



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Análisis de estrategias de densificación y su adaptación en el sector 10 para mejorar la imagen urbana – Nuevo Chimbote, 2021

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Corsino Manrique, Junior Marcelino (ORCID: 0000-0002-9799-4886)

Ramirez Reyes, María Fernanda (ORCID: 0000-0001-9092-4538)

ASESOR:

Mg. Gonzales Macassi, Roberto Carlos (ORCID: 0000-0002-5364-637X)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo sostenible

Nuevo Chimbote, Perú

2021

Dedicatoria

El presente trabajo de investigación se lo dedicamos principalmente a nuestras madres quienes han sido un pilar fundamental en nuestra formación como profesionales, por brindarnos su apoyo incondicional, su confianza y consejos, a nuestros padres por su apoyo, paciencia y recursos para lograrlo.

A nuestras familias por creer en nosotros y el apoyo que nos brindaron a cada momento.

A los docentes de la Universidad César Vallejo, por su apoyo, paciencia y colaboración para poder realizar este trabajo.

Agradecimiento

A la Universidad César Vallejo por ser la casa de estudios donde nos hemos llenado de conocimientos técnicos y teóricos en el marco de la Arquitectura, donde aprendimos lecciones de vida cotidiana. A los docentes de arquitectura y en especial a nuestro asesor el Arq. Roberto Carlos Gonzales Macassi por ser parte importante en la elaboración de esta investigación, por su paciencia, brindarnos su apoyo y ser una guía constante.

Índice de contenidos

Carátula.....	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas	v
Índice de figuras	vi
Resumen	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA.....	17
3.1. Tipo y Diseño de investigación	17
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	17
3.3. Escenario de estudio	18
3.4. Participantes.....	19
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	19
3.6. Procedimiento.....	21
3.7. Rigor científico	21
3.8. Método de análisis de datos	21
3.9. Aspectos éticos.....	22
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	23
4.1. Resultados.....	23
4.2. Discusión	65
V. CONCLUSIONES	70
VI. RECOMENDACIONES.....	72
REFERENCIAS.....	74
ANEXOS	80
Anexo 1: Matriz de correspondencia	81
Anexo 2: Cuestionario	82
Anexo 3: Entrevista	83
Anexo 4: Validez y confiabilidad: matriz de validación por experto 1.....	84
Anexo 5: Validez y confiabilidad: matriz de validación por experto 2.....	87
Anexo 6: Resultado de originalidad de Turnitin	90

Índice de tablas

Tabla 1: Resumen de validación de los instrumentos por el juicio de expertos.....	20
Tabla 2: Resumen de resultados de fichas de observación del objetivo específico 1	23
Tabla 3: Afectación de la orientación debido a los elementos de su entorno	38
Tabla 4: Calidad de las viviendas de la zona del Sector 10.....	39
Tabla 5: Reconocimiento de Hitos dentro de la zona de estudio.....	40
Tabla 6: Indicador sobre la interacción tranquila en la zona de estudio	41
Tabla 7: Nivel de satisfacción de los parques sobre las necesidades recreativas.	42
Tabla 8: Cercanía a equipamientos básicos con su lugar de residencia	43
Tabla 9: Actividades culturales realizadas en equipamientos de recreación pasiva	45
Tabla 10: Reconocimiento con facilidad de la ubicación de mobiliarios urbanos ..	46
Tabla 11: Resumen de fichas de observación del objetivo específico 2.....	47
Tabla 12: Resumen de fichas de observación del objetivo específico 3.....	53
Tabla 13: Ingreso económico y capacidad de abastecimiento de necesidades básicas	57
Tabla 14: Importancia sobre implementación de un programa de vivienda de alta densidad.....	58
Tabla 15: Acceso a vivir en una vivienda multifamiliar de acuerdo a las posibilidades económicas	59
Tabla 16: Opinión sobre disponibilidad de acceder a vivir en un edificio multifamiliar	60
Tabla 17: Resumen de entrevistas a especialistas en el tema para el objetivo específico 4	61

Índice de figuras

Figura 01: Escenario de estudio	18
Figura 2: Afectación de la orientación debido a los elementos de su entorno	39
Figura 3: Calidad de las viviendas de la zona del Sector 10	40
Figura 4: Reconocimiento de Hitos dentro de la zona de estudio.....	41
Figura 5: Indicador sobre la interacción tranquila en la zona de estudio	42
Figura 6: Nivel de satisfacción de los parques sobre las necesidades recreativas	43
Figura 7: Cercanía a equipamientos básicos con su lugar de residencia	44
Figura 8: Actividades culturales realizadas en equipamientos de recreación pasiva	45
Figura 9: Reconocimiento con facilidad de la ubicación de mobiliarios urbanos ...	46
Figura 10: Ingreso económico y capacidad de abastecimiento de necesidades básicas	57
Figura 11: Importancia sobre implementación de un programa de vivienda de alta densidad.....	58
Figura 12: Acceso a vivir en una vivienda multifamiliar de acuerdo a las posibilidades económicas.....	59
Figura 13: Opinión sobre disponibilidad de acceder a vivir en un edificio multifamiliar	60

RESUMEN

La presente investigación tuvo como principal objetivo determinar que estrategias de densificación se adaptan al sector 10 con un enfoque para mejorar la imagen urbana en la ciudad de Nuevo Chimbote durante el año 2021. El tipo de investigación es básica bajo un enfoque cualitativo y se complementa con el diseño de investigación de tipo no experimental, explicativo y descriptivo. Para la muestra se consideraron a 73 habitantes del sector 10, a los cuales se les aplicó un cuestionario de preguntas cerradas con cinco alternativas y presenta ocho ítems para medir las dos variables: imagen urbana (dos dimensiones) y densificación (una dimensión). Para complementar la información se realizó la aplicación de una entrevista con un cuestionario de preguntas abiertas que consiste en cuatro preguntas y mide la variable de densificación (una dimensión). Obteniendo como resultado de la investigación, que las viviendas en su mayoría dentro del sector 10 presentan un perfil urbano de un piso, los elementos naturales y artificiales dentro se encuentran en un estado de conservación de malo a regular generando una deficiente imagen urbana.

Palabras claves: estrategias, densificación vertical, imagen urbana

ABSTRACT

The main objective of this research was to determine which densification strategies are adapted to sector 10 with a focus to improve the urban image in the city of Nuevo Chimbote during the year 2021. The type of research is basic under a qualitative approach with the design non-experimental, explanatory and descriptive research. For the sample, 73 inhabitants of sector 10 were considered, to which a questionnaire of closed questions with five alternatives was applied and presented eight items to measure the two variables: urban image (two dimensions) and densification (one dimension). To complement the information, an interview was applied with an open-ended questionnaire that consists of four questions and measures the density variable (one dimension). Obtaining as a result of the investigation, that the houses mostly within sector 10 present an urban profile of one floor, the natural and artificial elements inside are in a poor state of conservation, a regular urban image generating a deficient one.

Keywords: strategies, vertical densification, urban image

I. INTRODUCCIÓN

El ser humano tiene como una de sus principales necesidades la de protección lo cual implica tener sistemas en los que se sientan seguros, es así como surge la necesidad de la vivienda, también la de recrearse, integrarse y formar parte de una comunidad. Pero una vista actual del sector 10 de Nuevo Chimbote pone al descubierto las deficiencias que presenta ya que se viene normalizando y admitiendo la creación de nuevos asentamientos humanos, sin embargo, esto sólo generan un problema para la ciudad. Las autoridades proyectaron para este sector normatividades que actualmente no son acatadas por sus pobladores, poniendo en evidencia una imagen urbana deteriorada

Según Vassalli (2020) expresa que los programas de densificación que se basan en el tema habitacional, no solo deben basarse en repoblar la ciudad, sino que también se deben ejecutar acciones que mejoren el espacio público y la imagen urbana para posteriormente ubicarlo en una visión urbanística. En relación a lo expuesto se analiza la situación actual del sector 10, el cual se encuentra con un crecimiento poblacional progresivo y actualmente no está siendo proyectado correctamente y tan solo se basa en parámetros y normatividades las cuales en su momento no contemplaban tal desarrollo para este sector, estos lineamientos no son del todo respetados en la mayoría de los casos y aunque este desarrollo se ha dado desde hace años el déficit de vivienda aún persiste, por lo tanto existe la firme necesidad de densificar distintas áreas que ya están incorporadas dentro de los planes urbanos y que cada vez se desarrollan más, extendiéndose hacia los periferia de la ciudad, al densificar la imagen urbana que se percibe del sector 10 impactara visualmente de forma positiva.

Por otro lado, Gómez (2016) sostiene que es de suma importancia ampliar la densificación urbana y planificar las distintas estrategias que eviten eventos de disociación, considerando las necesidades que acontecen en la ciudad, y el precio que involucran en las iniciativas dentro del ámbito económico y político, así como también dentro de los planes urbanos de la actualidad. Bajo esta idea se considera importante que las estrategias de densificación del suelo se basen en lo que sucede

en el contexto real del sector para así poder lograr un espacio urbano de calidad, como consecuencia la mejora de la vida de los usuarios pertenecientes al sector 10.

El estudio de una óptima imagen urbana involucra analizar la armonía con la que cuenta, En primer lugar, la imagen material de la ciudad la cual no indica que sea del todo certera sino más bien una aproximación que deberá hacer frente con el tiempo. Mientras tanto, se interpreta un esfuerzo y una exploración para lo que vendría a ser la construcción teórica que vincula lo estético, la calidad y las sensaciones que llevan a concebir la imagen urbana para posteriormente proponer en práctica un nuevo modelo. (Valdivia 2014). En el contexto de Nuevo Chimbote, estos últimos años la imagen urbana y en particular la del sector 10 se percibe de manera deteriorada debido en gran parte por el crecimiento poblacional que se está dando de forma apresurada y es porque las autoridades pregonan modelos de ciudad en donde el crecimiento se da de forma horizontal, haciendo un énfasis, en el sector 10 el crecimiento se da únicamente en densidades bajas, la ciudadanía pone en claro su preferencia individual al habitar en viviendas unifamiliares de poca altura demostrando la carencia de tener un interés común y colectivo, es necesario entonces que se tomen medidas y estrategias para densificar la zona.

En base a la problemática ya presentada se expresa la pregunta principal de esta investigación: ¿De qué manera la aplicación adecuada de estrategias de densificación puede aportar en la mejora de la imagen urbana del sector 10?, y como problemas específicos, primero: ¿Cuál es la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote?, segundo, ¿Cuáles son los factores que degradan la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote?, tercero: ¿Qué zonas del sector 10 son aptas para aplicar las estrategias de densificación? y por último ¿Cuáles son las políticas urbanas viables bajo un enfoque de densificación que sean aplicables al sector 10 de Nuevo Chimbote?

El sector 10 de Nuevo Chimbote está aún en un proceso de consolidación y es el que más deficiencias presenta, es por ello que la justificación tiene como enfoque social brindar soluciones a la problemática a los usuarios del sector 10 con el análisis de estrategias de densificación que mejoren la calidad de vida. Así mismo

desde un enfoque teórico la investigación brinda teorías, reglamentos y conceptos básicos de la ciudad para insertar usos no convencionales, estrategias proyectuales y premisas que no están siendo consideradas dentro de los planes urbanos actuales. Por otra parte, para la justificación metodológica, se determinó que el estudio es descriptivo, para alcanzar los objetivos será necesario emplear técnicas de investigación como el cuestionario y el censo para identificar el estado actual en el que se encuentra y determinar qué estrategias puntuales basadas en el enfoque de densificación mejoran la imagen urbana del sector 10 para el bienestar de los ciudadanos. Por último, desde un enfoque práctico y de acuerdo a la investigación se buscó identificar estrategias de densificación para el sector 10 que mejoren la imagen urbana, logrando así insertar criterios de diseño puntuales y establecer propuestas que sirvan de guía para que a futuro se tomen en cuenta por parte de las entidades públicas o privadas y tomen en cuenta el potencial de densificar.

La investigación tiene como objetivo general: Determinar que estrategias de densificación son adaptables al sector 10 con un enfoque hacia la imagen urbana en Nuevo Chimbote. Se plantearon los siguientes objetivos específicos, primero: Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote, segundo: Conocer los factores que degradan la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote, tercero: Determinar las estrategias de densificación para aplicar en zonas destinadas del sector 10; por último: Evaluar la viabilidad de la aplicación de políticas urbanas bajo un enfoque de densificación adaptables al sector 10 de Nuevo Chimbote.

Por último, como hipótesis general de la investigación es: que la aplicación de nuevas estrategias para densificar y que se adaptan al sector 10 demuestra una mejora en la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote. Además, como primera hipótesis específica es que la imagen urbana actual del sector 10 presenta en su gran mayoría deficiencias en las edificaciones y en su entorno; como segunda hipótesis específica es que los factores que degradan la imagen urbana del sector son la baja densificación de las viviendas, tercera hipótesis específica: Las zonas del sector 10 de Nuevo Chimbote dónde se aplicarán las estrategias son aquellas que presentan más deficiencias; como última hipótesis específica: La aplicación de

políticas urbanas bajo un enfoque de densificación son una medida eficiente para evitar el crecimiento desmedido del sector 10 de Nuevo Chimbote.

I. MARCO TEÓRICO

Se tomaron en cuenta las siguientes investigaciones previas de distintos autores, teniendo como antecedentes internacionales los siguientes:

Cedillo (2018), en su tesis publicada “Un modelo para determinar la capacidad de adaptación visual del paisaje urbano a un entorno en proceso de densificación compacta”, tuvo como objetivo exponer una matriz la cual se basa en indicadores que estimen y planteen una guía de incremento urbano en relación al paisaje de la Avenida Ordoñez Lazo, Cuenca, Ecuador. La investigación fue aplicada, la muestra estuvo constituida por 1304 edificaciones y la recopilación de datos se obtuvo por medio isovist el cual es un software basado en realizar trazados en dibujos de sección. El estudio concluye que, para dar solución al problema del sector, se debe elegir por manejar la propuesta con una densidad media, regularizando así las máximas alturas de las edificaciones, y la densificación en áreas definidas para mejorar la percepción visual.

En base a lo expresado en la tesis y relacionándolo con la investigación aporta en cuanto al criterio de densificar el cual no solo debe regirse con parámetros de una grande altura, sino que deben situarse en el contexto con el propósito de mantener una relación visual equilibrada, otro aporte significativo es la metodología que se aplicó, la cual se basó en un instrumento para realizar un levantamiento de la zona de forma más precisa. Otro aporte significativo es la relación de ambas variables de nuestra investigación con la tesis ya que identifica un aspecto importante que es el de densificar teniendo como base el contexto y determinar las alturas máximas dentro de la normativa para que de ese modo se mejore la manera en cómo se percibe y por ende el aporte a la imagen urbana.

Castiblanco, Aguilera y Sarmiento (2019) En el artículo científico titulado “Principios, criterios y propósitos de desarrollo sustentable para el re densificación en contextos urbanos informales” el objetivo general del artículo se basó en definir tendencias para la densificación en zonas urbanas informales desde un punto de vista sostenible. La investigación tuvo como metodología la conceptualización, es así que se pauta una serie de principios, posiciones y objetivos sobre un

fundamento basado en la confrontación de paradigmas y la elección de indicadores de la sostenibilidad urbana. Finalmente concluyeron que la modificación de la zona a intervenir mediante desarrollos formales de re densificación, edificados con normatividades y de forma técnica, así como también previstos con beneficios óptimos, puede incurrir en la renovación del estado urbano y también de la vivienda pero solo si se consolide una guía en donde participen la empresa privada, la pública, así como también la sociedad la cual debe estar organizada, al igual que otros posibles aspectos y que posibiliten de forma económica la intervención.

Los autores brindan principios básicos para llevar a cabo la densificación, enmendar las deficiencias del lugar de estudio, con un enfoque de desarrollo sustentable. Se revisó este artículo con el propósito de disponer criterios y estrategias de densificación, los cuales están dentro de un escenario con problemáticas similares al ámbito de estudio de la investigación, también será de utilidad por el aporte de un marco legal en el que los procesos de densificación serán posibles si entidades públicas y privadas promueven este modelo y participan de forma conjunta brindando un respaldo económico de inversión.

Briceño y Gil (2005) En el artículo científico titulado "Ciudad, imagen y percepción" indicaron en su objetivo general la definición de métodos de estudio sobre imagen urbana y que se basen en teorías de percepción visual para posteriormente aplicarlos al objeto de estudio de la ciudad. La investigación tuvo como metodología una serie de tablas para evaluar la valoración de la imagen urbana, los cuales fueron los elementos urbanos: trama, manzana, calle, cruce y espacios abiertos. Por ultimo concluyeron que un problema de la imagen de las ciudades, en este caso de Venezuela provienen de la aplicación de ordenanzas y regulaciones urbanas que no contemplan factores cualitativos, por otra parte, señalaron que es indispensable tomar en cuenta factores visuales para una relación entre el ser humano y su entorno.

La intención de esta investigación fue de que la ciudad no solo debe regirse por una serie de normatividades, sino que estas también contemplen el aspecto visual dentro de sus ordenanzas para así entablar una mejor relación del entorno y

de la edificación. La importancia de este artículo para la presente investigación es la metodología que aplicaron ya que se hizo uso de instrumentos los cuales se basaron en una serie de tablas con indicadores, la finalidad de estas tablas fue brindar una contribución para encontrar patrones de cohesión sobre la imagen urbana y aplicarlos en cualquier contexto, este método nos brindará un aporte para la medición, análisis e intervención de los elementos de la imagen urbana para recuperar la calidad visual de la ciudad y posteriormente aplicarlos al actual sector propuesto en esta investigación.

Martínez (2018) en su tesis titulada “Impacto de la densificación - vertical e intensiva - sobre la dotación y uso del espacio público bajo el enfoque de la sustentabilidad urbana Comuna de Estación Central, Santiago de Chile” identificó como objetivo principal de su investigación: analizar el impacto que trae consigo la densificación con relación al uso del espacio público respecto a una perspectiva de sustentabilidad en la intendencia de Estación Central ubicada en Santiago de Chile. La tesis tuvo una metodología de enfoque mixto, la obtención de datos se generó a través de la recopilación y el estudio de datos, también de un catastro urbano y encuestas de satisfacción de los usuarios de la zona ya mencionada. Las conclusiones de esta tesis señalan que la normativa urbana no se basa en los datos actuales y análisis previos sobre densificación, y proponen que los instrumentos de planificación se orienten a la necesidad de los usuarios, por lo tanto, se implementaron modificaciones que aseguren un desarrollo urbano y del espacio público. Por medio de un Plan Maestro se podrían generar procesos que subsanen la segmentación y por consiguiente se recuperen los espacios públicos.

El autor propone una densificación, pero desde un punto de vista direccionado hacia la sostenibilidad urbana, ya que dentro de su zona de estudio se incorporaron la aplicación de altas densidades dando prioridad al espacio construido más no al espacio público, es por esto que las estrategias de densificación se deberían aplicar de acuerdo al contexto urbano y a la realidad de la zona. Este trabajo será de utilidad por los criterios y pautas que brinda, ya que establece la necesidad de que la normativa con los cuales se rige el sector se lleven a cabo por un análisis previo de las necesidades de los ciudadanos y se

establezcan parámetros y lineamientos que se enfoquen en garantizar un espacio óptimo.

Cadela (2018) en su tesis titulada “Deterioro de la Imagen Urbana de la Cabecera Municipal de Xonacatlán, Estado de México” tuvo como principal objetivo identificar cuáles fueron los factores tanto en el ámbito social, político, territorial, económico y ambiental que suscitaron a una imagen deteriorada de la zona de investigación. La presente tesis es cualitativa, retrospectiva lineal que inicia con una revisión bibliográfica y visitas de campo, para llevar a cabo el análisis del deterioro de la imagen urbana se utilizaron la técnica de observación y los instrumentos empleados fueron: la observación de campo y las entrevistas a cronistas expertos en el tema. La conclusión de esta tesis indica que la zona de estudio requiere que se aborde mediante un enfoque de integridad para entender la principal necesidad que requiere la imagen urbana, y concluyen que la solución no es solo arreglar las fachadas de las viviendas, que sólo serían la parte estética, sino que requiere la atención de muchos más aspectos, que afectan a la imagen, como el control de los usos de suelo, la densificación, la arborización y la señalización los cuales determinan la calidad de la imagen.

La autora en su investigación y tomándolo para nuestra investigación relaciona ambas variables ya que indica que dentro del tema de imagen urbana también se debe incluir la arquitectura del paisaje la cual se emplea para mantener un equilibrio entre la arquitectura y el paisaje en su forma natural para que en el futuro se eviten impactos en el medio ambiente, esto se debe dar a través de planes de ordenamiento, planificación, densificación y uso de suelo, para manejar un plan integral que tenga como principio el desarrollo sustentable. La previa tesis será de utilidad por la metodología e instrumentos que utilizo para obtener sus resultados ya que serán una guía para la presente investigación

Respecto a los antecedentes nacionales revisados, para la elaboración del siguiente trabajo se han considerado los siguientes:

López (2020), en su tesis publicada “Estrategias urbano arquitectónicas para recuperar la imagen urbana de la calle San Pedro en la ciudad de Chepén, 2019”, presenta como objetivo principal, reconocer las políticas urbano arquitectónicas para rescatar la imagen urbana en los espacios públicos de la vía, dicho estudio es explicativa no experimental, la muestra del estudio estuvo constituido por 85 980 pobladores, el procedimiento para la recaudación de información fue el método de observación y el instrumento la ficha de observación. La tesis concluye que, la flora como imagen urbana ayudó a disminuir los daños en la calle san pedro y a su vez rectificó su contexto, también incorporó la reestructuración del espacio, implementando áreas verdes mejorando la seguridad y flujos de transitabilidad.

