



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“Centro Sostenible Residencial De Cuidado Y Esparcimiento Del Adulto Mayor Para La Integración Intergeneracional Socioproductiva En Santiago De Surco, 2021”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Bach. Arq. Retamozo Chávez, Sophia Isabel (ORCID: 0000-0002-4580-0576)

Bach. Arq. Cueto Barzola, Christian Raul (ORCID: 0000-0001-8588-253X)

ASESOR:

Mgr. Arq. Galvez Nieto, Alexander (ORCID: 0000-0001-8526-0124)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LIMA – PERÚ

2021

DEDICATORIA

El presente trabajo investigado va especialmente dedicado a mis padres, mis hermanas, mis sobrinos, mis tíos, por el amor, la confianza y el apoyo incondicional que me brindaron para poder culminar esta etapa de mi vida y poder realizar la presente investigación. y se realice con éxito el presente trabajo.

Sophía Retamozo Chávez

DEDICATORIA

El presente trabajo investigado va especialmente dedicado a mis padres y hermanos por el amor, la confianza y el apoyo incondicional que me brindaron para poder culminar mi carrera universitaria y poder realizar la presente investigación y a las personas que nos abrieron las puertas y compartieron sus conocimientos para que se realice con éxito el presente trabajo.

Christian Cueto Barzola

AGRADECIMIENTO

A nuestro asesor el Mgtr. Arq. Alexander Gálvez Nieto, por compartirnos y guiarnos con sus conocimientos y experiencia, apoyarnos y corregirnos de manera didáctica en el proceso de la elaboración de la presente investigación. Las gracias también a todas aquellas personas que nos sirvieron de inspiración, a quienes nos compartieron sus experiencias y a quienes nos permitieron el acceso a información importante para culminar este objetivo.

PRESENTACION

El presente trabajo de tesis tiene como objetivo principal, ser la base para la formulación y proyección de equipamientos destinados para el adulto mayor que presenten cualidades arquitectónicas y funcionales adecuadas para servir a este grupo etario de manera integral en búsqueda de dotar de una mejor calidad de vida durante esta etapa de la vida. A su vez, el presente documento muestra el análisis y planteamiento programático, para el desarrollo de diversas tipologías de actividades orientadas al adulto mayor y a la sociedad juvenil donde ambos usuarios son beneficiados y que son prioritarias en los planteamientos internacionales para la infraestructura y servicios gerontológico.

Esta investigación está estructurada en 07 capítulos donde en el capítulo I se aborda la realidad problemática a nivel mundial, continental y a nivel país, para evaluar las similitudes y resaltar el creciente aumento progresivo de los grupos de edades avanzadas y así poder estar preparados ante una posible sobrepoblación sin capacidad instalada. En este capítulo también se describen el objetivo principal de la presente tesis, que es diseñar un Centro Sostenible Residencial de Cuidado y Esparcimiento del Adulto Mayor y sus objetivos específicos, que son los análisis previos de referentes nacionales e internacionales, casos emblemáticos, normativas, el lugar, el terreno, el clima y otros estudios que nos permitan tomar las primeras decisiones.

En el capítulo II, corresponde al Marco Análogo, donde haremos el estudio en específico de los referentes arquitectónicos que tomamos como emblemáticos en el plano internacional, debido a sus valores arquitectónicos, a su programación más humana y a las normativas aplicadas en su concepción.

El capítulo III le corresponde al Marco Normativo, y aquí es donde haremos un filtro por las normativas vigentes en relación con equipamientos orientados a salud, educación, residencia y formación para adultos mayores, normativas de accesibilidad, reglamentos de construcción sostenible entre otros que servirán al objetivo principal.

En el capítulo IV, se hace el análisis del lugar a nivel de distrito, su sectorización y zonificación, también las tasas poblacionales de adultos mayores a quienes servir con el proyecto.

Se hace también un análisis de las condiciones bioclimáticas del distrito, rangos de variación de temperatura, nubosidad, precipitaciones, asoleamiento, niveles de humedad y vientos predominantes.

En este capítulo se presentan también de manera cualitativa y cuantitativa el programa arquitectónico planteado para el proyecto, donde se podrá apreciar los tipos de usuarios y sus necesidades, así como también las áreas requeridas para cada sector y subsector del proyecto, así como el aforo a servir.

También desarrollamos el análisis del terreno y su relación con el entorno, la ubicación, colindancias, accesibilidad, vialidad, morfología, topografía, así como la estructuración urbana de su entorno cercano, la traza urbana, la imagen urbana, los usos del suelo, sus equipamientos próximos, las alturas de edificación predominante, la disposición de y cercanía a las áreas verdes públicas y una descripción de los parámetros urbanísticos y edificatorios para el terreno.

En el capítulo V, tocamos la propuesta del proyecto, explicamos sobre el concepto, la idea principal por la cual partimos y llegamos a la palabra “Emerger”, la partida formal, nuestros criterios, el esquema de zonificación y los planos arquitectónicos generales del proyecto plantas, cortes, elevaciones y plano de detalles, También se presentan los planos de arquitectura a detalle de un sector y sus respectivos planos de especialidades: estructuras, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, planos de seguridad.

Adicionalmente este capítulo trae una Memoria Descriptiva de Arquitectura y las vistas 3D del proyecto.

En el capítulo VI, presentamos nuestras conclusiones tras haber hecho todo el análisis y desarrollado el proyecto y las razones por la cual es meritorio y necesario dotar de una red de dichos equipamientos a nivel interdistrital en miras a conseguir la reintegración del adulto mayor a la dinámica social.

En el capítulo VII, solo se presentan nuestras recomendaciones en cuanto a la programación y al desarrollo del proyecto en sí, consideraciones formales y funcionales.

ÍNDICE DE CONTENIDO

| | |
|--|------|
| Dedicatoria | ii |
| Agradecimiento | iv |
| Presentacion | v |
| Índice de Tablas | x |
| Índice de Figuras | xi |
| Resumen | xiii |
| Abstract | xiv |
| CAPITULO I: INTRODUCCIÓN | 1 |
| 1.1. REALIDAD PROBLEMÁTICA. | 1 |
| 1.2. OBJETIVOS DEL PROYECTO..... | 5 |
| 1.2.1. Objetivo General. | 5 |
| 1.2.2. Objetivos Específicos..... | 5 |
| CAPITULO II: MARCO ANALOGO | 6 |
| 2.1. ESTUDIO DE CASOS URBANO-ARQUITECTÓNICOS SIMILARES. | 6 |
| 2.1.1. Cuadro Síntesis de los Casos Estudiados | 6 |
| 2.1.2. Matriz Comparativa de Aportes de Casos..... | 14 |
| CAPITULO III: MARCO NORMATIVO | 16 |
| 3.1. SÍNTESIS DE LEYES, NORMAS Y REGLAMENTOS APLICADOS EN EL PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO. | 16 |
| CAPITULO IV: FACTORES DE DISEÑO. | 20 |
| 3.1. CONTEXTO. | 20 |
| 3.1.1. Lugar. | 20 |
| 3.1.2. Condiciones Bioclimáticas..... | 25 |
| 3.2. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO..... | 34 |
| 3.2.1. Aspectos Cualitativos..... | 34 |

| | |
|--|-----|
| 3.2.1.1. Tipos de Usuarios y Necesidades..... | 34 |
| 3.2.2. Aspectos Cuantitativos..... | 41 |
| 3.2.2.1. Cuadro de Áreas..... | 41 |
| 3.3. ANÁLISIS DEL TERRENO..... | 45 |
| 3.3.1. Ubicación del Terreno..... | 45 |
| 3.3.2. Topografía del Terreno..... | 47 |
| 3.3.3. Morfología de Terreno..... | 49 |
| 3.3.4. Estructura Urbana..... | 52 |
| 3.3.5. Vialidad y Accesibilidad..... | 57 |
| 3.3.6. Relación con el Entorno..... | 70 |
| 3.3.7. Parámetros Urbanísticos y Edificatorios..... | 76 |
| CAPITULO V: PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTONICO. | |
| | 77 |
| 5.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO..... | 77 |
| 5.1.1. Ideograma Conceptual..... | 77 |
| 5.1.2. Criterios de Diseño..... | 78 |
| 5.1.3. Partido Arquitectónico..... | 78 |
| 5.2. ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN..... | 81 |
| 5.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO..... | 83 |
| 5.3.1. Plano de Ubicación y Localización..... | 83 |
| 5.3.2. Plano Perimétrico – Topográfico..... | 84 |
| 5.3.3. Plano General..... | 85 |
| 5.3.4. Planos de Distribución por Sectores y Niveles..... | 91 |
| 5.3.5. Planos de Elevaciones por Sectores..... | 98 |
| 5.3.6. Planos de Cortes por Sectores..... | 101 |
| 5.3.7. Planos de Detalles Arquitectónicos..... | 106 |

| | | |
|--------------------------------|--|-----|
| 5.3.8. | Planos de Detalles Constructivos..... | 107 |
| 5.3.9. | Planos de Seguridad..... | 108 |
| 5.3.9.1. | Plano de Señalética..... | 108 |
| 5.3.9.2. | Plano de Evacuación..... | 114 |
| 5.4. | MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA..... | 117 |
| 5.5. | PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO). | 122 |
| 5.5.1. | PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS..... | 122 |
| 5.5.1.1. | Planos de Cimentación..... | 122 |
| 5.5.1.2. | Planos de Estructuras de Losas y techos..... | 123 |
| 5.5.2. | PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS..... | 126 |
| 5.5.2.1. | Planos de Distribución de Redes de Agua Potable y Contra Incendio por Niveles. | 126 |
| 5.5.2.2. | Planos de Distribución de Redes de Desagüe y Pluvial por Niveles. . | 131 |
| 5.5.3. | PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTROMECAICAS. | 135 |
| 5.5.3.1. | Planos de Distribución de Instalaciones Eléctricas (Alumbrado y Tomacorrientes)..... | 135 |
| 5.6. | INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA..... | 146 |
| 5.6.1. | Animación Virtual..... | 146 |
| 5.6.2. | Renders..... | 146 |
| CAPITULO VI: CONCLUSIONES. | | 156 |
| CAPITULO VII: RECOMENDACIONES. | | 157 |
| CAPITULO VIII: REFERENCIAS | | 158 |
| CAPITULO IX: ANEXOS | | 164 |

ÍNDICE DE TABLAS

| | |
|---|----|
| Tabla 1: Cuadro Síntesis de los Casos Estudiados Caso N° 01 | 07 |
| Tabla 2: Cuadro Síntesis de los Casos Estudiados Caso N° 02 | 10 |
| Tabla 3: Cuadro de Matriz comparativa de aportes de casos..... | 15 |
| Tabla 4: Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano – Arquitectónico..... | 17 |
| Tabla 5: Cuadro de Necesidades Arquitectónicas..... | 35 |
| Tabla 6: Cuadro de Áreas..... | 42 |

ÍNDICE DE FIGURAS

| | |
|--|----|
| Figura 1: Transición Demográfica por Edades a Nivel Mundial, 1950 - 2100 | 2 |
| Figura 2: Proyecciones de Crecimiento por Grupos Etarios Quinquenales: 1950-1960 y 2010-2021 | 4 |
| Figura 3: Plano de Sectorización Distrital de Santiago de Surco. | 21 |
| Figura 4: Cuadro de Usos por Sectores Distritales de Santiago de Surco. | 22 |
| Figura 5: Porcentajes de Zonificación en Santiago de Surco. | 23 |
| Figura 6: Densidades Poblacionales en el Distrito de Santiago de Surco. | 24 |
| Figura 7: Tasa Porcentual de la Población en el Distrito de Santiago de Surco en Base a su Sexo. | 25 |
| Figura 8: Tasa Porcentual de la Edad de la Población en el Distrito de Santiago de Surco. | 26 |
| Figura 9: Resumen de la Dinámica Climática Promedio en Lima Perú, (Anual). | 27 |
| Figura 10: Temperatura Máxima y Mínima Promedio en Lima Perú, (Anual). | 28 |
| Figura 11: Temperatura Promedio por Hora (Anual). | 29 |
| Figura 12: Categorías de Nubosidad. | 30 |
| Figura 13: Índice de Precipitación Diaria. | 31 |
| Figura 14: Horas de Luz Natural y Crepúsculo. | 32 |
| Figura 15: Percepción de la Humedad. | 33 |
| Figura 16: Velocidad Media del Viento. | 34 |
| Figura 17: Ubicación del Terreno Propuesto. | 47 |
| Figura 18: Ubicación del Terreno Propuesto. | 48 |
| Figura 19: Plano Topográfico con Coordenadas UTM. | 49 |
| Figura 20: Eje central de la Urbanización Vista alegre. | 50 |
| Figura 21: Vista desde Lindero Sur. | 51 |
| Figura 22: Vista desde Lindero Este. | 51 |
| Figura 23: Vista desde Lindero Norte. | 52 |
| Figura 24: Vista desde Lindero Oeste. | 52 |
| Figura 25: Imagen Urbana. | 54 |
| Figura 26: Usos del Suelo | 55 |
| Figura 27: Equipamientos Cercanos | 56 |
| Figura 28: Centro Cívico - Vipse | 57 |

| | |
|--|----|
| Figura 29: Parroquia Virgen de Loreto | 57 |
| Figura 30: Traza Urbana | 58 |
| Figura 31: Vías Urbanas Cercanas al Terreno | 59 |
| Figura 32: Av. Alfredo Benavides y su Sección Vial. | 59 |
| Figura 33: Av. Tomas Marsano y su Sección Vial. | 61 |
| Figura 34: Av. Velasco Astete y su Sección Vial. | 62 |
| Figura 35: Jr. Enrique Salazar Barreto y su Sección Vial. | 63 |
| Figura 36: Jr. Augusto Wiese y su Sección Vial. | 64 |
| Figura 37: Jr. Santiago Antúnez de Mayolo y su Sección Vial. | 65 |
| Figura 38: Jr. Manuel Herrera Pomareda y su Sección Vial. | 66 |
| Figura 39: Jr. Pedro Abad Galiane y su Sección Vial. | 67 |
| Figura 40: Jr. Juan German Lapeyre y su Sección Vial. | 68 |
| Figura 41: Jr. Ismael Bielich y su Sección Vial. | 69 |
| Figura 42: Jr. Manuel Águila Durand | 70 |
| Figura 43: Jr. David Roca Varea Sur | 71 |
| Figura 44: Planos de Alturas de Edificación. | 72 |
| Figura 45: Alturas de Edificación Sobre Manzana M. | 73 |
| Figura 46: Alturas de Edificación Sobre Manzana L. | 73 |
| Figura 47: Alturas de Edificación Sobre Manzana H. | 74 |
| Figura 48: Alturas de Edificación Sobre Manzana B. | 74 |
| Figura 49: Alturas de Edificación Sobre Manzana D. | 75 |
| Figura 50: Alturas de Edificación Sobre Manzana F. | 75 |
| Figura 51: Esquema de Áreas Verdes y Radios de Influencia. | 76 |
| Figura 52: Esquema del concepto de emerger. | 78 |
| Figura 53: Esquema y forma del concepto. | 79 |
| Figura 54: Forma del proyecto. | 80 |
| Figura 55: Relación de los espacios con la naturaleza. | 81 |
| Figura 56: Esquema de la zonificación | 82 |
| Figura 57: Esquema de sub áreas de zonificación | 82 |

RESUMEN

La presente tesis tiene como objetivo desarrollar el proyecto de un centro residencial para personas de la tercera edad en Santiago de Surco, en Lima. Este centro tendrá cualidades arquitectónicas formales y funcionales que permitan el cuidado, la alimentación, el esparcimiento, la formación y el intercambio de conocimiento intergeneracional entre el adulto mayor y los jóvenes del distrito y distritos aledaños y a su vez prestar alojamiento al adulto mayor en estado de abandono con una capacidad instalada de 50 camas.

Para esta investigación se hizo uso de información cualitativa, cuantitativa y deductiva, por medio del análisis interpretativo de datos estadísticos, de casuísticas nacionales e internacionales, observación e interpretación de problemáticas concurrente a nivel de infraestructura y el entendimiento de la situación emocional y sanitaria de este grupo etario que sigue siendo a quienes los responsables de la planificación de equipamientos urbanos especializados, no considera como prioridad urgente.

Es debido a esto, que el presente proyecto busca cubrir las necesidades del adulto mayor en busca de su bienestar físico y emocional y su reintegración en la dinámica social del distrito.

Palabras clave: conocimiento intergeneracional, dinámica social.

ABSTRACT

This thesis will develop the project of a residential center for the elderly and young people in Santiago de Surco, in Lima - Perú. This center will have formal and functional architectural qualities that allow the care, food, recreation, training and intergenerational exchange of knowledge between the elderly and the youth of the district and surrounding districts and in turn provide accommodation to the elderly in a state of abandonment with an installed capacity of 50 beds.

For this research, qualitative, quantitative and deductive information was used, through the interpretive analysis of statistical data, national and international cases, observation and interpretation of concurrent problems at the infrastructure level and the understanding of the emotional and health situation of this age group that continues to be those responsible for planning specialized urban facilities, not considered as an urgent priority.

Therefore, this project seeks to meet the needs of the elderly in search of their fiscal and emotional well-being and their reintegration into the social dynamics of the district.

Keywords: intergenerational knowledge, social dynamics.

CAPITULO I: INTRODUCCIÓN

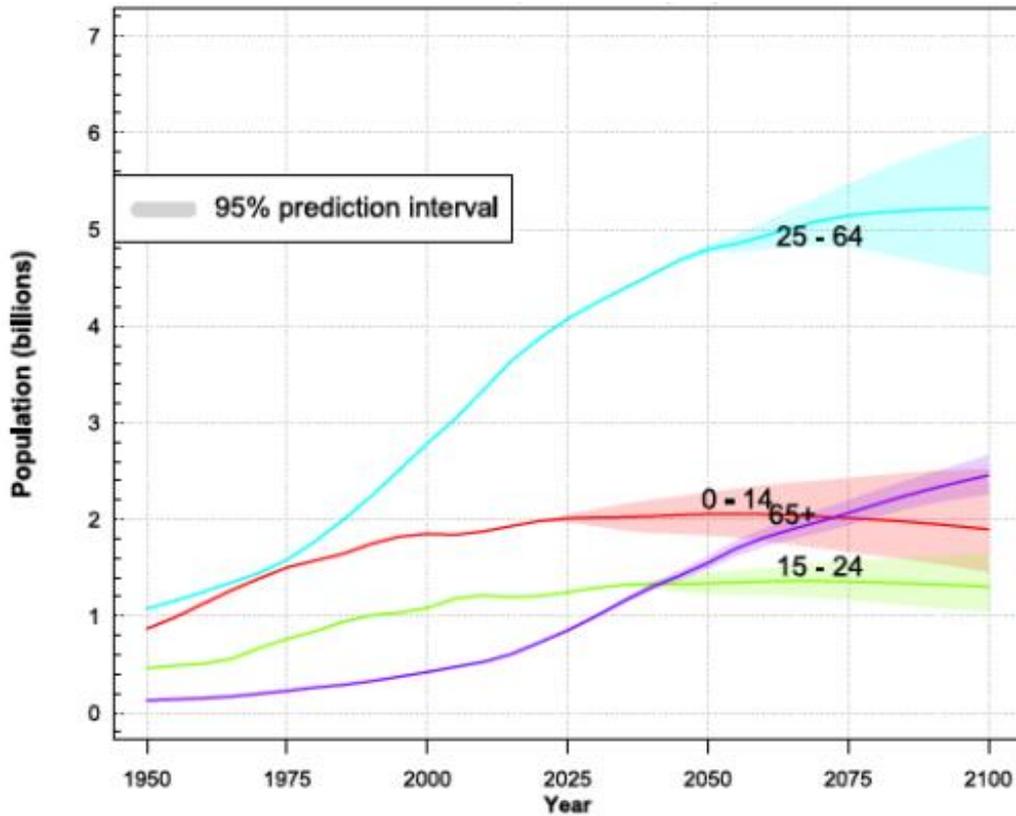
1.1. REALIDAD PROBLEMÁTICA.

El proceso de envejecer del ser humano a nivel mundial, es factor esencial en el cambio demográfico, que se lee en la variación entre niveles altos de mortalidad y natalidad con otros más bajos y controlados. Asimismo, se entiende que la disminución de la tasa de natalidad y el aumento de la esperanza de vida, tienen un efecto directo en su composición etaria, al disminuir la cantidad de personas jóvenes y el aumento en los grupos de edades más avanzadas. (Departamento de Asuntos Económicos y Sociales, 2019)

(Viveros Madariaga, 2001) afirma que esta transformación, a la que se le conoce con el nombre de Transición Demográfica, ha generado un progresivo aumento en el tamaño de la población mundial y a la vez, su envejecimiento. La población mundial se dirige aceleradamente hacia un proceso de envejecimiento de su estructura por edades. Es evidente además que, debido al progresivo avance de la tecnología, la esperanza de vida de las personas, su demografía y valores en la tercera edad será mayor. Dichas diferencias ya eran notorias en el año 2000, pero en un futuro próximo serán más acentuadas las distancias como se aprecia en una pirámide estimada al 2100, donde se denota que una de cada cinco personas en el mundo será un adulto mayor.

Figura 1

Transición Demográfica por Edades a Nivel Mundial, 1950 - 2100



Nota. El grafico representa la disminuci3n en la cantidad de j3venes y el aumento de grupos de edades m3s avanzadas. Adaptado de *Perspectivas de la Poblaci3n Mundial 2019 - Volumen II: Perfiles Demogr3ficos* (p.25), por Departamento de Asuntos Econ3micos y Sociales - Naciones Unidas

Aranco et al., (2018), exponen que en el caso de Am3rica Latina y el Caribe (ALC) no es la excepci3n a este efecto. Existe una creencia que se gesta cuando se piensa en ALC, que su poblaci3n en su mayor3a es inmensamente joven y que la poblaci3n adulta mayor es m3nima, lo cual no es la realidad. ALC envejece de manera veloz; lo que al continente europeo le tomo 65 a3os y a Norteam3rica 75 a3os, a nuestra regi3n le tomara tan solo 35 a3os. Si para la actualidad, el 11% del total de la poblaci3n de ALC es mayor de 60 a3os, para el 2050 uno de cada cuatro habitantes ser3 un adulto mayor. Tambi3n expresa las comparativas entre el porcentaje de poblaci3n mundial mayor de 60 a3os que ascend3a a un

12%, con diferencias regionales evidentes: mientras que en ALC era un 11%, Oceanía tenía un 16%, el este asiático un 17%, Norteamérica al rededor del 21% y Europa un 24%.

En el caso específico de nuestro país, las proyecciones de los indicadores demográficos del BID indican que, en el año 2015, el 19.9% de la población total, sería adulta mayor, con un índice de envejecimiento del 35.7%, para el 2030, la población adulta mayor sería el 29.3% con un índice de envejecimiento del 63% y para el 2050 la muestra sería de 46.4% con un índice de envejecimiento del 125%. Estos datos demuestran la velocidad y crecimiento intempestivo de la población adulta mayor.

Carhuavilca et al., (2021), proyectan que la población peruana alcanzaría los 33 millones 35 mil 300 habitantes y Lima provincia los 10 millones 814 mil 500 habitantes representando el 32,7% de la población nacional. La población adulta mayor tendría 4 millones 140 mil 438 habitantes a nivel nacional, donde el 15.5% (641 mil 767 habitantes) se encuentran en la provincia de Lima.

Figura 2: Proyecciones de Crecimiento por Grupos Etarios Quinquenales: 1950-1960 y 2010-2021



Nota. El grafico representa la progresiva disminucion en la cantidad de jóvenes y el aumento de grupos de edades más avanzadas en el Perú (miles). Adaptado de *Perú: Estado de la Población en el año Bicentenario, 2021* (p.21), por Dirección Técnica de Demografía e Indicadores Sociales - INEI

(Ruiz Calderón, 2021), compara que en el ritmo de crecimiento poblacional a nivel nacional versus Lima Metropolitana, existe un aproximado del 10% de hogares con algún miembro adulto mayor cada lustro, con tendencia progresiva al alza, además debe advertirse que el 20,4% de hogares con adultos mayores a nivel nacional son unipersonales, es decir, sólo están conformados por un adulto mayor, sin ningún otro familiar que vele por ellos, lo cual es muy posible que pueda ser un indicativo de situaciones de abandono familiar.

Teniendo lo anterior en cuenta, debemos dejar en claro, que la ciudad de Lima no cuenta con equipamientos de administración pública, semipública o privada, que presenten los requisitos mínimos adecuados, para cumplir cabalmente las funciones de cuidado de esta población en alarmante crecimiento.

Es por esos motivos que es justificable y de suma urgencia proyectar equipamientos especializados en el cuidado del adulto mayor, para mitigar el déficit de capacidad instalada actual y estar preparados para esta gran demanda futura.

La población adulta mayor ha sido uno de los sectores más vulnerables y relegados de la población, acrecentándose desde la aparición de la crisis sanitaria, donde su estado emocional, psicológico, espiritual y de salud, han sido sumamente afectados debido al confinamiento y a la falta de empleo.

En ese sentido es prioritario el crear equipamientos cuya infraestructura cumpla requisitos arquitectónicos y urbanos, en específico gerontológicos, que permitan el correcto desarrollo de las actividades de dichos usuarios y dejar el acostumbrado uso de espacios adaptados, cuya programación arquitectónica original nunca fue concebida para dicha función.

Debido a lo antes mencionado, este tipo de establecimientos se vuelven una opción indispensable para los adultos mayores en abandono, porque será un lugar donde podrán recibir los cuidados y terapias adecuados en salud, donde puedan encontrar un lugar de residencia digno, donde encuentre compañía para la socialización, donde puedan compartir sus conocimientos a través de talleres ocupacionales, y asimilar otras capacidades, donde puedan participar de eventos culturales, recreativos y haya un intercambio con la sociedad en distintos niveles generacionales, integrándose a la comunidad de manera efectiva, sin

sentimientos de exclusión y así poder mejorar su estado anímico y por consecuencia mejorar su calidad de vida durante la etapa de adultez mayor.

Un equipamiento con servicios integrales de este tipo, no solo serviría de mucho a esta población olvidada del distrito de Surco, sino que también generará canales que permitan la cooperatividad entre distritos a lo que paulatinamente mitigaría la fragmentación urbana, prestando los servicios del equipamiento a la población colindante.

1.2. OBJETIVOS DEL PROYECTO.

1.2.1. Objetivo General.

Diseñar un Centro Sostenible Residencial de Cuidado y Esparcimiento del Adulto Mayor para la Integración Intergeneracional Socio productiva

1.2.2. Objetivos Específicos.

- Identificar referentes arquitectónicos internacionales de equipamientos para adultos mayores.
- Desarrollar un análisis de la situación actual del adulto mayor a nivel nacional e internacional.
- Analizar el contexto urbano arquitectónico del distrito de Santiago de Surco para determinar las variables de la propuesta.
- Generar una propuesta arquitectónica que cumpla con los parámetros normativos, seguridad, accesibilidad y de recreación para el adulto mayor.
- Plantear alternativas de solución que respondan con las necesidades del adulto mayor en estado de abandono y vincularla con los espacios de integración.

CAPITULO II: MARCO ANALOGO

2.1. ESTUDIO DE CASOS URBANO-ARQUITECTÓNICOS SIMILARES.

2.1.1. Cuadro Síntesis de los Casos Estudiados

Tabla 1: Cuadro síntesis de casos estudiados N° 1

| Cuadro síntesis de casos estudiados | |
|---|---|
| Caso n° 01 | Ehpad geneviève laroque - morangis retirement home |
| Datos generales | |
| Ubicación: París, Francia | Proyectistas: Vous Etes Ici Architectes |
| | Año de construcción: 2013 |
| <p>Resumen: Se trata de un centro gerontológico abierto, para el cuidado y alojamiento de pacientes que sufren de Alzheimer y otros padecimientos similares y para la residencia de adultos mayores de escasos recursos. Un edificio recubierto en madera de alerce, distribuye los volúmenes que lo conforman en una forma de "Y", disponiendo de espacios públicos comunes en la planta inferior y en las superiores las áreas de residencia, terapias médicas y distensión, aprovechando así todo lo que la campiña y su medioambiente puede ofrecer para el bienestar de los residentes del complejo.</p> | |
| Análisis contextual | |
| Emplazamiento | Morfología del terreno |
| <p>Los arquitectos buscaron organizar la planta de esta casa de retiro de acuerdo a una composición compacta y racional con un énfasis en abrirse hacia los alrededores, para generar amplias vistas del entorno y hacia una gran cantidad de áreas verdes.</p> | <p>Situado a unos veinte kilómetros de París es una zona periurbana de terrenos agrícolas y vitivinícolas. El área del terreno es de 9,950 m². El terreno es de perímetro irregular y con una pendiente promedio de 2,9°</p> |
| Conclusiones | |
| <p>El proyecto aprovechó las condiciones del suelo y paisajísticas como elementos determinantes del análisis locacional de este equipamiento.</p> | |
| Análisis vial | |
| Relación con el entorno | Aportes |
| <p>Se encuentra, dentro de una zona rural, con parcelas agrícolas de mucha vegetación a las afueras de París. Se ubica entre la zona residencial Media y Alta de la Ciudad y el Aeropuerto de Paris Orly.</p> | <p>La ubicación es idónea, pues no tiene falta de accesibilidad vial, pero tampoco un exceso de ella. Se encuentra en el perímetro de la ciudad en sí, rodeado de vías locales, que llevan todas a una vía metropolitana lo que permite la rápida salida vehicular en caso de alguna urgencia médica.</p> |

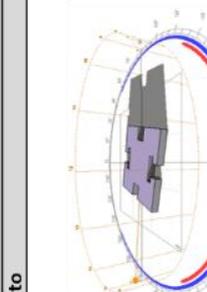
| Análisis bioclimático | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Clima</p> <p>En Morangis, los veranos son cortos, caliente y parcialmente nublados y los inviernos son muy fríos y mayormente nublados. Durante el transcurso del año, la temperatura usualmente varía de 1 a 26 °C y raros descensos a menos de -4 °C o ascensos a 31 °C.</p> <p>Los meses más calurosos están entre junio y setiembre con una temperatura de 22° a 26°</p> | <p>Temperatura máxima y mínima promedio</p> | <p>Asoleamiento</p> <p>En el proyecto se busca el aprovechamiento máximo posible de la incidencia solar ya que los meses de temperaturas altas son pocos (jun - set), es por eso que las fachadas que corresponden al alojamiento de los pacientes y residentes están dispuestas hacia el sureste, para acimatar esos espacios desde la salida del sol hasta el mediodía y mantener el calor para el resto del día.</p> | <p>Conclusiones</p> <p>Es indispensable el aprovechamiento solar para ubicar adecuadamente los espacios y lograr la transmitancia de calor adecuada, usando materiales que preserven dicha energía calórica para el confort térmico durante la noche.</p> |
| <p>Vientos</p> <p>El periodo de más viento del año dura 6 meses, de octubre a abril, con velocidades promedio del viento de más de 15.6 km/h, alcanzando su cúspide en enero de 18.7 km/h</p> <p>El tiempo más calmado del año dura 5 meses, de abril a octubre, con una velocidad promedio del viento de 12.5km/h.</p> | <p>Velocidad promedio del viento</p> | <p>Orientación</p> <p>Entre mediados de junio y mediados de setiembre, los vientos son más frecuentes, es por eso que la posición del equipamiento y sus ambientes como el ingreso principal y las áreas administrativas, técnicas y de servicios están dispuestos al norte y oeste, para que el viento no dé directamente hacia las zonas de alojamiento y buscando la protección parcial de la vegetación contra el viento.</p> | <p>Aportes</p> <p>Para mantener el confort térmico, será preciso proponer barreras vegetales contra el impacto eólico en los meses de invierno y buscar que la edificación posea una configuración volumétrica que permita en los meses de verano el encauce del viento, para que, a través de la ventilación cruzada, produzca el efecto de chimenea y pueda renovar el aire caliente del interior de la edificación</p> |
| <p>Dirección del viento</p> <p>Exposición de los frentes de los edificios a los vientos dominantes de cada mes de los cuatro puntos cardinales, evaluada la base en la velocidad media de viento a una altura de 1.4 mph. La zona de colores claros en los frentes por el porcentaje de frentes que están en las direcciones orientadas (norte, sur, suroeste y noroeste).</p> | <p>Orientación</p> | <p>Conclusiones</p> <p>Es indispensable el aprovechamiento solar para ubicar adecuadamente los espacios y lograr la transmitancia de calor adecuada, usando materiales que preserven dicha energía calórica para el confort térmico durante la noche.</p> | |

| Análisis formal | | Conclusiones |
|---|--|--|
| <p>Ideograma conceptual</p> <p>La edificación es de tipo racionalista construido en 4 niveles homogéneos en todas sus partes, Conceptualmente se basa en una forma de "Y", cuyo ingreso al equipamiento la definen las ramas de la Y.</p> <p>Las caras norte longitudinales corresponden a un uso en específico y la otra rama a otro uso diferenciado por la función y el tipo de usuario.</p> <p>Esta organizado de manera compacta y abierto hacia los exteriores, buscando la generación de espacios de acogida.</p> | <p>Principios formales</p> <p>En estilo compacto, la edificación está diseñada con ciertos principios formales como son: el Color, la Textura, el Carácter y la Unidad.</p> | <p>Formalmente es fundamental dar carácter a la edificación, con una morfología que denote su función de manera general, que su composición volumétrica permita entender visualmente al usuario, donde se ubican las distintas áreas, con una configuración lógica desde el interior y el exterior.</p> |
| <p>Características de la forma</p> <p>La idea formal principal es la de un volumen limpio, pasivo, que sea fácil de reconocer y que genere tranquilidad y paz para los usuarios.</p> <p>Los llenos y vacíos están dispuestos de manera rítmica mas no simétrica, formando fachadas nada monótonas, atenuados por el color.</p> <p>Las formas rectas y lineales, generan la sensación de claridad y franqueza sobre los espacios que ahí convergen y su función en sí.</p> | <p>Materialidad</p> <p>El uso del color Amarillo no está fuera de la elección, se planteó el color amarillo pues es un color que denota alegría y vida sin ser tan agresivo.</p> <p>El aporte de la madera Alerce Siberiano entrega calidez hogareña y lo hace reconfortante, tanto afuera como en el interior.</p> | <p>Aportes</p> <p>El uso de los materiales y colores que aumenten la sensación de calidez, tranquilidad y confort del usuario, dentro de un volumen legible con formas convencionales que llamen a la idea de hogar, serán puntos clave para un planteamiento de un proyecto arquitectónico de este tipo.</p> |

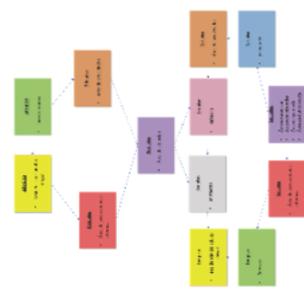
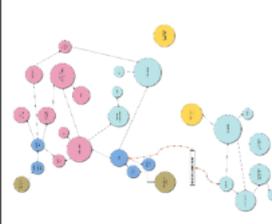
Tabla 2: Cuadro síntesis de casos estudiados N° 2

| Cuadro síntesis de casos estudiados | |
|---|--|
| Caso n° 02 | Residencia Hogar de Cuidados Andritz |
| Datos generales | |
| Ubicación: Graz - Austria | Proyectistas: Dietger Wissounig Architekten |
| Año de construcción: 2015 | |
| <p>Resumen: El proyecto se genera para brindar al usuario actividades que permiten su desarrollo y tranquilidad. Mediante espacios arquitectónicos que se relacionan entre sí generando espacios comunes centrales que permiten la integración social de los usuarios.</p> | |
| Análisis contextual | |
| Emplazamiento | Morfología del terreno |
| <p>El proyecto se encuentra ubicado en la calle Stattegger en la ciudad de Graz en Austria.</p> <p>La ciudad de Graz es la capital del estado federado de Estiria y se encuentra situada a orillas del río Mur.</p> |  <p>El terreno es plano y se encuentra en un valle con problemas por ubicarse dentro de la zona de inundaciones del riachuelo de andritzbach.</p> <p>Tiene un área de 6950,0 m2</p> |
| Análisis vial | Relación con el entorno |
| <p>El proyecto se encuentra rodeado por el lado izquierdo con una vía secundaria llamada Stattegger Strasse, por el lado derecho por un riachuelo llamado Andritzbach Y en los otros dos lados por vegetación.</p> <p>El ingreso al proyecto es por el lado izquierdo teniendo un acceso rápido a la vía.</p> |  <p>El proyecto al estar rodeado de vegetación para generar un ambiente familiar y vigorizante.</p> <p>Se empleó plataformas de madera que sobresalen en el agua para generar un entorno con el medio ambiente.</p> <p>Los revestimientos de la fachada son de madera para poder lograr una relación con el entorno natural.</p> |
| Conclusiones | |
| <p>Los proyectistas ubicaron el proyecto en una zona abierta con ventilación natural y vegetación alrededor.</p> <p>La tipología de la construcción juega a favor ya que no se ve como un gran monumento, si no como si fuera una vivienda.</p> | |
| Aportes | |
| <p>Buscar un terreno amplio con vegetación y que nos facilite beneficios al usuario.</p> <p>Generar en el proyecto la relación con el entorno sin romper el perfil urbano.</p> <p>Diseñar una tipología que vaya con el entorno urbano.</p> | |

| Análisis funcional | | Conclusiones |
|--|---|--|
| <p>Zonificación</p> <p>La zonificación del equipamiento está planteada en 3 grupos diferenciados por funciones afines: una zona administrativa y técnica, una zona de cuidados especializados y terapias y una zona privada de residencia y distensión.</p> | <p>Organigramas</p> <p>El organigrama funcional fue dispuesto por pisos donde en los 2 primeros se ubican las áreas de administración y de residencia del personal médico.</p> <p>El 3er piso está destinado a pacientes mayores con problemas de Alzheimer y similares, así como de actividades terapéuticas y médicas, el 4to piso les corresponde a los residentes adultos y mayores convencionales, así como sus áreas de distensión privadas y en la azotea se encuentran las terrazas públicas de los residentes.</p> | <p>Es prioritario disponer los primeros pisos para las actividades administrativas, médicas y los residentes con problemas médicos, para tener una rápida salida o evacuación en caso de una emergencia médica, el resto de pisos ya a una altura adecuada deberán aprovecharse para el disfrute del paisaje y las terrazas abiertas para el disfrute de ciertas actividades al aire libre con privacidad.</p> |
| <p>Flujogramas</p> <p>Existen 2 ingresos uno para el área técnica y otro principal que entrega a un área pública de restaurante a la recepción y al área de residencia de personal médico y administrativo, de manera vertical nos comunicamos a través del foyer hacia el segundo nivel que también es la residencia del personal médico.</p> <p>Desde el foyer también se puede acceder al 3er nivel así como desde el segundo nivel que nos conduce al área de terapéutica y de pacientes con Alzheimer, luego nos conecta al 4to nivel donde nos lleva al área de alojamiento para adultos mayores al cual también se puede acceder verticalmente desde el foyer.</p> | <p>Programa arquitectónico</p> <p>La programación está distribuida en 3 grupos de espacios con afinidad funcional.</p> <p>Áreas técnicas y administrativas, áreas médicas, áreas de terapia, áreas de residencia y esparcimiento.</p> <p>El total de área edificada es de 5500 m².</p> <p>El resto del área del terreno le corresponde a las áreas verdes públicas la cual sobrepasa los 16m²/hab recomendables por la OMS (para una cantidad de 142 usuarios permanentes hay más de 2272m²).</p> | <p>Aportes</p> <p>Debe procurarse formular la programación arquitectónica de manera que haya un equilibrio entre el área edificada en concreto y el área verde, del entorno para no afectar el medio ambiente y para garantizar el bienestar y salud de los residentes.</p> |

| Análisis bioclimático | | |
|---|---|---|
| <p>Clima</p> <p>En la ciudad de Graz, los veranos son caliente con temperaturas de 26°C y máximo de 31 °C.</p> <p>Por otra parte, los inviernos son helados y secos con temperaturas de -5°C y máximo y de -11 °C.</p> <p>Graz está parcialmente nublado todo el año.</p> |  <p>Recursos del clima</p> <p>Temperatura estacional y máxima promedio</p> | <p>Conclusiones</p> <p>La orientación del proyecto es primordial ya que genera que el calor ingrese a los ambientes adecuados.</p> <p>El uso de los materiales que generen esta conductividad de calor también ayuda mucho.</p> |
| <p>Vientos</p> <p>La mayor velocidad del viento se da en los meses del 23 de enero al 1 de junio, son la época más ventosa del año llegando a durar 4.3 meses con una velocidad promedio de más de 8.8 kilómetros por hora. En los meses del 1 de junio al 23 de enero, el tiempo es más calmado llegando a durar 7.7 meses. El viento del norte durante 7.6 meses empieza del 6 de febrero al 24 de setiembre.</p> <p>El viento del sur durante 1.3 meses, del 24 de setiembre al 2 de noviembre. El viento del oeste durante 3.1 meses, del 2 de noviembre al 6 de febrero</p> | <p>Asoleamiento</p> <p>La duración del día en Graz varía considerablemente durante el año. En 2021, el día más corto es el 21 de diciembre, con 8 horas y 30 minutos de luz natural; el día más largo es el 21 de junio, con 15 horas y 54 minutos de luz natural</p> <p>La salida del sol más temprana es a las 05:02 el 16 de junio, y la salida del sol más tardía es 2 horas y 42 minutos más tarde a las 07:44 el 1 de enero. La puesta del sol más temprana es a las 16:08 el 11 de diciembre, y la puesta del sol más tardía es 4 horas y 49 minutos más tarde a las 20:57 el 25 de junio.</p> <p>Se observó el horario de verano (HDV) en Graz durante el 2021; comenzó en la primavera el 28 de marzo, duró 7.1 meses, y se terminó en el otoño del 31 de octubre</p> | <p>Orientación</p> <p>En el proyecto se busca la máxima incidencia solar, ya que los meses de temperaturas altas son de mayo -setiembre, es por eso que el proyecto tiene una pequeña inclinación para que las fachadas puedan capturar el calor desde la salida del sol hasta el atardecer y poder mantener el calor.</p> |
| <p>Aportes</p> <p>Generar barreras naturales para el confort térmico, direccionamiento de los vientos y barrera acústica.</p> <p>Usar materiales que capturen el calor que se produce en el día.</p> |  | <p>Conclusiones</p> <p>La orientación del proyecto es primordial ya que genera que el calor ingrese a los ambientes adecuados.</p> <p>El uso de los materiales que generen esta conductividad de calor también ayuda mucho.</p> |

| Análisis formal | |
|--|--|
| Ideograma conceptual | Principios formales |
| <p>El proyecto es construido en 2 niveles, en el primer nivel se encuentran los espacios administrativos, áreas comunes y de vivienda. en el segundo nivel están las áreas de vivienda con zonas comunes.</p> <p>Conceptualmente se basa en una forma de cuadrada con un espacio central el cual se repite cuatro veces, cuyo ingreso al proyecto es de mediante el espacio que se forma entre dos volúmenes. se planteó que las habitaciones de los usuarios den con dirección al exterior para buscar la relación con la naturaleza.</p> | <p>El proyecto presenta como principios formales: la Textura, la forma, la materialidad y la Unidad.</p>  |
| Características de la forma | Materialidad |
| <p>El proyecto está constituido por cuatro alas de dos plantas los cuales cuenta con amplias zonas de descanso como patios internos que generan una ventilación continua.</p> <p>Sus jardines son de distintos tamaños y formas pensados en las distintas personalidades de los adultos mayores. Estos jardines interiores tienen un comportamiento en particular ya que se entrelazan con el edificio y con el espacio externo, como un camino que lleva hasta una plataforma de madera sobre el riachuelo llamado andritzbach.</p> | <p>Sus paredes y techos son de concreto y todo el resto de la estructura es de madera. La fachada es prefabricada y se tomó las dimensiones adecuadas para que el adulto mayor pueda movilizarse con comodidad.</p> <p>En el interior del proyecto se puede ver la relación del entorno con la construcción al implementar la madera como material de color natural, al dejar ventanas grandes, esto ayuda a percibir la armonía y equilibrio de los espacios dando sensaciones calidez y tranquilidad.</p>  |
| | <p>Conclusiones</p> <p>Generar volúmenes que se relacione con el entorno arquitectónico y natural, que la composición volumétrica sea visible por el usuario como algo amigable.</p> |
| | <p>Aportes</p> <p>El uso de la forma arquitectónica en conjunto de los materiales y colores que transmiten armonía, calidez y tranquilidad al usuario.</p> |

| Análisis funcional | | Conclusiones | |
|---|--|--|---|
| <p>Zonificación</p> <p>En el proyecto se contemplan dos niveles.</p> <p>En el primer nivel tenemos de color amarillos las zonas residenciales, de color rojo las zonas de estar, de color morado las zonas administrativas, de color verde las zonas de recreación natural, de color naranja las zonas de actividades, de rosado el anfiteatro, de color azul la peluquería, de color rosado la cafetería.</p> <p>En el segundo nivel tenemos de color amarillos las zona residencial, de color rojo las zonas de estar, de color morado las zonas administrativas, de color verde las zonas de recreación natural, de color naranja las zonas de actividades.</p> |  | <p>Organigramas</p> <p>El organigrama funcional fue dispuesto por las zonas de los cuales se desarrollan en el proyecto.</p> <p>Zona de residencia</p> <p>Zona de estar</p> <p>Zona administrativa</p> <p>Zona recreación natural</p> <p>Zona de actividades</p> <p>la peluquería</p> <p>la cafetería</p> |  |
| <p>Flujogramas</p> <p>Existe 1 ingreso principal que comunica a recepción y área pública y 3 ingreso secundarios que comunican a los jardines exteriores, al área de residencia y administrativo, de manera vertical nos comunicamos a través del foyer hacia el segundo nivel que también es la residencia, área terapéutica, área de comunes y terrazas.</p> |  | <p>Programa arquitectónico</p> <p>La programación está distribuida en dos plantas, conformada por cuatro alas en las que se encuentran la estación central de enfermeras, oratorio cafetería, la zona residencial, salas comunes, las salas de actividades y las terrazas. Los pasillos angostos y largos en el edificio proporcionan referencias visuales de libre circulación. Permitiendo el ingreso de luz natural a todo el edificio</p> | <p>Aportes</p> <p>.La programación arquitectónica deberá estar orientada a las necesidades del usuario, considerar accesos de discapacitados, considerar el porcentaje de área verde con respecto a área construida.</p> |

