



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Ocupación informal de periferias urbanas y cohesión social, distrito de Villa
María del Triunfo, Lima, 2021

Caso de estudio: Organización Social Señor de Lampa del Sector 1 José
Carlos Mariátegui

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Anca Antay, Eric Pedro (ORCID: 0000-0002-9498-6848)

Rojas Chavarri, Jorge Michael (ORCID: 0000-0002-1463-7649)

ASESOR:

Mg. Arq. Suárez Robles, Gustavo Francisco (ORCID: 000-002-16861740)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LIMA – PERÚ

2021

Dedicatoria

Nuestro proyecto de investigación está dedicado a todas las personas que han sido pilares fundamentales en todo nuestro proceso universitario, y a nuestros docentes quienes colaboraron en la construcción de nuestra vida profesional hasta convertirnos en arquitectos.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a dios en primer lugar y a nuestros padres quienes nos ayudaron en todo el trayecto de nuestra carrera, así mismo a nuestro asesor que con sus conocimientos y consejos pudimos culminar con éxito nuestro proyecto de investigación.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

| | |
|--|-----|
| Dedicatoria | i |
| Agradecimiento..... | ii |
| Índice de contenidos | iii |
| Índice de tablas | 1 |
| Índice de gráficos y figuras..... | 2 |
| Resumen..... | 5 |
| Abstract..... | 6 |
| I. INTRODUCCIÓN..... | 7 |
| II. MARCO TEÓRICO | 11 |
| III. METODOLOGÍA..... | 22 |
| 3.1. Tipo y diseño de investigación | 22 |
| 3.2. Variables y Operacionalización | 23 |
| 3.2.1. Variable 1: Ocupación Informal de periferias urbanas | 23 |
| 3.2.2. Variable 2: Cohesión Social..... | 24 |
| 3.3. Población (Criterios de selección), muestra, muestreo y unidad de análisis..... | 25 |
| 3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos:..... | 26 |
| 3.5. Procedimientos | 27 |
| 3.6. Método de análisis de datos..... | 28 |
| 3.7. Aspectos éticos..... | 29 |
| IV. RESULTADOS | 30 |
| V. DISCUSIÓN..... | 43 |
| VI. CONCLUSIONES..... | 48 |
| VII. RECOMENDACIONES | 52 |
| VIII. REFERENCIAS | 53 |
| ANEXOS | 60 |

Índice de tablas

Tabla 1: Prueba de confiabilidad de Alfa de Cronbach.

Tabla 2: Prueba de correlación de Spearman entre Ocupación informal de periferias urbanas y Cohesión Social.

Tabla 3: Prueba de correlación de Pearson entre Ocupación informal de periferias urbanas y Cohesión Social.

Tabla 4: Prueba de correlación de Spearman entre la carencia de habitabilidad y vinculación social

Tabla 5: Prueba de correlación de Pearson entre la carencia de habitabilidad y vinculación social

Tabla 6: Prueba de correlación de Spearman entre el crecimiento demográfico y sentido de pertenencia.

Tabla 7: Prueba de correlación de Pearson entre el crecimiento demográfico y el sentido de pertenencia.

Tabla 8: Prueba de correlación de Spearman entre el crecimiento demográfico y sentido de pertenencia.

Tabla 9: Prueba de correlación de Pearson entre el crecimiento demográfico y el sentido de pertenencia.

Tabla 10: Tabla de operacionalización de la variable ocupación informal de periferias urbanas.

Tabla 11: Tabla de operacionalización de la cohesión social.

Tabla 12: Tabla de problemas, objetivos e hipótesis de la investigación.

Tabla 13: Validación de ítems de la variable de ocupación informal de periferias urbanas.

Tabla 14: Validación de ítems de la variable de cohesión social.

Tabla 15: Validación de la Arquitecta Mg. Moran Jara, Evelyn Lu. (parte 1)

Tabla 16: Validación de la Arquitecta Mg. Moran Jara, Evelyn Lu. (parte 2)

Tabla 17: Validación por el arquitecto Mg. Reyna Ledesma, Víctor Manuel.

Tabla 18: Validación por el arquitecto Mg. Suarez Robles, Gustavo Francisco.

Tabla 19: Cronograma del proyecto de investigación

Tabla 20: Prueba de confiabilidad de Alfa de Cronbach- Primera prueba piloto con preguntas normales.

Tabla 21: Prueba de confiabilidad de Alfa de Cronbach- Segunda prueba piloto con preguntas invertidas.

Índice de gráficos y figuras

Figura 1: Carta de presentación

Figura 2: Validación de Instrumentos de la variable ocupación informal de periferias urbanas.

Figura 3: Validación de Instrumentos de la variable cohesión social.

Figura 4: Entrevista 1 (Tueros Pozo, Sara - Fundadora)

Figura 5: Entrevista 2 (Cahuay Francisco, - Dirigente)

Figura 6: Entrevista 3 (Tueros Pozo, Sara - Vigilante)

Figura 7: Carencia de servicios básicos en el crecimiento urbano informal y propuesta para mejorar las ciudades y volverlas más equitativas.

Figura 8: Ejemplo de expansión informal con carencia de planificación urbana. Fotografía aérea de casas, Favela do Grajaú.

Figura 9: Ejemplo de expansión informal con carencia de planificación urbana. Favela en Río de Janeiro, Brasil "Expansión informal"

Figura 10: Ejemplo de expansión informal con carencia de planificación urbana. Asentamiento informal en Madrid, Cañada Real Galiana.

Figura 11: Desafíos y enfoques para manejar la expansión urbana en el Sur Global.

Figura 12: Enfoques recomendados para manejar la expansión urbana en el Sur Global.

Figura 13: Expansión informal de colonias en las periferias de los Estados Unidos de América.

Figura 14: Colonias en el condado WEBB en Texas.

Figura 15: Construcción incremental de colonias.

Figura 16: Evolución de una colonia a lo largo de 35 años desde 1980 a 2015.

Figura 17: Crecimiento urbano de Lima hacia las periferias.

Figura 18: Mendocita, tejido rural - urbano 1931.

Figura 19: Tesis doctoral de Giráldez "La ciudad progresiva, una lectura de los asentamientos humanos de Lima"

Figura 20: Cerro San Cristóbal, la primera barriada de 1933.

Figura 21: Laderas del cerro San Cristóbal, contraste con la ciudad.

Figura 22: Cerro San Cosme: barriada hito, 1946.

Figura 23: Ocupación formal e informal de asentamientos humanos en las quebradas, Villa María del triunfo, 1950-1970.

Figura 24: Proceso del crecimiento de asentamientos humanos en Lima, Comas 1958.

Figura 25: Ciudad de Dios: La auto-planificación, 1954.

Figura 26: Villa el Salvador: el ejemplo a seguir, 1971 “Ciudad de origen por invasión que fue planificada

Figura 27: Porcentaje de informalidad del nuevo suelo urbano 2001-/2018.

Figura 28: Tipo de urbanizaciones.

Figura 29: Distribución del suelo urbano por tipo de urbanización.

Figura 30: Mapeo y tipología de expansión urbana en algunos departamentos del Perú.

Figura 31: Porcentaje de informalidad según departamento.

Figura 32: Posición del Perú en países con más informalidad del uso del suelo.

Figura 33: Estructura dinámica interna para la expansión urbana del Perú.

Figura 34: Desarrollo social y expansión urbana.

Figura 35: Expansión urbana de la ciudad de Lima.

Figura 36: Gobernanza asociativa en la informalidad.

Figura 37: Experimento de con tecnología VR, para el diseño de espacios públicos y el desarrollo de las relaciones sociales.

Figura 38: Gobernanza en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 39: Pizarra de comunicados en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 40: Festividades en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 41: Entrada general de la Organización Social Señor de Lampa

Figura 42: Actividad Comunitaria en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 43: Explanada general de la Organización Social Señor de Lampa

Figura 44: Áreas verdes en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 45: Comedor Popular en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 46: Construcción de gradas para público en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 47: Construcción de escenario en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 48: Construcción en laderas de los cerros en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 49: Terrenos construidos por los propietarios en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 50: Terrenos cercados en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 51: Construcciones improvisadas en la Organización Social Señor de Lampa

Gráfico 1: Interpretación de la pregunta 1

Gráfico 2: Interpretación de la pregunta 2

Gráfico 3: Interpretación de la pregunta 3

Gráfico 4: Interpretación de la pregunta 4

Gráfico 5: Interpretación de la pregunta 5

Gráfico 6: Interpretación de la pregunta 6

Gráfico 7: Interpretación de la pregunta 7

Gráfico 8: Interpretación de la pregunta 8

Gráfico 9: Interpretación de la pregunta 9

Gráfico 10: Interpretación de la pregunta 10

Gráfico 11: Interpretación de la pregunta 11

Gráfico 12: Interpretación de la pregunta 12

Gráfico 13: Interpretación de la pregunta 13

Gráfico 14: Interpretación de la pregunta 14

Gráfico 15: Interpretación de la pregunta 15

Gráfico 16: Interpretación de la pregunta 16

Gráfico 17: Interpretación de la pregunta 17

Gráfico 18: Interpretación de la pregunta 18

Gráfico 19: Declaratoria de Autenticidad de Anca Antay Erick Pedro

Gráfico 20: Declaratoria de Autenticidad de Rojas Chavarri Jorge Michael

Resumen

América Latina es la región con mayor crecimiento urbano del mundo, con una tasa de urbanización que se duplicó en 60 años, del 41% al 80% entre 1950 al 2015, este crecimiento urbano tiene nula planificación en sus niveles de gobierno y regulaciones débiles, teniendo como consecuencias distintos tipos de problemas: sociales, económicos y espaciales, los cuales están vinculados a la exclusión social. En el Perú alrededor del 93 % del suelo urbano es informal y en la ciudad de Lima el 60 % de pobladores vive en asentamientos humanos informales con problemas urbanos y sociales. El objetivo del artículo es determinar la relación entre la ocupación de periferias urbanas informales y la cohesión social de la Organización Social Señor de Lampa, donde se demostró la importancia que tiene la cohesión social frente a este fenómeno urbano. La metodología usada en la investigación es de tipo básico, con un diseño no experimental, con un corte transversal, donde se busca brindar y ampliar el conocimiento teórico, para la recolección de datos se realizó una encuesta de tipo Likert y se evaluaron los resultados en el programa informático SPSS 26.

Palabras clave: Villa María del Triunfo, periferias urbanas, cohesión social, resiliencia comunitaria, participación comunitaria, crecimiento urbano.

Abstract

Latin America is the region with the highest urban growth in the world, with a rate of urbanization that doubled in 60 years, from 41% to 80% between 1950 and 2015, this urban growth has no planning in its levels of government and weak regulations, having as consequences different types of problems: social, economic and spatial, which are linked to social exclusion. In Perú, about 93% of urban land is informal and in the city of Lima 60% of the population lives in informal human settlements with urban and social problems. The objective of the article is to determine the relationship between the occupation of informal urban peripheries and the social cohesion of the Señor de Lampa Social Organization, where the importance of social cohesion in the face of this urban phenomenon was demonstrated. The methodology used in the research is of a basic type It is of a basic type, with a non-experimental design, with a cross section, where it is sought to provide and expand theoretical knowledge, for data collection a Likert-type survey was conducted and the results were evaluated in the SPSS 26 computer program.

Keywords: Villa Maria del Triunfo, urban peripheries, social cohesion, community resilience, community participation, urban growth.

I. INTRODUCCIÓN

Según **CAF, Ministerio de UVH Paraguay, (2019, pág. 13-15)** América Latina es la región con mayor crecimiento urbano del mundo, con una tasa de urbanización que se duplicó en 60 años, del 41% al 80% entre 1950 al 2015, dicho crecimiento urbano tiene nula planificación en sus niveles de gobierno y más sus regulaciones débiles de control urbano, provocan distintos tipos de problemas: sociales, económicos y espaciales, vinculados con la exclusión social. Alrededor de 1 de cada 4 latinoamericanos vive en condiciones de pobreza, sin servicios básicos y falta de oportunidades de empleo. **(ver anexo**

Por otro lado **(AUE, 2019)** nos dice que, las ciudades pueden ser inclusivas o exclusivas para las personas o grupos sociales; donde se busca la igualdad de oportunidades para el progreso económico de los individuos, pero por motivos de segregación social y ausencia de servicios básicos, se origina la inseguridad, inestabilidad social y la marginación. De acuerdo a **(Cepal y EuroSocial, 2007, pág., 21- 22)** se debería considerar políticas de inclusión y acceso de derechos para la creación de vínculos sociales e implementar el bienestar social a los habitantes de una sociedad, donde aportan y se benefician de su desarrollo, logrando una cohesión social.

Asimismo, **Arnaudo R., Cavallaro V., Alvaro E., Fernandez C., Lizana N., Pelfini M., Ruiz C., Torres M. Vanderschueren F. y Velásquez E. (2009)** nos habla del modelo de la ciudad actual, con escasez de espacios públicos perjudicando las relaciones sociales de las personas. Los aspectos de conflictividad asociados a los espacios públicos pueden ser por choques culturales, baja planificación urbana, criminalidad, etc. Debido a ello, para el buen desarrollo de una ciudad es necesario considerar tanto su cohesión social como su diseño urbano.

Igualmente, **UNO HÁBITAT (2013)** propuso que las ciudades y comunidades pueden mejorar su integración y cohesión social para apoyar la creación de un capital social , también añade que la inclusión, integración y cohesión social, pueden ser promovidas por la planeación y diseño urbano, incluyendo: La planeación de ciudades, regiones, barrios y espacios públicos, ya que por el crecimiento y expansión de las ciudades se fomenta la segregación

social, dando como resultado asentamientos humanos informales, periferias aisladas, espacios públicos disfuncionales e inseguridad.

Para **Giráldez, (2015)** El Perú es uno de los países más centralizados de Latinoamérica, donde un tercio de su población vive en su capital y el 60% vive en barrios que fueron originados por asentamientos humanos de improvisación colectiva. Asimismo, **García, Miyashiro, Santa Cruz, Rubio y Marces, (2015)** La ciudad de Lima es el resultado de un gran crecimiento demográfico, por el desarrollo industrial y comercial. Generando grandes migraciones del campo a la ciudad, que disminuyeron en el siglo XXI.

Fernández, A. (2015) considera que los barrios de Lima son el resultado de un proceso social y urbano, desarrollándose por migraciones y apropiaciones o asignaciones de terrenos por parte del gobierno. Según **Calderón, (2019, p. 47)** estas comunidades de bajos recursos, dan acceso a la informalidad del uso del suelo mediante el mercado ilícito de tierras e invasiones, los cuales se unen a diferentes mecanismos establecidos por la ley, entregando un acta de legalidad o una constancia de posesión ficticia. Estas prácticas fomentan la autoconstrucción de viviendas y la obtención ilegal de servicios básicos.

Se sabe que el 93% del suelo urbano del país es informal (47% ocupaciones informales y 46% lotizaciones informales), más claramente lotes e invasiones que son ofrecidos por promotores inmobiliarios informales, quienes se acogieron a los subsidios del estado que pueden o no darse para un futuro acondicionamiento. Por ello se planteó reducir la expansión informal de las ciudades de Lima y todo el Perú mediante proyectos de vivienda social y habilitaciones urbanas. **(Espinoza y Fort, 2020)**. Lima y sus alrededores, han experimentado un crecimiento disperso y espontáneo tanto en barrios populares céntricos y periféricos, debido a efectos de especulación inmobiliaria y necesaria densificación. Pero resulta preocupante la actitud de negación del espacio y el desprecio del paisaje urbano, refiriéndose al aumento de edificios que no crean urbanidad, es decir, edificaciones con falta de sentido social, cultural, cívico y urbano. **(Kahatt, S. 2014, p. 42)**

En un plano local, según un estudio realizado en Villa María del triunfo, se comprobó la ocupación informal periférica urbana en los límites del sector 1 José Carlos

Mariátegui, donde los pobladores ubican sus viviendas por necesidad económica. De acuerdo al censo urbano ambiental en los últimos 3 años se sumaron 547 lotes a los 3 asentamientos humanos estudiados y de ellos 52% están deshabitados debido a la vulnerabilidad o por el tráfico de terrenos. **(Descso, 2015)**

Para el caso de la Organización Social Señor de Lampa (Zona de estudio) en el distrito de Villa María del Triunfo, se formó el 2004 mediante una invasión pacífica, la cual se formalizó con el tiempo. La organización presenta informalidad de uso de suelo, como la vulnerabilidad, especulación de terrenos como también la falta de servicios básicos. Debido a estos problemas los pobladores de la Organización crean una directiva y fomentan trabajos como crianza de animales y agricultura, que mejora la economía del lugar, generando vinculación social y sentido de pertenencia, es decir, formando una cohesión social. **(Entrevistas, 2021)**

Como justificación, demostramos la importancia que tiene la cohesión social para el mejoramiento urbano y social, mediante la vinculación de los habitantes y las instituciones gubernamentales ante un entorno vulnerable e informal en las periferias urbanas de Villa María del Triunfo, en la Organización Social Señor de Lampa. También damos por entendido que la importancia de nuestro trabajo de investigación servirá como base de datos de investigaciones futuras y planteamiento de proyectos urbanos, participativos y de vinculación social.

En la investigación, el **problema general** se presentó de la siguiente forma: ¿Cuál es la relación entre la ocupación informal de periferias urbanas y la cohesión social en el distrito de Villa María del Triunfo, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa, Sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima-2021?

Como problemas específicos; Primero: ¿Cuál es la relación entre la carencia de habitabilidad y la vinculación social, en el distrito de VTM, Caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021?. Segundo: ¿Cuál es la relación entre el crecimiento demográfico y el sentido de pertenencia, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021? y Tercero: ¿Cuál es la relación entre la informalidad de usos de suelo y la desigualdad económica, en el distrito de

VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021?

En el caso de nuestro **objetivo general**: Determinar la relación entre la ocupación informal de periferias urbanas y la cohesión social, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa, Sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima-2021.

Como objetivos específicos; Primero: Determinar la relación entre la carencia de habitabilidad y la vinculación social, en el distrito de VTM, Caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021. Segundo: Determinar la relación entre el crecimiento demográfico y el sentido de pertenencia, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021 y Tercero: Determinar la relación entre la informalidad de usos de suelo y la desigualdad económica, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021.

Para finalizar, la **hipótesis general** se presentó de la siguiente forma: Existe relación entre la ocupación informal de periferias urbanas y la cohesión social en el distrito de Villa María del Triunfo, Caso de estudio: Organización social señor de Lampa, Sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima-2021.

Como hipótesis específicas; Primero: Existe relación entre la carencia de habitabilidad y la vinculación social, en el distrito de VTM, Caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021. Segundo: Existe relación entre el crecimiento demográfico y el sentido de pertenencia, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021 y Tercero: Existe relación entre la informalidad de usos de suelo y la desigualdad económica, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021.

II. MARCO TEÓRICO

Según **Mahendra, A. y Seto, C. (Pág., 1-8, 2019)** en su documento, se realizó un estudio a 499 ciudades con más de 1 millón de habitantes, usando un método longitudinal, observando el crecimiento urbano durante una década y se concluyó que entre los años 2000 y 2030 se esperan que las áreas urbanas del sur global se tripliquen causado por el crecimiento descontrolado informal y una gobernanza deficiente, los cuales afectan directamente a la prestación de servicios, aumenta las desigualdades espaciales e impone una pesada carga económica y ambiental. Para evitar lo anterior dicho, se propuso priorizar la equidad del espacio, la especulación del suelo, aumentar la demanda de tierras mediante asociaciones que financien servicios básicos e integrar los asentamientos humanos existentes para lograr una densidad asequible, para mejorar las ciudades y comunidades, sin embargo, en la actualidad los residentes de muchas ciudades del sur global viven sin servicios urbanos de buena calidad como falta de vivienda, energía, transporte, agua y saneamiento, recurriendo a medios alternativos costosos e inseguros.

Por ejemplo, se detectó grandes deficiencias de prestación de servicios en las localidades de las periferias de Ciudad de México y Bangalore, promoviendo la desigualdad en términos de acceso a servicios, también con las ciudades indias y africanas las cuales tienen graves deficiencias en los servicios públicos a solo 5 kilómetros del centro de las ciudades. Consecuentemente entre el 25% y 70% de la población del sur global depende de arreglos informales para adquirir servicios públicos.

Asimismo, **Ker-hsuan Chien (2018)** nos dice que la informalidad urbana es muy común en las ciudades de América del Sur, por la escasez de ayuda social y debilidad de las normativas donde se improvisa la construcción de una vivienda, el empleo para sobrevivir y el proceso de negocio a través del valor espacial. Por lo tanto, los asentamientos informales han sido objeto de demolición por dar cabida a nuevos proyectos de desarrollo urbano, a través de la coevolución donde la informalidad urbana contribuye en la realidad de las empresas urbanas demostrando cómo los ocupantes informales urbanos han conseguido relacionar la informalidad y el desarrollo urbano.

De esta manera se reinventan los asentamientos informales como una cualidad importante que contribuye al desarrollo económico de la ciudad. Sin embargo, la informalidad y el empresariado ha conseguido nuevas oportunidades para los asentamientos informales al mismo modo en estos lugares se presentaron nuevas amenazas a su forma de vida por el desarrollo urbano y económico en la ciudad.

Igualmente, para, **Reimers, C. (2015)** en su artículo explicó que la ocupación informal de periferias urbanas es un problema a nivel global, especialmente en países de Latinoamérica con índices de pobreza y limitado desarrollo; donde la tasa de urbanización se incrementa rápidamente sin planificación urbana. Pero también, en países desarrollados como Estados Unidos pudo proliferar el fenómeno de la informalidad en sus periferias urbanas con asentamientos informales de viviendas característicos de ciudades latinoamericanas, localizados especialmente en la frontera con México (los estados de Texas, Nuevo México, Arizona y California), aunque también proliferaron en las afueras de las ciudades del condado de Texas, como Austin y San Antonio.

Estos asentamientos informales de viviendas son usados hasta la actualidad por grupos de personas que no tienen accesibilidad a una vivienda formal, a estos grupos se les denomina colonias, estas, se caracterizan por carencias como: Servicio de agua y desagüe, calles pavimentadas y financiamientos hipotecarios.

Para, **Aguilar G. y López M. (pág. 5, 2016)** el espacio urbano logra concentrar geográficamente a las personas, aunque no haya muchos estudios relacionados con el tema. Los barrios pobres siempre tienden a agruparse y conformar espacios urbanos por su situación de exclusión social, esto sucede ya que el espacio urbano llega a tener “diferenciación económica” con el paso del tiempo lo cual afecta a los grupos que están más desfavorecidos. Y como sucede en muchas ocasiones estos sectores excluidos social y económicamente llegan a instalarse dentro de la ciudad o en sus periferias, siendo lo último lo más común, una de las cosas que más se ven en Latinoamérica.

Respecto a la ocupación de periferias el autor lo denomina “periferización de la pobreza”, donde nos dice que se trata de asentamientos humanos recién creados del producto de la periurbanización, de los cuales las mayorías son informales y

con falta de servicios públicos, otros aspectos que logran la exclusión de grupos sociales pobres son la rehabilitación urbana y recuperación de zonas centrales, dando como ejemplo a la ciudad de México. Donde se propuso un estudio con aplicación de 329 encuestas a 7 colonias de pobres, con el propósito de recolectar información de la población e identificar las amenazas que producen la pobreza, también establecer diferencias según la localidad donde viven teniendo como resultados los tipos de niveles de precariedad de las sociedades estudiadas.

Se resalta también el interés por el estudio de la “pobreza y la cohesión social” donde explica que la cohesión social puede ser un factor para poder medir el nivel de aislamiento de grupos sociales, este factor puede lograr bienes colectivos, aunque requiere de constancia por parte de los grupos sociales, porque debido a su ausencia puede proliferar más la pobreza.

Como podemos entender, es importante la planificación de las ciudades, para volverlas más equitativas e inclusivas, aunque también se plantearon estrategias y programas sociales para mejorar las ciudades en donde los mismos habitantes se relacionan con las instituciones gubernamentales.

Por ello, es importante destacar lo que dice **Sáenz, M. y Villacorta, E. (Pág. 11-24, 2013)** en su investigación sobre estrategias de la ciudad y la cohesión social local, donde explica que es importante destacar que existe una diferencia fundamental y cualitativa entre la planificación estratégica de una ciudad cuando ésta se entiende como un proceso social, político y cultural dirigido por sus principales actores, es decir que el urbanismo en el mundo actual no sólo implica intervenciones físico-espaciales sino también una forma de gobierno y gobernanza. También nos dice que la expansión urbana en Latinoamérica se debe menos a la migración del campo a la ciudad y más al crecimiento natural de la población.

En la investigación se adoptó el enfoque de cohesión social, la cual convierte la planificación estratégica en un proceso que compromete a sus promotores con la transformación estructural de la ciudad, ya que les permite abordar de forma activa y de forma innovadora la desigualdad generada por el proceso global de reestructuración económica y el cambio social que se está produciendo en el mundo en las últimas décadas.

Según el documento **HÁBITAT III (2015)**, la urbanización ofrece diferentes formas y posibilidades de inclusión social, acceso a servicios, movilización, etc. Sin embargo, esto no siempre pasa en el desarrollo urbano donde la desigualdad y la exclusión abundan. Para el mejoramiento de las ciudades se necesitan 2 cosas importantes: Primero, el compromiso político de desarrollo urbano y el segundo, una serie de mecanismos e instituciones para facilitar la inclusión, participación política, acceso universal a servicios, ordenamiento territorial y compromiso de gobiernos nacionales y locales para el crecimiento inclusivo. Se proponen ideas tales como: el “ordenamiento territorial para la inclusión” es decir, mejorar la conexión espacial, como también una “mejor gestión de las instituciones de planificación urbana y planificación de tierras”, etc.

De acuerdo al ámbito nacional, según **GRADE (2018, p. 1)** dijo que, en el Perú, un tercio de su población vive en asentamientos marginales, los cuales son ocupados de manera informal. De la misma manera el ministerio de vivienda afirmó que los asentamientos humanos no cuentan con un diseño respectivo a la trama urbana caracterizado por carecer de equipamiento urbano, espacios públicos y servicios básicos. Por lo tanto, la ocupación informal ha sido causada por invasiones simultáneas y coordinadas. A su vez, la inadecuada distribución de la tierra genera y generará problemas fundamentales como la autoconstrucción, la falta de servicios públicos, y problemas sociales.

Para **Abanto (2017, p. 8)**. Los asentamientos humanos en Lima afrontan necesidades y problemáticas urbanas que llevan a las personas a conformar redes comunitarias, fortaleciendo los factores determinantes para lograr la participación comunitaria, lo cual permitió que las personas contribuyan a la mejora en sus comunidades. De acuerdo a los resultados obtenidos en la investigación, nos indica que se realizó un análisis, donde se recomienda una guía de identidad con una historia dividida como: La inversión personal, la satisfacción de necesidades y sentimiento de pertenencia. De esta manera se influyó en la participación comunitaria desarrollando la acción social, el compromiso, el conocimiento, la confianza y la cohesión.

En conclusión, se probó el sentido de comunidad en los pobladores de distintos asentamientos humanos, frente a un ambiente de vulnerabilidad, la cual tendrá una

mayor cohesión social, interés y compromiso en invertir en mejorar los recursos personales, la cual se plasma en una participación que está dirigida a la población para alcanzar cambios que beneficien a la comunidad.

Para **Salcedo (2016, pp. 26 - 36)** en su artículo sobre el programa de recuperación de Barrios Altos, nos habló del último caso de rehabilitación urbana, donde se analizó el rol de “participación de la comunidad” como componente clave para la transformación de una ciudad, de esta manera se proyectó una propuesta conceptual de la renovación urbana participativa. Donde se realizaron 5 proyectos de habilitación urbana, aunque antes de la realización de estos, se consultó a los integrantes de la comunidad mediante jornadas informativas para hacerles entender el valor de la rehabilitación del lugar y también participación en las obras mediante consultas, esto logró un derecho de la población, donde la participación funcional logró la aceptación de una política de renovación urbana.

Se concluyó que la participación de la comunidad ayudó a encontrar intereses no conocidos y nuevas necesidades del lugar importantes para la toma de decisiones en el programa. En un enfoque general se promueve la renovación urbana participativa, para poder saber las necesidades principales de la población, y donde las personas no solo sean los medios sino el fin de la renovación urbana.

