



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN  
GESTIÓN PÚBLICA**

**Impacto socioeconómico-ambiental y el reordenamiento  
territorial en el Centro de la Ciudad de Olmos**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
Maestro en Gestión Pública**

**AUTOR:**

Chicama Santos, Deymi (ORCID: 0000-0002-2436-8657)

**ASESOR:**

Dr. Figueroa Coronado, Erick Carlo (ORCID: 0000-0002-2599-2558)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Gestión Ambiental y del Territorio

CHICLAYO - PERÚ

2022

## **Dedicatoria**

Dedico de manera especial a mi abuelo, porque gracias a él he aprendido a ser una persona perseverante que lucha por sus sueños y a no rendirme fácilmente.

A mis padres, quienes han sido el principal pilar para la construcción de mi vida personal y profesional, a mi esposa por brindarme día a día su amor y calidez, y por impulsarme a seguir superándome.

Finalmente dedico esta investigación a mis hermanos, quienes son mi gran motivación para seguir adelante, y así poder ser un ejemplo para ellos.

Deymi Chicoma Santos

## **Agradecimiento**

Agradecer en primer lugar a Dios, por permitir y darme la oportunidad de haber tenido una bonita experiencia dentro de la universidad, y así convertirme en un profesional en lo que tanto me apasiono. En segundo lugar, agradecer a la población de la ciudad de Olmos, quienes me brindaron su apoyo y respaldo con la información necesaria y precisa para la culminación correcta del proyecto de investigación.

Finalmente agradecer a mi asesor el Dr. Erick Carlos Figueroa Coronado, por su gran ayuda y conocimiento que me ha otorgado.

El autor

## Índice de contenido

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
índice de contenido.....	iv
índice de figuras.....	v
índice de tablas.....	vi
Resumen.....	vi
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	4
III. METODOLOGÍA.....	10
3.1. Tipo de estudio y diseño de investigación.....	10
3.2. Operacionalización de variables.....	10
3.3. Población/Muestra.....	11
3.4. Técnicas de recolección de datos.....	11
3.5. Procedimiento.....	13
3.6. Métodos de análisis.....	13
3.7. Aspectos éticos.....	13
IV. RESULTADOS.....	15
V. DISCUSIÓN.....	25
VI. CONCLUSIONES.....	31
VII. RECOMENDACIONES.....	32
REFERENCIAS.....	33
ANEXOS.....	37

## Índice de tablas

	<b>Pág.</b>
Tabla 1	15
Nivel de satisfacción en el aspecto socioeconómico-ambiental de la población del centro de la ciudad de Olmos	
Tabla 2	16
Nivel de satisfacción en el aspecto económico de la población del centro de la ciudad de Olmos.	
Tabla 3	17
Nivel de satisfacción en el aspecto ambiental de la población del centro de la ciudad de Olmos.	
Tabla 4	18
Nivel de satisfacción con el reordenamiento territorial de la población del centro de la ciudad de Olmos.	
Tabla 5	19
Nivel de conocimiento sobre los estudios urbanísticos para el centro de la ciudad de Olmos.	
Tabla 6	20
Nivel de conocimiento sobre el uso de suelo para el centro de la ciudad de Olmos.	
Tabla 7	21
Nivel de satisfacción sobre el equipamiento urbano para el centro de la ciudad de Olmos	
Tabla 8	22
Prueba de normalidad	
Tabla 9	22
Contrastación de hipótesis	
Tabla 10	23
Porcentaje de respuestas de la población respecto al impacto socioeconómico-ambiental y el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos.	

## Índice de figuras

	<b>Pág.</b>
Fig. 1	15
Nivel de satisfacción en el aspecto socioeconómico-ambiental de la población del centro de la ciudad de Olmos	
Fig. 2	16
Nivel de satisfacción en el aspecto económico de la población del centro de la ciudad de Olmos.	
Fig. 3	17
Nivel de satisfacción en el aspecto ambiental de la población del centro de la ciudad de Olmos.	
Fig. 4	18
Nivel de satisfacción con el reordenamiento territorial de la población del centro de la ciudad de Olmos.	
Fig. 5	19
Nivel de conocimiento sobre los estudios urbanísticos para el centro de la ciudad de Olmos.	
Fig. 6	20
Nivel de conocimiento sobre el uso de suelo para el centro de la ciudad de Olmos.	
Fig. 7	21
Nivel de satisfacción sobre el equipamiento urbano para el centro de la ciudad de Olmos	

## Resumen

La presente investigación tuvo como objetivo principal determinar el impacto socioeconómico y ambiental producido por el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos, se tuvo en cuenta el diseño no experimental, descriptivo y correlacional. La población a analizar estuvo conformada por los pobladores del centro de la ciudad, al tratarse de un trabajo de investigación, se optó por determinar una muestra por conveniencia de 30 personas. El instrumento utilizado fue el cuestionario, teniendo una confiabilidad de 0.818 con alfa de Cronbach. Los resultados indicaron que, en cuanto a la variable 1, socioeconómico-ambiental, se observó que el 63.30% de la muestra, manifiesta un nivel malo de satisfacción, mientras que el 36.70% restante un nivel regular. Con respecto a la variable 2, reordenamiento territorial, se observó que el 86.70% de la muestra, manifiesta un nivel malo de satisfacción, mientras que el 13.30% restante un nivel regular, determinando así, que en ambas variables el nivel de satisfacción de la población es malo, justificando el desarrollo de la presente investigación, así mismo se concluye que existe una influencia en los aspectos socioeconómicos y ambientales de la población producidos por el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos.

**Palabras clave:** Impacto socioeconómico-ambiental, reordenamiento territorial.

## **Abstract**

The main objective of the present investigation was to determine the socioeconomic and environmental impact produced by the territorial rearrangement in the center of the city of Olmos, the non-experimental, descriptive and correlational design was taken into account. The population to be analyzed was made up of the residents of the city center, as it was a research work, it was decided to determine a convenience sample of 30 people. The instrument used was the questionnaire, having a reliability of 0.818 with Cronbach's alpha. The results indicated that, regarding variable 1, socioeconomic-environmental, it was observed that 63.30% of the sample shows a poor level of satisfaction, while the remaining 36.70% a regular level. With regard to variable 2, territorial reordering, it was observed that 86.70% of the sample shows a poor level of satisfaction, while the remaining 13.30% a regular level, thus determining that in both variables the level of satisfaction of the The population is bad, justifying the development of this research, it is also concluded that there is an influence on the socioeconomic and environmental aspects of the population produced by the territorial reorganization in the center of the city of Olmos.

**Keywords:** Socioeconomic-environmental impact, territorial reorganization.



## I. INTRODUCCIÓN

El centro de las ciudades constituye el origen de las mismas, pero con el pasar del tiempo y distintos factores, tienden a convertirse en lugares desordenados, inseguros y hasta abandonados si es que no ejecuta una buena gestión de la planificación y el ordenamiento territorial con el que cuentan las ciudades. Para muchas de estas, el crecimiento acelerado de la poblacional y el cambio ocupacional del uso de suelos urbanos han generado un desplazamiento de la población del centro de la ciudad hacia la periferia. Ante estos acontecimientos, surge como alternativa de solución las Renovaciones Urbanas, que son unas herramientas de gestión que buscan recuperar, reordenar o reactivar determinados espacios de la ciudad.

En Suramérica, podemos mencionar la Recuperación del área Central Histórico Ecuador, Quito (1991) el cual muestra una gran congregación de infraestructura monumental civil y religiosa del siglo XVII y XVIII en un área menor a un centenar de manzanas, agrupación de edificios comerciales y residenciales de la época republicana y colonial. En Argentina se ubica el proyecto Puerto Madero, que forma parte de una propuesta política para salvar el centro de Buenos Aires. Los terrenos y naves industriales de Puerto Madero cuentan con ubicaciones próximas en relación con el centro administrativo y comercial de Buenos Aires, con un área total de 170 hectáreas, de las cuales 55 hectáreas se utilizan para proyectos inmobiliarios y 115 hectáreas para espacios públicos a intervenir. También podemos mencionar ejemplos en Brasil con Curitiba, Ecuador con el Malecón 2000 de Guayaquil, Colombia con la Renovación Urbana del Centro Histórico de Barranquilla, entre otros (Mejía, 2000).

A nivel nacional existen exitosos ejemplos de renovaciones urbanas como la Alameda Chabuca Granda en Lima (Arq. Javier Artadi), la cual fue construida en la década de los 90 sobre el antiguo mercado de Polvos Azules. Este proyecto forma parte de un plan general de recuperación del tradicional Centro Histórico de Lima, a pocas cuadras se encuentra otra exitosa intervención, el Parque la Muralla, entre otros proyectos.

En la ciudad de Olmos hasta inicios del año 2020, los pobladores comerciantes se habían apoderado literalmente de las calles principales en el centro de la ciudad, generando problemas de desorden, congestión tanto vehicular como peatonal, inseguridad ya que los puestos ubicados por los comerciantes son prácticamente fijos sin tener una mínima consideración por las normas de seguridad, colocándose en plenas calles; insalubridad, como es de esperarse en este tipo de espacios acondicionados de manera improvisada, entre otros problemas que no solo afectan a los comerciantes y consumidores, sino también a los residentes que cuentan con un mínimo espacio para salir de sus viviendas y que en caso de emergencia quedarían encerrados.

Estas circunstancias eran caótica, más aún los fines de semana, especialmente el día domingo en el que los lugareños de los 230 caseríos y 11 centros poblados con los que cuenta Olmos, y haciendo un total de 55 691 hab. estimados para el año 2020, según datos INEI, llegan a la ciudad, específicamente al “mercado”, bien sea para realizar sus compras de la semana o en su defecto para ofertar sus productos, cabe mencionar que en fechas festivas religiosas o como es el aniversario de la ciudad, este problema se incrementa, ya que recibe visita de turistas o comerciantes que aprovechan estas fechas para vender sus productos, lo que muchas veces al no contar con un espacio adecuado, hacen uso del parque principal de la ciudad y otros espacios públicos.

No obstante en el primer periodo del alcalde Ing. Juan Mío Sánchez (2007-2010), se desarrolló el proyecto “Mejoramiento de las condiciones en la infraestructura para el comercio en el mercado de abasto”, que estaría ubicado a las afueras de la ciudad, para lo cual el gobierno central destinó un presupuesto de diez millones de soles para la ejecución de la obra, la cual estuvo envuelta en mucho problemas que hicieron que el proyecto se culminara recién a fines del año 2019, pero a pesar que lo comerciantes que al inicio se rehusaban a abandonar sus locales provisionales del centro de la ciudad, al final aceptaron ser reubicados, esta medida no solo afectó a los comerciantes, sino también a los mismos pobladores consumidores, quienes dentro de su idiosincrasia estaba el ir a su “mercado” en el centro de la ciudad

a hacer sus compras cotidianas, y el hecho de tener que ir a las afueras a un nuevo mercado les es renuente, por lo que más de un comerciante, exhortados por la misma población, provisionalmente instala su puesto todos los días para ofrecer sus productos.

Esta situación ha generado más de un problema social y económico en la población, sin embargo en el aspecto ambiental se ha visto un cambio progresivo, ya que se ha producido un descongestionamiento peatonal y vehicular, una disminución de las condiciones insalubres, se aprecia mayor orden, entre otras condiciones idóneas condiciones que anteriormente no se veían. Considerando estas circunstancias, en la presente investigación, se plantea la siguiente interrogante, ¿cómo el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos, impactará socioeconómica y ambientalmente a su entorno inmediato?, para darle respuesta y justificar el análisis a desarrollar, se tiene que realizar un estudio de las características sociales, económicas y culturales de la población, evaluando el impacto en la población que tiene el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos que actualmente está en desarrollo.

