



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

El arrendamiento y su influencia en la rentabilidad de la empresa Socolco

SAS Perú, del distrito de Comas, 2018

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

Contador Público

**AUTORA:**

Cordova Condorhuaman, Floyси Carolina (ORCID: 0000-0001-7923-2936)

**ASESOR:**

Mg. Cabrera Arias, Luis Martin (ORCID: 0000-0002-4766-1725)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Finanzas

**LIMA – PERÚ  
2021**

## **Dedicatoria**

Esta tesis la dedico principalmente a Dios por no dejarme flaquear y poner en mi camino a mis seres queridos, que fueron pieza fundamental y mi apoyo durante mis estudios. También lo dedico a mis padres, hermana y mi pareja, quien fue mi fuerza para seguir afrontando este desafío. A mi mamita Teófila y sobre todo a mi papito Julio que aunque no se encuentre conmigo ha sido mi guía en todo este camino.

## **Agradecimiento**

Doy gracias a Dios porque me ha dado la fuerza para no rendirme y superar obstáculos durante mi carrera.

A todos mis seres queridos que me dieron su apoyo y cariño durante este tiempo, brindándome sus sabios consejos para seguir adelante y poder completar esta importante etapa de mi vida.

Al Mg. Cabrera Luis por su paciencia y su ayuda que fue constante a cada uno de sus alumnos, por la orientación y su asesoría para el culmino de esta tesis.

## Índice

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento .....	iii
Índice .....	iv
Índice de Tablas.....	v
RESUMEN .....	vi
ABSTRACT .....	vii
<b>I. INTRODUCCION .....</b>	<b>1</b>
<b>II. MARCO TEORICO .....</b>	<b>4</b>
<b>III. METODOLOGIA.....</b>	<b>16</b>
3.1. Tipo y diseño de la investigación.....	16
3.2. Variables y operacionalización .....	16
3.3. Población, muestra, unidad de análisis .....	17
3.4. Técnica e instrumento de recolección de datos.....	18
3.5. Procedimientos.....	19
3.6. Métodos de análisis de datos.....	19
3.7. Aspectos éticos .....	19
<b>IV. RESULTADOS.....</b>	<b>20</b>
<b>V. DISCUSION.....</b>	<b>43</b>
<b>VI. CONCLUSIONES.....</b>	<b>47</b>
<b>VII. RECOMENDACIONES.....</b>	<b>48</b>
<b>REFERENCIAS .....</b>	<b>49</b>
<b>ANEXOS .....</b>	<b>53</b>

## Índice de Tablas

Tabla 1: Aceptación del arrendamiento.....	20
Tabla 2: Compra del bien .....	21
Tabla 3: Liquidez .....	22
Tabla 4: Pago anticipado.....	23
Tabla 5: Pago de cuotas .....	24
Tabla 6: Utilización del IGV como crédito fiscal.....	24
Tabla 7: Valor venta del bien.....	25
Tabla 8: Historial crediticio .....	26
Tabla 9: El valor del bien es competitivo con otras entidades .....	27
Tabla 10: Adquisición de activos .....	27
Tabla 11: Capacidad de endeudamiento.....	28
Tabla 12: Punto de equilibrio.....	29
Tabla 13: Activos disponibles .....	30
Tabla 14: Total de activos .....	30
Tabla 15: Desempeño financiero.....	31
Tabla 16: Adquisición del arrendamiento .....	32
Tabla 17: Rentabilidad ascendente .....	32
Tabla 18: Capital invertido.....	33
Tabla 19: Total del patrimonio .....	34
Tabla 20: Índice de rentabilidad .....	34
Tabla 21: Estructura financiera.....	35
Tabla 22: Prueba de chi cuadrado de hipótesis general .....	36
Tabla 23: Prueba de chi cuadrado de hipótesis específica 1 .....	38
Tabla 24: Prueba de chi cuadrado de hipótesis específica 2 .....	39
Tabla 25: Análisis ROA de la empresa Socolco SAS Perú .....	41
Tabla 26: Análisis ROE de la empresa Socolco SAS Perú .....	42
Tabla 27: Confiabilidad del cuestionario sobre las variables de arrendamiento y rentabilidad.....	57

## RESUMEN

La presente investigación titulada: “El arrendamiento y su influencia en la rentabilidad de la empresa Socolco SAS Perú, Comas - 2018”, tiene como objeto primordial determinar si el arrendamiento influye en la rentabilidad de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018.

Según el desarrollo de la investigación, se aplicará una investigación aplicada ya que se busca fundamentar la respuesta de la problemática que se ha generado en las áreas contables y financieras. Se aplicó un diseño de investigación descriptiva. La encuesta estuvo conformada por 10 trabajadores, quienes estarán integrados por las áreas de contabilidad, finanzas y administración de la empresa Socolco SAS Perú del distrito de Comas. La muestra del estudio será extraída de la población, la cual esta consignada por 10 trabajadores, debido a que se utilizarán ciertos estándares, se utilizará un muestreo no probabilístico para que puedan ser parte de la investigación. Como recolección de datos se utilizó como herramienta la encuesta, que fue verificada por 3 expertos validadores de la Universidad Cesar Vallejo y el coeficiente Alfa de Cron Bach, que tiene valores de 0.828 y 0.814, respectivamente.

Para comparar la hipótesis general y la hipótesis específica, se utilizó la prueba de chi-cuadrado para obtener la relación entre la variable independiente y la variable dependiente. Al final, la investigación concluyó que el arrendamiento afectó la rentabilidad de Socolco SAS Perú, reflejando el crecimiento de la empresa debido a la adquisición del arrendamiento porque puede adquirir nuevos equipos.

**Palabras clave:** Arrendamiento, Contrato, Rentabilidad

## **ABSTRACT**

The present investigation entitled: "The lease and its influence on the profitability of the company Socolco SAS Peru, Comas - 2018", has as its primary purpose to determine if the lease influences the profitability of the company Socolco Sas Perú, Comas, 2018.

According to the development of the research, an applied research will be applied since it seeks to substantiate the response to the problem that has been generated in the accounting and financial areas. A descriptive research design was applied. The survey consisted of 10 workers, who will be made up of the accounting, finance and administration areas of the company Socolco SAS Peru in the district of Comas. The study sample will be extracted from the population, which is consigned by 10 workers, because certain standards will be used, a non-probabilistic sampling will be used so that they can be part of the investigation. As data collection, the survey was used as a tool, which was verified by 3 validating experts from the Cesar Vallejo University and the Cron Bach Alpha coefficient, which has values of 0.828 and 0.814, respectively.

To compare the general hypothesis and the specific hypothesis, the chi-square test was used to obtain the relationship between the independent variable and the dependent variable. In the end, the investigation concluded that the lease affected the profitability of Socolco SAS Peru, reflecting the growth of the company due to the acquisition of the lease because it can acquire new equipment.

Keywords: Lease, Contract, Profitability

## **I. INTRODUCCION**

### **1.1. Realidad Problemática**

Globalmente en los países que integran la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), hasta un tercio de las inversiones privadas se financian mediante "arrendamiento" con opción a compra. Según la OCDE, el arrendamiento y las compras a plazos por un lado y el factoring y el descuento de facturas por otro son los instrumentos más conocidos y más utilizados en esta categoría. En 2016, hubo un aumento en el arrendamiento y las compras a plazos por segunda vez consecutiva.

En el informe que se refleja en la Asociación de Bancos del Perú (ASBANC), Al cierre del primer semestre de 2017, teniendo en cuenta los tipos de cambios fijos, el monto total de los arrendamientos financieros otorgados por empresas de banca privada fue de S/21,001 millones, una disminución de 9,10% con respecto a Junio de 2016. Este resultado refleja el pobre desempeño de la inversión privada en los últimos años. Cabe señalar que a Junio de 2017, el monto financiado a través de productos de arrendamiento financiero represento el 13,9% de la cartera de préstamos de la compañía, frente al 14,9% de hace 12 meses.

En las últimas décadas hemos vivido en un mundo globalizado en el que los negocios y la tecnología están progresando de manera impresionante. Esto da como resultado que las empresas innoven rápidamente sus activos para brindar un mejor servicio o para satisfacer las necesidades de sus usuarios y así continuar, surgiendo así la necesidad en el mercado de decidir qué alternativa financiera utilizar y así optar por la adquisición de un leasing financiero.

Sociedad Colombiana de Construcciones Socolco Sas Perú, es una empresa jurídica con origen de capital extranjero que se dedica a la actividad de arquitectura e ingeniería y construcción; dentro de sus fortalezas incluye contar con el capital adecuado, un equipo humano dedicado a fortalecer la gestión gerencial y operativa de la empresa, también cuenta con personal contable y brinda la debida atención a sus clientes.



En el presente proyecto de investigación se busca saber si influye el arrendamiento en la rentabilidad de la empresa, ya que se sugiere este tipo de financiación para mejora o adquisición de sus activos.

## 1.2. Formulación del problema

### 1.2.1. Pregunta General

¿De qué manera el arrendamiento influye en la rentabilidad de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018?

### 1.2.2. Preguntas Específicas

¿De qué manera el arrendamiento influye en la medida de capacidad de los activos de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018?

¿De qué manera el arrendamiento influye en la estructura financiera de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018?

## 1.3. Justificación

El propósito del estudio es lograr en la empresa un equilibrio entre riesgo y rentabilidad y la solvencia del nivel de deuda del solicitante del arrendamiento, porque la fuente de reembolso es la propia empresa, administrada y utilizada correctamente por el propietario. Esta investigación proporcionara conocimiento a las personas naturales y jurídicas, ya que podrán tomar las mejores decisiones sobre los arrendamientos, contribuyendo así al crecimiento y rentabilidad de la empresa.

## 1.4. Hipótesis

### 1.4.1. Hipótesis General

El arrendamiento tiene influencia en la rentabilidad de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

### 1.4.2. Hipótesis Específicas

El arrendamiento tiene influencia en la medida de capacidad de los activos de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

El arrendamiento tiene influencia en la estructura financiera de los activos de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

## 1.5. Objetivo

### 1.5.1. Objetivo General

Determinar si el arrendamiento influye en la rentabilidad de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018.

### 1.5.2. Objetivos Específicos

Determinar si el arrendamiento influye en la rentabilidad de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

Determinar si el arrendamiento influye en la estructura financiera de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

## II. MARCO TEORICO

### 2.1. Antecedentes

#### A nivel Nacional

En la presente investigación se encontró diferentes resultados como producto de las investigaciones, en relación con el proyecto expuesto, las cuales se exponen líneas abajo.

Díaz y Mendoza (2016), en su trabajo de investigación titulado: El leasing financiero y su incidencia en la situación económica y financiera de la empresa transportes pedritos S.A.C., tesis de post grado, en la Universidad Privada Antenor Orrego Facultad de Ciencias Económicas – Trujillo.

El objetivo es establecer el carácter jurídico y el desarrollo que se experimentó el criterio de jurisprudencia nacional en relación a su calificación entre los años 2000-2012. Los instrumentos de la encuesta utilizados son un análisis documental en el que se examinan los estados financieros anuales de la compañía correspondientes a 2015 y 2016. A partir de ello, se determinan los datos, que se registran en la hoja de protocolo elaborada sobre los objetivos propuestos, y un análisis financiero, en el que se analizan de forma horizontal y vertical los estados financieros a analizar. El análisis económico y financiero también se realizó utilizando magnitudes financieras clave. Con los resultados obtenidos se utilizaron los estados financieros de la empresa y los estados financieros previstos para realizar un análisis económico y financiero.

Ríos (2015), en su trabajo de investigación titulado: Evaluación de la gestión financiera y su incidencia en la rentabilidad, de la empresa Zapatería Yuly periodo 2013, tesis de post grado, en la Universidad Nacional de San Martín– Tarapoto.

El objetivo es estimar la administración financiera de los comercializadores de Zapatería Yuly 2013 y determinar su rentabilidad. Las herramientas de encuesta utilizadas son entrevistas, fichaje y análisis de documentos por métodos no experimentales, ya que la información de la variable ha sido medida y recolectada.

