



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN
PÚBLICA**

**Implicancia del catastro en el impuesto predial de la
municipalidad provincial de Abancay, 2021**

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
MAESTRA EN GESTION PÚBLICA

AUTORA:

Camacho Flores, Yipsa Valentina (ORCID: 0000-0002-4022-1997)

ASESORA:

Dra. Castañeda Nuñez, Eliana Soledad (ORCID: 0000-0003-3516-1982)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Reforma y Modernización del Estado

LIMA – PERÚ

2021

Dedicatoria

El presente trabajo va dedicado a mis hijos, Ceval Ranseth y Kris Yarumi, quienes son mi motor y motivo para salir cada día adelante y me impulsan día a día ser mejor persona, con su amor incondicional me dan las fortalezas que necesito para conseguir todas mis metas trazadas; a Christian Padilla Farfán, mi compañero de vida, por acompañarme en este camino; a mis padres y hermanos, quienes me brindan su apoyo incondicional, muchos de mis logros se los debo a ustedes.

Agradecimiento

A mi asesora de tesis, la Dra. Eliana Soledad Castañeda Núñez, quien me ayudó durante el proceso de la elaboración de mi informe de investigación; a José Raúl Farfán Portugal, por su apoyo y guía en el proceso de revisión.

Índice de contenidos

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas	v
Índice de gráficos y figuras	vi
Resumen	vii
Abstract	viii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA	15
3.1. Tipo y diseño	15
3.2. Operacionalización y variables	16
3.3. Población, muestra y muestreo	16
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	17
3.5. Procedimiento	18
3.6. Método de análisis de datos	18
3.7. Aspectos éticos	18
IV. RESULTADOS	19
V. DISCUSIÓN	25
VI. CONCLUSIONES	30
VII. RECOMENDACIONES	31
REFERENCIAS	32
ANEXOS	

Índice de Tablas

Tabla 1. Frecuencias y porcentajes de la variable catastro urbano y sus dimensiones	19
Tabla 2. Frecuencias y porcentajes de la variable impuesto predial urbano y sus dimensiones	20
Tabla 3. Influencia entre el catastro urbano y el impuesto predial	21
Tabla 4. Influencia entre el catastro urbano y el impuesto predial	22
Tabla 5. Influencia entre el catastro urbano y la estrategia de recaudación	23
Tabla 6. Influencia entre el catastro urbano y el mapeo de la ciudad	24

Índice de figuras

Figura 1. Gráfico de nivel de catastro urbano

Figura 2. Gráfico de nivel de recaudación de impuesto predial

Figura 3. Gráfico de nivel de estrategia de recaudación

Figura 4. Gráfico de mapeo de la ciudad

Resumen

La presente investigación tiene por finalidad determinar la relación que existe entre la Implicancia del catastro urbano y el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay 2021, cuenta con estudios basados con paradigmas positivistas y una investigación del tipo básica y nivel de influencia, el cual utilizamos un enfoque cuantitativo, la investigación es no experimental y transversal. Se trabajó con instrumentos para la medición de las variables; la técnica de la encuesta, se aplicó a una población censal de 70 ciudadanos que son los que pagan el impuesto predial. La significancia entre las estrategias de recaudación del impuesto predial y el catastro urbano es de 0.035 por lo cual rechaza la hipótesis nula, con un coeficiente de correlación de Rho de Spearman de 0,252, lo que significa que encontramos una correlación positiva muy baja, que significa que a medida que incrementa estrategias de recaudación del impuesto predial y el catastro urbano Se concluye que, existe relación entre el catastro en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021

Palabras claves: Catastro urbano, impuesto predial

Abstract

The purpose of this research is to determine the relationship that exists between the Implication of the urban cadastre and the property tax of the provincial municipality of Abancay 2021, it has studies based on positivist paradigms and an investigation of the basic type and correlational level, which we use a quantitative approach, the research is non-experimental and cross-sectional. We worked with instruments to measure the variables; The survey technique was applied to a census population of 70 citizens who are the ones who pay the property tax. The significance between the property tax collection strategies and the urban cadastre is 0.035, which is why it rejects the null hypothesis, with a Spearman Rho correlation coefficient of 0.252, which means that we found a very low positive correlation, which means that as it increases the collection strategies of the property tax and the urban cadastre

It is concluded that there is a relationship between the cadastre in the property tax of the provincial municipality of Abancay, 2021

Keywords: Urban cadastre, property tax

I INTRODUCCIÓN

La municipalidad provincial de Abancay es un gobierno sub nacional, con un enfoque de participación ciudadana que permite mejorar los servicios ofrecidos a la población, entre ellos los servicios de catastro urbano e impuesto predial, sumamente importante para una gestión de ordenamiento territorial y con visión de futuro; en tal sentido, se entiende el catastro urbano como un instrumento útil y fundamental mediante el cual podremos ordenar el crecimiento urbano de la ciudad de Abancay, donde se observa que no existe la información real sobre esta progresión. En este contexto se puede apreciar serias deficiencias en el ordenamiento territorial: construcciones sin licencias, crecimiento desordenado, predios sin autorización de construcción, posesión ilegal de personas inescrupulosas de terrenos urbanos que fueron cedidos para áreas verdes, la información de los predios urbanos y rurales no están basados en una información real.

Actualmente la municipalidad provincial de Abancay cuenta con un catastro el cual no está actualizado y eso nos permite ver que no cuenta con información cartográfica, existe poca información alfanumérica de predios del cual comprende el área rural y urbana, no cuenta con características de titularidad, descripción, uso de la construcción, servicios básicos con el cual cuenta el terreno, obras complementarias y situación actual de la ciudad, esta indagación será necesaria para establecer el uso del suelo, zonas de alto riesgo y el valor real del catastro con fines de realizar la fiscalización y tener la cobranza respectiva de impuesto predial, al no tener la información real del catastro de la ciudad no podremos tener los valores requeridos del catastro de predios urbanos.

Contando con la información de algunos de los ciudadanos que pagan sus derechos de autoavalúo, únicamente lo realizan con la declaración jurada que presentan los usuarios al área de Administración Tributaria; podemos darnos cuenta que la información que nos proporciona el contribuyente, no necesariamente, es fidedigna, la cual no permite ver si existe evasión de impuesto predial.

El área que debe realizar el cobro del impuesto predial, es el área de Rentas, el cual tiene un déficit de ingresos por la baja recaudación al no contar con una detallada información sobre los registros de predios, que debería

proporcionar la Sub gerencia de Catastro y Control Territorial. El trabajo de investigación “Implicancia del catastro en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021”, busca identificar estrategias eficientes para obtener una buena recaudación del impuesto predial para que la institución edil tenga mayor ingreso económico con un catastro actualizado (inventario detallado de los predios urbanos, debidamente actualizado y clasificado).

Con el objetivo de tener bien detallado todos los predios de una determinada población mediante el catastro, podremos identificar de mejor manera el crecimiento poblacional, el cual nos permitirá relacionar con el área de Rentas para un mejor control de los predios y poder fiscalizar los tributos de los pobladores.

El impuesto predial tiene por finalidad la recaudación económica a cargo del área de Administración y Fiscalización de la municipalidad de Abancay, para cuyo efecto se deberá contar con un inventario detallado de los predios e inmuebles de las distintas zonas urbanas y rurales; mediante este proceso se paga el autoevalúo, por medio del cual se obtiene los pagos de aranceles y los precios de las construcciones y terrenos, teniendo en cuenta estos dos términos.

Podremos ver la relación de la importancia del catastro para el área de Rentas el cual nos ayudará a plantear nuestros problemas; mediante el catastro podremos orientar y ordenar una determinada zona, área urbana o área rural; actualmente, la municipalidad de Abancay no cuenta con un catastro real de la población de Abancay y el crecimiento de la ciudad está en forma desordenada, ya que solo cuenta con un plan de desarrollo urbano, el cual fue elaborado en el año 2014 para mejorar el ordenamiento de la ciudad de Abancay, porque la municipalidad solo tiene como referencia catastros antiguos que son referenciales y no está acorde a la realidad de la población y tenemos mucho déficit en el pago de los impuestos prediales. Dentro de las características de los predios de los terrenos urbanos y rurales, no tenemos las características de la titularidad de los predios en la actualidad por falta de información catastral, situación que imposibilita al área de Rentas el cobro de autoevalúo de los predios; Habiendo señalado la problemática que motivó la presente investigación, se vio por conveniente establecer como problema general: ¿Cuál es la implicancia del catastro urbano en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay,

2021? Tenemos como problemas específicos los siguientes: ¿Cómo influye el catastro urbano en la recaudación del impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021?, ¿Cómo influye el catastro urbano en las estrategias de la recaudación del impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021?, ¿Cómo influye el catastro urbano en el mapeo de la ciudad de la municipalidad provincial de Abancay, 2021? Justificación del problema: relevancia social, son algunos beneficios sociales que debe de planificar el área de Impuesto predial, para el uso correcto del catastro urbano de la ciudad es necesario tener una información adecuada de todos los predios que se encuentran dentro de la ciudad, el catastro beneficiará a la población mediante la recaudación de impuesto predial; teniendo la actualización del catastro, los propietarios tendrán en cuenta los valores de sus predios.

Es necesario tomar en cuenta, que es muy importante el estudio correspondiente del catastro urbano de la ciudad, porque con ellos podremos actualizar los datos correspondientes de los predios de la ciudad, así la municipalidad provincial de Abancay tendrá una mayor recaudación de impuestos, el cual beneficiaría a toda la población y a la institución. Valor teórico, buscaremos tener un buen estudio, donde tengamos resultados de la investigación que nos permite definir de manera adecuada los parámetros del estudio y realizar el mapeo correspondiente de la ciudad. Utilidad metodología, realizando el catastro urbano de la ciudad de Abancay, nos permitirá recolectar datos de la ciudad, información como formas del terreno, áreas, material de construcción, nivel de construcción entre otros, el cual nos ayudará a medir las variables que vamos a formular para tener nuestros indicadores a precisión, viabilidad o factibilidad, la información que nos proporciona la municipalidad, será necesario e importante para realizar la investigación del catastro dentro del ámbito de la población el cual nos conlleva a tener un objetivo general: Determinar la implicancia del catastro urbano en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021.

Los objetivos específicos son: Establecer la influencia del catastro urbano en la recaudación del impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021; establecer la influencia del catastro urbano en las estrategias de la recaudación del impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021; establecer la influencia del catastro urbano en el mapeo de la ciudad de la

municipalidad provincial de Abancay, 2021. En la investigación se consideraron hipótesis para su demostración correspondiente, la hipótesis general indica que el catastro urbano influye significativamente en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021; por otro lado, se tienen las hipótesis específicas: el catastro urbano influye significativamente en la recaudación del impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021; el catastro urbano influye significativamente en las estrategias de la recaudación del impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021, el catastro urbano influye significativamente en el mapeo de la ciudad de la municipalidad provincial de Abancay, 2021.

II MARCO TEÓRICO

Dentro de la presente investigación se han encontrado distintos antecedentes a nivel nacional e internacional, se menciona:

Según Cadena (2019), De acuerdo a su criterio de tesis de investigación buscan sistemas que tengan información geográfica relacionados a distintos estudio de catastro urbano del Cantón Espejo Ecuador, de acuerdo a la información, podemos extraer que la municipalidad presenta una gran ausencia de información del territorio, por ello se plantea una iniciativa para hacer un estudio catastral cuyo objetivo es realizar la generación y tener una base de datos el cual será monitoreado por el SIG, los resultados de dicha investigación permiten una base de datos de la ciudad, concluyendo que con los resultados obtenidos, tendremos un mejor desarrollo en el catastro urbano.

Con la investigación que presenta el autor, busca las maneras de tener una información cartográfica, fotogramétrica, alfanumérica con el propósito de tener datos en el sistema de la ciudad, esto conllevará a tener una información real de los ciudadanos y plantea mejoras dentro de la institución para realizar un estudio catastral dentro del ámbito de la ciudad; en conclusión, con esta información, se tendrá datos reales estadísticos de los predios, parámetros técnicos, la situación real de la ciudad y se podrá optimizar la información necesaria, esto conducirá a tener mejorías en la municipalidad de Ecuador.

Benavides, (2015), en su tesis de investigación, el catastro tiene un gran impacto sobre la recaudación que tiene sus impuestos prediales de la municipalidad de Latacunga y municipalidad de Pujilí dentro de los años 2010-2011 - 2012-2013. Es importante que los componentes de los gobiernos locales se descentralicen de una forma, que se pueda administrar los catastros y los impuestos prediales, es muy vital el manejo y los usos de las herramientas para tener una mejor gestión municipal. Según las conclusiones tenemos el rol del catastro predial y la importancia determinante dentro de la gestión municipal, así determinamos la cantidad de ingresos de tributos locales, dentro del cual su importancia quedará evidenciada por medio de los recursos históricos y conceptual de las herramientas utilizadas de la administración pública por medio del cual tendremos que hacer que tengan en cuenta el cumplimiento de las competencias en las distintas estancias.

Analizando la tesis de investigación del autor, busca una eficiente accesibilidad a la información dentro de la administración que conlleve al cumplimiento de todos los objetivos investigativos que tengan trazados, dentro de ello podemos observar que tiene dificultad para tener un catastro adecuado y ello les conlleva a tener dificultades en las recaudaciones prediales urbanas y rurales, en tanto se busca plantear alternativas que tenga mejorías en la gestión catastral y coadyuven a potenciar la gestión de todas las tributaciones.