Por las razones mencionadas líneas arriba se plantea el siguiente objetivo principal: Determinar el impacto socioeconómico y ambiental producido por el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos. Y complementariamente los objetivos específicos: diagnosticar el nivel socioeconómico y ambiental de la población del centro de la ciudad de Olmos, analizar las propuestas del reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos y establecer el impacto socioeconómico y ambiental producido por el reordenamiento territorial.

Finalmente, para dar una respuesta a la interrogante principal se propone la siguiente hipótesis: el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos, impactará positivamente en los aspectos socioeconómico – ambiental de la población. La cual resalta el aspecto positivo que produce un proyecto de reordenamiento territorial en la ciudadanía, y como este se manifiesta de forma progresiva según como se valla ejecutando, ya que un proyecto integral como este, toma tiempo en consolidarse por las gestiones a realizarse, concientización de la población y posterior ejecución de las intervenciones.

## II. MARCO TEÓRICO

En los antecedentes referentes tenemos ejemplos internacionales, nacionales y locales de tesis que abordan temas similares al planteado en la presente investigación, como el propuesto por Acaro (2018), quien realizó una investigación cuantitativa, que se base en una perspectiva explicativa y se enfoque en la comprensión del significado del comportamiento de las personas y sus instituciones, el tipo de investigación utilizada es teórico-práctica.

En su proyecto los conflictos relacionados con los aspectos socio-ambientales que son formados por el turismo y la remodelación urbanística en la proyección del territorio en el Cerro “Santa Ana” que se despliega en la parroquia Tarqui, la cual se ubica en Guayaquil, provincia de Guayas. Durante el período de 2000 a 2018 se verificó el avance de la reordenación del área, con el tiempo aumentó el número de turistas, este acontecimiento cambió las condiciones del territorio social y el equilibrio ambiental, y sus consecuencias afectaron a los residentes. Por ello, esta investigación tiene como objetivo analizar los conflictos sociales y ambientales provocados por la reordenación urbanística y turística del Cerro Santa Ana con el fin de implementar nuevas estrategias urbanísticas. Considerando lo anterior descrito, se llega a la conclusión de que los principales problemas socio-ambientales identificados son la inseguridad, contaminación ambiental por aglomeraciones de basura, contaminación visual paisajística y desequilibrio en el territorio. Buscando dar una solución a estos conflictos identificados se proponen el diseño de estrategias de planificación y posterior gestión enfocadas en los conflictos socio-ambientales registrados para conseguir un desarrollo sostenible en la zona urbana del cerro Santa Ana.

Rojo (2017), realizó una investigación acerca del deterioro del espacio público y el impacto que genera en las áreas las cuales son destinadas para socializar y llevar a cabo el desarrollo accesible en las ciudades medias de México. Tiene por objetivo analizar el cambio del espacio público a consecuencia del crecimiento y expansión de la ciudad de Culiacán, durante el periodo de 1980 – 2010, del mismo modo evaluar el impacto que ha tenido con respecto a la accesibilidad de los espacios urbanos, los cuales son destinados a socializar.

El método a utilizar fue fenomenológico, en la que se realizó un amplio trabajo de campo con carácter perceptivo, además se hizo uso de instrumentos de aplicación como técnica multimodo para la recopilación de datos, estas técnicas fueron: investigación documental, observación científica, entrevista. Finalmente, la investigación concluye dando a entender que la calle debe ser el espacio para uso común y de socialización, un espacio al cual se pueda acceder con facilidad y sobre todo que reúna las condiciones para la satisfacción de las diferentes actividades y necesidades que la población demanda.

Valarezo (2021), hizo una investigación acerca del análisis al Periurbano Nor Occidente de Quito, durante el periodo 2008-2018, con la finalidad de poder estudiar las transformaciones territoriales y los conflictos urbanos, además tiene como objetivo analizar los procesos de transformación del territorio periurbano a través de la lógica popular e institucional, la producción de conflictos urbanos entre la sociedad y el estado local. La parte metodológica se fundamenta a través del debate tanto académico como científico, ya que no son estáticos, por el contrario, evolucionan constantemente, además hace uso de la recopilación de información empírica, hasta el procesamiento del mismo, y el trabajo de campo. De este modo concluye que los procesos de transformación territorial implican ciertos mecanismos que regulan la informalidad del suelo como el desarrollo de políticas públicas que garanticen la legitimación y consolidación de los asentamientos periurbanos, todo esto como medio de control social, además que los conflictos urbanos por la ocupación del suelo son ineficientes para abrir cierto lazos entre el Estado y la sociedad y que la configuración de los escenarios de conflictos sociales, son capaces de generar procesos de resistencia y por ende los pilares los cuales son fundamentos para abrir canales socio-políticos con las autoridades locales, de este modo fomentar las transformaciones territoriales que tengan garantía de sostenibilidad social del hábitat en los asentamientos populares. En el ámbito nacional, Ruiz (2021), en su proyecto planteado en la ciudad de Huamachuco, realiza una investigación no experimental manejando un enfoque cualitativo basado en métodos de recolección de información no predeterminados ni normalizados. Tiene como principal objetivo definir las

estrategias de planificación que son primordiales para el reordenamiento de la ciudad, y el impacto de estas en los sectores de desarrollo urbano informal, teniendo en cuenta que estos nuevos asentamientos se establecen como espacios de vulnerabilidad siendo espacios físicos desordenadas, por lo que es importante poder establecer tres ejes esenciales, integración social, planificación paisajística y la articulación urbana. A partir de este proyecto se desarrolla el análisis de las diferentes características y componentes urbanos, así como la organización y composición del espacio territorial de la ciudad y su interacción con las áreas de crecimiento urbano informal, concluyendo que se obtiene los alcances necesarios para el planteamiento de las estrategias de planificación como un instrumento de proceso sistemático en la gestión de la planificación urbana para consolidar una ciudad sostenible.

En la ciudad de Piura, Fernández (2021), propone una investigación no experimental ya que se desarrolla de manera metódica y está basada en hechos donde la variables solo se observan, y transversal porque se plasma un estudio observacional en un plazo de tiempo y con un enfoque mixto, cuantitativo y cualitativo. El principal objetivo es determinar si la recuperación de los espacios públicos es una estrategia que interviene en la regeneración urbana de la ciudad de Castilla en Piura. Llegando a la conclusión que la recuperación del espacio público se relaciona de manera directa y es altamente significativa con la regeneración urbana, por lo que se concluye que para la población del distrito de Castilla la recuperación del espacio público favorecerá a mejorar los niveles de regeneración urbana, a través de la disminución del tránsito vehicular, de la inseguridad, la restitución del uso del suelo, la calidad ambiental, la accesibilidad, y la mejora de la infraestructura que influye en gran manera a la regeneración urbana.

En el contexto más inmediato, Peralta (2019), en su proyecto de tesis plantea un desarrollo de carácter cualitativo, dentro de una investigación explorativa, descriptiva y propositiva, en donde se busca analizar la realidad problemática de una zona específica de la ciudad de Chiclayo, cuya área específica de estudio es el centro urbano, comprendido la zona delimitada entre el parque principal y la plazuela Elías Aguirre. Dicha problemática nace de la reducción de las dinámicas urbanas, como las sociales, recreativas, económicas,

espaciales y sensoriales. Se propone el plantear un prototipo de regeneración urbana integrada como solución a la disminución de las dinámicas urbanas, llegando a la conclusión que dicha propuesta se convierta en un modelo urbano que sea aplicable a realidad problemática de la ciudad de Chiclayo, así como a realidades similares y a distintas magnitudes; recomendando a las entidades municipales aplicarlas y trabajar en coordinación con la población para lograr la ejecución de esta propuesta para beneficio de la población.

En la ciudad de Cayaltí, Medina (2020), plantea una investigación descriptiva propositiva con un enfoque cuantitativo de diseño simple, cuyo objetivo principal es buscar la regeneración de espacios públicos para disminuir la contaminación ambiental urbana en la ciudad de Cayaltí, llegando a la conclusión que la regeneración de espacios públicos, deberán fundamentarse con la elaboración de una visión compartida, ya que en el componente ambiental, se muestra deterioro de los espacios públicos, áreas verdes o jardines con presencia de contaminación visual, siendo necesario plantear estrategias que permitan fortalecer la calidad de vida de la ciudadanía, preservando las estructuras y funcionamientos creando microclimas en puntos estratégicos.

Como bases teóricas es necesario entender que el reordenamiento territorial es producto de una nueva planificación de la ciudad, porque lo que analizaremos la información pertinente con respecto al tema en cuestión.

Actualmente la planificación es un proceso importante donde se busca conseguir objetivos mediante la práctica de una política de reordenamiento territorial. Considerando que la planificación es una herramienta que coordina todos los esfuerzos para la toma de decisiones con el objetivo de alcanzar un fin trazado, en el enfoque relacionado con el tema territorial, se deben examinar los recursos disponibles y su interrelación con la población, así como los diversos conflictos o problemas acontecidos de esta interrelación.

Por este motivo, la planificación busca establecer un instrumento que se encargue de orientar el manejo y uso correcto de los recursos para obtener un desarrollo equilibrado y sostenible. Ahumada (1966), menciona que la planificación es una metodología para tomar decisiones, en donde toda decisión deriva de una elección entre diversas alternativas, por lo que,

podemos mencionar que se trata de una metodología para seleccionar la mejor alternativa posible.

Matus (1987), sostiene que la planificación pasó a convertirse en una herramienta de gobierno, en lugar de una asesoría económica y un sistema de investigaciones, esta es una definición que se relaciona con la planificación de una organización conflictiva que se cruza con una estructura jerárquica. Esta planificación es una expresión que se puede definir como la gestión para llevar a cabo un fin determinado en todos los posibles componentes considerados.

Si bien el reordenamiento territorial busca la mejora de la calidad de vida de la población, mejorar el perfil urbano de la ciudad y recuperar los espacios públicos en beneficio de la ciudadanía, también genera conflictos en la sociedad producto del proceso de cambio al que se tienen que adaptar.

A mediados del siglo XX, investigadores de diferentes campos se enfocan en establecer una serie de análisis para sobre las teorías relacionadas con la problemática social como fenómeno universal. La promoción de esta tendencia se atribuye al estadounidense Lewis Coser, quien publicó un libro titulado "Las funciones del conflicto social" en 1954. Generalmente se le considera como un investigador de conflictos moderno, autor de algunos de los primeros y más importantes investigaciones relacionadas con el conflicto a analizar. Ante la urgente necesidad de comprender y abordar las diferencias, intereses explícitos o implícitos, el uso del poder y la fuerza por parte de los ciudadanos ante las diferencias puede generar conflictos.

La concepción de conflicto socio-ambiental para Ortiz (2003), debe centrarse en algunas prácticas de uso y desarrollo de recursos naturales, al destruir el ecosistema, estas prácticas pueden conducir a cambios y / o dislocaciones entre varios factores de la sociedad. Estos conflictos juegan un papel moderador para comprobar su influencia con la participación de los propios factores. Cuando se trata de conflictos socio ambientales, se ingresan una amplia gama de escenarios, incluida la integridad de los recursos biológicos y no biológicos que los conforman.

