



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Estrategias de recuperación y valorización de espacios residuales
para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo
2020

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecto

AUTOR:

Mercado Barrantes, Jorge (ORCID: 0000-0003-1683-3632)

ASESORAS:

Mg. Huacacolque Sánchez, Lucía Georgina (ORCID: 0000-0001-86 61-7834)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

TRUJILLO-PERU

2021

DEDICATORIA

A Dios, por un pilar de fe y dedicación
para realizar esta investigación.

A mis padres, los cuales me
acompañaron y sustentaron para que
yo pudiera lograr mis objetivos

AGRADECIMIENTO

Me tomare de igual manera esta página para dar gracias a quienes marcaron y apoyaron en esta investigación y en mi vida.

De esa manera agradezco a Dios, a mi familia y amigos cercanos.

Y a esas personas especiales, que siempre me apoyaron con una palabra o una sonrisa

Índice de contenido

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenido.....	iv
Índice de Tablas.....	v
Indice de graficos y figuras.....	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	6
III.METODOLOGÍA.....	12
3.1. Tipo y diseño de Investigación.....	12
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	12
3.3. Escenario de estudio.....	12
3.4. Participantes.....	13
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	13
3.6. Procedimientos.....	14
3.7. Rigor científico.....	14
3.8. Método de análisis de la información.....	14
3.9. Aspectos éticos.....	14
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	16
V. CONCLUSIONES.....	30
VI. RECOMENDACIONES.....	31
REFERENCIAS.....	32
ANEXOS.....	35

Índice de tablas

Tabla N°01: Diagnóstico del espacio residual Benito Herrera del sector de Laredo Viejo	pág.16
Tabla N°02: Diagnóstico del espacio residual de la Calle Nazareth del sector de Laredo Viejo.	pág.18
Tabla N°03: Tabla N°03: Importancia de la renovación de los espacios residuales	pág.26
Tabla N°04: Características de un espacio residual en un espacio urbano	pág.27
Tabla N°05: Influencia de los espacios residuales en la imagen urbana	pág.28
Tabla N°06: Estrategias para el mejoramiento de los espacios residuales	pág.29

Índice de gráficos y figuras

Gráfico N°01: Mantenimiento de áreas verdes, bancas y veredas de la plaza Benito Herrera del sector de Laredo Viejo	pág.20
Gráfico N°02: Percepción de la mala imagen urbana del poblador sobre la plaza Benito Herrera del sector de Laredo generada por el comercio informal	pág.21
Gráfico N°03: Sensación de inseguridad del poblador al transitar por la plaza Benito Herrera, debido a los autos estacionados	pág.22
Gráfico N°04: Percepción del poblador de desorden debido a comerciantes ambulantes en la calle Nazareth	pág.23
Gráfico N°05: Percepción del desorden en las veredas por invasión de los comerciantes ambulantes en el sector de Laredo Viejo	pág.24
Gráfico N°06: Necesidad del poblador por el mejoramiento de los espacios públicos del sector de Laredo Viejo	pág.25
Figura N°01: Estado de vereda Calle Nazareth del sector de Laredo Viejo	pág.46
Figura N°02: Comercio informal de la calle Nazareth en el sector de Laredo Viejo	pág.46
Figura N°03: Comercio informal en vereda de Calle Nazareth del sector de Laredo Viejo	pág.47
Figura N°04: Comercio informal en pista de Calle Nazareth en el sector de Laredo Viejo	pág.47

Figura N°05:Contaminacion en vias de Calle Nazareth del sector de Laredo Viejo pág.48

Figura N°06:Posicionamiento de autos en la calle La Reforma en el sector de Laredo Viejo pág.48

Figura N°07:Evidencia de entrevista a pobladores del sector pág.49

RESUMEN

La ciudad de Laredo ha experimentado un crecimiento espontáneo a lo largo del tiempo y la falta de una planificación originó espacios residuales dentro del sector, generando una arraigada problemática dentro de ellos como: comercio informal, exceso autos estacionados e invasión de vía pública. Esta investigación propuso estrategias de recuperación y valorización de los espacios residuales para el mejoramiento de la imagen urbana del sector de Laredo viejo. La metodología tuvo un enfoque cualitativo – descriptivo, siendo los participantes el poblador del sector y arquitectos expertos, aplicándoles encuestas y entrevistas respectivamente, de igual manera se empleó fichas de observación para los espacios residuales. Hallando que con respecto al desorden en uno de los espacios residuales con una tipología de plaza que los pobladores expresaron que existía un desorden con respecto al comercio informal y autos; de la misma manera con respecto a la influencia de los espacios residuales sobre la imagen urbana se halló que tiene un impacto negativo sobre esta misma, también de una forma positiva como espacios de oportunidad y aprovechamiento. Concluyendo que los espacios residuales en el sector tienen un efecto negativo sobre la imagen urbana percibida por la población, siendo de prioridad, la recuperación con: implementación del mobiliario, vegetación y la peatonalización de plaza y vías, debido a su potencialidad como espacios integradores para el sector.

Palabras clave: Espacios residuales, Recuperación urbana, imagen urbana, desorden urbano

ABSTRACT

The Laredo City has experienced a spontaneous growth over the time and the lack of planning led to residual spaces in the sector, generating deep-rooted problems inside them such as: informal commerce, excess parked cars and invasion of public roads. This research proposes strategies for the recovery and valorization of residual spaces for the improvement of the urban image of the Laredo Viejo sector. The methodology had a qualitative - descriptive approach, with the participants being the population of the sector and expert architects, applying surveys and interviews respectively, in the same way observation sheets were used to analyze the residual spaces. Finding that with respect to the disorder in one of the residual spaces, 92% totally agreed that there was disorder and 8% agreed that there was disorder; In the same way, regarding the influence of residual spaces on the urban image, it was found that 75% responded that it has a negative impact and 25% positive, but as spaces of opportunity and use. Concluding that the residual spaces in the sector have a negative effect on the urban image perceived by the population, being a priority, the recovery with: implementation of furniture, vegetation and the pedestrianization of squares and roads, due to their potential as integrating spaces for the sector.

Keywords: Residual spaces, Urban recovery, urban image, urban disorder

II. INTRODUCCIÓN

Existen históricamente ciudades las cuales han tenido un origen espontáneo, que tuvieron como base de su crecimiento migraciones o por la necesidad de la de enriquecimiento económico por parte de los pobladores. Algo que coincide con estas ciudades es la falta de planificación urbana, lo que terminó causando un patrón de crecimiento irregular, dando como resultado los espacios residuales o también conocidos como vacíos urbanos, estos espacios dan cabida a factores que afectan de forma negativa a las zonas urbanas donde se posicionan, el más común vendría a ser el comercio informal, dando cabida a la insalubridad, desorden, congestionamiento; e incluso a mayor escala una imagen general de inseguridad y desinterés; los que terminan por repercutir en la imagen urbana y el ordenamiento de un territorio.

En Cuba ha empezado una tendencia por la recuperación de sus centros urbanos , específicamente en la capital, La Habana, donde al hacer un estudio de casos y análisis urbano, se diagnosticó puntos específicos dentro del sector donde se hallaban estos vacíos urbanos o espacios residuales, aquellos espacios generaban una problemática en el centro ,desde posicionamiento de comercio informal, lo que provoca un nivel de insalubridad ,transmitiendo una mala imagen urbana en un sector tan importante de su capital (G.Rey 2013)

Hacia el Sur de América, En Brasil este problema se encuentra notorio, concentrándose en las así conocidas “favelas”, las cuales son el claro producto de un crecimiento desordenado y la ausencia de una planificación urbana, a estos factores se le suma el desinterés por la implementación de programas públicos y diseños urbanos, esto dio como resultado los espacios residuales ,los cuales generan un mayor desorden y problemática de imagen urbana, estos espacios no se encuentran aprovechados siendo así utilizados como vertederos de basura e incluso como zonas rojas de drogadicción dando cabida a la inseguridad social(Coutinho,2015).

En el mismo territorio en Brasil, en la ciudad de Paraná se llevó a cabo

un análisis de los espacios residuales en el sector central de la ciudad, sirviendo como base para investigar la tendencia progresiva de desuso de espacios, dando a conocer de qué manera estos comprometían la función social, para las poblaciones; buscando así su análisis y su futura intervención o mejoramiento como espacios de oportunidad (Rodríguez, 2020).

También en Bogotá en el sector de San Isidro, al identificarse vacíos urbanos en el contexto, se denotó la repercusión de estos en forma de deterioro de la imagen urbana y la mayor presencia de zonas con un gran índice de inseguridad; siendo así la primera intervención la reorganización del vacío urbano en forma de senderos, plazas o parques de bolsillo; buscando dar como resultado fuertes lazos de comunidad, siendo estos espacios sociales los catalizadores para estas dinámicas colectivas de la población. (Mora, 2019)

A un nivel nacional se ha mostrado preocupación de igual manera por estos espacios residuales o vacíos, como en análisis de la Zona Monumental de Chiclayo, donde se concluyó que la sobresaturación de usos en una zona urbana genera un impacto negativo en la calidad de los espacios públicos generando de esta manera espacios residuales, que se caracterizan por la sobrecarga de usos combinado con una mala calidad de espacio urbano, siendo la solución más óptima su recuperación, apropiación e intervención de estos vacíos urbanos; (Carrasco, 2019)

De la misma forma se exploró los espacios urbanos residuales en Piura, con la búsqueda de la sostenibilidad para lograr reafirmar el rol importante del tratamiento de los espacios públicos en un sector, como espacios con potencial de cohesión social y urbano de las urbes, se comenzó con la definición de espacios públicos residuales, y se continuó con un tratamiento acupuntural, para de esta manera dotar a estos espacios residuales usos específicos, que mejorarían su vida pública, siendo un trabajo en el cual se incluyó la participación de los vecinos buscando la unión de estos mismos (Stella, 2019)

Asimismo en Cajamarca se llega a analizar y se menciona que los vacíos urbanos no son terrenos sin uso sino son productos de la mala planificación urbana de este mismo sector, siendo el sector 14 de Mollepampa ,el más afectado; siendo el factor primordial del desorden y una baja calidad de vida en los pobladores desde los años 90; en esta investigación se llevó a cabo la identificación de los vacíos urbanos, en el cual destacaba un parque con elementos de recreación activa en muy mal estado ;en donde se realizaban todas las fiestas del sector; luego se propuso darle un uso a los vacíos como plazas o parques poniendo al poblador como protagonista así mejorando la calidad del habitante (Muñoz, 2018)

El sector de estudio Laredo Viejo, nace a partir de la producción azucarera en el norte del Perú, lo cual generó un crecimiento entorno de la Casa Hacienda Chopitea; al ser una economía en pleno auge la empresa tenía la necesidad de mano de obra; este grupo se concentró en invasiones o también conocido como campamentos, el crecimiento urbano desordenado continuo a lo largo de los años hasta llegar a la actualidad donde se generó el sector del actual Laredo Viejo, el que tuvo como consecuencia una trama irregular debido a la falta de planificación y un crecimiento espontáneo a base de invasiones o campamentos.

Este crecimiento espontáneo y desordenado en el centro de Laredo Viejo tuvo como consecuencia la aparición de espacios residuales los cuales tuvieron como razón de origen la morfología irregular de las manzanas debido al seguimiento de una trama irregular.

Generalmente estos espacios residuales, se empezaron a volver parte de la problemática urbana cuando se les dio un sobrecargo en sus usos, y más si estas zonas residuales se encuentran cerca a equipamientos vitales para el sector.

En el sector de Laredo Viejo (Ver anexo 6) luego de un diagnóstico rápido se encontraron dos de estas zonas residuales las cuales provocan una variedad de problemas urbanos; el primer espacio es la plaza de Laredo, la cual tiene relación directa con el Mercado y la Municipalidad de este sector (ver anexo 7). Este espacio el que tiene como función el ser un

pseudo atrio ha sido acondicionado como una plaza de 302.30 m², se encuentra rodeada por vías vehiculares, y como se mencionó anteriormente este acondicionamiento ha generado problemas como: En primer lugar el posicionamiento de comercio informal al ser un espacio que no se encuentra definido, esto se le suma al factor de que su mobiliario se encuentra en mal estado, lo cual genera un desuso de este espacio importante y público (ver anexo 8); otro factor del desuso de este espacio puede deberse a que las visuales de las bancas dan hacia autos estacionados ,debido a que no existe un tratamiento de visuales; como el espacio cuenta con una mayor parte de vías vehiculares este espacio de atrio entre el mercado y la municipalidad es usado como área de carga y descarga para el mercado(ver anexo); todos estos factores generando un daño en la imagen urbana, y en la forma en cómo se refleja una nula intervención por parte de la municipalidad.

Este espacio residual se encuentra conectado por la vía 20 de diciembre la cual cuenta con una sección muy angosta de 6.50 m; donde también se ubica un paradero de mototaxis (ver anexo), esto dando como resultado un congestionamiento o el difícil uso de esta vía para los vehículos, y volviéndose un peligro para el poblador debido a que no existe la señalización vial como pasos de cebra o semáforos o flechas de giro volviendo este espacio un caos en el tema de inseguridad vial hacia el peatón.

El segundo espacio residual el cual se ha generado debido a una trama irregular se encuentra hacia la puerta norte del Mercado Modelo (ver anexo 9), donde se encuentra una sección vial irregular con una forma de un trapecioide con un extremo más angosto que el otro (6.50 a 20.50) ,este espacio al no encontrarse definido, ni como estacionamiento, ni área verde ,se ha vuelto un lugar perfecto para el posicionamiento de comerciantes informales los cuales al posicionarse en las veredas del parque obligan al ciudadano a hacer uso de las pistas como vías para circular provocando un peligro para ellos debido al alto tránsito de vehículos ya sea livianos como de carga (ver anexo 10); este problema también se le suma la contaminación ambiental generado por estos

ambulantes ,los cuales al terminar el día o la hora de venta dejan los desperdicios en el suelo dando como resultado una mala imagen urbana (Ver anexo 11).