La "gestión financiera" y la "rentabilidad", así como el método deductivo-inductivo desde la hipótesis, primero se realizan análisis deductivo-inductivo sobre las mismas, y luego se realiza la verificación experimental, donde se refiere que la teoría no pierda su significado por que la teoría posterior está conectada con lo real. Los resultados de los diferentes métodos utilizados en el desarrollo de este trabajo están relacionados con los objetivos propuestos en la investigación.

Reyna (2016), realizo la siguiente investigación: Caracterización del Arrendamiento financiero (LEASING) de las empresas de transporte del Perú: Caso empresa M y N SRL Trujillo”, Tesis de Post Grado, Universidad Católica los Ángeles de Chimbote.

El objetivo es describir la característica del arrendamiento de las empresas de transporte peruanas y la empresa M y N SRL. Trujillo, 2016. La herramienta de encuesta utilizada es un cuestionario, que se aplica a través de entrevistas con el director gerente de la empresa bajo investigación mediante un método de descripción cualitativa. Para obtener resultados mediante el uso del arrendamiento financiero en la empresa, se han obtenido algunos beneficios, tales como: utilizar el impuesto al valor agregado del pago del arrendamiento como crédito fiscal, acelerar la depreciación de los activos y obtener grandes cantidades de activos modernos sin gastar. Los gastos deducibles del impuesto sobre la renta pueden hacer que la financiación de activos alcance el 100%; tanto las pequeñas como las grandes empresas pueden utilizarlo.

A nivel Internacional

Ortiz y Atencio (2011), realizo la siguiente investigación: Arrendamiento financiero según la declaración de principios de contabilidad N° 14 y la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 en Venezuela; tesis de post grado, Universidad Rafael Urdaneta – Venezuela. Se obtuvieron las conclusiones de que para obtener información se utiliza un análisis documental como técnica de recolección de datos a partir de la separación e interpretación de las variables estudiadas en los dos estándares, y los resultados se presentan como parte de un plan de análisis cualitativo para luego llegar a una conclusión relacionada. Los resultados obtenidos

permiten la descripción de los arrendamientos financieros, los registros contables de los arrendamientos financieros varían según el tipo y características del contrato estipulado entre el arrendador y el arrendatario.

Carmona y Chávez (2003) “La Operación del Leasing Financiero y la evolución que ha experimentado el criterio de la jurisprudencia nacional en cuanto a calificación entre los años 2000-2001”; tesis de Post Grado. Universidad de Chile. Llego a la conclusión de que, a lo largo de los años esta doctrina ha desarrollado con éxito una teoría que puede explicar bien su identidad legal. Esto significa que confirma que el leasing es una operación de financiación con una complicada estructura jurídica transaccional o contractual, y su contenido es configurado por las partes de acuerdo con los principios de autonomía de voluntad y prácticas empresariales.

Pedro (2008), realizó la siguiente investigación: El arrendamiento financiero en una empresa que se dedica a la venta de maquinaria pesada y liviana presentada por la Universidad de San Carlos de Guatemala, la conclusión del tesista es que la globalización llevo a las empresas a investigar diversas maneras de cómo generar un aumento en los ingresos y mejorar la competitividad. El arrendamiento financiero es un instrumento que es utilizado por distribuidores, fabricantes y entidades bancarias para brindar a sus usuarios métodos de financiamiento alternativos y luego optar por comprar bienes.

## 2.2. Teorías relacionadas

### Marco Teórico de Arrendamiento

Rivas (2008) lo precisa de la siguiente manera: “Un leasing financiero o arrendamiento financiero es un típico contrato comercial, donde su principal objetivo es arrendar bienes inmuebles o bienes muebles comprados a un arrendador para que el arrendatario los utilice mediante pagos a plazos regulares, y darle la opción de que el arrendatario puede comprar estos bienes a un valor previamente pactado”

(p.85).

Asimismo, Escobar (2009) afirma: "El arrendamiento financiero es un contrato de préstamo, ya que las empresas de leasing, como las entidades de crédito que prestan dinero y cobran intereses, prestan algunos bienes y cobran rentas" (p.43).

Además, Indacochea (2010), afirma que leasing es una palabra en inglés, derivada del verbo "to lease", que significa alquiler. En América Latina, el leasing se denomina leasing financiero.

Laguna (2015) afirmó: "Arrendamiento financiero es aquel que tiene como objetivo el arrendamiento de inmuebles o bienes muebles a un arrendador mediante cuotas para uso del arrendatario, pudiendo optar por dejar al arrendatario arrendar estos activos al valor acordado "(p. 77).

### *Arrendamiento*

#### *Origen*

Arrubla (2004), El origen del "leasing" o "arrendamiento" como sabemos hoy, esta es una práctica moderna y una actividad importante que apoya el desarrollo industrial. La figura que hoy conocemos aparecieron en lo Estados Unidos a fines del siglo XIX. El desarrollo del leasing en USA fue imparable, bancos y entidades financieras se han interesado, en menos de diez años se han constituido 800 empresas dedicadas a este negocio. Pronto se extendió a otros países como Europa, Reino Unido fue el primer país en implementar el leasing y luego Francia. Actualmente, todos los países industrializados cuentan con diversas entidades de arrendamiento. (p.205).

#### *Contrato*

Se trata de un acuerdo de colaboración atípico entre empresas. Según el acuerdo, una empresa denominada "arrendamiento" otorga a la otra parte que será la

"arrendataria" el derecho a disfrutar de los activos, otorgándole al finalizar el contrato la compra del bien o de seguir utilizándolo. (p.226).

Un arrendamiento es un documento en el cual una parte llamada arrendador transfiere el uso de su propiedad a otro sujeto conocido como inquilino o arrendatario durante el período del contrato, esto a cambio de pagos regulares.

- *Opción de compra*

Tichonezuk (2007), lo define de esta manera: "Una vez pagada la  $\frac{3}{4}$  parte de la tarifa total prescrita, el arrendatario tiene derecho a ejercer el derecho de compra. Si ambas partes están de acuerdo en el contrato, puede ejercer antes" (p.27).

Effio (2009) nos dice que la función principal se centra fundamentalmente en el alquiler del inmueble en sí cuando lo imprescindible no es optar por comprar el bien al final del contrato, pero en muchos casos sí lo es (p.6).

Arrubla (2004), El arrendatario podrá obtener la propiedad de los equipos que le son arrendados a un precio previamente especificado en el contrato, que corresponde al valor residual. (p.244).

En el D.L N° 299, artículo 7 en el segundo párrafo describe la opción de compra del inquilino. Es obligatorio durante todo el plazo del contrato y se puede ejercer en cualquier momento hasta el final del plazo del contrato.

El arrendamiento con la opción de comprar es un tipo de contrato que arrienda un activo (generalmente un inmueble) por un período de tiempo específico. Una vez transcurrido este período, el arrendatario o inquilino puede optar en comprar este activo a un valor predeterminado.

- *Pago de cuotas*

Artículo 9 del D.L 299, nos dice que las tarifas que paga el arrendatario se pueden pactar en moneda nacional o extranjera, y pueden ser fijas, variables y ajustables. Sin perjuicio de los intereses relevantes, las sanciones contractuales

por demora en el pago de las tarifas podrán acordarse en el contrato. Si no se pagan dos cuotas seguidas a más, o se atrasa en los pagos, el arrendador puede rescindir el contrato.

Tichonczuk (2007), es el monto de dinero que el arrendatario abona durante un periodo pactado en el contrato al arrendador. (p.18)

- *Valor del bien o Precio*

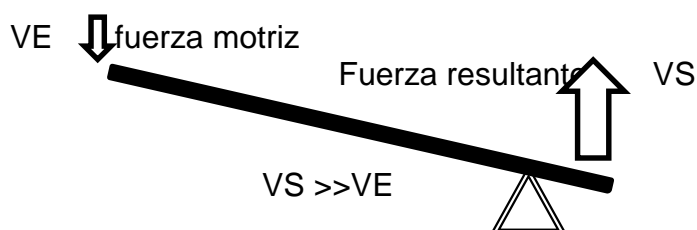
Arrubla (2012), Algunos contratos no establecen un precio específico para poder ejercer la opción de compra. Ambas partes acordaron mencionar que el arrendatario puede obtener la propiedad al precio acordado al final del contrato. (p.245)

Tichonczuk (2007), es el monto fijado para ejercer la opción de compra (p.18).

#### Apalancamiento financiero

- *Procedencia del termino*

Buenaventura (2002), el término apalancamiento se refiere al efecto de asignar peso a una variable denominada Variable resultante o de salida (VS), tenga el efecto de otra variable relacionada, denominada Variable de motor o de entrada (VE).



El apalancamiento es aumentar el rendimiento esperado del capital a través de



la deuda. Es posible financiar la adquisición de activos sin tener que retirar fondos de las operaciones de la empresa de inmediato. Higuerey (2006), nos dice que el apalancamiento financiero se refiere al cambio en las ganancias antes de intereses e impuestos de la renta disponible de los accionistas ordinarios (p.25).

- *Tipos de Apalancamiento*

- Apalancamiento positivo

Rubio y Salazar (2013), se dice que la obtención del capital adquirido mediante un préstamo es productiva. Esto se da cuando la tasa de interés generada por los activos de la entidad es mayor que la tasa de interés gastada en el capital adquirido para pagar la deuda. (p.23).

Flórez (2011), lo define de esta manera," la recaudación de fondos de una entidad es productiva por la utilidad que genera los activos de la empresa en la que supera el costo de los intereses. (p.20)

- Apalancamiento negativo

Rubio y Salazar (2013), Esto ocurre cuando las compras de divisas a través de deuda no son productivas, es decir, cuando las tasas de interés sobre los activos físicos son inferiores a la tasa de interés que se debe pagar por los fondos obtenidos a través de préstamos. (p.23).

Flórez (2011), Cuando el rendimiento empresarial de los activos es menor que el costo de los intereses. (p.20)

- Apalancamiento neutro

Rubio y Salazar (2013), esto sucede cuando el financiamiento mediante deuda alcanza tal grado de indiferencia, es decir, resulta que la productividad que logran los activos de la empresa es igual a la tasa de interés que se debe pagar sobre los

fondos obtenidos mediante crédito. (p.23).

El apalancamiento positivo significa que a medida que la empresa crece invirtiendo en nuevos activos, la empresa está creando valor para sí misma y para sus accionistas.

Si se da el apalancamiento negativo, va ser un peligro para la empresa ya que no podrá responder por los intereses generados por las deudas que adquirieron, ya que es más probable que quiebre y que sus proveedores le lleguen a quitar la empresa para así lograr liquidar su deuda.

La última situación es apalancamiento neutro, esto ocurre cuando la rentabilidad económica es similar a las tasas de interés que se adquirieron por los prestamos o se generó un incremento del nivel de endeudamiento, lo que significa que no traerá beneficios ni generará algún impacto a la empresa o a los accionistas.

#### Marco Teórico de Rentabilidad

Según Lizcano (2010), La rentabilidad es un concepto integral y se pueden utilizar varios métodos y pronósticos. En la actualidad existen opiniones diferentes sobre lo que puede significar este término en relación con las empresas. De esta forma, las personas pueden hablar de rentabilidad económica o financiera, o rentabilidad social, en este caso, incluyendo cultura, medio ambiente y otros aspectos muy diferentes; esto determina los posibles efectos positivos o negativos del entorno natural o social que se puedan originar (p.72).

El concepto general de rentabilidad es la relación que hay entre los resultados obtenidos y los recursos utilizados para lograrlo y ha sido ampliamente aceptado. Aunque la mayoría de las medidas de rentabilidad difieren en sus resultados por órdenes de magnitud relativos, utilizan algún tipo de resultado contable en el numerador.

"La rentabilidad de una empresa debe entenderse como la relación que paga por el capital o los recursos que utiliza. Desde una perspectiva puramente económica, el objetivo primordial de la empresa es maximizar la rentabilidad del

capital invertido en ella" (Pérez Carballo y Vela Sastre; 1981; 215).

