



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Expansión urbana y urbanización informal en las periferias de la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador, Lima 2021

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

ARQUITECTO

AUTORES:

Huaman Rumi, Wilian Valeriano (ORCID: 0000-0001-9213-8389)

Manrique Garay, Antuaneth Elizabeth (ORCID: 0000-0001-7689-247)

ASESOR:

Mgtr. Suarez Robles, Gustavo Francisco (ORCID: 0000-0002-1686-1740)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LIMA – PERÚ

2021

DEDICATORIA

Nuestra dedicatoria va dirigida a nuestro asesor, quien se ha tomado el arduo trabajo de transmitirnos sus diversos conocimientos, de los temas que corresponden a nuestra carrera.

Pero además de eso, ha sido el quien nos ha ofrecido sabios conocimientos para lograr nuestras metas, también va dedicado a nuestros padres que están apoyándonos en todo momento.

Muchas gracias.

AGRADECIMIENTO

Nuestro agradecimiento se dirige a quien ha forjado mi camino y me ha dirigido por el sendero correcto, a Dios, el que todo momento está conmigo ayudándome a aprender de mis errores y a no cometerlas otra vez. Eres quien guía el destino de vida.

Te agradecemos, padre celestial.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

| | |
|--|-----------|
| DEDICATORIA | ii |
| AGRADECIMIENTO | iii |
| ÍNDICE DE CONTENIDOS | iv |
| ÍNDICE DE TABLAS | vi |
| ÍNDICE DE FIGURAS | ix |
| RESUMEN | xi |
| ABSTRACT | xii |
| I. INTRODUCCIÓN | 1 |
| II. MARCO TEÓRICO | 6 |
| III. METODOLOGÍA | 14 |
| 3.1 Tipo y Diseño de investigación | 14 |
| 3.1.2 Diseño de investigación | 14 |
| 3.2 Variables y Operacionalización | 15 |
| 3.3 Población, muestra y muestreo | 15 |
| 3.3.1 Población | 15 |
| 3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos | 17 |
| 3.4.1 Técnica | 17 |
| 3.5 Procedimientos | 19 |
| 3.6 Métodos de análisis de datos | 19 |
| 3.7 Aspectos éticos | 20 |
| IV. RESULTADOS | 21 |
| 4.1. Interpretación de Objetivos | 22 |
| 4.1.1. Del objetivo general | 22 |
| 4.1.2. De los objetivos específicos | 23 |
| 4.2. Contrastación de Hipótesis | 27 |
| 4.2.1. De la hipótesis general: | 27 |
| 4.2.2. De las Hipótesis Específicas: | 28 |
| 4.3. CORRELACIÓN DE VARIABLE CON DIMENSIONES: | 31 |
| V. DISCUSIÓN | 43 |

| | |
|-----------------------------------|----|
| VI. CONCLUSIONES | 47 |
| VII. RECOMENDACIONES | 49 |
| REFERENCIAS | 51 |
| ANEXOS | |

ÍNDICE DE TABLAS

| | |
|--|----|
| TABLA 1. Técnicas e instrumentos de recolección de datos..... | 17 |
| TABLA 2. El cuestionario expansion urbana se aplicó según escala de Likert:..... | 17 |
| TABLA 3. El cuestionario urbanizacion informal se aplicó según escala de Likert:..... | 18 |
| TABLA 4. Criterios para interpretar el coeficiente Alfa de Cronbach | 19 |
| TABLA 5. Escalas: ALL de expansion urbana..... | 21 |
| TABLA 6. Estadísticas de fiabilidad..... | 21 |
| TABLA 7. Correlación entre urbanización informal y expansión urbana en las Periferia de la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador..... | 22 |
| TABLA 8. Correlación entre patrones de la expansión urbana con las dimensiones socioculturales de las urbanizaciones informales en la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador | 23 |
| TABLA 9. Correlación entre sustitución del suelo agrícola y la dimensión económica en la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador..... | 24 |
| TABLA 10. Correlación entre las políticas territoriales y de ordenamiento con la dimensión ambiental en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador..... | 25 |
| TABLA 11. Correlación entre expansión urbana en las periferias y dimensión sociocultural.... | 31 |
| TABLA 12. Correlación entre expansión urbana en las periferias y dimensión economica..... | 32 |
| TABLA 13. Correlación entre expansión urbana en las periferias y dimensión ambiental..... | 33 |
| TABLA 14. Correlación entre urbanización informal y sustitución del suelo agrícola..... | 34 |
| TABLA 15. Correlación entre urbanización informal y patrones de expansión urbana..... | 35 |

| | |
|---|-----|
| TABLA 16. Correlación entre urbanización informal y políticas territoriales y de ordenamiento | .36 |
| TABLA 17. Correlación entre sustitución del suelo agrícola con dimensión sociocultural..... | .37 |
| TABLA 18. Correlación entre sustitución del suelo agrícola con dimensión ambiental..... | .38 |
| TABLA 19. Correlación entre patrones de expansión urbana con dimensión económica..... | .39 |
| TABLA 20. Correlación entre patrones de expansión urbana con dimensión ambiental..... | .40 |
| TABLA 21. Correlación entre políticas territoriales y de ordenamiento con dimensión sociocultural | .41 |
| TABLA 22. Correlación entre políticas territoriales y de ordenamiento con dimensión económica..... | .42 |
| TABLA 23. Operacionalización de la variable Expansión Urbana en las periferias | |
| TABLA 24. Operacionalización de la variable Urbanización informal..... | |
| TABLA 25. Matriz de consistencia..... | |
| TABLA 26. Variable, técnica e instrumentos de Medición..... | |
| TABLA 27. Instrumento de Investigación – Cuestionario..... | |
| TABLA 28. Las áreas verdes no pueden ser desocupadas para otro uso que no sean viviendas..... | |
| TABLA 29. Las personas que habitan sectores urbanos formales, no crean una ciudad dispersa..... | |
| TABLA 30. Ocupar un terreno destinado a vivienda, no afecta su economía familiar..... | |
| TABLA 31. Las calles de tu sector no son cortas..... | |
| TABLA 32. El crecimiento urbano no se viene dando de manera lenta y no está dejando una trama desordenada..... | |

- TABLA 33.** Se siente insatisfecho con el espacio público no planificado de su sector.....
- TABLA 34.** No existe una mala planificación de los lotes en la Zona Agropecuaria.....
- TABLA 35.** Una planificación desordenada no puede evitar que nuevos invasores sigan invadiendo territorio.....
- TABLA 36.** No existe una mala conservación de áreas verdes en tu comunidad.
- TABLA 37.** Las personas que cuentan con una vivienda, no pueden ocupar el territorio que le pertenece al estado.....
- TABLA 38.** Las juntas vecinales que no realiza la población no son para su propio beneficio.....
- TABLA 39.** Usted no está de acuerdo en que la comunidad, el estado y la inversión privada, no pueden regular la expansión urbana controlada en el distrito.....
- TABLA 40.** No está usted de acuerdo en que la población de bajos recursos económicos no ocupe el territorio de manera formal para su propio beneficio....
- TABLA 41.** Adquirir un terreno no es fácil para las personas de clase media o baja por no ser barata.....
- TABLA 42.** Debido al exceso de vivienda las familias peruanas no tienen dificultades para acceder a una vivienda.....
- TABLA 43.** Ocupar terrenos seguros pone en protección a la población que lo habita.....
- TABLA 44.** Consideras que no hay soluciones ambientales en la zona Agropecuaria.....
- TABLA 45.** Considera que no lleva una vida incómoda e intranquila en la Zona Agropecuaria.....

ÍNDICE DE FIGURAS

| | |
|-------------------|--|
| Figura 1. | Tipo de expansión urbana |
| Figura 2. | Tipo de urbanizaciones..... |
| Figura 3. | Valor del lote, inversión en el hogar y subsidio en el Perú |
| Figura 4. | Características de los distintitos tipos de urbanizaciones..... |
| Figura 5. | Elecciones generales 2000-Segunda vuelta..... |
| Figura 6. | Zonificación Villa el Salvador |
| Figura 7. | CRECIMIENTO URBANO DE VILLA EL SALVADOR..... |
| Figura 8. | Las áreas verdes no pueden ser desocupadas para otro uso que no sean viviendas..... |
| Figura 9. | Las personas que habitan sectores urbanos formales, no crean una ciudad dispersa..... |
| Figura 10. | Ocupar un terreno destinado a vivienda, no afecta su economía familiar..... |
| Figura 11. | Las calles de tu sector no son cortas..... |
| Figura 12. | El crecimiento urbano no se viene dando de manera lenta y no está dejando una trama desordenada..... |
| Figura 13. | Se siente insatisfecho con el espacio público no planificado de su sector . |
| Figura 14. | No existe una mala planificación de los lotes en la Zona Agropecuaria..... |
| Figura 15. | No existe una mala planificación de los lotes en la Zona Agropecuaria..... |
| Figura 16. | No existe una mala conservación de áreas verdes en tu comunidad..... |
| Figura 17. | Las personas que cuentan con una vivienda, no pueden ocupar el territorio que le pertenece al estado |
| Figura 18. | Las juntas vecinales que no realiza la población no son para su propio beneficio..... |

Figura 19. Usted no está de acuerdo en que la comunidad, el estado y la inversión privada, no pueden regular la expansión urbana controlada en el distrito.....

Figura 20. No está usted de acuerdo en que la población de bajos recursos económicos no ocupe el territorio de manera formal para su propio beneficio ...

Figura 21. Debido al exceso de vivienda las familias peruanas no tienen dificultades para acceder a una vivienda

Figura 22. Ocupar terrenos seguros pone en protección a la población que lo habita.....

Figura 23. Consideras que no hay soluciones ambientales en la zona Agropecuaria.....

Figura 24. Considera que no lleva una vida incómoda e intranquila en la Zona Agropecuaria.....

.

RESUMEN

La presente investigación se realiza en la Zona Agropecuaria, distrito de Villa el Salvador, orientada a su crecimiento urbano, desde sus periferias, cuyo objetivo es determinar que los procesos de la expansión urbana se relacionan con las urbanizaciones informales en las periferias de Lima; a través de la necesidad básica del ser humano como es adquirir un terreno. Cuenta con dos variables, la expansión urbana y la urbanización informal, piezas fundamentales para la presente investigación. La metodología es de tipo básico con un enfoque cuantitativo. En el análisis determinado por la relación entre sus variables, donde se tomó como muestra 96 encuestados, procesando esta información en el análisis estadístico, obteniéndose resultados de relación significativa entre la expansión urbana y la urbanización informal. De acuerdo a los objetivos presentados, se concluye que la relación es significativa de la expansión urbana bajo los parámetros en sus dimensiones; el crecimiento se vuelve vulnerable, avanzando sin planificación, generando este proceso impactos ambientales al reducir los espacios rurales, el campo se une a la ciudad.

Palabras Claves: Expansión Urbana, Urbanización Informal y Periferias.

ABSTRACT

The present investigation is carried out in the Agricultural Zone, district of Villa el Salvador, oriented to its urban growth, from its peripheries, whose objective is to determine that the processes of urban expansion are related to the informal urbanizations in the peripheries of Lima; Through the basic need of the human being, such as acquiring land. It has two variables, urban expansion and informal urbanization, fundamental pieces for this research. The methodology is of a basic type with a quantitative approach. In the analysis determined by the relationship between its variables, where 96 respondents were taken as a sample, processing this information in the statistical analysis, obtaining results of a significant relationship between urban expansion and informal urbanization. According to the objectives presented, it is concluded that the relationship is significant for urban expansion under the parameters in its dimensions; growth becomes vulnerable, advancing without planning, this process generating environmental impacts by reducing rural spaces, the countryside joins the city.

Keywords: Urban Expansion, Informal Urbanization and Peripheries.

I. INTRODUCCIÓN

El crecimiento acelerado por que pasan las ciudades en los últimos 50 años, ha hecho que la expansión urbana sea de manera rápida hacia las zonas rurales circundantes a la ciudad, creando las periferias urbanizadas que en muchos casos es producto de la urbanización informal.

A nivel internacional las nuevas investigaciones plantean que los asentamientos informales son un modo generalizado de urbanización metropolitana, además son una síntesis tangible de la pobreza y marginalidad que atraviesa un alto porcentaje de la población mundial, donde existen 8 millones de pobres urbanos según (ONU, 2010). Las ciudades de Latinoamérica son unas de las regiones más urbanizadas del mundo y esto se debe a que se ha ido gestionando nuevos hábitats por los sectores sociales más vulnerables, trayendo como consecuencia una nueva configuración de las periferias de las ciudades, además el elevado precio de la tierra urbanizada, es una de varias razones por las que se produce la urbanización informal, pero eso no significa que la pobreza sea el único motivo, debido a que no todos los habitantes de los asentamientos informales son pobres; otras causas son la falta de inversión pública en infraestructura urbana y la carencia de programas de vivienda social que abastezcan a la población necesitada, además del hecho de que los mecanismos informales son muy rentables (Smolka, 2003).

En el Perú, según un estudio del Ministerio de vivienda, más de 10 millones de personas habitan asentamientos urbanos marginales que han sido ocupados en su mayoría de manera informal, por tal razón estos asentamientos no tienen una trama urbana adecuada y en muchos casos carecen de espacios públicos, servicios básicos y equipamiento urbano, del mismo modo Espinoza & Ford (2019) mencionan que el suelo urbano creado entre el 2001 y el 2008, están distribuidas por el 47% de ocupaciones ilegales, 46% lotizaciones informales, 6% urbanizaciones formales y 1% proyectos de vivienda social. Esta situación se debe a que hubo un crecimiento poblacional de aproximadamente 548% desde inicios del siglo XX a inicios del siglo XXI (Calderón, 2003) y trajo como consecuencia las invasiones de tierras, que fueron tolerados por las autoridades debido a que el Estado y el mercado inmobiliario formal, no tenían alternativas que ofrecer para solucionar la gran demanda de vivienda, producida por el

crecimiento acelerado de la ciudad y los bajos recursos de la población (Clichevsky, 2009).

En 1990 el déficit de vivienda era de 745,079 unidades de vivienda, en 1995 había subido a 892,744 viviendas y en 1999 había cruzado la barrera del millón de unidades de déficit (Ccancre, 2016, p.86; sobre datos de INEI-CAPECO área estadística). A partir de 1992, el crecimiento de las urbanizaciones informales también llamadas barriadas cada vez se hacían más difíciles de controlar por la falta de una política de vivienda y el retiro de programas ordenados de acceso al suelo. Años después se creó el Fondo Mi Vivienda, este bono o subsidio sería otorgado por el Estado a través de la banca privada, además se creó el Programa Techo Propio para direccionarlo a los sectores de menores ingresos bajo la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva y Construcción en Sitio Propio. Según información del sector público, las denominadas urbanizaciones informales o barriadas a nivel nacional pasaron de 7419 en el 2002 a 8940 en el 2007. Pero en Lima, pasaron de 2705 en el 2002 a 4453 en el 2007 (MVCS, 2005 y 2014).

Haciendo mención a la expansión urbana en el Perú el Arq. Adolfo Córdova menciona que este problema afecta a las principales ciudades del país, pero afecta principalmente a la capital debido a que en los últimos 50 años la urbanización informal mediante la invasión de tierras eriazas procedente de la migración rural y de los sectores populares urbanos, ha creado una ciudad fragmentada (Brice, Córdova, Ludeña, Jhosep y Riofrio, 2006), donde el sector inmobiliario omite la creación de equipamientos e infraestructura adecuada, convirtiendo en externalidades negativas los costos de consolidación de la ciudad, por lo tanto el gobierno es el que tiene que asumir estos costos sociales y no como política pública sino como acciones de gobierno para recibir apoyo político (Attie, 2015), es por razón que actualmente el estado invierte 1000 millones en infraestructura y para proveer servicios básicos a las urbanizaciones informales (Espinoza & Ford, 2019) (fig. 3), donde se necesitan por año 6,542 hectáreas de suelo urbano para satisfacer la demanda de vivienda, comercio, industria además de espacios públicos (DS 022-2016- VIVIENDA).

La ciudad de Lima, se caracterizaba antiguamente por sus extensos valles agrícolas y hoy se ve totalmente alterada sus características geomorfológicas, este desmedido crecimiento de la ciudad resulta producto de la ausencia de políticas nacionales de planificación y ordenamiento del territorio basadas en una adecuada asignación de usos del suelo. La forma en que se ha ido desarrollando el crecimiento de la ciudad ha sido mediante las invasiones en los últimos años (DESCO) de esta manera se ha convertido en una metrópolis que se muestra colapsada, con una desconexión total de la población; producto de reformas que se han detenido, planes inconclusos, carencia de estrategias y gestión por parte de las autoridades, entre otros (Choy, 2019), de esta manera el 21.7% de la población limeña se siente insatisfecha con la ciudad (Lima Como Vamos, 2019).

En este contexto se encuentra el distrito de Villa el Salvador, que nació el 11 de mayo de 1971, debido a que, en el gobierno de Juan Velazco Alvarado para evitar la invasión sobre terrenos privados en Pamplona, trasladó nueve mil familias al arenal de Tablada de Lurín. Cuando estas familias llegaron ya estaba diseñada la trama urbana, conformada por 16 manzanas en cada grupo residencial y cada uno de estos contaba con un espacio público con equipamiento de propiedad comunal, donde a cada familia se le concedió un lote, de los 384 que había por cada grupo residencial. Este fue el modelo que se repetiría por todo el arenal, de esta manera se ocupó el territorio de forma planificada, reservando espacios para uso agrícola, equipamientos y zonas de uso industrial.

En 1983 Villa El Salvador es declarada distrito. Durante la década de los 90, nuevamente la población que no contaba con vivienda empieza a ocupar los espacios que aún estaban vacíos al interior del distrito, de esta manera se volvieron a invadir muchas áreas que estaban destinadas a equipamientos públicos, también parte de la zona Agropecuaria y del parque industrial; tiempo después un proyecto del estado ejecutado por ENACE, rompe la trama urbana original del distrito con la aparición de la urbanización Pachacamac, al menos el municipio debido a su constante negociación con los vecinos, busco preservar la ocupación planificada, que en la mayoría de los casos seguía replicando la trama inicial de los grupos residenciales. El 56 % del territorio estaba destinado a la

zona residencial y el estado concedió la titulación de los predios de 140 m², sin embargo, las invasiones siguieron, tanto al interior de la ciudad como en sus límites, sobre todo en los terrenos que eran inapropiados y con dificultades para que se pueda dotar de servicios básicos como agua y desagüe, por eso esta ocupación se dio de manera más fragmentada, en invasiones pequeñas. La situación empeoró cuando el gobierno se dedicó por campaña política en el 2000 a promover invasiones de tierras en la zona agropecuaria, creando un conflicto entre la municipalidad y el gobierno central (DESCO, 2003) (Fig. 5).

En la actualidad Villa el Salvador cuenta 508 256 habitantes y tiene un nivel de urbanidad de 99.3% (Municipalidad de Villa el Salvador, 2020), hoy en día el distrito cuenta con espacios marginados, entorno físico desmejorado, desorden urbano, crecimiento desorganizado, informalidad urbana, etc. Sobre todo, en la zona Agropecuaria, que es una franja agrícola peri urbana que estaba establecida para ser el pulmón del distrito, de aproximadamente 4.8 Km. de longitud y 1.5 Km. de ancho, actualmente ha sufrido diversos cambios debido a sus múltiples urbanizaciones informales y su cercanía a la carretera Panamericana Sur, la ha vuelto punto comercial importante, donde existen almacenes de Saga Falabella, Ripley, Mega plaza, mercado Unicachi, además también se encuentra el cementerio municipal y el Campo Santo Nuestra Señora de la Nube (Municipalidad de Villa el Salvador, 2020). Ante los problemas ya mencionados y con el fin de contribuir al conocimiento a través de lo descrito en esta investigación se buscará hallar ¿De qué manera se relaciona la expansión urbana y las urbanizaciones informales en las periferias de Lima, caso de estudio zona agropecuaria de Villa el Salvador?

