



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Centro comunitario para las actividades de talleres culturales y salud  
ocupacional en el A.H Nueva Jerusalén – San Juan de Lurigancho**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

ARQUITECTO

**AUTORES:**

Soto Tito Lila del Carmen ([ORCID: 0000-0001-9528-7339](https://orcid.org/0000-0001-9528-7339))

Vásquez Saldaña Eisthen ([ORCID: 0000-0002-2738-2104](https://orcid.org/0000-0002-2738-2104))

**ASESORES:**

Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga ([ORCID: 0000-0003-0006-4728](https://orcid.org/0000-0003-0006-4728))

Mgtr. Arq. Edison Percy Miranda Ayuque ([ORCID: 0000-0002-4292-3474](https://orcid.org/0000-0002-4292-3474))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Arquitectura

LIMA-PERÚ

2020

### **Dedicatoria**

Este presente trabajo se lo dedicamos a nuestros queridos padres y hermanos quienes son todo para nosotros.

### **Agradecimiento**

Agradecemos a nuestras familias y docentes de la facultad de arquitectura por el apoyo y guía para el desarrollo de este proyecto.

## Índice de contenidos

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas	iv
Índice de figuras	ix
Resumen	xii
Abstract	xiii
<b>I. INTRODUCCIÓN</b>	<b>2</b>
1.1. Planteamiento del Problema	2
1.2. Objetivos del Proyecto	5
1.2.1. Objetivo General	6
1.2.2. Objetivos Específicos	6
<b>II. MARCO ANÁLOGO</b>	<b>7</b>
2.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares	8
2.1.1. Cuadro síntesis de los casos estudiados	11
2.1.2. Matriz comparativa de aportes de casos	13
<b>III. MARCO NORMATIVO</b>	<b>15</b>
3.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en la Proyecto Urbano Arquitectónico.	16
<b>IV. FACTORES DE DISEÑO</b>	<b>26</b>
4.1. Contexto	27
4.1.1. Lugar	27
4.1.2. Condiciones bioclimáticas	32
4.2. Programa Arquitectónico	37



4.2.1. Aspectos cualitativos	37
4.2.1.1. Tipos de usuarios y necesidades	37
4.2.2. Aspectos cuantitativos	41
4.2.2.1. Cuadro de áreas	41
4.3. Análisis del terreno	42
4.3.1. Ubicación del terreno	42
4.3.2. Topografía del Terreno	43
4.3.3. Morfología del terreno	45
4.3.4. Estructura urbana	46
4.3.5. Vialidad y Accesibilidad	52
4.3.6. Relación con el entorno	53
4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios	60
<b>V. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO</b>	<b>27</b>
5.1. Conceptualización del objeto urbano arquitectónico	65
5.1.1. Ideograma conceptual	65
5.1.2. Criterios de diseño	66
5.1.3. Partido arquitectónico	68
5.2. Esquema de Zonificación	69
5.3. Planos arquitectónicos del proyecto	70
5.3.1. Plano de Ubicación y Localización (Norma GE. 020 artículo 8)	70
5.3.2. Plano Perimétrico – Topográfico (Esc. Indicada)	71
5.3.3. Plano general	72
5.3.4. Planos de Distribución por Sectores y Niveles	73
5.3.5. Plano de Elevaciones por sectores	76
5.3.6. Plano de Cortes por sectores	77
5.3.7. Planos de Detalles Arquitectónicos	78
5.3.8. Planos de Detalles Constructivos	81

5.3.9. Planos a nivel de desarrollo básicos de Seguridad	84
5.3.9.1. Plano de señalética	84
5.3.9.2. Plano de evacuación	87
5.4. Memoria Descriptiva de Arquitectura	90
5.5. Planos de Especialidades del Proyecto (sector elegido)	99
5.5.1. Planos básicos de Estructuras	99
5.5.1.1. Plano de Cimentación	99
5.5.1.2. Planos de estructura de losas y techos	100
5.5.2. Planos básicos de Instalaciones Sanitarias	103
5.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles	103
5.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles	106
5.5.3. Planos básicos de Instalaciones Electro Mecánicas	109
5.5.3.1. Plano de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes)	109
5.6. Información Complementaria	112
5.6.1. Presupuesto de obra (Referencial de acuerdo con los valores oficiales de edificación).	112
5.6.2. Presupuesto Animación virtual (recorridos y 3D de proyectos)	113
<b>VI. CONCLUSIONES</b>	117
<b>VII. RECOMENDACIONES</b>	118
<b>VIII. REFERENCIAS</b>	111
<b>ANEXOS</b>	123
<b>ANEXO A:</b> Normatividad y parámetros edificatorios y urbanístico	
<b>ANEXO B:</b> Fichas de Análisis de casos	
<b>ANEXO C:</b> Tablas y cuadros de cálculos justificativos estructurales y/o de instalaciones que demanda cada uno de los proyectos según sea el caso	

