



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas
Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca-Piura, 2021

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecta

AUTORA:

Castillo Peña, Carmita Alexandra (ORCID: 0000-0002-7726-8369)

ASESORES:

Mg. Gutiérrez Castro, Jorge Luis (ORCID: 0000-0002-9763-1065)

Dr. Fernández Santos, Diana Yesenia (ORCID: 0000-0001-8542-6235)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

PIURA-PERÚ

2021

DEDICATORIA

Con todo mi amor, afecto, cariño por haberme inculcado el deseo de superación y apoyarme a seguir siempre adelante. A mi madre Carmen por ser mi fuerza en los momentos de debilidad, a mi papito Alejandro a mis hermanos Mayco, Cinthya y Jerisx por nunca dudar de mi capacidad, por animarme a nunca rendirme. A mi perrito chocolate que fue un gran compañero.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a nuestro Padre divino por darme el conocimiento en este proceso en el que estoy realizando mi trabajo de investigación.

A mis amados padres por brindarme su apoyo incondicional tanto económico como moral.

A los docentes los Arq. Jorge Luis Gutiérrez y a la Arq. Diana Fernández por su asesoría en este trabajo de investigación.

Agradezco a la escuela y Facultad de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo sede Piura que fue donde adquirí los conocimientos necesarios durante el proceso de la carrera universitaria.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

AUTOR	i
DEDICATORIA	ii
AGRADECIMIENTO	iii
ÍNDICE DE CONTENIDOS	iv
ÍNDICE DE TABLAS	v
ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS	vii
RESUMEN	viii
ABSTRACT	ix
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA	14
3.1. TIPO Y DISEÑO DE INVESTIGACIÓN.....	14
3.2. VARIABLES Y OPERACIONALIZACIÓN	15
3.3. POBLACIÓN, MUESTRA Y MUESTREO	17
3.4. TECNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS	19
3.5. PROCEDIMIENTOS	21
3.6. MÉTODO DE ANÁLISIS DE DATOS	22
3.7. ASPECTOS ÉTICOS.....	22
IV. RESULTADOS	23
V. DISCUSIÓN	40
VI. CONCLUSIONES	45
VII. RECOMENDACIONES	46
REFERENCIAS	
ANEXOS	

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Técnicas e instrumentos según variables	19
Tabla 2. Pruebas de Normalidad Kolmogórov-Smirnov de los puntajes de los Instrumentos técnicos legales en los criterios urbanísticos de la ciudad de Ayabaca, Piura 2021.	23
Tabla 3. Los instrumentos técnicos legales y su relación con los criterios urbanísticos para las nuevas habilitaciones de la ciudad de Ayabaca, 2021.	24
Tabla 4. Nivel de importancia de los instrumentos técnicos legales para las nuevas habilitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca, 2021 desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos de Ayabaca.	25
Tabla 5. Nivel de importancia de los criterios urbanísticos para las nuevas habilitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca, 2021 desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos de Ayabaca.	26
Tabla 6. Respuesta a pregunta: ¿Qué ITL considera usted son importantes para los CU como base para el asentamiento de futuras habilitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca?.....	27
Tabla 7. Correlación entre las dimensiones ordenamiento territorial y diseño urbano	28
Tabla 8. Nivel de importancia del Ordenamiento territorial desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos	29
Tabla 9. Respuesta a ficha de cotejo (observación estructurada) para la dimensión Ordenamiento Territorial	30
Tabla 10. Nivel de importancia del diseño urbano desde la percepción de ellos habitantes de los asentamientos humanos de Ayabaca	32
Tabla 11. Correlación de las dimensiones gestión urbana y Planeación estratégica	33
Tabla 12. Nivel de importancia de la gestión urbana desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos de Ayabaca	34
Tabla 13 . Ficha de cotejo con observación estructurada dimensión Gestión urbana.....	35
Tabla 14. Nivel de importancia de la Planeación estratégica desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos de Ayabaca	35

Tabla 15. Correlación de Spearman entre las dimensiones Normatividad y sostenibilidad	36
Tabla 16 . Nivel de importancia de la normatividad desde la percepción d ellos habitantes de los asentamientos humanos de la ciudad de Ayabaca.....	37
Tabla 17. Resultado de ficha de cotejo con observación estructurada para la dimensión Normatividad	38
Tabla 18. Nivel de importancia de la sostenibilidad desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos de la ciudad de Ayabaca.....	39

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Simbología de variables	14
Figura 2. Simbología correlacional	15
Figura 3. Dispersión del puntaje IT y CU para las nuevas habilitaciones urbanas	25
Figura 4. Nivel de importancia de los instrumentos técnicos legales	26
Figura 5. Nivel de importancia de los criterios urbanísticos	27
Figura 6. Dispersión del puntaje entre OT y DU	29
Figura 7. Nivel de importancia del ordenamiento territorial	30
Figura 8. Nivel de importancia del diseño urbano	32
Figura 9. Dispersión del puntaje entre gestión urbana y planeación estratégica..	33
Figura 10. Nivel de importancia de la gestión urbana	34
Figura 11. Nivel de importancia de la Planeación estratégica.....	36
Figura 12. Dispersión del puntaje de la normatividad y la sostenibilidad	37
Figura 13. Nivel de importancia de la Normatividad.....	38
Figura 14. Nivel de importancia de la sostenibilidad	39

RESUMEN

Esta investigación tuvo como objetivo general, determinar que instrumentos técnicos legales son importantes para los criterios urbanísticos de las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca, 2021. La metodología empleada fue de un enfoque mixto no experimental, transversal y diseño correlacional causal, cuya población estuvo constituida por los habitantes de 6 asentamientos humanos, 2 arquitectos expertos y conocedores del tema, para ello se utilizó el muestreo no probabilístico, además se contó con una muestra de 54 residentes los cuales respondieron al cuestionario donde se midió el nivel de importancia con respecto a los instrumentos técnicos legales y criterios urbanísticos, asimismo se empleó una ficha de observación estructurada la cual permitió evaluar si los asentamiento humanos cumplían los indicadores establecidos, estos instrumentos fueron previamente validados para su correcta aplicación. El procesamiento de datos se realizó en los programas estadísticos Excel y SPSS, donde arrojó la relación directa y significativa entre ambas variables ($Rho= 0.694$) ($p=0.00$), por lo que se concluyó que instrumentos técnicos legales son importantes para los criterios urbanísticos de las nuevas habilitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca – Piura, 2021.

Palabras clave: Instrumentos técnicos, criterios urbanísticos, normatividad.

ABSTRACT

The general objective of this research was to determine what legal technical instruments are important for the urban criteria of the new urban facilities in the city of Ayabaca, 2021. The methodology used was a mixed, non-experimental, cross-sectional approach and causal correlational design, whose population It was made up of the inhabitants of 6 human settlements, 2 experts and knowledgeable architects of the subject, for this non-probabilistic sampling was used, in addition there was a sample of 54 residents who responded to the questionnaire where the level of importance was measured with respect to To the legal technical instruments and urban criteria, a structured observation sheet was also used to evaluate if the human settlements met the established indicators, these instruments were previously validated for their correct application. The data processing was carried out in the statistical programs Excel and SPSS, where it showed the direct and significant relationship between both variables ($Rho = 0.694$) ($p = 0.00$), for which it was concluded that legal technical instruments are important for urban criteria of the new urban facilities in the city of Ayabaca - Piura, 2021.

Keyword: Technical instruments, urban criterio, normativity.

I. INTRODUCCIÓN

El lento desarrollo urbano y la falta de un plan donde exista proyecciones para nuevas habilitaciones en América latina ha generado desorientación pues la migración rural hacia el casco urbano creció de manera acelerada trayendo grandes masas las cuales requerían un lugar donde vivir, esto se comprueba mediante datos censales. (Rodríguez Vignoli, 2017)

Por esta razón los países latinoamericanos tras la necesidad de vivienda las personas con poco o ningún poder adquisitivo, con ansias de oportunidades han optado por migrar y crear sus propias estrategias para poder asentarse y subsistir. Esta población se ha instalado en diferentes zonas, generalmente no aptas para el desarrollo urbano. Dando lugar a los asentamientos humanos los cuales no cumplen con los criterios urbanísticos establecidos ya que no concuerdan con el entorno físico-urbano y social, es por ello que se les denomina de diferente manera: Informales, ilegales, irregulares, marginales, sub urbanos.

En consecuencia el Perú siendo un país latino estos últimos años ha experimentado su crecimiento poblacional incrementando su tasa anual de 1.01% (INEI, 2017), detallándonos así (Alvaro Espinoza, 2020) el crecimiento abrupto de 43 ciudades más grandes del Perú, entre ellas Arequipa, Puerto Maldonado, Tacna e Ica que fueron las ciudades con más índice de crecimiento, pues se añadió más de 68.000 hectáreas de suelo urbano, trayendo consigo la necesidad de habitabilidad, en donde se han representado múltiples problemas urbanos - territoriales en las habilitaciones urbanas ya que se ha visto como la población se está extendiendo sin respetar o tomar en cuenta ciertos criterios urbanísticos o también llamados instrumentos técnicos de gestión los cuales norman y dan ciertos alcances paramétricos, promueven ambientes mucho más seguros, confortables, saludables, además mitigan el impacto ambiental y evitan el riesgo ante desastres, estos criterios son de vital importancia variaran dependiendo su demografía, el entorno social – natural y construido.

Sin embargo, este deficiente desarrollo urbanístico mayormente se da por la falta de Planes de Desarrollo Urbano y el déficit normativo el cual se encarga de organizar, intervenir e invertir en las nuevas habilitaciones, ya sean del sector

público o privado generando una desarticulación territorial, es decir la ciudad crece sin tomar en cuenta el proceso urbanizador perdiendo su dinámica, consecuentemente todas estas acciones dan origen a un plan con crecimiento desordenado y sin enfoque.

En la ciudad de Ayabaca, provincia del departamento de Piura ubicada a 2715 msnm, al noreste del Perú y frontera con Ecuador, con una expansión territorial de 1,549.99 km² presenta problemas urbanísticos ya que a lo largo de su evolución urbana espontánea y sin previa planificación se han asentado a lo largo de un eje longitudinal, desde la Avenida Piura- Calle Grau y Girón Montero, conformándose, así como una ciudad lineal en donde se conforman los cinco barrios de esta ciudad, Barrio el Centro, Barrio el Cerro, Barrio San Sebastián, Barrio la Esperanza, Barrio Yacu pampa.

Sin embargo, por su topografía y desniveles las nuevas habilitaciones urbanas (Asentamientos Humanos) como son: Pueblo Libre I y II – AA. HH 27 de febrero- AA. HH Florencio de la Sierra- AA. HH Basilio Chanta Granda - AA. HH Divino niño – AA. HH San Pedro – AA. HH Señor Cautivo – AA. HH Los Pinos – AA. HH Santa Rosa – AA. HH Chanuran y AA. HH San José Obrero que son formados por las familias con un estrato social más bajo, estos migrantes de las comunidades campesinas se han asentado en zonas de alto riesgo, la mayoría de estos asentamientos con más de 25 años de haberse originado siguen siendo azotados por los estragos de un mal planeamiento urbano.

Pues la falta de criterio y omitir el uso de instrumentos técnicos han generado el crecimiento desordenado, la invasión de terrenos, la autoconstrucción y el asentamiento informal han dificultado la implementación de servicios básicos como son luz, agua y desagüe, accesibilidad, movilidad, viabilidad asimismo algunos de estos asentamientos son muy vulnerables antes desastres naturales ya que su ubicación en zonas de alto riesgo han traído consigo deslizamientos pues su ubicación en territorio con fallas geológicas hacen que año tras año sufran pérdidas materiales.

Es así como se evidencia la siguiente problemática: La falta de instrumentos técnicos legales que son emitidos por los organismos municipales pues se aprecia su desactualización y en el peor de los casos la inexistencia de estos, asimismo la

omisión o poco conocimiento de criterios urbanísticos por parte de la población al momento de asentarse. Ambos factores mencionados son los encargados de brindar los alcances necesarios para posibilitar la planificación urbana, la gestión de riesgos ante desastres los cuales reducen - controlan - mitigan, la gestión urbana y ambiental que normaliza, controla y garantiza el uso de suelo de manera sostenible para las nuevas habitaciones urbanas es por ello que esta investigación busca mejorar e inculcar ciertos conocimientos para la proyección de las nuevas habitaciones urbanas en Ayabaca, asimismo mejorar los asentamientos consolidados a través de planes de reurbanización.

Para todo lo antes expuesto planteó la siguiente pregunta la cual busca una posible solución: ¿Por qué los instrumentos técnicos legales son importantes en los criterios urbanísticos para las nuevas habitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca 2021?

Es así como partiendo del problema general se originan los siguientes problemas específicos:

¿Por qué es importante el ordenamiento territorial en el diseño urbano para las nuevas habitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca, 2021?

¿Por qué es importante la gestión urbana en la planeación estratégica de las nuevas habitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca, 2021?

¿Por qué es importante la normatividad para la sostenibilidad de las nuevas habitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca 2021?

Este trabajo de investigación se justifica teóricamente ya que el uso de instrumentos técnicos posibilita que una ciudad crezca ordenadamente, pues se establecen pautas, lineamientos, normatividad, parámetros y estrategias las que ayudaran alcanzar un desarrollo urbano planificado ya que se busca ampliar el conocimiento en cuanto a criterios urbanos de acuerdo a la realidad problemática existente. Se justifica metodológicamente ya que se utilizarán instrumentos técnicos legales en los cuales nos basaremos para generar conocimientos al momento de ejecutar intervenciones en áreas urbanas con potencial de desarrollo. Por otro lado se justifica de forma práctica ya que por la falta de criterios urbanísticos y uso de instrumentos técnicos como son: Planes de desarrollo

Urbano y ordenamiento territorial – Planos de uso de suelos actualizados y los problemas territoriales existentes en la ciudad de Ayabaca, se traduce a la necesidad de analizar y reconocer la importancia zonas óptimas para para el asentamiento de nuevas habilitaciones urbanas teniendo en cuenta y resaltando la importancia del uso de los instrumentos técnicos de planificación posibilitando así espacios seguros, accesibles, sostenibles y que brinden calidad de vida a los habitantes. Finalmente se justifica socialmente ya que aportará el conocimiento suficiente a corto, mediano o largo plazo tanto a la población como a proyectistas, Municipalidad que al momento de ejecutar nuevas habilitaciones están sean optimas y brinden calidad de vida a todos los usuarios.

Llegando a tener como objetivo general: Determinar que instrumentos técnicos legales son importantes para los criterios urbanísticos de las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca,2021., asimismo, se plantea como objetivos específicos: objetivo 1, Determinar la importancia del ordenamiento territorial en el diseño urbano en las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca 2021, objetivo 2, Determinar la importancia de la gestión urbana en la planeación estratégica de las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca 2021, objetivo 3, Determinar la importancia de la normatividad para la sostenibilidad de la nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca 2021.

Finalmente, planteo la siguiente hipótesis general: Los instrumentos técnicos legales si son importantes para los criterios urbanísticos de las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca,2021, como hipótesis nula El uso de instrumentos técnicos legales y criterios urbanísticos no son importantes para el planeamiento de nuevas habilitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca 2021, Finalmente se plantean las siguientes hipótesis específicas: 1. El ordenamiento territorial si es importante en el diseño urbano de las nuevas habilitaciones ciudad de Ayabaca 2021, 2. La gestión urbana si es importante para la planeación estratégica de las nuevas habilitaciones urbana la ciudad de Ayabaca 2021, 3. La normatividad si es importante para la sostenibilidad de las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca 2021.

II. MARCO TEÓRICO

(Perez Lancelotti, 2017) en su artículo nos indica como los instrumentos de planificación deben evolucionar de acuerdo a las necesidades y características de cada ciudad, también describe como un Plan maestro es una excelente alternativa para el desarrollo urbano ya que establece estrategias y alternativas para materializar proyectos.

(Fernandez Guell, 2018) en el capítulo 2 nos habla acerca del origen y fundamentos de la planeación estratégica, ambos nacen tras la necesidad de la existencia de planes a corto y largo plazo que proporcionen un direccionamiento integrado en el que se identifiquen las oportunidades y amenazas de cada sector con respecto a su entorno.

(Barton, 2016) el autor argumenta en el presente artículo, como los riesgos naturales y cambios climáticos deben ser considerados como antecedentes con la finalidad de ser abordados con normatividad establecida para la planificación urbana en los que se mitiguen los riesgos urbanos.

(Hurtado, 2015) los autores de este artículo buscan analizar cómo la gestión y la planificación en el Perú influyen como medio para mejorar el sistema normativo satisfaciendo las necesidades de una determinada población a través de la inversión de nuevos proyectos para el proceso de expansión urbana.

(Castiblanco, 2019) Explica como la existencia de criterios y principios desde la lógica de los habitantes genera y permite la redensificación urbana delineando y permitiendo el crecimiento urbano sustentable evitando el crecimiento desordenado, concluyendo con la formulación de principios para el mejoramiento de la habitabilidad.

(Romero, 2016) en su investigación indica que, para llegar a la sustentabilidad en crecimiento y expansión de los espacios urbanos, es importante cumplir con las necesidades de los pobladores amplificando el sentido de crecimiento y solidez, con la intención de asegurar la estabilidad en el ámbito sociocultural y económico. Añadiendo cuan importante es saber reconocer las sensaciones de la población dentro de un espacio, asimismo respecto al entorno urbano ya los

pobladores son factores determinantes pues estos sentirán satisfacción cuando existe calidad urbana y buen desarrollo urbano.

(Gomez Alfredo, 2019) en la revista ESPACIOS nos da su opinión acerca de la perspectiva y los principales problemas que aquejan el hoy en día son:” La carencia de planificación, la ocupación informal e ilegal para asentarse en terrenos, la falta de inclusión de los nuevos sectores al casco urbano y a su política urbana local, falta de servicios urbanos, la vulnerabilidad y estigmatización hacia su población”

De forma semejante (Silva, 2015) nos hablan e indican acerca del planeamiento urbano y su carácter globalizador como herramienta de desarrollo urbano, cuya función básica es clasificar y calificar el suelo, garantizando zonificación adecuada para servicios, infraestructuras y equipamiento comunitario. Título II Habilitaciones Urbanas, (Ley 320472). (CAPECO, 2016) es responsabilidad de las autoridades locales invertir en proyectos urbanos ya que estos tienen el deber y obligación de generar distintos proyectos ya sean de saneamiento, obras de habilitación urbana reconstrucción y mejoramiento, ya que ellos como inversionistas deben proveer y asumir que en estas se ejecuten los servicios básicos que son primordiales en las nuevas habilitaciones como son: Servicio de agua, desagüe y redes eléctricas.