Aunque la tesis dista de la temática de densificación, no obstante, se habla sobre la otra variable que es la imagen urbana, y será de utilidad en cuanto al empleo de la metodología ya que se usó el método de observación mediante el cual se identificaron características físicas de la zona de estudio, y una matriz de consistencia para recolectar datos. Establece además una relación entre la imagen urbana y el área verde.

Flores (2017), en su tesis “Regeneración Urbana y Vivienda para los Nuevos Barrios de Lima”, presenta como principal objetivo el de exponer enunciados sobre regeneración urbana y también de vivienda, sumando a la par planteamientos de equipamiento básico adicional, e intervenir en los nuevos barrios dentro de Lima. Plantea propuestas que se mantengan conforme a sus límites y capacidades, para que de ese modo se promueva un modelo de desarrollo sostenible y que evolucione con el paso del tiempo. La conclusión de la investigación asegura que primero se debe entender la problemática de los nuevos barrios desde distintos enfoques, entre ellos abarcan aspectos económicos, políticos, sociales, medio ambientales y también constructivos, y que los proyectos logren un mayor alcance, que no solo se limiten a aspectos físicos y carencias del entorno, sino que también se involucren en aportar al crecimiento de la productividad y de una sostenibilidad.

Sachahuamán y Castillo (2019) en su tesis “Desarrollo Urbano Sostenible y Densificación Habitacional en Urbanización Valle Hermoso Residencial, Distrito de

Santiago de Surco, Lima, en los años 2005 y 2015”, presenta como principal objetivo analizar la relación entre la calidad del ambiente urbano y del paisaje, la sustentabilidad ambiental los cuales son requisitos indispensables cuando se trata de un desarrollo urbano sostenible y la densificación habitacional en su ámbito de estudio, la investigación es de tipo observacional y cuantitativa, su muestra de estudio estuvo compuesta por 572 lotes de vivienda, utilizando la técnica de observación y entrevistas y el instrumento de fichas de observación y encuestas respectivamente. La tesis finaliza que la densificación y el cambio de viviendas unifamiliares a multifamiliar afecto a la calidad paisajística y urbanística afectando las áreas libres reduciéndola notablemente, esto se dio debido al mal planteamiento de los planes urbanos ya que se hizo uso de estándares de parámetros que no se basan en ningún tipo de estándar básico de calidad afectando directamente a los habitantes de la zona de estudio.

Los conocimientos adquiridos por medio de la revisión de las tesis serán útiles y adaptables para la investigación, a esto sumado los aportes propios con un enfoque sobre la densificación e imagen urbana.

A continuación, se desarrolla la teorización de la primera variable que es la densificación; entonces para fines de esta investigación y según Joar y Sveinung (2018) indican que la densificación tiene un papel importante en las ciudades dónde se presenta un crecimiento urbano desmedido y rápido y se presenta para generar un uso compacto y eficaz del suelo y se deben crear las ciudades pensando no sólo en aspectos como lo económico, ambiental y social si no también enfatizar y desarrollar ciudades culturalmente sostenibles. Así mismo Haaland y Konijnendijk (2015) indican que el concepto sobre ciudad compacta, es decir que hace uso de la densificación aborda aspectos importantes, pero es necesario que se tomen a consideración el tema de espacios verdes urbanos lo cual requiere una meticulosa planificación, por lo cual ambos aspectos deben realizarse a la par para una efectiva aplicación.

Por otra parte Vicuña (2020) entiende a la densificación como un proceso en el cual

se usa de forma más intensiva el suelo y corresponde a uno de las actuales propuestas de crecimiento urbano, la autora finaliza su investigación con la premisa de que la densificación es un proceso que evoluciona y debe contemplar dentro de ella aspectos de su contexto y de su historia, relacionarse también con el espacio urbano, por último se debe dar énfasis en la importancia que cumplen los instrumentos de planificación los cuales deben contemplar estándares básicos de diseño, densidad, uso de suelo y subdivisión de predios. Respecto a ello se tomaron en cuenta las siguientes dimensiones: contexto urbano, uso de suelo, políticas urbanas y política habitacional.

En primer lugar, para la dimensión contexto urbano los autores García, Carrasco y Rojas (2014) aseguran que el tema fue abordado mediante dos grandes factores, el primero se relaciona directamente con el contexto físico y el entorno inmediato con los diferentes lugares y el segundo factor que interviene son las interacciones sociales y se caracteriza por el nivel socioeconómico de los grupos de estudio y las actividades que realizan los sectores. Ahora bien, las autoras Asma y Farzaneh (2017) entienden que el tema de contexto urbano y actuar bajo el concepto de sostenibilidad no sólo implica una ver la ciudad desde una macroescala, sino también abordarla desde los espacios públicos a microescala como son el contexto urbano con sus calles y plazas públicas, a la par con estudios de forma urbana e implicar estrategias que aborden el factor social que trabajen en función a las necesidades de sus habitantes. Por otro lado, Gallardo (2014), manifiesta que es importante tener en cuenta el contexto urbano, ya que la arquitectura no solo se basa en el concepto de percibir un lugar interno, sino que guarda relación con lo externo, de esa manera llegaría a ser parte de los habitantes y de la ciudad en un contexto futuro.

De acuerdo a la dimensión de uso de suelo los autores Lengoiboni, Koroso y Zevenbergen (2020) afirman que las malas prácticas dentro de las entidades municipales llevan a una ocupación ilegal de tierras y como consecuencia a un uso de suelo ineficiente. Los planes urbanos deben generar una reforma en sus políticas que mejoren el uso de suelo y en donde se contemple problemas como la pérdida de suelo agrícola, los altos precios del suelo y la escasez de viviendas. Bajo esta

premisa se considera entonces la importancia del uso de suelo dentro de la variable de densificación ya que en base a esta se registrarán a futuro modificaciones dentro de los planes urbanos de la ciudad. Gordon, Simondson, Mate, Moilanen y Adine. (2008) los autores indican que para poder prevenir una pérdida del uso de suelo y la biodiversidad en áreas urbanas se requerirá hacer uso de un enfoque de etapas estratégicas que tomen en cuenta el contexto urbano para evitar la pérdida de grandes áreas importantes otorgando herramientas de planificación de conservación del suelo y el posterior crecimiento de la urbe hacia un enfoque ecológico.

Por otra parte, Alvarado y Araya (2014) consideran el uso de suelo algo imprescindible dentro de una planificación que se basa en estrategias de densificación, los autores relacionan la mala aplicación de estrategias territoriales lo que implica como consecuencia un mal uso de suelo urbano y pérdida del medio natural y áreas protegidas.

Considerando lo expuesto por los autores se concluye la importancia del uso de suelo dentro de los planes urbanos de la ciudad, estos no solo deben estar escritos en normas y leyes, sino que deben reflejarse en la realidad, deben ser arbitrados bajo un enfoque del medio urbano, se debe garantizar su cumplimiento y evitar la pérdida o apropiación de zonas naturales.

De acuerdo a la dimensión de política habitacional la autora Zapata (2016) la autora afirma que la política habitacional se entiende bajo dos premisas, la primera la cual se basa en la implementación de los respectivos programas de vivienda y su posterior construcción, y el segundo el poder residir y hacer uso de las viviendas, o también los llamados conjuntos habitacionales dando prioridad a que la vivienda es el principal derecho de las personas y esta debe otorgar al usuario, en este caso la población de bajos recursos económicos, un ambiente digno. Además, Kalpana y Malasa (2015) mencionan que la política habitacional se plantea en base a las necesidades de los usuarios generando la implementación de viviendas dignas pero que involucren políticas las cuales planteen un enfoque para hacer más accesible el financiamiento, dando subsidios a las tasas de

intereses o condiciones para posibilitar el financiamiento. Por otra parte, Henilane (2016), manifiesta que la política habitacional debe garantizar la cooperación del gobierno local con el sector privado, de esta manera sea posible el financiamiento en el sector de la vivienda, para asegurar el apoyo de diferentes servicios e instrumentos financieros enfocados en personas de bajos recursos, así como de familias numerosas, asimismo mejorar las normativas y se integre el concepto de vivienda para encontrar formas de construir nuevas viviendas públicas y el autor Holland (2015) indica que debe ser entendida bajo dos grandes conceptos los cuales son el Estado, junto con la sociedad y el concepto de espacio, lugar y geografía, demostrando que ambos deben trabajar de la mano para lograr una correcta política habitacional.

Por último, de acuerdo a la dimensión de políticas urbanas, los siguientes autores opinan lo siguiente. Pellegrino y Ilt (2021) definen a las políticas urbanas como un conjunto de normas y documentos legales de planificación que rigen al escenario de estudio, sin embargo, las entidades encargadas de la gestión urbana de una ciudad pueden alterar estas reglas basándose en el contexto real y las necesidades actuales de la población. Así mismo Conticelli, Proli y Tondelli (2017) afirman que las políticas urbanas en base a la densificación son una medida eficiente para controlar la expansión urbana, además de mejorar los resultados sociales, de imagen y ambientales. Esto implica adoptar instrumentos de política que mejoren y densifiquen de manera óptima los edificios y que mitiguen los efectos de la urbanización adicional y descontrolada.

De lo expresado anteriormente se concluye que para que la densificación se pueda llevar a cabo es necesario que las políticas urbanas se planteen a favor de la población, además es importante encontrar un equilibrio entre los parámetros planteados de densificación y el contexto urbano al que se aplica para que ambos se relacionen de manera eficiente.

En cuanto a la teoría de la segunda variable de imagen urbana se tomaron en cuenta las siguientes dimensiones: perfil urbano, estado de conservación, percepción visual y paisaje urbano. Entonces, para fines de esta investigación el

término imagen urbana según Torres (2014), será entendido como un dato implícito que califica al espacio socialmente construido como base de investigación, da inicio a través de la percepción del espacio y su representación como las fotografías, plantas, cortes, perspectivas, etc. para llegar a nuevas premisas, al tratarse de un sistema espacial, es visible la variedad de significados que se le atribuyen, originando muchas interpretaciones.

Así mismo Vanolo (2015) el autor indica que la imagen urbana de la ciudad se entiende como el conjunto de imágenes y representaciones que juntas demuestran el comportamiento de la ciudad generando distintas interpretaciones y en base a eso otorgarle a la ciudad una percepción ya sea buena o mala. Los autores Omer, Goldblatt, Talmor y Roz (2006) entienden a la imagen urbana como una representación cognitiva que tienen los habitantes sobre la ciudad, donde se ven involucrados factores que son la legibilidad del entorno, la estructura, forma, y la calidad de los elementos urbanos. Araneda (2013) indica que los elementos naturales deben de trabajarse desde los bordes de la ciudad potenciando el interior, desde sus calles y pasajes y por lo tanto se debe entender a la imagen urbana como espacios dinámicos naturales y se deben integrar con la ciudad posibilitando un dialogo que ayude a resolver los problemas de habitabilidad abriendo la trama para posibilitar la densificación y poder ordenarla a partir de sus propios componentes urbanos.

Según Gutierrez (2018) indica que un perfil urbano nos ayuda a estudiar las unidades arquitectónicas de una ciudad en donde podemos observar cada una de las fachadas que se muestran incluye elementos como el tipo de vano, los materiales de construcción, el tipo de cobertura y su longitudinalidad. Los autores Basu y Das (2021) nos hablan de que el perfil urbano de las ciudades que tuvieron un crecimiento desmedido en poco tiempo presenta problemas ya que afecta a su infraestructura y que la solución es una planificación espacial y control de las alturas de edificaciones.

En cuanto a la dimensión de estado de conservación Correia (2007) indica que es la acción realizada para prevenir el deterioro, comprendiendo todos los actos

que prolongan la vida del patrimonio de la edificación y el aspecto natural. Es importante aclarar que la preservación de los materiales es tan importante en la conservación como la preservación de la integridad y la autenticidad de la edificación. Para el autor Can (2021) habla de que la conservación urbana es entendida como la rehabilitación de ya sean edificios, y del entorno natural para que a futuro se mantengan siendo de vital importancia que se regulen y eviten prácticas que afecten directamente a la conservación de estos edificios y un posterior daño al tejido urbano.

Para la dimensión de percepción visual el autor Córdova (2005) Nos habla de que la validez del mensaje que se emite por los elementos de la imagen urbana, genera un proceso perceptivo al interior de los habitantes, se manifestará por el nivel de identificación que éstos tengan dentro de su contexto urbano. Además, la interpretación que los habitantes de la ciudad hacen de la imagen urbana por los nuevos asentamientos, aún se asimilan dentro de una imagen de carácter general que incorpore la dimensión metropolitana, sino más bien como zonas apartadas e irregulares.

Por otra parte, el autor Chocontá (2017) indica que dentro de la percepción visual es necesario el aporte del concepto de morfología urbana en el cual se contempla aspectos de la manzana urbana, que tiene como principal fin definir la estructura urbana y mantener una relación manzana/calle, dicha relación se entiende como un acercamiento de la zona luego de haber comprendido el cómo se forma el tejido urbano, y que es útil como medio para poder articular el barrio con el contexto en el que se encuentra ubicado. Con respecto a Al Mushayt, Dal Cin, y Barreiros (2021) mencionan que la percepción visual del contexto urbano, está ligado a la relación de actividades que ejercen las personas con la ciudad para entender la vida pública, asimismo la interacción se lleva a cabo a través de la percepción visual, siendo el origen de cada comportamiento hacia la ciudad.

Por último, para la dimensión paisaje urbano según Dolores (2017), da a conocer no solo de los espacios habitados, también de los imaginarios o de ciertas representaciones, la cual da a entender al paisaje como ciertas características que

podemos captar e identificar por medio de los sentidos de esa configuración espacial. Por otro lado, los autores Briceño, Contreras y Owen (2012) (citado por Mesa y López 2016) nos hablan de que el paisaje urbano tiene como resultado distintos factores que son en primer lugar el factor humano los cuales serían los elementos artificiales, los factores fenómenos y físicos y por último los factores naturales, juntos modifican el espacio a través de toda la historia y permanecen a lo largo del tiempo, marcando así el proceso de cómo se desarrollan las ciudades. En relación con Carone, De Toro y Franciosa (2017), indican que el paisaje urbano plantea el territorio en un entorno multidimensional, y a su vez manifiesta cierta interdependencia en cualidades heterogéneas lo que genera variaciones socioeconómicas y ambientales, los cuales son afectados a las personas.

De lo expresado, el autor da a entender que el paisaje urbano abarca espacios no solo habitados, también los no vividos e imaginarios, la cual es un grupo de objetos que podemos captar a través de nuestros sentidos y así poder identificar ciertas características espaciales.

II. METODOLOGÍA

2.1. Tipo y diseño de la investigación

Tipo de investigación

La investigación será básica bajo un enfoque cualitativo ya que busca conocer situaciones de la realidad del sector 10 de Nuevo Chimbote mediante la aplicación de conocimientos del marco teórico y de la observación de las características de las variables en este caso de imagen urbana que involucra aspectos como el paisaje natural y paisaje artificial y la segunda variable, la densificación que presenta aspectos netamente de la edificación, este tipo de investigación buscará encontrar mecanismos y estrategias que permitan lograr los objetivos ya planteados anteriormente. Zorrilla y Torres (1993) afirman que la investigación básica se lleva a cabo con el fin de realizar una búsqueda de conocimientos y verdades, las cuales permitan explicar el porqué de los fenómenos que se producen en la naturaleza y en la sociedad.

Diseño de investigación

Se utilizará el diseño no experimental ya que no se manipuló ambas variables y tan sólo se observarán en su medio natural para posteriormente analizarlos. Es explicativa y descriptiva puesto que se describe las características de la densificación y de la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote con el fin de conocer sus cualidades, características y rasgos para analizar y explicar el estado actual del lugar, es explicativo porque además de ello se analizará a mayor profundidad ambas variables para entender y señalar cualidades aplicables a la realidad extraídas mediante la observación.

Hernández, Fernández & Baptista (2014) indican que, en el diseño no experimental, no se manipulan las variables, sólo se observan cómo ocurren dentro de su medio o en su contexto natural para luego obtener información y posteriormente analizar los datos.

3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

La investigación presenta dos variables:

Variable 1: Densificación

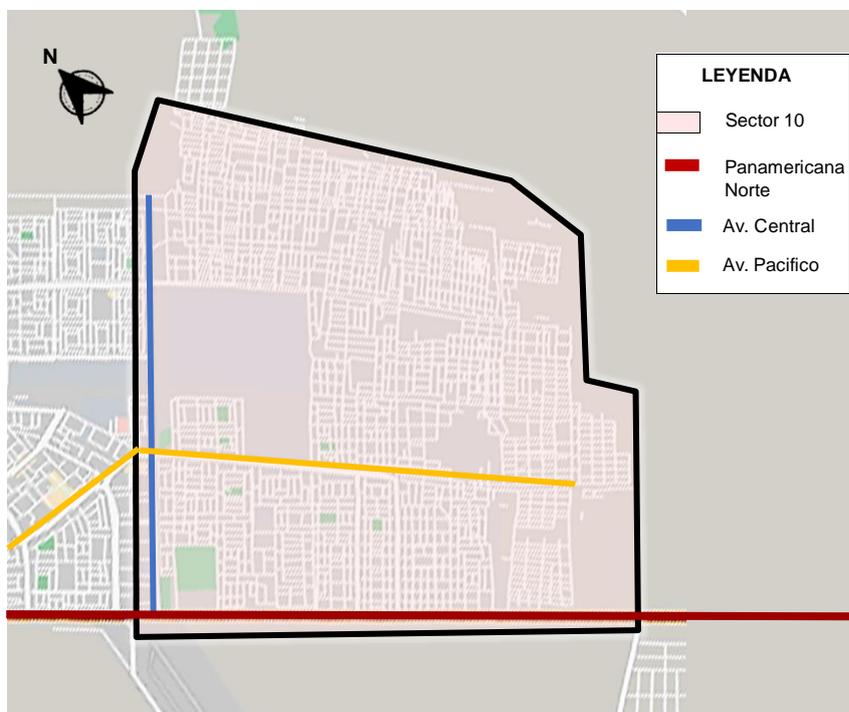
Variable 2: Imagen urbana

Cuadro de Operacionalización de variables (ver anexo)

3.3. Escenario de estudio

La presente investigación tiene como escenario de estudio el sector 10 el cual se ubica en el departamento de Ancash, provincia del Santa, distrito de Nuevo Chimbote. Limita por el norte con la Avenida Central y al oeste con la Panamericana Norte. La ciudad de Nuevo Chimbote crece de forma lineal hacia el sureste, por eso el sector 10 está aún en proceso de consolidación, la mayor cantidad de lotes ocupados se ubican frente a la Panamericana Norte, ya que es una de las vías más importantes de la ciudad. Las principales vías dentro del sector son la avenida Alcatraces, avenida Pacifico y avenida Chinecas. Según el diagnóstico del Plan de Desarrollo Urbano de Chimbote (PDU) 2020-2030, indican que el sector cuenta con una extensión total de 1 419 hectáreas y 28,689 lotes de los cuales 17,862 lotes (62%) son uso predominante de vivienda.

Figura 01: Escenario de estudio



Nota: Elaboración Propia

3.4. Participantes

En cuanto a los participantes de la investigación se tomaron principalmente el paisaje urbano dentro de los límites del sector, el cual comprende aspectos tanto de elementos naturales (zonas verdes, vegetación) y elementos artificiales (mobiliario urbano, elementos arquitectónicos). Teniendo en cuenta el tipo de investigación, se consideró necesario incluir dentro de los participantes a los pobladores del sector 10, siendo un total de 73 739 habitantes según la proyección planteada para el año 2020 en base a datos del INEI del censo del 2017, para decidir el tamaño de la muestra se utilizó la fórmula del muestreo aleatorio simple, para poblaciones finitas, es decir, se sabe el total de la población y se desea conocer cuántos del total se tendría que analizar, entonces la fórmula sería:

$$n = \frac{N * Za^2 * p * q}{d^2 * (N - 1) + Za^2 * p * q}$$

$$n = 73 \text{ habitantes}$$

La muestra quedó compuesta por 73 habitantes sobre los cuales se aplicará un cuestionario para poder conocer a detalle la variable de imagen urbana, y la percepción que estos tienen en cuanto a esta.

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

- Observación

La presente investigación utilizó la técnica de observación, la cual se aplica de manera directa a ambas variables, se basa en observar los diferentes hechos, fenómenos y características de la variable de imagen urbana y densificación dentro del ámbito de estudio. La finalidad consiste en recopilar la suficiente información que permita realizar el posterior proceso de diagnóstico. El instrumento a usarse será la ficha de observación en el cual se recopilará la información de las variables ya mencionadas, se anotarán las características de los indicadores observables dentro sector 10 de Nuevo Chimbote.

- Encuesta

Para los objetivos que requieran dar a conocer datos sobre las opiniones de la población se utilizará la técnica de la encuesta con el fin de permitir, obtener y elaborar un cuadro estadístico con datos sobre las opiniones de la muestra de la población. La información se recogerá de forma estandarizada mediante un cuestionario de preguntas cerradas.

- Entrevista

Para complementar la información de recolección de datos y con el fin de obtener la información validada por el juicio de expertos sobre la variable de densificación, así como sus indicadores, para lo cual se empleará la entrevista a personas con experiencia profesional en el ámbito del tema, se realizará mediante el instrumento de cuestionario de preguntas abiertas.

Validación de los instrumentos

La validación de los instrumentos (Ficha de Observación, Cuestionario y Entrevista) que se usaron para recolectar datos, se recurrió al juicio de expertos obteniendo así credibilidad para los resultados de la presente investigación.