Fuente: *Elaboración Propia*

Fuente: *Elaboración Propia*

2.1.2. Matriz Comparativa de Aportes de Casos.

Tabla 3: Cuadro de Matriz comparativa de aportes de casos

| MATRIZ COMPARATIVA DE APORTE DE CASOS | | |
|--|--|--|
| | CASO 1 | CASO 2 |
| Análisis Contextual | El proyecto aprovechará las condiciones del suelo y paisajísticas como elementos determinantes del análisis locacional de este equipamiento. | El proyecto se ubicó en una zona abierta con ventilación natural y vegetación alrededor. La tipología de la construcción genera el calor de la vivienda. |
| Análisis Bioclimático | Es indispensable el aprovechamiento solar para ubicar adecuadamente los espacios y lograr la transmitancia de calor adecuada, usando materiales que preserven dicha energía calórica para el confort térmico durante la noche. | La orientación del proyecto es primordial ya que genera que el calor ingrese a los ambientes adecuados. |
| Análisis Formal | Formalmente es fundamental dar carácter a la edificación, con una morfología que denote su función de manera general, que su composición volumétrica permita entender visualmente al usuario, donde se ubican las distintas áreas, con una configuración lógica desde el interior y el exterior. | Generar volúmenes que se relacione con el entorno arquitectónico y natural, que la composición volumétrica sea amigable para el usuario. |

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| <p>Análisis Funcional</p> | <p>Es prioritario disponer los primeros pisos para las actividades administrativas, médicas y los residentes con problemas médicos, para tener una rápida salida o evacuación en caso de una emergencia médica, el resto de pisos ya a una altura adecuada deberán aprovecharse para el disfrute del paisaje y las terrazas abiertas para el disfrute de ciertas actividades al aire libre con privacidad.</p> | <p>Generar actividades en todos los niveles, que las residencias estén ubicadas para los extremos así puedan aprovechar las vistas de los exteriores. Tener un ala especialmente para la zona administrativa y de salud para un rápido monitoreo al usuario y disponer terrazas internas para la recreación de los usuarios</p> |
|----------------------------------|--|---|

Fuente: *Elaboración Propia*

CAPITULO III: MARCO NORMATIVO

3.1. SÍNTESIS DE LEYES, NORMAS Y REGLAMENTOS APLICADOS EN EL PROYECTO URBANO-ARQUITECTÓNICO.

Tabla 4: *Cuadro de Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico*

| | |
|---|--|
| <p>Accesibilidad para personas con discapacidad y de las personas adultas. - Norma A.120, Servicios Comunales A.090 - REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES 2021</p> | <p>El Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma A.120 indica los criterios que se deben de cumplir en el diseño de edificaciones en cuanto a circulaciones horizontales y verticales (rampas, ascensores y escaleras), así como sus elementos de seguridad y protección. También nos da criterios para mobiliarios, a la dotación de servicios higiénicos y su dimensionamiento, sobre los espacios accesibles y su señalización horizontal y vertical. En la Norma A.090 indican criterios de diseño para edificaciones de servicios comunales, como la dotación de servicios y condiciones funcionalidad.</p> |
| <p>Reglamento de los Centros de Atención para Personas Adultas Mayores - DECRETO SUPREMO N°004-2016-MIMP</p> | <p>En el Título II, Capítulo I, artículo 4 nos hablan de la clasificación de los centros de atención, en el Capítulo II artículo 5 al 9, se refiere a los servicios que son necesarios para los centros de atención para adultos mayores.</p> |
| <p>Ley de las Personas Adultas Mayores - Ley N°30490 – MINISTERIO DE LA</p> | <p>En el Capítulo II, Artículo 11, Centros Integrales de Atención al adulto mayor,</p> |

| | |
|---|---|
| MUJER Y POBLACIONES VULNERABLES | hace referencia a las funciones y servicios que el estado debe brindar en dichos equipamientos. |
| Requisitos Mínimos para el Funcionamiento de los Centros de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores - DECRETO SUPREMO No 009-2010-MIMDES | <p>El artículo 8; nos habla de los servicios que se deberán de prestar en el proyecto.</p> <p>El artículo 9, nos habla del diseño de ambientes de limpieza.</p> <p>El artículo 10, nos habla del diseño de los espacios donde el adulto mayor interactuara en el proyecto.</p> |
| Infraestructura y Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Primer Nivel de Atención - NORMA TÉCNICA DE SALUD N°113 - MINSA/DGIEM - V.01 - 2015 | El sub artículo 6.2 en adelante, nos habla del diseño de la infraestructura para la atención rápida médica y consultorios, materialidad, dimensiones, circulación técnica, detalles constructivos, climatización, ecoeficiencia y sostenibilidad que deberá tener la zona de adultos mayores. |
| Criterios de Diseño para Locales Educativos de Educación Básica Especial - NORMA TECNICA N°056 – 2019 MINEDU | En el Capítulo III, IV, V y VI, nos refiere a los Criterios de diseño arquitectónico para espacios educativos de tipo especial, accesibilidad, programación para zonas educativas, complementarias técnicas. |
| Código Técnico de Construcción Sostenible - DECRETO SUPREMO N°014-2021-VIVIENDA | Según la norma nos centramos en vivienda construcción y saneamiento, utilizando los capítulos I, II que nos habla sobre el diseño en el proyecto. |

| | |
|---|---|
| | En el capítulo III que nos habla del diseño en las áreas verdes. |
| Guía de Centros Residenciales para Personas Mayores en Situación de Dependencia - “Programa Iberoamericano de Cooperación sobre la Situación del Adulto Mayor en la Región”- MSSSI – IMSERSO | En el Capítulo #3, se describen las normas para la ubicación, diseño y medios materiales de los espacios residenciales para adultos mayores y para los espacios de ambientes terapéuticos. |
| Reglamento de Protección Ambiental para proyectos vinculados a las actividades de Vivienda, Urbanismo, Construcción y Saneamiento – D.S. N°015-2012-VIVIENDA. | En el Capítulo II se tocan los temas de Evaluaciones de Impactos ambientales, en el Capítulo VIII, subcapítulo IV se describen las tecnologías limpias. |
| Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios N°146-2021-SGPUC-GDU-MSS | Nos da alcance de las normas y ordenanzas, en donde se regula los parámetros constructivos y de uso permisibles para un lote con zonificación OU |
| Reglamento de parámetros urbanísticos y edificatorios para un sector del distrito de Santiago de Surco conformante del área de tratamiento normativo III de Lima Metropolitana Ord. N°599-MSS | El Título I, regula las normas técnicas urbanísticas de usos de suelo, el Título II capítulo III, Inciso 22.4 se definen los parámetros edificatorios específicos para zonas de equipamiento urbano en zonificaciones OU, retiros, bahías de estacionamientos |
| Índice de usos para la ubicación de actividades urbanas en el área de tratamiento normativo III Ord. N°1216-MML | Especifican los usos permisibles para la zonificación OU, dentro de los que se encuentran los servicios de Geriátrica y actividades derivadas, consideradas como |

| | |
|--|--|
| | actividades de salud con residencia y de bienestar físico para el adulto mayor. |
| Reajuste integral de la Zonificación de los Usos del Suelo de un sector del distrito de Santiago de Surco conformante del Área de Tratamiento Normativo III de Lima Metropolitana Ord. N°912 | Nos dan los datos de altura máxima permisibles para los sectores del área de tratamiento normativo III |

Fuente: *Elaboración Propia*

CAPITULO IV: FACTORES DE DISEÑO.

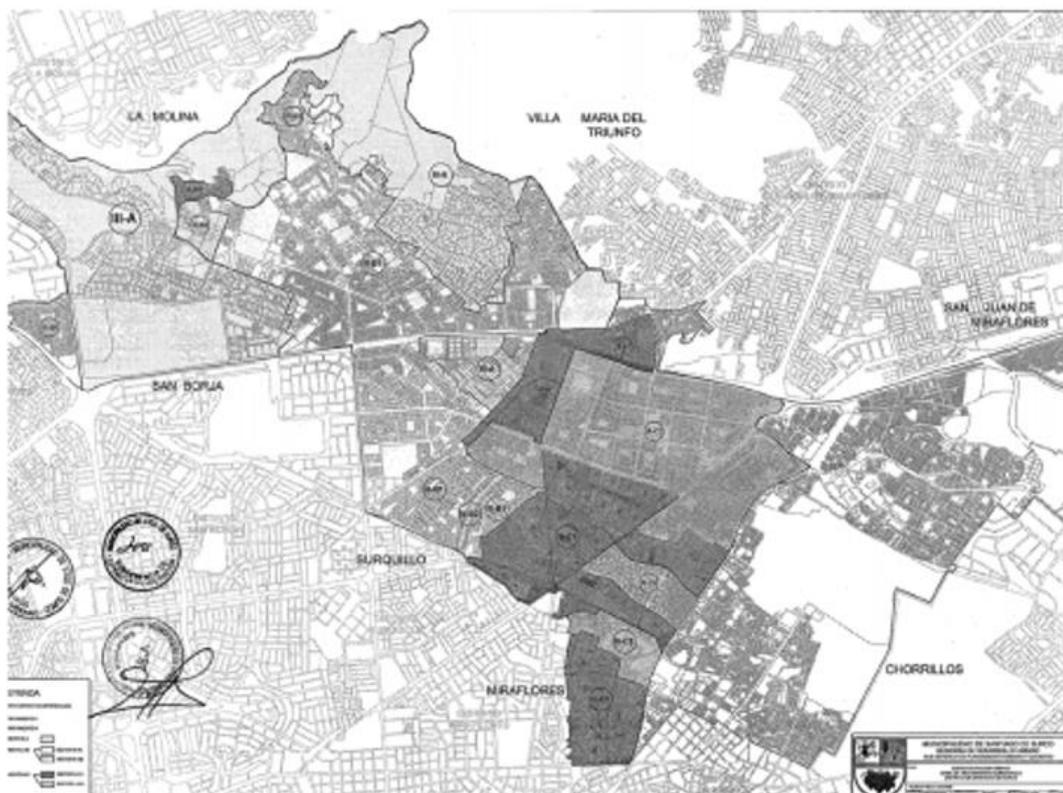
3.1. CONTEXTO.

3.1.1. Lugar.

Según un estudio, Santiago de Surco forma parte de uno de los 43 distritos de Lima Metropolitana. Su fundación se dio el 16 de diciembre de 1929, durante el gobierno de Augusto B. Leguía bajo ley N°6644. (DISTRITO, 2021) Colinda con los distritos de Barranco, Miraflores, Surquillo, San Borja y San Juan de Miraflores, está dividido en 8 sectores.

Figura 3

Plano de Sectorización Distrital de Santiago de Surco.



Nota. El grafico representa los sectores en el distrito. Adaptado de *Perú: Propuesta de reajuste integral de zonificación del distrito de Santiago de Surco, 2019 (p.06), por Instituto Metropolitano de Planificación – IMP*

Según estimaciones, la superficie del distrito de Santiago de Surco es de 3 mil 325.63 hectáreas, en la cual se analizó la zonificación que se da de acuerdo a los sectores en el distrito. (Bravo Silva & Missana Martínez, 2019, pág. 8)

Figura 4

Cuadro de Usos por Sectores Distritales de Santiago de Surco.

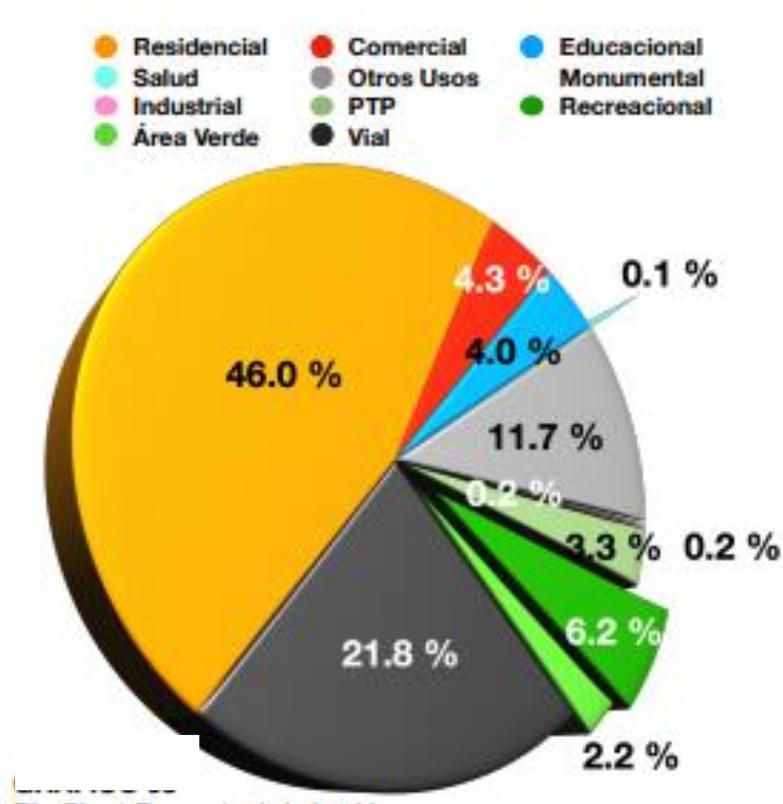
| | Superficie Háas | Uso (1) Residencial | | Uso Comercial | | Uso Educativo | | Uso en Salud | | Uso (2) en Otros Usos | | Uso Monumental | | Uso Industrial | | Prot. y Trat. Paisajista | | Uso (3) Recreacional | | Área Verde (4) | | Uso Vial (5) | |
|-----------------|---|---------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|---------------|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|---------------|---------------|
| | | Háas | % | Háas | % | Háas | % | Háas | % | Háas | % | Háas | % | Háas | % | Háas | % | Háas | % | Háas | % | Háas | % |
| Sector 1 | 468.68 | 207.31 | 44.2 % | 9.40 | 2.0 % | 7.37 | 1.6 % | 0.45 | 0.1 % | 63.97 | 13.6 % | 5.68 | 1.2 % | 7.11 | 1.5 % | 0.00 | 0.0 % | 18.17 | 3.9 % | 9.94 | 2.1 % | 139.28 | 29.7 % |
| Sector 2 | 640.10 | 238.50 | 37.3 % | 19.39 | 3.0 % | 17.58 | 2.7 % | 0.00 | 0.0 % | 179.19 | 28.0 % | 1.26 | 0.2 % | 0.00 | 0.0 % | 0.00 | 0.0 % | 27.84 | 4.3 % | 21.02 | 3.3 % | 135.32 | 21.1 % |
| Sector 3 | 216.80 | 95.16 | 43.9 % | 10.79 | 5.0 % | 8.14 | 3.8 % | 0.00 | 0.0 % | 4.48 | 2.1 % | 0.00 | 0.0 % | 0.00 | 0.0 % | 0.00 | 0.0 % | 19.63 | 9.1 % | 3.20 | 1.5 % | 75.40 | 34.8 % |
| Sector 4 | 105.73 | 49.19 | 46.5 % | 4.33 | 4.1 % | 2.07 | 2.0 % | 0.00 | 0.0 % | 2.34 | 2.2 % | 0.00 | 0.0 % | 0.00 | 0.0 % | 0.00 | 0.0 % | 10.61 | 10.0 % | 5.85 | 5.5 % | 31.34 | 29.6 % |
| Sector 5 | 271.22 | 124.74 | 46.0 % | 22.22 | 8.2 % | 14.29 | 5.3 % | 0.00 | 0.0 % | 4.44 | 1.6 % | 0.00 | 0.0 % | 0.00 | 0.0 % | 0.00 | 0.0 % | 23.44 | 8.6 % | 2.75 | 1.0 % | 79.35 | 29.3 % |
| Sector 6 | 182.87 | 106.81 | 58.4 % | 5.52 | 3.0 % | 8.13 | 4.4 % | 0.00 | 0.0 % | 1.62 | 0.9 % | 0.00 | 0.0 % | 0.00 | 0.0 % | 0.00 | 0.0 % | 8.45 | 4.6 % | 8.68 | 4.7 % | 43.67 | 23.9 % |
| Sector 7 | 707.66 | 458.10 | 64.7 % | 6.54 | 0.9 % | 49.29 | 7.0 % | 0.00 | 0.0 % | 15.84 | 2.2 % | 0.00 | 0.0 % | 0.00 | 0.0 % | 8.64 | 1.2 % | 34.43 | 4.9 % | 2.09 | 0.3 % | 132.73 | 18.8 % |
| Sector 8 | 732.57 | 248.41 | 33.9 % | 64.62 | 8.8 % | 25.75 | 3.5 % | 1.94 | 0.3 % | 117.70 | 16.1 % | 0.00 | 0.0 % | 0.00 | 0.0 % | 102.13 | 13.9 % | 65.04 | 8.9 % | 20.03 | 2.7 % | 86.95 | 11.9 % |
| TOTAL | 3,325.63 | 1,528.2 | 46.0 % | 142.82 | 4.3 % | 132.61 | 4.0 % | 2.39 | 0.1 % | 389.58 | 11.7 % | 6.95 | 0.2 % | 7.11 | 0.2 % | 110.77 | 3.3 % | 207.61 | 6.2 % | 73.56 | 2.2 % | 724.03 | 21.8 % |
| Fuente: | MSS - Gerencia de Desarrollo Urbano, Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro - Plano digital en formato DWG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cálculos %: | Elaboración propia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (1) | Se calcula con áreas netas de RDMB, RDB, RDM, RDA. En el Sector 8 incluye ZRE (A,B,C) de uso residencial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (2) | En el Sector 8 incluye el predio del Hipódromo de Monterrico, zonificado como ZRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (3) | Se considera áreas netas de Zona de Recreación Pública (ZRP) + Zona de Recreación (ZR) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (4) | Se considera las demás Áreas Verdes de uso público, (Islas, Bermas, Óvalos, etc.) metradas por la Subgerencia de Limpieza, Parques y Jardines de la MSS (Plan de Desarrollo Local Concertado 2017-2021) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (5) | NO se considera Bermas, Óvalos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nota. El gráfico representa la zonificación de acuerdo a los sectores en el distrito. Adaptado de *Perú: Propuesta de reajuste integral de zonificación del distrito de Santiago de Surco, 2019 (p.08)*, por Instituto Metropolitano de Planificación – IMP

Llegando a la conclusión que la zonificación del distrito es de mayormente residencial con 46%, vías con 21.8%, otros usos con el 11.7%, área verde 6.2%, comercio con 4.3%, educación con 4%, entre otros.

Figura 5

Porcentajes de Zonificación en Santiago de Surco.



Nota. El grafico representa la zonificación en el distrito. Adaptado de *Perú: Propuesta de reajuste integral de zonificación del distrito de Santiago de Surco, 2019 (p.08), por Instituto Metropolitano de Planificación – IMP*

Población.

Según estimaciones, la población del distrito asciende a 528 mil 397 habitantes, denotando una densidad de 15 mil 888.63 hab/km². (CODISEC, 2020, pág. 16)

Figura 6

Densidades Poblacionales en el Distrito de Santiago de Surco.

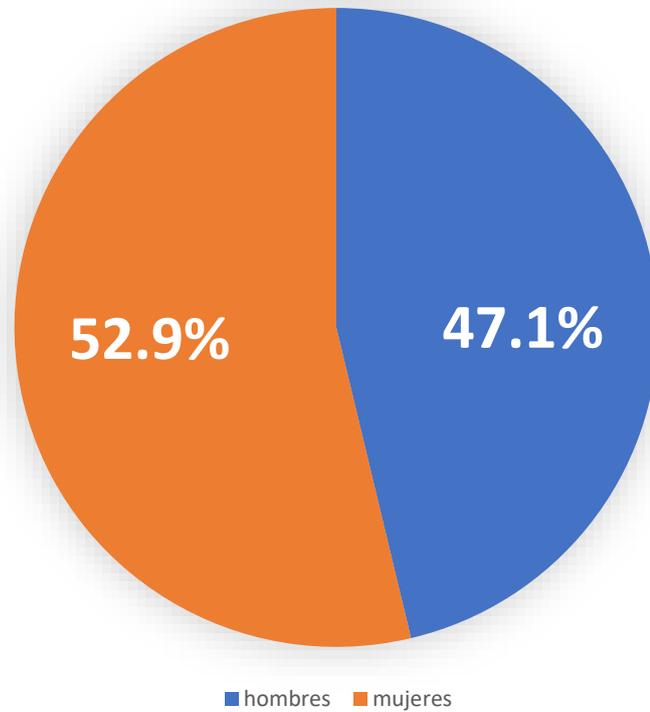
| | Población estimada al 2018 | Cantidad de Lotes | Cantidad de Viviendas | Viviendas por Lote | Personas por Vivienda | Superficie Hás | Densidad Bruta hab/Há | Densidad (1) Residencial Neta hab/Há | Ratio Comercial m ² /persona | Ratio Educativo m ² /persona | Ratio de Salud m ² / persona | Ratio de Otros Usos m ² /persona | Ratio (2) de Otros Usos m ² /persona | Ratio (3) Recreacional m ² /persona | Ratio (4) Área Verde m ² /persona |
|--------------------------------|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|---|---|---|---|--|--|
| Sector 1 | 82,044 | 7,981 | 17,452 | 2.2 | 4.7 | 468.68 | 175 | 396 | 1.1 | 0.9 | 0.1 | 1.4 | 7.8 | 2.2 | 3.4 |
| Sector 2 | 115,182 | 12,631 | 24,637 | 2.0 | 4.7 | 640.10 | 180 | 483 | 1.7 | 1.5 | 0.0 | 0.7 | 15.6 | 2.4 | 4.2 |
| Sector 3 | 35,242 | 4,736 | 8,156 | 1.7 | 4.3 | 216.80 | 163 | 370 | 3.1 | 2.3 | 0.0 | 1.3 | | 5.6 | 6.5 |
| Sector 4 | 14,090 | 1,948 | 3,237 | 1.7 | 4.4 | 105.73 | 133 | 286 | 3.1 | 1.5 | 0.0 | 1.7 | | 7.5 | 11.7 |
| Sector 5 | 31,206 | 3,981 | 8,737 | 2.2 | 3.6 | 271.22 | 115 | 250 | 7.1 | 4.6 | 0.0 | 1.4 | | 7.5 | 8.4 |
| Sector 6 | 18,271 | 1,887 | 4,937 | 2.6 | 3.7 | 182.87 | 100 | 171 | 3.0 | 1.7 | 0.0 | 0.9 | | 4.6 | 9.4 |
| Sector 7 | 33,629 | 5,436 | 9,758 | 1.8 | 3.4 | 707.66 | 48 | 73 | 1.9 | 11.5 | 0.0 | 4.7 | | 10.2 | 10.8 |
| Sector 8 | 34,704 | 3,290 | 10,379 | 3.2 | 3.3 | 732.57 | 47 | 140 | 8.6 | 4.9 | 0.6 | 10.5 | 33.9 | 18.7 | 24.5 |
| TOTAL | 364,368 | 41,890 | 87,293 | | | 3,325.63 | 110 | 238 | 3.9 | 3.6 | 0.1 | 2.35 | 10.69 | 5.70 | 7.72 |
| FUENTES: | Plan de Prevención y Reducción de Riesgos de Desastres de la Municipalidad de Santiago de Surco 2020-2022 / Cuadro 12, elaborado por la MSS - Gerencia de Planeamiento y Presupuesto | | | | | | | | | | | | | | |
| Viviendas, Lotes, Áreas | Plan de Acción Distrital de Seguridad Ciudadana 2019 / Cuadros 2.3 y 204, elaborados por la MSS - Gerencia de Desarrollo Urbano - Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro | | | | | | | | | | | | | | |
| Densidades y Ratios: | Elaboración propia | | | | | | | | | | | | | | |
| (1) | Se calcula con áreas netas de RDMB, RDB, RDM, RDA y ZRE de uso residencial | | | | | | | | | | | | | | |
| (2) | En los sectores 2 y 1 los Ratios consideran el área de los predios de la Base FAP Las Palmas (170.62 Hás) y de OU (52.35 Hás) adyacente a ésta, respectivamente. En el Sector 8 el Ratio considera el área del predio del Hipódromo de Monterrico (36.57 Hás) | | | | | | | | | | | | | | |
| (3) | Se considera áreas netas de Zona de Recreación Pública (ZRP) + Zona de Recreación (ZR) | | | | | | | | | | | | | | |
| (4) | Se considera Áreas/Islas Verdes + ZRP + ZR | | | | | | | | | | | | | | |

Nota. Densidades Poblacionales y Ratios de Equipamiento Urbano por Sectores.
Adaptado de *Perú: Propuesta de reajuste integral de zonificación del distrito de Santiago de Surco, 2019 (p.20), por Instituto Metropolitano de Planificación – IMP*

Se registra que en el distrito de Santiago de Surco existe una población donde los hombres ascienden a 248 mil 849 habitantes y las mujeres 279 mil 548 habitantes. (CODISEC, 2020, pág. 15)

Figura 7

Tasa Porcentual de la Población en el Distrito de Santiago de Surco en Base a su Sexo.

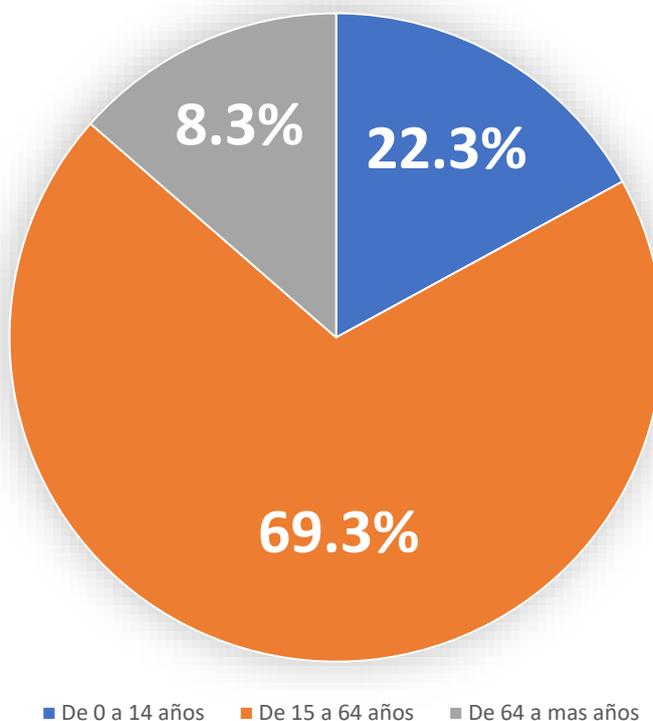


Nota. Sexo de la población total de Santiago de Surco. Adaptado de *Plan de Acción Distrital Santiago de Surco, 2021* (p.15), por *Municipalidad de Surco - CODISEC*

La población se divide en tres grupos etarios, de 0 a 14 años con 118 mil 054 habitantes, de 15 a 64 años con 366 mil 225 y la última de 65 a más años con 44 mil 118 habitantes. (CODISEC, 2020, pág. 16)

Figura 8

Tasa Porcentual de la Edad de la Población en el Distrito de Santiago de Surco.



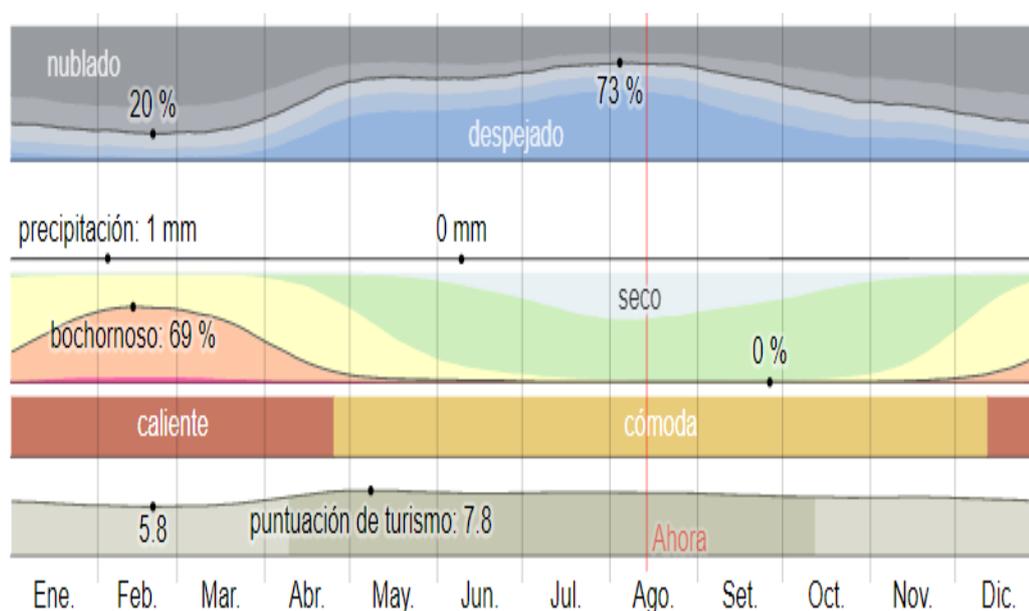
Nota. Edad de la población total de Santiago de Surco. Adaptado de *Plan de Acción Distrital Santiago de Surco, 2021* (p.16), por *Municipalidad de Surco – CODISEC*

3.1.2. Condiciones Bioclimáticas.

En Santiago de Surco, como en gran parte de Lima, el verano es caluroso, seco y nuboso y el invierno es prolongado, húmedo, de mucho viento y por lo general despejado. Su temperatura fluctúa entre los 15 °C y 27 °C durante el año disminuyendo a 13 °C o subiendo a más de 30 °C ocasionalmente.

Figura 9

Resumen de la Dinámica Climática Promedio en Lima Perú, (Anual).



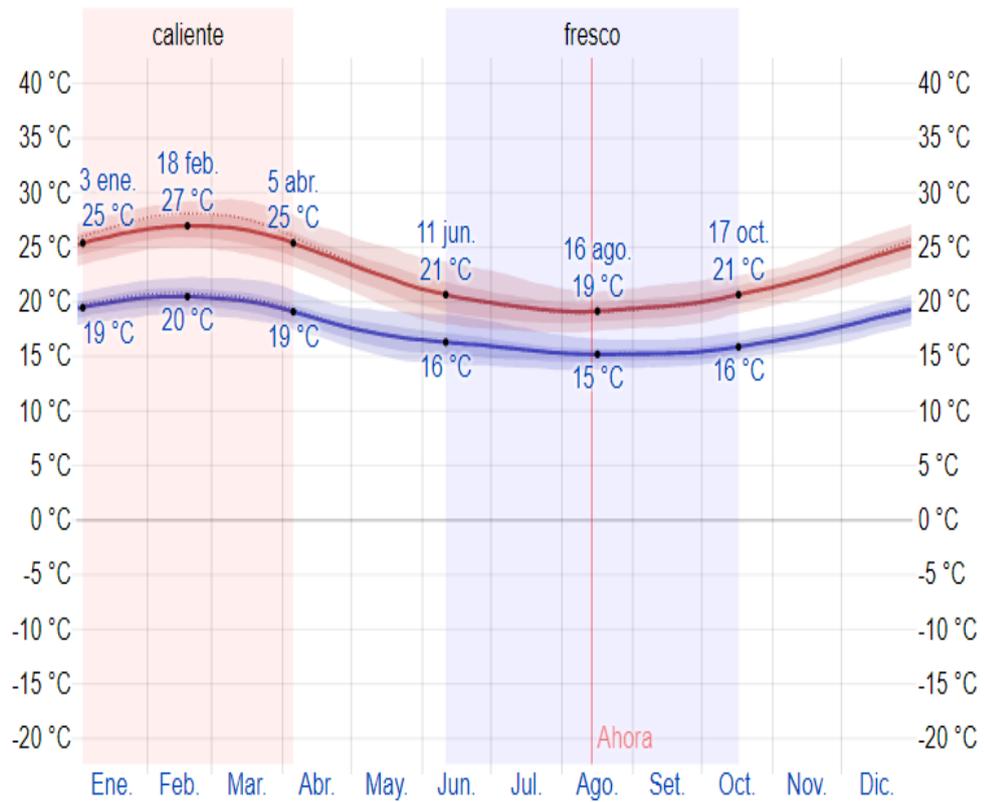
Nota. Datos climáticos expresados en niveles porcentuales por mes. Adaptada de *Clima promedio en Lima - Weather Spark.* (s. f.). Weather Spark. Recuperado 10 de agosto de 2021

Temperatura

La temporada de temperatura media dura 3 meses aproximadamente, desde inicios del mes enero a inicios del mes abril Su temperatura promedio más elevada esta sobre los 25 °C. La época más fresca del año dura 4 meses, aproximadamente desde mediados de junio a finales de octubre y su temperatura más elevada promedio es menor a los 21 °C.

Figura 10

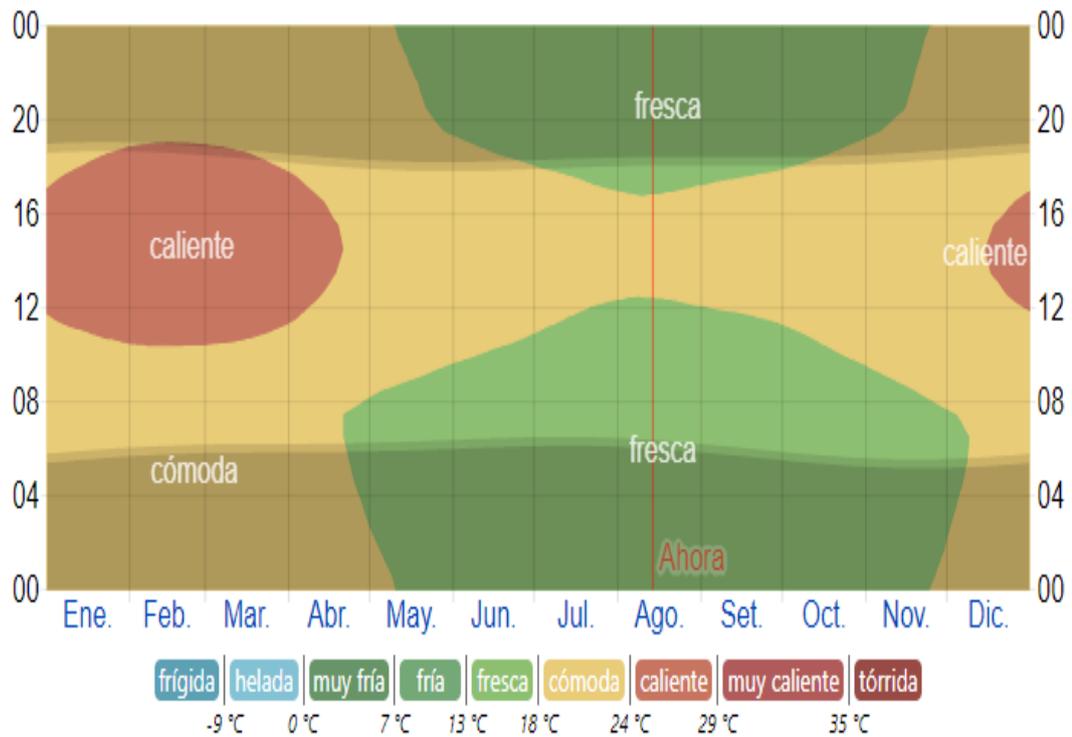
Temperatura Máxima y Mínima Promedio en Lima Perú, (Anual).