“La rentabilidad calcula la relación entre el resultado monetario (real o esperado) de una actividad y el método de realización. La rentabilidad es el objetivo económico y financiero de la empresa” (Cuervo y Rivero, 1986).

- *Medida de capacidad de los activos*

La rentabilidad económica mide la tasa de rendimiento de los beneficios económicos en relación con el capital total (incluidos todos los montos tomados en préstamo y el capital social). También es completamente independiente de la estructura financiera de la empresa. Díaz (2012), se va a obtener alcanzando el beneficio con los medios materiales (económicos) de los que se dispone, que es el activo real

- ROA – Rendimiento sobre el Activo Total

Es conocida por sus siglas es en inglés R.O.A. (Return on Assets), que mide las actividades operativas y de inversión por separado de las actividades de financiación. De esta manera, a través del ROA, puedo comparar dos o más empresas con diferentes pasivos y diferentes estructuras de deuda. (p.52).

Esto quiere decir que el ROA nos proporciona información sobre la rentabilidad de la misma empresa (en relación con el número total de activos que posee). Este concepto es muy importante para muchas organizaciones.

En otras palabras, el ROA mide la capacidad de los activos de una empresa para generar beneficios por sí misma.

Ehrhardt y Brigham (2007), muestra la capacidad de una institución para generar beneficios a partir de los activos disponibles, por lo que mide la relación entre las ganancias del banco y los activos totales. (p.123).

$$\text{ROA} = \frac{\text{Utilidad del Ejercicio}}{\text{Total de Activos}}$$

- Nivel de inversión

Baca (1987), desde una perspectiva de inversión de capital, la tasa de rendimiento de la inversión es la tasa de rendimiento más baja, considerada por un individuo o institución en relación con la cantidad de capital invertido por la empresa o proyecto. (p.179).

Según Archel, Lizarraga y Sanchez (2018), no dice que las inversiones realizadas por la empresa corresponden al activo total que figura en el balance. En otras palabras, la rentabilidad económica revela el reflejo de una tasa de retorno independiente, de tal manera que se financian sus activos, es decir, independientemente de cómo sea su estructura financiera de su costo. (p.318)

Las empresas invierten a corto o largo plazo y esperan que con esa inversión generar mayores ingresos. De esa manera, esperan obtener más rentabilidad y recuperar la inversión. Con los contratos de leasing, las inversiones suelen ser a largo plazo, es decir más de 10 años.

- *Estructura financiera*

- ROE – Rendimiento sobre Capital

Ricra (2014), ROE (return on equity), muestra la comparación de los ingresos de la empresa con el capital total informado en el estado de situación financiera. Es la medida de rentabilidad de la entidad cuando el propietario de la inversión utiliza su capital. Mide la capacidad de la administración para generar ingresos sobre las contribuciones de los miembros.

$$\text{ROE} = \frac{\text{Utilidad del ejercicio}}{\text{Total de Patrimonio}}$$

García (2018), indica la inversión realizada con recursos propios de la institución, es decir, la rentabilidad generada por la inversión realizada mediante el uso de activos bancarios; el cálculo se refiere a la ganancia y pérdida del patrimonio bancario. (p.9)

Esto quiere decir que los accionistas invierten para beneficiarse de su dinero y les dicen cómo funciona en un sentido contable. Si el resultante del ROE es alto, los socios tendrán un mayor ingreso por cada unidad de inversión realizada.

- Índice de rentabilidad

Cervera y Romano (2003), Nos mencionó que al calcular la rentabilidad se utilizan indicadores financieros para calcular lo eficiente que es la empresa. También nos dice que la fórmula utilizada para obtener el índice de rentabilidad debe dividirse por los resultado o beneficio del capital invertido (p.18).

Esto quiere decir que es un indicador numérico que mide el monto por el cual una inversión puede aumentar en relación a cada unidad de moneda invertida.

### 2.3. Marco Conceptual

Apalancamiento financiero: incluye el uso de deuda para incrementar el monto disponible para inversión. Es la relación entre capital y préstamos. (Pablo, 2013, p. 39).

Inversión: tiene como objetivo alertar a los inversionistas cómo evitar fallas estratégicas y, al mismo tiempo cómo hacer un plan razonable para comprar acciones y aumentar su valor. Todas estas ideas serán pensadas a un periodo largo, porque es un método para inversores más que para especuladores. (Graham y Jason, 2012, p. 67).

Arrendamiento: Es el contrato donde el arrendador se compromete a otorgar al arrendatario el uso o goce temporal de los bienes, ya sea persona natural o una persona jurídica, utilizándose el bien para pagar un alquiler periódico. (Escribano, 2013, p.189).

Rentabilidad: Esta es la retribución que la empresa puede proporcionar (en sentido amplio) por los distintos elementos que utiliza para desarrollar sus actividades económicas. Mide la eficacia y eficiencia de utilizar estos factores financieros, productivos y humanos. (Díaz, 2012, p. 33).

Riesgo crediticio: Es la incertidumbre en el riesgo crediticio, es decir su incapacidad para amortizar los costos financieros de la empresa, y una posible falta de ingresos que puede generar una tremenda presión sobre los proveedores que no pueden pagar la deuda. (López, 2011, p. 37).

### III. METODOLOGIA

#### 3.1. Tipo y diseño de la investigación

El estudio aplicara una investigación aplicada ya que se busca fundamentar la respuesta de la problemática que se ha generado en las áreas contables y financieras.

En esta investigación se utilizará el enfoque cuantitativo que de acuerdo con Hernández (2003), sugiere utilizar la adquisición de los datos para la aprobación de las hipótesis basadas en la mediación digital y un análisis estadístico que nos ayude a identificar patrones de conducta.

Dado que el objetivo de investigación es analizar si el arrendamiento influye en la rentabilidad de la empresa Socolco SAS Perú, Comas - 2018, se aplicó un diseño de investigación descriptiva que según Vara (2010), la define como el diseño de investigación que “busca especificar propiedades, características o perfiles importantes de personas, grupos, empresas o comunidades, etc.).

#### 3.2. Variables y operacionalización

Variable dependiente

X. Leasing

Indicadores

X1: Opción de compra

X2: Pago de cuotas

X3: Valor del bien

X4: A.F. Positivo

X5: A.F. Negativo

X6: A.F. Neutro

## Variable independiente

### X. Rentabilidad

#### Indicadores

X1: ROA

X2: Nivel de inversión

X3: ROE

X4: Índice de rentabilidad

## 3.3. Población, muestra, unidad de análisis

### 3.1.1. Población

Según Hurtado (2000), señala que se trata de " el grupo de seres en el que se va a examinar la variable o evento, y que, como características comunes, también comparten los puntos de vista de inclusión".

Este estudio estará establecido por una población de 10 colaboradores, que estará conformada por el personal de contabilidad, finanza y gerencia de la entidad Socolco SAS Perú del distrito de Comas.

### 3.1.2. Muestra y muestreo

La muestra del estudio será extraída de la población, la cual esta consignada por 10 trabajadores, se aplicará el muestreo no probabilístico ya que se tomará ciertos criterios para que puedan formar parte del estudio.

### 3.1.3. Unidad de análisis

Según el resultado de la muestra, nuestra investigación utilizará 10 trabajadores como unidad de análisis.



### 3.4. Técnica e instrumento de recolección de datos

La técnica que se va emplear será la encuesta y su instrumento el cuestionario conformado por 21 Ítems, obtenido mediante la Operacionalización de variables. La misma que está conformado para la variable 1 Arrendamiento con 12 ítems y para la variable 2 Rentabilidad con 09 ítems.

Sabino (1992), afirma que este aspecto de la investigación no es más que "implementación del instrumento del diseño seleccionado".

#### ❖ Validez y Confiabilidad de los instrumentos de validación

##### *Validez*

Tres expertos en docencia de la Universidad Cesar Vallejo han verificado el desarrollo de la siguiente investigación, que utilizará tres tipos de evidencia, preguntas que deben ser pertinentes, relevantes y claras.

##### *Confiabilidad*

Para la determinación de la confiabilidad del cuestionario, se aplicó la prueba de confiabilidad estadística Alfa de Cronbach a una muestra conformada por 10 trabajadores del área de contabilidad, finanzas y gerencia. Luego, utilice el programa estadístico versión SPSS 21.0 para procesar los datos. Se obtuvieron resultados favorables y aplicables.

##### Fórmula de alfa de Cronbach

$$\alpha = \frac{k}{k-1} \left[ 1 - \frac{\sum s^2}{S_T^2} \right]$$

Donde,

**k** = El número de ítems

$\sum s^2$  = Sumatoria de varianzas de los ítems.

$S_T^2$  = Varianza de la suma de los ítems.

$\alpha$  = Coeficiente de alfa de Cronbach

Valores y niveles para el coeficiente de Cronbach

Valor menor a 0.5 nivel no aceptable,

mayor a 0,5 nivel pobre,

mayor a 0,6 nivel cuestionable,

mayor a 0,7 nivel aceptable,

mayor a 0,8 nivel bueno,

mayor a 0.9 nivel excelencia,

### 3.5. Procedimientos

En el trabajo de investigación se utiliza la información de las variables anteriores especificadas en la matriz de operacionalización, y los datos se analizarán con base en documentos financieros.

### 3.6. Métodos de análisis de datos

La unidad de análisis utilizado en este estudio será realizada por SPSS 21.0. versión del sistema de software estadístico, que nos ayudará a determinar si hay influencia entre la variable arrendamiento y la variable rentabilidad, para así analizarla mediante gráficos estadísticos, para poder compararlas y ver el grado de relación que existe entre ellas.

### 3.7. Aspectos éticos

Esta investigación se basa en ciertos principios y valores éticos, y se recompila a partir de fuentes confiables. Lo primero que se requiere es el permiso de la empresa para poder acceder a su información y utilizarla como unidad de investigación. Asimismo, se respeta la confidencialidad de los involucrados en la investigación y en última instancia cumple con los estándares establecidos por la Universidad del Cesar Vallejo.

#### IV. RESULTADOS

Análisis de los resultados

##### **ITEM 1 - La opción de compra es recomendable para decidir su aceptación en el arrendamiento**

*Tabla 1: Aceptación del arrendamiento*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
NUNCA	1	10.0	10.0	10.0
CASI NUNCA	1	10.0	10.0	20.0
A VECES	2	20.0	20.0	40.0
CASI SIEMPRE	3	30.0	30.0	70.0
SIEMPRE	3	30.0	30.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 01 nos refleja el 100% de encuestados, el 30% de los trabajadores manifiesta que casi siempre la opción de compra es aceptable para decidir su aprobación en el arrendamiento, el 30% manifiesta que siempre la opción de compra es aceptable para decidir su a aprobación en el arrendamiento, el 10% manifiesta que casi nunca la opción de compra es aceptable para decidir su aprobación en el arrendamiento y el 10% manifiesta que nunca la opción de compra es aceptable para decidir su aprobación en el arrendamiento, reflejando de esta manera que la empresa realiza una selección respecto a la compra cuando realiza un contrato de alquiler.

**ITEM 2 - Al término del contrato ejercerá la opción de compra del bien a un precio previamente pactado**

*Tabla 2: Compra del bien*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
NUNCA	1	10.0	10.0	10.0
CASI NUNCA	4	40.0	40.0	50.0
A VECES	4	40.0	40.0	90.0
CASI SIEMPRE	1	10.0	10.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 02 nos refleja el 100% de encuestados, el 40% de los trabajadores manifiesta que casi nunca al finalizar el contrato ejercerá la opción de compra del bien a un precio pactado, el 40% manifiesta que a veces al finalizar el contrato ejercerá la opción de compra del bien a un precio pactado, el 10% manifiesta que nunca al finalizar el contrato ejercerá la opción de compra del bien a un precio pactado, el 10% manifiesta que casi siempre al finalizar el contrato ejercerá la opción de compra del bien a un precio pactado, reflejando que la empresa no ejerce con frecuencia la compra de tangibles a un previo precio establecido en el contrato.