Tabla 1

Resumen de validación de los instrumentos por el juicio de expertos

Expertos	Ficha de observación	Cuestionario	Entrevista
Mg. Bay Quiñones	Aplicable-Hay	Aplicable-Hay	Aplicable-Hay
Domac Ralth	suficiencia	suficiencia	suficiencia
Dra. Boggiano	Aplicable-Hay	Aplicable-Hay	Aplicable-Hay
Burga María Lucia	suficiencia	suficiencia	suficiencia

Nota: Validación por el juicio de expertos

3.6. Procedimiento

El proceso de la investigación inició con la problemática y definición del problema, luego con la formulación del problema. posterior a ello se determinó los objetivos, asimismo se realizó la revisión bibliográfica teniendo en cuenta ambas variables de estudio, realizando así la tabla de operacionalización de variables desglosándose en indicadores y sub indicadores de acuerdo al objetivo general y objetivos específicos. Los instrumentos de recolección de datos se aplicarán a los pobladores mediante fichas de observación y entrevistas para identificar factores y sucesos que ocurra en el sector, para el primer objetivo se elaborará una ficha de observación para determinar el estado en el que se encuentra el sector, asimismo para el segundo objetivo el cual analizaremos los factores que degradan la imagen urbana de la zona, para el tercer objetivo se usará el método de observación para determinar los lugares donde se aplicarán las estrategias de densificación, y en el último objetivo se realizará encuestas a profesionales, para discernir las hipótesis con los datos obtenidos, siguiendo con los resultados, la discusión se realizará en base al marco teórico y se finalizará con las conclusiones y recomendaciones.

3.7. Rigor científico

Tamayo & Tamayo (1998) explican sobre transparencia y validación los cuales son indispensables para cada instrumento, el cual es usado de apoyo para recaudar los datos e información necesaria, de esta forma se le otorga un respaldo a cada uno de ellos, aquellos datos que no puedan ser validados no serán tomados para la investigación. Se aplicará el criterio de credibilidad en la investigación ya que la información adquirida de la aplicación de los instrumentos y las respuestas de los encuestados no fueron alteradas ni modificadas. Asimismo, la validez es la herramienta de carácter importante ya que permite medir los resultados y servirá para relacionar ambas variables. La presente investigación, es validada por el juicio de profesionales expertos en el tema.

3.8. Método de análisis de datos

En esta etapa se lleva a cabo el análisis de las variables de la presente investigación que son la densificación e imagen urbana y se tiene como principal

propósito analizar los datos y los fenómenos observados para sacar posteriormente llegar a conclusiones. Cedillo (2018) en su tesis titulada “Un modelo para determinar la capacidad de adaptación visual del paisaje urbano a un entorno en proceso de densificación compacta” el autor aplicó el método del punto, esto consiste en captar el área de estudio a través de las visuales desde diversos puntos estáticos, también aplicó el método de la red el cual delimita el territorio de una manera global. Ambas investigaciones serán de utilidad para la recolección de datos ya que se pueden aplicar a todo tipo de paisajes que son usados por planificadores para el análisis del paisaje a través de la técnica de la observación en el lugar, reuniendo imágenes mediante fotos tomadas para luego realizar el proceso de análisis.

3.9. Aspectos éticos

Los resultados de la técnica de la entrevista serán obtenidos con el consentimiento de los encuestados, garantizando su privacidad y que la información dada no formará parte de otros fines más que para la investigación, respetando sus opiniones y respuestas. En las fichas de observaciones se considerará todas las pautas, guías y métodos sin allanar propiedad privada ni bienes personales y sin causar daños en la zona observada, incluyendo las fotos que se tomarán en el lugar. Finalmente, los resultados estarán sujetos a la veracidad puesto que no se harán reformas, modificaciones, cambios, ni alteraciones que afecten o se presten como copia de otros proyectos.

III. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

3.1. RESULTADOS

Presentamos los resultados obtenidos mediante el análisis a través de fichas de observación, cuestionarios y entrevistas para responder cada una de los objetivos específicos.

Objetivo específico 1:

Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote

MÉTODO: Observación

HERRAMIENTA: Ficha de Observación

Tabla 2

Resumen de resultados de fichas de observación del objetivo específico 1

VARIABLE: IMAGEN URBANA		
DIMENSIÓN	INDICADOR	RESUMEN
Perfil urbano	Materialidad	Los resultados de las fichas de observación indican que la materialidad predominante en las zonas 1, 2, 4 y 6 es de estera, madera o adobe, situación opuesta sucede en las zonas 3 y 5 en donde predomina el ladrillo. También las alturas varían depende de la zona analizada, dando como resultado que el mayor porcentaje de todo el sector 10 presenta alturas de 1 a 2 pisos como máximo, y las viviendas de 3 pisos representan el porcentaje mínimo. Es decir que la materialidad predominante del sector 10 es precaria, y sus alturas no pasan de los dos pisos, dando como resultado una imagen urbana deteriorada y otorgando un aspecto de una zona aún sin consolidar.
	Alturas	

Estado de conservación	Entorno	<p>Para las fichas de observación de la dimensión de estado de conservación los resultados demuestran que, en cuanto al indicador de entorno, las pistas y veredas que se encuentran en un estado de malo a regular son las que se ubican en las zonas 1,2,4 y 6, ya que no están consolidadas aún, presentan tramos con trocha, y la inexistencia de veredas en varios tramos es evidente, los parques y mobiliario urbano del sector 10 es un caso alarmante ya que su condición es muy precaria, carece de área verde, arborización y elementos de mobiliario urbano como bancas, tachos de basura y alumbrado, a excepción de la zona 5 en dónde predomina la mayor cantidad de parques en un estado bueno de todos los que se encuentran en el sector 10. Para el indicador de edificaciones se evidencia un estado de conservación deplorable, viviendas en su mayoría con fachadas y materialidad en mal estado, los pocos equipamientos que lograron identificarse al igual que las viviendas presentan un mal estado de conservación, demostrando así de forma general que en el sector 10 de Nuevo Chimbote se manifiesta un mal a regular estado de conservación ya sea de sus viviendas y equipamientos urbanos (colegios, comercios) así como también de su entorno, sus parques y el mobiliario urbano, expresando una imagen urbana en deficiente y carente de estética visual.</p>
	Edificaciones	

Nota: Elaboración Propia

SECTOR 10 - ZONAS



PRINCIPALES EQUIPAMIENTOS



OBJETIVO

Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-01

VARIABLE

Imagen urbana

DIMENSIÓN

Perfil Urbano

INDICADORES

Materialidad/Alturas

UBICACIÓN DE LA ZONA 1



PERFIL URBANO – ZONA 1



OBSERVACIÓN

Vista de las viviendas frente a la Avenida Central, A.H Bello Sur, pistas sin asfaltar.



OBSERVACIÓN

Avenida Principal dentro de la zona, cuenta con vía asfaltada en una parte, en este sector es donde transitan la movilidad de colectivos y combis.



OBSERVACIÓN

Vista cerca del AA.HH Victoria del Sur, calles sin asfaltar, cuenta con alumbrado público y en su mayoría viviendas de un piso.



OBSERVACIÓN

Otro perfil de una vía importante, deterioro en fachadas y máximas alturas de un piso



OBSERVACIÓN

Perfil ubicado en el limite sur del sector en donde la mayoría de viviendas se encuentran consolidadas, y hechas de material noble.

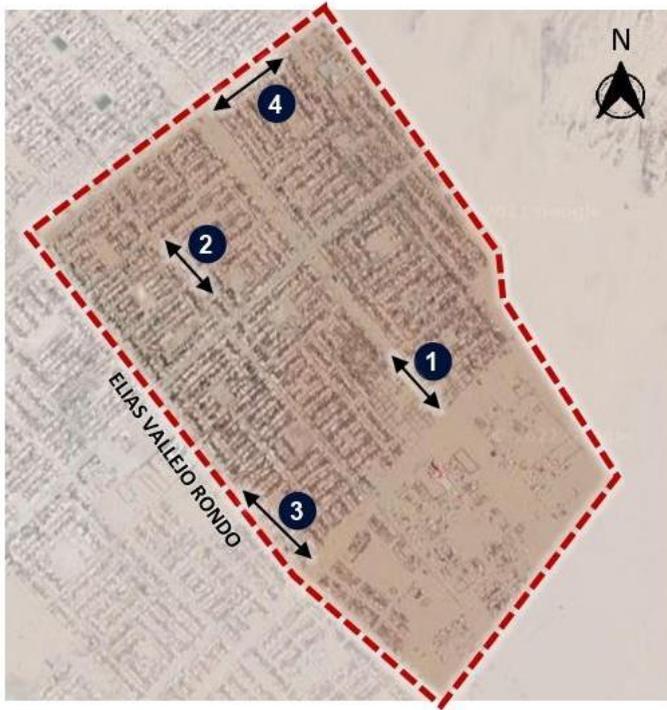
Total de viviendas analizadas en la zona 1				40	
Materialidad		Altura		Estado actual	
Ladrillo	12	1 Piso	43	Bueno	5
Madera	8	2 Pisos	5	Regular	10
Adobe	11	3 Pisos	2	Malo	25
Estera	9	4 Pisos a más	0		

OBJETIVO
Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-02

VARIABLE	Imagen urbana
DIMENSIÓN	Perfil Urbano
INDICADORES	Materialidad/Alturas

UBICACIÓN DE LA ZONA 2



PERFIL URBANO –ZONA 2



OBSERVACIÓN

Perfil urbano al este de la zona 2, siendo el limite de todo el sector 10, las viviendas son en su mayoría de material hecho de estera, y de un solo piso.



OBSERVACIÓN

Vista de viviendas ubicado en el AA.HH Praderas del Sur, se mantiene un solo perfil con viviendas de un solo piso, algunas construidas con ladrillo, pero la mayoría son con madera.



OBSERVACIÓN

Perfil urbano desde una de las principales vías de la zona de estudio, viviendas de un solo nivel, construidas con estera y madera en su gran mayoría.



OBSERVACIÓN

Perfil urbano del AA.HH Jardines del Sur, viviendas de solo un nivel, predomina el material de estera en su fabricación.

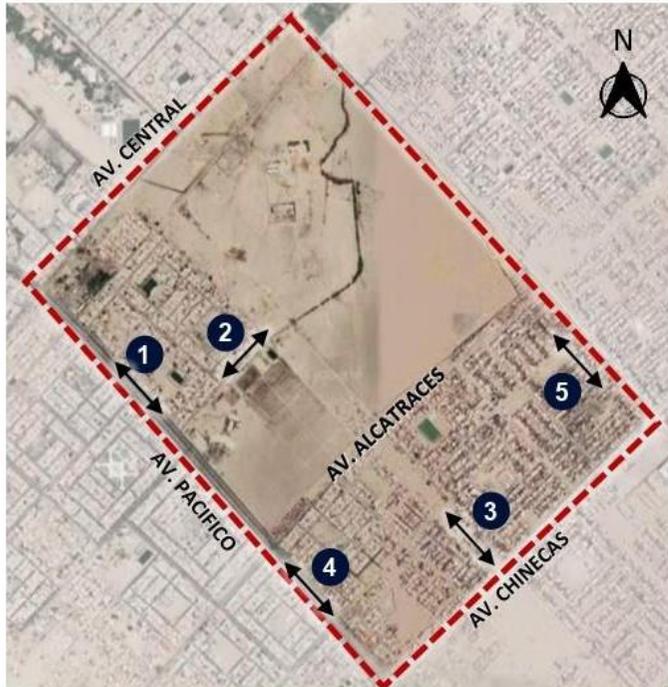
Total de viviendas analizadas en la zona 2					40
Materialidad	Altura		Estado de conservación		
Ladrillo	5	1 Piso	38	Bueno	4
Madera	10	2 Pisos	2	Regular	12
Adobe	7	3 Pisos	0	Malo	24
Estera	18	4 Pisos a más	0		

OBJETIVO
Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-03

VARIABLE	Imagen urbana
DIMENSIÓN	Perfil Urbano
INDICADORES	Materialidad/Alturas

UBICACIÓN DE LA ZONA 3



PERFIL URBANO – ZONA 3



OBSERVACIÓN

Vista de las fachadas frente a la Av. Pacifico, aquí es donde se registraron varias viviendas con 2 niveles



OBSERVACIÓN

Perfil urbano frente al terreno de la Universidad San Pedro, se encontraron algunas viviendas de 2 niveles, la gran mayoría solo cuenta con un solo piso.



OBSERVACIÓN

Perfil urbano frente al AA.HH Nueva Esperanza, la mayoría de estas viviendas cuentan con un solo nivel.



OBSERVACIÓN

Vista desde la Avenida Pacifico, encontramos una vivienda/comercio de hasta 3 pisos y algunas de 2 niveles.



OBSERVACIÓN

Perfil ubicado en el limite norte de la zona, donde gran parte de las viviendas cuentan con un solo nivel.

Total de viviendas analizadas en la zona 3					40
Materialidad		Altura		Estado actual	
Ladrillo	16	1 Piso	28	Bueno	22
Madera	6	2 Pisos	8	Regular	6
Adobe	6	3 Pisos	4	Malo	12
Estera	12	4 Pisos a más	0		

OBJETIVO
Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-04

VARIABLE

Imagen urbana

DIMENSIÓN

Perfil Urbano

INDICADORES

Materialidad/Alturas

UBICACIÓN DE LA ZONA 4



PERFIL URBANO – ZONA 4



1

OBSERVACIÓN

En la Avenida Chinecas, se puede apreciar viviendas tanto de material noble, como prefabricados, la vía no está asfaltada, tampoco cuenta con aceras ni áreas verdes, y las viviendas predominantes son de 1 nivel.



2

OBSERVACIÓN

En la Avenida Elías Vallejos Rondo las calles no están asfaltadas, tampoco cuenta con aceras ni áreas verdes, las viviendas son de material noble de 2 a 3 pisos.



3

OBSERVACIÓN

Por la calle del Asentamiento Humano, Unión del sur, las viviendas son precarias, de estera y de 1 nivel, las calles no están asfaltadas, tampoco cuenta con acera ni vegetación.



4

OBSERVACIÓN

Por la calle del Asentamiento Humano Villa el Salvador, las viviendas son de madera y estera de 1 nivel, no cuenta con vía asfaltada, tampoco con acera ni vegetación.

Total de viviendas analizadas en la zona 4 **40**

Materialidad	Altura	Estado de conservación			
Ladrillo	13	1 Piso	24	Bueno	10
Madera	11	2 Pisos	12	Regular	10
Adobe	5	3 Pisos	4	Malo	20
Estera	11	4 Pisos a más	0		

UBICACIÓN DE LA ZONA 5



PERFIL URBANO – ZONA 5



OBSERVACIÓN

Vía auxiliar de la Avenida Pacifico, cuenta con acera y pavimento, frente a esta avenida las viviendas son más concurridas por peatones, colectivos, moto-taxis etc, por ser comerciales.



OBSERVACIÓN

Frente a la Avenida Los Héroes, las viviendas son de material noble, y las que son comerciales son de 2 pisos, cuenta con acera pero no cuenta con asfalto ni áreas verdes.



OBSERVACIÓN

En la Avenida Alcatraces gran parte de las viviendas son de 1 piso y de material noble, cuenta con acera y al frente áreas verdes.



OBSERVACIÓN

Frente a la Avenida Integración, las viviendas son de material noble, de 1 a 2 pisos, cuenta con acera y áreas verdes.

Total de viviendas analizadas en la zona 5				40	
Materialidad	Altura		Estado de conservación		
Ladrillo	32	1 Piso	22	Bueno	25
Madera	5	2 Pisos	14	Regular	10
Adobe	2	3 Pisos	4	Malo	5
Estera	1	4 Pisos a más	0		

OBJETIVO

Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-06

VARIABLE

Imagen urbana

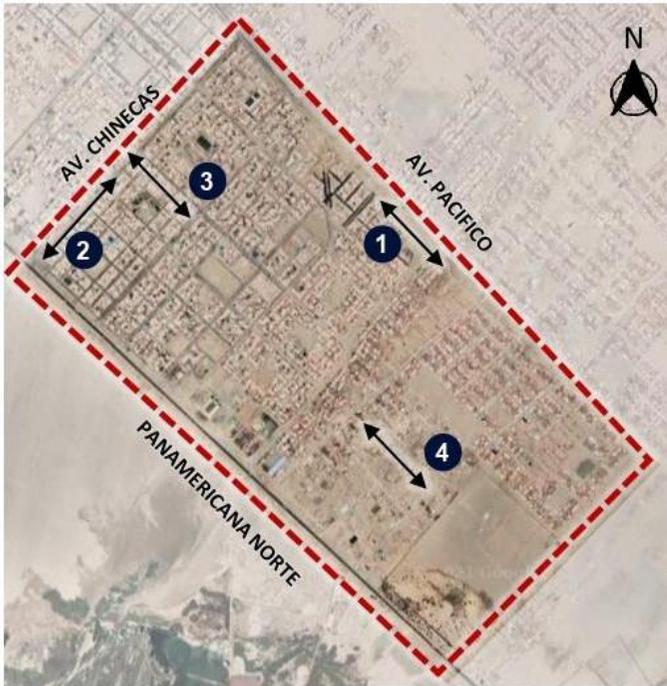
DIMENSIÓN

Perfil Urbano

INDICADORES

Materialidad/Alturas

UBICACIÓN DE LA ZONA 6



PERFIL URBANO – ZONA 6



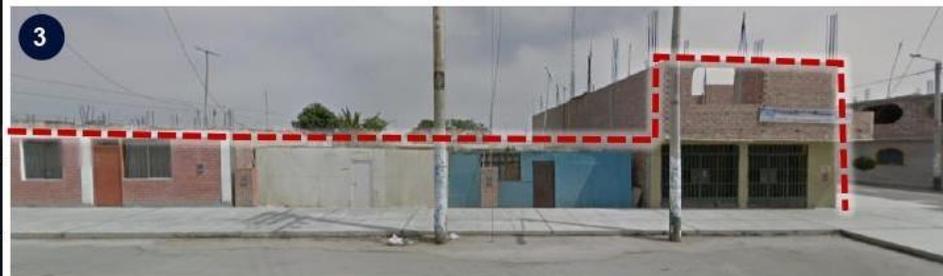
OBSERVACIÓN

Frente a la Avenida Pacífico, las viviendas son precarias, de materiales de madera y estera de 1 piso, no cuenta con acera ni asfalto, tampoco áreas verdes, los colectivos y moto-taxis transitan por ahí.



OBSERVACIÓN

En la Avenida Chinecas las viviendas son de 1 piso, hechas de madera, estera y pocas son de material noble, cuenta con acera y asfalto donde transitan los colectivos.



OBSERVACIÓN

Viviendas de material noble de 1 piso a 2 en la Avenida Integración, cuenta con acera y asfalto por donde transitan los vehículos colectivos, bus y moto-taxis.



OBSERVACIÓN

Frente a la Calle la unión hay viviendas precarias de 1 piso, hecha de madera y estera, algunos lotes se encuentran deshabitados, cuenta con acera, no tienen áreas verdes.

