



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**“La expansión urbana espontánea en el desarrollo del Distrito de  
Nuevo Chimbote 1995 - 2013”**

**Centro de Alto Rendimiento Deportivo en la zona de expansión  
urbana del Distrito de Nuevo Chimbote**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

ARQUITECTO

**AUTOR:**

Villa Alva, Eduardo Miguel (ORCID: 0000-0001-9737-185X)

**ASESORES:**

Mg. Beingolea del Carpio, José Luis (ORCID: 0000-0003-4695-7310)

Mg. Reyes Vásquez, Elena Katherine (ORCID: 0000-0003-3674-6931)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

ARQUITECTURA

CHIMBOTE – PERÚ

2021

## **DEDICATORIA**

A Dios, por permitirme continuar en este camino y brindarme la fuerza, motivación y salud necesaria para culminar con mi carrera profesional de arquitectura.

A mis padres y mi hermano, por estar pendiente de mí el todo el proceso de investigación y proyecto, por brindarme su confianza, aliento y apoyo ante cualquier circunstancia y problema.

## **AGRADECIMIENTO**

Mi principal agradecimiento a Dios, que siempre me guía, me acompaña y bendice para conseguir mis objetivos.

A mi familia, por su comprensión y estímulo constante, además de su apoyo incondicional a lo largo de mis estudios.

A mi hermano Luciano por su cariño y paciencia.

A los docentes y asesores, quienes estuvieron presentes brindándome enseñanzas y motivándome para realizar la investigación y proyecto arquitectónico.

## **PRESENTACION**

La presente investigación evalúa las expansiones urbanas espontáneas para un desarrollo a futuro, tomando como objetos de estudio a las expansiones del Distrito de Nuevo Chimbote entre los años 1995 – 2013, analizando todas las modificaciones que se han estado realizando en el transcurso de los años evaluados.

En la actualidad en este territorio, se vienen produciendo cambios acelerados, violentos y desestabilizadores, que redundan en el aumento de la vulnerabilidad, ocupamiento y crecimiento informal, por lo tanto, las decisiones apresuradas y el crecimiento agresivo, no permiten considerar las posibles amenazas y peligros que pueden sobrevenir: la migración social - ocupación de zonas vulnerables, tráfico de terrenos, ocupación de terrenos y el no habitar, desproporcionan el crecimiento de la ciudad de Nuevo Chimbote.

Se realizaron los resultados por cada objetivo específico para poder comprobar con las hipótesis realizadas, siendo necesario la visita y estudio a estas expansiones de Nuevo Chimbote para la observación del estado actual, la toma de fotografías y muestras.

Al finalizar la comprobación de la hipótesis se realizó la discusión de resultados, contrastando los resultados obtenidos por cada objetivo específico con las bases teóricas analizadas, evidenciando factores negativos como positivos en las expansiones de Nuevo Chimbote.

Finalmente, se concluye que las expansiones urbanas formales servirán para un buen desarrollo de nuevos equipamientos y para un lenguaje más limpio a nivel general urbano, generando el planteamiento de un nuevo equipamiento de recreación de alto rendimiento que albergue todos estos criterios de comunidad, promoviendo la recreación y usos comunales, para las personas de la zona como extranjeras.

## ÍNDICE

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Presentación.....	iv
Índice de contenidos.....	v
Índice de tablas.....	vii
Índice de gráficos y figuras.....	vii
Resumen.....	viii
Abstrac.....	ix

### I INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad Problemática.....	13
1.2. Antecedentes.....	15
1.3. Marco Referencial.....	18
1.3.1. Marco Contextual.....	18
1.3.1.1. Temporal.....	18
1.3.1.2. Físico – espacial.....	19
1.3.2. Marco Conceptual.....	21

### II MARCO TEÓRICO

2.1. Marco Teórico.....	25
2.2. Marco Análogo.....	41
2.2.1. Internacional.....	41
2.2.2. Nacional.....	43
2.3. Formulación del problema.....	45
2.4. Justificación del estudio.....	45
2.5. Hipótesis.....	45
2.5.1. Formulación de hipótesis.....	45
2.6. Objetivos y Preguntas.....	46

### III MÉTODO

3.1. Tipo y diseño de Investigación.....	48
3.1.1. Según su enfoque.....	48

3.1.2. Según su alcance.....	48
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	48
3.2.1. Identificación de categorías.....	48
3.2.2. Matriz de categorización.....	50
3.3. Escenario de estudio.....	51
3.4. Participantes.....	51
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	52
3.5.1. Observación.....	52
3.5.2. Encuesta.....	54
3.5.3. Entrevista.....	56
3.6. Procedimiento.....	58
3.7. Rigor científico.....	58
3.8. Métodos de análisis de datos.....	59
3.9. Aspectos éticos.....	59
3.9.1. Acerca del aporte social.....	59
3.9.2. Acerca de la validez de información.....	59
<b>IV RESULTADOS Y DISCUSIÓN</b>	
4.1. Resultados .....	61
4.2. Discusión.....	77
<b>V CONCLUSIONES</b> .....	83
<b>VI RECOMENDACIONES</b> .....	87
<b>VII PROPUESTA</b>	
7.1. Aspectos vínculo entre investigación y proyecto.....	90
7.2. Plano de ubicación y localización .....	103
7.3. Plano topográfico.....	104
7.4. Plan integral.....	105
7.5. Programación arquitectónica –Centro de Alto Rendimiento Deportivo.....	106
<b>REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS</b> .....	108
<b>ANEXOS</b> .....	110

## ÍNDICE DE IMÁGENES

IMAGEN N°1: Expansión Urbana de Nuevo Chimbote.....	14
IMAGEN N°2: Superficie de Nuevo Chimbote.....	15
IMAGEN N°3: Expansiones de Nuevo Chimbote.....	17
IMAGEN N°4: Informalidad de apropiación de terrenos.....	17
IMAGEN N°5: Invasión ilegal de Terrenos.....	19
IMAGEN N°6: Expansión Urbana Espontánea.....	19
IMAGEN N°7: Plano de Chimbote representado por Juan Meiggs.....	24
IMAGEN N°8: Crecimiento Urbano de Chimbote.....	27
IMAGEN N°9: Imagen Satelital de Nuevo Chimbote.....	30
IMAGEN N°10: Creación Política de Nuevo Chimbote.....	32
IMAGEN N°11: Tipologías Estructurales del Crecimiento Urbano.....	58
IMAGEN N°12: Caso Nacional Villa Ecológica en Cerro Bolongo.....	62
IMAGEN N°13: Imagen satelital del Territorio del Alto Trujillo.....	63
IMAGEN N°14: Proyecto a futuro Habilitación Urbana.....	64
IMAGEN N°15: Caso Nacional VIDENA - Lima.....	65
IMAGEN N°16: Caso Nacional CAR - Arequipa.....	66
IMAGEN N°16: Caso Internacional CENARD – Buenos Aires.....	68

## ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO N°1: Población del Distrito de Nuevo Chimbote.....	40
CUADRO N°2: Matriz de categorización.....	74

## ÍNDICE DE MAPAS

MAPA N°1: Ubicación de Chimbote.....	36
--------------------------------------	----

## ÍNDICE DE ESQUEMAS

ESQUEMA N°1: Identificación de variables.....	73
ESQUEMA N°2: Proceso de investigación.....	84

## **RESUMEN**

La presente investigación evalúa las expansiones urbanas en el desarrollo del distrito de Nuevo Chimbote a lo largo de los años 1995 – 2013, para el desarrollo de equipamientos recreativos de uso zonal. La investigación es descriptiva con enfoque cualitativo.

El objetivo de esta investigación es evaluar el estado de las expansiones, para el desarrollo de un equipamiento recreativo de alto rendimiento, así como la determinación de la aptitud recreativa del sector a desarrollar. De acuerdo a las variables, el entorno cuenta con atractivos naturales e infraestructura básica para el desarrollo de equipamientos recreativos, lo que se puede aprovechar para mejorar y satisfacer las necesidades de los pobladores zonales e internacionales.

Por otro lado, al lograr un desarrollo adecuado y organizado de las nuevas expansiones serán muy favorables para la práctica de actividades recreacionales, teniendo como visuales el tema de ciudad, proporcionando un potencial recreativo y turístico a futuro rentable en la medida que se aproveche estratégicamente para el tema de deportes y eventos atendiendo las necesidades en cuanto a servicios e infraestructura de la población.

### **Palabras clave**

Expansiones, equipamiento recreativo, centro de alto rendimiento.

## **ABSTRACT**

This research evaluates the urban expansions in the development of the Nuevo Chimbote district throughout the years 1995 - 2013, for the development of recreational facilities for zonal use. The research is descriptive with a qualitative approach.

The objective of this research is to evaluate the state of the expansions, for the development of high-performance recreational equipment, as well as to determine the recreational aptitude of the sector to be developed. According to the variables, the environment has natural attractions and basic infrastructure for the development of recreational facilities, which can be used to improve and satisfy the needs of local and international residents.

On the other hand, by achieving an adequate and organized development of the new expansions, they will be very favorable for the practice of recreational activities, having as visual the theme of the city, providing a profitable future recreational and tourist potential to the extent that it is strategically used to the subject of sports and events attending to the needs in terms of services and infrastructure of the population.

### **Keywords**

Expansions, recreational equipment, high performance center.

# **CAPITULO I**

## **INTRODUCCIÓN**

---

“La expansión urbana espontánea en el Desarrollo del Distrito de Nuevo  
Chimbote”

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN  
URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE

## **I. INTRODUCCIÓN**

### **1.1. Realidad Problemática**

- **Problemas de Expansiones en el Perú**

El territorio, como base de las relaciones sociales, es modelado y producido por la dinámica social, refleja sus cambios y las múltiples determinaciones económicas, políticas y culturales que suceden en él. En el Perú y el mundo por dichas actividades se da el crecimiento de las ciudades, de formas agresivas, circunstanciales, respetando los planes o no, la ciudad de Chimbote no escapó a este fenómeno y debido al gran auge pesquero que se vivió en los años 50', la necesidad de habitar el lugar por los trabajadores dio origen al éxodo migratorio agresivo debido a la mano de obra que trabajaba en Chimbote lo que causó el crecimiento desproporcionada alterando lo que proyectó Juan Gilberto Meiggs en 1872, quien con un trazo ortogonal dio origen a las 62 primeras manzanas de Chimbote, y años más tarde surgiría producto de su crecimiento el Distrito de Nuevo Chimbote.

En las ciudades del Perú hay muchas situaciones parecidas. Un ejemplo parecido es ILO, capital de la provincia de ILO, situada a orillas del Océano Pacífico. Este puerto al transcurrir el Siglo XX se consolidó en la agricultura y en lo pesquero que al igual que Chimbote la cantidad de mano de obra dio lugar a la migración laboral. Las zonas andinas más cercanas a Ilo hicieron crecer la ciudad, creándose una expansión espontánea.

Arequipa al ser un punto muy transitable en la época de la conquista tuvo en su historia muchos cambios que afectaron su organización territorial. A pesar de tener un Plan Director Metropolitano, la ciudad de Arequipa está sufriendo de un crecimiento desordenado y mal planificado en todos sus aspectos.

Hoy en el inicio del tercer milenio se vive una realidad globalizada y de libre mercado y con una población que se concentra cada vez más en

los centros urbanos del país. Las Ciudades de hoy exigen ser planificadas acorde con las nuevas condiciones, pensamientos y visión compartida de futuro, definida por la población.

En la actualidad se vienen produciendo cambios acelerados, violentos y desestabilizadores, que redundan en el aumento de la vulnerabilidad, ocupamiento y crecimiento, por lo tanto, las decisiones apresuradas y el crecimiento agresivo, no permiten considerar las posibles amenazas y peligros que pueden sobrevenir: la migración social - ocupación de zonas vulnerables, tráfico de terrenos, ocupación de terrenos y el no habitar, desproporcionan el crecimiento de una Ciudad.

- **Distrito de Nuevo Chimbote y la Expansión Urbana Espontánea**

El distrito de Nuevo Chimbote se encuentra ubicado en la zona árida de la Costa Norte del Perú, a la orilla de la Bahía El Ferrol y la Bahía de Samanco, a 420 Km. Es uno de los distritos de la Provincia del Santa en el Departamento de Ancash con importancia estratégica pues es la zona priorizada con fines de expansión urbana y suelos de relieve y consistencia apropiada

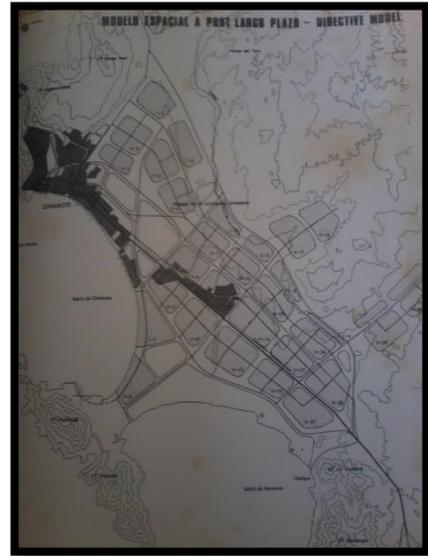
para el cultivo agrícola intensivo, razón por la cual forma parte del Proyecto Especial de Irrigación CHINECAS, para ampliar la frontera agrícola.

**IMAGEN N°1:** Expansión Urbana de Nuevo Chimbote



**Fuente:** Foto de Google Earth

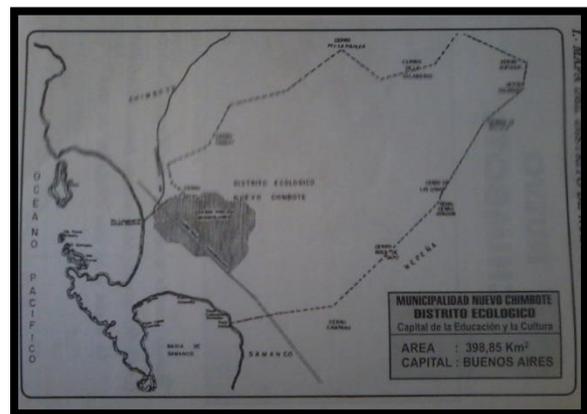
Nuevo Chimbote cuenta con una superficie de 389,73 Km<sup>2</sup>, tiene por capital a la ciudad de Buenos Aires y cuenta con 78 asentamientos urbanos entre Urbanizaciones Residenciales, Urbanizaciones Progresivas de Interés Social, Habilitaciones Urbanas Progresivas, Asociaciones de Vivienda, Asentamientos Humanos; y 6 centros poblados rurales.



Fuente: Libro "Reseña Histórica de Nuevo Chimbote"

IMAGEN N°2: Superficie de Nuevo Chimbote

Nuevo Chimbote, se hubo extendido mayormente sobre terreno arenoso y es el más reciente de ambos. Mayormente residencial, en este distrito colinda los barrios más acaudalados con los pueblos jóvenes más deprimidos.



Fuente: Libro "Reseña Histórica de Nuevo Chimbote"

Entre ambos queda emplazado un reducto de los anteriormente extensos humedales llamados de Villa María, extensos totorales que son el hábitat de aves migratorias como garzas y zambullidores.

Nuevo Chimbote limita al norte con el distrito de Chimbote y al sur con los de Nepeña y Samanco. Al oeste de la misma se encuentra el Océano Pacífico, en el que se adentra la Península del Ferrol, la que encierra junto a las islas Blanca y Ferrol, la bahía de Chimbote.

Nuevo Chimbote nace como consecuencia de la gran actividad portuaria de Chimbote, además Chimbote es una importante sede de la industria pesquera y siderúrgica del país, además de eje comercial de esta parte

del Perú. A mediados del siglo XX, el puerto de Chimbote llegó a ser el puerto pesquero con mayor producción en el mundo. Pero es recién en los años 1960 que comienza la explotación masiva, en gran parte a la iniciativa de Luis Banchemo Rossi, comenzándose el éxodo migratorio desordenado debido a la elevada demanda de mano de obra. Este crecimiento implicó, además, la llegada de comerciantes y servicios que hicieron al crecimiento de la ciudad caótico y desproporcionado de los planes.

Como consecuencia del terremoto la ciudad de Chimbote y colapsó su infraestructura básica: agua, desagüe, red eléctrica y red vial, la comisión CRYRZA elabora el "Plan Director de la Municipalidad del Santa" aprobado en 1974, estudio en el que se plantea como área de expansión urbana la zona sur de la ciudad de Chimbote, que en 1945 tenía una población de 4,000 habitantes había pasado en 1970 a tener una población de 170,000, si bien es cierto que como consecuencia de estos planes de expansión se construyen urbanizaciones como Bruces, Las Casuarinas, Los Héroes (ex Canalones), José Carlos Mariátegui (Ex Unicreto), Bellamar y asentamientos Humanos como PPAO, su ocupación se postergó por la renuencia de la población de Chimbote a trasladarse a la zona sur, debido a su aparente lejanía respecto a los centros de trabajo y zonas de comercio. Posteriormente se fueron construyendo más urbanizaciones. En todo ese tiempo la zona sur formaba parte de la ciudad de Chimbote, y las estadísticas poblacionales no discriminan la evolución demográfica de la zona actual de Nuevo Chimbote.

En 1990, la zona sur adquiere su consolidación urbana y organizativa determinando la creación del distrito de Nuevo Chimbote.

Como en los tiempos pasados, en el distrito de Nuevo Chimbote también se produce un gran crecimiento demográfico puesto que según el Censo de Población y Vivienda de 1993(Según INEI), contaba ya con 66962 habitantes, pero este crecimiento era más ordenado, en esa década

aparecen alrededor de 40 asentamientos humanos en forma de HUP (Habilitaciones Urbanas Progresistas), UPIS (Urbanizaciones Populares de Interés Social) y AA.HH. (Asentamientos Humanos).

Para el año 2000 el distrito de Nuevo Chimbote cuenta con una población estimada de 82526 habitantes, aplicando una tasa de crecimiento anual de 1.5% . Este estimado dista mucho de ser realidad por cuanto, en los últimos diez años está ocurriendo un trasvase de gran parte de la población de Chimbote hacia Nuevo Chimbote, ante las perspectivas que los lotes de terreno van a ser atendidos con infraestructura básica, asfaltado de vías, menor contaminación ambiental, terrenos firmes y no inundables, contrario a la situación de Chimbote. La ciudad de Chimbote según el INEI es la octava ciudad más poblada del Perú y en el año 2012 albergaba una población de 232.161 habitantes.

Por otro lado el Distrito de Nuevo Chimbote cuenta en la actualidad con 137.235 habitantes, el crecimiento que ha experimentado se debe a numerosos factores, pero sin duda, uno de ellos es el crecimiento económico, que hacen de ella una ciudad con un futuro aún más prometedor.

Como en todas las ciudades en las que el crecimiento urbano se apodera de la ella, crece también la informalidad, la delincuencia e innumerables situaciones de inseguridad que afectan al desarrollo organizado que pueda tener dicha ciudad. Las nuevas sociedades que se dan, nuevas costumbres, nuevas culturas, formas de pensar y de vivir se dan en las expansiones urbanas espontáneas.

En el caso de la Expansión Urbana de Nuevo Chimbote presenta diversos problemas propios de una expansión. La expansión ha sido escenario muchas veces de asaltos,

**IMAGEN N°3:** Expansiones de Nuevo Chimbote



Fuente: Fotografía de Investigación

diversos enfrentamientos entre pandillas, balaceras, se dice que se ejerce la venta de drogas, generalmente policías y serenazgo tienen que intervenir convirtiéndose en situaciones peligrosas para los pobladores.

Pero estos problemas se podrían ir solucionando a medida que la Expansión vaya consolidándose poco a poco, aunque hay Sectores de los más antiguos en la zona de expansión quienes por su antigüedad están en un proceso importante de consolidación, pero aun así se siguen mostrando los problemas descritos anteriormente.

Existe también la necesidad de los pobladores de ejercer viajes por motivos de trabajos hacia la ciudad consolidada de Nuevo Chimbote, incluso hasta Chimbote.

Esto evidentemente se da por la falta de relación y conexión entre la ciudad, y se mantiene latente la discriminación de la zona consolidada y la que está en proceso.



Fuente: Fotografía de Investigación



Fuente: Fotografía de Investigación

Por otro lado, está el tema de la informalidad, que se manifiesta en las invasiones y los traficantes de terrenos quienes encuentran la forma de apropiarse de uno o varios terrenos para luego lucrarse de ello, no respetando el plan de usos de suelo y poniendo en peligro el orden en el que se está desarrollando la expansión.

**IMAGEN N°4:** Informalidad de apropiación de terrenos



Fuente: Fotografía de Investigación

Afortunadamente cada vez que hubo casos de invasión, las autoridades pudieron dar solución de alguna manera, ya sea desalojándolos, reubicándolos o simplemente les otorgaron títulos como ha ocurrido en muchos casos.

**IMAGEN N°5:** Invasión ilegal de terrenos



Fuente: Fotografía de Investigación

La Expansión Urbana Espontánea está ocupada casi es su totalidad, pero sólo eso, “ocupada”, hay un gran sector en el cual no viven, hay muchos terrenos que están cercados generando una ocupación importante del suelo más no el habitar del mismo.

**IMAGEN N°6:** Expansión Urbana espontánea



Fuente: Fotografía de Investigación

## 1.2. ANTECEDENTES

Las expansiones urbanas son parte fundamental para el crecimiento de una población y para el desarrollo de un territorio, por ello es importante la óptima calidad de sus organizaciones para generar un agradable lenguaje arquitectónico tanto para al usuario y visualizaciones paisajísticas.

Actualmente, en la ciudad de Nuevo Chimbote, cuenta con varias expansiones las cuales no respetan debidamente el Plan de Desarrollo Urbano, generando un impacto negativo y una mala imagen a la ciudad realizando un excesivo crecimiento en la población por las invasiones que se han venido haciendo a lo largo de estos años, viéndose afectados algunos terrenos que correspondían a usos recreativos y comunales.

Debido a este problema no solo en la ciudad, sino en otros lugares, se han venido dando investigaciones referidas a temas similares.

- **Matos, J. (2010) “DESBORDE POPULAR Y CRISIS DEL ESTADO”**, publicado en la ciudad de Lima, describe el proceso de evolución que sufrió el Perú en la década de los 80. Demostrando un acelerado crecimiento urbano y dinámica poblacional afectando los factores como: social, económico, cultural, político, etc. El trajín y el pujante desarrollo de una ciudad que se vio abordada por lograr un nuevo modelo de vida; ante la necesidad de salir adelante en la sociedad; hicieron que la población se olvide de ejercer un método y plan de desarrollo en beneficio de sus propios logros socio-económicos.
- **García, E. (2006) “HACER CIUDAD, LA CONSTRUCCIÓN DE LA METRÓPOLIS – LA ESTRUCTURA URBANA”**, publicado en la ciudad de México, explica desde el momento en que una ciudad o ecosistema urbana no produce dentro de sus límites los insumos que consume (recursos naturales, energéticos, materias primas) ni metaboliza los residuos que genera (sólidos, líquidos, gaseosos) en el mismo territorio que ocupa, suponemos que este sistema de consumo cuenta con un ámbito productivo que o abastece y que entre ambos logran un equilibrio.

- **Acuña, P. (2006) “LAS BARRIADAS: LA TAREA ACTUAL DEL URBANISMO Y DE LOS PLANES DE VIVIENDA EN EL PERÚ”**, publicado en Perú, manifiesta que cuando las barriadas fueron percibidas por la población peruana a fines de la década del 40’, diferentes grupos de poder pedían su erradicación. En abril de 1960, Caretas describía esta realidad diciendo con respecto de “El Montón”: “La barriada lo ofende todo, Ofende la vista, ofende el olfato y ofende el corazón. Es un inmundo lupanar en donde la vida humana se prostituye cada y es en verdad, la viga en el ojo de todos los limeños”.
  
- **Burga, J. (2010) “EL OCASO DE LA BARRIADA “PROPUESTA PARA LA VIVIENDA POPULAR”**, publicado en la ciudad de Lima, muestra temas importantes, La Barriada, sus diversos enfoques y cómo ha evolucionado el tema; el quehacer político, cómo las instituciones públicas han tratado el tema; consideraciones sobre la lógica del tema, la coherencia de la estructura urbana, la calidad de las herramientas utilizadas, etc.
  
- **De Sola, M. (2011) “LAS FORMAS DEL CRECIMIENTO URBANO”**, publicado en Barcelona, establece el estudio del crecimiento urbano “como un análisis de las relaciones entre las diferentes formas de crecimiento (morfología urbana) y las fuerzas sociales que constituyen el motor y el contenido”; lo que permite establecer desde el aspecto físico las tipologías morfológicas urbanas, y su análisis concreto a través de los períodos históricos, según sus contenidos internos y sus relaciones espaciales más generales.
  
- **RADTUS (2011) “PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL”**, publicado en Perú, explica las generalidades, planes, esquemas e intervenciones que se debe tener en cuenta para los futuros crecimientos y ordenamientos territoriales, dependiendo del territorio en cual se desarrolle un proyecto, logrando mejoras la estructura urbana y generando un lenguaje mas limpio a nivel local, regional y nacional.

## 1.3. MARCO REFERENCIAL

### 1.3.1. Marco Contextual

#### 1.3.1.1. Temporal

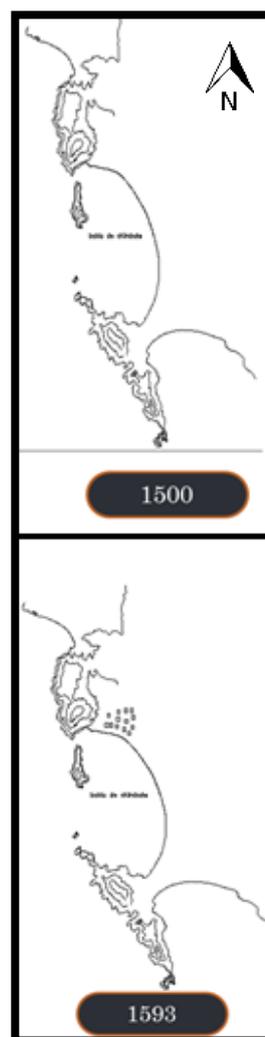
La historia del distrito de Nuevo Chimbote está asociada al proceso de origen de Chimbote y su crecimiento urbano, y este proceso está condicionado a su ubicación geográfica, al sismo de 1970 y al desarrollo de la ciudad de Chimbote; y la evolución de esta última está determinada por las tendencias del crecimiento de su industria Pesquera y Siderúrgica.

- **Historia del crecimiento de Chimbote y de Nuevo Chimbote:**

En los años 1500 durante la conquista, se dejó de cultivar y el área quedó casi totalmente cubierta por maleza.

En el año 1593 llegó a esta zona, Santo Toribio de Mogrovejo en misión catequizadora, indicando que estaba habitada aproximadamente por 50 personas entre españoles y aborígenes.

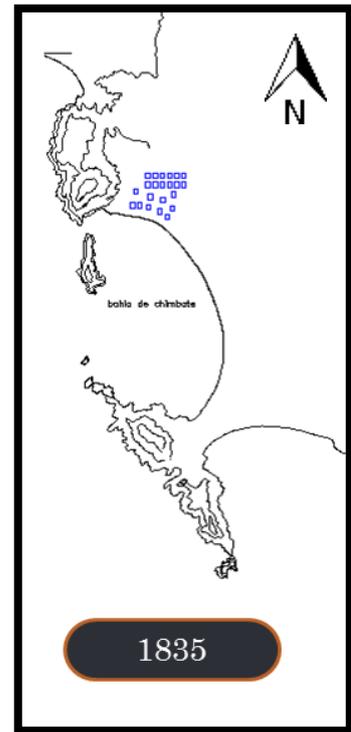
El nombre de Chimbote aparece escrito a mano por primera vez por el notario eclesiástico don José Sáenz quien acompañó al visitador de Santa don Josef Antonio de León el 13 de junio de 1774 “La Villa del Santa tiene una Anexo llamado Chimbote en donde conviven y residen 4 o 6 indios de los que están en la vía y otros tantos fraileros que viene a la pesca y juntos celebran el apóstol San Pedro”. Valentín Noel de Rojas: cura de Santa a 13 de mayo de 1774.



“Santa comprende siete curatos, a excepción de Moro y Yaután, todos se hallan en el camino Real de esta Costa, el primero, La Villa de Santa María de la Parrilla comúnmente llamada Santa, tiene anexo a un pueblecito llamado Chimbote” (Bueno, 1974)

El 12 de agosto de 1813, el manuscrito se encuentra en el archivo arzobispal de Lima: “El padrón de vecinos (sic) de esta Villa de Santa y Ranchería de Chimbote, situada a dos lenguas de distancia en el pueblo nombrado el Ferrol, de indios pescadores con un eclesiástico hacendado que se diría en su lugar como actual cura D. Manuel Castellanos”, empadrona a 25 personas en Chimbote.

En 1835 el antiguo caserío pesquero de Chimbote fue elevado a Capital de la provincia del Santa, con decreto supremo del General Santa Cruz.



Fuente: Elaboración Propia

Desde 1869, el congreso dio una ley autorizando al gobierno a emprender los estudios y presentar presupuestos de varios ferrocarriles, entre ellos el de Chimbote – Huaraz. Esta decisión levanto la expectativa de los hermanos Meiggs.

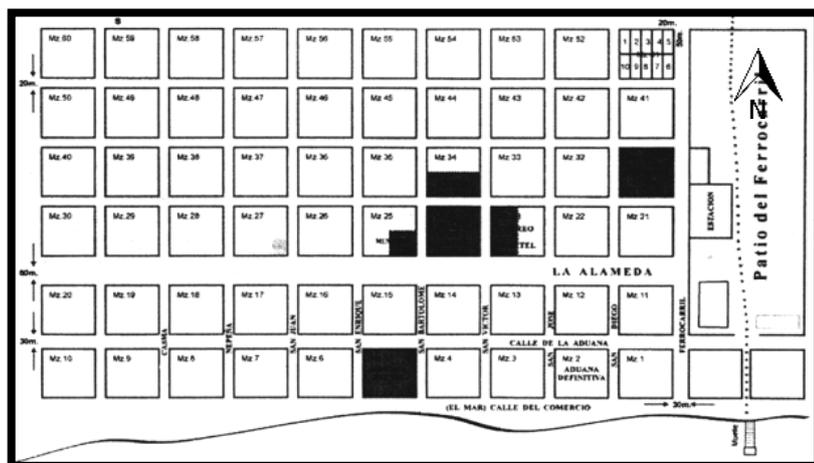
Los Meiggs adquiridas concesiones sobre las tierras atravesadas por las vías para disponer la construcción de las estaciones y parque de mantenimiento, ajustando contratos para la explotación comercial cuando estas eran construidas.

En agosto de 1870, el señor Vicente Hurtado obtuvo la buena pro y la adjudicación de las Pampas que iban desde el mar hasta el

Rio seco y desde el Cerro de Coischo hasta los Cerros azules de Samanco y portachuelo de Nepeña, por una suma de 24.000 soles. Escritura que fue perfeccionada el 12 de septiembre de 1870, ante el notario público Sr. Claudio José Suarez, el Lima. Poco después del 16 de noviembre de 1870, don Vicente Hurtado vendió las referidas “Pampas” a don Juan Gilberto Meiggs, hermano del constructor del ferrocarril de Chimbote a Recuay, por la suma de 200.000 soles; mediante escritura pública del mismo notario. En esta escritura, el señor Hurtado cubre una obligación de los señores Tadeo Terry, Dionisio Darteano y Manuel López.

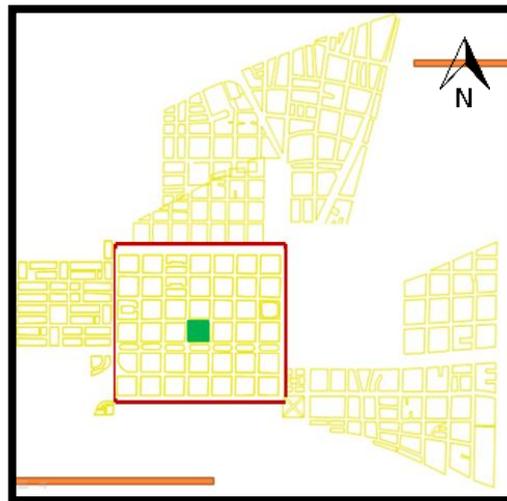
En diciembre de 1871, cuando ya se había asegurado la construcción del ferrocarril de Chimbote, el Sr. Juan Gilberto Meiggs presento al gobierno un proyecto para la formación de la ciudad y el puerto, mediante un plano donde también se ubicaba el muelle y la aduana. El 27 de diciembre del mismo año, el presidente don José Balta decreto; que se deberían considerar áreas en bien y beneficio del desarrollo gubernamental del estado peruano y como hubo correcciones la ubicación del muelle debido al fondo marino.

**IMAGEN N°7:** Plano de Chimbote representado por Juan Gilberto Meiggs



Fuente: Municipalidad Provincial del Santa

En 1872 Enrique Meiggs solicita al gobierno la aprobación de las 60 manzanas conformando el casco urbano central de Chimbote. Lima enero 23 de ese año habiéndose ratificado y verificado el plano presentado por cuenta de don Juan Gilberto Meiggs.



Fuente: Elaboración Propia

Ya en la década del 40 surgen ocho barriadas alrededor de las 60 manzanas del casco urbano central, como consecuencia de la instalación del ferrocarril a Huallanca y construcción del muelle pesquero.



Fuente: Elaboración Propia

La corporación peruana del Santa en 1946 encomendó a los urbanistas Paul Lester Wiener y José Luis Sert el estudio urbanístico de Chimbote, con el fin de encausar técnicamente el crecimiento urbano de la ciudad, que avanzaba en desorden. Ya se Preveía que con la instalación de las industrias su desarrollo iba hacer acelerado. Dicho plan presentado no pudo ser aplicado, por haber cambiado las condiciones, siendo ser necesario estructurar un nuevo Plan.

Posteriormente se contrató a Ernesto Gastelumendi un urbanista quien proyectó en coordinación con la Oficina Nacional de Planeamiento y Urbanismo el Plan Regulador de Chimbote, este plan consideraba la Zonificación de las industrias pesadas, ligeras, zonas comerciales y residenciales, la cual fue aprobada por Resolución Suprema el 11 de junio de 1952 quedando obsoleto al poco tiempo.

En la década del 50' se instalan 14 barriadas más, en 1956 se instala la planta de Sider Perú y en consecuencia la primera expansión de la Ciudad de Chimbote.

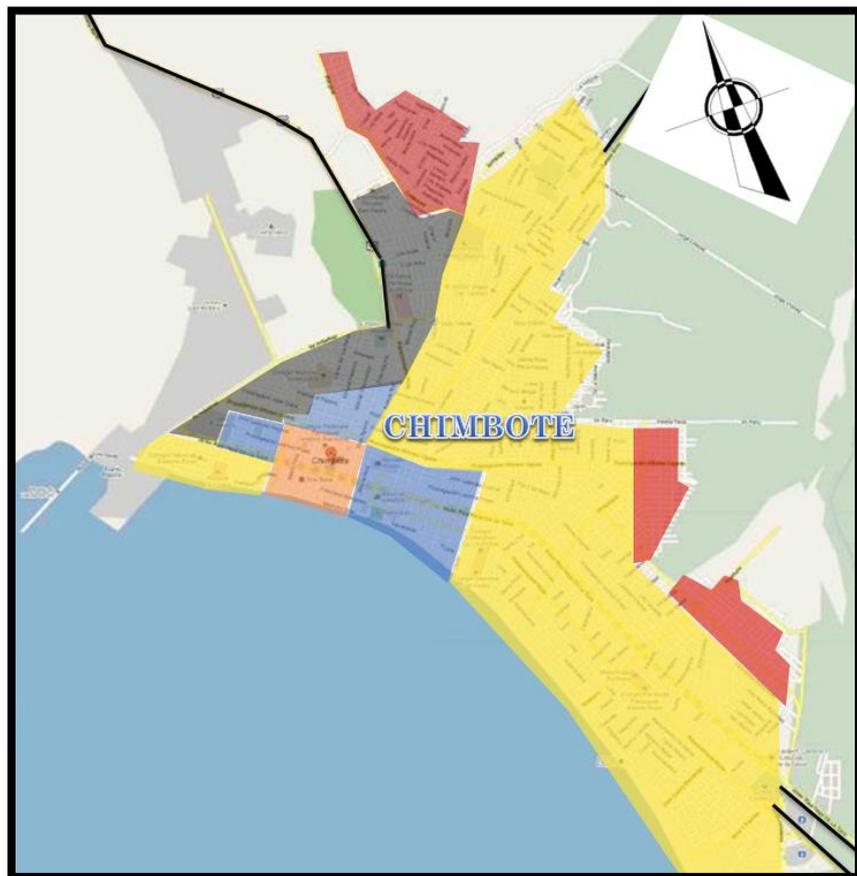
En 1962 la ONPU elaboro un nuevo plan bajo la dirección del Ing. Cesar Solís, que proponía el ordenamiento de la estructura urbana de la población proyectada a 170 mil habitantes en 15 años.



Fuente: Elaboración Propia

En Chimbote se dio el fenómeno de la expansión debido a su actividad pesquera y la necesidad de habitar el lugar. Chimbote es conocido por la actividad portuaria que en ella se lleva a cabo, así como por ser sede importante de la industria pesquera y siderúrgica del país, además de eje comercial de esta parte del Perú. A mediados del siglo XX, el puerto de Chimbote llegó a ser el puerto pesquero con mayor producción en el mundo. En la década de los años 1950, se consolida la actividad portuaria con la constitución de la Corporación Peruana del Santa, la construcción de la central hidroeléctrica del Cañón de Pato y el inicio de las actividades siderúrgicas. Hacia esa época ya había en la periferia de la ciudad algunas procesadoras de pescado.

**IMAGEN N°8:** Crecimiento Urbano de Chimbote



Fuente: Elaboración Propia

Sin embargo, es recién en los años 1960 que comienza la explotación masiva, en gran parte a la iniciativa de Luis Banchemo Rossi, comenzándose el éxodo migratorio desordenado debido a la elevada demanda de mano de obra. Éste crecimiento implicó, además, la llegada de comerciantes y servicios que hicieron al crecimiento de la ciudad caótico y desproporcionado de los planes.

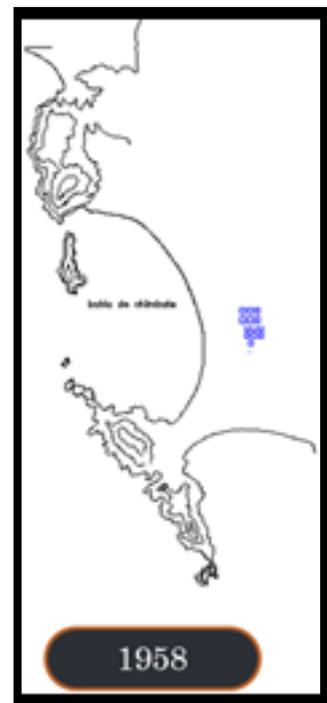
Su entorno natural le ha hecho que la ciudad tenga un aspecto alargado (con un máximo en 2010 de 16 km de largo) y claramente dividido en dos sectores por el río Lacramarca: Chimbote propiamente dicho al noroeste y Nuevo Chimbote al sureste, los cuales a su vez están conformados por diversas urbanizaciones, cerca de 80 en su totalidad.

#### **NUEVO CHIMBOTE**

En Nuevo Chimbote se tiene como referencia el año 1958 como el año en que se asientan los primeros pobladores en la zona que hoy ocupa la urbanización Buenos Aires, capital del distrito de Nuevo Chimbote; esta presencia e instalación de asentamientos humanos está asociada al crecimiento de la ciudad de Chimbote debido al "boom" pesquero que vivió este puerto.

En 1960, en la margen izquierda del río Lacramarca se producen invasiones y en estos terrenos eriazos donde se instalan los asentamientos humanos de Villa

María, Villa María Baja, 1° de Mayo y 3 de Octubre. Luego de estas invasiones, y de acuerdo a los planos y proyectos aprobados por el Ministerio de Fomento y Obras Públicas, la



empresa Urbanizadora Chimbote S.A. construye la urbanización Buenos Aires, ubicada a 12 Km. Del casco urbano de Chimbote. Parte del proyecto urbanístico incluía obras del sector rústico de los Álamos con terrenos de una hectárea; de una zona industrial de 2.5 hectáreas y una zona de vivienda semirústica de una hectárea; en esta década también se construye la urbanización Mariscal Luzuriaga (ex bancarios).

Con la instalación de las plantas pesqueras, la población de Chimbote aumenta de 63,000 a 170,000 habitantes hasta 1970.

En los 70', luego del gran sismo de mayo que destruyó la ciudad de Chimbote y colapsó su infraestructura básica: agua, desagüe, red eléctrica y red vial, la comisión CRYSZA elabora el "Plan Director de la Municipalidad del Santa" aprobado en 1974, estudio en el que se plantea como área de expansión urbana la zona sur de la ciudad de Chimbote, que en 1945 tenía una población de 4000 habitantes había pasado en 1970 a tener una población de 17000, habiendo alcanzado 5 años el nivel de población proyectado en el Plan Regulador de 1962.



Fuente: Elaboración Propia

Si bien es cierto que como consecuencia de estos planes de expansión se construyen urbanizaciones como Bruces, Las Casuarinas, Los Héroes (ex Canalones), José Carlos Mariátegui (Ex Unicreto), Bellamar y asentamientos Humanos como PPAO, su ocupación se postergó por la renuencia de la población de Chimbote a trasladarse a la zona sur, debido a su aparente lejanía respecto a los centros de trabajo y zonas de comercio.

**IMAGEN N°9:** Imagen Satelital de Nuevo Chimbote



Fuente: Google Map

En 1980, las urbanizaciones de la zona sur comienzan a ser ocupadas y se construyen otras nuevas como: El Pacífico, Los Cipreses, Santa Rosa, Santa Cristina, Bancharo Rossi, El Bosque, San Rafael, Las Gardenias que en conjunto conforman lo que es hoy el distrito de Nuevo Chimbote. En todo este tiempo la zona sur formaba parte de la ciudad de Chimbote, y las estadísticas poblacionales no discriminan la evolución demográfica de la zona actual de Nuevo Chimbote.

En 1990, la zona sur adquiere su consolidación urbana y organizativa determinando que una Junta Vecinal conformada por vecinos notables, quienes gestionaron la creación del distrito de Nuevo Chimbote, con su capital la ciudad de Buenos Aires, la que se crea el 1° de junio de 1994 mediante Ley N° 26318.

Como en los tiempos pasados, en el distrito de Nuevo Chimbote también se produce un gran crecimiento demográfico puesto que según el Censo de Población y Vivienda de 1993 (Según INEI), contaba ya con 66962 habitantes, pero este crecimiento era más ordenado. En esta década aparecen alrededor de 40 asentamientos humanos en forma de HUP (Habilitaciones Urbanas Progresistas), UPIS (Urbanizaciones Populares de Interés Social) y AA.HH. (Asentamientos Humanos).

Para el año 2000 el distrito de Nuevo Chimbote cuenta con una población estimada de 82526 habitantes, aplicando una tasa de crecimiento anual de 1.5%. Este estimado dista mucho de ser realidad por cuanto, en esos años estaba ocurriendo un trasvase de gran parte de la población de Chimbote hacia Nuevo Chimbote, ante las perspectivas que los lotes de terreno van a ser atendidos con infraestructura básica, asfaltado de vías, menor contaminación ambiental, terrenos firmes y no inundables, contrario a la situación de Chimbote.

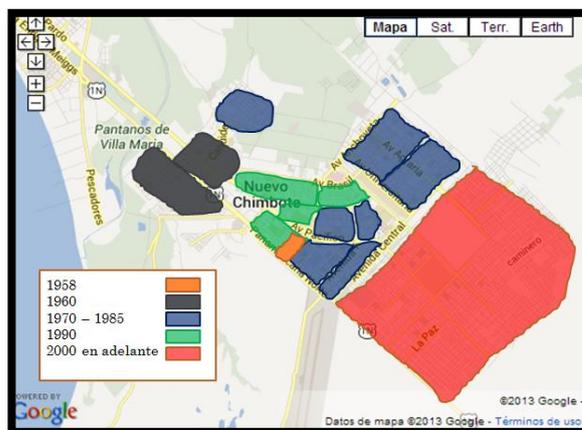
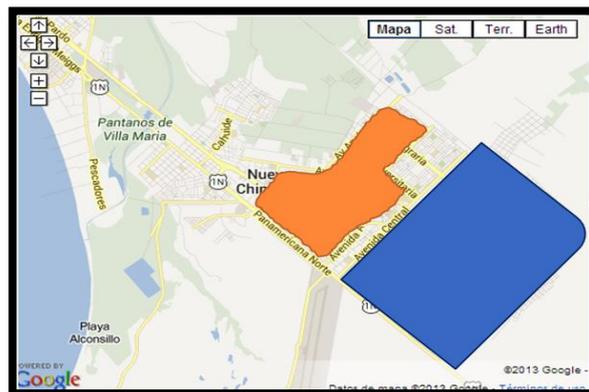
Nuevo Chimbote, se hubo extendido mayormente sobre terreno arenoso y es el más reciente de ambos. Mayormente residencial, en este distrito colindan los barrios más acaudalados con los pueblos jóvenes más deprimidos. En este sector se encuentran el Hospital Regional, la Universidad Nacional del Santa, las discotecas y pubs, la Catedral Virgen del Carmen y San Pedro que fue inaugurada en agosto del 2007 y el aeropuerto Jaime Montreguil (CHM).

Entre ambos queda emplazado un reducto de los anteriormente extensos humedales llamados de Villa María, extensos totorales que son el hábitat de aves migratorias como garzas y zambullidores.

Este crecimiento caótico dio origen con el tiempo a Nuevo Chimbote.

Luego de la Creación Política de Nuevo Chimbote, este distrito no escapó al fenómeno de la expansión, principalmente por las invasiones, que se fueron dando al sur del distrito, el cual estaba alterando el plan establecido, de esa manera el distrito fue creciendo.

**IMAGEN N°10:** Creación Política de Nuevo Chimbote



Fuente: Elaboración Propia

Principalmente eran personas que vivían en Chimbote antiguo las cuales vieron la oportunidad de apropiarse de terrenos para lucrarse y otros por necesidad de vivienda.

En la actualidad esta zona de sur del distrito de Nuevo Chimbote está en su totalidad habitada hasta la altura de la entrada al Playa Campamento Atahualpa. Aunque algunos AA.HH. tienen servicios básicos, la gran mayoría no lo tienen y el estado de sus viviendas son paupérrimos. Todo esto generó en estos últimos años puntos negros en cuanto a la seguridad del Distrito.

### **Aspecto Simbólico**

En el Distrito de Nuevo Chimbote, la Expansión Urbana Espontánea presenta muchas manifestaciones que toda Expansión Espontánea debido a su crecimiento acelerado genera.



Fuente: Elaboración Propia

Dicha Expansión es frecuentemente escenario de Inseguridad Urbana, social y deficiencia en la calidad de vida.

Diversos enfrentamientos entre pandillas, balaceras, y mencionadas ventas de drogas son una de las manifestaciones más destacadas en él. Generalmente policías y serenazgo tienen

que intervenir convirtiéndose en situaciones peligrosas para los pobladores.

Estas manifestaciones negativas podrían ir decreciendo a medida que la Expansión vaya consolidándose poco a poco, aunque la realidad muestra que hay sectores de los más antiguos en la zona de la Expansión que a pesar de su antigüedad y de su proceso importante de consolidación, siguen mostrando los problemas descritos anteriormente.

Existe también la necesidad de los pobladores de ejercer viajes por motivos de trabajos hacia la ciudad consolidada de Nuevo Chimbote, incluso hasta Chimbote.

Esto evidentemente se da por la falta de relación y conexión

entre la ciudad, y se mantiene latente la discriminación de la zona consolidada y la que está en proceso.



Fuente: Elaboración Propia

Por otro lado, está el tema de la informalidad, que se manifiesta en las invasiones y los traficantes de terrenos quienes encuentran la forma de apropiarse de uno o varios terrenos para luego lucrarse de ello, no respetando el plan de usos de suelo y poniendo en peligro el orden en el que a pesar de todo se está desarrollando en la expansión. Afortunadamente cada vez que hubo casos de invasión, las autoridades pudieron dar solución de alguna manera, ya sea desalojándolos, reubicándolos o

simplemente les otorgaron títulos como ha ocurrido en muchos casos.

En la actualidad la Expansión Urbana Espontánea está prácticamente ocupada en su totalidad, se puede observar que desde la Avenida Central hacia el Sur en unas lomas que están frente al Ingreso al campamento Atahualpa se encuentra el límite de donde han llegado a ocupar el área de Estudio.

Existe dentro de la Expansión muchas manzanas formadas en las cuales muchos lotes de viviendas se encuentran ocupadas más no habitadas, generando un desequilibrio y provocando una contradicción, puesto que si se da una Expansión Urbana Espontánea es por la necesidad de vivir y no simplemente de ocupación de suelo del cual no usan.



Fuente: Elaboración Propia

Podemos decir que esta situación nos hace pensar de acuerdo a los antecedentes y a las características generales de una Expansión, de que esto se da por el hecho de poder negociar dichos terrenos en el futuro cuando aumente su valor económico. También podemos suponer entonces que la gran mayoría de los dueños de dichos terrenos son personas que viven en Chimbote, Nuevo Chimbote o algún otro Distrito o localidad cercana.



con fines de expansión urbana y suelos de relieve y consistencia apropiada para el cultivo agrícola intensivo, razón por la cual forma parte del Proyecto Especial de Irrigación CHINECAS, para ampliar la frontera agrícola.

- **Características Generales**

- ✓ **Superficie**

Nuevo Chimbote cuenta con una superficie de 389,73 Km<sup>2</sup>, tiene por capital a la ciudad de Buenos Aires y cuenta con 78 asentamientos urbanos entre Urbanizaciones Residenciales, Urbanizaciones Progresivas de Interés Social, Habilitaciones Urbanas Progresivas, Asociaciones de Vivienda, Asentamientos Humanos; y 6 centros poblados rurales.

- ✓ **Límites**

Nuevo Chimbote limita al norte con el distrito de Chimbote y al sur con los distritos de Nepeña y Samanco. Al oeste de la misma se encuentra el Océano Pacífico, en el que se adentra la Península del Ferrol, la que encierra junto a las islas Blanca y Ferrol, la bahía de Chimbote y se encuentra a 25 metros sobre el nivel del mar.

- ✓ **Geología**

El suelo donde se encuentra asentado el distrito de Nuevo Chimbote es predominantemente arenoso, con una potencia aproximada de 10 metros encontrándose bajo de este manto de arena formación rocosa.

A una profundidad de 6 metros aproximadamente se encuentra el nivel freático.

- ✓ **Agricultura**

El ámbito del distrito de Nuevo Chimbote, se caracteriza por una explotación agropecuaria, en la que se emplea un mínimo de tecnología moderna en el sistema de producción. Dentro de los

principales productos que se cultivan tenemos: hortalizas, alfalfa, menestras, maíz, camote, yuca, algodón, etc.

Dentro de la actividad forestal, contamos con árboles frutales, álamos, pinos, casuarinas, etc. En la actividad pecuaria se da la crianza de ganado, vacuno, ovino, caprino y animales menores.

#### ✓ **Minería**

La actividad minera del Distrito es de poca importancia debido a que no existen yacimientos de minerales importantes como el plomo, plata, cobre, etc. Es así que la actividad minera se traduce en el uso de la piedra, arcilla, arena, cascajo, etc.

#### ✓ **Industria**

Al igual que la minería, la actividad industrial es poco significativa puesto que como es sabido la industria está concentrada en su mayor proporción en los diferentes distritos de la Provincia del Santa, por reunir las condiciones de ubicación e infraestructura que les permite desarrollar la principal actividad de la región, que es la extracción de las diferentes especies marinas para su transformación en harina, aceite y conserva de pescado. Sin embargo, existe una incipiente industria artesanal en derivados de la leche (queso, manjar, etc), estructuras metálicas, herramientas de labranza y utensilios de cocina, así como tejidos típicos de la zona.

#### ✓ **Comercio**

La actividad comercial del distrito se da a través de 2 modalidades:

- Comercio Local: El cual se realiza en los mercados, calles, tiendas, donde se comercializan alimentos, prendas de vestir, productos caseros, de construcción, útiles escolares, electrodomésticos, etc. Dentro de estos tenemos: Bodegas;

Ferreterías; Librerías; Panificadoras; Pollerías; Tiendas comerciales y la llegada de los Centros Comerciales.

- Comercio Inter-Urbano: Es el que se realiza a través del intercambio de productos de la zona con los de la ciudad de Chimbote.

#### ✓ **Hidrografía**

En lo que respecta a hidrografía Nuevo Chimbote tiene como fuente hidrológica el río Lacramarca y el canal Carlos Leigh, comprendiendo dentro del Proyecto Especial Chinecas, aguas que deberán ser aprovechadas por las tierras del cultivo aptas para la agricultura.

El río Lacramarca que separa geográficamente Chimbote de Nuevo Chimbote, crece notablemente en el verano y desemboca al mar por el sur de la ciudad, nace en el distrito de Macate, en la peña de Huarón, cuyas aguas se quedan en el Monte Sarumo y en épocas de lluvias llegan con mucho caudal a Chimbote. Se observan lagunas en zonas de totorales al sur del distrito. En el mar las aguas presentan un color gris oscuro, en las orillas, luego un verde oscuro claro por la presencia de Fitoplancton y zooplancton, fuera de las 200 millas toma el color azul que tuvo antes de su transformación industrial.

#### ✓ **Clima**

Su clima es del tipo desértico, cálido, semicálido y sin lluvias. La temperatura varía de acuerdo a la estación del año. En verano entre enero y marzo la temperatura promedio más alta es de 25° C mientras que entre junio y noviembre la temperatura baja es de 16° C.

La nubosidad es alta en el litoral y disminuye a medida que se avanza tierra adentro. La presencia de nieblas en el área llega a restringir la visibilidad a menos de 3 millas especialmente entre las 6 y 8 horas en verano y en casi todo el día en el invierno.

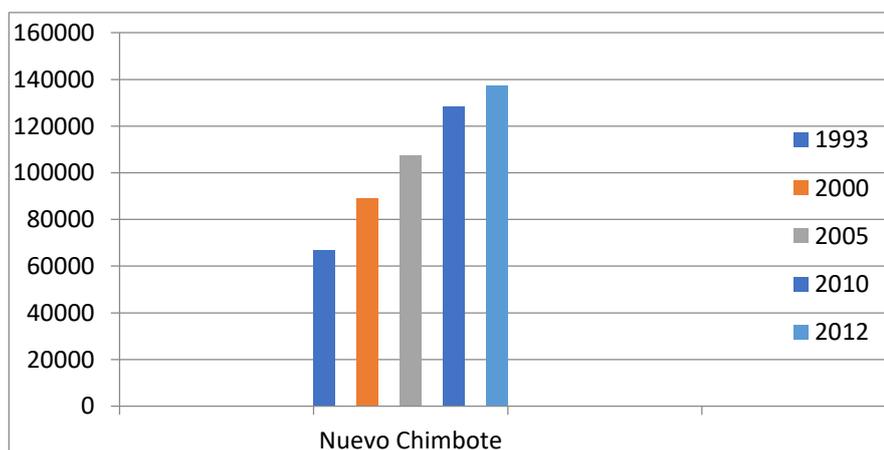
Las lluvias no son abundantes según el SENAMHI, en condiciones normales anualmente fluctúan entre 0 y 3 mm, incrementándose de manera peligrosa con la presencia del fenómeno “El Niño”.

La humedad relativa fluctúa entre 60 a 70 %. La dirección de los vientos es de sur a norte con menor incidencia los provenientes del Sur- Oeste, alcanzando velocidades medias entre 15 a 20 Km. por hora.

- **Demografía**
  - ✓ **Población**

La ciudad de Chimbote según el censo realizado en junio del 2012 por el INEI es la octava ciudad más poblada del Perú y albergaba una población de 232.161 habitantes y el Distrito de Nuevo Chimbote cuenta en la actualidad 137.235 habitantes, mostrando una tasa de crecimiento de 1.1%

**CUADRO N° 1: Población del Distrito de Nuevo Chimbote**



**FUENTE:** Inei 2017  
**ELABORACIÓN:** Propia

## **1.3.2. Marco Conceptual**

### **1.3.2.1. Acerca de lo urbano**

#### **a) Urbanismo**

El urbanismo o urbanística es la ciencia y técnica de la ordenación de las ciudades y del territorio. El objeto principal de la disciplina urbanística es la planificación de las mismas, los estudios sobre el fenómeno urbano, la acción de la urbanización y la organización de la ciudad y el territorio. Quienes se dedican a esta profesión son los urbanistas o planificadores urbanos, si bien, en muchos países, entre ellos, España, el urbanismo es una especialización o extensión de las profesiones de Arquitectura, Ingeniería Civil o Derecho. (De Sola, 2011).

#### **b) Planificación Urbana**

Planeamiento de una futura comunidad o guía para la expansión de una comunidad actual, de una manera organizada, teniendo en cuenta una serie de condiciones medioambientales para sus ciudadanos, así como necesidades sociales y facilidades recreacionales; tal planeamiento incluye generalmente propuestas para la ejecución de un plan determinado. También llamada planeamiento urbano, ordenación urbana (García, 2006).

#### **c) Desarrollo Urbano**

“El concepto de desarrollo urbano se define como el aumento de los servicios básicos en las ciudades, especialmente para la población de bajos ingresos y la calidad de estos. Este proceso debe ser dirigido de manera eficiente por los gobiernos locales y regionales, formulando políticas y programas de desarrollo urbano que vayan acorde con la realidad en la que se vive.” (Acuña, 2006, p.18).

#### **d) Plan Desarrollo Urbano**

"es el instrumento técnico-normativo que orienta el desarrollo urbano de las ciudades o conglomerados urbanos con población entre 20,001 y 500,000 habitantes, y/o ciudades capitales de provincia, en concordancia con el Plan de Acondicionamiento Territorial y/o el Plan de Desarrollo Metropolitano de ser aplicable". (PDU, 2012-2022, Perú)

#### **e) Ordenamiento Territorial**

El ordenamiento territorial es una normativa, con fuerza de ley, que regula el uso del territorio, definiendo los usos posibles para las diversas áreas en que se ha dividido el territorio, ya sea el país como un todo o una subdivisión político-administrativa del mismo. El ordenamiento territorial orientado a un área urbanizada o en proceso de urbanización, se puede denominar también ordenamiento urbano. (Burga, 2010).