Por consiguiente, luego de haber mencionado todos los puntos de problemática, se procederá a realizar la formulación del problema, para así sea posible estructurar y formular la idea y para mencionar el fin de esta investigación, siendo la pregunta: ¿De qué manera la recuperación de los espacios residuales influye en la imagen urbana en el sector Laredo Viejo 2020?

A continuación, se da a conocer los objetivos, el objetivo principal será: Determinar las estrategias de recuperación y valorización de espacios residuales para el mejoramiento de la imagen urbana del sector de Laredo Viejo.

Por consiguiente, se plantearán objetivos específicos los cuales serán:

Realizar un diagnóstico de las características actuales de los espacios residuales del sector de Laredo Viejo

Determinar los requerimientos del poblador en cuanto a mobiliario urbano y arborización, para el mejoramiento de la imagen urbana de los espacios residuales del sector de Laredo Viejo

Analizar planteamientos de reorganización de espacios residuales para la mejora de la imagen urbana del sector Laredo Viejo

En primer lugar, por su beneficio esta investigación dará beneficio directo a los pobladores del sector de Laredo, de igual manera las autoridades.

También por su conveniencia para las autoridades y pobladores, el poseer un espacio donde se concentre el poder del distrito de Laredo.

Igualmente, por su relevancia social la investigación tiene una relevancia social, el cual permitirá a los pobladores tener espacios de calidad, mediante la recuperación de los espacios residuales.

Y para finalizar por su valor teórico será una fuente para futuras investigaciones las cuales darán fundamentos para la recuperación y valorización de los espacios públicos de sectores de niveles socioeconómicos bajos

III. MARCO TEÓRICO

También es de suma importancia contar con teorías las cuales se encuentren relacionadas al tema a tratar, las cuales les darán el sustento debido a las posteriores soluciones que se expresan en la investigación: Como primera teoría se tiene a Berruete, F (2015), al analizar y estudiar este fenómeno urbano, comienza a describirlos como áreas sin futuro, debido a un continuo crecimiento de la ciudad, los que con el tiempo toman usos diversos y variados siendo estos no planificados y así por consecuente provocando una problemática en la trama de la ciudad.

De igual manera también Rodríguez, G (2020), al momento de estudiar espacios residuales en la ciudad Paraná, llega a la conclusión que la presencia de estos espacios residuales o vacíos urbanos es inevitable, pero como una causa de su cabida a la problemática dentro de ellos, también toma en cuenta la gestión institucional o municipal, siendo este primordial para así su tratamientos o también futuros aprovechamientos Siguiendo con esta potencialidad como llega a exponer Jeong, S (2015), analiza y convierte estos espacios urbanos en la llave estratégicas para una su potencialidad para una ciudad verde, debido a su carencia de uso y abandono, ya sea públicos o privados, explica que son espacios idóneos para intervenciones como catalizadores de la vida pública o urbana, volviéndose así diamantes en bruto.

Sumando la tesis de Silva, R (1998); observa y concluye la gran cantidad de vacíos urbanos que existe dentro de una urbe, y que son utilizados como vertidos de basura y actividades antisociales, rescatando su posible explotación o transformación como espacios urbano públicos que mejoren la capacidad de mejorar la imagen urbana y fortalecer por ende el ámbito público

Con respecto a vacíos urbanos Tapia, C (2017), enfatiza al momento de analizar los espacios residuales dentro de la plaza

De la misma forma como se explicó anteriormente Ali, N; Hassan, E, (2019); expone en cómo la rápida urbanización de las ciudades junto a su crecimiento demográfico, forman estos llamados “vacíos urbanos”, pudiendo tener un origen humano, histórico o económico. Estos a pesar

del efecto negativo que generan, explica que deben ser tratados como oportunidades para elevar el desarrollo urbano, a través de su reutilización e integración generarán una mejor calidad de vida

También Montes, A (2016); discute la noción amplia del concepto de espacio residual o vacío urbano, en el ámbito de las ciudades con un crecimiento urbano disperso o desordenado para así sea más claro su identificación y aprovechamiento.

De la misma manera Tapia, C (2017), llega a una conclusión al momento de analizar y reconocer espacios vacíos o espacios sin uso, dando a conocer que no solo están definidos por espacios vacíos sino también se debe incluir en el análisis y posterior mejoramiento las circulaciones peatonales y vehiculares, debido a que son zonas que son vulnerables al deterioro y un mal posicionamiento de problemáticas como comercio informal.

Otro ejemplo claro se encuentra Fernández, M (2019) expresa que los espacios residuales se encuentran mayormente en sectores de un nivel social medio a bajo, ella expone la importancia de la recuperación o intervención de estos espacios, encontrando en estas áreas oportunidades y posibilidades, que provoquen un cambio positivo para el usuario o poblador.

También Gehl, J (2014), estudia el tema “Ciudades para la gente”, observa y propone una teoría la cual se encuentra relacionada con la calidad y la importancia de los espacios públicos existentes en las grandes urbes, el autor estudia casos exitosos de apropiación por parte del peatón de ya sea vías públicas o espacios públicos, lo que le lleva a posteriormente plantear 3 tipos de actividades las que clasifica y denomina vitales para una ciudad: actividades obligatorias ,actividades opcionales y actividades sociales. Estas actividades están relacionadas con el espacio público urbano donde plantea que mientras el espacio sea de calidad, las actividades se llevarán a cabo manteniendo una ciudad viva

De la misma forma para Gonzales, D (2015) explica una gran variedad de tipo de intervenciones con casos exitosos en América Latina,

remarcando como una de sus teorías la implementación de la peatonalización como una alternativa sumamente viable, siendo un método de recuperación tanto de Centros urbanos como espacios públicos, donde explica que su utilización no se limita a centros históricos sino también para barrios de carácter tradicional o popular.

También Tabares (2019), en su investigación entre plazas y calles ,aborda sistemas de parques y plazas, buscando sus características de desuso como espacios residuales, y remarcando su potencial como espacios integradores para así de esta manera mejorar el ámbito físico espacial del la zona central de Pereira, Colombia

En otra instancia Badajoz, J (2016), teoriza en como los espacios residuales de una metrópolis o ciudad dan cavidad a diseños urbanos de baja calidad, recalcando siempre su intervención para la mejora del ámbito urbano, priorizando su caracterización de permanencia para el poblador o usuario, siendo importante el análisis de su comportamiento y su contexto importantes para un buen diseño

Para continuar Hernández, M (2013); define como los vacíos urbanos o espacios residuales como los catalizadores de oportunidades en el camino para lograr o diseñar una ciudad dinámica, que integren a la sociedad, dejando como teoría que existe una relación entre los vacíos urbanos y la revitalización urbana; para así mejorar el dinamismo, y la imagen urbana del sector.

De la misma manera para finalizar Laskari, A (2014), en su análisis de estudio del centro de Atenas llega a definir la presencia de 3 tipos de vacíos urbanos espacios públicos que son las calles, pasajes de carácter público y edificios sin construir.

Para tener un sustento para futuros resultados es necesario el estudio de casos que fomenten una base para la presente investigación se expone como primer caso más relevante(Coutinho ,F,2016), analiza en cómo se ha generado una apropiación de los espacios residuales ,que fueron generados por el teleférico del Complexo do Alemão, Rio de Janeiro; el teleférico cuenta con 25 pilares el que da una sensación de falta de una planificación, donde se ha dado origen a espacios residuales en la base

de estos mismos, los que han dan paso a una problemática de espacios improvisados como: recreación improvisada, comercio informal e incluso da cabida a focos infecciosos generando contaminación de residuos sólidos; esta problemática; pero también se observa estos espacios con potencialidad como lugares que alberguen la vida local

Del mismo modo Castro, A(2014), analiza el planteamiento de estrategias de rehabilitación para la calle 25 y el parque de la independencia en la ciudad de Bogotá; los cuales se han visto aparición de espacios residuales por la implementación del sistema Transmilenio de transporte, donde estudio y propone el mejoramiento del ámbito urbano a través de la gestión e implementación de zonas publica y equipamientos con variedad de usos; con la finalidad de aprovechar los espacios residuales y mejorar la visión urbana y la transitabilidad.

En otro contexto Larriva, F(2019), al analizar los barrios populares de Pucara y Zamora, determino que el crecimiento urbano desordenado dio cabida a vacíos urbanos o espacios residuales, los que determino que necesitan una rehabilitación ,articulación y integración, para así mejorar el medio físico y social del sector a estudiar.

En el mismo ámbito Martínez, W(2011), analiza y teoriza en como la problemática ubicada en los espacios residuales de la localidad de Kennedy, afectan la calidad de vida debido a su mal entorno mediato, afectando la visión urbana de los espacios públicos del sector; siendo estos factores la mala gestión, comercio informal, urbanización no planificada, dando como resultado uso improvisado y por ende dando como resultado una mala imagen urbana, la cual como solución es el aprovechamiento y recuperación de los espacios para mejorar el ámbito. También Ibáñez, L (2020), en su estudio de los rescates de los vacíos urbanos en el centro histórico de Morelia Michoacán, enfatiza de gran manera la importancia y potencialidad de estos vacíos urbanos o espacios residuales, como ejes de recuperación para la mejora y recuperación de Centros Históricos o sectores, convirtiéndose en

elementos regeneradores urbanos que mejoren la imagen urbana y por ende la belleza del sector.

Así mismo Vargas, D (2016) observa la situación actual del sector Cañada en el sur de Bogotá, Colombia. La problemática que el autor trata es la presencia de espacios baldíos o residuales producto de la topografía y el crecimiento sin planificación que ha tenido el sector lo que ha generado; espacios que no son aprovechados y repercuten en la imagen urbana ,el autor propone mediante variedad de métodos ,la rehabilitación o activación de estas áreas residuales, mediante zonas de convivencia y uso cotidiano sosteniendo que mantienen una potencialidad de ejes sociales e integradores de la comunidad.

También (Gutierrez,N,2015),decide observar el estado en el que se encuentra los espacios públicos ubicados en Yucatán, México, donde comenta que el consumismo de la sociedad da paso a un crecimiento urbano que provoca cambios a los espacios urbanos, siendo estos subutilizados o abandonados; se realizó un estudio de casos de los parques de la ciudad ,analizando así su contexto, sus características físico -espaciales y al usuario; para finalizar su análisis rescata la buena recuperación y rehabilitación de parques como: Plaza Grande y San Juan. Sin embargo menciona y que debido a su rápido crecimiento a lo largo del siglo XX, plazas o parques como las Américas y Ciudad Caucel, los cuales han sido acondicionados en espacios residuales y con escasa vegetación, lo que se refleja en una mala calidad ambiental, esto sumado a espacios que poseen escaso o nulo diseño una mala calidad a la ciudad; como conclusión se menciona la importancia social y urbana de la recuperación de estos espacios como lugares de concentración y desenvolvimiento de la sociedad

Otra caso de estudio es expuesto por Punziano, G (2017) , en su estudio y análisis del sistema urbano de Naples ,como primer paso se identificó los espacios o vacíos urbanos ,en los cuales se rastreó práctica informales o también así decirlo comercio ambulatorio, siendo este la problemática más común dentro de los vacíos ,siendo la solución su futura regeneración y reciclado del ambiente urbano, dando así como

resultado espacios óptimos para llevar a cabo actividades sociales que mejore la imagen de la ciudad

En la misma ciudad de Nantes Lossaso ,Mario (2020), analiza de igual manera los espacios residuales, con un intereses para solucionar la crisis ambiental ,denominado y proponiendo los vacíos urbanos existentes en el centro de la ciudad ,como espacios bien tratados que mejoren el carácter público de una ciudad, combatiendo mediante su intervención ,problemas usuales como olas de calor o islas de calor ,siendo como resultado la propuesta de un espacio abierto en el centro de la ciudad con características que ayuden a lo antes mencionado

Con respecto a análisis de y recuperación de espacios residuales o vacíos urbanos Di Giovanni ,A (2018),mediante el análisis de casos ,como un parque en Copenhague, espacios baldíos en Zaragoza o lugares abandonados en Madrid; estos anteriores casos son analizados debido a su posterior tratamiento dando como resultados espacios de ocio de transición o descanso; volviéndolo lugares o focos de atracción debido a la buena calidad y criterio de su tratamiento; demostrando que hoy en día estos espacio forman parte de un recurso urbano en potencia para así implementar diseños sostenibles y que tengan una prevalencia en el tiempo.

Igualmente Aricó, G (2014); identifica en el centro de Barcelona estos “vacíos” , los cuales a pesar de carecer un uso y encontrarse como espacios baldíos , son lugares con presencia humana en el cual se lleva a cabo prácticas sociales activas, mostrando que los pobladores tiene una tendencia a la apropiación del espacio independiente de su calidad; demostrando a través de este análisis la vital importancia de la presencia e intervención de estos vacíos para dotarlos de una calidad ;así mejorando esta apropiación y las actividades sociales.

En el mismo ámbito Brito, M (2015), en este caso como resultado de un análisis exhaustivo tanto documental como bibliográfico, la primera acción es la ubicación y situación de los espacios, para finalmente se dio las pautas y recomendaciones para así tener un reusó de estos vacíos urbanos y así mejorarlo.

