un ingreso independiente para los trabajadores, ya sea de limpieza, seguridad o personal de salud, etc. La zona de estacionamiento cuenta con 13 espacios de parqueo, siendo 2 de estos reservados para personas con incapacidad.

- Segundo nivel:

- En este nivel se ubica el segundo nivel de la zona de terapias y atención al adulto mayor, donde encontramos un área médica y laboratorios, además de consultorios.
- En el área del personal encontramos espacios para el personal ajeno al centro, es decir para el personal de limpieza y seguridad.
- Para el adulto mayor encontramos talleres de expresión como la danza, pintura, música, etc.
-

- Tercer nivel:

- En este nivel tenemos el staff administrativo, el cual se encuentra en la parte central del proyecto.
- La zona de talleres cuenta con salones para el uso de talleres de manualidades
- En la zona de esparcimiento, tenemos con una piscina y una losa deportiva.

Volumen y Forma:

El proyecto cuenta con 3 niveles, debido a la pendiente que caracteriza la zona, cada nivel esta sobre puesta en una inferior y continua con el emplazamiento del terreno.

La medida de cada espacio es de 3.7m, teniendo un falso techo de 0.70 m, con losas de 0.20 m, para llegar a cada nivel se cuenta con rampas en todo el emplazamiento del proyecto.

Es de esa manera por la cual el proyecto busca solucionar los requisitos para el uso del adulto mayor.

Áreas:

PAQUETE FUNCIONAL	AMBIENTES	SUB-AMBIENTES				SUB TOTAL	SUB TOTAL
			CANTIDAD	ÁREA M2	SUB-ÁREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ZONA ADMINISTRACION		HALL	1	20	20	68	88
		ESPERA	1	20	20		
		INFORMES / REGISTRO	1	12	12		
		S.H	2	8	16		
	ADMINISTRACIÓN	HALL	1	20	20	166	216
		INFORMES/MESA DE PARTES	1	8	8		
		SALA DE REUNIÓN	1	40	40		
		OFICINA DE ASESOR CONTABLE	2	16	32		
		OFICINA DE RECURSOS HUMANOS	2	16	32		
		OFICINA DE SERVICIO SOCIAL	1	16	16		
		STAFF ADMINISTRATIVO	1	12	12		
		ARCHIVO	1	6	6		
	ALTA DIRECCIÓN	SECRETARÍA	1	12	12	57	74
		SALA DE REUNIÓN	1	25	25		
		OFICINA DIRECTOR	1	20	20		
	SERVICIOS	KITCHENETTE	1	90	90	148	192
		ARCHIVO	1	12	12		
		SS.HH (H/M)	2	15	30		
		DEPOSITO	1	8	8		
		CUARTO DE LIMPIEZA	1	8	8		
						439	571

Gráfico 36. Cuadro de ambientes - Administración. Fuente: Elaboración propia

PAQUETE FUNCIONAL	AMBIENTES	SUB-AMBIENTES				SUB TOTAL	SUB TOTAL
			CANTIDAD	ÁREA M2	SUB-ÁREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ZONA DESARROLLO SOCIAL	INGRESO	HALL	1	40	40	72	94
		INFORMES - INSCRIPCIONES	1	12	12		
		ESPERA	1	20	20		
	EDUCACIONAL	AREA DE COMPUTO	1	60	60	600	780
		TALLER DE MUSICA	1	60	60		
		TALLER DE TEATRO	1	60	60		
		TALLER DE BAILE	1	60	60		
		TALLER DE TEJIDO Y COSTURA	1	60	60		
		TALLER DE ORFEBRERIA	1	60	60		
		TALLER DE PINTURA	1	60	60		
		TALLER DE COCINA	1	120	120		
		TALLER DE BOTANICA	1	60	60		
		SUM	1	120	120		
	RECREACIONAL	SALÓN DE JUEGOS	1	80	80	860	1,118
		SALA DE LECTURA- BIBLIOTECA	1	300	300		
		SALA AUDIOVISUAL	1	60	60		
		ESTARES LIBRES	3	100	300		
		SS.HH PÚBLICO (V - M)	4	20	80		
	SERVICIOS	SALA DE PROFESORES + KITCHENET + SH	1	30	30	162	211
		DEPOSITO TALLERES	3	12	36		
		CUARTO DE LIMPIEZA	1	8	8		
		CUARTO DE RESIDUOS	1	8	8		

Gráfico 37. Cuadro de ambientes – Desarrollo Social. Fuente: Elaboración propia

PAQUETE FUNCIONAL	AMBIENTES	SUB-AMBIENTES				SUB TOTAL	SUB TOTAL
			CANTIDAD	ÁREA M2	SUB-ÁREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ZONA DE ATENCION MEDICA Y REHABILITACION	INGRESO	HALL	1	40	40	72	94
		INFORMES - INSCRIPCIONES	1	12	12		
		ESPERA	1	20	20		
	CONSULTA EXTERNA	SALA DE ESPERA	1	60	60	316	411
		CONSULTORIO MÉDICO	1	30	30		
		CONSULTORIO ODONTOLÓGICO	1	30	30		
		CONSULTORIO OFTALMOLÓGICO	1	30	30		
		CONSULTORIO DE NUTRICION	1	30	30		
		CONSULTORIO PSICOLÓGICO	1	16	16		
		SALA DE TERAPIA FAMILIAR- GRUPAL	1	60	60		
		LABORTERAPIA	1	60	60		
	REHABILITACIÓN	SALA DE ESPERA	1	60	60	370	481
		CONSULTORIO FISIATRA	1	30	30		
		FISIOTERAPIA- MASAJES	1	60	60		
		HIDROTERAPIA	1	80	80		
		ELECTROTERAPIA	1	60	60		
		MECANOTERAPIA	1	80	80		
	SERVICIOS	SS.HH PÚBLICO (V - M)	4	20	80	218	283
		DEPÓSITO TERAPIAS	4	8	32		
		ESTAR MÉDICOS + SH	1	90	90		
		CUARTO DE LIMPIEZA	1	8	8		
		CUARTO DE RESIDUOS	1	8	8		
					976	1,269	

Gráfico 38. Cuadro de ambientes – Atención Medica y Rehabilitación. Fuente:

Elaboración propia

PAQUETE FUNCIONAL	AMBIENTES	SUB-AMBIENTES				SUB TOTAL	SUB TOTAL
			CANTIDAD	ÁREA M2	SUB-ÁREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ZONA DE DESARROLLO FÍSICO-DEPORTIVO	INGRESO	HALL	1	40	40	72	94
		INFORMES - INSCRIPCIONES	1	12	12		
		ESPERA	1	20	20		
	GIMNASIO	AREA DE EVALUACION	1	80	80	400	520
		AREA DE CALENTAMIENTO	1	80	80		
		AREA DE CARDIO	1	40	40		
		AREA DE MAQUINAS	1	40	40		
		AREA DE PESAS	2	20	40		
		AREA DE CLASES GRUPALES	1	120	120		
	PISCINA	AREA DE CALENTAMIENTO	1	100	100	550	715
		AREA DE DUCHAS LIBRES	1	40	40		
		AREA DE NADO	1	300	300		
		AREA DE CLASES GRUPALES ACUATICAS	1	80	80		
	CANCHA O LOSA DEPORTIVA	AREA DE BANCAS-TRIBUNAS	1	30	30	750	975
		CANCHA MULTISUOS 1	1	600	600		
		TRIBUNAS	1	150	150		
	SERVICIOS	SS.HH-VESTIDORES PÚBLICO (V - M)	4	30	120	172	224
		ESTAR INSTRUCTORES + SH					
		DEPÓSITO GIMNASIO	1	12	12		
		DEPÓSITO PISCINA	1	12	12		
		CUARTO DE FILTRO, BOMBAS, CALENTADOR	1	12	12		
		CUARTO DE LIMPIEZA	1	8	8		
	CUARTO DE RESIDUOS	1	8	8			
					1,944	2,527	

Gráfico 39. Cuadro de ambientes – Desarrollo Fisico-Deportivo. Fuente: Elaboración

propia

PAQUETE FUNCIONAL	AMBIENTES	SUB-AMBIENTES				SUB TOTAL	SUB TOTAL
			CANTIDAD	ÁREA M2	ÁREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ZONA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	CAFETERIA	HALL PRINCIPAL	1	20	20	456	593
		ESPERA	1	20	20		
		ÁREA DE MESAS- INTERIOR	1	150	150		
		ÁREA DE MESAS- EXTERIOR (TERRAZA)	1	50	50		
		ATENCIÓN-BARRA	1	20	20		
		CAJA	1	8	8		
		COCINA (PREPARACIÓN, COCINA, SERVICIO)	1	60	60		
		CONTROL	1	12	12		
		ALACENA	1	20	20		
		CÁMARAS FRIAS	4	8	32		
		SH-VEST. EMPLEADOS	2	12	24		
		SS.HH PÚBLICO (V - M)	2	12	24		
		CUARTO DE LIMPIEZA	1	8	8		
		CUARTO DE RESIDUOS	1	8	8		

Gráfico 40. Cuadro de ambientes – Servicios Complementarios. Fuente: Elaboración propia

PAQUETE FUNCIONAL	AMBIENTES	SUB-AMBIENTES				SUB TOTAL	SUB TOTAL
			CANTIDAD	ÁREA M2	ÁREA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ZONA DE SERVICIOS GENERALES	CONFORT PERSONAL MANTENIMIENTO	CONTROL Y HALL DE INGRESO PERSONAL	1	20	20	110	143
		ESTAR Y DESCANSO PERSONAL MANT.	1	40	40		
		VESTUARIO + SSHH PERSONAL MANT.	2	25	50		
	CONFORT PERSONAL SEGURIDAD	ESTAR Y DESCANSO PERSONAL SEG.	1	40	40	90	117
		VESTUARIO + SSHH PERSONAL G	2	25	50		
	MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD	JEFE DE ÁREA MANTENIMIENTO	1	12	12	146	189.8
		TALLER DE MANTENIMIENTO	1	60	60		
		DEPÓSITO DE MANTENIMIENTO	1	20	20		
		OFICINA DE SEGURIDAD Y MONITOREO	1	30	30		
		GARITA DE VIGILANCIA CON SH	2	12	24		
	INSTALACIONES TÉCNICAS	GRUPO ELECTRÓGENO	1	60	60	270	351
		DEPÓSITO DE PETRÓLEO	1	15	15		
		CISTERNA + BOMBAS	1	120	120		
		CUARTO DE TABLEROS ELÉCTRICOS	1	15	15		
		SUB-ESTACIÓN	1	60	60		
	ABASTECIMIENTO-ALMACENAMIENTO	DEPÓSITO DE LIMPIEZA	1	20	20	132	171.6
		DEPÓSITO GENERAL DE RESIDUOS- CTO. DE BASURA	1	40	40		
		ALMACEN GENERAL	1	60	60		
		ALMACEN DE JARDINERÍA	1	12	12		
							748
AREA SUB- TOTAL TECHADA						6,257	8,134
30% (MUROS Y CIRCULACIONES)						1877.1	2440.23
AREA TOTAL TECHADA						8,134	10,574

Gráfico 41. Cuadro de ambientes – Servicios Generales. Fuente: Elaboración propia

7.2. Memoria Descriptiva de Estructuras

El proyecto busca responder a las necesidades estructurales, siendo este una estructura porticada, a base de columnas, vigas y placas de concreto para darle rigidez al proyecto. La estructura responde a los requerimientos de la norma E-030 Diseño sismo resistente y a las normas de edificación E-020, E-050, E-060 Y E -070.

