



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN
GESTIÓN PÚBLICA**

Gestión Administrativa e Invasión de Terrenos en las 308 Hectáreas
Acontecida en las Periferias de Nuevo Chimbote, 2020

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
MAESTRA EN GESTIÓN PÚBLICA

AUTORA:

López Cruzado, Fanny Paola (ORCID: 0000-0002-3986-2252)

ASESOR:

Dr. Medina Corcuera, Groberti Alfredo (ORCID: 0000-0003-4035-157X)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión de Políticas Públicas

CHIMBOTE – PERÚ

2021

DEDICATORIA

A mi madre por las lecciones de vida, valores y principios que me ha inculcado. A mi familia por el apoyo y fortaleza en aquellos momentos difíciles.

Fanny Paola López Cruzado

AGRADECIMIENTO

Quiero expresar mi gratitud a Dios, mi guía, quien cuida mi vida y la de toda mi familia en momentos de enfermedad, dificultad y debilidad. A mi asesor y docentes del Programa de Maestría en Gestión Pública de la UCV.

El autor

ÍNDICE DE CONTENIDOS

	Pág.
Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas	v
Índice de figuras	vi
Resumen	vii
Abstract	viii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA	16
3.1. Tipo y diseño de investigación	16
3.2. Variables y operacionalización	17
3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis	19
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	19
3.5. Procedimientos	20
3.6. Método de análisis de datos	20
3.7. Aspectos éticos	20
IV. RESULTADOS	22
V. DISCUSIÓN	28
VI. CONCLUSIONES	32
VII. RECOMENDACIONES	33
REFERENCIAS	34
ANEXOS	41

Índice de tablas

		Pág.
Tabla 1	Variables y operacionalización	17
Tabla 2	Prueba de Rho de Spearman de gestión administrativa e invasión de terrenos.	22
Tabla 3	Nivel de correlación entre la dimensión organización y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.	22
Tabla 4	Nivel de Gestión Administrativa en los pueblos del sur de Nuevo Chimbote, 2020.	22
Tabla 5	Nivel de correlación entre la dimensión dirección y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.	23
Tabla 6	Nivel de correlación entre la dimensión control y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.	24
Tabla 7	Nivel de correlación entre la dimensión posesión de terrenos y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.	24
Tabla 8	Nivel de correlación entre la dimensión migración y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.	25
Tabla 9	Nivel de correlación entre la dimensión informalidad y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.	26

Índice de figuras

	Pág.
Figura 1 Diseño no experimental de nivel correlacional.	16

RESUMEN

El objetivo principal de esta investigación fue determinar la relación entre la gestión administrativa y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; siendo de tipo cuantitativo, diseño no experimental, transversal, descriptivo-correlacional, teniendo como población y muestra a 100 pobladores que invadieron lotes de terrenos en las 308 hectáreas en la periferia de Nuevo Chimbote. La técnica utilizada fue la encuesta; mientras que el instrumento consistió en un cuestionario, validado por dos expertos. Pudo concluirse que existe una relación positiva entre las variables (0,857) denominadas gestión administrativa e invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecidas en la periferia de Nuevo Chimbote en el año 2020, ello quiere decir que si una cambia la otra también cambiará en el mismo sentido, la correlación fue significativa dado el Sig = 0,000.

Palabras claves: Gestión administrativa, informalidad e invasiones de terrenos.

ABSTRACT

The main objective of the present investigation was to determine the relationship between administrative management and the invasion of land in the 308 hectares on the outskirts of Nuevo Chimbote, 2020; Being the type of quantitative research, non-experimental design, transversal, descriptive-correlational, having as a population and showing 100 inhabitants who invaded lots of land in the 308 hectares in the periphery of Nuevo Chimbote. The technique used in this research to collect data was the survey and the instrument used was a questionnaire, which was validated by the trial of two experts. It was concluded that there is a positive relationship between the variables (0,857) called administrative management and land invasion in the 308 hectares that occurred in the periphery of Nuevo Chimbote in 2020, that means that if one changes the other will also change in the same sense, The correlation was significant given the $GIS = 0,000$.

Keywords: Administrative management, informality and land invasions.

I. INTRODUCCIÓN

Aspirar el cumplimiento de los derechos humanos no debería ser un problema que suministre tensión. La vivienda digna es un derecho de rango supranacional: existen una vasta lista de normas internacionales que consagran el derecho a la vivienda, pero, por más textualizada que haya sido en la Constitución de cada Estado o leyes de inferior jerarquía, tal derecho jamás tendría efectividad en el mundo de los hechos cuando no logra interiorizarse en la visión de las entidades públicas del Estado, hacia la búsqueda de una sociedad moderna, justa y segura, en el que la vivienda también sea un derecho prioritario.

En nuestro país el derecho a la vivienda digna no está legislada taxativamente; por el contrario, la Constitución Política derogada (1979) si lo contemplaba en su artículo 10. No es menos cierto que en el Poder Legislativo, en el año 2018, se presentaron dos proyectos legislativos para instituir dicho derecho en la actual carta magna: Proyecto de Ley 4175/2018-CT (presentado el 10/04/2019) y Proyecto de Ley 3609/2018-CR (presentado el 07/11/2018).

La operatividad de las actividades que provienen de los entes públicos envejece y los problemas sociales rejuvenecen, un contrasentido que repercute estricta y preocupantemente a grupos familiares en estado de baja y extrema pobreza: grupos de personas vulnerables que buscan ser beneficiados con aquellas políticas públicas locales, regionales y nacionales; que reclaman una mejor calidad de vida, comenzando por gozar de una vivienda que, además de estabilizar sus emociones, fortalezca la democratización e inclusión social.

Así pues, en el año 2018, el nivel de pobreza y pobreza extrema se redujo de 21.7 % a 20.5 % y de 3.8 % a 2.8 %, respectivamente. A decir verdad, el acceso a servicios básicos aumentó al 73.4 % en el 2018; no obstante, continúan existiendo obstáculos difíciles de superar para las zonas urbanas (84.9 %) y rurales (32.8 %) y entre no pobres (78.9 %) y pobres (51.8 %). Aunado a ello, uno de los servicios que poco o nulo acceso tiene la ciudadanía es el de saneamiento, entre los años 2017 y 2018 no hubo un incremento significativo (MIDIS, 2018).

Precisamente los datos estadísticos mencionados reflejan que aún existe pobreza en zonas rurales y urbanas. *Ad portas* del bicentenario de la independencia del Perú, las entidades públicas no pueden distraerse en superar esa brecha.

No es un tema tabú, pero, las consecuencias de no promover o excluir en los planes de gobierno un derecho tan vital para nuestra sociedad –la célula del Estado democrático–, o en el peor de los casos politizarlo como típica estrategia para aspirar al poder, engendran también otros problemas sociales más graves y, en cierto punto, de difícil remediación. Por ejemplo, la más común es ejercer posesión ilegal de bienes privados o del Estado, las cuales podrían realizarse de manera paulatina o violenta.

Veamos que ese sí es un serio y real problema social, que precisamente tiene afinidad con el presente trabajo de investigación, porque familias vulnerables, de extrema pobreza, quienes reclaman mejores condiciones de vida, son las más comprometidas o participativas de ese fenómeno social. Desde luego, en el Distrito de Nuevo Chimbote no existe familia que no exija el goce de una vivienda estable; la necesidad es latente y las invasiones en superficies terrestres ajenas es y seguirá siendo un bum social para desgracia de las autoridades públicas.

Particularmente, en el Distrito de Nuevo Chimbote, es una ardua tarea proponerse enfrentar y erradicar a las familias invasoras de las 308 hectáreas de tierras que pertenecían al Proyecto Especial Chinecas, puesto que las mismas están distribuidas en más de 15 000 lotes, conformada por 46 pueblos. Se cree que el 40 % de lotes no están habitados y el 60 % sí, un buen porcentaje de seudas familias no estarían ejerciendo posesión directa o permanente, de modo que la autoridad municipal debería adoptar medidas pacíficas, no exclusivamente el de fiscalización, para asegurarse de quienes podrían ser traficantes de terrenos y quienes son las familias de escasos recursos que merezcan ser beneficiadas con la adjudicación de un lote.

Los pueblos de sur, ocupantes de las 308 hectáreas, aún no gozan de infraestructura pública óptima, dado que el desarrollo urbano no estaba en planes de la Provincia Del Santa, el Gobierno Regional de Ancash, menos de la Superintendencia de Bienes Nacionales. Pero lo que sí está en planes de nuestras

autoridades locales, tras muchísimos años de espera, es la materialización del saneamiento físico legal de esos terrenos.

Bajo esa línea de ideas, se formula el problema de investigación: ¿Cuál es la relación entre la gestión administrativa y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020?

Respecto a la justificación del presente estudio, por su carácter teórico, consistió en la recopilación de información teórica, de alcance nacional e internacional, que sirviera para organizar y respaldar el problema planteado; pero, a su vez, contribuir para que el público en general se familiarice con los alcances conceptuales e interpretativos de las variables gestión administrativa e invasión de terrenos. En cuanto al carácter práctico, se encausó a reconocer el ligamen entre gestión administrativa e invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote. Concerniente al carácter social, los resultados derivados de esta investigación servirán para que el personal administrativo del municipio de Nuevo Chimbote maximice su capacidad de planificación y gestión participativa, integral y sostenible, actúen como impulsores del desarrollo urbano sostenible; coordinando responsable y oportunamente con autoridades de similar o superior jerarquía administrativa.

Ahora bien, se planteó un objetivo general: determinar la relación entre la gestión administrativa y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020. Del mismo modo, se formularon siete objetivos específicos: identificar el nivel de Gestión Administrativa en los pueblos del sur de Nuevo Chimbote, 2020; analizar la relación entre la organización y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; analizar la relación entre la dirección y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; analizar la relación entre el control y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; analizar la relación entre las posesión de terrenos y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; analizar la relación entre la migración y la gestión administrativa en la periferia de

Nuevo Chimbote, 2020; analizar la relación entre la informalidad y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

En relación a las hipótesis de estudio, se plantearon las siguientes:

(Hi): Existe relación significativa entre la gestión administrativa y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en las periferias de Nuevo Chimbote, 2020.

(H0): No Existe relación significativa entre la gestión administrativa y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en las periferias de Nuevo Chimbote, 2020.

II. MARCO TEÓRICO

Está comprendido por el proceso de revisión, análisis y selección de los aportes empíricos de los antecedentes de investigación y la fundamentación teórica que explicitan las variables.

Como antecedentes, en sede internacional existen trabajos previos vinculados al tema en estudio:

Chavarría (2017) realizó un estudio con 30 personas que laboran en la Municipalidad Provincial de Huanta, los formularios de entrevista y revisión documentaria fueron los instrumentos de investigación utilizados. Se explicó que el Balanced Scorecard mejora la eficiencia de la gestión municipal; a su vez, brinda información sobre el rendimiento de metas, el cambio institucional, la creatividad e innovación en el ejercicio de la labor de sus colaboradores administrativos y auxiliares. Es más, ello puede propender a involucrar y comprometer la concentración de esfuerzos para la ejecución de políticas públicas que repercutan en el interés social.

Por otro lado, cuando Villegas (2019) elaboró su investigación con 39 colaboradores que se desempeñan en la Municipalidad Provincial de Anta, el cuestionario fue el instrumento de investigación seleccionado. Concluyó que la organización municipal cuenta con documentos desactualizados, y ello repercute en que su adaptación a la realidad no se armonice con la demanda de los servicios eficientes que buscan los ciudadanos. A su vez, identifica que hay una falencia con los planes de la entidad pública, puesto que no son conocidos por los administrados. Resulta importante adoptar medidas de prevención y correctivas para solucionar los obstáculos en la administración pública.