Por otro lado, la facultad de arquitectura de la UNAM respalda y resalta lo importante que es la aplicación, el uso y dominio de los Instrumentos técnicos, la normatividad, los parámetros y reglamento para la ejecución e intervención de proyectos urbanos y/o habilitaciones ya que estos brindaran y aseguraran sostenibilidad, calidad, funcionalidad, compatibilidad asimismo ofrecerá a sus habitantes espacios seguros y confortables.

(Ivan Ortiz Sanchez, 2020) La normatividad urbana es la base para brindar mejores condiciones de hábitat a las ciudades peruanas. Tristemente los instrumentos de gestión y planificación de este país son ineficientes y desordenados con fragmentaciones y debilidades normativas. Es por ello que se plantea una restauración y mejoramiento de estos que ofrezcan planificación eficiente.

(Raziet, 2015) Comparison of Fuzzy-AHP and AHP in a multi-criteria spatial decision-making model for urban land use planning. It indicates how planning encourages different modern approaches. A qualitative approach was used with a multi-criteria technique in which it narrates the procedures and how it is adapted to the use of the land. Finally, as a result, it demonstrates the planning processes, identifying the multi-criteria taking into account for the correct urban planning.

(Daniel L. Childers, 2019) Urban Ecological Infrastructure: An inclusive concept for the non-built urban environment, In his article he explains how it is possible that most of the urban areas consolidated by 2050 still do not have a design based on legal technical instruments, but that we have the opportunity to provide sustainable urban, using resources in a sustainable way and thus being able to generate resilient cities, with excellent infrastructure, taking into account inclusive ecological regulations.

(Laguna, 2014) en su investigación "Sistema para el ordenamiento territorial y la orientación en el crecimiento de los usos del suelo en Matamoros, basado en la estructura Vial Urbana". Este trabajo expresa como elaborar y llevar a cabo un Plan para el ordenamiento territorial, crecimiento orientado enfocándose en la adaptabilidad y utilización que se le ha dado al suelo de la ciudad de Matamoros, estudiando su compatibilidad, el cual se basó en la red estructural vial urbana existente; para lograr el objetivo principal de esta investigación se hizo un estudio de tipo aplicada - cuantitativo, para ello tuvo una muestra de estudio al casco urbano existente consolidado del municipio de Matamoros, estado de Tamaulipas, México. Es así como en el presente trabajo de investigación, Laguna llegó a la siguiente conclusión: Que el crecimiento urbano ordenado con modelo de jerarquización vial existente y vías futuras se integran de múltiples aspectos respetando sus características naturales, las cuales se tomarán en cuenta sus factores para la evolución y crecimiento urbano, por otro lado los planificadores urbanos deberán orientarse a través de estos límites viales para hacer crecer la trama urbana y exista relación entre la ciudad y las habilitaciones que se desarrollen posteriormente, otro factor que se debe tomar en cuenta es el comportamiento individual de la población y que estos también incluyan o consideren un estudio de las características físicas urbanas del territorio, el cual ayudara importantemente a impulsar que existan espacios ordenados.

(Urriza, 2018) en su investigación "Expansión urbana en ciudades intermedias de crecimiento demográfico bajo: el caso de Bahía Blanca, Argentina" nos narra cómo los procesos de habilitación urbana se han dado creciendo así la periferia urbana, transformando morfológicamente la trama urbana y el espacio. Para ello la autora plantea como objetivo general aportar al conocimiento urbano basándose en el crecimiento de ciudades intermedias y su expansión en la periferia. Esta investigación se llevó a cabo en la provincia de Bahía Blanca - Buenos Aires pues dadas sus condiciones y aspectos morfológicos se dificultó la expansión urbana, asimismo la conectividad con el casco urbano, a pesar de esto la ciudad mantuvo su trama radio céntrica. Otros aspectos que le dificultaron su crecimiento fueron los riesgos naturales ocasionados por las inundaciones. La autora para este estudio se basó en una investigación empírica, exploratoria aplicada en Bahía Blanca. Finalmente concluyo que un buen análisis y estudio puede generar grandes cambios dentro de una ciudad, que además en estas se puede realizar procesos de reurbanización, ordenamiento, generando cambios urbanos enfocados en el desarrollo formal.

(Romero C. , 2016) en su tesis "Espacios Públicos y Calidad de Vida Urbana. Donde estudio el caso en el estado de Tijuana, ciudad Baja California". El objetivo de esta investigación ha sido analizar los nexos existentes entre calidad - confort de los habitantes y la relación con los espacios públicos es decir cómo se vinculan y dan paso a la vida urbana, la cual se enfoca en el uso de espacios como son: Plazas, parques, alamedas, anfiteatros entre otros de uso común para ver su relación y como contribuyen estos al bienestar social urbano de los habitantes de Tijuana. En este caso se empleó la metodología cualitativa, cuyo propósito es estudiar la relación e influencia de los espacios públicos y la calidad que les brinda a sus usuarios. Para demostrar esto se realizaron recorridos de observación y fichas como instrumentos más próximos a dicha realidad, los cuales permitieron aproximarse y obtener mejores resultados ante la problemática social. Es así como el autor llego a concluir: Que en la ciudad de Tijuana no existen ciertos vínculos urbanos los cuales limitan una buena calidad de vida urbana, sin embargo, se puede mejorar estos aspectos tomando en cuenta el mejoramiento e implementación de espacios de uso común para mejorar el grado de satisfacción urbana mejorando así la salud poblacional-

emocional, seguridad familiar dentro de estos espacios, recreación (distracción, diversión), socialización, el cuidado, identidad, además se rescatara otros factores culturales como son el desarrollo, artístico cultural.

(Ramires Ramirez, 2018) en su tesis “La integración e interconexión de los asentamientos humanos en el cantón Loja” la intención de la autora es reforzar los asentamientos humanos del Cantón - Loja para ello aplica un estudio a 3 factores (habitantes, actividades económicas y sociales) identificando su relación espacio – sociedad, para así poder lograr diagnosticar y proponer canales que relacionen e integren los asentamientos y la urbe. La metodología se basó en el estudio de procedimientos como fueron: Delimitación geográfica, la elaboración de un plano cartográfica, hidrografía, redes viales, censos, geología, clima, ecosistemas e información bibliográfica de los últimos años. Finalmente concluyo que el ordenamiento territorial responde a los medios físicos del territorio, el uso de suelo y el transporte son generadores de conexión entre los asentamientos y que la planificación e inversión en infraestructura y ordenamiento son sumamente importantes para el crecimiento y que estas permitirán potencializar las ciudades.

(Sisco Fernando, 2019) en su investigación doctoral titulado “Ordenamiento y Planificación Territorial en Perú. Una aproximación crítica a los instrumentos de Zonificación Ecológica y Económica (ZEE)” de la universidad de Barcelona, este trabajo está basado en 4 aspectos: Influencia de la Planificación, Gestión Ambiental y su impacto, Ordenamiento Territorial y Zonificación ecológica-económica cuyo objetivo es analizar la evolución, las influencias y la importancia de las intervenciones. Para ello se realizó el análisis normativo y conceptual y sus características, así también como la influencia de las instituciones encargadas de intervenir a favor de estos proyectos. La metodología de esta investigación consistió en la revisión detallada de bibliografía encontrada en documentos oficiales, académicos, normatividad, fichas, ordenanzas legislativas relacionados a cada temática. Finalmente concluyo que en el Perú la planificación se ha dado en cuatro periodos o tiempos los cuales se le denominaron como incipiente que fue el inicio, apogeo donde la planificación y uso de instrumentos estuvo perenne, crisis donde se dio a notar el aumento poblacional y por ende se perdió el orden en cuanto a planificación y reinicio en

los cuales su principal característica fue como se planificó por sectores sin embargo se evidencia como sigue existiendo carencia de articulación con un índice elevado de debilidad normativa y de gestión ya que en su mayoría ninguno cuenta con los instrumentos de zonificación y ordenamiento territorial.

(Alcántara, 2015) en su tesis “Gestión Administrativa Municipal y su efecto en el Desarrollo Urbano de los distritos de San Rafael, Tres Unidos, Shatoja Y San Hilarión – 2014” El objetivo de investigación fue dar a conocer la importancia y la influencia que tiene la gestión administrativa de los municipios en cuanto al desarrollo urbano en los distritos. La metodología empleada es transversal aplicativo - no experimental, con una muestra de 371 habitantes a los cuales se les aplicó una encuesta en la que se calificó la gestión municipal y cómo afecta al desarrollo urbano dando como resultados que el 36% de los habitantes insatisfechos ya que la gestión de dichos distritos no cuenta con un adecuado desarrollo omitiendo o no respetando los aspectos urbanísticos territoriales. El 78% calificó a las Municipalidades de estos distritos como ineficientes y con poca preocupación por invertir en proyectos de desarrollo urbano. Finalmente se concluyó que la gestión Municipal de dichos distritos no logra alcanzar las expectativas deseadas puesto que falta de instrumentos técnicos actualizados, falta de inversión y promoción de proyectos urbanos, impide que se desarrollen óptimamente.

(Butron, 2015) en su investigación titulada “Análisis de ciudades intermedias y el proceso de urbanización Caso: Juliaca – Perú”. Esta investigación publicada en la UPC España. (Tesis Master especializado en Gestión y Valoración Urbana) El propósito es investigar cómo es que las ciudades intermedias se extienden para asentar nuevas urbanizaciones. Su objetivo es estudiar las herramientas empleadas en el proceso de urbanización dentro de la ciudad de Juliaca – Perú. En el cual se empleó un diseño de metodología integral, para ello se estudió y analizó diferentes aspectos de los procesos de urbanización que se han empleado en el Perú, en donde se consideró la ciudad de Juliaca como uno de ellos, además se realizaron encuestas para obtener resultados referentes al proceso de urbanización y como se caracterizan las ciudades intermedias. Finalmente se concluyó que en Latinoamérica y en el Perú caso Juliaca se ha observado el acelerado y fuerte proceso urbanístico ya que al ser ciudades

intermedias con potencial de expansión el proceso migratorio de los campesinos ha hecho que su expansión geográfica crezca en cuanto a nuevas habilitaciones urbanas.

(Vasquez Angulo, 2020) en su tesis “Instrumentos de planificación urbana y el desempeño de la gestión en la gerencia de desarrollo urbano de la Municipalidad Provincial de Pacasmayo, año 2019” tiene como objetivo conocer los Instrumentos de Planificación Urbana, para obtener el nivel de desempeño por parte de la MPP, ya que es sumamente relevante conocer, distinguir, analizar estos instrumentos ya que estos son los encargados de ejecutar y promover mejorías en cuanto a planificación urbana, direccionando y enfocando el desarrollo y ordenamiento ordenadamente y con visión prospectiva. Metodológicamente, no experimental con enfoque mixto. Concluyendo la autora la importancia de los instrumentos, siendo estos los determinantes para la planificación ya que proporcionan integración físico espacial, uso sostenible del suelo, intervención e inversión en urbanismo y para las nuevas habilitaciones, además proporciona calidad de vida a los habitantes

(Gallarreta, 2014) en su tesis: “Planeamiento Estratégico para la Habilitación Urbana de Lima Este” de la UPC. Esta investigación tiene como objetivo: Lograr el desarrollo urbano orientando los planes de expansión a la demanda inmobiliaria, en el Distrito de Ate para lograr una mejor calidad de vida. La metodología utilizada es cuantitativa, usándose como instrumento la recolección de datos estadísticos, en el que se estudió todas las características del sector y las necesidades de acuerdo a los diferentes estilos de vida. Finalmente se llegó a la siguiente conclusión: Mejorar la calidad de vida atendiendo las necesidades de los habitantes, reducir la tasa de insatisfacción pobladores por compras insatisfechas de lotes de terrenos y se les pueda otorgar su título de propiedad correspondiente. Atender el flujo de personas que desean adquirir un terreno mediante financiamiento, invertir en proyectos inmobiliarios ya que son muy importantes para el desarrollo urbano, además de estructurar - consolidar el desarrollo brindando espacios completos y que aportan también en el crecimiento socio-económico del país, el cual a su vez favorecerá el entorno social, económico y político.

(Flores, 2018) en su estudio “Plan de desarrollo Urbano y su relación con la calidad de vida del ciudadano del distrito de Tarapoto – 2017” Cuyo objetivo pretende determinar la cohesión entre los instrumentos técnicos: Plan de desarrollo urbano y la calidad que van a tener los ciudadanos, el autor en ese trabajo analiza como el instrumento técnico genera y brinda estrategias de desarrollo urbano como bases para obtener mejores resultados en cuanto a la planificación territorial, su impacto y la posibilidad de crear espacios sostenibles, eficientes y ordenados, asimismo como todo lo antes mencionado brinda calidad de vida a los habitantes del distrito de Tarapoto. Para este obtener este resultado se sacó el número de muestra arrojando la participación de 140 habitantes, esta población fue analizada para luego poder responder las encuestas, en este estudio se aplicó un diseño no experimental - descriptivo correlacional. Finalmente se procesaron las encuestas para su correcta interpretación. Llegando a concluir que dicho instrumento técnico es regularmente bueno con 51.43% de aprobación y 40.71% de satisfacción con relación a la calidad de vida, por lo que se corrobora la relación entre el Plan de Desarrollo Urbano y la calidad de vida en el distrito de Tarapoto.

(Cordova, 2016) en su investigación que lleva por título: “Plan maestro de intervención urbano-arquitectónico para integrar la Esmeralda, San Lucas de Colán y Nuevo Paraíso” Esta investigación aborda los problemas que aquejan los el núcleo urbano de la ciudad de Paita por los nuevos asentamientos, las mismos que al momento de asentarse han presentado inconvenientes ya que no se encuentran integrados física, espacial y funcionalmente. Pues su estructura urbana carece de conectividad con el casco urbano ya que estos sectores se asentaron sin un plan de ordenamiento o usos de suelos, es así como se generan problemas de integración social y urbana. Su objetivo es integrar estos nuevos asentamientos a través de propuestas de unidad paisajista, la cual fortalezca la identidad cultural de este pueblo tradicional, la imagen urbana, y que genere conectividad y ordenamiento es por ello que se elaboró un Plan Maestro para revertir la situación actual teniendo en cuenta el marco normativo para su intervención. Queriendo logara la correcta integración con la trama urbana articulando el casco urbano y estas nuevas habilitaciones.

(Valdivia Reaño, 2020) en su tesis “Sistematización de información técnica de planificación, gestión y riesgos en el distrito de Lagunas, provincia de Ayabaca, departamento Piura. 2020” El autor tiene como objetivo sistematizar la información técnica de Planificación, riesgos y gestión existente en el distrito de Lagunas de la provincia de Ayabaca- Piura, basándose en la normatividad, procedimientos, gestiones Municipales y administrativos (TUPA) para comparar y obtener que tipo de Información técnica si cumple la Municipalidad Distrital de Lagunas, comprobándose la inexistencia de ninguna herramienta técnica. La metodología empleada fue no experimental descriptiva. Finalmente concluyo que es necesario actualizar y determinar las herramientas más importantes para la planeación del distrito de Lagunas, que además se requiere aplicar la normatividad vigente por parte de la Municipalidad, la participación de los funcionarios para lograr así la satisfacción de los habitantes Lagunenses ya que les ofrecerán mejor calidad de vida.

III. METODOLOGÍA

3.1. TIPO Y DISEÑO DE INVESTIGACIÓN

a. Tipo de investigación

Se aplico una investigación no experimental, pues se realizará en forma metódica, además no se manipularán las variables (Hernandez, 2012)

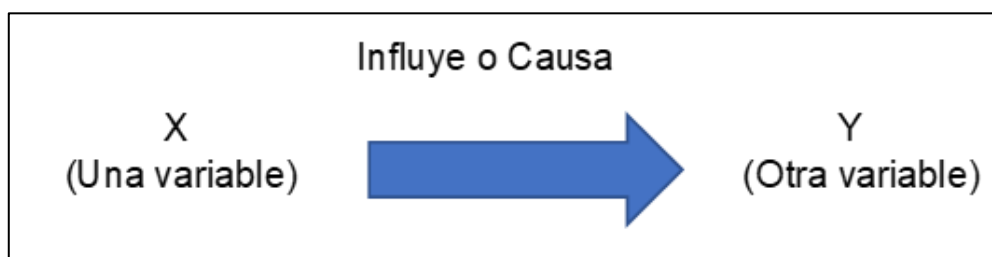
Además, la investigación es transversal, observacional con un enfoque Mixto en los que se obtendrán datos descriptivos y estadísticos.

b. Diseño de la investigación

El diseño de la investigación es explicativo correlacional causal buscando evaluar relación que hay entre dos o más variables en un ambiente y periodo definido. En esta investigación se medirá la relación que existe entre las variables, Instrumentos técnicos legales y Criterios urbanísticos.

Para ello se plantea la simbología de (Kerlinger, 1988)

Figura 1. Simbología de variables



Dónde:

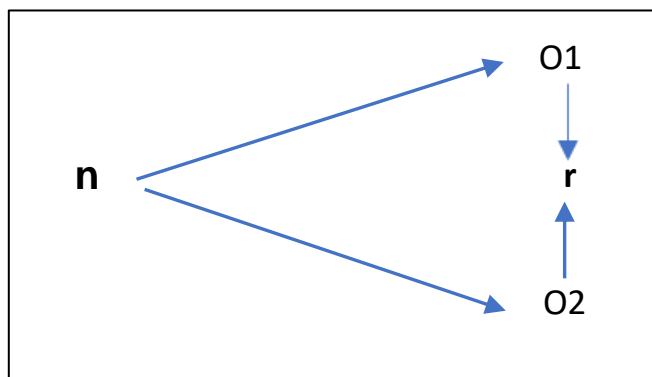
n = Muestra

O1 = Instrumentos técnicos legales

O2 = Criterios Urbanísticos

r = Relación

Figura 2. Simbología correlacional



3.2. VARIABLES Y OPERACIONALIZACIÓN

Definición conceptual

Variable Independiente: Instrumentos técnicos legales

Se les titula instrumentos técnicos legales al conjunto de normas encargadas de la gestión que expresan, orientan y establecen medios operativos y que son aplicados con carácter funcional o complementario para hacer efectivo y ordenado ciertas estrategias legales. Todos estos instrumentos, planes, guías, manuales, reglamentos, estandarizan y ordenan previenen, mitigan y fiscalizan el uso correcto territorial.

Para concebir y producir una ciudad en términos urbanísticos es muy importante tener en cuenta un pensamiento responsable en diseño urbano, por ende, conocer y disponer de los instrumentos normativos los cuales influyen en la gestión y crecimiento sostenible de una ciudad. Para esto es muy importante resaltar y conocer los mecanismos de control los cuales buscan sostenibilidad y una visión global y sistemática. (Potes, 2018)

Variable Dependiente: Criterios urbanísticos.

