



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**

**ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**“Leasing financiero y su relación con la rentabilidad en empresas de construcción de la Provincia de Ica cercado, Periodo 2020”**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
CONTADOR PÚBLICO**

**AUTORES:**

PALOMINO NOA, Domitila (0000-0003-2765-367X)

VELIT SUÁREZ, Amir Zadhrit (0000-0002-8303-0437)

**ASESORA:**

DRA. SÁENZ ARENA, Esther Rosas (0000-0003-0340-2198)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN**

Finanzas

LIMA – PERÚ

Dedicatoria:

Mi tesis se la dedico a mis amados hijos Luciana y Álvaro por enseñarme a lograr lo mejor de Mí, así mismo con mucho orgullo me dedico a Mí por todo el esfuerzo puesto durante el recorrido académico y desarrollo del presente trabajo de investigación.

Bach. Palomino Noa, Domitila

Esta investigación está dedicada a mis hijos Valentina y Lucas con todo mi amor y a mis hermanos para que sea motivo de superación en cada paso que den en sus vidas y cumplan sus metas.

Bach. Velit Suárez, Amir Zadhrit

Agradecimiento:

En primer lugar, a Dios por bendecirme con vida, bien de salud, sabiduría y fortaleza, a mis Padres y hermanos por su apoyo motivador, así mismo a la Doc. Sáenz Arenas, Esther Rosa por ser nuestra guía en el desarrollo del presente proyecto.

Bach. Palomino Noa, Domitila

Mi Agradecimiento infinito a Dios, por estar siempre presente en mi vida, a mis padres Martha y Gustavo por su amor incondicional, y a mi esposo por su gran ayuda, de la misma manera a la Doc. Sáenz Arenas, Esther Rosa por su constante apoyo y guía en este proyecto.

Bach. Velit Suárez, Amir Zadhrit

## Índice de contenidos

CARÁTULA .....	I
DEDICATORIA .....	II
AGRADECIMIENTO .....	III
RESUMEN .....	XI
ABSTRACT .....	X
I. INTRODUCCIÓN .....	11
II. MARCO TEÓRICO.....	14
III. METODOLOGÍA .....	22
3.1 Tipo y diseño de investigación.....	22
3.2 Variables y operacionalización.....	22
3.3 Población, muestra y muestreo.....	23
3.4 Técnicas e instrumento de recolección de datos .....	24
3.5 Procedimientos.....	26
3.6 Método de análisis de datos .....	26
3.7 Aspectos éticos .....	27
IV. RESULTADOS .....	28
4.1 Prueba de confiabilidad.....	28
4.2 Prueba de normalidad.....	29
4.3 Prueba de hipótesis.....	30
4.4 Análisis de distribución de frecuencia.....	35
V. DISCUSIÓN.....	63
VI. CONCLUSIONES .....	64
VII. RECOMENDACIONES.....	65
REFERENCIAS.....	66
ANEXOS .....	71

## Índice de tablas

Tabla 1 Entidades bancarias que ofrecen financiamiento externo en la provincia de Ica.....	18
Tabla 2 Variables.....	23
Tabla 3 Escala Tipo Likert.....	25
Tabla 4 Validación de Expertos.....	25
Tabla 5 Clasificación de los niveles de fiabilidad según el Alfa de Cron Bach...26	
Tabla 6 Prueba de Confiabilidad (Alfa de Cron Bach) variable “Leasing financiero.....	28
Tabla 7 Prueba de Confiabilidad (Alfa de Cron Bach) variable “Rentabilidad”....28	
Tabla 8 Prueba de normalidad.....	29
Tabla 9 Interpretación del Coeficiente de Correlación Rho de Spearman.....	30
Tabla 10 Resultado de Hipótesis General.....	31
Tabla 11 Resultado de Hipótesis específica 1.....	32
Tabla 12 Resultado de Hipótesis específica 2.....	33
Tabla 13 Resultado de Hipótesis específica 3.....	34
Tabla 14 Cree usted que su empresa excede el nivel de endeudamiento planificado durante el periodo de ejercicio.....	35
Tabla 15 Utiliza el apalancamiento financiero para solventar alguna inversión proyectada en el futuro.....	36
Tabla 16 Es importante contar con una óptima estructura financiera para poder afrontar una evaluación crediticia.....	37
Tabla 17 La empresa adquiere maquinarias para poder reducir costos de aquellas que se encuentran obsoletas.....	38
Tabla 18 El financiamiento externo otorga los medios para poder solventar una adquisición de planta y equipo con la intención de aminorar costos por alquiler de establecimiento.....	39
Tabla 19 La empresa dispone de liquidez por medio de fuentes internas para adquirir nuevos activos.....	40
Tabla 20 Las maquinarias en condiciones óptimas de funcionamiento permiten mejorar el servicio dando cumplimiento oportuno con el plazo de entrega de obras.....	41

Tabla 21 Abordar nuevos proyectos implica que la empresa adquiera más maquinaria y equipo, para responder a la demanda.....	42
Tabla 22 La opción de compra en el arrendamiento financiero al término de contrato es conveniente para la Empresa.....	43
Tabla 23 Es apropiado para la empresa el plazo del contrato de arrendamiento para Aprovechar la depreciación acelerada.....	44
Tabla 24 La empresa hace uso del crédito fiscal a través de las cuotas periódicas establecido en el cronograma de pagos.....	45
Tabla 25 Está de acuerdo con la tasa de interés que aplican las entidades bancarias al otorgar un crédito de arrendamiento financiero.....	46
Tabla 26 Es importante contar con un alto grado de beneficio del activo para tener una mayor rentabilidad.....	47
Tabla 27 La rentabilidad sobre los activos permite conocer si existe una correcta gestión económica en la empresa.....	48
Tabla 28 El resultado del beneficio antes de interés e impuestos muestra el beneficio bruto que tiene la empresa para obtener un rendimiento económico...	49
Tabla 29 El resultado del beneficio antes de interés y después de impuesto muestra el beneficio económico que tiene una empresa.....	50
Tabla 30 El total activo de su empresa está financiado en base a fuentes internas y externas.....	51
Tabla 31 El rendimiento de la rentabilidad está en función a la capacidad de la gestión de activos.....	52
Tabla 32 La rentabilidad sobre el patrimonio permite conocer si el capital invertido con fondos propios genera un beneficio para la empresa.....	53
Tabla 33 Los fondos propios es el capital de una empresa que pueden ser invertidos durante el ejercicio económico.....	54
Tabla 34 Los fondos propios se pueden utilizar como fuente de financiamiento para invertir en futuros proyectos.....	55
Tabla 35 La utilidad por acción es determinada de acuerdo con el nivel de rentabilidad de una empresa.....	56
Tabla 36 El beneficio neto determina el rendimiento financiero resultante de un ejercicio.....	57
Tabla 37 El beneficio neto es el resultado final donde se le han descontado los costos, gastos e impuesto a la renta.....	58

## Índice de gráficos y figuras

Figura 1 Cree usted que su empresa excede el nivel de endeudamiento planificado durante el periodo de ejercicio.....	35
Figura 2 Utiliza el apalancamiento financiero para solventar alguna inversión proyectada en el futuro.....	36
Figura 3 Es importante contar con una óptima estructura financiera para poder afrontar una evaluación crediticia.....	37
Figura 4 La empresa adquiere maquinarias para poder reducir costos de aquellas que se encuentran obsoletas.....	38
Figura 5 El financiamiento externo otorga los medios para poder solventar una adquisición de planta y equipo con la intención de aminorar costos por alquiler de establecimiento.....	39
Figura 6 La empresa dispone de liquidez por medio de fuentes internas para adquirir nuevos activos.....	40
Figura 7 Las maquinarias en condiciones óptimas de funcionamiento permiten mejorar el servicio dando cumplimiento oportuno con el plazo de entrega de obras.....	41
Figura 8 Abordar nuevos proyectos implica que la empresa adquiera más maquinaria y equipo, para responder a la demanda.....	42
Figura 9 La opción de compra en el arrendamiento financiero al término de contrato es conveniente para la Empresa.....	43
Figura 10 Es apropiado para la empresa el plazo del contrato de arrendamiento para Aprovechar la depreciación acelerada.....	44
Figura 11 La empresa hace uso del crédito fiscal a través de las cuotas periódicas establecido en el cronograma de pagos.....	45
Figura 12 Está de acuerdo con la tasa de interés que aplican las entidades bancarias al otorgar un crédito de arrendamiento financiero.....	46
Figura 13 Es importante contar con un alto grado de beneficio del activo para tener una mayor rentabilidad.....	47
Figura 14 La rentabilidad sobre los activos permite conocer si existe una correcta gestión económica en la empresa.....	48
Figura 15 El resultado del beneficio antes de interés e impuestos muestra el beneficio bruto que tiene la empresa para obtener un rendimiento económico...	49

Figura 16 El resultado del beneficio antes de interés y después de impuesto muestra el beneficio económico que tiene una empresa.....	50
Figura 17 El total activo de su empresa está financiado en base a fuentes internas y externas.....	51
Figura 18 El rendimiento de la rentabilidad está en función a la capacidad de la gestión de activos.....	52
Figura 19 La rentabilidad sobre el patrimonio permite conocer si el capital invertido con fondos propios genera un beneficio para la empresa.....	53
Figura 20 Los fondos propios es el capital de una empresa que pueden ser invertidos durante el ejercicio económico.....	54
Figura 21 Los fondos propios se pueden utilizar como fuente de financiamiento para invertir en futuros proyectos.....	55
Figura 22 La utilidad por acción es determinada de acuerdo con el nivel de rentabilidad de una empresa.....	56
Figura 23 El beneficio neto determina el rendimiento financiero resultante de un ejercicio.....	57
Figura 24 El beneficio neto es el resultado final donde se le han descontado los costos, gastos e impuesto a la renta.....	58



## Resumen

El leasing financiero es una alternativa de financiamiento para las empresas de sector construcción, es una herramienta estratégica bajo modalidad de arrendamiento con opción a compra para la adquisición de activos para hacer frente a nuevos proyectos, aumentando su capacidad productiva y mejorar el nivel de rentabilidad.

La presente investigación tiene como objeto general analizar el leasing financiero y su relación con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica -cercado, periodo 2020; El tipo de investigación es aplicada, con diseño no experimental, transversal, correlacional con enfoque cuantitativo. La muestra comprende 39 gerentes de empresas del sector, los datos se recolectaron bajo la técnica de la encuesta y como instrumento el cuestionario validado por juicio de expertos, los datos recolectados fueron procesados por el software IBM SPSS versión 25.

De acuerdo con la estadística la prueba de hipótesis general, da como resultado el valor (sig.) fue 0.001, siendo menor a 0.05, por lo tanto, se acepta la hipótesis alterna y se descarta la nula, por lo que se concluye que el leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020.

Palabras claves: Leasing, rentabilidad, financiamiento.

## **Abstract**

Financial leasing is a financing alternative for companies in the construction sector; it is a strategic tool under the form of leasing with an option to purchase for the acquisition of assets to face new projects, increasing their productive capacity and improving the level of profitability.

The general purpose of this research is to analyze financial leasing and its relationship with profitability in construction companies in the Province of Ica-near, period 2020; the type of research is applied, with a non-experimental, cross-sectional, correlational design with a quantitative approach. The sample comprises 39 managers of companies in the sector, the data was collected using the survey technique and as an instrument the questionnaire validated by expert judgment, the IBM SPSS version 25 software processed the data collected.

According to the statistics, the general hypothesis test results in the value (sig.) was 0.001, being less than 0.05, therefore, the alternative hypothesis is accepted and the null is discarded, so it is concluded that the Financial leasing is positively related to profitability construction companies in the Province of Ica-Cercado, 2020 period.

Keywords: Leasing profitability, financing

## I. INTRODUCCIÓN

A nivel internacional el mercado leasing en informes presentados por Equipment Leasing and Finance Association (ELFA) 2018, tuvo como resultado expandirse y logro los \$ 1,287.01 billones representando un crecimiento anual del 0.33 % en comparación del año 2017, siendo los principales países líderes en adquirir la contratación de leasing, Estados Unidos y Europa con el fin de adquirir activos entre ellos equipos industriales, médicos y vehículos para el aumento de su capital y obtener mayor rentabilidad, siendo beneficiados por las formas más flexibles que permiten acercarse a las necesidades tanto de los clientes como de los proveedores de activos. En comparación en el año 2020 Estados Unidos representó una economía que se desaceleró fuertemente por la situación de la pandemia, recuperándose desde el tercer trimestre por la inversión en equipos para adaptarse al cambio. En Europa los países con mayor participación fueron Reino Unido, Alemania, Italia, los activos más adquiridos fueron vehículos, maquinarias y equipos industriales, abarcando el 39 % del mercado europeo y el 13 % del mercado mundial; a nivel latinoamericano lidera el mercado de industria leasing, Colombia, Brasil, México y Perú que logran el 75 % de su participación en América Latina.

Hoy en día la globalización nos orienta a un mercado altamente competitivo donde la innovación tecnológica y las estrategias son herramientas claves para su desarrollo, las empresas con el fin de ser rentables y alcanzar el liderazgo en el mercado buscan apalancamiento económicos en el sector financiero, dentro de este sector se encuentra productos acorde a sus necesidades, uno de ellos es el leasing financiero, en nuestro País se faculta a través del Decreto Legislativo N° 299 del año 1984 donde se establece las normas específicas para un arrendamiento financiero, actualmente ASBANC reporta que actualizó el marco legal de arrendamiento financiero mediante el Decreto de Urgencia N° 013-2020 con el objetivo de promover y reflotar el leasing, dándole mayor importancia a sus beneficios. Por otro lado (CAPECO) (Junio 2020) nos detalló que durante treinta años, el país ha evolucionado con una política económica estable, lo cual permitió sostener el crecimiento de la producción y mejorar las condiciones de vida, donde la inversión privada fue clave, sin embargo la total paralización de las actividades por motivos del Covid

y el débil desempeño de la producción del sector en el último semestre del año 2019, ha generado dificultades a empresas contratistas, inmobiliarias y proveedoras de materiales de construcción para cumplir obligaciones inmediatas. A pesar de las dificultades se registró un crecimiento de 14.3% al cierre de febrero 2021, obteniendo resultados positivos durante seis meses consecutivos, impulsados por el sector público con el programa reactiva Perú, esta información va de la mano con el desarrollo económico de la Provincia de Ica, que debido a los desastres naturales en los últimos 5 años y crecimiento de la población que registra al año 2017 una población censada de 850,765 habitantes y con una proyección de crecimiento al 2020 de 975,182 habitantes. El desarrollo del sector construcción tuvo una participación de 12,3 % en el VAB de 2019. Bajo este contexto de crecimiento Ica viene priorizando 14 proyectos de infraestructura urbana, agua y saneamiento, el cual busca reactivar la economía (Ministerio de vivienda, 2020), ante la demanda de los proyectos públicos e inversión privadas, las empresas necesitarán ampliar: maquinarias, equipos, bienes muebles e inmuebles, siendo una estrategia de desarrollo de capacidad productiva en cuanto a la adquisición y renovación para responder a sus compromisos cumpliendo con eficiencia sus contratos y tomar ventaja frente a la competencia. (Alamar y Quijano 2017, p. 5). Esto obliga al sector empresarial buscar financiamiento externo acorde a sus necesidades, en este sentido, nace la necesidad de Analizar el Leasing Financiero y su relación con la Rentabilidad, por lo que nuestra investigación tiene por finalidad presentar al Leasing financiero como una alternativa óptima de financiamiento de activos. De lo expresado se plantea como:

Problema general: ¿Cómo el leasing financiero se relaciona con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020? y los problemas específicos son: ¿Cómo la capacidad productiva se relaciona con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020?; ¿Cómo el contrato de arrendamiento se relaciona con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica cercado, periodo 2020? y ¿Cómo el leasing financiero se relaciona con la rentabilidad económica en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020?.

La justificación teórica, en la actualidad no son suficientes los estudios que existen referido a las operaciones de leasing financiero y su relación en la rentabilidad en las empresas de construcción, la finalidad de la investigación es integrarse como base de aporte importante, en lo que respecta al financiamiento a través de leasing como una estrategia para ampliar, renovar y adquirir equipos y maquinarias para el desarrollo de la capacidad productiva obteniendo rentabilidad y competitividad en el sector construcción; Justificación práctica, La investigación nos ha permitido adquirir conocimiento en cuanto a las operaciones de contrato de leasing financiero a nivel internacional y nacional, con el respaldo de marcos legales, que nos permite fomentar las oportunidades y ventajas aprovechando el desarrollo económico bajo un contexto de mercado globalizado que nos presenta alternativas de financiamiento al momento de tomar decisiones, Justificación metodológica sustenta nuestra investigación la aplicación de técnica de encuesta mediante instrumento como el cuestionario y procesamiento de datos en software que respaldan con veracidad el resultado, con ello se pretende conocer cómo se relaciona el leasing con la rentabilidad.

Objetivo general es: Analizar el leasing financiero y su relación con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020. Los objetivos específicos son: Analizar la capacidad productiva y su relación con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020; Analizar el contrato de arrendamiento y su relación con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica cercado, periodo 2020; Analizar el leasing financiero y su relación con la rentabilidad económica en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020.

Hipótesis general se quiere probar si: El leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020; y como hipótesis específicas si: La capacidad productiva se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020; El contrato de arrendamiento se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020; El leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad económica en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020.

## II. MARCO TEÓRICO

Para la presente investigación se efectuó la búsqueda de estudios similares al informe de investigación donde se muestra trabajos previos realizados por diferentes tesis, a continuación, se citan los antecedentes nacionales:

Pajuelo, F. (2017) en su investigación titulada El leasing financiero y la gestión empresarial de las Mypes de turismo a nivel nacional. Se planteó como objetivo buscar la incidencia del leasing financiero en la gestión empresarial de los micros y pequeñas empresas de turismo en el ámbito peruano. La metodología aplicada fue es de tipo no experimental, diseño descriptivo correlacional. La Conclusión obtenida fue que el leasing es una forma de financiamiento para lograr que la empresa consiga sus equipos y maquinarias, con la intención de que su gestión sea más efectiva.

Yovera, D. (2018) en su tesis El arrendamiento Financiero (Leasing) como propuesta de mejora para el financiamiento de maquinaria y equipo en la empresa Fegurri SAC, Piura-2018. Se planteó como objetivo establecer las oportunidades del financiamiento a través del arrendamiento financiero que mejoren las posibilidades para la adquisición de maquinaria y equipo. La metodología aplicada fue de tipo aplicativo, diseño no experimental descriptivo, su nivel fue analítica. El tesisista concluyó que el financiamiento a través de leasing financiero es la más adecuada para adquirir maquinarias y equipo, pues nos evita un déficit de efectivo para afrontar una deuda a corto plazo, además evita poner en riesgo los activos de la empresa en relación con un préstamo bancario.

Huallpa, F. (2018) en su tesis Leasing financiero y rentabilidad en las Mypes del Distrito de San Isidro, 2017. Se planteó como objetivo poder determinar y reconocer cómo se relacionan el leasing financiero y la rentabilidad. La Metodología aplicada fue de tipo descriptivo correlacional, con un diseño no experimental transversal, con un enfoque cuantitativo, concluyó que existe relación entre las variables, ya que este tipo de crédito permite adquirir un bien, mediante un contrato, siendo un beneficio para el arrendador ya que al término del contrato pueda ejercer el derecho de opción de compra del bien.

Vargas, J. (2017) en su tesis El leasing financiero y su influencia en la rentabilidad de la MYPES del sector industrial en chorrillos 2017. Se planteó como objetivo principal si la aplicación del Leasing Financiero en las Mypes, es factible y si éstas podrían aumentar su rendimiento. La Metodológica fue de tipo aplicada con un nivel descriptivo- explicativo y correlacional, con un diseño no experimental transversal, concluyó que el leasing tiene un impacto en la rentabilidad, ya que permite acceso a la adquisición de maquinarias y equipos, generando así un apalancamiento operativo, en el ámbito tributario es una ventaja ya que permite depreciar dentro de los años del contrato.

Cabello, Y. (2019) en su tesis Relación entre las estrategias de financiamiento y la rentabilidad de las empresas PYMES inmobiliarias de San Isidro. Se planteó como objetivo buscar la relación entre estrategias de financiamiento y rentabilidad de empresas pymes inmobiliarias, fue un estudio de tipo Cuantitativo, diseño correlacional, la tesista concluyo el financiamiento de activos a través de leasing como una estrategia.

Referente a los antecedentes Internacionales fue necesario la búsqueda de las siguientes Tesis.

