



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN  
GESTIÓN PÚBLICA

**Viviendas sociales y espacios públicos en la comunidad  
urbana autogestionaria de Huaycán frente al Covid – 19**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:**

Maestro en Gestión Pública

**AUTOR:**

Br. Cubas Romero, Mario Daniel (ORCID: 0000-0002-0034-5645)

**ASESORA:**

Mg. Romero Vela, Sonia Lidia (ORCID: 0000-0002-9403-410X)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Gestión de Políticas Públicas

**LIMA - PERÚ**

**2021**

## **Dedicatoria**

Dedicado a todos aquellos que han sabido cobijarme en sus corazones,  
a todos aquellos quienes viven y han sabido sonreír en el mío eternamente.

## **Agradecimiento**

Al supremo ser de la existencia, al creador de lo perfecto, al amor palpitante de mi sangre de quienes saben respiran mi nombre y yo la de ellos.

## Índice

Carátula	I
Dedicatoria	II
Agradecimiento	III
Índice de contenidos	IV
Índice de tablas	V
Índice de gráficos y figuras	VI
Resumen	VII
Abstract	VIII
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA	22
3.1. Tipo y diseño de investigación	22
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización	23
3.3. Escenario de estudio	24
3.4. Participantes	25
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	29
3.6. Procedimiento	30
3.7. Rigor científico	30
3.8. Método de análisis de datos	30
3.9. Aspectos éticos	30
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	30
V. CONCLUSIONES	37
VI. RECOMENDACIONES	38
REFERENCIAS	44
ANEXOS	54

## Índice de tablas

Tabla 1: Modelo conceptual de vivienda bioclimática	15
Tabla 2: Matriz apriorística: Vivienda sociales y Espacios Públicos	23
Tabla 3: Guía de entrevistas: Vivienda sociales	26
Tabla 4: Guía de entrevistas: Espacios Públicos	27
Tabla 5: Validación de entrevista: Viviendas sociales y Espacios Públicos	27

## Índice de gráficos y figuras

Figura1: Dimensión socio- espacial

11

## Resumen

El presente estudio de investigación: Viviendas sociales y espacios públicos en la comunidad urbana autogestionaria de Huaycán frente al Covid-19, cuyo objetivo ha sido analizar la adecuada habitabilidad, el desarrollo del aspecto social y el respeto al medio ambiente. La relevancia, eficacia y deficiencias a las normativas y políticas empleadas en dichas variables; a fin de dar soluciones y una mejora de vida. La población objeto de estudio correspondió a la zona N de Huaycán, distrito de Ate. La desigualdad económica y social es latente, por lo tanto, ha ido acrecentando el déficit habitacional. Los pobladores han tenido que asumir la cuarentena, el aislamiento en sus precarias viviendas y ante la carencia de espacios públicos supieron enfrentar esta pandemia. Es una investigación cualitativa, de carácter etnográfico cuyos participantes han resaltando sus opiniones y validez de sus propias experiencias, como instrumento de la entrevista, convirtiéndose en riqueza interpretativa y fundamentada. La conclusión en dicho estudio de investigación frente a dicha pandemia, genera un rediseño a la vivienda social y el impulso de crear nuevos espacios públicos adecuados.

**Palabras claves:** Viviendas, Espacios públicos, Hábitat, Urbano

## **Abstract**

The present research study: Social housing and public spaces in the self-managed urban community of Huaycán in the face of Covid-19, whose objective has been to analyze the adequate habitability, the development of the social aspect and respect for the environment. The relevance, effectiveness and deficiencies of the regulations and policies used in these variables; in order to provide solutions and an improvement of life . The population under study corresponded to zone N of Huaycán, district of Ate. Economic and social inequality is latent, therefore, the housing deficit has been increasing. The inhabitants have had to assume the quarantine, the isolation in their precarious homes and before the lack of public spaces they knew how to face this pandemic It is a qualitative research, of an ethnographic nature whose participants have highlighted their opinions and validity of their own experiences, as an instrument of the interview, becoming interpretive and grounded wealth. The conclusion in this research study in the face of this pandemic, generates a redesign to social housing and the impulse to create new suitable public spaces.

Keywords: Housing, Public spaces, Habitat, Urban



## I. INTRODUCCIÓN

La finalidad del presente estudio tipo fenomenológico, es comprender la transformación de la arquitectura desde el Covid-19 (Arbitrada & 2020, 2020) La presencia del Covid –19 que ha generado muchas variaciones dentro de lo que corresponde a la apreciación del espacio intrapersonal, modificaciones en las edificaciones y espacios públicos. El objetivo es analizar ciertos cambios en la arquitectura frente a esta pandemia en las ciudades y ello se fue orientando a un modelo cualitativo en el cual se empleó el método hermenéutico, es decir investigación sistemática, donde las fuentes de información fueron libros, con la selección de una muestra intencional, utilizando una técnica de observación documental, cuyos instrumentos fueron matrices en el análisis de su contenido (Gadamer, 1998) la interpretación a los actos del habla. Con respecto a las viviendas sociales y espacios públicos. Se llegó a la conclusión que las ciudades deberían implementar lo natural, es decir dar importancia a la naturaleza verde y dentro de las viviendas crear áreas determinadas referentes al teletrabajo, como la importancia que deben tener los espacios comunes.

Urbanismo táctico.reimaginando nuestras ciudades después de Covid-19 (Morse, 2020) Muchas de las medidas de higiene propuestas por la OMS, ha traído consigo un cambio en las ciudades y con ello nuevos retos a los planificadores y arquitectos. Se han diseñado espacios públicos para gran cantidad de personas, ahora con las disposiciones sanitarias queda prohibido socializar fuera del hogar. Transport for London prohíbe, que trabajadores se trasladen en el metro y autobuses. Londres observado desde un satélite se contempla los 800 km<sup>2</sup>.de verde, sin embargo, solo el 26% es abierto al público, el 36% son jardines privados y el resto para la agricultura. Solo la pandemia ha descubierto tales desigualdades vistas desde el espacio. A manera de recuperar áreas destinadas a los autos y que sean para los peatones, se vienen transformando avenidas en franjas verdes, seguras y saludables. Las ciudades del mundo vienen ampliando las aceras y las ciclovías. París ha acumulado 650 km, Lima 300Km y New York 64Kms. de ciclovías, basándose en la estrategia “dos pies y dos ruedas es mejor que cuatro”.

La arquitectura efímera viene hacer la construcción eventual, considerando materiales no duraderos. Lo indica Blasco (2012.14) En cualquier parte del mundo se pueden presentar alteraciones meteorológicas, pandemias, que generen turbación en las poblaciones, es ahí que interviene la arquitectura efímera para solucionar el tema de refugios temporales. Se puede indicar como ejemplo el hospital de Wuhan -China (Tabiexpert,2020) Entendiendo los cambios que surgen en los espacios y se debe considerar el color, la luz, la sombra, la naturaleza, el aire como elementos fundamentales efímeros en respuesta a las transformaciones de la arquitectura. No solo en las infraestructuras, sino en los espacios públicos tan vitales para poder sobrevivir a este mal.

La vivienda colectiva de la modernidad en tiempos de Covid-19, aportaciones del paradigma habitacional. (Gómez-Porter, 2021) La importancia que tiene la arquitectura post-Covid.. Según Jiménez Caldera, Juan Eduardo – Durango Severiche, Gren Yohana (Castro Jara, 2018) Los parques, plazuelas, campos deportivos, tienen una importancia grande dentro de las ciudades, por lo que ello representa a su versatilidad funcional. El análisis a la investigación urbana contemporánea,(Rodrigo Zarate, 2016) donde hay temas predominantes basándose en seis lineamientos: segregación urbana, globalización y cambios territoriales, metropolización, ambiental, regional y economía urbana. Se abarca innumerables disciplinas de marcos teóricos, trabajos tales como Kowarick, Investigación urbana y sociedad: comentarios sobre nuestra américa.(Luciano Kowarick, 1994) Indica que aquellos jóvenes de barrios populosos que viven entre arenales, casuchas deprimentes sin los servicios básicos, de ciudades sin proyección, será la generación que vivirá en Lima en los siguientes años.(Lerma Bonilla & Al., 2020), el gran aporte que realizan, por la manera como se realizan los objetos de estudio y problemas de investigación, la temporalidad y espacialidad característico de cada país.

Se señaló en la conferencia internacional “Los objetivos de desarrollo sostenible como marco para la acción y la intervención social y ambiental”(D Rodrigo-Cano et al., 2019) donde la habitabilidad en el mundo, se encuentra en una tarea intergeneracional frente a procesos de afectación y la historia será el

portavoz a las futuras generaciones; de la manera desasistida a la gran mayoría de seres humanos y el poco cuidado del medio ambiente.

En la conferencia Hábitat III que se celebra cada 20 años, donde se discute la problemática y alternativas de solución a los pueblos. En esta Tercera conferencia sobre vivienda y desarrollo urbano sostenible de las Naciones Unidas, se aprobó el documento denominado Nueva Agenda Urbana (NAU) donde se establece la importancia de construir ciudades sostenibles. En el encuentro mundial organizado por la ONU Hábitat III, en la ciudad de Quito. (Parviev R. Hosseini, 2020) Las nuevas vocaciones han generado variaciones en el contexto de las ciudades, inmersas en el contenido social; surgen nuevos protagonismos en búsqueda del ideal integrador. Los hechos socio-económicos, los aspectos urbanos, culturales y políticos son notorios en el marco global. La importancia de la comunicación es vital a la participación de fortalecimiento de los pueblos latinoamericanos de los asentamientos informales. (Verdaguer, Carlos, Cárdenas, 2017)

El Hábitat III se realizó en Quito del 2016 por la asamblea general de la ONU, cuyo objetivo ha sido el compromiso del mundo con el desarrollo sostenible. Actualmente la urbanización afronta un reto muy grande, habiéndose señalado algunos estudios que indican que el 2008 la población urbana había superado a la rural, luego el 2011 se llegó a 7,000 pobladores en la tierra y para el año 2050 de cinco habitantes tres llegarán a vivir en las ciudades. Sustainable urban development: Use of the environmental assessment methods (Deakin & Reid, 2014) Analysis on sustainable urban development levels and trends in China's cities. (Yang et al., 2017) Ello generaría que las ciudades serían totalmente urbanizadas colapsando y ante ello debería encontrarse, un adecuado equilibrio entre crecimiento y sostenibilidad. El gobierno español se comprometió adoptar una agenda urbana aprobada por 196 países, a fin que los gobiernos puedan realizar estrategias y planificarse metas contemplando los desafíos que el mundo presenta. (Salas, 2016)

Hábitat informal en América latina: entre la permisividad, el desalojo y la regularización (Clichevsky, 2001)(Lucio Kowarick, 1992) El hábitat informal urbano y el camino azaroso que se presenta, en conflictos permanentes hacia una regularización; en sectores de un nivel bajo económicamente. La informalidad urbana se relaciona con la ocupación de terrenos públicos o privados y éstas muchas veces son ocupados en zonas vulnerables geográficamente, en áreas de relleno de difícil accesibilidad y levantan sus precarias viviendas sin respetar normativa técnica. Entonces crecen pequeñas ciudades sin los servicios básicos, creándose conflictos sociales, la desigualdad, la marginalidad, tarea ardua para los estados.

En Lima se promovió un plan de habilitación urbana y se creó un modelo autogestionario de ciudad, que se denominó CUAVES. Lo que actualmente se conoce como la Comunidad urbana autogestionaria de Villa el Salvador. Diseño de proyectos con bambú en Lima como estrategia de difusión de un método constructivo alternativo y sostenible (Barnet & Jabrane, 2017) Basándose en el contenido social, el Instituto de vivienda, urbanismo y construcción (IVUC) de la Universidad San Martín de Porres, dio la importancia debida al bambú especie nativa del Perú, en la construcción de viviendas sociales. Cabe resaltar que en esta última década se ha fomentado dicho material en las viviendas. El IVUC, viene abriendo paso dentro de la vivienda social sismorresistente y económica. Apoyaron con su tecnología a familias damnificadas por el terremoto de Pisco, con 54 módulos de vivienda de 22m<sup>2</sup>. Luego de la exitosa modulación de vivienda, el MVCS ha solicitado la tipología social de vivienda para considerarlo en el programa del Techo Propio.

