



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y
ARQUITECTURA**

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“La periferia residencial y su incidencia en la vulnerabilidad urbana del
distrito de Carabaylo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11”

“Diseño de un Eco-Lodge en el sector 4 del distrito de Carabaylo, 2020”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTOR:

GARMA DAVILA CHRISTIAN DANIEL ANTONIO (ORCID: 0000-0003-4330-3119)

ASESOR:

Mg. JORGE LUIS VERGEL POLO (ORCID: 0000-0002-0881-5410)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo - Sostenible

LIMA – PERÚ

2020

DEDICATORIA

Tesis dedicada a mis seres queridos por su sacrificio, por apoyarme y darme la oportunidad de cumplir un gran sueño, apoyándonos en cada obstáculo que se nos haya presentado durante todo este periodo de la Universidad.

A Dios que nos protege siempre con la salud y de todo mal que haya en el mundo.

AGRADECIMIENTO

Expreso mi gratitud inicialmente a mis padres y a todas las personas que estuvieron presentes apoyándome de alguna u otra manera en este camino.

PRESENTACIÓN

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo presento ante ustedes la tesis titulada “La periferia residencial y su incidencia en la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabaylo, caso: sectores 3, 5 y 11; 2019”.

El proyecto está fragmentada en once capítulos: Capítulo I: Memoria descriptiva, Antecedentes, objetivos de la propuesta urbano arquitectónica , Aspectos generales , programa urbano arquitectónico, conceptualización del objeto urbano arquitectónico, criterios de diseño.

El proyecto va de la mano con una propuesta urbana generalizada del distrito, reflejada en el Plan Maestro, cuyo objetivo general es convertir al Distrito de Carabaylo en un distrito Ecoturístico – Sostenible a través del diseño de un Eco-Lodge y el desarrollo de sus espacios recreativos ecosostenibles y su integración con el área rural del sector 6 del distrito, al ser este un espacio urbano y a la vez rural, además de contar con recursos naturales y arqueológicos importantes que pueden ser repotenciados y generar beneficio en todos los aspectos donde se presenta una vulnerabilidad en el espacio urbano, mejorando así el sistema económico, social, ambiental, territorial.

Dicho proyecto la someto ante su opinión y evaluación esperando cumplir con los requisitos necesarios para ser aprobada y así obtener el título profesional de Arquitecto.

ÍNDICE

Página Preliminar.....	Pág.
Página del Jurado.....	II
Dedicatoria.....	III
Agradecimiento.....	IV
Declaratoria de autenticidad.....	V
Presentación.....	VI
Resumen	VII
Abstrac	VIII
Índice.....	IX
I. Antecedentes	11
1.1. Concepcion de la propuesta urbano arquitectónica	11
1.2. Definición de los usuarios	11
II. Objetivos de la propuesta urbano arquitectónica	15
2.1. Objetivo general	15
2.2. Objetivo específico	15
III. Aspectos generales	15
3.1. Ubicacion	15
3.2. Caracteristicas del área de estudio	16
3.3. Estudios de casos analogos	21
IV. Planeamiento integral	31
4.1. Plano de ubicación y Localizacion	31
4.2. Plano perimetrico - Topografico	31
4.3. Plan maestro	31
4.3. Plat plan	31
V. Programa urbano arquitectónico	31

5.1. Descripción de las necesidades arquitectónicas	31
5.2. Cuadro de ambientes y áreas	32
VI. Conceptualización del objeto urbano arquitectónico.....	47
6.1. Esquema conceptual.....	47
6.2. Idea rectora y partido arquitectónico	47
VII. Descripción del proyecto arquitectónico	52
7.1. Memoria descriptiva de arquitectura.....	52
VIII. Anteproyecto arquitectónico	
8.1. Plano de Plataformas	ver anexos
8.2. Plano de Plataformas	ver anexos
8.3. Plano de distribución por niveles	ver anexos
8.4. Plano de techos	ver anexos
8.5. Plano de elevaciones	ver anexos
8.6. Plano de cortes	ver anexos
8.7. Volumetría tridimensional	ver anexos

RESUMEN

La presente investigación “LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, 2019 CASO: SECTORES 3, 5 Y 11”, se realizó con un diseño descriptivo correlacional, entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana, la muestra estuvo conformada por 98 personas anexadas en los sectores elegidos para el estudio en el distrito de Carabayllo, se planteó como objetivo central, describir la relación entre la periferia residencial y la vulnerabilidad urbana del distrito de Carabayllo, 2019 caso: sectores 3, 5 y 11.

La metodología descriptiva-relacional, planteada para el objetivo central, se basó en el levantamiento de información del lugar a través de mapa base, y posterior trabajo de campo que permitió la identificación de las periferias residenciales y el grado desarrollado de este fenómeno en cada sector elegido para el estudio, además del grado de vulnerabilidad que se genera en sus sistemas urbanos, abarcando enfoques centrales en lo social, económico y físico-territorial de cada sector de estudio.

El resultado de la investigación permitió determinar el grado periferia residencial y el grado de vulnerabilidad urbana que se desarrolló en cada sector analizado y el conjunto en general, además de la relación directamente proporcional que se daba entre ambas variables de estudio, reflejando así un nivel de significancia alta en cuanto a su relación estadística.

Como conclusión fundamental, se puede afirmar que, la pobreza es la fase crítica que ejerce un espacio, a causa de una población con poco acceso a la educación, con tasas de desempleo altas y con presencia de estancamiento social y cultural, la aparición de focos de degradación que generan espacios obsoletos e inaccesibles, además de volverlos inseguros tanto estructuralmente como el sistema social que se desarrolla en él, escasos de equipamientos comunitarios, la falta de regularización urbana y ausencia de planificación previa, convierten a un sistema urbano en vulnerable; siendo este una característica intrínseca de las periferias residenciales según los resultados obtenidos tras el estudio.

Palabras clave: Periferia residencial, vulnerabilidad urbana.

ABSTRACT

The present investigation “THE RESIDENTIAL PERIPHERY AND ITS INCIDENCE IN THE URBAN VULNERABILITY OF THE DISTRICT OF CARABAYLLO, 2019 CASE: SECTORS 3, 5 AND 11”, was carried out with a correlational descriptive design, between the residential periphery and the urban vulnerability, the sample was conformed 98 people annexed in the sectors chosen for the study in the Carabayllo district, the main objective was to describe the relationship between the residential periphery and the urban vulnerability of the Carabayllo district, 2019 case: sectors 3, 5 and 11.

The methodology proposed for the central objective was based on the gathering of information from the place through a base map, and subsequent field work that allowed the identification of residential peripheries and the degree developed of this phenomenon in each sector chosen for the study. , in addition to the degree of urban vulnerability of the study areas.

The result of the investigation allowed to determine the degree of residential periphery and the degree of urban vulnerability that was developed in each sector analyzed and the whole in general, in addition to the directly proportional relationship that occurred between both study variables, thus reflecting a level of High significance in terms of its statistical relationship.

As a fundamental conclusion, it can be affirmed that poverty is the critical phase that exerts a space, because of a population with little access to education, with high unemployment rates and with the presence of social and cultural stagnation, the emergence of outbreaks of degradation that generate obsolete and inaccessible spaces, in addition to making them insecure both structurally and the social system that develops in it, lack of community facilities, lack of urban regularization and lack of prior planning, make an urban system vulnerable; this being an intrinsic characteristic of residential peripheries according to the results obtained after the study.

Keywords: Residential periphery, urban vulnerability.

I. Antecedentes

1.1. Concepción de la propuesta urbano arquitectónica

Tras el estudio las denominadas “periferias residenciales” en la ciudad enfocada en el Distrito de Carabaylo, cuya característica de espacio degradado y deficiente como sistema urbano, provoca un estado de “vulnerabilidad” según el grado de focos negativos que se desarrollen en dicha tipología de espacio; de concepción negativa, enfocada en los aspectos social, ambiental, económico, cultural, urbano, y todo lo que contempla un sistema urbano.

Estas fracturas se dan en zonas formadas en los límites perimétricos de los espacios urbanos, que fueron consolidándose con los años, donde se han ido generando problemas de vulnerabilidad urbana a consecuencia de un plan urbano deficiente, además de una expansión poblacional desordenada y precipitada, mostrando falta de viabilidad urbana, que genere un espacio idóneo para la vivencia.

El proyecto Eco-Lodge es el resultado del análisis previo que se realizó al distrito generando así un espacio que se afilie al entorno natural del distrito cuyo potencial natural hará que complementado a la propuesta urbana genere un sistema turístico- sostenible, además de esta estar ubicada en un área anexada a ciertos potenciales importantes del distrito cuya cercanía al río Chillón y a la Huaca pirámide de Huacoy le darán un realce visual, además de un criterio cultural y ecológico; llevando así a escoger el sector 6 con características de un espacio periférico, donde se percibe tanto los aspectos positivos a explotar y los aspectos negativos de esta tipología de espacios vulnerables que se quieren cambiar, donde se desarrolle una mejor economía según lo propuesto y un valor del espacio por parte de la población para un avance prospero de este sin afectar su identidad natural.

1.2. Definición de los usuarios

Usuario

Es importante determinar la población para el cual está dirigido este proyecto, además de la cantidad y capacidad de personas que el proyecto podrá albergar en sus distintos espacios a ser construidos. De igual manera tipos de usuarios según sus características, ya sea por edad o preferencias, para así determinar cuáles serán las actividades de su interés que podrán llevar a cabo en Eco-Lodge en el distrito de Carabaylo.

Tipos de usuario y edades

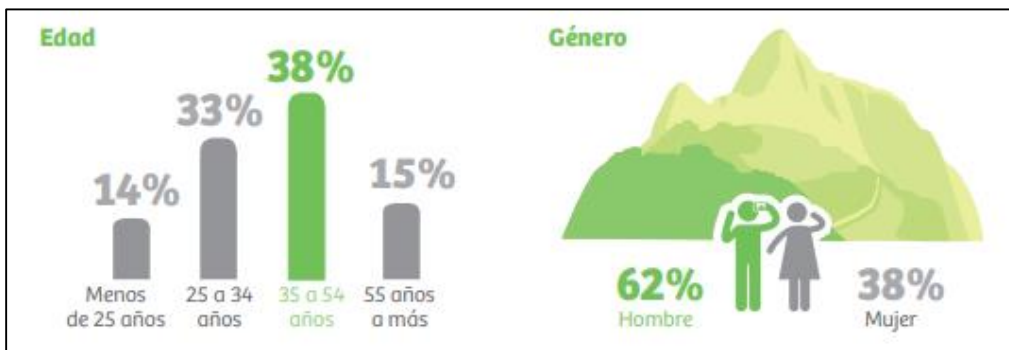
El distrito de Carabaylo, se caracteriza por ser un distrito con oportunidades de desarrollo turístico por el sistema natural y los monumentos arqueológicos que presenta. De esta manera, se puede determinar que los potenciales usuarios de Eco-Lodge se dividen en tres grupos: Nacionales, Extranjeros de todas las edades y los lugareños que se verán beneficiados por el desarrollo laboral que permitirá este proyecto, además de poder gozar

también del espacio.

Según MINCETUR y PROMPERU, datos estadísticos del desarrollo turístico en la ciudad de Lima para el beneficio del proyecto.

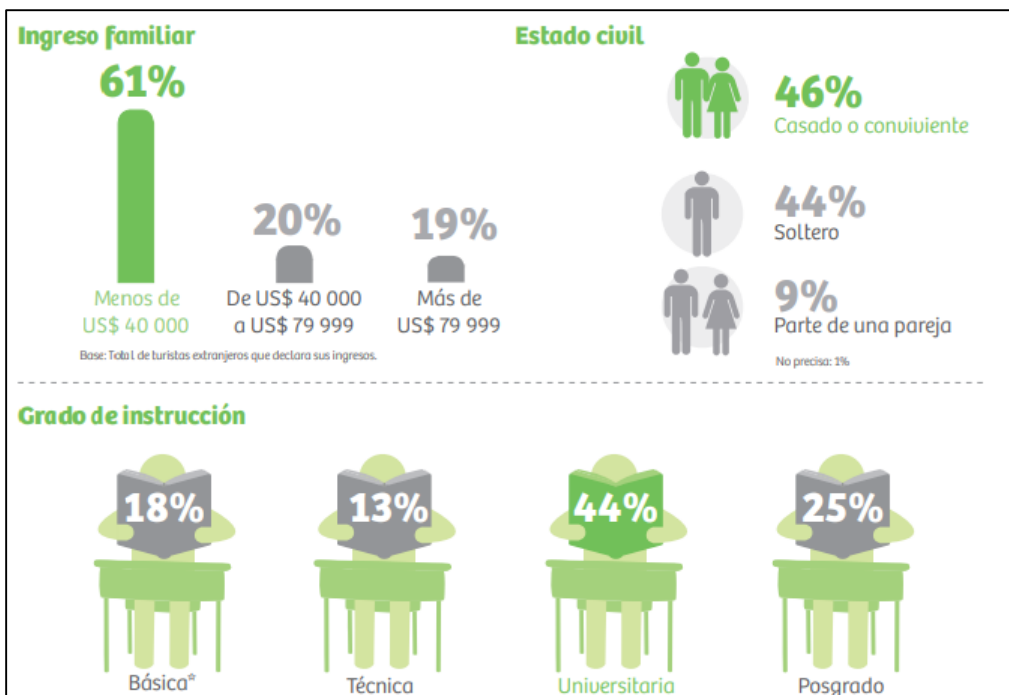
Características:

El turista extranjero tiene en promedio 39 años, tiene pareja al ser estos el 46% de los visitantes y cuenta con instrucción universitaria.



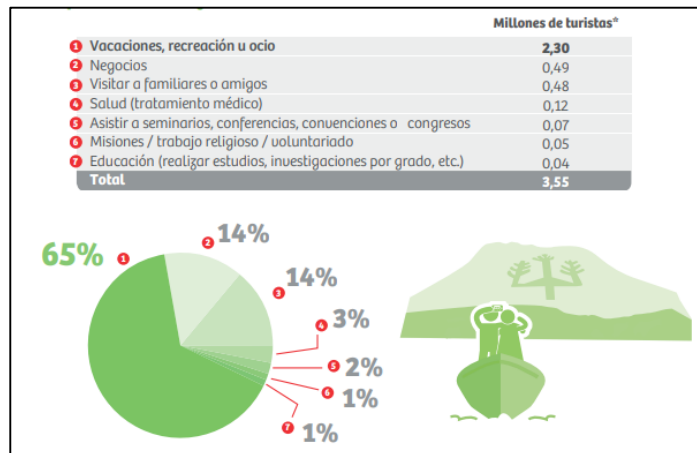
Fuente: PromPeru 2016.

Según la estadística el género de predominio turista es el hombre con un 62%, además de ser jóvenes y adultos los que más visitan la ciudad.



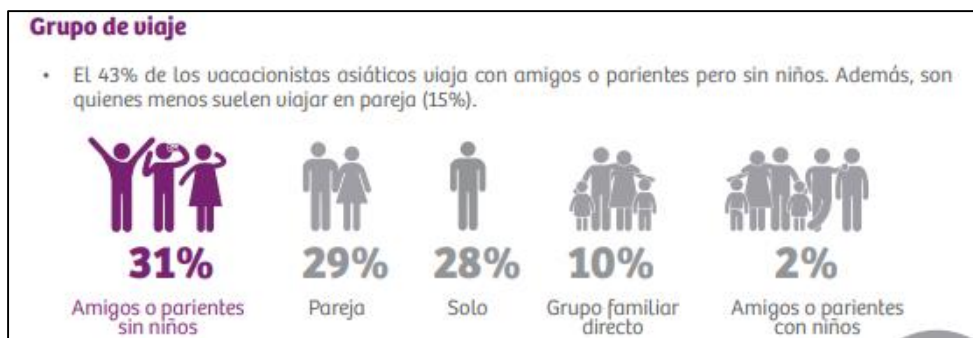
Fuente: PromPeru 2016.

El factor más predominante que hace la visita extranjera en el Perú es las vacaciones de recreación y ocio, con un 65%, seguido de los negocios con un 14%.



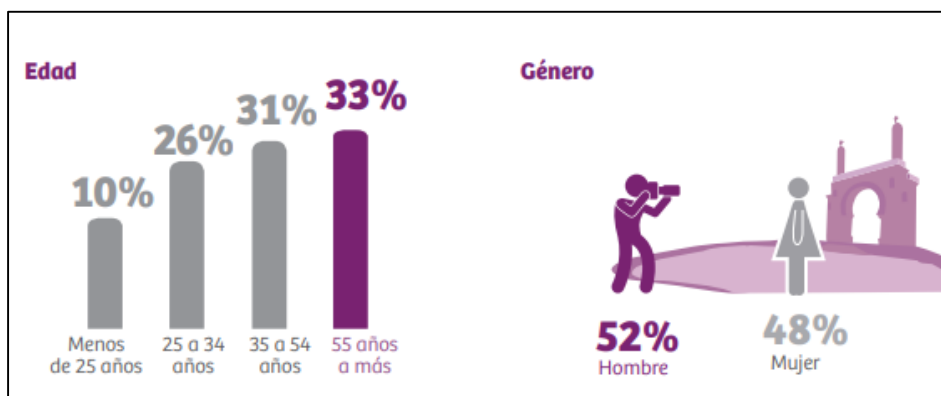
Fuente: PromPeru 2016.

El 31% del turista viaja en grupo, seguido del 29% que viaja en parejas, y un 28% solo.



Fuente: PromPeru 2016.

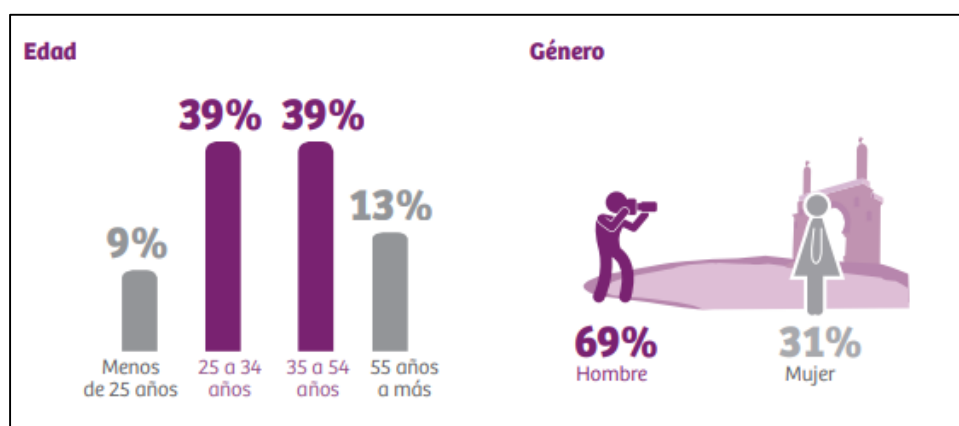
Características de los turistas que tienen interés de conocer Lima, el 52% de los turistas son hombres y oscilan entre 35 a 55 años en su mayoría.



Fuente: PromPeru 2016.

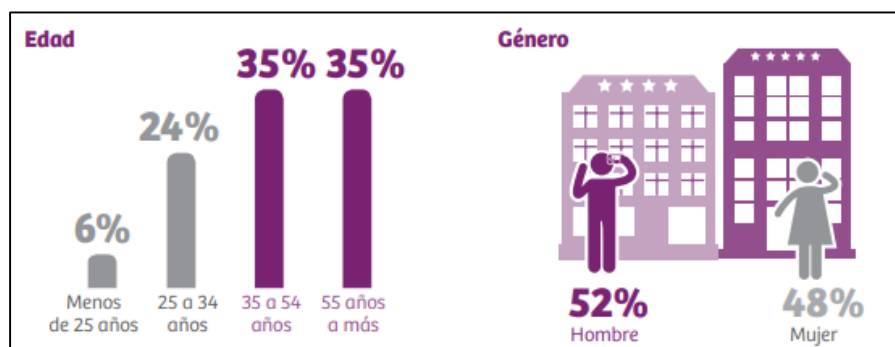
En cuanto al interés por la gastronomía del país, los que más visitan el país por ese

motivo oscilan entre los 25 a 54 años en su mayoría.



Fuente: PromPeru 2016.

Los turistas que se hospedan en hoteles de 4 a 5 estrellas oscilan entre los 35 a 55 años en su mayoría.



Fuente: PromPeru 2016.

En cuanto a los pobladores del distrito de Carabaylo.

El mayor número de pobladores se ubican en la etapa de la niñez, adolescencia y juventud (0 a 29 años) con un 59.81% del total de habitantes (Ver pág. 24). De este grupo (112,885 habitantes) se resalta que el 67% son niños y adolescentes de 0 a 19 años. (PDC, 2015).

Economía

El 75% de la población en Carabaylo corresponde a los niveles socioeconómicos C y D, predominando la extrema pobreza. (Plan de gobierno municipal de Carabaylo 2011 – 2014).

II. objetivos de la propuesta urbano arquitectónica

2.1. Objetivo general

Generar el desarrollo de un espacio Ecoturístico – Sostenible a través del diseño de un Eco-Lodge y el desarrollo de sus espacios recreativos ecologicos y su integración con el área rural y cultural del sector 6 del distrito de Carabaylo.

2.2. Objetivos específicos

- Desarrollar actividades ecológicas a través de un huerto y vivero que integre al usuario y al personal para su desarrollo.
- Generar sustentabilidad a través del uso de materiales sostenibles y de la zona para la construcción de los ambientes y el tratamiento de los espacios libres y desniveles.
- Desarrollar una conexión visual y integración con las áreas naturales y culturales tanto del proyecto como del entorno urbano donde se encuentra.

III. Aspectos generales

3.1. Ubicación

Ubicación y localización del terreno:

Dirección : Av. Ricardo Palma, Asoc. De propietarios Alpamayo Chacra

Grande. Distrito : Carabaylo

Provincia : Lima

Departamento: Lima

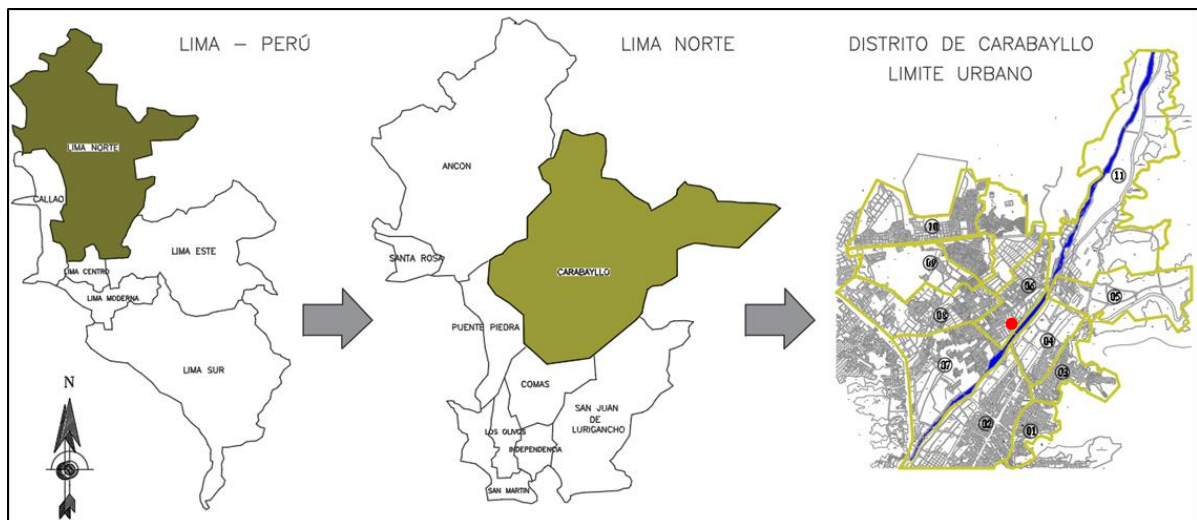


Figura 1. Elaboración propia, (Distrito de Carabayllo).

Límites:

El terreno colinda con

- Por el Norte: Calle sin nombre
- Por el Sur: Río Chillón
- Por el Este: Río Chillón
- Por el Oeste: Prolongación de
viv. Señor Cautivo de Ayabaca

Perímetro: 803.59 m

Área del terreno: 36877.47 m²

3.2. Características del área de estudio

Clima:

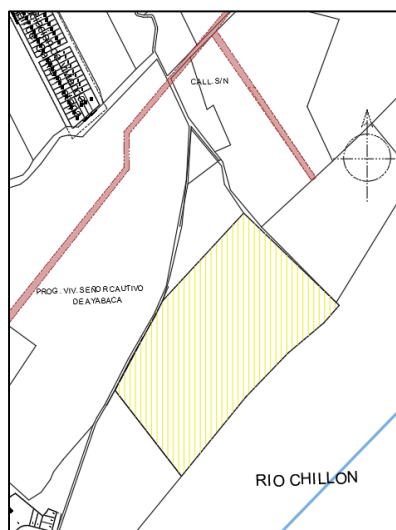
Invierno

Templado con alta humedad atmosférica y constante nubosidad, además de lluvias escasas.

Seco, en épocas del Fenómeno El Niño, puede llegar a llover con intensidad media.

Temperatura:

La temperatura media es de 18 °C, pero en verano puede llegar a 30° C y en invierno a 12°C.



TEMPERATURA MAXIMA Y MINIMA ANUAL

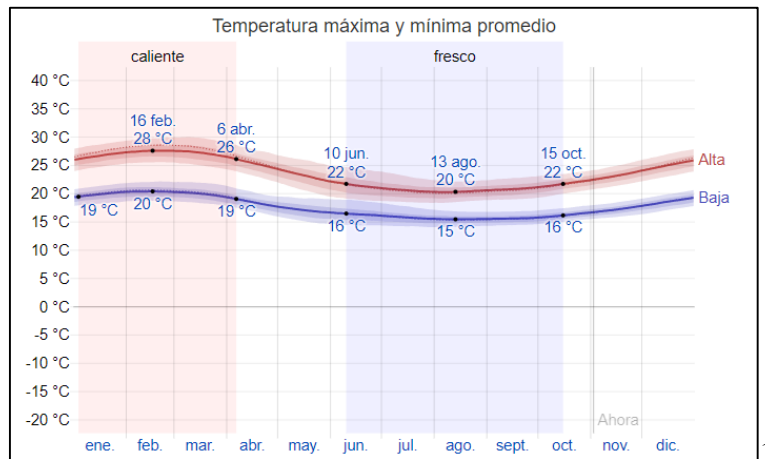


Figura 2. Weatherspark

Asolamiento:

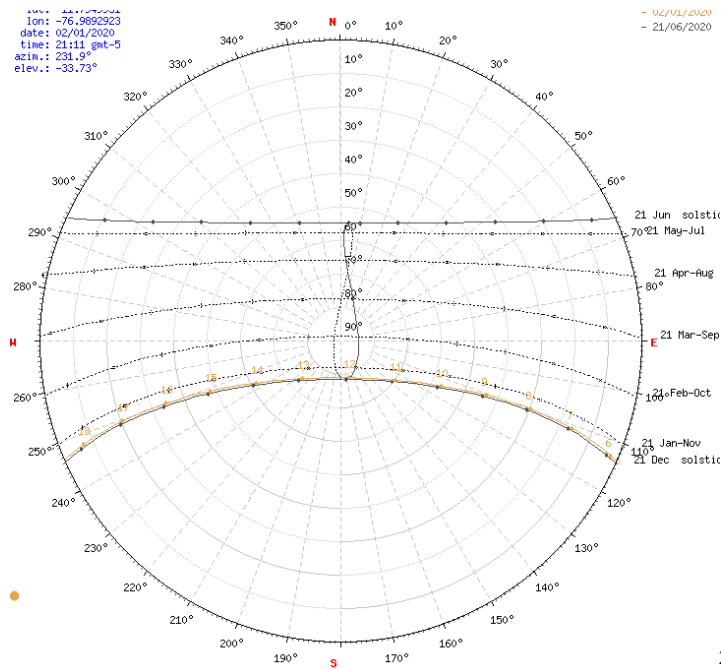


Figura 3. SunEarthTools.com

¹ Fuente: weatherspark

Recuperado de: <https://es.weatherspark.com/v/20454/Clima-promedio-en-Carabayllo-Per%C3%BA-durante-todo-el-a%C3%B1o>

² Fuente: SunEarthTools.com

Recuperado de: https://www.sunearthtools.com/dp/tools/pos_sun.php?lang=es

Humedad:

La humedad oscila en promedio de 80 a 87% según SENAMHI (El Servicio Nacional de Meteorología e Hidrología del Perú).

Vientos:

El viento predominante del distrito durante año es de orientación Sur-Oeste a Norte, con una velocidad de 15 a 20 km/h.

ROSA DE VIENTOS DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

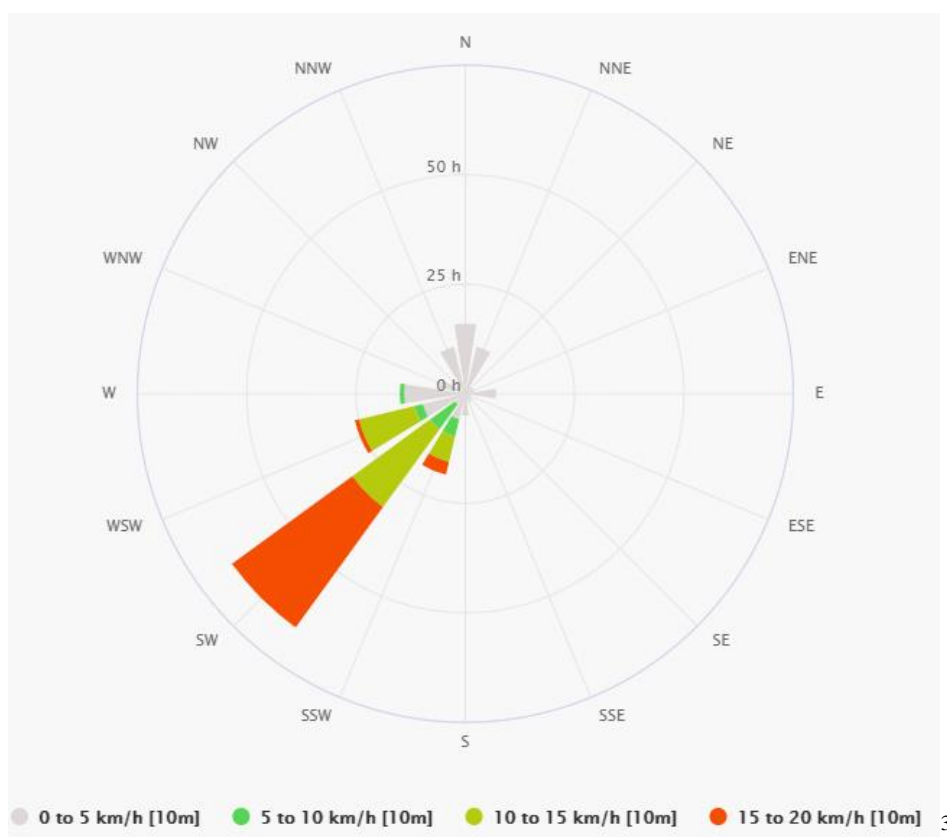


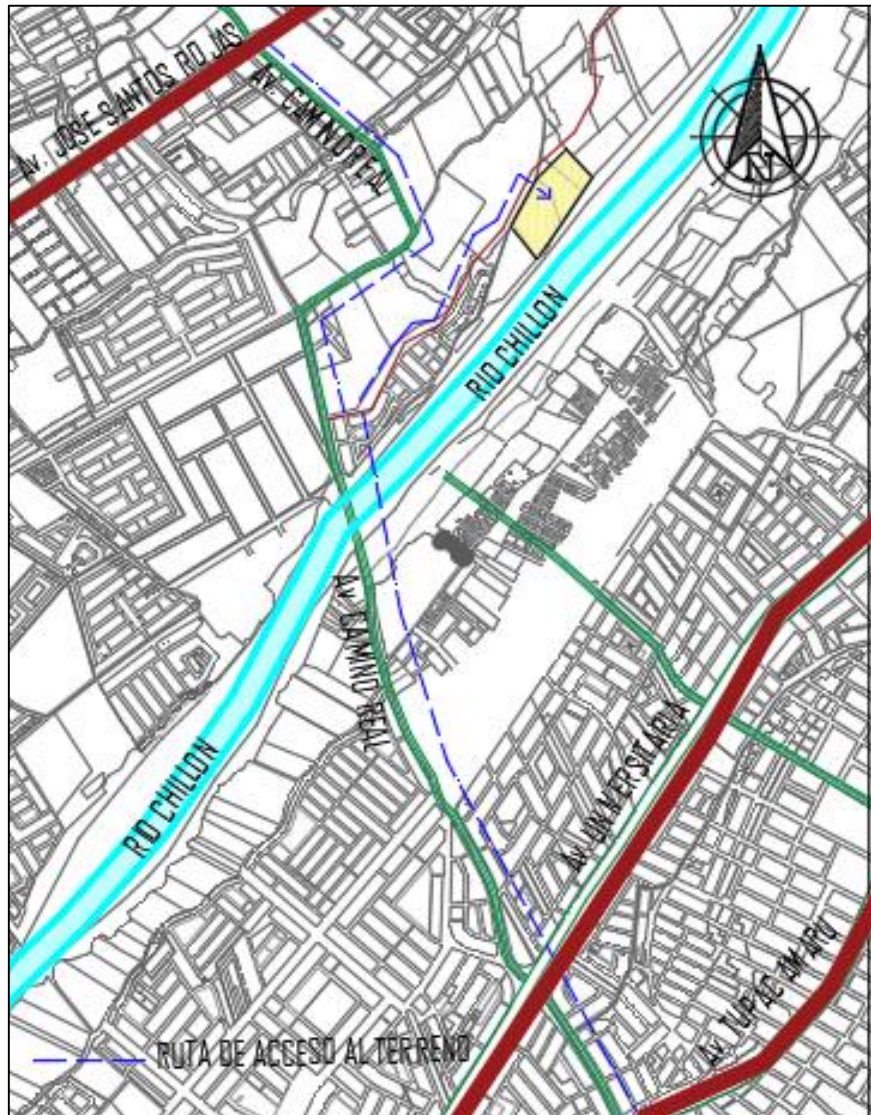
Figura 4. Meteoblue

³ Fuente: Meteoblue

Recuperado de:
https://www.meteoblue.com/es/tiempo/archive/windrose/carabayllo_per%20ba_3945612?daterange=2019-12-26+to+2020-01-02¶ms=32%3B10+m+above+gnd%3B31%3B10+m+above+gnd&polarunit=hour°ree_resolution=22.5&value_resolution=5&windspeedunit=KILOMETER_PER_HOUR

Accesibilidad:

Se mostrara las vías principales que conectan la ciudad y las rutas de acceso hacia el proyecto.



Fuente: Elaboracion propia

- La Av. Túpac Amaru, la Av. Jose Santos Rojas y la Av. Universitaria sirven de acceso para el terreno al desembocar estos en la av. Pacayal, Av. Manuel Prado y Camino Real, dejando a unos pasos del terreno.
- Tanto la Av. Camino Real, la Av. Pacayal, permiten el acceso interno de los demás sectores al terreno, además de ser estas importantes conexiones que unen ambos

Conclusiones:

- El distrito de Carabayllo está caracterizado por contar con una tipología rural y urbana en su mismo espacio geográfico, además de ser el más extenso de los distritos de Lima.
- Distrito que está en constante expansión urbana, con un crecimiento orientado hacia las periferias donde el aspecto geográfico es el más accidentado y menos idóneo para habitar.
- En cuanto a su clima la temperatura promedio es de 18°C, en verano llega a más de 30°C y en invierno a 12°C. clima templado húmedo como predominante durante la estación anual.
- En cuanto a la economía urbana del distrito, solo el 26% es una población económicamente activa, reflejando así un distrito con nivel económico C y D como predominantes. La actividad económica que más se desarrolla en el distrito es el comercio al por mayor y menor con un 68%.
- Este distrito muestra un área rural que ocupa el 22.5%, cuyo desarrollo productivo de manera adecuada generaría mayores beneficios económicos en el distrito.
- Otro de los factores que generaría una mejor economía es el turismo, ya que el potencial arqueológico, natural e histórico del distrito es un aspecto positivo.
- La organización política y los planes de gestión, terminan siendo ineficientes y ausentes, reflejando un abandono jerarquizado en el distrito, donde las propuestas no logran desarrollarse en su mayoría.

Conclusión Vial

- El Distrito cuenta con la existencia de 46 líneas de moto taxis que hacen ruta al Sectores 5 y 11.
- También existen 25 empresas de transporte mayor que cubren la ruta hacia Canta, así como también se encuentra transporte informal que llevan un recorrido hacia la Avenida Universitaria hasta la Av. Túpac Amaru kilómetro 22 de Carabayllo.

Conclusión Arqueológica

- Luego del análisis realizado el Distrito de Carabayllo cuenta con un importante predominio de Zonas Arqueológicas, cuyo potencial podría generar turismo y mejor economía.

Conclusión Recreativa

- Luego del análisis realizado cuenta con un déficit en sus áreas recreacionales que por porcentaje no abastece correctamente todo el distrito y en su mayoría muchos de estos espacios verdes se encuentran en condiciones precarias.

Conclusión Comercio

- Se observa una carencia de centros comerciales en el distrito, sin mostrar la presencia de un Supermercado de alta demanda, ya que la población del distrito para el abastecimiento de este tipo de centro comercial aun es menor, además de la influencia de una economía urbana de bajo nivel.

Conclusión Vivienda

- De acuerdo al análisis realizado, se determina que zonas ubicadas cerca de las laderas de cerros, son más vulnerables y sus alrededores, ya sea por el tipo de suelo en la que se encuentra ubicada o el tipo de material que se utilizó a la hora de realizar la edificación, además de ver un predominio de viviendas unifamiliares.

Conclusión salud

- Tras el análisis realizado se observa una carencia de un hospital que abastezca a todo el distrito, además de contar con equipamientos de salud que no cuentan con las condiciones necesarias para dar una calidad de servicio a la población.

Conclusión Morfológica

- El distrito de Carabayllo cuenta con una trama densa e irregular

Conclusión de la Caracterización Urbana

- En el distrito de Carabayllo el nivel Poblacional ha aumentado anualmente excesivamente, así como la falta de pagos de los tributos en el distrito. El acumulo de basura genera por día 269.58 ton/día genera una mayor contaminación tanto de suelo como también la contaminación del río.

3.4. Estudio de casos analogos

Casos analogos

Para conocer y analizar de manera más clara el proyecto Eco-Lodge en el distrito de Carabayllo, se tomará como referencia modelos basados en el concepto de este equipamiento urbano.

CHULLPAS ECOLODGE

- Ubicación

Urubamba, Cuzco - Perú, se encuentra rodeado de naturaleza y alejado de la ciudad, tiene un bosque nativo, de cercanía a los importantes centros arqueológicos del valle sagrado de los incas.



- Actividades recreativas

Algunas de las actividades que se realizan son: Ciclismo, juegos de mesa, vía ferrata, zip line, yoga, cabalgata y rutas, caminatas, paseos en moto, etc...



- Servicios

Cuenta con servicios como: Lavandería, masajes, etc...

- Áreas

Contiene áreas como: Enfermería, estacionamiento, zona de parrillas, huerto, riachuelo, comedor, jardines, bungalós y terrazas

- Conceptos a rescatar del proyecto

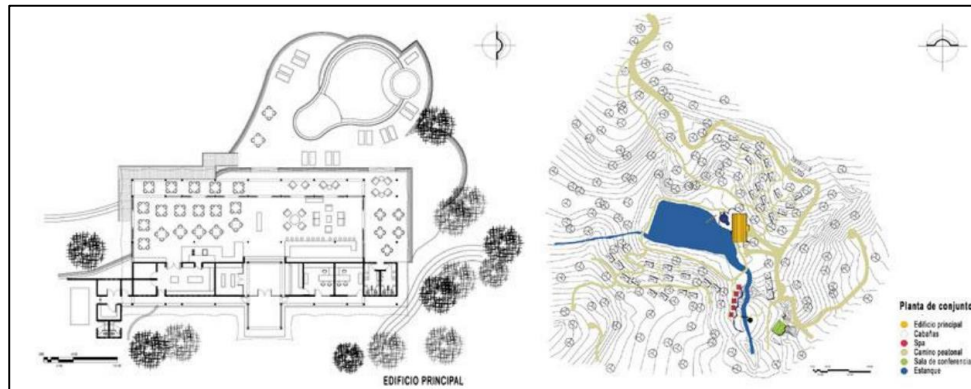
Se encuentra ubicado en el Valle Sagrado en Urubamba-Cuzco. El proyecto está realizado con materiales ecológicos que se encuentran en la zona, al cual le da un aspecto rustico y respeto al entorno del lugar. La accesibilidad es buena a través de un transporte público y privado. Como valor agregado cuenta con un bosque privado y además el Ecolodge produce sus insumos de consumo in situ buscando ofrecerle al turista un producto totalmente natural. Además, se plantean diferentes actividades con el fin de hacer ser atractivo ir al Ecolodge y lo más agradable la estadía del huésped.

HOTEL RODAVENTO

- Ubicación

ubicado en el Valle del Bravo en México. Cuenta con una superficie de 14 hectáreas que forman parte de un bosque de Encinos.

Planimetría 1 y 2



Fuente y Elaboración: Martínez, 2004

- Actividades recreativas

Se realizan actividades como senderismo, camping, deportes variados, etc...



Fuente y Elaboración: Martínez, 2004

- Áreas

Recepción, restaurante, centro de actividades, piscina, habitaciones, salas de masaje y terrazas

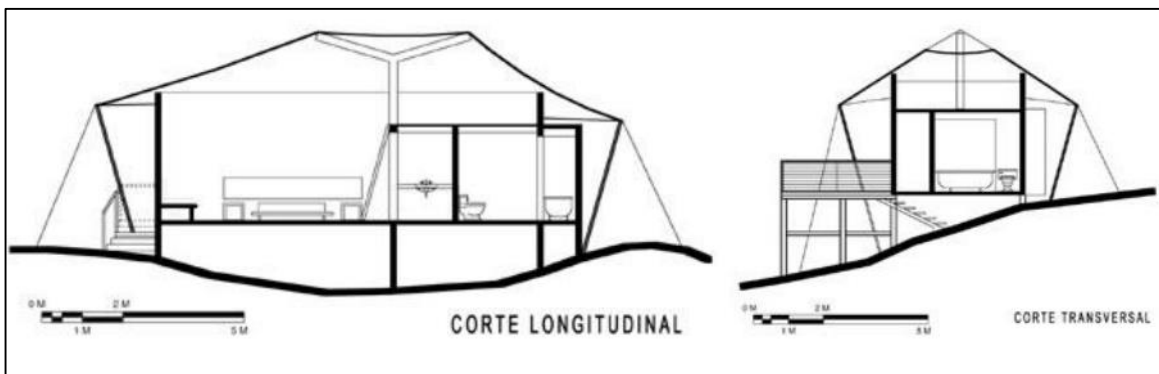
- Conceptos a rescatar del proyecto

Para el desarrollo arquitectónico de este proyecto, se tomó en consideración tanto la conservación del entorno natural como el reacondicionamiento de un estanque que se ubica en la parte baja de la pendiente y que se alimenta de manantiales cercanos, Para no afectar el terreno, los módulos individuales fueron situados de acuerdo al relieve del mismo, (Martínez, 2004).

FACHADA HOTEL RODAVENTO



CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL



Fuente y Elaboración: Martínez, 2004

Estructura del Hotel Rodavento

Todos los módulos tienen estructuras de acero y madera sobrepuestas en el terreno, techos ligeros a base de lona tensada, cristal y materiales naturales que se conjugan con el entorno (Martínez, 2004).



Fuente y Elaboración: Martínez, 2004

CLUB JOYAS DEL PACÍFICO

- Ubicación

Se ubica en estero de Jaltepeque a tan solo 45 min. del área Metropolitana de San Salvador, a través de la autopista de Coma Lapa.



- Actividades recreativas

Juegos para niños, canchas de futbol, tenis y baloncesto



- Áreas

Administración, estacionamiento, bar, restaurante, piscina, bodegas, cuarto de máquinas, servicios higiénicos, vestidores, duchas, salón de reuniones, área de abastecimiento, área de empleados (baños, ducha, área de star), área de mantenimiento, caseta de control, glorietas y áreas verdes.

CUARTO DE MAQUINAS



TREEHOUSE LODGE

- Ubicación:

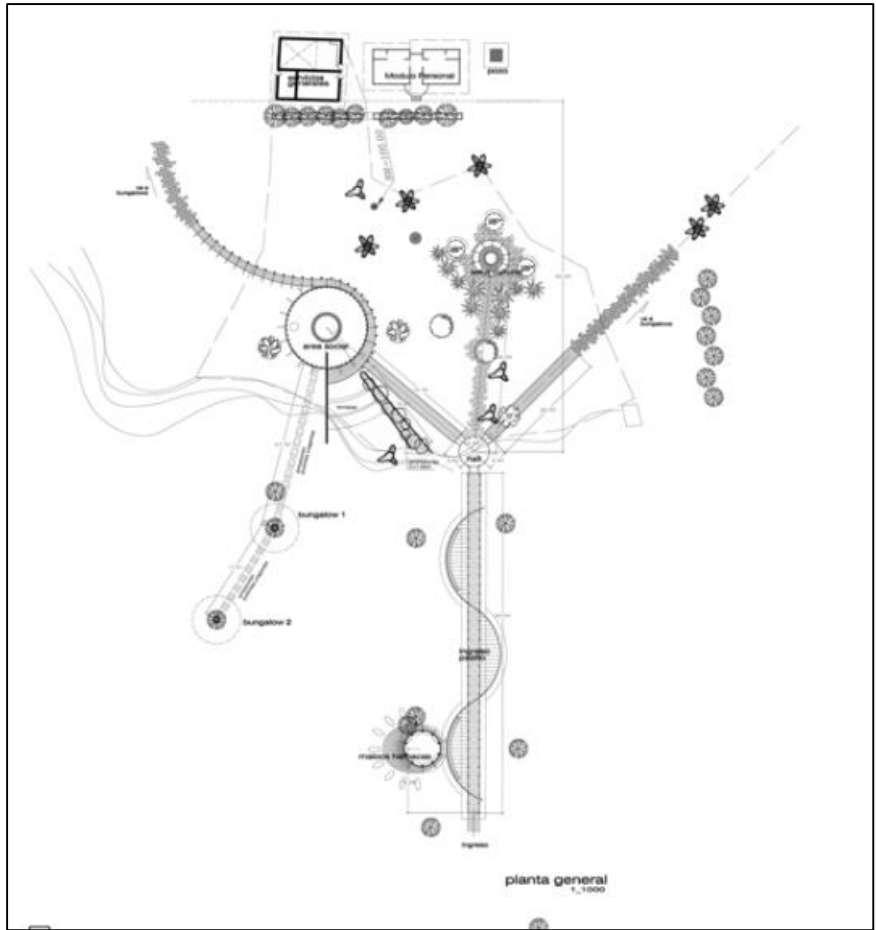
En Perú, Iquitos, Puerto Miguel, en el Río Yarapa, para poder llegar al lugar primero se debe ir en automóvil y luego en bote, el viaje dura aproximadamente 2 ½ horas. El viaje en bote empieza en el Río Marañón, cruza el Río Amazonas y continúa por el Río Ucayali antes de conectarse con el Río Yarapa.

- Actividades Recreativas

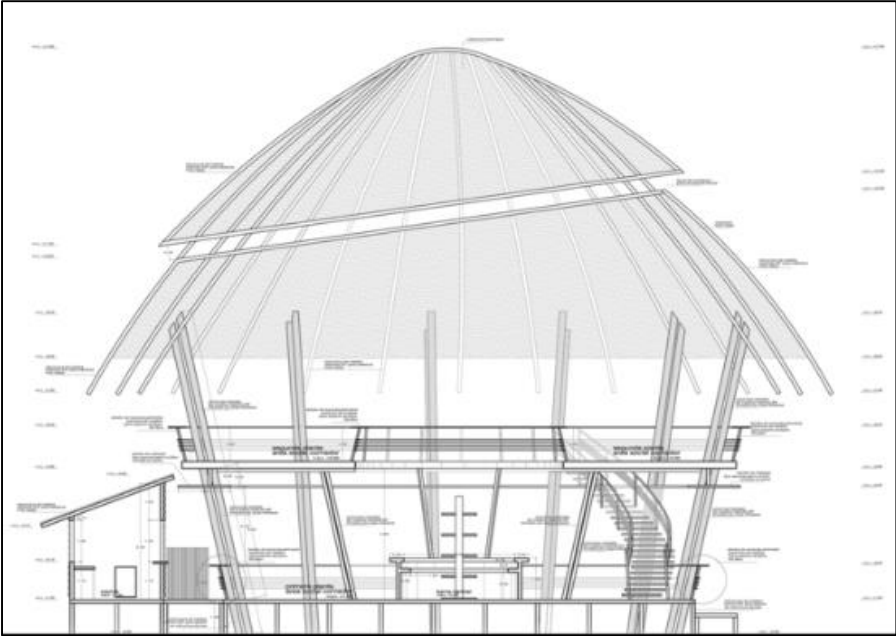
Nuestra aventura natural empieza ingresando a nuestra selva por medio de transporte acuático o aéreo. El viaje en barco comienza en el Rio Marañón, cruza el Rio Amazonas, y continua por el Río Ucayali antes de conectarse al río Yarapa; al llegar se siente la sensación de “alejarse de todo”.



PLANTA DEL ESPACIO INTERVENIDO



CORTE SECCIONAL DE LA CASA



CANOPY TOWER

- Ubicación:

Se encuentra en la Selva Tropical en la Cima de Semaphore Hill dentro del Parque Nacional Soberanía, a 35 millas al norte de la ciudad de Panamá en la República de Panamá a 2 Horas y media de Miami.



- Descripción de habitaciones:

12 habitaciones para dos personas con grandes ventanales y un cuarto de baño completo con duchas de agua caliente.

- Aclaraciones e información adicional:

Tocumen Internacional es de 1hr. lejos. Se puede organizar un servicio de transporte al aeropuerto.

La torre no es apropiada para niños pequeños, pero los niños mayores de 13 años son bienvenidos.

La torre no tiene aire acondicionado por varias razones: no está caliente. Canopy Tower está ubicada en la cima de la colina más alta de la vecindad, a 1000 pies sobre el nivel del mar. siempre hay una brisa la temperatura a menudo cae en la media o baja de los 70 (f), y muchas personas usan suéteres ligeros por las noches. Además, cada habitación tiene una ventana enorme y un gran ventilador de techo para mejorar la ventilación natural. Los manejadores de aire en los sistemas de aire acondicionado son notoriamente ruidosos. quieren que puedas escuchar los sonidos de la selva tropical, los aullidos de los monos aulladores, los gritos de los búhos y las canciones de los pájaros, no el zumbido y el

gruñido de la tecnología. El aire acondicionado consume mucha electricidad. El 50% de la energía eléctrica en Panamá proviene de plantas termoeléctricas que queman toneladas de petróleo y producen toneladas de contaminación. Al planear la conversión de la torre del dosel, Raúl tomó muchas decisiones, incluida esta, a favor de continuar la vida diversa en el planeta.

ESPACIOS INTERNOS DEL HOTEL



PLANET ZERO RETREAT

- Ubicación

El hotel se sitúa a 15 minutos andando de Tianhuangping Scenic Resort.

- Habitaciones

El Planet Zero Retreat acoge a los huéspedes a las habitaciones insonorizadas equipadas con una zona de comedor, un ordenador personal, servicio de planchado, un reproductor de DVD y un teléfono directo. Disponen de los baños compartidos con una ducha, un secador de pelo y zapatillas.



El Planet Zero Retreat está a 1250 metros de World Mysterious Tribe Village. El hotel es un ejemplo de estilo italiano en Anji. Servicio de traslado al aeropuerto, recepción 24 horas y servicio de conserjería, así como aparcamiento gratuito, depósito de equipajes y una zona para fumadores están disponible



IV. Planeamiento integral (VER LÁMINAS)

4.1. Plano de ubicación y Localizacion

4.2. Plano perimetrico - Topografico

4.3. Plan maestro

4.4. Plot plan

V. Programa urbano arquitectonico

5.1. Descripcion de las necesidades arquitectonicas

Una vez reconocidos los diferentes usuarios de Eco-Lodge, se determinan y zonifican en el terreno las diversas actividades según los espacios propuestos y el periodo de tiempo que cada actividad propone.

Actividades Generales

Las actividades a realizar en el proyecto serán de tres tipos: Intensivas, extensivas y de observación (Delgado, 2009).

- Las actividades intensivas son aquellas que requieren largos periodos de tiempo e infraestructura propicia. Se zonifican en el sur-oeste del proyecto, siendo estas, la estancia de turistas nacionales y extranjeros en las diferentes cabañas de Eco-Lodge (Delgado, 2009).
- Las actividades extensivas, requieren menos horas al día, invitan a un estado de relajación mayor, pero son de menor intensidad e involucran a componentes naturales, ubicándose así en la parte Nor-Este del proyecto. Entre estas actividades tenemos: el uso de áreas y espacios recreativos como piscina, canchas de juegos, bar, entre otros (Delgado, 2009).
- Por su parte las actividades de servicio, ubicadas en la parte central del proyecto, son aquellas que permiten el servicio de necesidades y usos (Delgado, 2009).

Actividades específicas

- Actividad deportiva.
- Actividad de descanso y relajación.
- Actividad lúdica.
- Actividades de interaccion social diferenciando edades.
- Actividades de visuales paisajísticas.

- Actividad cultural.
- Actividad eco-concientizada, etc...

5.2. Cuadro de ambientes y areas

PROGRAMACION ARQUITECTÓNICA						
ACTIVIDADES	TIPO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD/#	CAPACIDAD/PERSONA	ÁREA	ÁREA TOTAL
HOSPEDAJE	CABAÑA	Habitaciones simples + ss.hh.	18	2	26 m2	468 m2
		Habitaciones dobles + ss.hh.	18	4	60 m2	1 080 m2
		Habitacion Familiar + ss.hh.	10	4	95.75 m2	957.5 m2
		Discapacitados + ss.hh.	5	1	20.6 m2	103 m2
		Suite	3	2	64 m2	192 m2
		Grupal	10	4	53.71	537.1 m2
ADMINISTRACIÓN	HALL DE INGRESO	Hall	1		300 m2	300 m2
	ACCESO	Gradas y Rampas				variable
	OF.PRINCIPAL	Oficina	1	1	26.5 m2	26.5 m2
	OFICINAS	Oficinas adm.	2	3	50 m2	50 m2
	RECEPCIÓN	Counter	1	2	40 m2	40 m2
	SALA DE ESPERA	Sillones espera	1	20	86.5 m2	86.5 m2
	BAÑOS	Baterías sanitarias	3	12	45 m2	45 m2
RESTAURANTE	LOCAL DE VENTAS	Almacén	1	2	38.6 m2	38.6 m2
	COCINA	Estación cocina	1	5	50 m2	50 m2
	COMEDOR	Áreas de mesa		300	450 m2	450 m2
	CUARTO DE LAVAR	Maquinas lavar	1	2	20 m2	20 m2
	ALMACENAJE	Almacenaje	2	1	25 m2	25 m2
	CUARTO FRIO	Cámara fría	1	1	8 m2	8 m2
	BODEGA	Bodega	1		3 m2	3 m2
	CUARTO DE SERVICIO	Cuarto servicio	1		18.62 m2	18.62 m2
SALON DE USO MULTIPLE	BAÑO	Bodega	1		3.72 m2	3.72 m2
	INGRESO	Hall de ingreso	1		60 m2	60 m2
	SALON	Salón	1	200	234.89 m2	234.89 m2
	ESCENARIO	Escenario	1	4	80 m2	80 m2
	BAÑOS	Baterías sanitarias	3	8	25 m2	25 m2
	PISCINA	Piscina general	1	200	480 m2	480 m2

PISCINA	PISCINA	Piscina para niños	1		200 m2	200 m2
	CUARTO DE BOMBAS	Cuarto de bombas	1		7.8 m2	7.8 m2
	BAR	Bar	1	2	25 m2	25 m2
	HIDROMASAJE 1	Hidromasaje	3	9	25 m2	75 m2
	AREA DE APOYO	Vestidores, duchas, baños	1	44	252.26 m2	252.26 m2
	CIRCULACIONES	Circulaciones	1		540 m2	540 m2
TRANSITO	PARQUEADORES	Estacionamiento	1		1300 m2	1300 m2
AREAS DESCUBIERTAS /ATRACCIONES VARIAS	SENDEROS		1		760 m2	760 m2
	CAMINERIAS	Mirador	1		179 m2	179 m2
	AREA DE DESCANSO		1	120	1450 m2	1450 m2
	PLAZA DE SERVICIO		1		487 m2	487 m2
	PLAZA 1	Punto de encuentro	1		487 m2	487 m2
	ÁREA DE JUEGO DE NIÑOS		1		364 m2	364 m2
	CANCHA DE FUTBOL		2	20	750 m2	750 m2
	CANCHA DE TENIS		1	4	260.8 m2	260.8 m2
	VESTIDORES		2	28	115.6 m2	115.6 m2
	ESPEJOS DE AGUA		1		80 m2	80 m2
	SALON DE JUEGOS DE MESA		1		180 m2	180 m2
	GLORIETAS		1		18.6 m2	18.6 m2
ENFERMERIA	ENFERMERIA		1		30 m2	30 m2
AREA ECOLOGICA	Vivero		1		200 m2	200 m2
	Huerto		1		300 m2	300 m2
CUARTO DE ABASTECIMIENTO			1		12.56 m2	12.56 m2
CAFÉ-BIBLIOTECA			1		230 m2	230 m2
CUARTO DE MÁQUINAS	ESTACIÓN Y PLANTA ELECTRICA		1		16 m2	16 m2
CONTENEDORES DE BASURA			1		76 m2	76 m2
CASETA DE CONTROL	VIGILANCIA		2		2.96 m2	2.96 m2
CISTERNA			1			Predim.
JARDINERAS			1			Variables
RESERVORIO DE AGUA	tratam.		1		90 m2	90 m2
	HALL DE INGRESO		1		60 m2	60 m2
	SNACK		1		5 m2	5 m2

ÁREA TERAPEÚTICA	CONSULTORIO TERAPEUTICO		2	2	15 m2	15 m2
	CAMARAS SECAS		1		48 m2	48 m2
	DUCHAS ESPAÑOLAS		1		50 m2	50 m2
	CAMARA DE VAPOR		1		90 m2	90 m2
	CUARTO DE MASAJE		1		30 m2	30 m2
	SALA DE REPOSO		1		30 m2	30 m2
	VESTIDORES		2		68 m2	68 m2
	GIMNASIO		1		189 m2	189 m2
	BAÑOS		3		42 m2	42 m2

AREA TOTAL DEL TERRENO	36 877.47 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	17, 312 m2

POR ACTIVIDAD	PERSONAS
HOSPEDAJE	199
VISITANTES	131
SERVICIO	40
TOTAL	370

POR ACTIVIDAD	AREA (m ²)
HOSPEDAJE	3 355.6
ADMINISTRACION	586.6
RESTAURANTE/SERVICIO	578.34
EVENTOS/REUNIONES	399.89
PISCINA	1, 580.06
TRANSITO	1300 (70 vehículos)
AREAS DESCUBIERTAS	5, 132
AREA ECOLOGICA	500
AREAS COMPLEMENTARIAS	457.52
AREA TERAPEUTICA	627
TOTAL	14, 517.01

CARACTERÍSTICAS	
CATEGORIA DE ATRACTIVO	Sitio natural
TIPO DE PROYECTO	Eco-Lodge

TIPO DE INVERSIÓN		Privada
SUPERFICIE DISPONIBLE USO PUBLICO (m2)		
AREA (m2) por persona	Óptimo	40
	Máximo	20

Estudio de factibilidad

HOSPEDAJE						
Habitación Simple						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	26 m2
Cama 2P	1	1000	Columnas / Vigas	Por m2	150	3,900
Armario 4P	1	250	Techos	Por m2	31.34	814.84
Veladores	2	400	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	341.12
Silla de Mad	1	20	Baños	Por m2	41.56	1080.56
Mesa de Mad	1	50	Ladrillo	Por m2	150	2,850
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	78.15	2031.9
	TOTAL	1720			TOTAL	11,018.42
					SUMATORIA SUB TOTAL = 11,018.42	
					SUMATORIA TOTAL = 11,018.42*18	
					198,331.56	

HOSPEDAJE						
Habitación Doble						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	60 m2
Cama 2P	2	2000	Columnas / Vigas	Por m2	200	12,000
Armario 4P	2	500	Techos	Por m2	31.34	1,880.40
Veladores	4	800	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	787.2
Silla de Mad	2	40	Baños	Por m2	41.56	2,493.60
Mesa de Mad	2	100	Ladrillo	Por m2	150	6,750
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	78.15	4,689
	TOTAL	3,440			TOTAL	28,600.20
					SUMATORIA SUB TOTAL = 32,040.2	
					SUMATORIA TOTAL = 32,040.2*18	
					576,723.60	

HOSPEDAJE						
Habitación Familiar						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	95.75m2
Cama 2P	3	3000	Columnas / Vigas	Por m2	200	19,150
Armario 4P	3	750	Techos	Por m2	31.34	3,000.80
Veladores	6	1000	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	1,256.24
Silla de Mad	3	60	Baños	Por m2	41.56	3,979.37
Mesa de Mad	3	150	Ladrillo	Por m2	150	10,772
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	78.15	7,483
TOTAL		4,960			TOTAL	45,641.41
			SUMATORIA SUB TOTAL = 50,601.41			
			SUMATORIA TOTAL = 50,601.41*10			
						506,014.10

HOSPEDAJE						
Habitación Discapitado						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	20.6m2
Cama 2P	1	1000	Columnas / Vigas	Por m2	200	4,120
Armario 4P	1	250	Techos	Por m2	31.34	645.60
Veladores	2	400	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	270.27
Silla de Mad	1	20	Baños	Por m2	41.56	856.14
Mesa de Mad	1	30	Ladrillo	Por m2	150	2,318
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	78.15	1,610
TOTAL		1,700			TOTAL	9,820.01
			SUMATORIA SUB TOTAL = 11,520.01			
			SUMATORIA TOTAL = 11,520.05*5			
						57,600.25

HOSPEDAJE						
Habitación Suite						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	64m2
Cama 2P	1	1000	Columnas / Vigas	Por m2	200	12,800
Armario 4P	1	250	Techos	Por m2	31.34	2,005.76
Veladores	2	400	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	270.27
Silla de Mad	1	20	Baños	Por m2	41.56	856.14
Mesa de Mad	1	30	Ladrillo	Por m2	150	2,318
Lámparas ecologicas	2	58	Electricidad y Sanitarias	Por m2	78.15	1,610
TOTAL		1,700			TOTAL	9,820.01
			SUMATORIA SUB TOTAL = 11,520.01			
			SUMATORIA TOTAL = 11,520.05*3			
						34,560.15

HOSPEDAJE						
Habitación grupal						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	53.71m2
Cama 1/2p	1	900	Columnas / Vigas	Por m2	200	10,742
Armario 4P	2	500	Techos	Por m2	31.34	1,683.27
Veladores	4	800	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	704.67
Silla de Mad	2	40	Baños	Por m2	41.56	82,232.18
Mesa de Mad	2	60	Ladrillo	Por m2	150	6,042
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	78.15	4,197
	TOTAL	2,300			TOTAL	105,601.12
			SUMATORIA SUB TOTAL = 11,520.01			
			SUMATORIA TOTAL = 11,520.05*3			
					34,560.15	