Justificación

Esta investigación tiene como justificación práctica, cubrir los vacíos existentes en la literatura, debido a que el tema de la expansión urbana y las urbanizaciones informales en las periferias de Lima, no está muy profundizado en el país; como justificación metodológica se busca aportar en esta investigación con resultados cuantificables de los lugares afectados por este proceso de informalidad en la expansión urbana, debido a que las investigaciones que existen han pasado por alto muchos aspectos importantes,

enfocándose netamente en la recopilación teórica, cartográfica y analítica; como justificación teórica busca aportar conocimiento y servir como base teórica para futuros proyectos de investigación, debido a que está fundamentado bajo teorías de expertos en la materia, a través de investigaciones como tesis, libros y artículos científicos. Como justificación social se pretende profundizar en el conocimiento de los procesos de urbanización informal, mediante la lógica del observador no participante, analizando la vulnerabilidad de los habitantes, los problemas urbanos desde sus causas y consecuencias sobre la periferia limeña en el distrito de Villa el Salvador.

El objetivo principal de la investigación es determinar de qué manera los procesos de la expansión urbana se relaciona con las urbanizaciones informales en las periferias de Lima, caso de estudio: Zona Agropecuaria del distrito de Villa el Salvador. **Los objetivos específicos** buscan Determinar que los patrones de la expansión urbana se relacionan con las dimensiones socioculturales de las urbanizaciones informales. Analizar como la sustitución del suelo agrícola influye en la dimensión económica de las urbanizaciones informales. Determinar cómo repercute las políticas territoriales y de ordenamiento sobre la dimensión ambiental de las urbanizaciones informales.

La hipótesis principal de esta investigación menciona que los procesos de expansión urbana se relacionan significativamente con las urbanizaciones informales en las periferias de Lima, caso de estudio: Zona Agropecuaria del distrito de Villa el Salvador.

Las hipótesis específicas mencionan que: Los patrones de la expansión urbana se relacionan directamente con las dimensiones socioculturales de las urbanizaciones informales. La sustitución del suelo agrícola influye en la dimensión económica de las urbanizaciones informales. Las Políticas territoriales y de ordenamiento repercuten sobre la dimensión ambiental de las urbanizaciones informales.

II. MARCO TEÓRICO

Actualmente las ciudades ya no se planifican en conjunto, se diseña por partes, esto trae como consecuencia por una parte, la aparición de la miseria y la corrupción, por otra parte la formación de islas, que son conjuntos cerrados exclusivos de la alta sociedad, dificultando la integración urbana, de esta manera aumenta significativamente el aislamiento social, debido a que los ricos cada vez se hacen más ricos y los pobres siguen siendo cada vez más pobres (Harvey, 2014), primero se conceptualizara el termino periferia que según Aguilar (2002) las periferias son los procesos de expansión de la ciudad hacia zonas colindantes, son las zonas nuevas que se construyen alrededor del perímetro de la ciudad, normalmente ocupada por las personas que se desplazan desde el núcleo de la ciudad, o los inmigrantes, actualmente muchas periferias a raíz del proceso evolutivo han quedado consideradas como parte de la ciudad (Blanco, Fleury & Subirats, 2012), Tomando una definición social, se considera como periferia urbana a aquellas zonas territoriales donde existe degradación física y social, a raíz de diferentes problemas causados por el desinterés del capital privado y la desatención del sector público, de esta manera estos espacios concentran altos índices de pobreza y problemas de segregación socio espacial (Blanco, Fleury & Subirats, 2012).

Antecedentes Internacionales

Di Virgilio (2015) en su investigación titulada “Urbanizaciones de origen informal en Buenos Aires. Lógicas de producción de suelo urbano y acceso a la vivienda”, tiene como objetivo analizar el proceso de producción y transformación de los habitad informales que se desarrollaron sobre tierra vacante. La metodología utilizada es de enfoque mixto ya se utilizan metodologías cuantitativas y cualitativas. Los resultados presentados muestran cómo se han transformado cuatro urbanizaciones populares desde que se crearon hasta la actualidad, como conclusión determina que en las urbanizaciones informales populares existen diferentes formas de acceso que coexisten además de que se recuperó la dinámica política de los procesos de regularización debido a que es un proceso fundamental para comprender este proceso de informalidad.

Cruz, F. (2021), en su investigación titulada “Patrones de expansión urbana de las mega urbes latinoamericanas en el nuevo milenio”, tiene como objetivo principal analizar la evolución de la densidad poblacional y la morfología del área urbana en cuatro mega ciudades de Latinoamérica como Buenos Aires, Ciudad de México, Sao Paulo y Rio de Janeiro. La metodología aplicada se basa en realizar un análisis documental basándose en fuentes estadísticas y geográficas de los censos demográficos del año 2000 y 2010, de esta manera estudiaran la tendencia metropolitana de la expansión urbana a partir de la evolución de la densidad poblacional. Como conclusión presenta que la expansión urbana espacialmente está cada vez más dispersa y segmentada, además este patrón de urbanización se vincula a las constructoras privadas debido a que localizan los conjuntos habitacionales en la periferia de la metrópolis fomentando la fragmentación espacial.

Magliano & Perissinoti (2020), que en su artículo científico titulado la periferia autoconstruida: Migraciones, informalidad y segregación urbana en Argentina, hace un análisis a nivel histórico de los diferentes procesos migratorios y como estos afectan en la expansión urbana, teniendo como objetivo reflexionar en la profundidad histórica sobre el problema del acceso al espacio urbano por parte de los diferentes migrantes sudamericanos, donde hay principal énfasis en los bolivianos, paraguayos y peruanos a la Argentina contemporánea, utilizando una metodología de enfoque cualitativo, al finalizar concluyeron que la presencia de la población migrante en villas y asentamientos informales es consecuencia de los efectos de un “pensamiento de estado” que con persistencia ha realizado formas concretas de discriminación, que se manifiesta en aspectos laborales, educativos, espaciales y políticos.

Antecedentes Nacionales

Calderón, J. (2019) en su artículo científico titulado “El Estado y la informalidad urbana. Perú en el siglo XXI”, tiene como objetivo entender como el accionar del gobierno puede generar informalidad urbana y las consecuencias que están traen, teniendo como caso de estudio el Perú, no busca ahondar en la información empírica sino más bien reflexionar en la relación entre el estado y la informalidad. La metodología de esta investigación se ha basado en la revisión

de información secundaria, especialmente aquella producida por organismos del Estado peruano. De modo excepcional se han considerado investigaciones empíricas de académicos peruanos y tesis universitarias.

Quispe, Labán & Rojas (2020) en su investigación titulada “El crecimiento urbano de la periferia: El caso de Cerro San Cosme”, tiene como objetivo estudiar el crecimiento de la periferia del Asentamiento humano San Cosme desde su fundación hasta la actualidad, partiendo de dos conceptos principales, crecimiento de la periferia y consecuencia de la expansión urbana, para posteriormente extraer subconceptos. La metodología utilizada es mediante los usos de diferentes instrumentos que ayudaran a clasificar cada aspecto con facilidad. Concluyen mencionando que el crecimiento de la periferia, es consecuencia de la expansión urbana.

La primera variable de esta investigación es la expansión urbana y se entiende como un proceso de ocupación del espacio, acompañado del crecimiento demográfico, debido a la expansión residencial (Astorkisa, 2012), este proceso de expansión se ha dado de manera acelerada en todo el mundo, una de sus principales características es debido a que ha habido territorialmente una gran flexibilidad para que las ciudades hayan podido expandirse aumentando su demanda demográfica; tanto en los asentamientos humanos de bajos ingresos, también las viviendas de ingresos medios o las residenciales ocupadas por habitantes de altos ingresos, que a lo largo de los años se han venido ubicando en lo que han sido las periferias de la ciudad; de esta manera las nuevas formas urbanas en América latina dan lugar a la llamada ciudad fragmentada, formando islas que convierten a la ciudad en segregativa y divisoria (Frediani, 2009). Para que la expansión urbana se genere en las ciudades, tiene que existir tierras vacantes en las periferias y éstas tienen múltiples causas, uno de ellos es el mercado de suelos que no está regulado, las múltiples características de la tierra que está vinculadas a las necesidades según la demanda, la dinámica del mercado inmobiliario, la influencia de los factores socioculturales, políticos y legales que se ven relacionados a la posesión de un inmueble, los ciclos económicos, las políticas de valorización de suelos urbanos, además de las problemáticas del riesgo ambiental (Fausto, 2005).

Como primera dimensión de esta variable esta la sustitución del suelo agrícola, debido a que ahora es suelo urbanizado producto de la expansión de la ciudad hacia las zonas rurales, tiene como indicadores el cambio del uso de suelos, debido a que las actividades agrícolas se han reducido de manera importante y las nuevas políticas urbanísticas han tenido que adaptarse a estas nuevas situaciones (Astorkiza, 2012), también se analiza la dispersión urbana debido a que la ciudad se expande hacia sus periferias de suelo rural, creando una ciudad fragmentada y nuevos centros urbano, por último el coste medioambiental, esto debido a que el suelo rustico cumple con diversas funciones medioambientales, como corredores ecológicos, prevención de riesgos, preservación de hábitats, microclima, y funciones de estructura paisajista que haga contrapeso a la zona urbana, pero todas estas actividades se anulan con la creciente urbanización del suelo trayendo consecuencias económicas sobre la comunidad y el estado (Astorkiza, 2012).

Como segunda dimensión están los patrones de expansión urbana, como primer indicador esta los patrones espaciales, debido a que existen tres formas básicas de expansión, primero de la continuidad de baja densidad, que se forma alrededor de los márgenes de la ciudad, la segunda es la lineal, siendo aquella expansión que sigue la vías y por último la fraccionada, haciendo referencia a que existen espacios urbanos alejados unos de otros (Fermín, 2021) después esta los patrones de crecimiento urbano, que hacen referencia a que el crecimiento de la ciudad se da por extensión y por densificación de las áreas urbanas, mostrando un patrón que genera cambios en el uso de suelo, asociado a la condición socio económica de sus habitantes, donde también influyen las condiciones de disponibilidad de equipamiento e infraestructura y la accesibilidad (Azócar, Romero, Sanhueza, 2002), haciendo mención a los patrones de habitabilidad, se aprecia una clara tendencia en las ciudades satélite y ciudad dormitorio, por ser núcleos urbanos dependientes del centro urbano ya sea por empleo o equipamientos, esto demuestra de que muchos de los asentamientos periurbanos a pesar de tener cierta autonomía en dotación de servicios o consumo de salud, educación o comercio siempre están vinculados a la ciudad principal (Fermín, 2021).

Por último como tercera dimensión esta las Políticas territoriales y de ordenamiento, esto debido en el Perú ya existe un decreto supremo que aprobó

el reglamento de acondicionamiento territorial y de desarrollo urbano sostenible (DS 022-2016), donde menciona que “la propuesta del SINCEP conlleva a sustituir al Sistema Urbano Nacional, por lo que se propone derogar al Sistema Urbano Nacional contenido en el citado Plan Nacional de Desarrollo Urbano, “PERÚ: Territorio para Todos”, Lineamientos de Política 2006 – 2015”. Esto debido a que el SINCEP es la base de planificación urbana sostenible donde tiene como finalidad fortalecer la integración socioeconómica, espacial y administrativa del territorio, organizando a las ciudades en categorías donde Lima es la metrópoli nacional. El instrumento más utilizado por la política para contener el crecimiento urbano es la ordenación, que pretende establecer una visión integral y transversal de los problemas urbanos y a su vez define una política de solución mediante los instrumentos de planificación del territorio, siendo estos instrumentos los que dirigen con éxito la construcción hacia las zonas que ya están fijadas, pero que no ha podido impedir la expansión hacia las afueras de los planes urbanos, también está la política de la conservación del espacio público debido a que la expansión ha hecho que grandes bolsas de asentamientos no cuenten con espacios públicos eficientes (Astorkiza, 2012). Además, los objetivos del DAET (Los Derechos Adicionales de Edificación Transferibles) es conservar y proteger entre otras áreas, las zonas agrícolas.

Como segunda variable tenemos las urbanizaciones informales o también denominadas barriadas, y se entiende como el espacio o suelo urbano que la comunidad se ha dedicado ha construido para posteriormente habitarlo, de este modo lo reconocen como su territorio y se han apropiado de él, debido a que han trabajado arduamente para mejorarlo y consolidarlo, logrando una articulación de elementos físicos, económicos, políticos y culturales dentro del territorio (Torres, 2007), estos lugares son también los que tienen mayores problemas urbanos debido a su deficiente infraestructura y abastecimiento de servicios, por tal razón es evidente que al no estar abastecidos con ningún servicio, estos terrenos de las periferias suelen ser los más baratos y solicitados por los pobladores bajos recursos económicos (Bazant, 2010). Para estudiar términos claros en esta investigación, es importante primero definir el concepto de la informalidad. Esta se origina cuando la adquisición de un predio no se ajusta a la normativa dictaminada por el estado, de esta manera, la informalidad se define

por la manera en cómo se la relaciona la vivienda y el mercado de tierras, con el sistema de adquisición de la propiedad (Herzer, H., Di Virgilio, M. y Rodríguez, M, 2008). Esto a raíz de que las ciudades actuales son desarrolladas por un grupo de actores que están cada vez más lejos de la realidad demográfica y su necesidad de habitar un determinado espacio para vivir, por tal razón los ciudadanos lo construyen por sí mismos formando los asentamientos irregulares, estos se presentan de forma común, como emprendimientos urbanos de carácter residencial (Do Santos, 2012). No obstante, en las urbanizaciones informales, existe un conjunto de relaciones económicas, sociales, culturales y territoriales que le permiten subsistir a todo el conjunto poblacional que lo habita, debido a las consecuencias macroeconómicas, como el desempleo, el poco salario que ganan que no alcanza para cubrir sus necesidades básicas y por ende el empobrecimiento, además de la falta de políticas públicas de vivienda para sectores de bajos recursos y el funcionamiento de los mercados de tierra urbana y vivienda (Clichevsky, 2003:7).

En la década de los noventa se presentaron dos tipos de asentamientos informales: el primero, muestra al tipo de barriada conformada por las viviendas construidas alrededor de otras que ya existían; el segundo tipo presenta barriadas completamente nuevas, generados por población que se vio desplazada hacia las periferias, de esta manera ellos mismos tienen que proveerse de los servicios públicos, presentando por ende a pesar de los años una calidad deficiente, debido a que las empresas prestadoras de servicios públicos, se ocupan más de la formalidad antes que de la calidad de sus servicios. Con respecto a la deficiencia en la movilidad, accesibilidad y transporte, aun no se resuelven los problemas en los sectores periféricos, debido a los altos costos que el sistema de movilidad representa. Por otro lado, los servicios sociales y el equipamiento público, son la representación más palpable para la comunidad, debido a que son una necesidad latente después de los servicios básicos. Además, si a esto le sumamos el gran déficit que existe en las áreas de educación, salud, recreación y bienestar social que el Estado no alcanza a cubrir, por la cual la comunidad se siente insatisfecha, hace que se mantenga permanentes conflictos entre el Estado y la comunidad. (Torres, 2007).

Las dimensiones para esta variable son la dimensión sociocultural, debido a que los procesos de construcción de una ciudad informal, como lo son las barriadas implica tener en cuenta las múltiples acciones que realizan los actores y agentes sociales, para la construcción de viviendas y habitar para la población de bajos ingresos económicos (Tovar, 2007), tiene como indicadores a la ocupación del territorio, que suelen ser promovidas por dirigentes locales y/o traficantes de terrenos que no cuentan con ningún derecho de propiedad sobre los terrenos que se ocupan (Espinoza & Ford, 2019) también están las actividades organizativas de la comunidad, debido a que mediante sus mecanismos individuales y colectivos, siempre están en su incansable lucha por resolver los problemas de vivienda y habitar, en muchos casos de manera lenta pero constante, siendo el principal impulsor de la ciudad, de esta manera la comunidad es el actor fundamental de la consolidación de los barrios informales, debido a que ellos se han organizado para construir su vivienda, conseguir los servicios básicos, mejorar sus condiciones de vida y del mismo modo tienen mayor participación política que en muchas ocasiones les ha causado confrontaciones con el estado, buscando solucionar sus deficiencias y mejorar su calidad de vida (Torres, 2007). Como último indicador esta la intervención de los agentes sociales, que son la comunidad, el estado y el sector privado, que según sus intereses políticos, sociales o económicos propician la ocupación y consumo del suelo urbano y por ende forman la estructura urbana (Torres, 2007).

La vivienda informal desde su formación inicial hasta su consolidación pasa por un largo proceso, en el que influye la dimensión económica, puesto que los habitantes de bajos recursos son las que en su mayoría ocupan el espacio de manera informal, donde las condiciones de habitabilidad de la población, son muy precarias; se tiene como primeros indicadores a la pobreza debido a que los habitantes no cuentan con empleos formales permanentes y no acceden a un crédito bancario, el elevado costo del suelo urbano hace inaccesible la adquisición de un terreno o vivienda para estas poblaciones que prefieren poner en riesgo su vida y ocupar el territorio de manera informal debido a que el acceso a vivienda es un lujo que pocos pueden darse, por los altos costos que van adquiriendo con cada mejora en la infraestructura o el abastecimiento de servicios y los programas de vivienda social no llegan a los más necesitados sino a quien tiene mejor nivel socioeconómico (Espinoza & Ford, 2019).

La dimensión ambiental, es estudiada en esta investigación debido a que el fenómeno de la expansión urbana de manera informal por muchos años se ha considerado negativo debido al alto costo económico y ambiental, donde se ha visto aumentado el consumo de energía y combustible, entre otros (Shrestha, 2013), además el consumo de agua también se ve afectado por las prácticas urbanas insostenibles e informales, a nivel mundial se ha considerado según las estadísticas que el consumo de agua para 2035 será de un 85 % más del consumo actual (Agencia Internacional de Energía, 2012), sobre todo en las urbanizaciones informales debido al aumento de la población en las zonas periurbanas existe alta demanda del recurso, que llega de manera improvisada y debido a las necesidades actuales de los habitantes han modificado los hábitos de consumo generando una escasez en muchas zonas (Carreño, Alfonso & William, 2018). Otra razón de la dimensión ambiental es debido a que el suelo destinado a uso forestal y agrario ha sido convertido en uso residencial, industrial, comercial, etc. Como indicadores esta la vulnerabilidad a la que está expuesta la población que habita estos lugares que no estaban planificados para ser habitados, debido a que en muchos casos el tipo de suelo suele ser de riesgo, poniendo en peligro a sus habitantes, los problemas ambientales causados por la expansión informal trae como consecuencia externalidades negativas sobre el espacio, debido a sus altos índices de contaminación, perjudicando la calidad de vida urbana de su población, que es incapaz de tener viviendas con equipamientos e infraestructura adecuada o servicios públicos básicos para vivir dignamente (Astorkiza, 2012).

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y Diseño de investigación

3.1.1 Tipo de Investigación

Para la presente investigación ubicada en la Zona Agropecuaria se ha utilizado un enfoque cuantitativo de tipo de investigación pura, pues concedió la oportunidad de darle una mayor gama de conocimientos teóricos al tema ,además se utilizará la medición numérica mediante un análisis estadístico.

3.1.2 Nivel de Investigación

Este estudio buscó determinar el nivel de integración de la expansión urbana, de forma que, la investigación buscó determinar si existe o no relación entre las variables, por lo que adoptó un nivel correlacional (Hernández, Fernández y Baptista, 2014).

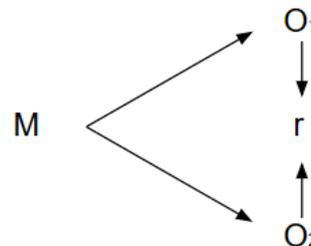
Para comprender mejor esta metodología se muestra el siguiente gráfico.

O₁= variable independiente

O₂= Variable dependiente

R= Correlación entre las variables

M= Muestra



3.1.2 Diseño de investigación

Por las variables escogidas y la forma en cómo se desea obtener la información de cada una de ellas, se recurrió a utilizar un diseño de investigación no experimental porque se observaron los fenómenos en su proceso y estado natural y se aplicó en un alcance temporal transversal, ya que se observó en un solo momento del tiempo (Hernández, Fernández y Baptista, 2014).

3.2 Variables y Operacionalización

La variable puede ser un objeto, un ser vivo, fenómenos u otros que tengan la propiedad de observarse y medirse (Hernández, Fernández y Baptista, 2014, p. 93). La operacionalización de las variables es un conjunto de procedimientos, que va a describir todas las actividades que se realizaran para medir esas variables (Hernández, Fernández y Baptista, 2014, p.111) (ver anexo 1, 2).