Programas de vivienda social nueva y mercados de suelo urbano en el Perú. Calderón, Julio. El programa Techo Propio orientado a atender a la población de bajos recursos económicos. Las consecuencias del confinamiento han acarreado problemas psicológicos en los individuos, por carecer de lugares alternativos. Por ello muchos adecuaron los terrados, los balcones, las terrazas y lo hicieron de una forma improvisada a fin de poder contar con mayor espacio. Estas improvisaciones, demostraron que se puede llegar a una transformación

de la ciudad. El confinamiento dejó en evidencia que se debe poner en tela de juicio lo tradicional, la forma de configurar lo público. ¿Debemos tener una redefinición del espacio público y convivencia?(González Ulloa, 2015)

El objetivo general de esta investigación es fomentar un proyecto de vivienda social sostenible y espacios públicos en la zona N periférica de Huaycán, que mejore los estándares de vida. Proponiendo espacios públicos didácticos orientados a los niños. La justificación es llegar a describir el significado de las experiencias vividas de los pobladores y planificar mejoras en su quehacer diario. Los objetivos específicos son analizar la vivienda un lugar para vivir en sociedad, analizar la vivienda como problema social y el habitar, formular soluciones evaluar el estado situacional, a fin de buscar la integración urbana de dicha zona. La metodología utilizada ha sido búsqueda bibliográfica, se utilizó instrumentos de recolección como la observación sistemática, observación que se requiere estar atento a detalles que puedan haberse suscitado, de todo lo señalado podríamos plantear la siguiente pregunta ¿Cuál es el significado que tiene para el ser humano, la vivienda social y el espacio público?

## **II MARCO TEÓRICO**

Las investigaciones nacionales e internacionales de las categorías que atañen al presente trabajo de investigación: Viviendas sociales y espacios públicos, conjuntamente con las bibliografías de artículos y estudios científicos que han establecido una buena base para la presente investigación. Con respecto a los antecedentes internacionales.

Importancia de la planeación en la gestión de vivienda social: caso Buenaventura (Lerma Bonilla & Al., 2020). El objetivo de este artículo ha sido considerar la labor profesional del arquitecto e ingeniero en la gestión, en la ejecución de obras previo proceso de planeación. Se establece una realidad por la presencia de viviendas sociales, que en cierta forma cubre parcialmente el déficit habitacional en la zona de Buenaventura, Colombia. Pero el desbordante crecimiento poblacional, trae consigo infraestructuras sin supervisión técnica en

zonas aledañas de ciudades. Se llega finalmente a la conclusión, que debe establecerse un trabajo de mayor participación entre los profesionales y la población.

Una perspectiva urbana de la pandemia en Panamá.(De Gracia, 2020) Se ha resaltado los efectos, sobre la forma en la que se habita y construyen ciudades. Revelándose los aspectos negativos de la dispersión urbana, la ubicación en las periferias de las ciudades, la segregación de las viviendas y desaparición del espacio público. Las iniciativas de urbanismo táctico, tratándose de responder a la pandemia con una perspectiva teórica y de datos actuales. El problema no está en la alta densidad, sino en el hacinamiento que tienen las viviendas y la accesibilidad urbana de los barrios apartados. Se llegó a estas conclusiones por investigaciones realizadas, donde prevalece la segregación conjuntamente con las desigualdades de territorio.

Ciudad y Resiliencia: última llamada (Rabasco, 2020) La propuesta colectiva que hace el autor en un nuevo escenario, la idea ha sido modificar las urbes y los territorios. Las propuestas crecerán de los más prestigiosos urbanistas, ecologistas y medio ambiente. Este trabajo de manera colectiva, cuyo objetivo fundamental es estudiar las tensiones actuales en los campos de la arquitectura, la ciudad y territorio desde la crisis de la Covid-19, se viene trabajando un sinnúmero de personas para poder tener una visión preponderante de las ciudades, sin desigualdades e injusticia social.

Cuatro perspectivas sobre los asentamientos populares suburbanos en Rosario-Argentina (Roldán, 2020). El autor hizo un estudio con respecto a la vivienda popular de la ciudad de Rosario-Argentina. Cuyo objetivo fundamental fue entender la contraposición de lo científico, que propone como espacio teórico y homogéneo a la representación imaginaria y sensible. Se llega a interrogar considerando el higienismo, luego lo diagnóstico y propuesta de urbanismo, con respecto a ciertas modalidades de extensión, regulando la ciudad suburbana en el I Congreso Pamericano de vivienda popular. (Segovia, 2020) Se reconstruye el universo material de una barriada en las periferias de la ciudad de Rosario. Se

da a conocer las alternativas de distintas matrices de pensamiento, describiendo, representando los nuevos alcances de una urbanización en Rosario.

La envolvente energética de la vivienda social en el caso de Madrid en el periodo 1939-1979(Oteiza & Alonso, 2018) Dentro de lo metodológico se implementaron fases en la investigación, tales como: La teoría y lo conceptual, La propuesta metodológica, Caso de aplicación en Antioquía, Colombia, Contrastación en Latinoamérica y finalmente La fase propositiva. Finalmente, la propuesta metodológica, buscó ser una vivienda de ambiente sustentable, con enfoque social en Latinoamérica. El Objetivo ha sido estudiar las viviendas sociales que rodean las afueras de Madrid, a fin de poder tener un concepto integrado y se procedió recoger información, mediante fichas detallando el tipo de edificación y sus sistemas constructivos. Se abordó la escala urbana que se consideran aspectos socioeconómicos, considerando la tipología edificatoria y comportamiento energético. Resumiendo, en este análisis, se consideró la importancia de la viabilidad en la información, como aporte a grandes metas y compromisos ambientales.

Proyectos de vivienda de interés social en Latinoamérica (Acevedo Agudelo, 2017) La vivienda social es mucho más que cuatro paredes y un techo, es tener privacidad como familia, contar con seguridad, estabilidad y durabilidad; sobre todo contar con los elementos de servicios básicos. Así mismo se ha establecido que el 80% de viviendas populosas, es autoconstrucción y el gran déficit existente, deja claro que todas las políticas de vivienda han sido un fracaso. Análisis y evaluación de la sostenibilidad en finalidad de dicha investigación, va orientada al análisis y evaluación de los proyectos de vivienda de interés social en Latinoamérica. No dejándose llevar en el enfoque numérico antes que el sistemático.

Narrar y habitar la ciudad (Buendía, 2016) La Ciudad: Lugar de nuestro hábitat, que va evolucionando y de acuerdo a cada región se va transformando de acuerdo a las necesidades de su población y se forman las interrelaciones sociales, comerciales, culturales etc. (Signorelli,1999) La Vivienda y su entorno: No puede estar ausente ni separada al entorno que la rodea, la vivienda es parte

de la ciudad, va en una relación con los recursos de la zona, como sus características propias de sus costumbres y medio ambiente. Viene hacer la construcción idónea, para que las personas vivan en confort, desarrollando sus actividades diarias como son el descanso, la alimentación, la higiene. Cabe señalar que la vivienda se maneja de acuerdo a la posición económica y cultural. La vivienda ha quedado establecida que va abierta hacia adelante para poder interactuar con los vecinos y cerrada en su parte posterior para sus actos privados (Amérigo,1995)

Tener una vivienda corresponde cubrir una necesidad para el ser humano. Carecer de una vivienda o encontrarse mal alojado es sinónimo de desigualdades, obstruyendo y provocando una dispersión en la familia, afectando a la salud y disminuir en el rendimiento laboral o estudiantil. Francia señala, que el derecho a la vivienda es exigible, las documentaciones o las firmas de extensos textos internacionales, dan por reconocer el derecho a la vivienda y está fundamentada en un derecho del hombre como una declaración universal de 1948. (Inserguet- Brisset, 2010) La Vivienda en México, cuyo objetivo es incrementar el financiamiento de viviendas a los niveles de bajos recursos, previa planeación sustentable, registro de propiedades, para obtener mayor valor; como el mejoramiento que se le dé a la vivienda y aumento de opciones financieras. Como incrementar el suelo adecuado para la vivienda, aprovechando la infraestructura urbana y equipos existentes para un mayor dinamismo en el mercado de vivienda. (S á n c h e z C o r r al, 2012)

Habitar(Cortés Alcalá, 1995a): La acción de habitar es fundamental para relacionarse con el mundo. El hombre se sitúa en el espacio y el espacio viene a la conciencia del hombre y se extiende desde lo mental y físico. Es un acontecimiento importante el habitar como cualidad experimental en un escenario funcional y técnico. El término hogar se extiende más allá de sus paredes, el propio acto de habitar es tan simbólico que va organizando el mundo para el habitante, que van con los recuerdos necesidades físicas, sueños, deseos. Habitar forma parte de nuestra existencia y por sobre todo de nuestra identidad como humano. Habitar. (Pallasmaa, 2016)



Habitar, participar, pertenecer: acceder a la vivienda – incluirse a la sociedad. (Pelli, 2006) La vivienda es una situación social que está íntimamente relacionada con la compleja y rica naturaleza del hombre. Ello nos lleva a un amplio territorio de variadas disciplinas. Entre preguntas y respuestas que se relacionan con la inmediatez, la necesidad, la pobreza, la producción, la equidad, la sociedad, la propiedad, la demanda, la acción social, el estado. La inversión privada. Todo lo que pueda hacer el estado en la solución habitacional, debe basarse en el conocimiento y actualización de las necesidades, no simplemente en porcentajes o estadísticas, sino en las personas que tienen expresiones y rostros, más allá de encuestas escritas en un papel.

Cambio de vivienda y contextos sociales y residenciales en Europa (Alberich Gonzalez, 2003). El presente trabajo de investigación realizado por el Centre d'Estudis Demogràfics, de la Direcció General de empleo y asuntos sociales de la Comisió Europea; cuya finalidad fue analizar en los siguientes aspectos: respecto a dimensiones de la inserció social de las personas hacia agrupaciones, clubes, asociaciones, encontrando comprensió y amistad entre vecinos y el otro aspecto es el entorno residencial ante presencia de la delincuencia y contaminaci3n. Para tal fin se estableció contar con informaci3n de hogares de la uni3n europea, conocer las divergencias regionales que la conforman, para poder llegar y establecer posibles relaciones entre ellos.

Segregaci3n Socio-Espacial en las ciudades Latinoamericanas En la ciudad de Córdoba hubo el programa social “Mi Casa, mi Vida” que consistía en la reubicaci3n de las villas miseria hacia nuevos espacios, ello generó muchos cambios. Se abordó el estudio de experiencias urbanas de dichos pobladores y cómo fueron desarrollándose en el espacio social. El crecimiento de las ciudades y las grandes desigualdades económicas fueron generando un fenómeno de segregaci3n. La política de la vivienda social se estableció con el fin de mejorar la calidad de vida, denominándose “Barrios- Ciudades” Se ha establecido metodológicamente el tipo cualitativo por medio de entrevistas. Sabatini (2003) señala la segregaci3n residencial como el conglomerado de una misma condici3n socio-económica. Estableciéndose por una localizaci3n geográfica.

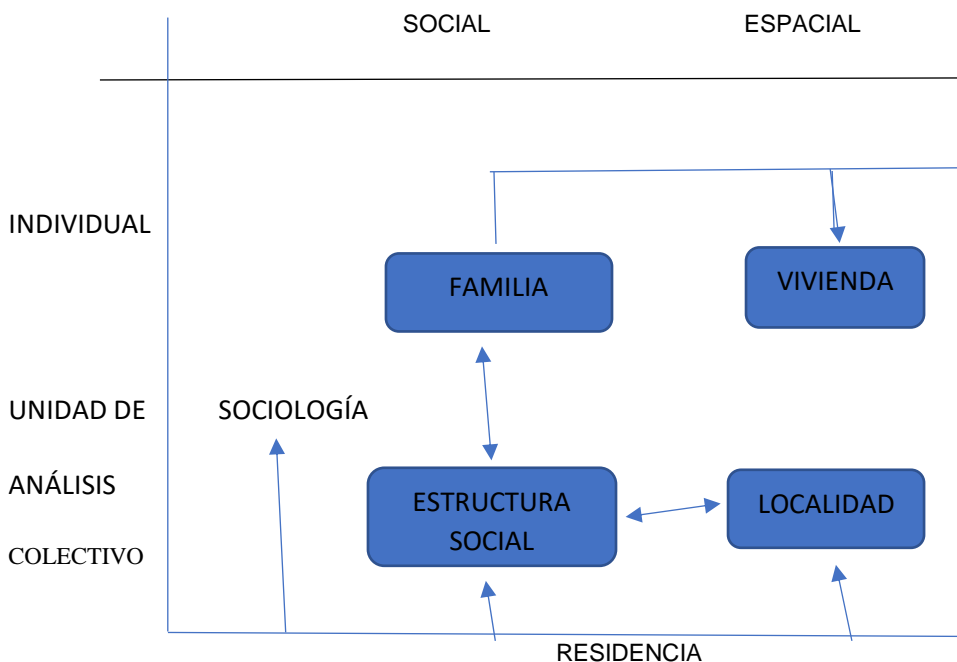
Vivienda como problema social (Cortés Alcalá, 1995a): Los movimientos masivos de migración, tanto dentro de un país o fuera de él, se presentan de pronto como un fenómeno muy rápido. El interés que se genera por ciertos espacios próximos a ciudades, se convierten en determinantes, económicamente riesgosos y culturalmente confrontacional. Es ahí que los aspectos sociales tales como la industrialización, el crecimiento urbanístico, la aparición de nuevos pueblos con carencia de los servicios básicos, se torna político el problema y se va creando una nueva clase social. (Díaz Zoido,1992) La precariedad, el déficit, el hacinamiento, solución habitacional, la autoconstrucción, vivienda popular. Todo ello forma parte del léxico constructivo. Dentro de la dimensión social, la vivienda forma parte del complejo de interrelación hombre- naturaleza, generándose una serie de inquietudes y una variedad de disciplinas.