Nota. La onda de color rojo muestra la máxima temperatura y la azul la mínima promedio por día en Lima. Adaptada de *Clima promedio en Lima*, - *Weather Spark*. (s. f.). *Weather Spark*. Recuperado 10 de agosto de 2021

Figura 71

Temperatura Promedio por Hora (Anual).



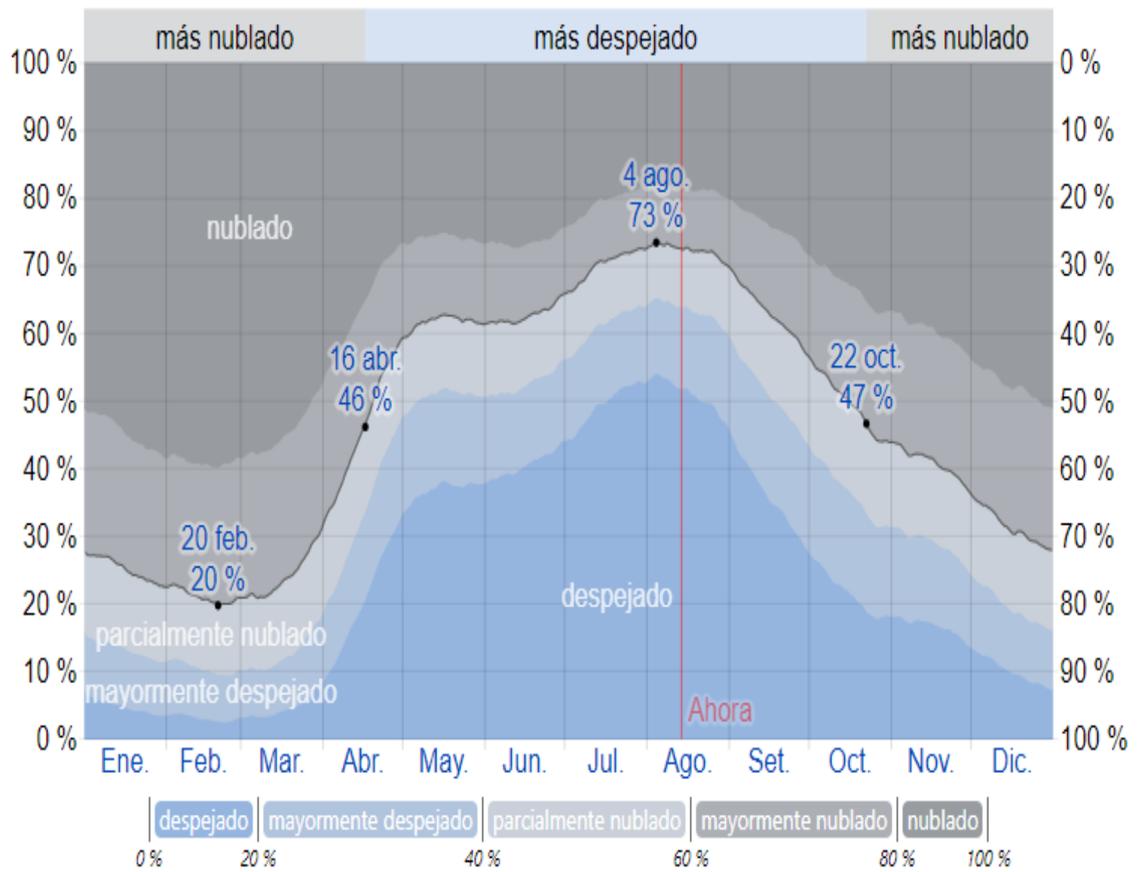
Nota. El gráfico muestra la temperatura media por hora. Adaptada de *Clima promedio en Lima - Weather Spark.* (s. f.). Weather Spark. Recuperado 10 de agosto de 2021

Nubes

El periodo del año en el que el cielo está despejado comienza aproximadamente la quincena de abril y dura casi 6 meses, terminándose aproximadamente a finales de octubre. El periodo más nublado comienza desde finales de octubre por 5 meses y se culmina la quincena de abril.

Figura 82

Categorías de Nubosidad.



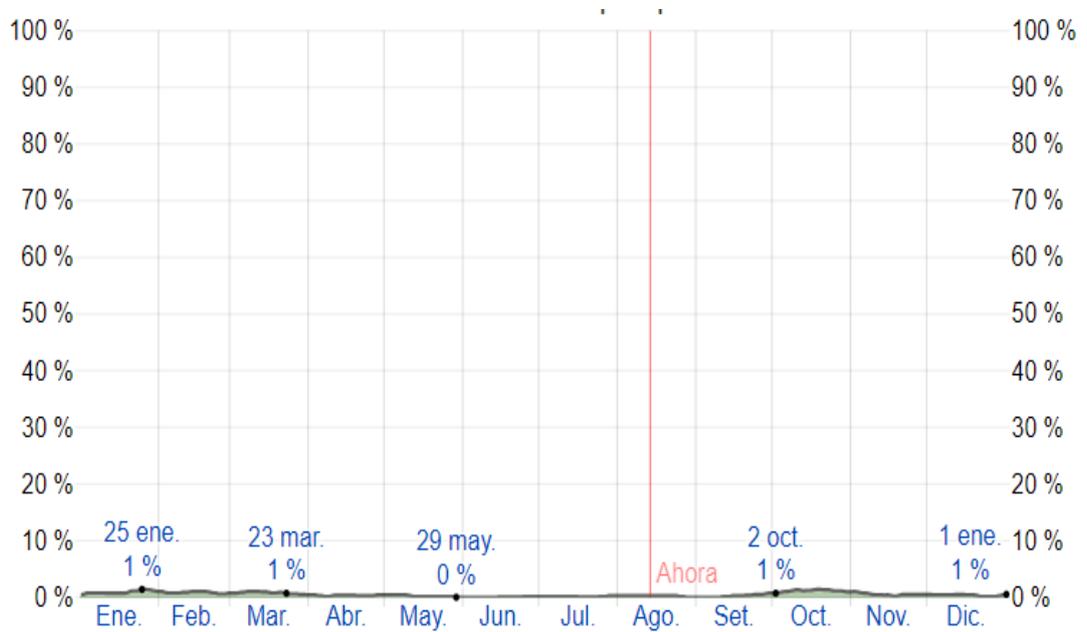
Nota. El gráfico muestra el tiempo cursado en cada franja de nubosidad, versus el cielo nublado en porcentajes. Adaptada de *Clima promedio en Lima.* - *Weather Spark.* (s. f.). Weather Spark. Recuperado 10 de agosto de 2021

Precipitación

La frecuencia de días lluviosos, no presenta variaciones considerables durante las estaciones. Su frecuencia oscila entre el 0 % y el 1 %, con un promedio de 0 %.

Figura 93

Índice de Precipitación Diaria.



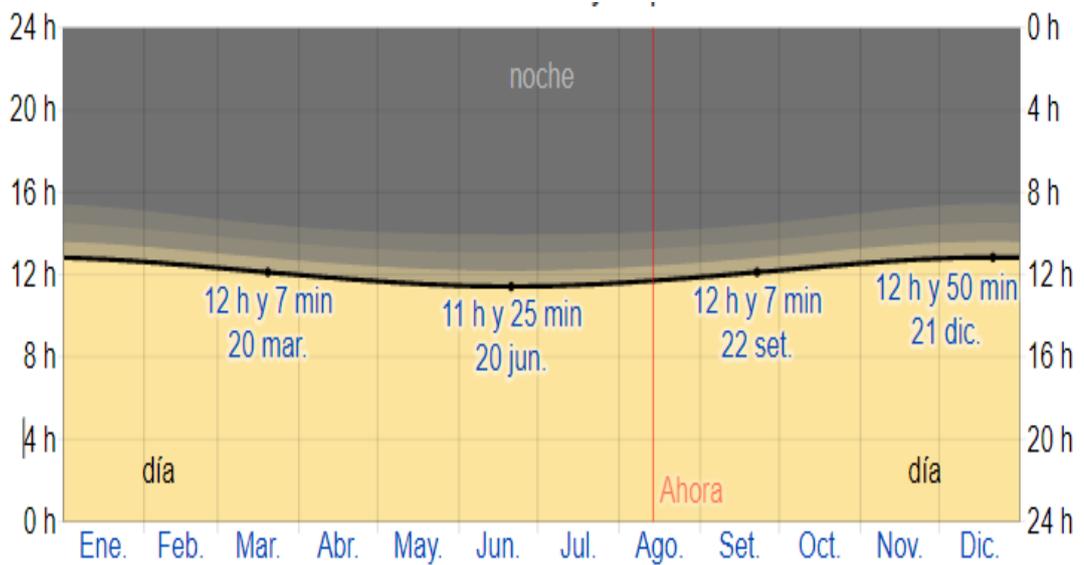
Nota. El grafico muestra El porcentaje de precipitación de lluvia diario. Adaptada de *Clima promedio en Lima.* - *Weather Spark.* (s. f.). *Weather Spark.* Recuperado 10 de agosto de 2021

Sol

La luz diurna no presenta variaciones marcadas durante todo el año, solo varía en 50 min de las 12 horas en los 12 meses.

Figura 104

Horas de Luz Natural y Crepúsculo.



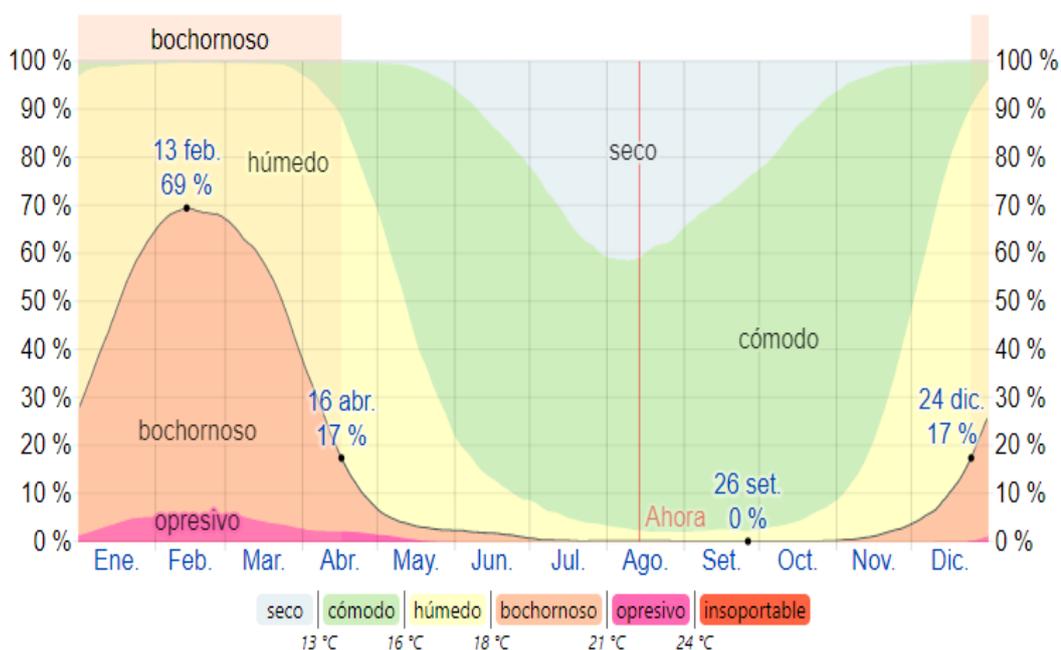
Nota. El gráfico muestra la cantidad de horas con visibilidad solar (línea negra). De la zona amarilla hacia arriba indican la luz natural total a noche total. Adaptada de *Clima promedio en Lima - Weather Spark.* (s. f.). Weather Spark. Recuperado 10 de agosto de 2021

Humedad

La percepción de humedad es extremadamente variable. El lapso con mayor humedad dura 3 meses, desde finales de año hasta mediados de abril.

Figura 115

Percepción de la Humedad.



Nota. El grafico muestra el lapso de tiempo (%) durante varios estados de confort. Adaptada de *Clima promedio en Lima - Weather Spark.* (s. f.). Weather Spark. Recuperado 10 de agosto de 2021

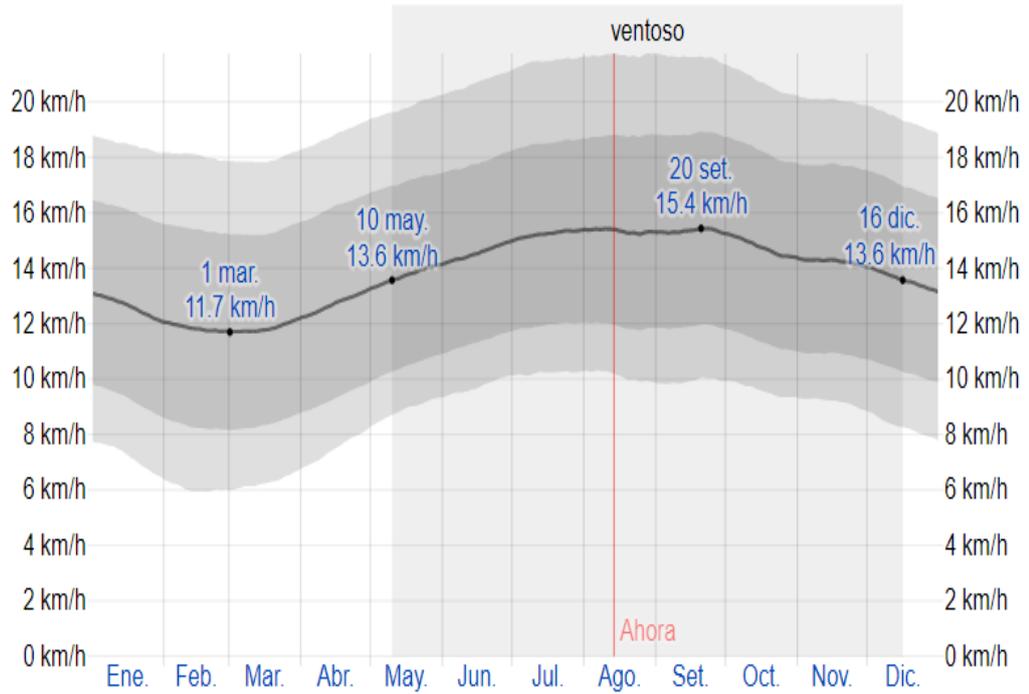
Viento

El periodo con mayor viento es de 7 meses, desde inicios de mayo, hasta mediados de diciembre, con una velocidad media sobre los 13.5 km/hr. El periodo menos fuerte del año dura 5 meses, desde mediados de diciembre hasta la quincena de mayo.

La dirección del viento que predomina en Lima es del *sur* y suroeste.

Figura 126

Velocidad Media del Viento.



Nota. El grafico muestra la velocidad media del viento por hora. Adaptada de *Clima promedio en Lima - Weather Spark.* (s.f.). Weather Spark. Recuperado 10 de agosto de 2021

3.2. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

3.2.1. Aspectos Cualitativos.

3.2.1.1. Tipos de Usuarios y Necesidades.

Tabla 5 : Cuadro de Necesidades Arquitectónicas

| Centro de Atención Residencial mixto | | | |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|
| Necesidad | Actividad | Usuarios | Espacios Arquitectónicos |
| Personal Administrativo | | | |
| Recepcionar | Registrar el ingreso | Recepcionista | Recepción |
| Informar | Brindar información | Personal administrativo | Información |
| Esperar | Sentarse | Visitante | Sala de espera |
| Dirección | | | |
| Dirigir | Planificar, organizar, supervisar de los servicios y actividades. Elaborar los objetivos asistenciales y coordinar con las diferentes áreas. | Director y publico | Dirección |
| Esperar | Sentarse | Visitante | Sala de espera |
| Necesidades fisiológicas | Lavarse las maños y miccionar | Personal de dirección | Baño de dirección |
| Asistir | Ordenar documentos, agendar reuniones, contestar el teléfono y mensajes | Secretario (a) | Secretaria |
| Administración | | | |
| Asistir | Ordenar documentos, agendar reuniones. | Secretario (a) | Secretaria de Administración |
| Administrar | Coordinar internamente la funcionalidad del centro. | Administrador y asistente | Administración |
| Asistir | Ordenar documentos, agendar reuniones. | Secretario (a) | Secretaria de Contabilidad |

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Contabilizar y trabajar | Elaborar los estados financieros, ordenar documentación para auditorías financieras, elaborar informes financieros y tributarios. | Contador y asistente contable | Contabilidad |
| Asistir y trabajar | Patrocinar y gestionar los intereses del centro. Ser mediador, conciliador o árbitro en asuntos legales. | Abogado y asistente legal | Legal |
| Administrar y trabajar | Generar documentos, hacer cotizaciones. | Personal logístico | Logística |
| Trabajar | Generar documentos, hacer registros | Personal de registro | Registro |
| Archivar y trabajar | Archivar documentos. | Encargado de archivo | Archivo |
| Coordinar | Reuniones y capacitaciones del personal | Personal administrativo | Sala de reuniones |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos | Personal administrativo | SSHH masculino |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos | Personal administrativo | SSHH femenino |
| Alimentarse | Comer los alimentos. | Personal administrativo | Comedor |
| Preparar alimentos | calentar su comida, servirse aperitivos. | Personal administrativo | Kitchenette |
| Personal Socio sanitario | | | |
| Recepcionar | Informar el estado del adulto mayor. | Auxiliar médico | Recepción |
| Esperar | Sentarse. | Visitante | Sala de espera |
| Administración | | | |
| Diagnosticar y trabajar | Diagnosticar al adulto mayor, diagnosticar dosis de medicamentos. | Médico general | Oficina del médico general |

| | | | |
|--------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| Diagnosticar y trabajar | Diagnosticar tipos de terapias al adulto mayor. | Médico geriatra | Oficina del médico geriatra |
| Diagnosticar y trabajar | Diagnosticar al adulto mayor, diagnosticar dosis de medicamentos. | Psicólogo | Psicología |
| Asistir y trabajar | Buscar variantes que faciliten el cuidado del adulto mayor. | Trabajador social | Oficina del trabajador social |
| Asistir y trabajar | Controlar la medicación del adulto mayor y controlar los signos vitales. | Enfermeras -Técnicos enfermeras | Jefatura de enfermería |
| Cambiarse y descanso | Cambiarse de ropa descanso del personal de turno. | Médicos | Estar de médicos |
| Cambiarse y descanso | Cambiarse de ropa descanso del personal de turno. | Enfermeras | Estar de enfermeras |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos | Personal médico, enfermeros y técnico | SSHH masculino |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos | Personal médico, enfermeros y técnico | SSHH femenino |
| Consultorios | | | |
| Asistir | Curar heridas leves o superficiales | Personal médico | Tópico |
| Asistir | Colocar tratamientos de intravenoso. | Personal médico | Sala de observación |
| Asistir | Realizar las terapias diagnosticas por los médicos | Personal fisioterapeuta | Maso terapia y relajación |
| Asistir | Realizar las terapias diagnosticas por los médicos. | Personal fisioterapeuta | Terapia física |
| Asistir | Realizar las terapias diagnosticas por los médicos. | Personal fisioterapeuta | Terapia del lenguaje |
| Asistir | Realizar las terapias diagnosticas por los médicos. | Personal fisioterapeuta | Músico terapia |
| Asistir | Realizar las terapias diagnosticas por los médicos. | Personal fisioterapeuta | Terapia ocupacional |

| | | | |
|---|---|--|---------------------------|
| Asistir | Realizar las terapias diagnosticas por los médicos. | Personal fisioterapeuta | Hidroterapia |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos | Pacientes | SSHH masculino |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos | Pacientes | SSHH femenino |
| Residencia y Estadía Diurna | | | |
| Informar | Brindar información | Público en general | Recepción |
| Controlar | Controlar el ingreso | Público en general | Sala de espera |
| Residencia | | | |
| Alojamiento | Descansar | Personal médico, enfermeros, técnico, adultos mayores y familiares | Habitaciones |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos | Adultos mayores | SSHH de las habitaciones. |
| Distensión | Mirar TV, leer el periódico y conversar. | Adultos mayores y familiares | Sala de distensión |
| Actividades recreativas y sociales | | | |
| Biblioteca | | | |
| Dirigir | Planificar, organizar, supervisar de los servicios y actividades. | Personal administrativo | Área de atención |
| Archivar y trabajar | Archivar libros. | Personal administrativo | Archivo de libros |
| Interactuar y criticar | Leer y debatir. | Residentes | Club de lectura |
| Sentarse y ver | Distintas actividades de reunion | Residentes | SUM |
| Anfiteatro | | | |
| Actividad en el área libre | Realizar eventos | Público en general | Anfiteatro al área libre |
| Bio huerto | | | |
| Actividad en el área libre | Realizar la actividad de horticultura | Residentes y visitantes | Huerto |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--|
| Actividad en el área libre | Realizar la actividad de jardinería | Residentes y visitantes | Taller de jardinería |
| Talleres | | | |
| Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Talleres de artes plásticas |
| Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Taller de baile |
| Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Taller de música |
| Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Taller de transmisión de conocimientos intergeneracionales |
| Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Taller de bricolaje |
| Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Taller expresión corporal |
| Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Taller de yoga |
| Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Taller vivencial de relaciones intergeneracionales |
| Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Personal administrativo | Deposito |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos. | Público en general | SSHH masculinos |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos. | Público en general | SSHH femeninos |
| Restaurante | | | |
| Limpiar y trabajar | Limpieza de insumos | Personal limpieza | Cuarto de limpieza de alimentos |
| Almacenar y trabajar | Recepción y control de productos. | Personal administrativo | Recepción de mercadería |
| Almacenar y trabajar | Mantener los productos en buen estado | Personal administrativo | Almacén |

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------------|
| Trabajar | Controlar dietas nutricionales. | Personal administrativo | Ofic. de jefe de alimentos y bebidas |
| Trabajar | Elaboran los menús nutricionales. | Cocinero(a) | Cocina |
| Trabajar | Despachan y sirve los alimentos a las personas | Personal de cocina | Barra de atención |
| Trabajar | Comer los alimentos | Comensales | Comedor |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos. | Comensales | SSHH masculino |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos. | Comensales | SSHH femenino |
| Limpieza del restaurante | Acopio de desechos | Personal de cocina | Cuarto de residuos |
| Unidad de Mantenimiento | | | |
| Mantener y trabajar | Dirigir al personal de mantenimiento. | Personal de mantenimiento | Oficina de control |
| Mantener y trabajar | Control y monitorear los mobiliarios y ambientes del centro. | Técnico en mantenimiento | Taller de mantenimiento |
| Dirigir y trabajar | Dirige al personal a cargo | Jefe de Helpdesk | Oficina de Helpdesk |
| Intendencia | | | |
| Controla y trabaja | Dirige al personal a cargo | Intendente | Oficina del intendente |
| Supervisar y trabajar | Supervisa los trabajos de limpieza | Supervisor de limpieza | Oficina |
| Limpiar y trabajar | Realiza los trabajos de limpieza. | Personal de limpieza | Depósito de limpieza |
| Trabajar | Realiza los trabajos de lavado de la indumentaria del centro. | Personal de lavado | lavandería |
| Trabajar | Realiza los trabajos de secado de la indumentaria del centro. | Personal de secado | Área de secado |
| Trabajar | Realiza los trabajos de planchado de la indumentaria del centro. | Personal de planchado | Área de planchado |

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------------|----------------------|
| Trabajar | Almacén de ropa limpia y sucia | Personal de lavado | Depósito de ropa |
| Trabajar | Almacén de ropa limpia y sucia | Personal de lavado | Cuarto de blancos |
| distención | relajarse | Personal de lavandería | Sala de distención |
| Alimentarse | Comer los alimentos, calentar alimentos | Personal de lavandería | comedor |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos. | Público en general | SSHH masculino |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar y lavarse las manos. | Público en general | SSHH femenino |
| Vigilancia | | | |
| Protege y trabaja | Dirige y controla la seguridad en todo el centro de adulto mayor. | Jefe de seguridad | Oficina de control |
| Controla y trabaja | Controla la llegada y salida de los proveedores del centro de adulto mayor. | Personal de seguridad | Oficina |
| Supervisar y trabajar | Supervisar los trabajos del personal de seguridad. | Supervisor de seguridad | Oficina |
| Protege y trabaja | Control del ingreso de personas extrañas al centro. | Personal de Seguridad | Caseta de vigilancia |

Fuente: *Elaboración Propia*

3.2.2. Aspectos Cuantitativos.

3.2.2.1. Cuadro de Áreas

Tabla 6 : Cuadro de áreas

| Zonas | Sub zonas | Necesidad | Actividad | Usuarios | Mobiliario | Ambientes arquitectonicos | Cantidad | Aforo | Area | Área sub zona | Area zona |
|----------------|--------------------|--|--|-------------------------------|--|------------------------------|----------|-------|------|---------------|-----------|
| Administración | Ingreso | Recepcionar | Registrar el ingreso | Recepcionista | Modulo de recepción Sillas | Recepción | 1 | 2 | 8.8 | 31 | 338.8 |
| | | Informar | Brindar información | Personal administrativo | Módulo de información Sillas | Informes | 1 | 5 | 13.2 | | |
| | | Esperar | Sentarse | Visitante | Sillones Mesa de centro Mesa esquinas | Sala de espera | 1 | 20 | 9 | | |
| | Dirección | Dirigir | Planificación, organización, supervisión de los servicios y actividades. Elaboración de los objetivos asistenciales. Coordinación de las diferentes áreas y control del funcionamiento del centro | Director y publico | Escritorio Silla Sillones Mesa de centro Anaqueles | Dirección | 1 | 4 | 20.8 | 49.05 | |
| | | Esperar | Sentarse | Visitante | Sillones Mesas auxiliares | Sala de espera | 1 | 5 | 2.25 | | |
| | | Necesidades fisiológicas | Lavarse las maños miccionar | Personal de dirección | Indoro Lavatorio | Baño de dirección | 1 | 2 | 14 | | |
| | | Asistir | Ordenar documentos Agendar reuniones Contestar el telefono y mensajes | Secretario (a) | Escritorio Silla Archiveros | Secretaria | 1 | 4 | 12 | | |
| | Administración | Asistir | Ordenar documentos. Agendar reuniones. | Secretario (a) | Escritorios Sillas Lstantes | Secretaria de Administración | 1 | 3 | 12 | 258.75 | |
| | | Administrar | Coordinar internante la funcionalidad del centro. | Administrador y asistente | Escritorios Sillas Estantes | Administración | 1 | 3 | 30 | | |
| | | Asistir | Ordenar documentos. Agendar reuniones. | Secretario (a) | Escritorios Sillas Estantes | Secretaria de Contabilidad | 1 | 3 | 12 | | |
| | | Contabilizar y trabajar | Elaborar los estados financieros del centro. Ordenar documentación para auditorias financieras. Proporcionar asesoria financiera. Elaborar informes financieros y tributarios. Realizar presupuestos financieros. Analizar registros contables. Encargarse de la nómina. Preparar los presupuestos del centro. | contador y asistente contable | Escritorios Sillas Estantes | Contabilidad | 1 | 2 | 20 | | |
| | | Asistir | Ordenar documentos. Agendar reuniones. | Secretario (a) | Escritorios Sillas Estantes | Secretaria de Legal | 1 | 2 | 8 | | |
| | | Asistir y trabajar | Patrocinar y gestionar los intereses del centro. Ser mediador, conciliador o arbitro en asuntos legales. Redactar documentos legales. | abogado y asistente legal | Escritorios Sillas Estantes | Legal | 1 | 2 | 20 | | |
| | | Administrar y trabajar | Generar documentos. Hacer cotizaciones. | Personal logístico | Escritorios Sillas Estantes | Logistica | 1 | 2 | 20 | | |
| | | trabajar | Generar documentos. Hacer registros | Personal de registro | Escritorios Sillas Estantes | registro | 1 | 2 | 20 | | |
| | | Archivar y trabajar | Archivar documentos. | Encargado de archivo | Escritorios Sillas Estantes Anaqueles | Archivo | 1 | 2 | 40 | | |
| | | Corrdinar | reuniones y capacitaciones del personal | Personal administrativo | Mesa de reuniones Sillas Estantes | Sala de reuniones | 1 | 15 | 6.75 | | |
| | | Necesidades fisiológicas | miccionar lavarse las manos | Personal administrativo | Indoro Lavatorio | SSHH masculino | 1 | 4 | 14 | | |
| | | Necesidades fisiológicas | miccionar lavarse las manos | Personal administrativo | Inodoro Lavatorio | SSHH femenino | 1 | 4 | 14 | | |
| | preparar alimentos | calentar su comida servirse aperitivos | Personal administrativo | Anaqueles Estantes Mesa | Kitchenette | 1 | 15 | 42 | | | |

| Salud | Ingreso | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|---|---------------------------------------|---|-------------------------------|----|-----|------|-------|--------|--|--|
| | Recepcionar | informar el estado del adulto mayor | auxiliar médico | Modulo de recepción | Recepción | 2 | 2 | 17.6 | 107.6 | | | |
| | Esperar | Sentarse | Visitante | Sillas | Sala de espera | 1 | 20 | 90 | | | | |
| | Administración | | | | | | | | | | | |
| | Diagnosticar y trabajar | Diagnosticar al adulto mayor. Diagnosticar dosis de medicamentos. | Médico general | Camilla Escritorio Sillas Estante | Oficina del médico general | 1 | 1 | 30 | | | | |
| | Diagnosticar y trabajar | Diagnosticar tipos de terapias al adulto mayor. | Médico geriatra | Camilla Escritorio Sillas Estante | Oficina del médico geriatra | 1 | 1 | 30 | | | | |
| | Diagnosticar y trabajar | Diagnosticar al adulto mayor. Diagnosticar dosis de medicamentos. | Psicologo | Camilla Escritorio Sillas sillón de terapia Estante | Oficina de psicología | 1 | 1 | 30 | | | | |
| | Asistir y trabajar | Buscar variantes que faciliten el cuidado del adulto mayor. | Trabajador social | Escritorio Sillas Estante | Oficina del trabajador social | 1 | 1 | 10 | | | | |
| | Asistir y trabajar | Controlar la medicación del adulto mayor. Controlar los signos vitales. | Enfermeras - Tecnicos enfermeras | Escritorio Sillas Estante Carritos exploratorios | Jefatura de enfermería | 1 | 10 | 25 | | | | |
| | Cambiarse y descanso | Cambiarse de ropa descanso del personal de turno | Medicos | Ducha Inodoro Lavadero Lockers Bancas | Estar de médicos | 1 | 5 | 17.5 | | | | |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar Lavarse las manos | Personal medico, enfermeros y tecnico | Inodoro Lavatorio | SSHH masculino | 1 | 10 | 35 | | | | | |
| Necesidades fisiológicas | Miccionar Lavarse las manos | Personal medico, enfermeros y tecnico | Inodoro Lavatorio | SSHH femenino | 1 | 10 | 35 | | | 1515.1 | | |
| Consultorios | | | | | | | | | | | | |
| Asistir | curar heridas leves o superficiales | Personal médico | Camilla Sillas Estante Mesa | Tópico | 2 | 3 | 60 | | | | | |
| Asistir | colocar tratamientos de intravenoso | Personal médico | Camilla Sillas Estante Mesa | Sala de observación | 2 | 13 | 260 | | | | | |
| Asistir | Realizar las terapias diagnosticas por los médicos | Personal fisioterapeuta | Camilla Sillas Estante Mesa | Maso terapia y relajación | 1 | 10 | 60 | | | | | |
| Asistir | Realizar las terapias diagnosticas por los médicos | Personal fisioterapeuta | Camilla Sillas Mesas Estante Gimnasio | Terapia fisica | 1 | 14 | 150 | | | | | |
| Asistir | Realizar las terapias diagnosticas por los medicos | Personal fisioterapeuta | Sillas Estantes Mesas | Terapia del lenguaje | 1 | 3 | 75 | | | | | |
| Asistir | Realizar las terapias diagnosticas por los medicos | Personal fisioterapeuta | Sillas Estantes Mesas | Musico terapia | 3 | 15 | 120 | | | | | |
| Asistir | Realizar las terapias diagnosticas por los medicos | Personal fisioterapeuta | Sillas Estantes Mesas | Terapia ocupacional | 2 | 15 | 150 | | | | | |
| Asistir | Realizar las terapias diagnosticas por los medicos | Personal fisioterapeuta | Sillas Estantes Piscinas Saunas | Hidroterapia | 3 | 10 | 400 | | | | | |
| Necesidades fisiológicas | Misionar Lavarse las manos | pacientes | Indoro Lavatorio | SSHH masculino | 1 | 4 | 14 | | | | | |
| Necesidades fisiológicas | misionar lavarse las manos defecar | pacientes | Indoro Lavatorio | SSHH femenino | 1 | 4 | 14 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 1303 | | |

| Actividades | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|--|--|---|--|----|------|-----|-------|
| Biblioteca | Dirigir | Planificación, organización, supervisión de los servicios y actividades Elaboración de los objetivos asistenciales | Personal administrativo | Escritorio Silla Anaqueles | Área de atención | 1 | 2 | 13 | 633 | |
| | Archivar y trabajar | Archivar libros | Personal administrativo | Anaqueles Estantes Mesa Silla | Archivo de libros | 1 | 2 | 120 | | |
| | Interactuar y criticar | Leer y debatir | Residentes | Mesas Sillas Estantes | Club de lectura | 1 | 20 | 200 | | |
| | Sentarse y leer | Leer | Residentes | Mesas Sillas Estantes | Sala de lectura | 1 | 20 | 200 | | |
| | Sentarse y ver | Guardar las cintas de video | Residentes | Sillas Estantes | Sum | 1 | 60 | 100 | | |
| | Anfiteatro | Actividad en el área libre | Realizar eventos | Publico en general | Sillas | Anfiteatro al área libre | 1 | 120 | 150 | 150 |
| | Bio huerto | Actividad en el área libre | Realizar la actividad de horticultura | Residentes y visitantes | Canales de cultivo Anaqueles Mesas Lavaderos | Huerto | 2 | 20 | 80 | 160 |
| | Talleres | Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Mesas Sillas Estantes | Talleres de artes plasticas | 1 | 20 | 80 | 1126 |
| | | Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Espacio de baile Estantes | Taller de baile | 1 | 20 | 180 | |
| | | Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Sillas Estantes | Taller de música | 1 | 20 | 100 | |
| | | Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Mesas Sillas Estantes | Taller de transmisión de conocimientos intergeneracionales | 1 | 20 | 70 | |
| | | Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Mesas Sillas Estantes | Taller de bricolaje | 1 | 20 | 200 | |
| | | Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Mesas Sillas Estantes | Taller expresión corporal | 1 | 20 | 200 | |
| | | Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Estantes | Taller de yoga | 1 | 20 | 80 | |
| | | Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Residentes y visitantes | Mesas Sillas Estantes | Taller vivencial de relaciones intergeneracionales | 2 | 20 | 100 | |
| | | Enseñar y aprender | Realizar los talleres | Personal administrativo | Mesas Sillas Estantes | Deposito | 2 | 2 | 60 | |
| | | Necesidades fisiológicas | Miccionar Lavarse las manos | Publico en general | Inodoro Lavatorio | SSHH masculinos | 1 | 8 | 28 | |
| | Necesidades fisiológicas | Miccionar Lavarse las manos | Publico en general | Inodoro Lavatorio | SSHH femeninos | 1 | 8 | 28 | | |
| | Restaurante | Limpiar y trabajar | Limpiar los ambientes que se utilizaran para la preparación de los alimentos de los señores adulto mayores | Personal limpieza | Estantes Anaqueles | Cuarto de limpieza | 1 | 1 | 8 | 323.1 |
| | | Limpiar y trabajar | Limpiar los productos que se utilizaran para la preparación de los alimentos de los señores adulto mayores | Personal limpieza | Lavaderos Mesas Sillas | Cuarto de limpieza de alimentos | 1 | 3 | 45 | |
| Almacenar y trabajar | | Recepción y control de productos | Personal administrativo | Escritorio Silla Estantes | Recepcion de mercaderia | 1 | 2 | 60 | | |
| Almacenar y trabajar | | Mantener los productos en buen estado | Personal administrativo | Escritorio Silla Estantes | Almacen | 1 | 2 | 50 | | |
| Trabajar | | Controlar dietas nutricionales | Personal administrativo | Escritorio Silla Estantes | Oficina de jefe de alimentos y bebidas | 1 | 1 | 10 | | |
| Trabajar | | Elaboran los menús nutricionales | Cocinero(a) | Mesada Cocina Hornos | Cocina | 1 | 2 | 18.6 | | |
| Trabajar | | Ayuda en el proceso de elaboración de los menús nutricionales | Ayudantes de Cocina | Mesada Cocina Hornos | congeladora | 1 | 2 | 18.6 | | |
| Trabajar | | Despachan y sirven los alimentos a los adultos mayores como al personal administrativo | Personal de cocina | Estantes Mesa Caja | Barra de atencion | 1 | 3 | 4.5 | | |
| Trabajar | | Comer los alimentos | Comensales | mesas | Comedor | 1 | 50 | 75 | | |
| Necesidades fisiológicas | | Miccionar Lavarse las manos | Comensales | Inodoro Lavatorio | SSHH masculino | 1 | 4 | 14 | | |
| Necesidades fisiológicas | | Miccionar Lavarse las manos | Comensales | Inodoro Lavatorio | SSHH femenino | 1 | 4 | 14 | | |
| Limpieza del restaurante | | Acopio de desechos | Personal de cocina | Tachos de basura | Cuarto de basura | 1 | 1 | 6 | | |

2392.1

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------|---|--|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---|----|------|-----|
| servicios generales | Mantenimiento | Mantener y trabajar | Dirigir al personal encargado de realizar los mantenimientos adecuados a los ambientes | Personal de mantenimiento | Escritorio Sillas | Oficina de control | 1 | 1 | 10 | 120 |
| | | Mantener y trabajar | Control y monitorear los mobiliarios y ambientes del centro | Técnico en mantenimiento | Escritorio Sillas Anaqueles | Taller de mantenimiento | 1 | 2 | 50 | |
| | | Dirigir y trabajar | Dirige al personal a cargo | Jefe de Helpdesk | Escritorio Sillas Estantes | Oficina dehelpdesk | 1 | 2 | 20 | |
| | | Trabajar | Realiza los trabajos a los equipos | Personal de mantenimiento | Escritorio Sillas Estantes | Almacen | 2 | 2 | 40 | |
| | Intendencia | Controla y trabaja | Dirige al personal a cargo | Intendente | Escritorio Sillas | Oficina del intendente | 1 | 1 | 10 | 305 |
| | | Supervisar y trabajar | Supervisa los trabajos de limpieza y que los ambientes se encuentren óptimos para su uso | Supervisor de limpieza | Escritorio Sillas | Oficina | 1 | 2 | 10 | |
| | | Limpiar y trabajar | Realiza los trabajos de limpieza | Personal de limpieza | Anaqueles Lavaderos | Deposito de limpieza | 1 | 1 | 8 | |
| | | Trabajar | Realiza los trabajos de lavado de la indumentaria del centro | Personal de lavado | Anaqueles Lavaderos Lavadoras | Lavanderia | 1 | 2 | 50 | |
| | | Trabajar | Realiza los trabajos de secado de la indumentaria del centro | Personal de secado | Anaqueles Lavaderos Secadoras | Área de secado | 1 | 2 | 40 | |
| | | Trabajar | Realiza los trabajos de planchado de la indumentaria del centro | Personal de planchado | Anaqueles Lavaderos Secadoras | Área de planchado | 1 | 2 | 40 | |
| | | Trabajar | Almacén de ropa limpia y sucia | Personal de lavado | Anaqueles Cajones Closets | Cuarto de blancos | 1 | 2 | 20 | |
| | | Distención | Relajarse | Personal de lavandería | Sillón Mesa de centro Mesa esquineras | Sala de distención | 1 | 15 | 22.5 | |
| | | Alimentarse | Comer los alimentos Calentar alimentos | Personal de lavandería | Mesas Sillas Estantes | Comedor | 1 | 15 | 22.5 | |
| | | Necesidades fisiológicas | Miccionar Lavarse las manos | Publico en general | Inodoro Lavatorio | SSHH masculino | 1 | 4 | 14 | |
| | Necesidades fisiológicas | Miccionar Lavarse las manos | Publico en general | Inodoro Lavatorio | SSHH femenino | 1 | 4 | 14 | | |
| | Vigilancia | Protege y trabaja | Dirige y controla la seguridad en todo el centro de adulto mayor. | Jefe de seguridad | Escritorio Sillas Muebles de cámaras | Oficina de control | 1 | 1 | 10 | 78 |
| Controla y trabaja | | Controla la llegada y salida de los proveedores del centro de adulto mayor. | Personal de seguridad | Escritorio Sillas Estantes | Oficina | 1 | 1 | 10 | | |
| Supervisar y trabajar | | Supervisar los trabajos del personal de seguridad. | Supervisor de seguridad | Escritorio Sillas Estantes | Oficina | 1 | 1 | 10 | | |
| Protege y trabaja | | Control el ingreso de personas extrañas al centro del adulto mayor. | Personal de Seguridad | Caseta Escritorio Silla | Caseta de vigilancia | 12 | 1 | 48 | | |
| 530 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|--------------------------|--|--|---|--------------------------|----|---|------|------|--------|
| Residencia | Ingreso | Informar | Brindar información | Publico en general | Modulo de recepción Sillas | Recepción | 1 | 6 | 26.4 | 28.2 | 3092.2 |
| | | Controlar | Controlar el ingreso | Publico en general | Sillones Mesa de centro Mesa esquineras | Sala de espera | 1 | 4 | 1,8 | | |
| | Residencia | Alojamiento | Descansar | Personal medico, enfermeros, técnico, adultos mayores y familiares | Cama Mesa de noche Closet Sillones Mesa de centro Mueble de tv Estante de kitchenette | Habitaciones | 56 | 1 | 35 | 2704 | |
| | | Necesidades fisiológicas | misionar lavarse las manos defecar | Personal medico, enfermeros, técnico, adultos mayores y familiares | Ducha Inodoro Lavadero | Baño de las habitaciones | 56 | 1 | 35 | | |
| | Distensión | Distensión | Mirar TV Leer el periódico Conversar | Personal medico, enfermeros, técnico, adultos mayores y familiares | Sillón Mesa de centro Mesa esquineras Mueble de tv | Sala de distensión | 56 | 6 | 15 | 360 | |

| PROGRAMA ARQUITECTONICO | |
|----------------------------|--------|
| ZONAS | TOTAL |
| Administracion | 338.8 |
| Salud | 1515.1 |
| Residencial | 3092.2 |
| Actividades | 2392.1 |
| Servicios generales | 530 |
| Total | 7868.2 |

Fuente: *Elaboración Propia*

3.3. ANÁLISIS DEL TERRENO.

3.3.1. Ubicación del Terreno.

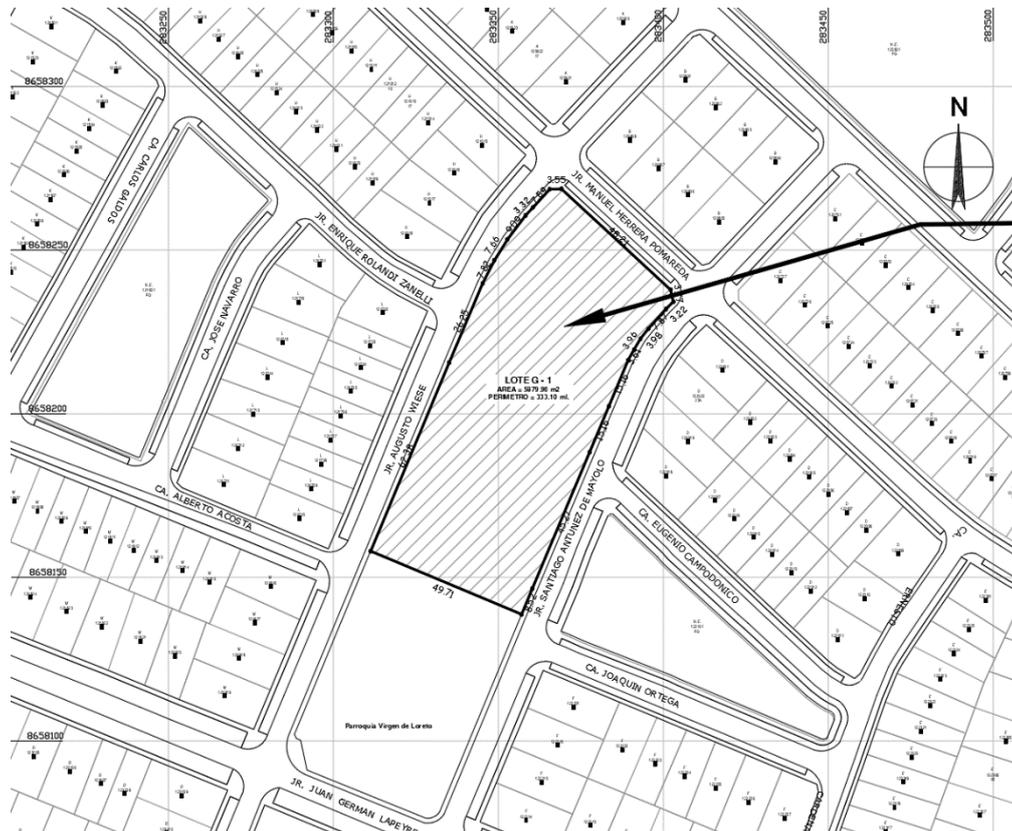
El distrito de Santiago de Surco se encuentra al suroeste de Lima Metropolitana y es uno de los 43 distritos que conforman la provincia de Lima. Esta considerado uno de los distritos TOP y tiene límites al norte con San Borja y Ate Vitarte, por el este limita con los distritos de La Molina y San Juan de Miraflores, al sur con los distritos de Chorrillos y Barranco y al oeste con los distritos de Miraflores y Surquillo.