Barco y Bordor. (2019) en su tesis El Leasing de arrendamiento financiero como medio de financiamiento alternativa a la banca privada para personas naturales en la Ciudad de Guayaquil. Su objetivo general fue determinar si el leasing es una alternativa de financiamiento de la banca privada para la obtención de activos fijos estableciendo sus requisitos y ventajas. La metodología fue de tipo descriptiva, con enfoque cuantitativo. Dentro de sus resultados concluyó que existe un alto porcentaje de desconocimiento acerca del leasing ya que la gran mayoría de negocios dentro de las personas naturales son financiados por ellos mismos.

Romero, Y. (2017) en su tesis El Leasing Financiero como instrumento del desarrollo del mercado micro financiero. Se planteó como objetivo analizar, revisar, conocer y describir el funcionamiento del leasing financiero como alternativa en el mercado micro financiero, se utilizó el método deductivo con dos tipos de investigación descriptiva y analítica, teniendo como información documental, teórica y estadística el análisis de dos opciones: por un lado la

compra al crédito y por otro a través del leasing financiero, diferenciando las ventajas y desventajas, calculando la relación costo-beneficio; concluyó que el Leasing financiero es un mecanismo más apropiado para resolver de manera práctica las carencias de capital, herramientas y maquinarias, además de que esta alternativa no requiere de garantías siendo un mecanismo apropiado para asegurar el crédito en el mercado micro financiero.

López, J. (2016) en su tesis Apalancamiento financiero y su impacto sobre la rentabilidad de las Pymes de la Ciudad de Ambato, Propuso como objetivo general realizar un análisis del apalancamiento financiero y su manifestación como impacto en la rentabilidad. Metodología aplicada fue de tipo descriptiva con un enfoque cualitativo. Concluyó que existe correlación entre el apalancamiento y la rentabilidad ya que las empresas financian sus actividades con sus propios recursos, sin embargo, en ciertas ocasiones han accedido a créditos en instituciones públicas y privadas afirmando que el endeudamiento o apalancamiento financiero se torna una herramienta imprescindible de gran utilidad que permite incrementar la rentabilidad de una empresa.

Chasipanta, A. (2017) en su tesis Estrategias financieras para el mejoramiento de la rentabilidad en la empresa BGP CO S. A. Tuvo como objetivo principal el análisis e identificación de las estrategias que se utilizan dentro de la empresa para la mejora de su rentabilidad y eficiente control de las finanzas de la empresa. Se aplicó método con enfoque cuantitativo de tipo descriptiva y correlacional. La población estuvo conformada por la documentación en la rentabilidad financiera (balances generales con resultados del periodo 2012 al 2015). Se determinó dentro de las conclusiones que la empresa usa sus estrategias no por sus conocimientos si no por las costumbres realizadas dentro de sus operaciones, como la venta de sus activos después de un año de uso para no generar gastos en mantenimientos, además del trabajo con proveedores del extranjero por los costos financieros menores y la tecnología permitiendo un mejor servicio al cliente, como estrategia de financiamiento de menor riesgo.

Sánchez, C. (2016) en su tesis El arrendamiento mercantil financiero como instrumento de apalancamiento en un proyecto de inversión. Indicó en su objetivo general evaluar el arrendamiento financiero como herramienta de



apalancamiento de un proyecto de inversión y su identificación en el tratamiento contable para el análisis de los Estados Financieros. La metodología fue descriptiva con un enfoque cualitativo, se usaron técnicas de análisis documental con base legal y entrevistas, la población fue un grupo de contadores para que opinen acerca de la situación financiera en la empresa donde trabajan. Llegando a la conclusión que hoy en día las empresas no cuentan con liquidez para llevar a cabo sus proyectos teniendo la necesidad de optar por un financiamiento y mantener su producción usando el leasing financiero en la empresa Industriales Ales C.A. lo que les permitió reconocer que el leasing en su análisis de Estados Financieros es una opción rentable.

La investigación tiene por objeto analizar el leasing financiero y su relación en la Rentabilidad en las empresas de construcción, para ello es fundamental disponer recursos de consultas, tanto físicas como digitales, que nos permita acceder a conceptos que puedan respaldar a nuestras variables.

Leasing financiero, Meza (2014) es una fuente de financiamiento externo que se genera por la necesidad que tiene una empresa de obtener un bien mueble o inmueble con el fin de incrementar su capacidad productiva, mejorar servicios y abordar nuevos proyectos, bajo este criterio la empresa leasing adquiere un bien y mediante el arrendamiento financiero cede el uso a la empresa que lo ha solicitado, a cambio de pagos periódicos con la opción de compra al término del contrato de arrendamiento. (p. 50). Por su parte Díaz (2017) define que es un sistema de financiamiento orientado a disponer de equipos, maquinaria, aparatos y automóviles, sin necesidad de pagar su precio al contado, ni de acudir a préstamos o créditos para tal fin (p. 233). Agrega Rozas (2016) que tributariamente objetos de arrendamiento financiero se consideran activos fijos. (p. 30-35).

Rentabilidad, Muller (2020) es la capacidad de obtener beneficios, además señala que el resultado neto o resultado del ejercicio después de impuestos, es el indicador si la empresa ha obtenido un rendimiento positivo en el conjunto de sus operaciones. Así mismo señala que rentabilidad económica (ROA) y rentabilidad financiera (ROE) son indicadores clásicos que miden la rentabilidad. (p. 149). Por su parte Díaz (2018), define como la remuneración que

una empresa es capaz de generar a los distintos elementos puestos a su disposición para desarrollar su actividad (p. 35). Para Ccaccya (2015) es la movilización de toda acción económica que interactúa dentro de la organización como recursos humanos, materiales y financieros para obtener los resultados esperados. (p. 341).

En las bases conceptuales definimos a las siguientes dimensiones para la variable Leasing financiero:

Financiamiento externo, Levy (como se citó en Bellossa ,2016) define que los recursos propios que genera la empresa por medio de sus operaciones y las aportaciones de los socios, no son suficiente para hacer frente a nuevos proyectos que causan desembolso y así permitir el curso normal de la empresa, por lo que menciona que es necesario acudir a terceros para acceder a créditos bancarios para ser cancelados a un plazo determinado. Según Beltrán y Cueva (2018), agrega que “Su importancia principal radica en que permite realizar más proyectos de inversión que aquellos que no podríamos llevar a cabo mediante el autofinanciamiento, pues requiere acceder a mayores recursos monetarios” (p. 409).

Tabla 1. Entidades bancarias que ofrecen financiamiento externo en la provincia de Ica.

Bancos que operan en la Provincia de Ica	Características de financiamiento	Tipos de activos	Beneficio
Banco de crédito del Perú (BCP) Banco Continental (BBVA) Banco Scotiabank Banco Interamericano de Finanzas (BIF) Banco Pichincha	Activos nacionales o importados (nuevos o usados), con la condición que sea tangible, identificable y asegurable.	Vehículos, maquinaria industrial o fija, inmueble, equipos médicos, embarcaciones de pesca, equipos de oficina, construcciones.	Uso de la depreciación lineal acelerada de los bienes en el plazo del contrato, obteniendo así un mayor escudo tributario y un mayor flujo de caja.

Fuente: Elaboración propia

La Capacidad productiva, Alamar y Guijarro (2018) lo definen como la relación que existe entre los recursos que interactúan dentro de las instalaciones de una organización como la calidad, disponibilidad de equipos, maquinarias, mano de obra, la motivación, efectividad de los gestores y la disponibilidad de liquidez para proveer oportunamente materia prima con la finalidad de obtener beneficios sobre ella, además considera que la estrategia radica en renovar , ampliar equipos y maquinarias para afrontar con efectividad su proceso productivo; por lo contrario el desgaste de los mismos son factores que restringen la fluidez de la operación por lo tanto la producción será la que sufra las consecuencias. (p. 7). Por su parte Cajigas, Ramírez y Ramírez (2019) agrega que la capacidad productiva fluye bajo una estructura de planeación, programación y control, su impacto refleja en la capacidad que tiene para lograr la cantidad de productos o servicios. Destinados a cubrir las necesidades del cliente, en un determinado periodo de tiempo. (p. 15).

Contrato de arrendamiento, Effio (2014) afirma que es aquel contrato de financiación que se origina a solicitud del empresario donde arrienda un bien de capital a una entidad bancaria; la misma que lo adquiere con el propósito de alquilar, la duración de arriendo es igual al plazo de vida útil del bien y un precio que permite al arrendador amortizar el costo total de adquisición del bien, durante el plazo de locación, más un interés por el capital adelantado y un beneficio, facultando al arrendatario a adquirir en propiedad el bien al término del arrendamiento por el pago de un precio denominado valor residual. (p. 3). Por su parte Díaz (2017) el contrato nace por la necesidad de la arrendataria, quien se dirige a una entidad bancaria, financiera u otras especializadas en arrendamiento financiero, solicitando el financiamiento de un bien o equipo, con las características y cualidades definidas, en tal sentido la arrendataria se obliga a adquirir el bien, para colocar en alquiler con una contraprestación en pagos parciales, expresada en cantidad de dinero que cubra el valor del bien, más las cargas financieras (interés) y demás accesorios que se estipulen adoptar. Al vencimiento del contrato presenta las siguientes alternativas para la arrendataria que son la opción de compra del bien, prorroga del arrendamiento a un precio diferente y menor respecto a las cuotas establecidas y por último la devolución

del bien para luego proceder con la venta (p. 234). Para mejor entendimiento describimos los indicadores:

Opción de compra, Díaz (2017) es indispensable la opción de compra del bien, la misma viene incluida dentro del acuerdo como un segundo contrato se da por valor residual ya que los pagos parciales se computan a cuenta del precio del bien. (p. 234).

Plazos, Meza (2014) el plazo del contrato naturalmente se establece según el periodo estimado de vida útil del bien, el arrendamiento financiero es de carácter irrevocable, salvo por acuerdo de ambas partes (p. 45).

Tasa de interés, Chu (2019) define al interés como el alquiler del dinero tomado en préstamo, La forma como se expresa el precio es la tasa de operación comercial. La unidad de tiempo es el año. La tasa de interés se expresa en porcentaje. (p. 13)

Partes del contrato de leasing definido por Rozas (2014) el locador o arrendatario, es de personería jurídica, necesariamente autorizada por la superintendencia de Banca y Seguros, es el que otorga al contrato el carácter financiero. El Arrendatario, es la parte que suscribe el contrato de arrendamiento financiero, con la finalidad de gozar el uso del bien, a cambio del pago de la renta convenida. (p. 33).

En cuanto a las bases conceptuales de la variable rentabilidad, identificamos las siguientes dimensiones:

Rentabilidad económica R.O.A. Muller (2020) mide la rentabilidad económica en relación con las inversiones totales. Es el rendimiento que se obtiene de los activos sin medir como han sido financiados, Ccaccya (2015) agrega que es un indicador para determinar la eficiencia empresarial y gestión económica, de eso depende el uso de las ratios para su medición, ventas, activos, capital y resultados.

Rentabilidad financiera, Ccaccya (2015) la rentabilidad financiera permite conocer el rendimiento que tiene la empresa a través de sus capitales o recursos

propios que posee sin tener la necesidad de hacer uso de los activos, para los accionistas es el indicador financiero más importante que refleja cuál será su aporte retribuido que en un futuro será repartida entre los accionistas o pueda ser utilizada frente a cualquier deuda sin necesidad de recurrir a los activos. (p.52). Por su parte (García, Martínez y Fernández, 2018) mide la rentabilidad financiera como el patrimonio relacionado a las utilidades netas.

### III. METODOLOGÍA

#### 3.1. Tipo y diseño de investigación

##### Tipo de Investigación

Tipo de estudio aplicada, se caracteriza por solucionar problemas prácticos a un plazo limitado de tiempo, para abordar este tipo de investigación es importante apoyarse con las teorías producidas por la investigación básica y sustantiva. (Carrasco, 2017, p.43).

##### Diseño de Investigación:

- No experimental: Se utilizó este diseño ya que no se lleva a cabo la manipulación de las variables, se observa los hechos tal como se dan en el contexto natural para que después sean analizados. (Hernández, Fernández y Baptista 2014, p. 25).
- Transversal: Los datos que se han recolectado se han realizado en un determinado periodo, es decir en un tiempo único. (Hernández, Fernández y Baptista, 2014, p. 154).
- Descriptivo: Describe las características y cualidades de las variables. (Carrasco, 2017, p.41-42).
- Correlacional: Nos permite analizar la relación que existe la variable independiente y variable dependiente. (Hernández, Fernández y Baptista, 2014, p. 157).
- Enfoque de la investigación: Es Cuantitativo, ya que nos permite utilizar la técnica de recolección de datos numéricos, para procesar mediante análisis estadísticos, y llegar a demostrar las hipótesis además de responder las preguntas que se plantean en un inicio de la investigación. (Mejía, Andrade y Torres, 2018, p. 66).

#### 3.2. Variables y Operacionalización

La Operacionalización de las variables consiste en la transformación de conceptos a unidades de medición. (Hernández, Fernández y Baptista, 2014, p.120); por su parte Valderrama (2016), define que la Operacionalización es la búsqueda de elementos que constituyen las variables para obtener las dimensiones e indicadores. (p.160).

Tabla 2. Variables

Leasing financiero	Independiente	Cuantitativa
Rentabilidad	Dependiente	Cuantitativa

Fuente: Elaboración propia

### 3.3. Población, muestra y muestreo

#### Población

Para Hernández, Fernández y Baptista (2014), la población o universo, está conformada por la totalidad de personas u objetos de quienes se va a investigar, estableciendo características que van a contribuir a obtener información para el estudio del problema. (p.174).

Para la presente investigación la población está representada por las empresas del sector construcción de la Provincia de Ica- Cercado 2020, el registro de las mismas se ha solicitado a la SUNARP con un formulario de solicitud – Anexo B, al área de Acceso a la Información Pública, como respuesta nos proporcionó una relación de empresas, de las cuales 39 empresa corresponden a Ica cercado.

- Criterio de Inclusion. Se incluye en forma general a las empresas del sector construccion identificadas con codigo CIIU N° 4100 de la Provincia de Ica Cercado.
- Criterio de Exclusion. Bajo criterio ha sido necesario excluir empresas que desarrollan su actividad empresarial identificadas según SUNAT con el Codigo CIIU N° 7110 (Arquitectura), 4663 (Ferreterias), 7010 (Inmobiliarias) que desarrollan como actividad principal, sin embargo tambien registran como actividad secundaria el codigo 4100.

#### Muestra:

Hernández, Fernández y Baptista (2014), afirma como subgrupo de carácter representativo de los elementos de una población, la cual debe definirse y delimitarse con anterioridad. (p.175).

Según Fernández citado en Castro (2003), indica que, si la población es menor de 50, la población es igual a la muestra (Pág. 69).

Para la presente investigación la muestra estuvo conformada por 39 empresas activas que desarrollan la actividad de construcción en la Provincia de Ica Cercado.

Muestreo:

Soto (2018). Define que el muestreo es la técnica para obtener el tamaño de la muestra de la investigación. (p.1).

La investigación no amerita la aplicación de ninguna técnica, por razón de que la muestra integra la totalidad de la población.

### 3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

- Técnica de recolección de datos:

Para esta investigación se utilizará la técnica de las encuestas, aquí se pretende conseguir información de la muestra, la cual se realizó con procedimientos estandarizados para que cada miembro encuestado se le hagan las mismas preguntas.

Carrasco (2017), define la encuesta como una técnica por excelencia, debido a su utilidad, versatilidad, sencillez y objetividad para obtener los datos (p. 314).

- Instrumento:

El cuestionario que se utilizo es el instrumento que ha sido necesario emplear, en función a la escala de tipo Likert, ya que la aplicación nos orienta a una seguridad certera y veraz para obtener información que determine a concluir y se relacione con los objetivos de la investigación. Para ello planteamos 24 preguntas dividida 12 para el variable leasing financiero y 12 para la variable rentabilidad.

Carrasco (2017), el cuestionario es un instrumento que se aplica cuando se realiza de forma indirecta. (p. 314).



Tabla 3. Escala Tipo Likert

Puntuación	Respuesta Tipo Likert
1	Nunca
2	Casi nunca
3	A veces
4	Casi siempre
5	Siempre

Fuente: Elaboración propia

- Validez y confiabilidad de los instrumentos

Validez:

Los instrumentos han sido verificados por los juicios críticos de expertos, quienes con su opinión aseguran que los ítems que constituye el cuestionario ayudarán a medir el propósito de las variables y los resultados, lo cual nos orientara a la comprobación de las hipótesis propuestas.

Hernández, Fernández y Baptista (2014), nos menciona que la validez de expertos, es el grado con el que cuenta el instrumento, midiendo las variables de la investigación conforme a la opinión de voces calificadas.

Tabla 4. Validación de Expertos

Validador experto	Calificación
Dr. Frias Guevara, Roberth	Aplicable
Mag. Choque Donayre, Alonso	Aplicable
Dr. Donayre Urquizo, Frank Magno	Aplicable

Fuente: Elaboración propia

- Confiabilidad de los instrumentos

Tuapanta, Duque y Mena (2017) Manifiesta que la confiabilidad del instrumento se refiere al grado en que los ítems de una escala se correlacionan entre ellos.

Para las escalas tipo Likert se calcula con el coeficiente de alfa de Cronbach. (p. 39).

Tabla 5. Clasificación de los niveles de fiabilidad según el Alfa de Cronbach

Índice	nivel de fiabilidad	Valor de Alfa de Cronbach
1	Excelente	0.9 - 1
2	Muy bueno	0.7 - 0.9
3	Bueno	0.5 - 0.7
4	Regular	0.3 - 0.5
5	Deficiente	0 - 0.3

Fuente: Tuapanta, Duque y Mena (2017)

### 3.5. Procedimientos

Para determinar la muestra se ha considerado la relación de registro otorgado por la SUNARP, además se ha realizado búsqueda por medio de internet; como resultado se obtuvo que existen en el mercado también registro de empresas de persona natural con negocio en el sector construcción las mismas han sido considerados para el estudio de nuestra investigación.

Para proceder con la encuesta, se realizó el envío de un formato g-mail a las empresas adjuntando una carta solicitando su importante apoyo para que realicen la encuesta conformada por 24 preguntas, cada respuesta se iba registrando directamente a una base de datos como hoja de cálculo (Excel), para que sea procesada en el software estadístico SPSS versión 25.

### 3.6. Método de análisis de datos:

Los resultados de las encuestas dieron como información la base de datos que ha sido trabajada en el programa Microsoft Excel para determinar la sumatoria de las dimensiones y variables, esta información ha sido trasladada al software SPSS versión 25 y procesadas para determinar la confiabilidad, normalidad, y obtener los resultados y discusión de cada una de las preguntas por medio tablas y gráficos, además nos permitió determinar las hipótesis mediante el coeficiente de correlación de Rho Spearman.

Los resultados obtenidos del software SPSS serán textualizados para una mayor comprensión y poder demostrar con certeza la relación entre las variables.

### 3.7. Aspectos Éticos

La presente investigación ha sido desarrollada dentro de los lineamientos básicos de la ética actuando con integridad y buena fe sosteniendo los principios sociales y morales, teniendo en cuenta la veracidad y salvaguardando la identidad e información personal de los individuos que tuvieron una participación en el estudio, mostrándose con claridad y honestidad los resultados obtenidos. Asimismo, se ha citado a fuentes bibliográficas para demostrar que no exista falsificación ni plagio con respecto a la investigación.

La tesis se ha trabajado según el formato de la escuela posgrado para cumplir con todas las formalidades, requerimientos y aspectos éticos para demostrar la realidad de los hechos, como también de que sea un medio probatorio mediante la hipótesis planteada en la investigación

#### IV. RESULTADOS

##### 4.1. Prueba de confiabilidad:

Tabla 6. Prueba de Confiabilidad (Alfa de Cron Bach) variable “Leasing financiero.

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cron Bach	N° de elementos
,742	12

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Tabla 7. Prueba de Confiabilidad (Alfa de Cron Bach) variable “Rentabilidad”

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cron Bach	N° de elementos
,904	12

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

De acuerdo a la tabla 6 y 7, se evidencia que la prueba de confiabilidad del cuestionario tuvo un resultado de (0.742) para la variable “Leasing financiero” y para la variable “Rentabilidad” (0.940), lo cual es un óptimo resultado ya que se encuentra dentro del rango establecido para poder determinar que un cuestionario es confiable y relevante.

#### 4.2. Prueba de normalidad:

H1: Los datos de la población no provienen de una distribución normal.

H0: Los datos de la población provienen de una distribución normal.