Variable 1 Independiente: Urbanización informal

Las urbanizaciones informales o también denominadas barriadas, se entiende como el espacio o suelo urbano que la comunidad se ha dedicado ha construido para posteriormente habitarlo, de este modo lo reconocen como su territorio y se han apropiado de él, debido a que han trabajado arduamente para mejorarlo y consolidarlo, logrando una articulación de elementos físicos, económicos, políticos y culturales dentro del territorio (Torres, 2007).

Variable 2 Dependiente: Expansión urbana en las periferias

Se entiende como un proceso de ocupación del espacio, acompañado del crecimiento demográfico, debido a la expansión residencial (Astorkisa, 2012), este proceso de expansión se ha dado de manera acelerada en todo el mundo, una de sus principales características es debido a que ha habido territorialmente una gran flexibilidad para que las ciudades hayan podido expandirse aumentando su demanda demográfica (Frediani, 2009).

3.3 Población, muestra y muestreo

3.3.1 Población

La población es todos aquellos casos que cumplen con las especificaciones que se necesitan para aplicar el instrumento de medición como lugar, tiempo y contenido (Hernández, Fernández y Baptista, 2014, p. 174).

Se tuvo como limitación la “Pandemia” ocasionada por el “Covid-19”, la cual nos dificulto obtener la cantidad exacta de población involucrada en las invasiones de la zona agropecuaria, por lo tanto, se procederá a recaudar

información poblacional respaldándonos en la data de SIGRID, que menciona que la población urbano marginal empadronada es de 12 949 personas.

En este caso la población estará conformada por los habitantes de las zonas urbano marginales de los 5 sectores que conforman la zona agropecuaria de Villa el Salvador (Sociedad Agropecuaria "Villa Rica", Sociedad de Unión de Colonizadores de la Tablada de Lurín (SUC), Asociación Agrícola de Granjeros "La Concordia", Sector Lomo de Corvina (también conocido como CIZAVES) y la Cooperativa de Colonización "Las Vertientes".

3.3.2 Muestra

La muestra está definida como un sub conjunto de la población escogida, puesto que no se puede medir a todo el conjunto, de esta manera se pretende que la muestra sea un reflejo fiel de toda la población (Hernández, Fernández y Baptista, 2014, p. 175).

Formula:

$$N = \frac{(Z)^2 * M * S * (1-S)}{(e)^2 (M-1) + (Z)^2 * S * (1-S)}$$

Dónde:

N: tamaño de la muestra

M: tamaño de la población = 12 949

Z: nivel de confianza 95% = 1.96

S: probabilidad de varianza = 0.5

E: margen de error al 10% = 0.1

Reemplazando los valores se obtiene:

$$N = 96 \text{ muestras}$$

3.3.2 Muestreo

El muestreo para esta investigación será probabilístico aleatorio simple, teniendo en cuenta que cualquier individuo que conforme la población tiene la misma probabilidad de ser escogido, mediante la selección aleatoria (Hernández, Fernández y Baptista, 2014, p. 176).

3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

3.4.1 Técnica

Para la técnica en la investigación, dada su complejidad se utilizó la encuesta. Es una técnica que persigue indagar la opinión que tiene un sector de la población sobre determinado problema (Bernal, 2006). El cual, consta de 18 preguntas que ha sido aplicado a la muestra de la investigación. Para su aplicación fue medida en confiabilidad y validez del contenido.

TABLA 1. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

| Variables | Técnicas | Instrumentos |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Expansión urbana en las periferias | Encuesta | Cuestionario |
| Urbanización Informal | Encuesta | Cuestionario |

Fuente: Elaboración propia

TABLA 2. El cuestionario Expansión urbana en las periferias se aplicó según escala de Likert:

| | |
|---------------------------------|---|
| Muy de acuerdo | 5 |
| Algo de acuerdo | 4 |
| Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 3 |
| Algo en desacuerdo | 2 |
| Nada de acuerdo | 1 |

TABLA 3.El cuestionario Urbanización Informal se aplicó según escala de Likert:

| | |
|---------------------------------|---|
| Muy de acuerdo | 5 |
| Algo de acuerdo | 4 |
| Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 3 |
| Algo en desacuerdo | 2 |
| Nada de acuerdo | 1 |

Se aplicó el instrumento A (Expansión urbana en las periferias) y el instrumento B (Urbanización Informal)

3.4.2 Instrumento

Como instrumento para la técnica escogida se realizó un cuestionario dirigido a los pobladores de la Zona Agropecuaria (citado por Hernández, 2014) nos dice que, es “un conjunto de preguntas respecto de una o más variables a medir”, así se pudo obtener una información basada en la percepción del morador sobre el problema planteado. Como también Brace (citado por Hernández, 2014) manifiesta que, debe ser “congruente con el planteamiento del problema e hipótesis”.

Para determinar la confiabilidad del instrumento se calculó el coeficiente de confiabilidad, Alfa de Cronbach, cuya fórmula determinó el grado de consistencia y precisión (Hernández, Fernández y Baptista, 2014).

Dónde:

α = Alfa de Cronbach

K = número de ítems

V_i = varianza inicial

V_t = varianza total

$$\alpha = \frac{K}{K-1} \left[1 - \frac{\sum V_i}{V_t} \right]$$

Cuya fórmula determina el grado de consistencia y precisión. La escala de confiabilidad está dada por los siguientes valores:

TABLA 4. Criterios para interpretar el coeficiente Alfa de Cronbach

| Coeficiente | Criterio |
|---------------------------------|-----------------|
| α de Cronbach < 0,5 | Es inaceptable |
| α de Cronbach \geq 0,5 | Es pobre |
| α de Cronbach \geq 0,6 | Es cuestionable |
| α de Cronbach \geq 0,7 | Es aceptable |
| α de Cronbach \geq 0,8 | Es bueno |
| α de Cronbach \geq 0,9 | Es excelente |

Así mismo la validez del instrumento se dio por especialistas en la materia de investigación, Hernández, Fernández y Baptista (2014) mencionan que la validez se refiere a que un instrumento realmente llegue a medir la variable (p.201).

3.5 Procedimientos

El instrumento que se empleó en la investigación fue el cuestionario, el cual fue validado por los profesionales correspondientes. Una vez aprobado, se procedió a aplicarlo de forma virtual a los representantes de cada vivienda respetando el total obtenido en la muestra. El cual brindó datos que fueron cuantificados y posteriormente procesados en el programa SPSS, donde obtuvimos la confiabilidad de las variables e interpretamos los resultados obtenidos para contrastarlos con las hipótesis planteadas. Dado esto, se pasa a la discusión y finalmente a las conclusiones de la presente investigación.

3.6 Métodos de análisis de datos

La presente investigación realizó un análisis usando una estadística descriptiva e inferencial. Según Cascos (2009) esto permite organizar, recolectar y estudiar las variables y cómo estas se comportan en un determinado contexto. Posteriormente, se cuantificó los datos mediante el SPSS, “un instrumento de

análisis cualitativo de datos” (Bausela, 2005) que permite establecer la correspondencia de nuestras variables y obtener el coeficiente del Alpha de Cronbach, así se obtiene el nivel de confiabilidad de nuestra investigación. El análisis inferencial es determinado al contrastar la hipótesis con los datos a través de la Prueba estadística de Rho de Spearman tomando un nivel de significancia de 5%.

3.7 Aspectos éticos

La recolección de información y argumentos en la presente investigación respetan la intelectualidad de cada autor, de forma que cada idea redactada se encuentra correctamente citada, a su vez, la veracidad del contenido es respaldado por dichas citas expuestas en toda la Investigación. Por otro lado, las personas que fueron encuestadas, recibieron un mismo trato de respeto, sin distinción alguna. Así mismo, a todas las personas a quienes se les presentó el cuestionario, lo hacen bajo un acto voluntario, es decir, deciden por sí mismos si desean responder o no las preguntas planteadas. Sumado a esto, la información publicada del presente trabajo tiene el consentimiento de cada persona encuestada y se protege la identidad de cada una de ellas. Por último, a cada persona encuestada dimos conocimiento de lo que consiste nuestro cuestionario, de esta manera, el encuestado y encuestador mantiene una comunicación consciente y transparente.

IV. RESULTADOS

Criterio de confiabilidad de valores

TABLA 5.Escalas: ALL de Urbanización Informal

Resumen de procesamiento de casos

| | N | % |
|-----------------------------|----|-----|
| Válido | 96 | 100 |
| Casos Excluido ^a | 0 | 0 |
| Total | 96 | 100 |

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

| Alfa de Cronbach | N de elementos |
|------------------|----------------|
| ,819 | 9 |

Confiabilidad Muy Alta

TABLA 6.Confiabilidad de la Variable Urbanización Informal

Resumen de procesamiento de casos

| | N | % |
|-----------------------------|----|-----|
| Válido | 96 | 100 |
| Casos Excluido ^a | 0 | 0 |
| Total | 96 | 100 |

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

| Alfa de Cronbach | N de elementos |
|------------------|----------------|
| ,829 | 9 |

Confiabilidad Muy Alta

4.1. Interpretación de Objetivos

4.1.1. Del objetivo general

Determinar que los procesos de la expansión urbana se relacionan con las urbanizaciones informales en las periferias de Lima, caso de estudio: Zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador.

TABLA 7. Correlación entre Urbanización Informal y Expansión Urbana en las Periferia de la Zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador.

| Correlación | | | URBANIZACIÓN INFORMAL | EXPANSIÓN URBANA EN LAS PERIFERIAS |
|--------------------|--|----------------------------------|--------------------------|---|
| Rho de Spearman | Urbanización informal | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,525** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Expansión urbana en las periferias | Coeficiente de correlación | ,525** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que la relación entre las variables llega a un nivel significativamente moderado, es decir que, el aumento demográfico en las ciudades también influye regularmente de forma que genera una necesidad de nuevas viviendas, por lo que las personas se han recurrido a buscar suelos más accesibles, unos que puedan tomar posesión de forma sencilla, por lo que han logrado ubicarse y posteriormente consolidarse en las periferias de las ciudades.

De esta interpretación podemos afirmar que se alcanzó el objetivo general al ver la relación directamente proporcional entre nuestras variables, pues, mediante los resultados vemos que la expansión urbana lleva a un desarrollo urbano en las periferias, no obstante, al no tener nada que regule estos suelos, da paso a que surjan las urbanizaciones informales.

4.1.2. De los objetivos específicos

a. Determinar que los patrones de la expansión urbana se relacionan con las dimensiones socioculturales de las urbanizaciones informales.

TABLA 8. Correlación entre patrones de la expansión urbana con las dimensiones socioculturales de las urbanizaciones informales en la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador.

| Correlación | | | PATRONES DE LA EXPANSIÓN URBANA | DIMENSIONES SOCIOCULTURALES |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Rho de Spearman | Patrones de la expansión urbana | Coefficiente de correlación | 1,000 | ,323** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,001 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Dimensiones Socioculturales | Coefficiente de correlación | ,323** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,001 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que, si existe una relación entre las dimensiones de patrones de la expansión urbana y dimensiones socioculturales de las urbanizaciones informales en la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador, sin embargo, la intensidad de dicha relación es baja. Por lo que podemos descifrar que la extensión y densificación de las zonas urbanas consolidadas lleva a un sector de un nivel

sociocultural determinado a buscar suelos más accesibles para poder habitar, de forma influyente, pero no muy significativa es como se desarrollan estos nuevos espacios. El desarrollo de estas nuevas urbanizaciones se da por la determinación de este sector de personas en búsqueda de mejorar su calidad de vida mediante el acceso a la dotación de servicios, pues comienzan habitar estos lugares con ningún tipo de infraestructura urbana.

De esta interpretación se logra alcanzar el primer objetivo específico en donde se detecta que a pesar de ser baja, si existe una relación entre los patrones de la expansión urbana y las dimensiones socioculturales de las urbanizaciones informales en la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador, ya que la primera dimensión para que se pueda desarrollar tiene en consideración características socioculturales de las personas, así como las necesidades de las mismas.

b. Analizar como la sustitución del suelo agrícola influye en la dimensión económica de las urbanizaciones informales.

TABLA 9.Correlación entre sustitución del suelo agrícola y la dimensión económica en la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador.

| Correlación | | SUSTITUCIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA | DIMENSIÓN ECONÓMICA |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| Rho de Spearman | Sustitución del suelo agrícola | Coefficiente de correlación | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,455** |
| | | N | ,000 |
| Dimensión Económica | Sustitución del suelo agrícola | Coefficiente de correlación | 96 |
| | | Sig. (bilateral) | 96 |
| | | N | 96 |
| Rho de Spearman | Dimensión Económica | Coefficiente de correlación | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,455** |
| | | N | ,000 |
| Dimensión Económica | Dimensión Económica | Coefficiente de correlación | 96 |
| | | Sig. (bilateral) | 96 |
| | | N | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que la relación entre las dimensiones llega a un nivel significativamente moderado

entre las dimensiones sustitución del suelo agrícola y la dimensión económica en la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador. Es decir que, el bajo protagonismo que actualmente tiene el suelo agrícola se ha convertido en una opción accesible y habitable, aún más, cuando este tipo de suelo ha sido olvidado no solo por los agricultores sino también por el sector público, esto, se enfrenta a una situación donde personas de bajos recursos económicos, con una necesidad grande por hallar un hogar, encuentran idóneo este tipo de espacios, carente de normativas que obstaculicen el establecimiento en este tipo de sectores.

De esta interpretación se logra alcanzar el segundo objetivo específico entre las dimensiones sustitución del suelo agrícola y la dimensión económica, ya que hay una necesidad por encontrar un habitad donde establecerse por parte de las personas que conforman la dimensión económica, que son de bajos recursos económicos, y la dimensión de sustitución de suelo agrícola se desarrolla en un contexto donde suple dicha necesidad.

c. Determinar cómo repercute las políticas territoriales y de ordenamiento sobre la dimensión ambiental de las urbanizaciones informales.

TABLA 10. Correlación entre las políticas territoriales y de ordenamiento con la dimensión ambiental en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador.

| Correlación | | | POLÍTICAS TERRITORIALES Y DE ORDENAMIENTO | DIMENSIÓN AMBIENTAL |
|------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------------|
| Rho de Spearman | Políticas territoriales y de ordenamiento | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,452** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Dimensión Ambiental | Coeficiente de correlación | ,452** | 1,000 |

| | | | |
|--|-----------------------------|------|----|
| | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que la relación entre las dimensiones llega a un nivel significativamente moderado entre las dimensiones Políticas territoriales y de ordenamiento con la Dimensión ambiental en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador. Esto se entiende cómo, las políticas territoriales que encargan de administrar el territorio para su ordenamiento, fortalecimiento y mantenimiento no han podido regular la expansión urbana debido a que forman informalmente en zonas agrícola de las periferias, por lo que la dimensión ambiental se ha visto afectada, pues, el diagnostico de su estudio ha llevado a determinar que el crecimiento urbano en las periferias ha generado un impacto ambiental, pues la presencia de nuevas urbes genera una demanda de recursos, sin embargo, acceder a ellos en estos lugares es complicado, por lo que se ha llevado una implementación de infraestructura improvisada, esto sumado a la presencia de nuevas viviendas han reemplazado espacios que originalmente tenían un ecosistema natural, por lo que la aparición de urbanizaciones informales ha depredado espacios naturales.

De esta interpretación se logra alcanzar el tercer objetivo específico, en donde se determina que las políticas territoriales y de ordenamiento no han podido controlar el crecimiento urbano en las periferias de las ciudades, por lo que los espacios naturales que son estudiados por la dimensión ambiental se han visto afectados negativamente.

4.2. Contrastación de Hipótesis

4.2.1. De la hipótesis general:

Los procesos de expansión urbana se relacionan significativamente con las urbanizaciones informales en las periferias de Lima, caso de estudio: Zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador.

Ho: Los procesos de expansión urbana no se relacionan significativamente con las urbanizaciones informales en las periferias de Lima, caso de estudio: Zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador

Ha: Los procesos de expansión urbana se relacionan significativamente con las urbanizaciones informales en las periferias de Lima, caso de estudio: Zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador

Prueba estadística: Rho de Spearman

Nivel de significancia $\alpha = 0.05$

Regla de decisión: Sí $p \leq 0.05$ se rechaza Ho.

Correlación entre las variables Urbanización Informal y Expansión Urbana en las periferias:

| Correlación | | | URBANIZACIÓN INFORMAL | EXPANSIÓN URBANA EN LAS PERIFERIAS |
|--|--|----------------------------------|--------------------------|---|
| Rho de Spearman | Urbanización informal | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,525** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| Expansión urbana en las periferias | Expansion urbana en las periferias | Coeficiente de correlación | ,525** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

Como $p = 0.000 < \alpha = 0.05$, entonces rechazamos la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alterna; existiendo una relación estadísticamente significativa **moderada y directamente proporcional (con signo positivo)** entre la Expansión Urbana en las periferias y la urbanización informal en la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador. Por lo tanto, se valida la hipótesis.

4.2.2. De las Hipótesis Específicas:

a. Los patrones de la expansión urbana se relacionan directamente con las dimensiones socioculturales de las urbanizaciones informales.

Ho1: No existe relación significativa entre los patrones de la expansión urbana con la dimensión sociocultural de las urbanizaciones informales.

Ha: Si existe relación significativa entre los patrones de la expansión urbana con la dimensión sociocultural de las urbanizaciones informales.

Correlación entre los patrones de la expansión urbana y las dimensiones socioculturales:

| Correlación | | | PATRONES DE LA EXPANSIÓN URBANA | DIMENSIONES SOCIOCULTURALES |
|-----------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Rho de Spearman | Patrones de la expansión urbana | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,323** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,001 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Dimensiones Socioculturales | Coeficiente de correlación | ,323** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,001 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

Como $p = 0.001 < \alpha = 0.05$, entonces rechazamos la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alterna; existiendo una relación estadísticamente significativa

baja y directamente proporcional (con signo positivo) entre los patrones de la expansión urbana y las dimensiones socioculturales en la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador.

b. La sustitución del suelo agrícola influye en la dimensión económica de las urbanizaciones informales.

Ho2: No existe relación significativa entre la sustitución del suelo agrícola y su influencia en la dimensión económica de las urbanizaciones informales.

Ha: Si existe relación significativa entre la sustitución del suelo agrícola y su influencia en la dimensión económica de las urbanizaciones informales.

Correlación entre la sustitución del suelo agrícola y la dimensión económica:

| Correlación | | SUSTITUCIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA | DIMENSIÓN ECONÓMICA |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Rho de Spearman | Sustitución del suelo agrícola | Coeficiente de correlación | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,455** |
| | | N | ,000 |
| | Dimensión Económica | Coeficiente de correlación | 96 |
| | | Sig. (bilateral) | ,455** |
| | | N | ,000 |
| | | | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

Como $p = 0.000 < \alpha = 0.05$, entonces rechazamos la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alterna; existiendo una relación estadísticamente significativa moderada y directamente proporcional (con signo positivo) entre la sustitución del suelo agrícola y la dimensión económica en la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador.

c. Las Políticas territoriales y de ordenamiento repercuten sobre la dimensión ambiental de las urbanizaciones informales.

Ho3: No existe relación significativa entre las políticas territoriales y de ordenamiento y su repercusión sobre la dimensión ambiental de las urbanizaciones informales.

Ha: Si existe relación significativa entre las políticas territoriales y de ordenamiento y su repercusión sobre la dimensión ambiental de las urbanizaciones informales.

Correlación entre las políticas territoriales y de ordenamiento con la dimensión ambiental:

| Correlación | | | POLÍTICAS TERRITORIALE S Y DE ORDENAMIENT O | DIMENSIÓN AMBIENTAL |
|----------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| Rho de Spearman | Políticas territoriales y de ordenamiento | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,452** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Dimensión Ambiental | Coeficiente de correlación | ,452** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

Como $p = 0.000 < \alpha = 0.05$, entonces rechazamos la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alterna; existiendo una relación estadísticamente significativa moderada y directamente proporcional (con signo positivo) entre las políticas territoriales y de ordenamiento con la dimensión ambiental en la zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador.