El terreno propuesto se encuentra ubicado en el eje central de la urbanización Vista Alegre. Comparte la manzana con la Parroquia Virgen de Loreto por el sur, por el norte está

enmarcada por el Jirón Manuel herrera Pomar, por el lado este con el Jirón Santiago Antúnez de Mayolo y por el oeste con el Jirón Augusto Wiese.

Figura 17

Ubicación del Terreno Propuesto.



Nota. El gráfico muestra el terreno del proyecto. Elaboración propia.

Figura 18

Ubicación del Terreno Propuesto.



Nota. El área sombreada corresponde al terreno del proyecto. Adaptado de *Google*. (s.f.). Recuperado el 20 de agosto de 2021.

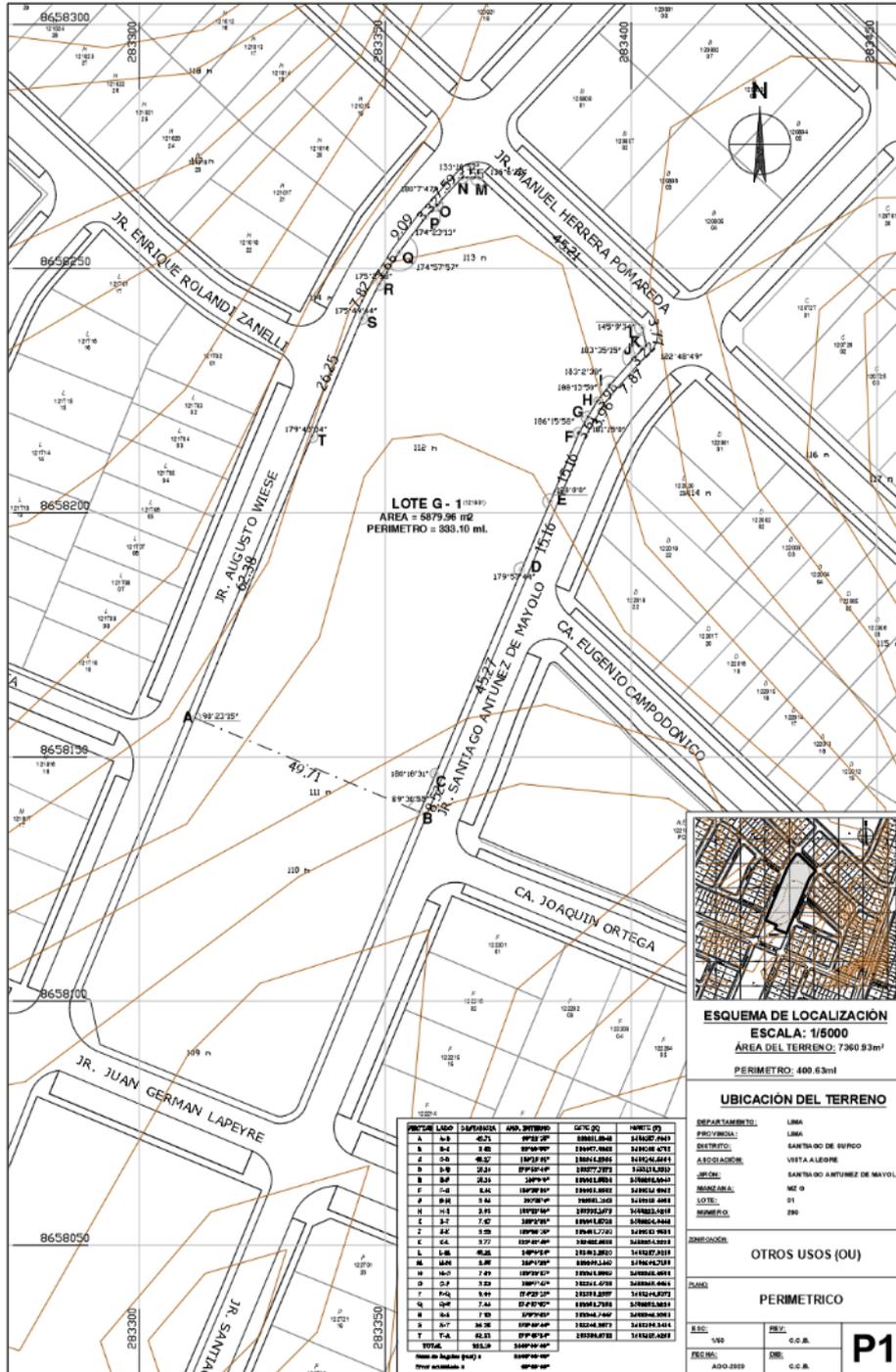
3.3.2. Topografía del Terreno.

Santiago de Surco tiene una superficie de 3 mil 325.63 hectáreas y su altitud es de 77 metros. Su latitud: -12.1464, su longitud: -77.0067, su latitud: 12° 8' 47" sur y su longitud: 77° 0' 24" oeste.

El terreno tiene una topografía regular y nivelada, por estar inmerso dentro de la traza urbana, con una pendiente mínima del 1 %, en el sentido sur a norte.

Figura 19

Plano Topográfico con Coordenadas UTM.



Nota. El plano topográfico muestra las curvas de nivel y una ligera elevación.
 Elaboración propia.

3.3.3. Morfología de Terreno.

Posee una forma irregular por 3 de sus frentes. El terreno se encuentra en una posición estratégica, en la cabecera del eje de parques y equipamientos de toda la urbanización Vista Alegre.

Figura 20

Eje central de la Urbanización Vista alegre.



Nota. El terreno se encuentra demarcado de rojo. Elaboración propia.

Los linderos del terreno se describen de la siguiente manera:

Lindero Sur:

Figura 21

Vista desde Lindero Sur.



Nota. Lindero colindante con la Parroquia Virgen de Loreto. Elaboración propia.

Lindero Este:

Figura 22

Vista desde Lindero Este.



Nota. Lindero Este sobre el Jr. Santiago Antúñez de Mayolo. Elaboración propia.

Lindero Norte:

Figura 23

Vista desde Lindero Norte.



Nota. Lindero Norte sobre el Jr. Juan Manuel Herrera Pomareda. Elaboración propia.

Lindero Oeste:

Figura 24

Vista desde Lindero Oeste.



Nota. Lindero Oeste sobre el Jr. Augusto Wiese. Elaboración propia.

El área del terreno útil para el proyecto es de 5,879.96 m² con un perímetro de 333.10 ml.

3.3.4. Estructura Urbana.

La urbanización Vista Alegre, donde se encuentra el terreno propuesto, está formada por ciertos elementos físicos y actividades, los cuales le proporcionan un carácter especial. Las sendas y calles, los bordes, los nodos, los sectores o barrios, los hitos de la urbanización, los usos del suelo y la traza urbana en conjuntos la componen.

La traza urbana está compuesta por bloques de manzanas distribuidas de manera lineal casi simétrica a lo largo de un eje central vegetal, una secuencia de parques, áreas públicas, zonas comerciales, zonas deportivas y equipamientos religiosos y culturales que sirven principalmente a los vecinos de dicha urbanización.

Cada bloque de manzanas, está dispuesto de manera que encierren un parque central para los residentes de dichas manzanas. Todas estas se encuentran conectadas a través de vías principales de extremo a extremo de la urbanización y de avenidas importantes como la avenida Alfredo Benavides y la avenida Tomas Marsano de sur a norte y la avenida Ayacucho y la avenida Alejandro Velasco Astete, de este a oeste.

Figura 25

Imagen Urbana.



1. CENTRO CULTURAL - VIPSE
2. PARROQUIA VIRGEN DE LORETO

| | SENDA | BORDE | NODO | SECTOR | HITO |
|----------------|-------|-------|------|--------|------|
| ELEMENTO MAYOR | | | | | |
| ELEMENTO MENOR | | | | | |

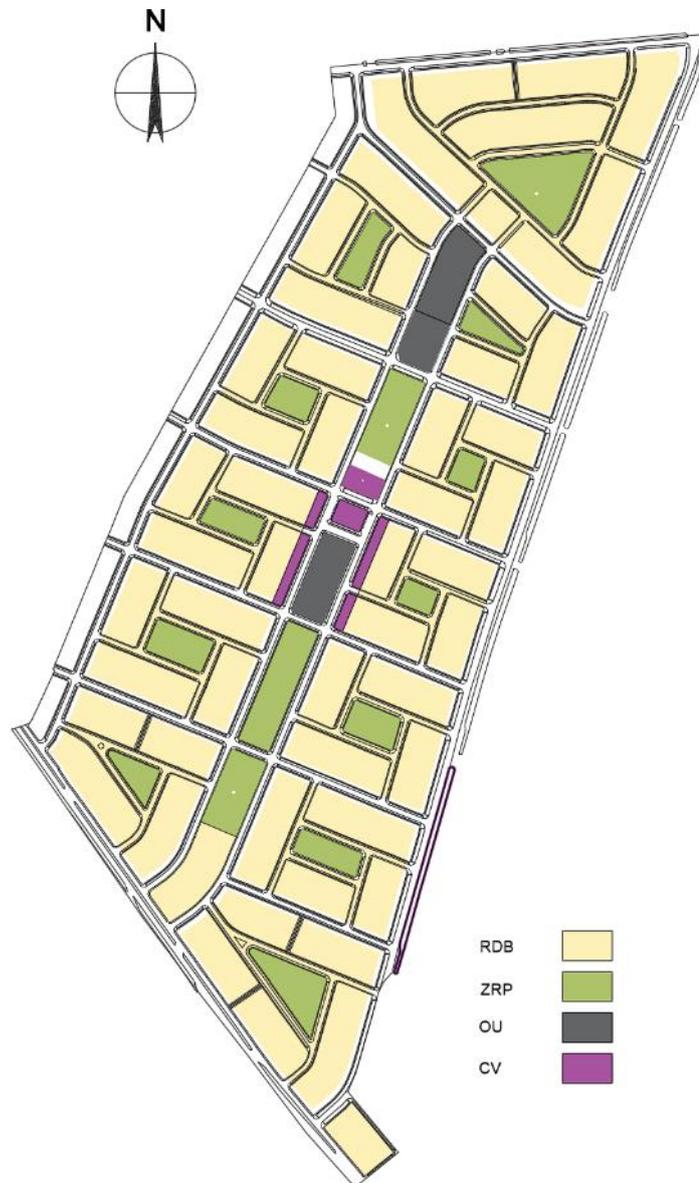
Nota. Disposición de los componentes que conforman la urbanización Vista Alegre.
Elaboración propia.

Usos del suelo

Los usos del suelo en la urbanización son los de residencial (RDB), comercio (CV), zona reservada para parques (ZRP) y Otros usos distribuidos (OU) de la siguiente manera:

Figura 26

Usos del Suelo



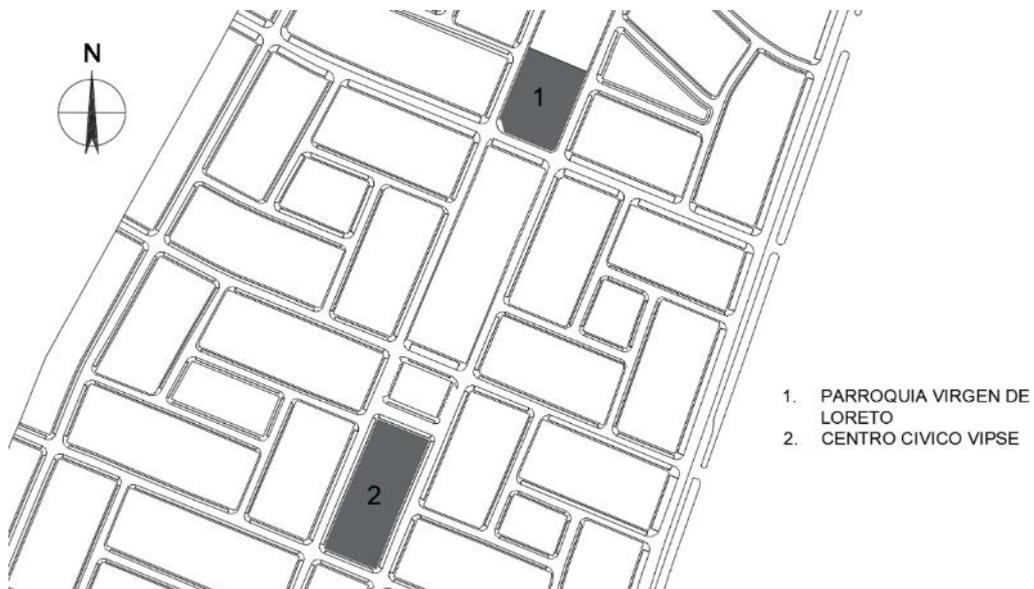
Nota. Disposición de los usos en la urbanización Vista Alegre. Elaboración propia.

Equipamientos

En la urbanización Vista Alegre existen 2 equipamientos reconocibles: la Parroquia Virgen de Loreto y el Centro Cívico Vipse, donde cuenta con auditorio, centro cultural y las losas deportivas de la urbanización.

Figura 27

Equipamientos Cercanos



Nota. Disposición de los equipamientos en la urbanización Vista Alegre.

Elaboración propia.

Figura 28

Centro Cívico - Vipse



Nota. Equipamiento #1. Elaboración propia.

Figura 29

Parroquia Virgen de Loreto



Nota. Equipamiento #2. Elaboración propia.

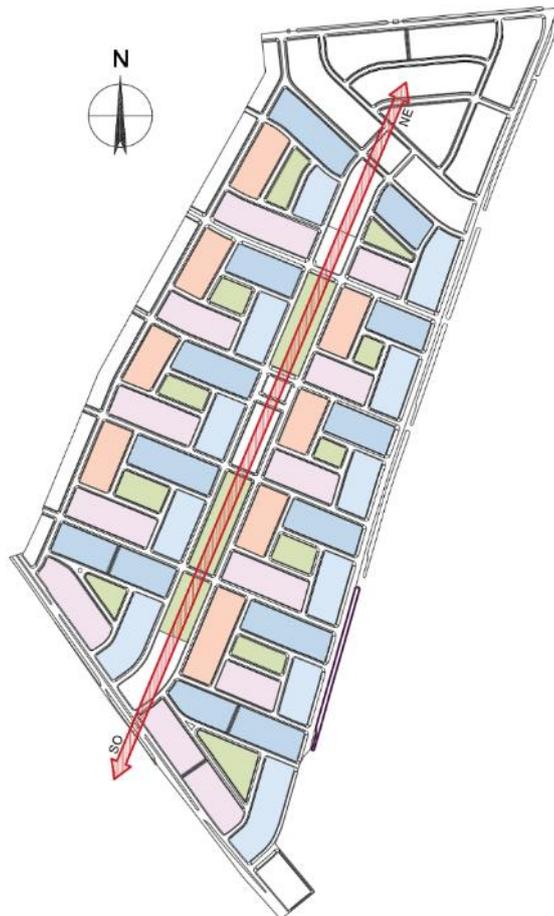
Traza Urbana

La traza urbana denota una forma rectilínea, indica una intención de orden simétrico sobre el eje noreste - suroeste, permitiendo un manzaneo comunitario regular donde cada

bloque de manzanas está ordenado de forma que se crea un microclima gracias a un espacio verde central. El eje central de la urbanización sirve como emplazamiento para las zonas reservadas para parques principales y espacios colectivos.

Figura 30

Traza Urbana



Nota. Disposición de bloques de manzanas con parques integrados a lo largo de un eje central. Elaboración propia.

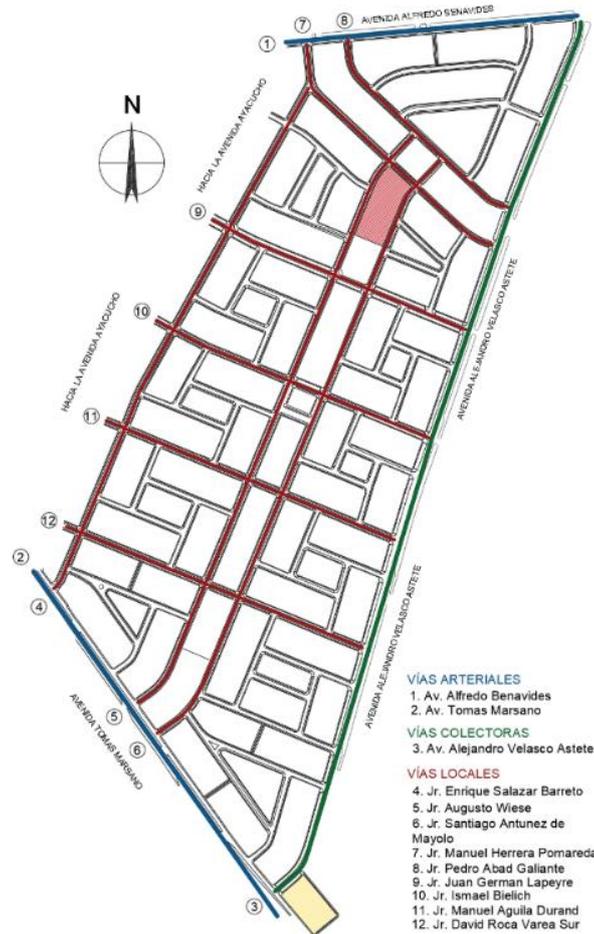
3.3.5. Vialidad y Accesibilidad.

El terreno se encuentra emplazado entre Jr. Santiago Antúnez de Mayolo, Jr. Augusto Wiese, Jr. Manuel Herrera Pomareda y Jr. Juan German Lapeyre. Estas vías se interconectan con la Av. Alejandro Velazco Astete y la Av. Ayacucho y estas a su vez se interconectan

con Av. Alfredo Benavides y Av. Tomas Marsano, permitiendo una fluidez vehicular en todas las direcciones de manera rápida a otros distritos.

Figura 31

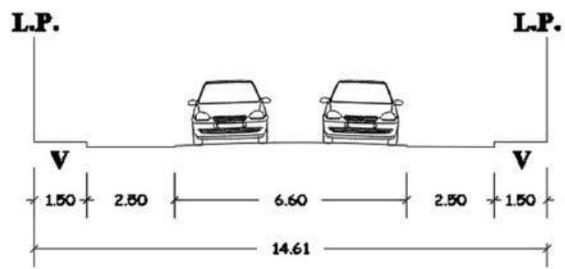
Vías Urbanas Cercanas al Terreno



Nota. Esquema vial urbano conexo al terreno. Elaboración propia.

Figura 32

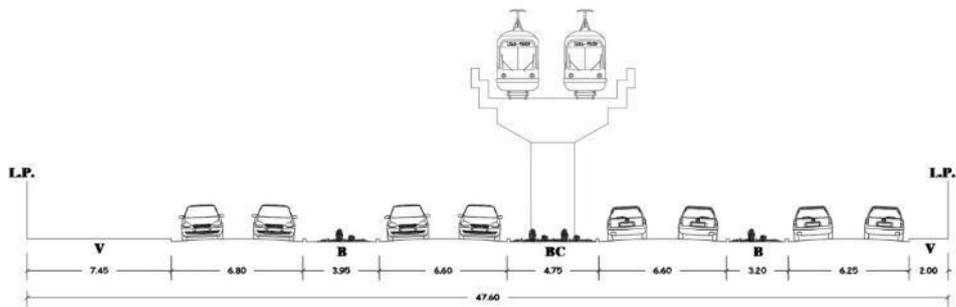
Av. Alfredo Benavides y su Sección Vial.



Nota. Vista de Av. Benavides a Jr. Manuel Herrera Pomareda. Elaboración propia.

Figura 33

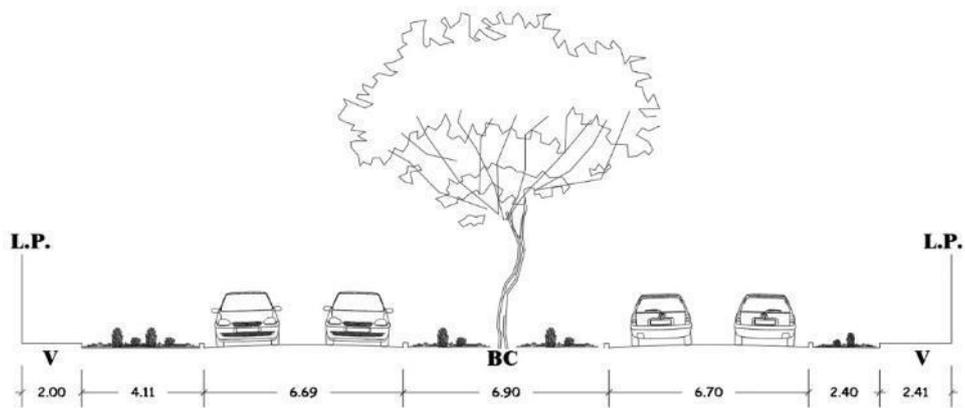
Av. Tomas Marsano y su Sección Vial.



Nota. Vista de Av. Tomas Marsano a Jr. Augusto Wiese. Elaboración propia.

Figura 34

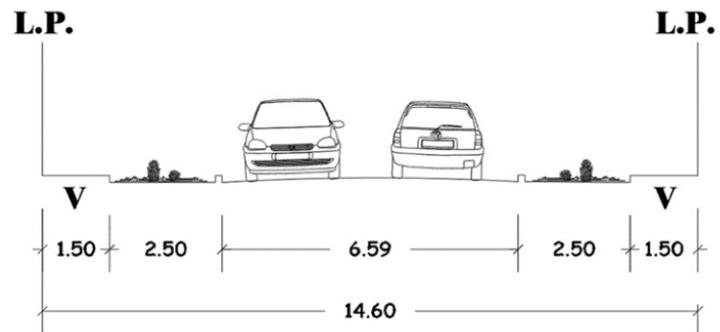
Av. Velasco Astete y su Sección Vial.



Nota. Vista de Av. Velasco Astete desde Av. Alfredo Benavides. Elaboración propia.

Figura 35

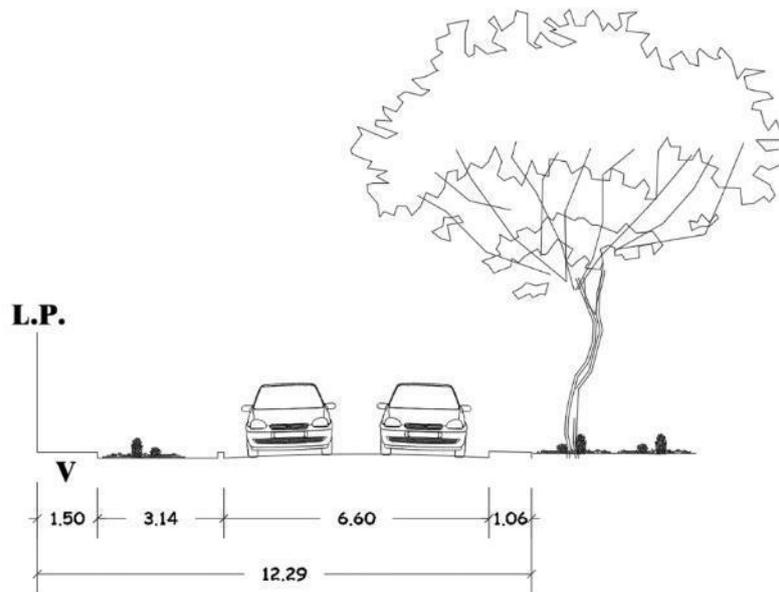
Jr. Enrique Salazar Barreto y su Sección Vial.



Nota. Vista de Jr. Enrique Salazar Barreto. Elaboración propia.

Figura 36

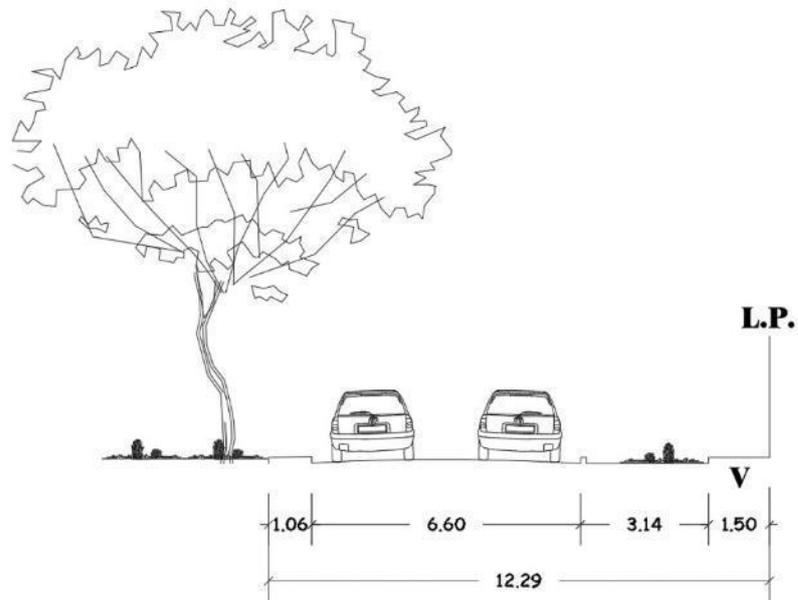
Jr. Augusto Wiese y su Sección Vial.



Nota. Vista de Jr. Augusto Wiese desde Jr. Ismael Bielich. Elaboración propia.

Figura 37

Jr. Santiago Antúnez de Mayolo y su Sección Vial.

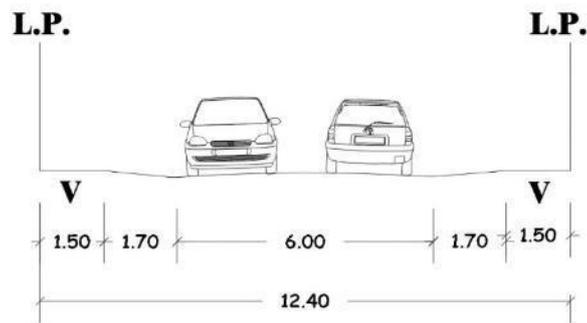


Nota. Vista de Jr. Santiago Antúnez de Mayolo desde Jr. Ismael Bielich.

Elaboración propia.

Figura 38

Jr. Manuel Herrera Pomareda y su Sección Vial.

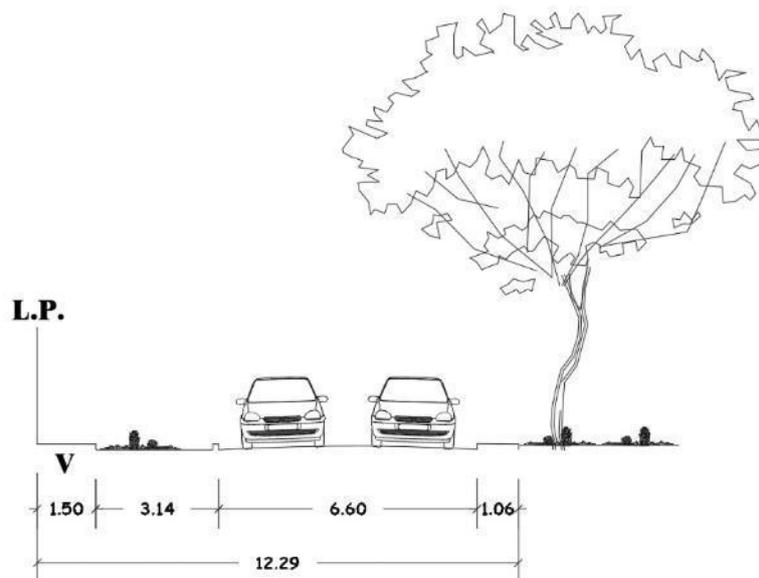


Nota. Vista de Jr. Manuel Herrera Pomareda desde Av. Velasco Astete.

Elaboración propia.

Figura 39

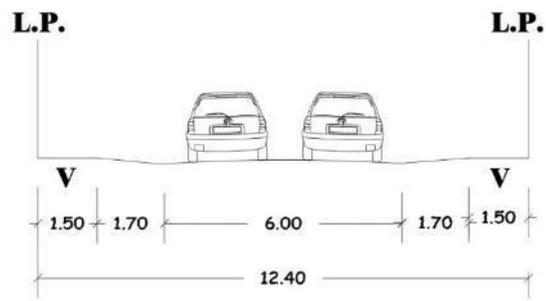
Jr. Pedro Abad Galiane y su Sección Vial.



Nota. Vista sobre Jr. Pedro Abad Galiane y el Parque John F. Kennedy.
Elaboración propia.

Figura 40

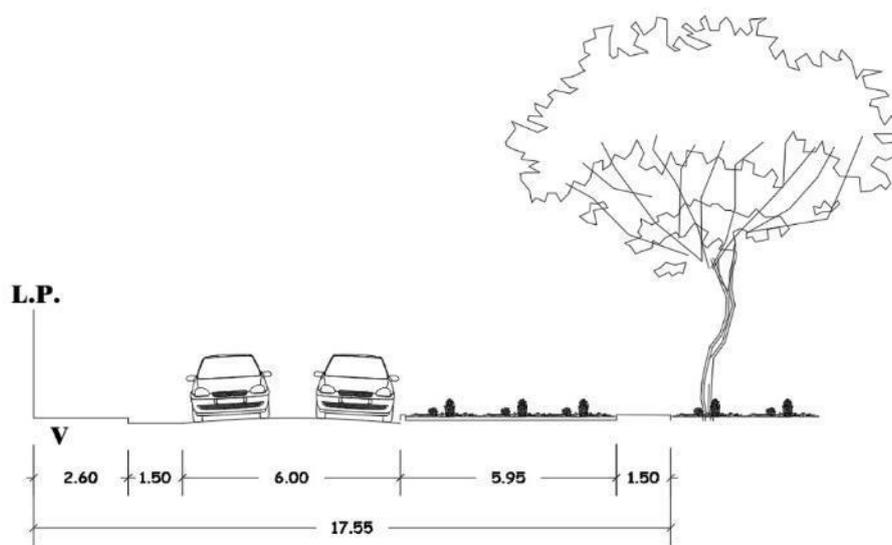
Jr. Juan German Lapeyre y su Sección Vial.



Nota. Vista sobre Jr. Juan German Lapeyre. Elaboración propia.

Figura 41

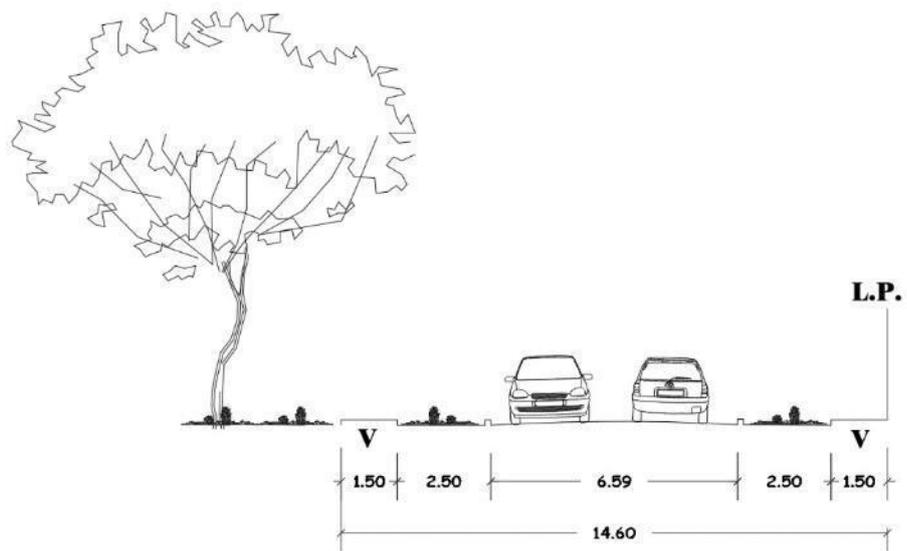
Jr. Ismael Bielich y su Sección Vial.



Nota. Vista de Jr. Ismael Bielich desde el Jr. Santiago Antúnez de Mayolo.
Elaboración propia.

Figura 42

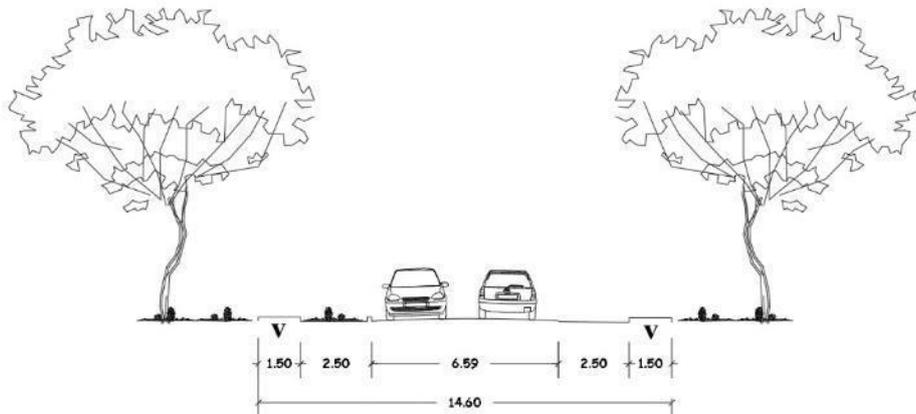
Jr. Manuel Águila Durand



Nota. Vista sobre Jr. Manuel Águila Durand. Elaboración propia.

Figura 43

Jr. David Roca Varea Sur



Nota. Vista sobre Jr. David Roca Varea Sur. Elaboración propia.

3.3.6. Relación con el Entorno.

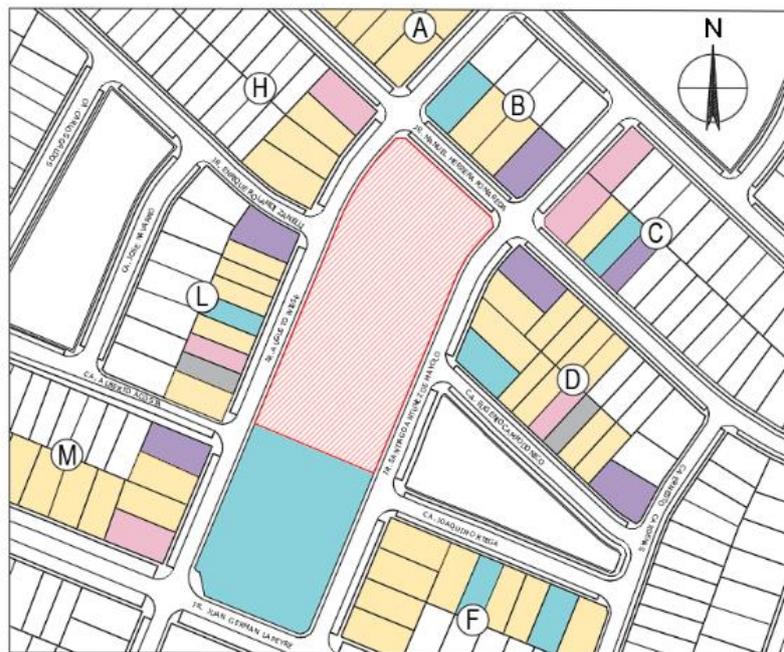
El terreno se encuentra en una posición estratégica, en la cabecera de un eje de parques que cruza toda la urbanización Vista Alegre longitudinalmente, por lo que se

encuentra en una zona oxigenada. Comparte la manzana con la Parroquia Virgen de Loreto, rodeado de una zonificación residencial de densidad baja y de parques aledaños.

Altura de Edificación

Figura 44

Planos de Alturas de Edificación.