Tabla 8. Prueba de normalidad

	Kolmogorov-Smirnov <sup>a</sup>			Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	gl	Sig.
Leasing financiero	,235	39	,000	,787	39	,000
Rentabilidad	,220	39	,000	,794	39	,000
Financiamiento externo	,251	39	,000	,778	39	,000
Capacidad productiva	,233	39	,000	,798	39	,000
Contrato de arrendamiento	,270	39	,000	,773	39	,000
Rentabilidad económica	,218	39	,000	,804	39	,000
Rentabilidad financiera	,219	39	,000	,800	39	,000

a. Corrección de significación de Lilliefors

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

#### Interpretación:

Según el resultado de la tabla N°8, se evidencia que el resultado para las variables de “Leasing financiero” y “Rentabilidad”, y como también para las dimensiones que la conforman fue 0.000, para ello se tomó en consideración la escalara de Shapiro-Wilk (para muestras menores a 50 individuos). Por lo cual se concluye que, la data no proviene de una distribución normal y por ende se tendrá que recurrir a una prueba no paramétrica para poder comprobar las hipótesis que se plantean en la presente investigación.

#### 4.3. Prueba de hipótesis:

De acuerdo al nivel de investigación donde la data no proviene de una distribución normal se aplicó la prueba de Rho Spearman para la comprobación de las hipótesis. La regla de decisión para aprobar una hipótesis es siempre y cuando su valor sig. Bilateral sea menor a 0.05.

Regla de decisión:  $p \geq \alpha \rightarrow$  se acepta la hipótesis nula  $H_0$

$p \leq 0,05 \rightarrow$  se acepta la hipótesis alterna  $H_1$

Tabla 9. Interpretación del coeficiente de Correlación Rho de Spearman

Rango	Interpretación
De -0.91 a -1.00	Correlación negativa perfecta
De -0.76 a -0.90	Correlación negativa muy fuerte
De -0.51 a -0.75	Correlación negativa considerable
De -0.11 a -0.50	Correlación negativa media
De -0.01 a -0.10	Correlación negativa débil
0.00	Correlación nula
De +0.01 a +0.10	Correlación positiva débil
De +0.11 a +0.50	Correlación positiva media
De +0.51 a +0.75	Correlación positiva considerable
De +0.76 a +0.90	Correlación positiva muy fuerte
De +0.91 a +1.00	Correlación positiva perfecta

Fuente: Sancho, Gonzales y Bakieva (2014).

Prueba de hipótesis general:

Hipótesis Alterna ( $H_1$ ): El leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020.

Hipótesis nula ( $H_0$ ): El leasing financiero no se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020.

Tabla 10. Resultado de Hipótesis General

Correlaciones			Leasing financiero	Rentabilidad
Rho de Sperman	Leasing financiero	Coefficiente de correlación	1,000	,528**
		Sig. (bilateral)	.	,001
		N	39	39
	Rentabilidad	Coefficiente de correlación	,528**	1,000
		Sig. (bilateral)	,001	.
		N	39	39

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

#### Interpretación:

De acuerdo con la prueba de hipótesis general, el resultado del valor (sig.) fue 0.001, siendo menor a 0.05, por lo tanto, se acepta la hipótesis alterna y se descarta la nula, entonces afirmamos que el leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad. Asimismo, el coeficiente fue 0.528 lo cual demuestra un nivel de correlación positiva considerable.

#### Prueba de hipótesis específica 1:

Hipótesis Alterna (H1): La Capacidad productiva se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020.

Hipótesis nula (Ho): La Capacidad productiva no se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020.

Tabla 11. Resultado de Hipótesis específica 1

Correlaciones			Capacidad productiva	Rentabilidad
Rho de Spearman	Capacidad productiva	Coeficiente de correlación	1,000	,554**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	39	39
	Rentabilidad	Coeficiente de correlación	,554**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	39	39

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS

Interpretación:

De acuerdo con la prueba de hipótesis específica 2, el resultado del valor (sig.) fue 0.000, siendo menor a 0.05, por lo tanto, se acepta la hipótesis alterna y se descarta la nula, entonces: La Capacidad productiva se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020. Asimismo, el coeficiente fue 0.554 lo cual demuestra un nivel de correlación positiva considerable.

Prueba de hipótesis específica 2:

Hipótesis Alterna (H1): El Contrato de arrendamiento se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020.

Hipótesis nula (Ho): El Contrato de arrendamiento no se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020.



Tabla 12. Resultado de Hipótesis específica 2

Correlaciones			Contrato de arrendamiento	Rentabilidad
Rho de Spearman	Contrato de arrendamiento	Coeficiente de correlación	1,000	,450**
		Sig. (bilateral)	.	,004
		N	39	39
	Rentabilidad	Coeficiente de correlación	,450**	1,000
		Sig. (bilateral)	,004	.
		N	39	39

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS

#### Interpretación:

De acuerdo con la prueba de hipótesis específica 2, el resultado del valor (sig.) fue 0.004, siendo menor a 0.05, por lo tanto, se acepta la hipótesis alterna y se descarta la nula, entonces: El Contrato de arrendamiento se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020. Asimismo, el coeficiente fue 0.450 lo cual demuestra un nivel de correlación positiva media.

#### Prueba de hipótesis específica 3:

Hipótesis Alterna (H1): El leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad económica en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020.

Hipótesis nula (Ho): El leasing financiero no se relaciona positivamente con la rentabilidad económica en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020.

Tabla 13. Resultado de Hipótesis específica 3

Correlaciones

			Leasing financiero	Rentabilidad económica
Rho de Spearman	Leasing financiero	Coeficiente de correlación	1,000	,549**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	39	39
	Rentabilidad económica	Coeficiente de correlación	,549**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	39	39

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS

Interpretación:

De acuerdo con la prueba de hipótesis específica 1, el resultado del valor (sig.) fue 0.000, siendo menor a 0.05, por lo tanto, se acepta la hipótesis alterna y se descarta la nula, entonces: El leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad económica en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020 Asimismo, el coeficiente fue 0.549 lo cual demuestra un nivel de correlación positiva considerable.

2.1. Análisis de distribución de frecuencia:

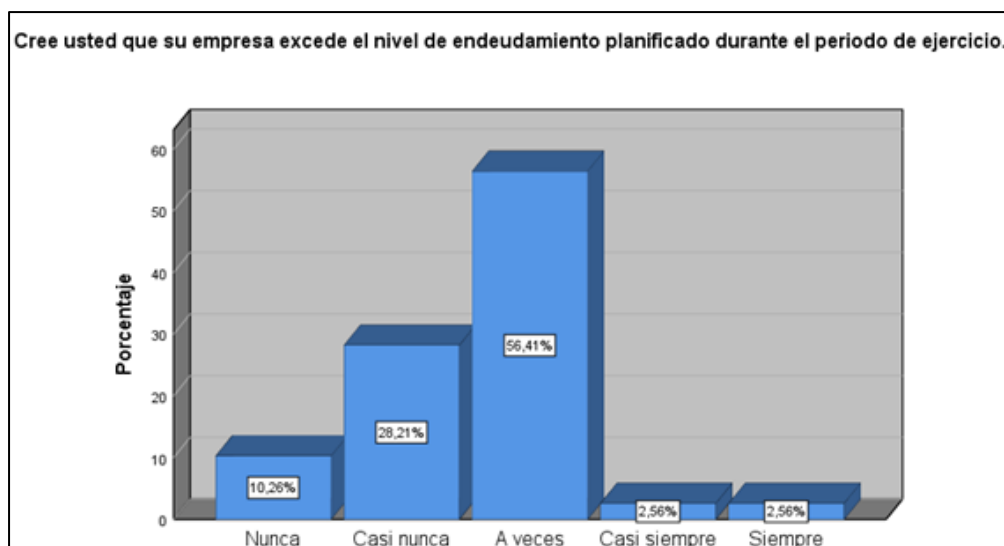
Tabla14. Ítem 1

Cree usted que su empresa excede el nivel de endeudamiento planificado durante el periodo de ejercicio.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	4	10,3	10,3	10,3
	Casi nunca	11	28,2	28,2	38,5
	A veces	22	56,4	56,4	94,9
	Casi siempre	1	2,6	2,6	97,4
	Siempre	1	2,6	2,6	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia, datos recogidos del SPS.

Figura 1. Cree usted que su empresa excede el nivel de endeudamiento planificado durante el periodo de ejercicio.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

Teniendo en consideración la tabla anterior se determina que la mayor parte de la muestra menciona que las empresas tienen la intención de no excederse en el nivel de endeudamiento, el cual es planificado al iniciar cada período para poder salvaguardar sus recursos financieros y económicos para evitar sobregastos que ocasionen pérdidas o reducciones de utilidad.

Comentario:

En la figura 1 se observa que el 56,4 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “A veces” y con 28,2 % “Casi nunca”.

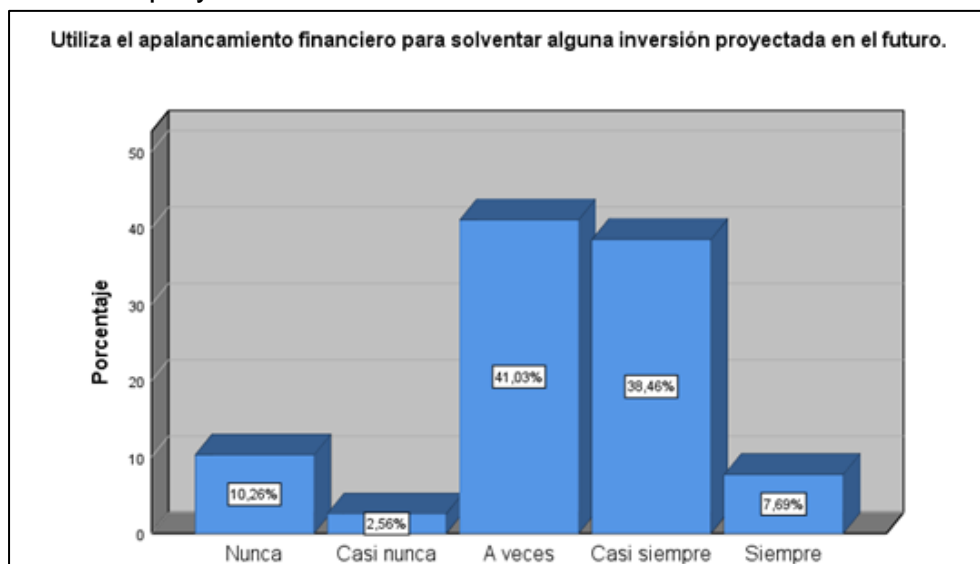
Tabla15. Ítem 2

Utiliza el apalancamiento financiero para solventar alguna inversión proyectada en el futuro.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	4	10,3	10,3	10,3
	Casi nunca	1	2,6	2,6	12,8
	A veces	16	41,0	41,0	53,8
	Casi siempre	15	38,5	38,5	92,3
	Siempre	3	7,7	7,7	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS

Figura 2. Utiliza el apalancamiento financiero para solventar alguna inversión proyectada en el futuro.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De acuerdo a los resultados presentados en la tabla N° 15, se evidencia que la mayor parte de encuestados manifiesta que utilizan apalancamiento financiero para que puedan realizar diversas inversiones que requiera la empresa, por lo cual esta estrategia les permite tener los recursos necesarios de inversiones para poder incrementar sus rendimientos de rentabilidad y así la organización pueda mejorar sus márgenes de utilidad.

Comentario:

En la figura 2 se observa que el 41,04 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “A veces” y con 38,5 % “Casi siempre”.

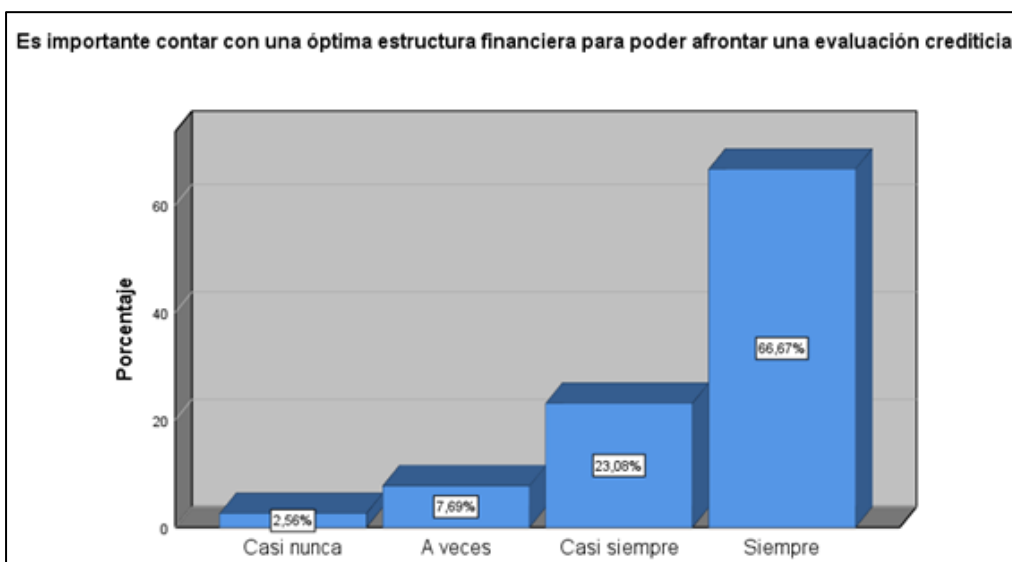
Tabla 16. Ítem 3

Es importante contar con una óptima estructura financiera para poder afrontar una evaluación crediticia.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	1	2,6	2,6	2,6
	A veces	3	7,7	7,7	10,3
	Casi siempre	9	23,1	23,1	33,3
	Siempre	26	66,7	66,7	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 3. Es importante contar con una óptima estructura financiera para poder afrontar una evaluación crediticia.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De la tabla anterior se hace referencia que la mayor parte de encuestados se mostraron de acuerdo casi en su totalidad en mencionar que es muy relevante contar con un respaldo económico que permita demostrar una buena estructura de la organización, lo cual servirá para poder tener una aprobación de algún crédito de manera rápida, ya que en la actualidad acceder a créditos financieros es sumamente importante ya que otorga el capital de trabajo o recursos.

Comentario:

En la figura 3, se observa que el 66,67 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “Siempre” y con 23,08 % “Casi siempre”.

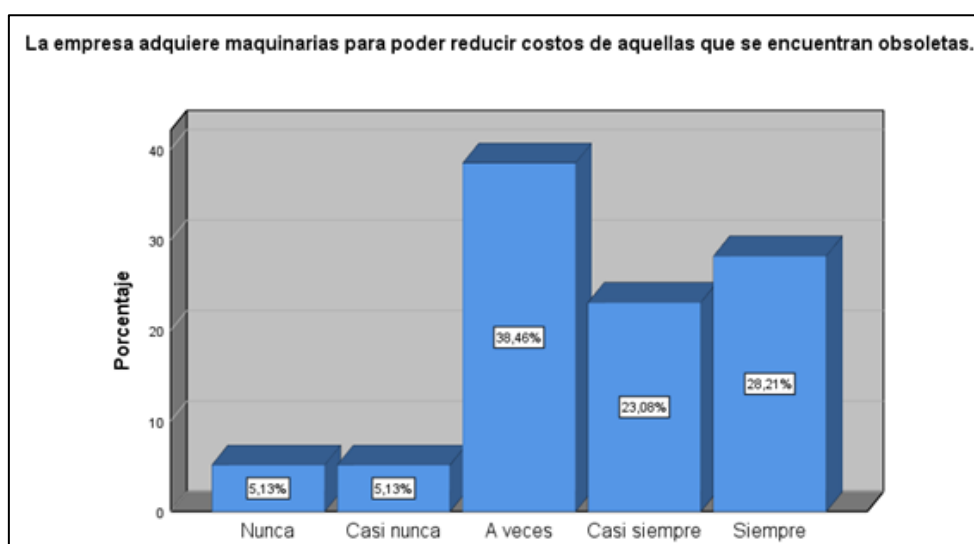
Tabla 17. Ítem 4

La empresa adquiere maquinarias para poder reducir costos de aquellas que se encuentran obsoletas.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	2	5,1	5,1	5,1
	Casi nunca	2	5,1	5,1	10,3
	A veces	15	38,5	38,5	48,7
	Casi siempre	9	23,1	23,1	71,8
	Siempre	11	28,2	28,2	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS

Figura 4. La empresa adquiere maquinarias para poder reducir costos de aquellas que se encuentran obsoletas.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

Según la tabla anterior se puede evidenciar que la mayor parte del encuestado menciona que es importante contar con un control de los activos, de lo contrario se puede llegar a contar con maquinaria que presentan desperfectos en su función y que ocasionan incremento de salidas de dinero por reparaciones, por lo que, una de las principales razones por la que una empresa requiere de recursos monetarios es para poder cubrir con inversiones (compra de activos).

Comentario:

En la figura 4, se observa que el 38,46 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “A veces” y con 28,21 % “Siempre”.

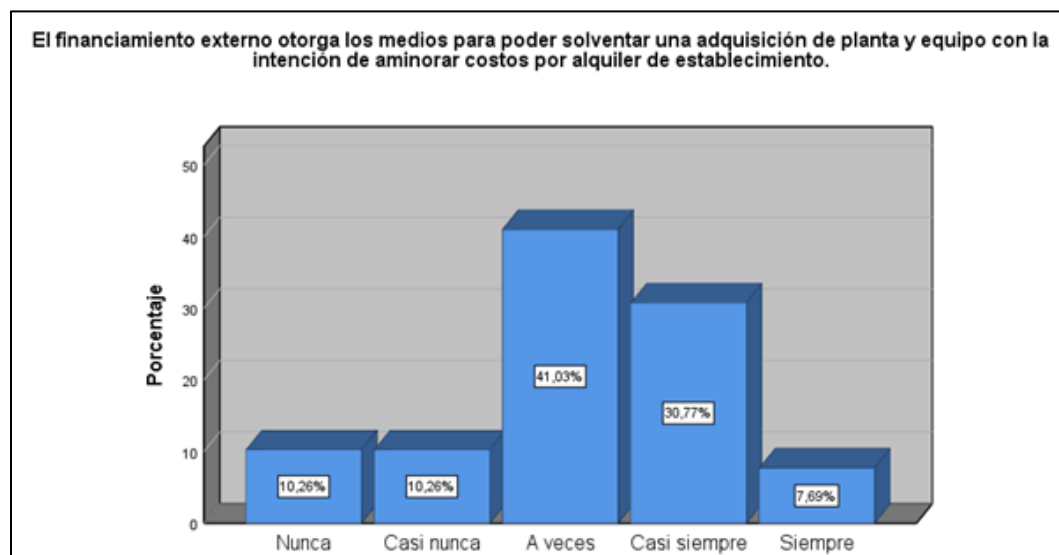
Tabla 18. Ítem 5

El financiamiento externo otorga los medios para poder solventar una adquisición de planta y equipo con la intención de aminorar costos por alquiler de establecimiento.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	4	10,3	10,3	10,3
	Casi nunca	4	10,3	10,3	20,5
	A veces	16	41,0	41,0	61,5
	Casi siempre	12	30,8	30,8	92,3
	Siempre	3	7,7	7,7	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 5. El financiamiento externo otorga los medios para poder solventar una adquisición de planta y equipo con la intención de aminorar costos por alquiler de establecimiento.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De acuerdo a los resultados presentados en la tabla 18, se pone en consideración que del total de la muestra la mayor parte menciona que es el financiamiento externo aquel que provee de recursos monetarios a una empresa, para que esta pueda tener la posibilidad de cubrir con todos los costos de inversiones con la intención de reducir costos que reducen los márgenes de utilidad.

Comentario:

En la figura 5, se observa que el 41,03 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “A veces” y con 30,77 % “Casi siempre”.