Los criterios urbanísticos son los encargados de la ordenación de espacios de una ciudad, basándose a un marco normativo (instrumentos técnicos legales) Pues este es el encargado de la parte del diseño urbano y tienen en cuenta varios factores como son el ordenamiento territorial, el entorno, dimensionamiento, localización espacial, articulación, relación, funcionalidad.

(Pozo, 2010) Refiere a la interpretación del diseño en forma, espacio, estética, funcionalidad, priorizando el confort urbano (...)

Definición operacional.

Variable Independiente: Instrumentos técnicos legales

Esta variable se operacionalizó en 3 dimensiones: Ordenamiento territorial, gestión urbana, normatividad los cuales nos dan indicadores para cada dimensión permitiéndonos reconocer la técnica e instrumento conveniente, que aplicado a la muestra determinará la importancia de los instrumentos técnicos legales y los criterios urbanísticos para las nuevas habilitaciones urbanas para la ciudad de Ayabaca.

Indicadores

Cuenta con 8 indicadores: Equipamiento Urbano, estructura urbana, uso sostenible del territorio, intervención por parte del sector público y privado, inversión, plan de desarrollo urbano, plano de usos de suelos, reglamento nacional de edificaciones (Ver anexo n°2)

Variable Dependiente: Criterios Urbanísticos

Esta variable se operacionalizó en 3 dimensiones: Diseño Urbano, Planeación estratégica, y sostenibilidad, determinando la importancia de los criterios urbanísticos para las nuevas habilitaciones urbanas para la ciudad de Ayabaca.

Indicadores

Para la variable dependiente criterios urbanísticos se tomó en cuenta 7 indicadores: Funcionalidad, aspectos físicos, cohesión espacial, paisaje urbano, evolución urbana, estrategia ambiental, desarrollo urbano sostenible. (Ver anexo n°2)

3.3. POBLACIÓN, MUESTRA Y MUESTREO

El estudio se desarrolló en la ciudad de Ayabaca, específicamente en los asentamientos humanos que han venido consolidándose los cuales son: Pueblo Libre I y II – 27 de febrero- Florencio de la Sierra- Basilio Chanta Granda - Divino niño –San Pedro –Señor Cautivo –Los Pinos –Santa Rosa –Chanuran y San José Obrero, de los cuales se tomaran solo (6). Estos seis asentamientos fueron escogidos y seleccionados ya que mediante un análisis se pudo concluir aquellos que se encontraban en una situación crítica y vulnerable. Seleccionando a los siguientes asentamientos: Pueblo Libre I y II – AA. HH Señor Cautivo – AA. HH Santa Rosa – AA. HH Chanuran – AA. HH Los Pinos. (Hernandez F. B., 2014) Se escoge de acuerdo a las características, tiempo, lugar en donde se toma cuenta criterios de exclusión e inclusión.

Criterios de inclusión:

Los asentamientos a considerar en este estudio deben cumplir con los siguientes requerimientos o características.

- Ser asentamientos informales
- No contar con servicios básicos
- Estar asentados en zonas de riesgo
- Accesibilidad limitada
- Predominar la autoconstrucción
- Haberse consolidado mediante invasiones
- Estar ubicados en la periferia urbana

Criterios de exclusión:

- Estar en procesos de formalización
- Contar con todos los servicios básicos
- Contar con título de propiedad
- Contar con planos de la vivienda
- Existencia de vías y veredas pavimentadas
- Viviendas que cuenten con Saneamiento físico legal.
-

Muestra

Para dar a conocer el tamaño de muestra, se hará mediante de muestreo aleatorio simple, para poblaciones finitas (Arias, 2006) Usándose la siguiente formula.

$$n = \frac{Z^2 * p * q * N}{(N - 1)e^2 + Z^2 * p * q}$$

$$n = \frac{1.28^2 * 0.5 * 0.5 * 12}{(12 - 1)0.2^2 + 1.28^2 * 0.5 * 0.5} = 5.78$$

N: (Población)

Z: 1.28 (Nivel de confianza 80%)

p: 0.5 (Probabilidad de éxito)

q: 0.5 (Probabilidad de fracaso)

e: 20% = 0.2 (Error de estimación)

n= (Tamaño de la muestra)

Unidad de análisis

De los 12 asentamientos humanos se tomó como muestra 5.78 asentamientos el cual se redondeó a 6 en los cuales se aplicará el estudio.

Muestreo

Se realizará de manera no probabilística por conveniencia, dado que los resultados no están precisados. (Tamayo, 2001, pág. 4), teniéndose en cuenta a los habitantes de loa asentamientos humanos y a arquitectos especialistas en el tema.

$$n = \frac{Z^2 * p * q * N}{(N - 1)e^2 + Z^2 * p * q}$$

$$n = \frac{1.28^2 * 0.5 * 0.5 * 50}{(50 - 1)0.2^2 + 1.28^2 * 0.5 * 0.5} = 8.64$$

Unidad de análisis

Para el muestreo se hizo mediante la fórmula de poblaciones finitas dando como resultado 8.64 la cual se redondeará a 9 habitantes de cada asentamiento el cuál multiplicado por los 6 asentamientos nos da un resultado de 54 pobladores, los cuales serán objeto de estudio para desarrollar este trabajo de investigación.

3.4. TECNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATO

Tabla 1. Técnicas e instrumentos según variables

VARIABLES	TÉCNICA	INSTRUMENTO
Instrumentos técnicos legales	Lista de cotejo	Observación estructurada/Fotografías
Criterios urbanísticos	Encuesta	Cuestionario
ITL – CU	Cuestionario	Entrevista

Fuente: Propia

Técnicas

Observación estructurada:

(Torres, 2019) Se aplicará dado que tenemos claro lo que vamos a investigar y se podrá corroborar en el lugar de los hechos dando resultados fidedignos y confiables de la realidad existente, los datos provienen directamente de la población y son realizados por el investigador.

Mediante este instrumento se observará la situación actual de los asentamientos humanos en estudio verificando que se omitió el uso de instrumentos técnicos legales con un SI – NO. Asimismo, ira acompañada de fotografías para evidenciar y hacer un análisis comparativo.

Encuesta:

Para aplicar este instrumento se estructuro una lista de preguntas precisas y de fácil comprensión para que los pobladores encuestados puedan brindarnos respuesta a la problemática existente en los asentamientos ayabaquinos.

(Lazarsfeld, 1982) nos indica como esta técnica no es nada más que el procedimiento donde se hace la recopilación de respuestas y datos con la finalidad de dar respuestas a los objetivos. Este determinará si hay o no hay relación.

Cuestionario:

Se realizo con preguntas cerradas las cuales serán aplicadas a 54 pobladores de los asentamientos más vulnerables.

Instrumentos

Se utilizo la ficha de observación estructurada, cuestionara con preguntas cerradas.

Entrevista:

(Corbeta, 2007) afirma como la entrevista se da a través de dos factores un entrevistador y un entrevistado, tiene una finalidad de tipo cognoscitivo. Esta entrevista es guiada y dirigida por el entrevistador.

Validación del instrumento

Se validarán con arquitectos y/o ingenieros expertos conocedores del tema que puedan respaldar que estos instrumentos son apropiados.

Para ello los menciono a continuación:

- Arq. Mag. Diego Orlando la Rosa Boggio.
- Arq. Mag. Fabio Samuel Carbajal Bengoa.
- Dr. Ing. Roger Alberto Príncipe Reyes.

3.5. PROCEDIMIENTOS

Se desarrolló en III fases

I FASE:

Se baso en desarrollar el tipo de instrumento más eficiente para la recolección de datos, donde se escogió la ficha de cotejo con observación estructurada, y el cuestionario en donde se entrevistará a los residentes de los asentamientos seleccionados, estos se eligieron ya que son los más apropiados y darán respuesta a la problemática.

II FASE:

Consta en ir a los asentamientos seleccionados para aplicar la ficha de cotejo observando minuciosamente y dando respuesta a lo planteado en cada ítem, asimismo la captura de imágenes en fotografías para determinar la importancia de los Instrumentos técnicos legales.

Se aplicará el cuestionario a los 54 habitantes de los diferentes asentamientos, para conocer cuán importante son los criterios urbanísticos en una habilitación y si la población de estudio toma en cuenta o tienen el conocimiento de estos.

III FASE:

En esta fase se procesarán los resultados obtenidos y se sintetizara la información, se hacen las discusiones y se muestran los resultados donde podremos Determinar la importancia de los instrumentos técnicos legales y los criterios urbanísticos para las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca.

3.6. MÉTODO DE ANÁLISIS DE DATOS

Se usarán tablas estadísticas y procesaremos los resultados en programas especializados como son el Excel y SPSS.

3.7. ASPECTOS ÉTICOS

Este trabajo de investigación esta íntegramente relacionado con los valores y la ética académica profesional, ya que como autora pongo en práctica las buenas costumbres y doy mi palabra de honor que toda información es confiable, veraz, autentica y que se respetó los derechos de cada autor tomado en cuenta en esta investigación, pues para ello se citó y referenció correctamente.

IV. RESULTADOS

En los asentamientos humanos de la ciudad de Ayabaca quien fueron el lugar de estudio se puede observar cómo han crecido sin previa planificación pues su forma y trama indica que no se usó los ITL y los CU generando así una problemática , por tal motivo mi persona se ha preocupado ya que como futura arquitecta y habitante de la ciudad de Ayabaca busco determinar la importancia de los ITL y los CU como factores que generan bienestar social, asimismo sean tomados en cuenta en la futuras habilitaciones de la ciudad de Ayabaca.

Por lo antes mencionado se realizó la aplicación de dos instrumentos para la recolección de datos que fueron debidamente procesados y analizados con la finalidad de responder a los objetivos planteados.

Tabla 2. Pruebas de Normalidad Kolmogórov-Smirnov de los puntajes de los Instrumentos técnicos legales en los criterios urbanísticos de la ciudad de Ayabaca, Piura 2021.

Pruebas de normalidad			
VARIABLES/DIMENSIONES	Kolmogórov-Smirnov		
	Estadístico	gl	Sig.
Instrumentos técnicos legales	0.119	54	0.055
Ordenamiento territorial	0.297	54	0.000
Gestión urbana	0.221	54	0.000
Normatividad	0.262	54	0.000
Criterios urbanísticos	0.139	54	0.011
Diseño urbano	0.161	54	0.001
Planeación estratégica	0.157	54	0.002
Sostenibilidad	0.284	54	0.000

Fuente base de datos criterios instrumentos técnicos y criterios urbanísticos

Interpretación:

En la tabla N° 2 se puede aplicar la prueba de normalidad Kolmogorov – Smirnov pruebas con población >50, en la que demuestra el nivel de significancia en cuanto a sus variables tienen un comportamiento normal (> 0.05), mientras que sus dimensiones tienen un comportamiento no normal (<0.05).

Para hallar resultados eficaces y dar respuesta a este objetivo general se han tomado los resultados obtenidos del cuestionario donde incluye los ítems de ambas variables en donde se mide la importancia desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos seleccionados, asimismo se ha aplicado una entrevista a 3 profesionales concedores del tema en la cual se determina que ITL y CU son importantes y deben aplicarse para las futuras proyecciones urbanas.

Objetivo general: Determinar que instrumentos técnicos legales son importantes para los criterios urbanísticos de las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca, 2021.

Tabla 3. Los instrumentos técnicos legales y su correlación con los criterios urbanísticos para las nuevas habilitaciones de la ciudad de Ayabaca, 2021.

CORRELACION DE PEARSON		CRITERIOS URBANISTICOS
Rho de Pearson	INSTRUMENTOS TECNICOS LEGALES	Coeficiente de correlación Sig.(bilateral) N°
		0,694** 0.000 54

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente base de datos cuestionario instrumentos técnicos y criterios urbanísticos

Interpretación:

En la tabla N° 3 se observa cómo el coeficiente de correlación entre ambas variables de Spearman es $Rho = 0.694$ (grado de correlación regular fuerte) con un nivel de significancia 0.00 menor a 1% ($p < 0.01$) demostrando así que los instrumentos técnicos se relacionan directamente con los criterios urbanísticos.

Figura 3. Dispersión del puntaje IT y CU para las nuevas habilitaciones urbanas

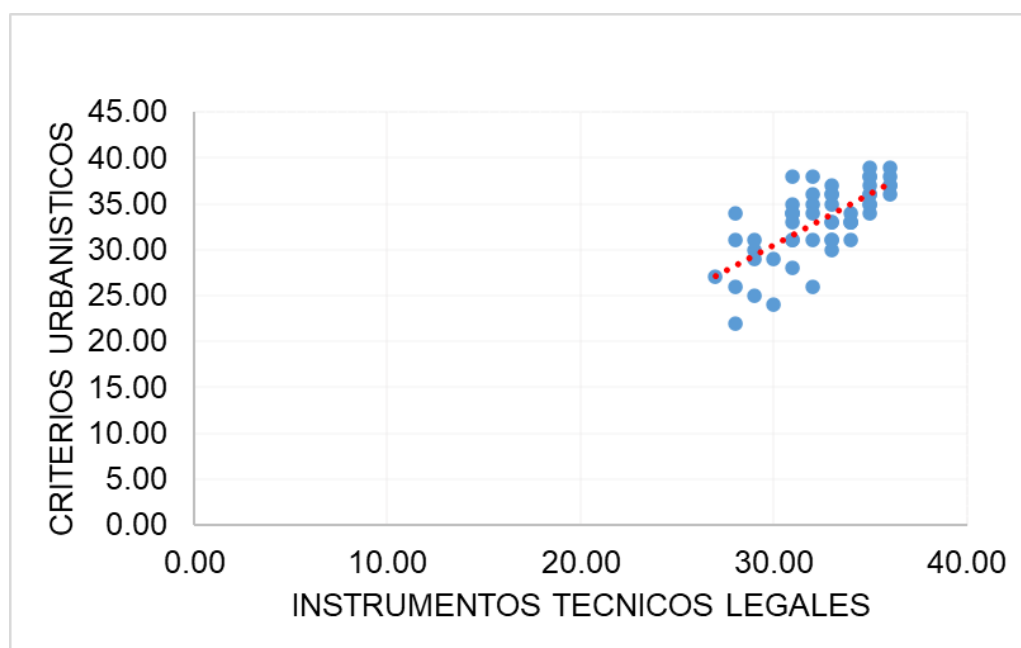


Tabla 4. Nivel de importancia de los instrumentos técnicos legales para las nuevas habilitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca, 2021 desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos de Ayabaca.

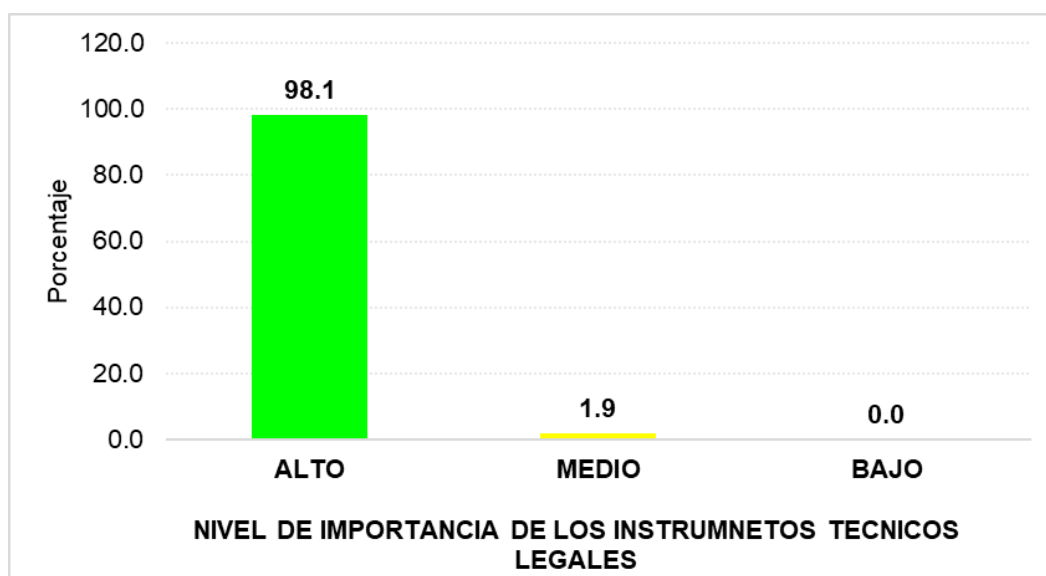
INSTRUMENTOS TECNICOS LEGALES			
	N°	%	
ALTO	53	98.1	
MEDIO	1	1.9	
BAJO	0	0.0	
Total	54	100.0	

Fuente base de datos cuestionario ITL y CU.

Interpretación

En la tabla N° 4 se observa cómo el 98.1% asume en un nivel alto la importancia de los instrumentos técnicos legales como factor determinante para las nuevas habilitaciones Urbanas en la ciudad de Ayabaca, mientras que el 1.9 % asume en un nivel medio la importancia de estos.

Figura 4. Nivel de importancia de los instrumentos técnicos legales



Fuente tabla 4

Tabla 5. Nivel de importancia de los criterios urbanísticos para las nuevas habilitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca, 2021 desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos de Ayabaca.

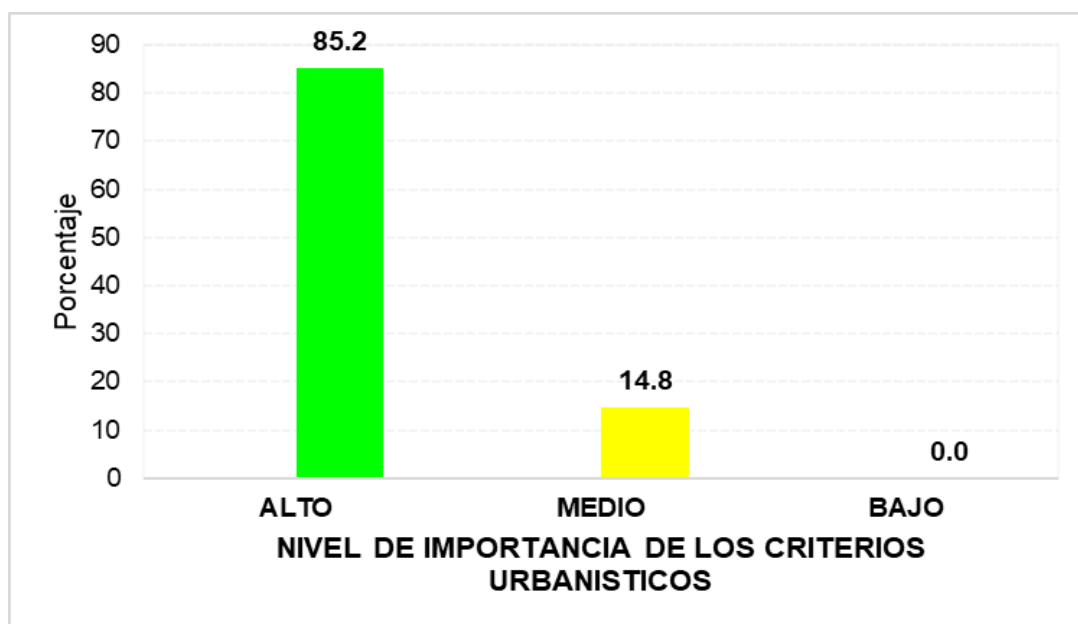
CRITERIOS URBANISTICOS	N°	%
ALTO	46	85.2
MEDIO	8	14.8
BAJO	0	0.0
Total	54	100.0

Fuente base de datos cuestionario ITL y CU.