Para continuar con otro caso Godoy ,S (2020); luego de un análisis exhaustivo de la zona conocida como Barranqueras en Montevideo, muestra que la presencia de espacios residuales, se encuentra relacionado con el poco interés por propuestas de renovación de áreas deterioradas, debido al costo, conflicto jurídico ;pero también rescata que es importante la búsqueda de la sustentabilidad urbana con la renovación o intervención de los vacíos urbanos, y llega a la conclusión que cuando un vacío deja de presentarse como una problemática se transforma en una oportunidad de inversión.

En otros ámbitos Camelo, V (2012), al analizar los espacios urbanos en el centro histórico de la ciudad de Bogotá, y la problemática que genera en cuanto a una imagen negativa de visión urbana, proponiendo su integración al contexto mediante la implementación de parques y plazas con un agregado dentro de ellas de actividades y servicios que generen una dinámica y se incorporen al contexto, recuperando de esta manera el centro histórico y dotándolo de un mejor carácter.

Para concluir con un caso de estudio Coverti, F (2013), en el dónde al estudiar los espacios residuales de la región de Campania, concluye que las plazas sin un mantenimiento y mala calidad de espacio urbano, también se podrían considerar como vacíos funcionales que llegan a arraigar problemática común, siendo una solución la conversión de plazas como ágoras como espacios polivalentes de recuperación para mejorar la calidad de espacio urbano.

IV. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación

La investigación tendrá un diseño cualitativo debido a la búsqueda de analizar nuevas teorías o estrategias que sirvan para la recuperación de los espacios residuales en el sector de estudio, por consecuencia se analizará casos de estudio exitosos y el estado actual de la imagen urbana del sector con respecto a los espacios residuales.

Por ende, se tomará por un enfoque cualitativo con un diseño de teoría fundamentada, para así el resultado sea estrategias de recuperación y puesta en valor del ámbito de estudio, aportando así nuevas tendencias urbanísticas con la finalidad de mejorar los espacios residuales.

La presente investigación constara de dos tipos de variables una independiente y una dependiente.

3.2 Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

La variable independiente de la investigación será: Los espacios residuales. (Ver anexo 1)

La variable dependiente será considerada: Mejoramiento de la imagen urbana. (Ver anexo 2)

3.3 Escenario de estudio

Con respecto al escenario de estudio este se encuentra ubicado al Nor-Este de la Provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, se encuentra a una altitud de 89 m.s.n.m siendo su área urbana un 6% de su extensión territorial total

El sector de estudio se constituye por la zona conocida como Laredo Viejo, cuenta con una extensión de 50.30 ha, está dentro del casco urbano del mismo distrito. (ver anexo 3)

Su clima es cálido, con una temperatura promedio de 20°C durante todo el año, con presencia de lluvias en los meses de febrero a marzo predominando el clima seco durante todo el año

La actividad económica predominante es la producción agrícola de caña de azúcar este representando el 24.3 % de la actividad económica predominante del distrito

El nivel socio-económico predominante de la población es medio bajo, debido a que el rubro principal es el trabajo de mano de obra en la producción agrícola del sector, o al comercio de este mismo.

3.4 Participantes

Los participantes de la siguiente investigación serán los pobladores del mismo sector los que brindarán un panorama del estado actual de la imagen urbana y como este mismo se ve afectada por la presencia de espacios residuales; y también otros participantes serán los expertos en urbanismo sostenible los que brindarán información que se tendrá en cuenta y servirá para encaminar las propuestas de recuperación de los espacios residuales en el sector.

3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Para que la presente investigación contenga un aval se ha planteado el uso de diferentes técnicas de recolección que permitirán plasmar y observar los datos sobre el tema.

En primer lugar, como técnica de recolección de datos se usará la observación, el cual mediante el instrumento de una guía de observación se buscará identificar las características físico espaciales de los espacios residuales encontrados en el sector, y mediante la técnica de la encuesta con una hoja de encuesta que estará dirigida a los pobladores del sector, con el que se recolectará información de la percepción de la imagen urbana en el sector generada por estos espacios residuales.

Para el análisis y la recolección de datos que se usarán como base para el análisis y futuras propuestas de estrategias de recuperación y puesta en valor de los espacios residuales, en primer lugar se realizará como técnica la observación de material bibliográfico, el cual mediante una guía de observación de casos exitosos de recuperación de casos se obtendrán así métodos de recuperación; y a continuación se usará como técnica la entrevista y como instrumento el cuestionario con el que se recolecta diferente punto de vista de expertos en la materia de urbanismo sostenible, para así tener plasmado sus puntos de vista y posibles propuestas o estrategias de recuperación.

3.6 Procedimientos

Con los elementos anteriormente mencionados como procedimiento se iniciará en primer lugar con la obtención de datos que se encuentren conectados o relacionados a la investigación, mediante la búsqueda en, tesis, libros, revistas y artículos.

Con esta información se definió las categorías principales para el análisis y la puesta en valor de los espacios residuales, siendo estos: características físico-espaciales con respecto a los espacios residuales y las propuestas o criterios a observar para: La reorganización del espacio, accesibilidad y tránsito, dotación de áreas verdes y mobiliario urbano.

3.7 Rigor científico

En la presente investigación para que la investigación contenga un rigor científico con respecto a la previa aplicación de las encuestas y entrevistas se procederá a su validación por parte de arquitectos expertos en urbanismo sostenible para que así los instrumentos puedan ser precisos y bien encaminados para su futura aplicación en campo. Dando como resultados datos fiables que puedan servir para el análisis y su futura discusión.

3.8 Método de análisis de datos

Como forma de método de análisis de la información en primera instancia al momento de obtener la información se procederá a analizar los datos o la información, se procederá a describir textualmente de una forma clara, ordenada y exacta, realizando un análisis profundo a cada instrumento de evaluación los cuales serán: Guía de observación, Cuestionario y la entrevista.

3.9 Aspectos éticos

Para concluir con el tema metodológico se tendrá en consideración los aspectos éticos primordiales, como:

La confiabilidad en la cual se obtendrá la información que se obtendrá será publicada con propósitos únicamente de tipo académicos. También, se garantizará que toda información recolectada será

absolutamente confiable con respecto a su rigor científico y que no ha sido plagiada.

De la misma forma la libre participación con la que se asegura que la realización de esta investigación se llevará sin presión alguna.

Y para concluir el anonimato: Se tendrá en cuenta la confidencialidad

V. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Tabla N°01: Diagnóstico del espacio residual Benito Herrera del sector de Laredo.

ESPACIO RESIDUAL	PLAZA BENITO HERRERA		
AREA	1622.90 m ²		
PERÍMETRO	173.01 m		
FORMA	Trapezoidal irregular		
VIAS	Calle La Reforma	8.20 m a 12.00 m	
	Calle 28 de diciembre	6.20 m	
N° DE AUTOS ESTACIONADOS	Camiones	02 vehículos	
	Taxis	06 vehículos	
	Particulares	15 vehículos	
	Mototaxis	08 vehículos	
EQUIPAMIENTOS	<ul style="list-style-type: none">• Municipalidad de Laredo• Mercado Modelo de Laredo• Comercio local		
	PUESTOS DE COMERCIO INFORMAL	<ul style="list-style-type: none">• 5 puestos de comercio informal	

Fuente: Elaboración propia

Interpretación: En la tabla N°01 se pudo evidenciar en primer el área del espacio contando con 1622.90 m² ,con respecto al perímetro consta de 173.10 m ,el espacio tiene una forma trapezoidal irregular, las vías que rodean y conforman son la Calle La Reforma con una sección vial entre 8.20 m a 12.00 m ,y La calle 28 de diciembre con una sección vial de 6.20 m, en relación con el N° de autos estacionado en la plaza se observó 02 camiones, 06 taxis , 15 autos particulares y 08 mototaxis ; los equipamientos que rodean su contexto son la Municipalidad de Laredo, el mercado Modelo y comercio local, y finalmente con respecto a los puestos del comercio informal en el espacio se observó 5 puestos de comercio informal.

La intención de realizar un diagnóstico de las características actuales de los espacios residuales del sector de Laredo Viejo, respecto a la categorías de contexto urbano, en la tabla N°01 se resalta el N° de autos estacionados siendo de 31 autos de tipo particular, camiones, taxis y mototaxis; y con respecto al N° de puesto de comercio informal se observaron 5 puestos, los precedentes resultados se contrasta con lo teorizado por Coutinho (2016), donde expone que los espacios residuales al no haber tenido una planificación previa llegan a albergar dentro de ellos una gran número de problemas como: usos improvisados y posicionamiento del comercio informal dentro del mismo espacio generando una mala imagen urbana del sector.

De esta manera se concluye que debido a las características de la plaza Benito Herrera como espacio residual ha dado cabida usos improvisados dentro del espacio siendo en primer lugar zonas de estacionamiento o área de carga y descarga del equipamiento comercial de su contexto; de la misma manera el posicionamiento de comercio informal dentro de la plaza; han sido los factores causantes de la mala imagen urbana dentro del sector de Laredo Viejo

Tabla N°02: Diagnóstico del espacio residual de la Calle Nazareth del sector de Laredo.

ESPACIO RESIDUAL		CALLE NAZARETH	
AREA	302.30 m2		
PERÍMETRO	173.01 m		
FORMA	Trapezoidal irregular		
VIAS	Calle Nazareth	Primer tramo	Segundo tramo
		8 ml	20 ml
N° DE AUTOS ESTACIONADOS	Camiones	01 vehículos	
	Taxis	02 vehículos	
	Particulares	02 vehículos	
	Mototaxis	04 vehículos	
EQUIPAMIENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Mercado Modelo de Laredo • Zona de recreación • Comercio local 		
PUESTOS DE COMERCIO INFORMAL	<ul style="list-style-type: none"> • 21 puestos de comercio informal 		

Fuente: Elaboración propia

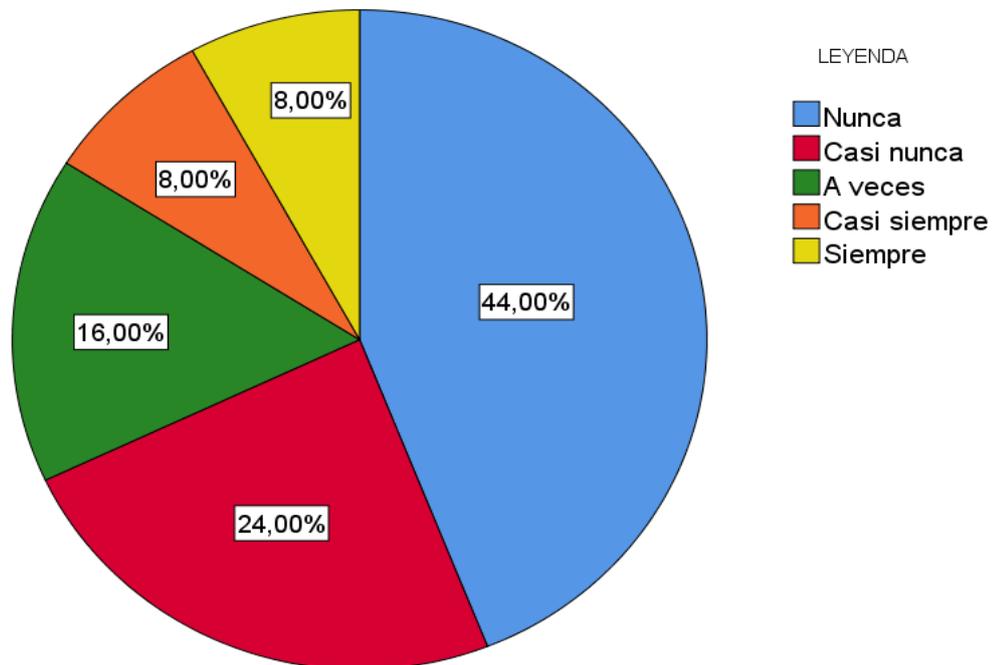
Interpretación: En la tabla N°02 en primera instancia se observó su área con 302.30 m2, el perímetro del espacio es 173.01 ; con respecto a sus vías la sección vial es irregular siendo de 8ml en el primer tramo hasta 20ml en su segundo tramo de la calle Nazareth, observando el N° de autos estacionados se constató 1 camión ,2 taxis, 2 autos particulares y 4 mototaxis; los equipamientos de su alrededor son :Mercado Modelo de Laredo, una Zona de recreación y comercio local del sector; y finalmente con respecto a puestos de comercio informal, se observó 21 puestos recurrentes dentro del espacio residual.

La intención de realizar un diagnóstico de las características actuales de los espacios residuales del sector de Laredo Viejo, respecto a las dimensiones, vías y contexto urbano, se puede recalcar los resultados de la tabla N°02 donde se observa la forma irregular de la calle debido sus secciones viales irregulares entre 8ml a 20ml, y la presencia de 21 puestos de comercio informal que ocupan la sección de la totalidad del tramo de la Calle Nazareth.

Estos datos se pueden complementar con lo que expone Tapia (2017), donde explica que los espacios residuales también deben encontrarse incluidos de la misma manera las vías peatonales y vehiculares, debido a su alta vulnerabilidad por la acumulación de problemas, siendo el más crítico el exceso de comercio informal.

Demostrando que la Calle Nazareth, debido a sus características de espacio residual, como una sección vial irregular ha dado cabida un gran número de puestos comercio informal, los cuales usan la calle en su totalidad como su zona de compra de productos, mostrando que los espacios sin definir deben ser tratados de la misma forma que cualquier espacio residual, porque afectan directamente la visión urbana de una forma negativa dando la impresión de un espacio urbano desordenado.