La propuesta de Kemeny formula la teoría social(Kemeny, 1995). El mito de la propiedad de la vivienda (1981) con respecto a la vivienda y lo establece en la conceptualización *Residence*. Alcalá (1995) interpreta dicho término y señala residencia como un acontecimiento social multidimensional que comprende 02 análisis: individual y colectiva y dos dimensiones: social y espacial. Se centra en cuatro puntos: 1) Traslado del objeto de investigación al hecho social de residir 2) Incorporación de espacio al concepto de residencia, no en términos físicos, sino con mirada ampliada hasta donde se ubica 3) Planteamiento de la estructura social pueda afectar la producción y consumo de la vivienda, estableciendo vivencia de la vivienda 4) Incorporación de perspectivas de análisis; la referida de unidades familiares y la que sitúa en un plano colectivo. La vivienda dentro del contexto social, señala las estructuras sociales, indicadores que se plasman en la socialización del espacio tales como el laboral, lo económico. La sociología de la residencia (Kemeny) o la sociología del Habitar (Cortés) Se entrelaza la sociología de la vivienda con problemas epistemológicas. Kemeny trata el fenómeno residencial ligándolo como socioespacial, dicha interrelación nos indica que no prevalezca lo social sobre lo espacial, tal como se aprecia en la figura 1

Figura 1:

Componentes de la residencia

DIMENSIÓN SOCIO ESPACIAL



**Nota.** Tomado de: Kemeny,1992:163.

Luego de revisar las investigaciones y estudios tanto nacionales como internacionales, se conceptualizará las categorías Vivienda social y Espacio público. Se iniciará con el concepto de Viviendas sociales: Se ha considerado el concepto de vivienda social, como el lugar para vivir en sociedad. Toda morada es un espacio muy particular y determinado que se encuentra dentro de un barrio, un vecindario, una ciudad, un país, dentro de una civilización. Podemos señalar que el termino vivienda es amplio y que la sociedad como conjunto indica y enfrenta la carencia habitacional, se limita al campo socio-geográfico. Se puede establecer hasta qué punto el término vivienda es el adecuado para poder encarar el problema en sectores de extrema pobreza. Cada poblador con sus propias necesidades dentro del contexto popular, dicha denominación muchas veces actúa por imposición impuesta por el sistema moderno de confort. Existe un patrón de vivienda, la identidad pública y social en cuanto a su ubicación van a definir la unidad pública del ciudadano (Cortés Alcalá, 1995)

Proyecto de vivienda social autosostenible en Arequipa (Medina et al., 2021) En el presente trabajo se propone una vivienda autosostenible tipo social en la ciudad de Arequipa. Estableciéndose utilizar únicamente energía renovable, en base de paneles solares y el reciclaje de aguas grises para luego sea utilizado en el riego de plantas. El método utilizado es en base, a reducir el impacto ambiental, en todo el proceso de la construcción de la vivienda siguiendo un pensamiento social, a fin de demostrar el poder de la naturaleza y respetarla.

Revisión rápida: evidencia de transmisión por Covid-19 e infecciones respiratorias agudas similares en espacios públicos abiertos (Medina et al., 2021). El presente trabajo tiene como finalidad, poner en evidencia con respecto a la transmisión de contagio en espacios públicos. En dicha investigación se utilizó más de 4,000 artículos entre el año 2,020. Varios estudiosos científicos optaron en revisar los artículos de Embase y PubMed, medRxiv y entre coincidencias y discrepancias determinaron que el virus, a pesar de hallarse en la superficie, en las aguas residuales no fue señalada como transmisión. Sin embargo, era recomendable el uso de mascarillas y evitar las conglomeraciones y las movilizaciones masivas.

Criterios de diseño y transformación de los espacios públicos en los asentamientos humanos de Perú (Ibárcena Ibárcena, 2016) El objetivo del presente trabajo de investigación, es poder conformar óptimos modelos de ordenamiento, referente a los espacios públicos que son vitales para la salud de las personas y para la convivencia social. En el ámbito informal el espacio público viene hacer un lugar no concluido, con perímetros no establecidos, casi sin ningún equipamiento, sin embargo, son usados como medidas de acondicionamiento, sirviéndose de algunos servicios tales como jalar la energía eléctrica para ciertas viviendas en provecho de algunos pobladores. Otro aspecto a considerar es la falta de áreas verdes, pero se podría imponer una política del tratamiento de aguas grises con fines de riego. Se tomaron tres prototipos: Previ en Lima, la ciudad de Pachacútec y la alameda de la juventud en el distrito de Villa El Salvador. Se consideraron y analizaron aspectos físicos, ambientales, cultural y social. Se llega a la conclusión de la importancia de tener

que acercarse a ciertas intervenciones urbanísticas, a bien de los pobladores de los asentamientos humanos, puedan tener una mejora de vida. (Scanlon et al., 2014)

(Ramirez Kuri, 2003) Muchos espacios públicos generalmente no cuentan con presupuestos acordes y si lo tienen son destinados para otros rubros. Dicha responsabilidad recae en los gobiernos locales, generándose con ello la apropiación o invasión con otros fines y son transformados en lugares peligrosos. A la nueva ciudad corresponde analizar nuevas dinámicas, proyectando ciertos desafíos en la cual se plantee el espacio público, en relación a la ciudadanía en derechos y deberes sociales. Siendo un componente principal para el desarrollo de las ciudades.

(Ramirez Kuri, 2003) El espacio público y la ciudad. El tema público se plantea como un tema de sociología urbana, lo construido y la vida pública en diversas ópticas lo referente a espacio-sociedad. La complejidad del espacio público y heterogeneidad socioterritorial, la transformación e innovaciones en la sociedad, teniendo un impacto en la forma, en la funcionalidad y en lo social. El concepto de lo público en relación a prácticas sociales, diversas maneras de comunicación, expresión, interacción dentro de una comunidad. Desde el marco conceptual el espacio público en la urbe se va trabajando en espacios imaginarios y en territorios muchas veces delimitados, como los condominios, comités vecinales, en el encuentro de definir entre lo público y privado. El término de espacio público y la ciudad toma renombre y en un contexto local se impulsa en grandes transformaciones para la sociedad. En dichos lugares que suelen ser centros de interacciones, prácticas sociales, sociabilidad y algunas veces se halla el conflicto y se expresa la forma como se construye o destruye, iniciado por un fin y concluido en otra infraestructura

La teoría “Elementos fijos y variables” ha sido desarrollada en la facultad de arquitectura del ISPJAE, La Habana-CUBA. Por el profesor Lápidus, en la década del 70, aplicado en viviendas de zonas montañosas. La vivienda considerada como un elemento fijo, se complementaba con elementos variables

haciendo de ellas cambiar su imagen. Los elementos jugaban con la topografía del terreno, convirtiéndolo en funcional. Haciendo un enfoque modular que se repetía. Ello disminuyó el tamaño de los módulos de vivienda, convirtiéndose en unidades espaciales combinables, ofreciendo alternativas volumétricas que se adecuan a la topografía. (Gonzalez Couret, 2012)

Luego de haber señalado diversas investigaciones y estudios científicos tanto nacional como internacional, se conceptualizará la categoría Viviendas sociales. Según la teoría "vivienda bioclimática solar" para viviendas sustentables ahorrando e incorporando energías ecotécnicas y renovables. Lo bioclimático significa un mejoramiento de calidad de vida, por el confort higrotérmico. Se reduce la energía usual y se aprovecha fuentes alternas naturales.

Así mismo la teoría del diseño, donde se gestiona y se produce lo arquitectónico dando importancia al bioclimatismo en edificaciones en expresión formal a su entorno. Tomando siempre en cuenta las orientaciones convenientes donde se aproveche al máximo todo recurso natural, tales como el sol, la lluvia, viento y medio ambiente. En los pueblos, la disposición de las habitaciones, los ventanales viendo el norte, el aprovechamiento de entrada y salida de vientos a las viviendas, la presencia de verde vegetación, el calor de la tierra es el significado del uso de propiedades termofísicas, el uso de la madera o el adobe. Se dice siempre que una buena arquitectura siempre ha sido a través del tiempo en bioclimática. (Garzón,2007)

Las viviendas bioclimáticas y sostenibles se acondicionan a las particularidades del lugar, considerando los aspectos que se señalan en el presente cuadro. Se establecen ciertos elementos a considerarse, analizarse y ejecutar en el diseño de una casa bioclimática. Diseño de un modelo de vivienda bioclimática y sostenimiento (Vidal Vidales & Vásquez, 2012)

Tabla 1

Modelo conceptual de Vivienda bioclimática

Aspecto	Componente	Descripción	Características
El entorno	Referencias cardinales	1º Paso del análisis territorial	Comportamiento climático, elementos climáticos, factores climáticos
	Naturaleza elemental	Georreferencias del sitio	Puntos focales, recursos naturales disponibles
Programa arquitectónico	Acondicionamiento Ambiental	Determinación de condiciones de la vivienda y las características para cumplir con estas condiciones	Orientación, forma de la edificación, ventilación natural, iluminación natural, control acústico, masa térmica
	Distribución interna	Disposición de los espacios al interior de la edificación	Planta abierta, versatilidad de los espacios, integración al entorno, relación materiales- naturaleza
Sostenibilidad y Bioclimatización	Requerimientos térmicos	Estrategias de uso de los recursos y mecanismos para su control	Sistemas de control solar: Aprovechamiento del sol (iluminación y aporte térmico) Mecanismos de protección solar sistemas de control eólico: sistema de enfriamiento pasivo protección contra el viento sistemas reguladores de masa térmica: Materiales Aislantes térmicos Colores Sombras Tecnologías alternativas para la dotación de servicios básicos

**Nota.** Elaboración propia con base en La Roche; Mustieles & De Oteiza.

Corresponde definir las siguientes subcategorías; Dentro de la categoría de Viviendas sociales: a) Vivienda, un lugar para vivir en sociedad) La vivienda como problema social y c) El Habitar

- a) Es el espacio que sirve como vivienda, que ocupa un lugar principal dentro de la sociedad. Es el espacio privado que está dentro del contexto del barrio, dentro del pueblo, de la ciudad, del país. b) Adherirse a la sociedad es complicado, más aún cuando se tiene costumbres diversas al lugar que uno llega, como el lugar del que proviene. Cabe recalcar que el espacio de la familia es fundamental, siendo adecuado y en él puedan desarrollarse actividades

diversas y ser mucho más fácil vivir en sociedad. C) Habitar: Es una situación social que está íntimamente relacionada con la compleja y rica naturaleza del hombre. Ello nos lleva a un amplio territorio de variadas disciplinas

Dentro de la categoría de Espacio público: a) Principios de los espacios públicos  
b) Espacios públicos y ciudad.

a) Principios de los espacios públicos: El espacio público es la gran escenografía en movimiento (Dascal 2007:21)

b) Espacios públicos y ciudad: La relación es histórica y modificante, Carrión (2016:13) Se cita a Mumford, que indica que antes de ser emplazamiento, fue lugar de encuentro y a partir de ciertas normas y leyes. En lo arquitectónico tiene un carácter físico-territorial. Dependiendo al tipo de ciudad.

Siendo tan complejo el medio, el entorno, pero que también llega ser beneficioso, poco a poco con la adaptación y con la importancia que se tenga del hogar. Se va construyendo una práctica social de individuos que, al alcanzar la mayoría de edad, escogen otros horizontes de residencia, iniciándose nuevamente dicho proceso. (Cortés Alcalá, 1995a) Aalborg Universitet Social housing in Europe Social Housing in Europe (Whitehead et al., 2007)

La sociología urbana como categoría conceptual. Lefebvre (1978) propuso la determinación habitar, señalando la importancia de la familia en habitar y ubicarse en la sociedad Cortés (1995) señala: *El habitar se constituye por objetos que son producto de la actividad práctica de los hombres, por lo que debemos plantear el habitar como una función inherente a toda sociedad, a la que se añade una función significativa* (p.136) Mulder (2006) conceptualmente población y vivienda se tiene en cuenta los cambios que pueden afectar y a la vez la oferta residencial, estimular la formación de nuevos hogares. Las condiciones raciales y económicas originan el modelo de estratificación de lugares, limitando el acceso vecindario, haciéndolos sentir capturados dentro de su nivel. El tema de la vivienda, se centra en las necesidades de la cercanía a los servicios públicos,



estableciéndose nuevos elementos a considerar. (Galster, 1987; Sampson y Raundenbush, 2004).