El diseño cuenta con formas regulares, la cual facilita para la estabilidad estructural, la cual sus losas son aligeradas, al solo tener 2 niveles.

Los elementos estructurares son de concreto reforzado, las cuales forman pórticos.

El cálculo de cada elemento estructural se logró a partir de las siguientes consideraciones:

- CONCRETO

Resistencia: 210 kg/cm²

Módulo de elasticidad: 217 000.00 kg/cm² ($f' c=210$ kg/cm²)

Poisson (ν)=0.20

Peso específico: 2300 kg/m³

- ACERO DE REFUERZO

Resistencia de la fluencia: 4200 kg/cm²

Módulo de elasticidad: 2 038 901.00 kg/cm²

- PARÁMETROS DE FUERZA SÍSMICA

Zona sísmica		4,5
Categoría de edificación	B	
Factor U	U	1,00
Factor de zona	Z	0,45
Factor de Amplificación Sísmica	C	2,5
Periodo Suelo	Tp	0,6seg.
Parámetro de suelo	S	1,2
Periodo fundamental de vibración	T	0.22
Coefficiente de Reducción	R	8

7.3 Memoria descriptiva de Instalaciones Eléctricas

El proyecto cuenta con sistemas eléctricos el cual se ubican en todo el proyecto, siendo abastecida un banco de medidores monofásicos, el cual parte desde los medidores hacia los tableros de distribución, siendo estos de tipo TD-01, el cual suministra a diferentes puntos eléctricos.

Alimentador:

El cable alimentador parte del medidor hacia el tablero de distribución.

Tablero de distribución:

El tablero de distribución TD-01 es de material aislante, el cual es empotrado y ubicado en lugares convenientes, el cual esta indicado en los planos.

Circuitos de distribución:

Los circuitos parten del tablero, suministrando a los alumbrados, tomacorrientes y todo tipo de uso que requiera el proyecto, el cual esta indicado en los planos.

- Circuitos derivados. - conductores de cobre con aislamiento TW tuberías de PVC-SEL y cajas de fierro galvanizados empotrado en las paredes.
- Circuitos de iluminación. - conductor TW de 2.5 mm² de sección
- Salidas de artefactos de iluminación. – cajas ortogonales tipo plástico de 100 x 40mm.
- Tomacorrientes. - circuito 2-1x4mm²+1x2.5mm² (NH- 80) Ø=20 mm PVC SAP.

7.4 Memoria Descriptiva de Instalaciones Sanitarias

El centro cuenta con suministro de agua potable y desagüe el cual es abastecida por la red pública.

Red de agua potable. -

La distribución del agua fría y caliente del proyecto, se debe a la red diseñada específicamente para la dimensión del proyecto, en el cual usan tuberías de diámetro $\varnothing 1''$, $\varnothing \frac{3}{4}''$, y $\frac{1}{2}''$, de material de PVC SAP y sus respectivos accesorios.

Desagüe. –

El sistema de desagüe esta diseñado por pendiente, el cual llega a un recolector principal, el diámetro usado en las tuberías es de $\varnothing 4''$, el cual es de material PVC tipo S.A.L.

El sistema de drenaje cuenta con un sistema de ventilación que serán del mismo tipo de material y diámetro.

Sistema de ventilación. –

La red sanitaria esta provista por diferentes puntos de ventilación el cual tiene un diámetro de $\varnothing 2''$, el material usado en este sistema es PVC tipo S.A.L, el cual impida la propagación de malos olores y formación de vacíos o alzas de presión.

7.5 Memoria Descriptiva de Seguridad

El proyecto está realizado bajo ciertos requerimientos por parte de la normativa del reglamento nacional de edificaciones, además de dispositivos legales, reglamentos y códigos.

- Norma INDECOPI NTP 350.043-1 Extintores Portátiles
- Norma INDECOPI NTP 399.010-1 Señales de Seguridad
- Código Nacional de Electricidad – Utilización
- NFPA 72 Sistema de Detección y Alarma Centralizado
-

El proyecto al estar dirigido hacia un público de cierta edad vulnerable, se busca hacer de esta de edificación una más segura es por eso que se debe contar con ciertos requisitos como:

Sistema de protección contra incendios. -

Se añade al proyecto un sistema de detección y alarma, las cuales estarán ubicadas en cada área y cada nivel, los cuales serán monitoreados y controlados por una central de alarma contra incendios.

Extintores portátiles. –

Contará con extintores en sitios estratégicos o de mayor riesgo, los cuales se podrán observar en los planos; estarán adosados a la pared a una altura no mayor de 1.50 m.

Iluminación de emergencia. –

El sistema de iluminación de emergencia será instalado especialmente en corredores, escaleras y salidas, según el plano de señalización, cada iluminación debe contar con una batería UL el cual tenga una capacidad de 90 minutos de autonomía el cual dará un promedio de 10 lux a lo largo de las rutas de evacuación.

Corredores de escape. –

Los corredores estarán direccionados hacia la salida más cercana, la cual tendrá una dimensión que permita la salida fluida de las personas.

Señalización. –

La señalización en todo el centro será aprobada en la NTP 399.010-2004, serán ubicadas en zonas estratégicas según la norma.

Las señalizaciones que se implementarían son:

Señales direccionales, Salida, Escaleras Zona Segura en caso de Sismos, Botiquín, Extintores, Riesgo Eléctrico, Alarma Contra Incendios, Acceso restringido y Zona de reunión.

Recorrido de emergencia

El recorrido de emergencia estará supervisado bajo la RNE y la NFPA 101, el cual exige que la longitud del recorrido de emergencia hasta una zona segura no debe superar los 45m, lo cual se puede observar en los planos de evacuación, el cual abala que el proyecto cumple con todos los requisitos.

12. BIBLIOGRAFÍA

Accesibilidad Universal en Edificaciones (Norma A 120):

<http://dgadt.vivienda.gob.pe/Uploads/Norma-A120-Accesibilidad-Universal-en-Edificaciones.pdf>

Bazo Royo María Teresa, García Sanz Benjamín (2006). Envejecimiento y Sociedad:Una Perspectiva Internacional (2da Edición). España

Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables (2013). Planpam 2013-2017. Promoviendo el envejecimiento saludable activo y saludable.

Vargas Feldmuth José Raúl (marzo 2007). Calidad de vida en el adulto mayor. Principales Factores de medición. Centro de Negocios de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Subgerencia de Protección del Adulto Mayor, Seguro Social de Salud (ESSALUD)(Nov. 2012). Los Centros del Adulto Mayor como Modelo Gerontológico Social. La experiencia de ESSALUD.

P. Hernandiz Sacramento, S. Martínez Mariano. (2005) Gerontología. Actualización,Innovación y Propuestas.

Informe Técnico sobre la situación de la población adulta mayor 2014. Informe Técnico sobre la situación de la población adulta mayor 2010. Informe

Técnico sobre la situación de la población adulta mayor 2005:

<http://www.inei.gob.pe>

Perú: Estimaciones y Proyecciones de Población Total por Sexo de las Principales Ciudades, 2000-2015

<http://proyectos.inei.gob.pe/web/biblioineipub/bancopub/Est/Lib1020/Libro.pdf>

García, L. (2014). Incluir socialmente a los adultos mayores: ¿ es suficiente Pensión 65? (No. 2014-374). Departamento de Economía-Pontificia Universidad Católica del Perú.

Normativa Nacional sobre los Derechos de las Personas Adultas Mayores

http://www.caritas.org.pe/documentos/adulto_mayor.pdf

Reglamento Nacional de Edificaciones

http://www.construccion.org.pe/normas/rne2012/rne2006/rne2006_titulo3.htm

Imágenes Satelitales [Google Maps 2015](#); [Google Earth 2015](#)

Municipalidad de Villa el Salvador, Catastro

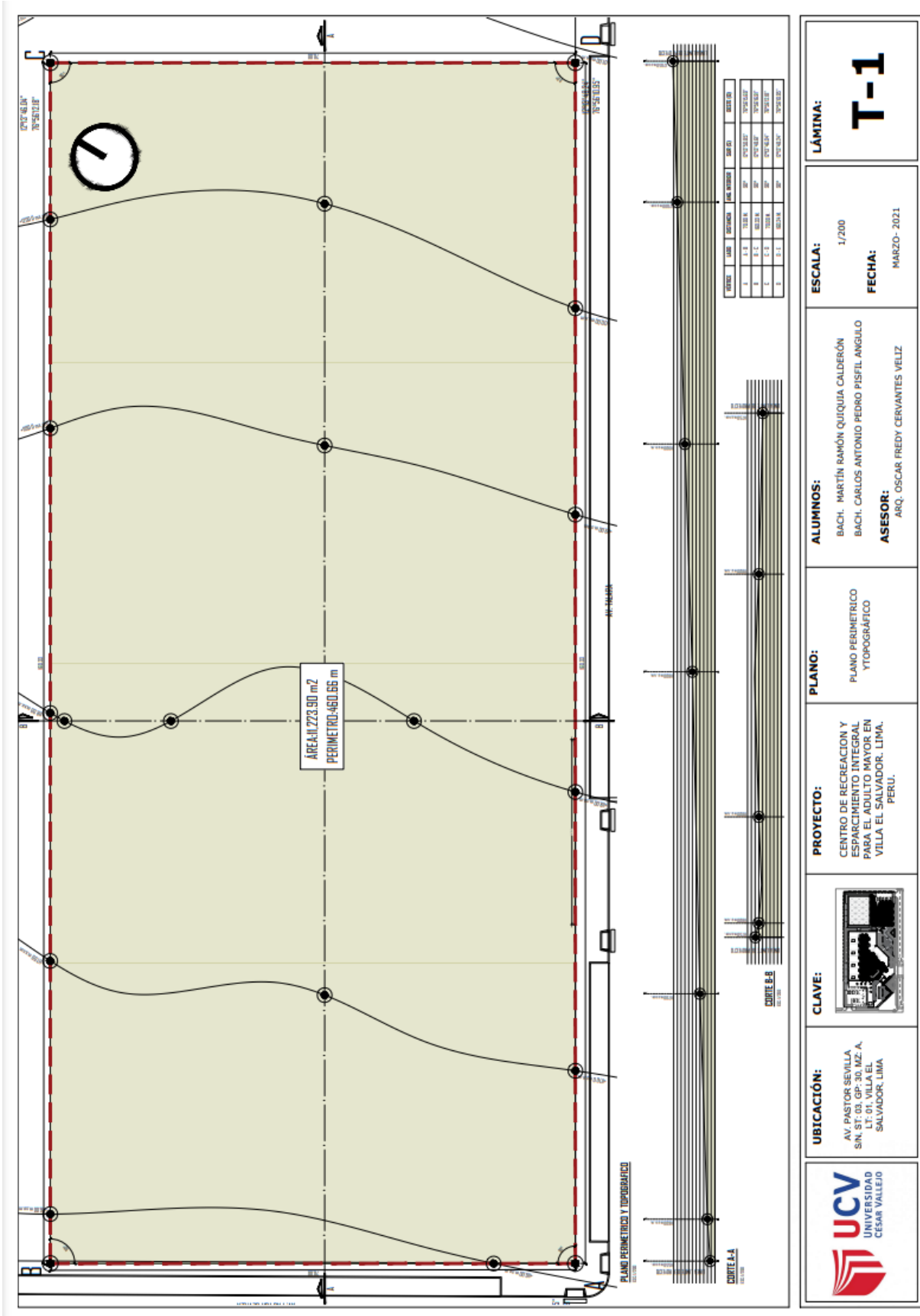
<http://www.munives.gob.pe/distrito.php#Zonificacion>

Helpage (2019). La Década del Envejecimiento Saludable 2020/2030. Recuperado

de: <https://www.helpage.org/spain/noticias/dcada-del-envejecimiento-saludable/#:~:text=La%20OMS%20define%20como%20envejecimiento,individuo%20tambi%C3%A9n%20repercute%20sobre%20ellas.>

Healthy Architecture & City (2017). arquitectura saludable para el envejecimiento poblacional. Recuperado de: <http://grupo.us.es/hac/arquitectura-saludable/>

Plano Perimétrico y topográfico



UBICACIÓN:
AV. PASTOR SEVILLA
S/N, ST. 03, GP. 30, MZ. A,
LT. 01, VILLA EL
SALVADOR, LIMA

CLAVE:

PROYECTO:
CENTRO DE RECREACION Y
ESPARCIMIENTO INTEGRAL
PARA EL ADULTO MAYOR EN
VILLA EL SALVADOR, LIMA,
PERU.

