



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN
PÚBLICA**

Gestión territorial y desarrollo urbano del distrito de Independencia,
Lima-2021

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
Maestro en Gestión Pública

AUTOR:

Huacacolqui Huarajare, Jack Mayer (ORCID: 0000-0003-0630-2125)

ASESOR:

Dr. Ramírez Ríos, Alejandro (ORCID: 0000-0003-0976-4974)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión Ambiental y del Territorio

LIMA – PERÚ

2021

Dedicatoria

A mi esposa por ser mi inspiración, fuerza y apoyo para seguir mejorando cada día. Dedico esto también a mis padres y hermanos por ser mis ganas de superarme siempre.

Agradecimiento

Agradecer a Dios por guiar y cuidarme en este camino corto pero satisfactorio, y finalmente a mi familia, compañeros, amigos y docentes de la maestría por las enseñanzas y experiencias brindadas.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento	iii
ÍNDICE DE CONTENIDOS	iv
Índice de tablas.....	v
Índice de figuras.....	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA.....	24
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	24
3.2. Variables y Operacionalización	24
3.3. Población, muestra y muestreo	25
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	27
3.5. Procedimientos.....	27
3.6. Método de análisis de datos	28
3.7. Aspectos éticos	28
IV. RESULTADOS.....	29
V. DISCUSIÓN	37
VI. CONCLUSIONES	43
VII. RECOMENDACIONES.....	44
REFERENCIAS.....	45
ANEXOS	52

Índice de tablas

Tabla 1. Tabla cruzada Gestión territorial Desarrollo urbano	29
Tabla 2. Tabla cruzada Gestión territorial Estructura catastral	29
Tabla 3. Tabla cruzada Gestión territorial Espacios públicos	30
Tabla 4. Tabla cruzada Gestión territorial Tráfico vehicular	30
Tabla 5. Tabla cruzada Gestión territorial Áreas verdes	31
Tabla 6. Correlación entre las variables gestión territorial y desarrollo urbano	32
Tabla 7. Correlación entre la variable gestión territorial y la dimensión estructura catastral	33
Tabla 8. Correlación entre la variable gestión territorial y la dimensión espacios públicos	34
Tabla 9. Correlación entre la variable gestión territorial y la dimensión tráfico vehicular	35
Tabla 10. Correlación entre la variable gestión territorial y la dimensión áreas verdes	36
Tabla 11. Interpretaciones posibles para el coeficiente Alfa de Cronbach	57
Tabla 12. Coeficiente Alfa sobre la variable Gestión territorial	57
Tabla 13. Coeficiente Alfa sobre la variable Desarrollo urbano	58
Tabla 14. Distribución de pobladores por ejes zonales del distrito de Independencia	59
Tabla 15. Distribución de pobladores de la muestra seleccionada	60

Índice de figuras

Figura 1. Relación entre gestión territorial y desarrollo urbano	70
Figura 2. Relación entre gestión territorial y estructura catastral	70
Figura 3. Relación entre gestión territorial y espacios públicos	71
Figura 4. Relación entre gestión territorial tráfico vehicular	71
Figura 5. Relación entre gestión territorial y áreas verdes	72

Resumen

El presente estudio tuvo como objetivo determinar la relación entre la gestión territorial y el desarrollo urbano del distrito de Independencia, Lima - 2021. La metodología se orientó a un estudio aplicado, diseño no experimental, transversal y correlacional. La población estuvo integrada por los pobladores de los seis ejes zonales del distrito de Independencia, el muestreo de tipo probabilístico y estratificado determinó el tamaño muestral en 384. La técnica utilizada fue la encuesta y el instrumento, el cuestionario. El instrumento fue elaborado en función a las variables de estudio, para medir la gestión territorial se consideró 12 ítems y para el desarrollo urbano, 16 ítems. Los resultados evidenciaron que la gestión territorial predomina en un nivel regular (75.8%) y en cuanto al desarrollo urbano, predomina en un nivel medio (64.6%), por lo que se concluyó que existe relación directa, moderada y significativa entre la gestión territorial y el desarrollo urbano ($Rho = 0.477$), y sus dimensiones: estructura catastral ($Rho = 0.367$), espacios públicos ($Rho = 0.453$), tráfico vehicular ($Rho = 0.380$) y áreas verdes ($Rho = 0.368$).

Palabras claves: estructura catastral, espacios públicos, tráfico vehicular, áreas verdes.

Abstract

The present study aimed to determine the relationship between territorial management and urban development in the district of Independencia, Lima - 2021. The methodology was oriented to an applied study, non-experimental, cross-sectional and correlational design. The population was made up of the inhabitants of the six zonal axes of the district of Independencia, the probabilistic and stratified sampling determined the sample size in 384. The technique used was the survey and the instrument, the questionnaire. The instrument was developed based on the study variables, to measure territorial management, 12 items were considered and for urban development, 16 items. The results showed that territorial management predominates at a regular level (75.8%) and in terms of urban development, it predominates at a medium level (64.6%), which is why it was concluded that there is a direct, moderate and significant relationship between territorial management and urban development ($Rho = 0.477$), and its dimensions: cadastral structure ($Rho = 0.367$), public spaces ($Rho = 0.453$), vehicular traffic ($Rho = 0.380$) and green areas ($Rho = 0.368$).

Keywords: cadastral structure, public spaces, vehicular traffic, green areas.

I. INTRODUCCIÓN

El proceso de urbanidad y vida en toda América Latina, desde la segunda mitad del siglo XX permitió conocer las manifestaciones de las áreas urbanas gracias a los procesos políticos sociales y territoriales, producto del crecimiento poblacional de las ciudades, así como del surgimiento de problemas relacionados con el acceso a servicios y bienes públicos por la demanda de pobladores, que entraron a un espacio que aún no estaba cubierto y no había distribuido territorialmente sus espacios; como es característica de América Latina la accidentada geografía que incide en las condiciones de vivencia de cada uno de los pobladores y afecta en su desarrollo urbanístico, vinculado a espacios informales como asentamientos humanos.

Según el Observatorio de Planificación (2021, párr. 1), es cierto que el 80% de la población total del Caribe y Latinoamérica reside en ciudades; sin embargo, debido al surgimiento de las nuevas generaciones existe más del 20% de una población que no es parte de un territorio ordenado y que por ende atenta contra el desarrollo urbano de las ciudades, lo cual refleja que se están incumpliendo todos los objetivos del desarrollo sostenible definidos por el Organización de las Naciones Unidas (ONU), siendo necesario que se considere dentro de la planificación urbana la atención a estos espacios informales que develan una inadecuada gestión territorial. Como se señaló, el observatorio de planificación (2021), al menos 63 instrumentos de planificación urbana regulados en 30 países de América Latina; sin embargo, existe un grupo de países que dentro de sus espacios geográficos no cuentan con una adecuada política de desarrollo urbano, lo cual hace evidenciar una falta de atención a las agendas internacionales planteadas en la conferencia de vivienda y desarrollo urbano sostenible de la ONU.

Asimismo; según estudios del Banco Mundial (2021) señalan que más del 50% se encuentra cumpliendo con las políticas de desarrollo urbano, debido a que se encuentran viviendo en ciudades; no obstante la otra mitad aún estará en el proceso informal de pasar a un espacio de desarrollo urbano, lo cual deviene en la afectación en el desarrollo y crecimiento sostenible, por cuanto habrá una población que aún está en el proceso de mejorar sus servicios de atención pública, su solvencia económica y el modo de organización de sus espacios territoriales, con grandes implicancias desde la gestión realizada por las entidades responsables, que en este caso son las municipalidades como Gobierno local. Cabe señalar que la pandemia de la COVID 19

ha traído alto impacto negativo en el desarrollo urbano aunado al detenimiento de los procesos dados en la gestión territorial.

En el caso del Perú, la situación es similar ya que desde la capital no se puede observar que haya un elemento de planificación territorial comprometido con el desarrollo del país. Si bien es cierto viendo un conjunto de acciones orientadas a una buena gestión del espacio geográfico, esto es, el territorio; sin embargo, dada las políticas en las entidades municipales, la accidentada geografía o inconvenientes en las circunscripciones territoriales (Vallejos, 2015), inciden directamente en la gestión territorial, ya que algunos territorios no están bien definidos o no hay coordinación previa con los gobiernos nacionales, regionales y locales. Tal como lo señala Cerna (2018), pese a la existencia de un Consejo de coordinación intergubernamental para ver asuntos relacionados con territorio y desarrollo urbano en la práctica no se viene dando, porque todo está centrado en un departamento, se rechaza una política de descentralización nacional, el cual trae implicancias en el establecimiento de metas para una adecuada gestión territorial, que a largo plazo se evidencia en una falta de desarrollo urbano en las ciudades.

El distrito de Independencia viene afrontando situaciones que tienen implicancias tanto en el desarrollo urbano como en la gestión territorial. Si bien es cierto cuenta con instrumentos para una adecuada gestión territorial, no puede aplicarlos conforme corresponde; ya que se ha podido apreciar para el periodo 2021 como un distrito que carece de los equipamientos y espacios fundamentales para desarrollar urbanísticamente, no se cuenta con un plan de desarrollo urbano (PDU) y sus procesos de planificación aún están en estado de aplicarse. En la actualidad solo cuentan con un plan de desarrollo concertado desfasados que aplican los diferentes funcionarios de la municipalidad, pero este documento técnico se encuentra desfasado.

Asimismo, dentro del tema de infraestructura vemos que la Municipalidad de Independencia no genera proyectos de impacto que contribuyan en su desarrollo. Es el caso de que en el distrito de Independencia hay un gran problema del transporte, el cual evidencia un inadecuado manejo del territorio, además algunas características del terreno son consideradas como medios de transporte que a la fecha carecen de un plan de movilidad que pueda satisfacer las necesidades de toda la población. Por

ello, el desarrollo urbano en el distrito de Independencia no comprende un desarrollo integral que logre articular todas sus dimensiones. Este hecho se ve reflejado en el manejo de su territorio, ya que el distrito de Independencia tiene una potencialidad importante dentro de la zona norte de Lima.

Frente a ello se formula el problema general de investigación: ¿Cuál es la relación entre la gestión territorial y el desarrollo urbano del distrito de Independencia, Lima-2021? De este problema, se deslindan los problemas específicos siguientes: ¿Cuál es la relación entre la gestión territorial y la estructura catastral del distrito de Independencia, Lima-2021?, ¿cuál es la relación entre la gestión territorial y los espacios públicos del distrito de Independencia, Lima-2021?, ¿cuál es la relación entre la gestión territorial y el tráfico vehicular del distrito de Independencia, Lima-2021? y ¿cuál es la relación entre la gestión territorial y las áreas verdes del distrito de Independencia, Lima-2021?

Asimismo, **la justificación de la presente investigación** se enmarca desde varias perspectivas, siendo las siguientes:

En relación con lo práctico, el presente estudio es de mucha importancia, porque a partir del conocimiento de una realidad relacionada con las variables gestión territorial y desarrollo urbano se plantearán soluciones de un problema que viene afectando en el desarrollo del distrito de Independencia, el cual podría ser un referente para las mejoras en otros lugares. Asimismo, se debe señalar que los beneficiarios serán los pobladores del mencionado distrito y les permitirá avanzar acorde con el desarrollo de las naciones y a la vanguardia que el mundo globalizado exige. Por otro lado, también permitirá mejorar la economía de la población y el respeto a la norma.

Respecto a los objetivos de investigación, se menciona, principalmente, al objetivo general, que es determinar la relación entre la gestión territorial y el desarrollo urbano del distrito de Independencia, Lima - 2021. En cuanto a los objetivos específicos, se consideran: determinar la relación entre la gestión territorial y la estructura catastral del distrito de Independencia, Lima – 2021, determinar la relación entre la gestión territorial y los espacios públicos del distrito de Independencia, Lima – 2021, determinar la relación entre la gestión territorial y el tráfico vehicular del distrito de Independencia, Lima – 2021, y determinar la relación entre la gestión territorial y las áreas verdes del distrito de Independencia, Lima – 2021.

Respecto a las hipótesis de investigación, se debe mencionar, primero, la hipótesis general, siendo que existe relación positiva entre la gestión territorial y el desarrollo urbano de la Municipalidad de Independencia, Lima - 2021. En cuanto a las hipótesis específicas, se considera que existe relación positiva entre la gestión territorial y la estructura catastral de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021; existe relación positiva entre la gestión territorial y los espacios públicos de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021; existe relación positiva entre la gestión territorial y el tráfico vehicular de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021; existe relación positiva entre la gestión territorial y las áreas verdes de la Municipalidad de Independencia, Lima - 2021.

II. MARCO TEÓRICO

En relación con los **antecedentes de la investigación**, posterior a la verificación de la literatura se han identificado investigaciones nacionales e internacionales. A continuación, se detallan los antecedentes nacionales. Al respecto, en el estudio de Cerna (2018) de enfoque cuantitativo, de diseño de investigación con relación al transversal, se planteó como objetivo determinar el grado de relación entre las variables gestión territorial y desarrollo social para ello aplicó la encuesta como técnica en una muestra no probabilística, el tamaño fue de 75 colaboradores de la entidad aludida en el estudio. Luego del recojo de la data, siguió la contrastación de hipótesis y se determinó que hay correlación directa entre las variables con un coeficiente de 0,652, de ello se concluyó que la población requiere mejorar su calidad de vida, sus oportunidades laborales, tener una buena vivienda y contar con centros de salud para su atención.

En otro estudio previo es de Flores (2018), cuyo objetivo fue determinar la relación entre la calidad de vida del ciudadano y el plan de desarrollo urbano, para ello se recurrió a la metodología de carácter cuantitativo, con tipología no experimental y diseño descriptivo correlacional. Asimismo, el muestreo considerado fue probabilístico al azar, del cual se asumió a 140 participantes, a quienes se les aplicó los instrumentos propuestos en el estudio. Se determinó por medio del proceso investigativo que existe una vinculación importante entre la calidad de vida del ciudadano y el plan de desarrollo urbano de Tarapoto, lo cual indica que las variables son dependientes.

En este panorama, se hace mención del trabajo realizado por Colp y Chavarria (2017), el cual se planteó el estudio de los fundamentos que formaron parte de la administración de Obras Públicas de la Subgerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad de Huaura. El aspecto metodológico estuvo guiado por un modelo cuantitativo de nivel descriptivo y explicativo. La población de estudio fue de 6 trabajadores y la muestra censal. La técnica aplicada fue la observación y la encuesta, con la aplicación de cuestionarios y registros respectivamente. La evaluación del plan operativo desarrollados en la mencionada dependencia revelo aspectos sumamente desfavorables que admiten la construcción de indicadores de gestión para el control de las obras públicas en la municipalidad.

Otro trabajo que vale la pena comentar, es el de Arestegui (2018), centrado en el propósito de determinar si el crecimiento organizado de la ciudad se relaciona con el cumplimiento del plan de desarrollo urbano actualizado de Huánuco. El esquema metodológico estuvo dispuesto sobre una base cuantitativa de campo con nivel explicativo de modalidad correlacional. Como técnica se aplicó la encuesta y como instrumento el cuestionario; concluyendo que gran parte de los pobladores no conocen la existencia de un plan de desarrollo y califican a la gestión territorial en esta ciudad como mala. Por lo que impera la necesidad de que el ente gubernamental ponga en práctica herramientas oportunas de gestión urbana, acordes con la dinámica del contexto.

Seguidamente se hace alusión al trabajo de Velásquez, W. (2017), el cual se enmarcó en la necesidad de determinar la relación entre el nivel de eficacia de la gestión territorial en la región de San Martín 2016 y el nivel de implementación de la política territorial regional. Fue una investigación no experimental descriptiva, correlacional, en donde se aplicó la entrevista estructurada y cuestionarios validados. El análisis de los datos resultantes permitió concluir que en la región de San Martín el nivel de implementación de la política territorial se encuentra en proceso, con un nivel de eficacia medio.

Otro de los estudios es de Vega (2017) de enfoque cuantitativo no y de diseño no experimental tipo descriptivo y correlacional se planteó como objetivo determinar la influencia de la gestión territorial municipal en el desarrollo local del distrito de chequilla en el período 2011 al 2016, para ello consideraron como técnica de la entrevista y se aplicaron las guías entrevista a los funcionarios de la mencionada municipalidad, así también se revisaron documentos como planes de desarrollo acuerdos y otros para precisar el índice de gestión territorial municipal y el índice de desarrollo local, requeridos como parte de la investigación. Después de la recogida de datos, se contrastó la hipótesis mediante un modelo econométrico, a través del cual se determinó que en el período mencionado se tuvo un crecimiento de 12 25% del índice de gestión territorial municipal y 1,4% del índice de desarrollo local. Por ello, concluye que la gestión territorial influye en un 76,66% en el desarrollo local de dicho distrito y promovido por la municipalidad de Chetilla (Cajamarca).

Asimismo, se hace conveniente resaltar la investigación de Cervantes, S. (2017). La cual dispuso su atención en determinar la relación entre la gestión

administrativa y la calidad de servicio al usuario de la Gerencia Territorial de Huallaga. El método utilizado fue el cuantitativo de tipo no experimental, descriptivo correlacional. Por su parte; la principal conclusión del estudio revela que la gestión administrativa y la calidad del servicio al usuario de la Gerencia Territorial de Huallaga Central, están plenamente asociadas.