Teoría de desorganización social: La heterogeneidad racial, estabilidad residencial y calidad de viviendas, afectan los lazos sociales y permiten que se desarrolle el control social frente a la delincuencia. Un enfoque conceptual de teorías, ello generará satisfacción residencial. (Skogan, 1986,1990; Skogan y MaxField, 1981; Markowitz, Paul, Allen y Jianhong, 2001; Taylor, 1996; Waldorf, 2002; Warner, 2003)

La Teoría sistémica: se plantea la estabilidad residencial que incrementan interacciones de residentes y genera lazos mayores con el vecindario (Adams,1992) Como entender el entorno residencial, las dificultades en la definición de límites entre vivienda y vecindario, dinámicas en áreas semipúblicas, importantes en la vida urbana de grupos socioeconómicos, motivo de debates.

La sociedad y su epistemología(Moreno, 2008); La propuesta donde se indica que el conocimiento de la realidad, por las situaciones presentes de la sociedad está determinado. La sociedad se enfrenta en descripciones de pleno a lo indicado por Stichweh (2000) que la sociedad es mundial, donde están los límites de sus contenidos. La sociedad global padece de grandes e inesperados cambios, se menciona a Fukuyama (1992) el cual indicaba que algo sin precedentes estaba ocurriendo y la continuidad de la historia se ponía en discusión. Se convierten en realidades fluyentes (Bauman,2000) la constante ausencia de permanencia frente a resquebrajadas posibilidades de futuro. Toda elaboración conceptual sea cuantitativa o cualitativa tiene necesariamente una epistemología, por lo que se determina dentro de los conocimientos, que se derivan de indicadores intervenir frente a las realidades.

La propiedad y sus instrumentos de defensa,(Gonzales Gonzales, 2017) Para una justificación se requiere estabilidad y desarrollo por parte de la sociedad, como un derecho al control social, por ello es normativo, es sistemático, es

institucional. La propiedad privada es un bien que se obtiene con logros valiosos como el esfuerzo y trabajo. La adaptación a la propiedad horizontal, donde se destaca que corresponde tener la trayectoria de las familias y lo transitorio al llegar a un lugar donde se establecen normas, dentro de una delimitación establecida. Cuando se habla de habitar es mencionar que habitar es dejar huella. Existen textos *La reivindicación de la casa* y *El mensaje de la Chozza de Ghandi* (Iván Illich,1985) *Las bestias tienen madrigueras; el ganado tiene establos; los autos se guardan en cobertizos. Solo los hombres pueden habitar, solo los hombres pueden habitar*(Saravia Madrigal, 2004) La profunda relación de habitar y vivir.

Conflicto en el espacio; esta variable se refiere a ciertas acciones que originan conflictos, que pueden darse dentro de los linderos de un barrio, manzana, tener que localizarlos y porque se generan dichos actos. En el libro *Espacio, segregación y arte urbano en el Brasil* de Teresa Caldeira. La violencia urbana se incrementa no solo en Brasil, sino en cualquier ciudad del mundo. Dicho fenómeno urbano, es una de la lucha de la democratización y como se va deteriorando durante tiempo, las ciudades y movimientos sociales usaron el derecho para que se reconozca a los pueblos periféricos como ciudadanos y reclamar al estado, puedan variar o modificar las políticas a fin de obtener mejoras en el lugar en que viven.

La construcción de vida comunitaria; una perspectiva sociológica de cómo insertar el barrio a la sociedad. *La participación comunitaria que se desarrolla en el espacio habitado, en este caso el barrio, une las formas sociales de organización a los aspectos urbanísticos, ambientales y de conservación. Estilos de vida y participación comunitaria.* (Sánchez Tovar Ligia & Rafael González, José). La recuperación y el mantenimiento de espacio habitado, existe una melancolía de las relaciones entre vecinos, se conforma un estilo de vida, cuyos pobladores lo saben mantener y quienes son nuevos dentro de su individualismo, ellos forman parte de cierta pluralidad en busca de una mejora de vida. La participación une las distintas maneras sociales de organización en lo urbanístico.

La cuestión residencial: Bases para una sociología del habitar, Cortés Alcalá, Luis (Cortés Alcalá, 1995b) La economía del hombre, fue la primera innovación al saber controlar y proporcionarse sus alimentos y saber domesticar algunos animales. Pero siempre ha ido constantemente buscando el lugar ideal, con el crecimiento poblacional se iban acentuando nuevos poblados urbanos estables. La presencia de estos núcleos de personas, surgen las nuevas ciudades y la denominación del *bien* lleva como significado utilidad, si ello se relaciona con vivienda entonces se puede indicar que la vivienda es un bien necesario, dándole el sentido social, dentro de una sociedad y que se desarrolla la socialización. Es compleja la inserción a la sociedad. Toda morada del hombre, sea palacio o montaña, implica un espacio cuyo interiorismo en los miembros de la familia queda perpetuo en actos básicos de existencia, descanso, trabajo, recreo, alimentación. (Pezeu-Massabau,1988:54)

Asentamientos informales y regularización urbana. La producción de territorialidades en tensión

Han surgido teorías y metodologías con texto histórico y socio espaciales. Se ha señalado a la Geografía social, centrándose en la sociedad dando la importancia a los valores, a la cultura y la política. Se indica, se perfila una entidad social, relacional con nociones subjetivistas y racionales. Se indica como entidad social coexistiendo en nociones subjetivistas (Ortega Valcarcel,2000)

La importancia del hábitat, donde se construye y determina su territorialidad. Viene hacer el espacio dentro de la sociedad y los elementos sociales quienes diseñan dicho espacio, adueñándose con la sensibilidad, gestos, particularidades. La segregación esta asociada a dimensiones sociales como la estigmatización del lugar de procedencia, las maneras de ordenar y establecer las zonas en la ciudad por parte del estado, ejemplo las viviendas sociales tan distantes, no prever los centros de salud, educación y vías necesarios de acceso, viviendo en desigualdad. Señalar territorio se señala que existen relaciones sociales, según lo que plantea (Raffestin,1980) Se puede señalar que los asentamientos humanos que adopta el poder, al habitar bajo ciertas lógicas espaciales, a manera muy particular de hacer ciudad. Seguidamente

conceptualizamos lo siguiente: Se indica que el espacio público expresa democracia en la dimensión considerada territorial. Se trata de un espacio común, colectivo, donde cualquier ciudadano puede y debe sentirse libre e igual a cualquier otro. (Jordi Borja, 2014 Chanampa, Magali y Lorda, María 2020)

Los filósofos Foucault, Habermas y Arend tras la discusión entre la razón privada y razón pública de naturaleza Kantiana, realizaron un conjunto de tesis, recalcando la importancia del espacio público. Desde la base epistemológica, Habermas desde la teoría crítica al paradigma de la comunicación, en búsqueda de una teoría de sociedad moderna. Señaló el término público, como si se tratara de personas reunidas a manera de público. Es importante resaltar la evolución del pensamiento de Habermas su concepción de lo público. Según Salcedo (2002) lo significa en exposición, interacción de clases, debate crítico e identidad. Foucault (1980:147-149)

Son los espacios públicos la historia que perdura sin narrarse, ni escribirse. Así mismo es la historia del poder y los conocimientos que incluye estrategias geopolíticas y del hábitat. El espacio público es la gran escenografía en movimiento (Dascal 2007:21) El espacio público y ciudad: La relación es histórica y modificante, Carrión (2016:13) Se cita a Munford, que indica que antes de ser emplazamiento, fue lugar de encuentro y a partir de ciertas normas y leyes se pudo señalar la Plaza Mayor. En lo arquitectónico tiene un carácter físico-territorial. Dependiendo al tipo de ciudad. Dascal (2007) relativiza el comportamiento socialmente, en el sentido urbano de cada ciudad. El espacio público es fundamental en lo simbólico de toda ciudad o pueblo pequeño. Hernández Hernández, Vladimir y Ramírez Urrutia, Rocío (2020)

(Oteiza & Alonso, 2018) de Cortez Chávez, Rodrigo Alonso (2000) Todo espacio público es la historia de una ciudad y del urbanismo. Pero sin embargo existen ciudades que tienen la prioridad los edificios o la parte vial, dejando de lado los espacios públicos. *El espacio público define la calidad de la ciudad, porque indica la calidad de vida de la gente y la calidad de la ciudadanía de sus habitantes. El excelente libro de Allan Jacobs- Greats streets- analiza precisamente las*

*ciudades a partir de la calidad- estética y cultural, funcional y social, simbólica y moderna de sus calles.* El urbanismo desarrollista estuvo en contra de dichos espacios, a fin de darle importancia a las autopistas.

Habermas (1993), indica que la ciudad es sobremanera lo que es el espacio público donde se convierte en visible todo poder, el lugar donde puede apreciar la fotografía de la sociedad, lo colectivo materializa y corresponde siempre estar abierto.

Territorios de expansión y espacio urbano: el caso de los corredores litorales del Gran Santa Fe(Szupiany, 2021)

Existen las manifestaciones espaciales en el crecimiento urbano actual, las vías de comunicación se han convertido en la columna vertebral dominante. El progreso de los pueblos se ve agradecido por el surgimiento en torno a ello, de nuevos y diversos poblados. Se denominará el presente trabajo como Corredores de Expansión Urbana (CEU). La metodología con precisiones conceptuales, como el espacio urbano cuyas observaciones nos lleva a interpretaciones dicotómicas. En tal sentido lo señalado como público-privado, rural-urbano, ciudad difusa-ciudad compacta. Todas ellas se originaron por el crecimiento denominadas unidades espaciales de lo urbano y de lo rural. La teoría Espacio Cotidiano señalado por Crawford (2014) fue esclarecedora al señalar pérdida del espacio público, trató como algo alternativo al respecto de tal concepto. Lo define como el lugar apacible, mundano que se interactúa con la ciudad, pero es el paisaje que adopta al automóvil, la carretera, las autopistas siendo estos elementos convirtiéndose en múltiples y cambiantes. Crawford fundamenta la Dialéctica de la espacialidad. Otra referencia teórica es la Falacia de la ciudad compacta., Newman (2005) indica que se debe actuar y pensar, señalando a la ciudad compacta como paradoja irresuelta y recalca que para que una ciudad sea sustentable sus funciones y población, deben estar concentrados (alta densidad) y para que una ciudad sea habitable, las funciones y población deben estar dispersas (baja densidad) Szupiany, Estefanía (2018)

### III. METODOLOGÍA

#### 3.1. Tipo y diseño de investigación:

El tipo de investigación es básica, Hernández y Mendoza (2018) menciona que esta investigación, genera conocimientos y teorías. Se trata de una investigación cualitativa donde da a entender los fenómenos, teniendo como objetivo examinar la forma que experimentan los individuos desde su punto de vista, profundizando sus interpretaciones (*“La forma de pensar la realidad social y de estudiarla”* (Strauss, Anselm & Corbin, 2016) Por otro lado es importante señalar que los estudiosos Glaser & Strauss (1967) presentaron la Teoría Fundamentada (TF) a manera que la realidad social, sea un acercamiento de manera diferente. Buscando siempre determinar las preocupaciones principales frente a los actores sociales. *“Las acciones humanas se basan en los significados que los actores consideren apropiados; estos significados se derivan de la interacción social con los demás; los significados son construidos/modificados por los actores a través de interpretaciones y experiencias sociales”* (Bryant, 2002) La metodología es inductiva, etnografía, recurrente, presente la fenomenología, naturalismo y en una perspectiva interpretativa centrada. Categorías, Sub categorías y matriz de categorización:

#### 3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización:

- Categoría 1: viviendas sociales. Sub Categorías; la vivienda, un lugar para vivir en sociedad; La vivienda como problema social, el Habitar.
  