Según Samillan (2020) quien tiene una gran importancia dentro de su tesis de investigación "Buscar modelos que generen un buen servicio dentro de la municipalidad de Reque", su objetivo, busca un modelo de mejorar el servicio de catastro, el cual el diseño fue no experimental, tuvo que tener medición de variables, donde se pudo observar que la municipalidad de Reque tiene una deficiente planificación, el cual se concluyó que dentro de la municipalidad, el servicio de la administración tiene una deficiente gestión.

Dentro de la investigación del autor, vemos la deficiencia que tiene en la recaudación del impuesto predial, en ello se debe buscar una mejor práctica de evaluación y planeamiento y buscar métodos que sean necesarios para realizar el levantamiento catastral, dentro del trabajo que se realizará, buscaremos que los propietarios brinden los datos reales de sus propiedades, lo que nos llevará a tener una buena información del predio, y en ellos se podrá realizar un buen levantamiento catastral de la ciudad y eso mejorará las cobranzas del impuesto predial.

Según (Tobar, 2017) es necesario tener en cuenta la tesis que nos representa el magister como tema principal, "Procedimientos que permiten la recaudación de Impuesto Predial con relación a la ejecución financiera de la municipalidad del Cantón Chambo", tiene como objetivo establecer la conexión entre la recaudación del impuesto predial y su ejecución presupuestaria, para el cual es necesario tener decisiones administrativas, entre ellos tenemos objetivos específicos: "Identificar cuáles son los procedimientos que utilizaremos para la recaudación del impuesto rural, para ver la efectividad de su medición", "Promover una buena recaudación de los impuestos prediales de Chambo que permitirá tener mayor efectividad", "Buscar soluciones de manera adecuada que serán necesarias para la recaudación del impuesto".

Dentro del análisis del autor en la tesis presentada se puede identificar, que no tiene una plataforma que permita tener un acceso a la información de los predios en la municipalidad; por tanto, para evitar que haya errores en el momento de digitalizar la información, es necesario que cada contribuyente tenga que dar la información de su propiedad con fichas catastrales que permitan tener todas las preguntas relacionadas a sus propiedades, así podrán dar información real del predio, ello nos conllevaría a mejorar los ingresos de la recaudación de los tributos prediales.

Según (Ramírez, 2017) en su investigación nos presenta: “La incidencia que tiene por recaudación de impuesto para las propiedades de los bienes e inmuebles que busca desarrollar socialmente del municipio de la Paz”, el cual tiene como objetivos específicos: “Precisar que factores ayuden al crecimiento dentro de la comuna local”, “Identificar la recaudación del impuesto predial”, “Buscar los ingresos de los recursos del impuesto predial de acuerdo a distintos sectores que nos ayuden con el desarrollo de la vida humana”, Valorar el impacto que tiene el gasto público que será financiado del impuesto predial dentro del desarrollo del ser humano”.

Analizando los datos de la tesis, podemos encontrar que el municipio tiene un recurso disponible que corresponde al 42% para el funcionamiento de la recaudación del impuesto predial; en tanto, a comparación de otros municipios del contexto nacional, esta entidad dispone de mayores recursos para afrontar sus propias necesidades e inversiones importantes, todo esto se realizó, siguiendo los planeamientos de plan de desarrollo municipal, en tanto la gestión del desarrollo se ve que tiene un avance positivo en las inversiones.

Además (Maza, 2019), dentro de ellos encontraremos al magister que nos muestra su tesis de investigación, “Determinantes que puedan realizar el bajo recaudo de impuesto predial de la propiedad inmobiliaria en México”, con una metodología que fue empleada en tres modelos de regresión con datos de la municipalidad. Los métodos tienen variables legales financieras, administrativas y económicas para la presión tributaria. Las conclusiones de la tesis refieren que el principal problema de recaudación se relaciona con las transferencias federales.

En ese entender, el autor impulsa que el cobro de los impuestos prediales está ligado con algunas estrategias que son: tener puntos de cobros

para los impuestos prediales, sanciones a los evasores de los impuestos prediales, y actualizar el catastro, si realizan estas estrategias se verá una buena recaudación de los predios urbanos y rurales, ello permitirá una mejoría de la ciudad.

A nivel nacional, Zapata, (2016), nos presenta una tesis de suma importancia, muy objetiva, a través de la cual nos da a conocer la influencia del catastro urbano en la recaudación, cuyo problema específico indica: ¿De qué manera el catastro urbano contribuye en la recaudación de impuestos prediales dentro de la gerencia de Administración?; en ese entender el objetivo de esta investigación es: Identificar, cuál es la situación del catastro urbano y determinar cuánto es el nivel de recaudación. Cuya conclusión afirma que el catastro urbano contribuye con la recaudación predial respecto a las declaraciones juradas que presenten los usuarios.

Según (Gonzales, 2018) el aporte de su tesis de investigación consiste en darle el valor a cada cita bibliográfica, que ayude a determinar cierta relación del cálculo dentro del catastro para realizar la recaudación que tengan los impuestos prediales de la municipalidad; como objetivo tiene: Buscar y determinar cómo podemos relacionar la evaluación del catastro para una mejor recaudación en el marco del impuesto predial; tiene una determinada forma de investigación no experimental del impuesto de nivel de influencia; tiene un diseño descriptivo en concordancia al experimento es correlacional que tiene una determinada muestra documental que correspondería los años 2012-2016. Se concluye que existe una relación positiva en las variables de la valoración del catastro y recaudación del impuesto predial, evidenciado en el método que tuvo una evolución positiva en el ingreso económico. Cuya conclusión es que existe una relación positiva en los resultados.

Ademas Colan, (2015), dentro de su tesis presentada por el autor pretende tener una aceptación de Tesis de investigación “De qué manera podemos buscar de manera eficiente una recaudación de los impuestos prediales para la municipalidad– 2015”, el cual tiene sus objetivos buscar una Eficiencia de fiscalización e ingreso predial en la municipalidad de Huaura, en los periodos 2015. El cual tiene como problema buscar radicar las medidas en los tres aspectos que serán importantes. Por medio en la investigación se tiene, un estudio viable, el cual corresponde la recaudación de los impuestos predial,

dentro de ello tenemos una gran parte los trabajadores tiene una remuneración regular con 85,7% de los que están encuestados, mientras un mínimo de trabajadores de 12,7% afirma que es muy deficiente y solo el 1,6% es buena.

Según Zapata, (2018) dentro de su tema de tesis de Investigación “El Catastro urbano de qué manera es un factor determinante dentro de la recaudación del impuesto predial en la municipalidad Urubamba – Cusco 2016”, cuyo objetivo es: el catastro urbano influye dentro de la recaudación del impuesto predial en el área de Administración Tributaria para tener un nivel alto de recaudación de impuestos y pueda beneficiar de manera económica a la municipalidad de Urubamba; el catastro urbano tiene un factor determinante dentro de la recaudación del impuesto predial, se adecúa a los aspectos que sean relevantes a buscar las habilidades dentro de la investigación y poder buscar mejores soluciones.

Ademas Pichen (2017) De acuerdo a lo que nos presenta el autor de estatesis de investigación, busca una identificación dentro de ellos la relación entre el Ordenamiento Territorial y el Catastro el Urbano, que busca mejorar la recaudación de los ingresos del impuesto predial de la Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho 2017, cuyos objetivos son: Relacionar el equipamiento técnico y buscar tecnologías para tener mejores ingresos económicos generados del impuesto. Evaluar la relación entre políticas de licencias de gestión en el ámbito local para buscar mejoras en los ingresos de los impuestos prediales de la municipalidad. Haremos un ordenamiento catastral que contribuya al crecimiento formal de una determinada ciudad que busca tener política eficiente, por ello existe un proyecto por que determine un tiempo por parte del Estado, haremos una coordinación y relación eficiente que genere el Estado y las empresas privadas que garantice alcanzar, buscar beneficios a las necesidades que se presentan dentro de la ciudad.

Según (Luis, 2020) El autor dentro de su tesis de investigación nos presenta “Determinantes que ayuden en la gestión y recaudación del impuesto predial, Chiclayo 2020”, el cual tuvo un objetivo: Realizar la relación que podría existir entre los determinantes y las gestiones de recaudación para el impuesto predial, la investigación se tuvo que plantear de forma cuantitativa, teniendo en cuenta la recolección de datos, para poder trabajar de forma escalonada con las encuestas validadas por juicio experto, como conclusión tiene factores sociales

y determinantes influencias para una alta recaudación de los impuestos.

Según Santamarina (2019), dentro de su investigación de tesis, es bueno buscar informaciones de “estrategias para cobrar y buscar bajar la morosidad de los impuestos prediales de la municipalidad Morrope”, busca aportes que ayuden a contribuir la rebaja de morosidad, cuyo objetivo general, es proponer las estrategias que determinen con la baja disminución de los morosos para el pago de los impuestos prediales, esta investigación tuvo un diseño conformada por 4 funciones dentro del área de Tesorería y Tributación, cuya conclusión es buscar estrategias para llegar a los contribuyentes e informarles sobre el cronograma de pago y las fechas de vencimiento para el pago de los impuestos prediales.

En el análisis de la primera variable de estudio: Catastro urbano, podemos definir, de acuerdo a su concepción amplia del autor, que es un inventario o censo de riqueza en inmobiliaria del país, región o municipio, cuyo origen remoto data de 4.000 años antes de Cristo, para obtener un inventario de bienes e inmuebles, a fin de establecer montos de impuestos inmobiliarios (Ortiz, 2014)

De acuerdo a la Ley 28294, el catastro urbano, es un inventario físico de los terrenos, viviendas, y/o predios, que tiene distintos usos, constituido por la suma de predios contiguos que conforman el territorio; dentro de los predios se le asigna un código catastral que tiene referencia al propietario el derecho de titularidad.

De acuerdo al autor (Ramos, 2017), es necesario tener un catastro actualizado que permita tener la información necesaria de los predios, con una conexión con la SUNARP, dentro del catastro tendremos la información gráfica de los predios, coordenadas UTM, linderos y la información requerida de todo lo necesario en los predios.

Informe EL COMERCIO – IPE, dentro del artículo, manifiesta que el catastro tiene un inventario físico de los predios en el territorio nacional, dentro de ello están incluidas las características físicas del predio, infraestructura, equipamiento y los derechos de registros públicos, el cual es administrado por los gobiernos locales, entanto que los catastros rurales, lo realiza el Ministerio de Agricultura.

De acuerdo al autor (MERINO, 2018) el catastro tiene una fuente de

información territorial detallado con una base sistemática de datos, la información cuenta con la geometría de los predios, la ubicación y los propietarios, tipo de cultivos, características físicas y ambientales, dentro de ellos vemos que estos datos nos sirven para tomar decisiones con la finalidad de fiscalizar el ingreso económico. Por otro lado, (Villa, 2019) nos presenta dentro de su artículo científico, que el catastro es un censo analítico de las propiedades inmobiliarias, cuyo propósito es ubicar, describir, registrar todas las características de las viviendas con el fin de identificar sus particularidades, dentro de ello, nos permite identificar a los propietarios de los inmuebles y ver su estado de registro y en qué estado se encuentra cada predio.

Identificamos en la variable de catastro urbano los principales indicadores, que nos permiten un buen ordenamiento de la ciudad basado en algunas características específicas y normativas vigentes, en ese entender decimos que la variable está compuesta por los indicadores del valor real del predio: Indicador de la normatividad actual existente, Indicador de la Gestión catastral del impuesto predial.

Siendo así se detalla el valor real del predio, el cual se define como el derecho que tiene un propietario de un determinado suelo, subsuelo y aire, hasta donde requiera su utilidad económica, moral actual o futura, siempre que tenga una estadística pacífica y armoniosa con el bien común y que esté permitido dentro de los parámetros de la ley, en tal sentido el propietario del predio tendrá un límite al suelo pues su dominio fuera de lo establecido será inútil, en tal sentido no podrá edificar, sembrar o plantar dentro del terreno. (Vasquez, 2014)

En referencia al segundo indicador: Normatividad actual existente, podemos definirlo como las formas de la recaudación en las municipalidades el cual constituye una herramienta importante para sintetizar la información científica, e incrementar validez a las normas de que existen dentro de la municipalidad, recomienda que se debe aplicar la normativa actual existente para tener mayor recaudación de los impuestos. (Sandoval, 2020)

Dentro del tercer indicador tenemos: Gestión catastral del impuesto predial; el cual podemos definirlo como la relación que existe entre la gestión catastral y la construcción informal que existe dentro de la ciudad, dentro de lo que enfoca el autor, la municipalidad no cuenta con información actualizada, documentos de gestión, software, instrumentos entre otros, para poder brindar

información a los ciudadanos; es decir, existe una inadecuada atención y distribución del personal, se debe buscar mecanismos acertados para la recaudación de impuestos prediales. (Díaz, 2020).

En el análisis de la segunda variable de estudio que es el impuesto predial, tiene como objetivo incrementar la recaudación del impuesto predial, el que se define como, una fuente de ingreso muy importante para los gobiernos municipales, pero en América latina, el recaudo de los impuestos prediales son muy bajos, explicacómo algunos municipios tienen un éxito en la recaudación y otros municipios tienen una baja recaudación; vemos que hay algunos factores que inciden en la recaudación son las características socio económicas de los municipios, las transferencias intergubernamentales, los esfuerzos que realizan algunas modificaciones del área de catastro y la informalidad de los sistemas administrativos, son factores que nos podrían llevar al éxito. (Espinoza, 2018)

De acuerdo a los artículos científicos de (Besco, 2020) el impuesto predial, es un tributo el cual se calcula una vez al año, cuenta con el valor de los predios rústicos y urbanos, el predio urbano es donde se encuentra poblado y cuenta con los servicios básicos de agua y desagüe, en cambio el predio rústico se sitúa fuera de la ciudad o de los centros poblados, no siempre cuenta con los servicios básicos y tiene como destino la ganadería y agricultura.