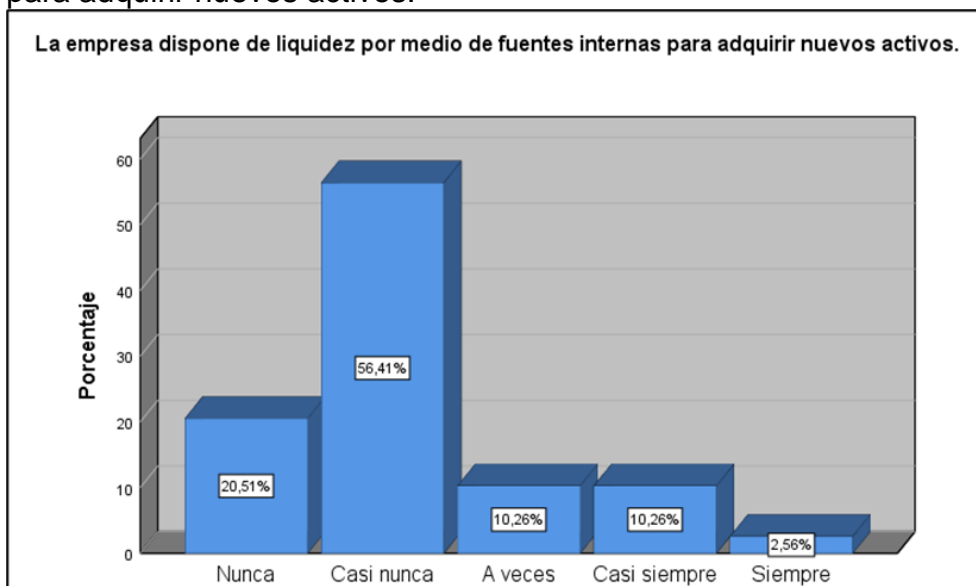
Tabla 19. Ítem 6

La empresa dispone de liquidez por medio de fuentes internas para adquirir nuevos activos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	8	20,5	20,5	20,5
	Casi nunca	22	56,4	56,4	76,9
	A veces	4	10,3	10,3	87,2
	Casi siempre	4	10,3	10,3	97,4
	Siempre	1	2,6	2,6	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia, datos recogidos del SPS.

Figura 6. La empresa dispone de liquidez por medio de fuentes internas para adquirir nuevos activos.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De acuerdo con la tabla anterior, se puede comentar que gran parte del encuestado manifiesta que la fuente interna de las empresas del sector no provee de liquidez para la adquisición de inversiones (activos), por lo cual es recurrente acceder a financiamientos bancarios para poder cubrir con dichas adquisiciones, asimismo, la mayor parte de empresas realiza estas operaciones ya que les resulta más factible acceder a créditos bancarios.

Comentario:

En la figura 6, se observa que el 56,41 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “Casi nunca” y con 20,51 % “Nunca “.



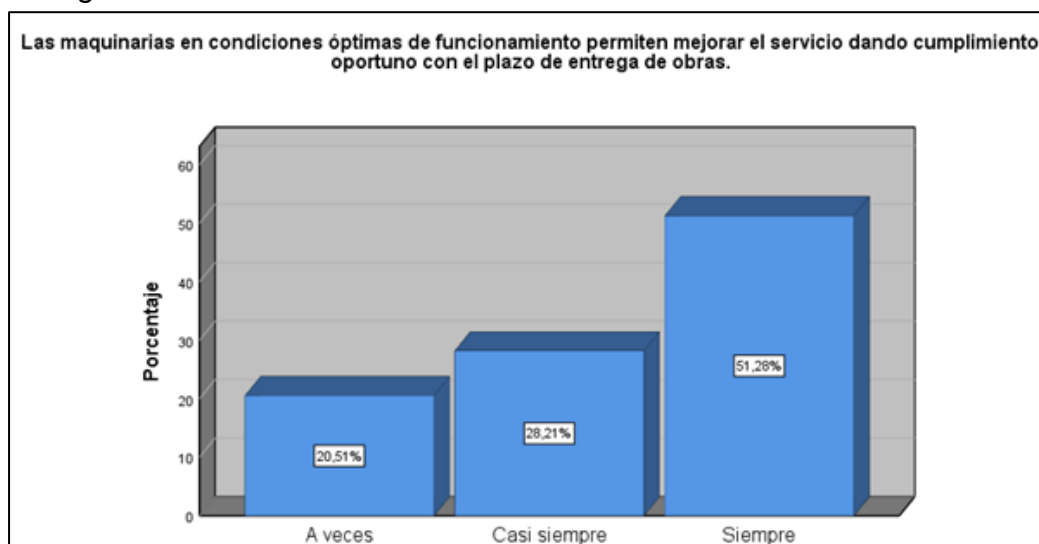
Tabla 20. Ítem 7

Las maquinarias en condiciones óptimas de funcionamiento permiten mejorar el servicio dando cumplimiento oportuno con el plazo de entrega de obras.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	A veces	8	20,5	20,5	20,5
	Casi siempre	11	28,2	28,2	48,7
	Siempre	20	51,3	51,3	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 7. Las maquinarias en condiciones óptimas de funcionamiento permiten mejorar el servicio dando cumplimiento oportuno con el plazo de entrega de obras.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De acuerdo a los resultados presentados del ítem 7, se mencionan que casi la totalidad de los encuestados manifiestan que casi siempre y siempre las maquinarias que se encuentran operativas en su totalidad tienen un mayor rendimiento y efectividad de sus funciones cuando se realiza servicios, es por ello, que al estar en óptimas condiciones les permite cumplir con los plazos en las que la empresa tiene con su cliente para poder culminar con los servicios brindados.

Comentario:

En la figura 7, se observa que el 51,28 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa "Siempre" y con 28,21 % "Casi siempre".

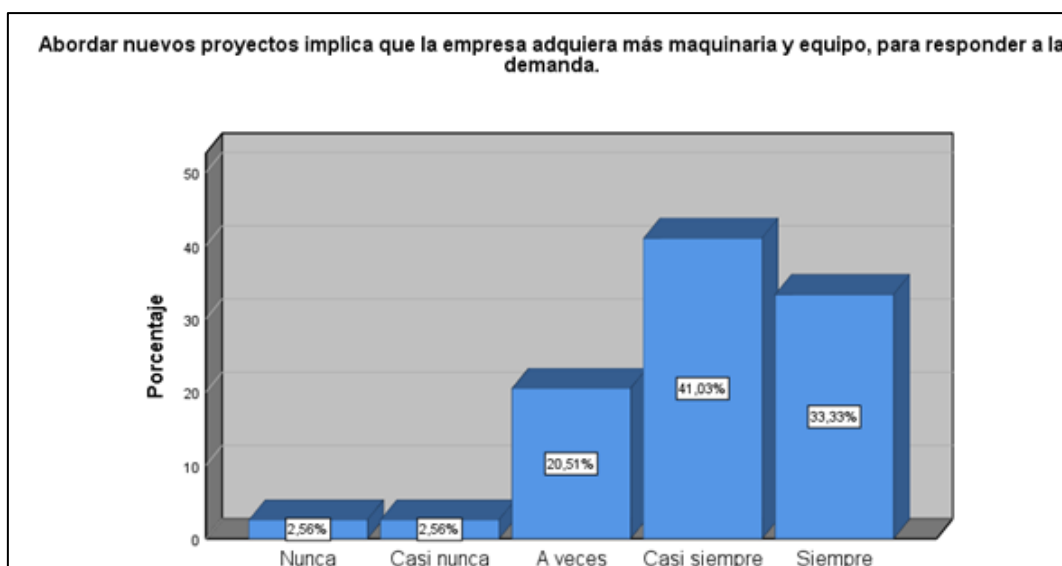
Tabla 21. Ítem 8

Abordar nuevos proyectos implica que la empresa adquiera más maquinaria y equipo, para responder a la demanda.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	2,6	2,6	2,6
	Casi nunca	1	2,6	2,6	5,1
	A veces	8	20,5	20,5	25,6
	Casi siempre	16	41,0	41,0	66,7
	Siempre	13	33,3	33,3	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 8. Abordar nuevos proyectos implica que la empresa adquiera más maquinaria y equipo, para responder a la demanda.



Fuente: Cuestionario

Análisis:

De la tabla anterior, en la cual se mencionan los resultados del ítem 8 se menciona que la mayor parte de los encuestados se muestra de acuerdo, demostrando que casi siempre y siempre las empresas al tener un incremento de clientes o ventas requieren de mayor maquinaria para poder abordar todos los servicios, por lo cual, al ser este sector donde existe mucha competencia es importante contar con las maquinas necesarias para poder captar mayores ingresos.

Comentario:

En la figura 8, se observa que el 41,03 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa "Casi siempre" y con 33,33 % "Siempre".

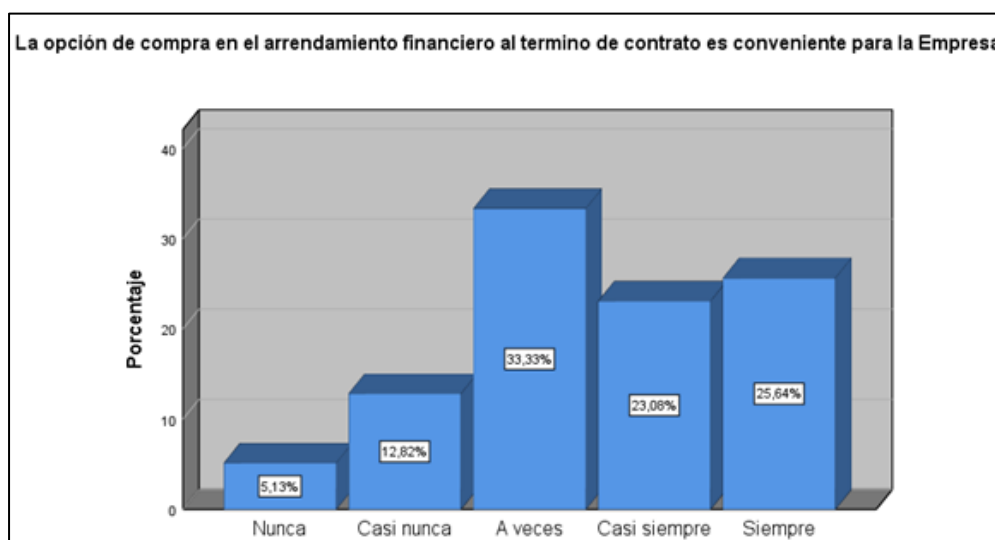
Tabla 22. Ítem 9

La opción de compra en el arrendamiento financiero al término de contrato es conveniente para la empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	2	5,1	5,1	5,1
	Casi nunca	5	12,8	12,8	17,9
	A veces	13	33,3	33,3	51,3
	Casi siempre	9	23,1	23,1	74,4
	Siempre	10	25,6	25,6	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 9. La opción de compra en el arrendamiento financiero al término de contrato es conveniente para la empresa.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De acuerdo a los resultados presentados del ítem 9, se mencionan que casi la totalidad de los encuestados menciona que el arrendamiento financiero permite ejercer la opción de adquirir el bien arrendado cuando finaliza la parte contractual que une a las dos partes, es por ello, que a las empresas se les otorga esta posibilidad de compra del activo o seguir renovando con otro bien según su necesidad y evaluación que realizan antes de tomar una decisión.

Comentario:

En la figura 9, se observa que el 33,33 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “A veces” y con 25,64 % “Siempre”.

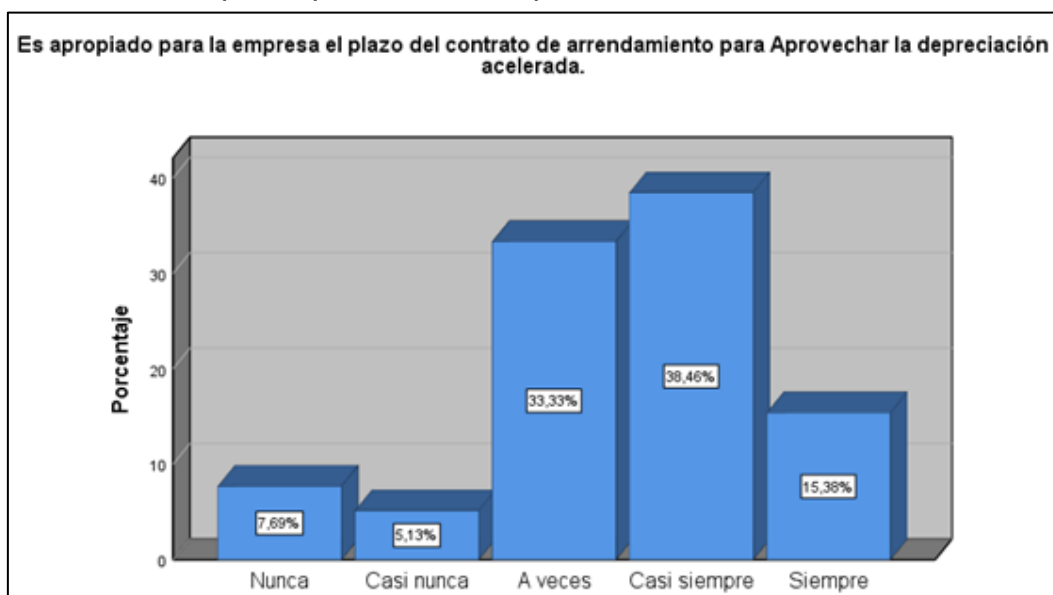
Tabla 23. Ítem 10

Es apropiado para la empresa el plazo del contrato de arrendamiento para aprovechar la depreciación acelerada.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	7,7	7,7	7,7
	Casi nunca	2	5,1	5,1	12,8
	A veces	13	33,3	33,3	46,2
	Casi siempre	15	38,5	38,5	84,6
	Siempre	6	15,4	15,4	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 10. Es apropiado para la empresa el plazo del contrato de arrendamiento para aprovechar la depreciación acelerada.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

Se menciona que de la tabla anterior la mayor parte de encuestados manifiesta que mediante un arrendamiento financiero se tiene la posibilidad de poder deducir mayor gasto por concepto de depreciación acelerada, ya que, según lo tipificado en la ley del impuesto a la renta, las empresas obtienen beneficios como la posibilidad de depreciar de manera más rápida al bien que tienen bajo contrato de arrendamiento.

Comentario:

En la figura 10, se observa que el 38,46 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “Casi siempre” y con 33,33 % “A veces”.

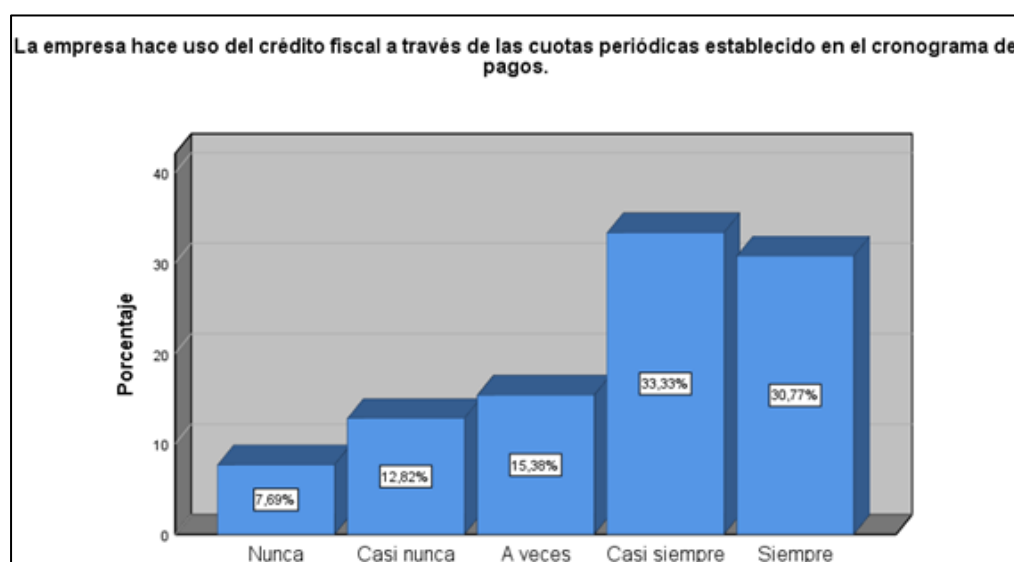
Tabla 24. Ítem 11

La empresa hace uso del crédito fiscal a través de las cuotas periódicas establecido en el cronograma de pagos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	3	7,7	7,7	7,7
	Casi nunca	5	12,8	12,8	20,5
	A veces	6	15,4	15,4	35,9
	Casi siempre	13	33,3	33,3	69,2
	Siempre	12	30,8	30,8	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 11. La empresa hace uso del crédito fiscal a través de las cuotas periódicas establecido en el cronograma de pagos.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De acuerdo a los resultados presentados en la tabla N° 24 se menciona que de la tabla anterior la mayor parte de encuestados manifiesta que, las cuotas que se establecen en el contrato de arrendamiento y que se ven reflejadas en el cronograma de pago están afectas al IGV, por lo cual, este impuesto que se paga es un crédito fiscal que es aplicable para poder deducir de su débito fiscal.

Comentario:

En la figura 11, se observa que el 33,33 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “Casi siempre” y con 30,77 % “Siempre”.

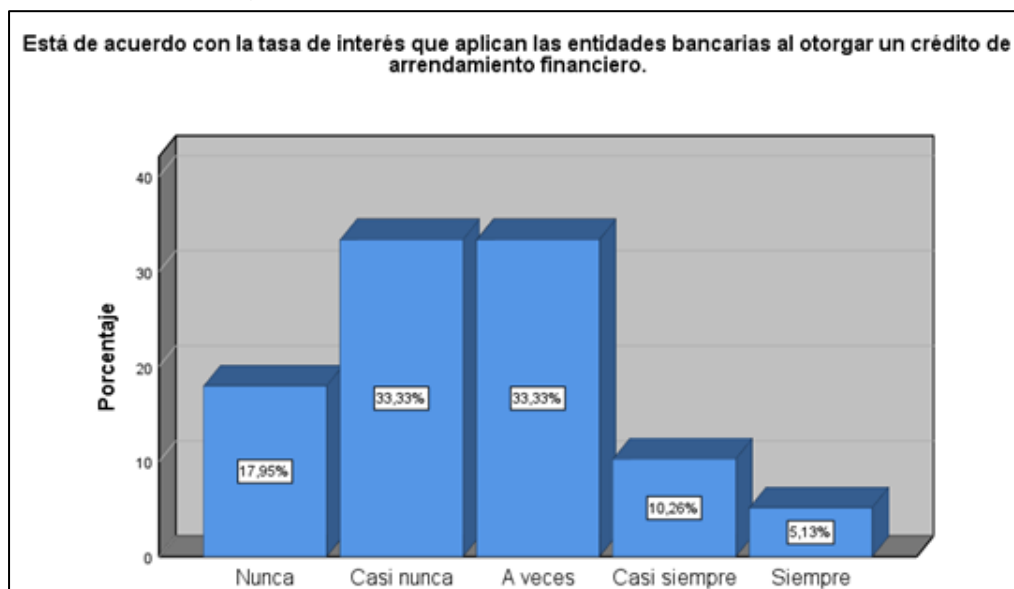
Tabla 25. Ítem 12

Está de acuerdo con la tasa de interés que aplican las entidades bancarias al otorgar un crédito de arrendamiento financiero

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	7	17,9	17,9	17,9
	Casi nunca	13	33,3	33,3	51,3
	A veces	13	33,3	33,3	84,6
	Casi siempre	4	10,3	10,3	94,9
	Siempre	2	5,1	5,1	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 12. Está de acuerdo con la tasa de interés que aplican las entidades bancarias al otorgar un crédito de arrendamiento financiero.



Fuente: Cuestionario

Análisis:

De acuerdo a los resultados presentados en la tabla N° 25, la mayor parte de los encuestados están en desacuerdo al mencionar que nunca y casi nunca la tasa de interés es aquella que vaya de acorde a la condición económica y financiera en la que se encuentra la empresa, es por ello, que muchas veces el costo financiero del préstamo o financiamiento es alto, lo cual limita a las empresas de poder interesarse en créditos para poder solventar alguna inversión.

Comentario:

En la figura 12, se observa que el 33,33 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa "Casi nunca" y con 33,33 % "A veces".