### ITEM 3 - Comprar el bien al término del contrato le generara mayor liquidez a la empresa

Tabla 3: Liquidez

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
NUNCA	2	20.0	20.0	20.0
CASI NUNCA	1	10.0	10.0	30.0
A VECES	1	10.0	10.0	40.0
CASI SIEMPRE	2	20.0	20.0	60.0
SIEMPRE	4	40.0	40.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 03 nos muestra el 100% de encuestados, el 40% de los trabajadores manifiesta que siempre compran el bien al término del contrato porque le genera mayor ingresos en la entidad, el 10% manifiesta que casi nunca compran el bien al término del contrato porque no le genera mayor ingresos en la entidad y el 10% manifiesta que a veces compran el bien al término del contrato porque no le genera mayor solvencia en la entidad, reflejando que los funcionarios compran los tangibles cuando finaliza el contrato porque les permite obtener mayores ingresos para la empresa.

**ITEM 4 - Se le comunico que si realiza un pago anticipado se le otorga un nuevo cronograma de pagos por lo cual estaría bajando el monto de las cuotas mensuales**

*Tabla 4: Pago anticipado*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
NUNCA	2	20.0	20.0	20.0
CASI NUNCA	1	10.0	10.0	30.0
A VECES	3	30.0	30.0	60.0
CASI SIEMPRE	2	20.0	20.0	80.0
SIEMPRE	2	20.0	20.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 04 nos muestra el 100% de encuestados, el 30% de los trabajadores manifiesta que a veces se le informo que se le entregaría un nuevo cronograma de pagos, el 20% manifiesta que casi siempre se le informo que se le entregaría un nuevo cronograma de pagos y el 20% manifiesta que siempre se le informo que se le entregaría un nuevo cronograma de pagos, reflejando que cuando la empresa realiza un pago anticipado le entregan un cronograma nuevo, donde los importes de cada cuota mensual han disminuido ya que el importe anticipado reduce el capital de la deuda por lo cual el importe de las cuotas será menor.

## ITEM 5 - Al pagar las cuotas la empresa queda con poca liquidez

Tabla 5: Pago de cuotas

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
CASI NUNCA	3	30.0	30.0	30.0
A VECES	5	50.0	50.0	80.0
CASI SIEMPRE	1	10.0	10.0	90.0
SIEMPRE	1	10.0	10.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 05 nos muestra el 100% de encuestados, el 50% de los trabajadores manifiesta que a veces al pagar las cuotas la empresa queda con poca liquidez, el 10% manifiesta que casi siempre al pagar las cuotas la empresa queda con poca liquidez y el 10% manifiesta que siempre al pagar las cuotas la empresa queda con poca liquidez, reflejando que cuando la empresa realiza un pago por partes obtiene una menor liquidez por los intereses que paga por el bien contratado.

## ITEM 6 - Se le comunico que podrá utilizar el IGV de la cuota como crédito fiscal

Tabla 6: Utilización del IGV como crédito fiscal

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
CASI NUNCA	3	30.0	30.0	30.0
A VECES	2	20.0	20.0	50.0
CASI SIEMPRE	1	10.0	10.0	60.0
SIEMPRE	4	40.0	40.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 06 nos muestra el 100% de encuestados, el 40% de los trabajadores manifiesta que siempre se le comunicó que podía utilizar el IGV de la cuota como crédito fiscal, mientras que el 10% manifiesta que casi siempre se le comunicó que podía utilizar el IGV de la cuota como crédito fiscal, reflejando que la empresa estuvo informada sobre el empleo del IGV para el pago de sus impuestos.

**ITEM 7 - El monto de financiamiento solo será aplicado por el valor venta del bien (precio de venta sin igrv)**

*Tabla 7: Valor venta del bien*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
NUNCA	1	10.0	10.0	10.0
CASI NUNCA	1	10.0	10.0	20.0
A VECES	2	20.0	20.0	40.0
CASI SIEMPRE	3	30.0	30.0	70.0
SIEMPRE	3	30.0	30.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 07 nos muestra el 100% de encuestados, el 30% de los trabajadores manifiesta que siempre el monto de financiamiento sólo será aplicado por el valor de venta del bien, el 30% manifiesta que casi siempre el monto de financiamiento sólo será aplicado por el valor de venta del bien, el 10% manifiesta que casi nunca el monto de financiamiento sólo será aplicado por el valor de venta del bien y el 10% manifiesta que nunca el monto de financiamiento sólo será aplicado por el valor de venta del bien, reflejando que la empresa adquiere el bien sin aplicación del IGV.



**ITEM 8 - El valor del bien fue aplicado por su historial crediticio que tenía en su momento para la obtención del arrendamiento**

*Tabla 8: Historial crediticio*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
NUNCA	2	20.0	20.0	20.0
CASI NUNCA	1	10.0	10.0	30.0
A VECES	1	10.0	10.0	40.0
CASI SIEMPRE	3	30.0	30.0	70.0
SIEMPRE	3	30.0	30.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 08 nos refleja el 100% de encuestados, el 30% de los trabajadores manifiesta que siempre el valor del bien es aplicado por su historial crediticio que tenía en su momento para la obtención del arrendamiento, el 30% manifiesta que casi siempre el valor del bien es aplicado por su historial crediticio que tenía en su momento para la obtención del arrendamiento, el 10% manifiesta que casi nunca el valor del bien es aplicado por su historial crediticio que tenía en su momento para la obtención del arrendamiento y el 10% manifiesta que a veces el valor del bien es aplicado por su historial crediticio que tenía en su momento para la obtención del arrendamiento, reflejando que para el otorgamiento del tangible se revisó el historial crediticio de la empresa con la finalidad de obtener el crédito.

**ITEM 9 - El valor del bien es competitivo con otras entidades bancarias al adquirir el arrendamiento**

*Tabla 9: El valor del bien es competitivo con otras entidades*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
NUNCA	4	40.0	40.0	40.0
A VECES	6	60.0	60.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 09 nos muestra el 100% de encuestados, el 60% de los trabajadores manifiesta que a veces el valor del bien es competitivo con otras entidades bancarias al adquirir el arrendamiento, mientras que el 40% manifiesta que nunca el valor del bien es competitivo con otras entidades bancarias al adquirir el arrendamiento, reflejando que el monto de crédito se otorga de acuerdo al valor del tangible y que de acuerdo al mercado es competitivo con otros bancos para que la empresa adquiera un crédito.

**ITEM 10 - La empresa ha ido creciendo al adquirir nuevos activos**

*Tabla 10: Adquisición de activos*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	1	10.0	10.0	10.0
CASI NUNCA	5	50.0	50.0	60.0
A VECES	2	20.0	20.0	80.0
CASI SIEMPRE	2	20.0	20.0	100.0
SIEMPRE	10	100.0	100.0	
Total				

Fuente: Elaboración propia

La tabla 10 nos muestra el 100% de encuestados, el 50% de los trabajadores manifiesta que a veces la empresa ha ido creciendo al adquirir nuevos activos, mientras que el 10% manifiesta que casi nunca la empresa ha ido creciendo al adquirir nuevos activos, reflejando que la empresa ha tenido un crecimiento por la obtención de nuevos equipos, infraestructura, entre otros.

**ITEM 11 - Un aumento de la capacidad de endeudamiento empeoraría la rentabilidad financiera de la empresa**

*Tabla 11: Capacidad de endeudamiento*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	1	10.0	10.0	10.0
NUNCA	2	20.0	20.0	30.0
CASI NUNCA	5	50.0	50.0	80.0
CASI SIEMPRE	2	20.0	20.0	100.0
SIEMPRE	10	100.0	100.0	
Total				

Fuente: Elaboración propia

La tabla 11 nos muestra el 100% de encuestados, el 50% de los trabajadores manifiesta que casi siempre un aumento de la capacidad de endeudamiento empeoraría la rentabilidad financiera de la empresa, mientras que el 10% manifiesta que nunca un aumento de la capacidad de endeudamiento empeoraría la rentabilidad financiera de la entidad, reflejando que si no tiene los ingresos suficientes no lograría pagar los créditos adquiridos en diferentes entidades bancarias.

**ITEM 12 - Tiene conocimiento que el punto de equilibrio se da cuando no se gana ni se pierde por las inversiones que la empresa realiza.**

*Tabla 12: Punto de equilibrio*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
CASI NUNCA	1	10.0	10.0	10.0
A VECES	4	40.0	40.0	50.0
CASI SIEMPRE	2	20.0	20.0	70.0
SIEMPRE	3	30.0	30.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 12 nos muestra el 100% de encuestados, el 40% de los trabajadores manifiesta que a veces tiene conocimiento que el punto de equilibrio se da cuando no se gana ni se pierde por las inversiones que la empresa realiza, mientras que el 10% manifiesta que casi nunca tiene conocimiento que el punto de equilibrio se da cuando no se gana ni se pierde por las inversiones que la empresa realiza, reflejando que los trabajadores tienen conocimiento respecto a los ingresos y salidas que obtiene la entidad de manera equilibrada, el mismo que le permite evaluar su rentabilidad.

**ITEM 13 - La empresa obtiene rentabilidad alta en relación a los activos disponibles**

*Tabla 13: Activos disponibles*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
CASI NUNCA	2	20.0	20.0	20.0
A VECES	6	60.0	60.0	80.0
CASI SIEMPRE	2	20.0	20.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 13 nos muestra el 100% de encuestados, el 60% de los trabajadores manifiesta que a veces la empresa obtiene rentabilidad alta en relación a los activos disponibles, el 20% manifiesta que casi siempre la empresa se obtiene rentabilidad alta en relación a los activos disponibles y el 20% manifiesta que casi siempre la empresa se obtiene rentabilidad alta en relación a los activos disponibles, reflejando que la empresa tiene una alta rentabilidad debido a sus activos fijos y variables.

**ITEM 14 - La empresa en base a su total de activo muestra una rentabilidad adecuada.**

*Tabla 14: Total de activos*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válidos	6	60.0	60.0	60.0
A VECES	3	30.0	30.0	90.0
CASI SIEMPRE	1	10.0	10.0	100.0
SIEMPRE	10	100.0	100.0	
Total				

Fuente: Elaboración propia

La tabla 14 nos muestra el 100% de encuestados, el 60% de los trabajadores manifiesta que a veces la empresa en base a su total de activo muestra una rentabilidad adecuada y el 10% manifiesta que siempre la empresa en base a su total de activo muestra una rentabilidad adecuada, reflejando que la empresa posee la suficiente cantidad de activos que le permite mejorar su rentabilidad y ser competitiva en el mercado.

**ITEM 15 - La empresa actualmente realiza un buen desempeño financiero en sus costos.**

*Tabla 15: Desempeño financiero*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
NUNCA	1	10.0	10.0	10.0
CASI NUNCA	3	30.0	30.0	40.0
A VECES	2	20.0	20.0	60.0
CASI SIEMPRE	4	40.0	40.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 15 nos refleja el 100% de encuestados, el 40% de los trabajadores manifiesta que casi siempre la empresa actualmente realiza un buen desempeño financiero en sus costos y el 10% manifiesta que nunca la empresa actualmente realiza un buen desempeño financiero en sus costos, reflejando que la empresa realiza un adecuado manejo de su flujo de caja para la administración de sus gastos.

**ITEM 16 - La adquisición del arrendamiento mejorara la situación económica y financiera de empresa.**

*Tabla 16: Adquisición del arrendamiento*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje e válido	Porcentaje acumulado
CASI NUNCA	4	40.0	40.0	40.0
A VECES	3	30.0	30.0	70.0
CASI SIEMPRE	2	20.0	20.0	90.0
SIEMPRE	1	10.0	10.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 16 nos muestra el 100% de encuestados, el 40% de los trabajadores manifiesta que casi nunca la adquisición del arrendamiento mejorara la situación económica y financiera de la empresa y el 10% manifiesta que siempre la adquisición del arrendamiento mejorara la situación económica y financiera de la empresa, reflejando que la empresa tiene una mejora en sus ingresos y el financiamiento respecto a su capital para la adquisición de un crédito.