4.3. CORRELACIÓN DE VARIABLE CON DIMENSIONES:

TABLA 11. CORRELACIÓN ENTRE EXPANSIÓN URBANA EN LAS PERIFERIAS Y DIMENSIÓN SOCIOCULTURAL

| Correlaciones | | Expansión Urbana en las periferias | Dimensión Sociocultural |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Rho de Spearman | Expansión Urbana en las periferias | Coeficiente de correlación | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,444** |
| | | N | 96 |
| | Dimensión Sociocultural | Coeficiente de correlación | ,444** |
| | | Sig. (bilateral) | 1,000 |
| | | N | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que existe una relación entre la variable Expansión Urbana en las periferias con la dimensión Sociocultural de la urbanización Informal llega a un nivel significativamente moderado y directamente proporcional, vale decir que, parte del motivo de la expansión urbana en las periferias de las ciudades se ve un poco influenciada por los intereses sociales y la posición económica de un sector de la población. Los bajos ingresos económicos de estas personas los han llevado a poblar zonas donde existe degradación física y social, pues el sector público, en un principio, no contemplaba en su plan invertir sobre este tipo de espacios.

TABLA 12. CORRELACIÓN ENTRE EXPANSIÓN URBANA EN LAS PERIFERIAS Y DIMENSIÓN ECONÓMICA

| | | | Correlaciones | |
|-----------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|
| | | | Expansión Urbana en las periferias | Dimensión Económica |
| Rho de Spearman | Expansión Urbana en las periferias | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,424** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Dimensión Económica | Coeficiente de correlación | ,424** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que existe relación entre la variable Expansión Urbana en las periferias con la dimensión Económica de la urbanización Informal llega con un nivel significativamente moderado y directamente proporcional en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador.

De esto, se puede interpretar que, parte del motivo de la expansión urbana en las periferias de las ciudades se ve un tanto influenciada porque los costos del suelo urbano se encuentran elevados, por lo que, las personas de escasos recursos económicos se ven en la necesidad de adquirir un suelo acorde a sus necesidades. Este grupo de personas se encuentra en una situación de pobreza donde ven en las periferias de las ciudades una oportunidad de habitar los espacios, aunque estén vulnerables ante distintos peligros.

TABLA 13. CORRELACIÓN ENTRE EXPANSIÓN URBANA EN LAS PERIFERIAS Y DIMENSIÓN AMBIENTAL

| | | Correlaciones | |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| | | Expansión Urbana en las periferias | Dimensión Ambiental |
| Rho de Spearman | Expansión Urbana en las periferias | Coeficiente de correlación | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,536** |
| | | N | 96 |
| | Dimensión Ambiental | Coeficiente de correlación | ,536** |
| | | Sig. (bilateral) | 1,000 |
| | | N | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que existe relación entre la variable Expansión Urbana en las periferias con la dimensión Ambiental de la urbanización Informal llega a un nivel significativamente moderado y directamente proporcional en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador.

De este modo es cómo podemos decir que el resultado nos llevó a interpretar que parte del motivo de la expansión urbana en las periferias de las ciudades se ve moderadamente influenciada porque la presencia de personas termina por vulnerar ecosistemas existentes que usualmente hay en este tipo de zonas; mediante el cambio de uso de suelos, se depreda área y elementos alterando el equilibrio ambiental, además, el factor contaminación producto de las actividades humanas se convierte en un mecanismo destructor para el medio ambiente, pero también para el propio ser humano.

TABLA 14. CORRELACIÓN ENTRE URBANIZACIÓN INFORMAL Y SUSTITUCIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA

| Correlaciones | | | Urbanización Informal | Sustitución del suelo agrícola |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Rho de Spearman | Urbanización Informal | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,521** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Sustitución del suelo agrícola | Coeficiente de correlación | ,521** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que la relación entre la variable Urbanización Informal con la dimensión Sustitución del suelo agrícola de la variable Expansión urbana en las periferias llega a un nivel significativamente moderado y directamente proporcional, con signo positivo en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador.

De este resultado podemos interpretar que el habitar un suelo que nunca estuvo destinado para una actividad residencial es lo que termina por generar el cambio de uso de suelos en el sector agrícola, perdiendo las actividades tradicionales de la zona. La posesión ilícita de terrenos sea por invasión, mercado de tierras o cualquier forma de adquisición ilegal de una propiedad también influye en las funciones medioambientales de un determinado ecosistema, pues altera su equilibrio, por otra parte, este proceso resulta en una segregación y degradación urbana.

TABLA 15. CORRELACIÓN ENTRE URBANIZACIÓN INFORMAL Y PATRONES DE EXPANSIÓN URBANA

| | | Correlaciones | | |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| | | | Urbanización Informal | Patrones de Expansión Urbana |
| Rho de Spearman | Urbanización Informal | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,416** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Patrones de Expansión Urbana | Coeficiente de correlación | ,416** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que la relación entre la variable Urbanización Informal con la dimensión Patrones de Expansión Urbana de la variable Expansión urbana en las periferias llega a un nivel significativamente moderado y directamente proporcional, con signo positivo en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador.

De este resultado podemos interpretar que la urbanización informal surge de una forma básica que existe en los patrones de la expansión urbana, la forma fraccionada, un tipo de crecimiento urbano donde alejar los espacios urbanos unos de otros, por lo que es natural que surjan problemas de accesibilidad en estos sectores. Esto originariamente se da por la alta densificación de personas en las áreas urbanas consolidadas, sumado a la situación precaria en su economía. Así es como en búsqueda de habitar espacios accesibles desde el ámbito económico, es como paralelamente fragmentan las ciudades.

TABLA 16. CORRELACIÓN ENTRE URBANIZACIÓN INFORMAL Y POLÍTICAS TERRITORIALES Y DE ORDENAMIENTO

| | | Correlaciones | |
|---|---|----------------------------|---|
| | | Urbanización Informal | Políticas Territoriales y de Ordenamiento |
| Rho de Spearman | Urbanización Informal | Coeficiente de correlación | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,466** |
| | | N | 96 |
| Políticas Territoriales y de Ordenamiento | Políticas Territoriales y de Ordenamiento | Coeficiente de correlación | ,466** |
| | | Sig. (bilateral) | 1,000 |
| | | N | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que la relación entre la variable Urbanización Informal con la dimensión Políticas territoriales y de ordenamiento de la variable Expansión urbana en las periferias llega a un nivel significativamente moderado y directamente proporcional, con signo positivo en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador.

De este resultado podemos interpretar que las políticas territoriales y de ordenamiento que tienen como función principal conservar las características de determinados territorios se han visto superadas por el avanza de las urbanizaciones informales, pues, éstas se han logrado consolidar en las periferias urbanas de tal forma que lo que inicialmente tenía que proteger este conjunto de leyes y normativas no lo ha podido lograr generando que existan perdidas en distintos aspectos como ambientales, culturales, sociales, históricos, paisajísticos, etc.

TABLA 17. CORRELACIÓN ENTRE SUSTITUCIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA CON DIMENSIÓN SOCIOCULTURAL

| | | Correlaciones | | |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | | | Sustitución del Suelo Agrícola | Dimensión Sociocultural |
| Rho de Spearman | Sustitución del Suelo Agrícola | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,415** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Dimensión Sociocultural | Coeficiente de correlación | ,415** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que la relación entre las dimensiones Sustitución del suelo agrícola y la dimensión Sociocultural llega a un nivel significativamente moderado y directamente proporcional, con signo positivo en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador.

De este resultado podemos interpretar que el cambio de uso de suelos que genera la sustitución de actividades en el sector agrícola es un poco influenciado por necesidades de un sector de la población, cuyas necesidades son habitar un espacio al que económicamente puedan acceder, pues son de recursos limitados. Así es como encuentran las descuidadas zonas agrícolas como una opción atractiva para consolidarse como urbe. Sin embargo, no toman en cuenta las repercusiones sociales que generan en las urbanizaciones, es así como surgen las ciudades dispersas.

TABLA 18. CORRELACIÓN ENTRE SUSTITUCIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA CON DIMENSIÓN AMBIENTAL

| | | | Correlaciones | |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|
| | | | Sustitución del Suelo Agrícola | Dimensión Ambiental |
| Rho de Spearman | Sustitución del Suelo Agrícola | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,547** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Dimensión Ambiental | Coeficiente de correlación | ,547** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que la relación entre las dimensiones Sustitución del suelo agrícola y la dimensión Ambiental llega a un nivel significativamente moderado y directamente proporcional, con signo positivo en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador.

De este resultado podemos interpretar que el fenómeno de la expansión urbana ha generado informalidad cuyas consecuencias repercuten de forma negativa sobre la economía y el ambiente. Al cambiar el uso de suelo destinado para la agricultura por uno residencial o comercial se genera una alta demanda de recursos para que estas actividades puedan funcionar, en el proceso de satisfacer estas necesidades se produce escases en los recursos naturales, así como la pérdida de los mismos, pues, la infraestructura que se emplea para dotar de servicios estas zonas, reemplaza espacios y elementos naturales alterando en el camino el equilibrio ambiental. Además, se produce un cambio de actividades en suelo que vulneran el ambiente por medio de la contaminación.

TABLA 19. CORRELACIÓN ENTRE PATRONES DE EXPANSIÓN URBANA CON DIMENSIÓN ECONÓMICA

| | | | Correlaciones | |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| | | | Patrones de Expansión Urbana | Dimensión Económica |
| Rho de Spearman | Patrones de Expansión Urbana | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,387** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Dimensión Económica | Coeficiente de correlación | ,387** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que la relación entre las dimensiones patrones de expansión urbana y la dimensión económica llega a un nivel significativamente bajo y directamente proporcional, con signo positivo en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador.

De este resultado podemos interpretar que los bajos recursos económicos de la población y su necesidad por encontrar un habitad son en parte, generadores de la fragmentación de las ciudades, uno de los patrones de la expansión urbana. Esto genera el alejamiento de los espacios urbanos entre sí. Esto demuestra que la condición socioeconómica de las personas está asociado al patrón que genera el cambio de uso de suelo.

TABLA 20. CORRELACIÓN ENTRE PATRONES DE EXPANSIÓN URBANA CON DIMENSIÓN AMBIENTAL

| | | Correlaciones | | |
|-----------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| | | | Patrones de Expansión Urbana | Dimensión Ambiental |
| Rho de Spearman | Patrones de Expansión Urbana | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,411** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Dimensión Ambiental | Coeficiente de correlación | ,411** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que la relación entre las dimensiones patrones de expansión urbana y la dimensión económica llega a un nivel significativamente moderado y directamente proporcional, con signo positivo en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador.

De este resultado podemos interpretar que fragmentación de expansión urbana genera que se deba solventarse las necesidades de la población ubicadas en las zonas periurbanas, mediante una infraestructura que pueda dotar servicios a las personas de dicho sector, sin embargo, este proceso genera que se realice de forma improvisada por lo que ocurre que se produzca escases en muchas zonas. Al mismo tiempo, ocasiona la consolidación de estas nuevas urbanizaciones que comienzan el desarrollo de actividades que vulneran el equilibrio ambiental, mediante la contaminación.

TABLA 21. CORRELACIÓN ENTRE POLÍTICAS TERRITORIALES Y DE ORDENAMIENTO CON DIMENSIÓN SOCIOCULTURAL

| | | Correlaciones | | |
|--------------------|--|-------------------------------|---|----------------------------|
| | | | Políticas Territoriales y de Ordenamiento | Dimensión Sociocultural |
| Rho de Spearman | Políticas Territoriales y de Ordenamiento | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,428** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Dimensión Sociocultural | Coeficiente de correlación | ,428** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que la relación entre las dimensiones políticas territoriales y de ordenamiento con la dimensión sociocultural llega a un nivel significativamente moderado y directamente proporcional, con signo positivo en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador.

De este resultado se puede interpretar que la construcción de viviendas en las periferias, impulsadas por la población de bajos recursos económicos ha superado las normativas y leyes establecidas por las políticas territoriales y de ordenamiento. La necesidad por buscar un lugar que habitar ha superado los entes encargados de supervisar el cumplimiento de las normas. En parte también se debe a los intereses de la población y las entidades públicas, que buscan lucrar cada una a su manera la presencia de las personas en las zonas periurbanas.

TABLA 22. CORRELACIÓN ENTRE POLÍTICAS TERRITORIALES Y DE ORDENAMIENTO CON DIMENSIÓN ECONÓMICA

| | | Correlaciones | | |
|-----------------|---|----------------------------|---|---------------------|
| | | | Políticas Territoriales y de Ordenamiento | Dimensión Económica |
| Rho de Spearman | Políticas Territoriales y de Ordenamiento | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,342** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 96 | 96 |
| | Dimensión Económica | Coeficiente de correlación | ,342** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 96 | 96 |

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Mediante los resultados de la presente correlación, determinamos que la relación entre las dimensiones políticas territoriales y de ordenamiento con la dimensión económica llega a un nivel significativamente moderado y directamente proporcional, con signo positivo en las zonas agropecuarias del distrito de Villa el Salvador.

De este resultado se puede interpretar que la necesidad de la población por encontrar un lugar donde poder habitar superar las normativas impuestas por las políticas territoriales y de ordenamiento que tratan de preservar las características de determinadas zonas según las peculiaridades de cada una de ellas, así como evitar la convivencia entre dos aspectos dicotómicos como lo son el urbano y el agropecuario, puesto que sin una correcta integración establecida por algún plan urbano ocasionaría que ambos aspectos se expongan a circunstancias adversas, sin embargo, la situación de pobreza en la que se encuentra una parte de la población supera esas políticas de prevención de riesgos.

V. DISCUSIÓN

Con respecto al objetivo general se tiene que en base a los resultados encontrados el nivel de integración entre la urbanización informal y la expansión urbana en las periferias es moderado, pues el aumento demográfico ha llevado a un sector de la población buscar un lugar de habitad más accesible, alejado de la consolidación urbana que existe en el centro de las ciudades, de forma que las periferias urbanas han sido objetivo de estas personas que han generado de forma ilícita un crecimiento urbana en estas áreas de las ciudades. Esto nos llevó a corroborar lo dicho por Quispe, Labán & Rojas (2020) en su investigación titulada “El crecimiento urbano de la periferia: El caso de Cerro San Cosme” donde concluyeron que la expansión urbana ha generado un crecimiento en la periferia de la ciudad. Así mismo lo dicho por Do Santos (2012) donde menciona que el desarrollo de las ciudades actuales se da porque un sector en específico ha crecido de forma incontrolable en su demografía, por lo que generan una mayor demanda de vivienda, y, viéndose en la necesidad de buscar un habitad terminan por establecerse en zonas que con mucha dificultad en su Accesibilidad y carecimiento de infraestructura urbana. De esta forma es como surgen en las periferias los llamados, asentamientos irregulares.

Como adicional, existe otro factor influyente en la relación de estas variables, el cual es el aspecto económico como bien lo dice Clichevsky (2003) que se da mediante las personas de bajos recursos económicos, así como la comercialización de tierras, pues es el acto quien también propicia esta situación; y con ello, también podría confirmarse lo dicho por Fausto (2005) cuando nos informa que para que la expansión urbana pueda desarrollarse es porque existe tierras disponibles en las periferias de las urbes con las que se pueda comercializar aunque sea informalmente. Adicionalmente a esto corroboramos con Blanco, Fleury, Subirats (2012) cuando dicen que son los altos índices de pobres en un sector de la población los que generan la segregación socio espacial. Con lo mencionado anteriormente es como nos ponemos de acuerdo con Magliano & Perissinoti (2020) cuando mencionan que los procesos de expansión urbana en las periferias generan la aparición de asentamientos informales por influencia de aspectos laborales, espaciales y económicos.

Con el resultado obtenido para el primer objetivo específico, se puede decir que entre las dimensiones Patrones de la expansión urbana y la Dimensiones socioculturales hay una relación baja, pues los resultados arrojaron que la extensión y densificación de las zonas urbanas consolidadas lleva a un sector de la población de un nivel sociocultural determinado a buscar suelos más accesibles para poder habitar, de forma influyente, pero no muy significativa es como se desarrollan estos nuevos espacios. El desarrollo de estas nuevas urbanizaciones es propiciado por la determinación de estas personas que están en búsqueda de mejorar su calidad de vida mediante una gestión que trata de adquirir acceso a infraestructura urbana. Con esto podemos confirmar lo dicho por Torres (2007) cuando menciona que un sector de la población, cuya condición socioeconómica los llevó a desplazarse a las periferias de la ciudad, generando que ellos mismo se vean en la necesidad de proveerse de servicios públicos. A su vez tomamos la misma postura que Azócar, Romero & Sanhueza (2002) cuando señalan que el patrón de crecimiento urbano hacia las periferias de las ciudades está condicionado al nivel socioeconómico de las personas, además de influir en las condiciones de accesibilidad a distintos equipamientos e infraestructura urbana.

Esto nos lleva a concordar con Blanco, Fleury & Subirats (2012) donde explican que la degradación física y social que se da en las periferias urbanas se produce cuando existe un desinterés por parte del sector privado y público aumenta el índice de pobreza en personas cuya situación sociocultural ya era alarmante. Esto nos da a entender que existen ciertas condicionantes sociales para que el espacio se fragmente y degrade, por lo que se discrepa con Cruz (2021) al generalizar diciendo que los conjuntos habitacionales ubicados en las periferias de las metrópolis son los que genera la fragmentación espacial.

Con respecto al resultado obtenido para el segundo objetivo donde se visualiza que entre las dimensiones Sustitución del suelo agrícola y la Dimensión económica donde el bajo protagonismo que actualmente tiene el suelo agrícola ha generado que sea una opción accesible y habitable para las personas de bajos recursos económicos, puesto que al encontrar espacios sin normativas es como es produce el cambio de uso de suelos mediante de la construcción de viviendas. Estos resultados llevaron a confirmar lo dicho por Blanco, Fleury &

Subirats (2012) donde menciona que el factor pobreza es consecuencia de la fragmentación de las ciudades. Otro factor determinante lo señalan Espinoza & Ford (2019) cuando dicen que los elevados costos de los suelos en las ciudades consolidadas ha llevado a la población de bajos recursos económicos a buscar opciones más accesibles donde habitar pese a que lo hagan bajo situaciones precarias, a su vez, como factor adicional Astorkiza (2012) informa que reducción de actividades agrícolas ubicadas en las periferias de las ciudades, ha generado que se convierta en una zona atractiva para las personas en condición de pobreza, así lo ven como opción el urbanizar estos espacios, cambiando el uso de suelos que inicialmente tenían por un zonificación del tipo residencial.

Sin embargo, discrepamos con Fausto (2005) mencionan que la segregación espacial también se da cuando un sector de la población cuya condición económica es alta son parte de la dispersión urbana, puesto que los resultados indican que las condiciones de habitabilidad son muy distintos frente al otro sector opuesto de la población, ya que no cuenta un el apoyo político y legal del sector público y privado. No obstante, si concordamos con el autor que el mercado de suelos en las periferias de las ciudades es parte de la causa por la que se produce el cambio de uso de suelos en las periferias de las urbes.

Finalmente, con el resultado obtenido para el último objetivo específico se puede corroborar la relación existente entre las dimensiones políticas territoriales y de ordenamiento y la dimensión ambiental en las urbanizaciones informales han llevado que las funciones de las normativas y leyes encargadas de gestionar el mantenimiento, conservación y promoción de los espacios de carácter agropecuarios han fracasado frente al avance del crecimiento urbano en las periferias, a su vez la infraestructura que se improvisa se en la dotación de los servicios básicos han ido reemplazando espacios de uso agrícola, esto sumó a que se altere el equilibrio de estos ecosistemas que se han ido depredando con el avance de la urbanizaciones informales. Basándonos en estos resultados es como concordamos con el Decreto Supremo 022-2016 establecido por el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y de Desarrollo Sostenible cuando señalan que el SINCEP como instrumento político se encarga de mantener en orden las problemáticas urbanas mediante una planificación del territorio, por lo que se encarga de que las construcciones de distintas edificaciones vayan

acorde al uso de suelos de cada sector, no obstante, Astorkiza (2012) menciona que pese a esta función de dicho organismo, se han visto superados por la aparición de una gran cantidad de asentamientos humanos que atentan contra las zonas agrícolas ubicadas en estos lugares. A su vez, el autor menciona que en el momento que los espacios destinados a un uso agrícola cambiaron a un uso residencial se produjo un impacto ambiental que ha vulnerado el entorno, incluyendo a los mismos habitantes, exponiendo todo el contexto a la contaminación y pérdida de calidad de vida producto de la misma actividad humana. Esto nos lleva a confirmar lo mencionado con Carreño, Alfonso & William (2018) cuando mencionan que el aumento demográfico en las zonas periurbanas ha generado una alta demanda de recursos producto de la misma necesidad de las personas por acceder a servicios como el agua, y si bien, no estamos de acuerdo en su totalidad, se nos hace factible la predicción de la Agencia Internacional de Energía (2012) cuando dicen que el consumo del agua a nivel mundial para el año 2035 será más de un 85% con respecto al consumo actual.