A su vez, Rosero (2019) elaboró un estudio con 160 empleados que laboran en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Otavalo (Ecuador), utilizando como instrumento de investigación el cuestionario. Se concluye que la gestión administrativa necesita de personal capacitado para brindar servicios de calidad, acorde a los planes de cada área. Es indispensable el liderazgo, en aras de comprometer a todos sus miembros al logro de los objetivos establecidos. Del

mismo modo, es útil la implementación otros mecanismos que logren vigilar el cumplimiento y eficacia de las actividades efectuadas en la organización.

Mientras tanto, Rodríguez (2018) efectuó una investigación enfocada en asentamientos que correspondían a tierras estatales de Panamá, utilizando como instrumento de medición la entrevista. Se concluyó que la pobreza familiar y las pequeñas oportunidades en acceder a una vivienda, los asentamientos informales, conciben conflictos de intereses con los propietarios de tierras junto. Existen familias que invaden un pequeño lote de tierra y así construir su propia vivienda, pese que el Estado tiene el deber y el poder de definir las políticas públicas.

Por otro lado, Morales (2018) realizó una investigación con una muestra de 40 abogados colegiados de distintas universidades de nuestro país, y para cuya obtención de datos se empleó la encuesta. El investigador concluyó que la protección del derecho de propiedad supone una posición cautelosa de quien lo ostenta, de allí que, es importante publicar los actos jurídicos celebrados en pro de la seguridad jurídica. El derecho de propiedad es y seguirá siendo ese derecho por excelencia; sin embargo, desde una óptica constitucional, debería estar orientada a garantizar su exclusividad y procurar su inmediatez.

Ahora bien, Piguave (2018) produjo una investigación de campo, dirigida a profesionales del derecho y estudiantes de leyes, mediante un cuestionario de seis preguntas, concluyendo que cuando se permite las invasiones producidas por los traficantes de terrenos están vulnerando un derecho de espacio territorial, provocando un crecimiento sin planificación e inseguridad combinado con la pobreza. Entonces, el problema es relevante y la solución consistiría en establecer propuestas y objetivos de solución para el acceso a los terrenos con una responsabilidad social.

En cuanto al contexto nacional, se identificaron las siguientes investigaciones:

Dulanto (2019) elaboró una investigación de diseño no experimental y nivel correlacional, su muestra estuvo compuesta por 40 personas que laboraban en la Municipalidad Distrital de Chancay, empleando como instrumento el cuestionario, el autor concluyó que hay un nivel de correlación positivo y bajo entre sus dos

variables (gestión administrativa y calidad de servicio); el resultado deriva del servicio público recibido por los ciudadanos fue regular y que se mejoraría su calidad cuando el modelo de gestión administrativa sea la más idónea.

Adicionalmente, Castro (2019) realizó un estudio de enfoque cuantitativo y nivel descriptivo-correlacional, en su investigación necesitó la participación de 291 trabajadores informales de la Avenida Venezuela en el Distrito de Breña como muestra, aplicando el cuestionario como instrumento, concluyó que existe una influencia positiva media entre sus variables gestión administrativa municipal e informalidad de los negocios, este resultado fue obtenido porque reúne 4 parámetros administrativos típicos: planeación, organización, dirección y control.

Según Guerra y Montalvo (2017) efectuó un estudio, esta vez con la intervención de autoridades, exautoridades y comuneros de la comunidad de Azapampa (Huancayo), las guías de observación y entrevista y esquema de codificación de datos cualitativos fueron sus instrumentos; concluyendo los conflictos por los recursos comunales se originaron por dos grupos que terminaron la disputa con una desintegración. El objeto de dicha investigación consistió en determinar las causas que repercutieron en la desintegración de la comunidad campesina, refieren que entrevistaron a cada uno de los pobladores y oyeron sus opiniones para saber cuál fue el motivo de la desintegración. Llegaron a la conclusión de que hay intereses de por medio en la desintegración y que aún se evidencian las ásperas e incomodidad.

En ese sentido, González (2017) realizó su investigación, empleando el muestreo deliberado, empleó la encuesta, entrevista, observación y análisis de documentos para recolectar datos. Concluyó que las comunidades con titulación o no mantienen conflictos con los entes del ámbito público y privado. El gobierno es estricto con el procedimiento administrativo diseñado para conseguir el reconocimiento, la formalización de tierras y al acceso de recursos, en otros términos, se carece de un enfoque intercultural y adaptativo.

Monrroy (2017) efectuó un estudio en 14 Asentamientos Humanos del Cono Norte en la ciudad de Arequipa, el cuestionario fue utilizado para recolectar datos; se concluyó en los Distritos de Cerro Colorado, Yura y Cayma existen necesidades,

son poblaciones que no solo son marginadas, sino también unas de las más pobres del país. La particularidad de esa investigación es que, logro determinar que existe una incidencia legal para la formalización de la propiedad, de manera que, para la adquisición del bien se debía previamente cumplir con exigencias establecidas en la ley

Paralelamente, Morales (2016) realizó un estudio con 100 personas de dos asociaciones, de las cuales 63 % son mujeres y 37 %, el instrumento utilizado fue la encuesta. Se concluyó que cada ciudadano tiene el derecho de tener una vivienda digna para ello debe existir una planificación urbana y territorial, cuyo proceso de formalización también constituya una política implantada en los municipios del país, sin descuidar la regulación legal de los problemas sociales que comprometen los bienes estatales. Agrega que los plazos para poder acceder a una formalización de un terreno son determinados por la municipalidad, erradicando de una vez el tráfico ilícito de terreno.

En cambio, Fachín (2019) realizó una investigación con 100 ciudadanos del Asentamiento Humano “Brisas de Parapapura” (Yurimaguas). Asimismo, el instrumento utilizado fue el cuestionario, su estudio se enfocó en determinar la génesis de las invasiones y su relación con organizaciones sociales y políticas. Se concluyó que los factores principales de las invasiones radicaban en las necesidades de acceder a una vivienda; no obstante, no se descarta que esa necesidad sea una apariencia para enriquecerse con el tráfico de terrenos.

En otro orden de ideas, en relación a la primera variable Gestión Administrativa, se refiere a las implementaciones de las políticas públicas, es decir, es la reunión de actos útiles para los recursos humanos materiales e inmateriales de la empresa, con la finalidad de cubrir las exigencias de la población (Chavarría, 2017).

En esa línea, Ramírez, Ramírez y Calderón (2017) aducen que la gestión administrativa es un pilar fundamental que genera cambios en la empresa, siendo la personas los que protagonizan los cambios trascendentales para prestación del servicio. Agrega Morales (2018) que se trata de la multiplicidad de actividades encausadas hacia un objetivo frecuente, que está a cargo por altas direcciones, y que se fundamenta en 4 elementos: dirección, organización, control y organización.

La gestión administrativa para Meneses (2019):

Es el proceso de toma de decisiones realizadas dentro de la municipalidad. Ante ello, se requiere de capacitaciones constantes del área administrativa, de renovación actualizada de los proyectos de gestión pública necesarias para el desarrollo de la comunidad. Es así que, la gestión administrativa es el área principal de dirección organizativa en el municipio, comprende el cumplimiento de las normas establecidas con ética y profesionalismo en sus funciones (p. 15).

En ese sentido, según Saavedra (citado por Esquivel y Huamani, 2016):

La gestión administrativa tiene como objetivo hacer las cosas bien y buscar las mejores estrategias para la consecución de los objetivos y lograr la productividad deseada. Es por eso que va de la mano con las funciones administrativas, las cuales se pueden ver como una secuencia lógica de actividades, donde se pretende esquematizar todo lo que se quiere hacer en la organización” (p. 14).

Ahora bien, analicemos las dimensiones que atañen a la referida variable de estudio.

Concerniente a la dimensión organización, para Guzmán (2013) se trata de la asignación de roles para su desarrollo, mediante el cual consigue la regularización de los recursos dentro de la entidad. Según Guerra y Montalvo (2017) la organización se fundamenta en dos componentes: acción y objeto. El primero consiste en la asunción de roles coordinados que ejercen varias personas para la consecución de los logros; el segundo, supone el producto de la acción materializada en la realidad, es decir, el espacio donde las personas ejercitan sus cualidades para concretizar los objetivos programados.

En esa misma línea argumenta Koontz, Wehrich y Cannice (2012) quienes conceptualizan a la organización como conjunto de actividades e identificaciones necesarias que permitirán alcanzar objetivos de acuerdo con las necesidades de cada empresa. Mas simple nos dicen Fayol y Taylor (1996) sobre la organización, que esta debe estar alcanzar niveles de acuerdo a las prioridades de la empresa toda vez que esté debe de cumplir funciones básicas para el bienestar de la empresa. En opinión de Niño (citado por Chavarría, 2018) “las organizaciones son sujetos colectivos compuestos por sujetos individuales quienes se distribuyen tareas, medios, y poder necesarios para lograr objetivos y propósitos compartidos” (p. 09).

Inclusive Fayol y Taylor (1996) enfocan diversos tipos de funciones básicas de organización con el objeto de conseguir una óptima función de la empresa y a la postre se obtenga la sincronización de las diversas funciones a cumplir por parte del talento humano. En contraste, Santillán y Villanueva (2013) hace énfasis en lo siguiente:

Las organizaciones para un correcto funcionamiento indistintamente de su naturaleza necesitan de una estructura organizacional que no es más que un flujograma con la división ordenada de las áreas departamentales y permite la asignación de responsabilidades dependiendo el grado y área de influencia de la delegación de autoridad (p. 22).

Ahora, con relación a la dimensión dirección, Fayol y Taylor (1996) aseveran que se trata de la misión a cargo de los empleadores de la empresa, en aras de construir el bienestar del grupo social emprendedor.

Continuamente Koontz, Weihrich y Cannice (2012) señala que el termino de dirección como “la función diligente de regir y alertar a los sometidos” (talento humano). En tanto que Buchele (1977) comprende a la dirección como la influencia interpersonal del directivo del cual logra que sus dependientes (talento humano), logre los objetivos mediante la fiscalización y la motivación. Mientras que Münch (citado por Olivas, Aníbal y Pineda, 2019) considera lo siguiente:

La dirección es aquel elemento de la administración en el que se logra la realización efectiva de todo lo planeado por medio de la autoridad, y se vigila de manera simultánea que se cumpla en la forma adecuada todas las órdenes emitidas. Este es el punto central y más importante de la administración, pero quizá en el que existe mayor número de discrepancias, aunque estas sean accidentales (p. 15).

Ocupándonos de la dimensión llamada control, no es más que un procedimiento flexible para promover la consumación de las actividades planificadas (Instituto de Gobierno y de Gestión Pública, s.f., p. 9).

Robbins y Judge (2009) constituye la función administrativa propensa a controlar el rendimiento de las actividades en la empresa, acorde a los objetivos planificados y en sujeción al respecto de las normas.

Guzmán (2011) aseveró lo siguiente:

Respecto al control administrativo, que es efectuado por la propia Administración Pública, cabe referir que éste se ejerce a través de los

organismos expresamente facultados para ello, y puede darse al interior de la propia entidad administrativa –denominado control interno– o fuera de ella, a través de entes como la Contraloría General de la República o la Defensoría del Pueblo (p. 300).

Para Stephen P. Robbins y Mary Coulter (citado por González, Navarrete y Solís, 2020):

El control es importante porque es el vínculo final en las funciones de la gerencia. Es la única forma que tienen los gerentes para saber si los objetivos organizacionales se están cumpliendo, y si no, las razones por las que no se están logrando. El valor de la función de control radica en su relación con la planeación, el *empowerment* (otorgamiento de poder a los empleados). Y la protección de los centros de trabajo (p. 06).

En adición a ello, Flores (2015) señaló que el control posee los siguientes elementos:

En primer lugar, se debe llevar a cabo un proceso de supervisión de las actividades realizadas. En segundo lugar, deben existir estándares o patrones establecidos para determinar posibles desviaciones de los resultados. En un tercer lugar, el control permite la corrección de errores, de posibles desviaciones en los resultados o en las actividades realizadas. Y en último lugar, a través del proceso de control se debe planificar las actividades y objetivos a realizar, después de haber hecho las correcciones necesarias (p. 69).