Gráfico N°01: Mantenimiento de áreas verdes, bancas y veredas de la plaza Benito Herrera del sector de Laredo Viejo



Fuente: Elaboración propia

Interpretación: En el gráfico N°01 se obtuvo que de los pobladores el 44.00% de respondieron que nunca se le da mantenimiento a la plaza, el siguiente 24.00% respondió que casi nunca se le da mantenimiento ,16.00% respondieron que a veces se le da mantenimiento a la plaza, el 8.00% casi siempre se le da mantenimiento a y finalmente el 8.00% respondieron que siempre se le aplica un mantenimiento a la plaza.

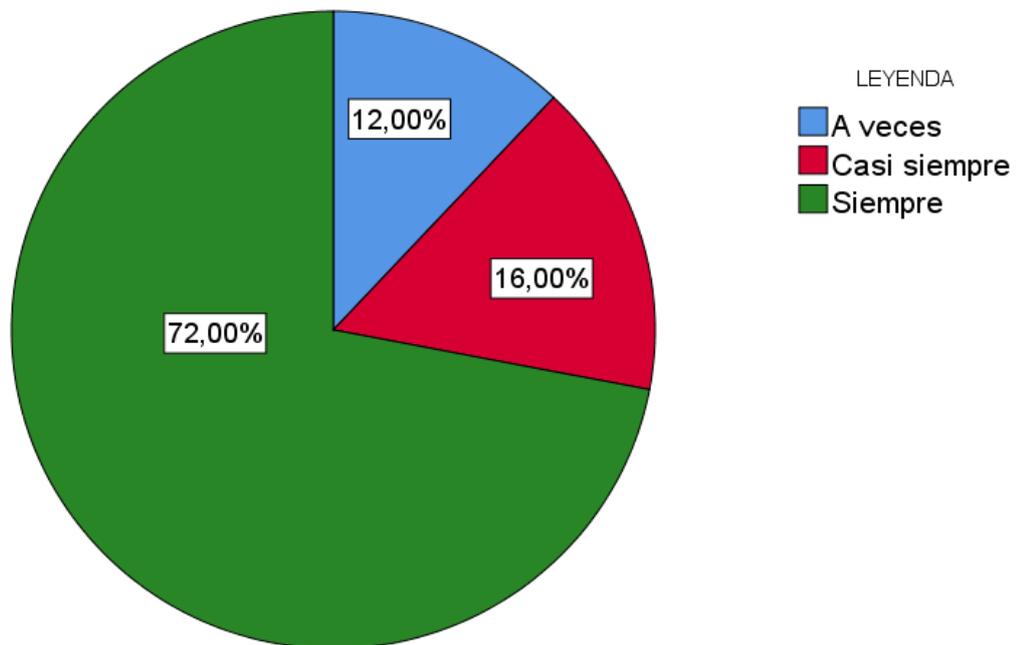
La intención de determinar los requerimientos del poblador en cuanto a mobiliario urbano y arborización, para el mejoramiento de la imagen urbana de los espacios residuales del sector de Laredo Viejo, respecto al mantenimiento del espacio, en el gráfico N°01 con los resultados del 44.00% que respondieron que nunca se le da mantenimiento a la plaza, y el 24.00% respondió que casi nunca, se infiere que a la plaza no se le aplica un correcto mantenimiento.

Estos datos pueden complementarse con lo expuesto por Gehl (2014), en donde teoriza la importancia de mantener la calidad del espacio urbano público en buenas condiciones, para que de esta manera se dé

una mayor apropiación por parte del poblador hacia el espacio público dotándole de un carácter de ciudad viva.

Se puede demostrar que según la perspectiva del poblador a la plaza Benito Herrera no cuenta con un correcto mantenimiento, volviendo deficiente la calidad del espacio urbano público del sector, demostrando que su futuro mejoramiento o mantenimiento de los elementos urbanos mejoraría la visión urbana de Laredo Viejo.

Gráfico N°02: Percepción de la imagen urbana del poblador sobre el comercio informal de plaza Benito Herrera del sector de Laredo



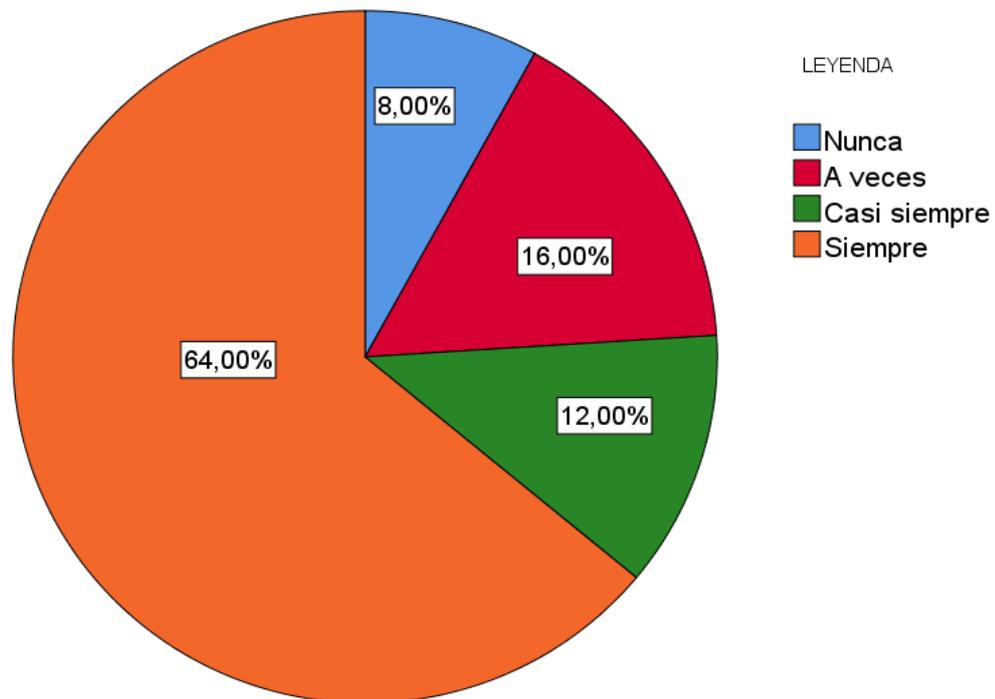
Fuente: Elaboración propia

Interpretación: En el gráfico N°03 el 72.00% de los pobladores respondió que siempre perciben una mala imagen urbana en el sector debido al comercio informal, el 16.00 % consideran que casi siempre se percibe una mala imagen urbana por el comercio, y finalmente el 12.00% respondió que a veces perciben una mala imagen urbana generada por el comercio informal en la plaza.

La intención de determinar los requerimientos del poblador en cuanto a mobiliario urbano y arborización, para el mejoramiento de la imagen urbana de los espacios residuales del sector de Laredo Viejo, respecto al uso correcto del espacio, se observó en los resultados del gráfico N°02 que el 72% de los pobladores percibían una mala imagen urbana en la plaza Benito Herrera. Los anteriores datos pueden ser reflejados en lo que expone Vargas (2016), quien concluye que la problemática en los espacios residuales que no han sido aprovechados como en plazas o zonas de recreación, genera en los pobladores una mala imagen de su propio sector debido a los problemas.

De esta manera se puede reflejar que el comercio informal arraigado en la zona de Plaza Benito Herrera, provoca una percepción de desorden, que repercute negativamente en la imagen urbana, dejando en evidencia la necesidad de un mejor tratamiento del espacio urbano público.

Gráfico N°03: Sensación de inseguridad del poblador al transitar por la plaza Benito Herrera.



Fuente: Elaboración propia

Interpretación: En el gráfico N°03 el 64.00 % de los pobladores debido al desorden vehicular expresaron que siempre sienten inseguridad al caminar por el lugar, el 12.00% respondió que casi siempre sienten una inseguridad al transitar por la plaza debido a los autos, en tanto el 16.00% consideran que a veces se sienten inseguros de transitar por la plaza y finalmente el 8.00% respondieron que nunca se han sentido inseguros de transitar por la plaza.

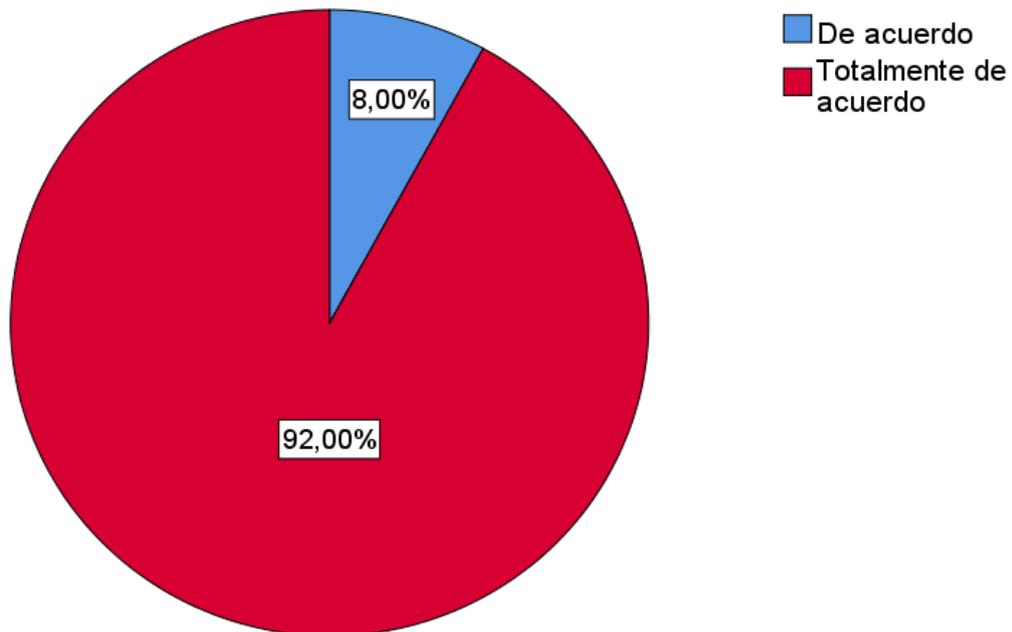
La intención de determinar los requerimientos del poblador en cuanto a mobiliario urbano y arborización, para el mejoramiento de la imagen urbana de los espacios residuales del sector de Laredo Viejo, respecto a la transitabilidad de personas, en los datos del gráfico N°03 el 64% de los pobladores que debido al desorden vehicular siempre sienten inseguridad al caminar por el lugar;

Los anteriores datos se contrastan con la teoría de Di Giovanni (2018), donde expone que el tratamiento de los espacios residuales se debe tomar de igual importancia tanto el espacio en si como los de las vías de

transito o descanso, de esta manera renovarlos y transformándolos en espacios sostenibles o focos de atracción para el poblador.

Se puede observar que el desorden y exceso de autos estacionados dentro de la plaza provoca que el poblador se vea obligado a usar la pista, en primer lugar, generando un mal uso del espacio público, y por ende la percepción de inseguridad vial.

Gráfico N°04: Percepción de desorden del poblador por el comercio ambulatorio en la Calle Nazareth



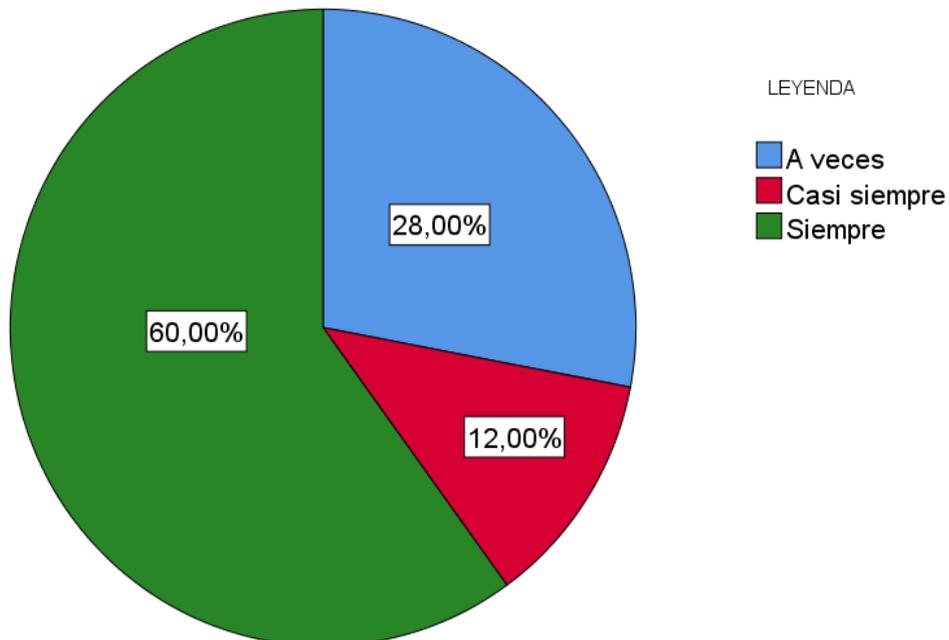
Fuente: Elaboración propia

Interpretación: En el gráfico N°04 el 92.00% de los pobladores se encuentra totalmente de acuerdo con respecto a una percepción de exceso y desorden generada por los comerciantes ambulantes en la Calle Nazareth, y el 8.00% contestaron que se encontraban de acuerdo con lo anteriormente mencionado.

La intención de determinar los requerimientos del poblador en cuanto a mobiliario urbano y arborización, para el mejoramiento de la imagen urbana de los espacios residuales del sector de Laredo Viejo, respecto al uso correcto del espacio, se observa los resultados del gráfico N°04 donde el 92.00% respondió que se encuentra totalmente de acuerdo que existe un exceso y desorden generado por los comerciantes de la calle Nazareth, siendo este resultado el que se puede contrastar con lo que expuso Punziano (2017), quien llega a la conclusión que el comercio ambulatorio es uno de los problemas que tienden a tener una repercusión negativa en los espacios residuales con respecto a la imagen urbano o percepción del poblador, pero de igual manera teoriza que estos espacios son óptimos para su mejoramiento y su futuro albergue de actividades sociales.