VI. CONCLUSIONES

En relación al objetivo general, y luego de obtener resultados que se complementan con la discusión teórica de dichos autores es como se concluye que, debido al déficit de viviendas en las urbanizaciones existentes en el distrito de Villa el Salvador, así como la ineficacia del plan urbano-territorial es como la población se vio en la necesidad de ocupar espacios no urbanizables, como las zonas agropecuarias. Esto generó pérdidas ambientales por medio de la alteración del uso del suelo. De esta forma es como la expansión urbana generó un crecimiento residencial ilegal, lo que dio paso a que se originen las urbanizaciones informales en este sector del distrito. Finalmente, esto provocó la fragmentación de la ciudad.

En relación al primer objetivo específico, y luego de obtener resultados que se complementan con la discusión teórica de dichos autores es como se concluye que, la carencia de viviendas en la urbanización Tablada de Lurín, así como la urbanización Pachacamac ha llevado a la población a ubicarse en las periferias del distrito, sin embargo, la ocupación se ha dado de forma ilícita, puesto que, se realizó sobre un sector que no estaba hecho para actividades residenciales, por lo que es normal que carezca de infraestructura adecuada para ser habitada. Entonces, la dimensión sociocultural mediante la ocupación informal es como genera que la gente se ubique en espacios carentes de servicios básicos, por lo que se ven en la necesidad de tomar la iniciativa de poder acceder a ellos y es cuando los patrones de expansión urbana cambian mediante la dotación de equipamientos y servicios que puedan mejorar la calidad de habitabilidad para las personas en la zona Agropecuaria.

Con respecto al segundo objetivo específico, y luego de obtener resultados que se complementan con la discusión teórica de dichos autores es como se concluye que, la ocupación informal que tienen las personas sobre las periferias del distrito de Villa el Salvador se da por una déficit de viviendas que genera los planes urbanos y porque las población que se localiza en las zonas agropecuarias no tienen los recursos económicos para ir a otro lugar, es por ello que inicialmente soportan las dificultades de vida que genera habitar en espacios carentes de infraestructura urbana (calles, mobiliarios urbanos, equipamientos). De esta manera es que las personas que habitan en las zonas agropecuarias no

pueden habitar otros suelos, pues, no cuentan con los recursos económicos para acceder a ellos, además que para poder vivir en mejores condiciones de habitabilidad tendrían que pagar los altos costos de suelos urbanos que si están acondicionados con una infraestructura urbana que pueda brindarles calidad de vida. Esto termina originando que se genere una dispersión urbana en el distrito y que las áreas agrícolas se reduzcan debido a una sustitución en el cambio de uso de suelos.

En relación al tercer objetivo específico, y luego de obtener resultados que se complementan con la discusión teórica de dichos autores es como se concluye que, las políticas territoriales a pesar de que se encargan de regular, mantener y conservar las características de la zona Agropecuaria, no han podido frenar el avance de las invasiones sobre este sector, debido a que los intereses políticos se han priorizado por encima de las planificaciones urbanas establecidas. De este modo es que a pesar que pueda existir una planificación urbana que se desarrolle mediante las políticas territoriales y de ordenamiento en el distrito, no servirá, si, el tráfico de terrenos supera esta herramienta, pues, se seguirá produciendo invasiones, por ende, no podrá preservarse las características de la zona Agropecuaria. Esto provoca que no se pueda evitar las repercusiones sobre la dimensión ambiental, ya que la actividad humana establecida por un suelo residencial afecta mediante la contaminación este sector. A su vez, no han podido evitar que la población se encuentre vulnerable ante los peligros característicos de zonas no urbanizables como las Agropecuarias.

VII. RECOMENDACIONES

Primero, respecto al objetivo general y teniendo presente su conclusión se recomienda que, se realice una investigación que profundice más sobre las políticas territoriales y de ordenamiento, como parte de la variable de expansión urbana, pues, son las que generan mediante su deficiente ejecución e incumplimiento, el origen de las urbanizaciones informales que degradan espacial y ambientalmente el sector Agropecuario, así como la fragmentación del distrito.

Segundo, en relación al primer objetivo específico y teniendo presente su conclusión se recomienda investigar con mayor énfasis en como la intervención de los agentes sociales mediante la entidad pública y la comunidad toman participación en el cambio de los patrones de expansión urbana, ya que actualmente en la investigación tienen un aporte muy bajo, sin embargo, es un factor que al no intervenir de forma muy significativa permite que la morfología urbana de la zona Agropecuaria se modifique mediante cambios en su trama urbana y patrones de habitabilidad.

Tercero, en relación al segundo objetivo específico y teniendo presente su conclusión se recomienda que, se realice una investigación sobre qué tan influyente podría llegar a ser en los sectores no urbanizables como el agropecuario las personas tengan la opción de acceder a un crédito para vivienda. Aplicando la metodología de esta investigación, ya que se necesitaría saber la perspectiva de una gran cantidad de personas mediante la herramienta de la encuesta, y así saber si este beneficio podría llegar a ser una alternativa que reduzca las invasiones en las periferias del distrito.

Cuarto, relación al tercer objetivo específico y en función a su conclusión es que se recomienda que, se realice con mayor profundidad una investigación sobre las políticas territoriales, así como la gestión pública en el distrito, aplicando una metodología desde un enfoque cualitativo que utilice una herramienta como la entrevista para se realice sobre personas que ocupen puestos en el estado o municipalidad. De esta manera, se podrá obtener la perspectiva la gestión pública que ayudará a complementar esta investigación.

REFERENCIAS

- Agencia Internacional de Energía [AIE]. (2012). *World Energy Outlook 2012*. París.
- Aguilar, A. (2002). *Las mega-ciudades y las periferias expandidas*. *EURE (Santiago)*, 28(85), 121-149. Disponible en: <http://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/1246>
- Attie, S. (2015). *Dispersión urbana, crecimiento irregular y externalidades negativas. Zitacuaro, Michoacan, 1994- 2010*. (Tesis de postgrado). Instituto politécnico nacional. Mexico. Recuperado de: <https://tesis.ipn.mx/bitstream/handle/123456789/20993/Tesis%20-%20Sury%20Attie%20Mansur.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Azócar, G., Sanhueza, R. y Henríquez, C. (2002). Análisis del cambio en los patrones de crecimiento urbano en una ciudad intermedia de Chile Central; un caso de estudio en Chillán. *EURE*. Instituto de Estudios Urbanos, Pontificia Universidad Católica de Chile, Santiago, Chile. Disponible en: <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612003008700006>
- Astorkisa, I. (2012). Expansión urbana y sostenibilidad. Una dicotomía difícil de conciliar. *Revista española de control externo*. 14(40). 47-78.
- Bazant S., J. (2010). *Expansión urbana incontrolada y paradigmas de la planeación urbana*. *Espacio Abierto*. 19(3). 475-503. [Fecha de Consulta 28 de abril de 2021]. ISSN: 1315-0006. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=12215112003>
- Blanco, I., Fleury, S., & Subirats, J. (2012). *Nuevas miradas sobre viejos problemas: Periferias urbanas y transformación social*. *Gestión y política pública*, 21(spe), 03-40. Recuperado de: http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-10792012000300001
- Ccanre, P. (2016). *La tierra prometida. Las invasiones en la zona agropecuaria de Villa El Salvador y la Nueva Rinconada en San Juan de Miraflores, Lima 2000*. (Tesis de pregrado). Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Lima. Recuperado de: <https://hdl.handle.net/20.500.12672/4727>
- Calderón, J. (2019). *El estado y la informalidad urbana, Perú en el siglo XXI*. *Pluriversidad*. 3. 45-64. DOI: <https://doi.org/10.31381/pluriversidad.v3i3.2234>

- Calderón, J. (2015). Programas de vivienda social nueva y mercados de suelo en el Perú. *EURE*. 122 (41). Disponible en: <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612015000100002>
- Calderón, J. (2011). Titulación de la propiedad y mercado de tierras. *EURE*. 111(37). Disponible en: <http://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612011000200003>
- Calderón, J. (2006). Mercado de tierras urbanas, propiedad y pobreza. Lima: Lincoln Institute of Land Policy. *SINCO Editores*.
- Cariola, C. & Lacabana M. (2003). *Globalización y desigualdades socioterritoriales, la expansión de la periferia metropolitana de Caracas*. *EURE* 29(87), 05- 29. DOI: <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612003008700001>.
- Carreño, C., Alfonso P., & William H. (2018). Relación entre los Procesos de Urbanización, El Comercio Internacional y su incidencia en la Sostenibilidad Urbana. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 11(22), 1-10.
- Clichevsky, N. (2009). Algunas reflexiones sobre informalidad y regularización del suelo urbano. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 14(1) ,63-88.[fecha de Consulta 19 de Abril de 2021]. ISSN: 0124-7913. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74811914005>
- Choy, A. (2019). Los barrios urbanos- marginales de Lima. (Tesis). Universidad federal de integración latinoamericana. FOZ DO IGUAÇU. Brasil.
Recuperado de:
https://www.academia.edu/42895038/LOS_BARRIOS_URBANOS_MARGINALES_DE_LIMA
- Desco, P. U. (2015). Reporte urbano ambiental. Una mirada a la periferia de la ciudad. Lima: DESCO. Disponible en: <https://urbano.org.pe/reporte-urbano-ambiental-una-mirada-a-la-periferia-de-la-ciudad/>
- Espinoza, A & Ford, R. (2019). Mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú. (Resumen ejecutivo). Lima. GRADE_ ADI Perú. Disponible en: http://www.grade.org.pe/wp-content/uploads/EspinozaFort_GRADEADI_expansionurbana.pdf
- Espinoza, A & Ford, R. (2017). Desarrollo urbano sin planificación territorial: La calidad de la inversión pública en los barrios vulnerables de Lima. (Documento de investigación en prensa). Lima. GRADE_ ADI Perú.

- Disponible en: http://www.grade.org.pe/wp-content/uploads/DICalidadInversionPublica_enprensa.pdf
- Fausto, A. (2005). Desarrollo urbano equitativo en las ciudades mexicanas: Consideraciones respecto a los terrenos intersticiales vacantes. El caso del Área Metropolitana de Guadalajara (AMG). Third Urban Research Symposium of the World Bank on "Land Development, Urban Policy and Poverty Reduction". Brasilia.
- Frediani, J. (2009). Las nuevas periferias en el proceso de expansión urbana. El caso del Partido de La Plata. *Revista Geografando*, 5(5), 103-125. Argentina. Recuperado de: http://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/art_revistas/pr.4445/pr.4445.pdf
- Gaviria-Gutiérrez, Z. (2014). La expansión urbana sobre las periferias rurales del entorno inmediato a la ciudad metropolitana. *Revista Soluciones de Postgrado EIA*. 3. 63-74. Disponible en: <https://repository.eia.edu.co/bitstream/handle/11190/643/RSO00027.pdf;jsessionid=BFE7118A5AF597ADF4F8E67DF57DBEB7?sequence=1>
- Hernández, R., Fernández, C. & Baptista, M. (2014). Metodología de la investigación. Sexta edición. Editorial McGRAW-HILL. México. Recuperado de: <https://www.uca.ac.cr/wp-content/uploads/2017/10/Investigacion.pdf>
- Herzer, H., Di Virgilio, M. y Rodríguez, M (2008), "¿Informalidad o informalidades? Hábitat popular e informalidades urbanas en áreas urbanas consolidadas", *Pampa Revista Interuniversitaria de Estudios Territoriales*, núm. 4, pp. 85-112. DOI:[10.14409/pampa.v1i4.3153](https://doi.org/10.14409/pampa.v1i4.3153)
- Ibárcena, V. (2016). *Diseño y transformación de los espacios públicos en los asentamientos humanos de Perú (Tesis de Posgrado)*. Universidad Politécnica de Valencia, Valencia. Disponible en: <http://hdl.handle.net/10251/99585>
- Lima como vamos (2019). *Lima y Callao según sus ciudadanos Décimo Informe Urbano de Percepción sobre Calidad de Vida en la Ciudad*. Lima. Recuperado de: http://www.limacomovamos.org/wp-content/uploads/2019/11/Encuesta-2019_.pdf

- Ludeña, W. (2006). *Ciudad y patrones de asentamiento. Estructura urbana y tipologización para el caso de Lima*. *EURE*, 17(95), 37-59. Recuperado de: <https://scielo.conicyt.cl/pdf/eure/v32n95/art03.pdf>
- Minsa (2019). Análisis de situación de salud del distrito de Villa el Salvador ASIS 2019. Recuperado de: https://www.dge.gob.pe/portal/docs/asis-lima-2019/CD_MINSA/DOCUMENTOS_ASIS/ASIS_DISTRITO%20VILLA%20EL%20SALVADOR.pdf
- MVCS, Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2014). Situación de los barrios urbano marginales en el Perú 2012, Segunda aproximación. Lima: MVCS
- MVCS, Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2005). Situación de los barrios urbano marginales en el Perú 2004, Primera aproximación. Lima: MVCS
- Ramírez, D. (2003). Mapa Social de Parque Metropolitano - Villa El Salvador. -- Lima: DESCO. Programa Urbano. Sinco editores. 1 edición. 80 pág. Recuperado de: https://urbano.org.pe/descargas/investigaciones/Diagnostico/DIAG_MAPA%20SOCIAL_PM.pdf
- Torres, D., & Ruiz-Tagle, J. (2019). ¿Derecho a la vivienda o la propiedad privada? De la política pública a la informalidad urbana en el Área Metropolitana de Lima (1996-2015). *EURE* (Santiago), 45(136), 5-29. <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612019000300005>
- Torres, C. (2007). *La ciudad informal colombiana. Grupo de Investigación "Procesos Urbanos en Hábitat, Vivienda e Informalidad"*. *Bitácora*. 11(01). 53-93. Disponible en: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4015145>
- Smolka, M. (2003). Informalidad, pobreza urbana y precios de la Tierra. *Land lines Newsletter*. 15 (1). 01-07. Disponible en: <https://www.lincolninst.edu/publications/articles/informalidad-pobreza-urbana-precios-la-tierra>
- Shrestha, B. (2013). Residential Neighbourhoods in Kathmandu: Key Design Guidelines. *Urbani izziv*, 24(1), 125-143

ANEXOS

TABLA 23. Operacionalización de la variable Expansión Urbana en las periferias

| VARIABLE DE ESTUDIO | DEFINICION CONCEPTUAL | DEFINICION OPERACIONAL | DIMENSIONES | INDICADORES | INDICE | ESCALA DE MEDICIÓN |
|---|--|---|--|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| V1. EXPANSIÓN URBANA EN LAS PERIFERIAS | La expansión urbana se ha dado de manera acelerada en todo el mundo y una de las características por las que las ciudades han podido expandirse para dar cabida a la demanda demográfica, ha sido porque ha habido gran flexibilidad territorial, donde los asentamientos humanos de bajos ingresos, los conjuntos de vivienda de ingresos medios o los residenciales de altos ingresos se han venido ubicando en lo que han sido las periferias de la ciudad en cada década (Frediani, 2009). | Para medir esta variable se consideró tres dimensiones cuantificables tales como, sustitución del suelo agrícola, patrones de expansión urbana, políticas territoriales y de ordenamiento, estas dimensiones cuentan con tres indicadores de medición, las cuales serán medidas mediante la técnica de la encuesta, utilizando el instrumento del cuestionario. | SUSTITUCIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA | Cambio del uso de suelos | De áreas verdes a suelo urbano | LIKERT: (1) Totalmente de acuerdo (2) De acuerdo (3) Indiferente (4) En desacuerdo (5) Totalmente en desacuerdo |
| | | | | Dispersión urbana | Perdida de espacios Naturales | |
| | | | | Coste medioambiental | Economía, Costos. | |
| | | | PATRONES DE EXPANSIÓN URBANA | Patrones Espaciales | Calles , manzanas | |
| | | | | Patrones de Crecimiento urbano | Trama Urbana | |
| | | | | Patrones de habitabilidad | Equipamientos | |
| | | | POLÍTICAS TERRITORIALES Y DE ORDENAMIENTO. | Planificación del territorio | Lotes, Espacios Públicos | |
| | | | | Contención del crecimiento urbano | Intervención de Políticas Publicas | |
| | | | | Conservación del espacio público | Preservación de áreas verdes | |

Fuente: Elaboración propia

TABLA 24. Operacionalización de la variable Urbanización informal

| VARIABLE DE ESTUDIO | DEFINICION CONCEPTUAL | DEFINICION OPERACIONAL | DIMENSIONES | INDICADORES | INDICE | ESCALA DE MEDICIÓN |
|----------------------------------|--|---|-------------------------|--|--|---|
| V2. URBANIZACIÓN INFORMAL | La urbanización informal o barriada, se entiende como la porción de espacio urbano que la comunidad ha construido y lo habita, reconociéndolo y apropiándolo culturalmente como su territorio, trabajando y luchando por su mejoramiento y consolidación. De esta manera es el resultado de la articulación de elementos físicos, económicos, políticos y culturales (Torres, 2007). | Para medir esta variable se consideró tres dimensiones cuantificables tales como dimensión sociocultural, económica y ambiental, estas dimensiones cuentan con tres indicadores de medición, las cuales serán medidas mediante la técnica de la encuesta, utilizando el instrumento del cuestionario. | DIMENSIÓN SOCIOCULTURAL | Ocupación del territorio | Apropiación del terreno | LIKERT: (1) Totalmente de acuerdo (2) De acuerdo (3) Indiferente (4) En desacuerdo (5) Totalmente en desacuerdo |
| | | | | Procesos organizativos de la comunidad | Juntas vecinales | |
| | | | | Intervención de los agentes sociales | Comunidad Estado Sector Privado | |
| | | | DIMENSIÓN ECONOMICA | Pobreza de ingresos | Crédito para vivienda | |
| | | | | Elevado costo del suelo urbano | Costo de m2 suelo urbano | |
| | | | | Acceso a crédito para vivienda | Número de personas con récord crediticio | |
| | | | DIMENSIÓN AMBIENTAL | Vulnerabilidad | Zonas de alto riesgo | |
| | | | | Problemas ambientales | Contaminación ambiental | |
| | | | | Calidad de vida urbana | Escases de equipamientos e infraestructura | |

Fuente: Elaboración propia

TABLA 25. Matriz de consistencia

| MATRIZ DE CONSISTENCIA | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------|
| TITULO | PROBLEMA | OBJETIVO | HIPÓTESIS | VARIABLES |
| <p>Expansión urbana y urbanización informal en las periferias de Lima 2021: Caso de estudio zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador</p> | PROBLEMA GENERAL | OBJETIVO GENERAL | HIPÓTESIS NULA | 1 |
| | ¿De qué manera se relacionan los procesos de expansión urbana con las urbanizaciones informales en las periferias de lima, caso de estudio zona agropecuaria de Villa el Salvador? | Determinar que los procesos de la expansión urbana se relacionan con las urbanizaciones informales en las periferias de Lima, caso de estudio: Zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador. | Los procesos de expansión urbana no se relacionan significativamente con las urbanizaciones informales en las periferias de Lima, caso de estudio: Zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador | Expansion Urbana |
| | PROBLEMAS ESPECÍFICOS | OBJETIVOS ESPECÍFICOS | HIPÓTESIS ALTERNATIVA | 2 |
| | ¿De qué manera los patrones de la expansión urbana se relacionan con las dimensiones | Determinar que los patrones de la expansión urbana se relacionan con las | Los procesos de expansión urbana se relacionan significativamente con las urbanizaciones informales en las | Urbanización informal |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | socioculturales de las urbanizaciones informales? | dimensiones socioculturales de las urbanizaciones informales. | periferias de Lima, caso de estudio: Zona agropecuaria del distrito de Villa el Salvador | |
| | ¿De qué manera la sustitución del suelo agrícola influye en la dimensión económica de las urbanizaciones informales? | Analizar como la sustitución del suelo agrícola influye en la dimensión económica de las urbanizaciones informales. | | |
| | ¿De qué manera las políticas territoriales y de ordenamiento repercute sobre la dimensión ambiental de las urbanizaciones informales? | Determinar cómo repercute las políticas territoriales y de ordenamiento sobre la dimensión ambiental de las urbanizaciones informales. | | |