De acuerdo al autor, (Maza, 2019) el impuesto predial es un tributo que grava el costo real de los predios urbanos y rústicos de acuerdo al autoavalúo, mediante el cual tendremos los aranceles, predios unitarios que estén aprobados.

(Artículo 2017), tenemos el concepto sobre el impuesto predial que define como una prestación tributaria obligatoria, cuyo presupuesto es de una determinada actividad del Estado, y está referido a cubrir los gastos públicos; en Perú tenemos principalmente el impuesto general de ventas e impuesto a la renta, los cuales son recaudados mediante las oficinas de administración tributaria.

Gerencia de Servicios al administrado, el impuesto es la recaudación, administración y fiscalización que corresponde a las municipalidades donde se ubica cada predio, la municipalidad de Lima es un ente encargado de la recaudación y fiscalización de los impuestos prediales de los predios que se encuentran en el mercado de Lima, el cual se basa en su autoavalúo para los

pagos.

Identificamos dentro de la variable 2 de impuesto predial, los indicadores de recaudación del impuesto predial, Indicador de Estrategias de recaudación e Indicador de mapeo de la ciudad.

En este contexto, podemos definir el indicador de la recaudación del impuesto predial que según se define por el autor desde su ámbito de la unidad de tributación, fiscalización y liquidación de sus impuestos prediales, siendo esta la herramienta más importante para el aumento de ingresos propios de la municipalidad, con la dificultad de desactualización en las fichas catastrales, donde encontramos información de los predios de cada contribuyente, a través de fichas técnicas, para una mejor toma de decisiones que permita una mejor recaudación se procedió al llenado de un cuestionario a los trabajadores para poder determinar la recaudación del impuesto predial y de qué manera influye en las finanzas dentro de la entidad. (Ponce, 2015).

En referencia al segundo indicador: Estrategias de recaudación, podemos definirlo como un objetivo fundamental de buscar estrategias de un control fiscal para la recaudación tributaria, el cual dentro de un proceso de gestión busca brindar distintos servicios óptimos a la población, los hallazgos de estudios establecieron que las instituciones presentan aspectos negativos dentro de la recaudación tributaria, el cual genera que los ciudadanos tengan un alto índice de morosidad, buscando de esta manera estrategias de recaudación, que nos ayuden a minimizar esta situación. (Rodríguez, 2015)

Ello nos conlleva analizar el tercer indicador: Mapeo de la ciudad, podemos definirlo como una metodología que sirve para el diseño del mapa de la ciudad, el mismo que estará orientado para los fines catastrales y la municipalidad, que es el principal ente de recaudación, ofrecerá una potencial herramienta que servirá para tener mayor recaudación, de tal manera favorecerá al municipio.

Según el autor, (Tuesta, 2018), las recaudaciones de impuestos prediales, corresponden al sistema administrativo de la municipalidad, el cual debería evitar la morosidad de los contribuyentes para que cancelen sus pagos de autoavalúo, pues el impuesto predial es un componente muy importante para la gestión y desarrollo de la localidad.

De otro lado el autor, (Otañe, 2018), nos dice que la problemática de la

recaudación en las municipalidades es latente y comprende el cumplimiento de los objetivos que tienen hacia los contribuyentes, el proceso comienza con las determinaciones del impuesto y luego abarca los procesos de administración.

III METODOLOGÍA

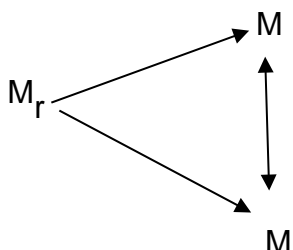
3.1 Tipo y diseño

Tipo

La investigación que se realizó corresponde al tipo básico, Sobre la investigación básica, Salinas (2012), manifiesta que en este estudio no se solucionan problemas, solamente se utilizan como base de un marco teórico que apoyará a la redacción de otras investigaciones. (p.43)

Diseño

El diseño corresponde al no experimental con alcance correlacional, Dentro de nuestro estudio tendremos un diseño no experimental, porque cuando tengamos los datos obtenidos en campo, no podrán manipular las variables de un determinado periodo.



Nivel de Investigación

Descriptivo

Tendremos la posibilidad de tener ciertas incidencias que tendremos dentro de nuestro catastro urbano, de acuerdo a las referencias de los impuestos prediales de la municipalidad provincial de Abancay es así, como conoceremos los aspectos principales que tiene esta problemática.

Enfoque

Es cuantitativo, con este enfoque de estudio podremos realizar la recolección de datos, y así demostrar la hipótesis con la medición numérica y analítica estadísticas, que nos permita cuantificar de mejor manera la investigación.

3.2 Operacionalización y variables

Variable 1. Catastro Urbano.

Catastro, es un inventario de la ciudad, que constituye la base de datos de los inmuebles de la ciudad, cuya herramienta está al servicio de la mejora ciudadanía.

Variable 2. Impuesto Predial.

Es la recaudación de impuestos de la ciudadanía, para efectuar los cobros correspondientes por este concepto, debemos tener un catastro actualizado que tener mayor ingreso de recaudación de impuestos.

Definición conceptual de catastro urbano, realizar el catastro urbano teniendo en cuenta ciertas condiciones para realizar un buen ordenamiento de la ciudad, contar con un equipamiento que esté acorde a la tecnología.

Definición conceptual de impuesto predial

Tendemos a mejorar el impuesto predial para tener mayor ingreso económico, el cual beneficiará a la comuna local, para cuyo efecto tendremos en cuenta el registro de los terrenos agrícolas, rurales y urbanos.

Definición operacional de catastro urbano

Buscaremos, compromiso entre las áreas competentes Catastro Urbano e impuesto predial, para la realización del catastro urbano con el fin de tener un sistema de información integral, que coadyuven al mejoramiento de la ciudad y por ende mayor ingreso para la municipalidad.

Definición operacional de impuesto predial

Haremos cumplir que los ciudadanos paguen los impuestos prediales, para tener mayor recurso económico dentro de la Municipalidad.

3.3 Población, muestra y muestreo

Población

La población está considerada por 5080 trámites prediales en el ámbito de la municipalidad provincial de Abancay.

Muestra

La muestra es de 70 carpetas (personas), para los cuales se eligieron por los criterios de inclusión y selección, además la característica fundamental viene a ser el pago que realizan de sus arbitrios. La muestra se extrae de la población, tomando en cuenta las características para el estudio. (Sánchez Reyes Mejía 2018).

Muestreo

Corresponde al no probabilístico, las unidades de análisis fueron seleccionados por determinación propia, teniendo siempre en cuenta las características del estudio.

Un muestreo no probabilístico se caracteriza porque su selección se realiza de manera directa sin realizar cálculos estadísticos. (Hernández Sampieri 2015).

3.4 Técnicas e Instrumentos de recolección de datos

Técnica

Se utilizó la técnica de la encuesta, Hernández (2015). Sobre la técnica precisa que permite recoger información de manera masiva, evitando extender el tiempo de la investigación.

Instrumento

El instrumento fue el cuestionario, Al respecto, Hernández (2015) considera que el cuestionario es un documento compuesto por un conjunto de preguntas con alternativas politómicas odicotómicas que coadyuvan al estudio.

Validez del contenido

Para la validez del instrumento, se sometió a una prueba de revisión de expertos, cada uno de ellos emitieron su opinión favorable para poder continuar con el siguiente paso que viene a ser la aplicación del cuestionario.

Confiabilidad del instrumento

La confiabilidad se refiere al proceso de prueba piloto del cuestionario,

los resultados conseguidos ayudan a analizar las mediciones para verificar si el instrumento procede o no para su aplicación. (Sánchez, et al, 2018) Para la investigación se realizó la prueba de confiabilidad estadística, de los cuales el coeficiente de Alfa de Cronbach, arrojó un valor que indica alta confiabilidad, lo que nos permitió aplicar el cuestionario a la totalidad de la muestra.

3.5 Procedimiento

Para el recojo de información previamente se realizaron coordinaciones con los responsables del área de Administración Tributaria de la Sub gerencia de Catastro urbano de la municipalidad provincial de Abancay. Posteriormente, se aplicó el cuestionario a las personas seleccionadas, luego se procesaron los datos obtenidos para realizar el informe correspondiente.

3.6 Método de análisis de datos

Para analizar los datos, previamente se procesó en el programa estadístico SPSS 26, la presentación de frecuencias y porcentajes permitieron describir la situación de las variables y sus dimensiones; además los resultados permitieron encontrar la correlación entre la variable y las dimensiones de la segunda variable de estudio. Se realizó un análisis de los datos descriptivos e inferenciales.

3.7 Aspectos éticos

Todos los datos que recabamos son productos de nuestras encuestas que son aplicados a los ciudadanos determinando una cantidad necesaria; en tal sentido, los resultados no se adulteraron, se tomó en cuenta las reglas de la institución, los tiempos de los trabajadores y se guardó en el anonimato los datos obtenidos por las personas involucradas en el estudio, quienes quisieron participar de manera voluntaria.

IV. RESULTADOS

Resultados descriptivos

En la tabla 1 se presentan los datos recogidos a través del cuestionario que se aplicaron a los propietarios de los diferentes expedientes que se presentaron a la municipalidad provincial de Abancay respecto al catastro urbano. Para la dimensión valor real del predio, el 81,4% de encuestados indica que el valor que se considerara para los predios es malo, vale decir, no refleja lo real; para la dimensión normatividad, el 84,3% manifiesta que existen normas buenas que puedan conducir a realizar una recaudación del impuesto predial de manera pertinente; sobre la dimensión gestión catastral, el 98,6% precisa que la gestión que realizan los responsables de la municipalidad provincial de Abancay son malas, lo que repercute indudablemente en la variable de catastro urbano; se manifiesta que el 81,4% de encuestados indican que la presentación del catastro urbano se encuentra en un estado regular. Los resultados permiten realizar una reflexión respecto a los elementos que se consideran para la presentación de un catastro urbano y que pueda conducir de mejor manera a la recaudación del impuesto predial en la municipalidad provincial de Abancay.

Tabla 1

Frecuencias y porcentajes de la variable catastro urbano y sus indicadores

Valor Real del predio		Normatividad		Gestión catastral		Catastro Urbano	
f	%	f	%	f	%	f	%
Malo	57	4	1.4	9	1.4	3	8.6
Regular	13	0	8.6	14	0	7	1.4
Bueno	0	9	.0	84	.3	0	.0
Total	70	0	70	10	0	0	0

Nota. Datos tomados de la aplicación del cuestionario a los propietarios de los expedientes técnicos que presentaron a la municipalidad provincial de Abancay.

En la tabla 2 se presentan los datos recogidos a través del cuestionario que se aplicaron a los 70 propietarios de los diferentes expedientes que se presentaron a la municipalidad provincial de Abancay para que cumplir con el pago del impuesto predial. Para la dimensión recaudación del impuesto predial, el 72,9% de encuestados indica que la recaudación del impuesto predial es regular; para la dimensión estrategia de recaudación, el 84,3% manifiesta que las estrategias de recaudación que utilizan son regulares; sobre la dimensión mapeo de la ciudad el 87,1% precisa que este mapeo es regular, vale decir, no se ajusta a la realidad; finalmente, sobre la variable impuesto predial urbano el 98,5 de encuestados indican que la recaudación es regular. De los resultados que se presentan se deduce que en la municipalidad provincial de Abancay el proceso de recaudación del impuesto predial urbano es bastante regular, sin embargo, la tendencia en función a los indicadores de recaudación del impuesto predial, indican que el mapeo que se considera para estas actividades, precisan que se encuentran también en una situación regular, esto quiere decir que la municipalidad aún tiene que modificar sus estrategias y los procesos de recaudación en base a un mapeo que refleje la realidad de las de las edificaciones que existen en la ciudad de Abancay.

Tabla 2

Frecuencias y porcentajes de la variable impuesto predial urbano y sus indicadores

	Recaudación del impuesto predial		Estrategia de recaudación		Mapeo de la ciudad catastral		Impuesto predial Urbano	
	%	f	%	f	%	f		
Malo	19	27.1	9	12.9	9	12.9		.4
Regular	51	72.9	59	84.3	61	87.1	9	8.6
Bueno	0	0.0	2	2.9	0	0.0		.0
Total	70	100	70	100	70	100	0	00

Nota. Datos tomados de la aplicación del cuestionario a los propietarios de los expedientes técnicos que presentaron a la municipalidad provincial de Abancay.

Resultado inferencial

En la tabla 3 se presenta el valor sig. igual a 0,011, en base a las decisiones estadística, el p-pavor 0,011 es menor que el 0,05, por lo tanto, permite afirmar que existe una influencia entre el catastro urbano y el impuesto predial, el coeficiente obtenido es de 0,302 que en la escala de Rho de Spearman significa baja influencia, lo que conlleva a interpretar que la municipalidad provincial de Abancay, debe trabajar aún más en el tema de catastro urbano para que pueda mejorar la recaudación del impuesto predial.

Objetivo general

Tabla 3

Influencia entre el catastro urbano y el impuesto predial

Catastro Urbano			Impuesto predial		
Rho de Spearman	de Catastro Urbano	Coeficiente de correlación	de 00	1,0	,302*
		Sig. (bilateral)		.	,011
		N		70	70
	Impuest o predial	Coeficiente de correlación	de 2*	,30	1,000
		Sig. (bilateral)	1	,01	.
		N		70	70

*. La influencia es significativa en el nivel 0,05 (2 colas).