**ITEM 17 - La empresa ha mantenido una rentabilidad ascendente en los últimos meses.**

*Tabla 17: Rentabilidad ascendente*

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje e válido	Porcentaje acumulado
CASI NUNCA	3	30.0	30.0	30.0
A VECES	5	50.0	50.0	80.0
CASI SIEMPRE	2	20.0	20.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 17 nos muestra el 100% de encuestados, el 50% de los trabajadores manifiesta que a veces la empresa mantenía una rentabilidad elevada en los últimos meses y el 20% manifiesta que casi siempre la empresa mantenía una rentabilidad elevada en los últimos meses, reflejando que la empresa tiene un crecimiento económico en cuanto a su rentabilidad durante los últimos meses.

### **ITEM 18 - La empresa obtiene rentabilidad en relación al capital invertido**

*Tabla 18: Capital invertido*

	Frecuenci a	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
NUNCA	1	10.0	10.0	10.0
CASI NUNCA	3	30.0	30.0	40.0
A VECES	2	20.0	20.0	60.0
CASI SIEMPRE	3	30.0	30.0	90.0
SIEMPRE	1	10.0	10.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 18 nos refleja el 100% de encuestados, el 30% de los trabajadores manifiesta que casi nunca la entidad obtiene rentabilidad en relación al capital invertido, el 30% manifiesta que casi siempre se obtiene rentabilidad en relación al capital invertido, reflejando que la entidad tiene un incremento en su rentabilidad debido al capital que ha invertido, el cual le ha permitido obtener los activos fijos y variables que actualmente posee y estos han generado ingresos para la empresa.



## ITEM 19 - Tiene conocimiento del total de patrimonio que posee la empresa

Tabla 19: Total del patrimonio

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
NUNCA	1	10.0	10.0	10.0
CASI NUNCA	1	10.0	10.0	20.0
A VECES	4	40.0	40.0	60.0
CASI SIEMPRE	1	10.0	10.0	70.0
SIEMPRE	3	30.0	30.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 19 nos muestra el 100% de encuestados, el 40% de los trabajadores manifiesta que a veces tiene conocimiento del total de patrimonio que posee la empresa, el 10% manifiesta que casi siempre tiene conocimiento del total de patrimonio que posee la empresa, el 10% manifiesta que casi nunca tiene conocimiento del total de patrimonio que posee la empresa y el 10% manifiesta que nunca tiene conocimiento del total de patrimonio que posee la empresa, reflejando que los funcionarios conocen sobre el capital aportado, sus derechos y obligaciones.

## ITEM 20 - El índice de rentabilidad determinada para la empresa es apropiado para su desarrollo

Tabla 20: Índice de rentabilidad

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
NUNCA	1	10.0	10.0	10.0
CASI NUNCA	2	20.0	20.0	30.0
A VECES	5	50.0	50.0	80.0
CASI SIEMPRE	2	20.0	20.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 20 nos muestra el 100% de encuestados, el 50% de los trabajadores manifiesta que a veces el índice de rentabilidad determina para la empresa es apropiado para su desarrollo y el 10% manifiesta que nunca el índice de rentabilidad determina para la empresa es apropiado para su desarrollo, reflejando que la empresa administra de manera efectiva sus bienes para que mejore su rentabilidad.

### ITEM 21 - El índice de rentabilidad es lo esperado para la estructura financiera

Tabla 21: Estructura financiera

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje	Porcentaje
	a		válido	acumulado
NUNCA	2	20.0	20.0	20.0
CASI NUNCA	1	10.0	10.0	30.0
A VECES	4	40.0	40.0	70.0
CASI SIEMPRE	3	30.0	30.0	100.0
Total	10	100.0	100.0	

Fuente: Elaboración propia

La tabla 21 nos muestra el 100% de encuestados, el 40% de los trabajadores manifiesta que a veces el índice de rentabilidad es lo esperado para la estructura financiera y el 10% manifiesta que casi nunca el índice de rentabilidad es lo esperado para la estructura financiera, reflejando que la empresa ha obtenido una buena efectividad respecto al capital que ha invertido para su desarrollo.

#### ❖ Validación de hipótesis

Para determinar si las variables que se están estudiando tienen criterio de independencia y dependencia se va a efectuar la prueba de Chi-cuadrado de Pearson que sirve para la validación de hipótesis.

Carlos Sevilla (2013), la definición de la estadística de chi-cuadrado se considera una evaluación no paramétrica, que compara la frecuencia observada

con la distribución esperada de los datos. Basado en el nivel de significancia 0.05 (rango de error) y los grados de libertad obtenidos de la verificación del programa SPSS (p.62).

#### Prueba de Hipótesis General

##### *Paso 1: Planteando la Hipótesis*

*Hipótesis Nula (H0):* El arrendamiento tiene influencia en la rentabilidad de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

*Hipótesis Alternativa (Ha):* El arrendamiento tiene influencia en la estructura financiera de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

##### *Paso 2: Seleccionando el nivel de significancia $p=0.05$*

Para obtener el nivel de significancia, use el nivel de confianza del 95% menos 1 para obtener un margen de error de 0.05, que es útil para la tabulación cruzada.

*Tabla 22: Prueba de chi cuadrado de hipótesis general*

	Valor	gl	Sig. asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	50,938 <sup>a</sup>	4	,004
Razón de verosimilitudes	50,509	4	,239
Asociación lineal por lineal	30,214	1	,073
N de casos válidos	10		

### *Paso 3: Comprobación*

Para verificar la hipótesis, es necesario compararla con el valor teórico de chi-cuadrado ( $\chi^2_t$ ), que tiene un nivel de significancia de 0.05 y un grado de libertad de 4. El valor  $\chi^2_t$  (0.05, 16) es igual a 26.2962 (el valor obtenido de la tabla de distribución de chi-cuadrado  $\chi^2_c$ ).

### *Paso 4: Discusión*

El valor  $\chi^2_c$  calculado es 50.938 y el valor  $\chi^2_t$  es 26.2962. Por lo tanto, dado que el valor  $\chi^2_c$  es mayor que  $\chi^2_t$  ( $50.938 > 26.2962$ ), rechazando la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna llegando a la conclusión de que:

El arrendamiento tiene influencia en la rentabilidad de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

### Comparación de Hipótesis Especifica 1

#### *Paso 1: Planteando la Hipótesis*

*Hipótesis Nula ( $H_0$ ):* El arrendamiento no tiene influencia en la medida de capacidad de los activos de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

*Hipótesis Alterna ( $H_a$ ):* El arrendamiento tiene influencia en la medida de capacidad de los activos de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

#### *Paso 2: Seleccionando el nivel de significancia $p=0.05$*

Para obtener el nivel de significancia, use el nivel de confianza del 95% menos 1 para obtener un margen de error de 0.05, que es útil para la tabulación cruzada.

Tabla 23: Prueba de chi cuadrado de hipótesis específica 1

	Valor	df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	48,333 <sup>a</sup>	42	,021
Razón de verosimilitud	31,142	42	,891
Asociación lineal por lineal	2,803	1	,094
N de casos válidos	10		

### *Paso 3: Comprobación*

Para verificar la hipótesis, es necesario compararla con el valor teórico de chi-cuadrado ( $\chi^2_t$ ), que tiene un nivel de significancia de 0.05 y un grado de libertad de 4. El valor  $\chi^2_t$  (0.05, 16) es igual a 26.2962 (el valor obtenido de la tabla de distribución de chi-cuadrado  $\chi^2_c$ ).

### *Paso 4: Discusión*

El valor  $\chi^2_c$  calculado es 48,333 y el valor  $\chi^2_t$  es 26.2962. Por lo tanto, dado que el valor  $\chi^2_c$  es mayor que  $\chi^2_t$  ( $48,333 > 26.2962$ ), rechazando la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna llegando a la conclusión de que:

El arrendamiento tiene influencia en la medida de capacidad de los activos de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

### Comparación de Hipótesis Especifica 2

#### *Paso 1: Planteando la Hipótesis*

*Hipótesis Nula (H<sub>0</sub>):* El arrendamiento no tiene influencia en la estructura financiera

de los activos de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

*Hipótesis Alternativa (Ha):* El arrendamiento tiene influencia en la estructura financiera de los activos de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

*Paso 2: Seleccionando el nivel de significancia  $p=0.05$*

Para obtener el nivel de significancia, use el nivel de confianza del 95% menos 1 para obtener un margen de error de 0.05, que es útil para la tabulación cruzada.

*Tabla 24: Prueba de chi cuadrado de hipótesis específica 2*

	Valor	df	Significación asintótica (bilateral)
Chi-cuadrado de Pearson	38,333 <sup>a</sup>	35	,045
Razón de verosimilitud	28,370	35	,779
Asociación lineal por lineal	,149	1	,700
N de casos válidos	10		

*Paso 3: Comprobación*

Para verificar la hipótesis, es necesario compararla con el valor teórico de chi-cuadrado ( $\chi^2_t$ ), que tiene un nivel de significancia de 0.05 y un grado de libertad de 4. El valor  $\chi^2_t$  (0.05, 16) es igual a 26.2962 (el valor obtenido de la tabla de distribución de chi-cuadrado  $\chi^2_c$ ).

*Paso 4: Discusión*

El valor  $\chi^2_c$  calculado es 38,333 y el valor  $\chi^2_t$  es 26.2962. Por lo tanto, dado que el valor  $\chi^2_c$  es mayor que  $\chi^2_t$  ( $38,333 > 26.2962$ ), rechazando la hipótesis nula y se

acepta la hipótesis alterna llegando a la conclusión de que:

El arrendamiento tiene influencia en la estructura financiera de los activos de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018

❖ *Análisis del ROA y ROE según estados financieros*



**SOCOLCO SAS PERU**  
RUC: 20550877504

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018**  
**( EXPRESADO EN SOLES )**

<b>ACTIVOS</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
EFFECTIVO CAJA	
BANCOS	S/. 1,003,954.00
CUENTAS X COBRAR COMERCIALES	S/. 420,019.54
MATERIALES	S/. -
IMPUESTO A LA RENTA A CUENTA	S/. 7,011.00
CUENTAS X COBRAR DIVERSAS	S/. 1,727,641.12
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>S/. 3,158,625.66</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	
INMUEBLE MAQUINARIA Y EQUIPO	S/. 233,971.91
(-)DEPRESC.ACUMULADA	S/. -106,462.79
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>S/. 127,509.12</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>S/. 3,286,134.78</b>
<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
TRIBUTOS POR PAGAR	S/. 4,325.15
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	
REMUNERACIONES POR PAGAR	S/. -
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	S/. 16,000.32
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	S/. -
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>S/. 20,325.47</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	S/. 188,906.35
OBLIGACIONES FINANCIERAS	S/. 28,230.51
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>S/. 217,136.86</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>S/. 237,462.33</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
CAPITAL	S/. 375,000.00
RESERVA LEGAL	
RESULTADOS ACUMULADOS	S/. 2,315,656.37
RESULTADOS DEL EJERCICIO	S/. 358,016.08
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>S/. 3,048,672.45</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>S/. 3,286,134.78</b>



**SOCOLCO SAS PERU**

RUC: 20550877504

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018  
(EXPRESADO EN SOLES )**

INGRESOS DE OPERACIÓN	S/. 1,575,154.34
(-)DESCUENTOS	
	S/. 1,575,154.34
(-)COSTO DE VENTAS	S/. -1,115,537.12
UTILIDAD BRUTA	S/. 459,617.22
GASTOS DE OPERACIÓN	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	S/. -81,629.60
GASTOS DE VENTAS	S/. -5,131.61
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	S/. -86,761.21
UTILIDAD OPERATIVA	S/. 372,856.01
OTROS INGRESOS Y GASTOS	
(+)INGRESOS FINANCIEROS	S/. 11,701.13
(-)GASTOS FINANCIEROS	S/. -77.06
(+)OTROS INGRESOS DIVERSOS	
UTILIDAD ANTE DE PARTICIP. E IMP, PARTICIPACION DE UTILIDADES	S/. 384,480.08
	S/. 384,480.08
IMPUESTO A LA RENTA	S/. -26,464.00
RESULTADOS DE L EJERCICIO	S/. 358,016.08

Tabla 25: Análisis ROA de la empresa Socolco SAS Perú

<b>AÑO 2018</b>		
<b>ROA</b>	=	$\frac{358,016.08}{3,286,134.78} = 10.89\%$

En la tabla 25 se puede observar que los activos generaron por cada S/ 1 sol de inversión en la empresa se entrega un 10.89 % de utilidad neta que fue generada en el año 2018, el ROA mientras sea mayor es más eficiente la gestión de la empresa en la gestión de su balance para generar ganancias.