Por último, dentro del apartado de los antecedentes nacionales, se menciona el artículo de Chamocho, W. (2019), el cual se enfoca en generar una retrospectiva de la gestión territorial del Perú en las últimas décadas. El ejercicio investigativo comprende un análisis documental que involucra el monitoreo de la evolución de las sociedades originarias del Perú, así como las políticas implementadas por el Estado para dar respuesta a la creciente necesidad de política territoriales cónsonas con la realidad circundante. Las conclusiones del análisis apuntan a la imperiosa necesidad de reactivar los comités técnicos locales, presididos por los Alcaldes Distritales e incidir para que se fortalezcan estas iniciativas a través de directivas u ordenanzas que reconozcan sus planes, sus propuestas y proyectos priorizados y que se articulen con mecanismos o instrumentos de planificación y financiamiento público y privado.

En relación con los antecedentes internacionales, se han analizado investigaciones que abordan sobre las variables de estudio con resultados que se aproximan a lo que se ha propuesto investigar en este estudio. En ese marco, se trae a colación la investigación de González (2018), cuyo propósito se limitó a plantear una propuesta de diseño de una herramienta para el seguimiento a la gestión del ordenamiento territorial de Municipio Barranca de Upía en el Departamento del Meta, basada en la elaboración de un manual para el seguimiento y evaluación de los procesos, apuntando al control del desarrollo urbanístico y la gestión de este ente territorial. La metodología empleada, se adscribe a la base del análisis documental, de la identificación y estudio de distintos modelos de ordenamiento implementados en otros países a nivel mundial, mediante entrevistas con actores sociales se desarrolló un documento que compila las generalidades, los factores y actores que inciden en los procesos de ordenamiento territorial. La conclusión gira en torno a búsqueda de replantear las políticas de ordenamiento territorial y ejercer el del desarrollo urbano a través de nuevas políticas que garanticen el cumplimiento de los objetivos propuestos y un seguimiento a metas de corto, mediano y largo plazo de ordenamiento territorial.

En este orden de ideas, se presenta el trabajo realizado por Jaramillo (2018), la cual enfatiza su objetivo general en analizar los procesos de ordenamiento territorial y desarrollo rural llevados a cabo en el Ecuador en las últimas cuatro décadas y a partir de este análisis definir la situación socioeconómica de las organizaciones agroproductivas. La investigación siguió un modelo cualitativo, implementando varias herramientas para recolectar datos como: formularios, instructivos, mallas de validación y entrevistas a informantes clave representados por los representantes legales de las comunas. Los datos recogidos permitieron concluir que la caracterización territorial facilita la optimización de recursos y reorienta intervenciones, focalizando programas y estrategias en beneficio de las poblaciones más vulnerables del sector rural.

Continuando con la respectiva presentación de trabajos previos, se hace mención del estudio de Otero (2018), consistente en determinar el grado de articulación multinivel de los gobiernos descentralizados autónomos, de una misma área territorial, en el marco de los planes de desarrollo operativos territoriales, para definir lineamientos de una propuesta de articulación multinivel. La metodología empleada se centró en el método científico a través del tipo de estudio de campo y bibliográfico. La estructura es descriptiva, exploratoria de corte transversal, cualitativa, cuantitativa e inductiva. Se aplicaron entrevistas a profundidad a informantes calificados. La conclusión más resaltante del estudio indica que el nivel de articulación multinivel de la provincia de Imbabura es medio, aunque los resultados se encuentran en el límite del nivel bajo.

Seguidamente se reseña el trabajo de García (2018), cuyo propósito fue analizar la expansión residencial periurbana asociada a la intervención del mercado inmobiliario en la reconfiguración y crecimiento de Calimaya, Chapultepec, y San Antonio de la Isla, durante el periodo 1990-2015. Se construyeron una serie de indicadores cuantitativos y cualitativos a partir de la revisión documental y además se efectuaron entrevistas semiestructuradas. La recolección y correspondiente interpretación de los datos, permitió inferir que la franja periurbana ha estado sometida a un crecimiento acelerado e incremento de su población, configurando una estructura urbana dispersa y fragmentada, promoviendo la segregación socioespacial en detrimento del suelo productivo y del medio ambiente, bajo el amparo de las ineficientes políticas de desarrollo urbano.

Otro antecedente de sumo interés para este proceso es el trabajo elaborado por Ocampo (2017), el cual se trazó el objetivo de analizar el crecimiento urbano y la planificación territorial, en la ciudad de Cali desde 1990 a 2010, para reconocer su evolución y aportar una mirada desde la percepción de sus ciudadanos. La metodología tuvo naturaleza, cualitativa, cuantitativa y hermenéutica. Los instrumentos empleados, fueron los cuestionarios validados, las entrevistas a grupos focales, el análisis de documentos y foros participativos. Como conclusión se indica que los habitantes de la ciudad de Cali, no fueron tomados en cuenta para su desarrollo urbano, lo cual incidió en que su aplicabilidad fuera de manera centralista y vertical.

Finalmente, se hace mención del estudio de Orellana y otros (2017), cuyo objetivo se configura a partir del análisis de las modificaciones normativas en la planificación urbana a escala local y su relación con el desarrollo y calidad de la vida urbana en las áreas metropolitanas de Chile. El esquema metodológico adoptado sugiere un modelo cuanti-cualitativo, en el que se toman como referencia 48 comunas correspondientes al Gran Santiago, Gran Valparaíso y Gran Concepción en un rango de tiempo democrático entre 1990 y 2013. Se aplicó una revisión sistemática de documentos que fueron analizados por medio de estadígrafos, lo cual permitió concluir que la calidad de vida de cada comuna no depende exclusivamente de su uso intensivo sino de múltiples factores que incluyen la no implantación de un desarrollo urbano planificado.

En el marco teórico del estudio, se ha propuesto revisar varios estudios o trabajos previos que de alguna manera ha señalado la importancia de las variables de estudio, así como las teorías o enfoques que sustentan las variables gestión territorial y desarrollo urbano. Para iniciar se parte de la variable gestión territorial, que tiene diferentes concepciones, por lo cual es importante precisar el concepto de territorio. Según Galarza (2002, citado por Glave, p. 126), “en una concepción más amplia, vinculada al desarrollo, el territorio es visto no solamente como el recipiente pasivo de los recursos de una colectividad”, así también, sino que “el territorio se constituye en un espacio en el que convergen y se enlazan los intereses, la identidad y cultura de una comunidad” (Galarza (2002, citado por Glave, 2012, p. 126). Por otro lado, para el programa de las Naciones Unidas para el desarrollo (PNUD), el ordenamiento territorial debe entender, así como un “proceso planificado que asume como marco de referencia los principios y metas del desarrollo humano en tal sentido

se requiere entenderlo con énfasis en la formación del capital humano y el capital social, para construir una nueva institucionalidad territorial” (Glave, 2012, p. 126).

Respecto a las dimensiones de la variable gestión territorial, que conceptualmente se entiende como “una acción, bajo el concepto de intervención, requiere de un método y de instrumentos para su diseño y ejecución (Gonzales y Varas, 2005, p. 45), comprende a los aspectos relacionados con el diagnóstico de los sectores económicos y acceso a sectores públicos, diagnóstico de áreas locales e instituciones, ordenamiento territorial en el distrito y las implicancias y relevancias del ordenamiento territorial. Sobre el diagnóstico de los sectores económicos eso vivienda y servicios públicos se puede indicar que comprende a los centros de salud a los servicios que tienen los pobladores y al conocimiento de los sectores económicos que hay en la localidad. Por otra parte, sobre el diagnóstico de las áreas locales e instituciones, implica el conocimiento de las áreas de la ciudad protegidas los patrimonios culturales las instituciones organizaciones que existen en el distrito. En cuanto al ordenamiento territorial, comprende a saber si el distrito se encuentra ordenado de acuerdo a una gestión territorial y se vienen promoviendo estrategias que apunten a atender cualquier problema relacionado con dicho orden. Acerca de las implicancias que trae el ordenamiento territorial, se orienta en el conocimiento de las normas de orden territorial, la importancia que tiene la planificación del territorio en relación al desarrollo urbano del distrito.

En el marco teórico del estudio, se ha revisado varios estudios que realizan el abordaje teórico de las variables gestión territorial y desarrollo urbano. **Para iniciar se parte de la variable gestión territorial,** que tiene diferentes concepciones, por lo cual es importante precisar el concepto de territorio. Desde una perspectiva basta, se entiende que es el alojamiento de los recursos de un grupo humano que habita en un espacio geográfico. Así también, se entiende como aquel espacio donde se interconecta la cultura, las relaciones de identidad y los intereses que tiene un conjunto de personas que son parte de una comunidad (Galarza, citado por Glave, 2012). Asimismo, el programa de las Naciones Unidas para el desarrollo (PNUD), señala que el ordenamiento territorial consiste en un proceso, que es referente de un conjunto de principios y metas que orientan el avance de los grupos humanos, ya que está centrado en la configuración del capital de aquellos, así como de los aspectos

sociales, que favorecen en la instauración de los dominios en el espacio geográfico (Glave, 2012, p. 126).

Por otro lado, es conveniente señalar que la Gestión Territorial es la base para establecer un desarrollo urbano sustentable y que priorice las necesidades del municipio en virtud de su desarrollo económico, como lo respalda González (como se citó en Posada, 2020) expresa que es interpretada como una acción de intervención de las políticas públicas a largo plazo que cuenta con una serie de instrumentos para una ejecución eficiente que se basa en planificar cualquier acción que se requiera en el territorio mediante un conjunto de acciones institucionales que permiten entender los procesos que generan influencia sobre el entorno, permite que la ejecución de un plan de mejoramiento urbano no sea un obstáculo para la obtención de las propuestas establecidas. Se puede decir por otra parte, que es una vía adecuada para obtener aprovechamiento de otros suelos y proyectarlos al urbanismo, con el fin de materializar los objetivos y criterios legales desarrollados en los diferentes instrumentos de ordenación territorial, tal como lo menciona la LOT y de Protección del Paisaje de la Comunidad Valenciana.

A su vez, Cerna (2018) valora lo que plantea Tobar sobre el desarrollo del concepto de progreso territorial que describe la Agencia de Cooperación Internacional de Chile, donde el Estado ejerce el servicio público que debe generar la solución a los problemas en aras de acercar el Gobierno a la población, mediante el crecimiento de las gestiones que permiten identificar, entender y desarrollar las estrategias para saciar las necesidades de la región. Por su parte, Rosa et al (como se citó en Cerna, 2018) expresan que la Gestión Territorial consiste en un proceso de ampliación del control, manejo y decisión sobre el uso de los recursos que existen en un espacio determinado por parte de los autores principales, por lo que no es suficiente delimitar en ámbito administrativo o geográfico un territorio, sino que es necesario también tener presente la capacidad en que influyen y se controlan los instrumentos y recursos que permiten tomar decisiones estratégicas sobre el uso de éstos, existentes en el espacio territorial, lo cual implica del mismo modo, la posibilidad de enfrentar en algún momento conflictos por visiones e intereses sobre el uso de recursos dentro del territorio.

Además, desde un punto de vista crítico, se puede determinar que la Gestión Territorial se superpone a la Gestión Urbanística, orientando sobre la administración autonómica que gestiona los niveles de consumo y suelo, expresando por ende que, si consume más de lo permitido deberá pagar por ello y, en dado caso, si consume menos, se puede beneficiar económicamente; por lo que conlleva una transferencia de aprovechamiento entre los suelos y una equidad territorial sobre los factores: territorio y sociedades.

De acuerdo con Haughton y Otros (2009), la gestión territorial supone una planificación de los espacios, optimizando con ello la creación de diferentes lugares, con diferentes fines. Esto implica una amplia visión colaborativa, con intervención directa en los procesos de supervisión e implementación de acciones para satisfacer las demandas de la sociedad actual y los actores que le componen, con un impacto ambiental controlado y la meta conjunta de proporcionar calidad de vida en todos los niveles y escenarios.

En el panorama presente, y siguiendo las afirmaciones de García y Miralles (2015) la gestión territorial contempla una política de infraestructura que apunte al desarrollo equilibrado de las ciudades, al uso sostenible del suelo y los insumos energéticos existentes. Todo esto guiado por decisiones que prioricen la interrelación sana relación del hombre con el medio, sin descartar indicadores, sociales, políticos o económicos y la interconexión entre estos.

En relación con los fundamentos teóricos que sustentan a la gestión territorial, se debe mencionar a la teoría de la localización, la teoría de los lugares centrales, las teorías que se sustentan en la economía regional. En primer lugar, se abordará sobre la teoría de la localización, atendiendo a lo señalado por Westreicher (2020), quien mencionó que es una corriente de pensamiento económico que incorpora la ubicación geográfica como una variable fundamental para determinar el equilibrio en el mercado, teniendo esta teoría como objetivo el estudio del espacio como rol clave en las decisiones de productores y consumidores; ya que, al encontrarse la oferta de una mercancía y su demanda en lugares distanciados, lo cual genera costos adicionales como flete de transporte.

Algunos estudios que preceden y avalan esta teoría son el de Von Thunen, basado en la localización como el punto central del cual cada producto definirá la

eficacia del transporte y distribución del mismo al igual que los costos relativos a tal gestión, a través de este estudio desarrolló nuevas teorías como Gestión del Desarrollo de Administración Pública Territorial sobre las zonas concéntricas de la utilización y arriendo de las tierras. Otro aporte fue el de Alfred Weber (1909), donde define la localización como la ubicación óptima y estratégica donde se efectúan los procesos y los costos relacionados a su gestión particular disminuyen; considerando que bajo condiciones de competencias y estimando precios fijos, mediante los cuales se podrán definir las ganancias sobre los recursos de obra, como materia prima, distancia sobre oferta y demanda, entre otros.

Por otra parte, se menciona a la teoría de los lugares centrales, que fue abordada inicialmente por Christaller (como se citó en Salguero, 2006; Torres, 2013) se constituye sobre el objetivo de formular una hipótesis que explique las características de las instalaciones; es decir, un lugar central sería aquel que brinde servicios a determinadas clases, tomando en cuenta el precio del producto que será el factor que determine el umbral que necesite la empresa para desarrollar sus actividades, así como el alcance poblacional que éste tendría, lo que se podría llamar una Nueva Geografía o Geografía Cuantitativa. Uno de sus conceptos principales sobre esta teoría se enfatiza en la función de las ciudades para abastecer a las poblaciones rurales, constituido sobre algunos supuestos como la existencia de un Espacio Isotópico, la demanda uniformemente distribuida, es decir, con servicios para toda la población por igual, la estructura de Transporte con costos fijos establecidos y el mercado con una Competencia que desarrolle el máximo potencial.

En esta teoría, también se manejan tres conceptos básicos: el primero es el Lugar Central, que es considerado el núcleo de concentración de población que ofrece bienes y servicios especializados hacia un área de mayor influencia ocupada por tal población; el segundo es el bien o servicio central, que consiste en los servicios y bienes ofrecidos en este lugar central especializados en las necesidades fisiológicas de los habitantes de la región núcleo; y, por último la región complementaria que se conoce como el área que abastece un lugar central de bienes central de bienes y servicios centrales.

Siguiendo el abordaje teórico, se presentan a las teorías basadas en la economía regional. En primera instancia, se parte de la teoría de la base de

exportación. Para Díaz (2016), arquitecto urbanista, comenta sobre esta teoría en particular que considera que el crecimiento regional, basado en las experiencias estadounidenses para planear las actividades básicas regionales sobre producción de bienes y servicios para exportación. Ésta se apoya en la Teoría planteada por Thunen sobre la Gestión del Desarrollo de Administración Pública Territorial. Asimismo, el crecimiento económico de una región en particular no va a depender de otro factor que directamente de la demanda externa generada por las industrias consumidoras del producto regional, lo que amplía grandemente el mercado regional, siendo posible que, a largo plazo, una región pueda enfocar su desarrollo sostenible diversificando su actividad principal de ingresos a la exportación.

Por otro lado, se tiene a la Teoría de las Etapas de Desarrollo. Esta teoría desarrollada por Rostow (1960), como se citó en Aché (2013), se basó en los estudios de Hoover y Fischer, donde explicó que a nivel regional el proceso de desarrollo se efectúa a través de cinco etapas, dependiendo una de la superación de la otra; estas serían la autosuficiencia, como producción para el consumo antes que para el comercio; la especialización creciente, donde ya la producción va dirigida hacia un comercio externo; el despegue económico, el cual aumenta la transformación económica que va acompañada a la evolución de las instituciones políticas o sociales que promueven la industrialización; el camino de la madurez mediante la intervención tecnológica sobre la nueva función económica e inversión y, por último, el consumo a gran escala, lo que genera la continuidad en el consumo permanente de bienes y servicios.