Fuente: Elaboración propia

TABLA 26. Variable, técnica e instrumentos de Medición

| VARIABLES | TECNICA | INSTRUMENTOS |
|------------------------------------|----------|--------------|
| URBANIZACIÓN INFORMAL | ENCUESTA | CUESTIONARIO |
| EXPANSIÓN URBANA EN LAS PERIFERIAS | ENCUESTA | CUESTIONARIO |

Fuente: Elaboración propia

TABLA 27. Instrumento de Investigación – Cuestionario

| Nº | DIMENSIONES / ítems |
|--|---|
| SUSTITUCIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA | |
| 1 | Usted está de acuerdo con que se las zonas destinadas a ser suelo agrario o áreas verdes, puedan ser ocupados para uso de vivienda. |
| 2 | Está usted de acuerdo en que la necesidad de una vivienda en Lima, hace que las personas habiten terrenos lejanos no adecuados para ser zonas urbanas, creando una ciudad dispersa. |
| 3 | Usted está de acuerdo que el hecho de ocupar un espacio no destinado a vivienda, afectan su economía. |
| PATRONES DE EXPANSIÓN URBANA | |
| 4 | Considera usted que las calles de su zona son muy extensas. |
| 5 | Considera usted que el crecimiento urbano se ha dado de manera acelerada dejando una trama urbana desordenada. |
| 6 | Usted se siente satisfecho con la educación, salud y espacio público de su sector. |
| POLÍTICAS TERRITORIALES Y DE ORDENAMIENTO | |
| 7 | Esta de acuerdo con la planificación que existe en la zona agropecuaria, como los lotes, los espacios públicos y los equipamientos. |
| 8 | Está de acuerdo con la implementación de políticas públicas para evitar que nuevos invasores sigan invadiendo territorio como Lomo de Corvina. |
| 9 | Usted está de acuerdo con el estado del espacio público con el que cuentan en su comunidad. |
| DIMENSIÓN SOCIOCULTURAL | |
| 10 | Usted está de acuerdo en que las personas que no cuentan con una vivienda, puedan ocupar el territorio que le pertenece al estado. |
| 11 | Que tan de acuerdo estas con el tipo de actividades organizativas que realiza la población, para alcanzar objetivos que beneficien a su comunidad. |
| 12 | Usted está de acuerdo en que la comunidad, el estado y la inversión privada, deban regular la expansión urbana descontrolada en el distrito. |

| DIMENSIÓN ECONOMICA | |
|----------------------------|---|
| 13 | Está usted de acuerdo en que la población de bajos recursos económicos ocupe el territorio de manera informal para su propio beneficio. |
| 14 | Está usted de acuerdo en que adquirir un terreno en la actualidad es muy difícil para una persona de clase media y baja por ser demasiado costosa. |
| 15 | Considera usted que las familias peruanas tienen dificultades para acceder a una vivienda propia, debido a que existe un alto déficit de vivienda con respecto a las personas que la necesitan. |
| DIMENSIÓN AMBIENTAL | |
| 19 | Está de acuerdo con que puedan ocupar territorios con suelos peligrosos poniendo en riesgo a la población que lo habita como Lomo de Corvina. |
| 20 | Considera usted que hay problemas ambientales en la Zona Agropecuaria. |
| 21 | Considera usted que lleva una vida cómoda y tranquila en donde vive |

Instrumentos de validación – Validaciones

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []** **27 de Junio del 2021**

Apellidos y nombres del juez evaluador: Isis Bustamante Dueñas **DNI: 06600219**

Especialidad del evaluador: Planificador Urbano Regional

¹ Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo
² Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
³ Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

Dra.: Arq. Isis Bustamante Dueñas|

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []** **27 de Junio del 2021|**

Apellidos y nombres del juez evaluador: Palomino Berrios Manuel Jesús **DNI: 07903760**
Especialidad del evaluador: Docencia Universitaria

¹ Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo
² Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
³ Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.



Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []** **28 de Junio del 2021**

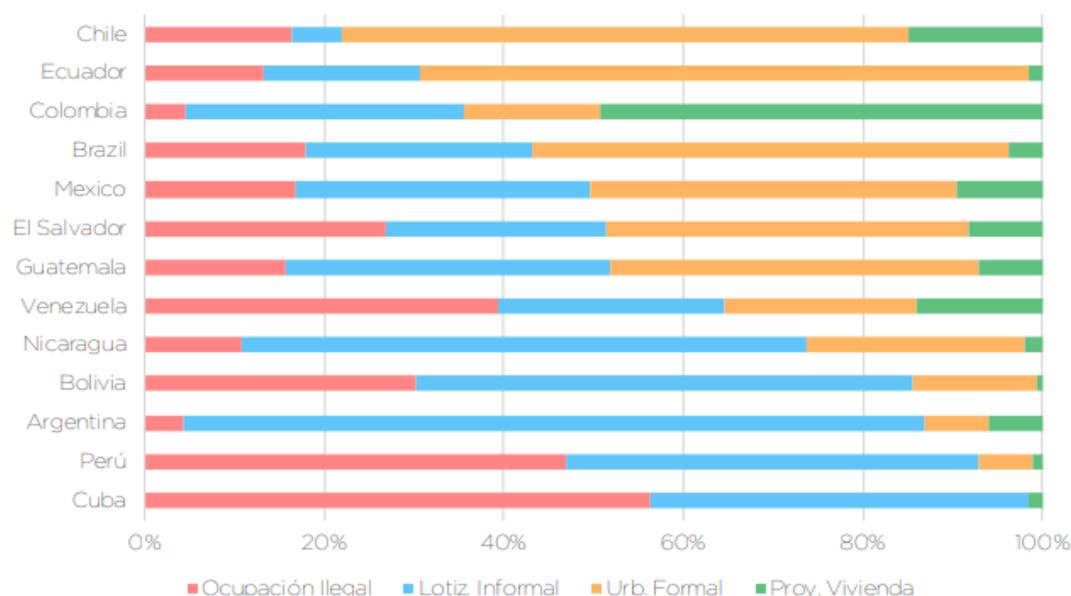
Apellidos y nombres del juez evaluador: Suárez Robles Gustavo Francisco **DNI: 09760134**

Especialidad del evaluador: Mg Administración y Dirección de Proyectos

¹ Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo
² Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
³ Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

Anexo: Figuras

Ilustración 1: Tipo de expansión urbana



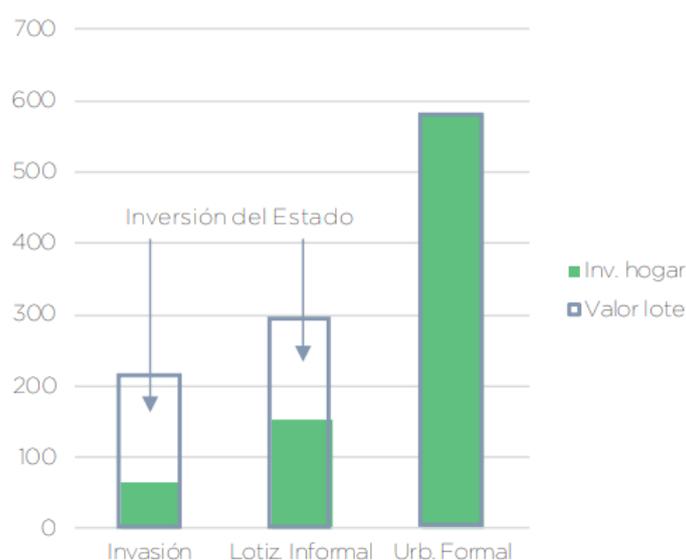
Fuente: GRADE_ADI PERU Resumen ejecutivo 2019

Ilustración 2: Tipo de urbanizaciones

| | Tipo | Características físicas/ legales | Subtipo | Promotor típico | % |
|----------|--|---|------------------------------|---------------------------------|-----|
| INFORMAL | Tipo 1 Ocupaciones ilegales | <ul style="list-style-type: none"> Sin servicios ni infraestructura Calles estrechas Trazado irregular Lotes no alineados Sin derechos de propiedad | 1.1: Baja densidad | Tráfico de tierras | 10% |
| | | | 1.2: Alta densidad | Dirigente (invasión) | 36% |
| | Tipo 2 Lotizaciones informales | <ul style="list-style-type: none"> Sin servicios ni infraestructura (o parcial) Trazado regular Lotes alineados Derechos de propiedad parciales | 2.1: Sin infraestructura | Propietarios, inmob. informales | 41% |
| | | | 2.2: Infraestructura parcial | Inmobiliarias informales | 5% |
| FORMAL | Tipo 3 Urbanizaciones formales | <ul style="list-style-type: none"> Con servicios e infraestructura completos Con áreas verdes Trazado regular, con parámetros Derechos de propiedad completos | No aplica | Inmobiliarias formales | 6% |
| | Tipo 4 Proyectos de vivienda social | <ul style="list-style-type: none"> Con servicios, infraestructura y viviendas completas Con áreas verdes Trazado regular, con parámetros Derechos de propiedad completos. | No aplica | Inmobiliarias formales | 1% |

Fuente: GRADE_ADI PERU Resumen ejecutivo 2019

Ilustración 3: Valor del lote, inversión en el hogar y subsidio en el Perú



Fuente: GRADE_ADI PERU Resumen ejecutivo 2019

Ilustración 4: Características de los distintos tipos de urbanizaciones

| Variable | Tipo de urbanización | | | |
|---|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| | Invasión | Lotiz. Informal (Sin infraestruc.) | Lotiz. Informal (Infraest. parcial) | Urb. Formal |
| % de viviendas nuevas (2001-2018) | 41% | 42% | 8% | 5% |
| <i>Características del hogar</i> | | | | |
| Pertenece a Nivel Socio Económico A, B o C + | 20% | 21% | 65% | 85% |
| Años de educación del jefe de hogar | 10.1 | 10.1 | 11.2 | 14 |
| <i>Características del lote</i> | | | | |
| Título de propiedad registrable | | | | |
| Al comprar | 19% | 39% | 49% | 80% ⁶ |
| Ahora | 49% | 58% | 90% | 94% |
| Servicio de agua de calidad | | | | |
| Al comprar | 6% | 10% | 32% | 85% |
| Ahora | 44% | 64% | 95% | 98% |
| Urbanización cuenta con asfaltado | | | | |
| Al comprar | 2% | 2% | 13% | 44% |
| Ahora | 9% | 8% | 52% | 86% |
| <i>Características de la vivienda</i> | | | | |
| Se hicieron planos para la construcción | 23% | 30% | 48% | 80% |
| Financió construcción con crédito bancario | 8% | 12% | 18% | 35% |
| Índice de materiales de la vivienda (1 al 10) | 4.7 | 5.1 | 7.0 | 8.5 |
| <i>Proceso de adquisición</i> | | | | |
| Se enteró del terreno por... | | | | |
| Familiares/amigos | 90% | 87% | 75% | 52% |
| Publicidad (carteles, TV, etc.) | 3% | 6% | 10% | 42% |
| Tiene familiares en la misma urb. | 59% | 55% | 47% | 27% |
| Adquirió el terreno por... | | | | |
| Compra venta | 44% | 54% | 68% | 96% |
| Invasión | 33% | 19% | 8% | 0% |

Fuente: GRADE_ADI PERU Resumen ejecutivo 2019

Ilustración 5: Elecciones generales 2000-Segunda vuelta

| Distrito | Perú Posible % | Perú 2000 % | Validos % | Blancos % | Nulos % | Emit. % | Ausent. % | Inscritos miles |
|------------|----------------------|-------------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------------|
| Chorrillos | 20,46 | 79,54 | 68,61 | 0,86 | 30,54 | 86,53 | 13,47 | 135.943 |
| S.J.L | 21,73 | 78,27 | 69,85 | 0,76 | 29,38 | 88,01 | 11,99 | 343.834 |
| S.J.M | 21,31 | 78,69 | 70,32 | 1,02 | 28,65 | 86,59 | 13,41 | 195.047 |
| VES | 19,48 | 80,52 | 76,07 | 1,00 | 22,93 | 88,78 | 11,22 | 154.540 |
| VMT | 19,84 | 80,16 | 75,08 | 1,02 | 23,90 | 87,93 | 12,97 | 175.148 |

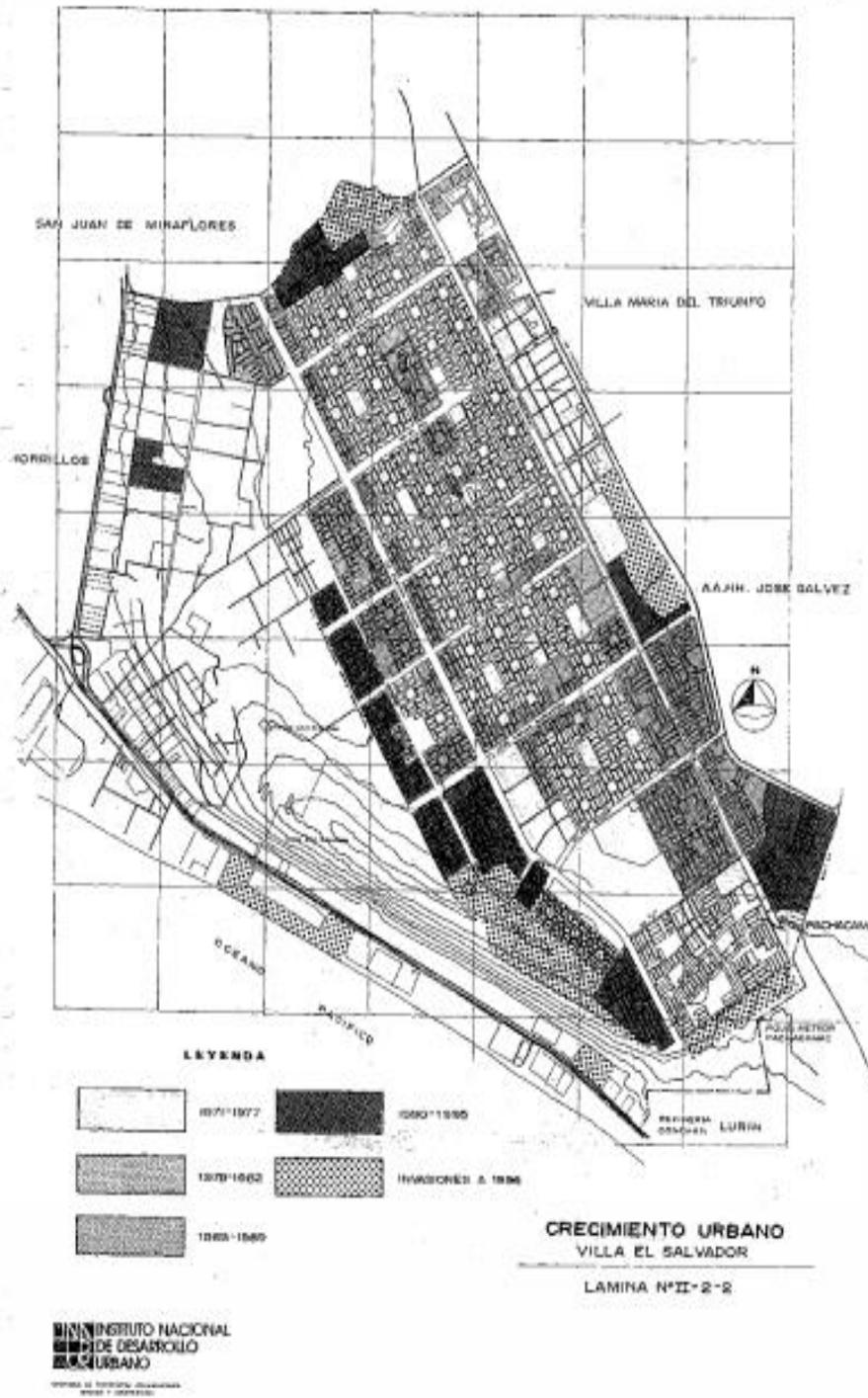
Fuente: Ccancre, P. 2016 (basado en datos del libro Perú político en cifras 1821 -2001)

Ilustración 6: Zonificación Villa el Salvador



Fuente: Municipalidad de Villa el Salvador

Ilustración 7: CRECIMIENTO URBANO DE VILLA EL SALVADOR



Fuente: Instituto Nacional de Desarrollo Urbano

TABLA 28. Las áreas verdes no pueden ser desocupadas para otro uso que no sean viviendas.

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Nada de acuerdo | 18 | 18,9 | 18,9 | 18,9 |
| | Algo en desacuerdo | 23 | 24,2 | 24,2 | 43,2 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 17 | 17,9 | 17,9 | 61,1 |
| | Algo de acuerdo | 14 | 14,7 | 14,7 | 75,8 |
| | Muy de acuerdo | 23 | 24,2 | 24,2 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

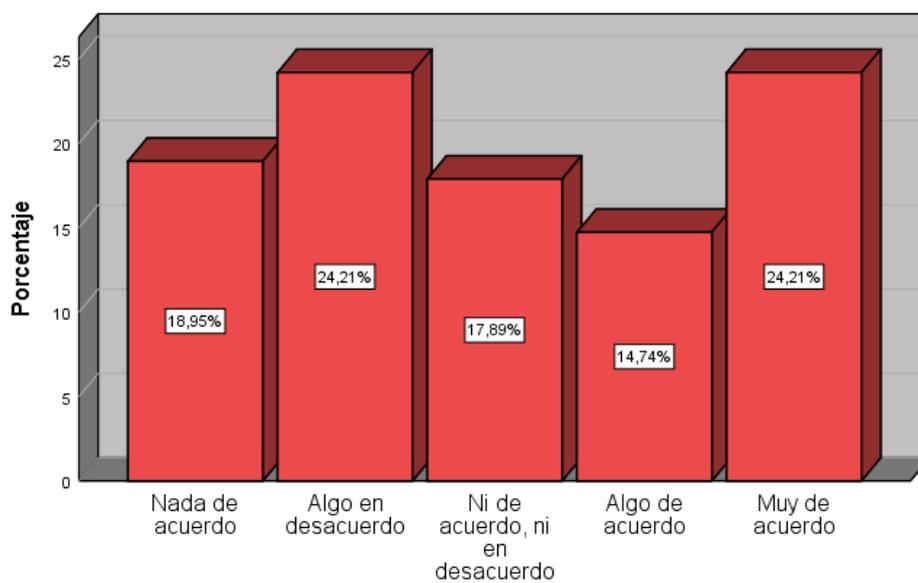


Figura 8: Las áreas verdes no pueden ser desocupadas para otro uso que no sean viviendas.

TABLA 29. Las personas que habitan sectores urbanos formales, no crean una ciudad dispersa.

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Nada de acuerdo | 2 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 27 | 28,4 | 28,4 | 30,5 |
| | Algo de acuerdo | 27 | 28,4 | 28,4 | 58,9 |
| | Muy de acuerdo | 39 | 41,1 | 41,1 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

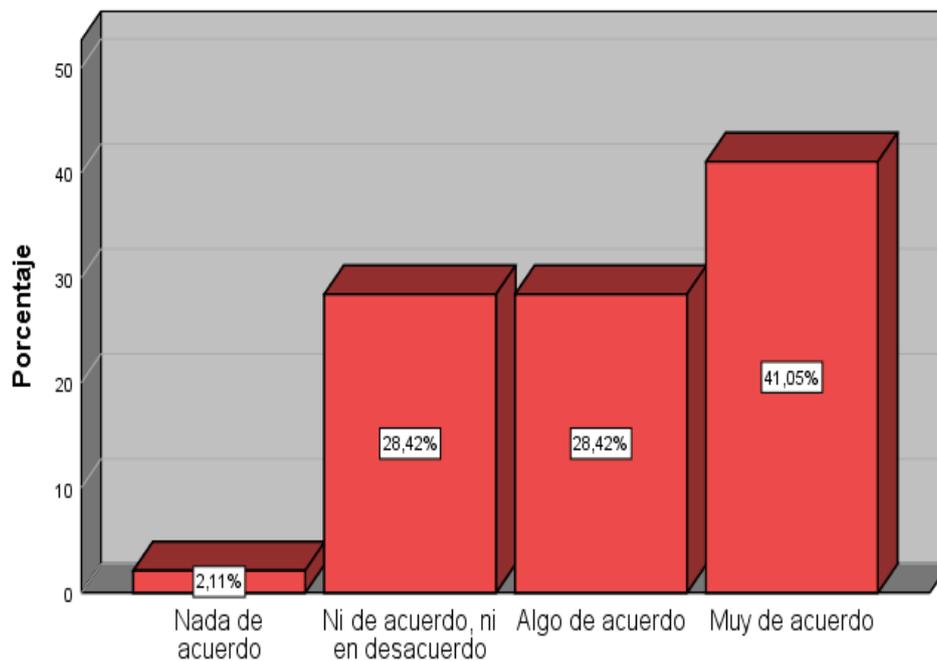


Figura 9: Las personas que habitan sectores urbanos formales, no crean una ciudad dispersa.