Tabla 26: Análisis ROE de la empresa Socolco SAS Perú

<b>AÑO 2018</b>		
<b>ROE</b>	=	$\frac{358,016.08}{3,048,672.45} = 11.74\%$

Puede verse en la Tabla 26 que el capital de la empresa generó el 11,74% de los ingresos netos en 2018. El ROE mide la rentabilidad que tiene la empresa en relación con el capital.

Se ha obtenido un ROA de 10.89% y un ROE de 11.74%, la diferencia entre los dos ratios se le conoce como efecto de apalancamiento, entonces se puede decir que tiene un apalancamiento positivo. Esto significa que parte del activo se financio con deuda y de esta forma se genera un aumento financiero para la entidad.

## V. DISCUSION

Luego de detallar y examinar los distintos resultados obtenidos mediante la presentación de pruebas de hipótesis relacionada con el arrendamiento y su influencia en la rentabilidad. Se llevó a cabo una discusión con el fin de reforzar la información obtenida en la encuesta.

Lo que se empleó en la recolección de la información para validar las hipótesis, se desarrolló un cuestionario, validado por el juicio de expertos de la Universidad del Cesar Vallejo, y la confiabilidad se determinó mediante la fórmula estadística alfa de Cronbach, la cual se encuentra en un nivel para la variable independiente (0,828) que se considera un buen nivel, y para la variable dependiente (0,814) es un nivel bueno, la encuesta también se aplicó a los trabajadores de la empresa Socolco SAS Perú del Distrito de Comas, de esta manera, para obtener una base de datos procesada y tabulada en SPSS versión 21.0, se lleva a cabo la validez de la hipótesis general, lo que conduce a una influencia entre la variable arrendamiento y la variable rentabilidad ya que el valor de chi - El cuadrado de Pearson es (50,938) mayor que el valor teórico de la tabla de Chi (26,2962). Aceptamos la hipótesis alterna y rechazamos la hipótesis nula. Los resultados confirman lo señalado en los antecedentes que se mencionan a continuación

Podemos observar en la tabla N° 1 al 12, identificando la influencia del arrendamiento y la rentabilidad, entre los que se destaca el contrato y el apalancamiento financiero. Al analizar los resultados se ha evidenciado que los encuestados consideran respecto a los ingresos y gastos que obtiene la empresa es de manera equilibrada, el mismo que le permite evaluar su rentabilidad y a su vez ha tenido un crecimiento por la obtención de nuevos equipos, infraestructura, entre otros.

Rojas (2019), en su investigación nos explica la importancia del arrendamiento ya que se utiliza como alternativa a la deducción del arrendamiento como un

costo o gasto a su favor, y cuando se aplica es positivo para la determinación del impuesto a la renta. (p.50).

Al adquirir un arrendamiento es una buena opción de financiamiento porque nos permite obtener activos fijos, y los beneficios fiscales son importantes porque se pueden deducir los gastos por intereses y la depreciación.

Con el fin de obtener la información necesaria para validar las hipótesis, se desarrolló un cuestionario, validado por el juicio de expertos de la Universidad del Cesar Vallejo, y la confiabilidad se determinó mediante la fórmula estadística alfa de Cronbach, la cual se encuentra en un nivel para la variable independiente (0,828) que se considera un buen nivel, y para la variable dependiente (0,814) es un nivel bueno, la encuesta también se aplicó a los trabajadores de la empresa Socolco SAS Perú del Distrito de Comas, de esta manera, para obtener una base de datos procesada y tabulada en SPSS versión 21.0, se lleva a cabo la validez de la hipótesis general, lo que conduce a una influencia entre la variable arrendamiento y la variable medida de capacidad de los activos, ya que el valor de chi - El cuadrado de Pearson es (48,333) mayor que el valor teórico de la tabla de Chi (26,2962). Aceptamos la hipótesis alterna y rechazamos la hipótesis nula. Los resultados confirman lo señalado en los antecedentes que se mencionan a continuación.

Podemos observar en la tabla N° 13 al 17, identificando la influencia del arrendamiento y la medida de capacidad de activos, al analizar los resultados se ha evidenciado que los encuestados consideran que la empresa posee la suficiente cantidad de activos que le permite mejorar su rentabilidad y ser competitiva en el mercado ya que obtiene alta rentabilidad debido a sus activos fijos y variables.

Riojas y Yañac (2017), en su tesis concluyeron que los activos que se adquieren mediante arrendamiento financiero, son unos de los medios ventajosos para adquirir activos fijos y señalaron claramente que el arrendamiento financiero tiene un impacto económico y financiero beneficioso para la empresa Toscanos Cargos Express SAC (p.122).

Como todos sabemos, la medición de la capacidad de los activos permite efectuar un cotejo entre los rendimientos que se generan entre diversas empresas, siempre y cuando correspondan a la misma industria.

Con el fin de obtener la información necesaria para validar las hipótesis, se desarrolló un cuestionario, validado por el juicio de expertos de la Universidad del Cesar Vallejo, y la confiabilidad se determinó mediante la fórmula estadística alfa de Cronbach, la cual se encuentra en un nivel para la variable independiente (0,828) que se considera un buen nivel, y para la variable dependiente (0,814) es un nivel bueno, la encuesta también se aplicó a los trabajadores de la empresa Socolco SAS Perú del Distrito de Comas, de esta manera, para obtener una base de datos procesada y tabulada en SPSS versión 21.0, se lleva a cabo la validez de la hipótesis general, lo que conduce a una influencia entre la variable arrendamiento y la variable estructura financiera, ya que el valor de chi - El cuadrado de Pearson es (38,333) mayor que el valor teórico de la tabla de Chi (26,2962). Aceptamos la hipótesis alterna y rechazamos la hipótesis nula. Los resultados confirman lo señalado en los antecedentes que se mencionan a continuación.

Podemos observar en la tabla N° 18 al 21, identificando la influencia del arrendamiento y la estructura financiera, al analizar los resultados se ha evidenciado que los encuestados consideran que la empresa tiene un incremento en su rentabilidad debido al capital que ha invertido, el cual le ha permitido obtener los activos fijos y variables que actualmente posee y estos han generado ingresos para la empresa.

Al determinar la capacidad de una entidad debe generar valor para sus accionistas especialmente cuando está relacionado a su costo de capital. De esta forma, cuanto mayor sea el exceso de ROE en relación al costo de capital, mayor será el valor creado para los accionistas.

Velásquez (2016), En su investigación nos dice que el arrendamiento incide positivamente en las condiciones económicas y financieras adecuadamente gestionadas, demostrando así que es una financiación económica flexible que

permite a la entidad conseguir una buena rentabilidad (p.112).

Analizando el ROA de la empresa que dio como resultado un 10.89% y el ROE dio como resultado 11.74%, como se puede apreciar se llega a la conclusión que la totalidad de activos se ha financiado con fondos propios, ya que no hay mucha diferencia en su porcentaje. Según diversos investigadores, se puede decir que los contratos de arrendamiento influyen en la rentabilidad de las empresas y se acepta la teoría porque contribuye al desarrollo y competitividad, ya que apoya el crecimiento de la empresa.

## VI. CONCLUSIONES

Según los resultados obtenidos:

1. En cuanto a los análisis que fueron aplicados y a los resultados que se obtuvieron del estudio se llegó a la conclusión de que el arrendamiento influye en la rentabilidad de la empresa Socolco SAS Perú, reflejando que la empresa ha tenido un crecimiento por la obtención del arrendamiento ya que se pudo adquirir nuevos equipos. También se llegó a la conclusión de que la empresa debe optar en comprar el bien en arrendamiento al termino del contrato ya que se adquirirá el bien a un precio mucho menor por lo cual será muy ventajoso para la empresa.
2. Se puede concluir que la rentabilidad influye en la medida de capacidad de los activos de la empresa Socolco SAS Perú, ya que se obtiene una rentabilidad alta en relación a los activos disponibles y además posee la suficiente cantidad de activos que le permite mejorar su rentabilidad y ser competitiva en el mercado.
3. Con los datos obtenidos se llegó a la conclusión que el arrendamiento tiene influencia en la estructura financiera de los activos de la empresa Socolco Sas, reflejando que la empresa tiene un incremento en su rentabilidad debido al capital que ha invertido, el cual le ha permitido obtener los activos fijos y variables que actualmente posee y estos han generado ingresos para la empresa.

## **VII. RECOMENDACIONES**

1. Se recomienda que el gerente administrativo evalúe cuidadosamente el método de financiamiento que sea más adecuado para la empresa tomando en cuenta el costo, para así determinar si la inversión que se ha realizado le va generar rentabilidad, también implementar herramientas efectivas de control y evaluación financiera de los contratos de arrendamiento.
2. Se recomienda al Supervisor de Finanza la implementación de un modelo de planificación financiera y estratégica con el fin de incrementar la rentabilidad y en el menor tiempo posible, ya que esto le dará a la empresa más recursos económicos y podrá responder por sus responsabilidades a corto tiempo.
3. Se recomienda a la Contadora realizar un inventario y que preparen proyecciones de estados financieros semestrales. Al momento de adquirir un préstamo, evaluar la situación financiera según los plazos, para tomar las medidas correctivas y anticipar que la empresa tendrá suficiente liquidez.

## REFERENCIAS

Arrubla (2004), *Contratos Mercantiles, Tomo II – Contratos Atípicos*. Editorial Dike. España

Asociación de Bancos del Perú (2017). *Contratos de Arrendamientos financieros mantienen tendencia decreciente*. Recuperado de : [https://www.asbanc.com.pe/Informes%20de%20Prensa/ARRENDAMIENTO\\_FINANCIERO\\_Junio\\_2017.pdf](https://www.asbanc.com.pe/Informes%20de%20Prensa/ARRENDAMIENTO_FINANCIERO_Junio_2017.pdf)

Besley, S. y Eugene, B. (2009). *Fundamento de Administración Financiera*. (14ª ed.). México. Editorial Cengage Learning Editores S. A.

Bodie, Z. y Robert, M. (2011). *Finanzas*. México. Editorial Pearson Educación.

Buenaventura (2002), *El estudio de Apalancamientos como Metodología de Análisis de la Gestión en la Empresa*. Colombia. Recuperado de: [http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S0123-59232002000100004&script=sci\\_abstract&tlng=es](http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S0123-59232002000100004&script=sci_abstract&tlng=es)

Carmona y Chávez (2003), *La Operación del Leasing Financiero y la evolución que ha experimentado el criterio de la jurisprudencia nacional en cuanto a calificación entre los años 2000-2001*”; (Tesis de Postgrado), Universidad de Chile, Chile.

Centro Europeo de Postgrado (2017), *La Rentabilidad Financiera*. Recuperado de: <https://www.ceupe.com/blog/la-rentabilidad-financiera.html>

Cervera y Romano (2003), *Introducción a la Contabilidad*, Editorial Centro de Estudios Financieros. Recuperado de: <https://www.pymesyautonomos.com/administracion-finanzas/que-es-el-roa-de-una-empresa>

Cuervo y Rivero (1986), *El Análisis Económico – Financiero de la empresa*. Revista Española de Financiación y Contabilidad, Vol. 15, Nº 49. España.

Dieguez y Cisneros (2015), *Rentabilidad y Creación de Valor*. Universidad de



Málaga. Departamento de Finanzas y Contabilidad. España.

