



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**Auditoría Financiera y su relación con la NIIF 15 en  
empresas de servicios inmobiliarios, ubicada en el distrito  
Surco 2019**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
Contador Público**

**AUTORAS:**

Celis Murayari, Ligia Noheli (ORCID:0000-0002-7655-6414)  
Reyes Alania, Nohelia Harumy (ORCID:0000-0001-5254-9060)

**ASESOR:**

Dr. Ibarra Fretell, Walter Gregorio (ORCID: 0000-0003-4276-5389)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Auditoría

LIMA - PERÚ

2020

## RESUMEN

La tesis que se presenta con el título “Auditoría Financiera y su relación con la NIIF 15 en empresas de servicios inmobiliarios, ubicada en el distrito Surco 2019”, tiene por objetivo general determinar cómo la Auditoría Financiera se relaciona con la NIIF 15 en empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco 2019. Este interés del estudio se enfoca en que si las empresas de servicio inmobiliario aplican correctamente la nueva Norma Internacional de información Financiera que es la NIIF 15 en la auditoría financiera.

Esta tesis es aplicada, de diseño no experimental con nivel transversal - correlacional. Se aplicó una encuesta a 30 trabajadores afines al área. Donde se utilizó un muestreo censal, basada en un cuestionario, también se utilizó el programa estadístico SPSS versión 25 para evidenciar la prueba de confiabilidad y la validez de contenido, se consultó el criterio de juicio de expertos.

En conclusión, se demuestra que hay una relación significativa en una auditoría financiera con la NIIF 15 durante el proceso de la misma hacia una empresa. Ésta permitirá que el ente pueda presentar información fiable y verídica de sus estados financieros.

Palabras claves: Auditoría financiera, NIIF 15, contratos, estados financieros.

## **ABSTRACT**

The present investigation with the title “Financial Audit and its relationship with IFRS 15 in real estate services companies, located in the Surco 2019 district”, has the general objective to determine how the Financial Audit is related to IFRS 15 in real estate services companies located in the district of Surco 2019. The interest of the study focuses on whether real estate service companies correctly apply the new International Financial Reporting Standard, which is IFRS 15 in financial auditing.

This thesis is applied, non-experimental design with cross-correlational level. A survey was applied to 30 workers related to the area. Where a census sampling was used, based on a questionnaire, the statistical program SPSS version 25 was used to demonstrate the reliability test and the content validity was also used the criterion of expert judgment.

In conclusion, it is shown that there is a significant relationship in a financial audit with IFRS 15 during the process of the same to a company. This will facilitate that the entity can present reliable and truthful information on its financial statements.

Keywords: Financial audit, IFRS 15, contracts, financial statements.

**CAPÍTULO I**  
**INTRODUCCIÓN**

1.1 Realidad problemática: Como todos sabemos, a nivel internacional, las organizaciones necesitan Auditorías Financieras con la finalidad de saber si durante un periodo determinado han tenido algún desfalco o defraudación, conocer la economía del ente y la utilidad de ella. Esta idea proviene desde que se inició la auditoría en el siglo XIX al culminó de la Revolución Industrial en Europa, luego fue formal en Inglaterra y América; de esta forma la auditoría fue tornando su objetivo principal. Además, Forero, Forero y Cerquera (2017) en su artículo de investigación “La auditoría financiera y su influencia en el sector empresarial” concluyen que este tipo de auditoría tiene un gran impacto en las empresas a nivel mundial, porque con el resultado del Dictamen se ayuda a aminorar los riesgos y permiten una buena toma de decisión hacia el futuro de manera acertada; teniendo en cuenta las Normas Internacionales. De esta forma, se podrá maximizar la eficacia y eficiencia del tratamiento contable y administrativos de una entidad para un mejor resultado en las futuras toma de decisiones.

En el Perú según la RSM global (2018), el 1% de las grandes empresas en promedio no realizan la auditoría financiera porque existe el temor de perder credibilidad ante grandes inversionistas. Además, expertos mencionan a pequeñas y medianas empresas como parte del grupo que no destinan muchos recursos para esta área e incluso consideran que no es necesario este gasto para sus negocios.

A nivel local según Yauri (2019), los usuarios de la sociedad Wych Inversiones SAC ubicada en el distrito de Surco que emitieron la facturación correspondiente según su actividad, demostraron que no tenían la capacidad para aplicar el tratamiento necesario porque no pertenecían a la carrera contable; dando lugar a que los registros contables de la empresa que son automáticos no sean verídicos y alteren las operaciones. Esto puede tener un resultado incorrecto en términos de liquidez de la organización, es decir, cuando la NIIF 15 (Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes) no se aplica correctamente.

Al no realizar una auditoría financiera en las empresas, decaerá su competitividad con otras entidades; ya que no habrá seguridad en el correcto uso de las normas vigentes, podría tardar más la respuesta ante un préstamo bancario e incluso la negación de éste, falta de recomendaciones para mejoría de la empresa y por último puede perder la opción de venta de bonos o acciones.

Es importante la auditoría financiera porque se basa en el análisis que se realiza a la información proporcionada por las empresas con el debido uso de las normas para su elaboración; para este caso, es de suma importancia la relación que existe con la NIIF 15 puesto que especifica el tratamiento directo que hay con el rubro de servicios inmobiliarios. De esta manera se permite a las empresas tener conocimiento de los hallazgos u observaciones con referencia a los riesgos que pueda tener la empresa, logrando así no sólo la fortaleza en un buen procedimiento de cada área, sino que también tomar una buena decisión futura, la aplicación contable, sugerencias, recomendaciones y transparencia en sus Estados Financieros.

1.2 Formulación del Problema: Por las razones anteriores, es cuestionada por las siguiente ¿Cómo la Auditoría Financiera se relaciona con la NIIF 15 en empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019? De esta manera se parte los siguientes problemas específicos:

- ¿De qué manera la auditoría financiera se relaciona con las empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019?
- ¿De qué manera la auditoría financiera se relaciona con los contratos en empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019?

1.3. **La justificación teórica** se basa en que este proyecto de investigación posee conceptos que servirán de consulta para auditores y empresas con la misma problemática; además deseen tener mayor conocimiento acerca de la auditoría financiera, ingreso de actividades ordinarias, contratos, y teorías relacionadas a estos temas.

**La justificación práctica** para este proyecto de investigación se demostrará que, al realizar la auditoría financiera, permitirá la transparencia de las grandes empresas inmobiliarias; dando lugar a que puedan adquirir grandes préstamos, venta de acciones o bonos de ser necesario. Por otro lado, aumenta la credibilidad de la empresa por tener como base en su elaboración a las NAGAS, NIAS y en especial a la NIIF 15.

El proyecto tiene como **justificación metodológica** la utilidad para diagnosticar, con la información recopilada, logrando así proporcionar una base de información

para otros trabajos de investigación. Además, tiene como respaldo la validación de profesionales expertos en el área.

1.4 El **objetivo general** es “Determinar cómo la Auditoría Financiera se relaciona con la NIIF 15 en empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019”. Así mismo, los objetivos específicos son:

- Identificar de qué manera la auditoría financiera se relaciona con las empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019.
- Exponer de qué manera la auditoría financiera se relaciona con los contratos en empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019.

1.5 Por último, se considera como **hipótesis general**: “La Auditoría Financiera se relaciona significativamente con la NIIF 15 con las empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019”. Por lo cual, las hipótesis específicas son:

- La auditoría financiera se relaciona con las empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019.
- La auditoría financiera se relaciona con los contratos en empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019.

**CAPÍTULO II**  
**MARCO TEÓRICO**



**2.1 Antecedentes nacionales:** Ramos (2013). En su tesis titulada: La Auditoría Financiera en la Optimización de la Gestión en la Empresa Estación de Servicios Bellavista SAC. El objetivo general es diagnosticar la forma en que las auditorías financieras contribuyen en la administración impecable en la entidad de la Estación de servicios bellavista S.A.C. Con investigación de tipo aplicada, descriptiva-explicativa, inductivo y no experimental. La conclusión es: "La auditoría financiera está obligada a tomar con responsabilidad los resultados que estará apropiadamente supervisadas por los controles internos contribuyendo en el beneficio de la organización con fuentes reales. "

Eyzaguirre (2016) En su tesis titulada: La Auditoría Financiera y su incidencia en la Gestión de las entidades que reciben donaciones de organismos internacionales, 2013 - 2014. Su propósito es determinar si la auditoría financiera tiene un impacto beneficioso en el trámite de sociedades que recibieron concesiones de entidades mundiales en el Perú de 2013 a 2014. Investigación de aplicada, no experimental y descriptivo, correlacional, transversal. Concluyó que "los documentos adquiridos permitieron definir que la planeación de auditoría contribuye apropiadamente en el análisis de la empresa, en los entes que toman donativos de empresas extranjeras en el Perú."

Según Hernández (2017) en su tesis titulada: Análisis del Impacto de la NIIF 15 en los resultados económicos - financieros de las empresas constructoras e inmobiliarias de Perú que no cotizan. La investigación fue cuantitativo-exploratorio, no experimental. El propósito de la investigación es estudiar el impacto de la NIIF 15 en los indicadores financieros no cotizados de las entidades constructoras e inmobiliarias peruanas. El resultado de la operación revelo que "no encuentran desigualdad estadística entre aplicar o no la NIC/NIIF, [...] que al aplicar la NIIF 15 origina la disminución de indicadores financieros, a pesar de ello, no es material el impacto que ocasiona."

Según Escudero, Quincho y Huayhua (2018) en su tesis: La NIIF 15 y la información financiera en la empresa Lima Gas SA, periodo 2016. Cuál es el impacto que tiene la NIIF 15 ante las entradas de actividades generales de acuerdos con usuarios con la información financiera proporcionada por Lima Gas durante 2016. La investigación fue aplicada, no experimental y transversal. Su

población se conformó por los estados financieros. Concluyeron que “[...] al realizar la aplicación del modelo de los 5 pasos que establece la norma [...] no requiere de ajustes cuantitativos de mayor impacto. Es importante aplicar la NIIF 15, por la exigencia de mejorar la información a revelar en los Estados Financieros para comprender mejor la naturaleza de los ingresos ordinarios de los contratos firmados con los clientes.”

**2.2. Antecedentes Internacionales:** Abad y Mejía (2013) Tesis titulada: Auditoría financiera a la empresa PUNTOEVENT CADENA DE ALIMENTOS S.A. para el período 2011. Utilizó método cualitativo aplicando el análisis de documentación. Su objetivo general es brindar opiniones sobre la racionalidad de los estados contables y los productos obtenidos de los procedimientos de la entidad de acuerdo con las normas y principios contables. La principal conclusión de estudio fue que el ente no cuenta con un instructivo de funciones donde se establezca los procedimientos que debe seguir la persona responsable, esto se debe a la falta de disposición y descuido de los ejecutivos de la organización, por ello fue difícil saber que documentos respaldan los movimientos de la caja por encontrarse en desorden.