Nota. Datos tomados de la aplicación del cuestionario a los propietarios de los expedientes técnicos que presentaron a la municipalidad provincial de Abancay.

Respecto a la prueba de hipótesis en la tabla se tiene un p-valor de 0,011 < al 0,05, lo que confirma rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis de la investigación, esto significa que el catastro urbano se relaciona con el impuesto predial, sin embargo, cabe manifestar que la relación no es tan significativa porque corresponde a una baja relación, según se observa el coeficiente correspondiente que es igual a 0,302.

En la tabla 4 se presenta el valor sig. igual a 0,045, en base a las decisiones estadística, el p-pavor 0,045 es menor que el 0,05, por lo tanto, permite afirmar que existe influencia entre el catastro urbano y la recaudación del impuesto predial, el coeficiente obtenido es de 0,137 que en la escala de Rho de Spearman significa muy baja correlación, lo que conlleva a interpretar que la municipalidad provincial de Abancay, debe trabajar aún más en el tema recaudación del impuesto predial para que vaya de la mano con el catastro urbano que en la actualidad se tiene en la institución.

Objetivo específico 1

Tabla 4

Influencia entre el catastro urbano y el impuesto predial

		Catastro Urbano		Rec audación del impuesto predial
Rho de Spearman	de Catastro Urbano	Coeficiente de correlación	de 1,000	,137
		Sig. (bilateral)		,045
		N	70	70
			0	
	Recaudación del impuesto predial	Coeficiente de correlación	de ,370	1,00
		Sig. (bilateral)		,045
		N	70	70
			0	

Nota. Datos tomados de la aplicación del cuestionario a los propietarios de los expedientes técnicos que presentaron a la municipalidad provincial de Abancay.

Respecto a la prueba de hipótesis en la tabla se tiene un p-valor de 0,045 < al 0,05, lo que confirma rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis de la investigación, esto significa que el catastro urbano se relaciona con la recaudación del impuesto predial, sin embargo, cabe manifestar que la relación no es tan significativa porque corresponde a una muy baja relación, según se observa el coeficiente correspondiente que es igual a 0,137.

En la tabla 5 se presenta el valor sig. igual a 0,035, en base a las decisiones estadística, el p-pavor 0,035 es menor que el 0,05, por lo tanto, permite afirmar que existe influencia entre el catastro urbano y la estrategia de recaudación, el coeficiente obtenido es de 0,252 que en la escala de Rho de Spearman significa baja correlación, lo que conlleva a interpretar que la municipalidad provincial de Abancay, debe trabajar aún más en el tema de la estrategia que utilizan para recaudar los impuestos al predio, según indica la norma.

Objetivo específico 2

Tabla 5

Correlación entre el catastro urbano y la estrategia de recaudación

Catastro Urbano			Estrategia de recaudación	
Rho de Spearman	Catastro Urbano	Coeficiente de correlación	de 000	1,252*
		Sig. (bilateral)		,035
		N	70	
			0	
	Estrategia de recaudación	Coeficiente de correlación	de 52*	,210
		Sig. (bilateral)	35	,0
		N	70	
			0	

*. La influencia es significativa en el nivel 0,05 (2 colas).

Nota. Datos tomados de la aplicación del cuestionario a los propietarios de los expedientes técnicos que presentaron a la municipalidad provincial de Abancay.

Respecto a la prueba de hipótesis en la tabla se tiene un p-valor de 0,045 < al 0,05, lo que confirma rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis de la investigación, esto significa que el catastro urbano se relaciona con la recaudación del impuesto predial, sin embargo, cabe manifestar que la relación no es tan significativa porque corresponde a una muy baja relación, según se observa el coeficiente correspondiente que es igual a 0,252.

En la tabla 6 se presenta el valor sig. igual a 0,042, en base a las decisiones estadística, el p-pavor 0,042 es menor que el 0,05, por lo tanto, permite afirmar que existe influencia entre el catastro urbano y el mapeo de la ciudad, el coeficiente obtenido es de 0,074 que en la escala de Rho de Spearman significa muy baja correlación, lo que conlleva a interpretar que la municipalidad provincial de Abancay, debe poner mayor interés en el mapeo de la ciudad con la finalidad de hacer reflejarla verdadera realidad de las condiciones de los terrenos, que en muchos casos ya modificaron su estado original, consecuentemente esto le permitirá recaudar los impuestos al predio, según indica la norma.

Objetivo específico 3

Tabla 6

influencia entre el catastro urbano y el mapeo de la ciudad

		Catastro Urbano		Mapeo de la ciudad	
Rho de Spearman	de Catastro Urbano	Coeficiente de correlación	de 0	1,00	,074
		Sig. (bilateral)		.	,042
		N		70	70
	Mapeo de la ciudad	Coeficiente de correlación	de	,074	1,000
		Sig. (bilateral)		,042	.
		N		70	70

La influencia es significativa en el nivel 0,05 (2 colas).

Nota. Datos tomados de la aplicación del cuestionario a los propietarios de los expedientes técnicos que presentaron a la municipalidad provincial de Abancay.

Respecto a la prueba de hipótesis en la tabla se tiene un p-valor de 0,042 < al 0,05, lo que confirma rechazar la hipótesis nula y aceptar la hipótesis de la investigación, esto significa que el catastro urbano se relaciona con el mapeo de la ciudad, sin embargo, cabe manifestar que la relación no es tan significativa porque corresponde a una muy baja relación, según se observa el coeficiente correspondiente que es igual a 0,074.

V. DISCUSIÓN

La investigación que se ha desarrollado, considero como objetivo general el determinar la importancia del catastro urbano en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021. Sobre este objetivo, después de haber recogido los datos necesarios y sometido al programa estadístico SPSS 26, se demostró que, efectivamente, existe correlación, sin embargo, no es tan significativa porque el coeficiente es de 0,302, esto significa que la repercusión en el pago del impuesto predial, es muy bajo, por allí surge la preocupación debido a que estos dos temas de estudio son fundamentales en la institución, deduciendo que si mejora la presentación del catastro, entonces mejorará la recaudación del impuesto predial. Del mismo modo la investigación considero objetivos específicos como establecer la influencia del catastro urbano en la recaudación del impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021, para este objetivo se precisa que la correlación es muy baja, lo que implica mucho descuido en el tema de recaudación de los impuestos, así mismo para el objetivo establecer la influencia del catastro urbano en las estrategias de la recaudación del impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, también se indica que existe una baja influencia, lo que constituye otra preocupación para las autoridades ediles, otro objetivo fue establecer la influencia del catastro urbano en el mapeo de la ciudad de la municipalidad provincial de Abancay, 2021. Respecto a las hipótesis en todos los casos se aceptaron las hipótesis planteadas al inicio, sin embargo, lo que se halló fue que la influencia en todos los casos no es significativa, sin embargo, se puede deducir que si mejora el catastro urbano y sus respectivas dimensiones entonces de manera directa mejorará la recaudación del impuesto predial de los ciudadanos. Se vio como resultado que la significancia entre el catastro urbano y el impuesto predial es de 0.011 lo que se rechaza la hipótesis nula, con un coeficiente de correlación de Rho de Spearman de 0,302, lo que significa que existe una correlación positiva baja, lo que nos dice que a medida que realizamos el catastro urbano, incrementa el impuesto predial, se planteó como objetivo determinar la relación entre el catastro urbano y el impuesto predial, lo que nos permite visualizar que si deberíamos de exigir a la municipalidad provincial de Abancay, realice el catastro urbano actualizado de la ciudad para

que el área de Rentas tenga mayor ingreso dentro de la recaudación predial, el cual nos favorecería de manera positiva a los ciudadanos, para tener una ciudad limpia y así incrementar el personal para el tratamiento de las áreas verdes, tener mayor número de trabajadores en el área de Rentas. Esta mejora repercutirá en tener una ciudad limpia y ordenada como todo ciudadano quiere vivir, y ver que sí es posible un cambio positivo dentro de la ciudad, si concientizamos a los pobladores, que sí pagan su autoavalúo, habrá mejoras dentro de la ciudad.

Se vio como resultado la significancia entre el catastro urbano, el valor real del predio y el impuesto predial es de 0.259 con lo que se acepta la hipótesis nula, por tanto, no existe correlación, lo que nos explica que el valor real del predio no está relacionado con el impuesto predial, por tener un resultado nulo, muchos de los ciudadanos, no pagan sus tributos de recaudación o autoavalúo, por no contar con un descuento o alguna bonificación que pudiera realizar la municipalidad, muchos de los ciudadanos no saben el valor real de sus predios, por ende no pagan año tras año, lo que causa dentro de la municipalidad la morosidad de los ciudadanos,.

La municipalidad debería de buscar las maneras más efectivas de llegar al ciudadano y buscar la manera para que pueda cancelar sus deudas, ya sea realizando campañas de descuento de pagos de impuestos prediales, u otras maneras que favorezcan a los ciudadanos. Dentro de ellos, muchas personas de acuerdo a sus predios no pagan lo que deberían pagar al municipio, el cual el municipio no tiene un mayor ingreso de impuesto predial por que los valores del predio no son los reales.

Es fundamental y muy importante tener en cuenta que el crecimiento de la ciudad de Abancay se está dando de una forma muy desordenada, muchas de las construcciones lo realizan sin el permiso de la licencia de construcción, muchas personas realizan sus construcciones de forma indiscriminada, lo que no permite al área de rentas tener una mayor información del crecimiento de la ciudad, por ende sería necesario sugerir a la municipalidad provincial de Abancay, realizar el mapeo de la ciudad para tener en conocimiento del crecimiento, contando con el mapeo, tendremos una mejor manera el monitoreo, de tener un buen mapeo, permitirá llegar al usuario y poder exigirle que cumpla con su obligación de realizar el pago correspondiente.

Según Pichen (2017) De acuerdo a lo que nos presenta el autor de esta tesis de investigación “ es buscar una identificación dentro de ellos la relación que exista entre la relación entre el ordenamiento territorial y el catastro urbano, que busca mejorar la recaudación de los ingresos del impuesto predial de la municipalidad distrital de San Juan de Lurigancho 2017”, cuyo objetivo es: relacionar del equipamiento técnico y buscar tecnologías para tener mejores ingresos económicos generados del impuesto. Evaluar la relación entre políticas de licencias de gestión en el ámbito local para buscar mejoras dentro de los ingresos de los impuestos prediales de la municipalidad. Haremos un ordenamiento catastral que contribuya al crecimiento informal de una determinada ciudad que busca tener política deficiente de mala gestión el cual hace que sea muy baja la recaudación del impuesto, por ello existe un proyecto por que determine un tiempo por parte del estado, haremos una coordinación y relación eficiente que genere el estado y las empresas privadas que garantice alcanzar buscar beneficios a las necesidades que se presentan dentro de la ciudad.

Haremos un ordenamiento catastral que contribuya al crecimiento informal de una determinada ciudad por tener una política deficiente de gestión el cual hace que haya una baja de recaudación de los impuestos, por ello existe un proyecto por concesión durante un determinado tiempo por parte del Estado, haremos una coordinación y relación entre el estado y la empresa privada que logre alcanzar y satisfacer las necesidades que a menudo suelen alcanzar., teniendo nuestro resultado, se puede observar que si se realiza el catastro urbano de la ciudad, si hay ingreso para el área de administración tributaria de la municipalidad, por lo tanto esta tesis si tiene un alto porcentaje de probabilidad positiva.

Ademas Benavides, (2015), en su investigación titulada nos dice que su tesis de investigación, el catastro tiene un gran impacto sobre la recaudación que tiene sus impuestos prediales de la municipalidad de Latacunga y municipalidad de Pujilí dentro de los años 2010-2011 - 2012-2013. Es importante que los componentes de los gobiernos locales se descentralicen de una forma, que se pueda administrar los catastros y los impuestos prediales, es muy vital el manejo y los usos de las herramientas para tener una mejor gestión municipal. Según las conclusiones tenemos el rol del catastro predial y la importancia determinante

dentro de la gestión municipal, así determinamos la cantidad de ingresos de tributos locales, dentro del cual su importancia quedará evidenciada por medio de los recursos históricos y conceptual de las herramientas utilizadas de la administración pública por medio del cual tendremos que hacer que tengan en cuenta el cumplimiento de las competencias en las distintas estancias.

De tal manera por no contar con un catastro actualizado, no podemos contar con el valor del catastro de los predios o inmuebles rurales, contando con un bajo porcentaje de información de los contribuyentes, que solo hacen una determinada declaración jurada del terreno en la Oficina de Rentas, no siempre los propietarios declaran la realidad de sus predios, situación que imposibilita tener una recaudación real. En la ciudad de Abancay el área de Administración Tributaria, tiene poca recaudación de tributos, esto debido a que no cuenta con la información del ámbito poblacional ya sea de datos registrales o datos catastrales información que otorga la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano.