Por su parte, se tiene a la teoría de los polos de desarrollo que es explicada por Almanza y Jiménez (2017), quienes exponen que se centra fundamentalmente sobre la demanda como la existencia principal de una unidad de producción localizada al azar dentro de una región atrasada en el ámbito económico. Además, Higgins (1985) señala que se refiere a la presentación de industrias con potencial para generar efectos de expansión en lo económico y laboral si es que se encontrara en una región con mayor potencial de desarrollo, es decir, la transformación positiva de una región o polo sobre otro, afecta a su alrededor sobre inversiones, ingresos, empleo y otros factores económicamente susceptibles.

Por último, está la Teoría de la Causalidad Acumulativa, que en el estudio efectuado por Torres (2013), expresa la convención sobre que el crecimiento regional es un proceso bastante inestable, donde si una de las regiones obtiene una ventaja sobre otras, esta no impulsa el desarrollo de sus colindantes; lo que genera un empobrecimiento notable, donde atrae para sí el manejo y ventajas económicas por sobre las otras regiones, favoreciendo el desarrollo de infraestructura y mayor acumulación industrial; sin embargo, este hecho mantiene un flujo constante entre las regiones, por lo cual no se descarta en absoluto la diferencia interregional que va ensanchándose con el paso del tiempo.

Anderson y Otros (2021) dirigen su atención en el denominado Enfoque Territorial Participativo (ETP) en el cual se desarrolla un proceso de planeación sobre un espacio terrestre socialmente edificado, con notable interrelación y anuencia de los entes públicos, privados y sociales, identificados con un punto geográfico, en el que conviven y desempeñan funciones por decisión o por tradición. Este enfoque busca dar soluciones a problemáticas partiendo de interés e ideas compartidas.

Lazareva y Otros (2020) esgrimen que la gestión del territorio con enfoque sostenible, ha desarrollado múltiples normativas que incluyen la categorización de los centros urbanos en función de los planes forestales regionales, el presupuesto y acondicionamiento ambiental como un sistema único, con el objetivo firme de proveer a la ciudadanía de verdaderos espacios de convivencia y encuentro.

Ciani y Otros (2017), expresan que el enfoque sostenible de la gestión territorial, tiene una visión holística que pretende dar respuesta al problema latente del cambio climático y sus implicaciones para la adaptación humana. Este enfoque propugna la preservación y aprovechamiento inteligente de todas las potencialidades de los territorios, en aras de generar condiciones favorables para las futuras generaciones.

Respecto a las dimensiones de la variable gestión territorial, que conceptualmente se entiende como “una acción, bajo el concepto de intervención, requiere de un método y de instrumentos para su diseño y ejecución (Gonzales y Varas, 2005, p. 45), comprende a los aspectos relacionados con el diagnóstico de los sectores económicos y acceso a sectores públicos, diagnóstico de áreas locales e

instituciones, ordenamiento territorial en el distrito y las implicancias y relevancias del ordenamiento territorial.

Sobre el diagnóstico de los sectores económicos eso vivienda y servicios públicos se puede indicar que comprende a los centros de salud a los servicios que tienen los pobladores y al conocimiento de los sectores económicos que hay en la localidad. Por otra parte, sobre el diagnóstico de las áreas locales e instituciones, implica el conocimiento de las áreas de la ciudad protegidas los patrimonios culturales las instituciones organizaciones que existen en el distrito. En cuanto al ordenamiento territorial, comprende a saber si el distrito se encuentra ordenado de acuerdo a una gestión territorial y se vienen promoviendo estrategias que apunten a atender cualquier problema relacionado con dicho orden. Acerca de las implicancias que trae el ordenamiento territorial, se orienta en el conocimiento de las normas de orden territorial, la importancia que tiene la planificación del territorio en relación al desarrollo urbano del distrito.

Asimismo, las dimensiones se plantean en función a lo propuesto en el plan de desarrollo concertado de la Municipalidad de Independencia (2021). **En cuanto al diagnóstico de los sectores económicos, acceso a vivienda y servicios públicos**, se explica que se genera mediante un estudio de los sectores económicos existentes dentro de Lima, lugar donde se encuentra situado el punto focal del presente estudio; identificando el principal generador económico del sector, identificando el acceso a los centros de salud, el acceso al coste de vivienda propia o alquilada, el acceso a servicios públicos de calidad, entre otros. También se evalúan los espacios recreativos, históricos, monumentos naturales y arquitectónicos, así como organizaciones activas presentes durante la gestión (Sifuentes, 2021).

Respecto al diagnóstico de áreas locales e instituciones del distrito, se señala que se asemeja al enunciado anterior; sin embargo, en este se enfoca la búsqueda y análisis de un diagnóstico basado en las áreas locales e instituciones del Distrito Independencia de la ciudad de Lima, mediante el cual se ejecutarán las acciones pertinentes para llevar a cabo el análisis que permitirá desarrollar las conclusiones y recomendaciones útiles para el fin establecido, basado en el Plan de Desarrollo Local Concentrado del Distrito de Independencia 2011-2021 (Sifuentes, 2021).

En cuanto al ordenamiento territorial en el distrito, se parte de que el ordenamiento de un territorio apunta a una organización racional del territorio nacional a partir de circunscripciones que garanticen el desarrollo y ejercicio del gobierno, al igual que la correcta administración y provisión de servicios públicos, lo cual sigue siendo en muchos aspectos, una materia pendiente de descentralización que, con el tiempo ha avanzado en un porcentaje considerable, sin embargo, sigue siendo un elemento a considerar evaluar (Congreso del Perú, 2015).

En cuanto a las implicancias y relevancias del ordenamiento territorial, se indica que se busca evaluar cómo afecta la gestión del ordenamiento territorial, considerando sus implicaciones y relevancias en el proceso. Cabe señalar que, como una de las dimensiones del estudio, esta evalúa no solo la gestión administrativa, sino los aspectos de pobreza y equidad, la productividad de los asentamientos humanos, condiciones del medio ambiente y su preparación ante desastres naturales, la participación ciudadana y gubernamental, así como la eficiencia en las políticas de gestión vigentes (Congreso del Perú, 2015).

Respecto a la segunda variable, desarrollo urbano, se tiene la definición de la Ley de Desarrollo Urbano, que lo plantea como un proceso de carácter político y técnico que favorece en el logro de la armonía de la urbanidad y sostenimiento del espacio geográfico, a su vez también considera su desarrollo, subsistencia, mejora y cuidado bajo una política sostenible, lo cual le permitirá tener un espacio habitable de calidad para la colectividad integrante de la zona.

Por ello, es conveniente señalar la importancia de planificar de modo adecuado y cauteloso, a fin de establecer normativas y disminuir a largo plazo las incidencias negativas, además considerar la sostenibilidad para la conservación de los recursos naturales y que se evidencie la preservación de la naturaleza urbana en la ciudad. Asimismo, es conveniente señalar que el desarrollo urbano es de amplio espectro que involucra una serie numerosa de elementos conceptuales que la conforman, no obstante, en lo sucesivo se pretenderá un acercamiento claro y medianamente amplio para la intención investigativa. En este caso, se propone la definición de López (2010), quien reseña que se trata de un proceso triádico, en el cual se dan miradas antropológicas, ecológicas y culturales, las cuales permiten adaptar y transformar el espacio ya sea concreto o abstracto, conforme se evidencia

en los diferentes asentamientos humanos. Por lo tanto, la amplitud de la definición se pueda observar en la cita anterior porque refleja a priori tres (3) disciplinas científicas, a saber, desde el punto de vista antropológico, ecológico y cultural, es decir que corresponde al crecimiento humano y sus relaciones sociales, a la interacción con el espacio natural o el medioambiente, todos ellos en conjunto conforman una aproximación teórica para comprender la definición de Desarrollo Urbano.

De la misma manera, como punto de comparación se expone la definición de Paredes (2013) quien señala sobre el desarrollo urbano, el cual consiste en la agrupación de actividades y normativas de carácter técnico, administrativo, económico y social que buscan el desarrollo y la planificación para mejorar las condiciones habitables de las personas y convertir así el espacio geográfico en apropiado para la vivienda. Es, decir que la variable de desarrollo humano es el principal factor de impulso y crecimiento de un país.

En ese sentido, Ducci (2012) arguye que hablar de desarrollo humano es tocar la idea sobre el urbanismo como proyección de una sociedad avanzada o adaptada a la realidad social que vive, por ende, da prioridad al bienestar colectivo y la convivencia armoniosa por encima de la individualidad ciudadana a la que se debe la política de estado. De allí que, el desarrollo humano es la planificación conjunta de esfuerzos responsables, éticos y obligatorios de una comunidad para el bienestar colectivo e individual.

Desde la óptica de Alberti y Waddel (2000) el desarrollo urbano corresponde a un factor por demás esencial, en el avance de un país, ya que gracias a las edificaciones y sus diferentes expresiones y ámbitos se logra progresivamente la mejoría en la calidad de vida, vinculando entidades públicas y privadas en un trabajo conjunto que trasciende el tiempo presente y pone la mirada en la proyección de un futuro próspero y amigable.

El modelo de desarrollo urbano centra su interés en llevar a cabo construcciones que llenen las expectativas de la petitoria adyacente y redunden en una entrada económica sólida, en resumidas cuentas, es establecer un hábitat enclavado en un ambiente armónico, en el que haya respeto por los derechos humanos en general, libre de flagelos limitantes de la libertad en cualquier modo, un territorio garante de la dignidad, la ecología y el equilibrio social.

Es importante destacar que el desarrollo urbano en la actualidad se habla de la posibilidad de sea de manera sostenible, para lo cual resulta imperioso incorporar correlativamente los aspectos sociales, comerciales, ambientales, políticos y de crecimiento económico y sin dejar de lado o, mejor dicho, considerando los planes y visiones políticas, las concepciones y principios culturales del entorno y los intereses actuales comunes de la sociedad en cuestión.

En relación con las teorías, luego de revisar los textos como se ha venido mencionando en el desarrollo de este estudio existen múltiples teorías que han venido surgiendo y renovando la concepción de Desarrollo Urbano en la sociedad de hoy, por avances tecnológicos y sociales se ha tenido que revisar los constructos anteriores y han dado surgimiento a nuevas teorías como es el de la modernización material centralista y la teoría del desarrollo sostenible. Además, se debe señalar que es complejo adentrarse a las teorías de DU ya que ha venido sufriendo cambios sustanciales en su concepción y eso lo ha elevado a un nivel de disciplina o ciencia, es por ello que se trata hoy lo que menciona Ducci (ob. Cit.) de “Urbanismo” considerada hoy como una disciplina en desarrollo, significa que conlleva un conjunto de procedimientos, normas, objetivos y principios interrelacionados, para la modelación y remodelación de espacio para las sociedades.

En tal sentido, respecto a las Teorías del Desarrollo Urbano, como se ha venido mencionando en el desarrollo de este estudio existen múltiples teorías que han venido surgiendo y renovando la concepción de Desarrollo Urbano en la sociedad de hoy, por avances tecnológicos y sociales se ha tenido que revisar los constructos anteriores y han dado surgimiento a nuevas teorías. De ellas, se abordarán dos teorías. La primera de ellas es la teoría de la Modernización Material Centralista, que desde su perspectiva el desarrollo urbano se fundamenta en el avance de edificaciones modernizadas, es decir construcción de grandes edificios, centros comerciales, obras de infraestructura que privilegian el sector turístico y complejos recreacionales que las clasifica en grandes urbes. Una de las características resaltante es que el sector privado es quien tiene mayor dominio y dirección de todos los avances, en conjunto con la dirección del Estado.

Sin embargo, hay para quienes esta teoría es un proceso acelerado de modernización y por ende trae consecuencias a posteriori que generarían inestabilidades políticas, ya que la población se genera altas expectativas y si por razones de cualquier índole no se cumple entonces se vienen las inconformidades

sociales. De esta manera, lo menciona Torres (2008) que el proceso de urbanización acelerada es intenso y sin ningún control práctico. Los riesgos más urgentes o de mayor cuidado es que al implementar diseños modernizados las zonas agrícolas se convierten entonces en urbanizaciones de cemento y asfalto, entonces dónde queda la producción elemental para la supervivencia humana. Es decir, afecta directamente al campo agrícola que es un sector importante en la sociedad.

La segunda perspectiva teórica es la Teoría del Desarrollo Urbano, de ella se debe indicar que, sobre el desarrollo sustentable, han ido apareciendo recientemente, como una de las alternativas ambientales ampliamente difundidas, ya que el proceso nuevo civilizatorio de la humanidad se ha venido ampliando en un mundo globalizado, que ha traído innumerables avances científicos y tecnológicos que se han esparcido ampliamente a todas las sociedades del mundo, es por ello que surge el concepto de sustentabilidad, como expresa Leff (1996) surge por la urgencia en el reconocimiento de la función de la naturaleza y la acción del hombre. Es sabido que el ser humano y su relación con la naturaleza ha venido en deterioro en los últimos años y es por ello que urge un cambio de visión, misión y acción y la teoría del desarrollo sustentable es una ventana para lograrlo. En tal sentido, el informe de 1992 de MEADOWS (citado en López, 2004) expresa inequívocamente la idea principal que direcciona esta teoría y reza así:

Una sociedad sustentable utilizaría el crecimiento material como una herramienta y no como un objetivo final. Una sociedad sustentable aplicaría sus adquisiciones y su mejor conocimiento de los límites de la tierra para elegir solamente el tipo de crecimiento que sirviera en realidad a los objetivos sociales, económicos, ecológicos y entorno construido, reforzando la idea de desarrollo y, por ende, de la sustentabilidad. Una sociedad sustentable no mantendría las actuales condiciones de desigualdad en los ingresos y distribución de los recursos. Con certeza, lucharía contra la erradicación de la pobreza. Cualquier sociedad sustentable debe aportar seguridad y suficiencia material para todos. (p. 11)

Es por ello, que una sociedad bajo la mirada de esta teoría no tiene otro destino que satisfacer las necesidades básicas de su población, la convivencia en un ambiente armónico y de respeto de los derechos humanos y ciudadanos, sobre todo el reconocimiento de minorías históricas en la sociedad.

En concordancia con el desarrollo teórico, se debe indicar que conocer los planteamientos teóricos sobre el desarrollo urbano permitirán definir las características presentes, por lo cual se parte de la concepción del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Perú en su Manual para la Elaboración de Planes de Desarrollo Urbano (2014) donde se plantea una estructura de conceptos importantes a desarrollar o tomar en cuenta para la planificación y gestión del DU en una sociedad. Entre ello, se menciona al espacio público urbano, el cual es entendido como aquellos lugares o sitios al aire libre que se ubican entre las edificaciones, construcciones o habitamientos sociales que permiten el tránsito, comunicación, relación e interacción con los cohabitantes o residentes del lugar. Asimismo, la normativa urbana señala que es importante reglamentar, basado en los preceptos mundiales y nacionales, sobre la distribución física, el uso del suelo, espacio demográfico y el crecimiento económico que son relevantes en el DU.

Por otro lado, respecto a la gestión de riesgos y desastres, se orienta en la planificación de un conjunto de acciones que tienen como propósito prevenir, reducir y controlar permanentemente los condicionantes que favorecerían cualquier surgimiento de estos por lo cual se busca actuar frente a ello de modo preventivo y con una capacidad para responder de modo inmediato. Otro concepto importante es el de movilidad urbana, el cual refiere al hecho de prestar grado de atención a las formas, lugares, condiciones de traslado tanto de los grupos humanos como de los elementos creados para el comercio que dan lugar al espacio concreto. Asimismo, la seguridad urbana, se refiere al lugar donde se debe establecer las normas y condiciones de protección del orden ciudadano, con el interés de aminorar las condiciones de inseguridad o amenaza en la población para garantizar la convivencia segura y pacífica de la población. Otro es el de seguridad ambiental, ya que todo distrito, urbanización o asentamiento humano puede generar contaminación en el ambiente y por ellos se debe normar la protección ambiental para el aprovechamiento de los bienes naturales: mantener, cuidar y desarrollar la flora y fauna. También debe considerarse a la gestión urbana entendida en un aspecto muy amplio que integra esta misma caracterización, forma parte del conjunto de acciones y mecanismos de parte de todos los actores y agentes de la sociedad conjunta. Otro aspecto es el programa de inversiones urbanas, que vienen a ser los planes y proyectos priorizados

y planificados periódicamente para el logro del avance social por medio del desarrollo urbano.

Respecto a las dimensiones de la variable desarrollo urbano, el autor Flores (2017), señala que comprende la estructura catastral, los espacios públicos, el tráfico vehicular y las áreas verdes. A continuación, se presenta un esbozo teórico de la significación de cada uno para el fundamento de este estudio con el respaldo de autores. En cuanto a la estructura catastral, se debe indicar que es necesario hablar de identidad, ya que eso significa catastro, según Erba (2007) es la “Cedula básica de un territorio” (p. 13) es decir el documento legal de las características de un espacio, la identidad del suelo con especificaciones cardinales. Entonces, para el desarrollo urbano es importante identificar el espacio geográfico y la exactitud de la organización del suelo del conjunto social. Todo ello permite la distribución organizada del territorio, además del reconocimiento urbano. Resulta un elemento de gran utilidad para el estudio e interpretación de la ciudad porque permite relacionar su crecimiento poblacional, económico y social con la diagramación y morfología urbana de la misma.

