



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**“Evaluación del Potencial de las Playas en la Provincia de
Huarmey para el Desarrollo de Equipamientos Turísticos”**

Hotel Sostenible 4 estrellas en Tuquillo - Huarmey

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

ARQUITECTO

AUTOR:

Villanueva Ortiz, Irwin Ángelo (ORCID: 0000-0003-0487-6432)

ASESORES:

Mg. Beingolea del Carpio, José Luis (ORCID: 0000-0003-4695-7310)

Mg. Reyes Vásquez, Elena Katherine (ORCID: 0000-0003-3674-6931)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

ARQUITECTURA

CHIMBOTE – PERÚ

2021

DEDICATORIA

A Dios, por permitirme seguir este camino aún con vida con la fuerza y motivación necesaria para seguir adelante con mi carrera profesional, la arquitectura.

A mis padres y mi abuela, por estar pendiente de mí en el transcurso de esta investigación y por brindarme su confianza, aliento y apoyo ante cualquier circunstancia y problema.

A mi esposa, hijos que son el motivo de lucha para seguir adelante, por su amor y apoyo que me brindan día a día.

AGRADECIMIENTO

Mi principal agradecimiento a Dios, que siempre me guía al recorrer el camino dándome sabiduría, fuerzas para conseguir mis objetivos.

A mi familia, que me ayudaron contribuyendo a la culminación de mi carrera profesional y etapa académica, a través de motivación y creyendo siempre en este logro.

A los docentes y asesor, quienes nos brindan la orientación y la motivación necesaria para la elaboración de la investigación y proyecto arquitectónico.

PRESENTACION

La presente investigación evalúa el potencial de las Playas en la Provincia de Huarmey para el desarrollo de Equipamientos Turísticos, tomando como objetos de estudio a las playas turísticas nacionales e internacionales y el emplazamiento de hoteles que servirán como referencia para el desarrollo del equipamiento turístico.

La playa de Tuquillo actualmente no presenta un potencial muy alto como playa o zona turística, evitando generar percepciones a los usuarios y captar su atención para las visitas y turismo, debido a que no presentan una infraestructura de llegada o tratamiento para el acceso a esta zona. Es por ello que se buscaron antecedentes y casos análogos que puedan enriquecer el conocimiento sobre temas de equipamientos turísticos enfocados al tema de hoteles sostenibles en playas, acompañadas con teorías que ayuden a profundizar más el tema, identificando los objetivos y variables: físico - espacial, equipamientos Turísticos.

Se realizaron los resultados por cada objetivo específico para poder comprobar con las hipótesis realizadas, siendo necesario la visita y estudio a estos paisajes turísticos para la observación del estado actual, la toma de fotografías y muestras.

Al finalizar la comprobación de la hipótesis se realizó la discusión de resultados, contrastando los resultados obtenidos por cada objetivo específico con las bases teóricas analizadas, evidenciando factores negativos como positivos en las playas de Tuquillo donde se proyectará el equipamiento.

Finalmente, se concluye sobre el potencial que presenta el emplazamiento de la playa de Tuquillo, las recomendaciones, los criterios de diseño que necesita un equipamiento turístico y el planteamiento de un nuevo equipamiento de hotel que albergue todas estas técnicas de armonización y percepción en las personas, promoviendo el turismo, la gastronomía y los paisajes de esta ciudad, para las personas de la zona como extranjeras.

ÍNDICE

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Presentación	iv
Índice de contenidos.....	v
Índice de tablas.....	vii
Índice de gráficos y figuras.....	vii
Resumen.....	viii
Abstrac.....	ix

I INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad Problemática.....	13
1.2. Antecedentes.....	15
1.3. Marco Referencial.....	18
1.3.1. Marco Contextual.....	18
1.3.1.1. Temporal.....	18
1.3.1.2. Físico – espacial.....	19
1.3.2. Marco Conceptual.....	21

II MARCO TEÓRICO

2.1. Marco Teórico.....	25
2.2. Marco Análogo.....	41
2.2.1. Internacional.....	41
2.2.2. Nacional.....	43
2.3. Formulación del problema.....	45
2.4. Justificación del estudio.....	45
2.5. Hipótesis	45
2.5.1. Formulación de hipótesis.....	45
2.6. Objetivos y Preguntas.....	46

III MÉTODO

3.1. Tipo y diseño de Investigación.....	48
3.1.1. Según su enfoque.....	48

3.1.2. Según su alcance.....	48
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	48
3.2.1. Identificación de categorías.....	48
3.2.2. Matriz de categorización.....	50
3.3. Escenario de estudio.....	51
3.4. Participantes.....	51
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	52
3.5.1. Observación.....	52
3.5.2. Encuesta.....	54
3.5.3. Entrevista.....	56
3.6. Procedimiento.....	58
3.7. Rigor científico.....	58
3.8. Métodos de análisis de datos.....	59
3.9. Aspectos éticos.....	59
3.9.1. Acerca del aporte social.....	59
3.9.2. Acerca de la validez de información.....	59
IV RESULTADOS Y DISCUSIÓN	
4.1. Resultados	61
4.2. Discusión.....	77
V CONCLUSIONES	83
VI RECOMENDACIONES	87
VII PROPUESTA	
7.1. Aspectos vínculo entre investigación y proyecto.....	90
7.2. Plano de ubicación y localización	103
7.3. Plano topográfico.....	104
7.4. Plan integral.....	105
7.5. Programación arquitectónica – Hotel Sostenible 4 estrellas.....	106
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS	108
ANEXOS	110

ÍNDICE DE IMÁGENES

IMAGEN N°1: Caso Internacional Riviera Maya.....	41
IMAGEN N°2: Caso Nacional Lima Costa Verde.....	43
IMAGEN N°3: Sectores Urbanos y Conexión Turística.....	44

ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO N°1: Distritos de la Provincia de Huarney.....	20
CUADRO N°2: Cuadro de gestión integral de Playas.....	38
CUADRO N°3: Matriz de categorización.....	50

ÍNDICE DE MAPAS

MAPA N°1: Ubicación de Provincia de Huarney.....	19
--	----

ÍNDICE DE ESQUEMAS

ESQUEMA N°1: Identificación de variables.....	49
ESQUEMA N°2: Proceso de investigación.....	58

RESUMEN

La presente investigación evalúa el potencial de las playas en la Provincia de Huarmey para el Desarrollo de Equipamientos Turísticos. La investigación es descriptiva con enfoque cualitativo.

El objetivo de esta investigación es evaluar, para el desarrollo de equipamientos turísticos a través del análisis de las variables, así como la determinación de la aptitud recreativa de la playa, la cual es obtenida mediante indicadores biofísicos representados por los componentes de infraestructura y servicios, ecológico y limpieza. De acuerdo a las variables, el entorno cuenta con atractivos naturales e infraestructura básica para el desarrollo del turismo, lo que se puede aprovechar para consolidar el balneario de Tuquillo como un destino turístico de alta calidad.

Por otro lado, en los componentes ecológico y de limpieza los indicadores morfológicos y oceanográficos son muy favorables para la práctica de actividades recreacionales, teniendo como visuales la belleza paisajística, fauna acuática atractiva, paisaje inmediato en buen estado, entre otros, proporcionan un potencial turístico a futuro rentable en la medida que se aproveche estratégicamente y sean atendidas sus necesidades en cuanto a servicios e infraestructura.

Palabras clave

Sostenibilidad, equipamiento turístico, paisajes.

ABSTRACT

This research evaluates the potential of the beaches in the Province of Huarmey for the Development of Tourist Facilities. The research is descriptive with a qualitative approach.

The objective of this research is to evaluate, for the development of tourist facilities through the analysis of the variables, as well as the determination of the recreational aptitude of the beach, which is obtained through biophysical indicators represented by the infrastructure and services components, eco-friendly and clean. According to the variables, the environment has natural attractions and basic infrastructure for the development of tourism, which can be used to consolidate the Tuquillo spa as a high-quality tourist destination.

On the other hand, in the ecological and cleanliness components, the morphological and oceanographic indicators are very favorable for the practice of recreational activities, having as visual the scenic beauty, attractive aquatic fauna, immediate landscape in good condition, among others, they provide a tourist potential in the future profitable to the extent that it is strategically used and its needs in terms of services and infrastructure are met.

Keywords

Sustainability, tourist equipment, landscapes.

CAPITULO I

INTRODUCCIÓN

“Evaluación del Potencial de las Playas en la Provincia de Huarney para el Desarrollo de Equipamientos Turísticos”

I. INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad Problemática

La provincia de Huarmey alberga en su litoral exóticas y bellas playas con apacibles olas, un manso mar, la blancura de sus finas arenas, riqueza marina y el paisaje natural todo ello bautizado como la “COSTA VIRGEN”, que pueden ofrecer una alternativa diferente a los turistas y con ello ser parte de una actividad económica. Surge la iniciativa de investigar y evaluar la situación actual de las playas de la provincia que, a pesar de sus características geográficas ya mencionadas, no están siendo aprovechadas para el potencial recreativo y de esparcimiento. Teniendo en cuenta las siguientes dimensiones del problema:

- DIMENSIÓN FÍSICO – ESPACIAL

La provincia de Huarmey está enlazada con la ciudad capital Lima y con otros departamentos y provincias a través de la carretera Panamericana Norte, siendo en la actualidad una vía asfaltada; por otro lado desde la misma ciudad hacia los balnearios el trayecto carece de una infraestructura vía adecuada. Actualmente para poder llegar a los balnearios el acceso se da por la vía terrestre siendo a pie, bicicleta, moto lineal, moto car, taxi, combis, micro buses, buses, transporte público y privado. El difícil acceso, la falta de estacionamiento y paraderos generan que la población y los turistas no puedan visitar y recorrer gran parte de las playas.

En la actualidad las condiciones del medio físico son favorables para la práctica del turismo y deportes. El clima templado durante el verano favorece a la población visitante teniendo temperaturas promedio de 12° C y 28°C y pudiendo llegar hasta los 35°. Su relieve y topografía son favorables ya que no es muy accidentado pero que se afectado por la construcción masiva y desproporcionada muy cerca al litoral. El tipo de suelo es arenoso, que se ve afectado por acumulación de desechos, el problema de las playas en la provincia de Huarmey es la temperatura de

las aguas que están entre 19° C y 21°C siendo durante todo el año el agua “fría”.

- DIMENSIÓN ECOLÓGICAS - AMBIENTAL

Los problemas ecológicos podrían desencadenar desequilibrios más graves en el entorno como por ejemplo la contaminación con los residuos sólidos, (basura) que carecen de recolección, transporte y disposición final, que son enterrados muy cerca de las playas, esto se debe a que el carro recolector no pasa con mucha frecuencia, teniendo como consecuencia puntos de basura dentro de los balnearios; los accidentes de combustibles por parte de pescadores informales y el uso de explosivos, así como una extracción irracional de peces juveniles.

A esto se suman las empresas industriales que desechan sus residuos químicos y efluentes al mar, sus operaciones de embarque de mineral, la utilización de pinturas tóxicas y las sustancias con las que limpian sus equipos, generando la muerte de las especies marinas afectando directamente al aire, agua y el suelo.

- DIMENSIONES ECONÓMICAS

Si bien es cierto que la economía de la provincia de Huarvey se basa en la agricultura y la pesca, es el turismo la verdadera riqueza que aún no ha sido explotada, generando así precariedad e informalidad por parte de los comerciantes que se acentúan en el sector tales como: lugares de comida al paso, artesanía marina, venta de accesorios de baños, heladerías, restaurantes, hoteles y bungalós donde no existe control ni mucho menos un plan que regule su crecimiento.

- **DIMENSIÓN SOCIAL**

Los pobladores de Huarmey y los visitantes son los principales actores del sector turismo; donde la masiva visita de los turistas ha generado incomodidad en el ciudadano huarmeyano, debido a que las autoridades brindan su mayor atención a personas que vienen de otras provincias.

- **DIMENSIÓN DE GESTIÓN**

En estos balnearios con el pasar del tiempo y con la gran acogida de muchos turistas y gran porcentaje de la población ha generado que personas inescrupulosas se apoderen de las playas, donde la informalidad y el tráfico de áreas están tomando gran alarma en los ciudadanos. Las entidades competentes no han tomado acciones correctivas, y por el contrario otorgan las diferentes licencias y constancias de posesión sin respetar los parámetros urbanos.

1.2. ANTECEDENTES

Los equipamientos turísticos son parte fundamental de una población por la diversidad de servicios que ofrece, por ello es importante la óptima calidad de sus espacios para generar una agradable experiencia al usuario y visualizaciones paisajísticas.

Actualmente, en la ciudad de Huarmey, la playa de Tuquillo no presenta una arquitectura turística adecuada y perceptiva para las personas, generando un impacto negativo y una mala imagen a la ciudad y evitando que el turismo tenga un crecimiento importante en esta zona.

Debido a este problema no solo en la ciudad, sino en otros lugares, se han venido dando investigaciones referidas a temas similares.

- **Yépez, V. (2010) “LAS PLAYAS EN LA GESTION SOSTENIBLE DEL LITORAL”**, publicado en la ciudad de Madrid, abarca el tema del potencial turístico local como un diseño de enfoque didáctico con objeto de posibilitar la

comprensión y aplicación práctica para las regiones y municipios con interés en desarrollar esta actividad. Para la realización de este proceso se establece una metodología a seguir y herramientas técnicas de medición del potencial turístico.

- **Agenda 21. (2014) “DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE”**, publicado en la ciudad de México, explica el desarrollo turístico sostenible como aquel que atiende a las necesidades de los turistas actuales, de las regiones receptoras, al mismo tiempo protege y fomenta las oportunidades para el futuro. Se concibe como una vía hacia la gestión de todos los recursos de forma que puedan satisfacer las necesidades económicas, sociales y estéticas, respetando al mismo tiempo la integridad cultural, los procesos ecológicos esenciales, la diversidad biológica y los sistemas que sostienen la vida.

- **Winograd, M. (2013) “INDICADORES AMBIENTALES PARA LATINOAMÉRICA Y EL CARIBE”**, publicado en Suecia, manifiesta que la utilización de las playas será libre, pública y gratuita para los usos comunes y acordes con la naturaleza de aquéllas, tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar, pescar, coger plantas y mariscos y otros actos semejantes que no requieran obras e instalaciones de ningún tipo y que se realicen de acuerdo con las leyes, reglamentos y ordenanzas.

- **Zimmer, P. (2006) “EVALUACIÓN TURÍSTICO DE UN TERRITORIO”**, publicado en la ciudad de España, explica sobre el equipamiento turístico como un lugar ideal para tomar el sol, pasear, bañarnos, hacer deporte. Al que todos deberíamos poder acceder. Para las personas con discapacidad, tiene además una función terapéutica y rehabilitadora. Para que todas las personas, incluyendo aquellas con discapacidad, puedan disfrutar de la playa y del baño es necesario que ésta tenga unas instalaciones que faciliten su utilización a Personas de Movilidad Reducida (PMR). Complementariamente a las condiciones de accesibilidad de las instalaciones, también deben preverse una serie de servicios dirigidos a las personas con necesidades especiales.

- **Santoya, H. (2011) “MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO TURÍSTICO HABITACIONAL”**, publicado en Uruguay, hace énfasis en plantear una forma particular de ver la arquitectura, de entenderla; donde el sentido de lugar, el concepto de espacio existencial y la oferta de productos y servicios turísticos de una localidad para adaptarse y para satisfacer las necesidades actuales de esparcimiento y recreación de los turistas nacionales e internacionales. Desde este punto de vista, el turismo necesariamente debe visualizarse como un sistema funcional en donde confluyen dos diferentes grupos de agentes participantes: el primer grupo son los visitantes que acuden a un sitio determinado en busca de actividades recreativas; y el segundo grupo, los prestadores de servicios turísticos, comunidades y autoridades locales que ofrecen los atractivos naturales y los artificiales (creados por el hombre) en ese sitio en particular.

- **Roig, F. & Xalon, A. (2010) “IDENTIFICACION DE VARIABLES Y GESTION DE PLAYAS”**, publicado en la ciudad de Barcelona, explica que el éxito de la actividad turística dependerá fundamentalmente de la existencia de recursos naturales, arqueológicos, históricos y culturales, así como de actividades recreativas suficientemente interesantes para atraer la visita de turistas nacionales y/o extranjeros a un lugar determinado. El primer paso en todo proceso de planeación turística es la detección y comprobación objetiva del potencial que tiene esta actividad en una determinada localidad, municipio o región; una vez identificada esta oportunidad, los actores locales que participan en el sector tendrán mayores posibilidades de planear y lograr un desarrollo turístico exitoso en el sitio.

- **Popoca, A. (2016) “EVALUACIÓN INTEGRADA DE LAS PLAYAS RECREATIVAS DE LORETO”**, publicado en la ciudad de México, hace énfasis que para lograr el potencial turístico de una región o municipio se debe evaluar en forma integral, considerando los factores determinantes tanto de la oferta de servicios turísticos prevalecientes localmente, como de los que definen la demanda actual y esperada de los posibles visitantes de esa región. De esta manera podemos establecer que el potencial turístico de una región o municipio

está determinado por la capacidad que tienen los productos turísticos de ese sitio para satisfacer los gustos y preferencias actuales de los visitantes a una región en particular.

- **Secretaría de Turismo (2012). “MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES”**, publicado en la ciudad de Brasil, la cual explica la importancia que presenta al depender de los gustos y preferencias de los turistas, la demanda se encuentra en continuo cambio, por lo que la demanda turística en el mundo ha provocado una respuesta significativa por parte de la oferta de productos turísticos, con objeto de satisfacer los nuevos y cambiantes requerimientos y expectativas de los turistas. En forma general, podemos observar que los gustos y preferencias de los turistas han cambiado en los últimos años y en consecuencia la oferta de servicios se ha adecuado continuamente a esos cambios.

1.3. MARCO REFERENCIAL

1.3.1. Marco Contextual

1.3.1.1. Temporal

Actualmente las playas en la provincia de Huarmey y a nivel nacional están perdiendo su valor debido a falta de compromiso con el medio natural. Sin embargo, ante el crecimiento del turismo y su gran acogida que albergan se prende explotar, sin perjudicar al medio que lo rodea.

En los balnearios de Huarmey existen problemas como de accesibilidad, informalidad, contaminación, a esto se suman la limitación de la gestión, donde no supo brindar los medios necesarios para repotenciar el lugar. Estos problemas suceden con mayor frecuencia en verano y en fechas específicas.

Desde 1989 la provincia de Huarmey y sus balnearios se clasifican como símbolo turístico. Relación usuario – medio ambiente: la población (loca y turística) tiene afinidad por

interactuar en espacios naturales abiertos. El recurso turístico extraurbano ejerce como hito natural ecológico de las playas. La relación existe, pero el poblador aún no ha podido llegar al máximo de conciencia turística ambiental con la que cuenta, pero que aún no es desarrollada por el mal manejo de los recursos turísticos, los cuales no están siendo aprovechados adecuadamente y tampoco están implementados para el desarrollo de actividades públicas.

1.3.1.2. Físico – Espacial

- **Localización**

La Provincia de Huarmey es una de las veinte provincias peruanas que conforman el departamento de Ancash. Limita al norte con la provincia de Casma, al este con las provincias de Huaraz, Aija, Recuay y Bolognesi. Mientras que al sur limita con el departamento de Lima y al oeste con el océano Pacífico. Abarca desde el litoral hasta las estribaciones de la Cordillera Occidental de los Andes.

MAPA N° 01: Mapa de Ubicación de Huarmey



IMAGEN 02- Ubicación de Huarmey
Base: Google – Elaboración Propia

FUENTE: Plan de Desarrollo Urbano Ancash 2012-2022
ELABORACIÓN: Propia

- **Geografía**

La provincia de Huarney se encuentra ubicada en el kilómetro 293 de la Panamericana Norte, en el margen del río Huarney, a 7 msnm. Es la segunda con mayor superficie en el departamento de Ancash, luego de la provincia del Santa, con 3.900,42 kilómetros cuadrados.

Su clasificación geográfica es de “desierto sub-tropical” y “maleza desértica sub-tropical”.

CUADRO N° 1: Distritos de la Provincia de Huarney

DISTRITO	SUPERFICIE	PORCENTAJE	RECIÓN NATURAL	ALTITUD
HUARMEY	2899.64 km ²	74.2 %	COSTA	07 m snm
CULEBRAS	630.25 km ²	16.1 %	COSTA	05 m snm
MALVAS	219.52 km ²	5.6 %	SIERRA	3 106 m snm
COCHAPETI	100.02 km ²	2.6 %	SIERRA	3 498 m snm
HUAYAN	58.99 km ²	1.5 %	SIERRA	2 706 m snm
TOTAL	3908.42 km²	100.0		

FUENTE: Inei 2017

ELABORACIÓN: Propia

- **Características Generales**

- ✓ **Clima**

“El clima de la ciudad de Huarney es templado y húmedo con temperaturas promedio de 12°C y 28°C, pudiendo llegar en verano a un máximo que es de 35° (conocida por tener un verano caluroso).” (P.D.U. Ancash,2012-2022, p.17).

- ✓ **Temperatura**

“Durante el periodo 1965-2006, la temperatura mínima promedio se registró en el mes de septiembre (14,59°C) y la temperatura máxima en febrero (27,56°C)” (P.D.U. Ancash,2012-2022, p.18).

✓ **Hidrografía**

“La provincia de Huarney tiene dos ríos importantes que son Culebras y Huarney, el curso de estos ríos corre por la parte central y norte de la provincia.” (P.D.U. Ancash,2012-2022, p.18).

• **Demografía**

✓ **Población**

“La población de la provincia de Huarney proyectada a junio del 2003, según datos del INEI, a nivel provincial es de 27 054 habitantes con una densidad poblacional de 6.92 habitantes por km², siendo la distribución provincial la siguiente:” (P.D.U. Ancash,2012-2022, p.7).

1.3.2. Marco Conceptual

1.3.2.1. Acerca de la arquitectura turística

a) Potencial turístico

Es un conjunto de atractivos y/o recursos naturales o manifestaciones culturales, de diversos tipos y sub-tipos, con la que cuenta una determinada zona geográfica (centro poblado, distrito, provincia, región) y que reúnen características de valor paisajístico, histórico y cultural que constituyen muestras representativas, para ser visitados y observados, mediante el turismo. (Yépez, 2010).

b) Playa

Es un lugar de esparcimiento para la realización de actividades de ocio, relax, descanso, pesca, y turismo. En ella interactúan el aire, el agua y la arena en un ambiente ecológico.

En ella interaccionan el aire, el agua y la arena en un ambiente muy dinámico y ecológicamente muy sensible a cambios tanto de origen natural como antropogénico. (Agenda 21, 2014).

c) Recursos Naturales

“Son aquellos bienes materiales y servicios que proporciona la naturaleza, y que son valiosos ante las sociedades humanas para contribuir a su bienestar y desarrollo de manera directa (materias primas, minerales, alimentos) o indirectas (servicios ecológicos indispensables para la continuidad de la vida en el planeta.” (Valdemoro, 2011, p.15).

d) Equipamientos Turísticos

"El equipamiento turístico se concibe en función del lugar, temporada, clima, tipo, características y necesidades de la clientela, tales como estancia y gastos". (Ingrid Olortegui. Lima, Perú)

e) Características Naturales

Son aquellas particularidades de un determinado lugar en función al clima, topografía, agua, etc. Que hacen de se diferencien de otros. (Popoca, 2016).

1.3.2.2. Acerca del Turismo y gestiones

a) Actividades turísticas

La actividad turística es aquella que se comprende, por fines de ocio. Durante un viaje a un país determinado. Su estancia no es mínima ya que la actividad turística tiene como objetivo indagar sobre dicho país en un periodo que no pasa de un año, pero que si dura más de un día. (Roig,2010).

b) Gestión Municipal

Hace referencia a la acción y a la consecuencia de administrar y/o gestionar algo. Es un conjunto de trámites que se lleva a cabo para resolver un asunto o concretar un proyecto. La gestión está orientada

a resolver un problema específico, pero también se refiere a la dirección y administración que se realicen dentro de una empresa, organización, negocio, gobierno, etc. (Santoyo, 2011).

c) Demanda Turística

La demanda la constituyen los visitantes que desean acceder a los diversos servicios que conforman la actividad turística. La demanda turística, como en todo mercado, se divide en:

- **Demanda turística potencial:**
Es aquel grupo de personas que tiene todas las características necesarias para consumir o comprar un servicio o producto turístico, pero aún no lo han consumido o comprado.
- **Demanda turística actual o real:**
Es aquel grupo de personas que consumen o compran un servicio o producto turístico. (Winograd, 2013).

CAPITULO II

MARCO TEÓRICO

“Evaluación del Potencial de las Playas en la Provincia de Huarmey para el Desarrollo de Equipamientos Turísticos”

2.1 Marco Teórico

a) Evaluación del potencial Turístico – Yépez (2010)

El proceso para la evaluación del potencial turístico local fue diseñado con un enfoque didáctico con objeto de posibilitar la comprensión y aplicación práctica para las regiones y municipios con interés en desarrollar esta actividad. Para la realización de este proceso se establece una metodología a seguir y herramientas técnicas de medición del potencial turístico. De tal forma, que las autoridades y agentes participantes en el turismo contarán con una herramienta con la que podrán analizar, diagnosticar y definir el potencial turístico de su región o municipio. La herramienta de evaluación del potencial turístico en regiones y/o municipios que a continuación se presenta se basa en el concepto de producto turístico, en su interacción con el mercado actual, e incluye un análisis cuantitativo del potencial turístico, a través de la aplicación de un cuestionario.

“El turismo puede generar un gran desarrollo siempre y cuando sea planeado para revitalizar un territorio degradado, que sirva como proyecto sostenible para mejorar la relación del territorio con el usuario interno y externo que llegue al paisaje” (Yépez,2010, p.15).

El autor manifiesta que se pueden asegurar el desarrollo exitoso de la actividad turística: en países y regiones que inician en esta actividad, la planeación provee el fundamento necesario para guiar su desarrollo; en países y regiones con un turismo ya establecido, la planeación revitaliza al sector e impulsa su viabilidad futura. El turismo debe ser planeado tanto a nivel nacional, regional y municipal. En estos tres niveles, la planeación depende del potencial turístico de cada lugar para diseñar políticas, planes,

estrategias y los elementos necesarios para asegurar el desarrollo del turismo.

La identificación del potencial turístico de una región o municipio es la base en la toma de decisiones para continuar en la planeación y conformación del producto turístico, en caso de validar su posibilidad en una primera evaluación o de enfocar esfuerzos en la detección de otra actividad económica alterna de acuerdo a su vocación productiva, en el evento de carecer de potencial turístico.

b) El turismo sostenible – Agenda 21 (2014)

La OMT define el desarrollo turístico sostenible como aquel que atiende a las necesidades de los turistas actuales, de las regiones receptoras, al mismo tiempo protege y fomenta las oportunidades para el futuro. Se concibe como una vía hacia la gestión de todos los recursos de forma que puedan satisfacer las necesidades económicas, sociales y estéticas, respetando al mismo tiempo la integridad cultural, los procesos ecológicos esenciales, la diversidad biológica y los sistemas que sostienen la vida.

“Los espacios patrimoniales, culturales y tradicionales que sirvan como medio paisajístico y turismo, deberán respetarse, debido a que podrán reutilizarse o revalorarse a futuro, otorgando beneficios a la población cercana y extranjera [...] la mayoría de estos tipos de espacios articulan y crean un hito importante haciendo fluido o dinámico el territorio degradado” (Agenda 21,2014, p.38).

Esta teoría explica que los recursos naturales, paisajísticos, históricos, culturales o de otro tipo utilizados por el turismo se conservan para poder ser utilizados en el futuro, reportando al mismo tiempo beneficios a la sociedad actual.

Si una administración local quiere que su desarrollo turístico sea sostenible y duradero debe planificarlo de manera que no produzca efectos contraproducentes en el medio ambiente.

La planificación de un desarrollo sostenible consigue que los beneficios del turismo se repartan entre la colectividad local.

La elaboración del Plan de Desarrollo Turístico es un proceso destinado a que los agentes locales y las instituciones adquieran cuatro capacidades:

“La de valorizar su entorno, la de actuar juntos, la de crear vínculos entre sectores de tal modo que se mantenga al máximo valor añadido, y, por último, la de establecer relaciones con otros territorios y con el resto de mundo” (Fernandez,2016, p.75).

Da a conocer que, existen cuatro capacidades que pueden correlacionarse con las cuatro dimensiones de la competitividad, consideradas como:

La competitividad social, la cual el autor afirma que es actuar eficazmente de manera conjunta sobre la base de una concepción consensuada del proyecto y fomentada por una concertación entre los distintos niveles institucionales. El medio Ambiental como segunda dimensión, busca valorizar su entorno haciendo de mismo un elemento “distintivo” de su territorio, garantizando al mismo tiempo la conservación y la renovación de los recursos naturales y patrimoniales. Otra dimensión considerada es en el tema económico, que tiene como función producir y mantener el máximo de valor añadido en el territorio mediante la combinación de recursos que constituyan activos para valorizar el carácter específico de los productos y servicios locales.

c) La geografía y sus características naturales del turismo – Valdemoro (2011)

La geografía del turismo ha tratado de superar el carácter puramente descriptivo mediante la elaboración de índices y modelos destinados a sistematizar las relaciones entre el clima y la oferta recreativo-turística.

Las zonas costeras soportan actualmente una gran parte de la actividad turística dependiendo su futuro de la explotación sostenible de sus recursos naturales, económicos y culturales. La sociedad del ocio actual genera una presión de usos, de concentrada en los periodos, genera impactos ambientales significativos. Además, la erosión costera supone una amenaza para el turismo, de ahí el interés por la alimentación artificial de las playas.

“En particular, la arena de las playas y el espacio litoral son dos recursos naturales críticos para la pervivencia económica y medioambiental de las regiones costeras” (Valdemoro,2011, p.75).

El autor justifica la necesidad de conciliar la funcionalidad de estos espacios, frecuentados de forma masiva en algunos lugares, con los problemas de conservación y estabilidad de la ribera del mar a corto y largo plazo. Diversas aproximaciones metodológicas han caracterizado las playas mediante la evaluación de factores como el clima, la calidad y la temperatura del agua, la arena, la flora y la fauna, los accesos, los vertidos residuales, etc.

“La demanda del turismo dependerá con diversos factores que involucren el funcionamiento de las playas como punto de planificación ante nuevos equipamientos turísticos, respetando las diferentes especies que residen y viven en el ecosistema acuático” (Roig,2010, p.25).

La demanda progresiva en el uso de estos espacios amplifica las dificultades en su gestión, de forma que se hace imprescindible incluir la percepción de los usuarios y su interacción con la playa como factores clave en su planificación. Todo ello apunta hacia un enfoque sistémico en la forma de entender y gestionar las playas. En efecto, las playas conforman un sistema multidimensional imbricado dentro de otro más amplio formado por la zona costera que incluye otros subsistemas que interactúan entre sí.

d) La relación interior – exterior del espacio turístico, usos y funciones – Winograd (2013)

La utilización de las playas será libre, pública y gratuita para los usos comunes y acordes con la naturaleza de aquéllas, tales como pasear, estar, bañarse, navegar, embarcar y desembarcar, varar, pescar, coger plantas y mariscos y otros actos semejantes que no requieran obras e instalaciones de ningún tipo y que se realicen de acuerdo con las leyes, reglamentos y ordenanzas.

“La relación de un territorio turístico genera una conexión espacial, teniendo influencia sobre varios aspectos en el ser humano, dependiendo de la elección del elemento para que forme un conjunto de categorías con importancia recreacional” (Winograd, 2013, p.16).

Esta teoría explica los usos de la costa pueden agruparse en las siguientes cinco grandes categorías sin orden de importancia: Uso residencial del suelo, conteniendo básicamente urbanización de la zona costera para asentamientos poblacionales. La explotación de los recursos bióticos como las actividades más comunes involucradas en la explotación de los recursos bióticos se

relacionan con la pesca en todas sus modalidades, incluyendo la acuicultura.

El autor manifiesta que la construcción de infraestructura, relacionada principalmente con las instalaciones portuarias son necesarias para que se realicen actividades de transporte marítimo de mercancías y pasajeros, actividades pesqueras, recreativas (puertos pesqueros, deportivos y marinos) y equipamientos.

El autor refiere que el Turismo y actividades recreativas genera actividades de placer y ocio como: hospedajes, discotecas, bares, etc.

De igual forma la conservación y protección de la biodiversidad. Se refiere a la regulación estricta de los usos anteriores y es el resultado de la degradación ambiental de la costa o del agotamiento de los recursos naturales, resultado de una mala o excesiva explotación.

En la medida en que el uso de una zona se hace sin considerar el impacto que puede generar, se manifiestan los elementos que conducen a la degradación ambiental.

“Las playas son el elemento más importante de la zona costera desde el punto de vista de la industria turística, y no sólo se deben de ver como un espacio natural [...] los visitantes perciben y evalúan la calidad de la oferta local y resultan el espacio más representativo y fotografiado” (Yépez, 2010, p.56).

El autor manifiesta que el sitio turístico de playas y balnearios se define como un rasgo geomorfológico que responde a las condiciones de suministro de sedimento, oleaje, marea, corrientes y viento en una escala de tiempo que va de horas a miles de años y que varía de un lugar a otro.

**e) La zonificación de Playas– Canselleria de Obras Públicas
(2010)**

Según esta orden de 4 de marzo de 1994 presenta los criterios generales de distribución de instalaciones de servicio de temporada en el litoral, se podrían distinguir tres grandes zonas –activa, de reposo y de espacios libres, y otras complementarias a las primeras:

1. Zona activa o de inmersión:

es la franja de arenas más próxima a la orilla que debe permanecer libre en casi toda su longitud, para favorecer la cómoda inmersión y tránsito de los bañistas. Permite la colocación de sombrillas, hamacas, toldos y otros elementos portátiles

2. Zona de reposo o inactiva:

es inmediata y paralela a la anterior, en la que se permite la colocación de sombrillas, hamacas, toldos y otros elementos portátiles que faciliten la permanencia a los usuarios. Se excluyen las superficies destinadas a zonas de pasos peatonales, de espacios libres, y zonas de accesos de servicios y limpieza de playas. Este espacio es el que, debidamente acotado mediante papeleras, postes fijos u otros elementos específicos destinados a tal fin, se emplea para la ocupación temporal mediante la correspondiente autorización. Para facilitar el tránsito peatonal, y siempre que la anchura de la playa lo permita, se dejará, en esta zona y junto a su límite posterior, una franja de paso de 4 m de ancho (10 m según GRPP-70, pero contada fuera de la zona de reposo), que podrá suprimirse si se justifica suficientemente su innecesidad, en razón de su escasa afección al uso público, o bien porque así

lo justifique la ordenación normativa o planos de distribución de las instalaciones.

3. Zonas de espacios libres:

La GRPP-70 la denomina como zona de servicios, y está constituida por el conjunto de terrenos inmediatos a la zona de reposo por el lado de tierra, y limitada por la línea de hitos de la zona marítimo-terrestre, o final de la playa. Sólo por motivos justificados se autorizarán las actividades permitidas en la zona de reposo y las actividades deportivas y lúdicas.

4. Zona de lanzamiento:

varada de embarcaciones y elementos náuticos: Se sitúan preferentemente en los extremos de la playa o en otras zonas donde sea mínima su interferencia con los otros usos. Se respetará un mínimo de distancia desde cualquier punto del recinto teórico de esta zona al recinto de otras instalaciones, evitando estar frente a zonas de hamacas y sombrillas, y en conexión, a ser posible, con accesos rodados.

5. Zona marítima de baño:

situada en el mar, con las condiciones necesarias para el baño y aseo.

6. Zonas de pasos peatonales:

tratan de asegurar la conexión peatonal entre todas las zonas definidas, sin ninguna limitación. Deben estar debidamente señalizados, y es importante la existencia de pasos transversales de acceso a la playa, excepto en aquellas áreas naturales de especial interés.

7. Zona de acceso de servicios de limpieza de playa:
debe situarse, a ser posible, dentro de la zona de espacios libres. Su ubicación se determinará basado en una red global de accesos, no pudiendo utilizarse para otro fin y prohibiéndose el aparcamiento de cualquier vehículo destinado a otra actividad, salvo servicios de seguridad debidamente autorizados. Las playas, en Blanquer, D. (dir.): Ordenación y gestión del territorio turístico. Ed. Tirant lo Blanch. Valencia, pp. 549-579. Depósito Legal: V-1048-2002. ISBN: 84-8442-536-3.

f) **ACCESIBILIDAD ¿CÓMO HACER UNA PLAYA ACCESIBLE? – Plan Especial de Accesibilidad de Playas (2011)**

¿Las playas son de servicio privado?

Según el Código Civil, las playas son bienes nacionales de uso público o bienes públicos. Esto implica que el dominio y su uso pertenecen a todos los habitantes de la nación. Por lo tanto, no existen las playas privadas en ninguna región de nuestro país.

La playa es un lugar ideal para tomar el sol, pasear, bañarnos, hacer deporte. Al que todos deberíamos poder acceder. Para las personas con discapacidad, tiene además una función terapéutica y rehabilitadora. Para que todas las personas, incluyendo aquellas con discapacidad, puedan disfrutar de la playa y del baño es necesario que ésta tenga unas instalaciones que faciliten su utilización a Personas de Movilidad Reducida (PMR). Complementariamente a las condiciones de accesibilidad de las instalaciones, también deben preverse una serie de servicios dirigidos a las personas con necesidades especiales.

La playa urbana, debe cumplir con los criterios técnicos de condiciones básicas de accesibilidad, no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

Para garantizar la accesibilidad integral en las playas se deben contemplar los siguientes aspectos:

- **Accesos:**

La llegada del transporte público debe estar situada delante de la zona de acceso a la playa. Los vehículos de transporte de pasajeros, incluidos los vehículos privados y públicos, buses, taxis, a bicicleta, combis y motocar deberían diseñarse de modo que permitan el transporte seguro, cómodo y equitativo. En esta zona deben situarse todos los servicios públicos que se presten. En las zonas de estacionamiento, se deberán reservar áreas para personas con movilidad reducida o discapacidad. Estas deben estar correctamente señalizadas, próximas a los accesos peatonales y cumplir con las dimensiones reglamentarias. Al menos una ruta de acceso debe conectar el estacionamiento accesible, las paradas de transportes públicos y el paseo marítimo con la entrada accesible a la playa.

La infraestructura vial debe reunir las condiciones reglamentarias para hacer el acceso fluido.

- **Rampas:**

En algunas ocasiones se torna un poco difícil el acceso a las playas no solo para el público en general sino también para personas con discapacidad, por ello es importante tener en cuenta accesos a todo público, por medio de rampas que mejoren el ambiente en las playas, dándole un carácter más como, seguro y ordenado.

“La accesibilidad es un elemento crucial de toda política de turismo responsable y sostenible. Es una cuestión de derechos humanos y es también una extraordinaria oportunidad de negocios. Por encima de todo, debemos darnos cuenta de que el turismo accesible son solo es bueno para las personas con

discapacidad o con necesidades especiales, es bueno para todos” Taleb Rifai, secretario general de la OMT

- Señalización

Todos los espacios deberán estar señalizados, especialmente la dirección hacia la playa, la distancia, los servicios e instalaciones de que dispone. La playa, sus equipamientos y servicios contarán con paneles de señalización que faciliten su ubicación e identificación desde el entorno urbano más próximo. Se indicará: la dirección hacia la playa, el recorrido, los servicios e instalaciones de que dispone. Para las playas con grandes dimensiones, se indicarán y distinguirán los puntos de servicio accesibles para todas las personas.

- Puntos de información

En el acceso principal a la playa deben contar con un punto de información que se pueden utilizar sistemas que activen señales de información, que ayuden a la persona ciega, sordo ciega o con baja visión a localizarlo entre otros con discapacidad. En este punto de información debe tener un plano en relieve de la silueta de la playa con la información en macro caracteres y sistema braille, en el que aparezca la localización de elementos estructurales: rampas de acceso al mar, kioscos, zonas de toldos, duchas, puesto de socorro, etc. Donde ayuden al turista y público en general a tener una estructura de los puntos de interés social.

- Itinerarios al mar:

En ese sentido debemos definir como Itinerarios peatonales en el entorno costero aquellos recorridos destinados al tránsito de peatones, que permiten acceder a los espacios libres de uso público (playas, parques) y a los distintos edificios o equipamientos del entorno costero.

- Zonas aseo y baños:

Todo punto accesible deberá contar con vestuarios y cabinas de aseo que cumplan las condiciones suficientes de accesibilidad. Para ciertas personas con discapacidad este tipo de instalaciones resultan muy necesarias a la hora de hacer uso de la playa, no podrá calificarse de accesible un punto de playa que no disponga de aseos y vestuarios. Cuando estén situados dentro de la playa, deberán ser totalmente accesibles por un itinerario sobre la misma, sin que existan diferencias bruscas de nivel en el recorrido. Las duchas en la playas que puedan adscribirse al entorno de un punto accesible o practicable y tiene que ser posible llegar hasta ellas mediante un itinerario accesible.

- Puesto de vigilancia, salvamento y servicios de limpieza:

La playa debe contar con un equipo de socorristas y con personal de apoyo adecuadamente formado en la atención a personas con discapacidad. Estas personas acompañarán a las personas con discapacidad a la hora del baño y facilitarán el uso de las muletas y de las sillas anfibias.

- Mobiliario:

Mobiliario es el conjunto de muebles que son objetos que sirven para facilitar los usos y actividades habituales. Normalmente el término alude a los objetos que facilitan las actividades humanas comunes, tales como mobiliario compuesto por sillas de vigilancia alta, edificios de salvamento móviles, puestos de vigilancia base, aseos-vestuario adaptados, duchas, papeleras, sombrillas, cabinas telefónicas, juegos entre otros.

g) La gestión y procesos para playas – Yépez, P. (2010)

Resulta evidente la necesidad de un sistema de gestión turística y ambiental de las playas urbanas de uso intensivo que permita mantener los beneficios económicos y sociales a largo plazo, protegiendo los valores ambientales de la zona. La falta de soporte legal, hace que resulte conveniente establecer la figura del Plan de Ordenación Funcional de la Playa y la aplicación de sistemas de gestión, que son voluntarios en este momento (ISO 9001, ISO 14001, “Q” del ICTE y EMAS).

“Para la gestión y procesos de playas, se debe considerar el ordenamiento y territorio, aplicando el estudio de suelos y gestiones de propietarios [...] existen diferentes características que proporcionan a la arquitectura un valor único, causando un atractivo turístico al sitio y ciudad” (Yépez, 2010, p.12).

El autor hace mención que se debe tener en cuenta el orden constitucional y la ordenación del Estado de las Autonomías es evidente que el tratamiento de los problemas costeros importantes tiene que ser abordados en el marco de lo que se ha dado por llamar «Gestión Integral de la Costas», bien conocido al día de hoy por sus siglas inglesas (ICZM) y que se ha ido imponiendo poco a poco en casi todos los países como un instrumento avanzando de resolución del problema costero. Antes de continuar vamos a intentar dar una definición de Gestión Integral de la Costa.

La Gestión Integral de Costas (GIC) ha propuesto una aproximación adaptativa, intersectorial, interdisciplinar y comprensiva al complejo problema de la conservación y el desarrollo sostenible de los recursos costeros. Por tanto, la GIC incluye los procesos dinámicos relacionados con el planeamiento, valoración, participación de la sociedad y evaluación de las propuestas de desarrollo costero.

Los puntos claves de la Gestión Integral de Costas son dos: el concepto de sostenibilidad y el concepto de evaluación.

Por el contrario, la moderna actitud en el marco de un GIC es dar soluciones y prognosis globales antes de que el problema se desarrolle con una apuesta activa. En la mayoría de los países y desde luego en el nuestro, el entorno físico donde se debe realizar la Gestión Integral de Costas es un marco de erosión costera agravado por la subida del nivel de mar.

“La necesidad de generar una articulación de ciudad y turismo se puede generar a partir de la búsqueda de recursos humanos, patrimonios y tradiciones que la ciudad puede representar” (Roig, 2010, p.16).

En la teoría se plantea la necesidad de articular un Órgano de Gestión de Playas (OGP), de carácter local, que planifique y coordine, que busque la optimización de recursos humanos, materiales y financieros, consiga la ineludible armonización entre las distintas administraciones y agentes privados, y de coherencia a este factor productivo básico de las poblaciones con vocación turística. La Tabla 1 sintetiza algunas de las funciones más importantes que deben considerarse dentro de una gestión integral de la playa

CUADRO N° 2: Gestión Integral de las Playas

GESTIÓN INTEGRAL DE PLAYAS		
Disciplina y ordenación de usos	Gestión de puntos accesibles a personas con movilidad reducida	Animación turística
Concesiones temporales	Atención sanitaria y primeros auxilios	Información turística y servicio postventa
Seguridad, salvamento y vigilancia	Control sanitario de aguas y arenas	Infraestructuras de playa: implantación, mantenimiento y almacenaje
Acciones de recuperación y mejora del dominio público	Servicio de limpieza	Defensa costera y regeneración de playas
Gestión medioambiental	Concienciación y educación ambiental	Ordenación urbanística adyacente

ELABORACIÓN: Propia

h) Potencial Turístico y la Demanda Turística – Popoca A. (2016)

El éxito de la actividad turística depende fundamentalmente de la existencia de recursos naturales, arqueológicos, históricos y culturales, así como de actividades recreativas suficientemente interesantes para atraer la visita de turistas nacionales y/o extranjeros a un lugar determinado. El primer paso en todo proceso de planeación turística es la detección y comprobación objetiva del potencial que tiene esta actividad en una determinada localidad, municipio o región; una vez identificada esta oportunidad, los actores locales que participan en el sector tendrán mayores posibilidades de planear y lograr un desarrollo turístico exitoso en el sitio.

“El potencial turístico de una región o municipio se debe evaluar en forma integral, considerando los factores determinantes tanto de la oferta de servicios turísticos prevalecientes localmente, como de los que definen la demanda actual y esperada de los posibles visitantes de esa región” (Popoca A., 2016, p.12).

Esta teoría explica que el potencial turístico lo determina la forma en que la oferta de productos y servicios turísticos de una localidad se adapta para satisfacer las necesidades actuales de esparcimiento y recreación de los turistas nacionales e internacionales. Desde este punto de vista, el turismo necesariamente debe visualizarse como un sistema funcional en donde confluyen dos diferentes grupos de agentes participantes: el primer grupo son los visitantes que acuden a un sitio determinado en busca de actividades recreativas; y el segundo grupo, los prestadores de servicios turísticos, comunidades y autoridades locales que ofrecen los atractivos naturales y los artificiales (creados por el hombre) en ese sitio en particular. Es decir, el turismo se manifiesta por la interacción de la oferta de recursos,

servicios y actividades recreativas de una localidad con la demanda de esparcimiento de los turistas. Por ello, a continuación se analizan tanto los conceptos de la oferta como de la demanda, con el propósito de definir el término de potencial turístico.

“Toda región o municipio con la intención de crear o fortalecer su actividad turística debe evaluar cuidadosamente los componentes de su oferta, así como el perfil y las tendencias de la demanda actual y futura [...] permitirá definir su vocación turística específica y dimensionar su potencial.” (Ortega S., 2011, p.13).

El autor manifiesta que antiguamente prevalecía un turismo de élite, con una oferta de servicios exclusivos para visitantes de altos ingresos; luego en décadas de 90' el turismo se masificó, y los servicios turísticos se adecuaron a través de paquetes genéricos, transporte masivo, alimentación y hospedaje más accesibles. Finalmente, a la fecha la demanda de servicios turísticos se ha orientado a la diversificación y creación de nuevos y especializados productos para los visitantes. Debido a este proceso evolutivo conjunto entre la demanda y la oferta de servicios turísticos, el éxito de un destino depende principalmente de la alineación de sus productos a los cambios en la demanda.

Al depender de los gustos y preferencias de los turistas, la demanda se encuentra en continuo cambio, por lo que la demanda turística en el mundo ha provocado una respuesta significativa por parte de la oferta de productos turísticos, con objeto de satisfacer los nuevos y cambiantes requerimientos y expectativas de los turistas. En forma general, podemos observar que los gustos y preferencias de los turistas han cambiado en los últimos años y en consecuencia la oferta de servicios se ha adecuado continuamente a esos cambios.

2.2 Marco Análogo

2.2.1 Internacional

- **Zona Turística – RIVIERA MAYA**

La Riviera Maya es una zona turística de México situada a lo largo del Mar Caribe en el Estado de Quintana Roo. Geográficamente se extiende a lo largo del litoral desde la localidad de Puerto Morelos, al norte, hasta la localidad de Punta Allen al sur, unos 130 km de longitud.

