



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“Diseño arquitectónico del nuevo Palacio Municipal de Pichari, del distrito de Pichari, provincia de la Convención, departamento de Cusco, 2021”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

ARQUITECTO

AUTOR:

Bach. Arq. Reiser Jonatan Mendoza Lara (ORCID: 0000-0002-1502-5839)

Bach. Arq. Esscoling Alexa Sacsara Hurtado (ORCID: 0000-0001-7648-0117)

ASESOR:

Mg. Arq. Berety Huerta Medina (ORCID: 0000-0002-2137-0559)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LIMA – PERÚ

2021

DEDICATORIA

Esta tesis se la dedicamos a cada uno de nuestros seres queridos que han sido pilares para seguir adelante. A nuestros padres por brindarnos su apoyo, consejos y comprensión. Ellos nos dieron todo para ser las personas que hoy somos, inculcándonos valores y perseverancia para conseguir nuestros objetivos.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a Dios, quién siempre guía nuestros pasos y por acompañarnos en todo momento.

No ha sido nada fácil terminar este trabajo de tesis, por la situación actual en la que estamos viviendo, sin embargo, se pudo culminar de manera satisfactoria.

PRESENTACIÓN

Señores miembros del jurado, en cumplimiento del reglamento y títulos de la Universidad Cesar Vallejo, pongo a vuestra consideración la tesis titulada “Diseño arquitectónico del nuevo palacio municipal de Pichari, provincia de la Convención, departamento de Cusco, 2021”, con la finalidad de obtener el título de arquitecto.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

DEDICATORIA	ii
AGRADECIMIENTO	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD	iv
PRESENTACIÓN.....	vi
ÍNDICE DE TABLAS.....	x
ÍNDICE DE FIGURAS	xi
RESUMEN	xiii
ABSTRACT	xiv
1. INTRODUCCIÓN	14
1.1 Realidad problemática y concepción de la propuesta.	15
2. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA	15
2.1. Objetivo General.....	15
2.2. Objetivos Específicos.....	16
3. ASPECTOS GENERALES.....	16
3.1. Ubicación	16
3.2. Características del área de estudio (Síntesis del análisis del terreno)	19
3.3. Análisis del entorno	20
3.4. Estudio de casos análogos	30
3.5. Leyes, Normas y Reglamentos aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica.	38
3.6. Procedimientos Administrativos aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica.	39
4. PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO	40
4.1. Definición de los usuarios (Síntesis de las necesidades sociales)	40
4.2 Descripción de anteproyecto	40
4.3. Descripción de Necesidades Arquitectónicas.....	41
4.4. Cuadro de Ambientes y Áreas	42
5. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO.....	54
5.1 Esquema conceptual.....	54
5.2 Idea rectora y partido Arquitectónico	54
6. CRITERIOS DE DISEÑO	56
6.1. Funcionales	56

6.2. Espaciales	56
6.3. Tecnológicos – Ambientales	56
6.4. Constructivos – Estructurales	57
7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	57
7.1. Memoria descriptiva de Arquitectura	57
7.2. Memoria descriptiva de Estructuras	64
7.3. Memoria descriptiva de instalaciones Eléctricas	67
7.4. Memoria descriptiva de Instalaciones Sanitaria	70
7.5. Memoria descriptiva de Seguridad	72
8. ANTEPROYECTO	75
8.1. ANTEPROYECTO INTEGRAL	75
8.1.1. Plano de ubicación y localización	75
8.1.2. Plano Perimétrico	75
8.1.3. Plano Topográfico	75
8.1.4. Plan Maestro	75
8.1.5. Plot Plan	75
8.2. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	76
8.2.1. Planos de distribución por sectores y niveles	76
8.2.2. Planos de techos	76
8.2.3. Plano de elevaciones	76
8.2.4. Plano de cortes	76
9. PROYECTO	76
9.1. PROYECTO ARQUITECTÓNICO	76
9.1.1. Planos de distribución del sector por niveles	76
9.1.2. Plano de elevaciones	76
9.1.3. Plano de cortes	77
9.1.4. Planos de detalles arquitectónicos	77
9.1.5. Plano de detalles constructivos	77
9.1.6. Cuadro de Acabados	77
10. INGENIERÍA DEL PROYECTO	77
10.1. Planos de Diseño Estructural – a nivel de pre dimensionamiento	77
10.2. Planos de Instalaciones Sanitarias – a nivel de redes interiores	77

10.3. Planos de Instalaciones eléctricas – a nivel de redes interiores	78
11.1. Plano de señalética.....	78
11.2. Plano de Evacuación.....	78
12. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA	78
12.1. Animación Virtual (Recorridos 3D del proyecto)	78
13. CONCLUSIONES	83
14. RECOMENDACIONES	84
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	85

ÍNDICE DE TABLAS

	Pág.
Tabla 1. Leyes aplicables al proyecto	38
Tabla 2. Normas aplicables al proyecto.....	38
Tabla 3. División de ambientes y áreas del municipio	44
Tabla 4. Cuadro de áreas.	59

ÍNDICE DE FIGURAS

	Pág.
Figura 1. Mapa de Ubicación Pichari, Cuzco.....	17
Figura 2. Plano de ubicación y área de la municipalidad de Pichari	18
Figura 3. Flora de Pichari	19
Figura 4. Fauna de Pichari	20
Figura 5. Fotografía satelital del distrito de Pichari año 2004 y 2020	21
Figura 6. Plano de equipamientos del distrito de Pichari.	23
Figura 7. Fotografía del mercado modelo de Pichari.....	24
Figura 8. Fotografía del campo ferial de Pichari.	24
Figura 9. Plano de zonificación.....	25
Figura 10. Fotografía del Entorno de la Municipalidad de Pichari.	26
Figura 11. Esquema en planta del Entorno de la Municipalidad de Pichari.	26
Figura 12. Infraestructura actual del municipio	27
Figura 13. Imágenes del interior del municipio.....	28
Figura 14. Plano actual de la Infraestructura del municipio	29
Figura 15. Exterior del municipio de Pichari	30
Figura 16. Caso análogo 1 – Lámina 1	31
Figura 17. Caso análogo 1 – Lámina 2	32
Figura 18. Caso análogo 1 – Lámina 3	32
Figura 19. Caso análogo 1 – Lámina 4	33
Figura 20. Caso análogo 2 – Lámina 1	34
Figura 21. Caso análogo 2 – Lámina 2	34
Figura 22. Caso análogo 2 – Lámina 3	35
Figura 23. Caso análogo 3 – Lámina 1	36
Figura 24. Caso análogo 3 – Lámina 2	36
Figura 25. Caso análogo 3 – Lámina 3	37

Figura 26.	Caso análogo 3 – Lámina 4	37
Figura 27.	Ciclo del proyecto.....	39
Figura 28.	Organigrama de la municipalidad.....	43
Figura 29.	Esquema volumétrico	55
Figura 30.	Plano de Ubicación de la Municipalidad.....	59
Figura 31.	Volumetría general de conjunto.....	63
Figura 32.	Mapa de zonificación.....	65
Figura 33.	Señaléticas.....	74
Figura 34.	Modelo 3D - Vista lateral.....	79
Figura 35.	Modelo 3D - Vista angular	79
Figura 36.	Modelo 3D - Vista angular	80
Figura 37.	Modelo 3D - Vista lateral.....	80
Figura 38.	Modelo 3D – Vista posterior planta libre	81
Figura 39.	Modelo 3D - Vista lateral planta libre	81
Figura 40.	Modelo 3D - Vista de pájaro.....	82

RESUMEN

El presente proyecto de investigación se titula “Diseño arquitectónico del nuevo Palacio Municipal de Pichari, del distrito de Pichari, provincia de la Convención, departamento de Cusco, 2021” que tiene como objetivo y finalidad determinar los requerimientos arquitectónicos para mejorar las condiciones laborales y servicios de atención municipal en la municipalidad de Pichari.

La investigación tiene un método de enfoque cualitativo, con un análisis de tipo básico descriptivo, con un nivel de diseño basado en el estudio de casos, permitiendo comprender la función y relación de espacios requeridos dentro de la institución.

La problemática es la deficiente infraestructura del palacio municipal actual. Esto influye directamente en la mala atención al usuario por la deficiente gestión municipal, lo que repercute, además, en la realización de labores de los trabajadores del municipio por los inadecuados espacios y ambientes. La propuesta tiene la finalidad de brindar óptimas condiciones arquitectónicas que solucionen las diferentes problemáticas encontradas resultado de la investigación. Para este fin, se determina las categorías funcionales y espaciales para mejorar las actividades administrativas públicas, aplicando procesos constructivos modernos, considerando el impacto con el medio ambiente. Como resultado, tenemos una infraestructura moderna confortable para la permanencia y desempeño de las labores dentro de sus instalaciones y de esta manera mejorar el servicio de atención en la nueva sede de la Municipalidad distrital de Pichari.

Palabras clave: Palacio municipal, condiciones arquitectónicas municipales, diseño municipal.

ABSTRACT

This research project is entitled "Architectural design of the new Municipal Palace of Pichari, of the district of Pichari, province of Convention, department of Cusco, 2021" whose objective and purpose is to determine the architectural requirements to improve working conditions and services municipal care in the municipality of Pichari.

The research has a qualitative approach method, with a descriptive basic type analysis, with a design level based on case studies, allowing to understand the function and relationship of spaces required within the institution.

The problem is the deficient infrastructure of the current municipal palace. This directly influences the poor service to the user due to poor municipal management, which also affects the performance of tasks by municipal workers due to inadequate spaces and environments. The proposal has the purpose of providing optimal architectural conditions that solve the different problems found as a result of the investigation. For this purpose, functional and spatial categories are determined to improve public administrative activities, applying modern construction processes, considering the impact on the environment. As a result, we have a comfortable modern infrastructure for the permanence and performance of the work within its facilities and in this way improve the service of attention in the new headquarters of the District Municipality of Pichari.

Keywords: Municipal Palace, municipal architectural conditions, municipal design.

1. INTRODUCCIÓN

La municipalidad de Pichari es la principal entidad de control de la ciudad. Debido al crecimiento acelerado en los últimos 10 años, se produjo una demanda de servicios por parte de la población. A raíz de esto, el municipio amplió sus instalaciones, sin previa planificación; lo cual refleja una infraestructura precaria y deteriorada.

El motivo que influye a realizar el trabajo de investigación, se debe al crecimiento del sector y los problemas presentes en el municipio, los cuales requieren soluciones antes de que estas se agraven y afecten a los trabajadores y población.

La presente tesis realizó un análisis a nivel macro y micro escala, identificando como problema principal, una deficiente infraestructura del palacio municipal, que afecta las labores de los trabajadores que repercuten en la mala atención al público. Para lo cual se analizó el estudio de 03 casos análogos para tomar como referencia la relación de espacios y la función que establecen esta tipología de proyectos.

La presente investigación tiene la importancia de determinar las mejores condiciones arquitectónicas para optimizar un buen desempeño laboral dentro de las instalaciones y de esta manera mejorar el servicio de atención municipal en la nueva sede del distrito de Pichari.

La investigación tiene como objetivo general, diseñar y determinar las condiciones arquitectónicas que se requiere para mejorar la calidad de trabajo y servicios de atención municipal en la nueva sede de la municipalidad del distrito de Pichari, provincia de la Convención, departamento de Cusco, 2021; generando espacios con las mejores condiciones arquitectónicas para la permanencia y desempeño de labores. Asu vez, se determinó aspectos funcionales y espaciales para mejorar la imagen gubernamental, empleando tecnologías de impacto ambiental para contribuir con el medio ambiente.

1.1 Realidad problemática y concepción de la propuesta.

Teniendo en cuenta la vital importancia de la función político administrativa que cumplen las municipalidades dentro de un territorio delimitado, y observando las necesidades de la población del distrito de Pichari y sus 23 barrios que componen, se concluyó que la problemática es la deficiente infraestructura del palacio municipal actual. Esto influye directamente en la mala atención al usuario por la deficiente gestión municipal, lo que repercute, además, en la realización de labores de los trabajadores del municipio por los inadecuados espacios y ambientes contraviniendo la normativa de edificación antagónicamente a la ley N°27658 de modernización de los 7 diferentes órganos para su eficacia y eficiencia como lo señalo el estado peruano. Lo cual dicha imagen proyectada del palacio municipal de Pichari, no representa a esta como una institución de carácter administrativo y gubernamental.

Es por tanto necesario la intervención - propuesta y diseño de la nueva municipalidad del distrito de Pichari, con la finalidad de dotar espacios adecuados para el desempeño de labores dentro de las instalaciones. cumpliendo con los mejores estándares de calidad y normativas constituidas por el reglamento nacional de edificaciones (RNE).

2. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA

2.1. Objetivo General

- Diseñar y determinar las condiciones arquitectónicas que se requiere para mejorar la calidad de trabajo y servicios de atención municipal en la nueva sede de la municipalidad del distrito de Pichari, provincia de la Convención, departamento de Cusco, 2021.

2.2. Objetivos Específicos

- Desarrollar espacios que generen confort arquitectónico para la permanencia y desempeño de labores dentro de las instalaciones, en la nueva sede de la municipalidad Distrital de Pichari.
- Determinar categorías funcionales y espaciales para mejorar las actividades administrativas públicas y los servicios de atención municipal en la municipalidad Distrital de Pichari.
- Presentar un proyecto arquitectónico con una imagen gubernamental moderna, en la nueva sede de la municipalidad Distrital de Pichari.
- Aplicar en el proyecto arquitectónico tecnología constructiva con enfoque de impacto ambiental en la municipalidad Distrital de Pichari.

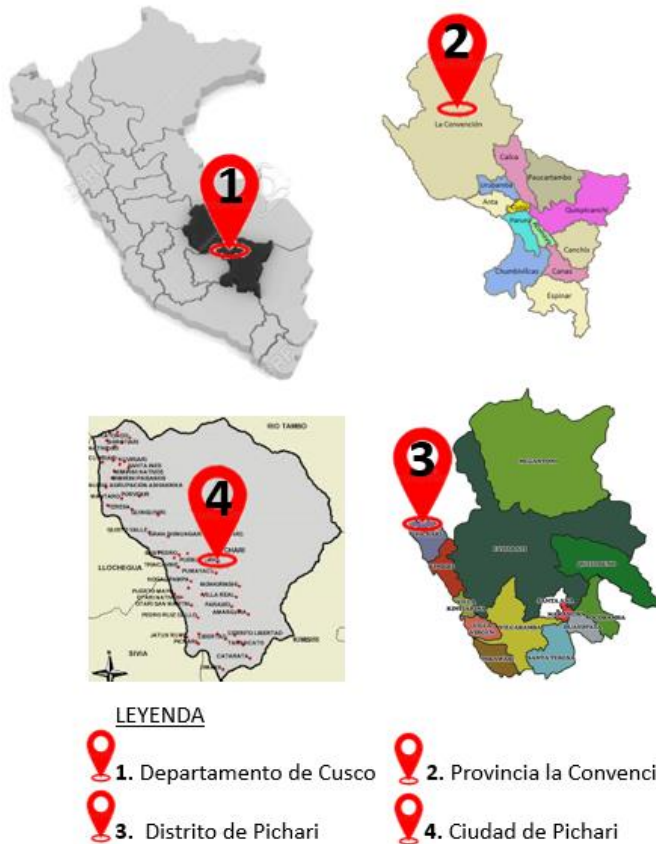
3. ASPECTOS GENERALES

3.1. Ubicación

El sector de estudio se ubica en el departamento de cusco, en la provincia de la convención y exactamente en el distrito de Pichari, posee 4 colindantes: por el norte con el sector de Rio tambo, por el sur con el sector de Kimbiri, por el este con el sector de Echarate y por el oeste con el departamento de Ayacucho.

Pichari se encuentra situado a los 614 msnm. Dentro del distrito se encuentran los principales Distritos como son Pichari Centro, Alto Pichari, Bajo Pichari, Otari San Martín. (Municipalidad Distrital de Pichari, s.f)

Figura 1. Mapa de Ubicación Pichari, Cuzco.



Nota: Ubicación del área de estudio de macro a micro. Fuente: Elaboración propia.

La Municipalidad distrital de Pichari comprende un área de terreno de 9,395.90 m². Está ubicado en la plaza principal de Pichari, entre la Av. Inca Garcilaso y Jr. Cesar vallejo, exactamente en el distrito de nombre Pichari, en la provincia de la convención departamento del Cuzco.

Figura 2. Plano de ubicación y área de la municipalidad de Pichari



Nota: Ubicación y área de la municipalidad de Pichari, consta de un área de 9,395.90 m². Fuente: Elaboración propia.

El lote se divide en 4 respectivos ángulos:

- Ángulo (1): Tramo que está colindando colegio formando un ángulo de 90°19'45"
- Ángulo (2): Tramo colinda con jr. Cesar Vallejo; formando un ángulo de 91°3'34".
- Ángulo (3): Tramo colinda con jr. Cesar Vallejo; formando un ángulo de 88°55'43".
- Ángulo (4): Tramo colinda con av. Inca Garcilaso de la Vega; formando un ángulo de 89°40'58".

3.2. Características del área de estudio (Síntesis del análisis del terreno)

Clima

En verano, el clima es caluroso y seco. En invierno, estación que no dura mucho, el clima es caluroso, lluvioso y anubarrado. En el año la temperatura puede cambiar entre 20°C y 33°C, e inusualmente puede estar menor a 18°C o pasar los 35°C. (Weather Spark ,s.f)

Flora

Pichari consta con 5 zonas de vida, es por ello que existen muchas variedades de especies, según su temperatura, tales como moenas, nogal, sapote, cedro, canela moena, papaya, plátano, coca, yuca y otros. (Municipalidad Distrital de Pichari, 2018)

Figura 3. Flora de Pichari



Nota: Cedro - Cedrela odorata. Tomado de Animales y plantas de Perú PLAAN (2016). Fuente: <https://animalesyplantasdeperu.blogspot.com/2016/03/cedro-cedrela-odorata.html>

Fauna

Se pudo registrar que en Pichari habitan 101 especies. Ellos están divididos entre mamíferos menores y mayores. Los animales más representativos son, La Zarigüeya, rata marsupial de cuatro ojos, oso hormiguero, oso bandera, entre otros. (Info región ,2018)

Figura 4. Fauna de Pichari



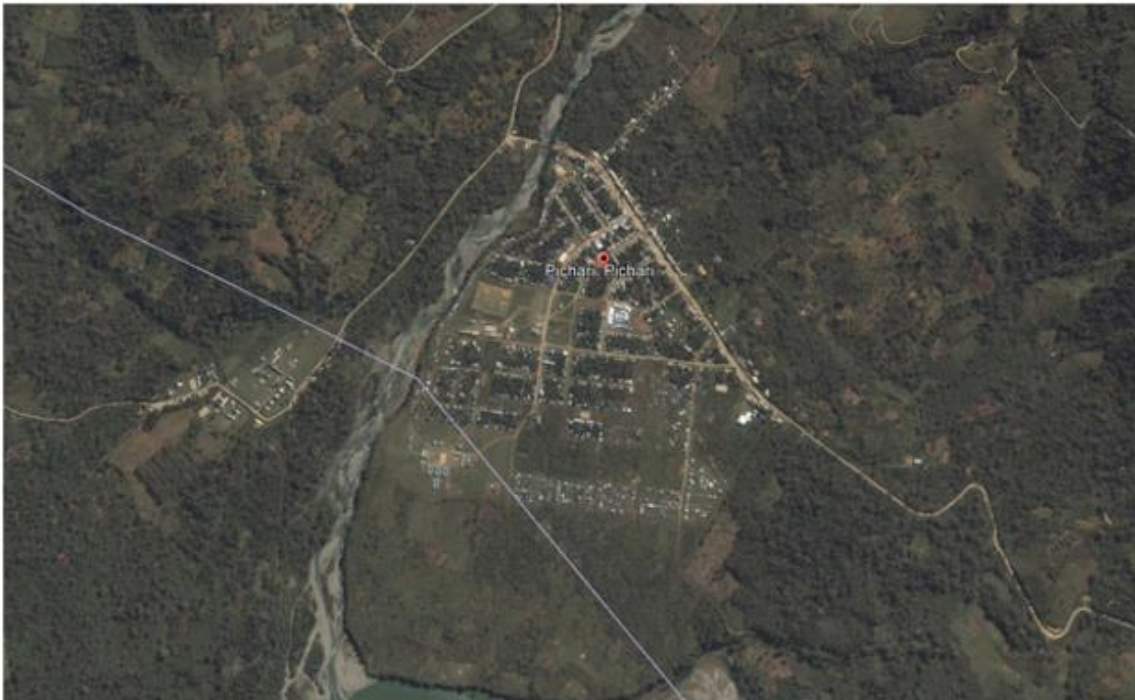
Nota: Animal Zarigüeya que habita en la Pichari, Perú. Tomado de Hogarmania s.f. Fuente: <https://www.hogarmania.com/mascotas/otras/mas/zarigüeya-37195.html>

3.3. Análisis del entorno

Análisis Macro Escala

El distrito de Pichari actualmente tiene 25 años de creación desde su fundación, en los últimos 15 años mostró un aumento de densidad urbana lo que significa la presencia de nuevas necesidades y problemáticas que son parte de toda ciudad en crecimiento.

Figura 5. Fotografía satelital del distrito de Pichari año 2004 y 2020



Fecha de imagen: 07/11/2004



Fecha de imagen: 07/19/2020

Nota: Se observa en las dos imágenes comparativas del crecimiento urbano del distrito de Pichari entre el año 2004 y 2020 Fuente: Google earth pro 2004 -2020

Aspecto Vial - Accesibilidad

Vía terrestre

Por vía terrestre, se accede por la carretera que conecta con el departamento de Ayacucho, hasta Ayna- San Francisco. Seguidamente se pasa por el puente ubicado entre el distrito de san Francisco y Kimbiri, a partir de este de la ciudad el trayecto dura 30 min. Aproximadamente.

Vía Fluvial

Se navega por el río Apurímac en bote para llegar al pequeño puerto de Ccatum Rumi que está ubicado a 15 min. de la ciudad capital Pichari

Equipamientos Urbanos

Educación

El distrito de Pichari cuenta con gran número de Centros Educativos estatales y particulares en el nivel; inicial, primario y secundario

Salud

El centro de salud del distrito de Pichari, apoya a 6 puestos de salud entre los cuales Puerto mayo, Quisto central, Otari, Mantaro y Omay

Figura 6. Plano de equipamientos del distrito de Pichari.



Nota: El distrito de Pichari cuenta con equipamientos básicos como, salud, educación, comercio recreación y espacios destinados a otros usos. Fuente: Elaboración propia.

Actividad Económica

Según Gomero, Cabrera, De la cruz y Osore (2007) la actividad económica más destacada del VRAE es la agricultura y ganadería, pero debido al aumento comercial de la hoja de coca, impide el desarrollo de las otras actividades agroindustriales, comercio y servicio.

El distrito de Pichari cuenta con dos equipamientos que promueven el comercio, intercambio de productos e impulsan y la producción y venta de productos agropecuarios de la zona.

Figura 7. Fotografía del mercado modelo de Pichari.



Nota: El mercado modelo de Pichari es minorista, esta abastece a la población apoyando la actividad económica del sector. Fuente: Elaboración propia.

Figura 8. Fotografía del campo ferial de Pichari.



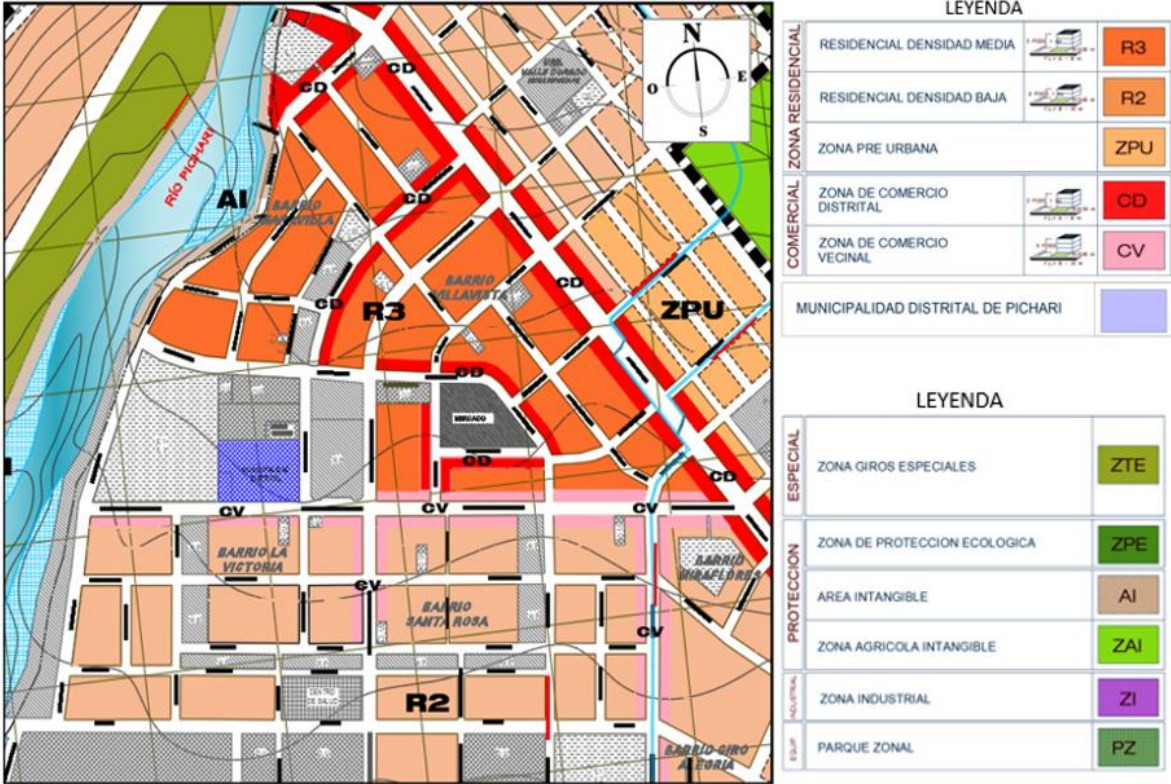
Nota: El campo ferial de Pichari es uno de los equipamientos donde se promueven actividades y festividades importantes como “el festival de la coca”. Fuente: Elaboración propia.

Población

Según la INEI (2019). La población selvática del Cusco, comprende dos distritos tales como Pichari con una población de 22 mil 691 habitantes realizado en el último censo. pp.14).

El radio de influencia del proyecto presenta dos zonas residenciales: Al noroeste residencial, densidad media en relación con el comercio distrital que se da a las vías principales y equipamientos aledaños. Al suroeste residencial, densidad baja en relación al comercio vecinal.

Figura 9. Plano de zonificación



Nota: El grafico muestra que la zona con mayor densidad está ubicada en la avenida principal que conecta el distrito de Pichari con otros sectores. Fuente: Elaboración propia.

Análisis Micro Escala

La municipalidad Distrital de Pichari, está ubicado en la plaza de Pichari. Dentro de ella se puede apreciar, viviendas comercio que bordean la plaza, como colindante más cercano, esta una iglesia católica ubicada a lado derecho del municipio, a espaldas de esta colinda con un centro educativo, el frontis colinda con el jirón principal César Vallejo y el frontis lateral izquierdo colinda con la Av. Inca Garcilaso de la Vega.

Actualmente la principal infraestructura de control administrativo gubernamental, viene a ser el municipio distrital de Pichari, cuyas instalaciones están emplazadas en un terreno de un área de 9397.70 m², del cual, 4055.40 m² son áreas construidas, destinadas a oficinas administrativas y atención al público.

Se puede evidenciar que la infraestructura actual de la institución cuenta con ambientes precarios, con espacios de triplay y material rústico. Los espacios son inadecuados y pequeños para la magnitud y capacidad laboral, generando confusión y desorden en las Instalaciones. Estos ambientes, debido a su antigüedad e inadecuado mantenimiento, presentan daños y deterioro. Asimismo, las ampliaciones y adecuaciones de ambientes se han realizado sin planificación. Esto sumado a las condiciones ambientales presentes en el sector, aquejan el área laboral y la infraestructura existente.

Figura 12. Infraestructura actual del municipio



Nota: Infraestructura actual de la institución. Fuente: Elaboración propia.

La construcción de ambientes destinados a programas sociales y atención al público fueron construidos sin planificación ni criterio de funcionalidad, de modo que sus vanos principales no garantizan fuentes de iluminación y ventilación adecuadas, lo cual repercute en las labores y servicios que ofrecen en estos ambientes. La deficiencia en el confort térmico de los espacios y ambientes de trabajo, se ve obligada a usar ventilación forzada o mecánica para buscar un mejor confort térmico, generando inadecuadas condiciones de trabajo.

Figura 13. Imágenes del interior del municipio



Nota: Pasillo y oficinas del municipio. Fuente: Elaboración propia.

Los ambientes de Servicios Higiénicos no cumplen los requerimientos de demanda según la norma A. 090 capítulo IV – artículo 15 dotación de servicios.

Figura 14. Plano actual de la Infraestructura del municipio



Nota: Ubicación de área de servicios y área de oficinas. Fuente: Elaboración propia.

El municipio al no contar con espacios destinados a la permanencia y recepción de la población que llega a realizar trámites, pagos y consultas, se refugia en los alrededores protegiéndose bajo los árboles de la inclemencia del sol, originando desorden y deterioro de áreas verdes. Sumado a esto los factores climáticos, el paso del tiempo y la falta de mantenimiento han deteriorado la infraestructura del municipio.

Figura 15. Exterior del municipio de Pichari



Nota: Exteriores del municipio donde se puede observar el estado actual. Fuente: Elaboración propia.

3.4. Estudio de casos análogos

CASO ANÁLOGO 01

TESIS: proyecto arquitectónico de sede administrativo para la municipalidad la Yarada –los palos que contribuya a un edificio gestión municipal distrito la Yarada – los palos 2016

Autor: Bach. José miguel cueva chura

Nombre del proyecto: Municipalidad de Recoleta

Descripción

Se ubica en la ciudad de Recoleta Santiago de Chile, con una población de 148 220 habitantes según censo del instituto nacional donde se encuentra emplazado en el corazón de la comuna de la recoleta. Es un nuevo edificio donde el concepto de diseño, es crear espacios para albergar circuitos y plazas de uso público. El edificio muestra total transparencia donde la luz natural amplifica los espacios. El municipio cuenta con ambientes de atención al contribuyente, administración, concejo municipal, alcaldía, gerencias, estas distribuidas en los tres niveles.

Figura 16. Caso análogo 1 – Lámina 1

<p>CASO ANÁLOGO 1</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO MUNICIPALIDAD DE RECOLETA</p> <p>Mandante: Ilustre Municipalidad de Recoleta</p> <p>Ubicación: Avenida Recoleta 2774, Recoleta, Santiago, Chile</p> <p>Arquitectos: Prado Arquitectos</p>	<p>TESIS : proyecto arquitectónico de sede administrativa para la municipalidad la yarada –los palos que contribuya a una eficiente gestión municipal distrito la yarada –los palos 2016</p> <p>Autor : Bach. jose miguel cueva chura</p> <p>Materiales predominantes: Hormigón Arquitectónico y Cristal</p> <p>Iluminación: Oriana Ponzini</p> <p>Superficie del terreno: 3 667,59 m2</p> <p>Superficie construida: 13 136,10 m2</p> <p>Año: 2010</p>
<p>UBICACIÓN MUNICIPALIDAD DE RECOLETA</p> <p>se encuentra ubicado en ciudad de Recoleta, Santiago, Chile donde se encuentra emplazado en el corazón de la comuna de Recoleta en conjunto con la plaza San Alberto, configurando un centro cívico y social para su comuna</p> <p>Según los datos recolectados el 2002 en el Censo del Instituto Nacional de Estadísticas, la comuna posee una superficie de 16 km² y una población de 148 220 habitantes, de los cuales 75 906 mujeres y 72 314 hombres.</p> 	<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Emplazado en el corazón de la comuna de recoleta el nuevo edificio consistorial, en conjunto con la plaza san Alberto configuran el nuevo centro cívico y social para la comuna</p> <p>Esta obra inaugurada a fines del año 2010 es el resultado de un concurso de arquitectura realizado el año 2006</p>  <p>Fachada Interior de la Municipalidad de Recoleta Fachada Interior de la Municipalidad de Recoleta</p>

Figura 17. Caso análogo 1 – Lámina 2

<p>CASO ANÁLOGO 1</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO MUNICIPALIDAD DE RECOLETA</p> <p>Mandante: Ilustre Municipalidad de Recoleta</p> <p>Ubicación: Avenida Recoleta 2774, Recoleta, Santiago, Chile</p> <p>Arquitectos: Prado Arquitectos</p>	<p>TESIS : proyecto arquitectónico de sede administrativa para la municipalidad la yarada –los palos que contribuya a una eficiente gestión municipal distrito la yarada –los palos 2016</p> <p>Autor : Bach.jose miguel cueva chura</p> <p>Materiales predominantes: Hormigón Arquitectónico y Cristal</p> <p>Iluminación: Oriana Ponzini</p> <p>Superficie del terreno: 3 667,59 m2</p> <p>Superficie construida: 13 136,10 m2</p> <p>Año: 2010</p>
<p>FUNCION DE ESPACIOS INTERIOR</p> <p>Esta plaza es concebida como el centro de reuniones masivas de la comuna se encuentra en el interior de la municipalidad recoleta</p>  <p>La plaza interior de la municipalidad fue Diseñada con la idea de generar un gran espacio Civico que se prolongara como una faja desde el Centro, modo de circulación como espacio publico ,la plaza fue concebida como centro de reuniones masivas de la comuna V</p> 	<p>DESCRIPCION DE LA FACHADA</p>  <p>Las fachadas norte y oriente, que miran hacia la avenida Recoleta, están revestidas por una tela de acero como segunda piel, a modo de reflejar la radiación directa en verano, mejorando la calidad de los espacios de trabajo</p> <p>El edificio es una construcción de hormigón arquitectónico y cristal, en su gran mayoría, el edificio genera una total transparencia hacia su espacio</p> <p>Esta basada en las transparencias y reflejos.se combinan en un edificio de expresión austera y gran dignidad espacial</p> 

Figura 18. Caso análogo 1 – Lámina 3

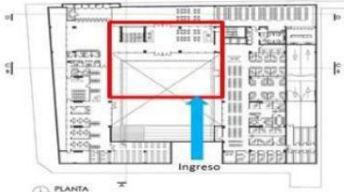


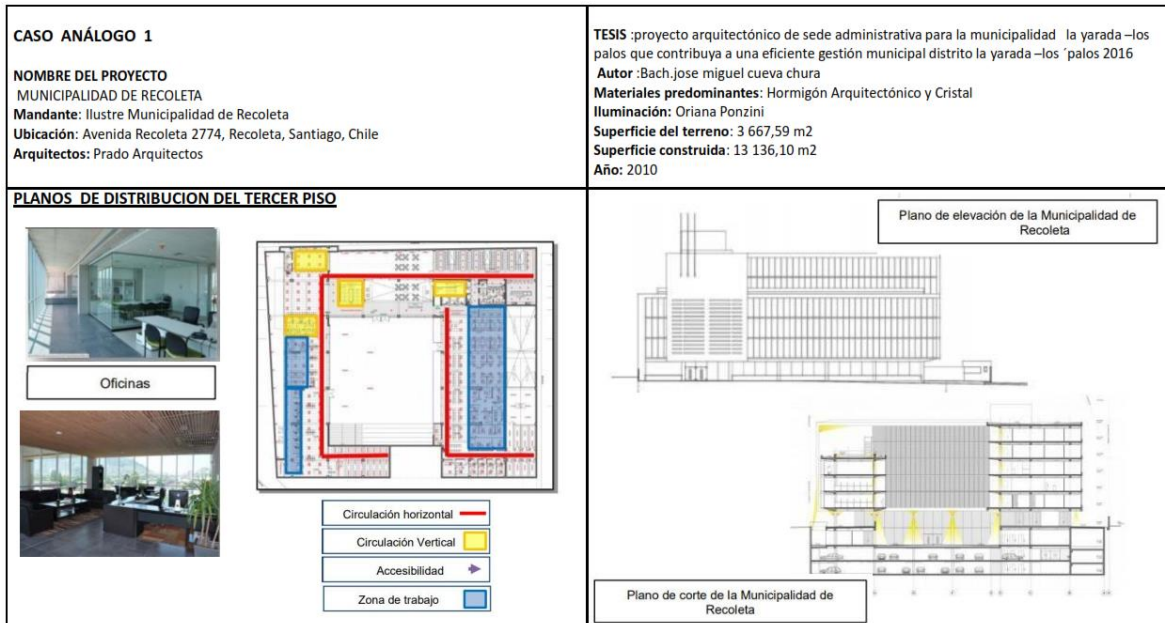
<p>CASO ANÁLOGO 1</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO MUNICIPALIDAD DE RECOLETA</p> <p>Mandante: Ilustre Municipalidad de Recoleta</p> <p>Ubicación: Avenida Recoleta 2774, Recoleta, Santiago, Chile</p> <p>Arquitectos: Prado Arquitectos</p>	<p>TESIS : proyecto arquitectónico de sede administrativa para la municipalidad la yarada –los palos que contribuya a una eficiente gestión municipal distrito la yarada –los palos 2016</p> <p>Autor : Bach.jose miguel cueva chura</p> <p>Materiales predominantes: Hormigón Arquitectónico y Cristal</p> <p>Iluminación: Oriana Ponzini</p> <p>Superficie del terreno: 3 667,59 m2</p> <p>Superficie construida: 13 136,10 m2</p> <p>Año: 2010</p>
<p>PLANOS</p> <p>PRIMER NIVEL -SOTANO</p> <p>Esta gran explanada pública, se logró ubicando las áreas de mayor afluencia de público en torno a una plaza dura, un piso bajo la cota de la calle. A este espacio se accede a través de una escalera- gradería, la cual alberga un Pimiento de más de doscientos años, que se encontraba en el lugar.</p>  	<p>PLANO DE DISTRIBUCION PRIMER NIVEL</p> <p>El edificio alberga, en un solo lugar, a las Direcciones de Tránsito, Obras Municipales, Atención al Contribuyente, Desarrollo Comunitario, Administración y Finanzas, Jurídico, Control, Secretaría Municipal, Secretaría de Planificación Comunal, Administración Municipal, Alcaldía, Concejo Municipal, Departamento de Salud, Educación y Juzgado de Policía Local</p>  <ul style="list-style-type: none"> Circulación horizontal Circulación Vertical Accesibilidad Zona de trabajo

Figura 19. Caso análogo 1 – Lámina 4



CASO ANÁLOGO 02

TESIS: Diseño arquitectónico de un nuevo edificio municipal para contribuir a mejorar la gestión municipal, en el distrito de SAMA”

Autor: Bach. Alfredo Virgilio Conde Cahuana

Nombre del proyecto: Palacio Municipal de San Juan De Miraflores

Descripción

El distrito de San Juan de Miraflores-lima, presenta un gran crecimiento poblacional, por ello la nueva construcción del palacio municipal, está resuelto en dos bloques. El primero ocupa el palacio municipal y auditorio; y el segundo la zona comercial.

En cuanto a la distribución espacial, el proyecto comprende: Estacionamiento y almacenes en el primer nivel, servicios municipales en el segundo nivel; y oficinas de atención al público, ubicada en el tercer, cuarto, quinto y sexto nivel. El palacio se ubica en una zona concurrida, mostrando un lenguaje jerárquico. A pesar de

poseer volúmenes sólidos, la ventilación se resuelve mediante crujías, que dan al exterior del edificio.

Figura 20. Caso análogo 2 – Lámina 1

<p>CASO ANÁLOGO 2</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO PALACIO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES</p>	<p>TESIS : diseño arquitectónico de un nuevo edificio municipal para contribuir a mejorar la gestión municipal, en el distrito de SAMA"</p> <p>Autor :Bach. ALFREDO VIRGILIO CONDE CAHUANA</p>
<p>UBICACIÓN PALACIO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES</p> <p>El distrito de San Juan de Miraflores cuenta con una pujante actividad comercial, el crecimiento poblacional ha aumentado y se han empezado a impulsar inversiones</p> 	<p>El proyecto está ubicado estratégicamente, en una zona donde las construcciones son de baja altura. La municipalidad proyecta una imagen constitucional debido a su altura. Su volumetría presenta una combinación de elementos superpuestos, que le dan mayor profundidad y movimiento al diseño.</p>  <p>Vista de Fachada Principal¹⁸</p>

Figura 21. Caso análogo 2 – Lámina 2

<p>CASO ANÁLOGO 2</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO PALACIO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES</p>	<p>TESIS : diseño arquitectónico de un nuevo edificio municipal para contribuir a mejorar la gestión municipal, en el distrito de SAMA"</p> <p>Autor :Bach. ALFREDO VIRGILIO CONDE CAHUANA</p>
<p>DISTRIBUCION ESPACIAL</p> <p>PRIMER NIVEL:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estacionamiento para 40 autos. • Almacenes destinado al Vaso de Leche. • Cisterna, Subestación Eléctrica y cuarto de Tableros <p>SEGUNDO NIVEL: (Servicios Municipales)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Almacén general. • Policía Municipal Serenazgo. • Archivo. • Limpieza pública. • Vestuarios y SS.HH. del personal. • Oficinas de Trámite Documentario. <p>TERCER NIVEL: (Atención Al público)</p> <p>Ingreso por dos frentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De la Av. Billingurst a nivel de la Plaza Cívica. • De la Av. Belisario Suárez por medio de una escalera  <p>Vista del Ingreso²⁰</p>	<p>CUARTO NIVEL:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Área de Atención al Público • Zona de Alta Dirección • Alcaldía • Oficina de Consejo • Sala de Consejo <p>QUINTO NIVEL:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona de Alta Dirección: • Secretaría General • Dirección Municipal. • Imagen Institucional. <p>SEXTO NIVEL:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Espacio de Usos Múltiples. • Espacio de Refrigerio para los funcionarios. 

Figura 22. Caso análogo 2 – Lámina 3

<p>CASO ANÁLOGO 2</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO PALACIO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES</p>	<p>TESIS : diseño arquitectónico de un nuevo edificio municipal para contribuir a mejorar la gestión municipal, en el distrito de SAMA*</p> <p>Autor :Bach. ALFREDO VIRGILIO CONDE CAHUANA</p>
<p>Posee una geometría longitudinal, debido a la distribución de oficinas a lo largo de una circulación de doble crujía.</p> <p>La ubicación de baños y ascensores se encuentran concentrados en el centro de la planta del edificio.</p> <p>En este proyecto, las estancias de servicios municipales se encuentran en la segunda planta. Las áreas de atención al público en la tercera y parte de la cuarta planta, mientras que las áreas ligadas a alta dirección se encuentran en parte del cuarto y la quinta planta.</p> <p>La sexta está destinada a usos múltiples y de refrigerio para el personal.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Vista de la fachada posterior²¹</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Vista de Fachada Principal¹⁸</p> </div> </div>	<p>La organización estructural responde a una modulación ordenada, la cual permite una adecuada distribución espacial en las oficinas administrativas y la zona de aparcamiento que se encuentra en el sótano.</p> <p>Su modulación se encuentra separada cada 5 metros</p> <p>La circulación parte desde el centro de la planta del edificio (hall de entrada) y de ahí, de forma vertical y horizontal a las diversas estancias</p> <p>Las oficinas se encuentran distribuidas a través de un corredor de doble crujía, lo cual permite una ventilación de los recintos por medio de sus fachadas.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Vista del Ingreso²²</p> </div>

CASO ANÁLOGO 03

TESIS: Palacio Municipal de Juliaca

Autor: Bach. Lucy Victoria Supo Ramos

Nombre del proyecto: Edificio gubernamental de Buenos Aires - Argentina

Descripción

Se ubica en la calle Uspallata frente al parque patricios en Buenos Aires (Argentina). El edificio cuenta con planta abierta donde funciona como un gran hall. Del mismo modo, logra que la luz natural llegue a todos los rincones. La edificación tiene cuatro niveles, donde las oficinas tienen vista al parque. Posee oficinas administrativas, sala reuniones, estacionamiento, cafetería, servicios generales. El edificio cuenta con una cubierta ondulada de 10.000 metros cuadrados, con un diseño enmarcado con grandes frentes vidriados, que genera transparencia y claridad al interior de las oficinas.

Figura 23. Caso análogo 3 – Lámina 1

<p>CASO ANÁLOGO 3</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO</p> <p>EDIFICIO GUBERNAMENTAL DE BUENOS AIRES ARGENTINA PROYECTISTA: Arquitecto Norman Foster SUPERFICIE: 38,000M2</p>	<p>TESIS :palacio municipal de Juliaca Autor :Bach.lucy victoria supo ramos</p> <p>PROYECTISTA :arquitecto Norman Foster</p> <p>FECHA DE CONSTRUCCIÓN : 2010-2015</p>
<p>UBICACIÓN</p> <p>Se ubica en calle Uspallata, frente al Parque Patricios en Buenos Aires (Argentina), "Parque Patricios" es un barrio del sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, capital de Argentina, que toma su nombre del parque que se encuentra ubicado en él. Este barrio cuenta con varios parques públicos, lo que conforma uno de los más importantes pulmones verdes del ámbito porteño</p> 	<p>CONCEPTO ARQUITETONICO</p> <p>Transparencia y comunicación. Esas son las características que, según sir Norman Foster, debe tener un gobierno ideal. Todo el edificio celebra el espacio y la luz ,puesto que se logró que la luz natural llegue a todos los rincones tanto por los muros y por los techos, Cualquiera puede pasar caminando y ver cómo todo el mundo en el edificio está trabajando para la Ciudad no hace falta abrir la puerta ni hay una serie de cuartos cerrados.</p>  <p><small>Figura 58: Vista lateral del edificio de Gobierno de Buenos Aires</small></p>

Figura 24. Caso análogo 3 – Lámina 2



<p>CASO ANÁLOGO 3</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO</p> <p>EDIFICIO GUBERNAMENTAL DE BUENOS AIRES ARGENTINA PROYECTISTA: Arquitecto Norman Foster SUPERFICIE: 38,000M2</p>	<p>TESIS :palacio municipal de Juliaca Autor :Bach.lucy victoria supo ramos</p> <p>PROYECTISTA :arquitecto Norman Foster</p> <p>FECHA DE CONSTRUCCIÓN : 2010-2015</p>
<p>ANALISIS FUNCIONAL -ESPACIAL</p> <p>Se trata de un edificio de planta abierta, que podría describirse como un gran loft. Lo que en una construcción convencional sería un piso, cada uno es como una bandeja que asoma al gran atrio central.</p>   <p><small>Figura 59: Distribución de los espacios de oficinas en terrazas</small></p>	<p>El atrio que se eleva por toda la altura del edificio dirige la circulación a cuatro niveles de espacios de oficinas a terrazados, todos ellos con vistas directas al parque.</p> <p>Sobre una retícula de ocho metros cuadrados, las amplias placas de piso permiten un alto grado de flexibilidad en la planificación de los espacios de trabajo.</p> <p>Los luminosos espacios están unificados por una cubierta fluida que se sustenta en esbeltos pilares y se proyecta para dar sombra a la gran plaza de acceso.</p> <p>La obra de tres niveles y la planta baja albergarán a 1500 empleados. Del total del edificio se destinarán 13.000 m2 para cocheras, bicicletas y motos</p>

Figura 25. Caso análogo 3 – Lámina 3


<p>CASO ANÁLOGO 3</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO</p> <p>EDIFICIO GUBERNAMENTAL DE BUENOS AIRES ARGENTINA PROYECTISTA: Arquitecto Norman Foster SUPERFICIE: 38,000M2</p>	<p>TESIS :palacio municipal de Juliaca Autor :Bach.lucy victoria supo ramos</p> <p>PROYECTISTA :arquitecto Norman Foster</p> <p>FECHA DE CONSTRUCCIÓN : 2010-2015</p>
<p><u>PROGRAMACION ARQUITECTONICA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Atrio de acceso • 2 niveles de estacionamientos subterráneos para 400 vehículos • Gimnasio • Comedor para el personal • sala de reuniones • auditorio cultural para 300 personas • oficinas administrativas • estacionamiento para bicicletas • salas de reuniones • salones de estar • cafetería • servicios generales 	<p><u>ANALISIS FORMAL VOLUMETRICO</u></p> <p>EL edificio tiene una cubierta ondulada de 10.000 metros cuadrados que se expande por la mayor parte del terreno. Su diseño enmarcado en grandes frentes vidriados genera ámbitos de trabajo donde la transparencia y la claridad son fundamentales. Por dentro se puede apreciar la sensación de unidad debido a que no hay paredes o paneles que separen las oficinas más allá de los cuatro pisos que balconean al monumental atrio de acceso.</p>  <p style="font-size: small; text-align: center;">Figura 80 cubierta ondulada Fuente: www.comunismosdelat.org</p>

Figura 26. Caso análogo 3 – Lámina 4

<p>CASO ANÁLOGO 3</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO</p> <p>EDIFICIO GUBERNAMENTAL DE BUENOS AIRES ARGENTINA PROYECTISTA: Arquitecto Norman Foster SUPERFICIE: 38,000M2</p>	<p>TESIS :palacio municipal de Juliaca Autor :Bach.lucy victoria supo ramos</p> <p>PROYECTISTA :arquitecto Norman Foster</p> <p>FECHA DE CONSTRUCCIÓN : 2010-2015</p>
<p><u>ANALISIS TECNOLOGICO CONSTRUCTIVO</u></p> <p>Se trata del primer proyecto de oficinas que lleva a cabo el estudio en Argentina e incorpora distintos elementos de sostenibilidad con el objetivo de conseguir la acreditación LEED Silver. Entre ellos está la utilización de la masa térmica expuesta de los tableros de fondo de hormigón con vigas frías con fines de refrigeración, así como la reducción de la demanda energética gracias a las fachadas en sombra que se orientan en función de la trayectoria del sol y el fomento de la ventilación natural.</p>  	<p>El frente y el contra frente son totalmente vidriados, en tanto que el techo posee lucernas y sobre los laterales se construyeron parasoles que permiten regular el ingreso directo del sol.</p> <p>El edificio cuenta con un generador eléctrico y un tanque de combustible de 10.000 litros, que podría mantenerlo activo 24 horas seguidas. Además, recicla su propia agua, lo que permite que las aguas grises que fueron previamente usadas, por ejemplo, para lavarse las manos puedan ser reutilizadas en los inodoros. También recoge la de las lluvias y las hace recircular para utilizarlas en el riego de los espacios verdes. Y no será necesario encender las luces durante el día.</p> <p>También cuenta con un sistema que impulsa el aire desde el piso. De esta manera se climatiza prioritariamente el aire que utiliza la gente. En tanto que, en el cielo raso, funcionará un radiador que transporta agua fría. Durante otoño y primavera, el sistema permite tomar el aire del exterior e inyectarlo hacia el interior</p>

3.5. Leyes, Normas y Reglamentos aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica.

Para el desarrollo de la propuesta Urbano Arquitectónica, se tuvo como referencias Las leyes, Normas y Reglamentos para tomar en cuenta diversos parámetros a la hora de la realización de la propuesta.