Por su parte, la dimensión espacio público, se define en sí mismo como un lugar o sitio para la construcción de ciudadanía en el cual confluyen las personas y así se produce una nueva edificación de las sociedades, tal como lo plantea Sahui (2002), que se trata de un espacio interactivo en el cual las personas dialogan y realizan acciones que favorecen en el modelado del mundo para todos y en él se integran teniendo en cuenta la comprensión y las buenas relaciones. Entonces, el espacio público es donde se da el encuentro con otros ciudadanos y permite la manifestación pública considerando intereses personales y colectivos, donde todas las personas tienen la oportunidad de buscar lazos compartidos y reconocer la diferenciación de cada miembro de esa sociedad. Finalmente, concuerda con la expresión de Borja (1991) los acontecimientos de una ciudad se reescriben en sus espacios públicos.

En cuanto a la dimensión tráfico vehicular, este se integra dentro de la movilización urbana es importante reconocer que su utilización se explica en sí por su existencia, así como también por todos los ciudadanos que se movilizan diariamente en el entorno social específico. Por lo tanto, el tráfico vehicular se debe estudiar dentro de los parámetros de la movilidad urbana para mirar las formas de satisfacer a la ciudadanía. Por ello, Velásquez (2015) señala que el tema de la movilidad urbana,

debe estar enfocada hacia el campo de análisis de los sistemas de transporte, o sea, estar sustentada y regida por las normativas sociales establecida en común, y si no las hubiere, pues debería ser la prioridad, para el desplazamiento habitual que cada persona realiza diadadamente. Por tal motivo, se dice que la movilidad urbana se construye, se diseña y se ejecuta según las características de la población en desarrollo. Finalmente, hay que decir que mientras menos uso del auto particular o transporte particular significa que el sistema de transporte público está en mayor desarrollo.

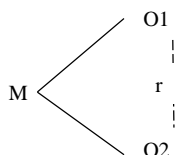
En relación con la dimensión áreas verdes, se puede mencionar el desarrollo durante el último periodo, surgiendo así un enfoque más integrado que conforma varios factores o procedimientos. Antes, quizá se enfocaba en un asunto más de estética y paisajismo, pero ahora se refiere en término más amplio a la plantación, cuidado y conservación de toda la flora y la fauna, la vegetación de la ciudad. Sobre este aspecto Ojeda y Espejel (2014) señala que las áreas verdes urbanas en la actualidad hubo la necesidad de ampliar la visión conceptual, no solo con fines estéticos y recreativos sino también beneficios sociales, ambientales y económicos.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

El tipo de investigación en el estudio es aplicada, por cuanto se orienta en el conocimiento de la realidad para hacer, actuar, edificar y transformar en una realidad específica (Valderrama, 2013). Es relevante señalar que las investigaciones aplicadas son también de carácter observacional sin intervención, como el que corresponde al estudio emprendido.

Así mismo, en cuanto al diseño de investigación, es no experimental transversal y correlacional. Según Hernández et al. (2018), los diseños no experimentales se caracterizan porque no alteran la población en la cual se aplicará el instrumento, esto es, no las manipulan ni se realizan algunos experimentos. Por su parte, Córdova (2013) afirma que es transversal por la modalidad obtención de los datos, esto es, se recabará la información una sola vez en un período de tiempo específico. por último, Carrasco (2019) señala que es correlacional, puesto que se enmarca en el conocimiento de la relación entre las variables planteadas y el grado probable de influencia, tal diseño es explícito de la siguiente manera:



Dónde se tiene:

M = Pobladores del distrito de Independencia

O₁ = Observación de gestión municipal

O₂ = Observación de procedimiento administrativo de licencias de construcción

r = relación entre las variables, coeficiente de correlación

3.2. Variables y Operacionalización

3.2.1. Variable

V1: Gestión territorial (variable cualitativa ordinal)

V2: Desarrollo urbano (variable cualitativa ordinal)

Definición conceptual

V1: Gestión territorial: se refiere a toda acción entendida como un proceso de intervención, que exige el manejo de un método y de un conjunto de instrumentos para su diseño y posterior aplicación (Gonzales y Varas, 2005).

V2: Desarrollo urbano: viene a ser un documento de carácter técnico que presenta el orden territorial de un espacio geográfico, atendiendo a las necesidades y teniendo en ella consideración a nivel organizativo y con una mirada futurista del entorno (Flores, 2018, p. 65).

3.3. Población, muestra y muestreo

3.3.1. Población

Atendiendo a lo planteado por Valderrama y Jaimes (2019), la población se entiende como una agrupación determinada o indeterminada de personas, animales cosas u otros cuyos elementos caracterizadores son parecidos. En el estudio, la población estuvo conformada por los pobladores del distrito de Independencia, los cuales se encuentran distribuidos en 6 ejes zonales, conforme se aprecia en anexos 4 referente a este tema.

3.3.2. Muestra

La muestra es una subagrupación de todo el universo poblacional, que es de carácter representativo y a su vez sirvió para la aplicación de los instrumentos y la recogida de datos necesarios para el desarrollo de la investigación (Hernández y Mendoza, 2018). En el estudio, la muestra estuvo conformada por los pobladores que corresponden a una porción por cada eje zonal.

Por consiguiente, los pobladores que integraron cada estrato social clasificado por eje zonal fueron de 384 como se puede referenciar en el anexo 05.

Por otro lado, para tener el recojo óptimo de la información idónea para la investigación, se considerarán los siguientes criterios de inclusión y exclusión de los participantes, en atención a lo siguiente:

Criterios de inclusión:

- Se consideró, como parte de la muestra, a los pobladores residentes en los ejes zonales del distrito de Independencia, que se encuentren viviendo de 5 años en adelante.
- Se consideró a los pobladores del rango de edades 24 a 56 años, de ambos sexos.
- Se consideró a los pobladores, que conozcan la mayor parte del distrito, los centros comerciales y las zonas industriales que hay en los alrededores.

Criterios de exclusión:

- No se consideró como parte de la muestra a los pobladores residentes en los ejes zonales del distrito de Independencia, que se encuentren viviendo en un tiempo menor a 5 años en adelante.
- No se consideró a los pobladores menores de 24 años o mayores de 56 años, de ambos sexos.
- No se consideró a los pobladores que conozcan una parte del distrito, o no tengan conocimiento de los centros comerciales y de las zonas industriales que hay en los alrededores.

3.3.3. Muestreo

El muestreo que se ha considerado en este estudio es probabilístico estratificado, por la naturaleza de la población, ya que está agrupada en 6 ejes zonales, los cuales vendrían a ser los estratos, por tanto, fue necesario realizar la

distribución proporcional siguiendo los procedimientos matemáticos pertinentes hasta alcanzar el total de la muestra.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

3.4.1. Técnicas

Se entiende por técnica al conjunto de herramientas utilizadas por el investigador para obtener, procesar, salvaguardar y dar a conocer los datos necesarios para la medición de las variables y dimensiones y contrastar de ese modo las hipótesis (Valderrama y León, 2015).

En la presente investigación se consideró la encuesta como técnica.

3.4.2. Instrumentos

Para Valderrama (2013), todo instrumento es un medio de carácter material que sirve de apoyo en la recolección y almacenamiento de la información, siendo de gran importancia la selección adecuada de estos para su posterior análisis e interpretación de resultados de la data recogida en este.

Respecto a los requisitos que debe cumplir todo instrumento, en este caso la validez y la confiabilidad. sobre la validez se consideró la elección de 3 expertos en el área profesional y con amplia formación y experticia para que den su punto de vista sobre los ítems presentados y que contribuyan al alcance los objetivos trazados en la investigación. Por su parte, respecto a la confiabilidad del instrumento, se seleccionará el coeficiente de fiabilidad, establecido por la prueba Alfa de Cronbach, luego de aplicarse a un grupo piloto de 30 personas.

La confiabilidad fue realizada por medio del coeficiente Alfa de Cronbach. Este analiza la cantidad de relación que se presenta en la interacción de las varianzas de los ítems.

3.5. Procedimientos

Los procedimientos que se consideraron en el desarrollo del presente estudio partieron de la observación del problema en la realidad, que en este caso corresponde al distrito de Independencia, luego se procederá a buscar la información en los

espacios académicos confiables acerca de los estudios previos y teorías que respaldaran a las variables en el marco teórico. Por otra parte, se seleccionó la metodología orientadora, así como también se elaboró la matriz de variables para ser utilizadas en la construcción del instrumento, de ahí se procedió con la validez y confiabilidad de aquel. una vez culminado este último paso se procede a la aplicación del instrumento en el campo, en adelante se continúa con la elaboración de los resultados descriptivos e inferenciales con el apoyo de software estadístico SPSS versión 26, por último, se redactarán la discusión, las conclusiones y recomendaciones.

3.6. Método de análisis de datos

La metodología para el proceso de los datos se consideró el método estadístico, el cual se vale de los datos médicos para establecer los resultados de un estudio en concordancia con reglas y un conjunto de operaciones matemáticas. Dicho método comprendió cuatro pasos: el primero parte de la recolección de datos en función a la problemática que se quiere investigar; el segundo tiene que ver con la tabulación y clasificación de los datos a través de la creación de una base de datos; el tercero implica la medición numérica mediante el apoyo de las medidas dependencia central y otras pertinentes para el estudio; por último, se tiene al paso relacionado con la inferencia estadística, una cual valiéndose de la teoría de probabilidades se realizó la contrastación de la hipótesis a fin de orientar en adelante y validar el cumplimiento de los objetivos trazados en el estudio (Valderrama, 2013).

3.7. Aspectos éticos

La ética en el presente estudio se evidenciará en el carácter confidencial y anónimo que se aplicará a los participantes de la investigación, con lo cual se salvaguardará la data recogida para fines de los objetivos trazados, por consiguiente y cada uno de ellos deberá dar el asentimiento de manera voluntaria, con ello autorización de ser parte de la investigación. Por otro lado, se cuidará el manejo de la propiedad intelectual mediante el citado y referenciado de las fuentes de información consultadas para el desarrollo del estudio.

IV. RESULTADOS

4.1. Resultados descriptivos

Tabla 1

*Tabla cruzada Gestión territorial*Desarrollo urbano*

			Desarrollo urbano			Total
			Bajo	Medio	Alto	
Gestión territorial	Mala	Recuento	30	18	8	56
		% del total	7,8%	4,7%	2,1%	14,6%
	Regular	Recuento	55	217	19	291
		% del total	14,3%	56,5%	4,9%	75,8%
	Buena	Recuento	0	13	24	37
		% del total	0,0%	3,4%	6,3%	9,6%
Total	Recuento		85	248	51	384
	% del total		22,1%	64,6%	13,3%	100,0%

Se aprecia en la Tabla 1, que, de la totalidad de consultados en lo respectivo a la gestión territorial, un 22.1% consideró que el desarrollo urbano es malo, el 64.6% opinó que es regular y el 13.3% consideró que era bueno. En conclusión, del 100% de los encuestados para los porcentajes de desarrollo urbano obtenidos, el 14.6% afirma que el nivel de la gestión territorial es bajo, 75,8% aseveró que es medio y 9.6% expreso que es alto.

Tabla 2

*Tabla cruzada Gestión territorial*Estructura catastral*

			Estructura catastral			Total
			Bajo	Medio	Alto	
Gestión territorial	Mala	Recuento	28	22	6	56
		% del total	7,3%	5,7%	1,6%	14,6%
	Regular	Recuento	89	182	20	291
		% del total	23,2%	47,4%	5,2%	75,8%
	Buena	Recuento	0	20	17	37
		% del total	0,0%	5,2%	4,4%	9,6%
Total	Recuento		117	224	43	384
	% del total		30,5%	58,3%	11,2%	100,0%

Se refleja en la Tabla 2, que, del total de encuestados en lo relativo a la gestión territorial, un 30.5% opinó que la estructura catastral es mala, el 58.3% consideró que es regular y un 11.2% manifestó que era bueno. En resumen, del 100% de los consultados para los porcentajes de estructura catastral obtenidos, el 14.6% considera que el nivel de la gestión territorial es bajo, 75,8% asume que es medio y 9,3% opinó que es alto.

Tabla 3

*Tabla cruzada Gestión territorial*Espacios públicos*

			Espacios públicos			Total
			Bajo	Medio	Alto	
Gestión territorial	Mala	Recuento	28	18	10	56
		% del total	7,3%	4,7%	2,6%	14,6%
	Regular	Recuento	94	174	23	291
		% del total	24,5%	45,3%	6,0%	75,8%
	Buena	Recuento	1	16	20	37
		% del total	0,3%	4,2%	5,2%	9,6%
Total	Recuento		123	208	53	384
	% del total		32,0%	54,2%	13,8%	100,0%

Se refleja en la Tabla 3, que, del total de cuestionados en lo que respecta a la gestión territorial, el 32.0% afirmó que los espacios públicos tienen un nivel malo, el 54.2% consideró que es regular y el 13.8% aseguró que era bueno. En síntesis, del 100% de los consultados para los porcentajes de espacios públicos obtenidos, el 14.6% asume que el nivel de la gestión territorial es bajo, 75,8% opina que es medio y 9,3% aseveró que es alto.

Tabla 4

*Tabla cruzada Gestión territorial*Tráfico vehicular*

			Tráfico vehicular			Total
			Bajo	Medio	Alto	
Gestión territorial	Mala	Recuento	19	28	9	56
		% del total	4,9%	7,3%	2,3%	14,6%
	Regular	Recuento	57	218	16	291
		% del total	14,8%	56,8%	4,2%	75,8%
	Buena	Recuento	1	13	23	37
		% del total	0,3%	3,4%	6,0%	9,6%
Total	Recuento		77	259	48	384
	% del total		20,1%	67,4%	12,5%	100,0%

Se evidencia en la Tabla 4, que, del total de sujetos de la muestra, en lo que corresponde a la gestión territorial, el 20.1% aseguró que el tráfico vehicular tiene un nivel malo, un 67.4% concluyó que es regular y un 12.5% afirmó que era bueno. En conclusión, del 100% de los consultados para los porcentajes de tráfico vehicular obtenidos, el 14.6% sostiene que el nivel de la gestión territorial es bajo, 75,8% corrobora que es medio y 9,3% sostuvo que es alto.

Tabla 5

*Tabla cruzada Gestión territorial*Áreas verdes*

			Áreas verdes			Total
			Bajo	Medio	Alto	
Gestión territorial	Mala	Recuento	24	23	9	56
		% del total	6,3%	6,0%	2,3%	14,6%
	Regular	Recuento	50	210	31	291
		% del total	13,0%	54,7%	8,1%	75,8%
	Buena	Recuento	0	17	20	37
		% del total	0,0%	4,4%	5,2%	9,6%
Total		Recuento	74	250	60	384
		% del total	19,3%	65,1%	15,6%	100,0%

Se denota en la Tabla 5, que, del total de encuestados, en lo relativo a la gestión territorial, el 19.3% afirmó que las áreas verdes tienen un nivel malo, un 65.1% opinó que es regular y un 15.6% afirmó que era bueno. En conclusión, del 100% de los consultados para los porcentajes de áreas verdes obtenidos, el 14.6% admite que el nivel de la gestión territorial es bajo, 75,8% manifiesta que es medio y 9,3% aseguró que es alto.