Sostiene Guzmán (2010), que la teoría del conflicto abarca estudios psicológicos, legales, políticos, culturales, religiosos, etc. En más de una



ocasión estos problemas se marcan por ideas preconcebidas que son pensadas, pero no mostradas, haciendo que éste aumente o se transforme. Las confrontaciones puntuales motivadas por un conflicto, según lo sostiene Ortiz (1999), son producidos por los distintos factores sociales antagónicos se confrontan de manera real o figurada y luchan por lograr que sus intereses sean validados por la otra parte.

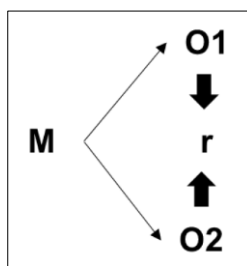
Para Homer y Thomas (1991) los conflictos socio ambientales se pueden dividir en tres tipos, uno se basa en la clasificación de las percepciones naturales, establecidas por su complejidad, y se pueden analizar desde diferentes perspectivas, es decir, los conflictos simples de escasez se derivan de recursos limitados. La disponibilidad de productos cualitativos relacionados con las necesidades o requerimientos de la población, el conflicto de identidad grupal, que puede manifestarse cuando la población es desplazada forzosamente debido a la privación de recursos importantes, lo que puede amenazar la integridad cultural de un grupo de personas según su género o cohesión social, y por último los problemas de privación relativa, que se producen por las restringidas capacidades de la ciudadanía para producir riqueza, debido a los problemas en el medio ambiente, y como resultado aumentan las sensaciones de frustración, descontento e inseguridad, por la creciente brecha que existe entre el logro económico-material y el nivel de vida al que la población aspira a llegar.

### III. METODOLOGÍA

#### 3.1 Tipo de estudio y diseño de investigación

Hernández (2014), nos indica que el tipo de estudio es básico con enfoque cuantitativo, ya que nos proporcionará los conocimientos relacionados con la realidad en el contexto actual. Según Méndez (2006), es descriptivo porque el propósito que tiene es detallar los hechos que comprenden y necesitan ser analizados ante el problema que se está estudiando.

La presente investigación según Hernández et al (2014), es de tipo no experimental, descriptiva y correlacional, pues nos permitió evaluar la influencia que tiene el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos en el impacto socioeconómico-ambiental de la población involucrada. La representación o esquema sería de la siguiente manera:



Dónde:

M = Muestra de estudio (población del centro de la ciudad de Olmos)

O1 = Observación 1: Socioeconómico-ambiental – V1

O2 = Observación 2: Reordenamiento territorial – V2

#### 3.2 Variables y operacionalización

**Variable Independiente:** Socioeconómico-ambiental; según Espinoza y Oré (2017) nos indica que la población se ve influenciada por el entorno o ambiente inmediato donde viven, afectando directamente a su calidad de vida. En el aspecto social se analizan los componentes que determinan o señalan las condiciones del entorno y que posibilitan la interrelación entre las personas, mientras que en el aspecto económico, los factores son aquellas variantes que intervienen en la tranquilidad económica de toda la población.

**Variable Dependiente:** Reordenamiento territorial; Según Takano (2017) el reordenamiento territorial se propone para mejorar la imagen urbana de las

ciudades, eliminando incidentes como invasión de la vía pública para usos como estacionamientos, comercios informales, entre otros.

Para Vogt y Johnson (2015), la operacionalización es un estudio descriptivo, en donde los investigadores analizan, codifican y miden determinadas variables. Por ende, la operacionalización es el proceso que sirve para la elaboración de los instrumentos de medición, el mismo que permitirá definir de una forma precisa las estrategias a considerar en el presente proyecto de investigación, con respecto a la operacionalización propuesta y la variable independiente, socioeconómico-ambiental, tiene como dimensiones: económico y ambiental, del mismo modo para la variable dependiente: reordenamiento territorial, las dimensiones planteadas son: estudios urbanísticos, uso de suelos y equipamiento urbano.

### **3.3 Población, muestra y muestreo**

Para Levy y Lemeshow (2016), la población es una agrupación de elementos o individuos que comparten determinadas características o criterio, que se puede identificar en un área delimitada de interés para ser estudiado o analizado; esto quedara incluido en la hipótesis de investigación.

En cuanto al presente trabajo de investigación y para fines de estudio, la población a analizar está conformada por los mismos pobladores del centro de la ciudad de Olmos, tomando como referencia a las personas residentes en el área perimetral al antiguo mercado, siendo un total de 315 habitantes, los cuales están involucrados directamente con la actividad comercial.

Por otro lado, la muestra y teniendo en cuenta la coyuntura sanitaria actual, se opta por conveniencia tomar una muestra de 30 personas del centro de la ciudad de Olmos, entre ellos comerciantes y consumidores.

### **3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

Según menciona Hernández (2010), las técnicas con procesos estructurados y operativos, los cuales ayudan y brindan una solución al problema. Por ende, estas soluciones deben ser escogidas teniendo en consideración la investigación a realizar, porqué, para qué y cómo se investigará.

Como técnica de investigación se empleó la encuesta, según menciona Muthiah et al. (2020), este tipo de técnica es un procedimiento conformado por acciones las cuales permiten obtener información, a través de la participación de los encuestados.

El instrumento de investigación a utilizarse fue el cuestionario, con el cual se recolectó la información suficiente para su posterior análisis y procesamiento. Dicho cuestionario reflejó los puntos más resaltantes para conseguir lo deseado, y de este modo realizar un análisis profundo de cuáles son los problemas o deficiencias a solucionar. Por otro lado, Hernández (2010), conceptualiza al cuestionario como un conjunto de interrogantes definidas por escrito a un grupo de personas para que brinden una opinión referida a un tema de estudio determinado. Lui (2020), menciona que este tipo de instrumento permite recolectar información necesaria para conocer y llevar a cabo un análisis adecuado de la problemática.

El presente trabajo de investigación se trabajó con la escala Likert, para Kandasamy et al. (2020) este tipo de escala es psicométrica, ya que permite realizar una retroalimentación, obteniendo desventajas, distorsión de información e incluso la pérdida de información, esto se debe a su entorno tanto ordinal como cerrado, sin embargo, se debe tener en cuenta que las respuestas obtenidas pueden ser imprecisas e incluso indeterminadas.

Según Abanto (2015), la validación del instrumento es aquella que se realiza mediante la opinión de expertos, conforme a la matriz de validez, la cual es definida por la Universidad competente. Rusque (2003), nos dice que la validez en términos generales muestra la posibilidad que el método de estudio formulado resulte capaz de contestar satisfactoriamente a las preguntas planteadas en una investigación. Así pues, la validación se realizará mediante el juicio de 03 expertos, quienes corroborarán la autenticidad de las técnicas e instrumentos para llevar a cabo la recolección de datos.

En cuanto a la confiabilidad, Chávez (2001) menciona que, se realiza con el fin de determinar con exactitud los resultados adquiridos al ser estudiados en situaciones similares, es decir, la confiabilidad se refiere al grado de similitud con las que son medidas las variables. Así pues, la confiabilidad de los instrumentos fue usando las TIC'S para el debido procesamiento de

información, ello a través de los siguientes programas: SPSS (versión 24) – Alfa de Crombach, según Chávez y Rodríguez (2018), muestran un modelo de valorización de fiabilidad de ítems, según el coeficiente de Alfa de Crombach: los resultados de 0 - 0.5 son considerados inaceptables, 0.5 - 0.6 como pobre, 0.6 – 0.7 es débil, 0.7 – 0.8 considerado como aceptable, 0.8 – 0.9 es bueno, y por último 0.9 – 1.0 excelente, parámetros que se tuvieron en cuenta a la hora de realizar la confiabilidad.

### **3.5 Procedimiento**

Según Hernández (2010), el procedimiento es un extracto de un punto o paso que se desarrolla en la investigación. Kaurani (2020), menciona que si nuestro grupo de personas o población es imponente se debe considerar sólo una parte de esta, ese grupo vendría a ser la muestra, a la cual se le aplicarán técnicas e instrumentos de estudio previamente seleccionados y así poder obtener los datos necesarios para nuestro trabajo de investigación. A la que posteriormente se le aplicará las técnicas e instrumentos de estudio.

### **3.6 Métodos de análisis de datos**

Para poder procesar los datos estadísticos del instrumento aplicado para el informe de investigación se trabajó con el software Microsoft Excel el cual según Lalwani (2019), es la hoja de cálculo más preferida del mundo, al tener con una interfaz sencilla, el cual se enfoca en realizar cálculos numéricos a nivel básico a avanzado, cada industria, empresa o entidad depende del Excel para realizar actividades diarias y el Software IBM SPSS Versión 26 el según George y Mallery (2019), nos indica que este software fue creado por tres estudiantes graduados de Stanford a fines de 1960 las iniciales SPSS, significan Soluciones de Servicios y Productos Estadísticos; en el proyecto de investigación se utilizó para la obtener las figuras y tablas para los resultados.

### **3.7 Aspectos éticos**

Para fines de estudio, es conveniente proteger la identificación de las personas, quienes participaron en la recolección de datos, por tal motivo será anónimo y de absoluta confiabilidad; así pues, no podrá divulgar los datos

obtenidos de la investigación. Las personas que participaron y apoyaron para la recolección de datos brindaron información con conocimiento y consentimiento previo, por lo tanto, algunos de estos aspectos a considerar son:

Consentimiento informado: de acuerdo a la University of Oxford (s.f.) menciona que es un documento, el cual invita a un grupo de personas a ser parte de una investigación, autorizar al investigador la recolección de información, así como realizar posteriormente un análisis y comunicación de los resultados.

Confidencialidad: para Jaison (2018), la confidencialidad se refiere a un acuerdo existente entre el investigador y las personas que participan de este acuerdo, ambos llegan a un consenso mutuo para que la información obtenida que proporcionan los profesionales esté bajo total reserva.

Credibilidad de los resultados: Nkwake (2015), está definida como la facultad que tienen las personas en brindar una palabra veraz, certera, y acertada.

#### IV. RESULTADOS

Después de haber procesado la información del cuestionario, se llegó a los resultados que se muestran en las tablas a continuación.

##### Variable 1: Socioeconómico-ambiental

**Tabla 1**

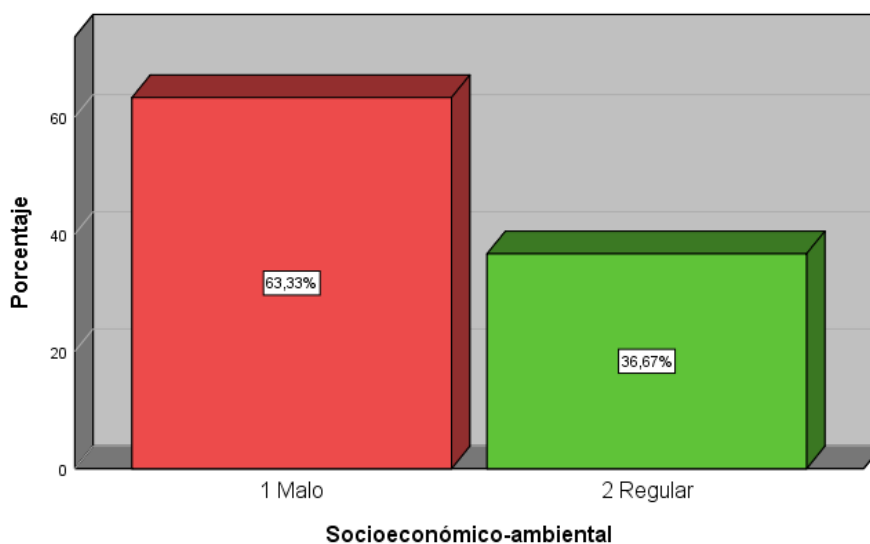
*Nivel de satisfacción en el aspecto socioeconómico-ambiental de la población del centro de la ciudad de Olmos.*

	Frecuencia	Porcentaje válido
1 Bueno	0	0.00%
2 Regular	11	36.70%
3 Malo	19	63.30%
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>100.00%</b>

*Fuente.* Aplicación de instrumento a la muestra de estudio

**Figura 1**

*Nivel de satisfacción en el aspecto socioeconómico-ambiental de la población del centro de la ciudad de Olmos.*



En la tabla 1; se puede observar que el 63.30% de la muestra, manifiesta un nivel malo de satisfacción en el aspecto socioeconómico-ambiental, mientras que el 36.70% restante manifiesta un nivel regular.