Forero, Forero, y Cerquera (2017) Revista titulado: La auditoría financiera y su influencia en el sector empresarial. Para ello, se llevaron a cabo métodos cualitativos, literatura e investigación descriptiva; el uso de la bibliografía fue sistemático. Su propósito es diagnosticar la presentación actual de estados financieros revisados por expertos en el campo. Finalmente concluyen que, la auditoría financiera permite desempeñar un control actual y futuro para que así las organizaciones puedan tomar decisiones acertadas e incrementar las ganancias con las distintas operaciones.

Redhwan, Almahdi y Bakr (2018). En su tesis titulada: Are audit committee characteristics important to the internal audit budget in Malaysian firms? The purpose is to analyze the impact of the characteristics of the Malaysian Audit Committee on the internal audit budget. There are budgetary data and degree of supervision of the internal audit function by the Committee that is subject to discussion. It had a population of 96 companies. Concluded that “[...] In the first instance, it was found that the internal audit budget increased with the convening of meetings and the audit committee indicators. In the second instance, it is known that

the assets provided for this department decrease as the average obtained in increases the members of the audit board. Finally, the capacity and autonomy of the audit delegation will not significantly impair the purpose of the internal audit. The results of the independent and qualified review committee members surprised Malaysian regulators. However, the final conclusions attest to the Malaysian requirements of a start.”

Portilla (2018) Artículo de investigación titulado: Efectos de la NIIF 15 en la realización de los ingresos fiscales para determinar el impuesto sobre la renta. Este artículo tiene como efectos estudiar el impacto de la NIIF 15 en la realización de los ingresos fiscales de un ente clasificado en el grupo 1 coaccionada a declarar el impuesto sobre la renta. Como resultado de la diferencia entre los momentos de realizar un ingreso fiscal y que le practiquen la retención en la fuente, una entidad deberá tomar medidas para no perder dicha retención. [...]. En conclusión, según la NIIF 15, un ente deberá identificar sus entradas fiscales por efecto del impuesto sobre la renta conforme cancele sus obligaciones del ejercicio. Esto es cuando el usuario examina el bien o servicio a transferir. Sin embargo, la empresa deberá considerar las excepciones detalladas en el artículo 28 del Estatuto Tributario, en especial cuando percibe dividendos o enajena bienes inmuebles.

2.3. Para las **bases teóricas** INTOSAI (2018) states that the **Financial Audit**: In a universal approach, financial auditing is the comprehensive examination of the structure, transactions, and performance of an economic entity, to help prevent risks, productivity in the use of resources and the permanent treatment of control mechanisms implemented by the administration.

**The objective of financial auditing**, the purpose of the accounting audit is to improve the level of the financial statements. This result is obtained with the auditor's opinion regarding the financial statements that are available to the applicable financial reporting framework.

**Elements of financial auditing**, this type of audit is determined as an assurance engagement. This means that at least 1 auditor, 1 controller and the intended users are involved. Of this group the person in charge is the one who ensures the treatment of the audit in all its process and all the information that it involves.

Las normas que hacen posible una buena auditoría financiera según Tuovila (2019) son Generally Accepted Auditing Standards (GAAS) is a conglomerate of guidelines that allow the auditor to perform the review of financial records. GAAS guarantees accuracy, independence and veracity of the report issued by an auditor. The Auditing Standards Board (ASB) of the American Institute of Certified Public Accountants (AICPA) created GAAS.

La **NIIF 15** según la MEF (2017) lo define, Ingresos por actividades diarias en contratos firmados con clientes que propone la nueva forma de reconocimiento con referente a las entradas que vienen de acuerdos con clientes. Esta normativa al ser aplicada deroga a la NIC 18 y la NIC 11, así como algunas interpretaciones del IFRIC relacionadas.

El objetivo principal de este reglamento es presentar la nueva normativa donde un ente lo debe aplicar, para mostrar información clara y precisa a los clientes acerca de los estados contables referente a su condición, costos, fechas y sospecha de las entradas de actividades usuales y flujos de efectivo que surgen de un acuerdo con un usuario.

El propósito de la normativa es aplicarla para los acuerdos con usuarios excepto las que estén relacionado a otra NIIF como arrendamientos (NIIF 16), sobre seguros y/o instrumentos financieros. La transferencia de activos que no tienen vínculo con la venta de inmovilizado material o inmaterial, o bienes inmuebles se les vincula con algunos puntos del registro de este nuevo modelo.

El reconocimiento de los ingresos se da cuando las partes involucradas cumplen con lo establecido en el contrato que involucra una entrega de un bien. Dejando de lado, a los que pertenecen a la misma actividad porque no está dentro del alcance el intercambio de un bien. (por ejemplo, intercambiar el petróleo entre dos organizaciones, sólo por satisfacer la necesidad de la demanda en ese momento).

Por otro lado, si el convenio amerita incluir diversas obligaciones (productos finales) pero pertenezca al alcance de otra NIIF; se le aplicará las medidas necesarias para separar y vincular en otras normas, señalando el valor residual al artículo final de pertenecer al alcance a otra norma. En caso contrario, se aplicará

la NIIF 15.

Un ente tiene permitido hacer un pacto en 1 contrato con otro ente para la participación en 1 diligencia o en 1 procedimiento en el que los involucrados del contrato compartan el beneficio y el riesgo, llamando a este acto “pacto de colaboración”. Siendo este el caso, el ente verificará que la otra parte sea “usuario” o “asociado”, para confirmar que el acto se encuentre en esta norma.

Los 5 pasos:

- Identificación en el acuerdo con el usuario.
- Determinar responsabilidades de desempeño.
- Determinación del importe a través del intercambio.
- Estipular el importe de transacción a obligaciones de acuerdos.
- Reconocer los ingresos conforme se satisface cada responsabilidad de desempeño.

El costo relativo de una cláusula se activará exclusivamente cuando estos necesiten realizar cambios o se vean afectados por otros costos no previsto en el contrato. Con la condición de que se pueda recuperar de lo contrario se puede mandar al gasto en un máximo de 1 año.

2.4 Enfoque conceptual: El presente proyecto de investigación utiliza las palabras a continuación para ser comprendidas:

- NIIF: Ikpefan, Ochei and Akande (2016) They are standards that were given by the IASB in order to equalize the way accounting standards are applied internationally, so that they are universally approved, understandable and of greater importance. IFRS makes it possible for financial statement information to be comparable and understandable.
- Gestión financiera y contable: Según Kucukkocaoglu and Gokten (2018) it is based on effectively managing the resources that the company has. Thus, the organization will be able to process its entries and exits in the most correct way so that everything works correctly
- Contrato: Según Charman (2017) Mentions that it is a verbal or handwritten agreement that can be unexpected.

- Dictamen: Según Accounting CPE courses books (2018) The prudent technical opinion or judgment prepared by the auditor in relation to the financial examinations of a company.
- Ingreso ordinario: Support (2017) It is the gross income of the economic profitability, during a time, occurred in the daily activities of an entity, provided that the income gives rise to the benefit of the net worth, and that these contributions are not related to the owners of that equity.
- Los papeles de trabajo: Mahmood (2015) It is the documentation in which the auditor prepares information obtained in relation to the examination that I carry out during the Audit.
- Proceso: Cambridge (2020) It is a series of rules to follow for the development of an event.

**CAPÍTULO III**  
**METODOLOGÍA**

### 3. Metodología

#### 3.1. Tipo y diseño de investigación

##### 3.1.1. Tipo de investigación

Según Bhat (2020), **The basic concept of the research** is selected notes to increase wisdom. Therefore, the primary reason is the development of knowledge. It is a non-commercial inquiry that does not allow creating anything. For example: Inquiry to diagnose a simple fact.

Según Cherry (2020) **Applied research** is scientific analysis where it tries to solve practical issues. Where applied research is important for solving problems that occur on a daily basis and that leave deep marks in the professional, in life and well-being. In other words, we use this type of research to solve problems that occur in daily life, heal illness and solve new sciences.

Es por eso que la investigación es aplicada ya que el análisis a realizar reúne los requisitos adecuadas para una indagación diligente; del cual, para su elaboración se empleará conocimientos que tienen relación con el examen financiero y después aplicarlo en el sector de servicio inmobiliario en el distrito de Surco.

##### 3.1.2. Diseño de investigación

El diseño metodológico a utilizar es **no experimental**, según Kowalczyk (2013), **Non-experimental research** is a science where the one who is going to investigate cannot have control, manipulation or try to alter the variable, that is why it is going to analyze, the observations or the interaction to finish with the decision. Therefore, this implies that the one who is going to investigate, non-experimental research must rely on correlations, questionnaires or case studies, and will not be able to state the cause and effect link. Non-experimental research has a high level of external authenticity, which means that it can be extended to a large population.

##### 3.1.2.3 Nivel de investigación

Decimos que sera de diseño **correlacional** porque según Bhat (2020) Correlational research is a type of non-experimental method, in which you will investigate to evaluate two variables, this is understood that the statistical link



between them does not influence any unusual variable. In addition, the work to be investigated has a certain degree of relevance, because the purpose is to see if there is a correlation between the financial audit and IFRS 15 (Revenue from Ordinary Activities from Contracts).

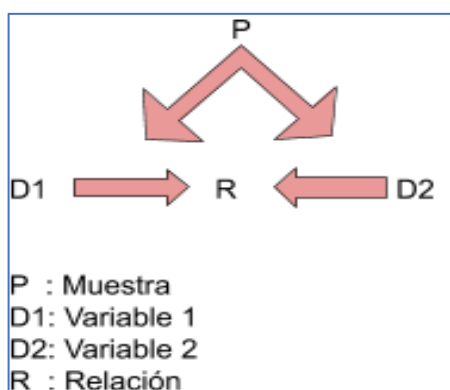


Figura 1: Elaboración propia

Dentro del diseño señalado según Montano (2018), la **investigación transversal** es un método no experimental que permite recolectar e interpretar notas en una situación dada. Es aplicada en ciencias humanas, es por ello que se debe tener en cuenta a la población específica. Por otra parte, hay otros tipos de investigación, como la longitudinal, la transversal que tiene como límite reunir información a un tiempo dado. Por lo tanto, el proyecto a investigar será de este diseño porque se delimita el periodo 2019.

### 3.2. Variables y operacionalización

#### 3.2.1 Variable 1 (Dependiente): Auditoría financiera

Según Yellow Book (2019) states that a financial examination provides individual assessment of financial information provided by companies (financial situation, final product and use of their assets) is partially shown, in all material aspects, according to the information collected. (p.1).