#### **f) Expansión Urbana**

es el Proceso por el cual se determina el crecimiento de la capacidad receptiva del organismo urbano, debido al incremento de población y de las diversas actividades que en él se desarrollan. Se conoce también como el fenómeno de propagación de una ciudad y sus barrios hacia la tierra rural en la periferia de una zona urbana. Los residentes de los barrios en expansión tienden a vivir en casas unifamiliares y la baja densidad de población es un indicador de la expansión. (Burga, 2010).

### **1.3.2.2. Acerca de habilitación Urbana**

#### **a) Habilitación Urbana**

Es el proceso en el cual implica un cambio del uso de la tierra rústicas terrazas y que requieran de la ejecución de un anteproyecto-proyecto y que en ella figuren los servicios públicos

de acuerdo a los usos autorizados en los Planos De Zonificación Respectivos: dichos planos de zonificación son documentos aprobados por la entidad pública correspondiente a ella:

Ministerio de Vivienda: que tiene que aprobar dichos documentos para la ejecución de la habilitación urbana a través de sus órganos de apoyo. (De Sola, 2011).

### **Tipos de habilitaciones urbanas**

#### ✓ **POR SU NATURALEZA:**

##### **Habilitaciones Urbanas Regulares:**

Normadas por los dispositivos oficiales y municipales vigentes, de acuerdo a una base legal establecida y vigente y que establece etapas de desarrollo, requisitos y regulaciones.

##### **Habilitaciones Urbanas en vía de Regularización:**

Asentamientos humanos o agrupaciones del tejido urbano, cuya única alternativa es la regularización de su asentamiento físico, adecuándose en lo mínimo posible a las normas técnico legales y administrativas que establecen las normas legales vigentes al respecto.

##### **Habilitaciones Urbanas Progresivas:**

Originadas en el denuncia de terrenos eriazos y el deseo de ejecutar la correspondiente habilitación. En este tipo existen superposiciones de carácter físico y legal, antes de lograr su objetivo.

✓ **POR SU UBICACIÓN:**

**Ubicadas en Área Urbana:**

Ubicadas en las áreas urbanas que ya cuentan con estudios de zonificación y de usos del suelo, es decir que existe un Plan de usos del suelo definido.

**Ubicadas en Área de Expansión Urbana:**

Ubicadas en áreas definidas dentro de los planes de expansión urbana, y una de cuyas características principales es el requerimiento de la asignación de zonificación.

**Ubicadas fuera del Área de Expansión Urbana:**

Ubicadas en áreas con clara vocación urbana pero que todavía permanecen bajo las regulaciones del sector agrario. Aquí podríamos mencionar las habilitaciones pre-urbanas.

**Ubicadas en Áreas Ribereñas:**

- AL MAR: Normadas bajo regulaciones especiales y uno de cuyos requisitos principales tiene relación con el suministro de los servicios de agua, disposición de aguas servidas y el interés del sector defensa para fines de defensa nacional.

- A LOS RIOS: También normadas bajo regulaciones especiales, y salvo que no dispongan de zonificación definida, tiene que ver con la administración del agua para fines de regadío o de consumo humanos. Intervienen los sectores agricultura y de servicios como Sedapal.

✓ **POR SU ZONIFICACIÓN:**

**Habilitaciones Pre-Urbanas: Sobre zonificación PU.**

- HABILITACIONES PECUARIA
- HABILITACIONES PARA HUERTAS

**Habilitaciones Urbanas: Para uso de Vivienda.**

- Vivienda residencial semi-rústica (R1S)
- Vivienda en urbanizaciones (R1, R2, R3)
- Vivienda taller (R3, R4)
- Vivienda con uso recreacional tipo club en zona de playa (ZHR)
- Vivienda con uso recreacional tipo club sobre ribera de río (ZHR)
- Vivienda temporal o vacacional (ZHR)
- Vivienda sobre terreno mancomunado.
- De vivienda unifamiliar R3, R4: Res. Media densidad
- De vivienda multifamiliar R4, R5, R6 y R8 (Alta densidad)
- Vivienda con construcción simultanea de viviendas:
- Para Usos Comerciales
- Para Usos Industriales
- Para Usos Especiales

## **Vivienda y Sostenibilidad Urbana:**

La sostenibilidad urbana es la búsqueda de un desarrollo urbano sostenible que no degrade el entorno y proporcione calidad de vida a los ciudadanos.

La sostenibilidad es una responsabilidad compartida que requiere un progresivo aprendizaje para que todos los ciudadanos participen en su adecuada gestión. Esto supone sensibilizar a los ciudadanos en relación con la sostenibilidad y el medio ambiente y cambiar las muchas inercias en sus comportamientos.

Hablar de sostenibilidad urbana, en definitiva, es hablar de ciudades más sostenibles. Las ciudades que generan más consumo del territorio, polución, residuos, contaminación ambiental, las ciudades son el problema, pero en ellas está la solución, y es necesario innovar desde el conocimiento para dar respuestas a las demandas actuales y futuras.

### **b) Conformación Urbana:**

La conformación Urbana son aquellos elementos, características, estados, situaciones, que conforman una ciudad la cual la hacen única y con tipologías muy particulares.

# **CAPITULO II**

## **MARCO TEÓRICO**

---

“La expansión urbana espontánea en el Desarrollo del Distrito de Nuevo  
Chimbote”

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN  
URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE

## 2.1 Marco Teórico

### a) Desborde Popular y crisis del Estado – Matos (2010)

El proceso de evolución que sufrió el Perú en la década de los 80. Demostrando un acelerado crecimiento urbano y dinámica poblacional afectando los factores como: social, económico, cultural, político, etc. El trajín y el pujante desarrollo de una ciudad que se vio abordada por lograr un nuevo modelo de vida; ante la necesidad de salir adelante en la sociedad; hicieron que la población se olvide de ejercer un método y plan de desarrollo en beneficio de sus propios logros socio-económicos.

Uno de los procesos fundamentales que configuran la situación actual del Perú es la creciente aceleración de una dinámica insólita que afecta toda su estructura social, política, económica y cultural. Se trata de un desborde, en toda dimensión, de las pautas institucionales que encauzaron la sociedad nacional y sobre las cuales giró desde su constitución como República. Esta dinámica procede de la movilización espontánea de los sectores populares que, cuestionando la autoridad del Estado y recurriendo a múltiples estrategias y mecanismos paralelos, están alterando las reglas de juego establecidas y cambiando el rostro del Perú.

“la crisis actual no es coyuntural sino estructural. Estamos frente a un insólito y espontáneo proceso de modernización. Un cambio producido por combinación entre el intenso crecimiento demográfico, la explosión de las expectativas, etc.” (Matos, 2010, p.17).

El autor manifiesta que nuestra historia es el resultado de un largo proceso de cambios en el que se distinguen etapas definidas. El encuentro entre la Sociedad Andina y los conquistadores españoles estableció una relación de dominación-subordinación

entre dos culturas, dos pueblos y dos economías diferentes. La colonización generó para el espacio andino la necesidad de síntesis y formación de una nación e identidad peruana, ya no exclusivamente "indígena". Se inició así la gestación de una Patria Criolla.

Era indispensable que ésta integrara dos legados: el andino y el hispánico, para dar paso al surgimiento de una sociedad y cultura unitarias. Por la índole misma de la conquista la herencia andina resultó marginada. Problema crucial que, desde el 16 de noviembre de 1532, constituye la causa fundamental de una crisis continuada y que está aún por resolverse.

La conquista desplazó a la alta cultura indígena y andina hacia el polo subordinado de la nueva formación social, en tanto que lo hispano y europeo adquirió carácter dominante.

Se gestó, así, una persistente discriminación entre serrano y costeño, indio y criollo, entre lo rural y lo urbano. Oposición y contraste a toda escala que dio paso a una red arborescente de dominación interna, en base a la distancia cultural, social, política y económica mantenida entre el Estado colonial y el resto de la sociedad.

#### **b) La construcción de la Metrópolis – García (2006)**

Desde el momento en que una ciudad o ecosistema urbana no produce dentro de sus límites los insumos que consume (recursos naturales, energéticos, materias primas) ni metaboliza los residuos que genera (sólidos, líquidos, gaseosos) en el mismo territorio que ocupa, suponemos que este sistema de consumo cuenta con un ámbito productivo que lo abastece y que entre ambos logran un equilibrio.

De este modo las ciudades tienen una huella ecológica mucho mayor que la urbana propiamente dicha, que es el territorio no solo que ocupan sino sobre el cual se sustentan. Los componentes de la ciudad son aquellos elementos que aun estando fuera de ella, constituyen el sistema que le permite funcionar. Las actividades diarias de la población, los flujos de tránsito, de personas, bienes, energía y comunicaciones, y la infraestructura que los soporta, se manifiestan de formas diferentes según las partes de la ciudad en que se encuentren:

“los ejes de urbanización confluyen en el área central de la metrópolis, conformando una estructura urbana radio-concéntrica. Este patrón de asentamiento se corresponde con el modelo europeo: generación de centros a lo largo de los caminos originales (luego avenidas principales,” (García,2006, p.42).

Esta teoría explica las funciones que la población realiza diariamente vivir, trabajar y recrearse-repartidas en forma proporcional durante la jornada, constituyen los pilares básicos sobre los que se organiza el tejido social. La zonificación por actividades en áreas diferenciadas obliga a las personas a trasladarse durante el día, hogar-trabajo-hogar, ocasionando costos y tiempos de desplazamiento y dependencia del automóvil particular y de los distintos medios de transporte público. Los nodos compactos de uso mixto reducen la movilidad y permiten ir de un sitio a otro caminando en bicicleta, minimizando los tiempos y los costos de traslado y, en consecuencia, evitan congestión y contaminación.

La vivienda conforma el tejido residencial de alta, media y baja densidad- y según los actores sociales que la compongan resultaran los tipos de asentamiento. El trabajo y el tejido productivo albergan actividades primarias, secundarias y terciarias según el grado de procesamiento de sus productos.

“Los flujos de tránsito que relacionan a las funciones o actividades entre si conforman un sistema. Estos pueden ser peatonales, fluviales (de carga o de pasajeros) o terrestres (vehiculares de transporte público, de tránsito pesado y ferroviario). Los centros de trasbordo multi e intermodales son los que articulan los movimientos en la ciudad” (García,2006, p.78).

Da a conocer que, la ciudad va cambiando y asumiendo sus cambios, crece y establece relaciones entre sus partes interiores y, a la vez, con el sistema mayor de ciudades en el que se inserta. Desde esta perspectiva, resulta indispensable el desarrollo de una metodología que permita analizar estos fenómenos para comprenderlos y poder operar sobre aquellas situaciones consideradas como no deseables.

La ciudad es posible entenderla, entonces, como un conjunto de componentes diversos, donde el concepto de estructura urbana se constituye en la herramienta capaz de echar luz sobre estos procesos. Podría decirse que la estructura urbana es el conjunto de componentes diversos, espaciales e inespaciales, que la definen. Tales componentes pueden ser: normativos, culturales, organizativos y funcionales, y a su vez cada uno puede tener aspectos territorializables o no.

**c) La tarea actual del Urbanismo y de los planes de vivienda en el Perú – Vigil (2006)**

Cuando las barriadas fueron percibidas por la población peruana a fines de la década del 40´, diferentes grupos de poder pedían su erradicación. En abril de 1960, Caretas describía esta realidad diciendo con respecto de “El Montón”

“La barriada lo ofende todo, Ofende la vista, ofende el olfato y ofende el corazón. Es un inmundo lupanar en donde la vida humana se prostituye cada y es en verdad, la viga en el ojo de todos los limeños” (Vigil,2006, p.63).

El autor justifica durante el proceso de crecimiento de Lima en siglo XX se formaron alrededor de 1147 barriadas como señala Max Meneses. Las primeras a inicios de siglo fueron espontáneas, pero luego se tornaron violentas y organizadas cuestionando el orden establecido frente a su incapacidad para atender el problema de la vivienda. A inicios de la década del 80' con la implementación de cooperación popular se incrementaron los programas asistencialistas, los cuales con el cambio de gobierno y ante la aguda crisis económica colapsaron y dieron lugar a un mayor incremento de Barriadas con una mayor organización autónoma y centralizada.

Según las cifras del censo del 93 (Max Meneses, 1995), en las barriadas de Lima se concentraba el 34% de la población de Lima Metropolitana, 2,188,442 habitantes, de las cuales el 22% no contaba con servicios básicos.

El autor señala que el nivel de riesgo de desastre, aun insuficientemente estudiado en el país y también en Lima, es probablemente superior en las áreas urbanas convencionales que en los "Asentamientos Humanos", término con el que se denomina actualmente a lo que antes se llamó barriadas y más tarde Pueblos Jóvenes.

“Ya estamos en el siglo XXI y el panorama no se ha modificado desde el punto de vista de las políticas urbanas y de vivienda [...] nos enfrentamos cada vez a más dramáticas situaciones en términos de vivienda, agua, transportes, equipamientos de salud y educativos” (Vigil,2006, p.35).

El autor señala que los planes urbanos para Lima registran la misma clásica incompatibilidad que ha caracterizado la planificación en el país, debido sobre todo a los intereses propios del capital urbanizador.

Los gobiernos que han debido enfrentar este reto de la urbanización popular han seguido la lógica y los intereses que están opuestos a su solución estructural y ahí se encuentra el trasfondo ideológico de las políticas que se ha tratado de implementar.

Estas políticas urbanas se han desarrollado a dos niveles, en relación con la urbanización convencional y en relación directamente con las barriadas. En el primer caso los actores han sido el capital privado quien es quien ha habilitado los terrenos para los sectores de medianos y altos ingresos, los propietarios del suelo y la especulación con la tierra urbanizada, los propietarios de las áreas agrícolas y el estado como ente regulador.

A pesar de esto es indudable que la pobreza material en términos de vivienda y servicios básicos que se observa en los últimos 60 años es consecuencia directa de cómo el Estado ha enfrentado el problema urbano.

#### **d) Propuesta de la Vivienda Popular – Burga (2010)**

Este tema es importante para la ciudad y para el urbanismo y la planificación urbana en el Perú, porque encierra el problema de la ausencia de políticas de vivienda adecuadas para enfrentar un problema de carácter estructural del Perú.

“El quehacer político, cómo las instituciones públicas han tratado el tema; Consideraciones sobre la lógica del tema, la coherencia de la estructura urbana, la calidad de las herramientas utilizadas, etc.” (Burga, 2010, p.26).

Esta teoría explica los diversos enfoques, que van desde la calidad visual, hasta por ser la manifestación física de quienes hacen ciudad de la nada.

El autor considera barriada a la zona de terrenos de propiedad fiscal, municipal, comunal o privada que se encuentre dentro de los límites de centros poblados capitales de circunscripción político-administrativa, o en sus respectivas áreas suburbanas o aledañas, en las que por invasión y al margen de disposiciones legales sobre propiedad, con autorización municipal o sin ella, sobre lotes distribuidos sin planes de trazado oficialmente aprobados, se hayan constituido agrupamientos de viviendas de cualquier estructura, careciendo dicha zona en conjunto de uno o más de los siguientes servicios: agua potable, desagüe, alumbrado, veredas, vías de tránsito vehicular

El autor manifiesta que las barriadas consisten en chozas de invasores construidas apresuradamente en la periferia de la ciudad. Los residentes de las barriadas son pobres, pero se sienten con derecho a reclamar las tierras que han invadido. Ellos se consideran “gente respetable”. La mayoría son residentes habituados a la ciudad que han aprendido la eficacia política de las invasiones masivas de tierras desocupadas, públicas o privada, de la periferia urbana. Los verdaderos callejones moradas de las clases bajas y los elementos criminales de la ciudad, están en la ciudad misma.

Los callejones son sociedades cerradas, impenetrables para los intrusos e inadecuadas para el estudio a través de técnicas antropológicas o sociológicas ordinarias. Si el entrevistador indiscreto tuviera la fortuna de salir ileso, recibiría las respuestas más superficiales e idealizadas, si no objeciones a sus propósitos.

Por esta razón, los callejones han sido poco estudiados y raras veces descritos.

“Podríamos definir preliminarmente la barriada como un patrón de establecimiento urbano, con rasgos físicos, sociales y económicos estructurados de manera singular. Estos serían que su constitución se realiza por invasión “espontánea” o concertada de espacios vacíos existentes en la periferia del casco urbano” (Burga, 2010, p.53).

El autor manifiesta que generalmente la barriada es de propiedad pública y en menor escala privada; que en ella participan familias de bajos ingresos económicos, en su mayoría procedentes de áreas rurales con una cultura “tradicional”; que tienden a organizarse a fin de actuar solidariamente para el logro de un lote y la obtención de servicios básicos y facilidades comunales; y que entran en contacto con dependencias estatales para ser reconocidos como propietarios de sus viviendas, dando lugar así a un estilo de relación sociopolítica que difiere al de otras comunidades de base del país”.

Hace mención que la vivienda popular urbana fue siempre sinónimo de tugurios pobres desde la fundación de Lima, pero luego surgió otra forma de asentamiento popular que se volvería hegemónica. Como resultado de estos procesos, conviven en las ciudades peruanas dos escenarios en los que la vivienda popular se desarrolló: los tugurios céntricos, callejones, solares, rancherías y otros y las barriadas, que ocuparon a partir de 1950 los alrededores de las urbes, resultado de masivas migraciones del campo a la ciudad.

Evidentemente el término ha ido variando con el transcurso del tiempo y también de acuerdo al grado de urbanización de nuestra ciudad, Lima. De las 57 barriadas que estudió Matos Mar

actualmente, ninguna carece de agua, desagüe, ni energía eléctrica, debido a que se encuentran dentro de la red general de distribución de infraestructura básica. En la década del 80 se pobló Huaycán, y diez años después, algunos arenales de Surco, Ventanilla, laderas de los cerros de Chorrillos y San Juan de Lurigancho. La organización social es más fuerte, y el tiempo de transformación de paredes de estera a paredes de ladrillo ha disminuido considerablemente, la producción masiva de pequeños cuartos de madera, escaleras “solidarias”, piletas de agua comunales, ha cambiado también la fisonomía de las barriadas, no sólo en Lima, sino también en todo el país.

**e) Las fuerzas del crecimiento Urbano– De Sola (2011)**

En los inicios de los años 70's, el arquitecto Manuel de Solá-Morales, en el programa de Urbanística, es quien elabora una teoría de la forma física de la ciudad, donde define los elementos básicos y los procesos.

En la propuesta, los elementos básicos estaban conformados por las unidades de forma:

- Los Tipos de edificación.
- Las parcelas
- Las calles.
- Y las infraestructuras.

En los procesos, se consideraban:

- Los mecanismos de actuación.
- Construcción.
- Propiedad.
- Uso.
- Y la transformación que se produce a lo largo del tiempo.

Pero esta propuesta teórica, evolucionó para conformar una escuela de investigación e intervención urbana, que buscaba formar arquitectos proyectistas de la ciudad.

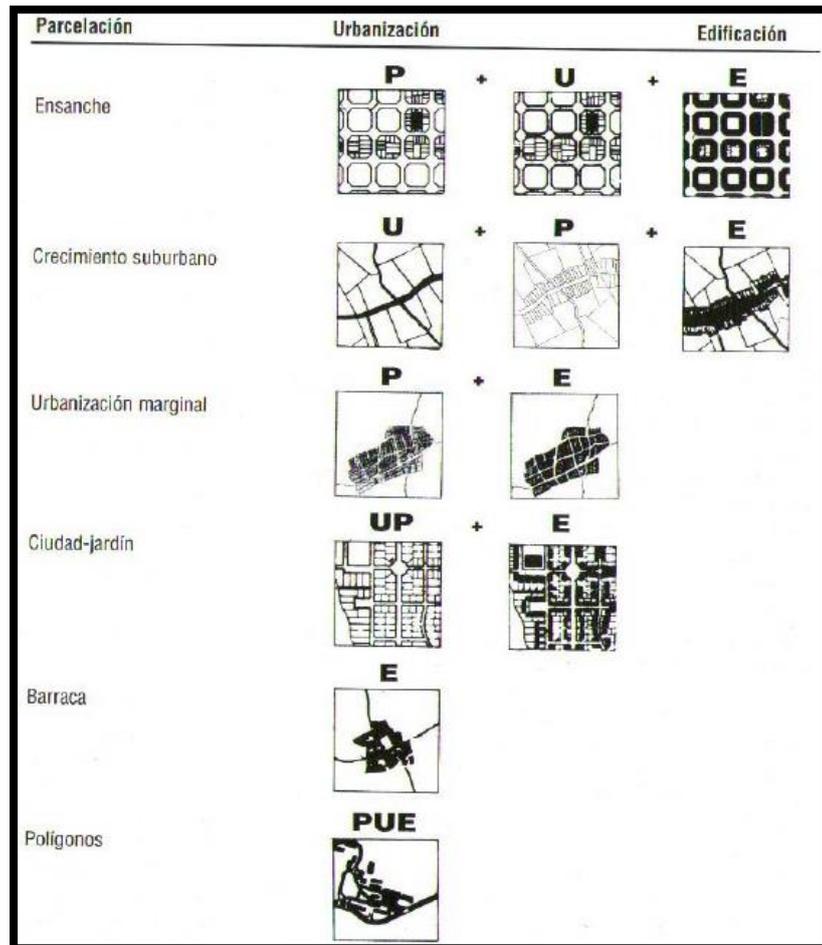
El autor, establece el estudio del crecimiento urbano “como un análisis de las relaciones entre las diferentes formas de crecimiento (morfología urbana) y las fuerzas sociales que constituyen el motor y el contenido”; lo que permite establecer desde el aspecto físico las tipologías morfológicas urbanas, y su análisis concreto a través de los períodos históricos, según sus contenidos internos y sus relaciones espaciales más generales.

“es necesario incorporar las formas infraestructurales (los trazados viales, las redes de servicio, las rondas de los cauces, las intersecciones de comunicaciones y los grandes accesos) como forma independiente en la ciudad, en su ejecución y su funcionamiento” (De Sola, 2010, p.43).

Para De Sola, las diferentes maneras de organizar calles, solares y casas o mejor infraestructuras, parcelas y tipos, son formas de Urbanización, Parcelación y Edificación, que en sus diferentes combinaciones, dan lugar a las formas urbanas”; lo que implicaría, que entender la forma urbana en toda su variedad, significa entenderla como resultado de ideas y proyectos propios, con ritmos de ejecuciones diferentes, con momentos de origen diferentes y ámbitos de escala también diferentes; así, el entendimiento dará la clave para clasificar y valorar la totalidad de las formas urbanas aparentes, y también para orientar la naturaleza de los proyectos urbanos para cada ocasión.

A continuación, se muestra las tipologías estructurales del crecimiento urbano como una combinación de la Urbanización, Parcelación y Edificación:

## IMAGEN N° 11: Tipologías Estructurales del Crecimiento Urbano



FUENTE: Las fuentes del crecimiento Urbano

### f) **Urbanización Marginal en Barcelona – Matos (2010)**

Los barrios de coreas (Urbanización marginal) según los periodos de aparición en Barcelona.

#### **Primer Periodo “A”:**

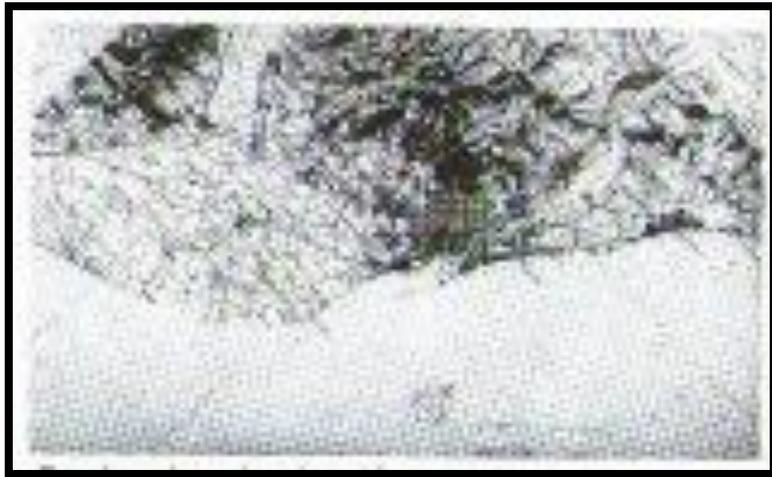
Los barrios de coreas como subproducto de las parcelaciones ciudad – jardín características de este periodo. Los barrios aparecerán, pues, como utilización alternativa o sustitutiva de ciudades – jardín fracasadas. O bien aprovechadas bolsas de terreno en pésimas condiciones topográficas, de asoleo, etc.

Así aparecen los barrios de Valvidrera, Las Planas, etc.

Pueden ser característicos de este grupo de barrios: su posición independiente respecto Barcelona y los núcleos

urbanos inmediatos. Ocupan sectores del primer sistema geográfico fundamental al norte y noreste de Barcelona. Las parcelas resultantes son de tamaño grande dentro de los barrios de coreas y son áreas que sufrirán un notable crecimiento en los periodos siguientes.

### **Barrios de urbanización marginal en el primer periodo "A"**



**FUENTE:** Urbanización Marginal - Periodos

### **Segundo Periodo "B":**

Barrios de coreas dependientes de Barcelona. Ocupan suelo próximo a la envolvente de la ciudad, pero que por sus condiciones topográficas o según las previsiones del planeamiento no alcanzaría el uso urbano.

Serían los barrios del Monte Carmelo, Roquetas, Trinidad (iniciados con anterioridad) así como Virgen del Camino, catalana, etc.

Este grupo de barrios viene caracterizado por su relativa proximidad respecto a la ciudad. El tamaño de los barrios suele ser pequeño y el proceso de ocupación compacto.

### **Vista, Barrio Virgen del camino, del periodo “B”**



**FUENTE:** Urbanización Marginal - Periodos

### **Tercer Periodo “C”:**

Barrios dependientes de los núcleos comarcales. El crecimiento industrial se ha desplazado a la comarca. Ocupan suelo próximo a los núcleos urbanos en aquellos sectores con pocas expectativas de uso urbano a corto plazo.

Barrios como Colomeras (Gavá), Can Paulet (San Boi). La Bassa (Badalona), etc.

Este grupo de barrios se caracteriza por un crecimiento muy intenso y compacto.

### **Fotoplano de La Bassa, Periodo “C”**



**FUENTE:** Urbanización Marginal - Periodos

#### **Cuarto Periodo "D":**

Barrios de coreas aisladas en la comarca. Serán parcelaciones marginales en suelos alejados de los núcleos comarcales, que en el futuro al incrementar la densidad del barrio "justificarán" la redacción de un plan en el área intermedia.

Son barrios como Vistalegre (Castelldefels), Can Trias (Gavá), San Roque (San Vicente), etc.

Este grupo de barrios viene caracterizado por su posición aislada respecto los núcleos de que dependen. Su proceso de ocupación es compacto.

#### **Vista general de Vistalegre, Periodo "D"**



**FUENTE:** Urbanización Marginal - Periodos

La dimensión urbana se viene modernizando y dando como resultado la suma de la ciudad antigua y el ensanche.

La importancia de las relaciones morfológicas entre ciudad antigua y ensanche, en la definición del papel de cada una en la nueva ciudad y de las características de la misma.

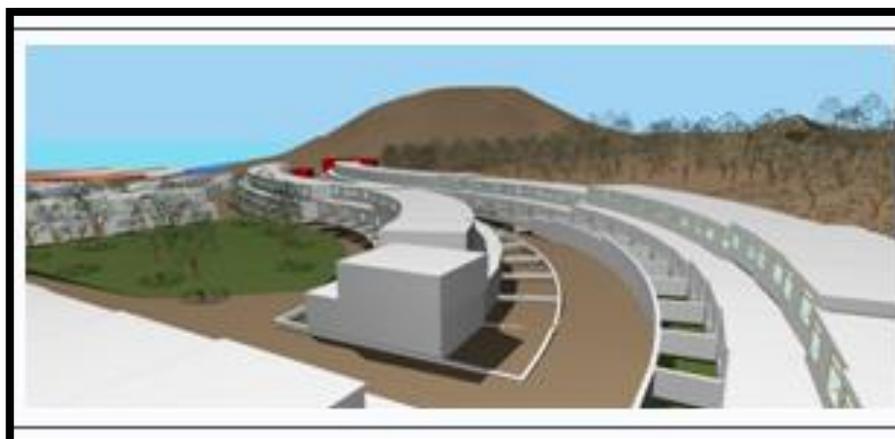
## 2.2 Marco Análogo

### 2.2.1 Nacional

- **Zona de expansión – VILLA ECOLOGICA CERRO BOLONGO**

La Villa Ecológica, se encuentra ubicado en Alto Trujillo, se presenta como propuesta para una forma de vida donde se procure revertir la informalidad, la escasa contribución al medio ambiente y la inseguridad social que preserva hoy en día nuestra localidad, dada nuestra falta de conciencia en el uso y convivencia con nuestro entorno.

**IMAGEN N° 12: Caso Nacional Villa Ecológica en Cerro Bolongo**



Es una forma de vivir pacífica y digna, partimos con la premisa de la NO entrega de lotes, sino viviendas; vivienda digna que vaya acompañada el interés con el medio ambiente y fruto de ello, sea un punto de partida para desarrollar en otras áreas colindantes del Alto Trujillo para formar una ciudad Ecológica, Sustentable y Máxima Calidad de Vida.

El proyecto es parte del futuro Programa Municipal de Vivienda que impulsará la Municipalidad Provincial de Trujillo. La Gerencia de Plan de Desarrollo Territorial de Trujillo – PLANDET, promueve la gestión y consolidación de Mega – Proyectos de vivienda social para la población de bajos recursos económicos, a través de iniciativas Privadas sobre terrenos administrados por CHAVIMOCHIC, ubicados dentro del áreas de Expansión Urbana de la ciudad, el mismo que se ubicará al pie de Cerro Bolongo dentro del Límite de Expansión Urbana en la margen izquierda del Distrito de El Porvenir. Este Proyecto se basa en los conceptos de Competitividad y Sostenibilidad. Es Competitivo, porque la propuesta es atractiva a la inversión privada considerando que el valor del terreno es a costo CERO, y Es Sostenible, porque generará recursos renovables y sustentables para el medio ambiente y calidad de vida; ponderando sus componentes SOCIAL, ECONOMICO Y AMBIENTAL.

**IMAGEN N° 13: Imagen satelital del territorio de Alto Trujillo**



Fuente: Plan de Desarrollo Urbano de Trujillo

El área elegida para el proyecto se encuentra en una planicie al costado del cerro Bolongo, con área bruta de 4,06 has, sin riesgo natural que amerite protección ecológica. Es por ello que

tendrá un tratamiento especial con parámetros urbanísticos adecuados al concepto de sostenibilidad ambiental sin dañar el contexto que lo rodea. Los lineamientos urbanos y edificatorios, se basa en conceptos de Diseño tipo condominial, en el que se contará con áreas de recreación y áreas verdes al interior del mismo, para generar áreas sociales internas para beneficio de sus usuarios y máxima calidad de vida, equipamientos e infraestructura básica (sistema de tratamiento de desagüe in situ).

En efecto, se escogió el terreno ubicado específicamente al costado del cerro bolongo porque se encuentra en una zona estratégica, donde la factibilidad de servicios de agua y electricidad es segura, considerando además que no existen áreas libres destinadas para fines de vivienda.

El presente Programa Municipal de Vivienda, cuenta con 2 manzanas (MZ A para equipamientos y MZ B para vivienda) de configuración irregular, con un total de 30,169.83m<sup>2</sup> de área total de las manzanas. El Proyecto piloto, cuenta con 175 lotes en Total, de los cuales 173 lotes ( dependiendo del inversionista privado), están destinados a uso RESIDENCIAL y un total de 346 viviendas construidas aproximadamente (Viviendas Bifamiliares); 1 lote a RECREACIÓN PÚBLICA y 1 lote a EDUCACIÓN (fijado según la normativa).

**IMAGEN N° 14: Proyecto a Futuro Habilitación Urbana**



Fuente: Plan de Desarrollo Urbano de Trujillo

- **Villa Deportiva Nacional (VIDENA) LIMA - PERÚ**

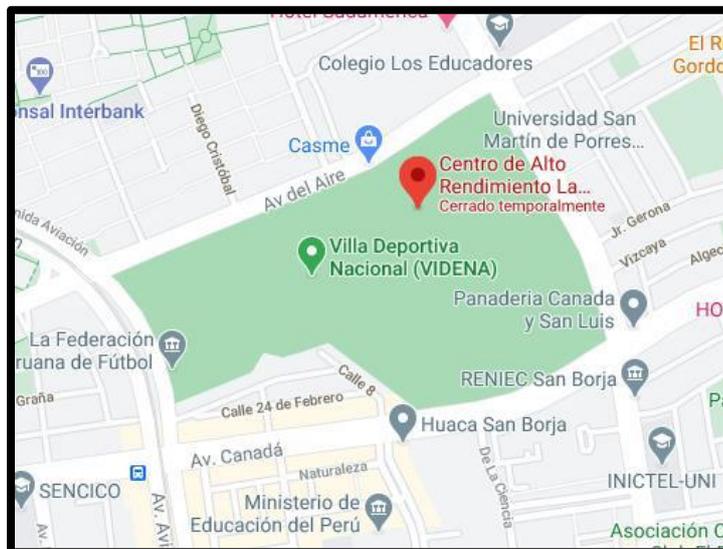
Ubicado en el Distrito de San Luis – LIMA, cuenta con las Av. Principales, San Luis, del Aire y Aviación, Se encuentra en zona urbana consolidada.

Tiene un área de 21.5 has.

**IMAGEN N° 15: Caso Nacional VIDENA - Lima**



Fuente: Plan de Desarrollo Urbano de Lima



El terreno determinado de la VIDENA cumple con las necesidades y abastece a la necesidad de lo que un Centro de Alto Rendimiento debe alcanzar, ocupando una zona que antes era retirada y alejada, la cual hoy en día está claramente consolidada, asemejándose mucho al contexto del proyecto a realizar.

Cuenta con disciplinas diversas, que abastecen totalmente las necesidades que los deportistas deseen desarrollar.



Fuente: Plan de Desarrollo Urbano de Lima

Divido en dos Polideportivos: El 01 con un área de 9.400 m<sup>2</sup>, con disciplinas de Básquet, Balonmano, Futsal, Gimnasia. La residencia de 5 niveles con 126 habitaciones y contiene tribunas para albergar a 3.790 espectadores.

El Polideportivo 02 tiene un área de 11.400 m<sup>2</sup>, con disciplinas de karate, Judo, Kung fu, Bowling, Tiro, Halterofilia en un primer nivel.

En segundo nivel se encuentra las disciplinas de Lucha Libre, Tae Kwondo, Bádminton, Tenis de mesa, Esgrima.

También cuentan con un velódromo (ciclismo – 250 metros lineales de pista, con capacidad de 390espectadores y pista atlética.

- **Centro de Alto Rendimiento (CAR) Arequipa - Perú**

Ubicado Cerro Juli, en la ciudad de Arequipa, en una zona de expansión urbana. Tiene una gran Avenida para su acceso, la Av. Mostajo.

Es el primer CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO en el Perú.

**IMAGEN N° 16: Caso Nacional CAR - Arequipa**



Fuente: Plan de Desarrollo Urbano de Arequipa

El Centro de Alto Rendimiento de Arequipa, tiene 3 disciplinas las cuales desarrolla el ciclismo al contar con un velódromo, atletismo, pesas y gimnasia.

Tiene capacidad de albergar hasta 40 deportistas.



Fuente: Plan de Desarrollo Urbano de Arequipa

Este Centro de Alto Rendimiento se caracteriza por las múltiples áreas al aire libre, debido a la programación que responde, es por ello que se observan también volúmenes independientes que responden a su función y forma general alrededor de espacios y recorridos, quienes conectan todo el centro.

## 2.2.2 Internacional

- **Centro Nacional de Alto Rendimiento (CENARD) Buenos Aires - Argentina**

El Centro Nacional de Alto Rendimiento Deportivo (CENARD) está ubicado al comienzo de la Avenida Miguel Benancio Sánchez Crisólogo, del barrio de Núñez, Ciudad de Buenos Aires. Rodeado de viviendas, área verde y equipamiento deportivo, como el Estadio Monumental del club River Plate.

**IMAGEN N° 17:** Caso Internacional – CENARD, Buenos Aires



**Fuente:** Archdaily, 2018

El predio ocupa 115.000 m<sup>2</sup>. Tiene disciplinas como gimnasia deportiva y polideportivos para 2000 espectadores. Tiene instalaciones al aire libre; un complejo de canchas de tenis, pistas de atletismo, un campo de fútbol, una piscina olímpica cubierta, una cancha de hockey de césped sintético, una cancha de hockey sobre patines, palestra de escalamiento, varios gimnasios equipados para basquetbol, vóleibol, balonmano, bádminton y gimnasia artística. Además, todo tipo de áreas médicas, control antidoping y de terapias y recuperación.

## **2.3 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA**

¿Qué factores determinan la expansión urbana espontánea en el Distrito de Nuevo Chimbote?

## **2.4 JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO**

### **2.4.1 Aporte urbano y/o arquitectónico**

El presente trabajo de investigación pretende identificar varios problemas en la zona de estudio (El distrito de Nuevo Chimbote y su Expansión Urbana Espontánea), problemas propios de las expansiones urbanas, los cuales agreden e interrumpen el desarrollo planificado de una ciudad, generando situaciones desde inseguridad social, urbana y de apropiaciones de terreno.

### **2.4.2 Aporte social**

El presente estudio tiene como finalidad realizar una evaluación de los factores que determinan la expansión urbana en el Distrito de Nuevo Chimbote, debido a que a lo largo de los años, se han visto crecimiento informal, debido a las invasiones y terrenos ilegales

### **2.4.3 Aporte académico**

Este es un nuevo tema que no se trabajó en la universidad Cesar Vallejo ni en la localidad, evaluando a lo largo de los años como ha venido creciendo la ciudad, identificando las expansiones de la ciudad y las prolongaciones que se ha venido dando, viendo si cumplen con los planes de desarrollo que presenta Nuevo Chimbote.

## **2.5 HIPOTESIS**

### **2.5.1 Formulación de la hipótesis**

Las expansiones urbanas en Nuevo Chimbote no cumplen en su totalidad con los Planes de Desarrollo Urbano, ya que presentan informalidades en sus terrenos, evitando que se desarrollen equipamientos de diferentes usos para los ciudadanos de la zona y nación.

## **2.6 OBJETIVOS Y PREGUNTAS**

### **2.6.1 Objetivo de investigación**

#### **2.6.1.1 Objetivo general**

“Reconocer los factores que determinan la expansión urbana espontánea en el Distrito de Nuevo Chimbote”

#### **2.6.1.2 Objetivos específicos**

- a) Identificar los Sectores Urbanos más vulnerables a ser invadidos.
- b) Determinar las características de la expansión urbana espontánea del distrito de Nuevo Chimbote.
- c) Analizar la situación actual y lo propuesto en el Plan Urbano, en el sector de estudio.
- d) Determinar el nivel de Ocupación Efectiva existente en la Expansión Urbana Espontánea, de Nuevo Chimbote.

### **2.6.2 Preguntas de investigación**

#### **2.6.2.1 Pregunta general**

¿Qué factores determinan la expansión urbana espontánea en el Distrito de Nuevo Chimbote?

#### **2.6.2.2 Preguntas derivadas**

- a) ¿Cuáles son los Sectores Urbanos más vulnerables a ser invadidos?
- b) ¿Qué características manifiesta la expansión urbana espontánea del distrito de Nuevo Chimbote?
- c) ¿Qué diferencias existen entre la situación actual y lo propuesto en el plan urbano, en el sector de estudio?
- d) ¿Cuál es el nivel de Ocupación Efectiva que existe en la Expansión Urbana Espontánea, de Nuevo Chimbote?

# **CAPITULO III**

## **MÉTODO**

---

“La expansión urbana espontánea en el Desarrollo del Distrito de Nuevo  
Chimbote”

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN  
URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE

### III. MÉTODO

#### 3.1. Tipo y diseño de Investigación

##### 3.1.1. Según su enfoque

- **Cualitativa**

Esta investigación es cualitativa ya que se centrará en la evaluación de los factores que determinan la expansión urbana en el Distrito de Nuevo Chimbote, donde se contrastará las expansiones de la ciudad con lo que se ha analizado en el marco teórico. Los datos que se recolecten en la evaluación van a ser contrastados con las teorías revisadas.

##### 3.1.2. Según su alcance

- **Transversal / Descriptiva**

La presente investigación es transversal porque se centra en un tiempo determinado, asimismo es descriptiva porque implica observar y describir el estado de la ciudad y su cambio por las expansiones a lo largo de los años, mencionando los factores positivos y negativos que se encuentran en la ciudad con su crecimiento.

#### 3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

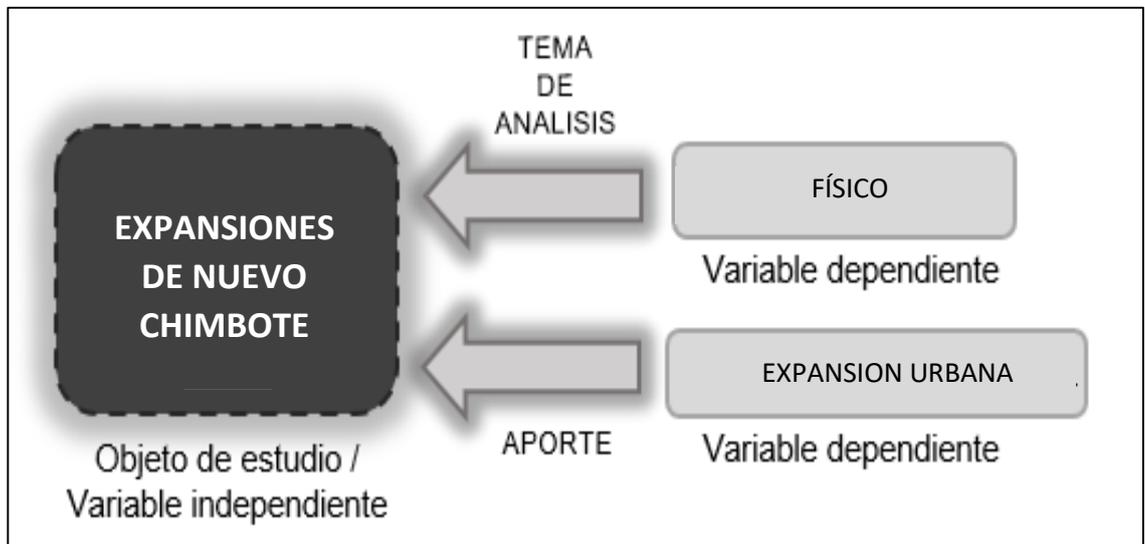
##### 3.2.1. Identificación de categorías

<u>“La Expansión Urbana espontánea en el Desarrollo del Distrito de</u>		
V.D	<u>Nuevo Chimbote”</u>	V.I / O.E
	V.I / O.E	

- **Objeto de estudio:** Son las expansiones del Distrito de Nuevo Chimbote, porque servirán para poder investigar sobre algún tema en ellas.

- **Variable independiente:** son las expansiones del Distrito de Nuevo Chimbote, realizándose en ellas un análisis, generando nuevos aportes a partir de ordenamiento territorial.
- **Variables dependientes:** Es el factor de “la expansión urbana” porque forma parte del estudio del territorio de Nuevo Chimbote como subtema de algo principal, que servirá para el desarrollo de un nuevo equipamiento recreativo y de usos común.

**Esquema N°1: Identificación de variables**



**FUENTE:** Elaboración propia

### 3.2.2. Matriz de categorización

CUADRO N°2: MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN								
PREGUNTAS	OBJETIVOS	HIPÓTESIS	VARIABLE	DEFINICIÓN OPERACIONAL	SUB-VARIABLE	INDICADORES	HERRAMIENTAS	MÉTODOS
1. ¿Qué factores determinan la Expansión Urbana Espontánea en el Distrito de Nuevo Chimbote?	Determinar los factores que determinan la Expansión Urbana Espontánea en el Distrito de Nuevo Chimbote.	El crecimiento agresivo, manifestado en la Expansión Urbana Espontánea se ha dado por diversos factores entre ellos, la especulación de terreno, la necesidad de vivienda, la falta de gestión por la debilidad institucional por parte de la Municipalidad para planificar el crecimiento adecuado.	Factores	Factores se le denomina a aquellos elementos, condicionantes que contribuye a lograr un resultado, sea positivo o negativo.	Físico	- Ubicación de la Expansión. - Modalidad de crecimiento urbano. - Superficie, Extensión.	- Planos a través de la historia. - Guía fotográfica - Ficha de Análisis - Entrevista especialistas.	Definir las características de los factores de crecimiento agresivo.  Identificar los factores de crecimiento agresivo en el Distrito de Nuevo Chimbote.  Delimitar los sectores de crecimiento agresivo.  Describir al Distrito de Nuevo Chimbote.
					Marginación	- Consolidación Urbana. - Calidad de vida. - Crecimiento Poblacional	- Planos. - Guía fotográfica - Trabajo de campo - Fichas de análisis - Entrevista Especialistas.	
					Especulación	- Tráfico de terrenos. - Ocupación ilegal. - Necesidad de vivienda.	- Planos históricos - Fichas de análisis. - Entrevista especialistas.	
					Económico	- Actividades económicas/ - contribución	- Impuesto a la Renta	
					Urbano	- Sectores Planificados - Sectores Invadidos. - Densidad - Características de Crecimiento	- Planos - Fichas de Análisis. - Entrevista profesionales. - Libros historia de Chimbote. - Plan Director	
					Normativo	- Normas reguladoras para ordenanza y crecimiento urbano.	- Normas reglamentos.	

**CUADRO N°3: MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN**

<u>PREGUNTAS</u>	<u>OBJETIVOS</u>	<u>HIPÓTESIS</u>	<u>VARIABLE</u>	<u>DEFINICIÓN OPERACIONAL</u>	<u>SUB-VARIABLE</u>	<u>INDICADORES</u>	<u>HERRAMIENTAS</u>	<u>MÉTODOS</u>
2. ¿Cuáles son los sectores Urbanos más vulnerables a ser invadidos?	Identificar los sectores urbanos más vulnerables a ser invadidos.	Los sectores vulnerables son los terrenos eriazos, aquellos que están ubicados en las principales vías de acceso, en terrenos vacíos destinados para equipamiento o aquellos lotes ocupados y no habitados.	<b>Vulnerabilidad</b>	La vulnerabilidad es la incapacidad de resistencia cuando se presenta un fenómeno amenazante, o la incapacidad para reponerse después de. En este caso nos referimos al fenómeno del crecimiento.	<b>Físico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicación de los sectores.</li> <li>- Ubicación de terrenos vacíos para equipamiento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plano de usos.</li> <li>- Plano de zonificación.</li> <li>- Topografía.</li> <li>- Ficha de Análisis.</li> <li>- Entrevista a especialistas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Definir las características de vulnerabilidad en la Expansión Urbana.</li> <li>- Identificar los sectores vulnerables a ser invadidos.</li> <li>- Delimitar los sectores vulnerables.</li> <li>- Describir los sectores vulnerables.</li> </ul>
					<b>Social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento poblacional.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Datos estadísticos.</li> </ul>	
					<b>Urbano</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento Urbano</li> <li>- Vías de acceso</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planos a través de la Historia.</li> <li>- Entrevista a Especialistas.</li> </ul>	
					<b>Normativo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Normas reguladoras para ordenanza y crecimiento urbano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Normas.</li> <li>- Reglamentos.</li> </ul>	
					<b>Registro de Propiedad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Estado legal de viviendas.</li> <li>- Terrenos ocupados.</li> <li>- Viviendas no habitadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Título de propiedad.</li> <li>- Documentos legales</li> <li>- Registro público.</li> </ul>	
					<b>Ambiental</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Servicios Básicos</li> <li>- Contaminación</li> <li>- Suelo</li> <li>- Basura</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Descripción del Lugar.</li> <li>- Ficha de Análisis.</li> <li>- Registro fotográfico</li> </ul>	

**CUADRO N°3: MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN**

<u>PREGUNTAS</u>	<u>OBJETIVOS</u>	<u>HIPÓTESIS</u>	<u>VARIABLE</u>	<u>DEFINICIÓN OPERACIONAL</u>	<u>SUB-VARIABLE</u>	<u>INDICADORES</u>	<u>HERRAMIENTAS</u>	<u>MÉTODOS</u>
3. ¿Qué características manifiesta la expansión urbana espontánea del Distrito de Nuevo Chimbote?	Determinar las características de la expansión urbana espontánea del Distrito de Nuevo Chimbote.	Las características que muestra la expansión urbana espontánea es la Alta dependencia de automóvil, Densidad baja, Carencia de equipamiento, Diseños ineficientes de calles y vías, Carencia de Servicios básicos.	<b>Expansión Urbana Espontánea</b>	La expansión urbana es un fenómeno de crecimiento poblacional y urbano hacia el exterior de una ciudad, siendo ésta de baja densidad, generando ventajas o desventajas de acuerdo al modo de crecimiento que tuvo.	<b>Físico</b>	- Ubicación de la Expansión - Descripción del sector de estudio. - Estado físico de viviendas.	- Plano de usos. - Plano de zonificación. - Topografía. - Guía fotográfica. - Ficha de Análisis.	- Identificación de las características de la Expansión Urbana.  - Definir las características de la Expansión urbana.  - Delimitar la Expansión urbana en el Distrito de Nuevo Chimbote.  - Describir la Expansión Urbana.
					<b>Urbano</b>	- Crecimiento Urbano. - Vías, flujos. - Densidad urbana - Conformación urbana	- Planos a través de la Historia. - Guía fotográfica. - Entrevista a especialistas.	
					<b>Ambiental</b>	- Contaminación de Lugares de desperdicios sólidos.	- Fotos - Trabajo de campo - Entrevista a profesionales	
					<b>Social</b>	- Crecimiento poblacional. - Inseguridad	- Datos estadísticos. - Trabajo de campo.	
					<b>Económico</b>	- Actividades económicas. - Contribución económica.	- Impuesto a la Renta.	
					<b>Marginación</b>	- Consolidación Urbana. - Calidad de vida. - Servicios básicos	- Planos. - Guía fotográfica - Trabajo de campo - Fichas de análisis - Entrevistas.	

**CUADRO N°3: MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN**

<u>PREGUNTAS</u>	<u>OBJETIVOS</u>	<u>HIPÓTESIS</u>	<u>VARIABLE</u>	<u>DEFINICIÓN OPERACIONAL</u>	<u>SUB-VARIABLE</u>	<u>INDICADORES</u>	<u>HERRAMIENTAS</u>	<u>MÉTODOS</u>
4. ¿Qué diferencias existe entre la situación actual y lo propuesto en el Plan Urbano, en el sector de estudio?	Analizar la situación actual y lo propuesto en el Plan Urbano, en el sector de estudio.	Las diferencias que existen se pueden notar en la zonificación ya que ha sufrido cambios producto de las invasiones y cambios de uso. En zonas de protección ecológica que ahora son equipamiento o vivienda.	<b>Situación Actual</b>	La situación actual se puede definir como realidades, circunstancias o estado en que se encuentra determinado objeto de estudio, el cual te muestra sus características, ventajas y desventajas con el que cuenta en tiempo presente.	<b>Físico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicación de los sectores.</li> <li>- Descripción del sector de estudio.</li> <li>- Comparación del antes y ahora.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plano de usos.</li> <li>- Plano de zonificación.</li> <li>- Topografía.</li> <li>- Guía fotográfica.</li> <li>- Fichas de Análisis.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificación de las diferencias entre la situación actual y el Plan Urbano.</li> <li>- Mencionar y definir si se encontraron diferencias.</li> <li>- Delimitar los sectores en donde se encontraron diferencias.</li> <li>- Describir aquellos sectores.</li> </ul>
					<b>Urbano</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento Urbano.</li> <li>- Descripción del sector de estudio.</li> <li>- Diferencias con la planificación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planos a través de la Historia.</li> <li>- Guía fotográfica.</li> <li>- Entrevista a especialistas.</li> </ul>	
					<b>Normativo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Normas reguladoras para ocupación y crecimiento urbano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Análisis de normas y reglamentos.</li> <li>- Entrevista a especialistas.</li> </ul>	
					<b>Social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento poblacional.</li> <li>- Viviendas habitadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Datos estadísticos.</li> <li>- Trabajo de campo.</li> <li>- Fichas de Análisis.</li> </ul>	

**CUADRO N°3: MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN**

<u>VARIABLE</u>	<u>DEFINICIÓN OPERACIONAL</u>	<u>SUB-VARIABLE</u>	<u>INDICADORES</u>	<u>HERRAMIENTAS</u>	<u>MÉTODOS</u>
<b>Planificación</b>	La planificación es una guía para la expansión de una comunidad actual de manera organizada, teniendo en cuenta diversas condiciones, necesidades sociales, facilidades recreacionales.	<b>Físico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicación de los sectores.</li> <li>- Descripción del sector de estudio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plano de usos.</li> <li>- Plano de zonificación.</li> <li>- Plan Director</li> <li>- Topografía.</li> <li>- Guía fotográfica.</li> <li>- Entrevista a Especialistas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificación de las diferencias entre la situación y lo planificado.</li> </ul>
		<b>Urbano</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento Urbano.</li> <li>- Descripción del sector de estudio.</li> <li>- Comparación con los planificado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planos a través de la Historia.</li> <li>- Guía fotográfica.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Definir las características de las diferencias encontradas.</li> </ul>
		<b>Normativo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Normas reguladoras para ocupación y crecimiento urbano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Análisis de normas y reglamentos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Delimitar los sectores en donde se encontraron diferencias.</li> </ul>
		<b>Social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento poblacional.</li> <li>- Viviendas habitadas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Datos estadísticos.</li> <li>- Trabajo de campo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Describir aquellos sectores.</li> </ul>

**CUADRO N°3: MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN**

<u>PREGUNTAS</u>	<u>OBJETIVOS</u>	<u>HIPÓTESIS</u>	<u>VARIABLE</u>	<u>DEFINICIÓN OPERACIONAL</u>	<u>SUB-VARIABLE</u>	<u>INDICADORES</u>	<u>HERRAMIENTAS</u>	<u>MÉTODOS</u>
5. ¿Cuál es el nivel de ocupación efectiva que existe en la Expansión Urbana Espontánea de Nuevo Chimbote?	Determinar el nivel de ocupación efectiva existente en la Expansión Urbana Espontánea, en el distrito de Nuevo Chimbote.	En el Distrito de Nuevo Chimbote y en su expansión urbana, existen viviendas no habitadas, pero principalmente en los sectores de reciente ocupación.	<b>Ocupación Efectiva</b>	La ocupación efectiva o habitar, es la acción de ocupar habitualmente un predio o una casa. También se define como la interacción humana desplegada en el espacio que rodea el cuerpo en función de una sociedad.	<b>Físico</b>	- Características de las viviendas no habitadas.	- Plano de usos. - Plano de zonificación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificación del nivel de habitación.</li> <li>- Definir las características de habitación.</li> <li>- Delimitar los sectores donde se encuentre mayor nivel de habitación.</li> <li>- Describir aquellos sectores.</li> </ul>
					<b>Social</b>	- Crecimiento Poblacional. - Terrenos ocupados y no habitados.	- Datos estadísticos. - Fichas de Análisis.	
					<b>Urbano</b>	- Terrenos ocupados y no habitados - Consolidación	- Planos. - Entrevistas a Especialistas.	
					<b>Normativo</b>	- Normas reguladoras para ocupación y crecimiento urbano.	Análisis de normas y reglamentos.	
					<b>Registro de Propiedad</b>	- Estado legal de las viviendas. - Viviendas no hábiles	- Título de Propiedad. - Registro Públicos. - Documentos legales - Ficha de Análisis.	
					<b>Económico</b>	- Actividades Económicas.	- Impuesto a la Renta	

FUENTE: Elaboración propia

### **3.3. Escenario de estudio**

EL escenario del universo se sitúa en las expansiones del Distrito de Nuevo Chimbote, Santa - Ancash, como fuente de crecimiento territorial y poblacional.

### **3.4. Participantes**

Acerca de los participantes se encontró diferentes tipos debido a que se toma en cuenta referencias reales (Humanos), ya que en el escenario de estudio no existen equipamientos con la investigación realizada, y con respecto al análisis de casos, se tomó en cuenta 3 caso nacionales y 1 internacional que servirán para hallar una nueva tipología y diseño innovador fortaleciendo la recreación, el deporte y el ocio.

- **HUMANOS**

Se consideró entrevistar a Arquitectos de Chimbote, quienes actualmente tiene especialidad y experiencias acerca del tema de expansiones urbanas, arquitectura recreativa y deportiva, abarcando el tema de gestiones y procesos en el territorio, de esta manera los profesionales brindaran un gran aporte a la entrevista con sus experiencias.

- **CASOS**

En los análisis de casos, serán 4 casos. Los 3 primeros casos serán Nacionales presentando los criterios accesibilidad, integración y aporte social, impulsando el desarrollo de las expansiones ordenadas para futuros proyectos de equipamientos, el cuarto caso será internacional, el cual busca la integración entre el lugar y la ciudad, regenerando el lenguaje urbano y teniendo conectividad e hitos en la ciudad.