Total de viviendas analizadas en la zona 6				40	
Materialidad	Altura		Estado de conservación		
Ladrillo	6	1 Piso	36	Bueno	5
Madera	10	2 Pisos	4	Regular	12
Adobe	6	3 Pisos	0	Malo	23
Estera	18	4 Pisos a más	0		

OBJETIVO
Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-07

VARIABLE Imagen urbana
DIMENSIÓN Estado de conservación

UBICACIÓN DE LA ZONA 1

INDICADORES Entorno/ Edificaciones



ENTORNO – ZONA 1



ESTADO DE CONSERVACIÓN

Total de viviendas/equipamientos analizadas en la zona 1	40		Viviendas/Equipamientos Pistas y veredas Mobiliario urbano y parques	Bueno	5	OBSERVACIONES La mayoría de viviendas tienen un estado de conservación de regular a malo, uso de materiales precarios y en un estado deficiente.	
Total de calles analizadas en la zona 1	11			Bueno	1		OBSERVACIONES La mayoría de pistas están sin asfaltar, solo una esta en buenas condiciones y es prolongación de la Av. Agraria. No se encontraron veredas.
Total de parques analizados en la zona 1	5			Regular	4		
				Bueno	0	OBSERVACIONES Se analizaron 3 parques dentro de la zona, la losa deportiva Houston, el complejo deportivo Villa Victoria	
				Regular	3		
				Malo	2		

OBJETIVO
Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-08

VARIABLE

Imagen urbana

DIMENSIÓN

Estado de conservación

UBICACIÓN DE LA ZONA 2

INDICADORES

Entorno/ Edificaciones

ENTORNO – ZONA 2

ESTADO DE CONSERVACIÓN



Viviendas/Equipamientos	ESTADO DE CONSERVACIÓN		OBSERVACIONES
	Bueno	Regular	
	0	0	
Pistas y veredas	Bueno	2	OBSERVACIONES Del total de calles analizadas, se encontramos al menos 2 vías principales asfaltadas, más al norte, las pistas y veredas son inexistentes, solo un camino de arena.
	Regular	4	
	Malo	5	

Total de viviendas/equipamientos analizadas en la zona 2	40
Total de calles analizadas en la zona 2	11
Total de parques analizados en la zona 2	2

Mobiliario urbano y parques	ESTADO DE CONSERVACIÓN		OBSERVACIONES
	Bueno	Regular	
	0	3	
	Malo	2	

OBJETIVO
Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-09

VARIABLE

Imagen urbana

DIMENSIÓN

Estado de conservación

UBICACIÓN DE LA ZONA 3

INDICADORES

Entorno/ Edificaciones

		ENTORNO – ZONA 3			ESTADO DE CONSERVACIÓN		
							Viviendas/Equipamientos Bueno 22 Regular 6 Malo 12 OBSERVACIONES Gran parte de las viviendas tienen un estado de conservación bueno, pero la zona al este aún no está consolidada, viviendas con materiales precarios y en un mal estado de conservación
					Pistas y veredas Bueno 4 Regular 4 Malo 3 OBSERVACIONES Gran parte de las pistas y veredas están asfaltadas, zonas cerca a la Av. Pacifico, sin embargo hay otro gran porcentaje de vías sin asfaltar ubicadas al este de la zona (Av. Alcatraces y Av. Chinecas).		
Total de viviendas/equipamientos analizadas en la zona 3	40						Mobiliario urbano y parques Bueno 3 Regular 1 Malo 1 OBSERVACIONES La zona mantiene parques en un buen estado de conservación, cuenta con losas deportivas y un gran zona destinada al vivero de Nuevo Chimbote.
Total de calles analizadas en la zona 3	11						
Total de parques analizados en la zona 3	5						

OBJETIVO
Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-10

VARIABLE

Imagen urbana

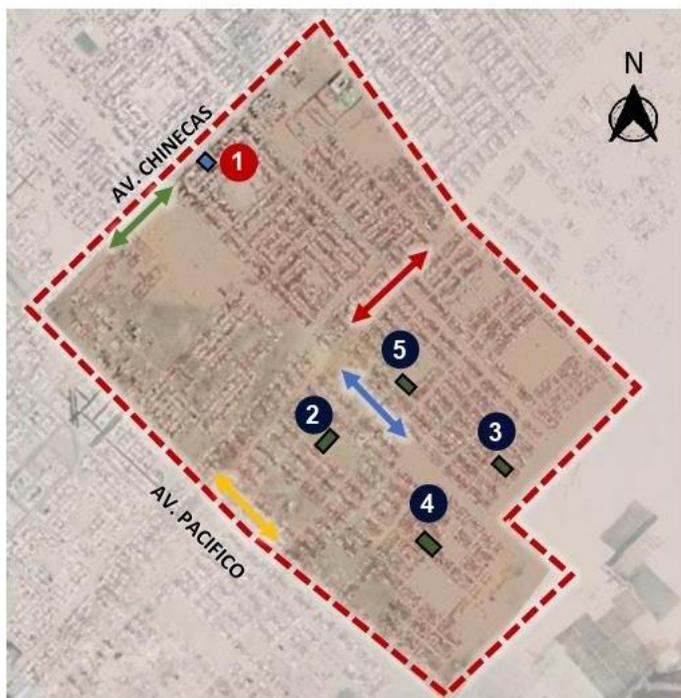
DIMENSIÓN

Estado de conservación

UBICACIÓN DE LA ZONA 4

INDICADORES

Entorno/ Edificaciones



ENTORNO – ZONA 4



ESTADO DE CONSERVACIÓN

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADORES	ESTADO DE CONSERVACIÓN	OBSERVACIONES
Viviendas/Equipamientos	Bueno	10	OBSERVACIONES Colegio María Alvarado (1) en un buen estado, la mayoría de viviendas tienen un estado de conservación de regular a malo.	
	Regular	10		
	Malo	20		
Pistas y veredas	Bueno	0	OBSERVACIONES Pistas sin asfaltar, solo existe un camino de trocha, carencia de veredas y las pocas que existen tienen un mal estado de conservación.	
	Regular	3		
	Malo	8		
Mobiliario urbano y parques	Bueno	0	OBSERVACIONES Parque Lomas del mar (2), Señor de los milagros del Sur (3), Union del Sur (4) aunque el terreno este destinado a parque, carece de área verde, mobiliario urbano y vegetación, el parque Estrellas del Sur (5) cuenta con algo de vegetación pero carece de mobiliario urbano.	
	Regular	0		
	Malo	4		

Total de viviendas/equipamientos analizadas en la zona 4	40
Total de calles analizadas en la zona 4	11
Total de equipamientos analizados en la zona 4	4

OBJETIVO
Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-11

VARIABLE

Imagen urbana

DIMENSIÓN

Estado de conservación

UBICACIÓN DE LA ZONA 5

INDICADORES

Entorno/ Edificaciones



ENTORNO – ZONA 5



ESTADO DE CONSERVACIÓN

				OBSERVACIONES
Viviendas/Equipamientos	Bueno	25	OBSERVACIONES I.E San Luis de la Paz (1) en buen estado, así como la mayoría de viviendas, se analizo el mercado Los olivos (3) que se encuentra en un estado regular.	
	Regular	10		
	Malo	5		
Pistas y veredas	Bueno	4	OBSERVACIONES Se analizaron parte de las pistas ubicadas al sur de la zona, las cuales están sin asfaltar, mientras que las pistas y veredas cerca a la Av. Pacifico tienen un buen estado,	
	Regular	4		
	Malo	3		
Mobiliario urbano y parques	Bueno	6	OBSERVACIONES Polideportivo de Bruces (4), Parque La Juventud (5), Plaza Cívica de San Luis (6), Parque El Amauta (8) la gran mayoría de estos parques se encuentra en un buen estado de conservación así como el mobiliario urbano.	
	Regular	1		
	Malo	1		

Total de viviendas analizadas en la zona 5	40
Total de calles analizadas en la zona 5	11
Total de equipamientos analizados en la zona 5	8



OBJETIVO
Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-12

VARIABLE
Imagen urbana

DIMENSIÓN
Estado de conservación

INDICADORES
Entorno/ Edificaciones

UBICACIÓN DE LA ZONA 6



ENTORNO – ZONA 6



ESTADO DE CONSERVACIÓN

Viviendas/Equipamientos	ESTADO DE CONSERVACIÓN		OBSERVACIONES
	Buena	Regular	
Viviendas/Equipamientos	Buena	5	La mayoría de viviendas de la zona tiene un estado de conservación de regular a malo, carencia de equipamiento urbano de educación, salud o de comercio.
	Regular	12	
	Malo	23	
Pistas y veredas	Buena	1	Esta zona del sector es evidente la carencia de pistas asfaltadas y veredas, en su lugar sólo hay caminos de arena y trocha.
	Regular	2	
	Malo	8	
Mobiliario urbano y parques	Buena	0	Carece de parques y mobiliario urbano, en su lugar solo hay una zona desértica sin arboles ni áreas de esparcimiento para la recreación
	Regular	0	
	Malo	2	

Total de viviendas analizadas en la zona 6	40
Total de calles analizadas en la zona 6	11
Total de equipamientos analizados en la zona 6	2

Posterior a la aplicación de la técnica de observación mediante el instrumento de ficha de observación los resultados obtenidos demostraron que la actual imagen urbana del sector 10 se encuentra deteriorada, presenta edificaciones donde predomina el uso de material precario, en su mayoría presenta edificaciones con alturas máximas de un solo piso, el estado de conservación de sus edificaciones y equipamiento urbano denota un estado deplorable, al igual que el entorno, dónde se identificaron carencias de áreas verdes e infraestructura urbana.

OBJETIVO ESPECIFICO 2:

Conocer los factores que degradan la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote

VARIABLE: Imagen Urbana

DIMENSIÓN: Percepción visual

Tabla 3

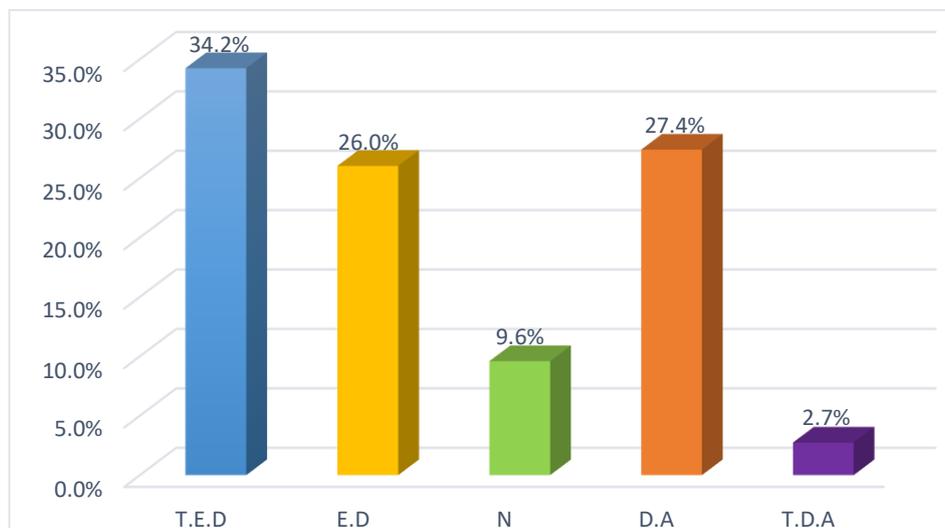
Afectación de la orientación debido a los elementos de su entorno

Cuando se dirige a un lugar dentro de su barrio tiene complicaciones para orientarse.		
Niveles	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente en desacuerdo	25	34.25%
En desacuerdo	19	26.03%
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	7	9.59%
De acuerdo	20	27.40%
Totalmente de acuerdo	2	2.74%
Total	73	100.0%

Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Figura 2

Afectación de la orientación debido a los elementos de su entorno



Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Interpretación: Según los resultados obtenidos el 34.2% del total de encuestados indica que está totalmente en desacuerdo en cuanto a que si tiene complicaciones para orientarse dentro de su barrio, el 26% indica que está en desacuerdo, el 9.6% del total manifiesta que no está en acuerdo ni en desacuerdo manteniendo una posición neutral, el 27.4% está de acuerdo en cuanto a que presenta complicaciones para orientarse dentro de la zona donde vive y el 2.7% siendo este el menor porcentaje señala que están totalmente de acuerdo y que presenta problemas en cuanto a su orientación dentro del sector.

Tabla 4

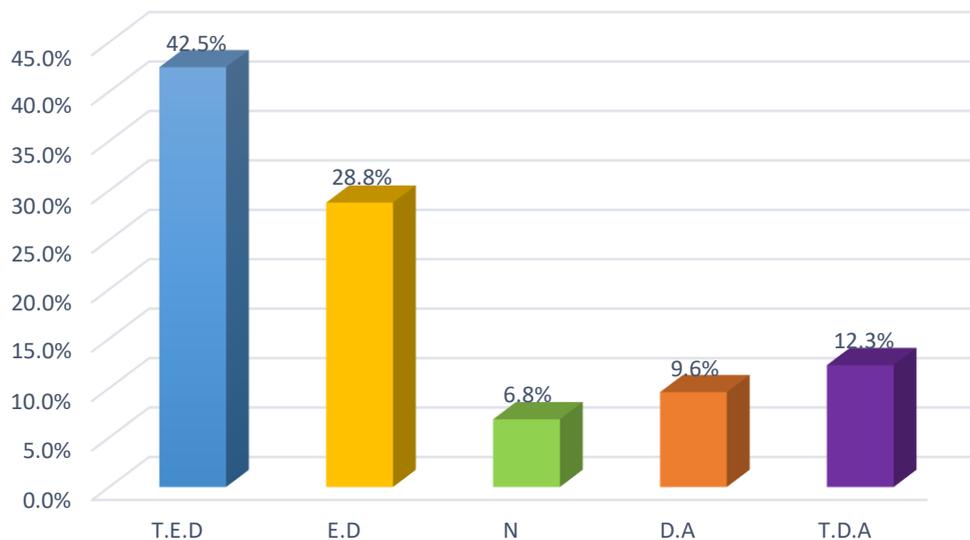
Calidad de las viviendas de la zona del Sector 10

Las viviendas en su zona tienen buena calidad		
Niveles	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente en desacuerdo	31	42.5%
En desacuerdo	21	28.8%
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	5	6.8%
De acuerdo	7	9.6%
Totalmente de acuerdo	9	12.3%
Total	73	100.0%

Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Figura 3

Calidad de las viviendas de la zona del Sector 10



Nota: Encuesta realizada a los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2021

Interpretación: Los resultados demuestran que la mayor parte de los encuestados lo que se traduce en un 42.5% está totalmente en desacuerdo demostrando que opinan que sus viviendas carecen de buena calidad, el 28.8% indica que está en desacuerdo con esta afirmación, el 6.8% de los encuestados opina que no está de acuerdo ni en desacuerdo, el 9.6% denota que están de acuerdo en que las viviendas de su zona presentan buena calidad, frente a un 12.3% de los encuestados que manifestaron que están totalmente de acuerdo con el hecho de que sus viviendas tienen buena calidad.

Tabla 5

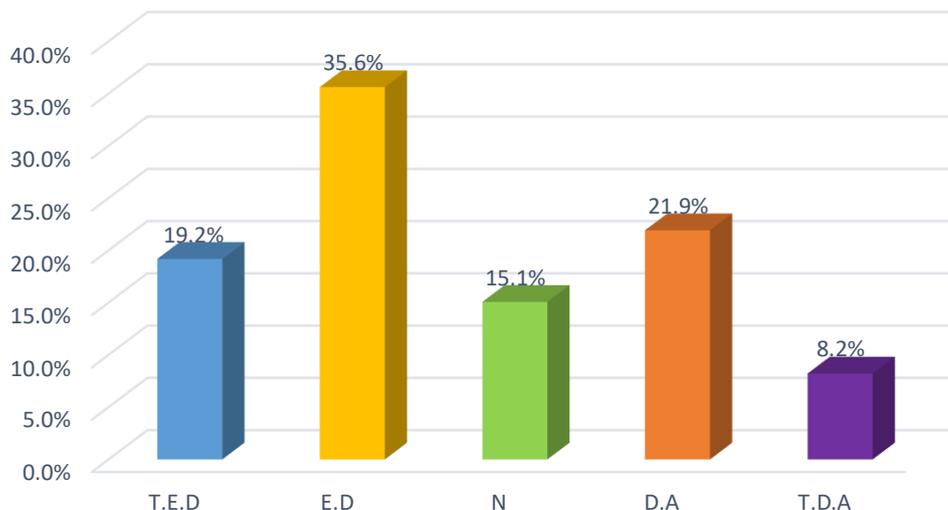
Reconocimiento de Hitos dentro de la zona de estudio

Reconozco fácilmente los hitos (punto de referencia) de mi barrio		
Niveles	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente en desacuerdo	14	19.2%
En desacuerdo	26	35.6%
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	11	15.1%
De acuerdo	16	21.9%
Totalmente de acuerdo	6	8.2%
Total	73	100.0%

Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Figura 4

Reconocimiento de Hitos dentro de la zona de estudio



Nota: Encuesta realizada a los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2021

Interpretación: Los resultados demuestran que el 19.2% del total de los encuestados manifestaron que están totalmente en desacuerdo y no reconocen con facilidad los hitos dentro de su zona, el mayor porcentaje indica que están en desacuerdo siendo un total de 35.6% de las personas encuestadas, un 15.1% señala que no están en desacuerdo ni en acuerdo manteniendo una postura neutral, el 21.9% indica que está de acuerdo y opinan que reconocen con facilidad los hitos o puntos de referencia dentro de su zona y con el menor porcentaje de 8.2% del total de encuestados los cuales señalan que están totalmente de acuerdo y reconocen con facilidad los hitos que se ubican dentro de su zona.

Tabla 6

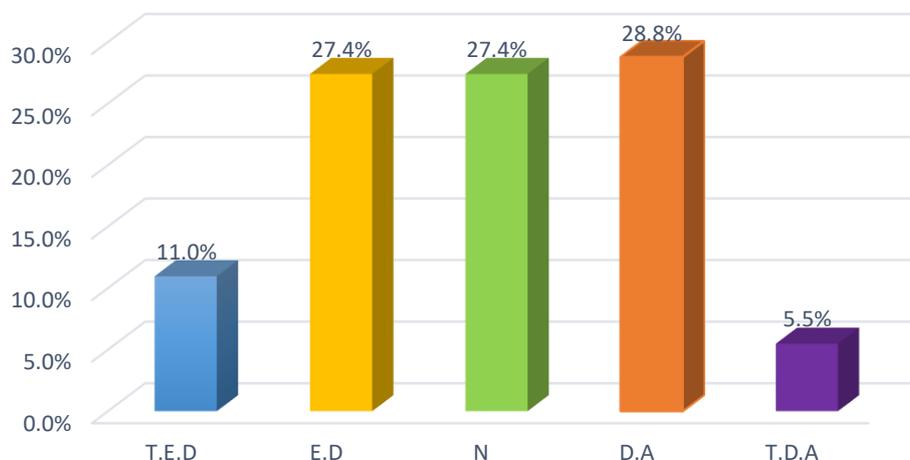
Indicador sobre la interacción tranquila en la zona de estudio

Su barrio es una zona donde uno pueda interactuar de forma tranquila		
Niveles	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente en desacuerdo	8	10.96%
En desacuerdo	20	27.40%
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	20	27.40%
De acuerdo	21	28.77%
Totalmente de acuerdo	4	5.48%
Total	73	100.0%

Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Figura 5

Indicador sobre la interacción tranquila en la zona de estudio



Nota: Encuesta realizada a los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2021

Interpretación: Los resultados de la encuesta aplicada demuestran que el 11% del total indican que están totalmente en desacuerdo con el hecho de interactuar de forma tranquila dentro de su barrio demostrando inseguridad, un 27.4% señala que está en desacuerdo, un 27.4% mantiene una postura de no estar de acuerdo ni en desacuerdo, mientras que un 28.8% manifiestan que están de acuerdo y ellos se sienten tranquilos interactuando dentro de su barrio y con un menor porcentaje de 5.5% de la población total encuestada señala que están totalmente de acuerdo con el hecho de poder interactuar de forma tranquila dentro de la zona donde vive.

VARIABLE: Imagen Urbana

DIMENSIÓN: Paisaje Urbano

Tabla 7

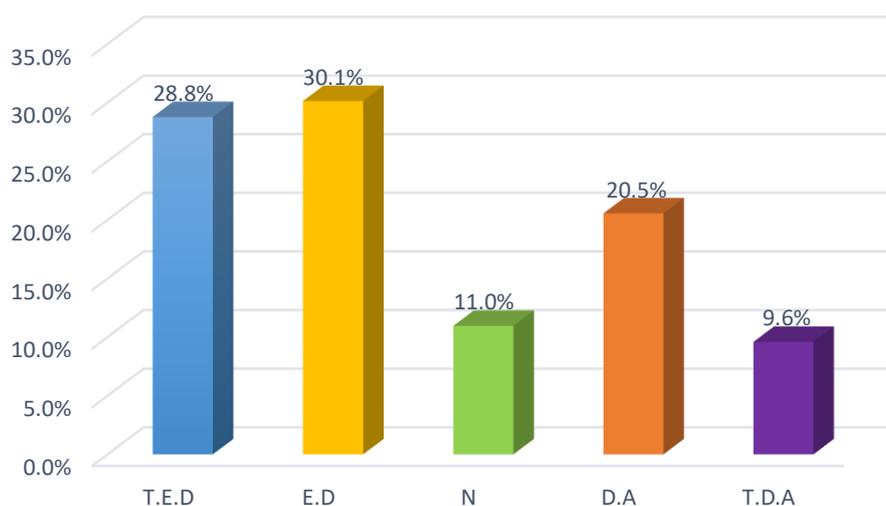
Nivel de satisfacción de los parques sobre las necesidades recreativas

Los parques de su barrio satisfacen sus necesidades recreativas		
Niveles	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente en desacuerdo	21	28.8%
En desacuerdo	22	30.1%
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	8	11.0%
De acuerdo	15	20.5%
Totalmente de acuerdo	7	9.6%
Total	73	100.0%

Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Figura 6

Nivel de satisfacción de los parques sobre las necesidades recreativas



Nota: Encuesta realizada a los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2021

Interpretación: Los resultados señalan que el 28.8% del total de los encuestados está totalmente en desacuerdo y que los parques de su zona no satisfacen sus necesidades recreativas, un 30.1% indica que están en desacuerdo con esta afirmación, un 11% mantiene una posición neutral indicando que no están de acuerdo ni en desacuerdo, por otra parte el 20.5% del total de los encuestados mencionan que están de acuerdo y para ellos los parques de su zona satisfacen sus necesidades recreativas, mientras tanto sólo un 9.6% está totalmente de acuerdo con la afirmación.

Tabla 8

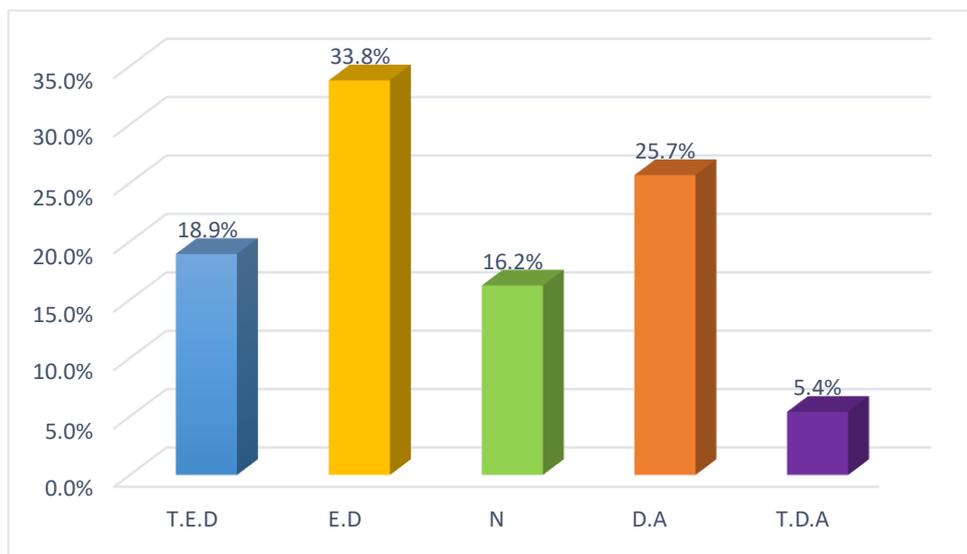
Cercanía a equipamientos básicos con su lugar de residencia

Las viviendas de su barrio tienen cercanía a colegios, parques o establecimientos de salud		
Niveles	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente en desacuerdo	14	19.2%
En desacuerdo	25	34.2%
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	12	16.4%
De acuerdo	18	24.7%
Totalmente de acuerdo	4	5.5%
Total	73	100.0%

Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Figura 7

Cercanía a equipamientos básicos con su lugar de residencia



Nota: Encuesta realizada a los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2021

Interpretación: Del total de encuestados los resultados demuestran que el 18.9% de la población está totalmente en desacuerdo y que su vivienda no tiene cercanía a equipamientos básicos, un 33.8% siendo la mayoría indica que está en desacuerdo, un 15.1% mantiene la posición de no estar en acuerdo ni en desacuerdo, por otra parte el 25.7% manifiesta que está de acuerdo y que su vivienda si presenta cercanía a equipamientos como salud, educación y recreación, mientras que solo el 5.4% de la población total encuestada indica que está totalmente de acuerdo con la afirmación de tener cerca de su vivienda equipamientos básicos.