Dimensiones:

- Estados Financieros
- Políticas de dirección
- Procedimientos

Indicadores:

- Documentación
- Normas de procedimiento
- Planificación del control interno.
- Ejecución de auditoría
- Informe de auditoría

En este caso la variable es de categoría cualitativa, por lo tanto, su medición será de manera ordinal por su ocurrencia natural.

### **3.2.2 Variable 2 (Independiente): NIIF 15**

Para Alotibi (2018) The new Standard (IFRS 15) are for all those contracts that successful organizations with users, except those that are under the direction of an IFRS that deals with them in a specific way, such as financial instruments or leases.

Dimensiones:

- Empresa
- Contrato

Indicadores:

- Servicio inmobiliario
- Objetivo
- Reconocimiento
- Medición
- Información a revelar
- Modelo de los 5 pasos.
- Establecer las responsabilidades de desempeño

En este caso la variable es de categoría cualitativa, por lo tanto, su medición será de manera ordinal por su ocurrencia natural.

## **3.3. Población, muestra y muestreo**

### **3.3.1 Población**

López y Fachelli (2015) define que “la población es un conjunto de factores del que se saca la muestra, (personas, objetos organismos, etc.) que participan del problema determinado y limitado en el análisis del fenómeno del que se va

investigar” (p.7).

En la tesis, la población es de 32 organizaciones de servicio dedicados a la prestación de servicio inmobiliario, la población fue determinado por un reporte virtual y que fue contrastado con fuente del INEI y la municipalidad de Santiago de Surco.

### **3.3.2 Muestra**

Para Mejía, Andrade y Torres (2018) explica “que es una sub agrupación donde se extrae una pequeña parte de la población la cual permitirá dar a conocer datos específicos de la misma.” (p.93).

En la investigación la muestra se definió por 10 empresas que tienen en el mercado alrededor de 10 a 15 años, licencia de funcionamiento como prioridad y reconocidas en el mercado. Además, se entrevistó al contador, el administrador y al gerente financiero.

### **3.3.3 Muestreo**

Hernández, Fernández y Baptista (2014) El muestreo es un instrumento importante para investigar, donde el investigador, escoge al ente que será el representante, para acceder a la información acerca de la población que se está investigando que puede ser tipo probabilístico y no probabilístico (p.182).

Por otro lado, Taherdoost (2016) explica, sampling are all components of the population therefore have the same opportunities to be sampled.

Por ello en el proyecto de investigación utilizaremos el muestreo probabilístico de tipo sistemático porque se controla de manera precisa al igual que la probabilidad que sean seleccionados.

## **3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

### **3.4.1 Técnicas**

Behar (2010) explica: “la técnica lleva a verificar las preguntas que se planteó cada tipo de investigación conlleva a utilizar técnicas donde cada uno de ellas dispone de sus propios materiales, herramientas que se va aplicar.” (p.64).

Al realizar la encuesta en el proyecto de investigación será un sondeo cerrado de modalidad correo, teléfono y manera virtual; ya que se necesita que los encuestados brinden una respuesta concreta.

### 3.4.2 Instrumentos

Baena (2017) menciona que “los instrumentos se necesitan para confirmar la hipótesis, recolectar la información de los elementos investigados y los instrumentos en mención puede ser los cuestionarios, la entrevista, la observación, etc.” (p.8).

Donde el instrumento que utilizaremos es el cuestionario utilizando como escala de medición la ordinal de acuerdo a la escala de Likert.

#### 3.4.2.1. Validez

Para Ventura (2017) es determinar si el producto logrado satisface las cláusulas del método de la investigación científica (p.3).

El proyecto de investigación para validar la encuesta y las variables se ha requerido de 3 especialistas en materia de investigación. De tal modo la autenticidad de las herramientas se realizó por medio de los siguientes validadores:

<b>EXPERTOS</b>	<b>GRADO</b>	<b>APRECIACIÓN</b>
Díaz Díaz, Donato	Magister	Aplicable
Padilla Vento, Patricia	Doctora	Aplicable
García Céspedes, Gilberto Ricardo	Doctor	Aplicable

Tabla N°1: Elaboración propia

#### 3.4.2.2. Confiabilidad

Para el presente proyecto de tesis, la confiabilidad será medida en el SPSS con la prueba Alpha de Cronbach las cuales deben dar como resultado entre 0.8 a 1 para probar que el instrumento de recolección de datos posee una fiabilidad correcta y acertada. La validación del instrumento consta de 18 ítems con un

tamaño de 30 encuestados. Así mismo se resalta que el nivel de confiabilidad es del 95%. Según Plaza, Uriguen y Bejarano (2017) Permite medir la precisión y el nivel de evidencia de los instrumentos utilizados, lo que conducirá a conclusiones consistentes de la investigación. Por lo tanto, cuanto mayor sea la confiabilidad, menor será el error de medición.

Rangos	Magnitud
0,81 a 1,00	Muy Alta
0,61 a 0,80	Alta
0,41 a 0,60	Moderada
0,21 a 0,40	Baja
0,01 a 0,20	Muy Baja

Tabla N°2: Elaboración propia

En cuanto a Ruiz (2015), manifiesta que generalmente, un coeficiente de confiabilidad debe tener en cuenta que es aceptable cuando se encuentra en un límite superior de (0,80) de la magnitud “alta”. Por otro lado, no existe un reglamento fijo para los distintos casos (p.12).

### Resultado de las dos variables: Auditoria Financiera y NIIF 15

La validación del instrumento es de 18 ítems y con 30 encuestados. De tal manera se destaca que el nivel de confiabilidad es del 95%.

Tabla N°3

Resumen de procesamiento de casos			
		N	%
Casos	Válido	30	100,0
	Excluido <sup>a</sup>	0	,0
	Total	30	100,0
a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.			

Fuente: Spss vs 25. Elaboración Propia

Tabla N°4

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	N de elementos
,903	18

*Fuente: Spss vs 25. Elaboración Propia*

En cuanto a Ruiz (2015), explica que, el resultado del Coeficiente alfa es mayor a 8 es favorable; concluyendo así, la confiabilidad de la herramienta, logrando así un alfa de Cronbach de 0.903.

### **3.5. Procedimientos**

Horsford y Bayarre (2015) explica que en los procedimientos se realiza el estudio que reconocen los aspectos de los objetivos, así como la unidad de información o productos que exponen cualidades de dichos descriptores (p.26).

Al culminar la elaboración del cuestionario, se procedió a la validación por expertos; para que, de esta manera, se pueda aplicar a la muestra obtenida. De esta forma se obtendrá los resultados óptimos y se podrá analizar para obtener nuestras conclusiones y recomendaciones con referente a este proyecto de tesis.

### **3.6. Método de análisis de datos**

Peersman (2014) manifiesta que el estudio de notas se debe seleccionar de acuerdo a interrogantes esenciales de valoración y medios accesibles a la valoración (p.1).

El presente proyecto de investigación aplicará este método ya que a partir de las teorías se determina qué tipo de datos se necesitarán, porque va de lo general a lo particular.

### **3.7. Aspectos éticos**

García, Figueroa, Cárdenas, Rosa y Ramírez (2019) los aspectos éticos son considerada como una norma principal y originario del ser humano, determinado coexistente en el escenario de un grupo social y práctico de interrelaciones que coexisten a partir del nacimiento, y puede variar de acuerdo a la inteligencia y experiencia que puede adquirir toda persona en el transcurso del tiempo. (p.3)

<b>ASPECTOS ÉTICOS</b>	
<b>Criterio</b>	<b>Definición</b>
<b>Confidencialidad</b>	Garantiza proteger los nombres de las personas que integran en la investigación.
<b>Consentimiento informado</b>	Los integrantes deben tener un pacto con ser informantes y saber sobre sus obligaciones y derechos.
<b>Manejo de riesgos</b>	Este criterio tiene vínculo con las normas de no maleficencia y beneficios dados para investigar con la población.
<b>Observación participante</b>	Aquí el investigador debe tener un ojo crítico para tener igualdad en su rol como "investigador".
<b>Veracidad</b>	Habilidad de lo verdad, si está de acuerdo con lo veraz y se adapta a ella.
<b>Originalidad</b>	Atributo creativo que no puede ser plagiado.

Tabla N°5: Elaboración propia

# **CAPÍTULO IV**

# **RESULTADOS**



## Tabla de frecuencia y gráficos de SPSS

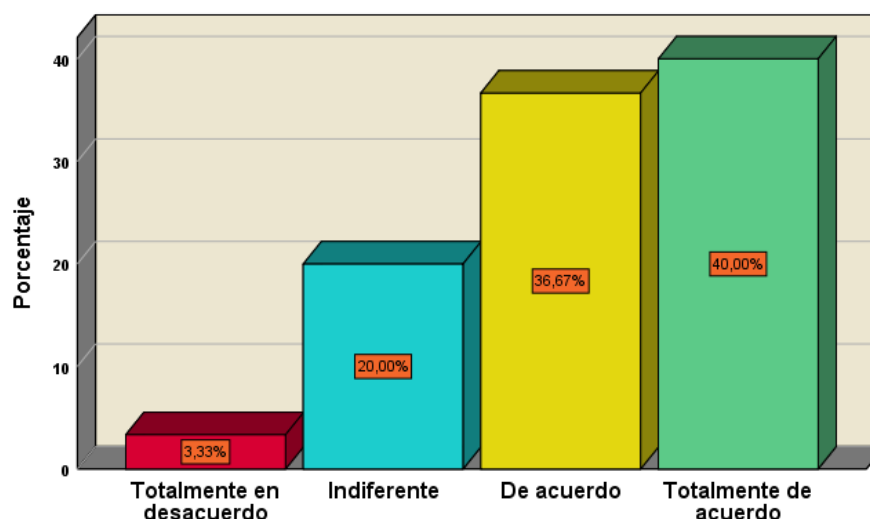
Tabla N°6

La auditoría financiera necesita la información verídica de los Estados Financieros12.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	INDIFERENTE	6	20,0	20,0	23,3
	DE ACUERDO	11	36,7	36,7	60,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	12	40,0	40,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°2

La auditoría financiera necesita la información verídica de los Estados Financieros.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a subordinados de la compañía de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, considerando que la auditoría financiera requiere la información real de los estados financieros, indica que el 40% de los encuestados están completamente de acuerdo y un 3.3% afirman que están completamente en desacuerdo.