Según **CAF, Banco de desarrollo de América Latina (Pág. 78-83, 2015)** Debido a la vulnerabilidad de una ciudad, la rehabilitación urbana es un factor importante en la recuperación de una comunidad, por ello se realizó el proyecto Nueva Esperanza, financiado por la municipalidad de Villa María del Triunfo y el equipo técnico de Desco. Se realizaron proyectos de infraestructura urbana y espacios públicos, pero el objetivo principal siempre el fortalecimiento de la comunidad generando identidad colectiva, por ello el, proyecto tomó un enfoque participativo, donde se beneficiaron 4400 personas de 6 asentamientos humanos, teniendo como resultados el desarrollo de la cohesión social, sentido de pertenencia del lugar, cultura ambiental, etc.

De acuerdo a teorías y argumentos de otros autores basándose en la variable de cohesión social, término que se usa como herramienta para la mejora de una

comunidad o asentamiento informal en el aspecto urbano y la vinculación social de sus individuos.

Por ello, hay que tomar con mucha importancia lo que dice **Sarmiento, Castro, Sandoval y Hoberman (2020)** en su artículo nos dijo sobre el interés por estudiar las gobernanzas que existe en la informalidad urbana, las cuales se miden a través de las relaciones y mecanismos de coordinación entre actores gubernamentales y la sociedad civil. Esto se plantea ya que los asentamientos informales se caracterizan por la poca comunicación con los actores gubernamentales, sobre los cuales toman el control mecanismos de gobernanza poco eficientes.

Se planteó una teoría donde la cohesión social y la participación asociativa como mecanismos que permiten evaluar diversas clases y niveles de gobernanza en áreas de informalidad urbana, con precariedad e indiferencia por parte de las instituciones gubernamentales. A pesar de estas condiciones adversas en estos asentamientos informales surgen diferentes liderazgos que organizan las comunidades y se caracteriza por su sólida cohesión social y sentido de pertenencia generando una forma particular de gobernanza. Para evaluar su hipótesis se revisó los programas de “**Quiero mi Barrio**” de Chile, con la implementación de espacios públicos como estrategia principal para mejorar la calidad de vida. También el programa “**Enfoque de Barrio**” propuesta por la oficina de Estados Unidos en 6 países de Latinoamérica, que se enfocó para comunidades de alto riesgo de desastre basándose en 3 ejes: social, físico y económico. De igual manera, también se habló de la resiliencia comunitaria definida como la capacidad de una comunidad para lidiar con las adversidades, y que responden a la vinculación entre la cohesión social, la capacidad de las gobernanzas y gestión de riesgos.

Para **Ndiwakalunga S. y Yaznadifard R. (2014, p. 16 - 17)** dijeron que la cohesión social tiene diferentes interpretaciones, refiriéndose a las relaciones sociales, su importancia y su fuerza en la sociedad como individualmente. Se pueden considerar 3 dimensiones: la primera, “las normas y valores cívicos”, centrándose en la confianza y apoyo a las personas, la segunda es “el orden social y la solidaridad”, enfocado en el nulo conflicto de clases sociales y una total

confianza entre la sociedad y el tercero “sentido de identidad” que implica el sentido de apego de las personas en el lugar que habitan. Los grupos sociales que están estructuralmente cohesionados, poseen un comportamiento positivo que motiva a las personas a trabajar y lograr sus objetivos.

Entre otros beneficios que tiene la cohesión social encontramos: Promueve la cooperación, fomenta el rendimiento y mejora la comunicación del grupo. Aunque también debemos entender los factores que influyen en la cohesión social: Por ejemplo , el estatus del grupo (donde se determina el nivel de cohesión social de acuerdo al tiempo que está formado el grupo), comunicación (refiriéndose a que la proximidad que juega un papel importante en la cohesión social, ya que sería más fácil resolver un problema cuando los integrantes están cerca), Ubicación del grupo (refiriéndose a que el grupo pueda expresarse libremente), estilo de liderazgo (considerando un líder democrático que mejorará la cohesión social del grupo), seguridad socio económica (refiriéndose a que la cohesión social puede verse vulnerada si sus miembros no se sienten ni económicamente, ni socialmente seguros).

De acuerdo a **Giardiello, M (2014)** toma otro punto de vista en su artículo donde explicó que la cohesión social es la respuesta a términos de interpretación y en términos de políticas a problemas que surgieron en el ámbito social, cultural y político de las sociedades globales. Se tiene interés en la cohesión social porque está relacionada con la crisis de la solidaridad y lazos sociales en general; donde las estructuras de protección social fallan y no pueden hacer frente a conflictos étnicos, que se generan por las migraciones y procesos globales.

Por ello la cohesión social es la respuesta a las consecuencias de los cambios estructurales producidos en términos de mantener los lazos sociales de la sociedad. También añadió que la cohesión social, se centra en el papel del estado en la creación de un entorno sociopolítico en donde los ciudadanos pueden expresarse y disfrutar de los servicios de una mejor calidad de vida, pero descuidando de procesos generativos, como en la teoría de Lockwood donde enfatiza la importancia de las estructuras relacionales, en cambio, la teoría de la generatividad en la cohesión social proporciona una visión psicológica de la existencia social del

hombre, capturando aspectos sociales como una proyección de la dinámica individual, formando un aspecto relacional de calidad en una comunidad.

Por otro lado, **Fenger, M. (Pág. 39-54, 2012)** en su artículo, dijo que mantener la cohesión social es importante para reforzar el desarrollo económico, que se nota intimidado por el descontento y la inquietud política, por las desigualdades dentro de la sociedad. Por lo tanto, el acceso al empleo determina que los individuos tengan un nivel de vida adecuado, contribuyendo plenamente a la agrupación en la que habitan; la razón fundamental detrás de los intentos de aumentar la cohesión social también es principalmente económico, como las sociedades cohesionadas y la productividad.

Igualmente, la **OECD (Pág. 1-9, 2018)** dijo que la desigualdad es un reto persistente en ciudades y países de todo el mundo, que amenaza la cohesión social. En muchos países de la OCDE, la desigualdad de ingresos está en su punto más alto de los últimos 30 años. Esto supone un reto, ya que las investigaciones sugieren que la desventaja acumulada para ciertos grupos de ingresos, raciales, de género y étnicos puede tener efectos perjudiciales en la cohesión social, la prosperidad y el bienestar. Por ello se plantean soluciones políticas donde destacan, primero: Invertir en las personas y los lugares que se han quedado atrás; segundo: Apoyar el dinamismo empresarial y los mercados laborales inclusivos y tercero: Construir gobiernos eficientes y receptivos a través de paquetes de políticas alineadas.

También debemos tomar con importancia a nivel de desarrollo urbano lo que dice y agrega a la investigación, **Omshalewa y Viniece (2019, p 1-8)** en su artículo mencionó que la cohesión social implica la dinámica interpersonal y vinculación con otras personas, aunque también implica sentimientos de pertenencia, aceptación y confianza y pueden fomentar beneficios para la salud. Igualmente se reveló que las personas que tienen una vida lejos de lo natural (lejos de áreas verdes) experimentan “déficit de naturaleza” reduciendo las oportunidades de participación ciudadana y desarrollo de la cohesión social.

Los espacios verdes urbanos se relacionan con las interacciones sociales, como un diseño de parque abierto para fomentar actividades, disponibilidad de

aceras, transporte de calidad, áreas sombreadas están asociadas a la cohesión social, también se tomó en cuenta el capital social, considerado como la interacción entre personas sin consideración particular del lugar o también se refiere a la obtención de recursos mediante vinculación social el cual unido con la cohesión social tienen como resultados: El sentido de pertenencia, apego al lugar, apoyo social y empoderamiento.

Igualmente, según el **Word Bank Document (Pág. 2-4, 2020)**, dijo que la cohesión social es una base esencial del desarrollo inclusivo y sostenido, donde los espacios públicos y áreas verdes son fuente importante para las relaciones sociales de las personas. Incluso en el artículo detalla en el experimento hecho a jóvenes en la ciudad de Karachi, Pakistán, en abril y mayo de 2019 mediante la tecnología de realidad virtual (VR). El experimento tenía como objetivo evaluar los impactos de las mejoras en el diseño de un parque público y la exposición de las personas a la diversidad social en su intención de usar el espacio público y sus actitudes hacia otros grupos sociales.

En concreto, el estudio se centró en dos cuestiones: primero, si las mejoras en el diseño físico de un parque público tenían algún impacto en la disposición de los participantes de utilizar el parque, y segundo, si la exposición a individuos de diversos orígenes en el parque cambia las percepciones contra grupos externos, es decir, grupos que tienen un sexo y una etnia diferentes a los suyos. Los resultados del experimento ayudaron a la mejora de los diseños de espacios públicos que podrían ser un instrumento para potenciar su uso, facilitando así el contacto social y la exposición a la diversidad, así como ayudar a superar las actitudes y percepciones negativas que los grupos sociales pueden tener entre sí.

En general, el experimento muestra que la tecnología de VR puede ser una herramienta de diagnóstico eficaz para identificar y abordar las barreras de comportamiento que dificultan el uso de los espacios públicos, así como para recabar opiniones sobre costosas alternativas de diseño urbano de forma rápida y económica. También destaca la importancia de adaptar el diseño urbano a las necesidades específicas de los grupos sociales.

Por último, hay que tomar en cuenta en el marco conceptual, la definición de la variable de ocupación informal de periferias urbanas. Por ejemplo, según **Ojeda (2017)** dijo que son complejos urbanos paupérrimos, se expanden de manera horizontal, con construcciones improvisadas. Igualmente nos dice que en el mejor de los casos de estas expansiones informales puede dar inicio de estética sociocultural, en donde los migrantes habilitarán los lugares que la clase media alta y alta abandonaron o colapsaron. Por parte de **Cerasoli, (2009)** habló de periferias como término que se puede aplicar a todos los asentamientos de baja densidad, que en las últimas décadas terminaron rodeando las ciudades y su característica principal es la nula planificación.

De acuerdo al significado para la variable de cohesión social, **Maldonado, C., Marinho, M., y Robles, C. (2020)** Nos habló de la idea general de la cohesión social iniciada por FUSADES nos presentan dimensiones que se relacionan e interactúan entre sí, como los valores, legitimidad institucional, vínculos sociales, oportunidades económicas y sociales.

Para **CONEVAL (2015)** La cohesión social es un conjunto de valores, creencias y normas que sustentan la unidad de la sociedad. De tal forma se presenta también que la inclusión y exclusión social se relacionan con la cohesión social, la cual destaca el papel del vínculo social entre la sociedad y el individuo. Esta vinculación se muestra de distintas formas, como las actividades de los integrantes de una comunidad, costumbres y como también la participación de la persona en los patrones de vida.

De igual manera (**Solano 2011**) dijo que la cohesión social está vinculada con la integración social, y se centra en la naturaleza de los vínculos sociales que permiten a los individuos tener un sentido de pertenencia, participación, confianza en los demás y en sus instituciones. Por ejemplo, según **Matus, Ramoneda y Valenzuela, (2019)** propusieron reflexionar y analizar los efectos de exclusión e integración social que generó los programas de políticas públicas en Chile a sus asentamientos informales, donde se reubicó los campamentos a otros lugares por la precariedad en la que estaban, y las nuevas ubicaciones de las viviendas se dio la importancia que es unir las dimensiones de apego, afecto, participación y sentido de

pertenencia. Los cuales llegaron a fomentar la integración social en los asentamientos informales.

Para **Stanley, D. (2003)**, dijo que la cohesión social se basa en la voluntad de las personas de una sociedad de cooperar entre sí en la diversidad de empresas colectivas que los miembros de una sociedad deben realizar para sobrevivir y prosperar. Por lo tanto, se relacionan grupos sociales, para mejorar y cooperar entre sí, respecto a las mejoras que se puedan realizar dentro de su comunidad con el fin de promover la inclusión social.

Para **Wickes, R., Zahnow, R. y Hipp, J. (2018)** dijo que las actividades de los usos del suelo promueven oportunidades y rutinarias, que influyen en el apego al lugar y la percepción de la comunidad, siendo probable que formen parte de la identidad del vecindario. Por lo que las actividades de los usos del suelo ayudan en las interacciones en un grupo de personas que fomentan las interacciones habituales, orientando al desarrollo de vínculos sociales y cohesión social, a través de la confianza en los pobladores con las actividades del uso del suelo realizadas en el vecindario.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

La investigación es de tipo básico, ya que su finalidad es brindar y ampliar el conocimiento teórico sin contrastarlo con ningún aspecto práctico. Se caracteriza por dejar constancia de los antecedentes, hipótesis, objetivos y métodos de recolección de datos (con validez y confiabilidad). **(Muntane,2010).**

El enfoque de la investigación es Mixto, este enfoque nos ayudará a comprender mejor los fenómenos estudiados en la presente investigación, analizando las fortalezas y debilidades de los distintos tipos de indagación o recolección de datos (cuantitativos y cualitativos), que generan inferencias y meta inferencias. El enfoque mixto se fundamenta en la compensación, también se utilizan para la Triangulación, en el pragmatismo, confirmación, descubrimiento, contextualización, credibilidad y complementación, etc. **(Sampieri y Fernández, 2013)**

Para el diseño de investigación se utilizó un diseño no experimental, con un corte transversal, esta se caracteriza por recoger datos en una sola medición y en un tiempo único. **(Kerlinger, pág.116, 1979).**

Asimismo, decimos que es transversal, porque nuestra investigación recopiló información al instante, en un tiempo único. Con el propósito de describir las variables y analizar su incidencia en el momento. **(Hernández, Fernández y Baptista, 1991).** La investigación contó con un carácter correlacional puesto que buscó establecer el grado de relación entre una variable y otra: Ocupación informal de periferias urbanas y cohesión social.

Diseño Correlacional:

Dónde:

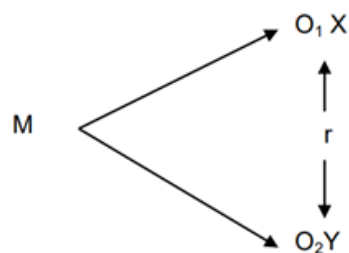
M: Muestra de estudio

X: Ocupación informal de Periferias Urbanas

Y: Cohesión Social

O(1): Puntuaciones de la variable

r: Correlación



3.2. Variables y Operacionalización

3.2.1. Variable 1: Ocupación Informal de periferias urbanas

a) Definición Conceptual:

Las periferias urbanas informales se ubican en las partes más externas de las ciudades, y que tienen como características la mala planificación urbana, trayendo diferentes tipos de problemas sociales. Según **Ojeda (2017)** dijo que son complejos paupérrimos, se expanden de manera horizontal, con construcciones improvisadas. (ver cuadro completo en anexos)

b) Definición Operacional:

De acuerdo a la problemática planteada de periferias urbanas informales, (**Grade - Grupo de análisis para el desarrollo, 2018**) dijo que más de 10 millones de personas en el Perú viven en asentamientos marginales y carecen de espacios públicos, equipamiento urbano y servicios básicos, . Asimismo, (**Espinoza, A. & R. Fort, 2020**), dijo que el 93% del suelo urbano del país es informal (47% ocupaciones informales y 46% lotizaciones informales).

Dimensiones de la variable ocupación informal de periferias urbanas:

1. Carencia de habitabilidad
 - El cual posee los siguientes indicadores: Vías, Abastecimiento de agua y Servicio de desagüe.
2. Crecimiento demográfico
 - El cual posee los siguientes indicadores: Migración, Baja densificación urbana y Demanda de trabajo.
3. Informalidad del uso del suelo
 - El cual posee los siguientes indicadores: Tráfico de terrenos, Especulación de terrenos y Ocupación de zonas vulnerables.

3.2.2. Variable 2: Cohesión Social

a) Definición Conceptual:

Según **(Cepal, AECID y la Secretaría General Iberoamericana, 2007)**, la cohesión social evoca el anhelo de la comunidad ante la globalización y transformación relacionada a la fragmentación social y pérdida de lazos estables. Desde un punto psicológico es el grado de consenso de un grupo social sobre la percepción y pertenencia de un proyecto o situación común, en donde Emile Durkheim explicó que en menor sea la división de un trabajo o proyecto, mayor será la vinculación entre sus individuos. Asimismo, **(Solano, 2011)** dijo que la cohesión social está relacionada con la integración social, y se centra en los vínculos sociales que permiten a las personas tener un sentido de pertenencia, confianza entre ellos y en sus instituciones. (ver cuadro completo en anexos).

b) Definición Operacional:

Según **CONEVAL** Se puede medir el grado de cohesión social mediante la desigualdad económica, la calidad de vida y el ingreso. Asimismo **(Cepal y Eurosocietal, 2007, pág., 21- 22)** Considera políticas de inclusión y acceso de derechos para la creación de vínculos sociales para el bienestar de los habitantes. Dimensiones de la variable de cohesión social:

1. Vinculación Social
 - El cual posee los siguientes indicadores: Relaciones sociales, resiliencia comunitaria y relación con las instituciones.
2. Sentido de pertenencia
 - El cual posee los siguientes indicadores: Participación comunitaria, identidad y bienestar social.
3. Igualdad económica
 - El cual posee los siguientes indicadores: Acceso al empleo, nivel de ingresos y educación.

3.3. Población (Criterios de selección), muestra, muestreo y unidad de análisis.

El ambiente físico que se estudió es la Organización Social Señor de Lampa, del Sector 1 José Carlos Mariátegui, el lugar se caracteriza por ser un asentamiento humano informal que sigue expandiéndose hacia las laderas de los cerros, según muestra las imágenes satelitales de **(Desco , 2010 - 2013)**, el lugar no cuenta con vías de desplazamiento Urbano, no cuenta con espacios públicos ni equipamientos cercanos, de acuerdo al suministro de servicios básicos solo cuenta con servicio eléctrico, pero no cuenta con agua potable ni desagüe.

Asimismo, la Organización Social Señor de Lampa está conformada mayormente por familias, según **Los planos estratificados del INEI, 2016**, nos dice que las condiciones socioeconómicas de la población son (Medio-bajo y bajo). Teniendo un ingreso per cápita entre 0 a 898.99 soles.

La población de la Organización Social de Lampa está conformada en su mayoría por familias, dando un total de 282 personas. De esta población se aplicó la fórmula de poblaciones finitas para saber la cantidad de personas a encuestar.

Donde:

n= Tamaño de la muestra

K= Nivel de confianza (Distribución. Normal=1.96)

e= Error Permitido ($\alpha= 3\%$) = 0.03

p= Probabilidad de éxito = 0.5

q= Probabilidad de fracaso = 0.5

$$n = \frac{N}{1 + \frac{e^2(N-1)}{Z^2p+q}}$$

$$n = \frac{282}{1 + \frac{e^2(282-1)}{Z^2p+q}}$$

$$n = \frac{0.32(282-1)}{1x \frac{e^2(N-1)}{(1.96)^2(0.25)}}$$

$$n = \frac{1 + 0.09(281)}{(2.56)(0.25)}$$

$$n = \frac{1 + 25.29}{0.64}$$

$$n = 40.51$$

Muestreo:

$$f = \frac{Nh}{N} \cdot n$$

Donde:

Nh: Grupo

N: Población total

F: Factor de distribución

n: Muestra

$$f = \frac{40.51}{282} \cdot 40.51 = 5.96$$

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos:

De acuerdo a nuestro enfoque mixto, se propuso 2 herramientas de recolección de datos de tipo cuantitativo y cualitativo, los cuales nos ayudaran a tener una mejor comprensión de los datos, de acuerdo a la operacionalización de las variables (instrumento cuantitativo) y para comprender la realidad problemática en el sitio de estudio (instrumento cualitativo)

Por ello, de acuerdo a un enfoque cuantitativo, se propuso hacer encuestas como primer instrumento de recolección de datos a los pobladores de la Organización Social de manera "presencial" ya que la mayoría de pobladores no cuenta con conectividad a internet ni servicio eléctrico. El formulario de encuestas se realizó guiándonos de nuestra matriz de operacionalización. Dicho formulario está compuesto por 18 proposiciones y afirmaciones en

base de las dos variables “Ocupación de periferias urbanas informales y Cohesión Social”, los cuales se dividen en 6 dimensiones (3 x Variable) dando un total de 18 indicadores (3 x Dimensión). También tomamos la decisión de usar la escala de Likert, ideal para saber el nivel de acuerdo y desacuerdo de las personas, esta escala es usada mucho en este tipo de investigaciones. (ver ítems en anexos)

Según **Matas A. (2018)** La escala de Likert es una escala Psicométrica en donde los encuestados deben indicar su acuerdo o desacuerdo ante un ítem o afirmación. Este tipo de instrumentos consiste en una colección de ítems, cada ítem va acompañado de una escala de numeración ordinal. (ver en anexos las respuestas numéricas)

De acuerdo a un enfoque cualitativo, el segundo instrumento de recolección de datos que se propuso fue hacer entrevistas a los pobladores (hombres y mujeres mayores), y/o dirigentes de la Organización Social Señor de Lampa que están viviendo en una situación de acuerdo a nuestra problemática de ocupación informal de periferias urbanas. El objetivo principal de la entrevista es saber la relación entre las variables “ocupación informal de periferias urbanas” y “cohesión social”, también obtendremos información sobre el origen y expansión del lugar de estudio en las periferias informales de Villa María del Triunfo, constatando si se desarrolla la cohesión social correctamente en dicho lugar debido a la problemática.

3.5. Procedimientos

Primeramente, podríamos decir que se desarrolló correctamente la investigación, en donde se realizó la matriz de consistencia de la que justamente se tomaron los indicadores de los cuales surgieron las 18 proposiciones o afirmaciones las cuales tuvieron que ser revisados por 3 expertos para la validación de instrumentos, siendo arquitectos especializados de tal forma aprobaron la investigación en su primer nivel denominado “PI” Proyecto de Investigación.

Como segunda etapa, en el nivel “DPI” se realizó la recolección de datos, en nuestro caso al ser una investigación mixta, empezamos con nuestra primera herramienta de recolección de datos de enfoque cuantitativo, es decir, las encuestas presenciales con un formato de escala Likert a los pobladores de la Organización social Señor de Lampa, el cual consto de 3 etapas: la primera como prueba piloto dirigido a 15 personas fue para saber los resultados y si están bien consistentes los ítems (Ver resultados en anexos); la segunda encuesta fue de preguntas invertidas la cual se realizó a las mismas a 15 personas de la prueba piloto (Ver resultados en anexos); nos ayudó a poder determinar y comprobar el grado de confiabilidad de sus respuestas ante la primera prueba y por último se hizo la encuesta general, la cual se realizó a 40 personas de acuerdo al resultado de la muestra.

Después de obtener los resultados se subió al programa estadístico SPSS Statistics 26 donde se midió el grado de confiabilidad con el Alfa de Cronbach, donde salieron resultados favorables que resaltó la relación entre las variables con un total de 0.901 siendo teniendo una fiabilidad alta.

Luego de la realización de la encuesta se aplicó la herramienta de recolección de datos de enfoque cualitativo, es decir, las entrevistas a los dirigentes y presidente de la Organización Social Señor de Lampa que están viviendo en una situación de acuerdo a nuestra problemática de ocupación informal de periferias urbanas.

La entrevista cuenta con 6 preguntas referidas a las dimensiones de nuestro cuadro de operacionalización de las variables, las cuales nos dan información más detallada del desarrollo de la Organización Social Señor de Lampa, enfocándose en su origen, planificación y problemas urbanos, como también en su gestión, actividades de vinculación social y economía. (ver cronograma en anexos).

3.6. Método de análisis de datos

Se efectuó la validación por parte de tres expertos arquitectos de la Universidad César Vallejo, para tener sus puntos de vista y observaciones,

así tener una mejor relevancia en los instrumentos. El método que se realizó en la investigación fue la recolección de datos mediante encuestas de tipo escala Likert y análisis de datos. De acuerdo a los datos obtenidos por las encuestas se insertaron en el programa estadístico SPSS Statistics 26, mencionado anteriormente, el cual el coeficiente de Alfa de Cronbach demuestra resultados favorables de 0.901, teniendo una fiabilidad alta, como se dijo anteriormente.

| FIABILIDAD | | | |
|---|----------|-----------------|-------|
| ENCUESTA GENERAL | | | |
| Resumen de procedimiento de casos | | | |
| | | N | % |
| Casos | Valido | 40 | 100,0 |
| | Excluido | | ,0 |
| | Total | 40 | 100,0 |
| a. La eliminacion por lista se basa en todas las variables del procedimiento. | | | |
| | | | |
| Estadísticas de Fiabilidad | | | |
| Alfa de Cronbach | | N° de elementos | |
| 0.901 | | 18 | |

Tabla 1: Prueba de confiabilidad de Alfa de Cronbach.

3.7. Aspectos éticos

La investigación se llevó a cabo con los procedimientos normados por la Universidad César Vallejo, con el asesoramiento del docente encargado del desarrollo del proyecto de investigación, la aprobación de expertos, desarrollo investigativo de nivel en donde la información obtenida tanto conceptos, teorías y argumentos de otros autores que son citados en esta investigación, la totalidad de la información tiene origen de libros, artículos y revistas científicas cumpliéndose con las normas establecidas por el método APA.

Para la etapa de recolección de datos también se tuvo aspectos éticos tanto en información verídica de las encuestas como el permiso o consentimiento de los encuestados, previo el permiso de sus dirigentes y el presidente de la asociación, a quien le entregamos un documento que firmo y confirmó el permiso para poder realizar las encuestas.

IV. RESULTADOS

Interpretación de los resultados cuantitativo y cualitativo:

Objetivo general:

De acuerdo a la Objetivo General: Determinamos si hay relación entre la ocupación informal de periferias urbanas y la cohesión social, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa, Sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima-2021.

➤ Interpretación cuantitativa:

Se usó el análisis de correlación de Spearman, el cual se aceptó la hipótesis general con ($r = .740$, $p > .50$), esto quiere decir que se determina que la variable de ocupación informal de periferias urbanas si se relaciona estadísticamente de forma alta con la variable de cohesión social, y se puede interpretar de manera que la ocupación informal en las periferias urbanas se produce a causa de la expansión de manera horizontal e informal de complejos paupérrimos y de construcción improvisada.

De acuerdo a esto lo podemos relacionar con la cohesión social, la cual busca la igualdad de oportunidades para el progreso económico de la población, así fomentando la vinculación entre los pobladores por lo que se produce la inclusión, equidad y bienestar social, el cual ayuda a mejorar el estado paupérrimo de una comunidad.

➤ Interpretación cualitativa:

De acuerdo con la entrevista podemos constatar que la Organización Social Señor de Lampa en Villa María del Triunfo, se creó en el año 2004 mediante

una invasión pacífica ocupando zonas informales y vulnerables en las periferias, en cierta parte se planificó por los pobladores, ya que se creó una asociación que realizó la documentación necesaria validada en el Ministerio de cultura y la municipalidad de Villa María del Triunfo.

También se confirmó que la misma municipalidad les brindó ayuda con maquinarias cuando la organización social recién se estaba creando, considerando que los pobladores tenían que comprar el combustible para las maquinarias pesadas realizando carreteras y otras vías de accesibilidad, esto hizo que la instalación de servicios básicos fuera más sencilla.

Asimismo, la organización realiza múltiples faenas de construcción, actividades de ganadería, olla común, agricultura, entre otros, estas actividades fomentan la vinculación social de los pobladores creando cohesión social. (ver entrevista completa en anexos)

- ❖ **Objetivo específico 1:** Primero, Se determinó que se relaciona la carencia de habitabilidad y la vinculación social, en el distrito de VTM, Caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021.

➤ Interpretación cuantitativa:

Se usó el análisis de correlación de Spearman; el cual se aceptó la hipótesis general con ($r = .532$, $p > .50$). Esto quiere decir que la dimensión de carencia de habitabilidad se relaciona estadísticamente de forma moderada con la dimensión de vinculación social entendiéndose que, si el medio urbano tiende a expandirse, podría provocar ciertas desventajas con el tiempo como: baja presencia de servicios urbanos y pobre dotación de infraestructura urbana, provocando a su vez carencia de habitabilidad. Estas situaciones pueden volverse un mecanismo de exclusión social en las personas o grupos sociales. (Aguilar A., López F, 2016, Pág. 5). De acuerdo a lo anteriormente dicho podemos confirmar según nuestro marco teórico que mientras haya vulnerabilidad en asentamientos humanos u otros

lugares, las personas logran vincularse socialmente, para ayudarse y no rendirse ante las adversidades. (Abanto, 2017, p. 8).