IMAGEN N° 1: Caso Internacional Riviera Maya



Arch Daily, 2015

UBICACIÓN:	Caribe, México
CATEGORÍA:	Playa – ZONA TURÍSTICA
SUPERFICIE:	130 Kilómetros
AÑO DEL PROYECTO:	2005

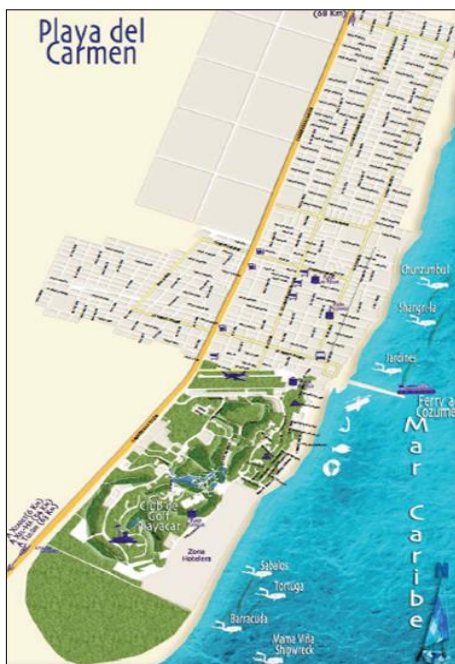
En Riviera Maya se puede encontrar arenas blancas, aguas turquesas, sitios arqueológicos, pintorescos pueblos, centros recreativos, lagunas de agua dulce, cavernas subterráneas, cenotes, opciones de alojamientos, gastronomía, vida nocturna – discotecas a la orilla del mar, arqueología, eco parques y reservas naturales, entre otros. Aquí se detallan los principales lugares turísticos:



FUENTE:

Arch Daily, 2015

Es la localidad más septentrional de la denominada Riviera Maya. Se encuentra ubicado 16 km al sur del Aeropuerto Internacional de Cancún y 32 kilómetros al sur de la ciudad de Cancún. La población costera cuenta con una oferta variada de hoteles y restaurantes con precios económicos y de baja densidad.



FUENTE:

Arch Daily, 2015

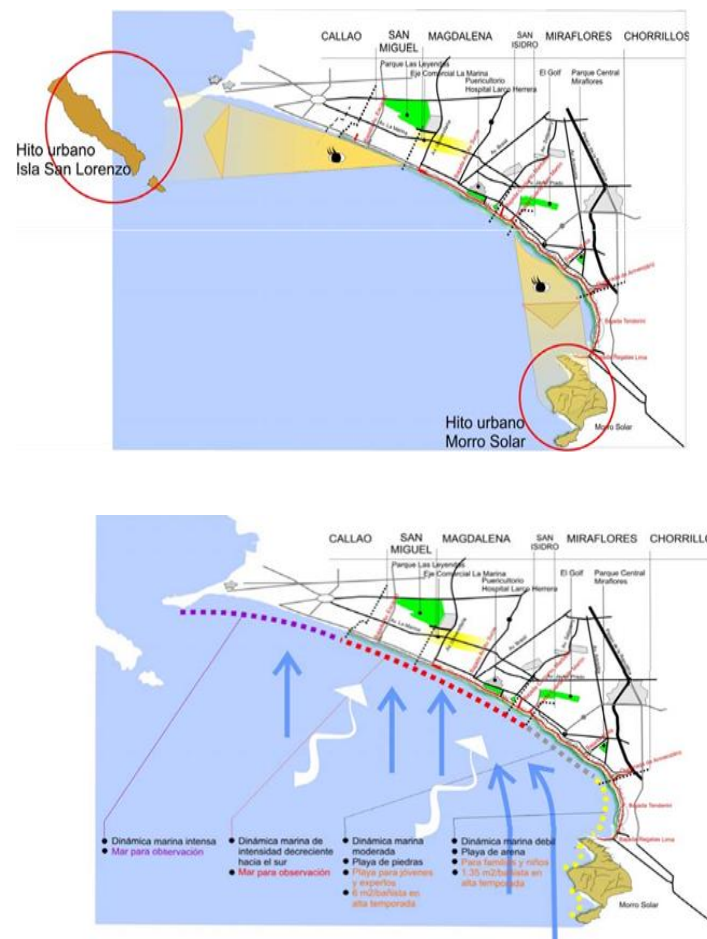
Es la ciudad más grande y cosmopolita de la Riviera Maya, la ciudad se encuentra en constante crecimiento poblacional y ofrece al visitante hoteles de diversas categorías, tiendas, platerías, restaurantes de comida internacional, diversión, antros, discos a lo largo de su Quinta Avenida que es peatonal, y playas.

2.2.2 Nacional

- **Zona Turística – LIMA COSTA VERDE**

El litoral de la Costa Verde se ubica en la parte SO de Lima Metropolitana y el Callao, con una longitud aproximada de 22.5 kilómetros, comprendiendo una zona de acantilados entre el Club Regatas (Chorrillos) y la Avenida Santa Rosa en la Perla, disminuyendo en altura hasta la Escuela Naval de La Punta (Callao).

IMAGEN N° 2: Caso Nacional Lima Costa Verde



FUENTE: Arch Daily, 2018

UBICACIÓN: Lima, Perú
CATEGORÍA: Playa – ZONA TURÍSTICA
SUPERFICIE: 22.5 Kilómetros
AÑO DEL PROYECTO: 2001

Se puede distinguir tres sectores en la Costa Verde, en términos de su interés visual y vocaciones de uso:

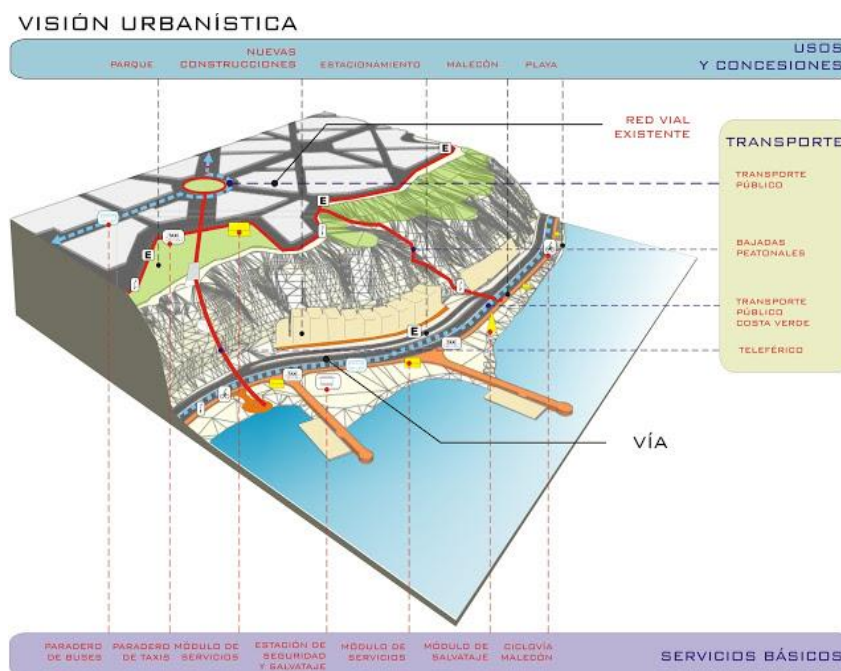
- Sector Sur:

Desde Chorrillos hasta la frontera Miraflores-San Isidro, que cuenta con playas (con la excepción de Los Delfines) y es más abrigada contra el viento y el mar, dando lugar a playas aptas para familias y niños, y un microclima excepcional en la ciudad.

- Sector Centro:

Desde este límite hasta San Miguel no se cuenta con playas por la braveza del mar, aunque pueden generarse en el futuro. En este sector el acantilado no tiene la segunda escala ya que es un continuo sin mayor definición. Tampoco reclaman atención los límites extremos del sur (Morro Solar) ni del norte (Isla San Lorenzo).

IMAGEN N° 3: Sectores Urbanos y conexión turística



FUENTE: Arch Daily, 2018

2.3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

¿Cuál es el potencial de las playas de la provincia de Huarmey, para el desarrollo de equipamientos turísticos?

2.4 JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO

2.4.1 Aporte urbano y/o arquitectónico

Esta investigación pretende dar a conocer nuevas estrategias de diseño sobre equipamientos turísticos, teniendo como objetivo potencial turístico pudiendo identificar el grado de la problemática y la situación actual, permitiendo realizar un diagnóstico que permita plantear propuestas para el desarrollo.

2.4.2 Aporte social

El presente estudio tiene como finalidad realizar una evaluación del potencial de las playas de la provincia de Huarmey, debido a que estas zonas turísticas no son revitalizadas o transmiten algún tipo de aporte a la ciudad, repotenciando el patrimonio y tradiciones de Huarmey.

2.4.3 Aporte académico

Este es un nuevo tema que no se trabajó en la universidad Cesar Vallejo ni en el contexto local, evaluando el potencial de las playas de la provincia de Huarmey, e identificando si cumplen con un adecuado espacio de confort, manejo y potencial turístico, visitantes, etc., que puedan contribuir al nuevo concepto que se quiere dar a la tipología arquitectura turística y habitacional.

2.5 HIPOTESIS

2.5.1 Formulación de la hipótesis

La dimensión físico - espacial de las playas de la provincia de Huarmey presenta un potencial bajo en cuanto a la infraestructura de llegada y carecimiento de un equipamiento turístico que revitalice la zona paisajística.

2.6 OBJETIVOS Y PREGUNTAS

2.6.1 Objetivo de investigación

2.6.1.1 Objetivo general

Evaluar el potencial de las playas de la provincia de Huarmey, para el desarrollo de equipamientos turísticos

2.6.1.2 Objetivos específicos

- a) Identificar las características naturales de las playas de la provincia de Huarmey que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos.
- b) Analizar el estado actual, tipos accesos, usos y actividades de las playas de la provincia de Huarmey, que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos.
- c) Comprobar cómo se da la gestión de las playas de la provincia de Huarmey.
- d) Identificar el nivel de la demanda turística actual de las playas en la provincia de Huarmey

2.6.2 Preguntas de investigación

2.6.2.1 Pregunta general

¿Cuál es el potencial de las playas de la provincia de Huarmey, para el desarrollo de equipamientos turísticos?

2.6.2.2 Preguntas derivadas

- a) ¿Cuáles son las características naturales de las playas de la provincia de Huarmey que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos?
- b) ¿Cuál es el estado actual, tipos accesos, usos y actividades de las playas de la provincia de Huarmey, que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos?
- c) ¿Cómo se da la gestión de las playas de la provincia de Huarmey?
- d) ¿Cuál es el nivel de la demanda turística actual de las playas en la provincia de Huarmey?

CAPITULO III

MÉTODO

“Evaluación del Potencial de las Playas en la Provincia de Huarmey para el Desarrollo de Equipamientos Turísticos”

III. MÉTODO

3.1. Tipo y diseño de Investigación

3.1.1. Según su enfoque

- **Cualitativa**

Esta investigación es cualitativa ya que se centrará en evaluar la dimensión físico – espacial de las playas de la provincia de Huarmey, donde se contrastará el potencial de la zona con lo que se ha analizado en el marco teórico. Los datos que se recolecten en la evaluación van a ser contrastados con las teorías revisadas.

3.1.2. Según su alcance

- **Transversal / Descriptiva**

La presente investigación es transversal porque se centra en un tiempo determinado, asimismo es descriptiva porque implica observar y describir la dimensión físico - espacial de las playas de la provincia de Huarmey, mencionando el potencial que presentan estas playas, describiendo la materialidad y espacialidad que presentan estos balnearios

3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

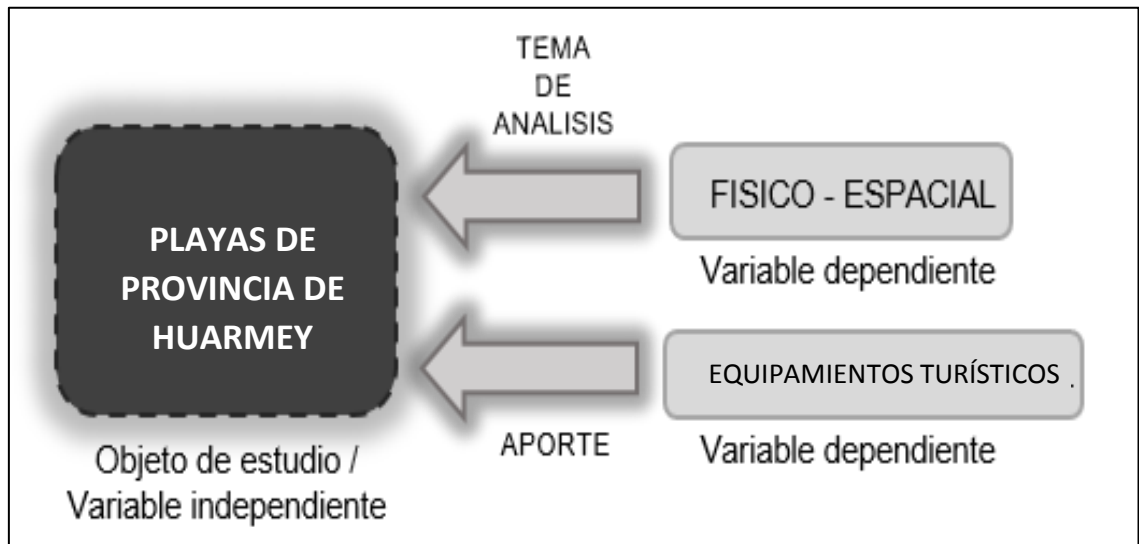
3.2.1. Identificación de categorías

<p>“Evaluación del <u>potencial</u> de las <u>playas de la Provincia de Huarmey</u> V.D V.I/O.E para el Desarrollo de <u>Equipamientos Turísticos</u>, 2015” V.D</p>
--

- **Objeto de estudio:** son las playas de la Provincia de Huarmey porque servirán para poder investigar sobre algún tema en ellos.
- **Variable independiente:** son las playas de la Provincia de Huarmey porque en ellas se realizará un análisis, generando nuevos aportes a partir de temas turísticos.

- **Variables dependientes:** Es el potencial y la dimensión “físico – espacial” porque forma parte del estado actual de las playas de Huarney como subtema de algo principal, asimismo “equipamientos turísticos” funciona como variable dependiente porque se centra en evaluar hoteles a través de criterios para ver el tema de aporte en el turismo.

Esquema N°1: Identificación de variables



FUENTE: Elaboración propia

3.2.2. Matriz de categorización

CUADRO N°3: MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN									
PREGUNTAS	OBJETIVOS	MARCO CONTEXTUAL			MARCO CONCEPTUAL	MARCO REFERENCIAL	BASE TEORICA	MARCO NORMATIVO	HIPOTESIS
		ESPACIAL	TEMPORAL	SIMBOLICO					
<p>PRINCIPAL</p> <p>1. ¿Cuál es el potencial de las playas en la provincia de Huarmey, para el desarrollo de equipamientos turísticos?</p>	<p>PRINCIPAL</p> <p>1. Evaluar el potencial turístico de las playas en la provincia de Huarmey para el desarrollo de Equipamientos Turísticos</p>	Comprende entre Casma y Paramonga	En la actualidad	Sostenibilidad	-Potencial turístico -Playa -Recursos naturales -Equipamientos turísticos	-Riviera Maya -Lima Costa Verde	*Evaluación del Potencial Turístico. (Victor Yépez) *Turismo Sostenible (Agenda 21 – Desarrollo y Medio Ambiente)	*Ley General para el Turismo – Ley N° 29048 Mincetur. *Declaran que las playas del litoral son bienes de uso público inalienable e imprescriptible y establecen zonas de dominio restringido. Ley N° 26856	<p>PRINCIPAL</p> <p>1. El potencial turístico es alto, para el turismo interno, receptivo y doméstico, gracias a la variedad de sus recursos naturales, ubicación y características geográficas, sin embargo no está siendo, aprovechado de manera sostenible, debido al uso excesivo en áreas naturales, la sobreexplotación de especies marinas, la contaminación y la falta de conciencia sostenible perjudican los recursos naturales así como al ecosistema y a la actividad turística, a ello se suman la carencia de equipamientos y servicios turísticos, infraestructura vial, servicios básicos y actividades recreativas esto se debe a que no existe un planificación urbana de las playas así como un desinterés municipal para resguardar la integridad del medio natural.</p>
<p>DERIVADOS</p> <p>1. ¿Cuáles son las características naturales de las playas en la provincia de Huarmey que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos?</p>	<p>DERIVADOS</p> <p>1. Identificar las características naturales de las playas en la provincia de Huarmey que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos</p>	Playas del litoral de Huarmey	Antecedentes de planes urbanos, ecología, paisajismo y turismo	Paisajismo	-Características naturales		*La Geografía y características naturales del turismo (Victor Yépez- Gf. Besancenot – Obiol)		2. Actualmente no cuenta con las condiciones necesarias debido a la falta de planificación urbana en las playas que permita controlar y resguardar el medio natural así como de los servicios, esto se refleja en: -El estado de las vías (sin asfalto) que afecta la transitabilidad vehicular peatonal, privado, público, de los discapacitados y turistas - La situación ambiental de las playas pasa por la contaminación del suelo, aire y agua generados por la quema de basura, pesca informal, la sobreexplotación, derrame de efluentes y el arrojados de los residuos sólidos ocasionando la depredación de las especies marinas, esto se debe a la falta de conciencia sostenible, afectando las generaciones futuras (desarrollo sostenible). Se dan los siguientes usos: comercios informales temporales, viviendas, hoteles, así como actividades portuarias y deportivas generando turismo de masas, afectando las zonas activas, de reposo y el espacio libre degradando el medio natural y su geografía.
<p>2. ¿Cuál es el estado actual, tipos accesos, usos y actividades de las playas en la provincia de Huarmey, que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos?</p>	<p>2. Analizar el estado actual, tipos accesos, usos y actividades de las playas en la provincia de Huarmey, que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos</p>	Playas del litoral de Huarmey	Antecedentes de planes urbanos, ecología, paisajismo y turismo	-Confort -Paisajismo	-Estado actual -Acceso -Usos -Actividades turísticas		*Usos y funciones de las playas. (Valdemoro García, Clark, Kay – Alder) (Victor Yépez) *Zonificación de las playas. (Conselleria de Obras Publicas y Ordenamiento del Territorio) *Accesibilidad ¿Cómo hacer una playa accesible? Plan Especial de Accesibilidad de Playas *Teoría del Pensamiento Ambientalista		

FUENTE: Elaboración propia

3.3. Escenario de estudio

EL escenario del universo se sitúa en las playas de la provincia de Huarney, comprendidas entre Casma (Playa La Gamita) y Paramonga. Constituido por 12 playas, tales como: Culebras, Pocitas, Maracaná, Antivito, Marín, Tuquillo, Las zorras, Tamborero, Gramadal, Caleta los Lobos, Punta Colorado Grande y Bermejo.

3.4. Participantes

Acerca de los participantes se encontró diferentes tipos debido a que se toma en cuenta referencias reales (Humanos), ya que en el escenario de estudio no existen equipamientos con la investigación realizada, y con respecto al análisis de casos, se tomó en cuenta 1 caso internacional y 1 nacional que servirán para hallar una nueva tipología y diseño innovador fortaleciendo la potencia de turismo en Huarney.

- **HUMANOS**

Se consideró entrevistar al arquitecto José Luis Gamboa Rospigliosi y funcionarios de la Municipalidad Provincial de Huarney, quienes actualmente tiene especialidad y experiencias acerca del tema de arquitectura Turística, abarcando el tema de gestiones y procesos en el territorio, de esta manera los profesional brindaran un gran aporte a la entrevista con sus experiencias.

- **CASOS**

En los análisis de casos, serán 2 zonas turísticas que abarcan playas. El primer caso es internacional presenta los criterios accesibilidad, integración y aporte social, impulsando el desarrollo del turismo en el sector, el segundo caso será nacional, el cual busca la integración entre el lugar y la ciudad, fortaleciendo las costumbres y tradiciones de la zona visitada.

- INTERNACIONAL

Zona Turística Riviera Maya, El Caribe, México

- NACIONAL

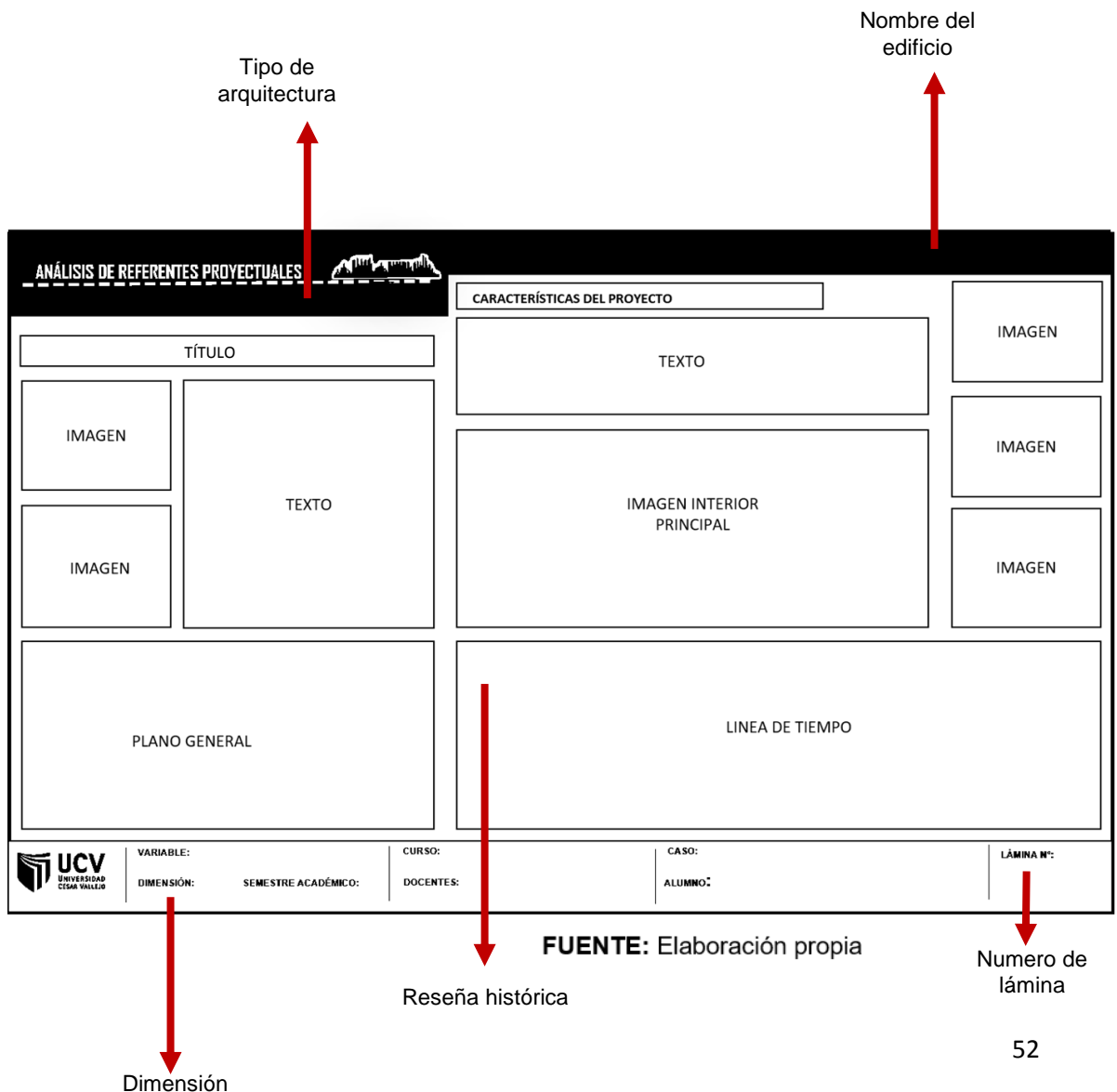
Zona Turística Lima Costa Verde, Lima, Perú

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

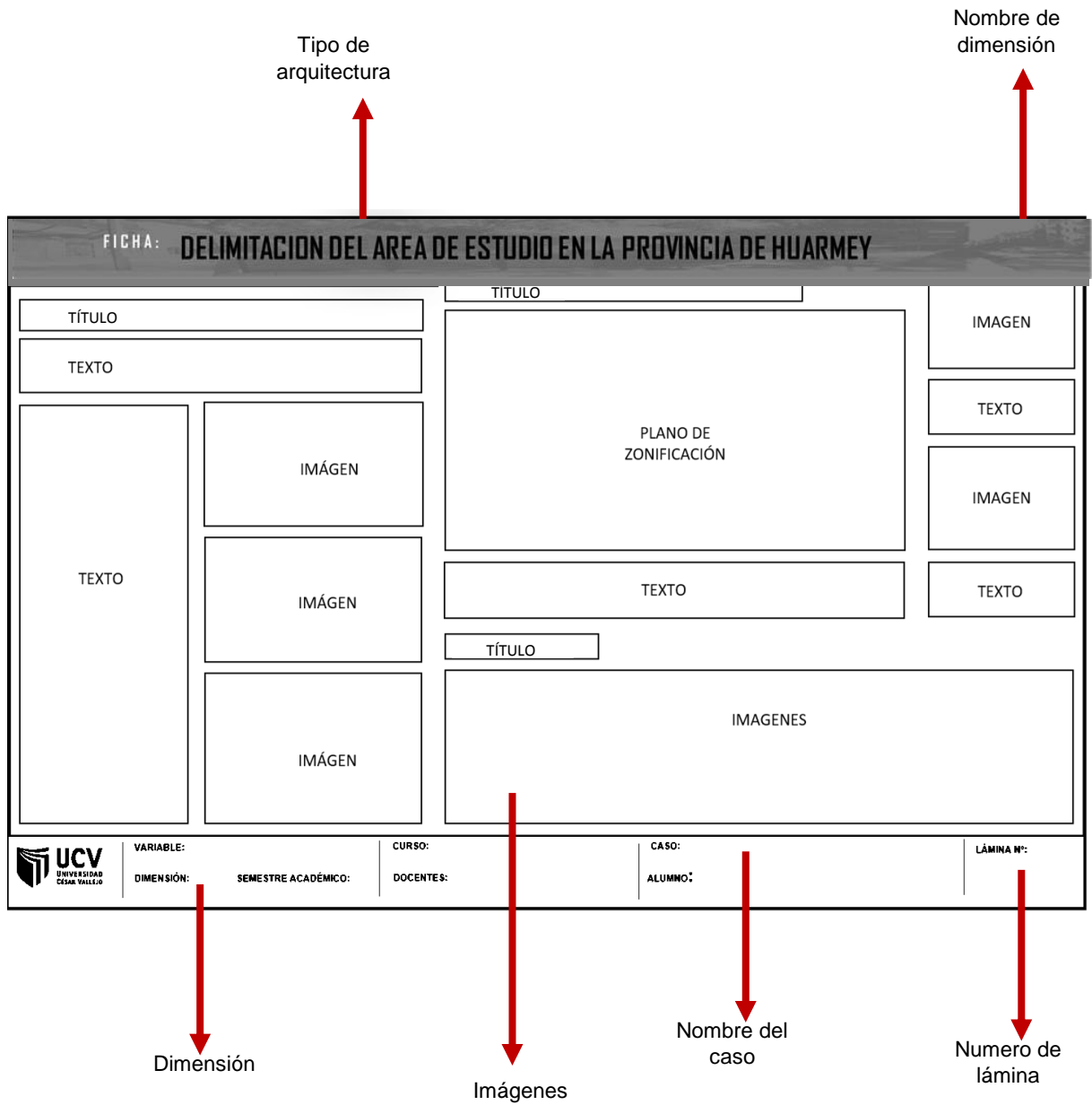
3.5.1. Observación

Se va aplicar la observación para poder medir las características arquitectónicas de los hospitales de Chimbote, la cual nos va a permitir conocer el nivel físico – espacial de estos equipamientos a partir de los criterios de arquitectura sensorial y así identificar su estado actual como demás objetivos.

- Del objeto de estudio



- De los casos nacionales e internacionales



FUENTE: Elaboración propia

3.5.2. Encuesta

Se aplicará la encuesta porque servirá para comprobar cómo se da la gestión, analizar el estado actual (contaminación de las playas) e identificar el nivel de la demanda turística de las playas de la provincia de Huarney, pero desde el ámbito y apreciación crítica del encuestado.

ENCUESTA N°01	
Me dirijo a usted, morador, turista, visitante o prestador de servicios de las playas de la provincia de Huarney, con el debido respeto, llegando a usted para aplicarle esta encuesta con el fin de colaborar con este proyecto de investigación, esperando su cordial aceptación y agradecerle por su tiempo.	
Nombre: _____	Edad: _____
Sexo: <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino	Ocupación: _____
Lugar de procedencia: _____	DNI: _____
1. ¿Cómo califica usted, la actual gestión de las playas en la provincia de Huarney? ¿Por qué? <input type="checkbox"/> Buena <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/> No Opina	
2. ¿Cree usted que el Municipio hace respetar los parámetros u ordenanzas para la conservación y/o control de las playas? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> En algunas ocasiones <u>¿Por qué?</u> _____	
3. ¿Con qué regularidad la actual gestión hace participar a la población en la toma de decisiones, en relación a las playas? <input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> Eventualmente <u><input type="checkbox"/> Casi nunca</u> <input type="checkbox"/> No sabe ¿De qué forma? _____	
4. ¿Con que frecuencia pasa el carro recolector de basura por las playas? <input type="checkbox"/> Siempre <input type="checkbox"/> Eventualmente <input type="checkbox"/> Casi nunca <u>¿Qué días?</u> _____	
5. ¿Cree usted que las playas presentan problemas de contaminación? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Algunas <input type="checkbox"/> <u>¿Cuáles?</u> _____	
6. ¿Conoce usted alguna norma o parámetros que establezcan las playas acerca del uso y protección del medio ambiente? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> <u>¿Cuáles son?</u>	

7. ¿Cuál es el principal motivo de su estadía en las playas de Huarney?

- Practica de deporte Negocios Recreación Otro
-

8. ¿Cuánto tiempo va a permanecer?

- 1 día 1 semana Tiempo indefinido Horas

9. ¿Con quién va?

- Sólo En pareja En familia Con amigos

10. ¿Qué medio de transporte utilizó para llegar a Huarney?

- Carro propio Bus público A pie Otro – ¿Cuál?
-

11. ¿Qué actividades realiza en la playa?

- Deporte de Aventura Deporte acuático Pesca Otro – ¿Cuál?
-

12. ¿Se dan eventos en la playa?

- Siempre Eventualmente Casi nunca Otro – ¿Qué tipos?
-

13. ¿Conoce usted algún paquete turístico?

- Si No Otro – ¿Qué contiene?
-

14. ¿Conoce algún medio para la promoción del turismo en las playas de Huarney?

- Si No Otro – ¿Cuál?

FUENTE: Elaboración propia

3.5.3. Entrevista

Se aplicará la entrevista a personas técnicas calificadas, que den su punto crítico de la realidad de las playas, así como funcionarios calificados con estudios en la materia, que servirá para comprobar cómo se da la gestión, analizar el estado actual e identificar el nivel de la demanda turística de las playas de provincia de Huarney.

ENTREVISTA N°01	
Nombre: _____	Edad: _____
Cargo y/o Especialidad _____	
Profesión: _____	
Experiencia laboral _____	Tiempo: _____
Entrevistador: Est. Arq. Irwin Villanueva Ortiz	
PREGUNTAS:	
1. ¿Qué funciones cumple en su área de trabajo?	

2. ¿Cómo se planifica la gestión de las playas?	

3. En cuanto a las licencias: ¿Qué trámite se realiza para obtenerlas, cómo y qué área las otorga?	

4. ¿Qué tipos de inversión turística existen actualmente?	

5. ¿Cuál es el presupuesto para la gestión de las playas?	

6. ¿Existen programas, normas o instituciones que ayuden a conservar las playas? ¿Qué papel desempeñan?	

7. ¿Qué medidas se están tomando para evitar la contaminación de las playas?	

8. ¿Cuáles son las principales causas de la contaminación de las playas?

9. ¿Qué tanto contamina las playas la actividad humana?

10. ¿Cuáles son las consecuencias de tener playas contaminadas?

11. En su opinión ¿qué pasaría si seguimos contaminando las playas?

12. ¿Cómo se da la relación con el MINCETUR, u otra organización afin para la promoción del turismo en Huarney?

13. ¿Qué otros medios existen para promocionar el turismo de las playas?

14. ¿Qué actividades turísticas se practican, qué periodo anual cubre habitualmente y en qué estaciones se da?

15. ¿Qué tan organizada y articulada está la actividad turística interna? ¿En qué nivel lo está el receptivo?

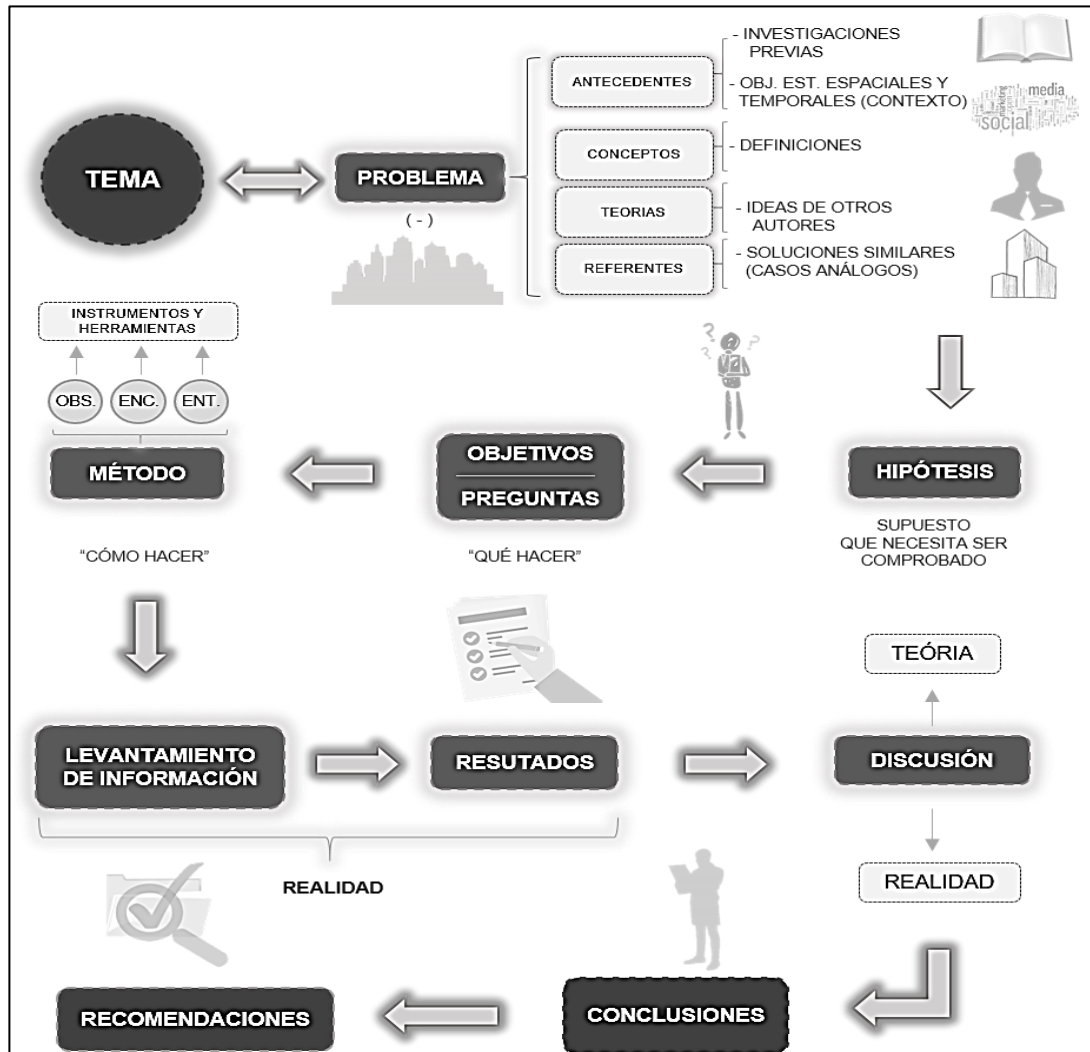
16. ¿Cómo cree usted, que será el turismo dentro de 10 años?

17. ¿Quién administra actualmente las playas? _____

FUENTE: Elaboración propia

3.6. Procedimiento

Esquema N°2: Proceso de Investigación



FUENTE: Elaboración propia

3.7. Rigor Científico

La realización del proyecto de investigación siguió por series de métodos, partiendo de una estructura elaborada por técnicas y procedimientos que se aplicaron de manera ordenada y consecutiva.

La información que se obtuvo de los instrumentos y técnicas no fueron alteradas, siendo la información veraz y de rigor científico.

3.8. Método de Análisis de Datos

En la investigación se tomó como referencia a los arquitectos Victor Yépez y Zimmer, quienes en sus libros “Las playas en la gestión sostenible del litoral” y “Evaluación de un potencial turístico de un territorio”. Donde los autores señalan y hacen énfasis el uso de las técnicas de articulación y la evaluación que se debe realizar a un territorio para que pueda ser potencializado, abarcando sus costumbres, tradiciones y culturas, haciendo que los equipamientos turísticos pueden aplicar e innovar actualmente, para finalmente aportar diversidad de metodologías y aprovechar el turismo como fuente de economía y mejora en esta ciudad.

3.9. Aspectos éticos

3.9.1. Acerca del aporte social

La presente investigación tiene como aporte conocer si las playas de la provincia de Huarmey presentan potenciales para poder desarrollar equipamientos turísticos dentro de la zona, viendo si los elementos que presentan actualmente las playas generan algún estímulo a los ciudadanos y visitantes extranjeros.

3.9.2. Acerca de la validez de la información

Toda la información presentada que se consideró en esta investigación es veraz y original, teniendo una secuencia lógica, complementándose con instrumentos y métodos para cumplir con los fines que se plantea, existiendo una veracidad en la información que se está considerando desde el principio hasta el final.

CAPITULO IV

RESULTADOS Y DISCUSIÓN

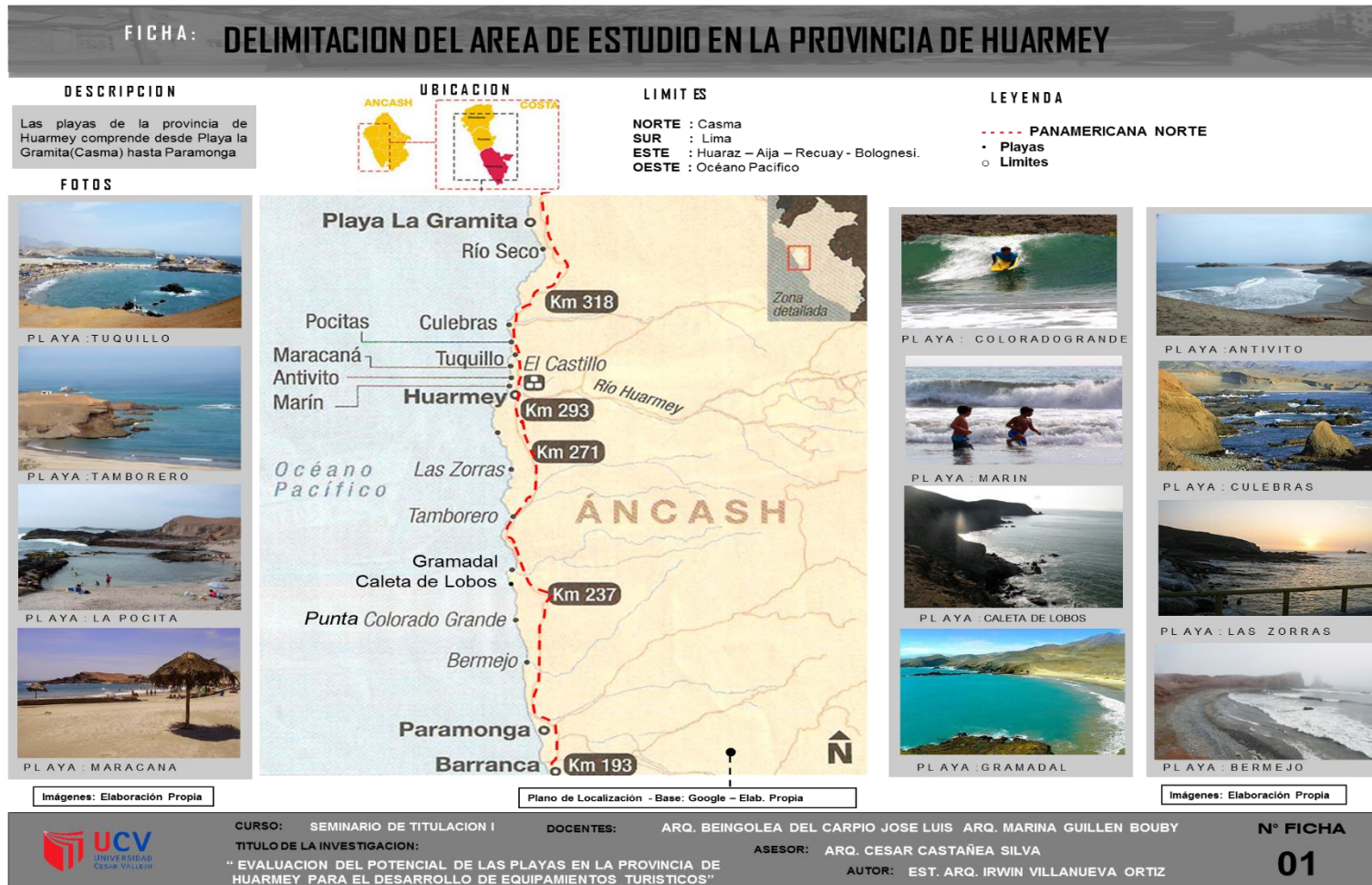
“Evaluación del Potencial de las Playas en la Provincia de Huarmey para
el Desarrollo de Equipamientos Turísticos”

IV. RESULTADOS

4.1. Resultados

4.1.1. Objetivo específico 1

Identificar las características naturales de las playas de la provincia de Huarvey que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos.



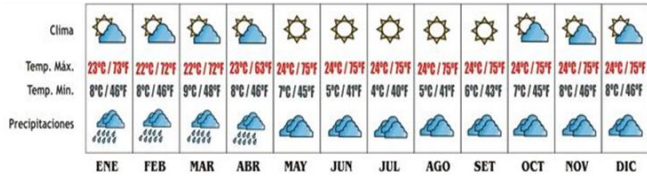
VARIABLE:

RECURSOS NATURALES

INDICADORES:

TIPOS DE CLIMAS - TEMPERATURA DEL AGUA - TIPOS DE OLEAJES

TIPOS DE CLIMAS

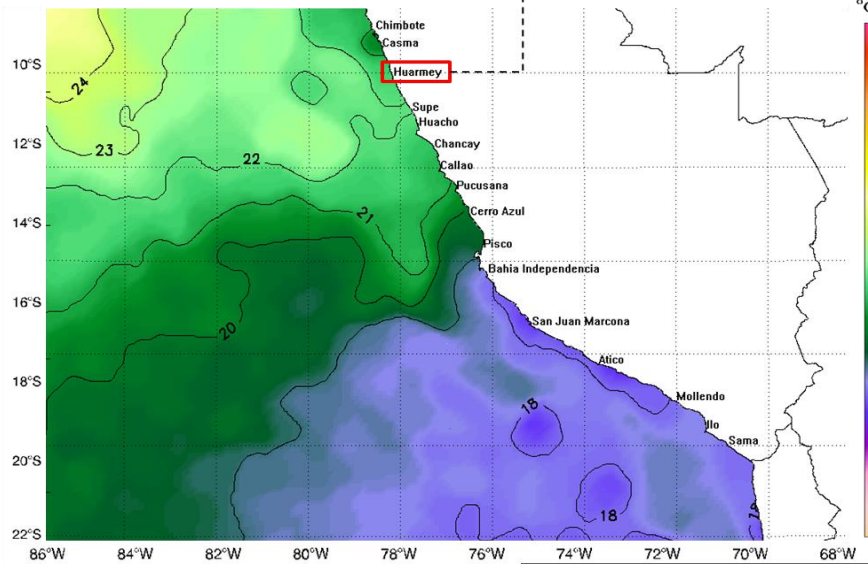


El clima en la provincia de Huarney es variable, generalmente es templado cálido y húmedo, con temperaturas entre 14° y 23°C, llegando hasta 30° en verano.

Fuente: Plan Desconcertado de Huarney - Climas

TEMPERATURAS DEL AGUA

La temperatura de las aguas en la provincia de Huarney, está entre 21° C y 23°C siendo durante todo el año y en toda la bahía, agua "fria".



Fuente: NAVOCEAN / NAVO - IMARPE / AFSR

TIPOS DE OLEAJES

Plano de Localización - Base: Google - Elab. Propia



	Tipos de Oleaje	Amplitud
1	Normal	0.30 m
2	Ligero	0.30 - 0.52 m
3	Moderado	0.52 - 0.74 m
4	Fuerte	0.74 - 0.96 +

Fuente: DHN 2010



Tipos de Oleajes - Base: Google - Elab. Propia



TUQUILLO

CULEBRAS



LA POCITA

LAS ZORRAS



TAMBORERO

CULEBRAS



BERMEJO

COLORADO GRANDE

	PLAYAS	TIPOS
Zona 01	La pocita - Puerto Culebras - Tuquillo - Las zorras - Tamborero - Caleta de los Lobos	Normal - Ligero
Zona 02	Maracaná - Antivito - Marín - Gramadal - Punta Colorado y Bermejo	Moderado - Fuerte

Recopilación de Datos - Elaboración Propia



CURSO: SEMINARIO DE TITULACION I

DOCENTES: ARQ. BEINGOLEA DEL CARPIO JOSE LIS ARQ. MARINA GUILLEN BOUBY

TITULO DE LA INVESTIGACION:

ASESOR: ARQ. CESAR CASTAÑEDA SILVA

"EVALUACION DEL POTENCIAL DE LAS PLAYAS EN LA PROVINCIA DE HUARMEY PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS TURISTICOS"

AUTOR: EST. ARQ. IRWIN VILLANUEVA ORTIZ

N° FICHA

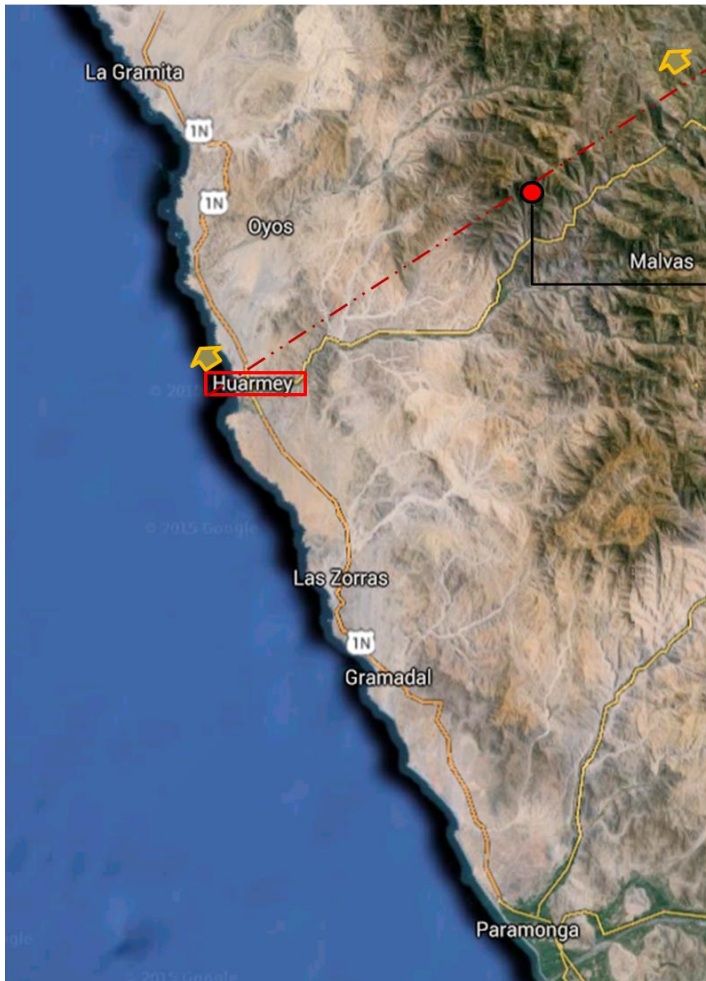
02

VARIABLE:

RECURSOS NATURALES

INDICADORES:

TOPOGRAFIA-TIPOS DE ARENA-TIPOS DE SUELO

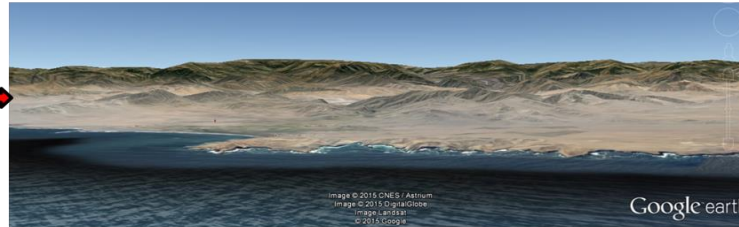


Plano Topográfico y Relieve- Base: Google Heart - Elab. Propia

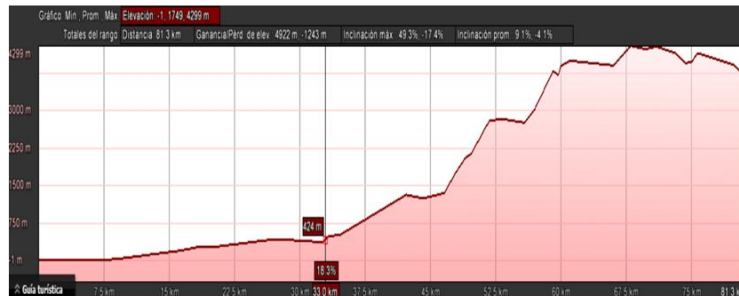
La provincia de Huarney se ubica sobre territorio costero al sur oeste del Departamento de Ancash; incorpora zonas de estribaciones andinas y tres pequeños distritos de sierra en las cabeceras de cuencas. Su relieve va desde el nivel del mar hasta elevaciones de casi 4600 m.s.n.m. en la vertiente occidental de la Cordillera Negra. Esta amplitud altitudinal determina la presencia de diferentes pisos climáticos y zonas de vida que condicionan la ocupación. Aunque su territorio incluye una variedad de zonas ecológicas, su clasificación geográfica general corresponde a los tipos de desierto sub-tropical o maleza desértica sub-tropical, exceptuando las cuencas irrigadas por ríos y arroyos permanentes y estacionales.