- Categoría 2: espacios públicos. Sub Categorías; Principios de los espacios públicos, espacio público- ciudad

Tabla 2

*Matriz apriorística de viviendas sociales y espacios públicos*

Categorías	subcategorías	Fuente documental
Viviendas sociales	Vivienda, un lugar para vivir en sociedad	Cuestión residencial: bases para una sociología del habitar, Cortés (1995)
	La vivienda como problema social	
	Dimensión del habitar	
Espacios públicos	Principios de los espacios públicos	Espacio público, construcción de un marco teórico (Hernández, et al. 2020)
	Espacio público y ciudad	

**Nota.** *Elaboración propia*

### 3.3 Escenario de estudio:

Hernández y Mendoza, indican que una investigación cualitativa siempre debe observar el ambiente físico, seguidamente el ambiente social y humano. Quienes participan de dicha investigación son jefes de familia, padres, madres, dirigentes que trabajan arduamente todos los días para buscar el sustento familiar. Dichas familias han tenido que soportar las difíciles condiciones en sus viviendas frente al Covid-19. Ante la disposición de estar en cuarentena, han tenido que aislarse en sus modestas casas teniendo como resultado, contagiar a los demás integrantes de la familia. Así mismo guardar silencio ante los vecinos a fin de evitar la segregación o discriminación. La Asociación San Martín de Porres lo integran 45 familias de la parte baja y 32 familias de la parte alta. En ambos sectores predomina la crianza de cerdos y aves de corral conjuntamente con las modestas viviendas precarias.

### 3.4. Participantes:

*La confesión se transforma en técnica de investigación social en forma de entrevista en profundidad. (Ibañez, 1979:122-123)* Haber realizado una cronología dentro de la metodología cualitativa, nos refresca la memoria en el sentido de quienes compartieron generosamente su conocimiento, se logra la conceptualización en lo que se refiere al método. Kirk & Miller (1986:10) señalan

que las entrevistas cualitativas son señaladas como fenómenos empíricos y definido por su propia historia. Se requiere una programación, así como un planteamiento de la misma.

#### Sujeto 1:

Madre de familia natural de Andahuaylas de 42 años, tiene 5 hijos, lleva viviendo en la asociación San Martín de Porres, Zona N-Huaycán N, más de 12 años. Ella fue contagiada del COVID 19 por su esposo, luego todos los integrantes de la familia se contagiaron y han podido sobrevivir a esta pandemia. Siempre se dedicó a los quehaceres de la casa y crianza de cuyes, su esposo trabaja en construcción eventualmente y algunas veces viaja a provincia, ausentándose por periodos muy largos.

#### Sujeto 2:

Madre soltera de 54 años, natural de Huancavelica de oficio criadora de cerdos. Tiene dos hijos universitarios, el mayor próximo a concluir sus estudios de Ingeniería y la menor estudia contabilidad. Vive en la zona más de 15 años. Fue una de las primeras pobladoras que llegaron a la zona, inicialmente el lugar se destinó solo a la crianza de animales, pero luego fueron construyendo sus propias viviendas precarias.

#### Sujeto 3:

Dirigente del sector de la parte alta, es natural de Ayacucho, su esposa es profesora de secundaria natural de Lima, tienen 3 hijos pequeños en edad escolar. Él trabaja como chofer del municipio. Viven en la zona hace 10 años, conoce muy bien la problemática del lugar y las carencias que actualmente tienen.



Sujeto 4:

Mujer dirigente, luchadora social, madre soltera con tres pequeños hijos. Ejerce su labor de comerciante en el mercado de Huaycán en el rubro de tubérculos. Vive en la zona cerca de 10 años, cría cerdos y aves de corral que en esta pandemia ayudaron a su familia a poder solventar sus necesidades.

### **3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos:**

Según señala Hernández y Mendoza (2018) los datos recolectados cualitativos, es un acopio narrativo en ambientes naturales de los participantes. El procedimiento que se ha utilizado en dicha investigación es la descripción que se utilizó en esta etapa de recolección de datos. Se le llama a esta fase “trabajo de campo” y para ello se requiere estar muy preparado. Dicho trabajo nos tomó cierto tiempo y se mostró la debida dedicación, seriedad y sobretodo mucha persistencia. A los señores entrevistados se les aseguró la total confidencialidad, de sus nombres, ya que esta condición era importante para poder obtener el consentimiento y veracidad de la muestra, lo cual se cumplió de la manera más responsable posible por parte nuestra. Se establece que el propio investigador es quien observa, realiza la entrevista por medio de métodos diversos o técnicos. Los instrumentos auxiliares no son estandarizados, más bien se trabaja con fuentes de datos múltiples, tales como las entrevistas, la observación directa, documentos o material audiovisual. Cabe indicar que el investigador se ayuda con varias herramientas como las sesiones grupales.

Orozco (2018) indicó que la entrevista viene hacer una técnica, en la que solicita el entrevistador la información de una o grupo de personas, con el único fin y objetivo de poder obtener los datos que se requieran. En el trabajo de campo se obtuvo toda la información requerida, a las preguntas de investigación, aunque al inicio hubo ciertas dificultades para poder reunirlos, aunque al inicio hubo ciertas discrepancias en ofrecer o no ofrecer cierta información, pero al reiterarle que se trataba de un trabajo de investigación, en el cual quedará plasmado en dicha tesis la problemática que ellos vienen padeciendo, supieron ponerse de

acuerdo y se llegó a culminar dicho trabajo. Se codificó y se categorizó dicha información. Este análisis toma mayor importancia porque permite al participante responder con su propio léxico o palabras. Se pudo comprobar la vivencia de dichas personas y se pudo resumir, analizar y llegar a interpretar dicha valiosa información

### Tabla 3

*Guía de Entrevistas-. Viviendas sociales:*

<b>sub categorías</b>	<b>Preguntas de entrevista</b>
La vivienda, un lugar para vivir en sociedad	¿Qué tiempo tiene viviendo en la zona? ¿Conoce cuáles son las normas que se han impuesto para ser residente en la zona, las llega a cumplir?
La vivienda como problema social	¿Cuáles son los problemas fundamentales legales, técnicos de su vivienda? ¿Conoce el significado de orden urbano?
Dimensión de Habitar	¿Cómo es la relación con sus vecinos? ¿Qué es lo que más le gusta o disgusta de su vivienda?

**Tabla 4***Guía de Entrevistas espacios públicos*

sub categorías	Preguntas de entrevista
Espacio Público	<p>¿Qué tan importante es tener un espacio público?</p> <p>¿El acceso y mantenimiento son importantes en los espacios públicos, por qué?</p> <p>¿Las autoridades consultan a los pobladores de un cambio de uso en la construcción de alguna infraestructura?</p>
Espacio Público y Ciudad	<p>¿Por qué cree que es un derecho tener espacios públicos en las ciudades?</p> <p>¿De qué manera la colectividad tiene participación de los espacios públicos?</p>

**Tabla 5***Validación de guía de entrevistas*

	Jueces de Expertos	criterios de evaluación			Evaluación final
Grado	Apellidos y nombres	Pertinencia	relevancia	claridad	
Mg.	Romero Vela Sonia	si	si	si	Aplicable
Dr.	Sánchez Quintana Rogil	si	si	si	Aplicable

**Nota:** Certificado de validez de contenido

**3.6. Procedimientos:** (Incluye modo de recolección de información, la categorización-Categorías y Subcategorías, la aplicación de intervenciones, proceso de triangulación) Los datos recolectados según indica Hernández y Mendoza (2018) viene hacer el acopio de datos narrativos en ambientes naturales y cotidianos de los participantes. El propio investigador es el instrumento de recolección de datos, dándole un enfoque cualitativo, se trabaja con diversas fuentes de datos, tales como las entrevistas con preguntas abiertas, las cuales se han realizado en el mismo ambiente de los hechos, es decir en la zona N de Huaycán. Las observaciones directas, documentos según la categoría a estudiarse. Comprender procesos, vinculaciones entre personas, poder identificar los problemas sociales. Orozco (2018) indica que la entrevista es una técnica, donde el entrevistador solicita las diversas informaciones de una o varias personas, con el propósito de poder obtener la información verás para poder abordar un determinado problema y llegar a buscar una solución. Las entrevistas se han realizado en persona, en el lugar mismo de su residencia en dos oportunidades y se deduce que serán programadas donde surjan ciertas preguntas del interés de quien las realiza. Del mismo modo se tendrá la tendencia en espera, de una opinión o respuesta verídica. Se considerará un total de cuatro participaciones considerando 11 preguntas 6 a vivienda social y 5 a espacio público, a fin de tener una información adecuada de los protagonistas pobladores y dirigentes de dicha zona. Luego se completará con la triangulación de todo lo recabado para luego llegar a la descripción de resultados para finalmente llegar a las conclusiones y las recomendaciones correspondientes.

### **3.7. Rigor científico:**

Se ha tenido una vasta información, pero lo esencial son los datos recogidos, así mismo se ha encontrado la forma como se va construyendo y también la adecuada interpretación; dentro de lo teórico para que sea de vital importancia. Se ha recalado conocer las teorías correspondientes y el análisis adecuado, hasta llegar a familiarizarse con el tema. Se realizó un trabajo minucioso de la manera como se registraron las observaciones, los gestos emitidos, la auditabilidad, la veracidad aplicable (Hernández, Fernández y Baptista,2010) la

coherencia en las preguntas y respuestas. El comportamiento de los entrevistados hasta llegar a los comentarios recabados. (Schettini & Cortazzo,2015)

### **3.8. Método de análisis de información:**

Se señala que la información se debe analizar y darle un buen uso, se establecen 4 pasos- Validez interna y externa. -Representatividad en la claridad. La teorización y por último la fiabilidad. La información ha sido veraz, la representatividad de lo observado, la teorización encaminada y la confiabilidad de quien viene realizando la investigación, como también se consideró la técnica y la coherencia o sea cualquier otra persona que haya realizado la misma investigación llegando a las mismas conclusiones y se tendrá que ver con las teorías del investigador (Schettini & Cortazzo, 2015) La metodología que se usó ha sido en base al proceso de la triangulación, utilizándose mucha referencia bibliográfica, temas relevantes que han fortalecido el presente estudio de investigación.

### **3.9. Aspectos éticos:**

Se procede a considerar ciertos aspectos éticos: La confidencialidad, protección de los datos personales y la no divulgación de dicha información referente a las entrevistas, y también la solicitud del consentimiento informado.

## **IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN**

Se presenta el análisis de los resultados: viviendas sociales y espacios públicos en la comunidad urbana autogestionaria de Huaycán frente al Covid-19, del distrito de Ate. Así como sus categorías. viviendas sociales y espacios públicos con sus respectivas subcategorías: La vivienda, un lugar para vivir en sociedad, la vivienda como problema social, habitar, espacio público, espacio público y ciudad; e indicadores: estudio de experiencias urbanas, mejoramiento integral de barrios y pueblos, estudio multidisciplinario, principios de espacios

públicos y espacios públicos y ciudad. Podemos indicar que con respecto a la variable Vivienda social, se ha especificado claramente en lo conceptual, que existe un gran porcentaje de ciudadanos que están olvidados del mercado formal de la vivienda, por situaciones económicas. Ante la aparición de esta pandemia, urge un rediseño a las viviendas sociales y pueda llegar a los lugares más inhóspitos. Se debe rediseñar considerando áreas determinadas con suficiente ventilación, iluminación y no sea un ambiente de cuatro paredes.

### **Descripción de resultados de objetivo específico 1**

Se ha presentado el análisis de resultado: Viviendas sociales en la Zona N del AA.HH. San Martín de Porres de la Comunidad Autogestionaria de Huaycán, distrito de Ate, Lima 2021. Señalamos también las sub categorías: Dimensión de La vivienda un lugar para vivir en sociedad.

Con respecto al 1 objetivo específico (Dimensión de la vivienda, un lugar para vivir en sociedad): Existe mucha carencia, cierta segregación de quienes viven en estos sectores periféricos a las ciudades, por los que son de otros lugares. La inseguridad es latente, proliferan los malos olores por ser criadores de cerdos, la zona accidentada por estar a las faldas de los cerros, dificultan el ingreso de vehículos motorizados. No conocen las normas establecidas por ellos mismos, a fin de poder vivir en armonía, en sociedad. De los señores entrevistados, llevan residiendo en la zona más de 10 años y son ellos quienes han ido acondicionando sus viviendas, porque al comienzo solo se dispuso tales terrenos para la crianza de cerdos y se ha ido transformando en viviendas y criadores

### **Interpretación**

Al analizar la subcategoría La vivienda, un lugar para vivir en sociedad, se puede mencionar que las dificultades que han sucedido y que vienen padeciendo dichos pobladores, es por la carencia de una planificación adecuada y la inseguridad que todos corren al encontrarse a las faldas de los cerros. Otros se hallan encimados a cierta altura, conviviendo con los animales que muchas veces proceden mantenerlos en plan de engorde, descuidando su propia salud, por ser un medio de sustento diario. La dimensión de la vivienda, un lugar para

vivir en sociedad, cuyo distanciamiento contemplado entre ellos es notorio, la sociedad creada por ellos es mayormente el silencio o la voz del olvido, que tiene toda persona que vive en tales condiciones, son huérfanos de apoyo, de querer ser escuchados, de poder entenderlos, a pesar que son residentes y distanciados a tan solo 20 kms. del centro de la ciudad capital.