➤ Interpretación cualitativa:

Según la entrevista, una vez asentados en las periferias se presentaron dificultades debido a la ubicación presentando carencia de habitabilidad y factores como la falta del servicio de agua, desagüe y eléctrico, además de la creación de vías de accesibilidad, ya que con estas se podrían instalar los servicios básicos con mayor facilidad.

Por ello, la municipalidad de Villa María del Triunfo les brindó ayuda con maquinarias pesadas para realizar sus carreteras, esto quiere decir que la Organización Social Señor de Lampa tenía una buena relación de gobernanza con la Municipalidad, mejorando el bienestar social de la Organización. Aunque actualmente solo está en funcionamiento el servicio eléctrico desde hace 4 meses, para el caso del servicio de agua, se abastece informalmente por camiones cisternas.

Por otro lado, los pobladores de la Organización Social se unen para mejorar su comunidad aportando mensualmente cuotas de 100 soles para mejorar las vías de accesibilidad, el mejoramiento de su capilla, entre otras actividades fortaleciendo el vínculo social entre la población superando cualquier tipo de adversidades que se presenten en la organización. (ver entrevista completa en anexos)

- ❖ **Objetivo específico 2:** Segundo: Se determinó que se relaciona el crecimiento demográfico y el sentido de pertenencia, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021.

➤ Interpretación cuantitativa:

Se usó el análisis de correlación de Spearman; el cual se aceptó la hipótesis general con ($r = .535$, $p > .50$). Esto quiere decir que la dimensión de crecimiento demográfico se relaciona estadísticamente de manera moderada con el sentido de pertenencia. Podemos interpretar que, a causa del crecimiento demográfico, una gran parte de la población urbana se encuentra empobrecida, es por ello que tiende a desplazarse y formar asentamientos informales. **(Matus, Ramoneda y Valenzuela, 2019)**

De la misma forma, la falta de identidad territorial en los asentamientos se puede ver reflejado relativamente con el sentido de pertenencia en el territorio, por la carencia de cultura ciudadana o la misma incentivación del sector público. **Reyes, A. (2020)**. Es por ello que la construcción de identidad y ciudadanía, hace que se propongan estrategias de participación colectiva, pudiendo así fortalecer la cultura ciudadana y el sentido de pertenencia en las zonas que migran los pobladores.

➤ Interpretación cualitativa:

De acuerdo al crecimiento demográfico, los pobladores de la organización migraron de diversas partes del Perú al distrito de Villa María del Triunfo en los años 2004, asentándose en las periferias del distrito en el sector 1 José Carlos Mariátegui en las laderas de sus cerros, encontrando un lugar donde poder habitar y criar sus animales, formando así la Organización Social Señor de Lampa.

Con el tiempo los pobladores de la Organización ya instalada, son partícipes de actividades comunitarias como distintos tipos de faenas, creando de un comedor popular, creando de una capilla, entre otras actividades que fomentaban sus costumbres, como realizando fiestas patronales dedicadas al Señor de Lampa, generando un tipo de identidad y logrando el sentido de pertenencia con el lugar. (ver entrevista completa en anexos)

❖ **Objetivo específico 3:** Tercero: Se determinó que se relaciona la informalidad de usos de suelo y la desigualdad económica, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021.

❖ Interpretación cuantitativa:

Se usó el análisis de correlación de Spearman; el cual se aceptó la hipótesis general con ($r = .483$, $p > .50$). Esto quiere decir que la dimensión informalidad del uso del suelo se relaciona estadísticamente de forma moderada con la desigualdad económica, esto se puede comprobar ya que la informalidad de uso del suelo tiene como resultado, lugares vulnerables sin condiciones para vivir, sin infraestructura, sin servicios básicos urbanos y difícil acceso a empleo, educación y salud entre otros problemas los cuales fueron proliferando en Latinoamérica desde los años 90. Sin embargo, los sectores sociales siempre buscan un lugar donde asentarse (**Clichevsky, 2009**).

De manera que gran parte de la ocupación informal de los suelos se debe a la desigualdad económica de grupos sociales que son “pobres”, aunque no siempre suele ser así ya que no todos los habitantes de un asentamiento informal son pobres, refiriéndose a personas con un mejor estado socioeconómico que adquieren y vienen a vivir a estos lugares, como sucede en las periferias de varias ciudades Latinoamericanas, produciendo especulación de asentamientos informales (**Smolka O. 2003.pp 1**). Cabe decir que la desigualdad económica se enfoca a la desigualdad de bienes, ingresos y rentas dentro del seno de un grupo social (**Agencia de la ONU, 2018**)

➤ Interpretación cualitativa:

De acuerdo a la entrevista, la Organización Social Señor de Lampa hizo actividades informales como la especulación de terrenos, con el fin de captar

más personas para participar en la comunidad, y con una facilidad de pagos se podría adquirir un terreno regularmente documentando, expandiéndose más la organización social en las periferias de Villa María del Triunfo, cabe decir que absolutamente todos los terrenos obtenidos se encuentran en zonas vulnerables, siendo una de las características de ocupación informal del suelo.

Al asentarse en zonas vulnerables las personas tienden a vincularse para prosperar económicamente y tener una mejor calidad de vida, por ello, para generar un ingreso económico de forma individual como grupal, algunos pobladores realizan actividades como la crianza de animales, venta de plantas y venta de insumos de primera necesidad en bodegas creadas por los pobladores, de este modo solventan sus necesidades familiares como la cuota mensual que se da cada mes a la Organización Social.

En segundo lugar, presentamos la segunda herramienta de recolección de datos (cualitativa), donde interpretamos las entrevistas realizadas, al presidente, dirigentes y pobladores de la Organización Social Señor de Lampa. (ver entrevista completa en anexos)

❖ **Hipótesis General**

HG: Existe una relación entre la ocupación informal de periferias urbanas y la cohesión social.

H0: No existe una relación entre la ocupación informal de periferias urbanas y cohesión social.

De acuerdo a los resultados se escogió el nivel de significancia de 0.05, es decir el 5% de margen de error, el cual se puede interpretar de las siguientes 2 maneras:

- Si la significancia (Sig.) $< 0,05$, se rechaza la Hipótesis nula.
- Si la significancia (Sig.) $> 0,05$, no se rechaza la Hipótesis nula.

Tabla 2: Prueba de correlación de Spearman entre Ocupación informal de periferias urbanas y Cohesión Social.

| CORRELACION DE VARIABLES 1 Y 2 | | | V1 | V2 |
|--------------------------------|----|----------------------------|--------|--------|
| Rho de Spearman | V1 | Coeficiente de correlacion | 1,000 | .740** |
| | | Sig. (bilateral) | | .000 |
| | | N | 40 | 40 |
| | V2 | Coeficiente de correlacion | .740** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | .000 | |
| | | N | 40 | 40 |

** . La correlacion es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Tabla 3: Prueba de correlación de Pearson entre Ocupación informal de periferias urbanas y Cohesión Social.

| CORRELACION DE VARIABLES 1 Y 2 | | V1 | V2 |
|--------------------------------|------------------------|--------|--------|
| V1 | Correlacion de Pearson | 1,000 | ,693** |
| | Sig. (bilateral) | | .000 |
| | N | 40 | 40 |
| V2 | Correlacion de Pearson | ,693** | 1,000 |
| | Sig. (bilateral) | .000 | |
| | N | 40 | 40 |

** . La correlacion es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Interpretación

Se usó el análisis de correlación de Spearman; el cual se aceptó la hipótesis general con ($r = .740$, $p > .50$), esto quiere decir que la variable de ocupación informal de periferias urbanas se relaciona estadísticamente de forma alta con la variable de cohesión social.

A continuación, también interpretaremos las 3 hipótesis específicas que hemos considerado para la investigación

- **Hipótesis específica 1**

HE1: La carencia de habitabilidad tiene una relación favorable con la vinculación social en la organización social señor de lampa, 2021.

H0: La carencia de habitabilidad no tiene una relación favorable con la vinculación social en la organización social señor de lampa, 2021.

De acuerdo a los resultados se escogió el nivel de significancia de 0.05, es decir el 5% de margen de error, el cual se puede interpretar de las siguientes 2 maneras:

- Si la significancia (Sig.) <0,05 , se rechaza la Hipótesis nula.
- Si la significancia (Sig.) > 0,05 , no se rechaza la Hipótesis nula.

Tabla 4: Prueba de correlación de Spearman entre la carencia de habitabilidad y vinculación social

| CORRELACION DE DIMENSION 1 Y DIMENSION 4 | | D1 | D4 | |
|--|----|-----------------------------|--------|--------|
| Rho de Spearman | D1 | Coefficiente de correlacion | 1,000 | .532** |
| | | Sig. (bilateral) | | .000 |
| | | N | 40 | 40 |
| | D4 | Coefficiente de correlacion | .532** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | .000 | |
| | | N | 40 | 40 |

** . La correlacion es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Tabla 5: Prueba de correlación de Pearson entre la carencia de habitabilidad y vinculación social

| CORRELACION DE DIMENSION 1 Y DIMENSION 4 | | D1 | D4 |
|--|------------------------|--------|--------|
| D1 | Correlacion de Pearson | 1,000 | ,571** |
| | Sig. (bilateral) | | .000 |
| | N | 40 | 40 |
| D4 | Correlacion de Pearson | ,571** | 1,000 |
| | Sig. (bilateral) | .000 | |
| | N | 40 | 40 |

** . La correlacion es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Interpretación

Se usó el análisis de correlación de Spearman; el cual se aceptó la hipótesis general con ($r = .532$, $p > .50$). Esto quiere decir que la dimensión de carencia de habitabilidad se relaciona estadísticamente de forma moderada con la dimensión de vinculación social.

Hipótesis específica 2

HE2: El crecimiento demográfico tiene una relación favorable con el sentido de pertenencia en la Organización Social Señor de Lampa, 2021.

H0: El crecimiento demográfico no tiene una relación favorable con el sentido de pertenencia en la organización social señor de lampa, 2021.

Se escogió el nivel de significancia de 0,05, es decir 5% de margen de error y se puede interpretar de las siguientes 2 maneras:

- Si la significancia (Sig.) < 0,05 , se rechaza la Hipótesis nula.
- Si la significancia (Sig.) > 0,05 , no se rechaza la Hipótesis nula.

Tabla 6: *Prueba de correlación de Spearman entre el crecimiento demográfico y sentido de pertenencia.*

| CORRELACION DE DIMENSION 2 Y DIMENSION 5 | | D2 | D5 | |
|--|----|-----------------------------|--------|--------|
| Rho de Spearman | D2 | Coefficiente de correlacion | 1,000 | .535** |
| | | Sig. (bilateral) | | .000 |
| | | N | 40 | 40 |
| | D5 | Coefficiente de correlacion | .535** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | .000 | |
| | | N | 40 | 40 |

** . La correlacion es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Tabla 7: *Prueba de correlación de Pearson entre el crecimiento demográfico y sentido de pertenencia.*

| CORRELACION DE DIMENSION 2 Y DIMENSION 5 | | D2 | D5 |
|--|------------------------|--------|--------|
| D2 | Correlacion de Pearson | 1,000 | ,588** |
| | Sig. (bilateral) | | .000 |
| | N | 40 | 40 |
| D5 | Correlacion de Pearson | ,588** | 1,000 |
| | Sig. (bilateral) | .000 | |
| | N | 40 | 40 |

** . La correlacion es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Interpretación

Se usó el análisis de correlación de Spearman; el cual se aceptó la hipótesis general con (r= .535, p > .50). Esto quiere decir que la dimensión de

crecimiento demográfico se relaciona estadísticamente de manera moderada con el sentido de pertenencia.

Hipótesis específica 3

HE3: La informalidad del uso de suelo tiene una relación favorable con desigualdad económica en la organización social señor de lampa, 2021.

H0: La informalidad del uso de suelo no tiene una relación favorable con la desigualdad económica en la organización social señor de lampa, 2021.

Se escogió el nivel de significancia de 0,05, es decir 5% de margen de error y se puede interpretar de las siguientes 2 maneras:

- Si la significancia (Sig.) <0,05 , se rechaza la Hipótesis nula.
- Si la significancia (Sig.) > 0,05 , no se rechaza la Hipótesis nula.

Tabla 8: Prueba de correlación de Spearman entre la informalidad del uso del suelo y la igualdad económica.

| CORRELACION DE DIMENSION 3 Y DIMENSION 6 | | D3 | D6 | |
|--|----|-----------------------------|--------|--------|
| Rho de Spearman | D3 | Coefficiente de correlacion | 1,000 | .483** |
| | | Sig. (bilateral) | | .000 |
| | | N | 40 | 40 |
| | D6 | Coefficiente de correlacion | .483** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | .000 | |
| | | N | 40 | 40 |

** . La correlacion es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Tabla 9: Prueba de correlación de Pearson entre la informalidad del uso del suelo y la igualdad económica.

| CORRELACION DE DIMENSION 3 Y DIMENSION 6 | | D3 | D6 |
|--|------------------------|--------|--------|
| D3 | Correlacion de Pearson | 1,000 | ,529** |
| | Sig. (bilateral) | | .000 |
| | N | 40 | 40 |
| D6 | Correlacion de Pearson | ,529** | 1,000 |
| | Sig. (bilateral) | .000 | |
| | N | 40 | 40 |

** . La correlacion es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Interpretación

Se usó el análisis de correlación de Spearman; el cual se aceptó la hipótesis general con ($r = .483$, $p > .50$). Esto quiere decir que la dimensión informalidad del uso del suelo se relaciona estadísticamente de forma moderada con la igualdad económica.

❖ Resumen de las entrevistas realizadas a los dirigentes y presidente de la Organización Social Señor de Lampa

● Resumen Interpretación de la entrevista 1

Realizada el 07/06/21 a Tueros Pozo, Sara una de las fundadoras de la Organización Social Señor de Lampa. En la entrevista se confirmó el origen de dicha Organización Social, la cual, se dio por medio de una invasión pacífica semi-planificada en las periferias informales del distrito de Villa María del Triunfo, por los años 2004, lográndose instalar mediante la documentación que fue procesada en el Ministerio de cultura y la municipalidad de Villa María del Triunfo. Una vez asentados legalmente en el lugar se presentaron dificultades debido a la ubicación, como la falta de servicios básicos, es decir, servicio de agua, desagüe y eléctrico, aunque se confirma que actualmente solo algunas personas cuentan con el servicio eléctrico desde hace 4 meses.

A razón de los problemas urbanos los pobladores crearon una directiva, los cuales gestionan la organización, acordaron con toda la población del lugar aportar mensualmente cuotas de 100 soles para la mejora de las vías de accesibilidad, el mejoramiento de la capilla, entre otras cosas en beneficio de la organización social. Respecto al tema de cohesión social, debemos tener en cuenta que la Organización Social Señor de Lampa es una localidad vinculada socialmente, donde se creó una directiva reconocida en la Sunat que gestiona a la comunidad.

Por lo tanto, también en la organización se realizan trabajos como la ganadería, agricultura, olla común y otras actividades, lo cual generó con el tiempo la identidad y el sentido de pertenencia por el lugar. Por último, nos dice que la Organización Social no tiene una buena relación de gobernanza con las instituciones del estado, salvo al principio de su creación que ayudaron con maquinaria pesada. Actualmente, Sedapal brinda gratuitamente el agua a toda la población por motivo de la pandemia. **(Ver entrevista 1 completa en anexos)**

- **Resumen de interpretación de la entrevista 2**

Realizada el 07/06/21 al señor Cahuay, Francisco, un dirigente de la Organización Social Señor de Lampa. Según la entrevista, el señor Francisco nos comenta que fue partícipe en la organización social por medio de una especulación para acceder a un terreno cuando se iniciaba la organización, pagando la cuota correspondiente. Por lo tanto, se podría decir que la Organización Social Señor de Lampa fomentaba la especulación de terrenos a sus inicios, con el fin de atraer a vecinos y familiares para expandir la organización.

Asimismo, los dirigentes se acercaron al Ministerio de Cultura, presentando los documentos correspondientes para acceder legalmente a la zona, muchos de estos terrenos se ubican en zonas vulnerables con pendientes peligrosas que los pobladores nivelaron para poder habitarlas.

Cabe decir que los una vez instalados y medianamente formalizados pagan autoevaluó a la municipalidad de Villa María del Triunfo, sin embargo, no perciben ningún mejoramiento de los espacios urbanos de su localidad, y tampoco una propuesta para el desecho de los residuos de la comunidad. Por ello los pobladores en la actualidad siguen realizando actividades para la mejora de su comunidad, por ejemplo: se sigue haciendo la ampliación de la carretera pagando cuotas entre los pobladores, generando áreas comunes como la capilla y un comedor popular, también proponiendo un proyecto de reservorio de agua, entre otros.

El poblador se siente identificado con el lugar, debido que, por su origen migratorio, al igual que todos los habitantes de la Organización Social Señor de Lampa, tienen costumbres que los unen y los vinculan, no solo para mejorar socialmente si no para mejorar la misma comunidad.

(Ver entrevista 2 completa en anexos)

- **Resumen de Interpretación de la entrevista 3:**

Realizada el 07/06/21, la señora Sánchez Pimentel, Bertha, una pobladora encargada en la vigilancia de la Organización Social Señor de Lampa. Respondió las 6 preguntas divididas en 2 temas relacionados, respectivamente, a las variables de ocupación informal de periferias urbanas y la cohesión social.

La pobladora afirmó que formó parte de la organización en sus inicios cuando la comunidad se asentó en la periferia alta de Villa María del Triunfo, en ese entonces para obtener su lote tenían que asociarte, trabajar y apoyarse entre todos los pobladores. Debido al desnivel de los terrenos eran vulnerables para vivir, por ello, se tenían que adecuar para no pasar ningún tipo de peligro. También se debían pagar cuotas iniciales para las documentaciones, como también captar más gente y convencerlas de adquirir un terreno en dicho lugar, haciendo uso clave de la actividad informal de especulación de terrenos.

De acuerdo al tema de vínculos sociales y administrativos la entrevistada dijo: Para cualquier tipo de necesidad o mejora de la comunidad, se convocaba a una reunión para acordar el monto exacto para la aportación de cada poblador, también se juntaba toda la población en una asamblea acordando hacer actividades para tener un ingreso y poder pagar cuál tipo de herramientas o documentos que solicitan la municipalidad.

(Ver entrevista 3 completa en anexos)

V. DISCUSIÓN

Respecto al **objetivo general**, se comprobó mediante la correlación de Rho Spearman de 0.740. El cual acepta la hipótesis, confirmando que existe una relación positiva alta entre la ocupación informal de periferias urbanas y la cohesión social. Esto se corrobora ya que según **Mahendra, A. y Seto, C. (Pág, 1-8, 2019)** estos crecimientos informales junto a una gobernanza deficiente, afecta directamente la prestación de servicios, aumentando también las desigualdades espaciales e impone una pesada carga económica y ambiental.

Asimismo, **Ojeda (2017)**, respecto a que la “ocupación informal de periferias urbanas” se refiere a lugares paupérrimos sin planificar y con construcciones improvisadas de expansión horizontal. Para evitar lo anterior dicho, se propuso priorizar la equidad del espacio, la especulación del suelo, aumentar la demanda de tierras mediante asociaciones que financien servicios básicos e integrar los asentamientos humanos existentes para lograr una densidad asequible, para mejorar las ciudades y comunidades.

De esta manera tomamos en cuenta lo que dijo **Salcedo (2016, pp. 26 - 36)** donde explico el rol de participación de la comunidad como componente clave para la transformación de una ciudad, según su caso de estudio se logró aceptación política y ayudó a encontrar intereses no conocidos y nuevas necesidades del lugar. Teniendo en cuenta esto, **Solano (2011)** dijo que la cohesión social está vinculada con la integración social, y se centra en los vínculos sociales que permiten a los individuos tener un sentido de pertenencia, participación comunitaria, confianza en los demás y en sus instituciones. Por ello relacionamos las variables positiva y directamente ya que la primera influye en la segunda siempre dependiendo de la problemática.

La organización Social Señor de Lampa en Villa María del Triunfo presenta carencia de servicios básicos y diversos tipos de problemas urbanos por su ubicación en las periferias, de acuerdo a las entrevistas, su gestión principal

se basa en asociaciones y directivas que velan por el mejoramiento y la equidad en la comunidad, ya que agentes externos como la municipalidad no brinda ni financian ayuda. Es decir, que los mismos integrantes de la comunidad se unen para poder mejorar la organización formando un vínculo social entre los pobladores, este es un factor importante ya que de ahí nace la participación comunitaria de una sociedad, comprobándose totalmente lo que dicen los autores.

De acuerdo con el objetivo específico 1, se comprobó mediante la correlación de Rho Spearman de 0.532. La cual acepta la hipótesis, confirmando que existe una relación positiva moderada entre la carencia de habitabilidad y vinculación social. Esto se puede corroborar ya que según **Mahendra, A. y Seto, C. (Pág, 1-8, 2019)** a nivel mundial los residentes de muchas ciudades del sur global viven sin servicios urbanos de buena calidad como falta de vivienda, energía, transporte, agua y saneamiento, recurriendo a medios alternativos costosos e inseguros.

De igual manera **Reimers, C. (2015)** dijo: que los asentamientos informales son usados hasta la actualidad por grupos de personas que no tienen accesibilidad a una vivienda formal, denominando a estos grupos como “colonias” (asentamientos humanos en estados unidos), caracterizándose por carencias de servicio de agua, desagüe, calles pavimentadas y financiamientos hipotecarios. De esta manera, a pesar de estas condiciones adversas, según **Sarmiento, Castro, Sandoval y Hoberman, (2020)** en los asentamientos informales surgen diferentes liderazgos que organizan las comunidades caracterizadas por su sólida cohesión social y sentido de pertenencia, generando una forma particular de gobernanza y resiliencia comunitaria definida como la capacidad de lidiar con las adversidades que se presenta en la comunidad.

Igualmente, **Abanto (2017, p. 8)** dijo: Que las necesidades y problemáticas urbanas llevan a las personas a conformar redes comunitarias. Aunque debemos tomar en cuenta que lo que dice **Omoshalewa y Viniece (2019, p 1-8)** que explica cómo la dinámica de la vinculación de las personas se expresa en la cohesión social que puede verse afectada por el entorno

urbano con déficit de espacios verdes urbanos que afectan las relaciones sociales, considerando esto puede ocurrir un colapso de la sociedad que se está asentando en un lugar vulnerable, por ello decimos que la relación de dimensiones es moderada porque hay la posibilidad de que la sociedad no se vincule o lo haga de mala manera.

La Organización Social Señor de Lampa se creó a causa de una ocupación informal pacífica por no tener un lugar donde poder habitar, ubicándose en las laderas de los cerros en el sector 1, José Carlos Mariátegui, sin servicio de agua y desagüe. Por lo que la Organización Social Señor de Lampa creó asociaciones y directivas que gestionaban la organización, y la vez los pobladores se unieron para un bien común que era mejorar y solucionar cualquier problema en la comunidad, de acuerdo al caso de estudio los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa no se vieron afectados por el entorno en el que se instalaron, carente de áreas verdes, como de espacios públicos y equipamientos cercanos. **(entrevistas realizadas)**

De acuerdo con el objetivo específico 2, se comprobó mediante la correlación de Rho Spearman de 0.535. El cual acepta la hipótesis, confirmando que existe una relación positiva moderada entre el crecimiento demográfico y sentido de pertenencia en la Organización Social Señor de Lampa. Esto corrobora ya que según **Mahendra, A. y Seto, C. (Pág., 1-8, 2019)** en su estudio a 499 ciudades del sur global observando su crecimiento urbano durante una década y concluyó que entre los años 2000 y 2030 se esperan que las áreas urbanas del sur global se tripliquen causado por el crecimiento descontrolado informal.

También debemos tomar en cuenta lo que dice **GRADE (2018, p. 1)** que a nivel nacional la ocupación informal ha sido causada por invasiones simultáneas y coordinadas. Igualmente, **Fernández (2015)** dijo que los barrios de Lima son el resultado de un proceso social y urbano, desarrollándose por migraciones, apropiaciones o asignaciones de terrenos por parte del gobierno. Al entender esto debemos tomar en cuenta lo que dice **Ojeda (2017)** que, en el mejor de los casos, estas expansiones

informales pueden dar inicio de estética sociocultural, en donde los migrantes habilitarán los lugares que la clase media alta y alta abandonaron o colapsaron.

Aunque también cabe mencionar a **Ndiwakalunga S. y Yaznadifard R. (2014, p. 16 - 17)** quien nos habla de su tercera dimensión de cohesión social que se centra en el “sentido de identidad” que implica el sentido de apego de las personas en el lugar que habitan. Los grupos sociales que están estructuralmente cohesionados, poseen un comportamiento positivo que motiva a las personas a trabajar y lograr sus objetivos. Por ello, damos por entendido que las dimensiones se pueden relacionar “moderadamente”, de manera de que después de un crecimiento demográfico que ocasione que las personas migren o invadan un lugar, tengan la “posibilidad” de generar un “sentido de pertenencia” por sus costumbres o en el peor de los casos no darse.

De acuerdo a las entrevistas hechas observamos la similitud del origen que tuvo la Organización Social Señor de Lampa, ya que esta se originó especialmente por migraciones, asentándose en el lugar y prosperando con el tiempo. La vinculación de los habitantes de la organización fomentaba la participación comunitaria, esto logró explotar sus múltiples costumbres que sería un factor importante para que los pobladores llegaran a tener un sentido de pertenencia con el lugar. **(entrevistas realizadas)**

De acuerdo con el objetivo específico 3, se comprobó mediante la correlación de Rho Spearman de 0.483. La cual acepta la hipótesis, confirmando que existe una relación positiva moderada entre la informalidad del uso del suelo y la igualdad económica en la Organización Social Señor de Lampa. Esto se corrobora ya que según **GRADE (2018, p. 1)** confirmó la gran cantidad de informalidad que hay en el Perú, donde un tercio de su población vive en asentamientos marginales, los cuales son ocupados de manera informal.

De la misma manera el ministerio de vivienda afirmó que los asentamientos humanos no cuentan con un diseño respectivo a la trama urbana

caracterizado por carecer de equipamiento urbano, espacios públicos y servicios básicos. También de acuerdo a la realidad problemática, según **Espinoza y Fort (2020)**, Se sabe que el 93% del suelo urbano del país es informal (47% ocupaciones informales y 46% lotizaciones informales), más claramente lotes e invasiones que son ofrecidos por promotores inmobiliarios informales, quienes se acogieron a los subsidios del estado que pueden o no darse para un futuro acondicionamiento.

De acuerdo a esto, **Aguilar G. y López M. (pág. 5, 2016)** en su investigación nos hablaron de que las diferencias socioespaciales del espacio urbano remite a la concentración geográfica de la pobreza. En sí los barrios pobres tienden a agruparse e instalarse en espacios o franjas urbanas de exclusión social como las periferias de una ciudad o al interior de ésta. Aunque una vez instalados en cualquiera de los 2 lugares, hay que tomar en cuenta a **Ndiwakalunga S. y Yaznadifard R. (2014, p. 16 - 17)** que dijo que la seguridad socio económica (refiriéndose a que la cohesión social) puede verse vulnerada si sus miembros no se sienten ni económica, ni socialmente seguros, su lealtad y comportamiento con el grupo puede ser bajo.

Por ello, **Fenger, M. (Pág. 39-54, 2012)** afirmó que mantener la cohesión social es importante para reforzar el desarrollo económico, que se nota intimidado por el descontento, la inquietud política y por las desigualdades dentro de la sociedad. Por lo tanto, el acceso al empleo determina que los individuos tengan un nivel de vida adecuado, contribuyendo plenamente a la agrupación en la que habitan; la razón fundamental detrás de los intentos de aumentar la cohesión social también es principalmente económico, como las sociedades cohesionadas y la productividad.

La organización Social Señor de Lampa es parte de la expansión informal periférica de Lima, que se originó por una invasión, en donde, según las entrevistas hechas, se fomentó la especulación de terrenos para poder expandir la asociación. Una vez que se formó la organización, debemos tener en cuenta el estado vulnerable en el que se encontraban, por ello se vieron obligados a vincularse y realizar actividades comunitarias, con el tiempo ya fomentaban y hacían trabajos como ganadería, agricultura,

creación de espacios públicos y diversos tipos de faenas urbanas que mejoraron la economía individual y social.

VI. CONCLUSIONES

Según la discusión, se concluye para el **objetivo general**, que las variables de ocupación informal de periferias urbanas y cohesión social está relacionada directamente de una forma “causa - efecto”, es decir que la primera variable “ocupación informal de periferias urbanas” influye directamente en la segunda variable “cohesión social”, la misma que ayuda a controlar la problemática que plantea la primera variable.