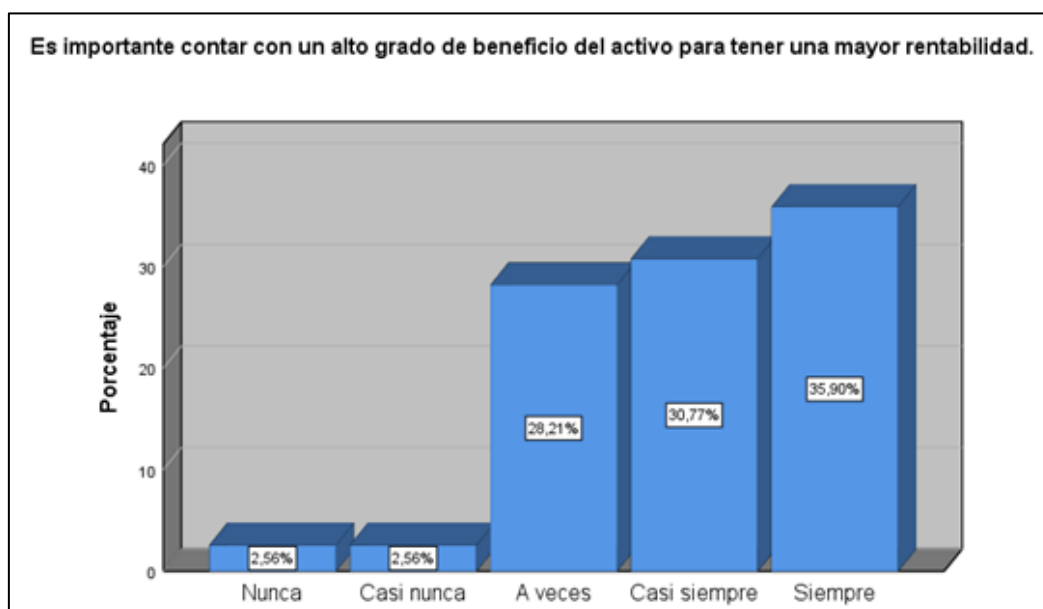
Tabla 26. Ítem 13

Es importante contar con un alto grado de beneficio del activo para tener una mayor rentabilidad.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	2,6	2,6	2,6
	Casi nunca	1	2,6	2,6	5,1
	A veces	11	28,2	28,2	33,3
	Casi siempre	12	30,8	30,8	64,1
	Siempre	14	35,9	35,9	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 13. Es importante contar con un alto grado de beneficio del activo para tener una mayor rentabilidad.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De acuerdo a los resultados presentados en la tabla N° 26, se evidencia que casi en su totalidad de la muestra los encuestados mencionan que es muy relevante que se cuente con activos que sean adecuados.

Comentario:

En la figura 13, se observa que el 35,90 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “Siempre” y con 30,771 % “Casi siempre”.

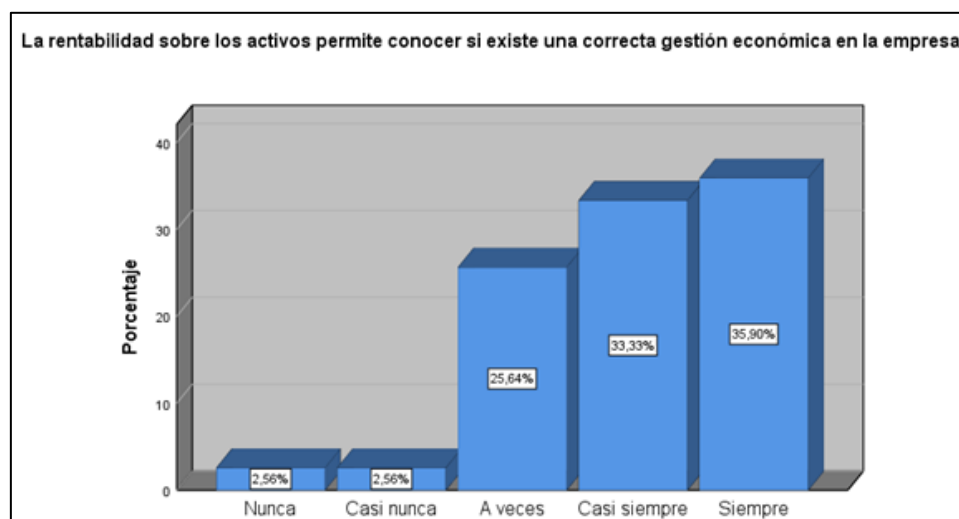
Tabla 27. Ítem 14

La rentabilidad sobre los activos permite conocer si existe una correcta gestión económica en la empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	2,6	2,6	2,6
	Casi nunca	1	2,6	2,6	5,1
	A veces	10	25,6	25,6	30,8
	Casi siempre	13	33,3	33,3	64,1
	Siempre	14	35,9	35,9	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 14. La rentabilidad sobre los activos permite conocer si existe una correcta gestión económica en la empresa.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De acuerdo a los resultados presentados en la tabla N° 27, se determina que la mayor parte de la muestra menciona que casi siempre y siempre se puede conocer si se viene realizando una óptima gestión dentro de la organización al realizar el cálculo del rendimiento de los activos, por lo cual, partiendo del resultado se podrá conocer si es que es necesario tomar decisiones de mejora para poder encaminar a la organización hacia el cumplimiento de sus objetivos.

Comentario:

En la figura 14, se observa que el 35,90 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “Siempre” y con 33,33 % “Casi siempre”.



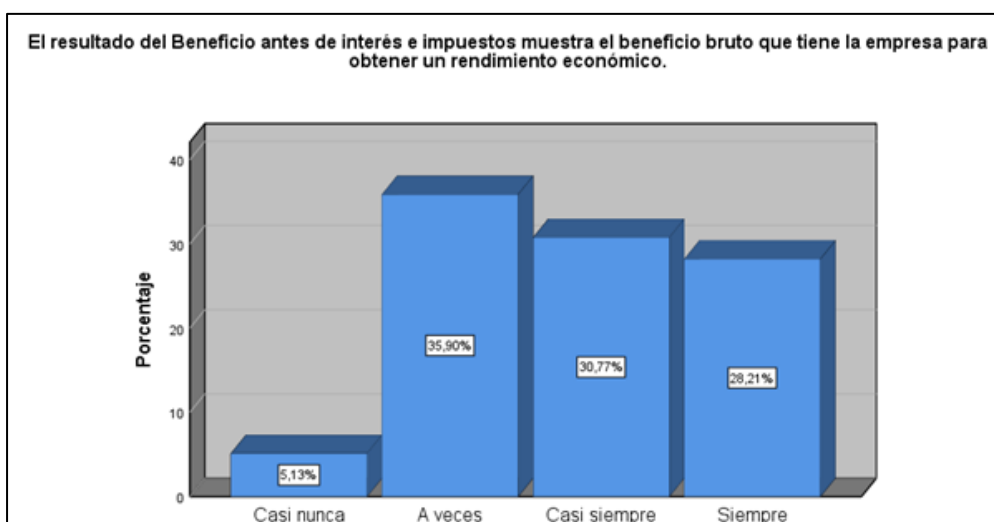
Tabla 28. Ítem 15

El resultado del beneficio antes de interés e impuestos muestra el beneficio bruto que tiene la empresa para obtener un rendimiento económico.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	2	5,1	5,1	5,1
	A veces	14	35,9	35,9	41,0
	Casi siempre	12	30,8	30,8	71,8
	Siempre	11	28,2	28,2	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 15. El resultado del beneficio antes de interés e impuestos muestra el beneficio bruto que tiene la empresa para obtener un rendimiento económico.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De la tabla anterior, se evidencia que la mayor parte de los encuestados están de acuerdo al mencionar que casi siempre y siempre el resultado del beneficio antes de intereses e impuestos nos permite conocer cuál es el rendimiento o beneficio bruto que tiene una organización que obtiene mediante sus operaciones, por lo cual, es importante conocer si el resultado es el esperado o si es que se tienen que aplicar medidas correctivas, estrategias y planificaciones para poder salvaguardar los recursos de la empresa.

Comentario:

En la figura 15, se observa que el 35,90 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa "A veces" y con 30,77% "Casi siempre".

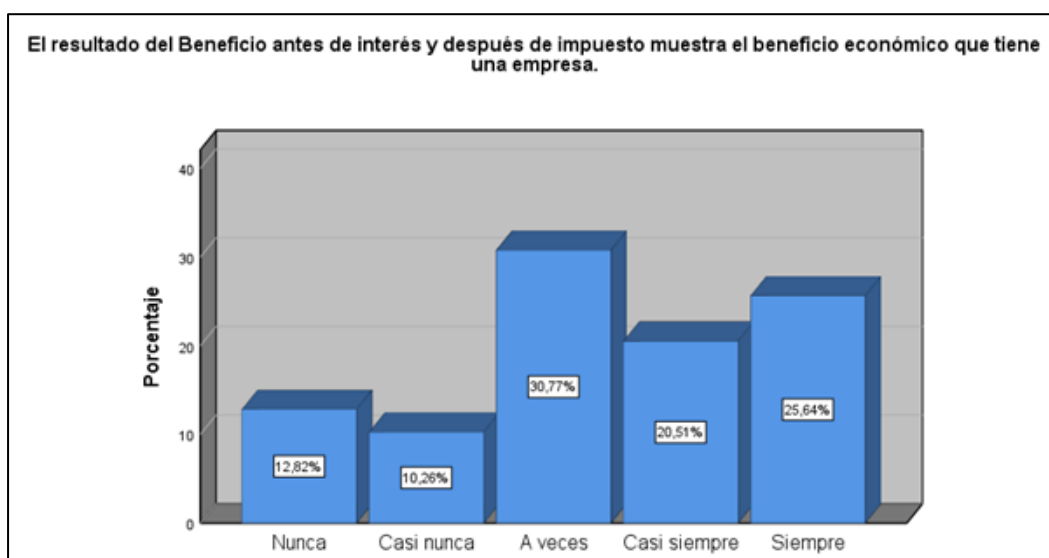
Tabla 29. Ítem 16

El resultado del beneficio antes de interés y después de impuesto muestra el beneficio económico que tiene una empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	5	12,8	12,8	12,8
	Casi nunca	4	10,3	10,3	23,1
	A veces	12	30,8	30,8	53,8
	Casi siempre	8	20,5	20,5	74,4
	Siempre	10	25,6	25,6	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 16. El resultado del beneficio antes de interés y después de impuesto muestra el beneficio económico que tiene una empresa.



Fuente: Cuestionario

Análisis:

De acuerdo a los resultados presentados en la tabla N° 29, se puede conocer que la percepción de los encuestados menciona en su mayoría estar de acuerdo en casi siempre y siempre que el resultado del beneficio antes de interés y después de impuestos desarrollan el rendimiento que tiene una organización, por el cual, es importante tener un correcto control y como también de analizar periódicamente si la gestión viene ejerciendo correctamente sus funciones.

Comentario:

En la figura 16, se observa que el 30,77% de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “A veces” y con 25,64 % “Siempre”.

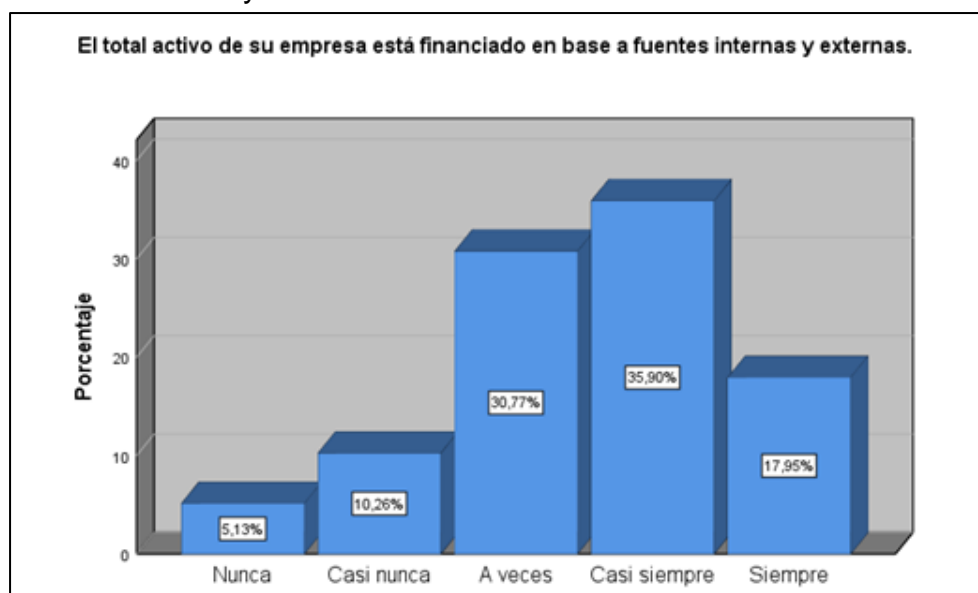
Tabla 30. Ítem 17

El total activo de su empresa está financiado en base a fuentes internas y externas.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	2	5,1	5,1	5,1
	Casi nunca	4	10,3	10,3	15,4
	A veces	12	30,8	30,8	46,2
	Casi siempre	14	35,9	35,9	82,1
	Siempre	7	17,9	17,9	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 17. El total activo de su empresa está financiado en base a fuentes internas y externas.



Fuente: Cuestionario.

Se menciona que de la tabla anterior la mayor parte de encuestados manifiesta que, la fuente de financiamiento utilizada para la adquisición de los activos de la empresa fueron con capital externo, por lo cual, esto cabe indicar que el financiamiento que otorgan las entidades bancarias les permiten a las empresas poder obtener los recursos para poder cubrir con sus inversiones, sin embargo, es importante tener un control de los niveles de financiamiento para no causar sobre endeudamientos excesivos.

Comentario:

En la figura 17, se observa que el 35,90% de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “Casi siempre” y con 30,77 % “A veces”.

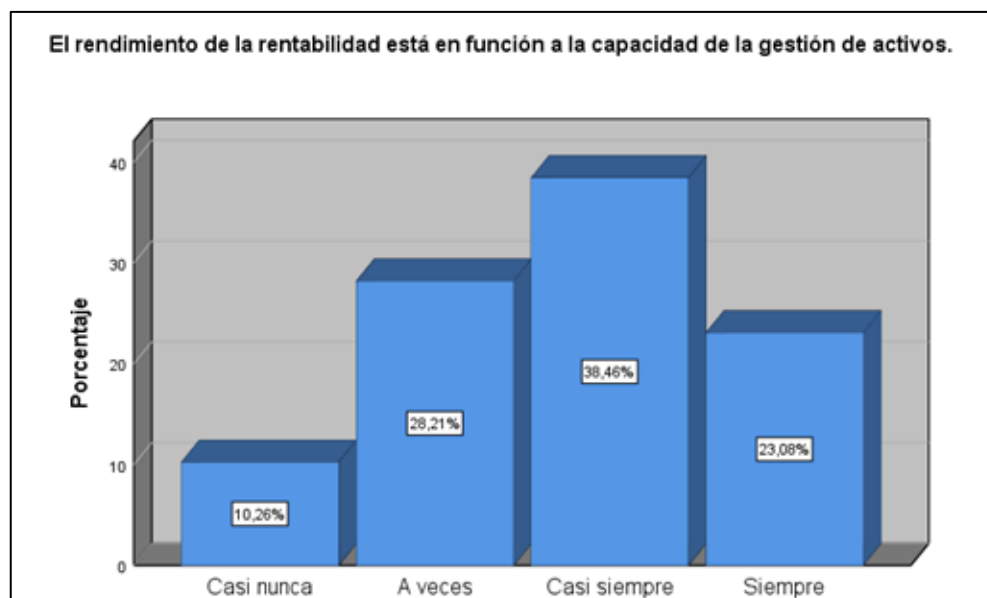
Tabla 31. Ítem 18

El rendimiento de la rentabilidad está en función a la capacidad de la gestión de activos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	4	10,3	10,3	10,3
	A veces	11	28,2	28,2	38,5
	Casi siempre	15	38,5	38,5	76,9
	Siempre	9	23,1	23,1	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 18. El rendimiento de la rentabilidad está en función a la capacidad de la gestión de activos.



Fuente: Cuestionario

Análisis:

De acuerdo a los resultados que se evidencian en la tabla 31, que corresponden al ítem 18 se puede observar que la mayoría de encuestados mencionan que casi siempre y siempre el rendimiento de la rentabilidad está calculado en base a la gestión de activos, por lo cual, es importante que la gestión tenga un correcto control de estos bienes y como también de tener una óptima planificación para evitar sobrecostos de reparaciones.

Comentario:

En la figura 18, se observa que el 38,46% de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “Casi siempre” y con 28,21 % “A veces”.

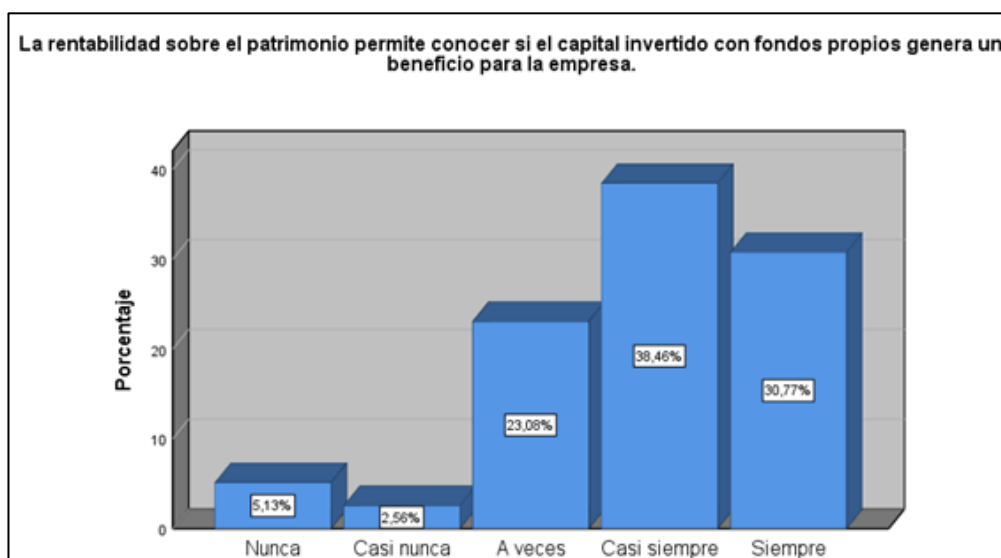
Tabla 32. Ítem 19

La rentabilidad sobre el patrimonio permite conocer si el capital invertido con fondos propios genera un beneficio para la empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	2	5,1	5,1	5,1
	Casi nunca	1	2,6	2,6	7,7
	A veces	9	23,1	23,1	30,8
	Casi siempre	15	38,5	38,5	69,2
	Siempre	12	30,8	30,8	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 19. La rentabilidad sobre el patrimonio permite conocer si el capital invertido con fondos propios genera un beneficio para la empresa.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De acuerdo a los resultados de la tabla 32, correspondiente al ítem 19 se puede observar que de manera casi unánime la mayor de encuestados manifiesta que casi siempre y siempre el resultado del cálculo de la rentabilidad sobre el patrimonio permite otorgar el conocimiento si los fondos propios invertidos han obtenido un resultado esperado por la gestión y sobre todo por la alta gerencia, accionistas.

Comentario:

En la figura 19, se observa que el 38,46 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “Casi siempre” y con 30,77 % “Siempre”.

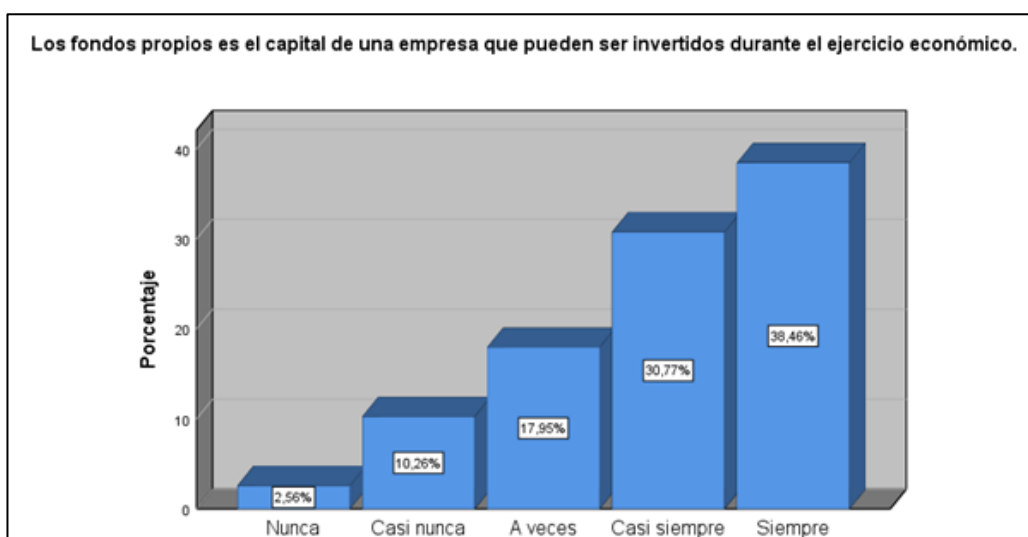
Tabla 33. Ítem 20

Los fondos propios es el capital de una empresa que pueden ser invertidos durante el ejercicio económico.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	2,6	2,6	2,6
	Casi nunca	4	10,3	10,3	12,8
	A veces	7	17,9	17,9	30,8
	Casi siempre	12	30,8	30,8	61,5
	Siempre	15	38,5	38,5	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 20. Los fondos propios es el capital de una empresa que pueden ser invertidos durante el ejercicio económico.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

Se puede mencionar que, de la tabla anterior, la mayor parte de encuestados se muestran de acuerdo al tener la percepción de que casi siempre y siempre los fondos propios son los recursos internos disponibles con los que cuenta empresa para poder solventar sus operaciones o en algunas ocasiones inversiones, por lo que, las empresas con el transcurrir de los años pueden ir acumulando utilidades y recursos si es que obtienen utilidades en cada período.