Interpretación

En la tabla N° 5 se observa cómo el 85.2 % de la población reconoce la importancia de los criterios urbanísticos para las nuevas habilitaciones urbanas con un nivel alto, por otra parte, el 14.8% le da un nivel medio de importancia.

Figura 5. Nivel de importancia de los criterios urbanísticos



Fuente tabla 5

Tabla 6 . Respuesta a pregunta: ¿Qué ITL considera usted son importantes para los CU como base para el asentamiento de futuras habilitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca?

Entrevistado	Respuesta
1	<p>Si son muy importantes asimismo considero que cada lugar tiene sus particularidades y actualmente en lo que nos amparamos es el RNE sin embargo cada Instrumento debe desarrollarse en función a este lugar, es por ellos que considero que para Ayabaca debe existir un Plan de gestión de riesgos como principal instrumento ya que la mayoría de asentamientos están ubicado en zonas no aptas y Ayabaca al tener una topografía y clima bastante difícil debe tomarse en cuenta este factor.</p> <p>Asentarse en terreno adecuados con un Plan de ordenamiento territorial.</p> <p>Tener conocimiento de la gestión de riesgos, inculcar que la población se asiente en asentamientos con posibilidad de servicios básicos a corto plazo, y como arquitectos es nuestra función hacerles conocer que deben tomar en cuenta estos criterios.</p>

2	<p>Los instrumentos son los que nos permiten la planificación de una ciudad y permiten tener ciudades sostenibles en el tiempo y el espacio. Es muy importante tomar en cuenta todas las herramientas existentes para mejorar la calidad de vida, lamentablemente la falta u omisión de estos lo denominamos como un cáncer ya que provocan caos, desorden e informalidad sobre todo en la sierra piurana. Por lo tanto, lo principal que debería considerarse una unidad con respecto a los parámetros urbanísticos, adecuados de acuerdo a la zona. Y el saneamiento físico legal, un terreno que cumpla con todas las normas antes de formalizarlo y un catastro actualizado. Las nuevas habilitaciones no pueden seguir el mismo camino saneada por ya haber estado asentado (pueblo joven) es por ello que se busca que desde las nuevas habilitaciones tenga ya esas proyecciones. Titulación de áreas disponibles para las futuras habilitaciones urbana. La realidad aquí en Ayabaca no es asumidos de la mejor manera ya que no hay una cultura de paramentar las edificaciones en una ciudad por no conocer o por ignorancia, por lo que creo que los conocimientos previos que deben tener los habitantes son el cuidado del territorio (agua y suelo).</p>
---	--

Fuente entrevista a expertos

Objetivo específico N° 01: Determinar la importancia del ordenamiento territorial y el diseño urbano para las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca 2021.

Tabla 7. Correlación entre las dimensiones ordenamiento territorial y diseño urbano

CORRELACION DE SPEARMAN		DISEÑO URBANO	
		coeficiente de	0.230
Rho de	ORDENAMIENTO	correlación	
spearman	TERRITORIAL	Sig.(bilateral)	0.094
		N°	54

Fuente base de datos cuestionario instrumentos técnicos legales y criterios urbanísticos

Interpretación

En la tabla N° 8 se observa una correlación Rho 0.230 (positiva baja) sin embargo no es significativa $p=0.094$ ($p>0.05$). Demostrándose que desde la percepción de la ciudadanía no es relevante.

Figura 6. Dispersión del puntaje entre OT y DU

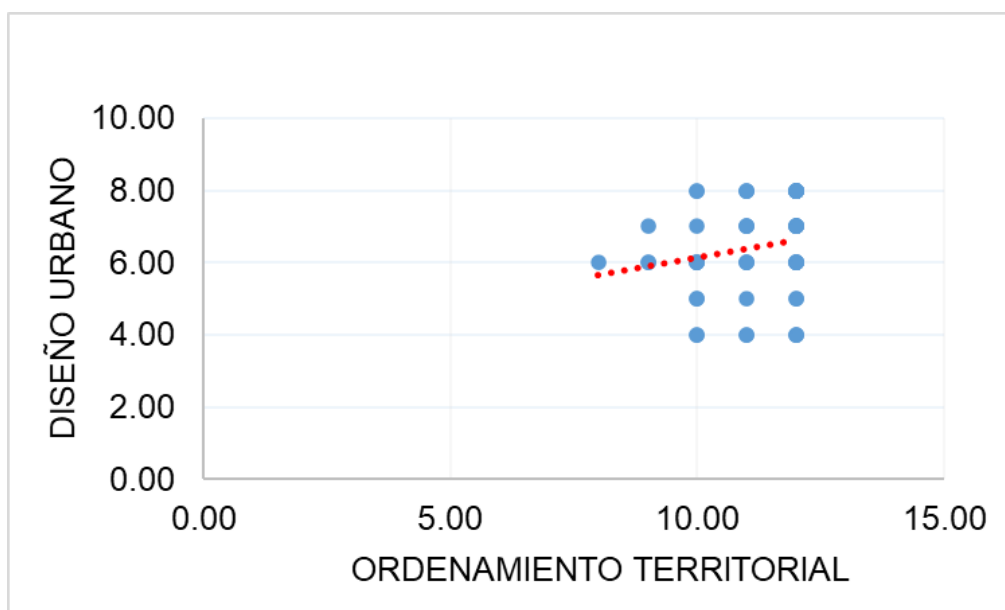


Tabla 8. Nivel de importancia del Ordenamiento territorial desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos

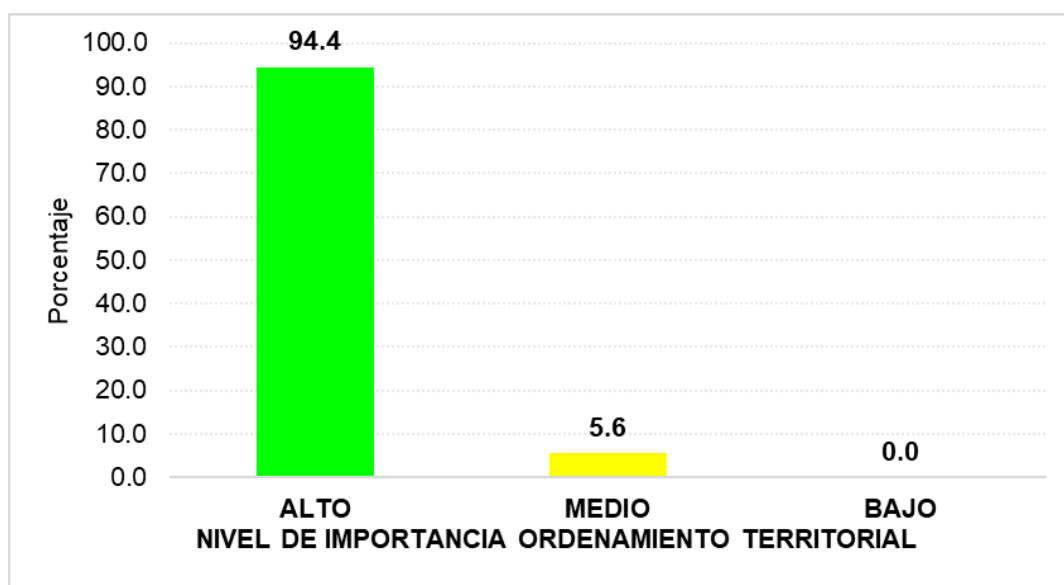
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Nº	%
ALTO	51	94.4
MEDIO	3	5.6
BAJO	0	0.0
Total	54	100.0

Fuente base de datos cuestionario ITL y CU

Interpretación

En la tabla N° 9 se observa cómo el 94.4% de la población de los asentamientos humanos tiene una percepción alta dado que reconoce la importancia del ordenamiento territorial para las nuevas habilitaciones urbanas, y el 5.6% población le da un nivel medio de importancia.

Figura 7. Nivel de importancia del ordenamiento territorial



Fuente tabla 9

Tabla 9. Respuesta a ficha de cotejo (observación estructurada) para la dimensión Ordenamiento Territorial

AA. HH	RESULTADO
1	En cuanto a la existencia de equipamiento urbano se observó que no existe espacios públicos en donde la población pueda desarrollar actividades sociales, sin embargo, si existe mobiliario urbano básico como es alumbrado público, papeleras. La estructura urbana mostro que existe un déficit de accesibilidad ya que no existen pistas ni veredas y la carretera existente está en malas condiciones. Asimismo, se observa que no han cumplido con las normas de sostenibilidad ya que existe la presencia de desagüe que desembocan en zonas no apropiadas generando contaminación y deterioro ambiental.
2	Cuenta con equipamiento urbano como son canchas deportivas de vóley y fulbito, plazuelas, además este asentamiento cuenta con un excelente mobiliario. Si existe relación con el casco urbano , sin embargo, no ha existido un plano de lotización por lo que se puede ver desorden en sus manzanas. Las viviendas se han respetado la topografía, existe uso sostenible del territorio .

<p>3</p>	<p>Este asentamiento comparte una pequeña cancha deportiva con el AA. HH 4 por lo que se podría decir que, si cuentan con espacios públicos, también cuenta con mobiliario urbano básico como son el alumbrado.</p> <p>Si existe relación urbanística al estar ubicado en una vía principal, vía de evitamiento. No respeta la trama urbana se presencia el desorden de lotes y manzanas. No cumple con ningún ítem de UST pues al estar ubicado demográficamente en una zona con una topografía bastante marginal los habitantes han optado por hacer excavaciones que a lo largo han generado colapsos de viviendas.</p>
<p>4</p>	<p>Existe una cancha deportiva llamada la Bombonera en la que la juventud desarrolla actividades de vóley y fútbol que es compartida con el AA. HH 3, en cuanto al mobiliario urbano en un 60% de este asentamiento se observó la falta de alumbrado público generando lugares sólidos y peligroso. No existe relación urbana y se observa como la trocha carrozable estaba en mal estado, empeorando aún más por las fuertes lluvias, también presencia con un desorden urbano.</p> <p>No cumple con normas o planificación del UST.</p>
<p>5</p>	<p>No existen zonas apropiadas para el desarrollo deportivo, Si existe alumbrado público luces led, asimismo un sardinel con área verde en la vía principal. Si cumple son los 2 ítem de la estructura urbana, pues su accesibilidad es directa ya que está ubicada en la vía para la salida e ingreso a la ciudad de Piura. Cumple con UST, no se observa deterioro del medio ambiente y las viviendas tiene una alineación más organizada.</p>
<p>6</p>	<p>Solo cumple con 1 ítem, tiene alumbrado público en casi el 90% de este asentamiento</p> <p>Está ubicado en la Avenida Arequipa una av. importante de la ciudad sin embargo al estar ubicado en una línea topográfica de poca accesibilidad se observa que no hay relación urbana</p> <p>Este asentamiento es uno de los más golpeados por la falta de planificación y uso sostenible del suelo pues se ubica en una falla geológica es así como año tras año colapsan viviendas.</p>

Fuente: Ficha de cotejo instrumentos técnicos legales

Tabla 10. Nivel de importancia del diseño urbano desde la percepción d ellos habitantes de los asentamientos humanos de Ayabaca

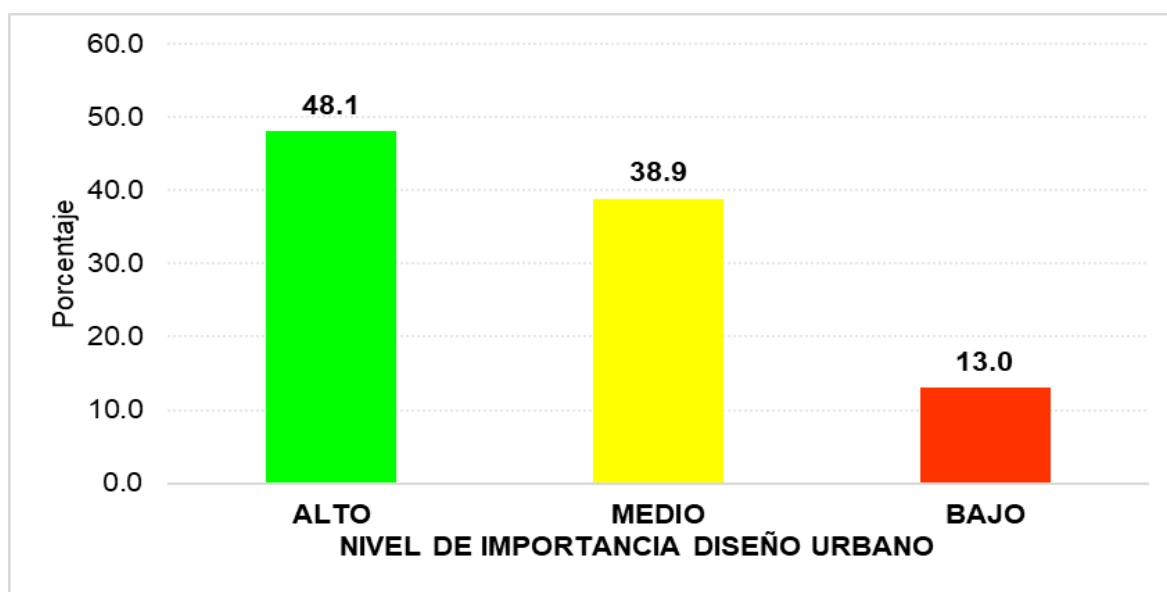
DISEÑO URBANO	N°	%
ALTO	26	48.1
MEDIO	21	38.9
BAJO	7	13.0
Total	54	100.0

Fuente base de datos cuestionario ITL y CU

Interpretación

En la tabla N°11 se observa cómo el 48.1% de la población considero un nivel alto, el 38.9% población le da un nivel medio y el 13.0% considero un nivel bajo ante la importancia del diseño urbano para las nuevas habilitaciones urbanas.

Figura 8. Nivel de importancia del diseño urbano



Fuente tabla 11

Objetivo específico N° 02: Determinar la importancia de la gestión urbana en la planeación estratégica de las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca 2021.

Tabla 11. Correlación de las dimensiones gestión urbana y Planeación estratégica

CORRELACION DE SPEARMAN		PLANEACION ESTRATEGICA	
Rho de spearman	GESTION URBANA	coeficiente de correlación	0.572
		Sig.(bilateral)	0.000
		N°	54

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente base de datos cuestionario instrumentos técnicos legales y criterios urbanísticos

Interpretación

En la tabla N° 12 se observa que el coeficiente de correlación es Rho 0.572 (positiva moderada), su significancia es 0.000 ($p < 0.001$) en la cual se demuestra que la gestión urbana se relaciona directamente con la planeación estratégica.

Figura 9. Dispersión del puntaje entre gestión urbana y planeación estratégica

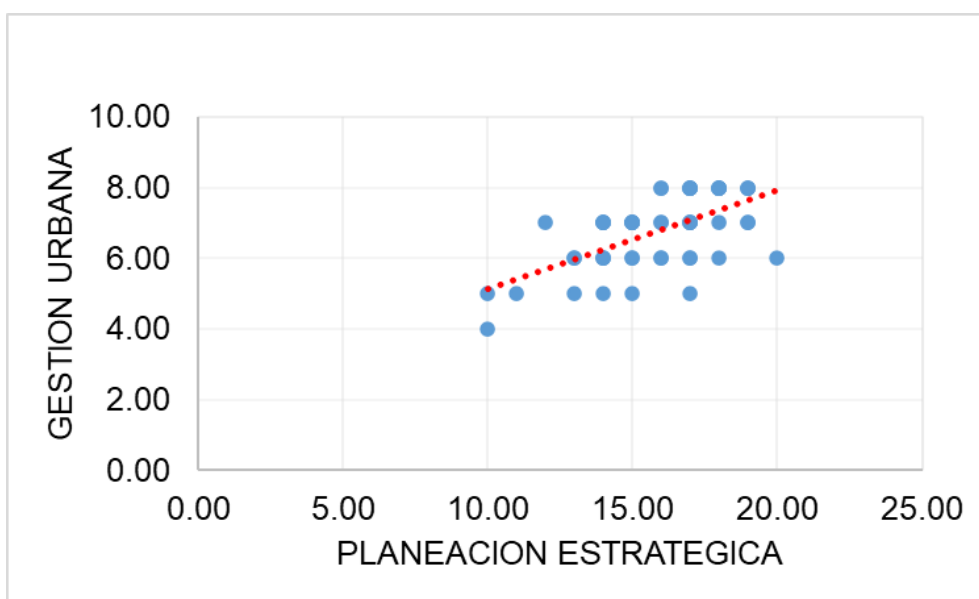


Tabla 12. Nivel de importancia de la gestión urbana desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos de Ayabaca

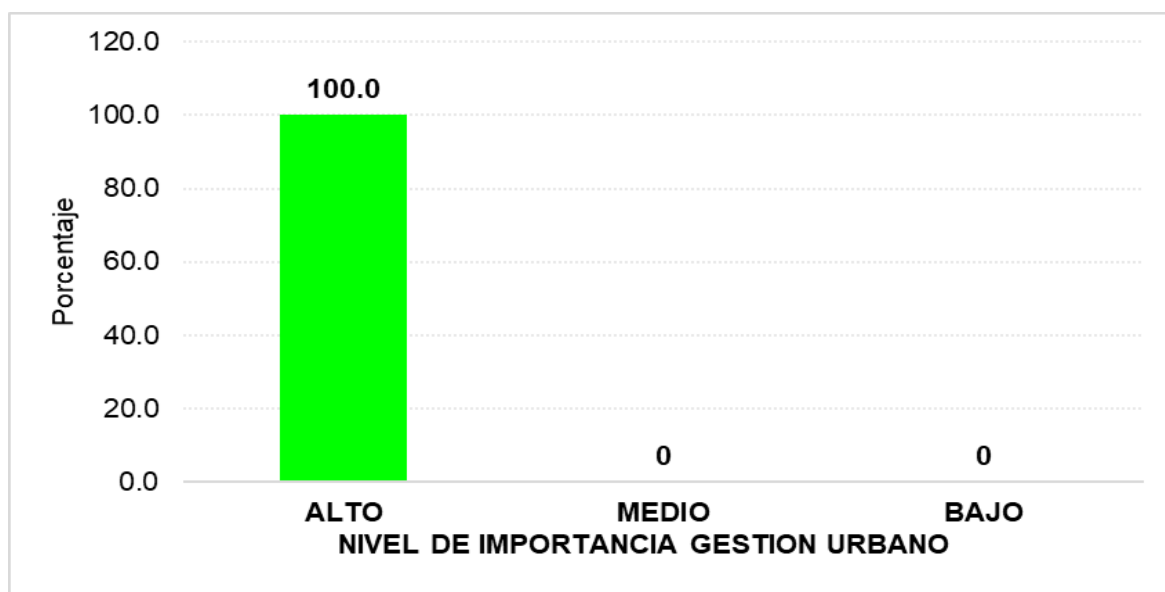
GESTION URBANA	N°	%
ALTO	54	100.0
MEDIO	0	0
BAJO	0	0
Total	54	100

Fuente base de datos cuestionario ITL y CU.