Por ello, también se llega a la conclusión que los pobladores Organización Social Señor de Lampa localizada en la periferia informal del sector 1 José Carlos Mariátegui en Villa María del Triunfo, desarrollaron la cohesión social para controlar los problemas de vulnerabilidad urbana y tener una sociedad con mejor calidad de vida.

De acuerdo al **objetivo específico 1**, se concluye que según la discusión, la primera dimensión de la primera variable que es “carencia de habitabilidad” está relacionada de manera positiva con la primera dimensión de la segunda variable que es “vinculación social”, ya que se produce una acción de “problema - resultado” debido a que por la carencia de habitabilidad, es decir, un lugar ubicado en zonas vulnerables que experimentan carencia de servicios básicos y otros problemas, esto produce en los pobladores el efecto de vincularse socialmente desarrollando actitudes positivas contra las adversidades.

Por ello, también se llega a la conclusión que la Organización Social Señor de Lampa tiene características de carencia de habitabilidad, tales como la falta de servicios básicos y ubicación en zonas vulnerables, esto hizo que los pobladores se vinculen socialmente haciendo directivas para mejorar el bienestar social de su población

De acuerdo al **objetivo específico 2**, se concluye que según la discusión, que la segunda dimensión de la primera variable que es “crecimiento demográfico” está relacionada moderadamente de manera positiva con la segunda dimensión de la segunda variable que es “sentido de pertenencia”, ya que se enfoca en una situación de “acontecimiento - posible resultado”, es decir, que el crecimiento demográfico que se da en un lugar ocasionado por las migraciones o algún otro evento puede causar el origen de un sentido de pertenencia por el lugar, ya que sus múltiples costumbres son insertadas en el nuevo lugar en el que se asentaron.

Por ello, también se llega a la conclusión que la Organización Social Señor de Lampa tiene su origen por migraciones y por sus costumbres lograron desarrollar su sentido de pertenencia por el desarrollo social de la comunidad, aunque se deja en claro que según la discusión hubo la posibilidad de que la organización social no llegara a tener sentido de pertenencia.

De acuerdo al **objetivo específico 3**, se concluye que según la discusión, que la tercera dimensión de la primera variable que es “informalidad del uso del suelo” está relacionada moderadamente de manera positiva con la tercera dimensión de la segunda variable que es “igualdad económica”, ya que se produce una acción de “problema - situación”, es decir, que los problemas que ocasionan los lugares informales con características como la vulnerabilidad, terrenos traficados o invadidos, son comprados o adquiridos por personas con situación económica precaria. Aunque también la relación de dimensiones toma en cuenta una situación post-instalación de pobladores, es decir, que los pobladores buscan la igualdad económica de su comunidad mediante la cohesión social.

Por ello, también se llega a la conclusión que la Organización Social Señor de Lampa está ubicada en una zona informal y vulnerable que fue adquirido por los pobladores de baja condición económica, aunque cabe decir luego de la instalación los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa fomentan trabajos y otro tipo de faenas para tener una equidad económica.

De acuerdo a **las encuestas** realizadas, podemos concluir que son importantes para la comprobación directa variables y dimensiones usadas en la investigación, aunque también se puede probar medianamente las hipótesis planteadas, es decir que fue necesario plantear una nueva herramienta de recolección de datos que nos ayude a involucrarnos más en temas “etnográficos”.

Según las **entrevistas realizadas**, se concluye que tuvo directa importancia en el desarrollo de la investigación, en el que destaca información cualitativa que probó directamente las hipótesis planteadas en la investigación.

Según **la entrevista 1**, realizada a Tueros Pozo, Sara una de las fundadoras de la organización social Señor de Lampa, concluimos que fue relevante para la investigación ya que se demuestra y comprueba las hipótesis planteadas en la investigación tales como el año y forma de origen de la organización, como también los problemas y situaciones que tuvieron que pasar en las periferias de Villa María del Triunfo

Según **la entrevista 2**, realizada al señor Cahuay Francisco, un dirigente de la Organización Social Señor de Lampa, concluimos que fue relevante para profundizar y desarrollar los puntos más apegados a la variable de cohesión social, ya que exploró temas relacionados a la vinculación social, sentido de pertenencia y el desarrollo económico de la organización, tales como la creación de directivas, celebraciones culturales, fomento de faenas, rehabilitación urbana, construcción de equipamientos, sentido de gobernanza, fomento de trabajos de agricultura y ganadería, entre otros.

Según **la entrevista 3**, realizada a la señora Sánchez Pimentel, Bertha, una pobladora encargada en la vigilancia de la Organización Social Señor de Lampa. Se concluye que tuvo una importancia de nivel medio, en este caso, también habla de forma variada de los temas hablados en la investigación, tales como la importancia de la cohesión social, centrándose en la unión de los pobladores ante la vulnerabilidad y situaciones adversas, en el caso de la Organización Social Señor de Lampa, enfatiza la capacidad de los pobladores para comunicarse mediante el uso de tecnología a su vez

también contó cómo se gestionan las cuotas que dan los pobladores para realizar diversos tipos de actividades.

De acuerdo al uso de la variable de **ocupación informal de periferias urbanas**, concluimos según el marco teórico, que es un problema de importancia urbana y social en la actualidad, especialmente en Latinoamérica, ya que los autores enfatizan detalladamente los problemas tales como la falta de servicios básicos, informalidad de los suelos, entre otros. Esto ocurre también por mala gestión urbana de los gobiernos, por el tráfico de tierras o calidad económica de los pobladores que se instalan en dichos lugares, problemas que ocurren actualmente a nivel nacional.

De acuerdo al uso de la variable de **cohesión social**, concluimos que un término poco valorado en la sociedad, según nuestro marco teórico, los autores enfatizan su importancia y fomento en lugares vulnerables tales como los asentamientos humanos, ya que se necesita la participación comunitaria y confianza en las instituciones gubernamentales para el desarrollo de una sociedad, también concluimos que es importante el desarrollo urbano para el fomento de la cohesión social, donde los autores nos dicen que las áreas verdes y espacios públicos ayudan a la vinculación de los individuos.

VII. RECOMENDACIONES

Con respecto al **objetivo general**, para determinar correctamente la relación de las variables se recomienda seguir con un enfoque mixto, ya que al contar con una variable cuantitativa y cualitativa, es necesario utilizar diferentes herramientas de recolección de datos como las encuestas para obtener resultados y relación de las variables y las entrevistas para obtener mayor información en el aspecto etnográfico, que ayudaron a comprobar las hipótesis planteadas y obtener mejores resultados en la investigación.

De acuerdo al **objetivo específico 1**, para lograr la relación de las dimensiones de “carencia de habitabilidad” (cuantitativa) y “vinculación social” (cualitativa), se recomienda utilizar herramientas de recolección de datos, como fichas gráficas, el cual se representa por la utilización de planos de catastro entre otras gráficas, que permiten tener una respuesta clara y concisa de cada dimensión planteada.

Igualmente, para la relación de las dimensiones, se recomienda utilizar herramientas de recolección de datos, cómo realizar entrevistas estructuradas acerca de las vinculaciones con las instituciones, considerando los temas de gobernanza que necesiten ser consultados con la municipalidad.

De acuerdo al **objetivo específico 2**, para llegar a obtener la relación de las dimensiones de crecimiento demográfico (cuantitativa) y sentido de pertenencia (cualitativa), se recomienda utilizar herramientas de recolección de datos como análisis fotográficos que permiten corroborar los hechos actuales y los hechos pasados donde se realiza el proyecto de investigación.

De acuerdo al **objetivo específico 3**, para llegar a obtener un mejor resultado entre la relación de las dimensiones de informalidad del uso del suelo (cuantitativa) y la dimensión de igualdad económica (cualitativa), se recomienda utilizar herramientas de recolección de datos como la utilización de fichas de observación para corroborar los datos obtenidos, buscando establecer una relación entre los hechos reales y las hipótesis.

VIII. REFERENCIAS

- **Abanto, I. (2017)** Título: “Sentido de comunidad, participación comunitaria y agencia personal en habitantes de un asentamiento humano del distrito de San Martín de Porres en Lima”. (Tesis de licenciada) PUCP. Recuperado de: <http://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/handle/20.500.12404/9759>
- **Aguilar, A. y López, F. (Pág. 5, 2016)** Titulo: “Espacio de pobreza en la periferia urbana y suburbios interiores de la Ciudad de México, Las desventajas acumuladas”. UNAM. Eure Artículos. Vol. 42, N° 125, pp. 5 - 29. Recuperado de: <https://scielo.conicyt.cl/pdf/eure/v42n125/art01.pdf>
- **Aguirre, P. (Pág. 66, 2016)** “Cambios Urbanísticos de Lima entre los años 1900 -1960 por influencia de la industrialización y las políticas urbanas” Recuperado de: <https://dspace.unila.edu.br/bitstream/handle/123456789/699/LOS%20CAMBIO%20URBANISTICOS%20DE%20LIMA%20ENTRE%20LOS%20A%C3%91OS%201900-1960%20POR%20LA%20INFLUENCIA%20DE%20LA%20INDUSTRIALIZACI%C3%93N%20Y%20LAS%20POLITICAS%20URBANAS.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- **AUE, (2019)** “Fomentar la Cohesión Social y buscar la equidad”. Guía hecha por la Agencia Urbana Española. Punto 6: Objetivos estratégicos. pp. 132 - 136. Recuperado de: https://www.aue.gob.es/recursos_aue/03_oe_06_0.pdf
- **CAF, Banco de desarrollo de América Latina (Pág. 78-83, 2015)** Título: “Casos emblemáticos de desarrollo urbano”. Recuperado de: <https://scioteca.caf.com/handle/123456789/779>
- **CAF & Rodríguez, (2019)** “Propuestas para mejorar el hábitat en asentamientos informales, Caso Bañado Norte de Asunción, Paraguay” Investigación - CAF y Ministerio de UVH. Recuperado de: <https://scioteca.caf.com/handle/123456789/1469>
- **Calderon, J. (2019)** Título: “El estado y la informalidad urbana. Perú en el siglo XXI”. PLURIVERSIDAD, 3(3), 45 - 64 Recuperado de: <https://revistas.urp.edu.pe/index.php/pluriversidad/article/view/2234>
- **Cepal y EuroSocial, (2007)** Título: “Un Sistema de indicadores para el seguimiento de la cohesión social en América latina”. Recuperado de:

https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/2862/S2007004_es.pdf?sequence=1

- **Cerasoli, (2009)** Recuperado de: https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2099/11344/01_PROCEEDINGS_M1_05_0034.pdf
- **CONEVAL (2015)** Título: “Cohesión Social: Balance Conceptual y propuesta teórico metodológico”. México. Recuperado de: https://www.coneval.org.mx/InformesPublicaciones/InformesPublicaciones/Documents/COHESION_SOCIAL_BALANCE_CONCEPTUAL.pdf
- **Espinoza, A. & R. Fort, (2020)** “Mapeo y Tipología de la expansión Urbana del Perú”, Recuperado de: https://www.grade.org.pe/wp-content/uploads/EspinozaFort_GRADEADI_expansionurbana.pdf
- **Descos (2015)** Reporte urbano ambiental: Una mirada a la periferia de la ciudad. Recuperado de: <https://urbano.org.pe/reporte-urbano-ambiental-una-mirada-a-la-periferia-de-la-ciudad/>
- **Fernández, A. (2015)** Las barriadas de Lima como estímulo a la reflexión urbana sobre la vivienda. Revisitando a Turner y de Soto. WASI, Revista de estudios sobre vivienda, 2(3), 1-20. Recuperado de: https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UUNI_2af8a5a860f3caef9c3cec82436f1fab
https://issuu.com/edifaua/docs/wasi3_-_online
- **Fenger, M. (Pág. 39-54, 2012)**. Deconstructing social cohesion: Towards an analytical framework for assessing social cohesion policies. Corvinus Journal of Sociology and social policy, Vol.3 (2012) 2, 39–54. Recuperado de : <https://core.ac.uk/download/pdf/129679445.pdf>
- **García R. , Miyashiro, Orejón, & Pizarro, 2014)** “Crecimiento urbano, cambio climático y ecosistemas frágiles: el caso de las lomas de Villa María del Triunfo en Lima Sur” Recuperado de: <http://urbano.org.pe/descargas/investigaciones/PERU-HOY/PH-2014.pdf>
- **Giráldez, (2015)** “La Ciudad Progresiva, una lectura de los asentamientos humanos en Lima” Recuperado de: http://oa.upm.es/39172/1/ELIA_SAEZ_GIRALDEZ_01.pdf
- **Giardiello, M. (2014)** Título de artículo “The Generative Theory of Social Cohesion and Civic Integration”. University of Roma Tre , Italy, 1st Mediterranean Interdisciplinary Forum on Social Sciences and Humanities, MIFS 2014, 23-26

April, Beirut, Lebanon Proceedings Vol.2. Recueprado de:
<https://core.ac.uk/download/pdf/32224688.pdf#page=90>

- **GRADE (2018)** Título: Planificar la informalidad: herramientas para el desarrollo de mercados de “urbanizaciones informales planificadas”. Grupo de análisis para el desarrollo, (40) 1-4. Recuperado de:
<https://www.grade.org.pe/wp-content/uploads/GRADEap40.pdf>

- **Hernández, R., Fernández, C., y Baptista, P. (1991)** Metodología [de la investigación. México. McGraw – HILL INTERAMERICANA DE MEXICO, S.A. de C.V. Recuperado de:
https://www.uv.mx/personal/cbustamante/files/2011/06/Metodologia-estigaci%C3%83%C2%B3n_Sampieri.pdf

- **Hábitat III (2015)** “Temas habitat III - Ciudades inclusivas” Conferencia de las naciones unidas sobre la vivienda y el desarrollo urbano sostenible. Quito, Octubre , 2016. Recuperado de: https://uploads.habitat3.org/hb3/Issue-Paper-1_Inclusive-Cities-SP.pdf

- **INEI (2020)** “Planos estratificados de Lima Metropolitana a nivel de manzanas” Recuperado de:
https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1744/libro.pdf

- **Kahatt, S. (Pág. 42, 2014)** Titulo: “Lima: cinco siglos de orden y caos. Breve recuento de crecimiento y transformación socio-espacial”. Rita: Revista Indexada de Textos Académicos, ISSN-e 2340-9711, ISSN 2340-9711, N°. 2, 2014, págs. 38-43. Recuperado de : <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4853272>

- **Kerlinger, F. (1979)** Enfoque conceptual de la investigación del comportamiento: Técnicas y metodología. México. Nueva Editorial Interamericana. Recuperado de:
<https://padron.entretemas.com.ve/INICC2018-2/lecturas/u2/kerlinger-investigacion.pdf>

- **Mahendra, A. y Seto, C. (Pág, 1-8, 2019)** “Crecimiento vertical y horizontal: gestión de la expansión urbana para desarrollar ciudades más equitativas en el Sur Global”. Documento de trabajo. Washington, DC: World Resources Institute. Recuperado de: https://wrirosscities.org/sites/default/files/REAL_WRR_Urban-Expansion_NEWTEXT_1106.pdf

- **Matas, A. (2018)** “Diseño del formato de escalas tipo Likert: un estado de la cuestión” Vol. 20, Núm. 1, 2018. Revista Electrónica de Investigación Educativa, 20(1), 38-47. Recuperado de: <https://redie.uabc.mx/redie/article/view/1347>
- **Maldonado, C., Marinho, M., y Robles, C. (2020)** Inclusión y cohesión social en el marco de la agenda 2030 para el desarrollo sostenible: claves para un desarrollo social inclusivo. España. CEPAL. Recuperado de:

<https://www.cepal.org/es/publicaciones/45728-inclusion-cohesion-social-marco-la-agenda-2030-desarrollo-sostenible-claves-un>
- **Matus, C., Ramoneda, A., y Valenzuela, F. (2019)** La integración social como desafío: Análisis del programa de campamentos en Chile (2011-2018). *Revista INVI*, 34(97), 49-78. Recuperado de:
https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582019000300049
- **Muntané, R. (2010)** Introducción a la investigación básica. Revista de investigación Biomédica en Red de enfermedades hepáticas y digestivas. Recuperado de : <https://www.sapd.es/revista/2010/33/3/03/pdf>
- **Ndiwakalunga S. y Yaznadifard R. (2014, p. 16 - 17)** “Review of Social Inclusion, Social Cohesion and Social Capital in Modern Organization” Volume 14, Issue 3, Version 1.0, Year 2014.Type: Double Blind Peer Reviewed International Research Journal. Recuperado de:
https://globaljournals.org/GJMBR_Volume14/3-Review-of-Social-Inclusion.pdf
- **Ojeda, (2017)** “Urbanismo y sociedades en tránsito, La ciudad como representación de una crisis crónica” Recuperado de:
<http://revistas.unife.edu.pe/index.php/consensus/article/view/1264>
- **Omoshalewa B. Viniece J. (2019)** Artículo: “The Relationship between Social Cohesion and Urban Green Space: An Avenue for Health Promotion” Southern Research Station, Integrating Human and Natural Systems, USDA Forest Service, 320 Green Street, Athens, GA 30602, USA. Recuperado de:
https://res.mdpi.com/d_attachment/ijerph/ijerph-16-00452/article_deploy/ijerph-16-00452.pdf
- **OECD (Pág. 1-9, 2018)** Título: “Inclusive Growth and Social Cohesion in Cities: An OECD Approach” An OECD White Paper for the Urban 20 (U20).

Recuperado de: https://www.urban20.org/wp-content/uploads/2020/11/U20_WP_Inclusive_growth_in_cities.pdf

- **Reimers, C. (2015).** “El fenómeno de la informalidad en periferias urbanas de los Estados Unidos de América”. Módulo Arquitectura CUC, Vol. 14 No. 1, 33-53. Recuperado de: <https://repositorio.cuc.edu.co/bitstream/handle/11323/1561/ART.%20%20EI%20fen%c3%b3meno%20de%20la%20Informalidad%20en%20periferias%20urbanas.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- **Reyes, A. (2020).** “Comprensión del territorio para la construcción de apropiación e identidad en el municipio de Soacha”. Revista de Arquitectura Colombia, Vol. 22 No. 1, pág.44-57. Recuperado de: <https://www.redalyc.org/jatsRepo/1251/125165763005/html/index.html>
- **Saenz, M. y Villacorta, E. (Pág. 11-24, 2013)** Título: “City strategies and local social cohesion”, Methodological guides URB-AL, III Vol 4. This document has been produced within the framework of a European Union grant. Recuperado de: <https://www.observ-ocd.org/sites/observ-ocd.org/files/2018-04/city-strategies-and-local-social-cohesion.pdf>
- **Smolka, O.(2003)** “Informalidad, pobreza urbana y precios de la tierra” Artículo publicado en Land Lines Newsletter, Enero 2003, volumen 5, número 1, Cambridge Institute of Land Policy, Pagina oficial: <https://www.lincolninst.edu/research-data> . Artículo recuperado de: https://www.academia.edu/2968824/Informalidad_pobreza_urbana_y_precios_de_la_tierra
- **Sampieri y Fernandez (2013)** “Metodología de la investigación” quinta edición por McGraw- Hill, México D.F. Capítulo 17 pág. 544 - 545. Recuperado de: <https://jalintonreyes.files.wordpress.com/2013/05/sampieri-5a-edicic3b3n-roberto-et-al-metodologc3ada-de-la-investigacic3b3n.pdf>
- **Salcedo, J. (2016)** Título: “El programa de recuperación de Barrios Altos: hacia un enfoque participativo de la renovación urbana” Artículo, Revista de Arquitectura, Vol.21 - N°31. Recuperado de: <https://dearquitectura.uchile.cl/index.php/RA/article/view/42539/46235>
- **Sarmiento Pablo, Correa Carmen, Sandobal Vicente, Hoberman Gabriela, (2020)** Título: “Cohesión social como base del mejoramiento de la gobernanza en asentamientos informales”, Recuperado de : <https://revistas.uchile.cl/index.php/IG/article/download/56953/61845/>

- **Solano, C. (2011)** “Revisión teórica del concepto de cohesión social: hacia una perspectiva normativa para América Latina”. Recuperado de:http://biblioteca.clacso.edu.ar/clacso/clacso-crop/20120328120445/4.revision_barba.pdf
- **Stanley, D. (2003)** Título: Qué sabemos sobre la cohesión social: la perspectiva de investigación de la red de investigación de cohesión social del gobierno federal. Revista canadiense de sociología; Edmonton, 28(1), 5-17 (Idioma Original- Inglés). Recuperado de:
<https://search.proquest.com/docview/220536505/A3B61DABA06E42D9PQ/8?aaccountid=37408>
- **UNO HABITAT (2013)** “Urban planning and design for social cohesion”, Diálogo en Medellín, Colombia 2014. Recuperado de :https://mirror.unhabitat.org/downloads/docs/12661_1_595445.pdf
- **Wickes, R. , Zahnow, R., Corcoran, J. y Hipp, J.(2003)** Título: Neighbourhood social conduits and resident social cohesion. Urban Studies. 2019;56(1) : 226 - 248 (Idioma Original-Inglés). Recuperado de:
<https://journals.sagepub.com/doi/full/10.1177/0042098018780617>
- **Word Bank Document (2020)** Titulo: “Urban Design, Public Spaces, and Social Cohesion Evidence from a Virtual Reality Experiment”, Policy Research Working Paper 9407, Septiembre, 2020 (pp. 1-4). Recuperado de:
<https://openknowledge.worldbank.org/bitstream/handle/10986/34505/Urban-Design-Public-Spaces-and-Social-Cohesion-Evidence-from-a-Virtual-Reality-Experiment.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- **Ker-hsuan Chien (2018)** Título: “Entrepreneurialising urban informality: Transforming governance of informal settlements in Taipei. Urban Studies. 2018;55 (13) pág. 2886- 2902. Recuperado de:

<https://www.researchgate.net/publication/320476808> Entrepreneurialising urban informality Transforming governance of informal settlements in Taipei

ANEXOS

- **Tabla 10:** Tabla de operacionalización de la variable ocupación informal de periferias urbanas.

| VARIABLES DE ESTUDIO | DEFINICIÓN CONCEPTUAL | DEFINICIÓN OPERACIONAL | DIMENSIÓN | INDICADORES |
|---|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| OCUPACIÓN INFORMAL DE PERIFERIAS URBANAS | Las periferias urbanas informales se ubican en las partes más externas de las ciudades, y que tienen como características la mala planificación urbana, trayendo diferentes tipos de problemas sociales. Según Ojeda (2017) nos dice que son complejos paupérrimos, se expanden de manera horizontal, con construcciones improvisadas. Según (Cerasoli, 2009) cuando hablamos de periferias, término que se puede aplicar a todos los asentamientos de baja densidad, en las últimas décadas terminaron rodeando las ciudades y su característica principal es la nula planificación. | De acuerdo a la problemática planteada de periferias urbanas informales, (Grade - Grupo de análisis para el desarrollo, 2018) nos dice que más de 10 millones de personas en el Perú viven en asentamientos marginales y carecen de servicios básicos, espacios públicos y equipamiento urbano. Según (García, Miyashiro, Santa Cruz, Rubio y Marces, 2015). Lima es el resultado de un boom demográfico por el progresivo desarrollo industrial, trayendo grandes migraciones que se redujeron a principios del siglo XXI. (Espinoza, A. & R. Fort, 2020), nos dice que el 93% del suelo urbano del país es informal (47% ocupaciones informales y 46% lotizaciones informales) Asimismo (ADI Perú, 2018) nos dice que la demanda de viviendas supera los 163,000 correspondiendo a Lima Metropolitana 99,000. | CARENCIA DE HABITABILIDAD | VÍAS |
| | | | | ABASTECIMIENTO DE AGUA |
| | | | | SERVICIO DE DESAGÜE |
| | | | CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO | MIGRACIÓN |
| | | | | BAJA DENSIFICACION URBANA |
| | | | | DEMANDA DE TRABAJO |
| | | | INFORMALIDAD DEL USO DEL SUELO | TRÁFICO DE TERRENOS |
| | | | | ESPECULACIÓN DE TERRENO |
| | | | | OCUPACIÓN DE ZONAS VULNERABLES |

● **Tabla 11:** Tabla de operacionalización de la variable cohesión social.

| VARIABLES DE ESTUDIO | DEFINICIÓN CONCEPTUAL | DEFINICIÓN OPERACIONAL | DIMENSIÓN | INDICADORES |
|------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------------|
| COHESIÓN SOCIAL | <p>(Cepal, AECID y la Secretaría General Iberoamericana, 2007) La cohesión social evoca el anhelo de comunidad ante la globalización y transformación profunda que se relaciona a la fragmentación social y pérdida de lazos estables. El concepto de cohesión social puede verse absorbido por otros de igual género como la equidad inclusión social y bienestar. Desde un punto psicológico se definiría como el grado de consenso de un grupo social sobre la percepción y pertenencia de un proyecto o situación común. Según Emile Durkheim cuanto menor sea la división de un trabajo o proyecto, mayor será la vinculación entre sus individuos</p> | <p>Según CONEVAL Se puede medir el grado de cohesión social mediante la desigualdad económica, la calidad de vida y el ingreso Asimismo (Cepal y EUROsociAL, 2007, pág., 21- 22) Considera políticas de inclusión y acceso de derechos para la creación de vínculos sociales para el bienestar de los habitantes. Según Solano (2011) nos dice que la cohesión social está vinculada con la integración social, y se centra en la naturaleza de los vínculos sociales que permiten a los individuos tener un sentido de pertenencia, confianza en los demás y en sus instituciones.</p> | VINCULACIÓN SOCIAL | RELACIONES SOCIALES |
| | | | | RESILIENCIA COMUNITARIA |
| | | | | RELACIÓN CON LAS INSTITUCIONES |
| | | | SENTIDO DE PERTENENCIA | PARTICIPACIÓN COMUNITARIA |
| | | | | IDENTIDAD |
| | | | | BIENESTAR SOCIAL |
| | | | IGUALDAD ECONÓMICA | ACCESO AL EMPLEO |
| | | | | NIVEL DE INGRESOS |
| | | | | EDUCACIÓN |

- **Tabla 12:** Tabla de problemas , objetivos e hipótesis de la investigación.

| PROBLEMAS | OBJETIVOS | HIPOTESIS | VARIABLE 1: OCUPACION INFORMAL DE PERIFERIAS URBANAS | |
|---|--|---|--|--------------------------------|
| Problema General | Objetivo General | Hipotesis General | DIMENSION | INDICADORES |
| ¿Cuál es la relación entre la ocupación informal de periferias urbanas y la cohesión social en el distrito de Villa María del Triunfo, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa, Sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima-2021? | Determinar la relación entre la ocupación informal de periferias urbanas y la cohesión social, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa, Sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima-2021. | Existe relación entre la ocupación informal de periferias urbanas y cohesión social en el distrito de Villa María del Triunfo, Caso de estudio: Organización social señor de Lampa, Sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima-2021. | CARENCIA DE HABITABILIDAD | VÍAS |
| | | | | ABASTECIMIENTO DE AGUA |
| | | | | SERVICIO DE DESAGÜE |
| | | | CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO | MIGRACIÓN |
| | | | | BAJA DENSIFICACION URBANA |
| | | | | DEMANDA DE TRABAJO |
| | | | INFORMALIDAD DEL USO DEL SUELO | TRÁFICO DE TERRENOS |
| | | | | ESPECULACIÓN DE TERRENO |
| | | | | OCUPACIÓN DE ZONAS VULNERABLES |
| Problemas Específicos | Objetivo Específico | Hipotesis Específicas | VARIABLE 2: COHESION SOCIAL | |
| ¿Cuál es la relación entre la carencia de habitabilidad y la vinculación social, en el distrito de VTM, Caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021? | Determinar la relación entre la carencia de habitabilidad y la vinculación social, en el distrito de VTM, Caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021. | Existe relación entre la carencia de habitabilidad y la vinculación social, en el distrito de VTM, Caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021. | VINCULACIÓN SOCIAL | RELACIONES SOCIALES |
| | | | | RESILIENCIA COMUNITARIA |
| | | | | RELACIÓN CON LAS INSTITUCIONES |
| ¿Cuál es la relación entre el crecimiento demográfico y el sentido de pertenencia, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021? | Determinar la relación entre el crecimiento demográfico y el sentido de pertenencia, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021. | Existe relación entre el crecimiento demográfico y el sentido de pertenencia, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021. | SENTIDO DE PERTENENCIA | PARTICIPACIÓN COMUNITARIA |
| | | | | IDENTIDAD |
| | | | | BIENESTAR SOCIAL |
| ¿Cuál es la relación entre la informalidad de usos de suelo y la desigualdad económica, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021? | Determinar la relación entre la informalidad de usos de suelo y la desigualdad económica, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021. | Existe relación entre la informalidad de usos de suelo y la desigualdad económica, en el distrito de VTM, caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021. | DESIGUALDAD ECONÓMICA | ACCESO AL EMPLEO |
| | | | | NIVEL DE INGRESOS |
| | | | | EDUCACIÓN |

- **Figura 1:** Carta de presentación

ANEXO 1

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a):
Mg. Arq. Evelyn Luz Morán Jara

Presente

Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.**

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiante del programa de **Arquitectura** con mención a **Pregrado Regular** de la UCV, en la sede de Lima Norte, promoción **2021-I**, aula **C14T1** requerimos validar los instrumentos con los cuales recogeremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el grado de Bachiller

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: **"OCUPACIÓN INFORMAL DE PERIFERIAS URBANAS Y COHESIÓN SOCIAL, DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO, LIMA, 2020"**, **CASO DE ESTUDIO: ORGANIZACIÓN SOCIAL SEÑOR DE LAMPA DEL SECTOR I JOSE CARLOS MAREATEGUI**; y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar, contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Matriz de operacionalización
3. Anexo N° 3 : Definiciones conceptuales de las variables
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los instrumentos

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma

Anca Antay, Eric Pedro

D.N.I: 71463262



Firma

Rojas Chavarri, Jorge Michael

D.N.I: 77388154

- **Figura 2:** Validación de Instrumentos de la variable ocupación informal de periferias urbanas.