**ANEXO D:** Documentos y Figuras necesarias que amplíen o argumenten el cuerpo del Informe

**ANEXO E:** Especificaciones Técnicas

**ANEXO F:** Print del Turnitin

## Índice de tablas

<b>Tabla 1.</b> <i>Medidas mínimas de circulación</i> .....	16
<b>Tabla 2.</b> <i>Componentes según la cantidad de personas</i> .....	17
<b>Tabla 3.</b> <i>Componentes de uso público</i> .....	18
<b>Tabla 4.</b> <i>Estacionamientos mínimos</i> .....	19
<b>Tabla 5.</b> <i>Requisitos de trámite edificatorio</i> .....	23
<b>Tabla 6.</b> <i>Base legal</i> .....	24
<b>Tabla 7.</b> <i>Población total del distrito de San Juan de Lurigancho</i> .....	30
<b>Tabla 8.</b> <i>Pobreza y pobreza extrema SJL–2016</i> .....	30
<b>Tabla 9.</b> <i>Porcentaje de edad SJL–2014</i> .....	31
<b>Tabla 10.</b> <i>Actividades de los usuarios</i> .....	31
<b>Tabla 11.</b> <i>Zona administrativa</i> .....	37
<b>Tabla 12.</b> <i>Zona de salud ocupacional</i> .....	38
<b>Tabla 13.</b> <i>Zona de comedor popular</i> .....	38
<b>Tabla 14.</b> <i>Zona educativa</i> .....	39
<b>Tabla 15.</b> <i>Zona deporte pasivo</i> .....	40
<b>Tabla 16.</b> <i>Zona servicios generales</i> .....	40
<b>Tabla 17.</b> <i>Cuadro de áreas por ambientes</i> .....	41
<b>Tabla 18.</b> <i>Cuadro de coordenadas</i> .....	45
<b>Tabla 19.</b> <i>Parámetros urbanísticos</i> .....	60
<b>Tabla 20.</b> <i>Presupuesto de obra</i> .....	112

## Índice de figuras

<b>Figura 1.</b> <i>Árbol de problemas</i> .....	4
<b>Figura 2.</b> <i>Plaza cultural norte</i> .....	8
<b>Figura 3.</b> <i>Centro comunitario Otica</i> .....	9
<b>Figura 4.</b> <i>Centro comunitario independencia</i> .....	10
<b>Figura 5.</b> <i>Cuadro de síntesis de casos</i> .....	12
<b>Figura 6.</b> <i>Matriz de aportes de los casos</i> .....	14
<b>Figura 7.</b> <i>Distancia de evacuación</i> .....	17
<b>Figura 8.</b> <i>Medidas mínimas para discapitados</i> .....	20
<b>Figura 9.</b> <i>Requisitos de seguridad</i> .....	21
<b>Figura 10.</b> <i>Accesibilidad</i> .....	22
<b>Figura 11.</b> <i>Dimensiones básicas y proporciones</i> .....	22
<b>Figura 12.</b> <i>Mapa de San Juan de Lurigancho</i> .....	28
<b>Figura 13.</b> <i>Mapa del A.H Nueva Jerusalén</i> .....	29
<b>Figura 14.</b> <i>Temperaturas medias</i> .....	33
<b>Figura 15.</b> <i>Velocidad de los vientos</i> .....	33
<b>Figura 16.</b> <i>Dirección de vientos</i> .....	34
<b>Figura 17.</b> <i>Asoleamiento</i> .....	35
<b>Figura 18.</b> <i>Entorno visual del terreno</i> .....	36
<b>Figura 19.</b> <i>Factor acústico</i> .....	36
<b>Figura 20.</b> <i>Ubicación del proyecto</i> .....	43
<b>Figura 21.</b> <i>Topografía del sitio</i> .....	44
<b>Figura 22.</b> <i>Terreno con los cortes longitudinal y transversal</i> .....	44
<b>Figura 23.</b> <i>Corte A-A</i> .....	45
<b>Figura 24.</b> <i>Corte B-B</i> .....	45
<b>Figura 25.</b> <i>Morfología de lotes</i> .....	46
<b>Figura 26.</b> <i>Morfología urbana</i> .....	47
<b>Figura 27.</b> <i>Distribución de lotes</i> .....	48
<b>Figura 28.</b> <i>Forma de las edificaciones</i> .....	49
<b>Figura 29.</b> <i>Niveles de fachadas</i> .....	49
<b>Figura 30.</b> <i>Red de alumbrado publico</i> .....	50
<b>Figura 31.</b> <i>Red de agua</i> .....	50
<b>Figura 32.</b> <i>Red de desagüe</i> .....	51