CONCLUSION :

La topografía en las playas de la provincia de Huarney es accidentada.



Vista Panorámica - Base: Google Heart - Ela. Propia



Corte A-A Base: Google Heart - Elab. Propia



Vistas de las Playas : Elab. Propia

TIPOS DE SUELO Y ARENA

En toda la extensión territorial de la provincia hay una variedad de suelos, predominando los **terrenos eriazos y arenosos de sus zonas desérticas en la costa**. Existe una variedad de tipos de arena de mar, tales como: **arena dorada – gris y con partículas granulares**



Terreno erizo y desértico – Elab: Propia



Arena Dorada y Gris –Elab: Propia



CURSO: SEMINARIO DE TITULACION I

DOCENTES: ARQ. BEINGOLEA DEL CARPIO JOSE LIS ARQ. MARINA GUILLEN BOUBY

N° FICHA

TITULO DE LA INVESTIGACION:

ASESOR: ARQ. CESAR CASTÑEDA SILVA

03

“EVALUACION DEL POTENCIAL DE LAS PLAYAS EN LA PROVINCIA DE HUARMEY PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS TURISTICOS”

AUTOR: EST. ARQ. IRWIN VILLANUEVA ORTIZ

VARIABLE:

RECURSOS NATURALES

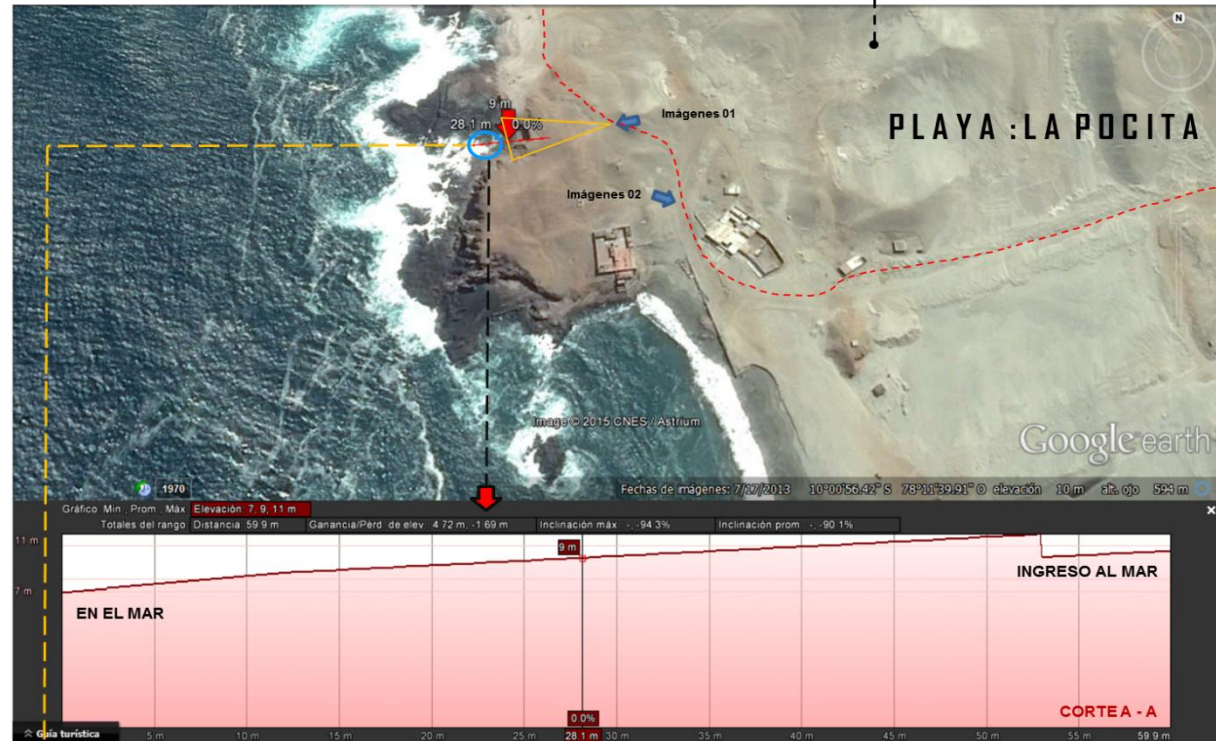
INDICADORES:

TOPOGRAFIA - TIPOS DE ARENA - TIPOS SUELO - NIVEL DE VISIBILIDAD - PROFUNDIDAD

Plano de Localización - Base: Google - Elab. Propia



Plano de Localización - Base: Google Heart - Elab. Propia



Imágenes de las Playa - Elaboración Propia

CONCLUSION

PLAYA	TOPOGR.	PROFUN.	TIPO DE SUELO	TIPO DE ARENA	VISIBILIDAD
LA POCITA	Accidentada	5 - 10 mts	Eriazo y arenoso	Dorada	Turbia



CURSO: SEMINARIO DE TITULACION I

DOCENTES: ARQ. BEINGOLEA DEL CARPIO JOSE LIS ARQ. MARINA GUILLEN BOUBY

N° FICHA

TITULO DE LA INVESTIGACION:

ASESOR: ARQ. CESAR CASTÑEDA SILVA

04

"EVALUACION DEL POTENCIAL DE LAS PLAYAS EN LA PROVINCIA DE HUARMEY PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS TURISTICOS"

AUTOR: EST. ARQ. IRWIN VILLANUEVA ORTIZ

VARIABLE:

RECURSOS NATURALES

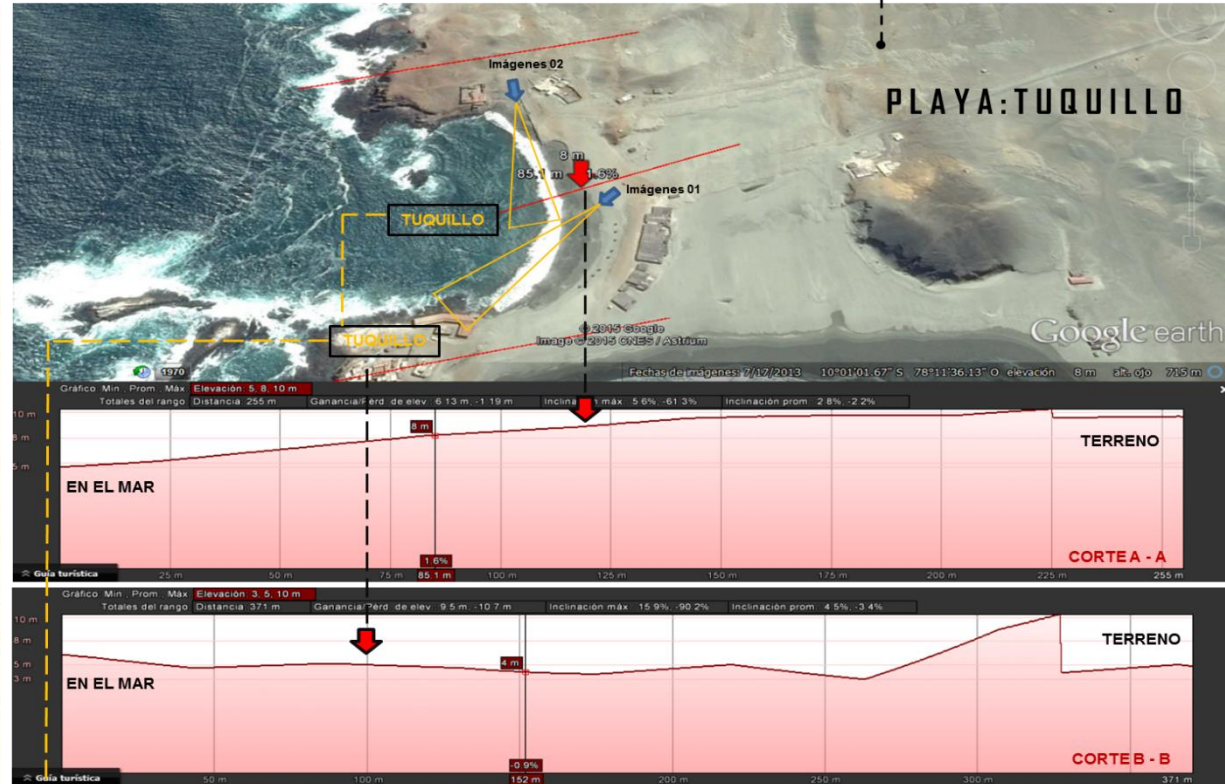
INDICADORES:

TOPOGRAFIA - TIPOS DE ARENA - TIPOS SUELO - NIVEL DE VISIBILIDAD - PROFUNDIDAD

Plano de Localización - Base: Google - Elab. Propia



Plano de Localización - Base: Google Heart - Elab. Propia



Imágenes de las Playas: Elaboración Propia

CONCLUSION

PLAYA	TOPOGR.	PROFUN.	TIPO DE SUELO	TIPO DE ARENA	VISIBILIDAD
TUQUILLO	Accidentada	5 - 10 mts	Eriazo y arenoso	Dorada	Turbia



CURSO: SEMINARIO DE TITULACION I

DOCENTES:

ARQ. BEINGOLEA DEL CARPIO JOSE LIS ARQ. MARINA GUILLEN BOUBY

TITULO DE LA INVESTIGACION:

ASESOR: ARQ. CESAR CASTÑEDA SILVA

“EVALUACION DEL POTENCIAL DE LAS PLAYAS EN LA PROVINCIA DE HUARMEY PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS TURISTICOS”

AUTOR: EST. ARQ. IRWIN VILLANUEVA ORTIZ

N° FICHA

05

VARIABLE:

RECURSOS NATURALES

INDICADORES:

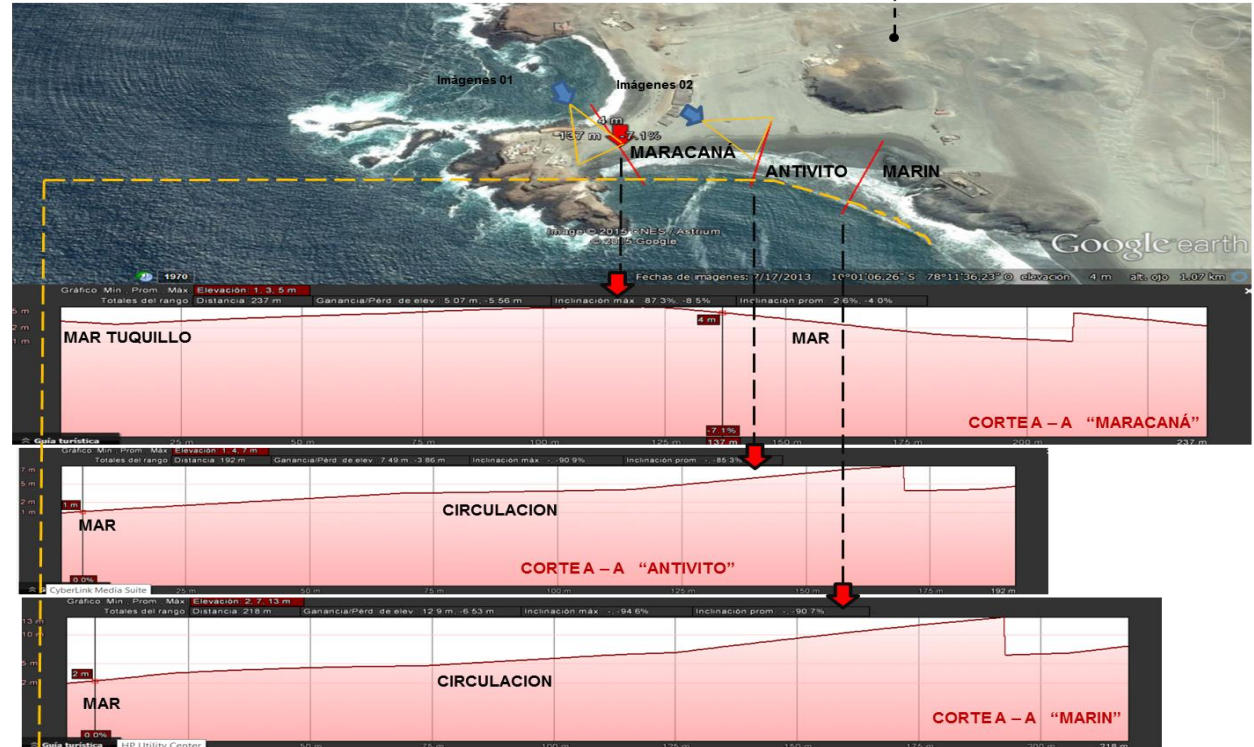
TOPOGRAFIA - TIPOS DE ARENA - TIPOS SUELO - NIVEL DE VISIBILIDAD - PROFUNDIDAD

Plano de Localización - Base: Google - Elab. Propia



PLAYAS: MARACANA - ANTIVITO - MARIN

Plano de Localización - Base: Google Heart - Elab. Propia



Imágenes de las Playas: Elaboración Propia

CONCLUSION

PLAYA	TOPOGR.	PROFUN.	TIPO DE SUELO	TIPO DE ARENA	VISIBILIDAD
MARACANA	Accidentada	1 - 5 mts	Eriazo y arenoso	Dorada	Turbia
ANTIVITO	Accidentada	1 - 7 mts	Eriazo y arenoso	Dorada	Turbia
MARIN	Accidentada	2 - 13 mts	Eriazo y arenoso	Dorada	Turbia



CURSO: SEMINARIO DE TITULACION I

DOCENTES:

ARQ. BEINGOLEA DEL CARPIO JOSE LIS ARQ. MARINA GUILLEN BOUBY

TITULO DE LA INVESTIGACION:

“EVALUACION DEL POTENCIAL DE LAS PLAYAS EN LA PROVINCIA DE HUARMEY PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS TURISTICOS”

ASESOR: ARQ. CESAR CASTÑEDA SILVA

AUTOR: EST. ARQ. IRWIN VILLANUEVA ORTIZ

N° FICHA

06

VARIABLE:

RECURSOS NATURALES

INDICADORES:

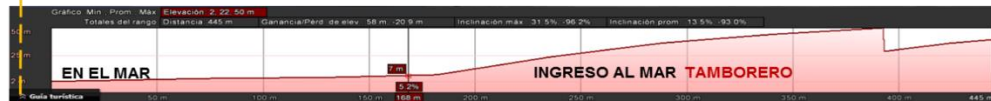
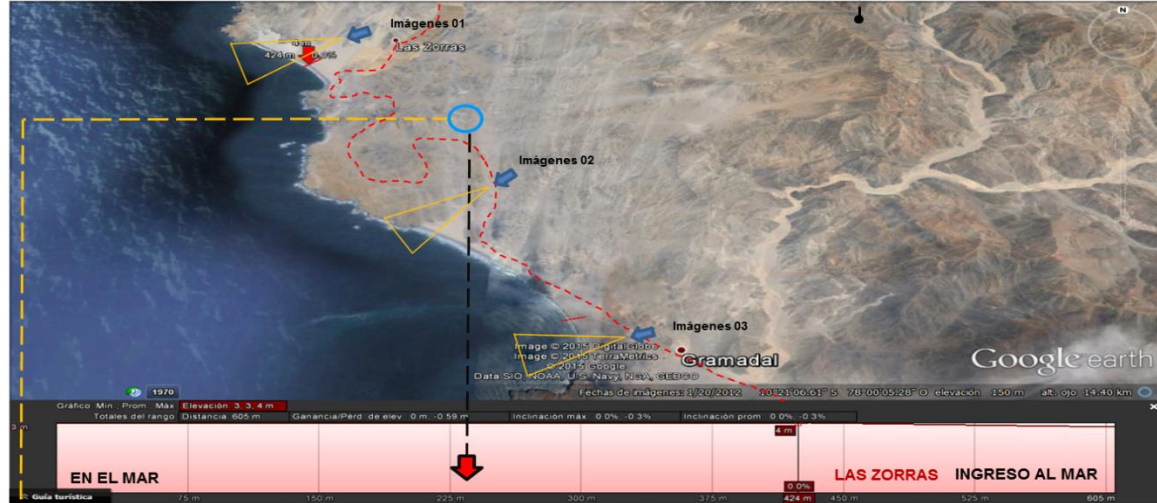
TOPOGRAFIA - TIPOS DE ARENA - TIPOS SUELO - NIVEL DE VISIBILIDAD - PROFUNDIDAD

Plano de Localización - Base: Google - Elab. Propia



Plano de Localización - Base: Google Heart - Elab. Propia

PLAYA: LAS ZORRAS - TAMBORERO - GRAMADAL



Imágenes de las Playa - Elaboración Propia

PLAYA	TOPOGR.	PROFUN.	TIPO DE SUELO	TIPO DE ARENA	VISIBILIDAD
LAS ZORRAS	Accidentada	0 - 3 mts	Eriazo y arenoso	Dorada	Turbia
TAMBORERO	Accidentada	2 - 10 mts	Eriazo y arenoso	Dorada	Turbia
GRAMADAL	Accidentada	1 - 6 mts	Eriazo y arenoso	Gris	Turbia



CURSO: SEMINARIO DE TITULACION I

DOCENTES:

ARQ. BEINGOLEA DEL CARPIO JOSE LIS ARQ. MARINA GUILLEN BOUBY

N° FICHA

TITULO DE LA INVESTIGACION:

ASESOR: ARQ. CESAR CASTÑEDA SILVA

07

"EVALUACION DEL POTENCIAL DE LAS PLAYAS EN LA PROVINCIA DE HUARMEY PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS TURISTICOS"

AUTOR: EST. ARQ. IRWIN VILLANUEVA ORTIZ

VARIABLE:

RECURSOS NATURALES

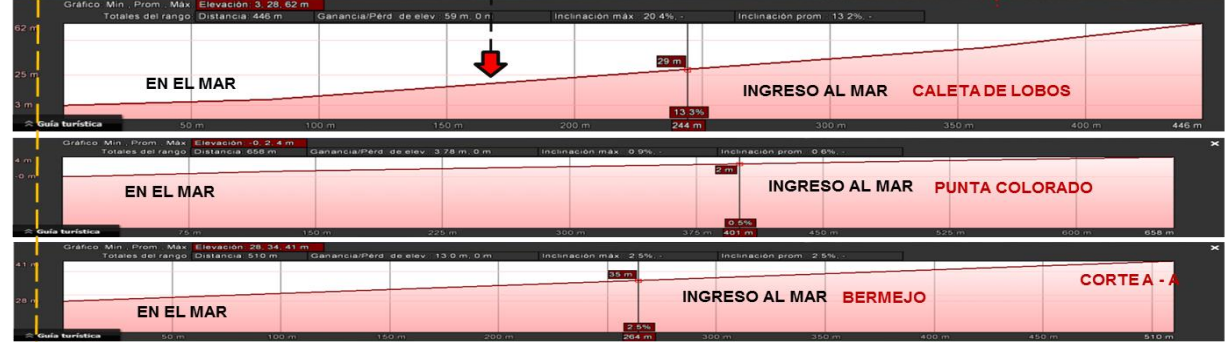
INDICADORES:

TOPOGRAFIA - TIPOS DE ARENA - TIPOS SUELO - NIVEL DE VISIBILIDAD - PROFUNDIDAD

Plano de Localización - Base: Google - Elab. Propia

PLAYA : CALETA DE LOBOS - PUNTA COLORADO - BERMEJO

Plano de Localización - Base: Google Heart - Elab. Propia



Imágenes de las Playa - Elaboración Propia

PLAYA	TOPOGR.	PROFUN.	TIPO DE SUELO	TIPO DE ARENA	VISIBILIDAD
CALETA DE LOBOS	Accidentada	0 - 25 mts	Eriazo y arenoso	gRIS	Turbia
PUNTA COLORADO	Accidentada	0 - 4 mts	Eriazo y arenoso	Dorada	Turbia
BERMEJO	Accidentada	28 - 41 mts	Eriazo y arenoso	Blanca	Turbia



CURSO: SEMINARIO DE TITULACION I

DOCENTES:

ARQ. BEINGOLEA DEL CARPIO JOSE LIS ARQ. MARINA GUILLEN BOUBY

TITULO DE LA INVESTIGACION:

ASESOR: ARQ. CESAR CASTÑEDA SILVA

"EVALUACION DEL POTENCIAL DE LAS PLAYAS EN LA PROVINCIA DE HUARMEY PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS TURISTICOS"

AUTOR: EST. ARQ. IRWIN VILLANUEVA ORTIZ

N° FICHA

08

VARIABLE:
ESTADO DE LOS TIPOS DE ACCESOS

INDICADORES:
TERRESTRE - MARITIMO - AEREO

Plano de Localización - Base: Google - Elab. Propia



01 Via de Acceso al Balneario de Tuquillo desde la Panamericana Norte



02 Via de Acceso - Asfaltado - Ingreso a Tuquillo



03 Via de Acceso - Estado Natural Ingreso a Playa Culebras

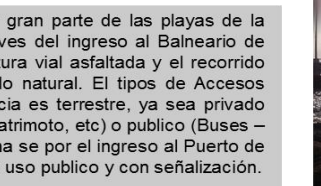
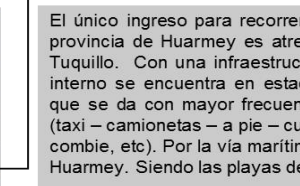


04 Via de Acceso - Estado Natural Recorrido Interno de las Playas



DESCRIPCION

05 Via de Acceso - Estado Natural - Recorrido Interno de las Playas



El único ingreso para recorrer gran parte de las playas de la provincia de Huarney es a través del ingreso al Balneario de Tuquillo. Con una infraestructura vial asfaltada y el recorrido interno se encuentra en estado natural. El tipo de acceso que se da con mayor frecuencia es terrestre, ya sea privado (taxi - camionetas - a pie - cuatrimoto, etc) o público (Buses - combi, etc). Por la vía marítima se por el ingreso al Puerto de Huarney. Siendo las playas de uso público y con señalización.



CURSO: SEMINARIO DE TITULACION I

DOCENTES:

ARQ. BEINGOLEA DEL CARPIO JOSE LIS ARQ. MARINA GUILLEN BOUBY

TITULO DE LA INVESTIGACION:

ASESOR: ARQ. CESAR CASTAÑEDA SILVA

“EVALUACION DEL POTENCIAL DE LAS PLAYAS EN LA PROVINCIA DE HUARMEY PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS TURISTICOS”

AUTOR: EST. ARQ. IRWIN VILLANUEVA ORTIZ

N° FICHA

09

VARIABLES: TIPOS DE USOS

VARIABLES: TIPOS DE ACTIVIDADES

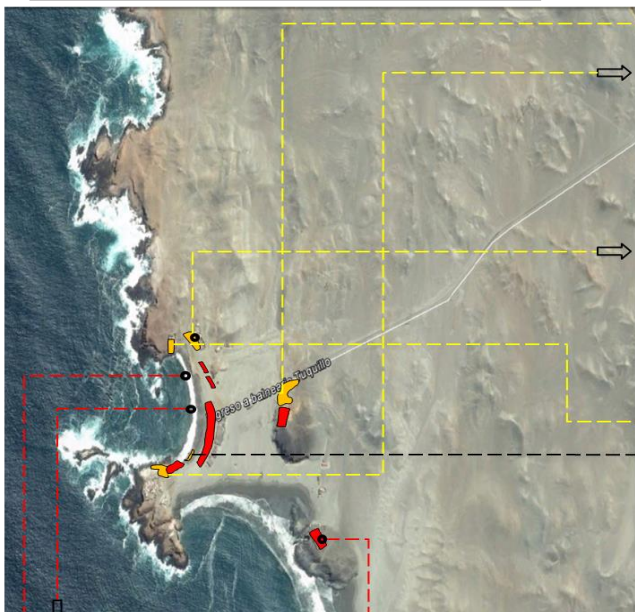
VARIABLES: INFRAESTRUCTURA

INDICADORES: COMERCIO TIPO I - VIVIENDA

INDICADORES: DEPORTES DE AVENTURA - ACUATICO Y PESCA

INDICADORES: SERVICIOS BASICOS

Plano de Uso Actual – Base : Google Heart – Elabor. Propia



IMÁGENES 01: Hospedaje 01_ Elab. Propia



IMÁGENES 04 Casa de Playa_ Elab. Propia



IMÁGENES 02: Casas Hospedajes_ Elab. Propia



IMÁGENES 05: Hospedaje 01_ Elab. Propia



IMÁGENES 03: Casa de Playa_ Elab. Propia



IMÁGENES 06: Viviendas Deshabitadas_ Elab. Propia



PLAYA : Colorado Grande



PLAYA : Antivito



PLAYA : Marín



PLAYA : Culebras



PLAYA : Caleta los Lobos



PLAYA : Las Zorras



PLAYA : Medano



PLAYA : Bermejo



En la provincia de Huarney, sólo se dan los usos y actividades descritos, teniendo por horas los servicios básicos, el estado de las infraestructuras en un 80% son precarios, y un 20% son de concreto, esto sólo se ve reflejado en el Balneario de Tuquillo, debido a la acogida que tiene y por su acceso desde la Panamerica Norte, en el resto de Playas , aun no existen edificaciones, solo se desarrollan actividades acuáticas, deporte y pesca artesanal.



IMÁGENES: Comercios - Tipo "C1" - Elab. Propia

USO	CLASIFICACION	USO
Comercio	C1	Restaurant – cevichera – peñas - comida rápida - heladería informal – artesanía informal - tiendas
Vivienda	VIVIENDA - HOTEL	Hotel , hospedaje – casa de playa – bungalow

	PLAYAS	ACTIVIDADES
DEPORTES DE AVENTURA - PESCA	La pocita – Puerto Culebras – Tuquillo - Las zorras – Tamborero – Caleta de los Lobos Maracanán – Antivito – Marín – Gramadal – Punta Colorado y Bermejo	Bañarse, pasear, ciclismo, caminata, fútbol y voley playa Ver Ficha de Tuquillo
DEPORTES ACUATICOS	Maracanán – Antivito – Marín – Gramadal – Punta Colorado y Bermejo	Buceo, canotaje, esquiacuatico, surf y natacion



CURSO: SEMINARIO DE TITULACION I

DOCENTES:

ARQ. BEINGOLEA DEL CARPIO JOSE LIS ARQ. MARINA GUILLEN BOUBY

TITULO DE LA INVESTIGACION:

“ EVALUACION DEL POTENCIAL DE LAS PLAYAS EN LA PROVINCIA DE HUARMEY PARA EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS TURISTICOS”

ASESOR

ARQ. CESAR CASTÑEDA SILVA

AUTOR:

EST. ARQ. IRWIN VILLANUEVA ORTIZ

N | FICHA

10

De las 10 entrevistas realizadas.

DIMENSIONES : Gestión – Ambiental – Socioeconómico.

Usuario : **Poblador, turista y prestador de servicios,**

Nota : Para mayor autenticidad, se anexaran en la parte posterior.

MODELO ENTREVISTA N°01

Nombre: Karina Milagros Gómez Mejía	Edad: _____
Cargo y/o Especialidad: Sub Gerente de Educación, Cultura y Promoción Turística	
Profesión: Lic. Educación Primaria	
Experiencia laboral _____	Tiempo: 10 minutos
Entrevistador: Est. Arq. Irwin Villanueva Ortiz	

PREGUNTAS:

1. ¿Qué funciones cumple en su área de trabajo?

Facilitar y participar en los espacios de concertación y participación ciudadana para la planificación, gestión y vigilancia de los programas sociales de desarrollo cultural, educativo y turístico, entre otros.

2. ¿Cómo se planifica la gestión de las playas?

Desconozco

3. En cuanto a las licencias: ¿Qué trámite se realiza para obtenerlas, ¿cómo y qué área las otorga?

Desconozco

4. ¿Qué tipos de inversión turística existen actualmente?

Desconozco

5. ¿Cuál es el presupuesto para la gestión de las playas?

Desconozco

6. ¿Existen programas, normas o instituciones que ayuden a conservar las playas? ¿Qué papel desempeñan?

La municipalidad y centros educativos, con la conservación y limpieza

7. ¿Qué medidas se están tomando para evitar la contaminación de las playas?

La municipalidad haciendo limpieza general, el área encargada, la sub. Gerencia de gestión ambiental.

8. ¿Cuáles son las principales causas de la contaminación de las playas?

Falta de conciencia a la sostenibilidad o conservación de lo nuestro

9. ¿Qué tanto contamina las playas la actividad humana?

Un 50%

10. ¿Cuáles son las consecuencias de tener playas contaminadas?

No poder disfrutarlas y enfermedades.

11. En su opinión ¿qué pasaría si seguimos contaminando las playas?

Terminaríamos por contaminar todas las playas

12. ¿Cómo se da la relación con el MINCETUR, u otra organización afín para la promoción del turismo en Huarney?

No hay convenios.

13. ¿Qué otros medios existen para promocionar el turismo de las playas?

Solo la municipalidad y la oficina de información turística.

14. ¿Qué actividades turísticas se practican, qué periodo anual cubre habitualmente y en qué estaciones se da?

Deportes y el festiverano

15. ¿Qué tan organizada y articulada está la actividad turística interna? ¿En qué nivel lo está el receptivo?

Actualmente tiene actividades por temporada.

16. ¿Cómo cree usted, que será el turismo dentro de 10 años?

Con los convenios que se están dando con Antamina, sería muy beneficios para Huarney.

17. ¿Quién administra actualmente las playas? La municipalidad Provincial

DIMENSIONES : Gestión – Tipos de Contaminación – Demanda Turística

Nota: Para mayor autenticidad de las encuestas, se anexan en la parte posterior.

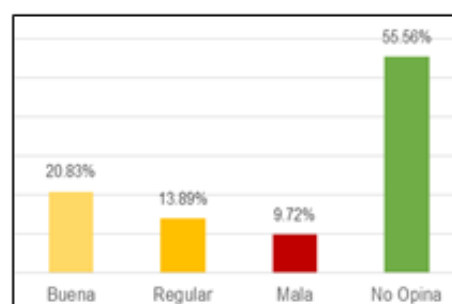
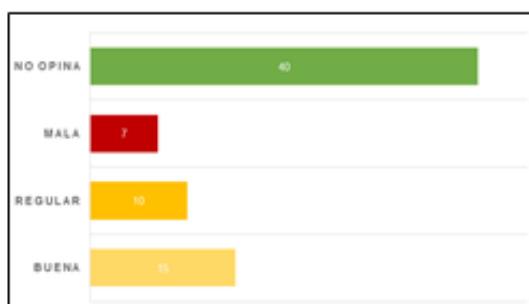
ENCUESTA N°01

Me dirijo a usted, morador, turista, visitante o prestador de servicios de las playas de la provincia de Huarney, con el debido respeto, llegando a usted para aplicarle esta encuesta con el fin de colaborar con este proyecto de investigación, esperando su cordial aceptación y agradecerle por su tiempo.

Nombre: _____	Edad: _____
Sexo: <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino	Ocupación: _____
Lugar de procedencia: _____	DNI: _____

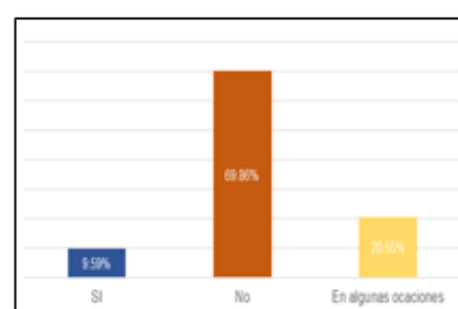
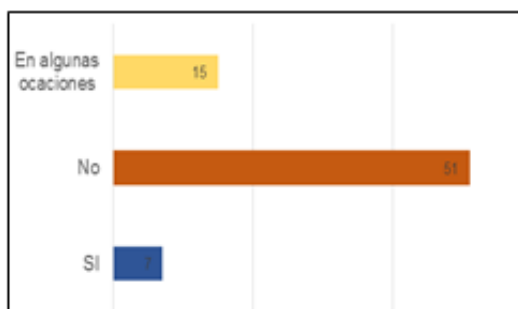
1. ¿Cómo califica usted, la actual gestión de las playas en la provincia de Huarney?
¿Por qué?

Buena Regular Mala No Opina



2. ¿Cree usted que el Municipio hace respetar los parámetros u ordenanzas para la conservación y/o control de las playas?

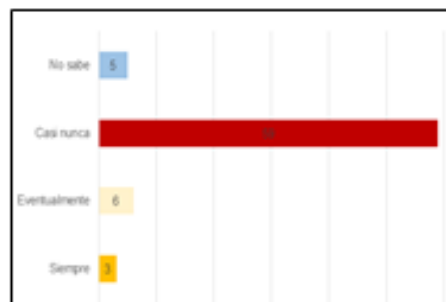
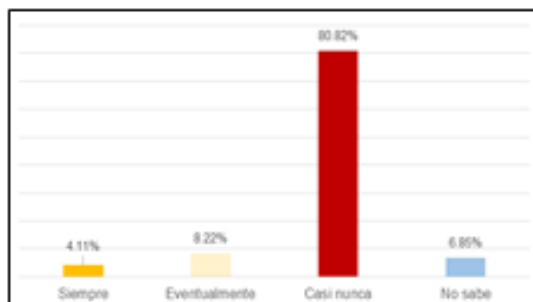
Si No En algunas ocasiones ¿Por qué?



3. ¿Con qué regularidad la actual gestión hace participar a la población en la toma de decisiones, en relación a las playas?

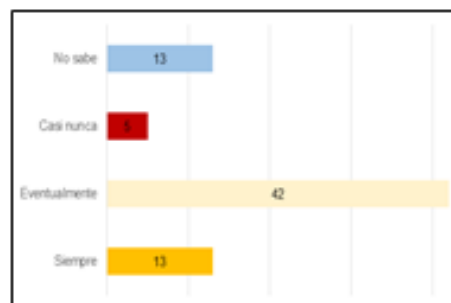
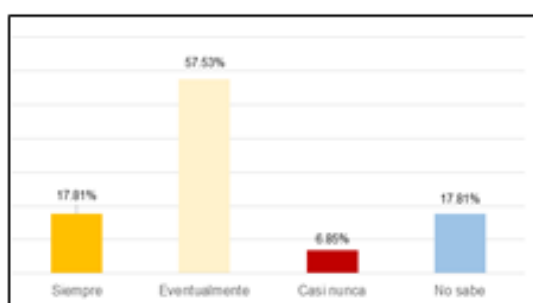
- Siempre
 Eventualmente
 Casi nunca
 No sabe

¿De qué forma?



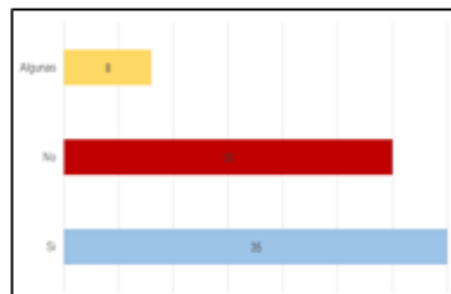
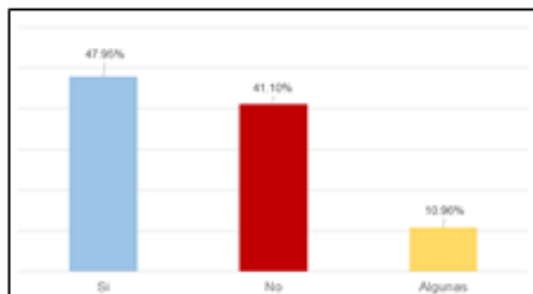
4. ¿Con que frecuencia pasa el carro recolector de basura por las playas?

- Siempre
 Eventualmente
 Casi nunca
 ¿Qué días?



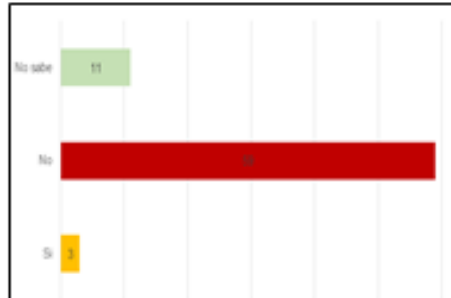
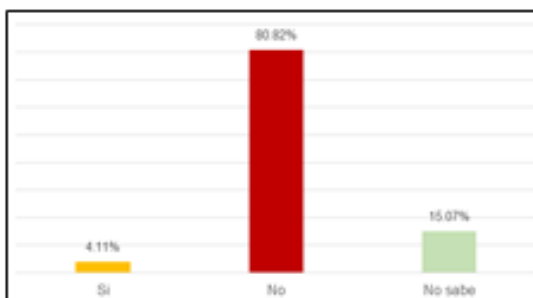
5. ¿Cree usted que las playas presentan problemas de contaminación?

- Sí
 No
 Algunas
 ¿Cuáles?



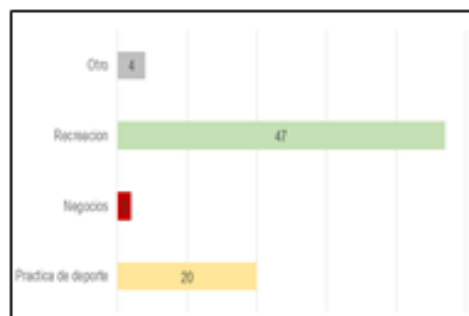
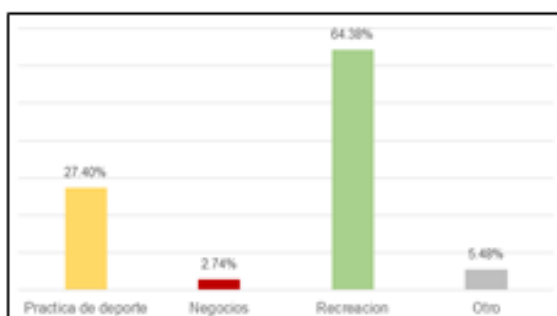
6. ¿Conoce usted alguna norma o parámetros que establezcan las playas acerca del uso y protección del medio ambiente?

- Sí
 No
 No sabe
 ¿Cuáles son?



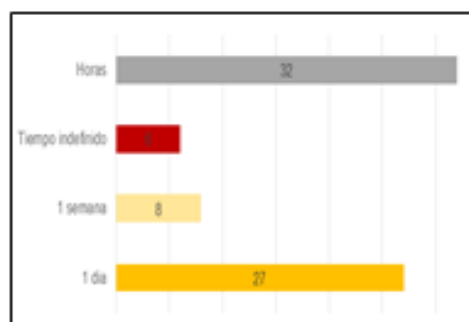
7. ¿Cuál es el principal motivo de su estadía en las playas de Huaramey?

- Practica de deporte Negocios Recreación Otro



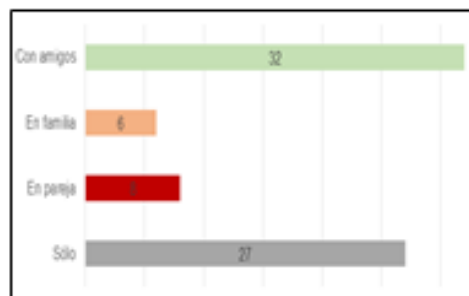
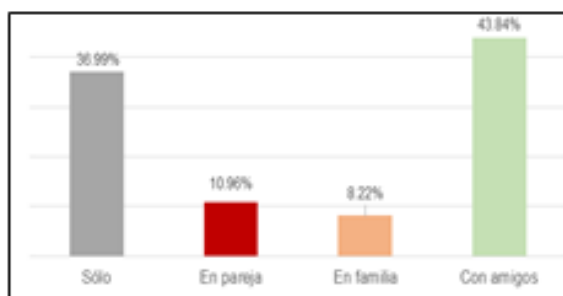
8. ¿Cuánto tiempo va a permanecer?

- 1 día 1 semana Tiempo indefinido Horas



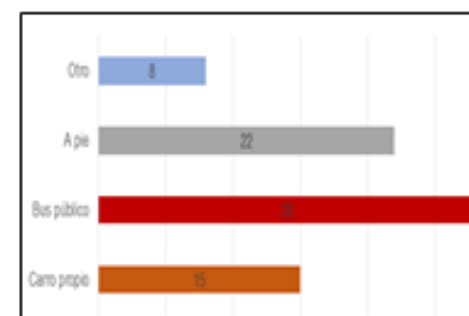
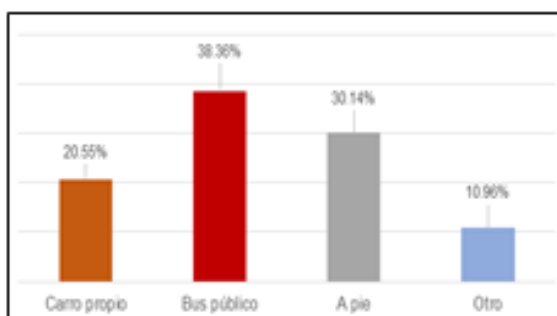
9. ¿Con quién va?

- Sólo En pareja En familia Con amigos



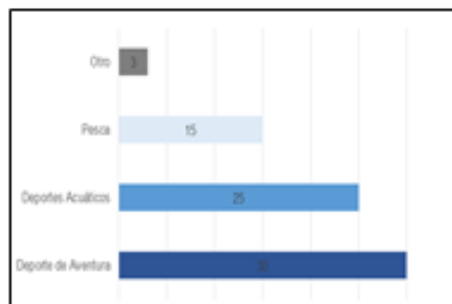
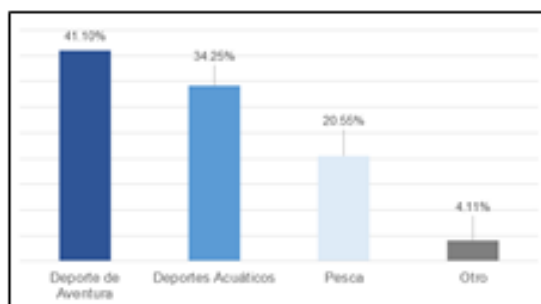
10. ¿Qué medio de transporte utilizó para llegar a Huaramey?

- Carro propio Bus público A pie Otro – ¿Cuál?



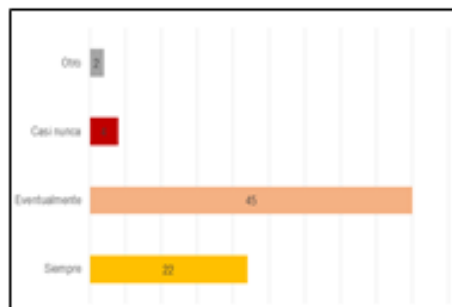
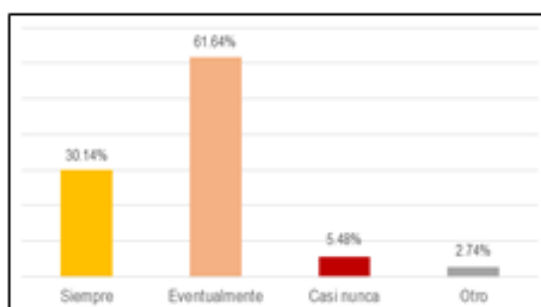
11. ¿Qué actividades realiza en la playa?

- Deporte de Aventura Deporte acuático Pesca Otro – ¿Cuál?



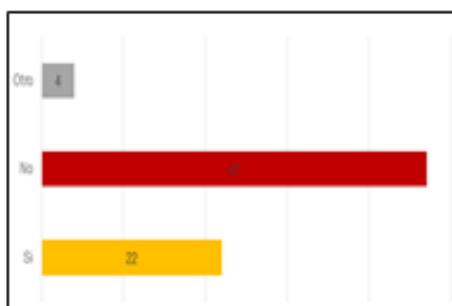
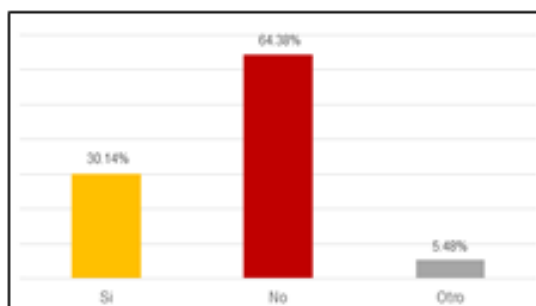
12. ¿Se dan eventos en la playa?

- Siempre Eventualmente Casi nunca Otro – ¿Qué tipos?



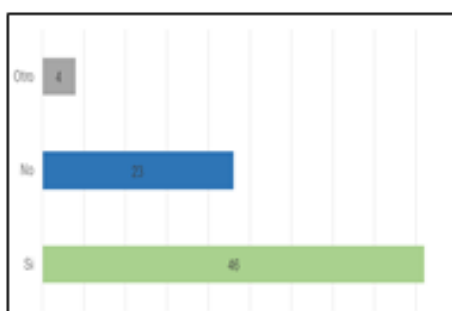
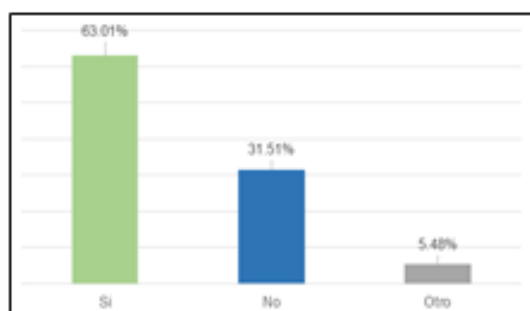
13. ¿Conoce usted algún paquete turístico?

- Si No Otro – ¿Qué contiene?



14. ¿Conoce algún medio para la promoción del turismo en las playas de Huarney?

- Si No Otro – ¿Cuál?



4.2 DISCUSIÓN DE RESULTADOS

4.2.1. Objetivo específico 1

DISCUSION DE RESULTADOS	
Variable: CARACTERISTICAS NATURALES	Pregunta ¿Cuáles son las características naturales de las playas de la provincia de Huarmey que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos?
Dimensión FISICO ESPACIAL	Objetivo <i>Identificar las características naturales de las playas de la provincia de Huarmey que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos.</i>
<p>Hipotesis</p> <p>Las características naturales vinculadas al desarrollo de equipamientos turísticos son: el clima templado cálido, generalmente en verano, su temperatura alta, sus fuertes y moderadas oleajes generan actividades deportivas en el agua, como buceo, canotaje, esquiacuatico, natación, Surf y deportes extremos. Gracias al tipo de suelo arenoso a su altitud, y topografía poca accidentada se genera actividades como caminata ciclismo, camping, motocross fútbol y vóley playas óptimas para el turismo en masas.</p>	
<p>Discusion:</p> <p>Las playas de la provincia de Huarmey presenta en su mayoría las mismas características:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipos de clima: es variable, generalmente es templado cálido y húmedo, con temperaturas entre 14° y 23°C, llegando hasta 30° en verano, esto se da en todas las playas de la provincia. • Temperaturas del agua de mar: la temperatura de las aguas en la provincia de Huarmey, está entre 21° C y 23°C siendo durante todo el año y en toda la bahía, agua “fría”. • Tipos de oleajes: se clasifican en dos zonas : Zona 01: tiene las siguientes playas La pocita, Puerto Culebras, Tuquillo, Las zorras, Tamborero, Caleta de los Lobos. Que según el tipo de olas son normales o ligeras, teniendo una altura entre 0.30 – 0.52 cm. Zona 02: tiene las siguientes playas Maracaná, Antivito, Marín, Gramadal, Punta Colorado y Bermejo. Que según el tipo de olas son moderadas o fuertes, teniendo una altura entre 0.52 – 0.96 cm, hasta más. Un ejemplo es Bermejo que presenta olas hasta 3.00 mts de altura. • Topografía: Su relieve va desde el nivel del mar hasta elevaciones de casi 4600 m.s.n.m. en la vertiente occidental de la Cordillera Negra, esto se presenta toda la provincia de Huarmey. Generalmente todas las playas su topografía es accidentada. • Profundidad: Las profundidades varían debido a los diferentes tipos de relieve que presenta. Los rangos que presentan están entre 0 – 5 metros (Culebras, Tamborero, Punta Colorado, Maracaná, Antivito, las Zorras y Gramadal) 5-10 metros a más (Marín, La Pocita, Tuquillo, Caleta de Lobos, y Bermejo). • Tipos de Suelo: El 100% de las playas es de tipo eriazo arenoso desértico. • Tipo de Arena: El 67% que son 8 playas siendo la Pocita, Tuquillo, Maracaná, Antivito, Marín, las Zorras, Tamborero y Punta Colorado, el tipo de arena es dorada granulada. El 25% que son 3 playas siendo Gramadal, Caleta de Lobos y Culebras, el tipo de arena es gris granulada. Y el 8% que es 1 playa siendo Bermejo, el tipo de arena es blanca desértica. • Visibilidad del Agua: El 100% de las playas su agua es turbia o poco visible. 	