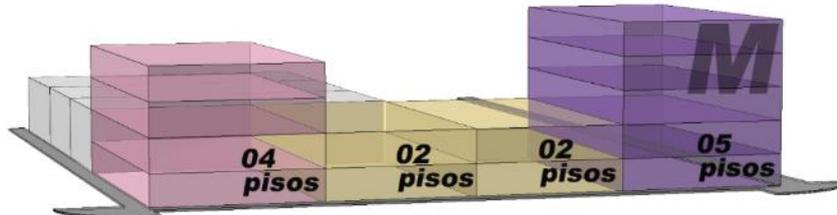


| | CANTIDAD DE PISOS | PORCENTAJE EN LA MUESTRA |
|---|-----------------------|--------------------------|
|  | 01 pisos de altura. | 4.10% |
|  | 02 pisos de altura. | 61.22% |
|  | 03 pisos de altura. | 14.28% |
|  | 04 pisos de altura. | 10.2% |
|  | 05 pisos de altura. | 10.2%. |
|  | Terreno del proyecto. | |

Nota. En el plano se indica las alturas de edificación circundantes y el porcentaje en la muestra. Elaboración propia.

Figura 45

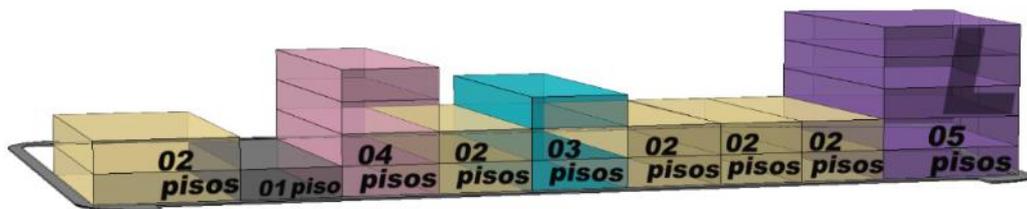
Alturas de Edificación Sobre Manzana M.



Nota. El gráfico indica las alturas de edificación en el frente de la Mz M que da hacia Jr. Augusto Wiese. Elaboración propia.

Figura 46

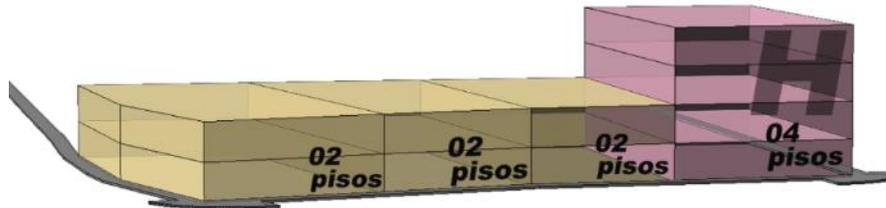
Alturas de Edificación Sobre Manzana L.



Nota. El gráfico indica las alturas de edificación en el frente de la Mz L que da hacia Jr. Augusto Wiese. Elaboración propia.

Figura 47

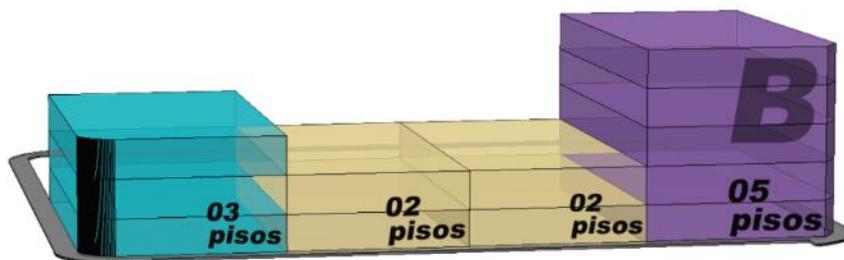
Alturas de Edificación Sobre Manzana H.



Nota. El gráfico indica las alturas de edificación en el frente de la Mz H que da hacia Jr. Augusto Wiese. Elaboración propia.

Figura 48

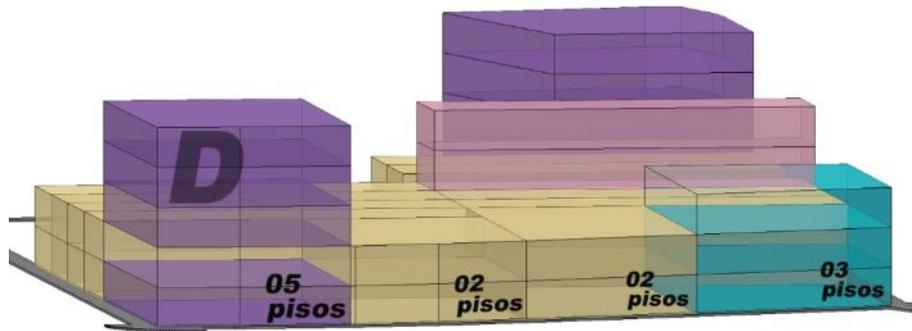
Alturas de Edificación Sobre Manzana B.



Nota. El gráfico indica las alturas de edificación en el frente de la Mz B que da hacia Jr. Manuel Herrera Pomareda. Elaboración propia.

Figura 49

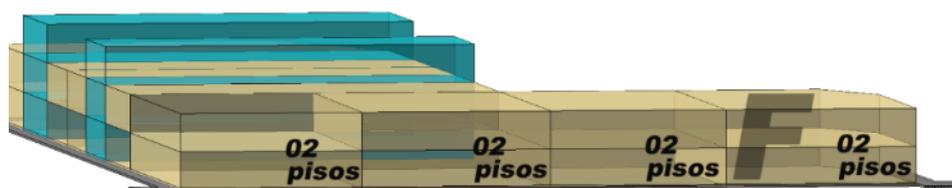
Alturas de Edificación Sobre Manzana D.



Nota. El gráfico indica las alturas de edificación en el frente de la Mz D que da hacia Jr. Santiago Antúnez de Mayolo. Elaboración propia.

Figura 50

Alturas de Edificación Sobre Manzana F.



Nota. El gráfico indica las alturas de edificación en el frente de la Mz F que da hacia Jr. Santiago Antúnez de Mayolo. Elaboración propia.

Áreas Verdes

El ecosistema urbano de áreas verdes (parques) cercanos al terreno, se encuentran conectados a través de sus radios de influencia, los cuales cubren el entorno cercano al proyecto, aportando un apoyo significativo en la preservación de hábitats saludables para la urbanización.

Figura 51

Esquema de Áreas Verdes y Radios de Influencia.



Nota. El gráfico indica los radios de influencia de los parques aledaños al proyecto.
Elaboración propia basado en (Monzón, 2018)

3.3.7. Parámetros Urbanísticos y Edificatorios.

La zonificación del terreno es de Otros Usos (OU), para lo cual los Parámetros Urbanísticos y Edificatorios establecen lo siguiente:

ZONIFICACION: OU (OTROS USOS)

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO-ESTRUCTURACION: III-C2

- Usos permisibles: los establecidos en el Inciso 22.4 Ord. N°599-MSS (26.09.2019).
- Usos compatibles: los establecidos en el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas aprobadas mediante la Ord. N°1216-MML (28.01.2009).
- Lote mínimo normativo: no se indica.
- Frente mínimo de lote: no se indica.
- Porcentaje mínimo de área libre: no se indica.
- Área neta mínima por unidad de vivienda: no se indica.
- Coeficiente máximo y mínimo de edificación: no se indica.
- Densidad neta expresada en habitantes por hectárea: no se indica.
- Altura máxima de Edificación: De acuerdo a su entorno inmediato y a los planos de alturas aprobados mediante las Ord. N°912-MML y N°265-MSS.
- Retiro: 2.00 ml por todos los frentes. Se deberá respetar lo establecido en el Inciso 9.11 del Art.9° de la Ord. N°599-MSS sobre “Bahías y refugios vehiculares”.
- Alineamiento de fachada: Deberá respetar la sección de vía normativa aprobada mediante Ordenanza o aprobada en la Habilitación Urbana, más el retiro establecido.
- Exigencias de Estacionamientos para cada uno de los usos permitidos: De acuerdo a lo establecido en el cuadro del artículo 29°, 30° e inciso 30.5 de la Ord. N°599-MSS (26.09.2019).

CAPITULO V: PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTONICO.

5.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO.

5.1.1. Ideograma Conceptual.

La idea principal toma de base la relación del adulto mayor reflejándose con el conocimiento, sabiduría y de la juventud que evoca a la exploración y la curiosidad. Estos dos usuarios tiene la necesidad de transmitir sus valores, experiencias y conocimientos de una manera reciproca, como la relación de un abuelo y un nieto. También denotamos la relación que existe entre el adulto mayor en la sociedad a lo que rescatamos que su presencia se encuentra opacada por la vida cotidiana de su entorno que los ve por sobre el hombro, sin prestarles mayor importancia, , llegamos a la conclusión de Creación de una volumetría con tejidos urbanos que a su vez tengan puntos de concentración jerárquico para usuarios y servicios. Por medio de recorridos que inviten a la exploración

EMERGER:

El emerger se entiende como el surgimiento de una o más elementos los cuales al sobresalir entre un conjunto destacan para generar una relación directa y abierta. El proyecto se concibe buscando alinearse a los mismos preceptos a nivel natural, social, arquitectónico y urbano para edificar un equipamiento sustentable que permita, a través del intercambio intergeneracional, a los adultos mayores retomar importancia dentro de la dinámica social y su entorno.

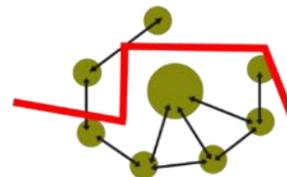
Figura 52: Esquema del concepto de emerger.

EMERGER

ADULTO MAYOR - JUVENTUD
Conocimiento y sabiduría - exploración



Creación de una volumetría con tejidos urbanos que a su vez tengan puntos de concentración jerárquico para usuarios y servicios. Por medio de recorridos que inviten a la exploración.



PERMEABILIDAD

Generar pasarelas verdes, rampas, terrazas publicas, plazoletas y elementos que generen vistas urbanas hacia distintos puntos y disponer accesos entre los volúmenes para permitir la circulación libre dentro del proyecto.

Nota. Concepto base del proyecto.

5.1.2. Criterios de Diseño.

Se planteó un EJE longitudinal a lo largo del terreno, como elemento de disposición de volúmenes. Al crear un elemento de JERARQUÍA que se eleva sobre los demás volúmenes para denotar la actividad principal dentro del proyecto.

La TRANSFORMACIÓN del elemento jerárquico, este elemento se adaptará a la topografía del terreno y se posicionará de manera que no reciba los vientos predominantes de manera frontal. Los demás volúmenes se disponen con un RITMO acorde a la secuencia de elementos jerárquicos a nivel horizontal y vertical, involucrándose con el elemento principal

5.1.3. Partido Arquitectónico

Figura 53

Esquema y forma del concepto.

EMERGER

El emerger se entiende como el surgimiento de una o mas elementos los cuales al sobresalir entre un conjunto destacan para generar una relación directa y abierta .

El proyecto se concibe buscando alinearse a los mismos preceptos a nivel natural, social, arquitectónico y urbano para edificar un equipamiento sustentable que permita, a través del intercambio intergeneracional, a los adultos mayores retomar importancia dentro de la dinámica social y su entorno.

CRITERIOS ORDENADORES



Se planteó un EJE longitudinal a lo largo del terreno, como elemento de disposición de volúmenes.



Un elemento de JERARQUÍA que se eleva sobre los demás volúmenes para denotar la actividad principal dentro del proyecto.



La TRANSFORMACIÓN del elemento jerárquico, este elemento se adaptara a la topografía del terreno y se posicionara de manera que no reciba los vientos predominantes de manera frontal.



Los demás volúmenes se disponen con un RITMO acorde a la secuencia de elementos jerárquicos a nivel horizontal y vertical involucrándose con el elemento principal .

NATURALEZA (PAISAJE)

ADULTO MAYOR

PUBLICO

RELACION



EDIFICIO = ARQUITECTURA SUSTENTABLE

JUVENTUD= INTERCAMBIO SOCIAL Y CULTURAL (MEMORIA / CONOCIMIENTO)

PRIVADO = PERMEABILIDAD

CONSIDERACIONES FORMALES



uso de terrenos altos y bajos superficiales y arquitectura subterránea.



Uso de rampas verdes hacia puntos de concentración.



Uso de subsuelo para aprovechar la acústica, la climatización como protección.

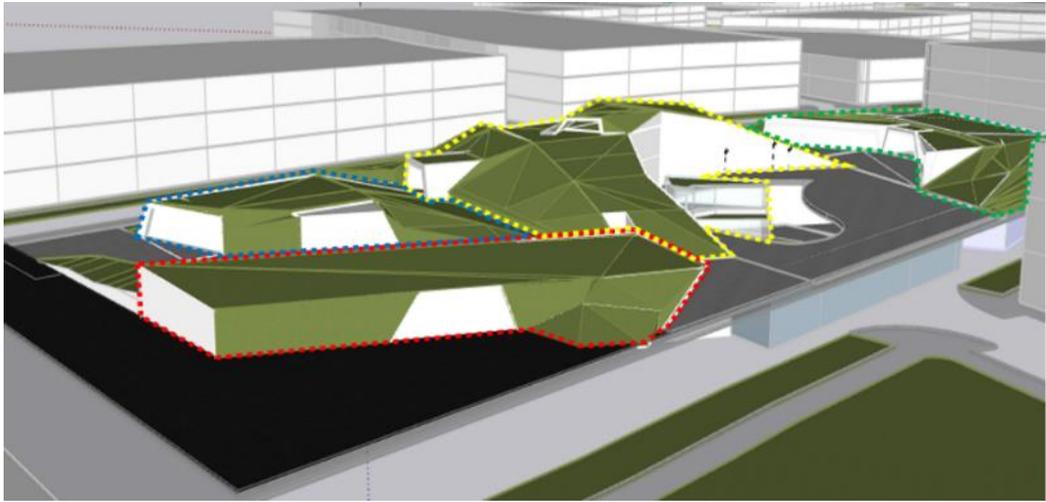


Uso de flotectura, paisajismo, coberturas verdes comunicantes, pasarelas verdes y jardines subterráneos para conseguir espacios saludables.

Nota. Lamina explicativa del concepto base del proyecto y los alcances que queremos demostrar en el proyecto. Elaboración propia.

Figura 54

Forma del proyecto.



Nota. En el proyecto se puede ver un juego de bloques que se insertan en el terreno generando una relación con el entorno. Elaboración propia

Se plantea usar los niveles del terreno para generar espacios naturales los cuales a su vez sirven para desarrollar actividades recreativas. Estos espacios se conectarán con rampas naturales que servirán de acceso para el peatón al centro de adulto mayor.

Materialidad

Los materiales que se emplearan en el proyecto en la parte estructural será de concreto, el cual, por su poder de resistencia, adaptabilidad, ductilidad, durabilidad, generaran la integridad del proyecto como un gran volumen.

En la parte central se encuentra el volumen principal del proyecto el cual será de estructura metálica. En la parte interior y exterior como acabados del proyecto se utilizará la madera por su ductilidad, aislante térmico, acústico y versatilidad ya que entrega una calidez hogareña y hace reconfortante el proyecto, brindando la relación con el entorno, ya que se piensa generar áreas verdes alrededor del proyecto.

Las ventanas del proyecto serán de piso a techo para tener una mejor relación con el entorno, haciendo que indirectamente la naturaleza y luz ingrese al proyecto.

El uso de espacios abiertos al interior del proyecto para crear jardines interiores y una conexión entre espacios.

Figura 55

Relación de los espacios con la naturaleza.



Nota. Relación de espacios cerrados con naturaleza. Adaptada de *The Luxonomist*, - (Monzón, 2018)

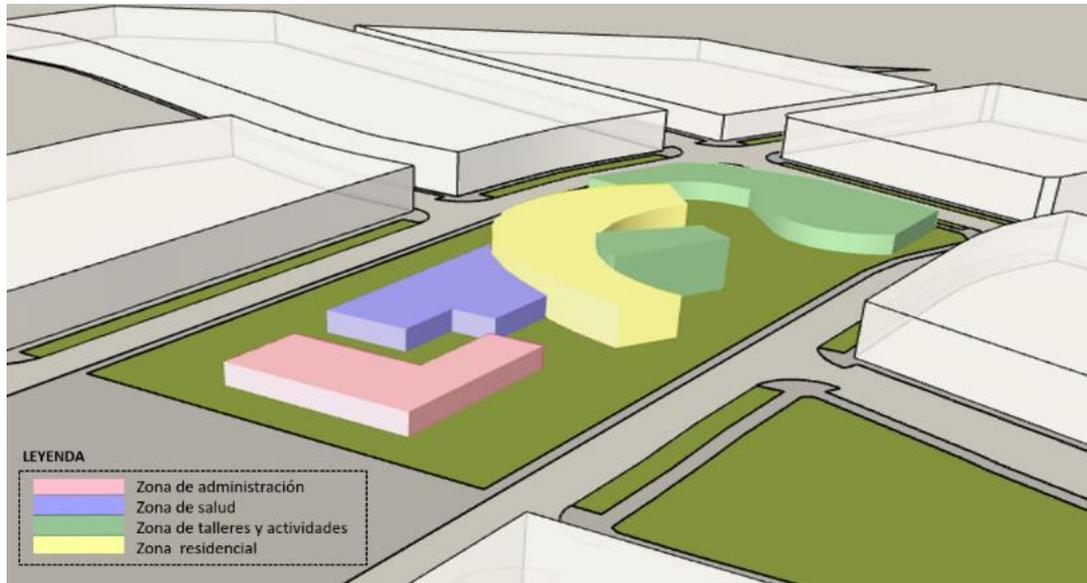
Color

Se planteó utilizar colores cálidos que tienen un efecto estimulante y vitalizante, son todos aquellos que van desde el amarillo pasando por los marrones, naranjas y dorados hasta llegar al rojo, estos colores transmiten sensaciones de calidez, confort, vida, actividad y alegría. En el proyecto queremos reflejar la vitalidad de la persona mediante los colores cálidos asemejándolos al amanecer.

5.2. ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN.

Figura 56

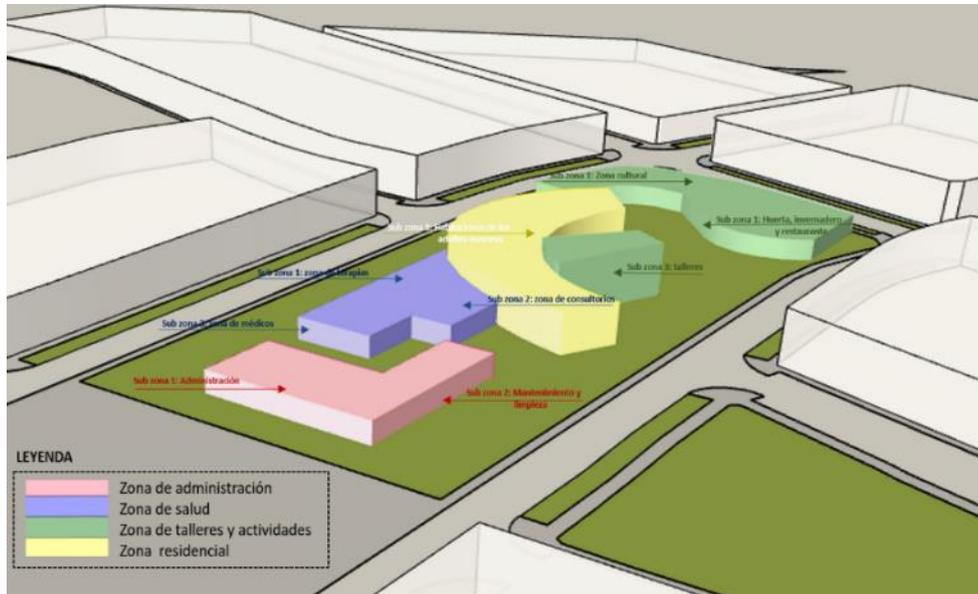
Esquema de la zonificación



Nota. En el proyecto se divide en 4 zonas: salud, vivienda, recreación y administración. Elaboración propia

Figura 57

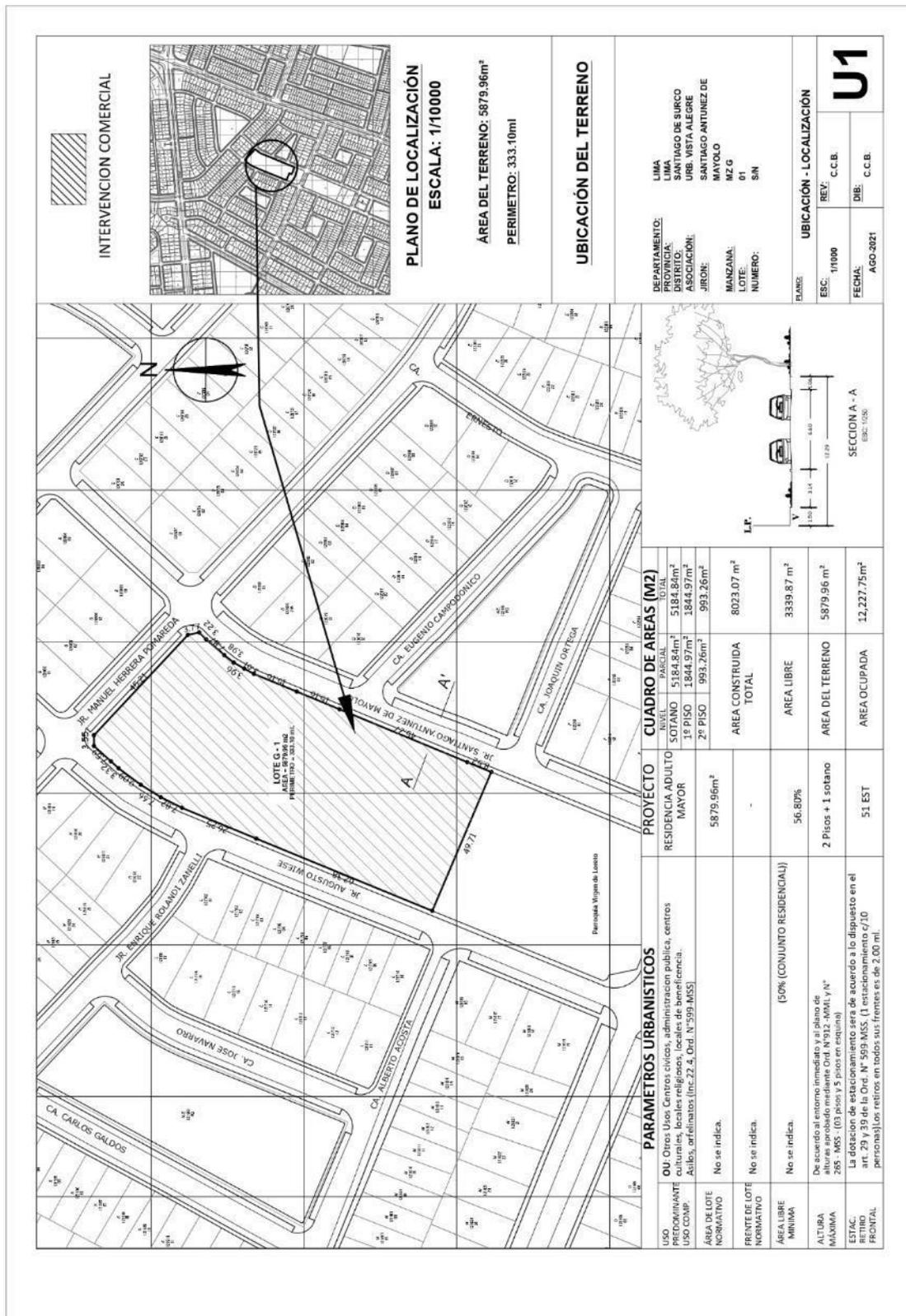
Esquema de sub áreas de zonificación



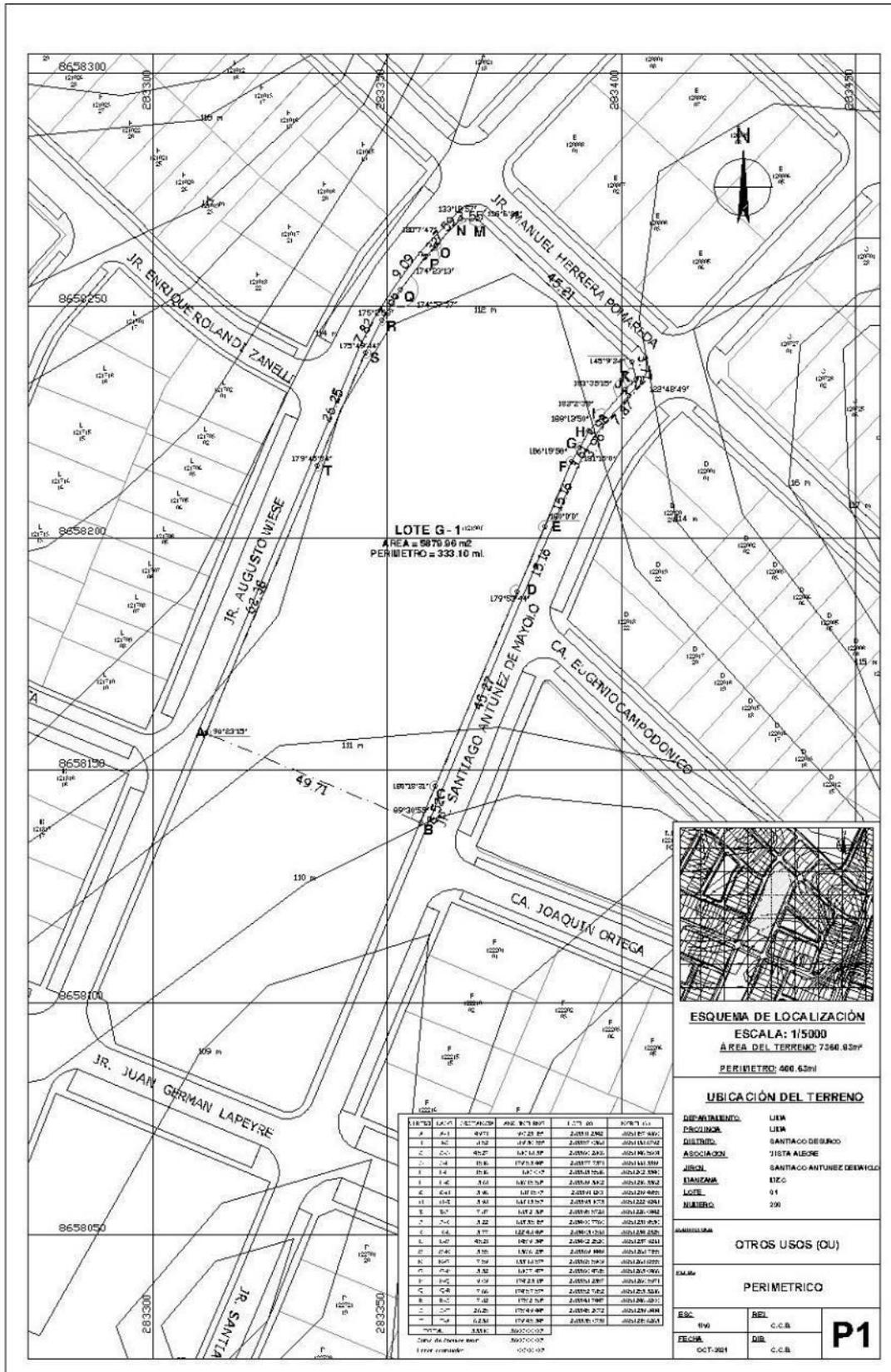
Nota. La zonificación se ha subdividido en sub zonas como la zona de salud que cuenta con 3 sub zonas, la zona de administración con 2 sub zonas, la zona de talleres y actividades con 2 sub zonas, para que se puedan realizar las actividades más ordenadamente. Elaboración propia

5.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO.

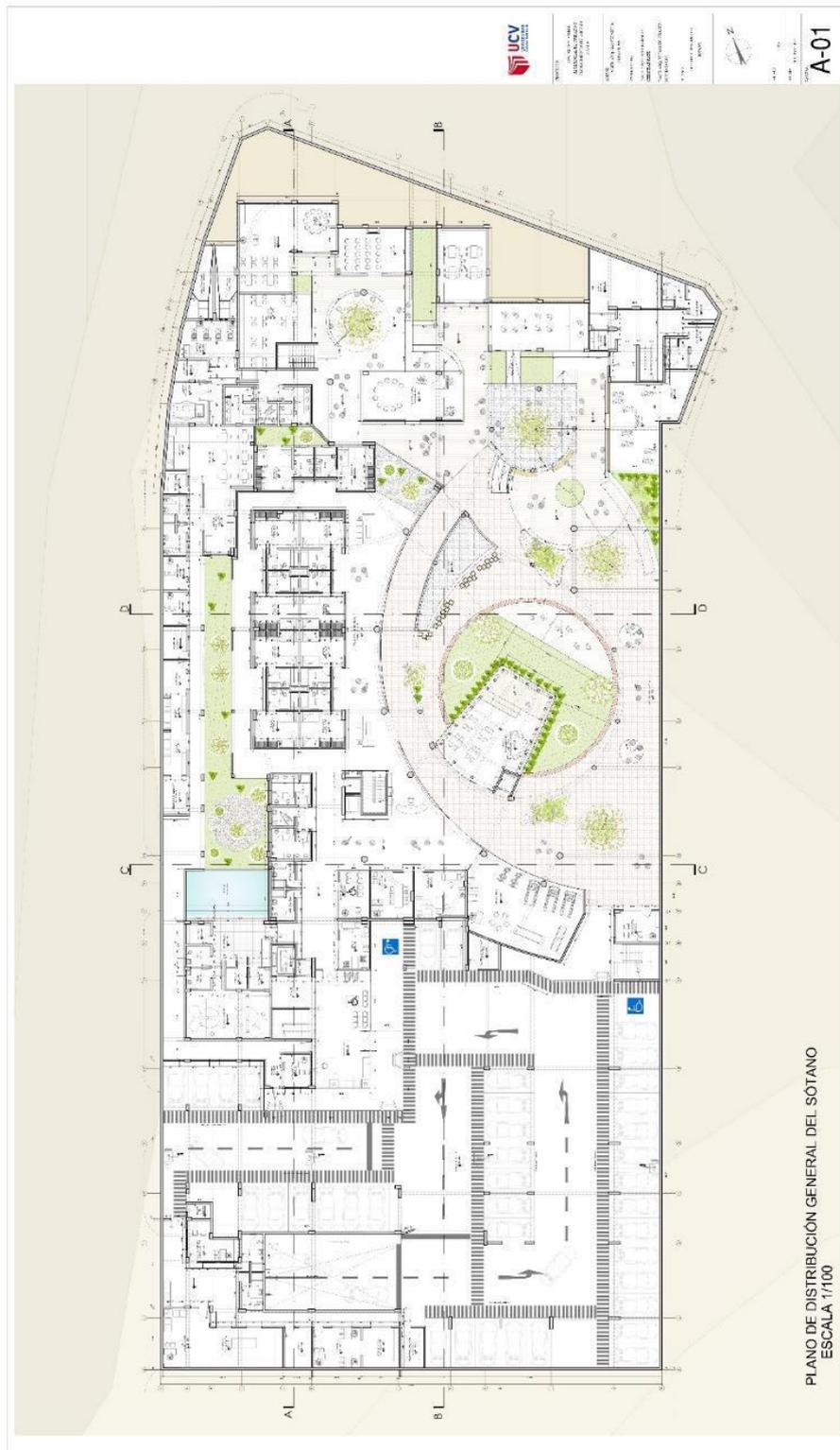
5.3.1. Plano de Ubicación y Localización.



5.3.2. Plano Perimétrico – Topográfico.



5.3.3. Plano General.





INSTITUCIÓN: UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL VENEZUELA
 DEPARTAMENTO: DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
 ASIGNATURA: ARQUITECTURA
 TÍTULO: PLAN DE DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL PRIMER PISO
 FECHA: 2017

AUTOR: [Nombre del autor]
 PROFESOR: [Nombre del profesor]



ESCALA: 1/100
 FECHA: 15.08.2017

A-02

PLANO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL PRIMER PISO
 ESCALA 1/100

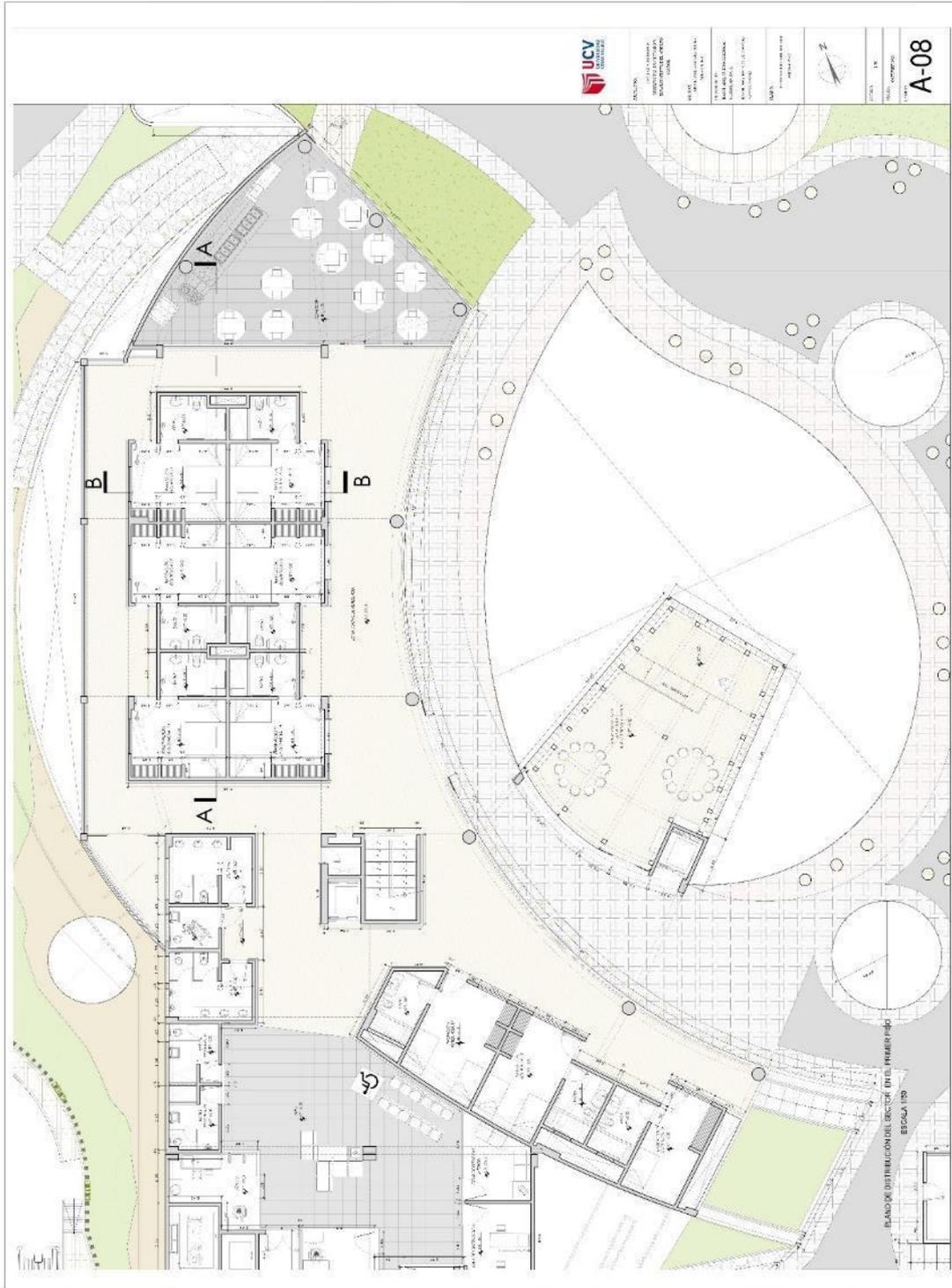


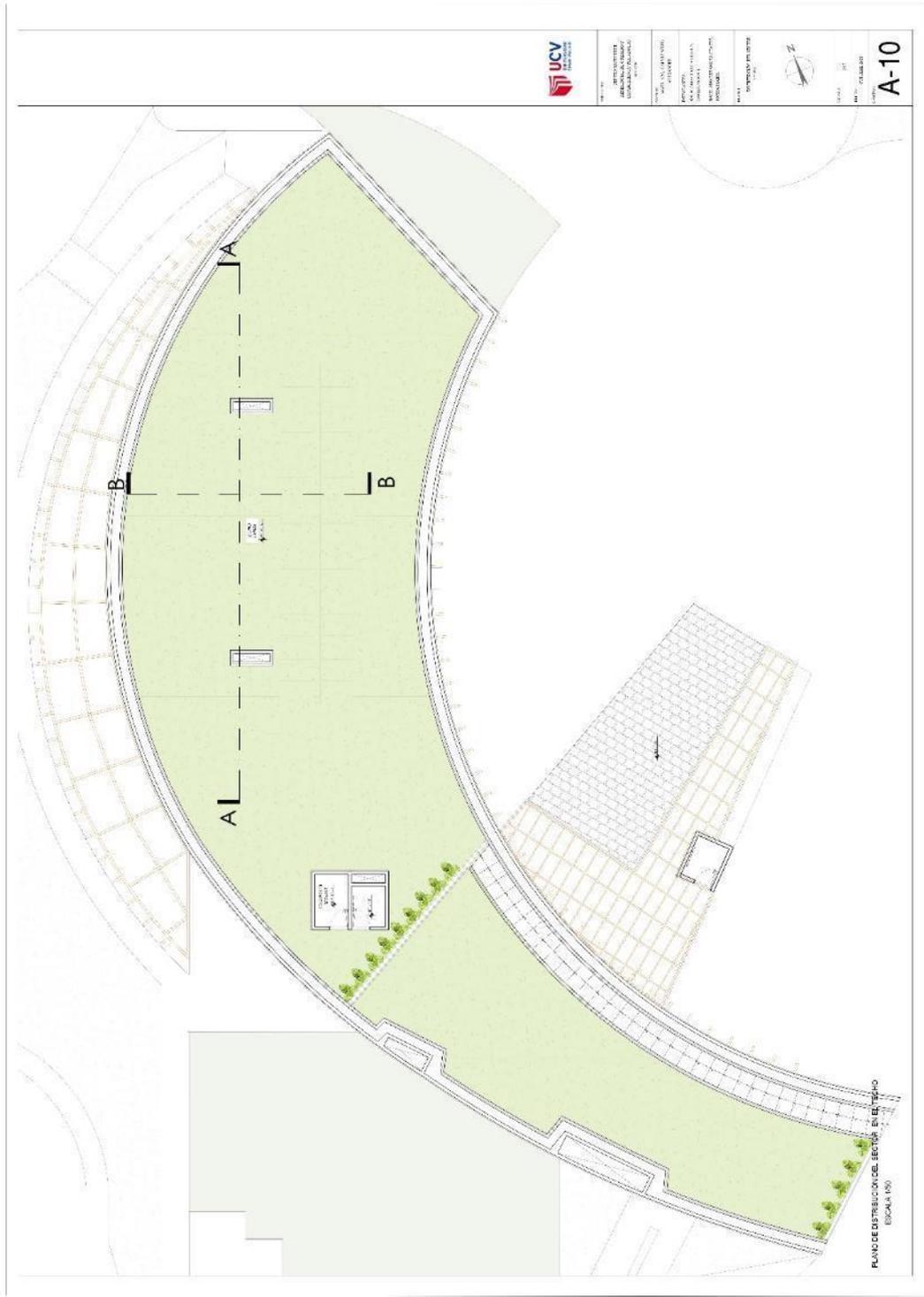
PLANO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL SEGUNDO PISO
ESCALA 1/100