<b>Figura 33.</b> <i>Planos de zonificación</i> .....	51
<b>Figura 34.</b> <i>Jerarquización de vías</i> .....	52
<b>Figura 35.</b> <i>Cortes viales</i> .....	53
<b>Figura 36.</b> <i>Mapa del sector de estudio</i> .....	54
<b>Figura 37.</b> <i>Avenida Central</i> .....	55
<b>Figura 38.</b> <i>Calle 39</i> .....	55
<b>Figura 39.</b> <i>Av. Mar Sur Este</i> .....	55
<b>Figura 40.</b> <i>Mar adriático</i> .....	56
<b>Figura 41.</b> <i>Jirón Circunvalación</i> .....	56
<b>Figura 42.</b> <i>Plano de zonificación de equipamientos urbanos</i> .....	57
<b>Figura 43.</b> <i>Equipamiento de comercio</i> .....	58
<b>Figura 44.</b> <i>Equipamiento de salud</i> .....	58
<b>Figura 45.</b> <i>Equipamiento de educación</i> .....	59
<b>Figura 46.</b> <i>Equipamiento de otros usos</i> .....	59
<b>Figura 47.</b> <i>Parámetros RDM</i> .....	61
<b>Figura 48.</b> <i>Parámetros de SJL- ZARATE</i> .....	62
<b>Figura 49.</b> <i>Idea rectora</i> .....	65
<b>Figura 50.</b> <i>Aspectos de diseño</i> .....	66
<b>Figura 51.</b> <i>Aspecto funcional</i> .....	67
<b>Figura 52.</b> <i>Esquema conceptual</i> .....	68
<b>Figura 53.</b> <i>Planos de zonificación por niveles</i> .....	69
<b>Figura 54.</b> <i>Planos de zonificación por niveles</i> .....	70
<b>Figura 55.</b> <i>Planos de zonificación por niveles</i> .....	71
<b>Figura 56.</b> <i>Plano general</i> .....	72
<b>Figura 57.</b> <i>Plano de distribución del primer nivel</i> .....	73
<b>Figura 58.</b> <i>Plano de distribución del segundo nivel</i> .....	74
<b>Figura 59.</b> <i>Plano de distribución del tercer nivel</i> .....	75
<b>Figura 60.</b> <i>Plano de elevaciones</i> .....	76
<b>Figura 61.</b> <i>Plano de cortes</i> .....	77
<b>Figura 62.</b> <i>Plano de detalle arquitectónico de baños GYM</i> .....	78
<b>Figura 63.</b> <i>Plano de detalle arquitectónico de baños</i> .....	79
<b>Figura 64.</b> <i>Plano de detalle arquitectónico de cocina y parasoles</i> .....	80
<b>Figura 65.</b> <i>Plano de detalle constructivo de columnas y placas</i> .....	81