4.2.2. Objetivo específico 2

DISCUSION DE RESULTADOS	
<p>Pregunta</p> <p>¿Cuál es el estado actual, tipos accesos, usos y actividades de las playas de la provincia de Huarmey, que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos?</p>	<p>Objetivo</p> <p><i>Analizar el estado actual, tipos accesos, usos y actividades de las playas de la provincia de Huarmey, que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos.</i></p>
<p>Hipotesis</p> <p>Actualmente no cuenta con las condiciones necesarias debido a la falta de planificación urbana en las playas que permita controlar y resguardar el medio natural así como de los servicios, esto se refleja en:</p> <ul style="list-style-type: none"> -El estado de las vías (sin asfalto) que afecta la transitabilidad vehicular peatonal, privado, público, de los discapacitados y turistas - La situación ambiental de las playas pasa por la contaminación del suelo, aire y agua generados por la quema de basura, pesca informal, la sobreexplotación, derrame de efluentes y el arrojados de los residuos sólidos ocasionando la depredación de las especies marinas, esto se debe a la falta de conciencia sostenible, afectando las generaciones futuras (desarrollo sostenible). Se dan los siguientes usos: comercios informales temporales, viviendas, hoteles, así como actividades portuarias y deportivas generando turismo de masas, afectando las zonas activas, de reposo y el espacio libre degradando el medio natural y su geografía. 	
<p>Variable</p> <p style="text-align: center;">ESTADO ACTUAL</p>	<p>Discusion:</p> <p>De las 12 playas 8 se encuentran en estado virgen y 4 de están siendo sobrepobladas debido al increíble potencial turístico, ocasionando daños al suelo, mar y medio ambiente. No existiendo medidas, programas o instituciones que ayuden a conservar. Es por ello que las principales causas de contaminación son ocasionadas por los mismos visitantes ya que no existen lugares para arrojar los residuos sólidos, casi siempre arrojándolo al mar o al suelo. La contaminación del agua generalmente está siendo ocasionada por la pesca informal y los derrames de petróleo ocasionando la muerte de especies marinas. Si no se toman medidas se seguirán depredando las flora y la fauna, perjudicando no solo a la actividad pesquera, sino al medio ambiente. Teniendo por consecuencias playas contaminadas ello reduciría el turismo.</p>
<p>Variable</p> <p style="text-align: center;">TIPOS DE ACCESOS</p>	<p>Discusion:</p> <p>La accesibilidad terrestre se da por la carretera Panamericana Norte, siendo la principal vía de acceso a nivel nación, el estado es bueno.</p> <p>El único ingreso para recorrer gran parte de las playas de la provincia de Huarmey es a través del ingreso al Balneario de Tuquillo. Con una infraestructura vial asfaltada siendo su estado regular. El recorrido interno se encuentra en estado natural pero que no están siendo articuladas con la vía principal ni muchos menos tienen ingresos independientes.</p> <p>El tipo de acceso que se da con mayor frecuencia es terrestre, siendo a pie, en bicicleta, taxi, camionetas, cuatrimoto, buses y combis. Las playas son públicas y no presentan señalizaciones, paraderos ni estacionamientos.</p> <p>Por la vía marítima se da por el ingreso al Puerto de Huarmey, un puerto que abastece a una cierta cantidad de personas, generalmente a la provincia.</p>

<p>Variable</p> <p>TIPOS DE USOS</p>	<p>Discusion:</p> <p>La provincia de Huarmey, es representada con el balneario de "Tuquillo" que debido a su potencial, popularidad y su ingreso directo con la vía nación, se han dado usos en función a las necesidades de los visitantes, prevaleciendo las comidas al paso, restaurantes, cevicherías, peñas, heladerías informales, artesanía, hoteles, búngalos, casas de playas y lugares de quedada.</p> <p>Los únicos usos que se son: comercio tipo 1, vivienda hospedaje y vivienda comercio. Sólo se dan en Tuquillo, Maracaná y La Pocita.</p> <p>En el resto de playas, aun no existen edificaciones, solo se desarrollan actividades acuáticas, deporte y pesca artesanal.</p>
<p>Variable</p> <p>TIPOS DE ACTIVIDADES</p>	<p>Discusion:</p> <p>En las playas de la provincia de Huarmey se pueden realizar todos los tipos de actividades, ya sean acuáticas, de deporte o pesca. Pero que según sus características naturales se clasifican en :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Deportes de aventura, pesca y actividades como bañarse, pasear, ciclismo, caminata, futbol y vóley playa, desarrolladas en La pocita, Puerto de Culebras, Tuquillo, Las zorras, Tamborero, Caleta de los Lobos, Maracaná, Antivito, Marín, Gramadal, Punta Colorado y Bermejo. -Deportes Acuáticos y actividades deportivas como buceo, canotaje, esquiacuatico, surf y natación.
<p>Variable</p> <p>INFRAESTRUCTURA</p>	<p>Discusion:</p> <p>En la provincia de Huarmey, la gran acogida que tiene es Balneario de "Tuquillo", pero que las condiciones no son las adecuadas ni mucho menos abastecen a los visitantes. Sólo el Balneario de "Tuquillo" cuenta con el servicio de luz, de los cuales las edificaciones existentes sólo bridan los servicios por horas, teniendo un costo elevado ya que sólo tiene estos servicios los Hoteles, algunos restaurantes y muy pocas casas de playas. Actualmente no cuentan son servicios de agua permanente, son abastecidos por cisternas que llegan al lugar. En cuanto al desagüe, tienen pozos sépticos, siendo los más rescatables ya que otros no cuentan con estos servicios.</p> <p>En cuento a las edificaciones existentes el 80% son de material recuperable y el 20% son de concreto y ladrillo. Las condiciones de estas edificaciones no son las favorables ya que cuentan con problemas de humedad, corrección y en algunos casos se han caído, esto ha sido por la cercanía al mar. Generando la emigración de algunos propietarios, ya que en la visita a campo se apreciaban edificaciones abandonas (Ver fichas N° 10).</p> <p>El resto de playas no cuentan con ningún servicio y solo presenta algunas viviendas (recuperables). Pero que generalmente esta sin ser ocupadas.</p>

4.2.3. Objetivo específico 3

DISCUSION DE RESULTADOS	
Variable DIMENSIONES DE LA GESTION	Pregunta ¿Cómo se da la gestión de las playas de la provincia de Huarney?
Dimensión GESTION	Objetivo <i>Comprobar cómo se da la gestión de las playas de la provincia de Huarney</i>
Hipotesis: Existe una ausencia de visión integral costero del Municipio Provincial, , careciendo de planificación del territorio, organización, control de sus servicios, participación social, cumplimiento de normas, parámetros, ordenanzas, dirección y control de sus recursos naturales, perjudicando la integridad física y paisajista de la costa. A esta situación se le añade el tema el mal manejo para ejercer la gestión, esto responde al fundamento político en función de beneficios económicos y sociales así como culturales.	
Discusión: La actual gestión de la provincia de Huarney, está a cargo del alcalde, regidores y funcionarios. Teniendo un manejo deficiente, principalmente el manejo de las playas, ya que no cuentan con un presupuesto para el mejoramiento y conservación. Teniendo un 60% de playas contaminadas. Debido a que no existe una planificación y manejo de parámetros para dar autorizaciones o licencias, desconociendo la realidad del lugar. El único medio de promoción de estas playas es la misma municipalidad, careciendo de afiches o transmisiones del potencial existente.	

4.2.4. Objetivo específico 4

DISCUSION DE RESULTADOS	
Variable FORMAS DE LA DEMANDA TURISTICA	Pregunta ¿Cuál es el nivel de la demanda turística actual de las playas en la provincia de Huarney?
Dimensión SOCIO ECONOMICO	Objetivo <i>Identificar el nivel de la demanda turística actual de las playas en la provincia de Huarney</i>
Hipotesis El nivel de la demanda turística es regular, gracias a los tipos turismo, especialmente, al turismo doméstico, interno y receptivo. Las playas de Tuquillo, La Posita y Maracaná son las más visitadas en épocas de verano y fechas específicas. Esta provincia cuenta con un potencial turístico que no está siendo aprovechado por la falta de gestión, pudiendo ser una fuente importante de generador de ingresos. Actualmente Huarney agoge a 18,471 visitantes, de los cuales 18,354 son peruanos y 117 extranjeros. La	

débil oferta y calidad en los servicios turísticos de hospedaje, alimentación y esparcimiento perjudican la estada del turista.

Discussion:

Existe un gran índice de visitantes bordeando los 20 000 visitantes, entre extranjeros y peruanos, que concurren a las principales playas de la provincia de Huarmey, tales como Tuquillo, Maracaná y la Pocita. Que van en busca de recreación y práctica de deportes. Usualmente van solos, acompañados o en familia. Su permanencia es en un 50% es por horas debido que no existen equipamientos turísticos que les permitan permanecer más tiempo, a ello se suma que no existen eventos ni paquetes turísticos que les permitan conocer o recorrer las 12 playas de la provincia. Para que lleguen a estas playas toman autos desde la misma plaza de Huarmey o movilidad privada. El déficit promoción de las playas hace que sólo se usen en tiempos de veranos, feriados largos, semana santa y fines de años.

CAPITULO V

CONCLUSIONES

- “Evaluación del Potencial de las Playas en la Provincia de Huarney para el Desarrollo de Equipamientos Turísticos”

4. CONCLUSIONES

OBJETIVO - PREGUNTA	HIPOTESIS	CONCLUSIONES
<p style="text-align: center;">OBJETIVO ESPECIFICO 1</p> <p>Identificar las características naturales de las playas de la provincia de Huarmey que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos.</p> <p style="text-align: center;">PREGUNTA DERIVADA 1</p> <p>¿Cuáles son las características naturales de las playas de la provincia de Huarmey que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos?</p>	<p>Las características naturales vinculadas al desarrollo de equipamientos turísticos son: el clima templado cálido, generalmente en verano, su temperatura alta, sus fuertes y moderadas oleajes generan actividades deportivas en el agua, como buceo, canotaje, esquiacuatico, natación, Surf y deportes extremos. Gracias al tipo de suelo arenoso a su altitud, y topografía poca accidentada se genera actividades como caminata ciclismo, camping, motocross fútbol y vóley playas óptimas para el turismo en masas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Al identificar cuáles son las características naturales, se concluye que el tipo de clima de apto para para el desarrollo de equipamientos, específicamente en verano llegando hasta los 30°, esto se da en toda la provincia de Huarmey. - La temperatura del agua, por lo general es muy fría. En cuanto al tipo de oleaje, se dan dos tipos: oleajes normales (0.30-52cm) siendo óptimas para el baño, recreación y natación. Y oleajes fuertes (052-hasta los 3.00mts), siendo óptimas para los deportes extremos sobre el agua, como el surf, entre otros. Su topografía es accidentada, por estar en una zona desértica y por estar en la costa de Huarmey. - Las profundidades se dan en función a la topografía del lugar, siendo poco profundas, teniendo un rango de 0-5mts. El tipo de suelo es eriazo arenoso desértico, presentando tres tipos de arenas, predominando la arena color dorado, luego gris y por ultimo blanco. Y la visibilidad del agua de mar en toda la provincia es turbia.

OBJETIVO - PREGUNTA	HIPOTESIS	CONCLUSIONES
<p style="text-align: center;">OBJETIVO ESPECIFICO 2</p> <p>Analizar el estado actual, tipos accesos, usos y actividades de las playas de la provincia de Huarmey, que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos.</p> <p style="text-align: center;">PREGUNTA DERIVADA 2</p> <p>¿Cuál es el estado actual, tipos accesos, usos y actividades de las playas de la provincia de Huarmey, que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos?</p>	<p>Actualmente no cuenta con las condiciones necesarias debido a la falta de planificación urbana en las playas que permita controlar y resguardar el medio natural, así como de los servicios, esto se refleja en:</p> <ul style="list-style-type: none"> -El estado de las vías (sin asfalto) que afecta el tránsito vehicular peatonal, privado, público, de los discapacitados y turistas -La situación ambiental de las playas pasa por la contaminación del suelo, aire y agua generados por la quema de basura, pesca informal, la sobreexplotación, derrame de efluentes y el arrojado de los residuos sólidos ocasionando la depredación de las especies marinas, esto se debe a la falta de conciencia sostenible, afectando las generaciones futuras (desarrollo sostenible). 	<ul style="list-style-type: none"> - El estado de las playas pasa por la mala difusión sobre la conservación de las playas, del municipio o instituciones, esto se ve reflejado en los tipos de contaminación que presentan actualmente las playas. - La contaminación del agua, suelo y aire están siendo ocasionadas por empresas privadas y por los mismos visitantes, esto es consecuencia por la falta de servicios complementario que ayuden a disminuir la contaminación. Para poder recorrer las playas de la provincia solo se tiene un solo ingreso y se da por vía terrestre, su estado es regular-bajo, que permiten acceder a cuatro de ellas que son las más concurridas, (Tuquillo, Maracaná, La Pocita y Antivito) las ocho restantes su acceso es difícil, permitiendo desarrollarse otros tipos de playas. Esto ha generado en estas cuatro playas se den usos como comercio tipo 1, viviendas de hospedaje, y comercio informal. Así como actividades deportivas de aventura y extremas. - La infraestructura en estas playas ocupadas no son las adecuadas, ya que presentan edificaciones en estado deteriorado y a su vez que no cuentan con los servicios de agua y luz permanente.

OBJETIVO - PREGUNTA	HIPOTESIS	CONCLUSIONES
<p>OBJETIVO ESPECIFICO 3</p> <p>Comprobar cómo se da la gestión de las playas de la provincia de Huarmey</p> <p>PREGUNTA DERIVADA 3</p> <p>¿Cómo se da la gestión de las playas de la provincia de Huarmey?</p>	<p>Existe una ausencia de visión integral costero del Municipio Provincial, careciendo de planificación del territorio, organización, control de sus servicios, participación social, cumplimiento de normas, parámetros, ordenanzas, dirección y control de sus recursos naturales, perjudicando la integridad física y paisajista de la costa.</p> <p>A esta situación se le añade el tema el mal manejo para ejercer la gestión, esto responde al fundamento político en función de beneficios económicos y sociales, así como culturales.</p>	<p>- La actual gestión tiene como líder institucional al alcalde provincial, organizada por sus funcionarios, no cuenta con un presupuesto para el mejoramiento de las zonas naturales (playas), carente de una falta de visión municipal, con carácter para ejercer la gestión. Consecuencia de ello es una falta de compromiso y protección a medio natural, otorgando licencia y permiso para edificar en el área natural, desconociendo parámetros. La falta de participar vecinal, hace que la gestión sea autoritaria.</p>

OBJETIVO - PREGUNTA	HIPOTESIS	CONCLUSIONES
<p>OBJETIVO ESPECIFICO 4</p> <p>Identificar el nivel de la demanda turística actual de las playas en la provincia de Huarmey</p> <p>PREGUNTA GENERAL</p> <p>¿Cuál es el nivel de la demanda turística actual de las playas en la provincia de Huarmey?</p>	<p>El nivel de la demanda turística es regular, gracias a los tipos turismo, especialmente, al turismo doméstico, interno y receptivo. Las playas de Tuquillo, La Posita y Maracaná son las más visitadas en épocas de verano y fechas específicas.</p> <p>Esta provincia cuenta con un potencial turístico que no está siendo aprovechado por la falta de gestión, pudiendo ser una fuente importante de generador de ingresos. Actualmente Huarmey agoge a 18,471 visitantes, de los cuales 18,354 son peruanos y 117 extranjeros.</p>	<p>- El nivel de la demanda turística en la provincia de Huarmey, es regular, reflejándose en los diferentes tipos de turismo precarios existentes, careciendo de una estructura turística que preste las condiciones de una estadía larga. No contando con paquetes turísticos ni promoción de la belleza natural. Sino que cuentan con improvisaciones en las diferentes promociones culturales.</p> <p>- La búsqueda de relajación, recreación ya sea solo o en familia, termina en un día de sol muy similar a cualquier playa del norte chico, siendo usadas estas riquezas naturales en fechas específicas y no permitiendo un desarrollo turístico durante todo el año.</p>

CAPITULO VI

RECOMENDACIONES

“Evaluación del Potencial de las Playas en la Provincia de Huarmey para el Desarrollo de Equipamientos Turísticos”

6. RECOMENDACIONES

OBJETIVO ESPECÍFICO N°1:

Identificar las características naturales de las playas de la provincia de Huarney que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos.

- Hacer énfasis en campañas de concientización acerca de la preservación de los recursos naturales, para la conservación del mismo tal y como está, manejando métodos de sostenibilidad a la hora de intervenir para no depredar estas zonas vírgenes.
- Crear un plan de desarrollo turístico de playas de la provincia de Huarney, siendo a largo plazo, en el cual genere corredores turísticos, debido a que cada playa presenta características diferentes, lo cual le da una cierta vocación turística a cada zona.

OBJETIVO ESPECÍFICO 2:

Analizar el estado actual, tipos accesos, usos y actividades de las playas de la provincia de Huarney, que permitan el desarrollo de equipamientos turísticos.

- Establecer convenios entre municipios e instituciones que permitan contrarrestar la contaminación, creando ordenanzas y/o parámetros. Es cierto que es casi imposible erradicar a las industrias pesqueras, pero ayuden a contrarrestar el ambiente y los recursos naturales, es necesario el manejo responsable de los efluentes de estas industrias de manera ecológica, ¿Cómo?, en primer lugar, demostrando que el turismo es una fuente de desarrollo económico importante y en segundo lugar apostar por el turismo responsable. Por consiguiente:
- Planificación de las playas en función de sus usos y del medio que los rodea. Con sistemas y métodos sostenibles, así como el Ecoturismo.
- Apertura y mejoramiento de los accesos (camino, senderos, carreteras) que permitan interconectar las diferentes playas, sin depredarla.
- Acondicionamiento de hospedaje en comunidades en la modalidad de albergue.
- Acondicionamiento de establecimientos de comidas y bebidas.
- Acondicionamiento y ejecución de obras de infraestructura (agua, desagüe, internet y cable).
- Fomentar el deporte de aventura el mar y en áreas desérticas, así como los deportes extremos en mar, sobre el mar y debajo del mar.
- Implementación de equipamientos turísticos como, salud, seguridad, señalización, paraderos, baños públicos y estacionamientos.

OBJETIVO ESPECÍFICO 3:

Comprobar cómo se da la gestión de las playas de la provincia de Huarmey

- Incitar a las autoridades a apostar por el desarrollo turístico, en primer lugar haciéndole saber de la riqueza natural de la provincia y proponiendo planes de desarrollo de borde costero.
- Tener presupuesto específicamente para las playas
- Promover la inversión privada, sin privatizar las áreas naturales.
- Establecer convenios con instituciones privadas para la difusión de la riqueza natural.
- Concientizar al poblador, turística y veraneante, sobre los riesgos del mal uso de las playas y las consecuencias a futuro.

OBJETIVO ESPECÍFICO 4:

Identificar el nivel de la demanda turística actual de las playas en la provincia de Huarmey

- Establecer convenios con medio de comunicación nacional, para promoción la riqueza de las playas de la provincia de Huarmey.
- Crear paquetes turísticos que permitan conocer no sólo las playas sino las diferentes zonas arqueológicas.
- Contar con guías para ofrecer al visitante información de la provincia.
- Coadyuvar al incremento y diversificación de la oferta exportable nacional con servicios turísticos y productos artesanales competitivos, con diseños modernizados y de alta calidad.
- Promover ferias gastronómicas y establecimientos para espectáculos.

CAPITULO VII

PROPUESTA

“Evaluación del Potencial de las Playas en la Provincia de Huarney para
el Desarrollo de Equipamientos Turísticos”



NORMATIVIDAD Y APORTE

NORMA A.30 - HOSPEDAJE

HOSPEDAJE

EQUIPAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES PROPIAS DEL LUGAR

FERIAS GASTRONÓMICAS

ESTACIONAMIENTOS

ACTIVIDADES DE PORTIVAS

EQUIP. COMPLEMENTARIOS

Buceo _ Canotaje _ Esquí Acuático _ Moto Náutica _ Paseos en Bote _ Pesca _ Natación _ Paseos _ Camping _ Ciclismo _ Deportes con Cuatrimotos _ Deportes de Playa (Voley-Fulbito)



RESORT 3 - 5 estrellas



ALBERGUE

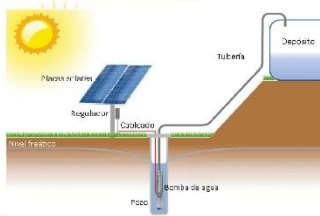


ANEXO 1: REQUISITOS MINIMOS OBLIGATORIOS PARA UN ESTABLECIMIENTO DE HOSPEDAJE CLASIFICADO COMO HOTEL

REQUISITOS MINIMOS	5 ^{ESTRELLAS}	4 ^{ESTRELLAS}	3 ^{ESTRELLAS}	2 ^{ESTRELLAS}	1 ^{ESTRELLA}
Ingreso de Resespedes (Para uso exclusivo de los huéspedes, separado del ingreso de Servicio)	1	1	1	-	-
Recepción y Conserjería	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Cocina	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	-	-
Comedor	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	-	-
Bar	Obligatorio	Obligatorio	-	-	-
Cafetería	-	-	-	Obligatorio	Obligatorio
Habitaciones (Número mínimo)	40	30	20	20	20
Habitación (Área mínima en m ²)					
Simple	13	12	11	9	8
Doble	10	10	14	12	11
Suite (Sala integrada al dormitorio)	20	20	24	-	-
Suite (Sala separada del dormitorio)	32	28	26	-	-
Servicios Higiénicos (dentro de la habitación)					
Tipo	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y tina o ducha).	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y tina o ducha).	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y ducha).	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y ducha).	1 baño privado (con lavatorio, inodoro y ducha).
Área mínima (m ²)	5	4	3	3	-
Closet o guardarropa (dentro de habitación)	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Servicios y equipos (para todas las habitaciones):					
Sistemas de ventilación y/o de climatización ²	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	-	-
Agua fría y caliente ²	Obligatorio para líneas o duchas y lavatorios	Obligatorio para líneas o duchas y lavatorios	Obligatorio para línea o ducha.	Obligatorio para línea o ducha.	Obligatorio para línea o ducha.
Sistema de comunicación telefónica	En habitación y baño	En habitación y baño	En habitación	-	-

Ascensor Ascensor de uso público	Obligatorio a partir de 4 plantas (excluyendo sótano o semi-sótano)	Obligatorio a partir de 4 plantas (excluyendo sótano o semi-sótano)	Obligatorio a partir de 4 plantas (excluyendo sótano o semi-sótano)	Obligatorio a partir de 4 plantas (excluyendo sótano o semi-sótano)	Obligatorio a partir de 4 plantas (excluyendo sótano o semi-sótano)
Ascensor de servicio distinto a los de uso público (con parada en todos los pisos e incluyendo paradas en sótano o semi-sótano).	Obligatorio a partir de 4 plantas	Obligatorio a partir de 4 plantas	-	-	-
Alimentación eléctrica de emergencia para los ascensores	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	-	-
Estacionamientos Estacionamiento privado y cerrado (porcentaje por el N° de habitaciones)	30 %	25 %	20 %	-	-
Estacionamiento frontal para vehículos en tránsito ²	Obligatorio	Obligatorio	-	-	-
Servicios básicos de emergencia					
Ambientes separados para equipos de generación de energía eléctrica y almacenamiento de agua potable	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio solo equipamiento de aguas potables	Obligatorio solo equipo de almacenamiento de agua
Servicios higiénicos de uso público ²	Obligatorio diferenciados por sexo. Debe contar como mínimo con 1 lavatorio y 1 inodoro.	Obligatorio diferenciados por sexo. Debe contar como mínimo con 1 lavatorio y 1 inodoro.	Obligatorio diferenciados por sexo. Debe contar como mínimo con 1 lavatorio y 1 inodoro.	Obligatorio diferenciados por sexo. Debe contar como mínimo con 1 lavatorio y 1 inodoro.	Obligatorio diferenciado por sexo. Debe contar como mínimo con 1 lavatorio y 1 inodoro.
Servicio de Teléfono para uso público	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio
Zona de mantenimiento - Depósito	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	-	-
Oficio(s)	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	-	-

APORTES



NORMATIVIDAD

Ley N° 26856
"En todos los balnearios y urbanizaciones colindantes a la playa, terrenos ribereños y similares bajo propiedad pública o privada debe existir por lo menos cada mil metros, una vía de acceso que permita el libre ingreso a las playas"

SUPERVISION DE LA ZONA DE PLAYA PROTEGIDA

MUNICIPALIDAD SBN - MINDEF ANP - MTC

ZONA DE DOMINIO RESTRINGIDO - AREA DE PLAYA

ZONA DE PLAYA PROTEGIDA

ZONA DE DOMINIO RESTRINGIDO - AREA DE PLAYA

Distancia de 50 metros

Distancia de 200 metros

Distancia de 500 metros

Distancia de 1000 metros

Distancia de 1500 metros

Distancia de 2000 metros

Distancia de 2500 metros

Distancia de 3000 metros

Distancia de 3500 metros

Distancia de 4000 metros

Distancia de 4500 metros

Distancia de 5000 metros

Distancia de 5500 metros

Distancia de 6000 metros

Distancia de 6500 metros

Distancia de 7000 metros

Distancia de 7500 metros

Distancia de 8000 metros

Distancia de 8500 metros

Distancia de 9000 metros

Distancia de 9500 metros

Distancia de 10000 metros

Distancia de 10500 metros

Distancia de 11000 metros

Distancia de 11500 metros

Distancia de 12000 metros

Distancia de 12500 metros

Distancia de 13000 metros

Distancia de 13500 metros

Distancia de 14000 metros

Distancia de 14500 metros

Distancia de 15000 metros

Distancia de 15500 metros

Distancia de 16000 metros

Distancia de 16500 metros

Distancia de 17000 metros

Distancia de 17500 metros

Distancia de 18000 metros

Distancia de 18500 metros

Distancia de 19000 metros

Distancia de 19500 metros

Distancia de 20000 metros

Distancia de 20500 metros

Distancia de 21000 metros

Distancia de 21500 metros

Distancia de 22000 metros

Distancia de 22500 metros

Distancia de 23000 metros

Distancia de 23500 metros

Distancia de 24000 metros

Distancia de 24500 metros

Distancia de 25000 metros

Distancia de 25500 metros

Distancia de 26000 metros

Distancia de 26500 metros

Distancia de 27000 metros

Distancia de 27500 metros

Distancia de 28000 metros

Distancia de 28500 metros

Distancia de 29000 metros

Distancia de 29500 metros

Distancia de 30000 metros

Distancia de 30500 metros

Distancia de 31000 metros

Distancia de 31500 metros

Distancia de 32000 metros

Distancia de 32500 metros

Distancia de 33000 metros

Distancia de 33500 metros

Distancia de 34000 metros

Distancia de 34500 metros

Distancia de 35000 metros

Distancia de 35500 metros

Distancia de 36000 metros

Distancia de 36500 metros

Distancia de 37000 metros

Distancia de 37500 metros

Distancia de 38000 metros

Distancia de 38500 metros

Distancia de 39000 metros

Distancia de 39500 metros

Distancia de 40000 metros

Distancia de 40500 metros

Distancia de 41000 metros

Distancia de 41500 metros

Distancia de 42000 metros

Distancia de 42500 metros

Distancia de 43000 metros

Distancia de 43500 metros

Distancia de 44000 metros

Distancia de 44500 metros

Distancia de 45000 metros

Distancia de 45500 metros

Distancia de 46000 metros

Distancia de 46500 metros

Distancia de 47000 metros

Distancia de 47500 metros

Distancia de 48000 metros

Distancia de 48500 metros

Distancia de 49000 metros

Distancia de 49500 metros

Distancia de 50000 metros

Distancia de 50500 metros

Distancia de 51000 metros

Distancia de 51500 metros

Distancia de 52000 metros

Distancia de 52500 metros

Distancia de 53000 metros

Distancia de 53500 metros

Distancia de 54000 metros

Distancia de 54500 metros

Distancia de 55000 metros

Distancia de 55500 metros

Distancia de 56000 metros

Distancia de 56500 metros

Distancia de 57000 metros

Distancia de 57500 metros

Distancia de 58000 metros

Distancia de 58500 metros

Distancia de 59000 metros

Distancia de 59500 metros

Distancia de 60000 metros

Distancia de 60500 metros

Distancia de 61000 metros

Distancia de 61500 metros

Distancia de 62000 metros

Distancia de 62500 metros

Distancia de 63000 metros

Distancia de 63500 metros

Distancia de 64000 metros

Distancia de 64500 metros

Distancia de 65000 metros

Distancia de 65500 metros

Distancia de 66000 metros

Distancia de 66500 metros

Distancia de 67000 metros

Distancia de 67500 metros

Distancia de 68000 metros

Distancia de 68500 metros

Distancia de 69000 metros

Distancia de 69500 metros

Distancia de 70000 metros

Distancia de 70500 metros

Distancia de 71000 metros

Distancia de 71500 metros

Distancia de 72000 metros

Distancia de 72500 metros

Distancia de 73000 metros

Distancia de 73500 metros

Distancia de 74000 metros

Distancia de 74500 metros

Distancia de 75000 metros

Distancia de 75500 metros

Distancia de 76000 metros

Distancia de 76500 metros

Distancia de 77000 metros

Distancia de 77500 metros

Distancia de 78000 metros

Distancia de 78500 metros

Distancia de 79000 metros

Distancia de 79500 metros

Distancia de 80000 metros

Distancia de 80500 metros

Distancia de 81000 metros

Distancia de 81500 metros

Distancia de 82000 metros

Distancia de 82500 metros

Distancia de 83000 metros

Distancia de 83500 metros

Distancia de 84000 metros

Distancia de 84500 metros

Distancia de 85000 metros

Distancia de 85500 metros

Distancia de 86000 metros

Distancia de 86500 metros

Distancia de 87000 metros

Distancia de 87500 metros

Distancia de 88000 metros

Distancia de 88500 metros

Distancia de 89000 metros

Distancia de 89500 metros

Distancia de 90000 metros

Distancia de 90500 metros

Distancia de 91000 metros

Distancia de 91500 metros

Distancia de 92000 metros

Distancia de 92500 metros

Distancia de 93000 metros

Distancia de 93500 metros

Distancia de 94000 metros

Distancia de 94500 metros

Distancia de 95000 metros

Distancia de 95500 metros

Distancia de 96000 metros

Distancia de 96500 metros

Distancia de 97000 metros

Distancia de 97500 metros

Distancia de 98000 metros

Distancia de 98500 metros

Distancia de 99000 metros

Distancia de 99500 metros

Distancia de 100000 metros

Fuente: Elaboración propia

REFERENCIA DE INTERVENCIÓN PARA EL MASTER PLAN

BORDE COSTERO - ANTOFAGASTA

La ciudad de Antofagasta tiene la particularidad de estar emplazada entre cerros dominios y el borde marítimo de mar. La extensión espacial de la ciudad en el eje de costa genera un paisaje de contrastes entre zonas urbanas y naturales en un territorio en constante transformación por la actividad humana.

El sector de Plan Litoral Pampa Mar en el distrito de Santa Cruz, Antofagasta (SPA) busca abordar esta realidad con el propósito de generar un desarrollo sustentable en el uso del espacio, fomentar un tejido urbano de alta calidad y trabajar con el territorio patrimonial y natural.

VELOCIDAD Y TRANSPORTE

PARQUES Y ÁREAS VERDES

PLAYAS Y POZAS

- Playas consolidadas (dentro del área de la propuesta)
- Playas consolidadas (fuera del área de la propuesta)
- Playa propuesta

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN : MÁSTER PLAN- TUQUILLO

LEYENDA:

FORMA	USO	ÁREA	FORMA	SECTOR / USO / ZONA	ÁREA
[Icono]	SECTOR 01	607 68 m ²	[Icono]	SECTOR 01	607 68 m ²
[Icono]	SECTOR 02	1 880 79 m ²	[Icono]	SECTOR 02	1 880 79 m ²
[Icono]	SECTOR 03	2 619 83 m ²	[Icono]	SECTOR 03	2 619 83 m ²
[Icono]	SECTOR 04	239 89 m ²	[Icono]	SECTOR 04	239 89 m ²
[Icono]	SECTOR 05	891 96 m ²	[Icono]	SECTOR 05	891 96 m ²
[Icono]	SECTOR 06	28 802 82 m ²	[Icono]	SECTOR 06	28 802 82 m ²
[Icono]	SECTOR 07	34 351 127 m ²	[Icono]	SECTOR 07	34 351 127 m ²
[Icono]	SECTOR 08	78 232 843 m ²	[Icono]	SECTOR 08	78 232 843 m ²
[Icono]	SECTOR 09	28 235 746 m ²	[Icono]	SECTOR 09	28 235 746 m ²
[Icono]	SECTOR 10	23 126 159 m ²	[Icono]	SECTOR 10	23 126 159 m ²
[Icono]	SECTOR 11	2 318 m ²	[Icono]	SECTOR 11	2 318 m ²
[Icono]	SECTOR 12	5 914 66 m ²	[Icono]	SECTOR 12	5 914 66 m ²

SECCIONES VIALES PROPUESTAS

Sección A - B / AV. COSTANERA

Sección B - C / AV. INTERCOMERCIAL

Sección C - D

Sección D - E

PROPUESTA SECCION VALLE A AV. COSTANERA

PLANO MASTER PLAN
ESCALA 1:500

MP-01

UNIVERSIDAD DE CHILE
VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN URBANISMO Y TERRITORIO
MÁSTER PLAN
MAYORALDÍA DE TUQUILLO

SECTOR TRACADERO

De acuerdo a los datos obtenidos de los censos más recientes, se ha observado un crecimiento constante de la población en el sector de Tracadero, lo que ha generado un aumento de la demanda de equipamientos turísticos y recreativos. Por lo tanto, se propone la "Zona Tracadero" para aprovechar la zona de playa existente.

HOTEL 4 ESTRELLAS EN TUQUILLO - HUARMEY

Para cumplir con la funcionalidad del sector se ha considerado un proyecto más allá de un sector recreativo, con infraestructura básica y continua. Este sector contempla equipamiento básico, de tipo comercial y de servicios, de la forma que complementa conjuntamente al sector de Playa y Playa de Recreación de la zona de Tracadero. Se plantea como el espacio de mayor calidad turística, con un alto nivel de confort y seguridad.

SECTOR PLAYAS PABLO HEYD

Para cumplir con la funcionalidad del sector se ha considerado un proyecto más allá de un sector recreativo, con infraestructura básica y continua. Este sector contempla equipamiento básico, de tipo comercial y de servicios, de la forma que complementa conjuntamente al sector de Playa y Playa de Recreación de la zona de Tracadero. Se plantea como el espacio de mayor calidad turística, con un alto nivel de confort y seguridad.

SECTOR PLAYAS PIEDRA BLANCA

El proyecto del sector se basa en un estudio de las condiciones urbanas existentes. Por lo tanto, se ha considerado un proyecto más allá de un sector recreativo, con infraestructura básica y continua. Este sector contempla equipamiento básico, de tipo comercial y de servicios, de la forma que complementa conjuntamente al sector de Playa y Playa de Recreación de la zona de Tracadero. Se plantea como el espacio de mayor calidad turística, con un alto nivel de confort y seguridad.

SECTOR PLAYA BUSSCAR

Antes de iniciar cualquier proyecto en el sector se ha considerado un estudio de las condiciones urbanas existentes. Por lo tanto, se ha considerado un proyecto más allá de un sector recreativo, con infraestructura básica y continua. Este sector contempla equipamiento básico, de tipo comercial y de servicios, de la forma que complementa conjuntamente al sector de Playa y Playa de Recreación de la zona de Tracadero. Se plantea como el espacio de mayor calidad turística, con un alto nivel de confort y seguridad.

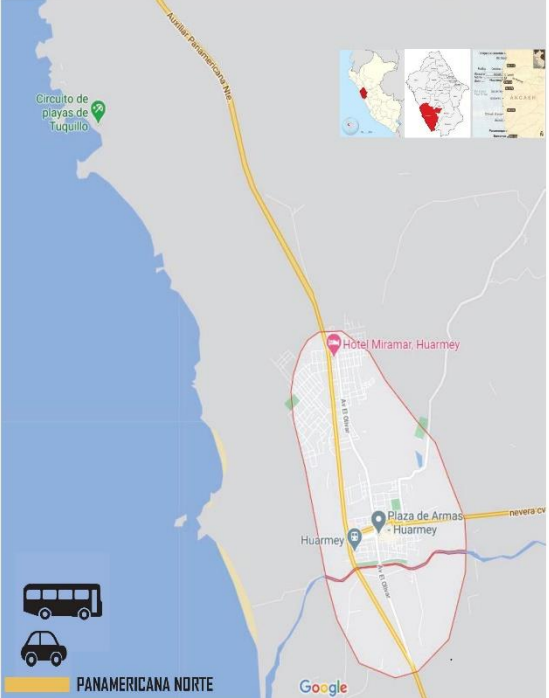
EL PUEBLO EN LA SUSTENTABILIDAD

El proyecto "Pueblo y Turismo" se propone como un eje de desarrollo urbano y turístico que permita la integración de la ciudad con el sector turístico. Este eje se basa en un estudio de las condiciones urbanas existentes. Por lo tanto, se ha considerado un proyecto más allá de un sector recreativo, con infraestructura básica y continua. Este sector contempla equipamiento básico, de tipo comercial y de servicios, de la forma que complementa conjuntamente al sector de Playa y Playa de Recreación de la zona de Tracadero. Se plantea como el espacio de mayor calidad turística, con un alto nivel de confort y seguridad.

Fuente: Elaboración propia

RELACION DEL PROYECTO CON LA CIUDAD

HUARMERY: 293 PANAMERICANA
 La vía nacional que nos permite llegar a Huarmery es, la PANAMERICANA NORTE



TOMAS FOTOGRÁFICAS DE SUS ACTIVIDADES



Fuente: Elaboración propia



CARACTERÍSTICAS DEL LUGAR

UBICACIÓN

DEL TERRENO

PANEL FOTOGRÁFICO

PERFIL URBANO

FUERZAS DEL LUGAR

DATOS NORMATIVOS

APLICACIÓN COMUNITARIA DE COORDINACIÓN MULTIDISCIPLINARIA, EN EL ÁMBITO DE LA POLÍTICA NACIONAL DE BIENES CULTURALES - INBC Y LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARMEY PARA LA PROTECCIÓN, CUSTODIA DE LOS TERRAZOS DE PUEBLO TURÍSTICO.

LA DPT es un instrumento de gestión que tiene como finalidad la gestión de los recursos turísticos, de acuerdo con el Plan de Desarrollo Regional y el Plan de Desarrollo Urbano.

LA DPT es un instrumento de gestión que tiene como finalidad la gestión de los recursos turísticos, de acuerdo con el Plan de Desarrollo Regional y el Plan de Desarrollo Urbano.

LA DPT es un instrumento de gestión que tiene como finalidad la gestión de los recursos turísticos, de acuerdo con el Plan de Desarrollo Regional y el Plan de Desarrollo Urbano.

SECCIONES VIALES

PLANO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS PROYECTADOS

UBICACIÓN	COMPARACIÓN	PROYECTO	PROGRAMA	DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA
<p>HOTEL PARACAS - PARACAS - ICA - PERÚ</p>	<p>Área del terreno: 37.251,46 m² = 3,72 Ha Área Construida: 12.522,33 m² = 1,25 Ha Área Libre: 24.729,13 m² = 2,47 Ha (66%)</p>	<p>HOTEL PARACAS RESORT - PARACAS - ICA - PERÚ</p>	<p>Z. SOCIAL: 2.400,00 Z. COMERCIAL: 4.400,00 Z. RESERVA: 1.200,00 Z. SERVICIOS: 300,00 Z. OTRAS: 1.000,00</p> <p>TOTAL: 11.300,00</p> <p>ÁREA CONSTRUIDA: 12.522,33 m²</p> <p>TOTAL: 23.822,33</p>	<p>CAPACIDAD 100 HABITACIONES</p> <p>El Hotel Paracas Resort cuenta con un total de 100 habitaciones de tipo de cama estándar, distribuidas en 20 unidades de 5 habitaciones cada una. Las habitaciones están distribuidas en 20 unidades de 5 habitaciones cada una. Las habitaciones están distribuidas en 20 unidades de 5 habitaciones cada una.</p>
<p>HOTEL HUANCAYO - HUANCAYO - ICA - PERÚ</p>	<p>Área del terreno: 22.380,00 m² = 2,24 Ha Área Construida: 12.522,33 m² = 1,25 Ha Área Libre: 9.857,67 m² = 0,99 Ha (44%)</p>	<p>HOTEL HUANCAYO RESORT - HUANCAYO - ICA - PERÚ</p>	<p>Z. SOCIAL: 1.500,00 Z. COMERCIAL: 3.500,00 Z. RESERVA: 1.000,00 Z. SERVICIOS: 200,00 Z. OTRAS: 800,00</p> <p>TOTAL: 6.000,00</p> <p>ÁREA CONSTRUIDA: 12.522,33 m²</p> <p>TOTAL: 18.522,33</p>	<p>CAPACIDAD 100 HABITACIONES</p> <p>El Hotel Huancayo Resort cuenta con un total de 100 habitaciones de tipo de cama estándar, distribuidas en 20 unidades de 5 habitaciones cada una. Las habitaciones están distribuidas en 20 unidades de 5 habitaciones cada una. Las habitaciones están distribuidas en 20 unidades de 5 habitaciones cada una.</p>
<p>HOTEL PARACAS - PARACAS - ICA - PERÚ</p>	<p>Área del terreno: 37.251,46 m² = 3,72 Ha Área Construida: 12.522,33 m² = 1,25 Ha Área Libre: 24.729,13 m² = 2,47 Ha (66%)</p>	<p>HOTEL PARACAS RESORT - PARACAS - ICA - PERÚ</p>	<p>Z. SOCIAL: 2.400,00 Z. COMERCIAL: 4.400,00 Z. RESERVA: 1.200,00 Z. SERVICIOS: 300,00 Z. OTRAS: 1.000,00</p> <p>TOTAL: 11.300,00</p> <p>ÁREA CONSTRUIDA: 12.522,33 m²</p> <p>TOTAL: 23.822,33</p>	<p>CAPACIDAD 100 HABITACIONES</p> <p>El Hotel Paracas Resort cuenta con un total de 100 habitaciones de tipo de cama estándar, distribuidas en 20 unidades de 5 habitaciones cada una. Las habitaciones están distribuidas en 20 unidades de 5 habitaciones cada una. Las habitaciones están distribuidas en 20 unidades de 5 habitaciones cada una.</p>

Fuente: Elaboración propia



PROGRAMACIÓN

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA - HOTEL SOSTENIBLE 4 ESTRELLAS EN TUQUILLO - HUARMEY

AMBIENTES	MOBILIARIO	Área por m2	Alto	Área m2	CANT.	SubTotal Parcial
Hall	muebles	1.0 m2/persona	30	35 m2	1	35
Sala de espera	muebles	1.0 m2/persona	20	25 m2	1	25
Recepción	escritorio y silla	1.5 m2/persona	1	5.00 m2	1	5
Secretaría	escritorio, silla y estante o repisa	1.5 m2/persona	2	16.00 m2	1	16
Contabilidad	escritorio, silla y estante o repisa	1.5 m2/persona	2	16.00 m2	1	15
Oficina RR.HH	escritorio, silla y estante o repisa	1.5 m2/persona	1	8.5 m2	1	8.5
Control	escritorio, silla y estante o repisa	1.5 m2/persona	1	8.5 m2	1	8.5
Conserjería	escritorio, silla y estante o repisa	1.5 m2/persona	2	8.5 m2	1	8.5
AREA PARCIAL						121.6

HABITACIONES	Simple	1 Cama, Closet, Mesa de noche, Inodoro, Lavatorio, Papelería, Secadora, Uñero	18.00 m2/persona	1	20 m2	15	300
	Dobles	2 Cama, Closet, Mesa de noche, Inodoro, Lavatorio, Papelería, Secadora, Uñero	18.00 m2/persona	2	24 m2	15	360
	Matrimoniales	1 Cama, Closet, Mesa de noche, Inodoro, Lavatorio, Papelería, Secadora, Uñero, Jacuzzi	18.00 m2/persona	2	27 m2	10	270
	Familiares	4 Cama, Closet, Mesa de noche, Inodoro, Lavatorio, Papelería, Secadora, Uñero	18.00 m2/persona	5	65 m2	5	325
	Triples	3 Cama, Closet, Mesa de noche, Inodoro, Lavatorio, Papelería, Secadora, Uñero	18.00 m2/persona	3	32 m2	5	160
	Suite	1 Cama, Closet, Mesa de noche, Inodoro, Lavatorio, Papelería, Secadora, Uñero, Mueble de Sala, Jacuzzi	18.00 m2/persona	18	100 m2	5	500
	Suite Compartidas	2 Cama, Closet, Mesa de noche, Inodoro, Lavatorio, Papelería, Secadora, Uñero, Mueble de Sala, Mueble de Cocina, Jacuzzi, Área de Trabajo	18.00 m2/persona	18	90 m2	5	450
	Oficio		1.4 m2/persona	5	20 m2	1	20
	AREA PARCIAL						2386

ZONA DE SERVICIO	Servicios Higiénico /Vestidor	Inodoro, lavatorio, papelería, secadora	1.0 m2/persona	7	27 m2	1	27	
	Estacionamiento de Descarga	Autos	1.0 m2/persona	3	50 m2	2	100	
	Lavandería	Inodoro, lavatorio, papelería, secadora		5	50 m2	1	50	
	Cuarto de Bombas / Cisterna	Bombas	1.0 m2/persona	2	20 m2	1	20	
	Almacén General	Estantes	1.0 m2/persona	2	20 m2	4	80	
	Mantenimiento / Grifo		1.0 m2/persona	10	80 m2	2	160	
	Tablero Generales	Máquinas y tablero	1.0 m2/persona	1	37 m2	1	37	
	COCINA	Área de Equipo Presurización	Equipo de presurización y equipo contra incendio	1.0 m2/persona	1	16 m2	1	16
		Frigorífico de Carnes		4 m2	1	4	4	
		Frigorífico de Pescados		4 m2	1	4	4	
		Antecámara		4 m2	1	4	4	
		Embutidos		4 m2	1	4	4	
		Producidos Lácteos		3 m2	2	6	6	
		Alimentos Secos		3 m2	2	6	6	
		Almacén de Bebidas		3 m2	2	6	6	
		Área de preparación		20 m2	1	20	20	
		Panadería		12 m2	1	12	12	
		Fregadero de Ollas		4 m2	1	4	4	
		Deposito		20 m2	1	20	20	
	Oficina de enferma		20 m2	1	20	20		
	Oficio		20 m2	1	20	20		
	Desayunador		20 m2	1	20	20		
	Habitación Hombre		20 m2	1	20	20		
	Habitación Mujer		20 m2	1	20	20		
	Cuarto de Basura		4 m2	1	4	4		
	Grupo Electrógeno	Equipo Electrógeno	1.0 m2/persona	1	16 m2	1	16	
	AREA PARCIAL						700	

ZONA SOCIAL	Cafetería	Mesas, sillas y zona de preparación	1.5 m2/persona	80	130 m2	1	130
	Restaurant	Mesas, sillas y cocina	1.5 m2/persona	180	200 m2	1	200
	Bar lounge	Barra, sillas y mesas	1.0 m2/persona	90	100 m2	1	100
	Estar sociales	sofás	1.0 m2/persona	45	50 m2	8	400
	Piscina	Piscina	4.5 m2/persona	100	650 m2	1	650
	Sala de Conferencias	Estrado y sillas	1.5 m2/persona	150	300 m2	1	300
	Discoteca	Sillas, barra, podio de DJ y mesas	1.0 m2/persona	500	400 m2	1	400
	Casino	Máquinas de juegos	2.0 m2/persona	350	435 m2	1	435

Gimnasio	Salón de Baile	Salón y espejos	1.4 m2/persona	50	85 m2	1	85
	Salón de Aeróbicos	Espesios, equipos de ejercicios	1.4 m2/persona	50	85 m2	1	85
	Salón de Spinning	Espesios y bicicletas	4.6 m2/persona	30	138 m2	1	138
	Salón de Máquinas	Máquinas de ejercicios y espejos	4.6 m2/persona	70	350 m2	1	350
	Tóxico	Camilla, mesa, silla y estante	1.4 m2/persona	5	16 m2	1	16
	Peso y Medida	Balanza	1.4 m2/persona	7	20 m2	1	20
	Área de Lockers	Lockers	1.4 m2/persona	20	60 m2	1	60
	Ventás de Vitaminas	Mostrador	1.4 m2/persona	12	40 m2	1	40
	SSH- Vestidores- Hombres	Inodoro, Lavatorio, Papelería, Uñero	1.4 m2/persona	10	27 m2	1	27
	SSH- Vestidores- Mujeres	Inodoro, Lavatorio, Papelería, Secadora	1.4 m2/persona	10	27 m2	1	27
Snack	Mesas, sillas, zona de preparación	1.4 m2/persona	20	60 m2	1	60	

Spa	Área de Hidromasaje	Máquina de hidromasaje, Camilla	10 m2/persona	7	70 m2	1	70
	Área de Masajes	Camilla	10 m2/persona	6	60 m2	1	60
	Área de Tratamiento Faciales	Camilla	10 m2/persona	6	60 m2	1	60
	Solárium (Camas de bronceado)	Máquina de bronceado	10 m2/persona	7	70 m2	1	70
	Baños Sauna	Duchas, Jacuzzi	10 m2/persona	12	120 m2	1	120
	Masajero	Mesa de Trabajo	10 m2/persona	6	60 m2	1	60
	Pedicuro	Mueble de Trabajo	10 m2/persona	6	60 m2	1	60
	Área de Meditación	Colchoneta	10 m2/persona	8	80 m2	1	80
	SSH- Hombres Vestuarios	Inodoro, Lavatorio, Papelería, Uñero	1.5 m2/persona	15	40 m2	1	40
	SSH- Mujeres Vestuarios	Inodoro, Lavatorio, Papelería, Secadora	1.5 m2/persona	15	40 m2	1	40
AREA PARCIAL						4183	

Actividades Recreativas						
Estacionamiento 25%	15	12.5 m2	15			187.5

Área Total Parcial	7577
Calculación 30%	2273.1

AREA TOTAL PROPUESTA	9850.1
-----------------------------	---------------

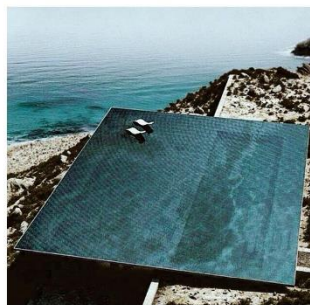
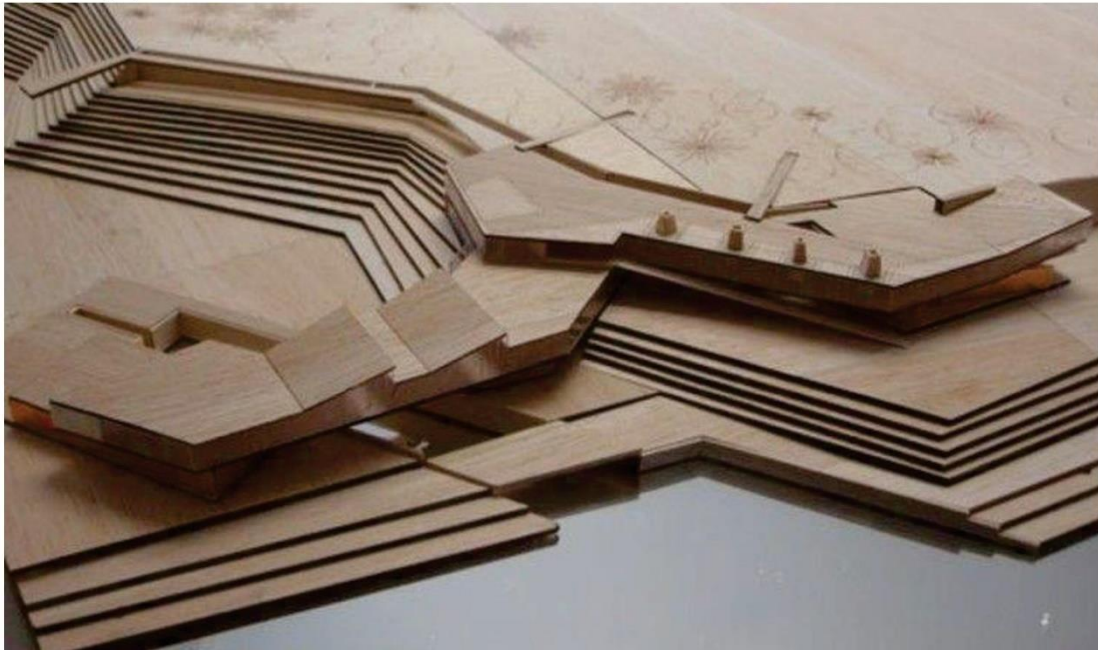




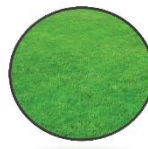
CRITERIOS DE DISEÑO - IDEA RECTORA

Respetar el lugar y su contexto

Aprovechar las Condiciones del Lugar



Materiales Naturales



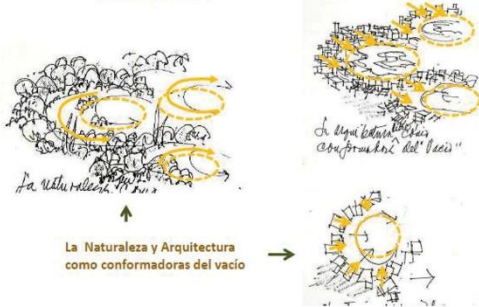
Fuente: Elaboración propia



CONCEPTUALIZACIÓN

Concepto: La Arquitectura del Vacío – Melvin Villarroel

•Definir la forma y organización a través del concepto de La Arquitectura del Vacío el que nos permite integrar un espacio natural a través de nuestros espacios configurados por la arquitectura.