Comentario:

En la figura 20, se observa que el 38,46 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “Siempre” y con 30,77 % “Casi siempre”.

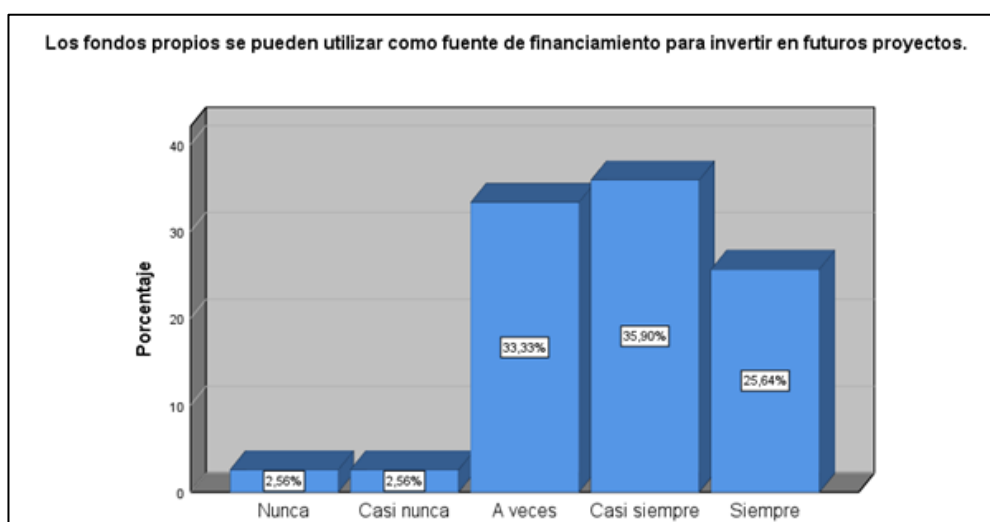
Tabla 34. Ítem 21

Los fondos propios se pueden utilizar como fuente de financiamiento para invertir en futuros proyectos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	2,6	2,6	2,6
	Casi nunca	1	2,6	2,6	5,1
	A veces	13	33,3	33,3	38,5
	Casi siempre	14	35,9	35,9	74,4
	Siempre	10	25,6	25,6	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 21. Los fondos propios se pueden utilizar como fuente de financiamiento para invertir en futuros proyectos.



Fuente: Cuestionario.

Interpretación:

De acuerdo con la tabla anterior en la cual se menciona los resultados del ítem 21, se recalca que la mayor parte de encuestados menciona que casi siempre y siempre son los fondos propios los que son los recursos disponibles más líquidos que contribuyen en la realización de inversiones que una empresa pueda tener, es por ello, que también es importante que la organización cuente con un nivel adecuado de fondos propios y como también de recursos monetarios disponibles para evitar falta de liquidez o capital de trabajo.

Comentario:

En la figura 21, se observa que el 35,90 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa "Casi siempre" y con 33,33 % "A veces".

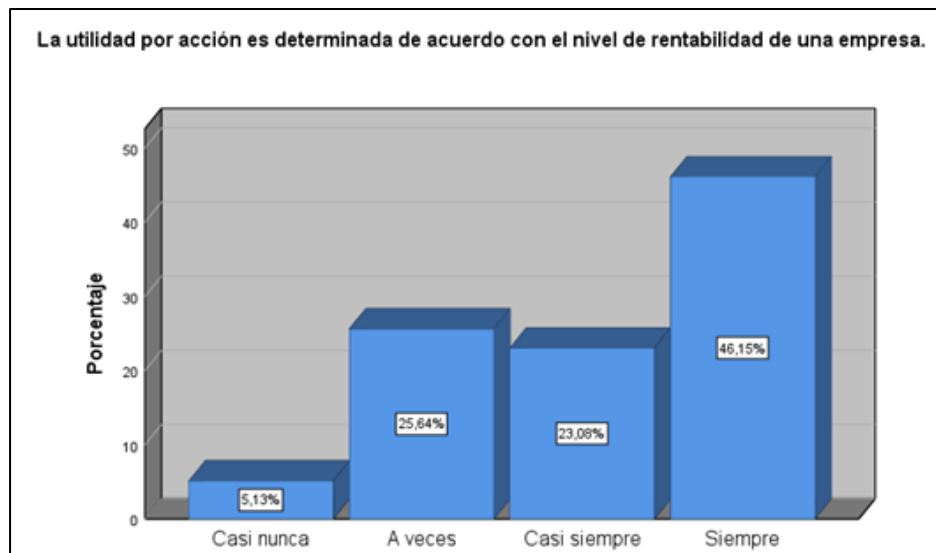
Tabla 35. Ítem 22

La utilidad por acción es determinada de acuerdo con el nivel de rentabilidad de una empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	2	5,1	5,1	5,1
	A veces	10	25,6	25,6	30,8
	Casi siempre	9	23,1	23,1	53,8
	Siempre	18	46,2	46,2	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 22. La utilidad por acción es determinada de acuerdo con el nivel de rentabilidad de una empresa.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De acuerdo con la tabla anterior en el cual se evidencia la respuesta del encuestado acerca del ítem 22, se menciona que del total de la muestra la mayor parte menciona que casi siempre y siempre la utilidad por acción es aquel cálculo que está en función al nivel de rentabilidad que tiene una empresa, es por ello, que este ratio de rentabilidad evidenciará la capacidad que tiene la empresa de obtener una utilidad por cada acción con las que cuenta.

Comentario:

En la figura 22, se observa que el 46,15 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “Siempre” y con 25,64 % “A veces”.



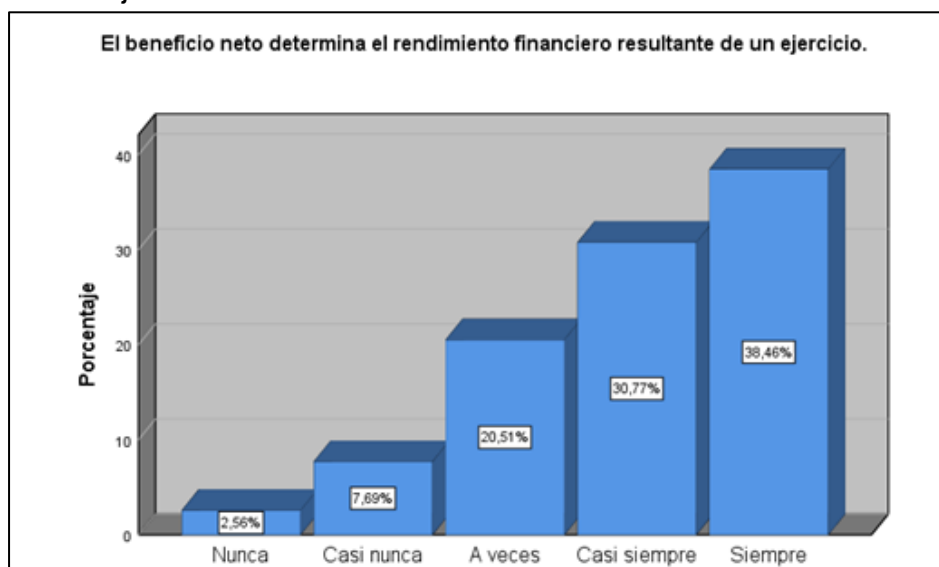
Tabla 36. Ítem 23

El beneficio neto determina el rendimiento financiero resultante de un ejercicio.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	2,6	2,6	2,6
	Casi nunca	3	7,7	7,7	10,3
	A veces	8	20,5	20,5	30,8
	Casi siempre	12	30,8	30,8	61,5
	Siempre	15	38,5	38,5	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 23. El beneficio neto determina el rendimiento financiero resultante de un ejercicio.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De acuerdo a los resultados presentados en la tabla anterior, se evidencia que de manera casi unánime la mayor parte de la muestra menciona que casi siempre y siempre el beneficio neto es aquella base de cálculo para poder determinar el rendimiento financiero que ha sido la consecuencia del resultado en un período o tiempo determinado. La gestión de la organización es la encargada de tomar decisiones que contribuyan en el mejoramiento de la obtención de metas y objetivos para poder alcanzarlos.

Comentario:

En la figura 23, se observa que el 38,46% de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa “Siempre” y con 30,77% “Casi siempre”.

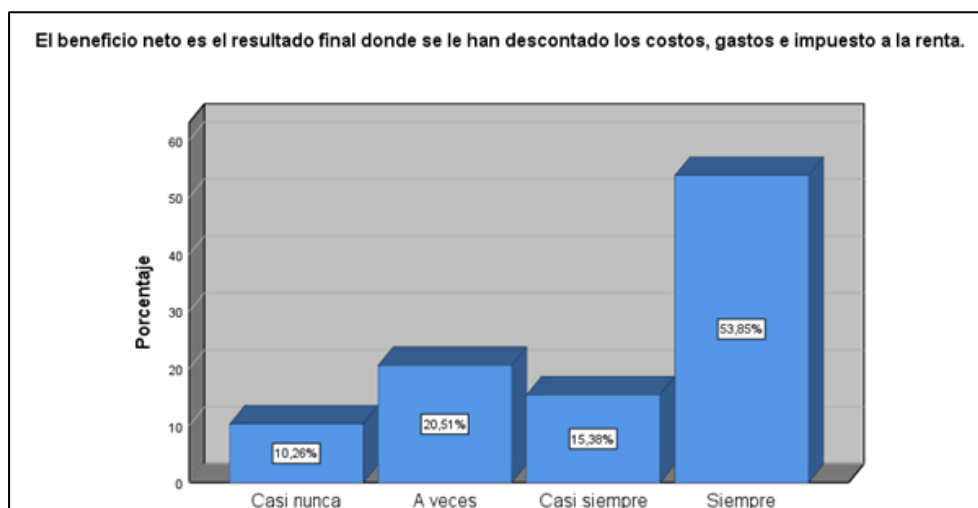
Tabla 37. Ítem 24

El beneficio neto es el resultado final donde se le han descontado los costos, gastos e impuesto a la renta.

		Frecuenci a	Porcentaj e	Porcentaje válido	Porcentaje acumulad o
Válido	Casi nunca	4	10,3	10,3	10,3
	A veces	8	20,5	20,5	30,8
	Casi siempre	6	15,4	15,4	46,2
	Siempre	21	53,8	53,8	100,0
	Total	39	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración propia datos recogidos del SPS.

Figura 24. El beneficio neto es el resultado final donde se le han descontado los costos, gastos e impuesto a la renta.



Fuente: Cuestionario.

Análisis:

De acuerdo a la tabla anterior se evidencia que de manera casi en general, una mayor proporción de la muestra menciona que casi siempre y siempre el beneficio resultante es aquel rendimiento final al cual se le descuenta todos los costos, gastos y como también del impuesto a la renta que se grava producto de las ganancias. Es importante considerar que el cálculo del beneficio neto o resultado final del ejercicio tiene que ser exacto, ya que de lo contrario podría conllevar a multas interpuestas por la administración tributaria.

Comentario:

En la figura 24, se observa que el 53,85 % de la muestra responde según la escala de Likert la alternativa "Siempre" y con 20,51 % "A veces".

#### **IV. DISCUSIÓN**

Se toma en consideración el objetivo general de la presente investigación el cual es: Analizar el leasing financiero y su relación con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020.

Para poder realizar el presente capítulo se detallarán los resultados obtenidos para poder comparar con otras investigaciones similares a la presente, es por ello, que se realizó un procesamiento estadístico con la ayuda del software SPSS a la data recolectada mediante el instrumento, por lo tanto, mediante este programa se realizaron distintas pruebas estadísticas, la cual empieza desde pruebas de confiabilidad donde los resultado fueron para la primera variable "Leasing financiero" fue 0.742 y para la segunda "rentabilidad" fue 0.904, como también del cuestionario en general fue 0.901 (90.1%), lo cual es un óptimo resultado ya que se encuentra dentro del rango establecido para poder determinar que un cuestionario es confiable y relevante.

Para la realización del presente capítulo se tomaron en consideración investigaciones de los últimos 5 años, con la finalidad de que la comparabilidad de los resultados obtenidos sea relevante y actual.

De la hipótesis general: El leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020, de acuerdo a un análisis estadístico de la hipótesis se determinó que el valor sig. (bilateral) fue 0.001, siendo menor a 0.05, lo cual hace afirmar de manera concisa la hipótesis alterna rechazando la nula. Asimismo, su coeficiente fue 0.528 lo cual demuestra un nivel de correlación positiva considerable.

Es por ello, que el leasing financiero guarda una relación directa con la rentabilidad puesto que mediante este tipo de crédito que otorga tanto las entidades bancarias u otra entidad les otorga a la empresa solicitante o arrendatario tener la posibilidad de poder obtener un financiamiento para algún bien y poder tenerlo en su poder durante un tiempo determinado, por lo cual, este crédito les otorga que puedan utilizar el bien o activo de manera más rápida para que este pueda generar rentas para la empresa y como también poder cubrir su costo mediante pago periódicos al arrendador.

Esto guarda relación con lo expuesto por Huallpa (2018), en el cual detalla que el leasing se relaciona con la rentabilidad en las Mypes de nuestro país, puesto que este crédito permite a la empresa tener la capacidad de poder realizar alguna inversión que involucre un alto nivel de recursos económicos con los que se limita a tener, siendo este crédito el que les dé la posibilidad de que al acceder al bien mediante un contrato donde cuyo beneficio adicional que recibe el arrendatario es que pueden ejercer el derecho de la compra.

De la misma forma, guarda cierta relación con Vargas (2017), donde hace referencia a que el leasing influye en la rentabilidad ya que mediante este tipo de crédito permite que una empresa pueda tener en su poder activos, los cuales les permitan incrementar los rendimientos de rentabilidad. Asimismo, este contrato de arrendamiento otorga a las empresas tener la posibilidad de poder depreciar el activo de manera acelerada, lo cual contribuye en la reducción de impuesto a la renta anual por pagar.

De la hipótesis específica 1: La Capacidad productiva se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020, de acuerdo a un análisis estadístico de la hipótesis se determinó que el valor sig. (bilateral) fue 0.000, siendo menor a 0.05, lo cual hace afirmar de manera concisa la hipótesis alterna rechazando la nula. Asimismo, el coeficiente fue 0.554 lo cual demuestra un nivel de correlación positiva considerable.

La capacidad productiva guarda relación con la rentabilidad, puesto que cuando una empresa cuenta con maquinaria óptima y con una capacidad productora adecuada les permitirá captar mayores ingresos, ya que mediante un incremento de su capacidad para poder producir un bien o servicio les otorga poder realizar sus operaciones comerciales a mayor escala, y traerá como consecuencia una mayor rentabilidad y rendimiento positivo para la empresa.

Asimismo, Yovera (2018) menciona que, el arredramiento financiero consta del financiamiento de un bien cuyo costo no es posible ser asumido con los fondos propios con los que cuenta la empresa, por lo cual, se recurre a este financiamiento externo para que puedan realizar una inversión o adquisición del bien que les otorgará obtener mayor utilidad producto de incrementos de cliente y por ende de ingresos, es por ello, que les da a las empresas de poder obtener

el bien y que este sea correctamente gestionado para que puedan alcanzar un rendimiento adecuado al finalizar el ejercicio.

Por otro lado, menciona Sánchez (2016), mediante un leasing financiero una empresa puede reducir costos laborales, costos por tercerización y aumentos de utilidad producto de estas reducciones ya mencionadas, por lo tanto, si bien este crédito otorga a la empresa tener la posibilidad de contar con un bien que les permita tener mayor probabilidad de obtener ganancias esto no ocurrirá si no existiese una correcta gestión de activos y como también de los recursos económicos y financieros.

De la hipótesis específica 2: El Contrato de arrendamiento se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020, de acuerdo a un análisis estadístico de la hipótesis se determinó que el valor sig. (bilateral) fue 0.004, siendo menor a 0.05, lo cual hace afirmar de manera concisa la hipótesis alterna rechazando la nula. Asimismo, el coeficiente fue 0.450 lo cual demuestra un nivel de correlación positiva media.

Por lo tanto, el contrato de arrendamiento guarda relación directa con la rentabilidad, ya que en el documento detallan todas las cláusulas que regirán a lo largo de la durabilidad contractual, asimismo, de la opción de compra, el costo, el costo financiero, cuotas, entre otros. Es importante, que exista una evaluación y análisis acerca de que, si el bien que se adquirirá bajo arrendamiento traerá un adecuado rendimiento para la empresa, lo cual se resume en que si la empresa podrá incrementar sus ganancias como también y como consecuencia de ello pueda crecer económica y financieramente.

Para Romero (2017), concluye en su investigación que este tipo de crédito financiero es aquel que más se adecua a una empresa que no cuente con un nivel adecuado de capital de trabajo para poder afrontar una inversión a gran escala, ya que de acuerdo con el contrato de arrendamiento no requiere de garantías, por lo que es de mucha ayuda para empresas donde cuya estructura financiera y económica aún se encuentre en crecimiento.

De la hipótesis específica 3: El leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad económica en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020, de acuerdo a un análisis estadístico de la hipótesis se determinó que el valor sig. (bilateral) fue 0.000,

siendo menor a 0.05, lo cual hace afirmar de manera concisa la hipótesis alterna rechazando la nula. Asimismo, el coeficiente fue 0.549 lo cual demuestra un nivel de correlación positiva considerable.

Por tanto, mediante el cálculo de la rentabilidad económica se puede conocer el nivel asertividad y eficacia que tiene tanto la gestión y como también de los activos que posee una empresa, es por ello, que mediante el arrendamiento se pueden adquirir activos para poder incrementar los niveles de ganancia, en el cual solo ocurrirá si estos son los adecuados a la necesidad de la empresa y también que sean correctamente gestionados para poder cumplir de manera óptima su función.

Asimismo, Cabello (2019) por su parte menciona que el arrendamiento financiero se puede usar como estrategia para poder incrementar las utilidades, por lo que, antes de realizar la adquisición bajo este medio se deben de realizar análisis de costo beneficio, ya que mediante ese resultado se podrá evaluar si esta estrategia traerá consigo una mayor rentabilidad y eficacia de procesos que realiza la empresa.

Por su parte Pajuelo (2017) en su investigación desarrolla que el leasing influye también en la gestión de una empresa, esto quiere decir que está será también evaluada en su desempeño y gestión de los activos que se adquieren en su generación de ganancias, por lo cual, si bien mediante el arrendamiento financiero se pueden adquirir un bien que incremente las probabilidades de una maximización de ingresos esto no es del todo certero, ya que es la gestión la que tiene que participar en direccionar y controlar de manera adecuada para que se puedan cumplir de manera óptima las funciones, evitando también sobrecostos o sobregastos que reduzcan niveles de rentabilidad.

## VI. CONCLUSIONES

1. Se puede concluir que el leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020, ya que de acuerdo con los resultados de la prueba de Rho Spearman el valor sig. (bilateral) fue 0.001 y el coeficiente fue 0.528 lo cual demuestra un nivel de correlación positiva considerable. Las empresas que cuenten con un limitado capital de trabajo recurren a este tipo de crédito financiero con la finalidad de obtener la adquisición de inversiones para la mejora de su capacidad de producción, en la cual, les proporciona contar con activos adecuados a la necesidad de la empresa, reduciendo así activos que están obsoletos, en mal estado, o que ya no estén realizando sus operaciones de manera efectiva.
2. Se puede concluir que la capacidad productiva se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020, ya que de acuerdo con los resultados de la prueba de Rho Spearman el valor sig. (bilateral) fue 0.000 y el coeficiente fue 0.554 lo cual demuestra un nivel de correlación positiva considerable. Dentro de las empresas de este rubro empresarial se evidencia que el leasing financiero contribuye en la generación de una mayor rentabilidad, por lo cual, al adquirir activos que mejoren los procesos y marquen una diferencia con la competencia, la empresa podrá maximizar sus ganancias producto de una mayor capacidad productiva.
3. Se puede concluir que el contrato de arrendamiento se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020, ya que de acuerdo con los resultados de la prueba de Rho Spearman el valor sig. (bilateral) fue 0.004 y el coeficiente fue 0.450 lo cual demuestra un nivel de correlación positiva media. Adquirir un bien bajo un contrato de arrendamiento otorga diversos beneficios a la empresa, entre los cuales está el de la rapidez de contar con un activo a la necesidad de una empresa, permite deducir mayores gastos mediante la depreciación acelerada, y permite ejercer la opción de compra al término del contrato; por lo que, este tipo de crédito si cuenta

con las condiciones para que la empresa pueda cumplir con su pago y de esta manera podrá alcanzar una rentabilidad adecuada.