De esta manera se deja en evidencia en la calle Jesús Nazareth el posicionamiento de comerciantes informales, genera una recurrente sensación de desorden en el sector provocando un efecto negativo en la imagen urbana del sector de Laredo Viejo.

Gráfico N°05: Percepción del desorden en las veredas generado por el comercio ambulatorio en el sector de Laredo Viejo.



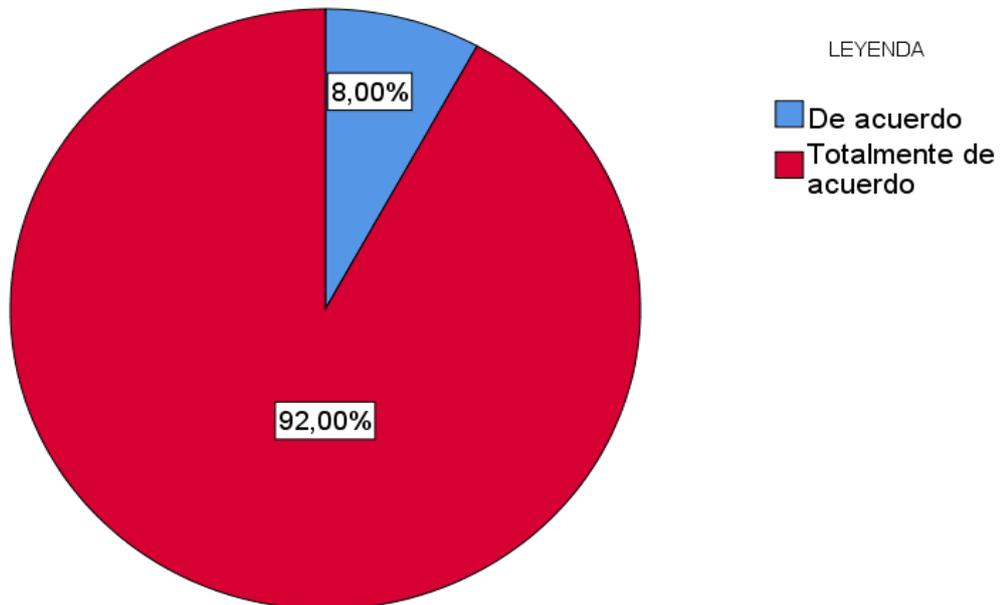
Fuente: Elaboración propia

Interpretación: En el gráfico N°05 deja en evidencia que el 60.00% de los pobladores siempre usan la pista como vía debido a la invasión de las veredas por los vendedores informales, el 12.00 % expresaron que casi siempre usan la pista como vía debido a su invasión y finalmente el 28.00 % contestaron que a veces usaban la pista como vía para transitar por la invasión de las veredas.

La intención de determinar los requerimientos del poblador en cuanto a mobiliario urbano y arborización, para el mejoramiento de la imagen urbana de los espacios residuales del sector de Laredo Viejo, respecto a la seguridad vial, en el gráfico N°05 se observa que el 60.00% de los pobladores siempre usan la pista como vía debido a la invasión de las veredas por los vendedores informales, estos datos se contrasta en lo teorizado por Jeong (2015), quien concluye que los espacios desordenados y que contienen una problemática con respecto a sus espacios residuales o vías públicas provocan una mala imagen urbana, pero de la misma manera rescata su futura intervención para con estos problemas encontrar las necesidades del poblador.

Siendo este un factor refleja la necesidad del poblador por un mejor tratamiento o mejoramiento del contexto, ya sea de los espacios residuales como plazas o de la misma manera las veredas y pistas del sector de Laredo Viejo

Gráfico N°06: Necesidad del poblador por el mejoramiento de los espacios públicos del sector de Laredo Viejo.



Fuente: Elaboración propia

Interpretación: Se observa que en el gráfico N°06 el 92.00% expresó que se encontraba totalmente de acuerdo con el mejoramiento de los espacios públicos de Laredo Viejo y el 8% respondieron de acuerdo con lo anteriormente mencionado.

La intención de determinar los requerimientos del poblador en cuanto a mobiliario urbano y arborización, para el mejoramiento de la imagen urbana de los espacios residuales del sector de Laredo Viejo, respecto al mejoramiento del espacio, los resultados en el gráfico N°06 se observó que el 92.00% de los pobladores expresaron que se encontraban totalmente de acuerdo con la futura mejora de los espacios públicos de Laredo Viejo. Este dato se puede reflejar con lo expuesto por Coverti (2013), donde explica la importancia de la recuperación de ya sea plazas o espacios residuales, dándoles un uso y un tratamiento y de esta manera mejorar la calidad del espacio urbano del sector.

Por lo tanto se puede llegar a inferir que el estado actual de los espacios públicos del sector no se encuentra en buen estado siendo uno de los factores que refleja la necesidad de los pobladores por el mejoramiento

de estos espacios públicos de esta manera mejorar la calidad del espacio urbano y por ende la imagen urbana del sector Laredo Viejo.

Tabla N°03: Importancia de la renovación de los espacios residuales

DATO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Mejoramiento del ámbito urbano	2	40.00%
Mejoramiento de la visión urbana	2	40.00%
Mejoramiento de la calidad de vida	1	10.00%
TOTAL	5	100.00%

Fuente: Elaboración propia

Interpretación: En la tabla N°03 se observa que el 40.00% expresaron que la renovación de los espacios residuales conlleva a un mejoramiento del ámbito urbano, de igual manera 40.00% respondieron que la renovación de estos espacios conlleva al mejoramiento de la visión urbana, y el 10.00 % respondieron que la renovación de los espacios residuales conlleva al mejoramiento de la calidad de vida del poblador o usuario.

La intención analizar planteamientos de reorganización de espacios residuales para la mejora de la imagen urbana del sector de Laredo Viejo, respecto al mejoramiento del espacio, en los resultados de la tabla N°03 el 40.00% expresaron que la renovación de los espacios residuales conlleva a un mejoramiento del ámbito urbano, de igual manera 40.00% respondieron que la renovación de estos espacios conlleva al mejoramiento de la visión urbana, y el 10.00 % respondieron que la renovación de los espacios residuales conlleva al mejoramiento de la calidad de vida del poblador o usuario. Los datos se pueden reflejar con lo expuesto por Muñoz (2018), donde tras el intervenir un espacio residual de suma importancia en el sector de Cajamarca, esto conlleva a la mejora de la calidad del ámbito y la visión urbana al tener un espacio óptimo para sus las actividades del poblador por ende mejorando la calidad de vida del habitante.

Esto refleja y afirma la importancia de la recuperación y aprovechamiento de los espacios residuales del sector para de esta manera mejorar el ámbito urbano, por consiguiente, la mejora de la visión urbana dentro del sector y de igual manera la calidad de vida del poblador del sector de Laredo Viejo.

Tabla N°04: Características de un espacio residual en un espacio urbano

DATO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Ubicado en zonas pobres	1	14.30%
Sobrantes de la trama urbana	3	42.85%
Albergan problemática	3	42.85%
TOTAL	7	100.00%

Fuente: Elaboración propia

Interpretación: En la tabla N°04 con respecto a las características de un espacio residual el 42.85 % respondieron que una de sus características es que son sobrantes de la trama urbana, de igual manera 42.85 % que albergan siempre una problemática y tan solo el 14.30 % que se ubican en zonas pobres o de nivel socioeconómico bajo.

La intención analizar planteamientos de reorganización de espacios residuales para la mejora de la imagen urbana del sector de Laredo Viejo, respecto a la identificación de espacio residuales, en los resultados de la tabla N°04 con respecto a las características de un espacio residual el 42.85 % respondieron que una de sus características es que son sobrantes de la trama urbana, de igual manera 42.85 % que albergan siempre una problemática, siendo los resultados un contraste con la teoría de Berruete (2015), donde se teoriza las características de los espacios residuales siendo estos productos o sobrante de la planificación urbana y que de esa misma manera albergan una problemática en ellos.

Con esta información se descubrió que el sector al tener un crecimiento acelerado dio por ende sobrantes en la trama urbana, dando cabido a espacios residuales y por consiguiente albergando problemática la cual provoca una mala imagen urbana en el sector Laredo Viejo

Tabla N°05: Influencia de los espacios residuales en la imagen urbana

DATO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
POSITIVA	1	25.00%
NEGATIVA	3	75.00%
TOTAL	4	100.00%

Fuente: Elaboración propia

Interpretación: En la tabla N°05 con respecto a la influencia de los espacios residuales en la imagen urbana, el 75.00 % respondieron que tiene una influencia negativa y el 25.00 % respondieron que tiene una influencia positiva en la imagen urbana.

La intención analizar planteamientos de reorganización de espacios residuales para la mejora de la imagen urbana del sector de Laredo Viejo, respecto a la influencia sobre imagen urbana; en la tabla N°05 con respecto a la influencia de los espacios residuales en la imagen urbana, el 75.00 % respondieron que tiene una influencia negativa y el 25.00 % respondieron que tiene una influencia positiva en la imagen urbana.

Los resultados se contrastan con lo expuesto por Silva (1998), en donde expone que los espacios residuales son usados para usos dañinos tienen una influencia negativa en la imagen urbana, pero también una imagen positiva a futuro debido que tiene la capacidad de fortalecer esta imagen urbana y por ende el ámbito público del sector.

Con la información de los resultados se halló que los espacios residuales tienen por completo una influencia negativa en la imagen urbana debido a los problemas que inciden dentro de ellos, pero de igual manera de una forma positiva debido a que se pueden tomar como espacios de oportunidades para mejorar la imagen y el carácter de la ciudad.

Tabla N°06: Estrategias para el mejoramiento de los espacios residuales

DATO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
Implementación de mobiliario	3	42.85%
Implementación de arboles	3	42.85%
Implementación de jardineras	1	14.30%
TOTAL	7	100.00%

Fuente: Elaboración propia

Interpretación: En la tabla N°06 con respecto a estrategias para el mejoramiento de los espacios residuales, el 42.85% respondieron que una de las estrategias son la implementación de mobiliario, el 42.85% respondieron que la implementación de árboles es una estrategia para el mejoramiento de los espacios residuales, y el 14.30 % respondieron que una estrategia es la implementación de jardineras.

La intención analizar planteamientos de reorganización de espacios residuales para la mejora de la imagen urbana del sector de Laredo Viejo, respecto a implementación de jardineras y implementación de mobiliario urbano, con respecto a los resultados de la tabla N°06 con respecto a estrategias para el mejoramiento de los espacios residuales, el 42.85% respondieron que una de las estrategias son la implementación de mobiliario, el 42.85% respondieron que la implementación de árboles es una estrategia para el mejoramiento de los espacios residuales,

Estos resultados se pueden contrastar con lo expresado por Gutiérrez (2015), donde observa en como algunas plazas con cierta caracterización de espacios residuales debido a su desuso y falta de mantenimiento, fueron recuperadas y restauradas mediante la implementación de mobiliario y vegetación como estrategias óptimas para mejorar la imagen urbana de la ciudad;

Se expone que la importancia de la búsqueda del mejoramiento del espacio urbano para así de esa manera generar un cambio positivo con respecto a la imagen urbana percibida por el poblador de Laredo Viejo, siendo las estrategias más óptimas implementación de mobiliario y/o vegetación dependiendo del contexto y el espacio urbano.

VI. CONCLUSIONES

En la presente investigación titulada “Estrategias de recuperación y valorización de espacios residuales para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020” se han determinado las siguientes conclusiones:

1. El uso improvisado del espacio, y el comercio informal posicionado en la plaza Benito Herrera genera una percepción de desorden, provocando una mala imagen urbana la cual afecta al poblador del sector de Laredo Viejo
2. La invasión por parte del comercio informal, posicionada en la totalidad de la pista de la calle Nazareth, afecta negativamente la visión urbana al transmitir la impresión de un espacio urbano desordenado o improvisado
3. La plaza Benito Herrera presenta poco o nulo mantenimiento en sus elementos urbanos, siendo rescatable su tratamiento o recuperación para la mejora de la imagen urbana de Laredo Viejo.
4. El comercio informal posicionado dentro de la plaza Benito Herrera, provoca una imagen de desorden, repercutiendo directamente de una forma desfavorable para la visión urbana del sector de Laredo Viejo.
5. La plaza Benito Herrera es usada de la como zona de estacionamiento y carga y descarga del mercado Modelo, generando una sensación de inseguridad vial al transitar dentro de ella.
6. El posicionamiento o invasión en la totalidad de la vereda por parte de comerciantes informales, provoca una recurrente sensación de desorden, afectando la imagen urbana del sector de Laredo Viejo
7. Los espacios residuales en el sector de Laredo Viejo se encuentran en un mal estado, los cuales ser perciben como espacios desordenados, creando un efecto negativo en la imagen urbana del sector.

8. La recuperación y aprovechamiento de los espacios residuales, mejora directamente el ámbito urbano de un sector, de igual manera la visión urbana y la calidad de vida del poblador.
9. En relación a la influencia de los espacios residuales sobre la imagen urbana, estos tienen un efecto negativo, debido a la problemática urbana que contienen, pero pueden ser considerados espacios de oportunidad para el mejoramiento del espacio urbano y por ende la imagen urbana para el sector de Laredo Viejo.
10. Las mejores estrategias para llegar al mejoramiento de espacios residuales y lograr una buena imagen urbana es la implementación de mobiliario urbano, vegetación y jardinerías; siempre y cuando se tenga en cuenta el contexto de intervención o mejoramiento.