TABLA 30. *Ocupar un terreno destinado a vivienda, no afecta su economía familiar.*

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Nada de acuerdo | 4 | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| | Algo en desacuerdo | 4 | 4,2 | 4,2 | 8,4 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 23 | 24,2 | 24,2 | 32,6 |
| | Algo de acuerdo | 33 | 34,7 | 34,7 | 67,4 |
| | Muy de acuerdo | 31 | 32,6 | 32,6 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

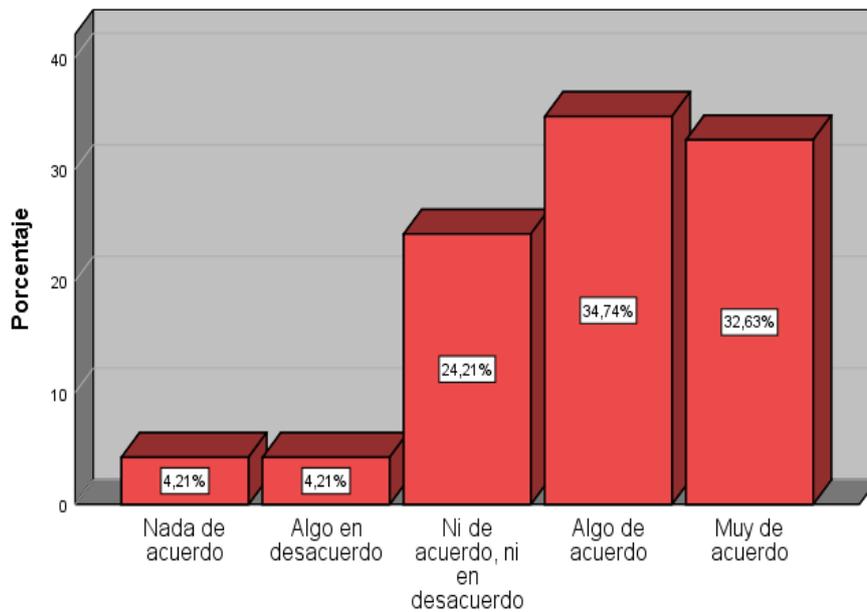


Figura 10: Ocupar un terreno destinado a vivienda, no afecta su economía familiar.

TABLA 31. Las calles de tu sector no son cortas.

| | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido Nada de acuerdo | 10 | 10,5 | 10,5 | 10,5 |
| Algo en desacuerdo | 8 | 8,4 | 8,4 | 18,9 |
| Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 35 | 36,8 | 36,8 | 55,8 |
| Algo de acuerdo | 27 | 28,4 | 28,4 | 84,2 |
| Muy de acuerdo | 15 | 15,8 | 15,8 | 100,0 |
| Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

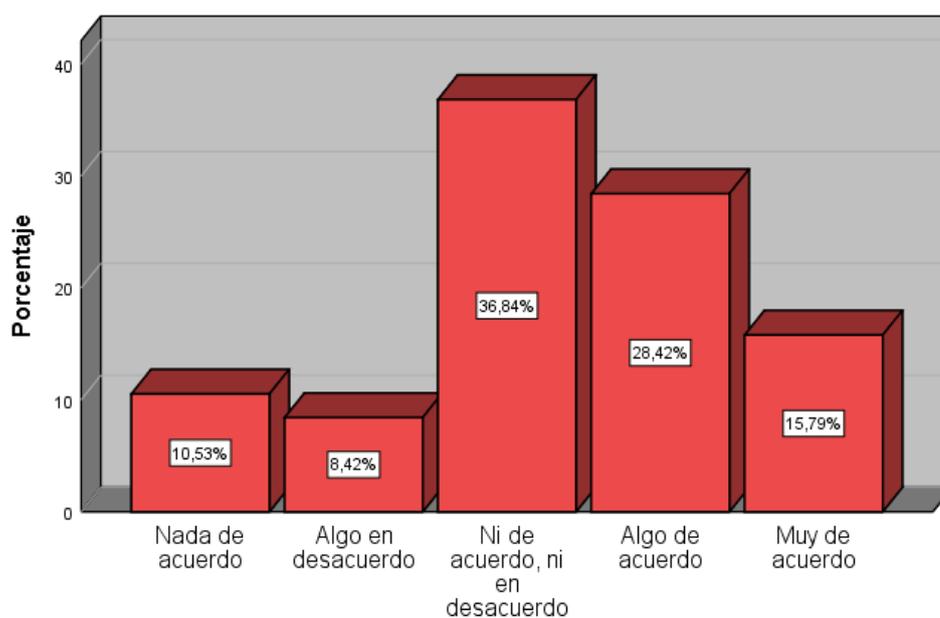


Figura 11: Las calles de tu sector no son cortas.

TABLA 32. El crecimiento urbano no se viene dando de manera lenta y no está dejando una trama desordenada.

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Algo en desacuerdo | 3 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 22 | 23,2 | 23,2 | 26,3 |
| | Algo de acuerdo | 28 | 29,5 | 29,5 | 55,8 |
| | Muy de acuerdo | 42 | 44,2 | 44,2 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

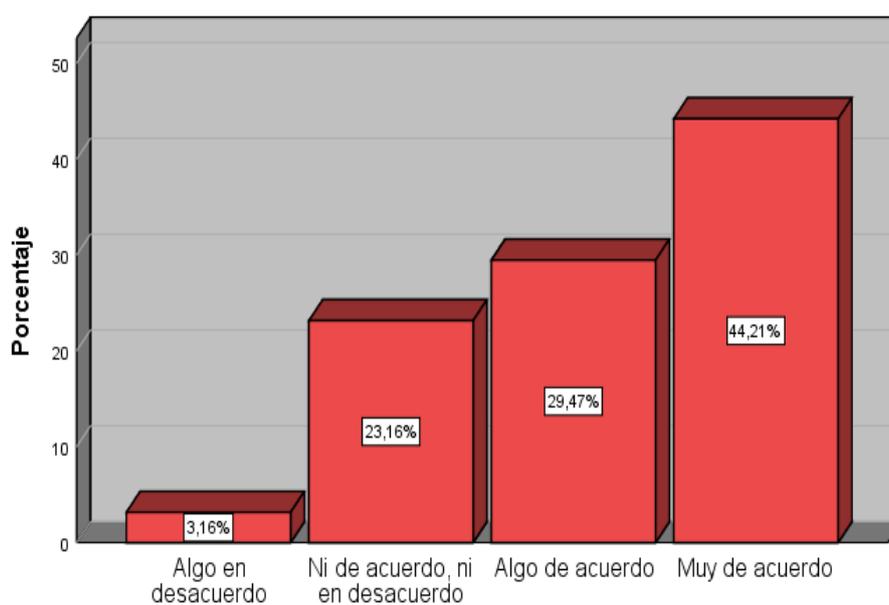


Figura 12: El crecimiento urbano no se viene dando de manera lenta y no está dejando una trama desordenada.

TABLA 33. *Se siente insatisfecho con el espacio público no planificado de su sector.*

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Nada de acuerdo | 4 | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| | Algo en desacuerdo | 12 | 12,6 | 12,6 | 16,8 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 21 | 22,1 | 22,1 | 38,9 |
| | Algo de acuerdo | 26 | 27,4 | 27,4 | 66,3 |
| | Muy de acuerdo | 32 | 33,7 | 33,7 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

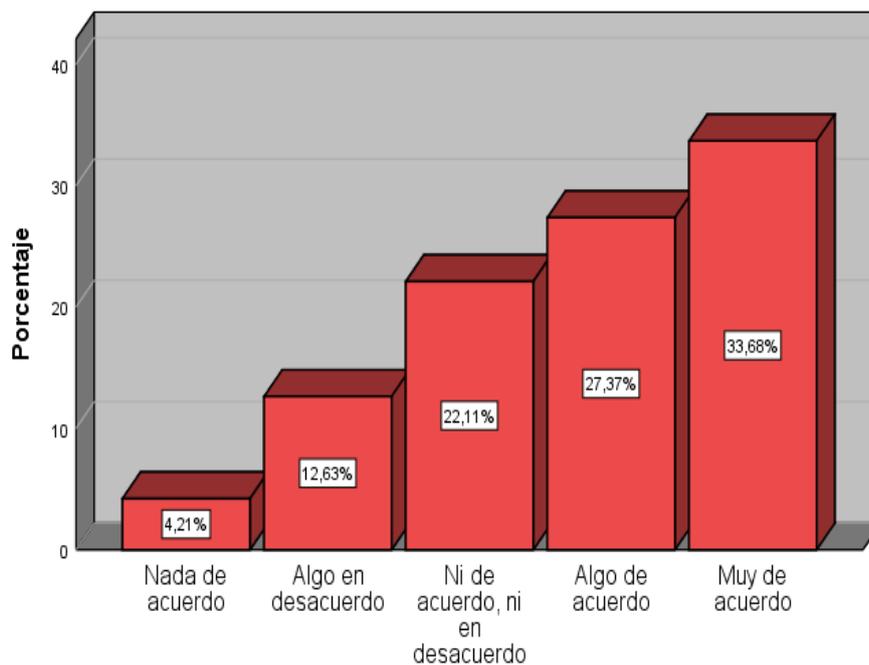


Figura 13: Se siente insatisfecho con el espacio público no planificado de su sector.

TABLA 34. No existe una mala planificación de los lotes en la Zona Agropecuaria.

| | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido Nada de acuerdo | 11 | 11,6 | 11,6 | 11,6 |
| Algo en desacuerdo | 18 | 18,9 | 18,9 | 30,5 |
| Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 33 | 34,7 | 34,7 | 65,3 |
| Algo de acuerdo | 22 | 23,2 | 23,2 | 88,4 |
| Muy de acuerdo | 11 | 11,6 | 11,6 | 100,0 |
| Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

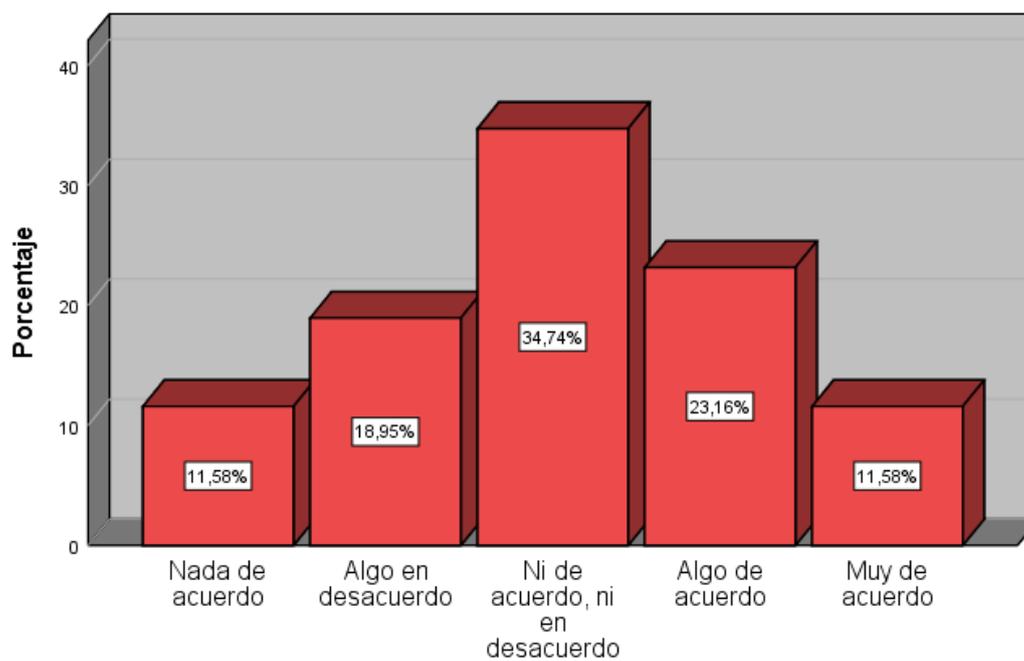


Figura 14: No existe una mala planificación de los lotes en la Zona Agropecuaria.

TABLA 35. Una planificación desordenada no puede evitar que nuevos invasores sigan invadiendo territorio.

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Nada de acuerdo | 2 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 14 | 14,7 | 14,7 | 16,8 |
| | Algo de acuerdo | 33 | 34,7 | 34,7 | 51,6 |
| | Muy de acuerdo | 46 | 48,4 | 48,4 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

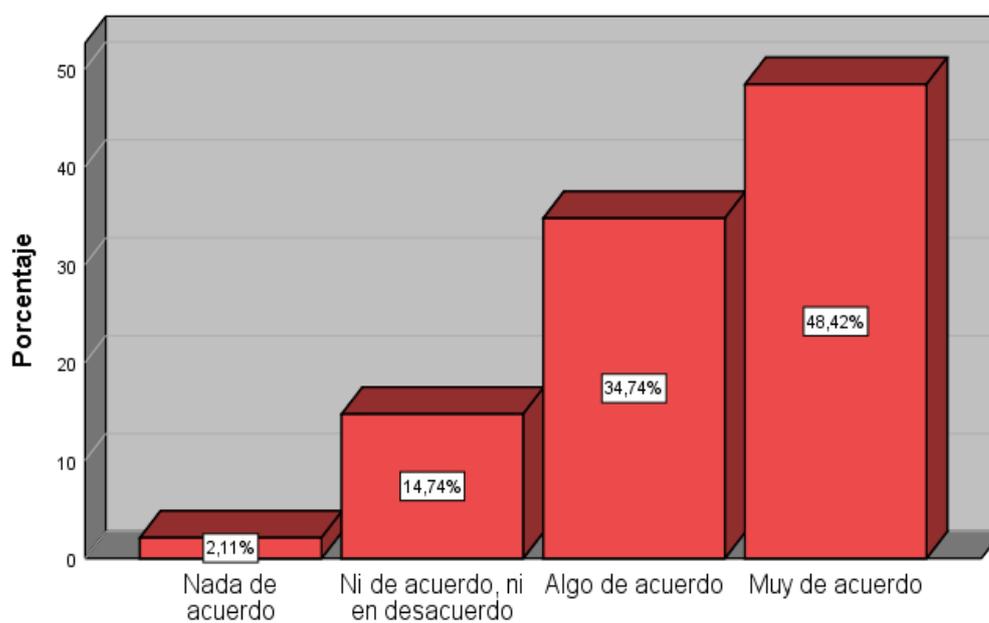


Figura 15: Una planificación desordenada no puede evitar que nuevos invasores sigan invadiendo territorio.

TABLA 36. *No existe una mala conservación de áreas verdes en tu comunidad.*

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Nada de acuerdo | 15 | 15,8 | 15,8 | 15,8 |
| | Algo en desacuerdo | 22 | 23,2 | 23,2 | 38,9 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 33 | 34,7 | 34,7 | 73,7 |
| | Algo de acuerdo | 15 | 15,8 | 15,8 | 89,5 |
| | Muy de acuerdo | 10 | 10,5 | 10,5 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

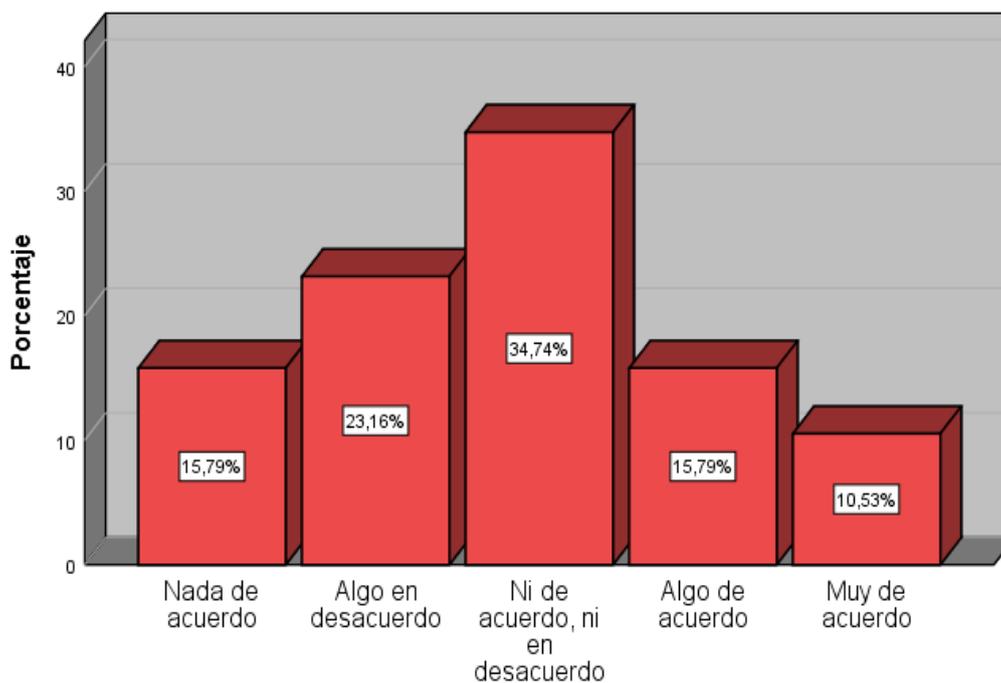


Figura 16: No existe una mala conservación de áreas verdes en tu comunidad.

TABLA 37. Las personas que cuentan con una vivienda, no pueden ocupar el territorio que le pertenece al estado.

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Nada de acuerdo | 9 | 9,5 | 9,5 | 9,5 |
| | Algo en desacuerdo | 8 | 8,4 | 8,4 | 17,9 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 22 | 23,2 | 23,2 | 41,1 |
| | Algo de acuerdo | 18 | 18,9 | 18,9 | 60,0 |
| | Muy de acuerdo | 38 | 40,0 | 40,0 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

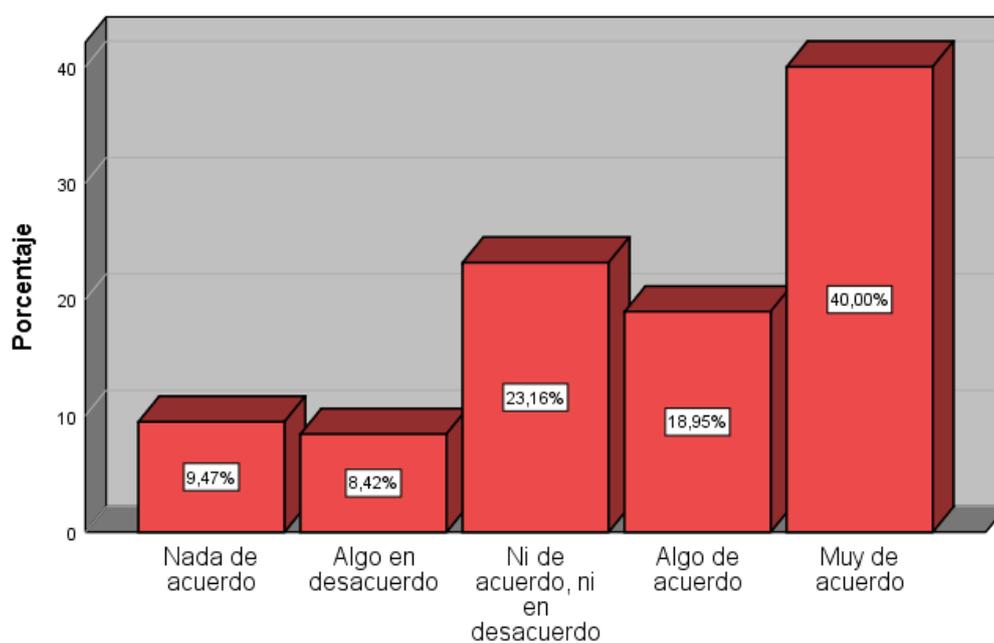


Figura 17: Las personas que cuentan con una vivienda, no pueden ocupar el territorio que le pertenece al estado.