PLANO:
PLANO PERIMETRICO
Y TOPOGRAFICO

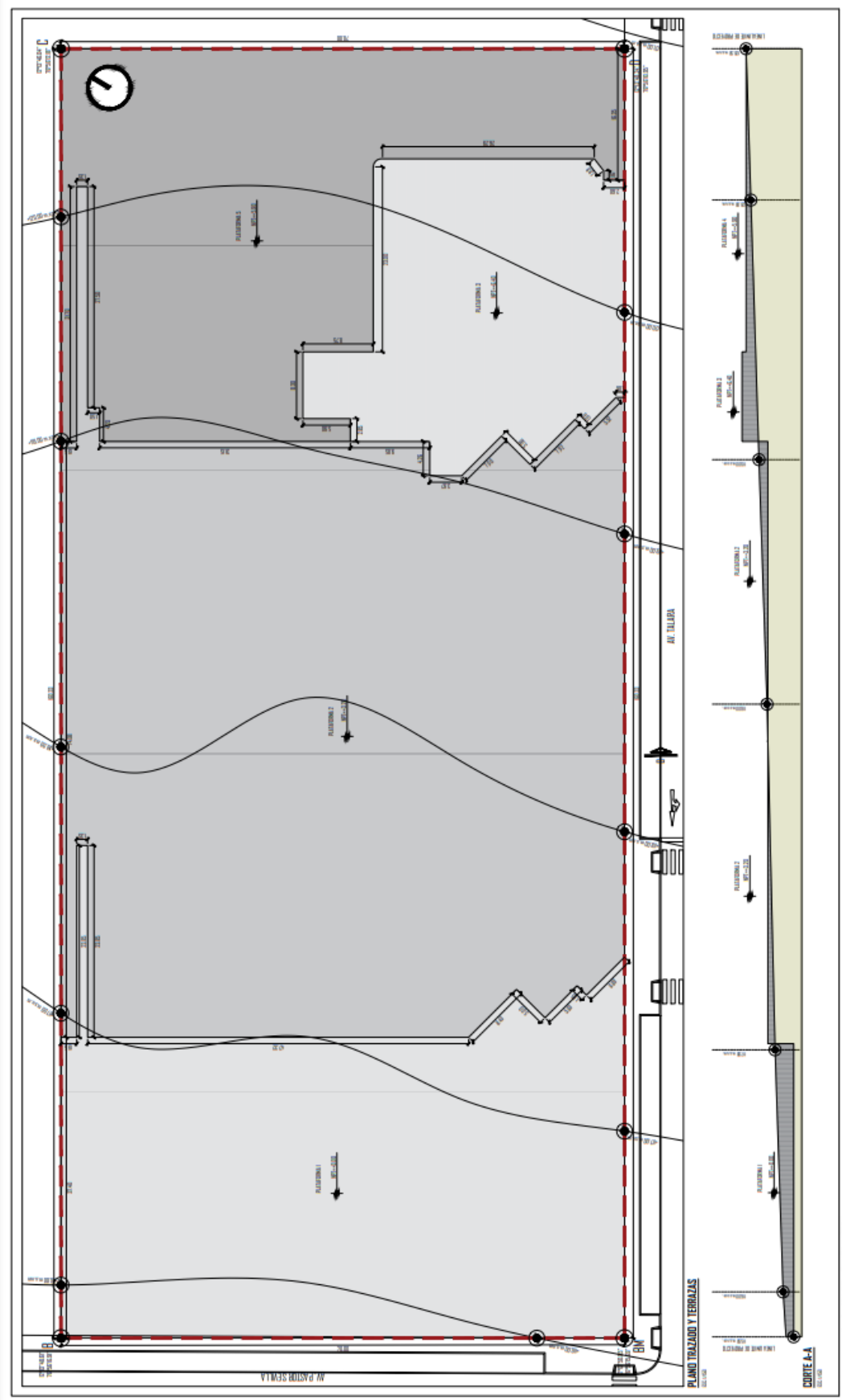
ALUMNOS:
BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUA CALDERÓN
BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGLILO
ASESOR:
ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ

ESCALA: 1/200
FECHA: MARZO-2021

LÁMINA:
T-1

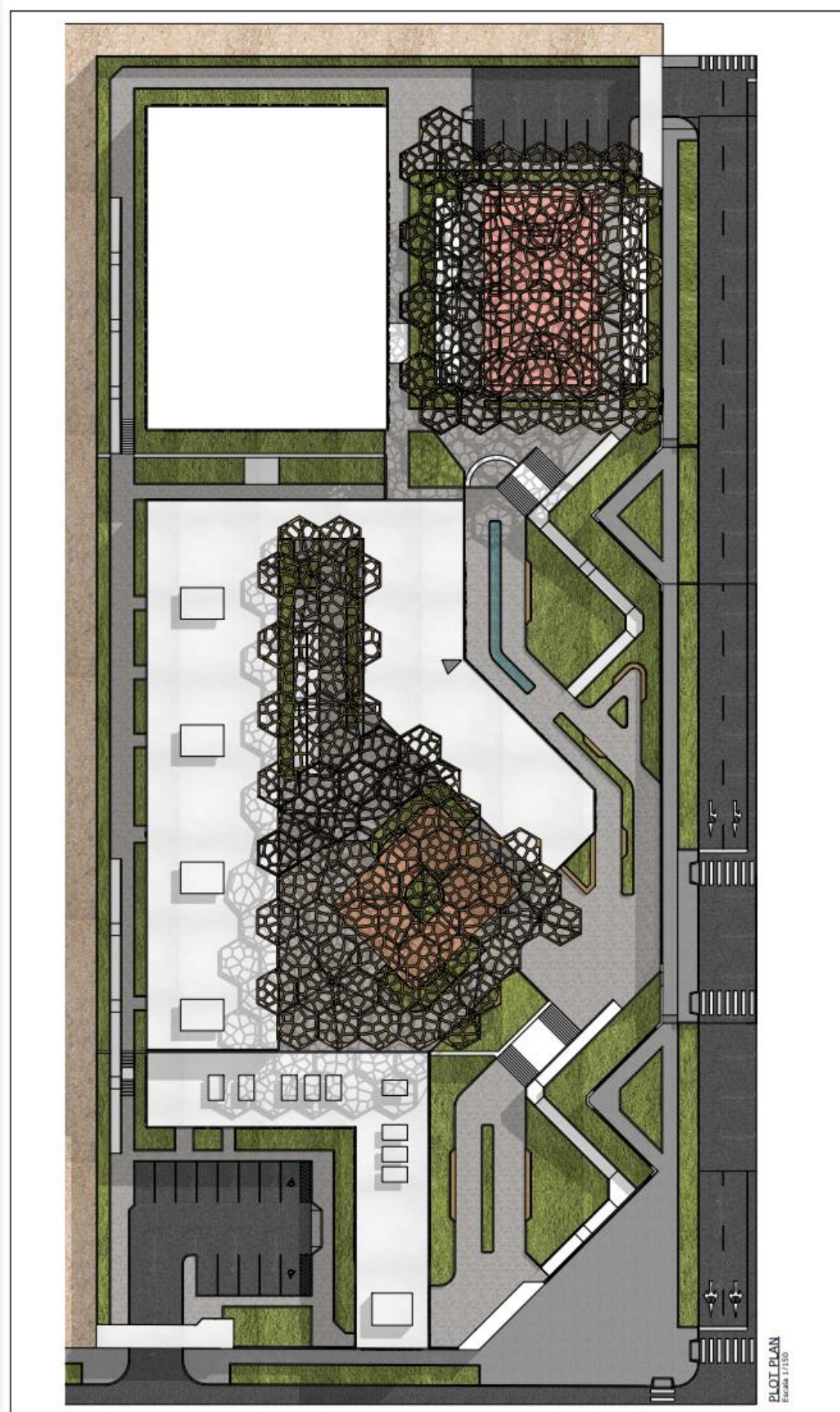
UCV
UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

Plano trazado y plataforma



 <p>UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA S/N. T. 01 VILLA EL SALVADOR, LIMA</p>	<p>CLAVE:</p> 	<p>PROYECTO: CENTRO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR, LIMA, PERU.</p>	<p>PLANO: PLANO DE TRAZADO Y PLATAFORMA</p>	<p>ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIJUA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGLILO</p> <p>ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELTZ</p>	<p>ESCALA: 1/200</p> <p>FECHA: MARZO-2021</p>	<p>LÁMINA: T-2</p>
--	--	--	--	--	---	--------------------------------------