## Dimensión 1: Económico

**Tabla 2**

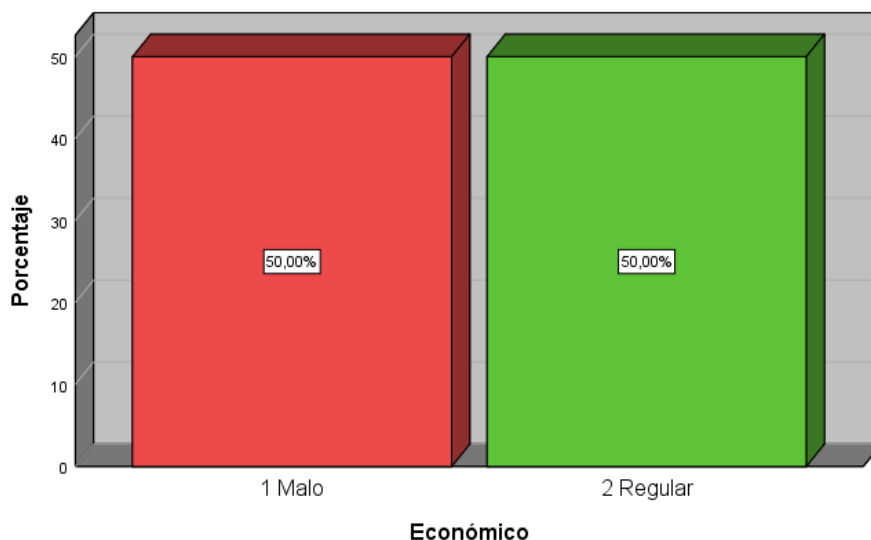
*Nivel de satisfacción en el aspecto económico de la población del centro de la ciudad de Olmos.*

	Frecuencia	Porcentaje válido
1 Bueno	0	0.00%
2 Regular	15	50.00%
3 Malo	15	50.00%
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>100.00%</b>

*Fuente.* Aplicación de instrumento a la muestra de estudio

**Figura 2**

*Nivel de satisfacción en el aspecto económico de la población del centro de la ciudad de Olmos.*



En la tabla 2; se puede observar que el 50.00% de la muestra, manifiesta un nivel malo de satisfacción en el aspecto económico, mientras que el 50.00% restante manifiesta un nivel regular.



## Dimensión 2: Ambiental

**Tabla 3**

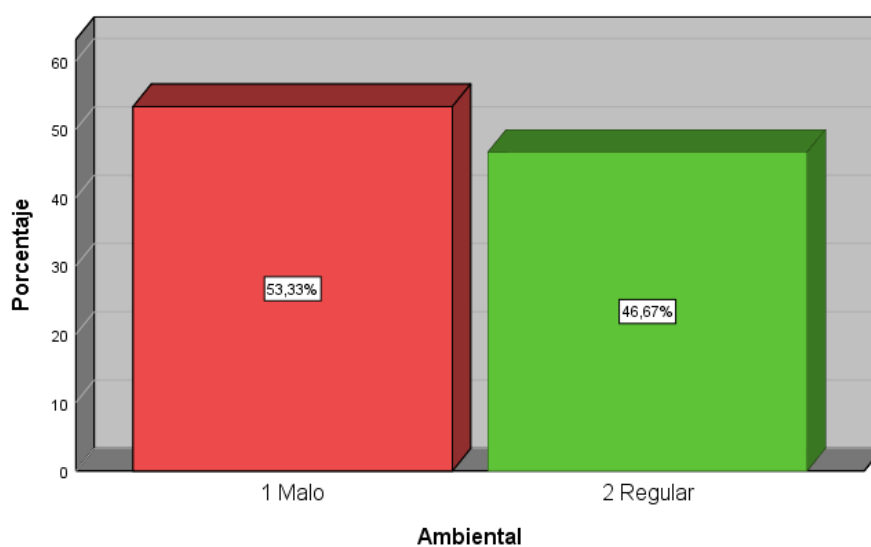
*Nivel de satisfacción en el aspecto ambiental de la población del centro de la ciudad de Olmos.*

	Frecuencia	Porcentaje válido
1 Bueno	0	0.00%
2 Regular	14	46.70%
3 Malo	16	53.30%
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>100.00%</b>

*Fuente.* Aplicación de instrumento a la muestra de estudio

**Figura 3**

*Nivel de satisfacción en el aspecto ambiental de la población del centro de la ciudad de Olmos.*



En la tabla 3; se puede observar que el 53.30% de la muestra, manifiesta un nivel malo de satisfacción en el aspecto ambiental, mientras que el 46.70% restante manifiesta un nivel regular.

## Variable 2: Reordenamiento territorial

**Tabla 4**

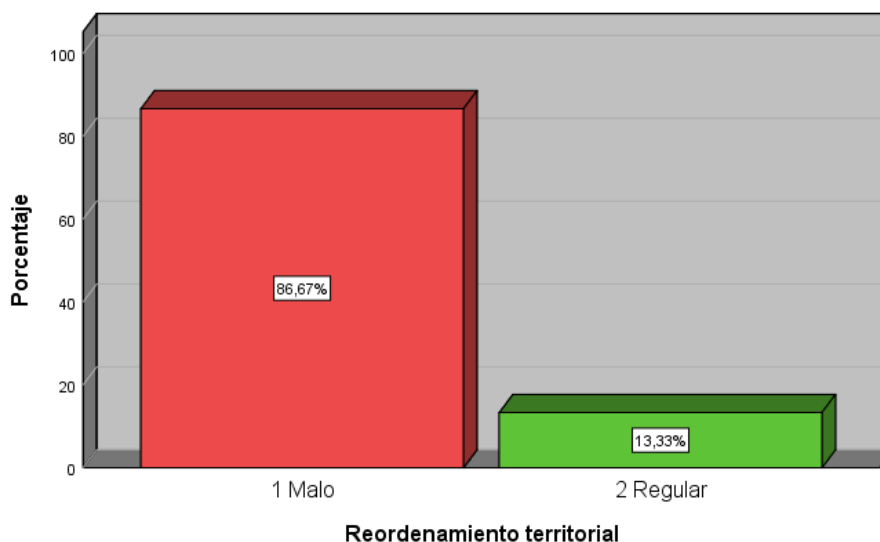
*Nivel de satisfacción con el reordenamiento territorial de la población del centro de la ciudad de Olmos.*

	Frecuencia	Porcentaje válido
1 Bueno	0	0.00%
2 Regular	4	13.30%
3 Malo	24	86.70%
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>100.00%</b>

*Fuente.* Aplicación de instrumento a la muestra de estudio

**Figura 4**

*Nivel de satisfacción con el reordenamiento territorial de la población del centro de la ciudad de Olmos.*



En la tabla 4; se puede observar que el 86.70% de la muestra, manifiesta un nivel malo de satisfacción con el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos, mientras que el 13.30% restante manifiesta un nivel regular.

### Dimensión 3: Estudios urbanísticos

**Tabla 5**

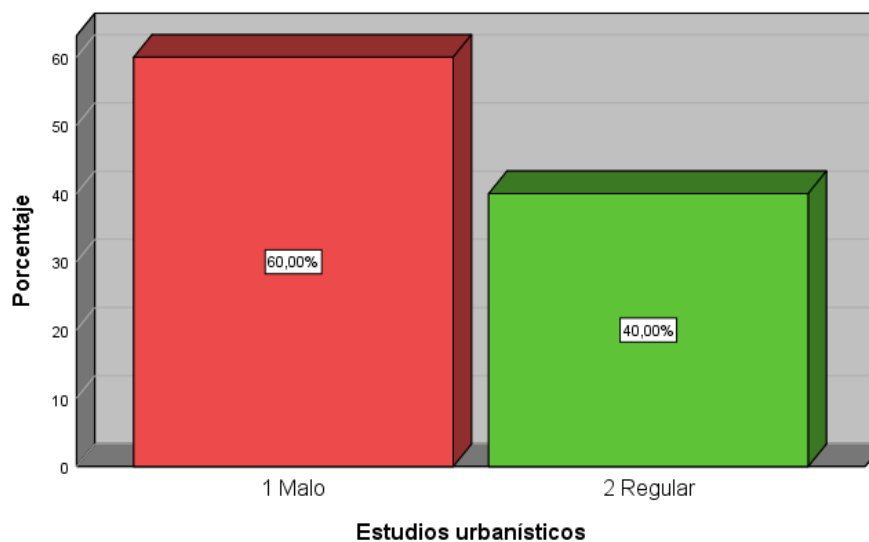
*Nivel de conocimiento sobre los estudios urbanísticos para el centro de la ciudad de Olmos.*

	Frecuencia	Porcentaje válido
1 Bueno	0	0.00%
2 Regular	12	40.00%
3 Malo	18	60.00%
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>100.00%</b>

*Fuente.* Aplicación de instrumento a la muestra de estudio

**Figura 5**

*Nivel de conocimiento sobre los estudios urbanísticos para el centro de la ciudad de Olmos.*



En la tabla 5; se puede observar que el 60.00% de la muestra, manifiesta un nivel malo o bajo de conocimiento sobre los estudios urbanísticos que se pueden aplicar en el centro de la ciudad de Olmos, mientras que el 40.00% restante manifiesta un nivel regular.

#### Dimensión 4: Uso de suelos

**Tabla 6**

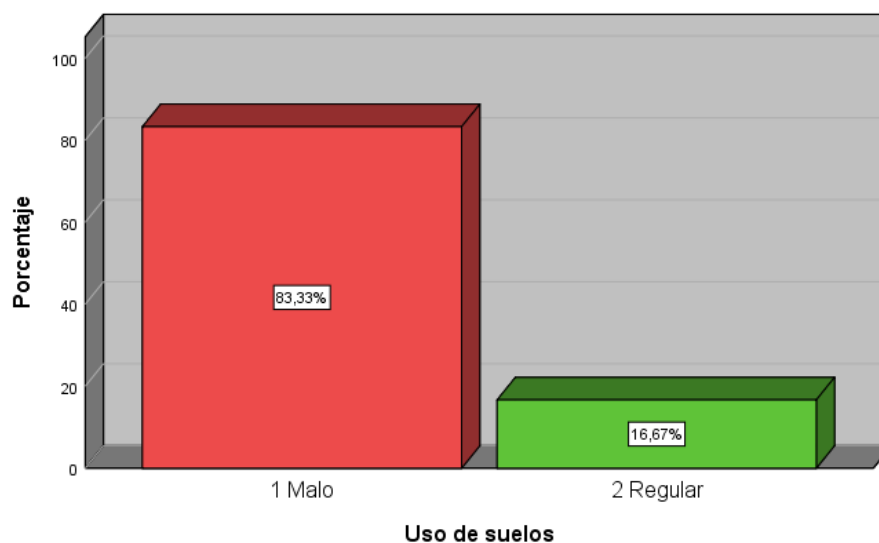
*Nivel de conocimiento sobre el uso de suelo para el centro de la ciudad de Olmos.*

	Frecuencia	Porcentaje válido
1 Bueno	0	0.00%
2 Regular	5	16.70%
3 Malo	25	83.30%
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>100.00%</b>

*Fuente.* Aplicación de instrumento a la muestra de estudio

**Figura 6**

*Nivel de conocimiento sobre el uso de suelo para el centro de la ciudad de Olmos.*



En la tabla 6; se puede observar que el 83.30% de la muestra, manifiesta un nivel malo o bajo de conocimiento sobre los usos de suelos para el centro de la ciudad de Olmos, mientras que el 16.70% restante manifiesta un nivel regular.