Acercas de la variable denominada Invasión de Terrenos, De Soto (citado por González, 2017) considera que es la ocupación ilegal de tierras o terrenos ya sean privados o del estado, las invasiones se clasifican de dos maneras ya sean paulatina o violenta, lo general se produce las invasiones gradualmente sobre terrenos ya ocupados, lo que se genera que el propietario tenga una reacción natural frente a las personas invasoras. Y las invasiones violentas se genera con al aglomeramiento de personas con un único interés de tener una vivienda, a menudo intervienen las autoridades de turno que se oponen a las invasiones.

De Soto (citado por González, 2017) respecto al tráfico de terreno originado por las invasiones, destaca que la gestión municipal resulta muchas veces insuficiente e incapaz de logra desalojos, pese que tienen las herramientas suficientes para hacerlo: no interviene a pesar de contar con la capacidad para hacerlo. Aunque, no parecería nada extraño pensar que a veces la Municipalidad tenga un interés directo en la formalización de terrenos invadidos.

Mori (2017) asume una particular postura:

Las invasiones se podría definir como el conjunto de personas que se posesionan en un determinado territorio de manera informal y buscan adquirir el dominio del territorio posesionado, la cual genera consecuencias jurídico sociales, que principalmente es el tráfico de terrenos, que en la práctica se da en personas que actúan con violencia aprovechándose de la situación vulnerable de las personas que buscan obtener una vivienda digna, y empiezan a vender terrenos, además de que se posesionan con documentos falsos y empiezan a lucrar de una forma maliciosa (p. 13).

En esa línea, Arriola (2019) recalca que las municipalidades del Estado están al servicio de la comunidad, y si el objetivo de las invasiones es lograr con prontitud su urbanización, hay que necesariamente ser partícipes activos de las reuniones públicas que se convoca, ello, de algún modo, denotará que el gobernador está fortaleciendo su legitimidad para dirigir y representar la Municipalidad.

Las invasiones, qué duda cabe, son un fenómeno manifestado en la precariedad de vivienda en ciertos sectores de la población peruana. Durante muchos años, las invasiones determinan un supuesto desarrollo imprevisto de viviendas informales alrededor de las ciudades en diferentes partes de nuestro país. Esta necesidad ha llegado a niveles inimaginables afirmó De Soto (citado por González, 2017). Así, en el caso de la Provincia Del Santa, donde por política de un gobernante es que se pobló terrenos específicamente para un proyecto especial que implicaba desarrollo, para el departamento de Áncash, sin embargo, la ruta se dividió y hasta la fecha aún, no es viable este fin, ahora por la escasez de vivienda originó invasiones a lo largo y ancho de la ciudad.

Así las cosas, ahora analicemos las dimensiones que atañen a la segunda variable de estudio (Invasión de Terrenos).

Concerniente a la dimensión posesión de terrenos, Marquina y Valles (2019) afirmaron lo siguiente:

La posesión es un poder de hecho que se manifiesta mediante actos materiales externos que se realizan sobre un bien, dándose una relación jurídica voluntaria, temporal, independientemente que se sea propietario o no, permitiéndose el ejercicio de derecho de uso, disfrute, aprovechamiento del bien así como la explotación económica (p. 75).

Savigni (citado por Maisch, 2015) respecto a la posesión expuso su perspectiva:

Es el poder físico que se ejerce sobre una cosa, con el ánimo de conducirse como propietario. En esta definición, dentro de la teoría subjetiva, se destaca el “animus” o sea el deseo del sujeto de conservar el objeto poseído para sí, lo que distingue a la posesión de la tenencia, donde el sujeto un mero detentador no tiene el “animus” pues solo usa la cosa de manera ocasional (sentarse en un tranvía, ocupar una butaca en el teatro, etc.) (p. 22).

Álvarez (2017) planteó un enfoque interesante del término posesión

Podemos enfocar la posesión desde una triple perspectiva: en primer lugar, la posesión es la materialidad de la tenencia de una cosa (que delimita también la cosa misma; por ejemplo, la extensión de la finca y el contenido del ejercicio de un derecho); en segundo lugar es un derecho: la posesión es el derecho de goce, disfrute y recuperación de cosa, fundado en una apariencia social que otorga la mera detentación de una cosa; en tercer lugar, procesalmente la posesión resume la propiedad y se dice que es un título de propiedad, y es también un medio de publicidad y prueba de la misma, quien pretende tener un mejor derecho a poseer que el detentador debe probarlo (p. 82).

La posesión puede ser entendida como aquel señorío o potestad que ejerce una persona, por su propio interés, sobre un bien para su aprovechamiento económico y la satisfacción de sus necesidades. Es bajo esos términos que debe ser entendida la definición de posesión prevista en el artículo 896 del Código Civil (Torres, 2015, p. 17)

En cuanto a la dimensión denominada migraciones, se define como el desplazamiento de un grupo de personas que van de un lugar a otro sin destino fijo, son prácticamente nómades que solo llevan consigo sus costumbres o tradiciones que son trasladados en generación a generación (Yamada, 2012).

En ese sentido, señala De soto (citado por González, 2017) analiza que los migrantes emplean dos modalidades para beneficiarse de terrenos: invasión y compra ilegal. En lo que respecta a la invasión, cabe puntualizar que sus dos especies. La primera, considerada como invasión paulatina, sobrevenía comúnmente por arrendatarios, ocupantes precarios o cualquier otro vínculo contractual con el titular del terreno; en tanto que, la segunda, denominada invasión violenta, ocurría con intersección de violencia física entre ocupantes y dueños.

Durante la primera década del siglo XXI, parecía que el migrante era ser predilecto entre tantos patriotas, es decir, tenían favoritismo en zonas del Perú para acceder

a una vivienda. La razón de ese acontecimiento, que marcó un hito en nuestra historia, fue el factor económico y educacional de las familias que aspiraban una mejor calidad de vida; derechos que lamentablemente no se garantizaban en su tierra natal.

Si quisiéramos apreciar otro contexto social, distinto al nuestro país, en Chile, Abufhele (2019) comenta lo siguiente:

Las callampas son descritas en los documentos oficiales del Estado como agrupaciones “espontáneas”, no controladas, autoconstruidas con materiales de desecho, por trabajadores sin casa, que se ubicaban en tierras que no les pertenecían y que no tenían equipamiento alguno [...]. Debido a la falta de viviendas para los sectores de bajos ingresos, las callampas constituían la “única posibilidad” de los migrantes para asentarse en la ciudad [...]. Eran entendidas como acciones de sobrevivencia frente a la falta de habitación (p. 54).

Acerca de las causas de la migración, Taisigue (2012) nos ilustra lo siguiente:

Las personas migran impulsadas por un motivo, el cual puede variar entre económico social o cultural y como a cada acción hay una reacción, las migraciones tienen consecuencias, pero estas no todo el tiempo son negativas, ya que se emigra porque el sitio de donde se vivía no cumple con las necesidades de estas personas, entre estas necesidades están necesidades culturales o meramente de infraestructura (p. 04).

En otro plano, con relación a la dimensión denominada informalidad, Ernest (1987) se refirió como la modalidad de vivienda imperante en la sociedad, principalmente en países cuyo desarrollo se encuentra en proceso y que constituye un medio común para solucionar la problemática del derecho a la vivienda. El autor agrega que existen tres tipos de informalidad: invasión municipal, invasión organizada y desarrollo clandestino.

De otro lado, Fernández (citado por Torres y Ruiz-Tagle, 2019) mencionó que es un lamento ver a personas vivir en condiciones escasas, y por más que el Estado esté agotando sus esfuerzos para revertir esa realidad, la informalidad continúa recorriendo incesantemente ese circuito de extremo peligro, llevando consigo, entre otras tantas preocupaciones sociales, a la pobreza.

Para revertir el problema de posesión informal a formal, Baer y Kauw (2016) propuso como iniciativa la implantación de una política flexible e inclusiva que promueva el acceso de vivienda, desterrando toda especie de obstáculos que

imposibiliten cambiar las condiciones de vida que la sociedad demanda: vivienda digna y formalizada.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de la investigación

El diseño fue no experimental porque el investigador no manipula con deliberación las variables independientes, pues la investigación se sustenta en variables que ocurrieron en la realidad (Olvera, 2015). A su vez, fue transversal puesto que el proceso de recolección de datos acontece en una única vez y momento, esta actividad tiende a describir las variables y examinar su relevancia y vinculación en una determinada circunstancia (Cabezas, Andrade y Torres, 2018).

Del mismo modo, el diseño fue descriptivo-correlacional, porque la investigación se centró sobre realidades de hecho, recolectando datos en base a una lista de cuestiones y con el propósito de buscar explicaciones de lo que está sucediendo; así como evaluar la relación existente en las dos variables de esta investigación: Gestión Administrativa e Invasión de terrenos.

Tipo: Aplicada

Diseño

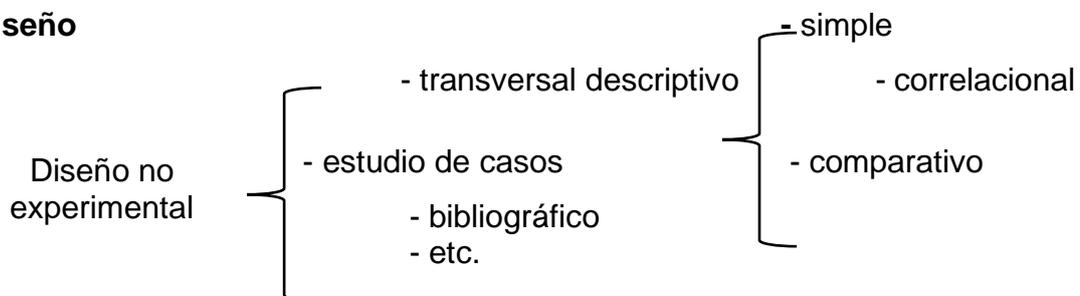


Figura 1: Diseño no experimental de nivel correlacional

3.2. Tabla 1: Variables y operacionalización

Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Ítems	Escala de medición
Gestión administrativa	Conjunto de formas, acciones y dispositivos que permiten utilizar los recursos humanos, materiales y financieros de una empresa, a fin de alcanzar el objetivo propuesto y satisfacer la necesidad de la población (Chavarría, 2017).	Ramírez, Ramírez y Calderón (2017) aduce que la gestión administrativa, permite desarrollar para que toda empresa, tenga la oportuna y buena utilización del talento humano; por ser las personas el elemento fundamental en el mejoramiento de la transformación y prestación de los servicios; que como resultado se demuestra en su rentabilidad.	Organización	Clasificación	3 ítems	NOMINAL: Siempre A veces Nunca
				Formalización		
				Responsabilidad		
			Dirección	Accesibilidad	4 ítems	
				Satisfacción		
				Organización		
				Atención oportuna		
			Control	Competencia personal	3 ítems	
				Información pública		
Invasión de terrenos	De Soto (citado por González, 2017) asevera que es la ocupación ilegal de tierras o terrenos ya sea privados o del estado, las invasiones se clasifican de dos	Es el conjunto de personas que se posesionan en un determinado territorio de manera informal y buscan adquirir el dominio del territorio	Posesión de terrenos	Posesión pacífica	2 ítems	Medición Ordinal Nunca = (1) Casi nunca = (2) A veces = (3)
				Posesión forzada		
			Migración	Economía	2 ítems	
				Mejor calidad de vida		

	<p>maneras ya sean paulatina o violenta, lo general se produce las invasiones gradualmente sobre terrenos ya ocupados, lo que se genera que el propietario tenga una reacción natural frente a las personas invasoras.</p>	<p>posesionado, la cual genera consecuencias jurídico sociales, que principalmente es el tráfico de terrenos, que en la práctica se da en personas que actúan con violencia aprovechándose de la situación vulnerable de las personas que buscan obtener una vivienda digna, y empiezan a vender terrenos, además de que se posesionan con documentos falsos y empiezan a lucrar de una forma maliciosa.</p>	<p>Informalidad</p>	<p>Necesidad de vivienda</p>	<p>Lucro</p>	<p>2 ítems</p>	<p>Casi siempre = (4) Siempre = (5)</p>
--	--	--	---------------------	------------------------------	--------------	----------------	---

3.3. Población, muestra y muestreo

Para Tamayo y Tamayo (2012) la población consiste en un fenómeno conjugado por múltiples unidades de análisis, cuyos filtros metódicos conllevará a desarrollar la totalidad del fenómeno asignado a la investigación.