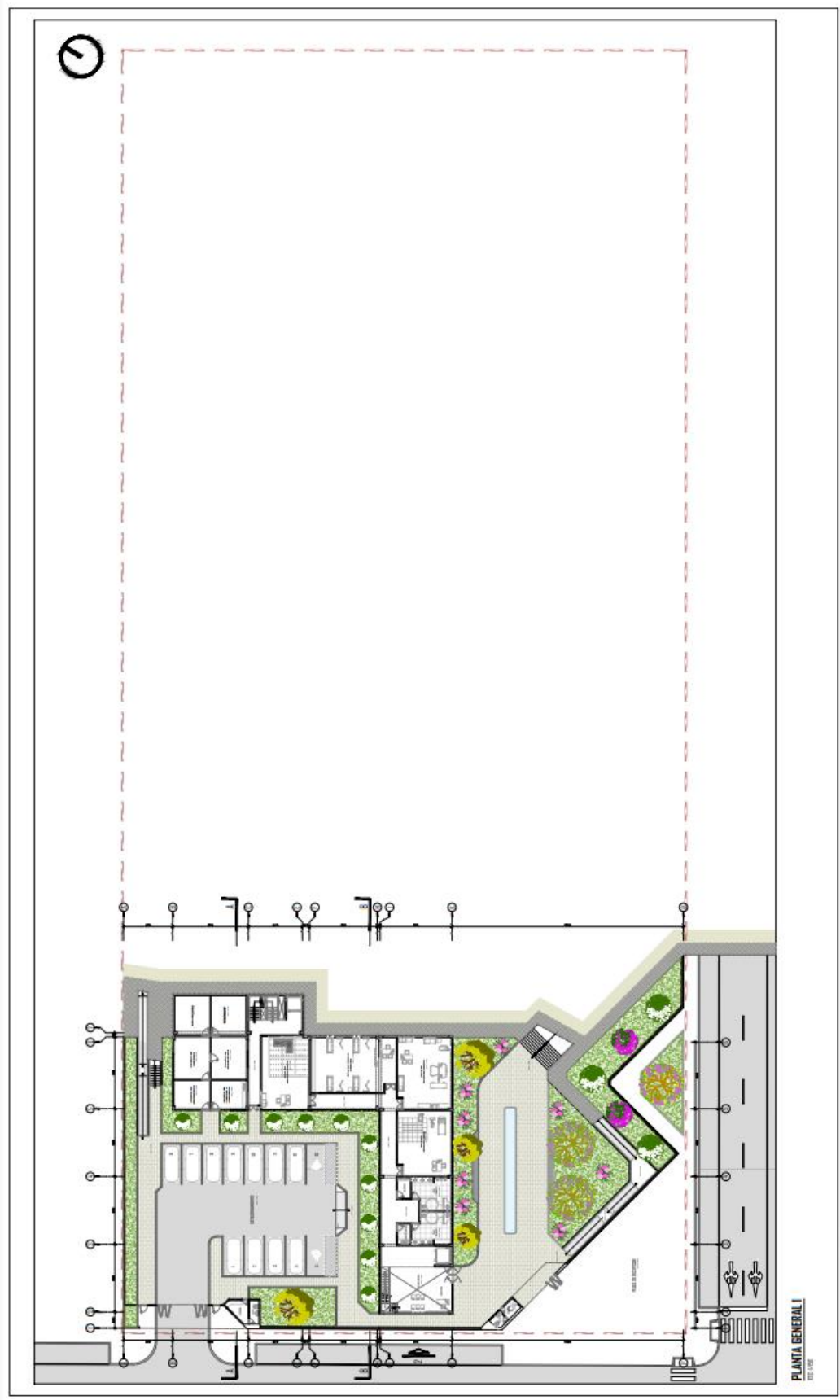
Plot plan



PLOT PLAN
Escala 1:150

	<p>UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA, S.N. ST. 03, GP. 30, MZ. A, LT. 01, VILLA EL SALVADOR, LIMA</p>	<p>CLAVE:</p> 	<p>PROYECTO: CENTRO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR, LIMA, PERU.</p>	<p>PLANO: PLOT PLAN</p>	<p>ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIROGA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISTIL ANGILO</p> <p>ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELLZ</p>	<p>ESCALA: 1/150</p> <p>FECHA: MARZO - 2020</p>	<p>LÁMINA: P-1</p>
---	--	--	--	------------------------------------	--	---	--------------------------------------

Ante-proyecto

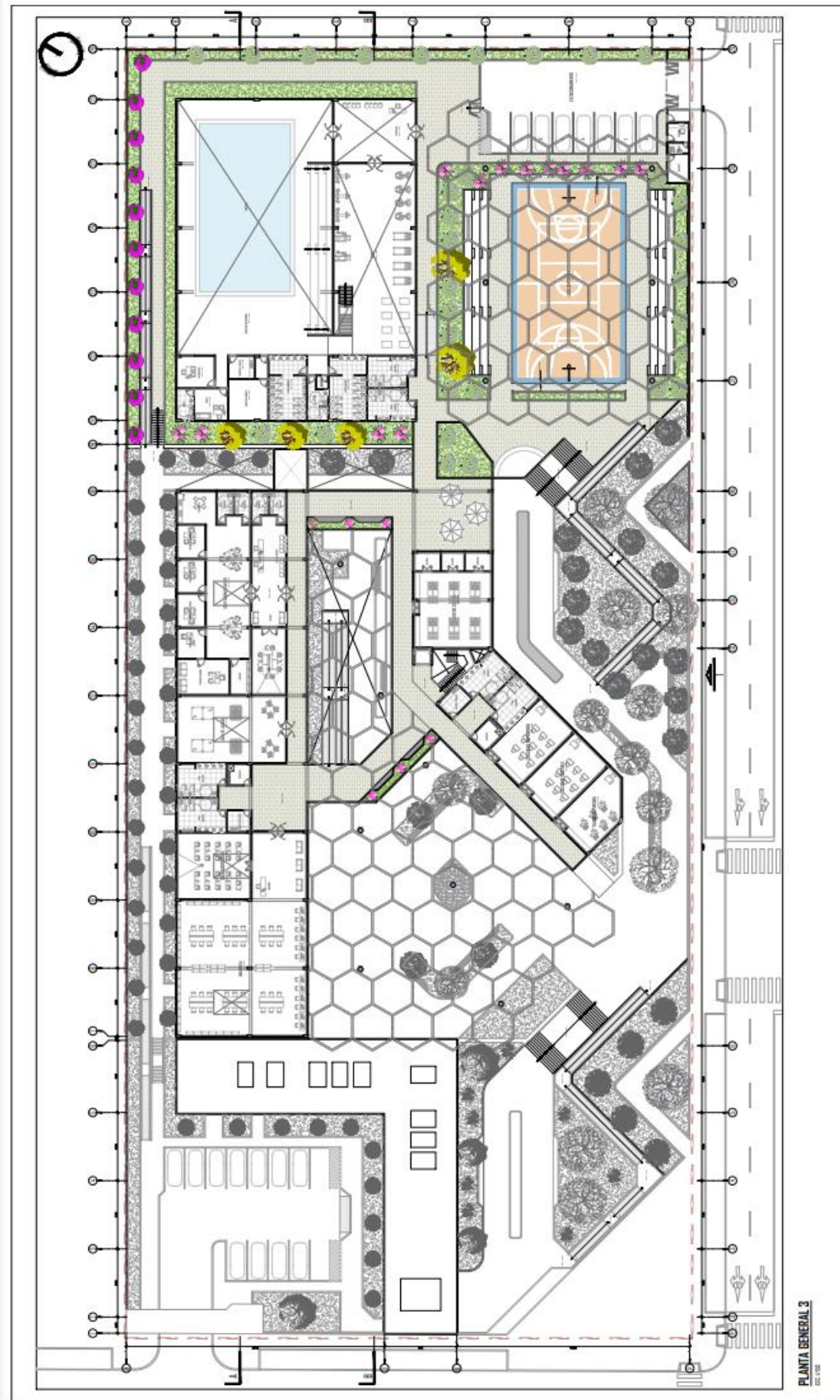


 <p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA S/N. ST. LOPEZ DE VEAS D1, VILLA EL SALVADOR, LIMA</p>	<p>CLAVE:</p> 	<p>PROYECTO: CENTRO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR, LIMA, PERU.</p>	<p>PLANO: PLANOS DE ARQUITECTURA - PLANTAS GENERALES</p>	<p>ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUIA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGULO</p> <p>ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ</p>	<p>ESCALA: 1/150</p> <p>FECHA: MARZO-2021</p>	<p>LÁMINA: A-1</p>
--	--	--	--	---	--	---	--------------------------------------



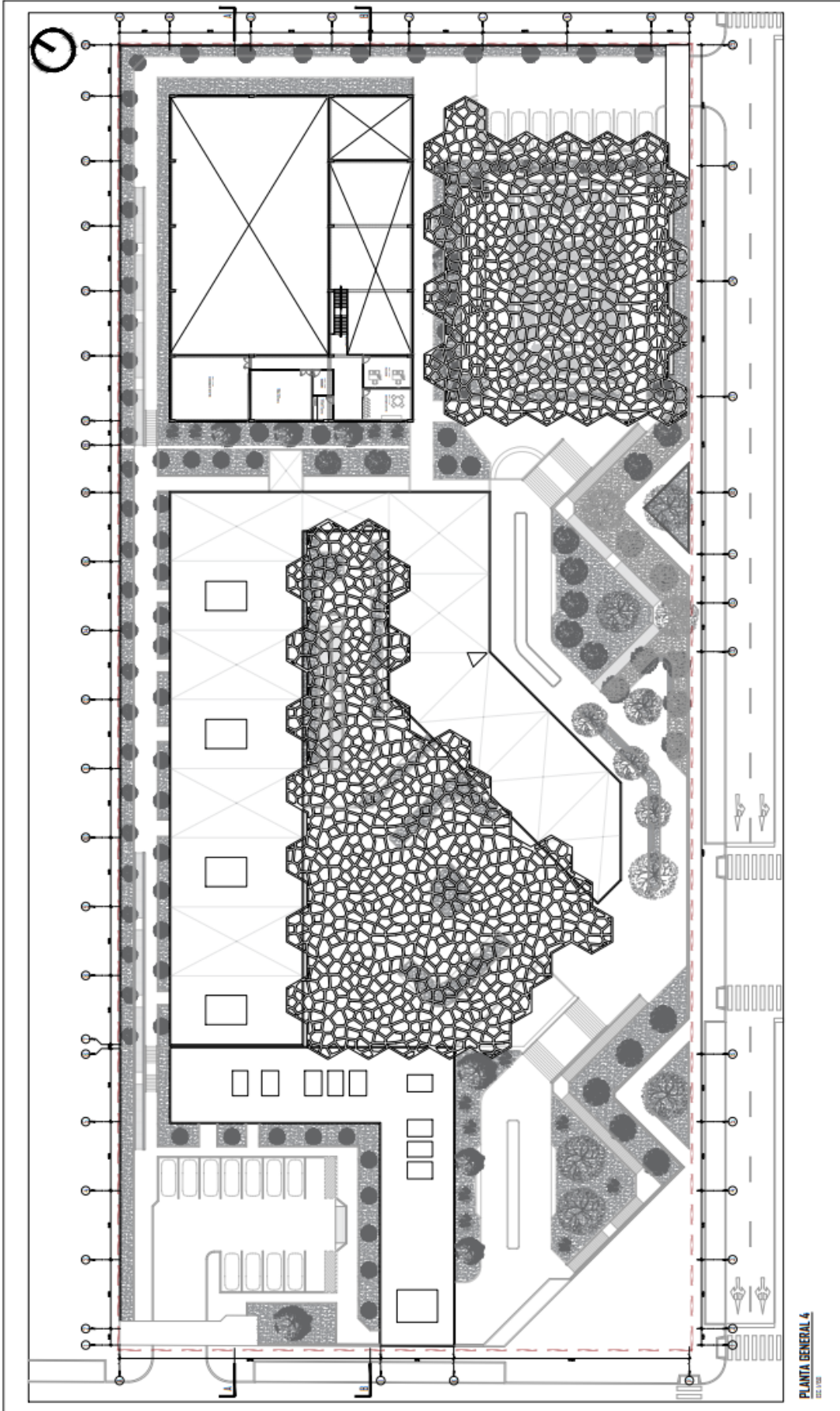
PLANTA GENERAL 2
DEC. 1.018

 <p>UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</p>	<p>UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA, SIN ST. 03, GP. 30, MZ. A.L.T. 01, VILLA EL SALVADOR, LIMA</p>	<p>CLAVE:</p> 	<p>PROYECTO: CENTRO DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR, LIMA, PERU.</p>	<p>PLANO: PLANOS DE ARQUITECTURA - PLANTAS GENERALES</p>	<p>ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUJA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGUILO ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ</p>	<p>ESCALA: 1/150 FECHA: MARZO-2021</p>	<p>LÁMINA: A-2</p>
---	---	--	--	---	--	--	--------------------------------------