5.3.4. Planos de Distribución por Sectores y Niveles.





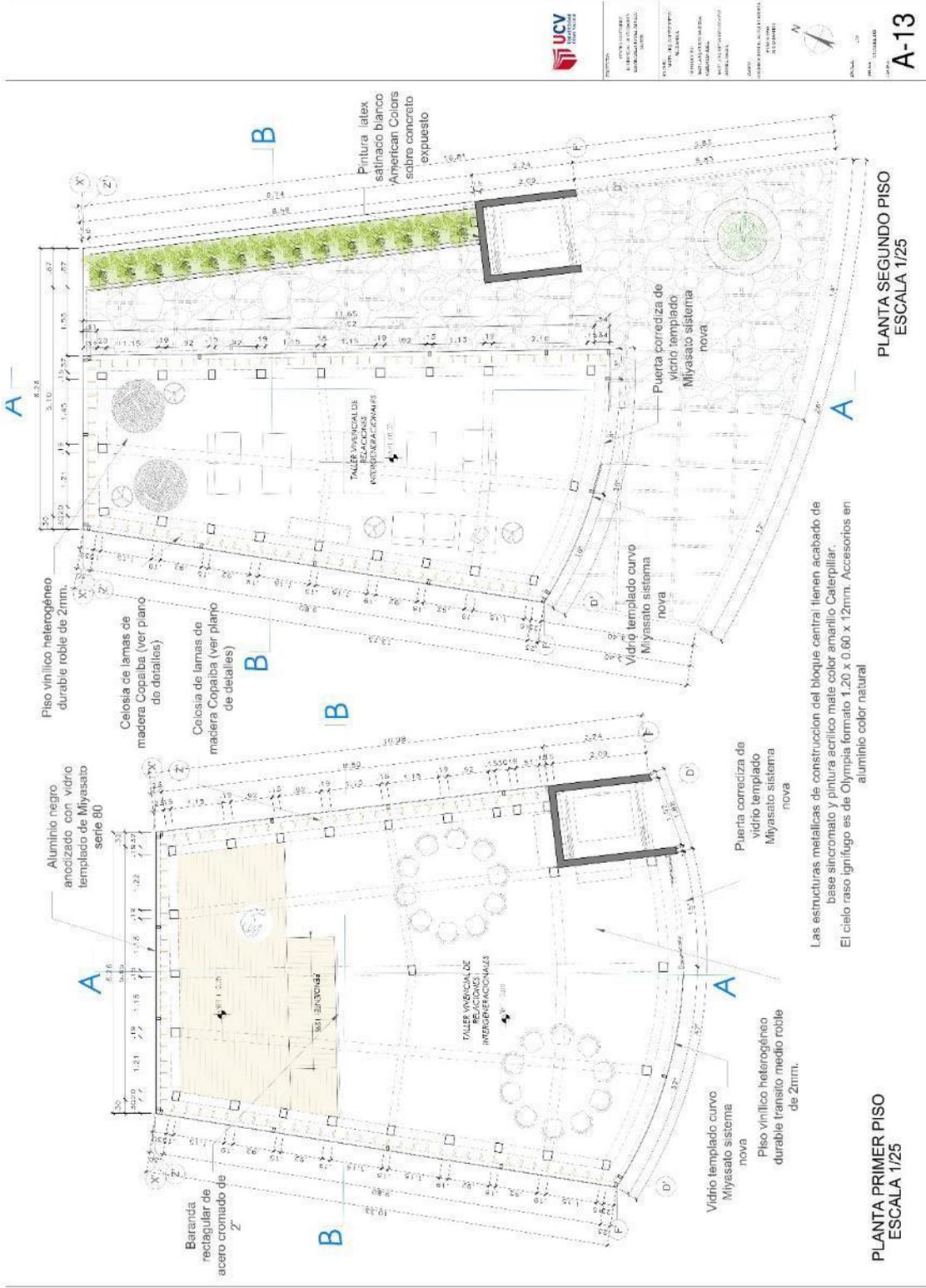


INSTITUTO VENEZOLANO
 DE INVESTIGACIONES
 CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
 IVC

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 DEPARTAMENTO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO
 DISEÑO DE INTERIORES
 2018

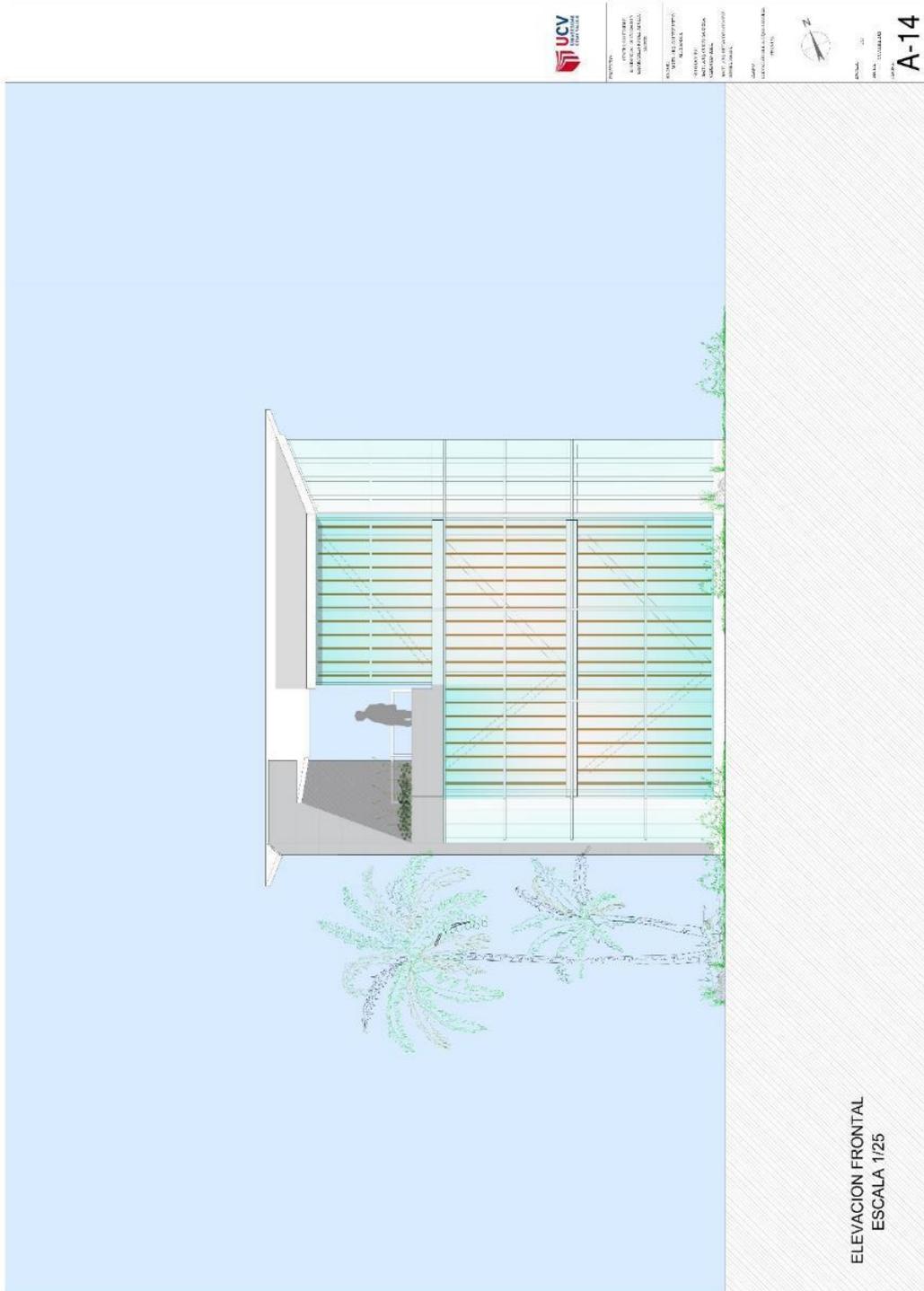
A-10

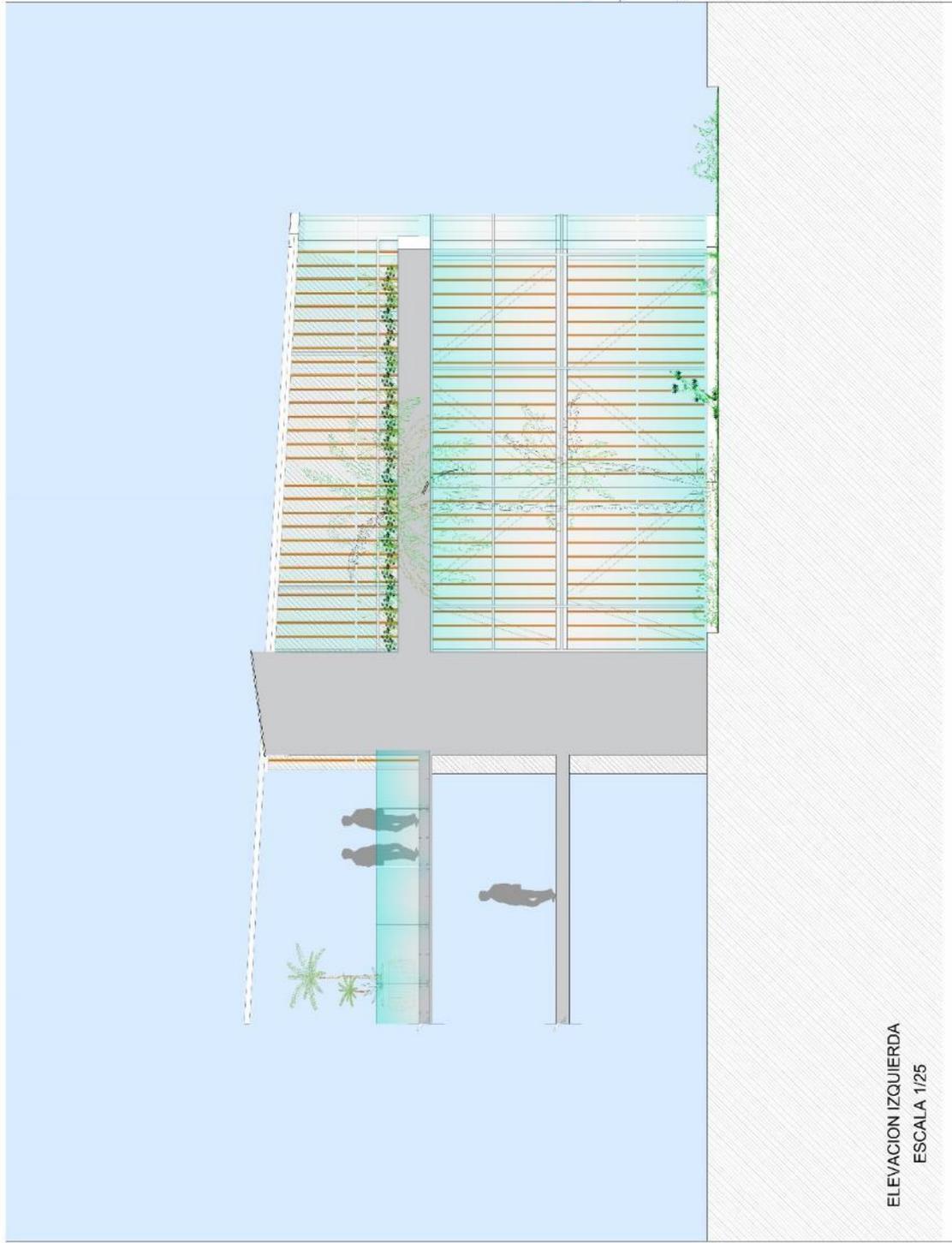
PLANO DE DISTRIBUCIÓN DEL SECTOR EN EL ESTADIO
 ESPAÑA 190



Las estructuras metálicas de construcción del bloque central tienen acabado de base sincromato y pintura acrílica mate color amarillo Caterpillar.
 El cielo raso ignífugo es de Olympia formato 1.20 x 0.60 x 12mm. Accesorios en aluminio color natural

5.3.5. Planos de Elevaciones por Sectores.





ELEVACION IZQUIERDA
ESCALA 1/25

UCV
UNIVERSIDAD CENTRAL
DE VENEZUELA

PROYECTO:
CENTRO CULTURAL
DE LA UNIVERSIDAD
CENTRAL DE VENEZUELA
CARRERA
DE ARQUITECTURA

INFORMACION:
AUTOR: M. GARCIA
DISEÑO: M. GARCIA
DIRECCION: M. GARCIA

FECHA:
15/05/2014

ESCALA:
1/25

PROYECTO:
CENTRO CULTURAL
DE LA UNIVERSIDAD
CENTRAL DE VENEZUELA
CARRERA
DE ARQUITECTURA

INFORMACION:
AUTOR: M. GARCIA
DISEÑO: M. GARCIA
DIRECCION: M. GARCIA

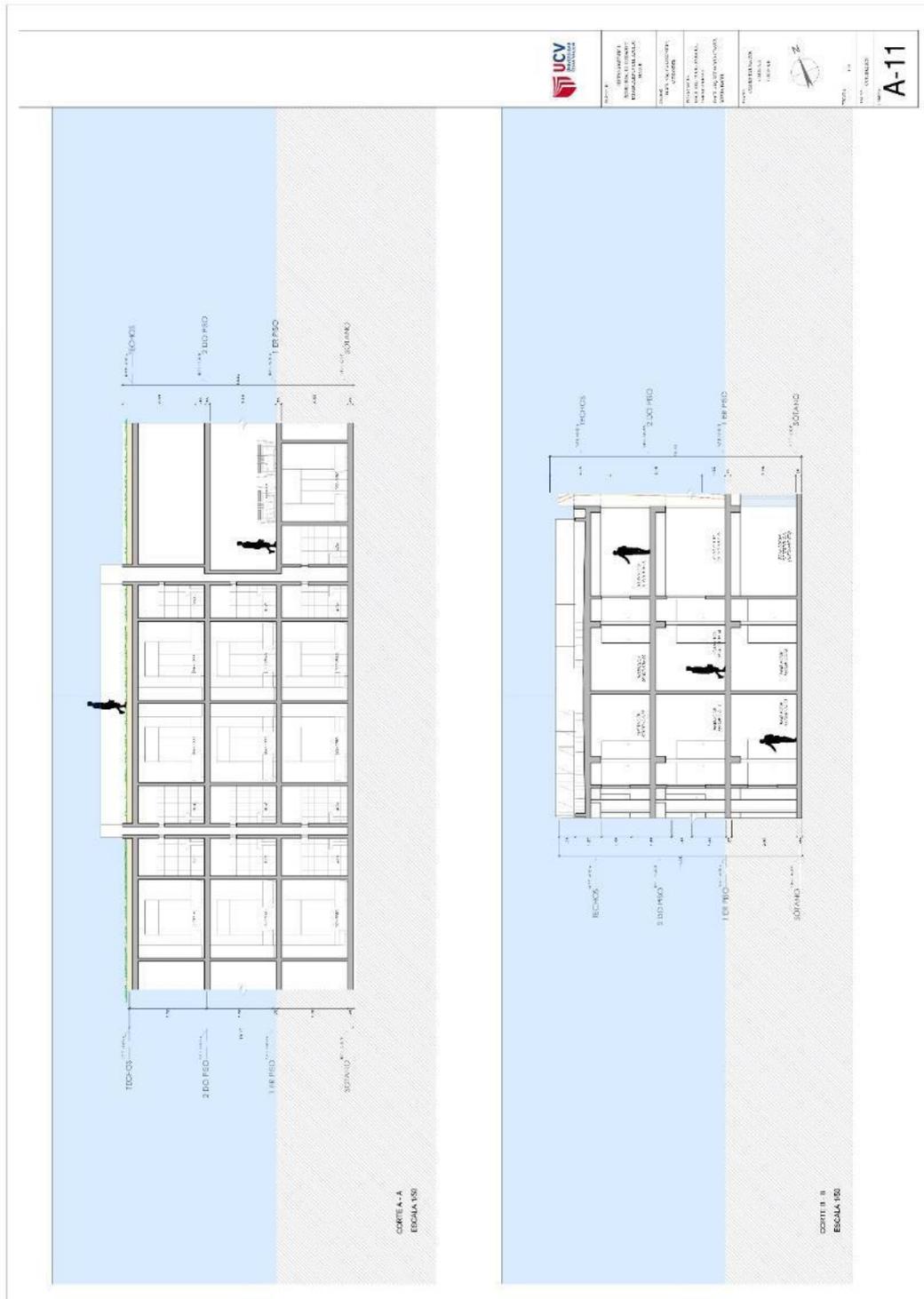
FECHA:
15/05/2014

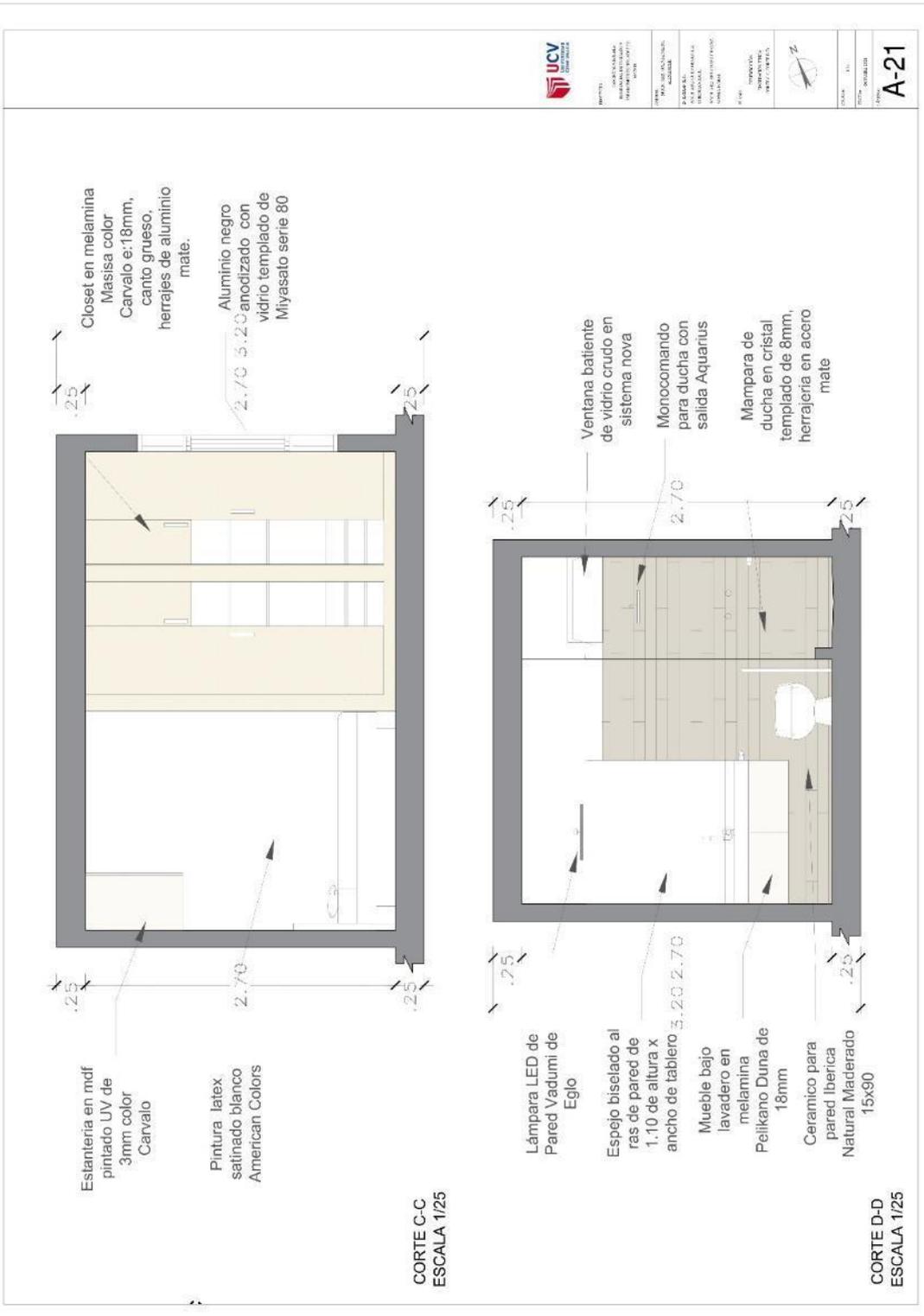
ESCALA:
1/25



A-16

5.3.6. Planos de Cortes por Sectores.



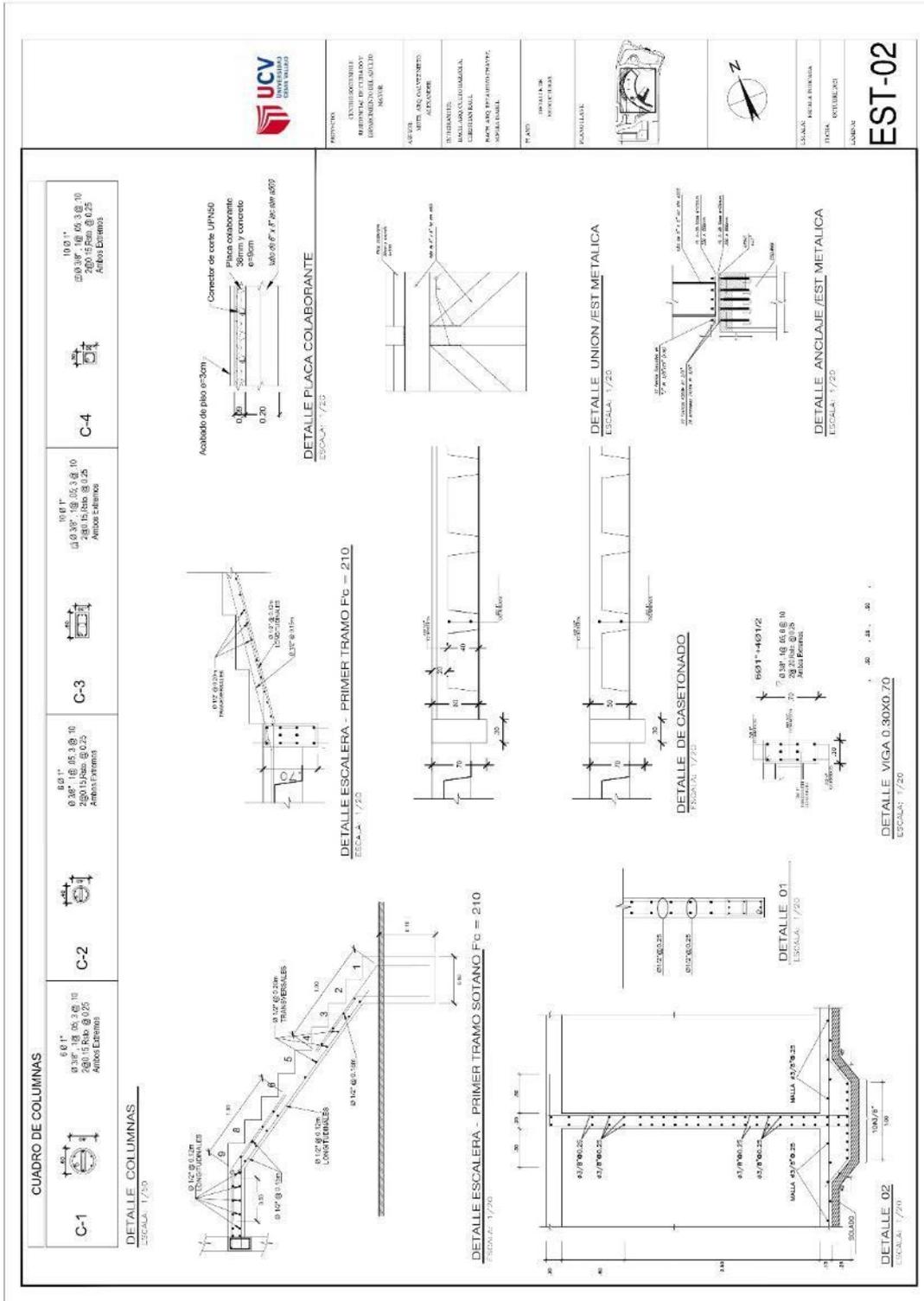


INSTITUCIÓN: UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL VALLE DEL CUCUTA
 FACULTAD: FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
 PROGRAMA: INGENIERÍA DE ARQUITECTURA
 ASIGNATURA: DISEÑO DE INTERIORES
 TÍTULO: DISEÑO DE INTERIORES
 FECHA: 2023-05-15
 AUTOR: [Nombre del autor]
 COORDINADOR: [Nombre del coordinador]



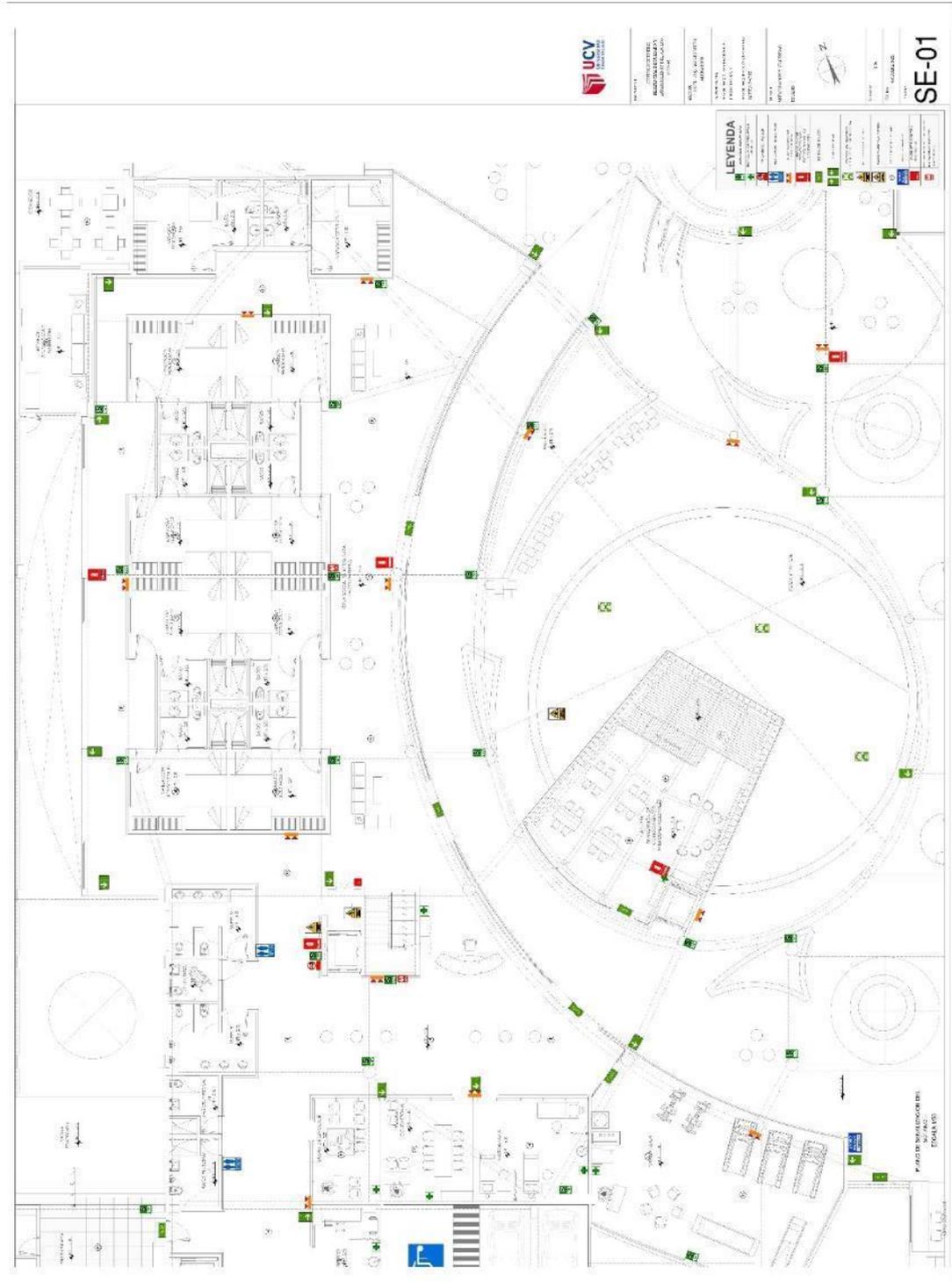
A-21

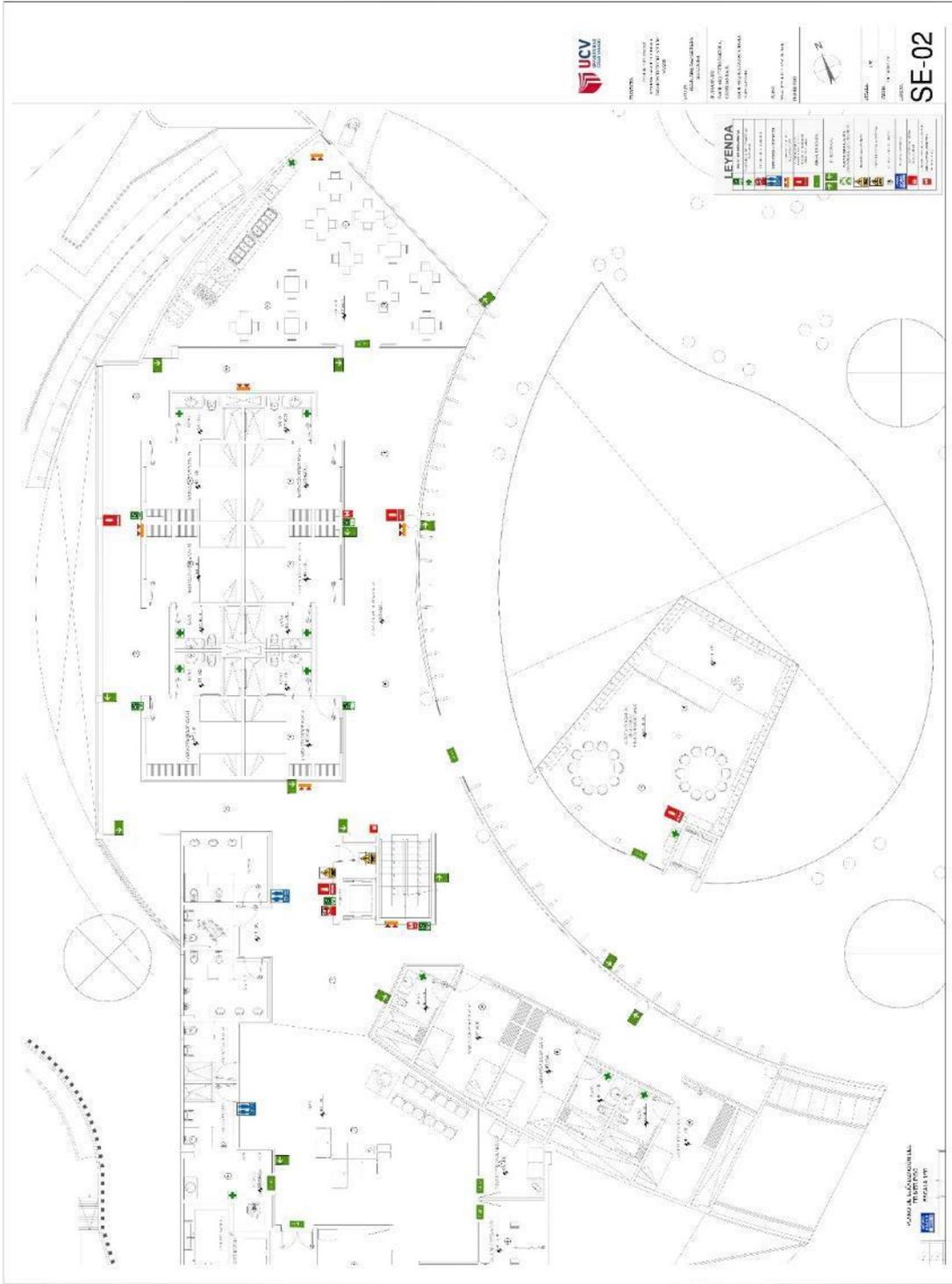
5.3.8. Planos de Detalles Constructivos.

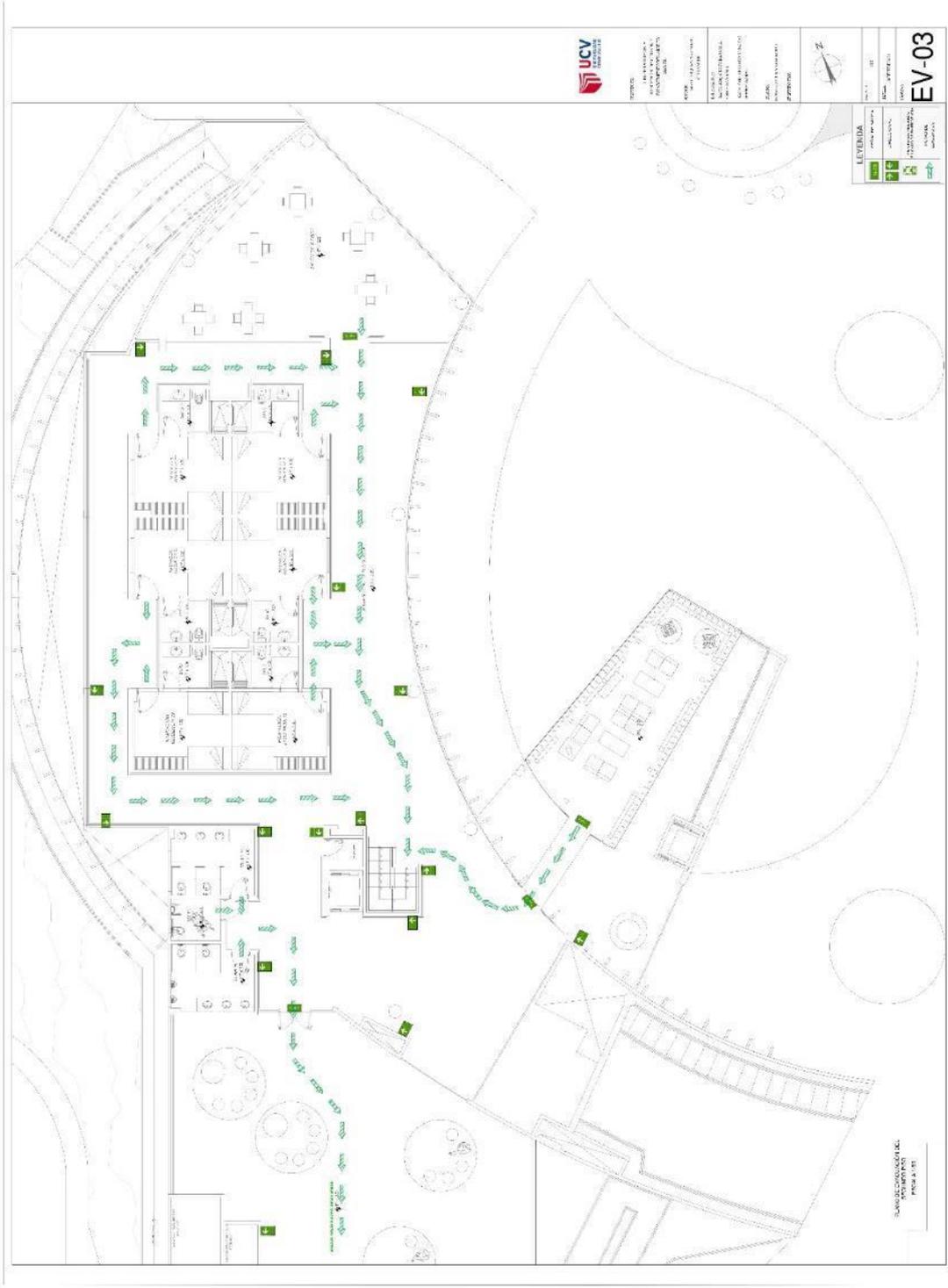


5.3.9. Planos de Seguridad.

5.3.9.1. Plano de Señalética.







5.4. MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA.

PROYECTO: "CENTRO SOSTENIBLE RESIDENCIAL DE CUIDADO Y ESPARCIMIENTO DEL ADULTO MAYOR"

NIVEL: EQUIPAMIENTO URBANO

1. DESCRIPCION DEL TERRENO

El terreno posee un área de 5 879.96 m² y un polígono perimetral de 333.10 ml; comparte la manzana con la Parroquia Virgen de Loreto y se encuentra en el cruce de los jirones Santiago Antúnez de Mayolo, Manuel Herrera Pomareda y Augusto Wiese. Posee una forma irregular con una pendiente mínima de 1m a lo largo de 146ml. Posee una zonificación OU, por lo cual es idóneo para un equipamiento de esta índole.

2. UBICACIÓN POLITICA

Departamento:LIMA

Provincia: LIMA

Distrito: SANTIAGO DE SURCO

Lugar: URBANIZACION VISTA ALEGRE

Manzana: G

Lote/ numero: 01

3. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

La presente memoria describe las características espaciales y formales del proyecto.

DEL PREDIO:

En el primer piso por el jirón Santiago Antúnez de Mayolo, por el lado izquierdo del frontis principal, nos entrega un ingreso vehicular que nos lleva a la cochera del bloque Administrativo del centro, la cual cuenta con 08 estacionamientos, de los cuales

2 son para discapacitados. Por la derecha y en línea recta nos dirige a la salida vehicular por el jirón Augusto Wiese. Dicho bloque administrativo cuenta en el primer piso con una sala de espera, una recepción, una zona de informes, un cuarto de archivo y servicios higiénicos diferenciados. Pasando el Hall de ingreso se encuentran las oficinas de Registro, de Logística, el comedor con kitchenette, una sala de juntas y la escalera de acceso al segundo piso, donde encontramos siendo recibidos por un hall que reparte a las oficinas de Dirección con un baño incluido, la Oficina de Área Legal, Oficina de Área Administrativa y la oficina de Contabilidad también cuenta con su batería de baños. En la azotea verde se dispuso de la zona técnica para el mantenimiento de los paneles fotovoltaicos a la cual se accede por una rampa de servicio ubicada por el extremo Oeste (Jirón Augusto Wiese).

Por el lado derecho de dicha rampa, se encuentra la rapa de acceso y salida al sótano donde encontraremos una zona de parqueo para 40 vehículos, zonificados para cada tipo de usuario. Hacia el sótano también se accede por una rampa peatonal, para el personal de servicio. En dicha zona encontramos a la oficina de control y video vigilancia, el área de mantenimiento, los servicios higiénicos, depósito, el área de helpdesk y su laboratorio de mantenimiento. Asimismo, por el sótano se puede acceder al bloque de salud por medio de recepción que cuenta con una sala de espera y que nos reparte a través de un hall a los ascensores a la escalera al primer piso del bloque de salud o ingresar al área terapéutica; esta área dispone de un tópico, salón de hidroterapia, salón de terapia de lenguaje, el aula de terapia ocupacional, el salón de masoterapia y terapia física, una batería de servicios higiénicos y baños para personal médico. Junto al área de tratamientos, encontramos el ala residencial de residentes autovalentes, el cual se encuentra compuesto por 10 módulos típicos de residencia doble, formando una isla dentro del bloque curvo del centro en la parte posterior oeste encontramos un jardín que se abre a través de un lucernario hacia los exteriores en el primer nivel dejando pasar luz natural y una circulación cruzada de aire renovado constante. También nos encontramos en un hall de ascensores donde podemos salir hacia la plazuela enterrada usar las escaleras o el ascensor para acceder a los niveles superiores.

La plazuela se encuentra dispuesta en el nivel del sótano, al centro del terreno la cual abre paso a un volumen acristalado que emerge hacia la superficie por encima del nivel del primer piso, dicho volumen de estructura metálica madera y cristal aloja los servicios principales del centro. En el sótano y primer piso se desarrollan los talleres de intercambio

intergeneracional de conocimientos y experiencia, el segundo piso tiene una función más de distensión y ocio. A los pies de la plazuela se encuentra el área para las prácticas de taichí y yoga a la izquierda, se encuentra un anfiteatro a la derecha se encuentra la zona para trabajos muralistas de los residentes y por el fondo nos conduce al área formativa del centro, donde están los talleres de expresión corporal, los talleres de baile, el taller de música y musicoterapia, el taller de bricolaje, la biblioteca un club de lectura y un sala multiusos, una batería de servicios higiénicos, accesos a áreas técnicas del personal de mantenimiento y una acceso vertical hacia la superficie que da directamente con el área pública y el bloque de restaurante.

El área de mantenimiento cuenta con las áreas de lavado, intendencia, un estar para el personal, un comedor con kitchenette, cuarto de blancos, cuarto de limpieza y el área de máquinas al cual se accede directamente por el ingreso de personal en la cochera y por el cual se desalojan los desperdicios del centro hacia el cuarto de basura.

Por el ingreso Este, ya en el primer piso, encontramos la caseta de orientación al visitante, desde donde podemos dirigirnos hacia la derecha por un sendero hacia el ingreso del área médica del bloque de salud, que cuenta con una recepción, una sala de espera y una escalera hacia el segundo piso, además de un acceso hacia el hall de ascensores con salida rápida a una bahía de ambulancias. También se encuentra un tóxico, jefatura de enfermería, oficina de trabajador social, oficina de médico general y consultorio, oficina de médico Geriatra y consultorio, oficina de psicología, una sala de observaciones y un estar de personal médico, cuenta además con una batería de baños para personal y otra batería para servicios higiénicos. Este bloque termina conectándose con el bloque curvo de residencia por el interior, llevándonos al ala residencial del primer piso para residentes dependientes de asistencia continua, formado por 8 módulos típicos de residencia doble, y una simple formando una isla dentro del bloque curvo del centro en la parte posterior oeste con vista a un mirador protegido por una celosía de madera. Junto al ala residencial nos encontramos con el comedor de auto servicio para los residentes y personal médico que es abastecido por el restaurante. Saliendo del ala residencial podemos transitar por la plazuela que se encuentra abrazada por el bloque residencial y el bloque de restaurante público el cual tiene contacto directo con una cocina profesional con acceso a un huerto urbano sobre el techo verde del mismo bloque donde los adultos mayores reciben terapia en el taller de jardinería que ahí se

encuentra. Dicho bloque tiene un acceso por el frente norte con una bahía para carga y descarga de insumos e ingreso de personal gastronómico.