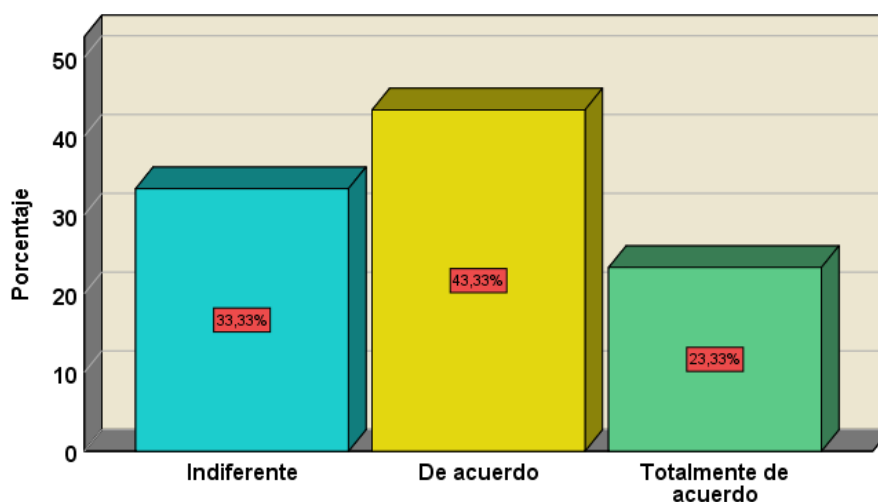
Tabla N°7

La auditoría financiera necesita la información del Estado de Situación Financiera para saber la liquidez, solvencia y rentabilidad del ente.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDIFERENTE	10	33,3	33,3	33,3
	DE ACUERDO	13	43,3	43,3	76,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	7	23,3	23,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°3

La auditoría financiera necesita la información del Estado de Situación Financiera para saber la liquidez, solvencia y rentabilidad del ente.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a subalternos de la sociedad de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 43.3% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que la auditoría financiera necesita la información verídica de los Estados Financieros para saber la liquidez, solvencia y rentabilidad del ente y un 33.3% consideran indiferente su respuesta.

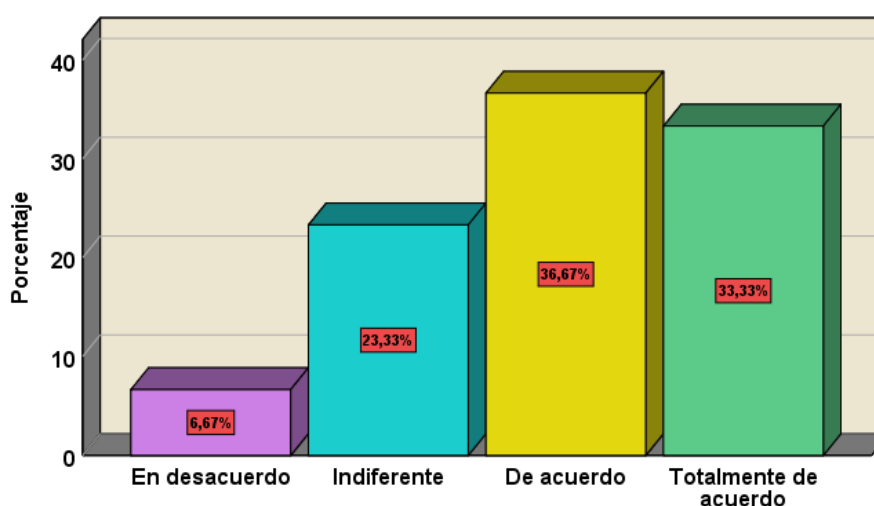
Tabla N°8

La auditoría financiera verifica la información del Estado de Resultados con respecto a los ingresos menos los costos y gastos.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	6,7
	INDIFERENTE	7	23,3	23,3	30,0
	DE ACUERDO	11	36,7	36,7	66,7
	TOTALMNETE DE ACUERDO	10	33,3	33,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°4

La auditoría financiera verifica la información del Estado de Resultados con respecto a los ingresos menos los costos y gastos.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a empleadores de la entidad de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 36.7% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que la auditoría financiera verifica la información de los Estados Contables con respecto a las entradas menos los costos y gastos y un 6.7% afirman que está totalmente en desacuerdo.

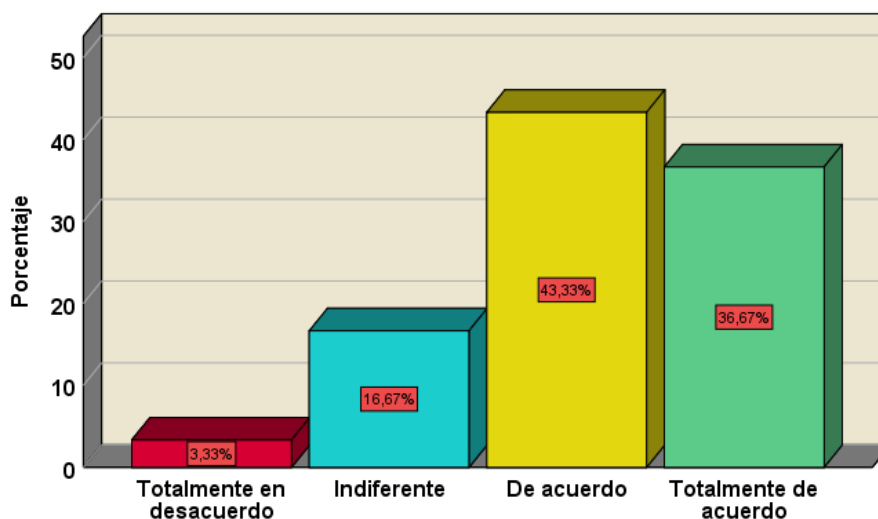
Tabla N°9

La empresa tiene que aplicar las normas de procedimientos para la consolidación del negocio.		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	INDIFERENTE	5	16,7	16,7	20,0
	DE ACUERDO	13	43,3	43,3	63,3
	TOTALMENTE DE ACUERDO	11	36,7	36,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°5

La empresa tiene que aplicar las normas de procedimientos para la consolidación del negocio.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a empleadores de la sociedad de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 43.3% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que organización tiene que aplicar la normativa de procedimientos para la consolidación del negocio y un 3.3% afirman que están totalmente en desacuerdo.

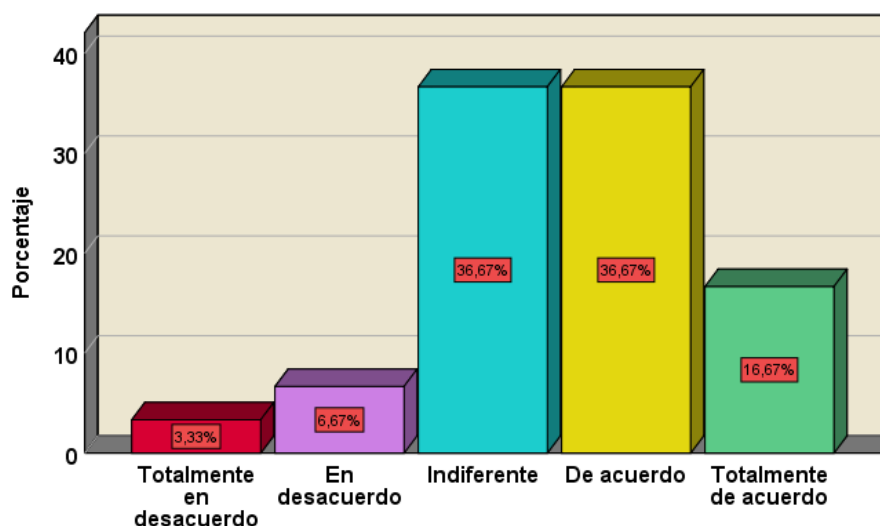
Tabla N°10

Uno de los procedimientos es la planificación del control interno que permitirá la eficiencia y efectividad de la auditoría financiera.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	10,0
	INDIFERENTE	11	36,7	36,7	46,7
	DE ACUERDO	11	36,7	36,7	83,3
	TOTALMENTE DE ACUERDO	5	16,7	16,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°6

Uno de los procedimientos es la planificación del control interno que permitirá la eficiencia y efectividad de la auditoría financiera.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a los subalternos de la entidad de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 36.7% de los encuestados están de acuerdo, como también el 36.7% les parece indiferente, al considerar que uno de los procedimientos es la planificación del control interno que permitirá la eficiencia y efectividad de la auditoría financiera y un 3.3% afirman que están totalmente en desacuerdo.

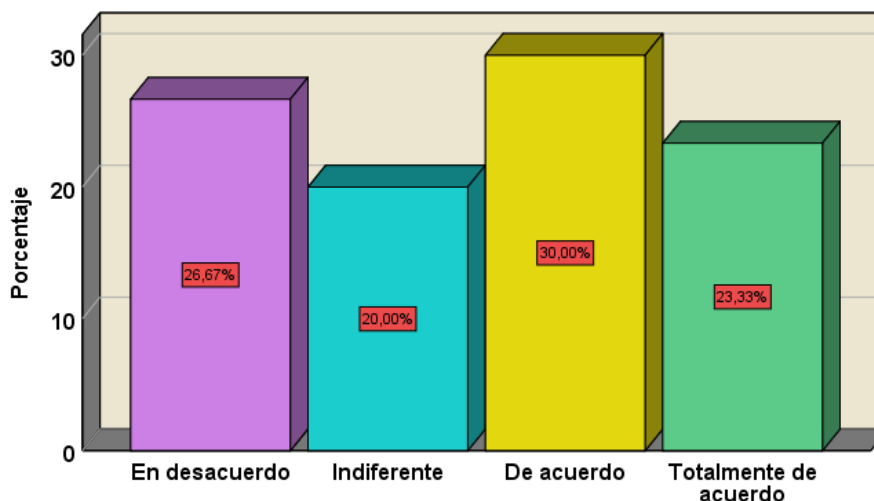
Tabla N°11

La ejecución de la auditoría financiera permite ver los posibles hallazgos significativos teniendo en cuenta condición, criterio, efecto y causa.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	8	26,7	26,7	26,7
	INDIFERENTE	6	20,0	20,0	46,7
	DE ACUERDO	9	30,0	30,0	76,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	7	23,3	23,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°7

La ejecución de la auditoría financiera permite ver los posibles hallazgos significativos teniendo en cuenta condición, criterio, efecto y causa.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a los empleadores de la organización de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 30% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que la ejecución de la auditoría financiera permite ver los posibles hallazgos significativos teniendo en cuenta condición, criterio, efecto y causa y un 20% les parece indiferente.