Decreto legislativo N° 299, *Ministerio de Economía y Finanzas y Comercio. Perú.*

26 Julio de 1984. Recuperado de: [http://galvezconsultores.com/pdf-normas/LEASING%20\(D.Leg.299\).pdf](http://galvezconsultores.com/pdf-normas/LEASING%20(D.Leg.299).pdf)

Drimer (2011). *Teoría del Financiamiento*. (tesis del doctorado). Universidad de Buenos Aires.

Effio (2009). *Arrendamiento Financiero: Leasing*. Edición: Asesor Empresarial.

Ehrhardt y Brigham (2007), *Finanzas Corporativas* (3<sup>a</sup> ed.). México. Recuperado de : [https://cdn-cms.f-static.com/uploads/2230225/normal\\_5cef0106473dc.pdf](https://cdn-cms.f-static.com/uploads/2230225/normal_5cef0106473dc.pdf)

Escobar, R. (2009). *El Contrato de Leasing Financiero*, (3<sup>a</sup> ed.). Editorial Librería Temis. Colombia.

Florez (2011), *El apalancamiento financiero y operativo un gran desafío para los negocios en Colombia*. (Tesis para Diplomado). Universidad Libre Seccional Pereira. Pereira – Colombia.

Garrigues, J. (2013). *Curso de Derecho Mercantil*. (6<sup>a</sup> ed.), 2 (45). Editorial Porrúa.

Higuerey (2006), *Apalancamiento*. Universidad de los Andes. Departamento de Ciencias Económicas y Administrativas. Trujillo.

Indacochea (2010). *Finanzas en Inflación*. Editorial Grafía Editores e Impresiones Perú.

Kafk, F. (2004). *Evaluación estratégica de proyectos de inversión*. (2<sup>a</sup> ed.). Lima. Universidad del Pacífico.

Lizcano (2010), *Rentabilidad Empresarial “Propuesta Práctica de Análisis y Evolución”*, Edición Cámaras de Comercio.

López (2011). *Leasing e Finanzas de Empresas*. Editorial Apec Editora S.A, Río de Janeiro – Brasil.

Lorenzana (2013), *¿Qué es el ROA de una empresa?*. Recuperado de:  
<https://www.pymesya autonomos.com/administracion-finanzas/que-es-el-roa-de-una-empresa>

Normas Internacionales de Contabilidad 17. Ministerio de Economía y Finanzas. Perú. 2005. Recuperado de:  
[https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta\\_public/con\\_nor\\_co/vigentes/nic/17\\_NIC.pdf](https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_public/con_nor_co/vigentes/nic/17_NIC.pdf)

Ortiz y Atencio (2011), *Arrendamiento financiero según la declaración de principios de contabilidad N° 14 y la Norma Internacional de Contabilidad N° 17 en Venezuela*; (Tesis de postgrado), Universidad Rafael Urdaneta, Venezuela.

Pablo (2013). *Gestión Financiera, Ciencias Sociales y Jurídicas*. Madrid - España. Editorial Universitaria Ramón Areces.

Pedro (2008), *El arrendamiento financiero en una empresa que se dedica a la venta de maquinaria pesada y liviana*, Universidad de San Carlos de Guatemala, Guatemala.

Pérez Carballo y Vela Sastre (1981), *Gestión Financiera de la empresa*. Editorial Alianza. España – Madrid.

Ricra (2014), *Análisis financieros en las empresas*. Lima: Pacífico Editores.

Reyna (2016), *Caracterización del Arrendamiento financiero (LEASING) de las empresas de transporte del Perú: Caso empresa M y N SRL Trujillo*”, (Tesis de Postgrado), Universidad Católica los Ángeles de Chimbote, Perú.

Riojas y Yañac (2017), *Arrendamiento Financiero (Leasing) y su influencia en la Situación Económica de la empresa Toscano's Cargo Express SAC*, Provincia del Callao – 2016. (Tesis de Pregrado). Universidad Privada Telesup. Callao.

Rios (2015), *Evaluación de la gestión financiera y su incidencia en la rentabilidad*,

de la empresa Zapatería Yuli periodo 2013, (Tesis de postgrado), Universidad Nacional de San Martín, Tarapoto, Perú.

Rubio y Salazar (2013), *El Apalancamiento Financiero Influye en la Rentabilidad de la Empresa Inmensa SRL del Distrito de Huanca Rama, Provincia De Andahuaylas Y Departamento De Apurímac, Año 2018*. (Tesis Bachiller). Universidad Peruana de las Américas.

Rivas, V. (2008). *Terminología Bancaria y Financiera*. (4ª ed.). Editorial Arita E.I.R.L. Lima – Perú.

Rojas (2019), *Análisis del leasing financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa Agroandrea SAC, Chiclayo – 2016*. Universidad Señor de Sipán. Pimentel – Perú.

Santana, s. (2012). *Efectos Contables y Tributarios del Arrendamiento Mercantil, Mediante la Aplicación de la Nic17*. (tesis de pregrado). Universidad Politécnica Salesiana. Quito – Ecuador.

Santiesteban E., Fuentes V., Leyva E., Lozada D. y Cantero H. (2011), *Análisis de la Rentabilidad Económica – Tecnología propuesta para incrementar la eficiencia empresarial*. Editorial Universitaria. Cuba.

SelfBank (2018). *ROA, la rentabilidad de los activos de la empresa*. Recuperado de: <https://blog.selfbank.es/roa-la-rentabilidad-de-los-activos-de-la-empresa/>

Tichonczuk (2007), *Distintas Alternativas de Financiamiento empresarial: El leasing financiero y su aplicación práctica*, (Tesis de postgrado), Universidad de Buenos Aires. Argentina.

Vásquez (2004). *Estrategias del Poder Grupos Económicos del Perú*. Universidad del Pacífico. Lima - Perú

# **ANEXOS**

**ANEXO I**  
**Cuadro de Operacionalización de las Variables**

“El arrendamiento y su influencia en la rentabilidad de la empresa Socolco SAS Perú del Distrito, de Comas, 2018”

<b>HIPÓTESIS GENERAL</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>DEFINICIÓN DE VARIABLES</b>	<b>DIMENSIONES</b>	<b>INDICADORES</b>
El arrendamiento tiene influencia en la rentabilidad de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018	Arrendamiento	Los arrendamientos reservan una opción de compra para pago al final del arrendamiento contra el pago de un valor residual; qué puede generar apalancamiento financiero. Es otra forma de financiación que reemplaza a otros métodos de financiación para que el activo se utilice. (López, 2011, p.27).	Contrato.	Opción de Compra
			Pago de cuotas	
			Valor del bien	
			Apalancamiento financiero	A.F. Positivo
			A.F. Negativo	
			A.F. Neutro	

	Rentabilidad	Es la medida de capacidad de los activos para generar liquidez en la empresa, independientemente de su método de financiación. De esta forma, se puede comparar la rentabilidad de las empresas sin diferencias debido a las diferentes estructuras financieras, lo cual se comprueba en el pago de intereses, lo que incide en el valor de la rentabilidad. (S. Edelsy, F. Víctor, L. Elisa, L. Dayana y C. Hidelvis; pg. 9).	Medida de capacidad de los activos.	ROA
				Nivel de inversión
			Estructura financiera.	ROE
				Índice de rentabilidad

*Elaboración Propia*

**ANEXO II  
MATRIZ DE CONSISTENCIA**

<b>PROBLEMAS</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>VARIABLE</b>	<b>METODOLOGÍA</b>
<b>PROBLEMA GENERAL</b>	<b>OBJETIVO GENERAL</b>	<b>HIPOTESIS GENERAL</b>		
¿De qué manera el arrendamiento influye en la rentabilidad de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018?.	Determinar si el arrendamiento influye en la rentabilidad de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018.	El arrendamiento tiene influencia en la rentabilidad de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018.	<b>VARIABLE X</b> ARRENDAMIENTO  <b>DIMENSIONES</b>  Contrato Apalancamiento financiero	<b>1. MÉTODO DE INVESTIGACION</b> Cuantitativo
				<b>2. TIPO DE ESTUDIO</b> Aplicada
				<b>3. DISEÑO DE ESTUDIO</b> No experimental Transversal
			<b>VARIABLE Y</b> RENTABILIDAD  <b>DIMENSIONES</b>  Medida de capacidad de los activos Estructura financiera	<b>4. POBLACIÓN</b> Está conformado por los trabajadores de la empresa Socolco SAS Perú 2018.
				<b>5. MUESTRA</b> Está conformado por los colaboradores del área contable, finanzas y administrativo de la empresa Socolco SAS Perú 2018.
				<b>6. TÉCNICA</b> Encuesta
¿De qué manera el arrendamiento influye en la estructura financiera de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018?.	Determinar si el arrendamiento influye en la estructura financiera de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018.	El arrendamiento tiene influencia en la estructura financiera de los activos de la empresa Socolco Sas Perú, Comas, 2018.		<b>7. INSTRUMENTOS</b> Cuestionario

Elaboración Propia

### ANEXO III CONFIABILIDAD DE LAS VARIABLES

*Tabla 27: Confiabilidad del cuestionario sobre las variables de arrendamiento y rentabilidad*

<b>Estadísticos de fiabilidad</b>		
Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en los elementos tipificados	N de elementos
,828	,814	21

Todo lo que se requiere para crear una escala confiable es que los elementos estén muy relacionados entre sí. Cuanto más cerca de 1 esté el valor Alpha de Cronbach, mayor será la consistencia entre los elementos. Si estos ítems son independientes entre sí, entonces no medirán la estructura con el mismo significado, ni juntos constituirán una escala confiable, como se muestra en la Tabla 27, el alfa de Cronbach es 0.828, lo que nos indica que el valor es cercano 1. Por tanto, se ha afirmado la confiabilidad del instrumento.



**ANEXO IV  
CARTA DE PRESENTACION**

Señor(a)(ita)Dr./Mg.: Cabrera Arias, Luis Martin  
Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE  
EXPERTOS.

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante de la Facultad de Ciencias Empresariales EAP de Contabilidad de la UCV, en la sede Lima Norte, del Taller de Tesis, requiero validar el instrumento con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi investigación y con la cual optaré el título Profesional de Contador Público.

El título de mi investigación es: **“El arrendamiento y su influencia en la rentabilidad de la empresa Socolco SAS Perú, Comas, 2018”** y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar el instrumento en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en las variables comprendidas en mi investigación.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente,



---

Cordova Condomuaman, Floysi Carolina  
D.N.I: 70609200

## **DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LAS VARIABLES Y DIMENSIONES**

### **Variable 1: Arrendamiento**

Según López, A. (2011) nos dice: "la reserva del contrato de arrendamiento se utiliza para pagar el derecho de compra al final del plazo del arrendamiento, en lugar de pagar el valor residual, puede generar apalancamiento financiero. Es otra forma de financiamiento, que se utiliza para reemplazar otros métodos de financiamiento para obtener el uso de activos" (pp.22)

### **Variable 2: Rentabilidad**

Según Santiesteban E., Fuentes V., Leyva E., Lozada D. y Cantero H. (2011) nos dice que: "esta es una forma de medir la capacidad de los activos de una empresa para generar valor, independientemente de su método de financiación. De esta forma, la rentabilidad de las empresas se puede comparar sin diferencias debido a las diferentes estructuras financieras. Esto es en pagos de intereses afectando así el valor de la rentabilidad" (pp.9)

### **Dimensiones de las variables:**

#### **Variable 1: Arrendamiento**

##### **Dimensión 1: Contrato**

Según el artículo 1 del Decreto Legislativo 299 (1984), nos dice que "el objeto de un contrato comercial es arrendar bienes muebles o inmuebles a través de una empresa de leasing para pagar cuotas regulares y permitir al arrendatario comprar los bienes a un precio acordado" (pp.1).

##### **Dimensión 2: Apalancamiento Financiero**

Apaza, M. (2010), nos dice que "este es el efecto de la deuda sobre la rentabilidad

del capital social. En comparación con los cambios en la rentabilidad de la inversión, los cambios son mayores que proporcionales. La condición necesaria para la expansión del apalancamiento es que la tasa de rendimiento de la inversión sea mayor que la tasa de interés de la deuda." (pp.15).