<b>Figura 66.</b> <i>Plano de detalle constructivo de escalera, tanque elevado y vigas</i> .....	82
<b>Figura 67.</b> <i>Plano de detalle constructivo de cisterna</i> .....	83
<b>Figura 68.</b> <i>Plano de señalética de primer nivel</i> .....	84
<b>Figura 69.</b> <i>Plano de señalética de segundo nivel</i> .....	85
<b>Figura 70.</b> <i>Plano de señalética de tercer nivel</i> .....	86
<b>Figura 71.</b> <i>Plano de evacuación de primer nivel</i> .....	87
<b>Figura 72.</b> <i>Plano de evacuación de segundo nivel</i> .....	88
<b>Figura 73.</b> <i>Plano de evacuación de tercer nivel</i> .....	89
<b>Figura 74.</b> <i>Plano de Cimentación</i> .....	99
<b>Figura 75.</b> <i>Plano de aligerados del primer nivel</i> .....	100
<b>Figura 76.</b> <i>Plano de aligerados del segundo nivel</i> .....	101
<b>Figura 77.</b> <i>Plano de aligerados del tercer nivel</i> .....	102
<b>Figura 78.</b> <i>Plano de instalación sanitaria del primer nivel (agua)</i> .....	103
<b>Figura 79.</b> <i>Plano de instalación sanitaria del segundo nivel (agua)</i> .....	104
<b>Figura 80.</b> <i>Plano de instalación sanitaria del tercer nivel (agua)</i> .....	105
<b>Figura 81.</b> <i>Plano de instalación sanitaria del primer nivel (desagüe)</i> .....	106
<b>Figura 82.</b> <i>Plano de instalación sanitaria del segundo nivel (desagüe)</i> .....	107
<b>Figura 83.</b> <i>Plano de instalación sanitaria del tercer nivel (desagüe)</i> .....	108
<b>Figura 84.</b> <i>Plano de instalación eléctrica del primer nivel</i> .....	109
<b>Figura 85.</b> <i>Plano de instalación eléctrica del segundo nivel</i> .....	110
<b>Figura 86.</b> <i>Plano de instalación eléctrica del tercer nivel</i> .....	111
<b>Figura 87.</b> <i>Fachada principal del Centro Comunitario</i> .....	113
<b>Figura 88.</b> <i>Ingreso principal para el sector de salud</i> .....	114
<b>Figura 89.</b> <i>Fachada para el ingreso del comedor popular</i> .....	115
<b>Figura 90.</b> <i>Biblioteca y zona de lectura</i> .....	116

## **Resumen**

El presente proyecto de tesis titulado “**Centro comunitario para las actividades de talleres culturales y salud ocupacional en el A.H Nueva Jerusalén – San Juan de Lurigancho**” considera dentro de su objetivo principal, Diseñar y mejorar condiciones espaciales en el centro comunitario para las actividades de talleres culturales y salud ocupacional en el A.H Nueva Jerusalén – San Juan de Lurigancho.

En la actualidad, el déficit de equipamientos urbanos y espacios públicos es un problema a nivel global debido principalmente a la falta de planificación urbana, lo que conlleva al constante crecimiento espontáneo y desordenado de las ciudades. A nivel nacional, según los redactores del Primer Reporte Nacional de Indicadores Urbanos en el 2018, el crecimiento demográfico del Perú es un fenómeno esencialmente urbano, A nivel distrital, Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática en el 2020, San Juan de Lurigancho es el distrito con mayor población en Lima y del Perú. Por ello se propone un centro comunitario en el asentamiento humano Nueva Jerusalén, ya que en este sector se cuenta con infraestructura en malas condiciones y en algunos casos carece de ellos, en este centro comunitario se contará con espacios de reuniones de diferentes actividades para todo tipo de personas y diferentes edades. Así mismo contara con áreas de atención médica básica temporal y espacios para comedor popular para el beneficio de los pobladores.

**Palabras claves:** Centro comunitario, actividades de talleres culturales, salud ocupacional.



## **Abstract**

The present thesis project titled “**Community development center complementing with educational, cultural and health activities for the AA.HH. "New Jerusalem" San Juan de Lurigancho** ”, considers within its main objective, Design and improve spatial conditions in the community center for the activities of cultural workshops and occupational health in the AH Nueva Jerusalem - San Juan de Lurigancho.

Currently, the deficit of urban facilities and public spaces is a global problem mainly due to the lack of urban planning, which leads to the constant spontaneous growth and disorder of cities. At the national level, according to the editors of the First National Report of Urban Indicators in 2018, the population growth of Peru is an essentially urban phenomenon, At the district level, According to the National Institute of Statistics and Informatics in 2020, San Juan de Lurigancho is the district with the largest population in Lima and Peru. For this reason, a community center is proposed in the Nueva Jerusalem human settlement, since in this sector there is infrastructure in poor condition and in some cases it lacks them, in this community center there will be meeting spaces for different activities for all types of people and different ages. Likewise, it will have temporary basic medical care areas and spaces for a popular dining room for the benefit of the residents.

**Keywords:** Community center, socialization areas