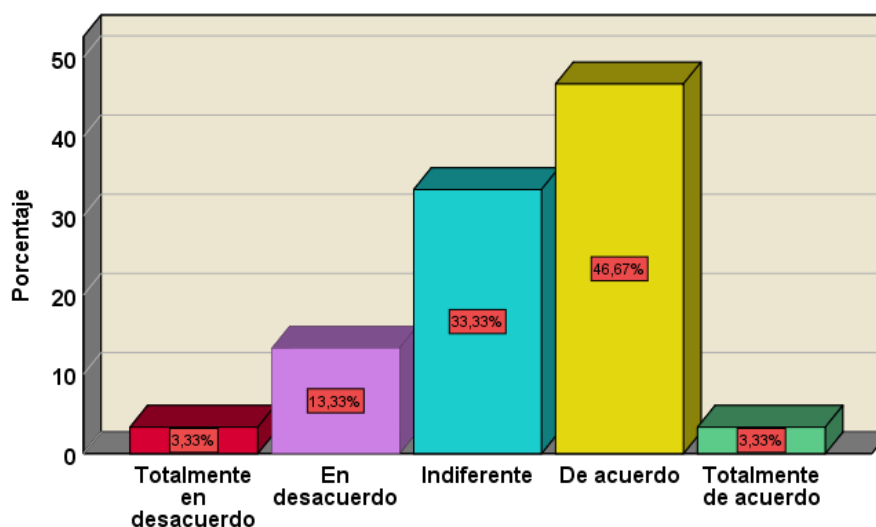
Tabla N°12

Como sustento de los hallazgos durante la ejecución de auditoría, se necesita los papeles de trabajo como evidencia suficiente y competente.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	EN DESACUERDO	4	13,3	13,3	16,7
	INDIFERENTE	10	33,3	33,3	50,0
	DE ACUERDO	14	46,7	46,7	96,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	1	3,3	3,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°8

Como sustento de los hallazgos durante la ejecución de auditoría, se necesita los papeles de trabajo como evidencia suficiente y competente.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a los subordinados de la sociedad de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 46.7% de los encuestados están de acuerdo, al considerar como sustento los hallazgos durante la ejecución de auditoría, se necesita los papeles de trabajo como evidencia suficiente y competente y un 3.3% afirman que están totalmente en desacuerdo.

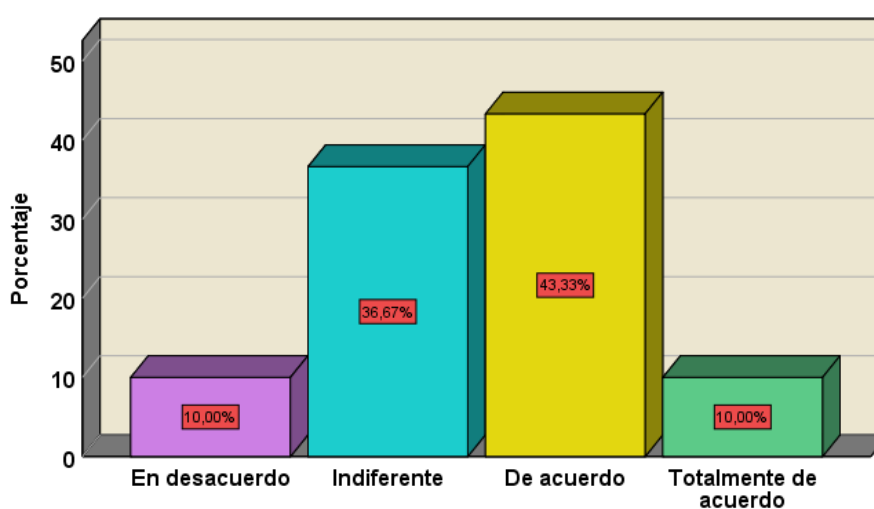
Tabla N°13

Presentación de informe de auditoría como borrador a las autoridades de acuerdo a ley, como parte del tercer procedimiento.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	3	10,0	10,0	10,0
	INDIFERENTE	11	36,7	36,7	46,7
	DE ACUERDO	13	43,3	43,3	90,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	3	10,0	10,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°9

Presentación de informe de auditoría como borrador a las autoridades de acuerdo a ley, como parte del tercer procedimiento.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a los empleadores de la entidad de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 43.3% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que la presentación de informe de auditoría como borrador a las autoridades de acuerdo a ley, como parte del tercer procedimiento y un 10% afirman que están en desacuerdo.



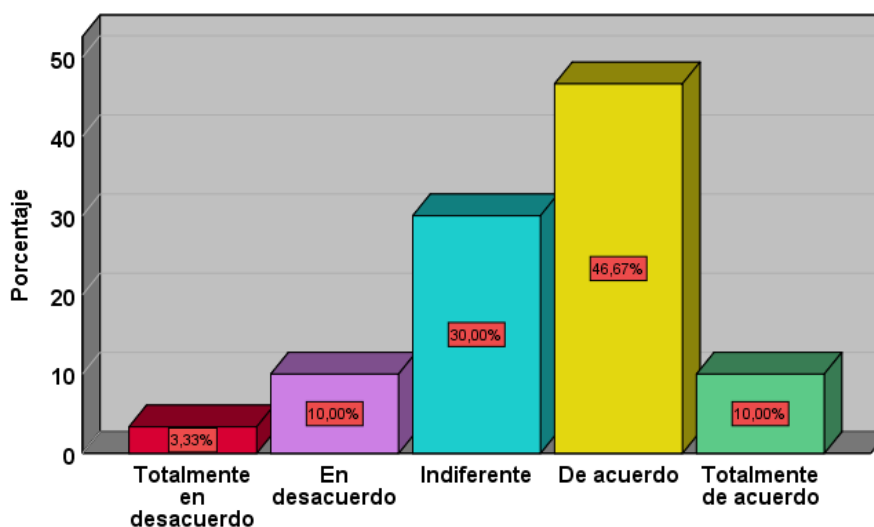
Tabla N°14

El informe de auditoría financiera será la entrega del Dictamen, los Estados Financieros con notas aclaratorias, comentarios, conclusiones y recomendaciones.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	EN DESACUERDO	3	10,0	10,0	13,3
	INDIFERENTE	9	30,0	30,0	43,3
	DE ACUERDO	14	46,7	46,7	90,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	3	10,0	10,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°10

El informe de auditoría financiera será la entrega del Dictamen, los Estados Financieros con notas aclaratorias, comentarios, conclusiones y recomendaciones.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a los subalternos de la sociedad de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 46.7% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que el informe de la auditoría financiera será la entrega del Dictamen, los Estados Financieros con nota aclaratorias, comentarios, conclusiones y recomendaciones y un 3.3% afirman que están totalmente en desacuerdo.

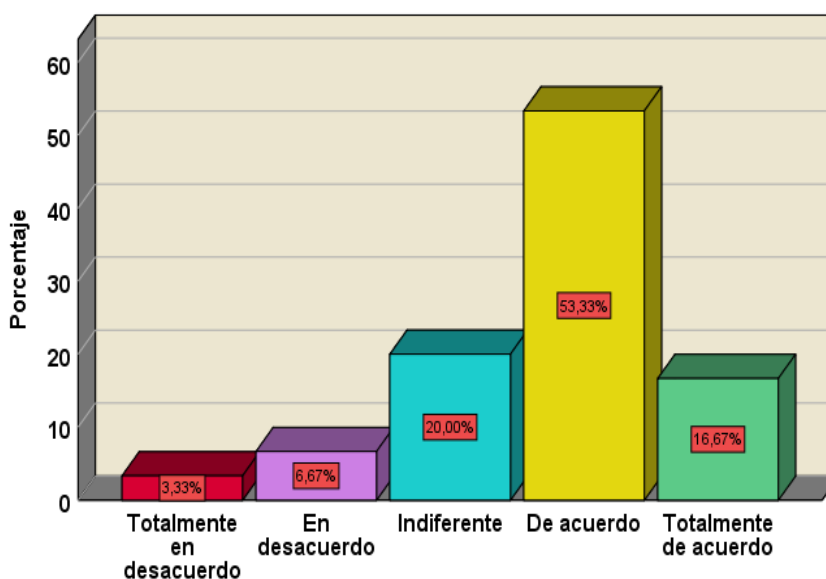
Tabla N°15

La NIIF 15 tiene como propósito ver los contratos de empresas como el servicio inmobiliario.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	10,0
	INDIFERENTE	6	20,0	20,0	30,0
	DE ACUERDO	16	53,3	53,3	83,3
	TOTALMENTE DE ACUERDO	5	16,7	16,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°11

La NIIF 15 tiene como propósito ver los contratos de empresas como el servicio inmobiliario.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a los subordinados de la organización de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 53.3% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que la NIIF 15 tiene como propósito ver los contratos de empresas como el servicio inmobiliario y un 3.3% afirman que están totalmente en desacuerdo.

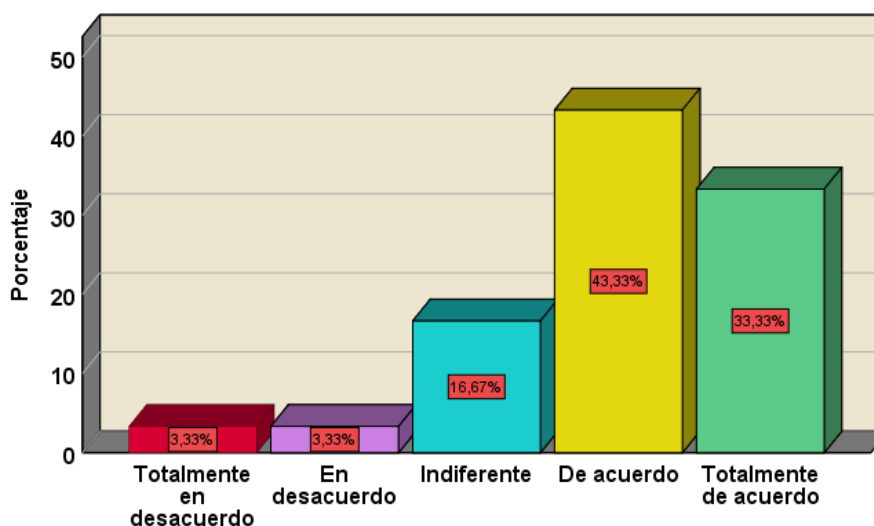
Tabla N°16

El objetivo es reconocer los ingresos de actividades ordinarias cuando se logre la transferencia del bien previo pago por la contraprestación.		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	6,7
	INDIFERENTE	5	16,7	16,7	23,3
	DE ACUERDO	13	43,3	43,3	66,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	10	33,3	33,3	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°12

El objetivo es reconocer los ingresos de actividades ordinarias cuando se logre la transferencia del bien previo pago por la contraprestación.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a los empleadores de la entidad de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 43.3% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que el objetivo es reconocer las entradas de las actividades ordinarias cuando se logre la transferencia del bien previo pago por la contraprestación y un 3.3% afirman que están totalmente en desacuerdo.