TABLA 38. Las juntas vecinales que no realiza la población no son para su propio beneficio.

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Nada de acuerdo | 4 | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| | Algo en desacuerdo | 5 | 5,3 | 5,3 | 9,5 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 23 | 24,2 | 24,2 | 33,7 |
| | Algo de acuerdo | 33 | 34,7 | 34,7 | 68,4 |
| | Muy de acuerdo | 30 | 31,6 | 31,6 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

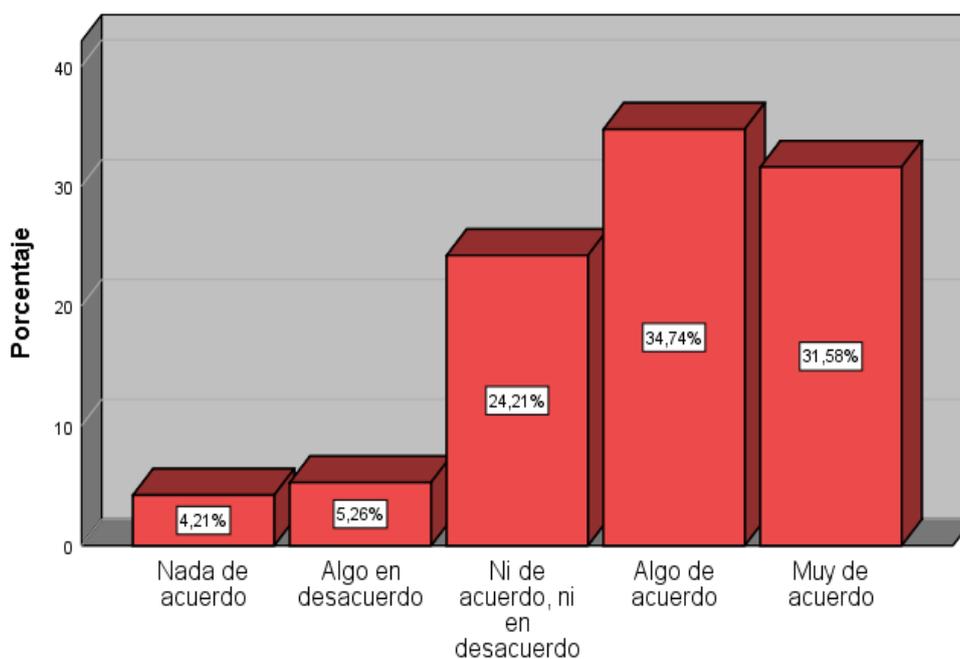


Figura 18: Las juntas vecinales que no realiza la población no son para su propio beneficio.

TABLA 39. *Usted no está de acuerdo en que la comunidad, el estado y la inversión privada, no pueden regular la expansión urbana controlada en el distrito.*

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Nada de acuerdo | 4 | 4,2 | 4,2 | 4,2 |
| | Algo en desacuerdo | 6 | 6,3 | 6,3 | 10,5 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 32 | 33,7 | 33,7 | 44,2 |
| | Algo de acuerdo | 26 | 27,4 | 27,4 | 71,6 |
| | Muy de acuerdo | 27 | 28,4 | 28,4 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

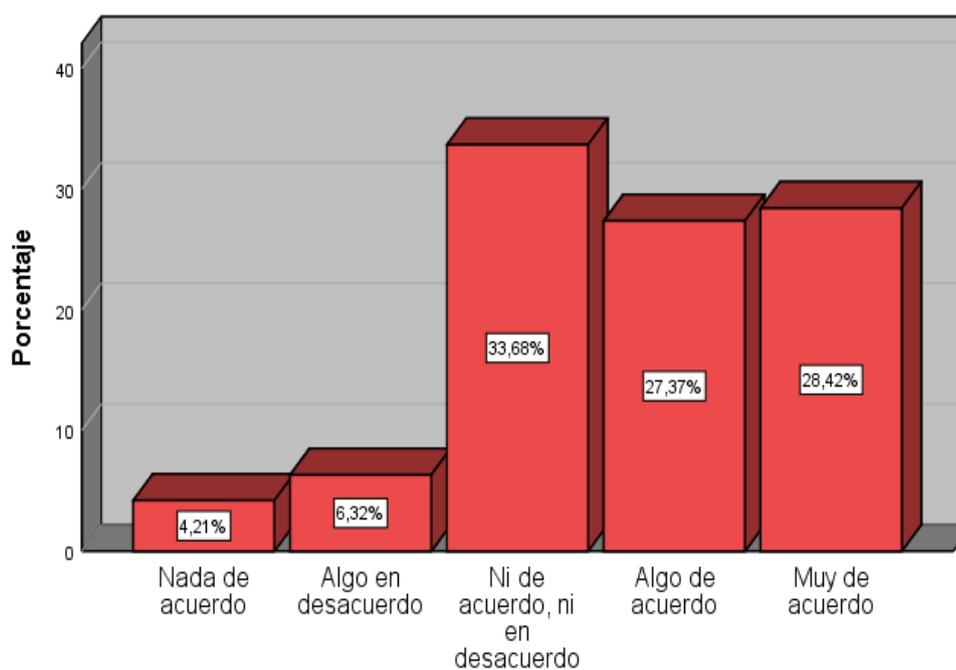


Figura 19: Usted no está de acuerdo en que la comunidad, el estado y la inversión privada, no pueden regular la expansión urbana controlada en el distrito.

TABLA 40. No está usted de acuerdo en que la población de bajos recursos económicos no ocupe el territorio de manera formal para su propio beneficio.

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Nada de acuerdo | 11 | 11,6 | 11,6 | 11,6 |
| | Algo en desacuerdo | 13 | 13,7 | 13,7 | 25,3 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 36 | 37,9 | 37,9 | 63,2 |
| | Algo de acuerdo | 20 | 21,1 | 21,1 | 84,2 |
| | Muy de acuerdo | 15 | 15,8 | 15,8 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

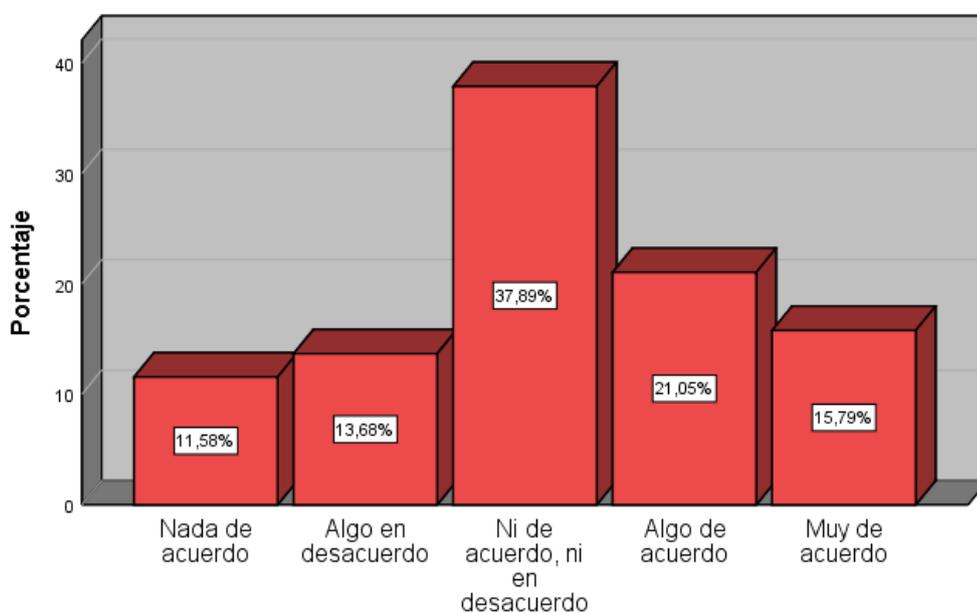


Figura 20: No está usted de acuerdo en que la población de bajos recursos económicos no ocupe el territorio de manera formal para su propio beneficio.

TABLA 41. *Adquirir un terreno no es fácil para las personas de clase media o baja por no ser barata.*

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 12 | 12,6 | 12,6 | 12,6 |
| | Algo de acuerdo | 23 | 24,2 | 24,2 | 36,8 |
| | Muy de acuerdo | 60 | 63,2 | 63,2 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

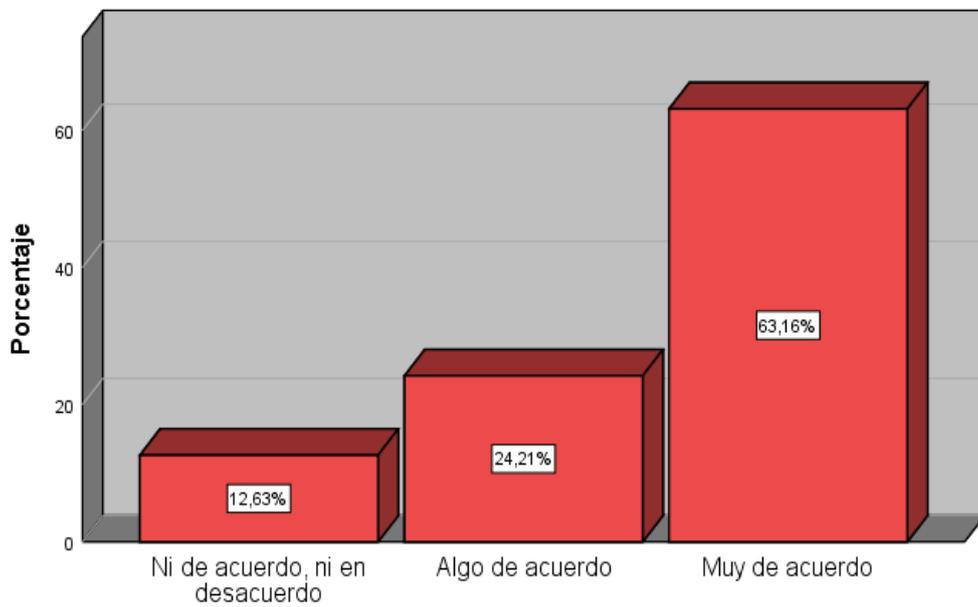


Figura 20: Adquirir un terreno no es fácil para las personas de clase media o baja por no ser barata.

TABLA 42. Debido al exceso de vivienda las familias peruanas no tienen dificultades para acceder a una vivienda.

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Algo en desacuerdo | 2 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 15 | 15,8 | 15,8 | 17,9 |
| | Algo de acuerdo | 31 | 32,6 | 32,6 | 50,5 |
| | Muy de acuerdo | 47 | 49,5 | 49,5 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

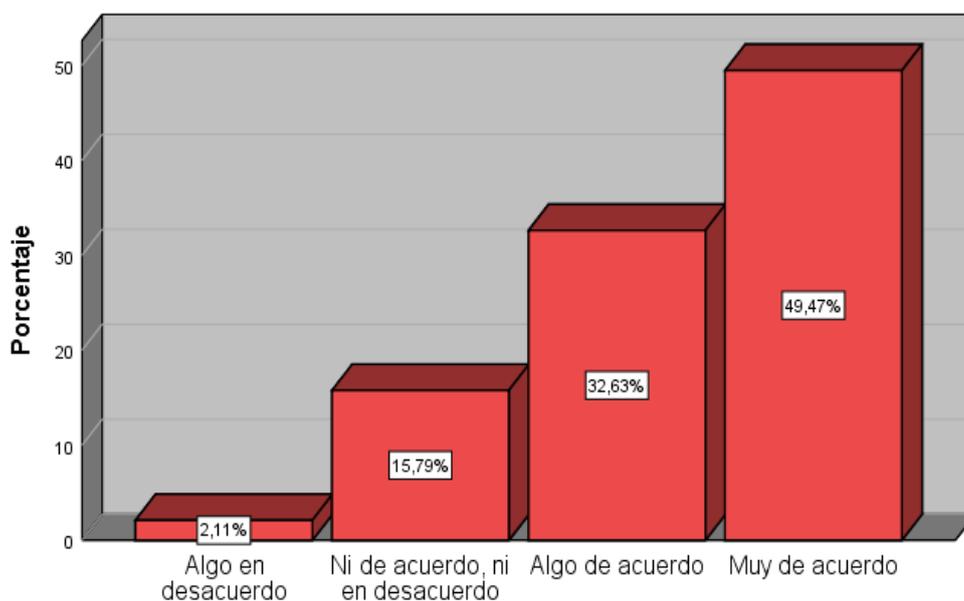


Figura 21: Debido al exceso de vivienda las familias peruanas no tienen dificultades para acceder a una vivienda.

TABLA 43. *Ocupar terrenos seguros pone en protección a la población que lo habita.*

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 8 | 8,4 | 8,4 | 8,4 |
| | Algo de acuerdo | 23 | 24,2 | 24,2 | 32,6 |
| | Muy de acuerdo | 64 | 67,4 | 67,4 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

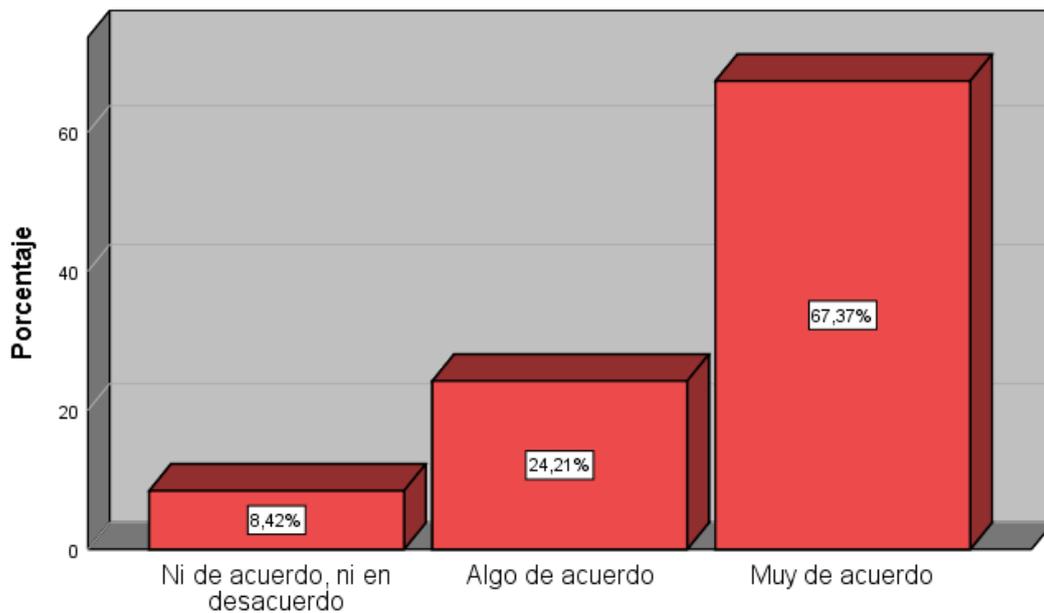


Figura 22: Ocupar terrenos seguros pone en protección a la población que lo habita.

TABLA 44. Consideras que no hay soluciones ambientales en la zona Agropecuaria.

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Nada de acuerdo | 3 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| | Algo en desacuerdo | 8 | 8,4 | 8,4 | 11,6 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 23 | 24,2 | 24,2 | 35,8 |
| | Algo de acuerdo | 31 | 32,6 | 32,6 | 68,4 |
| | Muy de acuerdo | 30 | 31,6 | 31,6 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

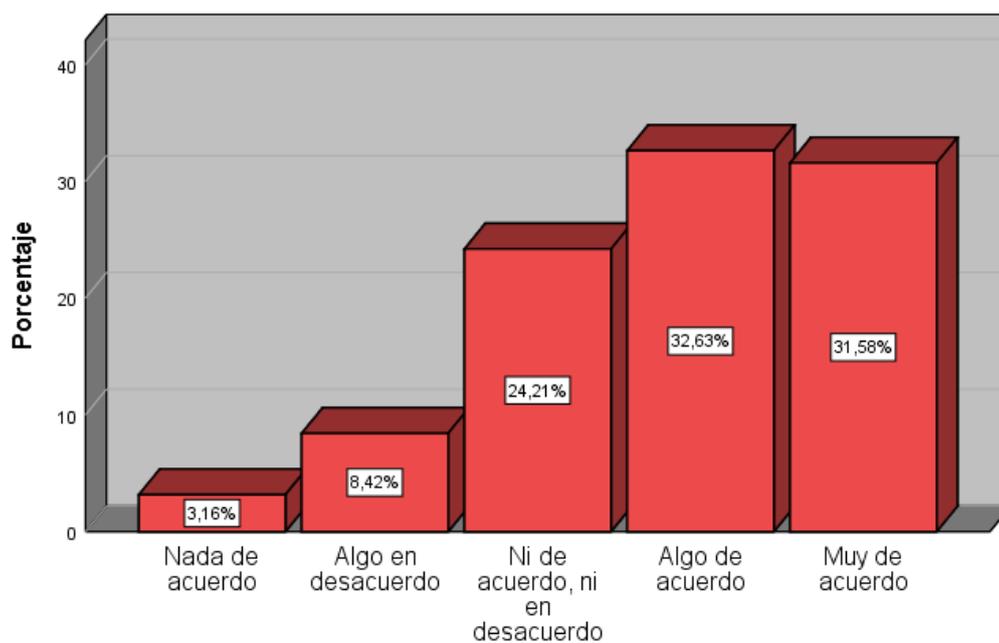


Figura 23: Consideras que no hay soluciones ambientales en la zona Agropecuaria.

TABLA 45. *Considera que no lleva una vida incómoda e intranquila en la Zona Agropecuaria.*

| | | Frecuencia | Porcentaje | Porcentaje válido | Porcentaje acumulado |
|--------|---------------------------------|------------|------------|-------------------|----------------------|
| Válido | Nada de acuerdo | 12 | 12,6 | 12,6 | 12,6 |
| | Algo en desacuerdo | 2 | 2,1 | 2,1 | 14,7 |
| | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | 34 | 35,8 | 35,8 | 50,5 |
| | Algo de acuerdo | 28 | 29,5 | 29,5 | 80,0 |
| | Muy de acuerdo | 19 | 20,0 | 20,0 | 100,0 |
| | Total | 96 | 100,0 | 100,0 | |

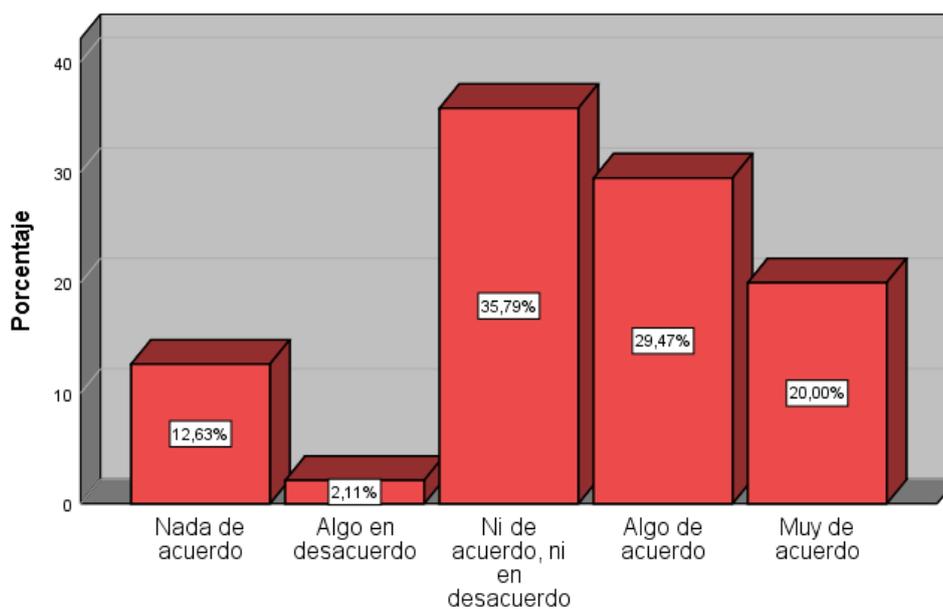


Figura 24: Considera que no lleva una vida incómoda e intranquila en la Zona Agropecuaria.