ADMINISTRACIÓN						
Hall de ingreso acceso						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	300 m2
Lampara	2	200	Columnas / Vigas	Por m2	200	60,000
Escritorio	1	200	Techos	Por m2	31.34	60,000.00
silla giratoria	1	400	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	120,000
Silla de Mad	3	300	Baños	Por m2	41.56	90,000.00
Mesa de Mad	2	100	Ladrillo	Por m2	150	225
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	2,445
	TOTAL	1,200			TOTAL	122,880.00
			TOTAL=124,080			

ADMINISTRACIÓN						
Oficina Principal						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	26.5m2
Silla giratoria	1	400	Columnas / Vigas	Por m2	200	5,300
escritorio	1	600	Techos	Por m2	31.34	830.51
Ordenador	1	1600	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	348
Impresora	1	600	Baños	Por m2	41.56	1,101.34
silla de espera	2	100	Ladrillo	Por m2	150	2,981
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	216
	TOTAL	3,300			TOTAL	10,776.85
			TOTAL= 14,076.85			

ADMINISTRACIÓN							
Recepcion							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	40m2	
Ordenador	1	1600	Columnas / Vigas	Por m2	200	8,000	
Silla giratoria	1	400	Techos	Por m2	31.34	1,253.6	
archivadores	12	120	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	525	
Escritorio	1	200	Baños	Por m2	41.56	1,662.4	
silla de espera	2	100	Ladrillo	Por m2	150	4,500	
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	326
	TOTAL	3,440			TOTAL	16,267.00	
		TOTAL = 19,707					

ADMINISTRACIÓN							
Sala de Espera							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	86.5m2	
Televisor	1	650	columnas/viga	Por m2	200	17,300	
lamparas E.	2	50	Techos	Por m2	31.34	2,711	
Sillas Madera	5	20	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	1,134.88	
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	3,594.94
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	9,731
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	704.975
	TOTAL	720			TOTAL	35,176.795	
		TOTAL = 35,896.795					

ADMINISTRACIÓN							
Baños							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	45m2	
inodoro	3	567	Columnas / Vigas	Por m2	200	9,000	
lavamanos	3	283.5	Techos	Por m2	31.34	1,410.3	
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	590.4
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	1,870.20
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	5,063
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	367
	TOTAL	851			TOTAL	18,300.90	
		TOTAL= 19,151.4					

ADMINISTRACIÓN						
LOCAL DE VENTAS						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	38.6m2
Ordenador	1	1600	Columnas / Vigas	Por m2	200	7,720
Escritorio	1	600	Techos	Por m2	31.34	725.83
Silla Giratoria	1	400	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	506
silla de espera	2	100	Baños	Por m2	41.56	1,604.22
			Ladrillo	Por m2	150	4,343
	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	315
	TOTAL	2,700			TOTAL	15,214.05
			TOTAL: 17,914.05			

RESTAURANTE						
Cocina						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	50m2
Cocina	1	2000	Columnas / Vigas	Por m2	200	10,000
Refrigeradora	1	3000	Techos	Por m2	31.34	1,567.00
fregadero 2 tazas	1	1844	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	270.27
Microondas LG	1	280	Baños	Por m2	41.56	656.00
Licuadaora	1	370	Ladrillo	Por m2	150	5,625
Hervidor OSTER	1	55	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	408
Repostero de Madera	1	1000	...	...	...	...
Repisa de Madera	1	200	...	...	...	...
	TOTAL	8,749			TOTAL	9,820.04
			TOTAL = 18,569.04			

RESTAURANTE						
Comedor						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	721.50m2
Mesa para 4	8	560	Columnas / Vigas	Por m2	200	144,300
Silla	32	960	Techos	Por m2	31.34	5,374.81
Silla para bebe	2	200	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	9,466.08
Mostrador de Servicio	1	200	Baños	Por m2	41.56	29,985.54
Bar de madera	1	1000	Ladrillo	Por m2	150	91,169
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	5,880
	TOTAL	2,920			TOTAL	286,175.65
			TOTAL = 289,095.65			

SALON DE USO MULTIPLE						
INGRESO / HALL						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	60m2
Silla giratoria	1	400	Columnas / Vigas	Por m2	200	12,000
escritorio	1	600	Techos	Por m2	31.34	1,880.40
computadora	1	1600	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	787.20
impresora	1	600	Baños	Por m2	41.56	2,493.60
silla de espera	2	200	Ladrillo	Por m2	150	6,750
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	489
TOTAL		2,920			TOTAL	30,400.20
			TOTAL = 33,320.2			

SALON DE USO MULTIPLE						
SALON						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	234.89m2
Sillas	200	1600	Columnas / Vigas	Por m2	200	46,978
Mesas	12	120	Techos	Por m2	31.34	7,361.45
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	3,081.75
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	10,701.58
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	26,425
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	1,914
TOTAL		1,720			TOTAL	96,461.78
			TOTAL = 98,181.78			

SALON DE USO MULTIPLE						
ESCENARIO						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	80m2
Equipo de Sonido	1	500	Columnas / Vigas	Por m2	200	16,000
Microfono	2	120	Techos	Por m2	31.34	2,507.20
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	1,049.60
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	10,701.58
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	9,000
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	652
TOTAL		620			TOTAL	39,910.38
			TOTAL = 40,530.38			

SALON DE USO MULTIPLE							
BAÑOS							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	25m2	
INODORO	3	567	Columnas / Vigas	Por m2	200	5,000	
Lavatorio	3	189	Techos	Por m2	31.34	783.50	
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	328.00
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	1,039.00
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	2,813
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	204
TOTAL		756			TOTAL	10,167.25	
		TOTAL = 10,923.25					

PISCINA							
Piscina General							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	480m2	
Silla	10	80	Base	Por m2	250	120,000	
...	Techos	Por m2	31.34	0.00	
...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	0.00	
...	Baños	Por m2	41.56	0.00	
...	Ladrillo	Por m2	150	0	
...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	0	
TOTAL		80			TOTAL	120,000.00	
		TOTAL = 120,080					

PISCINA							
Piscina para niños							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	200m2	
Silla	10	80	Base	Por m2	250	40,000	
...	Techos	Por m2	31.34	0.00	
...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	0.00	
...	Baños	Por m2	41.56	0.00	
...	Ladrillo	Por m2	150	0	
...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	0	
TOTAL		80			TOTAL	40,000.00	
		TOTAL = 40,080					

PISCINA							
Cuarto de Bombas							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	7.8m2	
Bomba	1	1200	Columna y Vigas	Por m2	250	1,950	
...	...	...	Techos	Por m2	31.34	244.45
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	102.33
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	324.16
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	878
...	...	...	Electricidad y Sanitaria	Por m2	8.15	64
	TOTAL	1,200			TOTAL	3,562.51	
		TOTAL = 4,762.51					

ECOLÓGICA							
Area de Apoyo							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	252.26 m2	
Lavadores	2	126	Columna y Vigas	Por m2	200	50,452	
Duchas	3	300	Techos	Por m2	31.34	7,905.82	
Inodoros	2	378	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	3,309.65	
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	10,483.92
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	28,379
...	...	...	Electricidad y Sanitaria	Por m2	8.15	2,056
	TOTAL	804			TOTAL	102,586.39	
		TOTAL = 103,390.39					

ÁREA DESCUBIERTAS							
Senderos							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	760 m2	
Bancas	2	126	Asfalto	Por m2	79	50,452	
Alumbrado Exterior	60	3600	...	...	...	...
	TOTAL	3,726			TOTAL	50,452.00	
		TOTAL = 54,178					

ÁREA DESCUBIERTAS						
Senderos						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	760 m2
Bancas	2	126	Asfalto	Por m2	79	50,452
Alumbrado Exterior	60	3600	...	...	...	...
	TOTAL	3,726			TOTAL	50,452.00
		TOTAL = 54,178				

ÁREA DESCUBIERTAS						
Caminaderas						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	1200 m2
Bancas	2	126	Asfalto	Por m2	79	98,800
Basurero	20	9200	...	...	...	...
Alumbrado Exterior	60	3600	...	...	...	...
	TOTAL	12,926			TOTAL	98,800.00
		TOTAL = 111,726				

ÁREA DESCUBIERTAS						
Plaza 1						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	550 m2
Bancas	8	504	Asfalto	Por m2	79	43,450
Alumbrado Exterior	45	2700	...	...	...	...
	TOTAL	3,204			TOTAL	43,450.00
		TOTAL = 46,654				

ÁREA DESCUBIERTAS						
Área de juego de niños						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	740 m2
Bancas	2	126	Asfalto	Por m2	79	58,460
Resbaladiza	1	390	...	...	...	...
Cama Saltarina	1	345	...	...	...	...
Columpio	1	900	...	...	...	..
Alumbrado Exterior	60	3600	...	...	...	...
	TOTAL	5,361			TOTAL	58,460.00
		TOTAL = 63,821				

ÁREA DESCUBIERTAS						
Cancha de Fútbol						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	750 m2
Bancas	8	504	Asfalto	Por m2	50	37,500
Alumbrado Exterior	20	900	...	...	...	...
	TOTAL	1,404			TOTAL	37,500.00
		TOTAL = 38,904				

ÁREA DESCUBIERTAS						
Cancha de Tennis						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	260.8m2
Bancas	8	504	Asfalto	Por m2	50	13,040
Alumbrado Exterior	30	1,350	...	...	...	...
	TOTAL	1,854			TOTAL	13,040.00
		TOTAL = 14,894				

ÁREA RECREATIVAS						
Hall de ingreso						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	60m2
Silla giratoria	1	400	Columnas / Vigas	Por m2	200	12,000
escritorio	1	600	Techos	Por m2	31.34	1,880.40
computadora	1	1600	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	787.20
impresora	1	600	Baños	Por m2	41.56	2,493.60
silla de espera	2	200	Ladrillo	Por m2	150	6,750
...	...	...	Electricidad y Sanitaria	Por m2	8.15	489
	TOTAL	2,920			TOTAL	30,400.20
		Total: 33,320.2				

ÁREA RECREATIVAS							
terapeutico							
Mobiliario			Materiales				
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	15m2	
Silla giratoria	1	400	Columnas / Vigas	Por m2	200	3,000	
escritorio	1	600	Techos	Por m2	31.34	470.10	
computadora	1	1600	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	196.80	
impresora	1	700	Baños	Por m2	41.56	623.40	
silla de espera	2	80	Ladrillo	Por m2	150	1,688	
			...	Electricidad y Sanitaria	Por m2	8.15	122
	TOTAL	3,380			TOTAL	6,040.55	
		Total: 9,420.55					

ÁREA RECREATIVAS						
camara seca						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	48m2
Camilla	1	600	Columnas / Vigas	Por m2	200	9,600
Silla	1	40	Techos	Por m2	31.34	1,504.32
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	629.76
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	1,994.88
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	5,400
...	...	...	Electricidad y Sanitaria	Por m2	8.15	391
TOTAL		640	TOTAL			23,040.96
Total: 23,680.96						

ÁREA RECREATIVAS						
Cuarto de Masaje						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	30m2
Camilla	1	600	Columnas / Vigas	Por m2	200	6,000
Silla	1	40	Techos	Por m2	31.34	940.20
...	...	...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	393.60
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	1,246.80
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	3,375
...	...	...	Electricidad y Sanitaria	Por m2	8.15	245
TOTAL		640	TOTAL			12,200.10
Total: 12,840.1						

ÁREA RECREATIVAS						
Cuarto de Masaje						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	50m2
Ducha	1	600	Columnas / Vigas	Por m2	200	10,000
...	Techos	Por m2	31.34	1,567.00
...	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	656.00
...	Baños	Por m2	41.56	2,078.00
...	Ladrillo	Por m2	150	5,625
...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	408
TOTAL		600	TOTAL			20,333.50
Total: 20,933.5						

GIMNASIO						
Baños						
Mobiliario			Materiales			
Nombre	Cantidad	Costo	Nombre	Cantidad	Costo	42m2
Ducha	3	600	Columnas / Vigas	Por m2	200	8,400
inodoro	3	567	Techos	Por m2	31.34	1,316.28
lavamanos	3	283.5	Puertas / Ventanas	Por m2	13.12	551.04
...	...	...	Baños	Por m2	41.56	1,745.52
...	...	...	Ladrillo	Por m2	150	4,725
...	...	...	Electricidad y Sanitarias	Por m2	8.15	342
TOTAL		1,451	TOTAL			17,079.84
			Total: 18,530.84			

Fuente de cuadros: elaboración propia

TOTAL	22, 076 192.1061 soles
-------	------------------------

RESUMEN DE FACTIBILIDAD					
COSTO ANUAL POR PORCENTAJE DE PERMANENCIA (SOLES)	GANANCIA	CATEGORÍA DE PAGO	CANTIDAD	SERVICIOS	% DE INGRESO ANUAL
766 080.00	160.00	POR NOCHE	19	SIMPLE	HOSPEDAJE (70%)
1, 053 360.00	220.00		19	DOBLE	
776 160.00	280.00		11	GRUPAL	
942 480.00	340.00		11	FAMILIAR	
483 840.00	480.00		4	SUITE	
307 200.00	1800.00	POR DÍA	1	VENTAS	ADMINISTRACION (40%)
129 600	1200.00		1	AUDITORIO	SALA DE USO MULTIPLE (30%)
69 120.00	320.00		1	HIDROMASAJE	PISCINA (60%)
201 600.00	800.00		3	CANCHAS	AREAS DESCUBIERTAS (70%)
360 000.00	2 500.00		1	TERAPIAS	AREA TERAPEUTICA (40%)
44 100.00	350.00				SERVICIOS VARIOS (35%)
5 133 540.00					TOTAL

Fuente: elaboración propia

Tras los resultados analizados podemos deducir que el proyecto muestra una sustentabilidad que le permite respaldar la construcción recuperándola en 5 años aproximadamente con un monto de 25, 667 700.00 soles, demostrando así un sustento factible adecuado.

VI. Conceptualización del objeto urbano arquitectónico

6.1. Idea rectora y partido arquitectónico

Idea rectora

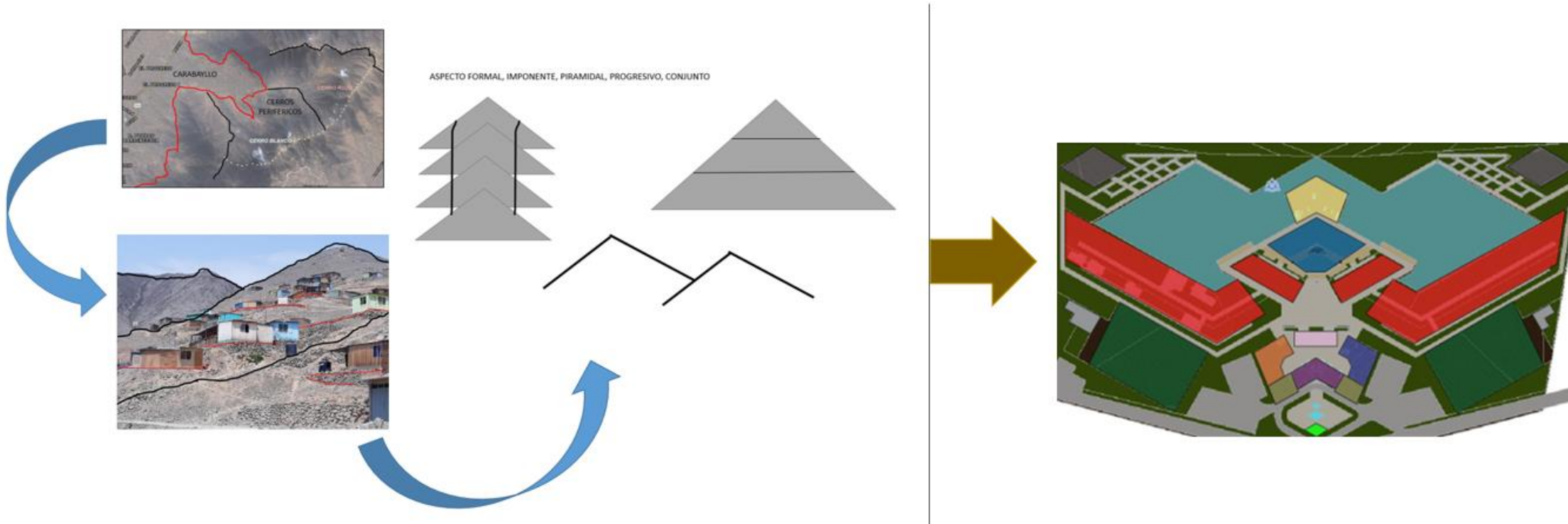
Para hallar el sentido espacial del proyecto, se analizó el aspecto formal del distrito en su ámbito geográfico y su formación urbana, además de ver el sentido del crecimiento poblacional hacia las periferias, dicho esto se resume en una concepción morfológica del distrito de Carabaylo.

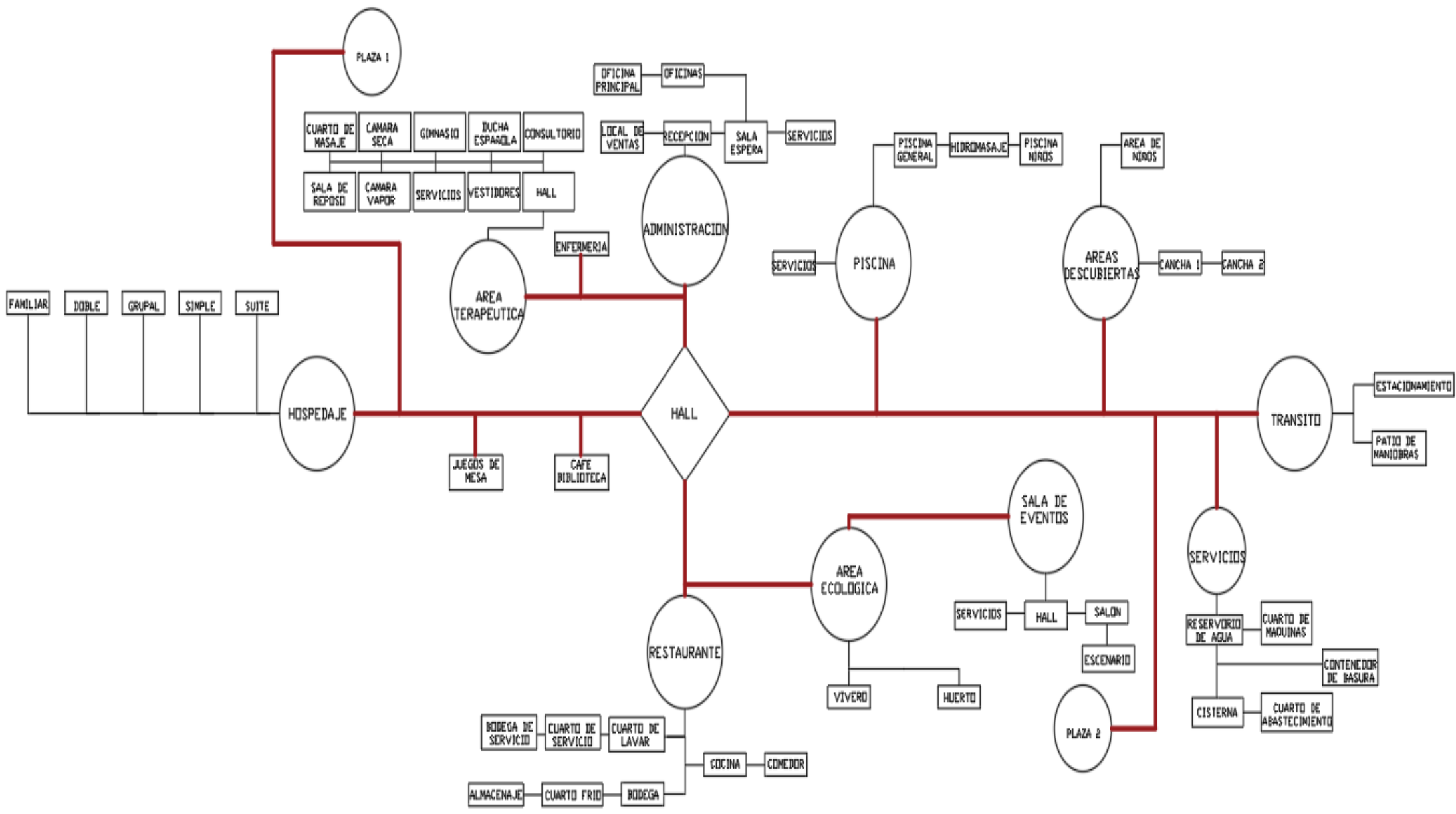
Además del aspecto perceptivo de la población que ahí habita refiriéndose así al distrito como un lugar rodeado por cerros, rescatando así el aspecto formal de los cerros cuya imponente altura y formación conjunta y de apariencia escalonada donde alberga formación urbana, en conjunto con las otras ideas conceptuales serán la amalgama que lleve a la conceptualización del diseño proyectual del Eco-Lodge.

Partido arquitectónico

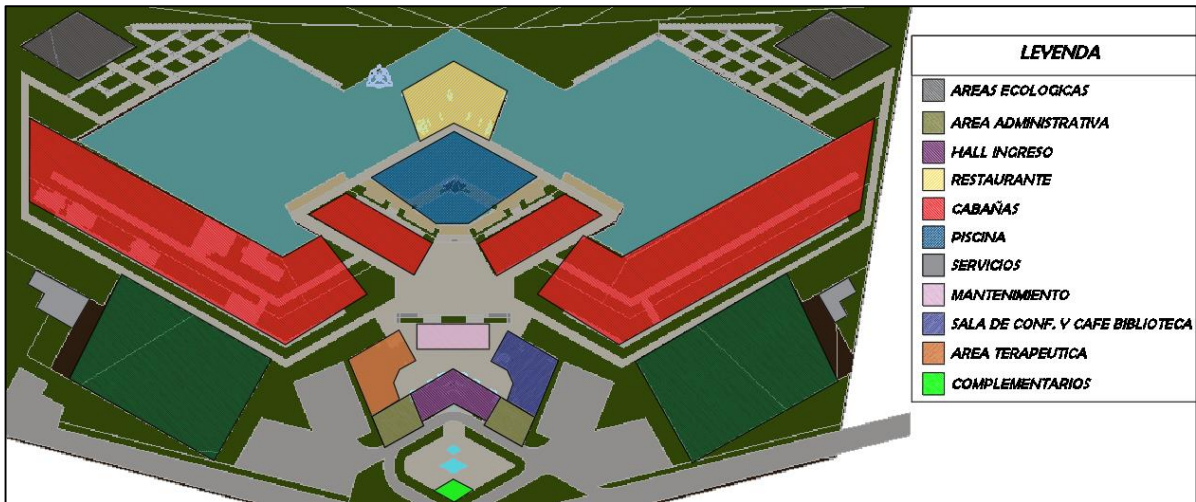
Se planteó una metodología basada en el enfoque observacional, para así llegar a la propuesta del diseño, en el aspecto formal; fundamentado de un análisis tanto del distrito de Carabaylo como del entorno que rodea al terreno donde se realizara el proyecto.

6.2. Esquema conceptual





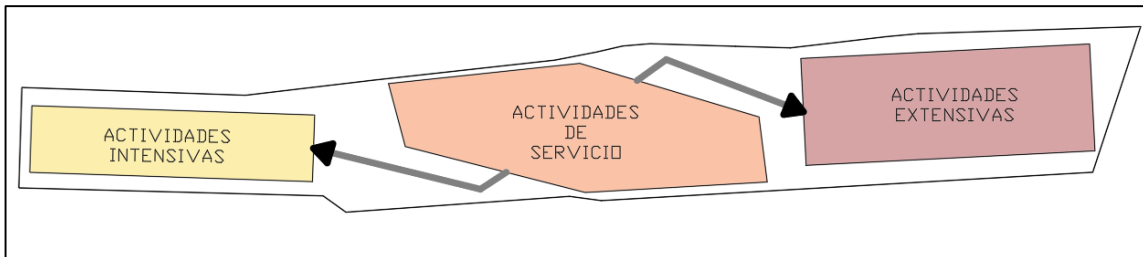
Zonificación



Elaboración propia

Esquema de organización espacial

Se verá el criterio de relación de las actividades generales dentro del espacio a intervenir.



Elaboración propia

Actividades intensivas: Abocado a la zona de descanso (cabañas, zona de lectura, descanso y pensamiento)

Actividades de servicio: Abocado a la zona de servicio y comercio y de emplazamiento a todas de las áreas (administración, zona de ventas, consumo, plazas, etc.)

Actividades extensivas: Abocado a la zona recreativa, activa (piscina, juegos deportivos, áreas lúdicas, etc...)

VII. Descripción del proyecto arquitectónico

7.1. Memoria descriptiva de arquitectura

La propuesta del proyecto está dividido según las zonas más acústicas y menos acústicas, en las zonas más silenciosas encontramos a las cabañas cerca de la vegetación que ayudara un aislante acústico junto con los materiales que las cabañas son realizadas, cerca al área se encuentra el área terapéutica , para que en cualquier momento puedan ser utilizadas por los habitantes, para momentos de tranquilidad también se tiene a un Café Biblioteca, adicional hay diferentes tipos de espacios adicionales donde pueden relajarse en el alojamiento.

En la Parte céntrica del proyecto encontramos el hall general donde ayudara a distribuir a los personas de manera adecuada, También se encuentra la administración, restaurante donde pueden ir a alimentarse, se encuentran también las plaza que vendrían a ser parte del proyecto ya que en ella realiza la unificación de las personas por el lugar establecido, para la zona izquierda del terreno cuenta también con dos piscinas, una general y otra piscina para niños, Canchas de Fútbol y Tenis, una zona ecológica donde se realizara actividades donde al turista se le podrá concientizar hacia el cuidado de ecológicas, contando la zona ecológica con un vivero y un huerto realizando la interacción de ambas. También cuenta con un mirador, donde se podrá visualizar el Río Chillón y una de las Huacas más importantes del distrito de Carabayllo que vendría a ser la Huaca Hancoy, del cual también se quiere tener como propósito que los habitantes cuiden sus zonas arqueológicas y no puedan dañan dichas áreas.

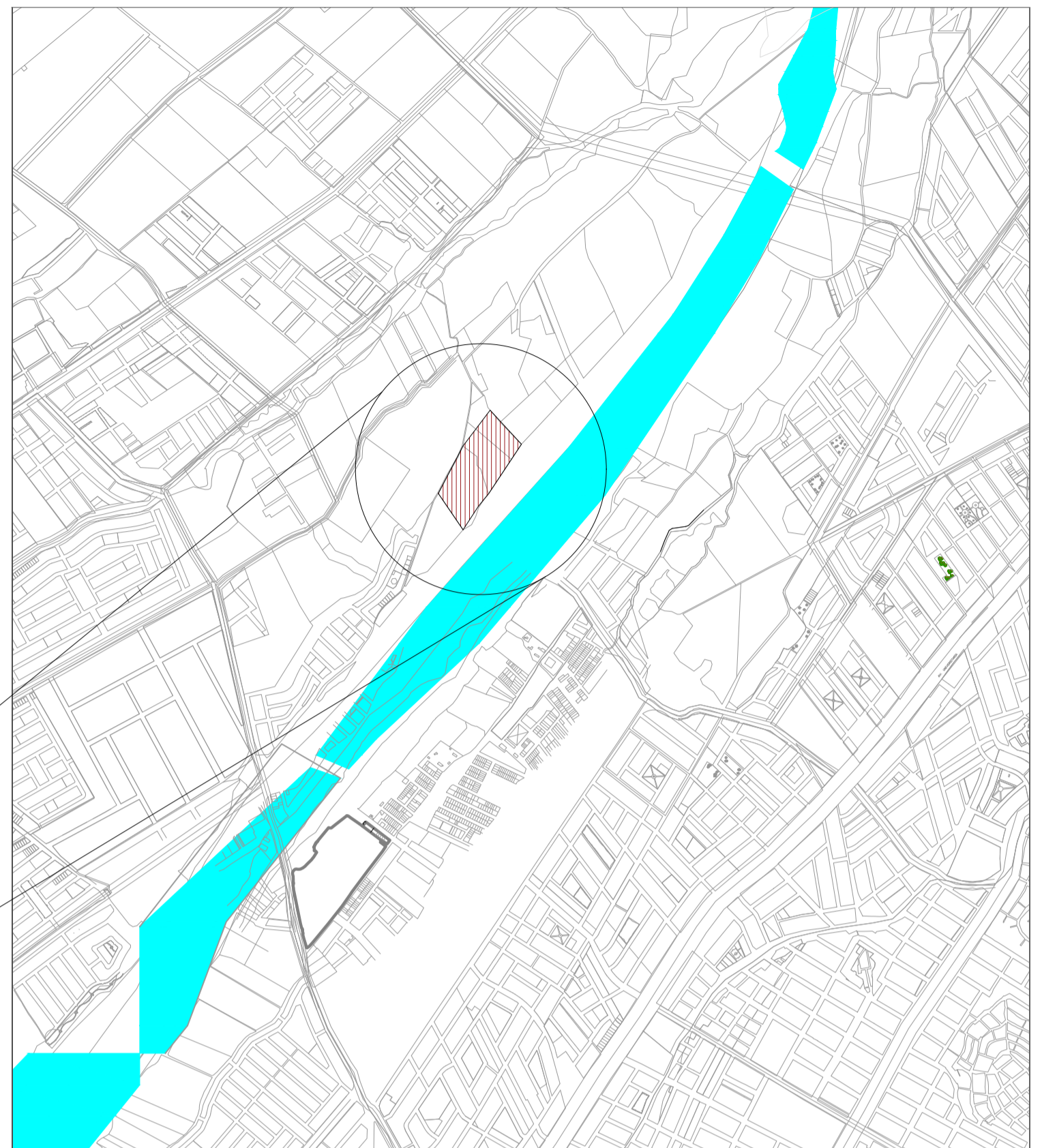
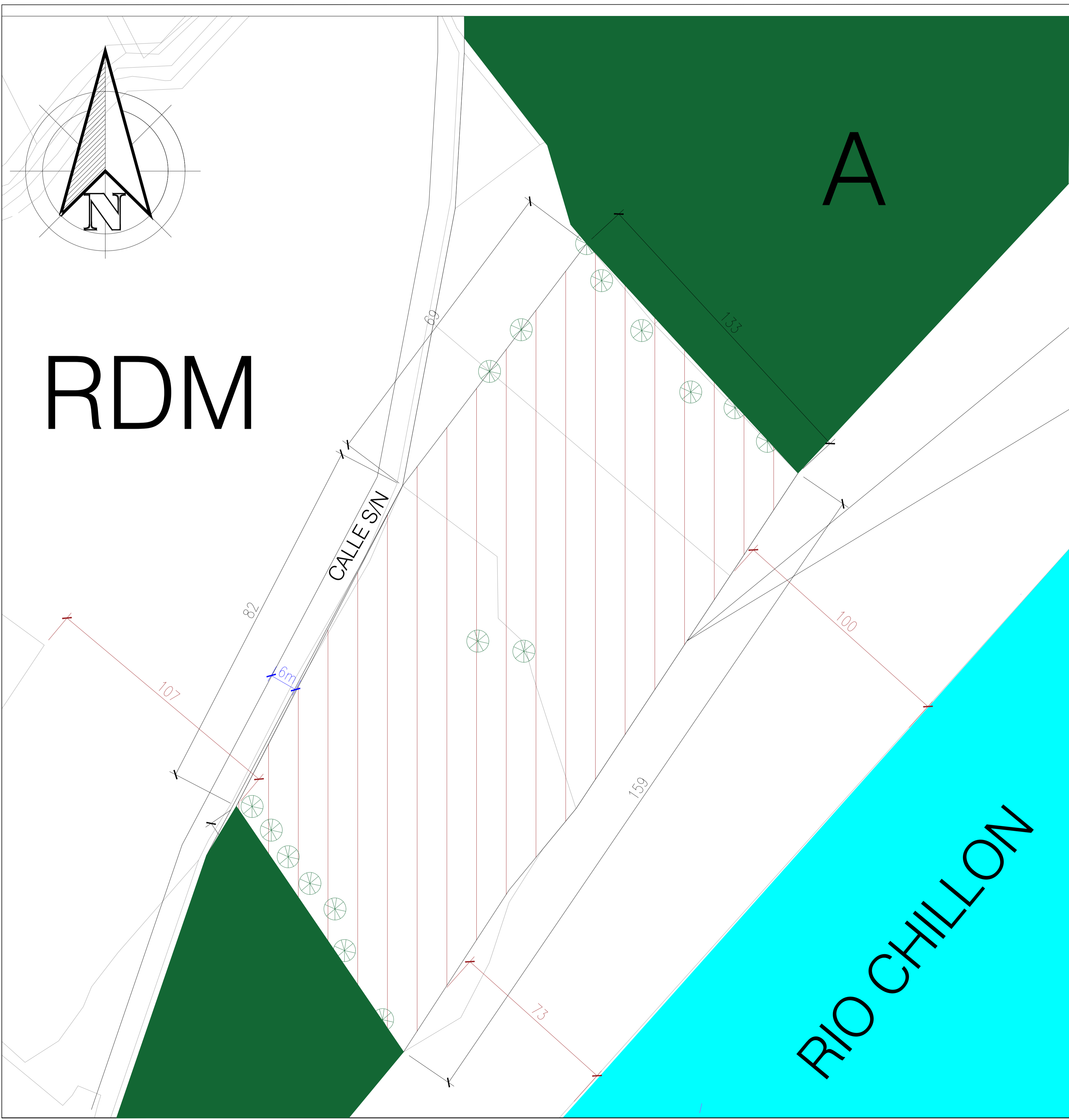
Por ende, este proyecto quiere lograr un espacio que te aislé del estrés urbano y te conecté con un espacio natural tanto interno como externo al proyecto, con los diferentes tipos de ambientes, los recursos naturales del espacio, la comodidad del alojamiento y también concientizar sobre los cuidados de nuestras zonas ecológicas y arqueológicas.

VIII. Referencias bibliográficas

- Carabaylo, P. d. (2010). *Sigrid*. Obtenido de http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20urbano%20del%20distrito%20Carabayllo_2010.pdf
- Cardenas , & Tamani. (2017). *Propuesta de diseño arquitectónico de centro recreativo y servicio de alojamiento turístico en la ciudad de Nauta, quebrada Zaragoza*. Obtenido de <http://repositorio.ucp.edu.pe/handle/UCP/463>
- concertado, P. d. (2016). *Sigrid*. Obtenido de http://sigrid.cenepred.gob.pe/docs/PARA%20PUBLICAR/OTROS/Plan%20de%20desarrollo%20local%20concertado%20al%202021%20del%20distrito%20Carabayllo_2016.pdf
- Delgado. (2009). *Estrategias Didácticas Creativas en Entornos Virtuales Para El Aprendizaje*. Obtenido de <https://es.scribd.com/document/366539235/Estrategias-Didacticas-Creativas-en-Entornos-Virtuales-Para-El-Aprendizaje-Delgado-2009>
- Estevez. (2012). *LA RESPONSABILIDAD PENAL EN EL ÁMBITO DE ESTRUCTURAS EMPRESARIALES*. Obtenido de <https://rii.austral.edu.ar/bitstream/handle/123456789/218/Rodriguez%20Estevez%20%202012?sequence=1>
- Fernandez. (2018). *PLAN DE GOBIERNO CARABAYLLO 2019 - 2022*. Obtenido de <https://declara.jne.gob.pe/ASSETS/PLANGOBIERNO/FILEPLANGOBIERNO/9456.pdf>
- Ramirez. (2017). *Plan de negocio para la creacion de un ecolodge, para promover el turismo rural-comunitario en Udima, Distrito de Catache, Provincia de Santa cruz Cajamarca*. Obtenido de <http://tesis.usat.edu.pe/xmlui/handle/20.500.12423/1849>
- Valentin. (2019). *Establecimiento de hospedaje tipo Ecolodge, para la reserva paisajistica Nor-Yauyos*. Obtenido de <http://repositorio.uncp.edu.pe/handle/UNCP/5428>

Anexo 1. Parametros urbanisticos


Municipalidad Distrital de Carabayllo							
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO RURAL							
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS							
							EXP. N° -----
PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS							
N° 000 - SOP - GDUR/MDC.							
◆ DATOS DEL TERRENO:							
UBICACIÓN : :							
REFERENCIA : Manzana: Lote: Sub Lote:							
FECHA DE EMISIÓN:				FECHA DE CADUCIDAD:			
ZONIFICACIÓN : RDM (Residencial de Densidad Media)							
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA : I							
USOS VIVIENDA	Densidad Neta	Lote Mínimo	Frente Mínimo	Altura de Edific. (pisos)	Coef. de Edific.	Área Libre	Estacionamiento
Unifamiliar	330 - 560	90.00 m ²	6.00 ml.	3 (07.65 ml.)	2.1	30.0%	1 cada viv.
Multifamiliar	830 - 1400	120.00 m ²	6.00 ml.	3 4* * (07.65 ml.) (10.20 ml.)	2.8	30.0%	1 cada 2 viv.
Multifamiliar ***	830 - 1400	150.00 m ²	8.00 ml.	4 (10.20 ml.) 5* * (12.75 ml.)	3.5	35.0%	1 cada 2 viv.
Conjunto Resid.	1000 - 1400	800.00 m ²	20.00 ml.	6 (15.30 ml.)	3.5	50.0%	1 cada 2 viv.
<p>** Frente a Parques y Av. Con un ancho igual o mayor a 20 m.</p> <p>- Altura Mínima de Edificación para todo los usos de Vivienda será de 1 Piso (2.30 ml. de piso terminado a cielo raso)</p> <p>- En zonas de Asentamientos Humanos ubicados en terrenos de pendiente pronunciada solo se permitirá uso residencial Unifamiliar y Bifamiliar y una altura máxima de 3 pisos.</p> <p><u>Usos Permisibles y Compatibilidad:</u> Según Zonificación, A.E.U. y el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del R.N.E</p> <p>a.- Se permitirá en Primer Piso el uso comercial a pequeña escala y talleres artesanales hasta un área máxima equivalente al 35% del área del lote, según lo señalado en el índice de usos para la ubicación de Actividades Urbanas.</p> <p>◆ Retiro : 3.00 m (Avenida) / 1.5 m (Calle o Jirón) / 0.0 m (Pasaje).</p> <p>BASE NORMATIVA: Título II Art. N° 25 literal b) del TUO de la ley 27157, Ley N° 29090 de los artículos 5 ° del D.S. N° 011 - 2017 - VIVIENDA, Ordenanza 1083-07/MML (actualización del Sistema Vial), y Ordenanza 1105-08 MML de fecha 05/01/08 Plano (de Zonificación), Ordenanza 719-04/MML (Modificatoria de Ord. 620-MML). ORDENANZA MUNICIPAL N° 204-2010-A/MDC. (Aprueban cambio de nomenclatura vial y áreas de recreación pública en el distrito) con fecha de publicación el 15 de setiembre del 2010, Ordenanza 1849-14/MML (Aprueban Anexión al área Urbana, asignación de zonificación y reajuste de la zonificación) publicado el 28 de diciembre del 2014.</p>							



PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA 1/25,000

ZONIFICACIÓN	
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA	
DEPARTAMENTO	: LIMA
PROVINCIA	: LIMA
DISTRITO	: CARABAYLLO
NOMBRE DE LA VÍA	: AV. RICARO PALMA
Nº DEL INMUEBLE	: ----
MANZANA	: -----
LOTE	: -----
ETAPA	: CUARTA ETAPA

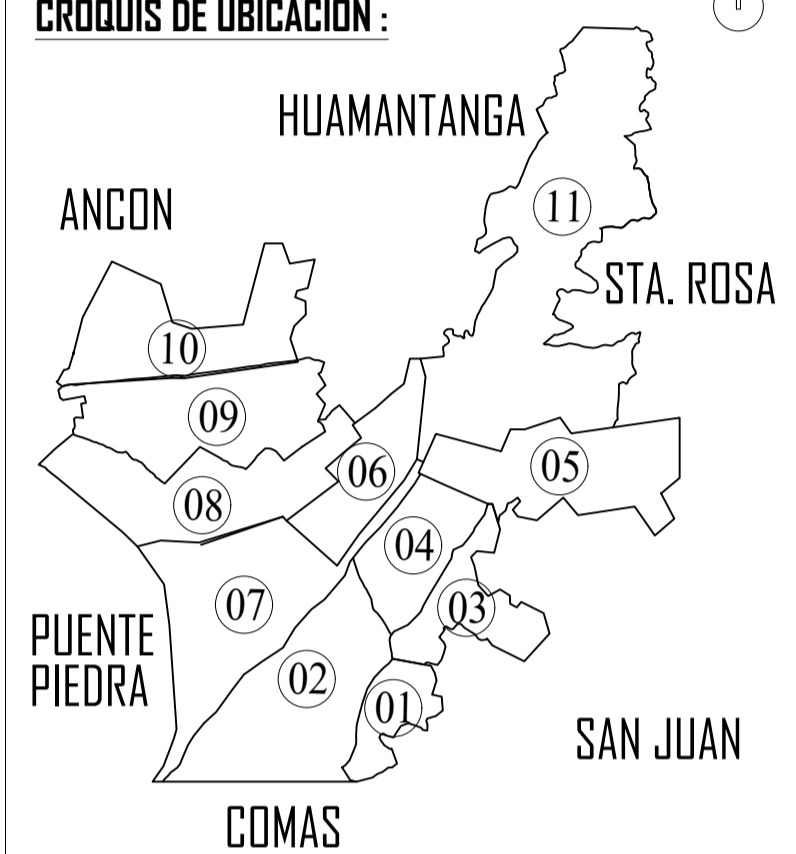
CUADRO NORMATIVO		
PARÁMETROS	PROYECTO	
USOS	HOSPEDAJE RECREACIONAL	
DENSIDAD NETA	1000 - 1400	
COEF. DE EDIFICACIÓN	3.5	
% ÁREA LIBRE	35%	
ALTURA MÁXIMA	3 PISOS	
RETIRO MÍNIMO	Frontal	3 M
	Lateral	3 M
	Posterior	3 M
ALINEAMIENTO FACHADA	-	
Nº ESTACIONAMIENTO	1 CADA 2 VIV.	
AREA DEL TERRENO	36 877.47 m2	
AREA CONSTRUIDA	17 300 m2	
AREA LIBRE	19 577.47 m2	



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

ZONA DE INTERVENCIÓN :
Distrito de Carabayllo

CRUQUIS DE UBICACION :



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

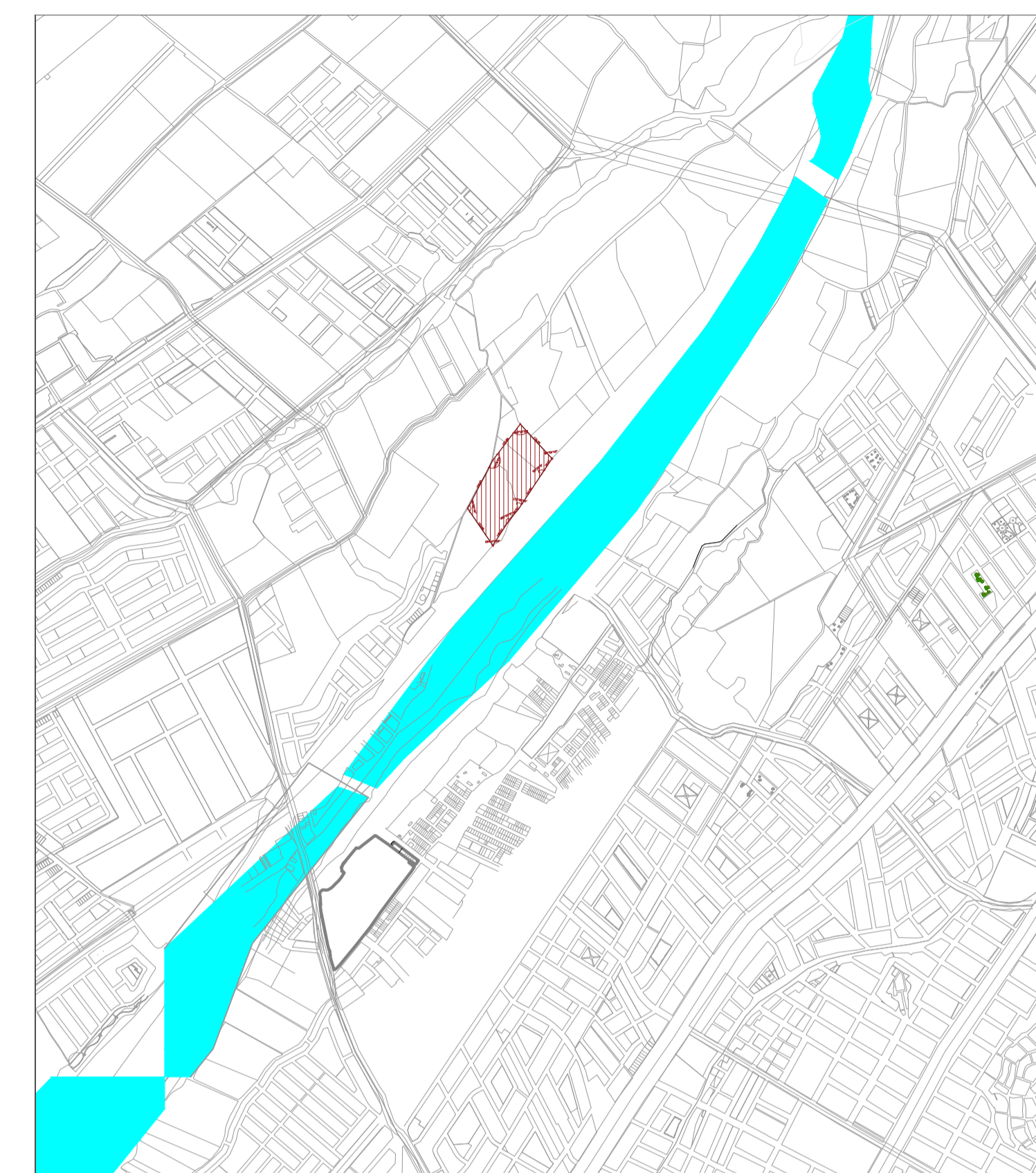
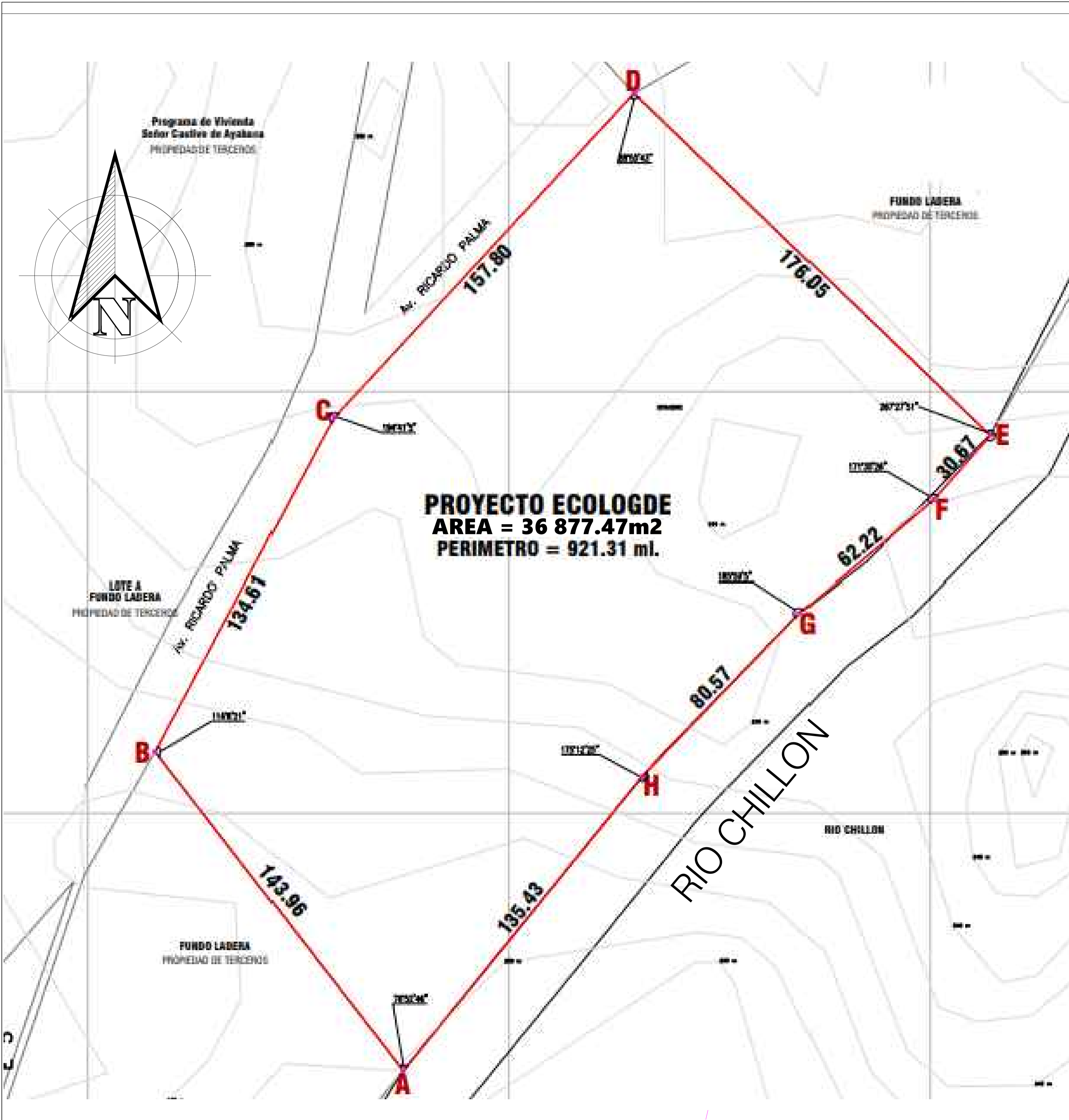
TITULO DEL PLANO:
UBICACION

ESCALA: -

No. DE PLANO: 1

FECHA: JULIO/2020

LAMINA:
U-01



PLANO DE LOCALIZACIÓN
 ESCALA 1/25,000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS
 PROYECTO ECOLOGE
 AREA = 36 877.47m²
 PERIMETRO = 921.31ml

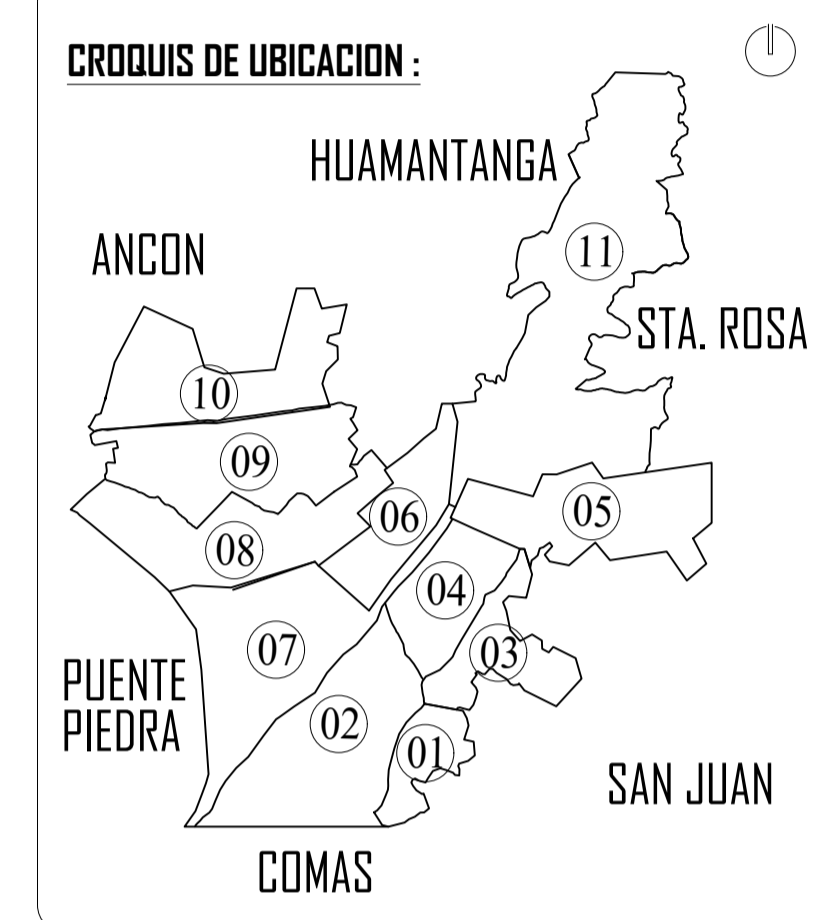
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG.INTERNO
A	A-B	143.96	76°52'46"
B	B-C	134.61	114°8'21"
C	C-D	157.80	165°18'55"
D	D-E	176.05	88°50'43"
E	E-F	30.67	92°32'9"
F	F-G	62.22	171°30'26"
G	G-H	80.57	185°59'5"
H	H-A	135.43	184°47'35"
TOTAL		921.31	1080°0'0"

Suma de angulos (real) = 1080°00'00"
 Error acumulado = 00°00'00"

ESTE (X)	NORTE (Y)
279518.2644	8688717.1327
279430.1261	8688830.9515
279493.5450	8688949.6872
279600.7472	8688943.3103
279727.4988	8688943.3103
279707.2134	8688920.3099
279659.6134	8688880.2326
279603.7273	8688822.1969



ZONA DE INTERVENCIÓN:
 Distrito de Carabayllo



DOCENTE:
 Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
 LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLOGE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

TITULO DEL PLANO:
TOPOGRAFICO

ESCALA:

Nº. DE PLANO: 2

FECHA:
 JULIO/2020

LAMINA:
T-01

CIRCUITO DE MIRADORES

- Rappel
- Mobiliario sostenible



CORREDORES VERDES

- Ciclovía, peatonalización
- Arborización, pérgolas
- Mobiliario sostenible
- Modulo de comercio
- Areas infantiles, gymnasio, lectura, etc...



ZONA RESIDENCIAL

- Paneles solares
- Arborización

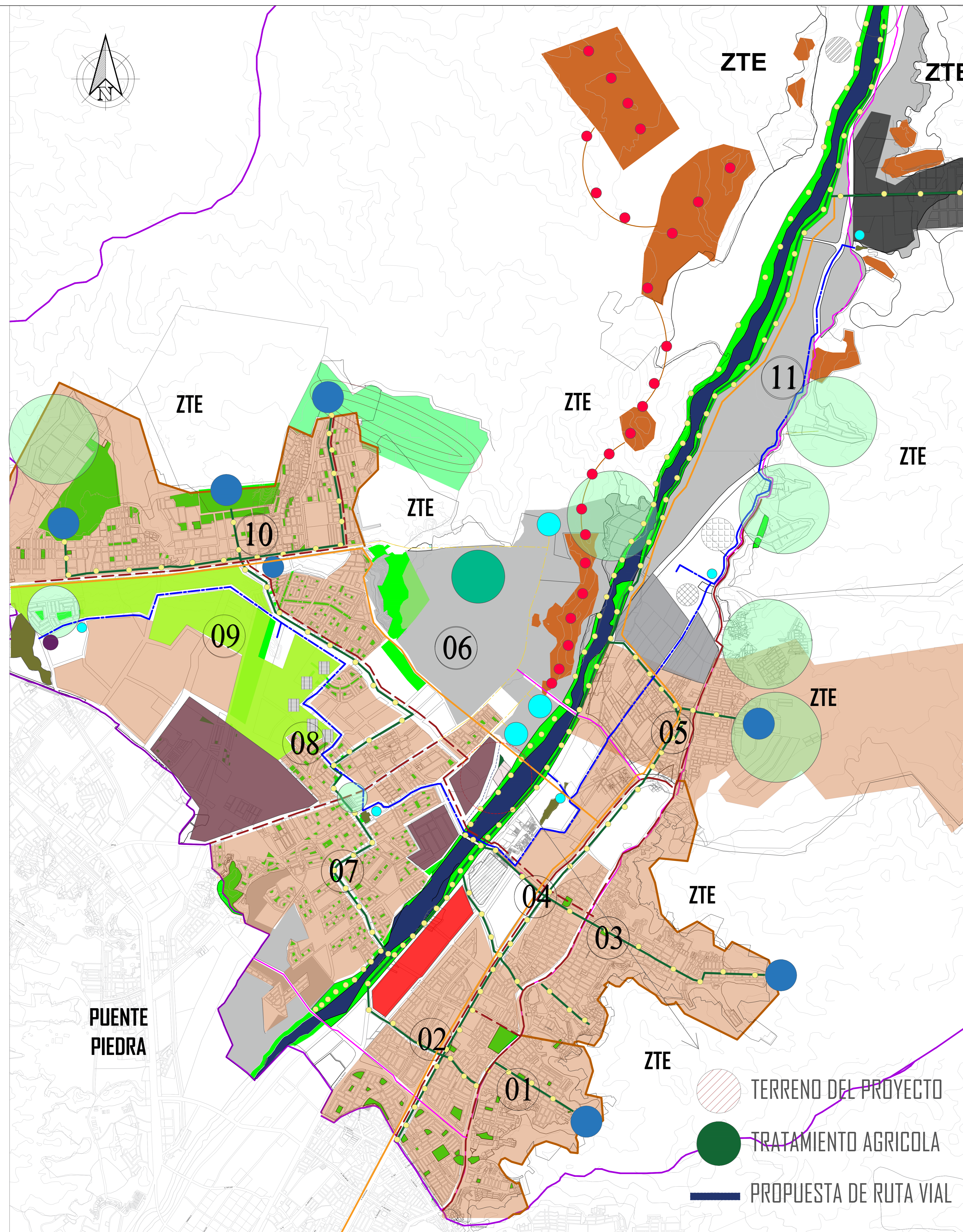


VIVIENDA SOSTENIBLE

- Ecódomas



FERROVIARIA



PROPUESTA DE PARQUE



RESERVORIO DE LLUVIAS

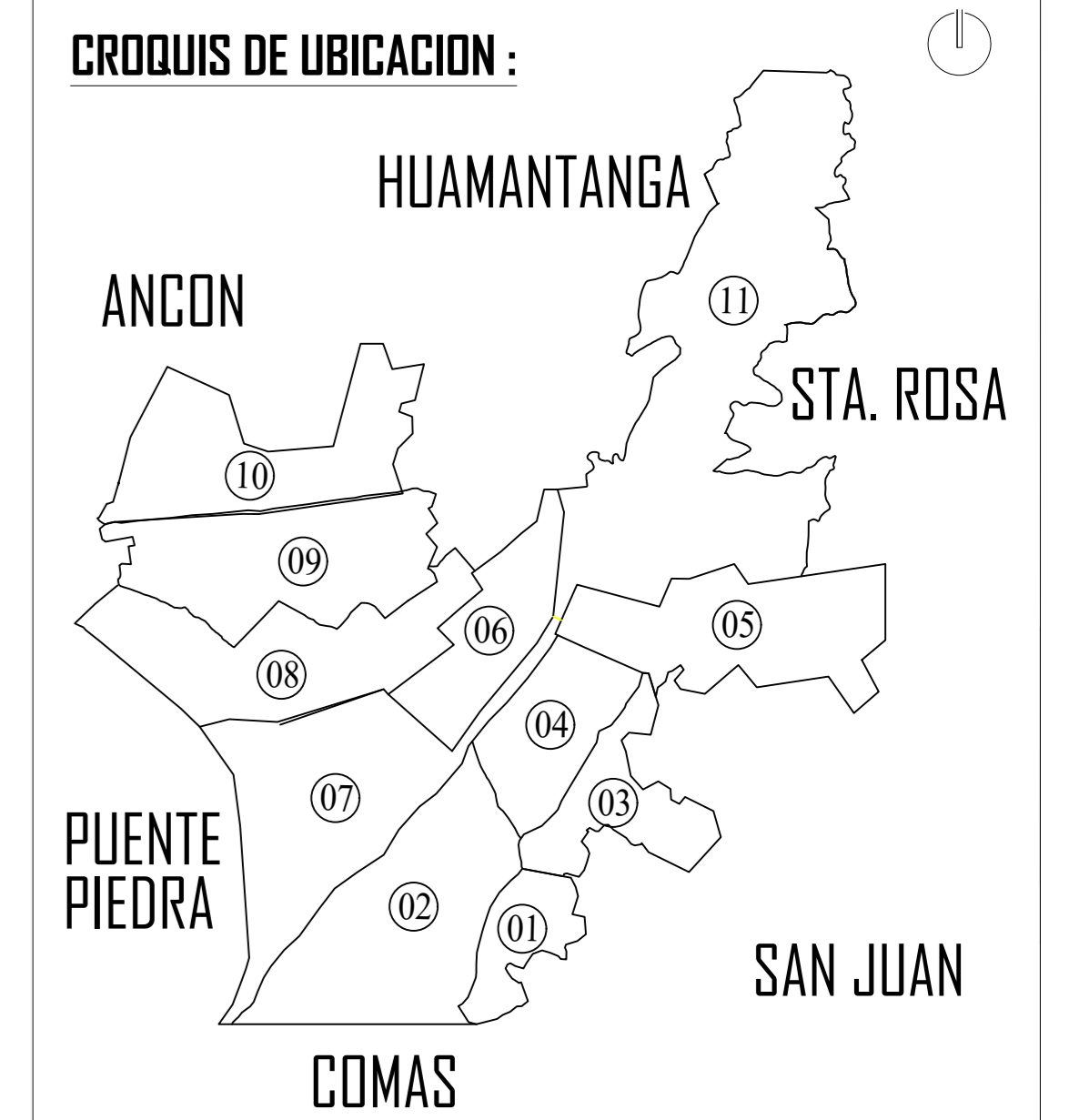


LEYENDA

	Propuesta vial
	Estación de Buses
	Zona Comercial
	Vías Conectoras
	ALAMEDA (corredores verdes)
	Zona Agrícola
	Áreas Verdes
	Ruta Arqueológica
	Zona Residencial
	Regeneración Urbana
	Reubicación/Viviendas
	Vivienda Sostenible
	Malecón del Río Chillón
	Ciclovía - Peatón
	Senderismo
	Cerros de Sitio
	Sitios Arqueológicos
	Lomas de Carabayllo
	Multifamiliares
	Planta de Energía Eólica
	Circuito de Miradores
	Museo de Sitio
	Ecodge
	Mercado/Productores
	Instituto Agropecuario
	Propuesta de Parque
	Reservorio de Lluvias
	Tratamiento de Agua
	Ruta Ferroviaria
	Ruta Comercial (discotecas, restaurantes, etc..)