El catastro real de la zona, nos permite tener la base de datos reales de las propiedades y las actualizaciones de los aranceles, esta condición favorece al área de rentas para una mejor recaudación de impuestos por este concepto. Actualmente la ciudad de Abancay tiene un crecimiento en el área urbana en forma desordenada que produjeron el uso de espacios que no son aptos para uso habitacional, el cual hicieron que espacios que eran donados para espacios públicos, fueron fluctuando de manera ilegal, en cuanto a las habilitaciones urbanas, tenemos habilitaciones que no respetan los lineamientos de las zonas y de manera ilegal están aprobando las habilitaciones sin respetar el reglamento y medidas de las vías sin un ordenamiento territorial. El catastro es un pilar muy importante para la recaudación de impuestos prediales porque nos permitirá ver la realidad de la situación poblacional de la ciudad de Abancay, el mismo que nos permitirá registrar todas las viviendas existentes, construcciones, habilitaciones urbanas, sub divisiones, entre otros, lo que nos posibilitará hacer una nueva modernización en el sistema del área de rentas, ayudando a enfocar de mejor manera la realidad de la situación poblacional. Con el catastro actualizado, el área de rentas podrá tener mejor ingreso en cuanto a lo económico para el bien de la municipalidad provincial de Abancay, porque nos permitirá recaudar los fondos con los datos que nos otorgarán el área de Catastro y control territorial. Se realizó un estudio preliminar en el área de Rentas, encontrando un déficit de información

actual, por ello muchos de los contribuyentes no cumplen con los pagos que debe realizar en la comuna local encontrando una baja recaudación de impuestos prediales en torno a la ciudad y generando una gran insatisfacción en el gerente del área de Rentas, por ello es que se solicita la elaboración de catastro, cabe resaltar que los catastros con los que actualmente cuenta la municipalidad no se encuentran actualizados, por lo que muchos de los contribuyentes realizan pagos de autoavalúo de predios que no están de acorde a la realidad de sus viviendas, por lo que genera un déficit en la que son los cobros para el área de Rentas generando así un cierto malestar de las autoridades de la municipalidad.

Teniendo en cuenta el diagnóstico de nuestra realidad problemática, se pretende especificar cómo el catastro urbano actualizado puede contribuir en la recaudación de los impuestos prediales de la ciudad, el área de Administración Tributaria de la municipalidad provincial de Abancay periodo 2021, teniendo en consideración que el catastro urbano actualizado nos permitirá tener la real información de la población, resulta necesario implementar este proceso de actualización con los datos exactos, áreas, linderos, colindantes de los predios, etc.; esta acción permitirá contar con la cartografía y evaluación masiva de la ciudad para facilitar el trabajo a los fiscalizadores del área de Rentas.

Tendremos que tratar de enlazar las áreas de Catastro urbano con el área de Rentas de la municipalidad provincial de Abancay, para poder facilitar el trabajo de verificación de la información actualizada (croquis de ubicación, mapeo de las zonas, información registral de los predios y otros).

VI. CONCLUSIONES

1. Se determinó que el catastro urbano influye en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021. El coeficiente obtenido fue de 0,302 y corresponde según la escala de Rho de Spearman a una baja correlación, esto significa que cuanto más bajo es el trabajo que se realiza a nivel de catastro urbano, bajo también será la recaudación del impuesto predial en la municipalidad de Abancay.
2. Se estableció que el catastro urbano influye en la recaudación del impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021. El coeficiente obtenido es de 0,137 y corresponde a un nivel de baja influencia, eso significa que, en la municipalidad provincial de Abancay, si menos se trabaja en el tema de catastro urbano, menos será la recaudación del impuesto predial.
3. Se estableció que el catastro urbano influye en las estrategias de la recaudación del impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021. El coeficiente obtenido es de 0,252 que corresponde a un bajo nivel de influencia. Del resultado se deduce que cuanto menos es el trabajo a nivel de catastro urbano, menos será el uso de estrategias para recaudar los impuestos.
4. Se estableció que el tema de catastro urbano influye en el mapeo de la ciudad de la municipalidad provincial de Abancay, 2021. El coeficiente obtenido es de 0,74 lo que implica muy baja influencia, además permite deducir que cuanto menos se trabaja en el tema de catastro, menor será el trabajo en el tema del mapeo de la ciudad de Abancay.

VII. RECOMENDACIONES

1. Teniendo en cuenta que existe una relación entre el catastro urbano y el impuesto predial, se debe tener mecanismos de recaudación de impuesto predial.
2. Socializar la importancia que tiene el Catastro urbano, para la recaudación del impuesto predial.
3. Como existe relación entre el catastro urbano y el impuesto predial, se debetener en consideración que el catastro urbano, mejora los niveles del impuesto predial.
4. Debido a que existe una relación entre las estrategias de recaudación, se recomienda mejorar los niveles del valor real del predio para obtener mejores niveles del catastro urbano.
5. No existe relación entre la normatividad actual existente y el catastro urbano, por lo tanto, se debe generar alternativas que no estén vinculados a la normatividad existente.
6. Las estrategias de recaudación tienen relación con el catastro urbano por loque se recomienda realizar de una manera atractiva para mejorar la recaudación.

REFERENCIAS

- 2017, P. (2017). *Identificar la relación entre el Ordenamiento Territorial y Catastral Urbano, en la mejora de ingresos por los Impuestos radiales de la Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho 2017*. San Juan de Lurigancho.
- A., C. (2011). *Sistema de recaudación en materia de impuesto sobre las actividades económicas de industria y comercio servicio e índole similar*. Colon, Zulia.
- A., S. (2010). *Lineamientos generales de la calidad total competitiva*. Madrid.
- A., S. (2014). *Modelo de gestión actualizada del catastro urbano para elevar la recaudación en la municipalidad de Ferreñafe*. Lambayeque, Peru.
- A., S. G. (2015). *Análisis y propuesta al sistema de recaudación de impuestos sobre la propiedad en el gobierno autónomo descentralizado del municipio de Guachapala 2014*. Ecuador.
- ACUÑA, R. (2015). *Manuales para la mejora de la Recaudación del impuesto predial*. Lima.
- Arnal, J. (2012). *Metodología de la investigación científica*. Chiclayo, Peru.
- Benavides. (2015). *El catastro y su gran impacto en la recaudación del impuesto predial del gobierno Municipal de Latacunga y Pujilí por los años 2010-2011 y 2012-2013*".
- C., C. (2018). *Investigación científica método y técnicas*. Cajamarca.
- C., S. B. (2014). *Caracterización del proceso de recaudo del impuesto predial unificado en el municipio de Ocaña Colombia*. Ocaña, Colombia.
- D., C. (s.f.). *Caracterización en la recaudación del impuesto predial y su incidencia financiera en las Mun.*
- D., S. F. (2015). *Recaudación del impuesto predial en las municipalidades decentes pobladas y su alcance en la normatividad en el Peru*. Juliaca.
- Díaz, P. M. (2020). *Gestión catastral y construcción informal en el distrito de Cayalti*. E., C. (2012). **DIAGNOSTICO DEL PROCESO DE RECAUDACION DEL IMPUESTO INMOBILIARIO URBANO EN LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO**

DE TRUJILLO. Trujillo.

E., C. (2017). *Impacto economico social del canon minero en la region Cajamarca 2000-2014*. Trujillo.

E., C. V. (2018). *El proyecto de investigacion para las ciencias empresariales*. Arequipa.

Espinoza, S. (2018). por que algunos municipios en mexico son mejores recaudadores.

Garcia Fuentes, F. (2011-2012). *Implementación de manual de procedimientos de fiscalización de impuesto predial y a incidencia en la gestión de la gerencia de administración tributaria Municipalidad distrital de Santiago Cusco 2011- 2012*. Universidad Nacional San Antonio Abad del Cusco, Cusco.

Gonzales. (2018). *Determinar la relación existente entre la evaluación del catastro y la recaudación de impuestos municipales*.

Gonzales, G. M. (2007). *Impuesto sobre inmuebles urbanos en el municipio de Maracaibo*. doi:ISSN 1315-9518

H., V. (2010). *Propuesta gerencial para mejorar la recaudacion del impuesto inmobiliario urbano en el casco central del municipio Libertad del estado de Merida*. Municipio libertad de Merida, Carascas, Venezuela .

Hugo, C. N. (2018). *La eficiencia de la recaudación del Impuesto Predial de la Municipalidad provincial de Huaura – 2015*. Huaura.

J., A. (2014). *La gestion en los gobiernos locales y la actualizacion del catastro urbanp*. Bilbao, España.

J., T. (2014). *Administracion en las empresas de gestion inteligente, Mexico*. Mexico. J.A, T. G. (2005). *Infraestructura de datos especiales: la iniciativa europea INSPIREy ejemplo de su aplicacion Sistemas de informacion medioambiental*.

Netbiblo.

J.C., M. R. (2015). *La recaudacion del impuesto para el desarrollo sostenible para la provincia del Santa Chombote periodo 2012*. Chimbote.

L., S. T. (s.f.). *La cultura tributaria, un instrumento para combatir la evasion tributaria en el Peru*. Peru.

- Luis, O. L. (2020). *Determinantes de gestión y recaudación de la recaudación del impuesto predial, Chiclayo 2020*. Chiclayo.
- M., A. (201+). *Influencia de la calidad del servicio en la satisfacción del usuario de la Municipalidad distrital el Porvenir*. Porvenir.
- M., A. R. (2015). *Importancia de la cultura tributaria en el Perú*. Lima.
- M., C. F. (2014). *Modelo de administración tributaria para mejorar la recaudación de los ingresos del gobierno autónomo descentralizado municipal del Cantón*. Trujillo, Perú.
- M., S. (2016). *Influencia del canon minero en el crecimiento económico del departamento de Cajamarca*. Cajamarca.
- M., S. C. (2014). *Factores que influyen en la morosidad del impuesto predial en la municipalidad provincial de Moyobamba*. Moyobamba.
- M., Y. Y. (2015). *La gestión tributaria municipal y propuesta para el mejoramiento de la recaudación del impuesto predial en la municipalidad distrital de Cayma*. Arequipa.
- M.A, R. C. (2018). *Estrategia de recaudación tributaria para incrementar el nivel de cobranza en la municipalidad provincial de Cutervo*. Cutervo.
- Maza, L. A. (2019). Determinantes que inciden en el bajo recaudo de impuesto predial de la propiedad inmobiliaria en México. doi: ISSN 0719-1790
- N., C. (2013). *La Recaudación del impuesto predial para el desarrollo sostenible de la provincia de Santa*. Chimbote.
- O., Q. G. (2018). *La recaudación del impuesto predial y su incidencia en las finanzas de los gobiernos locales*. Tiabaya, Arequipa.
- Ortiz. (2014). Catastro Urbano.
- P., C. (2016). *Caracterización en la recaudación del impuesto predial y su incidencia financiera en las municipalidades provinciales del Perú*. Chimbote.
- Piña. (2006). *Ontología, del espacio de Registro Catastral Venezolano como base de información de sistemas de información Territorial*. Venezuela.
- Piña. (2006). *Ontología, del espacio de Registro Catastral Venezolano como base de información de sistemas de información Territorial*. Venezuela.
- Piña. (s.f.). *Ontología del espacio de registro catastral*.
- Ponce, M. (2015). La recaudación del impuesto predial y las finanzas de la

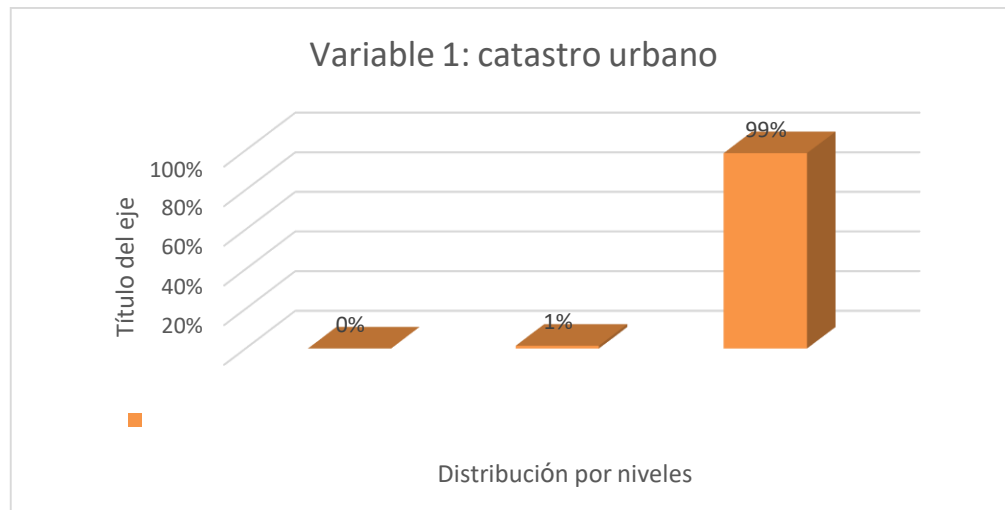
- municipalidad distrital.
- QUINTAZI QUENAYA L.D. (2017). *Implementacion del plan de incentivos a la mejora de la gestion y modernizacion municipal entre el año 2014y 2015*. Arequipa.
- R., A. (2013). *Los estilos de vida en los pobladores de la ciudad de Lima. Peru*. Lima,Peru.
- R., B. (2014). *El presupuesto participativo y la calidad de la gestion de los recursos publicos en las municipalidades distritales de la region Ayacucho*. Ayacucho,Peru.
- R., S. R. (2016). *Estrategias de cobranza para disminuir el indice de morosidad delimpuesto predial en la municipalidad distrital San Ignacio*. Pimentel.
- Ramirez. (2017). *investigar la incidencia que tiene la recaudacion de impuesto a la propiedad de bienes inmuebles*. la paz, La paz.
- RIOS LOZANO K.O. (2018). *Comparacion de la implementacion del programa de incentivos a la mejora de la gestion municipal en los distritos de Zapatero y Cuñumbuqui*. Tarapoto.
- Rodriguez, E. (2015). *Estrategias de control fiscal para la recaudacion tributaria deun orgao municipal*.
- Sanchez. (2012). *Caracterización para el proceso de recaudación del Impuesto Predial centrado en el Municipio de Ocaña Colombia*. Colombia.
- Sandoval, R. S. (2020). *La recaudacion tributaria municipal*.
- Tobar, C. (2017). *Procedimientos de Recaudación del Impuesto Predial Rural y su relación con la ejecución presupuestaria del GAD Municipal del Cantón Chambo*.
- V.A, L. D. (2011). *Causas y consecuencias de la evacion del impuesto predial de lamunicipalidad distrital de cerro colorado en el año 2010*. Arequipa, Peru.
- V.J., T. T. (2018). *El impuesto predial en la Municipalidad Distrital de Paucarpata evolucion e importancia en los impuestos municipales 2015-2017*. Arequipa.
- Vasquez, A. T. (2014). *Propiedad predial*.
- XA, P. S. (2012). *Sistema de informacion geografica aplicado al catastro predial delCanton Paute*. Ecuador.