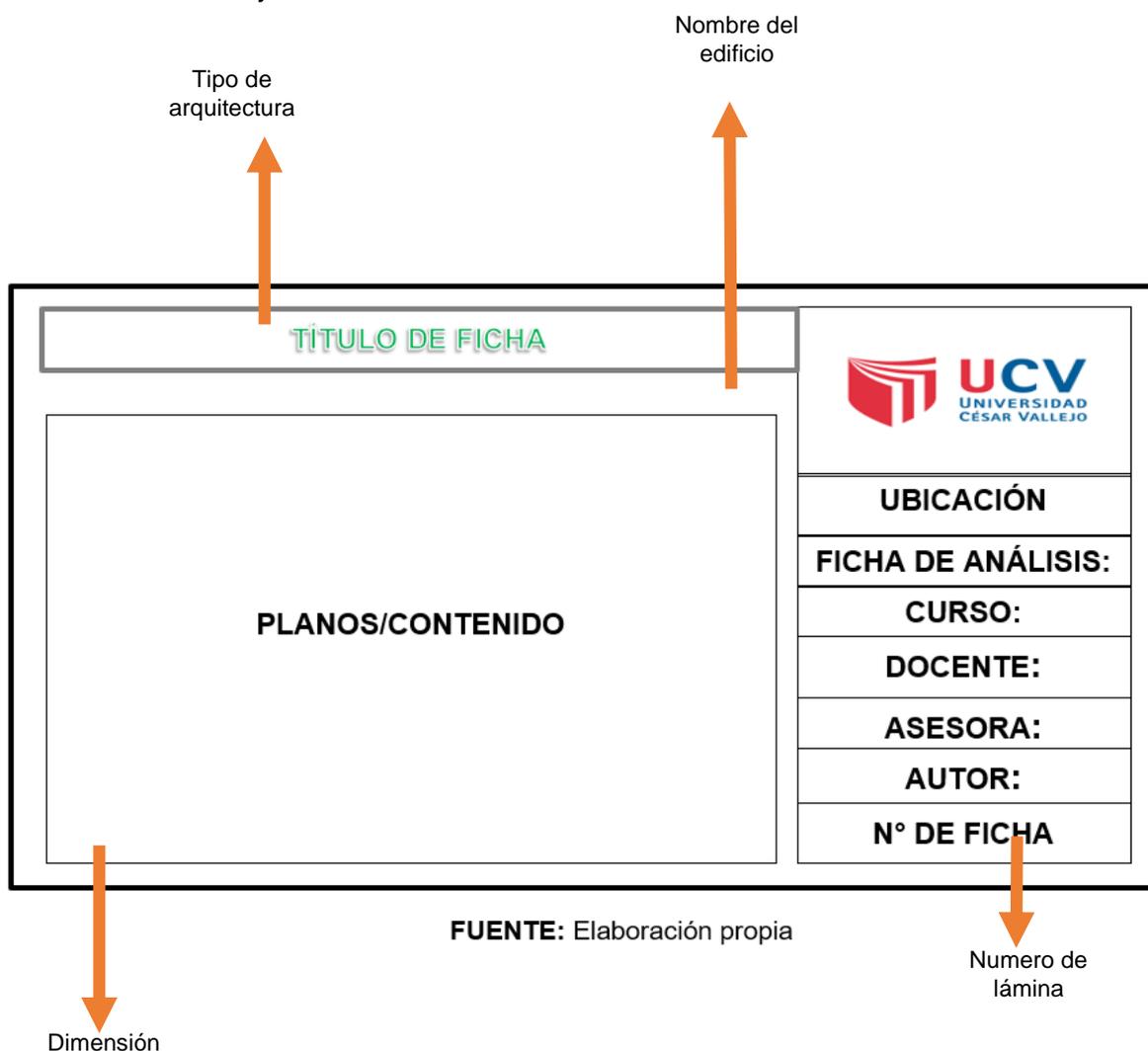
- INTERNACIONAL  
Centro Nacional de Alto Rendimiento (CENARD) Buenos Aires – Argentina
- NACIONAL  
Zona de expansión – VILLA ECOLOGICA CERRO BOLONGO  
Villa Deportiva Nacional (VIDENA) LIMA -PERÚ  
Centro de Alto Rendimiento (CAR) AREQUIPA - PERÚ

### 3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

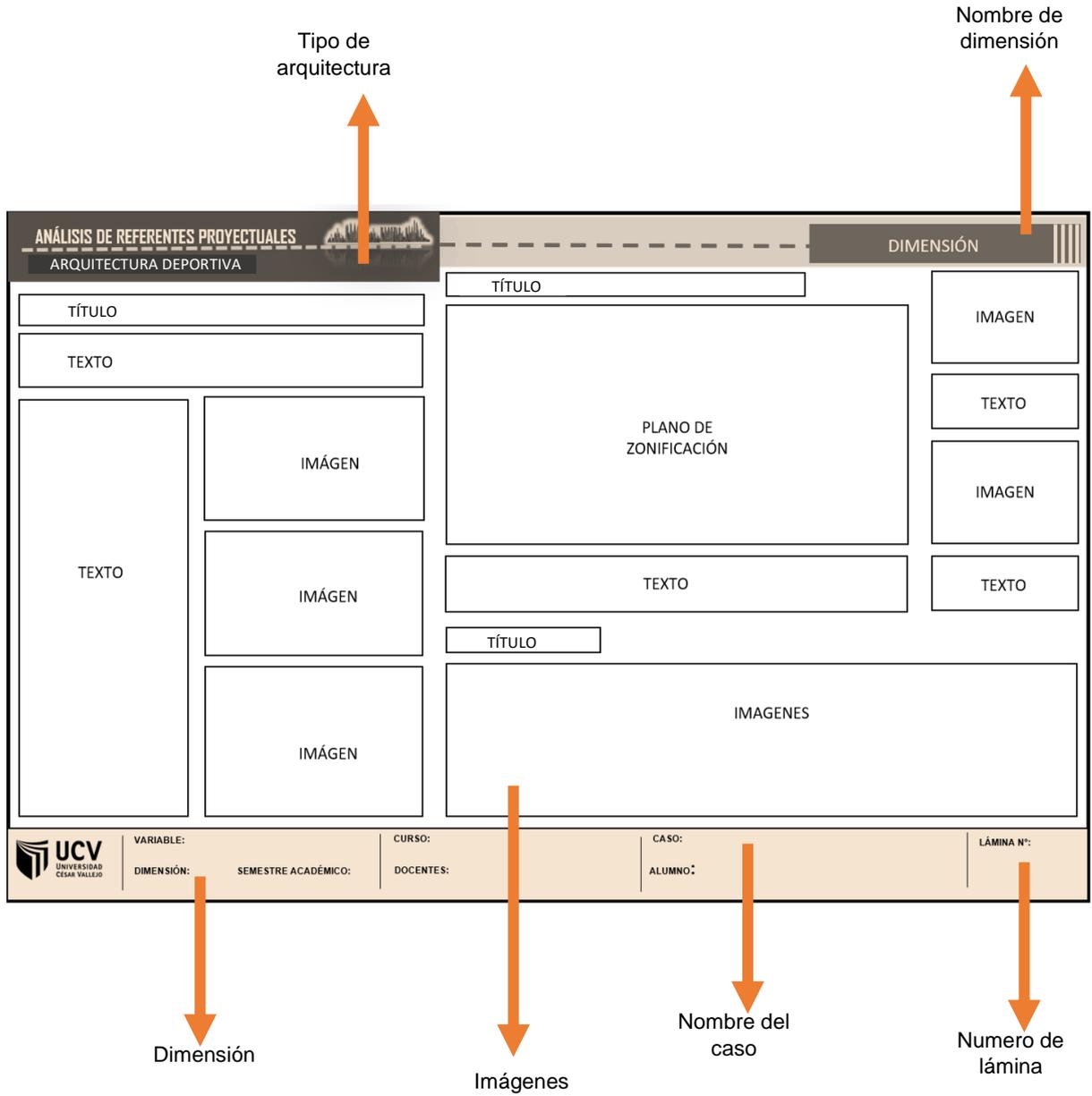
#### 3.5.1. Observación

Se va aplicar la observación para poder medir las características arquitectónicas de las expansiones de Nuevo Chimbote, la cual nos va a permitir conocer el nivel físico del territorio, para desarrollar un nuevo equipamiento recreativo, deportivo y de ocio.

- Del objeto de estudio



- De los casos nacionales e internacionales



FUENTE: Elaboración propia

### 3.5.2. Entrevista

Se aplicará la entrevista a Arquitectos de Chimbote quienes por su experiencia tienen un conocimiento amplio del tema de investigación.

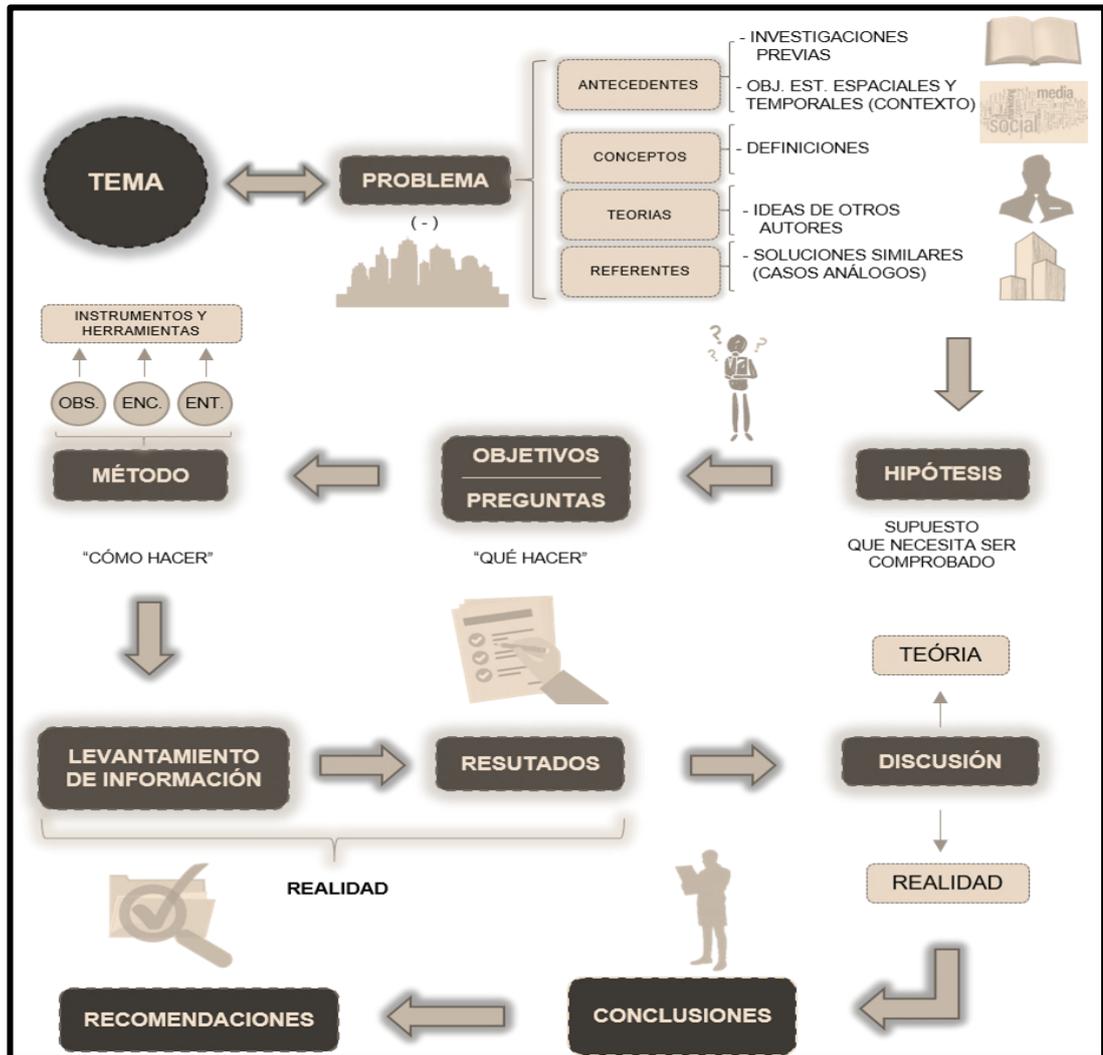
Con la presente entrevista se pretende poder reforzar el trabajo de investigación y a través de estos datos obtenidos podremos tener un alcance mucho más objetivo de la problemática y de las preguntas formuladas.

<b><u>PREGUNTAS:</u></b>
1.- ¿De qué manera la población fue ocupando el Área de la Expansión Urbana del Distrito de Nuevo Chimbote?
_____
_____
_____
2.- ¿Qué motivos propiciaron que El Distrito de Nuevo Chimbote experimentara un Crecimiento Urbano Agresivo, reflejado hoy en su Expansión?
_____
_____
_____
3.- Debido a la falta de consolidación urbana de la Expansión, ¿Existe la posibilidad de que se generen nuevas invasiones?, ¿Qué sectores serían los más Vulnerables?
_____
_____
_____
4.- ¿Qué características Positivas y Negativas posee la Expansión Urbana Espontánea del Distrito de Nuevo Chimbote?
_____
_____
_____
5.- Con respecto a lo Propuesto en el Plan Urbano (PLAN DIRECTOR), ¿El crecimiento que tiene hoy el distrito concuerda con dicho Plan?
_____
_____
_____
6.- ¿Las Normas que regulan la ocupación y el crecimiento urbano de una ciudad han sido respetadas desde el comienzo de su crecimiento?, ¿Cómo funcionan hoy esas normas dentro de la Expansión?
_____
_____
_____

**FUENTE:** Elaboración propia

### 3.6. Procedimiento

**Esquema N°2: Proceso de Investigación**



**FUENTE:** Elaboración propia

### 3.7. Rigor Científico

La realización del proyecto de investigación sigue por series de métodos, partiendo de una estructura elaborada por técnicas y procedimientos que se aplicaron de manera ordenada y consecutiva.

La información que se obtuvo de los instrumentos y técnicas no fueron alteradas, siendo la información veraz y de rigor científico.

### **3.8. Método de Análisis de Datos**

En la investigación se tomó como referencia a los arquitectos José Matos, Enrique García y Percy Acuña, quienes en sus libros señalan y hacen énfasis a las diferentes estrategias que existe para expandir un territorio de manera adecuada, evitando la informalidad y ocupación de áreas que estén destinados a proyectos recreacionales, deportivos con fines de ocio, ya que estos servicios son fundamentales para los ciudadanos locales y nacionales para un desarrollo de economía y mejora en esta ciudad.

### **3.9. Aspectos éticos**

#### **3.9.1. Acerca del aporte social**

La presente investigación tiene como aporte conocer el estado actual de las expansiones de Nuevo Chimbote que se han venido dando a lo largo de los años, para impulsar nuevas áreas destinadas al tema recreativo y deportivo para la comunidad, viendo si los elementos que presentan actualmente estas expansiones favorecen al planteamiento de nuevos equipamientos básicos que se necesita para seguir desarrollando la ciudad.

#### **3.9.2. Acerca de la validez de la información**

Toda la información presentada que se consideró en esta investigación es veraz y original, teniendo una secuencia lógica, complementándose con instrumentos y métodos para cumplir con los fines que se plantea, existiendo una veracidad en la información que se está considerando desde el principio hasta el final.

# **CAPITULO IV**

## **RESULTADOS Y DISCUSIÓN**

---

"La expansión urbana espontánea en el Desarrollo del Distrito de Nuevo  
Chimbote"

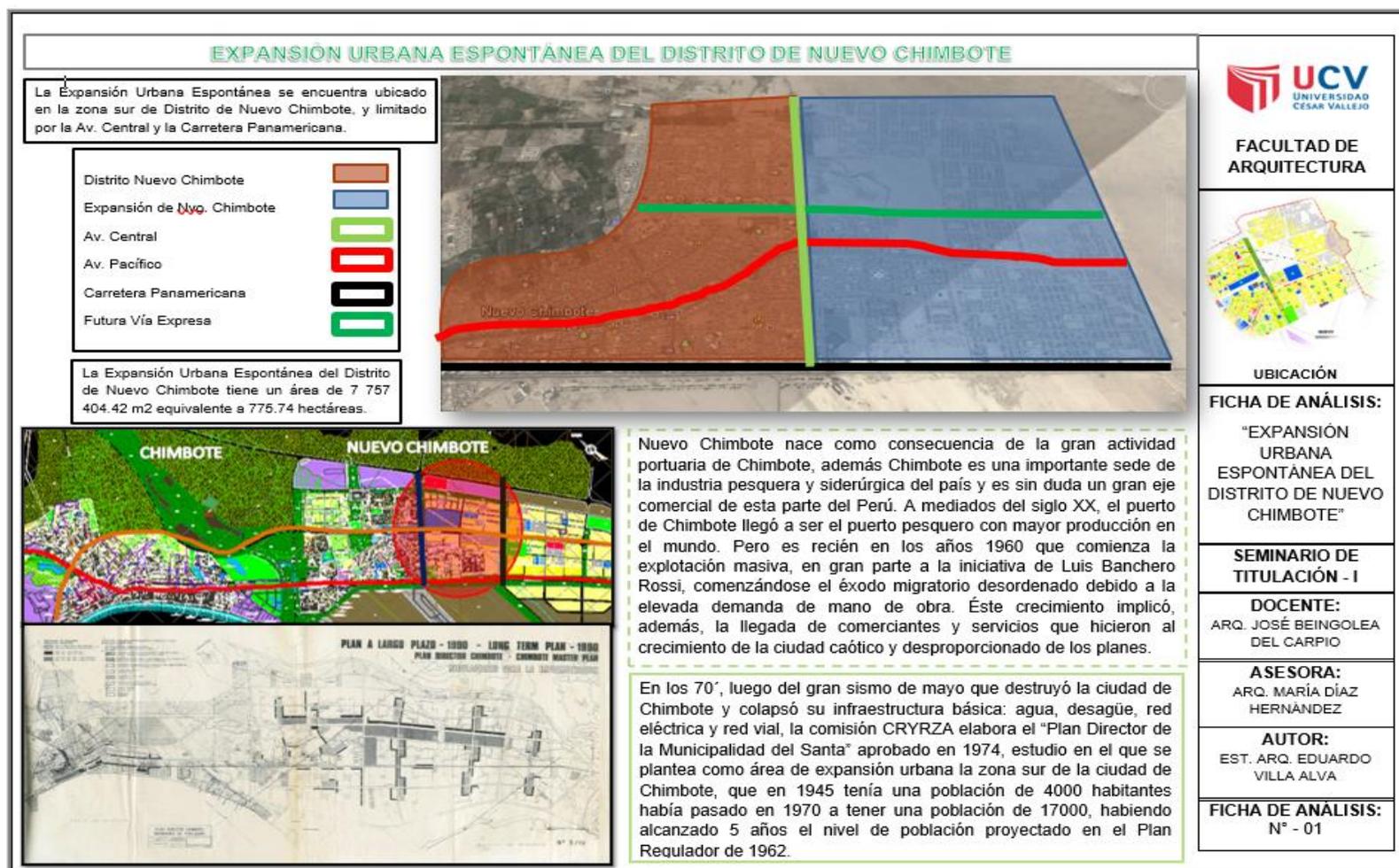
CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN  
URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE

## IV. RESULTADOS

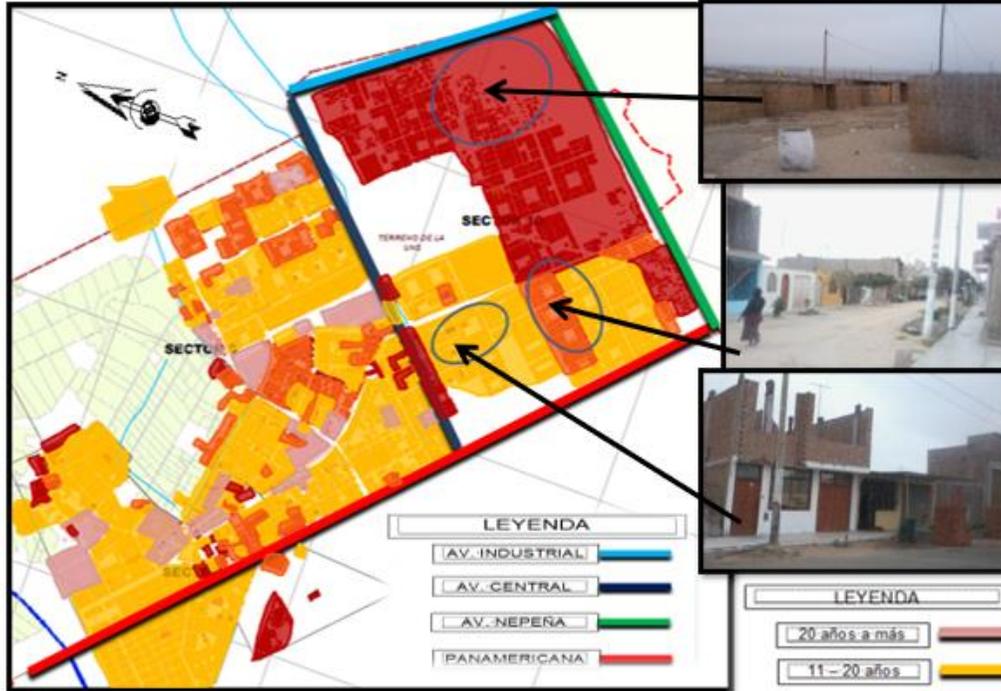
### 4.1. Resultados

#### 4.1.1. Objetivo específico 1

- Reconocer los factores que determinan la expansión urbana espontánea del Distrito de Nuevo Chimbote.



## CRECIMIENTO URBANO DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE



**LEYENDA**

- AV. INDUSTRIAL
- AV. CENTRAL
- AV. NEPERA
- PANAMERICANA



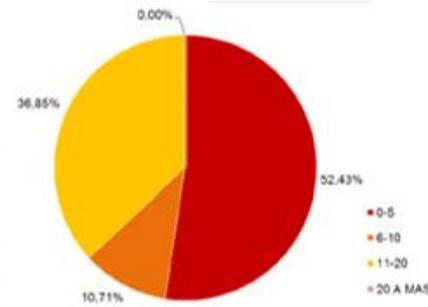
**LEYENDA**

- 20 años a más
- 11-20 años
- 6-10 años
- 0-5 años

Nuevo Chimbote en los últimos 5 años ha crecido de forma agresiva, tanto en población como en superficie, y esto se refleja hoy en su expansión.

Aproximadamente el 52.43% de la Expansión se ha ocupado en los últimos 5 años, siendo éstas últimas invasiones totalmente informales las cuales fueron regularizadas por la municipalidad otorgándoles nombres a los nuevos Asentamientos Humanos.

ANTIGÜEDAD DE EDIFICACIÓN (% LOTES)



**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**UBICACIÓN**

**FICHA DE ANÁLISIS:**  
"CRECIMIENTO URBANO DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"

**SEMINARIO DE TITULACIÓN - I**

**DOCENTE:**  
ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

**ASESORA:**  
ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

**AUTOR:**  
EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

**FICHA DE ANÁLISIS:**  
N° - 02

El Crecimiento Urbano que experimentó el Distrito de Nuevo Chimbote se puede determinar en el siguiente plano.

Desde 1958 tras la llegada de los primeros pobladores al distrito a través de invasiones hasta el terremoto del 70', después de lo ocurrido se propuso trasladar la ciudad de Chimbote a la zona sur que ocupa hoy el Distrito de Nuevo Chimbote, pero no se aprobó por la lejanía entre algunos motivos. Posteriormente con programas de habilitaciones urbanas privadas y estatales Nuevo Chimbote fue creciendo de manera ordenada, lo que llevó a mediados del 90' consolidarse como Distrito. Con la creación de UPIS SAN LUIS en los 90' en la zona sur programada para expansión es cuando se origina y se da comienzo a las invasiones del lugar.

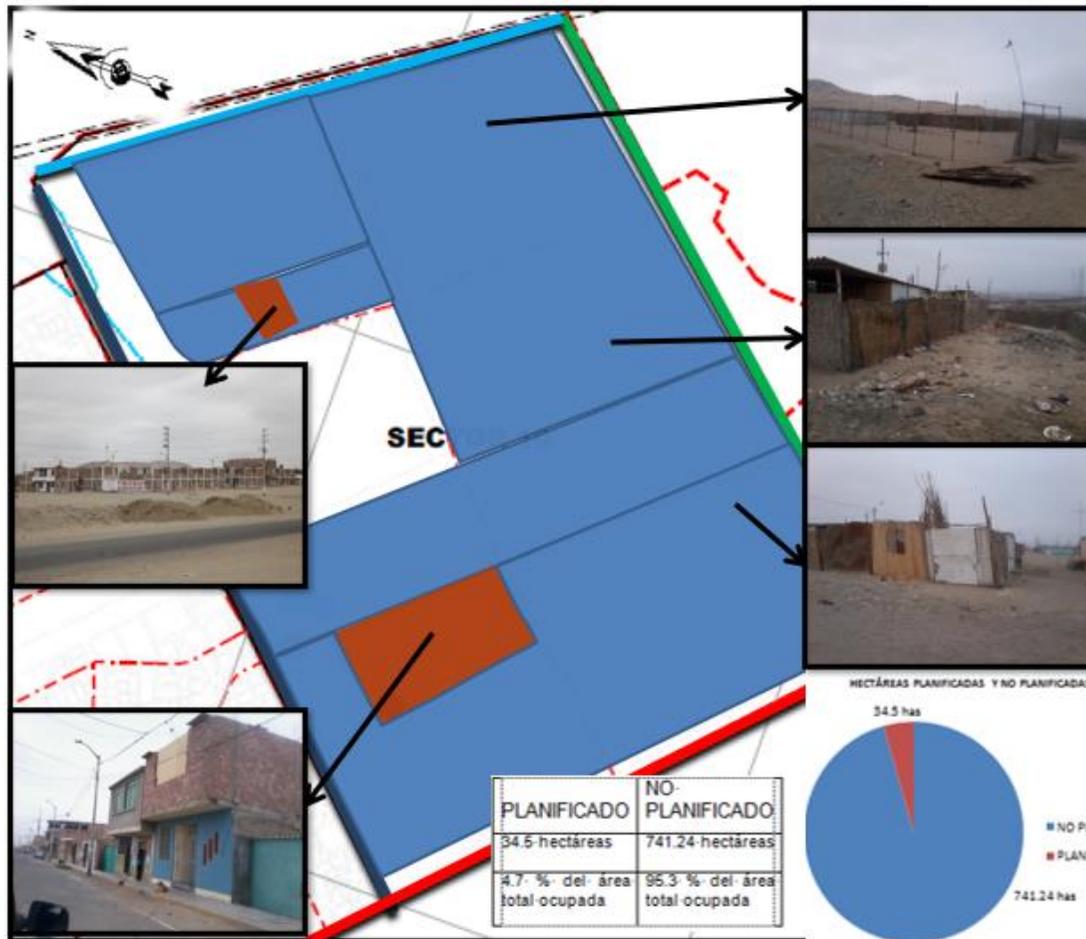
Pero es mucho más notorio los últimos 10 años a partir de allí la ocupación agresiva dio inicio, siendo los últimos 5 años los más agresivos, aunque son en estos sectores de reciente ocupación, donde existen diversos terrenos o lotes por llamarlos así en los cuales sólo están ocupados y no habitados.

En los años de 1995 - 2005, con la creación del Distrito de Nuevo Chimbote, se han desarrollado un sin número de ocupaciones informales regularizadas por la Municipalidad como el AA.HH. Belén, Villa Mercedes, Villa DEL Mar, Los Cedros, Teresa de Calcuta, etc. y las ocupaciones de áreas verdes y zonas de protección ecológicas programadas.

A partir del 2007 a la fecha se han desarrollado ocupaciones informales de forma agresiva en la expansión. Esto generó el alza del valor de los terrenos en 3 ó 4 veces más, la especulación inmobiliaria y el caos.

CRECIMIENTO	CANTIDAD DE LOTES
20 años a más	4.988
11-20 años	50.454
6-10 años	15.053
0-5 años	11.583

## SECTORES PLANIFICADOS Y NO PLANIFICADOS



El crecimiento más pronunciado y veloz se dio a partir de planificar hacia donde se expandiría el Distrito de Nuevo Chimbote, y en 1995 tras la consolidación como Distrito, deciden crear UPIS SAN LUIS en la zona sur programada para su expansión urbana.

Esta ocupación de terreno para expansión y creación de nuevas habilitaciones como lo fue UPIS SAN LUIS, dieron hincapié a la población de querer seguir ocupando la zona sur, ya que había mucho terreno no ocupado.

Las primeras invasiones se dieron cerca de San Luis como lo son ahora el AA.HH. Belén, Villa Mercedes, entre otros asentamientos próximos al lugar.

Juntos con el crecimiento desmedido de los últimos años, también dentro de la expansión se creó algunos módulos de vivienda sabiendo que estaría rodeado de invasiones.

Tras la creación de UPIS SAN LUIS, ha faltado interés de parte del gobierno local y provincial para poder planificar el crecimiento de la expansión tal como se quiso realizar.

Este tema entra generalmente en temas de interés político, por tal motivo las personas que ocuparon el lugar no fueron desalojadas.

Con el paso del tiempo dentro de la Expansión Urbana se han ido regularizando todas las ocupaciones informales que han aparecido, y a pesar del uso ilegal del suelo llevado del tráfico de terreno se han creado nuevos y diversos Asentamiento Humanos, los cuales viven en pésimas condiciones, contaminación, falta de servicios básicos, entre otras carencias; exceptuado a aquellas invasiones que están próximos a UPIS SAN LUIS y que fueron formalizadas desde aquella época, y por lo tanto tienen una cantidad importante que le lleva a tener una mejor consolidación urbana.



**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**UBICACIÓN**

**FICHA DE ANÁLISIS:**

**"SECTORES PLANIFICADOS Y SECTORES INVADIDOS"**

**SEMINARIO DE TITULACIÓN - I**

**DOCENTE:**  
ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

**ASESORA:**  
ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

**AUTOR:**  
EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

**FICHA DE ANÁLISIS:**  
N° - 03

**LEYENDA**

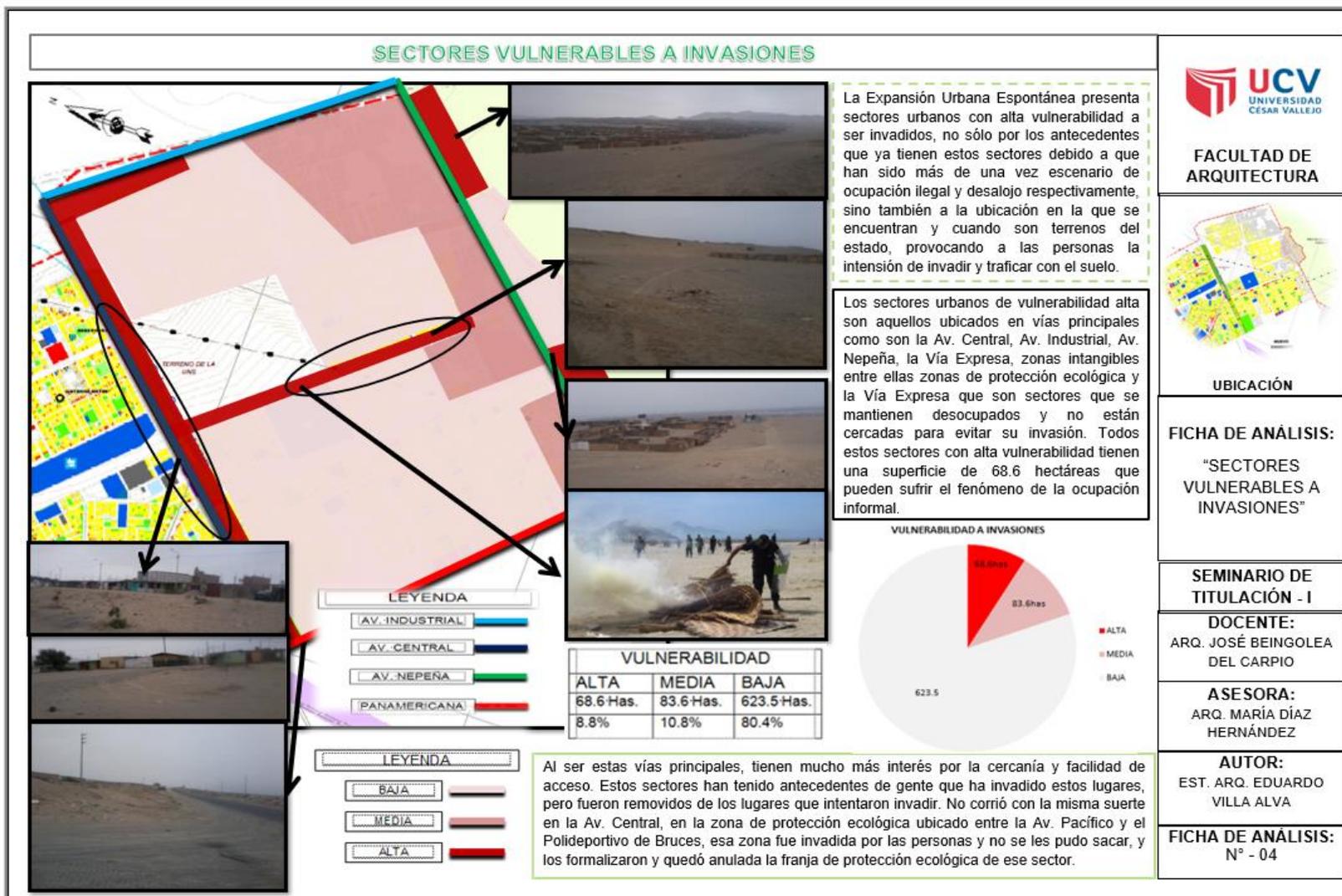
- AV. INDUSTRIAL
- AV. CENTRAL
- AV. NEPERA
- PANAMERICANA

**LEYENDA**

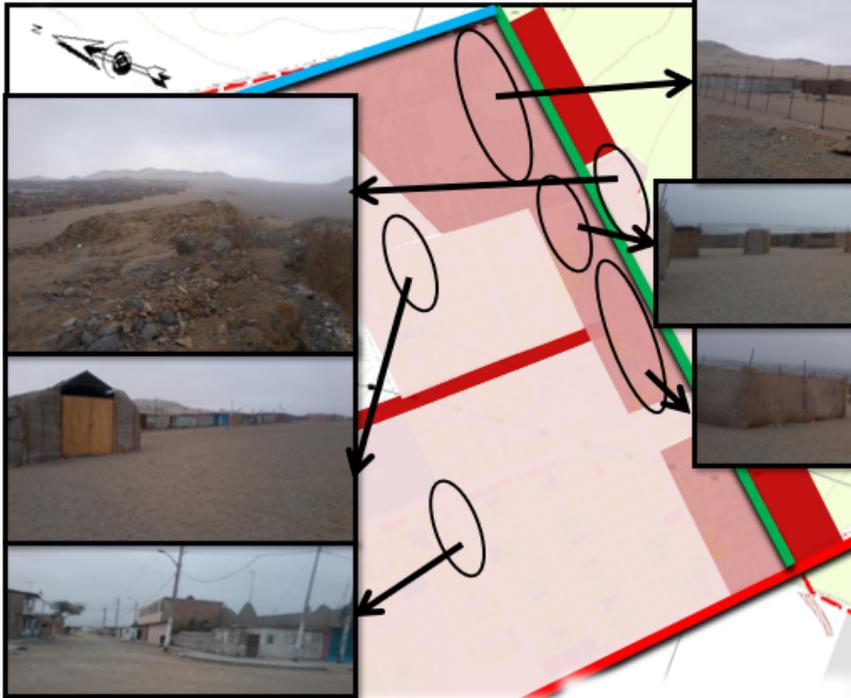
- Sector planificado
- Sector no planificado

### 4.1.2. Objetivo específico 2

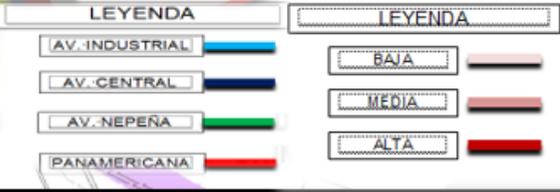
- Identificar los sectores urbanos más vulnerables a ser invadidos.



## SECTORES VULNERABLES A INVASIONES



Los sectores urbanos con Vulnerabilidad baja a sufrir invasiones son aquellos que por su antigüedad ya están consolidados, como UPIS SAN LUIS, Villa Mercedes, Los Cedros y aquella invasiones que se han formalizado como Asentamiento Humanos y que entre vecinos han decidido dejar espacios vacíos como zonas para sus parques y equipamiento.

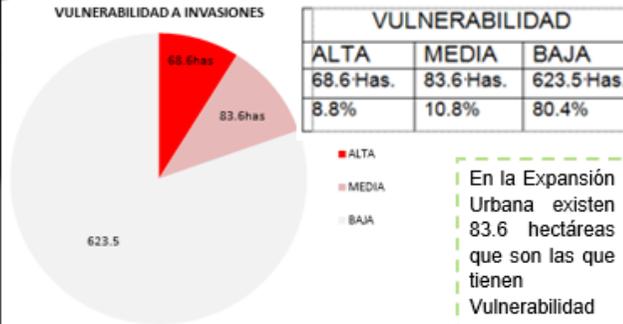


Estos sectores urbanos consolidados son los que tienen menos posibilidades de invasiones, pero en diversas ocasiones estos AA.HH. cuando eran informales dejaron estos espacios para sus parques y equipamiento, pero por la ocupación de otras personas fueron cambiados por manzanas y estos espacios se perdieron.

Los sectores urbanos de vulnerabilidad media son aquellos ubicados en los Asentamientos Humanos de reciente ocupación quienes aún no son formales y no están consolidados, ni habitados.

Los Sectores Urbanos de reciente ocupación son aquellos que están clasificados como Sectores de Vulnerabilidad Media a Invasiones.

Debido a las condiciones en el que se encuentran las viviendas (precariedad, dispersión de lotes, carencia de servicios básicos, inexistencia de trazo urbano), estos sectores son una tentación a seguir con la informalidad por la importante cantidad de territorio.



Otro sector que tiene bajas probabilidades casi nulas en ser invadidas, es sobre la Av. Nepeña, una vía proyectada al sur de la expansión en donde se ubica una huaca que está en condiciones malas, prácticamente es un tiradero de basura y estando cerca a los AA.HH. es un foco de contaminación del suelo y del ambiente.

En la Expansión Urbana existen 83.6 hectáreas que son las que tienen Vulnerabilidad Media a ser invadidas, porque es la cantidad de hectáreas en la que los AA.HH. tienen estas características y pueden ser invadidos.



**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**UBICACIÓN**

**FICHA DE ANÁLISIS:**

**"SECTORES VULNERABLES A INVASIONES"**

**SEMINARIO DE TITULACIÓN - I**

**DOCENTE:**  
ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

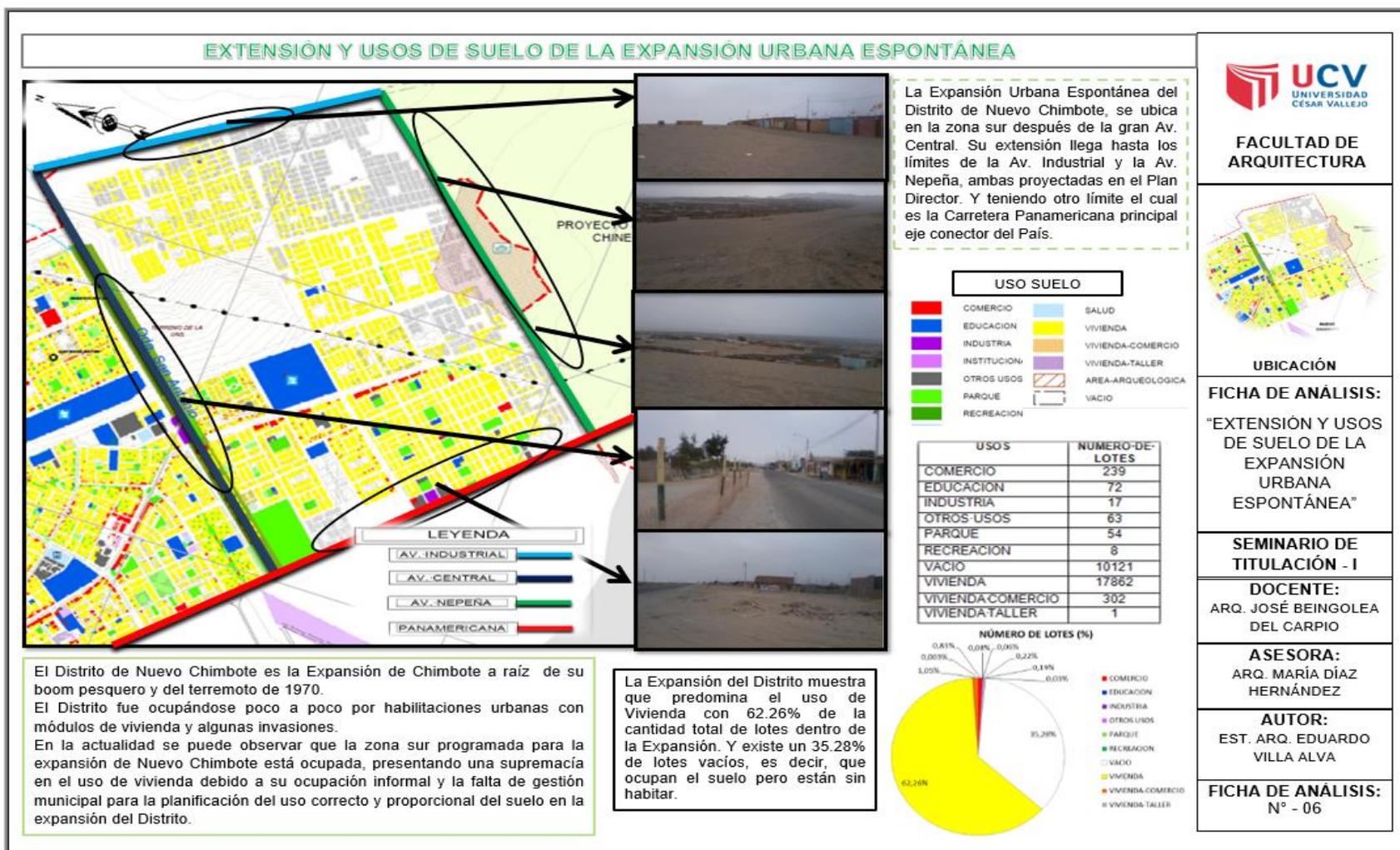
**ASESORA:**  
ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

**AUTOR:**  
EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

**FICHA DE ANÁLISIS:**  
Nº - 05

### 4.1.3. Objetivo específico 3

- Identificar los sectores urbanos más vulnerables a ser invadidos.



## DENSIDAD Y CONFORMACIÓN URBANA

La Conformación Urbana del Distrito presenta 3 tipos de sectores, La primera en el casco urbano del Distrito el cual está consolidado, predominancia de densidad baja y media con edificios importantes seguido de gran flujo vehicular.

El segundo están en las periferias de la ciudad, específicamente en los límites con Chimbote y en la zona este los cuáles muestran un grado de consolidación en proceso y muy bueno, marcada por una densidad baja y media.

La tercera es la zona marginal que es la Expansión Urbana, la cual muestra una ~~notoria~~ densidad baja seguida de un estado precario de viviendas, sin vías asfaltadas, ni servicios básicos. Sólo las zonas de mayor antigüedad como AAHH. San Luis, Belén etc. muestran una realidad algo distinta.

Es de saber que estas tipologías de conformación Urbana del Distrito, es a consecuencia de su Planificación, falta de consolidación y de su Informalidad, contrastes que marcan la tipología mixta de esta ciudad.

En la Expansión Urbana Espontánea predomina la Densidad baja con una superficie de 136.88 hectáreas equivalentes a 10505 lotes, que es el 59,36% de la densidad total.

En la densidad media que es la minoría se tiene 93,72 hectáreas equivalentes a 7357 lotes, que es 40,64% de la densidad total.

La Expansión Urbana no presenta densidad alta, debido a su forma de crecimiento y ocupación. el cual se dio a través de invasiones.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



UBICACIÓN

FICHA DE ANÁLISIS:  
"DENSIDAD Y CONFORMACIÓN URBANA"

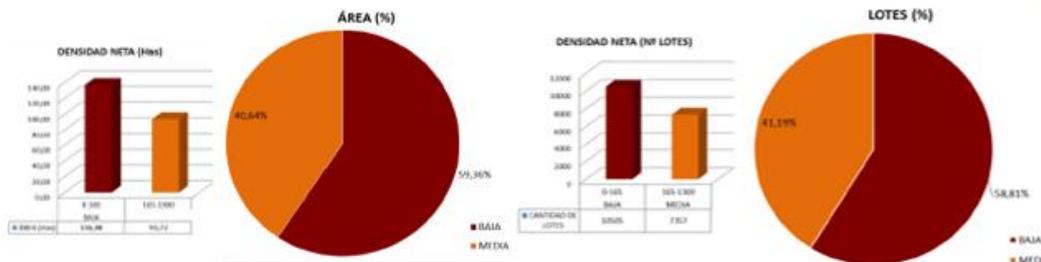
SEMINARIO DE TITULACIÓN - I

DOCENTE:  
ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

ASESORA:  
ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

AUTOR:  
EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

FICHA DE ANÁLISIS:  
N° - 07



Se aprecia claramente que en la expansión Urbana predomina la densidad baja, ya que es una característica muy común en diversas expansiones y ésta no escapa a ello. En la Expansión Urbana de Nuevo Chimbote es notorio que también existe densidad media que principalmente aparece en las zonas de los asentamientos humanos de mayor antigüedad y que su origen fueron planificados.

## CARACTERÍSTICAS DEL SUELO DE LA EXPANSIÓN URBANA



El suelo donde se encuentra asentado el distrito de Nuevo Chimbote es predominantemente arenoso, con una potencia aproximada de 10 metros encontrándose bajo de este manto de arena formación rocosa. A una profundidad de 6 metros aproximadamente se encuentra el nivel freático.



El suelo donde se encuentra ubicada la Expansión Urbana Espontánea de Nuevo Chimbote, predomina gran cantidad de arena, pero también existe suelo muy rocoso que resalta en nivel de suelo normal de algunos sectores, también en la Av. Nepeña se encuentra una pequeña huaca, la cual está compuesta de roca color ocre y está en estado de contaminación porque en ella está almacenada mucha basura.

En la Zona sur del Distrito se encuentra La Expansión, la cual está ubicada sobre un área de terreno con una densidad importante de arena. Es la zona del distrito que tiene una mayor cantidad de desniveles generados por la densidad de arena, los cuales no fueron corregidos ni tratados porque la ocupación agresiva de esos terrenos lo ha impedido. Los sectores de la Expansión que están próximos a la Panamericana son lo que llegan a tener desniveles muy pequeños que oscilan entre los 22 y 30 msnm. Los sectores que comienzan a partir de la Av. Pacífico hacia el sur-este son quienes experimentan desniveles de forma ascendente, empezando entre los 38 y 50 msnm y llegando hasta la Av. Industrial con 60 y 125 msnm. Los sectores cercanos a la Av. Nepeña tienen desniveles de 50 a 100 msnm.



Es completamente notorio que en la Expansión Urbana hay un alto grado de contaminación ambiental, las grandes cantidades de basura dispersa por toda la expansión hacen de una zona muy contaminada para vivir



FACULTAD DE ARQUITECTURA



UBICACIÓN

FICHA DE ANÁLISIS:

"CARACTERÍSTICAS DEL SUELO DE LA EXPANSIÓN URBANA"

SEMINARIO DE TITULACIÓN - I

DOCENTE:

ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

ASESORA:

ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

AUTOR:

EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

FICHA DE ANÁLISIS:

Nº - 08

## MATERIAL DE EDIFICACIÓN



En una Expansión Urbana Espontánea es común que el material de construcción predominante de las edificaciones sea Recuperable (esteras, caña, etc.), tal como ocurre en la Expansión Urbana del Distrito de Nuevo Chimbote que presenta la mayoría de los lotes con material recuperable con un estimado de 55.97%.

La expansión tiene también un alto porcentaje de material Ladrillo (43.20%) el cual se ubica en los sectores más antiguos de la expansión que tienen un proceso de consolidación importante como San Luis, AA.HH. Belén, Villa Mercedes, Teresa de Calcuta, etc.

Tiene también un bajo porcentaje de Madera (0.83%) y no se encuentran edificaciones con material de adobe.



MATERIAL	CANTIDAD-DE-LOTES
RECUPERABLE	10.359
MADERA	154
LADRILLO	7996
ADOBE	0

LEYENDA	
RECUPERABLE	[Color]
MADERA	[Color]
ADOBE	[Color]
LADRILLO	[Color]



FACULTAD DE ARQUITECTURA



UBICACIÓN

FICHA DE ANÁLISIS:

"MATERIAL DE EDIFICACIÓN"

SEMINARIO DE TITULACIÓN - I

DOCENTE:

ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

ASESORA:

ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

AUTOR:

EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

FICHA DE ANÁLISIS:

Nº - 09

## ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



**LEYENDA**

BUENO	■
REGULAR	■
MALO	■

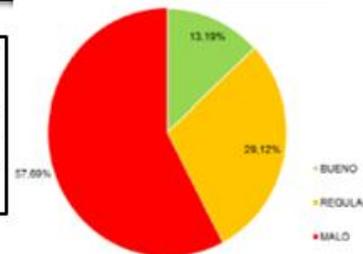
**LEYENDA**

AV. INDUSTRIAL	■
AV. CENTRAL	■
AV. NEPEÑA	■
PANAMERICANA	■

Las Expansiones Urbanas tienen como finalidad atender las necesidades de viviendas de la población de la ciudad, pero al ser esta una Expansión Urbana que se generó por tener un crecimiento agresivo presenta una densidad baja dominado por un estado notorio de precariedad.



ESTADO DE CONSERVACIÓN DE EDIFICACIONES (% LOTES)



En una Expansión Urbana Espontánea del distrito de Nuevo Chimbote presenta una característica marcada en el estado de conservación de sus edificaciones, el cual predomina en la paupérrima calidad de vida su pésimo estado, mostrando un 57.69% de edificaciones en mal estado dentro de la expansión urbana; esto generado por el crecimiento agresivo, la necesidad de ocupar el lugar lo pronto posible, muchas viviendas no habitadas. Sin duda la falta de planificación de crecimiento produjo este resultado.

Esta Expansión Urbana tiene también un bajo porcentaje de edificaciones buen estado (13.19%) y de regular estado (29.12%), que se pueden apreciar en los primeros AA.HH. que se crearon en la Expansión.

ESTADO-DE-CONSERVACIÓN	NÚMERO-DE-LOTES
BUENO	502
REGULAR	7.406
MALO	10.601



FACULTAD DE ARQUITECTURA



UBICACIÓN

FICHA DE ANÁLISIS:

"ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN"

SEMINARIO DE TITULACIÓN - I

DOCENTE:  
ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

ASESORA:  
ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

AUTOR:  
EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

FICHA DE ANÁLISIS:  
N° - 10

## ALTURA DE EDIFICACIÓN

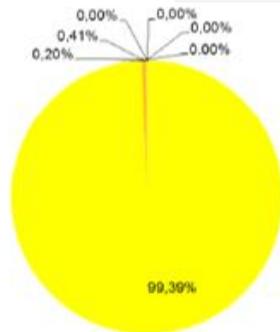
En una Expansión Urbana Espontánea es común que la altura predominante de las edificaciones sea de un piso tal como ocurre en la Expansión Urbana del Distrito de Nuevo Chimbote con un porcentaje de 99.39%.

La expansión urbana tiene también un bajo porcentaje de edificaciones de dos pisos (0.20%), (0,41%) de tres pisos y no hay edificaciones de 4 pisos.

Es una clara característica de la Expansión Urbana Espontánea del Distrito de Nuevo Chimbote: las edificaciones de un solo piso, siendo la densidad baja.

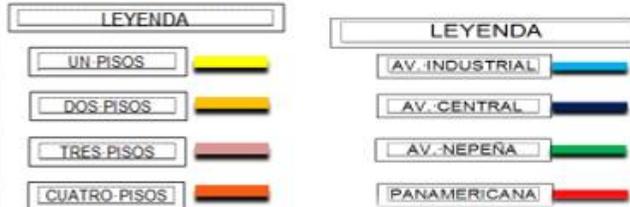


ALTURAS DE EDIFICACIÓN (% LOTES)



- Un Piso
- Dos Pisos
- Tres Pisos
- Cuatro Pisos
- Cinco Pisos
- Seis Pisos
- Siete Pisos

ALTURA	NÚMERO DE LOTES
UN-PISO	18.397
DOS-PISOS	75
TRES-PISOS	37
CUATRO-PISOS	0



FACULTAD DE ARQUITECTURA



UBICACIÓN

FICHA DE ANÁLISIS:  
"ALTURA DE EDIFICACIÓN"

SEMINARIO DE TITULACIÓN - I

DOCENTE:  
ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

ASESORA:  
ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

AUTOR:  
EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

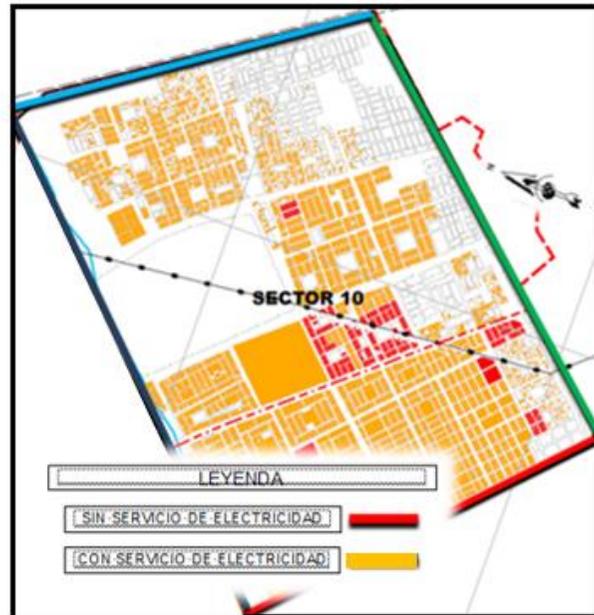
FICHA DE ANÁLISIS:  
N° - 11

## SERVICIOS BÁSICOS: AGUA POTABLE Y RED ELÉCTRICA

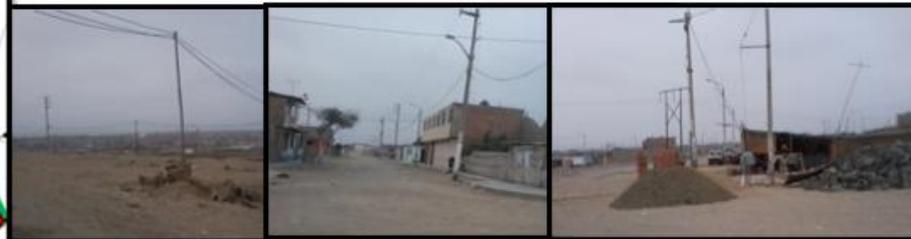
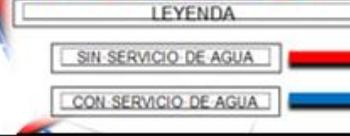
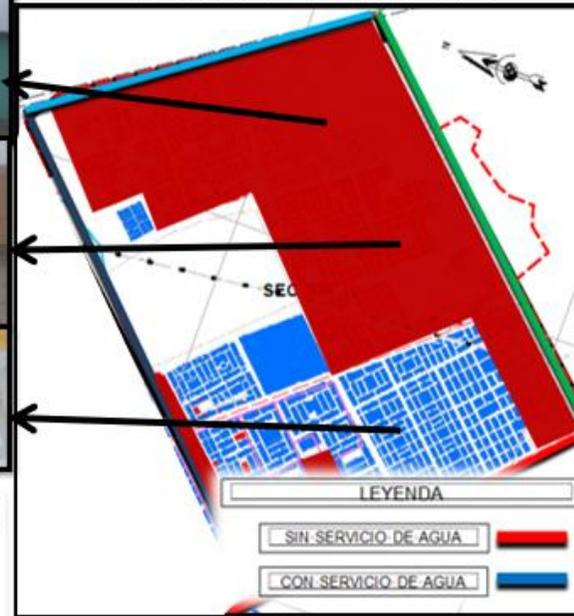
CATEGORIA	NUEVO CHIMBOTE		
	Nº ONEXIONES TOTALES	UND. DE USO	% DIST.
Doméstica	28.076	28.648	93,51%
Comercial	1.483	1.565	4,94%
Industrial	75	75	0,25%
Estatal	199	199	0,66%
Social	193	3.072	0,64%
<b>TOTAL</b>	<b>30.026</b>	<b>33.559</b>	

En una Expansión Urbana Espontánea es común que no cuenten con servicios básicos en este caso con agua potable, se observa en el plano que la gran parte de la Expansión no cuenta con servicio de Agua potable, a excepción de los AA.HH. más antiguos. Debido al crecimiento no planificado esta Expansión no cuenta con infraestructura urbana en su totalidad.

MAPA: SERVICIO DE RED ELÉCTRICA



MAPA: SERVICIO DE AGUA POTABLE



La Expansión urbana espontánea cuenta con red eléctrica casi en su totalidad como se aprecia en el Plano. En los sectores cerca a la Av. Nepeña que son aquellas invasiones más jóvenes, no cuenta con servicios de electricidad.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



UBICACIÓN

FICHA DE ANÁLISIS:

"SERVICIOS BÁSICOS: AGUA POTABLE Y RED ELÉCTRICA"

SEMINARIO DE TITULACIÓN - I

DOCENTE:  
ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

ASESORA:  
ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

AUTOR:  
EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

FICHA DE ANÁLISIS:  
Nº - 12

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE

El Distrito de Nuevo Chimbote poco a poco ha ido evolucionando en su propia actividad económica, la cual basa en un comercio local reflejado en tiendas, vivienda taller, etc.

Se tiene poca presencia de Industria a diferencia de Chimbote. Desde hace unos pocos años la presencia de universidades, grandes cadenas de supermercado han influenciado mucho en el crecimiento económico de la ciudad.

Por otro lado se aprecia que la Expansión tiene actividades económicas en menor escala, agrupándose en el eje de la Av. Pacífico que sigue la dinámica de comercio, en donde se aprecia principalmente talleres.

El tema de Industria dentro de la expansión es nulo, aunque hay terrenos ocupados que sólo sirven como almacenes.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



UBICACIÓN

FICHA DE ANÁLISIS:  
"ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"

SEMINARIO DE TITULACIÓN - I

DOCENTE:  
ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

ASESORA:  
ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

AUTOR:  
EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

FICHA DE ANÁLISIS:  
Nº - 13

## VÍAS, FLUJOS E INSEGURIDAD SOCIAL

Las principales Vías y Flujos de Transporte en el Distrito son La gran Av. Pacífico y la Panamericana las cuales unen los distritos de Nuevo Chimbote y Chimbote.