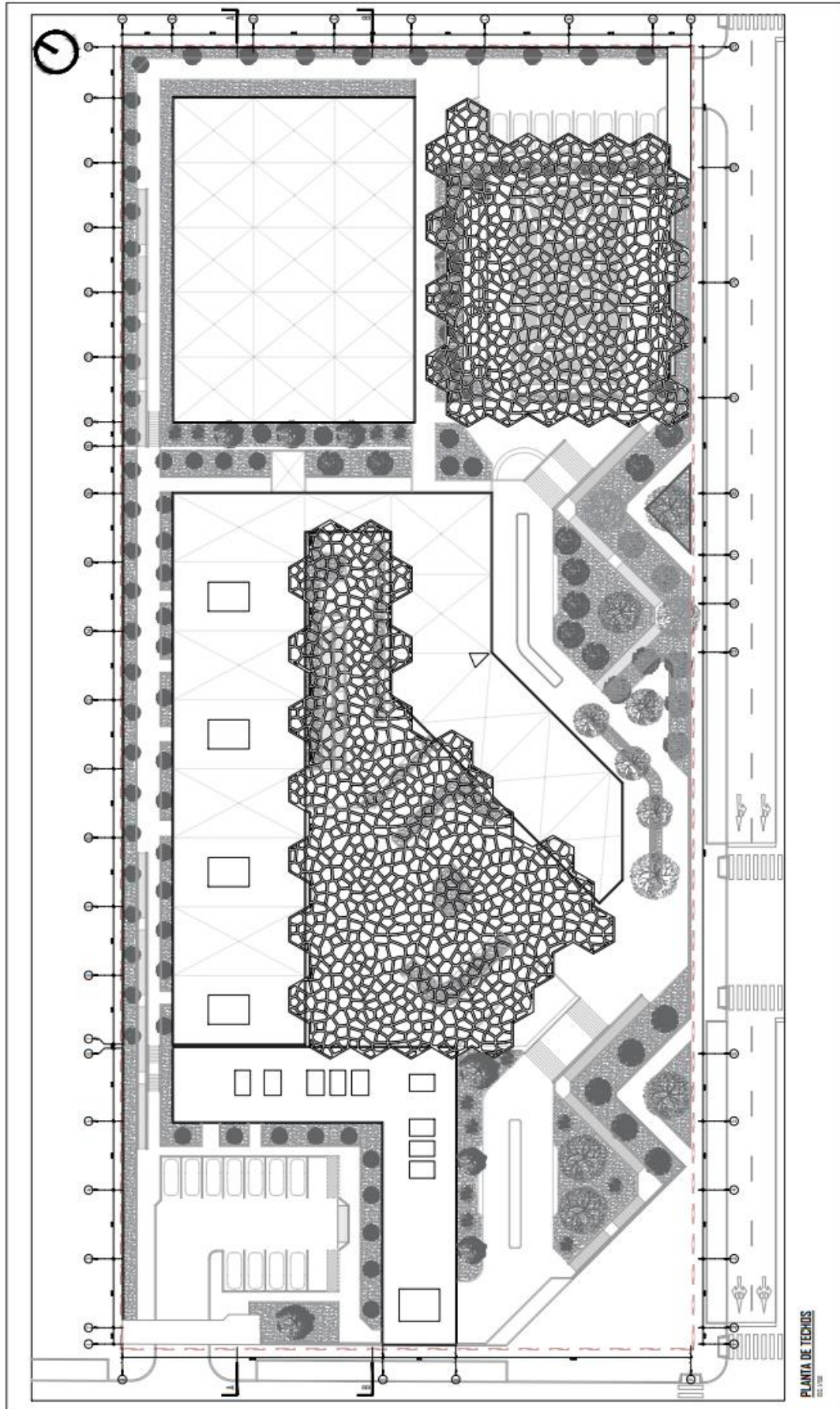
PLANTA GENERAL 3
02.11.2021

	<p>UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA S/N. ST. 03. GP. 30. MZ. A. LT. 01, VILLA EL SALVADOR, LIMA</p>	<p>CLAVE:</p>	<p>PROYECTO: CENTRO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR, LIMA, PERU.</p>	<p>PLANO: PLANOS DE ARQUITECTURA - PLANTAS GENERALES</p>	<p>ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGLILO ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ</p>	<p>ESCALA: 1/150 FECHA: MARZO-2021</p>	<p>LÁMINA: A-3</p>
--	---	----------------------	--	---	---	--	--------------------------------------



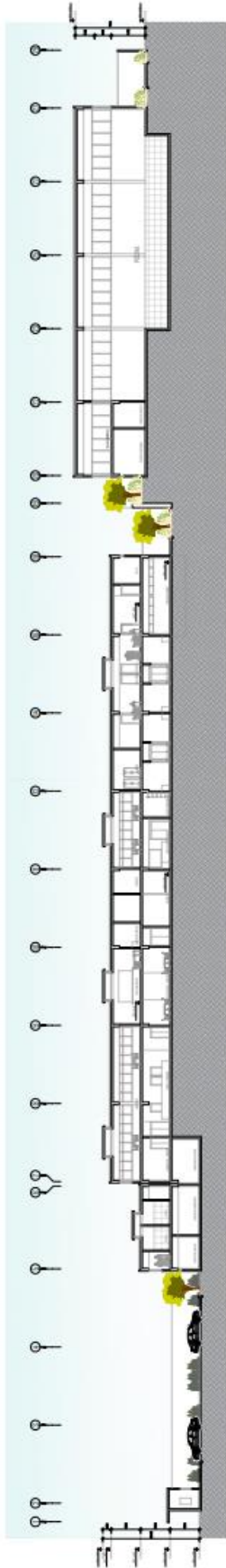
PLANTA GENERAL 4
E: 1/150

	<p>UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA S/N. ST. DE LOS ANJOS - VILLA EL SALVADOR, LIMA</p>	<p>CLAVE:</p> 	<p>PROYECTO: CENTRO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR, LIMA, PERU.</p>	<p>PLANO: PLANOS DE ARQUITECTURA - PLANTAS GENERALES</p>	<p>ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUIA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGULO</p> <p>ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ</p>	<p>ESCALA: 1/150</p> <p>FECHA: MARZO- 2021</p>	<p>LÁMINA: A-4</p>
---	---	--	--	---	--	--	--------------------------------------

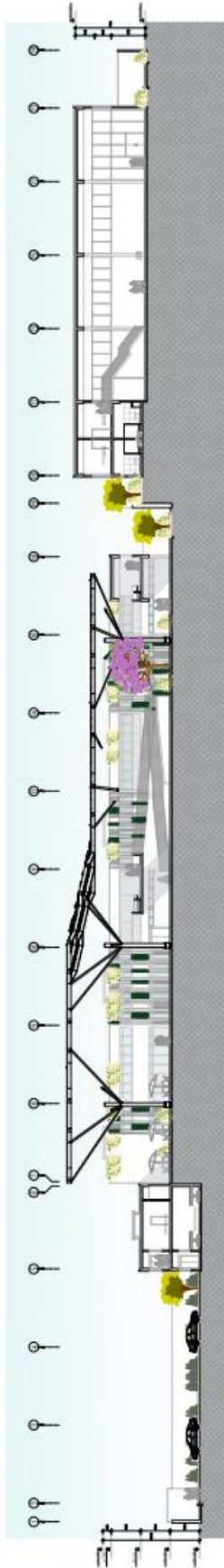


PLANTA DE TECHOS
03.11.2021

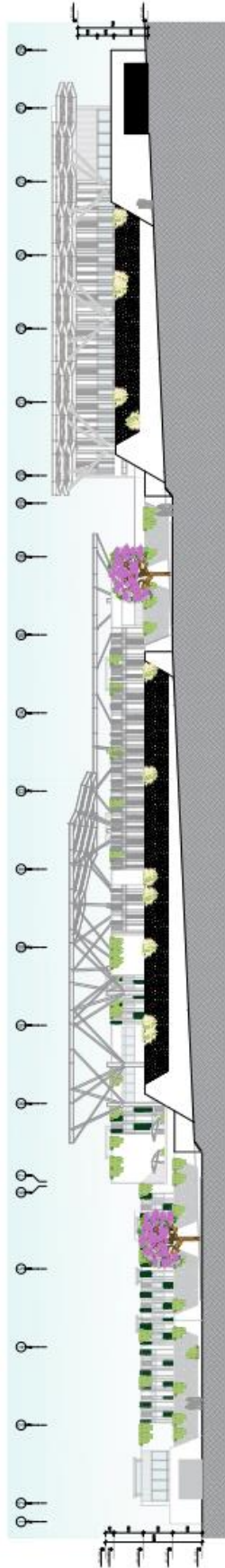
	<p>UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA S/N. ST. 03. GP. 30. MC. A. LT. 01. VILLA EL SALVADOR. LIMA</p>	<p>CLAVE:</p> 	<p>PROYECTO: CENTRO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR. LIMA. PERU.</p>	<p>PLANO: PLANOS DE ARQUITECTURA - PLANTAS GENERALES</p>	<p>ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUIA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGULO</p> <p>ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ</p>	<p>ESCALA: 1/150</p> <p>FECHA: MARZO- 2021</p>	<p>LÁMINA: A-5</p>
---	---	--	--	---	--	--	--------------------------------------



CORTE A-A
ELEVACION



CORTE B-B
ELEVACION



ELEVACION I
ELEVACION



UBICACIÓN:
AV. PASTOR SEVILLA S/N.
ST. 03, GP. 30, MZ. A, LT.
01, VILLA EL SALVADOR,
LIMA



CLAVE:

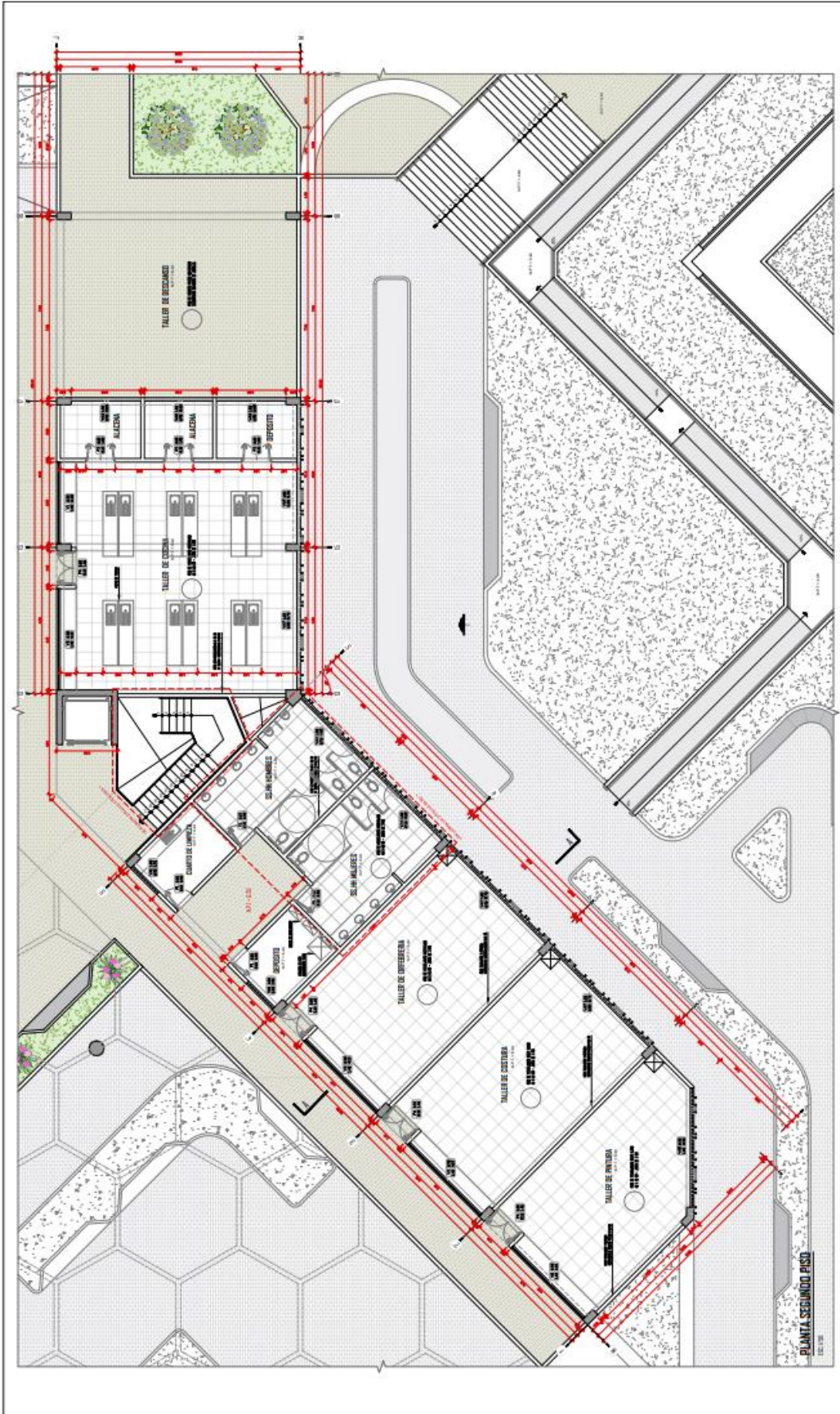
PROYECTO:
CENTRO DE RECREACION Y
ESPARCIMIENTO INTEGRAL
PARA EL ADULTO MAYOR EN
VILLA EL SALVADOR, LIMA,
PERU.