## Dimensión 5: Equipamiento urbano

**Tabla 7**

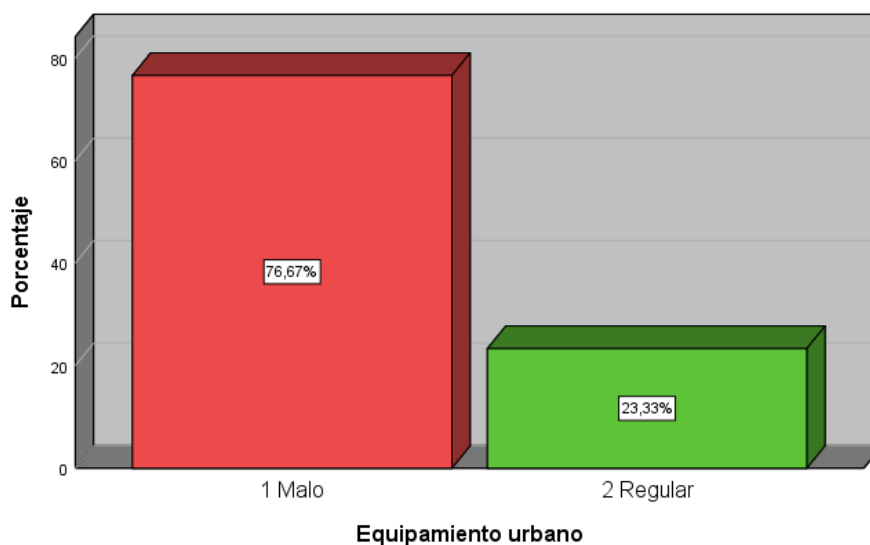
*Nivel de satisfacción sobre el equipamiento urbano para el centro de la ciudad de Olmos.*

	Frecuencia	Porcentaje válido
1 Bueno	0	0.00%
2 Regular	7	23.30%
3 Malo	23	76.70%
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>100.00%</b>

*Fuente.* Aplicación de instrumento a la muestra de estudio

**Figura 7**

*Nivel de satisfacción sobre el equipamiento urbano para el centro de la ciudad de Olmos.*



En la tabla 7; se puede observar que el 76.70% de la muestra, manifiesta un nivel malo de satisfacción sobre el equipamiento urbano para el centro de la ciudad de Olmos, mientras que el 23.30% restante manifiesta un nivel regular.

**Tabla 8***Prueba de normalidad*

	<b>Pruebas de normalidad</b>					
	Kolmogorov-Smirnov <sup>a</sup>			Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	gl	Sig.
Socioeconómico ambiental	,165	30	,035	,919	30	,025
Reordenamiento territorial	,186	30	,010	,918	30	,024

a. Corrección de significación de Lilliefors

En la tabla 8 se verifica que como el valor del sig. de la prueba de normalidad Shapiro – Wilk es menor que 0,05, se tiene una distribución no paramétrica, por lo tanto las pruebas de correlación se hará con Rho de Spearman.

**Tabla 9***Contrastación de hipótesis*

			<b>Correlaciones</b>	
			Socioeconómico ambiental	Reordenamiento territorial
Rho de Spearman	Socioeconómico ambiental	Coefficiente de correlación	1,000	,343
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	30	30
	Reordenamiento territorial	Coefficiente de correlación	,343	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	30	30

De acuerdo a la tabla 9, se observa que la correlación de las variables Socioeconómico ambiental y reordenamiento territorial es alta, positiva y significativa. Por lo tanto se acepta la hipótesis de investigación y se rechaza la hipótesis nula. Es decir, existe relación entre las variables Socioeconómico ambiental y reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos.

**Tabla 10**

*Porcentaje de respuestas de la población respecto al impacto socioeconómico-ambiental y el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos.*

**Socioeconómico-ambiental**

	Preguntas	TD	ED	N	DA	TA
1	Como consumidor del antiguo mercado informal de Olmos, ¿Considera que se ha visto afectado económicamente por la reubicación de este?	13.33%	46.67%	36.67%	3.33%	0.00%
2	Como comerciante del antiguo mercado informal de Olmos, ¿Considera que se ha visto afectado económicamente por la reubicación de este?	13.33%	26.67%	53.33%	6.67%	0.00%
3	¿Está de acuerdo con la ubicación del nuevo mercado (afueras de la ciudad) que busca reordenar el centro de la ciudad de Olmos, a pesar que esto le genere un gasto adicional de movilidad?	26.67%	53.33%	3.33%	16.67%	0.0%
4	¿Está de acuerdo que la contaminación VISUAL en el centro de la ciudad de Olmos ha disminuido con estas propuestas de reordenamiento territorial actualmente en ejecución?	30.00%	40.00%	6.67%	23.33%	0.00%
5	¿Está de acuerdo que la contaminación OLFATIVA en el centro de la ciudad de Olmos ha disminuido con estas propuestas de reordenamiento territorial actualmente en ejecución?	16.67%	36.67%	20.00%	26.67%	0.00%
6	¿Está de acuerdo que la contaminación AUDITIVA en el centro de la ciudad de Olmos ha disminuido con estas propuestas de reordenamiento territorial actualmente en ejecución?	30.00%	53.33%	3.33%	13.33%	0.00%
7	¿Está de acuerdo que producto del reordenamiento territorial, el centro de la ciudad de Olmos está menos congestionada peatonal y vehicularmente?	33.33%	16.67%	23.33%	26.67%	0.00%
8	¿Está de acuerdo que producto del reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos, este se ha convertido en una zona más segura?	40.00%	26.67%	20.00%	13.33%	0.00%
9	¿Está de acuerdo con que se priorice la arborización en el centro de la ciudad de Olmos al tratarse de una zona con abundante incidencia solar?	50.00%	30.00%	20.00%	0.00%	0.00%

### **Reordenamiento territorial**

	Preguntas	TD	ED	N	DA	TA
10	¿Conoce, y de ser el caso, está de acuerdo con las políticas de reordenamiento territorial propuestas en los PLANES DE DESARROLLO URBANO de la ciudad de Olmos?	33.33%	20.00%	26.67%	20.00%	0.00%
11	¿Estaría de acuerdo en crear asambleas o reuniones con la participación de la ciudadanía para plantear propuestas que busquen mejorar la imagen de la ciudad de Olmos?	53.33%	20.00%	20.00%	6.67%	0.00%
12	¿Está de acuerdo con que las autoridades evalúen la posibilidad de que en concordancia con los usos de suelos en el centro de la ciudad de Olmos, se propongan nuevas ZONAS DE COMERCIO en los terrenos disponibles?	46.67%	36.67%	16.67%	0.00%	0.00%
13	¿Está de acuerdo con que las autoridades evalúen la posibilidad de que en concordancia con los usos de suelos en el centro de la ciudad de Olmos, se propongan nuevos PARQUES Y ÁREAS VERDES en los terrenos disponibles?	56.67%	36.67%	6.67%	0.00%	0.00%
14	¿Está de acuerdo con que se destinen recursos para renovación de equipamiento y mobiliario urbano deteriorado, llámense bancas, basureros, juegos mecánicos para niños, cabinas telefónicas, semáforos, etc.?	36.67%	46.67%	16.67%	0.00%	0.00%
15	¿Está de acuerdo con que se destinen recursos para implementar nuevos equipamientos y mobiliarios urbanos para la ciudad de Olmos como los mencionados en la pregunta anterior?	53.33%	40.00%	6.67%	0.00%	0.00%

En la tabla 10, se puede verificar que los resultados indicaron que, en cuanto a la variable 1, socioeconómico-ambiental, se observó que el 63.30% de la muestra, manifiesta un nivel malo de satisfacción, mientras que el 36.70% restante un nivel regular. Con respecto a la variable 2, reordenamiento territorial, se observó que el 86.70% de la muestra, manifiesta un nivel malo de satisfacción, mientras que el 13.30% restante un nivel regular, concluyendo que en ambas variables el nivel de satisfacción de la población es malo, justificando el desarrollo de la presente investigación.



## V. DISCUSIÓN

El desarrollo del presente trabajo de investigación ha permitido analizar detalladamente la problemática existente en el centro de la ciudad de Olmos, la cual fue planteada a través de la siguiente interrogante, ¿cómo el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos, impactará socioeconómico y ambientalmente a su entorno inmediato?

Para el correcto análisis se diferenciaron dos variables, la primera está ligada al aspecto socioeconómico ambiental, y esta a su vez contiene con dos dimensiones, en cuanto a lo económico, según los resultados obtenidos, existe una notable tendencia de la población a mostrar disconformidad y afectación por las actuales circunstancias provocadas por el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos, estos datos son corroborados con datos del censo que realizó INEI en el 2017, donde indica que de los 32 906 habitantes, sólo 17 142 habitantes pertenecen a la población económicamente activa, así pues en primer lugar 8 566 a la agricultura y ganadería, seguido de 1804 quienes se dedican al comercio y en tercer lugar 1413 a la construcción, estos datos son importantes ya que al ser reubicado el mercado informal genera para ellos un perjuicio económico, ya que tanto para los consumidores como para los comerciantes, implica adicionar un gasto en movilidad, porque la infraestructura del nuevo mercado está ubicado a las afueras de la ciudad, siendo una costumbre de los comerciantes estar ubicados en pleno de centro de la ciudad, sin tener en cuenta en qué medida puede perjudicar ambientalmente y dañando la imagen de la misma ciudad.

En la dimensión referente a lo ambiental, el nivel de disconformidad es moderado, ya que el reordenamiento territorial en las ciudades busca siempre priorizar y potenciar los espacios públicos, razón por la cual la acción principal de esta estrategia de gestión, fue reubicar el mercado informal que estaba invadiendo el centro de la ciudad, parte y los alrededores del parque e iglesia principal, las calles y veredas aledañas, generando problemas de contaminación visual, olfativa, auditiva, congestión peatonal y vehicular, así como problemas de seguridad, dichos inconvenientes se han visto disminuidos por la reubicación del mercado informal, pero como es propio de

la naturaleza humana, las personas siempre se muestran reacias inicialmente a los cambios.

Para la realización de un proyecto integral de reordenamiento territorial se necesita de una correcta planificación, tal como lo menciona Matus (1987), el cual sostiene que la planificación pasó a convertirse en una herramienta de gobierno, en lugar de una asesoría económica y un sistema de investigaciones, esta es una definición que se relaciona con la planificación de una organización conflictiva que se cruza con una estructura jerárquica. Esta planificación es una expresión que se puede definir como la gestión para llevar a cabo un fin determinado en todos los posibles componentes considerados.