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE: OCUPACION INFORMAL DE PERIFERIAS URBANAS Y COHESION SOCIAL

Variable 1:

VARIABLE: OCUPACION INFORMAL DE PERIFERIAS URBANAS

Las periferias urbanas informales se ubican en las partes más externas de las ciudades, y que tienen como características la mala planificación urbana, trayendo diferentes tipos de problemas sociales. Según **Ojeda (2017)** nos dice que son complejos paupérrimos, que se expanden de manera horizontal, con construcciones improvisadas. Según **(Cerasoli, 2009)** cuando hablamos de periferias, término que se puede aplicar a todos los asentamientos de baja densidad, en las últimas décadas terminaron rodeando las ciudades y su característica principal es la nula planificación.

DIMENSIONES DE LA VARIABLE

1) Carencia de habitabilidad:

Según **Pablo Villatoro (2017)** Los indicadores de carencias en la habitabilidad de la vivienda y en el acceso a servicios básicos han sido utilizados históricamente en las mediciones no monetarias de pobreza en América Latina. En esta ponencia se evalúa la disponibilidad, comparabilidad y pertinencia de los indicadores de habitabilidad de la vivienda y de acceso a agua y saneamiento usados típicamente en las mediciones no monetarias de pobreza en la región.

2) Crecimiento demográfico:

Según **Pérez y Gardey (2017)** Se llama crecimiento demográfico o poblacional al cambio que se registra en una población en un periodo específico. La cuantificación de este cambio se refleja como la modificación del número de habitantes por unidad de tiempo. El crecimiento demográfico se vincula a la diferencia existente entre la cantidad de nacimientos y la cantidad de fallecimientos: si nace más gente de la que muere, la población aumenta. De todos modos, existen otros factores que inciden en la demografía, como el movimiento de inmigrantes y emigrantes.

3) Informalidad del uso del suelo:

Según **Clichevsky (2009)**. La informalidad según los aspectos urbano-ambientales significa ocupación de tierras sin condiciones para ser usadas para fines residenciales: vulnerables, sin infraestructura; difícil accesibilidad a los centros de empleo, a educación primaria, a servicios primarios de salud; contaminación del suelo; cercanía a basurales clandestinos y como construcción de viviendas por fuera de la normativa existente.

- **Figura 3:** Validación de Instrumentos de la variable cohesión social.

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE:

OCUPACION INFORMAL DE PERIFERIAS URBANAS Y COHESION SOCIAL

Variable 2:

VARIABLE: COHESION SOCIAL

Según **(CEPAL, AECID y la Secretaría General Iberoamericana, 2007)** La cohesión social evoca el anhelo de comunidad ante la globalización y transformación profunda que se relaciona a la fragmentación Social y pérdida de lazos estables. El concepto de cohesión social puede verse absorbido por otros de igual género como la equidad, inclusión social y bienestar. Desde un punto psicológico se definiría como el grado de consenso de un grupo social sobre la percepción y pertenencia de un proyecto o situación común. Según **Emile Durkheim** cuanto menor sea la división de un trabajo o proyecto, mayor será la vinculación entre sus individuos.

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

4) Vinculación Social:

Según **Sánchez, J. (2007)** Los vínculos sociales constituyen uno de los ejes principales sobre los cuales se estructura el pensamiento sociológico en la medida en que retoman el problema central sobre el cual se conforma la vida en sociedad, es decir, a partir del tipo de intercambios que llevan a cabo los individuos. Los vínculos son concebidos, entonces, como una unidad mínima básica de configuración de la sociedad, a través de las cuales los individuos forjan sus relaciones y comportamientos. El estudio de los vínculos sociales es posible abordarlo a partir de tres categorías distintas: su constitución, densidad y uso.

5) Sentido de Pertenencia:

Según **Rodríguez, A. (2020)** El sentido de pertenencia es un sentimiento de identificación con un grupo concreto, que puede ir desde un equipo deportivo hasta una institución o una sociedad completa. Se basa en la necesidad humana de afiliación, descrita por Maslow como uno de los requisitos necesarios para sentirnos bien con nosotros mismos. El sentido de pertenencia se produce cuando la persona siente que forma parte de algo más grande que ella y, por lo tanto, reconoce al resto de miembros de su grupo de referencia como iguales.

6) Desigualdad Económica:

De acuerdo la **Agencia de la ONU para los refugiados (2018)** La desigualdad económica es la diferencia que existe en la distribución de bienes, ingresos y rentas en el seno de un grupo, una sociedad, un país o entre países. La desigualdad de ingresos ha crecido a nivel mundial de forma acusada desde el año 1980 a pesar del crecimiento de países como China. El aumento de la desigualdad ha supuesto que el 1% de las personas con mayores ingresos en el mundo reciba una proporción dos veces más elevada del crecimiento que el 50% de menores ingresos desde 1980.

- **Tabla 13** : Validación de ítems de la variable de ocupación informal de periferias urbanas.

ANEXO 3

OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE – OCUPACION INFORMAL DE PERIFERIAS URBANAS

| DIMENSIONES | INDICADORES | ITEMS | CATEGORIA | NIVEL | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|-----------|---------|
| 1) CARENCIA DE HABITABILIDAD | • VIAS | 1. La falta de vías peatonales y vehiculares asfaltadas hace que la Organización Social Señor de Lampa tenga problemas de accesibilidad y desplazamiento. | Likert / Ordinal | Muy bueno | |
| | • ABASTECIMIENTO DE AGUA | 2. La falta de abastecimiento de agua hace que la Organización Social Señor de Lampa no reúna las condiciones adecuadas para vivir. | | | |
| | • SERVICIO DE DESAGUE | 3. La falta de servicio de desagüe afecta las condiciones de salud en la Organización Social Señor de Lampa. | | | |
| 2) CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO | • MIGRACIÓN | 4. El crecimiento demográfico (aumento de la población) en la Organización Social Señor de Lampa en el distrito de Villa María del Triunfo es producto de las migraciones ocurridas dentro del país. | Totalmente en desacuerdo (1) | Bueno | |
| | • BAJA DENSIFICACIÓN URBANA | 5. En la Organización Social Señor de Lampa hay baja densificación urbana (menos habitantes en un determinado espacio) a pesar de que hay crecimiento demográfico (aumento de la población) en el distrito de Villa María del Triunfo. | En desacuerdo (2) | | Regular |
| | • DEMANDA DE TRABAJO | 6. La demanda de trabajo causo el crecimiento demográfico (aumento de la población) en la Organización Social Señor de Lampa | Ni de acuerdo ni en desacuerdo (3) | | Malo |
| 3) INFORMALIDAD DEL USO DEL SUELO | • TRÁFICO DE TERRENOS | 7. El tráfico de terrenos fomenta la informalidad del uso del suelo en la Organización Social Señor de Lampa. | Totalmente de acuerdo (5) | Muy malo | |
| | • ESPECULACIÓN DE TERRENO | 8. La especulación de terrenos (Casas y terrenos vacíos que delimitan un espacio) fomentan la informalidad del uso del suelo en la Organización Social Señor del distrito de Villa María del Triunfo. | | | |
| | • OCUPACIÓN DE ZONAS VULNERABLES | 9. La ocupación de zonas vulnerables (Zonas en condiciones precarias y expuestas a eventos naturales) por los habitantes de la Organización Social Señor de Lampa forman parte de la informalidad del uso del suelo. | | | |

- **Tabla 14:** Validación de ítems de la variable de cohesión social.

OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE – COHESION SOCIAL

| DIMENSIONES | INDICADORES | ITEMS | CATEGORIA | NIVEL |
|---------------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|-----------|
| 1) VINCULACIÓN SOCIAL | • RELACIONES SOCIALES | 10. Las buenas relaciones sociales que hay entre los pobladores fortalece el vínculo social de la Organización Social Señor del Lampa. | Likert / Ordinal | Muy bueno |
| | • RESILIENCIA COMUNITARIA | 11. La resiliencia comunitaria (capacidad de grupos humanos para prevenir y superar adversidades) de la Organización Social Señor del Lampa les permite tener un alto grado de vínculo social. | | |
| | • RELACION CON LAS INSTITUCIONES | 12. Las buenas relaciones entre las instituciones gubernamentales (la municipalidad) y los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa, favorecen proyectos y programas sociales que fortalecen la vinculación social en los pobladores. | | |
| 2) SENTIDO DE PERTINENCIA | • PARTICIPACIÓN COMUNITARIA | 13. Los habitantes de la Organización Social Señor de Lampa son partícipes de actividades comunitarias (Olla común, vigilancia vecinal, juntas vecinales y trabajo de mejoramiento vial, etc.) que fortalecen el sentido de pertenencia. | En desacuerdo (2) | Bueno |
| | • IDENTIDAD | 14. Las actividades comunitarias mencionadas en la pregunta 13 realizadas en la Organización Social Señor del Lampa logran desarrollar un sentimiento de identidad y llegar a tener sentido de pertenencia en la localidad. | Ni de acuerdo ni en desacuerdo (3) | Regular |
| | • BIENESTAR SOCIAL | 15. El bienestar social de los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa fortalece el sentido de pertenencia de los pobladores y su localidad fomentando la cohesión social. | De acuerdo (4) | Malo |
| 3) DESIGUALDAD ECONÓMICA | • ACCESO AL EMPLEO | 16. La Organización Social Señor de Lampa ha promovido el acceso a empleos como la ganadería bovina y porcina, los viveros y negocios propios para reducir la desigualdad económica y fomentar la cohesión social de los pobladores. | Totalmente de acuerdo (5) | Muy malo |
| | • NIVEL DE INGRESOS | 17. La implementación de los nuevos empleos mencionados en la pregunta 16, han mejorado el nivel de ingreso monetario contribuyendo a reducir la desigualdad económica de los pobladores Organización Social Señor de Lampa. | | |
| | • EDUCACIÓN | 18. A pesar de la desigualdad económica que aún existe entre los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa, existe facilidad de acceso a la educación de los pobladores. | | |

- **Tabla 15:** Validación de la Arquitecta Mg. Moran Jara, Evelyn Lu. (parte 1)

Anexo 4

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE ENCUESTA EN LA ESCALA DE LIKERT

| Nº | DIMENSIONES / ítems | Claridad ¹ | | Pertinencia ² | | Relevancia ³ | | Sugerencias |
|---------------------------------------|---|-----------------------|----|--------------------------|----|-------------------------|----|-------------|
| | | Si | No | Si | No | Si | No | |
| CARENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS | | | | | | | | |
| 1 | La falta de vías peatonales y vehiculares asfaltadas hace que la Organización Social Señor de Lampa tenga problemas de accesibilidad y desplazamiento. | X | | X | | X | | |
| 2 | La falta de abastecimiento de agua hace que la Organización Social Señor de Lampa no reúna las condiciones adecuadas para vivir. | X | | X | | X | | |
| 3 | La falta de servicio de desague afecta las condiciones de salud en la Organización Social Señor de Lampa. | X | | X | | X | | |
| ALTO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO | | | | | | | | |
| 4 | El crecimiento demográfico (aumento de la población) en la Organización Social Señor de Lampa en el distrito de Villa María del Triunfo es producto de las migraciones ocurridas dentro del país. | X | | X | | X | | |
| 5 | En la Organización Social Señor de Lampa hay baja densificación urbana (menos habitantes en un determinado espacio) a pesar de que hay crecimiento demográfico (aumento de la población) en el distrito de Villa María del Triunfo. | X | | X | | X | | |
| 6 | La demanda de trabajo causo el crecimiento demográfico (aumento de la población) en la Organización Social Señor de Lampa | X | | X | | X | | |
| INFORMALIDAD DEL USO DEL SUELO | | | | | | | | |
| 7 | El tráfico de terrenos fomenta la informalidad del uso del suelo en la Organización Social Señor de Lampa. | X | | X | | X | | |
| 8 | La especulación de terrenos (Casas y terrenos vacíos que delimitan un espacio) fomenta la informalidad del uso del suelo en la Organización Social Señor del distrito de Villa María del Triunfo. | X | | X | | X | | |
| 9 | La ocupación de zonas vulnerables (Zonas en condiciones precarias y expuestas a eventos naturales) por los habitantes de la Organización Social Señor de Lampa forman parte de la informalidad del uso del suelo. | X | | X | | X | | |

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez evaluador: **Mg. Arq. Evelyn Luz Morán Jara** **DNI: 10603028**

28 de Noviembre del 2020

Especialidad del evaluador: **Magister Arquitecta**

¹ Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

² Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

Tabla 16: Validación de la Arquitecta Mg. Moran Jara, Evelyn Lu. (parte 2)

| CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE ENCUESTA EN LA ESCALA DE LIKERT | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|----|--------------------------|----|-------------------------|----|-------------|
| Nº | DIMENSIONES / ítems | Claridad ¹ | | Pertinencia ² | | Relevancia ³ | | Sugerencias |
| | | Si | No | Si | No | Si | No | |
| VINCULACION SOCIAL | | | | | | | | |
| 10 | Las buenas relaciones sociales que hay entre los pobladores fortalece el vínculo social de la Organización Social Señor del Lampa. | X | | X | | X | | |
| 11 | La resiliencia comunitaria (capacidad de grupos humanos para prevenir y superar adversidades) de la Organización Social Señor del Lampa les permite tener un alto grado de vínculo social. | X | | X | | X | | |
| 12 | Las buenas relaciones entre las instituciones gubernamentales (la municipalidad) y los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa, favorecen proyectos y programas sociales que fortalecen la vinculación social en los pobladores. | X | | X | | X | | |
| SENTIDO DE PERTINENCIA | | | | | | | | |
| 13 | Los habitantes de la Organización Social Señor de Lampa son partícipes de actividades comunitarias (Olla común, vigilancia vecinal, juntas vecinales y trabajo de mejoramiento vial, etc.) que fortalecen el sentido de pertenencia. | X | | X | | X | | |
| 14 | Las actividades comunitarias mencionadas en la pregunta 13 realizadas en la Organización Social Señor del Lampa logran desarrollar un sentimiento de identidad y llegar a tener sentido de pertenencia en la localidad. | X | | X | | X | | |
| 15 | El bienestar social de los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa fortalece el sentido de pertenencia de los pobladores y su localidad fomentando la cohesión social. | X | | X | | X | | |
| DESIGUALDAD ECONÓMICA | | | | | | | | |
| 16 | La Organización Social Señor de Lampa ha promovido el acceso a empleos como la ganadería bovina y porcina, los viveros y negocios propios para reducir la desigualdad económica y fomentar la cohesión social de los pobladores. | X | | X | | X | | |
| 17 | La implementación de los nuevos empleos mencionados en la pregunta 16, han mejorado el nivel de ingreso monetario contribuyendo a reducir la desigualdad económica de la Organización Social Señor de Lampa. | X | | X | | X | | |
| 18 | A pesar de la desigualdad económica que aún existe en la Organización Social Señor de Lampa hay facilidad de acceso a la educación de los pobladores. | X | | X | | X | | |

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez evaluador: **Mg. Arq. Evelyn Luz Morán Jara** DNI: 10603028

Especialidad del evaluador: **Magister Arquitecta**

¹ Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

² Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

28 de Noviembre del 2020

Tabla 17: Validación por el arquitecto Mg. Reyna Ledesma, Víctor Manuel.

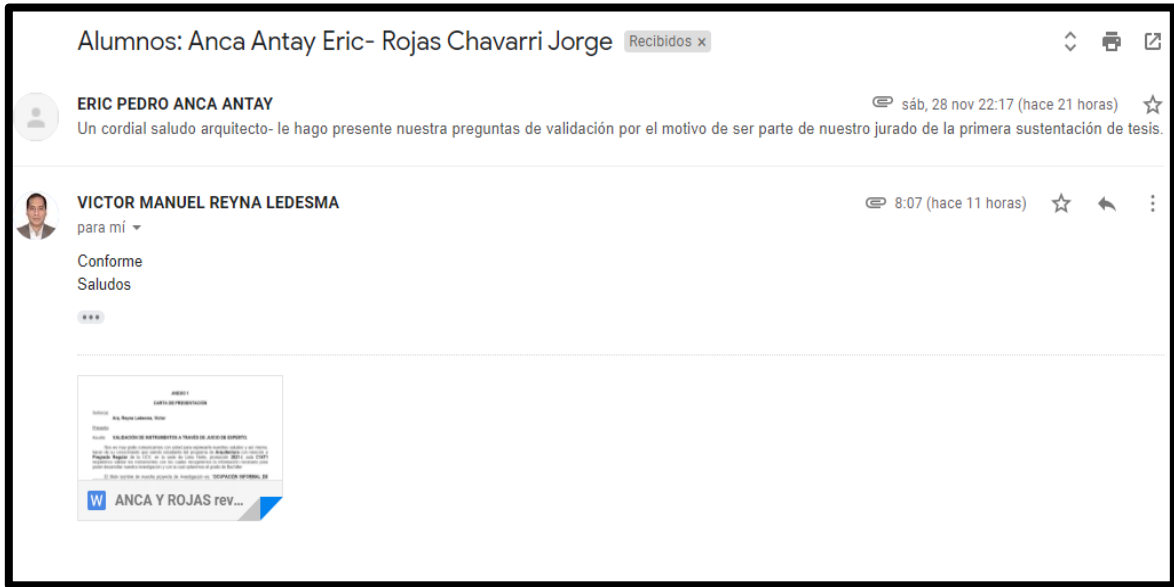
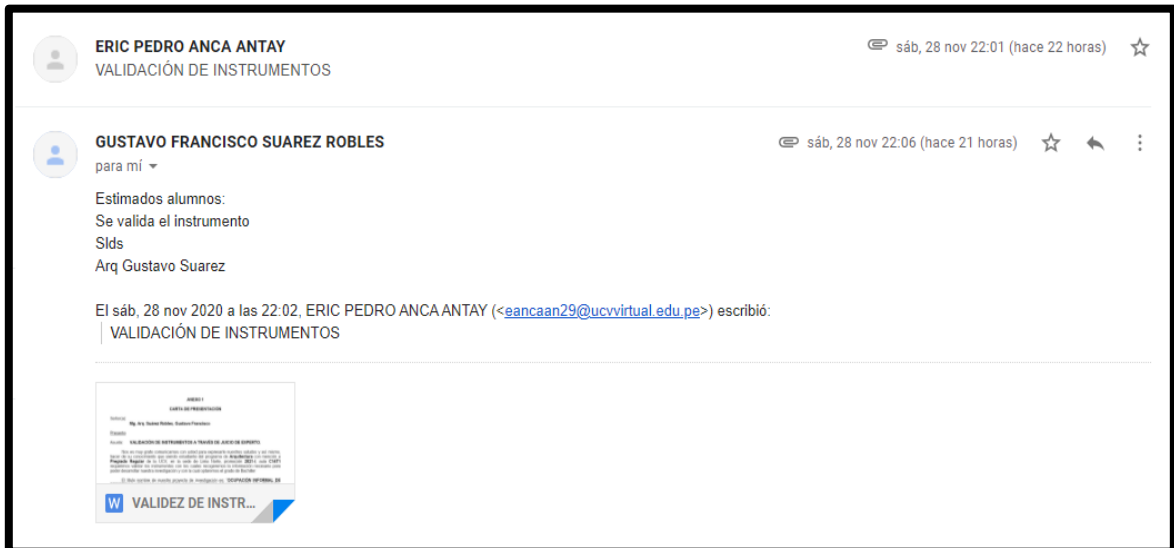


Tabla 18: Validación por el arquitecto Mg. Suarez Robles, Gustavo Francisco.



● **Tabla 19:** Cronograma del proyecto de investigación.

| CRONOGRAMA DE PROYECTO DE INVESTIGACION | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|---|
| | ACTIVIDADES | SEMANAS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 1 | Conoce la estructura del proceso de investigación que corresponde a su proyecto de investigación | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Identifica el objeto de estudio/problema de investigación y su fundamentación teórica | | ■ | | | | | | | | | | | ■ | | | | |
| 3 | Elabora el marco teórico y los antecedentes de investigación | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Elabora la justificación, supuestos/proposiciones/hipotesis y objetivos de la investigación | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Plantea las variables y su operacionalización/categorías y subcategorías. | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |
| 6 | Presenta y sustenta la primera parte del proyecto de investigación | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | |
| 7 | Plantea el diseño, tipo y nivel de investigación | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | |
| 8 | Selecciona la población y muestra/escenario y sujetos de estudio | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | |
| 9 | Elabora las técnicas e instrumentos de obtención de datos, métodos de análisis y aspectos administrativos | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | | |
| 12 | Presentación del proyecto y levantamiento de observaciones | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | |
| 15 | Sustentee el proyecto de investigación | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |
| DPI | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 1 | Analiza los lineamientos y procedimientos que fundamentan la elaboración del informe de investigación. | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Aplica el procedimiento planificado de recojo de Datos para la ejecución y elaboración del informe de investigación | | ■ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | | |
| 7 | Presenta y sustenta la primera parte del informe de investigación | | | | | | | ■ | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | | |
| 10 | Elabora las conclusiones y recomendaciones del informe de investigación. | | | | | | | | | | ■ | | | | | | | |
| 11 | Revisa de manera integral el informe de investigación con el asesor. | | | | | | | | | | | ■ | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | ■ | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | ■ | | | | |
| 14 | Presenta el informe de investigación y levantamiento de observaciones. | | | | | | | | | | | | | | ■ | | | |
| 15 | Sustenta el informe de investigación. | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |

- **Tabla 20:** Primera Prueba Piloto - Preguntas Normales

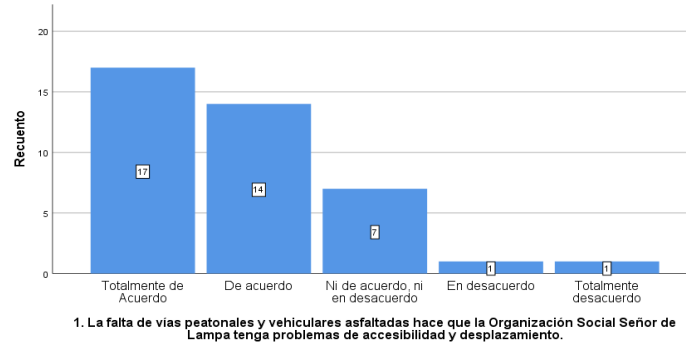
| FIABILIDAD | | | |
|--|----------|-----------------|-------|
| ENCUESTA (PRUEBA PILOTO) Preguntas normales | | | |
| Resumen de procedimiento de casos | | | |
| | | N | % |
| Casos | Valido | 15 | 100,0 |
| | Excluido | | ,0 |
| | Total | 15 | 100,0 |
| a. La eliminacion por lista se basa en todas las variables del procedimiento | | | |
| | | | |
| Estadísticas de Fiabilidad | | | |
| Alfa de Cronbach | | Nº de elementos | |
| 0,876 | | 18 | |

- **Tabla 21:** Segunda Prueba Piloto - Preguntas invertidas

| FIABILIDAD | | | |
|--|----------|-----------------|-------|
| ENCUESTA (PRUEBA PILOTO) Preguntas Invertidas | | | |
| Resumen de procedimiento de casos | | | |
| | | N | % |
| Casos | Valido | 15 | 100,0 |
| | Excluido | | ,0 |
| | Total | 15 | 100,0 |
| a. La eliminacion por lista se basa en todas las variables del procedimiento | | | |
| | | | |
| Estadísticas de Fiabilidad | | | |
| Alfa de Cronbach | | Nº de elementos | |
| 0,874 | | 18 | |

❖ Resultados e interpretación de encuestas:

GRÁFICO 1: Interpretación de la encuesta (pregunta 1)



Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 1 que forma parte de la dimensión 1 de carencia de habitabilidad obteniendo como resultados, que las personas están totalmente de acuerdo con el problema de accesibilidad y desplazamiento (17 personas), de acuerdo (14 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (7 personas), en desacuerdo (1 persona), totalmente en desacuerdo (1 persona). Respecto a la problemática de la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 2: Interpretación de la encuesta (pregunta 2)

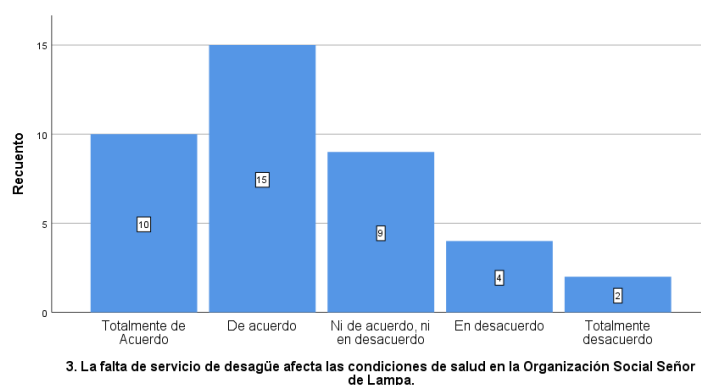


Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 2 que forma parte de la dimensión 1 de carencia de habitabilidad obteniendo como resultados, que la falta de abastecimiento de agua hace que no reúna las condiciones adecuadas para vivir, totalmente de acuerdo (11 personas), de acuerdo (18 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (7 personas), en desacuerdo (4 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 3: Interpretación de la encuesta (pregunta 3)

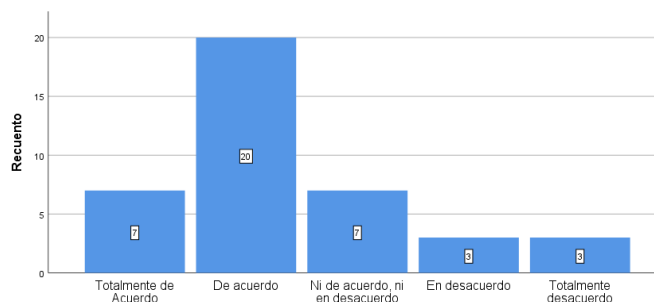


Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 3 que forma parte de la dimensión 1 de carencia de habitabilidad obteniendo como resultados, que la falta de servicio de desagüe afecta las condiciones de salud a la población, totalmente de acuerdo (10 personas), de acuerdo (15 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (9 personas), en desacuerdo (4 persona),totalmente en desacuerdo (2 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 4: Interpretación de la encuesta (pregunta 4)



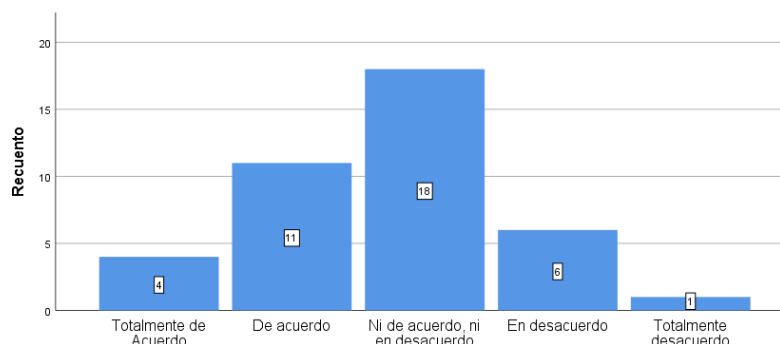
4. El crecimiento demográfico (aumento de la población) en la Organización Social Señor de Lampa en el distrito de Villa María del Triunfo es producto de las migraciones ocurridas dentro del país.

Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 4 que forma parte de la dimensión 2 crecimiento demográfico teniendo como resultados, que producto del aumento de la población es producto de las migraciones ocurridas dentro del país, totalmente de acuerdo (7 personas), de acuerdo (20 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (7 personas), en desacuerdo (3 persona), totalmente en desacuerdo (3 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 5: Interpretación de la encuesta (pregunta 5)



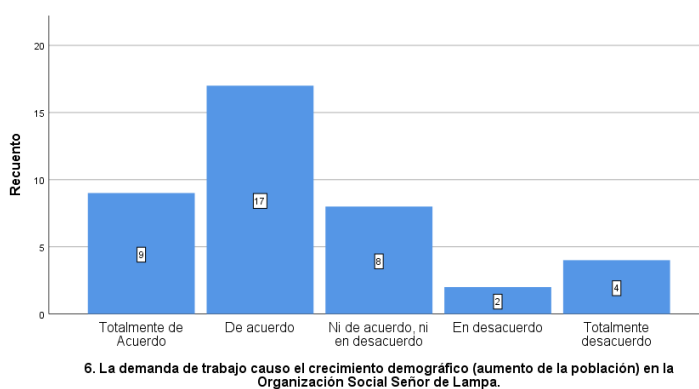
5. En la Organización Social Señor de Lampa hay baja densificación urbana (menos habitantes en un determinado espacio) a pesar de que hay crecimiento demográfico (aumento de la población) en el distrito de Villa María del Triunfo.

Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 5 que forma parte de la dimensión 2 crecimiento demográfico teniendo como resultados, que hay baja densificación urbana a pesar del crecimiento demográfico, totalmente de acuerdo (4 personas), de acuerdo (11 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (18 personas), en desacuerdo (6 persona), totalmente en desacuerdo (1 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 6: Interpretación de la encuesta (pregunta 6)

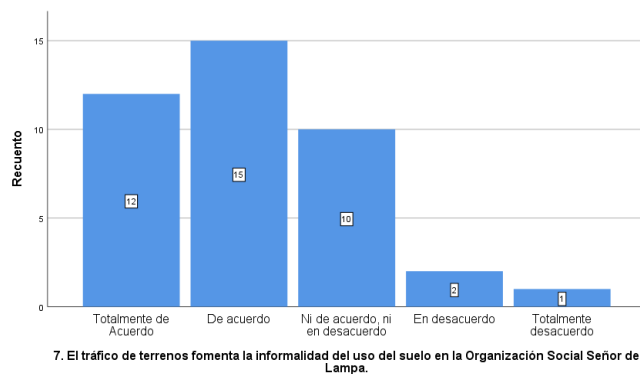


Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 6 que forma parte de la dimensión 2 crecimiento demográfico teniendo como resultados, que la demanda de trabajo causó el crecimiento demográfico, totalmente de acuerdo (9 personas), de acuerdo (17 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (8 personas), en desacuerdo (2 persona), totalmente en desacuerdo (4 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 7: Interpretación de la encuesta (pregunta 7)

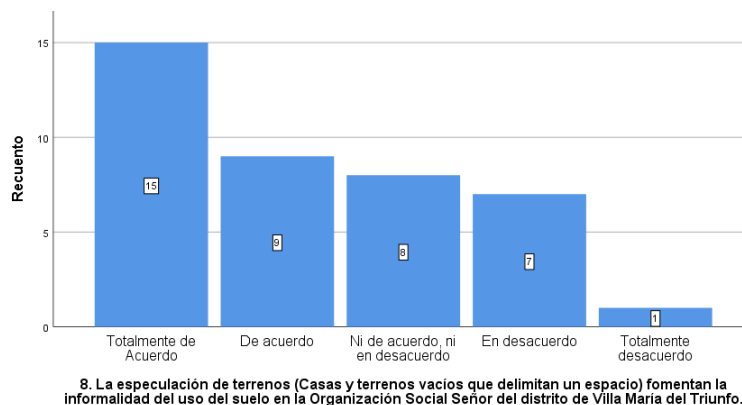


Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 7 que forma parte de la dimensión 3 informalidad del uso del suelo teniendo como resultados, que el tráfico de terrenos fomenta la informalidad del uso del suelo, totalmente de acuerdo (12 personas), de acuerdo (15 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (10 personas), en desacuerdo (2 persona), totalmente en desacuerdo (1 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 8: Interpretación de la encuesta (pregunta 8)



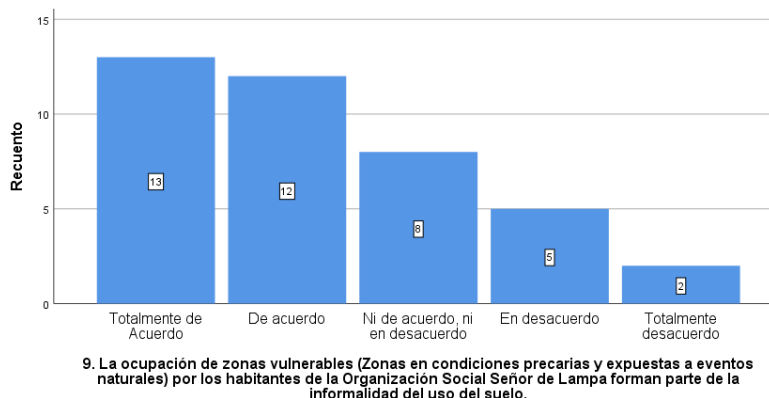
Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 8 que forma parte de la dimensión 3 informalidad del uso del suelo teniendo como resultados, que la especulación de terrenos fomenta la informalidad del uso del suelo, totalmente de acuerdo (15 personas), de acuerdo (9 personas), Ni de

acuerdo y ni en desacuerdo (6 personas), en desacuerdo (7 persona), totalmente en desacuerdo (1 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 9: Interpretación de la encuesta (pregunta 9)

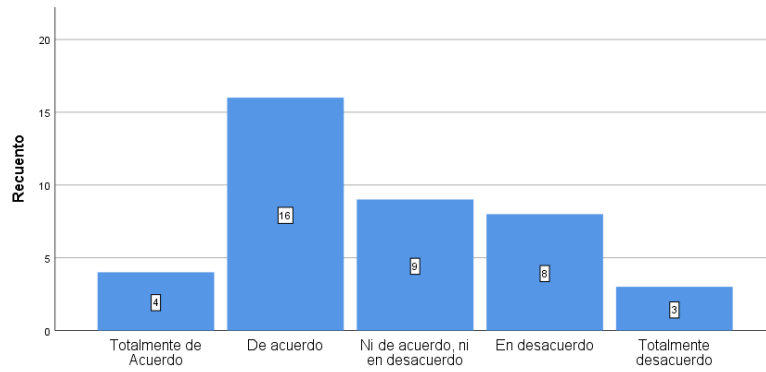


Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 9 que forma parte de la dimensión 3 informalidad del uso del suelo teniendo como resultados, que la ocupación en zonas vulnerables por los habitantes de la Organización forman parte de la informalidad del uso del suelo, totalmente de acuerdo (13 personas), de acuerdo (12 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (8 personas), en desacuerdo (5 persona), totalmente en desacuerdo (2 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 10: Interpretación de la encuesta (pregunta 10)



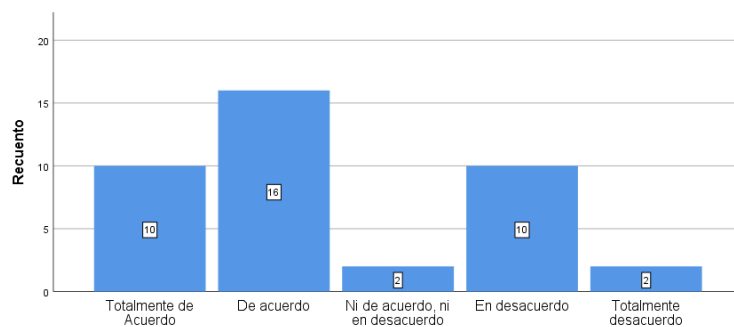
10. Las buenas relaciones sociales que hay entre los pobladores fortalece el vínculo social de la Organización Social Señor del Lampa.

Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 10 que forma parte de la dimensión 4 vinculación social teniendo como resultados, que las buenas relaciones entre los pobladores fortalece el vínculo social, totalmente de acuerdo (4 personas), de acuerdo (16 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (9 personas), en desacuerdo (8 persona), totalmente en desacuerdo (3 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 11: Interpretación de la encuesta (pregunta 11)



11. La resiliencia comunitaria (capacidad de grupos humanos para prevenir y superar adversidades) de la Organización Social Señor del Lampa les permite tener un alto grado de vínculo social.

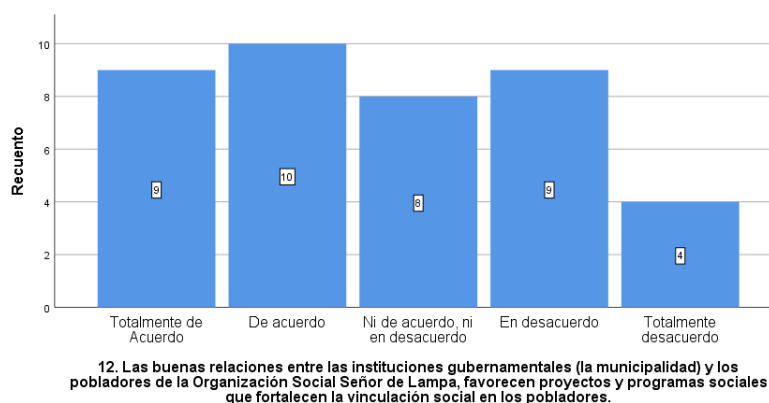
Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 11 que forma parte de la dimensión 4 la vinculación social teniendo así como resultados, que la resiliencia

comunitaria en la Organización les permite tener un alto grado de vinculación social, totalmente de acuerdo (10 personas), de acuerdo (16 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (2 personas), en desacuerdo (10 persona), totalmente en desacuerdo (2 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 12: Interpretación de la encuesta (pregunta 12)

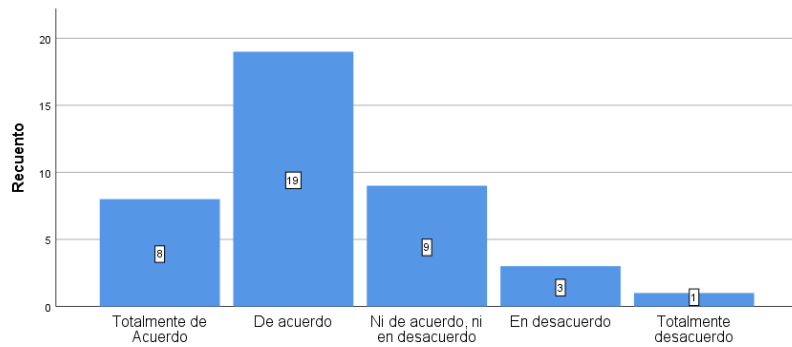


Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 12 que forma parte de la dimensión 4 la vinculación social teniendo así como resultados, que las buenas relaciones entre las instituciones gubernamentales y los pobladores favorecen proyectos y programas sociales que así fortalecen la vinculación social en los pobladores, totalmente de acuerdo (9 personas), de acuerdo (10 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (8 personas), en desacuerdo (9 persona), totalmente en desacuerdo (4 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 13: Interpretación de la encuesta (pregunta 13)



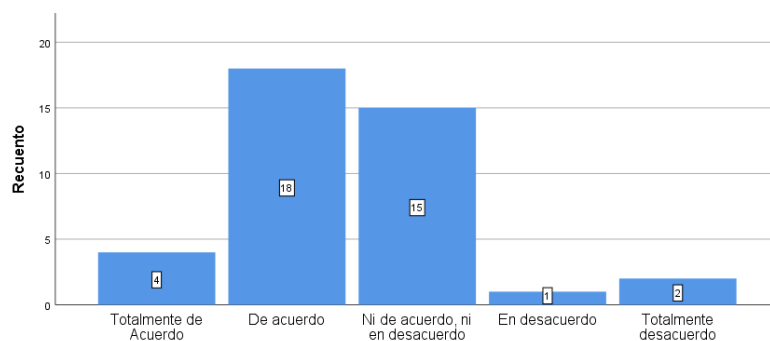
13. Los habitantes de la Organización Social Señor de Lampa son partícipes de actividades comunitarias (Olla común, vigilancia vecinal, juntas vecinales y trabajo de mejoramiento vial, etc.) que fortalecen el sentido de pertenencia.

Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 13 que forma parte de la dimensión 5 el sentido de pertenencia tiene como resultados, que la población son partícipes de actividades comunitarias que fortalecen el sentido de pertenencia, totalmente de acuerdo (8 personas), de acuerdo (19 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (9 personas), en desacuerdo (3 persona), totalmente en desacuerdo (1 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 14: Interpretación de la encuesta (pregunta 14)



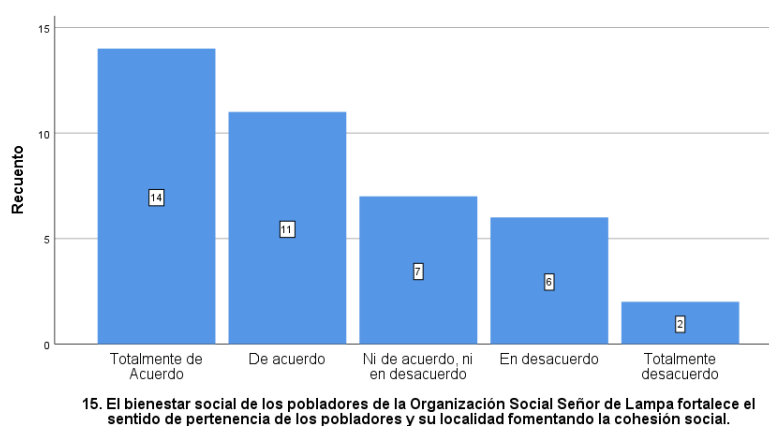
14. Las actividades comunitarias mencionadas en la pregunta 13 realizadas en la Organización Social Señor del Lampa logran desarrollar un sentimiento de identidad y llegar a tener sentido de pertenencia en la localidad.

Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 14 que forma parte de la dimensión 5 el sentido de pertenencia tiene como resultados, que las actividades comunitarias logran desarrollar un sentimiento de identidad y llegar a tener el sentido de pertenencia de los pobladores, totalmente de acuerdo (4 personas), de acuerdo (19 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (15 personas), en desacuerdo (1 persona), totalmente en desacuerdo (2 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 15: Interpretación de la encuesta (pregunta 15)

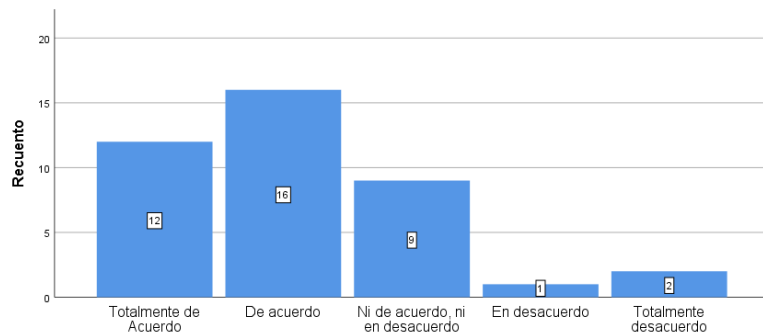


Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 15 que forma parte de la dimensión 5 el sentido de pertenencia tiene como resultados, que el bienestar social de los pobladores en la organización social fortalece el sentido de pertenencia de los pobladores y su localidad fomentando la cohesión social, totalmente de acuerdo (14 personas), de acuerdo (11 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (7 personas), en desacuerdo (6 persona), totalmente en desacuerdo (2 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 16: Interpretación de la encuesta (pregunta 16)



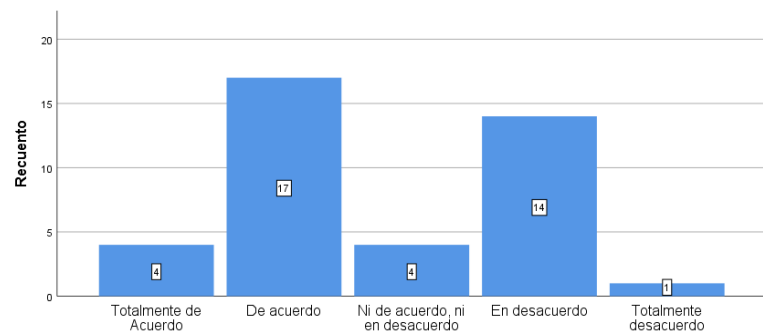
16. La Organización Social Señor de Lampa ha promovido el acceso a empleos como la ganadería bovina y porcina, los viveros y negocios propios para reducir la desigualdad económica y fomentar la cohesión social de los pobladores.

Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 16 que forma parte de la dimensión 6 la desigualdad económica tiene como resultados, se ha promovido el acceso a empleos como la ganadería bovina, porcina, viveros y negocios propios para reducir la desigualdad económica y fomentar la cohesión social, totalmente de acuerdo (12 personas), de acuerdo (16 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (9 personas), en desacuerdo (1 persona), totalmente en desacuerdo (2 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 17: Interpretación de la encuesta (pregunta 17)



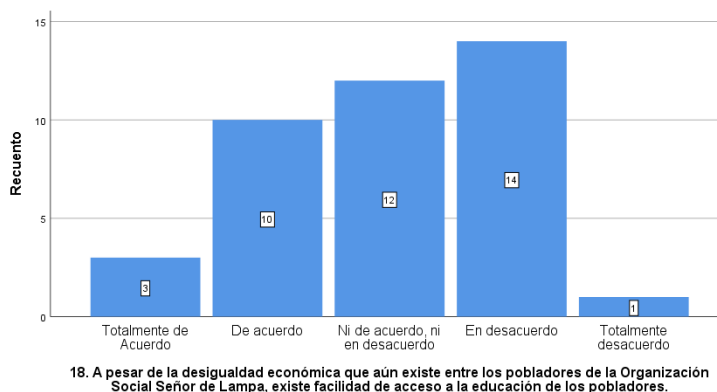
17. La implementación de los nuevos empleos mencionados en la pregunta 16, han mejorado el nivel de ingreso monetario contribuyendo a reducir la desigualdad económica de los pobladores Organización Social Señor de Lampa.

Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 17 que forma parte de la dimensión 6 la desigualdad económica tiene como resultados, La implementación de los nuevos empleos han mejorado el nivel de ingreso monetario contribuyendo a reducir la desigualdad económica de los pobladores mencionados, totalmente de acuerdo (4 personas), de acuerdo (17 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (4 personas), en desacuerdo (14 persona), totalmente en desacuerdo (1 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

GRÁFICO 18: Interpretación de la encuesta (pregunta 18)



Fuente: Elaboración propia en programa estadístico SPSS 26

Interpretación:

De acuerdo a la pregunta 18 que forma parte de la dimensión 6 la desigualdad económica tiene como resultados, que a pesar de la desigualdad económica aún existe la facilidad de acceso a la educación de los pobladores, totalmente de acuerdo (3 personas), de acuerdo (10 personas), Ni de acuerdo y ni en desacuerdo (12 personas), en desacuerdo (14 persona), totalmente en desacuerdo (1 persona). Respecto a la problemática que se presentó en la Organización Social Señor de Lampa.

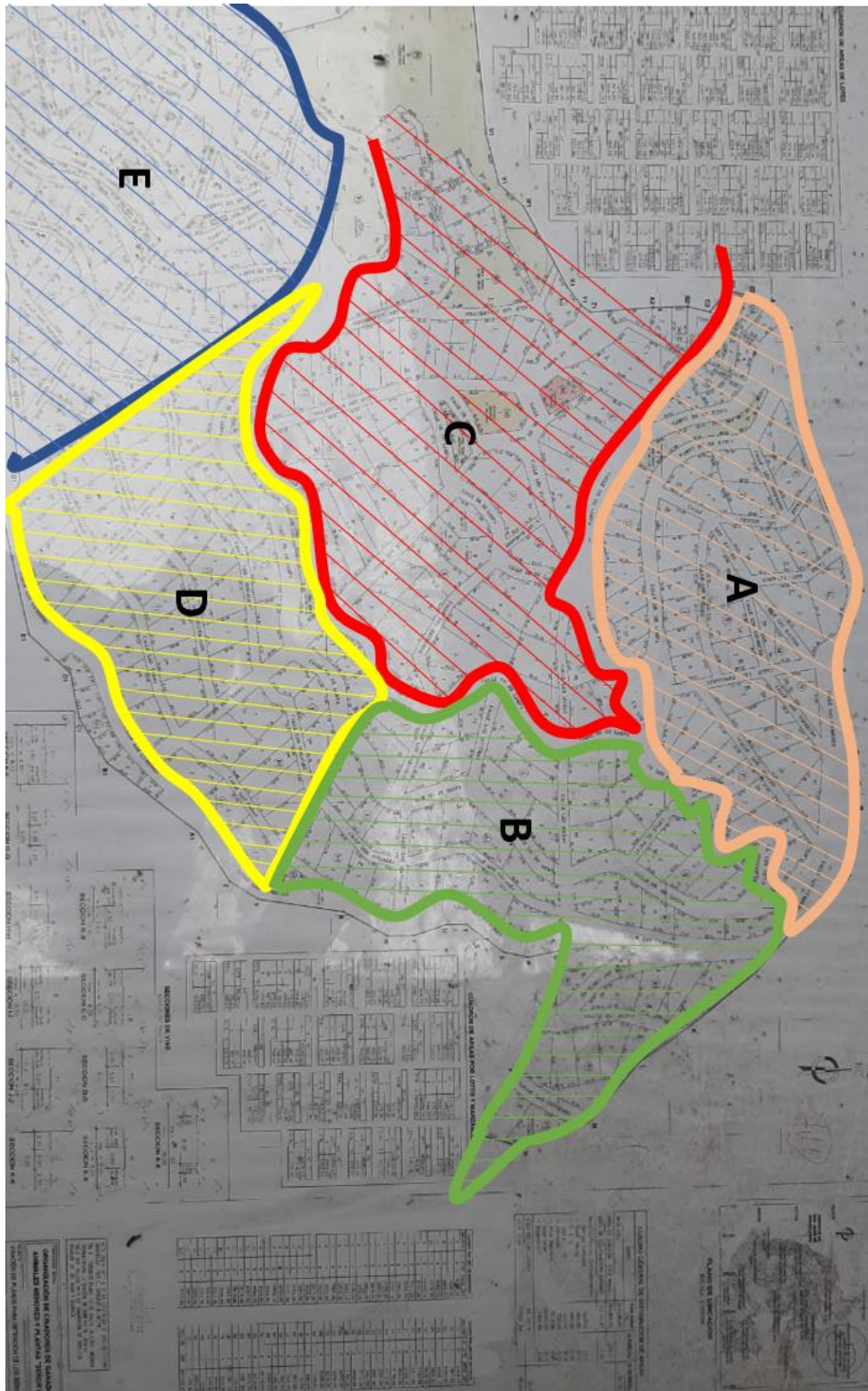


Figura 4: Entrevista 1 (Tueros Pozo, Sara FUNDADORA)

ENTREVISTA 1

Ocupación informal de Periferias urbanas y cohesión social en el distrito de Villa Maria del Triunfo
Caso de estudio: Organización Social Señor de Lampa

En la presente entrevista que es estructurada de acuerdo a la investigación realizada, será aplicada a los pobladores (hombres y mujeres mayores), y/o dirigentes de la Organización Social Señor de Lampa que están viviendo en una situación de acuerdo a nuestra problemática de ocupación informal de periferias urbanas. El objetivo principal de la entrevista es saber la relación entre las variables “ocupación informal de periferias urbanas” y “cohesión social”, también obtendremos información sobre el origen y expansión del lugar de estudio en las periferias informales de Villa Maria del Triunfo y si se desarrolla la cohesión social correctamente en dicho lugar debido a la problemática.

Por consiguiente, la entrevista deberá cubrir todas y cada una de las preguntas mencionadas.

Nombre del entrevistado(a) : Tueros Pozo, Sara

Cargo laboral: FUNDADORA

Fecha: 07/06/21

Hora de inicio: 14:50

Nombre de los entrevistadores:

- Anca Antay Eric Pedro
- Rojas Chavarri Jorge Michael

Tema: Variable ocupación informal de periferias urbanas

1- De acuerdo a la carencia de habitabilidad ¿Con qué servicios básicos (servicio de agua, luz y desagüe) cuentan los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa?.

- Contamos con el servicio de agua para el llenado de las cisternas por parte de los aguateros porque no hay servicio de red pública de agua, como también el servicio de la luz hace 4 meses, tanto para el domicilio como iluminación pública, respecto al servicio del desagüe no contamos todavía, pero tenemos los silos. Respecto a los desechos los quemamos porque no hay otra forma de poder votarlos.

2- De acuerdo al crecimiento demográfico describe ¿Cómo se formó o se ocupó la Organización Social Señor de Lampa ubicada en el Sector 1 José Carlos Mariátegui en el distrito de Villa Maria del Triunfo?.

- Tueros Pozo, Sara aseguró que la organización se formó por una invasión, donde se asentaron pacíficamente en estos lugares de la periferia para poder vivir y también para la crianza de animales; también dijo: no tuvimos ningún problema cuando nos instalamos en dicho lugar, para eso antes de entrar ya se gestionaban toda la documentación en el ministerio de cultura, y con el tiempo se organizó todo con planos y toda la documentación necesaria.

3- De acuerdo a la informalidad del uso del suelo, describe ¿Qué tipo de problemas relacionados a la informalidad urbana (tráfico/especulación de terrenos y ocupación de zonas vulnerables) presenta la Organización Social Señor de Lampa?.

- Según la entrevistada, la comunidad en sus inicios era una ocupación informal que con el tiempo se legaliza casi en su totalidad, además de esto se presentan problemas como especulación de terrenos y predios, es decir lugares cercados o construidos sin habitantes, que la entrevistada nos dice que en su totalidad todos estos predios tienen dueño. También

nos asegura que no hay tratos de venta de propiedades por parte de los pobladores, ya que aún falta regular las documentaciones de los terrenos individualmente, Cabe decir que la población en general, a pesar de la documentación de legalidad, aun no se siente dueño del lugar en donde viven.

La directiva del lugar gestionó que todos los pobladores dieran una cuota 100 soles para las documentaciones y también otras cuotas para mejorar urbanamente la organización, entre las más notables se destacan las vías de accesibilidad (pistas y veredas), un anfiteatro rústico, etc.

Tema: Variable de Cohesión Social

4- De acuerdo a la vinculación social, describe ¿Cómo se fomenta la vinculación social “entre los mismos pobladores” y “entre las instituciones gubernamentales (municipalidad) y los pobladores” en la Organización Social Señor de Lampa?.

- Tueros Pozo, Sara dijo: Esta es una localidad que se organiza mediante la junta directiva reconocida por la Sunat, como fundadora estuve 8 años y de acuerdo a la gestión que hice junto con los pobladores, ayudamos a construir varios tramos de la carretera que da accesibilidad a la Organización, que fue necesaria para la distribución de agua para nuestro consumo, riego de cultivos y para los animales que criamos.

También añadió que: “No recibimos ninguna ayuda o recurso por parte del estado o municipalidad, con excepción por el tiempo de pandemia el estado nos estaba mandando gratis el agua; hay que hablar las cosas como son, si nos hace falta el agua compramos de la cisterna del aguatero, y si nos falta para los animales y plantas, solicitamos otro aguatero”.

5- De acuerdo al sentido de pertenencia, describe ¿Los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa tienen identidad y participación comunitaria?

- La entrevistada nos dijo: “De hecho me siento identificada con el lugar, por eso mi hijo me hizo mi casita para poder vivir como debo vivir, anteriormente mi casa era de triplay y se deterioraba más rápido hasta se hacían huecos, los perros entraban cuando y destrozaban todo. En estos tiempos de pandemia estamos fuera de peligro de la enfermedad, nosotros estamos bien acá, superando cualquier tipo de adversidades, me siento bien y tranquila”.