Población: El estudio estuvo conformado por la totalidad de los pobladores que invadieron en las 308 hectáreas acontecida en las periferias de Nuevo Chimbote.

Muestra: estuvo conformada por 100 pobladores del A.H. Yoselin Álvarez Asián, Nuevo Chimbote, quienes fueron elegidos aleatoriamente y encuestados por la investigadora.

Muestreo: la técnica estadística utilizada para la obtención de la muestra la encuesta

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Técnicas de recolección de datos

Se empleó la encuesta, la cual es de carácter cuantitativa, se trata de un instrumento válido compuesto por un pliego de interrogantes, cuyas respuestas son registradas por la persona a cargo de ejecutarla (la encuesta) (Tamayo y Tamayo, 2012).

Instrumentos de recolección de datos

Se empleó el cuestionario, conformada por 17 preguntas, las cuales fueron aplicadas a 100 personas que invadieron lotes de terrenos en las 308 hectáreas en los pueblos del sur de Nuevo Chimbote. Cabe precisar que el aludido instrumento posibilita diferenciar los problemas que más llamen la atención al investigador, una de sus particularidades relevantes es que coadyuva a precisar el objeto de estudio (Tamayo y Tamayo, 2012).

Validez y confiabilidad de los instrumentos

Ahora bien, la validez consiste en el “acuerdo entre el resultado de una prueba o medida y la cosa que se supone medida” (Tamayo y Tamayo, 2012, p. 331). La validez de contenido fue empleada en esta investigación, siendo el experto validador el docente metodólogo de la asignatura.

Resultado necesario recurrir al juicio de dos expertos para validar el instrumento

empleado, a ambos se les entregó un ejemplar de matrices de validación. Su rol consistió en comprobar con rigor la pertinencia y utilidad de las dimensiones e indicadores y su relación con los ítems a fin de soslayar ambigüedades al momento de su llenado y garantizar que los datos recolectados no sean respuestas de azar, sino veraces.

Las validaciones se comprueban con la revisión efectuada por los expertos, cuyas identidades y firma se registraron. Cabe mencionar que la investigadora considero pertinente aplicar una muestra piloto para constatar en cada uno su confiabilidad conforme a la prueba Alfa de Cronbach, se recurrió a diez ciudadanos de una ciudad diferente a la considerada en la muestra oficial.

3.5. Procedimientos

Para recopilar de información y datos de cada variable de estudio: Gestión Administrativa e Invasión de terrenos, se empleó el cuestionario, a una población total de 100 personas que invadieron lotes de terrenos en las 308 hectáreas en los pueblos del sur de Nuevo Chimbote. Luego la investigadora aplicó a la muestra en estudio, analizó los datos para desarrollar la discusión, construir conclusiones y plantear recomendaciones; todo ello acorde al nivel de confiabilidad y las respectivas pruebas de hipótesis.

3.6. Método de análisis de datos

Se utilizaron dos programas de informática: IBM SPSS Statistics Versión 20 y Excel. Cabe precisar que, para obtener los resultados de correlación entre las variables, así como de esas con las dimensiones, se empleó la prueba de Rho Spearman, el cual posibilitó medirlas estadísticamente de manera positiva o negativa.

3.7. Aspectos éticos

Durante la elaboración de esta investigación, la investigadora garantizó la aplicación de los principios éticos, siendo que la identidad de los participantes fue plenamente reservada.

Al mismo tiempo, la investigación está dotada de originalidad, la fuente de los aportes intelectuales incluidos en el marco teórico y otros acápites del presente trabajo han sido justificados, respetando en estricto el derecho de propiedad

intelectual, de allí que esto es una cualidad relevante y que denota un aspecto ético.

A su vez, la investigadora estuvo comprometida actuar con probidad y ética en el proceso de recopilación de información teórica vinculado al título de la presente investigación, demostrando la aplicación y dominio de las normativas estandarizadas APA (sexta edición), actuando con profesionalismo y objetividad en el desarrollo de los resultados en esta investigación.

Por último, el presente trabajo fue sometido a un filtro de antiplagio denominado TURNITIN, a fin de garantizar su originalidad.

IV. RESULTADOS

Objetivo general: Determinar la relación entre la gestión administrativa y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020

Tabla 2. Coeficiente de correlación entre gestión administrativa e invasión de terrenos.

Correlaciones				
		Gestión Administrativa	Invasión de terrenos	
Rho de Spearman	Coeficiente de correlación	1,000	,857	
	Gestión Administrativa	Sig. (bilateral)	.	,000
		N	100	100
	Invasión de terrenos	Coeficiente de correlación	,857	1,000
	Sig. (bilateral)	,000	.	
	N	100	100	

Fuente: Base de datos

Interpretación:

De acuerdo a la tabla 1, la correlación que se observa fue de 0,857, lo cual equivale a una correlación positiva, además de fuerte entre la gestión administrativa e invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecidas en la periferia de Nuevo Chimbote en el año 2020; el sig. = 0,000 permite afirmar que tal correlación es significativa.

Objetivo específico: Identificar el nivel de Gestión Administrativa en los pueblos del sur de Nuevo Chimbote, 2020.

Tabla 3. Nivel de Gestión Administrativa

	Niveles	Frecuencia	Porcentaje
Gestión Administrativa	Bajo	14	11.3 %
	Regular	49	57.7 %
	Alto	37	31.0 %
	Total	100	100 %

Fuente: Base de datos

Interpretación:

De acuerdo a la tabla 2, el 57.7 % de los pobladores invasores en las 308 hectáreas de terrenos acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020, calificaron como regular el nivel de gestión administrativa de la Municipalidad Provincial del Santa; en tanto, el 31.0 % calificaron con nivel alto y el 11.3 % calificaron con nivel bajo.

Objetivo específico: Analizar la relación entre la organización y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

Tabla 4. Correlación entre la dimensión organización y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

Rho de Spearman		Organización	Invasión de terrenos
Organización	Coefficiente de correlación	1,000	,650
	Sig. (bilateral)	.	,000
	N	100	100
Invasión de terrenos	Coefficiente de correlación	,650	1,000
	Sig. (bilateral)	,000	.
	N	100	100

Fuente: Base de datos

Interpretación:

De acuerdo a la tabla 3, la correlación que se observa fue de 0,650, lo cual equivale a una correlación positiva media entre la dimensión organización y la variable invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el sig = 0,000 permite afirmar que tal correlación es significativa.

Objetivo específico: Analizar la relación entre la dirección y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

Tabla 5. Correlación entre la dimensión dirección y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

Rho de Spearman		Dirección	Invasión de terrenos
Dirección	Coefficiente de correlación	1,000	,622
	Sig. (bilateral)	.	,000
	N	100	100
Invasión de terrenos	Coefficiente de correlación	,622	1,000
	Sig. (bilateral)	,000	.
	N	100	100

Fuente: Base de datos

Interpretación:

De acuerdo a la tabla 4, la correlación que se observa fue de 0,622, lo cual equivale a una correlación positiva media entre la dimensión dirección y la variable invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el sig = 0,000 permite afirmar que tal correlación es significativa.

Objetivo específico: Analizar la relación entre el control y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

Tabla 6. Correlación entre la dimensión control y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

Rho de Spearman		Control	Invasión de terrenos
Control	Coefficiente de correlación	1,000	,794
	Sig. (bilateral)	.	,000
	N	100	100
Invasión de terrenos	Coefficiente de correlación	,794	1,000
	Sig. (bilateral)	,000	.
	N	100	100

Fuente: Base de datos

Interpretación:

De acuerdo a la tabla 5, la correlación que se observa fue de 0,794, lo cual equivale a una correlación positiva alta entre la dimensión control y la variable invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el sig = 0,000 permite afirmar que tal correlación es significativa.

Objetivo específico: Analizar la relación entre la posesión de terrenos y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

Tabla 7. Correlación entre la dimensión posesión de terrenos y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

Rho de Spearman		Posesión de terrenos	Gestión administrativa
Posesión de terrenos	Coefficiente de correlación	1,000	,838
	Sig. (bilateral)	.	,000
	N	100	100
Gestión administrativa	Coefficiente de correlación	,838	1,000
	Sig. (bilateral)	,000	.
	N	100	100

Fuente: Base de datos

Interpretación:

De acuerdo a la tabla 6, la correlación que se observa fue de 0,838, lo cual equivale a una correlación positiva alta entre la dimensión posesión de terrenos y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el sig = 0,000 permite afirmar que tal correlación es significativa.

Objetivo específico: Analizar la relación entre la migración y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

Tabla 8. Correlación entre la dimensión migración y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

Rho de Spearman		Migración	Gestión administrativa
Migración	Coeficiente de correlación	1,000	,314
	Sig. (bilateral)	.	,004
	N	100	100
Gestión administrativa	Coeficiente de correlación	,314	1,000
	Sig. (bilateral)	,004	.
	N	100	100

Fuente: Base de datos

Interpretación:

De acuerdo a la tabla 7, la correlación que se observa fue de 0,314, lo cual equivale a una correlación positiva baja entre la dimensión migración y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el sig = 0,004 permite afirmar que tal correlación es significativa.

Objetivo específico: Analizar la relación entre la informalidad y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

Tabla 9. Correlación entre la dimensión informalidad y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.

Rho de Spearman		Informalidad	Gestión administrativa
Informalidad	Coeficiente de correlación	1,000	,235
	Sig. (bilateral)	.	,036
	N	100	100
Gestión administrativa	Coeficiente de correlación	,235	1,000
	Sig. (bilateral)	,036	.
	N	100	100

Fuente: Base de datos

Interpretación:

De acuerdo a la tabla 8, la correlación que se observa fue de 0,235, lo cual equivale a una correlación positiva entre la dimensión informalidad y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el sig = 0,036 permite afirmar que tal correlación es significativa.

V. DISCUSIÓN

De acuerdo a la tabla 1, la correlación que se observa fue de 0,857, lo cual equivale a una correlación positiva, además de fuerte entre la gestión administrativa e invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecidas en la periferia de Nuevo Chimbote en el año 2020; el sig. = 0,000 permite afirmar que tal correlación es significativa. Desde luego, este resultado tiene cierta armonización con las conclusiones de Lozano (2018), quien en su investigación puntualizó que las invasiones de terrenos es un fenómeno social que permite a las políticas públicas identificar las problemáticas en la administración pública, la evidencia del interés político, el nivel de gobernabilidad local y provincial, en buena cuenta, cuanto la gestión administrativa incide en garantizar el derecho a una vivienda y permanente.

De acuerdo a la tabla 2, el 57.7 % de los pobladores invasores en las 308 hectáreas de terrenos acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020, calificaron como regular el nivel de gestión administrativa de la Municipalidad Provincial del Santa; en tanto, el 31.0 % calificaron con nivel alto y el 11.3 % calificaron con nivel bajo. En similar línea de idea, Ocampos y Valencia (2017) arguyeron que la variable gestión administrativa obtuvo una escala de desacuerdo (56.4 %), determinando que se había desarrollado inadecuadamente. Este escenario nos hace reflexionar que en caso la gestión administrativa implementada en la institución (pública/privada) no identificase los peligros de corto o mediano plazo, el servicio brindado no será eficiente y competente, por ello es que resulta necesaria la operatividad de los factores denominados planeamiento, organización, dirección y control (Callohuanca, 2019).

Bajo la perspectiva de Guzmán (2013), la organización no es más que la distribución de roles para su ejecución. Mientras los recursos se suministren con coordinación y responsabilidad, eso significará que existe eficiente organización. Bajo esa premisa, es que en la tabla 3 la correlación que se observa fue de 0,650, lo cual equivale a una correlación positiva media entre la dimensión organización y la variable invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el sig. = 0,000 permite afirmar que tal correlación es significativa.