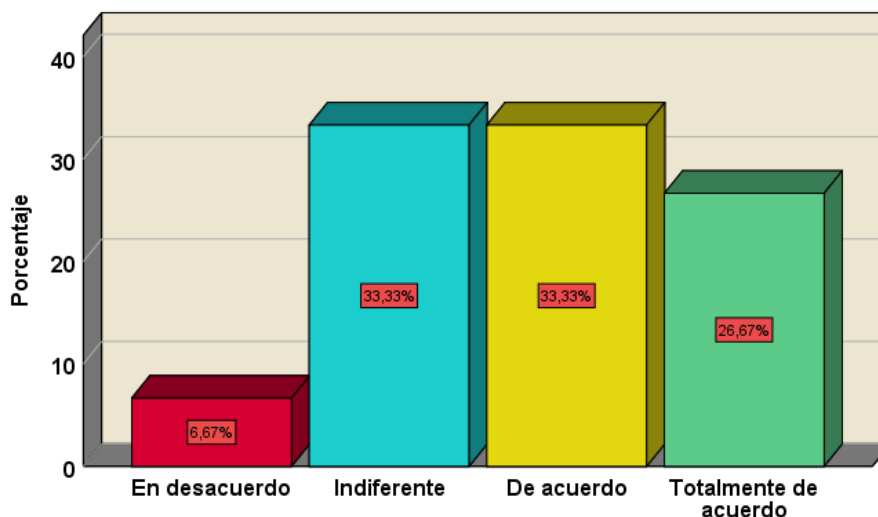
Tabla N°17

La NIIF 15 se aplica a todos los contratos con clientes excepto que estén dentro del alcance de otras NIIF.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	6,7
	INDIFERENTE	10	33,3	33,3	40,0
	DE ACUERDO	10	33,3	33,3	73,3
	TOTALMENTE DE ACUERDO	8	26,7	26,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°13

La NIIF 15 se aplica a todos los contratos con clientes excepto que estén dentro del alcance de otras NIIF.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado al subordinado de la compañía de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 33.3% de los encuestados están de acuerdo e indiferente, se debe aplicar a los convenios con usuarios salvo que se encuentren en el alcance de las demás NIIF y un 6.7% afirman que están en desacuerdo.

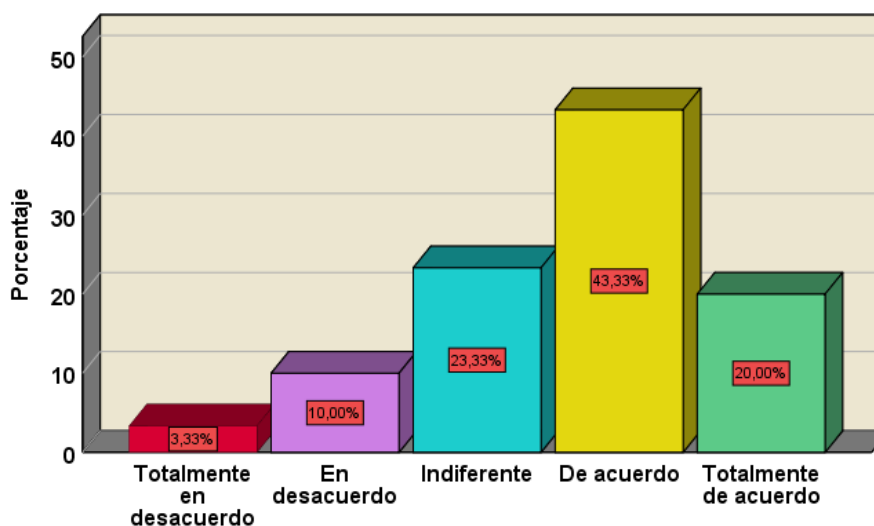
Tabla N°18

La NIIF 15 reconoce el contrato cuando es aprobado por ambas partes; sea oral, escrita u otra práctica de negocio.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	EN DESACUERDO	3	10,0	10,0	13,3
	INDIFERENTE	7	23,3	23,3	36,7
	DE ACUERDO	13	43,3	43,3	80,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	6	20,0	20,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°14

La NIIF 15 reconoce el contrato cuando es aprobado por ambas partes; sea oral, escrita u otra práctica de negocio.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a los empleadores de la organización de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 43.3% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que la NIIF 15 reconoce el contrato cuando es aprobado por ambas partes; sea oral, escrita u otra practica de negocio y un 3.3% afirman que están totalmente en desacuerdo.

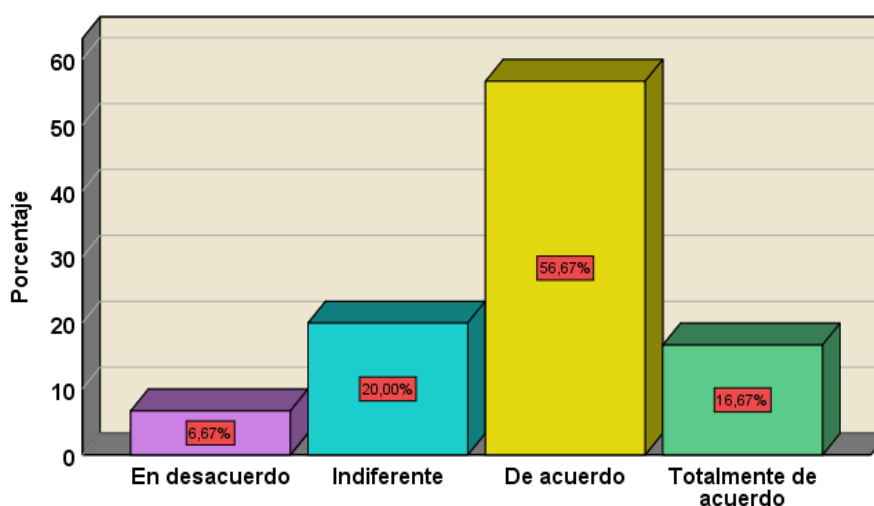
Tabla N°19

Se reconoce el contrato según NIIF 15 si se identifica los derechos, las condiciones, el fundamento comercial y la contraprestación.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	6,7
	INDIFERENTE	6	20,0	20,0	26,7
	DE ACUERDO	17	56,7	56,7	83,3
	TOTALMENTE DE ACUERDO	5	16,7	16,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°15

Se reconoce el contrato según NIIF 15 si se identifica los derechos, las condiciones, el fundamento comercial y la contraprestación.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a los subalternos de la compañía de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 56.7% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que se reconoce el contrato según NIIF 15 si se identifica los derechos, condiciones, el fundamento comercial y la contraprestación y un 6.7% afirman que están en desacuerdo.

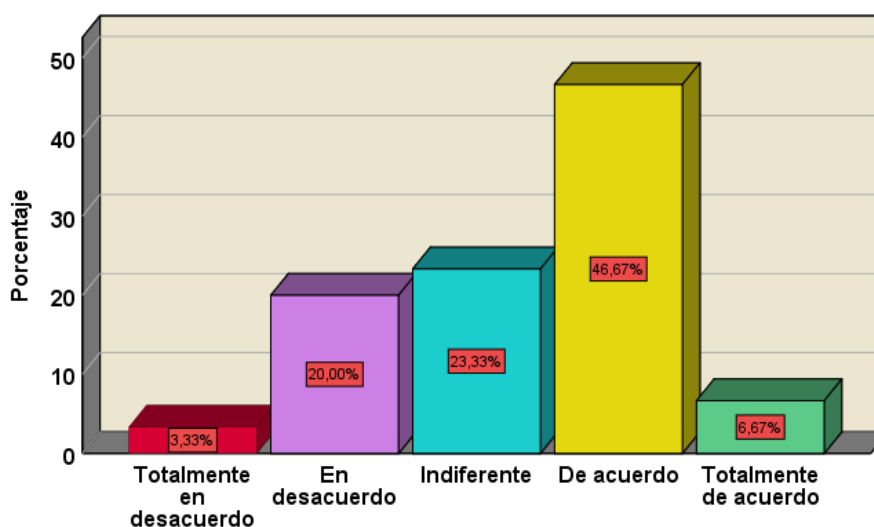
Tabla N°20

Se reconoce las obligaciones de desempeño del bien, de forma que si hay cambios se celebra un nuevo contrato.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	EN DESACUERDO	6	20,0	20,0	23,3
	INDIFERENTE	7	23,3	23,3	46,7
	DE ACUERDO	14	46,7	46,7	93,3
	TOTALMENTE DE ACUERDO	2	6,7	6,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°16

Se reconoce las obligaciones de desempeño del bien, de forma que si hay cambios se celebra un nuevo contrato.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** El sondeo realizado a los empleadores de la sociedad de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 46.7% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que se reconoce las obligaciones financieras de desempeño del bien, de forma que si hay cambios se elabora un nuevo contrato y un 3.3% afirman que están totalmente en desacuerdo.

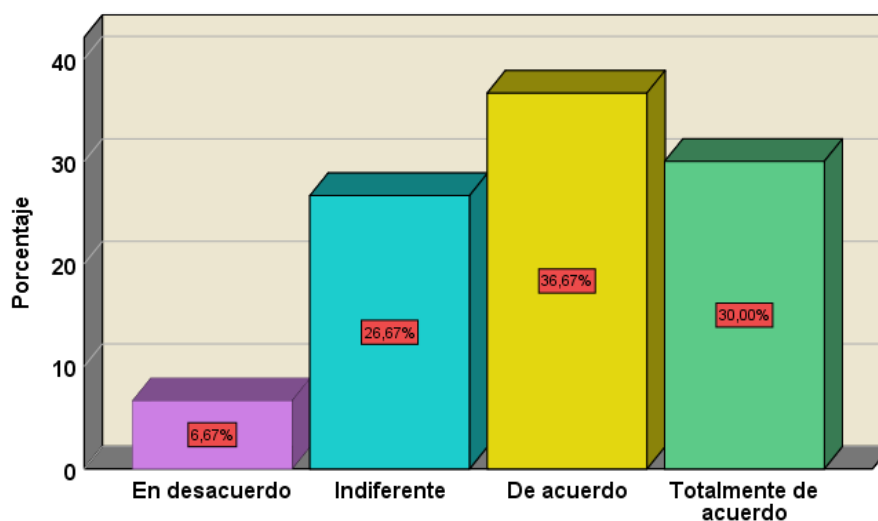
Tabla N°21

En la medición, se determina el precio de la transacción, donde el importe se da a cambio de transferir un bien.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	6,7	6,7	6,7
	INDIFERENTE	8	26,7	26,7	33,3
	DE ACUERDO	11	36,7	36,7	70,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	9	30,0	30,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°17

En la medición, se determina el precio de la transacción, donde el importe se da a cambio de transferir un bien.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a subordinados de la organización de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 36.7% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que en la medición, se determina el importe de la transferencia, donde el precio se da a cambio de transferir un bien y un 6.7% afirman que están en desacuerdo.