Zapata, D. (2016). *Catastro urbano como fator determinante en la recaudación del impuesto predial de la municipalidad provincial de Urubamba – Cusco*.Cusco.

ANEXOS

Gráfico de catastro urbano

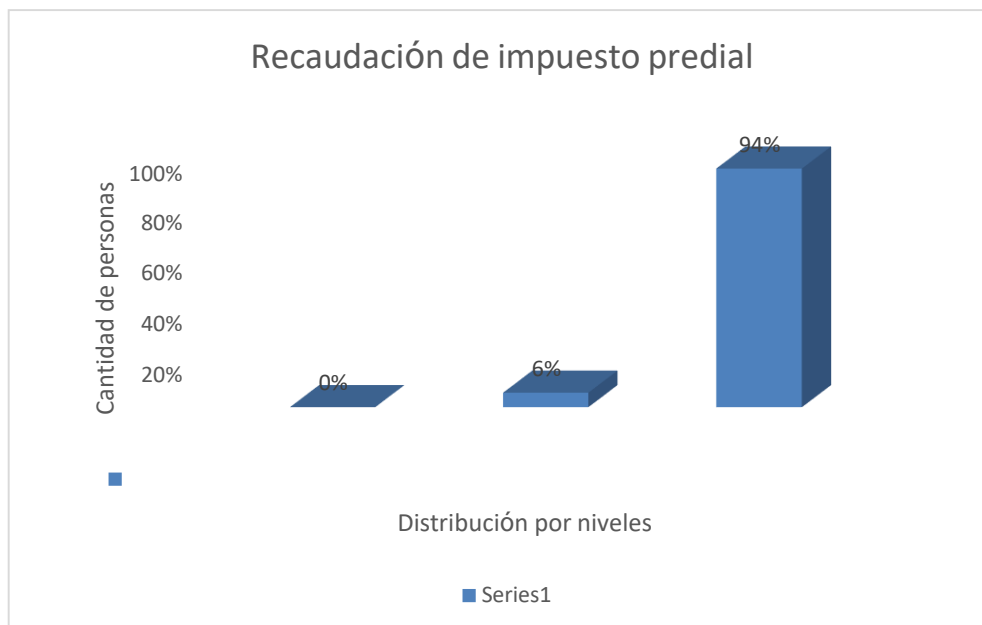
Figura 1. Gráfico de nivel de catastro urbano



0%	bajo	medio	alto
Series1	0%	1%	99%

Gráfico de valor de recaudación del impuesto predial

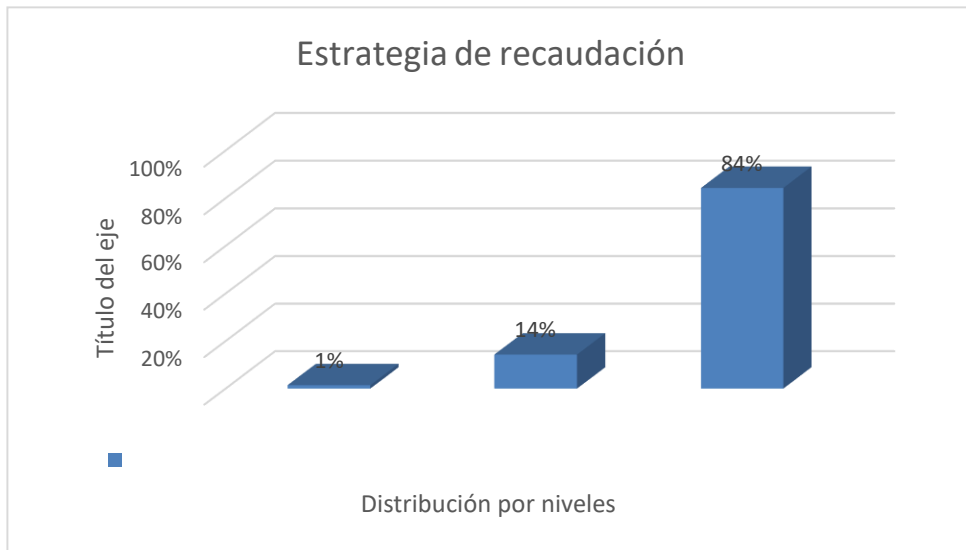
Figura 2. Gráfico de nivel de recaudación de impuesto predial



0%	bajo	medio	alto
Series1	0%	6%	94%

Gráfico de estrategia de recaudación

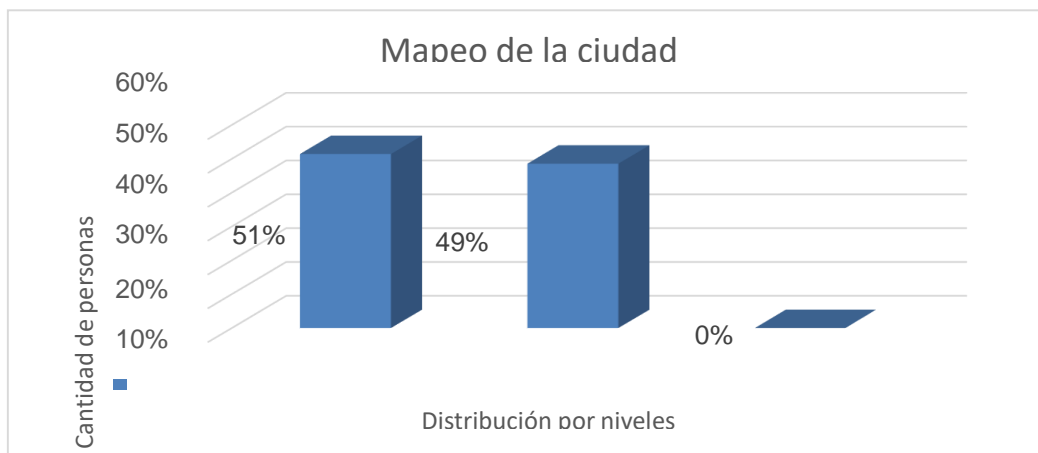
Figura 3. Gráfico de nivel de estrategia de recaudación



0%	bajo	medio	alto
Series1	1%	14%	84%

Figura 4. Gráfico de mapeo de la ciudad

Gráfico mapeo de la ciudad



0%	bajo	medio	alto
Series 1	51%	49%	0%

Catastro Urbano														Impuesto predial																		
Nro.	Valor Real del predio				Normatividad				Gestión catastral					VX	Recaudación del impuesto predial				Estrategia de recaudación				Mapeo de ciudad				TO	T				
	1	2	3	4	D1X	5	6	7	8	D2X	9	10	11		12	D3X	13	14	15	16	D1Y	17	18	19	20	D2Y			21	22	23	24
1	1	1	1	1	4	5	5	5	5	16	1	1	1	5	8	28	3	3	3	3	12	3	3	2	2	10	3	3	3	3	12	34
2	1	1	1	1	4	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	28	3	3	3	3	12	3	1	2	3	9	1	2	3	3	9	30
3	1	1	1	5	8	5	5	5	5	20	3	1	1	1	6	34	2	3	3	1	9	5	2	2	5	14	5	2	5	2	14	37
4	1	1	1	1	4	5	3	1	1	10	5	1	1	1	8	22	2	3	2	2	9	2	3	3	3	11	3	3	3	3	12	32
0	1	1	3	5	10	5	5	5	1	16	5	1	1	1	8	34	3	2	3	3	11	3	3	3	2	11	3	3	3	3	12	34
6	1	1	5	5	12	5	5	5	1	16	1	1	1	1	4	32	1	2	3	2	8	3	3	3	3	12	3	3	3	2	11	31
7	1	1	3	1	6	5	1	3	1	10	1	1	1	1	4	20	2	2	3	3	10	3	3	3	2	11	3	2	3	3	11	32
8	1	1	1	5	8	5	3	1	3	12	5	1	1	1	8	28	2	3	3	3	11	3	2	3	3	11	3	3	3	3	12	34
9	1	1	1	5	8	5	1	3	1	10	1	1	1	5	8	26	5	2	3	3	13	1	3	3	3	10	2	3	3	2	10	33
10	1	1	3	1	6	5	5	3	1	14	1	1	1	5	8	28	3	3	2	1	9	3	1	3	3	10	3	3	2	5	12	31
11	1	1	3	1	6	3	5	1	3	12	5	1	1	1	8	26	3	3	2	3	11	2	3	2	3	10	3	3	3	2	11	32
12	1	1	1	5	8	5	5	5	3	18	1	1	1	5	8	34	2	3	2	3	10	2	2	3	3	10	3	3	3	3	12	32
13	1	1	1	5	8	1	5	5	1	12	1	1	1	5	8	28	2	2	3	3	10	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	34
14	3	1	1	3	8	5	5	5	1	16	5	1	1	1	8	32	3	2	3	3	11	3	3	3	3	12	2	2	1	3	8	31
15	1	1	1	5	8	5	5	5	1	16	1	1	1	5	8	32	1	3	3	3	10	3	3	1	1	8	3	3	3	2	11	29
16	1	1	1	5	8	5	5	5	1	16	1	1	1	1	4	28	2	3	2	3	10	3	2	3	3	11	3	3	3	3	12	33
17	1	1	1	5	8	5	5	5	5	20	1	1	1	5	8	36	3	3	2	3	11	1	3	3	3	10	3	3	3	3	12	33
18	1	1	1	1	4	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	28	3	3	2	1	1	2	1	3	3	9	2	2	3	3	10	30
19	3	1	1	3	8	5	5	5	1	16	1	1	1	1	4	28	3	3	3	3	12	2	3	3	3	10	3	3	3	2	11	33
20	1	1	1	5	8	3	3	3	1	10	1	1	1	5	8	26	2	1	3	3	9	3	2	3	2	10	3	3	2	3	11	30
21	3	1	1	5	10	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	34	3	2	3	3	11	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	35
22	1	1	1	5	8	1	5	5	1	12	1	1	1	3	6	26	2	3	2	3	10	3	2	2	3	10	3	1	3	3	10	30
23	1	1	1	3	6	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	30	3	3	2	3	11	3	3	3	3	12	2	3	3	3	11	34
24	1	1	1	1	4	5	5	5	1	16	1	1	1	1	4	24	2	3	3	3	11	3	2	2	2	9	3	1	3	3	10	30
25	1	1	1	1	4	5	5	5	3	18	1	1	1	1	4	26	2	1	2	3	8	2	3	3	3	11	3	2	2	2	9	28
26	1	1	1	3	6	5	5	5	1	16	1	1	1	1	4	26	1	1	2	3	7	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	31
27	1	1	1	5	8	5	5	5	1	16	5	1	1	1	8	32	3	2	1	2	8	2	3	3	3	11	3	3	3	3	12	31
28	1	1	1	3	6	1	3	1	5	10	1	1	1	1	4	20	3	3	2	3	11	3	2	2	3	10	2	3	3	3	11	32
29	1	1	3	1	6	5	5	5	1	16	1	1	1	1	4	26	3	3	2	3	11	1	3	3	2	9	3	2	2	3	10	30
30	1	1	3	3	8	3	1	1	1	6	1	1	1	1	4	18	2	2	3	1	8	3	3	3	2	11	3	3	3	2	11	30
31	1	1	1	1	4	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	28	3	3	2	3	11	2	1	3	2	8	3	2	3	3	11	30
32	5	1	1	3	10	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	34	3	3	2	1	9	3	3	2	2	10	3	3	3	3	12	31
33	1	1	1	5	8	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	32	3	1	2	3	9	2	3	3	3	11	3	3	1	3	10	30
34	5	1	1	1	8	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	32	3	3	1	3	9	3	2	2	3	10	3	3	3	2	11	30
35	3	3	3	1	10	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	34	3	2	3	3	11	2	3	3	3	11	2	3	3	3	10	32
36	5	1	3	1	10	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	34	1	3	2	3	9	3	3	3	2	11	3	2	2	1	8	28
37	1	1	1	1	4	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	28	3	3	2	3	11	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	35
38	1	1	3	3	8	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	32	3	2	3	3	11	3	3	3	3	12	3	3	3	1	10	33
49	3	3	1	1	8	5	5	5	5	20	1	1	1	1	4	32	2	3	2	1	8	3	2	3	3	11	3	3	3	3	12	31
40	1	1	1	1	4	5	5	5	5	20	1	1	1	5	8	32	3	2	3	3	11	3	3	3	3	12	2	3	2	2	9	32
41	3	3	1	1	8	5	5	5	5	20	5	1	1	1	8	36	3	3	3	3	12	3	3	2	3	11	3	1	3	3	10	33
42	1	3	1	1	6	5	5	5	5	20	5	1	1	1	8	34	2	3	2	3	10	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	34
43	1	3	1	1	6	5	5	5	5	20	1	1	1	5	8	34	2	3	2	3	9	1	3	3	2	9	3	3	1	3	10	28
44	1	1	1	1	4	5	5	5	5	20	1	1	1	5	8	32	2	3	2	3	10	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	34
45	1	1	1	1	4	5	5	5	5	20	1	1	1	5	8	32	3	2	3	3	11	3	3	2	2	10	2	2	3	2	9	30
46	1	1	3	5	10	5	5	5	5	20	1	1	1	5	8	38	3	3	3	2	11	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	35
47	1	1	3	1	6	5	5	5	5	20	5	1	1	1	8	36	3	1	3	3	10	2	3	3	2	10	3	3	2	3	11	31
48	1	1	1	5	8	5	5	5	5	20	5	1	1	1	8	34	3	3	1	3	10	3	2	3	5	11	3	3	3	2	11	32
49	1	1	1	1	4	5	5	5	5	20	5	1	1	1	8	32	1	3	3	3	10	3	3	3	3	12	3	2	3	3	11	33
50	1	1	1	1	4	5	5	5	5	20	5	1	1	1	8	32	3	2	1	3	9	3	2	3	2	10	3	3	3	3	12	31
51	1	1	1	1	4	5	5	5	5	20	1	1	3	1	6	30	3	3	2	1	1	2	3	3	3	11	3	3	2	3	11	33
52	1	1	1	3	8	5	5	5	5	20	1	1	1	5	8	36	2	3	3	2	10	5	5	2	3	15	2	2	3	3	10	35
53	1	1	1	3	6	5	5	5	1	16	1	1	1	3	6	28	3	2	2	3	10	3	3	3	3	12	2	3	3	3	11	33
54	1	1	1	1	4	5	5	5	1	16	1	1	1	5	8	28	3	3	3	1	10	2	3	3	3	11	2	3	3	3	11	32
55	1	1	1	3	6	5	5	5	1	16	1	1	1	1	4	26	3	2	3	1	9	3	3	3	1	10	3	3	1	2	9	28
56	1	1	1	5	8	5	5	5	3	18	1	1	1	1	4	30	2	3	3	2	10	2	3	3	3	11	3	3	3	2	11	32
57	1	1	5	1	8	5	5	5	5	20	3	1	1	1	6	34	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	36
58	1																															