De acuerdo a la tabla 4, la correlación que se observa fue de 0,622, lo cual equivale a una correlación positiva media entre la relación de la dimensión dirección y la variable invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el sig. = 0,000 permite afirmar que tal correlación es significativa. Aunque el resultado sea de cierta manera satisfactorio, vale el esfuerzo reforzar la dirección de políticas para poblaciones vulnerables, los municipios y gobiernos regionales deben trabajar colaborativamente atendiendo a aquellas familias en estado de baja y extrema pobreza, a quienes se le favorezcan con programas sociales de protección y promoción de sus derechos humanos, principalmente el de una vivienda digna y desarrollo social, sin exclusión de edad, genero, ni ciudadanía.

De acuerdo a la tabla 5, la correlación que se observa fue de 0,794, lo cual equivale a una correlación positiva alta entre la dimensión control y la variable invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el sig. = 0,000 permite afirmar que tal correlación es significativa. En efecto, el desequilibrio del aparato estatal, aunque también el de los municipales y regionales, influye directamente en que la institucionalidad del Ministerio de Vivienda se debilite, provocando una disgregación funcional, un aislamiento de misiones y visiones que cuestan a mediano o largo plazo restaurarlos, y esta situación se agrava más cuando políticamente existen conflictos, lo que conlleva a desamparar las demandas sociales y de emergente atención.

De acuerdo a la tabla 6, la correlación que se observa fue de 0,838, lo cual equivale a una correlación positiva alta entre la dimensión posesión de terrenos y la variable gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el sig. = 0,000 permite afirmar que tal correlación es significativa. Así las cosas, hasta la fecha urgen una reforma consciente y pertinente que haga realidad la materialización del derecho de propiedad en nuestro país, que no sea letra muerta. Si bien es cierto el gobierno creó en su momento el COFOPRI, pues este órgano se encargó formalizar la propiedad a nivel nacional, sin embargo, actualmente se encarga de desempeñar asesoría técnica para procesos de formalización que atañen a las Municipalidades de las Provincias del Perú (Monrroy, 2017).

De acuerdo a la tabla 7, la correlación que se observa fue de 0,314, lo cual equivale a una correlación positiva alta entre la dimensión migración y la variable gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el sig. = 0,004 permite afirmar que tal correlación es significativa. En esa misma línea, González (2017) concluyó que existe una problemática normativa y operativa que constituyen barreras para las comunidades, ya que les dificulta lograr la titulación de sus tierras, para revertir esa realidad, el Estado debe facilitar la creación de un ente rector capaz que resuelva el proceso de saneamiento, caso contrario el perjuicio seguirá persistiendo y la inseguridad jurídica engrandeciendo.

Por su parte, Pazmiño (2012) aseveró que para evitar la existencia del desplazamiento forzado de pobladores migrantes y garantizarles una vivienda digna, resulta importante realizar una reforma agraria nacional, atendiendo las necesidades de los sectores rurales, porque conforme transcurre el tiempo ya no habrá disponibilidad de suelo para ser habitados.

De acuerdo a la tabla 8, la correlación que se observa fue de 0,235, lo cual equivale a una correlación positiva entre la dimensión informalidad y la variable gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el sig. = 0,036 permite afirmar que tal correlación es significativa. En concordancia a este resultado, Rodríguez (2018) aseveró que anualmente el índice de familias con escasos recursos se incrementa, principalmente las migrantes, quienes se ven obligados a arrendar habitaciones hasta que sus condiciones económicas mejoren. Ese es un grupo potencial de familias con mayor demanda en urbanizaciones informales, que por sus inferiores recursos están excluidos de las políticas promovidas por las entidades públicas del Estado, que concierne al beneficio de una vivienda digna.

VI. CONCLUSIONES

- Primera.** Existe correlación positiva y fuerte (0,857) entre la gestión administrativa e invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecidas en la periferia de Nuevo Chimbote en el año 2020, ello quiere decir que si una cambia la otra también cambiará, la correlación es significativa dado el sig. = 0,000.
- Segunda.** Existe un nivel regular de gestión administrativa de la Municipalidad Provincial del Santa, según el 57.7 % de los pobladores invasores en las 308 hectáreas de terrenos acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020; el 31.0 % consideró que su nivel era alto y el 11.3 % que fue bajo.
- Tercera.** Existe una correlación positiva media entre la dimensión organización y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020 (Rho de Spearman = 0,650).
- Cuarta.** Existe una correlación positiva media entre la dimensión dirección y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020 (Rho de Spearman = 0,622).
- Quinta.** Existe una correlación positiva media entre la dimensión control y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020 (Rho de Spearman = 0,794)
- Sexta.** Existe una correlación positiva media entre la dimensión posesión de terrenos y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020 (Rho de Spearman = 0,838).
- Séptima.** Se determinó la existencia correlación positiva baja entre la migración y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020 (Rho de Spearman = 0,314).
- Octavo.** De acuerdo al análisis realizado la informalidad y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020 (Rho de Spearman = 0,235).

VII. RECOMENDACIONES

- Primera.** Con respecto a la gestión municipal, se recomienda que a través de la Gerencia de Desarrollo Urbano planifique y ejecute las herramientas de gestión municipal necesarias para fomentar el derecho de vivienda a favor de las poblaciones vulnerables y proyectar a mediano plazo la regularización de los respectivos servicios básicos, conforme a la normatividad expedida por el gobierno central u otras entidades de superior jerarquía.
- Segunda.** Es necesario que la Alcaldía y la Gerencia Municipal crearan un área técnica especializada en calificar la necesidad de vivienda para migrantes en la jurisdicción de la Provincia del Santa, desarrollando medidas de protección, priorizando a las familias más vulnerables; pero también medidas de prevención para contrarrestar el tráfico de terrenos y el enriquecimiento ilícito.
- Tercera.** Se recomienda al gobierno central y regional a continuar creando y promoviendo programas de titulación y registro de viviendas, en aras de las poblaciones con escasos recursos económicos y que se encuentran poseyendo terrenos ubicados lejos de zonas urbanizadas. Asimismo, se recomienda que elaboren y presenten proyectos de ley de interés nacional que tengan como objetivo reducir el procedimiento burocrático de formalización de la propiedad de lotes de terrenos invadidos en los distintos ámbitos territoriales de nuestro país.

REFERENCIAS

- Abufhele, V. (2019). La política de la pobreza y el gobierno de los asentamientos informales en Chile. *Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales*, vol. 45 (135), pp. 49-69. Recuperado de <https://scielo.conicyt.cl/pdf/eure/v45n135/0717-6236-eure-45-135-0049.pdf>
- Álvarez, J. A. (2017). *Derechos Reales*. Perú: Instituto Pacífico.
- Arriola, A. G. (2019). *La urbanización selectiva. Un estudio de la respuesta estatal a las invasiones de tierras y al tráfico de terrenos en zonas urbanas marginales de Lima*. Tesis de titulación. Recuperado de http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/15727/ARRIOLA_ADDIER_URBANIZACION_SELECTIVA.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Baer, L. y Kauw, M. (2016). Mercado inmobiliario y acceso a la vivienda formal en la Ciudad de Buenos Aires, y su contexto metropolitano, entre 2003 y 2013. *Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales*, vol. 42 (126), pp. 5-25. Recuperado de https://ri.conicet.gov.ar/bitstream/handle/11336/45210/1676-10346-1-PB_X.pdf?sequence=2&isAllowed=y
- Buchele, R. (1977). *The management of business and public organizations*. New York: McGraw-Hill Companies.
- Cabezas, E. D., Andrade, D. y Torres, J. (2018). *Introducción a la metodología de la investigación científica*. Ecuador: Universidad de las Fuerzas Armadas ESPE.
- Callohuanca, J. O (2019). *Gestión administrativa y su incidencia en el posicionamiento en el mercado de la institución educativa Grupo La Paz*. Tesis de doctorado. Recuperado de <http://repositorio.unfv.edu.pe/bitstream/handle/UNFV/2747/CALLOHUANCA%20%20ACEITUNO%20%20JIMMY%20OSCAR%20%20DOCTORADO.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

- Castro, K. (2019). *La gestión administrativa municipal y su relación con la informalidad de los negocios en el Distrito de Breña, 2018*. Tesis de Licenciatura. Recuperado de http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/42768/Castro_EK.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Chavarría, J. A. (2018). *Análisis comparativo del proceso de gestión organizativo y empresarial implementado por 32 empresas asociativas rurales en el Norte de Nicaragua, en el periodo 2013-2016*. Tesis de Maestría. Recuperado de <https://repositorio.unan.edu.ni/10282/1/6965.pdf>
- Chavarría, A. S. (2017). *Aplicación del Balanced Scorecard en eficiencia de gestión de la Municipalidad Provincial de Huanta, 2016*. Tesis de titulación. Recuperado de http://repositorio.unsch.edu.pe/bitstream/handle/UNSCH/1755/TESIS%20SIS52_Cha.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Dulanto, K. D. (2019). *Gestión administrativa y la calidad de servicio de la Municipalidad Distrital de Chancay, periodo 2018*. Tesis de Licenciatura. Recuperado de <http://repositorio.unjfsc.edu.pe/bitstream/handle/UNJFSC/3192/gestion%20administrativa%20y%20calidad%20de%20servicio%20de%20la%20MDCH%20C%20periodo%202018-convertido%20%281%29.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Ernest, A. (1987). *Informes de la Construcción (E-Journal. La vivienda "informal". la más avanzada tecnología en América Latina: políticas para facilitar la construcción de alojamientos*. Vol. 39 n.º 390, julio/agosto. Recuperado de <https://core.ac.uk/download/pdf/276641149.pdf>
- Esquivel, N. y Huamani, D. E. (2016). *Gestión administrativa y calidad de servicio educativo en las instituciones educativas privadas del nivel inicial del Distrito de San Sebastián – Cusco 2015*. Tesis de Licenciatura. Recuperado de http://repositorio.uandina.edu.pe/bitstream/UAC/370/3/Nancy_Delcy_Tesis_bachiller_2016.pdf

- Fachin, J. (2019). *Causas que determinan las invasiones de terrenos, su vínculo con los frentes sociales, políticos y el delito de usurpación en la localidad de Yurimaguas*. Tesis de maestría. Recuperado de <http://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/36228>
- Fayol, H. y Taylor, F. (1996). *Administración industrial y general. Principios de la administración científica*, 14ta ed. Buenos Aires: El Ateneo.
- Flores, S. E. (2015). *Proceso administrativo y gestión empresarial en Coproabas, Jinotega*. Tesis de Maestría. Recuperado de <https://repositorio.unan.edu.ni/1800/1/5330.pdf>
- González, A. M. (2017). La ineficacia del derecho a la propiedad de la tierra y del acceso a los recursos forestales de las comunidades nativas y campesinas del Distrito de Napo, de la Provincia Maynas del Departamento de Loreto. Tesis de titulación. Recuperado de https://repositorio.usmp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12727/4963/gonz%C3%A1lez_wam.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- González, F. M., Navarrete, M. V. y Solís, P. (2020). *Proceso de control y manejo del cambio organizacional a través del estudio de teorías existentes que intervienen en la gestión administrativa*. Seminario de graduación para optar el título de licenciada. Recuperado de <https://repositorio.unan.edu.ni/12867/1/23114.pdf>
- Guerra, L. M. y Montalvo, R. M. (2017). *Factores del proceso de desintegración de la comunidad campesina de Azapampa – Chilca, 2015*. Tesis de maestría. Recuperado de <http://repositorio.uncp.edu.pe/handle/UNCP/3912>
- Guzmán, C. (2013). *Manual del Procedimiento Administrativo General*. Perú: Pacífico Editores.
- Guzmán, C. (2011). *Tratado de la Administración Pública y del Procedimiento Administrativo*. Perú: Ediciones Caballero Bustamante.