Interpretación

En la tabla N° 13 se observa cómo el 100% de la población considero un nivel alto de importancia de la gestión urbana como factor determinante para el asentamiento de nuevas habilitaciones urbanas.

Figura 10. Nivel de importancia de la gestión urbana



Fuente tabla 13

Tabla 13 . Ficha de cotejo con observación estructurada dimensión Gestión urbana.

AA. HH	RESULTADO
1	Si existen proyectos de inversión: Existe un proyecto de mejoramiento de pistas y veredas, por parte del sector público.
2	Si existe proyecto de intervención e inversión para el mejoramiento de este asentamiento.
3	No existe ningún proyecto para mejoramiento.
4	No existe ningún proyecto para mejoramiento.
5	Si existen proyectos de inversión e intervención: Saneamiento físico legal.
6	No existe ningún proyecto para mejoramiento, ni existirá ya que a estar ubicado en zona de riesgo no se pueden ejecutar ninguna acción para la mejoría de este.

Fuente: Ficha de cotejo instrumentos técnicos legales

Tabla 14. Nivel de importancia de la Planeación estratégica desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos de Ayabaca.

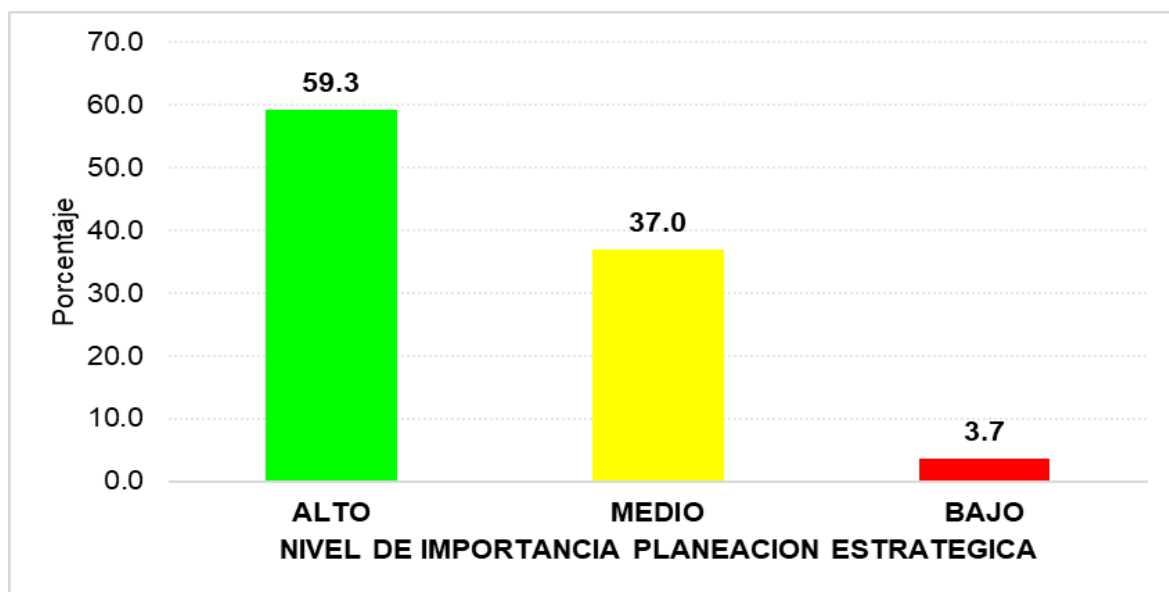
PLANEACION ESTRATEGICA	N°	%
ALTO	32	59.3
MEDIO	20	37.0
BAJO	2	3.7
Total	54	100.0

Fuente base de datos cuestionario ITL y CU

Interpretación

En la tabla N° 15 se observa cómo el 59.3% de la población considero un nivel alto la importancia de la planeación estratégica, mientras que el 37.0% le asigno un nivel medio y el 3.7% un nivel bajo.

Figura 11. Nivel de importancia de la Planeación estratégica.



Fuente tabla 15

Objetivo específico N° 03: Determinar la importancia de la normatividad para la sostenibilidad de las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca 2021

Tabla 15. Correlación de Spearman entre las dimensiones Normatividad y sostenibilidad.

CORRELACION DE SPEARMAN		SOSTENIBILIDAD	
		coeficiente de	0.658
Rho de	NORMATIVIDAD	correlación	
spearman		Sig.(bilateral)	0.000
		N°	54

** La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente base de datos cuestionario ITL y CU

Interpretación

En la tabla N° 16 se puede ver que el coeficiente de correlación es Rho 0.658 (positiva moderada) con una sig. $p=0.000$ ($p<0.01$) en la cual se demuestra que la normatividad se relaciona directamente con la sostenibilidad.

Figura 12. Dispersión del puntaje de la normatividad y la sostenibilidad

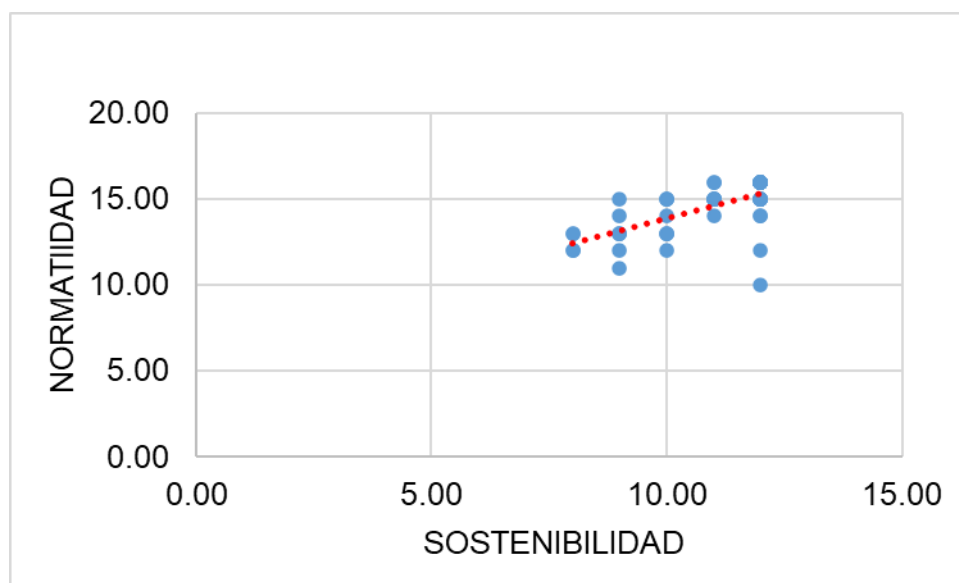


Tabla 16 . Nivel de importancia de la normatividad desde la percepción d ellos habitantes de los asentamientos humanos de la ciudad de Ayabaca

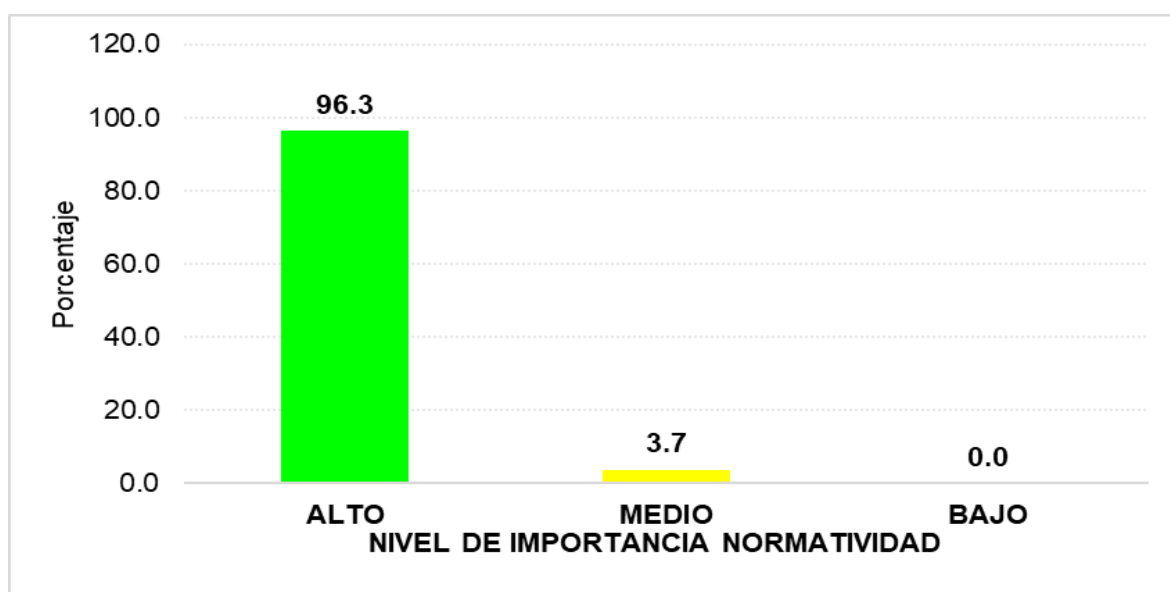
NORMATIVIDAD	N°	%
ALTO	52	96.3
MEDIO	2	3.7
BAJO	0	0.0
Total	54	100.0

Fuente base de datos cuestionario ITL y CU

Interpretación

En la tabla N° 17 se observa cómo el 96.3% de la población considero un nivel alto la importancia de normatividad en las nuevas habilitaciones urbanas, mientras que el 3.7% le asigno un nivel medio.

Figura 13. Nivel de importancia de la Normatividad



Fuente tabla 17

Tabla 17. Resultado de ficha de cotejo con observación estructurada para la dimensión Normatividad.

AA. HH	RESULTADO
1	No cuenta con plan de integración sin embargo si está ubicado en una zona para expiaciones, existe compatibilidad y se puede realizar proyectos de intervención para el mejoramiento.
2	No tiene planes de acción para el mejoramiento de este. Si respeta la zonificación y existe combatividad con el equipamiento urbano más próximo. Si cumple con RNE ya que las viviendas están edificadas de acorde al terreno, además se pueden intervenir th0.60
3	No cumple con ningún ítem de normatividad, pero aplica a mejoramiento de reurbanización.
4	Solo aplica a proyectos de mejoramiento mediante reurbanización.
5	Cumple con compatibilidad respecto al entorno existente inmediato.
6	No aplica ni cumple con los ítems de la dimensión normatividad.

Fuente: Ficha de cotejo instrumentos técnicos legales

Tabla 18. Nivel de importancia de la sostenibilidad desde la percepción de los habitantes de los asentamientos humanos de la ciudad de Ayabaca.

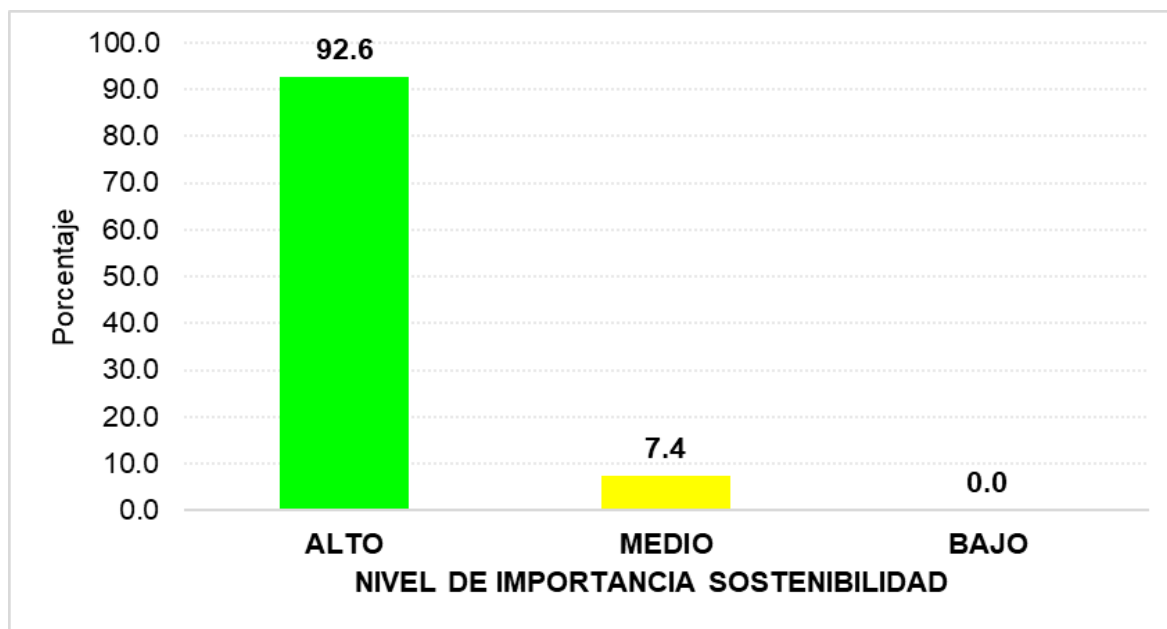
SOSTENIBILIDAD	N°	%
ALTO	50	92.6
MEDIO	4	7.4
BAJO	0	0.0
Total	54	100.0

Fuente base de datos cuestionario ITL y CU.

Interpretación

En la tabla N°19 se observa cómo el 92.6% de la población considero un nivel alto la importancia de la sostenibilidad para las nuevas habilitaciones urbanas, mientras que el 3.7% le asigno un nivel medio.

Figura 14. Nivel de importancia de la sostenibilidad



Fuente tabla 19

V. DISCUSIÓN

Por lo tanto, en esta investigación titulada Instrumentos técnicos legales y criterios urbanísticos para las nuevas habilitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca 2021, en la cual el objetivo general es determinar que instrumentos técnicos legales son importantes para los criterios urbanísticos de las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca, 2021, En la tabla N°3 se observa cómo se relaciona directamente con un coeficiente de correlación del 0.694 (Spearman Rho) donde nos indica que su relación es positiva moderado, dando así también su grado de significancia $p=0.000$ menor al 1% ($p<0.01$) en el cual nos demuestra cómo ambas variables se relacionan de manera directa y niega rotundamente la (H_0), es decir que los instrumentos técnicos legales y los criterios urbanísticos si son importantes para las nuevas habilitaciones urbanas. En cuanto a los resultados del cuestionario el 98.1% de los pobladores dan un nivel alto, el 1.9% nivel medio la importancia de los ITL. De igual manera el 85.2% de la población denoto un nivel alto y el 14.8% un nivel medio a la importancia de los CU.

Asimismo, la facultad de Arquitectura de la UNAM, nos habla de cuán importante es la normatividad y la aplicación de instrumentos técnicos para la planificación y que además ofrecen mejor calidad de vida. (Ivan Ortiz Sanchez, 2020) concuerda ya que habla acerca de la importancia de los instrumentos técnicos como base para una mejor planificación, pero que en el Perú es escasa o nula la aplicación de estos. (Sisco Fernando, 2019) nos describe como en el Perú no se toma en cuenta la planificación territorial y que a pesar que la normatividad es un factor de alta relevancia no se pone en práctica por la falta de estos sumándole que las entidades no intervienen para el uso y manejo de las nuevas proyecciones. (Alcántara, 2015) en su investigación habla a cerca de la importancia de la gestión administrativa como factor determinante para el desarrollo urbano y territorial en la cual sus resultados arrojaron la inconformidad de la población ya que los calificaron como ineficientes puesto que existen instrumentos técnicos legales desactualizados.

Por otro lado, los profesionales especialistas nos mencionaron que los instrumentos técnicos legales y los criterios urbanistas deben tomarse en cuenta

para la planificación de futuros asentamientos humanos, ya que son muy importantes y posibilitan mejores asentamientos brindando una mejor calidad de vida, Además mencionan que en la ciudad de Ayabaca debe existir un Plan de gestión de riesgos adecuándose a sus rasgos, asimismo se plantea que existan proyectos de saneamiento físico antes de asentarse .

(Butron, 2015) habla acerca de la expansión de ciudades intermedias y las herramientas empleadas para crecer territorialmente, asimismo plantea como los diferentes instrumentos facilitan y encaminan el crecimiento acelerado de las ciudades. (Vasquez Angulo, 2020) abrevia como los instrumentos de planificación urbana influyen altamente en el desempeño y mejoramiento urbanístico puesto que son los encargados de normar las expansiones (nuevas habilitaciones urbanas) y que estas sean espacios óptimos que brinden calidad de vida a sus usuarios. Es así como la hipótesis general es asociativa ya que los resultados de la aplicación del instrumento y las teorías nos arrojan resultados favorecedores que la afirman, por lo cual se puede asumir que la importancia de ambas variables son factores de mucha importancia para las nuevas habilitaciones ya que uno se relaciona directamente con la parte técnica documental que rigen - norman y la otra variable tiende más a ver con el conocimiento de los pobladores o habitantes de acuerdo al asentamiento y el tipo de factores que toman en cuenta para construir una vivienda.

Es así como los resultados y teorías se han contrastado respaldando y dando resultado optimo al objetivo general, definiendo y determinando que ITL y CU si son importantes y deben tomarse en cuenta para las nuevas habilitaciones, además estos sirven de base para mejorar su orientación siendo estas herramientas establecidas y estrategias para el mejoramiento territorial.

Continuando con el objetivo específico N°1 Determinar la importancia del ordenamiento territorial y el diseño urbano para las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca 2021, en la tabla N° 8 se observa que el coeficiente de correlación es de 0.230 (Rho de spearman) donde nos indica una correlación positiva baja, con un nivel de significancia $p= 0.094$ donde ($p>0.05$) demostrándose y aceptando la hipótesis nula ya que la significancia desde la percepción de los ciudadanos es negativo. Sin embargo, el 94.4% de los

encuestados le dieron un nivel alto, el 5.6% nivel medio de importancia al Ordenamiento territorial.

Asimismo, en la ficha de observación estructurada se puede resumir que la mayoría de asentamientos humanos en estudio no cuentan con espacios óptimos para el desarrollo de actividades culturales, sociales – deportivos. En cuanto a su estructura no existe relación urbanística con el casco urbano consolidado y no ha habido un buen uso del territorio, deduciendo así que el OT es deficiente.