ZONA DE INTERVENCION :
Distrito de Carabayllo



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

INTEGRANTE:
Garma Davila Christian

TITULO:
ECOLOGE EN EL SECTOR 4 DEL
DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional
de Arquitectura

SEMESTRE:
2019 - 02

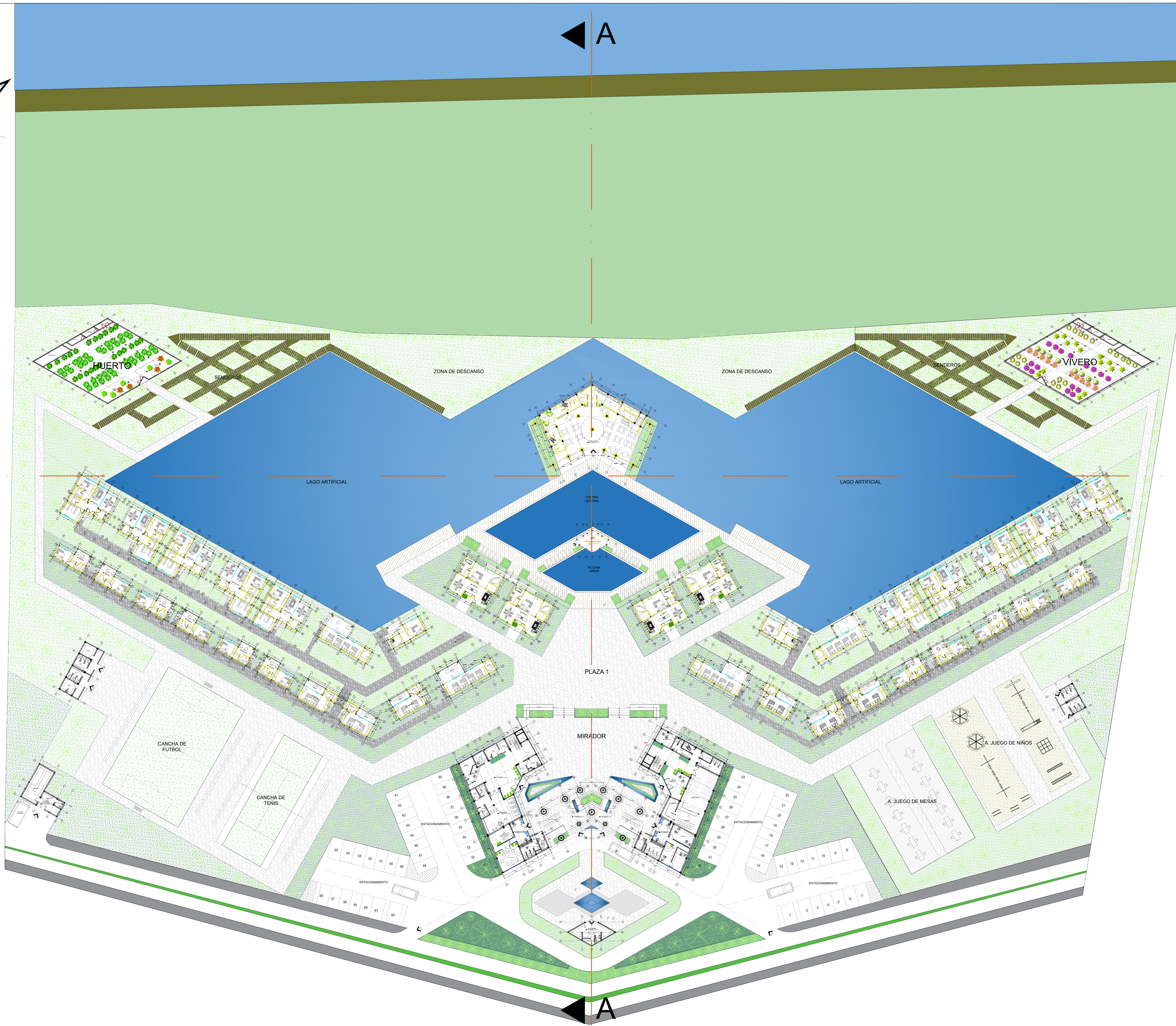
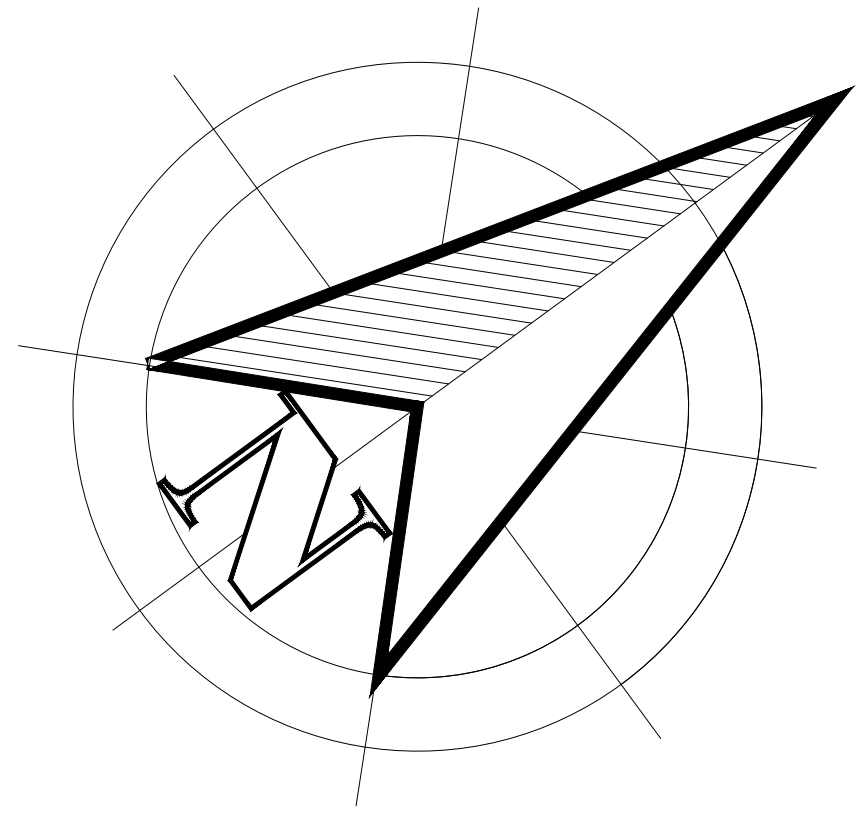
CURSO:
DPI

NOMBRE DE LAMINA:
PLAN MASTER

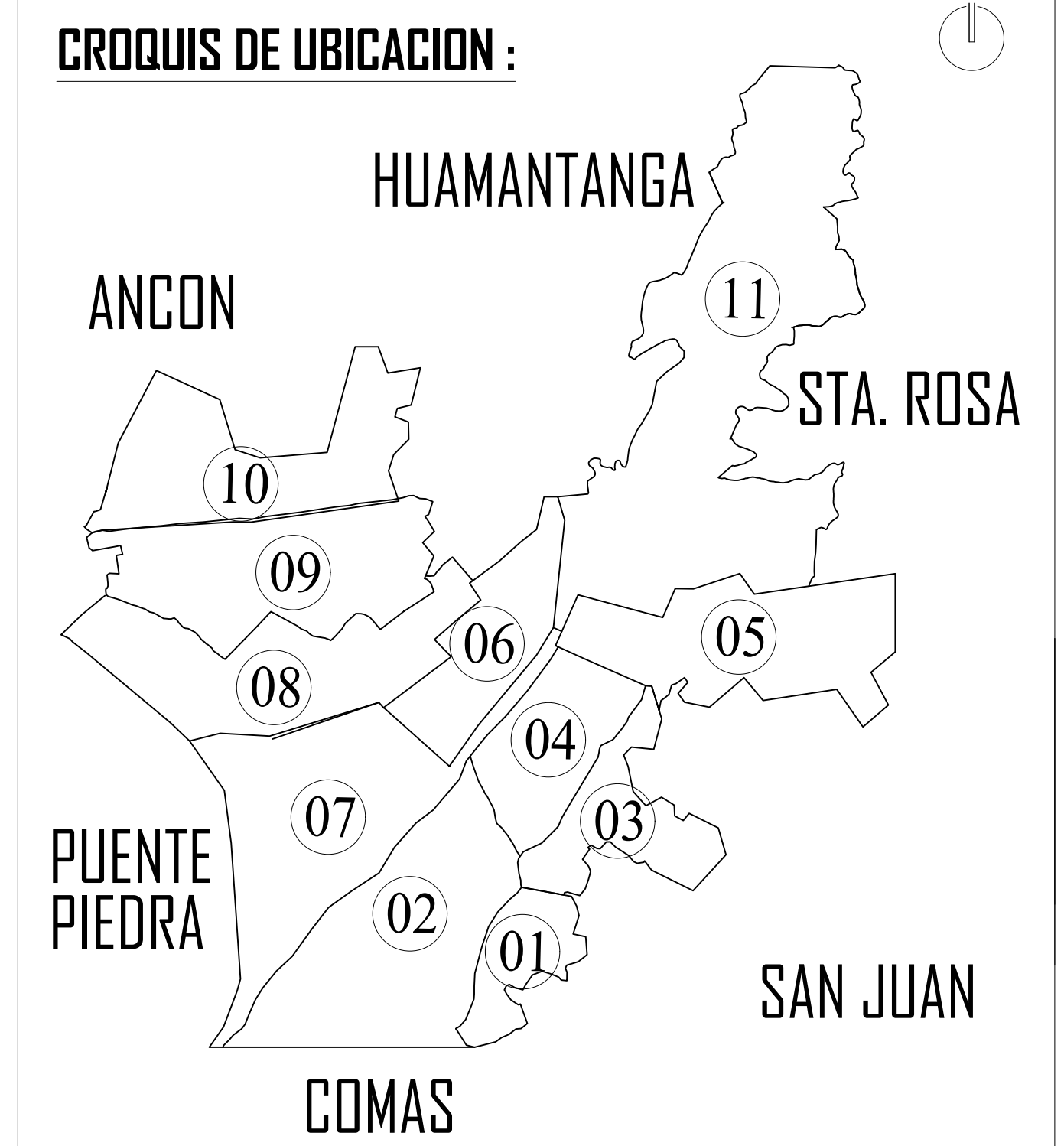
ESCALA:
-

No. DE
PLANO: 2
FECHA:
08/05/2020

LAMINA:
PM-01



ZONA DE INTERVENCION :
Distrito de Carabayllo



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

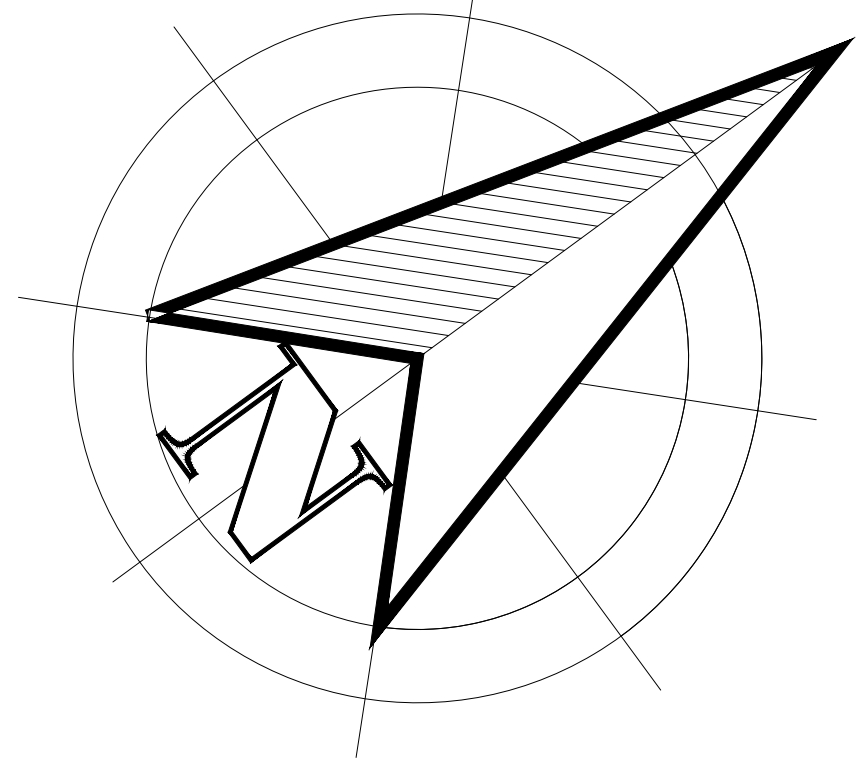
TITULO DEL PLANO:
PLANTA 1

ESCALA: 1/250

No. DE PLANO: 5.1

FECHA: JULIO/2020

LAMINA:
A-6.1

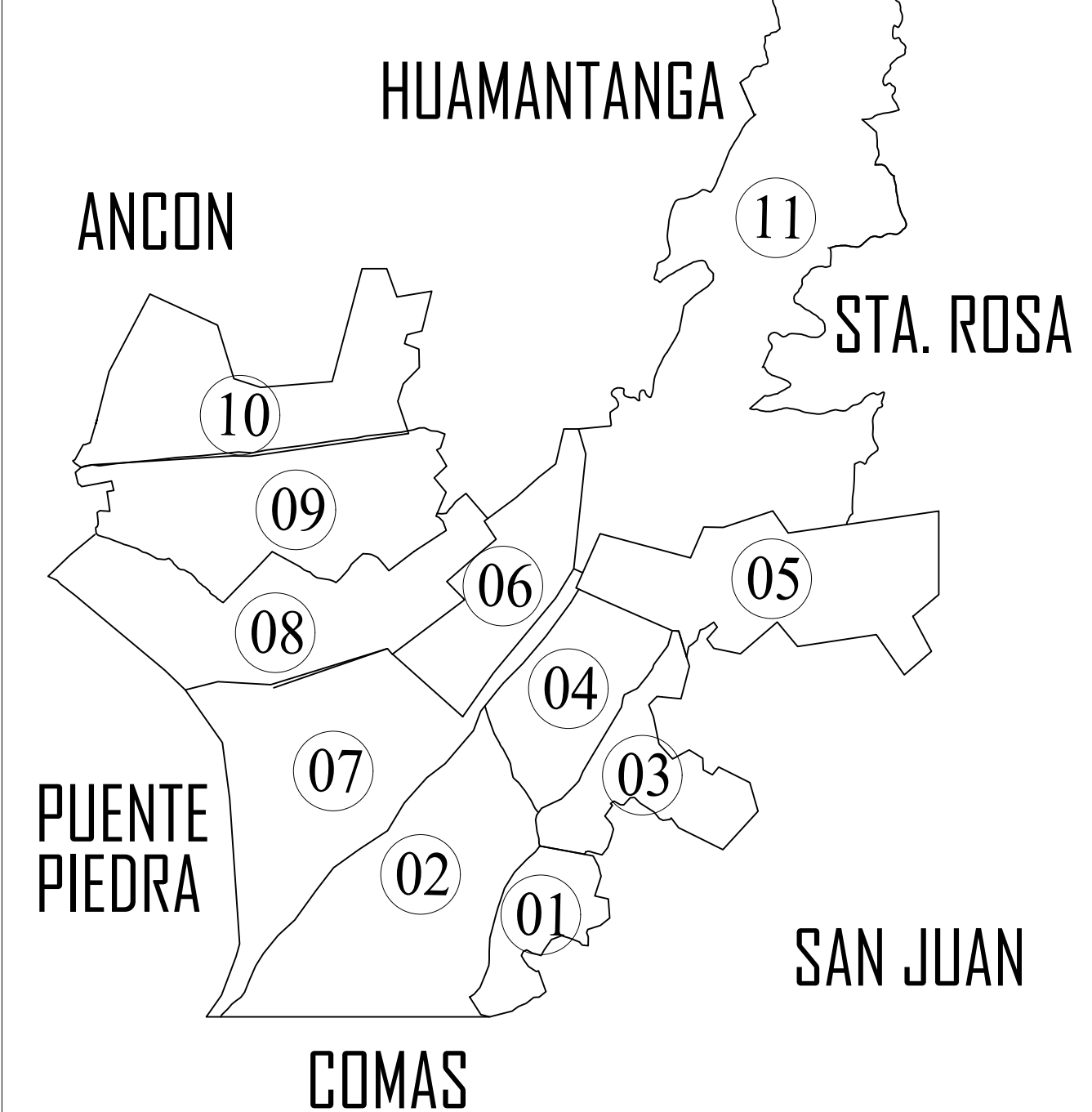


UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCION :

Distrito de Carabayllo

CROQUIS DE UBICACION :



DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO:

DPI

TITULO DEL PLANO:

PLANTA 2

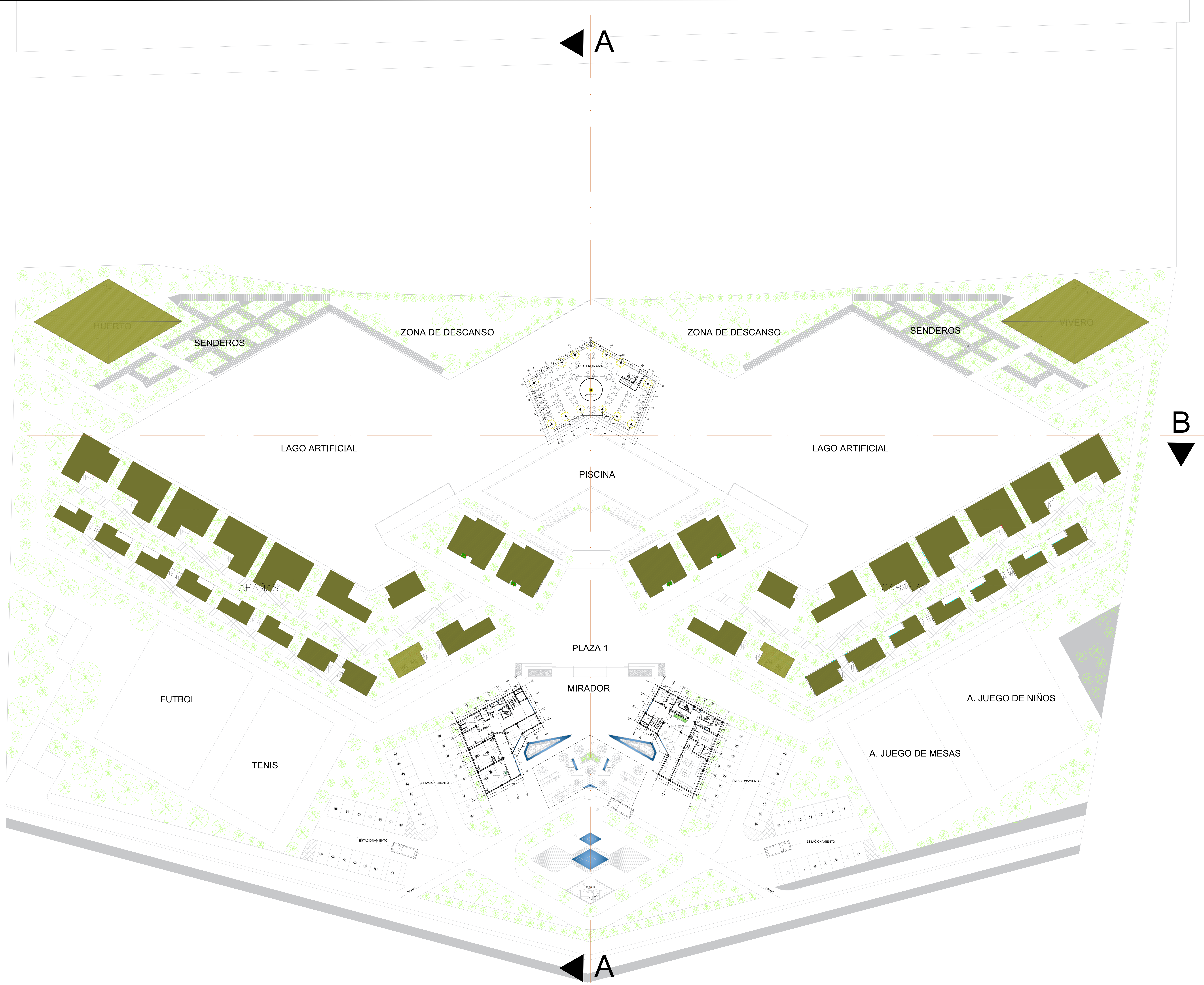
ESCALA: 1/250

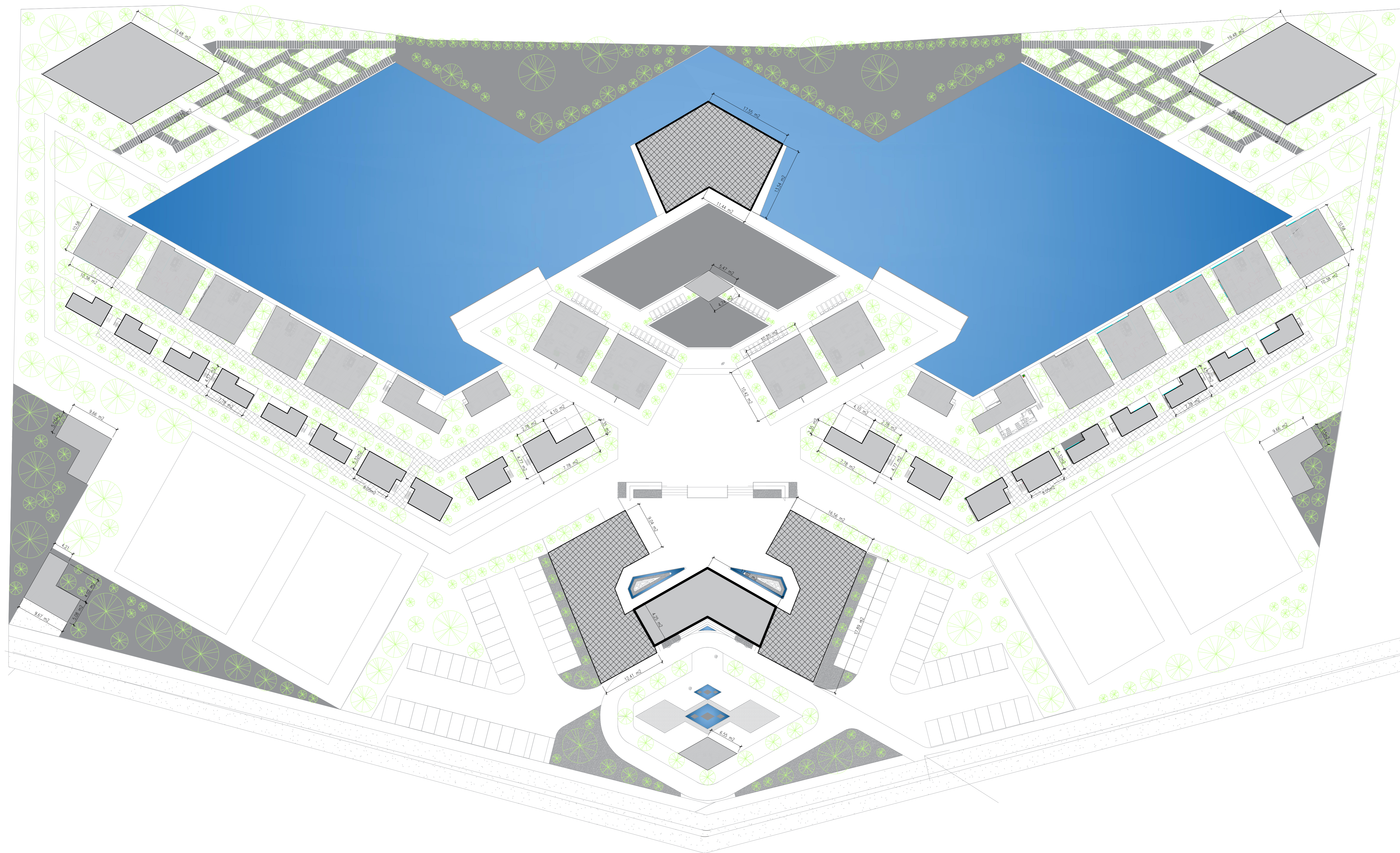
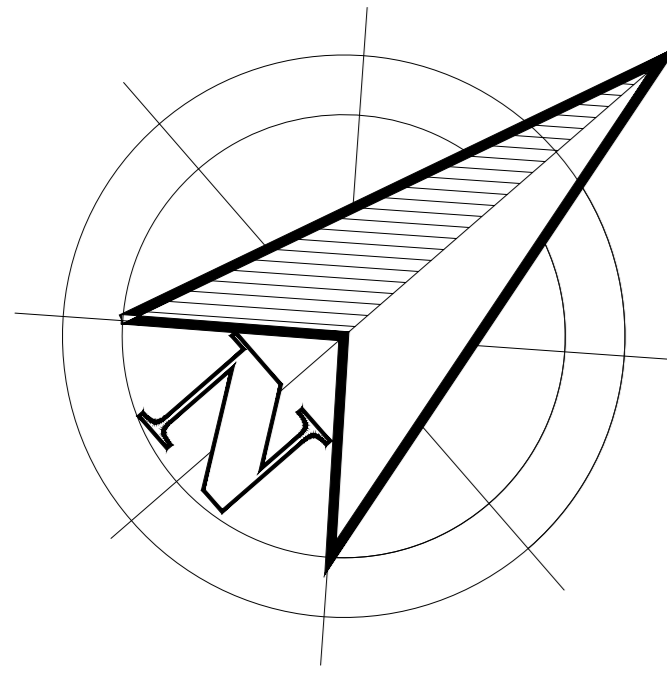
Nº. DE PLANO: 5.1

FECHA:
JULIO/2020

LAMINA:

A-6.2



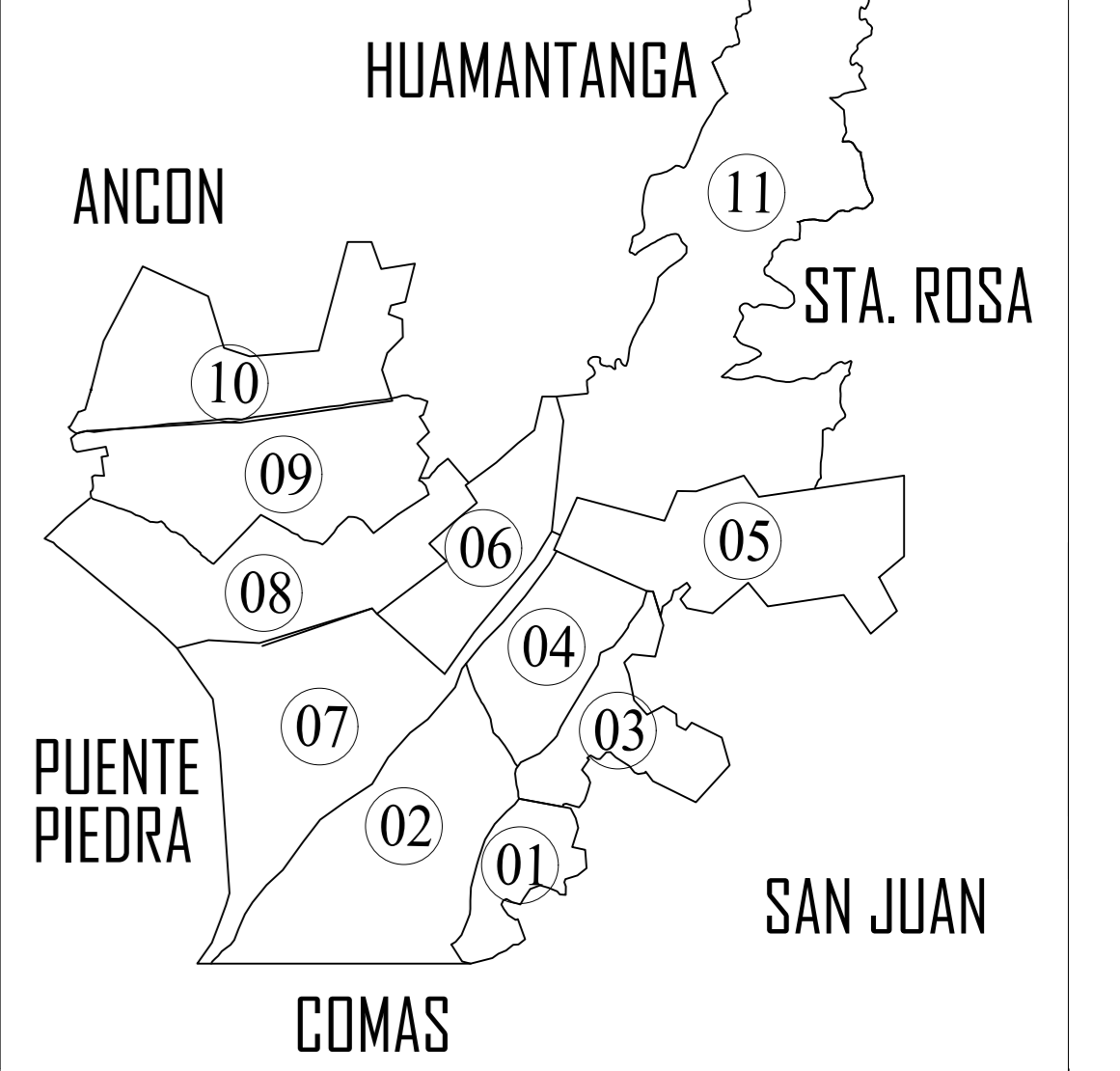


UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCION :

Distrito de Carabayllo

CROQUIS DE UBICACION :



DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA
RESIDENCIAL Y SU
INCIDENCIA EN LA
VULNERABILIDAD URBANA
DEL DISTRITO DE
CARABAYLLO, CASO
SECTORES 3, 5 Y 11;
2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL
DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional
de Arquitectura

CURSO:

DPI

TITULO DEL PLANO:

PLANO DE TECHO

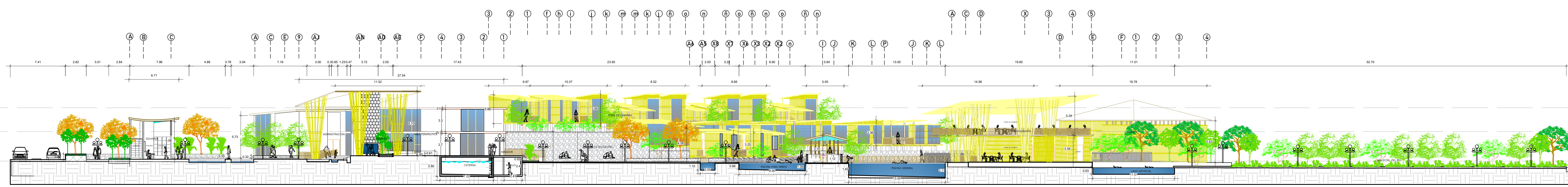
ESCALA: 1/250

No. DE PLANO: 6

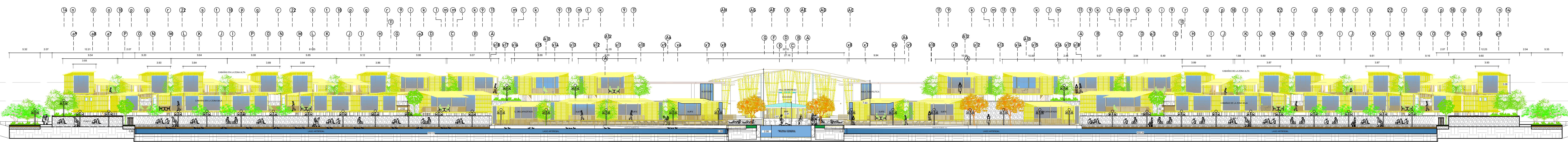
FECHA:
18/05/2020

LAMINA:

A-06



CORTE A - A



CORTE B - B

Level 3.
6.5 m
Level 2.
3.95 m
Level 1.
0.00 m

Level 3.
6.5 m
Level 2.
3.95 m
Level 1.
0.00 m

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCIÓN:
Distrito de Carabaylla

CORRISO DE UBICACIÓN:

BOCÓNNE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, SECTORES 3, 4 Y 5.

PROYECTO: ESCUELA EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Académica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPA

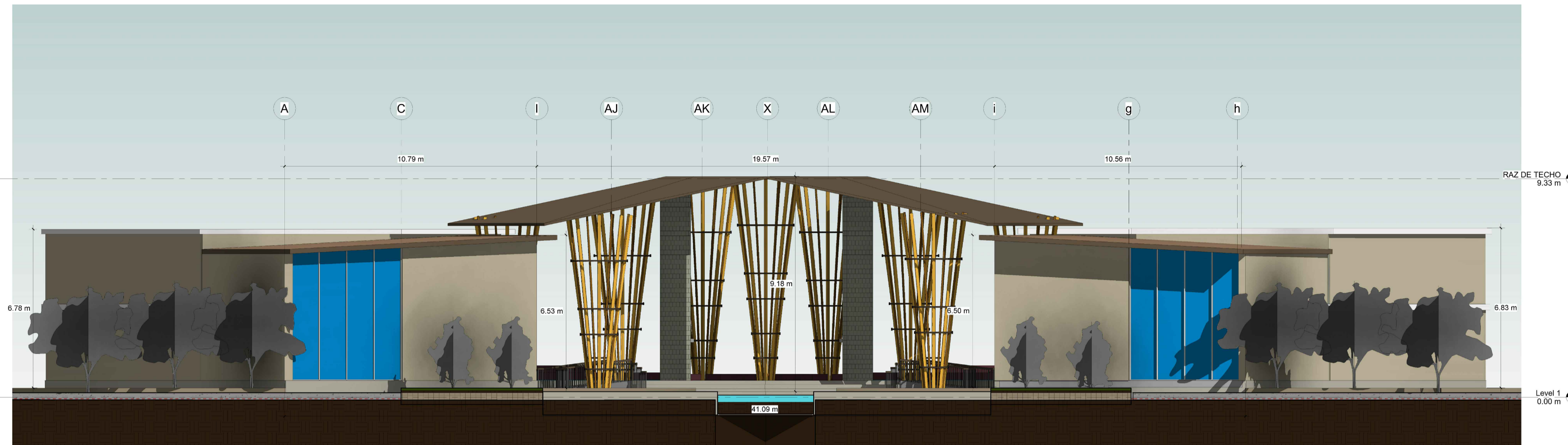
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

TÍTULO DEL PLANO: CORTES GENERALES

ESCALA: 1/200

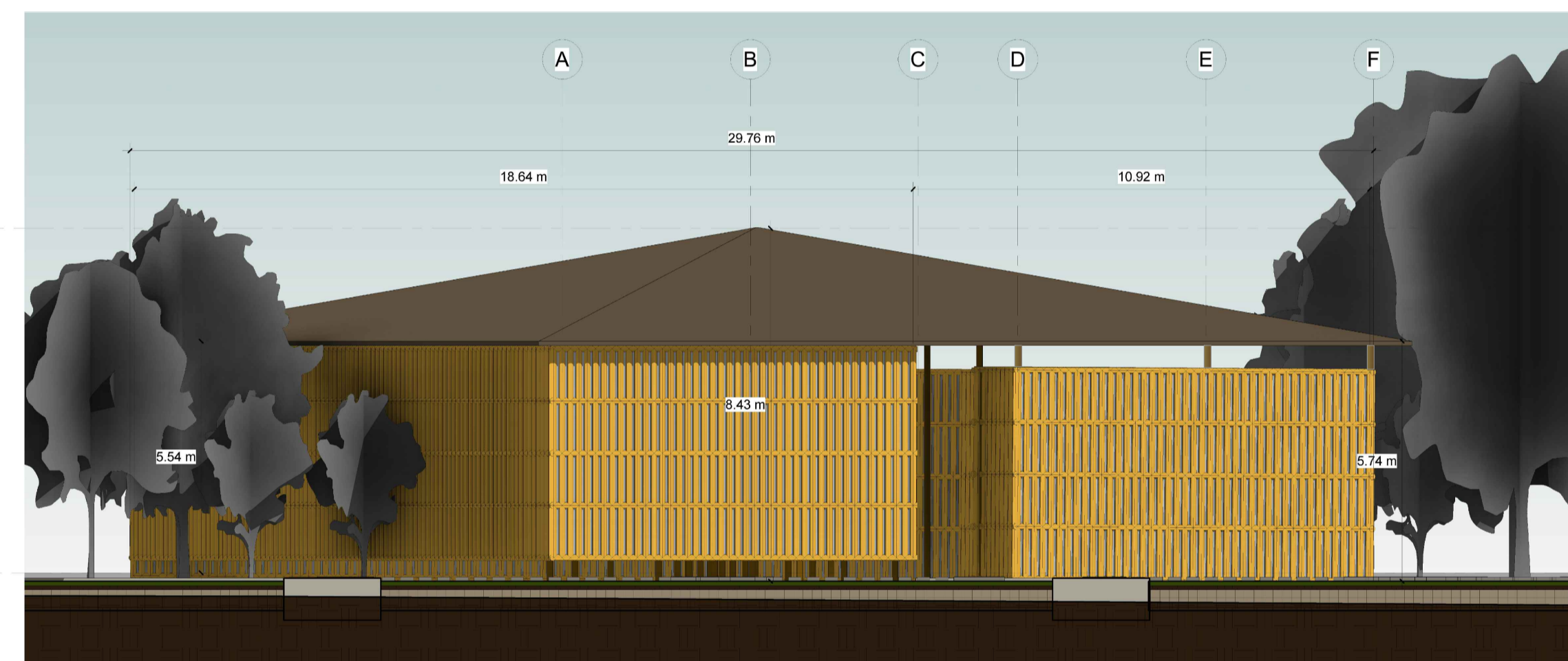
Nº. DE PLANO: C-7

FECHA: JULIO 2020



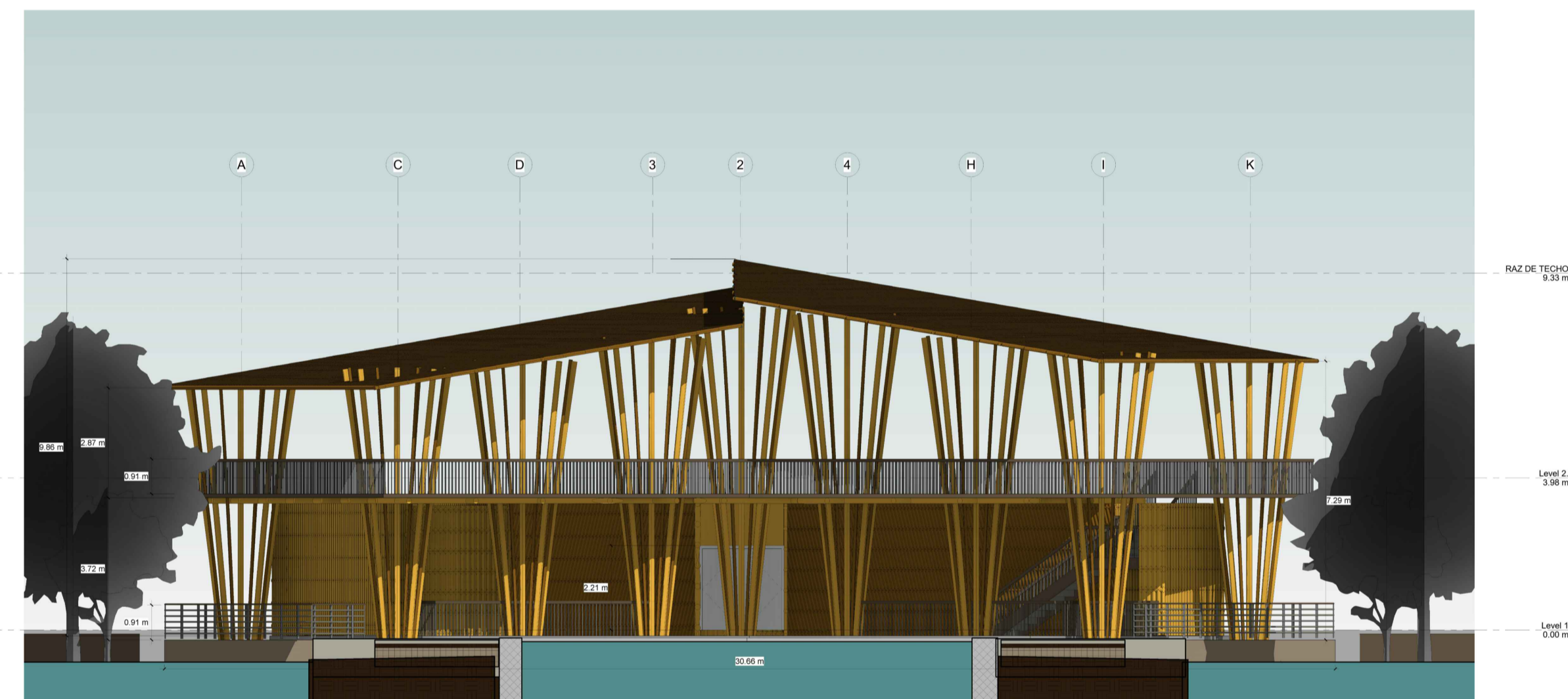
ELEVACION FACHADA PRINCIPAL

ESC 1: 50



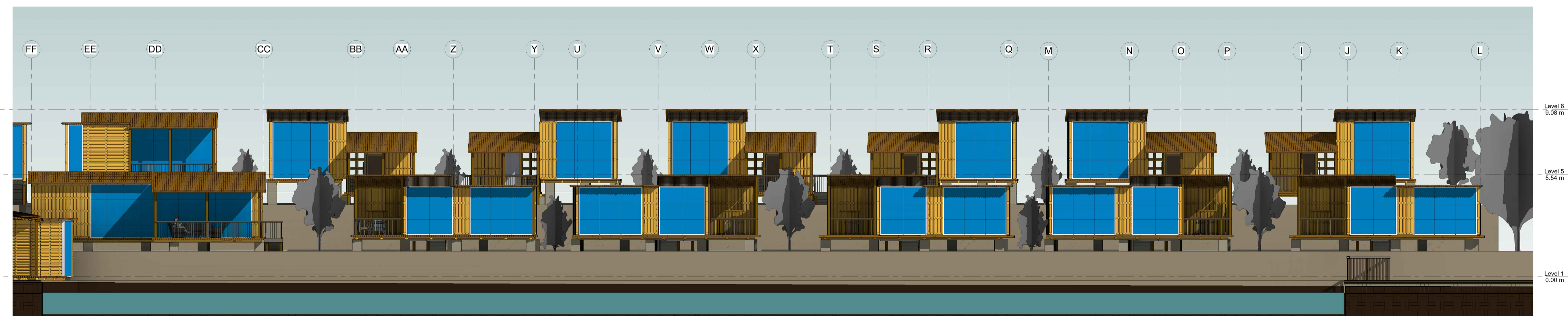
ELEVACION HUERTO Y VIVERO

ESC 1: 50



ELEVACION RESTAURANTE

ESC 1: 50



ELEVACION CABAÑAS FRONTALES

ESC 1: 50



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCION :

Distrito de Carabayllo

CROQUIS DE UBICACION :

AREA INTERVENIDA



DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA
RESIDENCIAL Y SU
INCIDENCIA EN LA
VULNERABILIDAD URBANA
DEL DISTRITO DE
CARABAYLLO, CASO
SECTORES 3, 5 Y 11;
2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL
DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional
de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

TITULO DEL PLANO:
ELEVACIONES

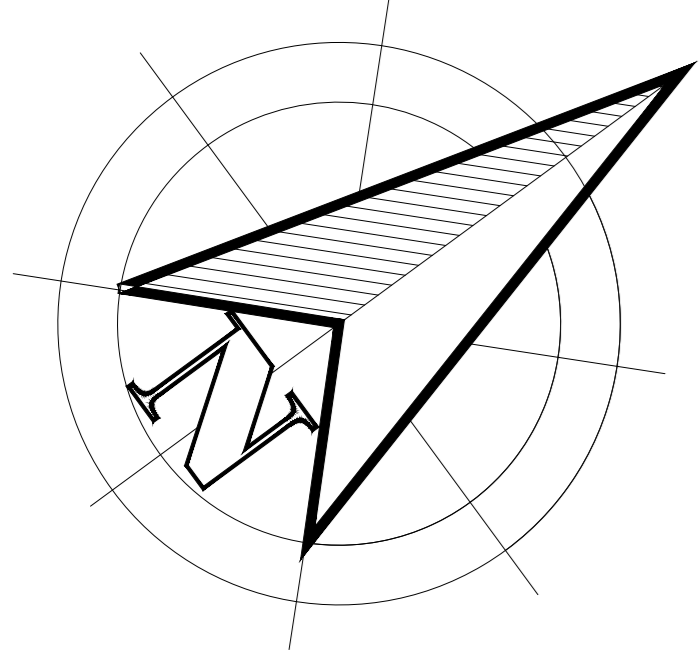
ESCALA: 1/50

No. DE PLANO: -

FECHA:
JULIO/2020

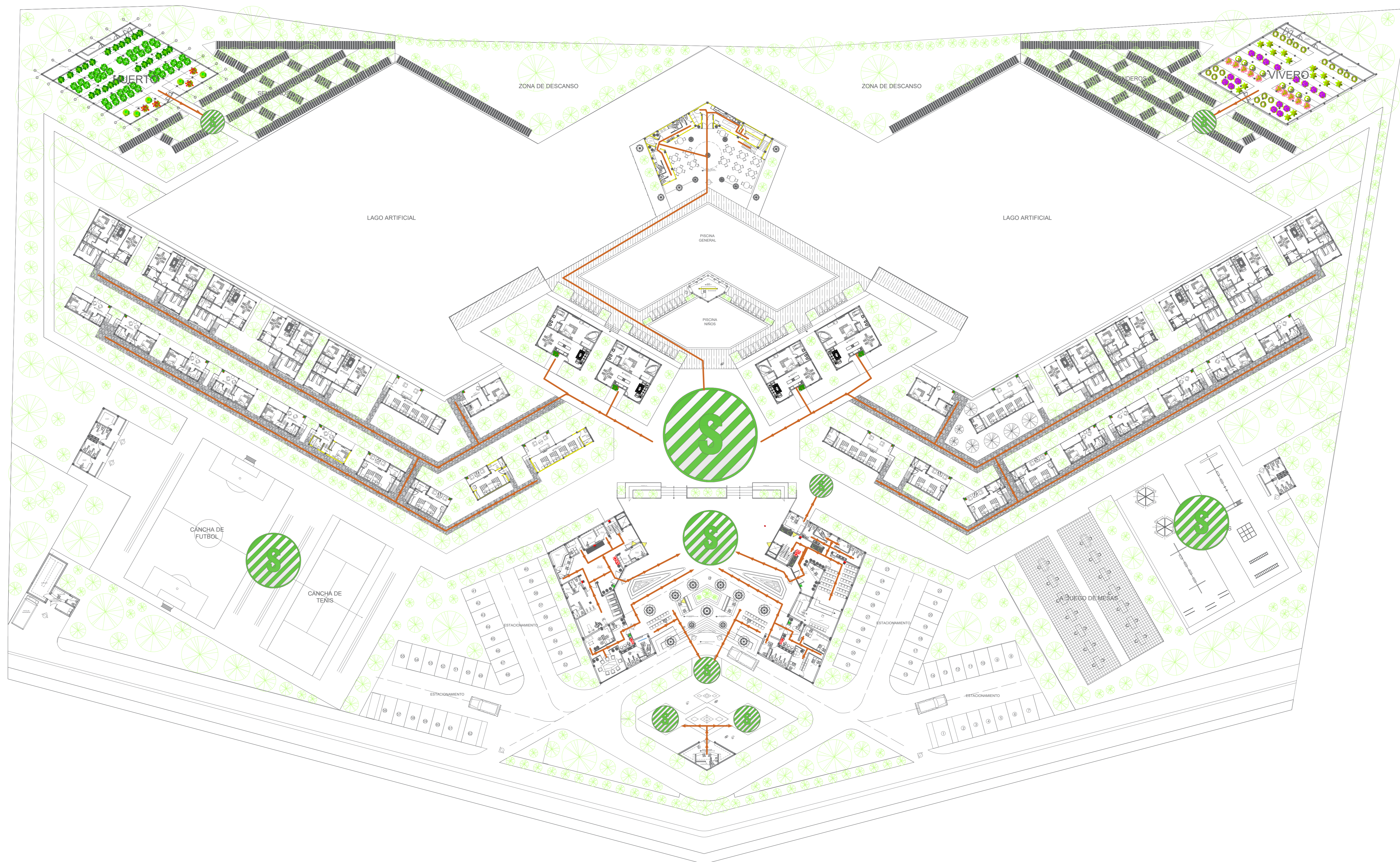
LAMINA:

A-08



LEYENDA	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	RUTA DE EVACUACION
	SALIDA DE EVACUACION LUMINOSA DE 40x20 CM
	FLECHA DIRECCIONAL DE EVACUACION MURAL DE 30x20 CM
	FLECHA DIRECCIONAL DE EVACUACION MURAL DE 30x20 CM
	FLECHA DIRECCIONAL DE EVACUACION MURAL DE 30x20 CM
	FLECHA DIRECCIONAL DE EVACUACION COLGANTE
	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMOS
	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO DE 6 KG. O 9 KG.
	SEÑAL DE RIESGO ELECTRICO
	BOQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS UNA RESISTENCIA DE 2 HORAS AL FUEGO Y HUMOS
	APARATO DE ILUMINACION DE SUPER EMERGENCIA A BATERIAS
	ZONA SEGURA
	INDICA Nº DE PERSONAS A EVACUAR

Nº	AFORO TOTAL POR NIVEL	
S1	SÓTANO	2 personas
P1	PRIMER NIVEL	232 personas
P2	SEGUNDO NIVEL	138 personas
AFORO TOTAL EDIFICACIÓN		372 personas

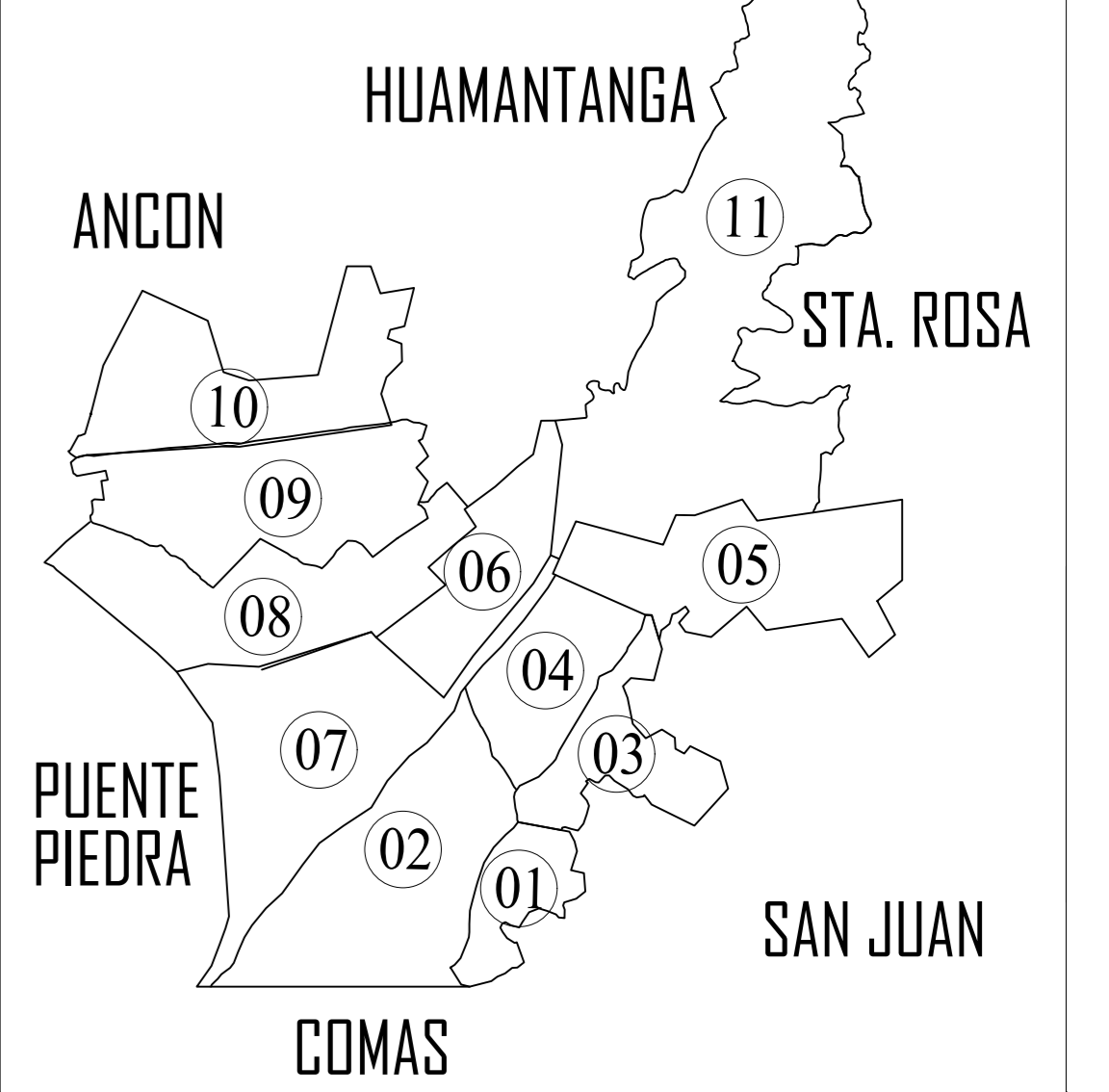


UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCION :

Distrito de Carabayllo

CROQUIS DE UBICACION :



DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO:

DPI

TITULO DEL PLANO:

SEÑALIZACION Y
EVACUACION

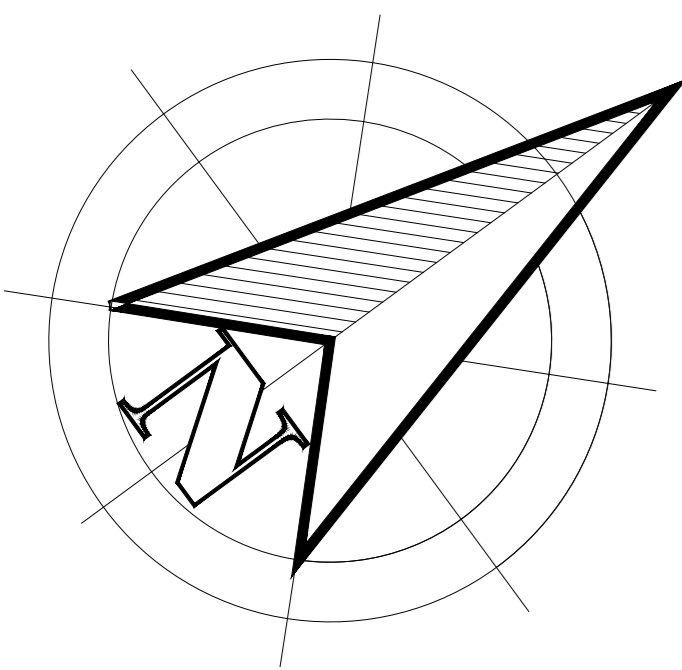
ESCALA: 1/250

Nº. DE PLANO:

FECHA:
JULIO/2020

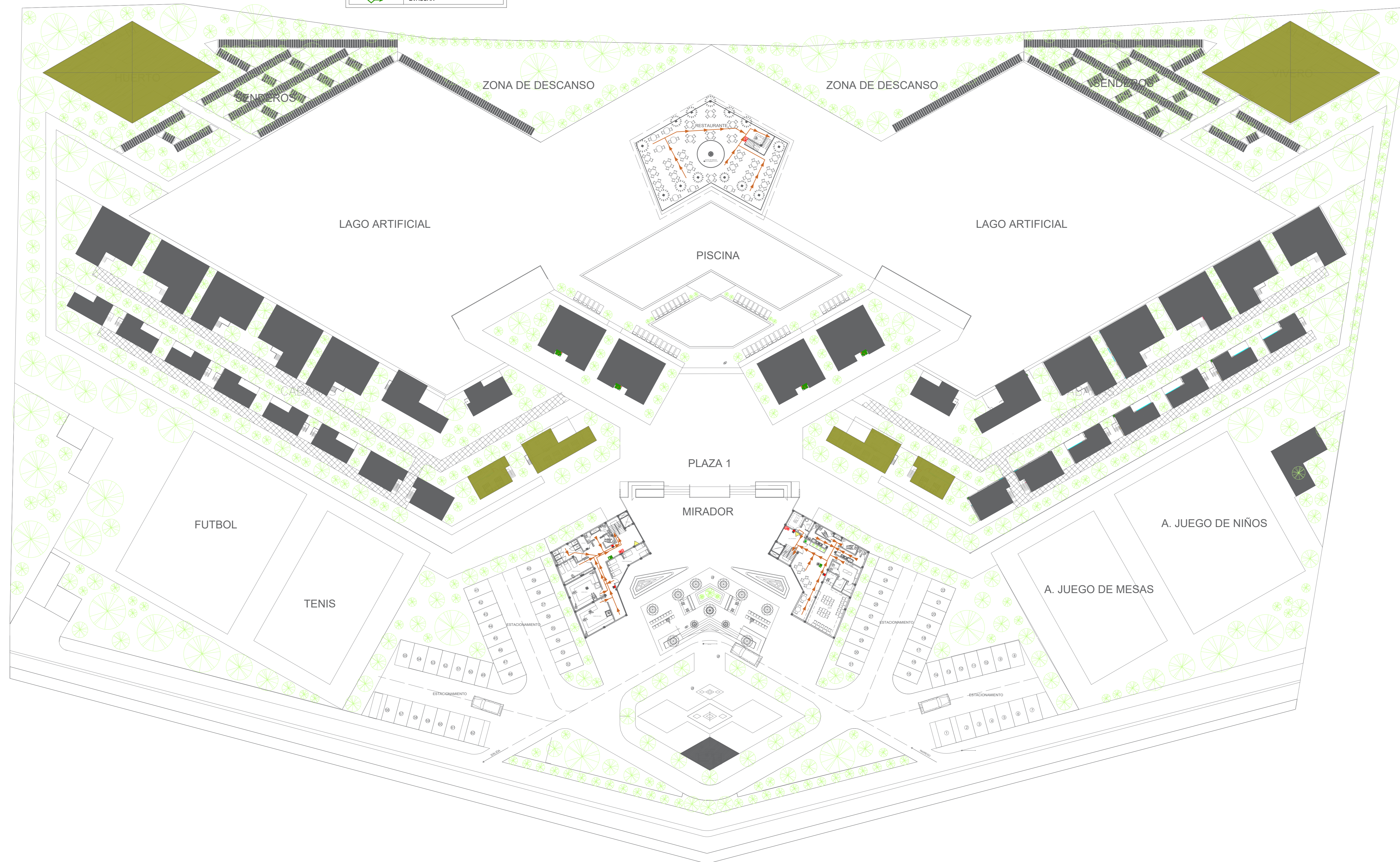
LAMINA:

S-1



LEYENDA	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	RUTA DE EVACUACION
	SALIDA DE EVACUACION LUMINOSA DE 4000 CM
	FLECHA DIRECCIONAL DE EVACUACION MURAL DE 30X20 CM
	FLECHA DIRECCIONAL DE EVACUACION MURAL DE 30X20 CM
	FLECHA DIRECCIONAL DE EVACUACION COLGANTE
	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMOS
	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO DE 6 KG. O 9 KG.
	SEÑAL DE RIESGO ELECTRICO
	BOTON DE PRIMEROS AUXILIOS UNA RESISTENCIA DE 2 HORAS AL FUEGO Y HUMOS
	APARATO DE ALUMINACION DE SUPER EMERGENCIA A BATERIAS
	ZONA SEGURA
	INDICA Nº DE PERSONAS A EVACUAR

Nº	AFORO TOTAL POR NIVEL	
S1	SÓTANO	2 personas
P1	PRIMER NIVEL	232 personas
P2	SEGUNDO NIVEL	138 personas
AFORO TOTAL EDIFICACIÓN		372 personas



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCION :

Distrito de Carabayllo

CROQUIS DE UBICACION :



DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

TITULO DEL PLANO:

SEÑALIZACION Y
EVACUACION

ESCALA: 1/250

Nº. DE PLANO:

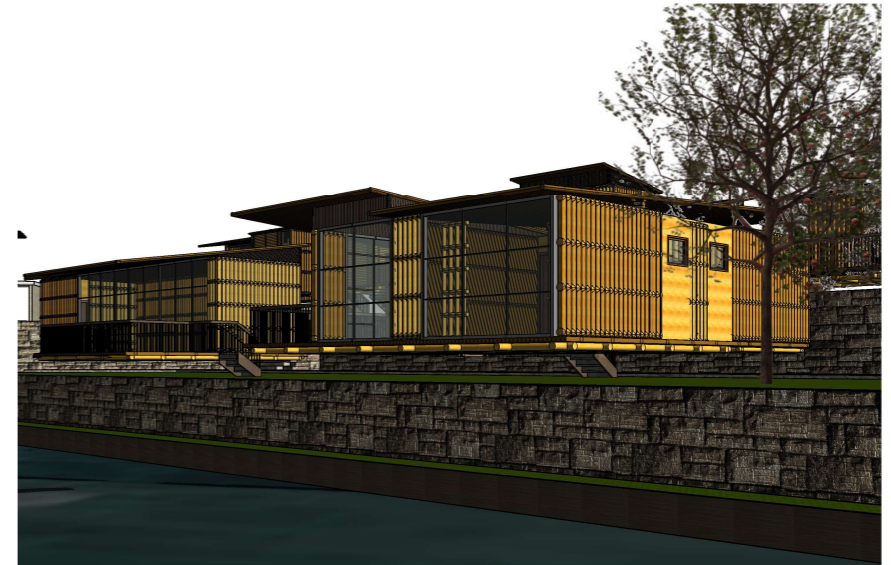
FECHA:
JULIO/2020

LAMINA:

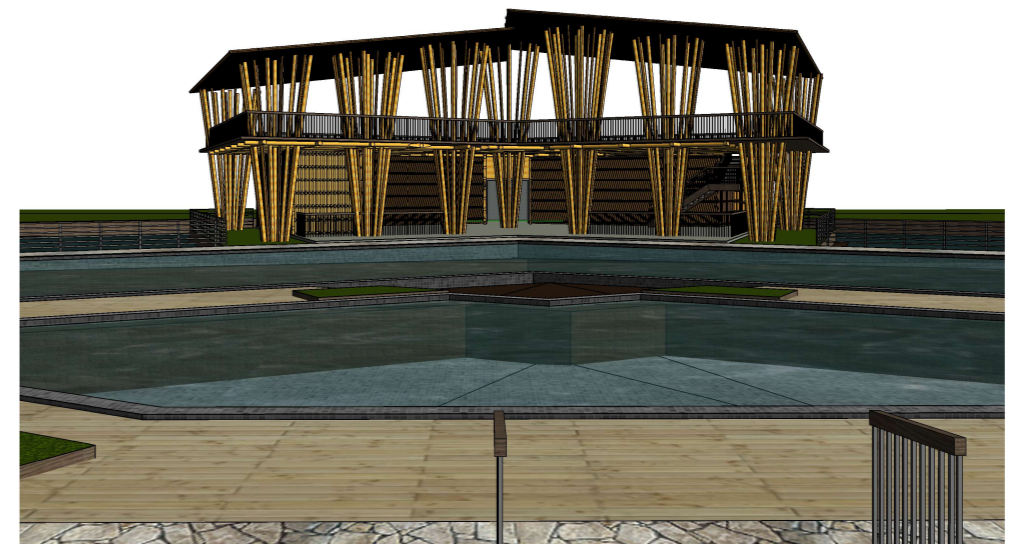
S-2



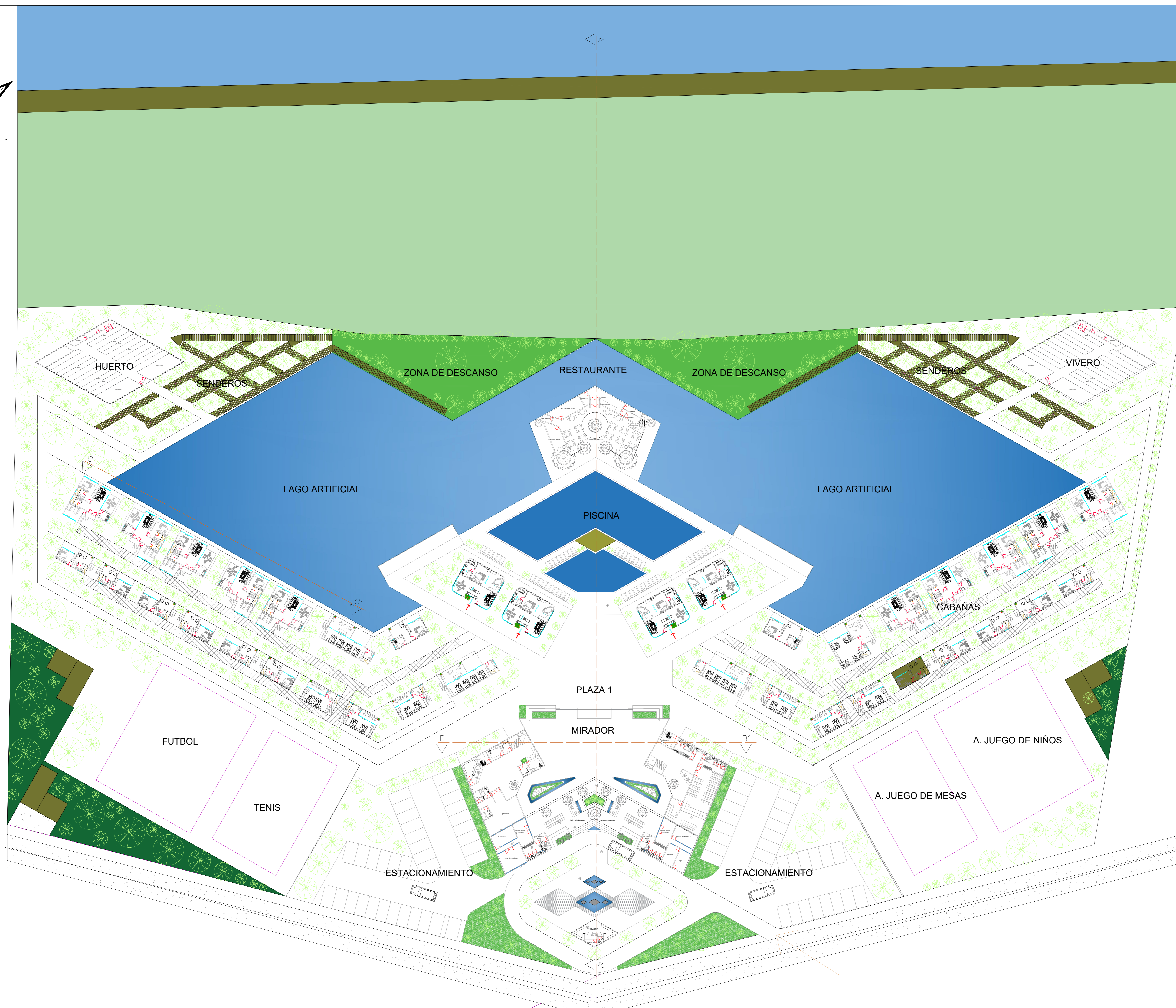
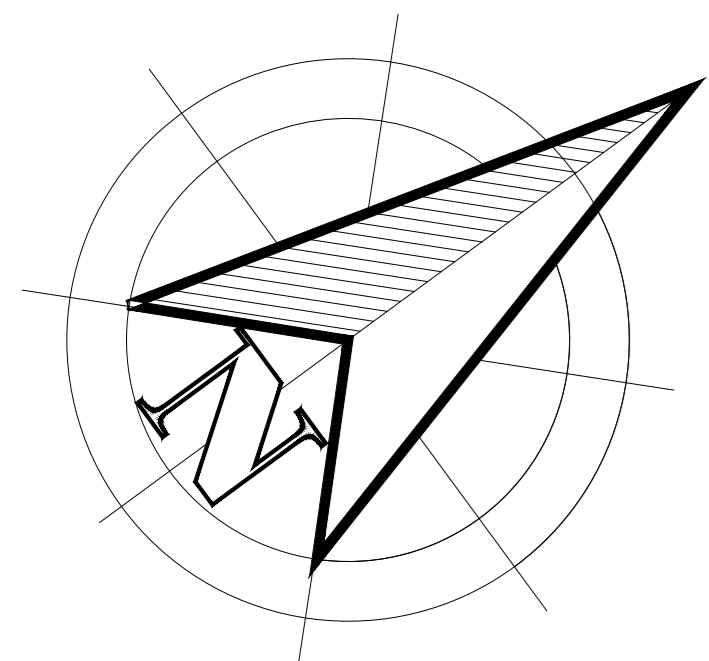
③ VISTA DEL INGRESO PRINCIPAL



② VISTA DE LAS CABAÑAS



① VISTA DE ENTRADA A LA PISCINA

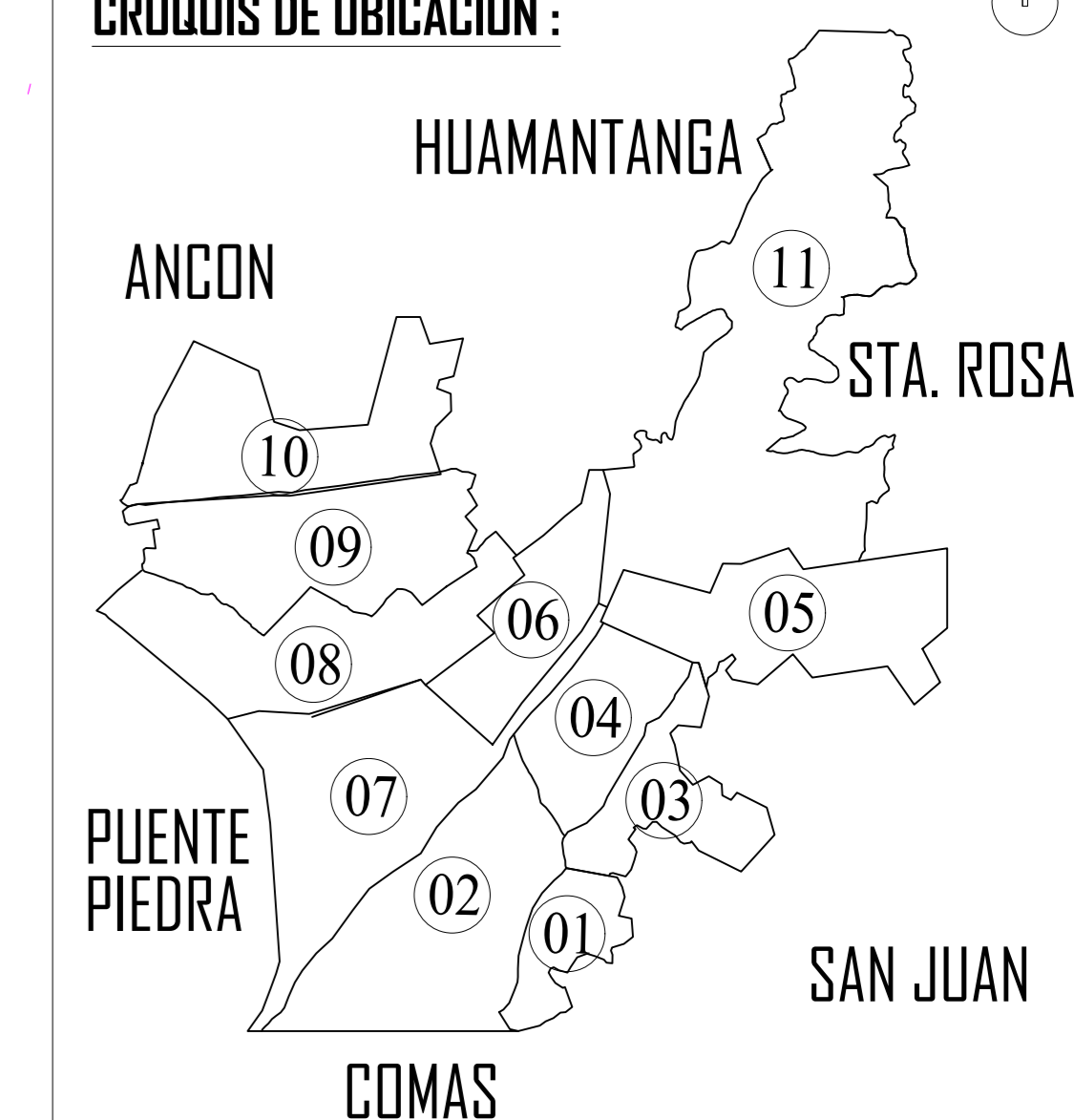


UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCION :

Distrito de Carabayllo

CROQUIS DE UBICACION :



DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA
RESIDENCIAL Y SU
INCIDENCIA EN LA
VULNERABILIDAD URBANA
DEL DISTRITO DE
CARABAYLLO, CASO
SECTORES 3, 5 Y 11;
2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL
DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional
de Arquitectura

CURSO:

DPI

TITULO DEL PLANO:

PLANTA GENERAL

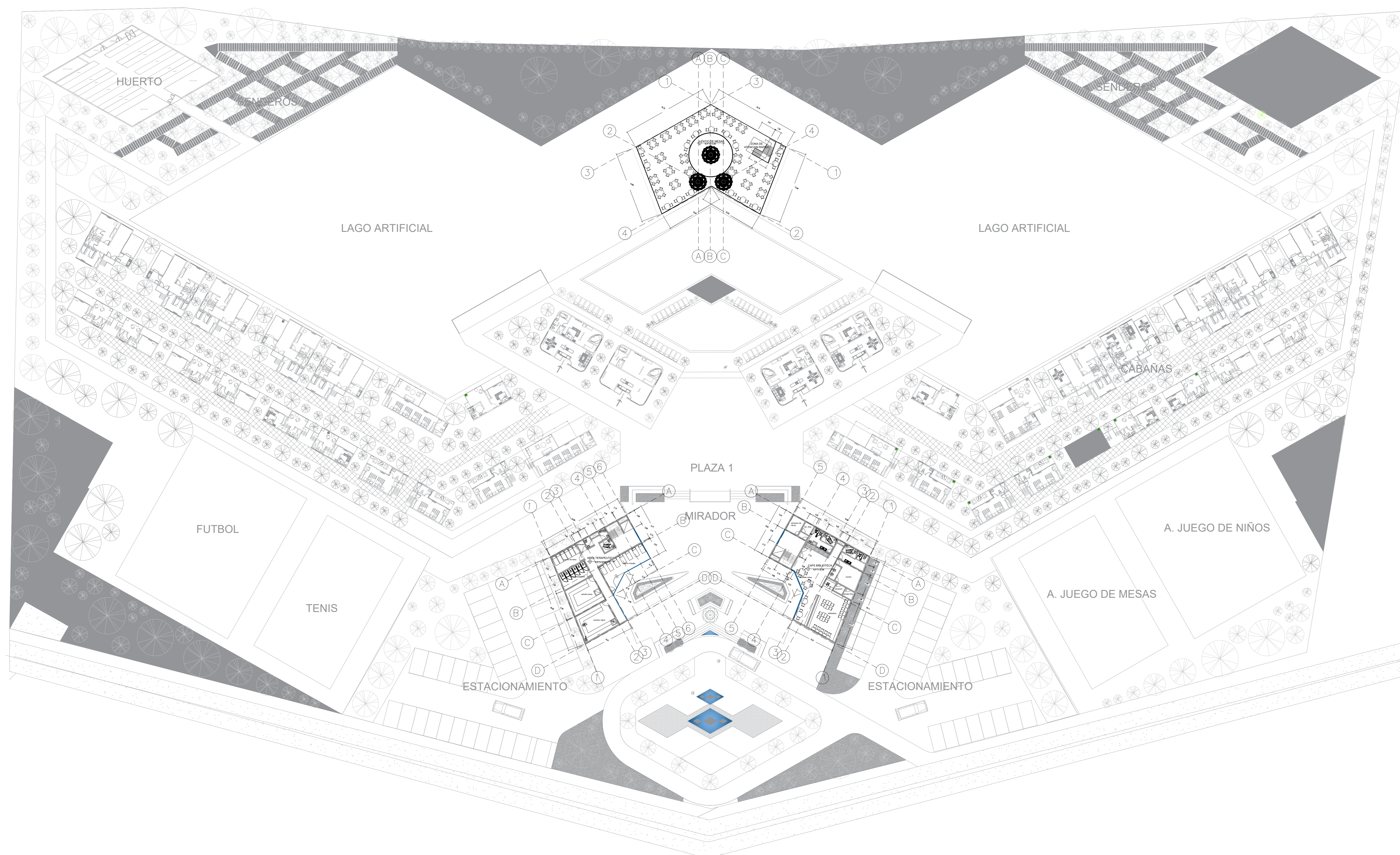
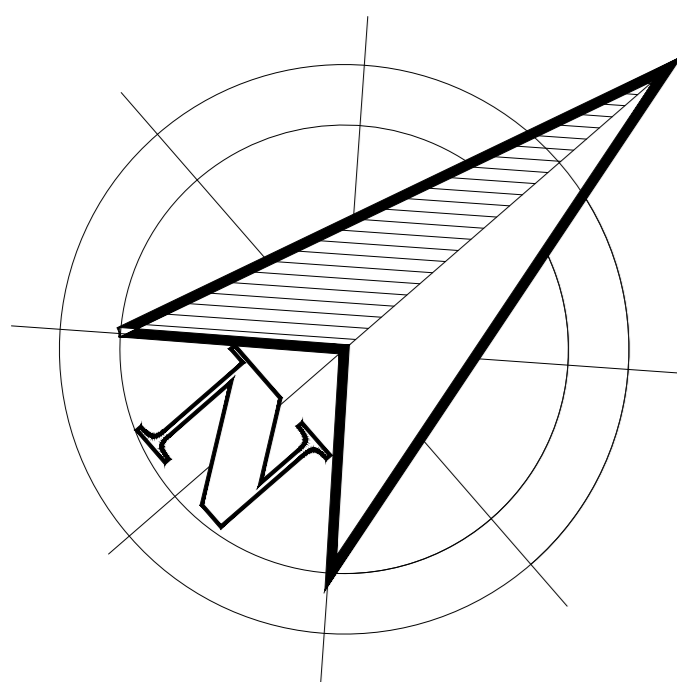
ESCALA: 1/250

No. DE PLANO: 5.1

FECHA:
18/05/2020

LAMINA:

A-05

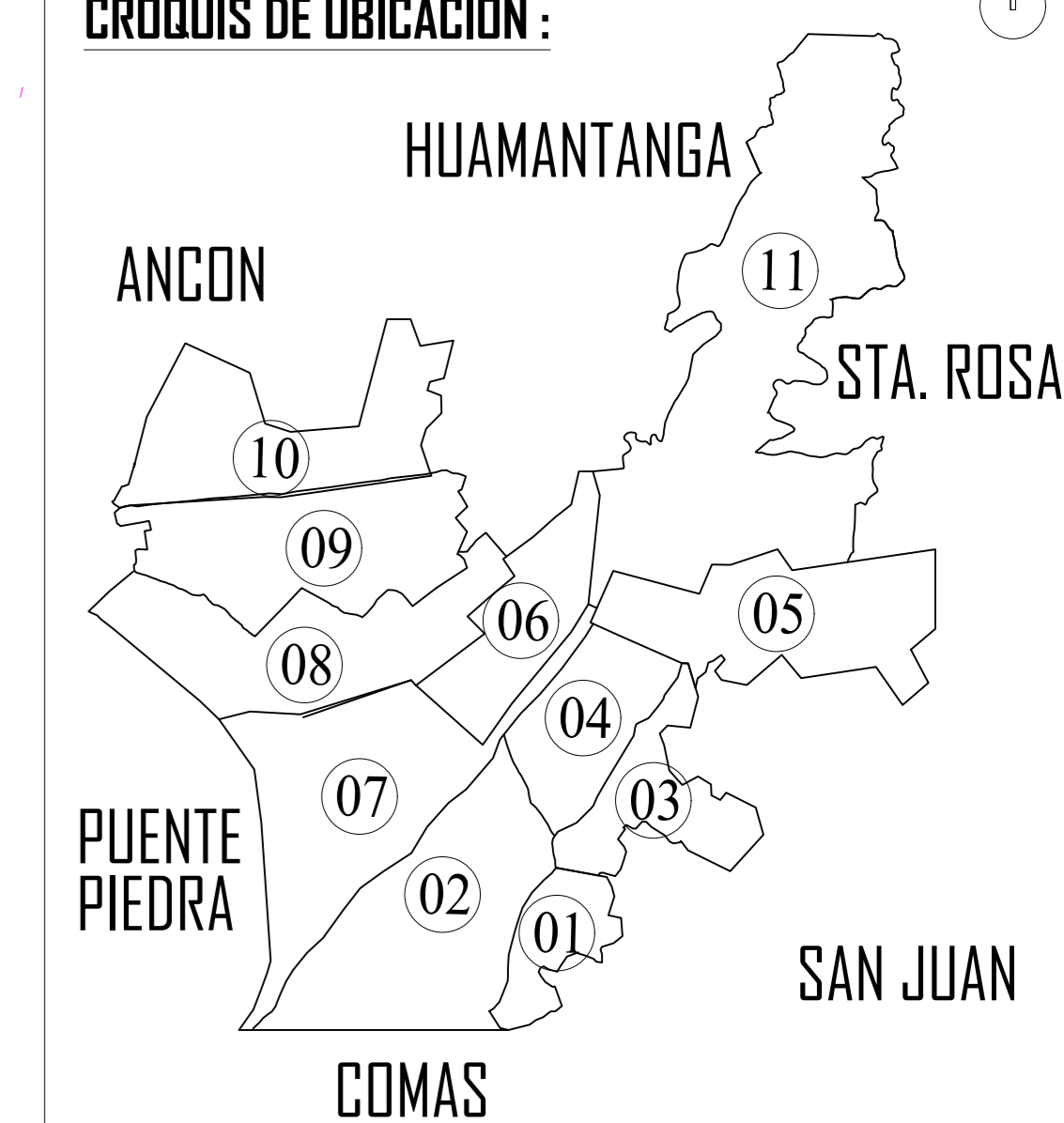


UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCION :

Distrito de Carabayllo

CROQUIS DE UBICACION :



DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA
RESIDENCIAL Y SU
INCIDENCIA EN LA
VULNERABILIDAD URBANA
DEL DISTRITO DE
CARABAYLLO, CASO
SECTORES 3, 5 Y 11;
2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL
DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional
de Arquitectura

CURSO:

DPI

TITULO DEL PLANO:

PLANTA 2

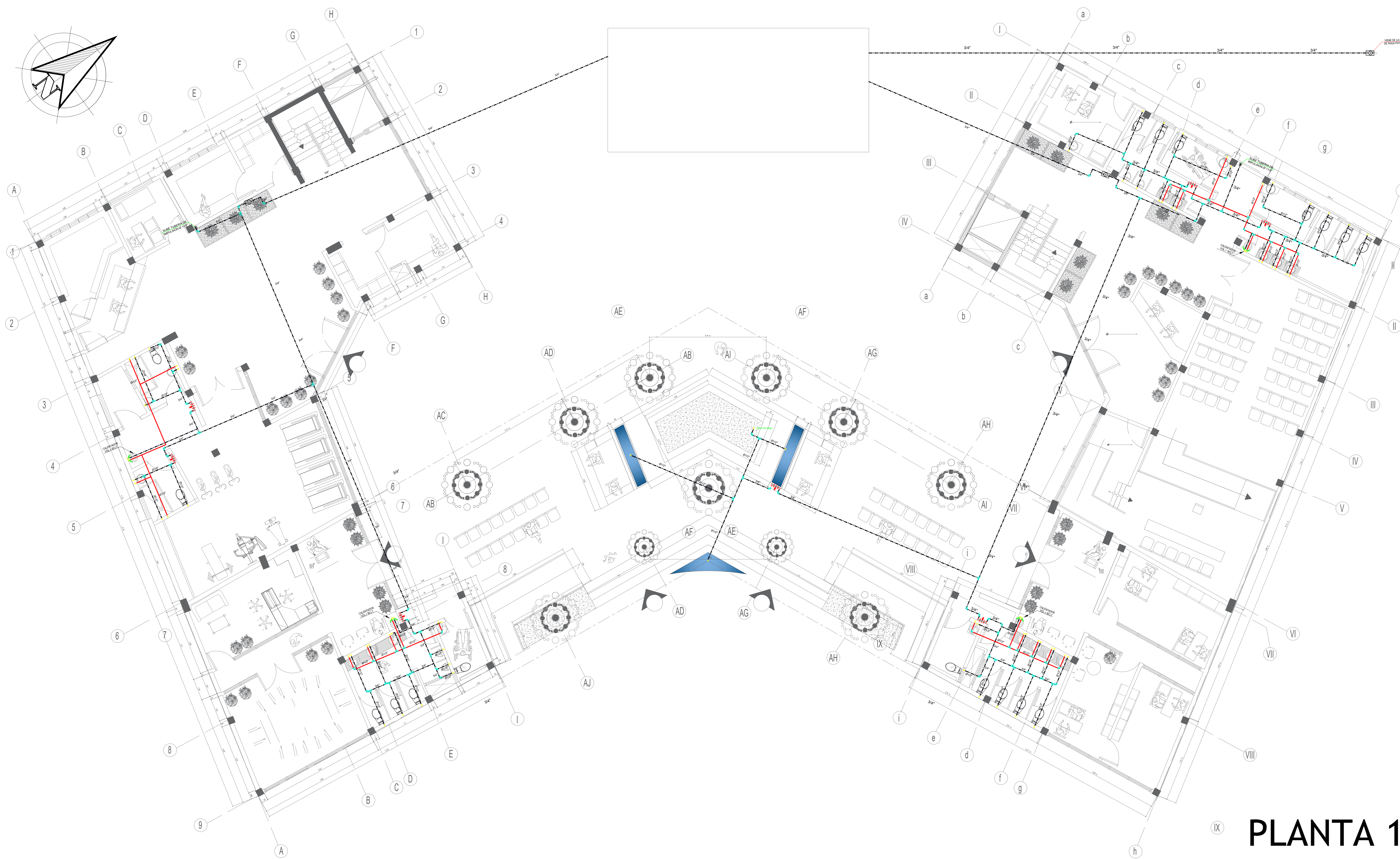
ESCALA: 1/250

No. DE PLANO: 6

FECHA:
18/05/2020

LAMINA:

A-05



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

ZONA DE INTERVENCIÓN :

Distrito de Carabayllo

CRONOGRAMA DE UBICACIÓN :

AREA INTERVENIDA



DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
SANITARIAS

TITULO DEL PLANO:

AGUA

ESCALA: 1/50

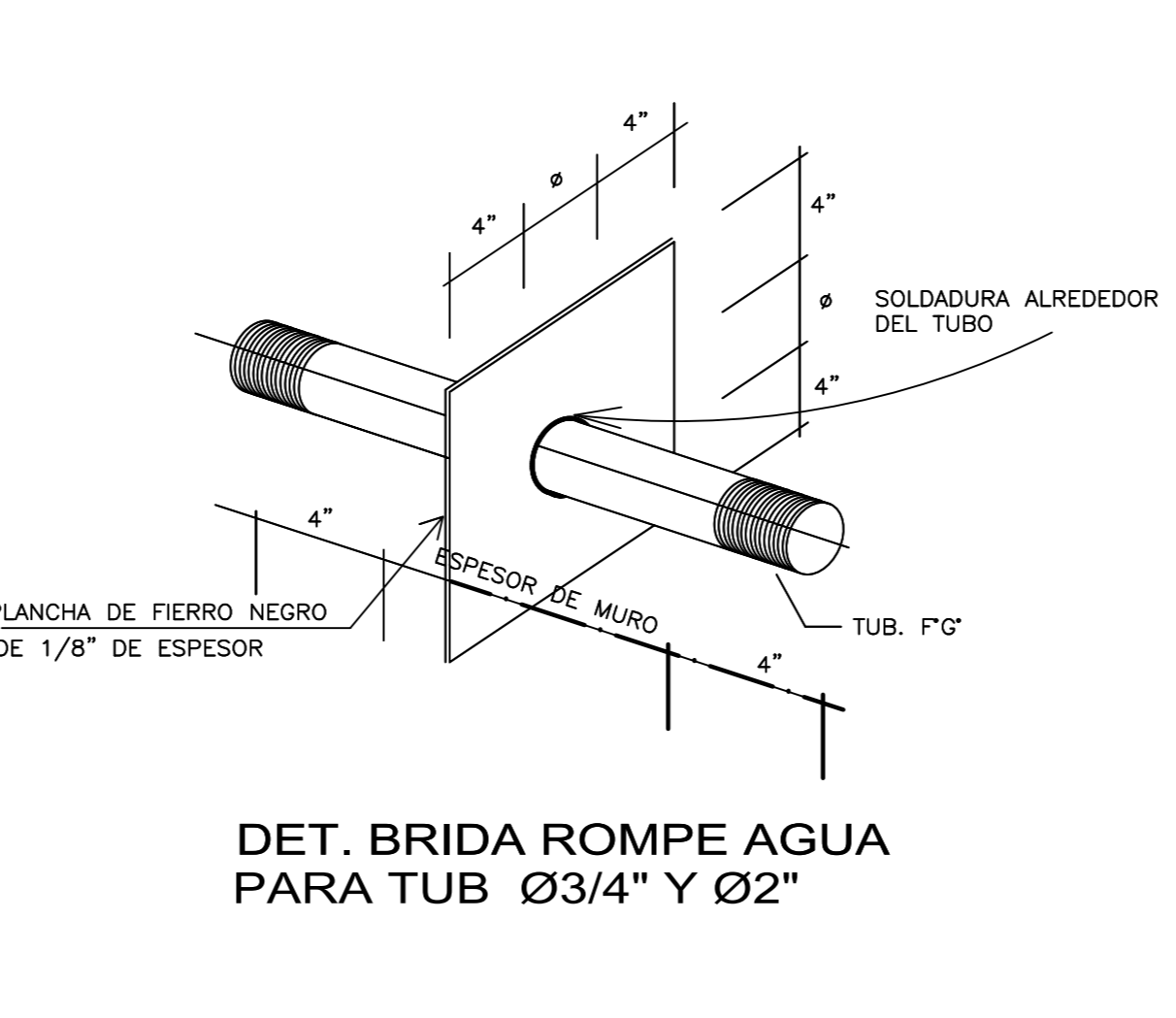
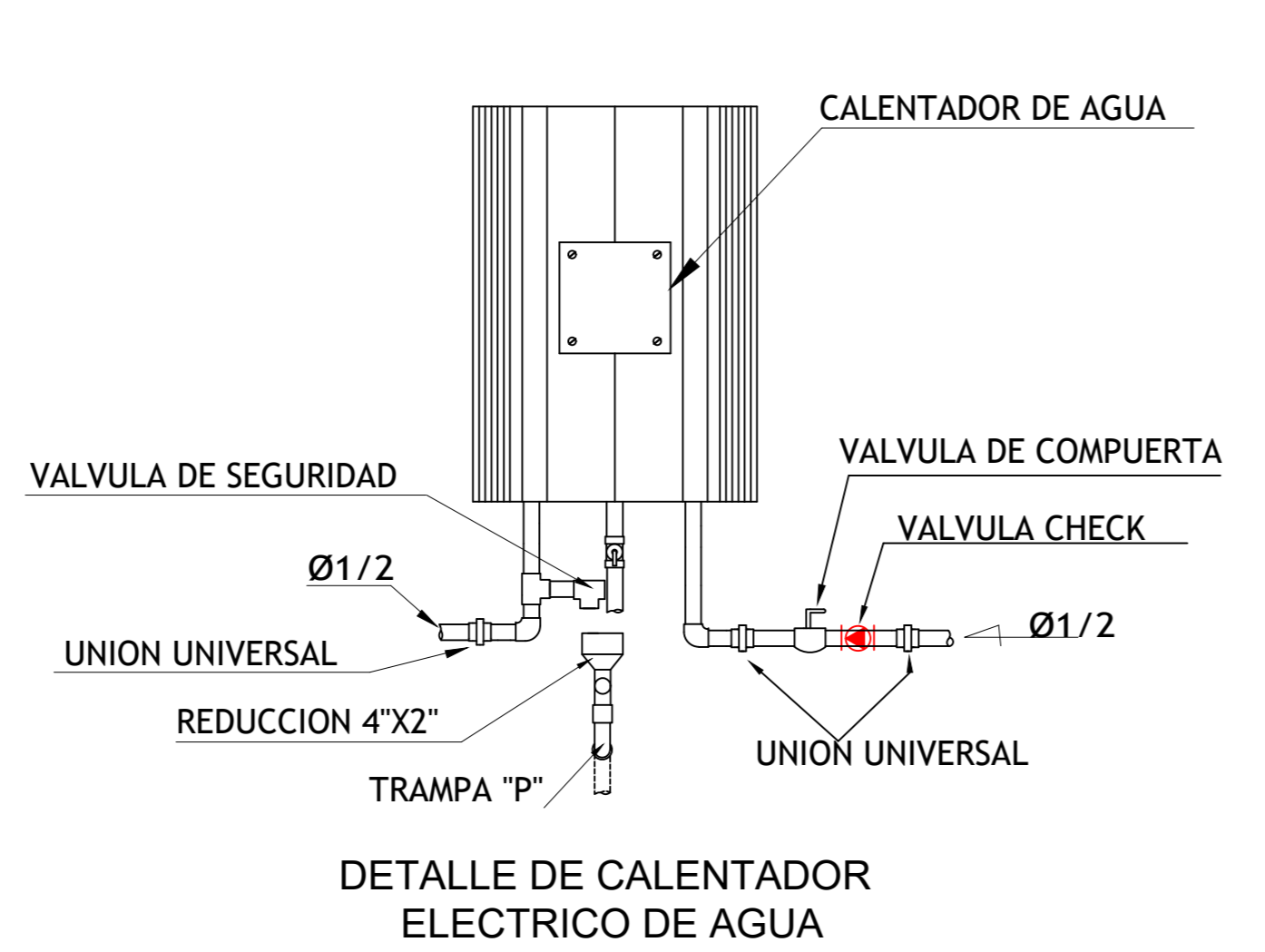
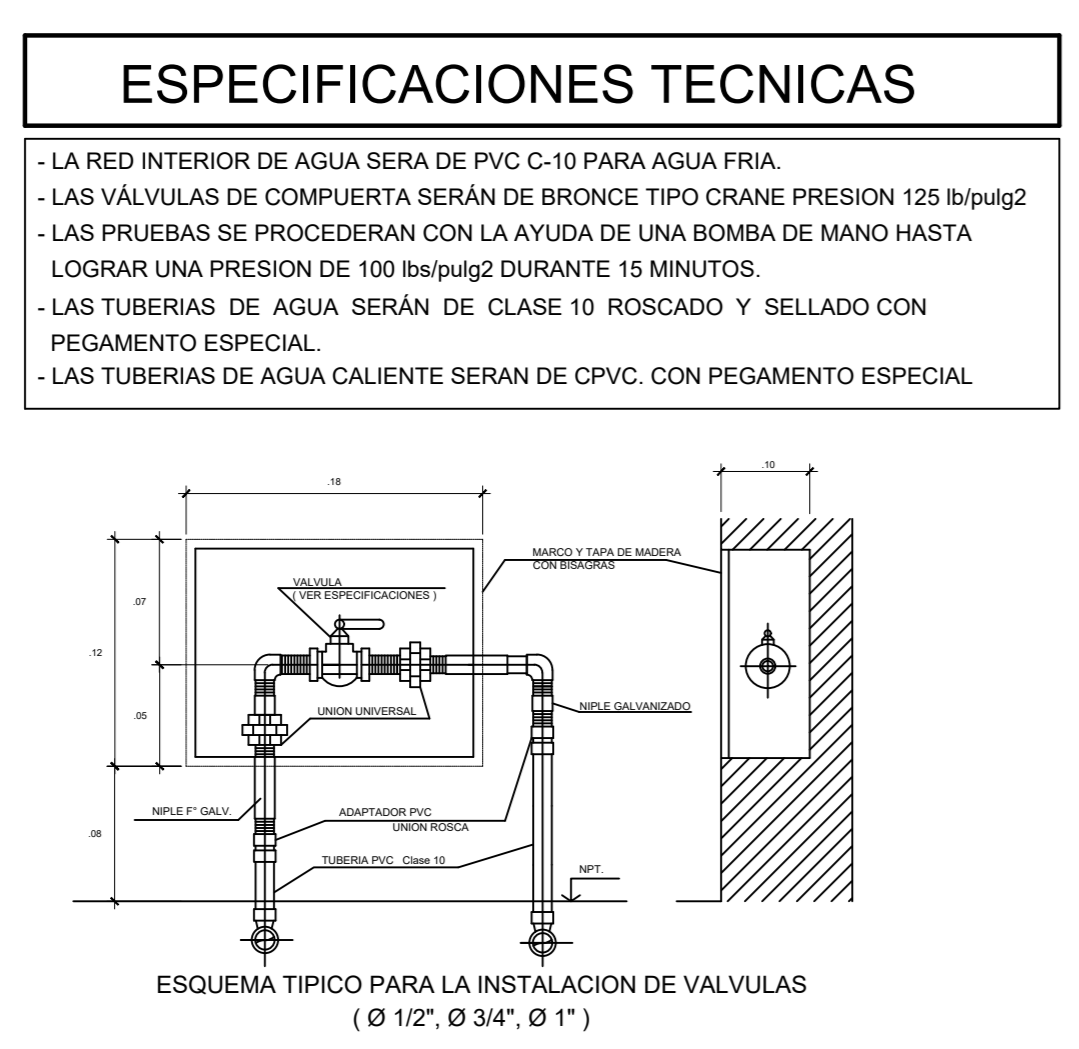
No. DE PLANO:

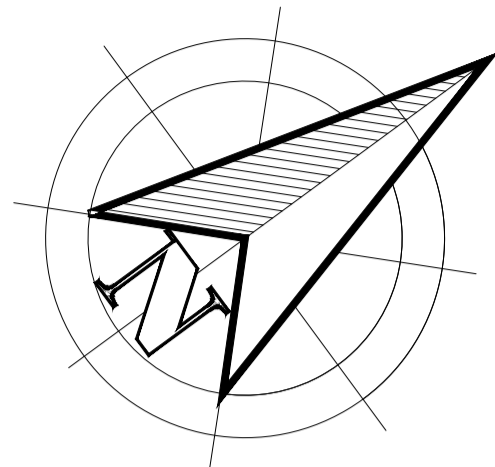
LAMINA:

S-01

FECHA:
JULIO/2020

LEYENDA AGUA		
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	MATERIAL
	TUBERIA DE AGUA FRIA (A.F.)	PVC
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE (A.C.)	CPVC
	VALVULA EN VERTICAL	BRONCE
	VALVULA COMPUERTA	II
	VALVULA CHECK	II
	"TEE" SUBE	PVC o CPVC
	CODO DE 90°	II
	CODO DE 90° SUBE	II
	CODO DE 90° BAJA	II
	"TEE" SUBE	II
	"TEE" BAJA	II
	MEDIDOR DE AGUA	BRONCE





SOTANO (UBICACION DE CUARTO DE TABLEROS)



ZONA DE INTERVENCION :
Distrito de Carabayllo



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
ELECTRICAS

TITULO DEL PLANO:
PLANTA 1

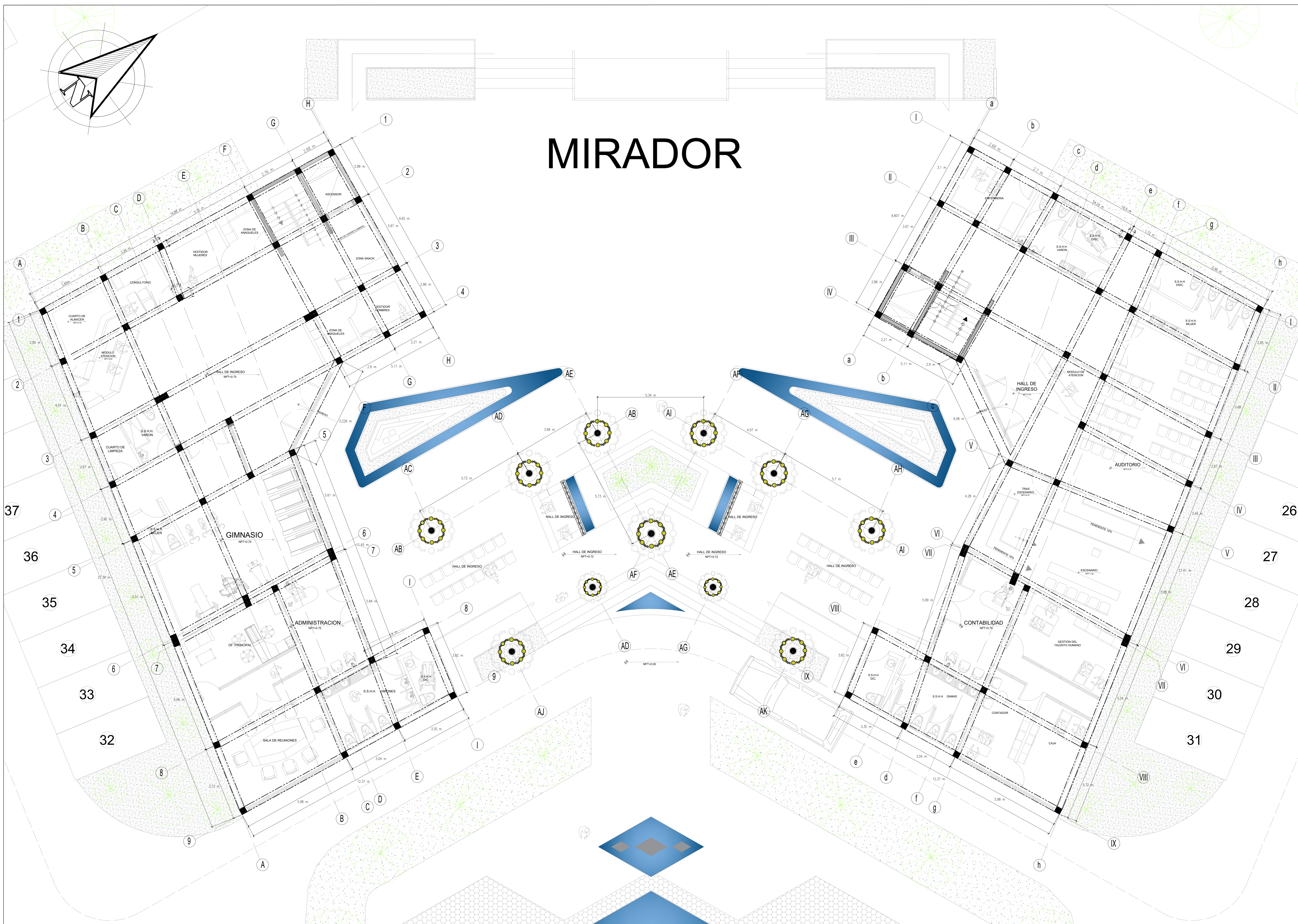
ESCALA: 1/50

No. DE PLANO: -

FECHA: JULIO/2020

LAMINA:
E-01

MIRADOR



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCION :

Distrito de Carabaylo

CROQUIS DE UBICACION :

AREA INTERVENIDA



DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA
RESIDENCIAL Y SU
INCIDENCIA EN LA
VULNERABILIDAD URBANA
DEL DISTRITO DE
CARABAYLLO, CASO
SECTORES 3, 5 Y 11;
2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL
DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional
de Arquitectura

PLANTA:

I

ESPECIALIDAD

ESTRUCTURAS

TITULO DEL PLANO:

VIGAS Y COLUMNAS

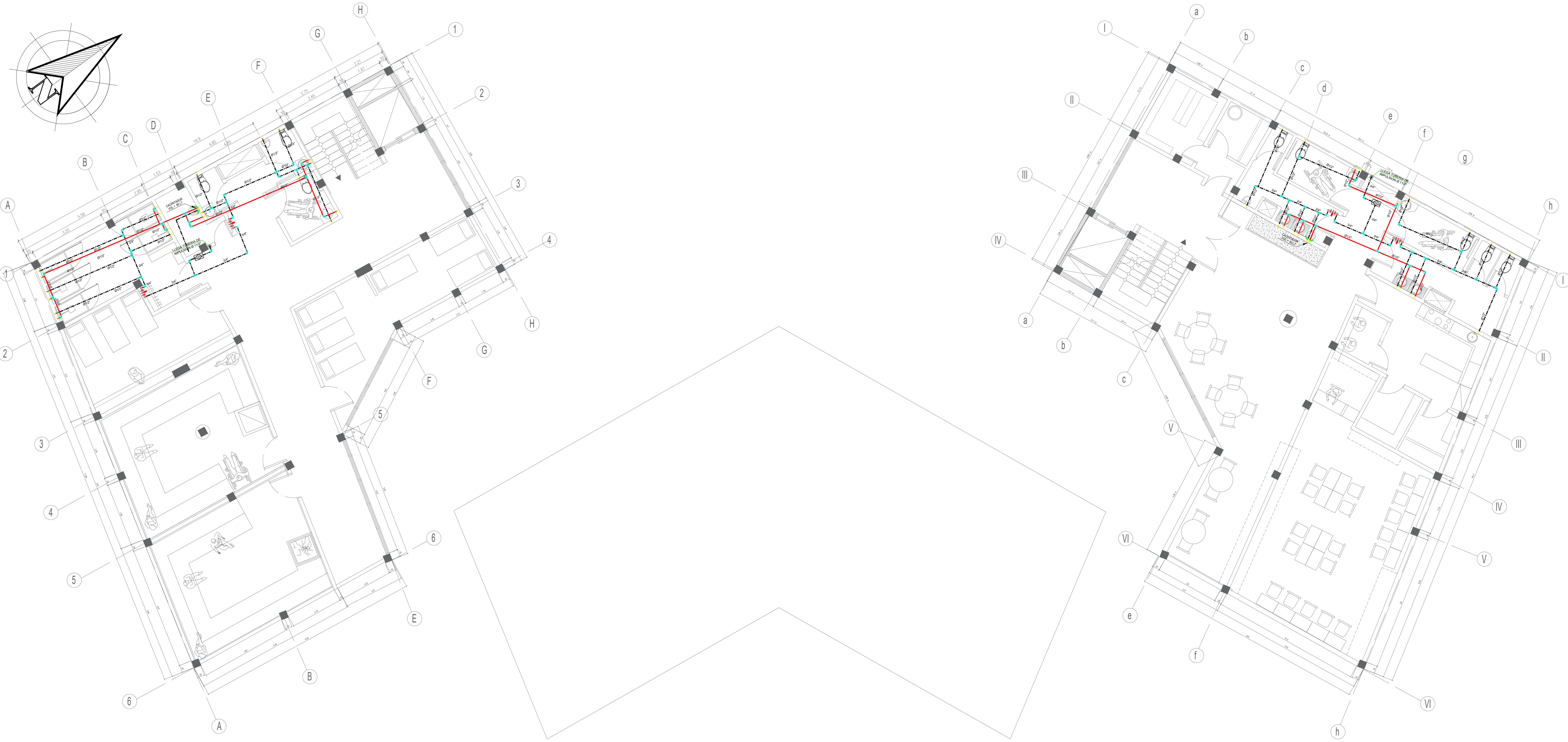
ESCALA: 1/50

No. DE PLANO:

FECHA:
JULIO/2020

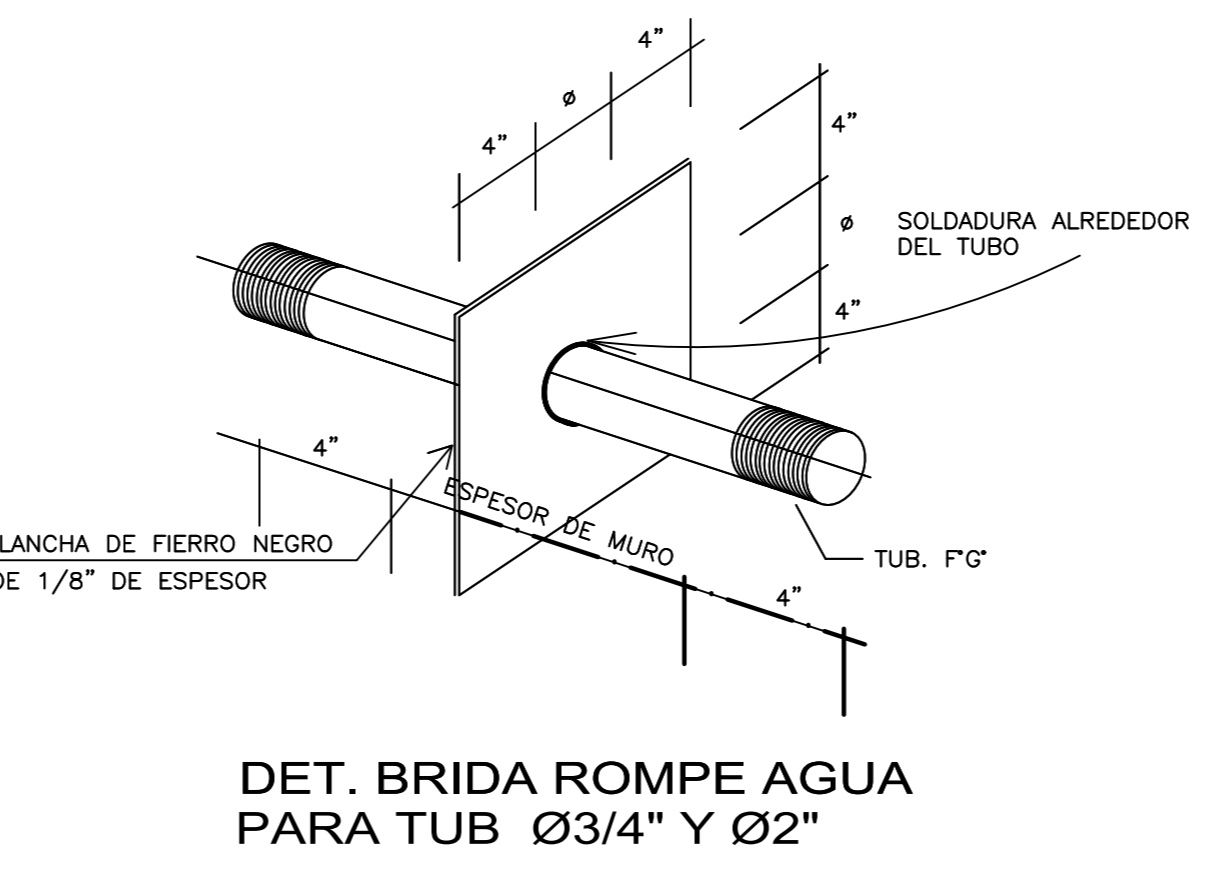
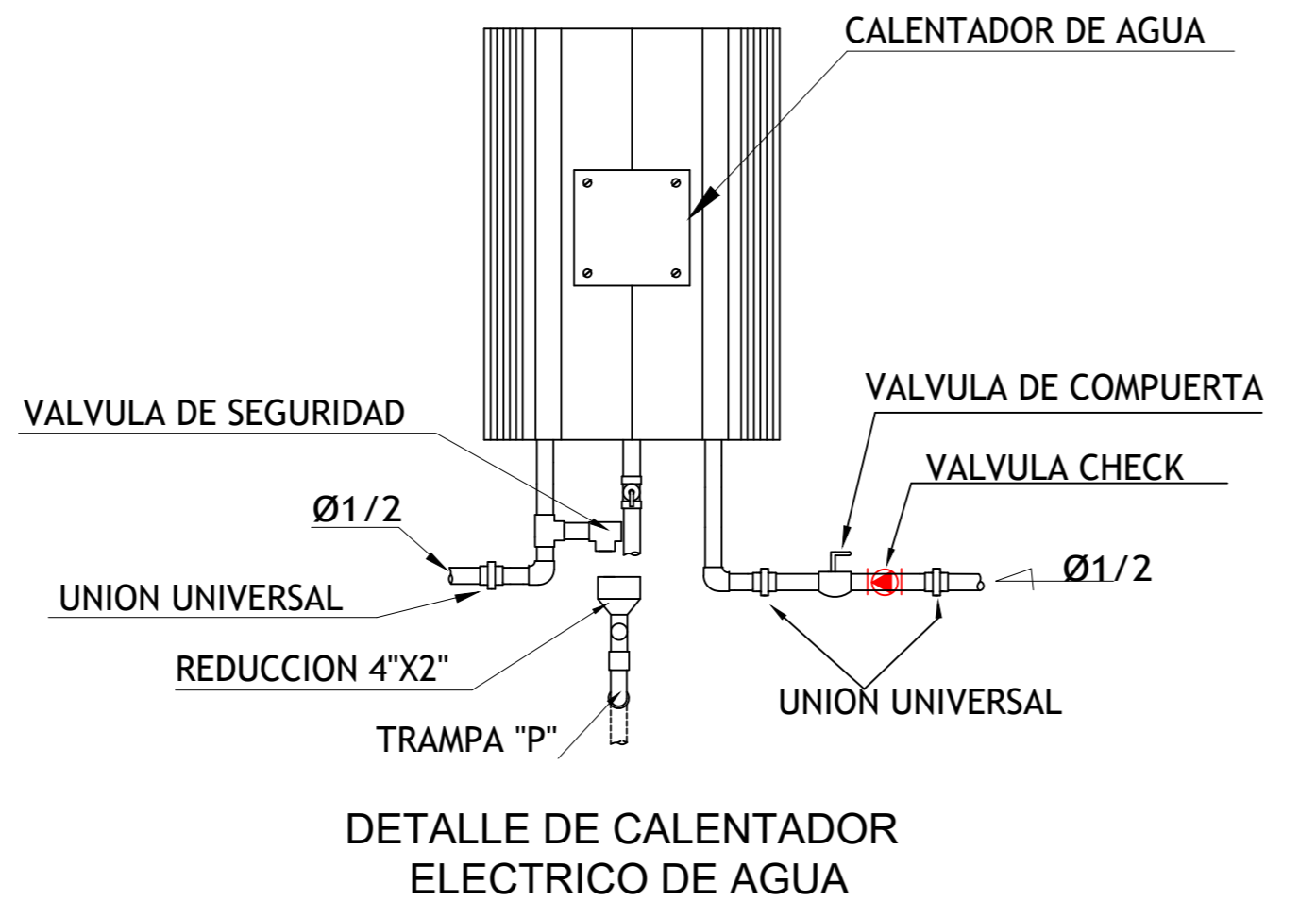
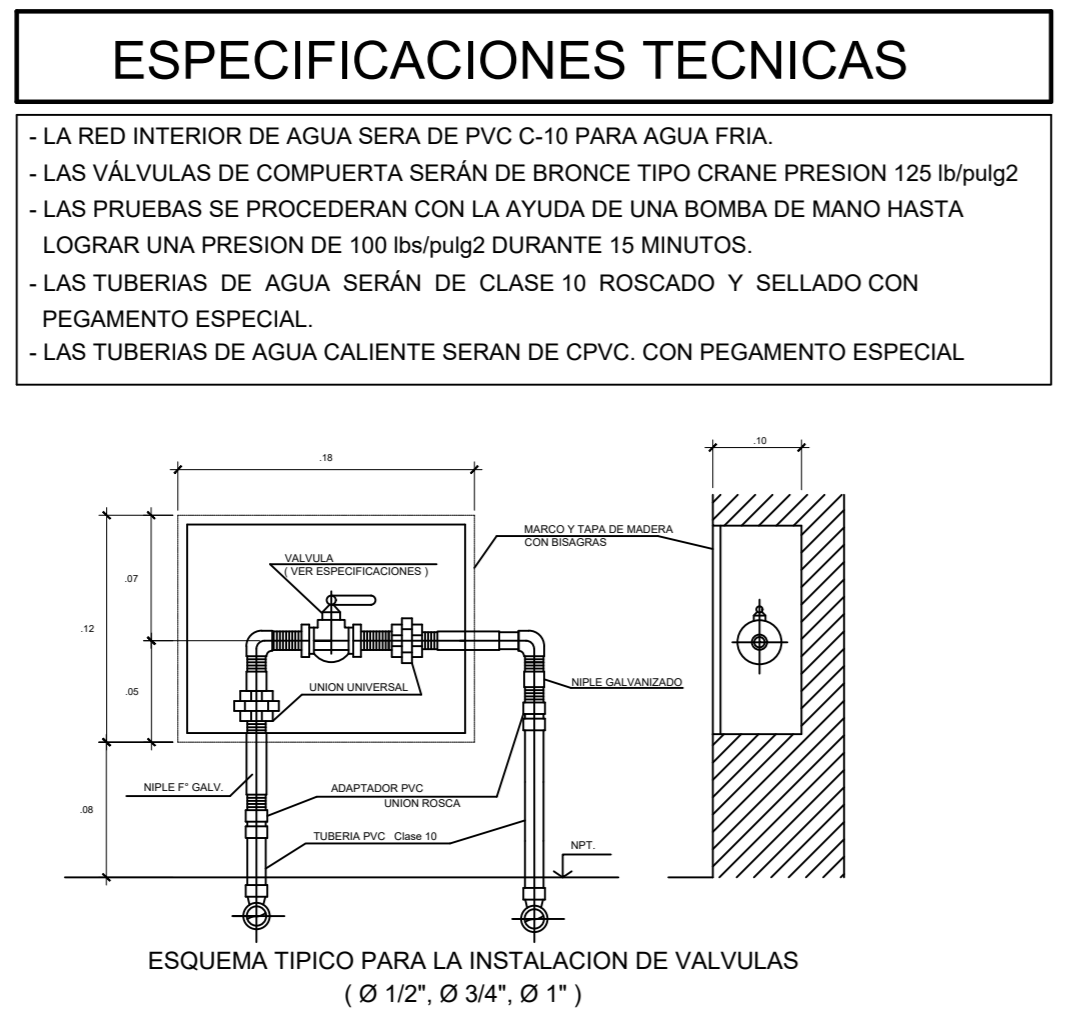
LAMINA:

E-01



PLANTA 2

LEYENDA AGUA		
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	MATERIAL
	TUBERIA DE AGUA FRIA (A.F.)	PVC
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE (A.C.)	CPVC
	VALVULA EN VERTICAL	BRONCE
	VALVULA COMPUERTA	II
	VALVULA CHECK	II
	"TEE"	PVC o CPVC
	CODO DE 90°	II
	CODO DE 90° SUBE	II
	CODO DE 90° BAJA	II
	"TEE" SUBE	II
	"TEE" BAJA	II
	MEDIDOR DE AGUA	BRONCE



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCION :
Distrito de Carabaylo



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
SANITARIAS

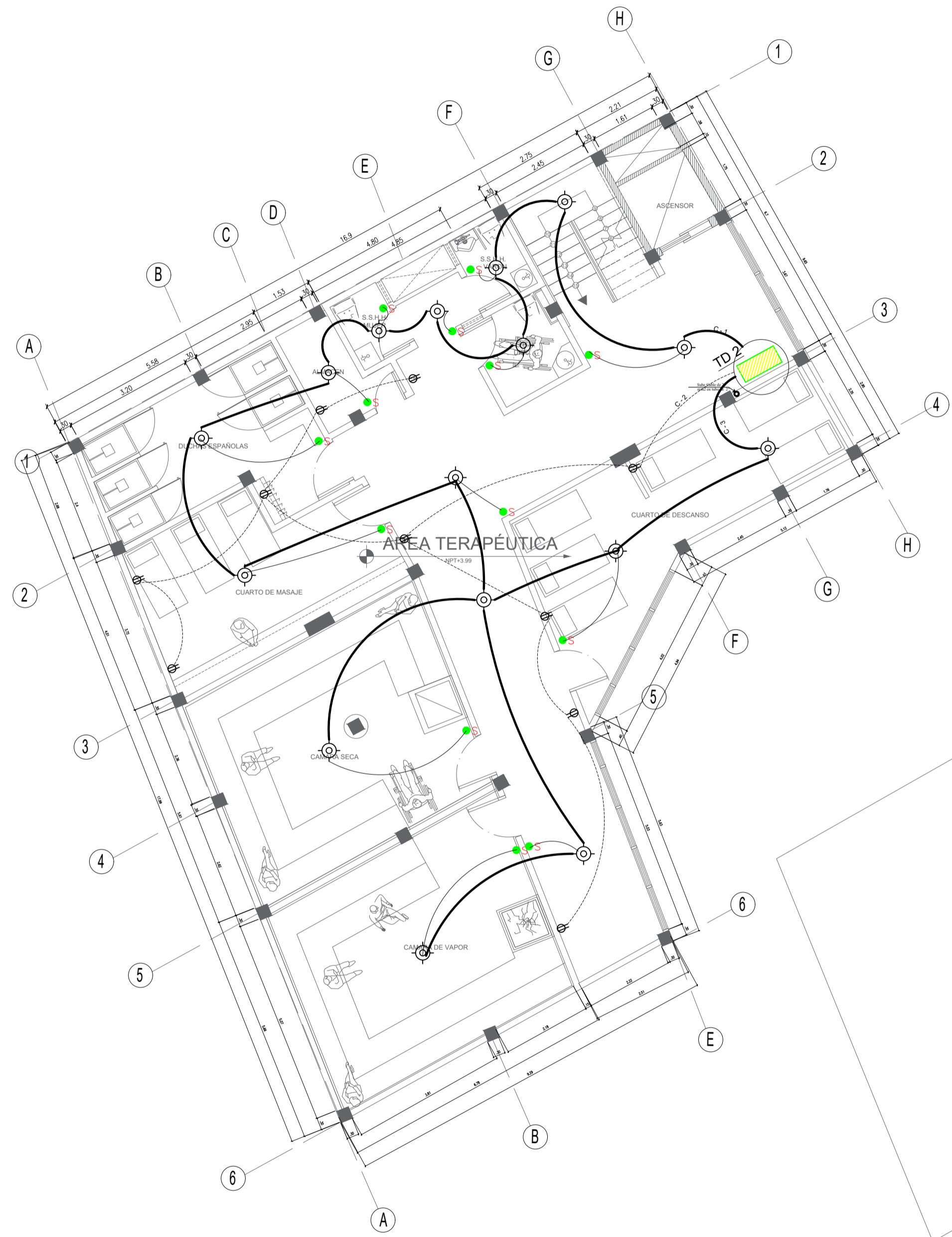
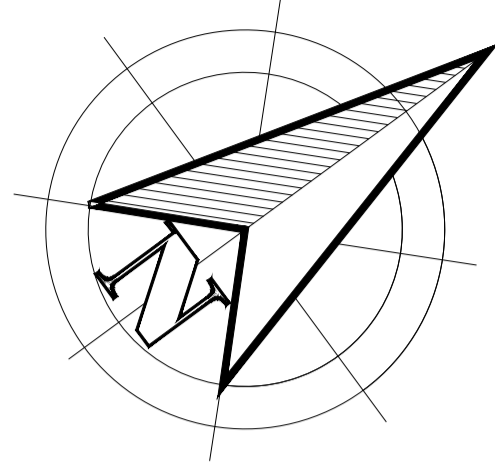
TITULO DEL PLANO:
AGUA

ESCALA: 1/50

No. DE PLANO: -

FECHA: JULIO/2020

LAMINA:
S-02



ZONA DE INTERVENCIÓN :
Distrito de Carabayllo



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Académica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
ELECTRICAS

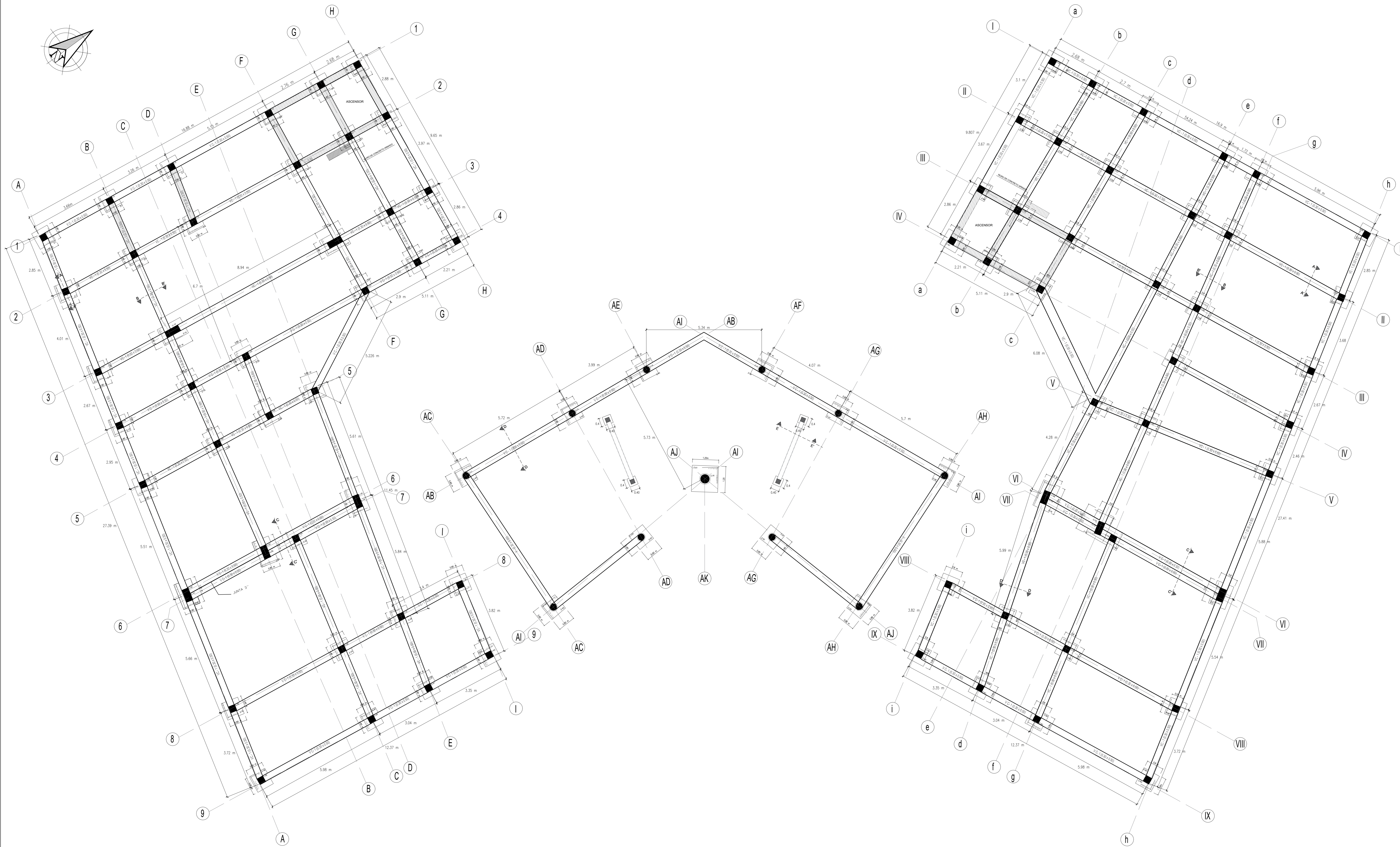
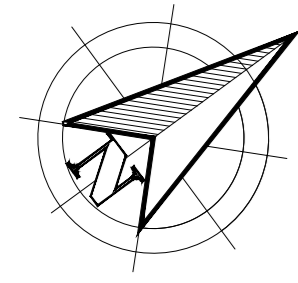
TITULO DEL PLANO:
PLANTA 2