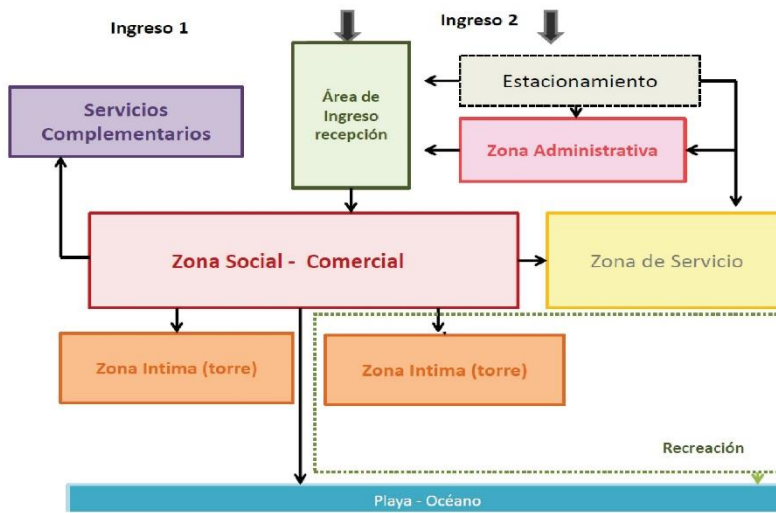


• Los Arquitectos deben volver sus ojos hacia el paisaje, como elemento generador del diseño y enfatizar en su arquitectura el diseño de los márgenes de lo construido – Carlos Hernández Pesci – Arquitectura del Vacío

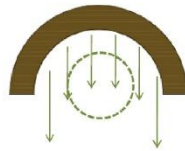
Aplicación:

El entorno natural es de vital importancia, el proyecto se busca integrarse armónicamente a su entorno, disponiendo su arquitectura, como envoltorio del espacio.

ORGANIGRAMA



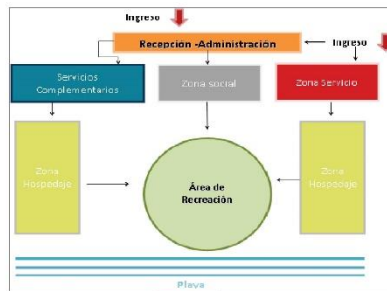
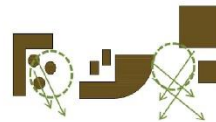
Organización Volumétrica - Espacial



•Disposición en "U": con las vistas orientadas hacia zonas comunes como jardines, piscinas y playas.
•Todo el litoral de playa es aprovechado para actividades de playa (toma de sol, balneario, deporte, picnic, etc).

•En Arco: con las disposiciones de las habitaciones alrededor de puntos de interés y de acuerdo a el acondicionamiento

•Sectorial: La disposición de los bloques configurando espacios públicos de interés, articulados con zonas de uso común.





PROPUESTA

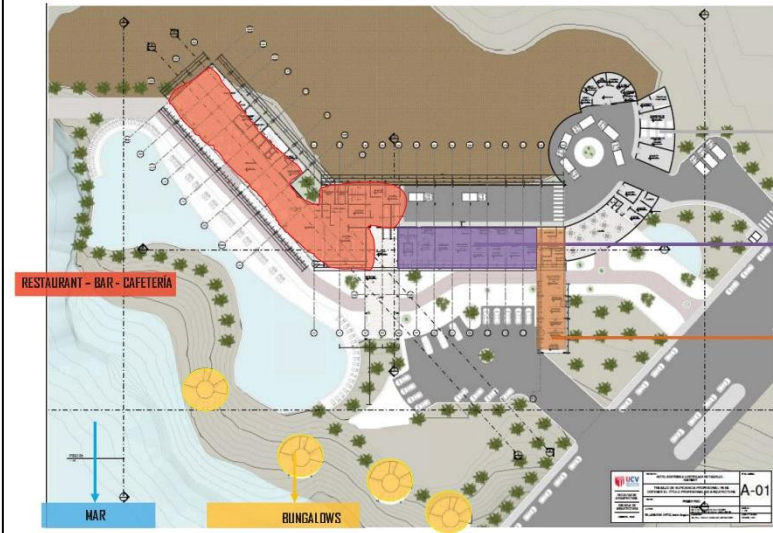


INGRESO DE SERVICIO



INGRESO DE PEATONAL - PRINCIPAL

INGRESO DE ESTACIONAMIENTO



SERVICIOS GENERALES

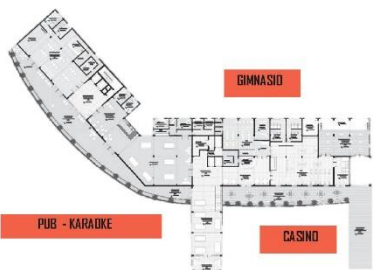
TIENDAS-TÓPICO-MINIMARKET

ADMINISTRACIÓN

RESTAURANT - BAR - CAFETERIA

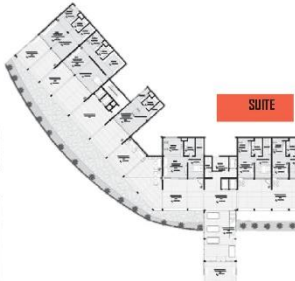
MAR

BUNGALOWS



PUB - KARAOKE

CASINO



GINNASIO

SUITE

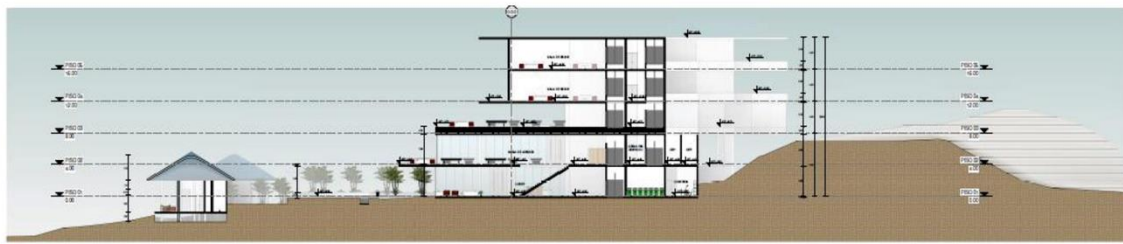


HABITACIONES SIMPLES



HABITACIONES DOBLES

Fuente: Elaboración propia



VISTA ISOMETRICA 1

Fuente: Elaboración propia

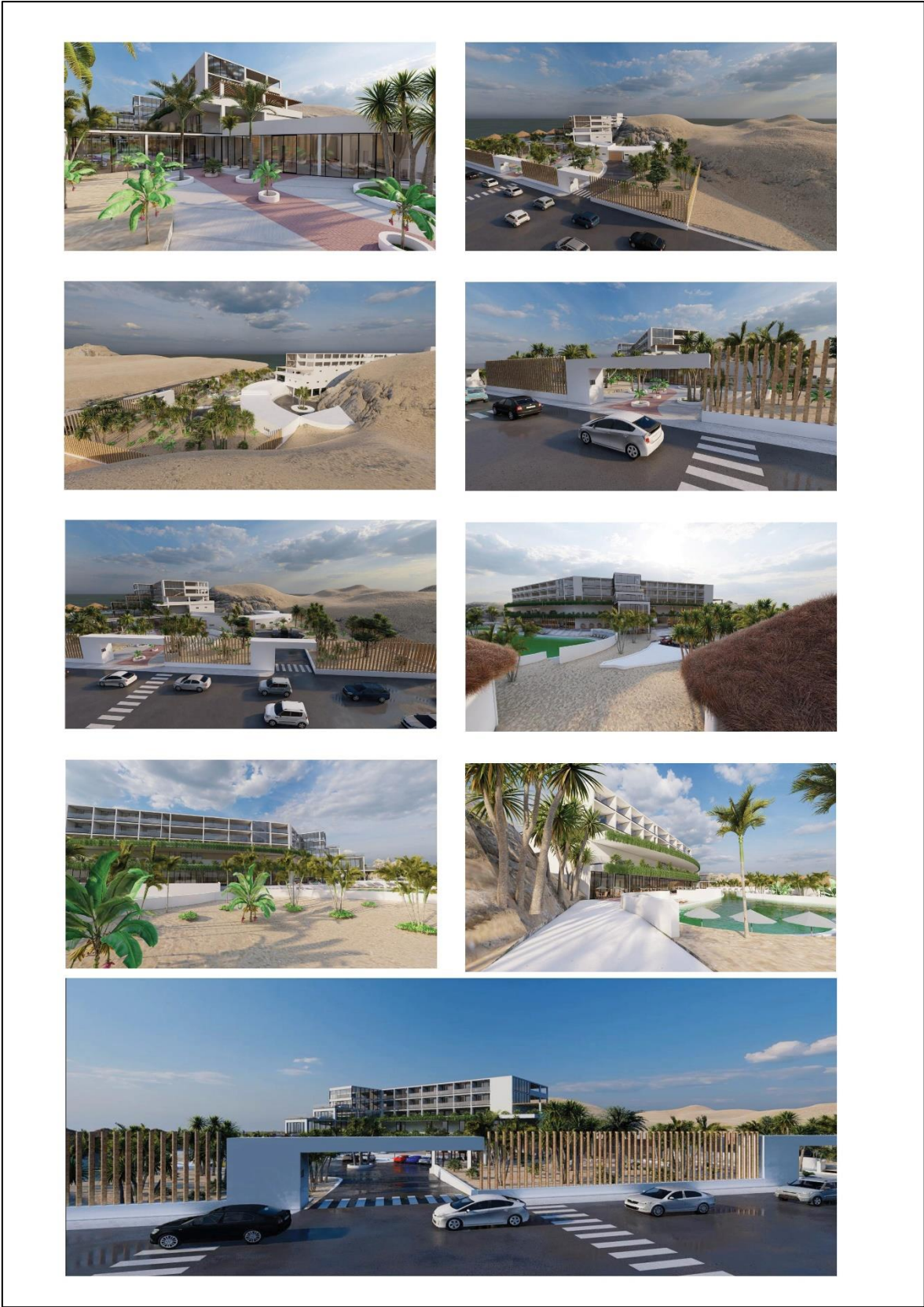
PROYECTO DE HOTEL SOSTENIBLE DE 4 ESTRELLAS TUQUILLO - HUARMEY



Fuente: Elaboración propia

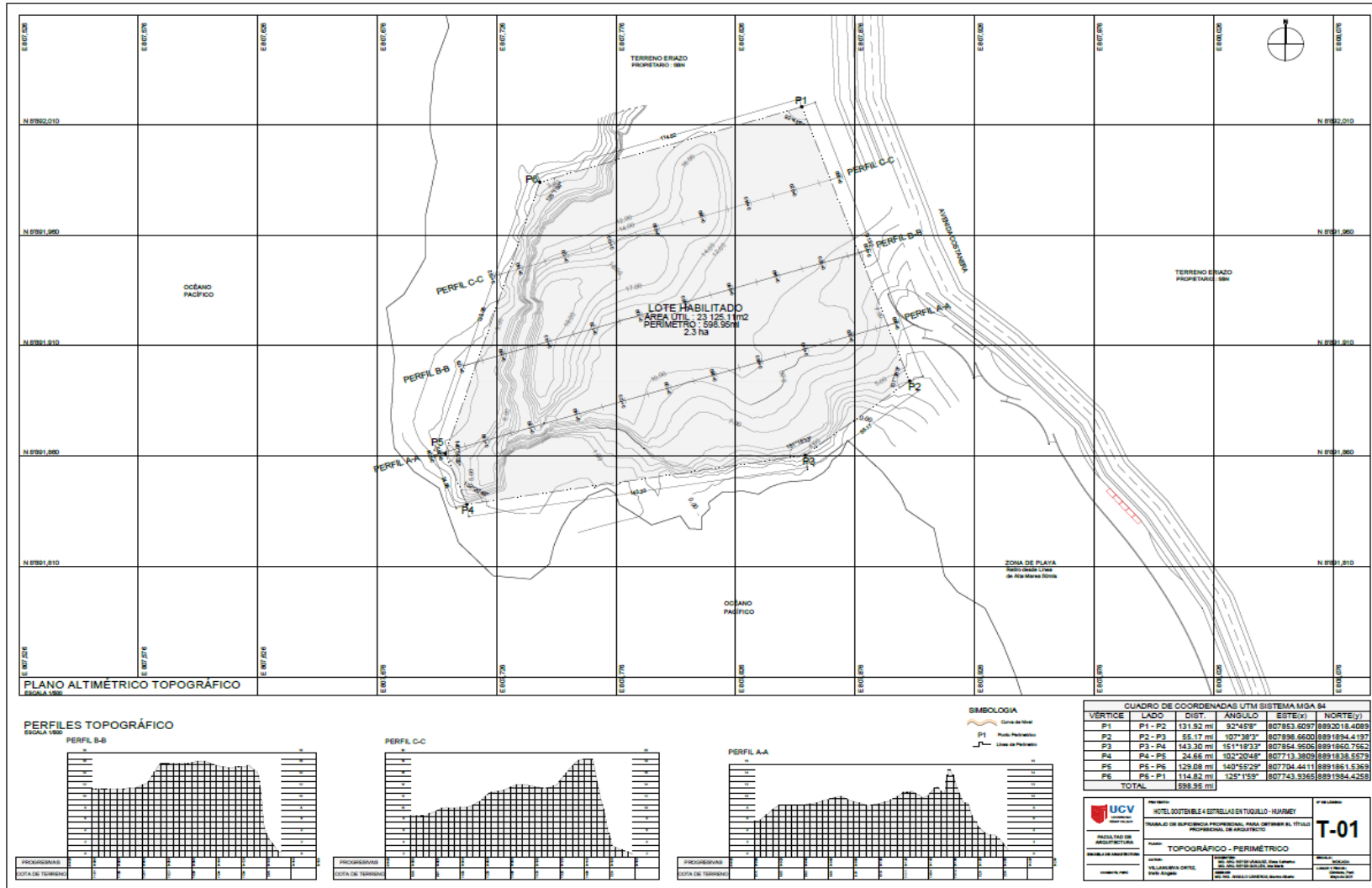


Fuente: Elaboración propia



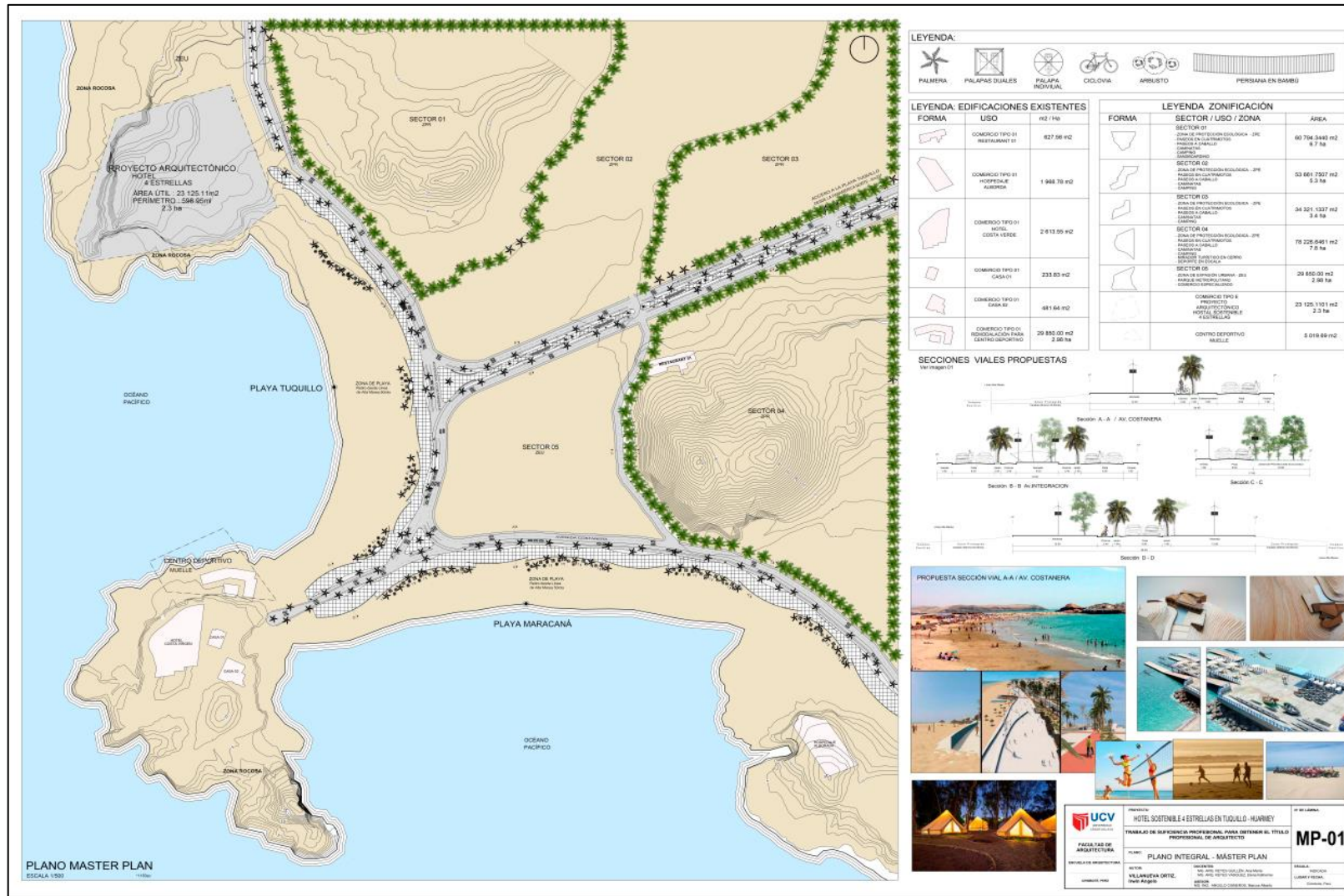
Fuente: Elaboración propia

7.3 Plano Topográfico



Fuente: Elaboración propia

7.4 Plan Integral



Fuente: Elaboración propia

7.5 Programación arquitectónica – Hotel Sostenible 4 estrellas

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA - HOTEL SOSTENIBLE 4 ESTRELLAS EN TUQUILLO - HUARMEY									
ADMINISTRACIÓN	Ambientes								
	Hall	muebles	1.0 m ² /persona	30	35 m ²	1	35		
	Sala de espera	muebles	1.0 m ² /persona	20	25 m ²	1	25		
	Recepción	escritorio y silla	1.5 m ² /persona	1	5.00 m ²	1	5		
	Secretaría	escritorio, silla y estante o repisa	1.5 m ² /persona	2	16.00 m ²	1	16		
	Contabilidad	escritorio, silla y estante o repisa	1.5 m ² /persona	2	16.00 m ²	1	15		
	Oficina RR HH	escritorio, silla y estante o repisa	1.5 m ² /persona	1	8.5 m ²	1	8.5		
	Control	escritorio, silla y estante o repisa	1.5 m ² /persona	1	8.5 m ²	1	8.5		
	Consejería	escritorio, silla y estante o repisa	1.5 m ² /persona	2	8.5 m ²	1	8.5		
	ÁREA PARCIAL							124.5	
HABITACIONES	Simple	1 Cama, Closet, Mesa de noche, Inodoro, Lavatorio, Papelera, Secadora, Uñaflojo	18.00 m ² /persona	2	60 m ²	15	900		
	Dobles	2 Cama, Closet, Mesa de noche, Inodoro, Lavatorio, Papelera, Secadora, Uñaflojo	18.00 m ² /persona	4	60 m ²	15	900		
	Suite	1 Cama, Closet, Mesa de noche, Inodoro, Lavatorio, Papelera, Secadora, Urinario, Mueble de Sala, Jacuzzi	18.00 m ² /persona	4	75 m ²	5	375		
	Suite Compartidas	2 Cama, Closet, Mesa de noche, Inodoro, Lavatorio, Papelera, Secadora, Urinario, Mueble de Sala, Mueble de Cocina, Jacuzzi, Área de Trabajo	18.00 m ² /persona	4	90.5 m ²	5	452.5		
	Oficio		1.4 m ² /persona	4	20 m ²	1	20		
	ÁREA PARCIAL							2647.5	
			Inodoro, lavatorio, papelera, secadora	1.0 m ² /persona	7	27 m ²	1	27	
			Autos	1.0 m ² /persona	3	50 m ²	2	100	
			Inodoro, lavatorio, papelera, secadora		5	50 m ²	1	50	
			Bombas	1.0 m ² /persona	2	20 m ²	1	20	
ZONA DE SERVICIO	Servicios Higiénico / Vestidor		1.0 m ² /persona	2	20 m ²	1	20		
	Estacionamiento de Descarga	Estantes	1.0 m ² /persona	2	20 m ²	4	80		
	Lavandería		1.0 m ² /persona	10	80 m ²	2	160		
	Cuarto de Bombas / Sistema	Máquinas y tableros	1.0 m ² /persona	1	37 m ²	1	37		
	Almacén General	Equipo de presurización y equipo	1.0 m ² /persona	1	16 m ²	1	16		
	Mantenimiento / Grifo	Frigorífico de Carnes			4 m ²	1	4		
	Tablero Generales	Frigorífico de Pescados			4 m ²	1	4		
	Área de Equipo Presurización				4 m ²		4		
	COCINA	Anlecámara			4 m ²	1	4		
		Embaldosados			4 m ²	2	6		
		Productos Lácteos			3 m ²	2	6		
		Alimentos Secos			3 m ²	2	6		
		Almacén de Bebidas			3 m ²	2	6		
		Área de preparación			20 m ²	1	20		
		Panadería			12 m ²	1	12		
		Fregadero de Ollas			4 m ²	1	4		
		Deposito			20 m ²	1	20		
		Oficina de interna			20 m ²	1	20		
					20 m ²	1	20		
					20 m ²	1	20		
	Oficio				20 m ²	1	20		
	Desayunador				4 m ²	1	4		
	Habitación Hombre	Equipo Electrógeno	1.0 m ² /persona	1	16 m ²	1	16		
	Habitación Mujer						700		
	Cuarto de Basura								
Grupo Electrógeno	Mesas, sillas y zona de preparación	1.5 m ² /persona	80	130 m ²	1	130			
ÁREA PARCIAL						200			
ZONA SOCIAL	Cafetería	Mesas, sillas y mesas	1.0 m ² /persona	90	100 m ²	1	100		
	Restaurant	sofas	1.0 m ² /persona	45	50 m ²	8	400		
	Bar lounge	Piscina	4.5 m ² /persona	100	650 m ²	1	650		
	Estar sociales	Estrado y sillas	1.5 m ² /persona	150	300 m ²	1	300		
	Piscina	Sillas, barra, podio de Dj y mesas	1.0 m ² /persona	500	400 m ²	1	400		
	Karaoke - Pap	Máquinas de juegos	2.0 m ² /persona	350	435 m ²	1	435		
	Gimnasio	Salón de Baile	Salón y espejos	1.4 m ² /persona	50	85 m ²	1	85	
		Salón de Aeróbicos	Espejos, equipos de ejercicios	1.4 m ² /persona	50	85 m ²	1	85	
		Salón de Spinning	Espejos y bicicletas	4.6 m ² /persona	30	138 m ²	1	138	
		Salón de Máquinas	Máquinas de ejercicios y espejos	4.6 m ² /persona	70	350 m ²	1	350	
		Tópico	Camilla, mesa, silla y estante	1.4 m ² /persona	5	16 m ²	1	16	
		Peso y Medida	Balanza	1.4 m ² /persona	7	20 m ²	1	20	
		Área de Lockers	Lockers	1.4 m ² /persona	20	60 m ²	1	60	
		Ventas de Vitaminas	Mostrador	1.4 m ² /persona	12	40 m ²	1	40	
		SSH- Vestidores- Hombres	Inodoro, Lavatorio, Papelera, Urinario	1.4 m ² /persona	10	27 m ²	1	27	
		SSH- Vestidores- Mujeres	Inodoro, Lavatorio, Papelera, Urinario	1.4 m ² /persona	10	27 m ²	1	27	
	Snack	Mesas, sillas, zona de preparación	1.4 m ² /persona	20	60 m ²	1	60		
	Área de Hidromasaje	Máquina de Hidromasaje, Camilla	10 m ² /persona	7	70 m ²	1	70		
	Área de Masajes	Camilla	10 m ² /persona	6	60 m ²	1	60		
	Área de Tratamiento Faciales	Camilla	10 m ² /persona	6	60 m ²	1	60		
	Solarium (Camas de bronceado)	Máquina de Bronceado	10 m ² /persona	7	70 m ²	1	70		
	Spa	Baños Sauna	Duchas, Jacuzzi	10 m ² /persona	12	120 m ²	1	120	
		Ménique	Mesa de Trabajo	10 m ² /persona	6	60 m ²	1	60	
		Relaxour	Mueble de Trabajo	10 m ² /persona	6	60 m ²	1	60	
		Área de Meditación	Colchoneta	10 m ² /persona	6	60 m ²	1	60	
		SSH- Hombres Vestuarios	Inodoro, Lavatorio, Papelera, Urinario	1.5 m ² /persona	15	40 m ²	1	40	
		SSH- Mujeres Vestuarios	Inodoro, Lavatorio, Papelera, Secadora	1.5 m ² /persona	15	40 m ²	1	40	
		ÁREA PARCIAL							4183
		Actividades Recreativas							
		Estacionamiento 25%				15	12.5 m ²	15	187.5
		ÁREA PARCIAL							187.5
	Área Total Parcial						7939.5		
	Circulación y Muros (m²)						2100.6		
	ÁREA TOTAL PROPUESTA							9940.1	

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

“Evaluación del Potencial de las Playas en la Provincia de Huarmey para
el Desarrollo de Equipamientos Turísticos”

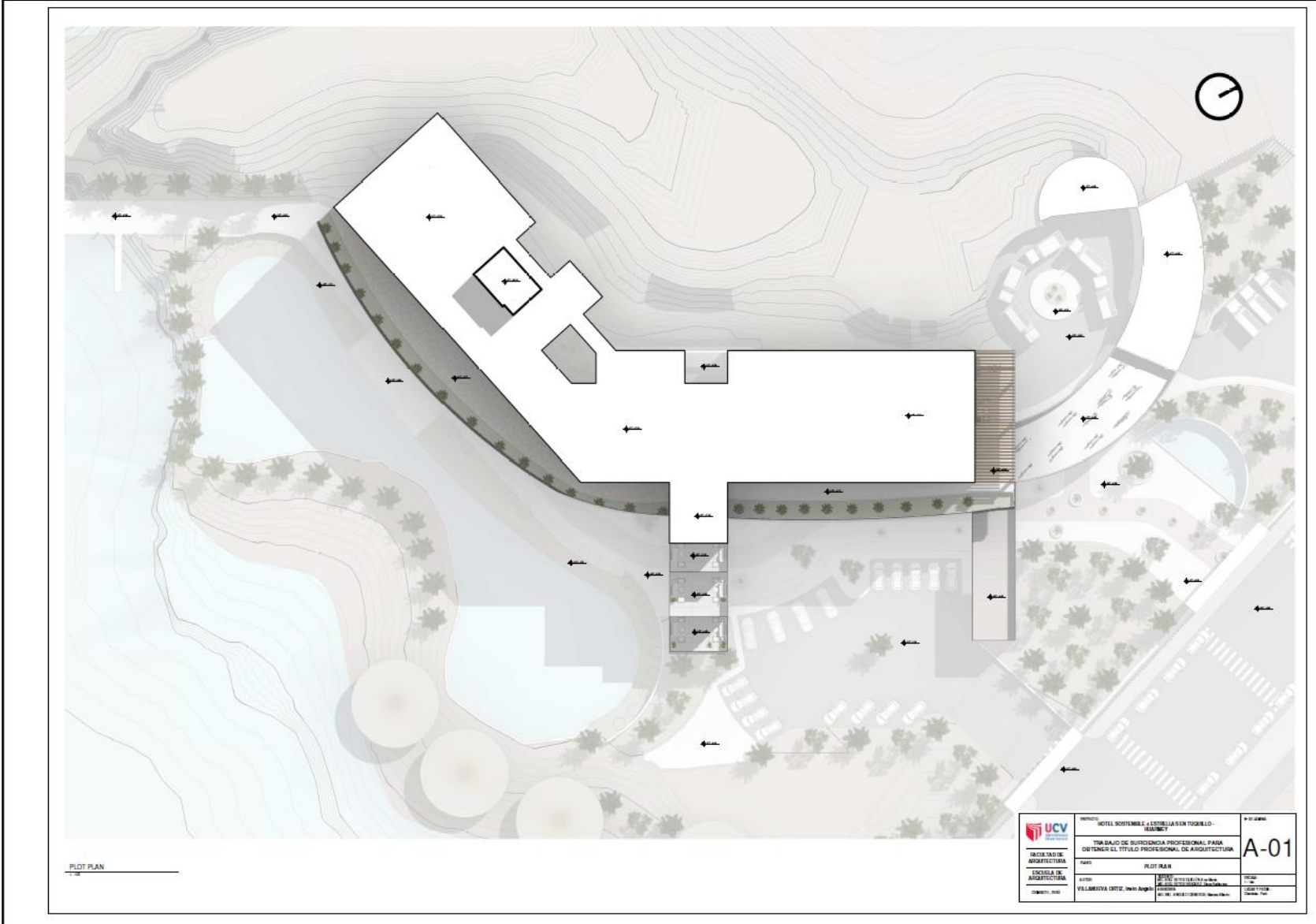
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS


1. Agenda 21. (2014). *Potencial del turismo – cuadernos guía*. Recuperado de <https://www.issuu.pe/pe/786385/turismo-y-recreacion-playas>
2. Popoca, A. (2016). *Evaluación integrada de las playas recreativas de Loreto y Nopoló*. Baja California Sur, México. Tesis de Maestría en Ciencias en Manejo de Ecosistemas en Zonas Áridas. Universidad Autonoma de Baja California,Ensenada B.C., México.
3. Roig, F. (2010). *Identificación de variables útiles para la calcificación y gestión de playas y calas. El caso de la Isla de Menorca*. Madrid, España: Boletín de la A.G.E.N.
4. Santoyo, H. (2013). *Manifestación de impacto ambiental modalidad regional. Proyecto habitacional-turístico paraíso del mar*. El Caribe, México: Parramón ediciones.
5. SEMARNAT (2016). *Potencial y cuidado del medio ambiente*. Recuperado de <http://www.semarnat.gob.mx>.
6. SECTUR (2006). *Turismo y tradiciones de la zona costera*. Recuperado de <http://www.sectur.gob.mx>
7. Winograd, M. (2013). *Indicadores Ambientales para Latinoamérica y el Caribe*. El Caribe, México: Litoral ediciones.
8. Yépez, P. (2010). *Las playas en la gestión sostenible del litoral*. Brasil Cuadernos de turismo.
9. Zimmer P. & Grassmann S. (2016). *Evaluación del potencial turístico de un territorio*. Madrid, España: Turismo ediciones.
10. Ley N° 26856 (2015). *Declaración de las playas como bienes de uso público inalienables e imprescriptibles*: Municipalidad Provincial del Huarney.
11. Ley N° 29408 (2015). *Ley general de Turismo*: Municipalidad Provincial del Huarney.

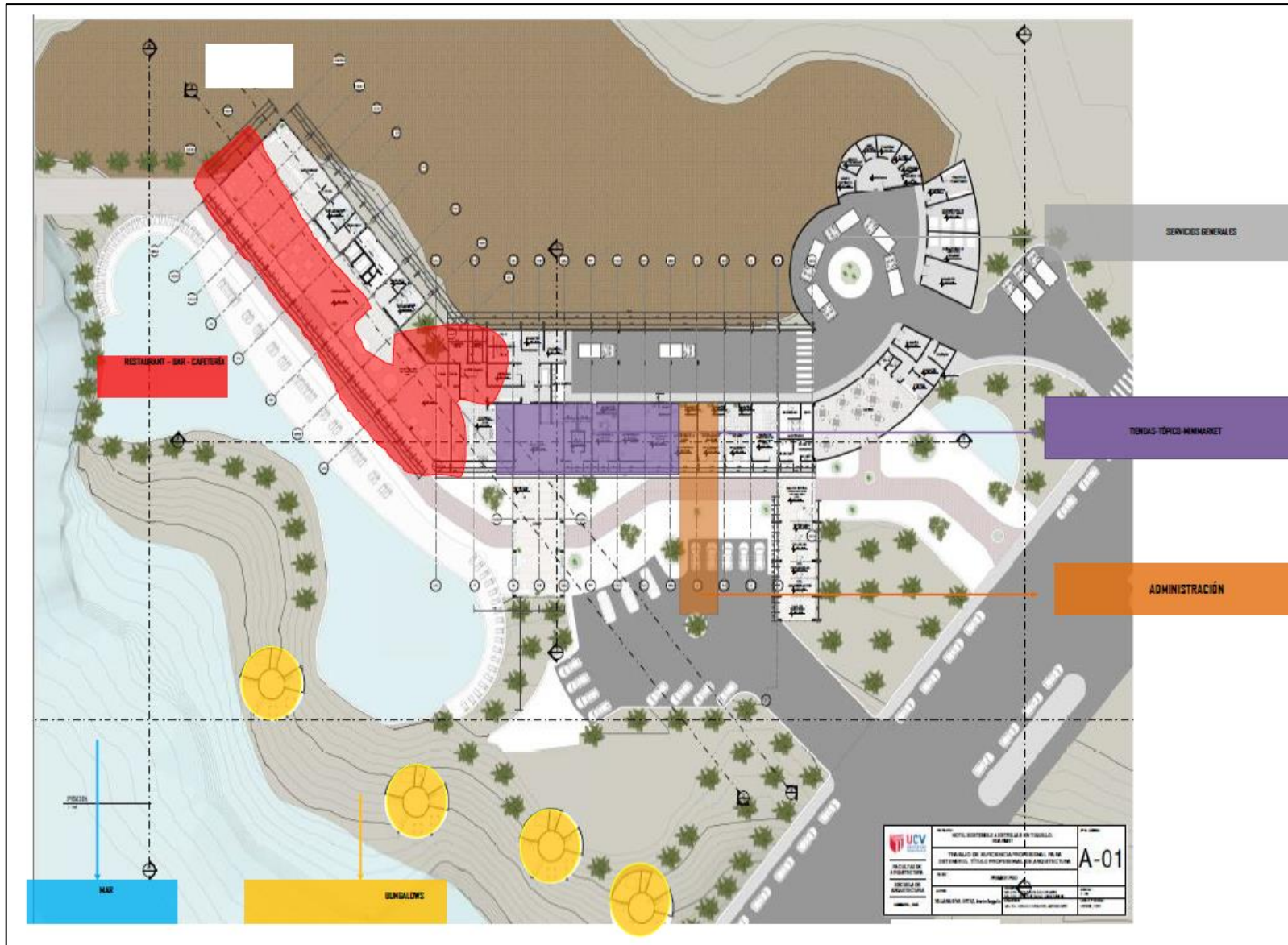
ANEXOS

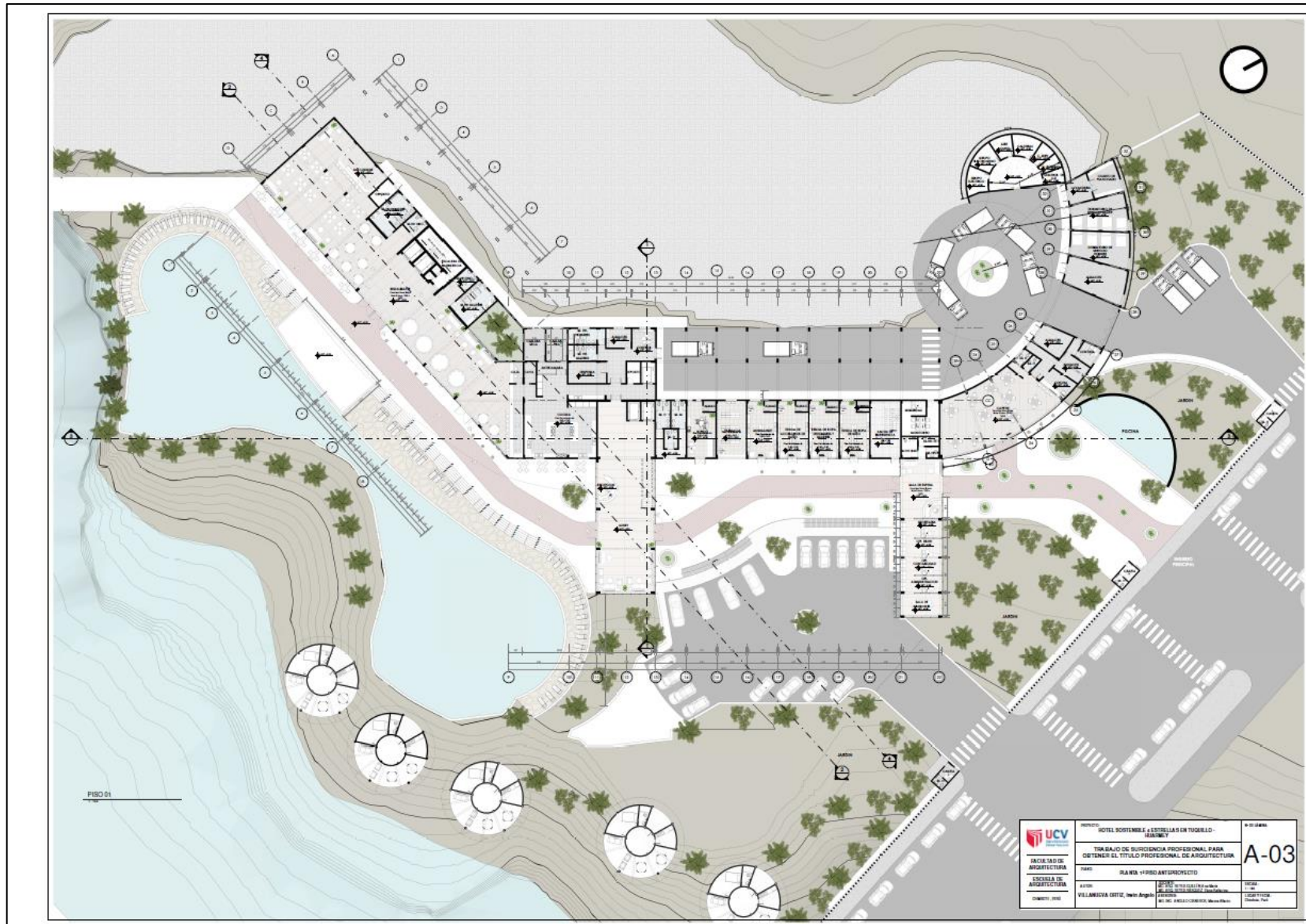
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

“Evaluación físico-espacial de los hospitales de Chimbote a partir de los criterios de la arquitectura sensorial, 2019”



 UCV UNIVERSIDAD CATELICA VENEZUELA	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE Y ESTRELLA EN TORQUELO - BARCELONA	ESCALA:	
	TÍTULO: TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	NOMBRE: PLOT PLAN	A-01
	INSTITUCIÓN: ESCUELA DE ARQUITECTURA	AUTOR:	FECHA:
	DISEÑADO POR: VILLABRYA ORTIZ, David Ángel	DISEÑADO POR:	FECHA:





 FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA DISEÑO 100	PROYECTO: HOTEL SORTEMEN & BUNGALOWS EN TOQUELEDO - IZAMIENY	A-03
	TITULO: TRABAJO DE SUPERVISORIA PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PAIS: PARAGUAY
AUTORA: VILLANUEVA OTEZ, Inés Angélica	FECHA: 2015	LEGENDA:
DISEÑO: 2015	AUTORIZADO:	OBSERVACIONES:




PISO 02

 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS ESCUELA DE ARQUITECTURA	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE Y ESTRELLA EN TUGUELO - MARUMÍ	N.º DE PLAN: A-04
	TÍTULO DE SUSPENSIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	FASE: PLANO DE PROYECTO
AUTOR: VILLARROYA ORTIZ, Iván Ángel	INSTITUCIÓN: ESCUELA DE ARQUITECTURA, INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS	LUGAR:
FECHA: 2023	INSTITUCIÓN: ESCUELA DE ARQUITECTURA, INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS	LUGAR:



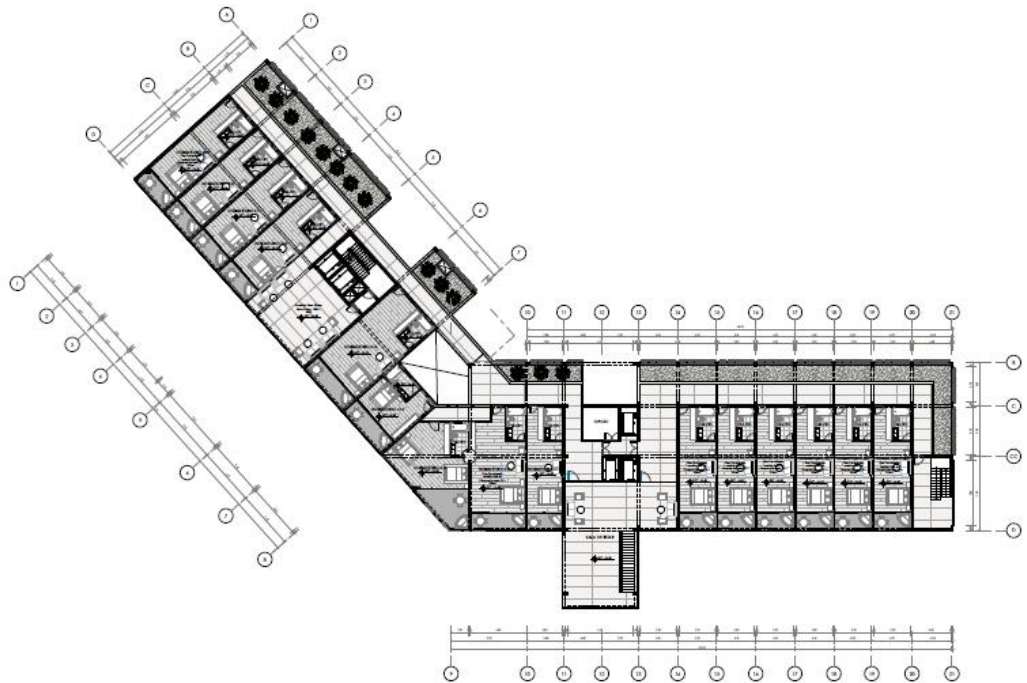
PISO ORIGINAL

 UNIVERSIDAD CENTRO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS	PROYECTO: HOTEL SORTENBA & ESTRELLA SIN TIGRE LO- EAGNEY	INTEGRANTE:
	TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	A-05
ESCUELA DE ARQUITECTURA	PARA: PLA MA 3º PISO ANTIPROYECTO	TÍTULO:
CONSEJO DE ARQUITECTOS	ALUMNO: VELLAQUIVA ORTIZ, Ingrid Angeli	FECHA:
CONSEJO DE ARQUITECTOS	PROFESOR: DR. JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ, Oscar Ochoa	OTRO:



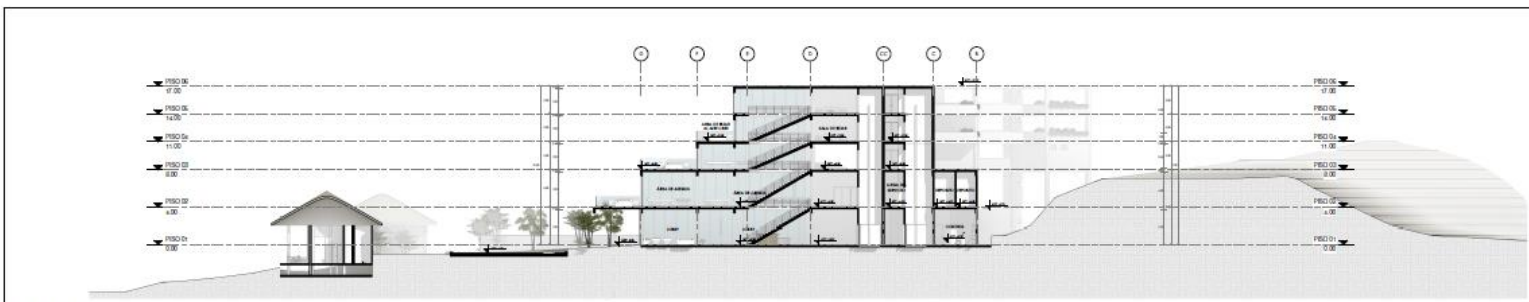
FISO 04

 UNIVERSIDAD CECILIA TRONCOSO	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE y CEDELLA Y CON TROBILLO TRAMITACIÓN	N.º DE PLANOS:
	TÍTULO: TÍTULO DE INGENIERÍA DE ARQUITECTURA	TÍTULO: TÍTULO DE INGENIERÍA DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA	TÍTULO: TÍTULO DE INGENIERÍA DE ARQUITECTURA	TÍTULO: TÍTULO DE INGENIERÍA DE ARQUITECTURA
AUTOR: VILLARREYA ORTIZ, Iván Ángel	TÍTULO: TÍTULO DE INGENIERÍA DE ARQUITECTURA	TÍTULO: TÍTULO DE INGENIERÍA DE ARQUITECTURA