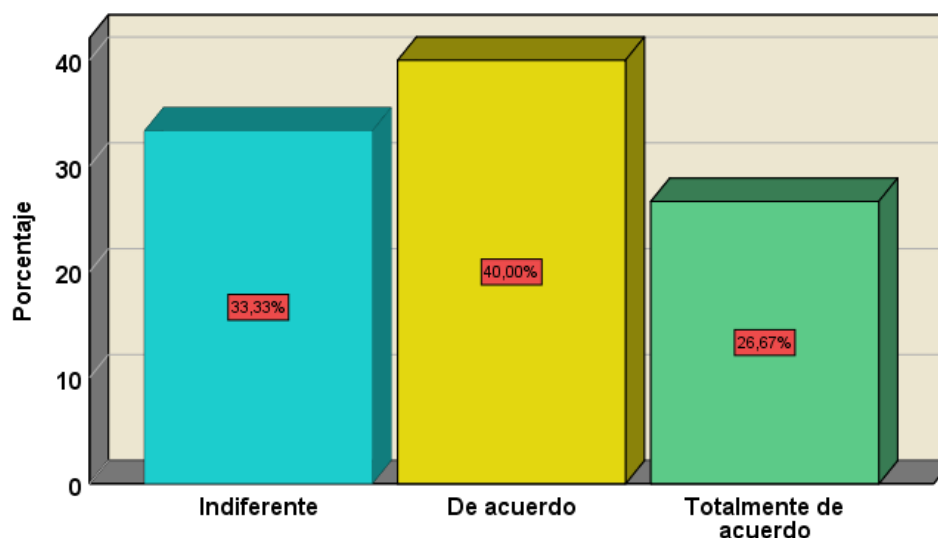
Tabla N°22

Los costos del contrato se reconocen cuando son de manera directa al bien y no estén al alcance de otra norma.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDIFERENTE	10	33,3	33,3	33,3
	DE ACUERDO	12	40,0	40,0	73,3
	TOTALMENTE DE ACUERDO	8	26,7	26,7	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°18

Los costos del contrato se reconocen cuando son de manera directa al bien y no estén al alcance de otra norma.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a empleadores de la asociación de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 40% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que el valor del acuerdo se identifica cuando son de manera directa al bien y no están al alcance de otra norma y un 33.3% e los encuestados consideran como respuesta indiferente.

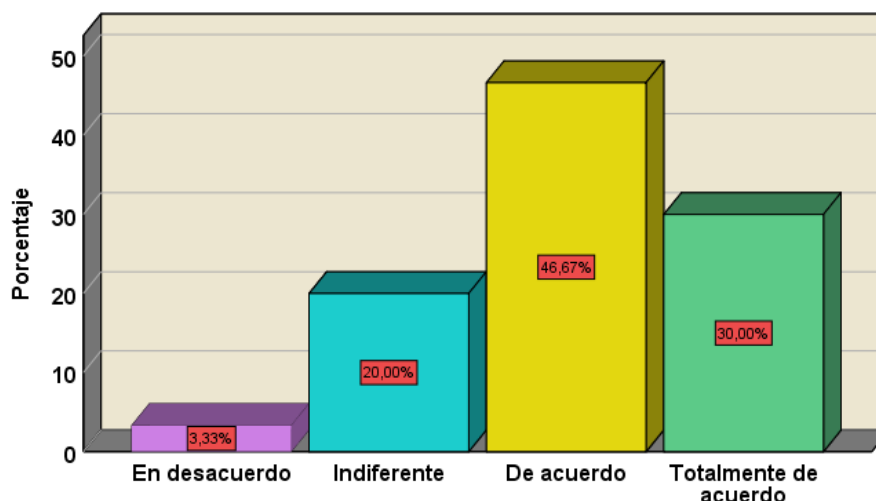
Tabla N°23

La información a revelar permite conocer los contratos, juicios significativos y activos reconocidos por los costos.					
		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	1	3,3	3,3	3,3
	INDIFERENTE	6	20,0	20,0	23,3
	DE ACUERDO	14	46,7	46,7	70,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	9	30,0	30,0	100,0
	Total	30	100,0	100,0	

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Gráfico N°19

La información a revelar permite conocer los contratos, juicios significativos y activos reconocidos por los costos.



Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

**Explicación:** Según el sondeo realizado a los subalternos de la entidad de servicios inmobiliario en el distrito de Surco, indica que el 46.7% de los encuestados están de acuerdo, al considerar que la información a revelar permite conocer los contratos, juicios significativos y productos reconocidos por los costos y un 3.3% afirman que están en desacuerdo.

## Prueba de normalidad

Para realizar el examen de normalidad tiene dos niveles; se usa Kolmogorov – Smirnov en muestras mayores a 50 y Shapiro – Wilk en muestras menores de 50; la prueba permitirá probar el tipo de orden de los datos obtenidos, por lo que permite conocer el estudio estadístico que se aplicará.

Según Droppelmann (2018) explica que si (Wilk, Shapiro- y Kolmogorov-Smirnov) es un valor mayor o igual a 0.05, hay normalidad, y si es menor que la normalidad, la distribución no es normal.

El resultado de la prueba de normalidad debe ser menor que 0.05, por lo que si Sig. mayor a alfa (0,05), entonces acepte la hipótesis nula ( $H_0$ ); en caso contrario si, Sig. es menor a alfa (0,05), se afirma hipótesis alterna ( $H_1$ ).

$H_1$ : Los datos de la población provienen de una distribución normal.

$H_0$ : Los datos de la población no provienen de una distribución normal.

Tabla N°24:

Pruebas de normalidad						
	Kolmogorov-Smirnov <sup>a</sup>			Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	gl	Sig.
V1	,157	30	,000	,946	30	,000
V2	,140	30	,000	,952	30	,000
a. Corrección de significación de Lilliefors						

*Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia*

En este estudio se aplicó el estudio de Shapiro-Wilk, dado que el tamaño muestral es de 30 trabajadores, se puede observar en la Tabla N°24, que el valor de significancia del resultado es 0,000; por lo que (en estos dos casos), el nivel es de Sig < 0,05 por lo que se niega la hipótesis nula y se señala que la variable no proviene de una asignación normal.

## Correlación de Rho Spearman

La hipótesis es confirmada por el análisis de Correlación de Rho de Spearman, tomando en cuenta al examen de normalidad porque señala a la población como anormal, es asimétrica, por lo que usaremos la prueba no paramétrica, Además, debe enfatizarse sí mismo se destaca que el procedimiento de aprobación de la hipotético debe estar por debajo de 0.05.

## Prueba de Hipótesis

Según Dagnino (2014) demuestra, la prueba de hipótesis se puede utilizar con precisión para evaluar el alcance de esta inconsistencia. Sin embargo, puede ser correcta o no, pero se adopta temporalmente hasta que se demuestre lo contrario.

### Hipótesis general

Hipótesis Nula ( $H_0$ ): Se rechaza la existencia de una relación entre la Auditoría Financiera y su relación con la NIIF 15 en empresas de servicios inmobiliarios, ubicada en el distrito Surco 2019. Hipótesis Alternativa ( $H_1$ ): Se confirma la conexión entre la Auditoría Financiera y la con la NIIF 15 en empresas de servicios inmobiliarios, ubicada en el distrito Surco 2019.

Para determinar la significancia, se considerará restar 1 al nivel de confianza del 95%, para lograr un margen de error 0.05. (Esta cifra permite concluir la significancia: Sig.).

Tabla N°25:

Correlaciones				
			Auditoría Financiera	NIIF 15
Rho de Spearman	Auditoría Financiera	Coefficiente de correlación	1,000	,793**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	30	30
	NIIF 15	Coefficiente de correlación	,793**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	30	30

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Por otro lado, si "P" (valor) < Sig. (0.05), se aprueba la hipótesis alternativa ( $H_1$ ) se niega y la hipótesis nula ( $H_0$ ); siendo "P" (valor) > Sig. (0.05), se aprueba la hipótesis nula ( $H_0$ ) y se niega la hipótesis alternativa ( $H_1$ ). De manera similar, si el Coeficiente de Correlación de Rho de Spearman (Rho) alcanza +0.01, tendrá C+, de lo contrario será C-.

Como resultado al obtener un valor de significancia de  $0,000 < 0.05$ , se negará la hipótesis nula. Por lo tanto, si existe un vínculo entre variable 1 y

dimensión 4; e incluso se alcanzó una respuesta de ( $Rho = 0.793$ ), indica que el valor de C+ es alto. Por ende, se aprueba la hipótesis alterna: Hipótesis Alterna ( $H_1$ ): Por ello hay un vínculo entre la Auditoría Financiera y su conexión con la NIIF 15 en empresas de servicios inmobiliarios, ubicada en el distrito Surco 2019.

### Hipótesis específica 1

Hipótesis Nula ( $H_0$ ): Se rechaza que existe la vinculación entre la Auditoría Financiera y su relación con la NIIF 15 en empresas de servicios inmobiliarios, ubicada en el distrito Surco 2019. Hipótesis Alterna ( $H_a$ ): Se afirma la vinculación entre la Auditoría Financiera y su relación con la NIIF 15 en empresas de servicios inmobiliarios, ubicada en el distrito Surco 2019.

Para determinar la significancia, se considerará restar 1 al nivel de confianza del 95%, para lograr un margen de error 0.05. (Esta cifra permite concluir la significancia: Sig.).

Tabla N°26:

Correlaciones				
			Auditoría Financiera	Empresa
Rho de Spearman	Auditoría Financiera	Coefficiente de correlación	1,000	,511**
		Sig. (bilateral)	.	,004
		N	30	30
	Empresa	Coefficiente de correlación	,511**	1,000
		Sig. (bilateral)	,004	.
		N	30	30

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Spss vs 25. Elaboración Propia

Por otro lado, si "P" (valor) < Sig. (0.05), se aprueba la hipótesis alternativa ( $H_1$ ) y se rechaza la hipótesis nula ( $H_0$ ); cuando "P" (valor) > Sig. (0.05), se aprueba la hipótesis nula ( $H_0$ ) y se rechaza la hipótesis alternativa ( $H_1$ ). Del mismo modo, si el coeficiente de correlación Rho de Spearman (Rho) alcanza +0.01, tendrá C +, en caso contrario será C-.

Como resultado al obtener Sig. de  $0,004 < 0.05$ , se niega la hipótesis nula. Por lo tanto, si existe un vínculo entre variable 1 y dimensión 5; e incluso se alcanzó una respuesta de  $(Rho = 0.511)$ , indica que el valor de C+ es alto. Por ende, se aprueba la hipótesis alterna: Hipótesis Alterna ( $H_1$ ): Por ello hay un vínculo entre la Auditoría Financiera y las empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019.