4.2. Resultados inferenciales

Prueba de hipótesis general

Hipótesis alterna: Existe relación positiva entre la gestión territorial y el desarrollo urbano de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Hipótesis nula: No existe relación positiva entre la gestión territorial y el desarrollo urbano de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Tabla 6*Correlación entre las variables gestión territorial y desarrollo urbano*

			Gestión territorial	Desarrollo urbano
Rho de Spearman	Gestión territorial	Coeficiente de correlación	1,000	0,477**
		Sig. (bilateral)	.	0,000
		N	384	384
	Desarrollo urbano	Coeficiente de correlación	0,477**	1,000
		Sig. (bilateral)	0,000	.
		N	384	384

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

A partir de la tabla anterior, se aprecia que la relación entre las variables gestión territorial y desarrollo urbano se determina mediante el coeficiente Rho de Spearman (0,477**), el cual refleja que existe una relación directa, significativa y moderada entre aquellas, y como el p-valor es menor que 0,05, se rechaza la hipótesis nula. Por lo tanto, existe relación positiva entre la gestión territorial y el desarrollo urbano de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Prueba de hipótesis específica 1

Hipótesis alterna: Existe relación positiva entre la gestión territorial y la estructura catastral de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Hipótesis nula: No existe relación positiva entre la gestión territorial y la estructura catastral de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Tabla 7*Correlación entre la variable gestión territorial y la dimensión estructura catastral*

			Gestión territorial	Dimensión Estructura catastral
Rho de Spearman	Gestión territorial	Coeficiente de correlación	1,000	0,367**
		Sig. (bilateral)	.	0,000
		N	384	384
	Dimensión Estructura catastral	Coeficiente de correlación	0,367**	1,000
		Sig. (bilateral)	0,000	.
		N	384	384

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

A partir de la tabla anterior, se aprecia que la relación entre la variable gestión territorial y la dimensión estructura catastral se determina mediante el coeficiente Rho de Spearman (0,367**), el cual refleja que existe una relación directa, significativa y moderada entre aquellas, y como el p-valor es menor que 0,05, se rechaza la hipótesis nula. Por lo tanto, existe relación positiva entre la gestión territorial y la estructura catastral de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Prueba de hipótesis específica 2

Hipótesis alterna: Existe relación positiva entre la gestión territorial y los espacios públicos de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Hipótesis nula: No existe relación positiva entre la gestión territorial y los espacios públicos de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Tabla 8*Correlación entre la variable gestión territorial y la dimensión espacios públicos*

			Gestión territorial	Dimensión Espacios públicos
Rho de Spearman	Gestión territorial	Coeficiente de correlación	1,000	0,453**
		Sig. (bilateral)	.	0,000
		N	384	384
	Dimensión Espacios públicos	Coeficiente de correlación	0,453**	1,000
		Sig. (bilateral)	0,000	.
		N	384	384

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

A partir de la tabla anterior, se aprecia que la relación entre la variable gestión territorial y la dimensión espacios públicos se determina mediante el coeficiente Rho de Spearman (0,453**), el cual refleja que existe una relación directa, significativa y moderada entre aquellas, y como el p-valor es menor que 0,05, se rechaza la hipótesis nula. Por lo tanto, existe relación positiva entre la gestión territorial y los espacios públicos de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Prueba de hipótesis específica 3

Hipótesis alterna: Existe relación positiva entre la gestión territorial y el tráfico vehicular de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Hipótesis nula: No existe relación positiva entre la gestión territorial y el tráfico vehicular de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Tabla 9*Correlación entre la variable gestión territorial y la dimensión tráfico vehicular*

			Gestión territorial	Dimensión Tráfico vehicular
Rho de Spearman	Gestión territorial	Coeficiente de correlación	1,000	0,380**
		Sig. (bilateral)	.	0,000
		N	384	384
	Dimensión Tráfico vehicular	Coeficiente de correlación	0,380**	1,000
		Sig. (bilateral)	0,000	.
		N	384	384

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

A partir de la tabla anterior, se aprecia que la relación entre la variable gestión territorial y la dimensión tráfico vehicular se determina mediante el coeficiente Rho de Spearman (0,380**), el cual refleja que existe una relación directa, significativa y moderada entre aquellas, y como el p-valor es menor que 0,05, se rechaza la hipótesis nula. Por lo tanto, existe relación positiva entre la gestión territorial y el tráfico vehicular de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Prueba de hipótesis específica 4

Hipótesis alterna: Existe relación positiva entre la gestión territorial y las áreas verdes de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Hipótesis nula: No existe relación positiva entre la gestión territorial y las áreas verdes de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

Tabla 10*Correlación entre la variable gestión territorial y la dimensión áreas verdes*

			Gestión territorial	Dimensión Áreas verdes
Rho de Spearman	Gestión territorial	Coeficiente de correlación	1,000	0,368**
		Sig. (bilateral)	.	0,000
		N	384	384
	Dimensión Áreas verdes	Coeficiente de correlación	0,368**	1,000
		Sig. (bilateral)	0,000	.
		N	384	384

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

A partir de la tabla anterior, se aprecia que la relación entre la variable gestión territorial y la dimensión áreas verdes se determina mediante el coeficiente Rho de Spearman (0,368**), el cual refleja que existe una relación directa, significativa y moderada entre aquellas, y como el p-valor es menor que 0,05, se rechaza la hipótesis nula. Por lo tanto, existe relación positiva entre la gestión territorial y las áreas verdes de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021.

V. DISCUSIÓN

El estudio tuvo como objetivo determinar la relación entre la gestión territorial y el desarrollo urbano del distrito de Independencia, Lima – 2021, por ello y al tratarse de una investigación correlacional se realizó el análisis de los resultados descriptivos e inferenciales a través del apoyo de la estadística. A continuación, se presenta la discusión de los principales hallazgos, a fin de evidenciar el cumplimiento de los objetivos propuestos en la presente pesquisa.

Teniendo en cuenta los resultados del objetivo general y la hipótesis general, existe relación positiva entre la gestión territorial y el desarrollo urbano de la Municipalidad de Independencia, Lima - 2021; la cual es confirmada, puesto que el 100% de los participantes del estudio para los porcentajes de los niveles de desarrollo urbano obtenidos, el 14,6% afirmó que la gestión territorial es mala, el 75,8% aseveró que es regular y el 9,6% expresó que es buena; asimismo, se corrobora también con Rho de Spearman, cuyo resultado fue 0,477, el cual señala que la relación es directa, moderada y significativa, el p-valor es 0,00, esto es, menor que 0,05, por ello se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna; por lo tanto, la gestión territorial se relaciona significativamente con el desarrollo urbano.

Teniendo en cuenta los resultados del primer objetivo específico y la primera hipótesis específica, existe relación positiva entre la gestión territorial y la estructura catastral de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021; la cual es confirmada, puesto que el 100% de los participantes del estudio para los porcentajes de los niveles de estructura catastral obtenidos, el 14,6% afirmó que la gestión territorial es mala, el 75,8% aseveró que es regular y el 9,6% expresó que es mala; asimismo, se corrobora también con Rho de Spearman, cuyo resultado fue 0,367, el cual señala que la relación es directa, moderada y significativa, el p-valor es 0,00, esto es, menor que 0,05, por ello se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna; por lo tanto, la gestión territorial se relaciona significativamente con la estructura catastral.

Teniendo en cuenta los resultados del segundo objetivo específico y la segunda hipótesis específica, existe relación positiva entre la gestión territorial y los espacios públicos de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021; la cual es confirmada, puesto que el 100% de los participantes del estudio para los porcentajes de los niveles de espacios públicos obtenidos, el 14,6% afirmó que la gestión territorial

es mala, el 75,8% aseveró que es regular y el 9,6% expresó que es buena; asimismo, se corrobora también con Rho de Spearman, cuyo resultado fue 0,453, el cual señala que la relación es directa, moderada y significativa, el p-valor es 0,00, esto es, menor que 0,05, por ello se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna; por lo tanto, la gestión territorial se relaciona significativamente con los espacios públicos.

Teniendo en cuenta los resultados del tercer objetivo específico y la tercera hipótesis específica, existe relación positiva entre la gestión territorial y el tráfico vehicular de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021; la cual es confirmada, puesto que el 100% de los participantes del estudio para los porcentajes de los niveles de espacios públicos obtenidos, el 14,6% afirmó que la gestión territorial es mala, el 75,8% aseveró que es regular y el 9,6% expresó que es buena; asimismo, se corrobora también con Rho de Spearman, cuyo resultado fue 0,380, el cual señala que la relación es directa, moderada y significativa, el p-valor es 0,00, esto es, menor que 0,05, por ello se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna; por lo tanto, la gestión territorial se relaciona significativamente con el tráfico vehicular.

Teniendo en cuenta los resultados del cuarto objetivo específico y la cuarta hipótesis específica, existe relación positiva entre la gestión territorial y las áreas verdes de la Municipalidad de Independencia, Lima – 2021; la cual es confirmada, puesto que el 100% de los participantes del estudio para los porcentajes de los niveles de tráfico vehicular obtenidos, el 14,6% afirmó que la gestión territorial es mala, el 75,8% aseveró que es regular y el 9,6% expresó que es buena; asimismo, se corrobora también con Rho de Spearman, cuyo resultado fue 0,368, el cual señala que la relación es directa, moderada y significativa, el p-valor es 0,00, esto es, menor que 0,05, por ello se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna; por lo tanto, la gestión territorial se relaciona significativamente con las áreas verdes.

Los hallazgos del presente estudio se pueden contrastar con los hallados por Cerna (2018), en el cual halla correlación moderada entre las variables gestión territorial y desarrollo social, señalando que el entorno poblacional evidenciará el desarrollo local o urbano mediante la mejora de su calidad de vida, el acceso a oportunidades para poder trabajar, el contar con una buena vivienda y tener acceso a los servicios públicos principalmente los de salud no que le permitan a cuidar su integridad física. Otro estudio es el de flores (2018), el cual valora la importancia que

tiene el plan de desarrollo urbano en la mejora de la calidad de vida de las personas, ya que al haber un ordenamiento planeado pues se considera el acceso a diferentes servicios y oportunidades, que son parte del buen vivir y buen desarrollo de las personas de tal manera que se satisfagan sus necesidades primordiales. Asimismo, Arestegui (2018) en su investigación resalta la relación que tiene el crecimiento organizado de la ciudad en concordancia con el cumplimiento de los planes de desarrollo urbano, en el cual da a conocer que pese a existir este mencionado plan los pobladores no tienen el conocimiento de aquel, por lo que se hace necesario que mejoren las gestiones municipales y sobre todo las relacionadas con la gestión urbana para el conocimiento de la gestión territorial, puesto que debido a ello la califican como mala.

Otro estudio es de Vega (2017), quien a través de conocer la influencia de la gestión territorial municipal en el desarrollo local de Chetilla, también conocido como desarrollo urbano señala que en el periodo que se realizó el estudio se dio un crecimiento del índice de gestión territorial del municipio y también del índice de desarrollo local, por lo que la influencia existe entre las variables es notoria y en un porcentaje de 76,66%. En el mismo orden de ideas, González (2018) encontró que la gestión territorial y el desarrollo urbano están directamente relacionados con la aplicación de una adecuada política de ordenamiento territorial, por cuanto existen metas para que se cumplan las gestiones, que por ende, traerán como consecuencia el desarrollo urbano en la localidad.

En el mismo sentido, el estudio de Ocampo (2017) halló que el crecimiento urbano y la planificación territorial dependen en gran parte de la política que se aplica en el entorno o la localidad, en este caso los pobladores no fueron considerados al momento de generar las propuestas orientadas a la buena organización por lo cual se evidenció una política centralista y vertical, a sabiendas de que el desarrollo urbano en su configuración está determinado y orientado fundamentalmente en función de las personas. Por otra parte, el estudio de Orellana et al. (2017) señala que para establecer normas o modificatorias dentro de la planificación urbana que tienen que ver directamente con el desarrollo urbano y la gestión territorial y así para brindar una calidad de vida a las personas, en muchos casos se ve afectado por factores que no permiten una adecuada implementación de los planes de desarrollo urbano, por lo que, según estos autores, las gestiones que se realizan en cada entidad edil no

pueden generalizarse, dado que la calidad de vida de cada municipalidad está determinada por factores ajenos a ellos pero que tienen implicancia en los planes de desarrollo urbano.

Entonces, como se ha podido evidenciar en el análisis comparativo con los estudios previos el desarrollo urbano tiene amplia implicancia en la mejora de la calidad de vida de las personas, teniendo en cuenta que el acceso a los diferentes espacios públicos, a los servicios públicos, a las oportunidades laborales y el derecho a tener una buena vivienda, se relacionan directamente con la gestión territorial de un espacio geográfico que bien puede ser un distrito, puede ser una localidad, un asentamiento humano, una región, etc. y que a su vez tiene implicancia en el desarrollo urbano. Este último requiere que los responsables del Gobierno municipal planteen los planes de desarrollo urbano, como se ha podido evidenciar a lo largo del estudio, es una problemática subyacente en muchas municipalidades, las cuales no cuentan con dicho plan, por lo cual su desarrollo se ve afectado.

Además, es preciso señalar que la buena gestión territorial se asocia con el ordenamiento del espacio geográfico, el conocimiento de las normas para realizar una buena planificación que puedan en adelante mostrar el desarrollo de ese distrito, es el caso por ejemplo del desarrollo económico, que si no se tiene una buena gestión territorial se va a evidenciar un desarrollo poco acorde y equitativo para todos los pobladores del lugar o del distrito.

Otro aspecto importante que se debe indicar es que en el estudio se encontró correlación entre la variable gestión territorial y la variable desarrollo urbano y sus dimensiones, por lo cual existe una vinculación desde la mirada de los pobladores del distrito de Independencia, que en atención a las teorías, se cumple como lo señala Gonzalez (citado por Posada, 2020) toda acción para poder mejorar una sociedad sí requiere entender cómo son los procesos que afectan el desarrollo del entorno y justamente ello tiene que ver con la adecuada ejecución de un plan de desarrollo urbano a fin de aprovechar el espacio geográfico y orientarlos al Urbanismo y en concordancia con la aplicación de él instrumentos que favorezcan el ordenamiento territorial, que en adelante evidenciarán la buena gestión del territorio. Asimismo, Cómo lo plantea la teoría de Von Thunen, en el cual se basa en localizar un punto central y también cómo lo plantea las teorías del desarrollo de la administración

pública territorial es importante que se tomen en cuenta las ubicaciones óptimas y estratégicas para que se evidencie una buena gestión y sobre todo el aprovechamiento eficaz de los recursos que se han considerado para la obra en función a la demanda y a la distancia que implica (Weber, 1909).

Por otra parte, la teoría de los lugares centrales (Salguero, 2006; Torres, 2013), plantea que al escoger un lugar central este debe ser de algún modo el eje o el espacio que tiene el acceso completo a diferentes servicios y el alcance poblacional, sobre todo para poder hacerlo como elemento eje de los bienes y de los servicios a modo de central o núcleo que permita abastecer a otros espacios. Asimismo, Lazareva et al. (2020), en concordancia con lo hallado son las 14:00 h de la tarde es necesario que incluyan un conjunto de planes y acondicionamientos para permitir a los ciudadanos mejores espacios de convivencia y de encuentro para fomentar las relaciones sociales, así también CInani et al. (2017) señalan que el hombre necesita adaptarse por lo cual es importante que al momento de realizar el planeamiento territorial se considere la preservación y el aprovechamiento adecuado de los espacios geográficos.

Asimismo, es importante señalar que en el estudio se encontraron limitaciones, sobre todo relacionadas con la bibliografía para sustentar las variables de estudio, así como para la ubicación de estudios previos, cuyos resultados permitan más adelante establecer la comparación en la discusión. Lo mismo se evidenció al establecer las contrastaciones con las dimensiones de las variables del desarrollo urbano. Respecto al desarrollo teórico, la bibliografía fue un poco escasa sobre todo porque ahora el acceso es de manera virtual y no se puede acudir a las bibliotecas como normalmente se hacía antes del confinamiento social.

Por último, se debe indicar que el estudio sobre las variables gestión territorial y desarrollo urbano tendrá notables implicancias teóricas, prácticas y metodológicas. En cuanto a lo teórico, el conocimiento de las variables gestión territorial y desarrollo urbano tienen amplia implicancia en el desarrollo de los pueblos y/o ciudades. Por ello, se ampliará el conocimiento teórico de las citadas variables a la luz de las diferentes teorías presentadas, así como para valorar la relevancia de la gestión territorial que en muchos casos no se siguen o aplican las normas existentes en las entidades municipales y como se ha evidenciado el desarrollo urbano está

directamente relacionado con la gestión territorial. En cuanto a lo práctico, el estudio se realiza con el propósito de beneficiar a los pobladores del distrito de Independencia, haciendo un análisis de los diferentes elementos que componen la gestión territorial y el desarrollo, así también teniendo en cuenta la opinión de los pobladores hay un buen porcentaje de ellos que consideran que la gestión territorial no es buena. Por último, las implicancias, desde el lado metodológico, se pueden apreciar en que el estudio será un gran aporte para los investigadores al constituirse en un estudio previo y también porque los instrumentos que se han utilizado sean adaptados y de alguna manera establecido un conjunto de ítems que normalmente no se habían encontrado para las variables a fin de dar cuenta de manera detallada de las dimensiones vinculadas con el desarrollo urbano. Es así como los instrumentos aplicados en el presente estudio podrán utilizarse en otros que busquen medir las mismas variables y en contextos similares, ya que los aludidos cuentan con la validez y confiabilidad que exige todo instrumento.

VI. CONCLUSIONES

Primera: Del 100% de los participantes del estudio, para los niveles de gestión territorial obtenidos, el 22.1% afirmó que el nivel de desarrollo urbano es bajo, el 64.6% aseveró que es medio y el 13.3% expresó que es alto; asimismo, se corrobora también con Rho de Spearman, cuyo resultado fue 0,477, el cual señala que la relación es directa, moderada y significativa; además, la gestión territorial se relaciona significativamente con el desarrollo urbano de la Municipalidad de Independencia, Lima - 2021.

Segunda: Del 100% de los participantes del estudio, para los niveles de gestión territorial obtenidos, el 30.5% afirmó que el nivel de estructura catastral es bajo, el 58.3% aseveró que es medio y el 11.2% expresó que es alto; asimismo, se corrobora también con Rho de Spearman, cuyo resultado fue 0,367, el cual señala que la relación es directa, moderada y significativa; además; por lo tanto, la gestión territorial se relaciona significativamente con la estructura catastral de la Municipalidad de Independencia, Lima - 2021.

Tercera: Del 100% de los participantes del estudio, para los niveles de gestión territorial obtenidos, el 32.0% afirmó que el nivel de espacios públicos es bajo, el 54.2% aseveró que es medio y el 13.8% expresó que es alto; asimismo, se corrobora también con Rho de Spearman, cuyo resultado fue 0,453, el cual señala que la relación es directa, moderada y significativa; además, por lo tanto se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna; por lo tanto, la gestión territorial se relaciona significativamente con los espacios públicos de la Municipalidad de Independencia, Lima - 2021.