Áreas techadas

El área techada comprende 8 023.27 m²

4. DESCRIPCION Y LINDEROS COLINDANTES

- Por el frente colinda con el Jirón Santiago Antúnez de Mayolo mediante una línea quebrada de 9 tramos cortos y cuyas medidas consecutivos son: 8.52ml, 45.27ml, 15.16ml, 15.16ml, quebrando 3.61ml con un ángulo de 6° 15'58", 3.96ml, 3.98ml, 7.87ml, 3.22ml, llegando a la esquina del jirón Manuel Herrera Pomareda en ochavo de 3.77ml.
- Por la derecha en línea recta de 45.21ml, quebrando en ochavo hacia Jirón Augusto Wiese con 3.55m.
- Por el fondo de manera consecutiva 7.59ml, 3.32ml, 9.09ml, 7.66ml, quebrando en 4° una distancia de 7.82ml, seguido de 26.25ml, 62.38ml hasta el final de terreno.
- Por la izquierda colinda con la propiedad de la parroquia Virgen de Loreto con una línea recta de 49.71ml.

5. AREA DEL TERRENO

El área total del terreno descrito es de 5 879.96 m²

6. PERIMETRO DEL TERRENO

El perímetro de la poligonal encerrada es de 333.10 ml

7. COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DEL PREDIO

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A | A-B | 49.71 | 90°23'15" | 283311.2342 | 8658157.9860 |
| B | B-C | 8.52 | 89°30'55" | 283357.0368 | 8658138.6792 |
| C | C-D | 45.27 | 180°18'31" | 283360.2806 | 8658146.5604 |
| D | D-E | 15.16 | 179°53'44" | 283377.7371 | 8658188.3319 |
| E | E-F | 15.16 | 180°0'0" | 283383.5586 | 8658202.3340 |
| F | F-G | 3.61 | 186°15'58" | 283389.3802 | 8658216.3362 |
| G | G-H | 3.96 | 181°15'0" | 283391.1201 | 8658219.4955 |
| H | H-I | 3.98 | 188°13'50" | 283393.1073 | 8658222.9248 |
| I | I-J | 7.87 | 183°2'38" | 283395.5728 | 8658226.0442 |
| J | J-K | 3.22 | 183°35'15" | 283400.7760 | 8658231.9530 |
| K | K-L | 3.77 | 122°48'49" | 283403.0518 | 8658234.2325 |
| L | L-M | 45.21 | 145°9'34" | 283402.2520 | 8658237.9218 |
| M | M-N | 3.55 | 136°6'23" | 283369.1449 | 8658268.7155 |
| N | N-O | 7.59 | 133°18'57" | 283365.5909 | 8658268.6555 |
| O | O-P | 3.32 | 180°7'47" | 283360.4785 | 8658263.0466 |
| P | P-Q | 9.09 | 174°23'13" | 283358.2357 | 8658260.5971 |
| Q | Q-R | 7.66 | 174°57'57" | 283352.7852 | 8658253.3286 |
| R | R-S | 7.82 | 175°2'58" | 283348.7447 | 8658246.8200 |
| S | S-T | 26.25 | 175°49'44" | 283345.2072 | 8658239.8414 |
| T | T-A | 62.38 | 179°45'34" | 283335.0731 | 8658215.6263 |
| TOTAL | | 333.10 | 3600°00'00" | | |

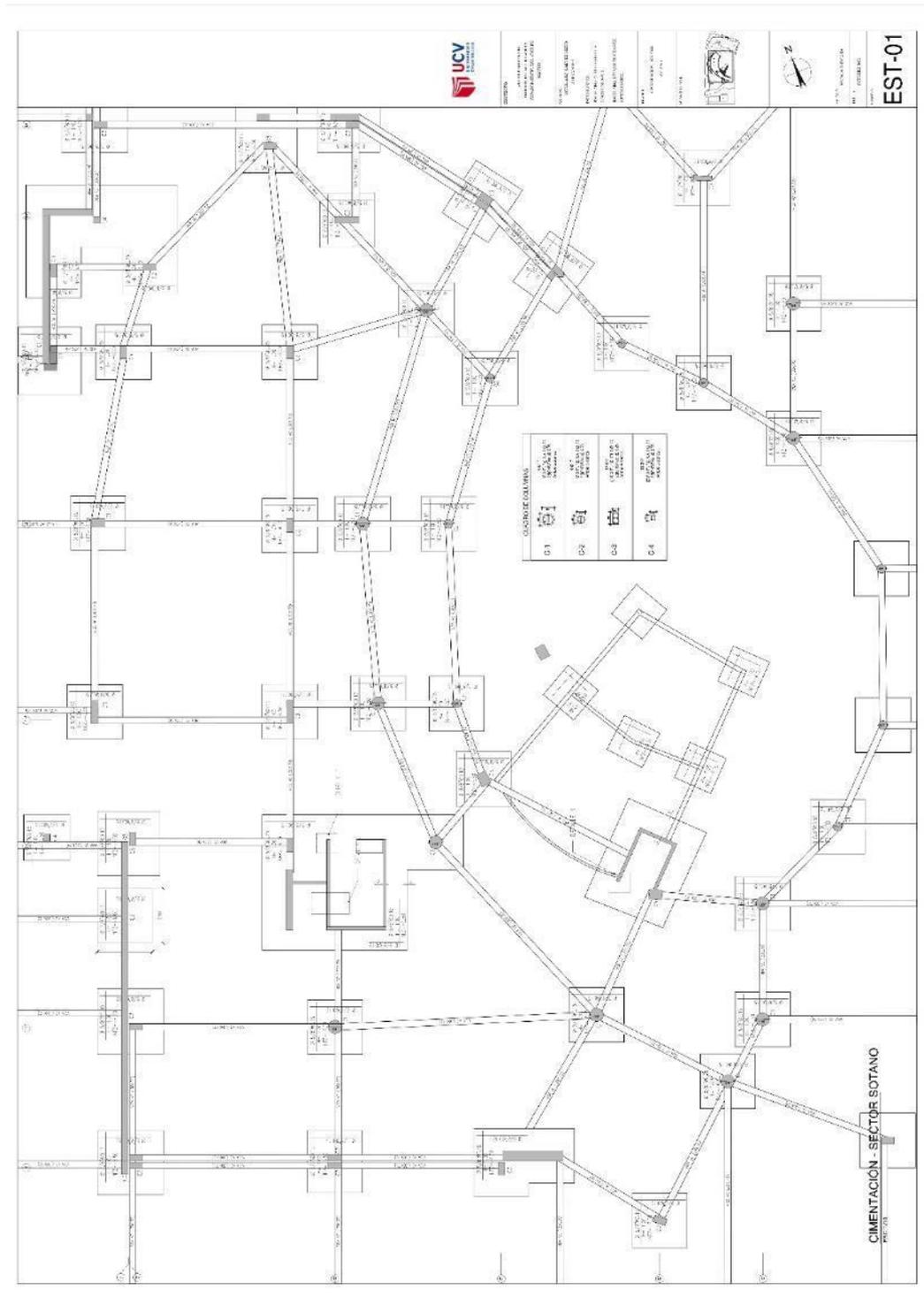
Suma de ángulos (real) = 3600°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

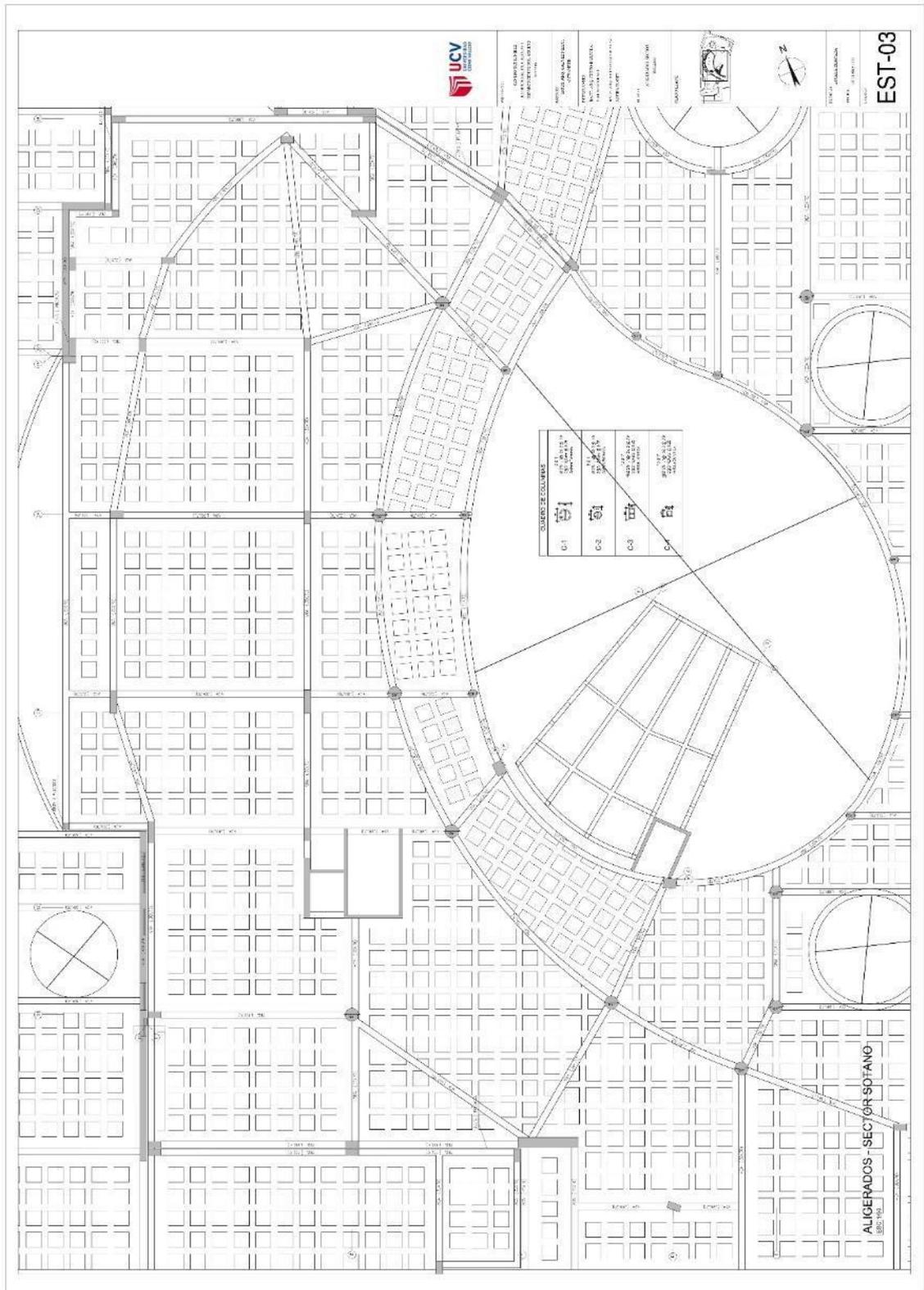
5.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO).

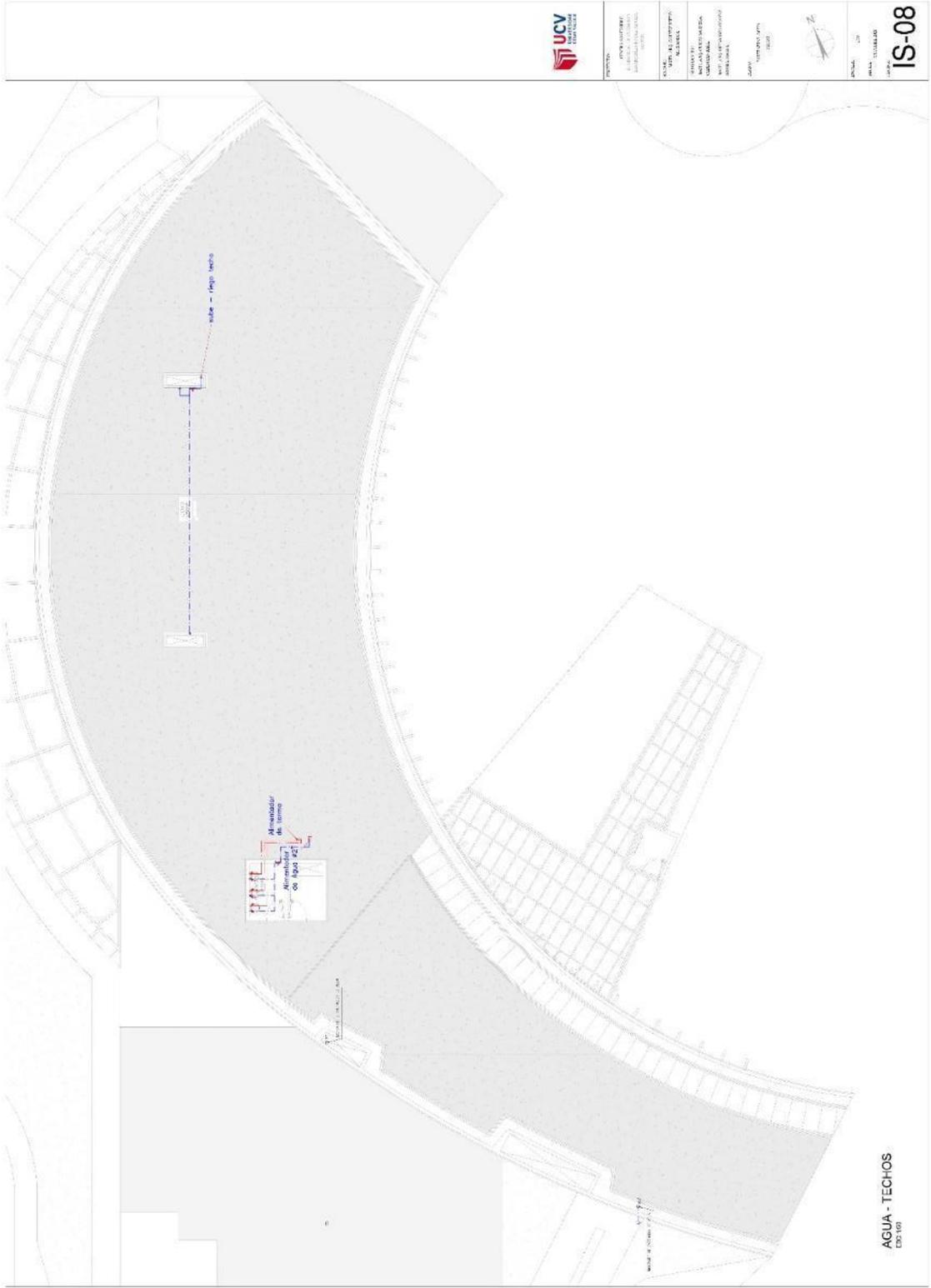
5.5.1. PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS.

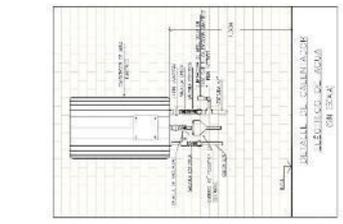
5.5.1.1. Planos de Cimentación.



5.5.1.2. Planos de Estructuras de Losas y techos.





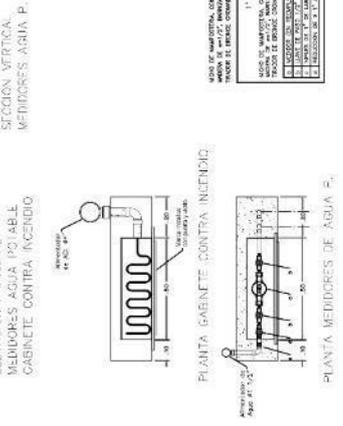
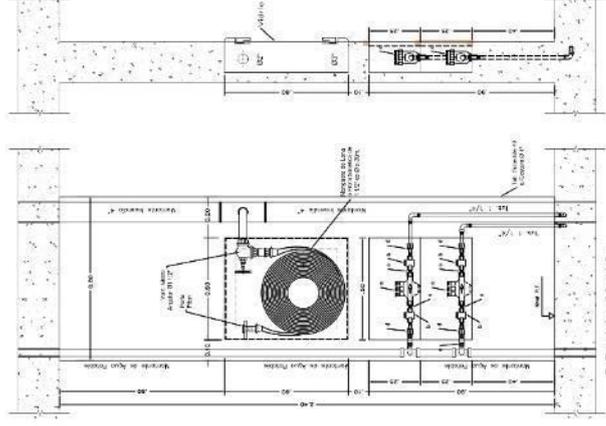
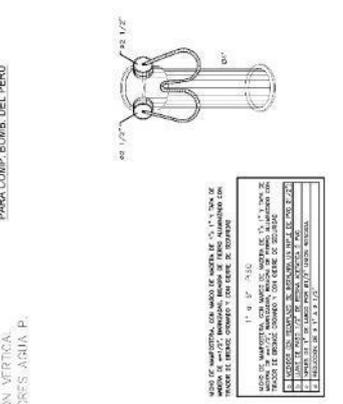
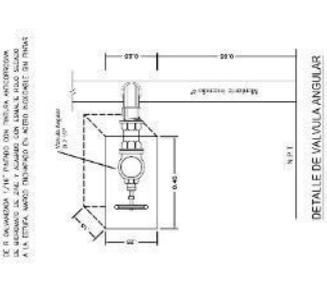
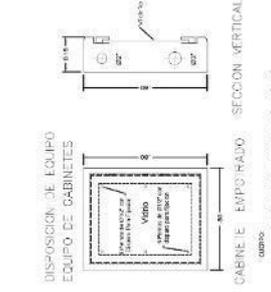
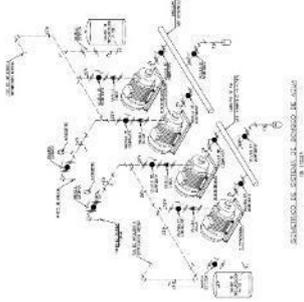
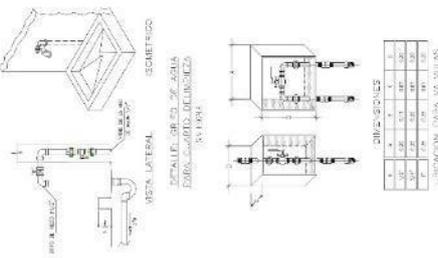


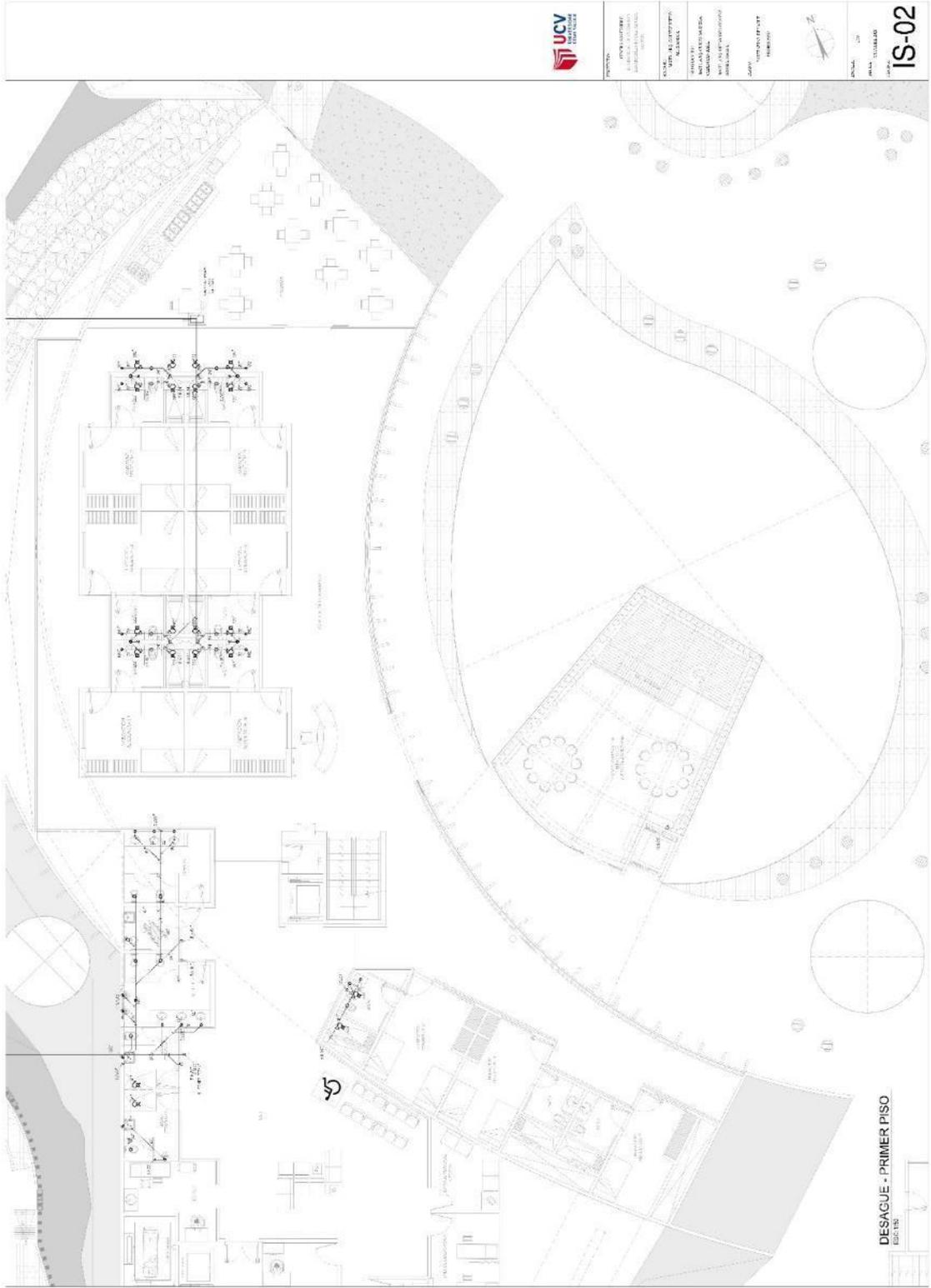
LEYENDA

| SIMBOLO | DESCRIPCION |
|---------|--|
| 1 | SEÑALIZACION DE ALTO PRESION |
| 2 | SEÑALIZACION DE BAJA PRESION |
| 3 | SEÑALIZACION DE TEMPERATURA |
| 4 | SEÑALIZACION DE NIVEL DE AGUA |
| 5 | SEÑALIZACION DE FUGA DE AGUA |
| 6 | SEÑALIZACION DE FUGA DE GAS |
| 7 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VAPOR |
| 8 | SEÑALIZACION DE FUGA DE LUBRICANTE |
| 9 | SEÑALIZACION DE FUGA DE OXIGENO |
| 10 | SEÑALIZACION DE FUGA DE NITROGENO |
| 11 | SEÑALIZACION DE FUGA DE ARGON |
| 12 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CO ₂ |
| 13 | SEÑALIZACION DE FUGA DE H ₂ O |
| 14 | SEÑALIZACION DE FUGA DE AIRE |
| 15 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VACIO |
| 16 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CALOR |
| 17 | SEÑALIZACION DE FUGA DE FRIO |
| 18 | SEÑALIZACION DE FUGA DE HUMEDAD |
| 19 | SEÑALIZACION DE FUGA DE POLVO |
| 20 | SEÑALIZACION DE FUGA DE RUIDO |
| 21 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VIBRACION |
| 22 | SEÑALIZACION DE FUGA DE OROGENO |
| 23 | SEÑALIZACION DE FUGA DE NITROGENO |
| 24 | SEÑALIZACION DE FUGA DE ARGON |
| 25 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CO ₂ |
| 26 | SEÑALIZACION DE FUGA DE H ₂ O |
| 27 | SEÑALIZACION DE FUGA DE AIRE |
| 28 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VACIO |
| 29 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CALOR |
| 30 | SEÑALIZACION DE FUGA DE FRIO |
| 31 | SEÑALIZACION DE FUGA DE HUMEDAD |
| 32 | SEÑALIZACION DE FUGA DE POLVO |
| 33 | SEÑALIZACION DE FUGA DE RUIDO |
| 34 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VIBRACION |
| 35 | SEÑALIZACION DE FUGA DE OROGENO |
| 36 | SEÑALIZACION DE FUGA DE NITROGENO |
| 37 | SEÑALIZACION DE FUGA DE ARGON |
| 38 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CO ₂ |
| 39 | SEÑALIZACION DE FUGA DE H ₂ O |
| 40 | SEÑALIZACION DE FUGA DE AIRE |
| 41 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VACIO |
| 42 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CALOR |
| 43 | SEÑALIZACION DE FUGA DE FRIO |
| 44 | SEÑALIZACION DE FUGA DE HUMEDAD |
| 45 | SEÑALIZACION DE FUGA DE POLVO |
| 46 | SEÑALIZACION DE FUGA DE RUIDO |
| 47 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VIBRACION |
| 48 | SEÑALIZACION DE FUGA DE OROGENO |
| 49 | SEÑALIZACION DE FUGA DE NITROGENO |
| 50 | SEÑALIZACION DE FUGA DE ARGON |
| 51 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CO ₂ |
| 52 | SEÑALIZACION DE FUGA DE H ₂ O |
| 53 | SEÑALIZACION DE FUGA DE AIRE |
| 54 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VACIO |
| 55 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CALOR |
| 56 | SEÑALIZACION DE FUGA DE FRIO |
| 57 | SEÑALIZACION DE FUGA DE HUMEDAD |
| 58 | SEÑALIZACION DE FUGA DE POLVO |
| 59 | SEÑALIZACION DE FUGA DE RUIDO |
| 60 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VIBRACION |
| 61 | SEÑALIZACION DE FUGA DE OROGENO |
| 62 | SEÑALIZACION DE FUGA DE NITROGENO |
| 63 | SEÑALIZACION DE FUGA DE ARGON |
| 64 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CO ₂ |
| 65 | SEÑALIZACION DE FUGA DE H ₂ O |
| 66 | SEÑALIZACION DE FUGA DE AIRE |
| 67 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VACIO |
| 68 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CALOR |
| 69 | SEÑALIZACION DE FUGA DE FRIO |
| 70 | SEÑALIZACION DE FUGA DE HUMEDAD |
| 71 | SEÑALIZACION DE FUGA DE POLVO |
| 72 | SEÑALIZACION DE FUGA DE RUIDO |
| 73 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VIBRACION |
| 74 | SEÑALIZACION DE FUGA DE OROGENO |
| 75 | SEÑALIZACION DE FUGA DE NITROGENO |
| 76 | SEÑALIZACION DE FUGA DE ARGON |
| 77 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CO ₂ |
| 78 | SEÑALIZACION DE FUGA DE H ₂ O |
| 79 | SEÑALIZACION DE FUGA DE AIRE |
| 80 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VACIO |
| 81 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CALOR |
| 82 | SEÑALIZACION DE FUGA DE FRIO |
| 83 | SEÑALIZACION DE FUGA DE HUMEDAD |
| 84 | SEÑALIZACION DE FUGA DE POLVO |
| 85 | SEÑALIZACION DE FUGA DE RUIDO |
| 86 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VIBRACION |
| 87 | SEÑALIZACION DE FUGA DE OROGENO |
| 88 | SEÑALIZACION DE FUGA DE NITROGENO |
| 89 | SEÑALIZACION DE FUGA DE ARGON |
| 90 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CO ₂ |
| 91 | SEÑALIZACION DE FUGA DE H ₂ O |
| 92 | SEÑALIZACION DE FUGA DE AIRE |
| 93 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VACIO |
| 94 | SEÑALIZACION DE FUGA DE CALOR |
| 95 | SEÑALIZACION DE FUGA DE FRIO |
| 96 | SEÑALIZACION DE FUGA DE HUMEDAD |
| 97 | SEÑALIZACION DE FUGA DE POLVO |
| 98 | SEÑALIZACION DE FUGA DE RUIDO |
| 99 | SEÑALIZACION DE FUGA DE VIBRACION |
| 100 | SEÑALIZACION DE FUGA DE OROGENO |

EXPLICACIONES TECNICAS - AGUA FRIA

1. Las bombas y accesorios para agua fría deben ser de acero inoxidable o aluminio.
2. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra heladas.
3. Las tuberías de agua fría deben ser de acero inoxidable o aluminio.
4. Las tuberías de agua fría deben tener un aislamiento térmico.
5. El sistema de agua fría debe tener un sistema de protección contra incendios.
6. Las tuberías de agua fría deben tener un sistema de protección contra fugas.
7. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra contaminación.
8. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra ruido.
9. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra vibración.
10. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra polvo.
11. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra humedad.
12. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra corrosión.
13. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra oxidación.
14. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra contaminación cruzada.
15. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra contaminación ambiental.
16. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra contaminación biológica.
17. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra contaminación química.
18. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra contaminación física.
19. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra contaminación radiactiva.
20. Los equipos de agua fría deben tener un sistema de protección contra contaminación electromagnética.





PROYECTO: **EDIFICIO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO**
 UBICACIÓN: **AV. LAS AMÉRICAS, 1500, SANTIAGO DE LOS CABALLEROS, SUCRE**
 CLIENTE: **UNIVERSIDAD CATÓLICA DE VENEZUELA**
 AUTOR: **ING. JOSÉ ANTONIO GARCÍA**
 CO-AUTORES: **ING. JOSÉ ANTONIO GARCÍA, ING. JOSÉ ANTONIO GARCÍA**
 ESCALA: **1:500**
 FECHA: **2018**

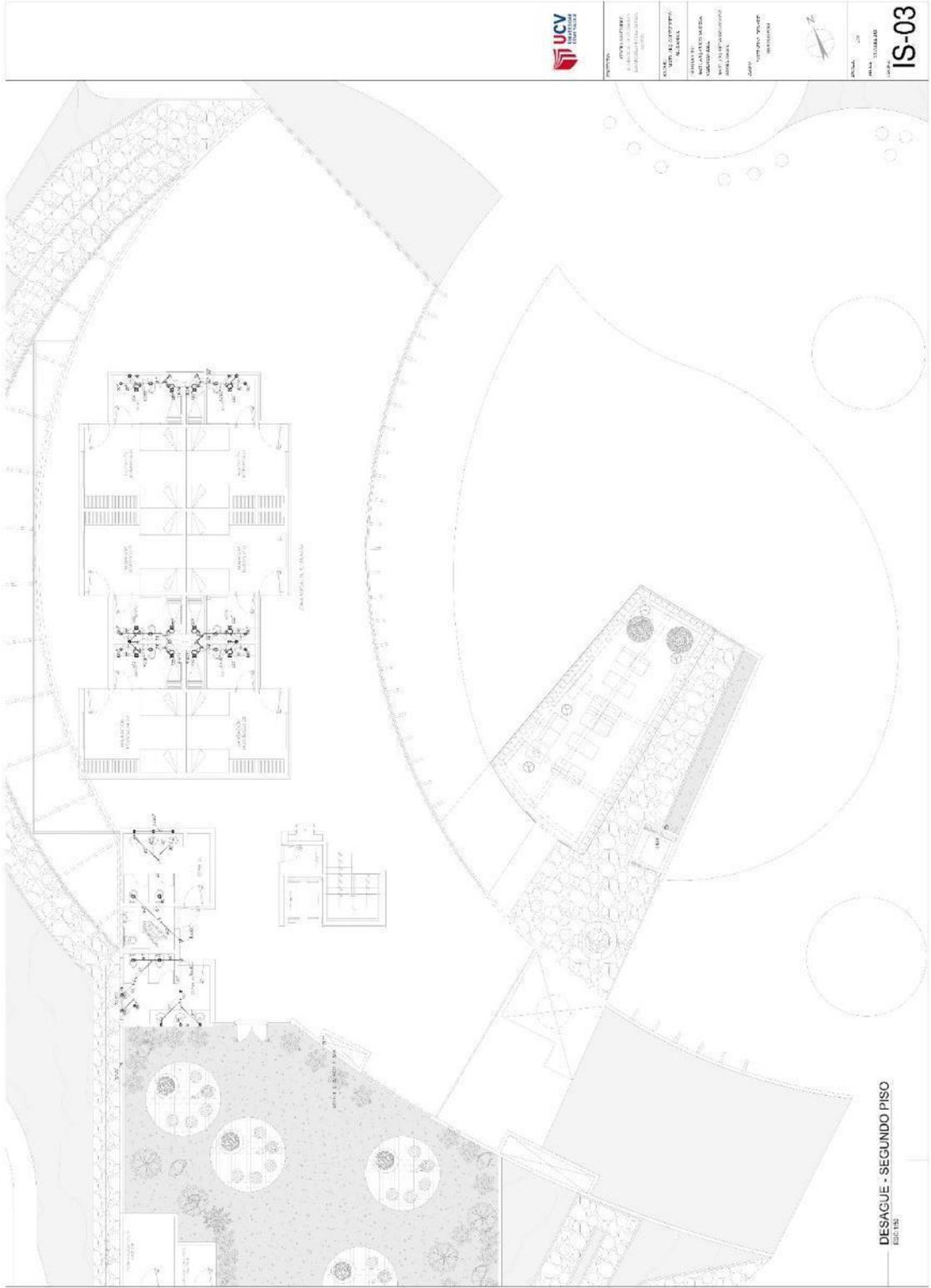


PLAN: **PRIMER PISO**
 ESCALA: **1:500**
 FECHA: **2018**

IS-02

DESAGUE - PRIMER PISO

EDIFICIO



PROYECTO

ESTUDIO DE VIABILIDAD
ECONÓMICA Y SOCIAL DEL
PROYECTO

FECHA

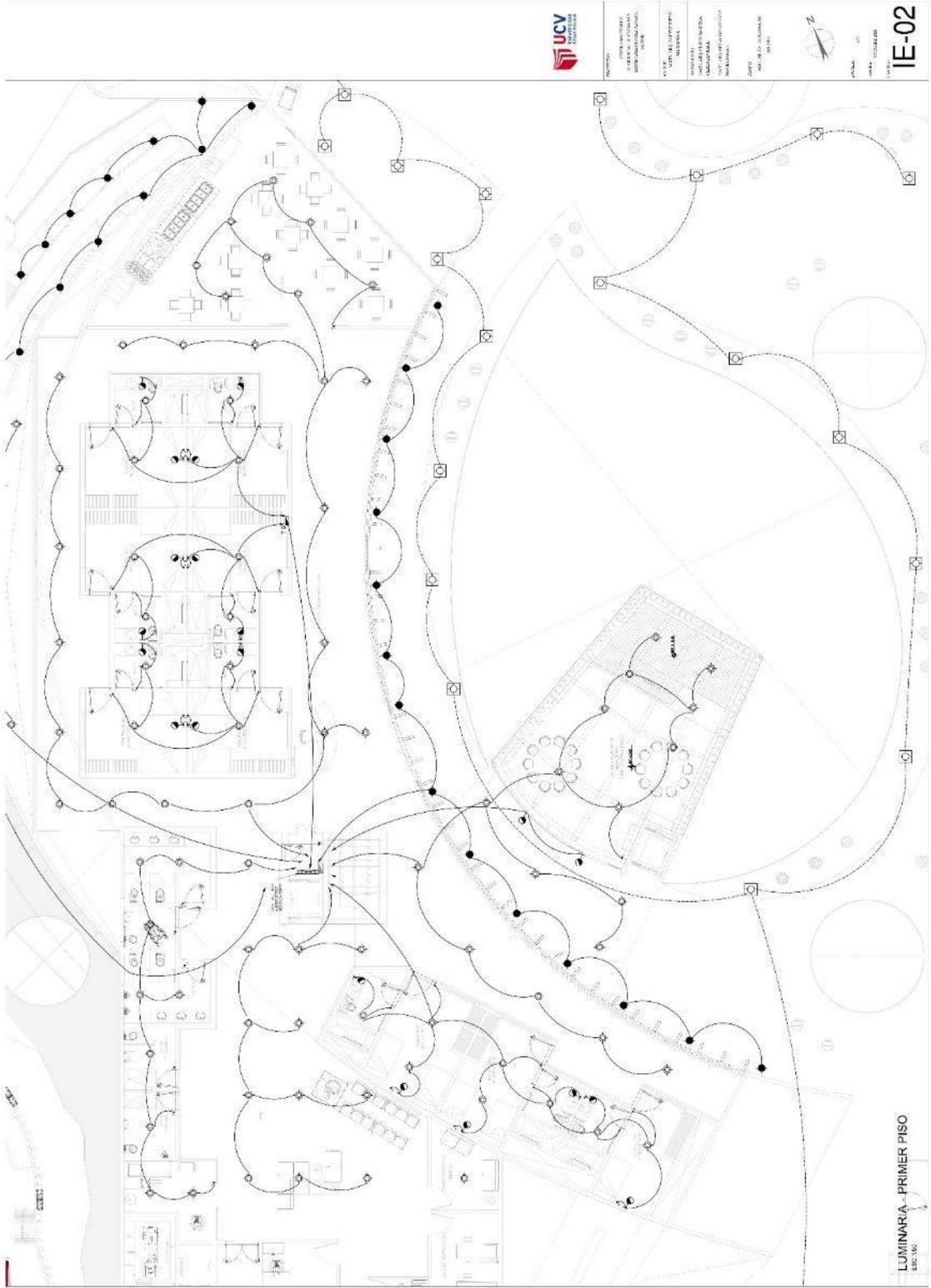
ESTUDIO DE VIABILIDAD
ECONÓMICA Y SOCIAL DEL
PROYECTO

DESAGÜE - SEGUNDO PISO
ELEGIR

IS-03



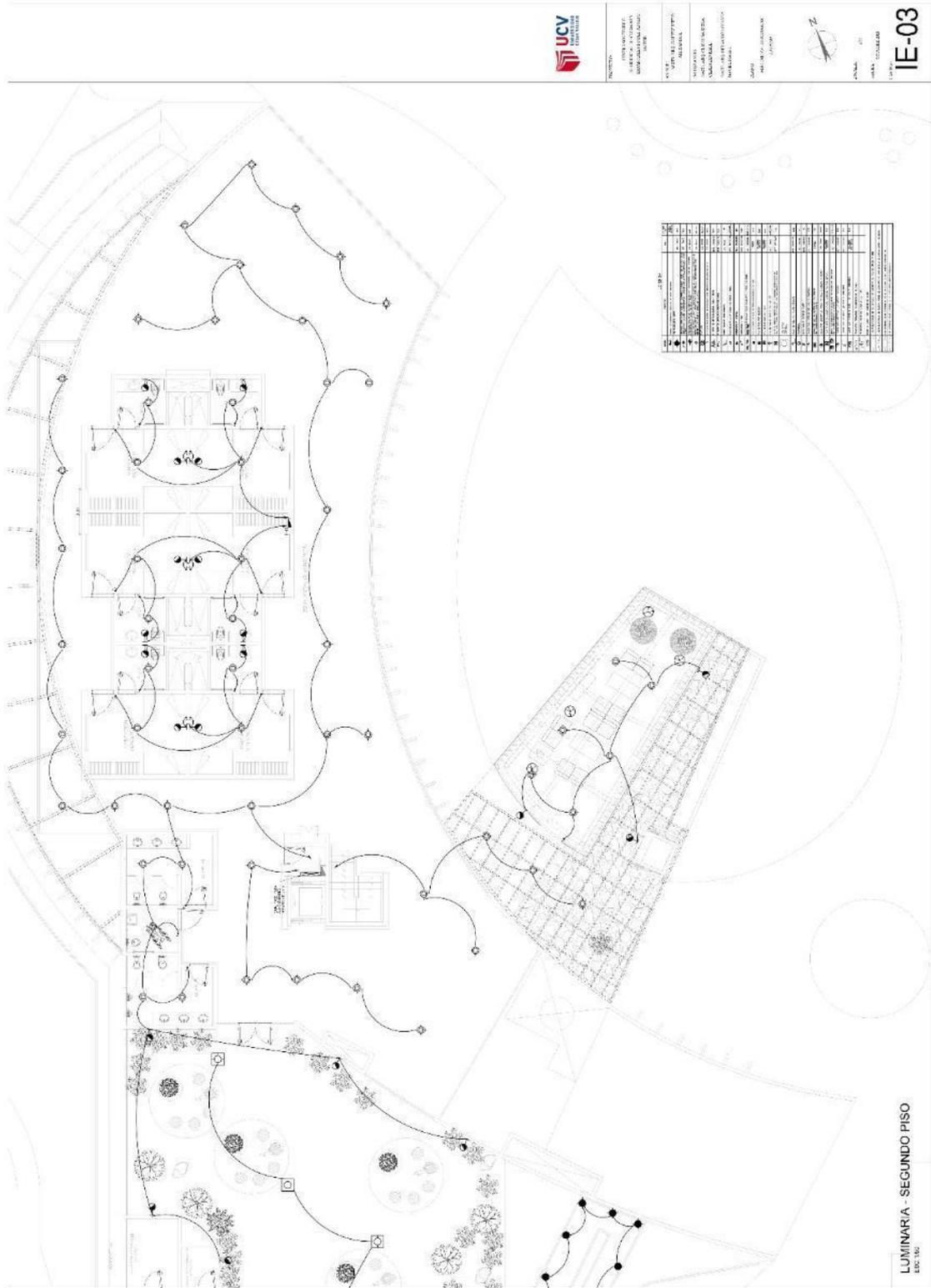
ESTUDIO DE VIABILIDAD
ECONÓMICA Y SOCIAL DEL
PROYECTO