Base de datos yipsa - agrupados.sav [Conjunto_de_datos1] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

Archivo Editar Ver Datos Transformar Analizar Marketing directo Gráficos Utilidades Ventana Ayuda

Visible: 8 de 8 variables

	D1X	D2X	D3X	VX	D1Y	D2Y	D3Y	VY	var	var	var	var	var	var	var	var
1	1	3	1	2	2	2	2	2								
2	1	3	1	2	2	2	2	1								
3	1	3	1	2	1	2	2	2								
4	1	2	1	1	1	2	2	2								
5	2	3	1	2	2	2	2	2								
6	2	3	1	2	1	2	2	2								
7	1	2	1	1	2	2	2	2								
8	1	2	1	2	2	2	2	2								
9	1	2	1	1	2	2	2	2								
10	1	2	1	2	1	2	2	2								
11	1	2	1	1	2	2	2	2								
12	1	3	1	2	2	2	2	2								
13	1	2	1	2	2	2	2	2								
14	1	3	1	2	2	2	1	2								
15	1	3	1	2	2	1	2	2								
16	1	3	1	2	2	2	2	2								
17	1	3	1	2	2	2	2	2								
18	1	3	1	2	2	1	2	2								
19	1	3	1	2	2	2	2	2								
20	1	2	1	1	1	2	2	2								
21	2	3	1	2	2	2	2	2								
22	1	2	1	1	2	2	2	2								
23	1	3	1	2	2	2	2	2								

Vista de datos Vista de variables

IBM SPSS Statistics Processor está listo Unicode ON

ESP 2:13 p. m. 8/08/2021

Base de datos yipsa - agrupados.sav [Conjunto_de_datos1] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

Archivo Editar Ver Datos Transformar Analizar Marketing directo Gráficos Utilidades Ventana Ayuda

Visible: 8 de 8 variables

	D1X	D2X	D3X	VX	D1Y	D2Y	D3Y	VY	var	var	var	var	var	var	var	var
22	1	2	1	1	2	2	2	2								
23	1	3	1	2	2	2	2	2								
24	1	3	1	1	2	1	2	2								
25	1	3	1	1	1	2	1	2								
26	1	3	1	1	1	2	2	2								
27	1	3	1	2	1	2	2	2								
28	1	2	1	1	2	2	2	2								
29	1	3	1	1	2	1	2	2								
30	1	1	1	1	1	2	2	2								
31	1	3	1	2	2	1	2	2								
32	2	3	1	2	1	2	2	2								
33	1	3	1	2	1	2	2	2								
34	1	3	1	2	1	2	2	2								
35	2	3	1	2	2	2	2	2								
36	2	3	1	2	1	2	1	2								
37	1	3	1	2	2	2	2	2								
38	1	3	1	2	2	2	2	2								
39	1	3	1	2	1	2	2	2								
40	1	3	1	2	2	2	1	2								
41	1	3	1	2	2	2	2	2								
42	1	3	1	2	2	2	2	2								
43	1	3	1	2	1	1	2	2								
44	1	3	1	2	2	2	2	2								

Vista de datos Vista de variables

IBM SPSS Statistics Processor está listo Unicode ON

ESP 2:13 p. m. 8/08/2021

Base de datos yipsa - agrupados.sav [Conjunto_de_datos] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

Archivo Editar Ver Datos Transformar Analizar Marketing directo Gráficos Utilidades Ventana Ayuda

Visible: 8 de 8 variables

	D1X	D2X	D3X	VX	D1Y	D2Y	D3Y	VY	var	var	var	var	var	var	var	var
45	1	3	1	2	2	2	1	2								
46	2	3	1	2	2	2	2	2								
47	1	3	1	2	2	2	2	2								
48	1	3	1	2	2	2	2	2								
49	1	3	1	2	2	2	2	2								
50	1	3	1	2	1	2	2	2								
51	1	3	1	2	2	2	2	2								
52	1	3	1	2	2	3	2	2								
53	1	3	1	2	2	2	2	2								
54	1	3	1	2	2	2	2	2								
55	1	3	1	1	1	2	1	2								
56	1	3	1	2	2	2	2	2								
57	1	3	1	2	2	2	2	2								
58	2	3	1	2	2	2	2	2								
59	2	3	1	2	2	3	1	2								
60	1	3	1	2	2	2	2	2								
61	1	3	1	2	2	2	2	2								
62	1	3	1	2	1	2	2	1								
63	1	3	1	2	2	2	1	2								
64	2	3	2	2	2	2	2	2								
65	1	3	1	2	1	2	2	2								
66	1	3	1	2	2	1	2	2								
67	1	3	1	2	2	2	2	2								

Vista de datos Vista de variables

IBM SPSS Statistics Processor está listo Unicode ON

ESP 2:14 p.m. 8/08/2021

Base de datos yipsa - agrupados.sav [Conjunto_de_datos] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

Archivo Editar Ver Datos Transformar Analizar Marketing directo Gráficos Utilidades Ventana Ayuda

Visible: 8 de 8 variables

	D1X	D2X	D3X	VX	D1Y	D2Y	D3Y	VY	var	var	var	var	var	var	var	var
56	1	3	1	2	2	2	2	2								
57	1	3	1	2	2	2	2	2								
58	2	3	1	2	2	2	2	2								
59	2	3	1	2	2	3	1	2								
60	1	3	1	2	2	2	2	2								
61	1	3	1	2	2	2	2	2								
62	1	3	1	2	1	2	2	1								
63	1	3	1	2	2	2	1	2								
64	2	3	2	2	2	2	2	2								
65	1	3	1	2	1	2	2	2								
66	1	3	1	2	2	1	2	2								
67	1	3	1	2	2	2	2	2								
68	2	3	1	2	2	1	2	2								
69	2	3	1	2	2	2	2	2								
70	2	3	1	2	2	2	2	2								
71																
72																
73																
74																
75																
76																
77																
78																

Vista de datos Vista de variables

IBM SPSS Statistics Processor está listo Unicode ON

ESP 2:14 p.m. 8/08/2021

Base de datos yipsa - agrupados.sav [Conjunto_de_datos] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

Archivo Editar Ver Datos Transformar Analizar Marketing directo Gráficos Utilidades Ventana Ayuda

23: Visible: 8 de 8 variables

	D1X	D2X	D3X	VX	D1Y	D2Y	D3Y	VY	var	var	var	var	var	var	var	var
1	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
2	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Bajo	Bajo	Medio								
3	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio	Medio								
4	Bajo	Medio	Bajo	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Medio								
5	Medio	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
6	Medio	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio	Medio								
7	Bajo	Medio	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio								
8	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
9	Bajo	Medio	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio								
10	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio	Medio								
11	Bajo	Medio	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio								
12	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
13	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
14	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Bajo	Medio								
15	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Bajo	Medio	Medio								
16	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
17	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
18	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Bajo	Medio	Medio								
19	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
20	Bajo	Medio	Bajo	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Medio								
21	Medio	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
22	Bajo	Medio	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio								
23	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								

Vista de datos Vista de variables

IBM SPSS Statistics Processor está listo Unicode ON

2:15 p. m. 8/08/2021

Base de datos yipsa - agrupados.sav [Conjunto_de_datos] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

Archivo Editar Ver Datos Transformar Analizar Marketing directo Gráficos Utilidades Ventana Ayuda

23: Visible: 8 de 8 variables

	D1X	D2X	D3X	VX	D1Y	D2Y	D3Y	VY	var	var	var	var	var	var	var	var
23	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
24	Bajo	Alto	Bajo	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio								
25	Bajo	Alto	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Medio	Medio								
26	Bajo	Alto	Bajo	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Medio								
27	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio	Medio								
28	Bajo	Medio	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio								
29	Bajo	Alto	Bajo	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio								
30	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Medio	Medio								
31	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Bajo	Medio	Medio								
32	Medio	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio	Medio								
33	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio	Medio								
34	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio	Medio								
35	Medio	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
36	Medio	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Bajo	Medio								
37	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
38	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
39	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio	Medio								
40	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Bajo	Medio								
41	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
42	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
43	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Bajo	Medio	Medio								
44	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
45	Rain	Alto	Rain	Medio	Medio	Medio	Rain	Medio								

Vista de datos Vista de variables

IBM SPSS Statistics Processor está listo Unicode ON

2:16 p. m. 8/08/2021

Base de datos yipsa - agrupados.sav [Conjunto_de_datos] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

Archivo Editar Ver Datos Transformar Analizar Marketing directo Gráficos Utilidades Ventana Ayuda

23: Visible: 8 de 8 variables

	D1X	D2X	D3X	VX	D1Y	D2Y	D3Y	VY	var	var	var	var	var	var	var	var
45	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Bajo	Medio								
46	Medio	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
47	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
48	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
49	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
50	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Bajo	Medio	Medio								
51	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
52	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Alto	Medio								
53	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
54	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
55	Bajo	Alto	Bajo	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Bajo								
56	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
57	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
58	Medio	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
59	Medio	Alto	Bajo	Medio	Medio	Alto	Bajo	Medio								
60	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
61	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
62	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Bajo	Medio	Medio								
63	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Bajo	Medio								
64	Medio	Alto	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
65	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Bajo	Medio	Medio								
66	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Bajo	Medio	Medio								
67	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								

Vista de datos Vista de variables

IBM SPSS Statistics Processor está listo Unicode ON

2:16 p. m. 8/08/2021

Base de datos yipsa - agrupados.sav [Conjunto_de_datos] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

Archivo Editar Ver Datos Transformar Analizar Marketing directo Gráficos Utilidades Ventana Ayuda

23: Visible: 8 de 8 variables

	D1X	D2X	D3X	VX	D1Y	D2Y	D3Y	VY	var	var	var	var	var	var	var	var
58	Medio	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
59	Medio	Alto	Bajo	Medio	Medio	Alto	Bajo	Medio								
60	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
61	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
62	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio	Bajo								
63	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Bajo								
64	Medio	Alto	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
65	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio	Medio								
66	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Bajo	Medio	Medio								
67	Bajo	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
68	Medio	Alto	Bajo	Medio	Medio	Bajo	Medio	Medio								
69	Medio	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
70	Medio	Alto	Bajo	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio								
71																
72																
73																
74																
75																
76																
77																
78																
79																
80																

Vista de datos Vista de variables

IBM SPSS Statistics Processor está listo Unicode ON

2:17 p. m. 8/08/2021



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY

TRAMITACIÓN

Expediente: 10923-2021

Recepcionado: 04/08/2021 10:47:39 AM

Nro Folios: 07

DNI / RUC: 42486702

Administrado:

CAMACHO FLORES, YIPSA VALENTINA

Dirección

Solicita:

**PERMISO PARA APLICACION DE INFORME
DE INVESTIGACION**

Derivado a:

**SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO
Y CATASTRO**

Estado: **EN TRAMITE**

Usuario MPA: Rosario Merino

Código QR



Abancay, 04 de Agosto del 2021

SOLICITO: PERMISO PARA LA
APLICACIÓN DE MI INFORME DE
INVESTIGACION EN LA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
ABANCAY

CPC: GUIDO CHAHUAYLLA MALDONADO
ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY

Yo: Yipsa Valentina Camacho Flores,
identificada con DNI: 42486702 con
domicilio en Jr. Puno N.º 116, me
presento y expongo lo siguiente:

Es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del programa de Posgrado de la Maestría en Gestión Pública de la Universidad César Vallejo, en la sede Lima Norte, desarrollando el informe de investigación, : **Implicancia del catastro urbano en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021**. Para optar el grado académico de Maestro en Gestión Pública, el cual se hará dicha investigación de la institución, solicito a Ud. Que me autorice y brinde todas las facilidades del caso.