Tabla 1. Leyes aplicables al proyecto

Leyes	Contenido
Ley N° 27 680	Ley que modifica el capítulo XIV del título IV de la misma
Ley N° 27658	Ley marco de modernización de la gestión del estado
Ley N° 27783	Ley de bases de la descentralización
Ley N° 27867	Ley orgánica de gobiernos regionales
Ley N° 27972	Ley orgánica de municipalidades
Ley N° 28056	Ley marco del presupuesto participativo

Nota: Esta tabla muestra las diferentes leyes que se deben tomar en cuenta para la aplicación de los proyectos. Información tomada de: <https://www.construccion.org/normas/rne2012/rne2006.htm>

Tabla 2. Normas aplicables al proyecto

Normas RNE	Contenido
Norma GH 020	Componentes de diseño urbano
Norma A 090	Servicios comunales
Norma A 010	Condiciones generales de diseño
Norma A 080	Oficinas
Norma A 130	Requisitos de seguridad

Nota: Esta tabla muestra las diferentes normas que se deben tomar en cuenta para la aplicación de los proyectos. Información tomada de: <https://www.construccion.org/normas/rne2012/rne2006.htm>

3.6. Procedimientos Administrativos aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica.

Etapa de Pre inversión

Etapa donde se identifican problemas, se examina y se busca las soluciones en beneficio social. (Ministerio de Economía y Finanzas, s.f)

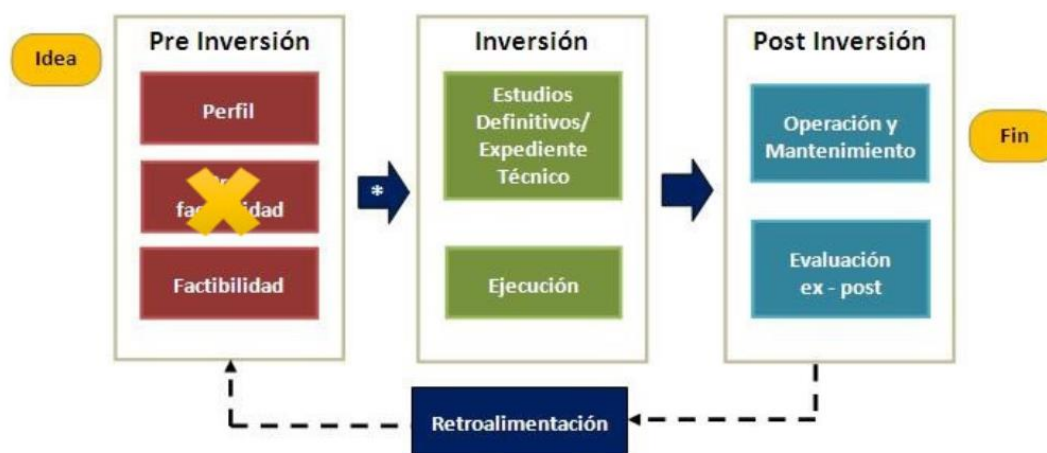
Etapa de Inversión

Etapa donde se ejecuta el proyecto, según los parámetros aceptados en la declaración de viabilidad. (Ministerio de Economía y Finanzas, s.f)

Fase de Post Inversión

Fase donde el proyecto debe seguir operando y haciendo el mantenimiento respectivo del proyecto. Asimismo, se evalúa el ex post, para evaluar si las metas des cumplieron. Culmina cuando la ejecución del proyecto es dada a la entidad responsable. (Ministerio de Economía y Finanzas, s.f)

Figura 27. Ciclo del proyecto



(*) La declaración de viabilidad es un requisito para pasar de la fase de preinversión a la fase de inversión.

Nota: Ciclo de ejecución de un proyecto público de Pre Inversión, Inversión, Post Inversión. Tomada del Ministerio de Economía y Finanzas, s.f. Fuente: https://www.mef.gob.pe/es/?id=876&option=com_content&language=es-ES&view=article&lang=es-ES

4. PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO

4.1. Definición de los usuarios (Síntesis de las necesidades sociales)

Los públicos involucrados dentro de las necesidades sociales existentes se clasifican en dos agentes.

El primer agente es la población, cuyas necesidades se ven reflejadas en una incomodidad por demoras en trámites diversos, Riesgo y baja representatividad en la población.

El segundo agente son los trabajadores de la municipalidad, cuyas necesidades se ven reflejadas en la incomodidad laboral que trae consigo, el bajo desempeño de labores y actividades admirativas, que, a su vez, repercute en la atención al público.

4.2 Descripción de anteproyecto

El proyecto integra las oficinas administrativas, atención al público y programas sociales dentro de un solo espacio, brindando la mejor funcionabilidad y comodidad en sus espacios. A raíz de lo expuesto, la configuración arquitectónica está planteado en base a un eje central que organiza el manejo espacial y funcional, simplificando la circulación dentro de las instalaciones. A su vez, la modulación de mobiliarios dentro de las oficinas, están pensadas en el confort laboral de los trabajadores y usuarios que acuden al municipio.

En cuanto a la configuración volumétrica, presenta un retiro en sus 4 caras, enmarcando un volumen central con espacios abiertos y cerrados, rodeado por columnas y volados que generan atrios, plazas, interiores, exteriores y espacios de permanencia, pensados en el clima característico del lugar.

4.3. Descripción de Necesidades Arquitectónicas

La infraestructura actual de la Municipalidad distrital de Pichari ocupa un área de terreno de 9,395,90 M2, de las cuales 4,055.4 m2 están destinadas como oficinas administrativas y de atención al público, el mismo que cuenta con ambientes que no fueron diseñados para el funcionamiento de servicios municipales. La mayoría de estos ambientes, debido a su antigüedad e inadecuado mantenimiento, presentan daños y deterioro. Asimismo, las ampliaciones y adecuaciones de ambientes que se han realizado precariamente, generan un desorden y hacinamiento. Esto sumado a otras problemáticas afines que aquejan la infraestructura existente, originan necesidades tales como:

Necesidad de espacios de recepción, permanencia y circulación para los usuarios que llegan a realizar trámites, pagos y consultas; cuya necesidad nace de los usuarios que se ven obligados a refugiarse en los alrededores, por la falta de dichos espacios, buscando protección bajo los árboles, en la búsqueda de confort térmico, de la inclemencia solar, generando aglomeración, desorden en las instalaciones y deterioro de áreas verdes.

Necesidad de mejores condiciones y espacios arquitectónicos en las que se laboren, cuya necesidad nace de la deficiencia de espacios y áreas de trabajos, donde se genera hacinamiento y bajo confort térmico dentro de las instalaciones, la cual se ve obligada a usar ventilación forzada o mecánica para buscar un mejor confort térmico. Punto muy importante a recalcar, las oficinas ubicadas en el primer nivel poseen mayores niveles de temperaturas y menor circulación de vientos, a comparación de las oficinas ubicadas en la segunda planta donde las oficinas poseen mayor confort térmico. observación (mayor altura de edificación es igual a mayor nivel de corrientes de aire).

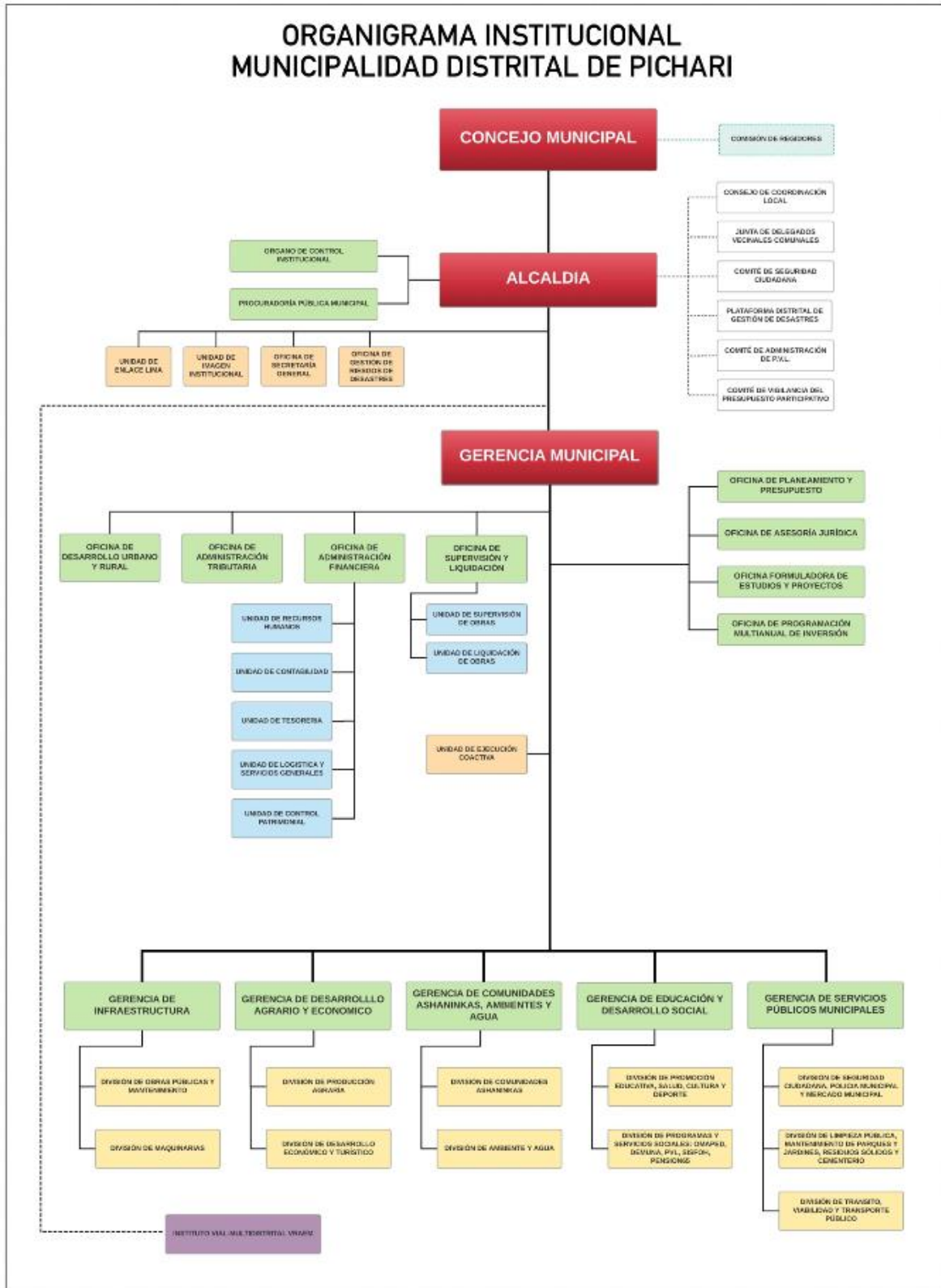
Necesidad de un lenguaje arquitectónico, que le jerarquice y denote como edificio gubernamental, diseñado con las condiciones y requerimientos de su entorno, cuya necesidad nace de la carencia de un lenguaje arquitectónico que demuestre la

representatividad de edificio público gubernamental, en el actual palacio municipal de Pichari.

4.4. Cuadro de Ambientes y Áreas

Los ambientes y áreas definidos, se toman a partir del organigrama de la Municipalidad Distrital de Pichari.

Figura 28. Organigrama de la municipalidad



Nota: El organigrama muestra las diversas oficinas que comprende el municipio de Pichari. Tomado de la Municipalidad Distrital de Pichari. Fuente: http://www.munipichari.gob.pe/web/?page_id=317#.YFgQnq9KiHs

Tabla 3. División de ambientes y áreas del municipio

NIVEL O PISO	ZONA	SUB ZONA / USO	AMBIENTE	USUARIO	N° AMBIENT.	PARCIAL M2	TOTAL M2	
	atención al público	recepción	Corredor este			91	359	
			Pasillo			42		
			hall			226		
		programas sociales (DEMUNA)	vaso de leche	02	01	70	273	
			oficina abogada	02	01	46		
			trabajo social	02	01	44		
			psicología	02	01	43		
			sala de audiencia	10	01	70		
		programas sociales	SISFOH (sistema de focalización de hogares)	02	01	67	201	
			pensión 65	02	01	67		
			OMADEP (oficina municipal de atención a las personas con discapacidad)	02	01	67		
		administrativa	oficinas administrativas y tramites documentarios	oficina de administración tributaria	05	01	96	
				mesa de partes	04	01	36	
				unidad de recursos humanos	05	01	128	
				oficina de registro civil	04	01	45	
				caja	04	01	24	
				almacén central		01	86.5	

primer nivel		unidad de logística	10	01	128	752	
		unidad de tesorería, almacén de archivos	06	01	34		
		oficina de contabilidad	02	01	38.50		
		oficina de patrimonio	10	01	96		
		oficina de administración	03	01	40		
	oficinas administrativas de estudio y evaluación	ODUR (observatorio de dinámica urbano regional)	02	01	66	74	
		Cuarto de servicio (tableros eléctricos)		02	3.5		
	Tópico	atención emergencias	tópico	01	01	41.50	41.5
	servicios generales	servicios	ss. hh varones	04	01	33	78
			ss. hh mujeres	04	01	33	
			ss. hh discapacitado	01	01	6	
			cuarto de limpieza		01	6	
		circulación	batería de escaleras (lado este y oeste)		02	65	
			Batería de escalera de evacuación		01	35.50	
			baterías de ascensores		01	13.50	
			Lobby		01	380	
			Espera demuna		01	117	
			Espera mano izquierda		01	117	
			Espera mesa partes		01	30.50	
Espera unidad de tesorería				01	27		

			Espera topico		01	25	828.5		
			Espera registro civil		01	18			
	área libre	circulación abierta	patio frontal		01	1020	489.5		
				patio posterior		01		3875	
	servicios generales	servicios	ss. hh varones	04	01	33	86		
			ss. hh mujeres	04	01	33			
			ss. hh discapacitado	01	01	6			
			cuarto de limpieza		01	6			
			Cuarto de servicio (tablero eléctricos)		02	8			
		circulación	batería de escaleras (lado este y oeste)		02	65			
			Batería de escalera de evacuación		01	35.50			
			baterías de ascensores		01	13.50			
				Hall		01		226	713.5
				Pasillo central		02		42	
			Pasillo este		01	143.50			
			Pasillo Oeste		01	188			
		alcaldía	oficina del alcalde	01	01	36	120		
			Sala de juntas		01	34.50			
			secretaria	01	01	26			
			espera	02	01	14.50			
			archivo documentario		01	4.50			
			servicio higiénico	01	01	4.50			
		asesor legal	oficina del asesor legal	02	01	30	30		
		secretaria general	oficina de secretaria general	04	01	67	67		

segundo piso	administrativa	unidad de imagen institucional	oficina de trabajo unidad de imagen institucional	07	01	76	87
			almacén de equipos audiovisuales		01	11	
		salón de concejo general	salón de concejo general	45	01	140	165
			deposito		01	13	
			cocineta		01	12	
		salón de regidores	salón de regidores	09	01	76	103
			secretaria	01	01	27	
		procuraduría municipal	oficina procuraduría municipal	04	01	70	70
		órgano de control institucional	oficina órgano de control institucional	05	01	72	72
		gerente municipal	oficina del gerente municipal	01	01	22.50	107.5
			Sala de juntas		01	48	
			secretaria	02	01	24	
			archivos documentarios		01	8	
			servicio higiénico del gerente		01	5	
		maestranza	oficina administrativa de maestranza	02	01	67	67
		catastro	oficina de catastro	05	01	112	112
		defensa civil	oficina defensa civil	05	01	123	123
		gestión de desastres	oficina de gestión de desastres	05	01	107.50	107.50
			oficina del jefe de liquidación	01	01	25	185
			área de trabajo de liquidación	11	01	91	

		oficina de liquidación	secretaria	01	01	25		
			archivos documentarios			01		19
		oficina de supervisión	oficina del jefe de supervisión	01	01	25	141	
			área de trabajo de supervisión	13	01	91		
			secretaria	01	01	25		
		programación multianual de inversiones	oficina de programación multianual de inversiones	05	01	107.50	107.50	
		oficina formuladora de estudios de pre inversión	oficina jefe formuladora de estudios de pre inversión	01	01	14	129	
			área de trabajo de la oficina formuladora de estudios de pre inversión	13	01	87		
			secretaria	01	01	13		
			archivos documentarios			01		15
	servicios generales	servicios	ss. hh varones	04	01	33	80	
			ss. hh mujeres	04	01	33		
			ss. hh discapacitado	01	01	6		
			Cuarto de servicio (tablero eléctrico)	02		8		
		circulación vertical	batería de escaleras (lado este y oeste)			02	65	114
			Batería de escalera de evacuación			01	35.50	
			baterías de ascensores			01	13.50	
		circulación horizontal	hall			01	183	938
			Corredor este			01	144	
			Corredor oeste			01	188	
Terraza				01	423			

Tercer piso	Terraza	cafetín	Modulo cafeting		01	32.50	302.5
			terrazza		01	270	
	administrativa	gerencia de desarrollo económico	oficina gerente de desarrollo urbano rural	01	01	48	864
			secretaria	02	01	22	
			espera	04	01	18	
			sala de reuniones		01	64	
			sub gerencia de desarrollo agrario	02	01	25.50	
			oficina 01	06	01	103	
			Oficina 02	06	01	108	
			oficina 03	06	01	153	
			oficina 04	06	01	107.50	
			oficina 05	06	01	107.50	
			oficina 06	06	01	107.50	
			administrativa	gerencia de infraestructura	oficina gerente de infraestructura	01		01	45	864
	secretaria	02			01	24	
	espera	04			01	20	
	sala de reuniones				01	64	
	sub gerencia de obras	02			01	23.50	
	área técnica sub gerencia de obras	16			01	87	
	sub gerencia de estudios de inversión	02			01	20	
área técnica sub gerencia de estudios de inversión	10	01			89		
área de ploteos sub gerencia de estudios de inversión	11	01			128		

			almacén de archivos estudios y proyectos		01	85.50	626
			almacén de equipos		01	40	
	servicios generales	servicios	ss. hh varones	03	01	33	78
			ss. hh mujeres	03	01	33	
			ss. hh discapacitado	01	01	6	
			cuarto de limpieza		01	6	
		circulación vertical	batería de escaleras (lado este y oeste)		02	65	100.5
			Batería de escalera de evacuación		01	35.50	
			baterías de ascensores		02	13.50	
			Cuarto de servicio tablero eléctrico		02	8	21.5
		circulación horizontal	hall		01	183	486
			corredor este		01	123	
			corredor oeste		01	180	
		gerencia de servicios públicos	oficina gerente de servicios públicos	01	01	35.50	392
			secretaria	02	01	24	
	Sala de reuniones		01	01	19		
	Almacén de archivos		01	01	28		
	sub gerencia de gestión integral de residuos sólidos y áreas verdes		03	01	70.5		
	sub gerencia de transportes		03	01	107.50		
	sub gerencia de seguridad ciudadana		03	01	107.50		

cuarto piso	administrativa	gerencia de desarrollo social	oficina gerente de desarrollo social	01	01	35.60	429.2		
			secretaria		01	24			
			Sala de reuniones		01	19			
			Almacén de archivos		01	28			
			sub gerencia de juventudes	05	01	19			
			Asistente		01	24			
			Área técnica		01	64			
			sub gerencia de desarrollo humano	05	01	22			
			Asistente			24.60			
			Área técnica			61			
			sub gerencia de servicios sociales y área técnica municipal	05	01	21			
			Asistente		01	26			
			Área técnica		01	61			
			gerencia del ambiente	oficina gerente de ambiente	01	01		35.50	214
				secretaria	01	01		24	
	Sala de reuniones	01		01	19				
	Almacén archivos			01	28.50				
	sub gerencia de preservación y conservación de comunidades ashánincas	04		01	21				
	Asistente				25				
	Área técnica				61				
	gerencia de desarrollo urbano rural	oficina de gerente de desarrollo urbano rural	01	01	35.50				

			secretaria	01	01	24	214.5
			Sala de reuniones			21	
			archivos documentarios		01	31	
			área de trabajo de gerencia de desarrollo urbano rural	05	01	103	
		órganos consultores	oficinas órgano consultores	04	01	67	107
			sala de reuniones		01	40	
		municipalidades de centros poblados	oficina municipalidades de centros poblados	04	01	107.60	107.60
		registro civil	oficina registro civil	02	01	43.50	107.5
			salón de ceremonias		01	64	
	atención al público	imagen institucional	sala de grabaciones y locuciones tv	01	01	29	143
			sala control de sonido	03	01	14	
			sala de radio	08	01	29	
			Sala		01	65	
			almacén de imagen		01	6	
	servicios generales	servicios	ss. hh varones	03		33	79
			ss. hh mujeres	03		33	
			ss. hh discapacitado	01		6	
			cuarto de limpieza			7	
		circulación vertical	batería de escaleras (lado este y oeste)			65	86.5
			baterías de ascensores			13.50	
			Cuarto de servicios tablero eléctricos			8	

		circulación horizontal	corredor este			151	495
			corredor oeste			161	
			hall			183	
sótano			Seguridad y control		01	8	3825
			Vestuario de personal		01	7	
			Sh mujeres		01	5	
			Sh varones		01	5	
			Camerino		02	9	
			Locker		02	15	
			Cuarto de basura		01	80	
			deposito		01	49	
			Almacén central		01	604	
			Cuarto de maquinas (grupo electrógeno)		01	38	
	Batería Escalera de evacuación			01	35.50		
	Tanque cisterna			01	16		
	Cuarto de sistema (contra incendió)			01	21		
	Corredor norte				42		
	hall				144		
	Cuarto de tableros eléctricos			01	14		
	Cuarto de servicios (tablero eléctricos)			02	8		
	Batería de escaleras lado este y oeste			02	40		
	Parqueo vehículos				2671		
	batería de ascensor				13.50		
azotea		circulación vertical	batería de ascensor		02	13.50	13.50

		batería de escalera	02	65	65
	circulación horizontal	terrazza	01	146	146
		pasillo hall	01	13	13
Área de diseño					16,753
Área de muros y columnas 10%					1653.3
AREA TOTAL					18,428

Nota: Se muestra la división de pisos y áreas de la nueva propuesta del Palacio Municipal de Pichari.

Fuente: Elaboración Propia.

5. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1 Esquema conceptual

La propuesta urbana arquitectónica busca mejorar la convivencia, interacción e integración de la población por lo que se proponen equipamientos y espacios públicos los cuales integrarán y consolidarán el área urbana del distrito de Pichari. Esta propuesta ayudará en la interacción social y cultural entre los espacios públicos y privados ya que este último no presentará cerramientos ni cercos perimétricos a sus áreas libres, permitiendo la libre circulación por las áreas destinadas a la recepción, circulación, permanencia, estancias, reposo y demás actividades.

La conceptualización arquitectónica del nuevo municipio de Pichari, buscar reflejar un cambio del antes y después, enmarcándose como hito arquitectónico y edificio público administrativo, dentro de la ciudad,

5.2 Idea rectora y partido Arquitectónico

Idea rectora

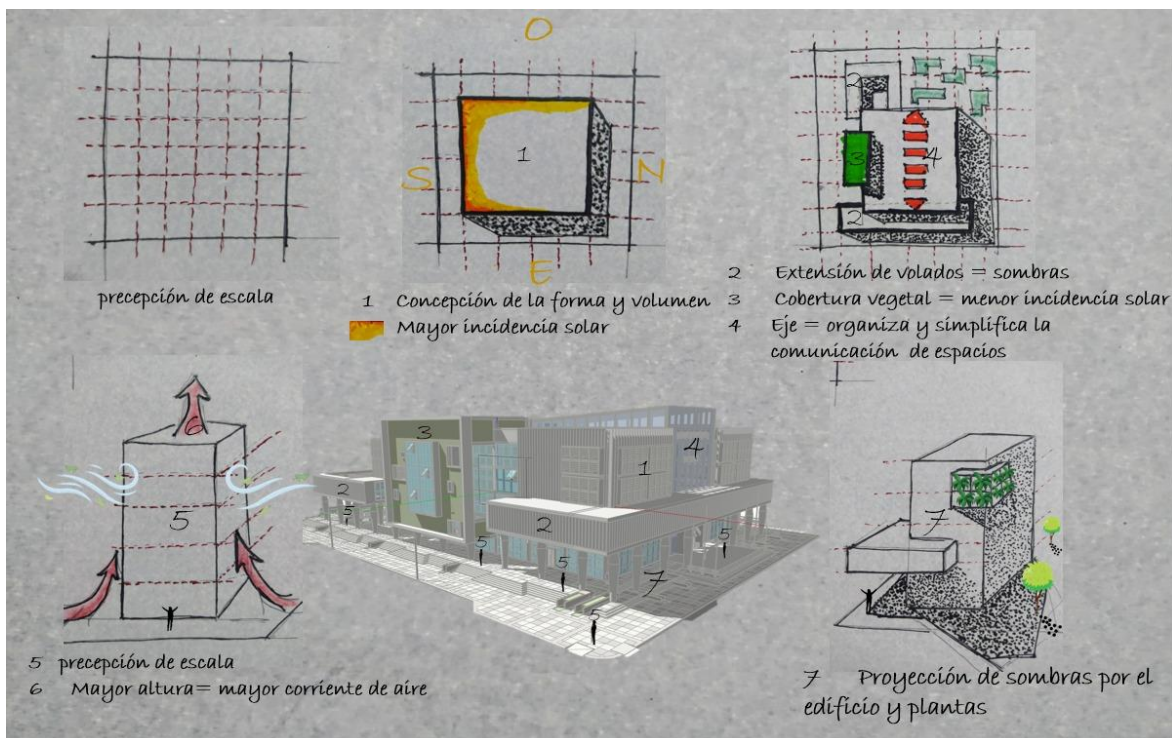
- La composición volumétrica debe proyectar un lenguaje jerárquico, gubernamental y transparencia administrativa.
- El proyecto debe presentar un eje central que organice y simplifique la comunicación de los diferentes espacios.
- El proyecto debe contar con áreas verdes dentro y fuera de las instalaciones, para generar comodidad a los usuarios y trabajadores.

- El proyecto debe contemplar espacios de doble altura para mejorar la ventilación y control térmico por el factor del clima.
- El proyecto debe ganar altura para aprovechar las corrientes de aire y generar una ventilación natural adecuada.
- En los espacios públicos y fachadas, se hará uso de plantas con muchas hojas para minimizar la radiación solar y que estas generen sombra.
- Se debe proyectar volados amplios y planta libre para proyectar sombras en los espacios de recepción, circulación y atrios.

Partido arquitectónico

El punto de partida del proyecto está enfocado en los principios de asoleamiento y vientos, siguiendo las premisas de la idea rectora para ofrecer espacios con las mejores condiciones arquitectónicas. El proyecto busca reflejar un cambio del antes y después, enmarcándose como hito arquitectónico.

Figura 29. Esquema volumétrico



Nota: esquema volumétrico enfocado en los principios de la idea rectora. Fuente: elaboración propia.

6. CRITERIOS DE DISEÑO

6.1. Funcionales

El planteamiento se ha definido según la topografía del terreno, orientación y situaciones climatológicas de la zona, reforzándose de las normas establecidas por los parámetros y criterios de diseño en el RNE.

A su vez, el proyecto está organizado por un eje central de circulación horizontal y vertical que articula y conecta los pisos superiores e inferiores, permitiendo un traslado ordenado y fluido. En el primer nivel, la presencia del Lobby espacio encargado de recepcionar y organizar el flujo masivo de usuarios – visitantes, da apertura a las oficinas de la torre este y oeste. La torre este brinda servicios administrativos, y la torre oeste, cuenta con oficinas de programas sociales. Los pisos superiores, están compuestas por oficinas administrativas y de gerencias.

6.2. Espaciales

La composición volumétrica del proyecto, presenta espacios abiertos, semi abiertos y cerrados, generando un volumen con porosidad para el ingreso de iluminación natural y aprovechar las corrientes de aire. A su vez, el lobby ubicado en la parte central, es un gran volumen acristalado que conecta visualmente a los pisos superiores, y permite respirar al edificio. La parte externa del edificio, presenta volados en forma de planta libre que enmarca al edificio con espacios abiertos y semi abiertos a manera de atrios que invitan a pasar y dar cobijo en sus amplios corredores.

6.3. Tecnológicos – Ambientales

A raíz del clima presente en Pichari, se opta plantear jardines verticales en las caras de mayor incidencia solar en el proyecto, a manera de que estos puedan reducir las fuertes temperaturas por las propiedades que tienen.

Carrera (2011, como se citó en Cárdenas, 2018) sostiene que los jardines verticales funcionan para poder cubrir un edificio. Son vitales porque le da armonía, arte y

belleza. También, porque se puede modificar de distintas maneras, tales como la dimensión, textura, sombra, color y olor, algo que se aplica mucho en la arquitectura. Respecto al carácter funcional destaca por sus facultades, producto de la mezcla de plantas y la capa de sustrato, que, en épocas de invierno, contiene el calor dentro, y en verano mantiene el bochorno fuera de la edificación (pp-49).

Por ello, se emplea un sistema de jardines verticales para minimizar la exposición solar a su vez generar sombras y microclimas favorables para la búsqueda de confort en los espacios presentes.

Dismatec (s.f) menciona que las propiedades del aluminio, poseen cualidades particulares de no atraer y reflejar el calor hasta un 97% de los rayos solares que inciden en su superficie, puesto que la plancha de aluminio muestra poseer un bajo volumen de aire en su composición molecular, y solo de un 3 a 5% de la incidencia solar, son absorbidas.

Por las cualidades físicas que posee el aluminio se plantea su uso a manera de celosías direccionadas a los sectores con mayor incidencia solar, minimizando la exposición solar dentro de los ambientes.

6.4. Constructivos – Estructurales

La propuesta busca generar un volumen sólido de tipología constructiva contemporánea, el cuál comprende dos módulos laterales y una central, enmarcado por un volumen acristalado y otro natural (Jardín vertical). Por otro lado, el sistema estructural, es de tipo aporticado, empleando materiales como aceros, cemento, ladrillo, vidrio, adecuados para el contexto del proyecto.

7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

7.1. Memoria descriptiva de Arquitectura

MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: “DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021”

ENTIDAD : **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI**

UBICACIÓN :PLAZA PRINCIPAL S/N PICHARI

GENERALIDADES

LUGAR : PLAZA PRINCIPAL S/N

DISTRITO : PICHARI

PROVINCIA : LA CONVENCION

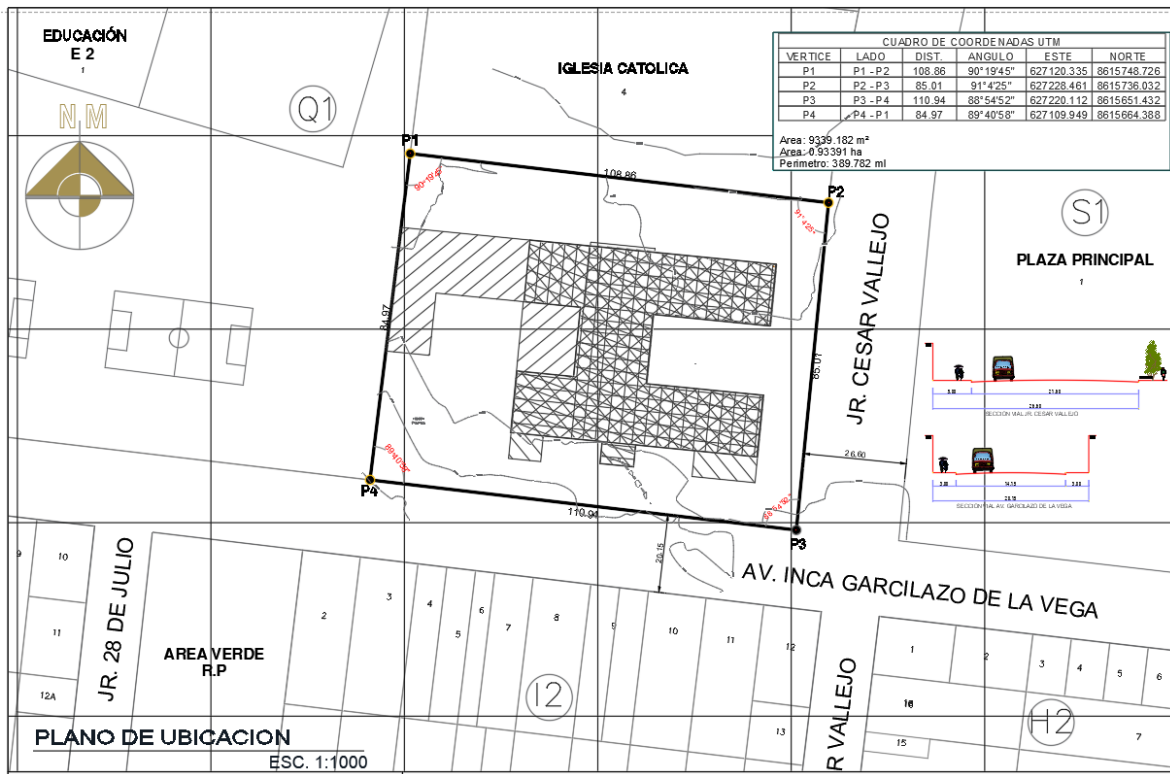
REGIÓN : CUSCO

POBLACIÓN : 27 234 HABITANTES (población proyectada al 2020-INEI)

I. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto de la Municipalidad Distrital de Pichari está ubicado entre la avenida Inca Garcilazo de la Vega, el jirón Cesar Vallejo y frente a la plaza principal.

Figura 30. Plano de Ubicación de la Municipalidad



Nota.: Ubicación de la Municipalidad Distrital de Pichari entre la avenida Inca Garcilazo de la Vega, el jirón Cesar Vallejo y frente a la plaza principal. Fuente: Elaboración propia.

II. METAS - PROGRAMACIÓN DE AMBIENTES

Para la programación de ambientes se tomó como base el organigrama institucional, y se complementó con la visita a campo.

III. ÁREAS Y AMBIENTES

Tabla 4. Cuadro de áreas.

Piso	Área construida m ²	Parcial m ²
-Sótano	3576.70	11,854.70 m ²
-Primer piso	2294.10	
-Segundo piso	3169.50	
-Tercer piso	2707.80	
-Cuarto piso	2721.10	

-Azotea	93.30	
<i>Área total de diseño</i>		18,428 m2

Nota: Se muestra un resumen del área construida del Proyecto.

IV. ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

El sistema de iluminación será por medio de focos y paneles led, que optimizan el consumo de energía, además de que todos los ambientes cuentan con ventanas al exterior mejorando el desempeño de iluminación en los ambientes. El Sistema de ventilación no tiene mayor problema por la ubicación de los ambientes, ya que estas poseen vanos directamente ubicados al exterior.

V. ACCESOS Y ÁREAS DE CIRCULACIÓN

- Accesos

El acceso está ubicado directamente con la plaza. Donde se encuentra ubicado la entrada principal a manera de atrio.

- Circulación Diferenciada

Considerando las especificaciones de tipo funcional, la circulación dentro del edificio distingue dos tipos.

- Circulación abierta para libre tránsito al público, está dada a las afueras de la infraestructura que dirigen hacia el acceso principal de la misma.
- Circulación horizontal o de tránsito interno Semipública, que se origina desde los accesos a la infraestructura por los corredores.
- Circulación Vertical (escaleras y ascensor) este conecta el primer piso con los pisos superiores, ubicada en la parte lateral del edificio.

VI. SERVICIOS

- **Agua**

El servicio de agua potable estará conectada a la red pública existente de donde se abastecerá a la infraestructura, como se señala en los planos de especialidad.

- **Desagüe**

La línea de desagüe será por gravedad dirigidas directamente a la red pública, como se señala en los planos de especialidad.

- **Eléctricos.**

Las instalaciones poseerán sistema de puesta a tierra para prevenir posibles fallas externas a las instalaciones eléctricas, estas con salidas o aparatos según diseño de cada especialidad y coordinadamente con la arquitectura.

VII. ACABADOS:

- Pisos de los pasillos y ofic. : Porcelanato de 60 x 60 cm
- Pisos de SSHH : Porcelanato de 60 x 60 cm
- Pisos de Depósitos : Porcelanato de 60 x 60 cm
- Patios (área libre) : Piso de concreto y piedra de laja
- Columnas y Vigas : Tarrajado y pintado con revestimiento en aluminio,
- Carpintería General : Aluminio, acero y vidrio templado en puertas, Ventanas
- Veredas : Piedra laja y concreto Frotachado
- Fachada : panel de aluminio, muro cortina, jardines verticales
- Escaleras : Piso cerámico antideslizante de alto tránsito de 0.60 x 0.60 m.
- Muebles interiores : melamina de 18 mm textura madera
- Divisiones : sistema drywall, mobiliario fijo en melamina y albañilería.

- Iluminación : tipo led

VIII. CARACTERISTICAS DE LA ZONA DEL PROYECTO

Dotación de Servicios básicos

El Proyecto y área de intervención cuenta con servicios básicos de electricidad, internet, telefonía, agua y desagüe.

Población beneficiada

La población del distrito de Pichari se beneficia con la mejor atención por parte de los trabajadores ya que estos estarán en un área confortable, muy aparte de que se contarán con espacios adecuados para la espera y la atención a la población en general.

IX. PROPUESTA ARQUITECTONICA

La propuesta arquitectónica obedece fundamentalmente los criterios de diseño funcionales, espaciales, tecnológicos ambientales, constructivos y estructurales las cuales se ven reflejadas en la propuesta.

Funcionales

El proyecto está organizado por un eje central de circulación horizontal y vertical que articula y conecta los pisos superiores e inferiores, permitiendo un traslado ordenado y fluido

Espaciales

La composición volumétrica del proyecto, presenta espacios abiertos, semi abiertos y cerrados, generando un volumen con porosidad para el ingreso de iluminación natural y aprovechar las corrientes de aire.

Tecnológicos – Ambientales

A raíz del clima presente en Pichari, se opta plantear jardines verticales en las caras de mayor incidencia solar en el proyecto, a manera de que estos puedan reducir las fuertes temperaturas por las propiedades que tienen.

Constructivos – Estructurales

La propuesta busca generar un volumen sólido de tipología constructiva contemporánea, el sistema estructural, es de tipo aporticado, empleando materiales como aceros, cemento, ladrillo, vidrio, adecuados para el contexto del proyecto.

Figura 31. Volumetría general de conjunto



7.2. Memoria descriptiva de Estructuras

MEMORIA DESCRIPTIVA-ESTRUCTURAS

NOMBRE DEL PROYECTO: *“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021”*

I. UBICACIÓN: Sector La Victoria, jr. cesar vallejo s/n mz. “Q” Lote. 5

II. DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL

El nuevo Palacio Municipal, comprende de cinco niveles dispuestos en dos alas (ala norte y ala sur) y un volumen central que comprende la batería de escaleras, ascensores, y servicios higiénicos. la estructura es de tipo pórtico en sentido del eje “X y Y”, en cuanto a losas posee un espesor de 30 cm, en el nivel inferior (sótano) los muros son de concreto armado a modo de muros de contención, las zapatas son céntricas ya que el proyecto está emplazado en medio del terreno.

III. CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES:

Sistema estructural presente está basado en dos direcciones “X y Y” ambas de pórticos de concreto armado, en los 5 pisos que presenta el proyecto, la cimentación como muros de concreto armado, zapatas aisladas. Céntricas, laterales y en esquina con cimiento corrido.

IV. ANÁLISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CIMENTACIONES Y PORTICOS

Para el análisis y diseño se consideró las cimentaciones, losas y columnas, estos elementos han sido analizados y diseñados independientemente, por lo cual se han considerado normas técnicas del RNE como la norma E.020, E.030, E.050, E.060, E.070 las cuales muestran las bases y principios para los diseños estructurales.

V. CONFIGURACIÓN ESTRUCTURAL

Las características estructurales empleadas en el criterio de diseño están en función a la zona sísmica en la que se encuentra el distrito de Pichari $Z=2$, en cuanto al criterio de dimensiones para elementos estructurales se realizó bajo las condiciones del área tributaria, como carga viva y los envolventes de las fuerzas que generan los sismos. Las columnas planteadas fueron diseñadas para cumplir los requerimientos necesarios de desplazamiento como lo dice en la norma E.030. Para el Sistema de cimentación se consideró los factores de suelo y características que se dan en la zona. Las columnas, vigas y losas comprenden los puntos de carga viva, carga muerta y cargas sísmicas propias de la zona.

PARAMETROS DE DISEÑO

Figura 32. Mapa de zonificación



Nota: Mapa del Perú con las diferentes zonas sísmicas. Fuente: Elaboración propia.

Factor De Zona

El proyecto según la tabla de factores de zona, se encuentra en la zona 2 con el factor 0.25 la cual se tomó como dato para el diseño de las estructuras.

Factor De Uso

La categoría del proyecto es C por la tipología que presenta y su factor U viene a ser 1.00 dato que se empleará para el diseño de las estructuras.

Factor De Suelo

Según la tabla de factores de suelo "S" el proyecto esta considera como: Z2, S0= 0.80, S1 1.00, S2 =1.20, S3 =1.40. y los periodos empleados S3 Tp=1.00 Tl=1.6

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES

los materiales se seleccionaron acorde a los requerimientos del RNE. Las cuales describen que para las zapatas, losas aligerada, vigas, columnas, placas y escaleras son en función a $F_c=210 \text{ kg./cm}^2$. Para los falsos pisos, $f_c=140 \text{ kg/cm}^2$ cimiento corrido. $F_c=100\text{kg/cm}^2$ Sobrecimiento. $F_c=140\text{kg/cm}^2$ Solados, $F_c=100\text{kg/cm}^2$ veredas $F_c= 175 \text{ kg/cm}^2$ y columnetas $F_c=175 \text{ kg/cm}^2$. En cuanto al acero utilizado para el diseño será de tipo corrugado grado 60 $F_cO 4200 \text{ kg/cm}^2$.

características de la albañilería:

Tipo de ladrillo	: TIPO IV
Dimensiones	: (9x13x23)
Mortero	: NP 1:1:4 (CEMENTO:CAL: ARENA)
Unidad promedio por metro cuadrado	: 38
Resistencia a la compresión	: 24Kg/cm
Peso promedio	: 2.2Kg
Junta	: 1.5 cm Máximo, 1.0 cm Mínimo

Además, para el cálculo del peso de los aligerados, se tuvo en cuenta una losa de 0.30 m con un peso propio de 4.2 (120) kpa(kg/m²) concreto armado 2400kg/m³ y las unidades de albañilería de ladrillos industriales (huecas) es de 1350 kg/m³

PROCEDIMIENTOS DE ANÁLISIS

Se llevó a cabo para los dos tipos fundamentales de cargas: 1) cargas vivas y muertas por gravedad, Fuerzas sísmicas de inercia, originadas por los movimientos sísmicos, generando interacción con la masa de la estructura.

Se procede de la siguiente manera:

Metrado de cargas

Pre dimensionamiento de los elementos estructurales.

Análisis del espectro sísmico

La distribución de las fuerzas sísmicas para las direcciones X e Y.

Verificación de los desplazamientos máximos permisibles.

Diseño de los elementos estructurales.

7.3. Memoria descriptiva de instalaciones Eléctricas

MEMORIA DESCRIPTIVA

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

NOMBRE DEL PROYECTO

“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021”

UBICACIÓN: Sector la Victoria, Jr. cesar vallejo s/n mz. “Q” Lote. 5

ALCANCE DEL PROYECTO

La memoria descriptiva, hace llegar la información necesaria correspondientes al diseño arquitectónico del nuevo palacio municipal de Pichari.

El proyecto de instalaciones eléctricas tiene como objetivo dar alcance de los trabajos descritos y planteados en los planos de especialidad en los cuales se muestra los materiales, criterios de diseño a nivel de redes interiores, adecuándose de la mejor manera a la propuesta arquitectónica. Las cuales siguen un lineamiento desde el alimentador general, a este le sigue el tablero general y posteriormente al tablero de distribución para llegar a los circuitos menores que son los tomacorrientes, interruptores, puntos de salida para la iluminación que comprende el planteamiento arquitectónico y de seguridad.

El objetivo de los planos que complementan la memoria es para dar un mejor entendimiento del sistema eléctrico y redes el cual se muestra en los planos de todos los niveles del proyecto. Cabe precisar que el proyecto ha desarrollado los planos eléctricos en base a los planos de arquitectura correspondientes.

DESCRIPCIÓN

Suministro de energía eléctrica

El punto de alimentación será desde la red pública de la empresa en concesión, por la magnitud del proyecto se estima que la línea será trifásica por la demanda energética que esta tendrá. La línea ira a un tablero general del cual repartirá y distribuirá a las líneas menores. Se tendrá en cuenta que el proyecto deberá cumplir con las normas establecidas en la especialidad.

CUADRO DE CARGA DEL TABLERO GENERAL

Tablero General

Su función es prevenir y proteger a los circuitos que se alimentan de esta, para evitar que los ambientes de trabajo sean inseguros.

Tablero de Distribución

Es un dispositivo de protección instalado en los diferentes puntos de tal manera que distribuye la energía por sectores, de tal manera que su función principal es interrumpir automáticamente las corrientes con condiciones anormales como los cortos circuitos que son frecuentes.

Tomacorriente y Circuitos

Su ubicación y diseño van acorde a la funcionabilidad y requerimiento de cada ambiente propuesto en los planos correspondientes a la especialidad de arquitectura.

Criterios de Diseño

Se plantea acorde a las especificaciones y reglamentos establecidos en los diferentes códigos, normas, manuales y recomendaciones de los fabricantes.

SÍMBOLOS

Los símbolos empleados en los planos correspondientes representan el lenguaje empleado como se indica en la resolución M. N°091-2002-EM/VME y la norma DGE- símbolos gráficos en electricidad, los que se hacen presentes en los cuadros de leyendas de los planos.

TUBERÍAS

El uso de accesorios para el sistema de cableado será de materiales resistentes a diferentes factores que pueda someterse como: humedad, altas temperaturas, resistencia a aplastamiento o impactos que puedan provocar la deformación, estas planteadas de acuerdo a la norma ITINTEC N° 3999.00Y3999.007.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

La base de medida será en milímetros (mm) los puntos a considerar son el diámetro nominal y exterior, el espesor y lago y finalmente el peso en Kg. este debe cumplir con los parámetros mínimos de fabricación para su mejor desempeño.

7.4. Memoria descriptiva de Instalaciones Sanitaria

MEMORIA DESCRIPTIVA

INSTALACIONES SANITARIAS

NOMBRE DEL PROYECTO

“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021”

UBICACIÓN: Sector la Victoria, Jr. cesar vallejo s/n mz. “Q” Lote. 5

ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto de instalaciones sanitarias tiene como objetivo dar alcance de los trabajos descritos y planteados en los planos de especialidad en los cuales se muestra los materiales, criterios de diseño a nivel de redes, adecuándose de la mejor manera a la propuesta arquitectónica. Las cuales siguen un lineamiento desde la conexión exterior, a la caja de válvulas (bypass), llega a un tanque cisterna ubicado en el sótano del proyecto, a partir de esta por una bomba se distribuye a las diferentes salidas de agua ubicadas en pisos superiores como son los servicios higiénicos. cabe mencionar que una línea estará alimentando el sistema de contra incendios también ubicada en el sótano del proyecto.

El objetivo de los planos que complementan la memoria es para dar un mejor entendimiento del sistema de redes el cual se muestra en los planos de todos los niveles del proyecto. Cabe precisar que el proyecto ha desarrollado los planos sanitarios en base a los planos de arquitectura correspondientes.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El punto de alimentación será desde la red pública, en la Av. Inca Garcilazo de la Vega de la empresa en concesión, el abastecimiento a la infraestructura se realizará mediante un sistema directo posteriormente indirecto por el tanque cisterna. Se

tendrá como consideración usar tuberías PVC-SAP de clase 10, de diferentes diámetros según lo requiera.

La línea de desagüe será por gravedad dirigidas directamente a la red pública, como se señala en los planos de especialidad. Se considerará el uso de cajas de rebose, cajas de registro de diferentes medidas acorde a la demanda de servicio existente. La tubería tendrá una pendiente mínima de 1% y 1.5 %.

SISTEMA DE AGUA FRIA

Para abastecer de agua al palacio municipal, se empalmará una tubería de Ø 1 1/2" a la tubería existente que ingresa al local institucional. El cual llega a un tanque cisterna que posteriormente es redirigida a un tanque Elevado para para abastecer por Sistema de gravedad.

SISTEMA DE AGUA PLUVIAL

La evacuación será por gravedad y a través de canaletas de concreto de ancho 0.70 m. con pendientes que son indicados en los planos, y aprovechando las pendientes proyectadas en la construcción de las losas de los patios, toda esta recolección de agua pluvial será dirigida a las cunetas ubicadas en las vías aledañas.

TUBERÍAS Y ACCESORIOS.