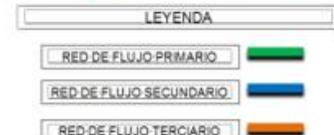
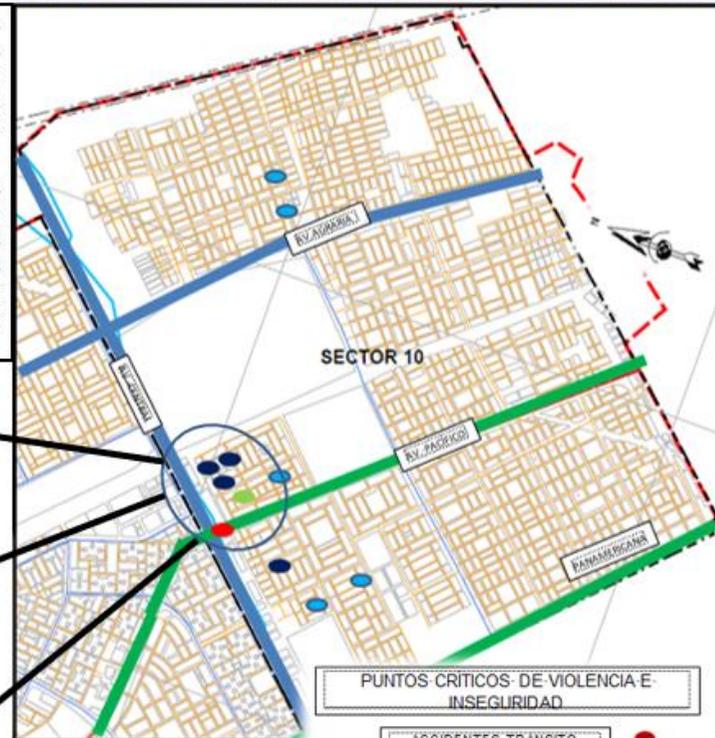
Como flujos secundarios se aprecia a la Av. Central que tiene llegada hasta la Panamericana y la Av. Agraria.

Debido al crecimiento Agresivo de la Expansión las Avenidas Agraria y Pacífico fueron prolongadas y son los principales ejes que conectan la ciudad consolidada con la zona de Expansión.

Las vías y flujos terciarios dentro de la expansión no son usados en su mayoría debido a que tienen gran cantidad de arena y carecen de asfalto.

La Inseguridad Social que muestra la Expansión Urbana Espontánea del Distrito de Nuevo Chimbote es propia de una expansión no formal, se observa puntos de incidencias de inseguridad en el plano.

No solamente los puntos que se muestran en el plano son los puntos críticos de violencia e inseguridad, constantemente patrullas de serenazgo intervienen en muchos sectores de la Expansión



FACULTAD DE ARQUITECTURA



UBICACIÓN

FICHA DE ANÁLISIS:

"VÍAS, FLUJOS E INSEGURIDAD SOCIAL"

SEMINARIO DE TITULACIÓN - I

DOCENTE:  
ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

ASESORA:  
ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

AUTOR:  
EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

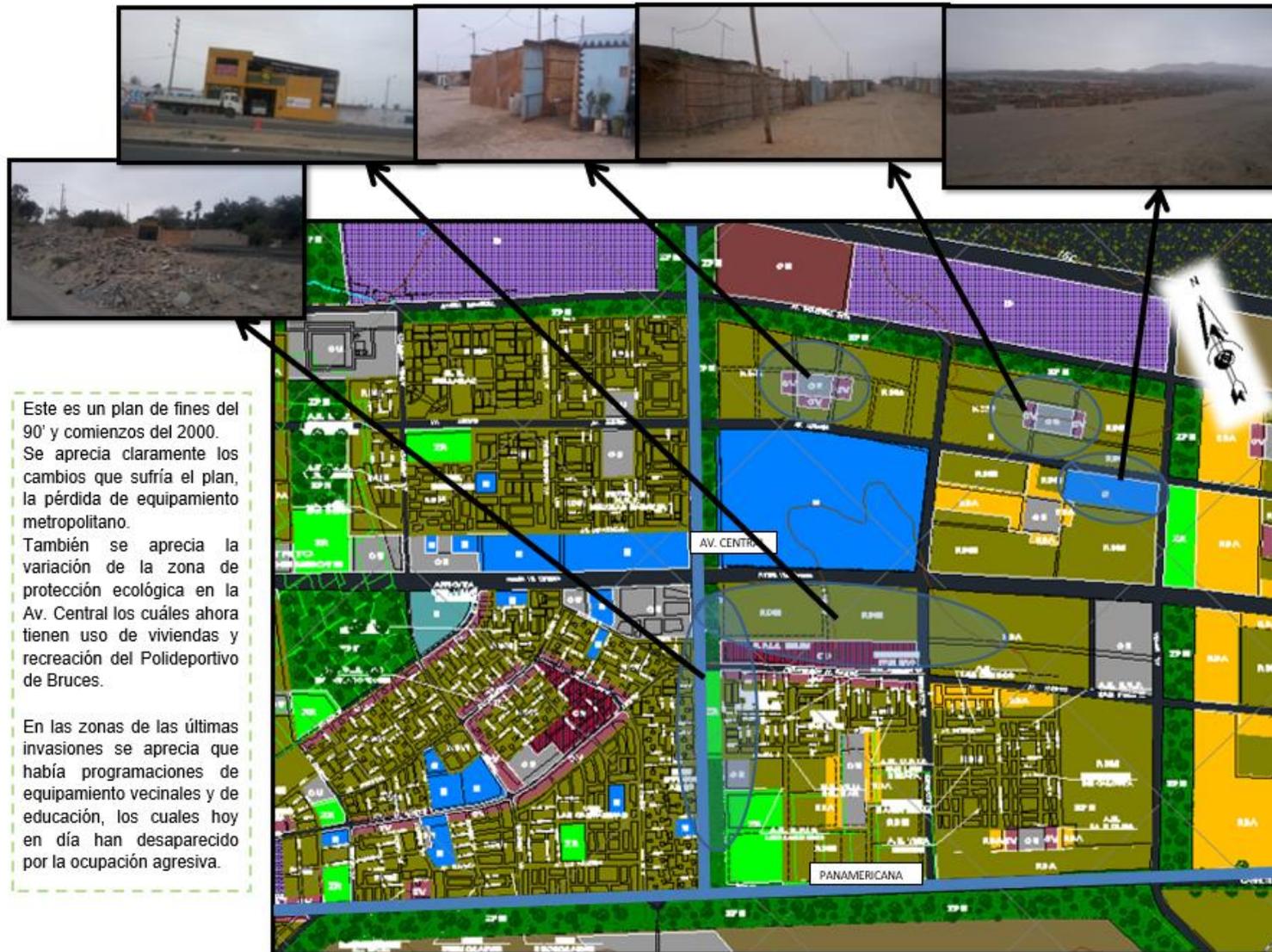
FICHA DE ANÁLISIS:  
N° - 14

#### 4.1.4. Objetivo específico 4

- Analizar la situación actual y lo propuesto en el plan urbano en el sector de estudio.

<b>COMPARACIÓN DEL PLAN URBANO PROPUESTO (PLAN DIRECTOR) Y LA SITUACIÓN ACTUAL</b>	
<p>En este plano del Plan Director se puede observar lo diferente que es ahora en realidad, es cierto que muchos planes están sujetos a cambios pero aquí podemos observar que hay grandes áreas y zonas destinadas a equipamiento Metropolitano lo cuales hoy en día se ha perdido.</p>	<p>El plan Director tenía programado un crecimiento importante de Chimbote y el cual estipulaba una serie de equipamiento metropolitano ubicado entre la prolongación de la Av. Pacífico y la Futura Vía Expresa los cuales ahora han desaparecido, producto de las invasiones informales.</p>
<p><b>FACULTAD DE ARQUITECTURA</b></p> <p><b>UBICACIÓN</b></p> <p><b>FICHA DE ANÁLISIS:</b> "COMPARACIÓN DEL PLAN URBANO PROPUESTO (PLAN DIRECTOR) Y LA SITUACIÓN ACTUAL"</p> <p><b>SEMINARIO DE TITULACIÓN - I</b></p> <p><b>DOCENTE:</b> ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO</p> <p><b>ASESORA:</b> ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ</p> <p><b>AUTOR:</b> EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA</p> <p><b>FICHA DE ANÁLISIS:</b> N° - 15</p>	

## COMPARACIÓN DEL PLAN URBANO PROPUESTO (PLAN DIRECTOR) Y LA SITUACIÓN ACTUAL



Este es un plan de fines del 90' y comienzos del 2000. Se aprecia claramente los cambios que sufría el plan, la pérdida de equipamiento metropolitano. También se aprecia la variación de la zona de protección ecológica en la Av. Central los cuáles ahora tienen uso de viviendas y recreación del Polideportivo de Bruces.

En las zonas de las últimas invasiones se aprecia que había programaciones de equipamiento vecinales y de educación, los cuales hoy en día han desaparecido por la ocupación agresiva.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



UBICACIÓN

FICHA DE ANÁLISIS:  
"COMPARACIÓN DEL PLAN URBANO PROPUESTO (PLAN DIRECTOR) Y LA SITUACIÓN ACTUAL"

SEMINARIO DE TITULACIÓN - I

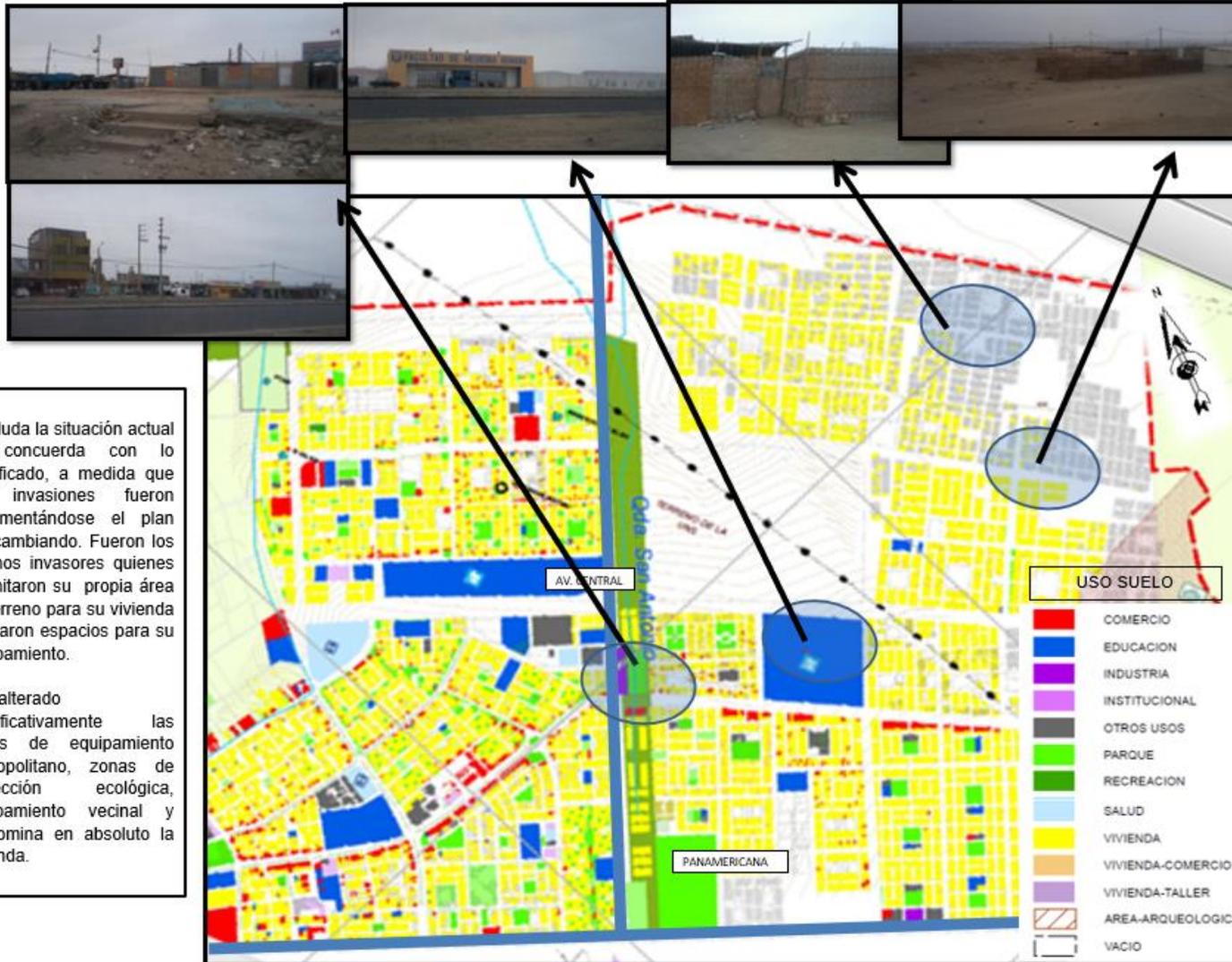
DOCENTE:  
ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

ASESORA:  
ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

AUTOR:  
EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

FICHA DE ANÁLISIS:  
Nº - 16

## COMPARACIÓN DEL PLAN URBANO PROPUESTO (PLAN DIRECTOR) Y LA SITUACIÓN ACTUAL



Sin duda la situación actual no concuerda con lo planificado, a medida que las invasiones fueron incrementándose el plan fue cambiando. Fueron los mismos invasores quienes delimitaron su propia área de terreno para su vivienda y dejaron espacios para su equipamiento.

Han alterado significativamente las zonas de equipamiento metropolitano, zonas de protección ecológica, equipamiento vecinal y predomina en absoluto la vivienda.



FACULTAD DE ARQUITECTURA



UBICACIÓN

FICHA DE ANÁLISIS:  
"COMPARACIÓN DEL PLAN URBANO PROPUESTO (PLAN DIRECTOR) Y LA SITUACIÓN ACTUAL"

SEMINARIO DE TITULACIÓN - I

DOCENTE:  
ARQ. JOSÉ BEINGOLEA DEL CARPIO

ASESORA:  
ARQ. MARÍA DÍAZ HERNÁNDEZ

AUTOR:  
EST. ARQ. EDUARDO VILLA ALVA

FICHA DE ANÁLISIS:  
Nº - 17

#### 4.1.5. Objetivo específico 5

- Determinar el nivel de ocupación efectiva existente en la expansión urbana espontánea del Distrito de Nuevo Chimbote.



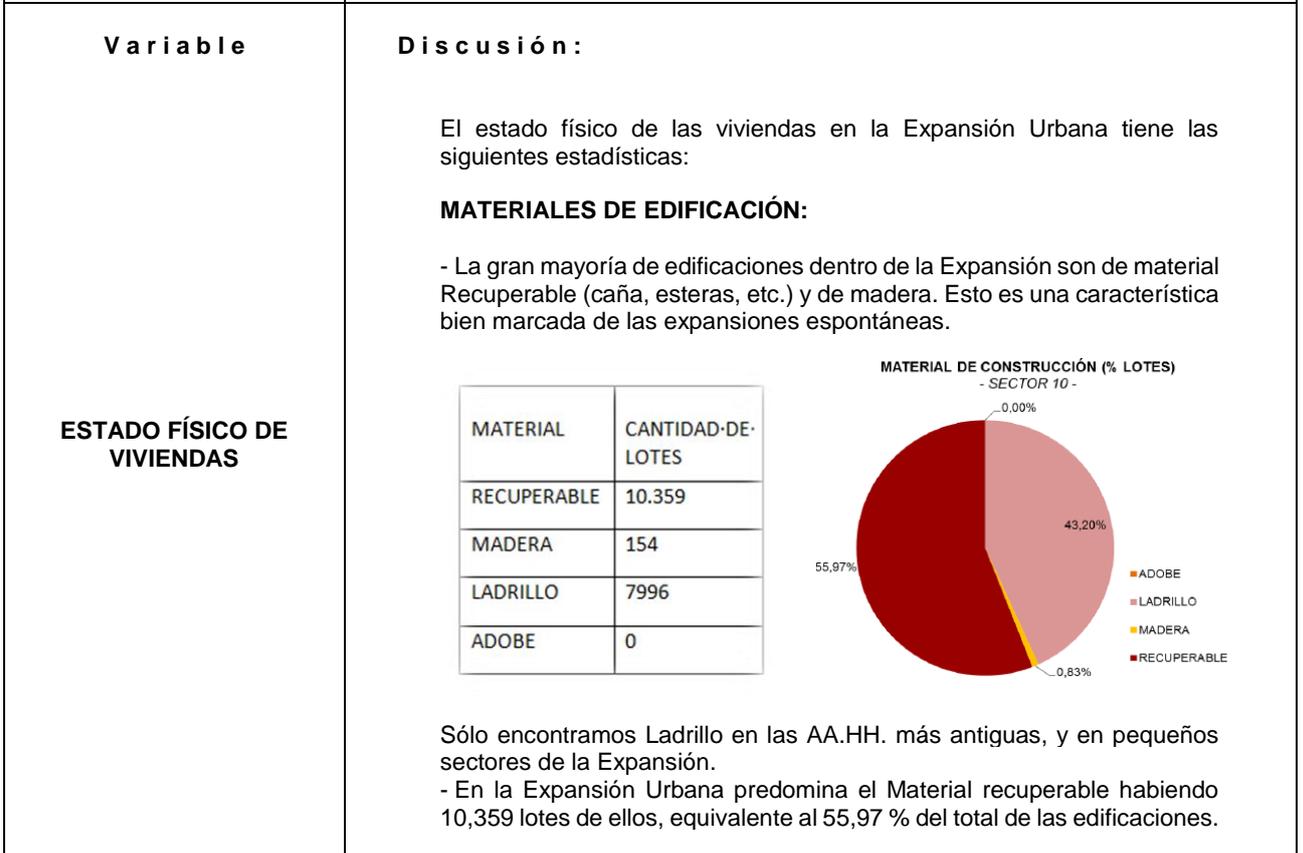
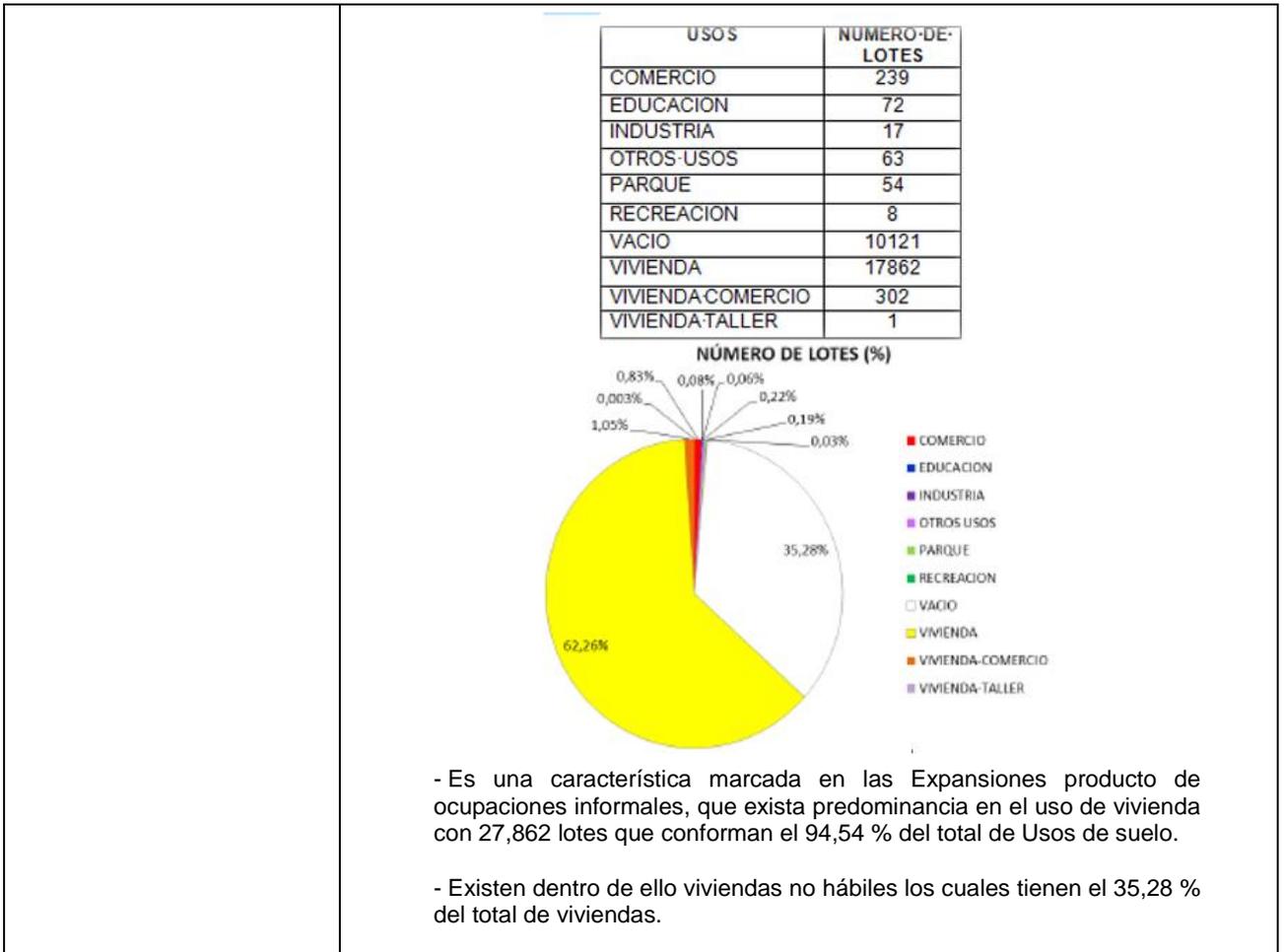
## 4.2 DISCUSIÓN DE RESULTADOS

### 4.2.1. Objetivo específico 1

<b>DISCUSION DE RESULTADOS</b>	
<b>Variable:</b>  <b>UBICACIÓN DE SECTORES</b>	<b>Pregunta</b>  ¿Cuáles son los Sectores Urbanos más vulnerables a ser invadidos?
<b>Dimensión</b>  <b>FISICO-ESPACIAL</b>	<b>Objetivo</b>  IDENTIFICAR LOS SECTORES URBANOS MÁS VULNERABLES A SER INVADIDOS.
<p><b>Discusión:</b></p> <p>Los sectores de baja vulnerabilidad son aquellos en los cuales existen poco o nada de riesgo en ser invadidos, entre ellos tenemos a sectores más consolidados por su antigüedad como por ejemplo UPIS San Luis I y II etapa, Belén Villa Mercedes, Los Cedros, AA.HH. Villa del Sur, Vista Alegre, Los ángeles, Las Palmas, San Felipe, Las Américas, Toledo, Los Jardines, Villa Magisterial, Teresa de Calcuta, San Felipe, Villa del Mar, 1ro de agosto, Independencia, Begonias.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Las zonas de riesgo en los sectores de vulnerabilidad baja son casi nulas, pero existen algunos lotes en donde no hay habitación efectiva y aunque están formalizados, han existido algunos antecedentes de querer despojar de dichos lotes a los propietarios.</li> </ul> <p>Los sectores de vulnerabilidad media son aquellos que tienen un riesgo relativo o medio en ser invadidos, estos sectores se ubican en las zonas de reciente ocupación quienes aún no son formales.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Las zonas de riesgo en los sectores de vulnerabilidad Media son principalmente en algunos suelos vacíos que los mismos pobladores dejaron para sus parques y equipamiento, y en las zonas paralelas a la Av. Nepeña, en donde se encuentra una pequeña huaca. También por el estado la mayoría de viviendas y el nivel de no habitación, éstas pueden ser invadidas por otras personas y de esa forma continuaría la informalidad.</li> </ul> <p>Los sectores de vulnerabilidad alta son aquellos sectores con riesgo potencial a sufrir invasiones, podemos ubicar estos sectores en vías principales, intangibles que se mantienen desocupadas ni cercadas para evitar su invasión</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Las zonas de riesgo en los sectores de vulnerabilidad alta son los sectores del sur (sobre tierras de Chincas-estado), zonas de protección ecológica, vía expresa y todos aquellos terrenos que sean del estado son vulnerables a invasiones.</li> <li>- Las zonas que el Nuevo Plan director programe como expansión de vivienda también tendrán riesgo de invasiones (siempre y cuando sean terrenos estatales).</li> <li>- Todo terreno que pertenezca al Estado, siempre está en riesgo de ser invadido.</li> </ul>	

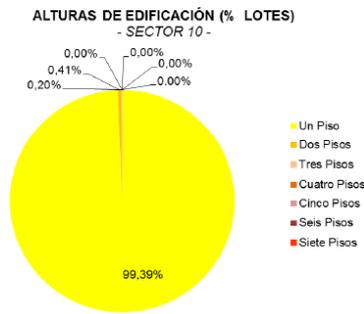
#### 4.2.2. Objetivo específico 2

<b>DISCUSION DE RESULTADOS</b>																													
<p><b>Pregunta</b></p> <p>¿Qué características manifiesta la expansión urbana espontánea del distrito de Nuevo Chimbote?</p>	<p><b>Objetivo</b></p> <p>Determinar las características de la expansión urbana espontánea del distrito de Nuevo Chimbote.</p>																												
<p><b>Variable</b></p> <p><b>UBICACIÓN DE LA EXPANSIÓN URBANA Y USOS DE SUELO</b></p>	<p><b>Discusion :</b></p> <p>La Expansión Urbana Espontánea del Distrito de Nuevo Chimbote, se ubica en la zona sur después de la gran Av. Central. Su extensión llega hasta los límites de la Av. Industrial y la Av. Nepeña, ambas proyectadas en el Plan Director. Y teniendo otro límite el cual es la Carretera Panamericana principal eje conector del País.</p>  <p>El Distrito de Nuevo Chimbote es la Expansión de Chimbote a raíz del terremoto del 70'. El Distrito fue ocupándose poco a poco por habilitaciones urbanas con módulos de vivienda y algunas invasiones. En los Años 90' La municipalidad crea la UPIS SAN LUIS como una habilitación progresiva programada en la zona sur, con ello se inicia la Expansión del distrito en la zona sur no consolidada de Nuevo Chimbote.</p> <p>- La Expansión Urbana Espontánea del Distrito de Nuevo Chimbote tiene los siguientes usos de suelo:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">USO SUELO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: red; width: 20px;"></td> <td>EDUCACION</td> <td style="background-color: yellow; width: 20px;"></td> <td>VIVIENDA</td> </tr> <tr> <td style="background-color: blue; width: 20px;"></td> <td>INDUSTRIA</td> <td style="background-color: orange; width: 20px;"></td> <td>VIVIENDA-COMERCIO</td> </tr> <tr> <td style="background-color: purple; width: 20px;"></td> <td>INSTITUCION</td> <td style="background-color: lightpurple; width: 20px;"></td> <td>VIVIENDA-TALLER</td> </tr> <tr> <td style="background-color: gray; width: 20px;"></td> <td>OTROS USO:</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td>AREA-ARQUEOLOGICA</td> </tr> <tr> <td style="background-color: green; width: 20px;"></td> <td>PARQUE</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td>VACIO</td> </tr> <tr> <td style="background-color: darkgreen; width: 20px;"></td> <td>RECREACION</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	USO SUELO					EDUCACION		VIVIENDA		INDUSTRIA		VIVIENDA-COMERCIO		INSTITUCION		VIVIENDA-TALLER		OTROS USO:		AREA-ARQUEOLOGICA		PARQUE		VACIO		RECREACION		
USO SUELO																													
	EDUCACION		VIVIENDA																										
	INDUSTRIA		VIVIENDA-COMERCIO																										
	INSTITUCION		VIVIENDA-TALLER																										
	OTROS USO:		AREA-ARQUEOLOGICA																										
	PARQUE		VACIO																										
	RECREACION																												



**ESTADO FÍSICO DE VIVIENDAS**

**ALTURA DE EDIFICACIÓN:**

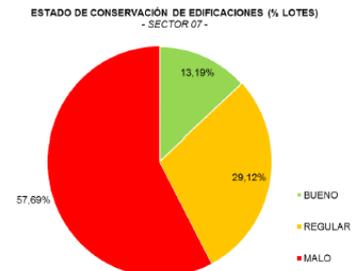


ALTURA	NÚMERO-DE-LOTES
UN-PISO	18.397
DOS-PISOS	75
TRES-PISOS	37
CUATRO-PISOS	0

- Es notorio que la densidad que predomina dentro de la Expansión Urbana Espontánea es baja, predominante de un piso con 18,397 lotes, equivalente al 99,39% del total de lotes.  
 - Debido a los bajos recursos económicos, la especulación, la informalidad y al suelo no preparado para construir, es notoria esta característica.

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

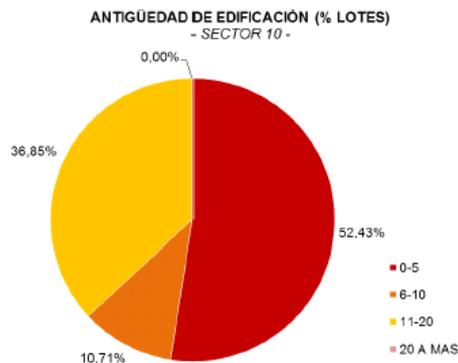
ESTADO-DE-CONSERVACIÓN	NÚMERO-DE-LOTES
BUENO	502
REGULAR	7.406
MALO	10.601



- El estado de conservación de las edificaciones dentro de la Expansión es paupérrimo, debido a que son invasiones informales, marginales y de bajos recursos.

- Ya es de saber que esta es otra característica de Ocupaciones Informales dentro de la Expansiones Urbanas.

**ANTIGÜEDAD DE EDIFICACIÓN:**

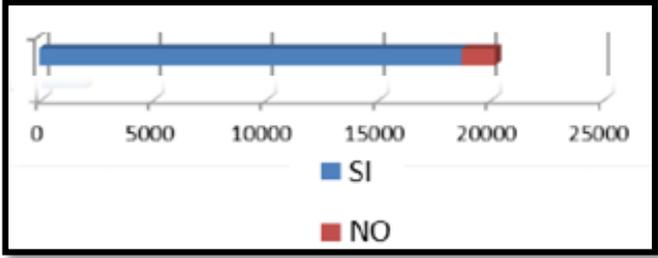


CRECIMIENTO	CANTIDAD-DE-LOTES
20-años a más	4.988
11--20-años	50.454
6--10-años	15.053
0--5-años	11.583

- Vemos claramente que durante los últimos 10 años el crecimiento urbano agresivo se ha manifestado en gran magnitud, porque todas esas viviendas comenzaron de manera informal, regularizándose algunas durante el paso del tiempo.

<p style="text-align: center;"><b>ESTADO FÍSICO DE VIVIENDAS</b></p>	<p>- Las más recientes de los últimos 5 años, quienes se encuentran en lugares de difícil acceso con suelos muy densos y arenosos.</p> <p><b>DENSIDAD:</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>DENSIDAD NETA (Nº LOTES)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CATEGORÍA</th> <th>CANTIDAD DE LOTES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-165 BAJA</td> <td>10505</td> </tr> <tr> <td>165-1300 MEDIA</td> <td>7357</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>LOTES (%)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CATEGORÍA</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BAJA</td> <td>58,81%</td> </tr> <tr> <td>MEDIA</td> <td>41,19%</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>DENSIDAD NETA (Has)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CATEGORÍA</th> <th>ÁREA (Has)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-165 BAJA</td> <td>136,88</td> </tr> <tr> <td>165-1300 MEDIA</td> <td>93,72</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>ÁREA (%)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CATEGORÍA</th> <th>Porcentaje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BAJA</td> <td>59,36%</td> </tr> <tr> <td>MEDIA</td> <td>40,64%</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div> <p>- En la Expansión Urbana Espontánea predomina la Densidad baja con una superficie de 136.88 hectáreas equivalentes a 10505 lotes, que es el 59,36% de la densidad total.</p> <p>- En la densidad media que es la minoría se tiene 93,72 hectáreas equivalentes a 7357 lotes, que es 40,64% de la densidad total.</p> <p>- La Expansión Urbana no presenta densidad alta, debido a su forma de crecimiento y ocupación, el cual se dio a través de invasiones.</p>	CATEGORÍA	CANTIDAD DE LOTES	0-165 BAJA	10505	165-1300 MEDIA	7357	CATEGORÍA	Porcentaje	BAJA	58,81%	MEDIA	41,19%	CATEGORÍA	ÁREA (Has)	0-165 BAJA	136,88	165-1300 MEDIA	93,72	CATEGORÍA	Porcentaje	BAJA	59,36%	MEDIA	40,64%
CATEGORÍA	CANTIDAD DE LOTES																								
0-165 BAJA	10505																								
165-1300 MEDIA	7357																								
CATEGORÍA	Porcentaje																								
BAJA	58,81%																								
MEDIA	41,19%																								
CATEGORÍA	ÁREA (Has)																								
0-165 BAJA	136,88																								
165-1300 MEDIA	93,72																								
CATEGORÍA	Porcentaje																								
BAJA	59,36%																								
MEDIA	40,64%																								
<p style="text-align: center;"><b>Variable</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DESCRIPCIÓN DEL SECTOR DE ESTUDIO</b></p>	<p><b>Discusión:</b></p> <p>En la Zona sur del Distrito se encuentra La Expansión, la cual está ubicada sobre un área de terreno con una densidad importante de arena.</p> <p>Es por ello que la zona del distrito que tiene una mayor cantidad de desniveles generados por la densidad de arena, los cuales no fueron corregidos ni tratados porque la ocupación agresiva de esos terrenos lo ha impedido.</p>																								

<p style="text-align: center;"><b>Variable</b></p> <p style="text-align: center;"><b>CONTRIBUCIÓN ECONÓMICA AL DISTRITO</b></p>	<p><b>Discusion:</b></p> <p>Si bien es cierto la Expansión Urbana Espontánea está ocupada en su totalidad no todas están habitadas, ni formalizadas, por lo tanto, no todos pagan sus derechos o impuesto a la renta, a excepción de los AA.HH. más antiguos y formalizados.</p> <p>Todo está politizado, no hay orden Ni rigurosidad por parte de la Municipalidad para tratar los problemas de viviendas dentro de la Expansión Urbana.</p>																															
<p style="text-align: center;"><b>Variable</b></p> <p style="text-align: center;"><b>CONFORMACIÓN URBANA</b></p>	<p><b>Discusion:</b></p> <p>La conformación urbana del Distrito presenta 3 tipos de sectores, La primera en el casco urbano del Distrito el cual está consolidado, predominancia de densidad baja y media con edificios importantes seguido de gran flujo vehicular.</p> <p>El segundo está en las periferias de la ciudad, específicamente en los límites con Chimbote y en la zona este los cuáles muestran un grado de consolidación en proceso y muy bueno, marcada por una densidad baja y media.</p> <p>La tercera es la zona marginal que es la Expansión urbana, la cual muestra una nortoria densidad baja seguida de un estado precario de viviendas, sin vías asfaltadas, ni servicios básicos. Sólo las zonas de mayor antigüedad como AAHH. San Luis, Belén etc. muestran una realidad algo distinta.</p> <p>Es de saber que estas tipologías de conformación Urbana del Distrito, es a consecuencia de su Planificación, falta de consolidación y de su Informalidad, contrastes que marcan la tipología mixta de esta ciudad.</p>																															
<p style="text-align: center;"><b>Variable</b></p> <p style="text-align: center;"><b>SERVICIOS BÁSICOS</b></p>	<p><b>SERVICIO DE AGUA POTABLE:</b></p> <table border="1" data-bbox="644 1267 1385 1630"> <thead> <tr> <th rowspan="2">CATEGORIA</th> <th colspan="3">NUEVO CHIMBOTE</th> </tr> <tr> <th>Nº CONEXIONES TOTALES</th> <th>UND. DE USO</th> <th>% DIST.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Doméstica</td> <td>28.076</td> <td>28.648</td> <td>93,51%</td> </tr> <tr> <td>Comercial</td> <td>1.483</td> <td>1.565</td> <td>4,94%</td> </tr> <tr> <td>Industrial</td> <td>75</td> <td>75</td> <td>0,25%</td> </tr> <tr> <td>Estatal</td> <td>199</td> <td>199</td> <td>0,66%</td> </tr> <tr> <td>Social</td> <td>193</td> <td>3.072</td> <td>0,64%</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>30.026</b></td> <td><b>33.559</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>En una Expansión Urbana Espontánea es común que no cuenten con servicios básicos en este caso con agua potable, se observa en el plano que la gran parte de la Expansión no cuenta con servicio de Agua potable, a excepción de los AA.HH. más antiguos.</p> <p>- Podemos concluir que debido al crecimiento no planificado esta Expansión no cuenta con infraestructura urbana en su totalidad.</p>	CATEGORIA	NUEVO CHIMBOTE			Nº CONEXIONES TOTALES	UND. DE USO	% DIST.	Doméstica	28.076	28.648	93,51%	Comercial	1.483	1.565	4,94%	Industrial	75	75	0,25%	Estatal	199	199	0,66%	Social	193	3.072	0,64%	<b>TOTAL</b>	<b>30.026</b>	<b>33.559</b>	
CATEGORIA	NUEVO CHIMBOTE																															
	Nº CONEXIONES TOTALES	UND. DE USO	% DIST.																													
Doméstica	28.076	28.648	93,51%																													
Comercial	1.483	1.565	4,94%																													
Industrial	75	75	0,25%																													
Estatal	199	199	0,66%																													
Social	193	3.072	0,64%																													
<b>TOTAL</b>	<b>30.026</b>	<b>33.559</b>																														

	<p><b>SERVICIO DE ELECTRICIDAD:</b></p>  <p>La Expansión urbana espontánea cuenta con red eléctrica casi en su totalidad.  En los sectores cerca a la Av. Nepeña que son aquellas invasiones más jóvenes, no cuenta con servicios de electricidad.  - Cabe recalcar el por qué la diferencia en abastecimiento eléctrico y de Agua Potable.  - En primer lugar, el agua es todo un proceso técnico y económico mucho más complicado y politizado.  - Por otro lado, la empresa tiene más facilidades al instalarlos, ya que su instalación superficial facilita su uso.</p>
<p><b>Variable</b></p> <p><b>CARACTERÍSTICAS DEL SUELO DE LA EXPANSIÓN</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El suelo donde se encuentra ubicada la Expansión Urbana Espontánea de Nuevo Chimbote, predomina gran cantidad de arena, con desniveles a partir de 22 msnm hasta llegar a los 125 msnm.</li> <li>- Pero también existe suelo muy rocoso que resalta en nivel de suelo normal de algunos sectores, también en la Av. Nepeña se encuentra una pequeña huaca, la cual está compuesta de roca color ocre y está en estado de contaminación porque en ella está almacenada mucha basura.</li> <li>- Es completamente notorio que en la Expansión Urbana hay un alto grado de contaminación ambiental, las grandes cantidades de basura dispersa por toda la expansión por las carencias urbanas conocidas hacen de este lugar una zona muy contaminada para vivir</li> </ul>
<p><b>Variable</b></p> <p><b>FORMA DE CRECIMIENTO</b></p>	<p><b>Discusión:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La forma en que la Expansión Urbana Espontánea del Distrito de Nuevo Chimbote ha crecido sin duda es Barraca y Urbanización marginal, teniendo sólo ciertos sectores lo cuales tuvieron la forma de crecimiento como Ensanche.</li> <li>- Los sectores que fueron planificados dentro de la Expansión Urbana, como UPIS SAN LUIS y los módulos de viviendas cerca al terreno cercado de la Universidad Nacional del Santa (UNS) tuvieron crecimiento en forma de ensanche ya que esta forma de crecimiento se dio por tres pasos importantes: parcelamiento, Urbanización y Edificación.</li> <li>- El resto de la Expansión Urbana a partir de 1995 tras la creación de UPIS San Luis, se ha ido ocupando en forma de Urbanización Marginal, es decir, sólo proceso de parcelamiento y Edificación (obviando el proceso de urbanización). Los invasores fueron ocupando informal y paulatinamente la Expansión Urbana delimitando ellos mismos sus lotes, áreas, zonas, equipamiento y construyendo respectivamente sus viviendas.</li> </ul>

### 4.2.3. Objetivo específico 3

<b>DISCUSION DE RESULTADOS</b>	
<b>Variable</b>  <b>COMPARACIÓN DEL ANTES Y AHORA.</b>	<b>Pregunta</b>  <b>¿Qué diferencias existen entre la situación actual y lo propuesto en el plan urbano, en el sector de estudio?</b>
<b>Dimensión</b>  <b>GESTION</b>	<b>Objetivo</b>  <i>ANALIZAR LA SITUACIÓN ACTUAL Y LO PROPUESTO EN EL PLAN URBANO, EN EL SECTOR DE ESTUDIO.</i>
<p><b>Discusión:</b></p> <p><b>PLANIFICACIÓN:</b></p> <p>En el Plan Director se puede observar lo diferente que es ahora en realidad, es cierto que muchos planes están sujetos a cambios, pero ahora podemos observar que hay grandes áreas y zonas destinadas a equipamiento Metropolitano lo cuales hoy en día se ha perdido.</p> <p>Por lo tanto, El plan Director tenía programado un crecimiento importante de Chimbote y el cual estipulaba una serie de equipamiento metropolitano ubicado entre la prolongación de la Av. Pacifico y la Futura Vía Expresa los cuales ahora han desaparecido, producto de las invasiones informales. Lamentablemente la programación de usos de suelo en sector de estudio ha sufrido cambios y no concuerda con lo actual, por no poner mano firme y respetar las normas que regulan la ocupación de suelo y evitar invasiones.</p> <p>- A INICIOS DEL 2000:</p> <p>En esos años se aprecia en el plano de zonificación los cambios que sufría el plan, la pérdida de equipamiento metropolitano.</p> <p>También se aprecia la variación de la zona de protección ecológica en la Av. Central los cuáles ahora tienen uso de viviendas y recreación del Polideportivo de Bruces. En las zonas de las últimas invasiones se aprecia que había programaciones de equipamiento vecinales y de educación, los cuales hoy en día han desaparecido por la ocupación agresiva.</p> <p>- SITUACIÓN ACTUAL:</p> <p>Sin duda la situación actual no concuerda con lo planificado, a medida que las invasiones fueron incrementándose el plan fue cambiando. Fueron los mismos invasores quienes delimitaron su propia área de terreno para su vivienda y dejaron espacios para su equipamiento.</p> <p>Han alterado significativamente las zonas de equipamiento metropolitano, zonas de protección ecológica, equipamiento vecinal y predomina en absoluto la vivienda.</p>	



	<p>manera de asegurarse con un lote de terreno para viviendas aun así no la necesite, porque si la necesitara viviría en él, teniendo en cuenta que los últimos tiempos el valor de terrenos ha ido en aumento de 3 o 4 veces más su valor normal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El negocio es otro factor que prima estos casos.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Variable</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ESTADO LEGAL DE LAS VIVIENDAS</b></p>	<p><b>Discusión:</b></p> <p>Es necesario saber que el estado legal de las viviendas dentro de la Expansión aún no está completamente terminado, ya es de conocimiento diversos sectores ocupados por personas, las cuales no viven, y aún están de manera informal.</p> <p>Durante la última década no se ha tomado en cuenta y/o respetado las normas de habitación y de regulación de crecimiento Urbano de una ciudad, porque siempre se puso por delante lo político antes que lo necesario para el buen desarrollo del Distrito.</p> <p>La situación legal actual de las viviendas dentro de la Expansión urbana es complicada, ya que no se cumplieron las normas de ocupación debido al crecimiento agresivo, a excepción de las primeras Habilitaciones de la expansión, existen 13 981 viviendas dentro de la expansión de los cuales la gran mayoría son de reciente ocupación y no han sido aún regularizados, debido a que simplemente están ocupados y no habitados.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Variable</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA EXPANSIÓN URBANA</b></p>	<p><b>Discusión:</b></p> <p>Se sabe que la Expansión a diferencia de la Ciudad consolidada de Nuevo Chimbote, no cuenta con una actividad económica del mismo nivel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esta se reduce a comercio local, con pequeñas bodegas, tiendas, talleres y ferretería.</li> <li>- Sabiendo que por la ubicación de la Expansión tendría mucho beneficio implementar la industria artesanal, y la industria de extracción, debido a la cercanía suelos rocosos, de arcilla, etc.</li> </ul>

# **CAPITULO V**

## **CONCLUSIONES**

---

"La expansión urbana espontánea en el Desarrollo del Distrito de Nuevo  
Chimbote"

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN  
URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE

#### 4. CONCLUSIONES

OBJETIVO - PREGUNTA	HIPOTESIS	CONCLUSIONES
<p style="text-align: center;"><b>OBJETIVO ESPECIFICO 1</b></p> <p>Identificar los Sectores Urbanos más vulnerables a ser invadidos.</p> <p style="text-align: center;"><b>PREGUNTA DERIVADA 1</b></p> <p>¿Cuáles son los Sectores Urbanos más vulnerables a ser invadidos?</p>	<p>Los sectores vulnerables son los terrenos eriazos, aquellos que están ubicados en las principales vías de acceso, en terrenos vacíos destinados para equipamiento o aquellos lotes ocupados y no habitados.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Los sectores urbanos de vulnerabilidad baja se encuentran en los Asentamiento Humanos de mayor antigüedad, en estos sectores los riesgos de invasiones son casi nulas, pero existen algunos lotes no habitados y aunque están formalizados ha ocurrido hechos de querer despojar de dichos lotes a los propietarios.</li> <li>- Los sectores urbanos de vulnerabilidad media están ubicados en los AA.HH. de reciente ocupación, algunos informales, otros no, y con escasa consolidación urbana, son vulnerables porque los mismos pobladores dejaron espacios para su equipamiento, parques y muchas han sido invadidos por otras personas quienes vieron zonas vacías y la ocuparon.</li> <li>- Los sectores urbanos de vulnerabilidad alta son los que están ubicados en vías principales, terrenos intangibles que no están delimitados. La vía Expresa, zonas de protección ecológica, sectores del sur sobre tierras de Chincas y aquellos terrenos que pertenezca al estado siempre está en un alto riesgo de ser invadido.</li> </ul>

OBJETIVO - PREGUNTA	HIPOTESIS	CONCLUSIONES
<p style="text-align: center;"><b>OBJETIVO ESPECIFICO 2</b></p> <p>Determinar las características de la expansión urbana espontánea del distrito de Nuevo Chimbote.</p> <p style="text-align: center;"><b>PREGUNTA DERIVADA 2</b></p> <p>¿Qué características manifiesta la expansión urbana espontánea del distrito de Nuevo Chimbote?</p>	<p>Las características que muestra la expansión urbana espontánea es la Alta dependencia de automóvil, Densidad baja, Carencia de equipamiento, Diseños ineficientes de calles y vías, Carencia de Servicios básicos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Las características de la Expansión Urbana Espontánea son las siguientes: Predominancia en el uso de vivienda con 27,862 lotes que equivalen el 94,54% del total de usos de suelo, y el 35,28% de viviendas son no hábiles.</li> <li>- El 55,97% del total de las edificaciones que equivale a 10,359 lotes, son de material recuperable (caña, estereras, etc.).</li> <li>- Existen 18,397 lotes de un solo piso, equivalente a 99,39% del total de lotes dentro de la Expansión Urbana.</li> <li>- Durante los últimos 10 años el crecimiento agresivo se manifestó en gran magnitud, habiendo 15,053 edificaciones construidas y sólo los últimos 5 años se construyeron con invasiones 11,583 edificaciones.</li> <li>- Predominancia de densidad baja con una superficie de 136,88 hectáreas que equivale a 10505 lotes, siendo el 59,36% de la densidad total. Por ser una expansión urbana espontánea y con algunos sectores urbanos sin formalizar, no presenta densidad alta.</li> <li>- La Expansión Urbana se encuentra ubicada en suelo predominantemente arenoso y donde se encuentran los desniveles más pronunciados del distrito. Existe también suelo muy rocoso que sobresale del nivel del suelo de algunos sectores, la existencia en la Av. Nepeña de una pequeña Huaca que está compuesta de Roca color Ocre y en estado de contaminación ya que hay almacenada basura dentro de ella, así como en la mayoría de sectores de la expansión urbana.</li> </ul>

OBJETIVO - PREGUNTA	HIPOTESIS	CONCLUSIONES
<p><b>OBJETIVO ESPECIFICO 3</b></p> <p>Analizar la situación actual y lo propuesto en el Plan Urbano, en el sector de estudio.</p> <p><b>PREGUNTA DERIVADA 3</b></p> <p>¿Qué diferencias existen entre la situación actual y lo propuesto en el plan urbano, en el sector de estudio?</p>	<p>Las diferencias que existen se pueden notar en la zonificación ya que ha sufrido cambios producto de las invasiones y cambios de uso. En zonas de protección ecológica que ahora son equipamiento o vivienda.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El Plan Director de Chimbote tenía en su programación importantes zonas para equipamiento metropolitano dentro de lo que hoy es la Expansión Urbana de Nuevo Chimbote, los cuales estas zonas destinadas para equipamiento han desaparecido producto de las ocupaciones informales.</li> <li>- En el plano de Zonificación de los inicios del 2000 se aprecia en la Av. Central una gran franja como zona de protección ecológica, pero producto de estas ocupaciones, gran parte de este franja se ha perdido, comenzando desde la ubicación del polideportivo de Bruces, ocupación informales para viviendas, industria, que luego fueron formalizadas, y actualmente frente a la Universidad César Vallejo han sido ocupadas por más viviendas, dejando prácticamente sin zona de protección ecológica a un gran tramo de la Av. Central.</li> <li>- Actualmente la Expansión Urbana está abarrotada del uso de vivienda, y ciertos terrenos vacíos dejados por los pobladores para su equipamiento.</li> </ul>

OBJETIVO - PREGUNTA	HIPOTESIS	CONCLUSIONES
<p><b>OBJETIVO ESPECIFICO 4</b></p> <p>Determinar el nivel de Ocupación Efectiva existente en la Expansión Urbana Espontánea, de Nuevo Chimbote.</p> <p><b>PREGUNTA DERIVADA 4</b></p> <p>¿Cuál es el nivel de Ocupación Efectiva que existe en la Expansión Urbana Espontánea, de Nuevo Chimbote?</p>	<p>- En el Distrito de Nuevo Chimbote y en su expansión urbana, existen viviendas no habitadas, pero principalmente en los sectores de reciente ocupación.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La gran mayoría de terrenos ocupados y no habitados se encuentran ubicados próximos a la Av. Nepeña. En la actualidad el distrito tiene 27,983 viviendas de los cuales 10,121 no ejercen ocupación efectiva.</li> <li>- Dentro de la Expansión Urbana existen 17,862 viviendas equivalentes al 63,7% del total de viviendas. Las viviendas no habitadas equivalen al 36,3% del total de viviendas.</li> <li>- Las características de estas viviendas no hábiles son: Estado de precariedad y abandono, un piso, sin servicios básicos, Ubicados en zonas de difícil acceso, lotes dispersos.</li> <li>- Se concluye por lo tanto de forma general que el proceso de crecimiento del Distrito de Nuevo Chimbote la última década, fue agresivo. Esto se dio luego de la consolidación como Distrito y la creación de UPIS San Luis, en la zona planificada para Expansión Urbana, lo cual llevó a que invasores aprovecharan ese primer paso para ocuparla ilegalmente.</li> </ul>

# **CAPITULO VI**

## **RECOMENDACIONES**

---

“La expansión urbana espontánea en el Desarrollo del Distrito de Nuevo  
Chimbote”

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN  
URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE

## 6. RECOMENDACIONES

### OBJETIVO ESPECÍFICO N°1:

Identificar los Sectores Urbanos más vulnerables a ser invadidos.

- Se recomienda tomar este trabajo de investigación como base y motivación hacia otras investigaciones relacionadas al tema, para la solución de problemas urbanos en zonas marginales tales como son las invasiones, que generan tanto caos y desorden urbano, político, social, etc.
- De acuerdo a la investigación y al resultado de las entrevistas es recomendable reestablecer y hacer respetar las normas ya existentes que regulan la ocupación de suelo, para ir formalizando la Expansión Urbana del Distrito de Nuevo Chimbote, de manera ordenada y planificada, ayudando a consolidarlo mediante el uso de sus terrenos destinado a equipamiento.

### OBJETIVO ESPECÍFICO 2:

Determinar las características de la expansión urbana espontánea del distrito de Nuevo Chimbote.

- Grandes alternativas de solución sería intervenir mediante un equipamiento que funcione a manera de conector entre la zona de expansión urbana y el resto del distrito y localidades aledañas a lo largo de la provincia.
- La idea de esta investigación es dar solución a estos problemas, por lo tanto, teniendo en cuenta que aún la Expansión Urbana no está consolidada Urbanísticamente en su totalidad (con excepción de AA.HH. más antiguos), y con la finalidad de prevenir invasiones, inseguridad social y urbana, y mejorar la calidad de vida de los pobladores.

### **OBJETIVO ESPECÍFICO 3:**

Analizar la situación actual y lo propuesto en el Plan Urbano, en el sector de estudio.

- Implementar un Equipamiento Urbano de mediana o alta envergadura en algún sector estratégico que muestre oportunidades de consolidación para generar una dinámica positiva. Sobre todo, teniendo en cuenta que muchos terrenos destinados para su equipamiento han desaparecido o se ha reducido considerablemente debido a las constantes ocupaciones que aún se siguen dando.
- Como respuesta las recomendaciones recopiladas en las entrevistas, y siguiendo el análisis de los planes urbanos de la provincia al largo del tiempo analizados en la investigación, hoy por hoy podemos ver que en la zona de expansión urbana nos presenta diversos usos de suelo de Recreación, con diferentes áreas y ubicaciones que pueden ser de provecho para promover un equipamiento recreativo – deportivo que pueda promover la inclusión con el distrito y aprovechar las tradiciones deportivas de la provincia para contribuir con la solución de la problemática existente.

### **OBJETIVO ESPECÍFICO 4:**

Determinar el nivel de Ocupación Efectiva existente en la Expansión Urbana Espontánea, de Nuevo Chimbote.

- Por todo ello que se hace referencia a la toma de conciencia a la Municipalidad Distrital y Provincial, es hacer valer las normas y reglamentos, establecidos para mejorar la calidad de vida y garantizar el buen Desarrollo Económico y Urbano del Distrito de Nuevo Chimbote.
- Se debería realizar un estudio de crecimiento territorial y saneamiento legal de los terrenos, que podrían estar siendo invadidos sin autorización de la municipalidad, evitando que en esos terrenos se pueda desarrollar equipamientos ya planeados en esos espacios.

# **CAPITULO VII**

## **PROPUESTA**

---

"La expansión urbana espontánea en el Desarrollo del Distrito de Nuevo  
Chimbote"

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN  
URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE

## 7.1 Aspectos vínculos entre la investigación y proyecto

**TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: "LA EXPANSIÓN URBANA ESPONTÁNEA EN EL DESARROLLO DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"**

**RESUMEN DE INVESTIGACIÓN**

**PROBLEMÁTICA**

El territorio, como base de las relaciones sociales, es modelado y producido por la dinámica social, refleja sus cambios y las múltiples intervenciones económicas, políticas y culturales que ocurren en él.

Las inversiones fuertes incrementándose y al plan las cambiando. Las mismas inversiones quieren delimitar su propia vivienda y espacios para su equipamiento. Presiones en absoluto la vivienda.

Plan de línea del 80' y contornos del 2000.

Pérdida de equipamiento metropolitanos.

Verticales de la zona de protección ecológica.

Pérdida de equipamiento vial y de educación.

Tráfico de terreno que pone en peligro las zonas de equipamiento.

En los 70', luego del gran sismo de mayo que destruyó la ciudad de Chimbote y colapsó su infraestructura básica: agua, energía, red eléctrica y red vial, la comisión CIVRZA elabora el "Plan Director de la Municipalidad del Centro" aprobado en 1974 estudio en el que se plantea como área de expansión urbana la zona sur de la ciudad de Chimbote, que en 1945 tenía una población de 4000 habitantes había pasado en 1970 a tener una población de 11000, habiendo alcanzado 5 años el nivel de población proyectado en el Plan Regulador de 1952.

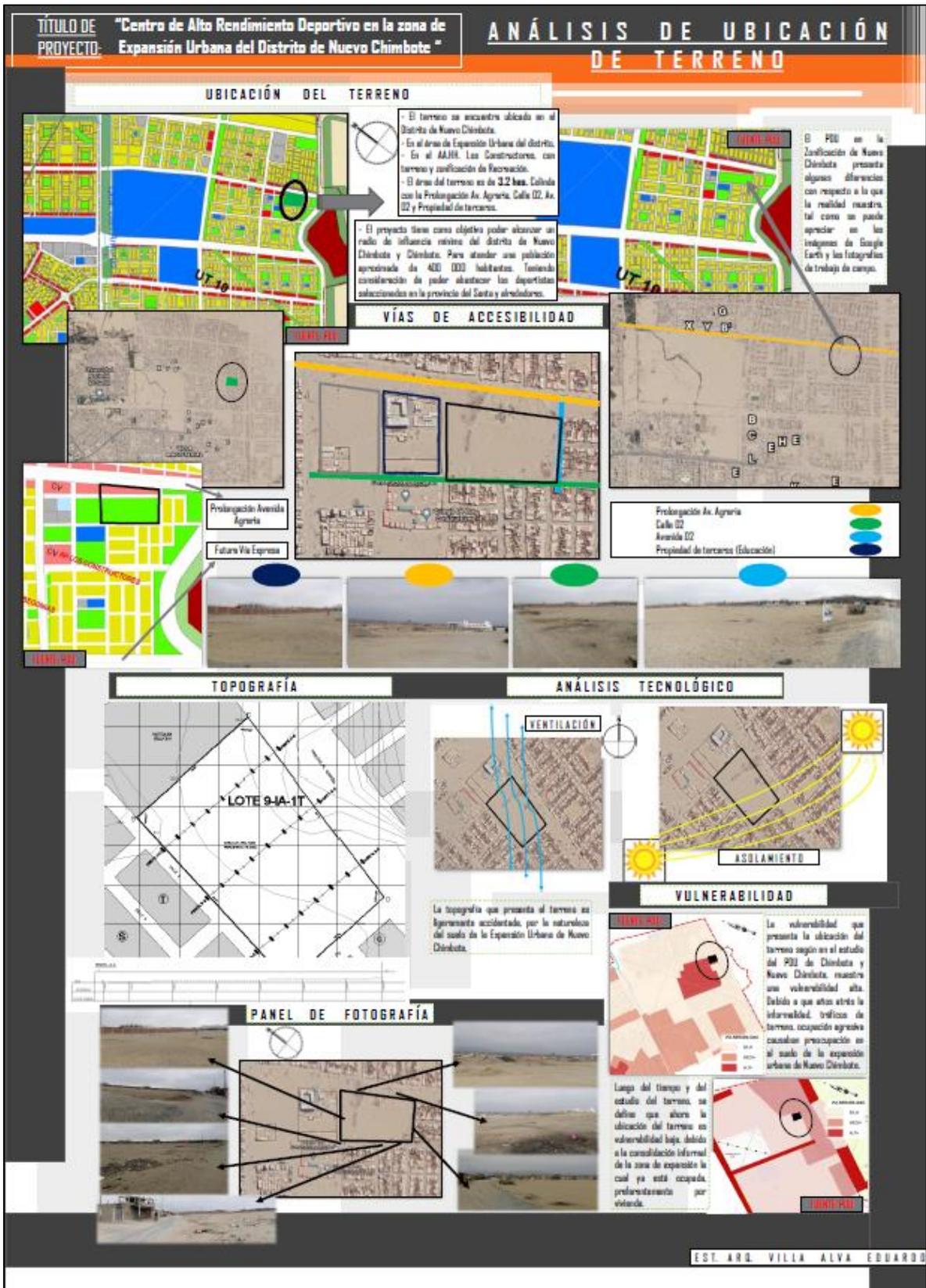
**POTENCIALIDADES Y OPORTUNIDADES DE INTERVENCIÓN**

**EQUIPAMIENTO:** Recreativo, debido a que son las áreas de recreación la que quedan con mayor disponibilidad debido a la gran ocupación. Esto brindará en este sector ya consolidado, dinámicas sociales, urbanas y económicas para el surgimiento de la Expansión Urbana.