Tabla 9

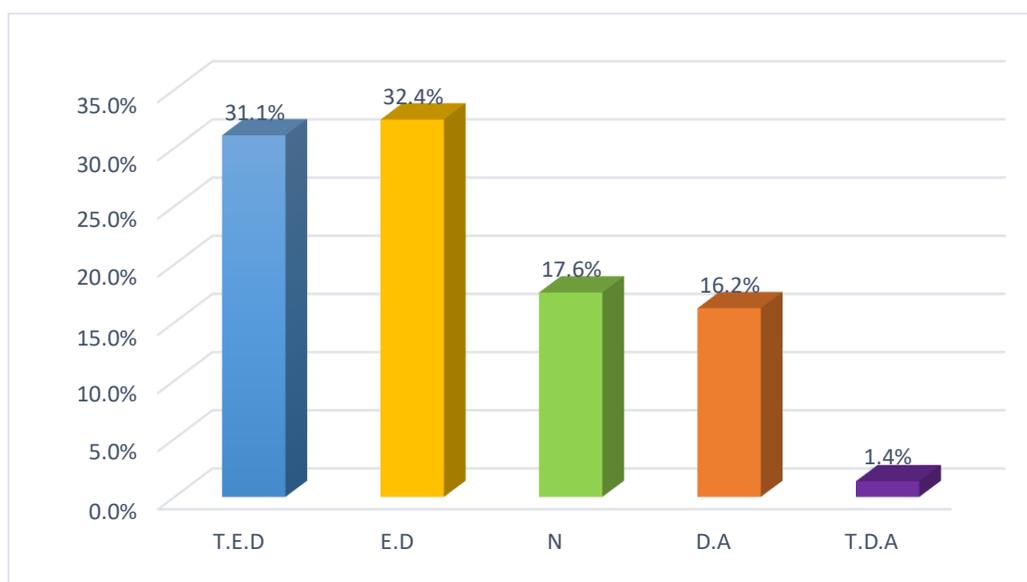
Actividades culturales realizadas en equipamientos de recreación pasiva

En las plazas de su barrio se realizan eventos de recreación		
Niveles	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente en desacuerdo	23	31.5%
En desacuerdo	24	32.9%
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	13	17.8%
De acuerdo	12	16.4%
Totalmente de acuerdo	1	1.4%
Total	73	100.0%

Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Figura 8

Actividades culturales realizadas en equipamientos de recreación pasiva



Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Interpretación: De acuerdo a los resultados el 31.5% del total de encuestados, indica que están totalmente en desacuerdo que en las plazas de su barrio realizan eventos de recreación, mientras que un 32.9% está en desacuerdo siendo el porcentaje predominante, el 17.8% no está de acuerdo ni en desacuerdo, asimismo el 16.4% está de acuerdo, y solo un 1.4% está totalmente de acuerdo que se realizan eventos de recreación.

Tabla 10

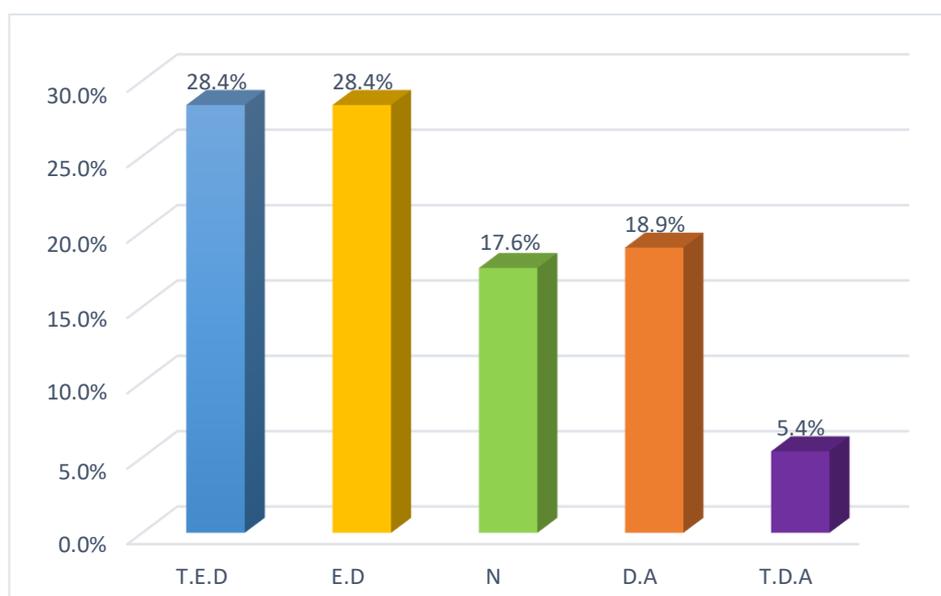
Reconocimiento con facilidad de la ubicación de mobiliarios urbanos

Reconoce con facilidad la ubicación de los mobiliarios urbanos		
Niveles	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente en desacuerdo	21	28.77%
En desacuerdo	21	28.77%
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	13	17.81%
De acuerdo	14	19.18%
Totalmente de acuerdo	4	5.48%
Total	73	100.0%

Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Figura 9

Reconocimiento con facilidad de la ubicación de mobiliarios urbanos



Nota: Encuesta realizada a los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2021

Interpretación: De los datos obtenidos en la tabla, nos indica que, el 28.8% de la cantidad de encuestados están totalmente en desacuerdo, un 28.8% están en desacuerdo que reconocen con facilidad la ubicación de los mobiliarios, mientras que el 17.8% no está de acuerdo ni en desacuerdo, asimismo el 19.2% está de acuerdo, y solo un 5.5% están totalmente de acuerdo que reconocen con facilidad la ubicación de los mobiliarios urbanos.

MÉTODO: Observación

HERRAMIENTA: Ficha de Observación

Tabla 11

Resumen de fichas de observación del objetivo específico 2

VARIABLE: IMAGEN URBANA		
DIMENSIÓN	INDICADORES	RESUMEN
Percepción Visual	Morfología Urbana	Los resultados de las fichas de observación indican que la morfología urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote presenta una trama urbana desordenada, con manzanas irregulares y calles que no mantienen una continuidad generando en el usuario que se sienta desorientado dentro de su propio barrio, y aún más personas ajenas al sector, espacios abiertos ilegibles no se determinan las zonas destinadas a recreación, no se identifica con claridad los bordes ni los límites, expresándose así al sector 10 con una morfología que carece de un orden. En cuanto al indicador de interpretación, los resultados de las fichas señalan que el espacio urbano no se encuentra proporcionado con todo el entorno, espacios ilegibles, carencia de hitos y puntos de referencia otorgando así una estética visual deficiente degradando la imagen urbana que se percibe.
	Interpretación	

Nota: Elaboración Propia

UBICACIÓN DE LA ZONA 1



ZONA 1

Morfología Urbana

SI

NO

Registro Fotográfico

Trama urbana ordenada

X

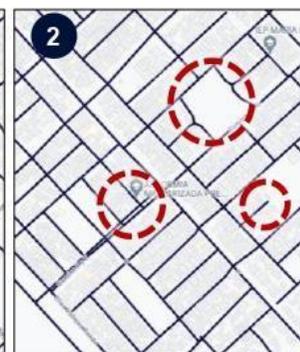


OBSERVACIÓN

De forma general toda la zona 1 tiene una trama urbana desordenada, calles discontinuas y manzanas irregulares.

Calles alineadas y en orden

X



OBSERVACIÓN

No hay continuidad en varias calles, generando confusión y que las personas se sientan desorientadas.

Morfología Urbana

SI

NO

Observación

Espacio urbano proporcionado con el entorno

X

Espacios legibles

X

En general los espacios generan barreras dentro de la zona.

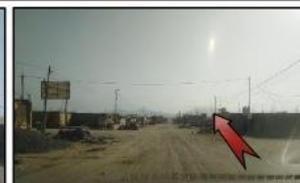
Estética visual

X

Visualmente carece de estética a la vista, falta de zonas verdes e infraestructura

Espacios abiertos legibles

X



OBSERVACIÓN

No se reconocen con facilidad los espacios abiertos de la zona, carencia de hitos donde uno pueda reconocer los lugares más importantes y de arborización.

OBJETIVO
Conocer los factores que degradan la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-14

VARIABLE

Imagen urbana

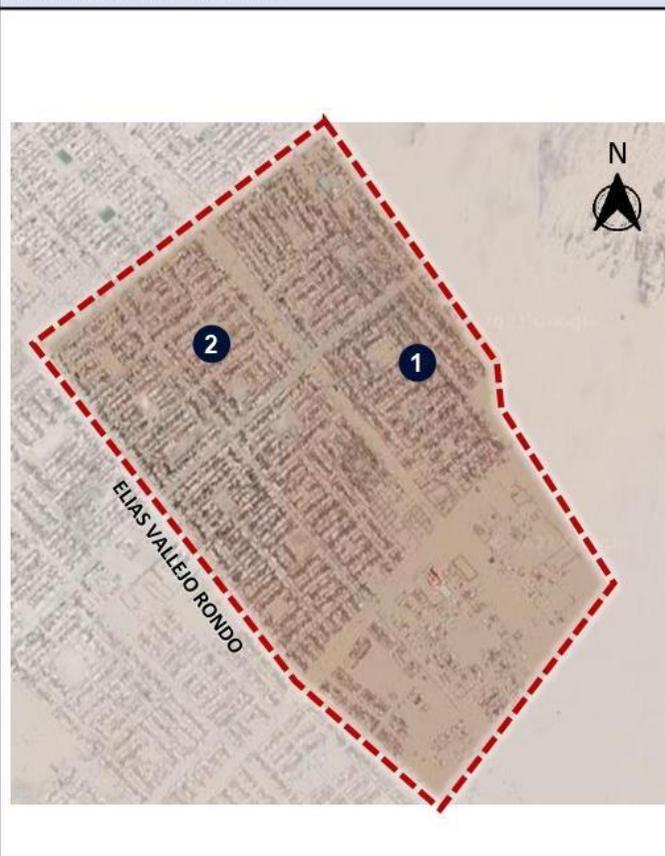
DIMENSIÓN

Percepción Visual

INDICADORES

Morfología Urbana

UBICACIÓN DE LA ZONA 2



ZONA 2			Registro Fotográfico		OBSERVACIÓN												
Morfología Urbana	SI	NO															
Trama urbana ordenada		X			<p>OBSERVACIÓN</p> <p>La zona 2 mantiene una trama urbana desordenada, manzanas que carecen de continuidad y calles sin salida.</p>												
Calles alineadas y en orden		X			<p>OBSERVACIÓN</p> <p>Se analizo que muchas de las calles no están alineadas ni son continuas, carecen de orden alguno generando un caos.</p>												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Morfología Urbana</th> <th>SI</th> <th>NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Espacio urbano proporcionado con el entorno</td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Espacios legibles</td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Estética visual</td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>	Morfología Urbana	SI	NO	Espacio urbano proporcionado con el entorno		X	Espacios legibles		X	Estética visual		X		X			<p>OBSERVACIÓN</p> <p>En cuanto a los espacios abiertos de la zona 2 muchas de las calles no tienen un borde definido y no cuenta con puntos estratégicos dentro para poder ubicarse.</p>
Morfología Urbana	SI	NO															
Espacio urbano proporcionado con el entorno		X															
Espacios legibles		X															
Estética visual		X															

OBJETIVO
Conocer los factores que degradan la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-15

VARIABLE

Imagen urbana

DIMENSIÓN

Percepción Visual

INDICADORES

Morfología Urbana

UBICACIÓN DE LA ZONA 3

ZONA 3			Morfología Urbana		SI	NO	Registro Fotográfico	OBSERVACIÓN
	Trama urbana ordenada		X			<p>OBSERVACIÓN</p> <p>Dando una vista general de la zona 3 se observa una trama urbana ordenada, con manzanas y calles regulares.</p>		
	Calles alineadas y en orden		X			<p>OBSERVACIÓN</p> <p>En cuanto a la zona 3 se analiza que sus calles mantienen una alineación continua, generando un orden.</p>		
	Espacios abiertos visibles			X		<p>OBSERVACIÓN</p> <p>Aunque tenga un orden en sus calles, en gran parte de la zona los espacios abiertos son poco legibles, carece de un borde definido</p>		
Morfología Urbana	SI	NO						
Espacio urbano proporcionado con el entorno		X						
Espacios legibles	X							
Estética visual	X							

OBJETIVO
Conocer los factores que degradan la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-16

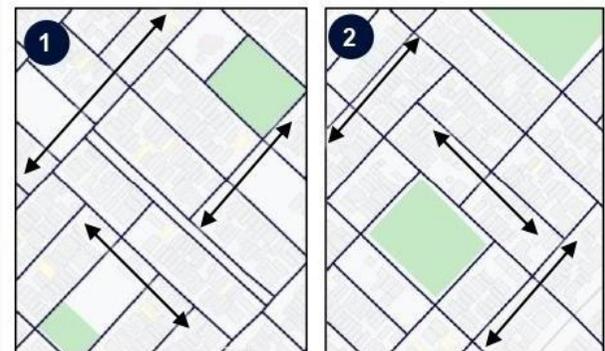
VARIABLE	Imagen urbana
DIMENSIÓN	Percepción Visual
INDICADORES	Morfología Urbana

UBICACIÓN DE LA ZONA 4

			ZONA 4				
			Morfología Urbana	SI	NO	Registro Fotográfico	Observación
			Trama urbana ordenada		X		La zona 4, muestra una trama desordenada, parte de las vías no tienen continuidad, asimismo manzanas variadas e irregulares.
			Calles alineadas y en orden		X		Observación Se puede apreciar que las calles pierden enlace en ciertas partes, no son continuas en este sector, también se identifica que la trama es irregular lo cual da como resultado un desorden en estas calles.
Morfología Urbana	SI	NO		X	Espacios abiertos visibles	Observación	
Espacio urbano proporcionado con el entorno		X				Dentro de esta zona, se visualiza áreas abiertas que carece de un borde delimitador, tampoco cuenta con vegetación el cual ayude a enmarcar, o algún tipo de hito, lo cual hace notar una zona árida.	
Espacios legibles		X					
Estética visual		X					

Nota: Elaboración Propia

UBICACIÓN DE LA ZONA 5

Morfología Urbana			ZONA 5		Registro Fotográfico		Observación
	SI	NO					
							 <p>En la zona 5 se aprecia una trama urbana bastante ordenada, con calles contiguas generando unas manzanas regulares.</p>
							<p>Observación</p> <p>Las calles de esta zona, se nota alineada, lo cual ayuda a ordenar las manzanas dando como resultado áreas regulares.</p>
Morfología Urbana	SI	NO	Espacios abiertos visibles	X			<p>Observación</p> <p>Se puede apreciar espacios abiertos bastante legibles, las calles asfaltadas dan soporte a estos espacios, lo cual delimita el área, así también la existencia de vegetación enmarcando los bordes.</p>
Espacio urbano proporcionado con el entorno	X						
Espacios legibles	X						
Estética visual	X						

De acuerdo al objetivo específico 2 los resultados de las encuestas aplicadas demostraron que gran porcentaje de los habitantes del sector 10 indicaron que perciben su zona de manera negativa, un alto porcentaje indico un bajo nivel de satisfacción con sus parques y equipamientos urbanos, otro tanto percibe su zona de manera desordenada con espacios abiertos y calles ilegibles generando confusión y desorientación.

OBJETIVO ESPECIFICO 3

Determinar las estrategias de densificación para aplicar en zonas destinadas del sector 10

MÉTODO: Observación

HERRAMIENTA: Ficha de Observación

Tabla 12

Resumen de fichas de observación del objetivo específico 3

VARIABLE: DENSIFICACIÓN		
DIMENSIÓN	INDICADOR	RESUMEN
Uso de Suelo	Zonificación	El resultado de la ficha determino que la zonificación planteada en el Plan de Desarrollo Urbano de Chimbote 2020 -2030 no planifico el crecimiento desmedido del sector 10, a pesar de que se plantearon equipamientos urbanos estos no se enfocaron a futuro, ya que se observa una carencia de zonas comerciales, comparándolo con el plano de uso de suelo actual del mismo PDU, se afirma que lo planificado en el contexto actual no se respeta, las zonas destinadas para recreación son zonas invadidas por viviendas, pasa lo mismo con equipamientos de educación, lo que destaca del sector 10 es que para evitar una expansión desmedida se propuso un “colchón verde” en los bordes de la ciudad, pero al no existir en la actualidad las personas siguieron invadiendo parte de la periferia y zonas que forman parte del Proyecto Chinecas. Manifestándose así un sector con una evidente falta de planificación y regulación por parte de las autoridades.

Nota: Elaboración Propia

ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS DE DENSIFICACIÓN Y SU ADAPTACIÓN EN EL SECTOR 10 PARA MEJORAR LA IMAGEN URBANA – NUEVO CHIMBOTE, 2021



OBJETIVO
Conocer los factores que degradan la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote

L-18

VARIABLE

Imagen urbana

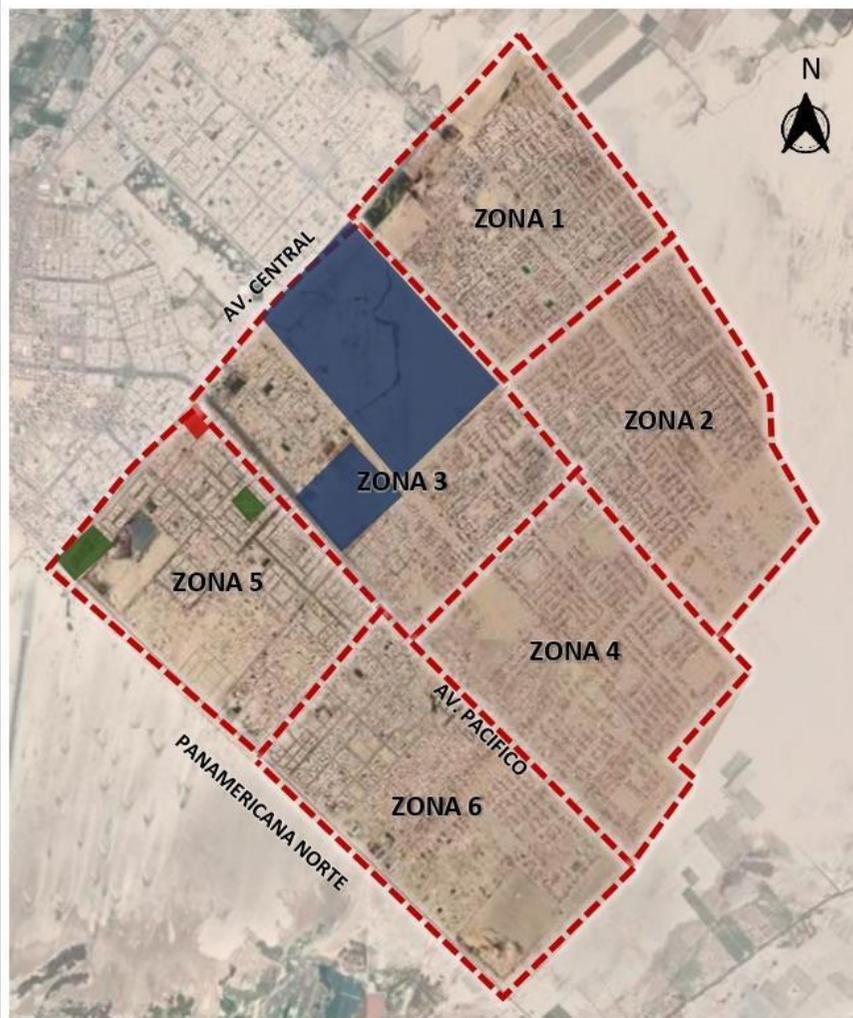
DIMENSIÓN

Percepción Visual

INDICADORES

Elementos naturales y artificiales

ELEMENTOS NATURALES Y ARTIFICIALES



ELEMENTOS NATURALES



ANÁLISIS

Dentro del sector 10 de Nuevo Chimbote los elementos naturales como parques y arborización son casi inexistentes, o tienen un estado de conservación deteriorado, al ubicarse dentro de la zona de estudio se evidencio la carencia de áreas verdes sobre todo en la periferia siendo casi nulo poder encontrar vegetación. La percepción visual que se obtuvo fue la de una zona sin consolidar generando un grave deterioro en su imagen urbana.

ELEMENTOS ARTIFICIALES



ANÁLISIS

En cuanto a los elementos artificiales entendidos como el mobiliario urbano y las edificaciones se analizo que dentro del sector 10 se evidencia la carencia de equipamientos como son hospitales y comercios, todo esto le suma al deterioro de la imagen urbana y a la percepción que uno tiene al estar dentro del sector. Lo mismo sucede con las viviendas, siendo la zona de la periferia la más grave, con casas en condiciones precarias.

ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS DE DENSIFICACIÓN Y SU ADAPTACIÓN EN EL SECTOR 10 PARA MEJORAR LA IMAGEN URBANA – NUEVO CHIMBOTE, 2021



OBJETIVO

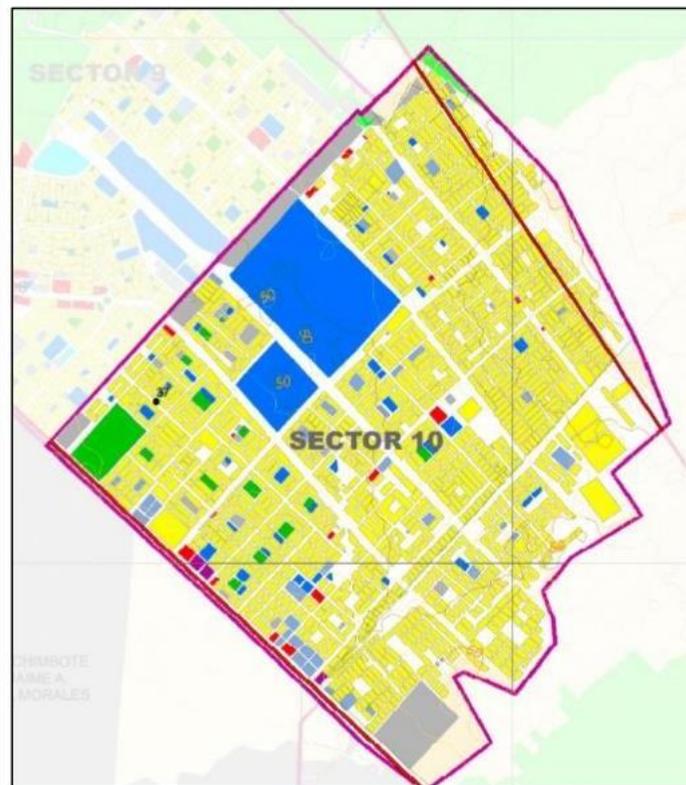
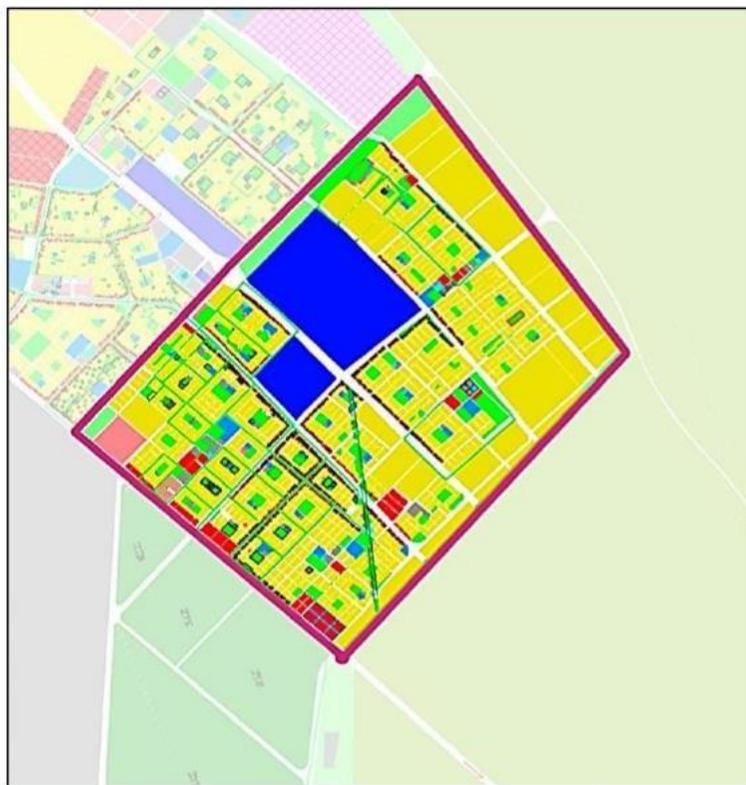
Determinar las estrategias de densificación para aplicar en zonas destinadas del sector 10

L- 19

VARIABLE	Densificación
DIMENSIÓN	Uso de suelo
INDICADORES	Zonificación

PLAN DE DESARROLLO URBANO (PDU)

ESTADO ACTUAL



OBSERVACIÓN

El estado actual del sector 10, muestra ausencia de áreas verdes, recreación, comercial y equipamientos educativos desordenados, también se aprecia cierta expansión, rompiendo el límite establecido en el PDU



Zonificación	Porcentaje
Residencial	65%
Comercial	10%
Recreación	10%
Educación	15%

Zonificación	Porcentaje
Residencial	80%
Comercial	5%
Recreación	5%
Educación	10%

ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS DE DENSIFICACIÓN Y SU ADAPTACIÓN EN EL SECTOR 10 PARA MEJORAR LA IMAGEN URBANA – NUEVO CHIMBOTE, 2021



OBJETIVO
Determinar las estrategias de densificación para aplicar en zonas destinadas del sector 10

L-20

VARIABLE

Imagen urbana

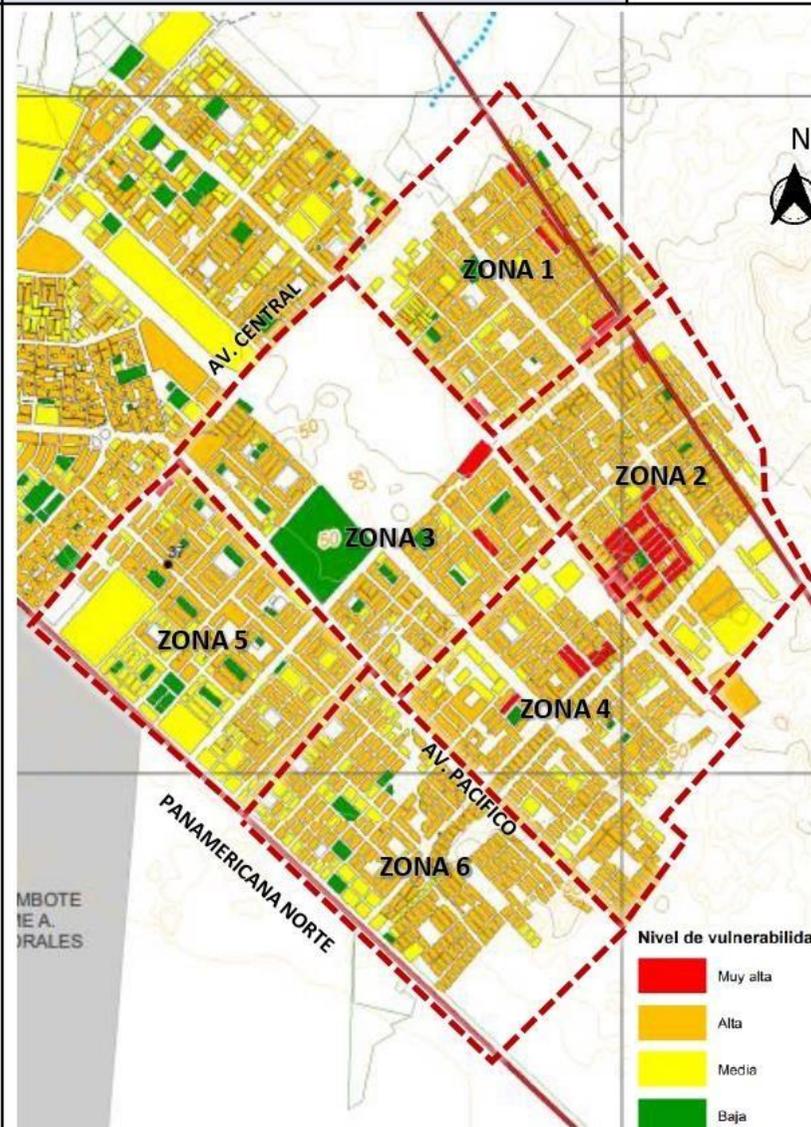
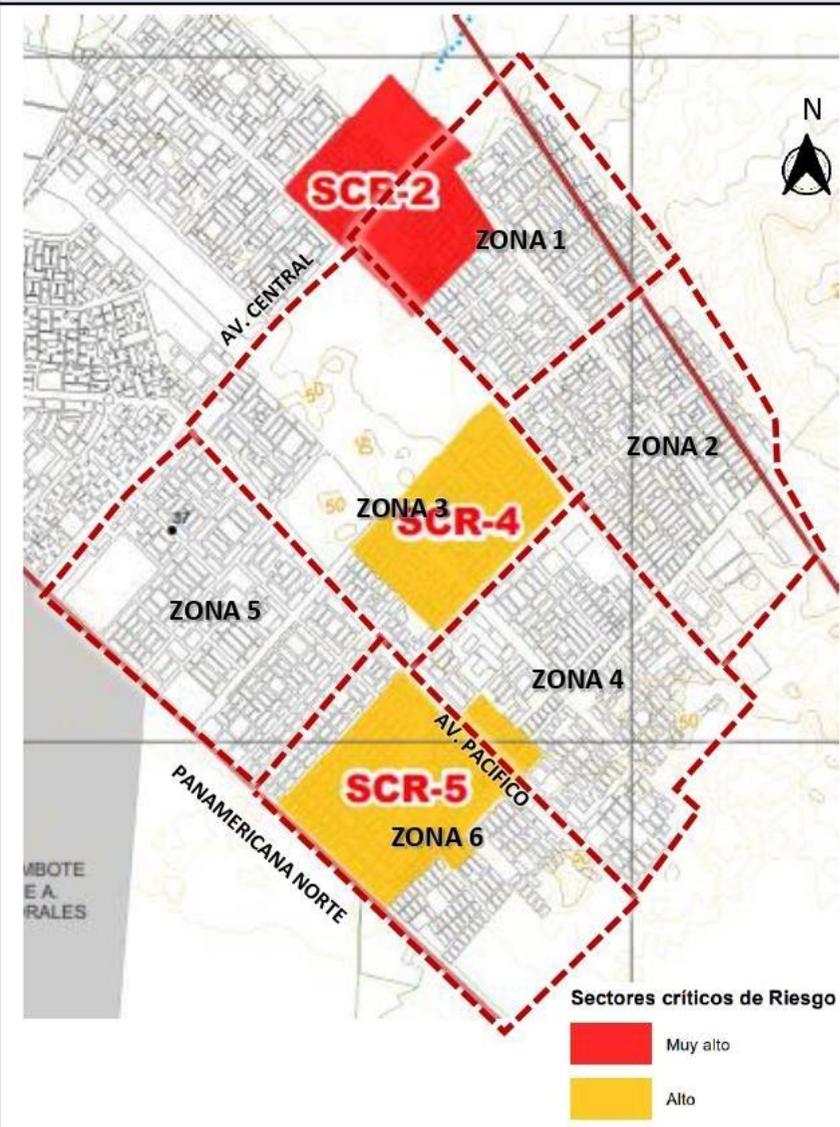
DIMENSIÓN

Contexto urbano

INDICADORES

Contexto físico

ELEMENTOS NATURALES Y ARTIFICIALES



Para poder determinar las zonas dónde se aplicarán las estrategias es necesario analizar los planos del PDU.

SECTORES CRÍTICOS DE RIESGO

Según el plano la zona 1 es de riesgo muy alto, y la zona 3 y 6 son de riesgo alto de acuerdo a este análisis se puede determinar que las zonas de la periferia son las más aptas para aplicar las estrategias planteadas en la investigación.

NIVEL DE VULNERABILIDAD

Luego del análisis del plano se identificó que la zona 2 presenta un nivel muy alto, a comparación de las zonas 4 y 6 que presentan un riesgo medio a bajo, concluyendo que la zona de la periferia es la más apta.

Tabla 13

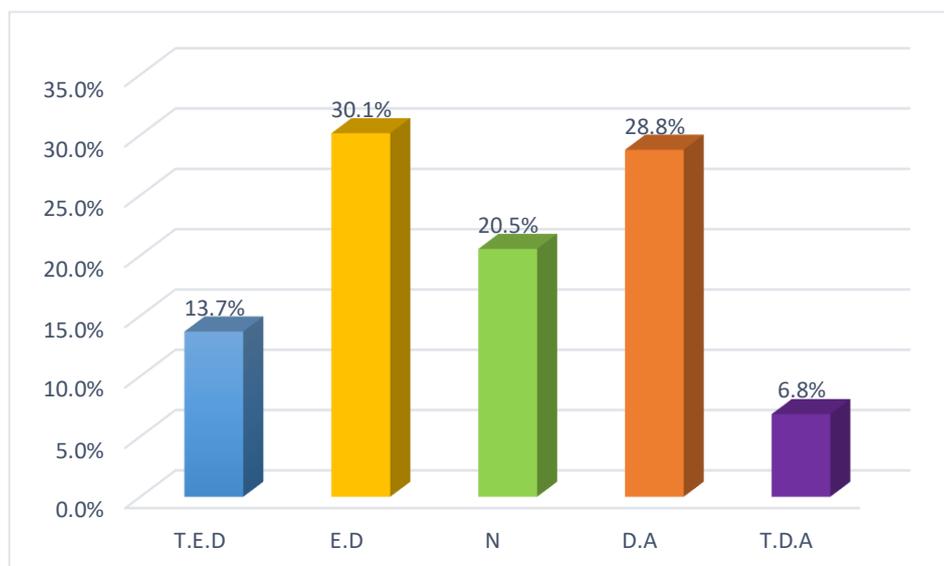
Ingreso económico y capacidad de abastecimiento de necesidades básicas

El nivel de su ingreso económico abastece sus necesidades básicas		
Niveles	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente en desacuerdo	10	13.70%
En desacuerdo	22	30.14%
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	15	20.55%
De acuerdo	21	28.77%
Totalmente de acuerdo	5	6.85%
Total	73	100.0%

Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Figura 10

Ingreso económico y capacidad de abastecimiento de necesidades básicas



Nota: Encuesta realizada a los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2021

Interpretación: Según los resultados obtenidos del total de encuestados, el 13.7% están totalmente en desacuerdo ya que su ingreso económico es bajo, el 30.1% están en desacuerdo ya que no abastecen sus necesidades básicas, un 20.5% indica que no está de acuerdo ni en desacuerdo, el 28.8% está de acuerdo que su ingreso económico abastece sus necesidades, y solo el 6.8% está totalmente de acuerdo.

Tabla 14

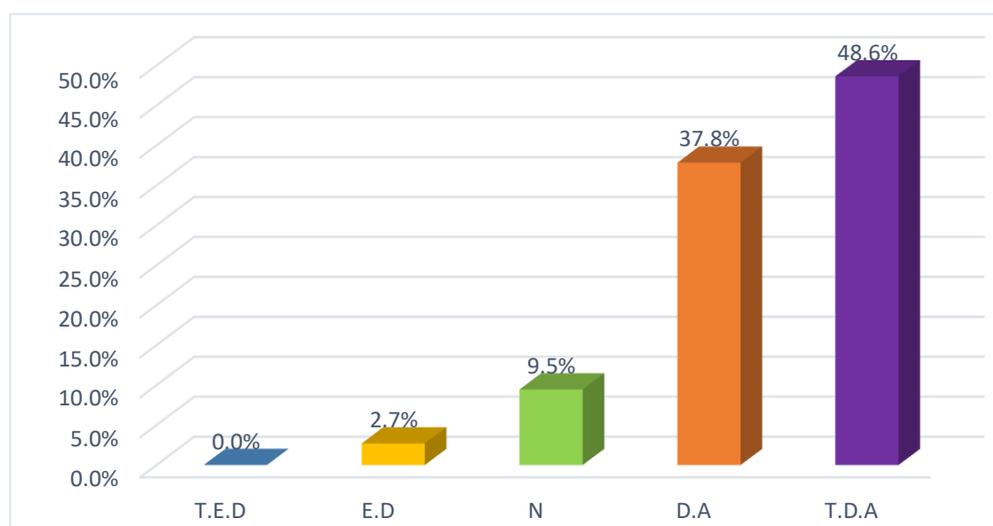
Importancia sobre implementación de un programa de vivienda de alta densidad

Es importante implementar un programa para tener facilidad de obtener una vivienda en una residencia		
Niveles	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente en desacuerdo	0	0.0%
En desacuerdo	2	2.7%
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	7	9.6%
De acuerdo	28	38.4%
Totalmente de acuerdo	36	49.3%
Total	73	100.0%

Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Figura 11

Importancia sobre implementación de un programa de vivienda de alta densidad



Nota: Encuesta realizada a los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2021

Interpretación: En base a los resultados obtenidos, el 0.0% está totalmente en desacuerdo que es importante implementar un programa para la obtención de viviendas, el 2.7% está en desacuerdo, mientras que un 9.6% no está de acuerdo ni en desacuerdo, el 38.4% está de acuerdo, y el 49.3% está totalmente de acuerdo que es importante implementar un programa para tener facilidad de obtener una vivienda en una residencia.

Tabla 15

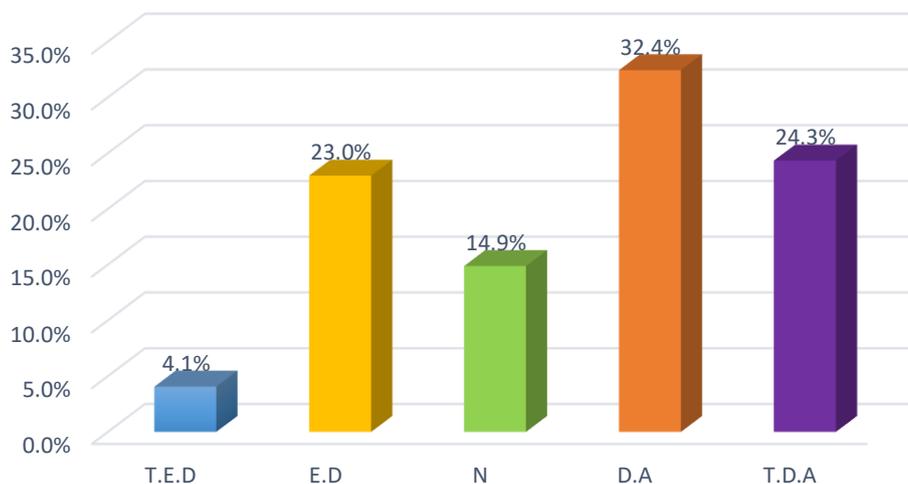
Acceso a vivir en una vivienda multifamiliar de acuerdo a las posibilidades económicas

De acuerdo a sus posibilidades, puede usted tener acceso a una vivienda en una zona multifamiliar		
Niveles	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente en desacuerdo	3	4.11%
En desacuerdo	17	23.29%
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	11	15.07%
De acuerdo	24	32.88%
Totalmente de acuerdo	18	24.66%
Total	73	100.00%

Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Figura 12

Acceso a vivir en una vivienda multifamiliar de acuerdo a las posibilidades económicas



Nota: Encuesta realizada a los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2021

Interpretación: Según los datos obtenidos del total de encuestados, menciona que el 4.1% está totalmente en desacuerdo que sus posibilidades pueden tener acceso a una vivienda, el 23.3% está en desacuerdo, mientras que un 15.1% no está de acuerdo ni en desacuerdo, el 32.9% está de acuerdo que tienen

posibilidades, y un 24.7% está totalmente de acuerdo que pueden tener acceso a una vivienda en una zona multifamiliar.

Tabla 16

Opinión sobre disponibilidad de acceder a vivir en un edificio multifamiliar

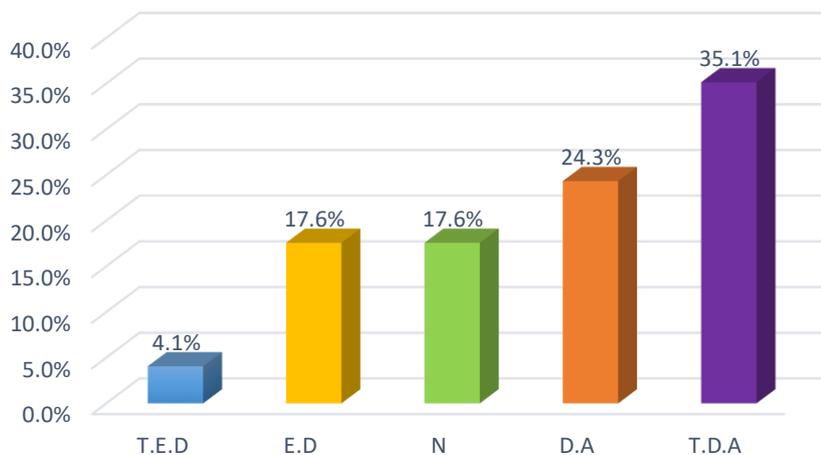
Su núcleo familiar estaría dispuesto a vivir en un edificio multifamiliar

Niveles	Z 1	Z 2	Z 3	Z 4	Z 5	Z 6	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente en desacuerdo	1	0	0	0	2	0	3	4.1%
En desacuerdo	0	0	5	0	6	2	13	17.8%
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	1	0	4	1	3	4	13	17.8%
De acuerdo	3	5	3	2	1	4	18	24.7%
Totalmente de acuerdo	7	8	0	9	0	2	26	35.6%
Total							73	100.0%

Nota: Base de Datos. Elaboración Propia

Figura 13

Opinión sobre disponibilidad de acceder a vivir en un edificio multifamiliar



Nota: Encuesta realizada a los pobladores del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2021

Interpretación: Respecto a los resultados obtenidos, el 4.1% del total de encuestados, están totalmente en desacuerdo que su núcleo familiar estaría dispuesto a vivir en un edificio multifamiliar, el 17.8% están en desacuerdo, mientras que el 17.8% no están de acuerdo ni en desacuerdo, el 24.7% están de acuerdo en vivir en el edificio multifamiliar, y el 35.6% están totalmente de acuerdo en que su núcleo familiar estaría dispuesto.