Agua fría las tuberías serán de PVC – Clase 10 para 150 libras por pulgada al cuadrado tipo roscada. Tuberías para desagüe será de PVC –SAL tipo EMBONE (Liviana) Tuberías para ventilación será de PVC-SAL tipo EMBONE (Liviana). La válvula de interrupción será del tipo compuerta para el sistema de control y esférica para las demás instalaciones, estas serán de bronce pesado con marca de fábrica, indicando la presión máxima de trabajo. En cuanto a las válvulas de interrupción será de tipo compuerta para el Sistema de control y esférica para las demás Instalaciones, estas serán de bronce pesado con marca de fábrica, indicando la presión máxima de trabajo.

7.5. Memoria descriptiva de Seguridad

MEMORIA DESCRIPTIVA DE SEGURIDAD

NOMBRE DEL PROYECTO

“DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021”

UBICACIÓN: Sector La Victoria, Jr. cesar vallejo s/n mz “Q” lote. 5

ALCANCES

El informe de seguridad incluye todo el contenido relacionado con las vías de evacuación y los métodos de evacuación, y tiene en cuenta la capacidad de los ambientes y pisos, así como la particularidad de las instalaciones sanitarias e eléctricas en la prevención y seguridad del control de incendios mediante agentes químicos y agua. El contenido del proyecto presenta planos de la especialidad de sistema de evacuación, planos de la especialidad de señalización y memoria descriptiva de especialidad.

NORMATIVIDAD

Se toma las normas pertinentes a la especialidad como lo son la norma A.040, A.120, A.130 del RNE y la norma NFPA.

EVACUACION

Cálculo de Aforo del Bloque Asignado

El cálculo de la capacidad se determina según el artículo 9 de la norma A.130, RNE y el índice de ocupación según la norma técnica "Requisitos de seguridad". Esto determinará el número de ocupantes en las oficinas, lo que resultara en lo siguiente en algunos entornos: oficinas, ambientes administrativos, salas de espera, salas de reunión serán de 1.4 m²/ persona.

Puertas de Acceso y Evacuación

Las puertas de acceso a las oficinas, accesos principales, accesos secundarios, salidas de evacuación, ingreso al estacionamiento, y demás ambientes se realizaron bajo las premisas establecidas en las normas A.120 y A.130 del RNE.

tiempos de evacuación

Según el RNE norma A.130 del art. 25 menciona que el tiempo de evacuación viene a ser referencial, pero si se tuvo en cuenta los aforos de cada piso para la evacuación de los diferentes medios tanto de circulación vertical como horizontal. En los planos de especialidad se indican las rutas de evacuación de los diferentes pisos.

SEGURIDAD Y SEÑALIZACION

La edificación cuenta con los siguientes sistemas de seguridad y señalética:

El proyecto contempla detectores de humo, iluminación de emergencia, extintores tipo ABC, botiquines de primeros auxilios. Ubicadas estratégicamente en los ambientes de trabajo, salas de reuniones, pasillos, escaleras y áreas de servicio. Las cuales se pueden ver en los planos de especialidad.

FIGURAS

Los carteles a utilizar contienen los rótulos aprobados por la norma INDECOPI, estas se utilizan para informar al usuario de cómo actuar en momentos de riesgo e indicar la ubicación disponible de los recursos planteados. El proyecto incluye los siguientes rótulos, entre otros:

Verde

Este color informa sobre los puntos de salida, accesos a escaleras y las zonas seguras, estas se pueden ver de la siguiente manera.

Rojo

El significado de este color indica, prohibición, elemento de prevención de lucha contra incendios, informativo de ubicación de elementos, se usa el color rojo en contraste con el blanco como fondo. Entre estas podemos encontrar: prohibido

hacer fuego, botiquín primeros auxilios, extintor, detector de humo. estas se pueden ver de la siguiente manera.

Azul

El significado de este color indica ser informativo, ambiente, se usa el color azul en contraste con el blanco como fondo. Entre estas podemos encontrar: ss. hh, zonas. estas se pueden ver de la siguiente manera.

Amarillo

El significado de este color indica Riesgo de peligro, advertencia, se usa el color Amarillo y negro en contraste con el blanco como fondo. Entre estas podemos encontrar: riesgo eléctrico. estas se pueden ver de la siguiente manera.

Figura 33. Señaléticas



Nota.: Señaléticas usadas en los planos de especialidad. Fuente: Elaboración propia.

Las señales presentes en los planos de especialidad serán de un material de alta durabilidad y resistente, para su facilidad en la instalación deberá tener un sistema de auto adherencia en la parte posterior, este elemento se utilizará en ambientes exteriores como interiores. En cuanto a la ubicación deben estar en lugares claros y legibles de tal manera que el usuario identifique rápidamente estos elementos. de acuerdo con la señalización de colores INDECOPI NTP 0399-010-1-2004, las rutas y alrededores también cuentan con carteles de evacuación y emergencia, prohibición y advertencia, los cuales forman parte del sistema de seguridad de la infraestructura y en ningún caso lo son. oculto y / o desactivado y / o no marcado.

8. ANTEPROYECTO

8.1. ANTEPROYECTO INTEGRAL

8.1.1. Plano de ubicación y localización

CODIGO	DESCRIPCION
U-01	PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACION

8.1.2. Plano Perimétrico

CODIGO	DESCRIPCION
U-02	PLANO PERIMETRICO DEL AREA A INTERVENIR

8.1.3. Plano Topográfico

CODIGO	DESCRIPCION
U-03	PLANO TOPOGRAFICO DEL AREA A INTERVENIR

8.1.4. Plan Maestro

CODIGO	DESCRIPCION
PM-01	MASTER PLAN PROPUESTA DE MACRO A MICRO

8.1.5. Plot Plan

CODIGO	DESCRIPCION
---------------	--------------------

A-01	PLOT PLAN DEL PROYECTO
------	------------------------

8.2. ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

8.2.1. Planos de distribución por sectores y niveles

CODIGO	DESCRIPCION
A-02, A-03, A-03, A-04, A-05, A-06, A-07, A-08	PLANO EN PLANTA

8.2.2. Planos de techos

CODIGO	DESCRIPCION
A-09	PLANO DE TECHO DEL PROYECTO

8.2.3. Plano de elevaciones

CODIGO	DESCRIPCION
A-10. A-11	PLANO DE ELEVACIONES

8.2.4. Plano de cortes

CODIGO	DESCRIPCION
A-12. A-13	PLANO DE CORTES

9. PROYECTO

9.1. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

9.1.1. Planos de distribución del sector por niveles

CODIGO	DESCRIPCION
A-14. A-15, A-16, A-17, A- 18, A-19, A-20	PLANO EN PLANTA DEL SECTOR ASIGNADO

9.1.2. Plano de elevaciones

CODIGO	DESCRIPCION
A-21	PLANO DE ELEVACIONES DEL SECTOR ASIGNADO

9.1.3. Plano de cortes

CODIGO	DESCRIPCION
A-22	PLANO DE CORTES DEL SECTOR ASIGNADO

9.1.4. Planos de detalles arquitectónicos

CODIGO	DESCRIPCION
A-23, A-24	PLANO DE DETALLES ARQUITECTONICOS DEL SECTOR ASIGNADO

9.1.5. Plano de detalles constructivos

CODIGO	DESCRIPCION
A-25, A-26	PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL SECTOR ASIGNADO

9.1.6. Cuadro de Acabados

CODIGO	DESCRIPCION
A-27	CUADRO DE ACABDOS DEL PROYECTO EN GENERAL

10. INGENIERÍA DEL PROYECTO

10.1. Planos de Diseño Estructural – a nivel de pre dimensionamiento

CODIGO	DESCRIPCION
E-01, E-02, E-03, E-04, E-05, E-06, E-07, E-08	PLANOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL DEL SECTOR ASIGNADO

10.2. Planos de Instalaciones Sanitarias – a nivel de redes interiores

CODIGO	DESCRIPCION
IS-01, IS-02, IS-03, IS-04, IS-05, IS-06, IS-07	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS DEL SECTOR ASIGNADO

10.3. Planos de Instalaciones eléctricas – a nivel de redes interiores

CODIGO	DESCRIPCION
IE-01, IE-02, IE-03, IE-04, IE-05	PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS DEL SECTOR ASIGNADO

11. PLANOS DE SEGURIDAD

11.1. Plano de señalética

CODIGO	DESCRIPCION
SE-01, SE-02, SE-03, SE- 04, SE-05, SE-06, SE-07	PLANOS DE SEGURIDAD DEL SECTOR ASIGNADO

11.2. Plano de Evacuación

CODIGO	DESCRIPCION
EV-01, EV-02, EV-03, EV- 04, EV-05, EV-06, EV-07	PLANOS DE EVACUACION DEL SECTOR ASIGNADO

12. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

12.1. Animación Virtual (Recorridos 3D del proyecto)

CODIGO	DESCRIPCION
RECORRIDO VIRTUAL	CARPETA VISTAS 3D

12.2. Renders del Proyecto

Figura 34. Modelo 3D - Vista lateral



Figura 35. Modelo 3D - Vista angular



Figura 36. Modelo 3D - Vista angular



Figura 37. Modelo 3D - Vista lateral

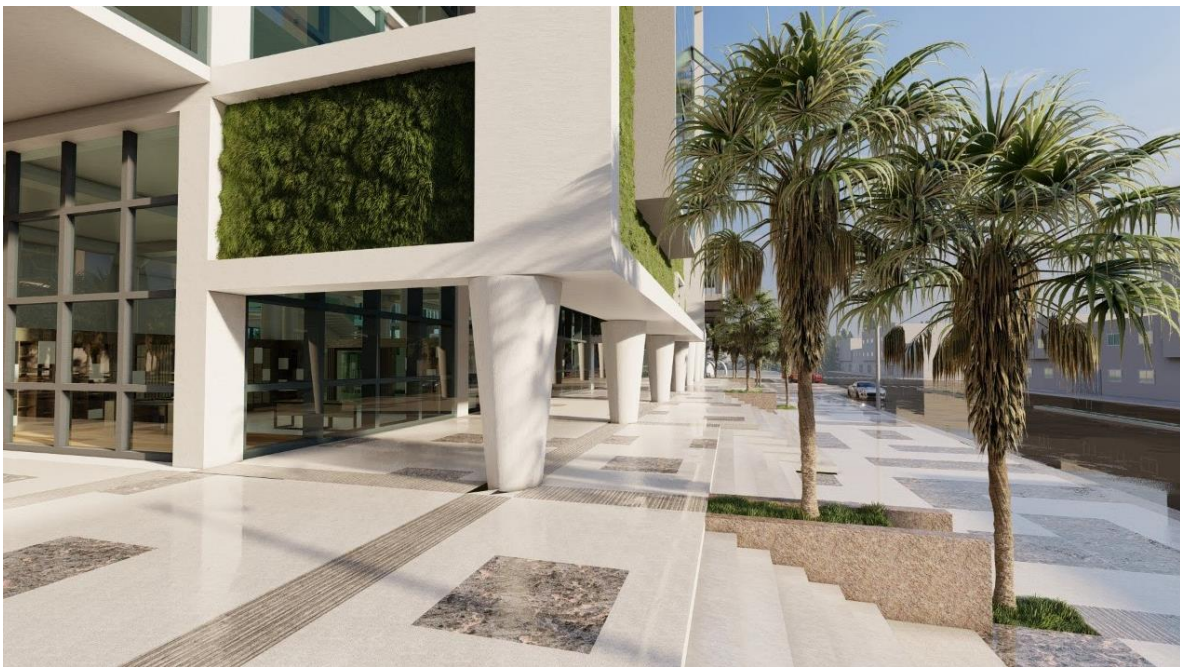


Figura 38. Modelo 3D – Vista posterior planta libre



Figura 39. Modelo 3D - Vista lateral planta libre



Figura 40. Modelo 3D - Vista de pájaro



13. CONCLUSIONES

- Los espacios que brindara la nueva sede municipal presentaran espacios de alturas no menores a los 3 metros para mejorar el confort térmico, ya que se concluyó que el clima es un factor fundamental a tener en cuenta a la hora de diseñar los diferentes ambientes.
- Los espacios y ambientes ubicados al suroeste presentaran tratamientos especiales para minimizar la incidencia solar tales como jardines verticales y celosías de aluminio (se ve en los criterios ambientales tecnológicos) las cuales ayudan a proyectar sombras y espacios con menor incidencia solar.
- Las oficinas de programas sociales, deben estar ubicadas en el primer nivel, y lo más próximo a una vía ya que los usuarios recurrentes de estas oficinas son madres de familia y ancianos.
- Las infraestructuras que muestran una imagen moderna, generan más confianza y seguridad en la población.
- Se concluyó que incorporar nuevas tecnologías aportan beneficios para el cuidado del medio ambiente.

14. RECOMENDACIONES

- Se recomienda que los espacios de trabajo en lugares con climas cálidos, ganen mayor altura para mejorar el confort térmico.
- Se recomienda proyectar volados amplios a manera de planta libre para generar espacios semi abiertos que permitan el resguardo y la protección en entornos cálidos y lluviosos.
- Se recomienda el uso de vanos amplios para mejorar la ventilación e iluminación de los ambientes ubicados al interior.
- Para los municipios que cuentan con programas sociales, se recomiendan plantear mayores espacios de recepción y espera, ya que estos cuentan con una gran afluencia de personas, que están a la espera de estos servicios.
- las oficinas como: mesa de partes, caja, registro civil y tesorería deben contar con espacios de espera, ya que estos presentan una gran afluencia de personas.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Cueva Chura, J. M. (2017). Proyecto arquitectónico de sede administrativa para la municipalidad la Yarada - Los palos que contribuya a una eficiente gestión municipal, distrito la Yarada – Los palos, 2016. (Tesis de licenciatura). Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann. Recuperado de: http://repositorio.unjbg.edu.pe/bitstream/handle/UNJBG/2863/1053_2017_cueva_chura_jm_fiag_arquitectura.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Conde Cahuana, A. V. (2018). Diseño Arquitectónico de un nuevo edificio municipal para contribuir a mejorar la gestión municipal, en el distrito de Sama. (Tesis de licenciatura). Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann. Recuperado de: http://repositorio.unjbg.edu.pe/bitstream/handle/UNJBG/3268/1333_2018_conde_cahuana_av_fiag_arquitectura.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Dismatec.(s.f).*Física del Aluminio ganancia o pérdida de calor en edificios.* <http://dismatec.com/publireportajes/02-fisica-del-alumino-ganancia-o-perdida-de-calor-en-edificios.html#:~:text=La%20superficie%20del%20aluminio%20puro,QUE%20CHOCAN%20CONTRA%20SU%20SUPERFICIE%20.&text=EXPLICACION%3%93N%3A%20La%20emisividad%20de%20la,%C3%ADndice%20de%20alrededor%20del%2099%25>
- Gomero,F., Cabrera,E., De la Cruz, R. y Osoreo, J. (2007). *Plan de desarrollo Urbano Pichari*.Scribd. <https://es.scribd.com/doc/64081969/PDU-PICHARI>
- Hogarmanía. (s.f.). *Zarigüeya, un pequeño marsupial muy dormilón.* <https://www.hogarmania.com/mascotas/otras/mas/zarigüeya-37195.html>
- Info región. (16 abril 2018). *Registran un centenar de mamíferos en Pichari.* <https://www.inforegion.pe/250208/registran-un-centenar-de-mamiferos-en-pichari/#:~:text=Las%20especies%20que%20constituyen%20este,%2C%20otorongo%2C%20zorrino%20y%20otros>
- Instituto nacional de Estadística e Informática. (2019) Valle de los ríos Apurímac, Ene y Mantaro - VRAEM: Perfil Sociodemográfico.

https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1661/libro.pdf

Ministerio de Economía y Finanzas. (s.f). *Ciclo del proyecto*.
https://www.mef.gob.pe/es/?id=876&option=com_content&language=es-ES&view=article&lang=es-ES

Ministerio de Economía y Finanzas. (s.f). *Postinversión*.
https://www.mef.gob.pe/index.php?option=com_content&view=article&id=312&Itemid=101139&lang=es#:~:text=La%20postinversi%C3%B3n%20compr ende%20la%20operaci%C3%B3n,de%20su%20operaci%C3%B3n%20y%20mantenimiento

Municipalidad Distrital de Pichari. (s.f). *Distrito de Pichari*.
http://www.munipichari.gob.pe/web/?page_id=1284#.YFkria8zbIW

Municipalidad Distrital de Pichari. (s.f). *Organigrama municipal*.
http://www.munipichari.gob.pe/web/?page_id=317#.YFgQnq9KiHs

Municipalidad Distrital de Pichari. (s.f). *Proyecto de Zonificación identifica cinco zonas de vida en Pichari VRAEM*.
<http://www.munipichari.gob.pe/web/?p=3792#.YFZvma8zbIU>

REAL ACADEMIA ESPAÑOLA: *Diccionario de la lengua española*, 23.^a ed., [versión 23.4 en línea]. <<https://dle.rae.es/hidropon%C3%ADa> > [20 de marzo de 2021].

Reglamento Nacional de Edificaciones
(<https://www.construccion.org/normas/rne2012/rne2006.htm>).

Weather Spark. (s.f). *El clima promedio en Pichari*.
<https://es.weatherspark.com/y/24242/Clima-promedio-en-Pichari-Per%C3%BA-durante-todo-el-a%C3%B1o>

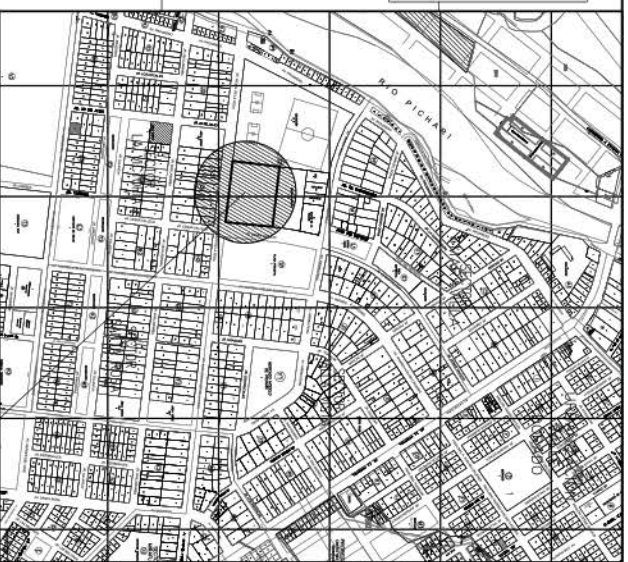


Q1

IGLESIA CATOLICA

CUADRO DE COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	108.86	90°19'45"	627120.335	8615748.726
P2	P2 - P3	85.01	91°4'25"	627228.461	8615736.032
P3	P3 - P4	110.94	88°54'52"	627220.112	8615651.432
P4	P4 - P1	84.97	89°40'59"	627109.949	8615664.388

Area: 93336,182 m²
 Area: 0,93391 ha
 Perimetro: 389,782 m



PLANO DE LOCALIZACION
 ESC. 1/5000

ZONIFICACION: OU
 AREA DE ESTRUCTURACION URBANA:

DEPARTAMENTO :	CUSCO
PROVINCIA :	LA CONVENCIÓN
DISTRITO :	PICHARI
URBANIZACION :	SECTOR LA VICTORIA
NOMBRE DE LA VIA :	JR. CESAR VALLEJO
N° DEL INMUEBLE :	SIN
MANZANA :	01
LOTE :	5
SUB LOTE :	.....

FRMA DEL PROPIETARIO: _____ FRMA DEL PROFESIONAL A.D.V.: _____

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
 PROYECTO: PALACIO MUNICIPAL

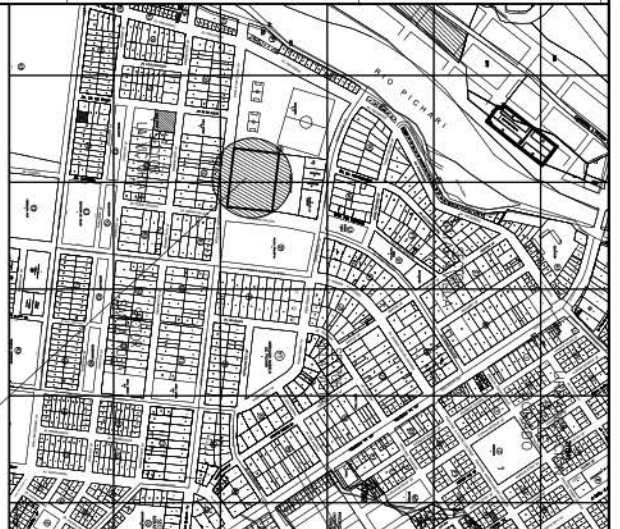
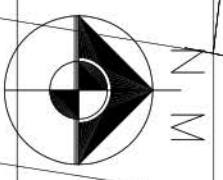
PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION
 ESCALA: INDICADA
 FECHA: FEBRERO - 2021
 LAMINA: U-01

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	MUNICIPALIDAD	PALACIO MUNICIPAL
DENSIDAD NETA	1300 Hab/Ha	1300 Hab/Ha
COEFICIENTE DE EDIFICACION	6	1,36
% DE AREA LIBRE	30 %	77,09 %
ALTURA MAXIMA	gp + Az	4P
RETIRO MINIMO	FRONTAL	12,00
	LATERAL	17,00
	POSTERIOR	34,00
ALINEAMIENTO DE FACHADA	.....	.....
AREA DE LOTE NORMATIVO	120,00 m ²	9.339,18 m ²
FRENTE MINIMO NORMATIVO	.....	85,01 m
N° DE ESTACIONAMIENTOS	LOSTACIONAMIENTO EN EL PASE	27

CUADRO DE AREAS (m2.)

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS		AREAS DECLARADAS					TOTAL
			NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICION	NIUEVA	AMPLIACION	REMODELACION	PARCIAL	
SOTANO	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	3.576,70 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	3.576,70 m ²
PRIMER PISO	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	2.294,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	2.294,10 m ²
SEGUNDO PISO	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	3.169,50 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	3.169,50 m ²
TERCER PISO	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	2.707,80 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	2.707,80 m ²
CUARTO PISO	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	2.721,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	2.721,10 m ²
AZOTEA	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	93,30 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	93,30 m ²
AREA PARCIAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	11.845,70 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	11.845,70 m ²
AREA TECHADA TOTAL	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	11.845,70 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	11.845,70 m ²
AREA DEL TERRENO	9.339,18 m ²
AREA LIBRE	7.045,08 m ²



PLANO DE LOCALIZACION
 ESC. 1/5000

ZONIFICACION: OU
 AREA DE ESTRUCTURACION URBANA:

DEPARTAMENTO	:	CUISCO
PROVINCIA	:	LA COMENCON
DISTRITO	:	PICHARI
URBANIZACION	:	SECTOR LA VICTORIA
NOMBRE DE LA VIA	:	JR. CESAR VALLEJO
N° DEL INMUEBLE	:	SN
MANZANA	:	01
LOTE	:	5
SUB LOTE	:	.....

FIRMA DEL PROPIETARIO: _____
 FIRMA DEL PROFESIONAL A.D.V.: _____

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

PROYECTO: PALACIO MUNICIPAL

PLANO:	PLANO PERIMETRICO	LAMINA:	
ESCALA:	INDICADA	FECHA:	MARZO - 2021

U-02

CUADRO DE COORDENADAS UTM

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	108.86	90°19'45"	627120.335	8615748.726
P2	P2 - P3	85.01	97°4'25"	627228.461	8615736.032
P3	P3 - P4	110.94	88°54'52"	627220.112	8615651.432
P4	P4 - P1	84.97	89°40'58"	627109.949	8615664.388

Area: 9339.182 m²
 Area: 0.35391 Ha
 Perimetro: 389.782 ml





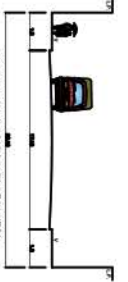
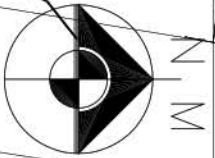
PLANO N.º 28 DE JULIO
AREA VERDE
R.P.D.
PLANO DE UBICACION

AREA: 9339,182 m²
PERIMETRO: 389,782 m

AV. INCA GARCILAZO DE LA VEGA

JR. CESAR VALLEJO

PLAZA PRINCIPAL



CUADRO DE COORDENADAS UTM

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	108.86	90°19'45"	627120.335	8615748.726
P2	P2 - P3	85.01	91°42'5"	627228.461	8615736.032
P3	P3 - P4	110.94	88°54'52"	627220.112	8615651.432
P4	P4 - P1	84.97	89°40'58"	627109.949	8615664.388

Area: 9339,182 m²
Aera: 0,35391 Ha
Perimetro: 389,782 m



PLANO DE LOCALIZACION
ESC: 1/5000

ZONIFICACION: OU
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA:

DEPARTAMENTO	:	CUISCO
PROVINCIA	:	LA COMENCON
DISTRITO	:	PICHARI
URBANIZACION	:	SECTOR LA VICTORIA
NOMBRE DE LA VIA	:	JR. CESAR VALLEJO
N.º DEL INMUEBLE	:	SN
MANZANA	:	01
LOTE	:	5
SUB LOTE	:	.....
FRAMA DEL PROPIETARIO:		FRAMA DEL PROFESIONAL A.D.V.:

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
PROYECTO: PALACIO MUNICIPAL

PLANO:	PLANO TOPOGRAFICO	LAMINA:
ESCALA:	INDICADA	FECHA:
		MARZO - 2021

U-03

PROPIEDAD PRIVADA

PROPIEDAD PRIVADA

PROPIEDAD PRIVADA

PROPIEDAD PRIVADA

INGRESO ESTACIONAMIENTO

AV. INCA GARCIILAZO DE LA VEGA

INGRESO SECUNDARIO

INGRESO PRINCIPAL

JR. CESAR VALLEJO

PLAZA DE PICHARI

NORTE MAGNETICO:



 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO : DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: PLANIMETRIA

UBICACION:
DEPARTAMENTO : CUSCO
PROVINCIA : LA CONVENCION
DISTRITO : PICHARI
ORGANIZACION : SECTOR LA VICTORIA
NOMBRE DE LA VIA : JR. CESAR VALLEJO
N° DEL INMOBILIE : SNV
MANZANA : 01
LOTE : 5

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
ZONIFICACION: OJ
ESCALA: 1/200
FECHA: MARZO 2021

LAMINA:

A-02

PROPIEDAD
PRIVADA

INGRESO ESTACIONAMIENTO

INGRESO SECUNDARIO

PROPIEDAD
PRIVADA

INGRESO PRINCIPAL
JR. CESAR VALLEJO

POB DE CONCRETO
871 - 438 m.

NORTE MAGNETICO:



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS

ASESOR : ING. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA

AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO : DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO : PLOT PLAN

UBICACION:

DEPARTAMENTO	CUSCO
PROVINCIA	LA CONVENCIÓN
DISTRITO	PICHARI
UBICACION	SECTOR LA VICTORIA
NOMBRE DE LA VIA	JR. CESAR VALLEJO
N° DEL INMUEBLE	511
MANZANA	01
LOTE	5

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

ZONIFICACION: OU

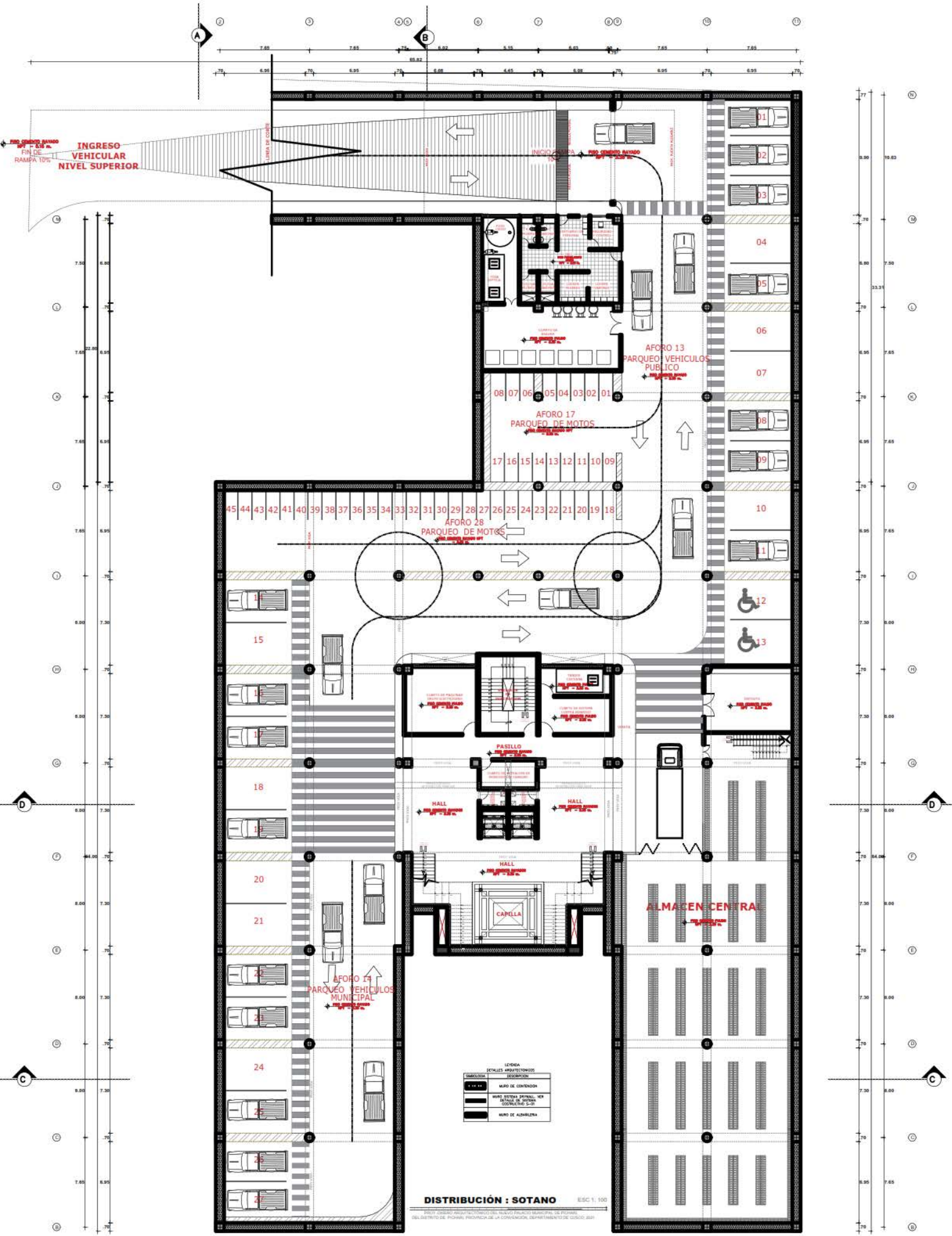
ESCALA: 1/125

FECHA: MARZO 2021

LAMINA:

A-01





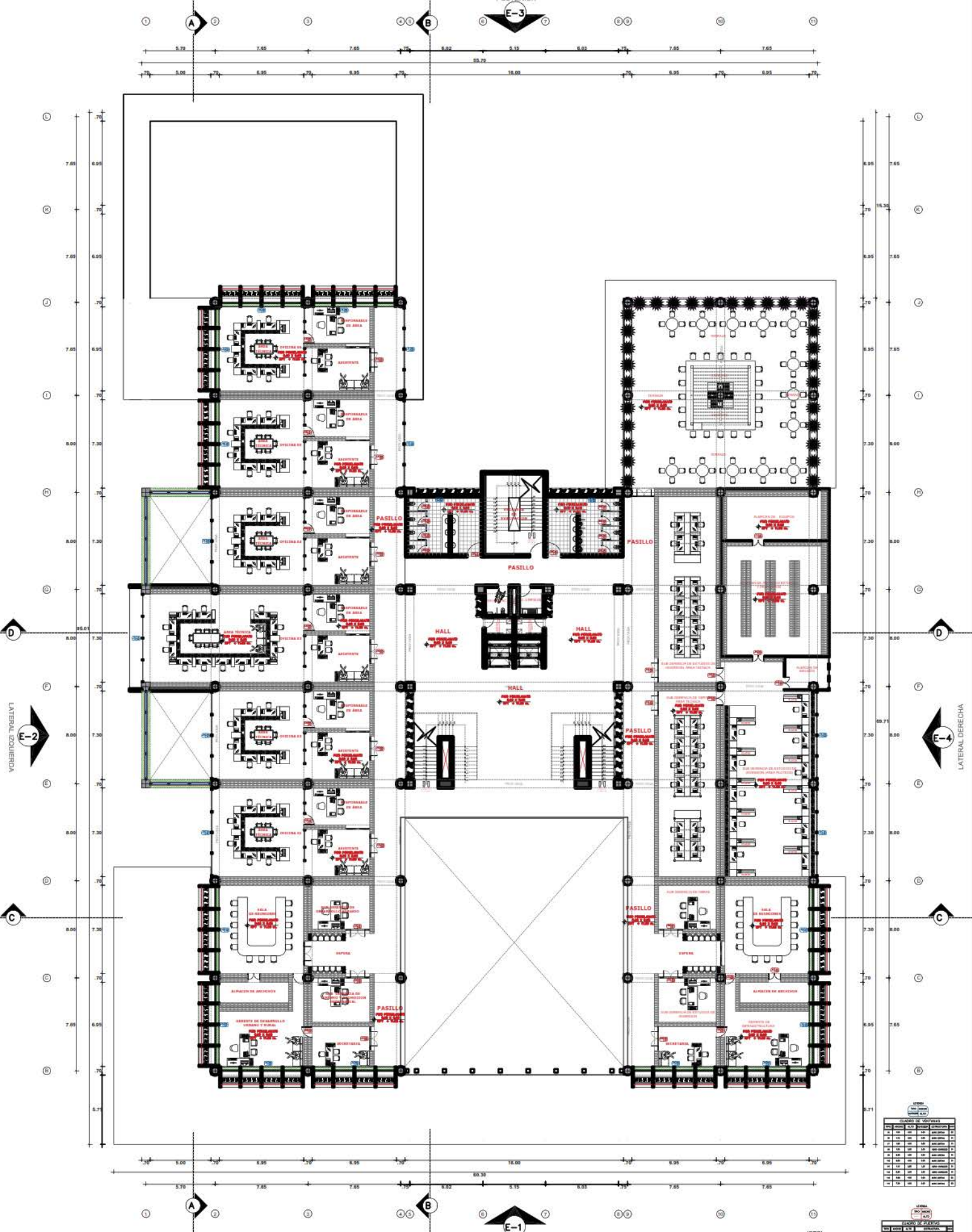
DISTRIBUCIÓN : SOTANO ESC 1: 100



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TRILADON : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERYT HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO : DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021
 PLANO : ARQUITECTURA PLANTA - SOTANO
 UBICACION :
 DEPARTAMENTO : CUSCO
 PROVINCIA : LA CONVENCION
 DISTRITO : PICHARI
 DISTRITO DE LA U.P. : DE CESAR VALLEJO
 N° DE TRILADON : 01
 MATERIA : 01
 LUGAR :
 PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
 ZONIFICACION : OU
 ESCALA : 1/100
 FECHA : MARZO 2021

LAMINA :
A-03



DISTRIBUCIÓN : TERCER PISO ESC 1: 100

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

LEYENDA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
[Symbol]	MURADO PISO, PISO DE 2' DE ALTO, SIN REJILLA, SIN REJILLA A-01
[Symbol]	MURO SISTEMA PASILLO, SIN REJILLA DE VENTANA, CONSTRUCTIVO S-01

LEGENDA DE SIMBOLOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
01	...
02	...
03	...
04	...
05	...
06	...
07	...
08	...
09	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...

LEGENDA DE SIMBOLOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
01	...
02	...
03	...
04	...
05	...
06	...
07	...
08	...
09	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACIÓN : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

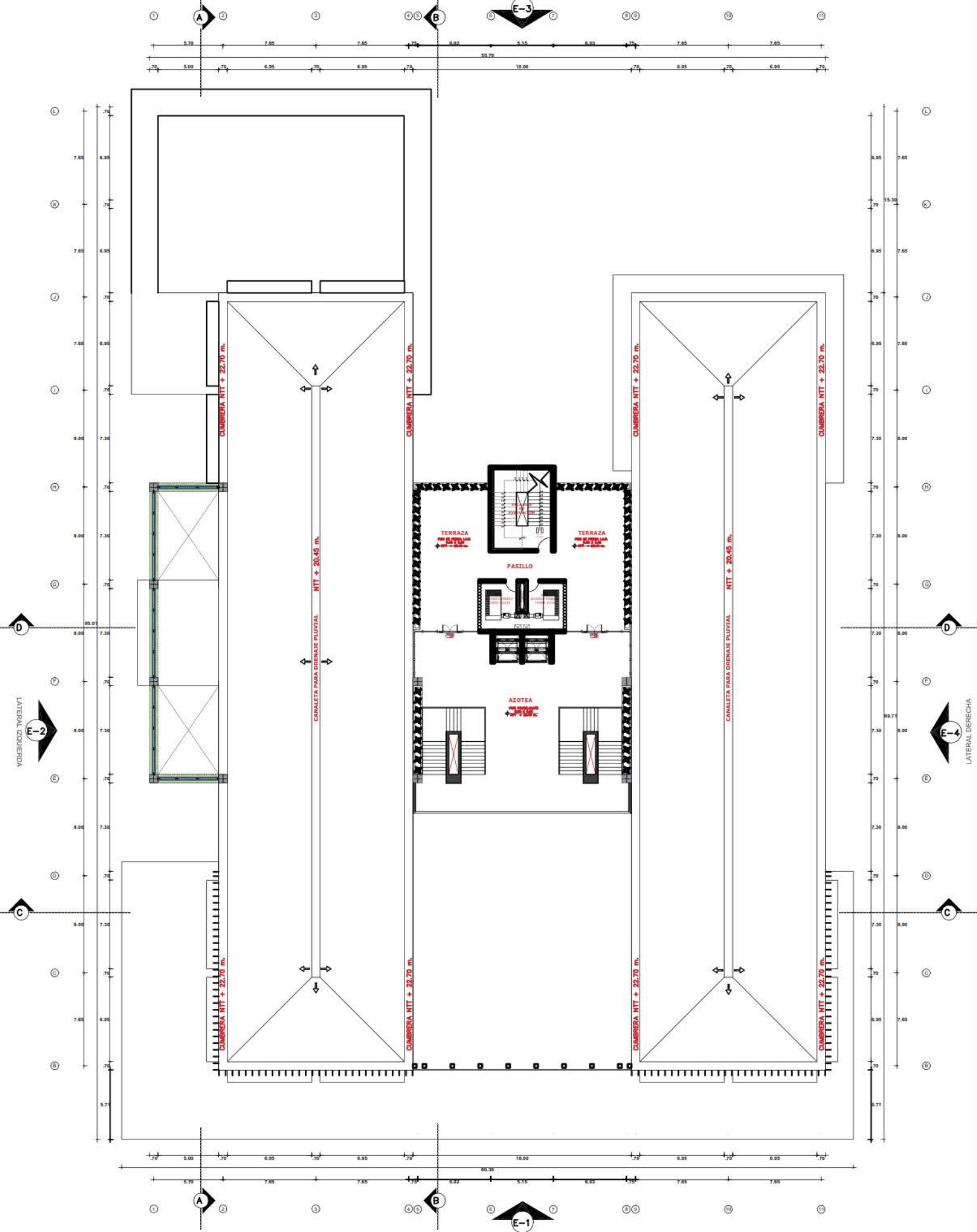
PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: ARQUITECTURA PLANTA - TERCER PISO

LUBICACION:	DEPARTAMENTO	CUSCO	PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
	PROVINCIA	LA CONVENCIÓN		
	DISTRITO	PICHARI	ZONIFICACION:	OJ
	URBANIZACION	SECTOR LA VICTORIA	ESCALA:	1/100
	NUMERO DE LA VIA	JR. CESAR VALLEJO	FECHA:	MARZO 2021
	N° DEL INMUEBLE	511		
	MANZANA	51		
	LOTES	01		

LAMINA:

A-06



DISTRIBUCIÓN : AZOTEA ESC 1: 100

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

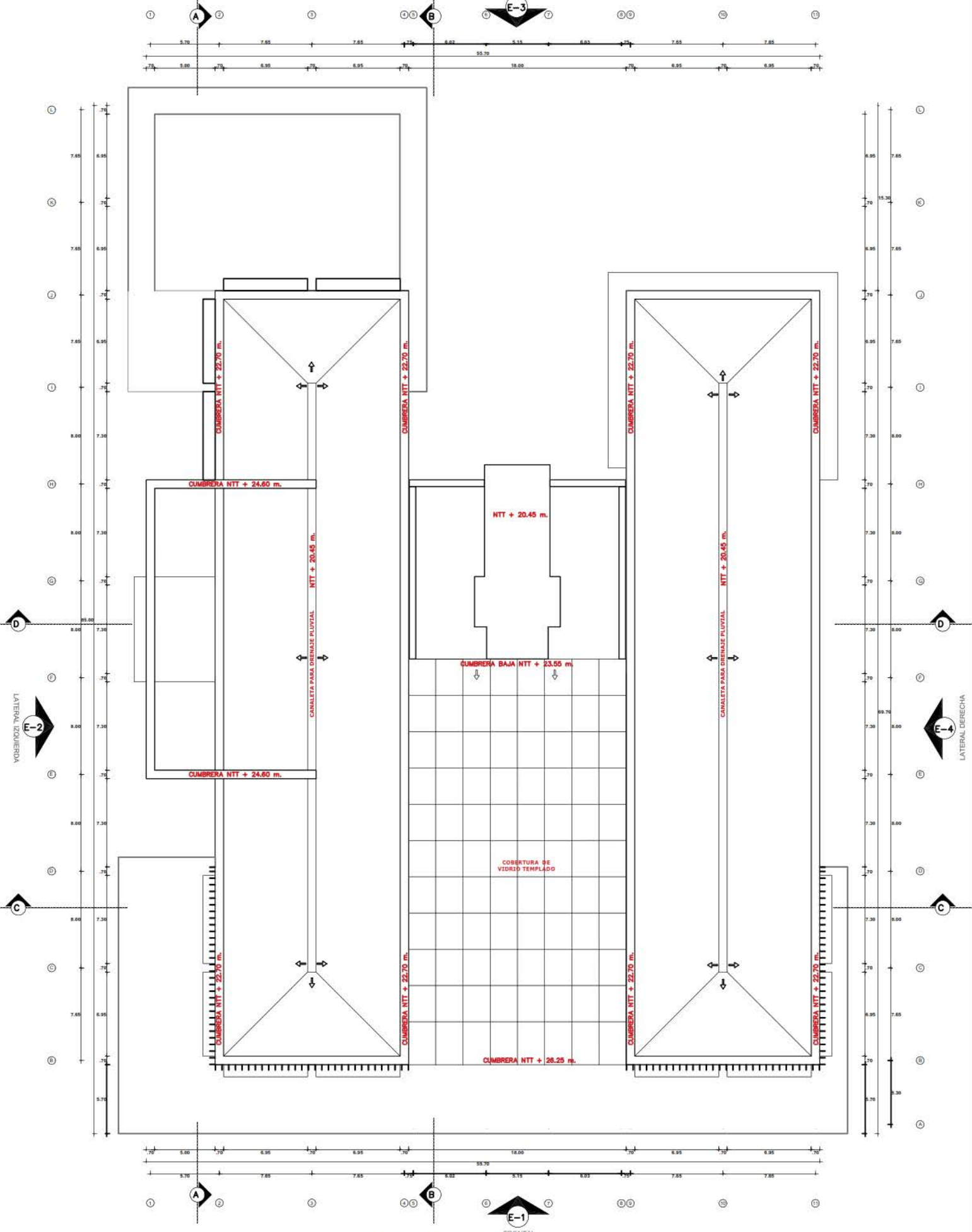
FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: ARQUITECTURA PLANTA - AZOTEA

UBICACION:	CUSCO	PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
DEPARTAMENTO:	LA CONVENCION	ZONIFICACION: OU
PROVINCIA:	PICHARI	ESCALA: 1/100
DISTRITO:	SECTOR LA VICTORIA	FECHA: MARZO 2021
ORGANIZACION:	JR. CESAR VALLEJO	
NOMBRE DE LA VIA:	S/N	
Nº DEL INMUEBLE:	QT	
MANZANA:	S	
LOTES:	3	

LAMINA:
A-08



DISTRIBUCIÓN : TECHOS ESC 1: 100

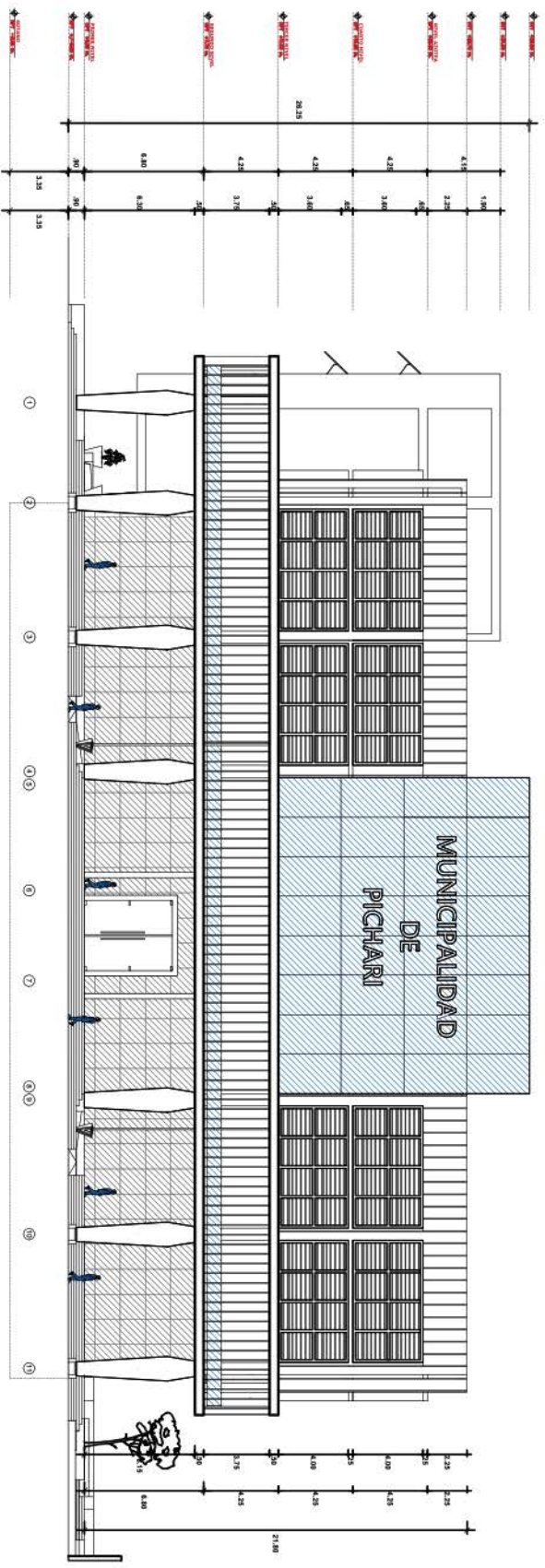
PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



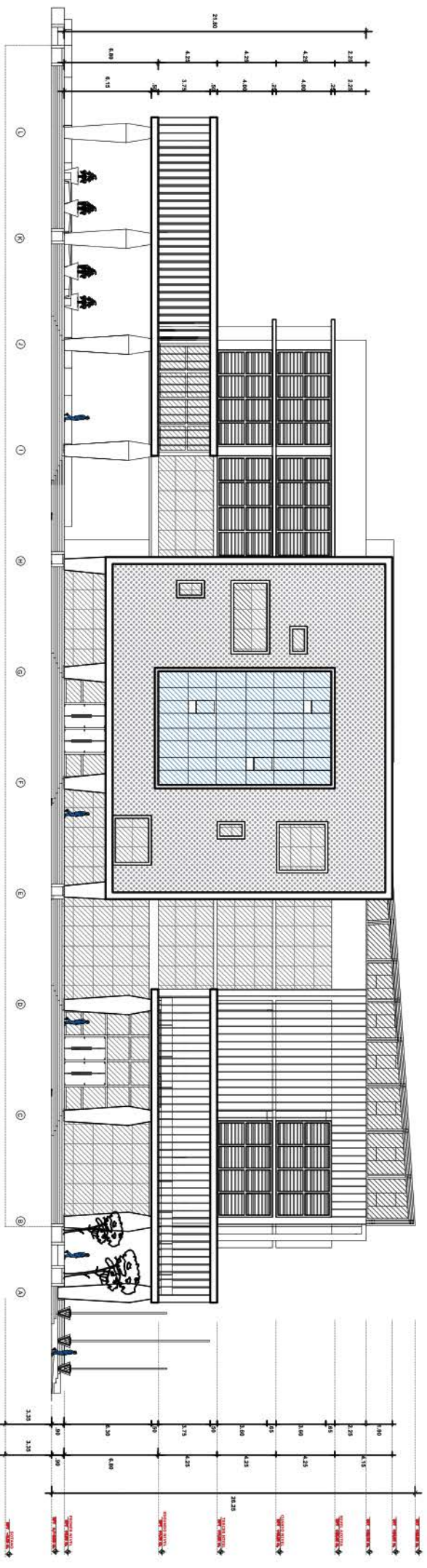
<p align="center">UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	
FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS ASESOR : MG. ARO. BERETY HUERTA MEDINA AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING	

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021		
PLANO: ARQUITECTURA PLANTA - AZOTEA		
UBICACION:		
DEPARTAMENTO	CUSCO	PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
PROVINCIA	LA CONVENCION	ZONIFICACION: OU
DISTRITO	PICHARI	ESCALA: 1/100
ORGANIZACION	SECTOR LA VICTORIA	FECHA: MARZO 2021
NOMBRE DE LA VIA	JR. CESAR VALLEJO	
N° DEL INMUEBLE	874	
MANZANA	01	
LOTE	5	

LAMINA:
A-09



ELEVACION: FRONTAL E-1 ESC 1:100
 PROJ: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



ELEVACION: POSTERIOR E-3 ESC 1:100
 PROJ: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

NORTE MAGNETICO:



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO



FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS

ASESOR : MG. ARQ. BEREY HUERTA MEDINA

AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN

SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLLING

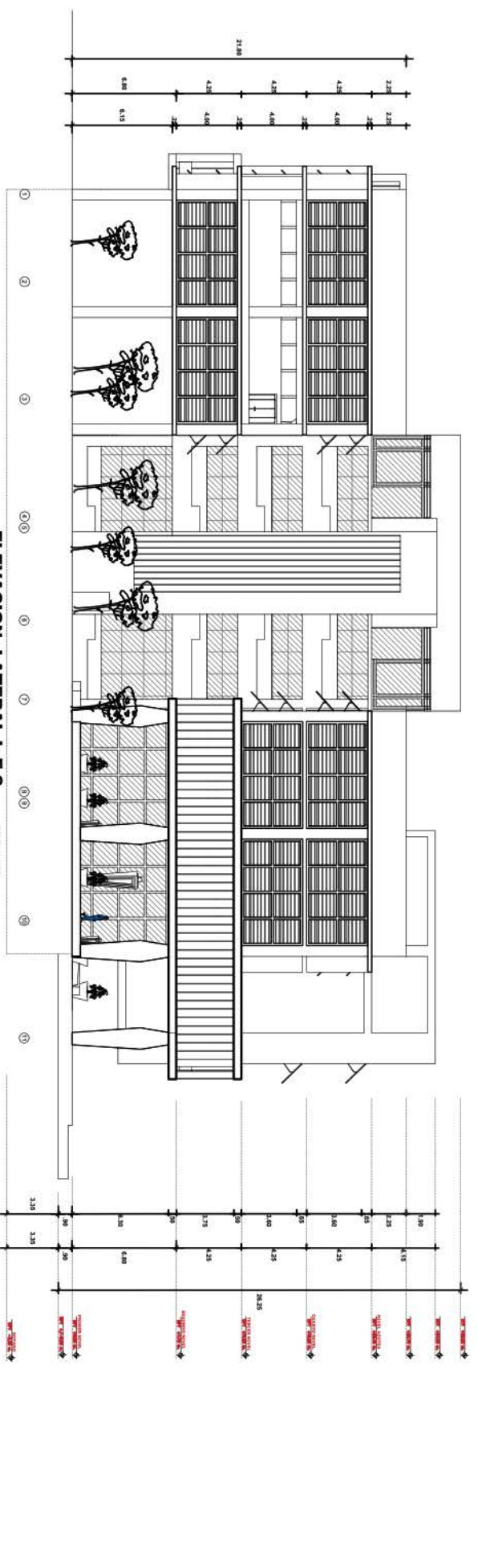
PROYECTO : DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO : ARQUITECTURA ELEVACIONES: E-1, E-3

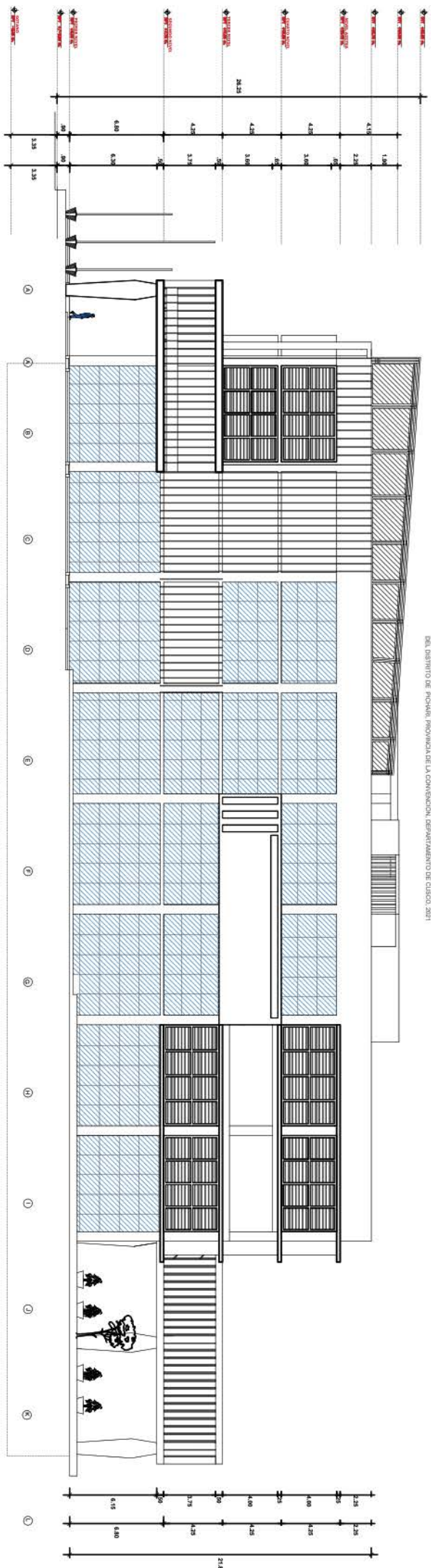
UBICACION:	: CUSCO	PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
DEPARTAMENTO:	: LA CONVENCIÓN	ZONIFICACION:	OU
PROVINCIA:	: PICHARI	ESCALA:	1/100
DISTRITO:	: SECTOR LA VICTORIA	FECHA:	MARZO 2021
URBANIZACION:	: EN CESAR VALLEJO		
NOMBRE DE LA VIA:	: S/N		
PROPIETARIO:	: S/N		
MAZANA:	: S		
LOTES:	: S		

LAMINA:

A-10



ELEVACION: LATERAL I. E-2 ESC 1:100
 PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



ELEVACION: LATERAL D. E-4 ESC 1:100
 PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

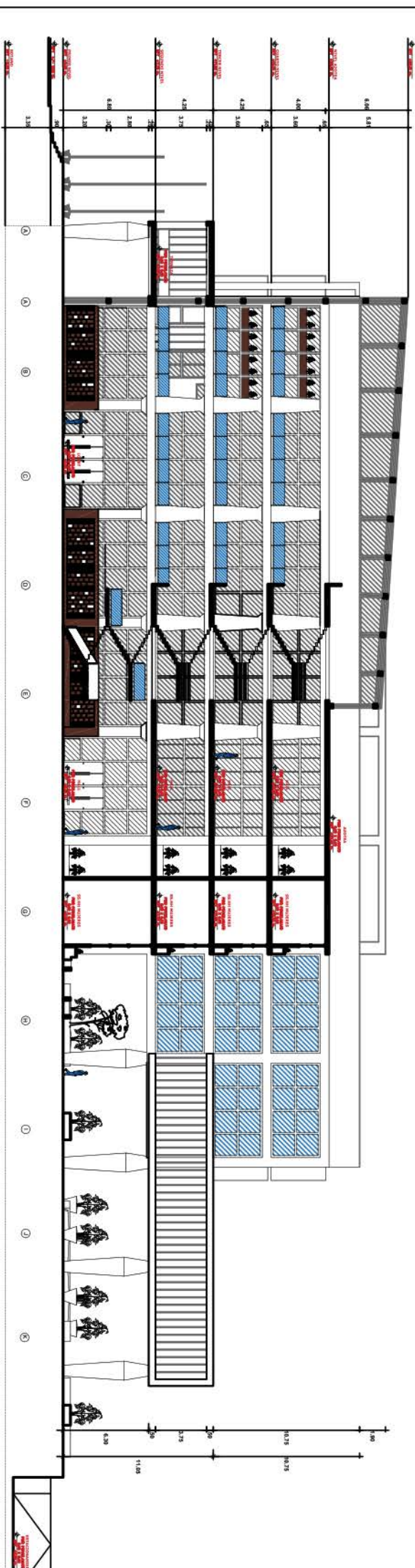
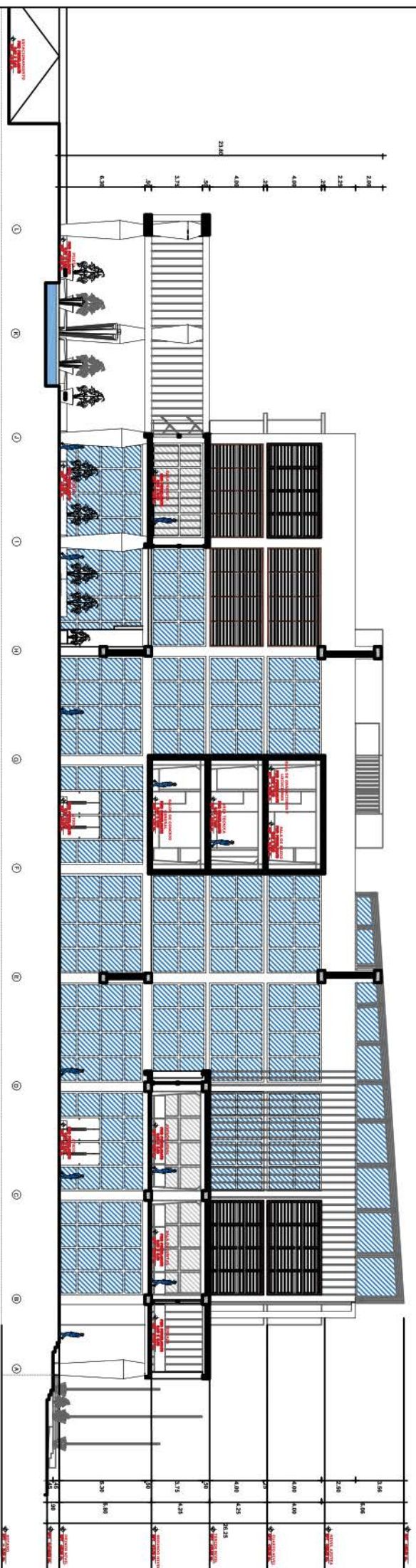
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO



NORTE MAGNETICO:



FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS ASESOR : MG. ARO. BERETY HUERTA MEDINA AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN SACSARA HURTADO, ALEXA ESCOLLING	PLANO: ARQUITECTURA ELEVACIONES: E-2, E-4 DEPARTAMENTO : CUSCO PROVINCIA : LA CONVENCION DISTRITO : PICHARI URBANIZACION : SECTOR LA VICTORIA NOMBRE DE LA VVA : JR. CESAR VALLEJO N° DEL INMUEBLE : SIN MANZANA : 01 LOTE : 5	PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021 PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI ZONIFICACION: OU ESCALA: 1/100 FECHA: MARZO 2021	LAMINA: A-11
---	---	--	------------------------



NORTE MAGNETICO:



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO



FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS

ASESOR : MG. ARO. BERETY HUERTA MEDINA

AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN

SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: ARQUITECTURA CORTE: A-A, B-B

UBICACION:		PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI	
DEPARTAMENTO	: CUSCO	ZONIFICACION:	OU
PROVINCIA	: LA CONVENCIÓN	ESCALA:	1/100
DISTRITO	: PICHARI	FECHA:	MARZO 2021
URBANIZACION	: SECTOR LA VICTORIA		
NOMBRE DE LA VIA	: JR. CESARVALLEJO		
N° DEL INMUEBLE	: SN		
MANZANA	: 01		
LOTE	: 5		

LAMINA:

A-12



ARCHITECTO



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE TITULACIÓN : PROYECTO DE TESIS

ASERES : ANA ARO BERETY HAUESTA MEDINA

AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
SANCHEZ HURTADO, ALENA ESSCOLINI



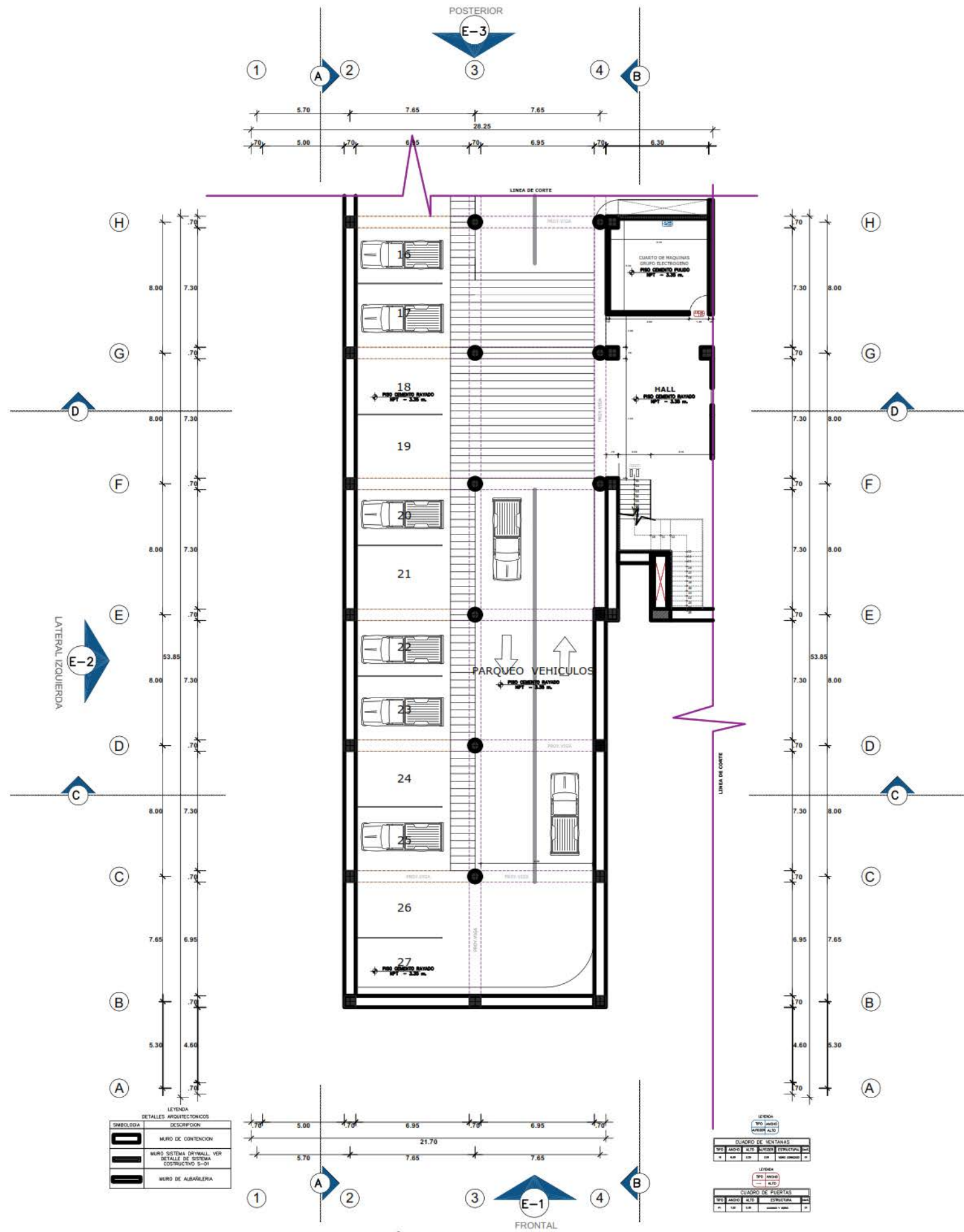
CORTE: C-C

CORTE: D-D

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL SALÓN PARLAMENTO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONDESCHA, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: ARQUITECTURA CORTE: C-C, D-D

LIBRO/TÍTULO:	USO:	PROYECTO MUNICIPAL DISTRITAL DE PICHARI
DEPARTAMENTO:	PROYECTO:	2017/PROYECTO OU
PROVINCIA:	FECHA DE ENTREGA:	03/03/21 11/100
DISTRITO:	PROYECTO:	PROYECTO MUNICIPAL DISTRITAL DE PICHARI
PROYECTO:	FECHA:	MARZO 2021



LEYENDA
DETALLES ARQUITECTONICOS

	MURO DE CONTENCION
	MURO SISTEMA DRYWALL, VER DETALLE DE SISTEMA CONSTRUCTIVO S-C1
	MURO DE ALBARRERA

LEYENDA

CUADRO DE VENTANAS					
NO.	ANCHO	ALTO	ALICATA	ESTRUCTURA	OTRO
1	1.00	1.50	1.00	ALICATA	

LEYENDA

CUADRO DE PUERTAS					
NO.	ANCHO	ALTO	ESTRUCTURA	OTRO	
1	1.00	2.00	ALICATA	1.00	

DISTRIBUCIÓN : SOTANO ESC 1: 75

PROY.: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

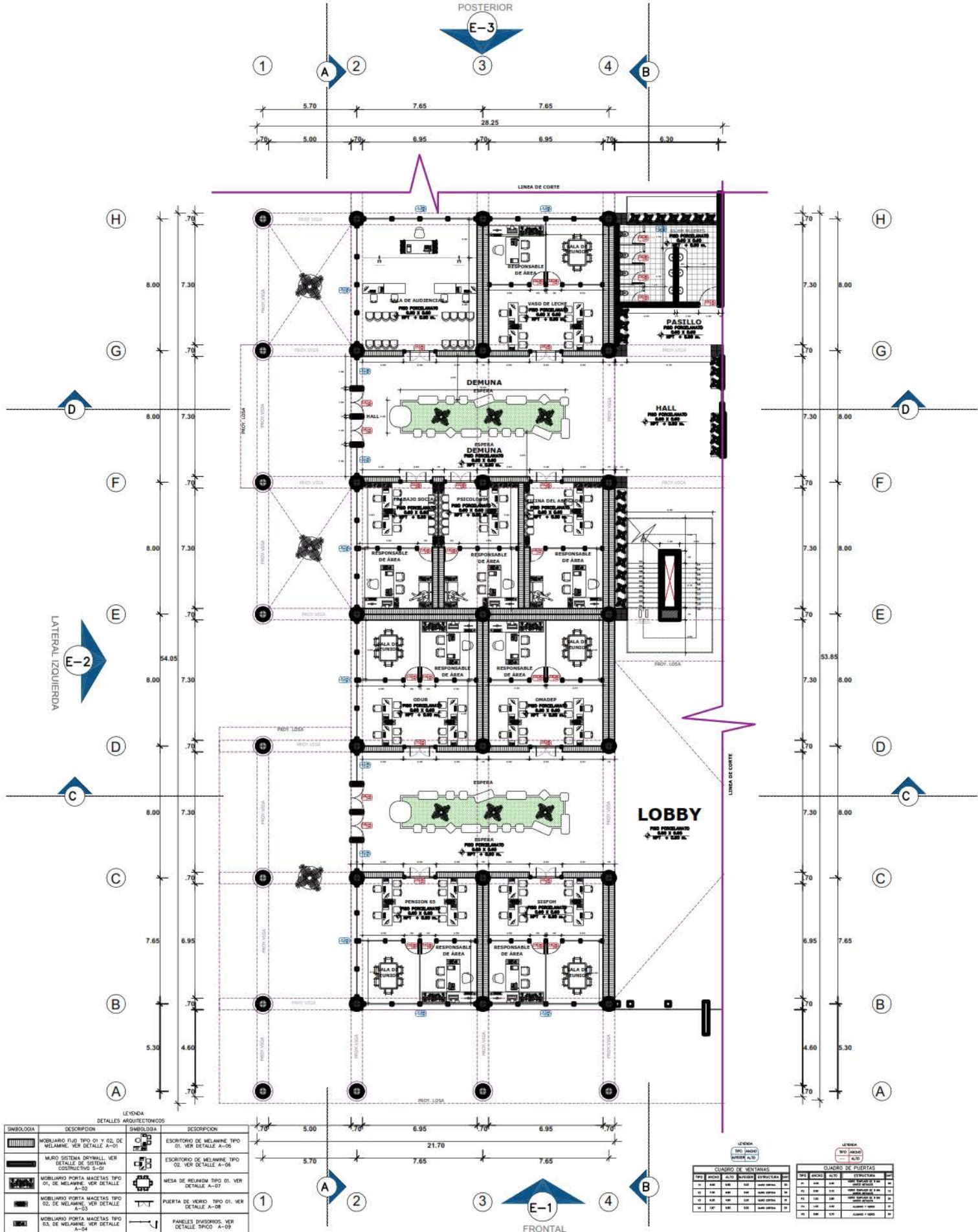
FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACIÓN : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: ARQUITECTURA PLANTA - SOTANO

UBICACIÓN:	DEPARTAMENTO	CUSCO	PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI	
PROVINCIA	LA CONVENCIÓN	DISTRITO	PICHARI	ZONIFICACION:	OU
IRREGUNDAZON	SECTOR LA VICTORIA	NOMBRE DE LA VIA	JR. CESAR VALLEJO	ESCALA:	1/75
Nº DEL INMUEBLE	51	MANZANA	03	FECHA:	MARZO 2021
LOTES	2				

LAMINA:
A-14



LEYENDA
DETALLES ARQUITECTÓNICOS

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
[Symbol]	MOBILIARIO FUELE TPO 01 Y 02, DE MELAMINE. VER DETALLE A-01	[Symbol]	ESCRITORIO DE MELAMINE TPO 01. VER DETALLE A-05
[Symbol]	MURO SISTEMA DRYWALL. VER DETALLE DE SISTEMA CONSTRUCTIVO S-01	[Symbol]	ESCRITORIO DE MELAMINE TPO 02. VER DETALLE A-06
[Symbol]	MOBILIARIO PORTA MAZETAS TPO 01, DE MELAMINE. VER DETALLE A-12	[Symbol]	MESA DE REUNIÓN TPO 01. VER DETALLE A-07
[Symbol]	MOBILIARIO PORTA MAZETAS TPO 02, DE MELAMINE. VER DETALLE A-13	[Symbol]	PUERTA DE VIDRO TPO 01. VER DETALLE A-08
[Symbol]	MOBILIARIO PORTA MAZETAS TPO 03, DE MELAMINE. VER DETALLE A-14	[Symbol]	PANELES DIVISORIOS. VER DETALLE TPOC A-09

LEYENDA

CUADRO DE VENTANAS				CUADRO DE PUERTAS			
TPO	ANCHO	ALTO	ESTRUCTURA	TPO	ANCHO	ALTO	ESTRUCTURA
V1	1.20	2.10	ALUMINIO	P1	0.90	2.10	ALUMINIO
V2	1.50	2.10	ALUMINIO	P2	1.20	2.10	ALUMINIO
V3	1.80	2.10	ALUMINIO	P3	1.50	2.10	ALUMINIO
V4	2.10	2.10	ALUMINIO	P4	1.80	2.10	ALUMINIO

DISTRIBUCIÓN : PRIMER PISO ESC 1: 75

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARO. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

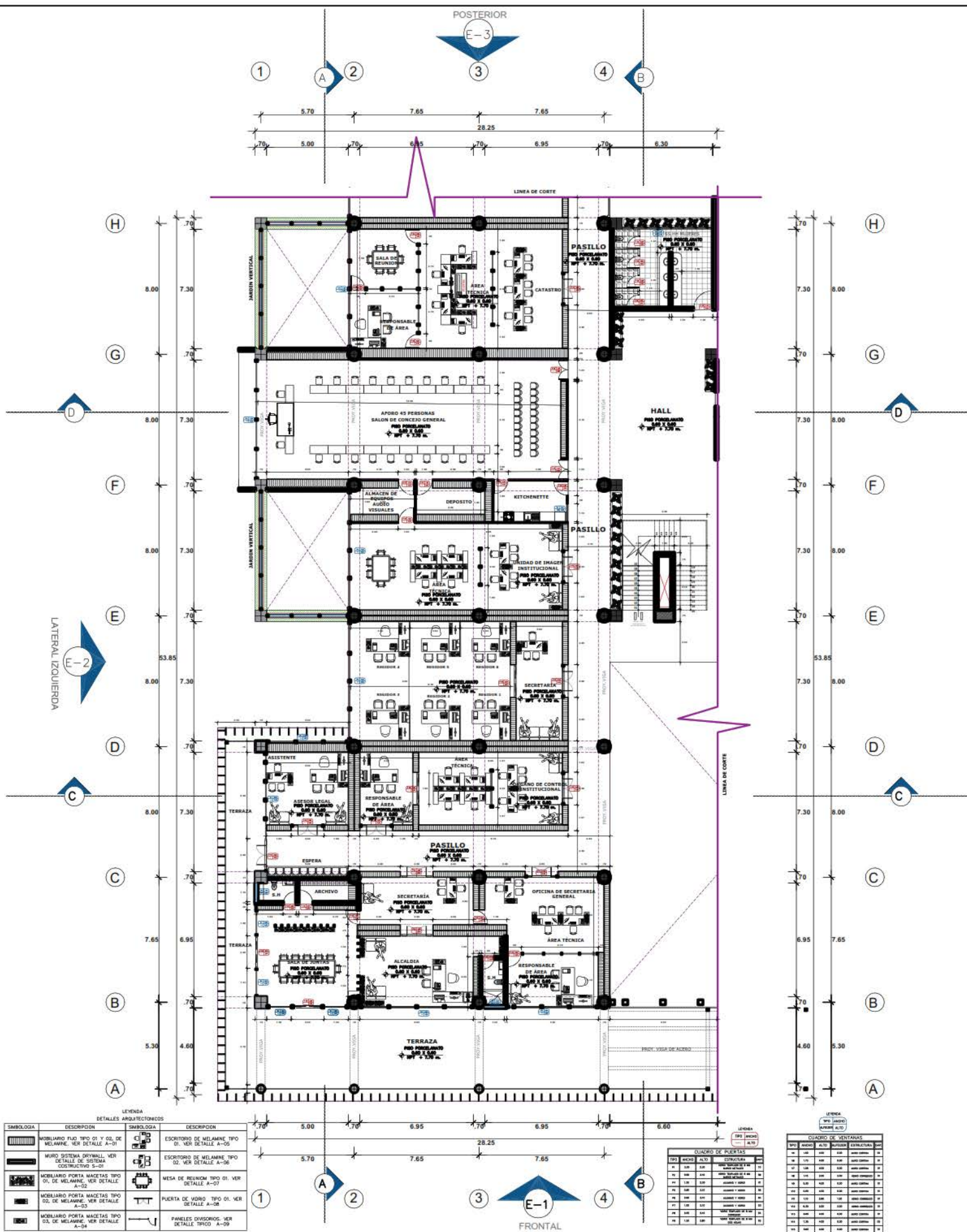
PROYECTO : DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO : ARQUITECTURA PLANTA - PRIMER PISO

UBICACION :
 DEPARTAMENTO : CUSCO
 PROVINCIA : LA CONVENCION
 DISTRITO : PICHARI
 URBANIZACION : SECTOR LA VICTORIA
 NOMBRE DE LA VIA : DE CESAR VALLEJO
 N° DEL INDEBITE : 511
 MANZANA : 01
 LOTE : 5

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
 ZONIFICACION: OU
 ESCALA: 1/75
 FECHA: MARZO 2021

LAMINA:
A-15



DISTRIBUCIÓN : SEGUNDO PISO ESC 1: 75

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

LEYENDA
DETALLES ARQUITECTONICOS

	DESCRIPCION MURO SISTEMA DRYWALL, VER DETALLE A-01		DESCRIPCION ESCRITORIO DE MELAMINE TPO 01, VER DETALLE A-05
	DESCRIPCION PUERTA DE VIDRO TPO 01, VER DETALLE A-08		DESCRIPCION MESA DE REUNION TPO 01, VER DETALLE A-07
	DESCRIPCION PUERTA DE VIDRO TPO 02, VER DETALLE A-03		DESCRIPCION PUERTA DE VIDRO TPO 01, VER DETALLE A-08
	DESCRIPCION PUERTA DE VIDRO TPO 03, DE MELAMINE, VER DETALLE A-04		DESCRIPCION PANELES DIVISORIOS, VER DETALLE TIPO01 A-09

LEYENDA
CUADRO DE PUERTAS

TPO	ANCHO	ALTO	OPORTUNIDAD	NOTAS
01	1.20	2.10	01	PUERTA DE VIDRO TPO 01
02	1.20	2.10	02	PUERTA DE VIDRO TPO 02
03	1.20	2.10	03	PUERTA DE VIDRO TPO 03
04	1.20	2.10	04	PUERTA DE VIDRO TPO 04
05	1.20	2.10	05	PUERTA DE VIDRO TPO 05
06	1.20	2.10	06	PUERTA DE VIDRO TPO 06
07	1.20	2.10	07	PUERTA DE VIDRO TPO 07
08	1.20	2.10	08	PUERTA DE VIDRO TPO 08
09	1.20	2.10	09	PUERTA DE VIDRO TPO 09
10	1.20	2.10	10	PUERTA DE VIDRO TPO 10
11	1.20	2.10	11	PUERTA DE VIDRO TPO 11
12	1.20	2.10	12	PUERTA DE VIDRO TPO 12
13	1.20	2.10	13	PUERTA DE VIDRO TPO 13
14	1.20	2.10	14	PUERTA DE VIDRO TPO 14
15	1.20	2.10	15	PUERTA DE VIDRO TPO 15
16	1.20	2.10	16	PUERTA DE VIDRO TPO 16
17	1.20	2.10	17	PUERTA DE VIDRO TPO 17
18	1.20	2.10	18	PUERTA DE VIDRO TPO 18
19	1.20	2.10	19	PUERTA DE VIDRO TPO 19
20	1.20	2.10	20	PUERTA DE VIDRO TPO 20

LEYENDA
CUADRO DE VENTANAS

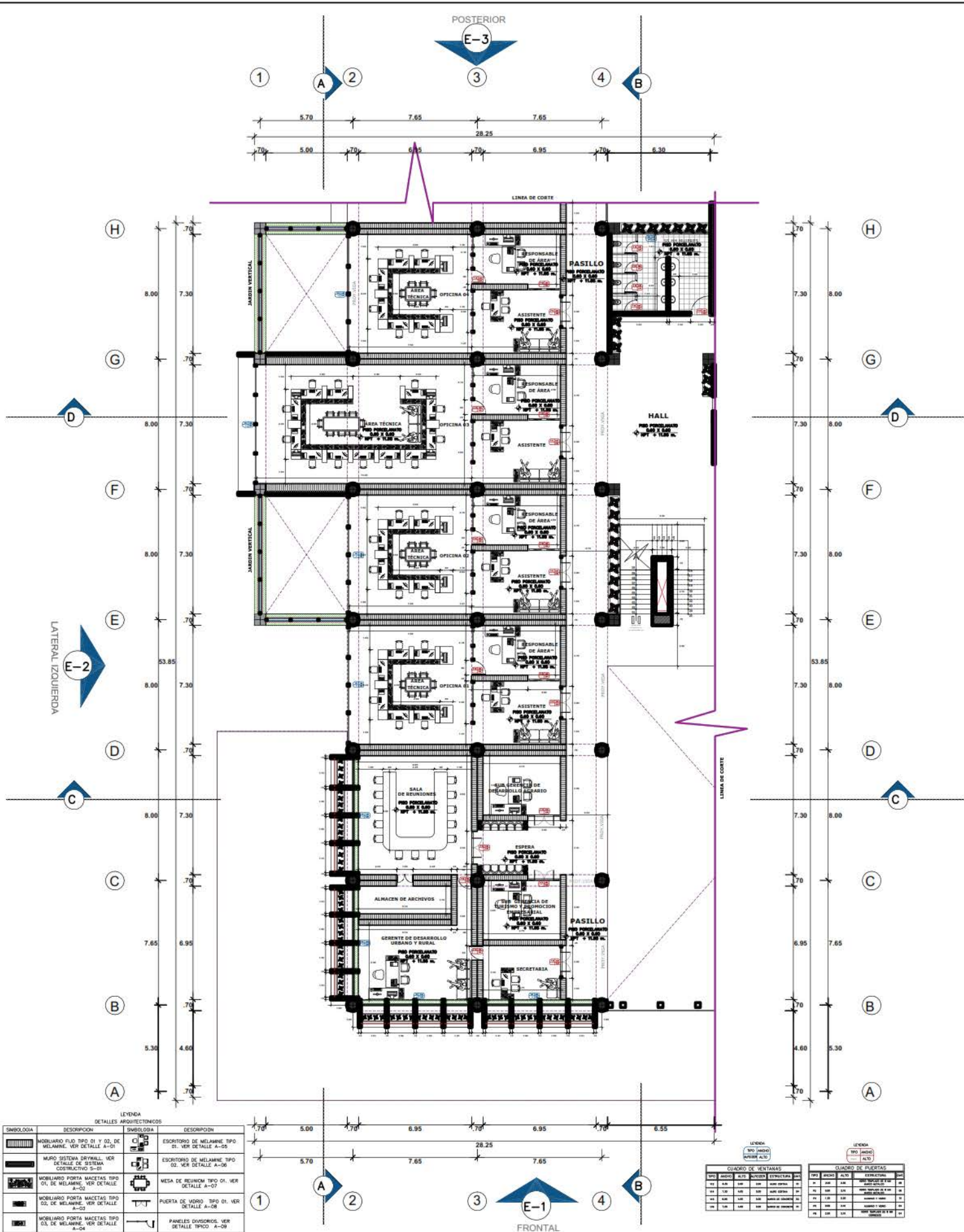
TPO	ANCHO	ALTO	SUJERIA	ESTRUCTURA	NOTAS
01	1.20	1.80	01	ALUMINIO	VENTANA TPO 01
02	1.20	1.80	02	ALUMINIO	VENTANA TPO 02
03	1.20	1.80	03	ALUMINIO	VENTANA TPO 03
04	1.20	1.80	04	ALUMINIO	VENTANA TPO 04
05	1.20	1.80	05	ALUMINIO	VENTANA TPO 05
06	1.20	1.80	06	ALUMINIO	VENTANA TPO 06
07	1.20	1.80	07	ALUMINIO	VENTANA TPO 07
08	1.20	1.80	08	ALUMINIO	VENTANA TPO 08
09	1.20	1.80	09	ALUMINIO	VENTANA TPO 09
10	1.20	1.80	10	ALUMINIO	VENTANA TPO 10
11	1.20	1.80	11	ALUMINIO	VENTANA TPO 11
12	1.20	1.80	12	ALUMINIO	VENTANA TPO 12
13	1.20	1.80	13	ALUMINIO	VENTANA TPO 13
14	1.20	1.80	14	ALUMINIO	VENTANA TPO 14
15	1.20	1.80	15	ALUMINIO	VENTANA TPO 15
16	1.20	1.80	16	ALUMINIO	VENTANA TPO 16
17	1.20	1.80	17	ALUMINIO	VENTANA TPO 17
18	1.20	1.80	18	ALUMINIO	VENTANA TPO 18
19	1.20	1.80	19	ALUMINIO	VENTANA TPO 19
20	1.20	1.80	20	ALUMINIO	VENTANA TPO 20



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARO. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO : DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021
 PLANO : ARQUITECTURA PLANTA - SEGUNDO PISO
 UBICACION :
 DEPARTAMENTO : CUSCO
 PROVINCIA : LA CONVENCION
 DISTRITO : PICHARI
 UBICANIZACION : SECTOR LA VICTORIA
 NUMERO DE LA VIA : SR. CESAR VALLEJO
 Nº DEL INMUEBLE : SIN
 MANZANA : 01
 LOTE : 01
 PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
 ZONIFICACION : OU
 ESCALA : 1/75
 FECHA : MARZO 2021

LAMINA:
A-16



LEYENDA
DETALLES ARQUITECTÓNICOS

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓN	SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓN
[Symbol]	MOBILIARIO FID TIPO 01 Y 02, DE MELAMINE. VER DETALLE A-01	[Symbol]	ESCRITORIO DE MELAMINE TIPO 01. VER DETALLE A-05
[Symbol]	MURO SISTEMA DRYWALL. VER DETALLE DE SISTEMA CONSTRUCTIVO S-03	[Symbol]	ESCRITORIO DE MELAMINE TIPO 02. VER DETALLE A-06
[Symbol]	MOBILIARIO PORTA MACETAS TIPO 01, DE MELAMINE. VER DETALLE A-02	[Symbol]	MESA DE REUNION TIPO 01. VER DETALLE A-07
[Symbol]	MOBILIARIO PORTA MACETAS TIPO 02, DE MELAMINE. VER DETALLE A-03	[Symbol]	PUERTA DE WOOD TIPO 01. VER DETALLE A-08
[Symbol]	MOBILIARIO PORTA MACETAS TIPO 03, DE MELAMINE. VER DETALLE A-04	[Symbol]	PANELES DIVISORIOS. VER DETALLE TÍPICO A-09

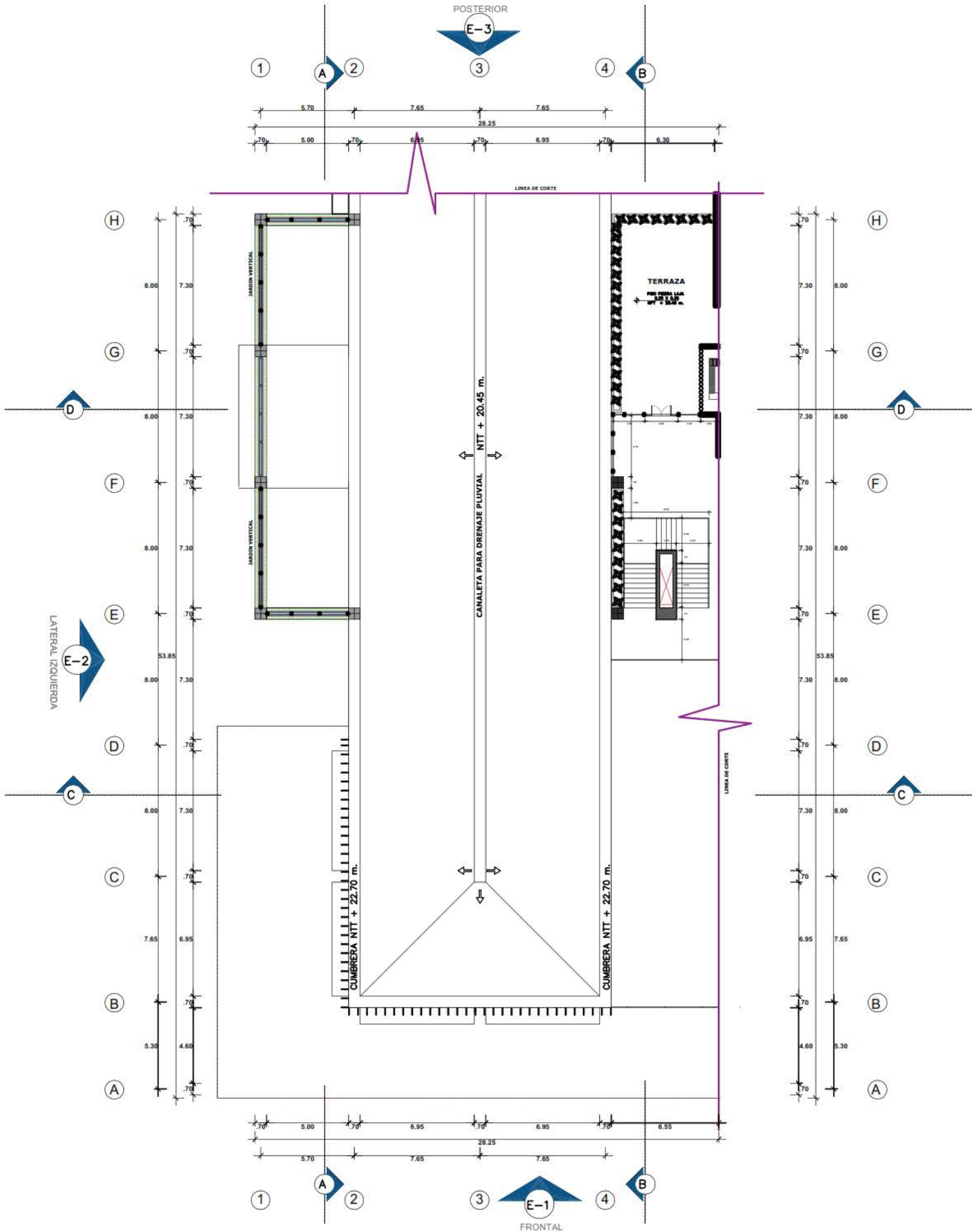
LEYENDA
TIPO (ANCHO) / ALTO

CUADRO DE VENTANAS				CUADRO DE PUERTAS			
TIPO	ANCHO	ALTO	ESTRUCTURA	TIPO	ANCHO	ALTO	ESTRUCTURA
V1	1.20	1.80	ALUMINIO PERFILES	P1	0.90	2.10	ALUMINIO PERFILES
V2	1.50	1.80	ALUMINIO PERFILES	P2	1.20	2.10	ALUMINIO PERFILES
V3	1.80	1.80	ALUMINIO PERFILES	P3	1.50	2.10	ALUMINIO PERFILES
V4	2.10	1.80	ALUMINIO PERFILES	P4	1.80	2.10	ALUMINIO PERFILES
V5	2.40	1.80	ALUMINIO PERFILES	P5	2.10	2.10	ALUMINIO PERFILES
V6	2.70	1.80	ALUMINIO PERFILES	P6	2.40	2.10	ALUMINIO PERFILES

DISTRIBUCIÓN : TERCER PISO ESC 1:75

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

NORTE MAGNÉTICO: 	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA TALLER DE TITULACIÓN : PROYECTO DE TESIS ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING	PROYECTO : DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021 PLANO : ARQUITECTURA PLANTA - TERCER PISO	LAMINA: A-17
		UBICACIÓN: DEPARTAMENTO : CUSCO PROVINCIA : LA CONVENCIÓN DISTRITO : PICHARI UBICACIÓN ZONIFICACION : SECTOR LA VICTORIA NOMBRE DE LA VÍA : JR. CESAR VALLEJO MANZANA : 01 LOTE : 3	PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI ZONIFICACION: OU ESCALA: 1/75 FECHA: MARZO 2021




DISTRIBUCIÓN : AZOTEA

ESC 1: 75

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

NORTE MAGNETICO:



 **UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARO. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

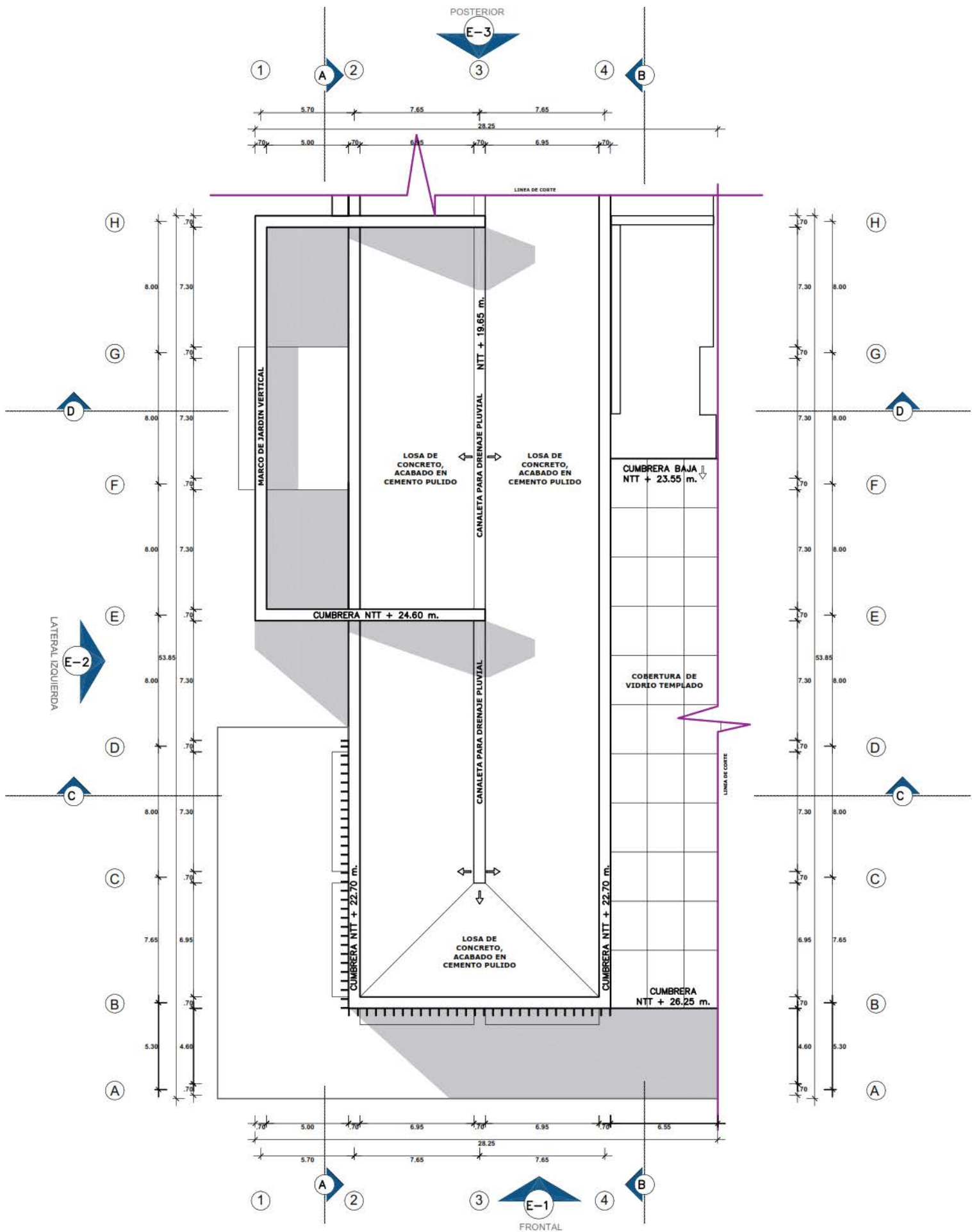
PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: ARQUITECTURA PLANTA - AZOTEA

UBICACIÓN:	DEPARTAMENTO: CUSCO	PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
	PROVINCIA: LA CONVENCIÓN	ZONIFICACION: OU
	DISTRITO: PICHARI	ESCALA: 1/75
	ORGANIZACIÓN: SECTOR LA VICTORIA	FECHA: MARZO 2021
	NOMBRE DE LA VIA: JR. CESAR VALLEJO	
	Nº DEL INMUEBLE: SIN	
	MANZANA: Q1	
	LOTES: 3	

LAMINA:

A-19



DISTRIBUCIÓN : TECHOS

ESC 1: 75

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

NORTE MAGNETICO:



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE TITULACIÓN : PROYECTO DE TESIS

ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA

AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: ARQUITECTURA PLANTA - AZOTEA

UBICACION:

DEPARTAMENTO	CUSCO
PROVINCIA	LA CONVENCIÓN
DISTRITO	PICHARI
URBANIZACIÓN	SECTOR LA VICTORIA
NOMBRE DE LA VÍA	PLACER VALLERÍA
N° DEL INMUEBLE	S/N
MANZANA	01
LOTES	1

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

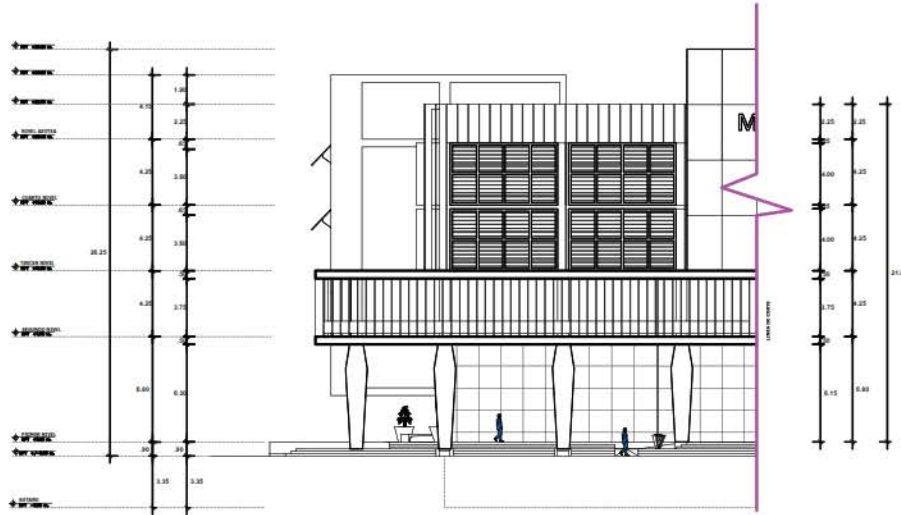
ZONIFICACION: OU

ESCALA: 1/75

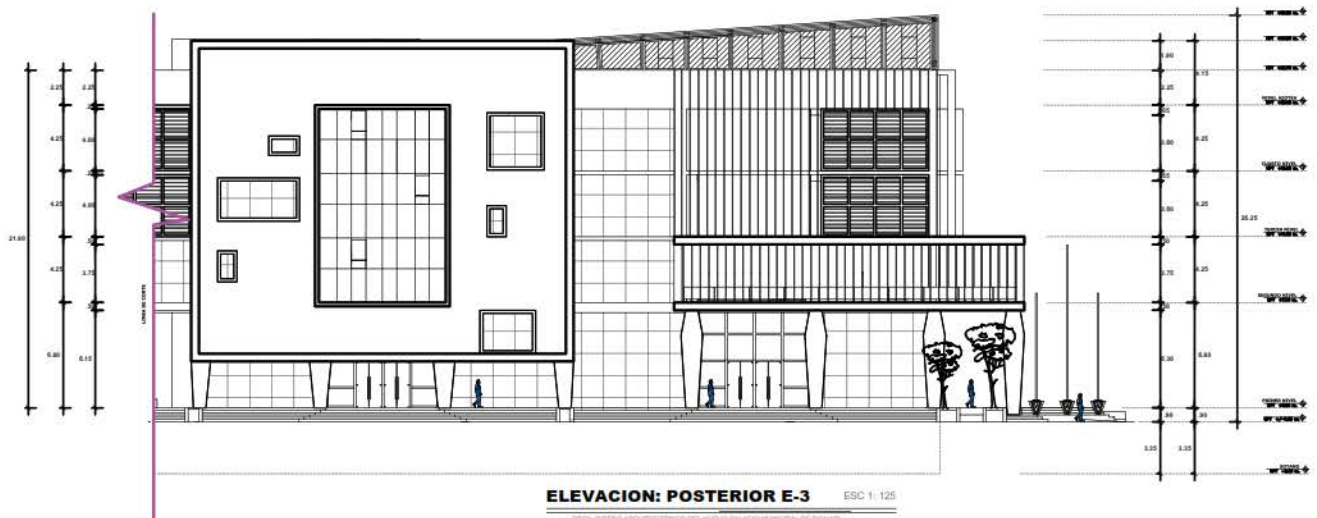
FECHA: MARZO 2021

LAMINA:

A-20



ELEVACION: FRONTAL E-1 ESC 1: 125
 PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



ELEVACION: POSTERIOR E-3 ESC 1: 125
 PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



ELEVACION: LATERAL I. E-2 ESC 1: 125
 PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

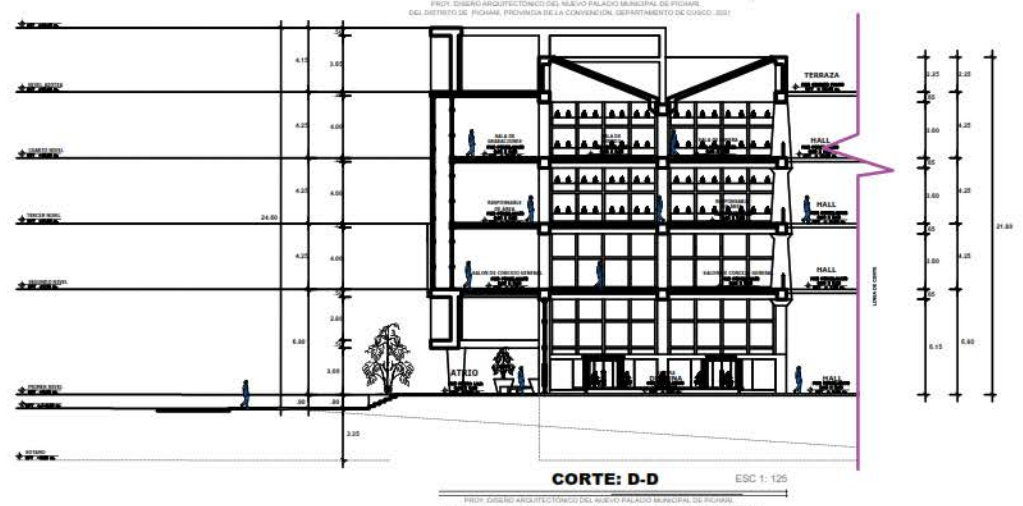
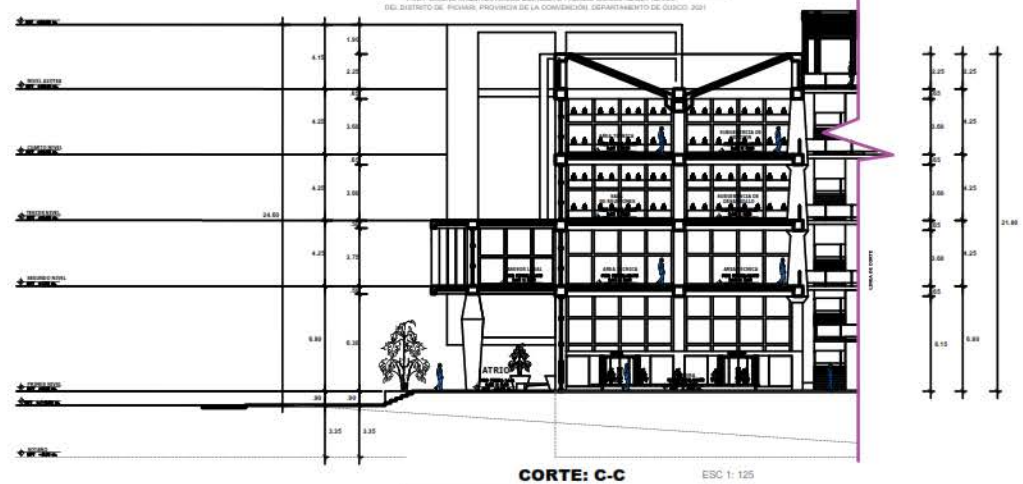
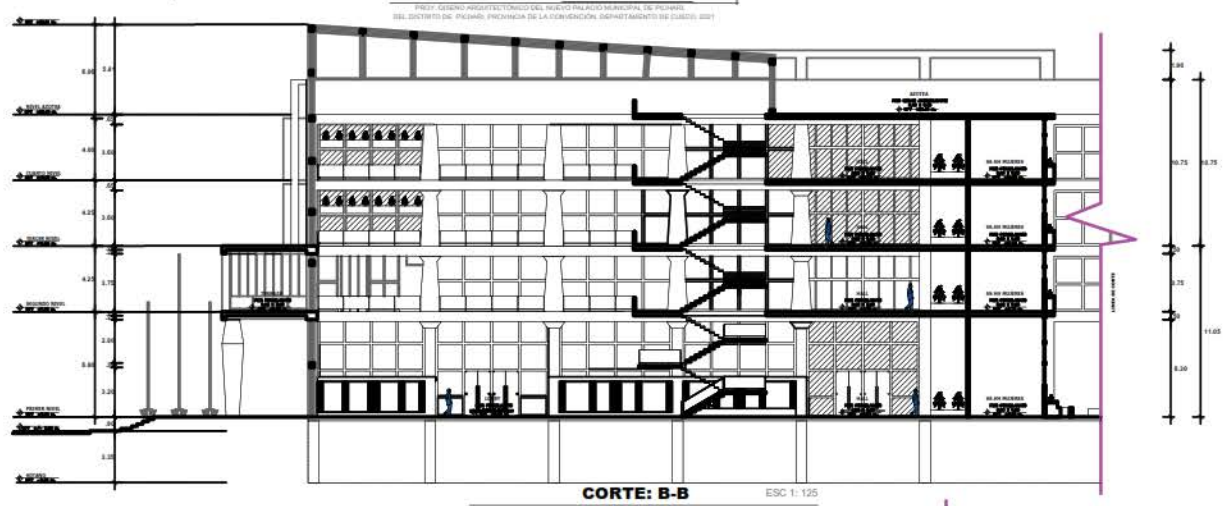
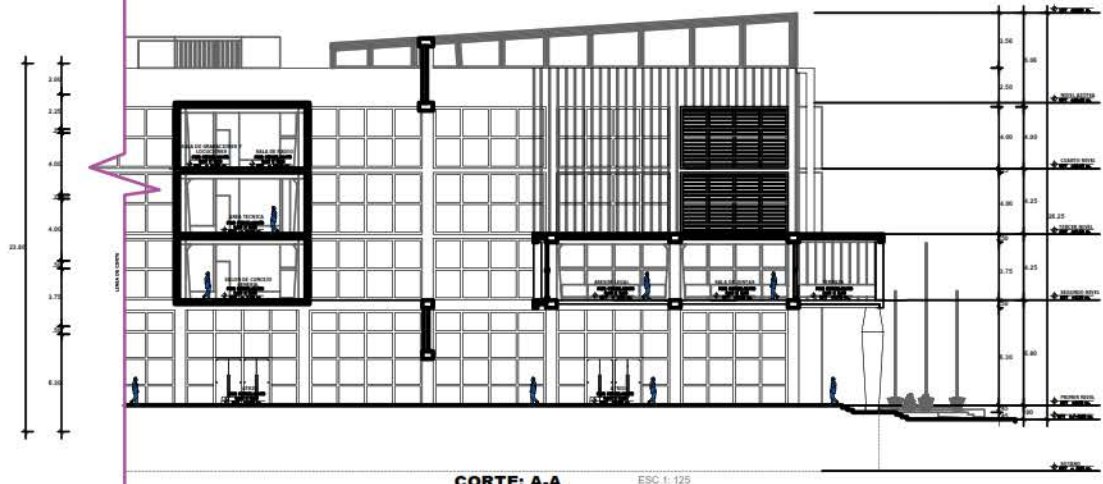


UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARG. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021
 PLANO: ARQUITECTURA ELEVACIONES: E-1,E-2, E-3
 UBICACION:
 DEPARTAMENTO CUSCO
 PROVINCIA LA CONVENCION
 DISTRITO PICHARI
 URBANIZACION SECTOR LA VICTORIA
 NOMBRE DE LA VIA JR. CESAR VALLEJO
 N° DEL INMUEBLE 511
 MANZANA 01
 LOTE 8
 PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
 ZONIFICACION: OU
 ESCALA: 1/125
 FECHA: MARZO 2021

LAMINA:
A-21



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARO. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: ARQUITECTURA CORTE: A-A, B-B, C-C, D-D

UBICACION:	
DEPARTAMENTO	CUSCO
PROVINCIA	LA CONVENCION
DISTRITO	PICHARI
URBANIZACION	SECTOR LA VICTORIA
NOMBRE DE LA VIA	JR. CESAR VALLEJO
N° DEL INMUEBLE	57N
MANZANA	01
LOTES	3

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
ZONIFICACION: OU
ESCALA: 1/125
FECHA: MARZO 2021

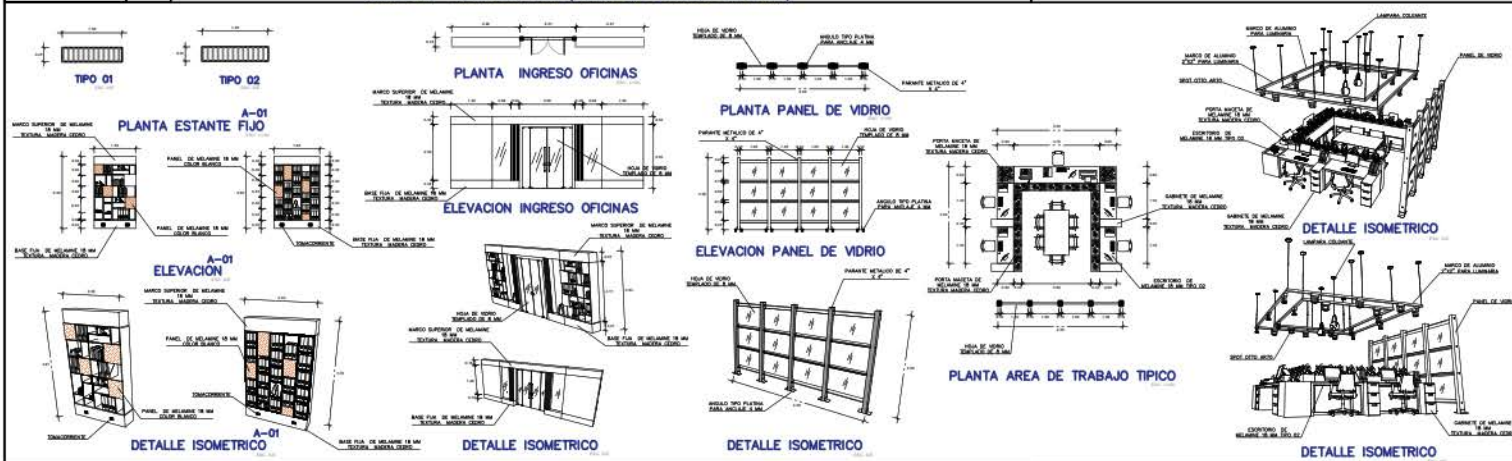
LAMINA:

A-22

DETALLE ARQUIT. N° 01

DESCRIPCION: DETALLE ESTANTES FIJOS Y PANELES DE VIDRIO
 AMBIENTE: SEGUNDO PISO (SALON DE CONCEJO GENERAL)

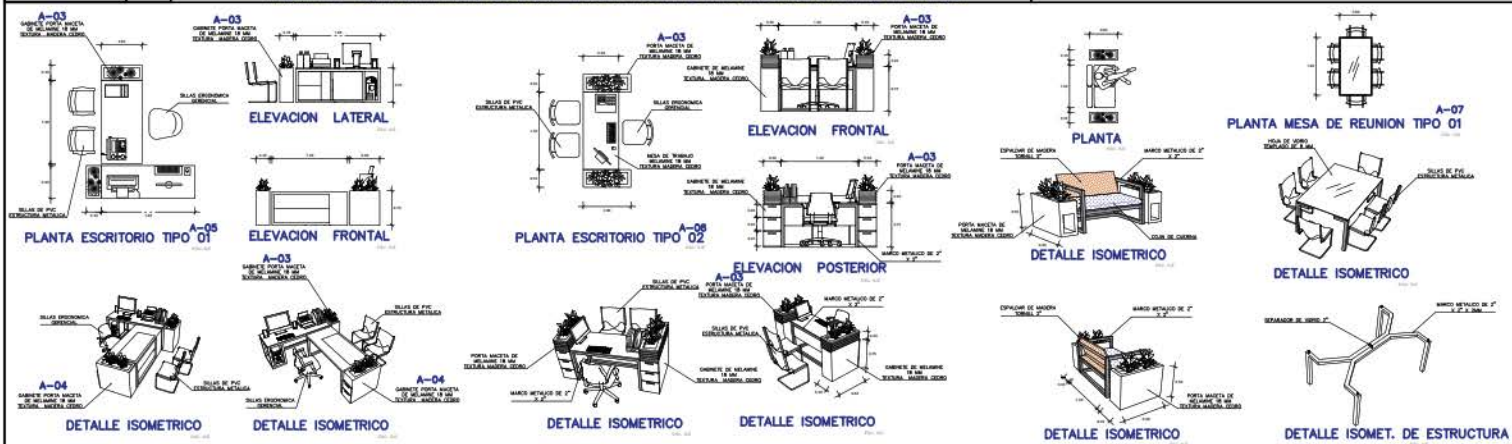
OBSERVACION:



DETALLE ARQUIT. N° 02

DESCRIPCION: DETALLE MOVIILIARIO, ESCRITORIO, PORTA MACETAS, ISOMETRIA AREA DE TRABAJO
 AMBIENTE: ZOTANO, PRIMER, SEGUNDO, TERCER Y CUARTO PISO AREA DE OFICINAS Y ALMACEN

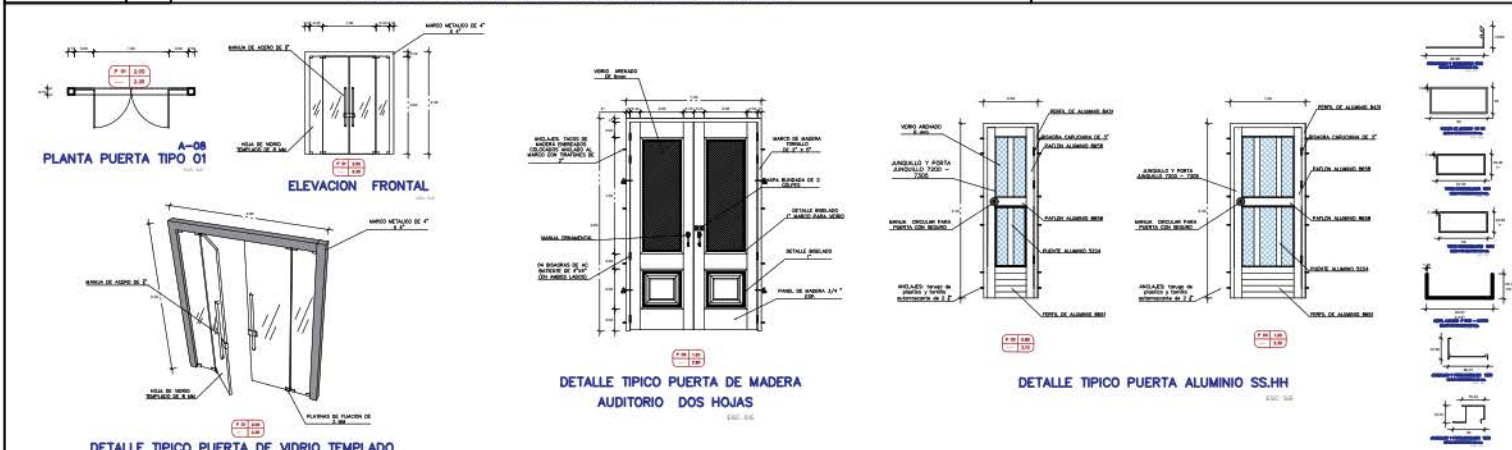
OBSERVACION:



DETALLE ARQUIT. N° 03

DESCRIPCION: DETALLE TIPICO DE VANOS - PUERTAS
 AMBIENTE: OFICINAS, SALAS DE REUNION, DEPOSITOS, SS.HH

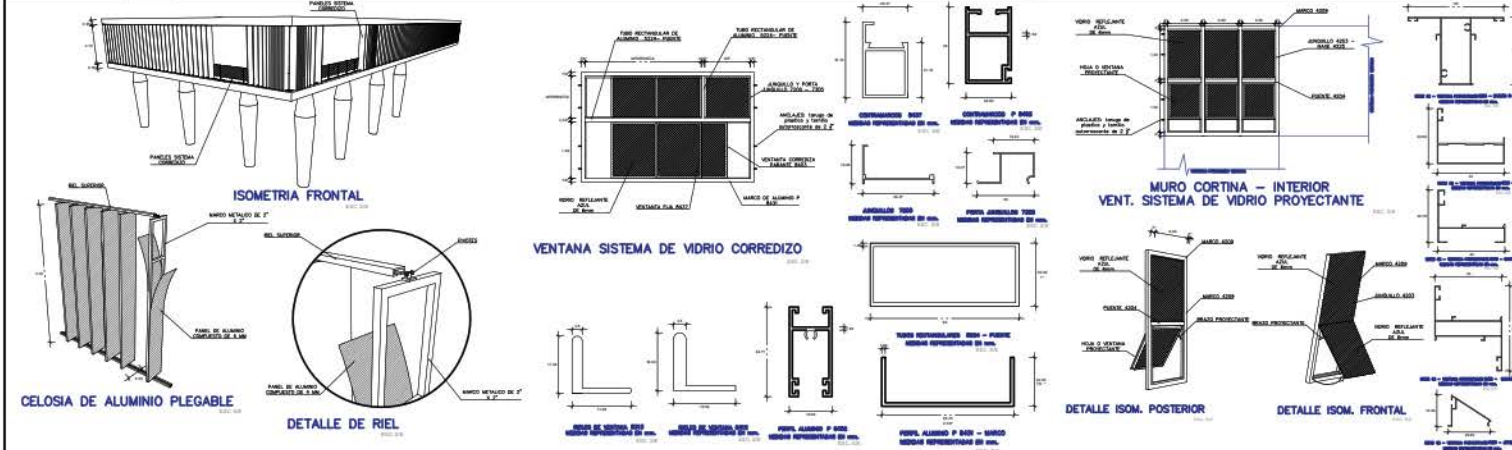
OBSERVACION:



DETALLE ARQUIT. N° 04

DESCRIPCION: DETALLE TIPICO DE VANOS, VENT. CORREDIZO, PROYECTANTE Y CELOSIAS DE ALUMINIO
 AMBIENTES: 2DO PISO (SALON DE C. GENERAL, ALMACEN DE QUIPOS AUDIO VISUALES, DEPOSITO, KITCHENETTE)
 3 ER PISO (ALMACEN DE EQUIPOS, ARCHIVOS, INSUMOS) 4TO PISO (SALA DE TV, RADIO, SONIDO, SALA)

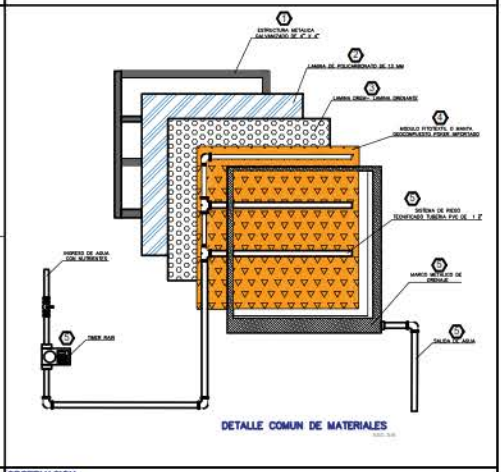
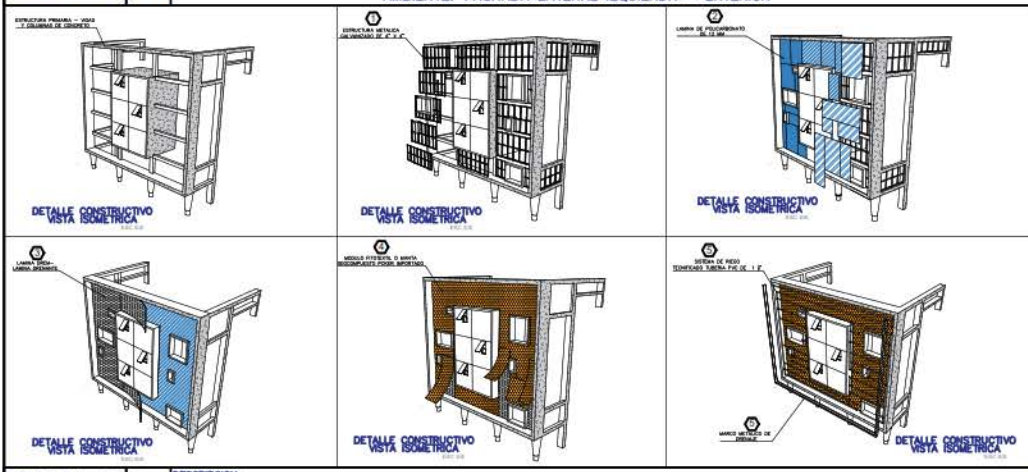
OBSERVACION:



DETALLE CONSTR. N° 01

DESCRIPCION: DETALLE JARDINES VERTICALES
 AMBIENTE: FACHADA LATERAL IZQUIERDA - EXTERIOR

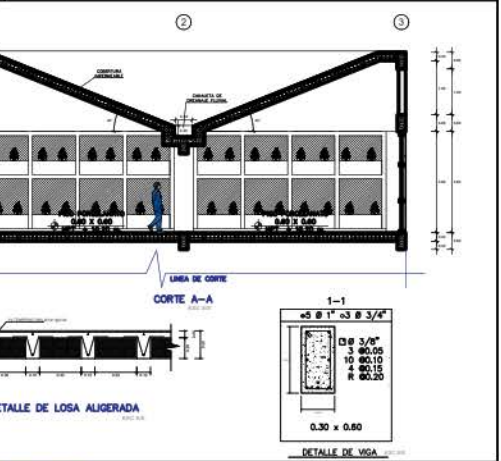
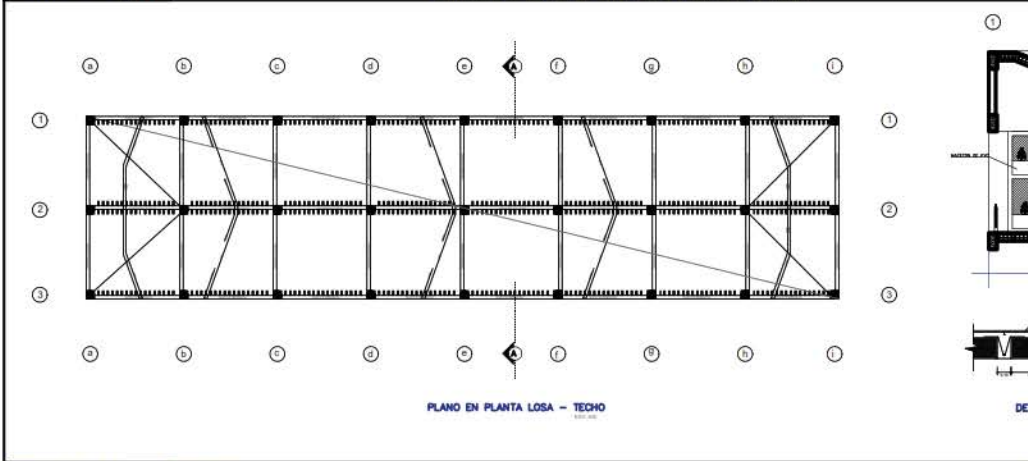
OBSERVACION:



DETALLE CONSTR. N° 02

DESCRIPCION: DETALLE DE TECHO
 AMBIENTE: AZOTEA PARTE SUPERIOR - EXTERIOR

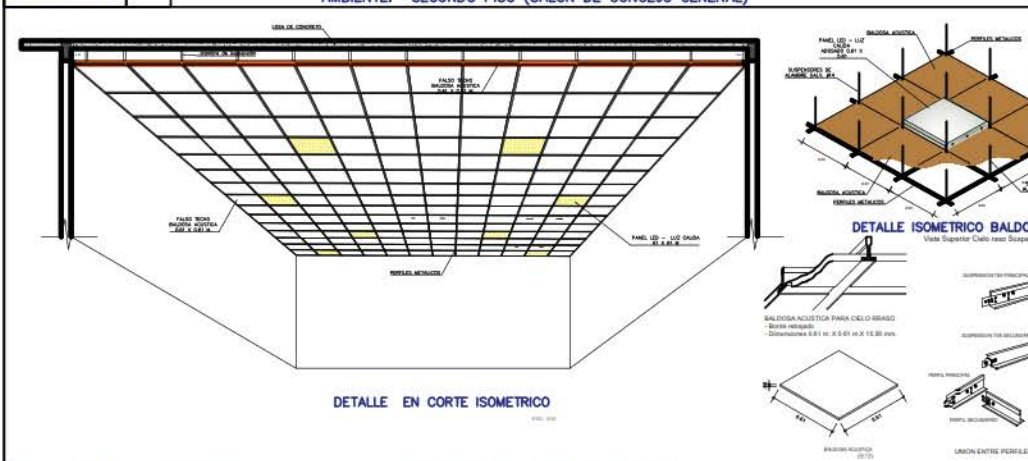
OBSERVACION:



DETALLE CONSTR. N° 03

DESCRIPCION: DETALLE TIPICO DE FALSO CIELO RASO DE BALDOSA
 AMBIENTE: SEGUNDO PISO (SALON DE CONCEJO GENERAL)

OBSERVACION:



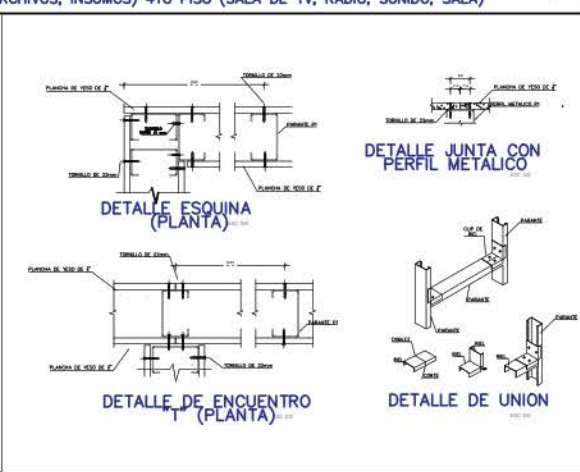
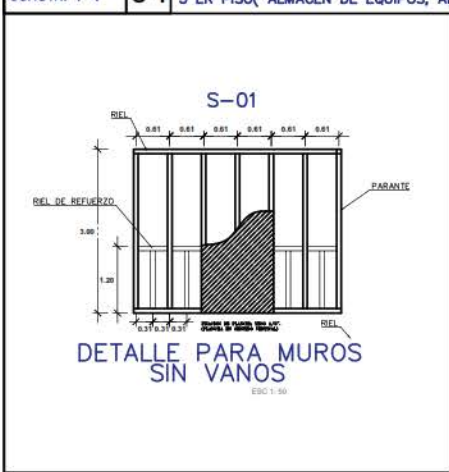
ESPECIFICACIONES DE PERFILES		
CODIGO	MODELO	LARGO
9072S	SUSPENSION TES PRINCIPAL HECHT BLANCO	3.66
9072B	SUSPENSION TES SECUNDARIO HECHT BLANCO	1.22
9072T	SUSPENSION TES TERCARIO HECHT BLANCO	0.81
9072N	SUSPENSION ANGLULO PERIMETRAL HECHT BLANCO	3.66

ESPECIFICACIONES DE PERFILES		
SISTEMA DE SUSPENSION		
PARA LA COLOCACION DE BALDOSAS EN CIELORRASOS SUSPENDIDOS, SE UTILIZAN PERFILES DE SUSPENSION, CUYO SISTEMA DE AUTODENSAMBLAJE GARANTIZA UNA BUENA ESTABILIDAD Y EXCELENTE APARIENCIA DEL CIELORRASO		
INSTALACION DE CIELO RRASOS		
1. NIVELACION Y TRAZADO.		
2. COLOCACION DE PERFILES PERIMETRALES.		
3. MODULACION DE LA ESTRUCTURA.		
4. COLOCACION DEELEMENTOS DE SUSPENSION.		
5. COLOCACION DE PERFILES PRINCIPALES.		
6. COLOCACION DE PERFILES SECUNDARIOS.		
7. EMPLACADO.		
VER ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CIELORRASOS		

DETALLE CONSTR. N° 04

DESCRIPCION: INSTALACION SISTEMA DRYWALL - MUROS
 AMBIENTES: 2DO PISO (SALON DE C. GENERAL, ALMACEN DE QUIPOS AUDIO VISUALES, DEPOSITO, KITCHENETTE) 3 ER PISO(ALMACEN DE EQUIPOS, ARCHIVOS, INSUMOS) 4TO PISO (SALA DE TV, RADIO, SONIDO, SALA)

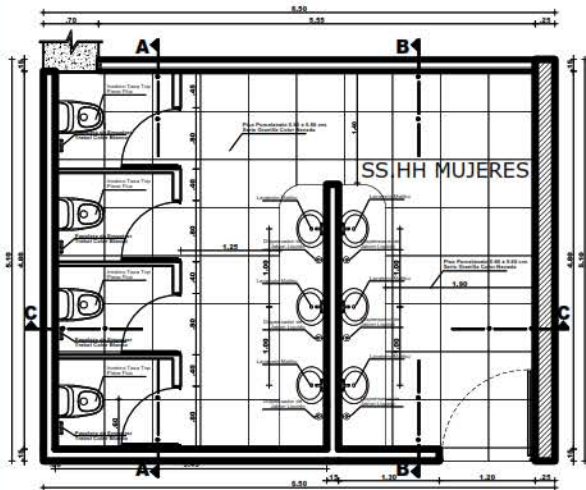
OBSERVACION:



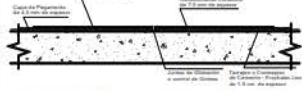
ESPESOR (mm)	PERFILES DE				MIL.
	A	B	C	D	
12.5	0.60	0.60	0.60	0.60	12.5
15.0	0.60	0.60	0.60	0.60	15.0
18.8	0.60	0.60	0.60	0.60	18.8

REFERENCIA	DESCRIPCION
1	PERFIL PERIMETRAL
2	PERFIL PRINCIPAL
3	PERFIL SECUNDARIO
4	PERFIL ANGLULO

REFERENCIA	DESCRIPCION
1	PERFIL PERIMETRAL
2	PERFIL PRINCIPAL
3	PERFIL SECUNDARIO
4	PERFIL ANGLULO

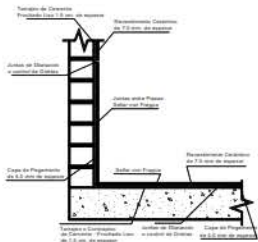


PLANTA SS.HH.
Escala 1/100

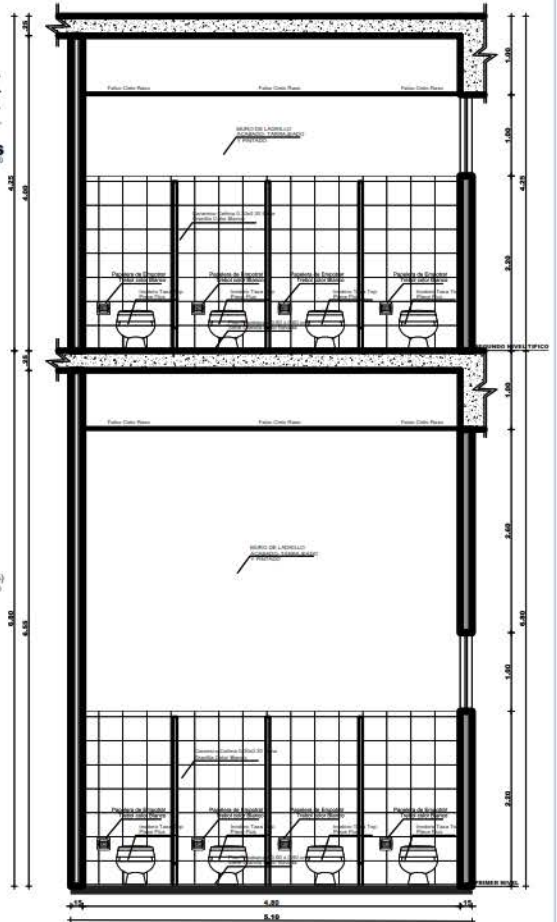


DETALLE DE CERÁMICO EN PISOS
Escala 1/10

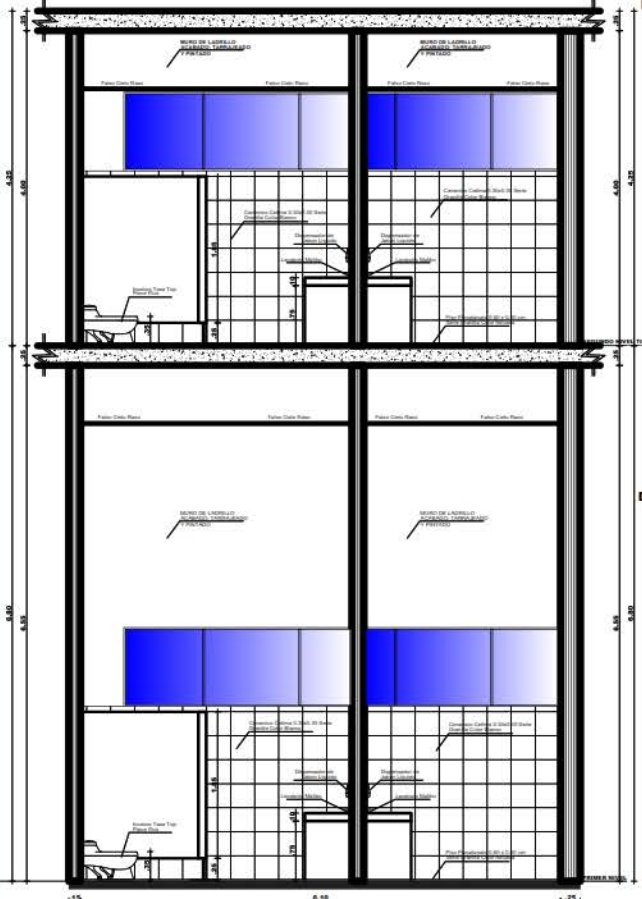
Notas:
En las Juntas de Dilatación de Paredes y Pisos se debe considerar:
- Espesor = 0.8 a 1.0 cm. (separación entre piezas)
- Profundidad = 1.0 a 2.0 cm. (corte de superficie)
- Sellar con material elástico (silicona, poliuretano)



DETALLE ESQUINA (Entre Piso y Muro)
Escala 1/10



CORTE A-A
Escala 1/50

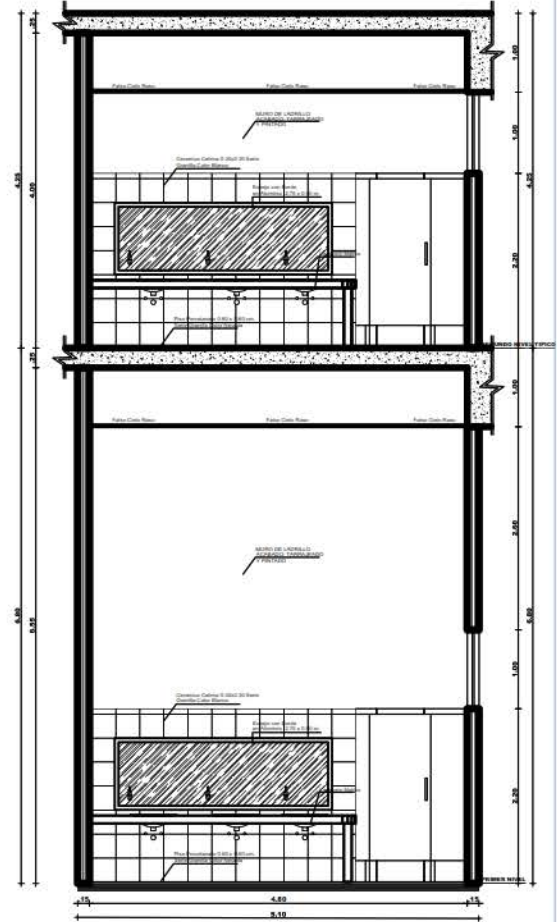


CORTE C-C
Escala 1/50

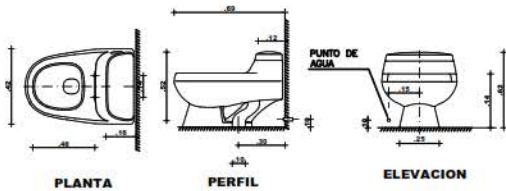
DETALLE DE CERÁMICO EN PARED
Escala 1/10

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En interiores superior a 40 m² de superficie pulvora de 600 mm x 600 mm.
Las juntas no deben salir nunca las juntas de construcción.
Fijación:
- Anillo de fijación sobre el enchape que indica:
+ 12 horas para fijación del anillo.
+ 2 días para trabajo posterior a la fijación.
+ 7 días para trabajo posterior.
Pegamento:
- El pegamento en Pílico que se utilizar no deberá aplicarse sobre planchas de panel de fibra, madera y sus derivados.
- No enchapar con temperatura ambiente menor a 5°C.
- Anillo de fijación verificar que el enchape esté seco.
- No fijar con temperatura ambiente mayor a 25°C.



CORTE B-B
Escala 1/50

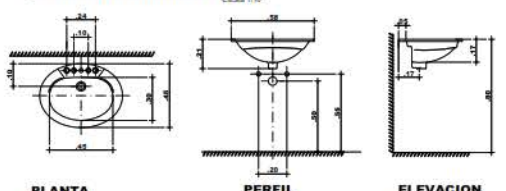


PLANTA

PERFIL

ELEVACION

INODORO TOP PIECE FLUX
Escala 1/10

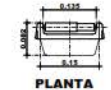


PLANTA

PERFIL

ELEVACION

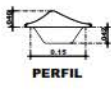
LAVATORIO MALIBU
Escala 1/10



PLANTA



ELEVACION



PERFIL

PAPELERA DE LOSA
Escala 1/10

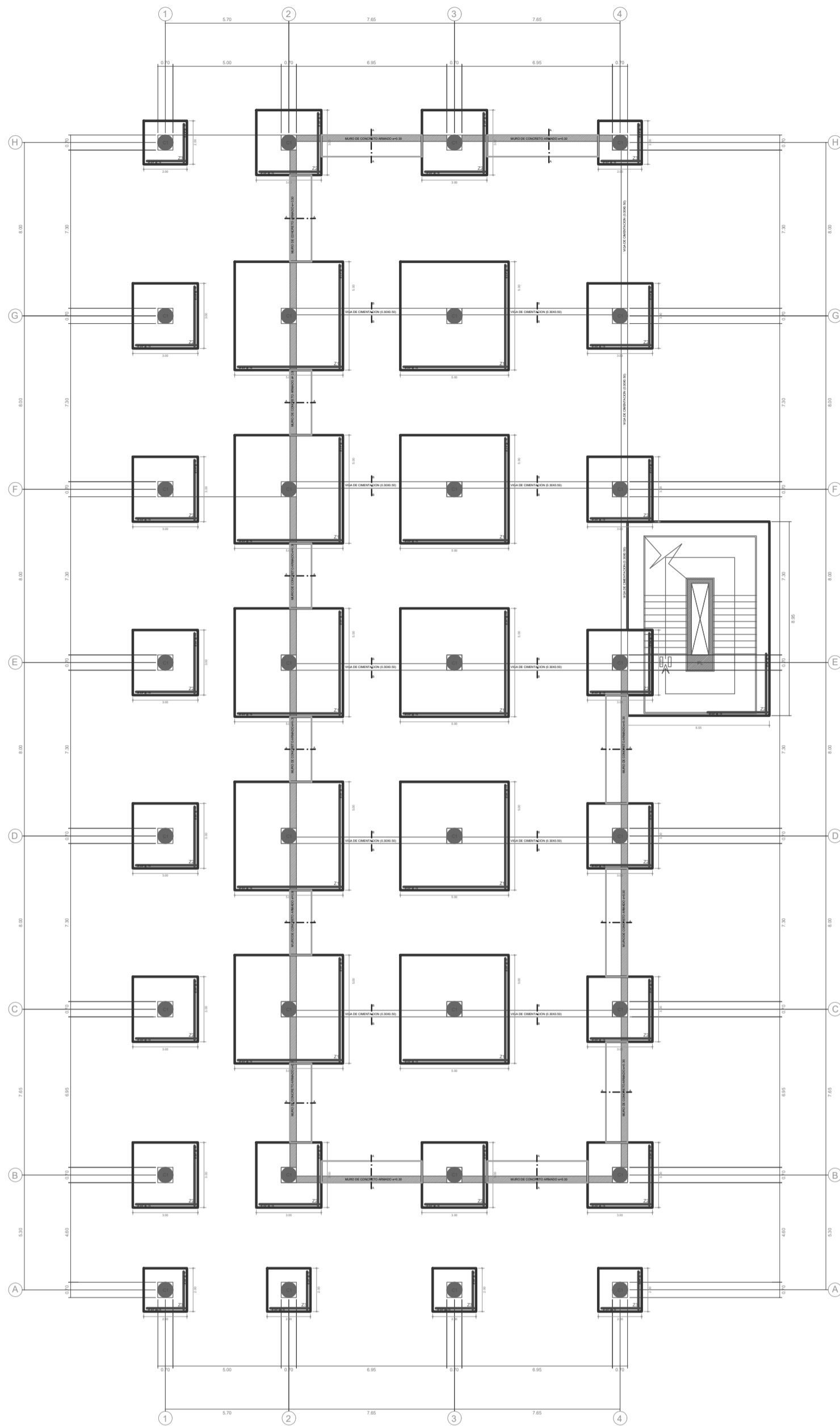
ACABADOS			PISOS		CONTRAZÓCALOS		MUROS		CIELORASO		ORNAMENTOS		VANOS				PINTURAS								
			PISO PORCELANATO DE .60X.60 COLOR ENTERO	PISO PIEDRA LAJA DE .30 X .30 COLOR GRIS	PISO DE CEMENTO RAYADO	CERAMICO H=0.10 m. COLOR ENTERO	TARRAJEADO DE CEMENTO FROTACHADO C/A 1:5	ENCHAPADO DE CERAMICO .40 X .40 COLOR ENTERO	MURO FIJO TIPO ESTANTE DE MELAMINE TEXT. MADERA CEDRO	TARRAJEADO DE CEMENTO FROTACHADO C/A 1:5	FALSO CIELO BALDOSA ACUSTICA PLANCHA 0.61X0.61m.X 4mm.	MARCO DE ALUMINIO PESADO PORTA LUMINARIAS	PORTA MACETEROS DE MELAMINE E:18 MM TEXT. MADERA CEDRO	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO E: 8 MM	PUERTA DE ALUMINIO PESADO CON VIDRIO CRUDO E: 6 MM TEXTURADO O LISO E: 6 MM	PUERTA DE MADERA TORNILLO CON VIDRIO CRUDO TRANSLUCIDO E: 6 MM	VENTANA DE ALUMINIO PESADO SISTEMA CORREDIZO E: 6MM CON VIDRIO CRUDO E: 6MM	VENTANA DE ALUMINIO PESADO SISTEMA PROYECTANTE VIDRIO CRUDO E: 6MM	MUROS	CIELORASO	COLUMNAS	VIGAS			
SOTANO	ZONA DE SERVICIO	BATERIA DE ESCALERA	●			●	●											A	B	A	B	A	B		
		ALMACEN CENTRAL	●			●	●							●					A	B	A	B	A	B	
		PARQUEO – ESTACIONAMIENTO			●														A	B	A	B	A	B	
		CUARTO DE BASURA	●			●	●								●				A	B	A	B	A	B	
PRIMER PISO	AREA ADMINISTRATIVA	OFICINAS	●						●	●	●	●							A	B	A	B	A	B	
		ESPERA	●						●	●	●	●							A	B	A	B	A	B	
		ALMACENEN DEPOSITO ARCHIVO	●						●	●	●	●							A	B	A	B	A	B	
	ZONA DE SERVICIO	BATERIA DE ESCALERA	●			●	●												A	B	A	B	A	B	
		Sh. MUJERES	●			●	●		●				●							A	B	A	B	A	B
		Sh. VARONES	●			●	●		●				●							A	B	A	B	A	B
SEGUNDO PISO	AREA ADMINISTRATIVA	OFICINAS	●						●	●	●	●							A	B	A	B	A	B	
		ESPERA	●						●	●	●	●							A	B	A	B	A	B	
		ALMACENEN DEPOSITO ARCHIVO	●						●	●	●	●							A	B	A	B	A	B	
		SALON DE CONCEJO GENERAL	●			●			●	●	●	●								A	B	A	B	A	B
	ZONA DE SERVICIO	BATERIA DE ESCALERA	●			●	●												A	B	A	B	A	B	
		Sh. MUJERES	●			●	●		●				●							A	B	A	B	A	B
TERCER PISO	AREA ADMINISTRATIVA	OFICINAS	●						●	●	●	●							A	B	A	B	A	B	
		ESPERA	●						●	●	●	●							A	B	A	B	A	B	
		ALMACENEN DEPOSITO ARCHIVO	●						●	●	●	●							A	B	A	B	A	B	
		BATERIA DE ESCALERA	●			●	●												A	B	A	B	A	B	
	ZONA DE SERVICIO	Sh. MUJERES	●			●	●		●				●							A	B	A	B	A	B
		Sh. VARONES	●			●	●		●				●							A	B	A	B	A	B
CUARTO PISO	AREA ADMINISTRATIVA	OFICINAS	●						●	●	●	●							A	B	A	B	A	B	
		ESPERA	●						●	●	●	●							A	B	A	B	A	B	
		ALMACENEN DEPOSITO ARCHIVO	●						●	●	●	●							A	B	A	B	A	B	
		BATERIA DE ESCALERA	●			●	●												A	B	A	B	A	B	
	ZONA DE SERVICIO	Sh. MUJERES	●			●	●		●				●							A	B	A	B	A	B
		Sh. VARONES	●			●	●		●				●							A	B	A	B	A	B
AZOTEA	ZONA DE SERVICIO	BATERIA DE ESCALERA	●			●	●												A	B	A	B	A	B	
		TERRAZA		●									●							A	B	A	B	A	B
		AIRE ACOND. TORRE ESTE	●			●	●						●							A	B	A	B	A	B
		AIRE ACOND. TORRE OESTE	●			●	●						●							A	B	A	B	A	B

LEYENDA

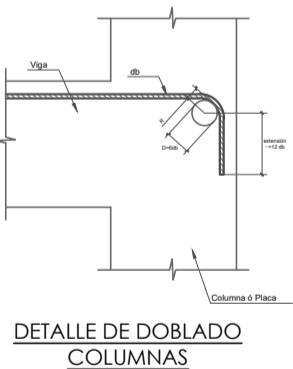
● ACABADO QUE CORRESPONDE AL SISTEMA

TIPO DE PINTURA

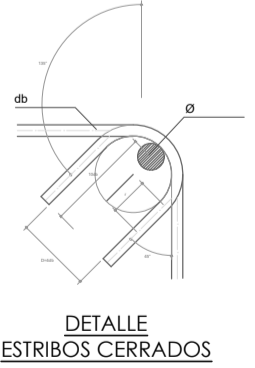
A.-IMPRIMANTE O SELLADOR
B.-PINTURA SATINADO



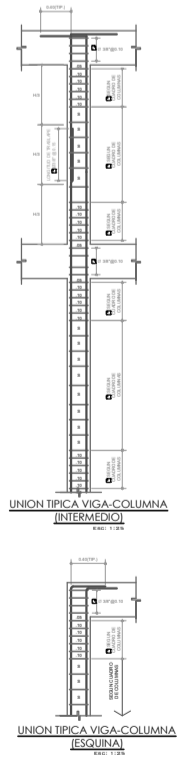
CIMENTACION



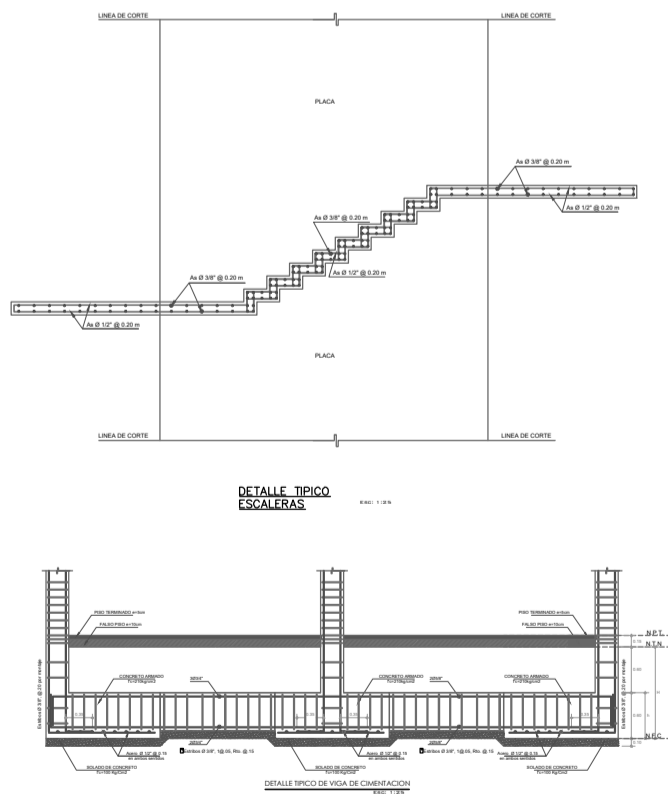
DETALLE DE DOBLADO COLUMNAS



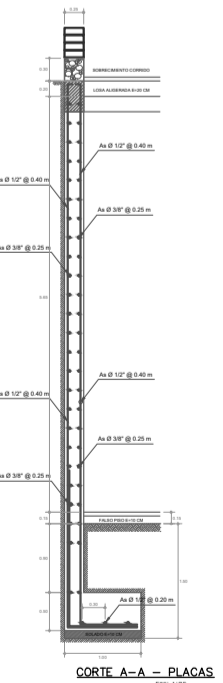
DETALLE ESTRIBOS CERRADOS



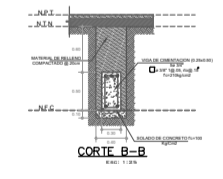
UNION TIPICA VIGA-COLUMNA



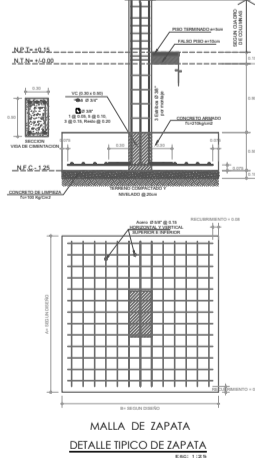
DETALLE TIPICO ESCALERAS



CORTE A-A - PLACAS



CORTE B-B



DETALLE TIPICO DE ZAFATA

CUADRO DE COLUMNAS		
COLUMNA	C = 1	C = 1
ARMADURA	Ø12 @ 1"	Ø12 @ 1"
DISEÑO		
e x b	0.70 x 0.70	0.70 x 0.70
ESTRIBOS	3Ø 3/8" 1 Ø0.05 Ø 80.15 R Ø0.15	3Ø 3/8" ZUNCHO
ANOTACIONES	Columnas Estructurales	Columnas Estructurales

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ACERO DE REFUERZO:
 LAS VARILLAS DE ACERO UTILIZADAS EN LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO, CUMPLIRAN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS CAPITULOS 7 Y 8 DE LA NORMA E-060 PARA CONCRETO ARMADO.
 EL ACERO SERA DE CALIDAD, GRADO 60, CON UN ESFUERZO EN EL LIMITE DE FLUENCIA DE $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
 ALARGAMIENTO MINIMO EN 20 cm. = 12%
 CORRUGACIONES DE ACUERDO A LA NORMA ASTM A-615

DIAMETROS MINIMOS DE DOBLADO SIN FISURAS:
 Ø3/8" a Ø5/8" 60s
 Ø3/4" Y MAYORES 120s

DEBERA OBSERVARSE QUE LAS VARILLAS A EMPLEAR PRESENTAN SU SUPERFICIE LIBRE DE CORROSION, GRIETAS, SOLDADURAS O CUALQUIER OTRO DEFECTO QUE PODERIA AFECTAR DESFAVORABLEMENTE SUS CARACTERISTICAS MECANICAS.