4. Por último, se puede concluir que, el leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad económica en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020, ya que de acuerdo con los resultados de la prueba de Rho Spearman el valor sig. (bilateral) fue 0.000 y el coeficiente fue 0.549 lo cual demuestra un nivel de correlación positiva considerable. Los activos que se adquieran bajo este tipo de crédito financiero serán también base de cálculo de la rentabilidad económica, por lo que su rendimiento demostrará si se ha obtenido una rentabilidad esperada o un bajo nivel de ganancias.



## **VI. RECOMENDACIONES**

1. Se recomienda a las empresas dedicadas a brindar servicios de construcción de la provincia de Ica cercado tener en consideración la utilización de leasing financiero para poder financiar la compra de activos, para que logren ser más competitivos frente a otras empresas en el mercado.
2. Se recomienda realizar controles periódicos de la maquinaria que se posee para poder evitar activos obsoletos que generen gastos por reparación, es por ello, que mediante un correcto control se preverá realizar mantenimientos para que así las maquinarias puedan ejercer de manera óptima sus funciones y así no dificultar o limitar a la capacidad productora que tiene la empresa.
3. Se recomienda también a las empresas en general realizar un análisis de costo beneficio antes de adquirir un bien a través de un leasing financiero, ya que ello conlleva a realizar un pago periódico que incluye tanto el costo del bien más un interés producto del crédito brindado, es por ello, que mediante este análisis se podrá conocer si la empresa podrá cumplir con el contrato de arrendamiento financiero sin tener problemas de liquidez para cubrir con sus obligaciones.
4. Por último, se recomienda a las empresas tener en consideración la utilización de este tipo de financiamiento externo, ya que otorga diversos beneficios no solo desde el punto de la adquisición del bien, sino que permite poder deducir mayores gastos con la depreciación acelerada, lo cual contribuirá en tener menor impuesto a la renta por pagar anual.

## REFERENCIAS

Alamar y Guijarro. (2018). El libro de la productiva en la empresa española 2018.

ASBANC. (2021). Asociación de Bancos del Perú.

<https://www.asbanc.com.pe/>

Ayala y Fino, (2015). Contabilidad básica general- Un enfoque administrativo y de control interno.

Barco y Bordor (2019). El Leasing de arrendamiento financiero como medio de financiamiento alternativa a la banca privada para personas naturales en la Ciudad de Guayaquil.

Beltrán, A., & Cueva, H. (2018). Evaluación privada de proyectos (4 ed.). Lima: Universidad del Pacífico.

Bellosa, R. (2016). Financiamiento utilizado por las pequeñas y medianas Empresas Ferreteras - Centro de Investigación de Ciencias Administrativas y Gerenciales.

BCRP. (2019). Banco Central de Reserva del Perú- Caracterización del departamento de Ica

<https://www.bcrp.gob.pe/docs/Sucursales/Huancayo/ica-caracterizacion.pdf>

Cabezas, Andrade y Torres. (2018). Introducción a la metodología de la investigación científica.

<http://repositorio.espe.edu.ec/jspui/bitstream/21000/15424/1/Introduccion%20a%20la%20Metodologia%20de%20la%20investigacion%20cientifica.pdf>.

Cabello, Y. (2019). "Relación entre la estrategia de financiamiento y la rentabilidad de las empresas PYMES inmobiliarias de San Isidro".

<http://repositorio.usil.edu.pe/handle/USIL/9424>.

Cajigas, Ramírez Y Ramírez. (2019). Capacidad de producción y sostenibilidad en las empresas nuevas.

Ccaccya, D. (2015). Análisis de rentabilidad de una empresa.

<https://es.scribd.com/document/358732609/Analisis-rentabilidad-pdf>

Capeco- Marco 20212

<https://www.capeco.org/blog/la-construccion-subio-143-en-febrero-2021-y-creceria-a-ritmo-de-tres-digitos-en-marzo>

Carrasco, S. (2017). Metodología de la Investigación Científica.

Díaz, A. (2017). Contratos Mercantiles (decimoprimer edición) El arrendamiento financiero o leasing – México, IURE editores.

Díaz, M. (2018). “Contabilidad imprescindible para tomar decisiones en la empresa, sin hacer contabilidad”, Biblioteca virtual de Derecho, Economía, Ciencias sociales y tesis doctorales.

<https://www.eumed.net/libros/1765/index.html>

El peruano- Diario Oficial. (2001). Decreto Legislativo N°915.

<http://www.editoraperu.com.pe>

Effio, F. (2014). ¿Cómo contabilizar un arrendamiento financiero y un retro arrendamiento financiero? - Revista de Asesoría Empresarial.

[https://www.academia.edu/15906158/C%C3%93MO\\_CONTABILIZAR\\_UN\\_ARRENDAMIENTO\\_FINANCIERO\\_Y\\_UN\\_RETROARRENDAMIENTO\\_FINANCIERO](https://www.academia.edu/15906158/C%C3%93MO_CONTABILIZAR_UN_ARRENDAMIENTO_FINANCIERO_Y_UN_RETROARRENDAMIENTO_FINANCIERO)

Gallardo, E. (2017). Metodología de la Investigación.

<https://www.studocu.com/ec/document/universidad-nacional-de-chimborazo/proyectos-e-investigacion/metodologia-de-la-investigacion-eliana-esther-gallardo-echenique-2017-pdf-version-1/10688625>

García, O., Martínez G., y Fernández G. (2018). Revista espacios Análisis Económico De Indicadores De Rentabilidad, Período 2010-2017

<http://www.revistaespacios.com/a19v40n01/a19v40n01p27.pdf>

Granados, L. (2017). Mercados e instrumentos financieros.

<https://digitk.areandina.edu.co/bitstream/handle/areandina/1357/Mercados%20e%20Instrumentos%20Financieros.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Guerrero, Villacis, Apolo, (2017). Procesos y fundamentos de la investigación científica.

<http://repositorio.utmachala.edu.ec/bitstream/48000/12498/1/Procesos-y-FundamentosDeLainvestiacionCientifica.pdf>

Hernández. Fernández., Baptista. (2014). Metodología de la investigación 6ta Edición.

<https://www.uca.ac.cr/wp-content/uploads/2017/10/Investigacion.pdf>

Huallpa, F. (2018). Leasing financiero y rentabilidad en las Mypes del Distrito de San Isidro, 2017.

<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/21139>

Chasipanta, Á. (2017). Estrategias financieras para el mejoramiento de la rentabilidad en la empresa BGP CO S. A.

<http://repositorio.uta.edu.ec/jspui/handle/123456789/25367>

Chu, M. (2019). Finanzas aplicadas teoría y práctica.

<https://corladancash.com/wp-content/uploads/2020/01/Finanzas-aplicadas-teoria-y-pr-Manuel-Chu-Rubio.pdf>

López, J. (2016). Apalancamiento financiero y su impacto sobre la rentabilidad de las Pymes de la Ciudad de Ambato.

<http://repositorio.uta.edu.ec/jspui/handle/123456789/20697>

Pajuelo, F. (2017). El leasing financiero y la gestión empresarial de las Mypes de turismo a nivel nacional.

<https://cybertesis.unmsm.edu.pe/handle/20.500.12672/6154>

Mejía, Andrade y Torres. (2018). Introducción a la metodología de la investigación científica

<http://repositorio.espe.edu.ec/jspui/bitstream/21000/15424/1/Introduccion%20a%20la%20Metodologia%20de%20la%20investigacion%20cientifica.pdf>

Meza, E. (2014). Arrendamiento financiero- Revista de información de contabilidad

[file:///C:/Users/AMIR/Downloads/833-Texto%20del%20art%C3%ADculo-1081-1-10-20180524%20\(16\).pdf](file:///C:/Users/AMIR/Downloads/833-Texto%20del%20art%C3%ADculo-1081-1-10-20180524%20(16).pdf)

Muller L. (2020). Análisis definitivo de la información financiera de la empresa.

Recuperado de

<https://books.google.com.pe/books?id=9Tj2DwAAQBAJ&pg=PA154&dq=rentabilidad+economica+y+rentabilidad+financiera+2018+libros&hl=qu&sa=X&ved=2ahUKEwjOhbbem8jxAhWDqZUCHfaSAvcQ6AEwAXoECAsQAg#v=onepage&q=rentabilidad%20economica%20y%20rentabilidad%20financiera%202018%20libros&f=false>

Rajadell, Trullas y Simo (2014). Contabilidad para todos- Introducción al Registro Contable.

Romero, Y. (2017) "EL Leasing Financiero como instrumento de desarrollo del mercado microfinanciero.

Rozas, (2014). De la operación Leasing.

<file:///C:/Users/LENOV/Downloads/21411.pdf>

Sánchez, C. (2016) "El arrendamiento mercantil financiero como instrumento de apalancamiento en un proyecto de inversión"

Soria, A. (2017) El Contrato de Leasing: Algunos Apuntes Acerca de su Actual Regulación en el Perú.

[file:///C:/Users/LENOV/Desktop/UCV/BASES%20TEORICAS/17372-Texto%20del%20art%C3%ADculo-68953-1-10-20170502%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/LENOV/Desktop/UCV/BASES%20TEORICAS/17372-Texto%20del%20art%C3%ADculo-68953-1-10-20170502%20(1).pdf)

Soto, E. (2018) (2018). ¿Qué tipo de muestreo se debe utilizar en una tesis?

<https://tesisciencia.com/2018/08/29/muestreo-muestra-tesis>.

[SUNARP. \(2021\). Superintendencia Nacional de Registros Públicos](#)

<https://www.gob.pe/sunarp>

SUNAT. (2021). Ley del impuesto a la Renta

<https://www.sunat.gob.pe/legislacion/oficios/2006/oficios/i1962006.htm>

Tuapanta, Duque y Mena (2017). Alfa de cronbach para validar un cuestionario de uso de tic en docentes universitarios

<https://core.ac.uk/download/pdf/234578641.pdf>

Valderrama, S. (2016). Pasos para elaborar proyectos de investigación científica.

Vargas, J. (2017). "El leasing financiero y su influencia en la rentabilidad de la MYPES del sector industrial en chorrillos 2017.

<http://repositorio.uigv.edu.pe/handle/20.500.11818/3167>

Vázquez, R. (s.f.). Financiación externa de la empresa. Recuperado el 19 de abril del 2019, de: [//economipedia.com/definiciones/financiacion-externa-de-laempresa.html](http://economipedia.com/definiciones/financiacion-externa-de-laempresa.html)

Yovera, D. (2018), El arrendamiento Financiero (Leasing) como propuesta de mejora para el financiamiento de maquinaria y equipo en la empresa Fegurri SAC.

<http://repositorio.uladech.edu.pe/handle/123456789/15744>

## **ANEXOS**

Anexo 1: Matriz de consistencia

Problemas	Objetivos	Hipótesis	Variables	Metodología
<p><b>Problemas General</b></p> <p>¿Cómo el leasing financiero se relaciona con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020?</p> <p><b>Problemas Específicos:</b></p> <p>¿Cómo la capacidad productiva se relaciona con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020?</p> <p>¿Cómo el Contrato de arrendamiento se relaciona con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020?</p> <p>¿Cómo el leasing financiero se relaciona con la rentabilidad económica en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020?</p>	<p><b>Objetivo General</b></p> <p>Analizar el leasing financiero y su relación con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020.</p> <p><b>Objetivos Específicos:</b></p> <p>Analizar la capacidad productiva y su relación con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020.</p> <p>Analizar el contrato de arrendamiento y su relación con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica cercado, periodo 2020.</p> <p>Analizar el leasing financiero y su relación con la rentabilidad económica en las empresas de construcción del distrito de Ica - cercado, periodo 2020.</p>	<p><b>Hipótesis General</b></p> <p>El leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica-cercado, periodo 2020.</p> <p><b>Hipótesis Específicas</b></p> <p>La capacidad productiva se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020.</p> <p>El contrato de arrendamiento se relaciona positivamente con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica – cercado, periodo 2020.</p> <p>El leasing financiero se relaciona positivamente con la rentabilidad económica en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - cercado, periodo 2020.</p>	<p><b>Variable 1: Leasing financiero</b></p> <p>Dimensiones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Financiamiento externo</li> <li>• Capacidad productiva</li> <li>• Contrato de arrendamiento</li> </ul> <p><b>Variable 2: Rentabilidad</b></p> <p>Dimensiones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rentabilidad económica</li> <li>• Rentabilidad financiera</li> </ul>	<p><b>Tipo de investigación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplicada</li> </ul> <p>Enfoque de Investigación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuantitativo</li> </ul> <p><b>Diseño de investigación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• No experimental – Transversal, descriptivo correlacional.</li> </ul> <p><b>Población:</b> 39 empresas que se desarrollan en el sector construcción.</p> <p><b>Muestra:</b> 39 empresas que se desarrollan en el sector construcción.</p> <p><b>Técnica:</b> La encuesta</p> <p><b>Instrumento:</b> El cuestionario en función a escala Tipo Likert.</p>



## Anexo 2: Matriz de Operacionalización

DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICION
<p>Según Meza, (2014) Es una fuente de financiamiento externo que se genera por la necesidad que tienen una empresa de obtener un bien mueble o inmueble con el fin de incrementar su capacidad productiva, mejorar el servicio y abordar en nuevos proyectos, bajo este criterio la empresa leasing o entidad financiera adquiere un bien y mediante el arrendamiento financiero cede el uso a la empresa que lo ha solicitado, a cambio de pagos periódicos y con la opción de que al finalizar el contrato pueda comprar el bien. (p.50).</p>	<p>El leasing financiero es una fuente de financiamiento externo que ayuda a incrementar la capacidad productiva por medio de un arrendamiento financiero que dará lugar a un contrato.</p>	<p>Financiamiento externo</p> <p>Capacidad Productiva</p> <p>Contrato de arrendamiento</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nivel de endeudamiento</li> <li>• Apalancamiento financiero</li> <li>• Evaluación crediticia</li> <li>• Numero de Maquinaria</li> <li>• Planta y equipos</li> <li>• Liquidez corriente</li> <li>• Mejorar el servicio</li> <li>• Nuevos proyectos</li> <li>• Opción de compra</li> <li>• Plazo</li> <li>• Cuota</li> <li>• Tasa de interés</li> </ul>	Ordinal
<p>Según Muller, (2020) Es la capacidad de obtener beneficios, además señala que el resultado neto o resultado del ejercicio después de impuestos, es el indicador si la empresa ha obtenido un rendimiento positivo en el conjunto de sus operaciones y si puede distribuir dividendos entre los accionistas. Así mismo señala que Rentabilidad económica (R.O.A.) y Rentabilidad financiera CR.O.E.) Como dos medidas clásicos estudios de rentabilidad". (p.149).</p>	<p>La rentabilidad es la capacidad de obtener rendimientos positivos y es determinada a través de la rentabilidad económica y financiera, como medidas de estudio.</p>	<p>Rentabilidad económica</p> <p>Rentabilidad financiera</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beneficio del activo</li> <li>• Rentabilidad sobre los activos</li> <li>• Tasa de Beneficio antes de interés e impuesto (Ebitda)</li> <li>• Tasa de resultado del beneficio antes de interés y después de impuesto (Eva)</li> <li>• Total, activo</li> <li>• Gestión de activos</li> <li>• Rentabilidad sobre el patrimonio</li> <li>• Fondos propios</li> <li>• Utilidad por acción</li> <li>• Beneficio neto</li> </ul>	Ordinal

## Anexo 3. Validez y confiabilidad de los instrumentos

Dr. Frías Guevara, Roberth



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

### CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO

#### INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

##### I. DATOS GENERALES:

- I.1. Apellidos y nombres del informante: FRIAS GUEVARA, ROBERTH  
I.2. Especialidad del Validador: Dr. Administración-CPC  
I.3. Cargo e Institución donde labora: DTP  
I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: Encuesta  
I.5. Autores del instrumento: Br. Palomino Noa, Domitila  
Br. Velit Suárez, Amir Zadhrit

##### II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado					X
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica					X
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación					X
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de las variables					X
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.					X
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.					X
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación					X
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se está investigando.					X
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento					X
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.					X
PROMEDIO DE VALORACIÓN						0.9

##### III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:


¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

NINGUNO.....

##### IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:

90 %

Lima, 10 de agosto de 2021

  
Firma de experto informante  
DNI: 08312356  
Teléfono: 939376605



**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO**

**INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN**

**I. DATOS GENERALES:**

- I.1. Apellidos y nombres del informante: DONAYRE CHOQUE, ALONSO
- I.2. Especialidad del Validador: Maestro en Contabilidad
- I.3. Cargo e Institución donde labora: Contador
- I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: Encuesta
- I.5. Autor del instrumento: Br. Palomino Noa, Domitila  
Br. Velit Suárez, Amir Zadhrit

**II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:**

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente 0-20%	Regular 21-40%	Bueno 41-60%	Muy bueno 61-80%	Excelente 81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado					X
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica					X
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación					X
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de las variables					X
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.					X
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.					X
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación					X
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se está investigando.					X
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento					X
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.					X
PROMEDIO DE VALORACIÓN						0.9

**III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:**

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

.....  
.....

**IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:**

90%

Ica, 10 de agosto de 2021

  
Firma de experto informante  
DNI: 21465959  
Teléfono: 956628054

Dr. Donayre Urquizo, Frank Magno



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO**

**INFORME DE OPINIÓN DE EXPERTOS DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN**

**I. DATOS GENERALES:**

- I.1. Apellidos y nombres del informante: DONAYRE URQUIZO, FRANK MAGNO
- I.2. Especialidad del Validador: Dr. En Contabilidad
- I.3. Cargo e Institución donde labora:
- I.4. Nombre del Instrumento motivo de la evaluación: Encuesta
- I.5. Autor del instrumento: Br. Palomino Noa, Domitila  
Br. Velit Suárez, Amir Zadhit

**II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN E INFORME:**

INDICADORES	CRITERIOS	Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
		0-20%	21-40%	41-60%	61-80%	81-100%
CLARIDAD	Esta formulado con lenguaje apropiado				X	
OBJETIVIDAD	Esta expresado de manera coherente y lógica				X	
PERTINENCIA	Responde a las necesidades internas y externas de la investigación				X	
ACTUALIDAD	Esta adecuado para valorar aspectos y estrategias de las variables				X	
ORGANIZACIÓN	Comprende los aspectos en calidad y claridad.				X	
SUFICIENCIA	Tiene coherencia entre indicadores y las dimensiones.				X	
INTENCIONALIDAD	Estima las estrategias que responda al propósito de la investigación				X	
CONSISTENCIA	Considera que los ítems utilizados en este instrumento son todos y cada uno propios del campo que se está investigando.				X	
COHERENCIA	Considera la estructura del presente instrumento adecuado al tipo de usuario a quienes se dirige el instrumento				X	
METODOLOGÍA	Considera que los ítems miden lo que pretende medir.				X	
PROMEDIO DE VALORACIÓN					0.8	

**III. OPINIÓN DE APLICACIÓN:**

¿Qué aspectos tendría que modificar, incrementar o suprimir en los instrumentos de investigación?

.....

.....