PLANO:
PLANOS DE
ARQUITECTURA - CORTE
Y ELEVACIONES

ALUMNOS:
BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUA CALDERÓN
BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGUILO
ASESOR:
ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ

ESCALA: 1/150
FECHA: OCTUBRE - 2020

LÁMINA:
A-6



	UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA S/N. ST. 03, GP. 30, MZ. A. LT. 01, VILLA EL SALVADOR, LIMA	CLAVE: 	PROYECTO: CENTRO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR, LIMA, PERU.	PLANO: PLANO DE SECTOR 1 PLANTAS	ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGLUO ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ	ESCALA: 1/50 FECHA: MARZO - 2020	LÁMINA: S1-2
---	--	--	--	---	---	---	-------------------------------

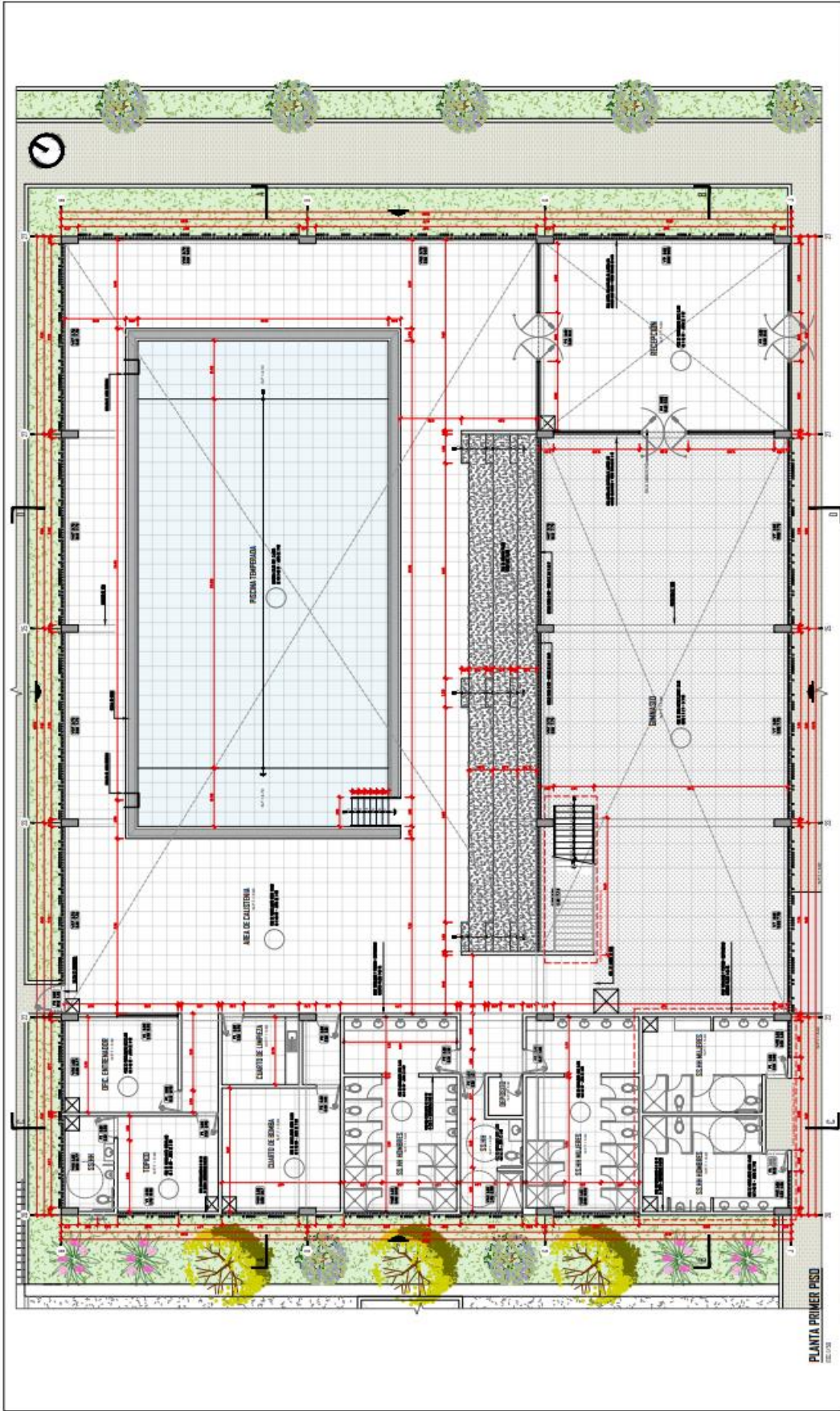


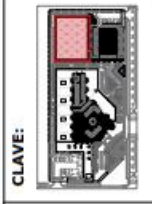
LÁMINA:
S2-1

ESCALA: 1/50
FECHA: MARZO - 2020

ALUMNOS:
 BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUJA CALDERÓN
 BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGLIO
ASESOR:
 ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELZ

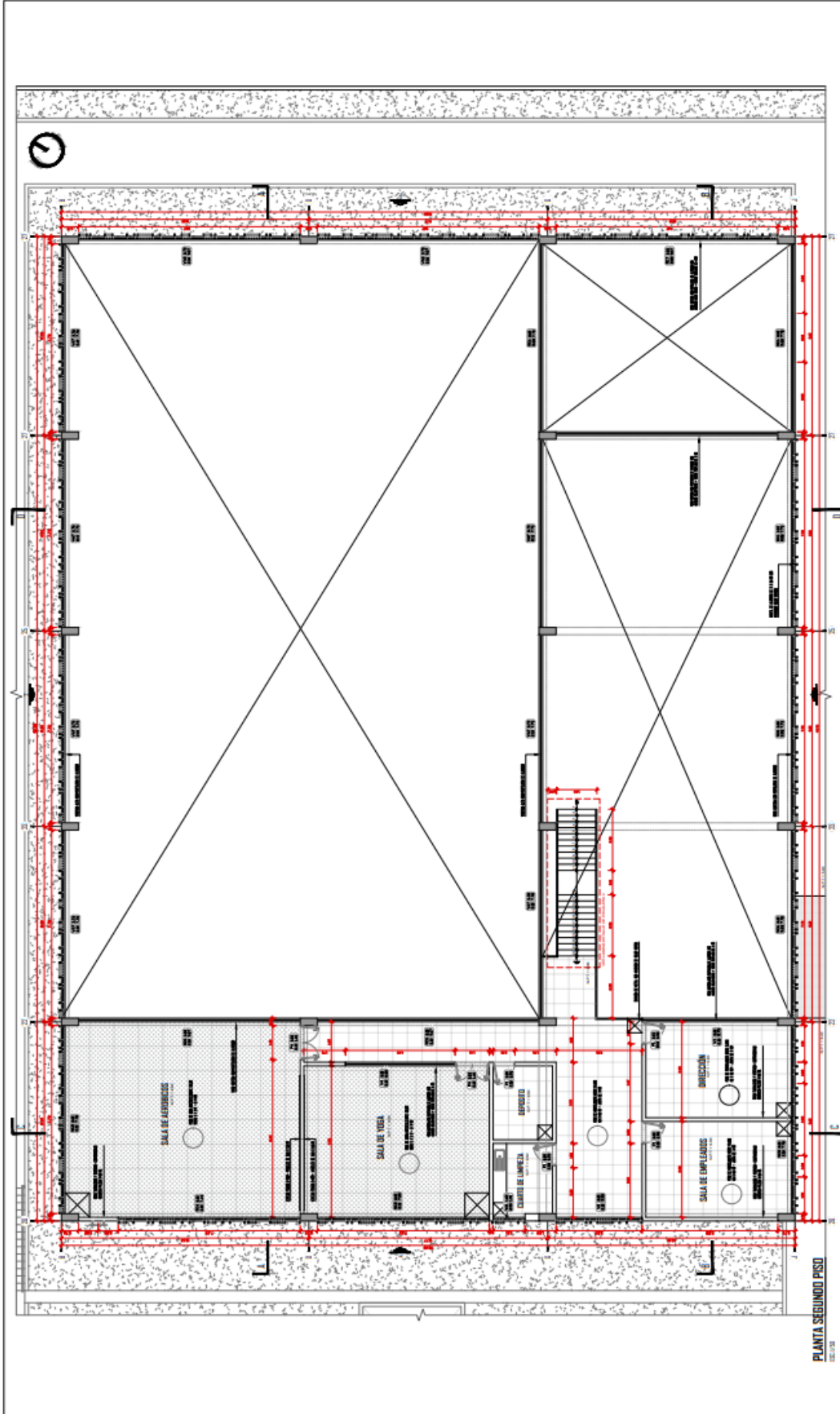
PLANO:
 PLANO DE SECTOR 2
 PLANTAS

PROYECTO:
 CENTRO DE RECREACION Y
 ESPARCIMIENTO INTEGRAL
 PARA EL ADULTO MAYOR EN
 VILLA EL SALVADOR, LIMA,
 PERU.