COLOCACION DEL REFUERZO
PREPARACION Y COLOCACION:
 ANTES DEL EMPLEO DE LAS ARMADURAS SE LIMPIARAN CUIDADOSAMENTE PARA QUE SE ENCUENTREN LIBRES DE POLVO, BARRO, ACEITES, PINTURA Y TODA OTRA SUSTANCIA CAPAZ DE REDUCIR LA ADHERENCIA CON EL CONCRETO.
 PARA SOSTENER O FIJAR LAS ARMADURAS EN LOS LUGARES CORRESPONDIENTES SE EMPLEARAN SOPORTES O ESPACIADORES METALICOS O DE MORTERO Y ATADURAS METALICAS. NO PODRAN EMPLEARSE TROZOS DE LADRILLO, MADERA, O CANAS, NI PARTICULAS DE AGREGADOS.

RECURRIMIENTOS DEL REFUERZO:
 SE ENTIENDE POR RECURRIMIENTOS A LA DISTANCIA LIBRE COMPROMIDA ENTRE EL PUNTO MAS SALIENTE DE CUALQUIER REFUERZO Y LA SUPERFICIE EXTERNA DEL CONCRETO MAS PROXIMO, EXCLUYENDO TARRAJEOS Y TODO OTRO MATERIAL DE ACABADOS.

DIMENSIONES DE LOS RECURRIMIENTOS:

ELEMENTO ESTRUCTURAL	RECURRIMIENTO DEL REFUERZO
- VIGAS Y COLUMNAS DE ALBAÑILERIA	2.5 cm.
- VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES Ancho >= 25cm	4.0 cm.
- VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES Ancho < 25cm	2.5 cm.
- VIGAS DE CIMENTACION	2.5 cm.
- ZAFATAS	7.5 cm.

LOS RECURRIMIENTOS SE LOGRAN MEDIANTE EL EMPLEO DE DADOS DE CONCRETO O MORTERO.

RECURRIMIENTOS EN VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES	RECURRIMIENTOS EN VIGAS Y COLUMNAS DE ALBAÑILERIA

SEPARACION ENTRE VARILLAS:
 LA SEPARACION MINIMA ENTRE VARILLAS RECTAS INDIVIDUALES Y PARALELAS DE LA ARMADURA, FUERA DE UNA ZONA DE EMPALME, EN GENERAL, DEBERA SER COMO MINIMO 2.50 cm. Y NO MENOR QUE EL TAMAÑO MAXIMO DEL AGREGADO GRUESO.

CARACTERISTICAS DE ALBAÑILERIA CONFINADA:
 LOS MUROS PORTANTES SERAN DE LADRILLO TIPO IV, DE 18 HUECOS, CON PORCENTAJE DE VACIOS < 30%.
 LOS MUROS NO PORTANTES SE LEVANTARAN A SU ALTURA TOTAL DESPUES DEL DESENCORADO DEL TECHO, CON LADRILLO PANDERETA.

UNIDAD (LADRILLO TIPO IV) $f_m 137 \text{ Kg/cm}^2$
 ESPESOR MINIMO $e \text{ min.} = 0.13m, 0.24m$
 % MAXIMO DE VACIOS : 30 %
 MORTERO P1-C : 1:1.4 (CEMENTO - CAL - ARENA)
 ESPESOR DE JUNTAS DE MORTERO $e \text{ min.} = 0.9 \text{ Cm}$
 $e \text{ max.} = 1.5 \text{ Cm}$
 Si tiene Alveolos estos no excederan el 30% del Volumen

ESC 1: 100

PROY.: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

NORTE MAGNETICO:



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

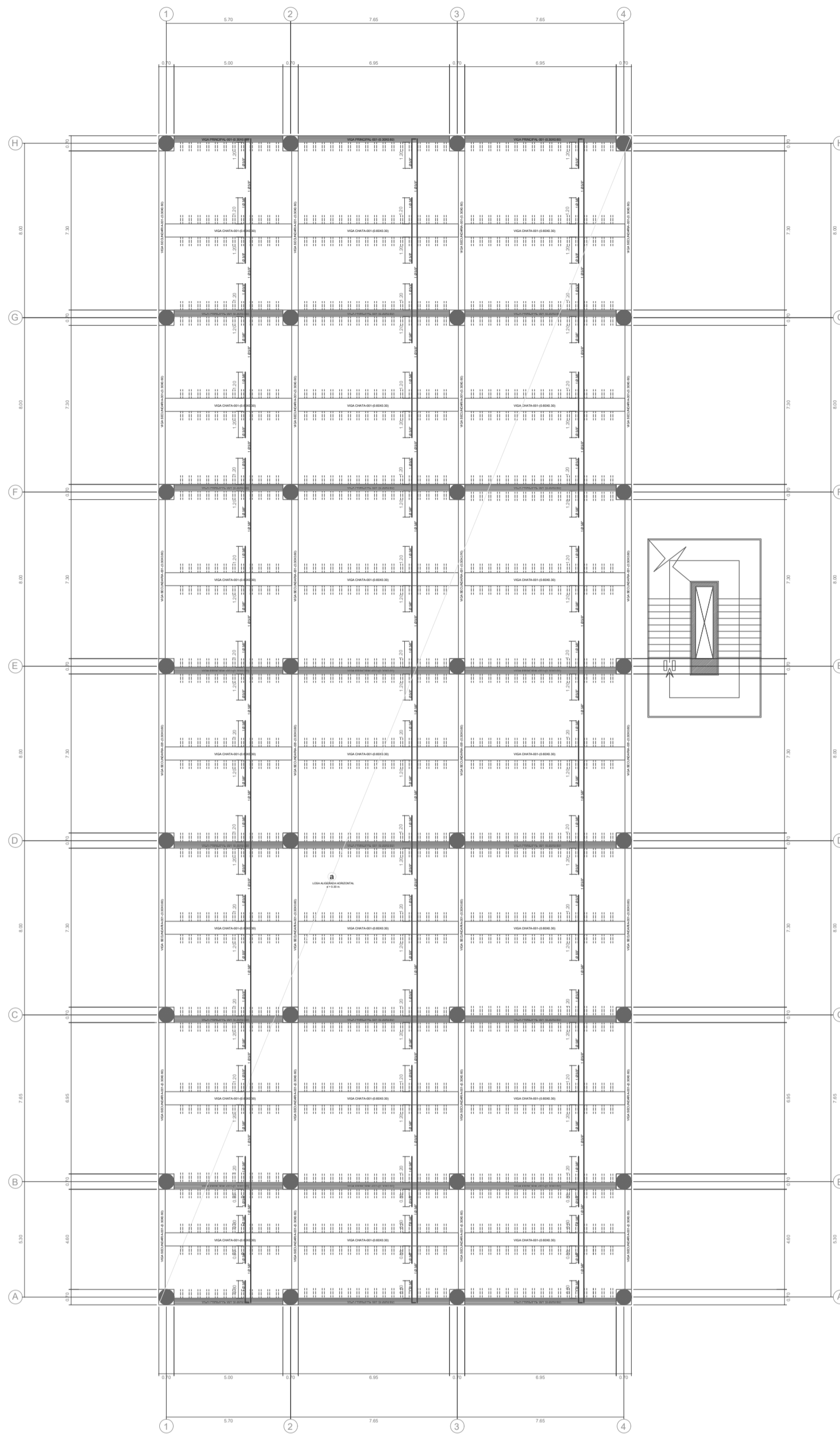
PLANO: ESTRUCTURAS - CIMENTACION

UBICACION:
 DEPARTAMENTO : CUSCO
 PROVINCIA : LA CONVENCIÓN
 DISTRITO : PICHARI
 URBANIZACION : SECTOR LA VICTORIA
 NOMBRE DE LA VIA : JR. CESAR VALLEJO
 N° DEL INMUEBLE : S/N
 MANZANA : Q1
 LOTE : 5

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
 ZONIFICACION: OU
 ESCALA: INDICADA
 FECHA: MARZO 2021

LAMINA:

E-01



CUADRO DE VIGAS				
CORTE	1-1	2-2	3-3	DOBLE VIGETA
ARMADURA	3 Ø 1" + 3 Ø 3/4"	3 Ø 3/4" + 1" + 3 Ø 3/4"	2 Ø 3/4" + 3 Ø 3/4"	2 Ø 1 1/2"
DISEÑO				
SECCION	0.30 x 0.60	0.30 x 0.60	0.30 x 0.50	0.10 x 0.30
ESTRIBOS	Ø 3/8" 10 Ø 0.05 4 Ø 0.10 R Ø 0.20	Ø 3/8" 10 Ø 0.05 4 Ø 0.10 R Ø 0.20	Ø 3/8" 10 Ø 0.05 4 Ø 0.10 R Ø 0.20	Ø 3/8" 3 Ø 0.10 R Ø 0.20
ANOTACIONES	VIGAS ESTRUCTURALES			VIGAS DE BORDE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ACERO DE REFUERZO:
 LAS VARILLAS DE ACERO UTILIZADAS EN LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO CUMPLIRÁN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS CAPÍTULOS 7 Y 8 DE LA NORMA E-660 PARA CONCRETO ARMADO. EL ACERO SERÁ DE CALIDAD, GRADO 60, CON UN ESFUERZO EN EL LIMITE DE FLUENCIA DE MÁXIMO 420 kg/cm². ALARGAMIENTO MÍNIMO EN 20 cm. = 12% CORRUGACIONES DE ACUERDO A LA NORMA ASTM A-615

DIÁMETROS MÍNIMOS DE DOBLADO SIN FISURAS:
 Ø3/8" a Ø2" 60º
 Ø3/4" Y MAYORES 120º

DEBERÁ OBSERVARSE QUE LAS VARILLAS A EMPLEAR PRESENTAN SU SUPERFICIE LIBRE DE CORROSIÓN, GRIETAS, SOLDADURAS O CUALQUIER OTRO DEFECTO QUE PUEDIERA AFECTAR DESFAVORABLEMENTE SUS CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS.

COLOCACIÓN DEL REFUERZO
PREPARACIÓN Y COLOCACIÓN:
 ANTES DEL EMPLEO DE LAS ARMADURAS SE LIMPIARÁN CUIDADOSAMENTE PARA QUE SE ENCUENTREN LIBRES DE POLVO, BARRO, ACEITES, PINTURA Y TODA OTRA SUSTANCIA CAPAZ DE REDUCIR LA ADHERENCIA CON EL CONCRETO. PARA SOSTENER O FLANQUEAR LAS ARMADURAS EN LOS LUGARES CORRESPONDIENTES SE EMPLEARÁN SOPORTES O ESPACIADORES METÁLICOS O DE MORTERO Y ATADURAS METÁLICAS. NO PODRÁN EMPLEARSE TROZOS DE LADRILLO, MADERA, O CAÑAS, NI PARTICULAS DE AGREGADOS.

RECUBRIMIENTOS DEL REFUERZO:
 SE ENTIENDE POR RECUBRIMIENTOS A LA DISTANCIA LIBRE COMPROMETIDA ENTRE EL PUNTO MÁS SALIENTE DE CUALQUIER REFUERZO Y LA SUPERFICIE EXTERNA DEL CONCRETO MÁS PRÓXIMO, EXCLUYENDO TARRAJEOS Y TODO OTRO MATERIAL DE ACABADOS.

DIMENSIONES DE LOS RECUBRIMIENTOS:

ELEMENTO ESTRUCTURAL	RECUBRIMIENTO DEL REFUERZO
- VIGAS Y COLUMNAS DE ALBAÑILERÍA	2.5 cm.
- VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES Ancho > 25cm	4.0 cm.
- VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES Ancho < 25cm	2.5 cm.
- VIGAS DE CIMENTACIÓN	2.5 cm.
- ZAPATAS	7.5 cm.

LOS RECUBRIMIENTOS SE LOGRARÁN MEDIANTE EL EMPLEO DE DADOS DE CONCRETO O MORTERO.

RECUBRIMIENTOS EN VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES	RECUBRIMIENTOS EN VIGAS Y COLUMNAS DE ALBAÑILERÍA

SEPARACIÓN ENTRE VARILLAS:
 LA SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE VARILLAS RECTAS INDIVIDUALES Y PARALELAS DE LA ARMADURA, FUERA DE UNA ZONA DE EMPALME, EN GENERAL DEBERÁ SER COMO MÍNIMO 2.50 cm. Y NO MENOR QUE EL TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO.

CARACTERÍSTICAS DE ALBAÑILERÍA CONFINADA:
 LOS MUROS PORTANTES SERÁN DE LADRILLO TIPO IV, DE 18 HUECOS, CON PORCENTAJE DE VACÍOS < 30%. LOS MUROS NO PORTANTES SE LEVANTARÁN A SU ALTURA TOTAL DESPUÉS DEL DESENCOFRADO DEL TECHO, CON LADRILLO PANDERETA.

UNIDAD (LADRILLO TIPO IV)

ESPESOR MÍNIMO	f _m 137 Kg/cm ²
10 cm	0.13m - 0.24m
15 cm	0.30 m
MORTERO P-1-C	1:1.4 (CEMENTO - CAL - ARENA)
ESPESOR DE JUNTAS DE MORTERO	e mín = 0.9 Cm
	e máx = 1.5 Cm

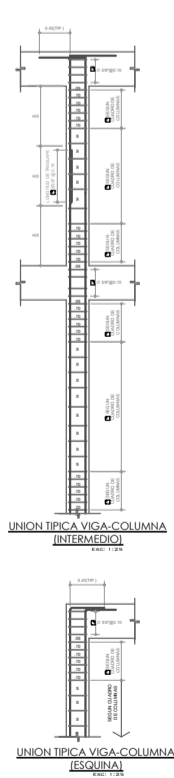
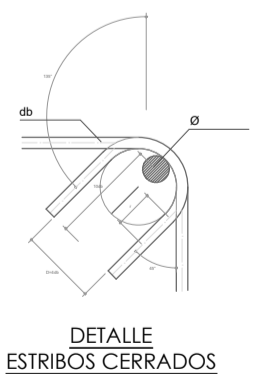
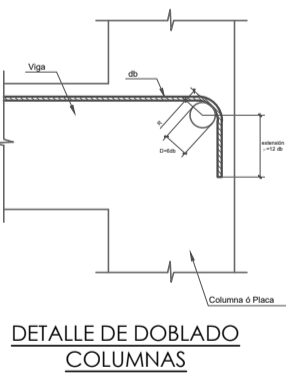
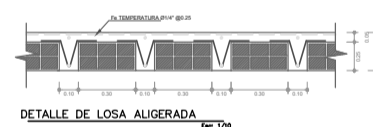
Si tiene Alveolos estos no excederán al 30% del Volumen

DETALLE DE TRASLAFE EN VIGAS

VALORES DE	RELUZIDO INTERIOR	RELUZIDO EXTERIOR	RELUZIDO EN EL EMPALME
Ø	10.20	10.20	10.20
1/2"	0.45	0.45	0.45
3/4"	0.55	0.55	0.55
1"	0.65	0.65	0.65
1 1/2"	0.85	0.85	0.85
2"	1.10	1.10	1.10

NOTAS:
 1) NO EMPALME MÁS DE DOS VARILLAS EN UN EMPALME.
 2) EN CASO DE NO EMPALMAR EN UN EMPALME, SE EMPLEARÁN SOPORTES DE ALBAÑILERÍA PARA MANTENER EL ESPACIO ENTRE LAS VARILLAS.
 3) PARA ALVEOLOS Y VIGAS DE ALBAÑILERÍA, SE EMPLEARÁN SOPORTES DE ALBAÑILERÍA PARA MANTENER EL ESPACIO ENTRE LAS VARILLAS.
 4) EL EMPALME DEBE SER EN UN EMPALME EN EL CENTRO DE LA VIGA.

TECHO SOTANO



CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL

A. CÓDIGOS Y ESTÁNDARES UTILIZADOS:
 1.0 CÓDIGOS UTILIZADOS:
 NORMA E-600 (CARGAS)
 NORMA E-600 (DISEÑO SISMORESISTENTE)
 NORMA E-646 (VEREDAS)
 NORMA E-650 (SUELOS Y CIMENTACIONES)
 NORMA E-660 (CONCRETO ARMADO)
 NORMA E-670 (ALBAÑILERÍA)

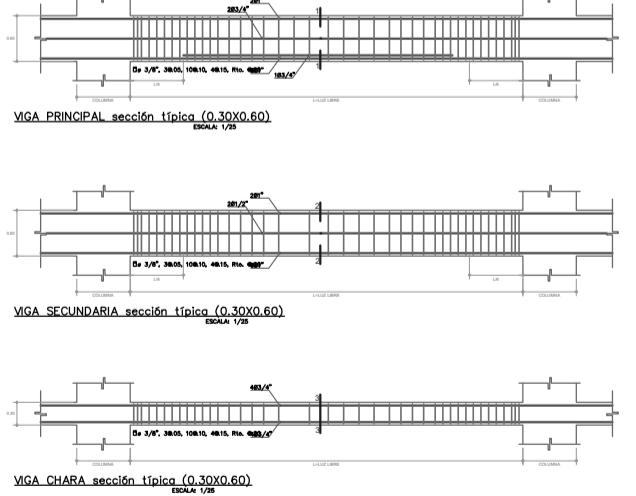
2.0 REGLAMENTO:
 REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES

B. CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS:
 1.0 CONCRETO:
 - RESISTENCIA DEL CONCRETO ARMADO
 COLUMNAS, VIGAS, MUROS, ZAPATAS f_c=210 kg/cm²
 FALSA ZAPATA: f_c=80 kg/cm² + 40%PG
 FALSO CEMENTO: f_c=80 kg/cm² + 40%PG
 CEMENTO CORRIDO: f_c=100 kg/cm² + 30%PG
 SOBRECIMENTOS: f_c=140 kg/cm² + 25%PM
 CALZATURAS: f_c=140 kg/cm²
 SOLADOS: f_c=100 kg/cm²
 VEREDAS Y RAMPAS: f_c=175 kg/cm²

2.0 ACERO PARA CONCRETO:
 - ESFUERZO DE FLUENCIA DEL REFUERZO: f_y=4200 kg/cm²

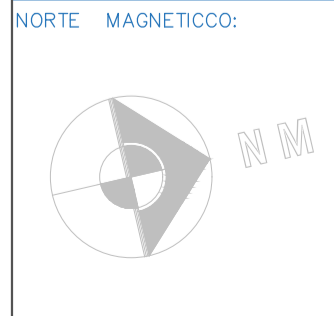
3.0 CEMENTO:
 - PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS DE CONCRETO PORTLAND TIPO I
 CONCRETO SIMPLE Y ARMADO

C. CARGAS:
 PISOS: S/C=400 kg/m²
 ESCALERA: S/C=600 kg/m²



DISTRIBUCIÓN : PRIMER PISO ESC 1: 100

PROY.: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

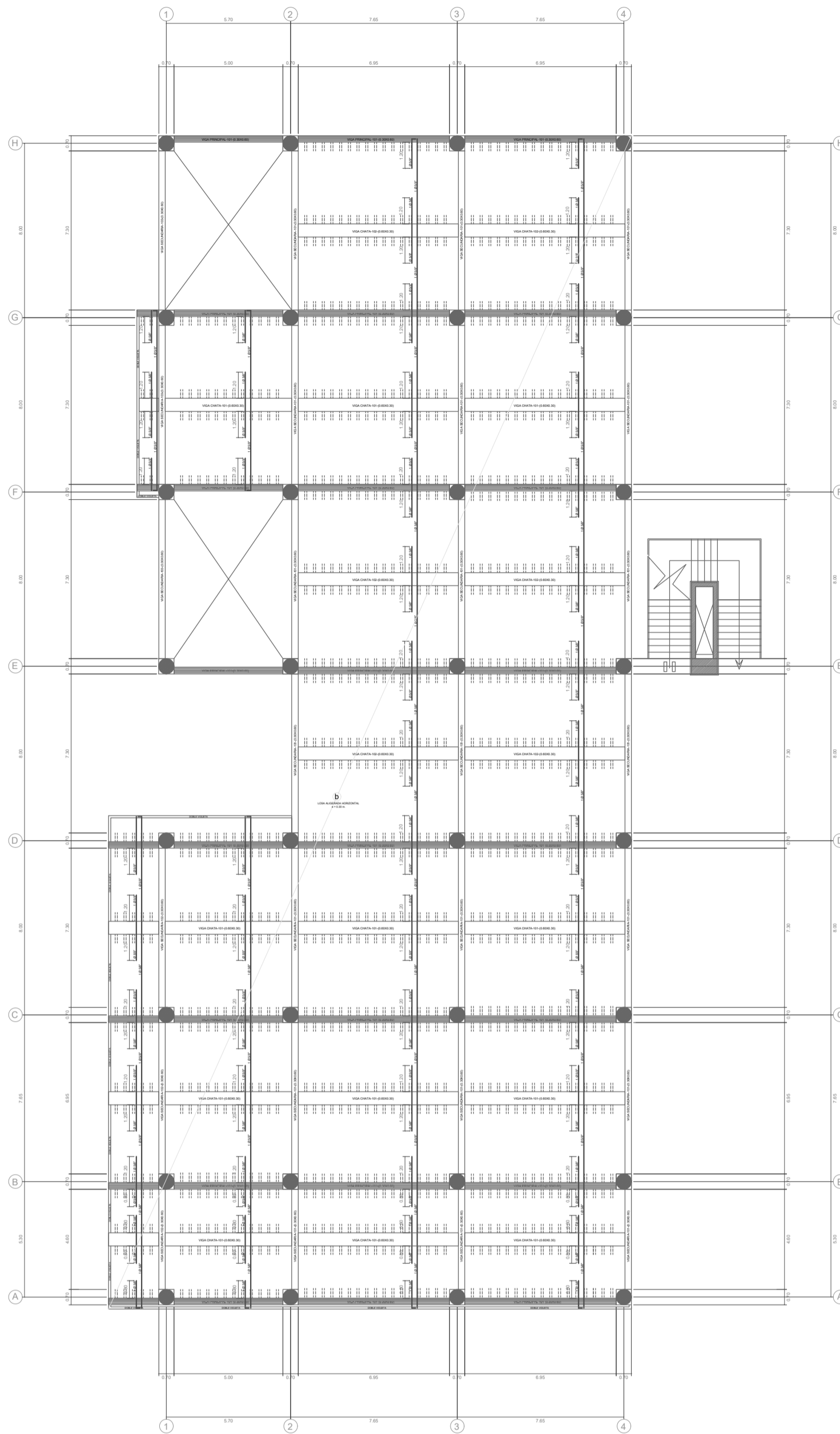
PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: ESTRUCTURAS - TECHOS SOTANO

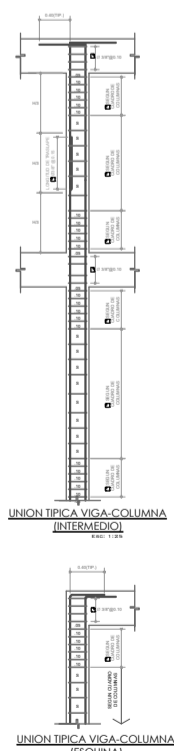
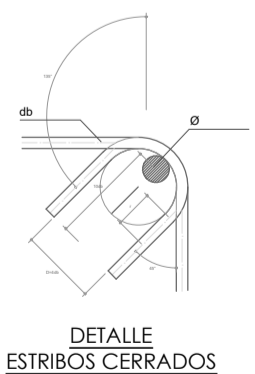
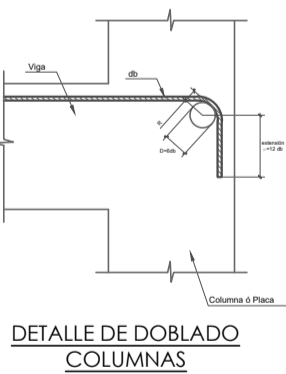
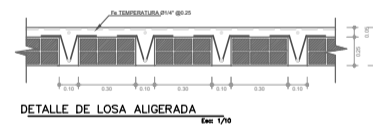
UBICACIÓN:
 DEPARTAMENTO : CUSCO
 PROVINCIA : LA CONVENCIÓN
 DISTRITO : PICHARI
 URBANIZACIÓN : SECTOR LA VICTORIA
 NOMBRE DE LA VÍA : JR. CESAR VALLEJO
 N° DEL INMUEBLE : S/N
 MANZANA : Q1
 LOTE : 5

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
 ZONIFICACION: OU
 ESCALA: INDICADA
 FECHA: MARZO 2021

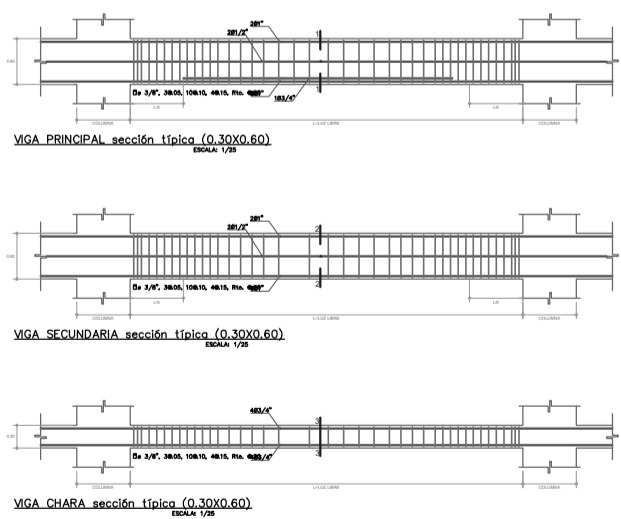
LAMINA:
E-02



TECHO PRIMER PISO



CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL	
A. CODIGOS Y ESTANDARES UTILIZADOS:	
1.0 CODIGOS UTILIZADOS:	
NORMA E-020 (CARGAS)	
NORMA E-030 (DISEÑO SISMORESISTENTE)	
NORMA E-046 (VIERO)	
NORMA E-050 (SUELOS Y CIMENTACIONES)	
NORMA E-060 (CONCRETO ARMADO)	
NORMA E-070 (ALBAÑILERIA)	
2.0 REGLAMENTO:	
REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	
B. CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS:	
1.0 CONCRETO:	
- RESISTENCIA DEL CONCRETO ARMADO	$f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$
- COLUMNAS, VIGAS, MUROS, ZAPATAS	$f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$
- FALSA ZAPATA:	$f_c = 80 \text{ kg/cm}^2 + 40\% \text{ PG}$
- FALSO CEMENTO:	$f_c = 80 \text{ kg/cm}^2 + 40\% \text{ PG}$
- CEMENTO CORRIDO:	$f_c = 100 \text{ kg/cm}^2 + 30\% \text{ PG}$
- SOBRECIMIENTO:	$f_c = 140 \text{ kg/cm}^2 + 25\% \text{ PM}$
- CALZATURAS:	$f_c = 140 \text{ kg/cm}^2$
- SOLAJOS:	$f_c = 100 \text{ kg/cm}^2$
- VEREDAS Y RAMPAS:	$f_c = 175 \text{ kg/cm}^2$
2.0 ACERO PARA CONCRETO:	
- ESFUERZO DE FLUENCIA DEL REFUERZO:	$f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
3.0 CEMENTO:	
- PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS DE CONCRETO PORTLAND TIPO I	
- CONCRETO SIMPLE Y ARMADO	
C. CARGAS:	
PISOS:	S/C=400 kg/m ²
ESCALERA:	S/C=600 kg/m ²



CUADRO DE VIGAS				
CORTE	1-1	2-2	3-3	DOBLE VIGETA
ARMADURA	$4 \phi 1" \oplus$	$3 \phi 3/4 \oplus 1" \oplus$	$2 \phi 3/4 \oplus 3/4" \oplus$	$4 \phi 1/2" \oplus$
DISEÑO				
SECCION	0.30 x 0.60	0.30 x 0.60	0.30 x 0.50	0.10 x 0.30
ESTRIBOS	$D \phi 3/8"$ 10 @ 0.10 4 @ 0.15 R @ 0.20	$D \phi 3/8"$ 10 @ 0.10 4 @ 0.15 R @ 0.20	$D \phi 3/8"$ 10 @ 0.10 4 @ 0.15 R @ 0.20	$D \phi 3/8"$ 3 @ 0.10 R @ 0.20
ANOTACIONES	VIGAS ESTRUCTURALES			VIGAS DE BORDE

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ACERO DE REFUERZO:
LAS VARILLAS DE ACERO UTILIZADAS EN LA CONSTRUCCION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO CUMPLIRAN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS CAPITULOS 7 Y 8 DE LA NORMA E-060 PARA CONCRETO ARMADO. EL ACERO SERA DE CALIDAD, GRADO 60, CON UN ESFUERZO EN EL LIMITE DE FLUENCIA DE $f_y \geq 42000 \text{ kg/cm}^2$. ALARGAMIENTO MINIMO EN 20 cm. = 12% CORRUGACIONES DE ACUERDO A LA NORMA ASTM A-615

DIAMETROS MINIMOS DE DOBLADO SIN FISURAS:
 $\phi 3/8"$ a $\phi 1"$ = 60°
 $\phi 1"$ a $\phi 1 1/4"$ = 90°
 $\phi 1 1/4"$ Y MAYORES = 120°

DEBERA OBSERVARSE QUE LAS VARILLAS A EMPLEAR PRESENTAN SU SUPERFICIE LIBRE DE CORROSION, GRIETAS, SOLDADURAS O CUALQUIER OTRO DEFECTO QUE PUEDIERA AFECTAR DESFAVORABLEMENTE SUS CARACTERISTICAS MECANICAS.

COLOCACION DEL REFUERZO
PREPARACION Y COLOCACION:
ANTES DEL EMPLEO DE LAS ARMADURAS SE LIMPIARAN CUIDADOSAMENTE PARA QUE SE ENCUENTREN LIBRES DE POLVO, BARRO, ACEITES, PINTURA Y TODA OTRA SUSTANCIA CAPAZ DE REDUCIR LA ADHERENCIA CON EL CONCRETO. PARA SOSTENER O FLANKEAR LAS ARMADURAS EN LOS LUGARES CORRESPONDIENTES SE EMPLEARAN SOPORTES O ESPACIADORES METALICOS O DE MORTERO Y ATADURAS METALICAS. NO PODRAN EMPLEARSE TROZOS DE LADRILLO, MADERA, O CAÑAS, NI PARTICULAS DE AGREGADOS.

RECUBRIMIENTOS DEL REFUERZO:
SE ENTIENDE POR RECUBRIMIENTOS A LA DISTANCIA LIBRE COMPROMIDIA ENTRE EL PUNTO MAS SALIENTE DE CUALQUIER REFUERZO Y LA SUPERFICIE EXTERNA DEL CONCRETO MAS PROXIMO, EXCLUYENDO TARRAJEOS Y TODO OTRO MATERIAL DE ACABADOS.

DIMENSIONES DE LOS RECUBRIMIENTOS:

ELEMENTO ESTRUCTURAL	RECUBRIMIENTO DEL REFUERZO
- VIGAS Y COLUMNAS DE ALBAÑILERIA	2.5 cm.
- VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES Ancho ≤ 25 cm	4.0 cm.
- VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES Ancho > 25 cm	2.5 cm.
- VIGAS DE CIMENTACION	2.5 cm.
- ZAPATAS	7.5 cm.

LOS RECUBRIMIENTOS SE LOGRAN MEDIANTE EL EMPLEO DE DADOS DE CONCRETO O MORTERO.

RECUBRIMIENTOS EN VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES	RECUBRIMIENTOS EN VIGAS Y COLUMNAS DE ALBAÑILERIA

SEPARACION ENTRE VARILLAS:
LA SEPARACION MINIMA ENTRE VARILLAS RECTAS INDIVIDUALES Y PARALELAS DE LA ARMADURA, FUERA DE UNA ZONA DE EMPALME, EN GENERAL DEBERA SER COMO MINIMO 2.50 cm. Y NO MENOR QUE EL TAMAÑO MAXIMO DEL AGREGADO GRUESO.

CARACTERISTICAS DE ALBAÑILERIA CONFINADA:
LOS MUROS PORTANTES SERAN DE LADRILLO TIPO IV, DE 10 HUECOS, CON PORCENTAJE DE VACIOS $< 30\%$. LOS MUROS NO PORTANTES SE LEVANTARAN A SU ALTURA TOTAL DESPUES DEL DESENCORADO DEL TECHO, CON LADRILLO PANDERETA.

UNIDAD (LADRILLO TIPO IV)
 ESPESOR MINIMO = 137 Kg/cm²
 $e \text{ min.} = 0.13 \text{ m.} - 0.24 \text{ m.}$
 % MAXIMO DE VACIOS = 30 %
 MORTERO P-1-C = 1:1:4 (CEMENTO - CAL - ARENA)
 ESPESOR DE JUNTAS DE MORTERO = $e \text{ min.} = 0.9 \text{ cm.}$
 $e \text{ max.} = 1.5 \text{ cm.}$

Si tiene Alveolos estos no excederán al 30% del Volumen

DETALLE DE TRASLAFE EN VIGA

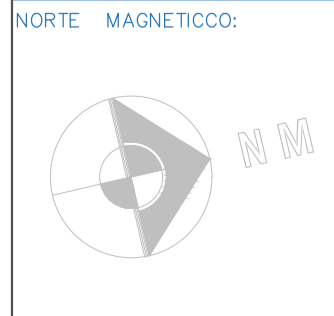
VALORES DE f_y	VALORES DE f_c
REFUERZO INTERIOR	REFUERZO EXTERIOR
$\phi 3/8"$ 5.30	$\phi 3/8"$ 5.30
$\phi 1/2"$ 5.45	$\phi 1/2"$ 5.45
$\phi 3/4"$ 5.65	$\phi 3/4"$ 5.65
$\phi 1"$ 5.85	$\phi 1"$ 5.85
$\phi 1 1/8"$ 6.05	$\phi 1 1/8"$ 6.05

NOTAS:
 1) NO EMPALME MAS DE DOS VARILLAS EN UN PUNTO.
 2) EN CASO DE NO EMPALMAR EN UN PUNTO, SE EMPALMARA EN UN PUNTO DE TRANSICION.
 3) PARA ALVEOLOS Y VIGAS DE ALBAÑILERIA, LOS EMPALMES DEBERAN SER EN UN PUNTO DE TRANSICION.
 4) EN CASO DE EMPALME EN UN PUNTO DE TRANSICION, EL EMPALME DEBERA SER EN UN PUNTO DE TRANSICION.
 5) EN CASO DE EMPALME EN UN PUNTO DE TRANSICION, EL EMPALME DEBERA SER EN UN PUNTO DE TRANSICION.

DISTRIBUCIÓN : PRIMER PISO

ESC 1: 100

PROY.: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS

ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA

AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

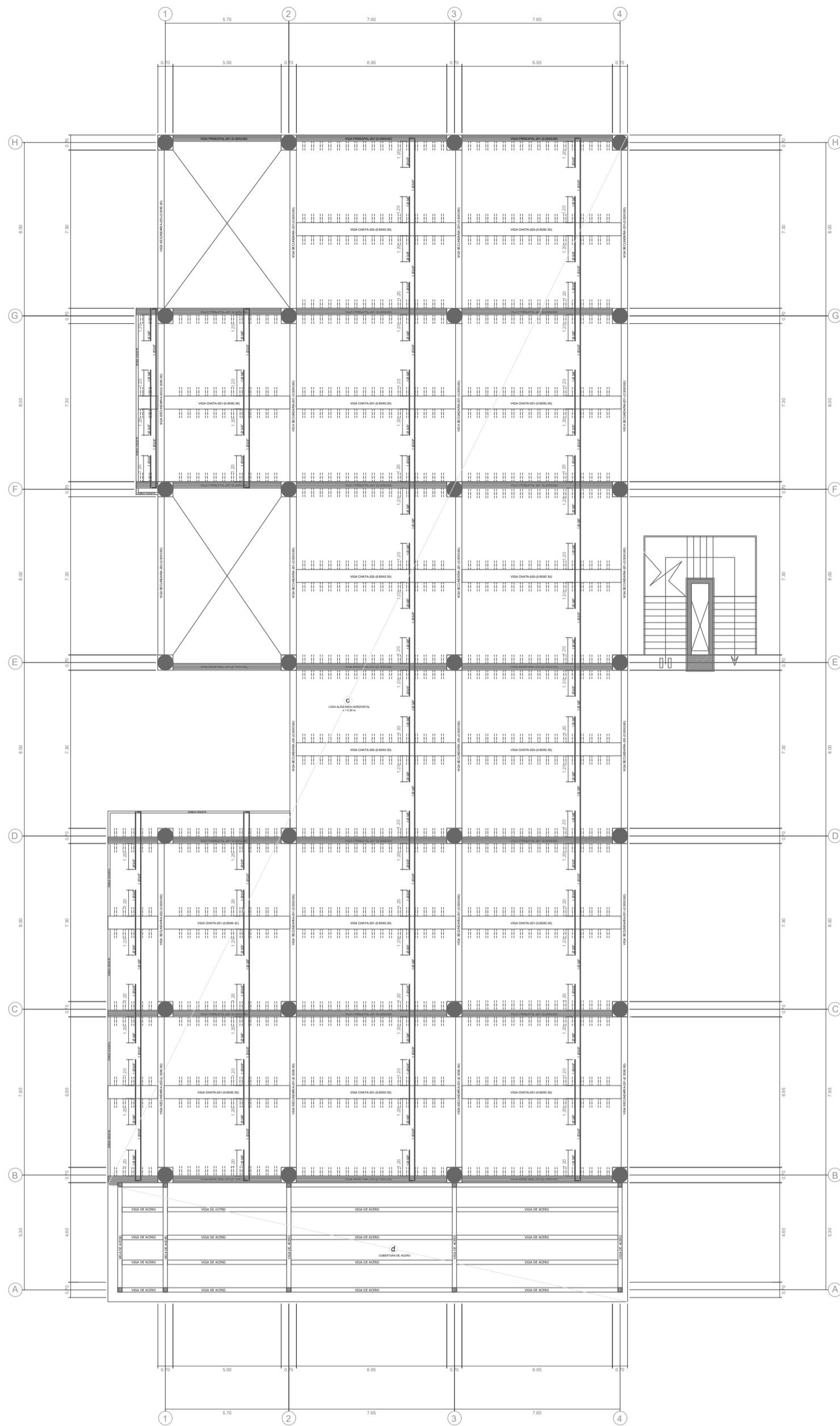
PLANO: ESTRUCTURAS - TECHOS PRIMER PISO

UBICACION:

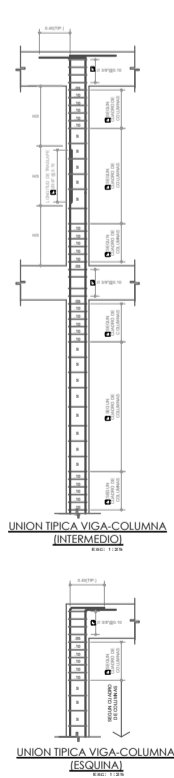
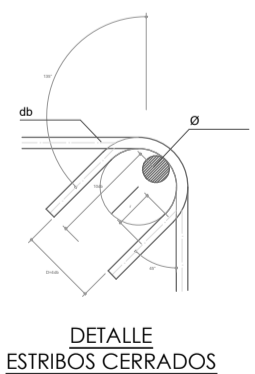
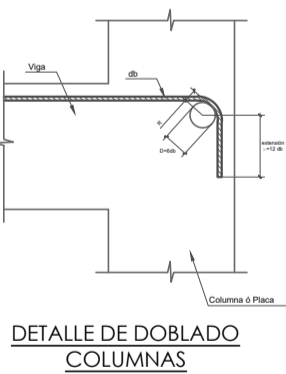
DEPARTAMENTO	: CUSCO	PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
PROVINCIA	: LA CONVENCIÓN	ZONIFICACION: OU
DISTRITO	: PICHARI	ESCALA: INDICADA
URBANIZACION	: SECTOR LA VICTORIA	FECHA: MARZO 2021
NOMBRE DE LA VIA	: JR. CESAR VALLEJO	
N° DEL INMUEBLE	: S/N	
MANZANA	: Q1	
LOTE	: 5	

LAMINA:

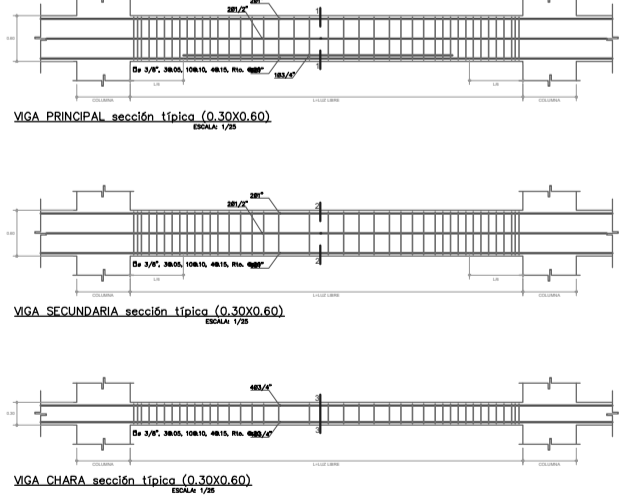
E-03



TECHO SEGUNDO PISO



CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL	
A. CÓDIGOS Y ESTÁNDARES UTILIZADOS:	
1.0 CÓDIGOS UTILIZADOS:	
NORMA E-020 (CARGAS)	
NORMA E-030 (DISEÑO SISMORESISTENTE)	
NORMA E-046 (VIERO)	
NORMA E-050 (SUELOS Y CIMENTACIONES)	
NORMA E-060 (CONCRETO ARMADO)	
NORMA E-070 (ALBAÑILERÍA)	
2.0 REGLAMENTO:	
REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	
B. CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS:	
1.0 CONCRETO:	
- RESISTENCIA DEL CONCRETO ARMADO	$f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$
- COLUMNAS, VIGAS, MUROS, ZAPATAS	$f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$
- FALSA ZAPATA:	$f_c = 80 \text{ kg/cm}^2 + 40\% \text{ PG}$
- FALSO CEMENTO:	$f_c = 80 \text{ kg/cm}^2 + 40\% \text{ PG}$
- CEMENTO CORRIDO:	$f_c = 100 \text{ kg/cm}^2 + 30\% \text{ PG}$
- SOBRECIMENTOS:	$f_c = 140 \text{ kg/cm}^2 + 25\% \text{ PM}$
- CALZATURAS:	$f_c = 140 \text{ kg/cm}^2$
- SOLADOS:	$f_c = 100 \text{ kg/cm}^2$
- VEREDAS Y RAMPAS:	$f_c = 175 \text{ kg/cm}^2$
2.0 ACERO PARA CONCRETO:	
- ESFUERZO DE FLUENCIA DEL REFUERZO:	$f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
3.0 CEMENTO:	
- PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS DE CEMENTO PORTLAND TIPO I	
- CONCRETO SIMPLE Y ARMADO	
C. CARGAS:	
PISOS:	$S/C = 400 \text{ kg/m}^2$
ESCALERA:	$S/C = 600 \text{ kg/m}^2$



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
ACERO DE REFUERZO:	
LAS VARILLAS DE ACERO UTILIZADAS EN LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO CUMPLIRÁN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS CAPÍTULOS 7 Y 8 DE LA NORMA E-060 PARA CONCRETO ARMADO. EL ACERO SERÁ DE CALIDAD GRADO 60, CON UN ESFUERZO EN EL LIMITE DE FLUENCIA DE $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$. ALARGAMIENTO MÍNIMO EN 20 cm. = 12% CORRUGACIONES DE ACUERDO A LA NORMA ASTM A-615	
DIÁMETROS MÍNIMOS DE DOBLADO SIN FISURAS:	
Ø 3/8" a Ø 1"	60°
Ø 1 1/8" a Ø 1 1/2"	90°
Ø 1 3/4" Y MAYORES	120°
DEBERÁ OBSERVARSE QUE LAS VARILLAS A EMPLEAR PRESENTAN SU SUPERFICIE LIBRE DE CORROSIÓN, GRIETAS, SOLDADURAS O CUALQUIER OTRO DEFECTO QUE PUDIERA AFECTAR DESFAVORABLEMENTE SUS CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS.	
COLOCACIÓN DEL REFUERZO	
PREPARACIÓN Y COLOCACIÓN:	
ANTES DEL EMPLEO DE LAS ARMADURAS SE LIMPIARÁN CUIDADOSAMENTE PARA QUE SE ENCUENTREN LIBRES DE POLVO, BARRO, ACEITES, PINTURA Y TODA OTRA SUSTANCIA CAPAZ DE REDUCIR LA ADHERENCIA CON EL CONCRETO. PARA SOSTENER O FLANQUEAR LAS ARMADURAS EN LOS LUGARES CORRESPONDIENTES SE EMPLEARÁN SOPORTES O ESPACIADORES METÁLICOS O DE MORTERO Y ATADURAS METÁLICAS. NO PODRÁN EMPLEARSE TROZOS DE LADRILLO, MADERA, O CAÑAS, NI PARTICULAS DE AGREGADOS.	
RECUBRIMIENTOS DEL REFUERZO:	
SE ENTIENDE POR RECUBRIMIENTOS A LA DISTANCIA LIBRE COMPROMETIDA ENTRE EL PUNTO MÁS SALIENTE DE CUALQUIER REFUERZO Y LA SUPERFICIE EXTERNA DEL CONCRETO MÁS PRÓXIMO, EXCLUYENDO TARRAJEOS Y TODO OTRO MATERIAL DE ACABADOS.	
DIMENSIONES DE LOS RECUBRIMIENTOS:	
ELEMENTO ESTRUCTURAL	RECUBRIMIENTO DEL REFUERZO
- VIGAS Y COLUMNAS DE ALBAÑILERÍA	2.5 cm.
- VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES Ancho $\leq 25 \text{ cm}$	4.0 cm.
- VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES Ancho $> 25 \text{ cm}$	2.5 cm.
- VIGAS DE CIMENTACIÓN	2.5 cm.
- ZAPATAS	7.5 cm.
LOS RECUBRIMIENTOS SE LOGRARÁN MEDIANTE EL EMPLEO DE DADOS DE CONCRETO O MORTERO.	
RECUBRIMIENTOS EN VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES	RECUBRIMIENTOS EN VIGAS Y COLUMNAS DE ALBAÑILERÍA
SEPARACIÓN ENTRE VARILLAS:	
LA SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE VARILLAS RECTAS INDIVIDUALES Y PARALELAS DE LA ARMADURA, FUERA DE UNA ZONA DE EMPALME, EN GENERAL DEBERÁ SER COMO MÍNIMO 2.50 cm. Y NO MENOR QUE EL TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO.	
CARACTERÍSTICAS DE ALBAÑILERÍA CONFINADA:	
LOS MUROS PORTANTES SERÁN DE LADRILLO TIPO IV, DE 10 HUECOS, CON PORCENTAJE DE VACÍOS $< 30\%$. LOS MUROS NO PORTANTES SE LEVANTARÁN A SU ALTURA TOTAL DESPUÉS DEL DESENCOFRADO DEL TECHO, CON LADRILLO PANDERETA.	
UNIDAD (LADRILLO TIPO IV)	$f_m = 137 \text{ Kg/cm}^2$
ESPESOR MÍNIMO	$e \text{ min.} = 0.13 \text{ m} - 0.24 \text{ m}$
% MÁXIMO DE VACÍOS	$< 30\%$
MORTERO P-1-C	1:1.4 (CEMENTO - CAL - ARENA)
ESPESOR DE JUNTAS DE MORTERO	$e \text{ min.} = 0.9 \text{ cm}$ $e \text{ max.} = 1.5 \text{ cm}$
Si tiene Alveolos estos no excederán al 30% del Volumen	
DETALLE DE TRASLAFE EN VIGA	
VALORES DE f_c	VALORES DE f_y
REFUERZO INTERIOR	REFUERZO EXTERIOR
Ø	Ø
Ø 3/8"	Ø 3/8"
Ø 1/2"	Ø 1/2"
Ø 5/8"	Ø 5/8"
Ø 3/4"	Ø 3/4"
Ø 1"	Ø 1"
Ø 1 1/8"	Ø 1 1/8"
Ø 1 1/4"	Ø 1 1/4"
Ø 1 3/8"	Ø 1 3/8"
Ø 1 1/2"	Ø 1 1/2"
Ø 1 3/4"	Ø 1 3/4"
Ø 2"	Ø 2"
NOTA: NO EMPLEAR MÁS DE DOS TIPOS DE ACERO EN UN MISMO PUNTO DE EMPALME. SI SE EMPLEAN MÁS DE DOS TIPOS DE ACERO EN UN MISMO PUNTO DE EMPALME, CADA TIPO DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES INDICADAS EN ESTE DISEÑO. PARA ALVEOLOS Y VIGAS DE ALBAÑILERÍA CONFINADA, LOS APÓSITOS DEBERÁN SER DE TIPO PANDERETA, Ø 1/2" Y DE 20mm PARA # DE 1/2" a 1/4".	