La entrevistada agregó también que, la mayoría de los pobladores están felices de vivir alejados de la misma ciudad sin bullas, ni fiestas y otros tipos de problemas.

6- De acuerdo a la igualdad económica, describe ¿Qué tipo de empleos se fomentan (ganadería porcina, viveros, bodegas y transporte de mototaxis) en la Organización Social Señor de Lampa para mejorar la economía de los pobladores?.

- Realizamos todas las actividades mencionadas para ingresos, las ollas comunes están cerradas por motivo de la pandemia ya que no sabemos si los pobladores que vienen a comer estén infectados, por eso está cerrado por el momento el comedor popular. El menú cuesta 2 soles, los cuales se juntan para comprar balones de gas como también víveres para complementar la olla, así trabajamos y nos ayudamos entre todos nosotros.

De acuerdo a otro tipo de actividades realizadas de forma participativa se avisa a los pobladores en la misma entrada principal o por la aplicación whatsapp, de esa manera estamos comunicados, de hecho damos aportaciones monetarias de 15 soles al mes por poblador para la vigilancia vecinal.

Figura 5: Entrevista 2 (Cahuay Francisco, DIRIGENTE)

ENTREVISTA 2

Ocupación informal de Periferias urbanas y cohesión social en el distrito de Villa Maria del Triunfo
Caso de estudio: Organización Social Señor de Lampa

En la presente entrevista que es estructurada de acuerdo a la investigación realizada, será aplicada a los pobladores (hombres y mujeres mayores), y/o dirigentes de la Organización Social Señor de Lampa que están viviendo en una situación de acuerdo a nuestra problemática de ocupación informal de periferias urbanas. El objetivo principal de la entrevista es saber la relación entre las variables “ocupación informal de periferias urbanas” y “cohesión social”, también obtendremos información sobre el origen y expansión del lugar de estudio en las periferias informales de Villa Maria del Triunfo y si se desarrolla la cohesión social correctamente en dicho lugar debido a la problemática.

Por consiguiente, la entrevista deberá cubrir todas y cada una de las preguntas mencionadas.

Nombre del entrevistado(a) : Cahuay Francisco

Cargo laboral: DIRIGENTE

Fecha: 07/06/21

Hora de inicio: 15:07

Nombre de los entrevistadores:

- Anca Antay Eric Pedro
- Rojas Chavarri Jorge Michael

Tema: Variable ocupación informal de periferias urbanas

1- De acuerdo a la carencia de habitabilidad ¿Con qué servicios básicos (servicio de agua, luz y desagüe) cuentan los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa?.

- Contamos con el servicio de luz hace 4 meses, pero por el servicio de agua a principios teníamos problemas porque no llegaba hasta este lugar, teníamos que caminar mucho hasta las partes de abajo para conseguir un bidón de agua. Sedapal nos brinda agua gratis por el motivo de la pandemia, pero si hace falta compramos, respecto al de desagüe no contamos con ese servicio, pero se está proponiendo un proyecto para dotar a de servicio de agua y desagüe a nuestra comunidad, tal propuesta se atraso por motivos de la pandemia.

2- De acuerdo al crecimiento demográfico describe ¿Cómo se formó o se ocupó la Organización Social Señor de Lampa ubicada en el Sector 1 José Carlos Mariátegui en el distrito de Villa Maria del Triunfo?.

- El entrevistado nos dijo: Yo me enteré por la señora sara quien era la promotora de esta organización social, ella me decía arriba vamos agarrar terreno y por mi cuenta decidí ser participe en esta organización. Este lugar anteriormente fue puro cerro nada más, los terrenos que veníamos a ocupar fueron cuidados hasta que nos empezaban a dar nuestro terreno con 500m2.

Para ese entonces la señora sara fue al ministerio de cultura, dicho esto en el ministerio de cultura le preguntaron: ¿Para qué quieren el terreno?, ella les dijo: “para la crianza de animales y plantas”, para ese entonces como a 20 a 30 personas ya les había entregado el terreno en las partes más altas, fomentado la especulación de terrenos avisando a vecinos o familiares de los pobladores de esta manera se iba formando la organización. Después de ello se pagaron cuotas y escogimos terrenos para nuestros familiares.

3- De acuerdo a la informalidad del uso del suelo, describe ¿Qué tipo de problemas relacionados a la informalidad urbana (tráfico/especulación de terrenos y ocupación de zonas vulnerables) presenta la Organización Social Señor de Lampa?

- El entrevistado dijo: Nos ubicamos en este lugar formando una asociación en zonas informales y vulnerables, pero todo se está tramitando pero como se retraso un poco por motivo de la pandemia, además nosotros pagamos autovaluo a la municipalidad pero no vemos ayuda por su parte, ni por el consejo el mejoramiento de los espacios públicos y recojo de la basura.

Tema: Variable de Cohesión Social

4- De acuerdo a la vinculación social, describe ¿Cómo se fomenta la vinculación social “entre los mismos pobladores” y “entre las instituciones gubernamentales (municipalidad) y los pobladores” en la Organización Social Señor de Lampa?.

- Con la unión de las personas se realizaron varios proyectos, tales como la construcción de una carretera, y se acondicionaron los cerros, aparte el consejo ayudó trayendo maquinarias y la comunidad tenía una cuota para la compra del combustible para las maquinarias y aperitivos para los trabajadores. Dichos trabajos realizados por las maquinarias se unieron con la participación comunitaria de los pobladores quienes limpiaban hasta cierto punto la carretera. De esta forma, con la vía hecha pudimos adquirir el servicio básico de la luz y también del agua ya que podían acceder los camiones cisterna.
También añade que no reciben ninguna ayuda por parte de la municipalidad, por la pandemia sedapal nos manda gratis el agua y si nos hace falta solicitamos otro aguatero, porque a veces no suben a esta zona alta de las periferias.

5- De acuerdo al sentido de pertenencia, describe ¿Los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa tienen identidad y participación comunitaria?

- Si me siento identificado con la Organización Social Señor de Lampa, estoy viviendo aquí hace 3 años, estoy tranquilo gracias a dios, no hay bulla y descansamos tranquilos. Varios pobladores venimos de distintas provincias, somos de distintas costumbres y nos sentimos a gusto de formar parte de esta organización social.
Las actividades de participación comunitaria que se realizan son las ollas comunes que fueron una iniciativa de la señora Sara (fundadora), también propuso realizar un comedor popular con ayuda de los pobladores. Ella se dirigió al consejo para que le pudieran otorgar cocinas, ollas y otros instrumentos para poder formar el comedor popular.
Lamentablemente en las áreas verdes no se realizan mejoras por parte de la Organización, ya que el trabajo comunitario se centra más en la capilla y la explanada para realizar nuestras asambleas, misas y fiestas patronales de nuestro santo “Señor de Lampa”.

6- De acuerdo a la igualdad económica, describe ¿Qué tipo de empleos se fomentan (ganadería porcina, viveros, bodegas y transporte de mototaxis) en la Organización Social Señor de Lampa para mejorar la economía de los pobladores?.

Hacemos todas las actividades mencionadas tanto de manera individual como grupal, nos ayuda para generar el ingreso familiar como también para la cuota mensual que se da a la organización.

El entrevistado dice: Trabajo criando mis animalitos, de esa manera puedo cubrir las cuotas para pagar a la organización, aunque antes criaba ganado porcino como muchos de los pobladores de la organización, pero por ahora lo he dejado porque no sale a cuenta y se gasta mucho. Por el momento hago la crianza de patos la cual me genera más ingresos.

Figura 6: Entrevista 3 (POBLADORA VIGILANTE)

ENTREVISTA 3

Ocupación informal de Periferias urbanas y cohesión social en el distrito de Villa Maria del Triunfo
Caso de estudio: Organización Social Señor de Lampa

En la presente entrevista que es estructurada de acuerdo a la investigación realizada, será aplicada a los pobladores (hombres y mujeres mayores), y/o dirigentes de la Organización Social Señor de Lampa que están viviendo en una situación de acuerdo a nuestra problemática de ocupación informal de periferias urbanas. El objetivo principal de la entrevista es saber la relación entre las variables “ocupación informal de periferias urbanas” y “cohesión social”, también obtendremos información sobre el origen y expansión del lugar de estudio en las periferias informales de Villa Maria del Triunfo y si se desarrolla la cohesión social correctamente en dicho lugar debido a la problemática.

Por consiguiente, la entrevista deberá cubrir todas y cada una de las preguntas mencionadas.

Nombre del entrevistado(a) :

Cargo laboral: POBLADORA - VIGILANTE

Fecha: 07/06/21

Hora de inicio: 00:00

Nombre de los entrevistadores:

- Anca Antay Eric Pedro
- Rojas Chavarri Jorge Michael

Tema: Variable ocupación informal de periferias urbanas

1- De acuerdo a la carencia de habitabilidad ¿Con qué servicios básicos (servicio de agua, luz y desagüe) cuentan los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa?.

- La pobladora entrevistada dijo: Contamos solo con el servicio de luz y el servicio de agua se distribuye por camiones cisterna gratuitamente por el motivo de la pandemia, pero aparte compramos cuando nos hace falta, también nos brindan bolsitas para poner en nuestras cisternas contra el dengue.

Respecto al desagüe tenemos silos, cuando estos se llenan tenemos que echar algunos químicos para evitar los malos olores, como también enfermedades.

2- De acuerdo al crecimiento demográfico describe ¿Cómo se formó o se ocupó la Organización Social Señor de Lampa ubicada en el Sector 1 José Carlos Mariátegui en el distrito de Villa Maria del Triunfo?.

- Nos reunimos todos como organización, pagando cuotas para los papeleos, los pobladores que no pagan las cuotas se les quitaba su propiedad, a su vez incentivamos a la gente a formar parte de la organización y así crecer más.

Formé parte de la organización social a sus inicios, para tener mi lote tuve que asociarme con ellos para trabajar y apoyarnos, ya que así nomás sin trabajar no encontramos nada, por eso tenemos que hacer diferentes actividades.

3- De acuerdo a la informalidad del uso del suelo, describe ¿Qué tipo de problemas relacionados a la informalidad urbana (tráfico/especulación de terrenos y ocupación de zonas vulnerables) presenta la Organización Social Señor de Lampa?.

- Gran parte de la organización social es informal y zonas vulnerables, yo vivo en una parte que tiene una pendiente pero nos adecuamos para no pasar algún tipo de peligro por estar en esta zona de vulnerabilidad.

Tema: Variable de Cohesión Social

4- De acuerdo a la vinculación social, describe ¿Cómo se fomenta la vinculación social “entre los mismos pobladores” y “entre las instituciones gubernamentales (municipalidad) y los pobladores” en la Organización Social Señor de Lampa?.

- Nosotros superamos nuestras adversidades y problemas, en todo caso nos juntamos todos los pobladores en la asamblea y acordamos que vamos hacer para mejorar la organización social, tenemos que hacer actividades para tener fondos y realizar las mejoras a nuestra comunidad.

De acuerdo a la relación con las instituciones, por el momento y por motivos de pandemia sólo recibimos agua por parte del estado, eso en lo único que nos han apoyado. Por parte de la municipalidad de Villa Maria del triunfo se brindaron anteriormente maquinarias para mejorar la comunidad.

5- De acuerdo al sentido de pertenencia, describe ¿Los pobladores de la Organización Social Señor de Lampa tienen identidad y participación comunitaria?

- Si me siento identificada, compartimos algunas costumbres distintas porque venimos de lugares diferentes, de esa manera formamos un vínculo como una familia generando respeto entre todos nosotros.

6- De acuerdo a la igualdad económica, describe ¿Qué tipo de empleos se fomentan (ganadería porcina, viveros, bodegas y transporte de mototaxis) en la Organización Social Señor de Lampa para mejorar la economía de los pobladores?.

- Ahora por la pandemia me han despedido de mi trabajo, ahora trabajo en la vigilancia de la comunidad y lo que me pagan acá en la vigilancia de la puerta es mi único ingreso económico, también siembro plantas como muchos de los pobladores.

- ❖ Figuras relacionadas a la problemática de ocupación informal de periferias urbanas a nivel internacional:

Figura 7: Carencia de servicios básicos en el crecimiento urbano informal y propuesta para mejorar las ciudades y volverlas más equitativas.



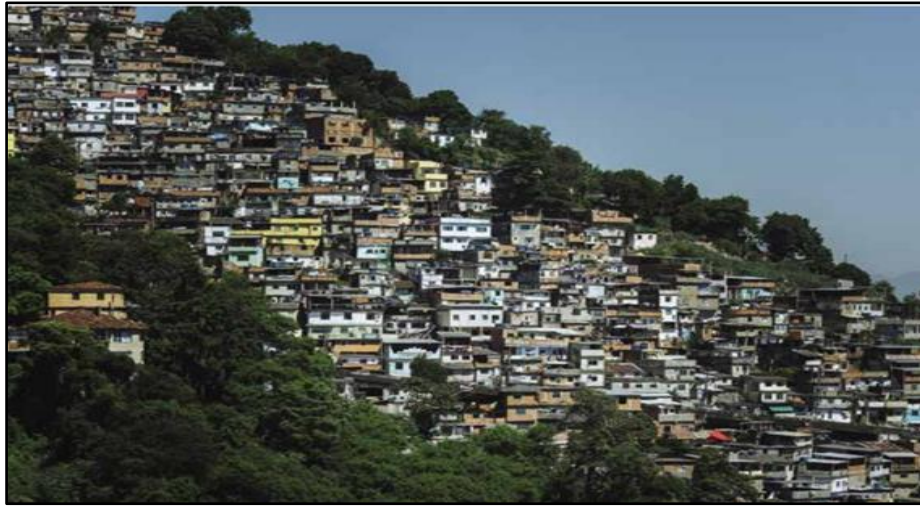
Fuente: *Elaboración propia*

Figura 8: Ejemplo de expansión informal con carencia de planificación urbana. *Fotografía aérea de casas, Favela do Grajaú.*



Fuente: *CAF y Ministerios de Urbanismo , vivienda y hábitat de Paraguay*

Figura 9: Ejemplo de expansión informal con carencia de planificación urbana. *Favela en Río de Janeiro, Brasil “Expansión informal”*



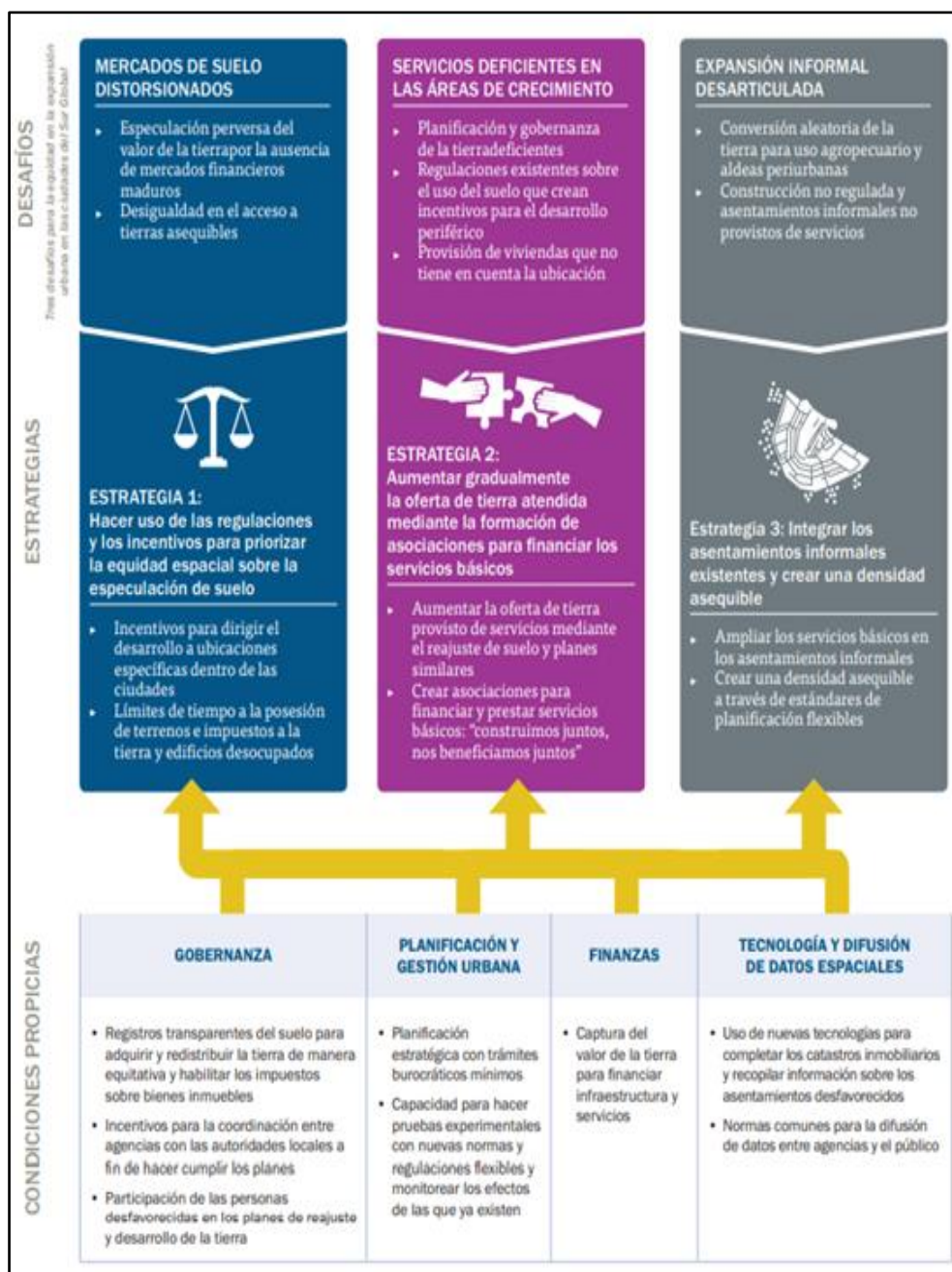
Fuente: *CAF y Ministerios de Urbanismo , vivienda y hábitat de Paraguay*

Figura 10: Ejemplo de expansión informal con carencia de planificación urbana. *Asentamiento informal en Madrid, Cañada Real Galiana.*



Fuente: *Google Earth*

Figura 11: Desafíos y enfoques para manejar la expansión urbana en el Sur Global.



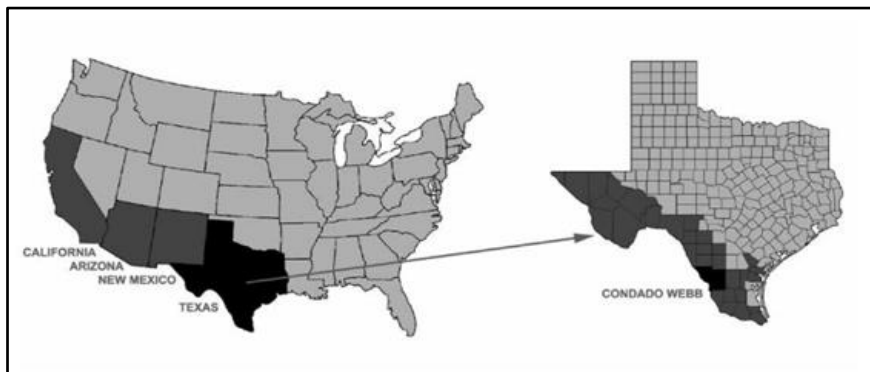
Fuente: World Resources Report

Figura 12: Enfoques recomendados para manejar la expansión urbana en el Sur Global.



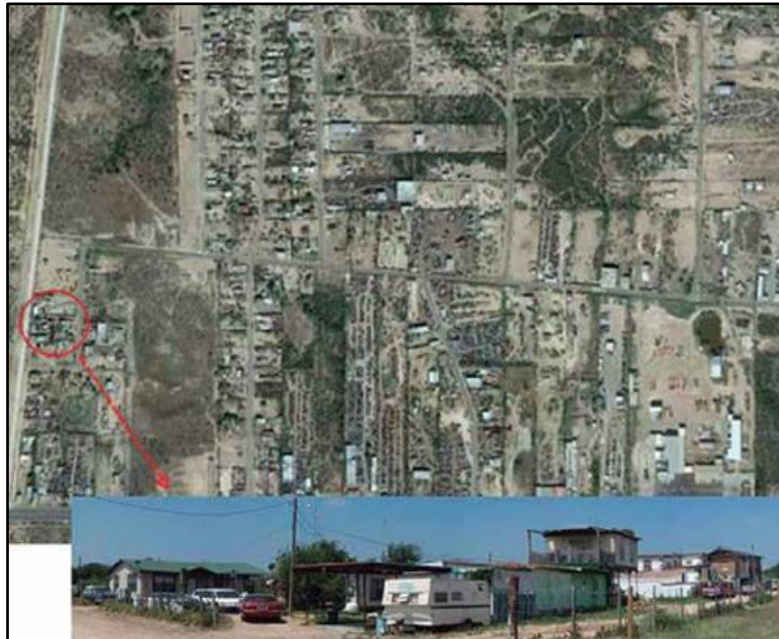
Fuente: World Resources Report

Figura 13: Expansión informal de colonias en las periferias de los Estados Unidos de América.



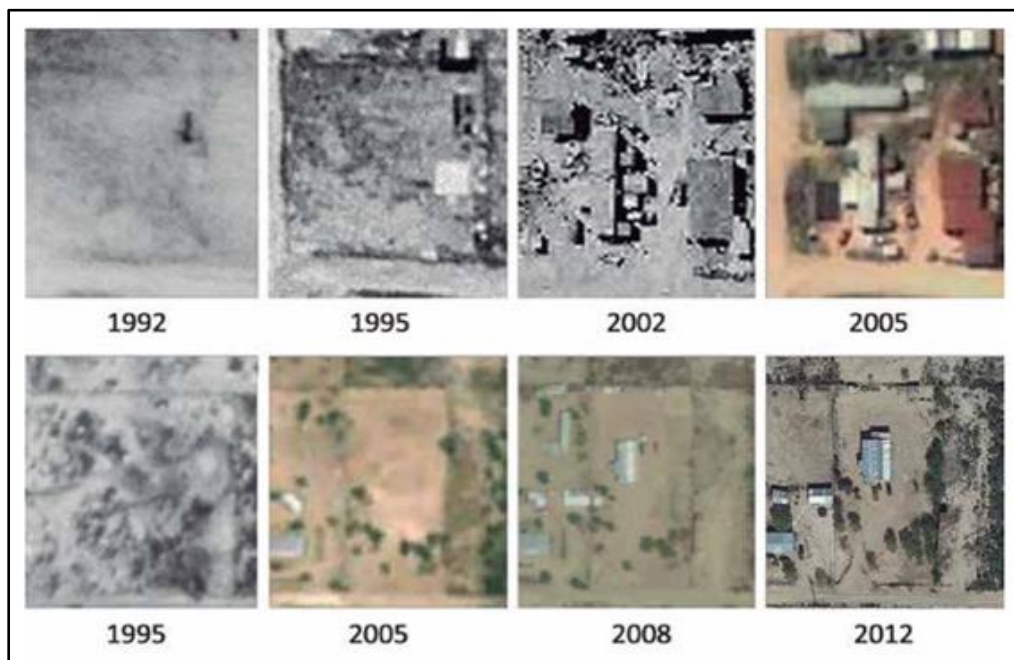
Fuente: Artículo “Informalidad de periferias urbanas en los Estados Unidos de América”

Figura 14: Colonias en el condado WEBB en Texas.



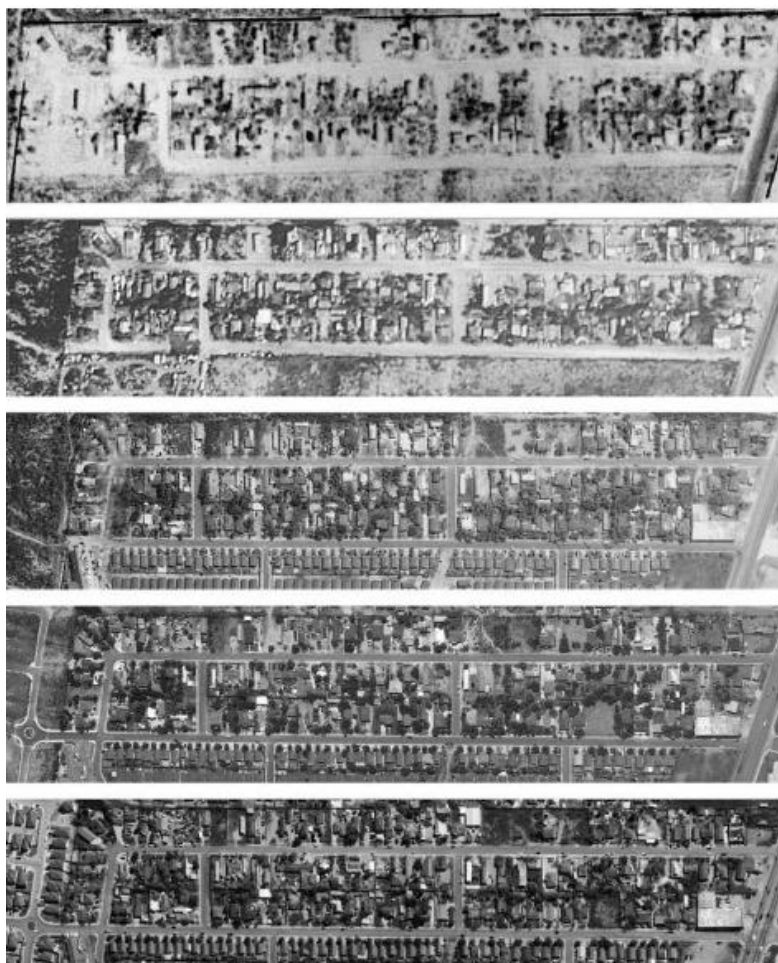
Fuente: Artículo “Informalidad de periferias urbanas en los Estados Unidos de América”

Figura 15: Construcción incremental de colonias.



Fuente: Artículo “Informalidad de periferias urbanas en los Estados Unidos de América”

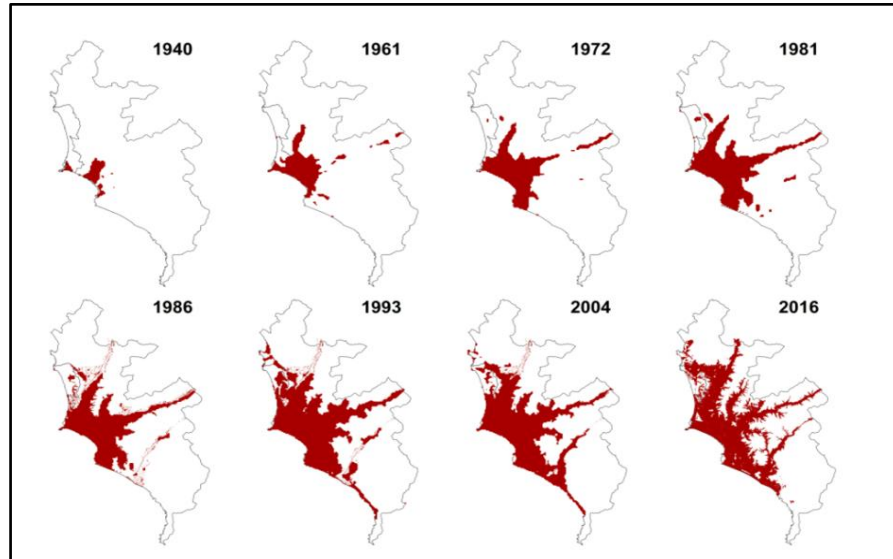
Figura 16: *Evolución de una colonia a lo largo de 35 años desde 1980 a 2015.*



Fuente: Artículo *“Informalidad de periferias urbanas en los Estados Unidos de América”*

- ❖ Figuras relacionadas a la problemática de ocupación informal de periferias urbanas a nivel nacional:

Figura 17: *Crecimiento urbano de Lima hacia las periferias.*



Fuente: *Oservatoriochirilu.ana.gob.pe*

Figura 18: *Mendocita, tejido rural - urbano 1931.*



Fuente 19: *Tesis doctoral de Giraldez "La ciudad progresiva, una lectura de los asentamientos humanos de Lima"*

Figura 20: Cerro San Cristóbal, la primera barriada de 1933.



Fuente: Tesis doctoral de Giraldez “La ciudad progresiva, una lectura de los asentamientos humanos de Lima”

Figura 21: Laderas del cerro San Cristóbal, contraste con la ciudad.