Si bien el reordenamiento territorial busca la mejora de la calidad de vida de la población, mejorar el perfil urbano de la ciudad y recuperar los espacios públicos en beneficio de la ciudadanía, también genera conflictos en la sociedad producto del proceso de cambio al que se tienen que adaptar, en este caso en los pobladores Olmanos.

La planificación es un proceso importante donde se busca conseguir objetivos mediante la práctica de una política de reordenamiento territorial. Considerando que la planificación es una herramienta que coordina todos los esfuerzos para la toma de decisiones con el objetivo de alcanzar un fin trazado, en el enfoque relacionado con el tema territorial, se deben examinar los recursos disponibles y su interrelación con la población, así como los diversos conflictos o problemas acontecidos de esta interrelación.

Por este motivo, la planificación busca establecer un instrumento que se encargue de orientar el manejo y uso correcto de los recursos para obtener un desarrollo equilibrado y sostenible, como lo menciona Ahumada (1966), la planificación es una metodología para tomar decisiones, en donde toda decisión deriva de una elección entre diversas alternativas, por lo que, podemos mencionar que se trata de una metodología para seleccionar la mejor alternativa posible que busque el beneficio de la población.

El impacto en los aspectos socioeconómico y ambientales producto del reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos según lo analizado en la presente investigación es coherente y proporcional a lo

contrastado con investigaciones previas, como lo mencionado por Acaro (2018), donde verifica el avance del reordenamiento del cerro “Santa Ana” en la ciudad de Guayaquil, Quito, Ecuador, que con el tiempo tuvo una notoria mejora, aumentando el número de turistas, cambiando las condiciones del territorio social y el equilibrio ambiental. Teniendo como objetivos esta investigación el analizar los conflictos sociales y ambientales provocados por la reordenación urbanística y turística del Cerro Santa Ana con el fin de implementar nuevas estrategias urbanísticas. Llegando a la conclusión que los principales problemas socio-ambientales identificados son la contaminación ambiental por aglomeraciones de basura, inseguridad, desequilibrio en el territorio y contaminación visual paisajística. Dicha conclusión está relacionada con el estado actual que tiene en centro de la ciudad de Olmos.

De igual forma Rojo (2017) nos indica en su investigación, que el deterioro del espacio público y el impacto que genera en las áreas destinadas para socializar y llevar a cabo el desarrollo accesible en las ciudades medias de México, teniendo por objetivo principal analizar el cambio del espacio público a consecuencia del crecimiento y expansión de la ciudad de Culiacán, durante el periodo de 1980 – 2010, del mismo modo evaluar el impacto que ha tenido con respecto a la accesibilidad de los espacios urbanos. Llegando a la conclusión que la calle debe ser el espacio para uso común y para la socialización, un espacio al cual se pueda acceder con facilidad y sobretodo que reúna las condiciones para la satisfacción de las diferentes actividades y necesidades que la población demanda. De la misma forma ocurre en el centro de la ciudad de Olmos, cuyos espacios públicos como el parque principal, las calles aledañas y algunos pequeños pasajes, fueron invadidas por el “mercado informal”, imposibilitando el óptimo uso de esos espacios, razón por la cual se justifica el proyecto integral de reordenamiento territorial actualmente en desarrollo en la ciudad.

Todo cambio o reordenamiento en las ciudades genera conflictos, como nos detalla Valarezo (2021) en su trabajo de investigación, donde realiza un análisis al Periurbano Nor Occidente de Quito, durante el periodo 2008-2018, con la finalidad de poder estudiar las transformaciones en el territorio y los

conflictos urbanos, además tuvo como objetivo analizar los procesos de transformación del territorio periurbano a través de la lógica popular e institucional, la producción de conflictos urbanos entre la sociedad y el estado local. Concluyendo que los procesos de transformación territorial implican ciertos mecanismos que regulan la informalidad del suelo como el desarrollo de políticas públicas que garanticen la legitimación y consolidación de los asentamientos periurbanos, todo esto como medio de control social, además que los conflictos urbanos por la ocupación del suelo son ineficientes para abrir cierto lazos entre el Estado y la sociedad y que la configuración de los escenarios de conflictos sociales, son capaces de generar procesos de resistencia y por ende los pilares los cuales son fundamentos para abrir canales socio-políticos con las autoridades locales, de este modo fomentar las transformaciones territoriales que tengan garantía de sostenibilidad social del hábitat en los asentamientos populares.

Dichos conflictos sociales se generaron en el centro de la ciudad de Olmos al llevarse a cabo el inicio del proceso de reordenamiento territorial, ya que afectaba lo que para la población era un cambio en su normalidad, el tener el “mercado” como centro de su ciudad era para ellos parte de su idiosincrasia de toda la vida.

Así como lo menciona Homer y Thomas (1991), donde indica que los conflictos socio ambientales se pueden dividir en tres tipos, uno se basa en la clasificación de las percepciones naturales, establecidas por su complejidad, y se pueden analizar desde diferentes perspectivas, es decir, los conflictos simples de escasez se derivan de recursos limitados. La disponibilidad de productos cualitativos relacionados con las necesidades o requerimientos de la población, el conflicto de identidad grupal, que puede manifestarse cuando la población es desplazada forzosamente debido a la privación de recursos importantes, lo que puede amenazar la integridad cultural de un grupo de personas según su género o cohesión social, y por último los problemas de privación relativa, que se producen por las restringidas capacidades de la ciudadanía para producir riqueza, debido a los problemas en el medio ambiente, y como resultado aumentan las sensaciones de frustración, descontento e inseguridad, por la creciente brecha que existe entre el logro

económico-material y el nivel de vida al que la población aspira a llegar. Dicho nivel se ve reflejado por la calidad de vida con la que viven los pobladores de una determinada ciudad, en este caso estamos hablando de la población del centro de la ciudad de Olmos.

El impacto en socioeconómico y ambiental es producto del reordenamiento territorial, y este a su vez es parte de una estrategia de gestión integral que busca mejorar la calidad de vida de los pobladores, tal como menciona Ruiz (2021) en su investigación, donde en su proyecto planteado en la ciudad de Huamachuco, define las estrategias de planificación que son primordiales para el reordenamiento de la ciudad, y el impacto de estas en los sectores de desarrollo urbano informal, teniendo en cuenta que estos nuevos asentamientos se establecen como espacios de vulnerabilidad siendo espacios físicos desordenadas, por lo que es importante poder establecer tres ejes esenciales, integración social, planificación paisajística y la articulación urbana. A partir de este proyecto se desarrolla el análisis de las diferentes características y componentes urbanos, así como la organización y composición del espacio territorial de la ciudad y su interacción con las áreas de crecimiento urbano informal, concluyendo que se obtiene los alcances necesarios para el planteamiento de las estrategias de planificación como un instrumento de proceso sistemático en la gestión de la planificación urbana para consolidar una ciudad sostenible. Si bien en la ciudad de Olmos de está analizando en centro de la ciudad que es una zona relativamente ya consolidada, se pueden aplicar las misma estrategias de gestión como es el planteamiento de un reordenamiento territorial.

En el aspecto físico ambiental, es importante recalcar que producto del reordenamiento territorial se produce una importante disminución de la contaminación urbana, tal y como lo menciona Medina (2020) en su investigación de regeneración de espacios públicos en la ciudad de Cayaltí, llegando a la conclusión que la regeneración de espacios públicos, deberán fundamentarse con la elaboración de una visión compartida, ya que en el componente ambiental, se muestra deterioro de los espacios públicos, áreas verdes con presencia de contaminación visual, siendo necesario plantear estrategias que permitan fortalecer la calidad de vida de la ciudadanía,

preservando las estructuras y funcionamientos creando microclimas en puntos estratégicos de la ciudad.

Finalmente como se puede verificar en la tabla 10, el análisis de las respuestas del cuestionario en el que participaron un total de 30 personas, y la tabla 9 del presente informe, se observa que la correlación de la variable Socioeconómica ambiental y reordenamiento territorial es alta, positiva y significativa, por lo tanto se acepta la hipótesis de investigación planteada, la cual es “El reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos, impactará positivamente en los aspectos socioeconómico – ambiental de la población”.

Es decir, existe relación entre ambas variables según las pruebas de correlación que se realizaron con Rho de Spearman.

## VI. CONCLUSIONES

1. Existe un notorio impacto en los aspectos socioeconómicos y ambientales tanto en sentido positivo como negativo, el cual es reflejado por la población y la que está directamente vinculada al reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos, ya que como es natural todo cambio altera su entorno en mayor o menor medida.
2. Al realizar un análisis de los resultados del cuestionario se puede verificar que, en cuanto a la variable socioeconómico-ambiental, se observó que el 63.30% de la muestra, manifiesta un nivel malo de satisfacción, mientras que el 36.70% restante un nivel regular. Con respecto a la variable reordenamiento territorial, se observó que el 86.70% de la muestra, manifiesta un nivel malo de satisfacción, mientras que el 13.30% restante un nivel regular, concluyendo que en ambas variables el nivel de satisfacción de la población es malo, justificando el desarrollo de la presente investigación, considerando además que según los datos de INEI más de la mitad de la población de Olmos pertenece a la población económicamente activa (PEA).
3. En el aspecto económico la población principalmente se ha visto afectada por la reubicación del mercado a las afueras de la ciudad, ya que esto genera un gasto extra diario de movilidad, tanto para los consumidores como para los comerciantes, gasto que no tenían considerado cuando el antiguo mercado informal estaba en el centro de la ciudad, teniendo en cuenta que la mayoría de la población realiza sus compras de mercado a diario, y al estar ubicado a las afueras, genera que los comerciantes muchas veces se queden sin vender sus productos.
4. En el aspecto físico ambiental el cambio ha sido notorio en sentido positivo, ya que al reubicarse el mercado, han disminuido los problemas que este generaba, como la invasión del centro de la ciudad, parte y los alrededores del parque e iglesia principal, calles y veredas aledañas, contaminación visual, olfativa, auditiva, congestión peatonal y vehicular y problemas de seguridad, todo esto en beneficio de la población.

## VII. RECOMENDACIONES

Se recomienda a las autoridades y pobladores de la ciudad de Olmos:

1. Involucrar a la población mediante la programación de reuniones para la concientización de los beneficios a corto, mediano y largo plazo que traen propuestas integrales de reordenamiento urbano en ciudades congestionadas como lo es Olmos.
2. Priorizar proyectos complementarios a la reubicación del mercado informal para complementar un plan integral de reordenamiento territorial en la ciudad de Olmos contemplados en los planes de desarrollo urbano, intervenciones que se deben llevar a cabo progresivamente de acuerdo a las gestiones programadas por las autoridades pertinentes.
3. Incrementar el equipamiento urbano en las zonas recuperadas, así como el aumento de vegetación y espacios al aire libre bajo sombra, ya que, al tratarse de una ciudad tan calurosa como Olmos, estos espacios físicamente confortables mejorarán la calidad de vida de la población.
4. Plantear ordenanzas municipales que ayuden a mejorar el ordenamiento y alineamiento de la ciudad teniendo en cuenta la habitabilidad y el entorno, del mismo modo se lleve a cabo el control de éstas para que puedan tener mayor incidencia y sobre todo ser acatadas.