Es así como se contrasta con las siguientes teorías (Laguna, 2014) nos afirma en su investigación que el OT genera el crecimiento urbano del casco urbano hacia nuevas expansiones, ya que para lograr orden se deben tomar diversos factores no solo técnicos, si no también tomar en cuenta características del área en expansión ya sean existentes naturales o artificiales. (Sisco Fernando, 2019) habla acerca del ordenamiento territorial deficiente y cómo es que con los años el aumento poblacional ha vuelto insostenible poder mantener el orden territorial.

Por otro lado, para el 48.1% de la población le da un nivel alto, 38.9% le da un nivel medio y el 13% nivel bajo a la importante el diseño urbano. En pocas palabras los autores nos resaltan que a pesar de la inexistencia o poca articulación territorial y falta de diseño urbano en estos asentamientos ambos factores deberían emplearse para la expansión de nuevas habilitaciones.

En cuanto al objetivo específico N°2 Determinar la importancia de la gestión urbana en la planeación estratégica de las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca 2021, en la tabla N° 12 se puede observar cómo el coeficiente de correlación es de 0.572 (Rho de spearman) donde existe una correlación positiva moderada, con un nivel de significancia de $p= 0.00$ demostrando que la gestión urbana y la planeación estratégica se relación de manera directa, asimismo los resultados obtenidos arrojan una importancia del 100% de la GU (nivel alto según encuesta). Es así como el análisis de observación nos arroja que en la mitad de asentamientos si existen proyectos de inversión e intervención para el mejoramiento de los futuros asentamientos humanos. Por otro lado

59.3% otorgo un nivel alto, 37% nivel medio, 3.7% nivel bajo a la importancia de PE de acuerdo a los habitantes de los diferentes asentamientos en estudio, afirmando la hipótesis específica número 2.

(CAPECO, 2016) redacta en su artículo y se contrasta pues nos habla como los profesionales urbanos a través de empresas públicas o privadas deben revisar los proyectos urbanísticos respetando los trámites burocráticos de acuerdo a la gestión urbana para poder así ejecutar dichos proyectos para el mejoramiento y optimización de las nuevas ciudades. Por otro lado (Alcántara, 2015) afirma en su investigación como la gestión urbana influye en el desarrollo de las habilitaciones ya que depende como cada municipio o gobierno regional invierta en proyectos para el mejoramiento de expansiones urbanas, asimismo habla acerca de la insatisfacción de la población ya que en muchas ciudades intermedias o menores no existen Plan maestro a mediano o largo plazo donde existan proyecciones para las nuevas habilitaciones Urbanas. Es por ello que la calificación de las entidades públicas y privadas mayormente son de medio a malo. Sin embargo, la población encuestada asume que la gestión urbana es sumamente importante mencionando que Ayabaca debería contar con planes para las futuras habilitaciones y que existan planes de intervención en los asentamientos consolidados para mejorar la calidad de vida de los habitantes.

(Valdivia Reaño, 2020) también aprueba este objetivo puesto que el autor en su conclusión general habla acerca de cómo es necesario la actualización inmediata de las herramientas de planificación y como se requiere que las autoridades municipales y funcionarios de las oficinas de Obras y Proyectos se encarguen de mejorar esta herramienta de acuerdo a la sistematización utilizada.

Por otro lado (Gallarreta, 2014) concuerda con los autores anteriores ya que reafirma lo antes mencionado y nos aclara como es que los proyectos inmobiliarios mejoran la calidad de vida ya que se aplican ambas dimensiones, recalcando su importancia.

Finalmente, el objetivo específico N°3 Determinar la importancia de la normatividad para la sostenibilidad de las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca 2021, en la tabla N° 16 se aprecia como el coeficiente de correlación es de 0.658 (Rho de spearman) donde existe una correlación positiva

moderada, con un nivel de significancia de $p= 0.00$ demostrando así la relación de la normatividad y la sostenibilidad, afirmando así la hipótesis específica H3. Asimismo, se observa cómo el 96.3% de la población respondió como muy importante la normatividad para las nuevas habilitaciones, 3.7% nivel medio. En sus resultados obtenidos de la ficha de observación se demuestra que la mayoría de los asentamientos no cuentan con un plan normativo o de acción para mejorar e integrarlos, no respetan el plano de uso de suelos ya que los planos para expansiones están desactualizados, no existen o son precarios, añadiendo que las personas al momento de asentarse no han cumplido con las normas establecidas en el reglamento nacional de edificaciones, sin embargo estos pueden ser intervenidos a través de planes de reurbanización para su mejoramiento. Es por ello que la normatividad es un factor muy importante a tomar en cuenta en las futuras habilitaciones.

Por otro lado 92.6% asumió muy importante la sostenibilidad, mientras que el 7.4% le dio una importancia media. Ante esto resulta necesario mencionar que queda determinando que ambos factores son asociativos y de suma importancia.

Finalmente, el autor (Ivan Ortiz Sanchez, 2020) asegura que la normatividad es una base fundamental para las nuevas habilitaciones reafirmando nuestra teoría, a su vez (Romero, 2016) nos indica que la sustentabilidad está ligada al crecimiento demográfico de una ciudad y que este permite que existan ciudades en mejores condiciones medioambientales.

VI. CONCLUSIONES

Después de haber contrastado la información de los instrumentos y autores se llegó a las siguientes conclusiones.

OG. Se concluyo que los instrumentos técnicos legales son muy importantes para mejorar los criterios urbanísticos desde la percepción de los ciudadanos ya que son la base de ciudades mejores planificadas, ordenadas y sostenibles. Determinándose así que Ayabaca necesita urgentemente un Plan de Gestión de riesgos y Saneamiento físico legal como principales instrumentos técnicos para mejorar la planificación territorial de las futuras habilitaciones urbanas.

O.E1. Se Concluyo que el ordenamiento territorial y el diseño urbano son factores determinantes e importantes para lograr el crecimiento equilibrado ya que mejoraran las condiciones físicas y sociales de la ciudad de Ayabaca sin embargo la mayoría de asentamientos humanos no cumplen con estos factores por lo que se observa desorden territorial esto se demuestra que desde la percepción de la ciudadanía ambos principios no son muy relevantes por lo tanto no existe significancia.

O.E2. Se concluyo que la gestión urbana es muy importante para la planeación estratégica de las nuevas habilitaciones de la ciudad de Ayabaca ya que son los encargados de gestionar, intervenir y normatizar la ocupación del suelo de manera formal asimismo ambas dimensiones dan los alcances necesarios respecto a las herramientas y conocimientos que deben ejecutarse antes de asentarse los habitantes ayabaquinos.

O.E3. Se concluyo que la normatividad es muy importante para los criterios de sostenibilidad ya que ambos generarán y permitirán minimizar el impacto ambiental y deterioro territorial mejorando las condiciones urbanas, así mismo permitirá que se respeten las estrategias ambientales para el uso sostenible del territorio garantizando que los ciudadanos ayabaquinos mejoren sus condiciones de vida.

VII. RECOMENDACIONES

OG. Se recomienda a la Dirección Regional de vivienda, construcción y saneamiento y a la Municipalidad Provincial de Ayabaca trabajar en coordinación para que realicen proyectos estratégicos donde priorice el planeamiento integral, los servicios básicos y la accesibilidad para el desarrollo de las futuras habilitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca. Asimismo, se le recomienda a la comunidad científica y a al colegio de arquitectos del Perú dar a conocer más sobre los criterios urbanísticos enfocándose más en los habitantes de la sierra piurana ya que existe mucha deficiencia y falta de conocimiento al momento de asentarse.

O. E1. Se recomienda a la Municipalidad Provincial de Ayabaca específicamente a la oficina de Catastro Habilitaciones urbanas y transporte realizar actualizar el Plan de Ordenamiento territorial ya que desde el 2013 no existe un Plan activo en el que existan proyecciones para las nuevas habilitaciones urbanas a corto y mediano plazo con la finalidad de mejorar y orientar un mejor desarrollo territorial.

O.E2. Se recomienda al gobierno Regional de infraestructura Piura y a la Municipalidad Provincial de Ayabaca gestionar e invertir en proyectos de intervención para la planeación estratégica y formal de nuevas habilitaciones.

O. E3. Se recomienda a la oficina Desarrollo urbano Rural, Estudios y Proyectos de la Municipalidad Provincial de Ayabaca implementar un Plan de acción gestión de riesgos de acuerdo a las características territoriales y topográficas de este sector con el fin de mitigar los daños y colapsos que existen anualmente por la falta de este instrumento, como alternativa para obtener espacios sostenibles, asimismo se recomienda que dentro de este plan involucre directamente a la ciudadanía como alternativa para generar conocimientos de planificación sostenible.

REFERENCIAS

- Alcántara, J. (2015). *Gestión Administrativa Municipal y su efecto en el Desarrollo Urbano de los distritos de San Rafael, Tres Unidos, Shatoja Y San Hilarión – 2014*". Obtenido de <http://repositorio.unsm.edu.pe/handle/11458/2208>
- Alvaro Espinoza, R. F. (2020). *Mapeo y Tipología de la expansión Urbana en el Peru* . Obtenido de http://www.adiperu.pe/wp-content/uploads/GRADE_ADI.-Expansi%C3%B3n-Urbana-en-el-Per%C3%BA-1.pdf
- Arias, F. (2006). *Proyecto de investigación e introducción a la metodología científica* (6ta ed.). Editorial Episteme. Obtenido de https://www.researchgate.net/publication/301894369_EL_PROYECTO_DE_INVESTIGACION_6a_EDICION
- Barton, J. y. (2016). Adaptación al cambio climático y gestión de riesgos naturales: Buscando síntesis en la planificación urbana. *Revista de Geografía norte grande*. Obtenido de <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022016000100006>
- Butron. (2015). *titulada "Análisis de ciudades intermedias y el proceso de urbanización Caso: Juliaca – Perú"*. Obtenido de <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/80132>
- CAPECO. (2016). REVISTA CONSTRUCCION E INDUSTRIA. 11. Obtenido de https://issuu.com/capeco.org/docs/capeco_agosto/25
- Castiblanco, A. (28 de Mayo de 2019). Principios, criterios y propósitos de desarrollo sustentable para la redensificación en contextos urbanos informales. 21(1). Obtenido de <https://doi.org/10.14718/revarq.2019.21.1.1209>
- Corbeta, P. (2007). *Metodología y técnicas de investigación social*. Obtenido de <https://diversidadlocal.files.wordpress.com/2012/09/metodologc3ada-y-tc3a9cnicas-de-investigac3b3n-social-piergiorgio-corbetta.pdf>

- Cordova, C. (2016). *“Plan maestro de intervención urbano-arquitectónico para integrar la Esmeralda, San Lucas de Colán y Nuevo Paraíso”*. Obtenido de <https://repositorio.unp.edu.pe/handle/UNP/1348>
- Daniel L. Childers, P. B. (18 de Noviembre de 2019). *ELEMENTA Science of the Anthropocene*. Obtenido de <https://online.ucpress.edu/elementa/article/doi/10.1525/elementa.385/112509/Urban-Ecological-Infrastructure-An-inclusive>
- Fernandez Guell, J. M. (2018). *Planificacion estrategica de ciudades*. (2. Reverte, Ed.) Obtenido de https://books.google.com.pe/books?id=laeIDwAAQBAJ&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false
- Flores, D. (2018). *“Plan de desarrollo Urbano y su relación con la calidad de vida del ciudadano del distrito de Tarapoto – 2017”*. Obtenido de <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/26075>
- Gallarreta, T. (2014). *“Planeamiento Estratégico para la Habilitación Urbana de Lima Este”*. Obtenido de <https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/332778>
- Gomez Alfredo, M. I. (2019). Modelo de regeneración urbana sostenible en sectores con asentamientos informales en Barranquilla, Colombia. *Espacios*, 40, 22. Obtenido de <http://www.revistaespacios.com/a19v40n14/19401422.html>
- Hernandez, F. B. (2012). *Hipótesis, Método & Diseño de Investigación*. Obtenido de [http://www.spentamexico.org/v7-n2/7\(2\)187-197.pdf](http://www.spentamexico.org/v7-n2/7(2)187-197.pdf)
- Hernandez, F. B. (2014). Selección de muestra. 6, 174. Obtenido de http://metabase.uaem.mx/xmlui/bitstream/handle/123456789/2776/506_6.pdf
- Hurtado, V. (4 de Noviembre de 2015). La gestión y la Planificación municipal en el Perú. 28, Núm 4, 9. Obtenido de <http://200.10.150.204/index.php/tecnologica/article/view/407>

- INEI. (2017). *Crecimiento y distribución de la población*. Obtenido de https://www.google.com/search?q=crecimiento+poblacional+del+peru+segun+inei&rlz=1C1CHBF_esPE917PE917&sxsrf=ALeKk02LYyQHPyDN8PH-GyLk6NaQHqSySg%3A1625328566927&ei=tovgYl3dN9mqqtSPwuWgiAQ&oq=crecimiento+poblacional+del+peru+segun+&gs_lcp=Cgdnd3Mtd2l6EAMYADII
- Ivan Ortiz Sanchez, J. C. (2020). Derecho y Planificación Urbana. Problemas actuales de la planificación de Lima Metropolitana. *IUS ET VERITAS*, 61. Obtenido de <http://revistas.pucp.edu.pe/index.php/iusetveritas/article/view/23145>
- Kerlinger. (1988). *Hipótesis, Método & Diseño de Investigación*. Obtenido de [http://www.spentamexico.org/v7-n2/7\(2\)187-197.pdf](http://www.spentamexico.org/v7-n2/7(2)187-197.pdf)
- Laguna, j. (2014). “*Sistema para el ordenamiento territorial y la orientación en el crecimiento de los usos del suelo en Matamoros, basado en la estructura Vial Urbana*”. Obtenido de <http://scholar.googleusercontent.com/scholar?q=cache:NRuAgoe6qNoJ:scholar.google.com/+Sistema+para+el+ordenamiento+territorial+y+la+orientaci%C3%B3n+en+el+crecimiento+de+los+usos+del+suelo+en+Matamoros,+basado+en+la+estructura+Vial+Urbana%E2%80%9D&hl=es&a>
- Lazarsfeld, P. (1982). *The Varied Sociology of Paul F. Lazarsfeld*. Patricia Kendall,. New York: Columbia University Press.
- Perez Lancelotti, G. (25 de Mayo de 2017). El Plan Maestro como instrumento de diseño urbano: potencialidades y limitantes. El caso de la ciudad de Antofagasta. 16,21. doi:<https://doi.org/10.4206/aus.2014.n15-04>
- Potes, B. (2018). *Guía metodológica para la elaboración de instrumentos técnicos sustentatorios para el ordenamiento territorial*. Obtenido de <https://www.minam.gob.pe/ordenamientoterritorial/wp-content/uploads/sites/129/2017/02/Gu%C3%ADa-Metodol%C3%B3gica.pdf>

- Pozo, G. S. (2010). El diseño Urbano. *Urbanismo.com*. Obtenido de <https://www.urbanismo.com/el-diseno-urbano/>
- Ramires Ramirez, N. (2018). *La integración e interconexión de los asentamientos humanos en el cantón Loja*. Obtenido de <http://dspace.utpl.edu.ec/handle/20.500.11962/22446>
- Raziet, M. (2015). *Sciencedirect*. Obtenido de <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0198971514001100>
- Rodriguez Vignoli, J. (2017). *Efectos de la migración interna sobre el sistema de asentamientos humanos de América Latina*. Obtenido de <https://repositorio.cepal.org/handle/11362/42692>
- Romero. (2016).
- Romero, C. (2016). *“Espacios Públicos y Calidad de Vida Urbana. Donde estudio el caso en el estado de Tijuana, ciudad Baja California”*. Obtenido de <https://www.colef.mx/posgrado/tesis/20141242/>
- Silva, R. (2015).
- Sisco Fernando, R. C. (2019). *“Ordenamiento y Planificación Territorial en Perú. Una aproximación crítica a los instrumentos de Zonificación Ecológica y Económica (ZEE)”*. Obtenido de <http://diposit.ub.edu/dspace/handle/2445/146803>
- Tamayo, G. (2001). Diseños muestrales en la investigación. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/download/articulo/5262273.pdf>
- Torres, M. P. (2019). Métodos de recolección de datos para una investigación. 21. Obtenido de <http://biblioteca.udgvirtual.udg.mx/jspui/handle/123456789/2817>
- Urriza, G. (2018). *Expansión urbana en ciudades intermedias de crecimiento demográfico bajo: el caso de Bahía Blanca, Argentina*. (D. d. Catalunya, Ed.) doi:10.5821/siiu.9151
- Valdivia Reaño, J. M. (2020). *Sistematización de información técnica de planificación, gestión y riesgos en el distrito de Lagunas, provincia de*

Ayabaca, departamento Piura. 2020. Obtenido de
<https://repositorio.unp.edu.pe/handle/20.500.12676/2370>

Vasquez Angulo, C. F. (2020). *Instrumentos de planificación urbana y el desempeño de la gestión en la gerencia de desarrollo urbano de la Municipalidad Provincial de Pacasmayo, año 2019.* Obtenido de
<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/45566>

ANEXOS

Anexo N°01: Matriz de consistencia

TÍTULO: "Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca- Piura, 2021"						
PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPOTESIS	VARIABLES E INDICADORES			
<p>PROBLEMA GENERAL ¿POR QUÉ LOS INSTRUMENTOS TÉCNICOS LEGALES SON IMPORTANTES EN LOS CRITERIOS URBANÍSTICOS PARA LAS NUEVAS HABILITACIONES URBANAS DE LA CIUDAD DE AYABACA 2021?</p> <p>PROBLEMAS ESPECÍFICOS ¿POR QUÉ ES IMPORTANTE EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL DISEÑO URBANO PARA LAS NUEVAS HABILITACIONES URBANAS EN LA CIUDAD DE AYABACA, 2021?</p> <p>¿POR QUÉ ES IMPORTANTE LA GESTIÓN URBANA EN LA PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LAS NUEVAS HABILITACIONES</p>	<p>GENERAL DETERMINAR QUE INSTRUMENTOS TÉCNICOS LEGALES SON IMPORTANTES PARA LOS CRITERIOS URBANÍSTICOS DE LAS NUEVAS HABILITACIONES URBANAS DE LA CIUDAD DE AYABACA, 2021</p> <p>OBJETIVOS ESPECÍFICOS DETERMINAR LA IMPORTANCIA DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL DISEÑO URBANO EN LAS NUEVAS HABILITACIONES URBANAS DE LA CIUDAD DE AYABACA 2021</p> <p>DETERMINAR LA IMPORTANCIA DE LA GESTIÓN URBANA EN LA PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LAS</p>	<p>GENERAL LOS INSTRUMENTOS TÉCNICOS LEGALES SI SON IMPORTANTES EN LOS CRITERIOS URBANÍSTICOS PARA LAS NUEVAS HABILITACIONES URBANAS EN LA CIUDAD DE AYABACA 2021. H0: LOS INSTRUMENTOS TÉCNICOS LEGALES NO SON IMPORTANTES EN LOS CRITERIOS URBANÍSTICOS DE LAS NUEVAS HABILITACIONES URBANAS EN LA CIUDAD DE AYABACA 2021.</p> <p>ESPECÍFICAS EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL SI ES IMPORTANTE EN EL DISEÑO URBANO DE LAS NUEVAS HABILITACIONES</p>	VARIABLE INDEPENDIENTE: INSTRUMENTOS TÉCNICOS LEGALES			
			DIMENSION	INDICADORES	ITEMS	METODOLOGIA/UM Diseño no experimental, con un corte transversal observacional y con enfoque mixto Unidad de medida Técnica de recolección de datos: <ul style="list-style-type: none"> Encuesta: cuestionario Observación estructurada: ficha de cotejo
			ORDENAMIENTO TERRITORIAL	EQUIPAMIENTO URBANO	1.Espacios públicos 2.Mobiliario urbano	
				ESTRUCTURA URBANA	1.Relación urbanística 2.Trama urbana	
				SOSTENIBILIDAD DE TERRITORIO	1.Normas de Sostenibilidad 2.Planificación sostenible	
			GESTION URBANA	INTERVENCION	1.Sector publico 2.Sector privado	
				INVERSION	1.Sector publico 2.Sector privado	
			NORMATIVIDAD	PLAN NORMATIVO O ACCION	1. Plan de desarrollo Urbano 2. plan de integración Urbana	
				PLANO DE USO DE SUELO	1.Plano de Zonificación 2.Compatibilidad	
REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	1. Norma TH 0.10 Planificación urbana 2. TH 0.60 Reurbanización					