### **Descripción de resultados de objetivo específico 2:**

La vivienda como problema social, ¿Cuándo se les preguntó cuáles eran los problemas fundamentales, técnicos de vivienda que tenían y el orden urbano? La respuesta fue casi parecida en todos, un desconcierto unánime al no saber como proceder a regularizar sus predios y las autoridades dejan que el problema vaya acrecentando. Incluso uno del participante mencionó que fueron muchas veces estafados por ciertos tramitadores y es por ello que no confían en nadie. Referente al orden que se supone deben tener, no existe un ordenamiento, nadie que los orienten por parte del municipio.

En este núcleo poblacional predomina el mejor parecer sin importar tanto se ve afectado otra persona. El poseer un lugar donde vivir ya es un logro, pero corresponde tener mayor unión entre ellos. Y dentro de lo social corresponde, mayor presencia del gobierno local y de defensa civil (por ser zona vulnerable) El saneamiento físico legal es lo que se requiere con urgencia para sus predios.

### **Interpretación**

Lo cierto que se viene dando en nuestra sociedad, un avance a la informalidad de tal manera que lo incorrecto con el tiempo se puede contemplar como necesidad válida y que siga el rumbo de lo inadecuado. Las mismas autoridades no toman cartas en el asunto, no tienen el apoyo técnico, legal. Crecen asentamientos sin control alguno y se instalan en lugares vulnerables donde el peligro acecha constantemente. Ante esta situación correspondería realizar primero un catastro de los pueblos que emergen sin control alguno. Los colegios de arquitectos e ingenieros deben tomar la batuta para poder controlar, que las áreas denominadas públicas o áreas verdes sean avasalladas por descontrol que muchas veces es utilizado como tema político. Se debe de implementar y rediseñar las viviendas sociales de acuerdo a la zona, no como viene sucediendo

actualmente, que el modelo de la cosa lo imponen en la sierra y el de la sierra va a la selva. No existe una real convicción a las necesidades de estos pueblos.

### **Descripción de resultados de objetivo específico 3**

El Habitar, ante las preguntas correspondientes a este objetivo específico opinaron los entrevistados, cómo es la relación entre sus vecinos y qué es lo que más les gusta de su vivienda. Muchos de ellos resaltaron la importancia que tienen sus viviendas, el como lucharon para conseguirlo, a pesar de sus carencias pero cada elemento tiene su sitio. En el lugar del comedor se podía apreciar unas mesas algo deterioradas, pero lo habían situado cerca a la puerta donde se pueda contemplar quien sale y quien entrar por la única calle existente. Se ha constatado que este pueblo crece sin la planificación correspondiente y surgen nuevas invasiones, agrandando el problema del hacinamiento poblacional y será mayor el requerimiento de necesidades básicas. El buen entendimiento entre vecinos es fundamental

Lo resaltante y maravilloso que pude contemplar es la hermosa vista panorámica de Huaycán y se los hice saber. Muchos me pidieron ciertos consejos como mejorar sus viviendas, lo que resaltar es lo bello del panorama cuando va cayendo la tarde, en vez de dar espalda a esa vista impresionante deberían abrir ventanas, con las piedras existentes entre todos podrían hacer ciertos miradores. Muchas respuestas eran de estar contentos con tener espacio adecuado para la crianza de sus animales, eso los enternece y les trae recuerdos de su infancia, de sus terruños, por todo ello comprendí la dedicación que tienen hacia sus animales. Muchos se criticaron y se dijeron ciertas cosas luego de los chismes que imperan entre ellos, unos más que otros. Se conocen muy bien saben al detalle el horario de cada quien.

### **Interpretación**

Son muchos los años conviviendo entre ellos y la gran mayoría son de la sierra, esa identificación lo llevan orgullosamente. Lo grato de todo está entrevista, es haber sido invitado por una de las señoras a probar lo que cosechan en su pueblo de Ayacucho. Papas sancochadas con queso salado y cancha serrana, otros se unieron a compartir. Pude entonces a mencionarles lo



poderoso que es la convivencia y que el esfuerzo de pende de cada uno, pero si se unen se lograrán mayores cosas. Se pudo comprobar entonces que el objetivo de dicha entrevista era también poder reforzar ideas, ellos me escuchaban como yo a ellos, las señoras eran las más vehementes en sus participaciones. Hubo otras personas ajenas que pensaban que era de la municipalidad y mostraron cierto malestar. Al contemplar esta subcategoría, de pronto iba tomando forma el Habitar. El Habitar que no es tan simple como parece, pero sin embargo se dio entre estas personas que supieron transmitir su pesar, pero que luego se convirtió en un diálogo de amigos. El proceso de enseñanza y aprendizaje se puede dar en el entendimiento y la aceptación de cada realidad. La modestia es importante y sé que ellos captaron eso de mi y se mostraron poco a poco en confianza y realmente lo considero muy valioso.

### **Triangulación**

Al poder analizar dichos comportamientos, conocedores de la situación de la pandemia y riesgo que se supo asumir, pero sin embargo fue muy satisfactorio conocer dicha realidad tan cerca de donde vivo, sin embargo, parecían dos mundos distintos. La teoría Espacio Cotidiano señalado por Crawford (2014) fue esclarecedora al señalar pérdida del espacio público, trató como algo alternativo al respecto de tal concepto. Lo define como el lugar apacible, mundano que se interactúa con la ciudad, pero es el paisaje que adopta al automóvil, la carretera, las autopistas siendo estos elementos convirtiéndose en múltiples y cambiantes. Tan similar al paisaje que contemplan los moradores de dicho sector, teniendo como entrada una quebrada haciéndolo apacible cuando uno lo ve más de una vez y sabe apreciarlo.

### **Descripción de resultados de objetivo específico 4**

Ahora se analizará los riesgos de los principios de los espacios públicos. Se ha contemplado un total abandono hacia la niñez y jóvenes adolescentes, no tienen el espacio público como lo que podría señalarse una plazuela, una losa deportiva. Ante las preguntas realizadas con respecto a los espacios públicos, que tan importante es tener dichos ambientes. Muchos indicaron, como si hablaran de un sueño hermoso el poder tener un espacio para sus pequeños y

puedan desarrollarse con el juego. Les indiqué de la idea de los juegos infantiles didácticos y con elementos reciclables. Ello les encanto sobre todo a las señoras, como les hice llegar la inquietud de saber reciclar las aguas grises, aquellas aguas que echan al piso de tierra luego de lavar sus ropas y enseres. Esa agua puede ser tratada y ser apta par el riego de pequeñas áreas verdes.

### **Interpretación**

Las de estas personas venían acompañadas con mucha ilusión, incluso señalaron el lugar adecuado donde podría estar ese parque de niños, con juegos didácticos a manera de poder cada quien ofrecer de su tiempo y esfuerzo, se estaban comprometiendo poder realizarlo. Realmente mis palabras calaron fondo y supieron hilvanarse en la mente de estas personas y pueda llegarse a concretar.

### **Descripción de resultados de objetivo específico 5**

Con respecto al 5 objetivo específico (Espacios públicos y ciudad):

La importancia de la integración del espacio público con la ciudad. Genera bienestar y salud. Considerar un área verde inmersa en el hogar, es inculcar la importancia del medio ambiente que a todos beneficia, de manera que la colectividad se ve comprometida en cada acción que se acuerde. Estos pueblos emergentes tienen ya un esquema establecido y lo demuestran quieran o no, se lleven bien o no con algunos vecinos y es lo que se denomina la faena dominical. Me contaron que ahí sí salen todos a poner el hombro y lo vienen haciendo una vez al mes. Con ello demuestran civismo y amor a su espacio público relacionándolo con la ciudad que ellos vienen forjando con lo poco o casi nada de apoyo que reciben, pero entonces queda demostrado que no interesa el estrato social que a uno le toque vivir, porque existe la convivencia y el aporte de tiempo y esfuerzo.

### **Interpretación**

Con respecto a la amplitud del entorno, que no se limita solo en la vivienda en su perímetro, va más allá de lo que concierne al hogar. La vivienda está inmersa y es fundamental dentro de la ciudad y la ciudad comprende la convivencia en

costumbres, características en el barrio, en el distrito. Por ello los espacios públicos forman la estrategia de planificación de toda ciudad. Es servicio, es esparcimiento, distracción, identidad en sus calles, en sus viviendas características. Fundamental en su cuidado y mantenimiento, velar por la salud de las ciudades.

### **Triangulación**

En torno a la triangulación de dicha investigación, se ha tomado en consideración todas las respuestas emitidas que se realizaron durante la entrevista, a los señores dirigentes y a los padres de familia. Se efectuó una entrevista semiestructurada. Se ha podido engrandecer, a manera de cultura general la realidad de dicha zona, cómo han podido soportar y lo vienen soportando esta terrible pandemia, en sus condiciones de vida y de abandono. Como han podido soportar la cuarentena primero y luego contagiarse entre todos los miembros de la familia, porque se llega a la conclusión que se debe rediseñar las viviendas sociales o populares a manera de poder contrarrestar otras pandemias o males que se aparezcan en el futuro. Han surgido teorías y metodologías con texto histórico y socio espaciales. Se ha señalado a la Geografía social, centrándose en la sociedad dando la importancia a los valores, a la cultura y la política. *Se perfila como una entidad social intrínsecamente relacional, coexistiendo en su examen nociones subjetivistas y racionalistas (Ortega Valcarcel, 2000)* La importancia del hábitat, donde se construye y determina su territorialidad. Como conclusión del trabajo de investigación, realizado en la Zona N del AA.HH. San Martín de Porres de la Comunidad Autogestionaria de Huaycán, distrito de Ate, se detallan las siguientes conclusiones.

## V. CONCLUSIONES

Dicha investigación ha podido ampliar los horizontes, de la necesidad, anhelo de querer cosas y cómo no poder hacer, si existen espacios que claman ser distribuidos y utilizados en beneficio de los mismos pobladores y sus hijos.

El primer objetivo específico La vivienda, un lugar para vivir en sociedad. Nos indican en sus respuestas que la costumbre de su entorno se ha hecho costumbre y es paisaje de todos los días, pero quien los visita viene con otra óptica. Pienso que ha sido de mucho provecho recabar la información de dichos pobladores, como también ellos hayan sabido escuchar algunas ideas, que quizás algún día se puedan realizar, pero el primer paso lo deben dar ellos, quienes son los pobladores, los vecinos, los ciudadanos que se van identificando y tienen el deseo de mejorarlo.

El segundo objetivo la vivienda como problema social, La regularización de sus predios es fundamental, deben organizarse y formar entre ellos representantes y hacer seguimiento de sus documentos, como también actualizar el perímetro de la zona, debería hacer un nuevo levantamiento topográfico con apoyo de la municipalidad. Establecer mejoras al ingreso de la zona, acondicionando la entrada, colocando o estableciendo ciertas áreas verdes se puede lograr con el tratamiento de las aguas grises.

Tercer objetivo específico. Habitar, La economía del hombre, fue la primera innovación al saber controlar y proporcionarse sus alimentos y saber domesticar algunos animales. Pero siempre ha ido constantemente buscando el lugar ideal, con el crecimiento poblacional se iban acentuando nuevos poblados urbanos estables. La convivencia es respaldo para uno mismo, es protección y es unión.

Cuarto objetivo específico Espacio público. Convertido en un área primordial en todo conglomerado de personas, lugar donde se transita, se conversa se intercambia ideas y la sociabilización es importante. Son cambios que deben darse y generar como obligación la creación de más espacios públicos, conservar los que se tienen y rediseñar nuevos espacios públicos a finde que sean provechosos ante estas eventualidades o estas pandemias que no se sabe cuándo terminará.

El quinto objetivo específico El espacio público y ciudad. La vivienda no solo es la demarcación que uno puede considerar físicamente, el espacio público y ciudad abarca más allá del perímetro de la propiedad, es interrelacionar la ciudad con el espacio que uno tiene como hogar. La vivienda es parte de la comarca, del pueblo de la pequeña y gran ciudad. Por todo ello es integración con el entorno, es cuidarlo y embellecerlo.