VII. RECOMENDACIONES

- 1 La municipalidad distrital de Laredo gestionara, dentro del sector de Laredo viejo el plan de mejoramiento de la Plaza Benito Herrera, que se debe ejecutar durante el periodo de 2020-2022, con el fin de mejorar la visión urbana del sector, para el beneficio de la ciudad y sus pobladores. Como estrategia ideal dentro de este plan para la recuperación de este espacio residual será la peatonalización total de la plaza, teniendo el fin de mitigar el uso improvisado dentro del espacio residual, y beneficiar la transitabilidad de los pobladores dentro de esta. Como siguiente estrategia a aplicar en la plaza es la implementación de elementos de mobiliario urbano y vegetación; el cual será tomado en cuenta por el proyectista urbanista y la municipalidad, que permita la dotación de un carácter al espacio público mejorando la visión y ámbito urbano, los que serán para uso y beneficio del poblador; también dentro del diseño de la plaza peatonalizada se deberá contar con una vía circúndate de un solo carril, con una sola dirección para permitir la carga y descarga de mercancía, y que se encuentre delimitada por bolardo.
2. La Municipalidad de Laredo tendrá que proyectar y ejecutar la estrategia de peatonalización en la calle Nazareth en toda su sección vial, el que tendrá que ser considerado por el proyectista, durante el tiempo de diseño, con el fin de generar una zona de circulación peatonal que sirva de conexión entre el parque y el mercado, el cual beneficiará a los pobladores y la ciudad en cuanto a la visión urbana. También dentro del diseño de deberá colocar mobiliario urbano (bancas, señalización y luminarias) y vegetación, dentro del diseño urbano de la sección vial, el cual será diseñado y ejecutado por la municipalidad de Laredo, sé debe ejecutar durante el periodo de gestión de 2020-2022, con el fin de mejorar la imagen urbana del sector de Laredo Viejo

3. La Municipalidad de Laredo tendrá que gestionar el mantenimiento continuo y constante de los elementos urbanos como bancas o áreas verdes dentro de los espacios públicos como plazas o calles, el que será gestionado y supervisado por la municipalidad de Laredo, que tendrá que ser implementado luego del diseño de la nueva plaza, con la finalidad de mejorar la imagen urbana mediante el buen ornato, el que tendrá como beneficiario principal el usuario o poblador.
4. La Municipalidad de Laredo, con sus autoridades a la cabeza deben promulgar una ordenanza municipal para regularizar el posicionamiento comercial a través de sanciones económicas, el cual se aplicará para todo el distrito de Laredo, con el fin de ordenar y mitigar el comercio informal dentro de la plaza Benito Herrera, con el fin de mejorar y ordenar el sector de Laredo Viejo, siendo el poblador el cual disponga de un espacio público ordenado y con buena imagen urbana.
5. La Municipalidad distrital de Laredo tendrá que plantear la peatonalización de la sección vial de la pista, el cual será ejecutado por la municipalidad de Laredo, y se llevará a cabo en el tramo de la calle Nazareth entre el mercado y el parque, durante un periodo de un año, como medida para evitar el exceso de autos y el desorden, provocando la recuperación de imagen urbana del sector; siendo el poblador el beneficiado al ordenar el espacio y mejorar su imagen urbana.
6. La Municipalidad Laredo deberá considerar la estrategia de peatonalización de la calle Nazareth, generado un espacio peatonal dotado de mobiliario urbano y vegetación, el que tendrá que ser considerado por la municipalidad y proyectista, con el fin de mejorar y ordenar el ámbito urbano del sector, también dentro del diseño se deberá mantener una circulación de tipo exclusiva para vehiculos de emergencia, que sea prohibida el estacionamiento y tráfico, evitando obstrucción; de igual manera promulga una ordenanza municipal que limite el acceso de carga a ciertas horas del día durante horas de

baja demanda, para evitar ese congestionamiento y acumulación de autos.

7. La municipalidad de Laredo tendrá que aplicar la estrategia de remodelación de sus espacios residuales como la plaza Benito Herrera y la calle Nazareth mediante, los que serán aplicados y supervisados por la municipalidad, el que se llevara a cabo en el sector de estudio de Laredo Viejo, con el fin de mejorar la visión urbana del sector. Por lo tanto, será importante la implementación de mobiliario urbano como bancas, luminarias o basureros y posicionamiento de la vegetación, las que tendrá en cuenta el proyectista durante el diseño de los espacios públicos, para satisfacer la necesidad del poblador por el mejoramiento de sus espacios públicos
8. La Municipalidad de Laredo debe crear un banco de proyectos que se puedan implementar para la recuperación de los espacios públicos o espacios residuales del sector de Laredo Viejo, a través de solicitudes a las universidades o concursos públicos, el cual será gestionado por la gerencia de desarrollo urbano de la misma municipalidad, se realizara con el fin de contar con proyectos para poder implementar dentro del sector y mejorar la visión y ámbito urbano.
9. Como estrategias de mejoramiento urbano optimas en primer lugar se debe considerar la recuperación de los espacios residuales a través de ordenanzas municipales que permitan el ordenamiento del sector, las cuales serán promulgadas por la municipalidad de Laredo, durante su periodo de gestión, que servirán al fin de mejorar el ornato y eliminar el comercio informal para tener una buena imagen urbana, siendo apreciados por el poblador del sector; y como se mencionó en una anterior recomendación la implementación de estos los proyectos urbanos dentro de estos espacios los que se extraerán del banco de proyectos gestionados por la gerencia de desarrollo urbano, con el fin de mantener la calidad y buena imagen urbana, siendo el primero en percibirlo el poblador de Laredo.

10. La municipalidad debe implementar y gestionar, estrategias de mejoramiento dentro de sus espacios residuales, los cuales tendrán que indicar al proyectista que considere la implementación de mobiliario de descanso que se adecuen al contexto, con materiales de madera o concreto, y que mantengan un fácil mantenimiento, de igual manera calcular el volumen de peatones para así de esta forma implementar el correcto número de botes o tachos de basura para contribuir el mantenimiento del espacio por parte del poblador; se tendrá que considerar la iluminación de tipo LED que dote del espacio un carácter vivo y seguro durante la noche, y finalmente la estrategia de implementar vegetación que vaya acorde a su contexto, considerando árboles de copa media o pequeña, también las de tipo ornamental.

REFERENCIAS

- Alarcón, L. (2020). *Rescate de vacíos urbanos en la calle Nicolás Romero, Centro, Morelia Michoacán*. (F. d. UMSNH, Ed.) Morelia, Michoacán, Mexico. Obtenido de http://bibliotecavirtual.dgb.umich.mx:8083/xmlui/handle/DGB_UMICH/3227
- Ali, N., & Hassan, E. (2019). Urban voids as potential resources for the city development. *Journal of Engineering Sciences*, 47(5), 586-600. Retrieved from http://www.aun.edu.eg/journal_files/652_J_662.pdf
- Alvarez, J. (2019). *Humanizing public space. Strategies to give a new significance to urban voids*. Milano: Scuola di Architecture Urbanistica Ingegneria delle Costruzioni. Retrieved from <https://www.politesi.polimi.it/handle/10589/150368?mode=complete>
- Andrea, D. G. (2018). Urban Voids as a Resource for the Design of Contemporary Public Spaces”, *Planum. The Journal of Urbanism*, II (37), 1-28. Retrieved from https://re.public.polimi.it/retrieve/handle/11311/1071543/330397/Di%20Giovanni_Urban%20voids%20as%20a%20resource.pdf
- Anna, L. (2014). Multidimensional Comparative Analysis for the Classification of Residual Urban Voids. *eCAADe*, 2, 283-292. Retrieved from http://papers.cumincad.org/data/works/att/ecaade2014_010.content.pdf
- Arico, G., & Stanchieri, M. (2013). La trampa urbanística de los “vacíos urbanos”: casos etnográficos en Barcelona. *X Jornadas de Sociología*, 1-31. Retrieved from https://d1wqtxts1xzle7.cloudfront.net/36321805/Arico_Stanchieri_La_trampa_urbanistica_de_los_vacios_urbanos.pdf?1421670547=&response-content-disposition=inline%3B+filename%3DLa_trampa_urbanistica_de_los_vacios_urbanos.pdf&Expires=1606116576&Signature=RfRQz
- Bajadoz, J. (2016). *Influencia del Urbanismo Táctico en el uso permanente de espacios públicos residuales, Lima, 2016*. Lima, Perú: Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Obtenido de <http://revistas.pucp.edu.pe/index.php/investigaterritorios/article/view/23757>
- Berruete, F. (2015). *Vacíos urbanos en la ciudad de Zaragoza (1975-2010). Oportunidades para la estructuración y continuidad urbana*. Madrid. Retrieved from http://oa.upm.es/36549/1/FRANCISCO_BERRUETE_MARTINEZ.pdf
- Brito, M. (2015). *Reuso adaptativo de vacíos urbanos Caso de estudio: La experiencia del PlaBUITS de Barcelona*. Cataluña, España: Universitat

- Montevideo: Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Retrieved from <http://www.augm-cadr.org.ar/archivos/6to-coloquio/pdf/02%2007.pdf>
- Gonzales, D. (2014). Tendencias actuales de la Arquitectura y el Urbanismo en América Latina.1990–2014. *Arquitectura y Urbanismo*, XXXVI. Retrieved from <http://scielo.sld.cu/pdf/au/v36n2/au09215.pdf>
- Gutiérrez, N. (2015). Activación de espacios baldíos arquitectura pública. *Legado de Arquitectura y Diseño*, 1(19). Retrieved from <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/14027/4/ACTIVACI%C3%93N%20DE%20ESPACIOS%20BALD%C3%80S%20ARQUITECTURA%20P%C3%9ABLICA.pdf>
- Hernández, M. (2013). Vacíos Urbanos: Oportunidades para la revitalización urbana. *Temas Arquitectura* (2216-0191), 1-97. Retrieved from <http://revistas.ustatunja.edu.co/index.php/tarquitectura/article/view/1582/1444>
- Jeong, S. (2015). *Urban Voids: As a Chance for Sustainable Urban Design*. Gwanak-Gu, Seoul, Korea. Retrieved from <http://citeseerx.ist.psu.edu/viewdoc/download?doi=10.1.1.709.8049&rep=rep1&type=pdf>
- Larriva, F. (2019). *Estrategias urbanas para la rehabilitación de espacios residuales, caso de estudio barrios Pucará y Zamora Huayco*. Loja, Ecuador: Repositorio Institucional de la UTPL. Obtenido de <http://dspace.utpl.edu.ec/handle/20>
- Lossaso, M. (2020). *Environmental Crisis and Climate Adaptation of the Urban Voids of Naples Historic Centre UNESCO Site* (Vol. 178). Naples: Smart Innovation, Systems and Technologies. Retrieved from https://link.springer.com/chapter/10.1007/978-3-030-48279-4_186
- Martínez, W. (2011). *Diseño urbano, como espacio de integración y articulación del espacio público con espacios residuales, en la localidad de Kennedy (avenida ciudad de Cali entre avenida calle 6 y avenida calle 12)*. Cali, Colombia: Pontificia Universidad Javeriana. Obtenido de <https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/13839>
- Miternique, H. C. (2014). El retorno a la plaza: un caso de estudio en Concepción (Chile). *Revista Colombiana de Geografía*, 39-45. Retrieved from <https://www.redalyc.org/pdf/2818/281829103008.pdf>
- Montes, A. (2016). La gestión del vacío urbano: contextos, casos y propuestas. *REVISARQUIS*, 5(2), 1-25. Retrieved from <https://revistas.ucr.ac.cr/index.php/revistarquis/article/view/27146/27249>
- Mora, N. (2019). *Aprovechamiento del vacío urbano como estrategia de transformación a espacio colectivo*. Bogotá: Pontificia Universidad

- Javeriana. Retrieved from
<https://repository.javeriana.edu.co/handle/10554/46418>
- Muñoz, F. (2018). *Gestión sostenible de los vacíos urbanos del sector 14 barrio Mollepampa Cajamarca*. Chiclayo, Perú: Escuela de postgrado de la Universidad César Vallejo. Retrieved from
http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/30748/Mu%c3%b1oz_MF.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Punziano, G. (2017). Urban Voids: renewal and regeneration experiences in Naples. *TeMA Journal of Land Use, Mobility and Environment*, 299-323. Retrieved from <http://eprints.bice.rm.cnr.it/17035/>
- Rodrigues, G. (2020). Vazios urbanos: a não utilização dos imóveis municipais em Campina Grande e o descumprimento da função social da propriedade. *Revista Brasileira de Gestão Urbana*, 12. doi:10.1590/2175-3369.012.e20190294
- Silva, R. (1998). *A study on under-utilized urban voids and their potential as urban public spaces*. Sri Lanka: University of Moratuwa. Retrieved from
<http://dl.lib.uom.lk/handle/123/973>
- Stella, S. (2019). Exploration of an integral methodology for open urban areas in Piura, Peru. *AUS* 28, 13-21. doi:10.4206/aus.2020.n28-03
- Tabares, D. (2019). *Entre plazas y calles : vacíos y espacios urbanos como potencial urbanístico*. Pereira: Universidad Católica de Pereira. Obtenido de <https://repositorio.ucp.edu.co/handle/10785/5540>
- Tapia, C. (2017). *Propuesta metodológica para la detección y análisis de vacíos urbanos en el Centro Histórico de la ciudad de Toluca*. México: Universidad Autónoma del Estado de México. Retrieved from
<http://148.215.1.182/bitstream/handle/20.500.11799/68515/PROPUESTA%20METODOL%c3%93GICA%20PARA%20LA%20DETECCI%c3%93N%20Y%20AN%c3%81LISIS%20DE%20VAC%c3%8dOS%20URBANOS%20EN%20EL%20CENTRO%20HIST%c3%93RICO%20DE%20LA%20CIUDAD%20DE%20TOLUCA.pdf?sequence=1&isA>