## REFERENCIAS

- Acaro Ramos, E. M. (2018). Análisis de los conflictos socioambientales generados por la regeneración urbana y el turismo en la planificación territorial del cerro Santa Ana de Guayaquil (Tesis de maestría). Quito.
- Ahumada, J. (1966). Notas para una Teoría General de Planificación. Programa de Capacitación (pág. 01). Venezuela: ILPES.
- Chávez Alizo, N. (2001). Introducción a la investigación educativa. Obtenido de <http://servicio.bc.uc.edu.ve/educacion/revista/n33/art12.pdf>
- Chavez Barboza, E., & Rodríguez Miranda, L. (2018). Análisis de confiabilidad y validez de un cuestionario sobre entornos personales de aprendizaje (PLE). Obtenido de <https://www.revistas.una.ac.cr/index.php/ensayospedagogicos/article/view/10645>
- Development, O. f.-o. (2003). From red tape to smart tape. París, Francia: OECD of Publications service. Obtenido de [https://books.google.com.pe/books?id=SoC\\_cnghwkoC&pg=PA171&dq=administrative+simplification+bibliographic+citations&hl=es-419&sa=X&ved=2ahUKEwjQypKqovX0AhUBK7kGHabaAGEQ6wF6BAgHEAE#v=onepage&q=administrative%20simplification%20bibliographic%20citations&f=f](https://books.google.com.pe/books?id=SoC_cnghwkoC&pg=PA171&dq=administrative+simplification+bibliographic+citations&hl=es-419&sa=X&ved=2ahUKEwjQypKqovX0AhUBK7kGHabaAGEQ6wF6BAgHEAE#v=onepage&q=administrative%20simplification%20bibliographic%20citations&f=f)
- Espinoza A. E. y Oré E. L. (2017). Principales factores socio- económicos que influyen en la calidad de vida de los jóvenes venezolanos inmigrantes de 18 – 25 años de la Organización No Gubernamental Unión Venezolana en la ciudad de Lima – Perú, 2017(Tesis de Maestría, Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Lima, Perú). Recuperada el 06 de diciembre de 2018 de <http://repositorio.unsa.edu.pe/bitstream/handle/UNSA/5084/TSEScaae.pdf?sequence=1>
- Fernández Santos, D. Y. (2021). Recuperación del espacio público como estrategia de regeneración urbana del distrito de Castilla Piura, 2020 (Tesis de maestría). Trujillo.
- Gallardo Echenique, E. E. (2017). Metodología de la Investigación. Huancayo: Universidad Continental.

- Obtenido [https://repositorio.continental.edu.pe/bitstream/20.500.12394/4278/1/DO\\_UC\\_EG\\_MAI\\_UC0584\\_2018.pdf](https://repositorio.continental.edu.pe/bitstream/20.500.12394/4278/1/DO_UC_EG_MAI_UC0584_2018.pdf)
- García, P. (2015). *La Ciudad es esto*. Officer of the Society for Human Ecology. Editorial: Lactalab.
- George, D., & Mallery, P. (s.f.). *IBM SPSS Statistics 26 Step by Step: A Simple Guide and Reference*. Obtenido de <https://www.routledge.com/IBM-SPSS-Statistics-26-Step-by-Step-A-Simple-Guide-and-Reference/George-Mallery/p/book/9780367174354>
- Grensing-Pophal, L. (2011). *The Complete Idiot's Guide to Strategic Planning: Boost Your Business with Proven Strategies*. (Penguin, Ed.) New York, Estados Unidos. Obtenido de [https://play.google.com/store/books/details?id=Ch\\_iksmuba0C&rdid=book-Ch\\_iksmuba0C&rdot=1&source=gbs\\_vpt\\_read&pcampaignid=books\\_books\\_earch\\_viewport](https://play.google.com/store/books/details?id=Ch_iksmuba0C&rdid=book-Ch_iksmuba0C&rdot=1&source=gbs_vpt_read&pcampaignid=books_books_earch_viewport)
- Guzmán Chumo, D. A. (2009). *CONFLICTOS, NEGOCIACIÓN COLECTIVA*. Quito.
- Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, M. (2010). *Metología de la Investigación (Quinta edición ed.)*. México: McGRAW-HILL / INTERAMERICANA EDITORES, S.A. DE C.V.
- Homer, D., & F, T. (1991). *Environmental Change and Violent Conflict*. Scientific American.
- Homer Dixon, T., Boutwell, J., & Rathjens, G. (Febrero de 1993). *Environmental Change and Violent Conflict*. Scientific American. Obtenido de <https://homerdixon.com/environmental-change-and-violent-conflict/>
- Jaison, J. (2018). *Qualitative Research and Transformative Results: A Primer for students and Mentors*. Obtenido de <https://www.amazon.com/Qualitative-Research-Transformative-Results-students/dp/9386549107>
- Kandasamy, I., Kandasamy, V., Obbineni, J., & Smarandache, F. (2020). *Indeterminate Likert scale: feedback based on neutrosophy*. Obtenido de <http://fs.unm.edu/neut/IndeterminateLikertScaleNeutro.pdf>
- INEI (2017). *Población censada del distrito de Olmos*.
- INEI (2017). *Población censada por condición de actividad económica del distrito de Olmos*.

- INEI (2017). Población censada económicamente activa según ocupación principal del distrito de Olmos.
- Kaurani , P. (2020). Research Methodology in Dentistry Paperback. Obtenido de <https://www.amazon.in/Research-Methodology-Dentistry-Pragati-Kaurani/dp/9389763428>
- Lalwani Paperback, L. (2019). Microsoft Excel expert 2019. Obtenido de [https://www.sos.wa.gov/\\_assets/library/libraries/projects/ita/40571a\\_microsoft\\_excel\\_expert\\_2019\\_ebook.pdf](https://www.sos.wa.gov/_assets/library/libraries/projects/ita/40571a_microsoft_excel_expert_2019_ebook.pdf)
- Lerner, J. (2003) Acupuntura urbana. Recuperado de <http://aws.amazon.com/es/s3/>
- Levy, P., & Lemeshow, S. (2016). Sampling of Populations: Methods and Applications. (J. W. Sons, Ed.) Virginia.
- Lewis C. (1954). Las funciones del conflicto social. Obtenido de <https://es.scribd.com/document/397209466/Lewis-A-Coser-Las-Funciones-Del-Conflicto-Social1-pdf>
- Liu, X. (2020). Using and Developing Measurement Instruments in Science Education: A Rasch Modeling Approach (Science & Engineering Education Sources). Obtenido de <https://www.amazon.com/Developing-Measurement-Instruments-Science-Education/dp/1617350036>
- Martínez, C., Galán, A. (2014). Técnicas e instrumentos de recogida y análisis de datos. Universidad nacional de educación a distancia. Madrid.
- Matus, C. (1987). Planificación y Gobierno. Caracas: Pomaire.
- Medina Esquivas, R. M. (2020). Regeneración de espacios públicos para mitigar la contaminación ambiental urbana del distrito de Cayalti (Tesis de maestría). Chiclayo.
- Mendez Alvarez, C. E. (2006). Metodología : diseño y desarrollo del proceso de investigación. Obtenido de <http://virtual.urbe.edu/tesispub/0092225/cap03.pdf>
- Muthiah, P., Sivabala Naidu, R., Badzis, M., Mat Nayan, N., Abdul Rahim, R., & Abdul Aziz, N. (2020). Qualitative Research: Data Collection and Data Analysis Techniques. Sintok: UUM Press. Obtenido de [https://books.google.com.pe/books/about/Qualitative\\_Research\\_Data\\_Collection\\_and.html?id=vu\\_xDwAAQBAJ&redir\\_esc=y](https://books.google.com.pe/books/about/Qualitative_Research_Data_Collection_and.html?id=vu_xDwAAQBAJ&redir_esc=y)

- Navas, G. (2012). Malecon 2000 el inicio de la Regeneracion Urba en Guayaquil:un enfoque proyectual. Quito-Ecuador.
- Nkwake, A. (2015). Credibility, Validity, and Assumptions in Program Evaluation Methodology. Obtenido de <https://link.springer.com/book/10.1007/978-3-319-19021-1>
- Ortiz, P. (2003). Guía Metodológica para la Gestión Participativa de conflictos socioambientales. Quito, Ecuador: Abya-Yala.
- Parra Luna, F. (1993). Calidad de vida y sistema de indicadores. Obtenido de <http://virtual.urbe.edu/tesispub/0071939/cap03.pdf>
- Paris Roche, F. (2012). Paidotribo. Obtenido de <http://www.paidotribo.com/es/gestion/335-planificacion-estrategica-en-las-organizaciones-deportivas.html>
- Peralta Chira, C. A. (2019). Regeneración urbana integrada para la reducción de dinámicas urbanas entre parque principal y plazuela Elías Aguirre - Chiclayo (Tesis de maestría). Chiclayo.
- Puvenesvary Muthiah, R., Mastura Badzis, N. M., Radziah Abdul, R., & Noor Hashima , A. A. (2020). QUALITATIVE RESEARCH: DATA COLLECTION AND DATA ANALYSIS TECHNIQUES -2ND EDITION. Obtenido de <https://www.uumpress.com.my/qualitative-research-data-collection-and-data-analysis-techniques-2nd-edition>
- Quispe, M. K. (2019). Repositorio Institucional UNSA. Obtenido de Maestrías de la Unidad de Posgrado de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo : <http://repositorio.unsa.edu.pe/handle/UNSA/8899>
- Rojo Carrascal, J. C. (2017). El deterioro del espacio público y su impacto en las áreas destinadas a la socialización y al desarrollo de la accesibilidad en las ciudades medias mexicanas. Caso Culiacán, Sinaloa (Tesis de doctorado). Barcelona.
- Ruíz Rodríguez, M. E. (2021). Estrategias de planificación y crecimiento urbano informal (Tesis de maestría). Trujillo.
- Rusque. (2003). <https://es.slideshare.net/MarielaNuez4/validez-y-confiabilidad-32642343>. Obtenido de <http://metodologia1wil.blogspot.com/2016/03/validez-y-confiabilidad-de-los-ird.html>

- Sampieri, Fernández, & Baptista. (2014,p.124). Metodología de la investigación. Obtenido de Mc Graw Hill. Sexta edición: <http://observatorio.epacartagena.gov.co/wpcontent/uploads/2017/08/>
- Stoner, J., & Wankel, C. (1989). Administración Prentice Hall. México: Hispanoamericana S.A.
- Takano. (2017). "Urban residential environments and senior citizens longevity in megacity areas: the importance of walkable green spaces. Obtenido de Journal of Epidemiology and Community Health. 2018; 56:913-918 .
- Tamayo y Tamayo, M. (2004). El proceso de la investigación científica. Obtenido de [https://books.google.com.cu/books?id=BhymmEqkkJwC&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs\\_ge\\_summary\\_r&cad=0#v=onepage&q&f=false](https://books.google.com.cu/books?id=BhymmEqkkJwC&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false)
- Trochim, W., Donnelly, J., & Arora, K. (s.f.). Research Methods: The Essential Knowledge Base. Obtenido de [https://books.google.com.pe/books?id=0yxBBAAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=editions:TG\\_R0\\_JH3YcC&hl=es-419&sa=X&redir\\_esc=y#v=onepage&q&f=false](https://books.google.com.pe/books?id=0yxBBAAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=editions:TG_R0_JH3YcC&hl=es-419&sa=X&redir_esc=y#v=onepage&q&f=false)
- University of Oxford. (s.f.). Research Support Facilitating world-class research. Obtenido de Research Support Facilitating world-class research: <https://researchsupport.admin.ox.ac.uk/governance/ethics/resources/consent>
- Valarezo Bravo, M. S. (2021). Procesos de transformación territorial en el Periurbano Nor Occidente del DMQ: Caracterización de los conflictos urbanos durante el periodo 2008 – 2018.
- Vogt, W. P., & Johson, R. B. (2015). Dictionary of Statistics & Methodology A Nontechnical Guide for the Social Sciences, Fourth Edition. Obtenido de [file:///D:/CURSOS%202020/MAESTR%C3%8DA%20GESTI%C3%93N%20P%C3%9ABLICA/CICLO%20III/SEMANA%2016/Dictionary\\_of\\_Statistics\\_and\\_Methodology.pdf](file:///D:/CURSOS%202020/MAESTR%C3%8DA%20GESTI%C3%93N%20P%C3%9ABLICA/CICLO%20III/SEMANA%2016/Dictionary_of_Statistics_and_Methodology.pdf)