Para el objetivo específico 3 sobre identificar zonas donde sería viable aplicar las estrategias de densificación los resultados del instrumento de cuestionario indicaron que

OBJETIVO ESPECIFICO 4

Evaluar la viabilidad de la aplicación de políticas urbanas bajo un enfoque de densificación adaptables al sector 10 de Nuevo Chimbote.

VARIABLE: Densificación

DIMENSIÓN: Políticas Urbanas

Tabla 17

Resumen de entrevistas a especialistas en el tema para el objetivo específico 4

	Datos del entrevistado	Área encargada
Primer Entrevistado (E1)	Richard Manuel Cribillero Torres	Mejoramiento de los servicios de la Gerencia de Desarrollo Humano
Segundo Entrevistado (E2)	Pedro Roberto Aponte Campos	Jefatura del equipo funcional de edificaciones (Obras públicas)
Tercer entrevistado (E3)	Ana Maria Reyes Guillen	Desarrollo Urbano/Edificaciones privadas

1. ¿De qué manera considera usted la factibilidad de adaptar la densificación de alturas máximas con los parámetros actuales con los que se rige el sector 10 de Nuevo Chimbote?

Primer Entrevistado (E1)	Considero que es factible adaptarlo dentro de sus parámetros ya que según el PDU el sector 10 está siendo propuesto bajo un Residencia Densidad Media (RDM)
Segundo Entrevistado (E2)	Es factible pero es indispensable en primer lugar considerar que toda densificación requiere de un estudio de suelo previo, segundo el del perfil urbano del sector, tercero; que toda densificación se relaciona directamente con el desarrollo económico del sector y por último la consolidación del sector determinará las alturas.
Tercer Entrevistado (E3)	Considero que es factible porque la densificación se rige en base a la población y aunque estas viviendas son informales, el Plan Urbano indica que es un RDM (3 a 4 pisos).Es necesario también crear reglamentos con parámetros y sanciones, a futuro esta zona se convertiría en un R3-R4 (máximo 5 -6 pisos)
Interpretación: Los tres entrevistados coinciden que es necesario modificar la normativa existente para adaptar el tema de la densificación de las alturas máximas dentro de los parámetros actuales que están planteados dentro del Plan de desarrollo Urbano para el sector 10 de Nuevo Chimbote.	

2.¿Qué opina usted en cuanto al tema de implementar un programa de viviendas de alta densidad dentro del sector 10?

Primer Entrevistado (E1)	Es una buena idea sin embargo tiene que venir acompañada de nuevos equipamientos (Centros comerciales, hospitales, colegios, centros de recreación)
Segundo Entrevistado (E2)	Lo veo como una idea positiva ya que se condicionaría a que las urbes del sector 10 tengan una mayor densidad y se pueda rehabilitar, brindando mayor seguridad, actividades residenciales y ayudaría a que las personas tengan buenas condiciones de habitabilidad

Tercer Entrevistado (E3)	Opino que no sería factible por la densidad poblacional ya que sólo hay un máximo de 3 integrantes por familia, y en este sector se vive una realidad de lucro, con un tráfico de terrenos.
Interpretación: De acuerdo al primer y segundo entrevistado opinan que es una idea positiva implementar un programa de viviendas de alta densidad, mientras que el tercer entrevistado opina lo contrario ya que hay pocos integrantes por familia, a esto sumarle es estado actual en el que se encuentra en donde se vive una realidad de lucro en los tráficos de terreno.	

3.¿Considera usted que el sector 10 de Nuevo Chimbote se adecua al plan de desarrollo urbano vigente?	
Primer Entrevistado (E1)	No ya que no se cumple lo que indica el PDU debido a una falta de control, segundo porque no se implementa una infraestructura adecuada y por último que el PDU debe incorporar dentro de sus planes crear núcleos comerciales
Segundo Entrevistado (E2)	No, porque en la realidad actual un 60% - 70% del sector no se rige en base a los planes, se muestra al sector como una zona de expansión, sin embargo no está ordenada, a su vez hay zonas que tienen una zonificación determinada pero en la realidad está siendo invadida por otros usos como es el caso de la Parcela 3 que es un equipamiento urbano.
Tercer Entrevistado (E3)	No, ya que actualmente el sector es una zona de expansión urbana con un RDM, hace falta implementar programas de formalización, generar orden dentro del sector. El municipio considera lo actual y lo adapta e implementa usos sin embargo falta generar un control y sobre todo atacar zonas de la periferia
Interpretación: Los tres entrevistados no consideran que el sector 10 de Nuevo Chimbote se adecúa al Plan de Desarrollo Urbano vigente, ya que no cumplen con	

lo indicado debido a una falta de control por parte de las autoridades, también que no se implementan los equipamientos adecuados.

4. Según su experiencia y criterio, para lograr densificar las viviendas del sector 10 de Nuevo Chimbote, ¿qué modalidad de apoyo sería aplicable?

<p>Primer Entrevistado (E1)</p>	<p>Considero que Techo propio ya que actualmente se está aplicando una nueva modalidad la cual consiste en crear programas de densificación los cuales dan facilidades mediante préstamos a largo plazo.</p>
<p>Segundo Entrevistado (E2)</p>	<p>Un apoyo sería el programa PROMUVI: Programa Municipal de Vivienda, esta toma cartas para generar programas de mi vivienda del estado y generar viviendas con buenas condiciones. Generar soluciones y evitar invasiones otorgando una vivienda digna, más un bono al cual se accede mediante una calificación que incluye un sueldo mínimo, tener cargas familiares y la facilidad de pagar en largos plazos de varios años</p>
<p>Tercer Entrevistado (E3)</p>	<p>En primer lugar, es necesario un Saneamiento Físico Legal el cual implica tener como base mejorar los servicios y dar títulos de propiedad y a futuro implementación de la infraestructura urbana (pistas y veredas). Luego de otorgar el saneamiento considero que sería aplicable el programa Mi Vivienda el cual tiene una modalidad de viviendas tipo residencia, de alta densidad.</p>

Interpretación: De acuerdo al primer entrevistado, considera que la modalidad de techo propio se adapta mejor, ya que dan facilidades mediante préstamos a largo plazo, el segundo entrevistado indica que el apoyo sería mediante el programa PROMUVI, ya que genera soluciones y evita invasiones otorgando viviendas dignas, y el tercero, considera al programa Mi Vivienda, ya que existe una nueva modalidad de viviendas de tipo residencia y de alta densidad.

4.2. DISCUSIÓN

La investigación tuvo como principal propósito analizar las estrategias de densificación y su adaptación en el sector 10 para mejorar la imagen urbana, Chimbote 2021, la presente investigación determino diferentes instrumentos para recopilar información y datos necesarios para obtener los resultados que responderán a los distintos objetivos específicos planteados al inicio. Así es como a continuación se realizará la discusión de los mismos.

OBJETIVO ESPECIFICO 1

Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote 2021.

Dimensión: Perfil Urbano

Se obtuvieron los resultados y según las fichas de observación de la N°1 hasta la ficha N°6 se determinó que el perfil urbano de las viviendas del sector 10 en su mayoría presentan de 1 a 2 pisos, y se determinó que las zonas más alejadas de la ciudad y de las vías principales presentan materiales para su fabricación de uso precaria, usando adobe, madera y en muchos casos estera para su elaboración, brindando una imagen urbana del sector como una zona sin consolidar, una zona que aún no se conecta con los demás sectores y por lo tanto con la ciudad de Nuevo Chimbote y sobre todo se percibe una imagen urbana deteriorada. Estos resultados se respaldan en la investigación de Cedillo (2018) el cual plantea que, se debe elegir por manejar la propuesta con una densidad media en zonas con un contexto precario, regularizando así las máximas alturas de las edificaciones, y la densificación en áreas definidas para mejorar la percepción visual. Por otro lado, Mujica (2019) expresó que el perfil urbano nos ayuda a estudiar las unidades arquitectónicas de una ciudad en donde podemos observar cada una de las fachadas que se muestran incluye elementos como el tipo de vano, los materiales de construcción, el tipo de cobertura y su longitudinalidad determinando así un redimensionamiento en las máximas alturas y dando como resultado una mejor configuración visual de una ciudad.

Dimensión: Estado de conservación

Por medio de las fichas de observación de la N°07 hasta la N° 12 se determinaron

los siguientes resultados los cuales indican que el estado de conservación de las viviendas de las zonas 1 2 y 4 son las que mayores deficiencias presentan, teniendo en su mayoría edificaciones con un estado de conservación de malo a regular, lo mismo sucede en el entorno de estas zonas ya que el estado de las pistas, veredas y el equipamiento urbano en su mayoría se encuentran en un estado deficiente. Se encuentra similitud con el autor Feilden (2004) el cual indica que el estado de conservación comprende todos los actos que prolongan la vida del de la edificación, mobiliarios urbanos y el aspecto natural. Es importante aclarar que la preservación de los materiales es tan importante para mantener un orden y una imagen integra permitiendo así darle autenticidad a la edificación y a los espacios urbanos.

OBJETIVO ESPECÍFICO 2

Conocer los factores que degradan la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote, 2021

Dimensión: Percepción visual

Los resultados de la tabla 3 y figura 2 indican que el 34.2% del total de encuestados está totalmente en desacuerdo en cuanto a que si tiene complicaciones para orientarse dentro de su barrio ya que ellos consideran que la trama urbana y los espacios dentro de su zona es la adecuada, el 26% indica que está en desacuerdo, el 9.6% del total manifiesta que no está en acuerdo ni en desacuerdo manteniendo una posición neutra, el 27.4% está de acuerdo en cuanto a que presenta complicaciones para orientarse dentro de la zona donde vive ya que la trama, manzanas y las calles para las personas encuestadas se encuentra en un estado desordenado y eso da como respuesta que se sientan desorientadas, y el 2.7% siendo este el menor porcentaje señala que están totalmente de acuerdo y que presenta problemas en cuanto a su orientación dentro del sector. Se encuentra similitud con Chocontá (2017) quien indico que dentro de la percepción visual es necesario el aporte del concepto de morfología urbana en el cual se contempla aspectos de la manzana urbana, que tiene como principal fin definir la estructura urbana y mantener una relación manzana/calle, dicha relación se entiende como un acercamiento de la zona luego de haber comprendido el cómo se forma el tejido urbano, y que es útil como medio para poder articular el barrio con el contexto en

el que se encuentra ubicado.

Dimensión Paisaje Urbano

Para la dimensión de paisaje urbano, los resultados de la tabla 7 y figura 6 señalan que el 28.8% del total de los encuestados está totalmente en desacuerdo y que los parques de su zona no satisfacen sus necesidades recreativas, ya que las zonas verdes y la vegetación que presentan se encuentran en un estado deficiente, un 30.1% indica que están en desacuerdo con esta afirmación, un 11% mantiene una posición neutral indicando que no están de acuerdo ni en desacuerdo, por otra parte el 20.5% del total de los encuestados mencionan que están de acuerdo y para ellos los parques de su zona satisfacen sus necesidades recreativas, porque la vegetación, senderos y zonas verdes que existen están en óptimas condiciones, mientras tanto sólo un 9.6% está totalmente de acuerdo con la afirmación. Se encuentra similitud con el estudio realizado por López (2020), donde el autor concluyó que la vegetación como imagen urbana ayudó a disminuir los aspectos negativos en la calle San Pedro y a su vez rectificó su contexto, también incorporó la reestructuración del espacio, implementando áreas verdes mejorando la seguridad y flujos de transitabilidad.

OBJETIVO ESPECÍFICO 3

Determinar las zonas aptas del sector 10 de Nuevo Chimbote para aplicar estrategias de densificación, 2021

Dimensión: Contexto urbano

Este sector se caracteriza por tener un desorden urbano, diversos niveles socioeconómicos así como también diversos niveles de estudio, los resultados muestran según la tabla 14 y figura 13 que el 4.1% del total de encuestados, están totalmente en desacuerdo que su núcleo familiar estaría dispuesto a vivir en un edificio multifamiliar, el 17.8% están en desacuerdo, mientras que el 17.8% no están de acuerdo ni en desacuerdo, el 24.7% están de acuerdo en vivir en el edificio multifamiliar, y el 35.6% están totalmente de acuerdo en que su núcleo familiar estaría dispuesto a vivir en un edificio multifamiliar, siendo este el mayor porcentaje, y según los datos obtenidos de la tabla las zonas con la mayor respuesta fueron la zona 1, 2 y 4 viéndose involucrados factores sociales y culturales, el hecho de que

en estas zonas se identificaron la mayor cantidad de viviendas en condiciones precarias, siendo factible para los pobladores habitar en una propuesta de diseño de vivienda multifamiliar. Los resultados según la tabla 11 y figura 10 indican que, del total de encuestados el 30.1% están en desacuerdo ya que sus ingresos económicos no abastecen sus necesidades básicas, un 20.5% indica que no está de acuerdo ni en desacuerdo, el 28.8% está de acuerdo que su ingreso económico abastece sus necesidades, y solo el 6.8% está totalmente de acuerdo.

Los hallazgos coinciden con los estudios realizados por García et al., (2014) quienes aseguran que el contexto urbano dentro del tema de densificación involucra el factor en el que intervienen las interacciones sociales y se caracteriza por el nivel socioeconómico de los grupos de estudio, las actividades que se realizan en los sectores y factores culturales.

Dimensión: Uso de Suelo

De acuerdo al instrumento aplicado de ficha de observación, se determinó que el uso de suelo del sector 10 actualmente no está siendo respetado según el Plan de Desarrollo Urbano el cual plantea una zonificación distinta, con zonas destinadas a recreación y comercio, también una propuesta de poner límites con áreas verdes, de esa forma evitar la expansión y degradación de la periferia, sin embargo, el PDU no planifico que el sector 10 tuviera tal crecimiento en tan poco tiempo, dando como resultado núcleos urbanos que carecen de equipamientos que puedan satisfacer las necesidades de los habitantes, siendo necesario un planteamiento y análisis más profundo considerando las características de la población y sus necesidades. Los resultados guardan relación con Alvarado y Araya (2014) quienes afirman que el uso de suelo algo imprescindible dentro de una planificación que se basa en estrategias de densificación, los autores relacionan la mala aplicación de estrategias territoriales lo que implica como consecuencia un mal uso de suelo urbano y pérdida del medio natural y áreas protegidas.

OBJETIVO ESPECÍFICO 4

Evaluar la viabilidad de la aplicación de políticas urbanas bajo un enfoque de densificación adaptables al sector 10 de Nuevo Chimbote, 2021.

Dimensión: Políticas urbanas

Los resultados de la entrevista a los arquitectos especializados en el tema muestran que: los tres coinciden que es necesario modificar la normativa existente para adaptar el tema de la densificación de las alturas máximas dentro de los parámetros, ya que el Plan de Desarrollo Urbano indica que el sector 10 se encuentra propuesto a un RDM, siendo esto posible gracias a implementar programa de viviendas con ayuda de las entidades públicas y privadas otorgando facilidades de pago. Se encuentra similitud con el trabajo realizado por Castiblanco et al., (2019) donde se concluye que es necesario incurrir en la renovación del estado urbano y también de la vivienda en la medida que se dicten las normas y documentos con participación de la empresa privada, la pública, así como también la sociedad la cual debe estar organizada, al igual que otros posibles aspectos y que posibiliten de forma económica la intervención.

Dimensión: Política habitacional

Según los resultados de la encuesta aplicada a arquitectos expertos en el tema, los tres entrevistados indicaron distintos tipos de modalidades de política habitacional, el primer entrevistado, considera que la modalidad de techo propio se adapta mejor, ya que dan facilidades mediante préstamos a largo plazo, el segundo entrevistado indica que el apoyo sería mediante el programa PROMUVI, ya que genera soluciones y evita invasiones otorgando viviendas dignas, y el tercero, considera al programa Mi Vivienda, ya que existe una nueva modalidad de viviendas de tipo residencia y de alta densidad. Los resultados guardan relación con lo expuesto por Zapata (2016) la cual afirma que la política habitacional se debe entender bajo dos principales enfoques el primero el cual se trata de incluir los programas y construcción de las obras de vivienda, y el segundo que es el de habitar, y uso de las viviendas, los conjuntos habitacionales y el barrio, también indica que se debe ver a la vivienda como un derecho y debe ser digno para las personas de los sectores que tienen menos recursos económicos.

V. CONCLUSIONES

El presente proyecto de investigación tuvo la finalidad de determinar estrategias de densificación adaptables al sector 10 de Nuevo Chimbote para mejorar su imagen urbana, demostrando las siguientes conclusiones.

Los resultados obtenidos aplicando los instrumentos y las teorías revisadas respecto al objetivo general determinaron que las estrategias de densificación influyen en la mejora de la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote, para lo cual se deben contemplar tres ejes fundamentales como son: estrategias de articulación urbana con su entorno, estrategias de políticas urbanas y habitacionales basadas en densificar y por último estrategias de desarrollo e integración social.

De acuerdo al estudio realizado de la imagen urbana del sector 10 se determinó un perfil urbano con viviendas en su mayoría de 1 a máximo 2 pisos de altura de material precario influyendo de manera negativa a la imagen urbana del sector 10, con respecto al estado de conservación tanto en su entorno como en sus edificaciones se concluyó que al mantener estándares óptimos afecta de manera positiva a la percepción que se interpreta de la imagen urbana.

En la investigación luego de detectar los factores que degradan la imagen urbana del sector 10, se concluyó que la percepción visual relacionada con la morfología urbana y sus elementos, los cuales están contemplados en su trama, calle, manzana y espacios abiertos presentan deficiencias afectando de manera negativa a la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote. De modo similar la interpretación de los usuarios que residen y acuden a la zona. Con respecto al paisaje urbano el estudio concluyó que una positiva percepción de la imagen urbana por parte del usuario involucra aspectos como los elementos naturales (zonas verdes y vegetación), así como los elementos artificiales (mobiliarios urbanos, elementos arquitectónicos).

La investigación identificó zonas del sector 10 dónde sería viable aplicar las estrategias de densificación concluyendo que el contexto urbano de la zona de estudio involucra factores referidos a su contexto físico y a los distintos elementos que lo componen, así mismo se ve involucrado el contexto social y bajo el análisis

de los aspectos culturales y socioeconómicos determinándose que las zonas ubicadas en la periferia son las más accesibles para intervenir y potenciar con la aplicación de estrategias basadas en densificar, así mismo la investigación determinó que el uso de suelo del ámbito de estudio está siendo afectado debido a un mal planeamiento en su zonificación, careciendo de núcleos comerciales y equipamiento urbano básico viéndose afectado la periferia y zonas de expansión las cuales no son consideradas dentro de la articulación urbana.

En base a los resultados obtenidos acerca de evaluar la viabilidad de aplicar políticas urbanas con un enfoque hacia la densificación se determinó que es viable solo si se contemplan modificaciones en los parámetros urbanos, los cuales se basen en densificar y modificar las alturas máximas, con respecto a la política habitacional el estudio concluyó que es necesario la participación de entidades privadas y públicas para posibilitar su aplicación.

VI. RECOMENDACIONES

Al culminar la presente investigación y teniendo en cuenta los resultados del análisis de estrategias de densificación para mejorar la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote, se proponen las siguientes recomendaciones.

1. A la gerencia de obras y desarrollo urbano de la Municipalidad Provincial del Santa, la implementación de talleres a los pobladores dónde se difundan los beneficios de densificar la vivienda y generar actividades que se realicen a través del financiamiento de empresas privadas que auspicien estos talleres de capacitación.
2. A la gerencia de obras y desarrollo urbano de la Municipalidad Provincial del Santa, considerar el incremento del presupuesto anual que incluya acciones y estrategias en lugares de la periferia para fortalecer el desarrollo urbano, así como evaluar la aplicación de políticas urbanas teniendo como base la densificación, desde una perspectiva que comprenda un hábitad digno para las zonas de bajos recursos.
3. A la gerencia de obras y desarrollo urbano de la Municipalidad Provincial del Santa, la elaboración y actualización de un nuevo Plan de Desarrollo Urbano (PDU) donde se considere la elaboración de nuevos planes estratégicos que se basen en los tres ejes (estrategias de articulación urbana con su entorno, estrategias de políticas urbanas y habitacionales basadas en densificar y por último estrategias de desarrollo e integración social), contemplando una buena planificación urbana que incorpore la opinión de los pobladores de las periferias de la ciudad incluido el sector 10.
4. A la gerencia de obras y desarrollo urbano de la Municipalidad Provincial del Santa, la modificación de los actuales parámetros urbanísticos y edificatorios, que posibiliten la densificación y se propicie la creación de núcleos de equipamientos urbanos en la periferia potenciando e integrando las zonas de expansión para que formen parte de la articulación urbana, donde se considere las alturas máximas y la dimensión de lotes.

5. Al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), agilizar la entrega de títulos de propiedad en el sector 10 para que de ese modo las entidades encargadas de la municipalidad puedan realizar el saneamiento correspondiente y la población pueda primero; acceder a créditos de vivienda basados en densificar y segundo; posibilitar la gestión de sus servicios públicos básicos, generando que la zona del sector 10 se formalice y tenga una infraestructura urbana de calidad.
6. A las autoridades de la universidad César Vallejo para que implemente un banco de proyectos, para que este tipo de trabajos sean difundidos a las autoridades locales correspondientes a través de canales de comunicación y convenios, para que sirva de apoyo debido a que este tema envuelve a la realidad de muchas ciudades en el Perú.
7. A la dirección de escuela de arquitectura que aliente el desarrollo de estos temas y se convierta en una alternativa de solución a los problemas relacionados al crecimiento urbano desmedido.
8. A los cursos del área de urbanismo de la carrera, incorporar en el silabo el tema de la densificación en edificaciones existentes en las áreas consolidadas de la ciudad debido a que es un tema poco desarrollado, que se aborde desde su propio contexto y se analice de forma objetiva las diferentes estrategias que serían viables aplicar.
9. A los futuros investigadores, considerar los resultados del presente trabajo y que ejecuten investigaciones alusivas al tema en otros lugares de la ciudad donde determinen estrategias que comprenda un análisis sobre la dinámica de la ciudad para una consolidación ordenada y fluida con el fin de poder llevar a cabo un desarrollo urbano de densificación óptima y se pueda relacionar con una dinámica urbana similar.