DISTRIBUCIÓN : PRIMER PISO

ESC 1: 100

PROY.: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

NORTE MAGNETICO:



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS

ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA

AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

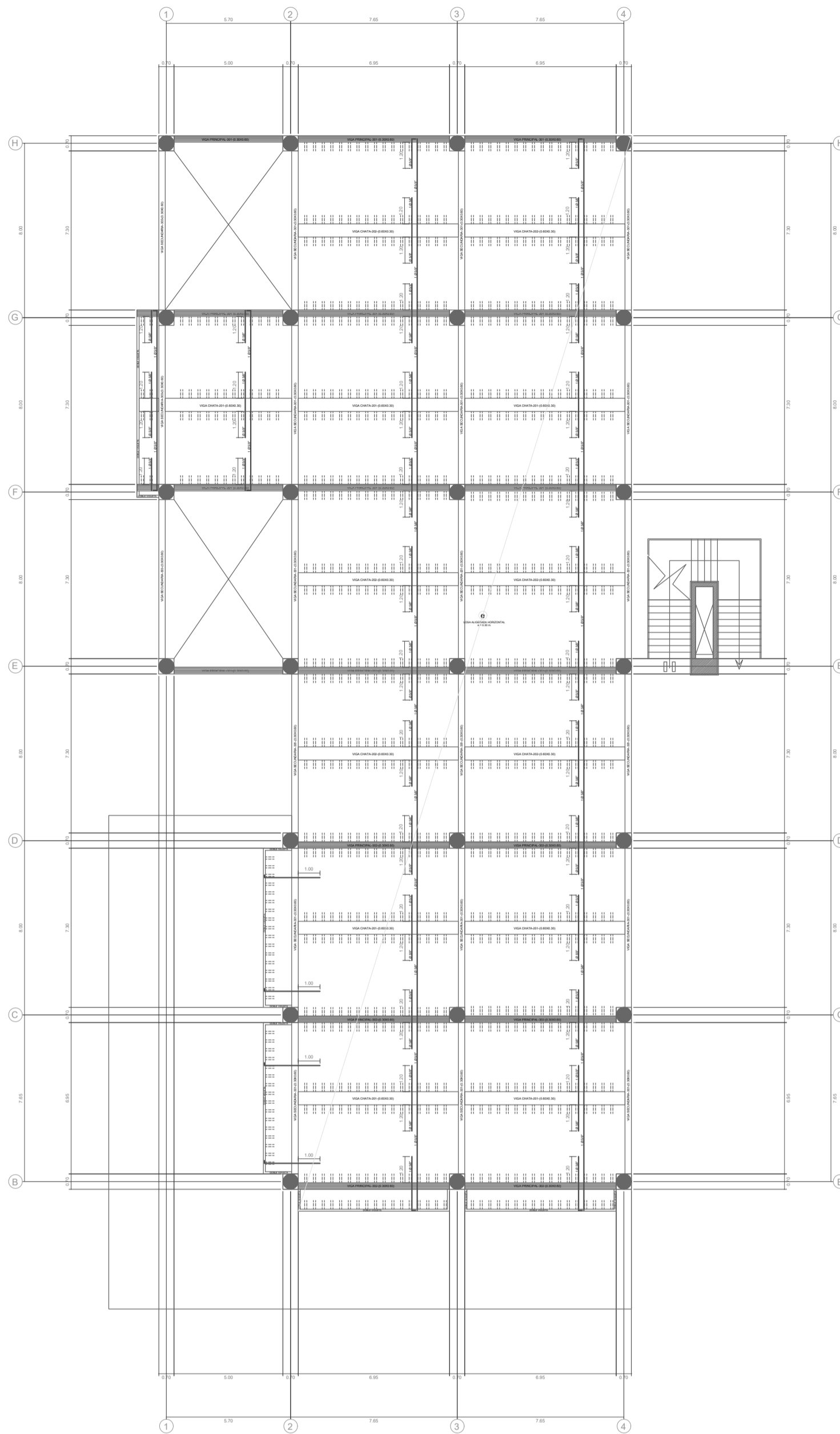
PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: ESTRUCTURAS - TECHOS SEGUNDO PISO

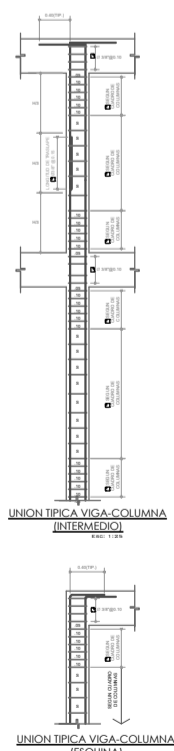
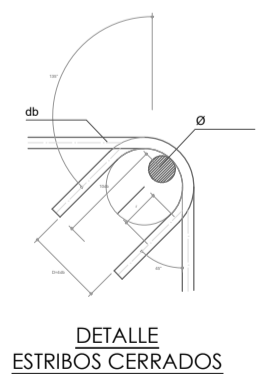
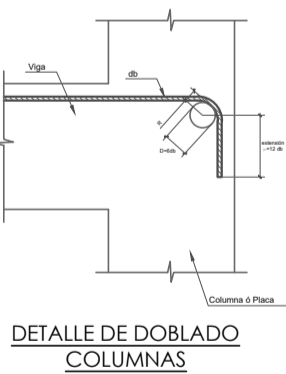
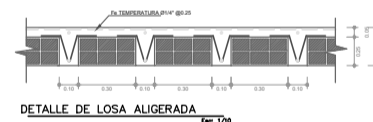
UBICACIÓN:	DEPARTAMENTO : CUSCO	PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
	PROVINCIA : LA CONVENCIÓN	ZONIFICACION: OU
	DISTRITO : PICHARI	ESCALA: INDICADA
	URBANIZACIÓN : SECTOR LA VICTORIA	FECHA: MARZO 2021
	NOMBRE DE LA VÍA : JR. CESAR VALLEJO	
	N° DEL INMUEBLE : S/N	
	MANZANA : Q1	
	LOTE : 5	

LAMINA:

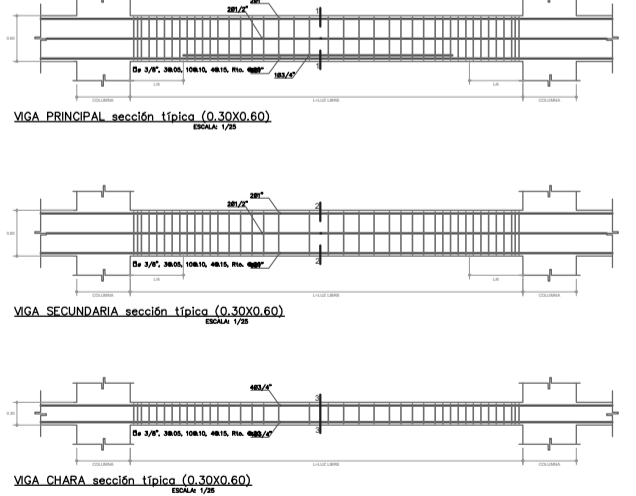
E-04



TECHO TERCER PISO



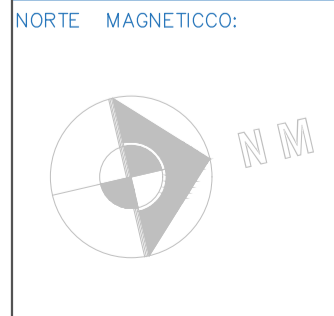
CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL	
A. CÓDIGOS Y ESTÁNDARES UTILIZADOS:	
1.0 CÓDIGOS UTILIZADOS:	
NORMA E-020 (CARGAS)	
NORMA E-030 (DISEÑO SISMORESISTENTE)	
NORMA E-046 (VIERO)	
NORMA E-050 (SUELOS Y CIMENTACIONES)	
NORMA E-060 (CONCRETO ARMADO)	
NORMA E-070 (ALBAÑILERÍA)	
2.0 REGLAMENTO:	
REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	
B. CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS:	
1.0 CONCRETO:	
- RESISTENCIA DEL CONCRETO ARMADO	$f_c=210 \text{ kg/cm}^2$
- COLUMNAS, VIGAS, MUROS, ZAPATAS	$f_c=210 \text{ kg/cm}^2$
- FALSA ZAPATA:	$f_c=80 \text{ kg/cm}^2 + 40\% \text{ PG}$
- FALSO CEMENTO:	$f_c=80 \text{ kg/cm}^2 + 40\% \text{ PG}$
- CEMENTO CORRIDO:	$f_c=100 \text{ kg/cm}^2 + 30\% \text{ PG}$
- SOBRECIMENTOS:	$f_c=140 \text{ kg/cm}^2 + 25\% \text{ PM}$
- CALZATURAS:	$f_c=140 \text{ kg/cm}^2$
- SOLAJOS:	$f_c=100 \text{ kg/cm}^2$
- VEREDAS Y RAMPAS:	$f_c=175 \text{ kg/cm}^2$
2.0 ACERO PARA CONCRETO:	
- ESFUERZO DE FLUENCIA DEL REFUERZO:	$f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
3.0 CEMENTO:	
- PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS DE:	CEMENTO PORTLAND TIPO I
- CONCRETO SIMPLE Y ARMADO	
C. CARGAS:	
PISOS:	S/C=400 kg/m ²
ESCALERA:	S/C=600 kg/m ²



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
ACERO DE REFUERZO:	
LAS VARILLAS DE ACERO UTILIZADAS EN LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO CUMPLIRÁN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS CAPÍTULOS 7 Y 8 DE LA NORMA E-060 PARA CONCRETO ARMADO. EL ACERO SERÁ DE CALIDAD, GRADO 60, CON UN ESFUERZO EN EL LIMITE DE FLUENCIA DE $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$. ALARGAMIENTO MÍNIMO EN 20 cm = 12% CORRUGACIONES DE ACUERDO A LA NORMA ASTM A-615	
DIÁMETROS MÍNIMOS DE DOBLADO SIN FISURAS:	
Ø3/8" a Ø5/8"	60°
Ø3/4" Y MAYORES	120°
DEBERÁ OBSERVARSE QUE LAS VARILLAS A EMPLEAR PRESENTAN SU SUPERFICIE LIBRE DE CORROSIÓN, GRIETAS, SOLDADURAS O CUALQUIER OTRO DEFECTO QUE PUEDIERA AFECTAR DESFAVORABLEMENTE SUS CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS.	
COLOCACIÓN DEL REFUERZO	
PREPARACIÓN Y COLOCACIÓN:	
ANTES DEL EMPLEO DE LAS ARMADURAS SE LIMPIARÁN CUIDADOSAMENTE PARA QUE SE ENCUENTREN LIBRES DE POLVO, BARRO, ACEITES, PINTURA Y TODA OTRA SUSTANCIA CAPAZ DE REDUCIR LA ADHERENCIA CON EL CONCRETO. PARA SOSTENER O FIJAR LAS ARMADURAS EN LOS LUGARES CORRESPONDIENTES SE EMPLEARÁN SOPORTES O ESPACIADORES METÁLICOS O DE MORTERO Y ATADURAS METÁLICAS. NO PODRÁN EMPLEARSE TROZOS DE LADRILLO, MADERA, O CAÑAS, NI PARTICULAS DE AGREGADOS.	
RECUBRIMIENTOS DEL REFUERZO:	
SE ENTIENDE POR RECUBRIMIENTOS A LA DISTANCIA LIBRE COMPROMETIDA ENTRE EL PUNTO MÁS SALIENTE DE CUALQUIER REFUERZO Y LA SUPERFICIE EXTERNA DEL CONCRETO MÁS PRÓXIMO, EXCLUYENDO TERRAJEOS Y TODO OTRO MATERIAL DE ACABADOS.	
DIMENSIONES DE LOS RECUBRIMIENTOS:	
ELEMENTO ESTRUCTURAL	RECUBRIMIENTO DEL REFUERZO
- VIGAS Y COLUMNAS DE ALBAÑILERÍA	2.5 cm.
- VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES Ancho ≤ 25 cm.	4.0 cm.
- VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES Ancho > 25 cm.	2.5 cm.
- VIGAS DE CIMENTACIÓN	2.5 cm.
- ZAPATAS	7.5 cm.
LOS RECUBRIMIENTOS SE LOGRARÁN MEDIANTE EL EMPLEO DE DADOS DE CONCRETO O MORTERO.	
RECUBRIMIENTOS EN VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES	RECUBRIMIENTOS EN VIGAS Y COLUMNAS DE ALBAÑILERÍA
SEPARACIÓN ENTRE VARILLAS:	
LA SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE VARILLAS RECTAS INDIVIDUALES Y PARALELAS DE LA ARMADURA, FUERA DE UNA ZONA DE EMPALME, EN GENERAL DEBERÁ SER COMO MÍNIMO 2.50 cm. Y NO MENOR QUE EL TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO.	
CARACTERÍSTICAS DE ALBAÑILERÍA CONFINADA:	
LOS MUROS PORTANTES SERÁN DE LADRILLO TIPO IV, DE 10 HUECOS, CON PORCENTAJE DE VACÍOS $< 30\%$. LOS MUROS NO PORTANTES SE LEVANTARÁN A SU ALTURA TOTAL DESPUÉS DEL DESENCOFREO DEL TECHO, CON LADRILLO PANDERETA.	
UNIDAD (LADRILLO TIPO IV)	$f_m 137 \text{ Kg/cm}^2$
ESPESOR MÍNIMO	$e \text{ min.} = 0.13 \text{ m. } 0.24 \text{ m.}$
% MÁXIMO DE VACÍOS	$< 30 \%$
MORTERO P-1-C	1:1:4 (CEMENTO - CAL - ARENA)
ESPESOR DE JUNTAS DE MORTERO	$e \text{ min.} = 0.9 \text{ cm.}$ $e \text{ max.} = 1.5 \text{ cm.}$
Si tiene Alveolos estos no excederán al 30% del Volumen	
DETALLE DE TRASLAFE EN VIGA	
VALORES DE f_c	
REFUERZO INTERIOR	REFUERZO EXTERIOR
Ø	Ø
Ø 3/8"	Ø 3/8"
Ø 1/2"	Ø 1/2"
Ø 3/4"	Ø 3/4"
Ø 1"	Ø 1"
Ø 1 1/4"	Ø 1 1/4"
Ø 1 1/2"	Ø 1 1/2"
Ø 2"	Ø 2"
NOTAS: 1) NO EMPALME MÁS DE DOS VARILLAS EN UN MISMO PUNTO. 2) EN CASO DE NO EMPALMAR EN UN MISMO PUNTO, SE EMPLEARÁN SOPORTES O ESPACIADORES METÁLICOS O DE MORTERO. 3) PARA ALVEOLOS Y VIGAS EMPALMADAS SE EMPLEARÁN SOPORTES O ESPACIADORES METÁLICOS O DE MORTERO. 4) Ø 1/2" Y Ø 3/4" PARA Ø DE 1/2" Y 3/4".	

DISTRIBUCIÓN : PRIMER PISO ESC 1: 100

PROY.: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS

ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA

AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

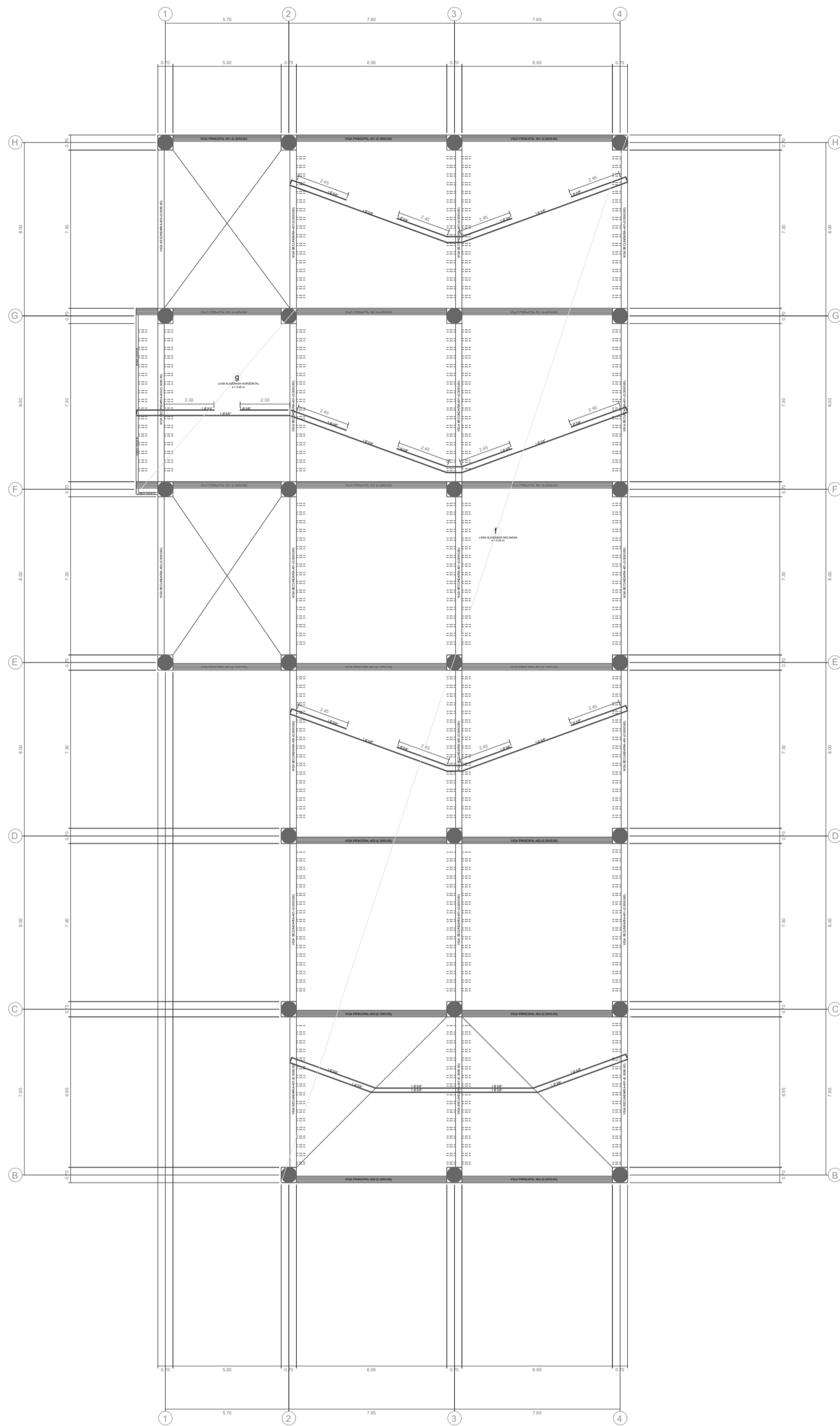
PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: ESTRUCTURAS - TECHOS TERCER PISO

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO	: CUSCO	PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
PROVINCIA	: LA CONVENCIÓN	ZONIFICACION: OU
DISTRITO	: PICHARI	ESCALA: INDICADA
URBANIZACIÓN	: SECTOR LA VICTORIA	FECHA: MARZO 2021
NOMBRE DE LA VÍA	: JR. CESAR VALLEJO	
N° DEL INMUEBLE	: S/N	
MANZANA	: Q1	
LOTE	: 5	

LAMINA: **E-05**



CUADRO DE VIGAS				
CORTE	1-1	2-2	3-3	DOBLE VIGETA
ARMADURA	3 Ø 1" +	3 Ø 3/4" + 1" +	2 Ø 3/4" + 1" +	2 Ø 1/2"
DISEÑO				
SECCION	0.30 x 0.60	0.30 x 0.60	0.30 x 0.50	0.10 x 0.30
ESTRIBOS	Ø 3/8" 10 Ø 0.05 4 Ø 0.10 R Ø 0.20	Ø 3/8" 10 Ø 0.05 4 Ø 0.10 R Ø 0.20	Ø 3/8" 10 Ø 0.05 4 Ø 0.10 R Ø 0.20	Ø 3/8" 10 Ø 0.05 4 Ø 0.10 R Ø 0.20
ANOTACIONES	VIGAS ESTRUCTURALES			VIGAS DE BORDE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ACERO DE REFUERZO:
 LAS VARRILLAS DE ACERO UTILIZADAS EN LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO ARMADO CUMPLIRÁN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS CAPÍTULOS 7 Y 8 DE LA NORMA E-969 PARA CONCRETO ARMADO. EL ACERO SERÁ DE CALIDAD, GRADO 60, CON UN ESFUERZO EN EL LIMITE DE FLECCIÓN DE 400 kg/cm².
 ALARGAMIENTO MÍNIMO EN 20 cm. = 12%
 CORRUGACIONES DE ACUERDO A LA NORMA ASTM A-615

DIÁMETROS MÍNIMOS DE DOBLADO SIN FIBRAS:
 Ø3/8" a Ø2" = 60°
 Ø3/4" Y MAYORES = 120°

DEBERÁ OBSERVARSE QUE LAS VARRILLAS A EMPLEAR PRESENTAN SU SUPERFICIE LIBRE DE CORROSIÓN, GRIETAS, SOLDADURAS O CUALQUIER OTRO DEFECTO QUE PUEDIERA AFECTAR DESFAVORABLEMENTE SUS CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS.

COLOCACIÓN DEL REFUERZO
PREPARACIÓN Y COLOCACIÓN:
 ANTES DEL EMPLEO DE LAS ARMADURAS SE LIMPIARÁN CUIDADOSAMENTE PARA QUE SE ENCUENTREN LIBRES DE POLVO, BARRO, ACEITES, PINTURA Y TODA OTRA SUSTANCIA CAPAZ DE REDUCIR LA ADHERENCIA CON EL CONCRETO.
 PARA SOSTENER O FLANQUEAR LAS ARMADURAS EN LOS LUGARES CORRESPONDIENTES SE EMPLEARÁN SOPORTES O ESPACIADORES METÁLICOS O DE MORTERO Y ATADURAS METÁLICAS. NO PODRÁN EMPLEARSE TROCENOS DE LADRILLO, MADERA, O CAÑAS, NI PARTICULAS DE AGREGADOS.

RECUBRIMIENTOS DEL REFUERZO:
 SE ENTIENDE POR RECUBRIMIENTOS A LA DISTANCIA LIBRE COMPROMETIDA ENTRE EL PUNTO MÁS SALIENTE DE CUALQUIER REFUERZO Y LA SUPERFICIE EXTERNA DEL CONCRETO MÁS PRÓXIMO, EXCLUYENDO TARRAJEOS Y TODO OTRO MATERIAL DE ACABADOS.

DIMENSIONES DE LOS RECUBRIMIENTOS:

ELEMENTO ESTRUCTURAL	RECUBRIMIENTO DEL REFUERZO
- VIGAS Y COLUMNAS DE ALBAÑILERÍA	2.5 cm.
- VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES Ancho > 25cm	4.0 cm.
- VIGAS Y COLUMNAS ESTRUCTURALES Ancho < 25cm	2.5 cm.
- VIGAS DE CIMENTACIÓN	2.5 cm.
- ZAPATAS	7.5 cm.

LOS RECUBRIMIENTOS SE LOGRARÁN MEDIANTE EL EMPLEO DE DADOS DE CONCRETO O MORTERO.

RECUBRIMIENTOS EN VIGAS Y COLUMNAS DE ALBAÑILERÍA

SEPARACIÓN ENTRE VARRILLAS:
 LA SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE VARRILLAS RECTAS INDIVIDUALES Y PARALELAS DE LA ARMADURA, FUERA DE UNA ZONA DE EMPALME, EN GENERAL DEBERÁ SER COMO MÍNIMO 2.50 cm. Y NO MENOR QUE EL TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO.

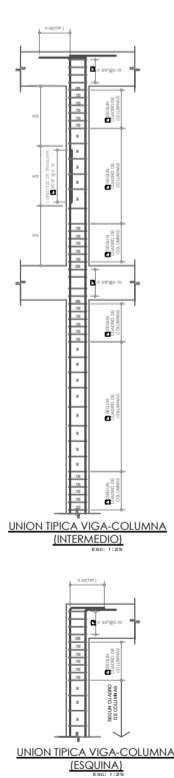
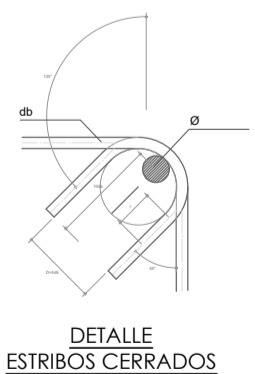
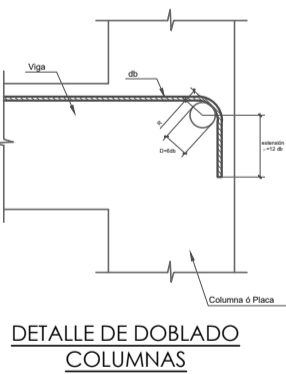
CARACTERÍSTICAS DE ALBAÑILERÍA CONFINADA:
 LOS MUROS PORTANTES SERÁN DE LADRILLO TIPO IV, DE 14 HUECOS, CON PORCENTAJE DE VACÍOS < 30%. LOS MUROS NO PORTANTES SE LEVANTARÁN A SU ALTURA TOTAL DESPUÉS DEL DESENCOFRADO DEL TECHO, CON LADRILLO PANDERETA.

UNIDAD (LADRILLO TIPO IV) f_m 137 Kg/cm²
 ESPESOR MÍNIMO e mín. = 0.13m - 0.24m
 % MÁXIMO DE VACÍOS = 30 %
 MORTERO P-1-C : 1:1:4 (CEMENTO - CAL - ARENA)
 ESPESOR DE JUNTAS DE MORTERO e mín. = 0.9 Cm
 e mín. = 1.5 Cm

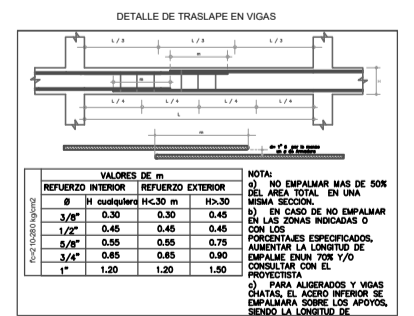
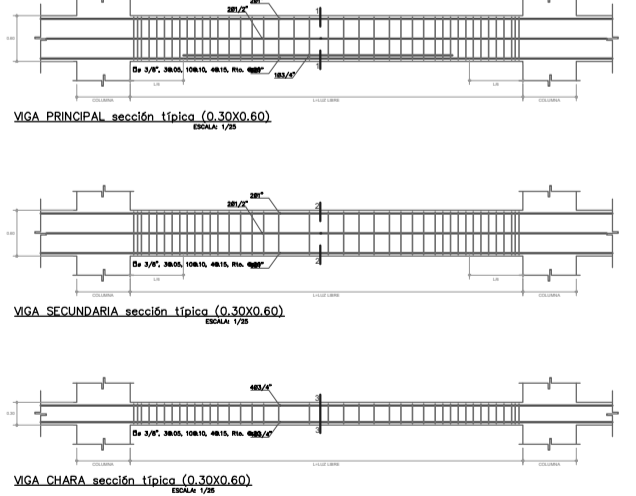
Si tiene Alveolos estos no excederán el 30% del Volumen

DETALLE DE TRASLAFE EN VIGAS

TECHO AZOTEFA

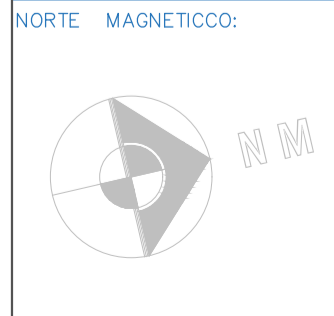


CRITERIOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL	
A. CÓDIGOS Y ESTÁNDARES UTILIZADOS:	
1.0 CÓDIGOS UTILIZADOS:	
NORMA E-020 (CARGAS)	
NORMA E-020 (DISEÑO SISMORRESISTENTE)	
NORMA E-046 (VEREDAS)	
NORMA E-050 (SUELOS Y CIMENTACIONES)	
NORMA E-060 (CONCRETO ARMADO)	
NORMA E-070 (ALBAÑILERÍA)	
2.0 REGLAMENTO:	
REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	
B. CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS:	
1.0 CONCRETO:	
- RESISTENCIA DEL CONCRETO ARMADO	f _c =210 kg/cm ²
- RESISTENCIA DEL CONCRETO SIMPLE:	f _c =170 kg/cm ²
- FALSA ZAPATA:	f _c =80 kg/cm ² + 40%PG
- FALSO CEMENTO:	f _c =80 kg/cm ² + 40%PG
- CEMENTO CORRIDO:	f _c =100 kg/cm ² + 30%PG
- SOBRECIMENTO:	f _c =140 kg/cm ² + 25%PM
- CALZATURAS:	f _c =140 kg/cm ²
- SOLAJOS:	f _c =100 kg/cm ²
- VEREDAS Y RAMPAS:	f _c =175 kg/cm ²
2.0 ACERO PARA CONCRETO:	
- ESFUERZO DE FLECCIÓN DEL REFUERZO:	f _y =4200 kg/cm ²
3.0 CEMENTO:	
- PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS DE CONCRETO PORTLAND TIPO I	
- CONCRETO SIMPLE Y ARMADO	
C. CARGAS:	
PISOS:	S/C=400 kg/m ²
ESCALERA:	S/C=600 kg/m ²



DISTRIBUCIÓN : PRIMER PISO ESC 1: 100

PROY.: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS

ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA

AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

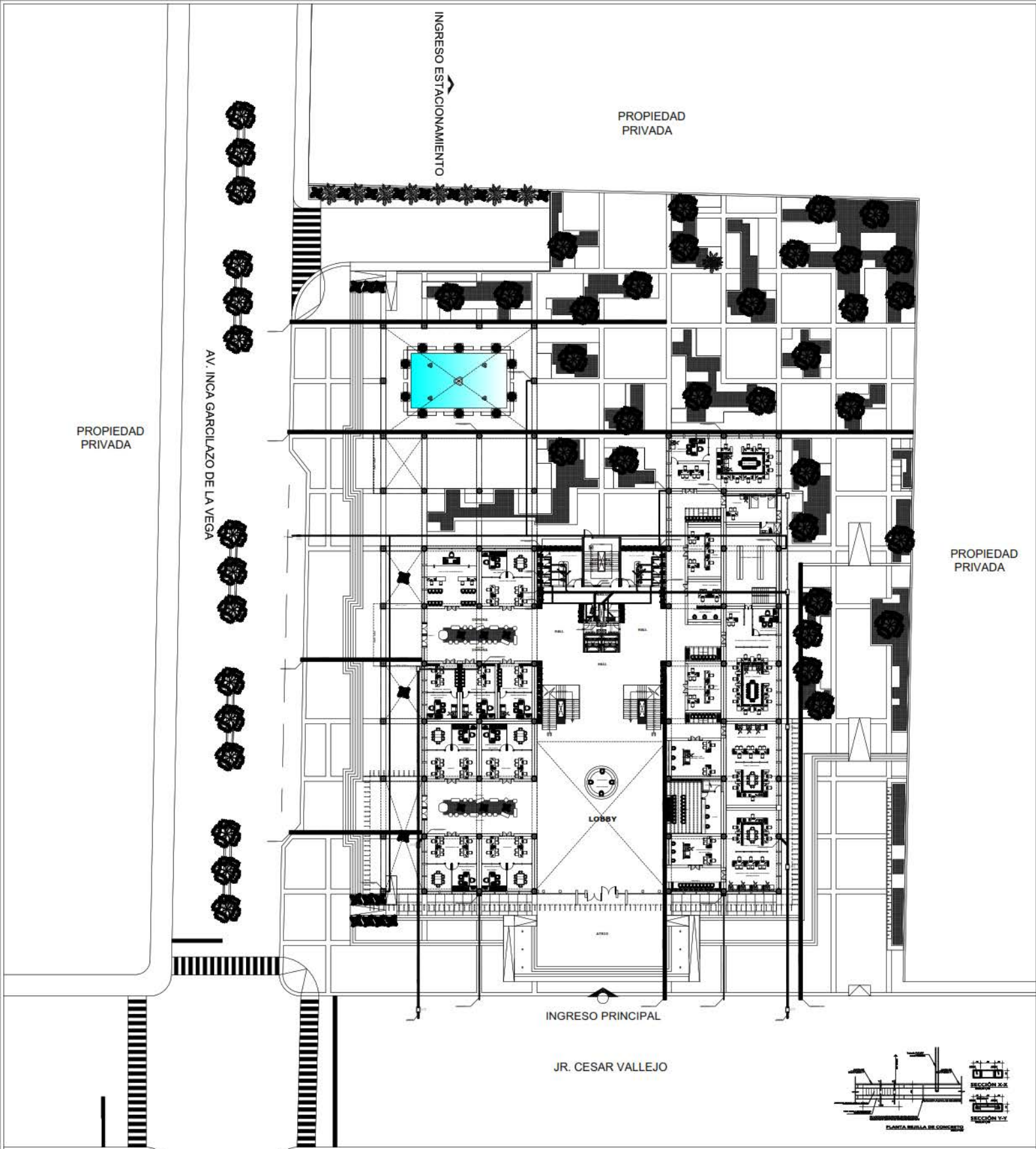
PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: ESTRUCTURAS - TECHOS AZOTEFA

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO	: CUSCO	PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
PROVINCIA	: LA CONVENCIÓN	ZONIFICACION:	OU
DISTRITO	: PICHARI	ESCALA:	INDICADA
URBANIZACIÓN	: SECTOR LA VICTORIA	FECHA:	MARZO 2021
NOMBRE DE LA VÍA	: JR. CESAR VALLEJO		
N° DEL INMUEBLE	: S/N		
MANZANA	: Q1		
LOTE	: 5		

LAMINA: **E-07**



PROPIEDAD PRIVADA

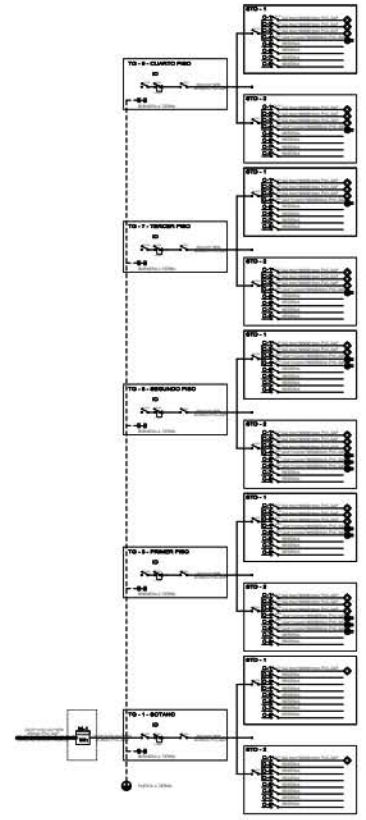
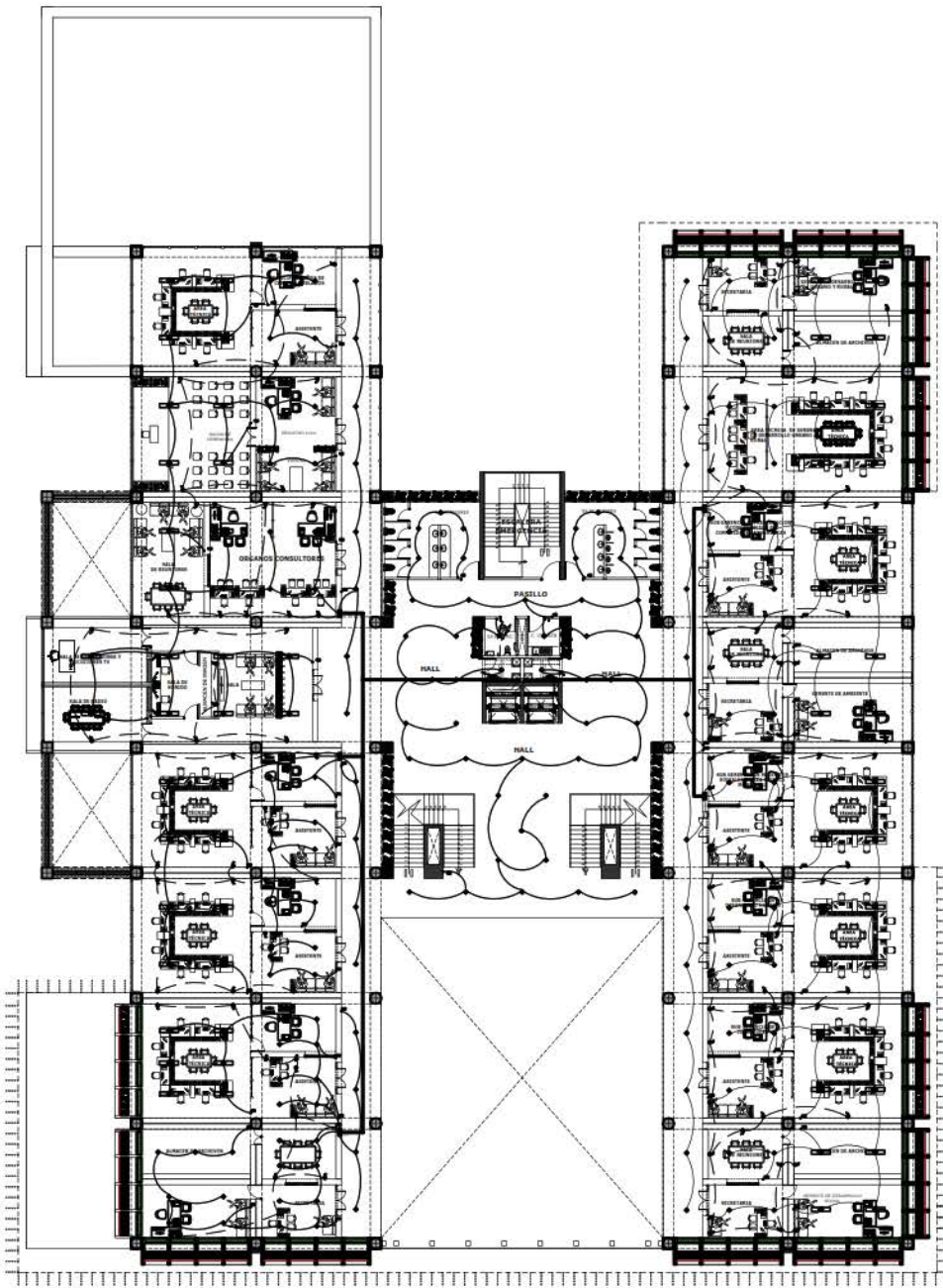
PLAZA DE PICHARI



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

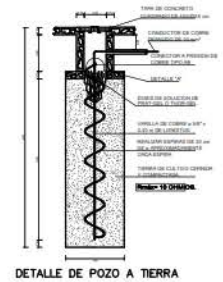
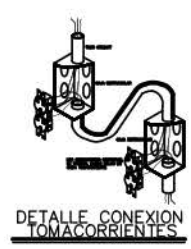
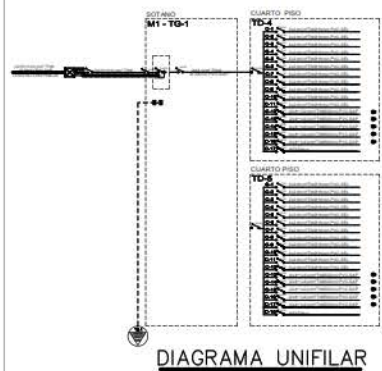
PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DECUSCO, 2021		LAMINA:
PLANO: ESQUEMA GENERAL DE INSTALACIONES SANITARIAS		IS-01
UBICACION: DEPARTAMENTO : CUSCO PROVINCIA : LA CONVENCION DISTRITO : PICHARI URBANIZACION : SECTOR LA VICTORIA NOMBRE DE LA VIA : JR. CESAR VALLEJO N° DEL INMUEBLE : SIN MANZANA : 01 LOTE : 8		
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI		
ZONIFICACION: OU		
ESCALA: 1/250		
FECHA: MARZO 2021		

LEYENDA			
Símbolo	Descripción	COTA	Tipo de
[Símbolo]	Línea de conducción	10	Cable
[Símbolo]	Línea de conexión	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección	10	Cable
[Símbolo]	Línea de tierra	10	Cable
[Símbolo]	Línea de neutro	10	Cable
[Símbolo]	Línea de fase	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra rayos	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra incendios	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra explosiones	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra ruido	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra vibraciones	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación acústica	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación lumínica	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación térmica	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación química	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación biológica	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación atmosférica	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación del suelo	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación del agua	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación del aire	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación del clima	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación del espacio	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación del tiempo	10	Cable
[Símbolo]	Línea de protección contra contaminación del universo	10	Cable



DISTRIBUCIÓN : CUARTO PISO ESC 1: 125

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



ALIMENTADORES CAJAS TUBERIAS

El sistema de alimentación eléctrica del cuarto piso se alimenta desde el cuarto piso a través de un cable de cobre de 10 mm² de sección transversal, el cual se conecta a un cuadro de distribución de energía eléctrica (CDE) ubicado en el cuarto piso. Este cuadro de distribución de energía eléctrica (CDE) está conectado a un sistema de distribución de energía eléctrica (SDE) que alimenta a los diferentes circuitos eléctricos del cuarto piso.

CONDUCTORES

El sistema de distribución de energía eléctrica del cuarto piso se alimenta desde el cuarto piso a través de un cable de cobre de 10 mm² de sección transversal, el cual se conecta a un cuadro de distribución de energía eléctrica (CDE) ubicado en el cuarto piso. Este cuadro de distribución de energía eléctrica (CDE) está conectado a un sistema de distribución de energía eléctrica (SDE) que alimenta a los diferentes circuitos eléctricos del cuarto piso.

PARA SERO ELECTRICO

El sistema de distribución de energía eléctrica del cuarto piso se alimenta desde el cuarto piso a través de un cable de cobre de 10 mm² de sección transversal, el cual se conecta a un cuadro de distribución de energía eléctrica (CDE) ubicado en el cuarto piso. Este cuadro de distribución de energía eléctrica (CDE) está conectado a un sistema de distribución de energía eléctrica (SDE) que alimenta a los diferentes circuitos eléctricos del cuarto piso.

PRIMA DE TIERRA

El sistema de distribución de energía eléctrica del cuarto piso se alimenta desde el cuarto piso a través de un cable de cobre de 10 mm² de sección transversal, el cual se conecta a un cuadro de distribución de energía eléctrica (CDE) ubicado en el cuarto piso. Este cuadro de distribución de energía eléctrica (CDE) está conectado a un sistema de distribución de energía eléctrica (SDE) que alimenta a los diferentes circuitos eléctricos del cuarto piso.

PRESENCIA DE AISLAMIENTO

El sistema de distribución de energía eléctrica del cuarto piso se alimenta desde el cuarto piso a través de un cable de cobre de 10 mm² de sección transversal, el cual se conecta a un cuadro de distribución de energía eléctrica (CDE) ubicado en el cuarto piso. Este cuadro de distribución de energía eléctrica (CDE) está conectado a un sistema de distribución de energía eléctrica (SDE) que alimenta a los diferentes circuitos eléctricos del cuarto piso.