## **VI. RECOMENDACIONES**

De todo lo que se ha venido investigando, indagando, conociendo el lugar, podemos señalar que las viviendas sociales les cae bien el nombre, pero como funcionalidad se requiere un trabajo muy serio, por parte de profesionales con experiencia comprometidos con el tema de la vivienda y espacio público. Nuestro país es tan diverso y cada lugar tiene sus encantos, como también sus propias necesidades y no pueden a manera de azar, jugar con las necesidades del pueblo. Insisto en el rediseño por parte de los arquitectos de viviendas sociales y espacios públicos, exclusivos para cada zona del Perú. Así mismo fomentar la autoconstrucción, pero dirigida por ingenieros civiles. Las universidades deberían comprometerse a realizar trabajos comunales como curso obligatorio con alumnos de los últimos ciclos, realizar convenios entre entidades públicas y privadas a fin de hacer realidad el catastro de los asentamientos humanos del país, con este trabajo se podrá conocer a ciencia cierta qué porcentaje de pueblos emergentes existen, se podrá frenar las invasiones y no existirá nunca más pueblos que se instalan en quebradas, a orillas de ríos y lagos. Imponer las áreas verdes en los asentamientos urbanos por medio del tratamiento de las aguas grises. Poder fomentar el reciclaje de plásticos, cartones, metales y sirva para sustento diario.

## REFERENCIAS

- Acevedo Agudelo, H. (2017). *Análisis y Evaluación de la Sostenibilidad en Proyectos de Vivienda de Interés Social en Latinoamérica Tesis Doctoral Universitat Politècnica de Catalunya*.
- Alberich Gonzalez, J. (2003). *Cambio de vivienda y contextos sociales y residenciales en Europa - Joan Alberich González - Google Libros*.  
[https://books.google.com.pe/books?id=fH3KMwEACAAJ&dq=Alberich+González,+Joan&hl=es&sa=X&redir\\_esc=y](https://books.google.com.pe/books?id=fH3KMwEACAAJ&dq=Alberich+González,+Joan&hl=es&sa=X&redir_esc=y)
- Arbitrada, M. S.-F.-S.-F. R., & 2020, U. (2020). Transformación de la arquitectura desde el COVID-19. *Publicacionescd.Uleam.Edu.Ec*, 3(6).  
<https://publicacionescd.uleam.edu.ec/index.php/finibus/article/view/148>
- Barnet, Y., & Jabrane, F. (2017). *Diseño de proyectos con bambú en Lima como estrategia de difusión de un método constructivo alternativo y sostenible*. 85–104.
- Buendía, A. (2016). *Narrar y habitar la ciudad: Jóvenes, comunicación y educación en las ... - Buendía, Alexander - Google Libros*.  
[https://books.google.com.pe/books?id=66EJEAAAQBAJ&pg=PA52&dq=\(Signorelli,1999&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwiX6ZTeo5XyAhWsnpUCHT8cCygQ6AEwA3oECAoQAg#v=onepage&q=\(Signorelli%2C1999&f=false](https://books.google.com.pe/books?id=66EJEAAAQBAJ&pg=PA52&dq=(Signorelli,1999&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwiX6ZTeo5XyAhWsnpUCHT8cCygQ6AEwA3oECAoQAg#v=onepage&q=(Signorelli%2C1999&f=false)
- Castro Jara, M. M. (2018). *Teorías de uso social del espacio público aplicadas a los principios de revitalización urbana para el diseño de un centro cultural en el puerto de Santos- Margaret Muriell Castro*.
- Clichevsky, N. (2001). Habitat informal en América Latina. Entre la permisividad, la regularización y el desalojo. In *Territorios* (Vol. 6, pp. 15–30).  
<https://revistas.urosario.edu.co/index.php/territorios/article/view/5657>
- Cortés Alcalá, L. (1995). *La cuestión residencial: bases para una sociología del habitar - Luis Cortés Alcalá - Google Libros*.  
[https://books.google.com.pe/books?hl=es&lr=&id=vOR4RBLvgKoC&oi=fnd&pg=PA9&dq=\(Cortés,1995&ots=E9w6JRG9nL&sig=sDMBlrAH\\_zoxRC2\\_mlfVSeSQOfc&redir\\_esc=y#v=onepage&q=\(Cortés%2C1995&f=false](https://books.google.com.pe/books?hl=es&lr=&id=vOR4RBLvgKoC&oi=fnd&pg=PA9&dq=(Cortés,1995&ots=E9w6JRG9nL&sig=sDMBlrAH_zoxRC2_mlfVSeSQOfc&redir_esc=y#v=onepage&q=(Cortés%2C1995&f=false)
- Cortés Alcalá, L. (1995a). *La cuestión residencial: bases para una sociología del habitar - Luis Cortés Alcalá - Google Libros*.

[https://books.google.com.pe/books?id=vOR4RBLvgKoC&pg=PA38&dq=Vivienda,+un+lugar+para+vivir+en+sociedad,&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwiK5ZTLgZTyAhUxJrkGHXMnCMAQ6AEwAHoECAMQAg#v=onepage&q=Vivienda%2C un lugar para vivir en sociedad%2C&f=false](https://books.google.com.pe/books?id=vOR4RBLvgKoC&pg=PA38&dq=Vivienda,+un+lugar+para+vivir+en+sociedad,&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwiK5ZTLgZTyAhUxJrkGHXMnCMAQ6AEwAHoECAMQAg#v=onepage&q=Vivienda%2C+un+lugar+para+vivir+en+sociedad%2C&f=false)

Cortés Alcalá, L. (1995b). *La cuestión residencial: bases para una sociología del habitar - Luis Cortés Alcalá - Google Libros.*

[https://books.google.com.pe/books?id=vOR4RBLvgKoC&printsec=frontcover&dq=Alcalá+\(1995&hl=es&sa=X&redir\\_esc=y#v=onepage&q=Alcalá \(1995&f=false](https://books.google.com.pe/books?id=vOR4RBLvgKoC&printsec=frontcover&dq=Alcalá+(1995&hl=es&sa=X&redir_esc=y#v=onepage&q=Alcalá+(1995&f=false)

De Gracia, J. A. (2020). Una perspectiva urbana de la pandemia en Panamá. *On the W@terfront*, 62(8), 3–26. <https://doi.org/10.1344/WATERFRONT2020.62.6.12>

Deakin, M., & Reid, A. (2014). Sustainable urban development: Use of the environmental assessment methods. *Sustainable Cities and Society*, 10, 39–48.

<https://doi.org/10.1016/j.scs.2013.04.002>

Gadamer, H. G. (1998). *08. El giro hermenéutico.* 240.

[https://books.google.com/books/about/El\\_giro\\_hermenéutico.html?id=LeTXwAEACA](https://books.google.com/books/about/El_giro_hermenéutico.html?id=LeTXwAEACA)  
AJ

Gómez-Porter, P. (2021). *La vivienda colectiva de la modernidad en tiempos de COVID19 aportaciones del paradigma habitacional | ARQUITECTURAS DEL SUR.*

<http://revistas.ubiobio.cl/index.php/AS/article/view/4477>

Gonzales Gonzales, G. (2017). *La Propiedad y sus instrumentos de defensa.*

Gonzalez Couret, D. (2012). *Vivienda, teoría y práctica. Treinta años de experiencia académica en La Habana.* [http://scielo.sld.cu/scielo.php?pid=S1815-](http://scielo.sld.cu/scielo.php?pid=S1815-58982012000100007&script=sci_arttext&tlng=en)

[58982012000100007&script=sci\\_arttext&tlng=en](http://scielo.sld.cu/scielo.php?pid=S1815-58982012000100007&script=sci_arttext&tlng=en)

Gonzalez Ulloa, P. (2015). *Ciudadanía ante el espacio público: La difícil y necesaria relación para fortalecer a las instituciones.*

[http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1870-](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-35692015000100005)  
35692015000100005

Ibárcena Ibárcena, V. (2016). *(No Title).* [https://www.researchgate.net/profile/Sandra-](https://www.researchgate.net/profile/Sandra-Rivera-Mena/publication/337951387_Hacia_donde_va_la_vivienda_en_Chile_nuevos_desafios_en_el_habitat_residencial/links/5df7da5a4585159aa482e20e/Hacia-donde-va-)  
Rivera-

[Mena/publication/337951387\\_Hacia\\_donde\\_va\\_la\\_vivienda\\_en\\_Chile\\_nuevos\\_desa-](https://www.researchgate.net/profile/Sandra-Rivera-Mena/publication/337951387_Hacia_donde_va_la_vivienda_en_Chile_nuevos_desafios_en_el_habitat_residencial/links/5df7da5a4585159aa482e20e/Hacia-donde-va-)  
fios\_en\_el\_habitat\_residencial/links/5df7da5a4585159aa482e20e/Hacia-donde-va-

la-vivienda-en-Chile-nuevos-desafios-en-el-habitat-re

- Inserguet- Brisset, V. (2010). *Veronique Inserguet- Brisset - Buscar con Google*.  
<https://www.google.com.pe/search?tbm=bks&hl=es&q=Veronique+Inserguet-+Brisset>
- Kemeny, J. (1995). *From public housing to the social*.
- Kowarick, Luciano. (1994). Investigación urbana y sociedad: Comentarios sobre nuestra América. *Revista EURE*, XXI(59), 37–45.
- Kowarick, Lucio. (1992). *Lucio Kowarick [\*\*]*.
- Lerma Bonilla, L., & Al., E. (2020). *Importancia de la planeación en la gestión de vivienda social : caso Buenaventura ( Colombia ) 1 Importância do planejamento na gestão de habitação social : caso*. 17(2), 236–255. <https://doi.org/10.22507/rli.v17n2a17>
- Medina, C., C, D., Chavira, J., C, M., Aburto, T., Nieto, C., C, M., Sp, M., Contreras- manzano, A., C, D., Segura, L., Sp, M., Jáuregui, A., C, D., & Barquera, S. (2021). *Revisión rápida : evidencia de transmisión por Covid-19 e infecciones respiratorias agudas similares en espacios públicos abiertos*. 63(2).
- Moreno, P. (2008). *Epistemología social y estudios de la información - Pilar María Moreno - Google Libros*.  
[https://books.google.com.pe/books?id=aN1xQnsrvn8C&printsec=frontcover&dq=La+sociedad+y+su+epistemología&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwjf\\_4KAm\\_XxAhUqLLkGHRWIC54Q6AEwAXoECAUQAg#v=onepage&q=La+sociedad+y+su+epistemología&f=false](https://books.google.com.pe/books?id=aN1xQnsrvn8C&printsec=frontcover&dq=La+sociedad+y+su+epistemología&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwjf_4KAm_XxAhUqLLkGHRWIC54Q6AEwAXoECAUQAg#v=onepage&q=La+sociedad+y+su+epistemología&f=false)
- Moser, M. y P. (2020). *Urbanismo Táctico: reimaginando nuestras ciudades después de COVID-19 | ArchDaily Perú*. <https://www.archdaily.pe/pe/941354/urbanismo-tactico-reimaginando-nuestras-ciudades-despues-de-covid-19>
- Nations, U. (2021). *Arquitectura bioclimática - Google Libros*.  
[https://books.google.com.pe/books?id=DdkZpdiMQdcC&printsec=frontcover&dq=vivienda+bioclimática&hl=es-419&sa=X&redir\\_esc=y#v=onepage&q=vivienda+bioclimática&f=false](https://books.google.com.pe/books?id=DdkZpdiMQdcC&printsec=frontcover&dq=vivienda+bioclimática&hl=es-419&sa=X&redir_esc=y#v=onepage&q=vivienda+bioclimática&f=false)
- Oteiza, I. ;, & Alonso. (2018). *HACIA UNA REHABILITACIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL EN LAS GRANDES CIUDADES ESPAÑOLAS A TRAVÉS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE. CASO MADRID-1940-1980*.