## ANEXOS

**Anexo 1: Matriz de operacionalización de variables**

VARIABLES DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	TECNICAS / INSTRUMENTOS
<b>SOCIOECONÓMICO-AMBIENTAL</b>	Según Espinoza y Oré (2017) nos indica que la población se ve influenciada por el entorno o ambiente inmediato donde viven, afectando directamente a su calidad de vida. En el aspecto social se analizan los componentes que señalan o determinan las condiciones del entorno y que posibilitan la interrelación entre los hombres, mientras que en el aspecto económico, los factores son aquellas variantes que intervienen en la tranquilidad económica de todo ser humano.	Se medirá mediante sus dimensiones e indicadores.	Social	Población total	Totalmente en desacuerdo, en desacuerdo, neutro, de acuerdo, totalmente de acuerdo
				Población por género	
				Grupo de personas por edades	
			Económico	Tasa de empleo y desempleo	
				Empleo por actividades	
			Ambiental	Contaminación visual	
Contaminación olfativa					
Contaminación auditiva					
<b>REORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>	Según Takano (2017) el reordenamiento territorial se propone para mejorar la imagen urbana de las ciudades, eliminando incidentes como invasión de la vía pública para usos como estacionamientos, comercios informales, entre otros.	Se medirá mediante sus dimensiones e indicadores.	Estudios urbanísticos	Planes de desarrollo urbano	Totalmente en desacuerdo, en desacuerdo, neutro, de acuerdo, totalmente de acuerdo
			Uso de suelos	Zonas ocupadas	
				Zonas de expansión	
			Equipamiento urbano	Equipamiento existente	

**Fuente:** Elaboración propia

## Anexo 2: Instrumento de recolección de datos

Encuesta sobre el impacto socioeconómico-ambiental y el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos.

### Cuestionario

Estimado participante:

El principal motivo por el cual se elaboró la encuesta es para identificar los puntos deficientes dentro del presente estudio y posteriormente analizar los resultados.

#### Indicaciones generales:

- a) La encuesta es anónima
- b) En cada ítem, sólo es posible elegir una opción
- c) Marque de acuerdo a su percepción en cada uno de los puntos tratados
- d) La escala de valoración es la siguiente:
  - Totalmente en desacuerdo = 1
  - En desacuerdo = 2
  - Neutro = 3
  - De acuerdo = 4
  - Totalmente de acuerdo = 5

Instrucciones específicas: Marque con un (X) la opción que considere correcta.

CUESTIONARIO						
Factor Económico						
	Preguntas	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Neutro	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
01	Como consumidor del antiguo mercado informal de Olmos, ¿Considera que se ha visto afectado económicamente por la reubicación de este?					
02	Como comerciante del antiguo mercado informal de Olmos, ¿Considera que se ha visto afectado económicamente por la reubicación de este?					
03	¿Está de acuerdo con la ubicación del nuevo mercado (afueras de la ciudad) que busca reordenar el centro de la ciudad de Olmos, a pesar que esto le genere un gasto adicional de movilidad?					

<b>Impacto Ambiental</b>						
	Preguntas	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Neutro	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
04	¿Está de acuerdo que la contaminación VISUAL en el centro de la ciudad de Olmos ha disminuido con estas propuestas de reordenamiento territorial actualmente en ejecución?					
05	¿Está de acuerdo que la contaminación OLFATIVA en el centro de la ciudad de Olmos ha disminuido con estas propuestas de reordenamiento territorial actualmente en ejecución?					
06	¿Está de acuerdo que la contaminación AUDITIVA en el centro de la ciudad de Olmos ha disminuido con estas propuestas de reordenamiento territorial actualmente en ejecución?					
07	¿Está de acuerdo que producto del reordenamiento territorial, el centro de la ciudad de Olmos está menos congestionada peatonal y vehicularmente?					
08	¿Está de acuerdo que producto del reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos, este se ha convertido en una zona más segura?					
09	¿Está de acuerdo con que se priorice la arborización en el centro de la ciudad de Olmos al tratarse de una zona con abundante incidencia solar?					
<b>Estudios Urbanísticos</b>						
	Preguntas	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Neutro	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
10	¿Conoce, y de ser el caso, está de acuerdo con las políticas de reordenamiento territorial propuestas en los PLANES DE DESARROLLO URBANO de la ciudad de Olmos?					
11	¿Estaría de acuerdo en crear asambleas o reuniones con la participación de la ciudadanía para plantear propuestas que busquen mejorar la imagen de la ciudad de Olmos?					



<b>Uso de Suelos</b>						
	Preguntas	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Neutro	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
12	¿Está de acuerdo con que las autoridades evalúen la posibilidad de que en concordancia con los usos de suelos en el centro de la ciudad de Olmos, se propongan nuevas ZONAS DE COMERCIO en los terrenos disponibles?					
13	¿Está de acuerdo con que las autoridades evalúen la posibilidad de que en concordancia con los usos de suelos en el centro de la ciudad de Olmos, se propongan nuevos PARQUES Y ÁREAS VERDES en los terrenos disponibles?					
<b>Equipamiento Urbano</b>						
	Preguntas	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Neutro	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
14	¿Está de acuerdo con que se destinen recursos para renovación de equipamiento y mobiliario urbano deteriorado, llámense bancas, basureros, juegos mecánicos para niños, cabinas telefónicas, semáforos, etc.?					
15	¿Está de acuerdo con que se destinen recursos para implementar nuevos equipamientos y mobiliarios urbanos para la ciudad de Olmos como los mencionados en la pregunta anterior?					

### Anexo 3: Ficha de validación por expertos



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

#### INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

**1. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:**

Impacto socioeconómico-ambiental y el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos

**2. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:**

*Cuestionario sobre el impacto socioeconómico-ambiental y el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos.*

**3. TESISISTA:**

Br.: Deymi Chicoma Santos

**4. DECISIÓN:**

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES: Apto para su aplicación

APROBADO: SI

NO

Chiclayo, 10 de noviembre de 2021

  
\_\_\_\_\_  
MIRTHA MILAGROS PONCE ALVARADO  
45036800  
EXPERTO



## INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

### 1. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

Impacto socioeconómico-ambiental y el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos

### 2. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

*Cuestionario sobre el impacto socioeconómico-ambiental y el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos.*

### 3. TESISTA:

Br.: Deymi Chicoma Santos

### 4. DECISIÓN:

Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES: Apto para su aplicación

APROBADO: SI

NO

Chiclayo, 10 de noviembre de 2021

ZAIRA YOSELYNE SAMAME ALTAMIRANO

46673231

EXPERTO

## INFORME DE VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO

### 1. TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

Impacto socioeconómico-ambiental y el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos

### 2. NOMBRE DEL INSTRUMENTO:

*Cuestionario sobre el impacto socioeconómico-ambiental y el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos.*

### 3. TESISTA:

Br.: Deymi Chicoma Santos

### 4. DECISIÓN:

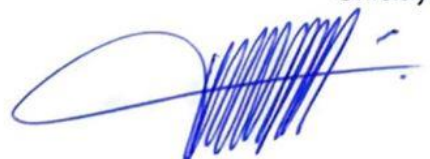
Después de haber revisado el instrumento de recolección de datos, procedió a validarlo teniendo en cuenta su forma, estructura y profundidad; por tanto, permitirá recoger información concreta y real de la variable en estudio, coligiendo su pertinencia y utilidad.

OBSERVACIONES: Apto para su aplicación

APROBADO: SI

NO

Chiclayo, 10 de noviembre de 2021



---

JORGE LUIS OSORES LOBATON  
41075543  
EXPERTO

## Anexo 4: Resultados de fiabilidad del instrumento

**Validez y confiabilidad del cuestionario sobre el impacto socioeconómico-ambiental y el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos.**

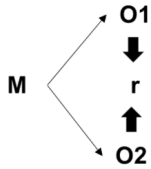
### Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
<b>,818</b>	<b>15</b>

### Estadísticas de total de elemento

	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
P1	56,60	80,933	-,797	,849
P2	56,70	84,233	-,862	,860
P3	56,20	69,733	,274	,816
P4	56,50	55,833	,738	,780
P5	56,80	52,622	,867	,766
P6	56,50	55,833	,738	,780
P7	56,80	50,622	,978	,754
P8	56,50	54,056	,783	,775
P9	55,50	68,500	,318	,814
P10	56,50	54,056	,783	,775
P11	55,50	66,722	,380	,811
P12	55,30	69,122	,393	,812
P13	55,20	73,289	,049	,822
P14	55,50	68,500	,318	,814
P15	55,30	70,900	,363	,815

### Anexo 5: Matriz de consistencia

FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN	HIPÓTESIS	VARIABLES	POBLACIÓN Y MUESTRA	ENFOQUE / NIVEL (ALCANCE) / DISEÑO	TÉCNICA / INSTRUMENTO
<b>Problema Principal:</b>	<b>Objetivo Principal:</b>	El reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos, impactará positivamente en los aspectos socioeconómico – ambiental de la población.	<b>V.I.:</b> <b>Socioeconómico - ambiental</b>	<b>UNIDAD DE ANÁLISIS</b>  Pobladores del centro de la ciudad de Olmos  <b>POBLACIÓN</b>  Está conformada por los mismos pobladores del centro de la ciudad de Olmos  <b>MUESTRA</b>  Al tratarse de un trabajo de investigación y por la coyuntura sanitaria actual, se opta por determinar una muestra por conveniencia de 50 personas.	<b>Enfoque:</b>  Cuantitativo  <b>Diseño de investigación:</b>  No experimental  Descriptivo  Correlacional  	<b>Instrumento:</b>  Entrevista, encuesta  <b>Métodos de Análisis de Investigación:</b>  Estadística descriptiva Uso del Excel, SPS
¿Cómo el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos, impactará socioeconómica y ambiental a su entorno inmediato?	Determinar el impacto socioeconómico y ambiental producido por el reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos.					
<b>Problemas específicos:</b>	<b>Objetivos Específicos:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>¿Cuál es el nivel socioeconómico y ambiental de la población del centro de la ciudad de Olmos?</li> <li>¿Qué propuestas se están planteando como parte del reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos?</li> <li>¿Cuál es el impacto socioeconómico y ambiental producido por el reordenamiento territorial?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Diagnosticar el nivel socioeconómico y ambiental de la población del centro de la ciudad de Olmos.</li> <li>Analizar las propuestas del reordenamiento territorial en el centro de la ciudad de Olmos.</li> <li>Establecer el impacto socioeconómico y ambiental producido por el reordenamiento territorial.</li> </ul>		<b>V.D.:</b> <b>Reordenamiento territorial</b>			

**Fuente:** Elaboración propia