### Hipótesis específica 2

Hipótesis Nula ( $H_0$ ): Se rechaza la vinculación entre la Auditoría Financiera y su relación con la NIIF 15 en empresas de servicios inmobiliarios, ubicada en el distrito Surco 2019. Hipótesis Alterna ( $H_1$ ): Se afirma la vinculación entre la Auditoría Financiera y su vínculo con la NIIF 15 en empresas de servicios inmobiliarios, ubicada en el distrito Surco 2019.

Para determinar la significancia, se considerará restar 1 al nivel de confianza del 95%, para lograr un margen de error 0.05. (Esta cifra permite concluir la significancia: Sig.).

Tabla N°27

Correlaciones				
			Auditoría Financiera	Contrato
Rho de Spearman	Auditoría Financiera	Coefficiente de correlación	1,000	,770**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	30	30
	Contrato	Coefficiente de correlación	,770**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	30	30

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: SPSS vs 25. Elaboración Propia

Por otro lado, "P" (valor)  $< Sig. (0.05)$ , se puede aceptar la hipótesis alterna ( $H_1$ ) y se niega la hipótesis nula ( $H_0$ ); cuando "P" (valor)  $> Sig. (0.05)$ . Del mismo modo, si el coeficiente de correlación Rho de Spearman (Rho) alcanza  $+0,01$ , poseerá C +, en caso opuesto será C-.

Como resultado al obtener Sig. de  $0,000 < 0.05$ , se niega la hipótesis nula. Por lo tanto, si existe un vínculo entre variable 1 y dimensión 5; e incluso se alcanzó una respuesta de ( $Rho = 0.770$ ), indica que el valor de C+ es alto.

Para finalizar, se reafirma que la Hipótesis Alternativa ( $H_a$ ): Hay vínculo entre la Auditoría Financiera y los contratos en empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019.

**CAPÍTULO V**  
**DISCUSIÓN**



En la actualidad la tesis presentó como objetivo general, determinar cómo la Auditoría Financiera se relaciona con la NIIF 15 en empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019.

Para definir el nivel de confiabilidad, se procedió con el análisis del coeficiente Alpha de Cronbach utilizando el SPSS versión 25 (software estadístico); el cual se obtuvo al realizar el cuestionario. La herramienta validada por nuestra persona está conformada con un total de 18 ítems, la cual fue respondida por los trabajadores de la población objetiva que laboran en empresas de servicios inmobiliarios en la zona elegida. Según los resultados obtenidos del estudio, el nivel de confiabilidad es de 0.903, lo que significa que las respuestas a cada ítem son suficientemente homogéneas.

Por otro lado, para verificar la hipótesis establecida, se aplicó en el estudio el análisis estadístico no paramétrico; ya que según el autor Hernández (2014), la mayoría de estos análisis aceptan distribuciones no normales, además tiene la capacidad de realizar análisis de datos nominales y ordinales. Sin embargo, el orden de relación entre ellos es la razón por la cual el dato estadístico utilizado en este análisis es la prueba de correlación de Rho Spearman, es una de las pruebas no paramétricas más utilizadas.

Para este estudio, el valor de Rho Spearman es significativo al nivel de 0.05, según Hernández (2014), los investigadores pueden mantener un 95% de seguridad y un 5% en contra, si el valor de significancia (Sig.) es mayor a 0.05, se aprueba la hipótesis nula, en caso contrario se rechaza y se admite la hipótesis alternativa.

A efectos de discusión, conviene señalar que, algunos antecedentes tienen una antigüedad mayor de 5 años, debido a que el trabajo de investigación actual tiene poca y restringida información existente de trabajos de investigación realizados y también porque las investigaciones seleccionadas son las que más aportan en mayor parte al presente trabajo.

Sin embargo para hipótesis general “La Auditoría Financiera se relaciona significativamente con la NIIF 15 con las empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019”, de acuerdo al análisis estadístico realizado en la presente investigación así como también el producto que se obtuvo se muestra en la tabla N°25, un resultado de significación de 0.000 por lo cual, se determina que hay una correcta evidencia estadística que infiere que la hipótesis nula se rechaza, aceptando de esta manera la hipótesis alternativa, sea que la Auditoría Financiera se vincula relevantemente con la NIIF 15 con las empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco.

Así mismo de acuerdo a la recolección de datos se puede decir que, la auditoría financiera son procedimientos que le va permitir a la empresa verificar en qué situación económica se encuentra. Por ello, gracias a la auditoría financiera se podrá corregir a tiempo aquellos errores que se encuentran dentro de ella. Sin embargo, al realizar una auditoría financiera a tiempo se podrá evitar grandes pérdidas en la empresa.

De acuerdo al resultado concuerda con el trabajo de investigación realizada por Forero, Forero, y Cerquera (2017) Revista titulado: La auditoría financiera y su influencia en el sector empresarial, donde concluye que la auditoría financiera permite desempeñar un control actual y futuro para que así las organizaciones puedan tomar decisiones acertadas e incrementar las ganancias con las distintas operaciones

Por otro lado, los resultados de esta investigación también tienen relación con lo expuesto en el estudio realizado por Escudero, Quincho y Huayhua (2018) en su tesis: La NIIF 15 y la información financiera en la empresa Lima Gas SA, periodo 2016, concluyeron que “[...] al realizar la aplicación del modelo de los 5 pasos que constituye la normativa [...] no requiere de ajustes cuantitativos de mayor impacto. Es importante aplicar la NIIF 15, por la exigencia de mejorar la testificación a revelar en los Estados Contables para una mejor comprensión en la naturaleza de los ingresos ordinarios procedentes de acuerdos con clientes.

Para la hipótesis específica número uno: “La auditoría financiera se vincula con las empresas de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019” de acuerdo al análisis estadístico que se formuló (como se expone en la Tabla 26) el nivel de Sig. es de 0.004. Por lo tanto, se determina que existe evidencia estadística suficiente para inferir que se niega la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alterna, sea, la auditoría financiera se vincula con las entidades de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco.

Por ello, se puede decir que la auditoría financiera es muy importante para las empresas porque con ella se puede verificar si existe fraude o malversación de fondos en ella; y por ello, es importante verificar el estado económico de la organización. Por otro lado, la auditoría financiera implica un procesamiento cuyo producto es emitir un informe final, en este proceso el auditor expresa una opinión sobre el estado financiero de la organización, este procedimiento se puede realizar a través de elementos denominados evidencia. Por lo tanto, es una parte esencial de una empresa que debe controlar su estructura y gestión financiera, porque el triunfo o caída de cualquier sociedad depende de su adecuado desarrollo.

Asimismo, los resultados de este estudio también están relacionados con lo dicho en el estudio realizado por Ramos (2013). En su tesis titulada: La Auditoría Financiera en la Optimización de la Gestión en la Empresa Estación de Servicios Bellavista SAC, donde concluye que “la auditoría financiera tiene la obligación de tomar con responsabilidad los resultados que estará apropiadamente supervisadas por los controles internos contribuyendo en el beneficio de la organización con fuentes reales.

Para la hipótesis específica número dos: “La auditoría financiera se vincula con los contratos en organizaciones de servicios inmobiliarios ubicada en el distrito de Surco, 2019”, de acuerdo al análisis estadístico que se formuló (como se evidencia en la Tabla N°27) el nivel de significancia obtenido es 0.000. Por lo tanto, se define que existe evidencia estadística suficiente para inferir que se niega la hipótesis nula y se aprueba la hipótesis alterna; en resumen, la auditoría financiera se vincule con los contratos en compañías de servicios inmobiliarios ubicada en el

distrito de Surco.

El cual mediante la presente hipótesis alterna se infiere a la auditoría financiera con respecto a los contratos de las empresas inmobiliarias que siempre existe de por medio un contrato ya sea compras y/o ventas que existen; sobre los traslados de bienes que se realizó entre la inmovilización y las existencias, y sobre la legislación relativa a las fianzas de los arrendatarios.

Asimismo, los resultados de esta investigación también guardan relación con lo expuesto en el estudio realizado por Abad y Mejía (2013) Tesis titulada: Auditoría financiera a la empresa PUNTOEVENT CADENA DE ALIMENTOS S.A. donde concluye que un ente al no concluir con un instructivo de funciones donde se establezca los procedimientos que debe seguir la persona responsable, esto debido a la falta de disposición y descuido de los ejecutivos de la organización; por ello fue difícil saber que documentos respaldan los movimientos de la caja por encontrarse en desorden.

Para finalizar, cada resultado de prueba utilizado en la encuesta nos da la relación y validez que existe en cada prueba, lo que significa que tanto la hipótesis general como las hipótesis específicas, crean una conexión entre variables e indicadores.

**CAPÍTULO VI**  
**CONCLUSIONES**

1. En el objetivo general, se determina qué a partir de los resultados, existe un fuerte vínculo entre la auditoría financiera y la NIIF 15, lo que se puede demostrar por la correlación de Rho Spearman con un valor (0,793) que representa a la población (p-Valor 0.000).
2. Respecto al primer objetivo específico, se determinó la conexión entre la auditoría financiera y la empresa, lo cual ha sido comprobado por la correlación de Rho Spearman, donde el valor de correlación es (0,511), que representa la población (p - valor 0,004).
3. De igual forma, en el segundo objetivo específico, se determinó la conexión entre la auditoría financiera y el contrato, que está representada por la correlación (0,770), que representa la población (valor de p 0,000).
4. Finalmente, al analizar el producto final de la investigación, el trabajo investigado concluyó que la empresa de servicios inmobiliarios en el distrito de Surco se dio cuenta de la importancia de adoptar correctamente la NIIF 15 en la auditoría financiera de su organización.

**CAPÍTULO VII**  
**RECOMENDACIONES**

1. Se recomienda en el primer punto, considerar como punto de partida la fuerte relación comprobada entre la auditoría financiera y la NIIF 15.
2. Se recomienda a las empresas realizar una auditoría financiera por lo menos anualmente, ya que hemos comprobado que hay una buena relación; la cual permitirá con su Dictamen tener una buena toma de decisiones para la empresa y saber la condición real de la compañía.
3. Para las empresas de servicio inmobiliario que realicen la auditoría financiera, tienen que tener presente tener un contrato con las especificaciones descritas según la NIIF 15. Ya que se comprobó la relación que existe entre ellos.
4. Para finalizar, se recomiendo a cada empresa realizar su auditoría financiera para una mejor transparencia de la misma, conocimiento de sus Estados Financieros, toma de decisiones, conocimiento de los contratos que mantiene con sus clientes y/o relacionadas (previamente bajo la NIIF 15). Para que de esta manera la empresa pueda seguir fluyendo sin contratiempos.