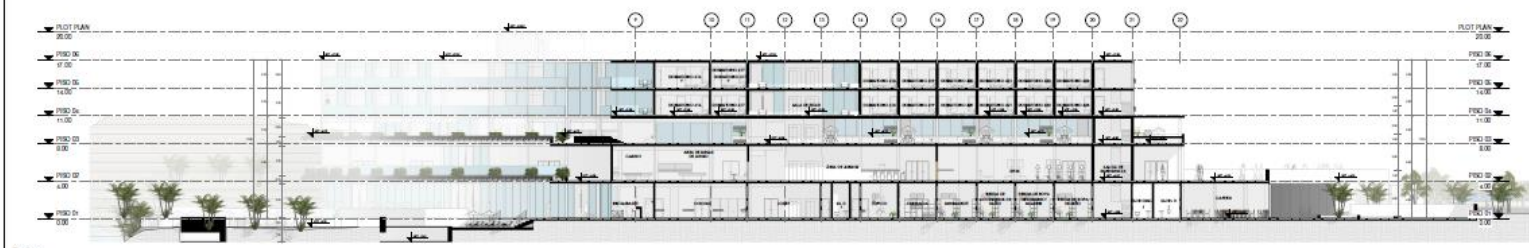


PISO 06

FACULTAD DE ARQUITECTURA	PROYECTO:	HOTEL SOSTENIBLE a ESTRELLAS EN TIOQUELO - BAGNACY	N.º DE DISEÑO:
	TÍTULO:	TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	
ESCUELA DE ARQUITECTURA	PAÍS:	PARAGUAY	
	ALUMNO:	VELARBEVA ORTIZ, Iveth Angélica	
FECHA:	2023	PROFESOR:	DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA
			DR. JOSÉ MANUEL GARCÍA



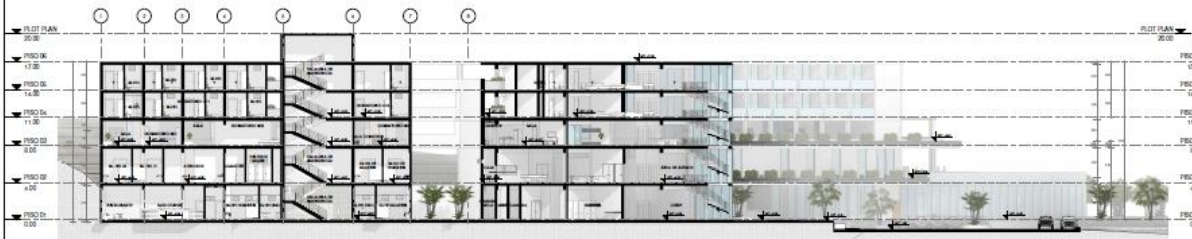
CORTES A - A



Seccion 1



Seccion 3

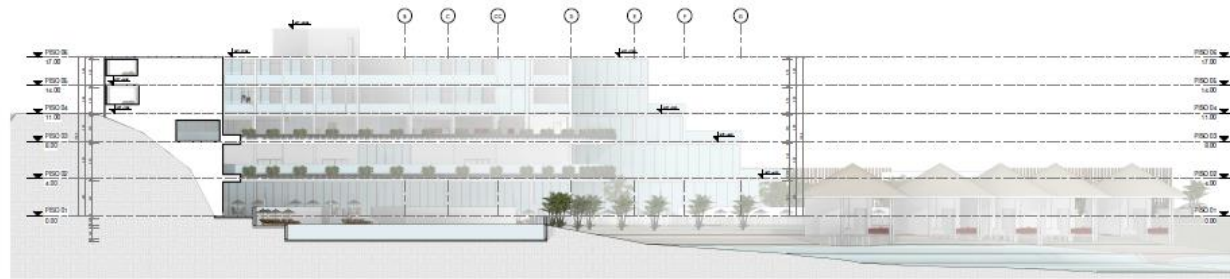


Seccion 2

 UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA ESCUELA DE ARQUITECTURA	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE Y A CERO EMISIÓN DE TIOQUELO (BARCELONA) TÍTULO: CORTES ARQUITECTÓNICOS	N° DE ÁMBULO: A-08 FECHA: 2024 LUGAR: BARCELONA, VENEZUELA
	AUTOR: YELAMAYVA ORTIZ (Ingeniero Arquitecto) ASISTENTE: ANA MARÍA GARCÍA (Ingeniera Arquitecta)	



ELEVACION 1



ELEVACION 2



ELEVACION 3

 UNIVERSIDAD CAROLINA DE VENEZUELA	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE y ESTADIA SION TOSQUELLO MARUMU	N° DE PLANOS A-09
	TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	
ESCUELA DE ARQUITECTURA	TÍTULO: ELEVACION FRONTAL Y POSTERIOR	FECHA:
AUTORA: VILLANOVA ORTIZ, Iveth Angelle	INSTITUCIÓN: INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS (IVIC)	TIPO DE PLANOS:
CONVOCATORIA: 2020	DIRECCIÓN: AV. PIRELLA GÓMEZ 150, Maracaibo, Zulia	ESCALA:

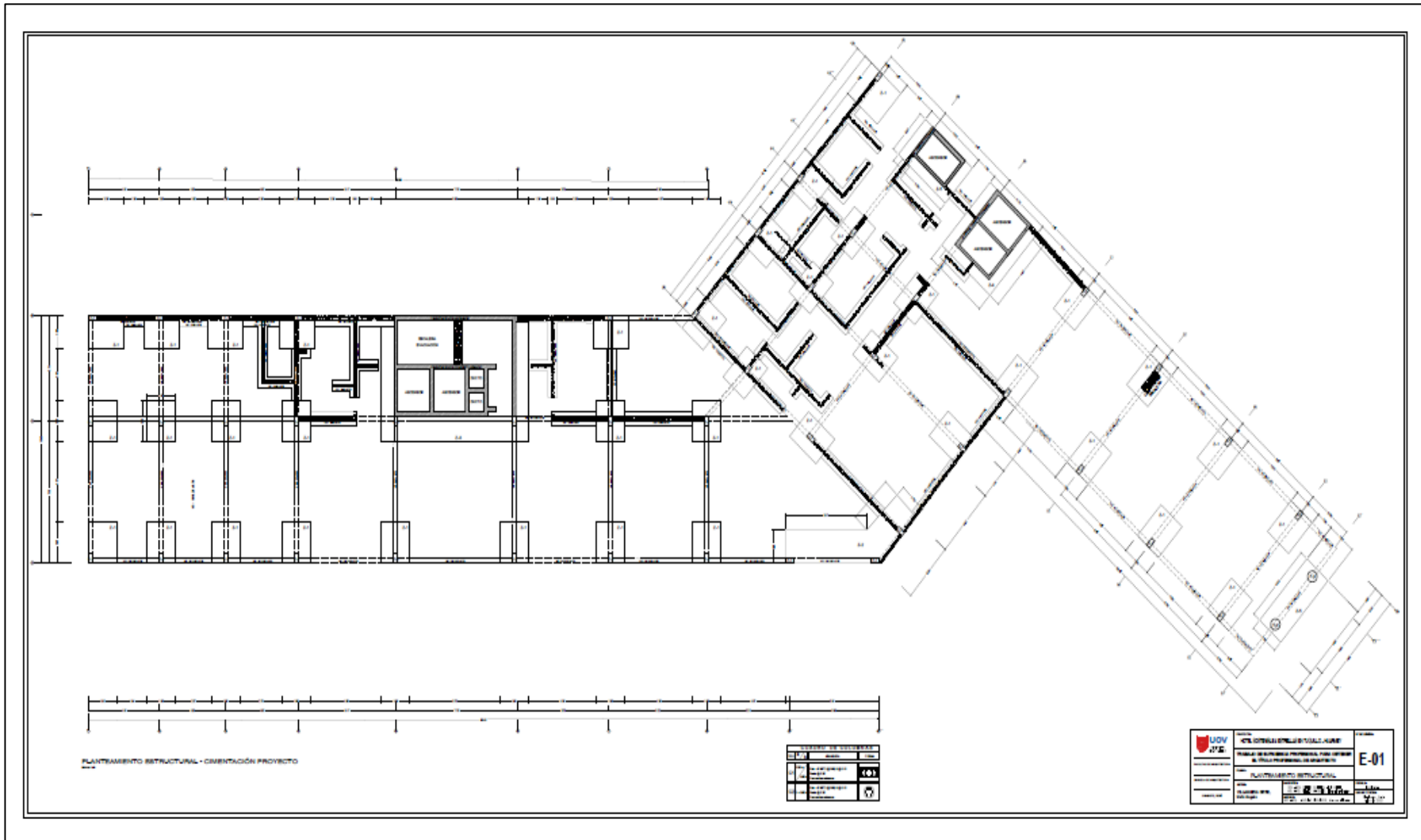


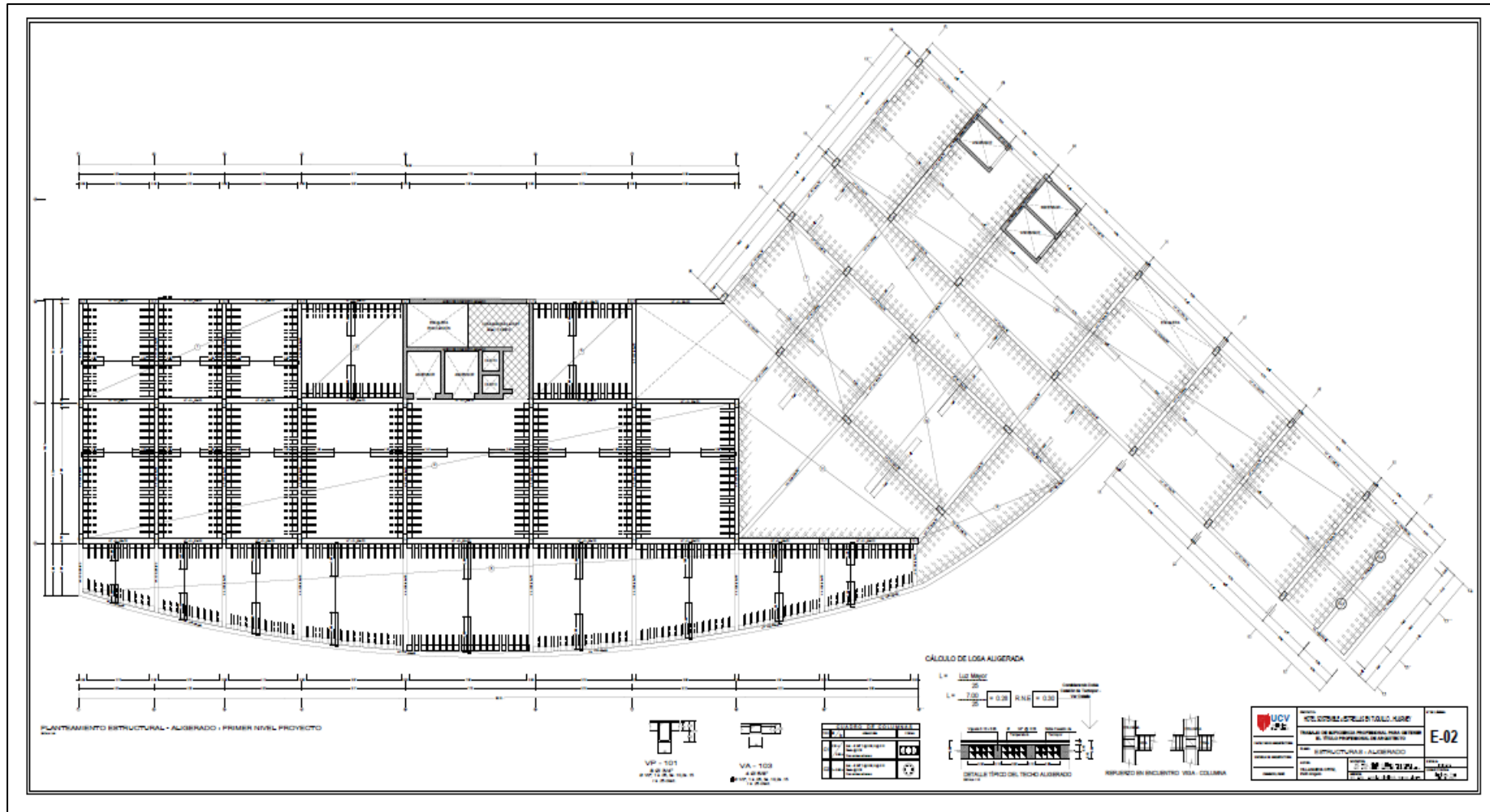
VISTA ISOMETRICA 2

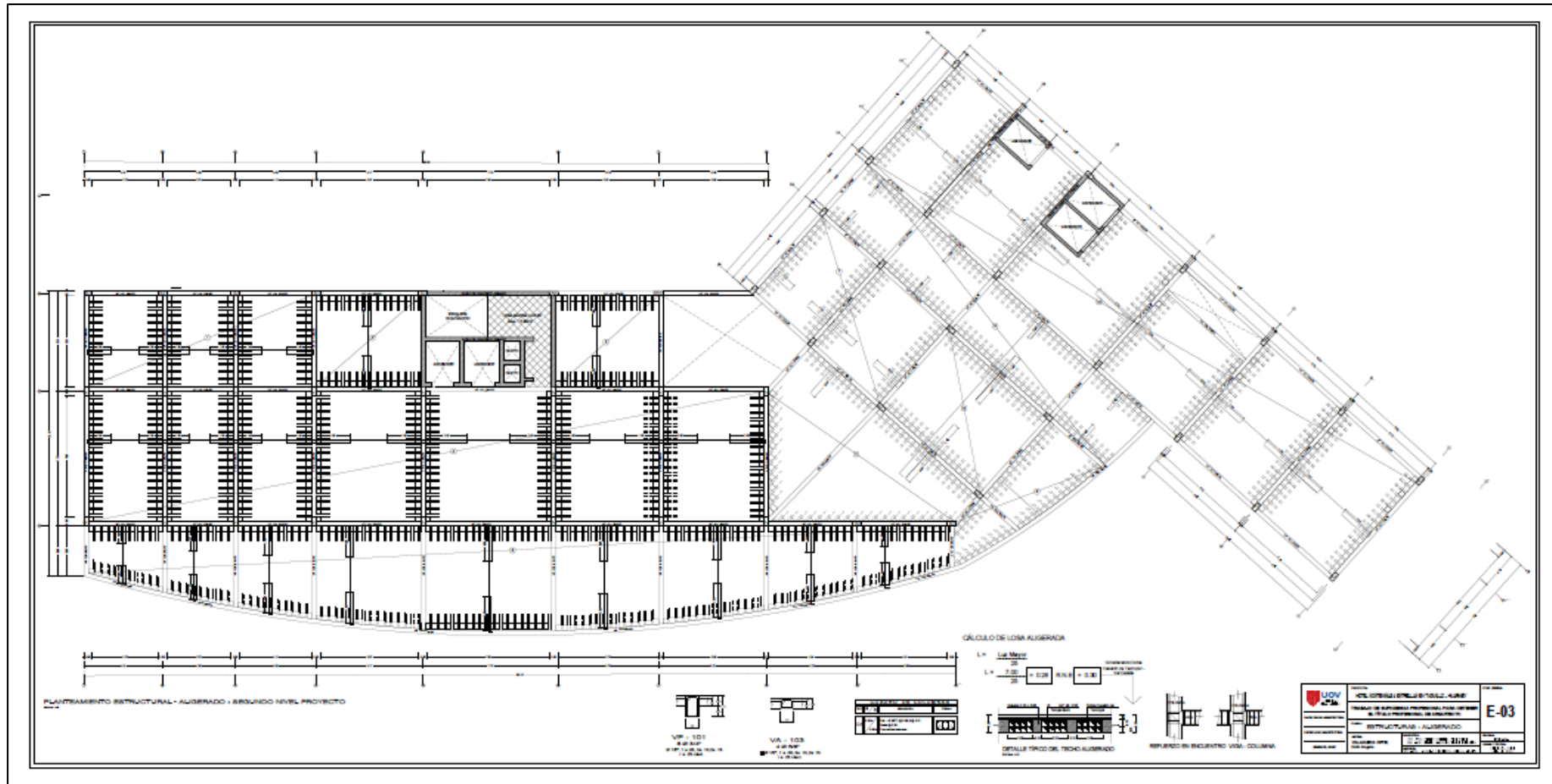


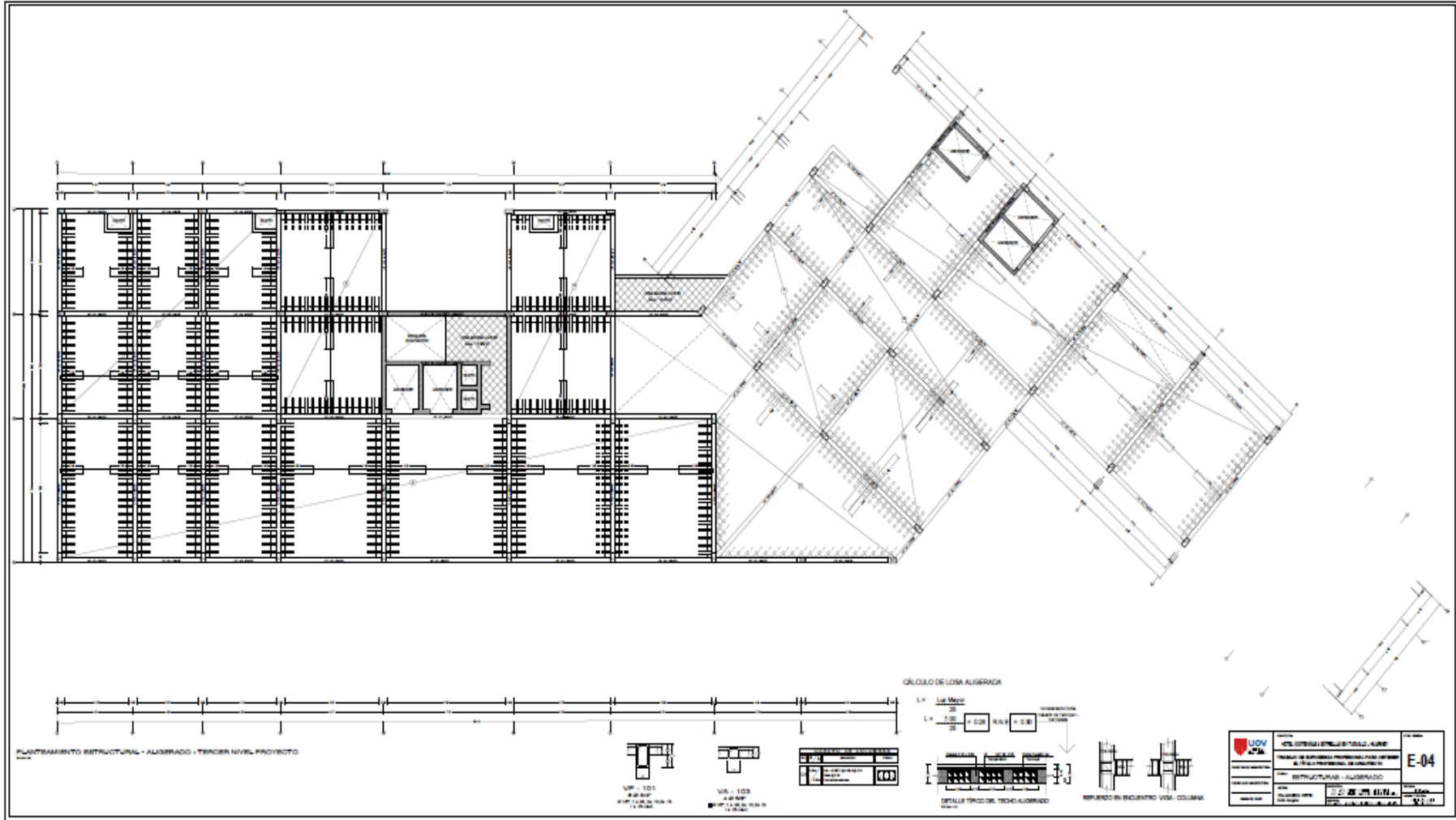
VISTA ISOMETRICA 1

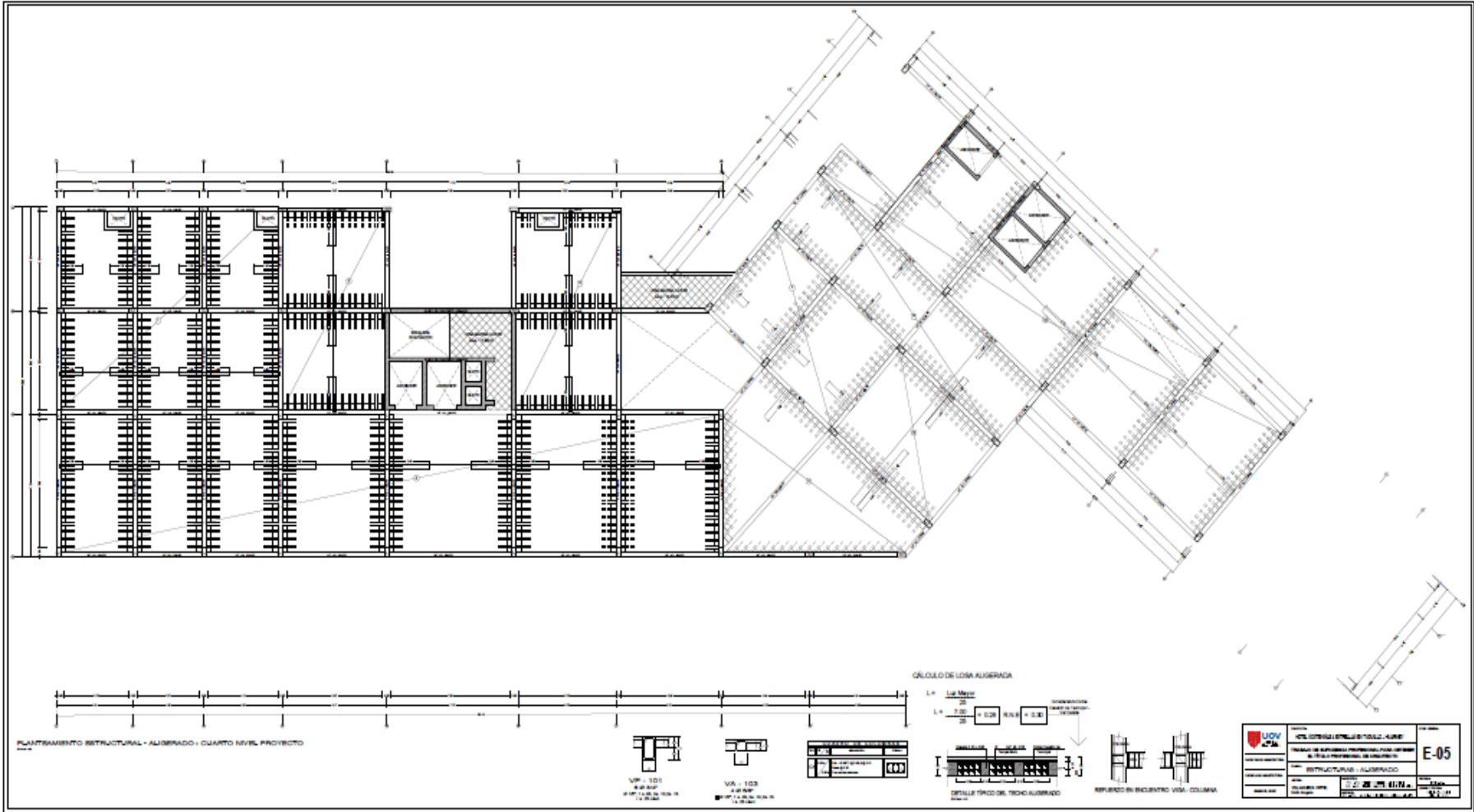
 UCV UNIVERSIDAD CATELICA VILLAVIEJA	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE y ESCUELA DON TOSQUELO- TRAMINILY	N.º DE PLANOS:
	TÍTULO: TFM BAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	A-10
ESCUELA DE ARQUITECTURA	VISTAS 3D	PLANOS
AUTORA: VILLAVIEJA CORTIZ, Iveth Angélica	TÍTULO: TFM BAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	COPIAS: 10
COMITÉ: 2020	TÍTULO: TFM BAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	COPIAS: 10

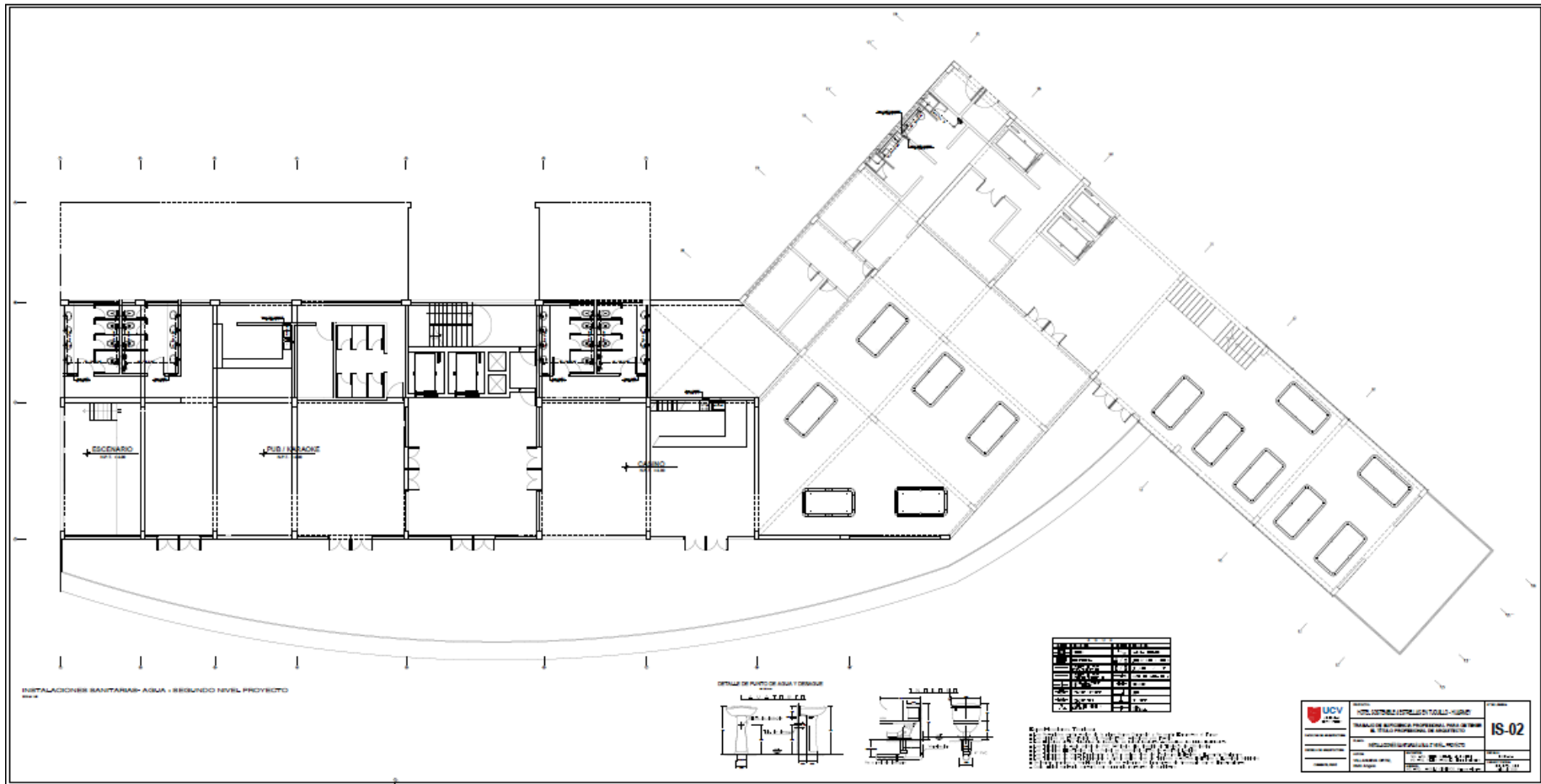


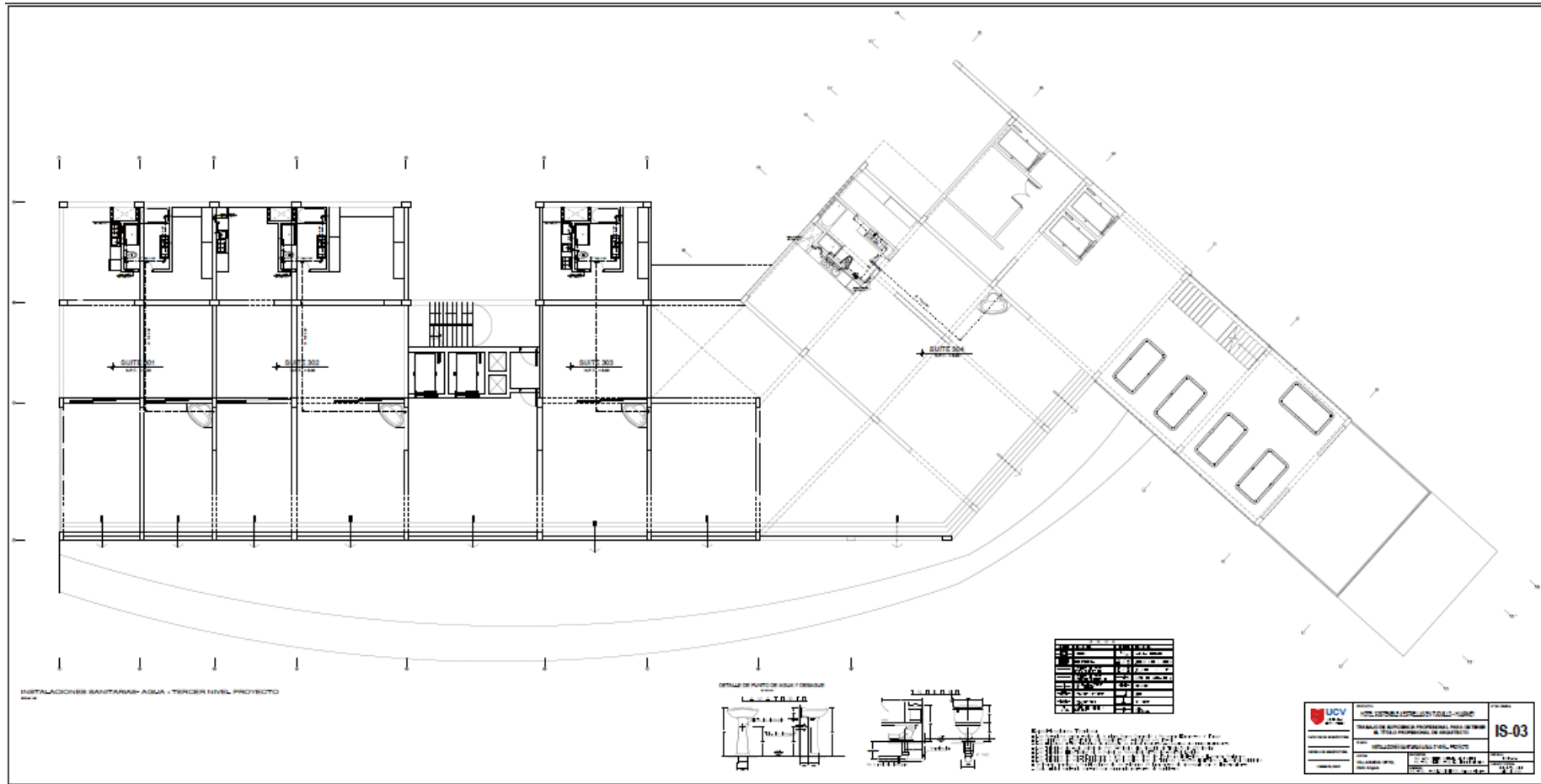






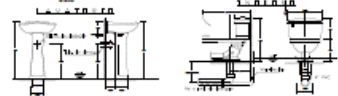






INSTALACIONES SANITARIAS- AGUA - TERCER NIVEL PROYECTO

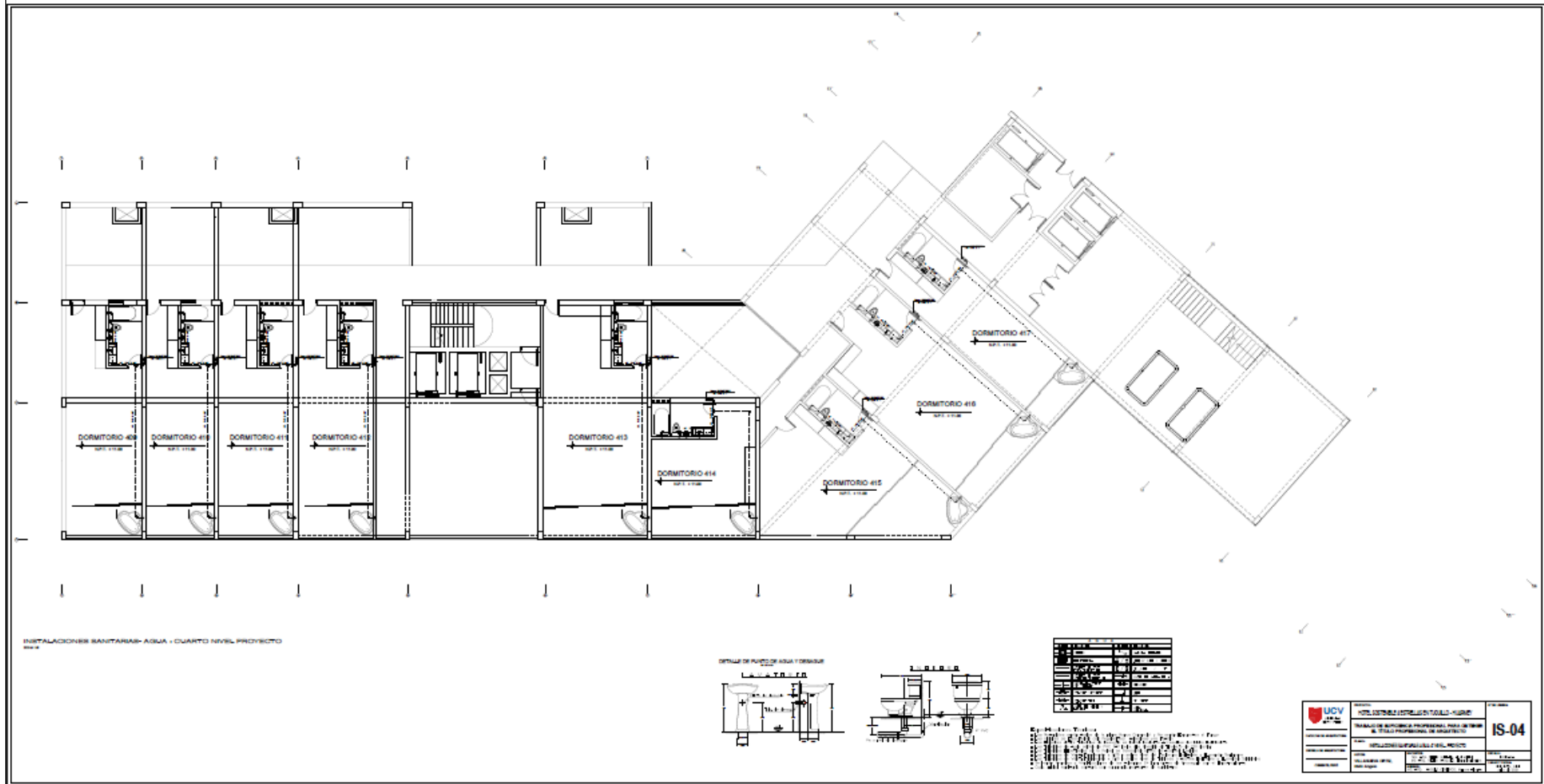
DETALLE DE PUNTO DE AGUA Y DRENAJE

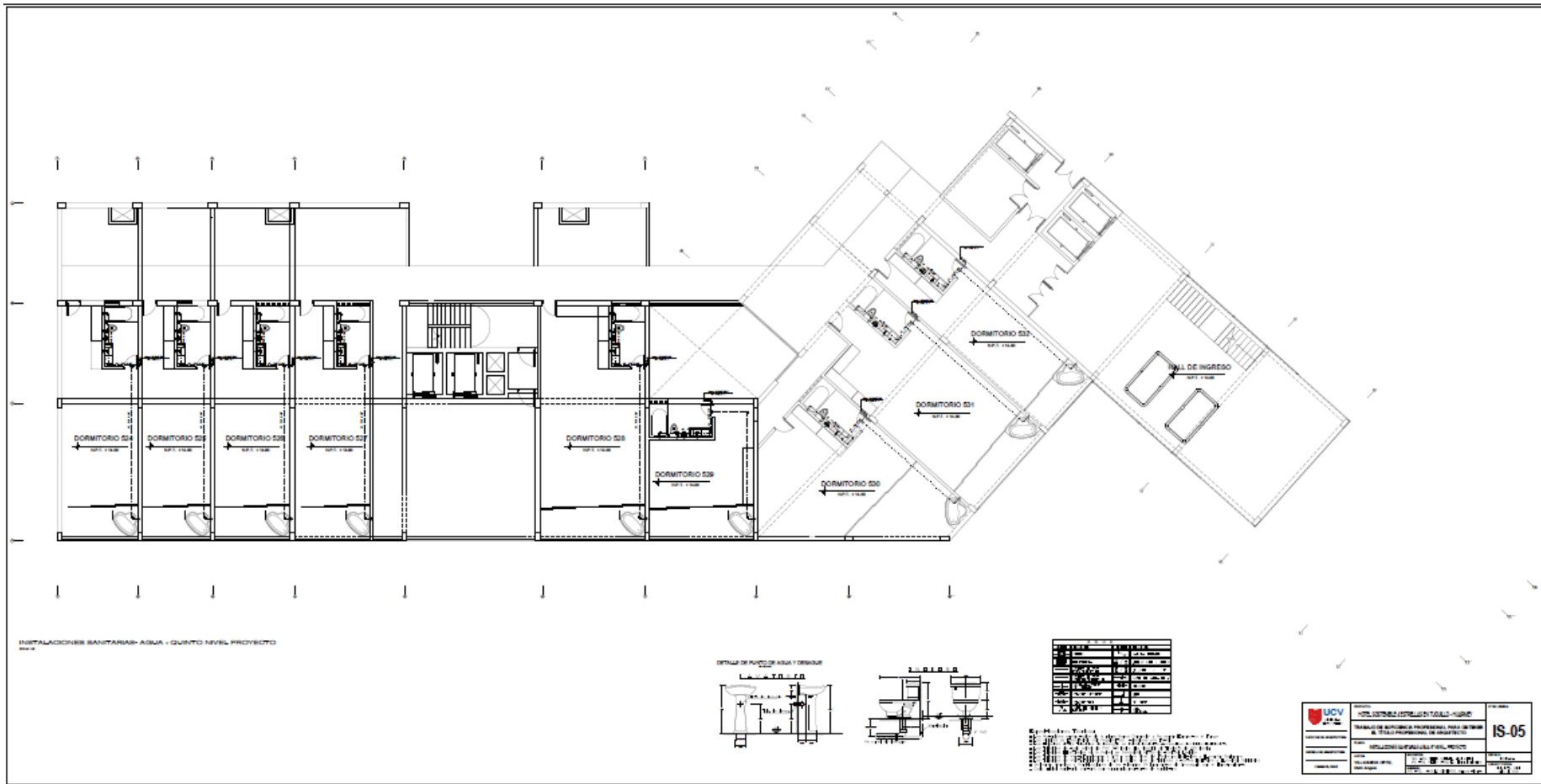


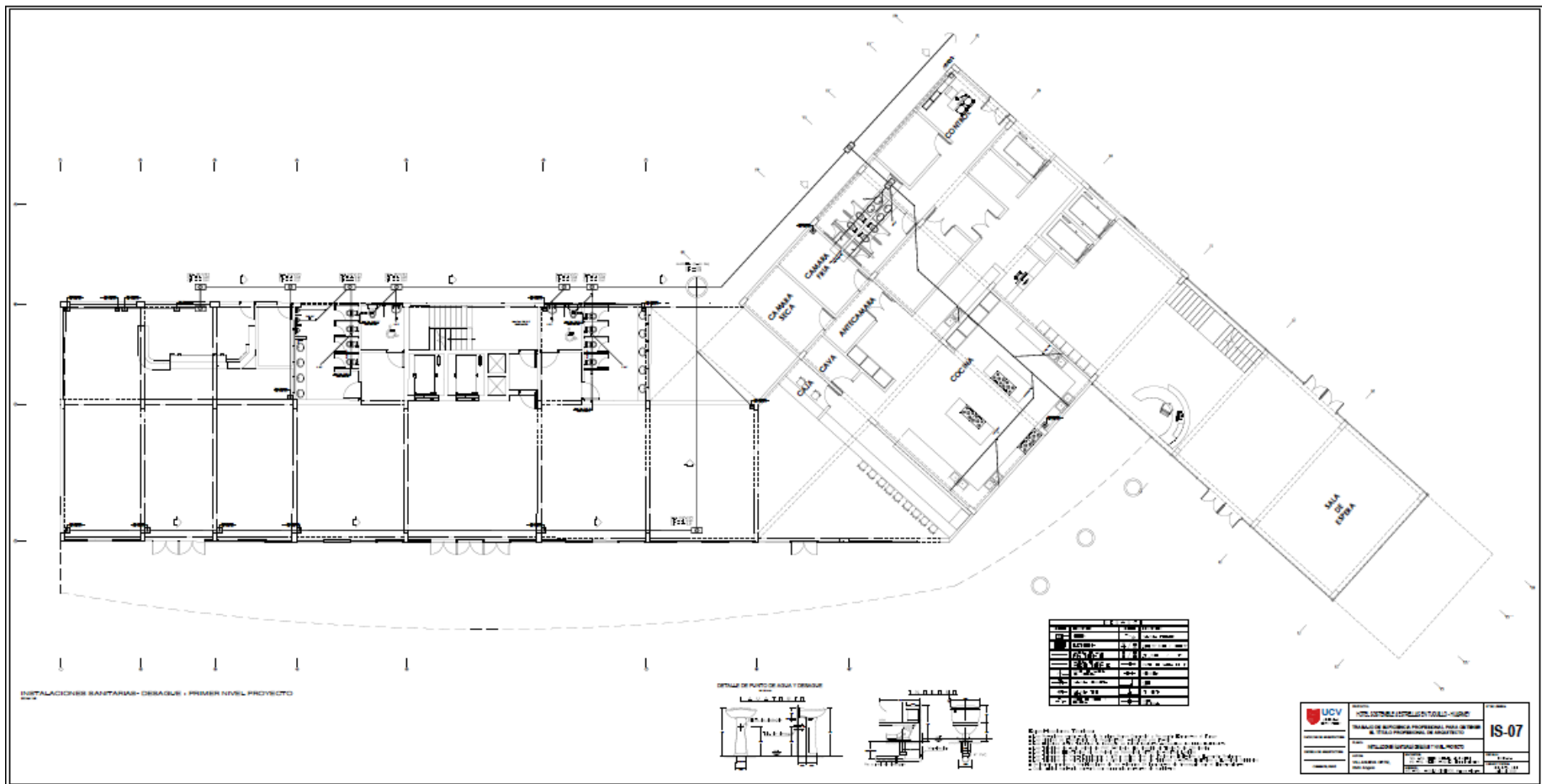
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

El presente Proyecto es propiedad de la UCV y no puede ser reproducido, copiado, distribuido, publicado o transmitido en cualquier forma o por cualquier medio, electrónico o mecánico, sin el consentimiento escrito de la UCV.

	UNIVERSIDAD CECILIA ACOSTA DE GARCÍA Vicerrectoría Académica, Profesional, Investigación e Innovación	IS-03
	INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS (IVIC)	
Proyecto:	Instalaciones Sanitarias - Agua - Tercer Nivel Proyecto	Fecha:
Autor:	[Nombre del Autor]	Escala:
Revisor:	[Nombre del Revisor]	Estado:

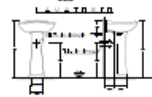






INSTALACIONES SANITARIAS- DRENAJE - PRIMER NIVEL PROYECTO

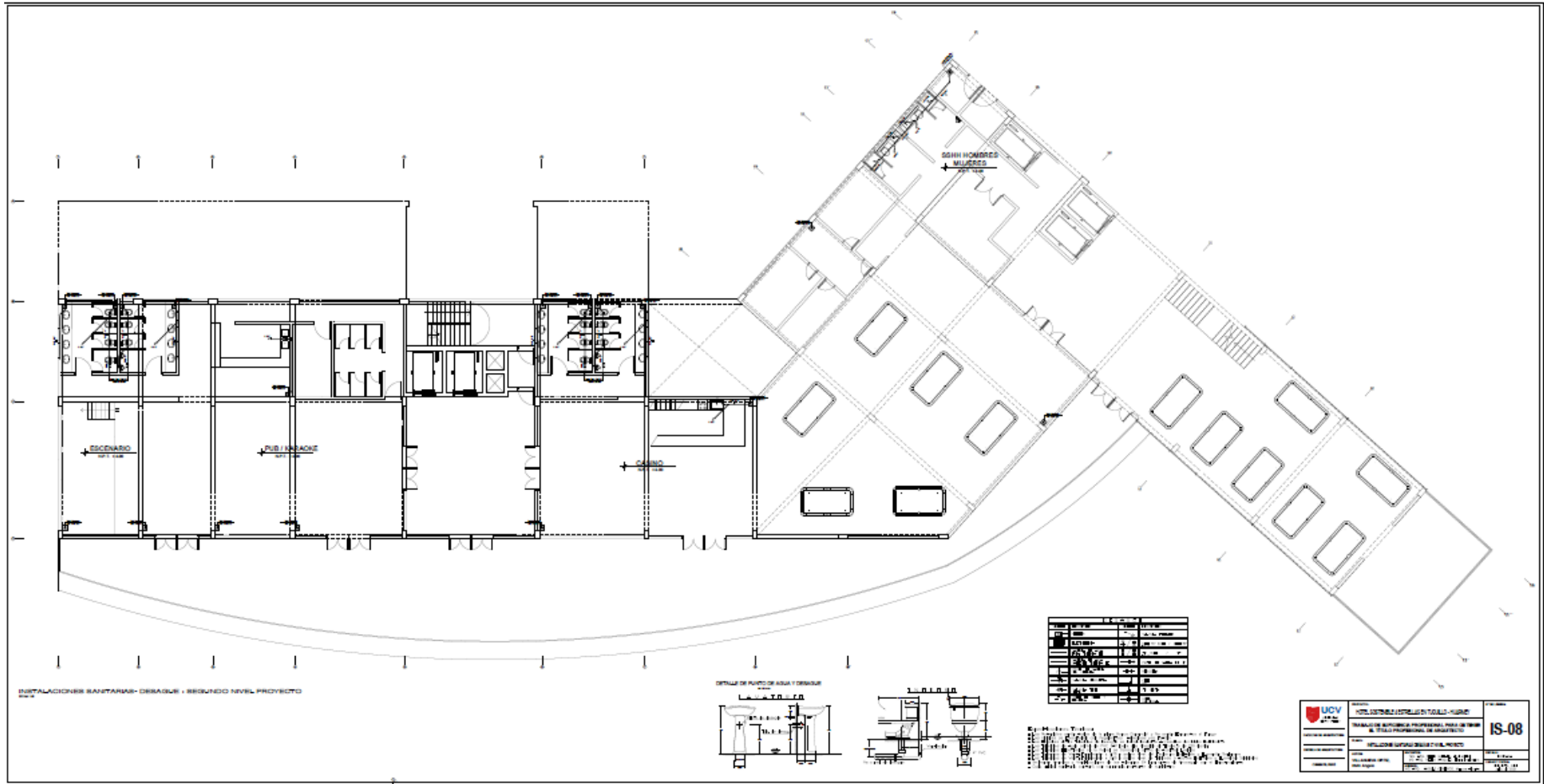
DETALLE DE PUENTE DE AGUA Y DRENAJE



ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

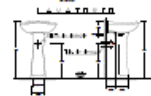
NOTAS: 1. Verificar especificaciones técnicas de los materiales a utilizar. 2. El sistema de drenaje debe cumplir con las normas vigentes. 3. Se debe garantizar la correcta ventilación del sistema de drenaje. 4. El sistema de agua fría debe cumplir con las normas de calidad de agua potable. 5. Se debe garantizar la correcta protección contra incendios de los sistemas de tuberías.