<p>URBANAS EN LA CIUDAD DE AYABACA, 2021?</p> <p>¿POR QUE ES IMPORTANTE TOMAR EN CUENTA LA NORMATIVIDAD PARA LA SOSTENIBILIDAD DE LAS NUEVAS HABILITACIONES URBANAS DE LA CIUDAD DE AYABACA 2021?</p>	<p>NUEVAS HABILITACIONES URBANAS DE LA CIUDAD DE AYABACA 2021</p> <p>DETERMINAR LA IMPORTANCIA DE LA NORMATIVIDAD PARA LA SOSTENIBILIDAD DE LAS NUEVAS HABILITACIONES URBANAS DE LA CIUDAD DE AYABACA 2021</p>	<p>CIUDAD DE AYABACA 2021</p> <p>LA GESTIÓN URBANA SI ES IMPORTANTE PARA LA PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LAS NUEVAS HABILITACIONES URBANA LA CIUDAD DE AYABACA 2021</p> <p>LA NORMATIVIDAD SI ES IMPORTANTE PARA LA SOSTENIBILIDAD DE LAS NUEVAS HABILITACIONES URBANAS DE LA CIUDAD DE AYABACA 2021</p>	VARIABLE DEPENDIENTE: CRITERIOS URBANISTICOS			
			DISEÑO URBANO	FUNCIONALIDAD	1.Funcionalidad espacial	Técnica de recolección de datos: Encuesta Instrumento: CUESTIONARIO
				ASPECTOS FISICOS	1.Topografía 2.Napa freática	
			PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	COHESION URBANA	1.Inclusion urbana	
				EVOLUCION URBANA	1.Crecimiento urbano 2.Servicios básicos	
				ESPECIALISTA	1.Ingeniero 2.Arquitecto	
			SOSTENIBILIDAD	ESTRATEGIA AMBIENTAL	1.Equilibrio, cuidado y mitigación del impacto ambiental	
				DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE	1. Desastres 2.Bienestar social	

Anexo N°02: Matriz de Operacionalización de variables

TÍTULO: "Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca- Piura, 2021"						
VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ÍTEMS	ESCALA
INSTRUMENTOS TECNICOS LEGALES (VARIABLE INDEPENDIENTE)	LOS INSTRUMENTOS TÉCNICOS SON LOS ENCARGADOS DE BRINDAR LINEAMIENTOS, NORMATIVIDAD, PARÁMETROS Y ESTRATEGIAS LAS QUE AYUDARAN ALCANZAR UN DESARROLLO URBANO PLANIFICADO.	ESTA VARIABLE SE OPERACIONALIZÓ EN 3 DIMENSIONES: ORDENAMIENTO TERRITORIAL, GESTIÓN URBANA, NORMATIVIDAD LOS CUALES NOS DAN INDICADORES PARA CADA DIMENSIÓN Y PERMITIRÁN RECONOCER LA TÉCNICA Y TIPO DE INSTRUMENTO CONVENIENTE, QUE APLICADO A LA MUESTRA DETERMINARÁ LA IMPORTANCIA DE LOS INSTRUMENTOS TÉCNICOS LEGALES Y LOS CRITERIOS URBANÍSTICOS PARA LAS NUEVAS	ORDENAMIENTO TERRITORIAL	EQUIPAMIENTO URBANO	1.Espacios públicos 2.Mobiliario Urbano	NOMINAL ORDINAL Escala de Likert . Nunca . A veces . Casi siempre . Siempre
				ESTRUCTURA URBANA	1.Relacion Urbanística 2.Trama Urbana	
				SOSTENIBILIDAD DEL TERRITORIO	1.Normas de sostenibilidad 2.Planificacion Sostenible	
			GESTION URBANA	INTERVENCIÓN	1.Sector publico 2.Sector privado	
				INVERSIÓN	1.Sector publico 2.Sector privado	
			NORMATIVIDAD	PLAN NORMATIVO O DE ACCIÓN	1.Plan De Desarrollo Urbano 2.Plan De Integración Urbana	
				PLANO DE USO DE SUELO	1.Plano De Zonificación 2.Compatibilidad	

		HABILITACIONES URBANAS PARA LA CIUDAD DE AYABACA.		REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	1.Norma Th 0.10 Planificación Urbana 2.Norma Th 0.60 Reurbanización	
CRITERIOS URBANÍSTICOS (VARIABLE DEPENDIENTE)	ESTÁ ORIENTADO A INTERPRETAR LA FORMA Y EL ESPACIO URBANO TENIENDO EN CUENTA LOS CRITERIOS: FUNCIONALES, FÍSICOS Y ESTÉTICOS LOS CUALES TIENE LA FINALIDAD DE SATISFACER LAS NECESIDADES URBANAS.	ESTA VARIABLE SE OPERACIONALIZÓ EN 3 DIMENSIONES: DISEÑO URBANO, PLANEACIÓN ESTRATÉGICA, Y SOSTENIBILIDAD CADA DIMENSIÓN PERMITIRÁN RECONOCER LA TÉCNICA Y TIPO DE INSTRUMENTO CONVENIENTE, QUE APLICADO A LA MUESTRA DETERMINARÁ LA IMPORTANCIA CRITERIOS URBANÍSTICOS PARA LAS NUEVAS HABILITACIONES URBANAS PARA LA CIUDAD DE AYABACA	DISEÑO URBANO	FUNCIONALIDAD	1.Funcionalidad espacial	ORDINAL Escala de Likert . Nunca . A veces . Casi siempre . Siempre
				ASPECTOS FÍSICOS	1.Topografía 2.Napa Freática hidrografía	
		PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	COHESIÓN URBANA	1.Inclucion urbana		
			EVOLUCIÓN URBANA	1.Crecimiento urbano 2.Servicios básicos 3.asentamientos Formales		
			ESPECIALISTAS	1.Ingeniero 2.Arquitecto		
		SOSTENIBILIDAD	ESTRATEGIA AMBIENTAL	1.Equilibrio cuidado y mitigación del impacto ambiental		
			SOSTENIBILIDAD	1.Desastres 2.Bienestar social		

Anexo N° 03

Realidad de los Asentamientos Humanos.

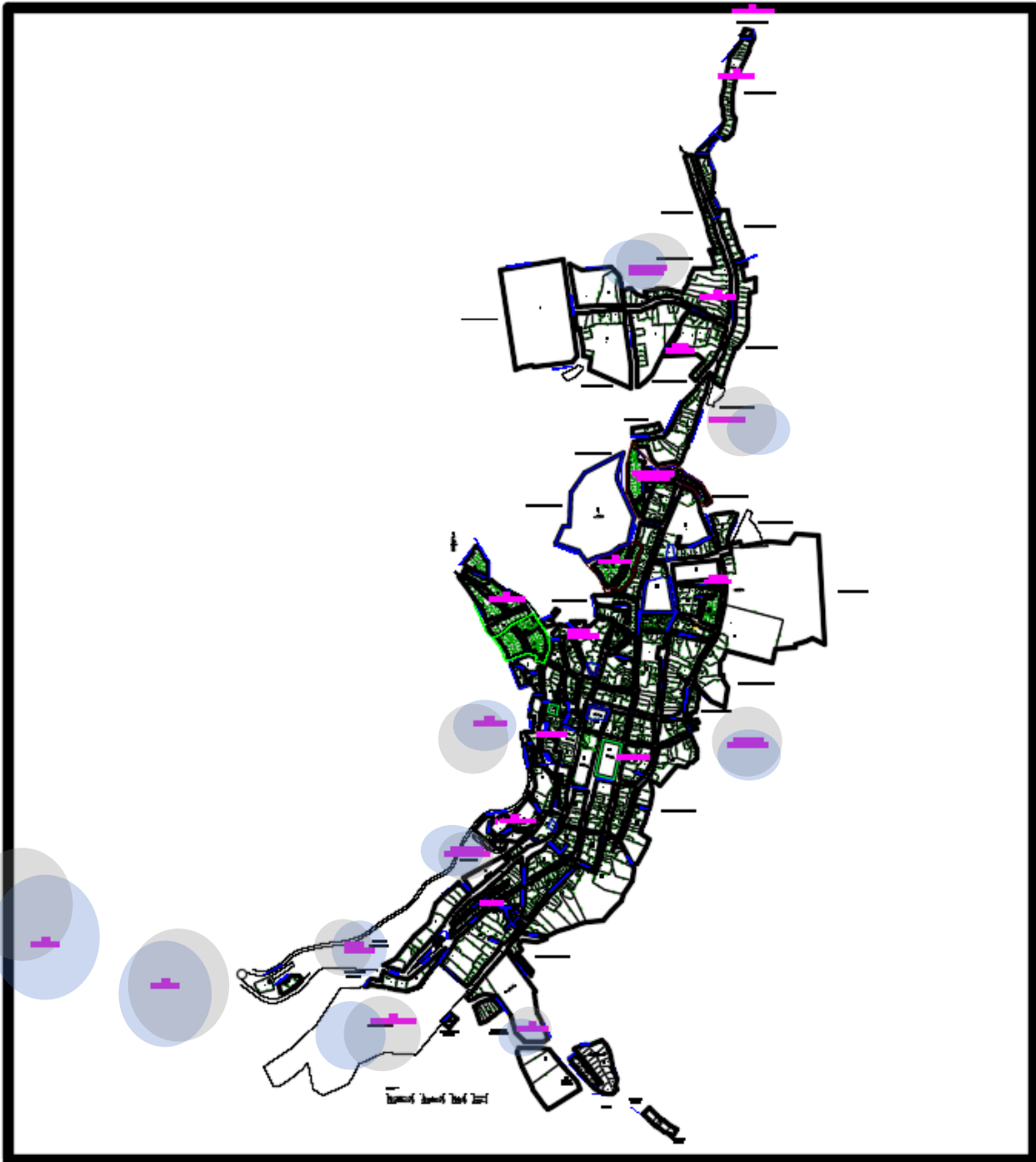


Fuente: Fotografía tomada por el autor Asentamiento Humano señor Cautivo



Fuente: Fotografía tomada por el autor Asentamiento Humano señor Cautivo


Anexo N° 04



Fuente: Plano Catastral de Ayabaca MPA – SCHUT

Actualización hasta año 2013

Anexo N° 05: Instrumento ficha de cotejo observación estructurada para la variable Instrumentos técnicos legales

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	FICHA DE COTEJO: VARIABLE INSTRUMENTOS TECNICOS LEGALES
	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
	NOMBRE DEL AA-HH: SANTA ROSA

"Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca- Piura, 2021"

Esta ficha de observación estructurada ha sido diseñada para la recopilación de información sobre los Instrumentos técnicos legales para las nuevas Habilitaciones Urbanas en la ciudad de Ayabaca

Fotografía 01:



Fotografía 02:



DIMENSIÓN	INDICADORES	ITEM	SI	NO
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	EQUIPAMIENTO URBANO	Existen espacios públicos (Parques, canchas deportivas, espacios verdes, etc.) en la que se pueden desarrollar actividades de integración		X
		Existe mobiliario Urbano (papeleras, bancas, alcorques, alumbrado etc.)	X	
	ESTRUCTURA URBANA	Existe relación urbanística entre el casco urbano y las nuevas habilitaciones (accesibilidad, integración, vías, soporte infraestructural)		X
		Las nuevas habilitaciones respetan la trama urbana consolidada de casco Urbano de la ciudad de Ayabaca		X
	USO SOSTENIBLE DEL TERRITORIO	Los asentamientos cumplen con las normas de sostenibilidad y cuidado del ambiente – territorio		X
		Existe en estos asentamientos Planificación sostenible de uso de suelo		X

GESTIÓN URBANA	INTERVENCIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS	Existen proyectos de intervención del sector Público para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos	X	
		Existen proyectos de intervención del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
	INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS	Existen proyectos de inversión del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos	X	
		Existen proyectos de inversión del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
NORMATIVIDAD	PLAN NORMATIVO O ACCIÓN	Ayabaca cuenta con un plan Urbano para el mejoramiento urbano y ordenamiento territorial	X	
		Actualmente Ayabaca cuenta con un plan para la integración de estos asentamientos		X
	PLANO DE USO DE SUELOS	Este asentamiento está respetando la zonificación de acuerdo al Plano Catastral para expansiones	X	
		Existe compatibilidad entre el equipamiento urbano más próximo y los asentamientos humanos	X	
	REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	Cumplen con la norma TH.010 las viviendas de estos asentamientos	X	
		Se puede intervenir a través de proyectos de mejoramiento con la norma th0.60 en estos asentamientos humanos (reurbanización)	X	

Otras observaciones:

Se observa que el asentamiento Humano Santa Rosa presenta déficit en cuanto a accesibilidad ya que sus trochas se encuentran en mal estado impiendo que exista relación directa entre el casco urbano con las comunidades campesinas que acceden por esta vía en medio de transporte de 4 ruedas.

Elaboración Propia

Anexo N° 06: Instrumento ficha de cotejo observación estructurada para la variable Instrumentos técnicos legales

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	FICHA DE COTEJO: VARIABLE INSTRUMENTOS TÉCNICOS LEGALES
	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
	NOMBRE DEL AA-HH: LOS PINOS

"Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca- Piura, 2021"

Esta ficha de observación estructurada ha sido diseñada para la recopilación de información sobre los Instrumentos técnicos legales para las nuevas Habilitaciones Urbanas en la ciudad de Ayabaca

Fotografía 01:



Fotografía 02:



DIMENSIÓN	INDICADORES	ITEM	SI	NO
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	EQUIPAMIENTO URBANO	Existen espacios públicos (Parques, canchas deportivas, espacios verdes, etc.) en la que se pueden desarrollar actividades de integración	X	
		Existe mobiliario Urbano (papeleras, bancas, alcorques, alumbrado etc.)	X	
	ESTRUCTURA URBANA	Existe relación urbanística entre el casco urbano y las nuevas habilitaciones (accesibilidad, integración, vías, soporte infraestructural)	X	
		Las nuevas habilitaciones respetan la trama urbana consolidada de casco Urbano de la ciudad de Ayabaca		X
	USO SOSTENIBLE DEL TERRITORIO	Los asentamientos cumplen con las normas de sostenibilidad y cuidado del ambiente – territorio	X	
		Existe en estos asentamientos Planificación sostenible de uso de suelo	X	

GESTIÓN URBANA	INTERVENCIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS	Existen proyectos de intervención del sector Público para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos	X	
		Existen proyectos de intervención del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
	INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS	Existen proyectos de inversión del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
		Existen proyectos de inversión del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
NORMATIVIDAD	PLAN NORMATIVO O ACCIÓN	Ayabaca cuenta con un plan Urbano para el mejoramiento urbano y ordenamiento territorial		X
		Actualmente Ayabaca cuenta con un plan para la integración de estos asentamientos		X
	PLANO DE USO DE SUELOS	Este asentamiento está respetando la zonificación de acuerdo al Plano Catastral para expansiones	X	
		Existe compatibilidad entre el equipamiento urbano más próximo y los asentamientos humanos	X	
	REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	Cumplen con la norma TH.010 las viviendas de estos asentamientos	X	
		Se puede intervenir a través de proyectos de mejoramiento con la norma th0.60 en estos asentamientos humanos (reurbanización)	X	
Otras observaciones:				

Elaboración Propia

Anexo N° 07: Instrumento ficha de cotejo observación estructurada para la variable Instrumentos técnicos legales

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	FICHA DE COTEJO: VARIABLE INSTRUMENTOS TECNICOS LEGALES
	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
	NOMBRE DEL AA-HH: PUEBLO LIBRE I

"Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca- Piura, 2021"

Esta ficha de observación estructurada ha sido diseñada para la recopilación de información sobre los Instrumentos técnicos legales para las nuevas Habilitaciones Urbanas en la ciudad de Ayabaca

Fotografía 01:



Fotografía 02:






DIMENSIÓN	INDICADORES	ITEM	SI	NO
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	EQUIPAMIENTO URBANO	Existen espacios públicos (Parques, canchas deportivas, espacios verdes, etc.) en la que se pueden desarrollar actividades de integración		X
		Existe mobiliario Urbano (papeleras, bancas, alcorques, alumbrado etc.)		X
	ESTRUCTURA URBANA	Existe relación urbanística entre el casco urbano y las nuevas habilitaciones (accesibilidad, integración, vías, soporte infraestructural)	X	
		Las nuevas habilitaciones respetan la trama urbana consolidada de casco Urbano de la ciudad de Ayabaca	X	
	USO SOSTENIBLE DEL TERRITORIO	Los asentamientos cumplen con las normas de sostenibilidad y cuidado del ambiente – territorio		X

		Existe en estos asentamientos Planificación sostenible de uso de suelo		X
GESTIÓN URBANA	INTERVENCIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS	Existen proyectos de intervención del sector Público para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
		Existen proyectos de intervención del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
	INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS	Existen proyectos de inversión del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
		Existen proyectos de inversión del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
NORMATIVIDAD	PLAN NORMATIVO O ACCIÓN	Ayabaca cuenta con un plan Urbano para el mejoramiento urbano y ordenamiento territorial		X
		Actualmente Ayabaca cuenta con un plan para la integración de estos asentamientos		X
	PLANO DE USO DE SUELOS	Este asentamiento está respetando la zonificación de acuerdo al Plano Catastral para expansiones		X
		Existe compatibilidad entre el equipamiento urbano más próximo y los asentamientos humanos		X
	REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	Cumplen con la norma TH.010 las viviendas de estos asentamientos		X
		Se puede intervenir a través de proyectos de mejoramiento con la norma th0.60 en estos asentamientos humanos (reurbanización)	X	
Otras observaciones:				