**IV. PROMEDIO DE VALORACIÓN:**

80%

Lima, 16 de agosto de 2021

Firma de experto informante  
DNI: 42735982  
Teléfono: 965940020

Anexo 4. Relación de empresas dedicadas al sector construcción en la Provincia de Ica - cercado

<b>REGISTRO DE EMPRESAS DE ICA: DATOS SEGÚN SUNARP</b>			
<b>N°</b>	<b>RUC</b>	<b>RAZON SOCIAL</b>	<b>CIU</b>
1	20601457831	CESAR'S INMOBILIARIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	4100
2	20601548136	CONSTRUCCIONES DEL SUR CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	4100
3	20601660092	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES AROMOS S.R.L.	4100
4	20601036666	ROMA CONSTRUCTORES S.A.C.	4100
5	20602319815	3G CONSTRUCTORA Y SERVICIOS E.I.R.L.	4100
6	20604089248	ARQUITECTURA, INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SOLUCIONES INTEGRALES S.A.C.	4100
7	20602077285	CONSTRUCTORA VARSTO S.R.L.	4100
8	20602363237	EMPORIA CONSTRUCCIONES S.A.C	4100
9	20602656251	HABITUS CONSTRUCTORES S.A.C.	4100
10	20602401708	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ACHIRANA E.I.R.L.	4100
11	20602954952	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA H Y J SAPAM JARI S.A.C.	4100
12	20603692838	CONSTRUCTORA JP MILLENIUM E.I.R.L	4100
13	20603160330	CONSULTORIA Y CONSTRUCTORA VARGAS & SULCA S.A.C	4100
14	20603949308	CORPORACION TELLO GUERRA CONSTRUCTORES S.A.C.	4100
15	20600410441	INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION GRUPO IA S.A.C.	4100
16	20534661411	J & N INGENIEROS EJECUTORES Y CONSULTORES S.A.C.	4100
17	20603015020	VCL INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	4100
18	20605709894	ARCROM INMOBILIARIA CONSTRUCTORA S.A.C.	4100
19	20604156611	ARQUITECTONICA CONSTRUCTORES S.A.C.	4100
20	20605385339	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA PEGASO E.I.R.L	4100
21	20605172564	CONSTRUCTORA RONDINEL E.I.R.L.	4100
22	20605169997	ECS CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	4100
23	20604408637	MQM SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCION S.A.C	4100
25	20607174564	A & F ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.C.	4100
26	20607197041	CONSTRUCTORA AKLLA S.A.C.	4100
27	20607105511	CONSTRUCTORA ICA K & C S.R.L.	4100
28	20606392215	CONSTRUCTORA POLADIS S.R.L.	4100
29	20606392215	CROMI MULTISERVICIOS CONSTRUCTORA E INGENIERIA E.I.R.L.	4100
30	20606326191	EP PRAJEKT CONSTRUCCIONES Y MULTISERVICIOS S.A.C.	4100
32	20606382953	GRUPO TYE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	4100
33	20606652217	HDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	4100
34	20606189967	JLAG CONSULTORA Y CONSTRUCTORA E.I.R.L.	4100
35	20606477695	M & B CONSTRUCTORES Y PROYECTISTAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	4100
36	10214863443	VELARDE HUARCAYA LUCIO	4100
37	10215246235	MUÑANTE POMAR MIGUEL ANGEL	4100
39	10214623345	ORMEÑO CALDERON HERNAN FERNANDO	4100

### Anexo 5. Cuadro de base de datos en Excel

N°	LEASING FINANCIERO												RENTABILIDAD												TOTAL D 1.1	TOTAL D 1.2	TOTAL D 1.3	TOTAL D 2.1	TOTAL D 2.2	TOTAL V1	TOTAL V2
	DIMENSIÓN FINANCIAMIENTO EXTERNO			DIMENSIÓN CAPACIDAD PRODUCTIVA					DIMENSIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO				DIMENSIÓN RENTABILIDAD ECONOMICA						DIMENSIÓN RENTABILIDAD FINANCIERA												
	p1	p2	p3	p4	p5	p6	p7	p8	p9	p10	p11	p12	p13	p14	p15	p16	p17	p18	p19	p20	p21	p22	p23	p24							
1	3	4	5	4	3	3	4	5	5	4	4	3	4	4	3	4	3	3	5	5	3	3	5	5	12	19	16	21	26	47	47
2	1	3	5	3	3	2	3	4	4	4	4	1	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	9	15	13	20	19	37	39
3	3	4	5	5	5	3	5	5	5	4	5	3	4	4	5	5	4	5	5	5	4	5	5	4	12	23	17	27	28	52	55
4	4	5	4	5	4	3	5	4	5	4	5	3	4	3	4	3	4	3	3	2	4	3	1	5	13	21	17	21	18	51	39
5	3	4	5	5	4	4	5	3	5	4	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	5	5	5	5	12	21	19	29	29	52	58
6	2	4	5	4	4	3	5	5	5	5	5	1	5	5	5	5	4	5	4	5	3	4	5	5	11	21	16	29	26	48	55
7	3	4	5	1	3	3	4	3	3	3	4	2	3	5	4	3	4	3	3	1	4	3	3	4	12	14	12	22	18	38	40
8	3	4	4	5	4	2	4	4	5	4	5	2	3	5	4	4	3	4	5	4	3	3	3	5	11	19	16	23	23	46	46
9	3	4	5	3	4	3	4	3	5	5	5	3	4	5	5	1	4	4	1	4	4	5	5	5	12	17	18	23	24	47	47
10	3	3	3	3	2	3	3	3	2	4	3	3	2	3	3	1	2	2	2	4	2	3	2	2	9	14	12	13	15	35	28
11	2	2	5	3	1	4	4	1	3	4	4	4	4	4	2	1	1	2	4	4	4	4	4	4	9	13	15	14	24	37	38
12	3	3	4	3	3	2	4	3	2	3	4	3	4	4	3	3	4	4	3	3	4	3	2	2	10	15	12	22	19	37	41
13	3	5	5	5	3	5	5	4	3	4	5	3	5	4	4	5	3	4	5	4	4	5	4	5	13	22	15	25	27	50	52
14	1	3	5	4	5	4	5	4	4	4	5	4	5	5	5	4	3	4	5	3	3	4	4	5	9	22	17	26	24	48	50
15	2	3	4	4	3	2	5	4	2	3	3	3	5	4	3	5	4	3	5	4	3	5	5	5	9	18	11	24	27	38	51
16	2	4	2	2	4	2	3	4	1	2	2	1	3	3	2	1	3	5	1	3	1	2	2	4	8	15	6	17	13	29	30
17	3	5	5	3	4	5	3	5	3	3	4	2	4	1	4	3	2	4	3	3	5	5	3	3	13	20	12	18	22	45	40
18	3	4	5	4	4	4	5	3	3	4	4	2	5	3	4	5	3	5	5	5	5	5	5	5	12	20	13	25	30	45	55
19	2	1	5	3	3	4	5	4	3	5	4	3	5	5	4	4	5	4	3	5	5	5	4	4	8	19	15	27	26	42	53
20	1	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	9	25	20	29	30	54	59
21	3	3	4	3	3	2	4	4	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	4	3	4	3	3	3	10	16	11	18	20	37	38
22	2	1	4	3	3	4	4	4	4	3	3	4	3	3	4	2	4	4	5	3	4	5	5	5	7	18	14	20	26	39	46
23	3	3	3	4	3	4	4	4	3	3	3	2	3	4	3	3	3	3	4	4	3	3	3	3	9	19	11	19	20	39	39
24	2	3	4	4	3	4	5	4	3	4	4	2	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	9	20	13	23	25	42	48
25	3	1	5	3	2	3	5	5	4	4	4	3	5	5	4	4	5	5	5	5	4	5	5	5	9	18	15	28	29	42	57
26	5	3	5	5	1	3	3	5	3	1	2	3	3	3	3	3	1	3	5	5	4	5	3	3	13	17	9	16	25	39	41
27	2	4	5	5	4	4	4	4	4	3	4	2	4	3	3	3	3	2	3	2	4	4	4	3	11	21	13	18	20	45	38
28	2	3	4	3	2	2	3	2	2	2	2	2	3	4	3	3	3	3	3	4	3	2	2	2	9	12	8	19	16	29	35
29	3	4	5	4	4	3	5	5	4	4	5	2	3	4	5	5	4	4	5	5	5	5	5	5	12	21	15	25	29	48	54
30	3	4	5	3	3	3	3	5	4	1	1	1	3	3	3	1	2	3	4	2	3	3	3	2	12	17	7	15	17	36	32
31	3	4	5	4	4	2	5	5	5	5	5	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	12	20	16	30	30	48	60
32	3	3	5	5	3	4	5	5	5	3	4	1	5	5	4	3	4	5	5	4	4	5	5	5	11	22	13	26	28	46	54
33	3	3	5	3	3	4	5	4	4	5	5	1	4	5	4	5	5	5	4	4	3	3	4	5	11	19	15	28	23	45	51
34	3	4	4	3	3	2	3	3	3	3	2	2	1	2	3	2	2	2	3	2	3	5	4	3	11	14	10	12	20	35	32
35	2	3	5	1	1	5	5	5	2	3	1	3	4	5	5	2	4	4	4	5	5	5	4	5	10	17	9	24	28	36	52
36	3	3	5	3	4	4	5	4	3	3	4	2	5	4	5	2	4	4	3	5	5	5	5	3	11	20	12	24	26	43	50
37	2	3	3	5	3	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	8	20	12	21	25	40	46
38	3	1	5	5	1	5	5	5	1	1	1	4	5	5	5	4	5	5	4	5	5	5	5	5	9	21	7	29	29	37	58
39	1	4	5	2	2	2	5	3	4	4	2	2	5	4	3	3	4	3	4	3	4	4	4	4	10	14	12	22	23	36	45

# Anexo 6. Cuadro de base de datos en SPSS Versión 25

\*Sin título1 [ConjuntoDatos0] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

Archivo Editar Ver Datos Transformar Analizar Gráficos Utilidades Ampliaciones Ventana Ayuda

Visible: 24 de 24 variables

	VAR00001	VAR00002	VAR00003	VAR00004	VAR00005	VAR00006	VAR00007	VAR00008	VAR00009	VAR00010	VAR00011	VAR00012	VAR00013	VAR00014	VAR00015	VAR00016	VAR00017	VAR00018	VAR00019	VAR00020	VAR00021	VAR00022
1	3	4	5	4	3	3	4	5	5	4	4	3	4	4	3	4	3	3	5	5	3	3
2	1	3	5	3	3	2	3	4	4	4	4	1	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3
3	3	4	5	5	5	3	5	5	5	4	5	3	4	4	5	5	4	5	5	5	4	5
4	4	5	4	5	4	3	5	4	5	4	5	3	4	3	4	3	4	3	3	2	4	3
5	3	4	5	5	4	4	5	3	5	4	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	5	5
6	2	4	5	4	4	3	5	5	5	5	1	5	5	5	5	4	5	4	5	3	4	4
7	3	4	5	1	3	3	4	3	3	3	4	2	3	5	4	3	4	3	3	1	4	3
8	3	4	4	5	4	2	4	4	5	4	5	2	3	5	4	4	3	4	5	4	3	3
9	3	4	5	3	4	3	4	3	5	5	5	3	4	5	5	1	4	4	1	4	4	5
10	3	3	3	3	2	3	3	3	2	4	3	3	2	3	3	1	2	2	2	4	2	3
11	2	2	5	3	1	4	4	1	3	4	4	4	4	4	2	1	1	2	4	4	4	4
12	3	3	4	3	3	2	4	3	2	3	4	3	4	4	4	3	3	4	4	3	3	4
13	3	5	5	5	3	5	5	4	3	4	5	3	5	4	4	5	3	4	5	4	4	5
14	1	3	5	4	5	4	5	4	4	4	5	4	5	5	5	4	3	4	5	3	3	4
15	2	3	4	4	3	2	5	4	2	3	3	3	5	4	3	5	4	3	5	4	3	5
16	2	4	2	2	4	2	3	4	1	2	2	1	3	3	2	1	3	5	1	3	1	2
17	3	5	5	3	4	5	3	5	3	3	4	2	4	1	4	3	2	4	3	3	5	5
18	3	4	5	4	4	4	5	3	3	4	4	2	5	3	4	5	3	5	5	5	5	5
19	2	1	5	3	3	4	5	4	3	5	4	3	5	5	4	4	5	4	3	5	5	5
20	1	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5
21	3	3	4	3	3	2	4	4	3	3	3	2	3	3	3	3	3	4	3	4	3	3
22	2	1	4	3	3	4	4	4	4	3	3	4	3	3	4	2	4	4	4	5	3	4
23	3	3	3	4	3	4	4	4	3	3	3	2	3	4	3	3	3	3	4	4	3	3
24	2	3	4	4	3	4	5	4	3	4	4	2	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4
25	3	1	5	3	2	3	5	5	4	4	4	3	5	5	4	4	5	5	5	5	4	5
26	5	3	5	5	1	3	3	5	3	1	2	3	3	3	3	1	3	5	5	4	5	5
27	2	4	5	5	4	4	4	4	4	3	4	2	4	3	3	3	3	2	3	2	4	4
28	2	3	4	3	2	2	3	2	2	2	2	2	3	4	3	3	3	3	3	4	3	2
29	3	4	5	4	4	3	5	5	4	4	5	2	3	4	5	5	4	4	4	5	5	5
30	3	4	5	3	3	3	5	4	1	1	1	3	3	3	1	2	3	4	2	3	3	3
31	3	4	5	4	4	2	5	5	5	5	5	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
32	3	3	5	5	3	4	5	5	5	3	4	1	5	5	4	3	4	5	5	4	4	5
33	3	3	5	3	3	4	5	4	4	5	5	1	4	5	4	5	5	4	4	3	3	3
34	3	4	4	3	3	2	3	3	3	3	2	2	1	2	3	2	2	2	3	2	3	5
35	2	3	5	1	1	5	5	5	2	3	1	3	4	5	5	2	4	4	4	5	5	5
36	3	3	5	3	4	4	5	4	3	3	4	2	5	4	5	2	4	4	3	5	5	5

Vista de datos Vista de variables

IBM SPSS Statistics Processor está listo Unicode:ON

8:14 p. m. 06/09/2021

## Anexo 7. Instrumento de recolección de datos

### ENCUESTA

El presente cuestionario tiene como objetivo analizar el leasing financiero y su relación con la rentabilidad en las empresas de construcción de la Provincia de Ica - Cercado, periodo 2020. En base a lo señalado, responda las siguientes interrogantes y marca la alternativa que crea conveniente. La información obtenida del presente cuestionario será utilizada de forma confidencial y anónima de modo que se agradece brindar información veraz para la presente investigación. Agradezco por anticipado su colaboración.

**INSTRUCCIONES:** Lea las preguntas con cuidado, luego enumere las respuestas según corresponda, de acuerdo a su criterio. Recordar que no hay respuesta buena ni mala; conteste todas las interrogantes con la verdad.

VALORACIÓN	ESCALA
1	Muy en desacuerdo
2	En desacuerdo
3	Ni de acuerdo, ni en desacuerdo
4	De acuerdo
5	Muy de acuerdo

#### V1. Leasing Financiero

Nº	PREGUNTAS	5	4	3	2	1
	<b>Dimensión 1. Financiamiento externo</b>					
01	Cree usted que su empresa excede el nivel de endeudamiento planificado durante el periodo de ejercicio.					
02	Utiliza el apalancamiento financiero para solventar alguna inversión proyectada en el futuro.					
03	Es importante contar con una óptima estructura financiera para poder afrontar una evaluación crediticia.					
	<b>Dimensión 2. Capacidad productiva</b>					
04	La empresa adquiere maquinarias para poder reducir costos de aquellas que se encuentran obsoletas.					
05	El financiamiento externo otorga los medios para poder solventar una adquisición de planta y equipo con la intención de aminorar costos por alquiler de establecimiento.					
06	La empresa dispone de liquidez por medio de fuentes internas para adquirir nuevos activos.					



07	Las maquinarias en condiciones óptimas de funcionamiento permiten mejorar el servicio dando cumplimiento oportuno con el plazo de entrega de obras.					
08	Abordar nuevos proyectos implica que la empresa adquiera más maquinaria y equipo, para responder a la demanda.					
<b>Dimensión 3. Contrato</b>						
09	La opción de compra en el arrendamiento financiero al termino de contrato es conveniente para la Empresa.					
10	Es apropiado para la empresa el plazo del contrato de arrendamiento para Aprovechar la depreciación acelerada.					
11	La empresa hace uso del crédito fiscal a través de las cuotas periódicas establecido en el cronograma de pagos.					
12	Está de acuerdo con la tasa de interés que aplican las entidades bancarias al otorgar un crédito de arrendamiento financiero.					

## V2. Rentabilidad


N°	PREGUNTAS	5	4	3	2	1
<b>Dimensión 1. Rentabilidad económica</b>						
13	Es importante contar con un alto grado de beneficio del activo para tener una mayor rentabilidad.					
14	La rentabilidad sobre los activos permite conocer si existe una correcta gestión económica en la empresa.					
15	El resultado del Beneficio antes de interés e impuestos muestra el beneficio bruto que tiene la empresa para obtener un rendimiento económico.					
16	El resultado del Beneficio antes de interés y después de impuesto muestra el beneficio económico que tiene una empresa.					
17	El total activo de su empresa está financiado en base a fuentes internas y externas.					
18	El rendimiento de la rentabilidad está en función a la capacidad de la gestión de activos.					
<b>Dimensión 2. Rentabilidad financiera</b>						
19	La rentabilidad sobre el patrimonio permite conocer si el capital invertido con fondos propios genera un beneficio para la empresa.					

20	Los fondos propios es el capital de una empresa que pueden ser invertidos durante el ejercicio económico.					
21	Los fondos propios se pueden utilizar como fuente de financiamiento para invertir en futuros proyectos.					
22	La utilidad por acción es determinada de acuerdo con el nivel de rentabilidad de una empresa.					
23	El beneficio neto determina el rendimiento financiero resultante de un ejercicio.					
24	El beneficio neto es el resultado final donde se le han descontado los costos, gastos e impuesto a la renta.					

Anexo 8. Solicitud de registro de empresas de SUNARP

**ANEXO B**

**SUNARP**  
Zona Registral N° 11 Sede Ica  
TRAMITE DOCUMENTARIO  
21 JUL. 2021  
RECIBIDO

 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA</b> (Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública aprobado por D.S. N° 043-2003-PCM y Reglamento aprobado por D.S. N° 072-2003-PCM)	N° de Registro
<b>FORMULARIO</b>		

**I Funcionario Responsable de Entregar la Información:**

\_\_\_\_\_

**II Datos del solicitante:**

Apellidos y nombres / Razón social	Documento de Identidad: D.N.I. / L.M. / C.E. / Otro
PAICHINO NOA, DOHITILA	4503 73 84

**Domicilio**

Av. / Calle / Jr. / Psj.	N° / Dpto. / Int.	Distrito	Urbanización
CHICLAYO	E-21	ICA	LAS MERCEDES
Provincia	Departamento	Correo electrónico	Teléfono
ICA	ICA	gruposasac@gmail	969584809

**III Información solicitada:**


REGISTRO DE EMPRESAS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE LA PROVINCIA DE ICA - CERCAO

**IV Dependencia de la cual se requiere la información**

\_\_\_\_\_

**V Forma de entrega de la información (marcar con una "X"):**

Copia simple	Diskette	CD
Correo electrónico	Otro	

PAICHINO NOA, DOHITILA Apellidos y Nombres  Firma o huella digital	Fec ZONA REGISTRAL XI - Sede Ica OFICINA ICA Fecha : 21/07/2021 Hora : 13:10:27 11 01-2021-003878 *003878*
--	---

Observaciones:

\_\_\_\_\_

## Anexo 9. Respuesta de lo solicitado

The screenshot shows a Gmail interface in a browser window. The browser's address bar displays the URL: `mail.google.com/mail/u/0/#search/su/FMfcgzGkZkXNWXqWkQsXjvKkBFjwXnH`. The Gmail search bar contains the text "su".

The email being viewed is titled "Solicitud Acceso a la Información" and is from "Mary Valentina Reategui Zea" with the email address <mreategui\_ica@sunarp.gob.pe>. The email was received on Monday, August 11, 2020, at 16:48. The body of the email reads: "Buenas Tardes se remite lo solicitado, agradecere me pueda confirmar la recepción."

Below the text, there is a signature block for "Valentina Reategui Zea" from the "Unidad de Administración" at the "Zona Registral N° XI - Sede Ica", located at "Av. Matias Manzanilla N° 512 - Ica" with the phone number "056-232031 Anexo 5624-5626".

An attached PDF document is visible, with a filename starting with "doc028753202108...".

The left sidebar of Gmail shows folders: "Recibidos" (307), "Destacados", "Pospuestos", "Enviados", "Borradores" (24), and "Más". Under "Meet", there are options for "Nueva reunión" and "Unirte a una reunión". Under "Hangouts", a chat with "DOMITILA" is listed with the message "No hay chats recientes. Inicia uno nuevo."

The Windows taskbar at the bottom shows icons for File Explorer, Word, PDF Reader, and Chrome. The system tray on the right indicates the time is 03:52 a.m. on 22/08/2021.

## Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, ESTHER ROSA, SAENZ ARENAS, docente de la Facultad CIENCIAS EMPRESARIALES, Escuela Profesional CONTABILIDAD y Programa académico TITULACION de la Universidad César Vallejo Lima Norte, asesora del Trabajo de Investigación / tesis titulada:


**“Leasing Financiero y su Relación con la Rentabilidad en Empresas de Construcción de la Provincia de Ica cercado, Periodo 2020”**

De los autores, PALOMINO NOA, DOMITILA y VELIT SUÁREZ, AMIR ZADHIT, constato que la investigación tiene un índice de similitud de **18 %** verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender el trabajo de investigación / tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información importada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo

Lima Norte 10 de Setiembre del 2021

<b>ESTHER ROSA, SAENZ ARENAS</b>	
DNI:08150222	FIRMA 
ORCID: 0000-0003-0340-2198	