Instituto de Gobierno y de Gestión Pública. (s.f.). *La función y gestión del estado*. Recuperado de [http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/9A7C527E01BDF07905257FA100517DD7/\\$FILE/LA_FUNCI%C3%93N_Y_GESTI%C3%93N_DEL_ESTADO.pdf](http://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con4_uibd.nsf/9A7C527E01BDF07905257FA100517DD7/$FILE/LA_FUNCI%C3%93N_Y_GESTI%C3%93N_DEL_ESTADO.pdf)

Koontz, H., Weihrich, H. y Cannice, M. (2012). *Administración. Una perspectiva global y empresarial*, 14ta ed. México: Mc Graw Hill.

Lozano, M. (2018). *Políticas públicas de vivienda y gestión del riesgo: invasiones de terreno en Ulloa, Valle*. Estado, políticas públicas y desarrollo social. Recuperado de <http://repository.unilibre.edu.co>

Maisch, L. (2015). *Los Derechos Reales*. Perú: Instituto Pacífico.

Marquina, A. R. y Valles, A. H. (2019). *Controversia entre el Impuesto Predial, la Propiedad y la Posesión*. Tesis de titulación. Recuperado de <http://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/13468/Controversia%20entre%20el%20impuesto%20predial%2C%20la%20propiedad%20y%20la%20posesion..pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Meneses, P. (2019). *Gestión administrativa y control interno en la Municipalidad de Independencia*. Tesis de Maestría. Recuperado de <https://repositorio.une.edu.pe/bitstream/handle/UNE/3560/TM%20AD-Gp%204646%20M1%20-%20Meneses%20Paucar%20Pavel.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social. (2018). *Boletín informativo. POBREZA E INCLUSIÓN. Aporte desde los Programas Sociales del MIDIS*. Vol. 1 nro. 2. Recuperado de <http://sdv.midis.gob.pe/RedInforma/Upload/publicacion/Boletin%20Pobreza.pdf>

Monrroy, S. (2017). *La influencia de la formalización de la propiedad en el nivel de vida de los hogares de los asentamientos humanos de cono norte en la ciudad*

de Arequipa para el año 2017. Tesis de maestría. Recuperado de <http://repositorio.unsa.edu.pe/handle/UNAS/4542>

Morales, K. (2016). *Análisis del tratamiento legal de las invasiones de los inmuebles estatales frente al derecho a la vivienda digna del ciudadano: Caso de estudio Alto Selva Alegre*. Tesis de maestría. Recuperado de <http://repositorio.ucsp.edu.pe/handle/UCSP/15231>

Morales, Y. (2018). *Control interno y gestión administrativa en el municipio Campamento, Colombia, 2018*. Tesis de maestría. Recuperado de https://repositorio.upeu.edu.pe/bitstream/handle/UPEU/2845/Yeisned_Tesis_Maestro_2019.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Morales, N. I. (2018). La formalización de la transferencia del contrato de compraventa de bienes inmuebles y la vulneración al carácter absoluto del derecho real de propiedad y la seguridad jurídica del adquirente. Tesis de titulación. Recuperado de <http://repositorio.autonoma.edu.pe/bitstream/AUTONOMA/614/1/NORA%20SABEL%20MORALES%20ANTON.pdf>

Mori, A. R. (2017). *Incidencia de la Invasión de terrenos en la Recuperación Extrajudicial y la Constancia de Posesión en la Municipalidad de Ventanilla*. Tesis de titulación. Recuperado de http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/14703/Mori_EA_R.pdf?sequence=1

Muñoz, C. I. (2015). *Metodología de la investigación. Ciencias Sociales*. México: Oxford.

Ocampos, L. E. y Valencia, S. T. (2017). *Gestión administrativa y la calidad de servicio al usuario, en la Red Asistencial Essalud-Tumbes, 2016*. Tesis de licenciatura. Recuperado de <http://repositorio.untumbes.edu.pe/bitstream/handle/UNITUMBES/88/TESIS%20-%20OCAMPOS%20Y%20VALENCIA.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

- Olivas, J. J., Aníbal, J. y Pineda, A. O. (2019). *Incidencia de la gestión administrativa, en la calidad de servicio que brinda la municipalidad en Casa Materna Luz y Vida, del Municipio de Ocotál, en el primer semestre del 2019*. Seminario de graduación para optar el título de licenciada. Recuperado de <https://repositorio.unan.edu.ni/13280/1/19991.pdf>
- Olvera, J. (2015). *Metodología de la investigación jurídica: para la investigación y la elaboración de tesis de licenciatura y posgrado*. México: M. A. Porrúa.
- Pazmiño, J. (2012). *La problemática para acceder a una vivienda digna en Colombia bajo condiciones de migración forzada por la violencia*. Tesis de maestría. Recuperado de <https://repository.urosario.edu.co/bitstream/handle/10336/4303/PazminoOchoa-JorgeAugusto-2012.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Piguave, Y. (2018). *Influencia de los asentamientos informales en los cantones de la Provincia de Manabí durante el año 2010 – 2018 para regular el derecho de dominio*. Tesis de titulación. Recuperado de <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/34893>
- Ramírez, A. P., Ramírez, R. G. y Calderón, E. V. (2017). La gestión administrativa en el desarrollo empresarial, *Revista Contribuciones a la Economía* (enero-marzo 2017). Recuperado de <http://eumed.net/ce/2017/1/gestion.html>
- Robbins, E. y Judge, T. (2009). *Comportamiento organizacional*, 13ra ed. México: Pearson Educación.
- Rodríguez, B. (2018). *Políticas estatales que inciden en la exclusión social y desigualdad en las familias que habitan en el asentamiento Unión de Azuero, Chepo: propuesta de programa*. Tesis de Maestría. Recuperado de <http://up-rid.up.ac.pa/1618/>
- Rosero, A. E. (2019). *Modelo de gestión administrativa para el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Otavalo Provincia Imbabura*. Tesis de maestría. Recuperado de

<http://repositorio.uisrael.edu.ec/bitstream/47000/1871/1/UISRAEL-EC-MASTER-ADMP-378.242-2019-003.pdf>

Santillán, J. G. y Villanueva, D. C. (2013). *Propuesta de sistema de gestión administrativo para la compañía POISON S.A.* Proyecto de investigación previo a la obtención del título profesional. Recuperado de: <http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/119/1/T-ULVR-0113.pdf>

Taisigue, Y. J. (2012). *Causas y consecuencias Socioeconómicas de la Migración de las familias del campo a la ciudad en el municipio de San Carlos, Rio San Juan.* Monografía para optar el título de Licenciatura. Recuperado de <https://repositorio.unan.edu.ni/699/1/16718.pdf>

Torres, D. y Ruiz-Tagle, J. (2019). ¿Derecho a la vivienda o a la propiedad privada? De la política pública a la informalidad urbana en el Área Metropolitana de Lima (1996-2015). *Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales*, vol. 45 (136), pp. 45-69. Recuperado de <https://leerlaciudadblog.files.wordpress.com/2018/07/torres-y-ruiz-derecho-a-la-vivienda-o-la-propiedad-privada.-de-la-polc3adtica-pc3bablica-a-la-informalidad-en-el-c381rea-metropolitana-de-lima-1996-2015.pdf>

Torres, M. A. (2015). *La posesión precaria en la jurisprudencia peruana.* Perú: Gaceta Jurídica.

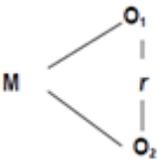
Tamayo y Tamayo, M. (2012). *El proceso de la investigación científica*, 5ta ed. México: Limusa.

Villegas, E. A (2019). *Gestión administrativa de la Municipalidad Provincial de Anta Departamento de Cusco, 2019.* Tesis de titulación. Recuperado de http://repositorio.uandina.edu.pe/bitstream/UAC/3321/1/Eduardo_Tesis_bachiller_2019.pdf

Yamada, G. (2012). *Patrones de migración interna en el Perú reciente*, Capítulos de Libros PUCP / Capítulos de libros de la PUCP, en: Cecilia Garavito & Ismael Muñoz (ed.), EMPLEO Y PROTECCIÓN SOCIAL, edición 1, capítulo 3, páginas 91-124, Fondo Editorial - Pontificia Universidad Católica del Perú.

ANEXOS

Anexo 01: Matriz de operacionalización de variables

Título	Problema	Objetivos	Hipótesis	Variables	Dimensiones	Indicadores	Ítems	Escala de medición	Tipo y esquema de investigación
Gestión Administrativa e invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020 ¿Cuáles son las causas de la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020?		Objetivo general Determinar la relación entre la gestión administrativa y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020	(H _i): Hipótesis de investigación (H _i): Existe relación significativa entre la gestión administrativa y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en las periferias de Nuevo Chimbote, 2020. (H ₀): Hipótesis nula. (H ₀): No Existe relación significativa entre la gestión administrativa y la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en las periferias de Nuevo Chimbote, 2020.	V₁: Gestión administrativa	D ₁ : Organización	Clasificación	1	Ordinal: Siempre A veces Nunca	Correlacional 
		Formalización				2			
		Responsabilidad				3			
		D ₂ : Dirección			Accesibilidad	4			
					Satisfacción	5			
					Organización	6			
					Atención oportuna	7			
		D ₃ : Control			Competencia personal	8			
					Información pública	9 10			
		V₂: Invasión de terrenos			D ₁ : Posesión de terrenos	Posesión pacífica	11		
						Posesión forzada	12		
					D ₂ : Migración	Economía	13		

		periferia de Nuevo Chimbote, 2020.				Mejor calidad de vida	14		r: Representa a la relación entre ambas variables. O₂: Representa la observación a la variable: Invasión
		Analizar la relación entre la migración y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.				Necesidad de vivienda	15		
		Analizar la relación entre la informalidad y la gestión administrativa en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020.			D ₃ : Informalidad	Lucro	16		

Anexo 02: Instrumento de recolección de datos

Cuestionario: Invasión de terrenos

Instrucciones: A continuación, procesa a leer cada ítem, vinculado a la invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en las periferias de Nuevo Chimbote; para cada pregunta existe tres alternativas como respuesta, seleccione solo una y marque con una "X" en el recuadro respectivo. Se sugiere que el encuestado complete el cuestionario con absoluta sinceridad y responsabilidad.

N.º	ÍTEMS	RESPUESTAS		
		Siempre	A veces	Nunca
ORGANIZACIÓN				
1	¿La Municipalidad Provincial del Santa realiza la clasificación de los Asentamientos Humanos en las 308 hectáreas?			
2	¿Realiza la municipalidad las gestiones ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales para la formalización de los terrenos de las 308 hectáreas?			
3	¿La municipalidad transfiere responsablemente los terrenos invadidos en las 308 hectáreas para fines de vivienda?			
DIRECCIÓN				
4	¿La municipalidad le proporciona facilidades de accesibilidad para una vivienda?			
5	¿Usted se encuentra satisfecho con el trámite administrativo para la entrega de constancia de posesión?			
6	¿La municipalidad realiza el empadronamiento de vivienda de manera coordinada?			
7	¿La municipalidad proporciona a los poseedores las facilidades para tener los servicios básicos?			
CONTROL				
8	¿Se encuentra de acuerdo con la designación del funcionario encargado para la titulación de las viviendas?			
9	¿La municipalidad brinda toda la información que realiza la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales para la transferencia de los terrenos invadidos en las 308 hectáreas?			
10	¿La municipalidad cumplió con levantar las observaciones realizadas por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales para la transferencia en las 308 hectáreas?			
POSESIÓN DE TERRENOS				
11	¿Usted ingreso a tomar posesión de su lote en forma paulatina?			
12	¿Los dirigentes entregan la posesión del lote de manera violenta?			
MIGRACIÓN				

13	¿La municipalidad realiza gestiones para la implementación de programas de viviendas?			
14	¿El factor lucrativo está presente en los pueblos de las 308 hectáreas?			
INFORMALIDAD				
15	¿Los migrantes tienen mejoras económicas con la obtención de una vivienda?			
16	¿Los migrantes de las zonas rurales realizan las invasiones para mejorar su condición de vida?			