INSTITUCIÓN: UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL VENEZUELA
 FACULTAD: FACULTAD DE CIENCIAS Y LETRAS
 ESCUELA: ESCUELA DE INGENIERÍA CIVIL
 MATERIA: DISEÑO DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN
 TÍTULO: DISEÑO DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN
 AUTOR: [Nombre del autor]
 FECHA: [Fecha]



LUMINARIA - PRIMER PISO
 EDC 100



| NO. | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|-----|-------------|--------|----------|----------------|-------------|
| 1 | | ... | ... | ... | ... |
| 2 | | ... | ... | ... | ... |
| 3 | | ... | ... | ... | ... |
| 4 | | ... | ... | ... | ... |
| 5 | | ... | ... | ... | ... |
| 6 | | ... | ... | ... | ... |
| 7 | | ... | ... | ... | ... |
| 8 | | ... | ... | ... | ... |
| 9 | | ... | ... | ... | ... |
| 10 | | ... | ... | ... | ... |
| 11 | | ... | ... | ... | ... |
| 12 | | ... | ... | ... | ... |
| 13 | | ... | ... | ... | ... |
| 14 | | ... | ... | ... | ... |
| 15 | | ... | ... | ... | ... |
| 16 | | ... | ... | ... | ... |
| 17 | | ... | ... | ... | ... |
| 18 | | ... | ... | ... | ... |
| 19 | | ... | ... | ... | ... |
| 20 | | ... | ... | ... | ... |
| 21 | | ... | ... | ... | ... |
| 22 | | ... | ... | ... | ... |
| 23 | | ... | ... | ... | ... |
| 24 | | ... | ... | ... | ... |
| 25 | | ... | ... | ... | ... |
| 26 | | ... | ... | ... | ... |
| 27 | | ... | ... | ... | ... |
| 28 | | ... | ... | ... | ... |
| 29 | | ... | ... | ... | ... |
| 30 | | ... | ... | ... | ... |
| 31 | | ... | ... | ... | ... |
| 32 | | ... | ... | ... | ... |
| 33 | | ... | ... | ... | ... |
| 34 | | ... | ... | ... | ... |
| 35 | | ... | ... | ... | ... |
| 36 | | ... | ... | ... | ... |
| 37 | | ... | ... | ... | ... |
| 38 | | ... | ... | ... | ... |
| 39 | | ... | ... | ... | ... |
| 40 | | ... | ... | ... | ... |
| 41 | | ... | ... | ... | ... |
| 42 | | ... | ... | ... | ... |
| 43 | | ... | ... | ... | ... |
| 44 | | ... | ... | ... | ... |
| 45 | | ... | ... | ... | ... |
| 46 | | ... | ... | ... | ... |
| 47 | | ... | ... | ... | ... |
| 48 | | ... | ... | ... | ... |
| 49 | | ... | ... | ... | ... |
| 50 | | ... | ... | ... | ... |
| 51 | | ... | ... | ... | ... |
| 52 | | ... | ... | ... | ... |
| 53 | | ... | ... | ... | ... |
| 54 | | ... | ... | ... | ... |
| 55 | | ... | ... | ... | ... |
| 56 | | ... | ... | ... | ... |
| 57 | | ... | ... | ... | ... |
| 58 | | ... | ... | ... | ... |
| 59 | | ... | ... | ... | ... |
| 60 | | ... | ... | ... | ... |
| 61 | | ... | ... | ... | ... |
| 62 | | ... | ... | ... | ... |
| 63 | | ... | ... | ... | ... |
| 64 | | ... | ... | ... | ... |
| 65 | | ... | ... | ... | ... |
| 66 | | ... | ... | ... | ... |
| 67 | | ... | ... | ... | ... |
| 68 | | ... | ... | ... | ... |
| 69 | | ... | ... | ... | ... |
| 70 | | ... | ... | ... | ... |
| 71 | | ... | ... | ... | ... |
| 72 | | ... | ... | ... | ... |
| 73 | | ... | ... | ... | ... |
| 74 | | ... | ... | ... | ... |
| 75 | | ... | ... | ... | ... |
| 76 | | ... | ... | ... | ... |
| 77 | | ... | ... | ... | ... |
| 78 | | ... | ... | ... | ... |
| 79 | | ... | ... | ... | ... |
| 80 | | ... | ... | ... | ... |
| 81 | | ... | ... | ... | ... |
| 82 | | ... | ... | ... | ... |
| 83 | | ... | ... | ... | ... |
| 84 | | ... | ... | ... | ... |
| 85 | | ... | ... | ... | ... |
| 86 | | ... | ... | ... | ... |
| 87 | | ... | ... | ... | ... |
| 88 | | ... | ... | ... | ... |
| 89 | | ... | ... | ... | ... |
| 90 | | ... | ... | ... | ... |
| 91 | | ... | ... | ... | ... |
| 92 | | ... | ... | ... | ... |
| 93 | | ... | ... | ... | ... |
| 94 | | ... | ... | ... | ... |
| 95 | | ... | ... | ... | ... |
| 96 | | ... | ... | ... | ... |
| 97 | | ... | ... | ... | ... |
| 98 | | ... | ... | ... | ... |
| 99 | | ... | ... | ... | ... |
| 100 | | ... | ... | ... | ... |

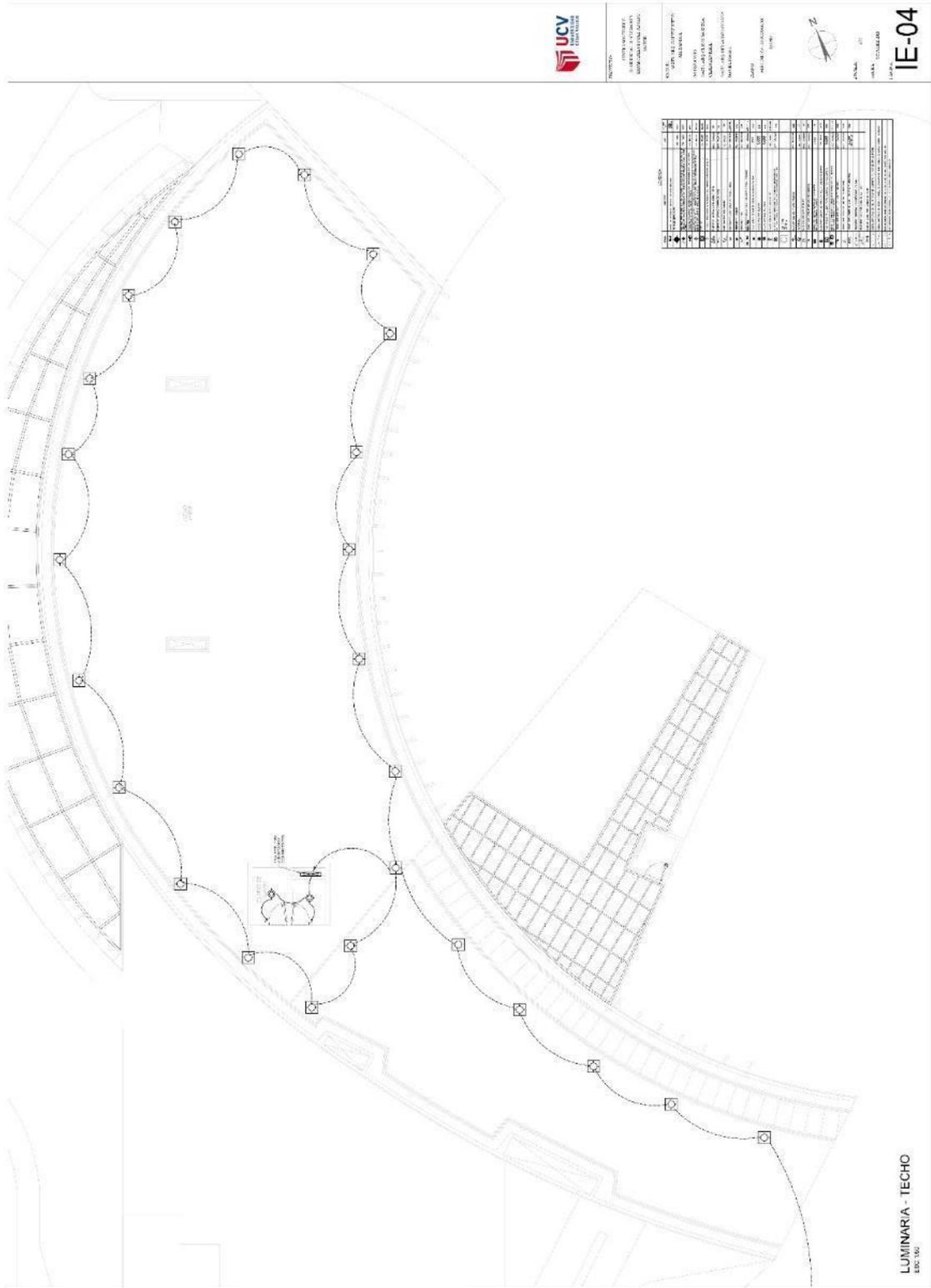


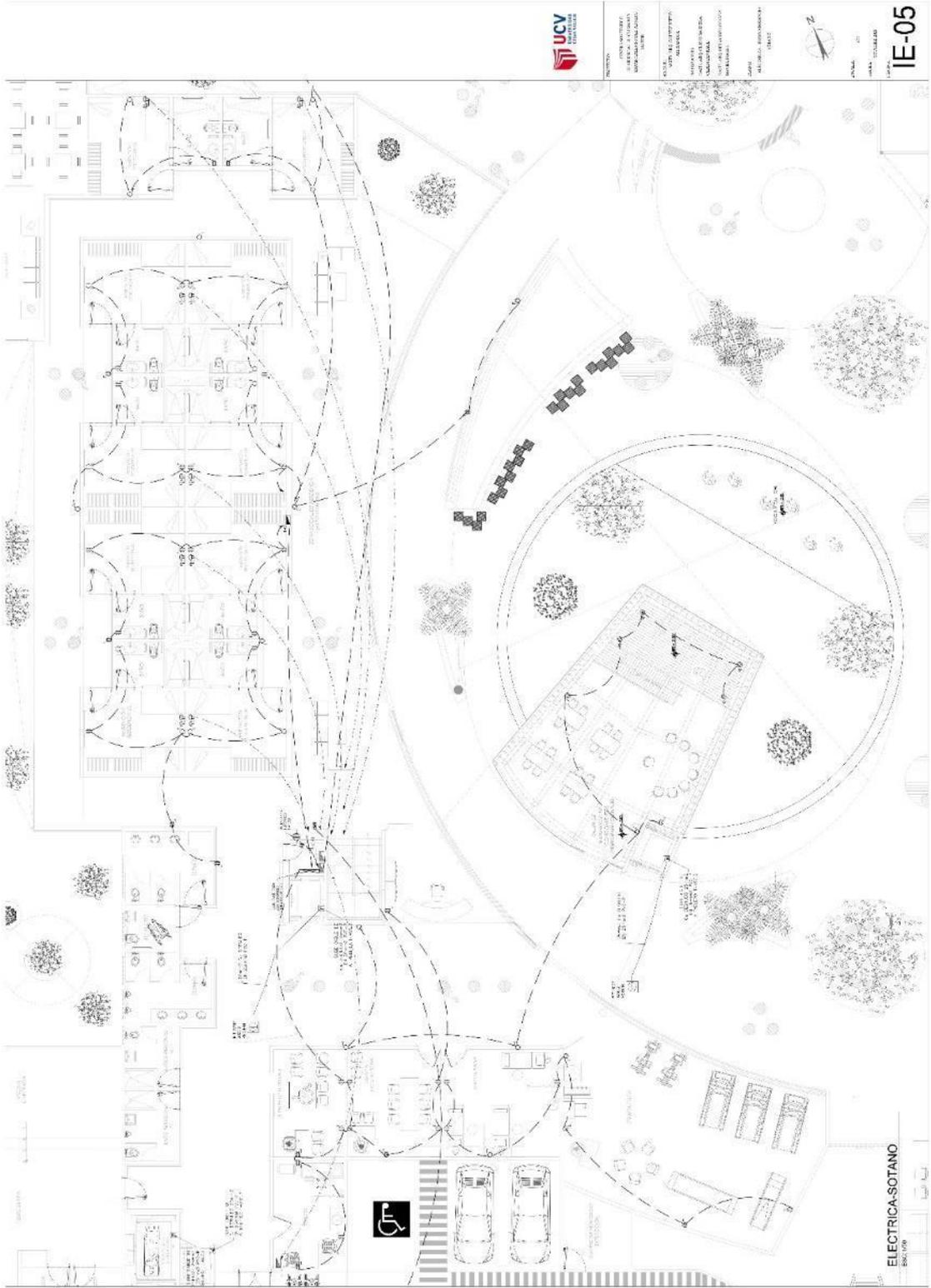
UNIVERSIDAD
CENTRO VENEZOLANO DE
INVESTIGACIONES Y
DESARROLLO TECNOLÓGICO

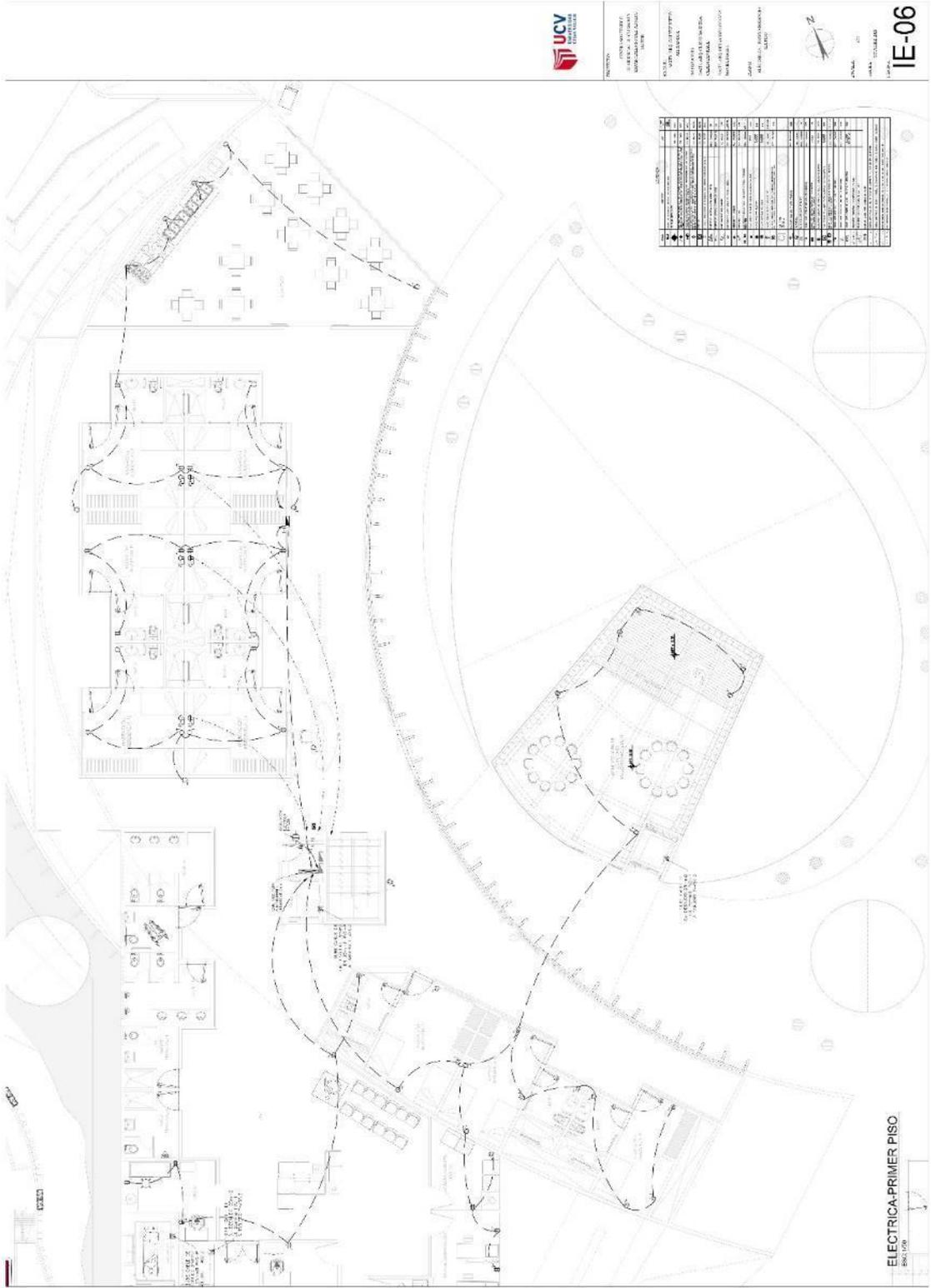
INSTITUTO VENEZOLANO DE
INVESTIGACIONES Y
DESARROLLO TECNOLÓGICO

LUMINARIA - SEGUNDO PISO
EBC 100

IE-03







ELECTRICA-PRIMER PISO
 8/24/10

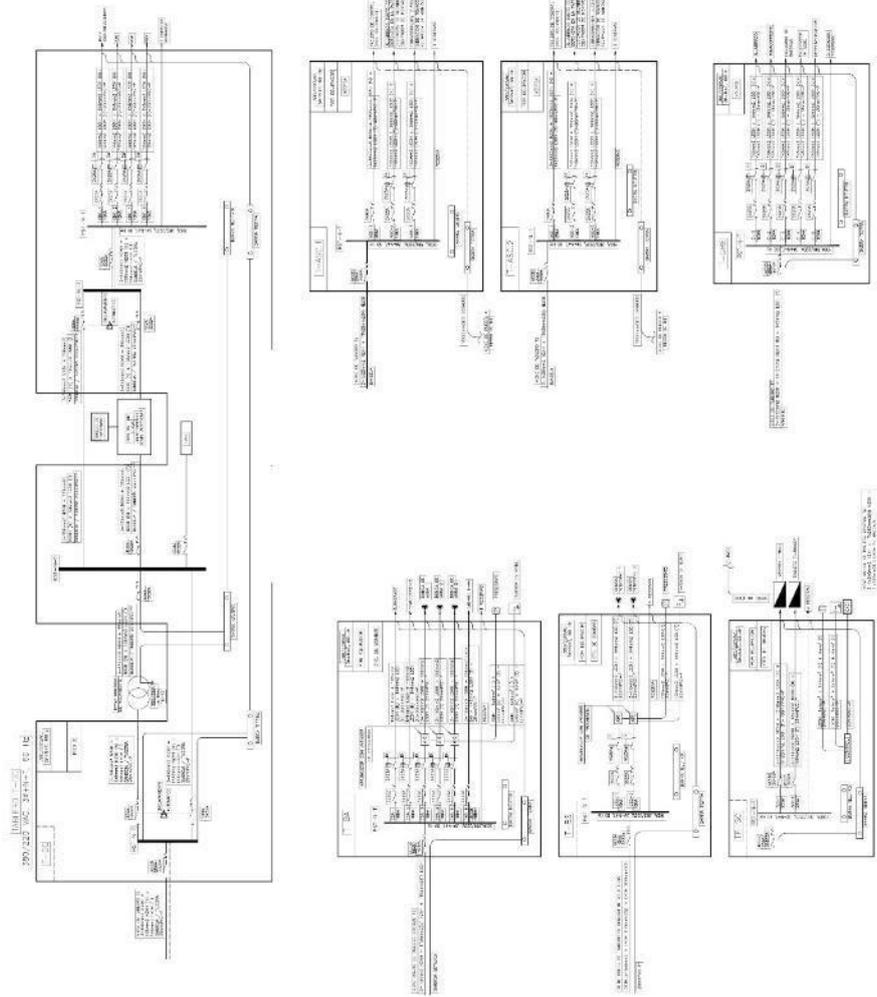
| NO. | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|-----|-------------|--------|----------|----------------|-------------|
| 1 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 5 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 6 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 7 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 8 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 9 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 11 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 12 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 13 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 14 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 15 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 16 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 17 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 18 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 19 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 20 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 21 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 22 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 23 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 24 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 25 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 26 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 27 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 28 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 29 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 30 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 31 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 32 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 33 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 34 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 35 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 36 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 37 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 38 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 39 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 40 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 41 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 42 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 43 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 44 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 45 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 46 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 47 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 48 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 49 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 50 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 51 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 52 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 53 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 54 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 55 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 56 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 57 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 58 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 59 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 60 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 61 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 62 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 63 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 64 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 65 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 66 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 67 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 68 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 69 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 70 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 71 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 72 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 73 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 74 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 75 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 76 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 77 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 78 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 79 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 80 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 81 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 82 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 83 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 84 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 85 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 86 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 87 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 88 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 89 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 90 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 91 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 92 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 93 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 94 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 95 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 96 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 97 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 98 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 99 | ... | ... | ... | ... | ... |
| 100 | ... | ... | ... | ... | ... |



UNIVERSIDAD CATELICA
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
 IIVIC
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
 IIVIC
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
 IIVIC
 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
 IIVIC



IE-06



NOTAS:

1. VERIFICAR EL ESTADO DE LOS SERVIDORES Y EQUIPOS DE LA INSTALACION.
2. VERIFICAR EL ESTADO DE LOS SERVIDORES Y EQUIPOS DE LA INSTALACION.
3. VERIFICAR EL ESTADO DE LOS SERVIDORES Y EQUIPOS DE LA INSTALACION.
4. VERIFICAR EL ESTADO DE LOS SERVIDORES Y EQUIPOS DE LA INSTALACION.
5. VERIFICAR EL ESTADO DE LOS SERVIDORES Y EQUIPOS DE LA INSTALACION.
6. VERIFICAR EL ESTADO DE LOS SERVIDORES Y EQUIPOS DE LA INSTALACION.
7. VERIFICAR EL ESTADO DE LOS SERVIDORES Y EQUIPOS DE LA INSTALACION.
8. VERIFICAR EL ESTADO DE LOS SERVIDORES Y EQUIPOS DE LA INSTALACION.
9. VERIFICAR EL ESTADO DE LOS SERVIDORES Y EQUIPOS DE LA INSTALACION.
10. VERIFICAR EL ESTADO DE LOS SERVIDORES Y EQUIPOS DE LA INSTALACION.

| LEYENDA | DESCRIPCION | NOTAS |
|----------|--------------------------------------|-------|
| (Symbol) | PUERTO DE ENTRADA | |
| (Symbol) | PUERTO DE SALIDA | |
| (Symbol) | PUERTO DE ALIMENTACION | |
| (Symbol) | PUERTO DE TIERRA | |
| (Symbol) | PUERTO DE COMUNICACION | |
| (Symbol) | PUERTO DE SERVIDORES | |
| (Symbol) | PUERTO DE IMPRESORA | |
| (Symbol) | PUERTO DE MONITOR | |
| (Symbol) | PUERTO DE TECLADO | |
| (Symbol) | PUERTO DE MOUSE | |
| (Symbol) | PUERTO DE CAMARA | |
| (Symbol) | PUERTO DE MICROFONO | |
| (Symbol) | PUERTO DE ALTA BANDA | |
| (Symbol) | PUERTO DE BANDA ANCHA | |
| (Symbol) | PUERTO DE BANDA ESTRECHA | |
| (Symbol) | PUERTO DE BANDA ULTRA ESTRECHA | |
| (Symbol) | PUERTO DE BANDA SUPER ULTRA ESTRECHA | |



UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
LABORATORIO DE INVESTIGACIONES EN INGENIERIA



IE-11

5.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA.

5.6.1. Animación Virtual

Adjunto al Drive

5.6.2. Renders

Vista 01

Vista del sector: bloque central



Vista 02

Vista del sector: bloque central sótano



Vista 03

Vista del sector: bloque de residencia



Vista 04

Vista del sector: ingreso Wiese



Vista 05

Vista del sector



Vista 06

Vista del sector



Vista 07

Vista del sector: terraza de residencia



Vista 08

Vista del sector: huerto



Vista 09

Interior de taller de transmisión de conocimientos intergeneracionales



Vista 10

Interior de taller de transmisión de conocimientos intergeneracionales



Vista 11

Interior de taller de transmisión de conocimientos intergeneracionales



Vista 12

Interior del taller vivencial de conocimientos intergeneracionales



Vista 13

Interior del taller vivencial de conocimientos intergeneracionales



Vista 14

Interior del taller vivencial de conocimientos intergeneracionales



Vista 15

Interior del taller vivencial de conocimientos intergeneracionales



Vista 16

Interior del taller vivencial de conocimientos intergeneracionales



SECTOR DE HABITACIONES

Vista 17

Interior de habitación



Vista 18

Interior de habitación



Vista 19

Interior del baño



CAPITULO VI: CONCLUSIONES.

Tras haber recopilado, analizado e interpretado la información disponible sobre la situación actual del adulto mayor en Perú y América Latina pudimos notar que era necesario y primordial fomentar y crear espacios que permitan las relaciones y transmisión de conocimiento intergeneracional, entre los adultos mayores y los jóvenes. Este compartir a modo de intercambio es beneficioso no solo para la salud emocional de los adultos mayores y su reintegración en la sociedad, sino también para la sociedad, puesto que se mantendría vivo el conocimiento de manera generacional como un acervo, fomentaría al turismo local, y se generarían relaciones interdistritales, se volvería un hito del distrito y a nivel interdistrital sería un referente piloto a replicar.

En base a esto es que se tomó la decisión de desarrollar un Centro residencial para adultos mayores que brinde servicios de cuidado en salud física, terapias y ayuda psicológica, que a su vez disponga de espacios abiertos de recreación y disfrute, de espacios destinados para el ocio y la relajación, que contemplen de talleres formativos donde los adultos mayores puedan impartir sus conocimientos a otras generaciones y también nutrirse de nuevas capacidades, de esa manera se lograría la reintegración del adulto mayor en la dinámica social y económica puesto que daría plusvalía al distrito, generaría recursos directos al centro al brindar información y experiencias que serían de mucho valor competitivo para la juventud y que cambiaría la óptica de la sociedad con respecto al valor y capacidad vigente del adulto mayor en poder tener una vida activa y digna.

En ese sentido concluimos que nuestro proyecto se ha desarrollado en busca de dicha reintegración a la sociedad y en mejorar la calidad de vida y estado emocional de los adultos mayores.

CAPITULO VII: RECOMENDACIONES.

Se recomienda que las funciones de un centro para adulto mayor sean exclusivamente para la atención del adulto mayor, que se cuente con una programación adecuada para su funcionamiento, como, por ejemplo: en el área de salud que se debería considerar la atención de un consultorio de psicología, un consultorio de nutrición, un consultorio de medicina general y tópicos. En el área de talleres se debería considerar talleres que sean entretenidos y a la vez que generen la psicomotricidad de los señores, como: los talleres intergeneracionales, talleres de bricolaje, talleres de taichí, talleres de baile, talleres de música, talleres de conocimiento, talleres de lectura, entre otros. En el área de terapias se recomiendan terapias físicas y terapias relajantes, como: hidroterapia, fisioterapia, terapia de lenguaje. El generar áreas descanso en diversas zonas y espacios verdes permitirán la integración intergeneracional entre los visitantes y los adultos mayores.

Se recomienda considerar espacios que permitan la actividad del adulto mayor, estos espacios tienen que ser, áreas verdes, áreas techadas que incluyan el diseño sensorial en su arquitectura, esto nos permite un continuo desarrollo cognitivo y psicomotriz, a través de los criterios de diseño.

Se recomienda que el centro de adulto mayor sea diseñado exclusivamente para la atención de los adultos mayores, en el diseño se debería considerar el ingreso de luz solar, la ventilación natural, el aislamiento acústico y el aislamiento térmico en los ambientes del centro para poder generar el confort y calidad de vida del adulto mayor.

CAPITULO VIII: REFERENCIAS

Bibliografía

- Aranco, N., Stampini, M., Ibararán, P., & Medellín, N. (2018). *Panorama de envejecimiento y dependencia en America Latina y el Caribe*. Washington: Banco Interamericano de Desarrollo..
- Bambarén Alatrística, C., Alatrística de Bambarén, S. (2011). *Mantenimiento de los Establecimientos de Salud. Una guía para la mejora de la calidad y seguridad de los servicios*. Lima: SINCO.
- Bravo Silva, E. F., & Missana Martínez, M. E. (2019). *Propuesta del Reajuste Integral de la Zonificación de Usos del Suelo del Distrito de Santiago de Surco*. Lima.
- Carballo Martínez, K., Lopez de la Cruz, G., Rodríguez Gutiérrez, A. (2017). *Terapia Ocupacional en Adultos Mayores: Boletín Científico de la Escuela Superior Atotonilco de Tula: Volumen 4 - N° 7*. Hidalgo: Universidad Autonoma del Estado de Hidalgo.
- Carhuavilca Bonnet, D., Sánchez Aguilar, A., Gutiérrez Espino, C., Arias Chumpitaz, A., Dávila Tanco, E., & Durand Carrión, D. (2021). *Perú: Estado de la Población en el año del Bicentenario, 2021*. Lima: Instituto Nacional de Estadística e Informática.
- CEPAL (2012). *Carta de San José sobre los derechos de las personas mayores de América Latina y el Caribe*. San José de Costa Rica: Naciones Unidas.
- CODISEC. (2020). *Plan de acción distrital 2021*. Lima: Municipalidad de Surco.
- Departamento de Asuntos Económicos y Sociales. (2019). *Perspectivas de la población mundial 2019: - Volumen II: Perfiles Demográficos*. Nueva York: Naciones Unidas.
- ENFOQUES CEPAL (2017). *Las Personas Mayores y la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible: Oportunidades y Desafíos*. Santiago: Naciones Unidas.

- Fernandez Muñoz, J. (2011). *Guía de Centros Residenciales para Personas Mayores en Situación De Dependencia*. Madrid: Instituto de Mayores y Servicios Sociales IMSERSO.
- García Lantarón, H. (2016). *Modelos de Alojamiento para Personas Mayores: Orígenes, Evolución y Tendencias*. Madrid: Universidad Politécnica de Madrid.
- Hernandez Zamora, Z. (2005). *La Psicoterapia en la Vejez: - Revista Intercontinental de Psicología y Educación*. Distrito Federal: Universidad Intercontinental.
- Ministerio de Salud Publica (2015). *Guía de diseño arquitectónico para establecimientos de salud*. Santo Domingo: MSP.
- Naciones Unidas (2020), *Perspectivas de la población mundial 2019: Metodología de las Naciones Unidas para las Estimaciones y Proyecciones de Población, serie Población y Desarrollo, N° 132 (LC/TS.2020/95)*, Santiago, Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL).
- OEA (2015). *Convención Interamericana sobre la Protección de los Derechos Humanos de las Personas Mayores (A-70)*. Washington, D.C.: OEA.
- Palomo, P. S. (2003). *La Planificación Verde en las Ciudades*. Barcelona: GG. Gustavo Gili.
- Redondo, N., Diaz Fernandez, M., Llorente Marron, M., Garay, S., Guidotti Gonzales, C. & Mendoza Villavicencio, L. (2015). *El espacio residencial del cuidado de los adultos mayores en América Latina y España*. Santiago: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL).
- Redondo, N., Diaz Fernandez, M., Llorente Marron, M., Garay, S., Guidotti Gonzales, C. & Mendoza Villavicencio, L. (2015). *Panorama de envejecimiento y dependencia en America Latina y el Caribe*. Santiago: Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL).
- Roque, M., Fassio, A., Arias, C. & Croas, R. (2015). *Residencias de larga estadía para adultos mayores en Argentina: relevamiento y evaluación*. Buenos Aires: MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL.

Ruiz Calderón, R. (2021). *Situación de la Poblacion Adulta Mayor*. Lima: Instituto Nacional de Estadística e Informática.

Viveros Madariaga, A. (2001). *Envejecimiento y vejez en America Latina y el Caribe: políticas públicas y las acciones de la sociedad*. Santiago de Chile: Naciones Unidas.

Wieser Rey, M. (2011). *Consideraciones Bioclimáticas en el diseño arquitectónico: el Caso Peruano: Cuadernos 14 - Edición Digital N° 10*. Lima: Pontificia Universidad Católica del Perú.

Webgrafía

- Alfaro Bazán, M. (2015). *Centro de día, de salud y residencial para el adulto mayor para ESSALUD en Surquillo* [Trabajo fin de Grado, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas]. Disponible en: <http://hdl.handle.net/10757/581428>. Fecha de consulta: 06 de mayo del 2021.
- DEPENDENCIA. (15 de abril de 2020). *Arquitectura y Residencias: Repensar el diseño de residencias de mayores. Un estudio que llega de Asia*. Disponible en: <https://dependencia.info/noticia/3461/arquitectura-y-residencias/arquitectura-y-residencias:-repensar-el-diseno-de-residencias-de-mayores.-un-estudio-que-llega-de-asia.html> Fecha de consulta: 06 de mayo del 2021.
- Díaz de la Cruz, R. (2019). *Centro terapéutico de día para el tratamiento de los pacientes con Alzheimer en el sector 24 de la ciudad de Chiclayo* [Trabajo fin de Grado, Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo]. Disponible en: <http://hdl.handle.net/20.500.12423/2030> Fecha de consulta: 17 de mayo del 2021.
- DISTRITO. (8 de abril de 2021). *El Distrito de Santiago de Surco*. Disponible en: <https://www.districto.pe/districto-santiago-de-surco.html>
- EJE PRIME. (8 de enero de 2021). *Residencia Sostenible para la Tercera Edad*. Disponible en: <https://www.ejeprime.com/m2/residencia-sostenible-para-la-tercera-edad.html>
- Franciscolo Noziglia, B. (2015). *Centro recreacional y habitacional para personas en la tercera edad* [Trabajo fin de Grado, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas]. Disponible en: <http://hdl.handle.net/10757/578716> Fecha de consulta: 10 de mayo del 2021.
- INFORESIDENCIAS. (2 de noviembre de 2015). *Las 10 mejores residencias geriátricas del mundo desde el punto de vista arquitectónico*. Disponible en: <https://www.inforesidencias.com/blog/index.php/2015/11/02/las-10-mejores-residencias-geriatricas-del-mundo-desde-el-punto-de-vista-arquitectonico/#.YYspRTp867I.link> Fecha de consulta: 10 de mayo del 2021.

- MINSA. (2015). *Infraestructura Equipamiento de los Establecimientos de Salud del Primer Nivel de Atención (N° 113-MINSA/DGIEM-V.01)*. Disponible en: <https://limacap.org/normas-tecnicas-sector-salud/> Fecha de consulta: 06 de mayo del 2021.
- MIMP. (2016). *Reglamento de los Centros de Atención para Personas Adultas Mayores (N° 004-2016-MIMP)*. Disponible en: <http://www.mimp.gob.pe/homemimp/direcciones/dipam/normas-dipam.php> Fecha de consulta: 06 de mayo del 2021.
- MTC. (2000). *Manual de Dispositivos de Control de Transito Automotor para Calles y Carreteras (N° 413-93-TCC/15.01)*. Disponible en: <http://www.sutran.gob.pe/wp-content/uploads/2015/08/manualdedispositivosdecontroldetransitoautomotorencalle-sycarreteras1.pdf> Fecha de consulta: 17 de mayo del 2021.
- MVCS. (2021). *Código Técnico de Construcción Sostenible (N° 014-2021-VIVIENDA)*. Disponible en: <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/decreto-supremo-que-aprueba-el-codigo-tecnico-de-construccion-decreto-supremo-n-014-2021-vivienda-1976353-3/> Fecha de consulta: 10 de mayo del 2021.
- Pásara Gonzales, F. (2016). *Residencia asistida para el adulto mayor con establecimiento geriátrico de emergencia* [Trabajo fin de Grado, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas]. Disponible en: <http://hdl.handle.net/10757/593063> Fecha de consulta: 28 de mayo del 2021.
- Ramírez-Gastón Marques-Barbosa, K. (2013). *Centro de desarrollo y asistencia para el adulto mayor* [Trabajo fin de Grado, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas]. Disponible en: <http://hdl.handle.net/10757/273296> Fecha de consulta: 06 de mayo del 2021.
- Sauter Chocano, A. (2013). *Dirección de Alimentos y Bebidas* [Trabajo de fin de curso EPE, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas]. Disponible en: <https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/292967> Fecha de consulta: 10 de mayo del 2021.

Trepat Carbonell, Marc. (2019). *El futuro de la arquitectura para las personas mayores: espacios que eviten el estrés, la angustia y la depresión*. GERIATRICAREA.

Disponible en: <https://www.geriatricarea.com/2019/11/29/el-futuro-de-la-arquitectura-para-las-personas-mayores-espacios-que-eviten-el-estres-la-angustia-y-la-depresion/> Fecha de consulta: 28 de mayo del 2021.

VCHI. (2005). *Manual de Diseño Geométrico de Vías Urbanas (MDGVU-2005)*.

Disponible en: [https://limacap.org/normatividad-2019/transportes/Manual%20VCHI%20\(2005\).pdf](https://limacap.org/normatividad-2019/transportes/Manual%20VCHI%20(2005).pdf) Fecha de consulta: 10 de mayo del 2021.

CAPITULO IX: ANEXOS

- Normatividad y parámetros edificatorios y urbanísticos.

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB-GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

EXPEDIENTE N°101149-2021

**CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS
N°146-2021-SGPUC-GDU-MSS**

DATOS DEL TERRENO:
Código Catastral : 40-08048-001
Ubicación : JIRÓN SANTIAGO ANTÚNEZ DE MAYOLO
Clasificación del Suelo : URB. VISTA ALEGRE
Referencia : Manzana: G Sublote: 01

FECHA DE EMISION: 22 DE ENERO DEL 2021

La SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Santiago de Surco, certifica que al terreno indicado le corresponden los siguientes parámetros:

| | |
|--|-------------------|
| ZONIFICACIÓN | : OU (OTROS USOS) |
| ÁREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO-ESTRUCTURACIÓN | : III-C2 |

- Usos permisibles : Los establecidos en el inciso 22.4. Ord. N°599-MSS (26.09.2019)
- Usos compatibles : Los establecidos en el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas aprobadas mediante la Ord. N° 1216-MML (28.01.2009). (1)
- Lote mínimo normativo : No se indica.
- Frente mínimo de lote : No se indica.
- Porcentaje mínimo de área libre : No se indica.
- Área neta mínima por unidad de vivienda : No se indica.
- Coeficientes máximos y mínimos de edificación : No se indica.
- Densidad neta expresada en habitantes por hectárea : No se indica.
- Altura máxima de Edificación : De acuerdo a su entorno inmediato y a los Plano de Alturas aprobados mediante las Ordenanzas N° 912-MML y N° 265-MSS.
- Retiro : 2.00 m frente al Jr. Augusto Wieso.(1)
2.00 m frente al Jr. Santiago Antúnez de Mayolo.(1)
2.00 m frente al Jr. Manuel Herrera Pomareda.(1)
- Alineamiento de Fachada : Deberá respetar la sección de vía normativa aprobada mediante Ordenanza o aprobada en la Habilitación Urbana, mas el retiro establecido.
- Exigencias de Estacionamientos para cada uno de los usos permitidos : De acuerdo a lo establecido en el cuadro del Artículo 29°, 30° e inciso 30.5 de la Ord. N°599-MSS (26.09.2019)

BASE NORMATIVA:
Ordenanza N°599-MSS (26.09.2019), Reglamento de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios del Área de Tratamiento Normativo III, Ordenanza N° 912-MML (03.03.2006) Plano de Zonificación Distrital, Ordenanza N° 265-MSS (19.07.2006) Plano de Alturas de Edificación, Ordenanza N° 1216-MML (28.01.2009) Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas, Decreto Supremo N°005-2017-Vivienda, que aprueba el texto único ordenado de la ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, Reglamento Nacional de Edificaciones aprobado por el Decreto Supremo N°029-2019-Vivienda y sus modificaciones.

NOTAS:
1- Deberá respetar lo establecido en el inciso 9.11 del Art. 9° de la Ord. N°599-MSS, sobre "barras o refugios vehiculares".
2- El presente Certificado se otorga a mérito de lo solicitado por VICTOR EDUARDO QUIROZ GUERRA.
3- De acuerdo a los datos consignados en la Solicitud (folio 1) adjunto al Expediente.

EL PRESENTE CERTIFICADO TIENE UNA VIGENCIA DE 36 MESES

MMM/MTR.

Municipalidad de Santiago de Surco
MARIANA MISSANA MARTINEZ
Subgerente de Planeamiento Urbano y Catastro

- Fichas de análisis de casos.
- Tablas y cuadros de pre dimensionamiento estructural y/o de instalaciones que demanda cada uno de los proyectos según sea el caso.
- Documentos y figuras necesarias que amplíen o argumenten el cuerpo del informe.
- Especificaciones técnicas. (en archivo independiente)