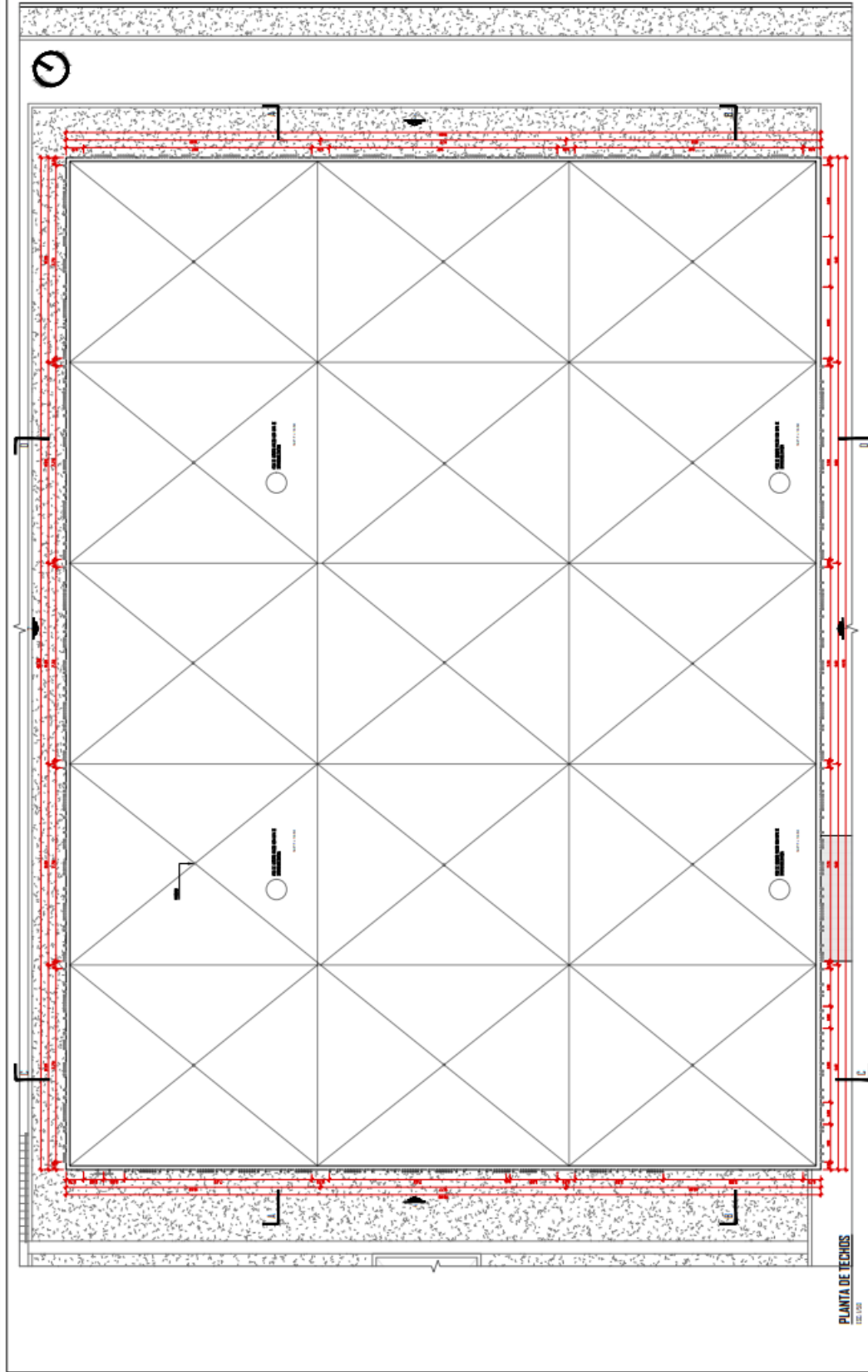
UBICACIÓN:
 AV. PASTOR SEVILLA S.N.
 ST. 03, GP. 30, MZ. A, LT:
 01, VILLA EL SALVADOR,
 LIMA





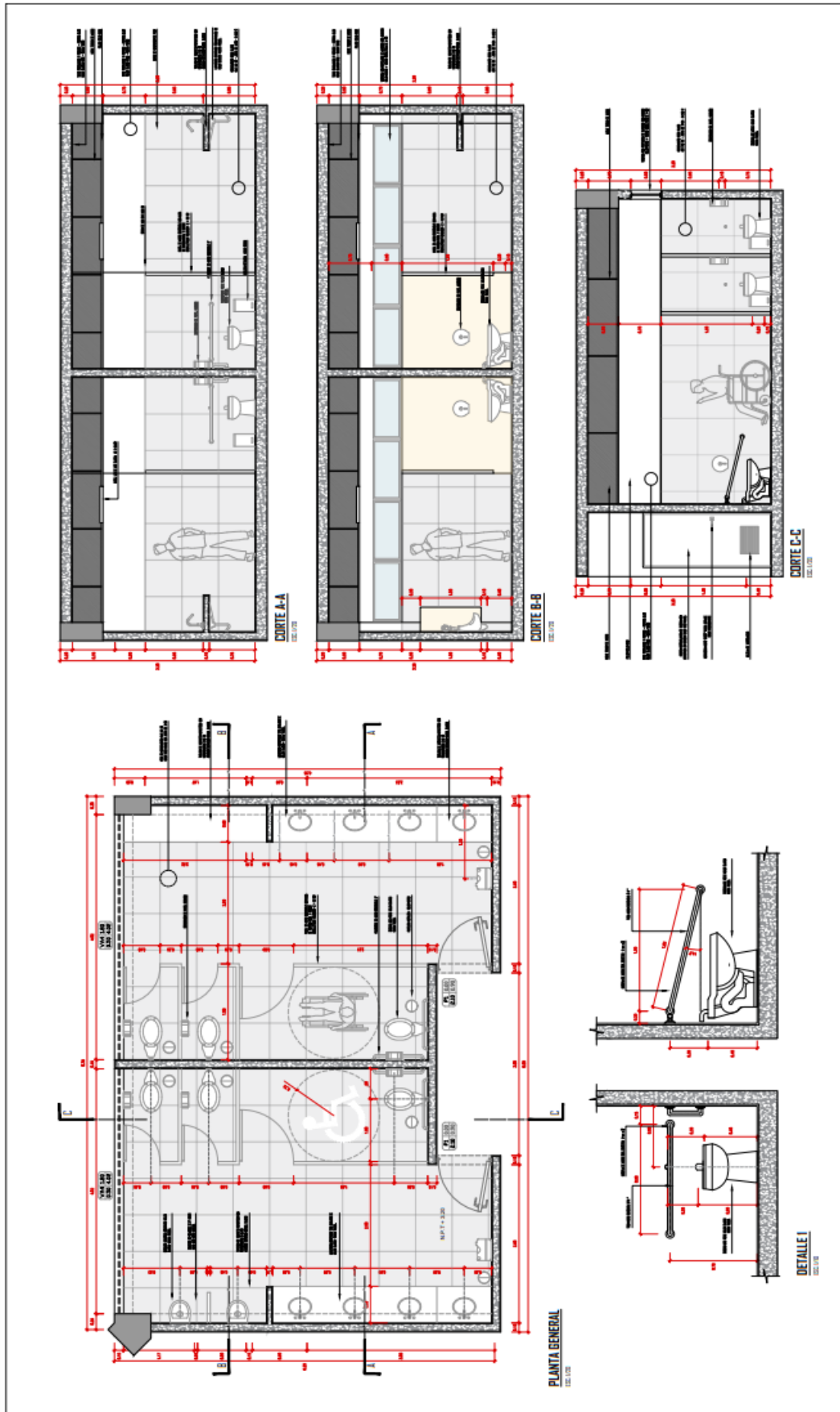
PLANTA SEGUNDO PISO
SEC. 01.08


 <p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA S/N. ST: 03 GP: 30 MZ. A LT: 01, VILLA EL SALVADOR, LIMA</p>	<p>CLAVE:</p> 	<p>PROYECTO: CENTRO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR, LIMA, PERU.</p>	<p>PLANO: PLANO DE SECTOR 2 PLANTAS</p>	<p>ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUÍA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGLUO ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ</p>	<p>ESCALA: 1/50 FECHA: MARZO - 2020</p>	<p>LÁMINA: S2-2</p>
---	--	--	--	--	---	---	---------------------------------------

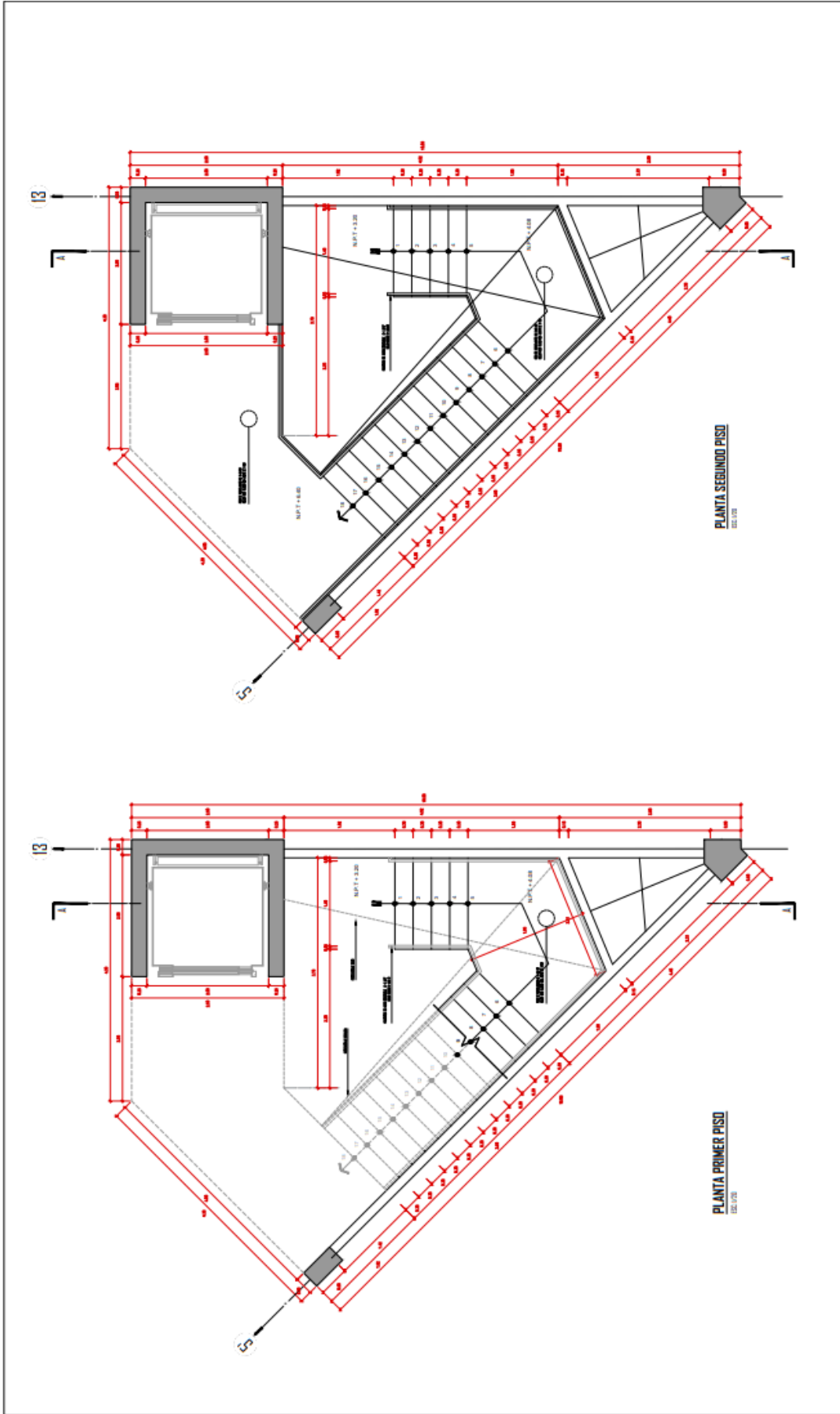


 <p>UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</p>	<p>UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA S/N. DT. GR. SALVADOR DT. VILLA EL SALVADOR, LIMA</p>	<p>CLAVE:</p> 	<p>PROYECTO: CENTRO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR, LIMA, PERU.</p>	<p>PLANO: PLANO DE SECTORES 2 PLANTA DE TECHOS</p>	<p>ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUÍA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISTIL ANGLULO</p> <p>ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ</p>	<p>ESCALA: 1/50</p> <p>FECHA: MARZO - 2020</p>	<p>LÁMINA:</p> <h1>S2-3</h1>
---	---	--	--	---	---	--	-------------------------------------