## **Variable 2: Rentabilidad**

### **Dimensión 1: Medida de capacidad de los activos**

Sánchez, J. (2002), nos dice: "Se considera que la rentabilidad económica es un método de medición de la capacidad de generación de valor de los activos de una empresa, independientemente de su método de financiación, lo que significa que no existe diferencia en la estructura financiera de la comparación de rentabilidad entre empresas, afectando así el pago de intereses de la empresa, valor que afecta la rentabilidad" (pp.5).

### **Dimensión 2: Estructura financiera**

Revista de Ciencia Sociales, (2008), nos explica: "la rentabilidad financiera o de capital se refiere a una medida de la rentabilidad obtenida a través de su propio capital en un determinado período de tiempo, y suele ser independiente de la distribución de resultados. También nos dice que este es el concepto de rentabilidad final, que al considerar la estructura financiera de la empresa (en el concepto de resultados e inversión), depende de los factores de rentabilidad económica y estructura financiera, así como del resultado de las decisiones de financiamiento" (pp.97).

## MATRIZ DE OPERACIONALIZACION DE LAS VARIABLES

### Variable Independiente: Arrendamiento

Dimensiones	indicadores	ítems	Niveles o rangos
Contrato	Opción de Compra	La opción de compra es recomendable para decidir su aceptación en el arrendamiento.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
		Al término del contrato ejercerá la opción de compra del bien a un precio previamente pactado.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
		Comprar el bien al término del contrato le generara mayor liquidez a la empresa.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
	Pago de cuotas	Se le comunico que si realiza un pago anticipado se le otorga un nuevo cronograma de pagos, por lo cual estaría bajando el monto de las cuotas mensuales.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
		Al pagar las cuotas la empresa queda con poca liquidez.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
		Se le comunico que podrá utilizar el IGV de la cuota como crédito fiscal.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
	Valor del bien	El monto de financiamiento solo será aplicado por el valor venta del bien (precio de venta sin igv).	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
		El valor del bien fue aplicado por su historial crediticio que tenía en su momento para la obtención del arrendamiento.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre

		El valor del bien es competitivo con otras entidades bancarias al adquirir el arrendamiento.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
Apalancamiento financiero	A.F. Positivo	La empresa ha ido creciendo al adquirir nuevos activos.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
	A.F. Negativo	Un aumento de la capacidad de endeudamiento empeoraría la rentabilidad financiera de la empresa.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
	A.F. Neutro	Tiene conocimiento que el punto de equilibrio se da cuando no se gana ni se pierde por las inversiones que la empresa realiza.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre

### Variable Dependiente: Rentabilidad

Medida de capacidad de los activos	ROA	La empresa obtiene rentabilidad alta en relación a los activos disponibles.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
		La empresa en base a su total de activo muestra una rentabilidad adecuada.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
	Nivel de inversión	La empresa actualmente realiza un buen desempeño financiero en sus costos.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
		La adquisición del arrendamiento mejorara la situación económica y financiera de empresa.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
		La empresa ha mantenido una rentabilidad ascendente en los últimos meses.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre

Estructura financiera	ROE	La empresa obtiene rentabilidad en relación al capital invertido.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
		Tiene conocimiento del total de patrimonio que posee la empresa.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
	Índice de rentabilidad	El índice de rentabilidad determinada para la empresa es apropiado para su desarrollo.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre
		El índice de rentabilidad es lo esperado para la estructura financiera.	1 = nunca 2 = casi nunca 3 = a veces 4 = casi siempre 5 = siempre

Fuente: *Elaboración Propia*

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE:  
“EL ARRENDAMIENTO Y SU INFLUENCIA EN LA RENTABILIDAD DE LA  
EMPRESA SOCOLCO SAS PERÚ, COMAS, 2018”**

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinenci a <sup>1</sup>		Relevanci a <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	<b>DIMENSIÓN 1: Contrato</b>							
1	La opción de compra es recomendable para decidir su aceptación en el arrendamiento.							
2	Al término del contrato ejercerá la opción de compra del bien a un precio previamente pactado.							
3	Comprar el bien al término del contrato le generara mayor liquidez a la empresa.							
4	Se le comunico que si realiza un pago anticipado se le otorga un nuevo cronograma de pagos, por lo cual estaría bajando el monto de las cuotas mensuales.							
5	Al pagar las cuotas la empresa queda con poca liquidez.							
6	Se le comunico que podrá utilizar el IGV de la cuota como crédito fiscal.							
7	El monto de financiamiento solo será aplicado por el valor venta del bien (precio de venta sin igr).							
8	El valor del bien fue aplicado por su historial crediticio que tenía en su momento para la obtención del arrendamiento.							
9	El valor del bien es competitivo con otras entidades bancarias al							

	adquirir el arrendamiento.							
	<b>DIMENSIÓN 2: Apalancamiento financiero</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
<b>13</b>	La empresa ha ido creciendo al adquirir nuevos activos.							
<b>14</b>	Un aumento de la capacidad de endeudamiento empeoraría la rentabilidad financiera de la empresa.							
<b>15</b>	Tiene conocimiento que el punto de equilibrio se da cuando no se gana ni se pierde por las inversiones que la empresa realiza.							
	<b>DIMENSIÓN 3: Medida de capacidad de los activos</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
<b>13</b>	La empresa obtiene rentabilidad alta en relación a los activos disponibles.							
<b>14</b>	La empresa en base a su total de activo muestra una rentabilidad adecuada.							
<b>15</b>	La empresa actualmente realiza un buen desempeño financiero en sus costos.							
<b>16</b>	La adquisición del arrendamiento mejorara la situación económica y financiera de empresa.							
<b>17</b>	La empresa ha mantenido una rentabilidad ascendente en los últimos meses.							
	<b>DIMENSIÓN 4: Estructura financiera</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
<b>18</b>	La empresa obtiene rentabilidad en relación al capital invertido.							
<b>19</b>	Tiene conocimiento del total de patrimonio que posee la empresa.							
<b>20</b>	El índice de rentabilidad determinada para la empresa es apropiado para su desarrollo.							
<b>21</b>	El índice de rentabilidad es lo esperado para la estructura financiera.							



Observaciones (precisar si hay suficiencia): \_\_ Si hay suficiencia \_\_

Opinión de aplicabilidad:   Aplicable    Aplicable después de corregir    No aplicable

Apellidos y nombres del juez validador. Mg: ...Grijalva Salazar Rosario Violeta....   DNI:09629044.....

Especialidad del validador: ...Política y Derecho Tributario.....

.....de.....del 20.....

- <sup>1</sup>Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- <sup>2</sup>Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- <sup>3</sup>Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



-----  
Firma del Experto Informante.

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Si hay suficiencia

Opinión de aplicabilidad:   Aplicable [ X ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Díaz Díaz Donato      DNI: 08467350

Especialidad del validador: Tributación

<sup>1</sup>Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

06 de 01 del 2021

FIRMADO

-----  
Firma del Experto Informante.

Observaciones (precisar si hay suficiencia): *Si hay suficiencia*

Opinión de aplicabilidad:    Aplicable     Aplicable después de corregir [ ]    No aplicable [ ]

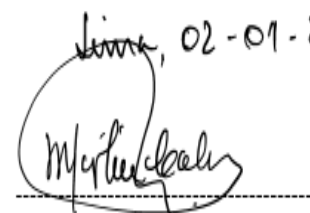
Apellidos y nombres del juez validador. Dr. (Mg) *Luis Cebrea Anas*

DNI: *08870041*

Especialidad del validador: *Tributación*

- <sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- <sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- <sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

*Lima, 02-01-2021*  


Firma del Experto Informante.

## ANEXO V CARTA DE AUTORIZACION



### CARTA DE AUTORIZACIÓN DE USO DE INFORMACION PARA EFECTOS DE INVESTIGACION

Yo Fernandez Garcia, Rosa Cecibel identificado con DNI N° 15983532, Contadora General del área de Contabilidad de la empresa Socolco SAS Perú con R.U.C. 20550877504, domiciliada en prolongación Hipólito Unzué Nro. 216 Urb. Retablo – Comas, AUTORIZO el uso de la información siguiente:

- Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre 2018
- Estado de Resultados Integrales al 31 de Diciembre 2018.

a la señorita Cordova Condorhuaman, Flaysi Carolina, identificado con (DNI) N° 70608200, bachiller de la Carrera Profesional de Contabilidad, con la finalidad de que pueda desarrollar su trabajo de tesis; considerando que (marcar con x la opción autorizada):


- Puede mencionar el nombre de la empresa (  )
- Debe mantener en estricta reserva el nombre comercial, razón social o cualquier logotipo de la empresa (  ).

Lima, 19 de Enero del 2021



\_\_\_\_\_  
SOCOLCO SAS SUR PERU  
Contadora General

Yo Cordova Condorhuaman, Flaysi Carolina, bachiller de la Carrera Profesional de Contabilidad declaro que los datos emitidos en esta carta son auténticos y no han sido falseados, de lo contrario acepto ser sometido al procedimiento disciplinario correspondiente tanto a nivel de mi universidad como de la empresa.



\_\_\_\_\_  
Flaysi Bachiller  
Fecha: 18/01/2021  
DNI: 70608200

---

Pro. Hipólito Unzué No. 216  
Comas, Lima – Perú  
Tel: (511) 445-2997

**ANEXO VI  
ENCUESTA**

<b>INSTRUMENTO DE RECOLECCION DE DATOS</b>						
El arrendamiento y su influencia en la rentabilidad de la empresa Socolco SAS Perú del Distrito de Comas - 2018						
<p><b>Generalidades:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El llenado es de manera anónima.</li> <li>- Se tiene que marcar las respuestas con una X y de manera objetiva.</li> </ul> <p><b>Preguntas generales</b></p> <p>Nivel de Experiencia: 1 - 2 años ( ) 3 – 5 años ( ) 6 a más años ( )</p> <p>Áreas: Contabilidad ( ) Administración ( ) Gerencia ( )</p>						
<b>ENCUESTA</b>						
ÍTEMS		N U N C A	C A S I N U N C A	A V E C E S	C A S I S I E M P R E	S I E M P R E
		1	2	3	4	5
1.-	La opción de compra es recomendable para decidir su aceptación en el arrendamiento.					
2.-	Al término del contrato ejercerá la opción de compra del bien a un precio previamente pactado.					
3.-	Comprar el bien al término del contrato le generara mayor liquidez a la empresa..					
4.-	Se le comunico que si realiza un pago anticipado se le otorga un nuevo cronograma de pagos, por lo cual estaría bajando el monto de las cuotas mensuales.					
5.-	Al pagar las cuotas la empresa queda con poca liquidez.					
6.-	Se le comunico que podrá utilizar el IGV de la cuota como crédito fiscal.					

7.-	El monto de financiamiento solo será aplicado por el valor venta del bien (precio de venta sin igv).					
8.-	El valor del bien fue aplicado por su historial crediticio que tenía en su momento para la obtención del arrendamiento.					
9.-	El valor del bien es competitivo con otras entidades bancarias al adquirir el arrendamiento.					
10.-	La empresa ha ido creciendo al adquirir nuevos activos.					
11.-	Un aumento de la capacidad de endeudamiento empeoraría la rentabilidad financiera de la empresa.					
12.-	Tiene conocimiento que el punto de equilibrio se da cuando no se gana ni se pierde por las inversiones que la empresa realiza.					
13.-	La empresa obtiene rentabilidad alta en relación a los activos disponibles.					
14.-	La empresa en base a su total de activo muestra una rentabilidad adecuada.					
15.-	La empresa actualmente realiza un buen desempeño financiero en sus costos.					
16.-	La adquisición del arrendamiento mejorara la situación económica y financiera de empresa.					
17.-	La empresa ha mantenido una rentabilidad ascendente en los últimos meses.					
18.-	La empresa obtiene rentabilidad en relación al capital invertido.					
19.-	Tiene conocimiento del total de patrimonio que posee la empresa.					
20.-	El índice de rentabilidad determinada para la empresa es apropiado para su desarrollo.					
21.-	El índice de rentabilidad es lo esperado para la estructura financiera.					