ESCALA: 1/50

No. DE PLANO: -

FECHA: JULIO/2020

LAMINA:
E-02



ZONA DE INTERVENCIÓN :
Distrito de Carabayllo



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

PLANTA: I

ESPECIALIDAD
ESTRUCTURAS

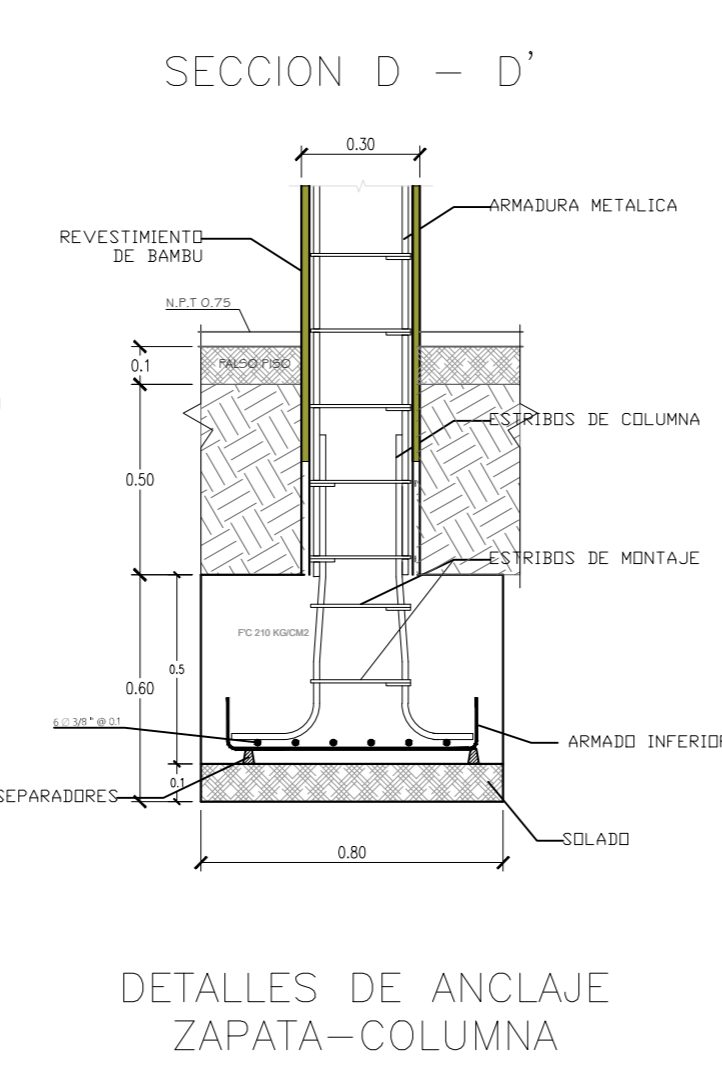
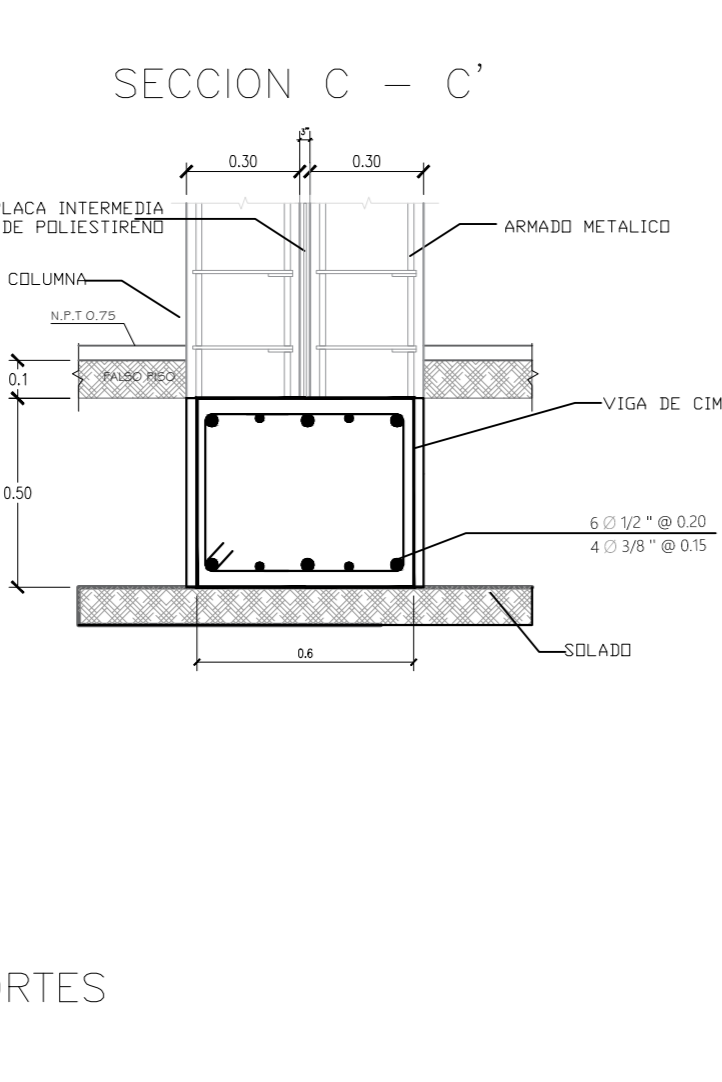
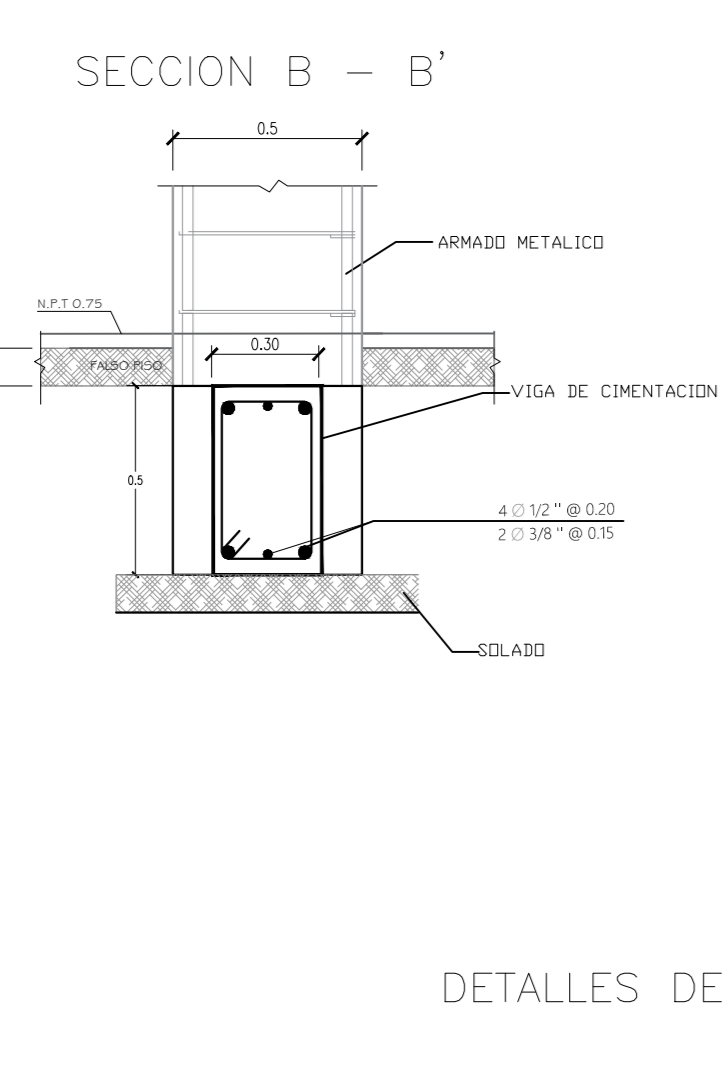
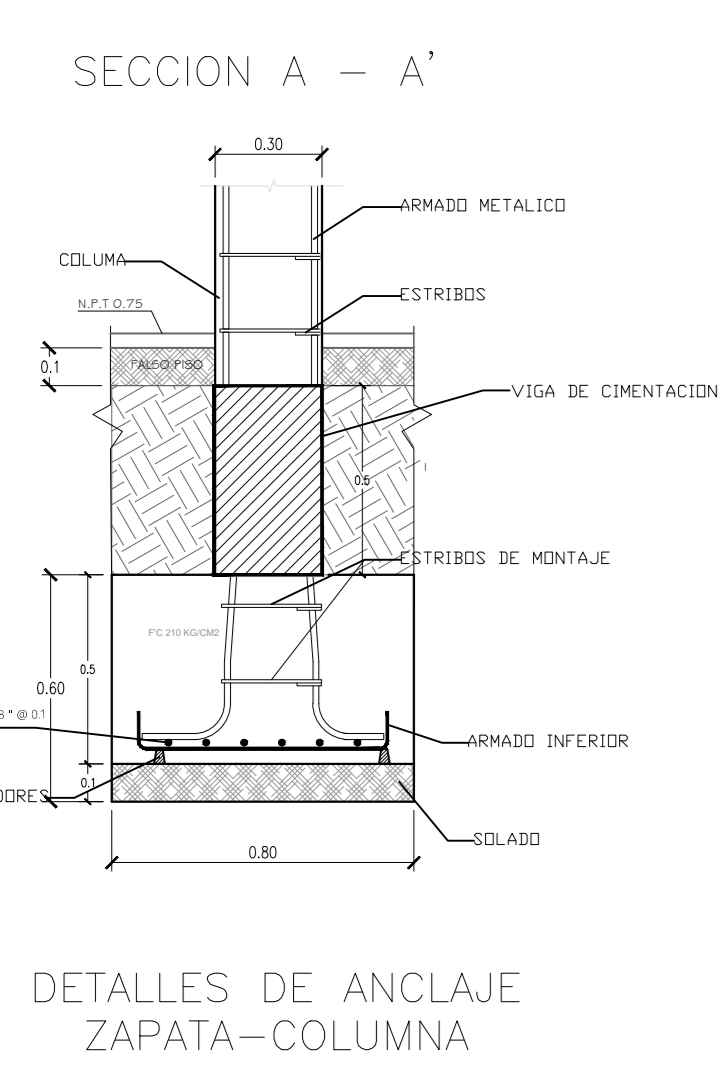
TITULO DEL PLANO:
CIMENTACION

ESCALA: 1/50

No. DE PLANO: -

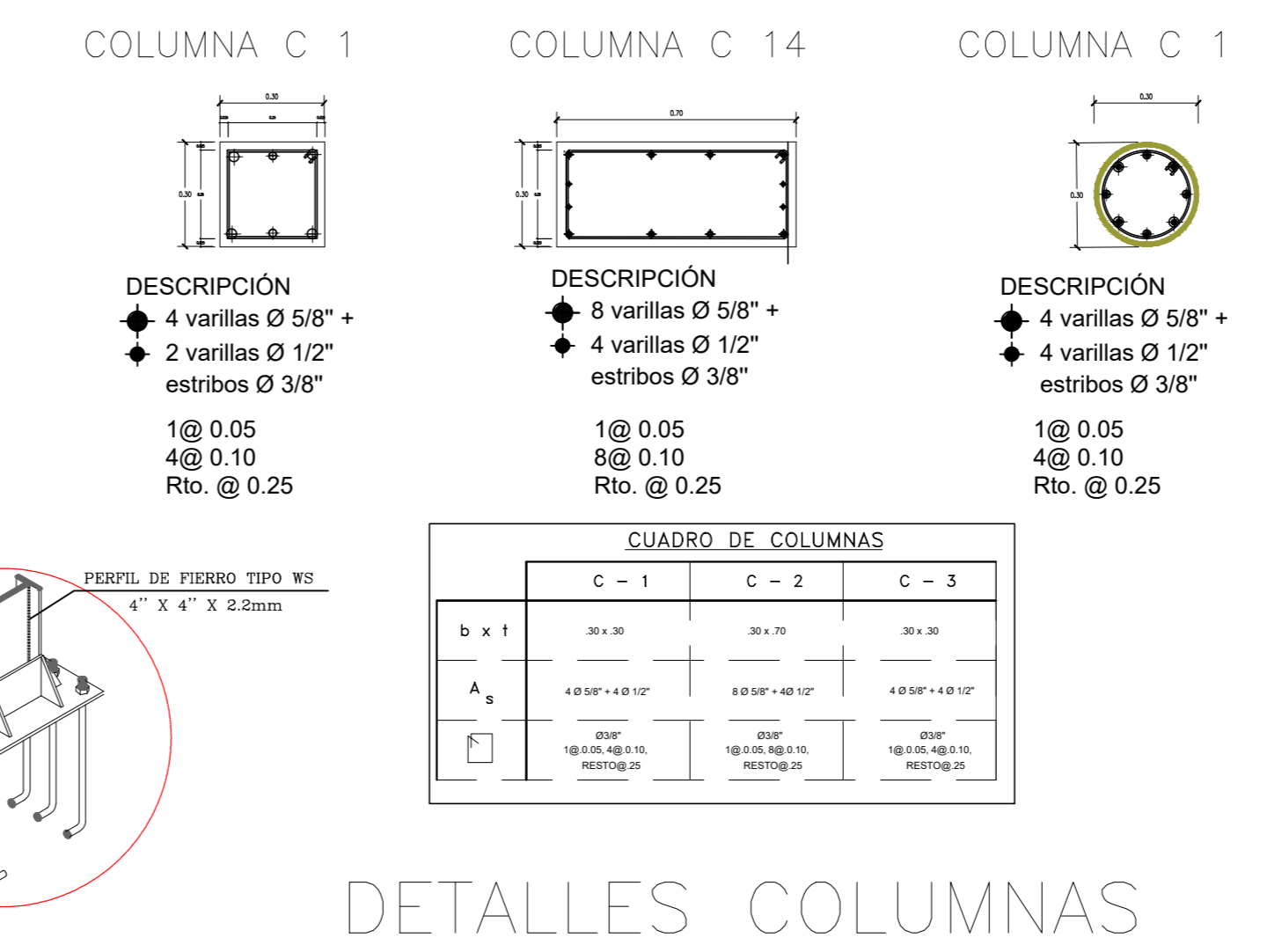
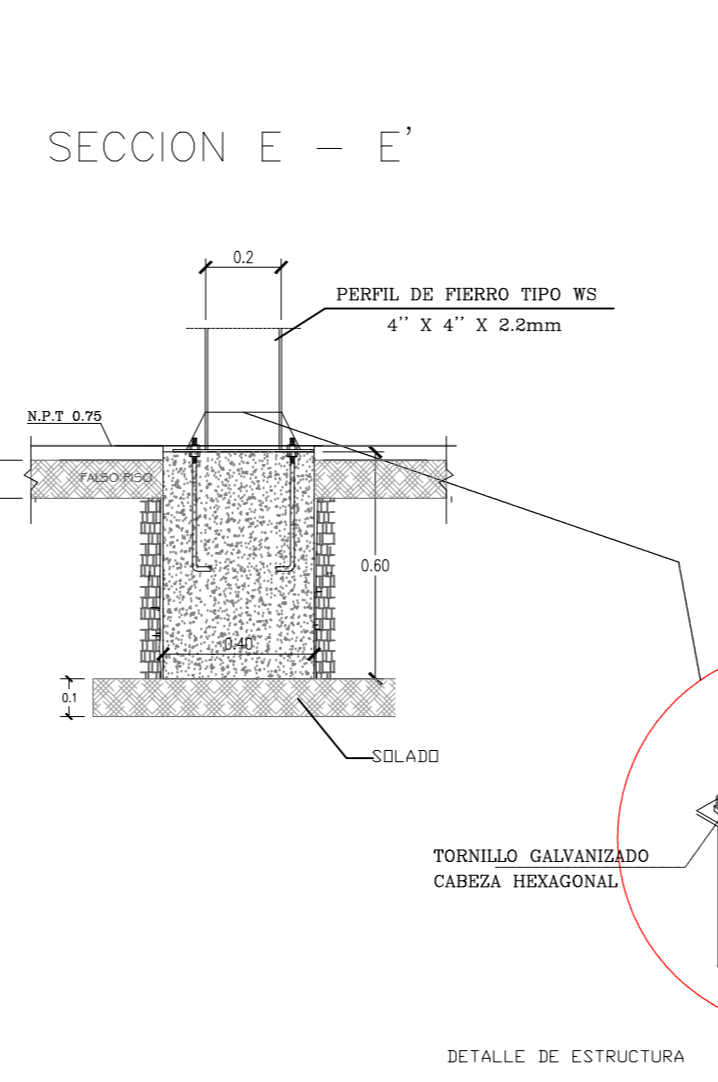
FECHA: JULIO/2020

LAMINA:
E-02



CUADRO DE ZAPATAS

Z = 1	Z = 2	Z = 3
1.20 x 1.40	1.20 x 1.40	1.20 x 1.40
1.20 x 1.40	1.20 x 1.40	1.20 x 1.40
1.20 x 1.40	1.20 x 1.40	1.20 x 1.40
1.20 x 1.40	1.20 x 1.40	1.20 x 1.40



ESPECIFICACIONES TECNICAS

DEL FERRO:

VARILLAS: 400 MPa

ESTRIBOS: 400 MPa

CONCRETO:

CONCRETO ARMADO: 25 MPa

CONCRETO SIN ARMAR: 15 MPa

ACABOS DE PINTURA:

ACABOS DE PINTURA: 15 MPa

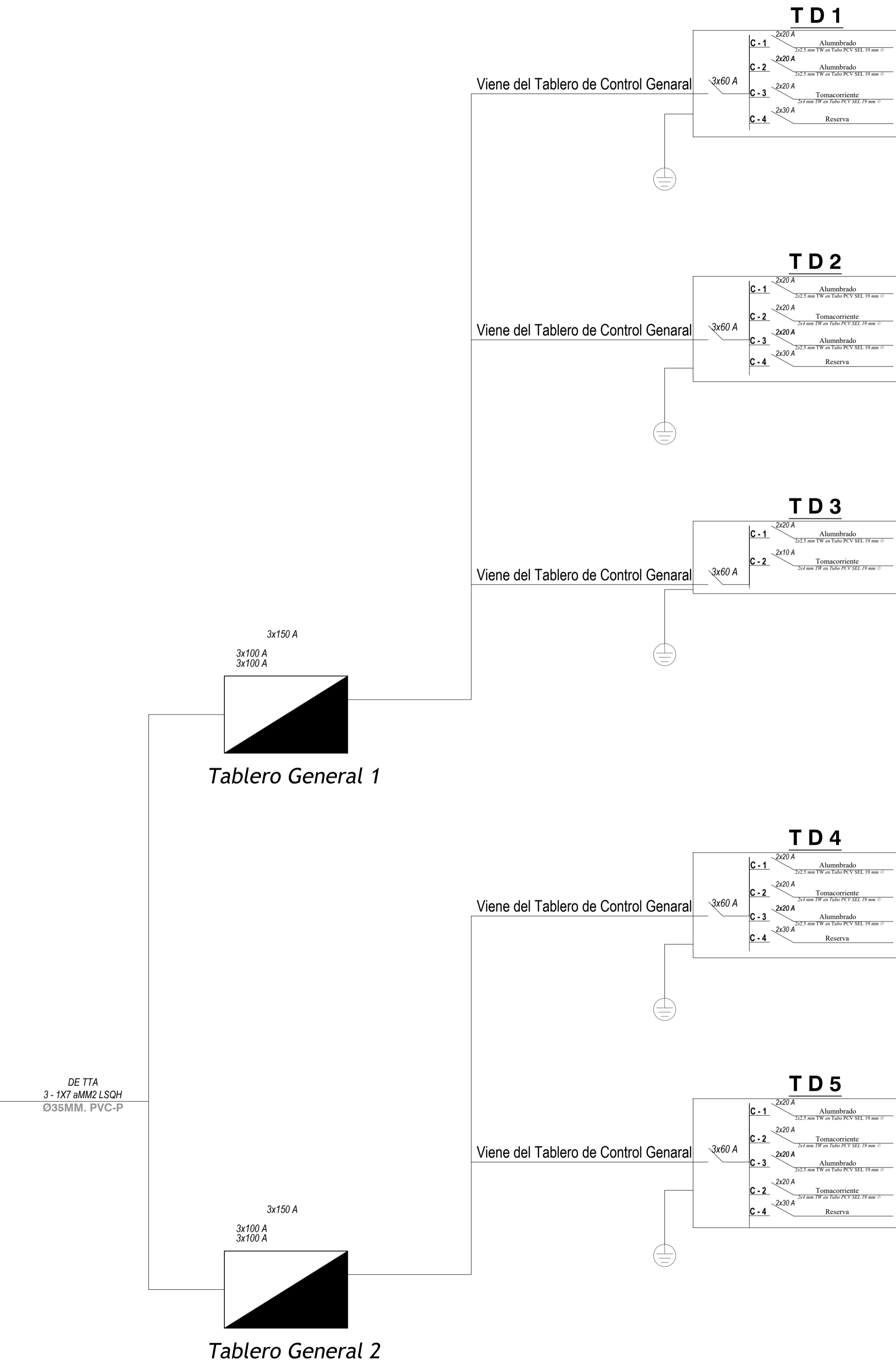
ACABOS DE PINTURA:

ACABOS DE PINTURA: 15 MPa

ACABOS DE PINTURA:

ACABOS DE PINTURA: 15 MPa

DIAGRAMA UNIFILAR DE TABLERO GENERAL T.G



LEYENDA				
CODIGO 6 NUMERO	SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJA mm	ALTURA MONTAJE
08-80-22		CONTADOR DE ENERGIA DE WATT-HORA	---	1.00 DE NPT
09-93-51		SALIDA DE CENTRO DE ALUMBRADO	OCTOGONAL 100 x 40	PISO
(*)		SALIDA DE CENTRO DE ALUMBRADO - DRICOICOS	OCTOGONAL 100 x 40	TECHO
09-93-52		SALIDA DE BRAQUETE EN EL MURO	OCTOGONAL 100 x 40	2.20 NPT
09-93-55		SALIDA PARA ARTEFACTO FLUORESCENTE ADOSDADO	OCTOGONAL 100 x 40	TECHO
09-93-08		CAJA DE PASE STANDARD EN PARED O TECHO	OCTOG 100 x 40	2.20 DE NPT O INDICADA
09-93-13		SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICO	100 x 55 x 50	0.40 DE NPT
09-93-17		SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICO PUESTA A TIERRA	100 x 55 x 50	0.40 DE NPT
09-93-17		SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICO PUESTA A TIERRA	100 x 55 x 50	1.10 DE NPT
09-93-17		SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICO PUESTA A TIERRA	100 x 55 x 50	1.40 DE NPT
09-93-19		SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICO PUESTA A TIERRA A PRUEBA DE AGUA	100 x 55 x 50	1.10 DE NPT
09-93-18		SALIDA TRIFASICA PARA COCINA ELECTRICA	OCTOG 100 x 40	0.70 DE NPT
09-93-17		SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICO PUESTA A TIERRA PARA LAVADORA	100 x 55 x 50	0.40 DE NPT
09-93-14		SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICO EN PISO	100 x 55 x 50	PISO
(*)		SALIDA DE FUERZA	100 x 100 x 50	0.40 DE NPT
09-93-31		INTERRUPTOR BIPOLAR	150 x 120 x 100	1.60 DE NPT
09-93-27		SALIDA DE TELEFONO EXTERNO	100 x 55 x 50	0.40 DE NPT
09-93-27		SALIDA PARA TELEVISION	100 x 100 x 50	0.40 DE NPT
09-93-73		SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR EN FACHADA	FAB.	1.40 DE NPT
11-11-04		SALIDA PARA INTERCOMUNICADOR	100 x 100 x 50	0.40 DE NPT
09-93-39		INTERRUPTOR DE PUERTA	FAB.	---
11-11-01		SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE	100 x 55 x 50	1.40 DE NPT
08-80-49		CAMPANILLA PARA TIMBRE C/TRANSFORMADOR 220/12 V	OCTOG 100 x 40	2.20 DE NPT
(*)		CAJA DE PASE 100x100x50 (salvo indicación)	CUADRADA	0.40 DE NPT
(*)		CAJA DE PASE TELEFONO EXTERNO	VER INDICACION	0.40 DE NPT
(*)		CAJA DE PASE INTERCOMUNICADOR	VER INDICACION	0.40 DE NPT
(*)		SALIDA PARA EXTRACTOR DE AIRE	OCTOG 100 x 40	1.80 DE NPT
09-93-69		SALIDA PARA CALENTADOR ELECTRICO DE AGUA	100 x 55 x 50	1.60 DE NPT
11-13-07		POZO DE PUESTA A TIERRA [SEGUN DISEÑO]	PISO	---
09-91-17		TABLERO EMPOTRADO DE DISTRIBUCION GENERAL (TG)	ESPECIAL	1.80 DE NPT borde sup.
09-91-16		SUBTABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA	ESPECIAL	1.80 DE NPT borde sup.
09-93-47		INTERRUPTOR HORARIO, 15A., 220V	---	---
(*)		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO	300 x 300 x 100	2.20 DE NPT borde sup.
08-80-51		SIRENA PARA SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO (12 VDC)	FAB.	2.20 DE NPT
09-93-45		PULSADOR DEL SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO CON CUBIERTA PROTECTORA DE VIDRIO QUE SE ROMPE	120 x 120 x 100	1.20 DE NPT
(*)		DETECTOR DE HUMO	---	TECHO
(*)		DETECTOR DE TEMPERATURA	---	TECHO
09-93-68		BLOQUE AUTONOMO DE LUMINARIA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA	FAB.	2.00 DE NPT
(*)		SALIDA CONTROL NIVEL CISTERNA/TANQUE ELEVADO	100 x 100 x 50	0.05 DE NPT
09-93-30		INTERRUPTOR UNIPOLAR DE UN DADO	100 x 55 x 50	1.20 DE NPT
09-93-30		INTERRUPTOR UNIPOLAR DE DOS DADOS	100 x 55 x 50	1.20 DE NPT
09-93-30		INTERRUPTOR UNIPOLAR DE TRES DADOS	100 x 55 x 50	1.20 DE NPT
09-93-32		INTERRUPTOR DE TRES VIAS (COMUTACION)	100 x 55 x 50	1.20 DE NPT
07-72-17		INTERRUPTOR DIFERENCIAL	---	---
07-72-21		INTERRUPTOR	---	---
09-91-04		ALIMENTADOR EN CONDUCTO EMPOTRADO EN EL PISO	---	---
09-91-03		CIRCUITO EN CONDUCTO EMBUTIDO EN EL TECHO O PARED ø 20 mm. PVC-CP	---	---
09-91-04		CIRCUITO EN CONDUCTO EMBUTIDO EN EL PISO ø 20 mm. PVC-CP	---	---
04-40-02		NUMERO DE CONDUCTORES	---	---
09-93-02		CONDUCTOR DE PROTECCION PARA PUESTA A TIERRA	---	---
(*)		CIRCUITO EN CONDUITO EMBUTIDO EN EL PISO PARA CTV S/A - ø 25 mm. PVC-CP	---	---
(*)		CIRCUITO EN CONDUITO EMBUTIDO EN EL TECHO O PARED PARA CONTRA INCENDIO S/A - ø 20 mm. PVC-CP	---	---
(*)		CIRCUITO EN CONDUITO EMBUTIDO EN EL PISO PARA TELEFONO S/A - ø 20 mm. PVC-CP	---	---
(*)		CIRCUITO EN CONDUITO EMBUTIDO EN EL PISO PARA INTERCOMUNICADOR S/A - ø 20 mm. PVC-CP	---	---
(*)		CIRCUITO EN CONDUITO EMBUTIDO EN EL TECHO O PARED PARA TIMBRE S/A - ø 20 mm. PVC-CP	---	---

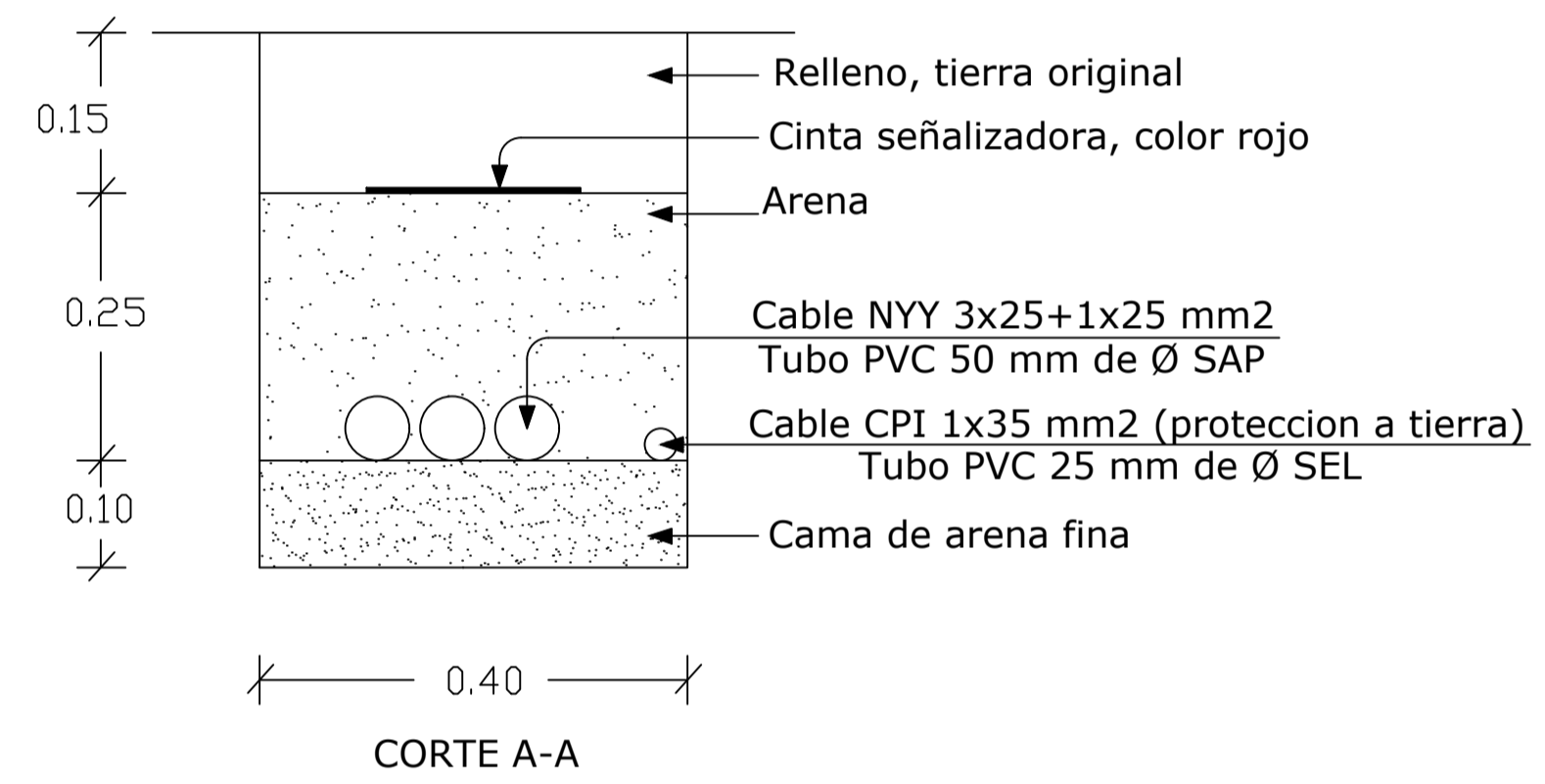
(*) ESTOS SIMBOLOS NO TIENE CODIFICACION EN LA RESOLUCION MINISTERIAL N° 091-2002-EM/VME

ESPECIFICACIONES TECNICAS - INSTALACIONES ELECTRICAS	
1.-	LOS TABLEROS DE DISTRIBUCION SERAN METALICOS DE F'c' DE 1/16"(e=15mm), PARA EMPOTRAR CON MARCO, PUERTA Y TIRADOR.
2.-	LOS INTERRUPTORES SERAN AUTOMATICOS TERMOMAGNETICOS CON CAPACIDAD IDE 10 KA DE RUPTURA MINIMO, TIPO MCCB.
3.-	LOS CONDUCTORES SERAN DE ALAMBRE DE COBRE ELECTROLITICO CON AISLAMIENTO TERMOPLASTICO TIPO TW PARA 600V. ALIMENTADOR PRINCIPAL TIPO TW.
4.-	LAS TUBERIAS SERAN DE CLORURO DE POLIUNILIO TIPO PESADO SALVO INDICACION CONTRARIA.
5.-	LAS CAJAS DE PASE, SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES, SERAN DE FIERRO GALVANIZADO TIPO LINANO LAS GREAS PARA LA FLUJACION DE LOS ACCESORIOS ESTARAN MECANICAMENTE ASEGURADAS A LAS CAJAS ; NO SE ACEPTAN GREAS SOLDADAS.
6.-	LOS ACCESORIOS PARA SALIDAS TALES COMO INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES SERAN DE BAKELITA SIMILARES A LOS DE LA SERIE DOMINO DE TICNO DE 15 A 220V.
7.-	PARA LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y DETALLES NO ESPECIFICADOS SE TOMARAN EN CUENTA LAS PRESCRIPCIONES ESTABLECIDAS EN EL TOMO V DEL CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD
NOTAS COMPLEMENTARIAS:	
8.-	TODAS LAS TUBERIAS QUE SE ENCUENTREN EN CONTACTO DIRECTO CON EL TERRENO SERAN ENTERRODAS A 50CM DE PROFUNDIDAD CON UN DADO DE CONCRETO PORDE EN SU ALREDEDOR DE 0.15X0.15MT.
9.-	EL FUNCIONAMIENTO Y COLOCACION DE LOS EQUIPOS COMO ELECTROBOMBAS Y CONTROLES SERA RESPONSABILIDAD DE LOS PROVEEDORES.
10.-	LOS SISTEMAS DE TELEFONOS EXTERNOS, TELEVISION POR CABLE E INTERCOMUNICADOR SERAN CABLEADOS POR EL CONCESIONARIO Y EL PROVEEDOR RESPECTIVAMENTE.
11.-	DONDE LLEGUEN MAS DE 3 TUBOS A LAS SALIDAS DE TOMACORRIENTES SE USARA CAJA CUADRADA DE 100X100x40mm. CON PARRA DE UN GANCHO.
12.-	SE COLOCARA HASTA 6 CONDUCTORES DE 2.5mm ² AISLAMIENTO TW EN TUBERIA DE 15mm ^ø PVC-P, HASTA 10 EN TUBERIA DE 20mm ^ø PVC-P Y HASTA 17 EN TUBERIA DE 25mm ^ø PVC-P.
13.-	SE COLOCARA HASTA 6 CONDUCTORES DE 4mm ² AISLAMIENTO TW EN TUBERIA DE 15mm ^ø PVC-P, HASTA 8 EN TUBERIA DE 20mm ^ø PVC-P Y HASTA 14 EN TUBERIA DE 25mm ^ø PVC-P.

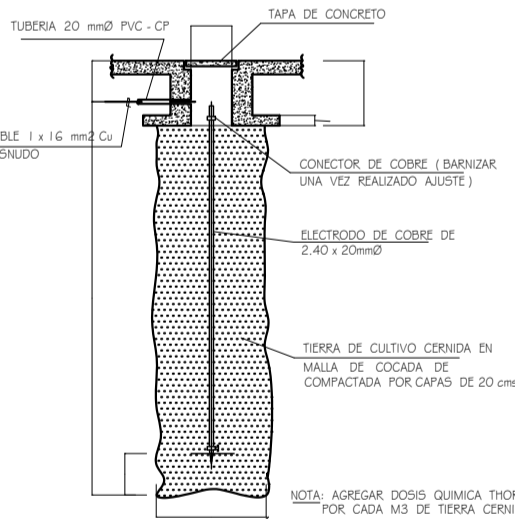
SEGUN CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD-UTILIZACION

DETALLE DE TENDIDO DE CABLE SUB-TERRANEO

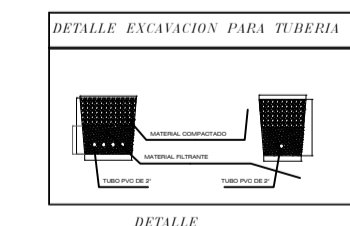
ESC: 1/20



CORTE A-A



DETALLE DE PUESTA A TIERRA





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCION :
Distrito de Carabayllo

CRQQUIS DE UBICACION :
AREA INTERVENIDA



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
ELECTRICAS

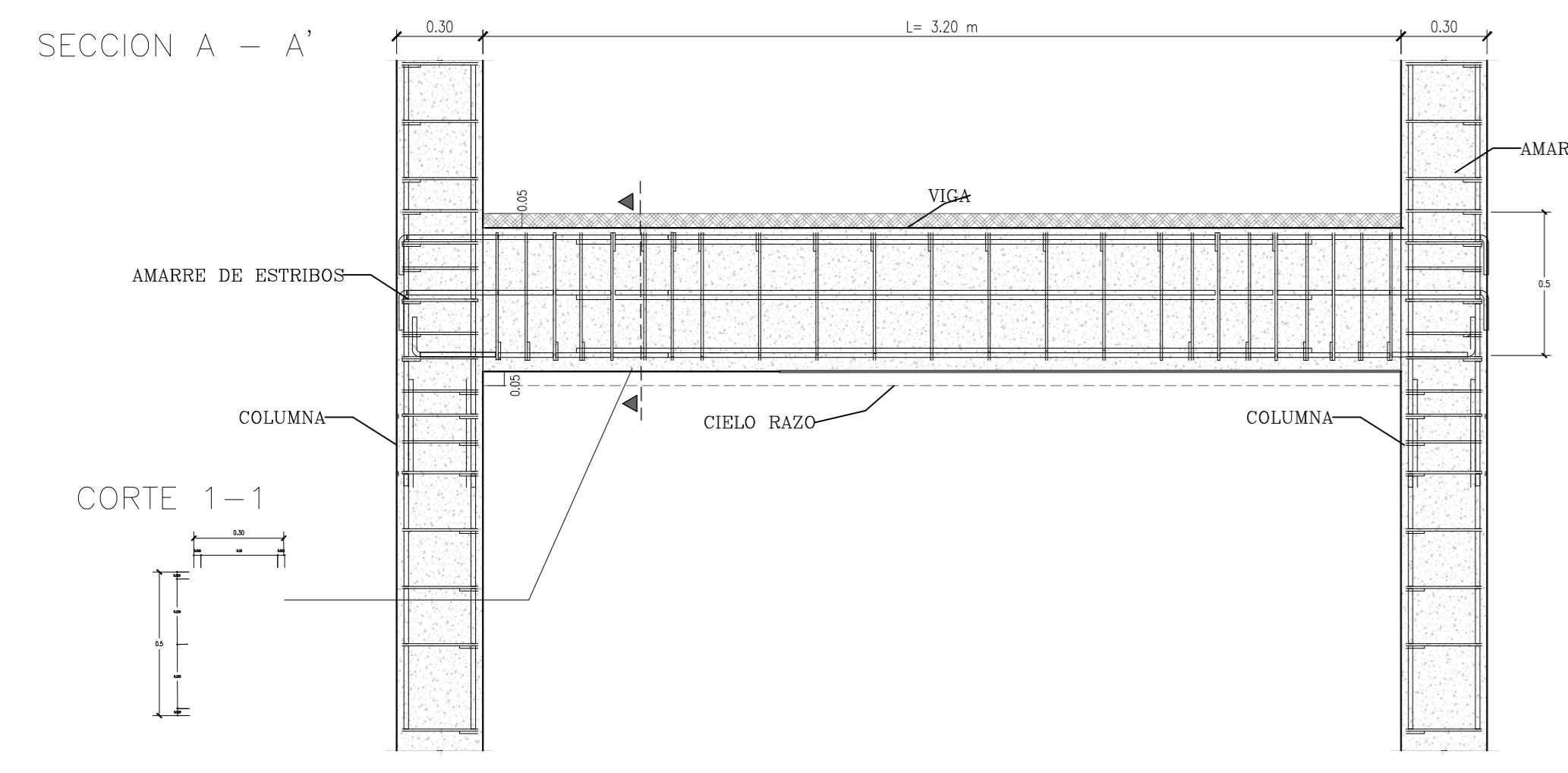
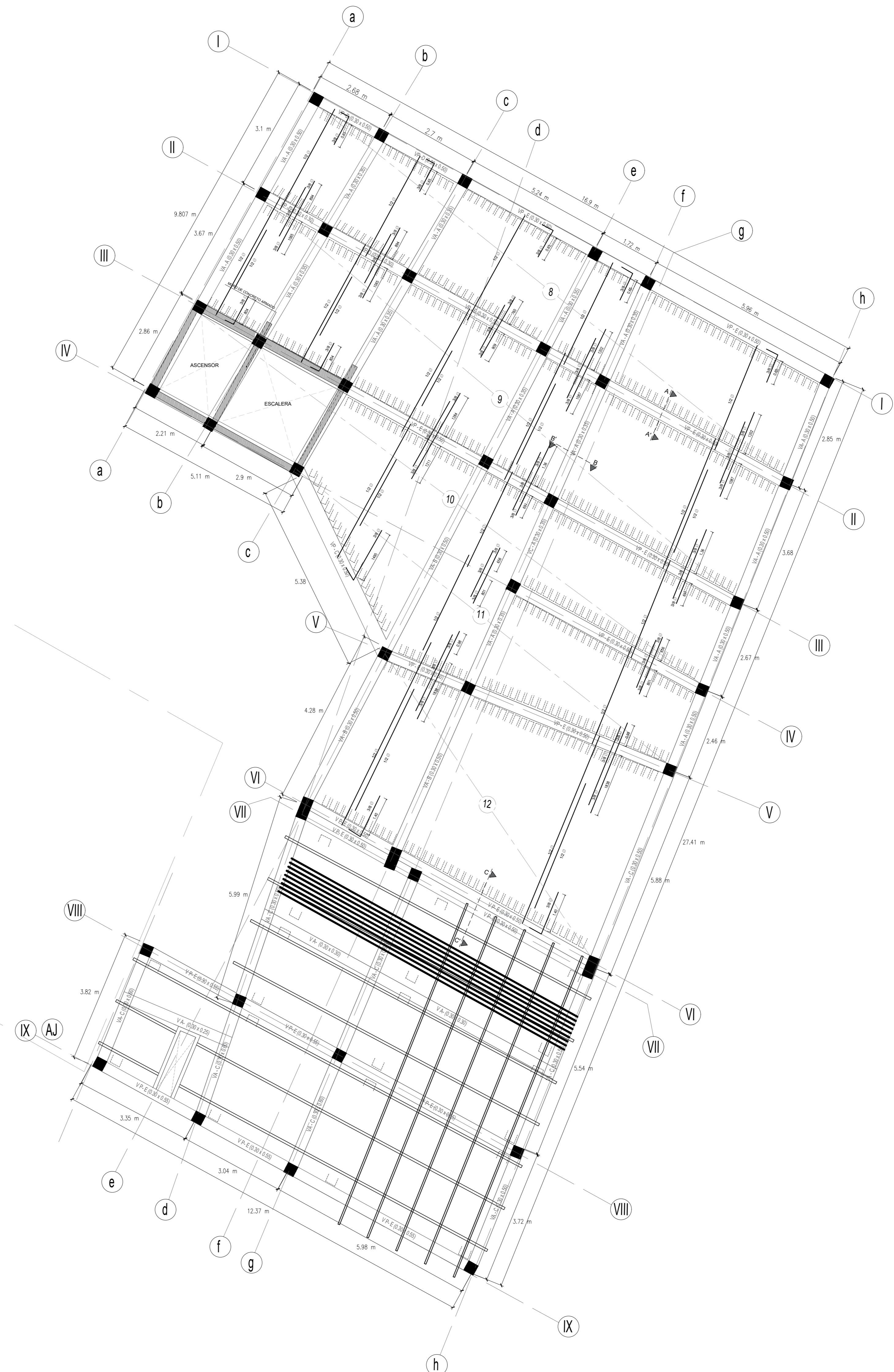
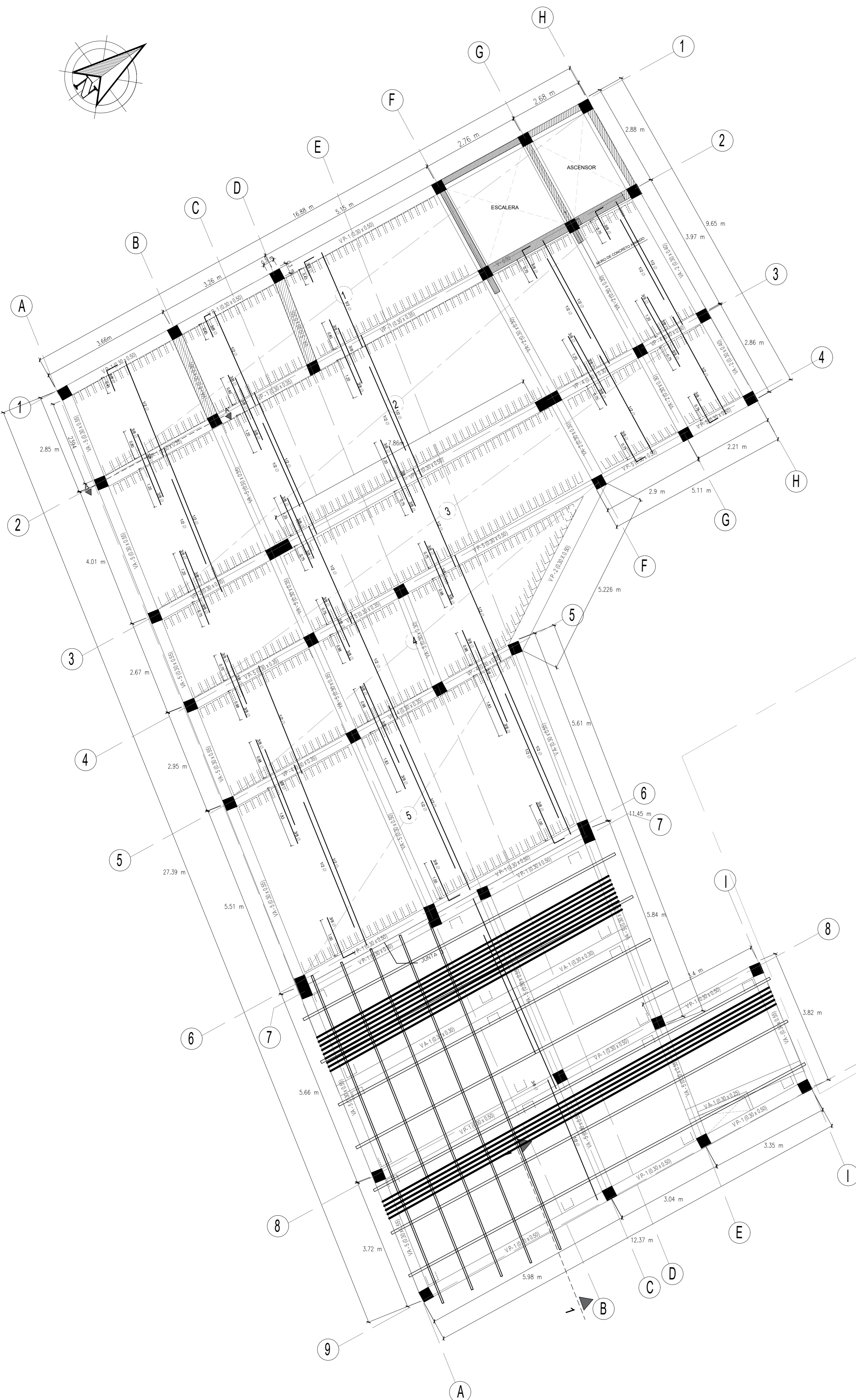
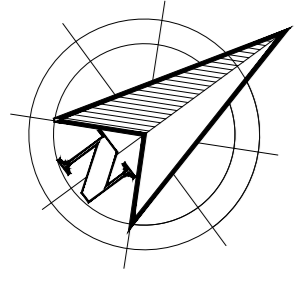
TITULO DEL PLANO:
ESPECIFICACIONES

ESCALA:

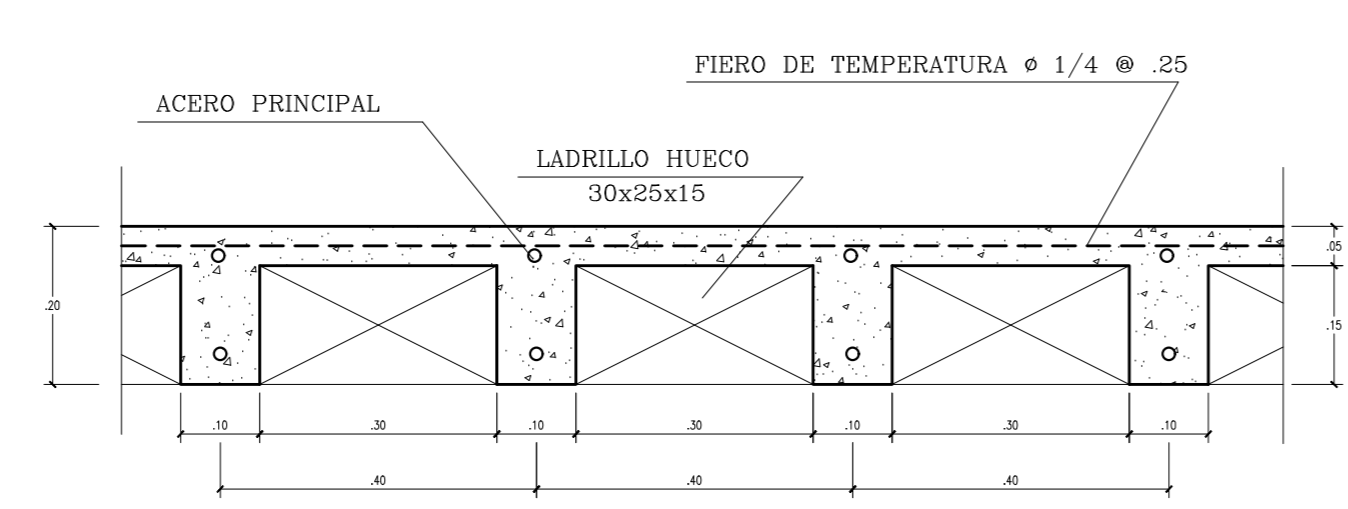
No. DE PLANO:

FECHA: JULIO/2020

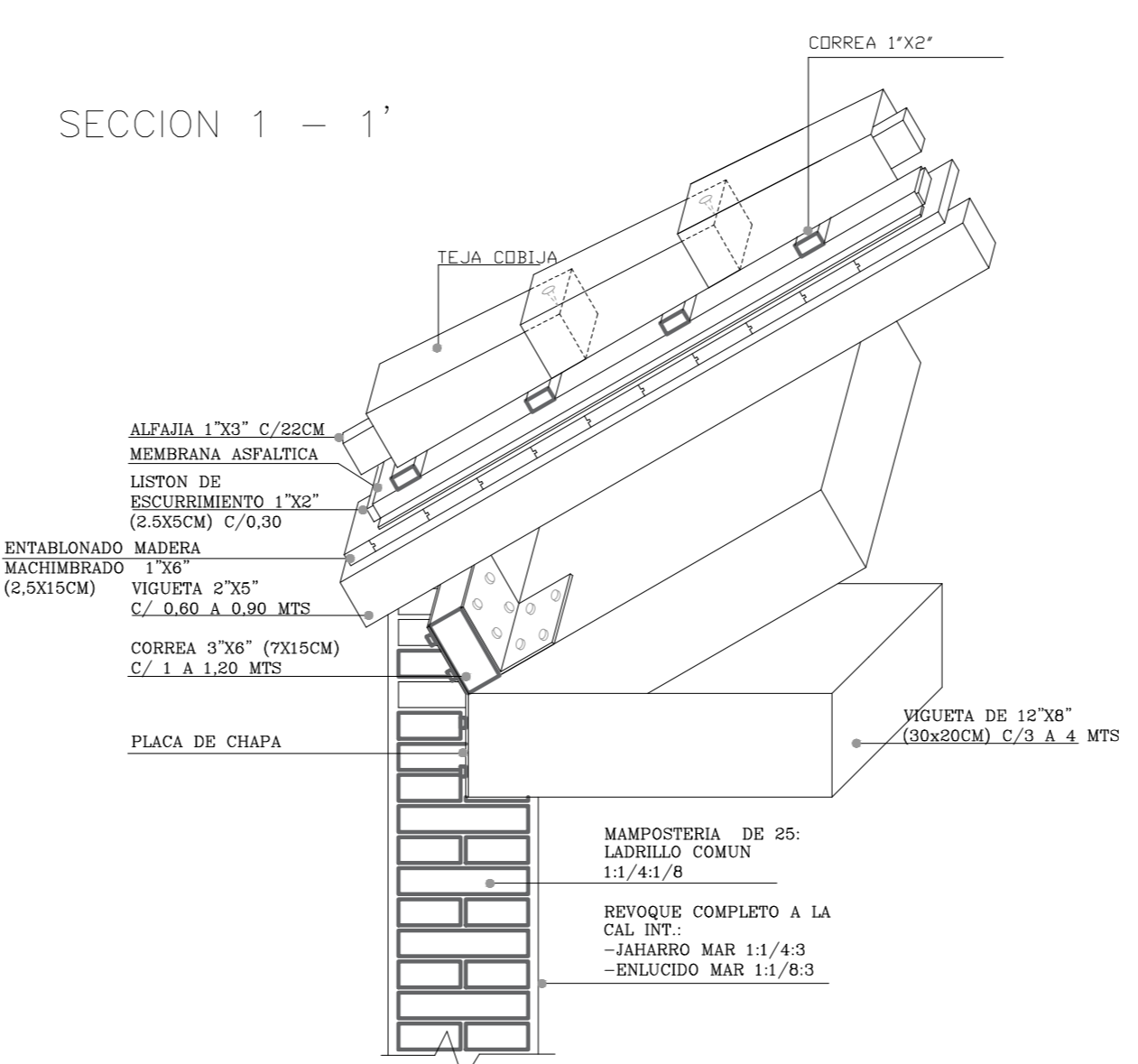
LAMINA:
E-03



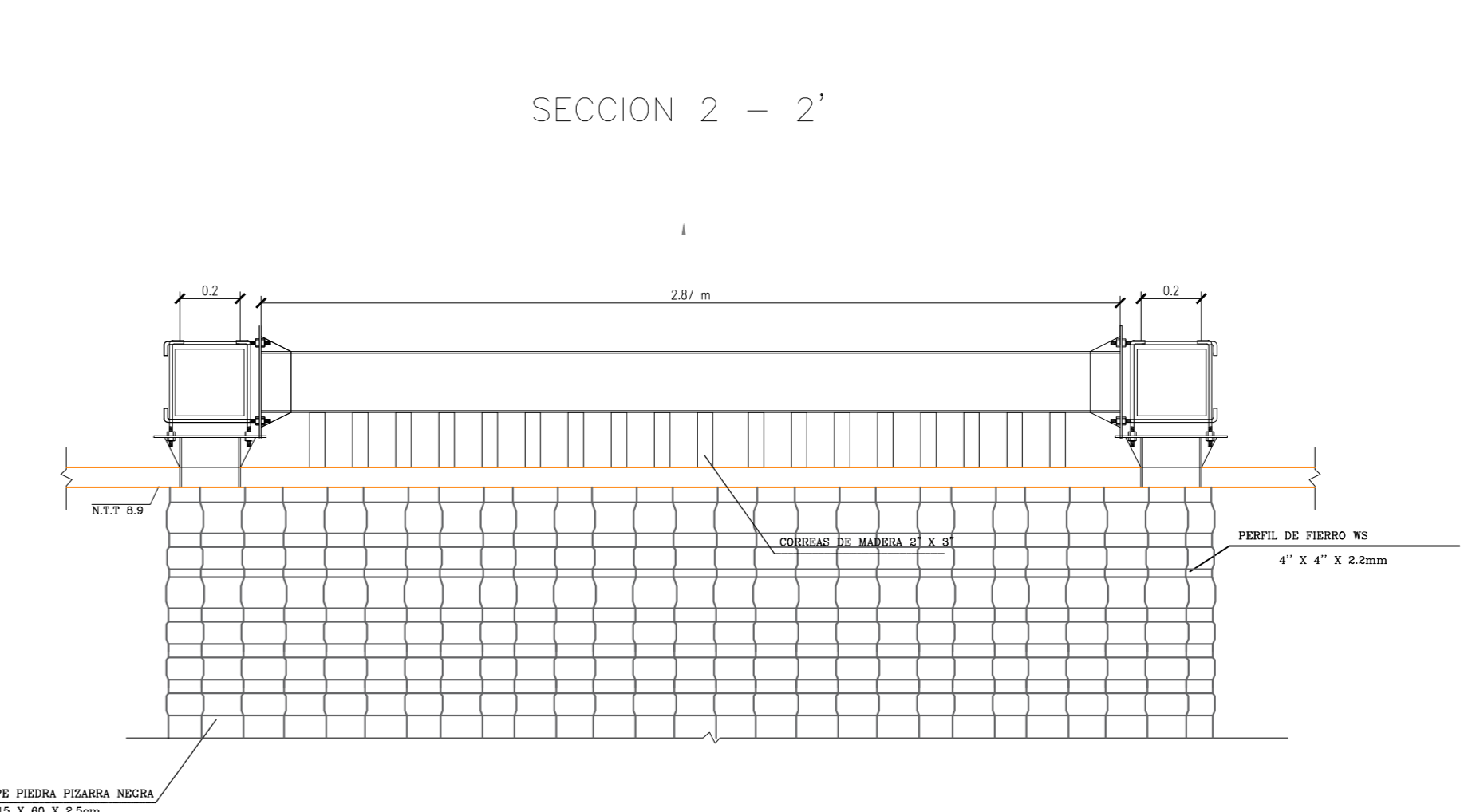
DETALLES DE AMARRE COLUMNA - VIGA



DETALLES DE ALIGERADO



SECCION 1 - 1'



SECCION 2 - 2'



ZONA DE INTERVENCION :
Distrito de Carabayllo



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

PLANTA: I

ESPECIALIDAD
ESTRUCTURAS

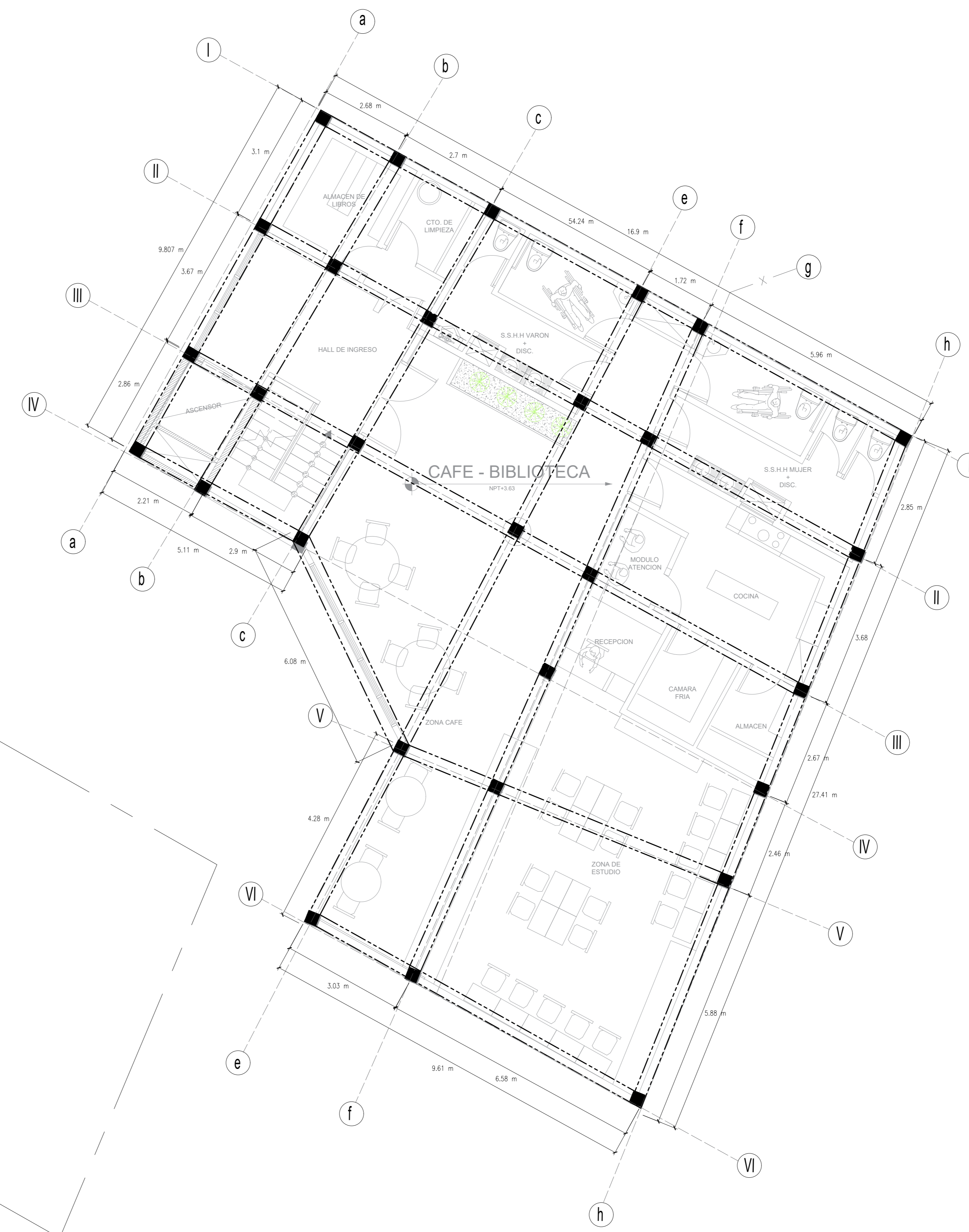
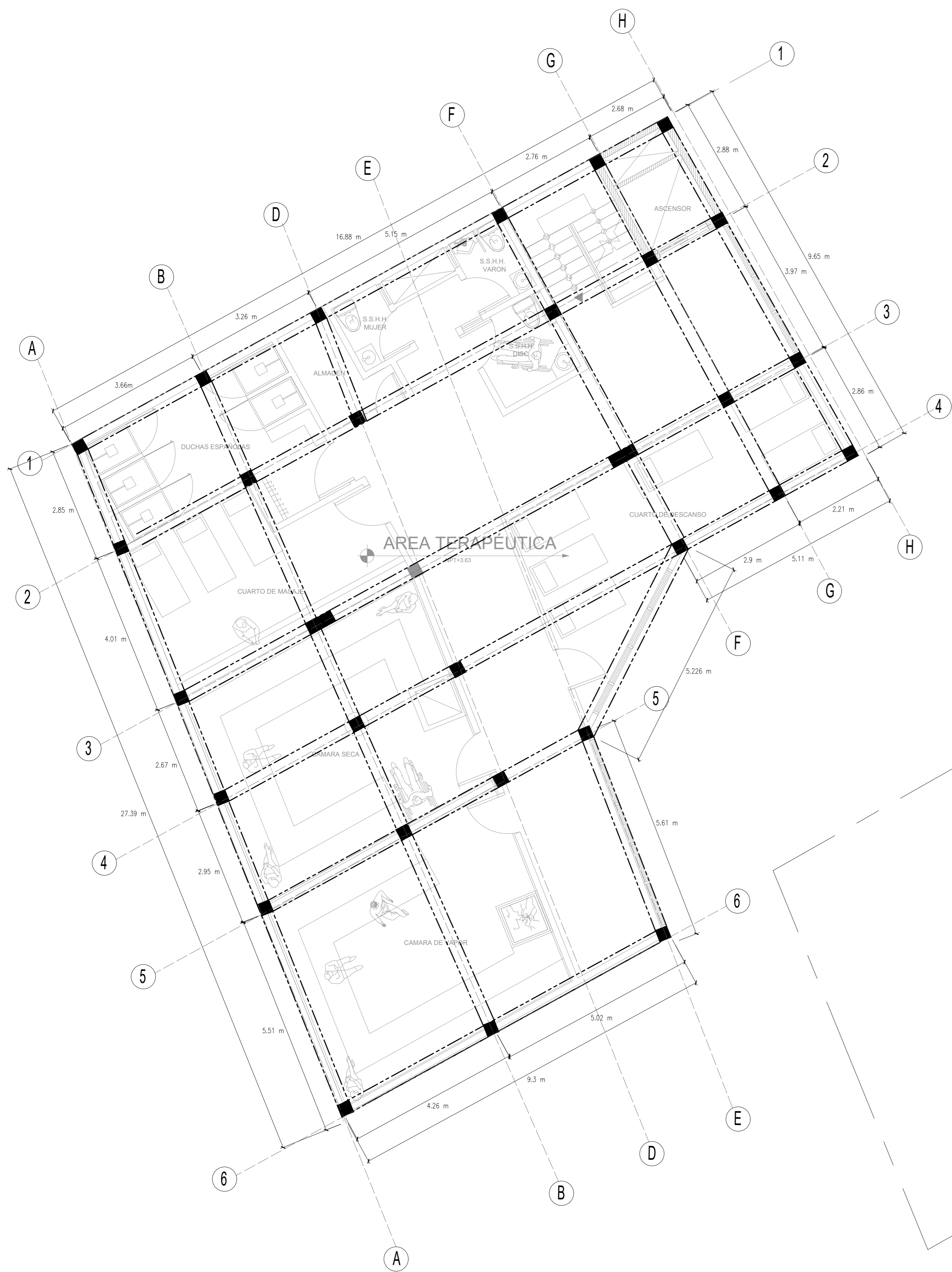
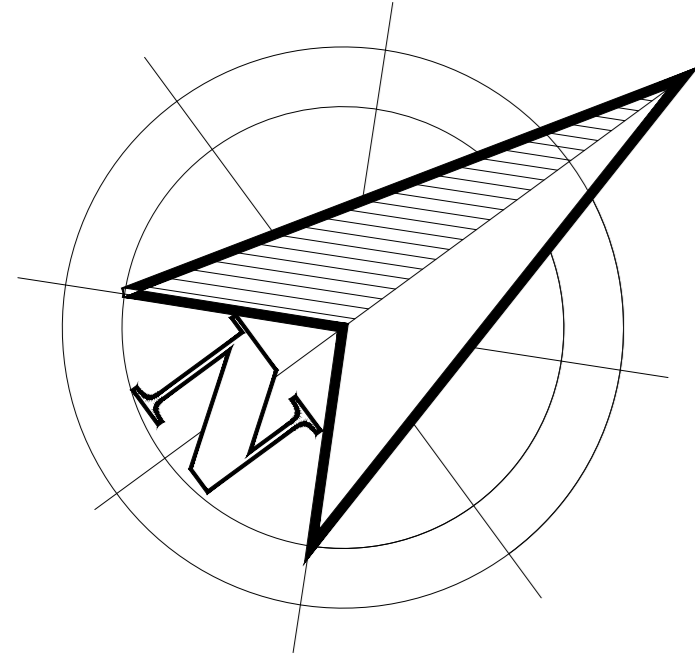
TITULO DEL PLANO:
ALIGERADO