Se buscará a través del Centro de Alto Rendimiento Deportivo en la zona de Expansión Urbana de Nuevo Chimbote, integrar a la expansión con todo el distrito, ayudar a la consolidación y mejorar diversos problemas sociales y culturales que se generan en este tipo de asentamientos humanos, que mejor que el deporte para solucionarlo y acompañado de espacios públicos, priorizando las disciplinas deportivas de mayor auge, las que forman el trabajo en equipo y la disciplina personal, brindando un equipamiento de calidad que contribuya a solucionar los problemas sociales y urbanos.

**RECOMENDACIONES**

- De acuerdo a la investigación y al resultado de las entrevistas se recomienda revalorizar y hacer respetar las zonas ya existentes que regulan la ocupación de suelo, para ir formalizando la Expansión Urbana del Distrito de Nuevo Chimbote, de manera ordenada y planificada, ayudando a consolidarlo mediante el uso de sus terrenos destinados a equipamiento.
- Medidas alternativas de solución sería intervenir mediante un equipamiento que funcione a manera de conectar entre la zona de expansión urbana y el resto del distrito y localidades cercanas a lo largo de la protesta.
- Como respuesta las recomendaciones recopiladas en las entrevistas, y siguiendo el orden de los países urbanos de la provincia al largo del tiempo analizados en la investigación, hoy por hoy podemos ver que en la zona de expansión urbana son presentes diversos usos de suelo de recreación, con diferentes áreas y usos que pueden ser de provecho para promover un equipamiento recreativo - deportivo que pueda promover la inclusión con el distrito y aprovechar las habilidades deportivas de la provincia para contribuir con la solución de la problemática existente.



Fuente: Elaboración propia

**FORTALEZAS**

TERRENO EN ZONA DE RECREACIÓN Y CUENTA CON ÁREA RESERVADA PARA EL EQUIPAMIENTO PROYECTADO

- Es el A.A.R. Los Constructores con terrenos y zonificación de Recreación.  
- El área del terreno es de 3.2 Hec.

CONTENIDO CONSOLIDADO (Viviendas en proceso de formalización)



**OPORTUNIDADES**



- PANAMERICANA
- Av. Prolong. AGRARIA
- Futuro VÍA EXPRESSA
- Av. Prolong. PACIFICO
- Av. CHINECAS y Av. NIPEÑA

LAS PRINCIPALES OPORTUNIDADES SE MUESTRAN EN LAS VÍAS DE ACCESO HACIA EL EQUIPAMIENTO, LOS CUALES FACILITAN LA LLEGADA A EL, A TRAVÉS DE LOS DIVERSOS DE PARADEROS DE COLECTIVOS, COMBIS Y MOTOTAXIS YA FORMADOS EN LA ZONA.

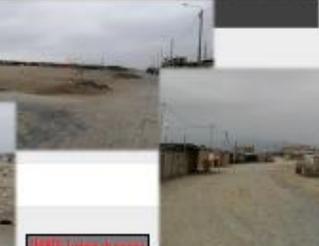
LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS COLINDANTES PRESENTAN FLUIDO ELÉCTRICO, TANTO EN LAS CALLES Y AVENIDAS COMO EN SUS VIVIENDAS.



**DEBILIDADES**

DEBIDO A LA CONSOLIDACIÓN INFORMAL QUE HA SUCEDIDO, EN LA ZONA DONDE ESTÁ UBICADO EL EQUIPAMIENTO PROYECTADO, SE TIENE COMO DEBILIDAD LA FALTA DE SECCIONES VIALES QUE AYUDEN Y PERMITAN UN MEJOR ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, PREDOMINANDO EL SUELO APRENDO.

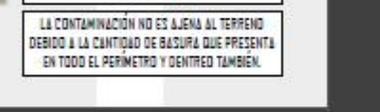
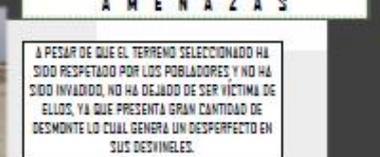
SI BIEN ES CIERTO LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS COLINDANTES CUENTAN CON FLUIDO ELÉCTRICO, NO OCURRE LO MISMO CON EL SERVICIO DE AGUA Y DESAGÜE.



**AMENAZAS**

A PESAR DE QUE EL TERRENO SELECCIONADO HA SIDO RESPETADO POR LOS POBLADORES Y NO HA SIDO INVADIDO, NO HA DEJADO DE SER VÍCTIMA DE ELLOS, YA QUE PRESENTA GRAN CANTIDAD DE DESMONTES LO CUAL GENERA UN DESPERFECTO EN SUS DESVINGLES.

LA CONTAMINACIÓN NO ES AJENA AL TERRENO DEBIDO A LA CANTIDAD DE BASURA QUE PRESENTA EN TODO EL PERÍMETRO Y DENTRO TAMBIÉN.



**TÍTULO DE PROYECTO:**

**"Centro de Alto Rendimiento Deportivo en la zona de Expansión Urbana del Distrito de Nuevo Chimbote"**

**ANÁLISIS DE CASOS**

**NOMBRES DE LOS PROYECTOS**

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - VILLA DEPORTIVA NACIONAL (VIENA) LIMA - PERÚ



CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO (CAR) - DE AREQUIPA - PERÚ



CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - (CaRAD) Buenos Aires - ARGENTINA

**ANÁLISIS CONTEXTUAL**



Ubicado en el Distrito de San Luis - LIMA, cuenta con dos Av. Principales, San Luis, del Aire y Aviación. Se encuentra en zona urbana consolidada.



Ubicado Cerro Jili, en la ciudad de Arequipa, en una zona de expansión urbana. Tiene una gran Avenida para su acceso. La Av. Mustaj. Es el primer CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO en el Perú.



El Centro Nacional de Alto Rendimiento Deportivo (CENARD) está ubicado al comienzo de la Avenida Miguel Benavente Sánchez Ortúzar, del barrio de Núñez, Ciudad de Buenos Aires. Rodeado de viviendas, áreas verdes y equipamiento deportivo, como el Estadio Monumental del club River Plate.

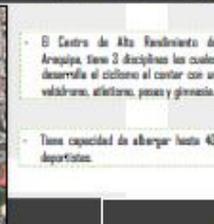
**ANÁLISIS FUNCIONAL**

Divida en dos Polideportivos: El 01 con un área de 9400 m<sup>2</sup> con disciplinas de Fútbol, Baloncesto, Fútbol, Gimnasia. Residencia de 5 niveles con 120 habitaciones. Tribunas para albergar a 3.780 espectadores.



El Polideportivo 02 tiene un área de 11.400 m<sup>2</sup> con disciplinas de karate, Judo, Kung fu, Bowling, Tiro, Hapkido en un primer nivel.

En segundo nivel se encuentran las disciplinas de Lucha Libre, Tae Kwon-do, Béisbol, Tiro de arco, Egiptas. También cuentan con un estacionamiento (ciclismo) - 250 metros lineales de pista, con capacidad de 280 espectadores y pista atlética.



El Centro de Alto Rendimiento de Arequipa, tiene 3 disciplinas las cuales desarrolla el ciclismo al contar con un velódromo, atletismo, tenis y gimnasio.

Tiene capacidad de albergar hasta 42 deportistas.

El predio ocupa 16.000 m<sup>2</sup>. Demanda deportiva y polideportivos para 7000 espectadores.

Tiene instalaciones al aire libre, un complejo de canchas de tenis, pistas de atletismo, un campo de fútbol, una pista olímpica cubierta, una cancha de hockey de césped sintético, una cancha de hockey sobre patines, pabellón de calentamiento, varios gimnasios equipados para basquetbol, voleibol, baloncesto, balonmano y gimnasia artística. Además todo tipo de áreas militares, control antidoping y de terapia e recuperación.

**ANÁLISIS ESPACIAL**



Muestra espacios amplios y con recorridos a lo largo de todo el centro. Tiene una gran plaza de ingreso.



Tiene múltiples espacios al aire libre, que ayudan a conectar con cada zona que presenta el Centro de Alto Rendimiento.



Recorridos al aire libre para generar las actividades de deporte organizadas.

**ANÁLISIS FORMAL**

EN ESTE ANÁLISIS DE CADA CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO SE APRECIA CLARAMENTE VOLÚMENES DISPERSOS, QUE SE UNEN DE ACUERDO A SU FUNCIÓN Y ESPACIOS AL AIRE LIBRE.



**ANÁLISIS TECNOLÓGICO**

Los materiales que utiliza en los pisos de los polideportivos, básicamente son considerados de marmol, debido a que la práctica de cada disciplina requiere una superficie con determinadas características ideales para optimizar el rendimiento de los atletas.

Presenta una serie de cortinas levadizas para la separación de diversos ambientes según su utilidad.



Los materiales y tecnología que muestra la construcción de este Centro de alto Rendimiento es la más conocida, con tablarque de ladrillos y techos a dos aguas, intentando armonizar con la zona en la que se encuentra ubicada.

Muestra intentos de integrar la naturaleza de su contexto a sus ambientes interiores.

Volúmenes puros e integraciones con su contexto desde lo urbano a lo natural.



EST. ARG. VILLA ALVA EDUARDO

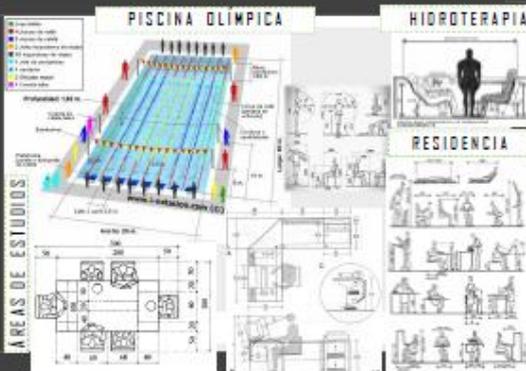
TÍTULO DE PROYECTO: "Centro de Alto Rendimiento Deportivo en la zona de Expansión Urbana del Distrito de Nuevo Chimbote"

# CONSIDERACIONES DEL PROYECTO

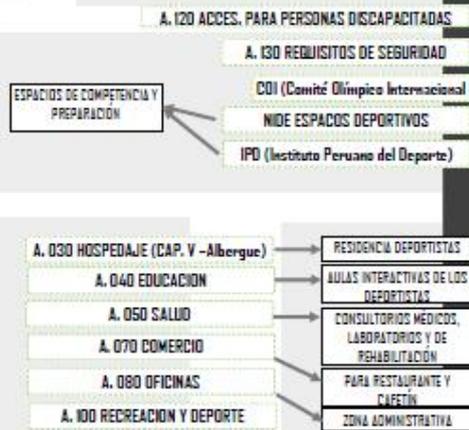
CRITERIOS DE DISEÑO



ANTROPOMETRÍA



## NORMATIVA

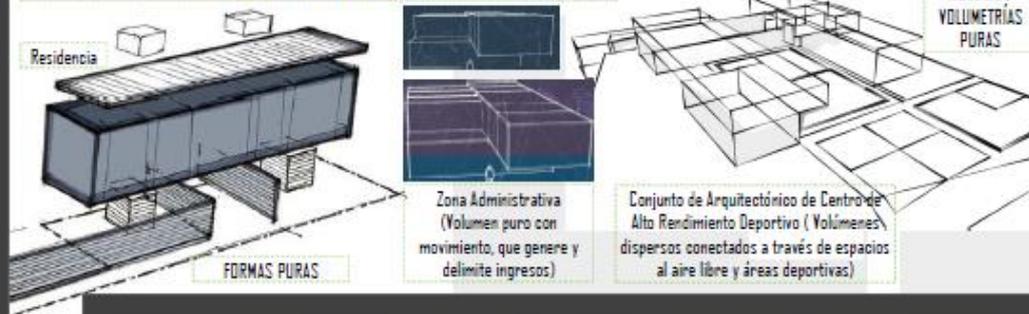


03

EST. ARQ. VILLA ALVA EDUARDO

Fuente: Elaboración propia

VOLUMETRÍA



Zona Administrativa (Volumen puro con movimiento, que genere y delimite ingresos)

Conjunto de Arquitectónicos de Centro de Alto Rendimiento Deportivo (Volumenes dispersos conectados a través de espacios al aire libre y áreas deportivas)



FACHADAS

Espacio, forma y colores con ensamble contextual.



Principal idea rectora: Que el proyecto planteado, responda al contexto en el cual se desarrolla la arquitectura.

Arquitectura imponente, visualmente atractiva.

Generar transparencia para integrar espacios públicos internos con el resto de la ciudad.

Inclusión de tipologías deportivas, en coberturas, estructuras que ayuden a la conformación del conjunto.

ESPACIOS INTERNOS

- Amplitud de espacios
- Ventilación natural
- Grandes ventanales
- Transparencia



Integración de áreas de competencia y entrenamiento con los espacios públicos y de descanso.



Principales fachadas manejadas con revestimiento de fibrocemento y/o derivados. Óptimo para este tipo de proyectos, por su tipología estética, por su resistencia al calor y humedad, resistente al ruido externo, económicamente accesible y no necesita mantenimiento.

MATERIALES



Suelo de caucho colorido con aplicación de granulas de EPDM, para pista atlética.



Piso de madera flotante, para interiores

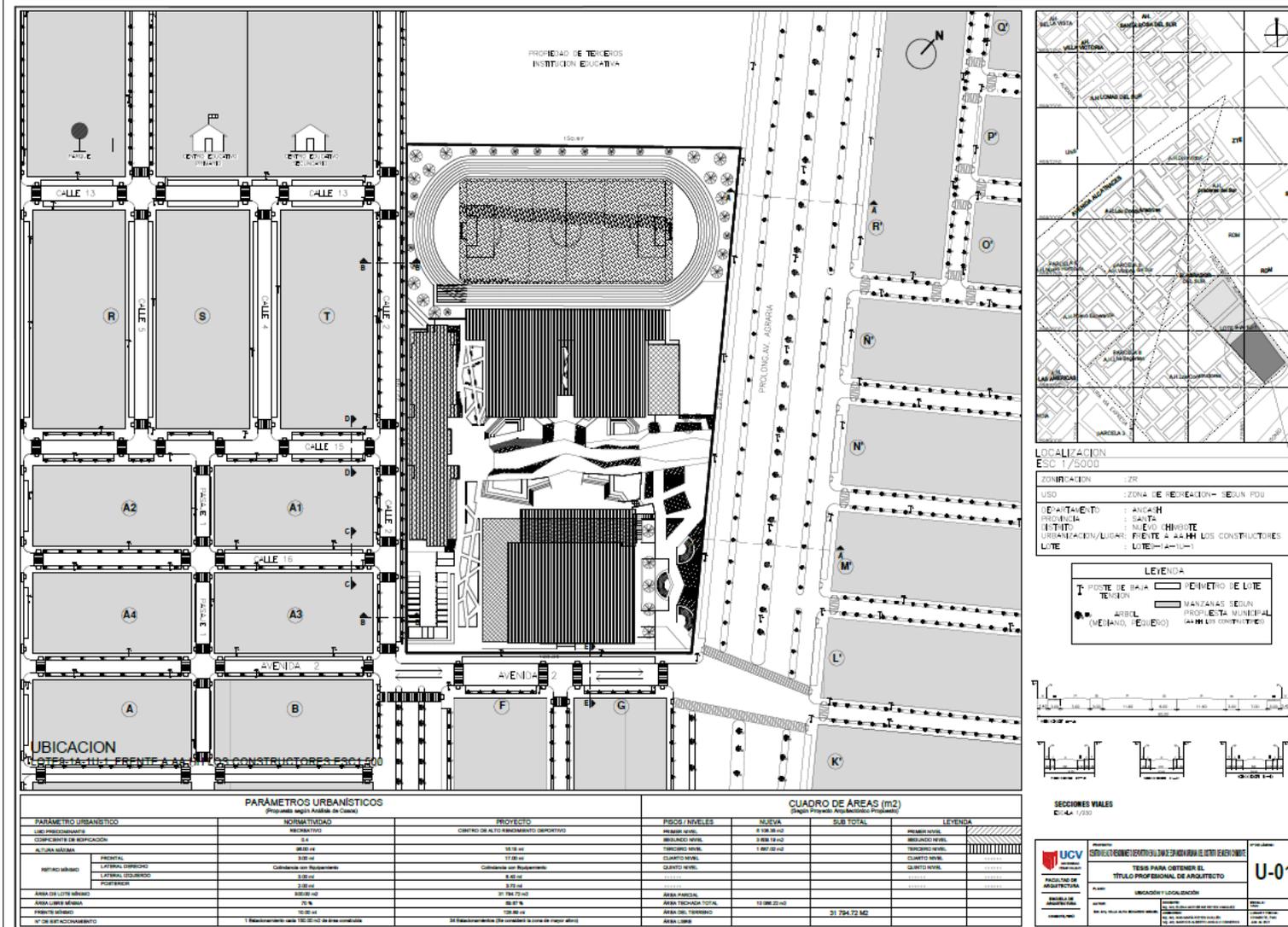


Suelo de caucho y poliuretano, para gimnasios y áreas de ejercicios.

Implementación de celosías, en la fachada, de preferencia en los vanos.



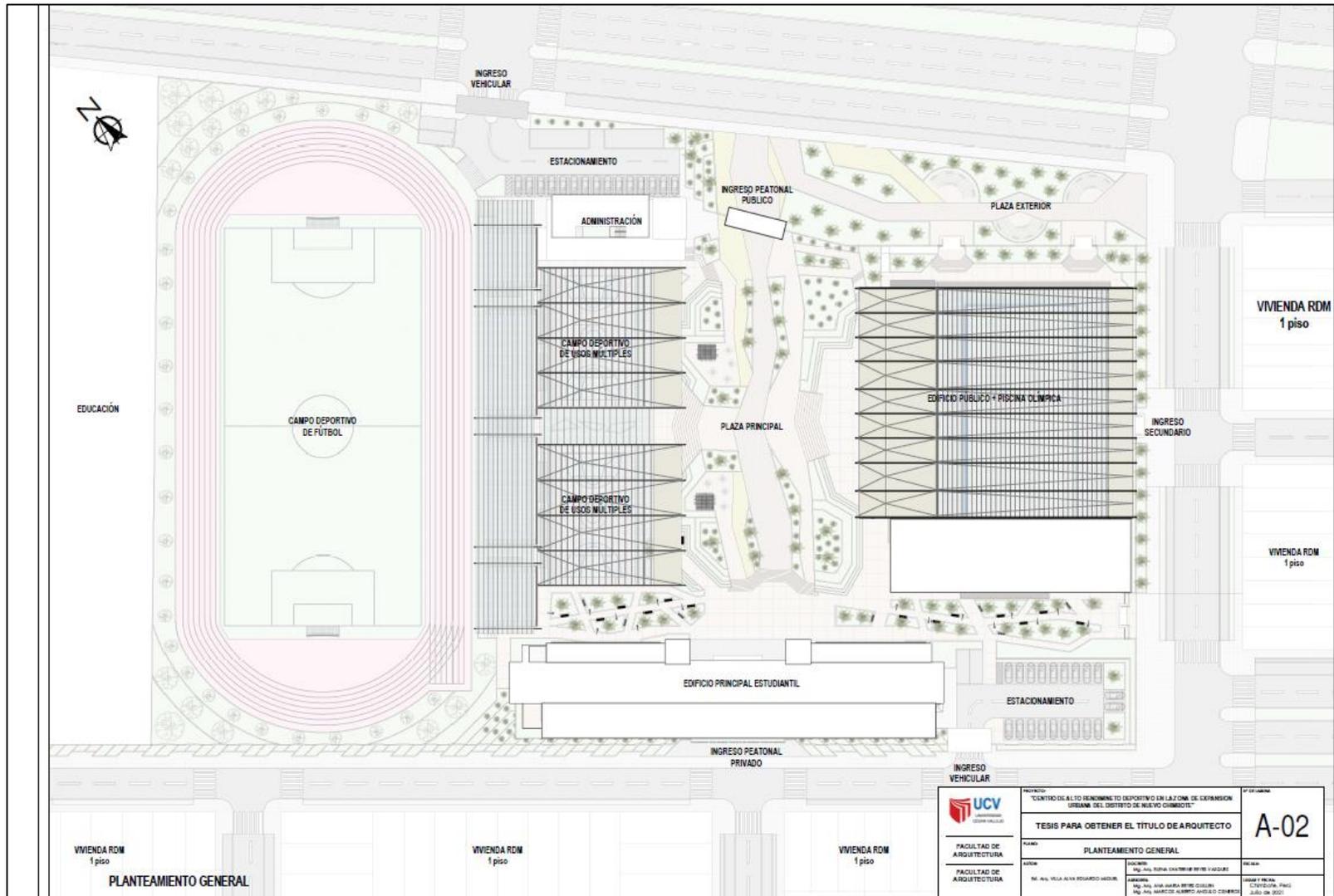
## 7.2 Plano de Ubicación y localización



Fuente: Elaboración propia



## 7.4 Plan Integral



Fuente: Elaboración propia

## 7.5 Programación arquitectónica – Centro de Alto Rendimiento Deportivo

PROGRAMACIÓN - CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - NIVEL II									
ZONA	SUB-ZONA	AMBIENTES	ACTIVIDADES	MOBILIARIO / CAPACIDAD	PERSONAS	ÁREA PARCIAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	ÁREA OCUPADA	SUB-TOTAL
ZONA DE ESTACIONAMIENTO	Ingreso y evacuación	Caseta de control + ½ SS.HH.	Brindar seguridad y resguardo al estacionamiento	Escritorios, sillas, computadoras	2	9.00 m <sup>2</sup>	1	9.00 m <sup>2</sup>	710.00 m <sup>2</sup>
	Cajones de Estacionamiento	Estacionamientos	Parquear vehículos	5.00 ml x 2.50 ml	-	12.50 m <sup>2</sup>	34	425.00 m <sup>2</sup>	
		Estacionamiento de Buses	Parquear vehículos	13.00 ml x 6.00 ml	-	78.00 m <sup>2</sup>	2	156.00 m <sup>2</sup>	
		Estacionamiento de Servicio	Parquear vehículos	8.00 ml x 3.00 ml	-	24.00 m <sup>2</sup>	3	72.00 m <sup>2</sup>	
		Patio de Maniobras	Maniobrar vehículos para cumplir con servicios requeridos	-	-	-	2	-	
		Estacionamiento Ambulancia	Parquear vehículos	8.00 ml x 3.00 ml	-	24.00 m <sup>2</sup>	2	48.00 m <sup>2</sup>	

PROGRAMACIÓN - CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - NIVEL II									
ZONA	SUB-ZONA	AMBIENTES	ACTIVIDADES	Área y Capacidad según RNE A. 0.80					SUB-TOTAL
				MOBILIARIO / CAPACIDAD	PERSONAS	ÁREA PARCIAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	ÁREA OCUPADA	
ZONA ADMINISTRATIVA	Vestíbulo	Sala de Espera	Esperar por turnos la debida atención	Sillas, Stand	30	48.50 m <sup>2</sup>	1	48.50 m <sup>2</sup>	533.40 m <sup>2</sup>
		Hall Administrativo	Organizar y distribuir la circulación	-	-	35.50 m <sup>2</sup>	1	35.50 m <sup>2</sup>	
		Secretaría General	Atención al público, ingreso y recepción de documentos	Sillas, Estanterías, Mesa de trabajo	4	13.80 m <sup>2</sup>	1	13.80 m <sup>2</sup>	
	Oficinas	Dirección General	Dirección, control y gestión de la institución (Equipamiento)	Escritorio, Sillas, Estantería, Sofá, Mesa	4	22.20 m <sup>2</sup>	1	22.20 m <sup>2</sup>	
		Oficina de Finanzas	Procesos técnicos de sistemas administrativos de contabilidad	Escritorio, Sillas, Estantería	4	21.60 m <sup>2</sup>	1	21.60 m <sup>2</sup>	
		Oficina de Logística	Gestión de actividades de compras, distribución, etc.	Escritorio, Sillas, Estantería	4	21.60 m <sup>2</sup>	1	21.60 m <sup>2</sup>	
		Oficina de Contabilidad	Gestión de actividades de compras, distribución, etc.	Escritorio, Sillas, Estantería	3	16.20 m <sup>2</sup>	1	16.20 m <sup>2</sup>	
		Oficina de Recursos Humanos	Selección y contratación de personal idóneo para cada área	Escritorio, Sillas, Estantería	3	16.20 m <sup>2</sup>	1	16.20 m <sup>2</sup>	
		Oficina de Marketing	Estrategias de difusión, venta y adquisición	Escritorio, Sillas, Estantería	4	21.60 m <sup>2</sup>	1	21.60 m <sup>2</sup>	
		Departamento Psicológico	Velar por la salud laboral del personal y de los Deportistas	Escritorio, Sillas, Estantería	3	21.60 m <sup>2</sup>	1	21.60 m <sup>2</sup>	
		Oficina de IPD	Difundir las normas del IPD y gestión con la sede principal	Escritorio, Sillas, Estantería, Sofá, Mesa	3	12.00 m <sup>2</sup>	1	12.00 m <sup>2</sup>	
		Oficina de Coordinación Académica	Coordinar planes y estrategias con las demás disciplinas y aulas académicas	Escritorio, Sillas, Estantería	3	16.20 m <sup>2</sup>	1	16.20 m <sup>2</sup>	
		Dirección Académica	Oficina de Disciplinas Deportivas	Atención al público y coordinación	Escritorio, Sillas, Estantería	12	52.80 m <sup>2</sup>	1	
	Oficina de Disciplinas Complementarias	Atención al público y coordinación	Escritorio, Sillas, Estantería	6	18.50 m <sup>2</sup>	1	18.50 m <sup>2</sup>		
	Servicios	Sala de Reuniones	Coordinación, Reuniones, Proyección de contenidos.	Mesa de trabajo, Sillas, Computadoras, Estantería	12	34.80 m <sup>2</sup>	1	34.80 m <sup>2</sup>	
		Archivo	Organizar y Conservar documentación	Escritorio, Sillas, Estantería	1	7.70 m <sup>2</sup>	1	7.70 m <sup>2</sup>	
		Patio - Terraza	Descansar, Iluminar y ventilar el área de oficinas.	Jardín	-	16.20 m <sup>2</sup>	1	16.20 m <sup>2</sup>	
		S.U.M.	Coordinación, Reuniones, Proyección de contenidos, Refrigerios y Celebraciones.	Mesa de trabajo, Sillas, Computadoras, Estantería	18	35.00 m <sup>2</sup>	1	35.00 m <sup>2</sup>	
		Sala de Videocámara y Monitoreo	Monitorear la seguridad de del equipamiento.	Mesa de trabajo, Sillas, Computadoras, Estantería	4	28.80 m <sup>2</sup>	1	28.80 m <sup>2</sup>	
		Servicios Higiénicos (Varones y Damas)	Aseo personal e higiene	2L, 2u, 2l	-	24.00 m <sup>2</sup>	2	48.00 m <sup>2</sup>	
		Servicios Higiénicos para Discapacitados	Aseo personal e higiene	II, III, II	-	5.20 m <sup>2</sup>	1	5.20 m <sup>2</sup>	
		½ SS.HH.	Aseo personal e higiene	II, II	-	2.20 m <sup>2</sup>	2	4.40 m <sup>2</sup>	
		Almacén	Guardar, conservar	-	1	7.60 m <sup>2</sup>	2	15.20 m <sup>2</sup>	

**PROGRAMACIÓN - CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - NIVEL II**

ZONA	SUB-ZONA	AMBIENTES	ACTIVIDADES	Área y Capacidad según RNE A. 0.30					SUB-TOTAL
				MOBILIARIO / CAPACIDAD	PERSONAS	ÁREA PARCIAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	ÁREA OCUPADA	
ZONA DE RESIDENCIA PARA DEPORTISTAS	Vestíbulo	Hall	Organizar y distribuir hacia la circulación horizontal y vertical	-	-	22.00 m <sup>2</sup>	2	44.00 m <sup>2</sup>	1197.80 m <sup>2</sup>
		Estar	Lugar de estar y recreación de deportistas	Mesas de juegos, Sofá, Tv, Sofá, Juegos de video, Muebles, Mesas de centro	45	136.30 m <sup>2</sup>	1	136.30 m <sup>2</sup>	
	Habitaciones	Habitaciones para Deportistas/Entrenadores + SS.HH. + Balcón	Descanso y preparación	Camas, Escritorios, Sillas, Computadoras	3	36.60 m <sup>2</sup>	26	951.60 m <sup>2</sup>	
	Servicios	Lavandería	Lavar Ropa y Accesorios de habitación	Lavaderos, Lavadoras	-	30.70 m <sup>2</sup>	1	30.70 m <sup>2</sup>	
		Tendal	Secar lo lavado	-	-	15.60 m <sup>2</sup>	1	15.60 m <sup>2</sup>	
		Hall de Servicio	-	-	-	16.90 m <sup>2</sup>	1	16.90 m <sup>2</sup>	
		½ SS.HH. Servicio	Aseo personal e higiene	IL, II	-	2.40 m <sup>2</sup>	1	2.40 m <sup>2</sup>	

**PROGRAMACIÓN - CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - NIVEL II**

ZONA	SUB-ZONA	AMBIENTES	ACTIVIDADES	Área y Capacidad según RNE A. 0.70					SUB-TOTAL
				MOBILIARIO / CAPACIDAD	PERSONAS	ÁREA PARCIAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	ÁREA OCUPADA	
ZONA DE COMERCIO	Restaurante	Hall	Ingresar al Restaurante	-	-	12.00 m <sup>2</sup>	1	12.00 m <sup>2</sup>	1158.20 m <sup>2</sup>
		Área de mesas	Ingerir productos alimenticios	Mesas, sillas (1.5m <sup>2</sup> x Persona)	112	206.50 m <sup>2</sup>	1	206.50 m <sup>2</sup>	
		Cocina	Preparación de Alimentos	9.3 m <sup>2</sup> x Persona	4	62.50 m <sup>2</sup>	1	62.50 m <sup>2</sup>	
		Barra de atención	Ingerir productos alimenticios	Barra, sillas (1.5m <sup>2</sup> x Persona)	8	18.00 m <sup>2</sup>	1	18.00 m <sup>2</sup>	
		Almacén	Guardar diversos productos	9.3 m <sup>2</sup> x Persona	1	16.00 m <sup>2</sup>	1	16.00 m <sup>2</sup>	
		Cámara de frío	Almacenamientos de carnes, vegetales	9.3 m <sup>2</sup> x Persona	1	8.00 m <sup>2</sup>	1	8.00 m <sup>2</sup>	
		Cuarto de Basura	Almacenar residuos	-	1	7.80 m <sup>2</sup>	1	7.80 m <sup>2</sup>	
		Departamento de Limpieza	Guardar utensilios de limpieza	-	1	8.80 m <sup>2</sup>	1	8.80 m <sup>2</sup>	
		½ SS.HH (Para personal de Cocina)	Aseo personal e higiene	IL, IU, II	-	2.80 m <sup>2</sup>	1	2.80 m <sup>2</sup>	
		Ducha + Vestidor (Para personal de Cocina)	Aseo personal e higiene	-	1	3.00 m <sup>2</sup>	1	3.00 m <sup>2</sup>	
		Servicios Higiénicos Públicos (Varones y Damas)	Aseo personal e higiene	2L, 2u, 2I / 2L, 2I	-	24.00 m <sup>2</sup>	1	24.00 m <sup>2</sup>	
	Servicios Higiénicos para Discapacitados	Aseo personal e higiene	IL, IU, II	-	5.20 m <sup>2</sup>	1	5.20 m <sup>2</sup>		
	Hall	Ingreso a la Cafetería	-	-	11.20 m <sup>2</sup>	1	11.20 m <sup>2</sup>		
	Cafetería	Área de mesas	Ingerir productos alimenticios	Mesas, sillas (1.5m <sup>2</sup> x Persona)	58	105.00 m <sup>2</sup>	1	105.00 m <sup>2</sup>	
		Cocina	Preparación de Alimentos	9.3 m <sup>2</sup> x Persona	2	32.50 m <sup>2</sup>	1	32.50 m <sup>2</sup>	
		Barra de atención	Ingerir productos alimenticios	Barra, sillas (1.5m <sup>2</sup> x Persona)	5	10.50 m <sup>2</sup>	1	10.50 m <sup>2</sup>	
		Almacén	Guardar diversos productos	Estanterías y Closet	1	8.80 m <sup>2</sup>	1	8.80 m <sup>2</sup>	
		Cámara de Frío	Almacenamientos de carnes, vegetales	Congeladora	1	4.00 m <sup>2</sup>	1	4.00 m <sup>2</sup>	
		Cuarto de Basura y Limpieza	Guardar utensilios de limpieza y almacenar basura	-	-	4.00 m <sup>2</sup>	1	4.00 m <sup>2</sup>	
		½ SS.HH (Para personal de Cafetería)	Aseo personal e higiene	-	1	2.50 m <sup>2</sup>	1	2.50 m <sup>2</sup>	
		Servicios Higiénicos (Varones y Damas)	Aseo personal e higiene	2L, 2u, 2I / 2L, 2I	-	24.00 m <sup>2</sup>	1	24.00 m <sup>2</sup>	
		Estar	Descanso y relajación	Sofás, Mesas de centro (4.00 m <sup>2</sup> x Persona)	10	44.50 m <sup>2</sup>	1	44.50 m <sup>2</sup>	
		Atención	Lugar de estar y recreación	Barra, Sillas	2	8.00 m <sup>2</sup>	1	8.00 m <sup>2</sup>	
		Juegos	Estar	Lugar de estar y recreación	Sofás, Mesas de centro (4.00 m <sup>2</sup> x Persona)	10	44.50 m <sup>2</sup>	1	
	Área de juegos		Recreación	Juegos de mesa, Juegos electrónicos (4.00 m <sup>2</sup> x Persona)	28	120.00 m <sup>2</sup>	1	120.00 m <sup>2</sup>	
	Servicios Higiénicos (Varones y Damas)		Aseo personal e higiene	2L, 2u, 2I / 2L, 2I	-	24.00 m <sup>2</sup>	1	24.00 m <sup>2</sup>	
	Tiendas Ancla		Tienda + Depósito + ½ SS.HH.	Venta de utensilios deportivos, ropa, zapatillas, etc.	5.00 m <sup>2</sup> x Persona	7	68.00 m <sup>2</sup>	5	

**PROGRAMACIÓN - CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - NIVEL II**

ZONA	SUB-ZONA	AMBIENTES	ACTIVIDADES	Área y Capacidad según NIDE y RNE A. 100					SUB-TOTAL
				MOBILIARIO / CAPACIDAD	PERSONAS	ÁREA PARCIAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	ÁREA OCUPADA	
ZONA DE COMPETENCIA Y DESARROLLO	Deporte al aire libre	Cancha de Fútbol + Graderías	Practicar y entrenar Fútbol	-	(Graderías 1800 Personas)	4050.00m <sup>2</sup>	1	4050.00 m <sup>2</sup>	9816.30 m <sup>2</sup>
		Pista de Atletismo	Practicar y entrenar Diferentes tipos de disciplinas deportivas	-	-	2460.00m <sup>2</sup>	1	2460.00 m <sup>2</sup>	
		Cancha Multiusos	Practicar y entrenar Básquet, Fútbol, vóley.	-	-	420.00m <sup>2</sup>	2	840.00 m <sup>2</sup>	
		Tópico + ½ SS.HH.	Asistencia inmediata de atención de la salud	Camillas, Escritorio, Sillas, Estantería	5	33.50 m <sup>2</sup>	2	67.00 m <sup>2</sup>	
		Vestidores + Servicios Higiénicos Deportistas	Aseo Personal y cambio de indumentaria para deportistas.	Inodoros, Lavatorios, Urinarios, Duchas, Closet	30	74.00 m <sup>2</sup>	2	148.00 m <sup>2</sup>	
		Servicios Higiénicos Público (Varones y Damas)	Aseo personal e higiene	Inodoros, Lavatorios, Urinarios	-	48.50 m <sup>2</sup>	2	97.00 m <sup>2</sup>	
		Servicios Higiénicos para Discapacitados	Aseo personal e higiene	IL, IU, II	-	5.20 m <sup>2</sup>	2	10.40 m <sup>2</sup>	
		Estar de Árbitros + SS.HH.	Reunión y concentración de árbitros	Sofá, Mesa de centro	6	36.00 m <sup>2</sup>	1	36.00 m <sup>2</sup>	
		Almacén	Guardar, conservar y depositar	-	4	52.50 m <sup>2</sup>	1	52.50 m <sup>2</sup>	
		Piscina Olímpica	Practicar y entrenar Natación	4.50 m <sup>2</sup> x Persona	10	125.00 m <sup>2</sup>	1	125.00 m <sup>2</sup>	
		Graderías	-	-	(Graderías 350 Personas)	279.50 m <sup>2</sup>	-	279.50 m <sup>2</sup>	
	Deporte Acuático	Hall de Ingreso Deportistas	-	-	-	45.00 m <sup>2</sup>	1	45.00 m <sup>2</sup>	
		Hall de Ingreso Público	-	-	-	40.00 m <sup>2</sup>	2	80.00 m <sup>2</sup>	
		Oficina Administración + ½ SS.HH.	Dirección, control y gestión de la zona	Escritorio, Sillas, Estantería, Sofá, Mesa	4	22.20 m <sup>2</sup>	1	22.20 m <sup>2</sup>	
		Oficina Control + ½ SS.HH.	Atención al público y coordinación	Escritorio, Sillas, Estantería	3	20.10 m <sup>2</sup>	1	20.10 m <sup>2</sup>	
		Vestidores + Servicios Higiénicos	Ducharse, cambiarse y prepararse	Inodoros, Lavatorios, Urinarios, Duchas, Closet	35	65.80 m <sup>2</sup>	2	131.60 m <sup>2</sup>	
		Tópico + ½ SS.HH.	Asistencia inmediata de atención de la salud	Camillas, Escritorio, Sillas, Estantería	3	23.50 m <sup>2</sup>	1	23.50 m <sup>2</sup>	
		Estar de Árbitros + ½ SS.HH. + Vestidores	Reunión y concentración de árbitros	Sofá, Mesa de centro	6	42.50 m <sup>2</sup>	1	42.50 m <sup>2</sup>	
		Estar de Técnicos + SS.HH.	Reunión y concentración de técnicos	Sofá, Mesa de centro	4	24.40 m <sup>2</sup>	1	24.40 m <sup>2</sup>	
		Cuarto de Bombas	Controlar sistemas de cisterna y bombeo	-	2	21.50 m <sup>2</sup>	1	21.50 m <sup>2</sup>	
		Cuarto de Sonido e Iluminación	Monitorar el funcionamiento del sonido e iluminación artificial	-	3	16.80 m <sup>2</sup>	1	16.80 m <sup>2</sup>	
		Almacén	Guardar diversos elementos deportivos	-	2	16.00 m <sup>2</sup>	1	16.00 m <sup>2</sup>	
	Cuarto de Basura y Limpieza	Guardar utensilios de limpieza y almacenar basura	-	1	13.50 m <sup>2</sup>	1	13.50 m <sup>2</sup>		
	Servicios Higiénicos Público (Varones y Damas)	Aseo personal e higiene	Inodoros, Lavatorios, Urinarios	-	28.20 m <sup>2</sup>	2	56.40 m <sup>2</sup>		
	Servicios Higiénicos para Discapacitados	Aseo personal e higiene	IL, IU, II	-	5.20 m <sup>2</sup>	2	10.40 m <sup>2</sup>		

**PROGRAMACIÓN - CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - NIVEL II**

ZONA	SUB-ZONA	AMBIENTES	ACTIVIDADES	Área y Capacidad según RNE A. 0.50 y RNE. A. 0.70				SUB-TOTAL	
				MOBILIARIO / CAPACIDAD	PERSONAS	ÁREA PARCIAL	CANTIDAD DE AMBIENTES		ÁREA OCUPADA
ZONA DE PREPARACIÓN FÍSICA	Gimnasio	Recepción + ¼ SS.HH.	Llegada, atención y control	Barra de trabajo, Sillas, Computadoras	2	14.00 m <sup>2</sup>	1	14.00 m <sup>2</sup>	697.50 m <sup>2</sup>
		Estar	Descanso y relajación	Sofás, Mesas de centro (4.00 m <sup>2</sup> x Persona)	10	44.50 m <sup>2</sup>	1	44.50 m <sup>2</sup>	
		Oficina Administrativa + ¼ SS.HH.	Dirección, control y gestión del área	Escritorio, Sillas, Computadoras	3	20.80 m <sup>2</sup>	1	20.80 m <sup>2</sup>	
		Tópico + ¼ SS.HH.	Asistencia inmediata de atención de la salud	Camillas, Escritorio, Sillas, Estantería	3	23.50 m <sup>2</sup>	1	23.50 m <sup>2</sup>	
		Oficina de Instructores + SS.HH. + Vestidor	Descanso y preparación	Sofá, Mesa de centro	4	40.00 m <sup>2</sup>	1	40.00 m <sup>2</sup>	
		Área de Calentamiento	Preparación para iniciar ejercicios	Equipos de preparación (4.00 m <sup>2</sup> x Persona)	12	60.00 m <sup>2</sup>	1	60.00 m <sup>2</sup>	
		Área de máquinas	Ejercitarse	Equipos de preparación (4.60 m <sup>2</sup> x Persona - Con máquina)	36	220 m <sup>2</sup>	1	220.00 m <sup>2</sup>	
		Área de cardio	Ejercitarse	Entrenamiento (1.40 m <sup>2</sup> x Persona - Sin máquina)	36	116.50	1	116.50 m <sup>2</sup>	
		Vestuarios + Servicios Higiénicos	Ducharse, cambiarse y prepararse	Inodoros, Lavatorios, Urinarios, Duchas, Clozet	23	60.00 m <sup>2</sup>	2	120.00 m <sup>2</sup>	
		Deposito de Máquinas	Guardar y almacenar implementos deportivos y/o máquinas de ejercicios	-	2	26.70 m <sup>2</sup>	1	26.70 m <sup>2</sup>	
Departamento de Limpieza	Guardar utensilios de limpieza y almacenar basura	-	1	11.50 m <sup>2</sup>	1	11.50 m <sup>2</sup>			

**PROGRAMACIÓN - CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - NIVEL II**

ZONA	SUB-ZONA	AMBIENTES	ACTIVIDADES	Área y Capacidad según RNE A. 0.40 y Minedu (2020)				SUB-TOTAL	
				MOBILIARIO / CAPACIDAD	PERSONAS	ÁREA PARCIAL	CANTIDAD DE AMBIENTES		ÁREA OCUPADA
ZONA ACADÉMICA	Zona de Preparación	Secretaría General	Llegada, atención y control	Barra de trabajo, Sillas, Computadoras	2	12.00 m <sup>2</sup>	1	12.00 m <sup>2</sup>	1212.80 m <sup>2</sup>
		Sala de Espera	Espera y descanso	Sofá, Mesas de centro	6	16.00 m <sup>2</sup>	1	16.00 m <sup>2</sup>	
		Dirección + ¼ SS.HH.	Dirección, control y gestión del área	Escritorio, Sillas, Computadoras	3	21.50 m <sup>2</sup>	1	21.50 m <sup>2</sup>	
		Archivo	Organizar y Conservar documentación	Escritorio, Sillas, Estantería	2	12.00 m <sup>2</sup>	1	12.00 m <sup>2</sup>	
		Deposito	Guardar y almacenar	-	2	20.00 m <sup>2</sup>	1	20.00 m <sup>2</sup>	
		Aslas Interactivas	Estudiar y prepararse	Carpetas, Escritorios, Sillas (2.00 m <sup>2</sup> x Persona)	18	60.00 m <sup>2</sup>	6	360.00 m <sup>2</sup>	
		Aslas Audiovisuales	Estudiar y prepararse	Carpetas, Escritorios, Sillas (2.00 m <sup>2</sup> x Persona)	8	38.00 m <sup>2</sup>	2	76.00 m <sup>2</sup>	
		Estar para Docentes + ¼ SS.HH.	Espera y descanso	Sofás, Mesas de centro	6	38.50 m <sup>2</sup>	1	38.50 m <sup>2</sup>	
		S.U.M.	Coordinación, Reuniones, Proyección de contenidos, Refrigerios y Celebraciones.	Sofás, Mesas de centro, Mesa de trabajo, Kitchennette, etc. (2.00 m <sup>2</sup> x Persona)	40	110.50 m <sup>2</sup>	1	110.50 m <sup>2</sup>	
		Servicios Higiénicos (Varones y Damas)	Aseo personal e higiene	3L, 3U, 2l / 3L, 3l	-	34.50 m <sup>2</sup>	1	34.50 m <sup>2</sup>	
	Biblioteca	Recepción + Estantería de Libros	Llegada, atención y control	Barra de trabajo, Sillas, Computadoras, Estanterías	4	24.60 m <sup>2</sup>	1	24.60 m <sup>2</sup>	
		Sala de Espera	Espera y descanso	Sofá, Mesas de centro	6	16.00 m <sup>2</sup>	1	16.00 m <sup>2</sup>	
		Oficina Administrativa + ¼ SS.HH.	Dirección, control y gestión del área	Escritorio, Sillas, Computadoras	2	14.80 m <sup>2</sup>	1	14.80 m <sup>2</sup>	
		Deposito de Libros	Guardar y almacenar	-	1	8.80 m <sup>2</sup>	1	8.80 m <sup>2</sup>	
		Informes	Atención y control	Barra de trabajo, Sillas, Computadoras, Estanterías	2	7.50 m <sup>2</sup>	1	7.50 m <sup>2</sup>	
		Estantería Libre	Buscar y organizar libros	Estantería de libros	8	36.80 m <sup>2</sup>	1	36.80 m <sup>2</sup>	
		Deposito General	Guardar y almacenar	-	2	14.80 m <sup>2</sup>	1	14.80 m <sup>2</sup>	
		Área de Lectura	Leer, Investigar	(2.00 m <sup>2</sup> x Persona)	20	48.80 m <sup>2</sup>	1	48.80 m <sup>2</sup>	
		Área de trabajo	Leer, Investigar, Realizar tareas	(2.00 m <sup>2</sup> x Persona)	25	60.00 m <sup>2</sup>	1	60.00 m <sup>2</sup>	
		Área de trabajo con Tecnología	Leer, Investigar, Realizar tareas	(2.00 m <sup>2</sup> x Persona)	30	60.00 m <sup>2</sup>	1	60.00 m <sup>2</sup>	
		Aslas Audiovisuales	Estudiar y prepararse	Carpetas, Escritorios, Sillas (2.00 m <sup>2</sup> x Persona)	8	38.00 m <sup>2</sup>	2	76.00 m <sup>2</sup>	
		S.U.M. Tecnológico	Carpetas, Estanterías, Información Audiovisual, etc.	Carpetas, Escritorios, Sillas (2.00 m <sup>2</sup> x Persona)	25	72.20 m <sup>2</sup>	1	72.20 m <sup>2</sup>	
		Servicios Higiénicos (Varones y Damas)	Aseo personal e higiene	3L, 3U, 2l / 3L, 3l	-	34.50 m <sup>2</sup>	1	34.50 m <sup>2</sup>	
		Cuarto de Oscura	Almacenar residuos	-	1	12.00 m <sup>2</sup>	1	12.00 m <sup>2</sup>	
		Departamento de Limpieza	Guardar utensilios de limpieza y almacenar basura	-	1	12.00 m <sup>2</sup>	1	12.00 m <sup>2</sup>	

**PROGRAMACIÓN - CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - NIVEL II**

ZONA	SUB-ZONA	AMBIENTES	ACTIVIDADES	Área y Capacidad según RNE A. 0.50				SUB-TOTAL		
				MOBILIARIO / CAPACIDAD	PERSONAS	ÁREA PARCIAL	CANTIDAD DE AMBIENTE		ÁREA OCUPADA	
ZONA MÉDICA	Consultorios	Recepción	Llegada y atención	Barra de trabajo, Sillas, Computadoras	3	12.00 m <sup>2</sup>	1	12.00 m <sup>2</sup>	542.00 m <sup>2</sup>	
		Archivo	Organizar y Conservar documentación	Escritorio, Sillas, Estantería	2	12.00 m <sup>2</sup>	1	12.00 m <sup>2</sup>		
		Sala de Espera	Esperar atención	Sofás, Mesas de centro	10	24.00 m <sup>2</sup>	1	24.00 m <sup>2</sup>		
		Estar de Médicos + ¼ SS.HH.	Descanso de Médicos	Sofás, Mesas de centro	10	39.50 m <sup>2</sup>	1	39.50 m <sup>2</sup>		
		Consultorio de Medicina General + ¼ SS.HH.	Consultas médicas generales	Escritorio, Sillas, Camillas, Lavamanos.	3	24.80 m <sup>2</sup>	1	24.80 m <sup>2</sup>		
		Consultorio de Nutricionista + ¼ SS.HH.	Consultas y control de salud alimentaria	Escritorio, Sillas, Camillas, Lavamanos.	3	20.90 m <sup>2</sup>	1	20.90 m <sup>2</sup>		
		Consultorio de Traumatología + ¼ SS.HH.	Consultas y control de lesiones	Escritorio, Sillas, Camillas, Lavamanos.	3	20.90 m <sup>2</sup>	1	20.90 m <sup>2</sup>		
		Consultorio de Psicología + ¼ SS.HH.	Consultas y control de salud mental	Escritorio, Sillas, Camillas, Sofá, mesa de centro Lavamanos.	3	26.80 m <sup>2</sup>	1	26.80 m <sup>2</sup>		
		Laboratorios	Tópico + Toma de muestras	Asistencia inmediata de atención de la salud	Barra de Trabajo, Sillas, etc.	4	22.80 m <sup>2</sup>	1		22.80 m <sup>2</sup>
			Laboratorio de Ergometría, Rehabilitación Cardiovascular + Deposito	Controlar y realizar pruebas de esfuerzo cardiovascular a deportistas	Máquinas, Escritorio, Sillas, etc.	10	55.20 m <sup>2</sup>	1		55.20 m <sup>2</sup>
	Laboratorio de Biomecánica + Deposito		Medir y evaluar la situación funcional del Deportista	Máquinas, Escritorio, Sillas, etc.	10	55.20 m <sup>2</sup>	1	55.20 m <sup>2</sup>		
	Laboratorio de Fisiología Celular y Molecular + Oficina de Estudio		Evaluar el funcionamiento de tejidos y órganos de Deportistas, Control de dopaje y Covid - 19	Máquinas, Escritorio, Sillas, etc.	16	70.00 m <sup>2</sup>	1	70.00 m <sup>2</sup>		
	Consultorio de Masoterapia + ¼ SS.HH.		Recuperación física y rehabilitación del Deportista	Escritorio, Sillas, Equipos, Lavamanos.	9	55.80 m <sup>2</sup>	1	55.80 m <sup>2</sup>		
	Consultorio de Fisioterapia + ¼ SS.HH.		Recuperación física y rehabilitación del Deportista	Escritorio, Sillas, Camillas, Lavamanos.	9	55.80 m <sup>2</sup>	1	55.80 m <sup>2</sup>		
	Terapia y Rehabilitación	Hidroterapia + Vestidores y Duchas + Espera	Recuperación física y rehabilitación del Deportista	-	18	85.50 m <sup>2</sup>	1	85.50 m <sup>2</sup>		
		Servicios Higiénicos (Varones y Damas)	Aseo personal e higiene	3L, 3U, 2l / 3L, 3l	-	25.60 m <sup>2</sup>	1	25.60 m <sup>2</sup>		

**PROGRAMACIÓN - CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - NIVEL II**

ZONA	SUB-ZONA	AMBIENTES	ACTIVIDADES	Área y Capacidad según RNE					SUB-TOTAL
				MOBILIARIO / CAPACIDAD	PERSONAS	ÁREA PARCIAL	CANTIDAD DE AMBIENTES	ÁREA OCUPADA	
ZONA DE SERVICIOS GENERALES		Caseta de Control	Fiscalizar el ingreso de abastecimiento al equipamiento.	Escritorios, sillas, computadoras	1	9.00 m <sup>2</sup>	1	9.00 m <sup>2</sup>	127.40 m <sup>2</sup>
		Abastecimiento, carga y descarga	Abastecimiento al equipamiento.	-	-	-	2	-	
		Almacén General	Conservar y Depositar	-	2	17.50 m <sup>2</sup>	1	17.50 m <sup>2</sup>	
		Cuarto de Basura	Depositar los desechos y clasificarlos	-	3	14.00 m <sup>2</sup>	1	14.00 m <sup>2</sup>	
		Departamento de Mantenimiento y Limpieza	Guardar y organizar utensilios de limpieza	Éstantería, Closet	2	18.20 m <sup>2</sup>	1	18.20 m <sup>2</sup>	
		SS.HH. + Vestidores para Personal de Servicio (Varones y Damas)	Ducharse, cambiarse y prepararse	Lavatorios, Inodoros, Urinarios, Duchas y Vestidor.	-	28.50 m <sup>2</sup>	1	28.50 m <sup>2</sup>	
		Lavandería	Lavar y secar	-	3	18.20 m <sup>2</sup>	1	18.20 m <sup>2</sup>	
		Cuarto de Bombas	Controlar sistemas de cisterna y bombeo	-	2	22.00 m <sup>2</sup>	1	22.00 m <sup>2</sup>	

**PROGRAMACIÓN - CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO - NIVEL II**

Z O N A S		Á R E A
CUADRO RESUMEN	ZONA DE ESTACIONAMIENTO	710.00 m <sup>2</sup>
	ZONA ADMINISTRATIVA	533.40 m <sup>2</sup>
	ZONA DE RESIDENCIA PARA DEPORTISTAS	1197.80 m <sup>2</sup>
	ZONA COMERCIAL	1158.20 m <sup>2</sup>
	ZONA DE COMPETENCIA Y DESARROLLO DEPORTIVO	9816.30 m <sup>2</sup>
	ZONA DE PREPARACIÓN FÍSICA	697.50 m <sup>2</sup>
	ZONA ACADÉMICA	1212.80 m <sup>2</sup>
	ZONA MÉDICA	542.00 m <sup>2</sup>
	ZONA DE SERVICIOS GENERALES	127.40 m <sup>2</sup>
	SUB - TOTAL	15 995.40 m <sup>2</sup>
	+ 30 % de Muros y Circulación	4 798.62 m <sup>2</sup>
	TOTAL DE ÁREA CONSTRUIDA	20 794.02 m <sup>2</sup>
Área Total de Terreno = 31 794.72 m <sup>2</sup>		

# **REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

---

"La expansión urbana espontánea en el Desarrollo del Distrito de Nuevo  
Chimbote"

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN  
URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE

## REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

1. Acuña, P. (2006) *Las Barriadas: La Tarea actual del Urbanismo y de los Planes de Vivienda en el Perú*. Lima, Perú: Boletín Arquitectura.
2. Burga, J. (2010). *El Ocaso de la Barriada: Propuestas para la vivienda popular*, Ministerio de Vivienda, construcción y saneamiento. Lima, Perú: Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes.
3. De Solá, M. (2011). *Las Formas del Crecimiento Urbano*. Barcelona, España: Edición de la Universidad Politécnica de Catalunya, 1ra Edición 2006.
4. García, E. (2006). *Hacer Ciudad, La Construcción de la Metrópolis - La Estructura Urbana*, NOBUKO, Buenos Aires – Argentina, 2007, 310 páginas.
5. Ley Orgánica de Municipalidades (2021). *Ley N° 27972*. Recuperado de <https://diariooficial.elperuano.pe/pdf/0015/3-ley-organica-de-municipalidades-1.pdf>
6. Matos, J. (2010). *Desborde Popular y Crisis de Estado*. Lima, Perú: IEP Ediciones, 1ra Edición 1994, 2da Edición 2005, 3ra Edición 2010.
7. Plan de Desarrollo Urbano - PDU (2012 - 2022). Recuperado de <https://www.muninuevochimbote.gob.pe/multimedia/descargas/transparencia/2016/OTROS/PLANO%20DE%20%20ZONIFICACION%20C3%93N.pdf>
8. Ractus D.S. N° 004 (2011). *Territorio, Vivienda y expansiones urbanas* . Recuperado de <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/reglamento-de-acondicionamiento-decreto-supremo-n-022-2016-vivienda-1466636-3/>
9. Reglamento Nacional de Edificaciones (2020). *Título II - Habilitaciones Urbanas*. Recuperado de <https://ww3.vivienda.gob.pe/ejes/vivienda-y-urbanismo/documentos/Reglamento%20Nacional%20de%20Edificaciones.pdf>
10. Reglamento Especial de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones (2013). *D. S. N° 013*. Recuperado de <https://ww3.vivienda.gob.pe/ejes/vivienda-y-urbanismo/documentos/Reglamento%20Nacional>