	INSTITUCION EDUCATIVA:	UNIVERSIDAD CECILIA ACOSTA
	INSTITUCION PROFESIONAL:	ESCUELA PROFESIONAL DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE INGENIERIA
TITULO:	INGENIERIA EN SISTEMAS DE INGENIERIA	PLAN DE ESTUDIOS:
ASIGNATURA:	SISTEMAS DE INGENIERIA	SEMESTRE:
AUTORES:	...	FECHA:
TITULO DEL PROYECTO:	...	ESCALA:
FECHA:	...	HOJA:
DE:	...	TOTAL:




INSTALACIONES SANITARIAS-DEBILES - SEGUNDO NIVEL PROYECTO

DETALLE DE PUNTO DE AGUA Y DRENAJE

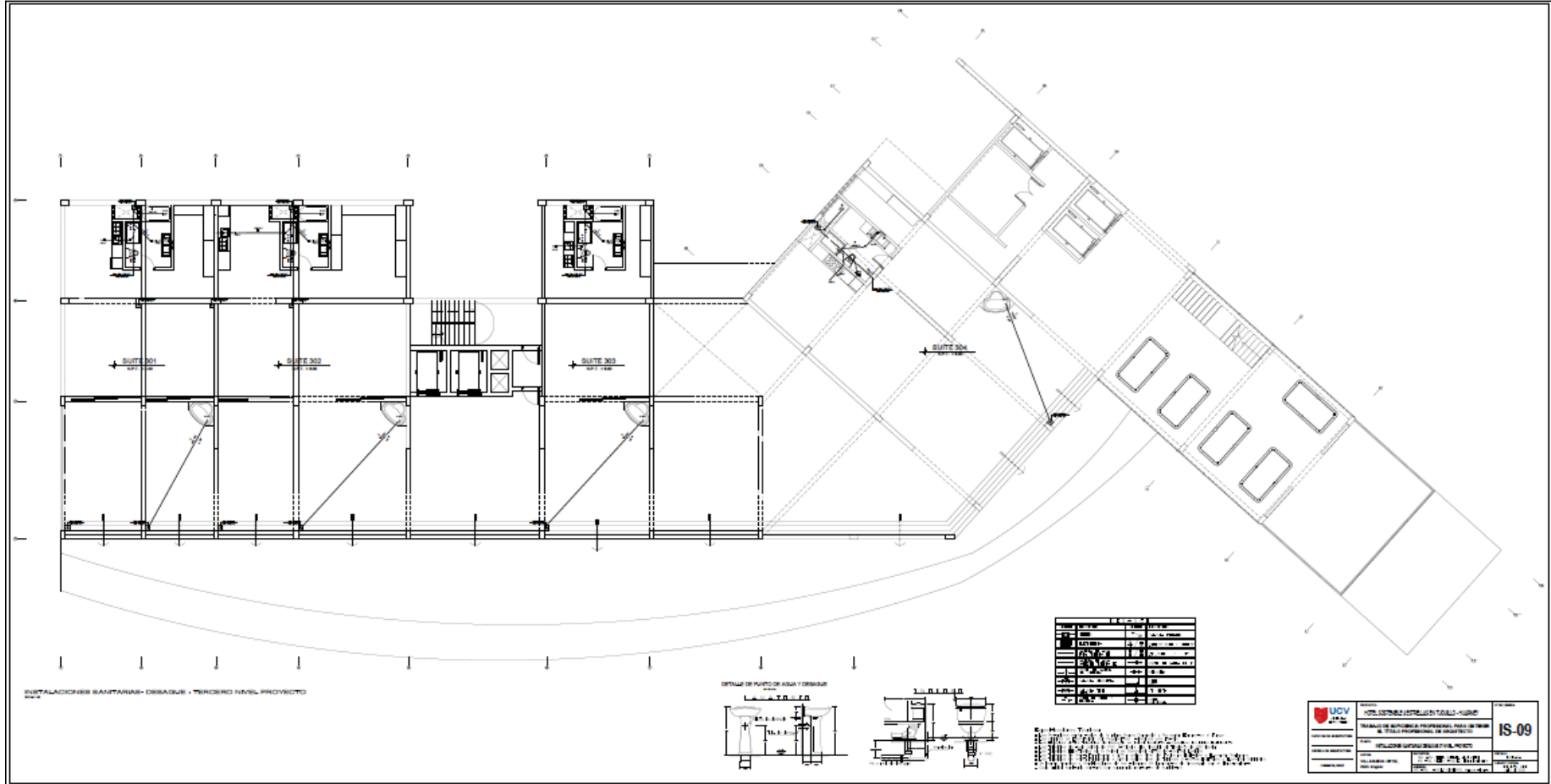


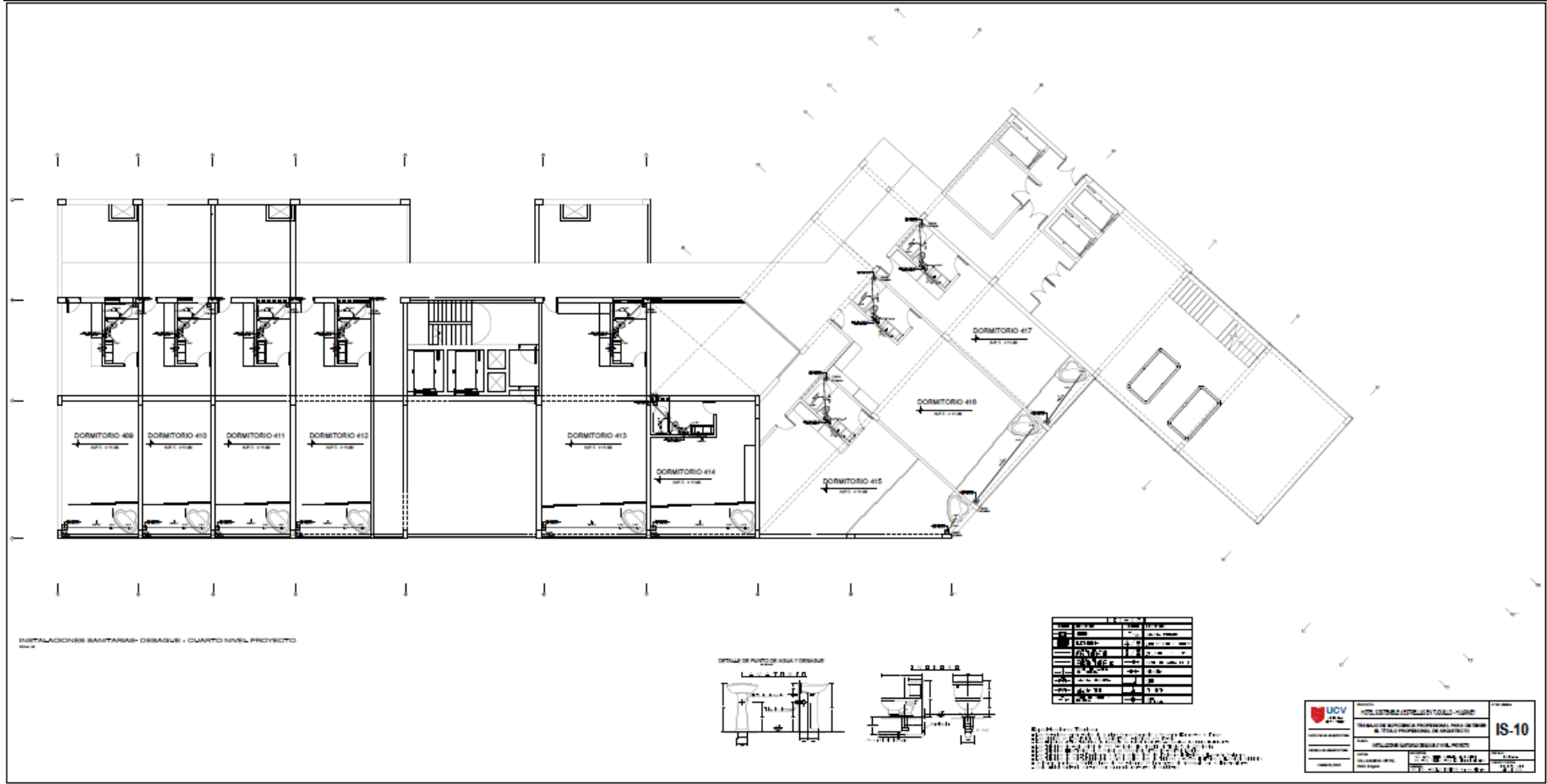
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

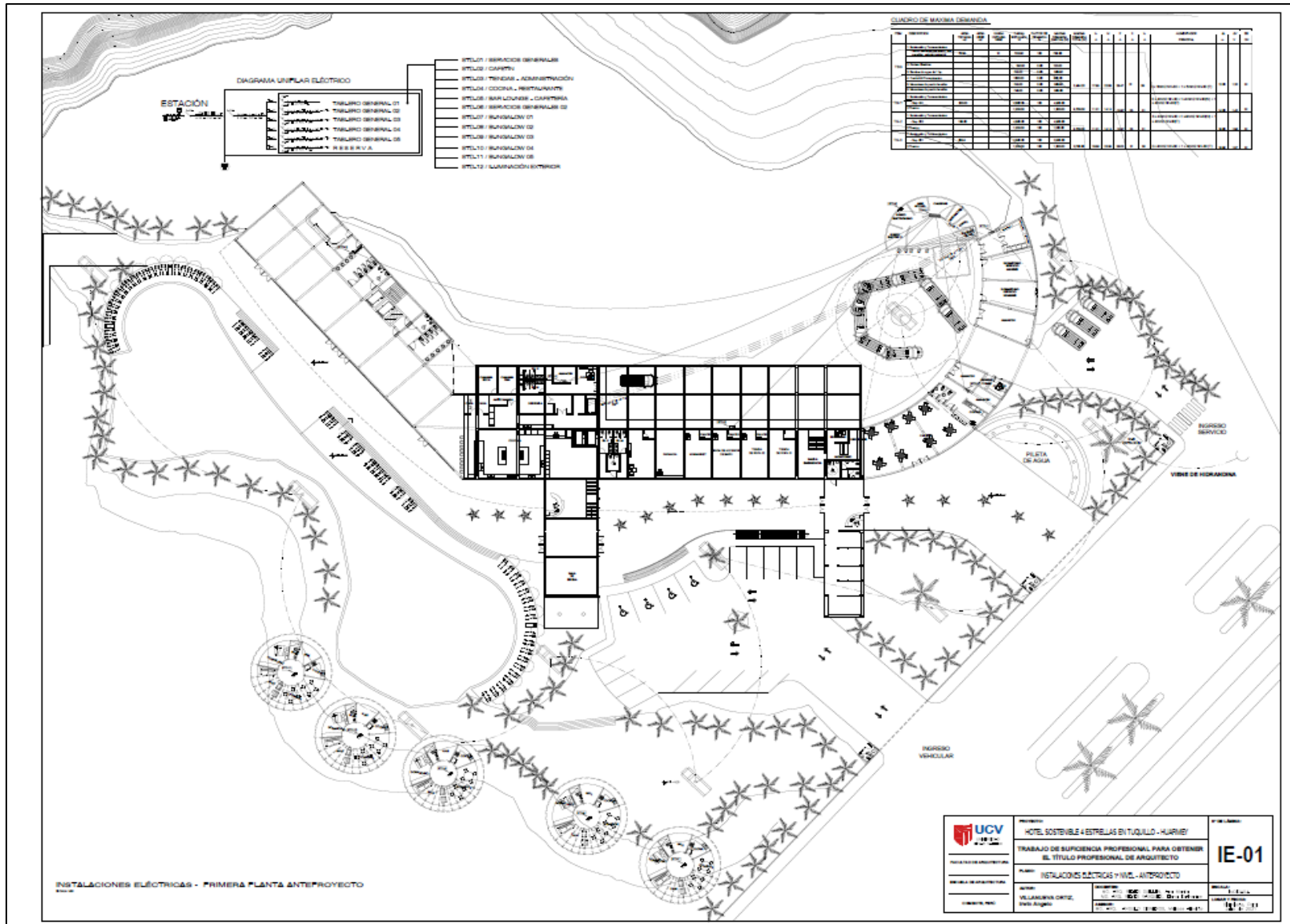
NOTAS: 1. Verificar especificaciones técnicas de los materiales a utilizar. 2. El sistema de saneamiento debe cumplir con las normas vigentes. 3. El proyecto es de carácter preliminar y puede sufrir modificaciones durante el desarrollo de las obras.

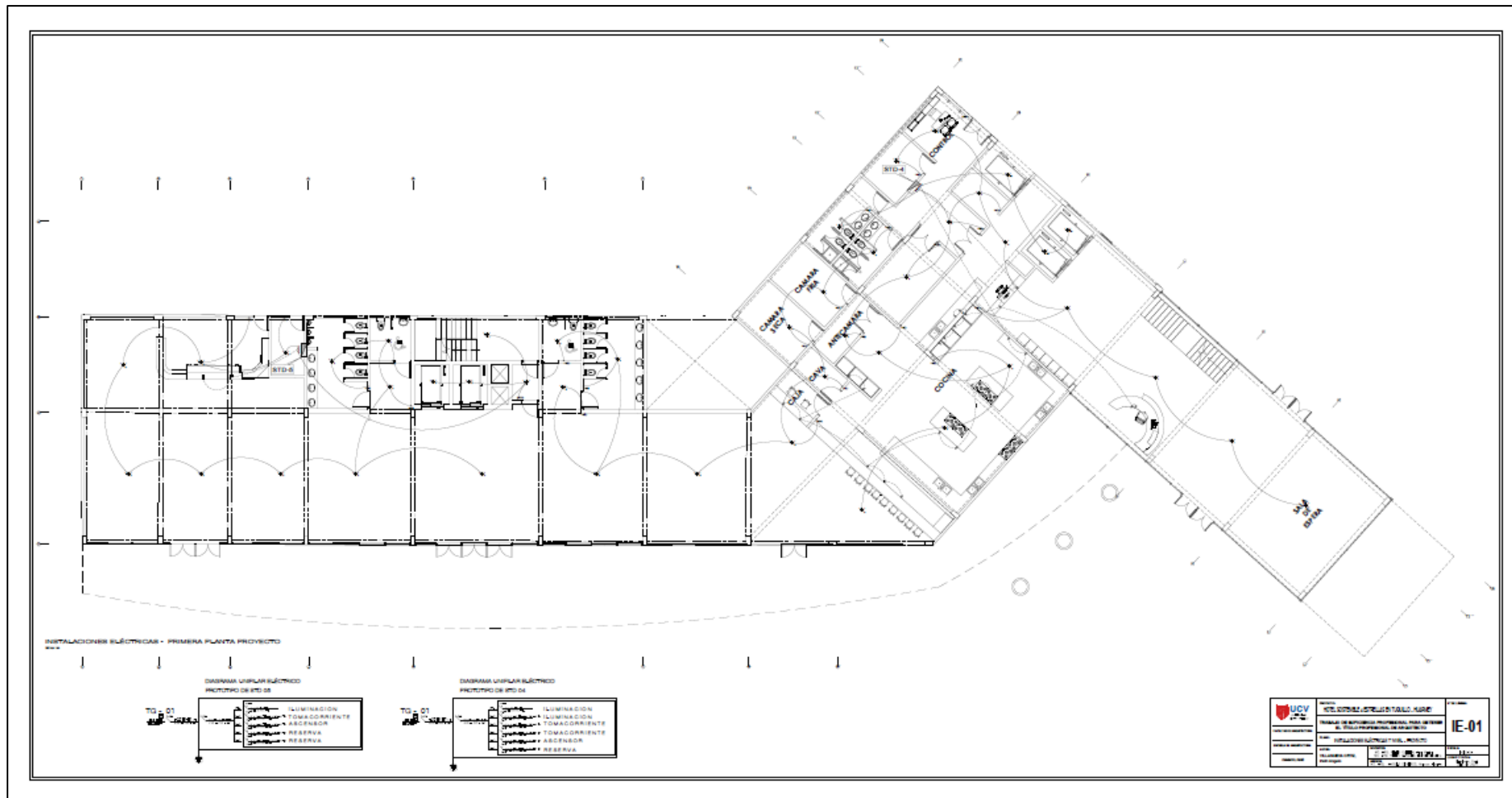

UCV
 UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS (IVIC)

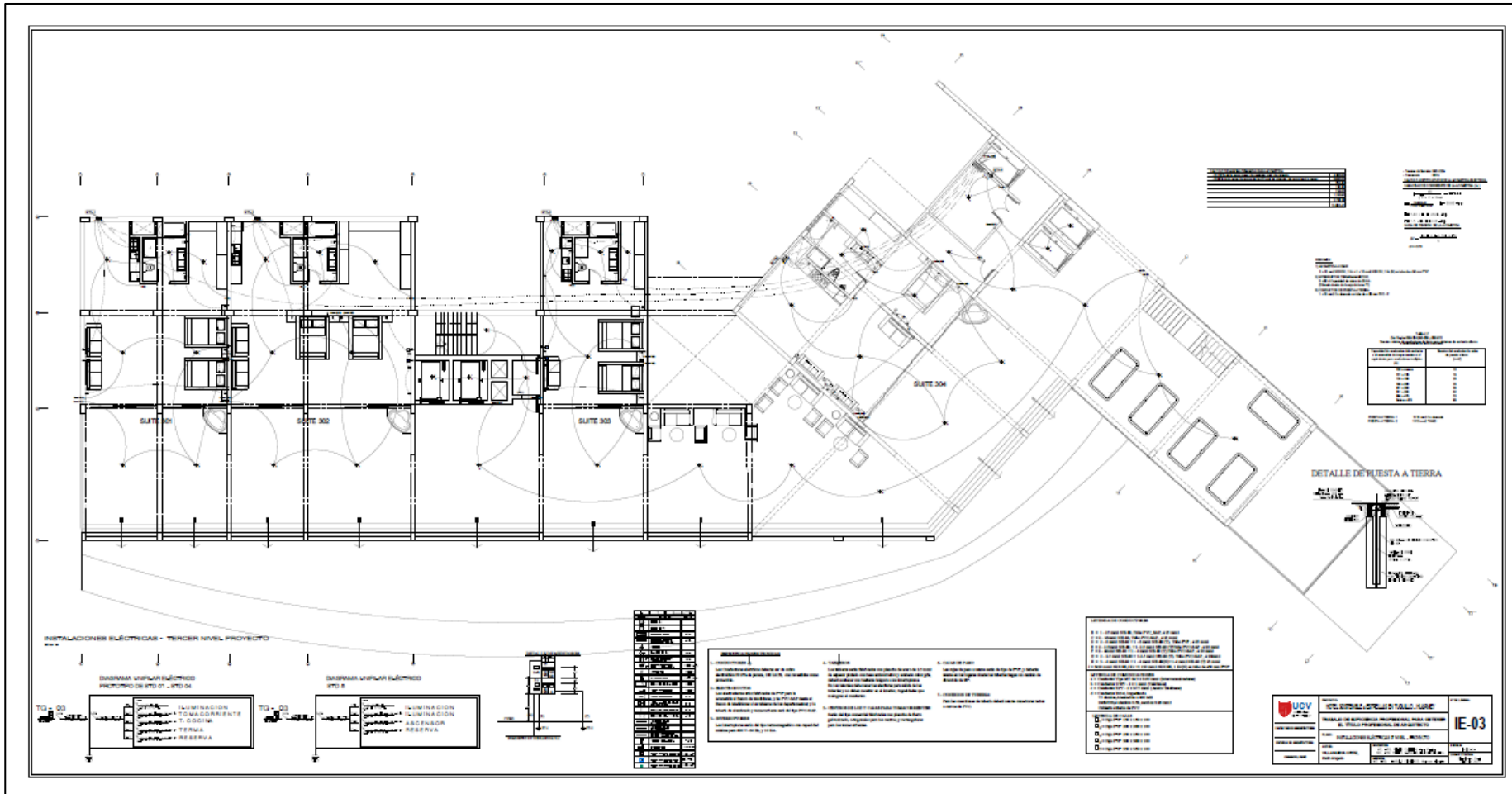
IS-08
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS (IVIC)

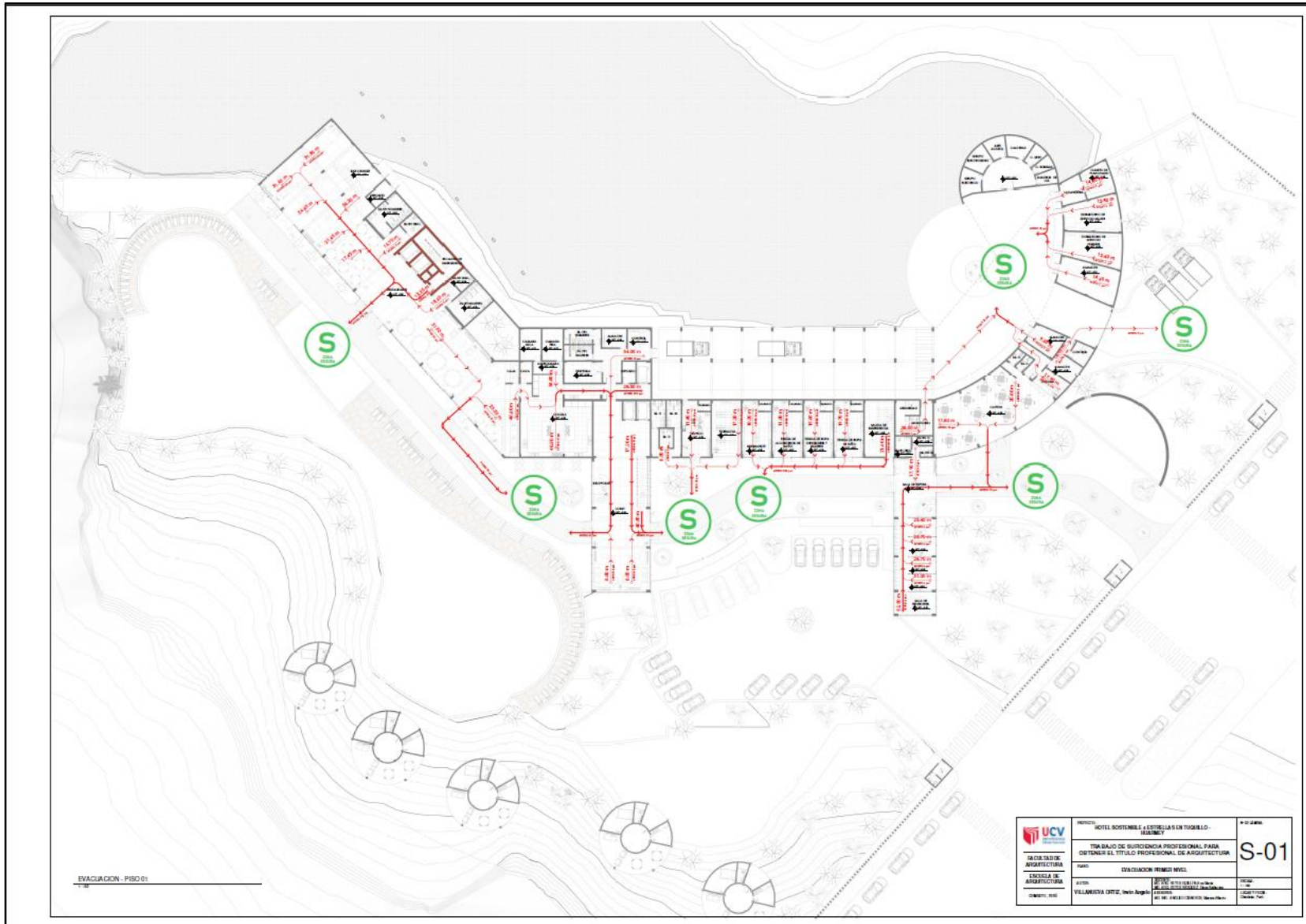






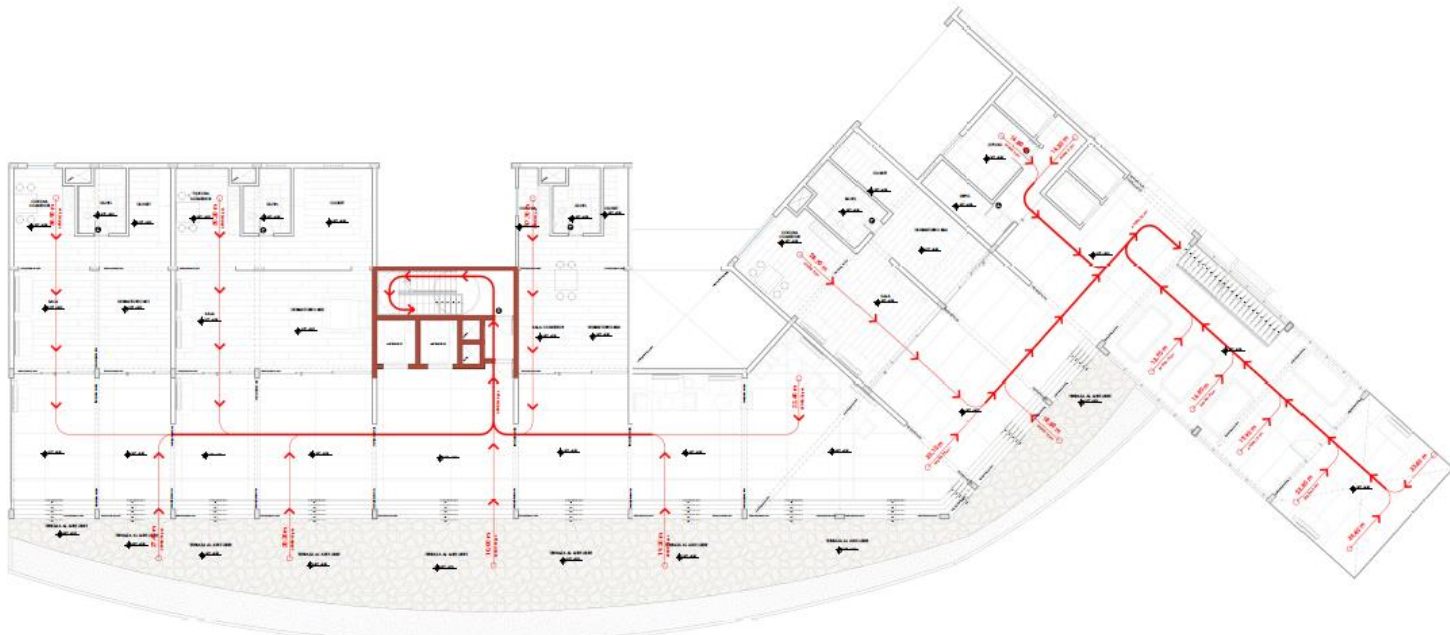






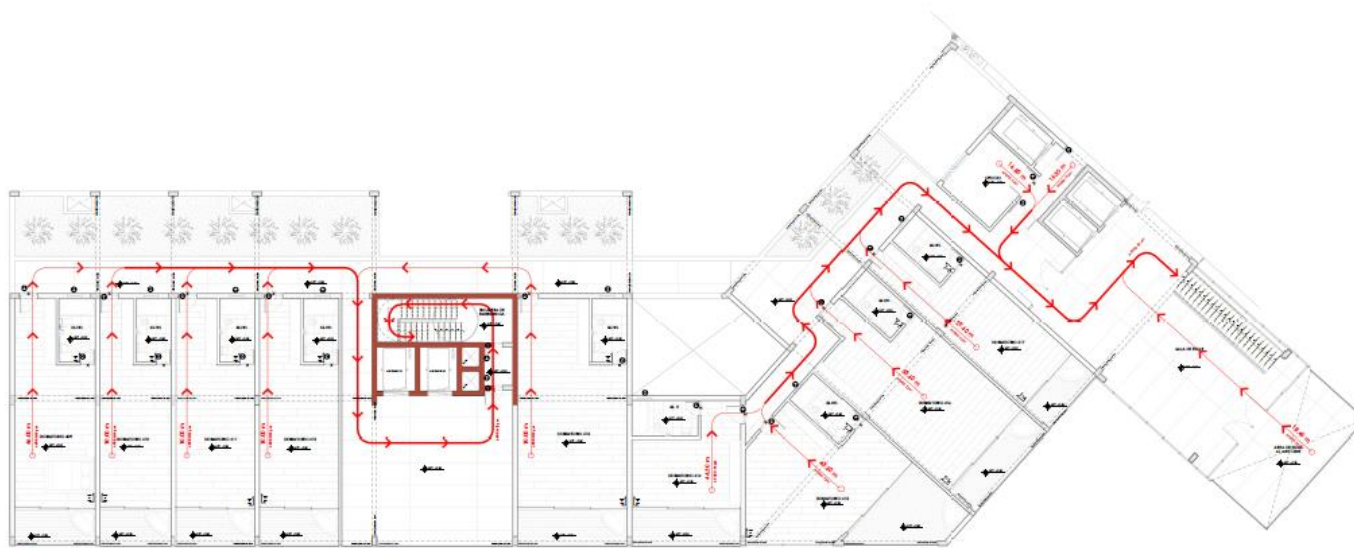
EVACUACION - PISO 01

 UNIVERSIDAD CATELICA DEL VALLE	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE A ESTRELLA EN TIGUELLO - HEALMAY	# 01 0000
	TITULO: TAREA DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	S-01
ESCUELA DE ARQUITECTURA	CURSO: EVALUACIÓN PRIMER NIVEL	
AUTORA: MELANDEZA CRUZ, Iveth Angélica	FECHA: 02/05/2024	PROFESOR:
DISEÑO: MELANDEZA CRUZ, Iveth Angélica	ESCALA: 1:100	COPIAS:



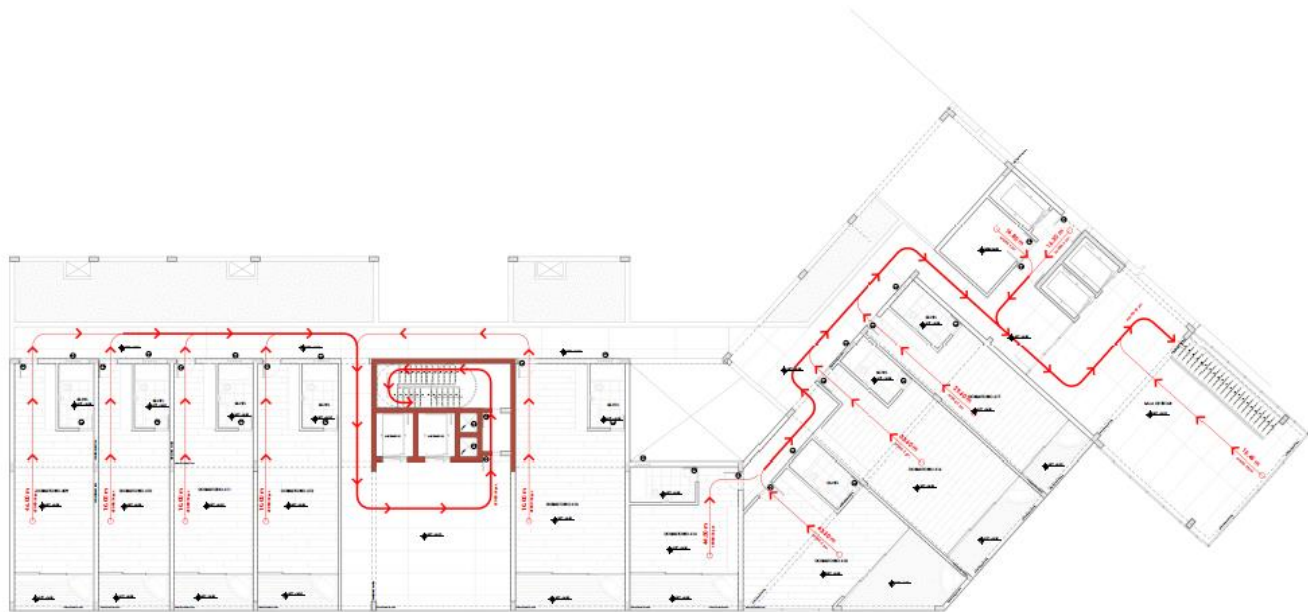
EVACUACION - PISO 03

 UNIVERSIDAD CARRANZA VENEZUELA FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA COMITÉ: 2022	PROYECTO:	HOTEL SOTOMAYOR & ASTELLAS EN TIQUILLO - LAGUNET	FECHA:	14/04/2022
	TÍTULO:	TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROFESOR:	S-03
	ASIGNATURA:	EVACUACION TERCER NIVEL	ALUMNO:	YANIS YANIS
	GRUPO:		GRUPO:	03



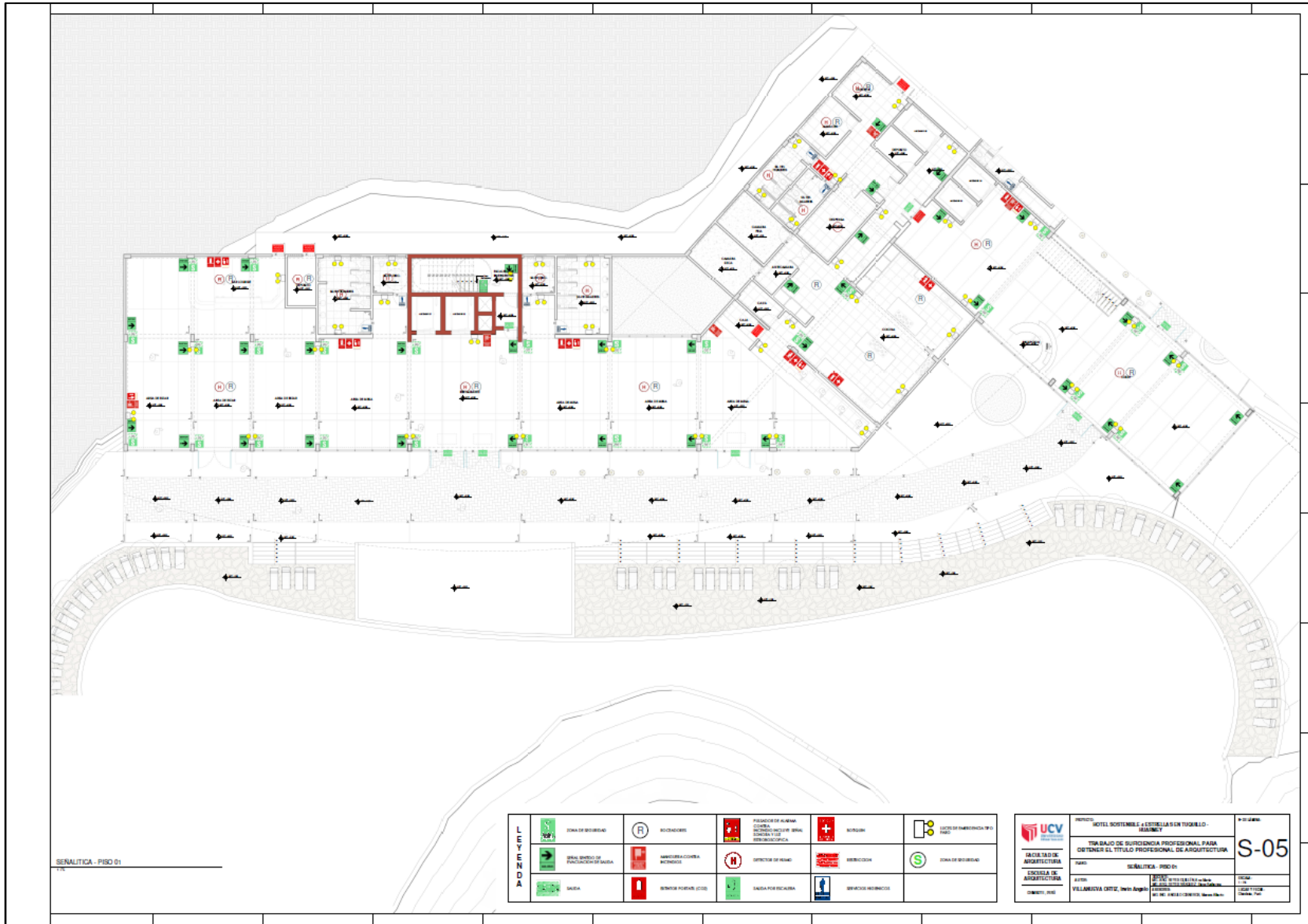
EVACUACION - PISO 04

 UNIVERSIDAD CAYMAHUAYAN FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA COMEDY, 2020	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE Y ESTRELLA DE ORO TOSQUELLO (BAGNAY) TÍTULO: TRABAJO DE SUPERVENCIA PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA TEMA: EVACUACION CUARTO NIVEL	N° DE PLANOS: S-04
	AUTOR: YELMINEVA OTTE (Dra) Angeli ASISTENTE: ANA MARÍA GARCÍA (Dra) María Elena	INSTITUCIÓN: INSTITUTO VARIACIONES Y EVOLUCIONES ARQUITECTONICAS LUGAR: TOSQUELLO, CAYMAHUAYAN



EVACUACION - PISO 05

 UCV UNIVERSIDAD CATELICA VENEZUELA	PROYECTO: HOTEL SORTEMER E-4 ESTRELLA SICH TIGUELLO - TRAMINILY	# 01-00000
	FACULTAD DE INGENIERIA PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE INGENIERIA	TITULO: S-05
ESCUELA DE ARQUITECTURA	TEMA: EVACUACION QUINTO NIVEL	NOMBRE:
COMITÉ: 000	ALUMNO: VILLARROSA ORTIZ, Iveth Angelle	NOMBRE:
	PROFESOR: M.C. VILLARROSA ORTIZ, Iveth Angelle	NOMBRE:
	PROFESOR: M.C. VILLARROSA ORTIZ, Iveth Angelle	NOMBRE:



SEÑALÍTICA - PISO 01

LEYENDA					

<p>UNIVERSIDAD CAYMA</p> <p>ESCUELA DE ARQUITECTURA</p>	<p>PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE y CESTERÍA SOSTENIBLE</p> <p>TÍTULO: SEÑALÍTICA - PISO 01</p>	<p>S-05</p>
	<p>TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	
	<p>FECHA: 2023</p> <p>ELABORADO POR: VILLARREYA DÍAZ, Iván Ángel</p>	
	<p>REVISADO POR: VILLARREYA DÍAZ, Iván Ángel</p>	



SEÑALÍTICA - PISO 02

LEYENDA		ZONA DE SEGURIDAD		ALARMADORES		PANORAMA DE ALARMA CORTINA CERRAJE CERRAJE DE EMERGENCIA CERRAJE DE EMERGENCIA		SERVICIO		UBICACIÓN DE EMERGENCIA TPO
		SIGNAL SÍMBOLO DE PARQUEAMIENTO DE BICICLETA		MANEJO DE CORTINA EMERGENCIA		INSPECTOR DE HUMANOS		SERVICIO		ZONA DE SEGURIDAD
		SALIDA		SERVICIO POR VEHICULO		SALIDA POR EMERGENCIA		SERVICIO DE RESERVA		

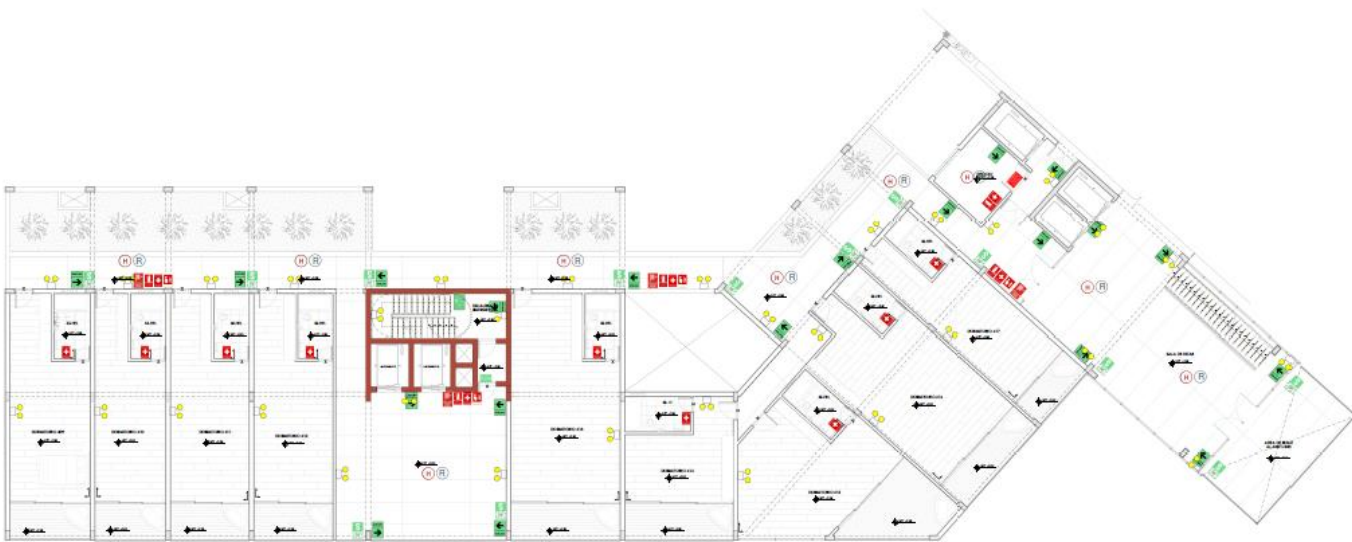
FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE, PERÚ	PROYECTO: HOTEL SOTOMAYOR & ESTRELLAS EN TUMBILLO - IQUITOS TÍTULO: TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA PARA: SEÑALÍTICA - PISO 02 AUTOR: YELAMAYTA ORTIZ, Omar Angulo ASESOR: DR. ING. JESÚS GONZÁLEZ, Juan Carlos	# 01-00000 S-06 FECHA: 2024 LUGAR: CHIMBOTE, PERÚ



SEMÁNTICA - PISO 03

LEYENDA	ZONA DE SEGURIDAD	RECORRIDOS	PLACARDIO DE ALARMA CORREA SALIDA EMERGENCIA EN SEÑAL DE EMERGENCIA	BOTICARIO	ZONA DE EMERGENCIA PISO BAJO
	SEÑAL SEMEJO DE PRODUCCIÓN DE SUELO	MANEJO DE CORTA RECORRIDOS	DIRECTOR DE PISO	EXTINGUIDOR	ZONA DE SEGURIDAD
	SALIDA	SEÑAL DE PUNTO DE CORTA	SALIDA POR ESCALERA	SERVICIOS RESERVADOS	

 UNIVERSIDAD CECILIA TRUJILLO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA TERCER AÑO	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE A ESTRELLA EN TORQUELO- MARINER TÍTULO: TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA SEMESTRE: SEMESTRE 2023-2024 ASIGNATURA: SEMÁNTICA - PISO 03	S-07
	AUTOR: VILLANUEVA GUTIÉRREZ, David Ángel COORDINADOR: VILLANUEVA GUTIÉRREZ, David Ángel ASISTENTE: VILLANUEVA GUTIÉRREZ, David Ángel	
	FECHA: 11/11/2023 LUGAR: CARRANZA, Arequipa INSTITUCIÓN: UCV	
	TÍTULO: TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA INSTITUCIÓN: UCV	



SEÑALÍTICA - PISO 04

LEYENDA		ZONA DE SEGURIDAD		RECORRIDOS		FULLICION DE ALUMNA CORREA SECCION DE CLAY SERVICIO DE SERVICIOS		RECEPCION		ZONA DE SEGURIDAD
		SALA DE PRODUCCION DE SALIDA		ARMARIO CONEY REPOSICION		DEPARTAMENTO DE		RECEPCION		ZONA DE SEGURIDAD
		SALIDA		REPOSICION PUEBLO (CUBO)		SALA DE REUNION		SERVICIO RESTAURANTE		ZONA DE SEGURIDAD
		SALIDA		REPOSICION PUEBLO (CUBO)		SALA DE REUNION		SERVICIO RESTAURANTE		ZONA DE SEGURIDAD

 INSTITUCION VENEZOLANA DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS ESCUELA DE ARQUITECTURA CARRERA DE ARQUITECTURA	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE A ESTRELLA EN TIGUILLO - HEALINEY TÍTULO: TÍTULO DE GRADUACIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA ASIGNATURA: SEÑALÍTICA - PISO 04	S-08	
	AUTOR: VILLANUEVA CRUZ, Iván Ángel FECHA: 2023		PROFESOR: DR. JOSÉ ANTONIO GARCÍA COORDINADOR: DR. JOSÉ ANTONIO GARCÍA
	INSTITUCIÓN: UCV		CARRERA: ARQUITECTURA
	CARRERA: ARQUITECTURA		CARRERA: ARQUITECTURA



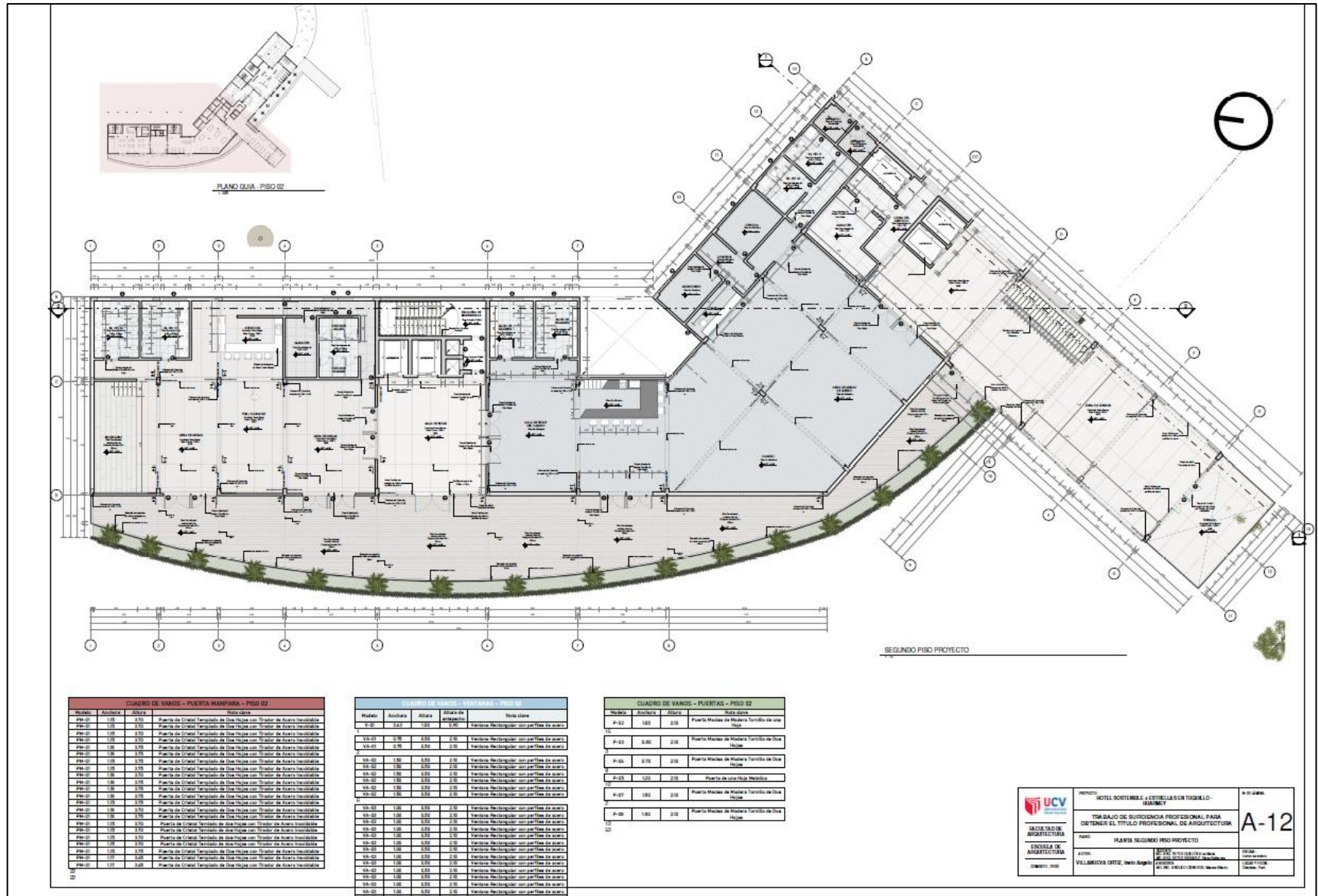
SEÑALÍTICA - PISO 09

LEYENDA		ZONA DE SEGURIDAD		BOVEDORES		EXTINGUIDOR DE ALUMINA CORRAL SISTEMA DE BOMBA SISTEMA DE PERFORACION		BOVEDON		PRIMER AUXILIO		ZONA DE EMERGENCIA TIPO PASO
		SEÑAL BARRIO DE PROTECCION DE PASAJA		ALARMA DE COBRE BATERIA		OFICINA DE RUMBO		SEÑALIZACION		ZONA DE SEGURIDAD		ZONA DE SEGURIDAD
		SALIDA		SEÑALIZACION DE CALLE		SALIDA POR ESCALERA		SERVICIO PERSONAL				

INSTITUCION VILLAVIEJA ORTIZ, S.R.L. FACULTAD DE ARQUITECTURA	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE y ESTRELLA DON TOSQUELO - IBERICITY	# 00-00000
	TITULO DE BURSICENCIA PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	
	TITULO: SEÑALÍTICA - PISO 09	S-09
AUTOR: VILLAVIEJA ORTIZ, Iván Ángel	INSTITUCION: INSTITUCION VILLAVIEJA ORTIZ, S.R.L.	TIPO: PLAN DE SEÑALIZACION