ESCALA: 1/50

No. DE PLANO:

FECHA: JULIO/2020

LAMINA:
E-03



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCION :

Distrito de Carabaylo

CROQUIS DE UBICACION :

AREA INTERVENIDA



DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA
RESIDENCIAL Y SU
INCIDENCIA EN LA
VULNERABILIDAD URBANA
DEL DISTRITO DE
CARABAYLLO, CASO
SECTORES 3, 5 Y 11;
2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL
DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional
de Arquitectura

PLANTA:

2

ESPECIALIDAD

ESTRUCTURAS

TITULO DEL PLANO:

VIGAS Y COLUMNAS

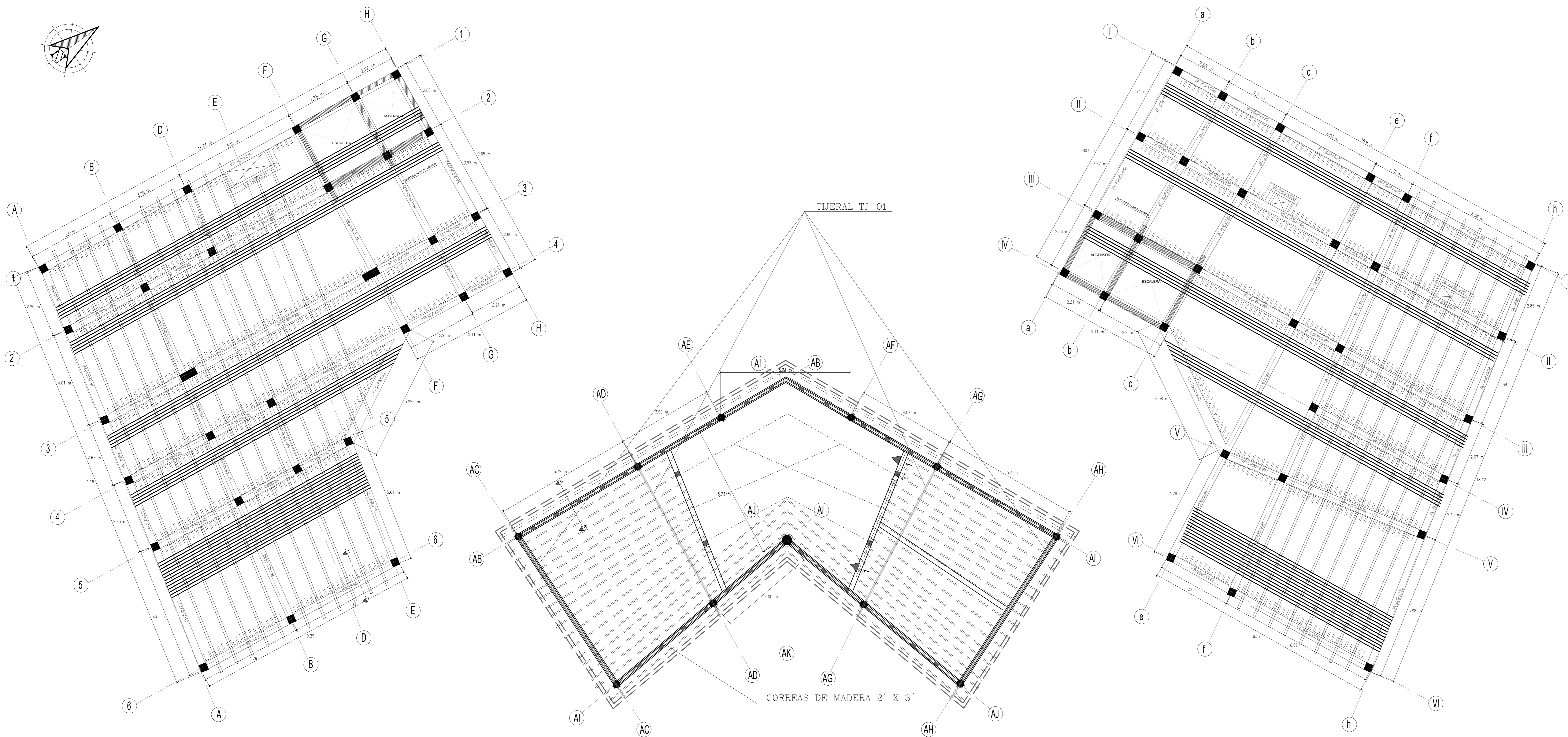
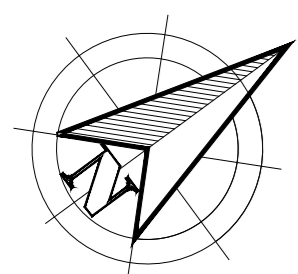
ESCALA: 1/50

No. DE PLANO:

FECHA:
JULIO/2020

LAMINA:

E-04



ZONA DE INTERVENCIÓN :
Distrito de Carabayllo



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Académica Profesional de Arquitectura

PLANTA: 2

ESPECIALIDAD
ESTRUCTURAS

TÍTULO DEL PLANO:
ALIGERADO

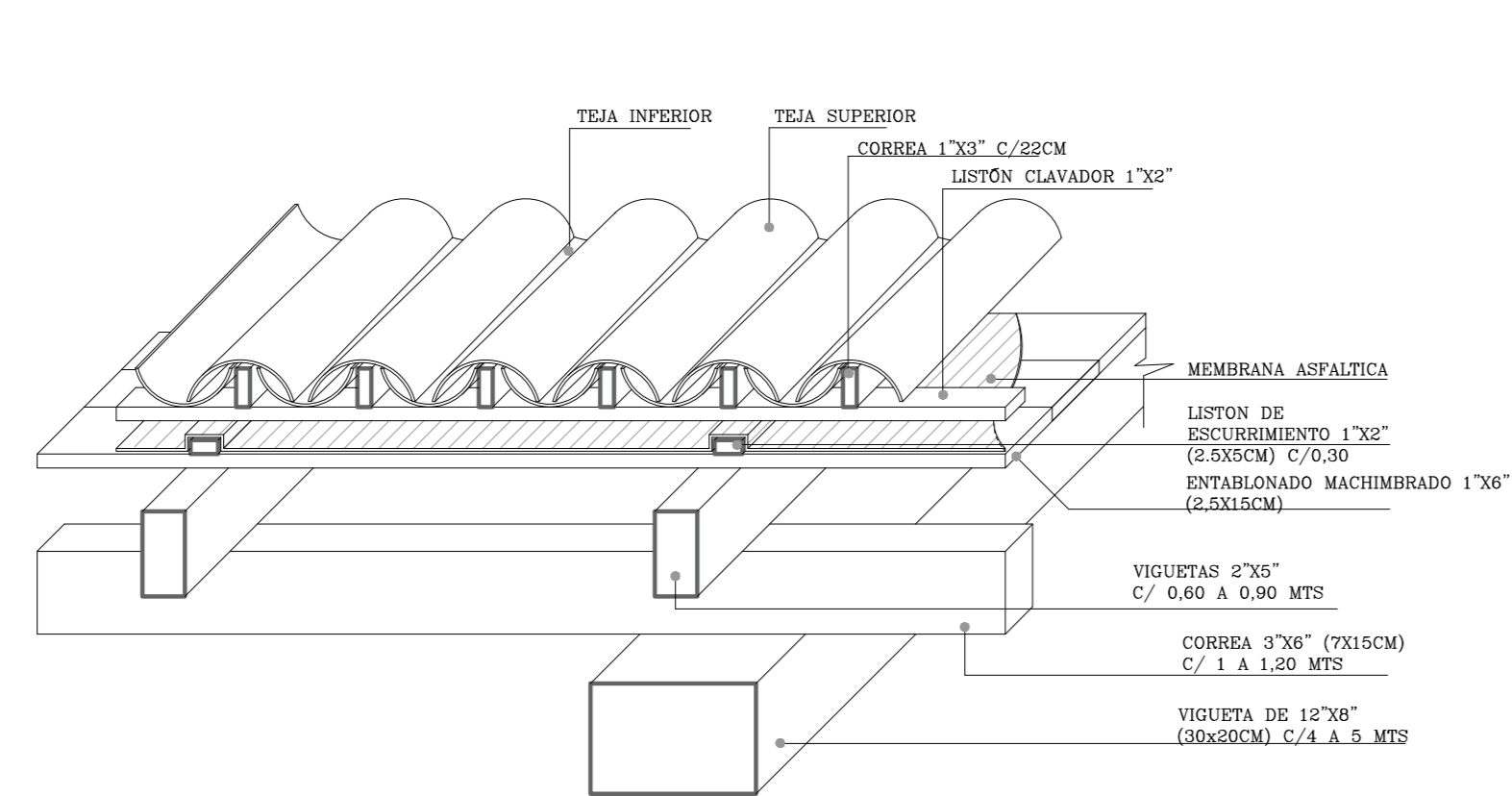
ESCALA: 1/50

Nº. DE PLANO:

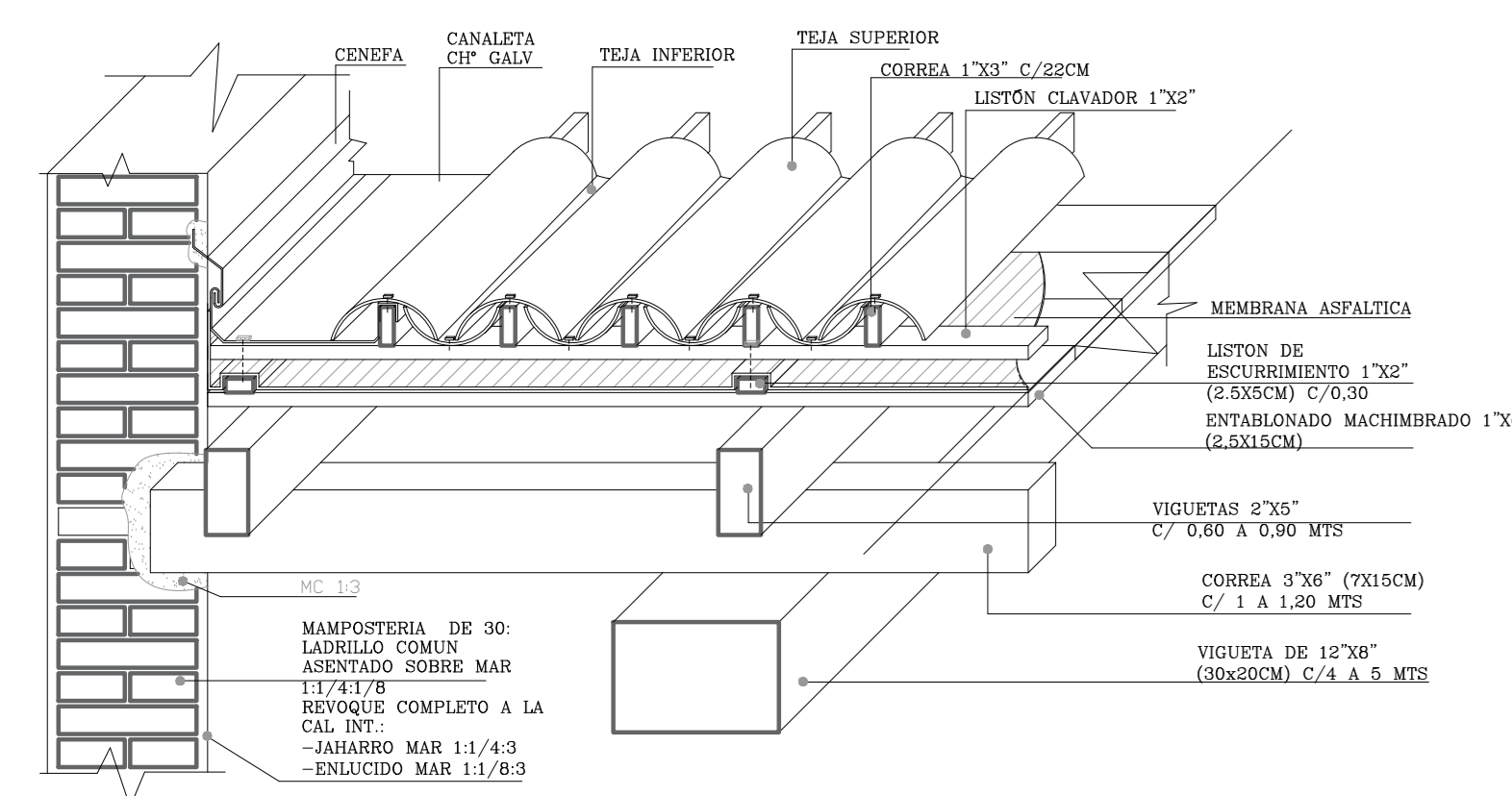
FECHA: JULIO/2020

LAMINA:
E-05

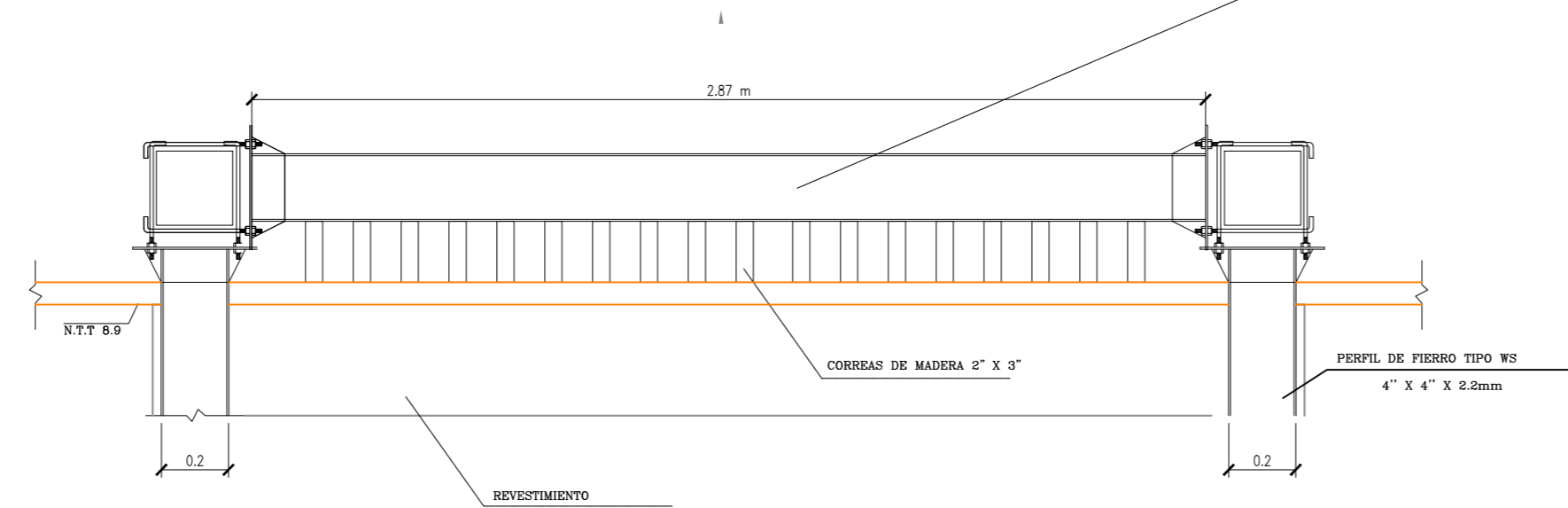
DETALLE DE TECHADO CON TEJA COLONIAL Y ESTRUCTURA DE MADERA



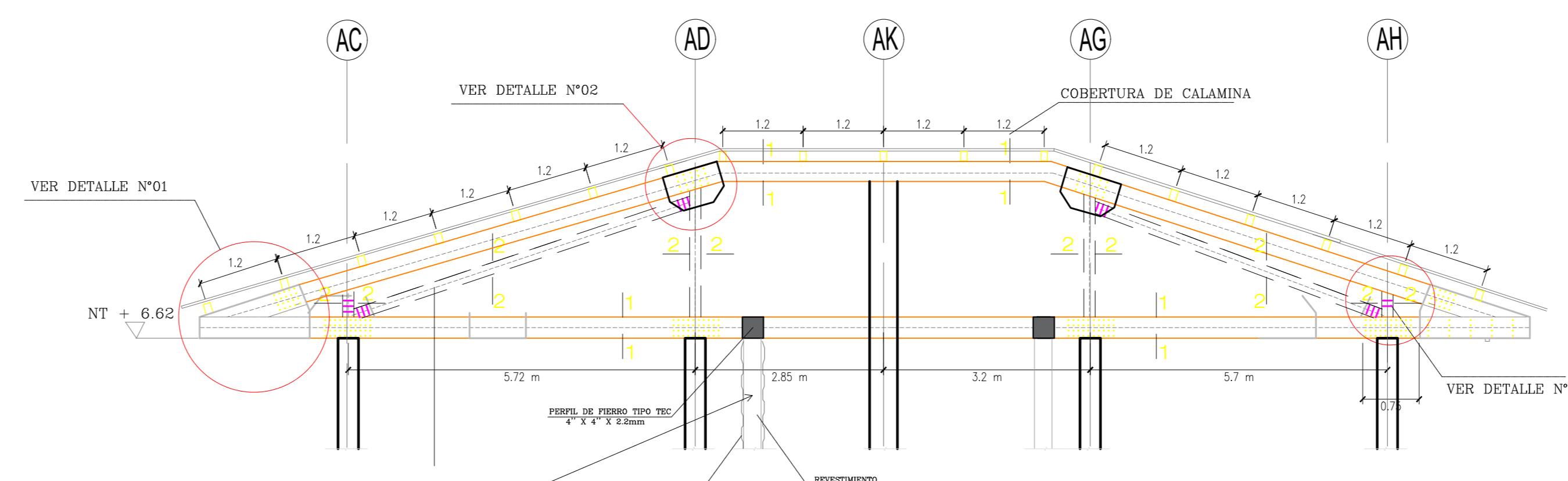
SECCION 1 - 1'



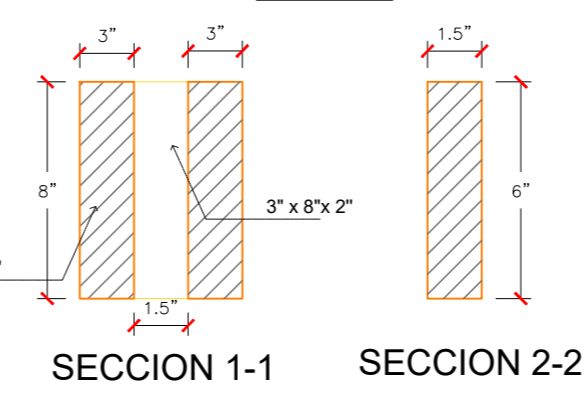
SECCION 1 - 1'



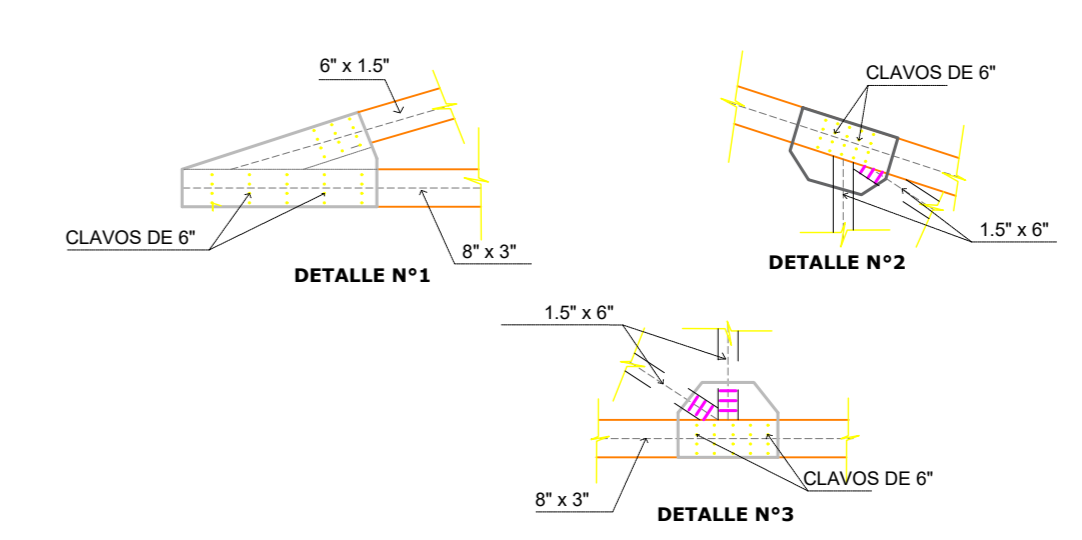
CUBIERTA LIVIANA AREA CENTRAL



TJ-01



DETALLE DE TIJERALES



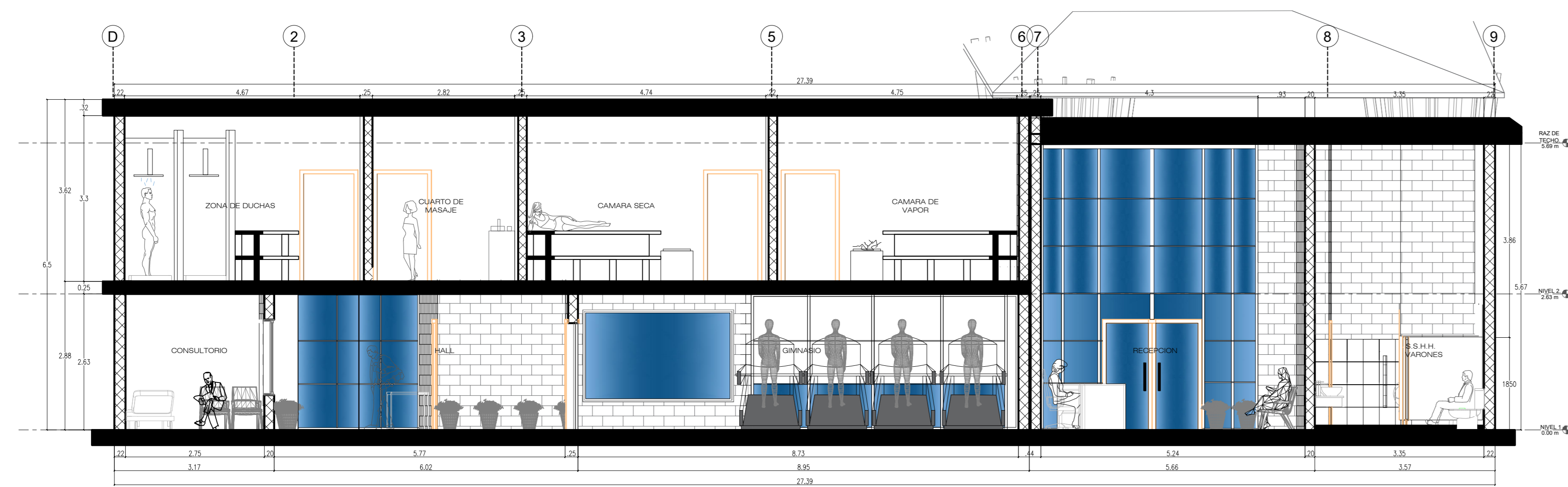
ESPECIFICACIONES TECNICAS

SOBRECARGA: 50 Kg/m²
GRUPO ESTRUCTURAL: 1° C° (TORNILLO ó SIMILAR)
TIPO DE PRESERVANTE: PENTACLOROFENOL ó SIMILAR
METODO DE PRESERVACION: BROCHA ó ASPERSION

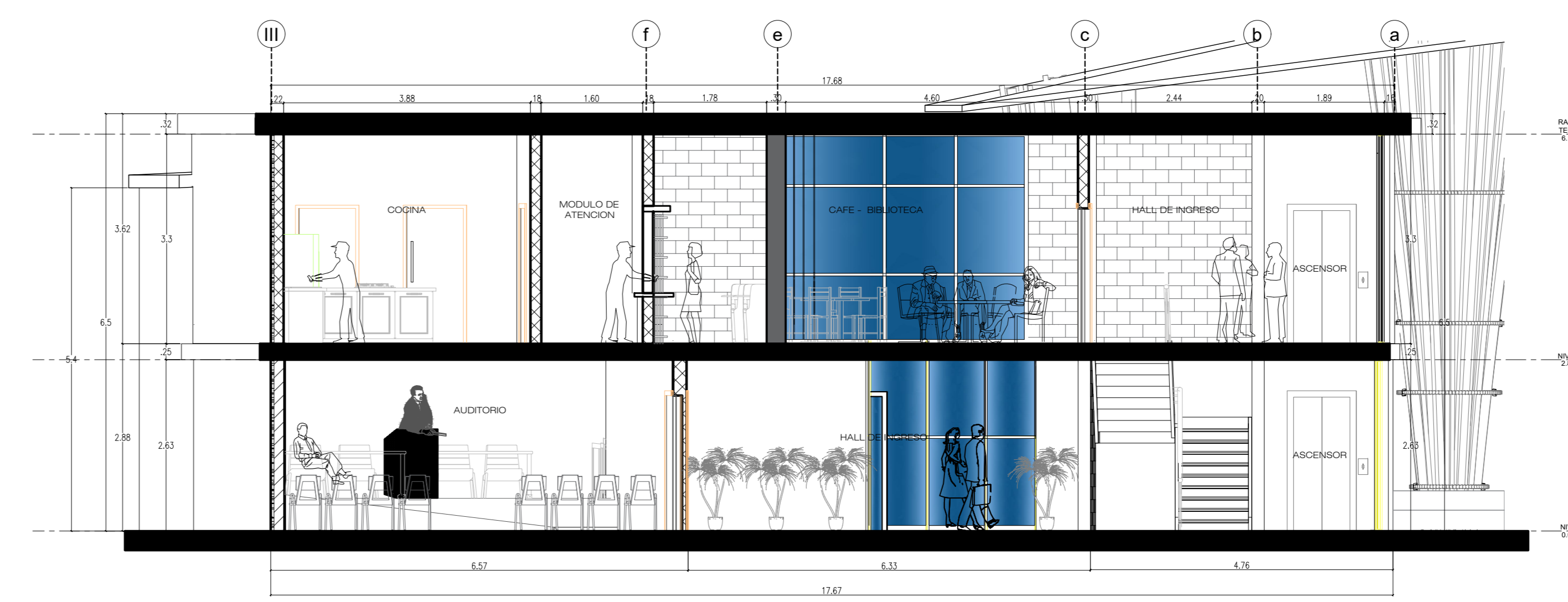
NORMAS : NORMA BASICA DE DISEÑO SISMO RESISTENTE DEL R. N. DE EDIFICACIONES
TODOS LOS ELEMENTOS DE MADERA EXPUESTOS , DEBERAN SER PULIDOS Y ACABADOS CON BARNIZ TRANSPARENTE
LAS DIMENSIONES INDICADAS SERAN LAS FINALES
LA MADERA A TRABAJAR DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE SECA

ESFUERZO DE DISEÑO DE LA MADERA

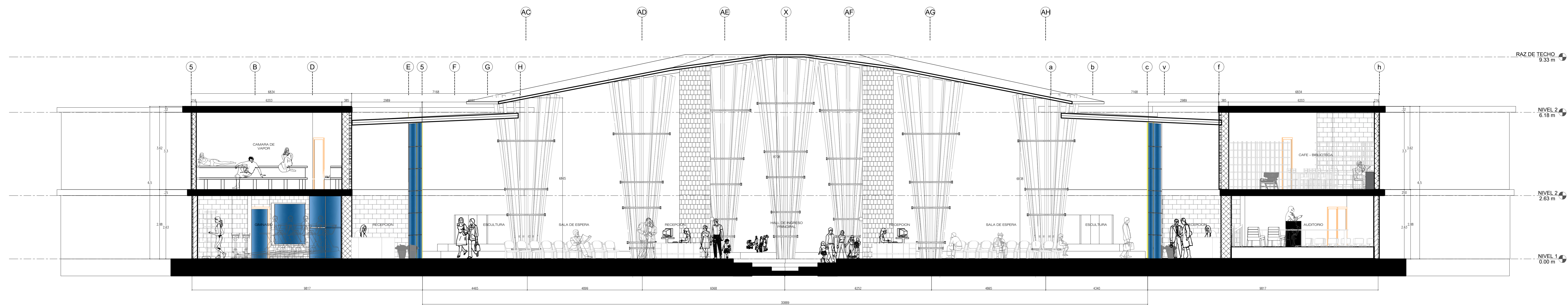
M	FLEXION	= 100 Kg/cm ²
A	COMPRESION PARALELA	= 80 Kg/cm ²
D	COMPRESION PERPENDICULAR	= 15 Kg/cm ²
E	COORTE	= 8 Kg/cm ²
R	ESFUERZO MINIMO	= 15 Kg/cm ²
A	ESFUERZO PROMEDIO	= 15 Kg/cm ²



CORTE A-A ESC 1: 50



CORTE B-B ESC 1: 50



CORTE C - C ESC 1: 50



ZONA DE INTERVENCION:
Distrito de Carabayllo

CROQUIS DE UBICACION:
AREA INTERVENIDA



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOCOLDO EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

TITULO DEL PLANO:
CORTES

ESCALA: 1/50

No. DE PLANO: DA-03

FECHA: JULIO/2020



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCIÓN :

Distrito de Carabayllo

CRUJIOS DE UBICACIÓN :

AREA INTERVENIDA



DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA
RESIDENCIAL Y SU
INCIDENCIA EN LA
VULNERABILIDAD URBANA
DEL DISTRITO DE
CARABAYLLO, CASO
SECTORES 3, 5 Y 11;
2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL
DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional
de Arquitectura

CURSO:

DPI

ESPECIALIDAD

SANITARIAS

TITULO DEL PLANO:

DESAGUE

ESCALA: 1/50

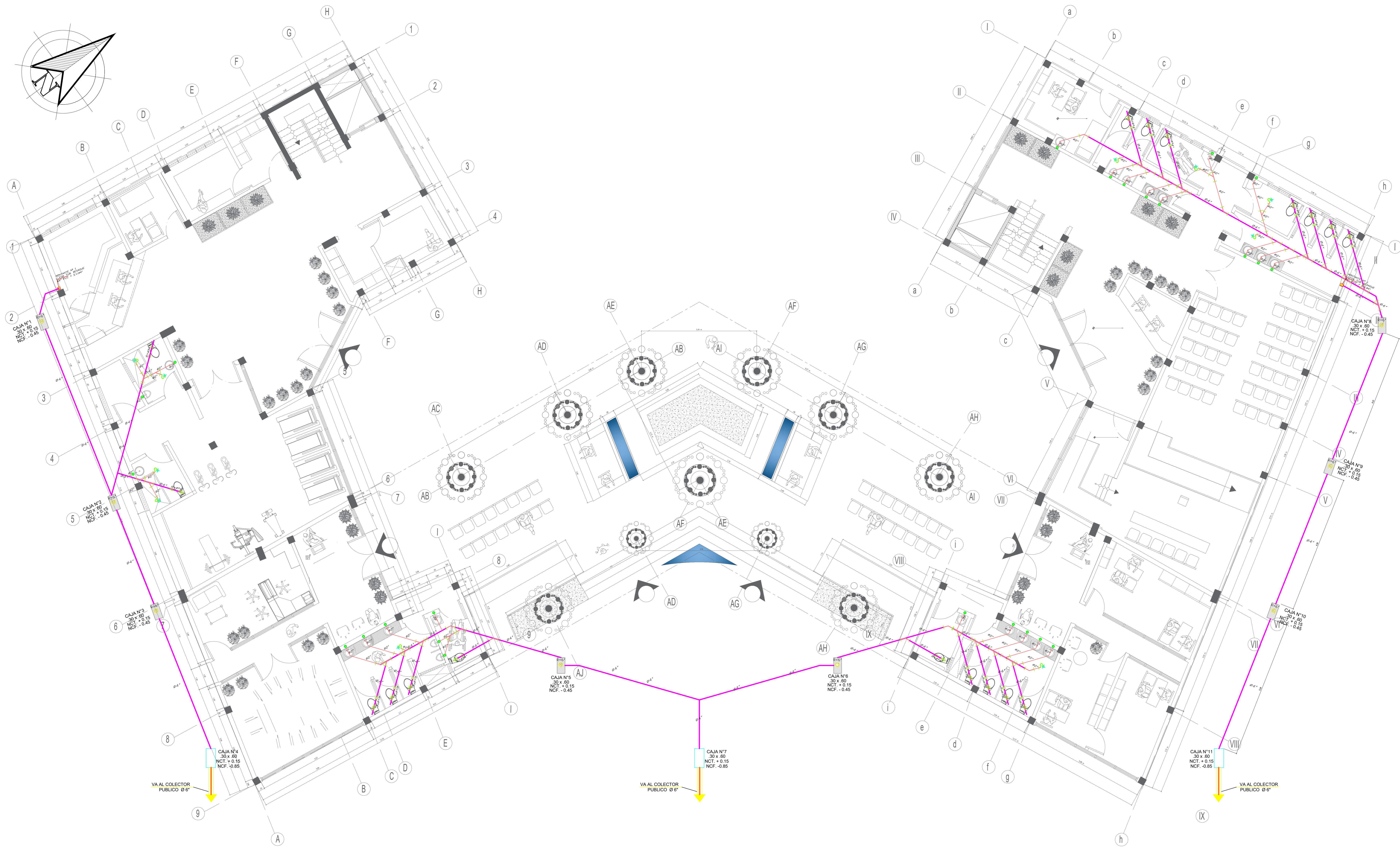
No. DE PLANO:

LAMINA:

S-03

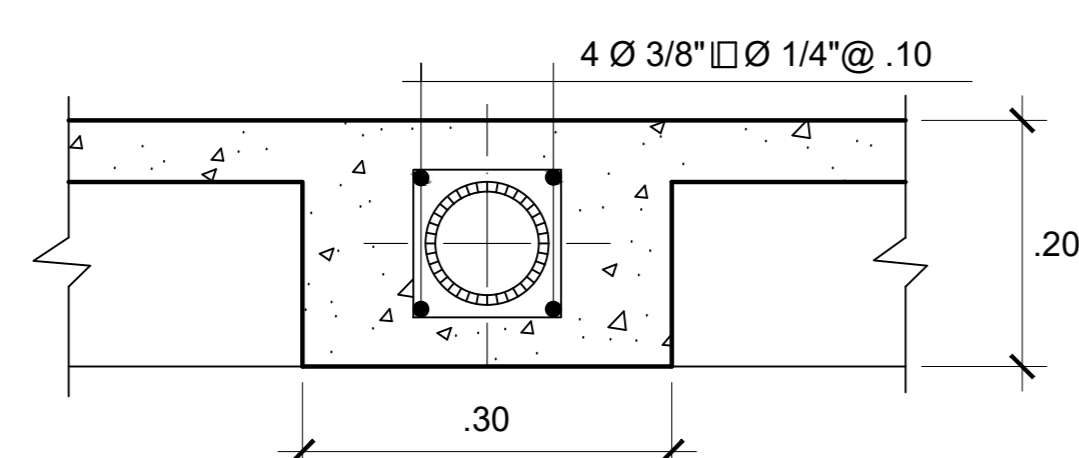
FECHA:

JULIO/2020

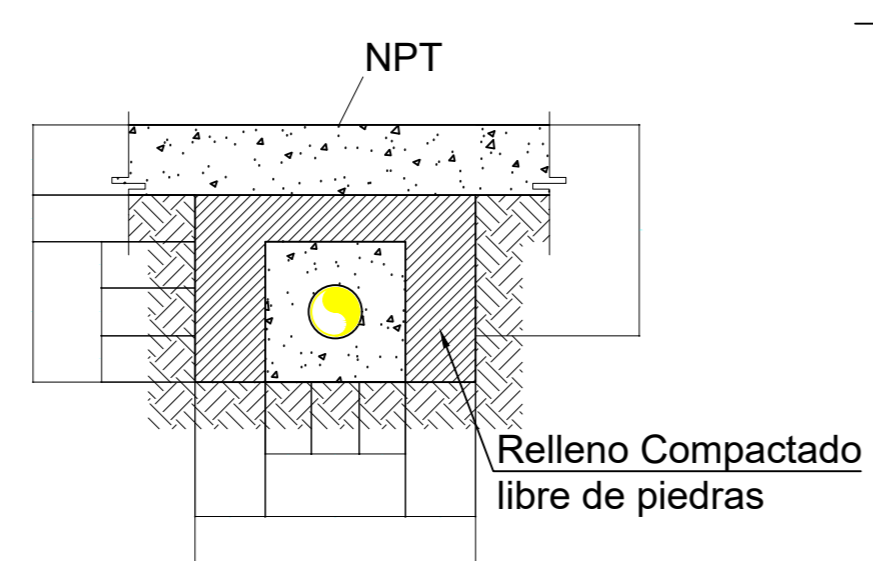


LEYENDA

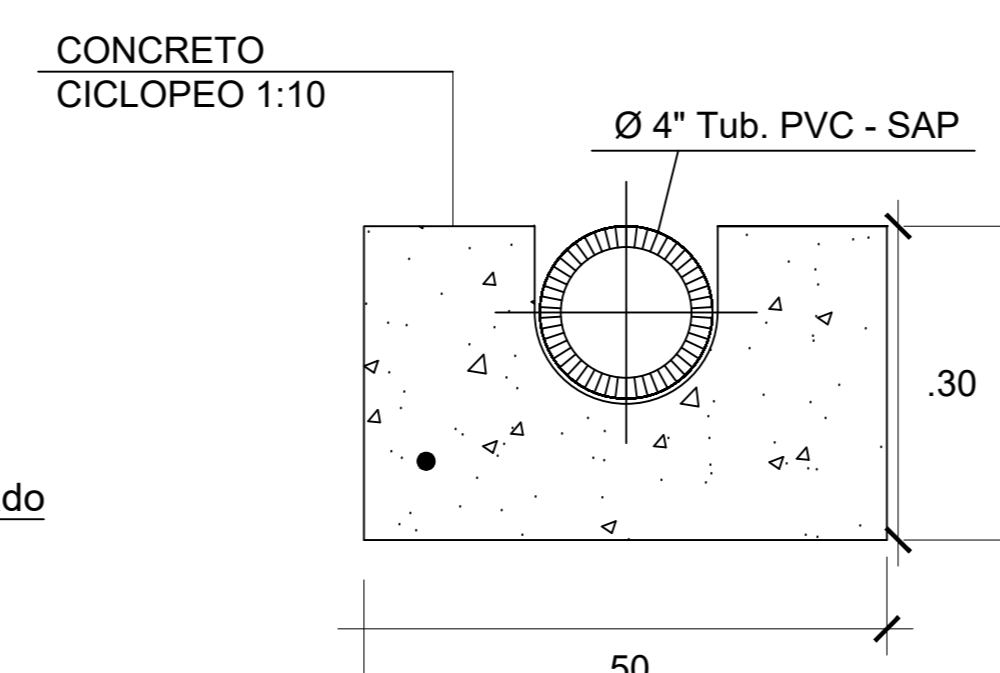
DESCRIPCION	SIMBOLOS
TUBERIA DESAGUE 4" PVC	—
TUBERIA DESAGUE 2" PVC	—
TUBERIA DE VENTILACION 2" PVC	—
CODO DE 45° DESAGUE	↘
SUMIDERO	⊕
YEE SANITARIA SIMPLE	⊥
YEE SANITARIA DOBLE	⊥
REGISTRO ROSCADO DE BRONCE	⊙
CAJA DE REGISTRO DE 12"x24"	⊕



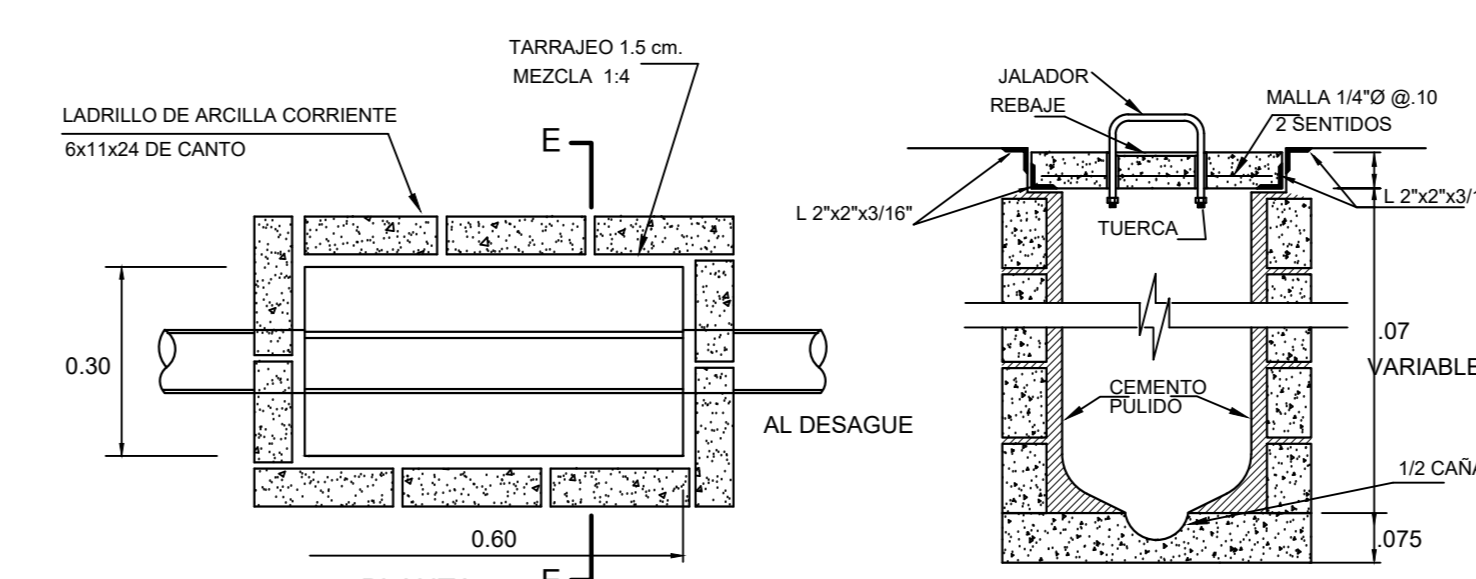
DET. DE REFUERZO PARA
CASOS DE CRUCE DE VIGUETAS



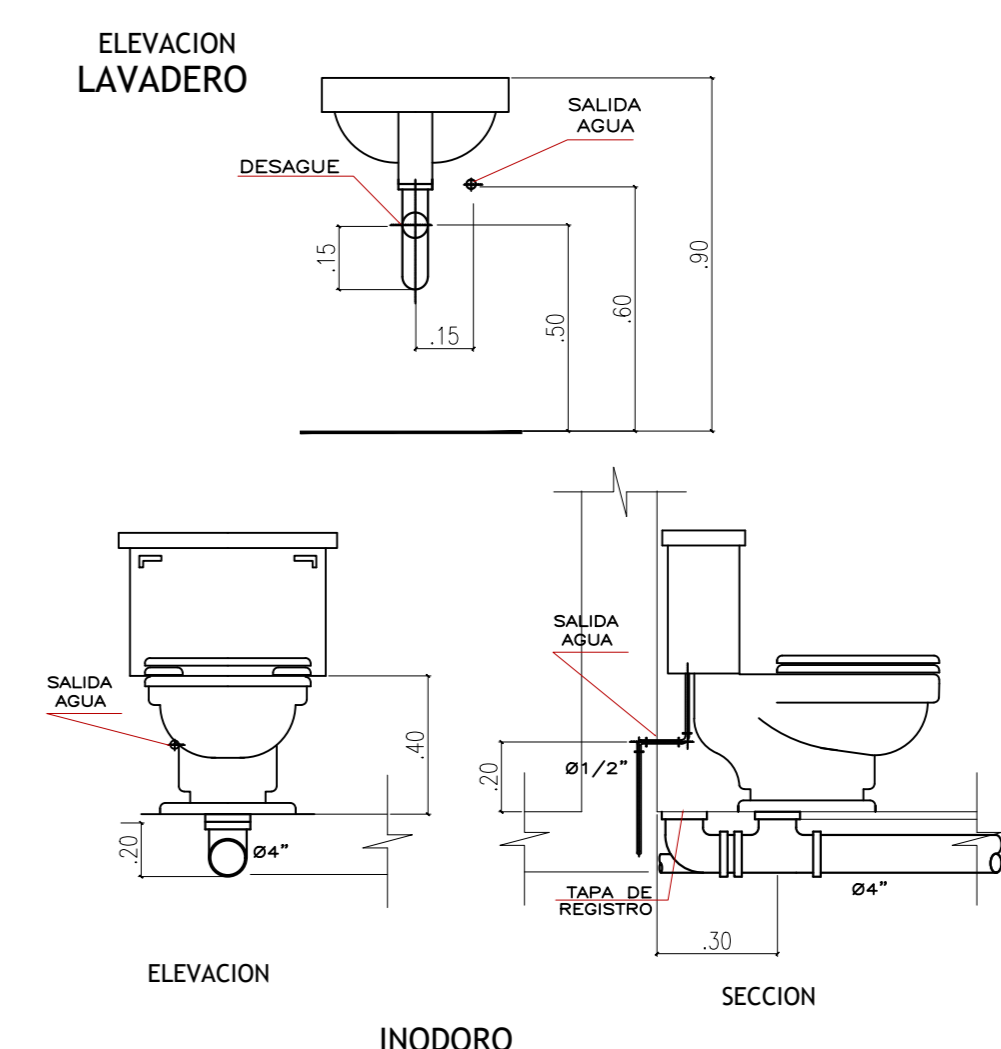
Detalle Protección
ESCALA 1/20



CAMA DE CONCRETO DE TUBO DE DESAGUE
CUANDO CRUZAN AMBIENTES



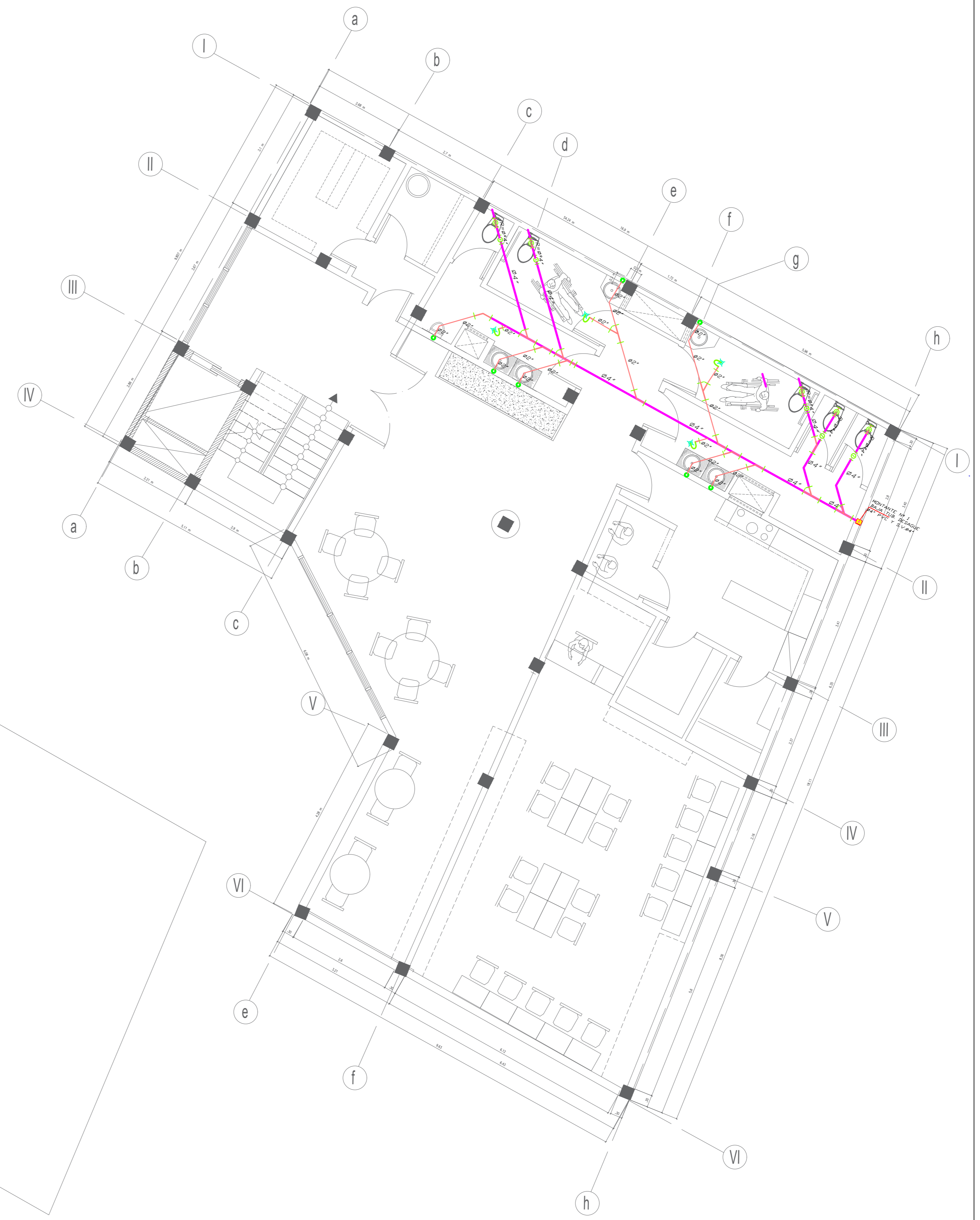
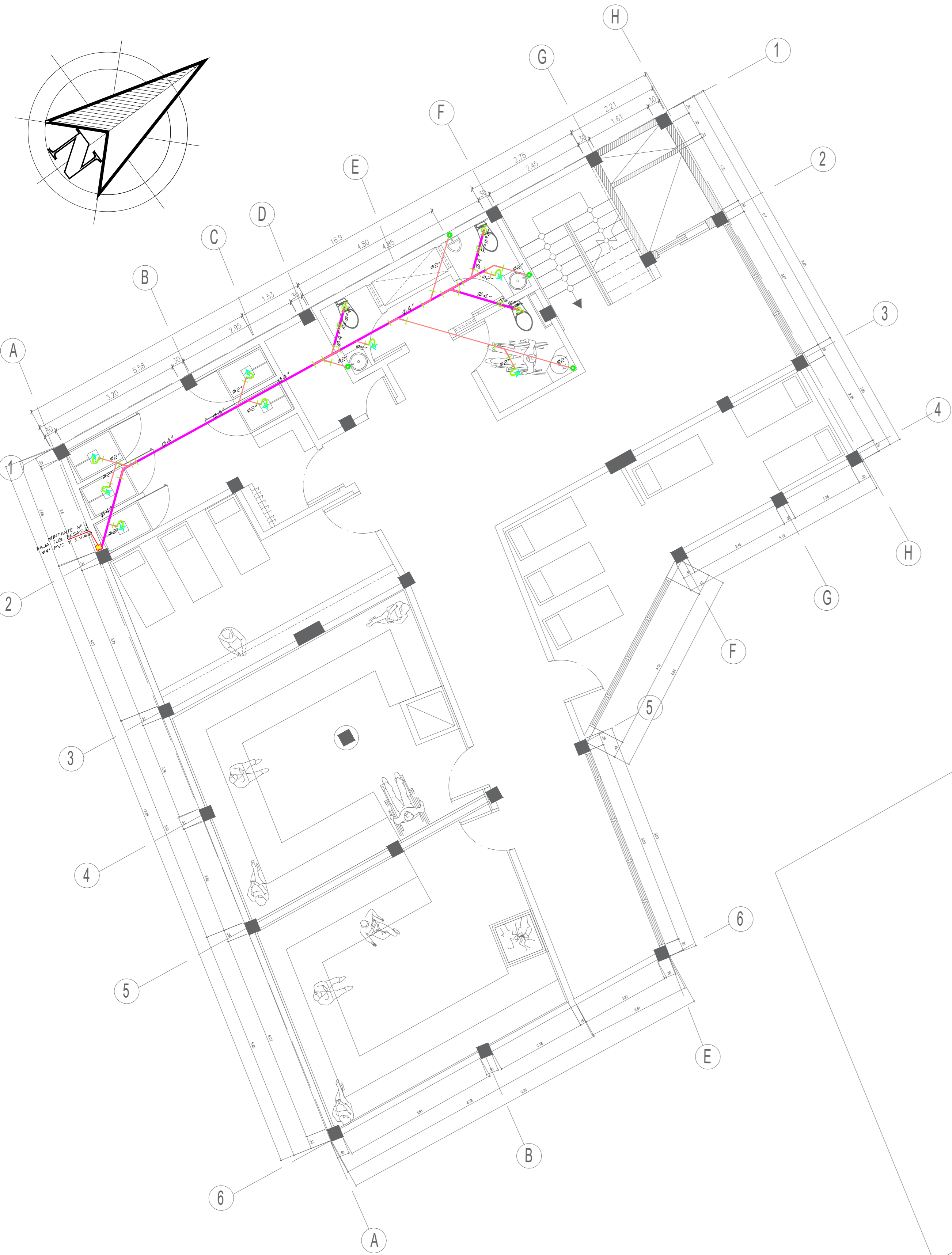
DETALLE DE CAJA DE REGISTRO



ELEVACION

INODORO

SECCION

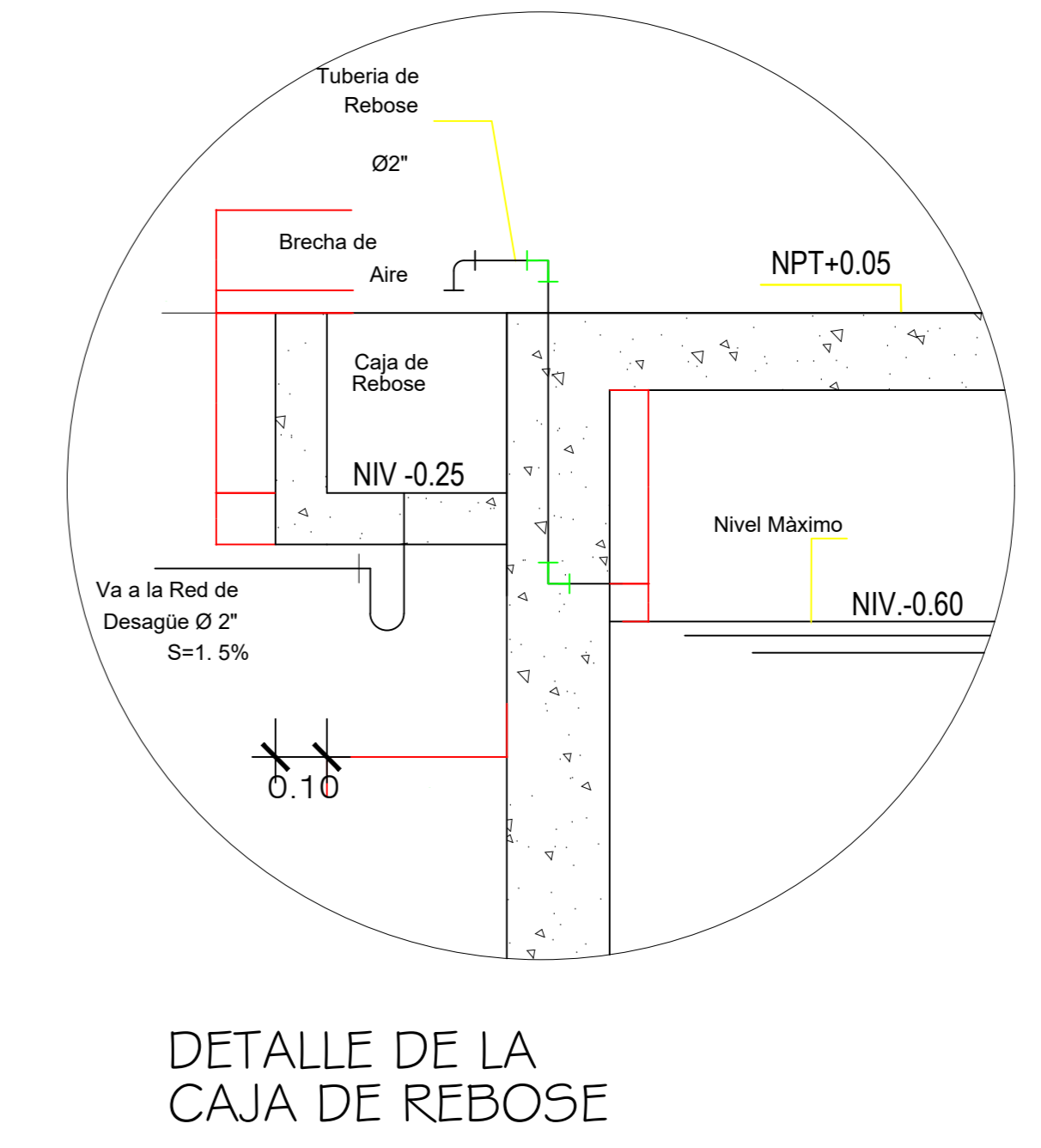
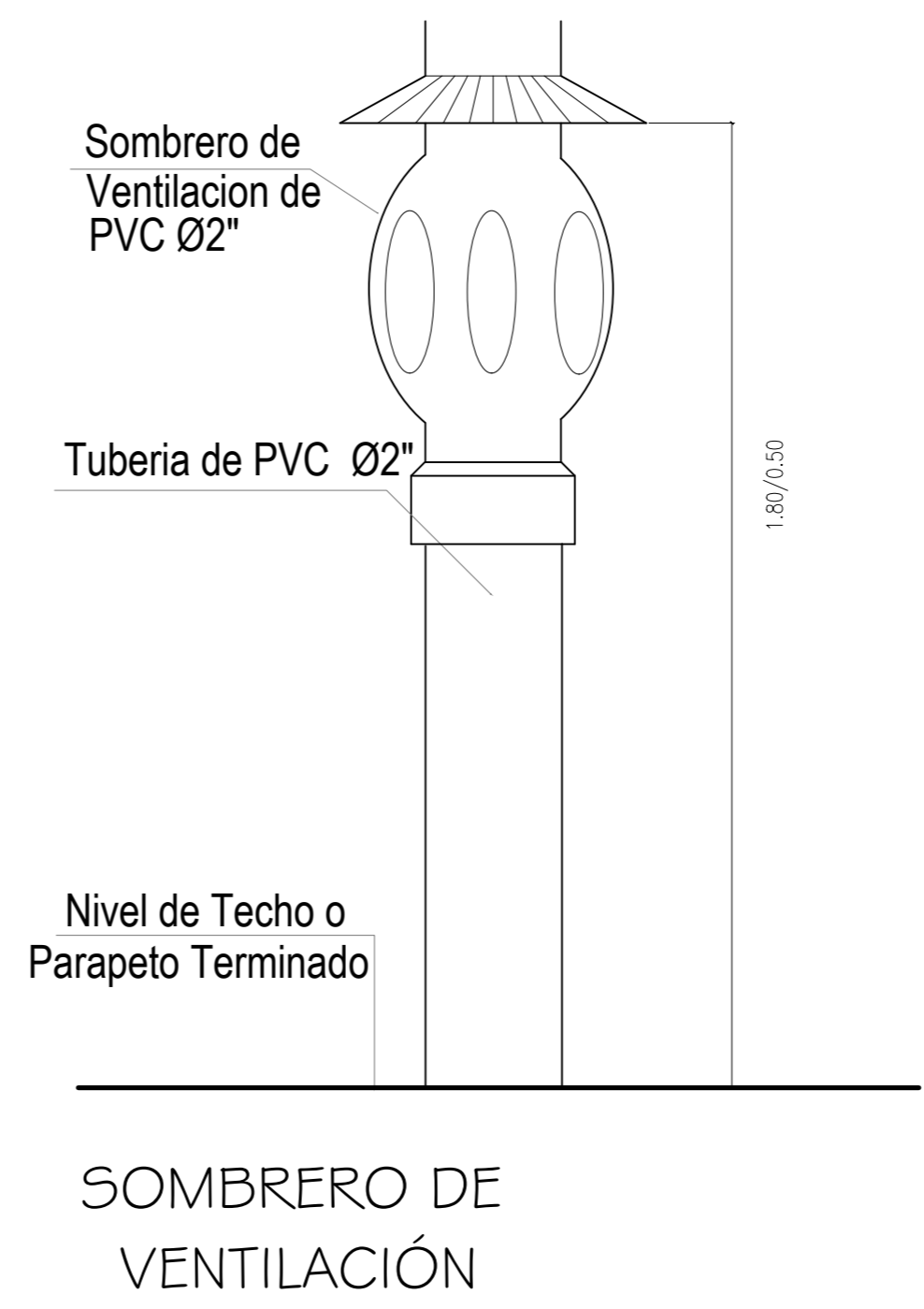


LEYENDA

DESCRIPCION	SIMBOLOS
TUBERIA DESAGUE 4" PVC	—
TUBERIA DESAGUE 2" PVC	—
TUBERIA DE VENTILACION 2" PVC	—
CODO DE 45° DESAGUE	↘
SUMIDERO	⊕
YEE SANITARIA SIMPLE	⊥
YEE SANITARIA DOBLE	⊥
REGISTRO ROSCADO DE BRONCE	⊙
CAJA DE REGISTRO DE 12"x24"	□

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- LAS TUBERIAS DE DESAGUE SE LLENARÁN DE AGUA, DESPUES DE TAPONEAR LAS SALIDAS, PERMANECIENDO EN DUCTO (24hrs.) SIN PERMITIR ESCAPES.
- SE VERIFICARÁ EL FUNCIONAMIENTO DE CADA APARATO SANITARIO.
- LAS TUBERIAS DE DESAGUE SERAN DE PVC PESADO Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.
- LAS TUBERIAS DE VENTILACION SERÁN DE PVC - SEL Y SERÁN SELLADOS CON PEGAMENTO ESPECIAL.
- LAS MONTANTES DE DESAGUE Y LAS TUBERIAS DE VENTILACION QUE LLEGUEN A LA AZOTEA , DEBERAN SER PROLONGADAS POR ENCIMA DEL PISO TERMINADO HASTA UNA ALTURA NO MENOR DE 1.80m, POR TRATARSE DE UNA AZOTEA ACESIBLE.