ANEXOS

ANEXO N° 01 CUADRO DE VARIABLE INDEPENDIENTE

VARIABLE INDEPENDIENTE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	SUB-DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
ESPACIOS RESIDUALES URBANOS	Berruete (2015), en su tesis “vacíos urbanos en la ciudad de Zaragoza 1975-2010 oportunidades para la estructuración y continuidad urbana”, define a los espacios residuales como vacíos urbanos que han sido olvidados sin tener un tratamiento debido, siendo espacios que no encuentran definidos usos incompatibles.	Esta variable ha sido operacionalizada a través del análisis de los aspectos de tipo: Espacial-funcional, social	FÍSICO-ESPACIAL	DIMENSIONES	ÁREA	NOMINAL
				VÍAS	TIPO DE VÍAS	
				CONTEXTO URBANO	TIPOS DE EQUIPAMIENTOS AUTOS ESTACIONADOS PUESTOS DE COMERCIO INFORMAL CANTIDAD DE EQUIPAMIENTOS	

ANEXO N° 02 CUADRO DE VARIABLE INDEPENDIENTE

VARIABLE DEPENDIENTE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
MEJORA MIENTO IMAGEN URBANA	El mejoramiento urbano es un recurso que tiene como finalidad revertir los efectos negativos tanto físicos como sociales de la visión de un sector urbano, tiene como finalidad crear oportunidades para recrear las condiciones óptimas que un entorno urbano	Esta variable dependiente se operacionaliza en 3 dimensiones: Reorganización del espacio, accesibilidad y Transitabilidad y Dotación de áreas verdes, los cuales facilitaran la recuperación de la imagen urbana siendo estos factores importantes a tener en cuenta para tener una buena imagen urbana en el sector de Laredo Viejo 2020.	Reorganización del espacio	<ul style="list-style-type: none"> • Uso correcto del espacio • Delimitación del espacio • Rediseño del espacio • Características del entorno • Mejoramiento del espacio 	NOMINAL
			Accesibilidad y Transitabilidad	<ul style="list-style-type: none"> • Reubicación de los paraderos • Peatonalización de calles • Transitabilidad de personas • Seguridad vial 	
			Dotación de áreas verdes	<ul style="list-style-type: none"> • Arborización • Contaminación visual • Mantenimiento de áreas verdes • Implementación de jardineras • Bienestar del ciudadano 	

ANEXO N° 03 GUÍA DE ENTREVISTA N° 1

Dirigidos arquitectos que cuentan con experiencia en el cargo del departamento de planificación y urbanismo. Esta guía de entrevista forma parte del estudio denominado “Estrategias de recuperación y valorización de espacios residuales para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020” con la intención de recoger información para reforzar la presente investigación.

GRACIAS POR SU APOYO.

Fecha: ___/___/___

1. ¿Por qué es importante la recuperación y valorización de los espacios residuales en sectores tradicionales y poco planificados?
2. ¿Cuáles son las características que determinan la categoría de espacio residual?
3. ¿De qué manera influyen los espacios residuales en la imagen urbana de un sector?
4. Cuáles son las estrategias de recuperación más óptimas para el mejoramiento y valorización de espacios residuales

ANEXO N°4 CUESTIONARIO N° 01

Fecha: _____

Dirigido a los pobladores del sector de Laredo Viejo, como instrumentos de evaluación para así obtener la percepción de la imagen urbana del mercado.

1. Usted considera que a la plaza Laredo se le aplica un correcto mantenimiento (áreas verdes, bancas, veredas)
 - a. Siempre
 - b. Casi siempre
 - c. A veces
 - d. Casi nunca
 - e. Nunca
2. Ha llegado a percibir que el comercio informal recurrente en la plaza Laredo genera una imagen de desorden al sector del mercado
 - a. Siempre
 - b. Casi siempre
 - c. A veces
 - d. Casi nunca
 - e. Nunca
3. Cuando se ha desplazado caminando por la plaza Laredo, el excesivo número de autos estacionados, le ha obligado a usar la pista como vía de tránsito, sintiéndose inseguro de caminar
 - a. Siempre
 - b. Casi siempre
 - c. A veces
 - d. Casi nunca
 - e. Nunca
4. Según su punto de vista, existe un exceso y desorden con respecto a los comerciantes ambulantes ubicados en la Ca. Nazareth.
 - a. Totalmente de acuerdo
 - b. De acuerdo
 - c. Indeciso
 - d. Desacuerdo

- e. Totalmente en desacuerdo
5. Cuando ha caminado por el sector de Laredo Viejo, ha tenido que caminar por la pista debido al poco espacio de la vía generada por la invasión por parte de vendedores informales.
- a. Siempre
 - b. Casi siempre
 - c. A veces
 - d. Casi nunca
 - e. Nunca
6. Usted siente que el centro del sector de Laredo Viejo necesita un mejor tratamiento con respecto a sus espacios públicos.
- a. Totalmente de acuerdo
 - b. De acuerdo
 - c. Indeciso
 - d. Desacuerdo
 - e. Totalmente en desacuerdo

GRACIAS POR SU TIEMPO

Anexo N° 05: Validación del instrumento de cuestionario para percepción de la imagen urbana del sector

Datos generales:

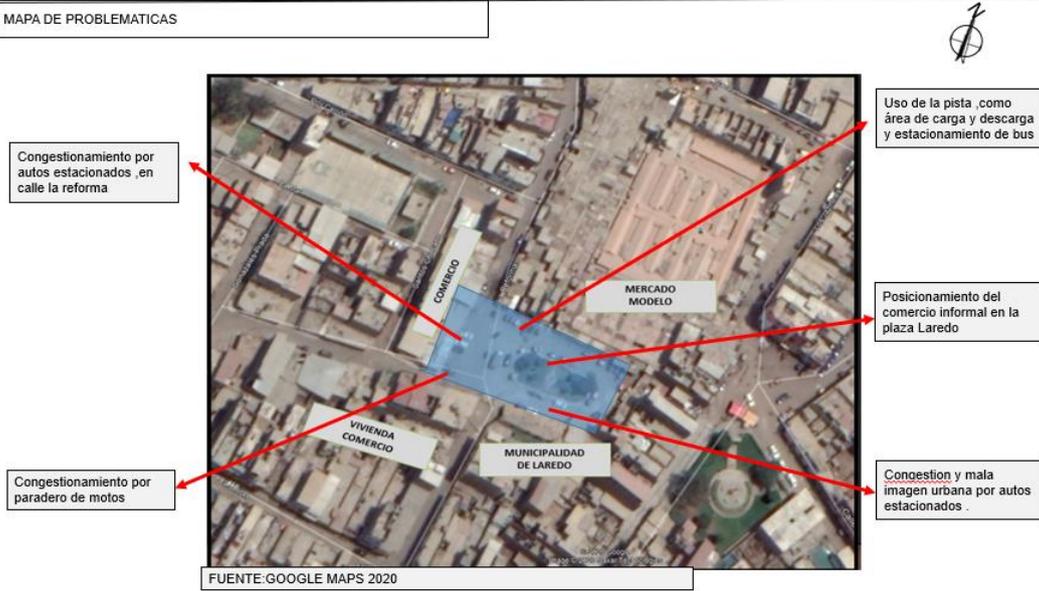
Apellidos y nombres del especialista	Cargo e institución donde labora	Nombre del instrumento	Autor(a) del instrumento
Torres Mosqueira, Jorge Alberto	Gerente General de "Corporación TM arquitectos"	cuestionario	Jorge Mercado Barrantes
Título del estudio: "Estrategias de recuperación y valorización de espacios residuales para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020".			

Aspectos de validación:

Coloque un aspa (X) de acuerdo con a la siguiente calificación: 1 (No cumple con el criterio), 2 (Bajo Nivel), 3 (Moderado nivel), 4 (Alto nivel) criterios de validez propuesto por W de Kendall (Escobar & Cuervo, 2008).

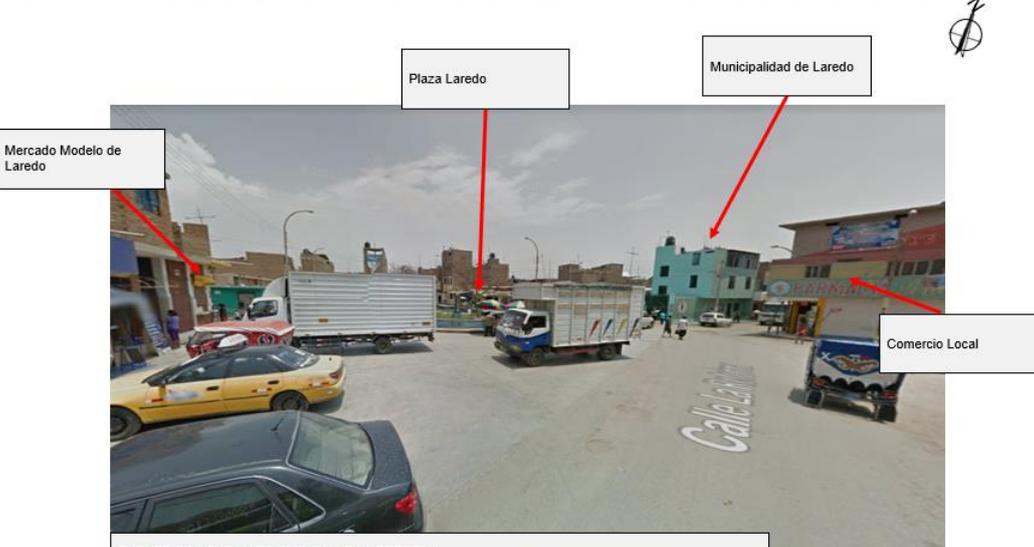
Dimensiones	Indicadores	Ítems	Opciones de respuesta	Suficiencia				claridad				coherencia				relevancia			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo	Dotación de áreas verdes	Mantenimiento de áreas verdes	Usted considera que en la plaza Laredo se aplica un correcto mantenimiento a sus áreas verdes, mobiliarios (bancas), veredas, etc.				X				X				X				X
	Reorganización del espacio	Comercio informal	Ha llegado a percibir que el comercio informal recurrente en la plaza Laredo genera una imagen de desorden en el sector del mercado.				X			X				X					X
			Desde su perspectiva, el comercio informal posicionado en la Ca. Nazareth provoca un desorden de la imagen urbana debido a su gran aglomeración.				X			X			X						
Accesibilidad y transpirabilidad	Mejoramiento del espacio	Usted está de acuerdo que el centro del sector de Laredo Viejo necesita un mejor tratamiento con respecto a sus espacios públicos (calles y plazas).	Totalmente de acuerdo De acuerdo Indeciso En desacuerdo Totalmente en desacuerdo				X			X				X					X

ANEXO N° 06 FICHA DE OBSERVACIÓN DE PLAZA LAREDO -CA. REFORMA

 <p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</p> <p>TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN: "Estrategias de recuperación y valorización de espacios residuales para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020"</p>	<p>ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA: JORGE MERCADO BARRANTES</p>
<p>Ficha de observación de espacio: Plaza Laredo</p>	<p>⇒</p>	<p>FICHA DE OBSERVACION</p>
<p>MAPA DE PROBLEMATICAS</p>		<p>FICHA DE OBSERVACION 01</p>
		
<p>FUENTE:GOOGLE MAPS 2020</p>		

Fuente: Elaboración propia

ANEXO N° 07 FICHA DE OBSERVACIÓN DE PLAZA LAREDO -CA. REFORMA

 <p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</p> <p>TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN: "Estrategias de recuperación y valorización de espacios residuales para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020"</p>	<p>ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA: JORGE MERCADO BARRANTES</p>
<p>Ficha de observación de espacio: Plaza Laredo</p>	<p>⇒</p>	<p>FICHA DE OBSERVACION</p>
<p>MAPA DE PROBLEMATICAS</p>		<p>FICHA DE OBSERVACION 02</p>
		
<p>FUENTE:GOOGLE MAPS 2020-CALLE LA REFORMA</p>		

ANEXO N° 08 FICHA DE OBSERVACIÓN DE PLAZA LAREDO -CA. REFORMA

 <p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p> <p>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN: "Estrategias de recuperación y valorización de espacios residuales para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020"</p>	<p>ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA: JORGE MERCADO BARRANTES</p>
<p>Ficha de observación de espacio: Plaza Laredo</p>	<p>⇒ FICHA DE OBSERVACION</p>	<p>FICHA DE OBSERVACION 03</p>
<p>CONTEXTO URBANO</p>		
<p>Zona usada como área de carga y descarga del mercado modelo generando congestión y mala imagen urbana</p>	<p>Comercio ambulante o informal posicionado en la Plaza Laredo</p>	<p>Miembros públicos conversando en medio de la pista, siendo un peligro vial</p>
<p>Autos estacionados en la pista no existe una separación entre estacionamiento y calzada</p>		

Fuente: Elaboración propia

ANEXO N° 09 FICHA DE OBSERVACIÓN DE PLAZA LAREDO -CA. REFORMA

 <p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p> <p>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN: "Estrategias de recuperación y valorización de espacios residuales para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020"</p>	<p>ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA: JORGE MERCADO BARRANTES</p>
<p>Ficha de observación de espacio: Plaza Laredo</p>	<p>⇒ FICHA DE OBSERVACION</p>	<p>FICHA DE OBSERVACION 04</p>
<p>CONTEXTO URBANO</p>		
<p>Autos estacionados congestionando la vía la reforma.</p>	<p>Zona usada como área de carga y descarga del mercado modelo generando congestión y mala imagen urbana</p>	<p>Zona usada como área de carga y descarga del mercado modelo generando congestión y mala imagen urbana</p>
		