Cuarta: Del 100% de los participantes del estudio, para los niveles de gestión territorial obtenidos, el 20.1% afirmó que el nivel de tráfico vehicular es bajo, el 67.4% aseveró que es medio y el 12.5% expresó que es alto; asimismo, se corrobora también con Rho de Spearman, cuyo resultado fue 0,380, el cual señala que la relación es directa, moderada y significativa; además; por lo tanto, la gestión territorial se relaciona significativamente con el tráfico vehicular de la Municipalidad de Independencia, Lima - 2021.

Quinta: Del 100% de los participantes del estudio, para los niveles de gestión territorial obtenidos, el 19.3% afirmó que el nivel de áreas verdes es bajo, el 65.1% aseveró

que es medio y el 15.6% expresó que es alto; asimismo, se corrobora también con Rho de Spearman, cuyo resultado fue 0,368, el cual señala que la relación es directa, moderada y significativa; por lo tanto, la gestión territorial se relaciona significativamente con las áreas verdes de la Municipalidad de Independencia, Lima - 2021.

VII. RECOMENDACIONES

Primera: Al alcalde tender los hilos con los gobiernos regionales, para viabilizar las políticas de gestión territorial y desarrollo urbano con las municipalidades locales a fin de promover la mejora de los distritos y la calidad de vida de las personas.

Segunda: A los funcionarios competentes de la municipalidad de independencia, atender a las demandas de los pobladores del distrito, para asegurar el buen desarrollo del distrito como parte del crecimiento de las ciudades y la valoración del lugar.

Tercera: Al gerente de desarrollo territorial, tener en cuenta las legislaciones actuales sobre gestión territorial para que se mejore la percepción de aquel por los pobladores y se evidencie en adelante el desarrollo social del distrito.

Cuarta: A la sub gerencia desarrollo urbano, que establezcan comunicación con los pobladores del distrito, para que estén informados sobre las medidas, políticas u otros que se están considerando para la mejora del distrito y, por ende, la mejora de la calidad de vida de todos los pobladores.

Quinta: Al personal responsable del seguimiento de las actividades de la localidad, verificar las zonas que aún se encuentran en proceso de desarrollo o se evidencia desigualdad social, para que se brinde, como parte de la responsabilidad social, la atención, las oportunidades y el acceso a los servicios que le corresponde.

REFERENCIAS

- Ache Ache, D. B. (2013). Teorías que explican la formación de desigualdades territoriales. *Revista Geográfica Venezolana*, vol. 54, núm. 2, julio-diciembre, 2013, pp. 179-194.
- Alberti, M., Waddell, P. 2000. An integrated urban development and ecological simulation model. *Integrated Assessment* 1, 215-227 (2000).
- Almanza Larrazabal, L. A., & Jiménez Reyes, H. A. (2017). Bolivia y el Desarrollo Regional ¿Potosí, El nuevo Distrito Industrial y posible Polo Regional en torno al Litio? *Orbis Latina vol.7, nº 1, Foz do Iguaçu/ PR (Brasil), Janeiro*.
- Anderson CR, Bruil J., Chappell MJ, Kiss C., Pimbert MP (2021). Reflective participatory governance for agroecological transformations. *Agroecology Now!*. Palgrave Macmillan, Cham.
- Arestegui de Kohama, D.E. (2018). Plan de Desarrollo Urbano y Crecimiento Ordenado de la Ciudad de Huánuco- 2017. (Tesis de Maestría Universidad de Huánuco).
- Banco Mundial (2021). *Desarrollo urbano, panorama general*. Sitio web del Banco Mundial.
- Borja, J. (1991) La ciudad conquistada. Claves: Madrid
- Cerna, R. (2018). *Gestión territorial y desarrollo social de la UGEL 01 del Porvenir - Trujillo 2018*. (Tesis de Maestría Universidad César Vallejo).
- Cervantes Encinas S. (2017). Gestión administrativa y calidad del servicio al usuario de la Gerencia Territorial Huallaga Central, 2017” (Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo).

- Chamocho, W. (2019) Perú: escalando experiencias de procesos de ordenamiento y gestión territorial comunal en la Cordillera de los Andes.
- Ciani, Adriano ; Raupeliené, Asta ; Tamuliené, Vilma THE TERRITORIAL MANAGEMENT CONTRACTS AS INNOVATIVE NEW GOVERNANCE OF THE TERRITORY IN THE FRAMEWORK OF THE EUROPEAN UNION CLLD PROGRAMME AND ECOSYSTEM SERVICES POLICY ISSN 1822-3230 / eISSN 2345-0916 eISBN 978-609-449-128-3
- Córdova, I. (2013). *El proyecto de investigación cuantitativa*. Lima: Editorial San Marcos.
- Christaller, W. (1993). *Teoría de los Lugares Centrales*.
- Cruz Morales, T. (2018). Desarrollo urbano y calidad de vida en pobladores del distrito de Independencia, 2017. (Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo). <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/21209>
- Díaz, M. E. (2016). Teoría de la Base Exportadora. *Arquitecto Urbanista*,
- Ducci, M. (2012). Conceptos Básicos de Urbanismo: Forma y estructura de la ciudad, La administración de la ciudad y Geografía urbana. Editorial trilla.
- Erba, A. (2007). Catastro multifinanciado aplicado a la definición de políticas de suelo urbano. Lincoln Institute of Land Policy. Estados Unidos.
- Flores, García D. (2018). Plan de Desarrollo Urbano y su relación con la Calidad de Vida del Ciudadano del Distrito de Tarapoto, 2017. (Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo).
- García, S; Miralles, J. (2015). *New strategies to improve governance in territorial management: evolving from "smart cities" to "smart territories"* Procedia Engineering. Vol. 118.

- George, D. y Mallery, P. (2003). *SPSS for Windows step by Step: A simple guide and reference*. 11.0. (4.^a ed.). Boston, Allyn y Bacon.
- Glave, M. (2012). *Ordenamiento territorial y desarrollo en el Perú: notas conceptuales y balance de logros y limitaciones*. Lima: CLACSO.
- González-González, Luis Eduardo *Gestión Territorial post 27-F en Chile: implicancias sobre el Hábitat Residencial* Revista Bitácora Urbano Territorial, vol. 27, núm. 2, abril-junio, 2017, pp. 109-116 Universidad Nacional de Colombia Bogotá, Colombia Recibido: 16 de enero de 2015 Aprobado: 1 de diciembre de 2016 *Gestión Territorial post 27-F en Chile: implicancias sobre el Hábitat Residencial* (2) 2017: 109 - 116 Universidad Nacional de Colombia, Bogotá
- González, López A. R. (2018). *Ordenamiento Territorial: Herramientas para el seguimiento a la Gestión estudio de caso en Barranca de Upía, Meta*. (tesis de Maestría, Universidad Piloto de Colombia).
- González y Varas (2005). *La sociedad del riesgo*. Hacia una nueva modernidad. Madrid: Paidós.
- González, S. (2005). *Gestión Territorial*. *Revista de Administración Pública* ISSN: 0034-7639, Núm. 166 Madrid, 257-279.
- Haughton, G., Allmendinger, P., Counsell, D. y Vigar, G. (2009). *The new spatial planning: territorial management with soft spaces and fuzzy limits*. (1^a ed.). Routledge.
- Higgins. (1985). *Teoría de los Polos de Desarrollo*.
- Hernández, R., Fernández, C. y Baptista, P. (2014). *Metodología de investigación*. (6.^a ed.). México: McGrawHill Interamericana.
- Hernández, R. y Mendoza, C. (2018). *Metodología de la investigación. Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta*. México: McGrawHill Education.

- Jaramillo Loaiza. G. (2018) Ordenamiento Territorial y Desarrollo Rural a partir de la implementación del Catastro Nacional Georeferenciado de las Organizaciones Agro-productivas Vinculadas al MAGAP y su caracterización (2014-2016). (Tesis de Maestría, Pontificia Universidad Católica Del Ecuador)
- Lazareva E., Anopchenko T., Murzin A. (2020). Human capital in the management system of sustainable development of the urban territory. Vasenev V., Dovletyarova E., Cheng Z., Valentini R., Calfapietra C. (eds) Green Technologies and Infrastructure to Enhance Urban Ecosystem Services. SSC 2018. Geografía de Springer. Springer, Cham.
- López, M. (2010) Planificación Estratégica y Desarrollo Urbano. Revista Urbano, vol. 13, núm. 21, mayo, 2010, pp. 20-31 Universidad del Bío Bío Concepción, Chile.
- López, O. (2004) La sustentabilidad urbana Revista Bitácora Urbano Territorial, vol. 1, núm. 8, enero-diciembre, 2004, pp. 8-14 Universidad Nacional de Colombia Bogotá, Colombia.
- Ministerio de Vivienda (19 de abril de 2021). Anteproyecto de la Ley de Desarrollo Urbano Sustentable.
- Observatorio de Planificación (2021). *Desarrollo urbano*. Sitio web del Observatorio Regional de Planificación para el Desarrollo de América Latina y El Caribe. <https://observatorioplanificacion.cepal.org/es/urban-development>
- Ojeda, L. y Espejel, I. (2014). Cuando las áreas verdes se transforman en paisajes urbano. La visión de Baja California. México. (En Línea). Consultado en mayo de 2021. Disponible en URL:
- Paredes, J. (2013). Definiciones urbanas. Facultad de Ingeniería Civil y Arquitectura, Universidad Nacional de San Martín, Tarapoto, Perú.

Peruano, D. e. (2014-2015). *Evaluación del proceso de Descentralización*. Congreso del Perú:

Posada-Arrubla , A. (2020). La Gestión Territorial requiere coherencia. Una comprobación en Colombia. *Revista U.D.C.A Actualidad & Divulgación Científica*.

Posada Arrubla, A.; Campuzano, A.E.; Berrocal Mendoza, A.E. (2017). Gestión Territorial mediante Estrategia de Asociatividad Para Casanare – Colombia. *Rev. U.D.C.A. Act. & Div. Cient.* 20(2): 445-456, Julio-diciembre, 2017.

Quispe, H. (2019). *Gestión territorial descentralizada orientado a resultados y la creación del valor público en el Gobierno regional de Lima, 2017*. (Tesis doctoral, Universidad César Vallejo).

Rosa, H., Gómez, I., & Kandel, S. (2003). *Gestión Territorial Rural: Enfoque, Experiencias y Lecciones de Centroamérica*.

Rostow, W. W. (1960). Teoría de las Etapas de Desarrollo. *The Stages of EconomicGrowth*.

Sahuí, A. (2002) Hannah Arendt: Espacio público y juicio reflexivo *Signos Filosóficos*, núm. 8, julio-diciembre, 2002, pp. 241-263 Universidad Autónoma Metropolitana Unidad Iztapalapa Distrito Federal, México.

Salguero Cubides, J. (2006). Enfoque sobre algunas teorías referentes al Desarrollo Regional. *Sociedad Geográfica de Colombia*,

Sifuentes Ocaña, E. R. (2021). *Plan de Desarrollo Local Concertado (actualizado) del distrito de Independencia al 2021*.

- Stefan Leyk^{1,2,3*}, Johannes H. Uhl^{1,2}, Dylan S. Connor⁴ , Anna E. Braswell^{3,5}, Nathan Mietkiewicz^{3,5}, Jennifer K. Balch^{1,3,5}, Myron Gutmann^{2,6} Two centuries of settlement and urban development in the United States. *Science*.
- Tobar. (2010). *Gestión territorial y desarrollo social de la Ugel 01 del Porvenir, Trujillo 2018*. Citado por Cerna (2018).
- Torres Díaz, W. W. Teoría de la Causalidad Acumulativa de Gunnar Myrdal.
- Torres, E. (2008) "*Desarrollo urbano sustentable*" en Observatorio de la Economía Latinoamericana N° 101, agosto 2008.
- Valderrama, S. (2013). *Pasos para elaborar proyectos y tesis de investigación científica*.(2.^a ed.). Lima: Editorial San Marcos.
- Valderrama, S. y Jaimes, C. (2019). *El desarrollo de la tesis descriptiva-comparativa, correlacional y cuasiexperimental*. Lima: Editorial San Marcos.
- Valderrama, S. y León, L. (2015). *Técnicas e instrumentos para la obtención de datos en la investigación científica*. Lima: editorial San Marcos.
- Vallejo, J. (2015). *La gestión territorial para el desarrollo integral. Apuntes sobre los gobiernos subnacionales y locales en el Perú*. España: Ediciones Autónoma de Madrid.
- Vega, F. (2017). *La gestión territorial municipal y su influencia en el desarrollo local del distrito de Chetilla – Cajamarca, 2011 - 2016*. (Tesis de maestría ,Universidad Nacional de Cajamarca).
- Velásquez Carranza, W. (2017). *Política territorial regional y su relación con la eficacia de la gestión territorial en la región San Martín – 2016*". (Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo).

Velásquez, C. (2015) Espacio público y movilidad urbana Sistemas Integrados de Transporte Masivo (SITM). Tesis presentada para optar al grado de doctor. Universidad de Barcelona. España.

Weber, A. (1909). *Theory of the Location for Industries*.

Westreicher, G. (2020). *Teoría de la localización*. *Economipedia.com*.

ANEXOS

Anexo 1. Matriz de operacionalización de variables

Variables	Def. conceptual	Def. Operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala
V1: Gestión territorial	“la gestión territorial se entiende como una acción, bajo el concepto de intervención, requiere de un método y de instrumentos para su diseño y ejecución (Gonzales y Varas, 2005, p. 45).	La medición de la variable gestión territorial organizada en función a cuatro dimensiones () se realizará mediante un cuestionario de 12 preguntas, cuyas respuestas son de escala ordinal de 5 valores.	Diagnóstico de los sectores económicos y acceso a vivienda y servicios públicos	Conocimiento de sectores económicos de la ciudad	Ordinal Valores: 1 – Nunca 2 – Casi nunca 3 – A veces 4 – Casi siempre 5 - Siempre
				Centros de salud	
				Acceso a vivienda en la ciudad	
				Acceso a servicios públicos	
			Diagnóstico de áreas locales e instituciones del distrito	Áreas de la ciudad protegidas	
				Patrimonios culturales	
				Instituciones u organizaciones presentes en el territorio	
			Ordenamiento territorial en el distrito	Distrito territorialmente ordenado	
				Estrategias para disminuir problemas de ordenamiento	
			Implicancias y relevancias del ordenamiento territorial	Implicancias del ordenamiento territorial para la localidad	
				Importancia de conocer las normas de orden territorial	
				Relevancia de la planificación territorial	

V2: Desarrollo urbano	"Es un documento técnico donde se expone la necesidad de contar con un ordenamiento territorial en el que se expresen las previsiones para la organización y el desarrollo futuro de la ciudad" (Flores, 2018, p. 65).	La medición de la variable desarrollo urbano organizada en función a cuatro dimensiones (estructura catastral, espacios públicos, tráfico vehicular y áreas verdes), se realizará mediante un cuestionario de 16 preguntas, cuyas respuestas son de escala ordinal de 5 valores.	Estructura catastral	Diseño urbano de la ciudad	Ordinal Valores: 1 – Nunca 2 – Casi nunca 3 – A veces 4 – Casi siempre 5 - Siempre
				Estructura de las viviendas del distrito	
				Presupuesto de las construcciones urbanas	
				Ejecución de obras urbanas	
			Espacios públicos	Accesibilidad urbanística	
				Red peatonal	
				Caminos temáticos	
				Movilidad y accesibilidad	
			Tráfico vehicular	Flujo vehicular urbano e interurbano	
				Circulación urbana	
				Ruidos vehiculares	
				Diseño o mantenimiento del área de vías públicas	
			Áreas verdes	Preservación de las áreas verdes	
				Accesibilidad a las áreas verdes	
				Disposición de las áreas verdes	
				Seguridad en las áreas verdes	

Anexo 2. Instrumento de recolección de datos

CUESTIONARIO SOBRE GESTIÓN TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO

II. INSTRUCCIONES:

Estimado participante, el cuestionario que le presentamos tiene como objetivo determinar la relación entre la gestión territorial y desarrollo urbano del distrito de Independencia, Lima-2021. Es confidencial y no se solicitarán sus datos personales. Usted indica su opinión colocando una X solo en una de las alternativas.

VARIABLE: GESTIÓN TERRITORIAL		ESCALA DE VALORES				
DIAGNÓSTICO DE LOS SECTORES ECONÓMICOS Y ACCESO A VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS		1	2	3	4	5
1	La principal actividad económica del distrito es el comercio					
2	El distrito cuenta con centros de salud e infraestructura adecuada para atender a los pobladores.					
3	Los pobladores cuentan con acceso a vivienda ya sea propia alquilada o de algún familiar.					
4	En el distrito de Independencia, se cuenta con los servicios de agua, luz y desagüe.					
DIAGNÓSTICO DE ÁREAS LOCALES E INSTITUCIONES DEL DISTRITO		1	2	3	4	5
5	En el distrito de Independencia, se puede apreciar áreas que son protegidas.					
6	En el distrito de Independencia, se puede apreciar patrimonios culturales que son protegidos.					
7	En el distrito de Independencia, se pueden observar instituciones u organizaciones de diferente rubro.					
ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL DISTRITO		1	2	3	4	5
8	El distrito de Independencia podría considerarse con ordenamiento territorial adecuado.					
9	Los problemas de ordenamiento territorial que pudiesen surgir se evitan o disminuyen mediante estrategias diseñadas por el área responsable de la municipalidad.					
IMPLICANCIAS Y RELEVANCIAS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL		1	2	3	4	5
10	Es necesario que exista una planificación territorial para favorecer el desarrollo urbano del distrito.					