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCION :
Distrito de Carabayllo



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
ELECTRICAS

TITULO DEL PLANO:
PLANTA 2

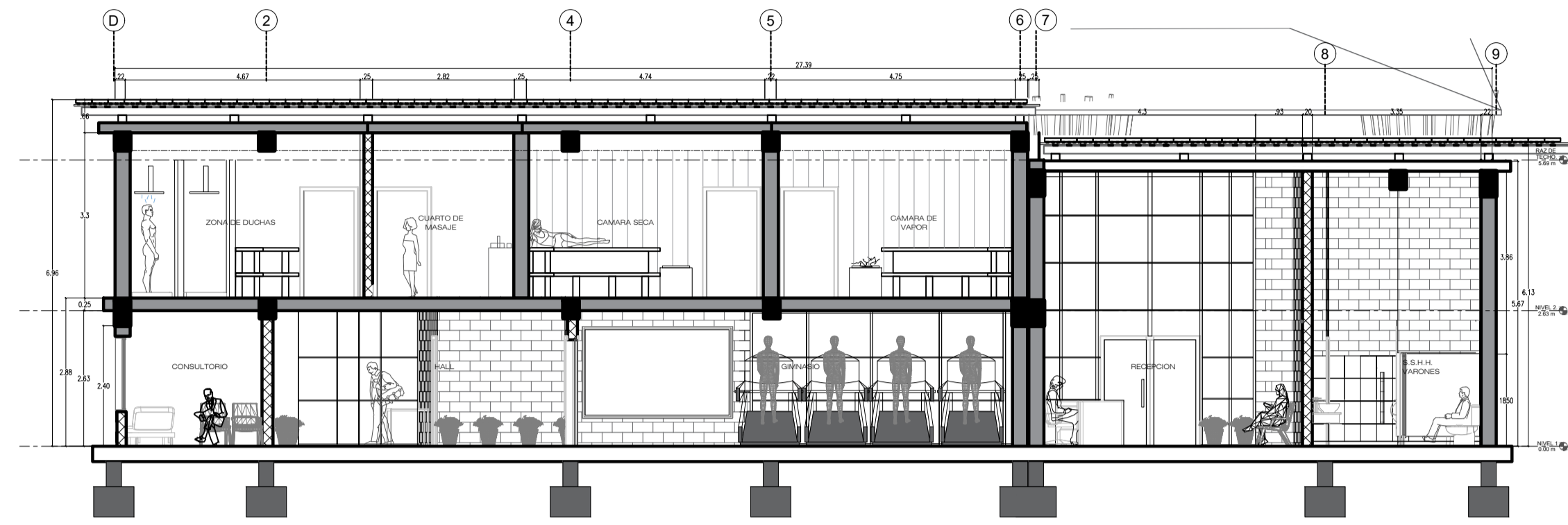
ESCALA: 1/50

No. DE PLANO:

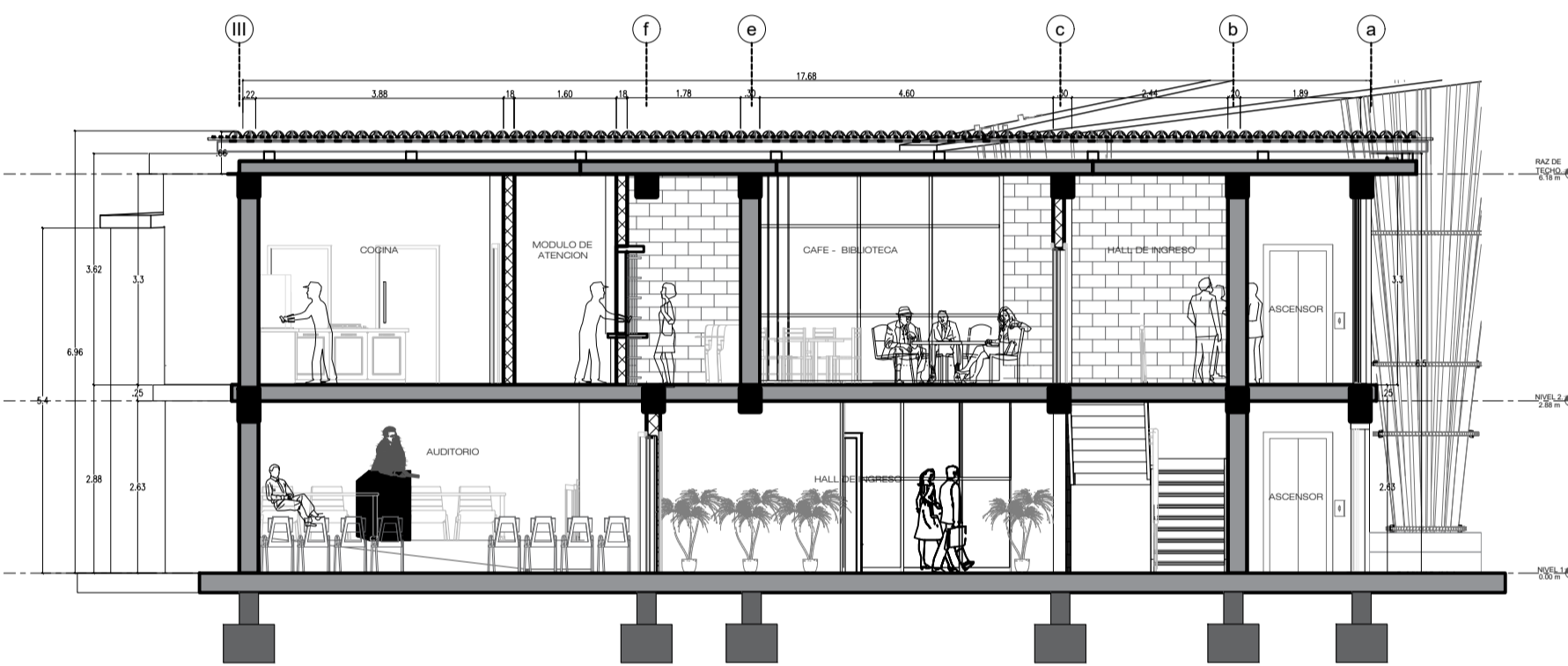
FECHA:
JULIO/2020

LAMINA:
S-04

CORTES CONSTRUCTIVOS

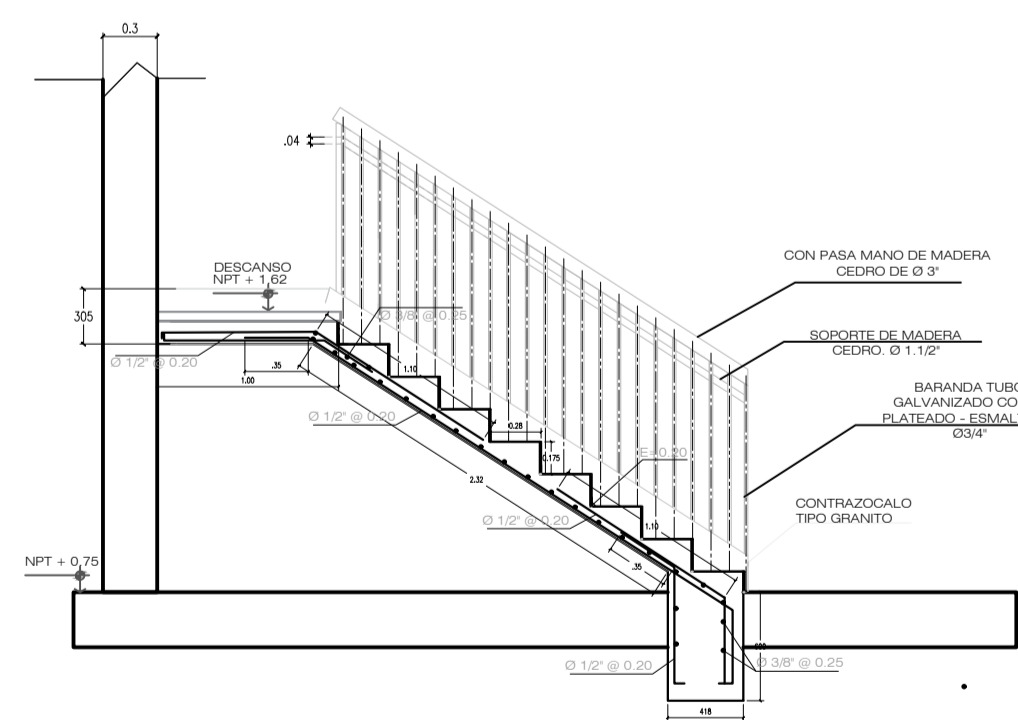


CORTE A-A ESC 1: 50



CORTE B-B ESC 1: 50

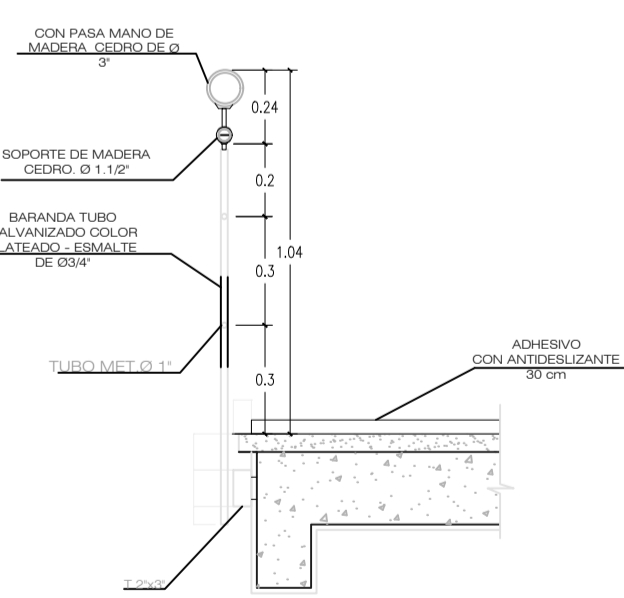
DETALLES CONSTRUCTIVOS ESCALERA



ESCALERA 1 (TRAMO 1)
CORTE 2-2
DETALLE DE ANCLAJE
ESC 1: 20

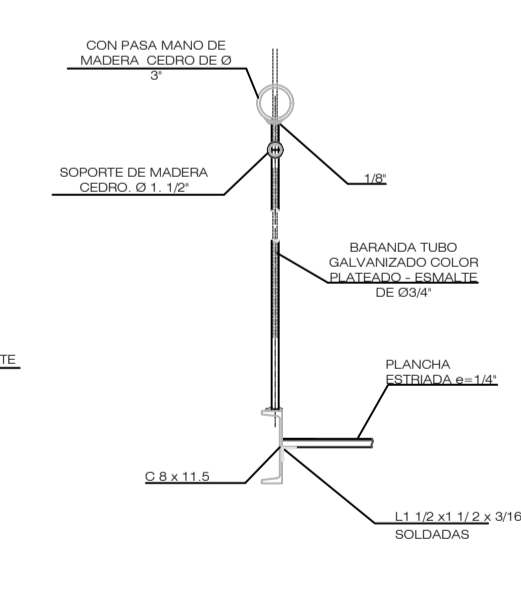
DETALLE BARANDA

SECCION A - A

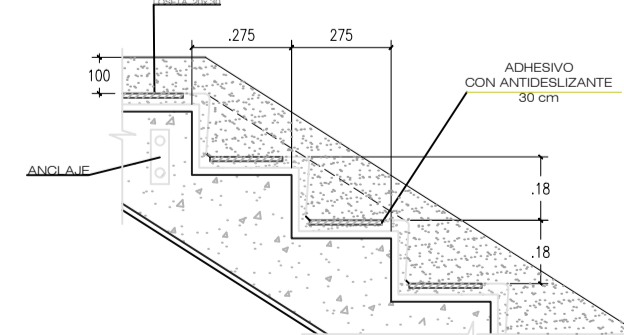
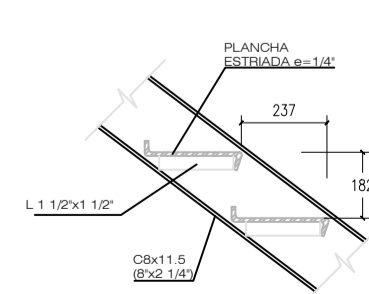


DETALLE DE PASO

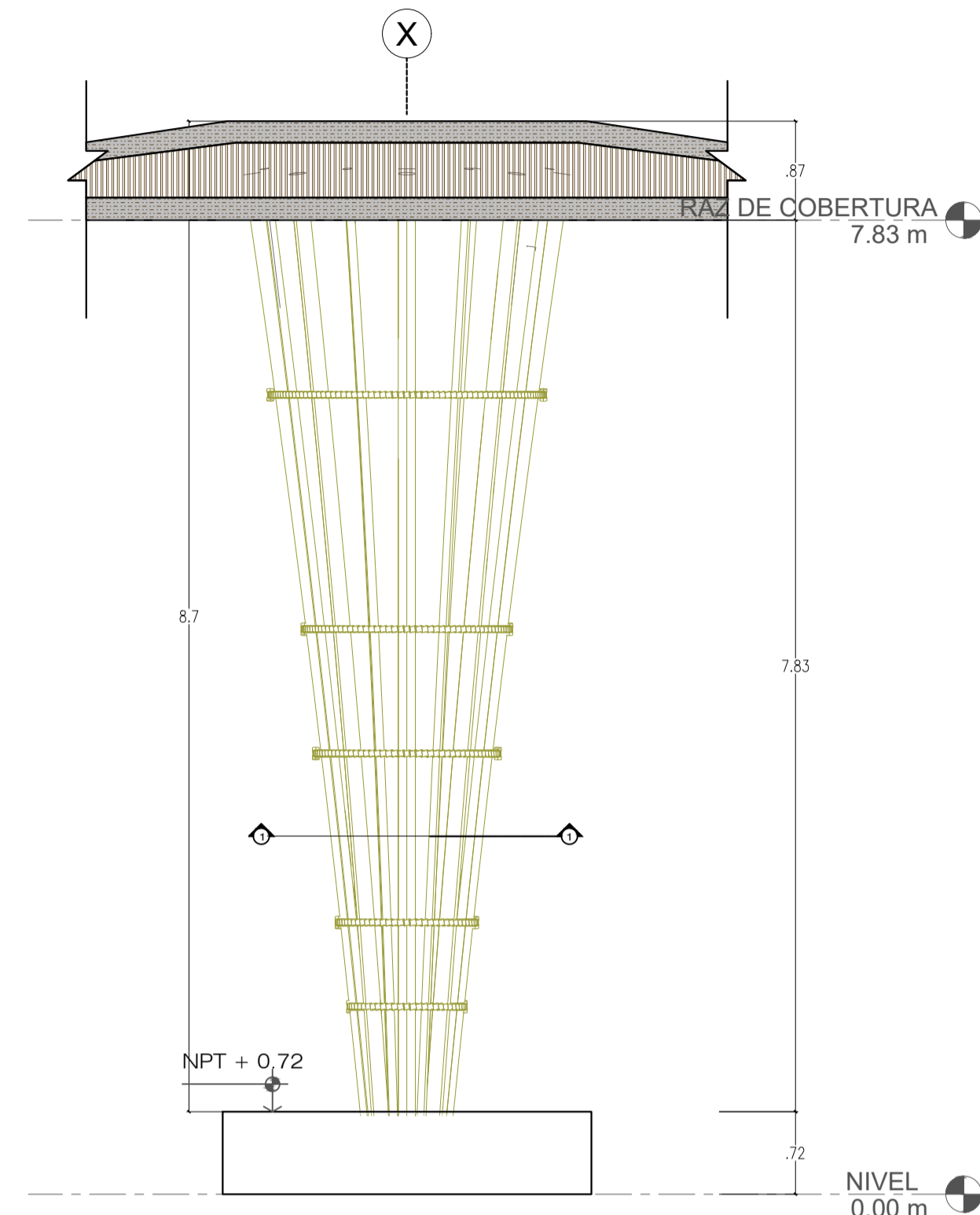
SECCION B - B



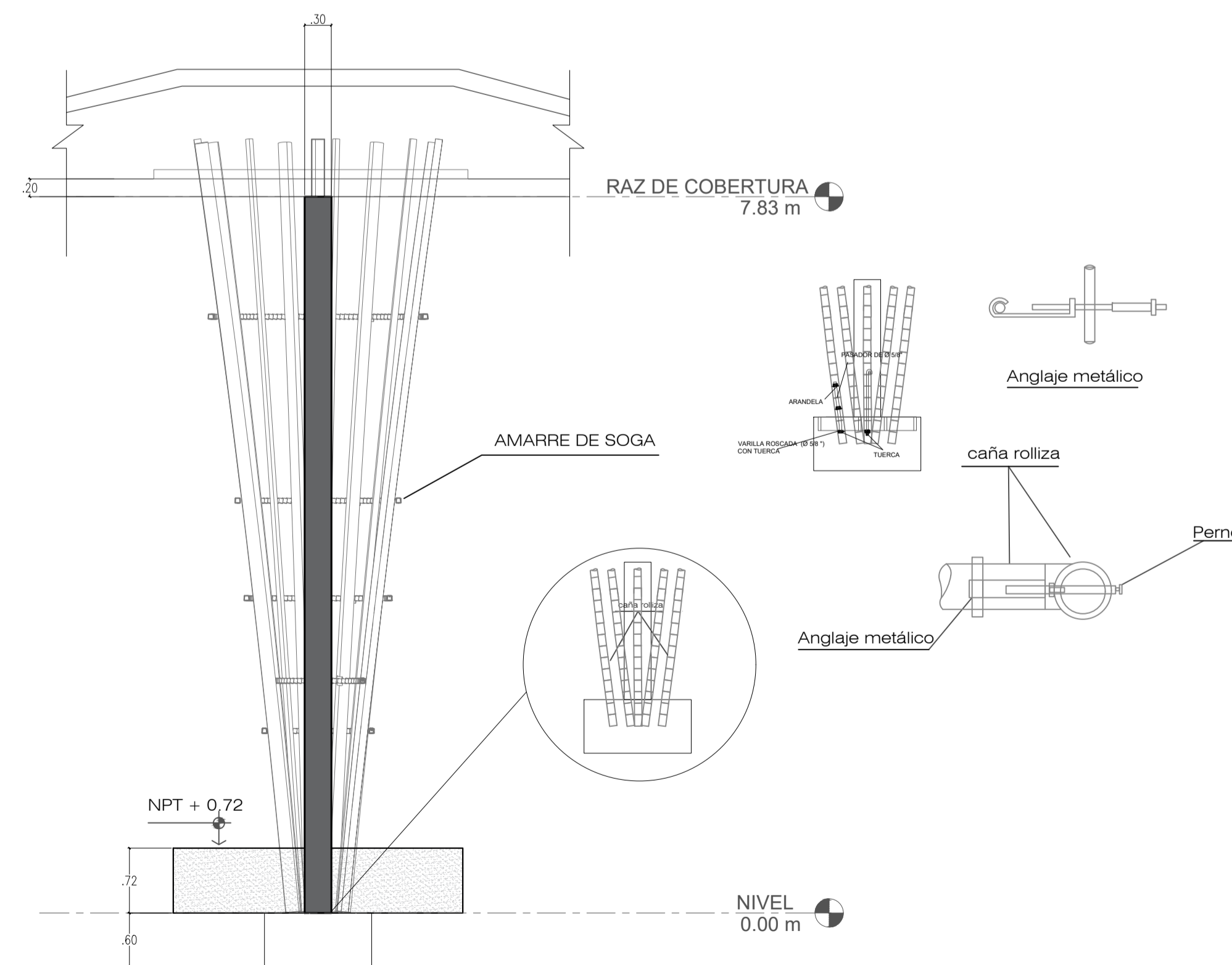
DETALLE DE PASO



DETALLE DE PILARES DE BAMBU



ELEVACION PILAR ESC 1: 25



CORTE 1 - 1 ESC 1: 25



ZONA DE INTERVENCIÓN:
Distrito de Carabayllo

CROQUIS DE UBICACIÓN:
ÁREA INTERVENIDA



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Académica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
ESTRUCTURA

TÍTULO DEL PLANO:
DETALLE CONSTRUCTIVOS

ESCALA:

Nº. DE PLANO:

FECHA:
JULIO/2020

LAMINA:

DC-01

ZONA DE INTERVENCION:
Distrito de Carabayllo



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

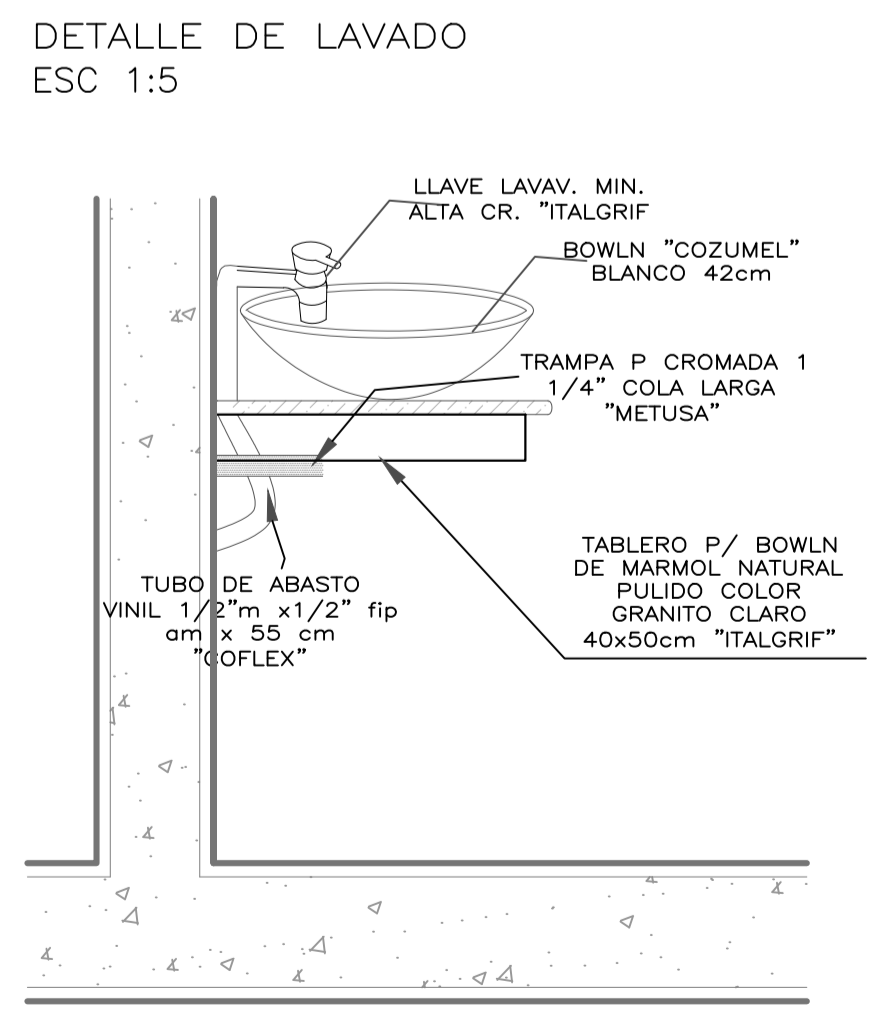
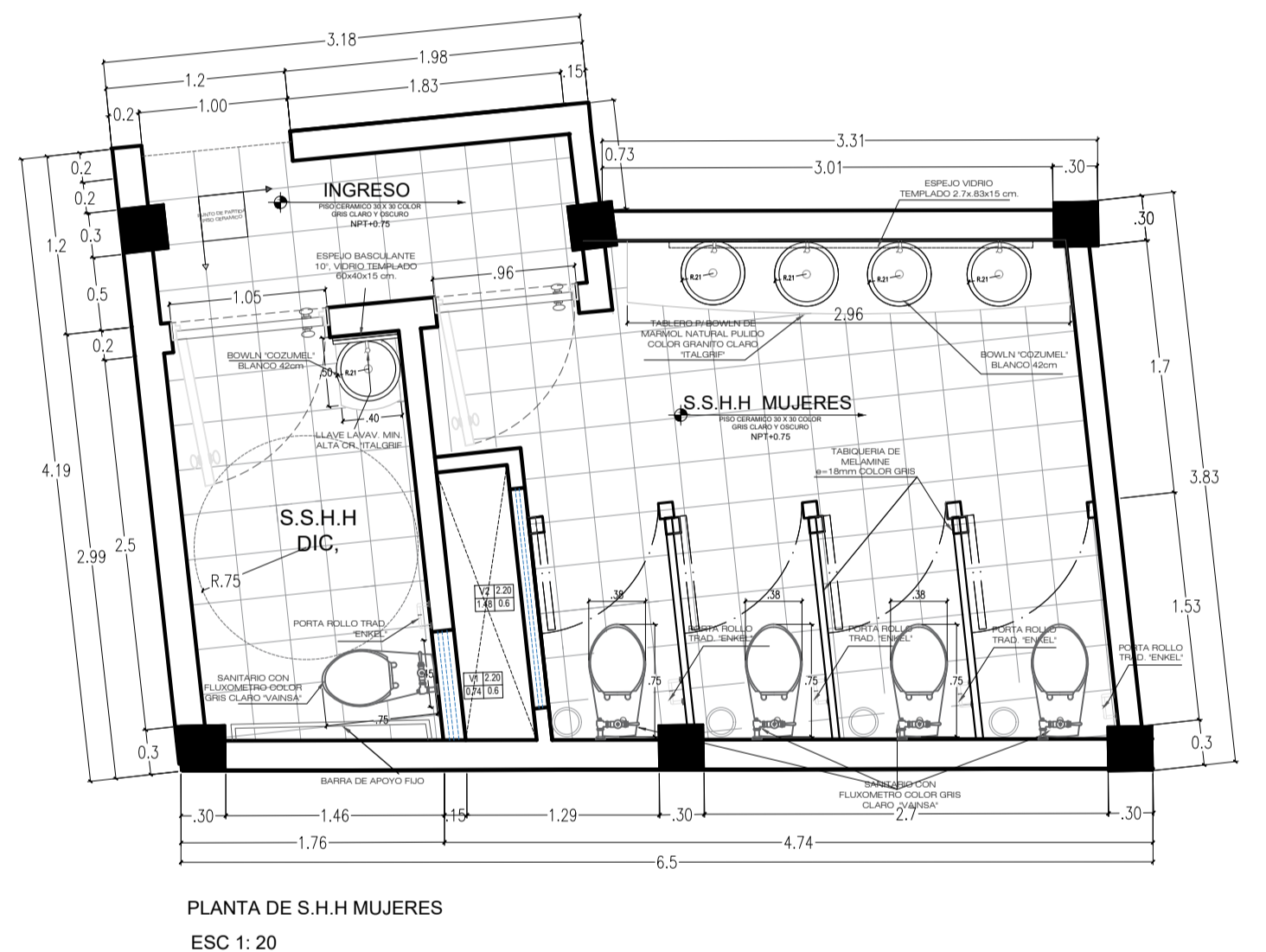
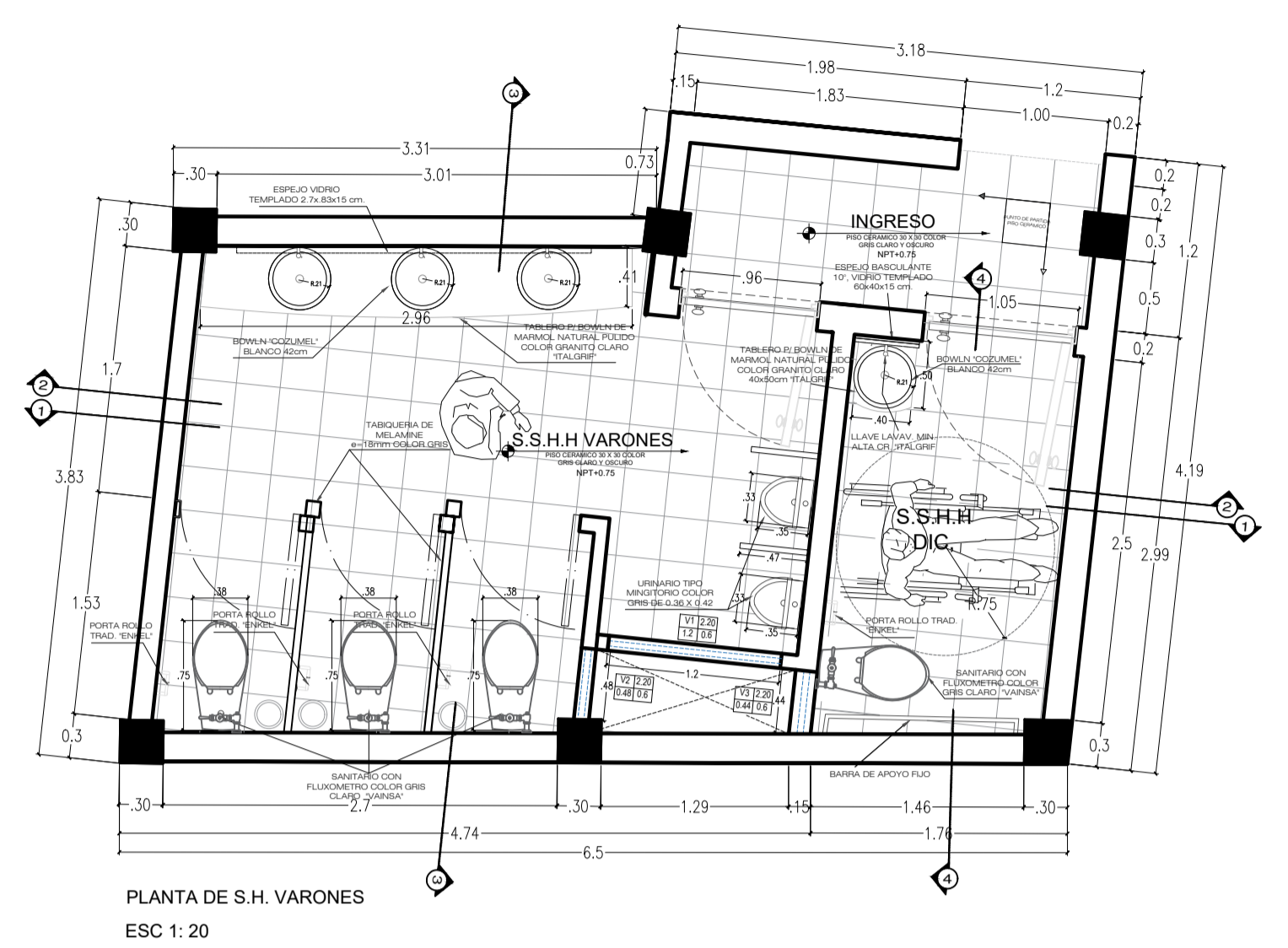
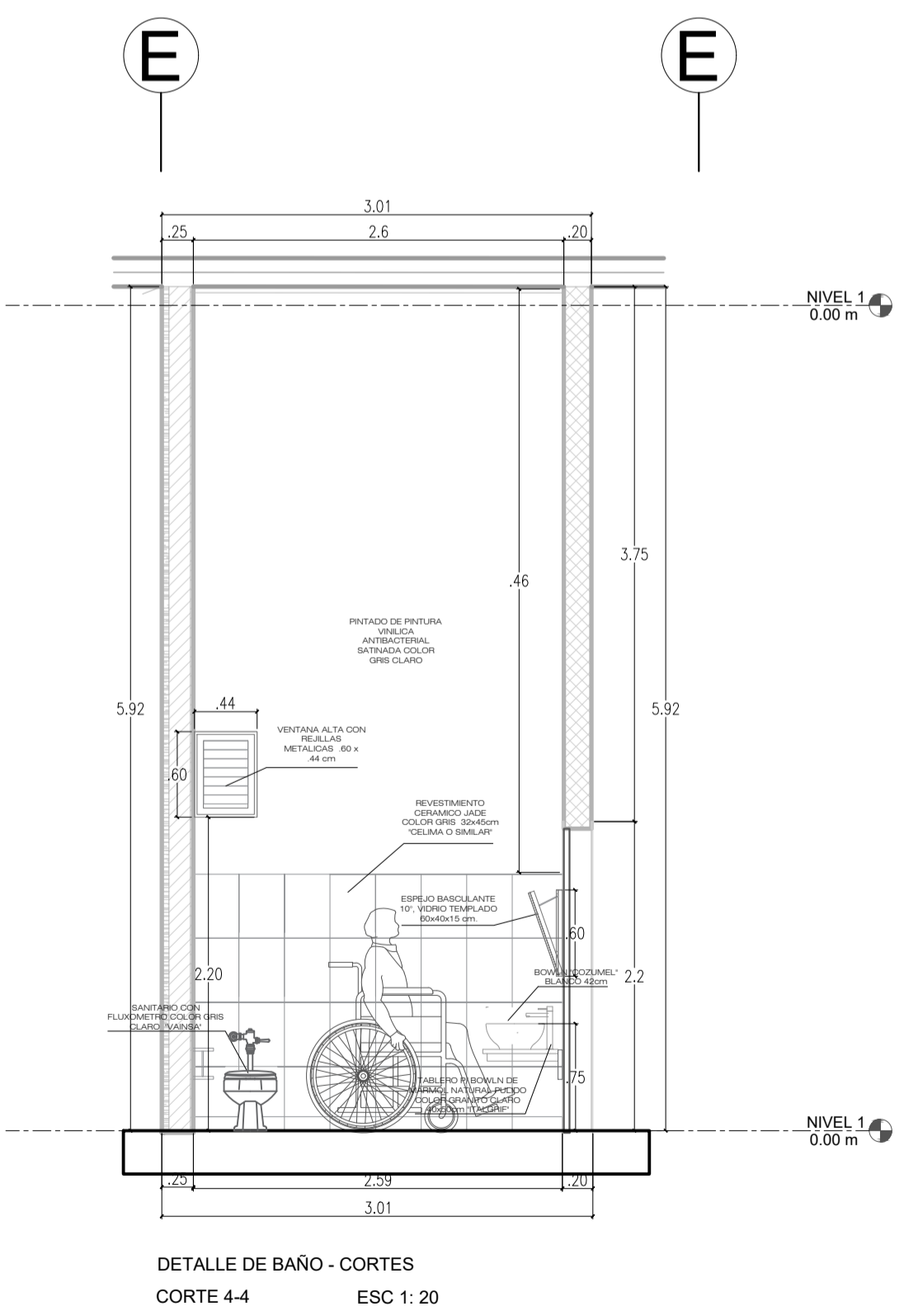
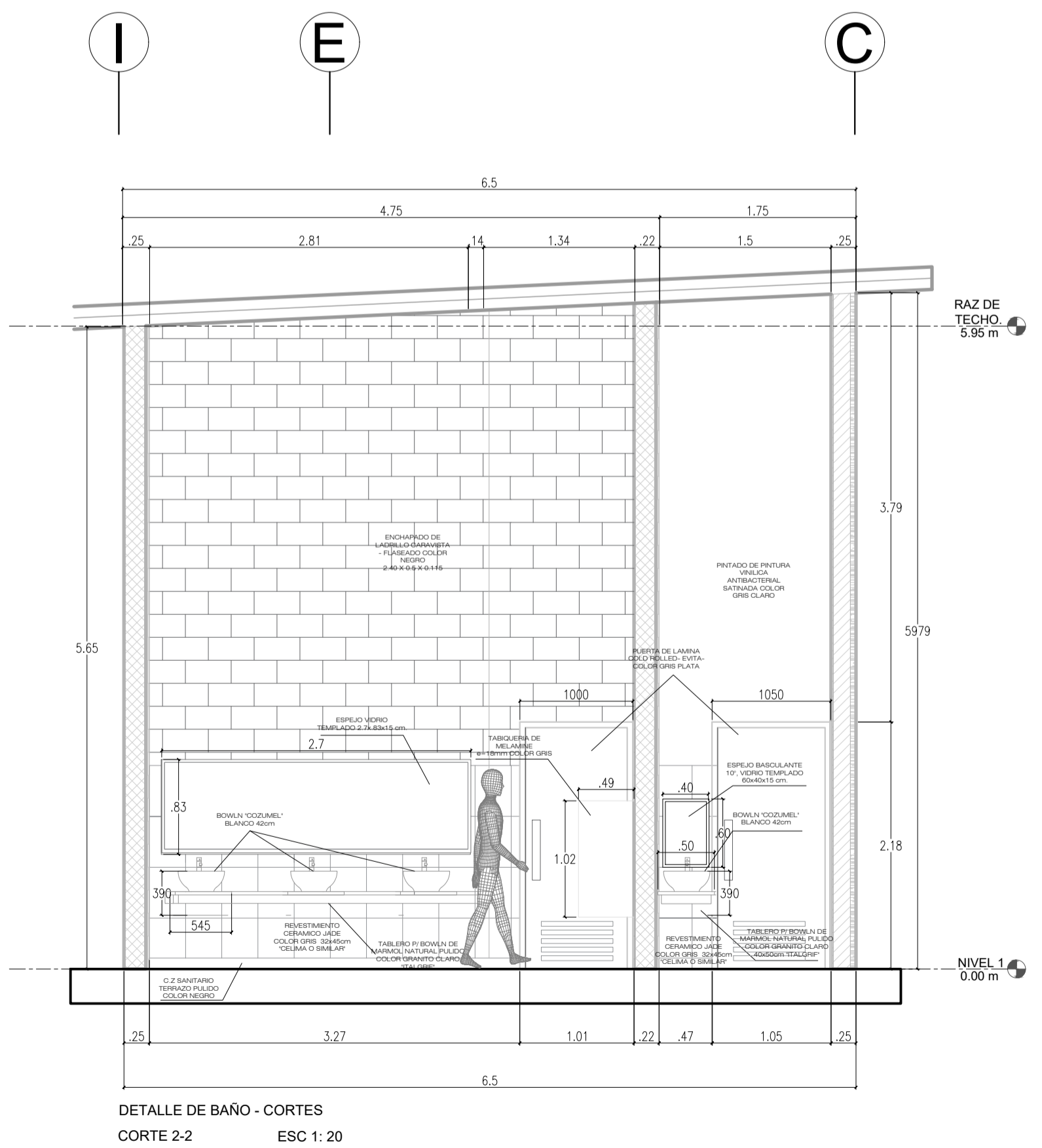
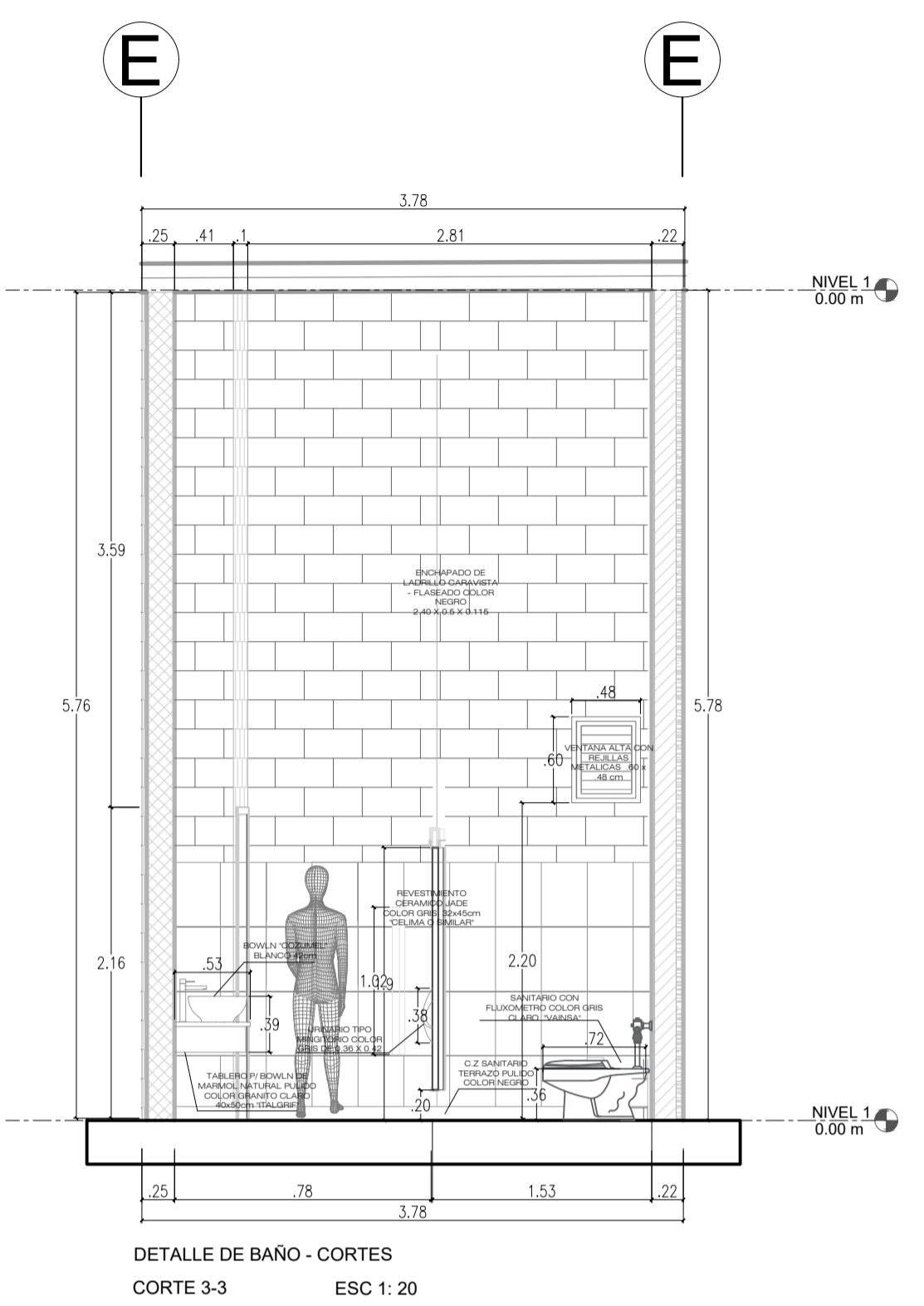
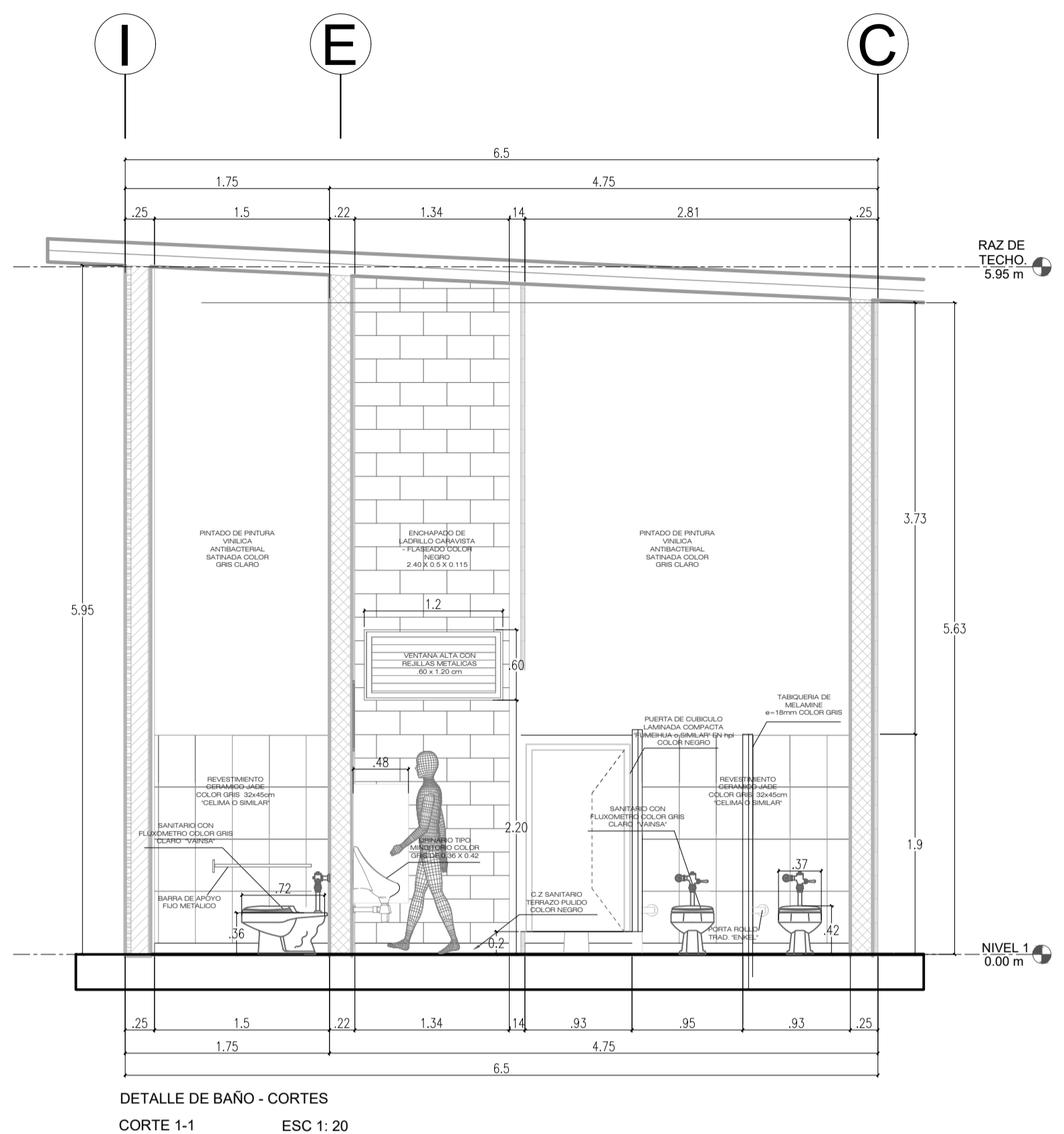
TITULO DEL PLANO:
DETALLE BAÑOS

ESCALA: 1/20

No. DE PLANO:

FECHA: JULIO/2020

LAMINA:
A-05





UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

ZONA DE INTERVENCIÓN :

Distrito de Carabayllo

CROQUIS DE UBICACIÓN :

AREA INTERVENIDA



DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA
RESIDENCIAL Y SU
INCIDENCIA EN LA
VULNERABILIDAD URBANA
DEL DISTRITO DE
CARABAYLLO, CASO
SECTORES 3, 5 Y 11;
2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL
DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Académica Profesional
de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

TÍTULO DEL PLANO:

DETALLE ESCALERAS

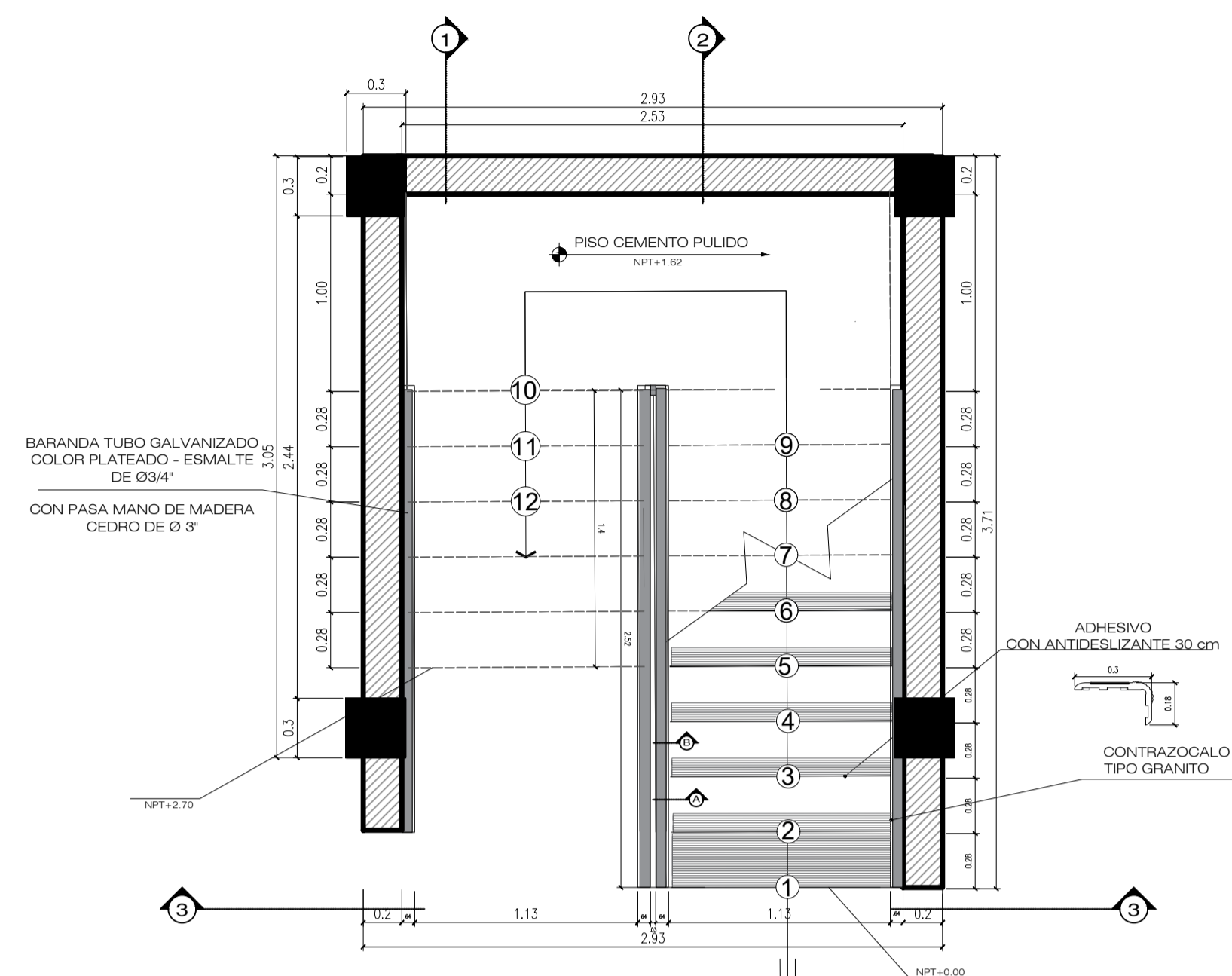
ESCALA: 1/20

Nº. DE PLANO:

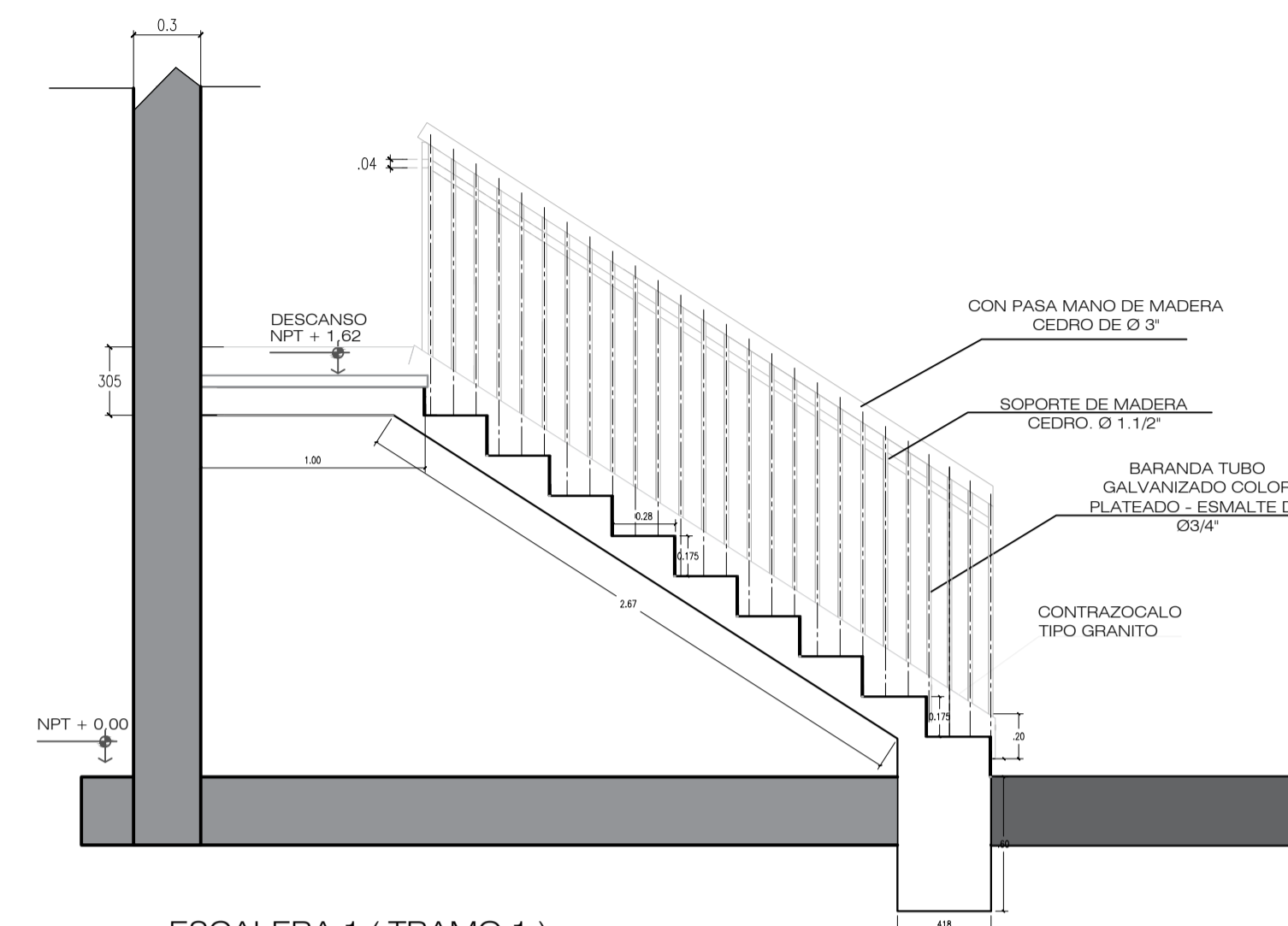
FECHA:
JULIO/2020

LAMINA:

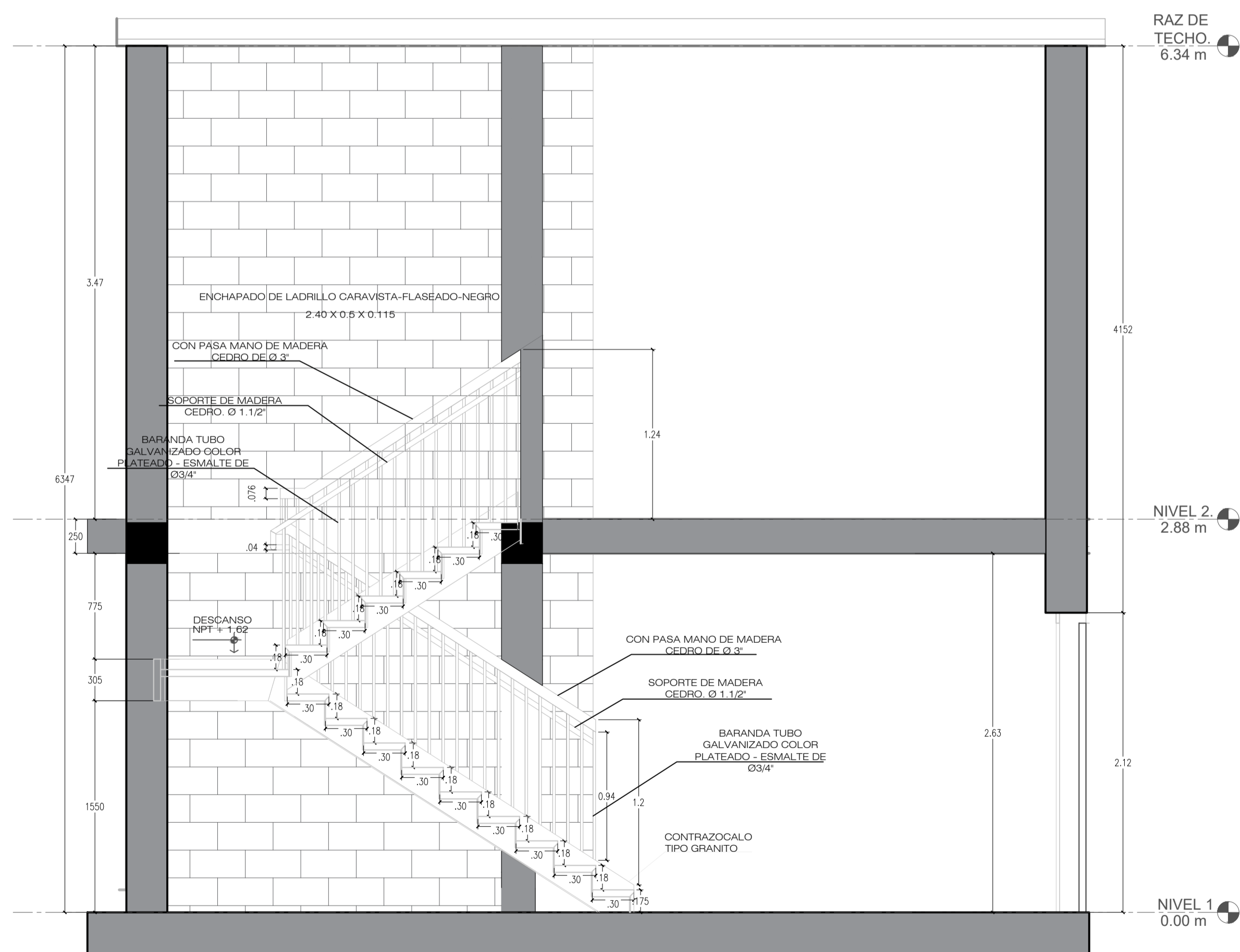
A-04



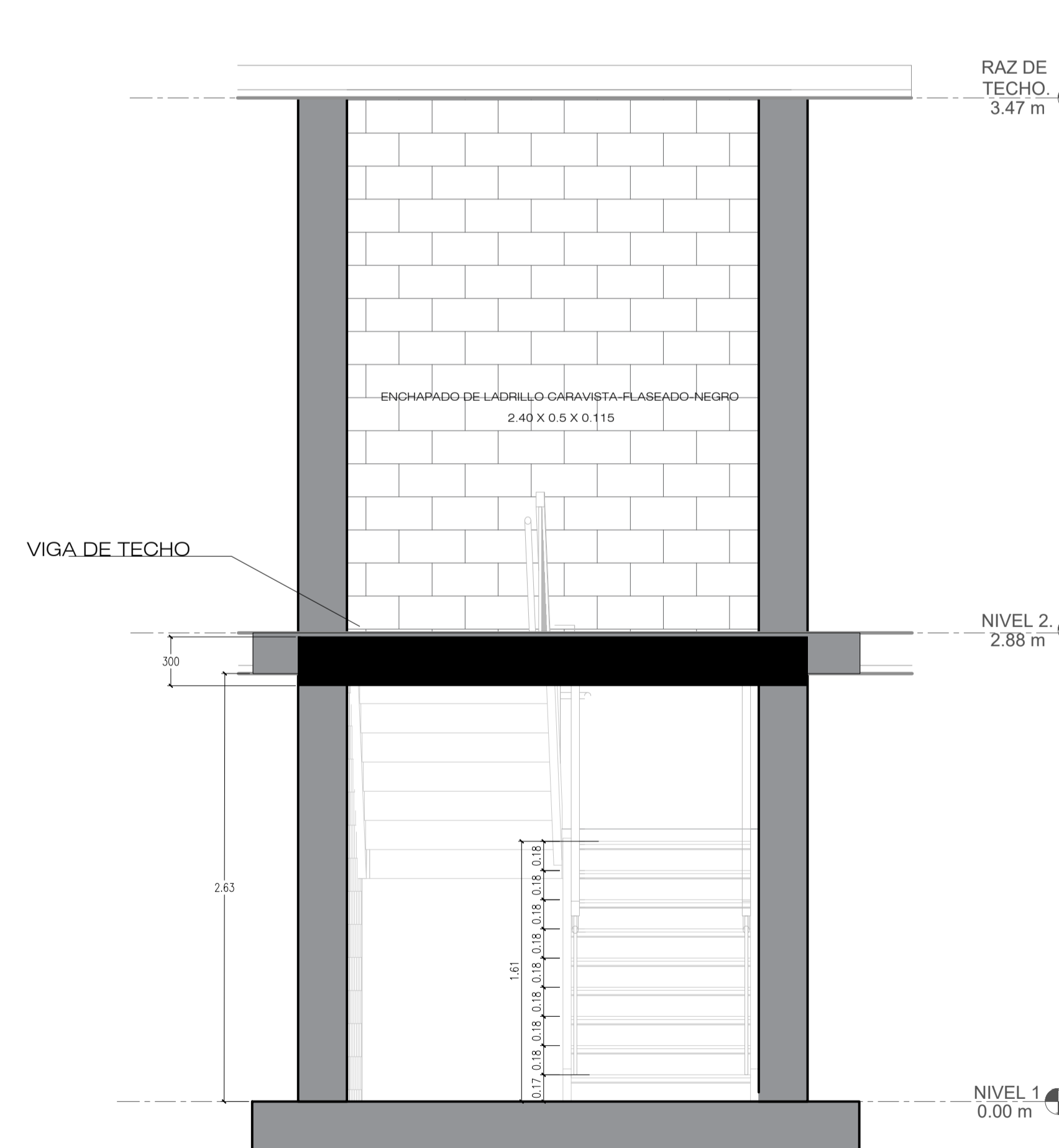
ESCALERA 1 (SERVICIOS PARA AREA TERAPEUTICA)
PRIMER Y SEGUNDO TRAMO ESC 1: 20



ESCALERA 1 (TRAMO 1)
CORTE 2-2 ESC 1: 20
DETALLE DE ANCLAJE



ESCALERA 1 (SERVICIOS PARA AREA TERAPEUTICA)
CORTE 1-1 ESC 1: 20
ESCALERA DE CONCRETO



ESCALERA 1 (SERVICIOS PARA AREA TERAPEUTICA)
CORTE 3-3 ESC 1: 20
ESCALERA DE CONCRETO



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

ZONA DE INTERVENCIÓN:

DISTRITO DE CARABAYLLO

DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

TITULO DEL PLANO:

ELEVACIONES

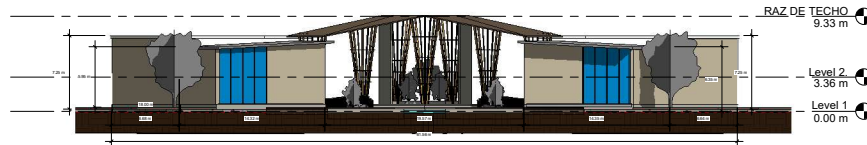
ESCALA:
1/250

N° DE PLANO
7

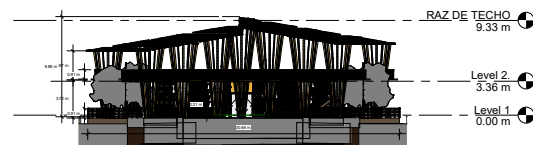
FECHA:
18/05/2020

LAMINA:

A - 07



③ ELEVACION FACHADA PRINCIPAL
1: 250



① ELEVACION RESTAURANTE
1: 250



② ELEVACION CABAÑAS
1: 250

ZONA DE INTERVENCIÓN:

DISTRITO DE CARABAYLLO

DOCENTE:

Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:

LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

TITULO DEL PLANO:

CORTES

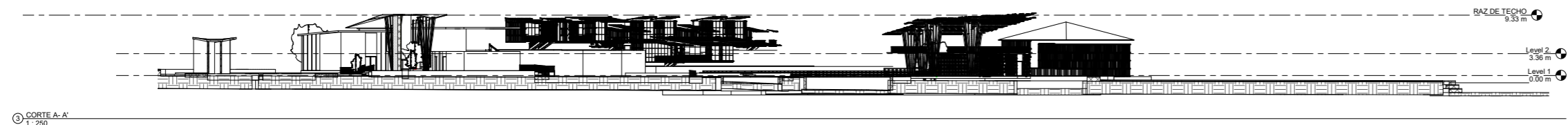
ESCALA:
1/250

N° DE PLANO:
8

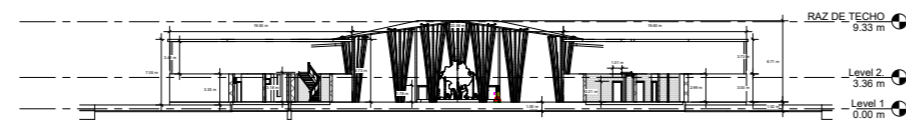
FECHA:
18/05/2020

LAMINA:

A - 08



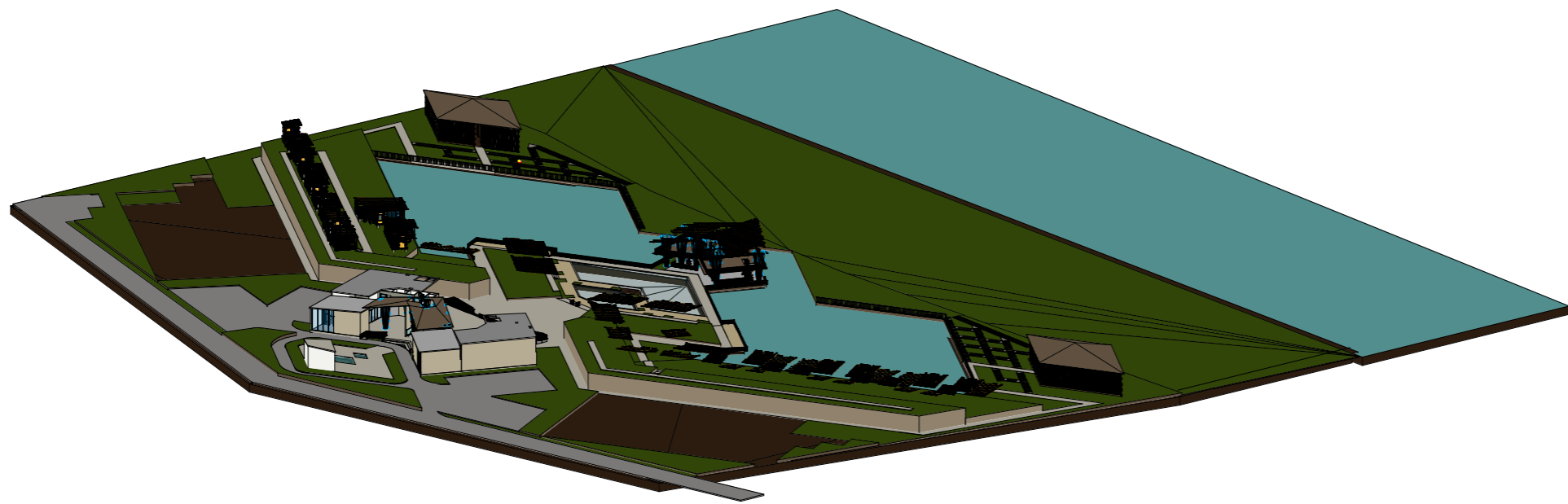
③ CORTE A - A'
1:250



① CORTE B - B'
1:250

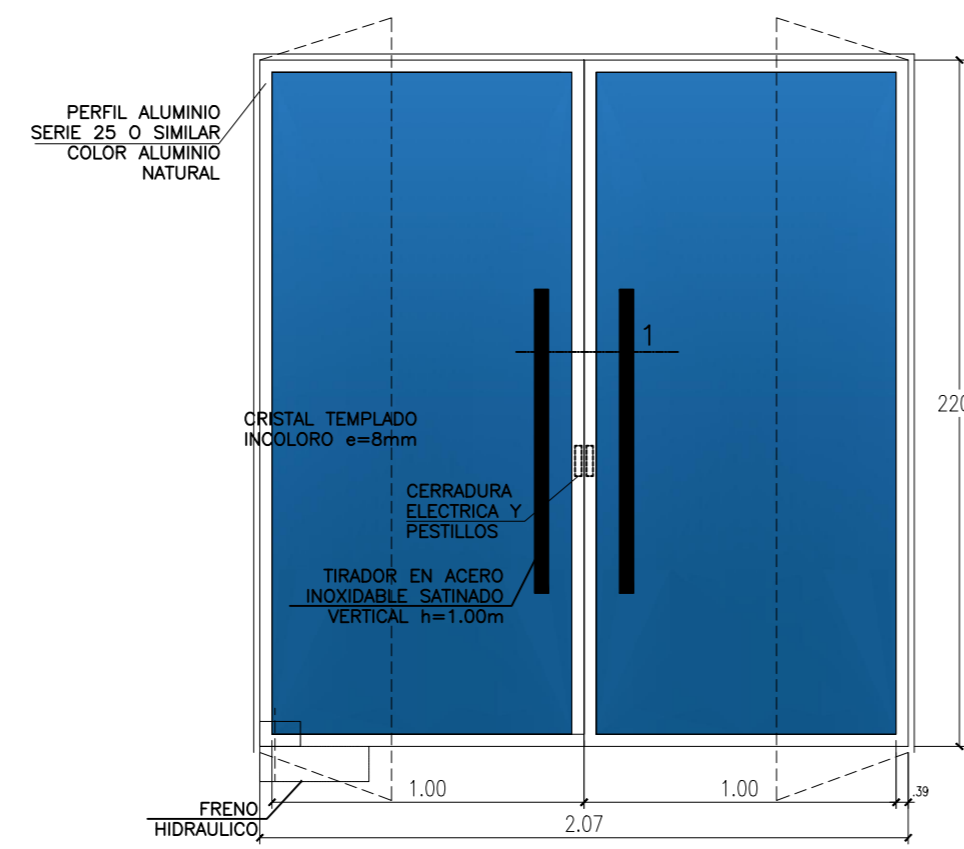
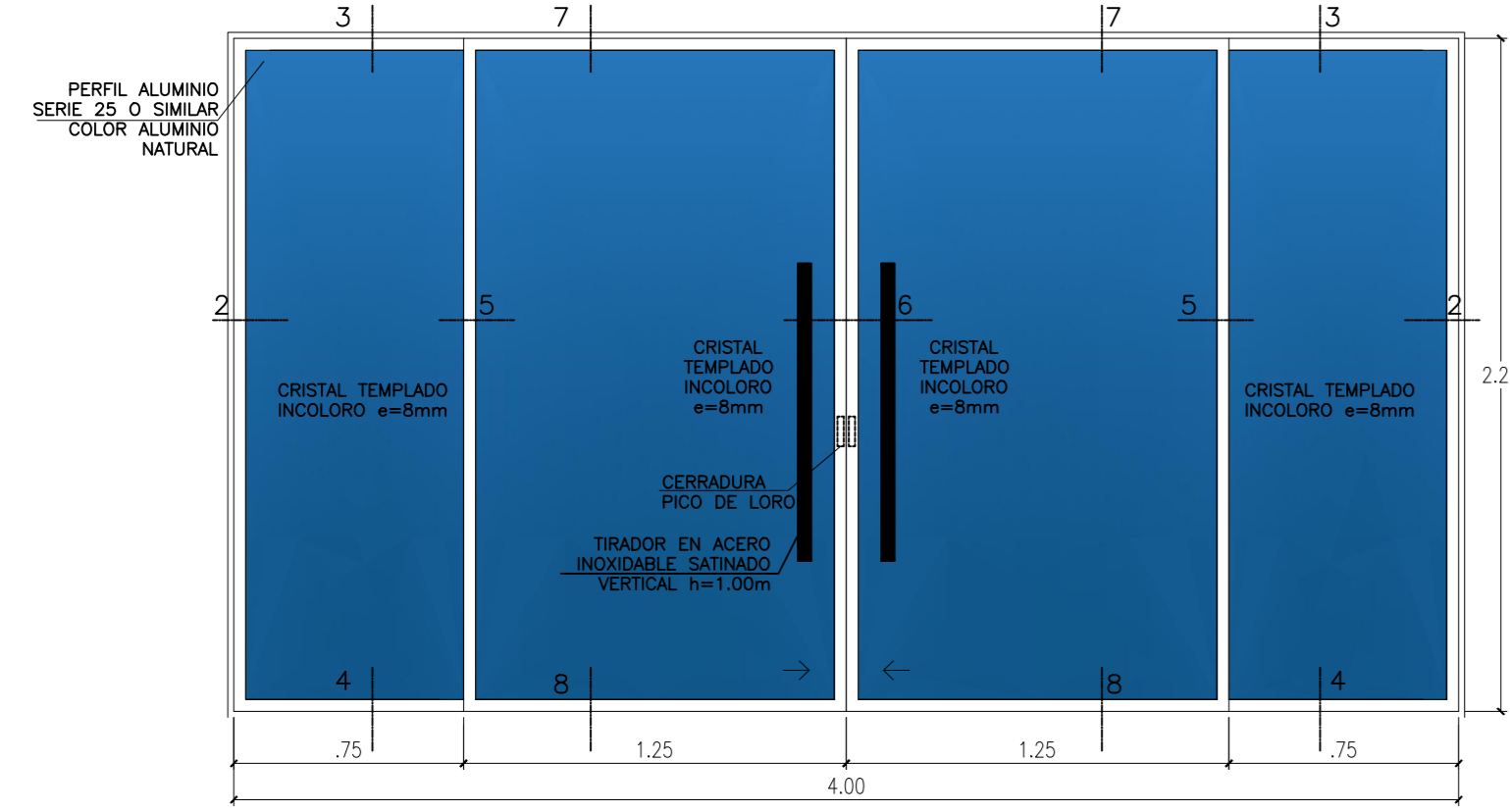
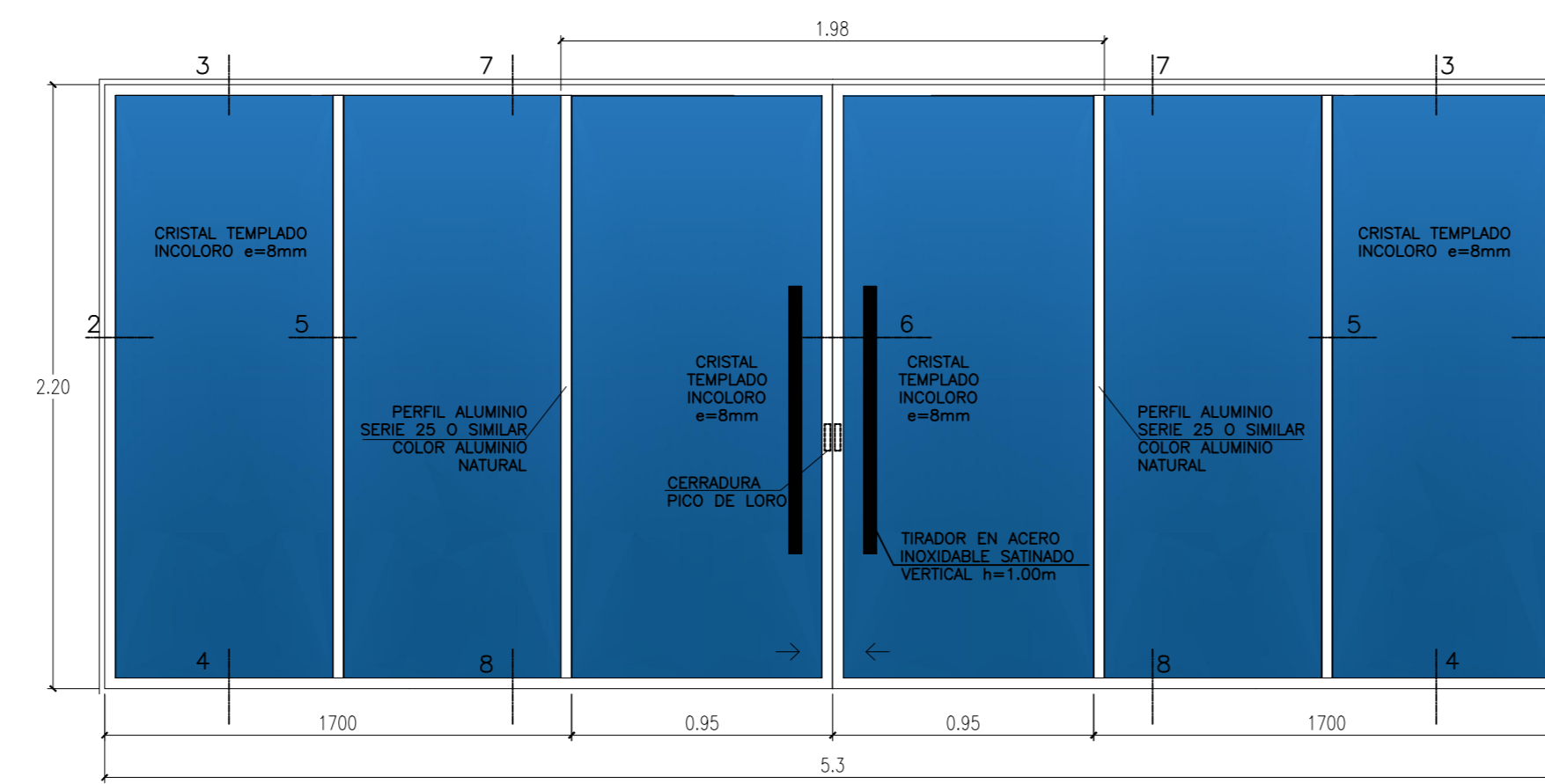
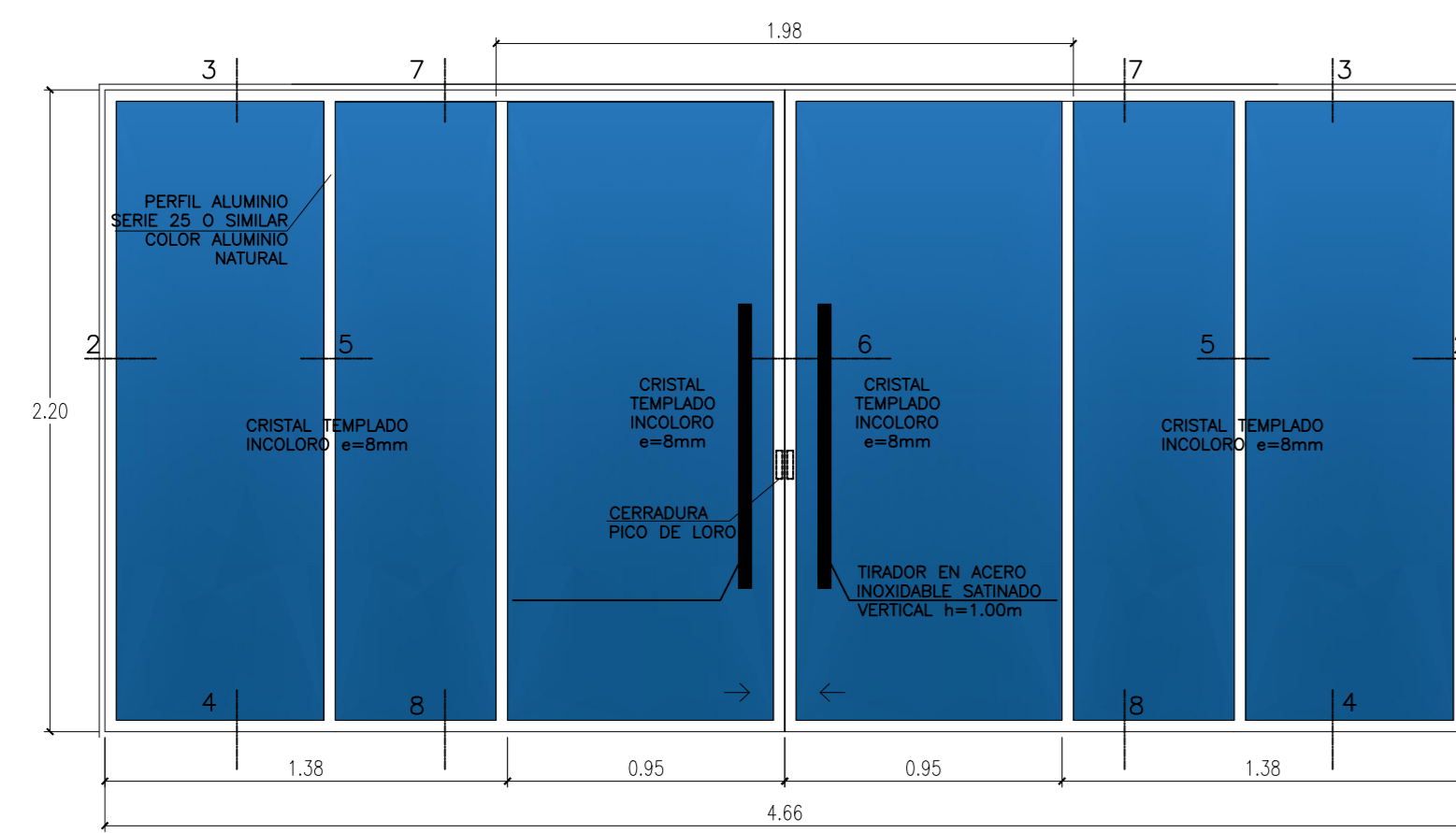


② CORTE C - C'
1:250



MAMPARAS

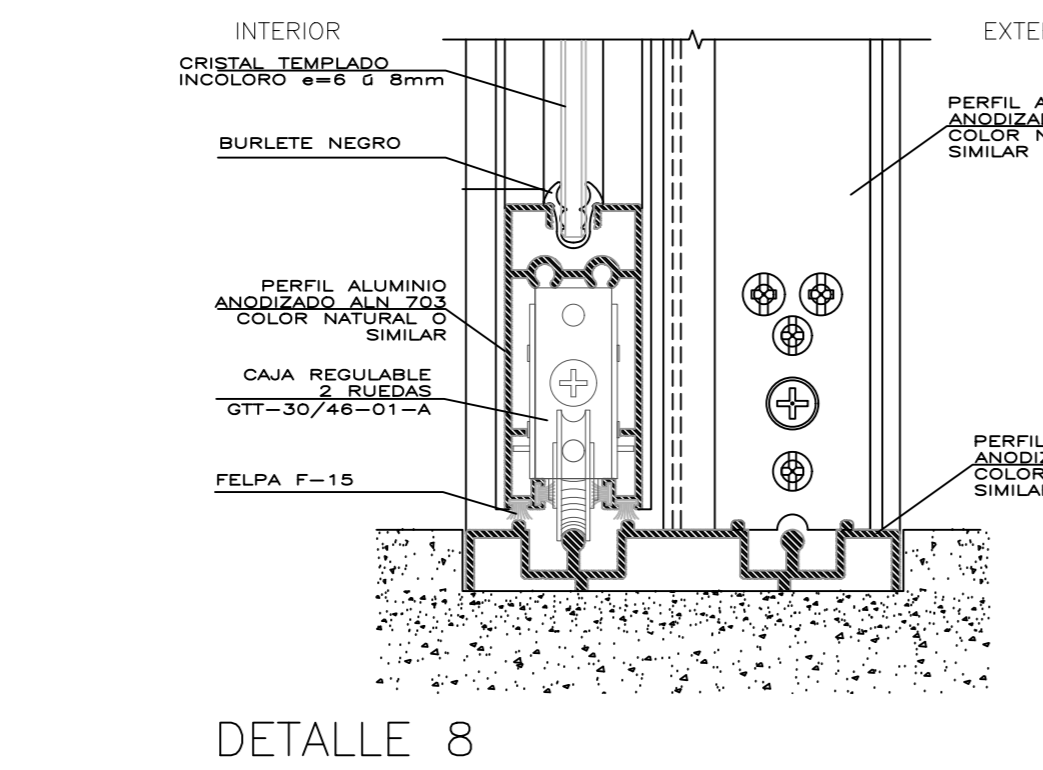
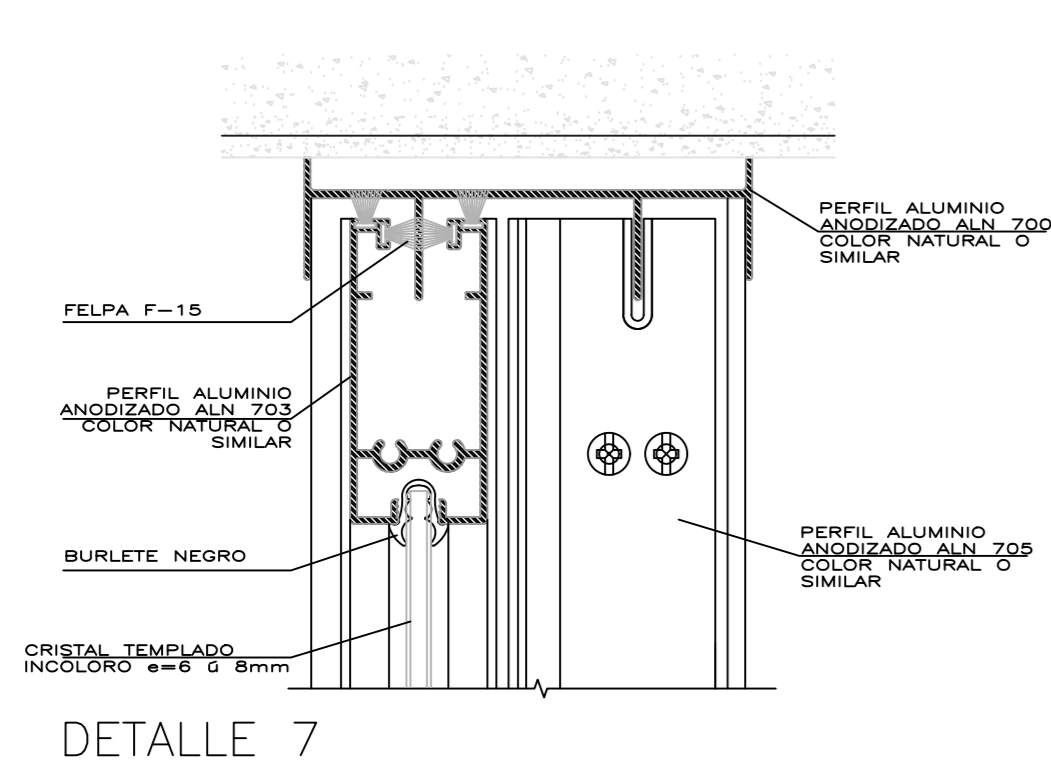
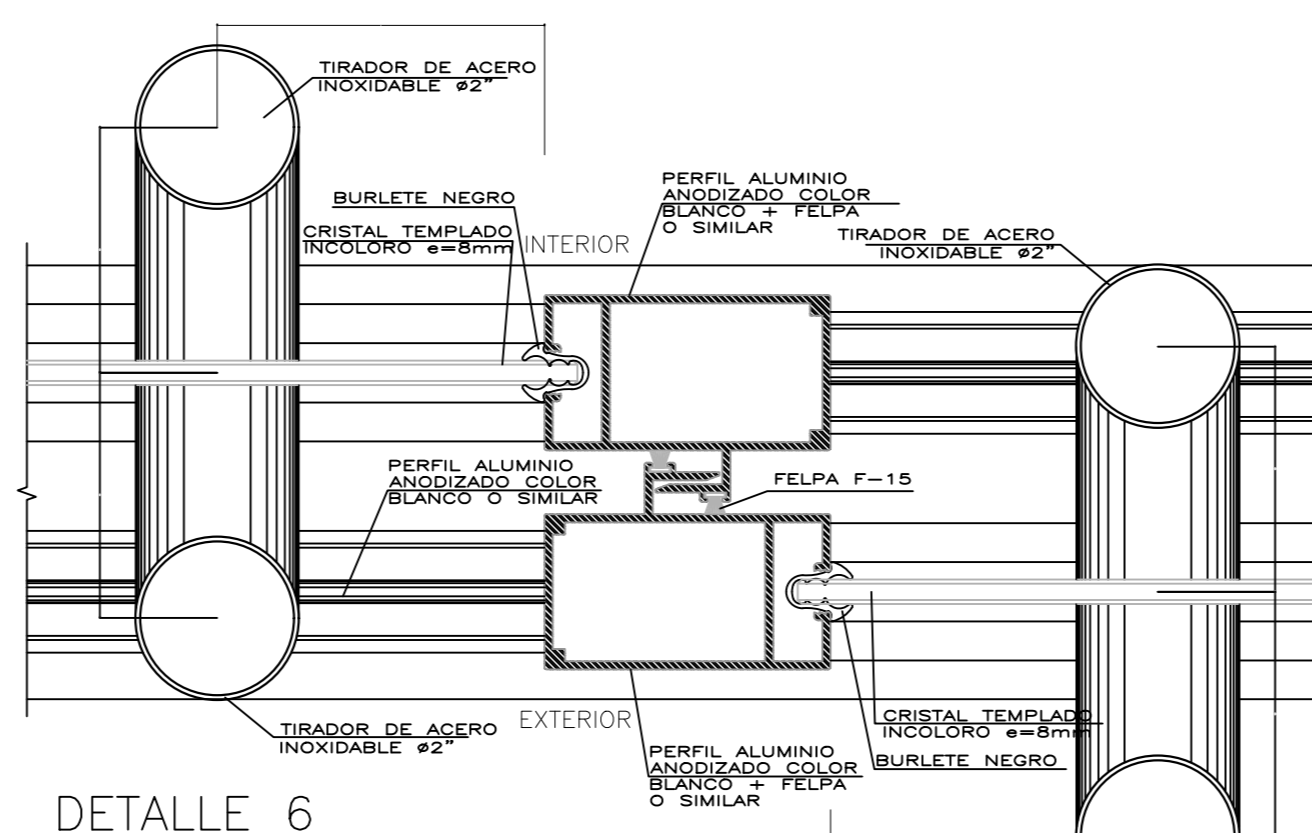
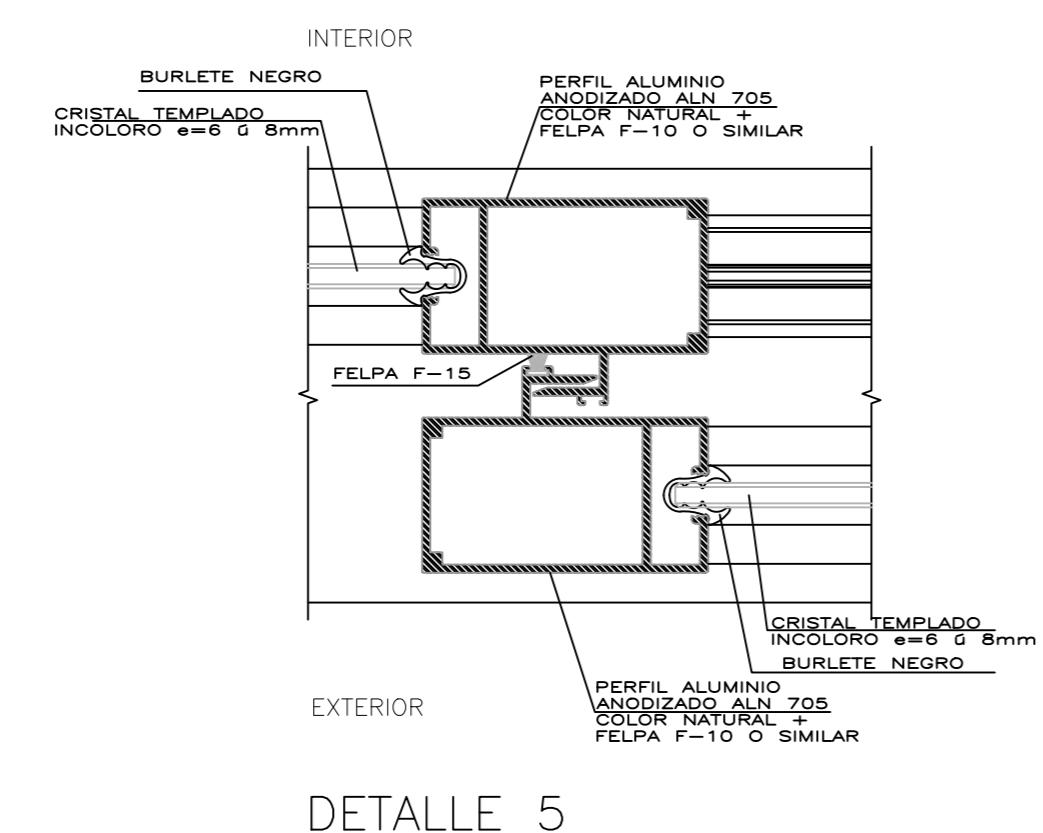
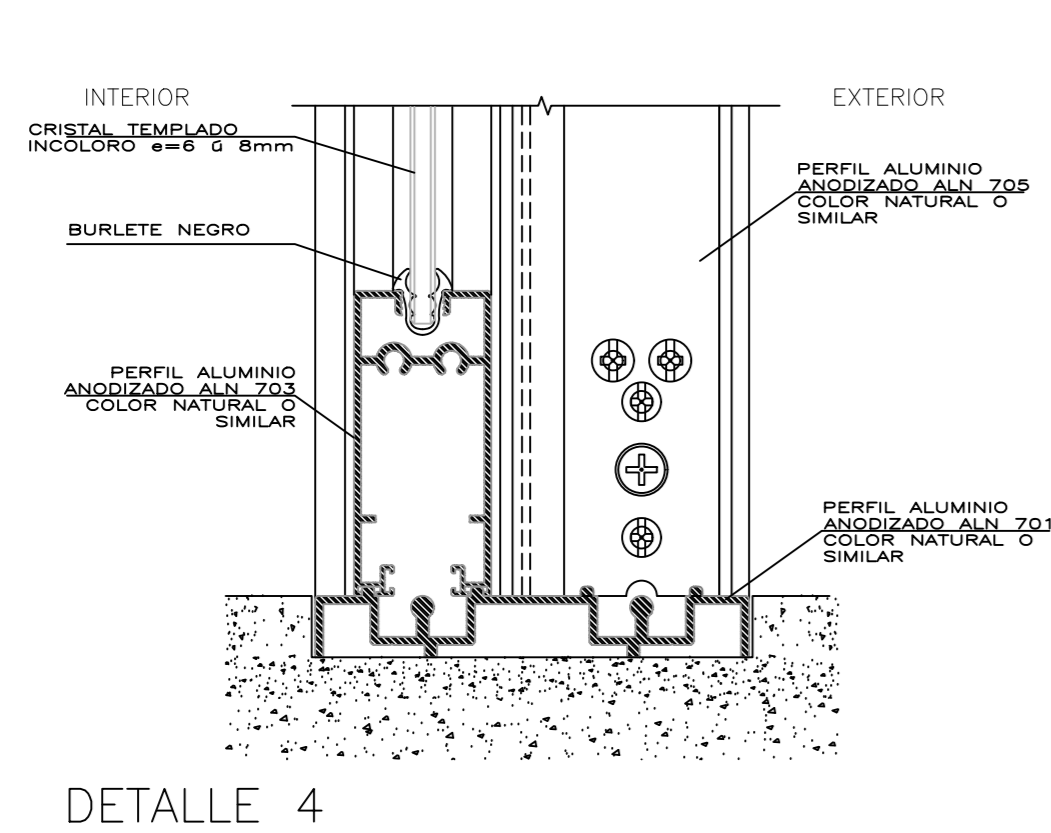
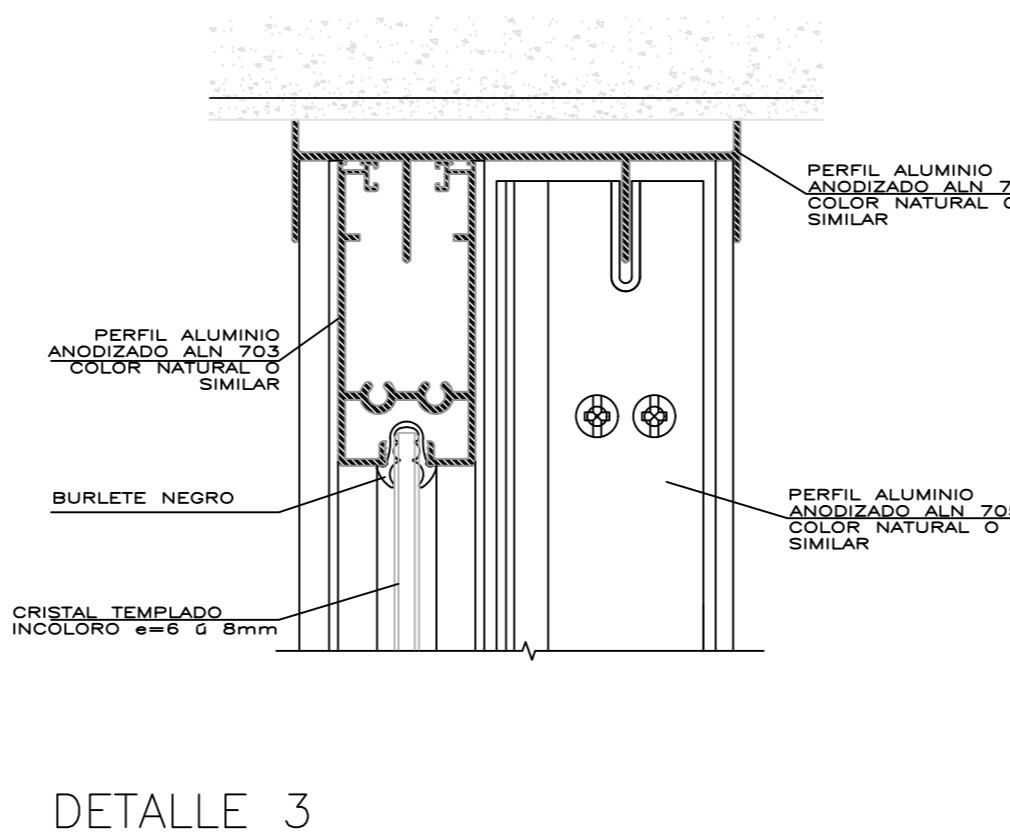
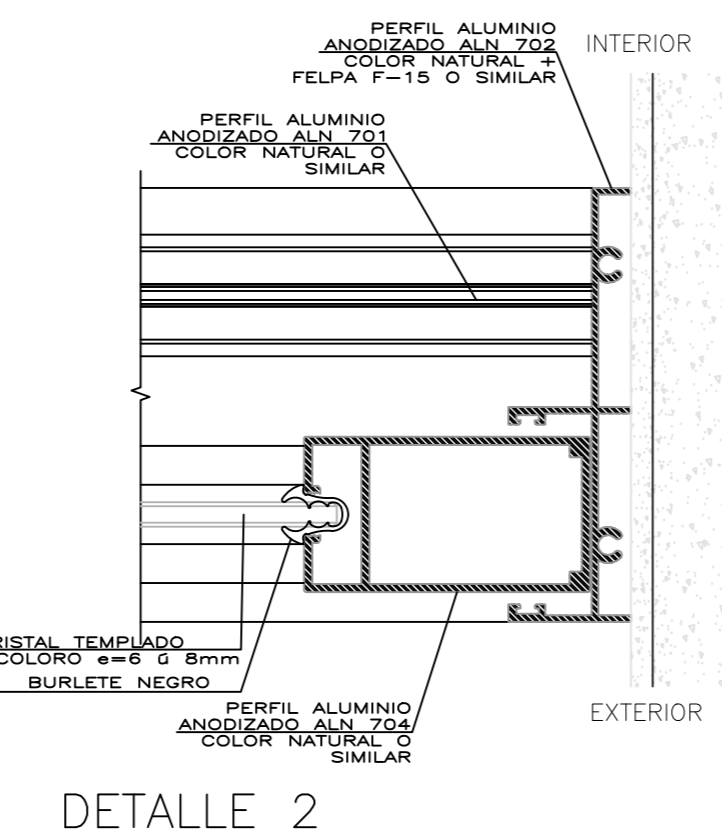
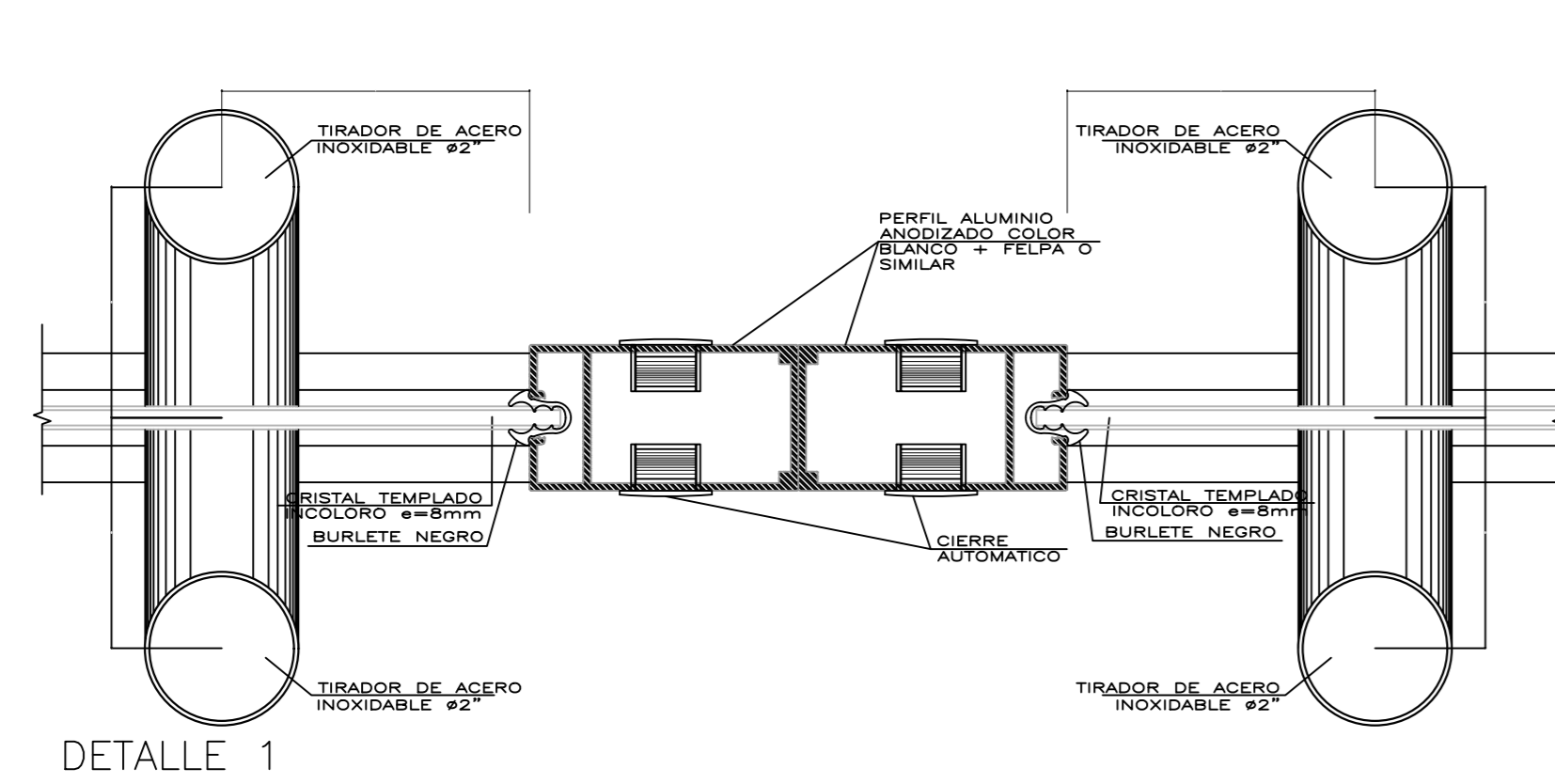
ESC:1/25



MAMPARAS					
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFEIZAR	TIPO	AMBIENTE
M-1	4.66	2.20	-----	PAÑO FIJO/BATIENTE	INGRESO ADM.
M-2	4.00	2.20	-----	PAÑO FIJO	INGRESO SALA REUNIONES
M-3	4.00	2.20	-----	PAÑO FIJO	INGRESO HALL BLOQUE A
M-4	2.07	2.20	-----	PAÑO FIJO/BATIENTE	INGRESO GYMNASIO
M-5	4.66	2.20	-----	PAÑO FIJO/CORREDIZA	INGRESO CONTABILIDAD
M-6	4.00	2.20	-----	PAÑO FIJO/CORREDIZA	INGRESO HALL BLOQUE B

DETALLE DE MAMPARAS

ESC:1/2.5



ZONA DE INTERVENCION :
Distrito de Carabayllo



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

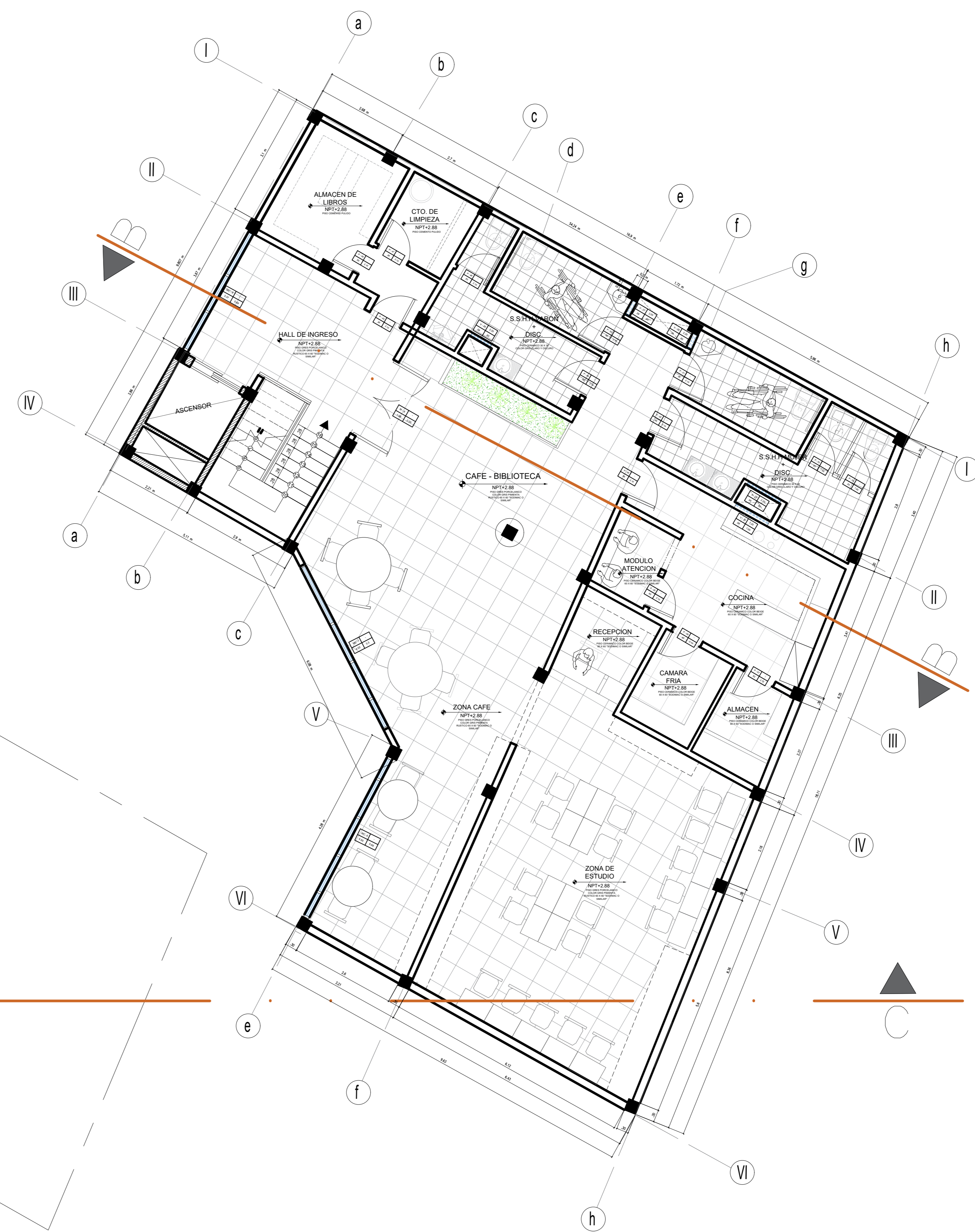
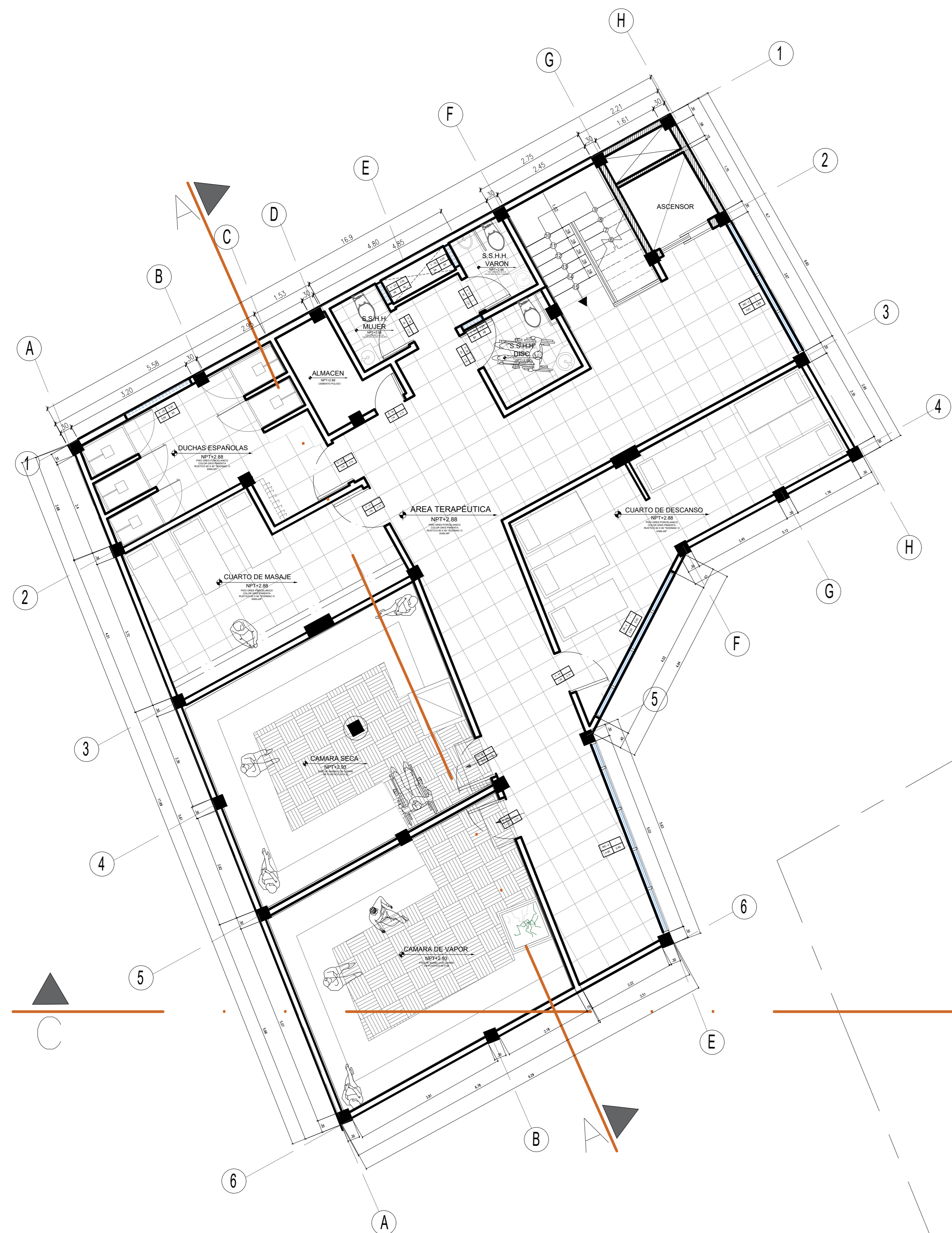
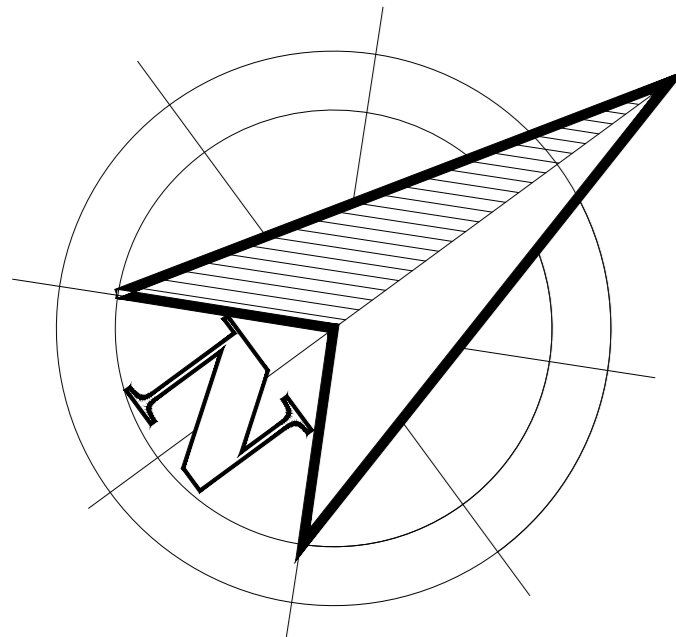
TITULO DEL PLANO:
MAMPARAS

ESCALA: 1/20

No. DE PLANO: -

FECHA:
JULIO/2020

LAMINA:
A-07



**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

ZONA DE INTERVENCION :
Distrito de Carabayllo

CROQUIS DE UBICACION :
AREA INTERVENIDA



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA
RESIDENCIAL Y SU
INCIDENCIA EN LA
VULNERABILIDAD URBANA
DEL DISTRITO DE
CARABAYLLO, CASO
SECTORES 3, 5 Y 11;
2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL
DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional
de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

TITULO DEL PLANO:
PLANTA 2

ESCALA: 1/50

No. DE PLANO: -

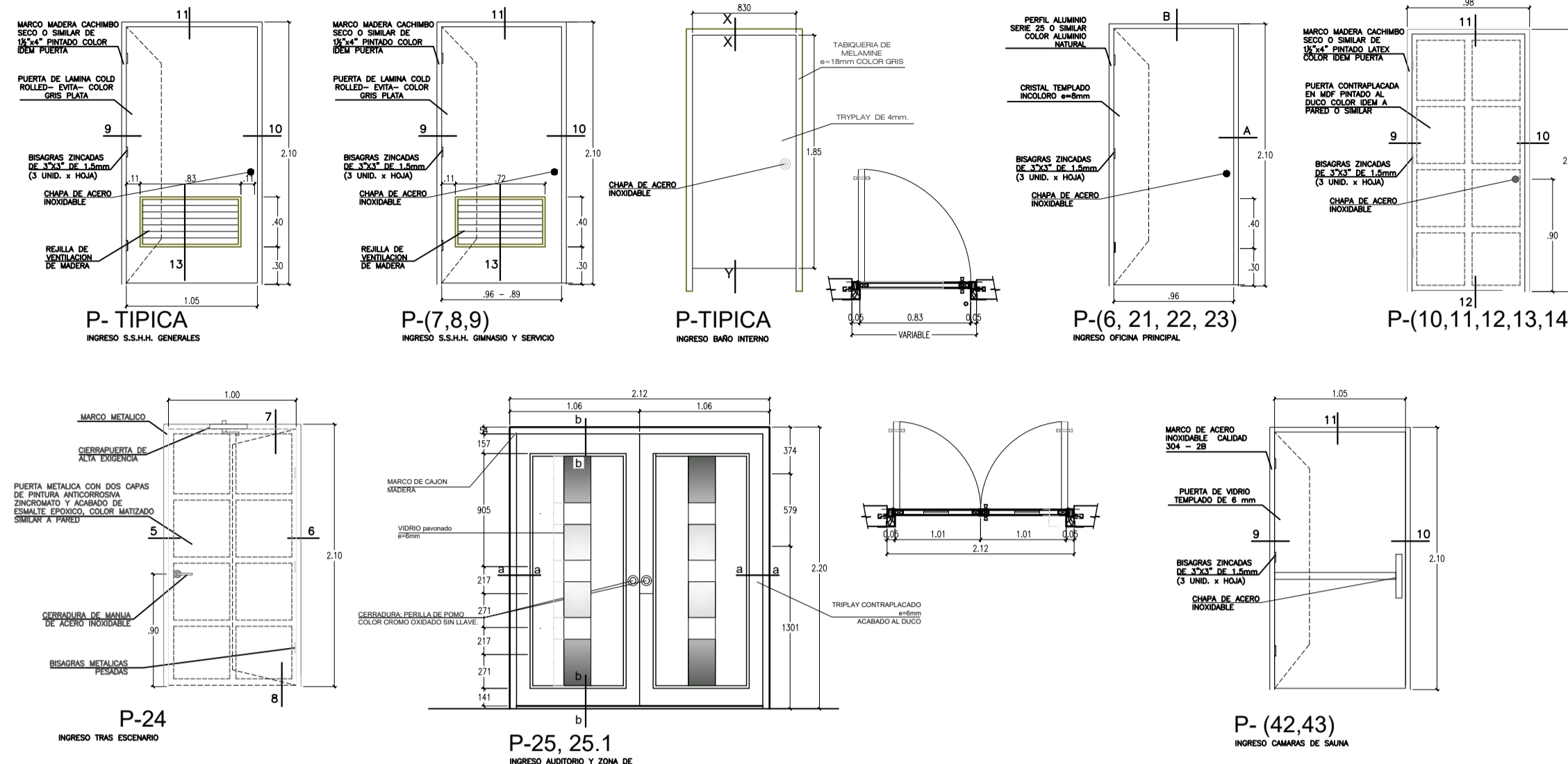
FECHA:
JULIO/2020

LAMINA:

A-02

PUERTAS

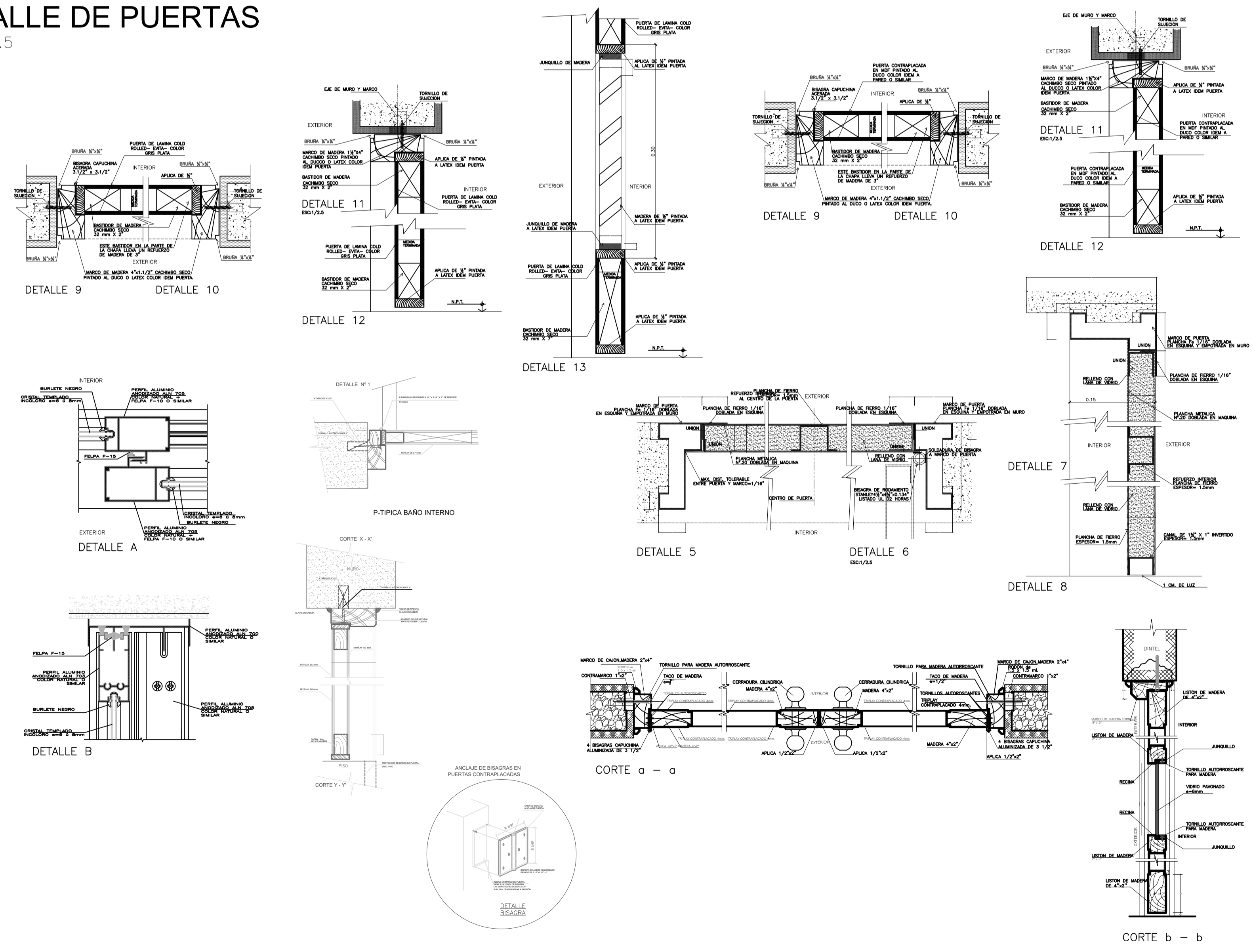
ESC:1/25



PUERTAS					
CODIGO	ANCHO	ALTO	ALFEIZAR	TIPO	AMBIENTE
P1	1.05	2.10	---	BATIENTE	S.H. DISCAPACITADO
P2	9.60	2.10	---	BATIENTE	S.S.H.H. VARONES
P3	0.83	1.85	---	TRIPLAY	INGRESO SECUNDARIO/S.H.
P4	0.83	1.85	---	TRIPLAY	INGRESO SECUNDARIO/S.H.
P5	0.83	1.85	---	TRIPLAY	INGRESO SECUNDARIO/S.H.
P6	0.96	2.10	---	BATIENTE	INGRESO OF. PRINCIPAL
P7	0.96	2.10	---	BATIENTE	S.S.H.H. MUJERES
P8	0.96	2.10	---	BATIENTE	ALMACEN
P9	0.96	2.10	---	BATIENTE	S.S.H.H. VARONES
P10	0.98	2.10	---	SIMPLE	MODULO DE ATENCION
P11	0.98	2.10	---	SIMPLE	ALMACEN
P12	0.98	2.10	---	SIMPLE	CONSULTORIO
P13	0.98	2.10	---	SIMPLE	VESTIDOR DAMAS
P13.1	0.98	2.10	---	SIMPLE	ANAQUELES
P15-16	1.05	2.10	---	SIMPLE	S.H. MUJERES
P17-20	0.83	1.85	---	SIMPLE	BAÑOS
P21-23	0.95	2.10	---	VIDRIADA	OFICINAS
P24	1.00	2.10	---	SIMPLE	TRAS ESCENARIO
P25	2.13	2.20	---	BATIENTE	AUDITORIO
P26	0.95	2.10	---	SIMPLE	S.H. MUJERES
P27-29	0.83	1.85	---	SIMPLE	BAÑOS
P30-32	1.05	2.10	---	SIMPLE	S.H. GENERAL
P33-34	0.83	1.85	---	SIMPLE	BAÑOS
P35	0.95	2.10	---	SIMPLE	ENFERMERIA
P36-38	0.78	2.10	---	SIMPLE	ALMACEN
P39	0.98	2.10	---	SIMPLE	ANAQUELES
P40-43	1.05	2.10	---	VIDRIADA	AREA TERAPEUTICA

DETALLE DE PUERTAS

ESC:1/2.5



ZONA DE INTERVENCION :
Distrito de Carabayllo



DOCENTE:
Arq. Jorge Luis Vergel Polo

TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL:
LA PERIFERIA RESIDENCIAL Y SU INCIDENCIA EN LA VULNERABILIDAD URBANA DEL DISTRITO DE CARABAYLLO, CASO SECTORES 3, 5 Y 11; 2019.

PROYECTO: ECOLODE EN EL SECTOR 4 DEL DISTRITO DE CARABAYLLO

ESCUELA: Escuela Academica Profesional de Arquitectura

CURSO: DPI

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

TITULO DEL PLANO:
PUERTAS

ESCALA: 1/20

No. DE PLANO: -

FECHA: JULIO/2020

LAMINA:
A-06