<p>FUENTE:GOOGLE MAPS 2020-CALLE LA REFORMA</p>		

ANEXO N° 10 FICHA DE OBSERVACIÓN DE CALLE NAZARETH

 <p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN: "Estrategias de recuperación y valorización de espacios residuales para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020"</p>
<p>ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA: JORGE MERCADO BARRANTES</p>		
<p>Ficha de observación de espacio: Plaza Laredo</p>	<p>→ FICHA DE OBSERVACION</p>	<p>FICHA DE OBSERVACION 05</p>
<p>MAPA DE PROBLEMÁTICAS</p>		
<p>Posicionamiento del comercio en la Calle Nazareth frente al parque</p>		
<p>Congestionamiento por autos estacionados en calle la reforma</p>	<p>Posicionamiento del comercio en la Calle Nazareth frente al parque</p>	<p>Uso de la pista como área de carga y descarga y estacionamiento de bus</p>
<p>FUENTE: GOOGLE MAPS 2020</p>		

Fuente: Elaboración propia

ANEXO N° 11 FICHA DE OBSERVACIÓN DE CALLE NAZARETH

 <p>UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN: "Estrategias de recuperación y valorización de espacios residuales para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020"</p>
<p>ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA: JORGE MERCADO BARRANTES</p>		
<p>Ficha de observación de espacio: Plaza Laredo</p>	<p>→ FICHA DE OBSERVACION</p>	<p>FICHA DE OBSERVACION 07</p>
<p>MAPA DE PROBLEMÁTICAS</p>		
<p>Mercado Modelo de Laredo</p>		
	<p>Comerciantes ambulantes cerrando la vía pública</p>	<p>Posicionamiento de los comerciantes cerrando vía contigua al parque</p>
<p>FUENTE: GOOGLE MAPS 2020</p>		

ANEXO N° 13 FICHA DE OBSERVACIÓN DE CALLE NAZARETH

 UCV UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN: "Estrategias de recuperación y valorización de espacios residuales para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020"	ESTUDIANTE DE ARQUITECTURA: JORGE MERCADO BARRANTES
Ficha de observación de espacio: Plaza Laredo	FICHA DE OBSERVACION	FICHA DE OBSERVACION 08
MAPA DE PROBLEMATICAS		
Entrada al Mercado Modelo	Javas o cajones de frutas invadiendo toda la zona transitable de la calle Nazareth	Invasión de la vía publica con productos
		
FUENTE: GOOGLE MAPS 2020		

Figura N°01: Estado de vereda de Calle Nazareth



Invasión de las aceras por el comercio informal debido a su posicionamiento en un espacio residual ubicado en la calle Nazareth (puerta norte del mercado Laredo)

Fuente: Elaboración propia

Figura N°02: Comercio informal de la Calle Nazareth



Posicionamiento del comercio informal en la zona de la pista y estacionamiento de la calle Nazareth

Fuente: Elaboración propia

Figura N°03:Comercio informal en vereda de Calle Nazareth



La acera es usada como zona de almacenamiento para los puestos del mercado, esto generado por un tamaño reducido de la acera.

Fuente: Elaboración propia

Figura N°04:Comercio informal en vereda de Calle Nazareth



El comercio informal se ha colocado en la calle Jesús de Nazareth bloqueando el tránsito de autos y generando una contaminación, también se puede observar el estado deplorable de las vías.

Fuente: Elaboración propia

Figura N°05:Contaminacion en vias de Calle Nazareth



Desperdicios dejados por los comerciantes informales ubicados en la calle Nazareth.

Fuente: Elaboración propia

Figura N°06:Posicionamiento de autos en la calle La Reforma



Ubicación de paradero de mototaxis en la plaza Laredo, factor que agrava en mayor medida la problemática por el aglomeramiento de autos en la plaza.

Fuente Elaboración propia

Figura N°07:Evidencia de entrevista a pobladores del sector



Entrevista a conductor de mototaxis que se ubica su paradero en la plaza Benito Herrera.

Fuente: Elaboración propia



Entrevista a dueña de puesto de comida ubicada frente a la plaza Benito Herrera

Fuente: Elaboración propia



Entrevista a poblador ubicado en la zona de la plaza Benito Herrera
Fuente: Elaboración propia



Entrevista a padre de familia que hace uso de los mobiliarios actuales de
la plaza Benito Herrera
Fuente: Elaboración propia



FACULTAD DE
INGENIERIA Y
ARQUITECTURA

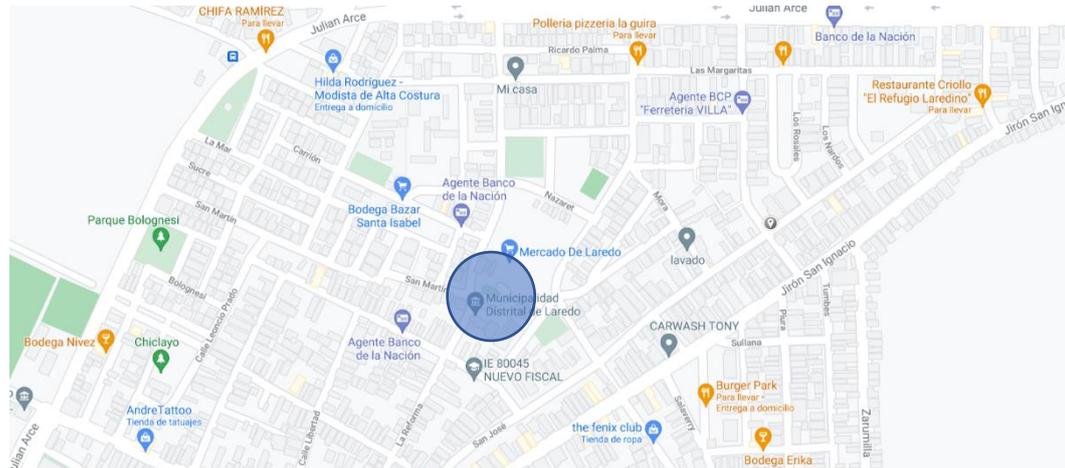
TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

“Estrategias de recuperación y valorización de espacios residual para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020”

FICHA DE OBSERVACIÓN

País	Perú
Región	La Libertad
Ciudad	Laredo
Sector	Laredo Viejo
Espacio	Plaza Benito Herrera

PRESENTACIÓN DEL LUGAR



Fuente Google Maps 2020

VISTA EN PLANTA	AREA	FORMA
	302.30 m2	TRAPEZOIDE IRREGULAR
	<p>NOTAS: El sector estudiado se encuentra en el sector de Laredo Viejo, el espacio analizado consta de la pseudo plaza Benito Herrera. Es un sector con alto congestionamiento y flujos de autos como de peatones, debido a que se encuentra contiguo al mercado</p>	

Fuente: Plano de catastro 2018



FACULTAD DE
INGENIERIA Y
ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

“Estrategias de recuperación y valorización de espacios residual para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020”

FICHA DE OBSERVACIÓN

PLANO VIAL



Vista Calle 28 de diciembre

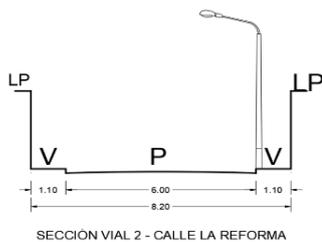
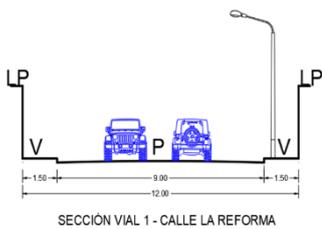


Vista de Ca. La Reforma

CORTE VIAL 1
CA.LA REFORMA

CORTE VIAL 2
CA.LA REFORMA

CORTE VIAL 3
CA.28 DE DICIEMBRE



<p>Dirección de flujo de tránsito</p>	<p>NOTAS:</p> <p>Tiene como vías de acceso los dos tramos de Calle La Reforma, que terminan en una vía trunca, las medidas de la pista no permiten un correcto flujo del tránsito, y con el factor anteriormente explicado, esto genera un caos vehicular con respecto a vialidad, de igual manera la calle 28 de diciembre tiene como fin la plazuela, pero solo es usada por mototaxi debido a que su ancho de vía es muy estrecho</p>
----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA</p>	<p>TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:</p> <p>“Estrategias de recuperación y valorización de espacios residual para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020”</p>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ZONAS DE ESTACIONAMIENTO



ZONA AZUL	ZONA ANARANJADA	ZONA VERDE
-----------	-----------------	------------



NOTAS

En primer lugar, en el espacio residual, la zona azul se usa como espacio de carga y descargar del mercado de la misma manera como estacionamiento de autos particulares; el espacio naranja debido a la forma trunca de la vía se ha vuelto un espacio de estacionamiento, y finalmente tenemos el área verde que es un espacio usado como paradero de mototaxis del sector.



FACULTAD DE
INGENIERIA Y
ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

“Estrategias de recuperación y valorización de espacios residual para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020”

EQUIPAMIENTOS



Mercado Modelo de Laredo

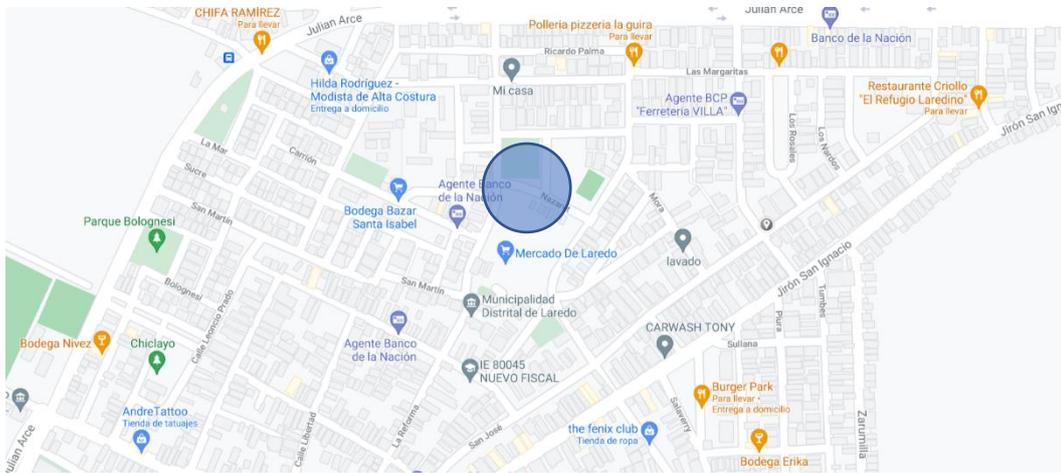
Palacio Municipal de Laredo

(1)	(2)
	
<p>NOTAS</p>	
<p>Este espacio se encuentra entre dos equipamientos importantes, La municipalidad de Laredo y el mercado Modelo de Laredo; siendo este espacio como un atrio o espacio de comunicación entre estos dos espacios</p>	

	FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN: “Estrategias de recuperación y valorización de espacios residual para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020”
--	---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FICHA DE OBSERVACIÓN	
País	Perú
Región	La Libertad
Ciudad	Laredo
Sector	Laredo Viejo
Espacio	Calle Nazareth

PRESENTACIÓN DEL LUGAR



Fuente Google Mapa 2020

VISTA EN PLANTA	AREA	FORMA
Fuente:Plano de catastro 2018	620.30 m ²	TRAPEZOIDE IRREGULAR
	<p>NOTAS:</p> <p>Este espacio residual, es una vía que se encuentra hacia el norte del mercado, y de igual manera contiguo a un parque de recreación del sector, este espacio tiene una tendencia de albergar comercio informal, provocando un cerramiento de las calles.</p>	



FACULTAD DE
INGENIERIA Y
ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

“Estrategias de recuperación y valorización de espacios residual para el mejoramiento de la imagen urbana del sector Laredo Viejo 2020”

FICHA DE OBSERVACIÓN

PLANO VIAL

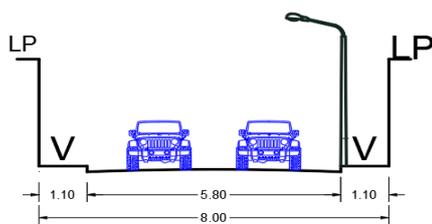


Calle Jesús de Nazareth

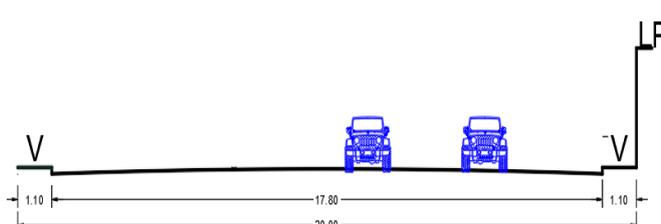


CORTE VIAL 1
Calle Nazareth

CORTE VIAL 2
Calle Nazareth



SECCIÓN VIAL 1 - CA.NAZARETH



SECCIÓN VIAL 2 - CA.NAZARETH

Dirección de flujo de tránsito



NOTAS:

Como se puede observar debido a que la sección vial es irregular siendo el lado izquierdo el más estrecho y se va ensanchando a medida que vamos hacia la derecha del mercado. Es una vía de doble sentido y es usada como área de carga y descarga, o también debido a su espacio que no se encuentra definido, se posicionan el comercio informal

COMERCIO INFORMAL POSICIONAMIENTO



NOTAS

Como se pudo observar debido al contexto, la calle Nazaret debido a su morfología, tiene una tendencia a convertirse en un mercado ambulante, siendo los comerciantes quienes se posicionan en la zona de la pista generando una mala imagen urbana.

ANEXO N° 15 DISEÑO DE ENFOQUE CUALITATIVO