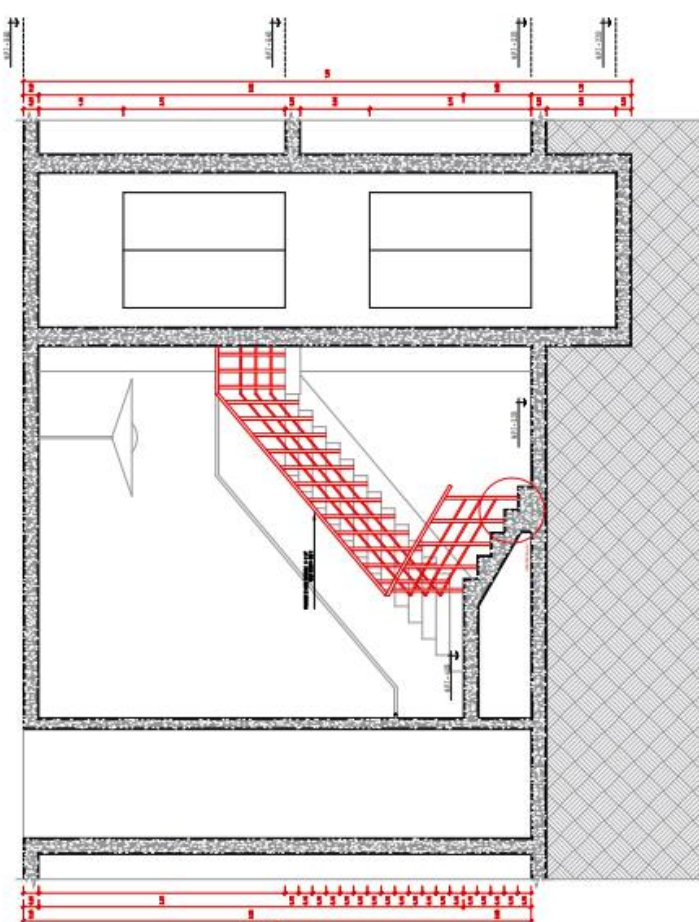
Detalles constructivos



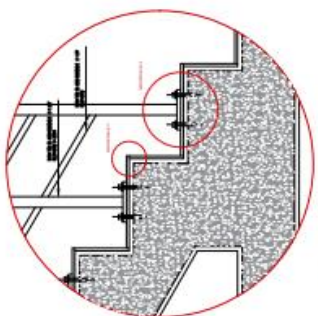
 <p>UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</p>	<p>UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA, S/N. ST. 03, GP. 30, MZ. A, LT. 01, VILLA EL SALVADOR, LIMA</p>	<p>CLAVE:</p> 	<p>PROYECTO: CENTRO DE RECREACIÓN Y ESPARCIAMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR, LIMA, PERU.</p>	<p>PLANO: PLANO DE DETALLE BAÑO 1</p>	<p>ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGLUO ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ</p>	<p>ESCALA: 1/20 FECHA: MARZO - 2020</p>	<p>LÁMINA: D1-1</p>
---	--	--	---	--	--	---	---------------------------------------



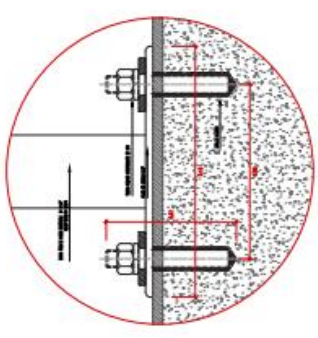
	UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA S/N. ST. 03. CP. 30. MZ. A. LT. 01. VILLA EL SALVADOR, LIMA	CLAVE: 	PROYECTO: CENTRO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR, LIMA, PERU.	PLANO: PLANO DE DETALLE ESCALERA 1	ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUÍA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGLUO ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ	ESCALA: 1/20 FECHA: MARZO - 2020	LÁMINA: <h1>D1-2</h1>
---	---	--	--	---	--	---	---------------------------------



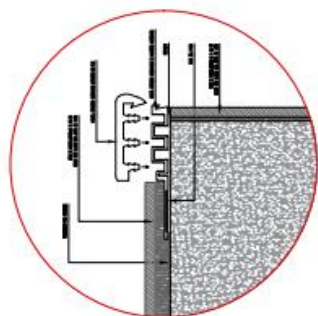
CORTE A-A
02.1/08



DETALLE 1
02.1/05



DETALLE 2 - ANCLAJE DE BARANDA
02.1/09



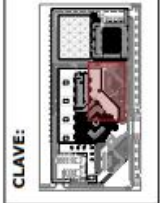
DETALLE 3 - PERFIL ANTIDESLIZANTE
02.1/02



ISOMETRIA
02.1/03



UBICACIÓN:
AV. PASTOR SEVILLA S/N.
ST. 02, GP. 30, MZ. A, LT.
01, VILLA EL SALVADOR,
LIMA



PROYECTO:
CENTRO DE RECREACION Y
ESPACIMIENTO INTEGRAL
PARA EL ADULTO MAYOR EN
VILLA EL SALVADOR, LIMA,
PERU.

PLANO:
PLANO DE DETALLE
ESCALERA 1

ALUMNOS:
BACH. MARTIN RAMÓN QUIQUIA CALDERÓN
BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL-ANGULO
ASESOR:
ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ

ESCALA:
1/20
FECHA:
MARZO - 2020

LÁMINA:
D1-3

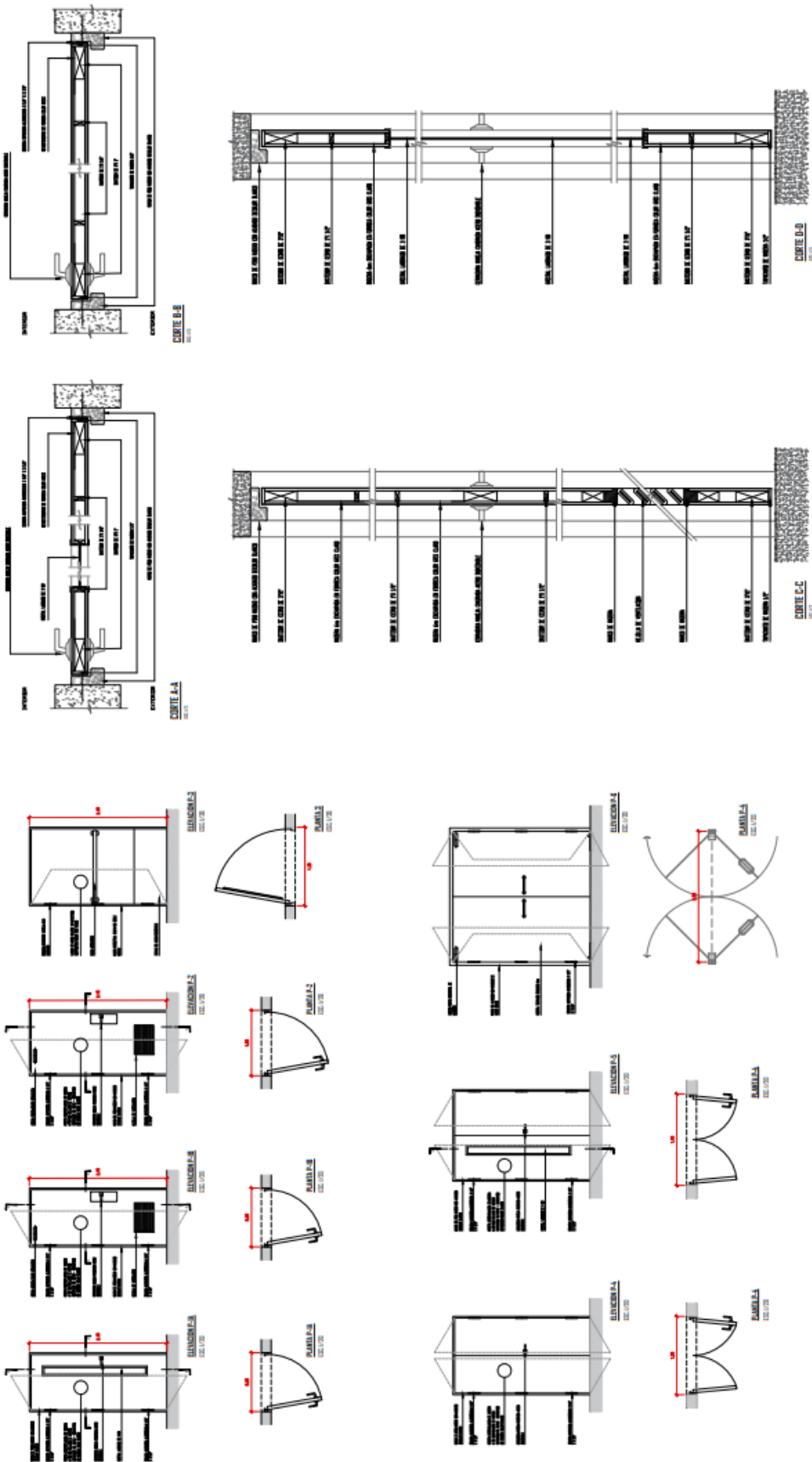


LÁMINA:
D1-4

ESCALA:
 1/20

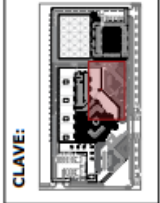
FECHA:
 MARZO - 2020

ALUMNOS:
 BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUÍA CALDERÓN
 BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL-ANGULO

ASESOR:
 ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELIZ

PLANO:
 PLANO DE DETALLE
 PUERTAS

PROYECTO:
 CENTRO DE RECREACION Y
 ESPARCIMIENTO INTEGRAL
 PARA EL ADULTO MAYOR EN
 VILLA EL SALVADOR, LIMA,
 PERÚ.



UBICACIÓN:
 AV. PASTOR SEVILLA S/N.
 ST: 03, GP: 30, MZ: A, LT:
 01, VILLA EL SALVADOR,
 LIMA



Vistas 3d

<p>INGRESO PRINCIPAL - NOCHE</p>	<p>AREA DEPORTIVA</p>	<p>ESTACIONAMIENTO - AREA MEDICA</p>	<p>INGRESO PRINCIPAL - NOCHE</p>	<p>UBICACION VISTAS</p>	<p>INGRESO PRINCIPAL</p>	<p>AREA DEPORTIVA</p>	<p>INGRESO PRINCIPAL - NOCHE</p>	<p>AREA DEPORTIVA</p>
	<p>UBICACIÓN: AV. PASTOR SEVILLA S/N. ST. 03. GP. 30. MZ. A. LT. DT. VILLA EL SALVADOR, LIMA</p>	<p>CLAVE:</p>	<p>PROYECTO: CENTRO DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR EN VILLA EL SALVADOR, LIMA, PERU.</p>	<p>PLANO: VISTAS 3D GENERALES</p>	<p>ALUMNOS: BACH. MARTÍN RAMÓN QUIQUA CALDERÓN BACH. CARLOS ANTONIO PEDRO PISFIL ANGULO</p> <p>ASESOR: ARQ. OSCAR FREDY CERVANTES VELZ</p>	<p>ESCALA: S.E</p> <p>FECHA: MARZO - 2021</p>	<p>LÁMINA: V-1</p>	