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

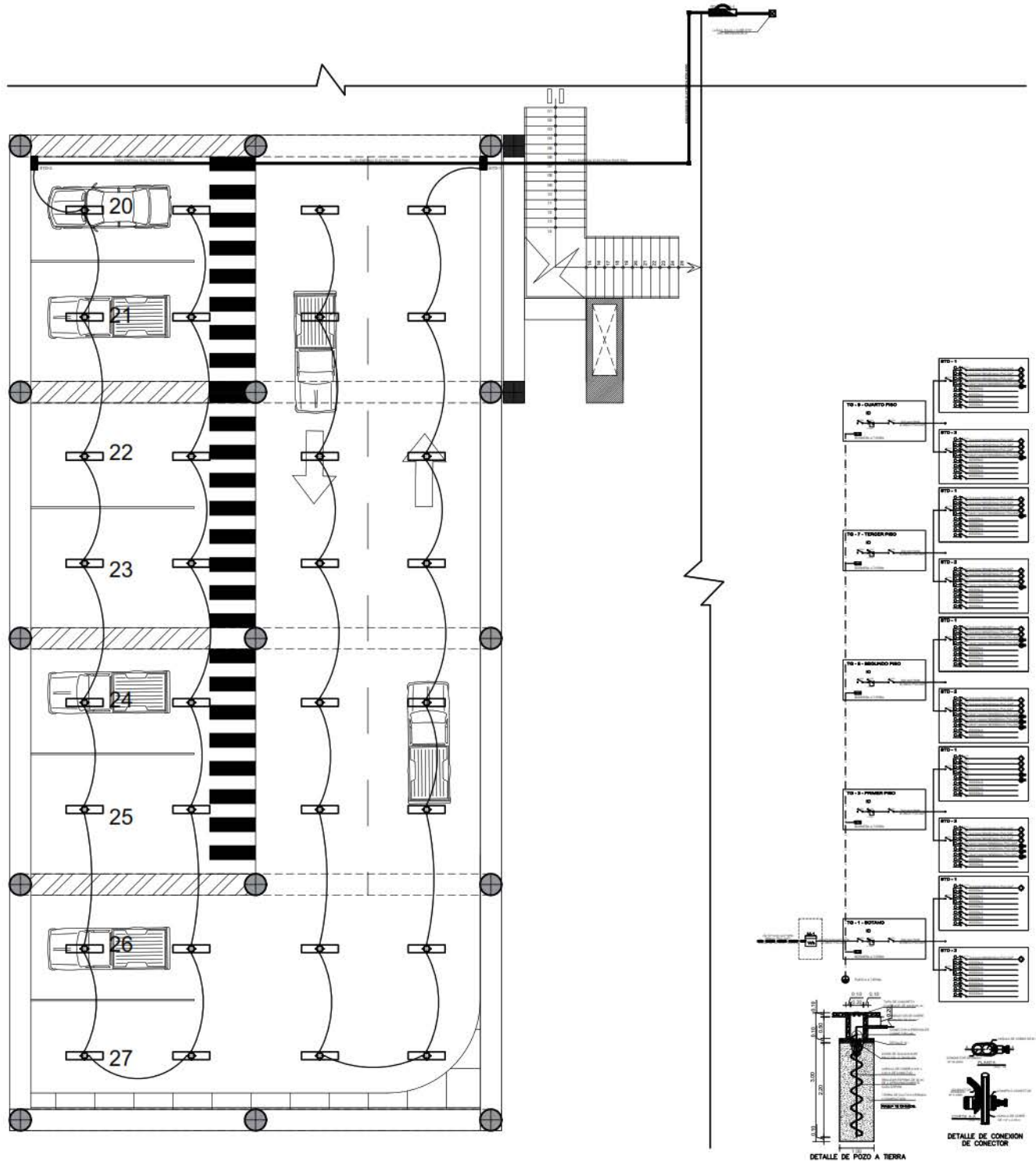
PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: INSTALACIONES ELECTRICAS - CUARTO PISO

UBICACION:

DEPARTAMENTO	CUSCO	PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
PROVINCIA	LA CONVENCIÓN	ZONIFICACION: OU
DISTRITO	PICHARI	ESCALA: 1/125
URBANIZACION	SECTOR LA VICTORIA	FECHA: MARZO 2021
NOMBRE DE LA VIA	JR. CESAR VALLEJO	
Nº DEL INMUEBLE	S/N	
MANZANA	021	
LOTE	01	

LAMINA: **IE-06**



DISTRIBUCIÓN : SOTANO

ESC 1: 100

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

NORTE MAGNETICO:

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS

ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA

AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: INSTALACIONES ELECTRICAS - SECTOR SOTANO

UBICACION:

DEPARTAMENTO	CUSCO
PROVINCIA	LA CONVENCION
DISTRITO	PICHARI
URBANIZACION	SECTOR LA VICTORIA
NOMBRE DE LA VIA	JR. CESAR VALLEJO
Nº DEL INMUEBLE	SN
MARZANA	SI
LOTE	SI

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

ZONIFICACION: OU

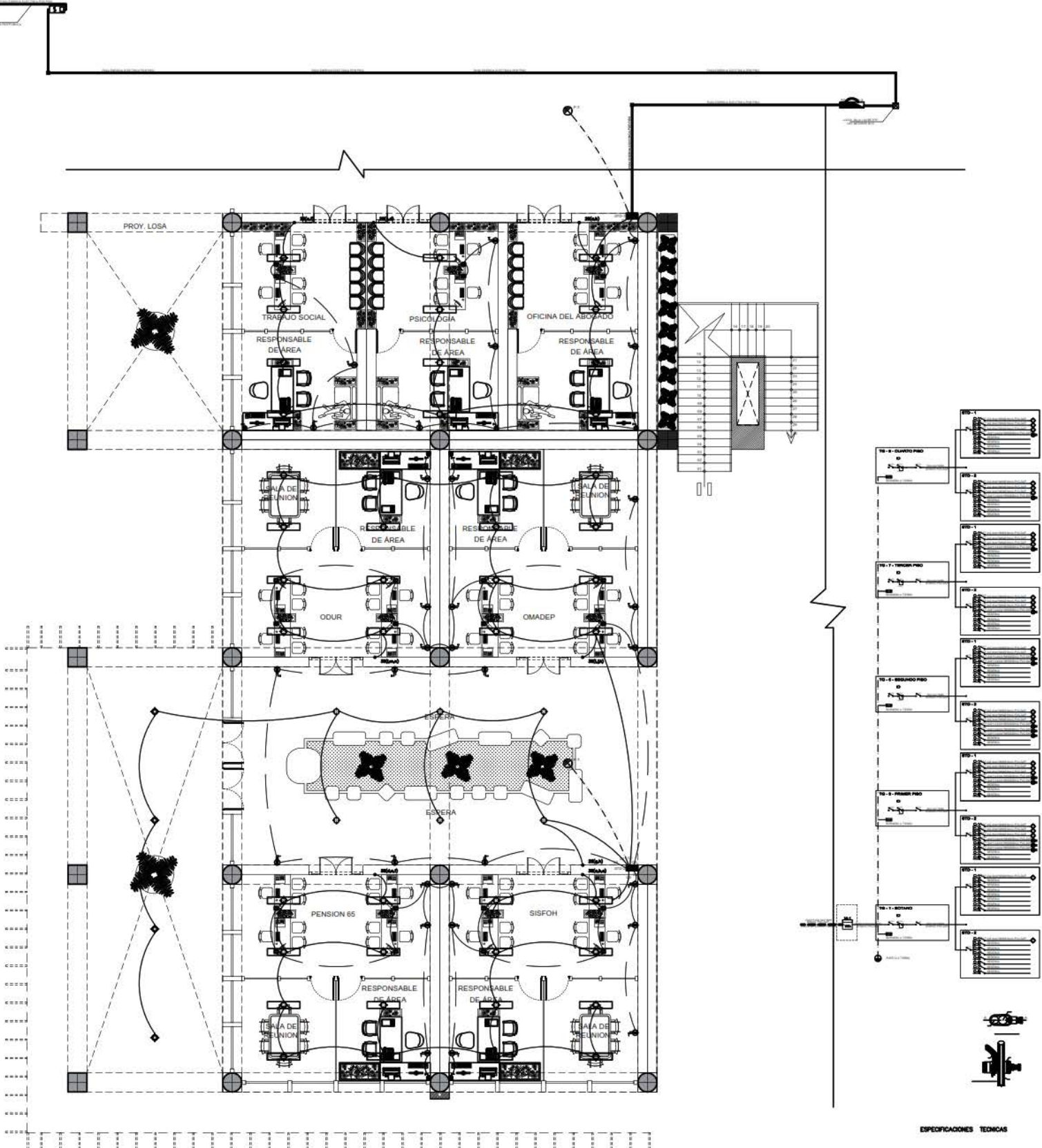
ESCALA: 1/100

FECHA: MARZO 2021

LAMINA:

IE-08





DISTRIBUCIÓN : PRIMER PISO ESC 1: 100

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

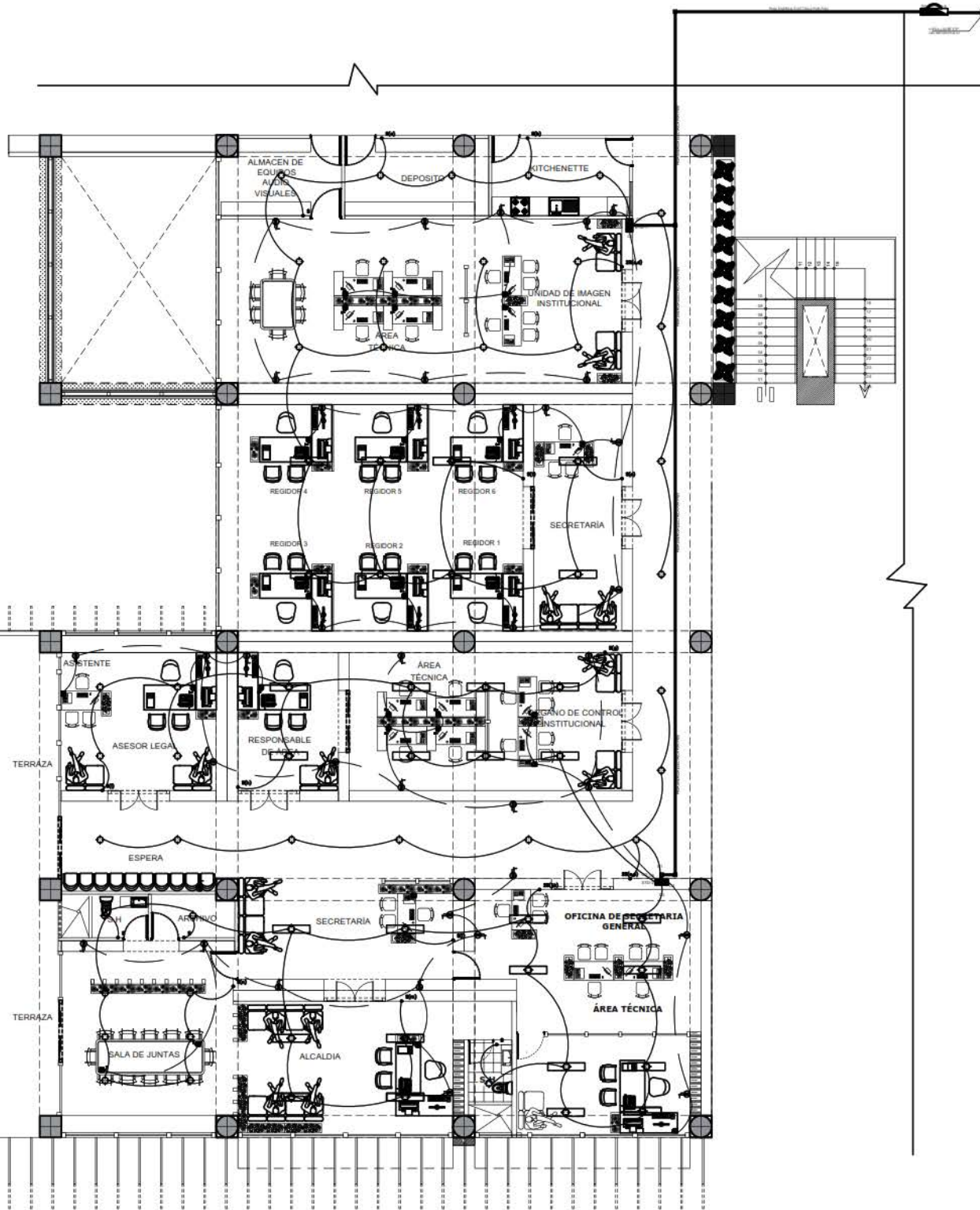
PLANO: INSTALACIONES ELECTRICAS - SECTOR PRIMER PISO

UBICACION:		PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
DEPARTAMENTO	CUSCO	ZONIFICACION: OU
PROVINCIA	LA CONVENCION	ESCALA: 1/100
DISTRITO	PICHARI	FECHA: MARZO 2021
URBANIZACION	SECTOR LA VICTORIA	
NOMBRE DE LA VIA	JR. CESAR VALLEJO	
Nº DEL INMUEBLE	51	
MARZANA	5	
LOTE	5	

LAMINA:

IE-09

ESPECIFICACIONES TECNICAS



DISTRIBUCIÓN : SEGUNDO PISO ESC 1: 100

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

LEYENDA			
Simbolo	Descripción	Unidad	Cantidad
[Symbol]	Conector	Unidad	10
[Symbol]	Detalle de conexión de conector	Unidad	10
[Symbol]	...	...	...

ESPECIFICACIONES TECNICAS	
1.	...
2.	...
3.	...



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: INSTALACIONES ELECTRICAS - SECTOR SEGUNDO PISO

UBICACION:

DEPARTAMENTO	CUSCO	PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
PROVINCIA	LA CONVENCION	ZONIFICACION:	OU
DISTRITO	PICHARI	ESCALA:	1/100
URBANIZACION	SECTOR LA VICTORIA	FECHA:	MARZO 2021
NOMBRE DE LA VIA	JR. CESAR VALLEJO		
Nº DEL INMUEBLE	S/N		
MARIZANA	GT		
LOTE	S		

LAMINA:

IE-10



PROPIEDAD PRIVADA

AV. INCA GARCILAZO DE LA VEGA

PROPIEDAD PRIVADA


PROPIEDAD PRIVADA

INGRESO PRINCIPAL

JR. CESAR VALLEJO

PLAZA DE PICHARI



 **UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

FACULTAD DE: FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION: PROYECTO DE TESIS
 ASESOR: MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR: MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021		LAMINA:
PLANO: SEÑALIZACION - PRIMER PISO - PLANIMETRIA		
UBICACION:		PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
DEPARTAMENTO	CUSCO	ZONIFICACION: OU
PROVINCIA	LA CONVENCIÓN	ESCALA: 1/250
DISTRITO	PICHARI	FECHA: MARZO 2021
URBANIZACION	SECTOR LA VICTORIA	
NUMERO DE LA VIA	JR. CESAR VALLEJO	
Nº DEL INMUEBLE	SIN	
MANZANA	QT	
LOTE	S	

SE-01

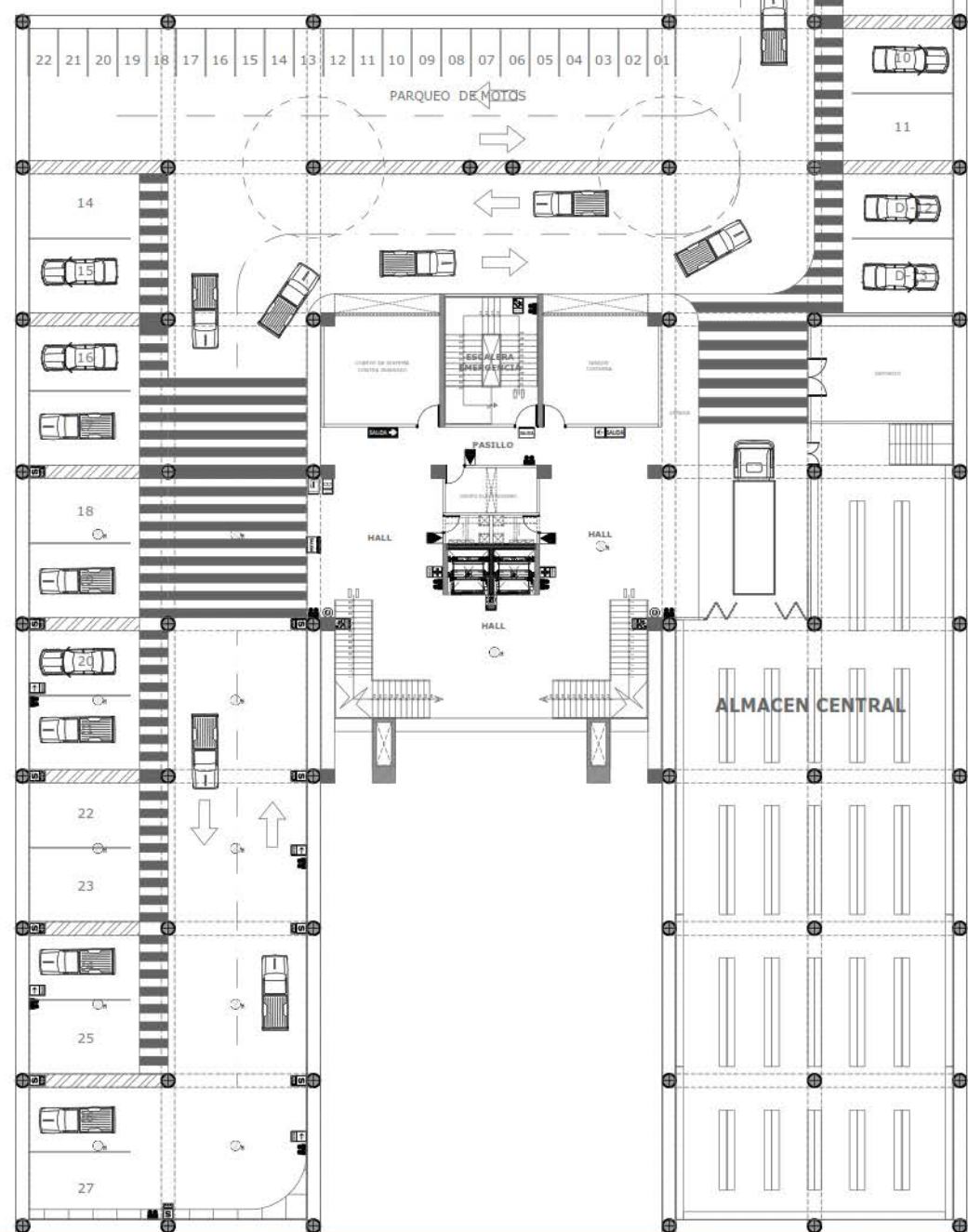
INGRESO VEHICULAR NIVEL SUPERIOR

SEÑALIZACION : SOTANO

ESC 1: 200

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

LEYENDA	RELACION DE ALARMA CONTRA INCENDIO	DETECTOR DE FUMOS	ROCIADORES AUTOMATICOS	CAPACIDAD DE AFORO	ATENCIÓN RIESGO ELÉCTRICO	SALIDA	SEÑAL DE EVACUACIÓN
ALARMA CONTRA INCENDIO	DETECTOR DE TEMPERATURA	NO USAR EL ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	PASE PARA BAQUERA CONTRA INCENDIO	ROZGA TIERRA	SALIDA LIBERADA	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)
SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)
SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)	SEÑAL DE EVACUACIÓN (SISO)



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

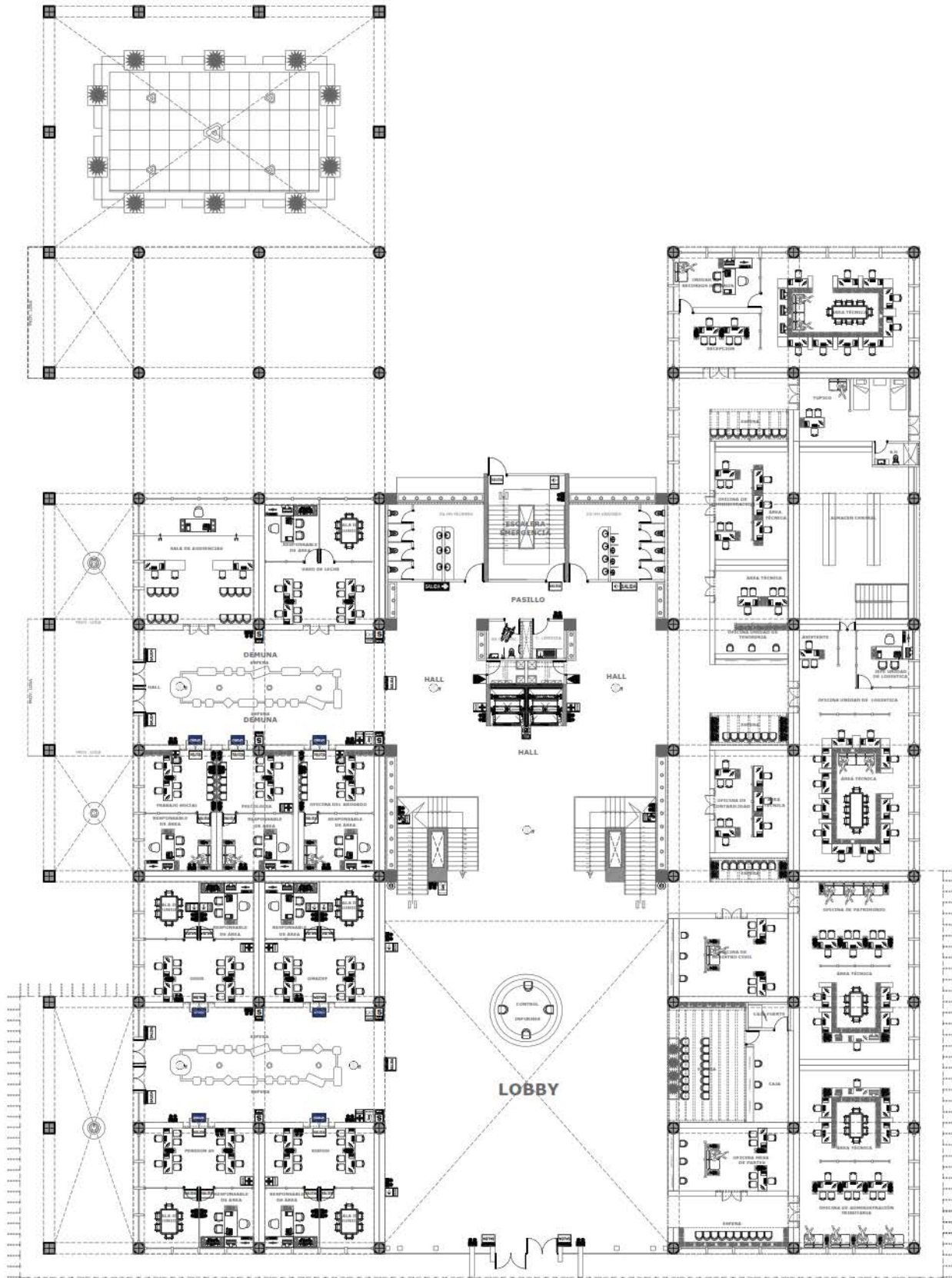
FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO : DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO : SEÑALIZACION - SOTANO

UBICACION:	DEPARTAMENTO CUSCO	PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
PROVINCIA:	LA CONVENCION	ZONIFICACION: OU
DISTRITO:	PICHARI	ESCALA: 1/200
UBICACION:	SECTOR LA VICTORIA	FECHA: MARZO 2021
NOMBRE DE LA VIA:	AV. CESAR VALLEJO	
N° DEL INMUEBLE:	SIN	
MANZANA:	01	
LOTE:	8	

LAMINA: **SE-02**



SEÑALIZACION : PRIMER PISO ESC 1: 200

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

LEYENDA	PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIO	DETECTOR DE FUMO	ROTULADORES AUTOMATICOS	CAPACIDAD DE APOYO	ATENCION RESERVA ELÉCTRICO	SALIDA	RUTA DE EVACUACION (SIN)
	ALARMA CONTRA INCENDIO	INTERRUPTOR DE TEMPERATURA	NO GUARAR EL ACCESORIO EN CASO DE SISMO O INCENDIO	PASAJE PARA BAQUETA CONTRA INCENDIO	PISO A TIERRA	SALIDA LIBERADA	RUTA DE EVACUACION (SIN)
	PUERTA CONTRA INCENDIO	CARNETE DE AGUA CONTRA INCENDIO	PROHIBIDO EL INGRESO	AREA RESERVADA PARA INCENDIADOS	AREA RESERVADA PARA INCENDIADOS	RUTA DE EVACUACION (SIN)	RUTA DE EVACUACION (SIN)
EXTERIOR PULSADOR DE INC.	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO	VÁLVULA SIRENA	NUMERO RESERVADO AL PISO Y 2 HORAS	SENSORES POSICIONAL ZONA RESERVA	ZONA RESERVA EN CASO DE SISMO	RUTA DE EVACUACION (SIN)	RUTA DE EVACUACION (SIN)
EXTERIOR CDS DE JILA	TELEFONO DE EMERGENCIA	VÁLVULA ANGULAR 1-2	IDENTIFICACION DE PISO	LINEAS DE LIBERACION DE EMERGENCIA	BOTON DE PRIMEROS AUXILIOS	RUTA DE EVACUACION (SIN)	RUTA DE EVACUACION (SIN)



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

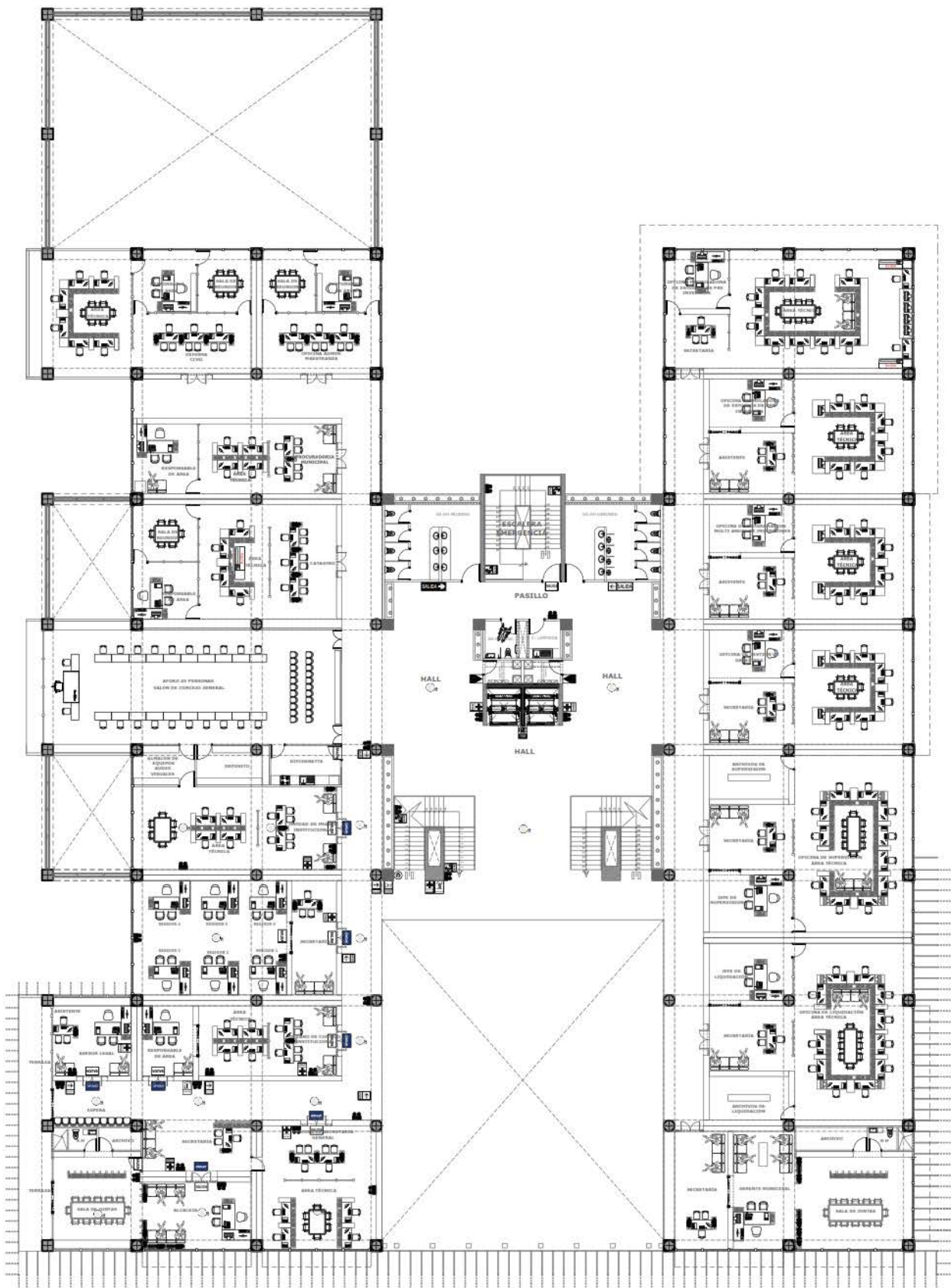
PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: SEÑALIZACION - PRIMER PISO

UBICACION:	DEPARTAMENTO	CUSCO	PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
	PROVINCIA	LA CONVENCION	ZONIFICACION:	OU
	DISTRITO	PICHARI	ESCALA:	1/200
	UBICACION	SECTOR LA VICTORIA	FECHA:	MARZO 2021
	NOMBRE DE LA VIA	AV. CESAR VALLEJO		
	N° DEL INMUEBLE	SIN		
	MANZANA	Q1		
	LOTE	8		

LAMINA:

SE-03



SEÑALIZACION : SEGUNDO PISO ESC 1: 200

PROY.-DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

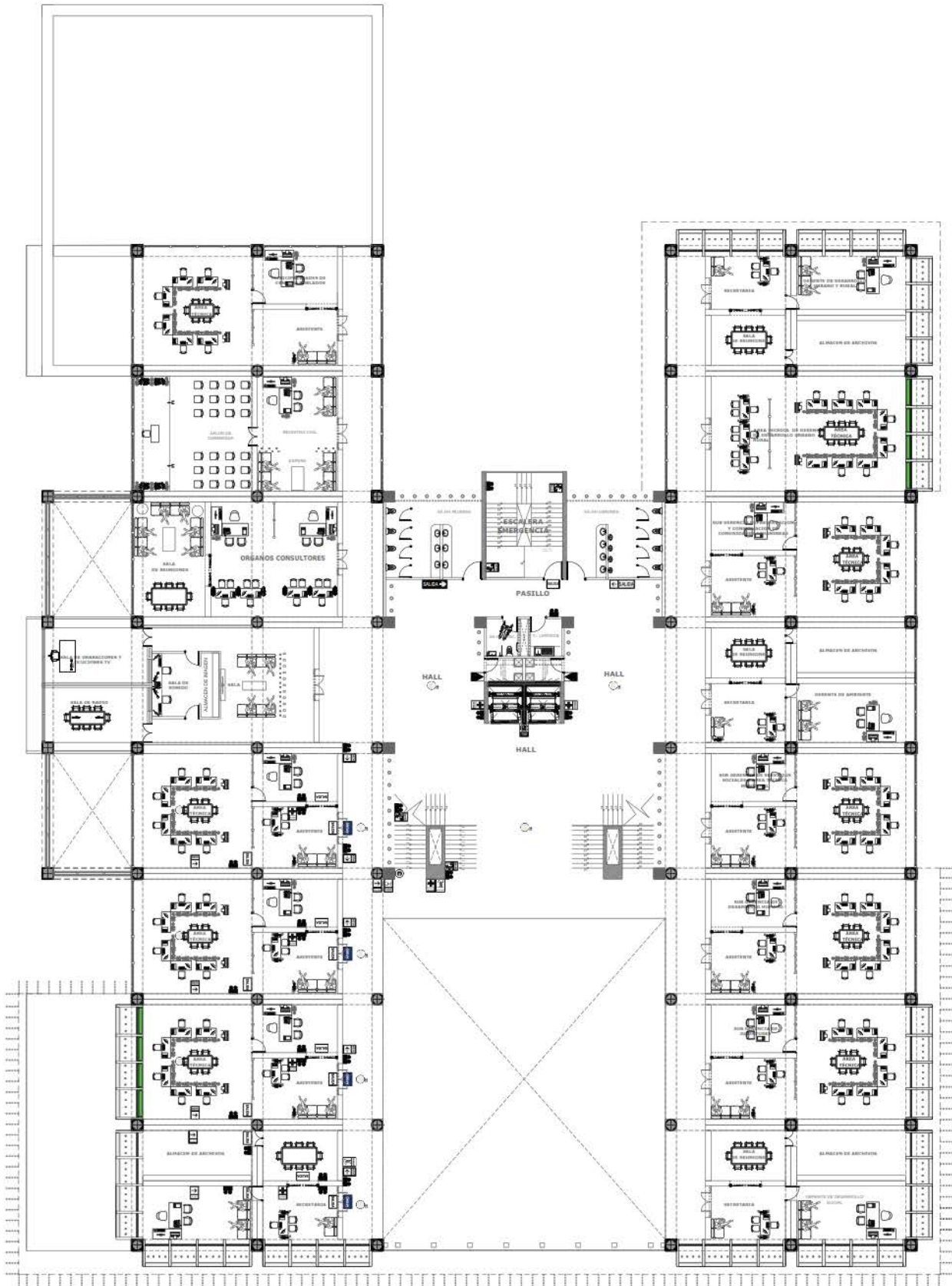
FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: SEÑALIZACION - SEGUNDO PISO

UBICACION:	DEPARTAMENTO	CUSCO	PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
	PROVINCIA	LA CONVENCION	ZONIFICACION:	OU
	DISTRITO	PICHARI	ESCALA:	1/200
	UBICACION	SECTOR LA VICTORIA	FECHA:	MARZO 2021
	NOMBRE DE LA VIA	AV. CESAR VALLEJO		
	N° DEL INMUEBLE	SIN		
	MANZANA	Q1		
	LOTE	8		

LAMINA: **SE-04**



SEÑALIZACION : CUARTO PISO ESC 1: 200

PROY.: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

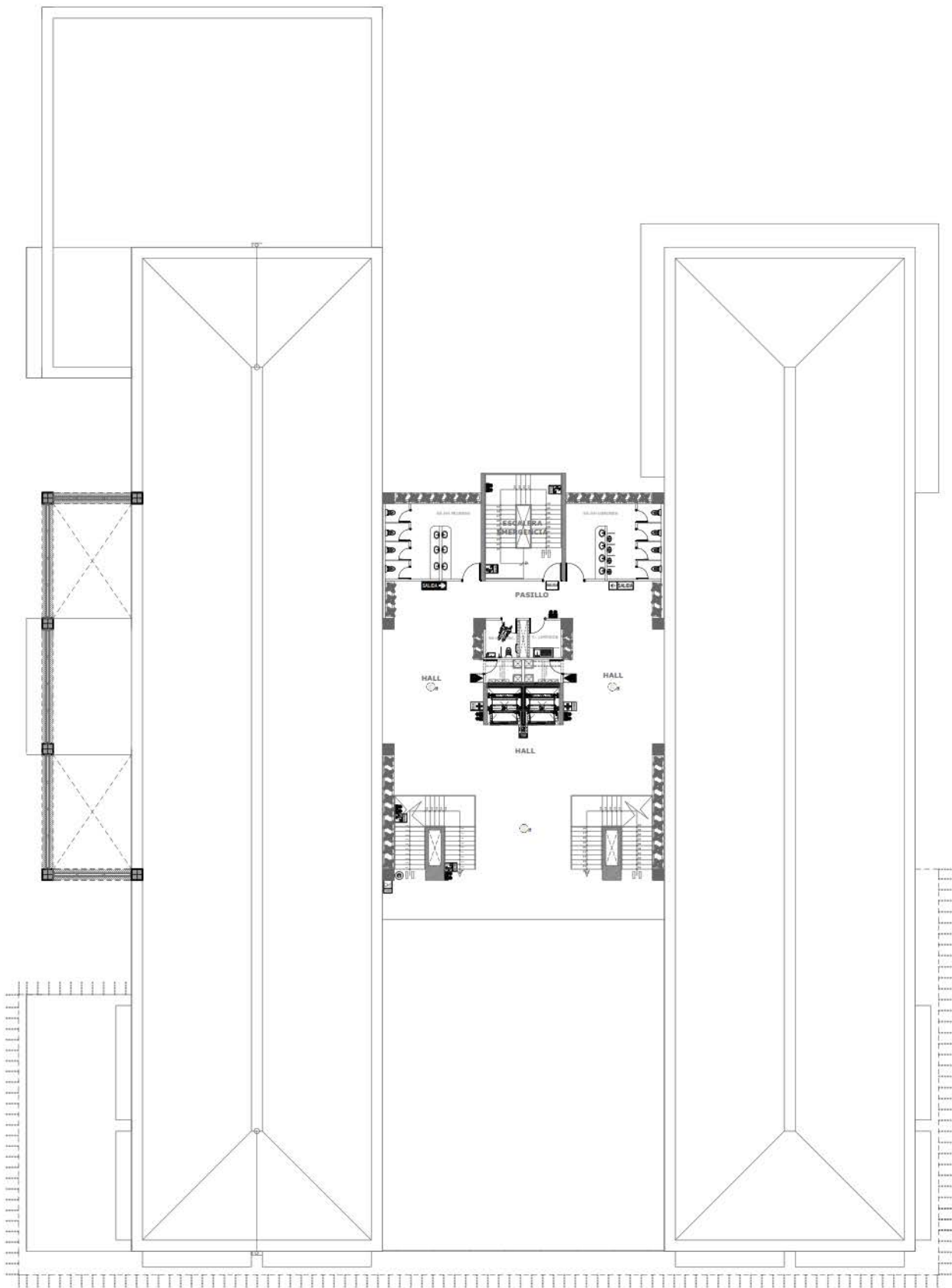
FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: SEÑALIZACION - CUARTO PISO

UBICACION:	DEPARTAMENTO	CUSCO	PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
	PROVINCIA	LA CONVENCIÓN	ZONIFICACION:	OU
	DISTRITO	PICHARI	ESCALA:	1/200
	UBICACION	SECTOR LA VICTORIA	FECHA:	MARZO 2021
	NOMBRE DE LA VIA	AV. CESAR VALLEJO		
	N° DEL INMUEBLE	SIN		
	MANZANA	01		
	LOTE	8		

LAMINA: **SE-06**



SEÑALIZACION : AZOTEA ESC 1: 200

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

LEYENDA	PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIO	DETECTOR DE HUMO	ROCIADORES AUTOMÁTICOS	CAPACIDAD DE APURO	ATENCIÓN RIESGO ELÉCTRICO	SAIDA	SEÑAL RUTA DE EVACUACIÓN (JURIS)
ALARMA CONTRA INCENDIO	DETECTOR DE TEMPERATURA	NO GUARAR EL INCENDIO EN CASO DE SISMO O INCENDIO	PROHIBIDO EL INGRESO	BAJE PARA MAQUETA CONTRA INCENDIO	PODA A TIERRA	SAIDA LUBRIGADA	RUTA DE EVACUACIÓN (JURIS)
PUERTA CON PULSO DE SISMO	CABLETE DE AGUA CONTRA INCENDIO	VALVULA 3/4	NUMERO RESIDENTE AL PISO N° 2 PERMANENTE	SEÑALIZACION ZONA RIESGO	AREA RESERVADA PARA DESASTRES	RUTA DE EVACUACION	RUTA DE EVACUACION (JURIS)
EXTINTOR PUL-ABC DE 5KG	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO	VALVULA 1/2	IDENTIFICACION DE PISO	UNIDAD DE LIBERACION DE EMERGENCIA	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	RUTA DE EVACUACION	RUTA DE EVACUACION (BAJA)
EXTINTOR CO2 DE 5KG	TELEFONO DE EMERGENCIA	VALVULA ANGULAR 1/2	SEÑALIZACION DE PISO	SEÑALIZACION DE EMERGENCIA	ROTULON DE FRENOS	SEÑAL RUTA DE EVACUACION (BAJA)	RUTA DE EVACUACION (BAJA)



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: SEÑALIZACION - AZOTEA

UBICACION:	DEPARTAMENTO	CUSCO	PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
	PROVINCIA	LA CONVENCIÓN	ZONIFICACION:	OU
	DISTRITO	PICHARI	ESCALA:	1/200
	UBICACION	SECTOR LA VICTORIA	FECHA:	MARZO 2021
	NOMBRE DE LA VIA	AV. CESAR VALLEJO		
	N° DEL INMUEBLE	SIN		
	MANZANA	01		
	LOTE	8		

LAMINA: **SE-07**



INGRESO ESTACIONAMIENTO

PROPIEDAD PRIVADA

AV. INCA GARCILAZO DE LA VEGA

PROPIEDAD PRIVADA

PROPIEDAD PRIVADA

INGRESO PRINCIPAL

JR. CESAR VALLEJO

PLAZA DE PICHARI



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE: FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE TITULACION: PROYECTO DE TESIS

ASESOR: MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA

AUTOR: MENDOZA LARA, REISER JONATAN
SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: EVACUACION - PRIMER PISO - PLANIMETRIA

UBICACION:

DEPARTAMENTO	CUSCO
PROVINCIA	LA CONVENCIÓN
DISTRITO	PICHARI
URBANIZACION	SECTOR LA VICTORIA
NOMBRE DE LA VIA	JR. CESAR VALLEJO
N° DEL INMUEBLE	SIN
MANZANA	QT
LOTE	S

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

ZONIFICACION: OU

ESCALA: 1/250

FECHA: MARZO 2021

LAMINA:

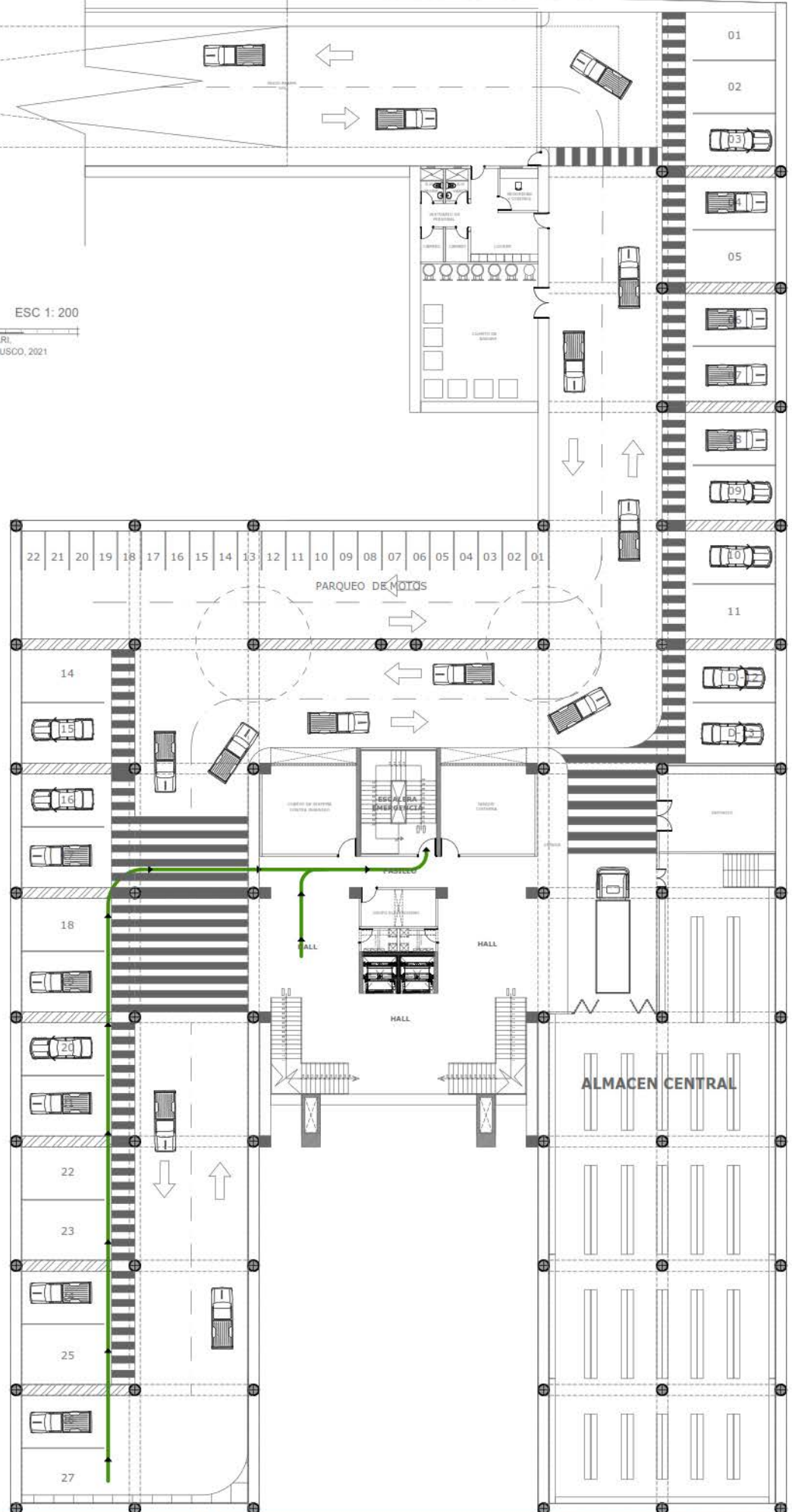
EV-01

INGRESO VEHICULAR NIVEL SUPERIOR

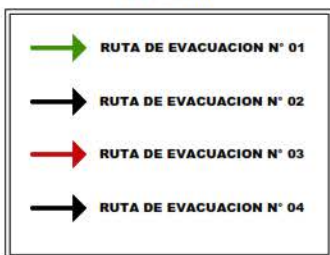
EVACUACION : SOTANO

ESC 1: 200

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021



LEYENDA



NORTE MAGNETICO:

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: EVACUACION - SOTANO

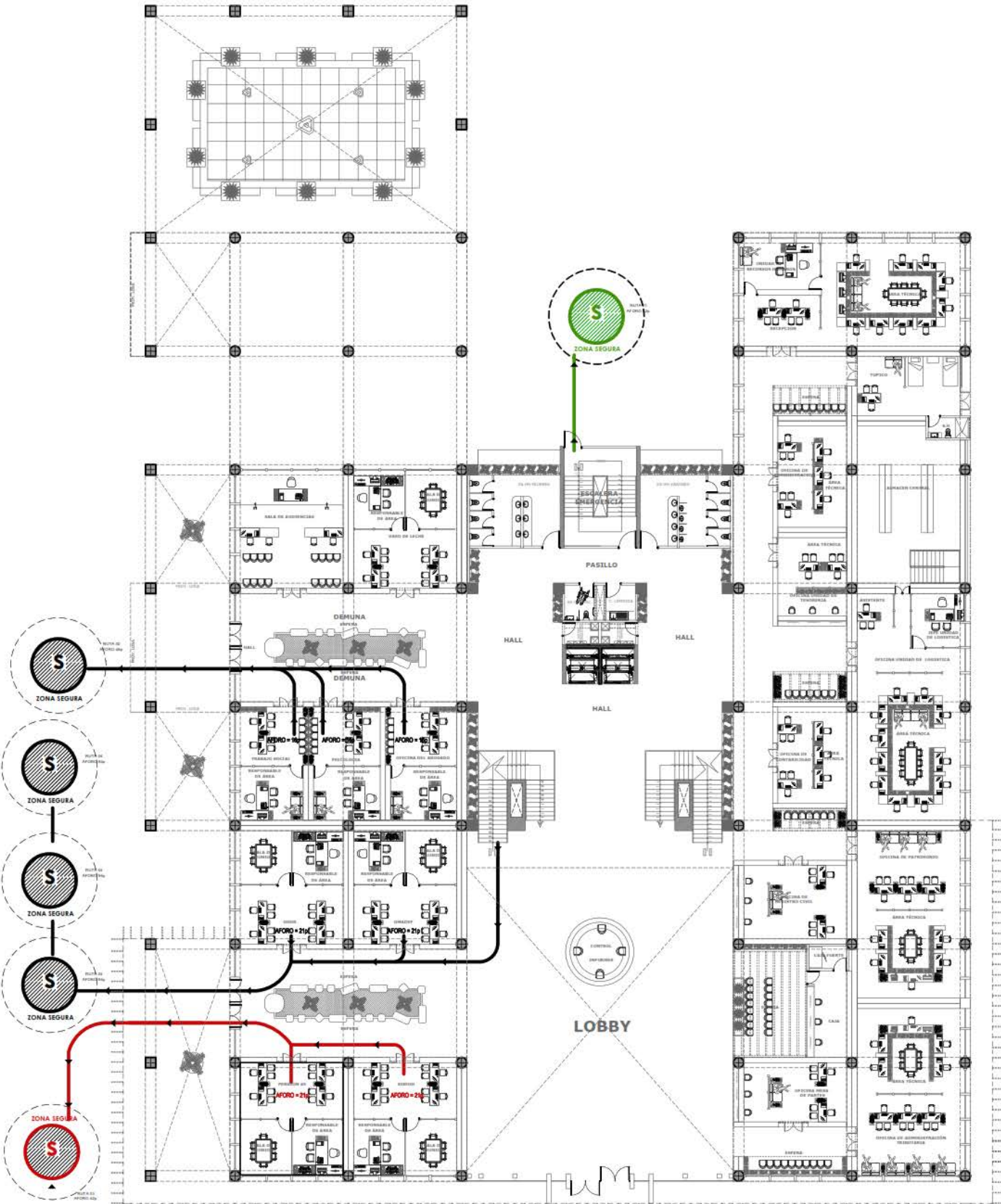
UBICACION:	DEPARTAMENTO	CUSCO
	PROVINCIA	LA CONVENCION
	DISTRITO	PICHARI
	UBICACION	SECTOR LA VICTORIA
	NOMBRE DE LA VIA	AV. CESAR VALLEJO
	N° DEL INMUEBLE	SIN
	MANZANA	01
	LOTE	8

PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
ZONIFICACION:	OU
ESCALA:	1/200
FECHA:	MARZO 2021

LAMINA:

EV-02





EVACUACION : PRIMER PISO ESC 1: 200

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

LEYENDA

- RUTA DE EVACUACION N° 01
- RUTA DE EVACUACION N° 02
- RUTA DE EVACUACION N° 03
- RUTA DE EVACUACION N° 04



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

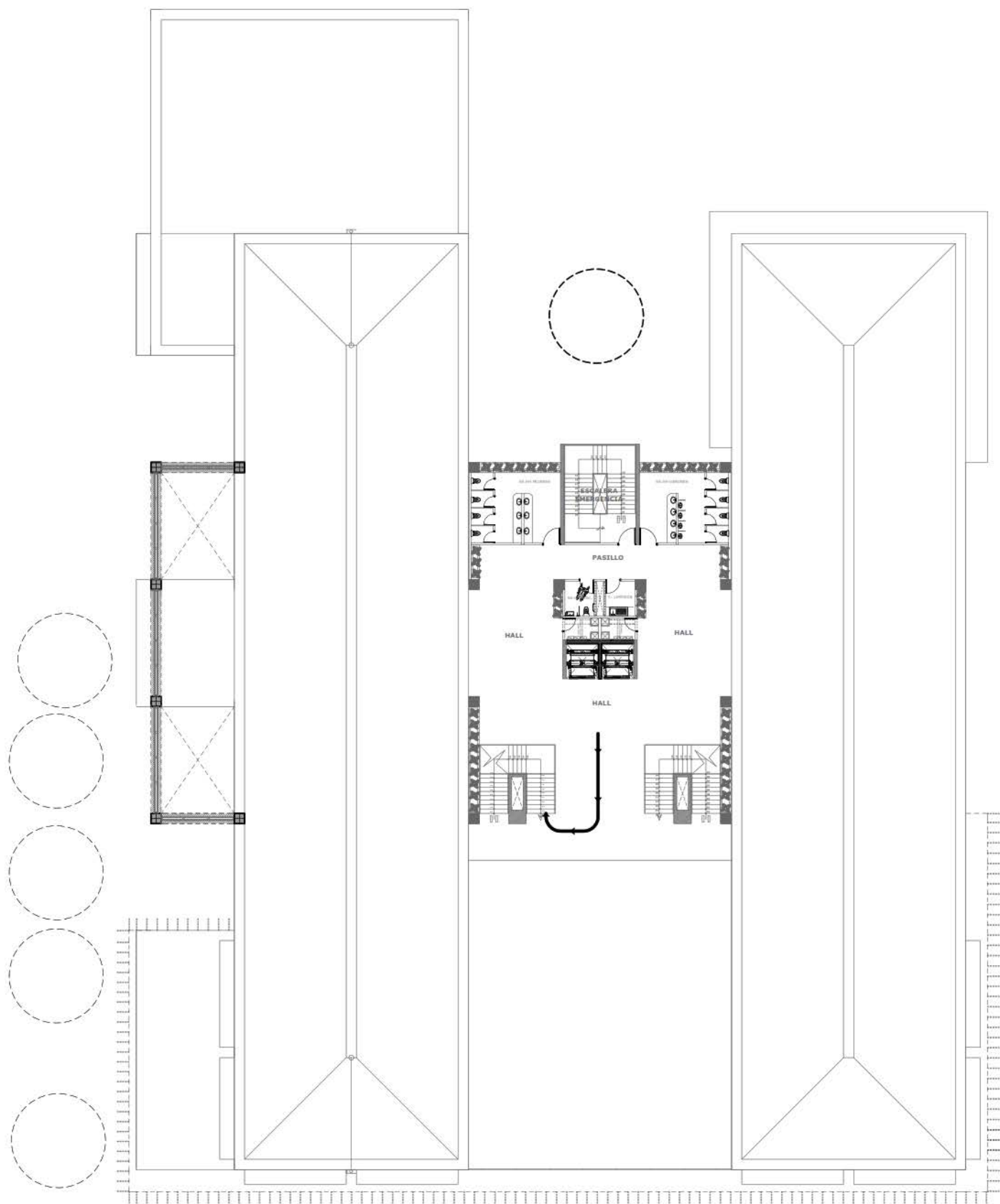
FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA
 TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS
 ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA
 AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
 SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: EVACUACION - PRIMER PISO

UBICACION:	DEPARTAMENTO : CUSCO	PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
	PROVINCIA : LA CONVENCION	ZONIFICACION: OU
	DISTRITO : PICHARI	ESCALA: 1/200
	UBICAZION : SECTOR LA VICTORIA	FECHA: MARZO 2021
	NOMBRE DE LA VIA : AV. CESAR VALLEJO	
	N° DEL INMUEBLE : SIN	
	MANZANA : Q1	
	LOTE : 8	

LAMINA: **EV-03**

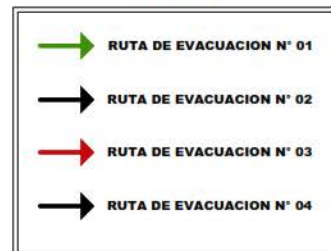


EVACUACION : AZOTEA

ESC 1: 200

PROY. DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

LEYENDA



NORTE MAGNETICO:



 **UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**

FACULTAD DE : FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE TITULACION : PROYECTO DE TESIS

ASESOR : MG. ARQ. BERETY HUERTA MEDINA

AUTOR : MENDOZA LARA, REISER JONATAN
SACSARA HURTADO, ALEXA ESSCOLING

PROYECTO: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI, DEL DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE CUSCO, 2021

PLANO: EVACUACION - AZOTEA

UBICACION:

DEPARTAMENTO	CUSCO
PROVINCIA	LA CONVENCIÓN
DISTRITO	PICHARI
UBICANIZACION	SECTOR LA VICTORIA
NOMBRE DE LA VIA	JR. CESAR VALLEJO
N° DEL INMUEBLE	SIN
MANZANA	01
LOTE	8

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

ZONIFICACION: OU

ESCALA: 1/200

FECHA: MARZO 2021

LAMINA:

EV-07