# **ANEXOS**

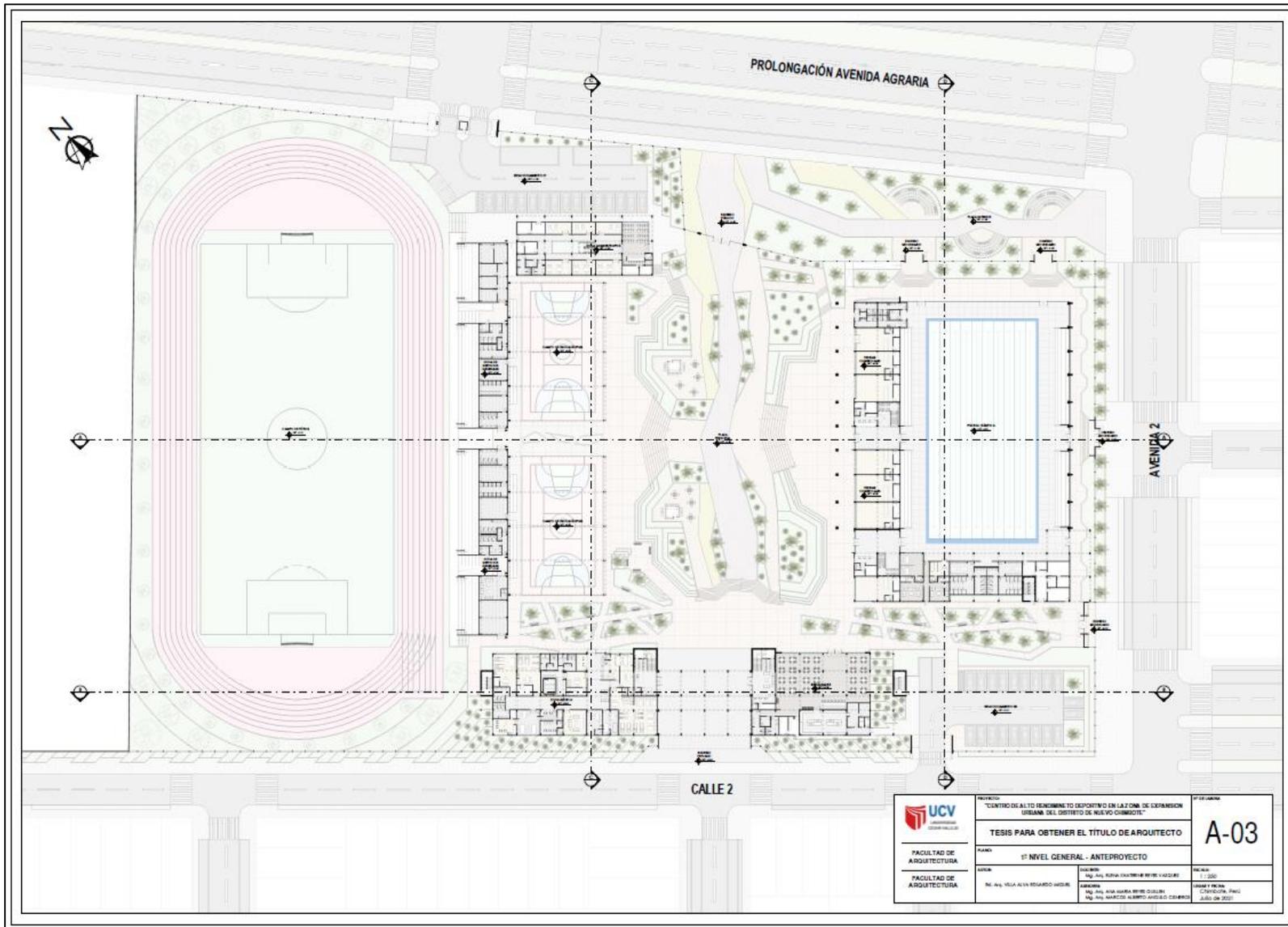
## **PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

---

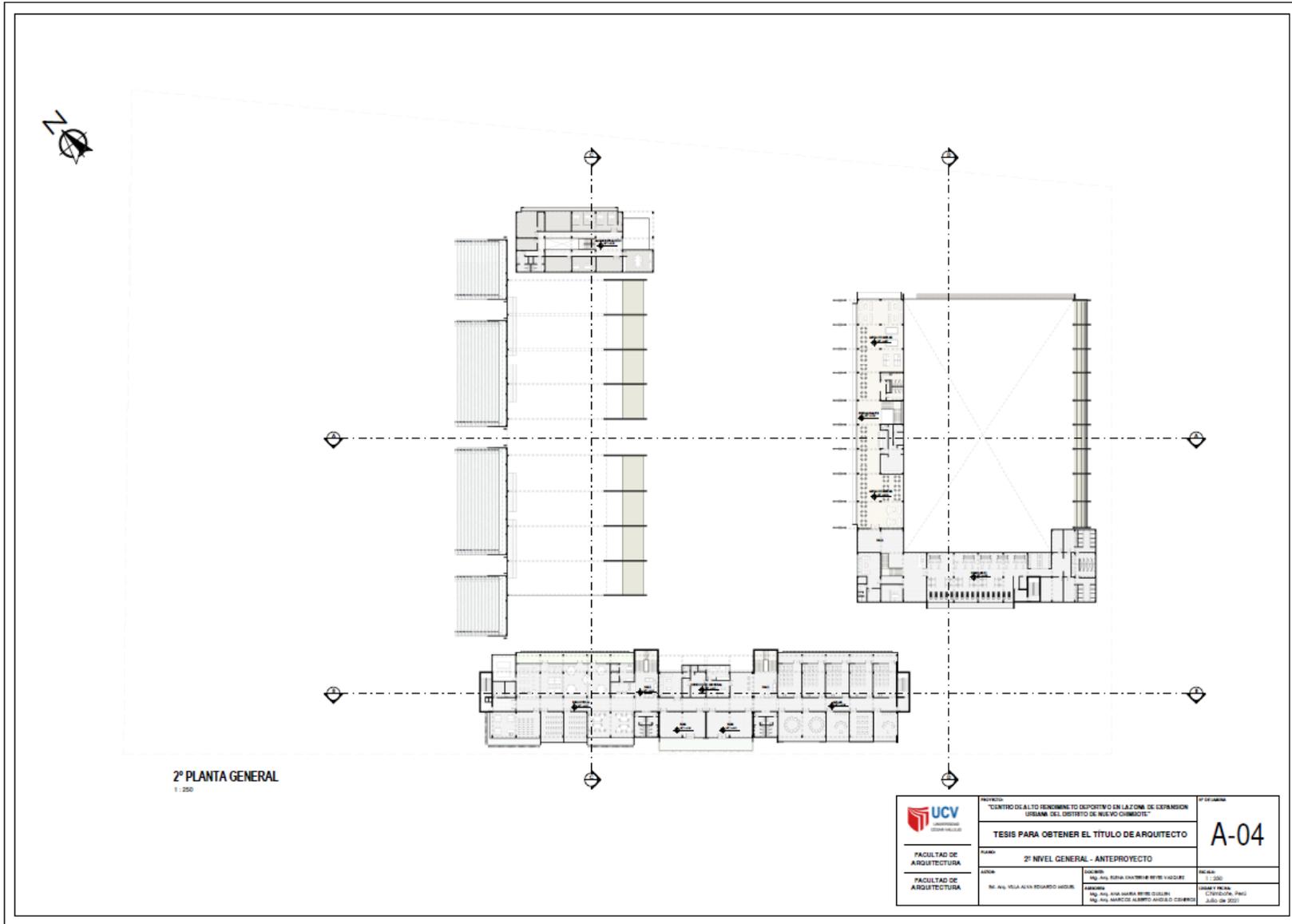
“La expansión urbana espontánea en el Desarrollo del Distrito de Nuevo  
Chimbote”

CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN  
URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE



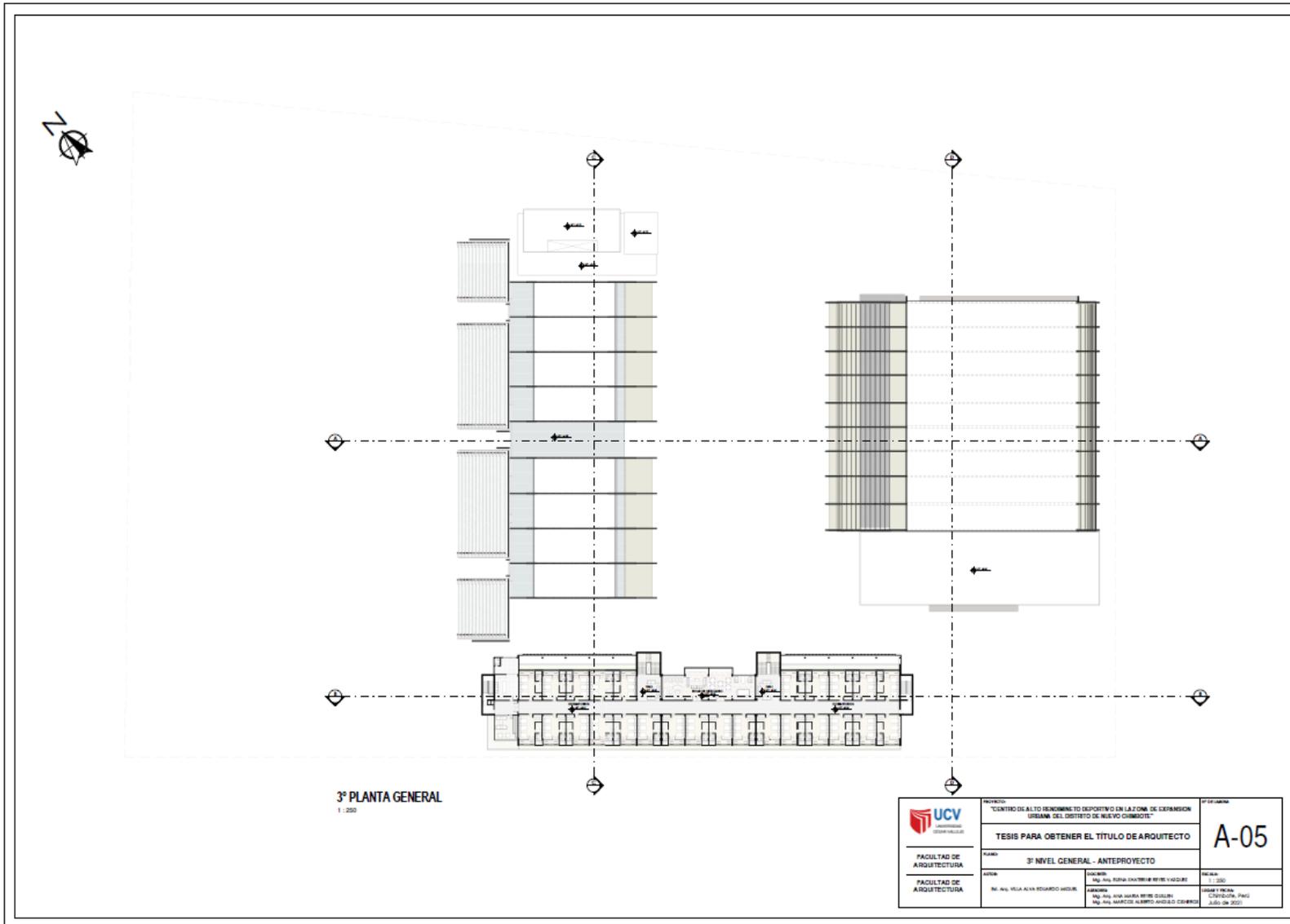


 UNIVERSIDAD CATELICA FACULTAD DE ARQUITECTURA FACULTAD DE ARQUITECTURA	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO COMARCATE" <b>TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO</b>		<b>A-03</b>
	PLAN: 1º NIVEL GENERAL - ANTERPROYECTO		
AUTOR: Mg. Ayo. VERA ALVARO EDUARDO ANDRÉS	DISEÑADOR: Mg. Ayo. RIVERA ENRIQUE REYES VASQUEZ	ESCALA: 1:1.000	FECHA: 08/04/2022
	ASESOR: Mg. Ayo. ROSA MARIA BECERRIL Mg. Ayo. MARTÍN ALBERTO CERRÓN	UBICACIÓN: COMARCATE, PERÚ	FECHA DE ACTUACIÓN: JULIO DE 2022



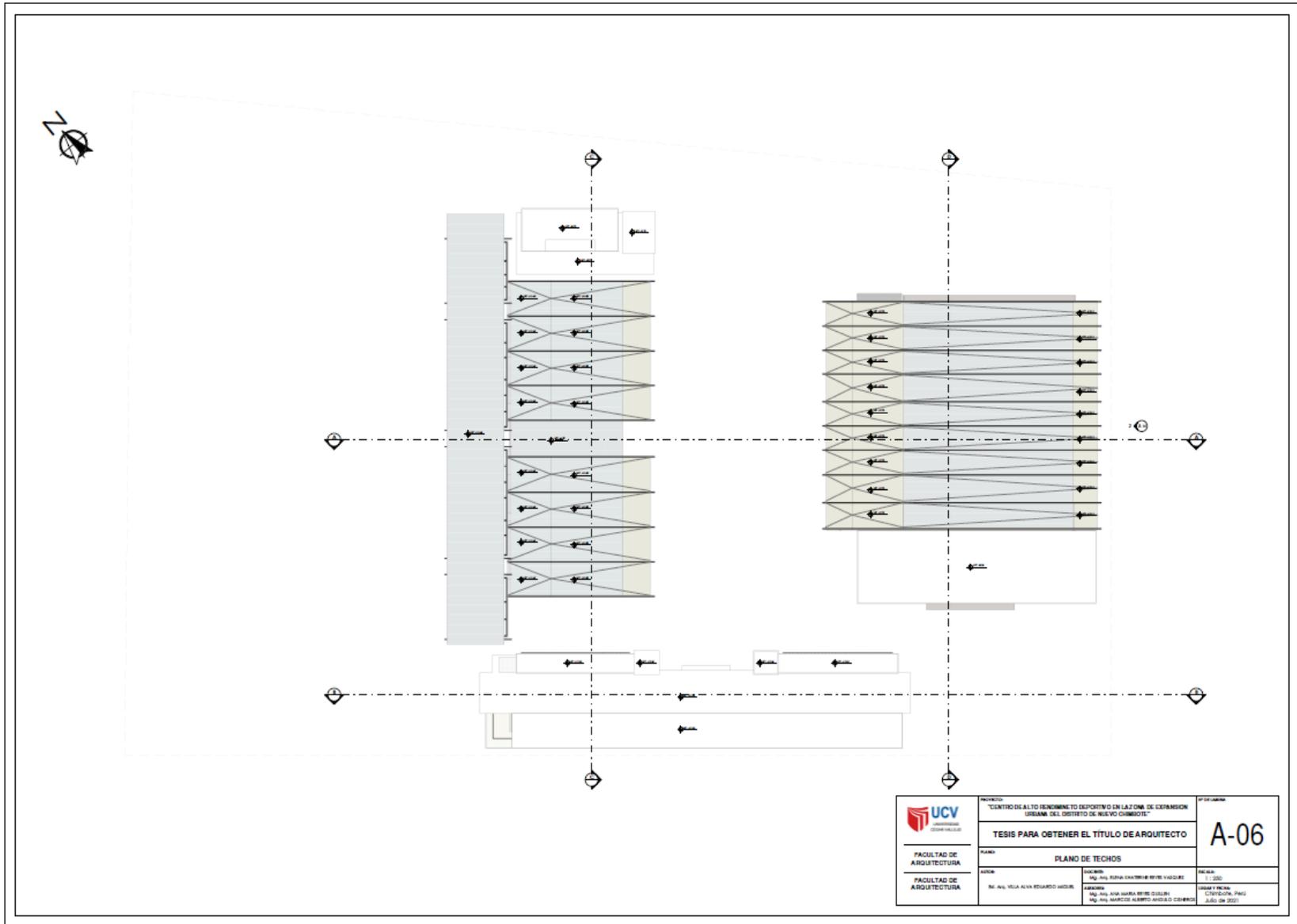
2ª PLANTA GENERAL  
1 : 250

 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CAYMAHUASI FACULTAD DE ARQUITECTURA FACULTAD DE ARQUITECTURA	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"	Nº DE PLANOS: <b>A-04</b>
	PLANO: 2ª NIVEL GENERAL - ANTEPROYECTO	ESCALA: 1 : 250
AUTOR: Ing. Arq. VERA ALVA EDUARDO ANDRÉS	ASISTENTE: Ing. Arq. ANA MARÍA REYES CUELLEN Ing. Arq. MARCO ALBERTO ANDRÉS CARRERA	FECHA: CHIMBOTE, PERÚ Julio de 2021

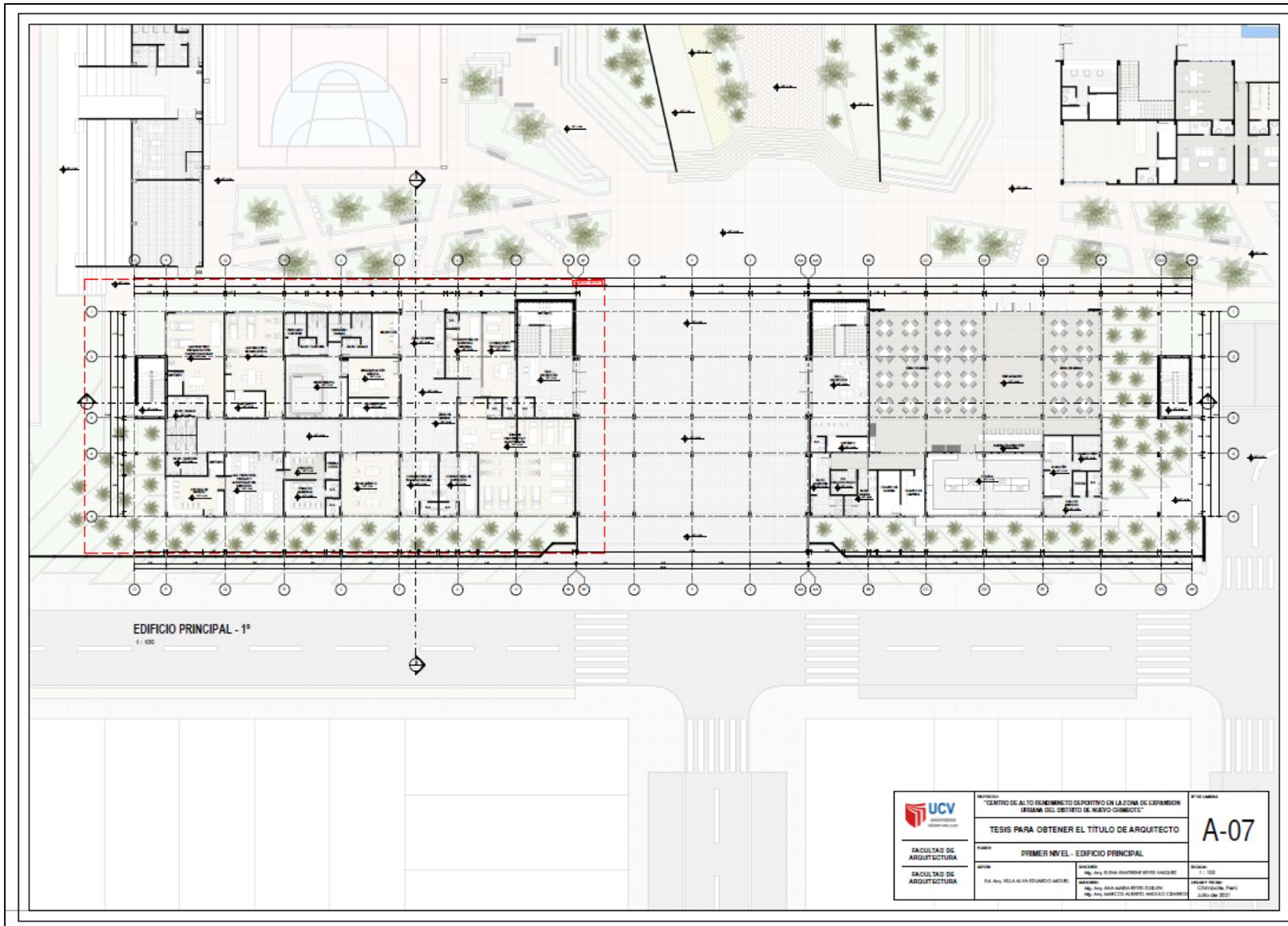


3ª PLANTA GENERAL  
1:250

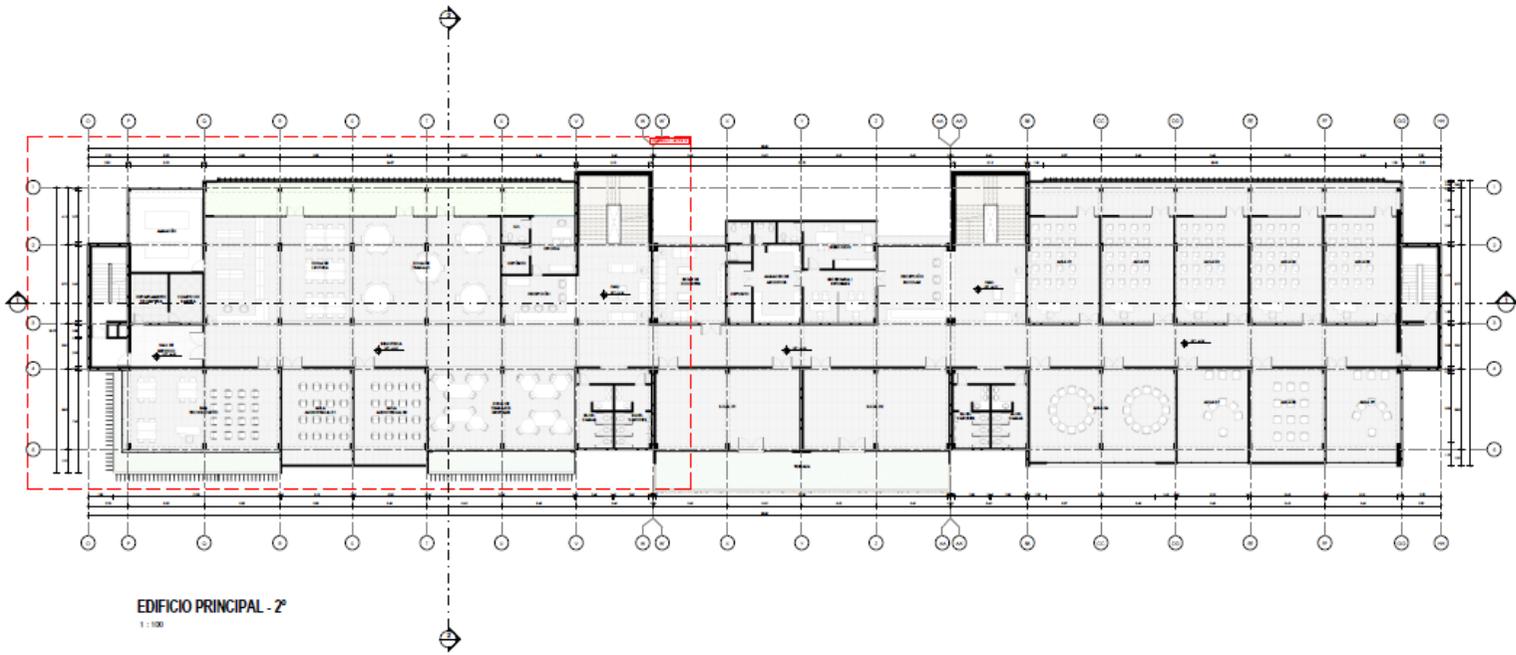
 FACULTAD DE ARQUITECTURA	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMOTE" TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO		Nº DE PLANOS: A-05
	PLAN: 3º NIVEL GENERAL - ANTEPROYECTO		
AUTOR: Mg. ANA VILA ALVA EDUARDO ANDRÉS	DISEÑADOR: Mg. ANA VILA ALVA MARIA BEATRIZ OSORIO	ESCUELA: TERCERA FASE CIUDAD DE PUNO JUNIO DE 2022	



 UNIVERSIDAD CAROLINA DE GUAYNEBO	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHAGOTÉ"		PLAN/SECCION: <b>A-06</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO		
FACULTAD DE ARQUITECTURA	PLANO DE TECHOS		
AUTOR: ING. AYL YELLA ALVA EDUARDO AGUIAR	DISEÑADOR: ING. AYL YELLA ALVA EDUARDO AGUIAR	ESCALA: 1:100	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASISTENTE: ING. AYL YELLA ALVA EDUARDO AGUIAR ING. AYL MARCELO ALBERTO COBRERO	USUARIOS: URBAN Y PAISAJE CONSTRUCCION, PAISAJE JULIO DE 2021	

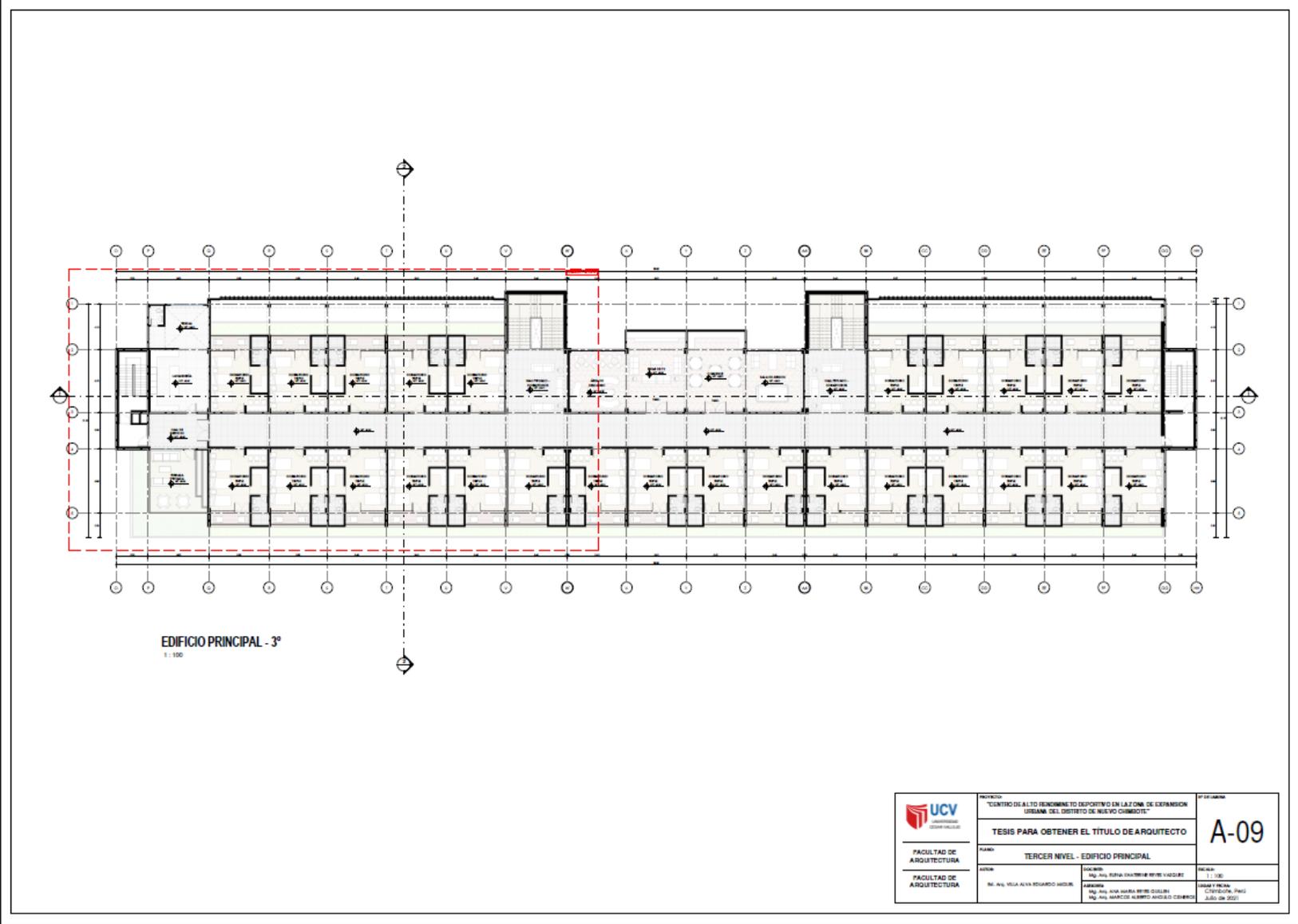


 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CATELICA VENEZUELA	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIBOTÉ"		Nº DE CUBIERTA: <b>A-07</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO		
FACULTAD DE ARQUITECTURA	PLANO: PRIMER NIVEL - EDIFICIO PRINCIPAL		ESCALA: 1:100
FACULTAD DE ARQUITECTURA	AUTOR: M. Aya YELA ALVA EDUARDO SASTRE	ASISTENTE: M. Aya ANA MARÍA REYES CUELLER M. Aya MARCELO ALBERTO MENDOZA CARRERA	



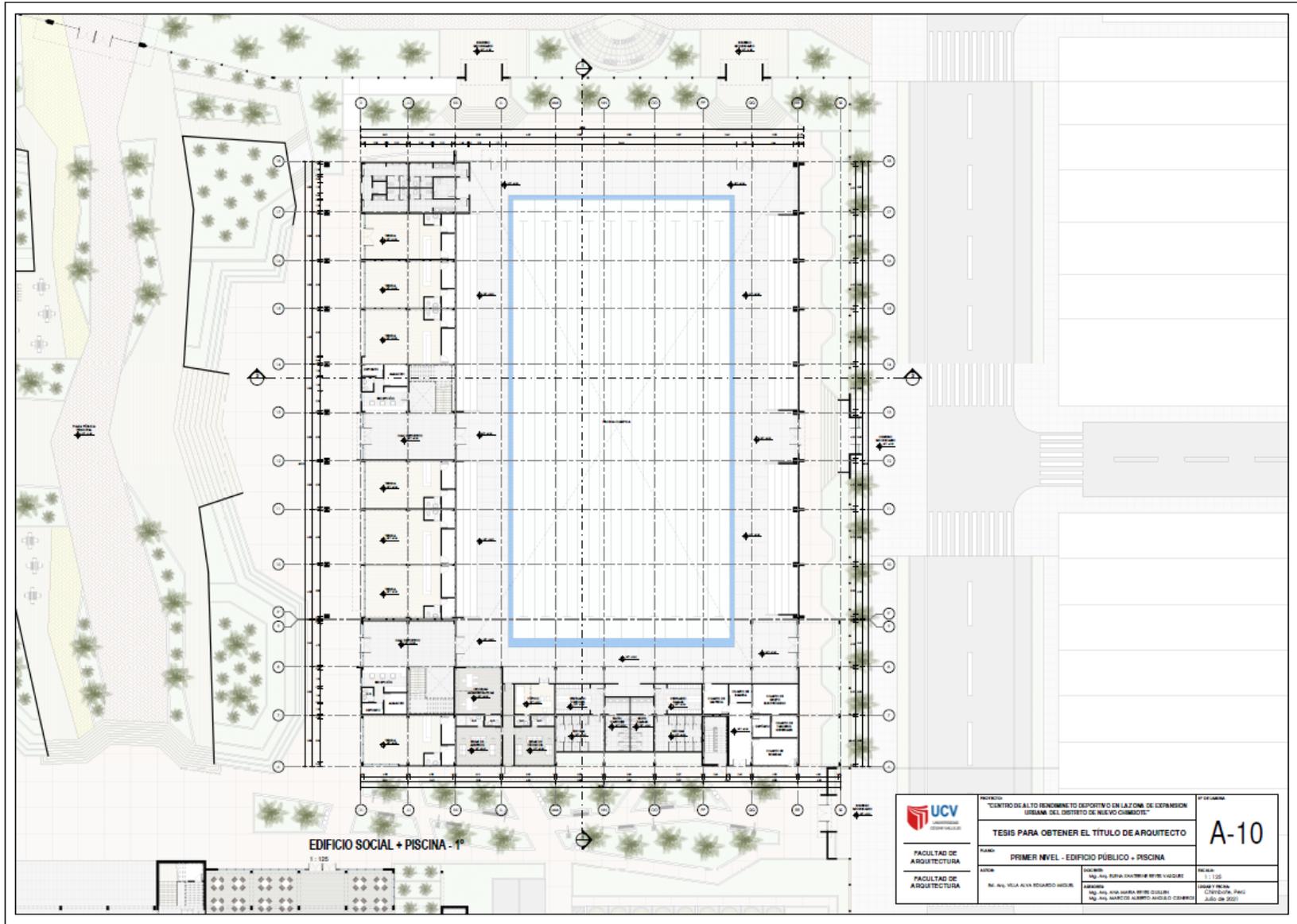
EDIFICIO PRINCIPAL - 2°  
1 : 100

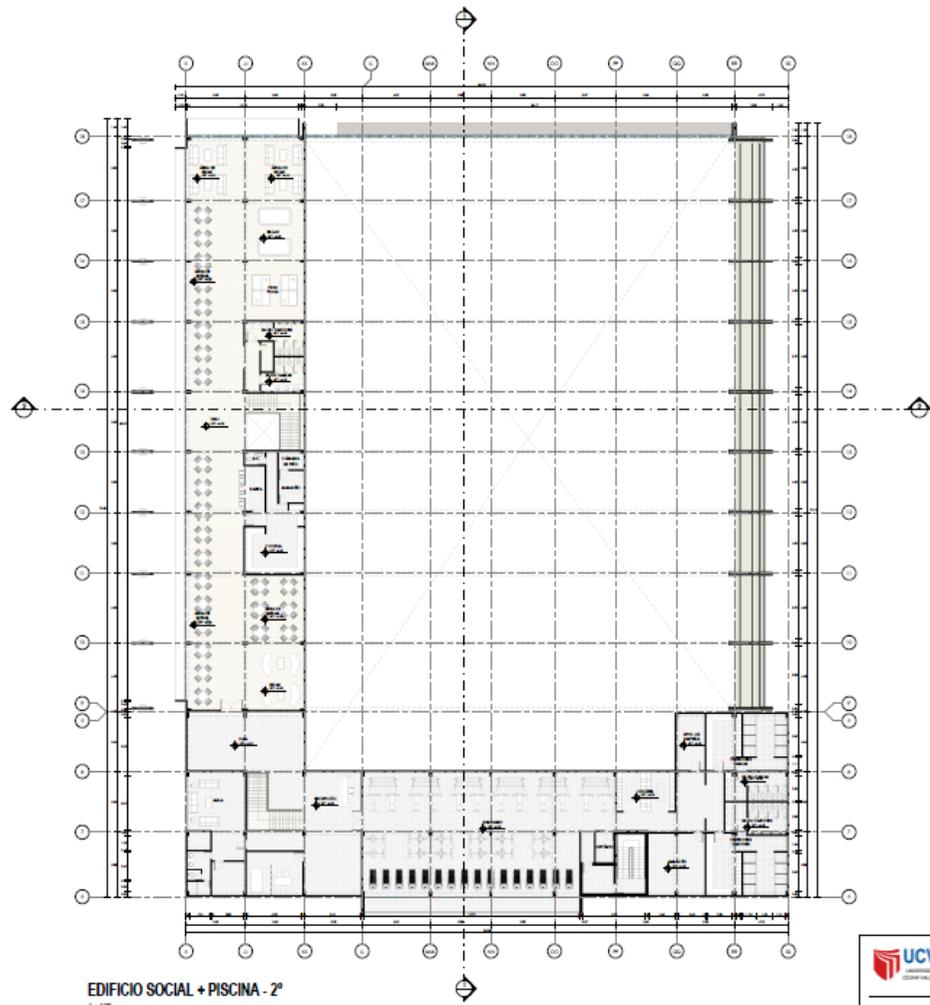
 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD COTACACHI	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LAS OMB. DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMOTE"	Nº DE PLANOS: <b>A-08</b>
	FACULTAD DE ARQUITECTURA TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO	PLAN: SEGUNDO NIVEL - EDIFICIO PRINCIPAL
FACULTAD DE ARQUITECTURA	AUTOR: M. ANGE VILLA ALVA EDUARDO ANDRES	ESCALA: M. ANGE VILLA ALVA EDUARDO ANDRES 1 : 100 ARQUITECTA: M. ANGE VILLA ALVA EDUARDO ANDRES M. ANGE MARCO ALBERTO ANDRÉS CORDERO JULIO DE 2022



EDIFICIO PRINCIPAL - 3º  
1:100

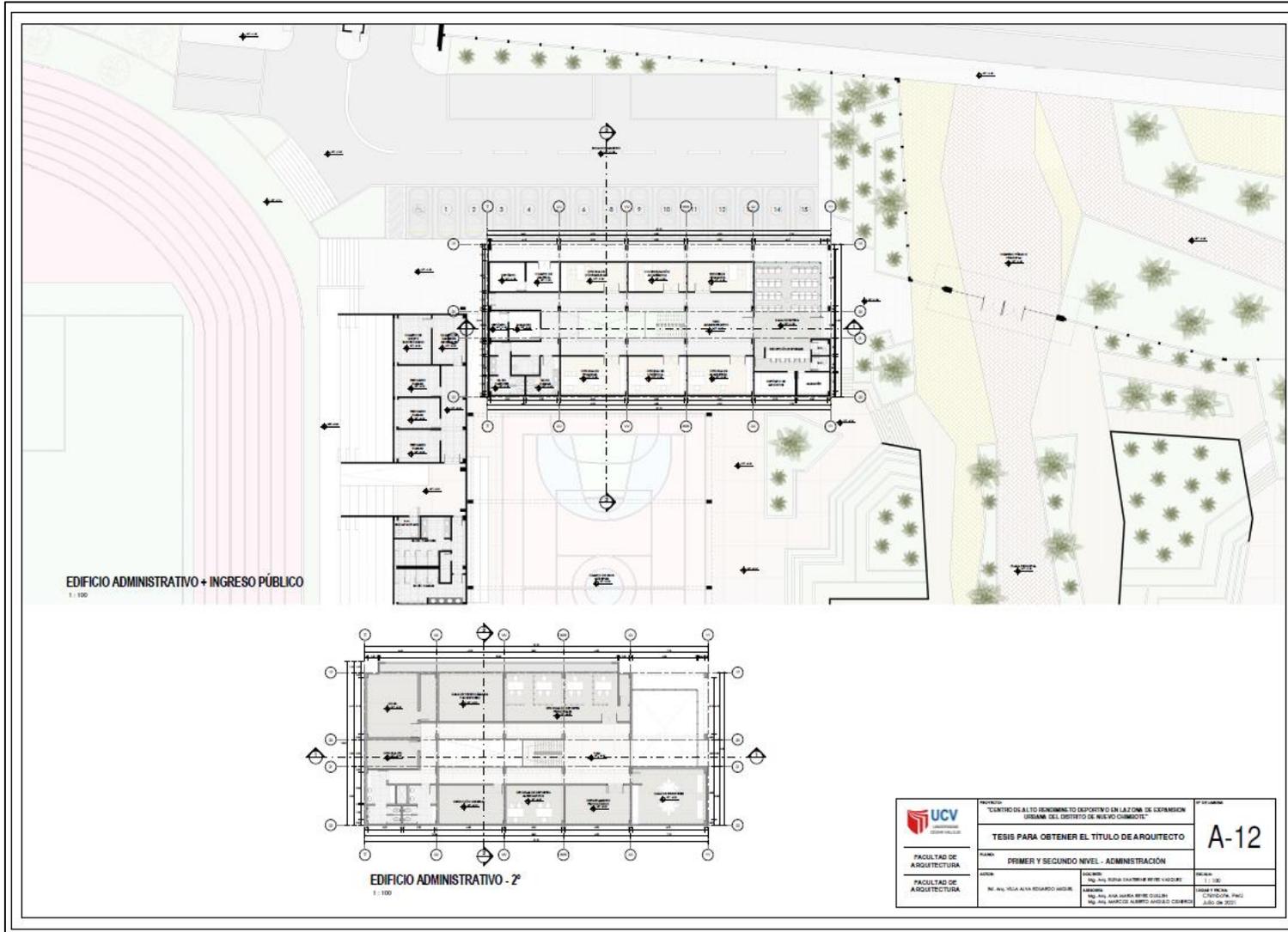
 <b>UNIVERSIDAD CIENTÍFICA DEL VENEZUELA</b>	INSTITUCIÓN "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIBOTÓ"	Nº DE PLAN <b>A-09</b>
	FACULTAD DE <b>ARQUITECTURA</b>	TÍTULO <b>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</b>
FACULTAD DE <b>ARQUITECTURA</b>	PLAN <b>TERCER NIVEL - EDIFICIO PRINCIPAL</b>	
AUTOR Mg. ANA YULIA ALVA RODRIGUEZ	COLABORADOR Mg. ANA ROSA CASTELLER REYES VILLALBA	ESCALA 1:100
	ASISTENTE Mg. ANA ROSA CASTELLER REYES VILLALBA Mg. ANA MARCELO ALBERTO CORREIA	FECHA Y LUGAR CHIBOTÓ, P.N.G. JUNIO DE 2021





EDIFICIO SOCIAL + PISCINA - 2º  
1 : 125

 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CIENTÍFICA VENEZOLANA	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIBOTÉ"	FOLIO/ÁREA: <b>A-11</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	PLAN: SEGUNDO NIVEL - EDIFICIO PÚBLICO + PISCINA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	AUTOR: Mg. ANA YULIA ALVARO RODRIGUEZ	TUTOR: Mg. ANA ROSA TACURRE REYES VILLALBA
	ASISTENTE: Mg. ANA ROSA TACURRE REYES VILLALBA Mg. ANA MARCELO ALBERTO CORDERO	FECHA: 1 : 125 LUGAR Y FECHA: CARACAS, P.D.V. JUNIO DE 2021

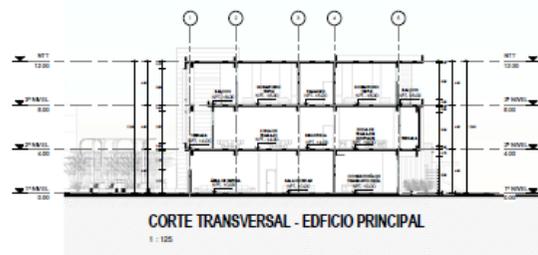
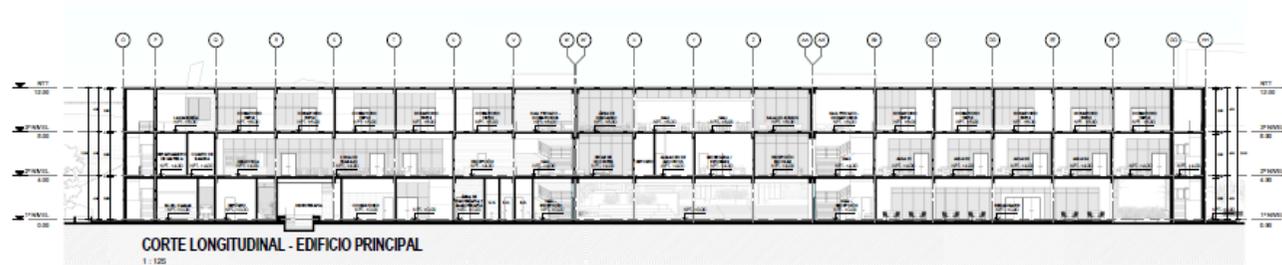




 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CARRANZA VENEZUELA	PROYECTO: CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CONCIERTO	OFICINA: <b>A-13</b>	
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO	ESCALA: 1:250
FACULTAD DE ARQUITECTURA	TITULO: CORTES GENERALES	FECHA: 1:250	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	AUTOR: ING. AYLIN ALVARO ROSARIO VILLAS	ASesor: ING. AYLIN ALVARO ROSARIO VILLAS ING. AYLIN ALVARO ROSARIO VILLAS ING. AYLIN ALVARO ROSARIO VILLAS	GRUPO Y FECHA: CIENQUENTA (CINCO) JULIO DE 2021

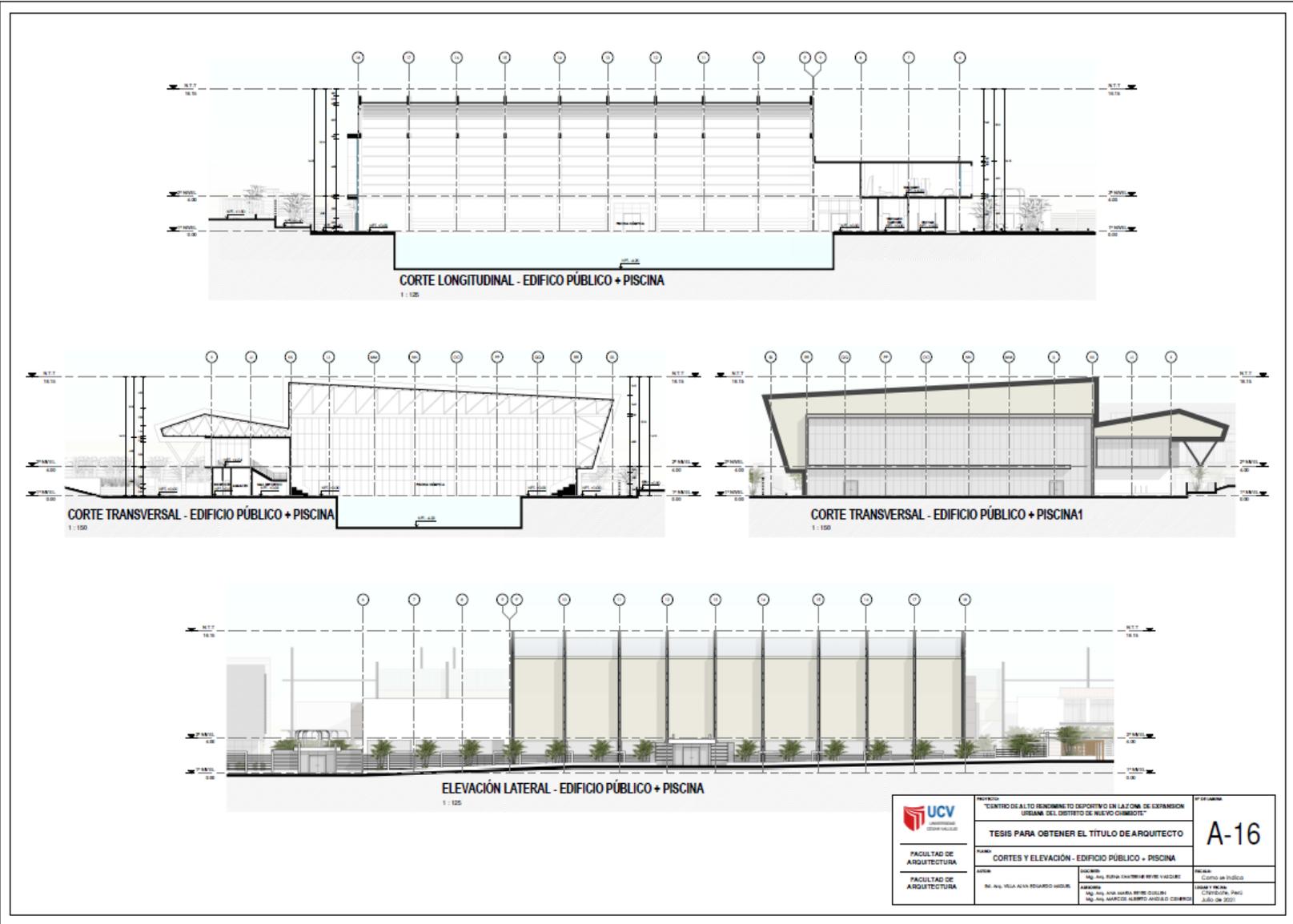


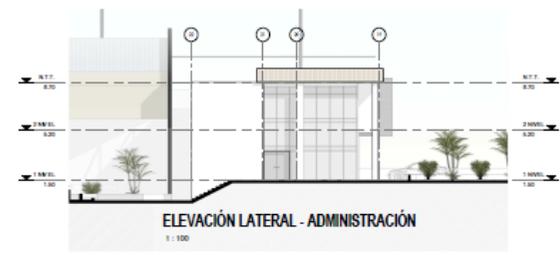
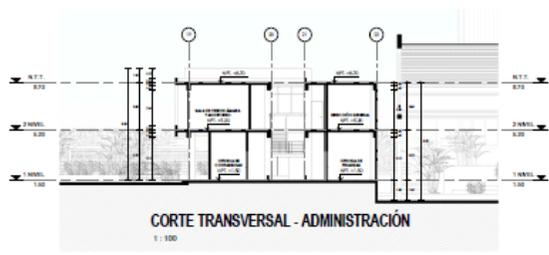
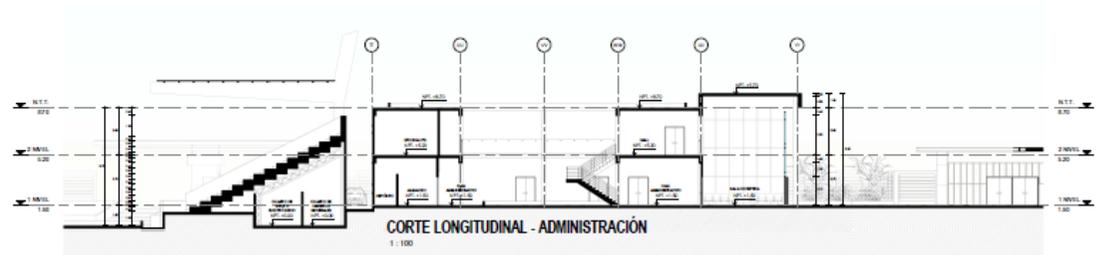
 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CIENTÍFICA VENEZOLANA FACULTAD DE ARQUITECTURA FACULTAD DE ARQUITECTURA	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE DEMARCACION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CUMBOTE"	Nº DE PLAN: <b>A-14</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO	
	PLANO: <b>ELEVACIONES GENERALES</b>	
AUTOR: Mg. Aro. YULIA ALVIN EDUARDO ANDRÉS	COORDINADOR: Mg. Aro. ROSA ORLANDA RIVERA VIGUERA	ESCALA: 1:200
	ASESOR: Mg. Aro. ANA MARÍA BENEZUELA Mg. Aro. MARCELO ALBERTO ANDRÉS CORDERO	FECHA: JUNIO Y JULIO DE 2022 (2 SEMANAS) (JULIO DE 2022)



 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CAYMAHUASI	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"	Nº DE PLANOS: 1
	FACULTAD DE ARQUITECTURA FACULTAD DE ARQUITECTURA	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO CORTES Y ELEVACIÓN - EDIFICIO PRINCIPAL ESTUDANTIL
AUTOR: Mg. ANA VELA ALVA EDUARDO AGUIRRE	ASISTENTE: Mg. ANA ROSA LOAYZA REYES VIGOREL COORDINADOR: Mg. ANA ROSA REYES GUILERMO Mg. ANA MARCELA ALBERTO ANDRÉS COBARRAL	FECHA: 2023

**A-15**





 <b>UNIVERSIDAD CAYMAHUAY</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA FACULTAD DE ARQUITECTURA	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO COMEDIO"	Nº DE PLANOS: <b>A-17</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO	
PLANOS: CORTES Y ELEVACIONES - ADMINISTRACIÓN	ESCALA: 1:100	FECHA: JUNIO Y JULIO 2022
AUTOR: ING. AYL VELA ALVA EDUARDO HUGO	ASISTENTE: ING. AYL VELA ALVA ANDREA BEATRIZ GUILLEN ING. AYL VELA ALVA MARCO ALBERTO OSORIO	ASESOR: ING. AYL VELA ALVA ANDREA BEATRIZ GUILLEN ING. AYL VELA ALVA MARCO ALBERTO OSORIO



VISTA VOLUMETRICA 01



VISTA VOLUMETRICA 02

 FACULTAD DE ARQUITECTURA FACULTAD DE ARQUITECTURA	INSTITUCION "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"		Nº DE OBRAS <b>A-18</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO		
PLANOS VISTA GENERALES		AUTORES ING. AYL VELA ALVARO EDUARDO VARELA ING. AYL VELA ALVARO EDUARDO VARELA ING. AYL VELA ALVARO EDUARDO VARELA	
FACULTAD DE ARQUITECTURA		DIRECTOR ING. AYL VELA ALVARO EDUARDO VARELA ING. AYL VELA ALVARO EDUARDO VARELA ING. AYL VELA ALVARO EDUARDO VARELA	



VISTA PEATONAL 01



VISTA PEATONAL 02

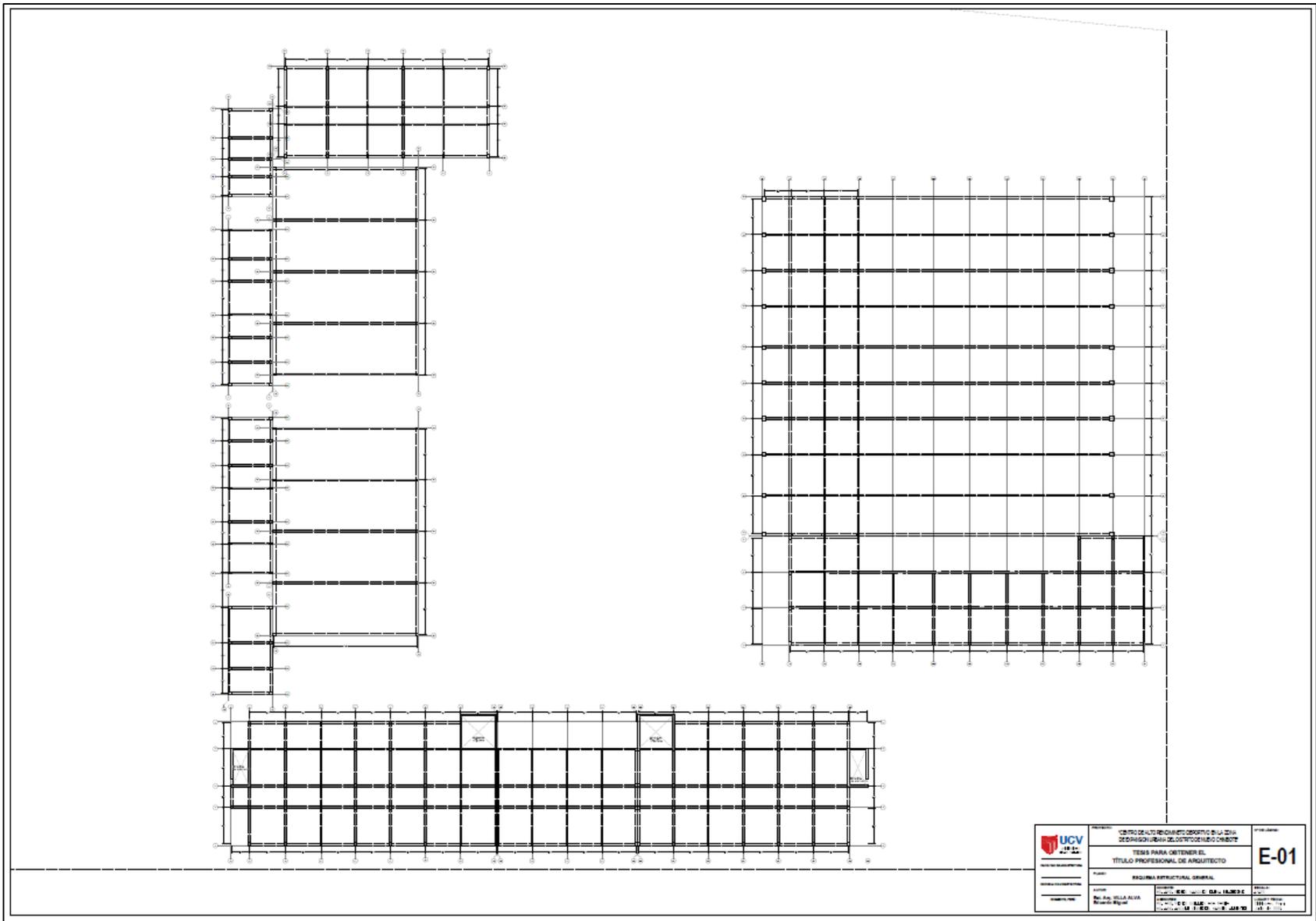


VISTA PEATONAL 03

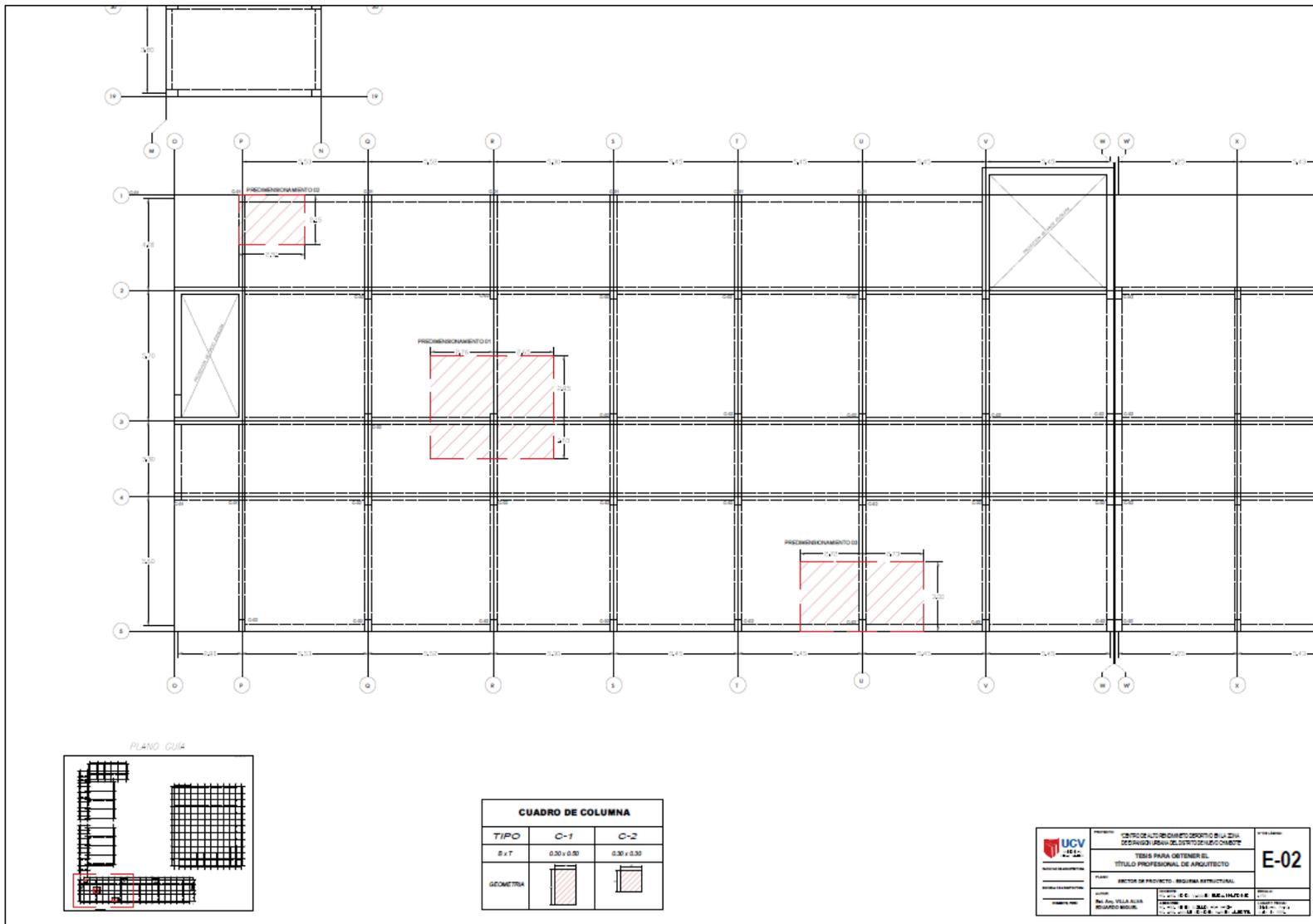


VISTA PEATONAL 04

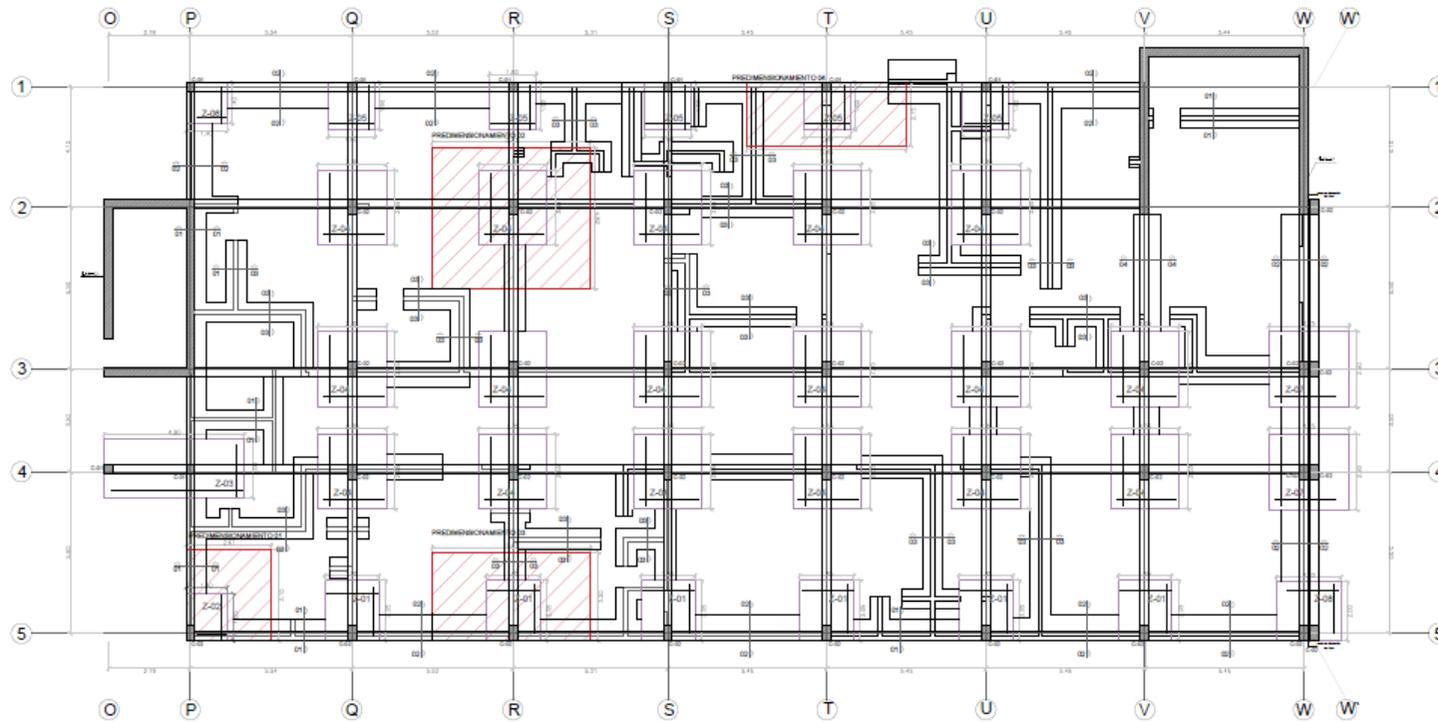
 FACULTAD DE ARQUITECTURA	TÍTULO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DE DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"	Nº DE PLANOS: <b>A-19</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO	
AUTOR: M. Ayo VILVA ALVA EDUARDO ANDRÉS	ASesor: M. Ayo ANDRÉS REYES GÓMEZ M. Ayo MARCELO ALBERTO CORDERO	FECHA: JUNIO DE 2021



 UNIVERSIDAD CATOLICA DEL VENEZUELA	INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS		INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
	CENTRO DE ALTO DEBITO OBJETIVO DE LA ZONA DE PASADISURBA DEL DISTRITO DE LOS ORTOS		
TEMA PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO			<b>E-01</b>
FIGURA ESTRUCTURAL ORIGINAL			
AUTOR: DR. AL VILLA ALVA RICARDO FIGUEROA	COORDINADOR: DR. E. E. O. DE LA HERRERA	REVISOR: DR. E. E. O. DE LA HERRERA	FECHA: 11.01.2011

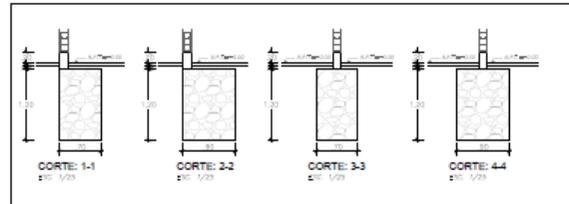
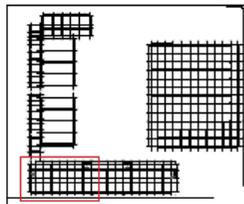


	INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA CIVIL	<b>E-02</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO	
FACULTAD DE INGENIERÍA	CÁTEDRA DE ESTRUCTURAS	
ALUMNO:	E. C. J. R. M. H. J. R.	
TUTOR:	M. C. J. R. M. H. J. R.	