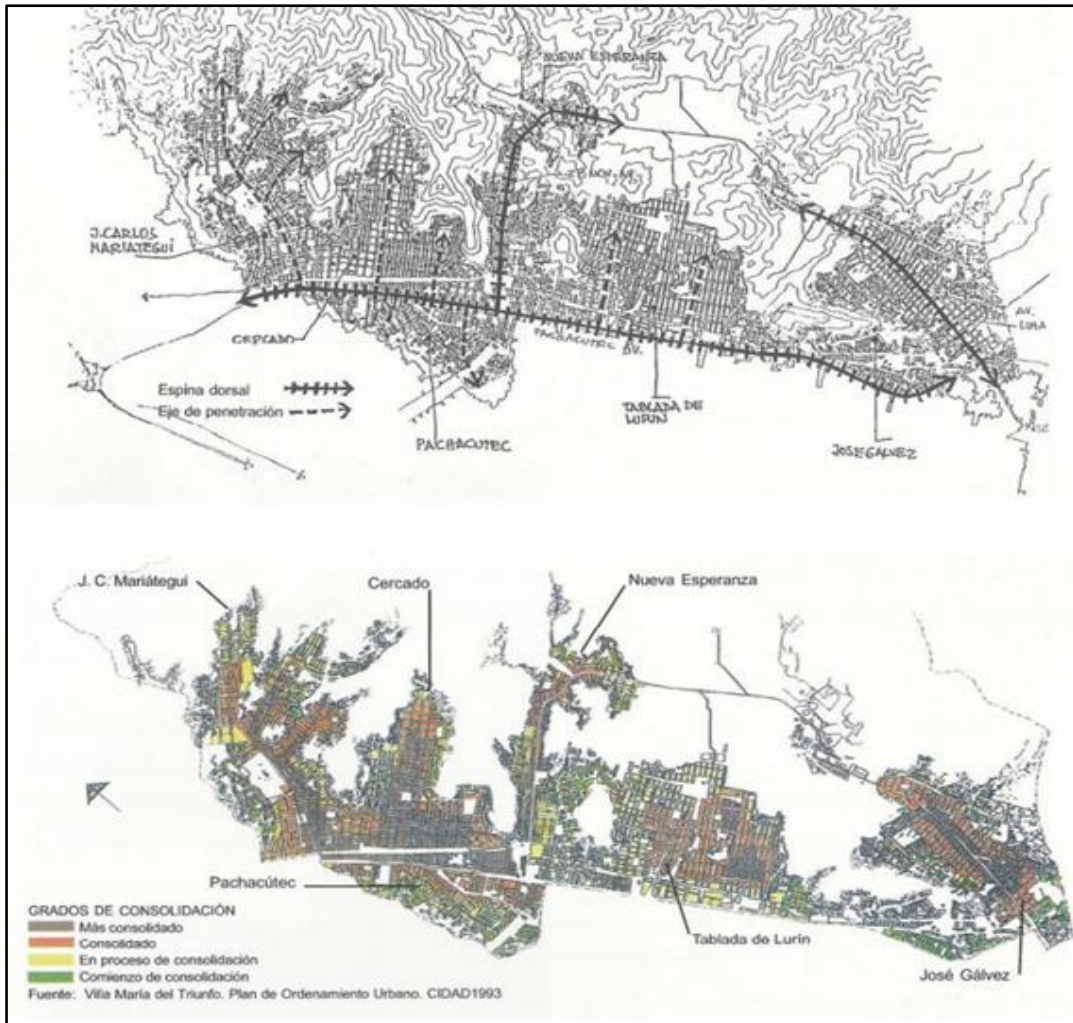
Fuente: Tesis doctoral de Giraldez “La ciudad progresiva, una lectura de los asentamientos humanos de Lima”

Figura 22: Cerro San Cosme: barriada hito, 1946.



Fuente: Tesis doctoral de Giraldez “La ciudad progresiva, una lectura de los asentamientos humanos de Lima”

Figura 23 : Ocupación formal e informal de asentamientos humanos en las quebradas, Villa Maria del triunfo, 1950-1970.



Fuente: Tesis doctoral de Giraldez "La ciudad progresiva, una lectura de los asentamientos humanos de Lima"

Figura 24: Proceso del crecimiento de asentamientos humanos en Lima, Comas 1958.



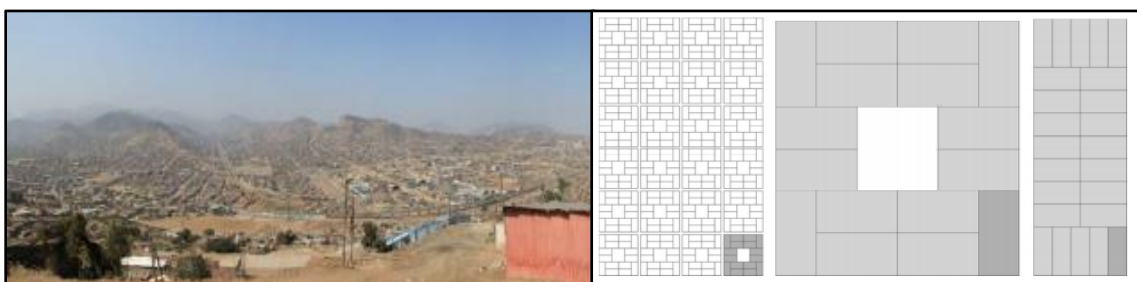
Fuente: Tesis doctoral de Giraldez "La ciudad progresiva, una lectura de los asentamientos humanos de Lima"

Figura 25: Ciudad de Dios: La autoplanificación, 1954.



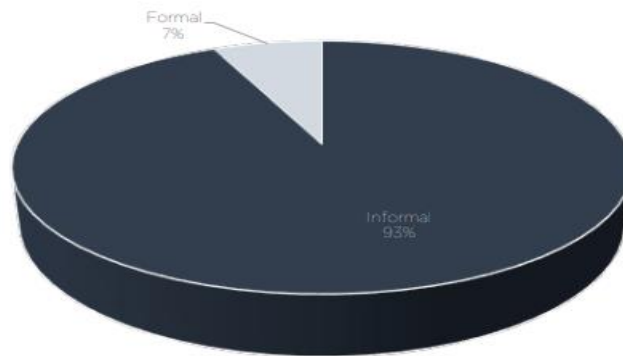
Fuente: Tesis doctoral de Giraldez “La ciudad progresiva, una lectura de los asentamientos humanos de Lima”

Figura 26: Villa el Salvador: el ejemplo a seguir, 1971 “Ciudad de origen por invasión que fue planificada (foto 2010).”



Fuente: Tesis doctoral de Giraldez “La ciudad progresiva, una lectura de los asentamientos humanos de Lima”

Figura 27: Porcentaje de informalidad del nuevo suelo urbano 2001-/2018.



Fuente: *Adi Perú y Grade (2020) "Mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú"*.

Figura 28: Tipo de urbanizaciones.

| | Tipo | Características físicas/ legales | Subtipo | Promotor típico | % |
|----------|--|--|-----------------------------|---------------------------------|-----|
| INFORMAL | Tipo 1 Ocupaciones legales | <ul style="list-style-type: none"> • Sin servicios ni infraestructura • Calles estrechas • Trazado irregular • Lotes no alineados • Sin derechos de propiedad | 11: Baja densidad | Tráfico de tierras | 10% |
| | | | 12: Alta densidad | Dirigente (invasión) | 35% |
| | Tipo 2 Lotizaciones informales | <ul style="list-style-type: none"> • Sin servicios ni infraestructura (o parcial) • Trazado regular • Lotes alineados • Derechos de propiedad parciales | 21: Sin infraestructura | Propietarios, inmob. informales | 41% |
| | | | 22: Infraestructura parcial | Inmobiliarias informales | 5% |
| FORMAL | Tipo 3 Urbanizaciones formales | <ul style="list-style-type: none"> • Con servicios e infraestructura completos • Con áreas verdes • Trazado regular, con parámetros • Derechos de propiedad completos | No aplica | Inmobiliarias formales | 6% |
| | Tipo 4 Proyectos de vivienda social | <ul style="list-style-type: none"> • Con servicios, infraestructura y viviendas completas • Con áreas verdes • Trazado regular, con parámetros • Derechos de propiedad completos | No aplica | Inmobiliarias formales | 1% |

Fuente: *Adi Perú y Grade (2020) "Mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú"*.

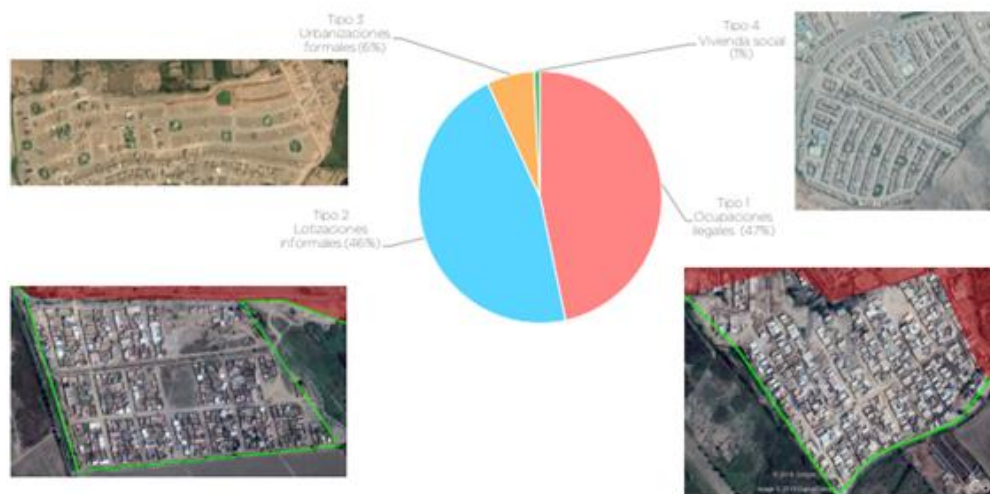
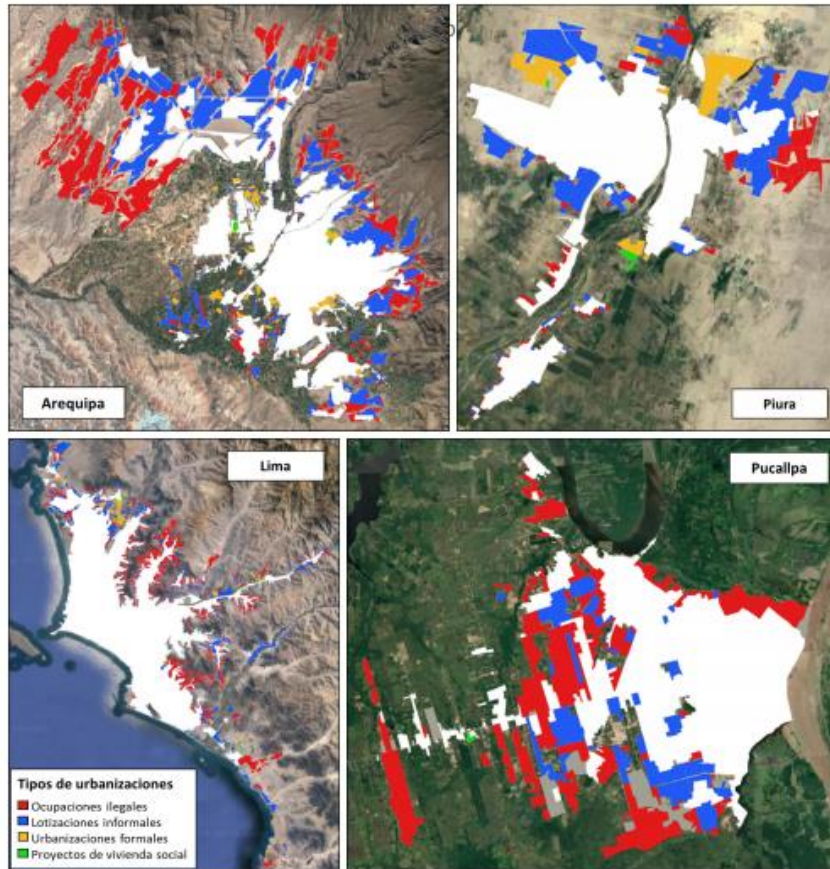


Figura 29: *Distribución del suelo urbano por tipo de urbanización.*

Fuente: *Adi Perú y Grade (2020) "Mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú".*

Figura 30: *Mapeo y tipología de expansión urbana en algunos departamentos del Perú.*

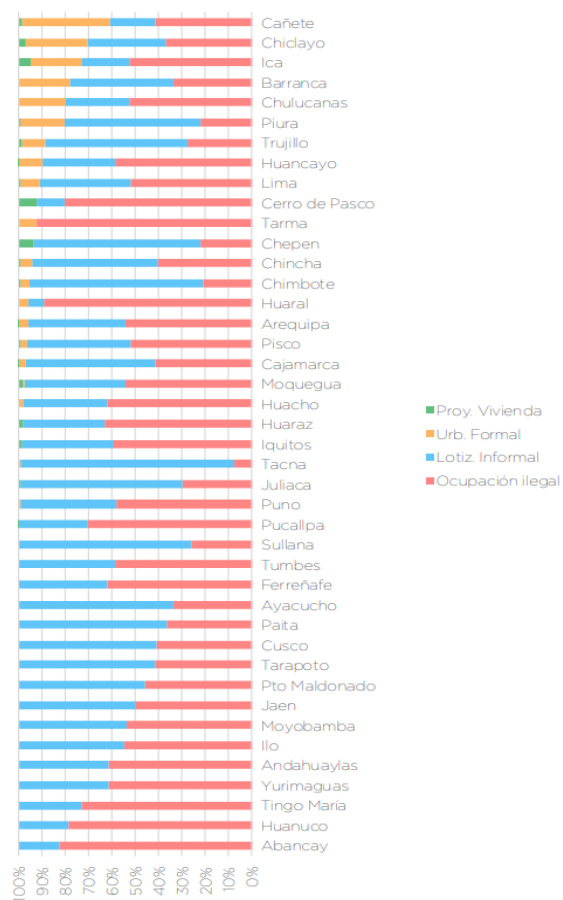


Fuente:

Adi Perú y

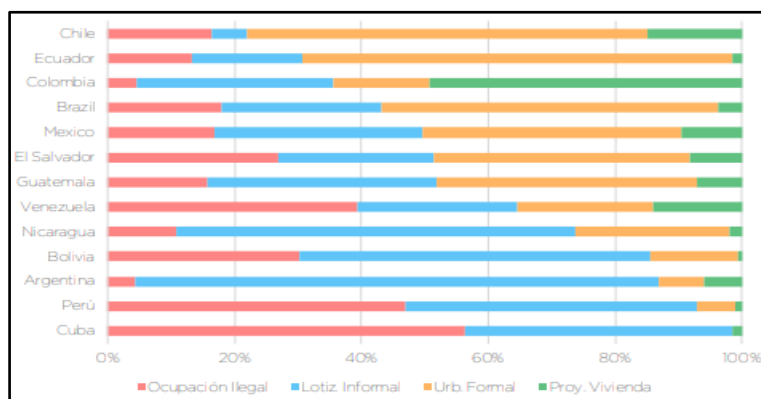
Grade (2020) "Mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú".

Figura 31: Porcentaje de informalidad según departamento.



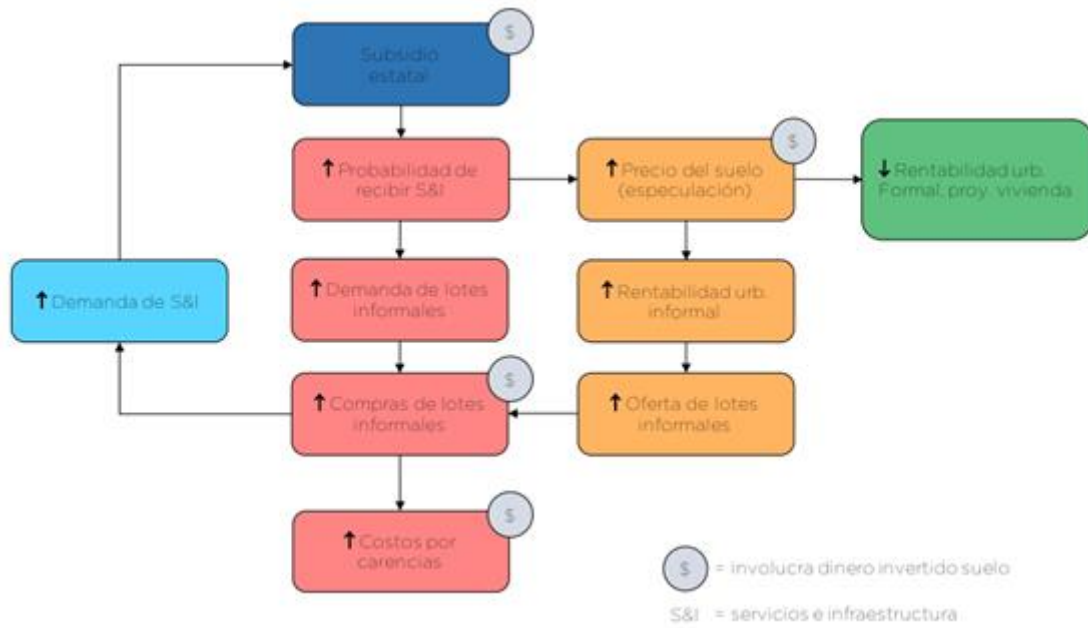
Fuente: Adi Perú y Grade (2020) "Mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú".

Figura 32: Posición del Perú en países con más informalidad del uso del suelo.



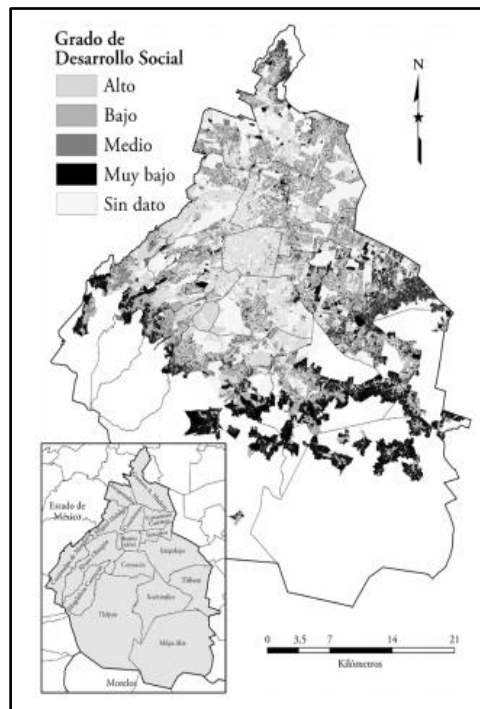
Fuente: Adi Perú y Grade (2020) "Mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú".

Figura 33: Estructura dinámica interna para la expansión urbana del Perú.



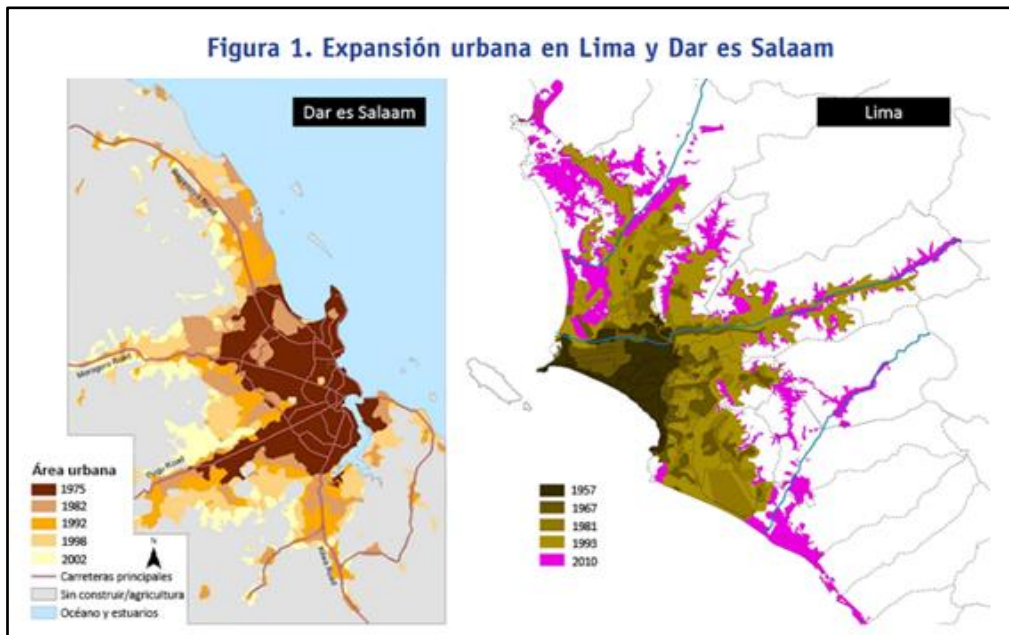
Fuente: *Adi Perú y Grade (2020) "Mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú".*

Figura 34: Desarrollo social y expansión urbana.



Fuente: Desarrollo social de la Ciudad de México Aguilar, A. y López, F. (Pág. 11)

Figura 35: Expansión urbana de la ciudad de Lima.



Fuente: GRADE (2018)

❖ Figuras relacionadas a la variable de cohesión social de acuerdo al marco teórico:

Figura 36: Gobernanza asociativa en la informalidad.



Fuente: Sarmiento, Castro, Sandoval y Hoberman (2020)

Figura 37: Experimento de con tecnología VR, para el diseño de espacios públicos y el desarrollo de las relaciones sociales.



Fuente: Word Bank Document (2020)

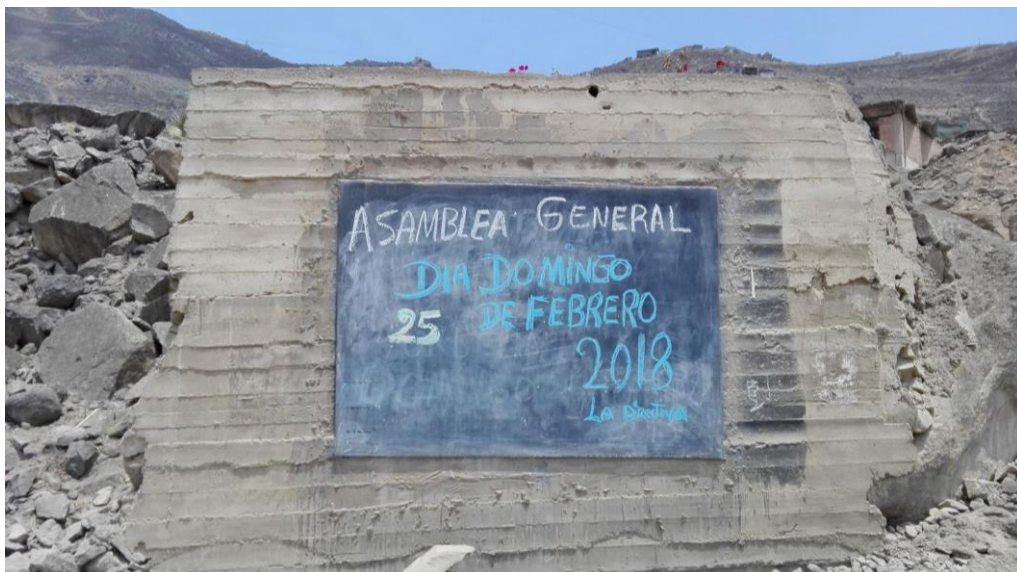
- ❖ Figuras relacionadas a la Cohesión Social en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 38: *Gobernanza en la Organización Social Señor de Lampa*



Fuente: *Página oficial de Facebook “SEÑOR De LAMPA” Organización Comunitaria*

Figura 39: *Pizarra de comunicados en la Organización Social Señor de Lampa*



Fuente: *Página oficial de Facebook “SEÑOR De LAMPA” Organización Comunitaria*

Figura 40: *Festividades en la Organización Social Señor de Lampa*



Fuente: *Página oficial de Facebook “SEÑOR De LAMPA” Organización Comunitaria*

Figura 41: *Entrada general de la Organización Social Señor de Lampa*



Fuente: *Página oficial de Facebook “SEÑOR De LAMPA” Organización Comunitaria*

Figura 42: *Actividad Comunitaria en la Organización Social Señor de Lampa*



Fuente: *Página oficial de Facebook "SEÑOR De LAMPA" Organización Comunitaria*

Figura 43: *Explanada general de la Organización Social Señor de Lampa*



Fuente: *Página oficial de Facebook "SEÑOR De LAMPA" Organización Comunitaria*

Figura 44: Áreas verdes en la Organización Social Señor de Lampa



Fuente: *Página oficial de Facebook “SEÑOR De LAMPA” Organización Comunitaria*

Figura 45: Comedor Popular en la Organización Social Señor de Lampa



Fuente: *Página oficial de Facebook “SEÑOR De LAMPA” Organización Comunitaria*

Figura 46: Construcción de gradas para público en la Organización Social Señor de Lampa



Fuente: Página oficial de Facebook “SEÑOR De LAMPA” Organización Comunitaria

Figura 47: Construcción de escenario en la Organización Social Señor de Lampa



Fuente: Página oficial de Facebook “SEÑOR De LAMPA” Organización Comunitaria

- ❖ Figuras relacionadas a la Ocupación Informal de Periferias Urbanas en la Organización Social Señor de Lampa

Figura 48: *Construcción en laderas de los cerros en la Organización Social Señor de Lampa*



Fuente: *Página oficial de Facebook “SEÑOR De LAMPA” Organización Comunitaria*

Figura 49: *Terrenos construidos por los propietarios en la Organización Social Señor de Lampa*



Fuente: *Página oficial de Facebook “SEÑOR De LAMPA” Organización Comunitaria*

Figura 50: *Terrenos cercados en la Organización Social Señor de Lampa*



Fuente: *Página oficial de Facebook “SEÑOR De LAMPA” Organización Comunitaria*

Figura51: *Construcciones improvisadas en la Organización Social Señor de Lampa*



Fuente: *Página oficial de Facebook “SEÑOR De LAMPA” Organización Comunitaria*

Gráfico 19: Declaratoria de Autenticidad de Anca Antay Erick Pedro

Declaratoria de Autenticidad

Yo **Anca Antay Eric Pedro** con el DNI N° **71463262**, estudiante de la Facultad de Arquitectura, Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo, Lima Norte, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan al Trabajo de Investigación en esta Tesis titulada, **Ocupación Informal de Periferias Urbanas y Cohesión Social, en el distrito de Villa María del Triunfo, Caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021** son:

1. De nuestra autoría.
2. El presente Trabajo de Tesis no ha sido plagiado ni total, ni parcialmente.
3. El Trabajo de Tesis no ha sido publicado ni presentado anteriormente.
4. Los resultados presentados en el presente Trabajo de Tesis son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Lima, 29 de Julio 2021



Firma

Anca Antay Eric Pedro

D.N.I: 71463262

Gráfico 20: Declaratoria de Autenticidad de Rojas Chavarri Jorge Michael

Declaratoria de Autenticidad

Yo **Rojas Chavarri, Jorge Michael** con el DNI N° **77388154**, estudiante de la Facultad de Arquitectura, Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo, Lima Norte, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan al Trabajo de Investigación en esta Tesis titulada, **Ocupación Informal de Periferias Urbanas y Cohesión Social, en el distrito de Villa María del Triunfo, Caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021** son:

1. De nuestra autoría.
2. El presente Trabajo de Tesis no ha sido plagiado ni total, ni parcialmente.
3. El Trabajo de Tesis no ha sido publicado ni presentado anteriormente.
4. Los resultados presentados en el presente Trabajo de Tesis son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Lima, 29 de Julio 2021



Firma

Rojas Chavarri, Jorge Michael

D.N.I: 77388154

Presentación

Señores miembros del Jurado:

- Cumpliendo con el respectivo Reglamento de Grados y Títulos **Ocupación informal de periferias urbanas y cohesión social, en el distrito de Villa María del Triunfo, Caso de estudio: Organización social Señor de Lampa sector 1 José Carlos Mariátegui, Lima -2021**, la misma que sometió ante su opinión y evaluación esperando cumplir con los requisitos necesarios para aprobar y seguir avanzando con nuestra investigación, y así optar el grado académico de Bachiller en Arquitectura.

- Anca Antay, Eric Pedro
- Rojas Chavarri, Jorge Michael

AUTORES