REFERENCIAS

- Al Mushayt, N., Dal Cin, F. y Barreiros, S. (2021) New Lens to Reveal the Street Interface. A Morphological-Visual Perception Methodological Contribution for Decoding the Public/Private Edge of Arterial Streets. *Sustainability* (13). <https://www.mdpi.com/2071-1050/13/20/11442>
- Alvarado, H. Alaya, F. (2014) Cambios de uso del suelo y crecimiento urbano. *Tecnología en marcha* (27), 104-113. <https://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:cghUStRYpbQJ-:https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/4835496.pdf+&cd=10&hl=es&ct=clnk&gl=pe>
- Araneda, S. (2013) Las dinámicas territoriales naturales como articuladores del espacio e imagen urbana. *Revista AUS* (13), 11-14. <http://revistas.uach.cl/pdf/aus/n13/art03.pdf>
- Asma, M. y Farzaneh S. (2017) Social sustainability in urban context: Concepts, definitions, and principles. *RArchitectural Research Addressing Societal Challenges* (41). https://www.researchgate.net/publication/314221331_Social_sustainability_in_urban_context_Concepts_definitions_and_principles
- Basu, T. y Das A. (2021) City profile of an ordinary secondary city of Eastern India: Raiganj City. *Cities* (120) <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0264275121003358>
- Briceño, A. y Gil, B. (2005) Ciudad, imagen y percepción. *Revista Geográfica Venezolana* (46), 11-33. <https://www.redalyc.org/pdf/3477/347730348005.pdf>
- Cadela, B. (2018) Deterioro de la imagen urbana de la cabecera municipal de Xonacatlán, Estado de México. (Tesis de Maestría, Universidad Autónoma del Estado de México). <http://ri.uaemex.mx/bitstream/handle/20.500.11799/95342/UAEM-FaPUR-TESIS-Beatriz%20Cadela%20alquisiras.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

- Can B. (2021) Investigation of negative effects of zoning peace on urban conservation from the perspective of istanbul historical península. *Planlama* (3) ,480-449.
<https://planlamadergisi.org/jvi.aspx?pdire=planlama&plng=tur&un=PLAN-16023&look4=>
- Carone, P., De Toro, P. y Franciosa, A. (2017) Evaluation of Urban Processes on Health in Historic Urban Landscape Approach: Experimentation in the Metropolitan Area of Naples (Italy). *Quality Innovation Prosperity*, 21 (1), 202–222. <https://www.qip-journal.eu/index.php/QIP/article/view/793>
- Castiblanco, J., Aguilera, F. y Sarmiento, F. (2019). Principios, criterios y propósitos de desarrollo sustentable para la redensificación en contextos urbanos informales. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 21(1), 21-23. <http://www.scielo.org.co/pdf/rarq/v21n1/2357-626X-rarq-21-01-21.pdf>
- Cedillo, C. (2018). Un modelo para determinar la capacidad de la adaptación visual del paisaje urbano a un entorno en proceso de densificación compacta. (Tesis de maestría, Universidad de Cuenca, Ecuador). <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/31304>
- Chocontá, M. (2017) Morfología urbana: Acercamiento de la teoría a la práctica, configuración de las zonas de expansión en el norte de Tunja. (Tesis de maestría, Universidad Nacional de Colombia). <https://repositorio.unal.edu.co/bitstream/handle/unal/63436/Morfologia%20Urbana%20Tunja.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Conticelli, E., Proli, S. y Tondelli, S. (2017) Integrating energy efficiency and urban densification policies: Two Italian case studies. *Energy and Buildings* (155), 308-323.
<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0378778817331109>
- Córdova, M. (2005). *Imagen urbana, espacio público, memoria e identidad*. Editorial Trama. <https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/48964.pdf>

- Correia, M. (2007) *Teoría de la conservación y su aplicación al patrimonio en tierra*.
Revista Apuntes, (20), 202-2019.
<http://www.scielo.org.co/pdf/apun/v20n2/v20n2a03.pdf>
- Dolores, M. (2017) Nuevos paisajes urbanos en la frontera: las "paseras" paraguayas entre Posadas (Argentina) y Encarnación (Paraguay) y el plan de obras de Yacyretá (2009-2010). *Si somos americanos* (17).
https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S0719-09482017000100065&script=sci_arttext
- Flores, I. (2017) Regeneración urbana y vivienda para los nuevos barrios de Lima. (Tesis de pregrado, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas).
<https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/621938>
- Gallardo, L. (2014) Siete puntos de análisis en el proceso proyectual, el contexto urbano en el proyecto arquitectónico. *Bitácora* 24, (2), 31-41.
<http://www.scielo.org.co/pdf/biut/v24n2/0124-7913-biut-24-02-4.pdf>
- García, C., Carrasco, J. y Rojas, C. (2014) El contexto urbano y las interacciones sociales: dualidad del espacio de actividades de sectores de ingresos altos y bajos en Concepción, Chile. *EURE (Santiago)*, (40).
https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612014000300004
- Gomez, N. (2014). Re densificación con base a la vivienda vertical: Una apuesta por la calidad de vida. *Revista Legado de Arquitectura y Diseño*, (16), 81-93.
<https://www.redalyc.org/pdf/4779/477947304006.pdf>
- Gordon, A., Simondson, D., Mate, B., Moilanen, A. y Adine, S. (2008) Integrating conservation planning and landuse planning in urban landscapes. *Landscape and Urban Planning*, (91), 183-194.
<https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0169204609000024>
- Gutiérrez, M. (2018) Características visuales básicas del paisaje en base a un perfil urbano que se pueda aplicar a un complejo recreativo cultural en Namora, 2018. (Tesis de pregrado, Universidad Privada del Norte, Perú).

[https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/21800/Guti%
ez%20Chinche%20Miguel%20Angel.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/21800/Guti%c3%a9rr ez%20Chinche%20Miguel%20Angel.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

Haaland, C. y Konijnendijk, C. (2015) Challenges and strategies for urban green-space planning in cities undergoing densification: A review. *Urban Forestry & Urban Greening*, (14), 760-771. <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S161886671500103X>

Henilane, I. (2016) Housing Concept And Analysis Of Housing Classification. *Journal of Real Estate Economics and Construction Management*, (4), 168-179. <http://center4affordablehousing.org/wp-content/uploads/2019/07/Baltic-Journal-of-Real-Estate-Economics-and-Construction-Management-Housing-Concept-and-Analysis-of-Housing-Classification.pdf>

Holland, B. (2015) Typologies of national urban policy: A theoretical analysis. *Cities*,(48), 125-129. <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0264275115000955>

Joar, S. y Sveinung, K (2018) Cultural Heritage and Sustainable Development: The Case of Urban Densification. *Revista The Historic Environment: Policy & Practice*, (10), 83-102. <https://www.tandfonline.com/doi/abs/10.1080/17567505.2019.1558027>

Kalpana, G. y Madalasa, V. (2015) Affordable housing: Policy and practice in India. *IIMB Management Review*, (27), 129-140. <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0970389615000336>

Lengoiboni, M., Koroso, N. y Zevenbergen, J. (2020) Urban land use efficiency in Ethiopia: An assessment of urban land use sustainability in Addis Ababa. *Land and use policy* (99). <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S026483771932126X>

López, E. (2020). Estrategias urbano arquitectónicas para recuperar la imagen urbana de la calle San Pedro en la ciudad de Chepén, 2019. (Tesis de maestría, Universidad César Vallejo, Perú).

https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/46598/L%C3%B3pez_MES-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Martínez, K. (2018) Impacto de la densificación - vertical e intensiva - sobre la dotación y uso del espacio público bajo el enfoque de la sustentabilidad urbana Comuna de Estación Central, Santiago de Chile. (Tesis de maestría, Universidad de Chile). <http://repositorio.uchile.cl/handle/2250/151963>

Mesa, J. y López, O. (2016) Propuesta de un sistema de indicadores para evaluar la calidad visual del paisaje urbano en asentamientos informales. *Revista de Arquitectura*, (18), 35-47. <https://repository.ucatolica.edu.co/handle/10983/14850>

Omer, I., Goldblatt, R., Talmor, K. y Roz, A. (2005) Enhancing the Legibility of Virtual Cities by Means of Residents' Urban Image: a Wayfinding Support System. *Complex Artificial Environments*, 245-258. https://link.springer.com/chapter/10.1007/3-540-29710-3_16

Pellegrino, M. y Iltis, J. (2021) From the ostensible objectives of public policies to the reality of changes: Local orders of densification in the urban regions of Paris and Rome. *Land use policy* (107). <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0264837721001939>

Sachahuamán, S. y Castillo, R. (2019) Desarrollo Urbano Sostenible y Densificación Habitacional en Urbanización Valle Hermoso Residencial, Distrito de Santiago de Surco, Lima, en los años 2005 y 2015. (Tesis de maestría, Universidad Ricardo Palma, Perú). <https://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/URP/2589/TESIS%20SACHAHUAMAN%20SANCHEZ.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Torres, L. y Gastaldi, P. (2014) La ciudad construida por la imagen urbana. *Estudios y Perspectivas en Turismo*, (24), 244-263. http://www.scielo.org.ar/scielo.php?script=sci_abstract&pid=S1851-17322015000200004&lng=es&nrm=iso

- Valdivia, A. (2014) La calidad de la imagen urbana. Categorías visuales del estado estético de Comas. *Bitácora urbano territorial* 24(2). Recuperado de: <https://www.redalyc.org/pdf/748/74833911003.pdf>
- Vanolo, A. (2015) The image of the creative city, eight years later: Turin, urban branding and the economic crisis taboo. *Cities*, (46), 1-7. <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0264275115000566>
- Vassalli, C. (2020). Regeneración urbana: un panorama latinoamericano. *Revista INVI* (35). https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582020000300038
- Vicuña, M. (2020) Densidad y sus efectos en la transformación espacial de la ciudad contemporánea. *Revista* 180 (45). https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-669X2020000100111
- Zapata, M. (2016) De los programas llave en mano a los programas por autogestión. Un análisis de los modos de producción de vivienda de interés social en la Ciudad de Buenos Aires. *Quid* 16 (6), 338-341. <https://publicaciones.sociales.uba.ar/index.php/quid16/article/download/2080/1769>

ANEXOS

Anexo 1: Matriz de correspondencia

MATRIZ DE CORRESPONDENCIA O CONSISTENCIA										
OBJETIVO GENERAL/ PREGUNTA PRINCIPAL	OBJETIVOS SECUNDARIOS	PREGUNTAS DERIVADAS	HIPÓTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	SUB INDICADORES	ITEMS	MÉTODOS DE RECOLECCIÓN	HERRAMIENTAS DE RECOLECCIÓN
Determinar que estrategias de densificación son adaptables al sector 10 con un enfoque hacia la imagen urbana en Nuevo Chimbote - ¿De qué manera la aplicación adecuada de estrategias de densificación puede aportar en la mejora de la imagen urbana del sector 10?	Identificar la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote	¿Cuál es la imagen urbana actual del sector 10 de Nuevo Chimbote?	La imagen urbana actual del sector 10 presenta en su gran mayoría deficiencias en las edificaciones, y en su entorno	Imagen Urbana	Perfil urbano	Materialidad	Ladrillo	-	Observación	Ficha de observación
							Madera			
							Estera			
						Vanos	Puertas			
							Ventanas			
						Cobertura	Techos			
	Altura	Número de pisos								
	Estado de conservación	Entorno	Pistas	-	Observación	Ficha de observación				
			Veredas							
			Parques							
			Viviendas							
	Edificaciones	Viviendas								
		Equipamientos								
	Conocer los factores que degradan la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote	¿Cuáles son los factores que degradan la imagen urbana del sector 10 de Nuevo Chimbote?	Los factores que degradan la imagen urbana del sector son la baja densificación de las viviendas	Imagen Urbana	Percepción visual	Morfología urbana	Trama	1	Observación Encuesta	Ficha de observación Cuestionario
							Manzana			
							Calle			
Espacios abiertos										
Interpretación						Proporción	2			
						Legibilidad	3			
Forma	4									
Paisaje urbano	Elementos naturales	Zonas verdes	-	Observación Encuesta	Ficha de observación Cuestionario					
		Vegetación								
		Senderos								
		Elementos artificiales								
Elementos artificiales	Mobiliario urbano	8								
	Elementos arquitectónicos	6;7								
Contexto urbano	Contexto físico	Mapa de peligros	-	Observación Encuesta	Ficha de observación Cuestionario					
		Limites								
	Contexto social	Nivel socioeconómico	9;11							
Contexto cultural	10;12									
Uso de suelo	Zonificación	Residencial	-	Observación	Ficha de Observación					
		Comercial								
		Recreación								
		Educación								
Políticas urbanas	Normativa vigente	Parámetros urbanísticos	1;2	Entrevista	Cuestionario					
	Instrumentos de desarrollo urbano	Plan de Desarrollo Urbano (PDU)	3							
Política habitacional	Programas de vivienda		4	Entrevista	Cuestionario					
	Bono Familiar habitacional									
Evaluar la viabilidad de la aplicación de políticas urbanas bajo un enfoque de densificación adaptables al sector 10 de Nuevo Chimbote.	¿Cuáles son las políticas urbanas viables bajo un enfoque de densificación que sean aplicables al sector 10 de Nuevo Chimbote?	La aplicación de políticas urbanas bajo un enfoque de densificación son una medida eficiente para evitar el crecimiento desmedido del sector 10 de Nuevo Chimbote.	Densificación	Políticas urbanas	Política habitacional	-	-	-	-	-

Nota: Elaboración Propia

Anexo 2: Cuestionario

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA				 UCV <small>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</small>			
ENCUESTA							
VARIABLE: IMAGEN URBANA/DENSIFICACIÓN							
Los estudiantes de arquitectura pertenecientes a la Universidad César Vallejo están realizando un diagnóstico sobre la densificación e imagen urbana que nos permitirá conocer el estado actual del sector 10 de Nuevo Chimbote.							
DATOS DEL ENCUESTADO							
Edad:		Grado de estudios					
Ocupación actual							
INDICACIONES: Marque con una (X) donde crea conveniente							
Totalmente en desacuerdo	1	De acuerdo	4				
En desacuerdo	2	Totalmente de acuerdo	5				
Ni en acuerdo ni en desacuerdo	3						
PREGUNTAS			Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Ni en acuerdo ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
DIMENSIÓN: PERCEPCIÓN VISUAL							
1. Cuando se dirige a un lugar dentro de su barrio tiene complicaciones para orientarse.							
2. Las viviendas en su zona tienen buena calidad							
3. Reconozco fácilmente los hitos (punto de referencia) de mi barrio							
4. Su barrio es una zona donde uno pueda interactuar de forma tranquila							
DIMENSIÓN: PAISAJE URBANO							
5. Los parques de su barrio satisfacen sus necesidades recreativas							
6. Las viviendas de su barrio tienen cercanía a colegios, parques o establecimientos de salud							
7. En las plazas de su barrio se realizan eventos de recreación							
8. Reconoce con facilidad la ubicación de los mobiliarios urbanos							
DIMENSIÓN: CONTEXTO URBANO							
9. El nivel de su ingreso económico abastece sus necesidades básicas							
10. Es importante implementar un programa para tener facilidad de obtener una vivienda en una residencia							
11. De acuerdo a sus posibilidades, puede usted tener acceso a una vivienda en una zona multifamiliar							
12. Su núcleo familiar estaría dispuesto a vivir en un edificio multifamiliar							

Anexo 3: Entrevista

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA			
ENTREVISTA A PROFESIONALES			
VARIABLE: DENSIFICACIÓN / DIMENSION: POLITICAS URBANAS			
El presente trabajo de investigación pretende evaluar la viabilidad de la aplicación de políticas urbanas bajo un enfoque de densificación y que sean adaptables al sector 10 del distrito de Nuevo Chimbote.			
Fecha:		Hora:	
Lugar:			
DATOS DEL ENTREVISTADO			
Nombre del entrevistado			
Área encargada			
PREGUNTAS			
9. ¿De qué manera considera usted la factibilidad de adaptar la densificación de alturas máximas con los parámetros actuales con los que se rige el sector 10?			
10. ¿Qué opina usted en cuanto al tema de implementar un programa de viviendas de alta densidad dentro del sector 10?			
11. ¿Considera usted que el sector 10 de Nuevo Chimbote se adecua al plan de desarrollo urbano vigente?			
12. Según su experiencia y criterio, para lograr densificar las viviendas del sector 10 de Nuevo Chimbote, ¿qué modalidad de apoyo sería aplicable?			

Anexo 4: Validez y confiabilidad: matriz de validación por experto 1

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE “IMAGEN URBANA” Y “DENSIFICACIÓN”

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
IMAGEN URBANA								
PERFIL URBANO		Si	No	Si	No	Si	No	
1	Materialidad	X		X		X		
2	Vanos	X		X		X		
3	Cobertura	X		X		X		
4	Altura	X		X		X		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Si	No	Si	No	Si	No	
5	Entorno	X		X		X		
6	Edificaciones	X		X		X		
PERCEPCIÓN VISUAL		Si	No	Si	No	Si	No	
7	Morfología Urbana	X		X		X		
8	Interpretación	X		X		X		
PAISAJE URBANO		Si	No	Si	No	Si	No	
9	Elementos naturales	X		X		X		
10	Elementos artificiales	X		X		X		

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
DENSIFICACIÓN								
CONTEXTO URBANO		Si	No	Si	No	Si	No	
11	Contexto físico	X		X		X		
12	Contexto social	X		X		X		
POLITICAS HABITACIONALES		Si	No	Si	No	Si	No	
13	Programa de vivienda	X		X		X		
14	Modalidades	X		X		X		
POLITICAS URBANAS		Si	No	Si	No	Si	No	
15	Normativa vigente	X		X		X		
16	Instrumentos de desarrollo urbano	X		X		X		
USO DE SUELO		Si	No	Si	No	Si	No	
17	Zonificación	X		X		X		

CERTIFICADO DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DE LA ENTREVISTA

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
DENSIFICACIÓN								
POLITICAS URBANAS		Si	No	Si	No	Si	No	
1	¿De qué manera considera usted la factibilidad de adaptar la densificación de alturas máximas con los parámetros actuales con los que se rige el sector 10?	x		x		x		
2	¿Qué opina usted en cuanto al tema de implementar un programa de viviendas de alta densidad dentro del sector 10?	x		x		x		
3	¿Considera usted que el sector 10 de Nuevo Chimbote se adecua al plan de desarrollo urbano vigente?	x		x		x		
4	Según su experiencia y criterio, para lograr densificar las viviendas del sector 10 de Nuevo Chimbote, ¿qué modalidad de apoyo sería aplicable?	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Mg Domac Ralth Bay Quiñones

Especialidad del validado: Arquitecto

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



DOMAC RALTH BAY QUIÑONES
ARQUITECTO
CAP 11583
CONSULTOR C174/0

Firma del Experto Informante.

Anexo 5: Validez y confiabilidad: matriz de validación por experto 2

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE “IMAGEN URBANA” Y “DENSIFICACIÓN”

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
IMAGEN URBANA								
PERFIL URBANO		Si	No	Si	No	Si	No	
1	Materialidad	X		X		X		
2	Vanos	X		X		X		
3	Cobertura	X		X		X		
4	Altura	X		X		X		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		Si	No	Si	No	Si	No	
5	Entorno	X		X		X		
6	Edificaciones	X		X		X		
PERCEPCIÓN VISUAL		Si	No	Si	No	Si	No	
7	Morfología Urbana	X		X		X		
8	Interpretación	X		X		X		
PAISAJE URBANO		Si	No	Si	No	Si	No	
9	Elementos naturales	X		X		X		
10	Elementos artificiales	X		X		X		

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
DENSIFICACIÓN								
CONTEXTO URBANO		Si	No	Si	No	Si	No	
11	Contexto físico	X		X		X		
12	Contexto social	X		X		X		
POLITICAS HABITACIONALES		Si	No	Si	No	Si	No	
13	Programa de vivienda	X		X		X		
14	Modalidades	X		X		X		
POLITICAS URBANAS		Si	No	Si	No	Si	No	
15	Normativa vigente	X		X		X		
16	Instrumentos de desarrollo urbano	X		X		X		
USO DE SUELO		Si	No	Si	No	Si	No	
17	Zonificación	X		X		X		

CERTIFICADO DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DE LA ENTREVISTA

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
DENSIFICACIÓN								
POLITICAS URBANAS		Si	No	Si	No	Si	No	
1	¿De qué manera considera usted la factibilidad de adaptar la densificación de alturas máximas con los parámetros actuales con los que se rige el sector 10?	X		X		X		
2	¿Qué opina usted en cuanto al tema de implementar un programa de viviendas de alta densidad dentro del sector 10?	X		X		X		
3	¿Considera usted que el sector 10 de Nuevo Chimbote se adecua al plan de desarrollo urbano vigente?	X		X		X		
4	Según su experiencia y criterio, para lograr densificar las viviendas del sector 10 de Nuevo Chimbote, ¿qué modalidad de apoyo sería aplicable?	X		X		X		

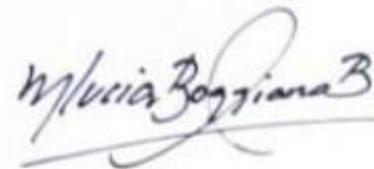
Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Dra. María Lucía Boggiano Burga.....
DNI: 43475111...

Especialidad del validador: Doctora en Arquitectura y Doctora en Ciencias Ambientales.....

- ¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- ²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- ³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



18 de octubre del 2021

Firma del Experto Informante.