Anexo 03: Validez de instrumentos de recolección de datos

Título de trabajo de investigación:

Gestión Administrativa e invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020

Instrucciones: Estimado validador, de acuerdo a las siguientes rúbricas de la matriz, colocar un aspa (X) según donde corresponda:

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	Opción de respuesta			CRITERIOS DE EVALUACIÓN							
				Siempre	A veces	Nunca	Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre la dimensión y el indicador		Relación entre el indicador y los ítems		Relación entre el ítem y la opción de respuesta	
							SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Gestión Administrativa	Organización	Clasificación	¿La Municipalidad Provincial del Santa realiza la clasificación de los Asentamientos Humanos en las 308 hectáreas?				X		X		X		X	
		Formalización	¿Realiza la Municipalidad Provincial del Santa las gestiones ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales para la formalización de los terrenos de las 308 hectáreas?				X		X		X		X	
		Responsabilidad	¿La Municipalidad Provincial del Santa transfiere responsablemente los terrenos invadidos en las 308 hectáreas para fines de vivienda?				X		X		X		X	
	Dirección	Accesibilidad	¿La Municipalidad Provincial del Santa le proporciona facilidades de accesibilidad para una vivienda?				X		X		X		X	
		Satisfacción	¿Usted se encuentra satisfecho con el trámite administrativo para la entrega de constancia de posesión?				X		X		X		X	

	Organización	¿La Municipalidad Provincial del Santa realiza el empadronamiento de vivienda de manera coordinada?				X		X		X		X		
		Atención oportuna	¿La Municipalidad Provincial del Santa proporciona a los poseionarios las facilidades para tener los servicios básicos?				X		X		X		X	
	Control	Competencia personal	¿Se encuentra de acuerdo con la designación del funcionario encargado para la titulación de las viviendas?				X		X		X		X	
		Información pública	¿La Municipalidad Provincial del Santa brinda toda la información que realiza la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales para la transferencia de los terrenos invadidos en las 308 hectáreas?				X		X		X		X	
			¿La Municipalidad Provincial del Santa cumplió con levantar las observaciones realizadas por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales para la transferencia en las 308 hectáreas?				X		X		X		X	
Invasión de terrenos	Invasiones de Terrenos	Posesión pacífica	¿Usted ingreso a tomar posesión de su lote en forma paulatina?				X		X		X		X	
		Posesión forzada	¿Los dirigentes entregan la posesión del lote de manera violenta?				X		X		X		X	
	Migración	Economía	¿La Municipalidad Provincial del Santa realiza gestiones para la implementación de programas de viviendas?				X		X		X		X	
		Mejor Calidad de vida	¿El factor lucrativo está presente en los pueblos de las 308 hectáreas?				X		X		X		X	
	Informalidad	Necesidad de vivienda	¿Los migrantes tienen mejoras económicas con la obtención de una vivienda?				X		X		X		X	
		Lucro	¿Los migrantes de las zonas rurales realizan las invasiones para mejorar su condición de vida?				X		X		X		X	
Sub total														
Total														

OBSERVACIONES:

.....

OPINIÓN DE APLICABILIDAD DEL EXPERTO:

Calificación	Barema	Porcentaje	Rúbrica	Marcar
Alta <input checked="" type="checkbox"/>			Procede su aplicación.	<input checked="" type="checkbox"/>
Media			Procede su aplicación previo levantamiento de las observaciones que se adjuntan.	
Baja			No procede su aplicación	

DATOS DEL EXPERTO:

Apellidos y Nombres	HUARAZ YENDO Ivonne Amelia	DNI N°	91153789
Centro Laboral	Municipalidad Provincial del Santa	Celular	973703353
Carrera profesional:	Contador Público		
Grado académico:	Mg. / Dr. Maestra en Gestión Pública		

FECHA DE REVISIÓN: Nuevo Chimbote, 10 de Noviembre de 2020.

FIRMA DEL VALIDADOR



Nombre:

Título de trabajo de investigación:

Gestión Administrativa e invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en la periferia de Nuevo Chimbote, 2020

Instrucciones: Estimado validador, de acuerdo a las siguientes rúbricas de la matriz, colocar un aspa (X) según donde corresponda:

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	Opción de respuesta			CRITERIOS DE EVALUACIÓN							
				Siempre	A veces	Nunca	Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre la dimensión y el indicador		Relación entre el indicador y los ítems		Relación entre el ítem y la opción de respuesta	
							SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Gestión Administrativa	Organización	Clasificación	¿La Municipalidad Provincial del Santa realiza la clasificación de los Asentamientos Humanos en las 308 hectáreas?				X		X		X		X	
		Formalización	¿Realiza la Municipalidad Provincial del Santa las gestiones ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales para la formalización de los terrenos de las 308 hectáreas?				X		X		X		X	
		Responsabilidad	¿La Municipalidad Provincial del Santa transfiere responsablemente los terrenos invadidos en las 308 hectáreas para fines de vivienda?				X		X		X		X	
	Dirección	Accesibilidad	¿La Municipalidad Provincial del Santa le proporciona facilidades de accesibilidad para una vivienda?				X		X		X		X	
		Satisfacción	¿Usted se encuentra satisfecho con el trámite administrativo para la entrega de constancia de posesión?				X		X		X		X	

	Organización	¿La Municipalidad Provincial del Santa realiza el empadronamiento de vivienda de manera coordinada?				X		X		X		X		
		Atención oportuna	¿La Municipalidad Provincial del Santa proporciona a los poseesionarios las facilidades para tener los servicios básicos?				X		X		X		X	
	Control	Competencia personal	¿Se encuentra de acuerdo con la designación del funcionario encargado para la titulación de las viviendas?				X		X		X		X	
		Información pública	¿La Municipalidad Provincial del Santa brinda toda la información que realiza la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales para la transferencia de los terrenos invadidos en las 308 hectáreas?				X		X		X		X	
			¿La Municipalidad Provincial del Santa cumplió con levantar las observaciones realizadas por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales para la transferencia en las 308 hectáreas?				X		X		X		X	
Invasión de terrenos	Invasiones de Terrenos	Posesión pacífica	¿Usted ingreso a tomar posesión de su lote en forma paulatina?				X		X		X		X	
		Posesión forzada	¿Los dirigentes entregan la posesión del lote de manera violenta?				X		X		X		X	
	Migración	Economía	¿La Municipalidad Provincial del Santa realiza gestiones para la implementación de programas de viviendas?				X		X		X		X	
		Mejor Calidad de vida	¿El factor lucrativo está presente en los pueblos de las 308 hectáreas?				X		X		X		X	
	Informalidad	Necesidad de vivienda	¿Los migrantes tienen mejoras económicas con la obtención de una vivienda?				X		X		X		X	
		Lucro	¿Los migrantes de las zonas rurales realizan las invasiones para mejorar su condición de vida?				X		X		X		X	
Sub total														
Total														

OBSERVACIONES:

.....

DE APLICABILIDAD DEL EXPERTO:

Calificación	Barema	Porcentaje	Rúbrica	Marcar
Alta	X		Procede su aplicación.	X
Media			Procede su aplicación previo levantamiento de las observaciones que se adjuntan.	
Baja			No procede su aplicación	

DATOS DEL EXPERTO:

Apellidos y Nombres	López Carranza Ana Milagros	DNI N°	80321118
Centro Laboral	Universidad Nacional de Trujillo	Celular	997894148
Carrera profesional:	Derecho		
Grado académico:	Mg. / Dr. Magister en gestión Pública y Gobernabilidad		

FECHA DE REVISIÓN: Nuevo Chimbote, 11 de Noviembre de 2020.

FIRMA DEL VALIDADOR



López Carranza, Ana Milagros
DNI N° 80321118

Nombre: Ana M. López Carranza

DNI N° 80321118

Anexo 04: Calculo del tamaño de la muestra

Encuestados	Variable: Gestión Administrativa													
	Organización				Dirección					Control				TOTAL
	P1	P2	P3	T	P4	P5	P6	P7	T	P8	P9	P10	T	
1	1	2	1	4	2	2	1	2	7	2	2	3	7	18
2	2	2	3	7	2	2	1	2	7	3	2	2	7	21
3	2	1	2	5	2	3	1	3	9	2	2	2	6	20
4	1	2	2	5	2	2	1	2	7	2	3	2	7	19
5	1	1	3	5	2	2	2	3	9	1	2	2	5	19
6	2	1	3	6	2	1	1	3	7	2	2	2	6	19
7	2	1	2	5	3	2	1	2	8	2	3	2	7	20
8	2	1	2	5	1	2	1	3	7	2	2	2	6	18
9	1	1	2	4	1	3	1	2	7	3	3	2	8	19
10	1	1	2	4	2	2	1	2	7	3	3	2	8	19
11	2	1	1	4	2	3	1	2	8	2	2	3	7	19
12	1	2	2	5	2	2	2	3	9	2	2	3	7	21
13	1	2	2	5	3	1	1	2	7	3	2	2	7	19
14	2	1	1	4	3	2	1	2	8	3	2	2	7	19
15	2	2	2	6	2	2	1	3	8	2	3	2	7	21
16	2	1	2	5	1	1	2	2	6	3	3	3	9	20
17	1	1	3	5	2	2	1	3	8	3	2	2	7	20
18	1	1	2	4	2	2	1	3	8	2	1	2	5	17
19	1	1	2	4	2	1	2	2	7	2	1	2	5	16
20	3	1	2	6	1	2	2	1	6	2	1	2	5	17
21	1	2	2	5	2	1	2	2	7	1	1	2	4	16
22	3	2	2	7	2	2	1	2	7	1	2	1	4	18
23	2	1	2	5	1	2	2	1	6	2	2	1	5	16
24	2	2	2	6	1	1	2	2	6	1	3	1	5	17
25	2	2	3	7	2	2	3	1	8	2	3	1	6	21
26	3	2	2	7	1	1	1	3	6	1	2	3	6	19
27	3	2	2	7	1	1	3	1	6	3	2	2	7	20
28	3	2	2	7	2	1	3	1	7	2	1	2	5	19
29	3	2	2	7	2	1	2	3	8	2	3	1	6	21
30	2	2	2	6	1	2	1	3	7	2	3	2	7	20
31	2	1	2	5	2	2	1	3	8	2	2	1	5	18
32	2	2	1	5	2	2	1	2	7	2	2	3	7	19
33	3	2	2	7	2	1	3	2	8	1	3	2	6	21
34	1	1	2	4	2	3	1	2	8	3	2	2	7	19
35	2	2	2	6	3	2	1	3	9	3	2	3	8	23
36	1	2	2	5	2	3	1	2	8	3	3	2	8	21
37	2	1	2	5	3	2	1	3	9	2	2	3	7	21
38	1	2	2	5	2	3	1	3	9	2	2	2	6	20
39	1	1	3	5	3	2	2	1	8	3	2	3	8	21
40	1	1	3	5	3	2	1	2	8	3	2	2	7	20