POR LO TANTO

Ruego a Ud. alcalde de la Municipalidad Provincial de Abancay, se sirva acceder a mi petición para así poder contribuir con el conocimiento científico

CONSTANCIA DE CORRECCIÓN DE ESTILO

Programa Académico de Maestría en Gestión Pública
Universidad César Vallejo Lima Norte

Dejo constancia de haber realizado la revisión y corrección de estilo del informe de investigación titulada: **Implicancia del catastro urbano en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021**, presentada por la autora **Camacho Flores, Yipsa Valentina**, para optar el grado académico de Maestro en Gestión Pública. En el proceso de la corrección de la tesis, se consideró los siguientes criterios:

1. La ortografía
2. La coherencia y cohesión del texto
3. La norma internacional APA



Lic. Wilfredo Barazorda Ccarhuaslla
Docente de Lenguaje y Literatura
DNI: 24388648

Abancay 04 de agosto de 2021

CARTA DE PRESENTACIÓN

Dra. HESMERALDA ROJAS ENRIQUEZ

Presente

Asunto: Validación de instrumentos a través de juicio de experto

Es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del programa de Posgrado de la Maestría en Gestión Pública de la Universidad César Vallejo, en la sede Lima Norte, requiero validar el instrumento con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi trabajo de investigación.

El título de la tesis de investigación es: **Implicancia del catastro urbano en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021**, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

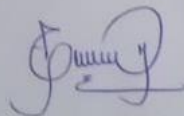
El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente

Firma:



Nombre completo: Yipsa Valentina Camacho Flores
DNI: 42486702

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LAS VARIABLES e INDICADORES

Variable: Catastro Urbano.

Catastro, es un inventario de la ciudad, el cual constituye la base de datos que están al servicio de la ciudadanía. Del cual nos permite tener un catastro de los inmuebles de la ciudad

Indicadores de las variables:

Indicador 1: Valor real del predio.

Indicador 2: Normatividad actual existente.

Indicador 3: Gestión catastral del impuesto predial.

Variable: Impuesto predial

Es la recaudación de impuestos de la ciudadanía, el cual, para realizar esos cobros, debemos tener un catastro actualizado, para tener mayor ingreso de recaudación de impuestos.

Indicadores de las variables:

Indicador 1: Recaudación del impuesto predial.

Indicador 2: Estrategias de recaudación.

Indicador 3: Mapeo de la ciudad.

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LAS VARIABLES e INDICADORES

Variable: Catastro Urbano.

Catastro, es un inventario de la ciudad, el cual constituye la base de datos que están al servicio de la ciudadanía. Del cual nos permite tener un catastro de los inmuebles de la ciudad

Indicadores de las variables:

Indicador 1: Valor real del predio.

Indicador 2: Normatividad actual existente.

Indicador 3: Gestión catastral del impuesto predial.

Variable: Impuesto predial

Es la recaudación de impuestos de la ciudadanía, el cual, para realizar esos cobros, debemos tener un catastro actualizado, para tener mayor ingreso de recaudación de impuestos.

Indicadores de las variables:

Indicador 1: Recaudación del impuesto predial.

Indicador 2: Estrategias de recaudación.

Indicador 3: Mapeo de la ciudad.

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE

N°	INDICADORES / ítems	De acuerdo		Desacuerdo		Muy desacuerdo		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
Dimensiones 1								
1	- Valor real del predio.	X		X		X		
2	- Normatividad actual existente.	X		X		X		
3	- Gestión catastral del impuesto predial.	X		X		X		
Dimensiones 2								
4	- Recaudación del impuesto predial.	X		X		X		
5	- Estrategias de recaudación.	X		X		X		
6	- Mapeo de la ciudad.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad:


Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Rojas Enriquez Himmelda

DNI: 42186559

Especialidad del validador: Servicios de la Computación

Abancay, de del 20.....


 Firma del Experto Informante.

*Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
 #Relevancia: El ítem es apropiado para representar el componente o dimensión específica del constructo.
 *Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
 Nota: Suficiencia, se dice, suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

INSTRUMENTO DE MEDICION DE CATASTRO URBANO

El presente cuestionario es para realizar un trabajo de investigación, sobre la **Implicancia del catastro urbano en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021**, Agradeceré responder las preguntas con la sinceridad que merece esta encuesta. Muchas Gracias por su apoyo

INSTRUCCIONES: Lee detenidamente cada pregunta y responda con un (x), de acuerdo a lo que Ud., vea conveniente

DATOS ESPECÍFICOS

Nombre:

Sexo:

Edad:

CUESTIONARIO DE MEDICION DE VARIABLES

VARIABLE 01: CATASTRO URBANO.

N.º	INDICADORES	De acuerdo	Desacuerdo	Muy desacuerdo
01.- Valor real del predio.				
1	Esta Ud. ¿De acuerdo con realizar el actual catastro urbano en la Municipalidad provincial de Abancay, para saber el valor real del predio?	X		
2	Esta Ud. ¿De acuerdo que es importante mejorar el catastro urbano en la Municipalidad provincial Abancay, para saber el valor real del predio?	X		
3	Esta Ud. ¿De acuerdo que es urgente y prioritario actualizar el catastro urbano en la Municipalidad provincial Abancay para saber el valor real del predio?	X		

4	Esta Ud. ¿De acuerdo que es importante una variación del actual catastro en la municipalidad provincial de Abancay para saber el valor real del predio?	X		
02.- Normatividad actual existente				
5	Esta Ud. ¿De acuerdo a la normatividad actual existente baje la recaudación del impuesto predial en la municipalidad provincial de Abancay?	X		
6	Está de acuerdo Ud. ¿Con la normatividad actual existente mejore el pago del impuesto predial en la Municipalidad provincial de Abancay?	X		
7	Esta Ud. ¿De acuerdo que con la normatividad actual existente se tenga una mayor recaudación del impuesto predial en la Municipalidad provincial Abancay?	X		
8	Esta Ud. ¿De acuerdo que con la normatividad actual existente la ciudadanía tenga mayor conocimiento con respecto al pago del impuesto predial en la Municipalidad provincial Abancay?		X	
03.- Gestión catastral del impuesto predial				
9	Esta Ud. ¿De acuerdo con las políticas existentes de gestión catastral en la Municipalidad provincial de Abancay?	X		
10	Esta Ud. ¿De acuerdo que la implementación de la gestión catastral, haya mejoras en la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad provincial de Abancay?	X		

11	Esta Ud. ¿De acuerdo que la implementación de nuevas políticas de gestión catastral local, mejorara la información catastral y ordenamiento territorial en la municipalidad provincial de Abancay?	<input checked="" type="checkbox"/>		
12	Esta Ud. ¿De acuerdo que se deben implementar las políticas de gestión para la mejora de la recaudación de impuesto predial en la Municipalidad provincial Abancay?	<input checked="" type="checkbox"/>		

VARIABLE 02: IMPUESTO PREDIAL

03.- Recaudación del impuesto predial

13	Esta Ud. ¿De acuerdo que la actualización del Catastro urbano permitirá hacer cumplir con mayor eficacia el pago del impuesto predial?	<input checked="" type="checkbox"/>		
14	Esta Ud. ¿De acuerdo que mejorando el cumplimiento de pago de impuesto predial se conseguirá bajar la tasa de morosidad existente en la Municipalidad provincial Abancay?		<input checked="" type="checkbox"/>	
15	Esta Ud. ¿De acuerdo en que un mejor recaudo del impuesto predial permitirá mayor eficiencia en la calidad de servicios por parte en la Municipalidad provincial Abancay?	<input checked="" type="checkbox"/>		
16	Esta Ud. ¿De acuerdo que gestionando el cumplimiento de pago del impuesto predial mejorara significativamente la recaudación económica mensual en la Municipalidad provincial Abancay?	<input checked="" type="checkbox"/>		

02.- Estrategias de recaudación.

17	Esta Ud. ¿De acuerdo que, para mejorar el ingreso económico del impuesto predial, se realice campañas de rebajas de los arbitrios en	<input checked="" type="checkbox"/>		
----	--	-------------------------------------	--	--

	la municipalidad provincial Abancay?			
18	Esta Ud. ¿De acuerdo que, la municipalidad busque mayores estrategias para que los usuarios con morosidad, paguen sus deudas del impuesto predial en la municipalidad provincial Abancay?	X		
19	Esta Ud. ¿De acuerdo que el cumplimiento del pago del impuesto predial se verá reflejado de manera inmediata en la recaudación del impuesto predial en la municipalidad provincial Abancay?	X		
20	Esta Ud. ¿De acuerdo que mejorando el impuesto predial, se reducirá las brechas existentes en adquisición de recursos económicos y humanos en la Municipalidad provincial Abancay?	X		
3.- Mapeo de la ciudad.				
21	Esta Ud. ¿De acuerdo Ud. Que, realizando el mapeo de la ciudad, ¿tendremos mayor información catastral del área urbana de la ciudad de Abancay?	X		
22	Esta Ud. ¿De acuerdo Ud. Que, es necesario una actualización del mapeo de la ciudad, ¿para ver las áreas de crecimiento de las construcciones en ciudad de Abancay?		X	
23	Esta Ud. ¿De acuerdo Ud. ¿Qué, y realizando el mapeo de la ciudad se mejoran los recursos económicos y humanos que cuenta el área de catastro en la Municipalidad provincial Abancay?	X		
24	Esta Ud. ¿De acuerdo que es muy importante contar con el Catastro urbano de Abancay, para un mejor servicio de recaudación del impuesto predial en la Municipalidad provincial Abancay?			X

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE

Nº	INDICADORES / ítems	De acuerdo		Desacuerdo		Muy desacuerdo		Sugerencias
		SI	No	SI	No	SI	No	
1	- Dimensiones 1 - Valor real del predio.							
2	- Normatividad actual existente.	X						
3	- Gestión catastral del impuesto predial.	X						
Dimensiones 2								
4	- Recaudación del impuesto predial.	X						
5	- Estrategias de recaudación.	X						
6	- Mapeo de la ciudad.	X						

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____
 Opinión de aplicabilidad: _____

Aplicable / No aplicable

Apellidos y nombres del Juez validador: **Dr Mg: OCHOA CRUZ Raúl**

DNI: **31009561**

Especialidad del validador: **Administración de la Educación**

Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
 Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.
 Claridad: Se evidencia en dificultad alguna el enunciado del ítem, su concepto, veracidad y dirección.
 Nota: Suficiencia, se da suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

Abancay Sede Ochoa Cruz
Dr Raúl Ochoa Cruz
 Firma del Experto Informante.

CARTA DE PRESENTACIÓN

Mag.. FRANSHESCA HOLGADO FLORES

Presente

Asunto: Validación de instrumentos a través de juicio de experto

Es muy grato comunicarme con usted para expresarle mi saludo y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del programa de Posgrado de la Maestría en Gestión Pública de la Universidad César Vallejo, en la sede Lima Norte, requiero validar el instrumento con el cual recogeré la información necesaria para poder desarrollar mi trabajo de investigación.

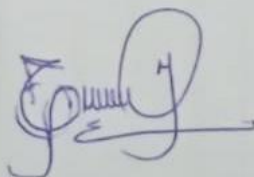
El título de la tesis de investigación es: **Implicancia del catastro urbano en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021**, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, he considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.

Expresándole mis sentimientos de respeto y consideración me despido de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente



Firma:
Nombre completo: Yipsa Valentina Camacho Flores
DNI: 42486702

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LAS VARIABLES e INDICADORES

Variable: Catastro Urbano.

Catastro, es un inventario de la ciudad, el cual constituye la base de datos que están al servicio de la ciudadanía. Del cual nos permite tener un catastro de los inmuebles de la ciudad

Indicadores de las variables:

Indicador 1: Valor real del predio.

Indicador 2: Normatividad actual existente.

Indicador 3: Gestión catastral del impuesto predial.

Variable: Impuesto predial

Es la recaudación de impuestos de la ciudadanía, el cual, para realizar esos cobros, debemos tener un catastro actualizado, para tener mayor ingreso de recaudación de impuestos.

Indicadores de las variables:

Indicador 1: Recaudación del impuesto predial.

Indicador 2: Estrategias de recaudación.

Indicador 3: Mapeo de la ciudad.



MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES

Variable: Implicancia del catastro urbano en el impuesto predial de la municipalidad provincial de Abancay, 2021

VARIABLES	INDICADORES	ÍTEMS	NIVELES O RANGOS
Catastro Urbano	- Valor real del predio.	1	Muy desacuerdo= 5
	- Normatividad actual existente.	2	Desacuerdo = 3
	- Gestión catastral del impuesto predial.	3	De acuerdo= 1
Impuesto predial	- Recaudación del impuesto predial.	4	Muy desacuerdo= 3
	- Estrategias de recaudación.	5	Desacuerdo = 2
	- Mapeo de la ciudad.	6	De acuerdo= 1

Fuente: Elaboración propia

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE

Nº	INDICADORES / ítems	De acuerdo		Desacuerdo		Muy desacuerdo		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
INDICADORES 1								
1	- Valor real del predio.	X						
2	- Normatividad actual existente.	X						
3	- Gestión catastral del impuesto predial.	X						
INDICADORES 2								
4	- Recaudación del impuesto predial.	X						
5	- Estrategias de recaudación.	X						
6	- Mapeo de la ciudad.	X						

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad:

Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

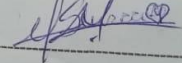
Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Juanhuca Hologado Flores

DNI: 41709817

Especialidad del validador: Magister en Gestión Pública

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo
 Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Abancay 7 de Julio del 2021



Firma del Experto Informante.