- Pallasmaa, J. (2016). Juhani Pallasmaa. In *ARQ (Santiago)* (Issue 76).  
<https://doi.org/10.4067/s0717-69962010000300015>
- Parvies R. Hosseini. (2020). *COVID-19 in an Urban World* J U L Y 2 0 2 0.  
[https://www.ohchr.org/Documents/Issues/Housing/SR\\_housing\\_COVID-19\\_Guidance\\_](https://www.ohchr.org/Documents/Issues/Housing/SR_housing_COVID-19_Guidance_)
- Pelli, V. (2006). *Habitar, participar, pertenecer - Victor Saul Pelli - Google Libros*.  
<https://books.google.com.pe/books?id=YrwzEAAAQBAJ&pg=PA4&dq=Pelli,2006.+Habitat,+participar,+pertenecer:+acceder+a+la+vivienda+-+incluirse+a+la+sociedad.&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwj2gNihnZXyAhXSpZUCHXBfCRIQ6AEWAHoECAUQA#v=onepage&q=Pelli%2C2006.Habitar%2Cp>
- Rabasco, P. (2020). *Ciudad y Resiliencia: Última llamada - Google Libros*.  
[https://books.google.com.pe/books?id=IU3uDwAAQBAJ&printsec=frontcover&dq="Ciudad+y+Resiliencia:+última+llamada"&hl=es&sa=X&redir\\_esc=y#v=onepage&q="Ciudad+y+Resiliencia%3A última llamada"&f=false](https://books.google.com.pe/books?id=IU3uDwAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=)
- Ramirez Kuri, P. (2003). *Espacio público y reconstrucción de ciudadanía - Google Libros*.  
[https://books.google.com.pe/books?id=gqGUaBEOMBAC&pg=PA92&dq=Espacios+públicos&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwjL8\\_ichZTyAhU2IrkGHazjCSQ4ChDoATAGegQIAxAC#v=onepage&q=Espacios públicos&f=false](https://books.google.com.pe/books?id=gqGUaBEOMBAC&pg=PA92&dq=Espacios+públicos&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwjL8_ichZTyAhU2IrkGHazjCSQ4ChDoATAGegQIAxAC#v=onepage&q=Espacios públicos&f=false)
- Rodrigo-Cano, D, ... M. P.-R. R., & 2019, U. (2019). Los Objetivos de Desarrollo Sostenible como marco para la acción y la intervención social y ambiental. *Scielo.Senescyt.Gob.Ec*.  
[http://scielo.senescyt.gob.ec/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1390-86182019000100025](http://scielo.senescyt.gob.ec/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1390-86182019000100025)
- Rodrigo-Cano, Daniel, Picó, M. J., Dimuro, G., Rodrigo-Cano, D., Picó, M. J., & Dimuro, G. (2019). Los Objetivos de Desarrollo Sostenible como marco para la acción y la intervención social y ambiental. *RETOS. Revista de Ciencias de La Administración y Economía*, 9(17), 25–36. <https://doi.org/10.17163/RET.N17.2019.02>
- Rodrigo Zarate, D. P. (2016). *Toluca, México, junio, 2016*. 1–201.
- Roldán, D. (2020). *Cuatro perspectivas sobre los asentamientos populares suburbanos en Rosario...: Discovery Service para Universidad Cesar Vallejo*.  
<http://eds.b.ebscohost.com/eds/pdfviewer/pdfviewer?vid=2&sid=410dabf2-bbf0->

41b0-80a0-b3f3c5cd598d%40pdc-v-sessmgr02

Sánchez Corral, J. (2012). *La Vivienda Social en México*.

Salas, J. (2016). *DE HÁBITAT II A HÁBITAT III, CONSTRUYENDO CON RECURSOS ESCASOS EN LATINOAMÉRICA*.

Saravia Madrigal, M. (2004). *Habitar es la huella de la vida Habitar un territorio es reconocerlo y recorrerlo*. 1.

Sauvé, L., & Asselin, H. (2017). Educar para la ecociudadanía: contra la instrumentalización de la escuela como antesala del mercado del trabajo. *Educación Para La Ecociudadanía: Contra La ...*, 29, 217–244.

<https://doi.org/10.14201/teoredu2017291217244>

Scanlon, K., Whitehead, C., & Arrigoitia, M. F. (2014). Social Housing in Europe. In *Social Housing in Europe*. <https://doi.org/10.1002/9781118412367>

Segovia, O. (2020). *Espacios públicos y construcción social*: <http://up-rid2.up.ac.pa:8080/xmlui/handle/123456789/1981?show=full>

Strauss, Anselm & Corbin, J. (2016). *Bases de la investigación cualitativa: Técnicas y procedimientos para ...* - Anselm Strauss, Juliet Corbin - Google Libros.

[https://books.google.com.pe/books?id=0JPGDwAAQBAJ&pg=PA4&dq=La+forma+de+pensar+la+realidad+social+y+de+estudiarla&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwimzbCth\\_XxAhVIHrkGHRLvB5sQ6AEwAnoECACQAg#v=onepage&q=La+forma+de+pensar+la+realidad+social+y+de+estudiarla&f=false](https://books.google.com.pe/books?id=0JPGDwAAQBAJ&pg=PA4&dq=La+forma+de+pensar+la+realidad+social+y+de+estudiarla&hl=es&sa=X&ved=2ahUKEwimzbCth_XxAhVIHrkGHRLvB5sQ6AEwAnoECACQAg#v=onepage&q=La+forma+de+pensar+la+realidad+social+y+de+estudiarla&f=false)

Szupiany, E. (2021). Territorios de expansión y espacio urbano:: el caso de los corredores litorales del Gran Santa Fe (1980-2018)[1]. *Bitácora Urbano-Territorial*, ISSN-e 0124-7913, Vol. 31, Nº. 1 (Comunidades, Sociabilidad y Entorno Construido), 2021, Págs. 237-250, 31(1), 237–250.

<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7919649&info=resumen&idioma=ENG>

Verdaguer, Carlos, Cárdenas, V. (2017). *Vista de Después de Hábitat III: aproximación a un análisis crítico de la Nueva Agenda Urbana*.

<https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/76535/46873>

Vidal Vidales, A. C., & Vásquez, G. F. (2012). Diseño de un modelo de vivienda bioclimática y sostenible. Fase II. *Entorno*, 51, 7–19.

<https://doi.org/10.5377/entorno.v0i51.6960>

Whitehead, C. ;, Scanlon, K. J., Whitehead, C., Scanlon Published, K., London, L., Ball, J., Boccadoro, N., Bulloch, N., Carriou, C., Czischke, D., Filippi, B., Ghekiere, L., Lelevrier, C., Malpass, P., Murie, A., Schaefer, J.-P., Chodorge, M., Uhry, M., & Stephens, M. (2007). *Aalborg Universitet Social housing in Europe Social Housing in Europe*. 29, 2021.

Yang, B., Xu, T., & Shi, L. (2017). Analysis on sustainable urban development levels and trends in China's cities. *Journal of Cleaner Production*, 141, 868–880.

<https://doi.org/10.1016/j.jclepro.2016.09.121>

## ANEXOS

### Anexo 3: Matriz de categorización apriorística

Ámbito Temático	Problema de Investigación	Pregunta General	Obj.General	Objetivos Específicos	Categoría	Subcategoría	Indicadores	Información de:				
								Suj.1	Suj.2	Suj.3	Suj.4	Observ.
Viviendas sociales y espacios públicos, en la Comunidad Autogestionaria de Huaycán Frente al Covid - 19	¿Cuál es la evaluación de la relevancia, eficacia y deficiencias de la política en las Viviendas Sociales y Espacios Públicos?	¿Cómo se entiende el concepto de vivir en sociedad en las viviendas sociales y espacios públicos?	Analizar las viviendas sociales y los espacios públicos	Identificar, analizar los principales riesgos y consecuencias de viviendas sociales	La cuestión residencial: Bases para una sociología del Habitar, Cortes Alcalá, Luis (1995)	Dimensión de La vivienda, un lugar para vivir en sociedad	Estudio de experiencias urbanas	Madre de Familia	Madre de Familia	Dirigente Hombre	Dirigente Mujer	
					La vivienda como problema social	Mejoramiento integral de barrios y pueblos						
					Dimensión de Habitar	Estudio multidisciplinario						
				Identificar, analizar los riesgos y consecuencias los espacios públicos	Espacios Público, construcción de un marco teórico-conceptual Hernández Hernández, Vladimir & Ramírez Urrutia, Rocío (2020)	Analizar riesgo de Principios de los espacios públicos	Principios de los espacios públicos					
						Analizar riesgo de los espacios públicos y Ciudad	Principios de los espacios públicos y la Ciudad					

<b>Anexo 4: Instrumento de recolección de datos. Entrevista cualitativa</b>	
N°	<b>CATEGORÍA 1: Vivienda Social</b>
	Sub Categoría 1: La vivienda, un lugar para vivir en sociedad
1	¿Qué tiempo tiene viviendo en la zona?
2	¿Conoce cuáles son las normas que se han impuesto para ser residente en la zona, las llega a cumplir?
	Sub Categoría 2: La vivienda como problema social
3	¿Cuáles son los problemas fundamentales legales, técnicos de su vivienda?
4	¿Conoce el significado de orden urbano?
	Sub Categoría 3: Habitar
5	¿Cómo es la relación con sus vecinos?
6	¿Qué es lo que más le gusta o disgusta de su vivienda?

<b>Instrumento de Recolección de datos: ESPACIO PÚBLICO</b>	
N°	<b>CATEGORÍA: Espacio Público</b>
	Sub Categoría 1: Principios de los Espacios Públicos
1	¿Qué tan importante es tener un espacio público?
2	¿El acceso y mantenimiento son importantes en los espacios públicos, por qué?
3	¿Las autoridades consultan a los pobladores de un cambio de uso en la construcción de alguna infraestructura?
	Sub categoría 2: Espacios públicos y ciudad
4	¿Por qué cree que es un derecho tener espacios públicos en las ciudades?
5	¿De qué manera la colectividad tiene participación de los espacios públicos?

**Anexo 5 (Fotos):** Zona N del AA.HH. San Martín de Porres de la Comunidad urbana autogestionaria de Huaycán - de Ate









Anexo 6: Certificado de Validez

Anexo 6: Certificado de Validez

Anexo 4: Instrumento de recolección de datos. Entrevista cualitativa								
N°	CATEGORÍA 1: Vivienda Social	Pertinencia		Relevancia		Claridad		Sugerencias
		Sí	No	Sí	No	Sí	No	
	Sub Categoría 1: La vivienda, un lugar para vivir en sociedad							
1	¿Qué tiempo tiene viviendo en la zona?	x		x		x		
2	¿Conoce cuáles son las normas que se han impuesto para ser residente en la zona, las llega a cumplir?	x		x		x		
	Sub Categoría 2: La vivienda como problema social							
3	¿Cuáles son los problemas fundamentales legales, técnicos de su vivienda?	x		x		x		
4	¿Conoce el significado de orden urbano?	x		x		x		
	Sub Categoría 3: Habitar							
5	¿Cómo es la relación con sus vecinos?	x		x		x		
6	¿Qué es lo que más le gusta o disgusta de su vivienda?	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): HAY SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir ( ) No aplicable ( )

Apellidos y nombres del Validador: Dr. Rogil Sánchez Quintana DNI:

Especialidad del validador: Metodólogo

Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado

Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia se dice suficiencia cuando los ítems planeados son suficientes para medir la dimensión

27/07/21

Firma del Experto Informante

DNI 06974815

Instrumento de Recolección de datos: ESPACIO PÚBLICO								
N°	CATEGORÍA: <b>Espacio Público</b>	Pertinencia		Relevancia		Claridad		Sugerencias
		Sí	No	Sí	No	Sí	No	
	Sub Categoría 1: Principios de los Espacios Públicos							
1	¿Qué tan importante es tener un espacio público?	x		x		x		
2	¿El acceso y mantenimiento son importantes en los espacios públicos, por qué?	x		x		x		
3	¿Las autoridades consultan a los pobladores de un cambio de uso en la construcción de alguna infraestructura?	x		x		x		
	Sub categoría 2: Espacios públicos y ciudad							
4	¿Por qué cree que es un derecho tener espacios públicos en las ciudades?	x		x		x		
5	¿De qué manera la colectividad tiene participación de los espacios públicos?	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): HAY SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad: Aplicable (X) Aplicable después de corregir ( ) No aplicable ( )

Apellidos y nombres del Validador, Dr. Rogil Sánchez Quintana DNI:

Especialidad del validador: Metodólogo

Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado

Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia se dice suficiencia cuando los ítems planeados son suficientes para medir la dimensión. 27/0721

Firma del Experto Informante

DNI 06974815

# Validador metodológico

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO VIVIENDA SOCIAL								
N°	CATEGORÍA 1: Vivienda Social Sub Categoría 1: Segregación socio-territorial	Pertinencia		Relevancia		Claridad		Sugerencias
		Sí	No	Sí	No	Sí	No	
1	¿Considera que existen factores de <b>segregación</b> al vivir en esta zona, por qué?	X		X		X		Cambiar la palabra por una más entendible
2	¿Es aceptable la condición de vida que tiene en su zona?	X		X		X		La respuesta es muy cerrada. sugiere
Sub Categoría 2: Programa Social								
3	¿De qué manera promueve el gobierno el aspecto social?	X		X		X		
4	¿Podría señalar, si usted ha sido beneficiado con los programas sociales? ¿Puede mencionarlos?	X		X		X		
Sub Categoría 3: Expansión Poblacional								
5	¿Podría explicar de qué manera la <b>expansión poblacional es beneficiosa o no</b> ?	X		X		X		Considera que existen espacios para seguir habitando en la zona
6	¿Usted cree que debería haber una planificación técnica, previa a los futuros asentamientos humanos? ¿Por qué?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia: **HAY SUFICIENCIA**)

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [ X ]    Aplicable después de corregir [ ]    No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador: Dr. / Mg.: Sonia Lidia Romero Vela    DNI: 40117025  
Especialidad del validador: Metodólogo

de mayo del 2021

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Firma del Experto Informante.

DNI: 40117025