41	1	1	2	4	2	1	1	2	6	3	2	2	7	17
42	1	1	3	5	2	2	2	1	7	2	2	2	6	18
43	1	1	2	4	3	2	1	2	8	2	3	2	7	19
44	1	2	2	5	2	2	1	3	8	2	2	3	7	20
45	1	1	1	3	2	2	3	2	9	2	3	2	7	19
46	2	2	3	7	1	2	3	2	8	2	1	2	5	20
47	2	3	1	6	1	2	3	3	9	2	2	2	6	21
48	2	3	1	6	2	2	3	3	10	3	2	2	7	23
49	1	2	1	4	2	2	1	1	6	1	2	1	4	14
50	1	2	2	5	2	3	2	2	9	3	2	1	6	20
51	1	1	1	3	2	2	1	2	7	3	3	2	8	18
52	1	2	1	4	2	2	1	2	7	3	2	1	6	17
53	2	2	1	5	2	2	1	2	7	3	2	1	6	18
54	2	1	2	5	2	2	2	2	8	1	1	1	3	16
55	2	1	2	5	2	2	2	2	8	1	1	2	4	17
56	1	2	1	4	1	1	1	1	4	1	1	1	3	11
57	1	2	1	4	1	1	2	1	5	1	1	1	3	12
58	1	1	1	3	1	1	3	2	7	3	1	1	5	15
59	1	1	1	3	1	1	1	1	4	1	1	2	4	11
60	1	1	1	3	2	2	2	3	9	2	3	3	8	20
61	1	1	1	3	1	2	1	1	5	2	2	2	6	14
62	2	2	1	5	2	2	1	2	7	1	2	2	5	17
63	3	2	3	8	3	2	2	2	9	3	2	3	8	25
64	3	2	3	8	1	1	1	1	4	2	3	2	7	19
65	3	1	3	7	2	1	1	2	6	1	1	1	3	16
66	1	3	3	7	3	1	2	2	8	2	2	3	7	22
67	3	3	3	9	3	3	3	3	12	1	3	3	7	28
68	3	2	2	7	2	1	1	1	5	3	2	1	6	18
69	3	2	2	7	2	1	2	2	7	3	3	2	8	22
70	3	1	2	6	2	1	2	2	7	3	3	3	9	22
71	2	2	1	5	2	2	1	2	7	3	2	1	6	18
72	1	2	3	6	3	2	2	2	9	2	1	2	5	20
73	3	2	2	7	1	3	2	3	9	1	2	2	5	21
74	3	2	3	8	3	1	1	3	8	3	1	2	6	22
75	3	2	1	6	2	2	3	2	9	1	2	2	5	20
76	3	2	2	7	2	2	1	3	8	1	2	3	6	21
77	3	2	2	7	2	1	1	2	6	3	1	2	6	19
78	3	2	2	7	1	1	2	3	7	1	1	2	4	18
79	3	2	2	7	3	1	2	2	8	1	2	1	4	19
80	3	2	1	6	1	2	2	2	7	1	3	2	6	19
81	3	2	2	7	1	3	3	1	8	2	1	1	4	19
82	1	2	2	5	1	2	2	3	8	1	2	3	6	19
83	3	2	2	7	1	1	2	2	6	1	3	2	6	19
84	3	2	2	7	1	2	2	3	8	1	2	2	5	20
85	3	2	2	7	2	1	3	1	7	2	1	2	5	19
86	3	2	2	7	1	2	2	2	7	2	3	2	7	21

87	3	2	3	8	2	2	1	3	8	2	2	3	7	23
88	2	1	2	5	2	1	3	2	8	2	2	1	5	18
89	3	2	2	7	1	2	2	2	7	1	2	1	4	18
90	2	1	2	5	2	1	2	1	6	2	2	3	7	18
91	1	1	2	4	2	1	1	2	6	3	2	2	7	17
92	1	1	2	4	3	3	3	2	11	3	2	2	7	22
93	2	2	2	6	2	1	1	2	6	2	2	2	6	18
94	1	1	2	4	2	1	1	2	6	2	2	2	6	16
95	2	1	2	5	2	2	2	3	9	3	2	2	7	21
96	2	2	3	7	2	2	1	3	8	2	2	2	6	21
97	1	1	3	5	2	2	1	3	8	2	2	2	6	19
98	1	1	2	4	2	1	3	2	8	2	2	3	7	19
99	1	1	2	4	1	3	3	2	9	2	3	2	7	20
100	2	2	1	5	3	2	3	2	10	2	2	2	6	21

Encuestados	Variable: Invasión de terrenos									TOTAL
	Organización			Dirección			Control			
	P1	P2	T	P3	P4	T	P5	P6	T	
1	1	3	4	2	1	3	1	1	2	9
2	1	3	4	2	1	3	2	2	4	11
3	1	3	4	3	2	5	2	1	3	12
4	1	3	4	2	2	4	2	1	3	11
5	1	3	4	2	2	4	1	1	2	10
6	1	3	4	3	2	5	1	1	2	11
7	1	3	4	2	3	5	1	1	2	11
8	1	3	4	2	2	4	1	1	2	10
9	1	3	4	3	2	5	2	1	3	12
10	1	3	4	2	1	3	1	1	2	9
11	1	3	4	2	1	3	2	2	4	11
12	1	2	3	2	3	5	2	2	4	12
13	1	2	3	2	2	4	2	1	3	10
14	1	3	4	2	2	4	2	2	4	12
15	1	3	4	2	1	3	2	2	4	11
16	1	3	4	2	2	4	1	1	2	10
17	1	3	4	2	2	4	1	1	2	10
18	2	3	5	2	3	5	1	1	2	12
19	3	1	4	2	1	3	3	3	6	13
20	3	1	4	2	2	4	3	1	4	12
21	1	2	3	2	2	4	2	2	4	11
22	3	2	5	2	2	4	3	3	6	15
23	2	1	3	2	1	3	2	3	5	11
24	3	1	4	2	2	4	2	3	5	13
25	2	2	4	1	2	3	2	3	5	12
26	1	2	3	2	1	3	2	3	5	11
27	1	2	3	1	3	4	1	3	4	11
28	1	2	3	3	1	4	2	3	5	12
29	3	1	4	3	1	4	2	2	4	12
30	2	1	3	2	3	5	2	3	5	13
31	2	1	3	2	2	4	3	3	6	13
32	2	2	4	1	3	4	1	3	4	12
33	2	1	3	3	1	4	2	3	5	12
34	1	3	4	2	2	4	1	2	3	11
35	1	3	4	2	2	4	2	2	4	12
36	1	3	4	1	3	4	2	1	3	11
37	1	3	4	3	2	5	1	1	2	11
38	1	3	4	2	3	5	1	2	3	12
39	1	3	4	2	2	4	1	1	2	10
40	1	3	4	3	2	5	1	1	2	11

41	1	3	4	2	2	4	2	1	3	11
42	1	3	4	3	2	5	1	1	2	11
43	1	3	4	2	2	4	1	1	2	10
44	1	3	4	2	3	5	1	1	2	11
45	1	2	3	3	2	5	1	1	2	10
46	1	3	4	2	2	4	1	1	2	10
47	1	3	4	2	1	3	1	1	2	9
48	1	2	3	2	1	3	1	1	2	8
49	3	2	5	3	2	5	1	1	2	12
50	1	2	3	1	2	3	1	1	2	8
51	1	2	3	2	1	3	1	1	2	8
52	1	2	3	1	2	3	1	1	2	8
53	1	3	4	2	2	4	1	1	2	10
54	2	3	5	2	2	4	3	2	5	14
55	2	3	5	2	2	4	3	2	5	14
56	1	3	4	1	1	2	3	1	4	10
57	1	3	4	1	3	4	1	1	2	10
58	3	3	6	1	2	3	1	1	2	11
59	1	3	4	2	2	4	1	1	2	10
60	2	2	4	3	3	6	3	2	5	15
61	2	1	3	2	2	4	2	2	4	11
62	2	3	5	2	2	4	3	1	4	13
63	2	2	4	3	3	6	2	2	4	14
64	1	3	4	1	1	2	2	2	4	10
65	1	2	3	1	1	2	1	1	2	7
66	1	1	2	2	2	4	2	2	4	10
67	1	1	2	3	1	4	1	1	2	8
68	3	1	4	1	1	2	2	1	3	9
69	3	2	5	2	1	3	3	1	4	12
70	3	2	5	1	3	4	1	2	3	12
71	2	2	4	2	1	3	1	2	3	10
72	2	3	5	1	2	3	1	2	3	11
73	3	2	5	1	2	3	2	3	5	13
74	2	1	3	2	2	4	1	2	3	10
75	1	3	4	3	1	4	3	1	4	12
76	2	1	3	2	1	3	3	1	4	10
77	1	3	4	1	2	3	1	1	2	9
78	3	1	4	2	2	4	1	1	2	10
79	2	3	5	2	1	3	2	3	5	13
80	1	1	2	2	1	3	2	3	5	10
81	2	2	4	1	3	4	1	2	3	11
82	1	2	3	1	1	2	2	3	5	10
83	2	1	3	3	2	5	2	3	5	13
84	2	2	4	2	1	3	2	3	5	12

85	2	1	3	2	2	4	1	3	4	11
86	2	1	3	1	1	2	2	3	5	10
87	1	2	3	1	1	2	3	2	5	10
88	2	1	3	1	2	3	2	3	5	11
89	2	1	3	2	3	5	1	3	4	12
90	1	2	3	2	1	3	2	3	5	11
91	3	2	5	3	2	5	3	3	6	16
92	1	3	4	2	1	3	1	1	2	9
93	1	3	4	2	2	4	1	2	3	11
94	1	3	4	2	1	3	1	1	2	9
95	1	3	4	2	2	4	1	1	2	10
96	2	2	4	2	2	4	1	2	3	11
97	1	3	4	2	2	4	2	2	4	12
98	1	3	4	2	2	4	1	1	2	10
99	1	3	4	2	2	4	1	2	3	11
100	1	3	4	1	3	4	2	2	4	12

Anexo 05: Autorización de la institución en donde se aplicó la investigación



"Año de la universalización de la salud"

Nuevo Chimbote, 15 de noviembre de 2020

Señor(a):

CARLOS HERRERA PAREDES

**SECRETARIO GENERAL PUEBLO AUTODENOMINADO JOSSELYN ALVAREZ ASIAN
NUEVO CHIMBOTE**

Asunto: Carta de Presentación

De nuestra consideración:

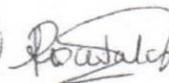
Es grato dirigirme a usted, para presentar al (la) Sr(a). FANNY PAOLA LOPEZ CRUZADO identificado con DNI No. 32986707 y código de matrícula No 7002358669, estudiante del Programa de **MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA** quien se encuentra desarrollando el Trabajo de Investigación (Tesis):

**GESTION ADMINISTRATIVA E INVACION DE TERRENOS EN LAS 308 HECTAREAS,
ACONTECIDA EN LAS PERIFERIAS DE NUEVO CHIMBOTE, 2020**

En ese sentido, solicito a su digna persona facilitar el acceso de nuestro(a) estudiante a su Institución a fin de que pueda aplicar encuestas en las áreas correspondientes, así como facilitarle la información pertinente para el respectivo análisis documental que están relacionados al estudio de investigación.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para reiterar el testimonio de mi especial consideración, quedo de usted.

Atentamente,



Dra. Rosa María Salas Sánchez
JEFA DE LA ESCUELA DE POSGRADO
UCV CHIMBOTE

Anexo 06: Declaración jurada de autoría y Autorización de publicación del artículo científico

Yo, Fanny Paola López Cruzado egresada del Programa académico de Maestría en Gestión Pública de la Universidad César Vallejo filial Chimbote, identificada con DNI 32986707 con el artículo titulado: Gestión Administrativa e Invasión de Terrenos en las 308 Hectáreas Acontecida en las Periferias de Nuevo Chimbote, Chimbote - 2020”

Declaro bajo juramento que:

1. El artículo pertenece a mi autoría.
2. El artículo no ha sido plagiado ni total, ni parcialmente.
3. El artículo no ha sido auto plagiado, es decir, no ha sido publicada ni presentada anteriormente para alguna revista.
4. De identificarse fraude (datos falsos), plagio (información sin citar a autores), autoplagio (presentar como nuevo algún trabajo de investigación propio que ya ha sido publicado), piratería (uso ilegal de información ajena) o falsificación (representar falsamente las ideas de otros), asumo las consecuencias vigentes de la Universidad César Vallejo.
5. Si, el artículo fuese aprobado para su publicación en la Revista u otro documento de difusión, cedo mis derechos patrimoniales y autorizo a la Escuela de Postgrado, de la Universidad César Vallejo, la publicación y divulgación del documento en las condiciones, procedimientos y medios que disponga la Universidad.

Chimbote, 28 de diciembre del 2020



Fanny Paola López Cruzado

DNI N° 41669522