**PLANO DE CIMENTACIÓN**  
ESCALA 1/50

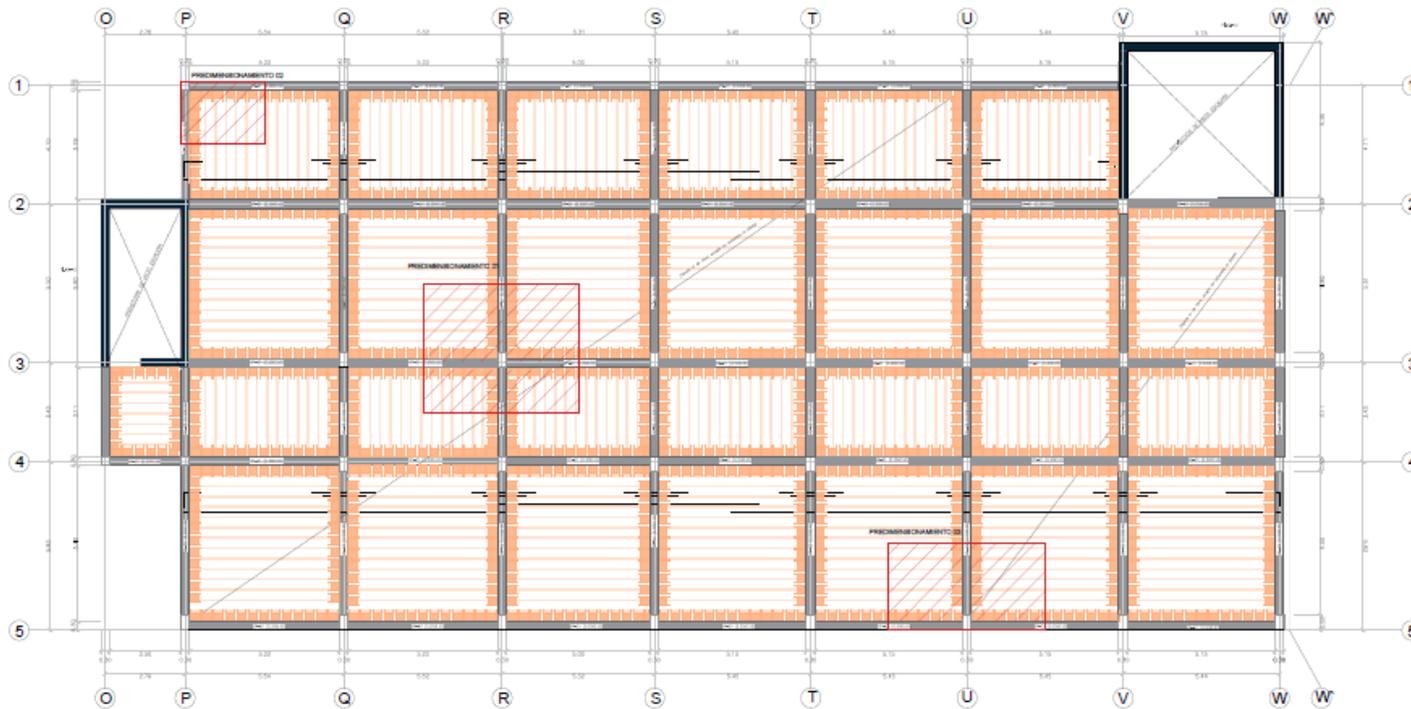
PLANO GUÍA



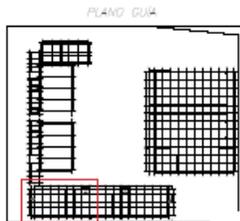
CUADRO DE ZAPATAS					
Z-01		Z-02		Z-03	
DIMENSIONES		DIMENSIONES		DIMENSIONES	
• Ø1	9 Ø10	• Ø1	9 Ø10	• Ø1	9 Ø10
1.05	2.05	1.40	1.60	4.00	2.00
Z-04		Z-05		Z-06	
DIMENSIONES		DIMENSIONES		DIMENSIONES	
• Ø1	9 Ø10	• Ø1	9 Ø10	• Ø1	9 Ø10
2.35	2.55	1.60	1.80	1.40	1.40
Z-07			Z-08		
DIMENSIONES			DIMENSIONES		
• Ø1	9 Ø10	• Ø1	9 Ø10	• Ø1	9 Ø10
2.75	2.80	2.20	2.00		

CUADRO DE COLUMNA		
TIPO	C-1	C-2
Ø x T	Ø 30 x 0.30	Ø 30 x 0.30
GEOMETRIA		

	CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO OPTICO DE LA UNIV. DE CHILE / JUNA-DE DETRO DE ILUCOCHABTE	<b>E-03</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO	
PLAN:	SECTOR DE PROYECTO: PLANO DE CIMENTACION	
AUTOR:	FECHA:	ESCALA:
REVISOR:	FECHA:	ESCALA:

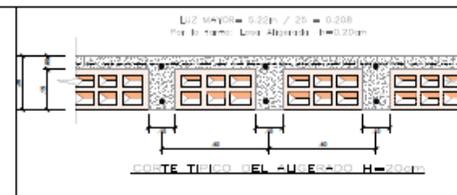
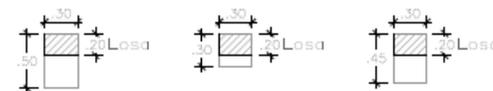


**PLANO LOSA ALIGERADA**  
ESCALA 1/50

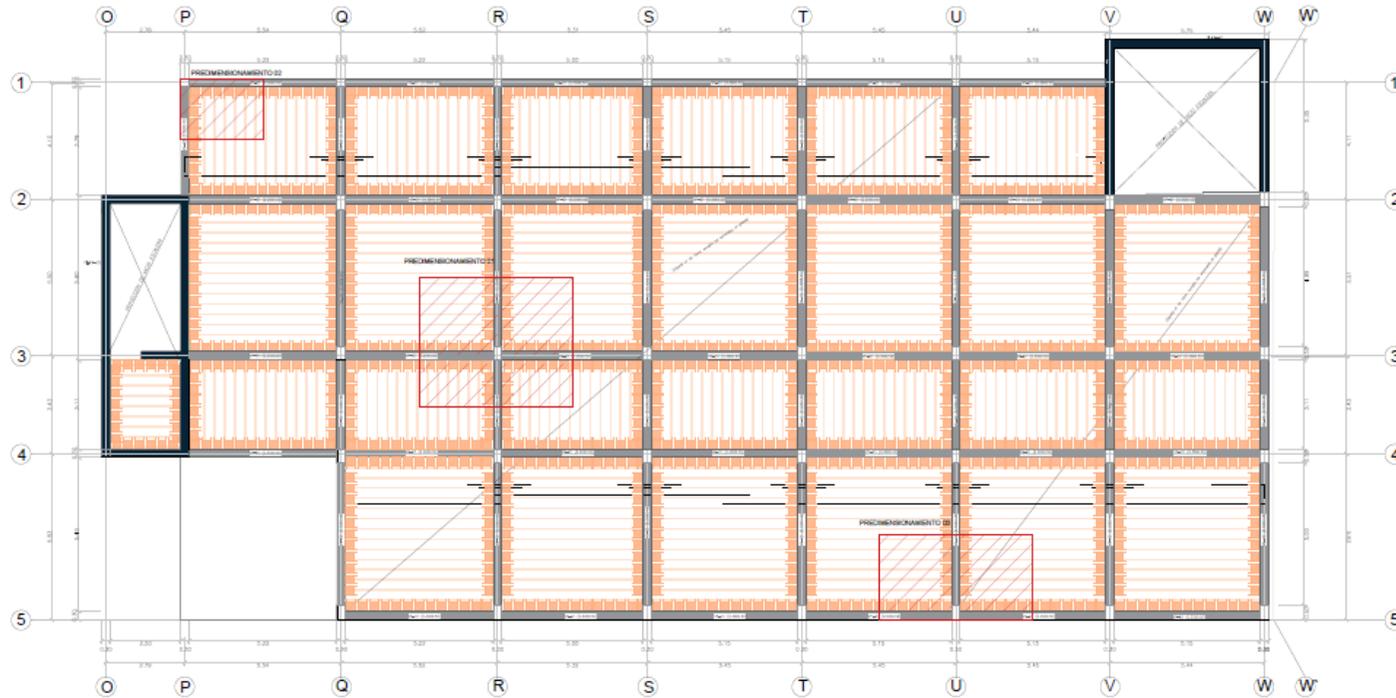


CUADRO DE COLUMNA		
TIPO	C-1	C-2
R x T	0.30 x 0.30	0.30 x 0.30
GEOMETRIA		

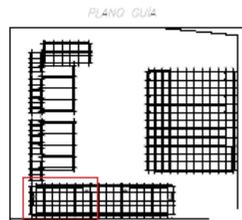
VIDAS:  
 LUZ MAYOR = 5.22m / 11 = 0.4745  
 Por lo tanto: PERALTE DE VIDA I = 0.500m  
 VIDAS:  
 LUZ MENOR = 3.00m / 11 = 0.2727  
 Por lo tanto: PERALTE DE VIDA I = 0.300m  
 VIDAS:  
 LUZ INTERMEDIA = 5.00m / 11 = 0.4545  
 Por lo tanto: PERALTE DE VIDA I = 0.450m



	INSTITUCION: CENTRO DE ALTOS ESTUDIOS Y DE INVESTIGACION EN EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRA TITULO PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO PROYECTO: DISEÑO Y CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE OFICINAS Y HABITACIONES AREA DE PROYECTO: 1er y 2do Nivel - PLANO DE ALIBERADO	<b>E-04</b>
	AUTOR: Ing. Arq. VILLALBA DISEÑADOR: Ing. Arq. VILLALBA REVISOR: Ing. Arq. VILLALBA	

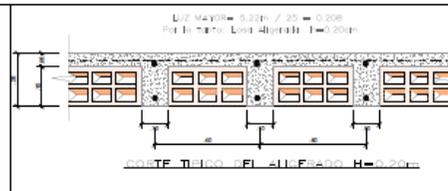


**PLANO LOSA ALIGERADA**  
ESCALA 1/50



CUADRO DE COLUMNA		
TIPO	C-1	C-2
8 x 7	0.30 x 0.50	0.30 x 0.30
GEOMETRÍA		

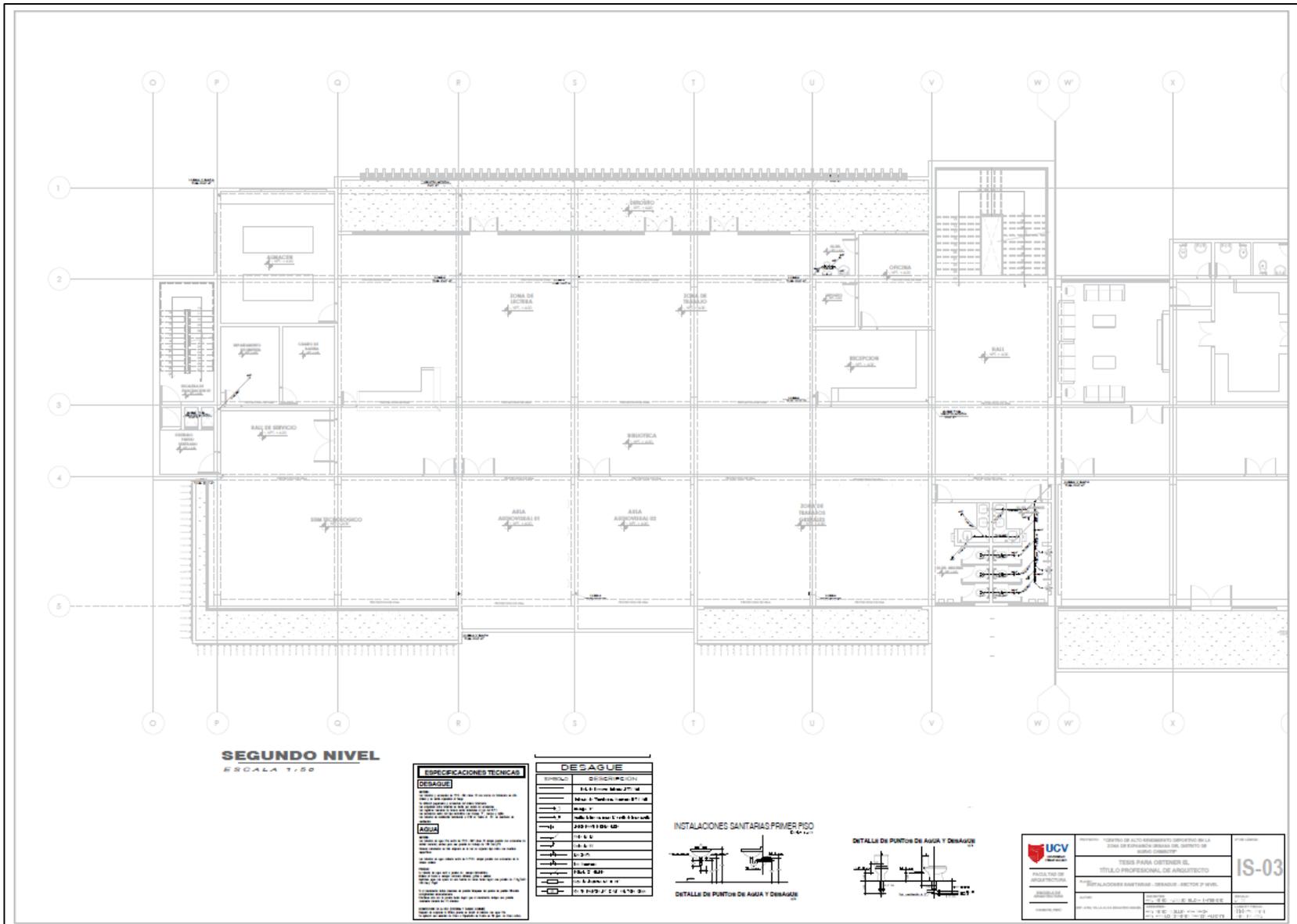
VIGAS:  
 LUZ MAYOR = 5.22m / 11 = 0.4745  
 Por lo tanto: PERALTE DE VIGA = 1=0.50cm  
 VIGAS:  
 LUZ MENOR = 3.00m / 11 = 0.2727  
 Por lo tanto: PERALTE DE VIGA = 1=0.30cm  
 VIGAS:  
 LUZ INTERMEDIA = 3.00m / 11 = 0.4545  
 Por lo tanto: PERALTE DE VIGA = 1=0.45cm



	INSTITUCIÓN: CENTRO DE LUT BOBINADO ORIENTE DE LA UCV DEPARTAMENTO: DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA DE SISTEMAS	TÍTULO:
	TÍTULO PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO	<b>E-05</b>
TÍTULO DE PROYECTO: Proyecto de y de la losa aligerada	AUTOR:	FECHA DE ELABORACIÓN:
ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:



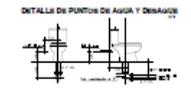




**SEGUNDO NIVEL**  
ESCALA 1:50

ESPECIFICACIONES TECNICAS	
<b>DESAGUE</b>	<p>1. Se utilizará tubería de PVC rígido de 110 mm de diámetro exterior para el sistema de evacuación de aguas sucias y pluviales.</p> <p>2. Se utilizará tubería de PVC rígido de 75 mm de diámetro exterior para el sistema de evacuación de aguas grises.</p> <p>3. Se utilizará tubería de PVC rígido de 50 mm de diámetro exterior para el sistema de evacuación de aguas pluviales.</p> <p>4. Se utilizará tubería de PVC rígido de 25 mm de diámetro exterior para el sistema de evacuación de aguas de lluvia.</p> <p>5. Se utilizará tubería de PVC rígido de 15 mm de diámetro exterior para el sistema de evacuación de aguas de lluvia.</p> <p>6. Se utilizará tubería de PVC rígido de 10 mm de diámetro exterior para el sistema de evacuación de aguas de lluvia.</p> <p>7. Se utilizará tubería de PVC rígido de 5 mm de diámetro exterior para el sistema de evacuación de aguas de lluvia.</p> <p>8. Se utilizará tubería de PVC rígido de 3 mm de diámetro exterior para el sistema de evacuación de aguas de lluvia.</p> <p>9. Se utilizará tubería de PVC rígido de 2 mm de diámetro exterior para el sistema de evacuación de aguas de lluvia.</p> <p>10. Se utilizará tubería de PVC rígido de 1 mm de diámetro exterior para el sistema de evacuación de aguas de lluvia.</p>
<b>AGUA</b>	<p>1. Se utilizará tubería de PVC rígido de 110 mm de diámetro exterior para el sistema de abastecimiento de agua fría.</p> <p>2. Se utilizará tubería de PVC rígido de 75 mm de diámetro exterior para el sistema de abastecimiento de agua caliente.</p> <p>3. Se utilizará tubería de PVC rígido de 50 mm de diámetro exterior para el sistema de abastecimiento de agua caliente.</p> <p>4. Se utilizará tubería de PVC rígido de 25 mm de diámetro exterior para el sistema de abastecimiento de agua caliente.</p> <p>5. Se utilizará tubería de PVC rígido de 15 mm de diámetro exterior para el sistema de abastecimiento de agua caliente.</p> <p>6. Se utilizará tubería de PVC rígido de 10 mm de diámetro exterior para el sistema de abastecimiento de agua caliente.</p> <p>7. Se utilizará tubería de PVC rígido de 5 mm de diámetro exterior para el sistema de abastecimiento de agua caliente.</p> <p>8. Se utilizará tubería de PVC rígido de 3 mm de diámetro exterior para el sistema de abastecimiento de agua caliente.</p> <p>9. Se utilizará tubería de PVC rígido de 2 mm de diámetro exterior para el sistema de abastecimiento de agua caliente.</p> <p>10. Se utilizará tubería de PVC rígido de 1 mm de diámetro exterior para el sistema de abastecimiento de agua caliente.</p>

DESAGUE	
TIPO	DESCRIPCION
1	110 mm PVC RÍGIDO
2	75 mm PVC RÍGIDO
3	50 mm PVC RÍGIDO
4	25 mm PVC RÍGIDO
5	15 mm PVC RÍGIDO
6	10 mm PVC RÍGIDO
7	5 mm PVC RÍGIDO
8	3 mm PVC RÍGIDO
9	2 mm PVC RÍGIDO
10	1 mm PVC RÍGIDO



<p>UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL VENEZUELA</p> <p>FAVILA FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>PROFESOR: DR. JOSÉ ANTONIO GARCÍA</p> <p>ESTUDIANTE: DR. JOSÉ ANTONIO GARCÍA</p>	<p>TÍTULO: TÍTULO DE INGENIERO CIVIL EN LA ZONA DE ESPANJO (SEGUNDA DEL CENTRO DE SERVICIOS)</p> <p>TEMA PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS - DESAGUE - SECTOR 2 SUR</p>	<p>IS-03</p> <p>FECHA: 15/05/2024</p> <p>HOJA: 15/15</p>
	<p>PROFESOR: DR. JOSÉ ANTONIO GARCÍA</p> <p>ESTUDIANTE: DR. JOSÉ ANTONIO GARCÍA</p>	
	<p>FECHA: 15/05/2024</p> <p>HOJA: 15/15</p>	

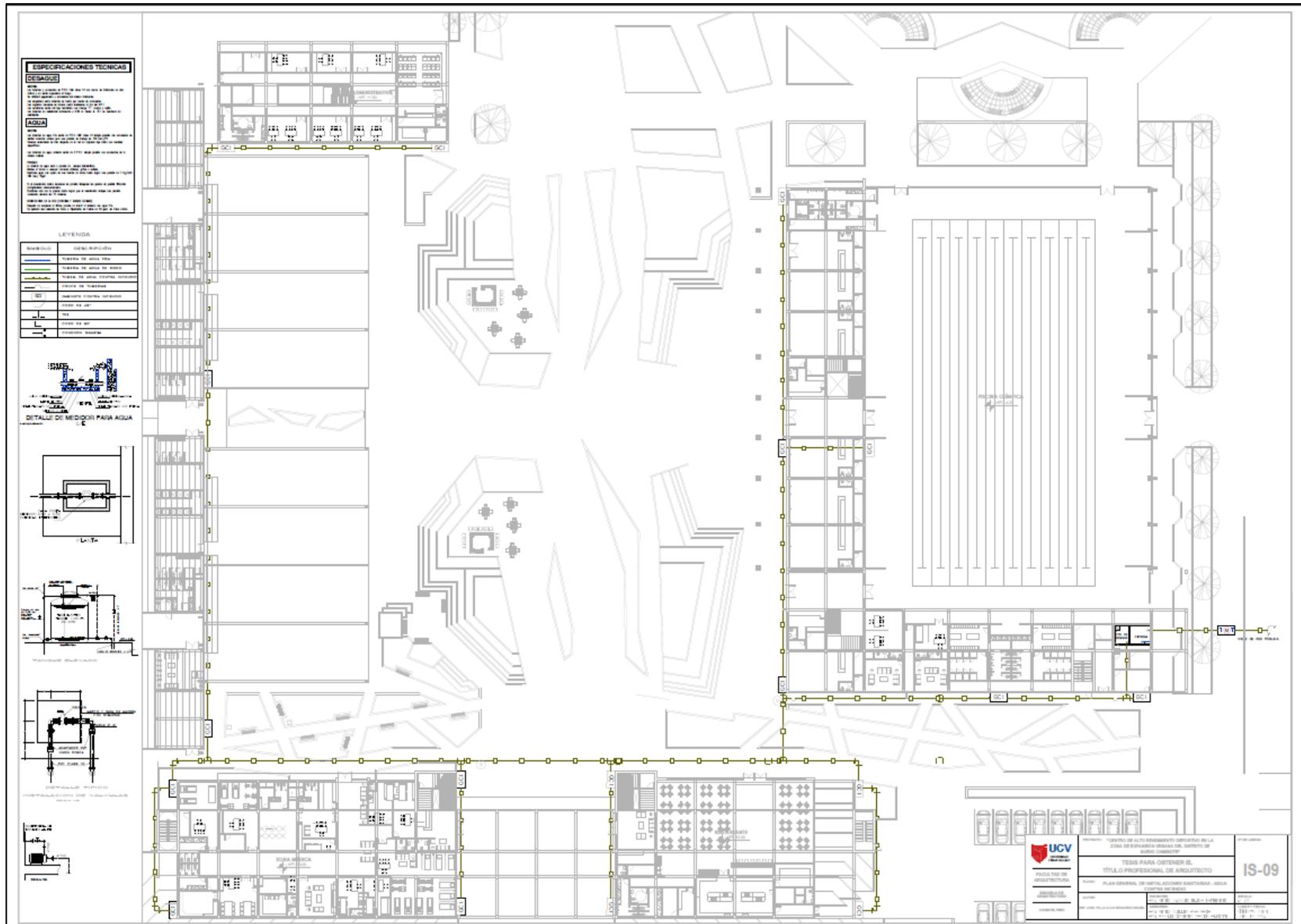


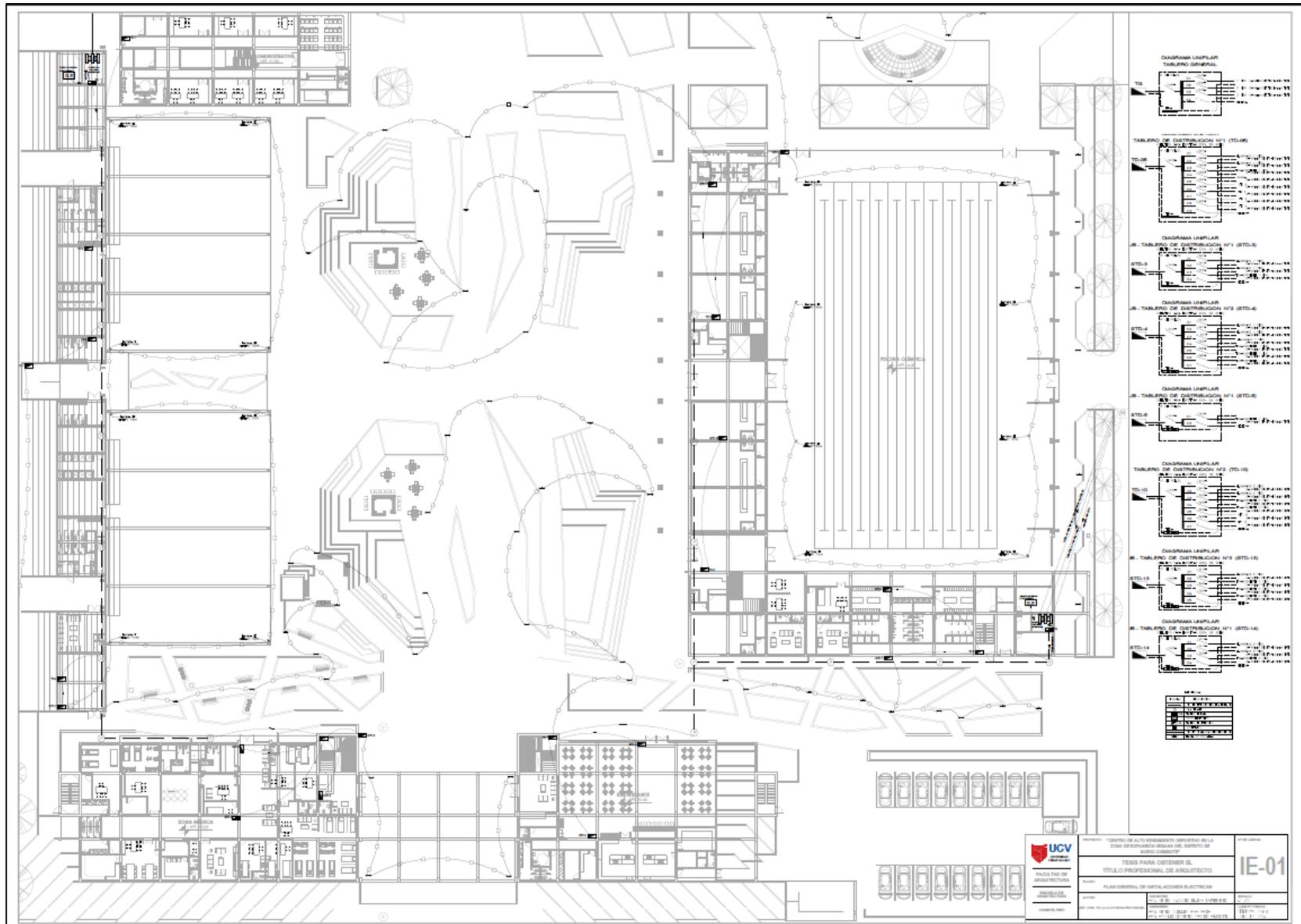








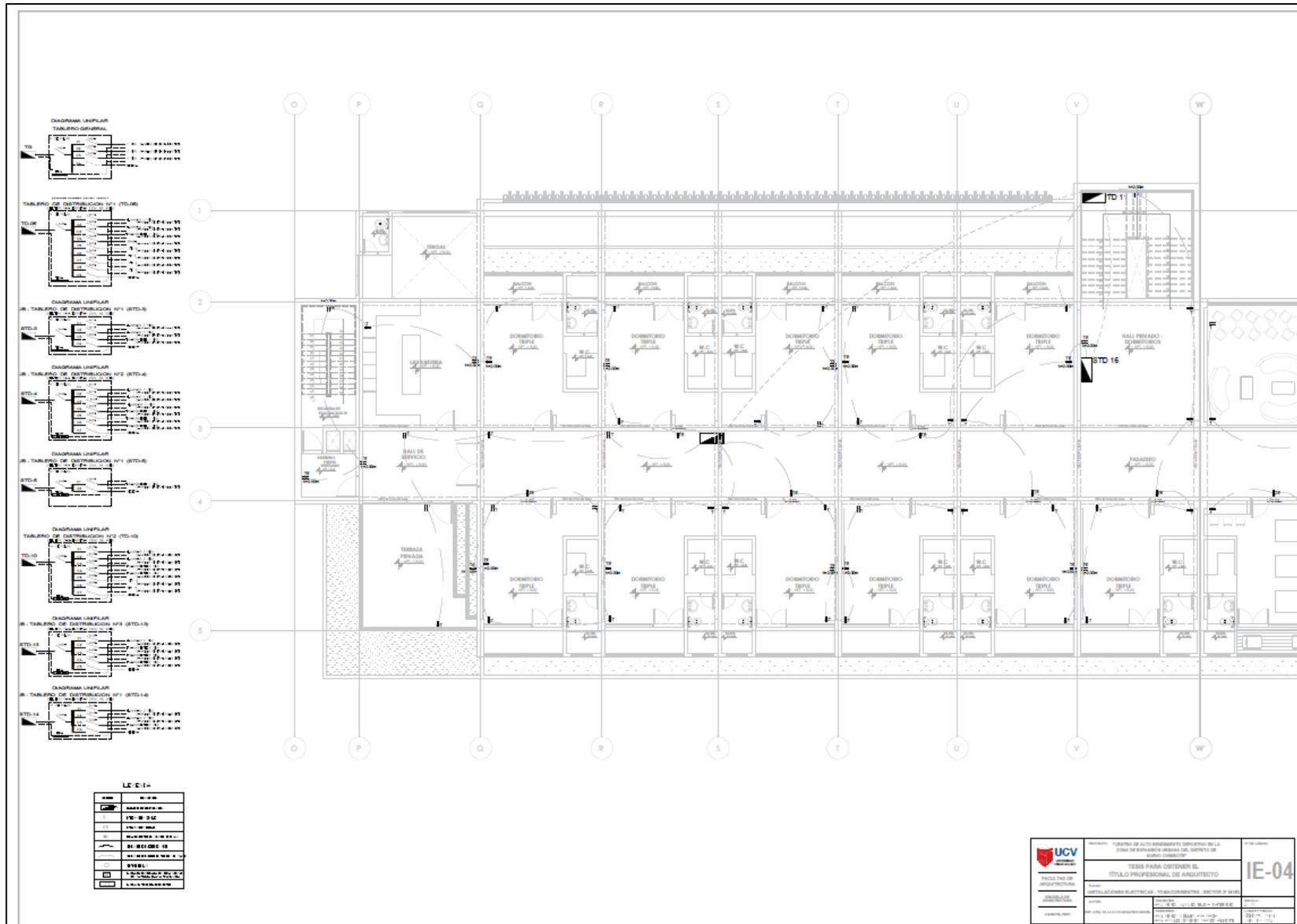


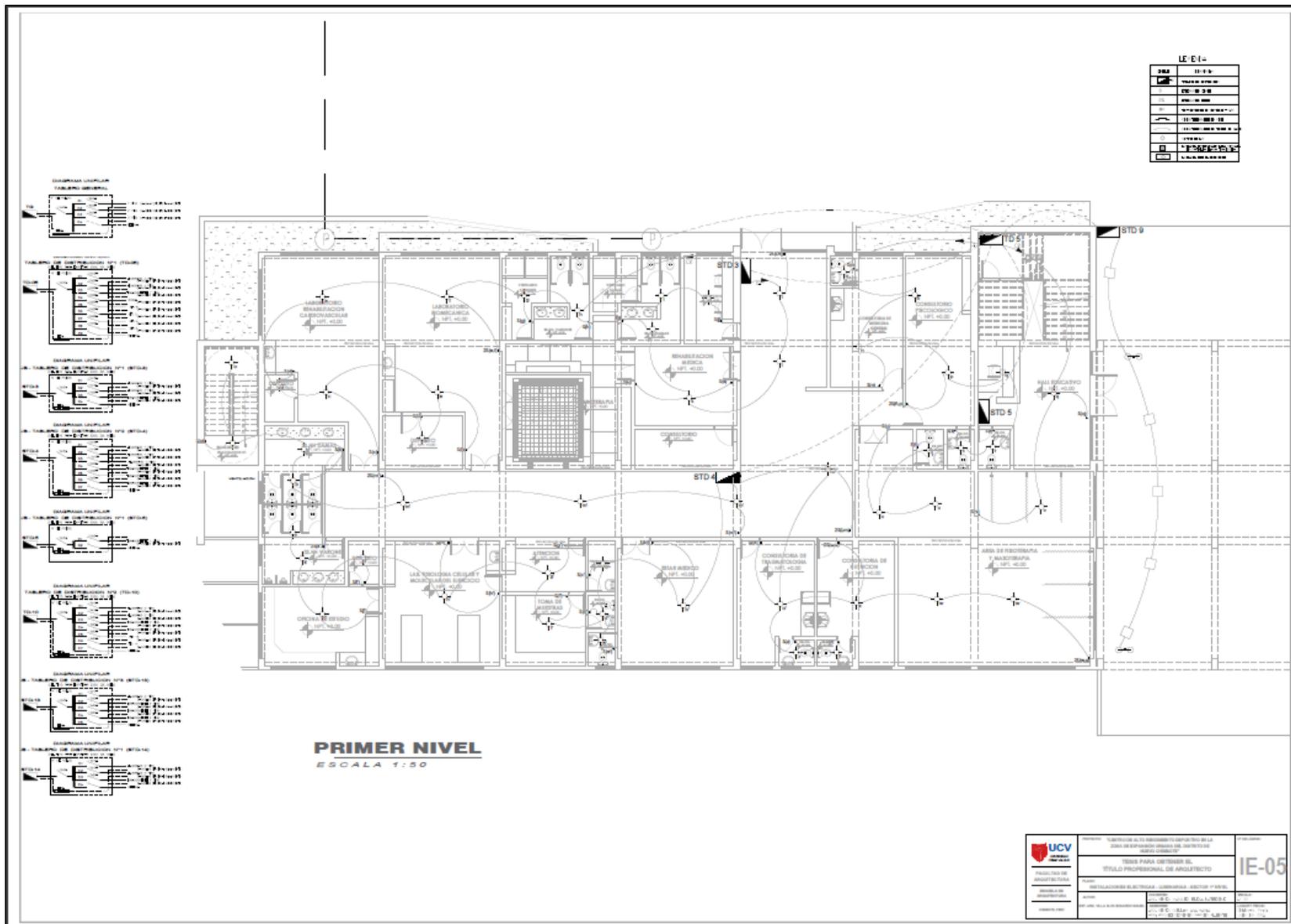


<p>UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL VENEZUELA FACULTAD DE INGENIERÍA CARRERA DE INGENIERÍA EN ELECTRICIDAD</p>	<p>INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS ZONA DE EXPERIMENTACIÓN DE DISEÑO DE EDIFICIOS</p>	<p>FECHA: 15/05/2014</p>
	<p>TEMA: PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO</p>	<p><b>IE-01</b></p>
<p>PROYECTO: PLAN GENERAL DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p>	<p>PROFESOR: DR. ROLANDO LÓPEZ DE OLIVERA</p>	<p>FECHA: 15/05/2014</p>
<p>ALUMNO: JUAN CARLOS GARCÍA</p>	<p>PROFESOR ASISTENTE: DR. ROLANDO LÓPEZ DE OLIVERA</p>	<p>FECHA: 15/05/2014</p>



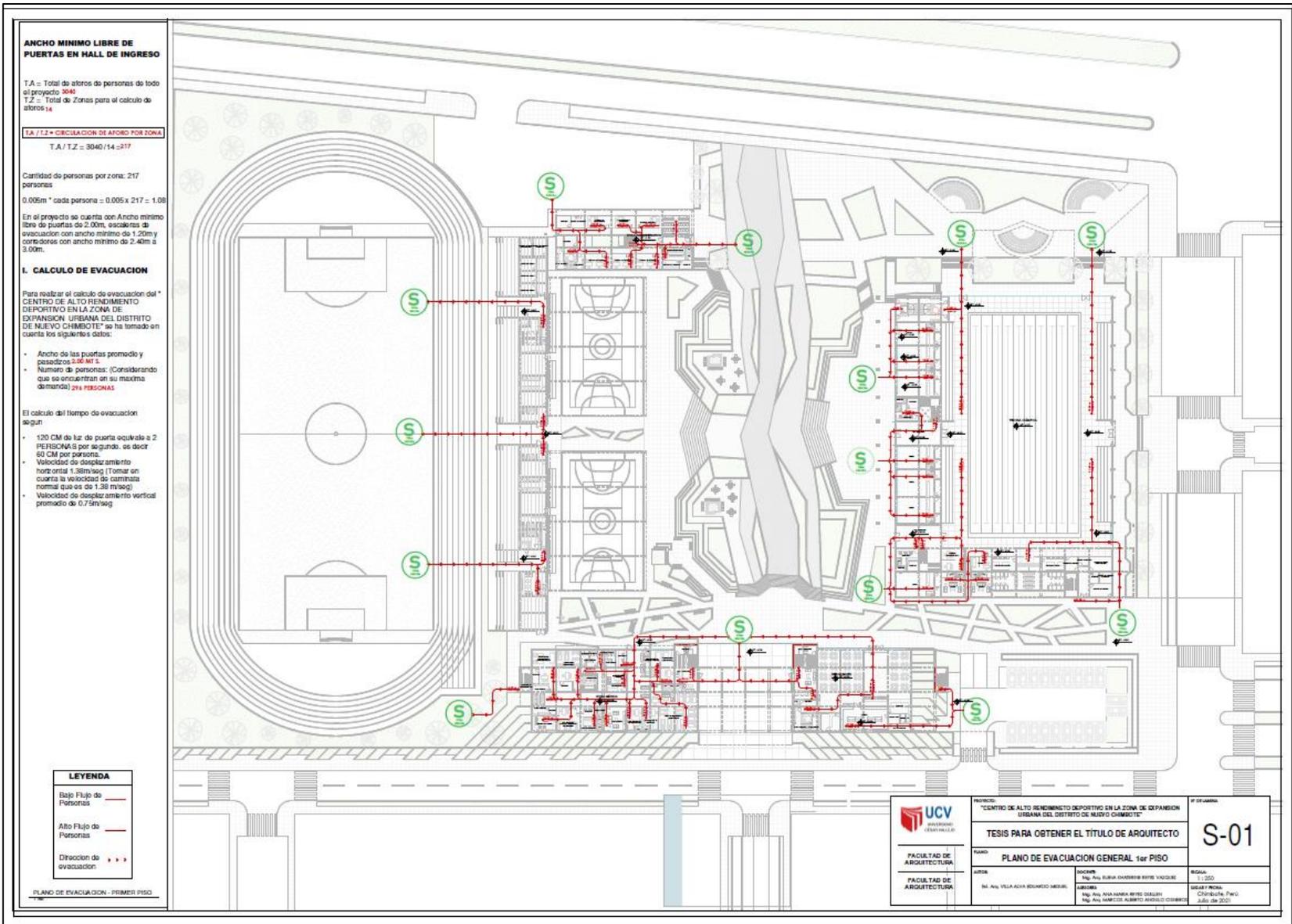












**ANCHO MINIMO LIBRE DE PUERTAS EN HALL DE INGRESO**

T.A = Total de alforos de personas de todo el proyecto 3040  
 T.Z = Total de Zonas para el calculo de alforos 14

$T.A / T.Z = CIRCULACION DE AFORO POR ZONA$   
 $T.A / T.Z = 3040 / 14 = 217$

Cantidad de personas por zona: 217 personas

$0.005m^2$  cada persona =  $0.005 \times 217 = 1.08$

En el proyecto se cuenta con Ancho minimo libre de puertas de 2.00m, escaleras de evacuacion con ancho minimo de 1.20m y corredores con ancho minimo de 2.40m a 3.00m.

**L. CALCULO DE EVACUACION**

Para realizar el calculo de evacuacion del CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE se ha tomado en cuenta los siguientes datos:

- Ancho de las puertas promedio y pasadizos 2.00 MET.
- Numero de personas: (Considerando que se encuentran en su maxima densidad) 217 PERSONAS.

El calculo del tiempo de evacuacion es el siguiente:

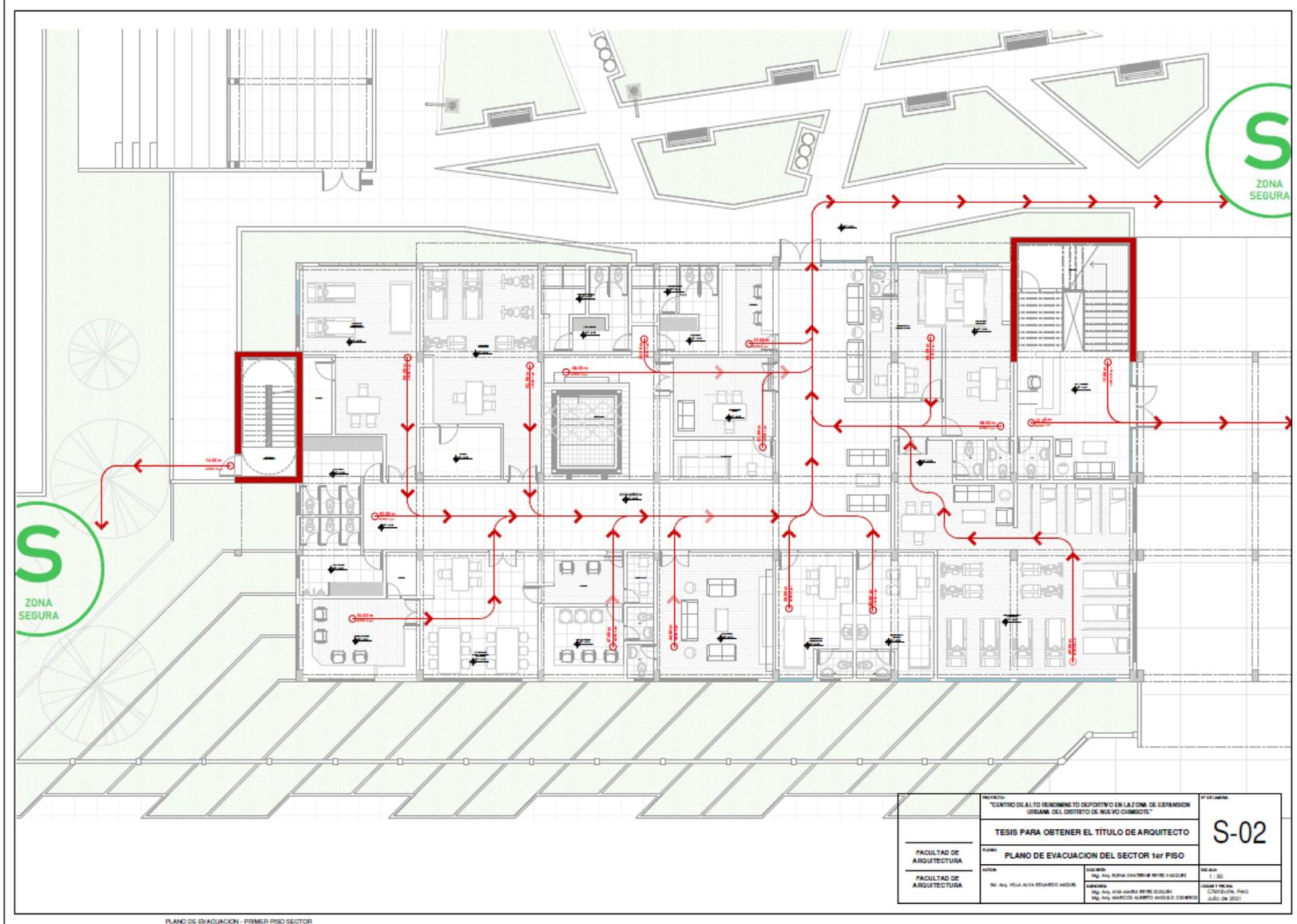
- 120 CM de luz de puerta equivale a 2 PERSONAS por segundo, es decir 60 CM por persona.
- Velocidad de desplazamiento horizontal 1.38m/seg (Tomar en cuenta la velocidad de caminata normal que es de 1.38 m/seg)
- Velocidad de desplazamiento vertical promedio de 0.79m/seg

**LEYENDA**

- Bajo Flujo de Personas
- Alto Flujo de Personas
- Direccion de evacuacion

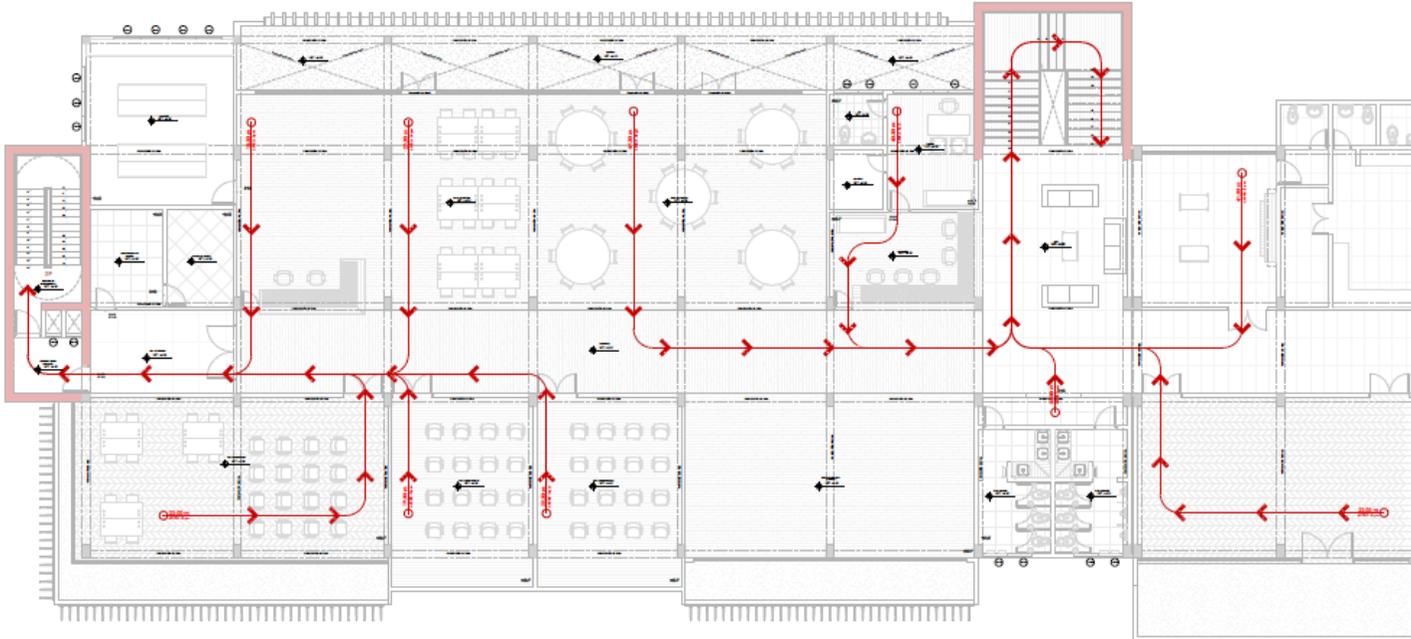
PLANO DE EVACUACION - PRIMER PISO

<p>UNIVERSIDAD CAYMAHUELLA</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"</p>	<p># DE PLANOS: S-01</p>
	<p>TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO</p>	
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>TITULO: PLANO DE EVACUACION GENERAL 1er PISO</p>	<p>ESCALA: 1:200</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>AUTORA: Mg. ANA VELA ALVA EDUARDO MEDAL</p>	<p>FECHA: 07/07/2020</p>
	<p>DOCENTE: Mg. ANA JULIA GUERRER ESTER VIZCARRA</p>	<p>UBICACION: CHIMBOTE, PERU</p>
	<p>COORDINADOR: Mg. ANA MARIA MORA GALARRAGA</p>	<p>FECHA DE ELABORACION: Julio de 2020</p>
	<p>REVISOR: Mg. ANA MARCELO ALBERTO ANDRÉS CISNEROS</p>	



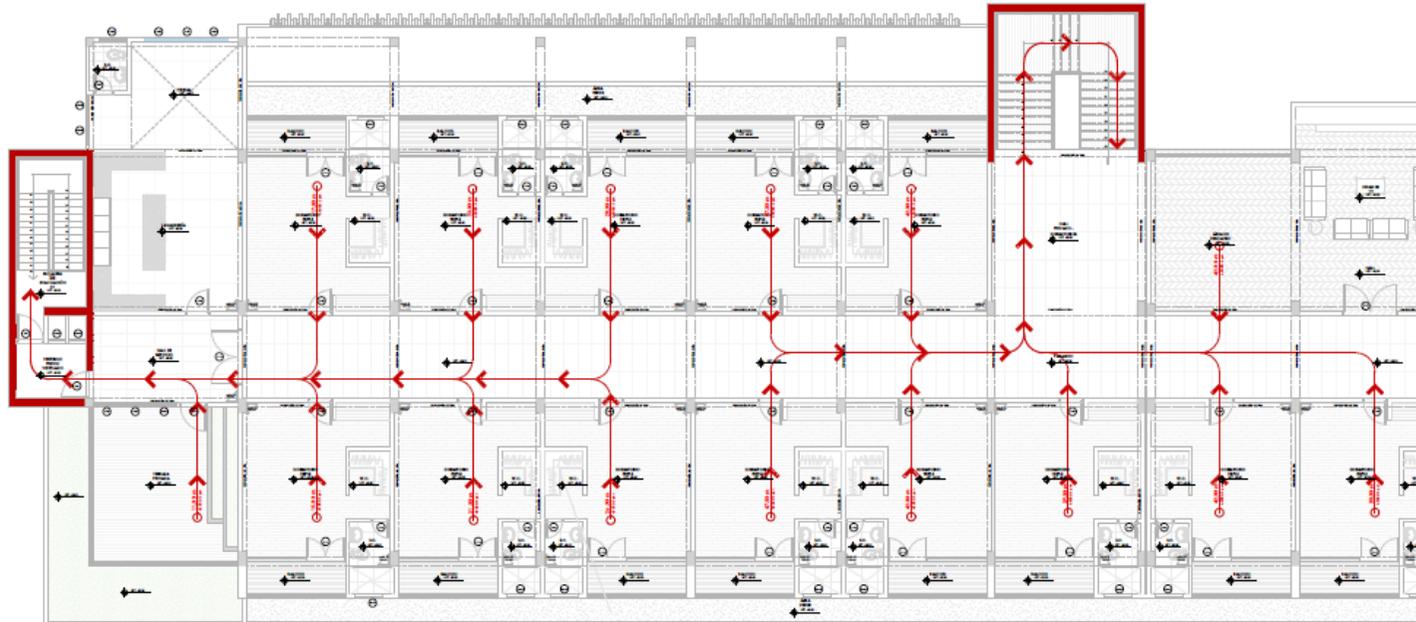
PROYECTO "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"		Nº DE PLAN <b>S-02</b>	
TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO			
FACULTAD DE ARQUITECTURA	PLANO DE EVACUACION DEL SECTOR 1er PISO		
ALUMNO Mg. Aya YOLA ALVA EDUARDO AGUIAR	ASISTENTE Mg. Aya ROYAL DANIEL REYES VASQUEZ	ESCALA 1:50	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	PROFESOR Mg. Aya ANA ISABEL REYES OLIVERA Mg. Aya MARCELO ALBERTO ANDRÉS COLARCO	FECHA 2024-05-14 CIUDAD: PAGO AÑO: 2024	