11	Es importante que los pobladores conozcan el reglamento de uso del espacio físico en el distrito.					
12	La planificación territorial es relevante, ya que se vincula con los planes de desarrollo urbano del distrito.					
VARIABLE: DESARROLLO URBANO		ESCALA DE VALORES				
ESTRUCTURA CATASTRAL		1	2	3	4	5
13	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el diseño adecuado de la ciudad.					
14	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura adecuada de las viviendas y locales.					
15	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el presupuesto considerado para las construcciones urbanas.					
16	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en la ejecución de las obras urbanas.					
ESPACIOS PÚBLICOS		1	2	3	4	5
17	El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad urbanística.					
18	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en las redes peatonales existentes, las cuales son adecuadas.					
19	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura de los caminos temáticos que hay en los alrededores de la localidad.					
20	El desarrollo urbano del distrito se observa en la movilidad y accesibilidad que se muestra en los diferentes espacios.					
TRÁFICO VEHICULAR		1	2	3	4	5
21	El desarrollo urbano del distrito se puede observar en el flujo vehicular existente, el cual es adecuado para la localidad.					
22	El desarrollo urbano del distrito se observa en la circulación urbana que evidencia el desplazamiento normal de los pobladores.					
23	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en control de los ruidos vehiculares, para que no generen contaminación auditiva.					
24	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en el diseño o mantenimiento de las vías públicas.					
ÁREAS VERDES		1	2	3	4	5
25	El desarrollo urbano del distrito se observa en la preservación de las áreas verdes de la localidad.					
26	El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad a las áreas verdes de la localidad.					

27	El desarrollo urbano del distrito es observable en la disposición de las áreas verdes en la localidad.					
28	El desarrollo urbano del distrito se observa en la seguridad que existe en las áreas verdes de la localidad.					

La escala de valoración es la siguiente:

1 puntos	2 puntos	3 puntos	4 puntos	5 puntos
Nunca	Casi nunca	A veces	Casi siempre	Siempre

Instrumento elaborado por el investigador a partir del estudio de Flores (2018) para esta tesis.

Anexo 3. Confiabilidad

La confiabilidad fue realizada por medio del coeficiente Alfa de Cronbach. Este analiza la cantidad de relación que se presenta en la interacción de las varianzas de los ítems. Para su interpretación se tomó en consideración los siguientes criterios:

Tabla 11. Interpretaciones posibles para el coeficiente Alfa de Cronbach

Coeficiente Alfa	Interpretaciones
$\alpha < 0,5$	Es inaceptable
$0,5 \leq \alpha < 0,6$	Es pobre
$0,6 \leq \alpha < 0,7$	Es cuestionable
$0,7 \leq \alpha < 0,8$	Es aceptable
$0,8 \leq \alpha < 0,9$	Es bueno
$0,9 \leq \alpha \leq 1$	Es excelente

Nota. Datos extraídos de George y Mallery (2003)

Tabla 12. Coeficiente Alfa sobre la variable Gestión territorial

Alfa de Cronbach	N de elementos
0,808	12

El Alfa de Cronbach presenta un resultado de 0,808. Por lo cual las 12 preguntas de la variable Gestión territorial tienen confiabilidad buena.

Base de datos de la variable de gestión territorial

				V1 GESTIÓN TERRITORIAL											
MATRIZ DE DATOS	SEXO:	EDAD:	EJE ZONAL DONDE RESIDE	DIM 1				DIM 2			DIM 3		DIM 4		
				G1	G2	G3	G4	G5	G6	G7	G8	G9	G10	G11	G12
Encuestado1	M	30	Túpac Amaru	5	2	3	4	3	3	5	3	4	5	5	5
Encuestado2	M	34	Túpac Amaru	4	2	4	4	3	3	4	3	5	5	5	4
Encuestado3	M	54	Túpac Amaru	5	3	3	3	4	3	5	3	5	5	5	4
Encuestado4	M	38	Túpac Amaru	5	1	3	3	3	3	5	3	5	4	4	4
Encuestado5	M	40	Túpac Amaru	5	2	3	4	3	3	5	3	4	5	5	5
Encuestado6	F	39	Tahuantinsuyo	5	3	3	4	3	3	4	3	4	5	5	5
Encuestado7	F	45	Tahuantinsuyo	4	3	3	4	3	2	4	3	4	4	5	5
Encuestado8	M	44	Tahuantinsuyo	4	2	4	3	3	2	3	3	5	5	4	4
Encuestado9	M	42	Tahuantinsuyo	4	2	4	3	4	2	3	3	2	5	4	4
Encuestado10	M	44	Tahuantinsuyo	4	2	4	3	4	2	3	3	3	5	5	5
Encuestado11	M	50	Independencia	5	3	3	3	3	3	4	3	3	5	5	5
Encuestado12	F	55	Independencia	5	3	3	3	3	3	5	3	5	4	4	4
Encuestado13	F	55	Independencia	5	3	2	3	3	4	4	2	3	4	5	5
Encuestado14	M	52	Independencia	4	1	3	4	3	2	4	2	4	4	5	5
Encuestado15	M	53	Independencia	5	3	3	3	4	3	5	2	4	5	5	5
Encuestado16	M	29	El Ermitaño	5	3	3	4	3	3	4	3	4	5	5	5
Encuestado17	M	42	El Ermitaño	4	2	4	3	3	4	4	3	4	4	5	5
Encuestado18	F	38	El Ermitaño	4	3	4	3	3	4	4	1	3	3	4	3
Encuestado19	F	39	El Ermitaño	5	2	3	4	4	3	5	1	3	5	4	4
Encuestado20	F	37	El Ermitaño	4	3	4	3	3	3	4	2	5	4	4	4
Encuestado21	F	29	Unificada	4	2	3	3	2	3	5	3	4	5	5	5
Encuestado22	F	30	Unificada	5	2	3	4	3	3	4	3	3	5	5	5
Encuestado23	M	34	Unificada	5	3	2	3	3	4	4	2	3	4	5	5
Encuestado24	M	36	Unificada	5	4	3	3	3	3	4	1	4	5	5	5
Encuestado25	M	38	Unificada	5	3	3	5	4	3	5	2	3	5	4	4
Encuestado26	F	32	Industrial	4	2	3	3	3	3	5	3	4	5	5	5
Encuestado27	F	39	Industrial	5	2	3	3	3	3	4	2	2	5	5	5
Encuestado28	M	43	Industrial	5	2	3	4	2	3	5	3	4	5	5	5
Encuestado29	F	44	Industrial	5	3	2	3	3	4	4	2	3	4	5	5
Encuestado30	M	49	Industrial	5	3	3	4	3	3	5	3	4	5	5	5

Tabla 13. Coeficiente Alfa sobre la variable Desarrollo urbano

Alfa de Cronbach	N de elementos
0,925	16

En la tabla se aprecia un Alfa de 0,925. Por lo cual las 16 preguntas de la variable Desarrollo urbano tienen confiabilidad excelente.

Base de datos de la variable de desarrollo urbano

V2 DESARROLLO URBANO																			
MATRIZ DE DATOS	SEJO:	EDAD:	EJE ZONAL DONDE RESIDE	DIM 1				DIM 2				DIM 3				DIM 4			
PARTICIPANTES				D13	D14	D15	D16	D17	D18	D19	D20	D21	D22	D23	D24	D25	D26	D27	D28
Encuestado1	M	30	Tupac Amaru	2	2	2	2	1	1	2	2	2	3	1	1	1	2	3	1
Encuestado2	M	34	Tupac Amaru	3	3	2	2	2	2	1	2	2	2	2	1	3	3	4	1
Encuestado3	M	54	Tupac Amaru	3	3	2	2	1	1	1	1	2	2	3	2	2	3	4	1
Encuestado4	M	38	Tupac Amaru	3	3	2	2	1	2	1	2	2	2	3	2	2	3	4	1
Encuestado5	M	40	Tupac Amaru	2	2	2	2	1	1	2	2	2	3	1	1	3	2	3	2
Encuestado6	F	39	Tahuantinsuyo	3	4	1	2	3	2	3	3	2	3	3	1	5	4	3	3
Encuestado7	F	45	Tahuantinsuyo	2	2	2	2	2	1	3	2	3	4	2	3	4	4	4	3
Encuestado8	M	44	Tahuantinsuyo	3	3	2	2	2	2	1	2	2	2	1	1	4	3	4	2
Encuestado9	M	42	Tahuantinsuyo	3	3	2	2	1	2	2	1	3	3	1	1	5	4	4	3
Encuestado10	M	44	Tahuantinsuyo	3	4	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	5	5	5	4
Encuestado11	M	50	Independencia	2	1	2	2	1	1	2	2	2	3	1	3	2	2	3	1
Encuestado12	F	55	Independencia	3	3	2	2	1	2	1	2	2	2	3	2	2	3	4	1
Encuestado13	F	55	Independencia	2	2	2	2	2	1	2	2	1	2	1	1	2	3	2	2
Encuestado14	M	52	Independencia	2	2	2	2	2	1	3	2	3	4	2	3	1	2	2	1
Encuestado15	M	53	Independencia	3	3	2	2	1	2	2	1	2	3	1	3	2	2	3	1
Encuestado16	M	29	El Ermitaño	3	3	2	2	1	2	2	1	2	3	1	1	3	2	3	2
Encuestado17	M	42	El Ermitaño	2	2	2	2	1	1	2	2	2	2	1	3	1	2	2	1
Encuestado18	F	38	El Ermitaño	2	2	2	2	2	1	2	2	1	2	1	1	2	3	2	2
Encuestado19	F	39	El Ermitaño	3	3	2	2	1	1	2	1	2	2	2	1	2	2	3	2
Encuestado20	F	37	El Ermitaño	3	3	2	2	1	2	1	1	2	2	1	1	2	2	2	2
Encuestado21	F	29	Unificada	2	2	2	2	1	2	2	2	2	3	1	1	1	1	1	1
Encuestado22	F	30	Unificada	2	1	2	2	1	1	2	2	2	3	1	3	2	2	3	1
Encuestado23	M	34	Unificada	2	2	2	2	2	1	2	2	1	2	1	1	2	3	2	2
Encuestado24	M	36	Unificada	2	2	2	2	1	2	2	2	3	3	1	1	2	2	3	1
Encuestado25	M	38	Unificada	3	3	2	2	1	1	2	1	2	2	2	1	2	2	3	2
Encuestado26	F	32	Industrial	2	2	2	2	1	2	2	2	2	3	1	1	2	1	2	1
Encuestado27	F	39	Industrial	2	2	2	2	1	2	2	2	2	3	2	3	1	2	1	2
Encuestado28	M	43	Industrial	2	2	2	2	1	1	1	2	1	3	2	3	2	2	3	2
Encuestado29	F	44	Industrial	2	2	2	2	2	1	2	2	1	2	1	1	2	3	2	2
Encuestado30	M	49	Industrial	2	2	2	2	1	1	2	2	2	3	1	2	3	3	3	2

Anexo 4. Población

En el estudio, la población estará conformada por los pobladores del distrito de Independencia, los cuales se encuentran distribuidos en 6 ejes zonales, conforme se aprecia en la siguiente tabla.

Tabla 14. Distribución de pobladores por ejes zonales del distrito de Independencia

Ejes zonales	N° de pobladores
Túpac Amaru	42,922
Tahuantinsuyo	52,046
Independencia	37,545
El Ermitaño	37,121
Unificada	28,176
Industrial	25,276
Total	223,086

Fuente: Archivo de la Municipalidad Distrital de Independencia e INEI

ANEXO 5. Calculo de muestra

El tamaño óptimo de la muestra se determinará mediante la fórmula para poblaciones finitas, la cual se describe en las siguientes líneas:

$$n = \frac{Z^2 \cdot P \cdot Q \cdot N}{e^2 (N-1) + Z^2 \cdot P \cdot Q}$$

De donde se desprende:

Z = Valor de probabilidad del 95% de confianza.

P = Proporción de pobladores que posee buena percepción de la gestión territorial y desarrollo urbano del distrito (P = 0,5).

Q = Proporción de pobladores que no posee buena percepción de la gestión territorial y desarrollo urbano del distrito (Q = 0,5).

0% = Nivel de significancia 0,05

N = Tamaño del universo de la población

e = error muestral 5%

n = Tamaño óptimo de la muestra

Luego de la descripción, se pasa a aplicar la fórmula al universo poblacional en un 95% de confianza teniendo en cuenta el margen de error de 5%.

$$n = \frac{(1,96)^2 (0,5) (0,5) (223086)}{(0,05)^2 (223086-1) + (1,96)^2 (0,5) (0,5)}$$

$$n = 384 \text{ pobladores}$$

El muestreo aleatorio simple aplicado a cada estrato del universo poblacional se realizó siguiendo la siguiente caracterización en concordancia con la muestra determinada.

Tamaño de la población	→	223086 --- 100%
Tamaño de la muestra	→	$\frac{384}{223086} \text{ --- } X$
		$X = 17,21\%$

Por consiguiente, los pobladores que integrarán cada estrato, que en este caso es el eje zonal, serán de un porcentaje de 17,21%, los cuales se distribuirán hasta completar la muestra, siguiendo el procedimiento matemático descrito a continuación:

$$\frac{42922}{100} \times 17,21 \% = 74$$

En la siguiente tabla, se presenta la distribución del tamaño de la muestra considerando el tipo de muestreo estratificado.

Tabla 15. Distribución de pobladores de la muestra seleccionada

Ejes zonales	Nº de pobladores
Túpac Amaru	74
Tahuantinsuyo	90
Independencia	65
El Ermitaño	64
Unificada	48
Industrial	43
Total	384

Fuente: Archivo de la Municipalidad Distrital de Independencia e INEI

Anexo 5. Validación de expertos

EXPERTO 1 – DR. ALEJANDRO RAMÍREZ RÍOS



I. CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE GESTIÓN TERRITORIAL

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Sí	No	Sí	No	Sí	No	
	DIMENSIÓN 1: DIAGNÓSTICO DE LOS SECTORES ECONÓMICOS Y ACCESO A VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS							
1	La principal actividad económica del distrito es el sector de negocios .		X		X		X	comercio
2	El distrito cuenta con centros de salud e infraestructura adecuada para atender a los pobladores.	X		X		X		
3	Los pobladores cuentan con acceso a vivienda ya sea propia alquilada o de algún familiar.	X		X		X		
4	En el distrito de Independencia, se cuenta con los servicios de agua, luz y desagüe.	X		X		X		
	DIMENSIÓN 2: DIAGNÓSTICO DE ÁREAS LOCALES E INSTITUCIONES DEL DISTRITO	Si	No	Si	No	Si	No	
5	En el distrito de Independencia, se puede apreciar áreas que son protegidas.	X		X		X		
6	En el distrito de Independencia, se puede apreciar patrimonios culturales que son protegidos.	X		X		X		
7	En el distrito de Independencia, se pueden observar instituciones u organizaciones de diferente rubro.	X		X		X		
	DIMENSIÓN 3: ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL DISTRITO	Si	No	Si	No	Si	No	
8	El distrito de Independencia podría considerarse con ordenamiento territorial adecuado.	X		X		X		
9	Los problemas de ordenamiento territorial que pudiesen surgir se evitan o disminuyen mediante estrategias diseñadas por el área responsable de la municipalidad.	X		X		X		
	DIMENSIÓN 4: IMPLICANCIAS Y RELEVANCIAS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Si	No	Si	No	Si	No	
10	Es necesario que exista una planificación territorial para favorecer el desarrollo urbano del distrito.	X		X		X		
11	Es importante que los pobladores conozcan el reglamento de uso del espacio físico en el distrito.	X		X		X		
12	La planificación territorial es relevante, ya que se vincula con los planes de desarrollo urbano del distrito.	X		X		X		

II. CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE DESARROLLO URBANO

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Sí	No	Sí	No	Sí	No	
DIMENSIÓN 1: ESTRUCTURA CATASTRAL								
1	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el diseño adecuado de la ciudad.	X		X		X		
2	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura adecuada de las viviendas y locales.	X		X		X		
3	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el presupuesto considerado para las construcciones urbanas.	X		X		X		
4	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en la ejecución de las obras urbanas.	X		X		X		
DIMENSIÓN 2: ESPACIOS PÚBLICOS		Si	No	Si	No	Si	No	
5	El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad urbanística.	X		X		X		
6	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en las redes peatonales existentes, las cuales son adecuadas.	X		X		X		
7	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura de los caminos temáticos que hay en los alrededores de la localidad.	X		X		X		
8	El desarrollo urbano del distrito se observa en la movilidad y accesibilidad es que se muestra en los diferentes espacios.		X		X		X	ELIMINAR
DIMENSIÓN 3: TRÁFICO VEHICULAR		Si	No	Si	No	Si	No	
9	El desarrollo urbano del distrito se puede observar en el flujo vehicular existente, el cual es adecuado para la localidad.	X		X		X		
10	El desarrollo urbano del distrito se observa en la circulación urbana que evidencia el desplazamiento normal de los pobladores.	X		X		X		
11	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en control de los ruidos vehiculares, para que no generen contaminación auditiva.	X		X		X		
12	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en el diseño o mantenimiento de las vías públicas.	X		X		X		
DIMENSIÓN 4: ÁREAS VERDES		Si	No	Si	No	Si	No	
13	El desarrollo urbano del distrito se observa en la preservación de las áreas verdes de la localidad.	X		X		X		
14	El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad a las áreas verdes de la localidad.	X		X		X		
15	El desarrollo urbano del distrito es observable en la disposición de las áreas verdes en la localidad.	X		X		X		
16	El desarrollo urbano del distrito se observa en la seguridad que existe en las áreas verdes de la localidad.	X		X		X		

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN QUE MIDE LAS VARIABLES DEL PROYECTO:
“GESTIÓN TERRITORIAL” y “DESARROLLO URBANO”

Observaciones (en caso existan):

Opinión de aplicabilidad: 96% DE VALIDEZ

Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr.: Ramírez Ríos, Alejandro
DNI: 07191553.