LISTA DE PLANOS			
Nº	NOMENCLATURA	PLANO	ESC.
01	L-01	Listado de Planos	
02	T-01	Topográfico y Perimétrico	1/500
03	U-01	Ubicación y Localización	1/500
04	M-01	Master Plan	1/150
05	A-01	Plot Plan	1/150
06	A-02	Planteamiento General	1/150
07	A-03	Primer Piso Anteproyecto	1/150
08	A-04	Segundo Piso Anteproyecto	1/150
09	A-05	Tercer Piso Anteproyecto	1/150
10	A-06	Cuarto Piso Anteproyecto	1/150
11	A-07	Quinto Piso Anteproyecto	1/150
12	A-08	Cortes Anteproyecto	1/150
13	A-09	Elevaciones Anteproyecto	1/150
14	A-10	Vistas 3D	
15	A-11	Primer Piso Proyecto	1/75
16	A-12	Segundo Piso Proyecto	1/75
17	A-13	Tercer Piso Proyecto	1/75
18	A-14	Cuarto Piso Proyecto	1/75
19	A-15	Quinto Piso Proyecto	1/75
20	A-16	Cortes Proyecto	1/75
21	A-17	Elevaciones Proyecto	1/75
22	A-18	Asolamiento	
23	AD-1	Detalle de Baño	1/25
24	AD-2	Detalle de Escalera de Evacuación	1/25
25	AD-3	Detalle de Dormitorio Obra	1/25
26	AD-4	Detalle de Dormitorio Interior	1/25
27	AD-5	Detalle de Cerramiento y Pisos de Baños	1/25
28	AD-6	Detalle de Escalera Lobby	1/25
29	AD-7	Detalle de Muro Cortina	1/25
30	AD-8	Detalle de Puertas y Ventanas	1/25
31	S-01	Evacuación Primer Nivel	1/150
32	S-02	Evacuación Segundo Nivel	1/150
33	S-03	Evacuación Tercer Nivel	1/150

34	S-04	Evacuación Cuarto Nivel	1/150
35	S-05	Evacuación Quinto Nivel	1/150
36	S-06	Señalética Primer Nivel	1/75
37	S-07	Señalética Segundo Nivel	1/75
38	S-08	Señalética Tercer Nivel	1/75
39	S-09	Señalética Cuarto Nivel	1/75
40	S-10	Señalética Quinto Nivel	1/75
41	E-00	Planteamiento Estructural : Cimentacion	1/75
42	E-01	Planteamiento Estructural : Aligerado 1º Piso	1/75
43	E-02	Planteamiento Estructural : Aligerado 2º Piso	1/75
44	E-03	Planteamiento Estructural : Aligerado 3º Piso	1/75
45	E-04	Planteamiento Estructural : Aligerado 4º Piso	1/75
46	E-05	Planteamiento Estructural : Aligerado 5º Piso	1/75
47	IS-00	Instalaciones Sanitarias : Agua - Anteproyecto	1/150
48	IS-01	Instalaciones Sanitarias : Agua - 1º Piso	1/75
49	IS-02	Instalaciones Sanitarias : Agua - 2º Piso	1/75
50	IS-03	Instalaciones Sanitarias : Agua - 3º Piso	1/75
51	IS-04	Instalaciones Sanitarias : Agua - 4º Piso	1/75
52	IS-05	Instalaciones Sanitarias : Agua - 5º Piso	1/75
53	IS-06	Instalaciones Sanitarias : Desague - Anteproyecto	1/150
54	IS-07	Instalaciones Sanitarias : Desague - 1º Piso	1/75
55	IS-08	Instalaciones Sanitarias : Desague - 2º Piso	1/75
56	IS-09	Instalaciones Sanitarias : Desague - 3º Piso	1/75
57	IS-10	Instalaciones Sanitarias : Desague - 4º Piso	1/75
58	IS-11	Instalaciones Sanitarias : Desague - 5º Piso	1/75
59	S-29	Instalaciones Eléctricas - Anteproyecto	1/150
60	S-30	Instalaciones Eléctricas - 1º Piso	1/75
61	S-31	Instalaciones Eléctricas - 2º Piso	1/75
62	S-32	Instalaciones Eléctricas - 3º Piso	1/75
63	S-33	Instalaciones Eléctricas - 4º Piso	1/75
64	S-34	Instalaciones Eléctricas - 5º Piso	1/75

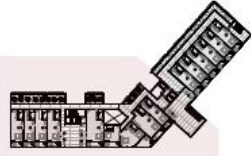


CUADRO DE VANDOS - PUERTAS MANIPULA - PISO 02			
Modelo	Anchura	Altura	Nota clave
P-01	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-02	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-03	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-04	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-05	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-06	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-07	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-08	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-09	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-10	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-11	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-12	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-13	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-14	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-15	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-16	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro
P-17	1.00	2.10	Puerta de Cristal Templado de Dos Hojas con Vidrio de Acero Incoloro

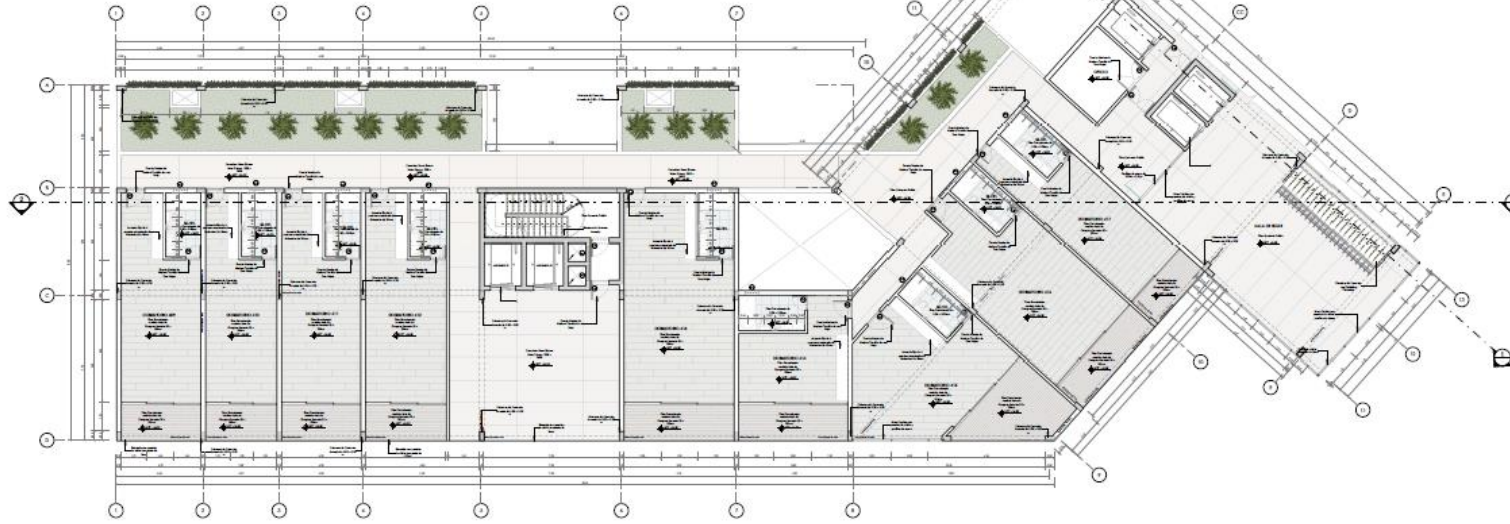
CUADRO DE VANDOS - PUERTAS MANIPULA - PISO 02			
Modelo	Anchura	Altura	Nota clave
V-01	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-02	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-03	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-04	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-05	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-06	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-07	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-08	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-09	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-10	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-11	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-12	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-13	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-14	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-15	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-16	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero
V-17	0.75	1.80	Vandos de Aluminio con perfil de acero

CUADRO DE VANDOS - PUERTAS - PISO 02			
Modelo	Anchura	Altura	Nota clave
P-02	1.00	2.10	Puerta Manos de Madera Templado de Dos Hojas
P-03	0.80	2.00	Puerta Manos de Madera Templado de Dos Hojas
P-04	0.70	2.00	Puerta Manos de Madera Templado de Dos Hojas
P-05	1.00	2.10	Puerta Manos de Madera Templado de Dos Hojas
P-07	1.00	2.10	Puerta Manos de Madera Templado de Dos Hojas
P-08	1.00	2.10	Puerta Manos de Madera Templado de Dos Hojas

<p>UNIVERSIDAD CATOLICA DEL URUGUAY</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA DE ARQUITECTURA</p> <p>CIENFOS 3400</p>	<p>PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE Y ESTRELLAS EN TORQUELO - MARIY</p> <p>TIRAJEO DE SUPERVENCIA PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p> <p>PAIS: PLANTA SEGUNDO PISO PROYECTO</p> <p>ESTRUC: VILLAMEYRA CRISTO, Ivan August</p>	<p>NO. DE OBRAS: A-12</p> <p>FECHA: 2023</p> <p>ESCALA: 1:50</p>
--	--	--



PISO DE Cobla 1



QUINTO PISO PROYECTO

CUADRO DE MANPARAS - MANPARA CUBIERTA - PISO 05		
Modelo	Longitud	Área de superficie
MAN-01	1,40	2,16
MAN-02	1,40	2,16
MAN-03	1,40	2,16
MAN-04	1,40	2,16
MAN-05	1,40	2,16
MAN-06	1,40	2,16
MAN-07	1,40	2,16
MAN-08	1,40	2,16
MAN-09	1,40	2,16
MAN-10	1,40	2,16
MAN-11	1,40	2,16
MAN-12	1,40	2,16
MAN-13	1,40	2,16
MAN-14	1,40	2,16
MAN-15	1,40	2,16
MAN-16	1,40	2,16
MAN-17	1,40	2,16
MAN-18	1,40	2,16
MAN-19	1,40	2,16
MAN-20	1,40	2,16
MAN-21	1,40	2,16
MAN-22	1,40	2,16
MAN-23	1,40	2,16
MAN-24	1,40	2,16
MAN-25	1,40	2,16
MAN-26	1,40	2,16
MAN-27	1,40	2,16
MAN-28	1,40	2,16
MAN-29	1,40	2,16
MAN-30	1,40	2,16
MAN-31	1,40	2,16
MAN-32	1,40	2,16
MAN-33	1,40	2,16
MAN-34	1,40	2,16
MAN-35	1,40	2,16
MAN-36	1,40	2,16
MAN-37	1,40	2,16
MAN-38	1,40	2,16
MAN-39	1,40	2,16
MAN-40	1,40	2,16
MAN-41	1,40	2,16
MAN-42	1,40	2,16
MAN-43	1,40	2,16
MAN-44	1,40	2,16
MAN-45	1,40	2,16
MAN-46	1,40	2,16
MAN-47	1,40	2,16
MAN-48	1,40	2,16
MAN-49	1,40	2,16
MAN-50	1,40	2,16

CUADRO DE MANPARAS - MANPARA CUBIERTA - PISO 05		
Modelo	Longitud	Área de superficie
MAN-01	1,40	2,16
MAN-02	1,40	2,16
MAN-03	1,40	2,16
MAN-04	1,40	2,16
MAN-05	1,40	2,16
MAN-06	1,40	2,16
MAN-07	1,40	2,16
MAN-08	1,40	2,16
MAN-09	1,40	2,16
MAN-10	1,40	2,16
MAN-11	1,40	2,16
MAN-12	1,40	2,16
MAN-13	1,40	2,16
MAN-14	1,40	2,16
MAN-15	1,40	2,16
MAN-16	1,40	2,16
MAN-17	1,40	2,16
MAN-18	1,40	2,16
MAN-19	1,40	2,16
MAN-20	1,40	2,16
MAN-21	1,40	2,16
MAN-22	1,40	2,16
MAN-23	1,40	2,16
MAN-24	1,40	2,16
MAN-25	1,40	2,16
MAN-26	1,40	2,16
MAN-27	1,40	2,16
MAN-28	1,40	2,16
MAN-29	1,40	2,16
MAN-30	1,40	2,16
MAN-31	1,40	2,16
MAN-32	1,40	2,16
MAN-33	1,40	2,16
MAN-34	1,40	2,16
MAN-35	1,40	2,16
MAN-36	1,40	2,16
MAN-37	1,40	2,16
MAN-38	1,40	2,16
MAN-39	1,40	2,16
MAN-40	1,40	2,16
MAN-41	1,40	2,16
MAN-42	1,40	2,16
MAN-43	1,40	2,16
MAN-44	1,40	2,16
MAN-45	1,40	2,16
MAN-46	1,40	2,16
MAN-47	1,40	2,16
MAN-48	1,40	2,16
MAN-49	1,40	2,16
MAN-50	1,40	2,16

CUADRO DE VANDOS - VENTANAS - PISO 05		
Modelo	Anchura	Altura
VAN-01	0,70	0,90
VAN-02	0,70	0,90
VAN-03	0,70	0,90
VAN-04	0,70	0,90
VAN-05	0,70	0,90
VAN-06	0,70	0,90
VAN-07	0,70	0,90
VAN-08	0,70	0,90
VAN-09	0,70	0,90
VAN-10	0,70	0,90
VAN-11	0,70	0,90
VAN-12	0,70	0,90
VAN-13	0,70	0,90
VAN-14	0,70	0,90
VAN-15	0,70	0,90
VAN-16	0,70	0,90
VAN-17	0,70	0,90
VAN-18	0,70	0,90
VAN-19	0,70	0,90
VAN-20	0,70	0,90
VAN-21	0,70	0,90
VAN-22	0,70	0,90
VAN-23	0,70	0,90
VAN-24	0,70	0,90
VAN-25	0,70	0,90
VAN-26	0,70	0,90
VAN-27	0,70	0,90
VAN-28	0,70	0,90
VAN-29	0,70	0,90
VAN-30	0,70	0,90
VAN-31	0,70	0,90
VAN-32	0,70	0,90
VAN-33	0,70	0,90
VAN-34	0,70	0,90
VAN-35	0,70	0,90
VAN-36	0,70	0,90
VAN-37	0,70	0,90
VAN-38	0,70	0,90
VAN-39	0,70	0,90
VAN-40	0,70	0,90
VAN-41	0,70	0,90
VAN-42	0,70	0,90
VAN-43	0,70	0,90
VAN-44	0,70	0,90
VAN-45	0,70	0,90
VAN-46	0,70	0,90
VAN-47	0,70	0,90
VAN-48	0,70	0,90
VAN-49	0,70	0,90
VAN-50	0,70	0,90

CUADRO DE VANDOS - PUERTAS - PISO 05		
Modelo	Anchura	Altura
PUE-01	1,00	2,10
PUE-02	0,90	2,10
PUE-03	1,00	2,10

UNIVERSIDAD CATELICA DEL VENEZUELA

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL

PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE Y ECOLOGIA EN TORREILLO - BASQUE

TITULO: TRABAJO DE SUSTENCIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

FECHA: PLANTA QUINTO PISO PROYECTO

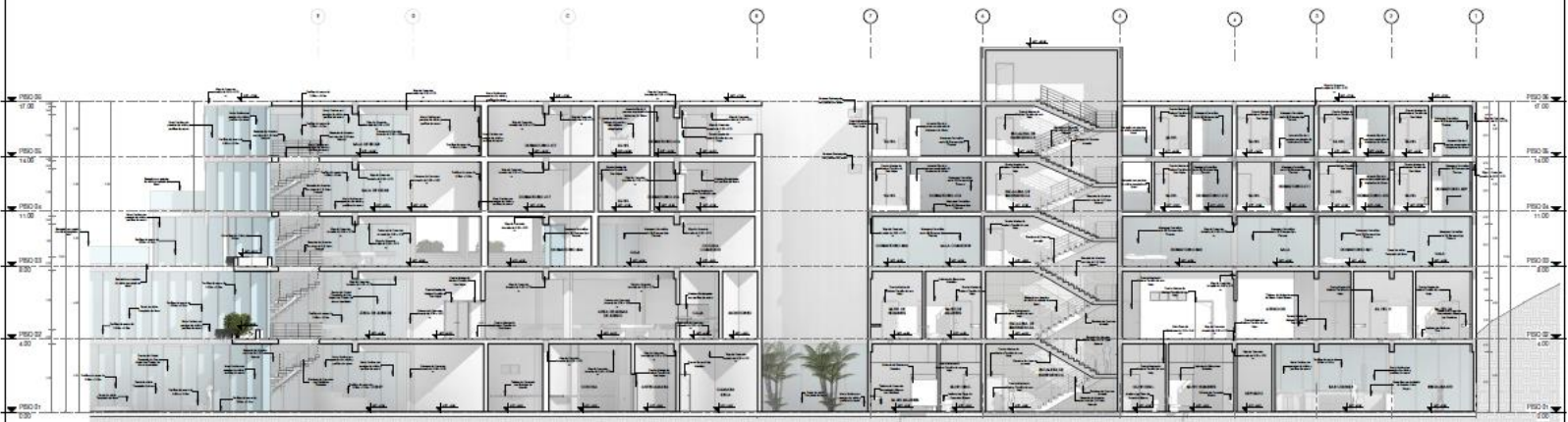
PROFESOR: VILLAMAYOR ORTIZ, David Angulo

ESTUDIANTE: VILLAMAYOR ORTIZ, David Angulo

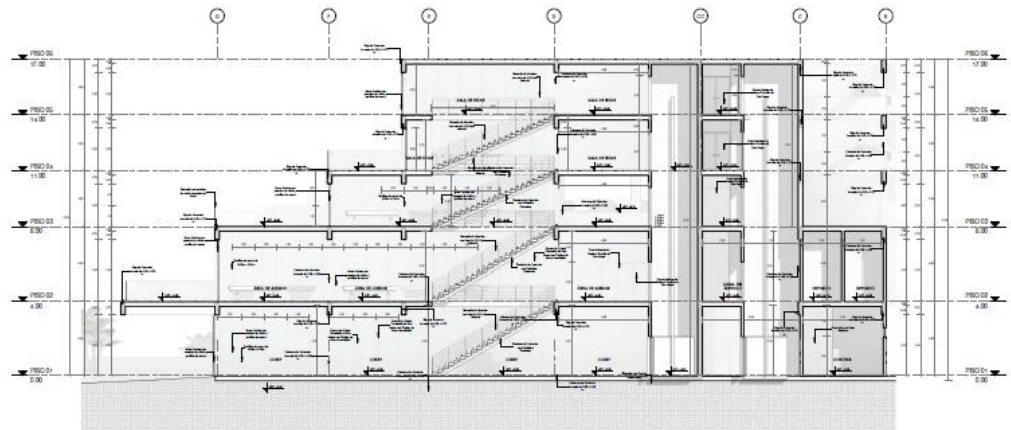
Hoja: A-15

FECHA: 2023

ESCALA: 1:50

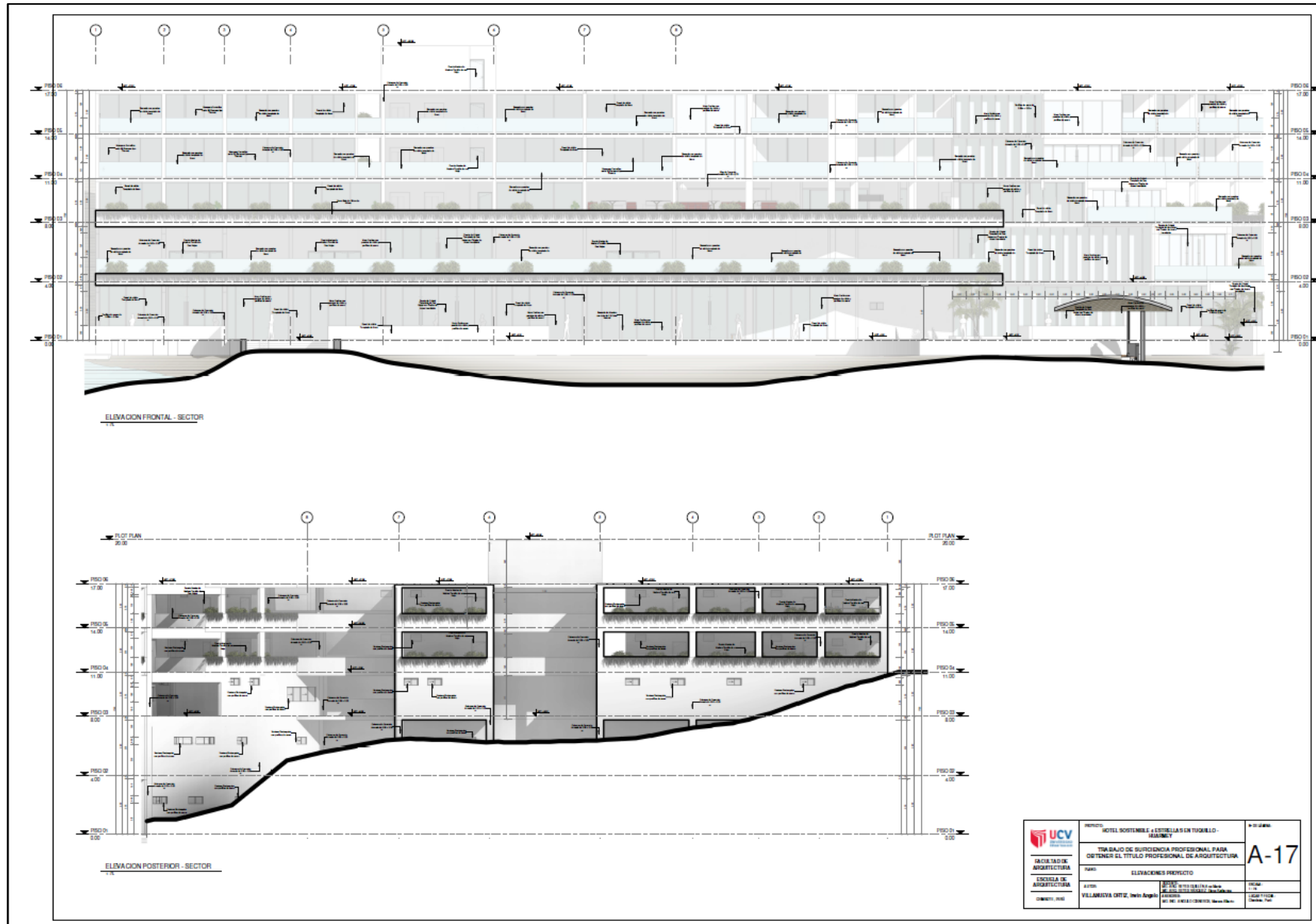


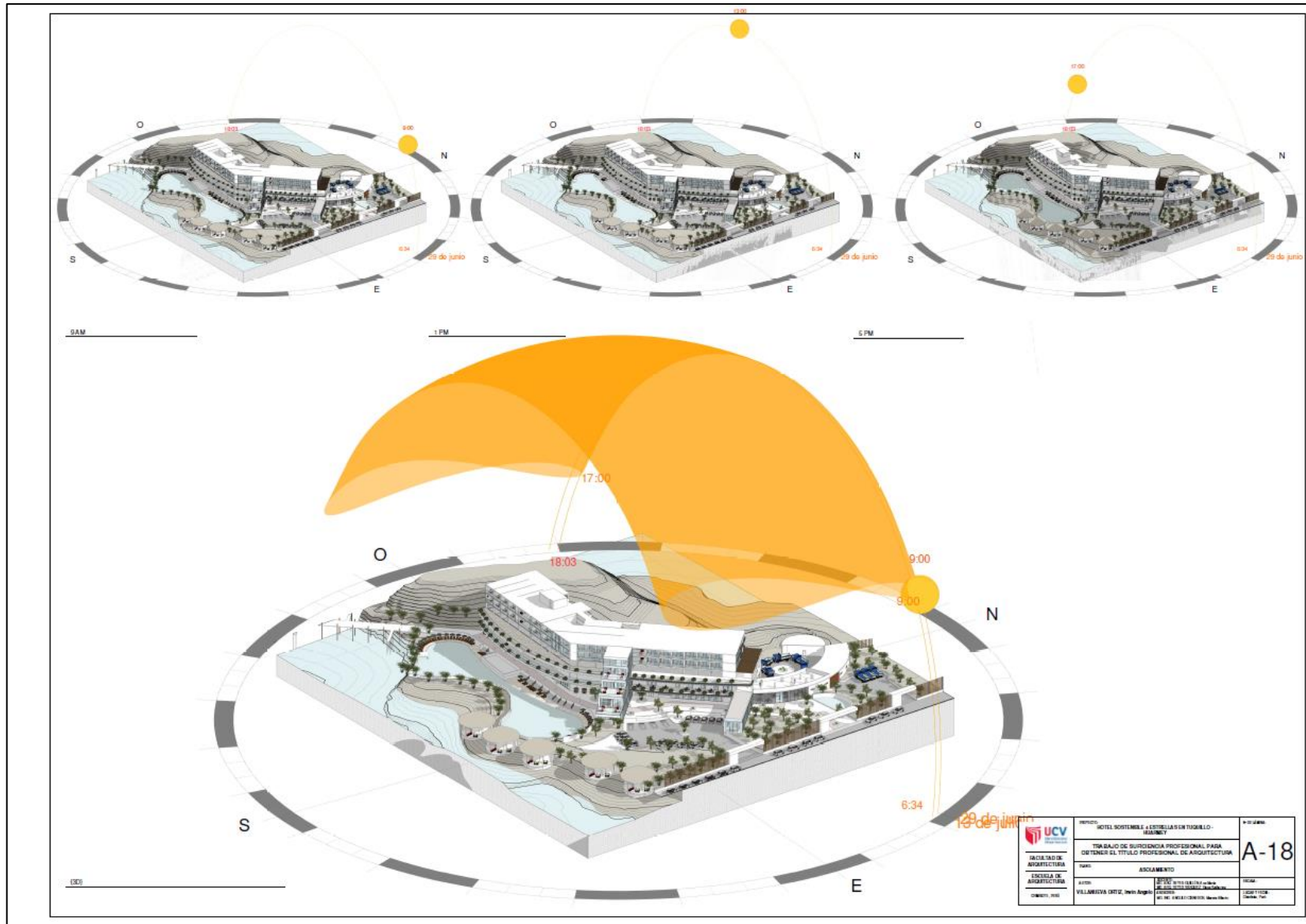
SECCION A - A



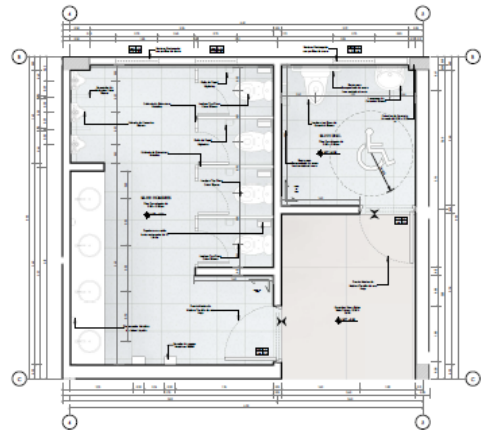
SECCION B - B

 UNIVERSIDAD CATELICA FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CARRERA: PAU	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE A ESTRELLAS EN TUGUELO- MARINER	N° DE PLANOS:
	TITULO: TRABAJO DE SUPERVENCIA PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	A-16
	TEMA: CORTES AA Y BB PREDEFINIDO	ESCALA:
	AUTOR: VILLALBA CRTZ, David Angel DIRECTOR: VILLALBA CRTZ, David Angel COORDINADOR:	FECHA: LUGAR: INSTITUCION:

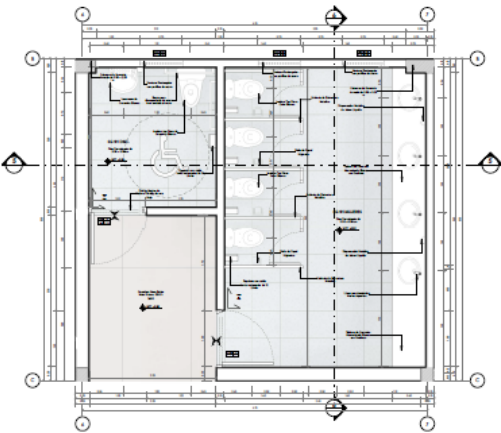




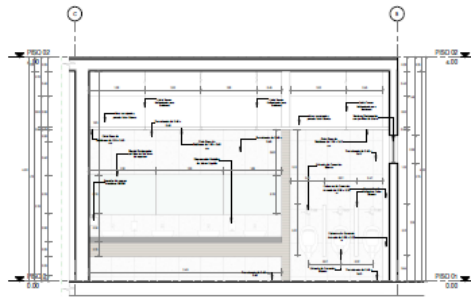
 UCV UNIVERSIDAD CECILIA TRONCOSO VILLALBA	PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE Y ECOLOGIA EN TIGUELLO - TRAMUNY	N° DE PLANOS:
	TÍTULO: TFM BAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	A-18
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASIGNATURA:	ESCALA:
ESCUELA DE ARQUITECTURA	AUTOR:	FECHA:
DISEÑADO POR:	VILLARREYA ORTIZ, Iván Ángel	ELABORADO POR:
	APROBADO POR:	CALIFICACIÓN:



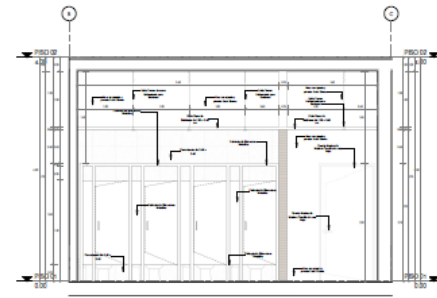
DESARROLLO DE PROYECTO - DETALLE DE BANO HOMRES



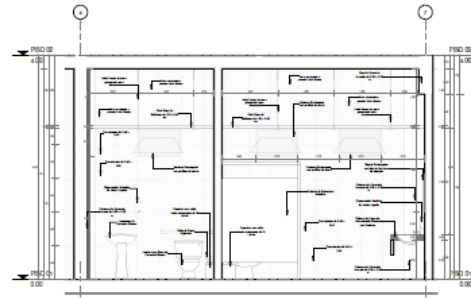
DESARROLLO DE PROYECTO - DETALLE DE BANO MUJER



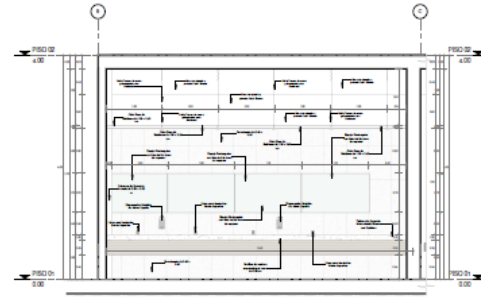
Section 12



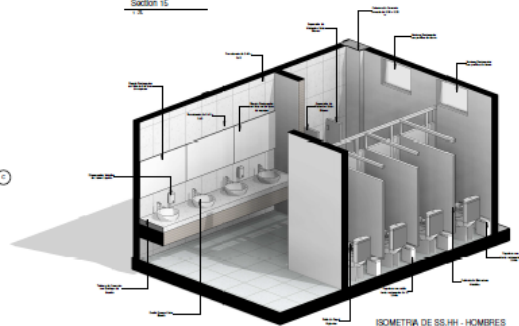
Section 13



Section 15



Section 14

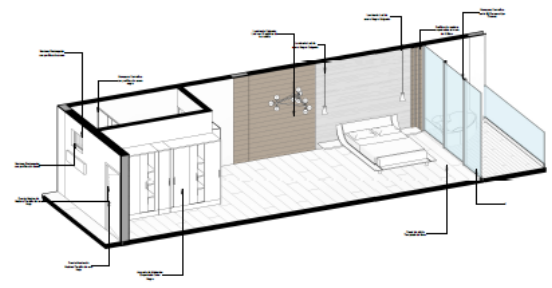
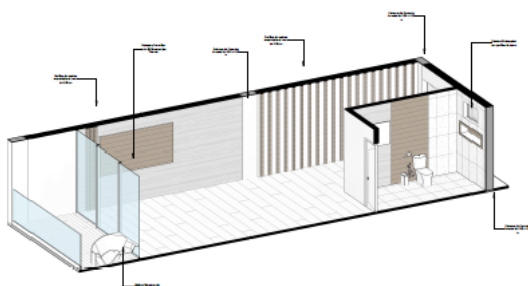
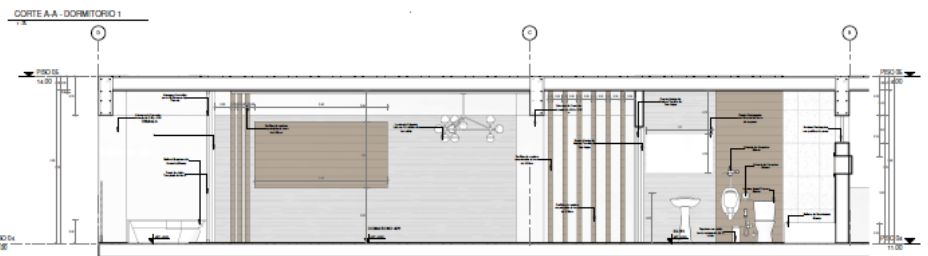
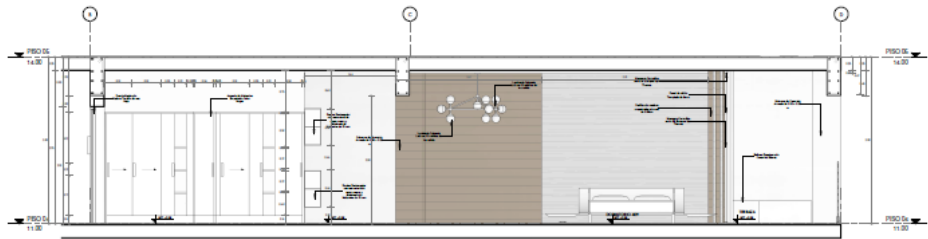
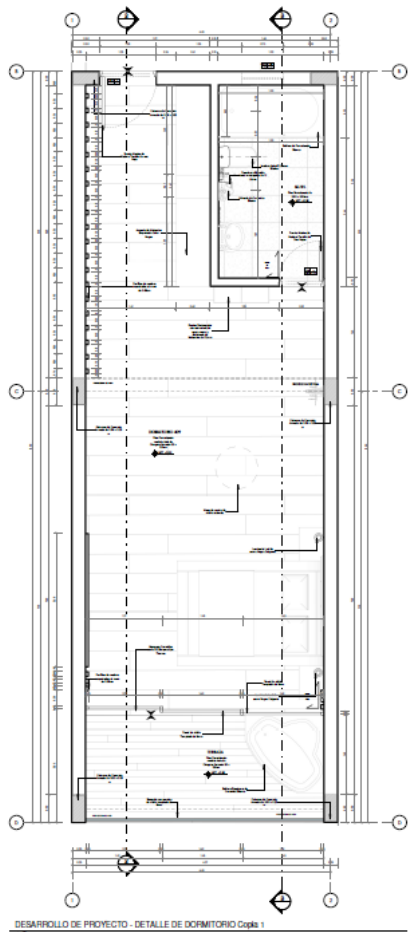


ISOMETRIA DE BANO HOMRES

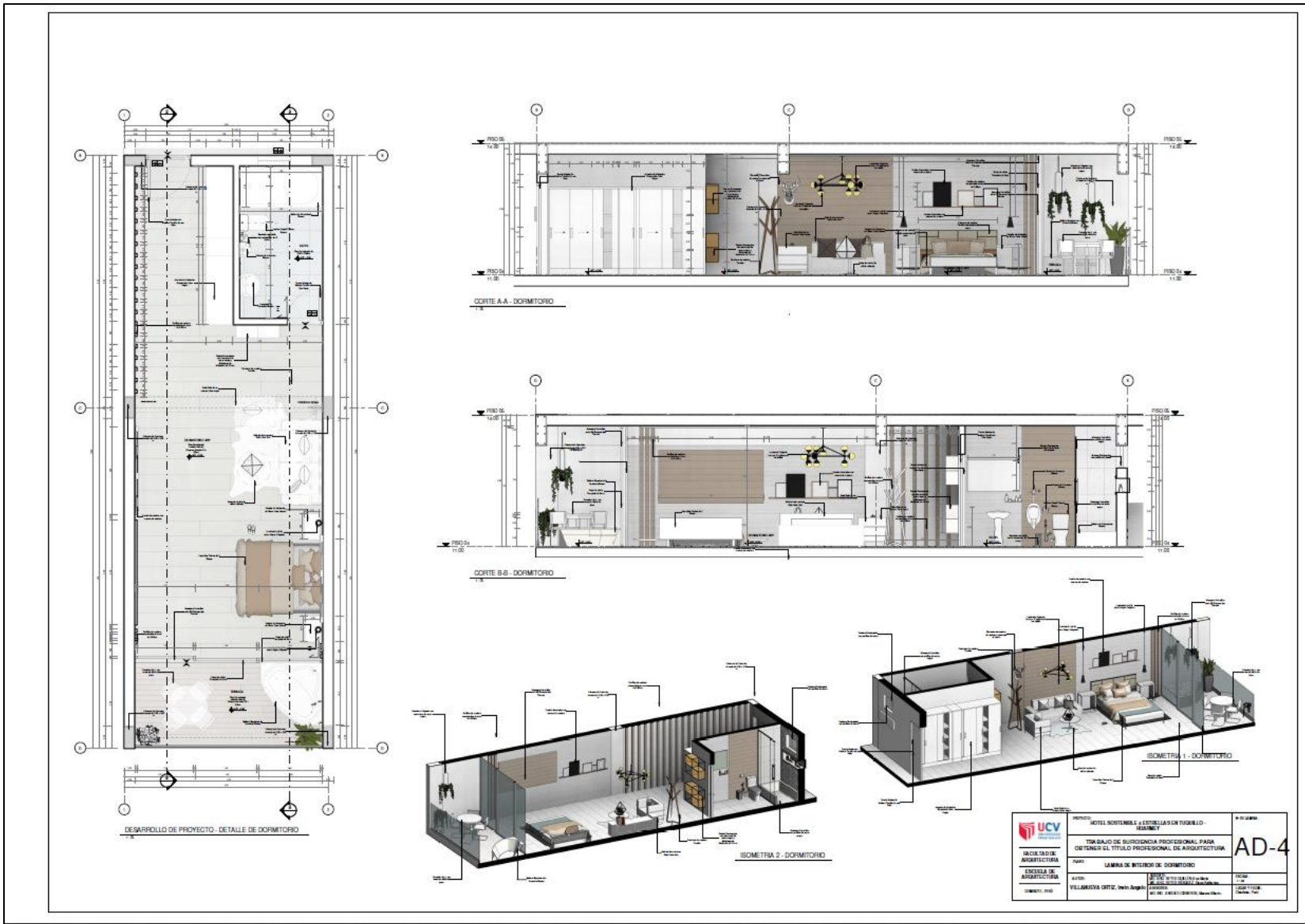



PLANOL GUIDA - SS.HH

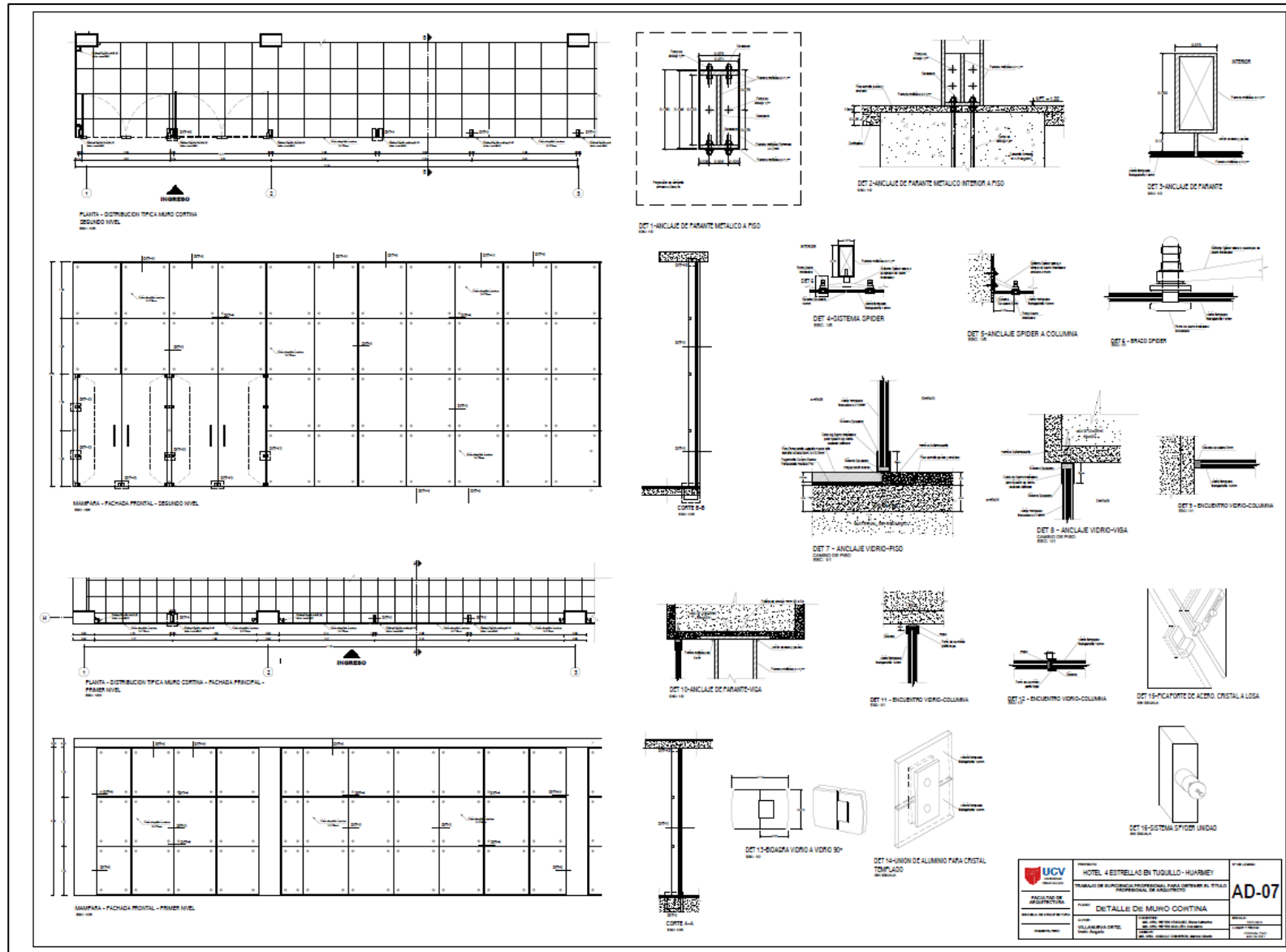
<p>UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA DE ARQUITECTURA</p> <p>CONVENIO 1000</p>	<p>PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE y ESTRELLA S O N TOSQUELO - BARCELONA</p> <p>TAREA: TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p> <p>FECHA: DETAALLE DE BANO</p> <p>ALUMNO: VILLARROYA CRUZ, Ivan Angelo</p> <p>PROFESOR: DR. RICARDO GONZALEZ, Ricardo Gonzalez</p>	<p>PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE y ESTRELLA S O N TOSQUELO - BARCELONA</p> <p>TAREA: TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p> <p>FECHA: DETAALLE DE BANO</p> <p>ALUMNO: VILLARROYA CRUZ, Ivan Angelo</p> <p>PROFESOR: DR. RICARDO GONZALEZ, Ricardo Gonzalez</p>
	<p>AD-1</p>	<p>FECHA: 2024</p> <p>PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE y ESTRELLA S O N TOSQUELO - BARCELONA</p> <p>TAREA: TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p> <p>FECHA: DETAALLE DE BANO</p> <p>ALUMNO: VILLARROYA CRUZ, Ivan Angelo</p> <p>PROFESOR: DR. RICARDO GONZALEZ, Ricardo Gonzalez</p>



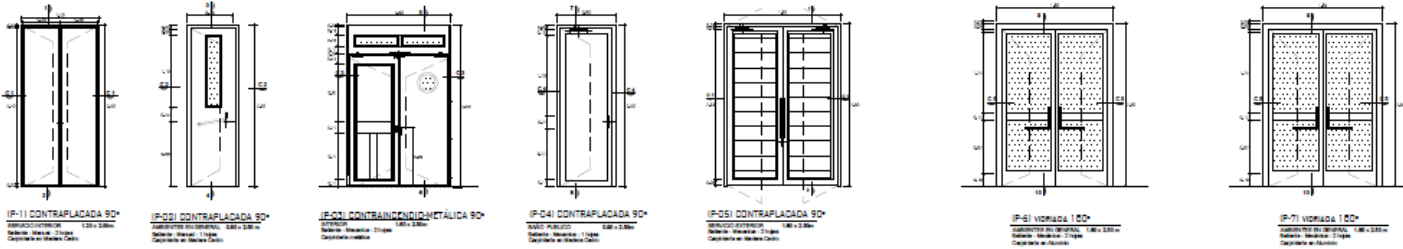
<p>UNIVERSIDAD CATELICA DEL VENEZUELA</p> <p>SECCION DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA DE ARQUITECTURA</p>	<p>PROYECTO: HOTEL SOSTENIBLE y ESTRELLA EN TUSQUELO - TRUJITO</p>	<p>NO. DE GRUPO: AD-3</p>
	<p>TITULARIO DE SUPERVENCIA PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</p>	
	<p>TITULO: DETALLE DE DORMITORIO</p>	
	<p>FECHA: 02/05/2024</p> <p>PROFESOR: DR. CARLOS ANTONIO GARCIA</p> <p>ESTUDIANTE: VILLAVEGA ORTIZ, Iván Ángel</p>	<p>FECHA: 02/05/2024</p> <p>PROFESOR: DR. CARLOS ANTONIO GARCIA</p> <p>ESTUDIANTE: VILLAVEGA ORTIZ, Iván Ángel</p>



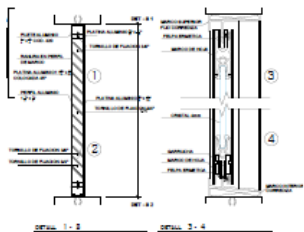
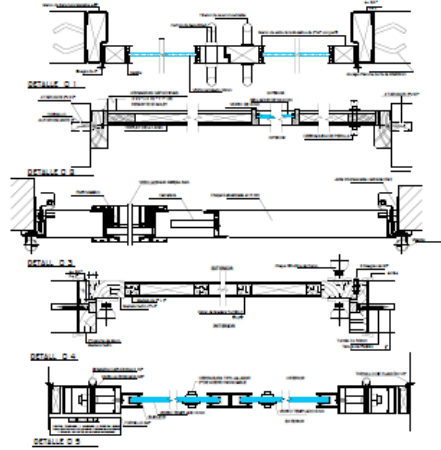
 UCV UNIVERSIDAD CATEQUICA VENEZOLANA FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	TITULO: HOTEL SOSTENIBLE Y ESTERILIDAD EN TUGUILO- MARUMAY	# 30 00000
	TITULO DE SUPERVISION PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	
	TITULO DE ARQUITECTURA TITULO DE ARQUITECTURA	AD-4
	TITULO DE ARQUITECTURA TITULO DE ARQUITECTURA	TITULO DE ARQUITECTURA TITULO DE ARQUITECTURA



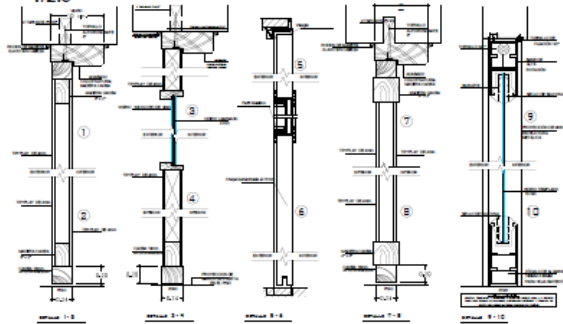
ELEVACIONES DE CARPINTERIA DE PUERTAS
1/20



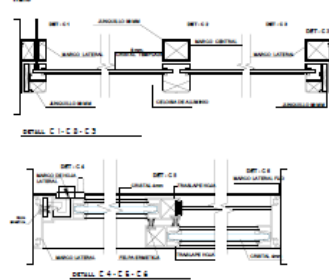
CORTES
1/2.5



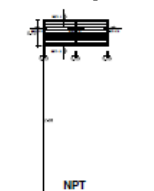
SECCIONES
1/2.5



CORTES
1/2.5



ELEVACIONES DE CARPINTERIA DE VENTANAS
1/20



VENTANA ALTA-CLOSLIA
 MATERIAL: ALUMINIO 1.30 x 2.00m
 Perfil: Aluminio 70mm
 Capotera en Aluminio

VENTANA ALTA-SIMPLE

VENTANA ALTA-SIMPLE
 MATERIAL: ALUMINIO 1.30 x 2.00m
 Perfil: Aluminio 70mm
 Capotera en Aluminio

VENTANA ALTA-SIMPLE

VENTANA ALTA-SIMPLE
 MATERIAL: ALUMINIO 1.30 x 2.00m
 Perfil: Aluminio 70mm
 Capotera en Aluminio

<p>UNIVERSIDAD CATEDRALICA DE VENEZUELA</p>	Proyecto: HOTEL 4 ESTRELLAS EN TUDUALLO - HUARICO TRABAJO DE INVESTIGACION PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO DE INGENIERO EN ARQUITECTURA	Fecha: 2023 Escala: 1/20
	Tema: DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS	
Autor: COLLETTA GONZALEZ, ANA MARIE	Asesor: COLLETTA GONZALEZ, ANA MARIE	Fecha: 2023