PLANO DE EVACUACION - PRIMER PISO SECTOR



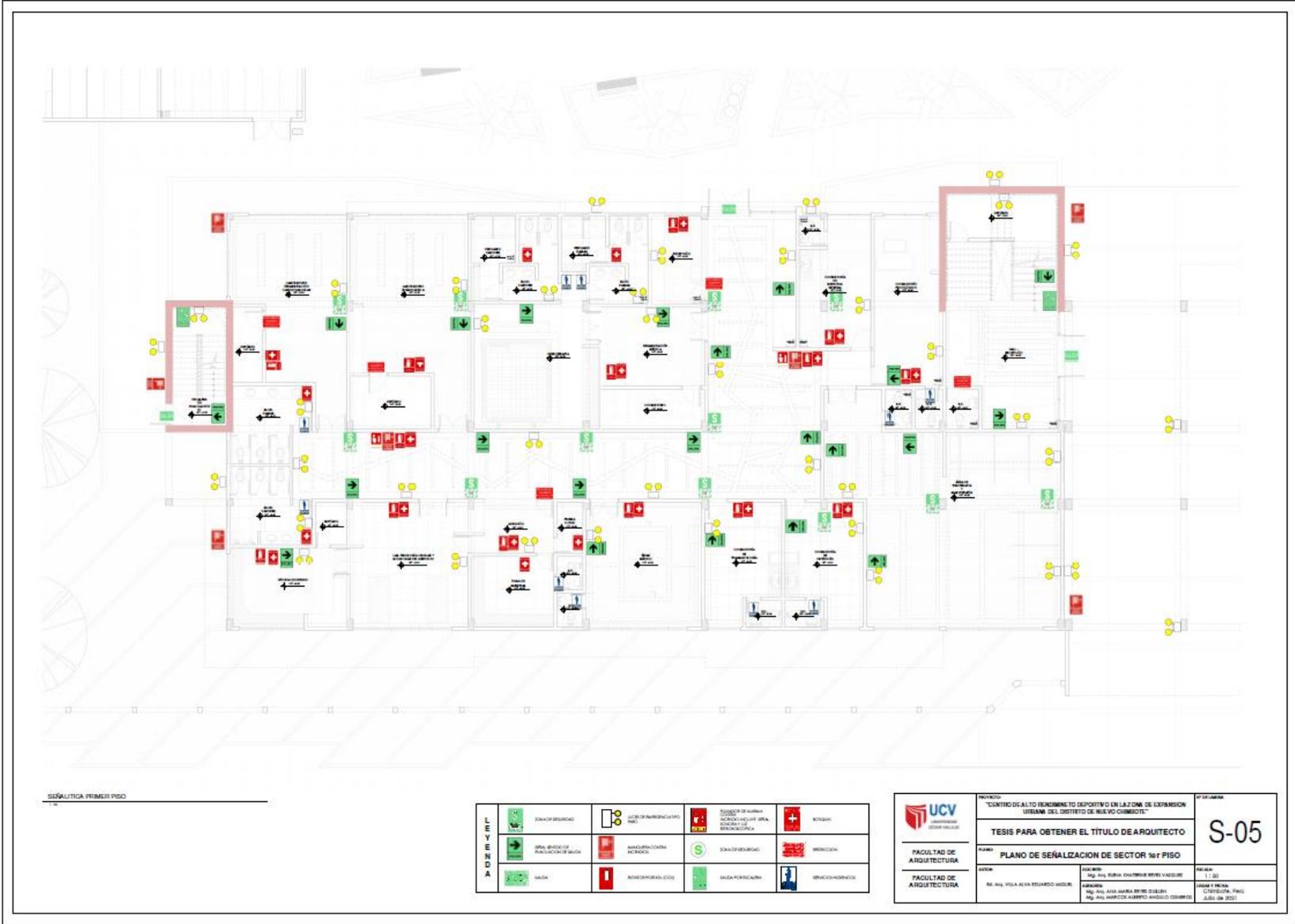
EVACUACION - SEGUNDO PISO SECTOR

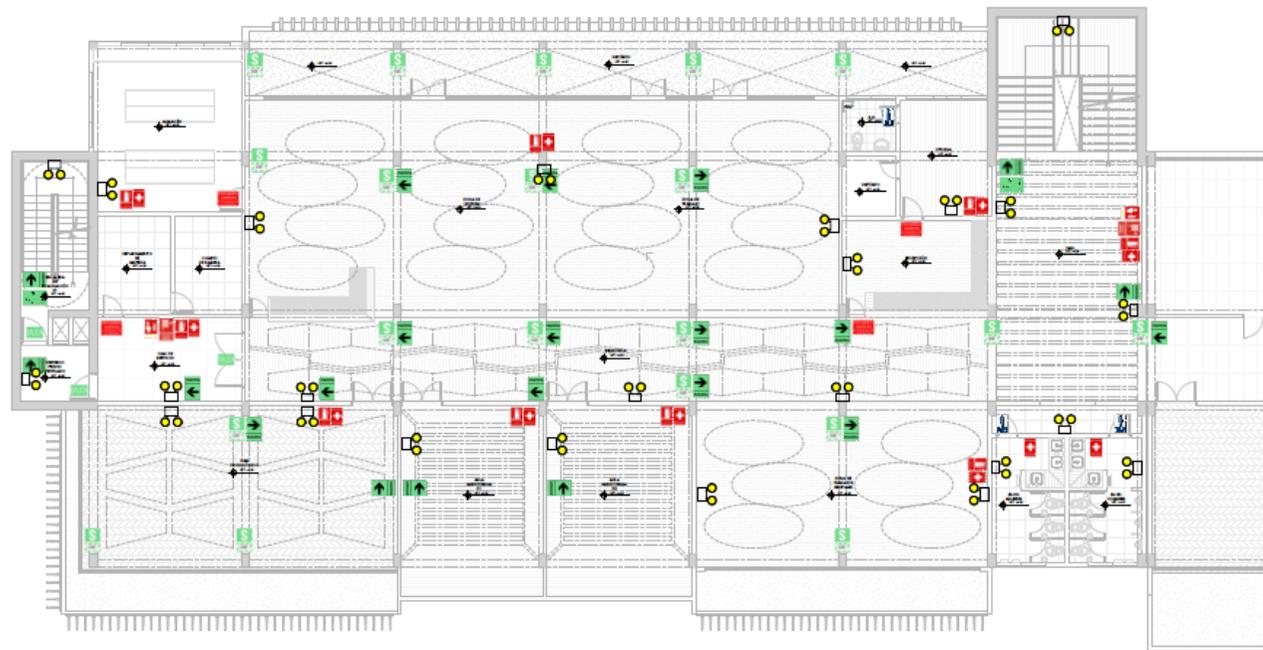
<b>LEYENDA</b> Bajo Flujo de personas ——— Alto Flujo de personas ——— Dirección de evacuación >>>	 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CATELICA FACULTAD DE ARQUITECTURA FACULTAD DE ARQUITECTURA	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMOTE" <b>TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO</b>	Nº DE PLANOS: <b>S-03</b>
		PLANO: <b>PLANO DE EVACUACION DEL SECTOR 2do PISO</b> ESCALA: 1:50 AUTOR: <b>Mg. ANA MARÍA RIVERA GUILLEN</b> REVISOR: <b>Mg. ANA MARÍA RIVERA GUILLEN</b> <b>Mg. ANA MARCELA ALBERTO ANDRÉS CARRERA</b>	FECHA: <b>2022</b>



PLANO EVACUACION TERCER NIVEL SECTOR

<b>LEYENDA</b> Bajo Flujo de personas  Alto Flujo de personas  Dirección de evacuación 	 UNIVERSIDAD CECILIA ACOSTA FACULTAD DE ARQUITECTURA FACULTAD DE ARQUITECTURA	INSTITUCIÓN "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"	Nº DE LÁMINA <b>S-04</b>
		TÍTULO <b>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</b>	
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	AUTOR DR. ING. VILVA ALVA EDUARDO AGUIAR	ESCALA 1 : 50 FECHA Y LUGAR LIMA Y PERÚ 17 DE ABRIL DEL 2022





SEÑALÉTICA SEGUNDO PISO

LEYENDA	ZONA DE SEÑALIZACIÓN	LUZ DE EMERGENCIA (PISO)	ZONA DE ALARMA (PISO)	COCINA
	ZONA DE SEÑALIZACIÓN DE ALARMA	BARRIO DE SEÑALIZACIÓN	ZONA DE SEÑALIZACIÓN	BARRIO DE SEÑALIZACIÓN
	SALIDA	BARRIO DE SEÑALIZACIÓN	SALIDA PARA CALABRA	BARRIO DE SEÑALIZACIÓN

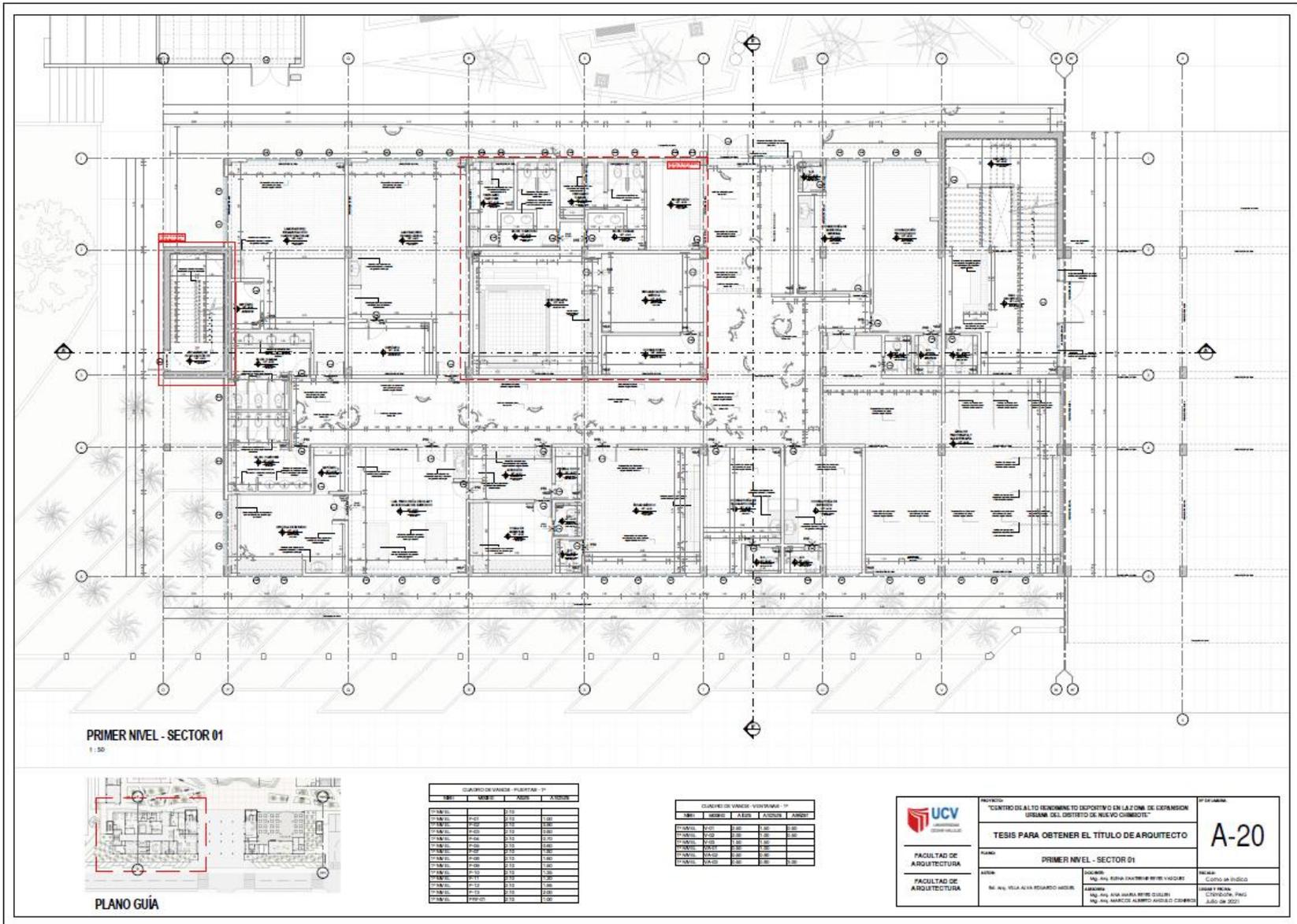
 <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA</b>	<b>PROYECTO:</b> "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"	Nº DE PLAN: <b>S-06</b>
	<b>PLANO:</b> PLANO DE SEÑALIZACIÓN DE SECTOR 2do PISO	ESCALA: 1 : 50
	<b>AUTORES:</b> Mg. Arq. VILA ALVA ROJAS ANDRÉS Mg. Arq. RIVERA CASTELLER BEATRIZ VÁSQUEZ Mg. Arq. ANA MARIA BARRERA DOLIBO Mg. Arq. MARCELO ALBERTO ANDRÉS COBRERO	FECHA: JUNIO DE 2021



SEÑALÍTICA TERCER NIVEL

LEYENDA	ZONA DE SEGURIDAD	PUNTO DE REUNIÓN EN CASO DE EMERGENCIA	ZONA DE ALARMAS INCENDIO (ALARMA DE FUMOS, ALARMA DE GASES TÓXICOS, ALARMA DE GASES ASFIXANTES)	BOTÓN DE EMERGENCIA
	PUNTO DE EMERGENCIA (PUNTO DE SALIDA)	PASADIZO CONTRA INCENDIO	ZONA DE SEGURIDAD	PASADIZO CONTRA INCENDIO
	SALIDA	PASADIZO CONTRA INCENDIO	SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	SERVICIO DE EMERGENCIAS

<p>UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CERCADO"</p> <p>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>	S-07
	<p>TÍTULO: PLANO DE SEÑALIZACIÓN DE SECTOR 3er PISO</p>	
	<p>ALUMNO: Mg. ANA ROSA GARCÍA REYES VASQUEZ</p> <p>ASISTENTE: Mg. ANA ROSA GARCÍA REYES VASQUEZ</p> <p>Mg. ANA ROSA GARCÍA REYES VASQUEZ</p> <p>Mg. ANA ROSA GARCÍA REYES VASQUEZ</p> <p>Mg. ANA ROSA GARCÍA REYES VASQUEZ</p>	



**PRIMER NIVEL - SECTOR 01**  
1:50

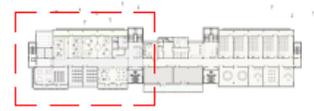
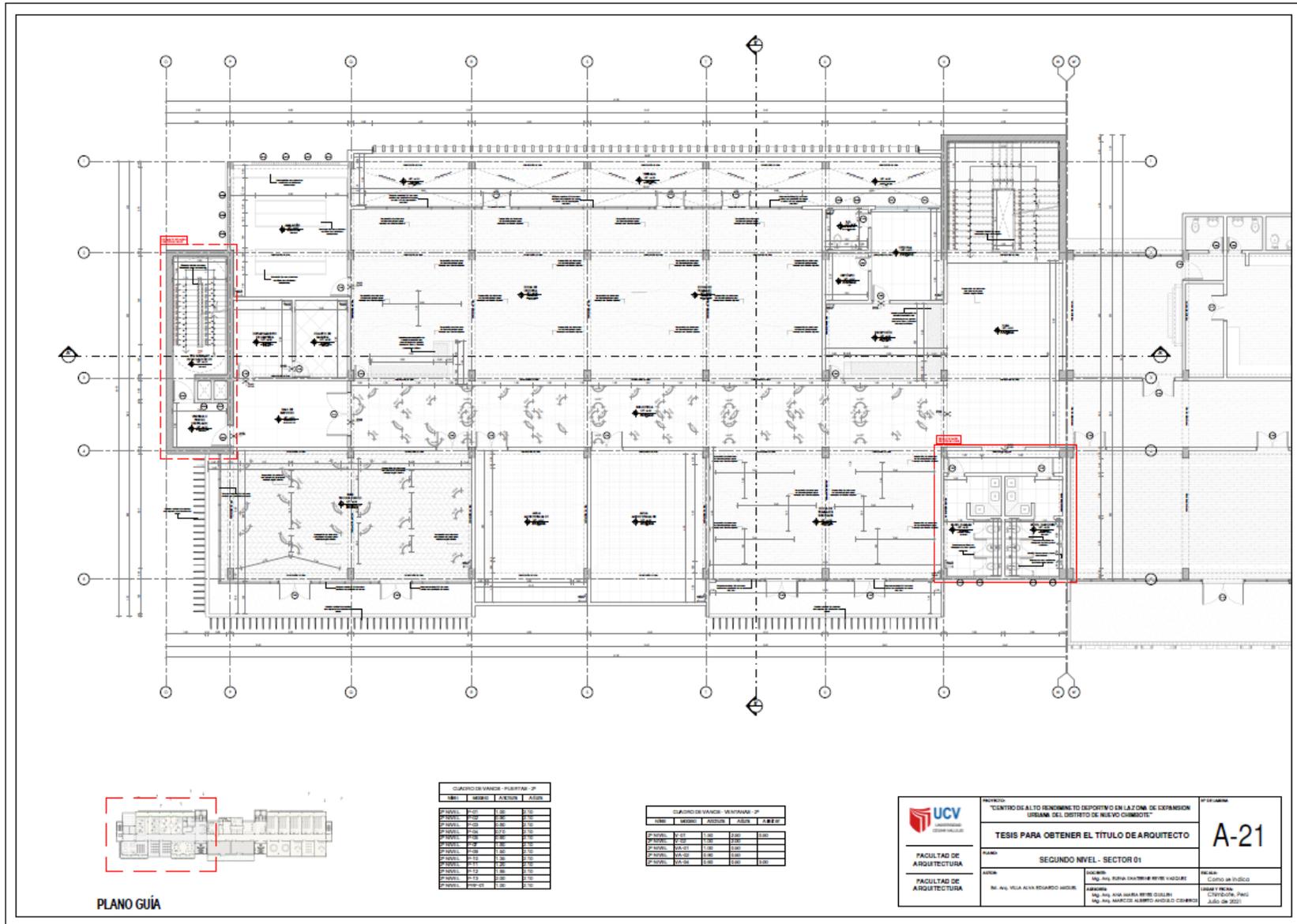


**PLANO GUIA**

CUADRO DE VANDOS - PUERTAS - 1"				
SEÑAL	TIPO	ANCHO	ALTO	EXTENSION
PUERTA	P-01	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-02	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-03	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-04	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-05	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-06	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-07	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-08	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-09	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-10	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-11	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-12	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-13	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-14	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-15	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-16	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-17	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-18	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-19	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-20	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-21	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-22	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-23	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-24	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-25	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-26	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-27	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-28	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-29	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-30	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-31	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-32	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-33	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-34	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-35	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-36	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-37	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-38	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-39	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-40	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-41	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-42	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-43	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-44	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-45	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-46	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-47	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-48	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-49	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-50	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-51	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-52	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-53	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-54	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-55	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-56	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-57	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-58	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-59	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-60	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-61	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-62	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-63	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-64	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-65	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-66	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-67	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-68	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-69	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-70	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-71	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-72	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-73	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-74	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-75	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-76	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-77	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-78	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-79	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-80	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-81	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-82	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-83	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-84	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-85	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-86	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-87	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-88	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-89	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-90	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-91	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-92	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-93	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-94	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-95	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-96	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-97	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-98	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-99	1.20	2.10	2.52
PUERTA	P-100	1.20	2.10	2.52

CUADRO DE VANDOS - VENTANAS - 1"					
SEÑAL	TIPO	ANCHO	ALTO	ANCHO	ALTO
VENTANA	V-01	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-02	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-03	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-04	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-05	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-06	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-07	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-08	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-09	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-10	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-11	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-12	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-13	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-14	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-15	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-16	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-17	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-18	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-19	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-20	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-21	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-22	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-23	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-24	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-25	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-26	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-27	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-28	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-29	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-30	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-31	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-32	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-33	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-34	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-35	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-36	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-37	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-38	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-39	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-40	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-41	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-42	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-43	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-44	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-45	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-46	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-47	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-48	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-49	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-50	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-51	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-52	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-53	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-54	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-55	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-56	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-57	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-58	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-59	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-60	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-61	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-62	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-63	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-64	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-65	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-66	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-67	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-68	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-69	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-70	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-71	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-72	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-73	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-74	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-75	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-76	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-77	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-78	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-79	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-80	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-81	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-82	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-83	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-84	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-85	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-86	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-87	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-88	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-89	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-90	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-91	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-92	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-93	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-94	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-95	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-96	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-97	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-98	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-99	1.20	2.10	2.52	2.52
VENTANA	V-100	1.20	2.10	2.52	2.52

 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CARRANZA	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMOTE"	Nº DE LAMINA: <b>A-20</b>
	FACULTAD DE ARQUITECTURA	TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO
FACULTAD DE ARQUITECTURA	NOMBRE: PRIMER NIVEL - SECTOR 01	ESCUELA: ESCUELA DE INGENIERIA
AUTOR: DR. ING. WILSON ALVARO ROSARIO	COORDINADOR: ING. WILSON ALVARO ROSARIO	FECHA: JUNIO DE 2021
	ASISTENTE: ING. WILSON ALVARO ROSARIO	LUGAR Y FECHA: CHIMOTE, PERU JUNIO DE 2021

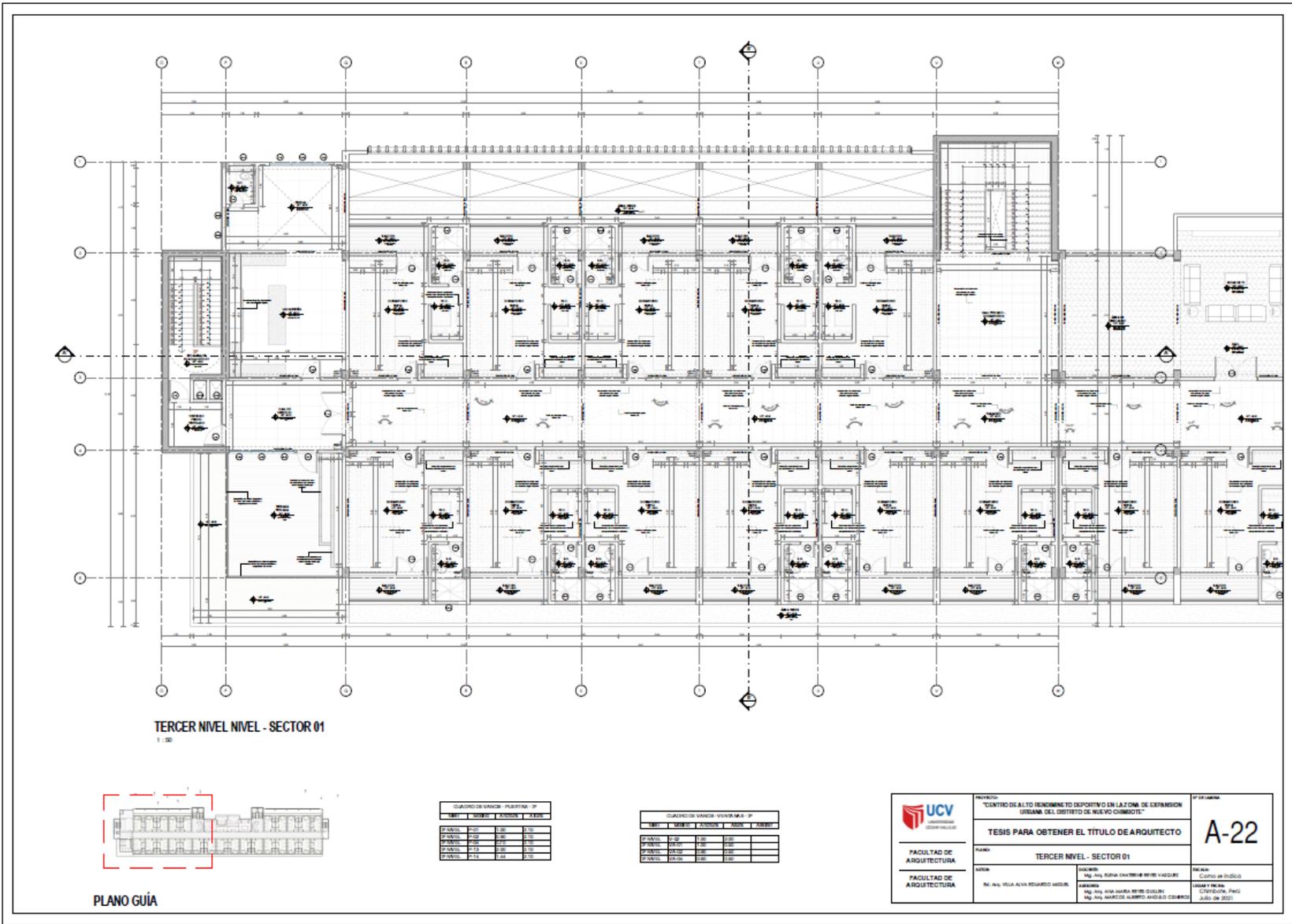


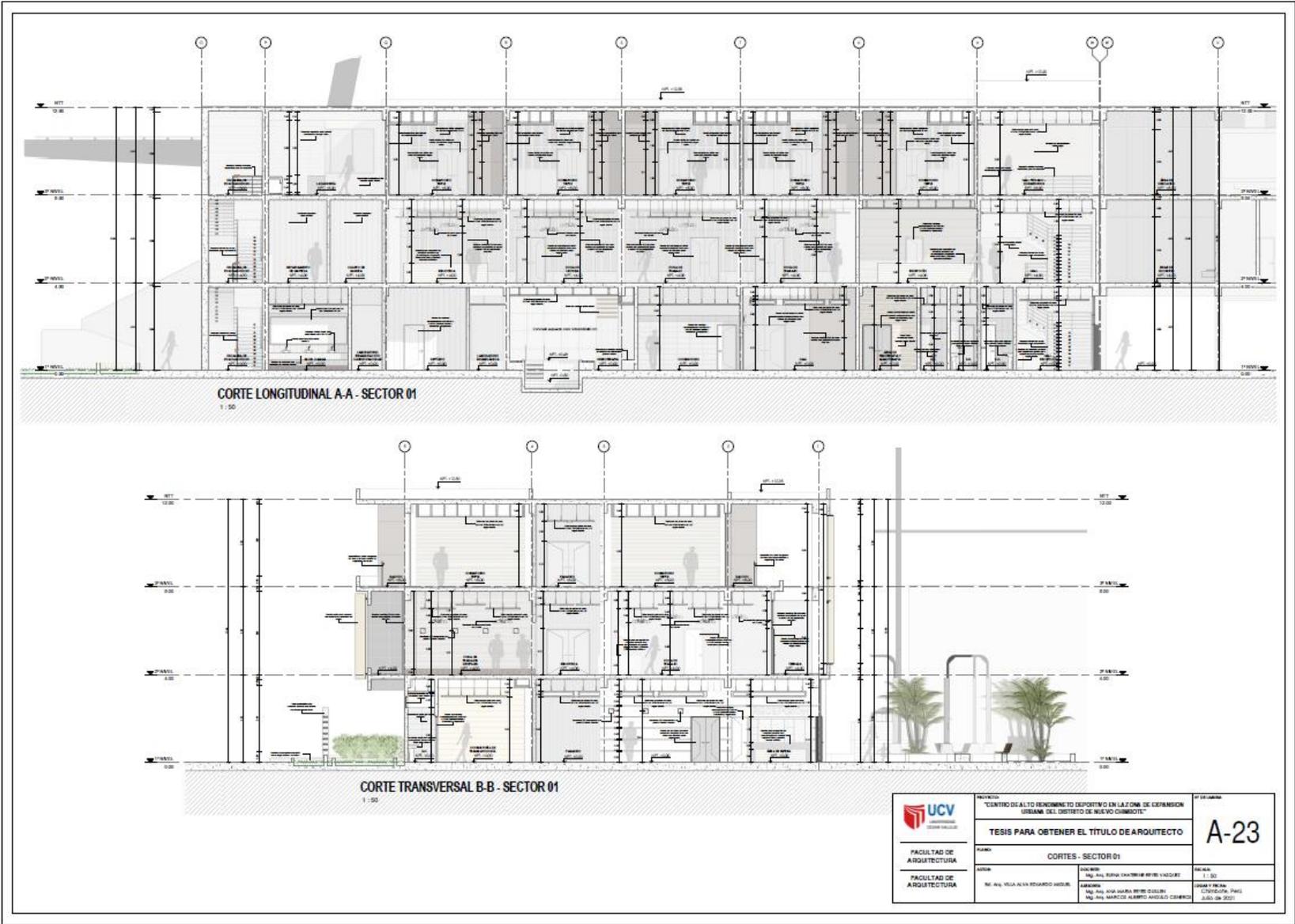
PLANO GUÍA

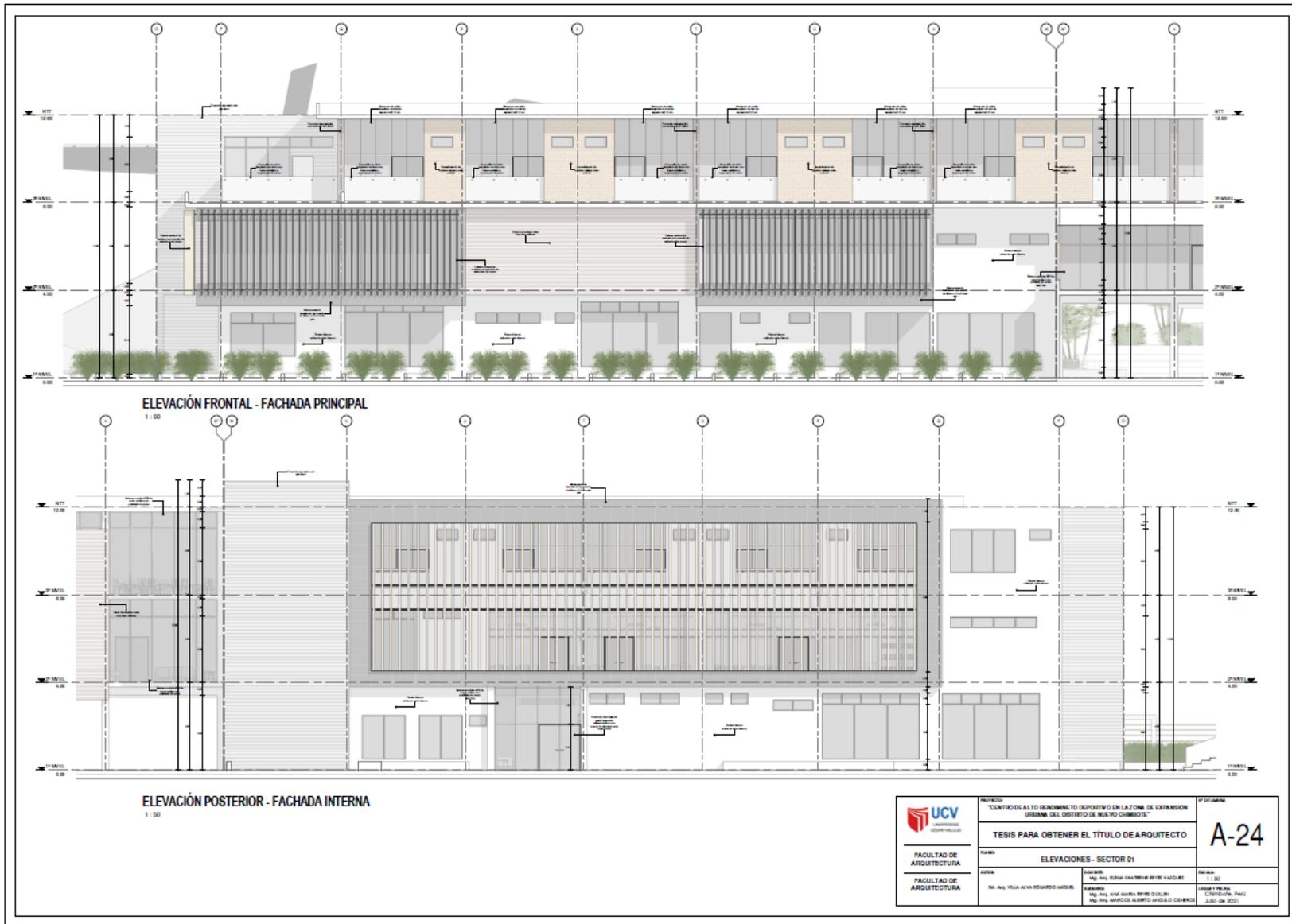
CUADRO DE VANCE - PUERTAS 2º			
NO.	MEDIO	ANCHO	ALTO
PUERTA 101	1.20	2.10	2.10
PUERTA 102	1.20	2.10	2.10
PUERTA 103	1.20	2.10	2.10
PUERTA 104	1.20	2.10	2.10
PUERTA 105	1.20	2.10	2.10
PUERTA 106	1.20	2.10	2.10
PUERTA 107	1.20	2.10	2.10
PUERTA 108	1.20	2.10	2.10
PUERTA 109	1.20	2.10	2.10
PUERTA 110	1.20	2.10	2.10
PUERTA 111	1.20	2.10	2.10
PUERTA 112	1.20	2.10	2.10
PUERTA 113	1.20	2.10	2.10
PUERTA 114	1.20	2.10	2.10
PUERTA 115	1.20	2.10	2.10
PUERTA 116	1.20	2.10	2.10
PUERTA 117	1.20	2.10	2.10
PUERTA 118	1.20	2.10	2.10
PUERTA 119	1.20	2.10	2.10
PUERTA 120	1.20	2.10	2.10

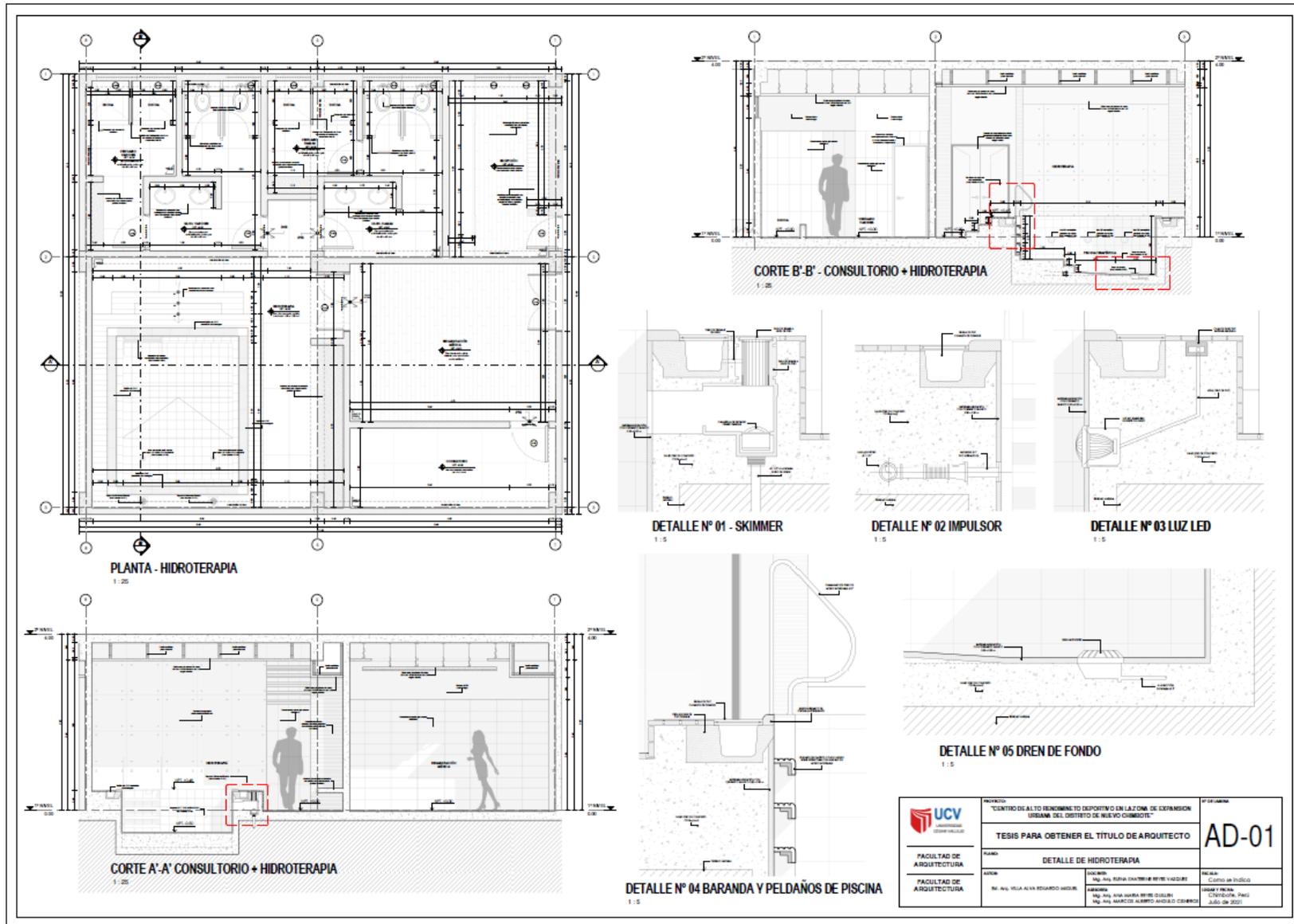
CUADRO DE VANCE - VENTANAS 2º				
NO.	MEDIO	ANCHO	ALTO	ALBOS
VENTANA 101	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 102	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 103	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 104	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 105	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 106	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 107	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 108	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 109	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 110	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 111	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 112	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 113	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 114	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 115	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 116	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 117	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 118	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 119	1.20	2.10	2.10	1.20
VENTANA 120	1.20	2.10	2.10	1.20

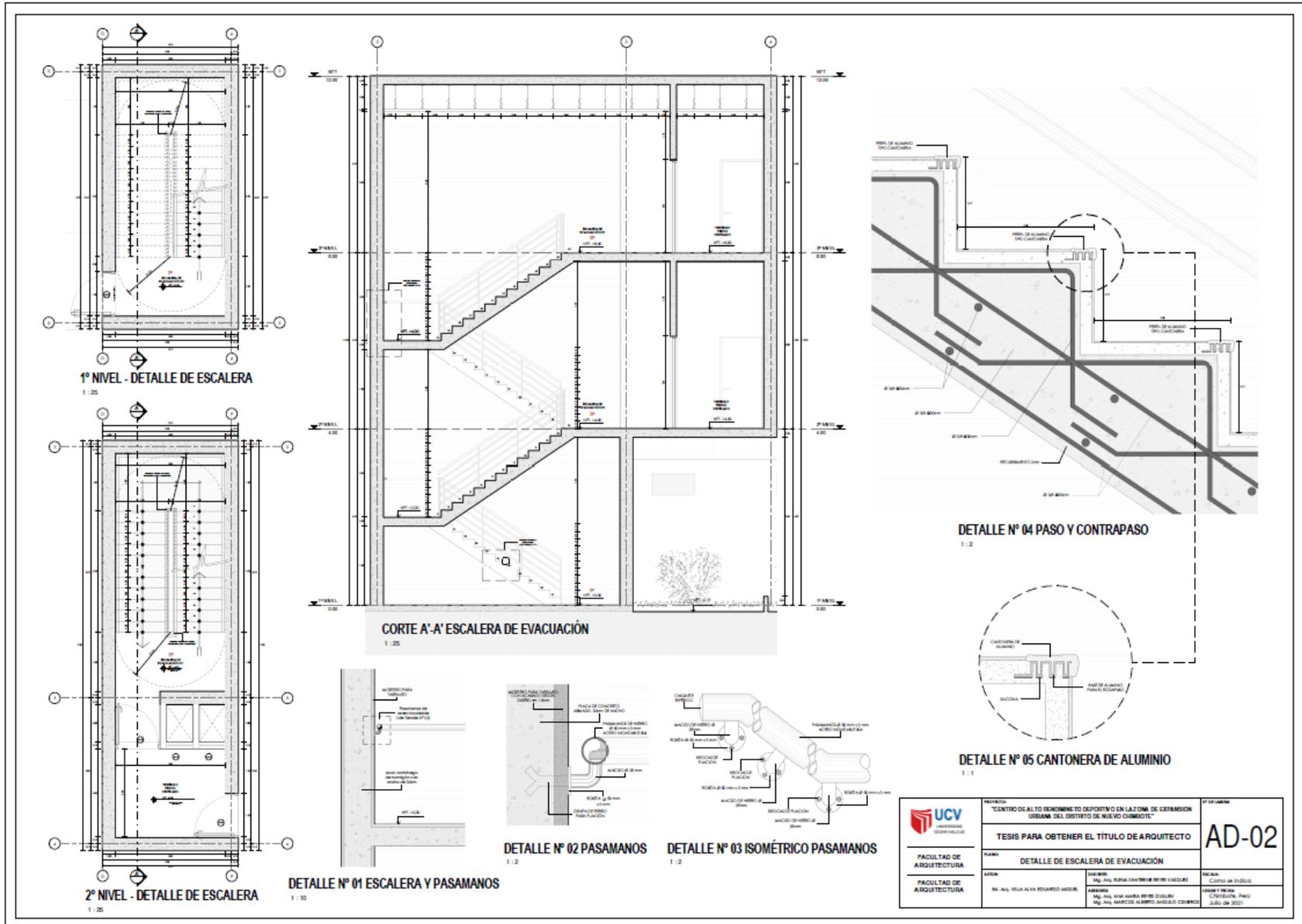
 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CARRANDELLA	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIBOTTE"	PLAN:
	<b>TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO</b>	<b>A-21</b>
FACULTAD DE ARQUITECTURA	SEGUNDO NIVEL - SECTOR 01	ESCALA:
AUTOR: ING. AYL VELA ALVA EDUARDO ANDRES	ASISTENTE: ING. AYL VELA VICTORIE REYES VADOQUE ASISTENTE: ING. AYL VELA MARIA REYES GUILLEN ING. AYL MARCELO ALBERTO ANDRÉS COBARRAL	CANTO DE INDICO: CANTO DE INDICO CANTO DE INDICO Julio de 2021



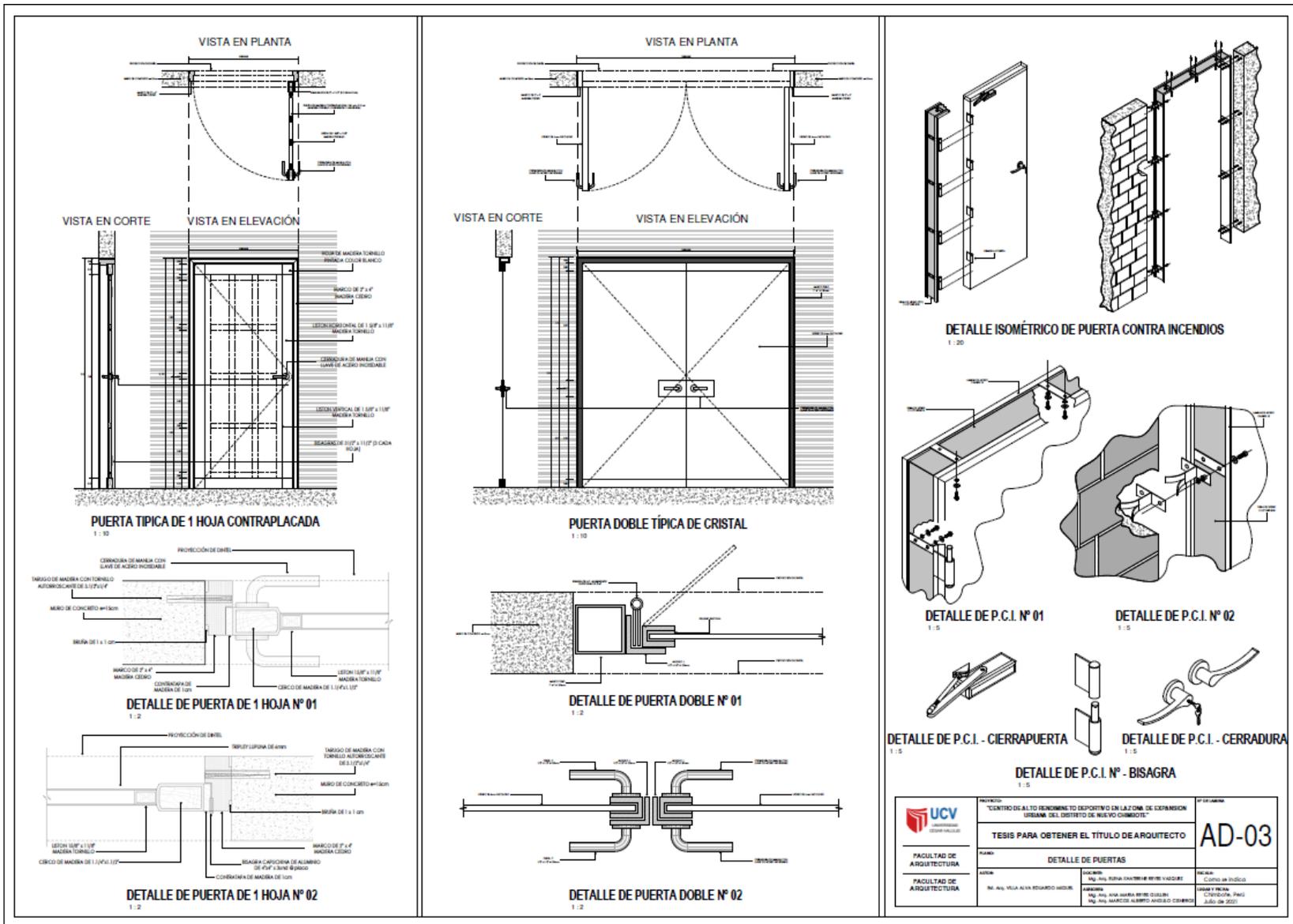


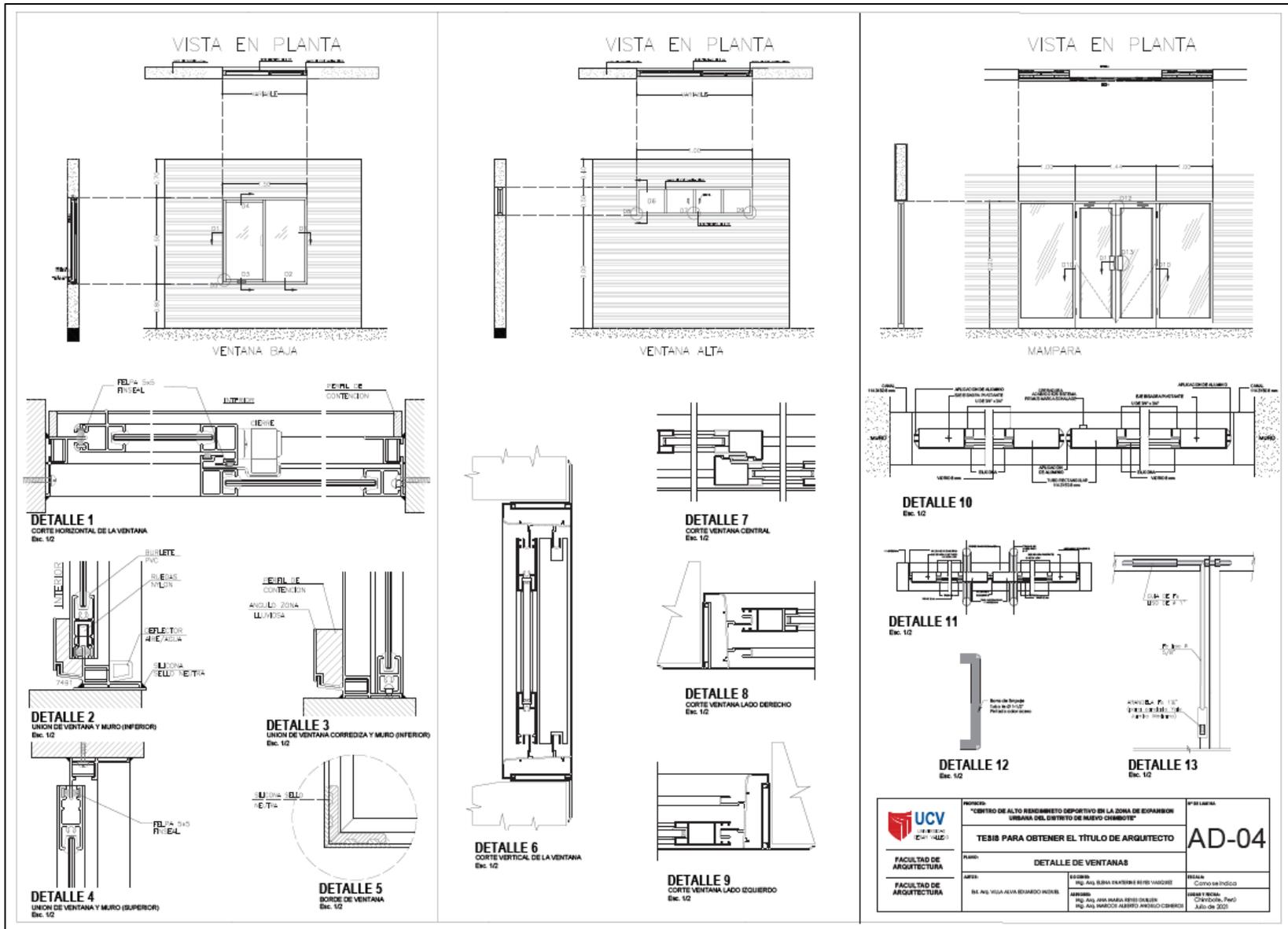


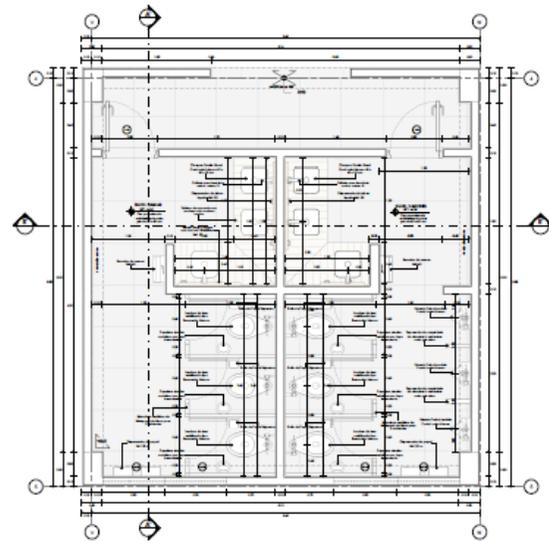




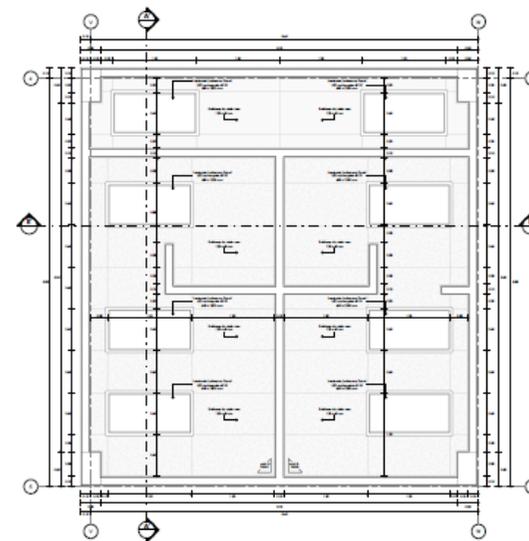
 FACULTAD DE ARQUITECTURA FACULTAD DE ARQUITECTURA	INSTITUCIÓN: <b>"CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"</b>	Nº DE PLAN: <b>AD-02</b>
	TÍTULO: <b>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</b>	
ASIGNATURA: <b>DETALLE DE ESCALERA DE EVACUACIÓN</b>	AUTOR: Mg. AYL VELA ALVA EDUARDO ANDRÉS Mg. AYL ANA MARÍA BEYRE GULLER Mg. AYL MARCO ALBERTO ANDRÉS CORDERO	FECHA: Agosto de 2020 INSTITUCIÓN: UCV - URBANA PERÚ 2020



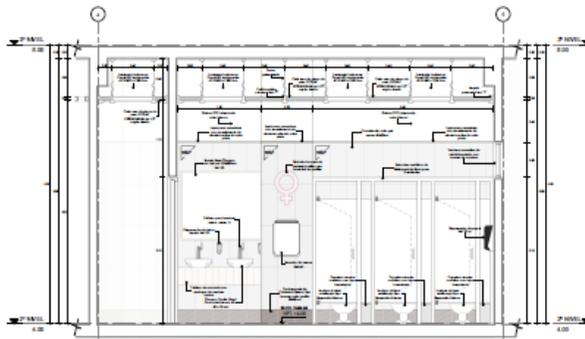




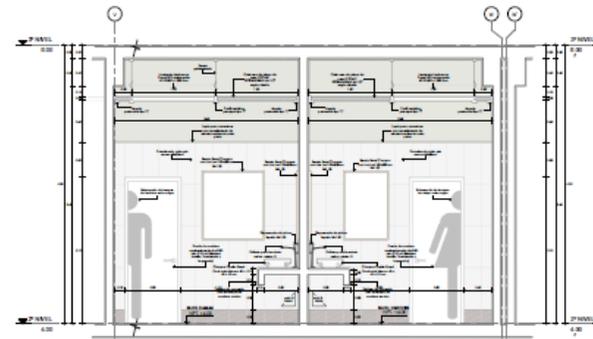
PLANTA - DETALLE DE BAÑOS  
1:20



PLANTA - CIELO RASO DE BAÑOS  
1:20



CORTE LONGITUDINAL A'-A' (BAÑOS)  
1:20



CORTE TRANSVERSAL B'-B' (BAÑOS)  
1:20

 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CECILIA UGARTE	PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"	Nº de planilla: <b>AD-05</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASIGNATURA: DETALLE DE BAÑOS	FECHA: 11/2021
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ALUMNO: MSc. ALY VILLA ALAN EDUARDO VILLAR	PROFESOR: MSc. ANA MARIA RIVERA CUELLO MSc. MARCELO ALBERTO ANDRÉS COBRERO

**LAMA - R300**  
ESCALA 1/5

**DATOS TECNICOS**

- Dimensiones (x) 400 mm
- Dimensiones (y) 20mm
- Peso de lama 3.98 kg/ml
- Peso  $\frac{1}{2}$  lama 2.99 kg/ml

**ENSAMBLAJE**

El ensamble de la lama se realiza directamente sobre la estructura del edificio mediante la fijación superior-inferior de acero inox., la cual, se fija en los extremos de las lamas con tornillería de acero. El anclaje de la lama a la estructura del edificio permite la selección de ángulo desde 0° a 90°

**a. ANCLAJE SUPERIOR**  
ISOMETRICO

**PLANTA**

**LAMA - R300**  
ESCALA 1/5

**ISOMETRICO**

**b. ANCLAJE SUPERIOR**

**ISOMETRICO**

**CELOSIAS DE ACERO**

EL USO DE ESTE TIPO DE CELOSIAS METÁLICAS PERMITE QUE LA FACHADA INTERNA DEL EDIFICIO PRINCIPAL TENGA UN CARÁCTER SIMILAR A LAS COBERTURAS QUE SE EMPLEAN EN LOS DEMÁS VOLUMENES DEL RECINTO, ESTO GENERA UN CONEXIÓN EN LOS BLOQUES A TRAVÉS DEL MATERIAL. ADEMÁS, PERMITE SUS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PERMITE ABRACAR 2 NIVELES DEL EDIFICIO, CREANDO UNA MÁSCARA CONTINUA EN SU FACHADA INTERIOR.

**c. ANCLAJE INFERIOR LAMA FIJA**

**ISOMETRICO**

**PLANTA**

TORNILLO ULS (B07380)

HERALDE PARA FIJACION TUBO Ø5 385 MECANIZADO

**CELOSIAS DE MADERA**

ESTE TIPO DE CELOSIAS SE EMPLEAN EN LAS ZONAS INTIMAS, Y DE ESPACIOS DONDE SE REQUIERE UN MAYOR CONFORT, POR ELLO SE EMPLEAN EL USO DE LA MADERA PARA LAS CELOSIAS QUE, ADEMÁS DE SERVIR COMO PROTECTOR ANTE LOS RAYOS DEL SOL HACIA EL INTERIOR, SIRVE COMO UN ELEMENTO VISUALMENTE AGRADABLE PARA EL USUARIO DEPORTISTA, QUE HARÁ USO DE LOS AMBIENTES EN DONDE SE EMPLEAN ESTE MATERIAL.

**ISOMETRICO**

**ELEVACION DE CELOSIAS**  
ESCALA 1/25

LISTON DE MADERA PINO

**DETALLE 1**  
ESCALA 1/5

**DETALLE 2**  
ESCALA 1/5

**ISOMETRICO**

**DETALLE Nº 2**

**CORTE**  
ESCALA 1/25

**PLANTA DE CELOSIAS DE MADERA**  
ESCALA 1/10

**DETALLE Nº 1**

**DETALLE 3**  
ESCALA 1/5

**ISOMETRICO**

**ACERO**

<p>UNIVERSIDAD CAYMAHUAYAN</p>	<p>PROYECTO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE"</p>	<p>Nº DE PLANOS: AD-06</p>
	<p>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>	<p>FECHA: JUNIO 2021</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>NOMBRE: ING. AYL. ERIKA CASTRILLA RIVERA VAZQUEZ</p>	<p>MAQUETA: CORTO 1/4 IN DUCO</p>
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>	<p>ABRIL: ING. AYL. ANA MARÍA PEREZ GONZALEZ ING. AYL. MARCO AURELIO ANGULO CEBALDO</p>	<p>FECHA Y LUGAR: JUNIO 2021 CHIMBOTE, PERÚ</p>



**VISTA EXTERIOR 01**  
DESDE CALLE 02 (INGRESO VEHICULAR + INGRESO PEATONAL PRIVADO)



**VISTA EXTERIOR 02**  
DESDE INGRESO PEATONAL PUBLICO PRINCIPAL



**VISTA EXTERIOR 03**  
DESDE PLAZA CENTRAL INTERIOR



**VISTA EXTERIOR 04**  
DESDE ESTACIONAMIENTO PUBLICO (CAMPO DE FUTBOL)

 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA	TITULO: "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSION URBANA DEL DISTRITO DE ALVARO CARRERA" TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO	<b>AD-07</b>
	AUTOR: Ing. Any. VELA ALVARO GABRIEL	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	VISTAS 3D EXTERIORES	FECHA: 2024
FACULTAD DE ARQUITECTURA	ASISTENTE: Ing. Any. SARA MARIA ESTEVEZ OLIVERA Ing. Any. MARCELO ALBERTO ANDRÉS CARRERA	FECHA: 2024 COORDINADOR: Ing. Any. JUAN CARLOS GARCIA JUNIO 2024



**VISTA INTERIOR 01**  
DESDE AREA DE TRABAJO (BIBLIOTECA)



**VISTA INTERIOR 02**  
DESDE LOS CAMPOS DE USOS MÚLTIPLES



**VISTA INTERIOR 03**  
DESDE SALA DE ESPERA (RECEPCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN)



**VISTA INTERIOR 04**  
DESDE AREA DE MESAS Y ESTAR (RESTAURANTE)

 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CARRANZA VENEZUELA	INSTITUCIÓN "CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO DEPORTIVO EN LA ZONA DE EXPANSIÓN URBANA DEL DISTRITO DE NUEVO CANTÓN"		N° DE LIBRO <b>AD-08</b>
	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO		
FACULTAD DE ARQUITECTURA	VISTAS 3D INTERIORES		AUTOR CAROLAI BRUNY RIVERA CHRISTOPHER PARR 04/04/2023
FACULTAD DE ARQUITECTURA	AUTOR Tl. Ayo VELA ALONSO RICARDO VELA	TUTOR Mg. Ayo SILVIA EXCELENTE BETTE ANGLADE	
	TUTOR Mg. Ayo ANA MARÍA ESPES O'BRIEN Mg. Ayo MARCELO ALBERTO ANDRÉS CEBALDO		