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

02 de junio de 2021

Firma del experto informante

I. CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE
GESTIÓN TERRITORIAL

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Sí	No	Sí	No	Sí	No	
	DIMENSIÓN 1: DIAGNÓSTICO DE LOS SECTORES ECONÓMICOS Y ACCESO A VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS							
1	La principal actividad económica del distrito es el comercio.	X		X		X		
2	El distrito cuenta con centros de salud e infraestructura adecuada para atender a los pobladores.	X		X		X		
3	Los pobladores cuentan con acceso a vivienda ya sea propia alquilada o de algún familiar.	X		X		X		
4	En el distrito de Independencia, se cuenta con los servicios de agua, luz y desagüe.	X		X		X		
	DIMENSIÓN 2: DIAGNÓSTICO DE ÁREAS LOCALES E INSTITUCIONES DEL DISTRITO							
5	En el distrito de Independencia, se puede apreciar áreas que son protegidas.	X		X			X	Posiblemente el encuestado no entienda el término "áreas protegidas"
6	En el distrito de Independencia, se puede apreciar patrimonios culturales que son protegidos.	X		X		X		
7	En el distrito de Independencia, se pueden observar instituciones u organizaciones de diferente rubro.	X		X		X		
	DIMENSIÓN 3: ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL DISTRITO							
8	El distrito de Independencia podría considerarse con ordenamiento territorial adecuado.	X		X		X		Se recomienda utilizar otro enunciado diferente a "Ordenamiento Territorial"
9	Los problemas de ordenamiento territorial que pudiesen surgir se evitan o disminuyen mediante estrategias diseñadas por el área responsable de la municipalidad.	X		X		X		Se recomienda utilizar otro enunciado diferente a "Ordenamiento Territorial"
	DIMENSIÓN 4: IMPLICANCIAS Y RELEVANCIAS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL							
10	Es necesario que exista una planificación territorial para favorecer el desarrollo urbano del distrito.	X		X		X		Se recomienda utilizar otro enunciado diferente a "Planificación Territorial"
11	Es importante que los pobladores conozcan el reglamento de uso del espacio físico en el distrito.	X		X		X		
12	La planificación territorial es relevante, ya que se vincula con los planes de desarrollo urbano del distrito.		X		X		X	Es una pregunta compleja para dirigirla a usuarios sin el conocimiento técnico

II. CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE DESARROLLO URBANO

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Sí	No	Sí	No	Sí	No	
	DIMENSIÓN 1: ESTRUCTURA CATASTRAL							
1	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el diseño adecuado de la ciudad.	X		X		X		
2	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura adecuada de las viviendas y locales.	X		X		X		
3	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el presupuesto considerado para las construcciones urbanas.	X		X		X		Reemplazar el enunciado "construcciones urbanas"
4	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en la ejecución de las obras urbanas.	X		X		X		
	DIMENSIÓN 2: ESPACIOS PÚBLICOS							
5	El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad urbanística.	X		X		X		
6	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en las redes peatonales existentes, las cuales son adecuadas.	X		X		X		
7	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura de los caminos temáticos que hay en los alrededores de la localidad.	X		X		X		
8	El desarrollo urbano del distrito se observa en la movilidad y accesibilidad que se muestra en los diferentes espacios.		X		X		X	Pregunta similar a N°5
	DIMENSIÓN 3: TRÁFICO VEHICULAR							
9	El desarrollo urbano del distrito se puede observar en el flujo vehicular existente, el cual es adecuado para la localidad.	X		X		X		
10	El desarrollo urbano del distrito se observa en la circulación urbana que evidencia el desplazamiento normal de los pobladores.	X		X		X		
11	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en control de los ruidos vehiculares, para que no generen contaminación auditiva.	X		X		X		
12	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en el diseño o mantenimiento de las vías públicas.	X		X		X		
	DIMENSIÓN 4: ÁREAS VERDES							
13	El desarrollo urbano del distrito se observa en la preservación de las áreas verdes de la localidad.	X		X		X		
14	El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad a las áreas verdes de la localidad.	X		X		X		
15	El desarrollo urbano del distrito es observable en la disposición de las áreas verdes en la localidad.	X		X		X		
16	El desarrollo urbano del distrito se observa en la seguridad que existe en las áreas verdes de la localidad.	X		X		X		

**PROTOCOLO DE EVALUACIÓN QUE MIDE LA VARIABLE PROYECTO:
“GESTIÓN TERRITORIAL” y “DESARROLLO URBANO”**

Observaciones (en caso existan):

Opinión de aplicabilidad: 96% de VALIDEZ

Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador **M ARQ.:** Sánchez López, Brian Wilder

DNI: 46209283

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

9 de junio de 2021



I. CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE
GESTIÓN TERRITORIAL

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Sí	No	Sí	No	Sí	No	
	DIMENSIÓN 1: DIAGNÓSTICO DE LOS SECTORES ECONÓMICOS Y ACCESO A VIVIENDA Y SERVICIOS PÚBLICOS	Sí	No	Sí	No	Sí	No	
1	La principal actividad económica del distrito es el comercio.							
2	El distrito cuenta con centros de salud e infraestructura adecuada para atender a los pobladores.							
3	Los pobladores cuentan con acceso a vivienda ya sea propia alquilada o de algún familiar.							
4	En el distrito de Independencia, se cuenta con los servicios de agua, luz y desagüe.							
	DIMENSIÓN 2: DIAGNÓSTICO DE ÁREAS LOCALES E INSTITUCIONES DEL DISTRITO	Si	No	Si	No	Si	No	
5	En el distrito de Independencia, se puede apreciar áreas que son protegidas.							
6	En el distrito de Independencia, se puede apreciar patrimonios culturales que son protegidos.							
7	En el distrito de Independencia, se pueden observar instituciones u organizaciones de diferente rubro.							
	DIMENSIÓN 3: ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL DISTRITO	Si	No	Si	No	Si	No	
8	El distrito de Independencia podría considerarse con ordenamiento territorial adecuado.							
9	Los problemas de ordenamiento territorial que pudiesen surgir se evitan o disminuyen mediante estrategias diseñadas por el área responsable de la municipalidad.							
	DIMENSIÓN 4: IMPLICANCIAS Y RELEVANCIAS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Si	No	Si	No	Si	No	
10	Es necesario que exista una planificación territorial para favorecer el desarrollo urbano del distrito.							
11	Es importante que los pobladores conozcan el reglamento de uso del espacio físico en el distrito.							
12	La planificación territorial es relevante, ya que se vincula con los planes de desarrollo urbano del distrito.							

II. CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE DESARROLLO URBANO

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Sí	No	Sí	No	Sí	No	
	DIMENSIÓN 1: ESTRUCTURA CATASTRAL							
1	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el diseño adecuado de la ciudad.							
2	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura adecuada de las viviendas y locales.							
3	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en el presupuesto considerado para las construcciones urbanas.							
4	El desarrollo urbano del distrito se puede apreciar en la ejecución de las obras urbanas.							
	DIMENSIÓN 2: ESPACIOS PÚBLICOS	Si	No	Si	No	Si	No	
5	El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad urbanística.							
6	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en las redes peatonales existentes, las cuales son adecuadas.							
7	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en la estructura de los caminos temáticos que hay en los alrededores de la localidad.							
8	El desarrollo urbano del distrito se observa en la movilidad y accesibilidad que se muestra en los diferentes espacios.							
	DIMENSIÓN 3: TRÁFICO VEHICULAR	Si	No	Si	No	Si	No	
9	El desarrollo urbano del distrito se puede observar en el flujo vehicular existente, el cual es adecuado para la localidad.							
10	El desarrollo urbano del distrito se observa en la circulación urbana que evidencia el desplazamiento normal de los pobladores.							
11	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en control de los ruidos vehiculares, para que no generen contaminación auditiva.							
12	El desarrollo urbano del distrito se evidencia en el diseño o mantenimiento de las vías públicas.							
	DIMENSIÓN 4: ÁREAS VERDES	Si	No	Si	No	Si	No	
13	El desarrollo urbano del distrito se observa en la preservación de las áreas verdes de la localidad.							
14	El desarrollo urbano del distrito se aprecia en la accesibilidad a las áreas verdes de la localidad.							
15	El desarrollo urbano del distrito es observable en la disposición de las áreas verdes en la localidad.							
16	El desarrollo urbano del distrito se observa en la seguridad que existe en las áreas verdes de la localidad.							

PROTOCOLO DE EVALUACIÓN QUE MIDE LA VARIABLE PROYECTO: “GESTIÓN TERRITORIAL” y “DESARROLLO URBANO”

Observaciones (en caso existan):

Opinión de aplicabilidad: 97% de VALIDEZ

Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador **M. ARQ.:** García Vidal, Carlos Miguel

DNI: 47360367

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

11 de junio de 2021

Anexo 6. Resultados

Figura 1

Relación entre gestión territorial y desarrollo urbano

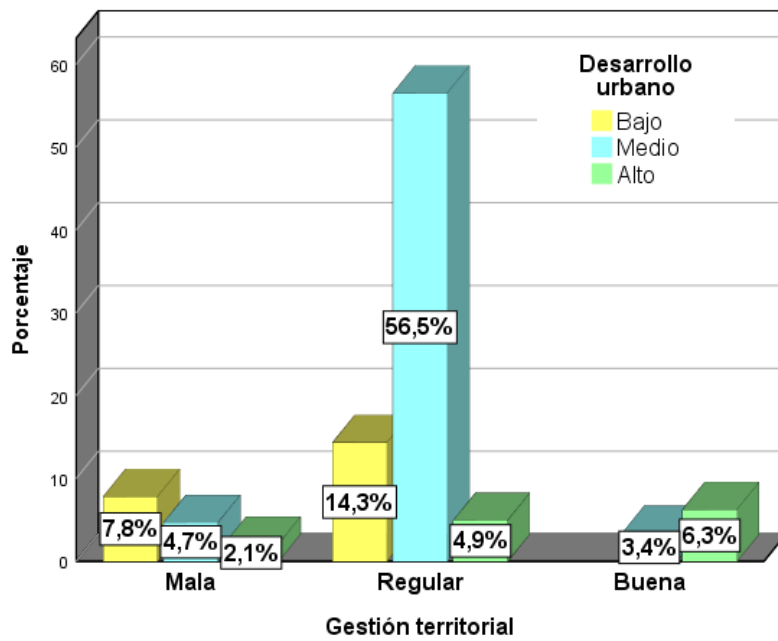


Figura 2

Relación entre gestión territorial y estructura catastral

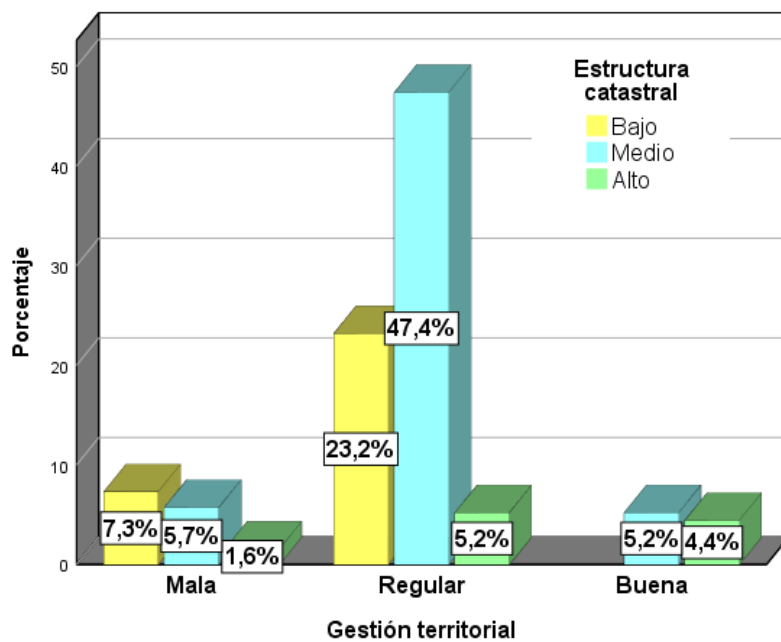


Figura 3

Relación entre gestión territorial y espacios públicos

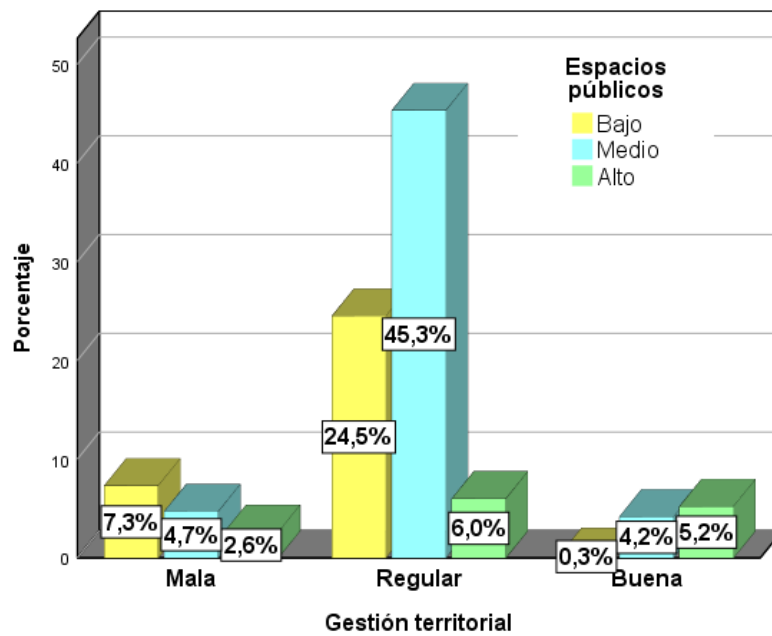


Figura 4

Relación entre gestión territorial tráfico vehicular

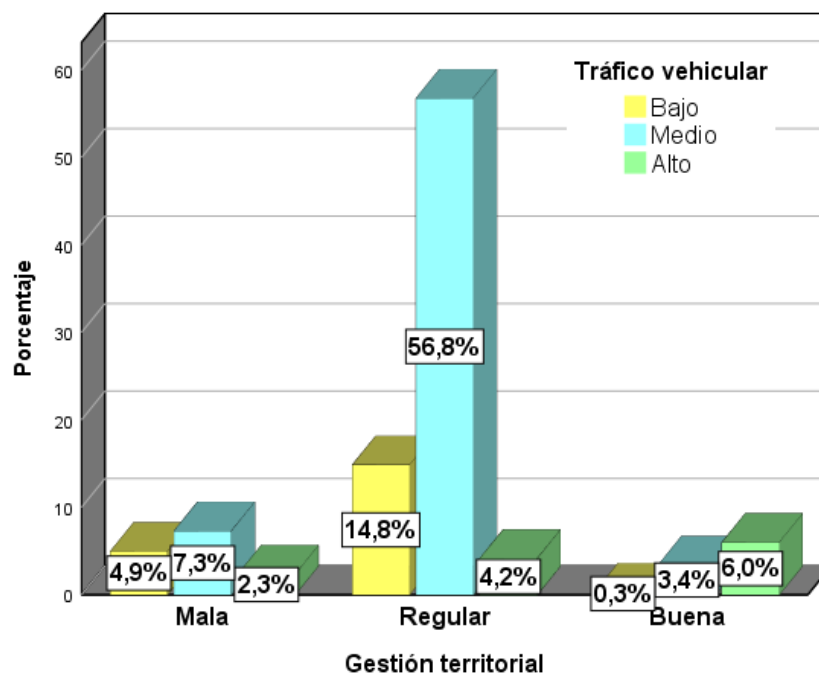


Figura 5

Relación entre gestión territorial y áreas verdes