Elaboración Propia


Anexo N° 08: Instrumento ficha de cotejo observación estructurada para la variable Instrumentos técnicos legales

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		FICHA DE COTEJO: VARIABLE INSTRUMENTOS TÉCNICOS LEGALES		
		FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA		
		NOMBRE DEL AA-HH: PUEBLO LIBRE II		
<p align="center">"Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca- Piura, 2021"</p>				
<p align="center">Esta ficha de observación estructurada ha sido diseñada para la recopilación de información sobre los Instrumentos técnicos legales para las nuevas Habilitaciones Urbanas en la ciudad de Ayabaca</p>				
Fotografía 01: 		Fotografía 02: 		
DIMENSIÓN	INDICADORES	ITEM	SI	NO
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	EQUIPAMIENTO URBANO	Existen espacios públicos (Parques, canchas deportivas, espacios verdes, etc.) en la que se pueden desarrollar actividades de integración	X	
		Existe mobiliario Urbano (papeleras, bancas, alcorques, alumbrado etc.)		X
	ESTRUCTURA URBANA	Existe relación urbanística entre el casco urbano y las nuevas habilitaciones (accesibilidad, integración, vías, soporte infraestructural)		X
		Las nuevas habilitaciones respetan la trama urbana consolidada de casco Urbano de la ciudad de Ayabaca		X
USO SOSTENIBLE DEL TERRITORIO	Los asentamientos cumplen con las normas de sostenibilidad y cuidado del ambiente – territorio			X
	Existe en estos asentamientos Planificación sostenible de uso de suelo			X

GESTIÓN URBANA	INTERVENCIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS	Existen proyectos de intervención del sector Público para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
		Existen proyectos de intervención del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
	INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS	Existen proyectos de inversión del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
		Existen proyectos de inversión del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
NORMATIVIDAD	PLAN NORMATIVO O ACCIÓN	Ayabaca cuenta con un plan Urbano para el mejoramiento urbano y ordenamiento territorial para este AA. HH		X
		Actualmente Ayabaca cuenta con un plan para la integración de estos asentamientos		X
	PLANO DE USO DE SUELOS	Este asentamiento está respetando la zonificación de acuerdo al Plano Catastral para expansiones		X
		Existe compatibilidad entre el equipamiento urbano más próximo y los asentamientos humanos	X	
	REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	Cumplen con la norma TH.010 las viviendas de estos asentamientos		X
		Se puede intervenir a través de proyectos de mejoramiento con la norma th0.60 en estos asentamientos humanos (reurbanización)	X	
Otras observaciones:				

Elaboración Propia

Anexo N° 09: Instrumento ficha de cotejo observación estructurada para la variable Instrumentos técnicos legales

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	FICHA DE COTEJO: VARIABLE INSTUMENTOS TECNICOS LEGALES
	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
	NOMBRE DEL AA-HH: CHANURAN

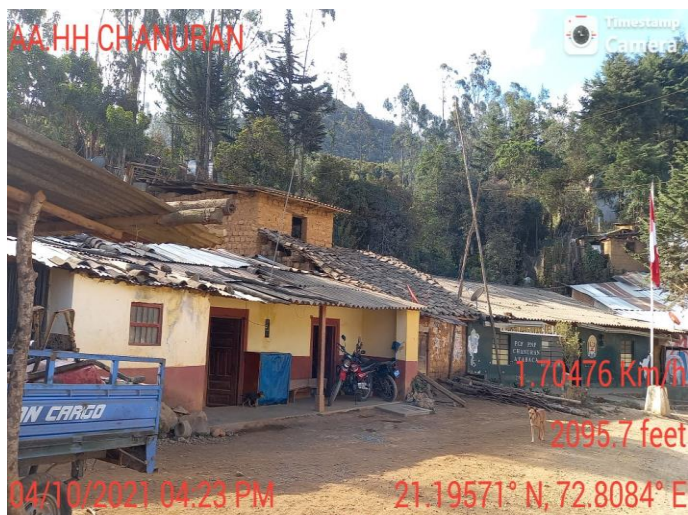
"Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca- Piura, 2021"

Esta ficha de observación estructurada ha sido diseñada para la recopilación de información sobre los Instrumentos técnicos legales para las nuevas Habilitaciones Urbanas en la ciudad de Ayabaca

Fotografía 01:



Fotografía 02:



DIMENSIÓN	INDICADORES	ITEM	SI	NO
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	EQUIPAMIENTO URBANO	Existen espacios públicos (Parques, canchas deportivas, espacios verdes, etc.) en la que se pueden desarrollar actividades de integración		X
		Existe mobiliario Urbano (papeleras, bancas, alcorques, alumbrado etc.)	X	
	ESTRUCTURA URBANA	Existe relación urbanística entre el casco urbano y las nuevas habilitaciones (accesibilidad, integración, vías, soporte infraestructural)		X
		Las nuevas habilitaciones respetan la trama urbana consolidada de casco Urbano de la ciudad de Ayabaca		X
USO SOSTENIBLE DEL TERRITORIO	Los asentamientos cumplen con las normas de sostenibilidad y cuidado del ambiente – territorio		X	
	Existe en estos asentamientos Planificación sostenible de uso de suelo		X	

GESTIÓN URBANA	INTERVENCIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS	Existen proyectos de intervención del sector Público para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos	X	
		Existen proyectos de intervención del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
	INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS	Existen proyectos de inversión del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos	X	
		Existen proyectos de inversión del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
NORMATIVIDAD	PLAN NORMATIVO O ACCIÓN	Ayabaca cuenta con un plan Urbano para el mejoramiento urbano y ordenamiento territorial		X
		Actualmente Ayabaca cuenta con un plan para la integración de estos asentamientos		X
	PLANO DE USO DE SUELOS	Este asentamiento está respetando la zonificación de acuerdo al Plano Catastral para expansiones		X
		Existe compatibilidad entre el equipamiento urbano más próximo y los asentamientos humanos	X	
	REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	Cumplen con la norma TH.010 las viviendas de estos asentamientos		X
		Se puede intervenir a través de proyectos de mejoramiento con la norma th0.60 en estos asentamientos humanos (reurbanización)	X	
Otras observaciones:				

Elaboración Propia

Anexo N° 10: Instrumento ficha de cotejo observación estructurada para la variable Instrumentos técnicos legales

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	FICHA DE COTEJO: VARIABLE INSTRUMENTOS TÉCNICOS LEGALES
	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
	NOMBRE DEL AA-HH: SEÑOR CAUTIVO

"Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca- Piura, 2021"

Esta ficha de observación estructurada ha sido diseñada para la recopilación de información sobre los Instrumentos técnicos legales para las nuevas Habilitaciones Urbanas en la ciudad de Ayabaca

Fotografía 01:



Fotografía 02:




DIMENSIÓN	INDICADORES	ITEM	SI	NO
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	EQUIPAMIENTO URBANO	Existen espacios públicos (Parques, canchas deportivas, espacios verdes, etc.) en la que se pueden desarrollar actividades de integración		X
		Existe mobiliario Urbano (papeleras, bancas, alcorques, alumbrado etc.)	X	
	ESTRUCTURA URBANA	Existe relación urbanística entre el casco urbano y las nuevas habilitaciones (accesibilidad, integración, vías, soporte infraestructural)	X	
		Las nuevas habilitaciones respetan la trama urbana consolidada de casco Urbano de la ciudad de Ayabaca		X
	USO SOSTENIBLE DEL TERRITORIO	Los asentamientos cumplen con las normas de sostenibilidad y cuidado del ambiente – territorio		X
		Existe en estos asentamientos Planificación sostenible de uso de suelo		X
	INTERVENCIÓN PARA EL	Existen proyectos de intervención del sector Público para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X

GESTIÓN URBANA	DESARROLLO DE PROYECTOS	Existen proyectos de intervención del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
	INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS	Existen proyectos de inversión del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
		Existen proyectos de inversión del sector Privado para el mejoramiento de infraestructura o saneamiento de estos asentamientos		X
NORMATIVIDAD	PLAN NORMATIVO O ACCIÓN	Ayabaca cuenta con un plan Urbano para el mejoramiento urbano y ordenamiento territorial		X
		Actualmente Ayabaca cuenta con un plan para la integración de estos asentamientos		X
	PLANO DE USO DE SUELOS	Este asentamiento está respetando la zonificación de acuerdo al Plano Catastral para expansiones		X
		Existe compatibilidad entre el equipamiento urbano más próximo y los asentamientos humanos		X
	REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	Cumplen con la norma TH.010 las viviendas de estos asentamientos		X
		Se puede intervenir a través de proyectos de mejoramiento con la norma th0.60 en estos asentamientos humanos (reurbanización)		X
Otras observaciones:				

Elaboración Propia

Anexo N° 11: Instrumento cuestionario – modelo que se aplico a 54 habitantes.

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO		CUESTIONARIO			
		FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA			
c NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:					
Querido ciudadano, se está llevando a cabo la presente investigación y esperamos su colaboración brindándonos una información concreta, que nos permitirá determinar la importancia de los criterios Urbanísticos para las nuevas habilitaciones urbanas en la ciudad de Ayabaca, 2021, desde s. A continuación, el procedimiento que consiste en marcar con un aspa (x) en la columna que considere correcta.					
Nombres y Apellidos:					
Edad:		Sexo:		M	F
EQUIVALENCIA DE RESPUESTA		NUNCA 1	A VECES 2	CASI SIEMPRE 3	SIEMPRE 4
N°	ITEM	OPCIONES DE RESPUESTA			
		Nunca	A veces	Casi Siempre	Siempre
1	¿Considera que es importante que existan espacios para la recreación deportiva y social?				
2	¿Considera importante que exista mobiliario urbano (alumbrado, papeleras)?				
3	¿Considera importante la accesibilidad como son pistas y veredas para el asentamiento de nuevas habilitaciones?				
4	¿Es para usted importante que exista un plano de proyección con trama urbana antes de asentarse para mejorar la estructura urbana?				
5	¿Considera importante tomar en cuenta los planes y normas de sostenibilidad para evitar el colapso de las viviendas y evitar la contaminación ambiental?				
6	¿Considera importante que existan proyectos de intervención para el mejoramiento de este asentamiento?				
7	¿Considera que importante que existan proyectos de inversión para las nuevas habilitaciones urbanas?				
8	¿Considera importante la actualización del plano catastral?				
9	¿Considera importante que exista equipamiento urbano próximo en cada asentamiento como son Colegios y casas comunales?				


10	¿Es para usted importante la interacción entre la población y el espacio urbano para la funcionalidad espacial?				
11	¿Cuándo construyen una vivienda toman en cuenta los aspectos físicos del terreno como son la topografía y la hidrografía?				
12	¿Cree usted importante asentarse bajo criterios de inclusión urbana como son la accesibilidad?				
13	¿Considera que el crecimiento urbano debe estar ligado a la Planeación estratégica?				
14	¿Considera que contar con todos los servicios básicos es un factor importante para la evolución urbana de un asentamiento?				
15	¿Considera los criterios urbanísticos son un factor importante para la habilitación de nuevos asentamientos?				
16	¿Cuándo construyen una vivienda toman en cuenta la participación de un especialista como puede ser un arquitecto o un ingeniero?				
17	¿considera que las estrategias ambientales reducen y mitigan el impacto ambiental que causan los asentamientos informales?				
18	¿Considera importante asentarse bajo criterios sostenibles para reducir los desastres? Derrumbes - colisión de viviendas				
19	¿Considera usted que asentarse bajo ciertos criterios urbanísticos aportan al bienestar social y mejor calidad de vida?				
Aportes del entrevistado:					

Elaboración Propia

Anexo N° 12: Evidencia de la aplicación de encuestas en los diferentes asentamientos humanos.



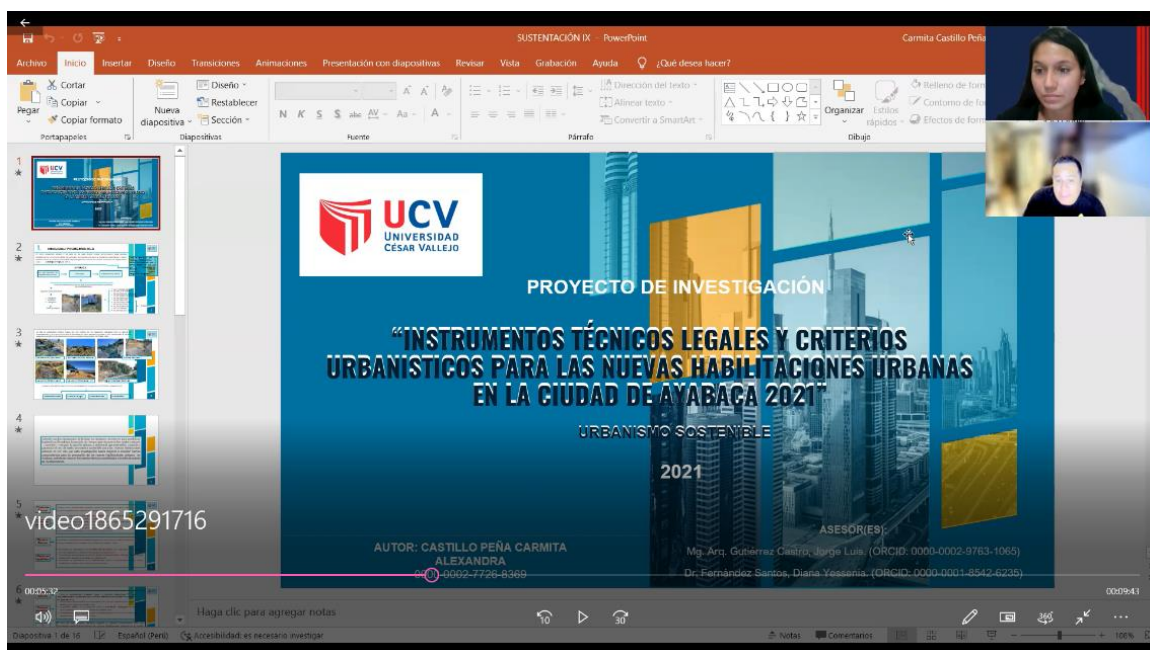
Anexo N° 13: Modelo de entrevista aplicada a dos arquitectos expertos en el tema de Catastro, expansión urbana y planificación urbana, conocedores de la realidad problemática de Ayabaca.

ITEM	 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
	ENTREVISTA: OG. QUE ITL SON IMPORTANTES PARA LOS CU DE LAS NUEVAS HAB. URBANAS DE LA CIUDAD DE AYABACA
1	¿Ha participado usted en proyectos de habilitaciones o expansiones urbanas?
2	¿Qué instrumentos técnicos legales considero usted en estos proyectos de habilitaciones urbanas?
3	¿Qué son para usted los instrumentos técnicos legales?
4	¿Usted cree que la población tenga conocimientos de criterios urbanísticos?
5	¿Considera importante el conocimiento de los instrumentos técnicos legales y los criterios urbanísticos desde la percepción de la ciudadanía?
6	¿Qué instrumentos técnicos legales considera importantes para las nuevas habilitaciones urbanas?
7	¿Considera que la falta de instrumentos técnicos genera desorden territorial?
8	¿Qué instrumentos considera que un habitante debe conocer antes de asentarse?
9	¿Qué criterios urbanísticos debe tener los habitantes ayabaquinos antes de asentarse?
10	¿Considera que el Plan de ordenamiento territorial es un instrumento técnico legal importante para las nuevas habilitaciones urbanas?
11	¿Qué instrumentos técnicos legales cree usted que son importantes y determinantes para las nuevas habilitaciones urbanas?

12	¿Qué criterios urbanísticos cree usted que son importantes y determinantes para las nuevas habilitaciones urbanas?
13	¿Qué oficinas o entidades cree usted que deben encargarse de la planificación urbanística?

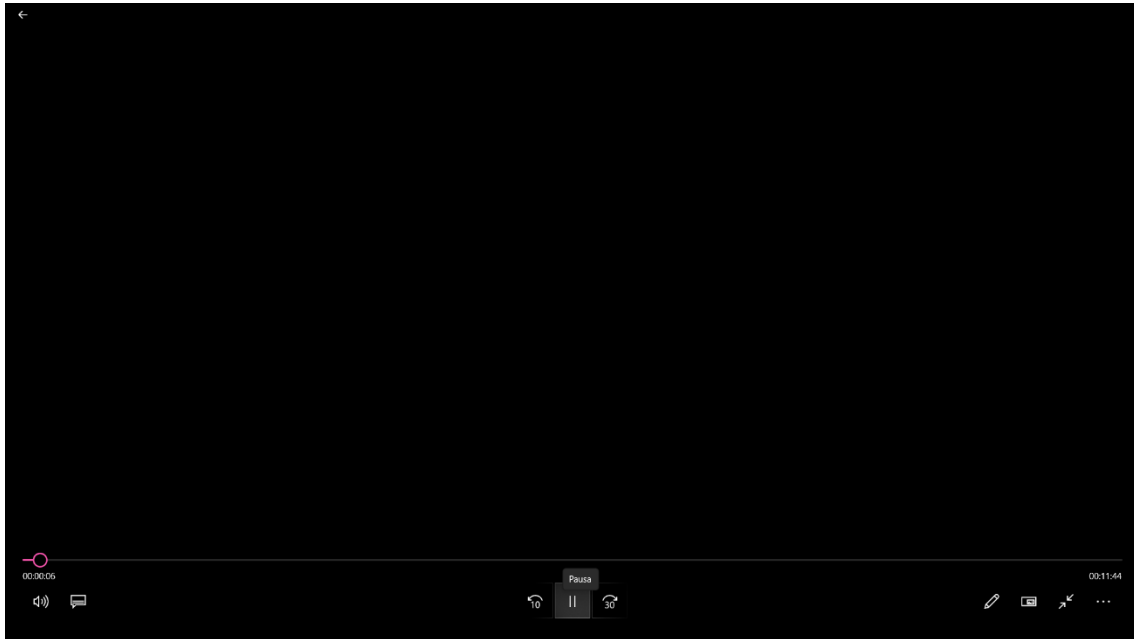
Anexo N° 14: Evidencia de las encuestas realizadas

Entrevista dirigida al Arquitecto Diego O. La Rosa Boggio vía zoom, encargado de actualizar el Plan maestro para la ciudad de Ayabaca.



https://drive.google.com/file/d/1JWqlzHq0WiAqMgKhMj_tSVvHsBxwu-ZY/view?usp=sharing

Entrevista dirigida al Arq. Carlos Alberto Chacón López vía audio, Sub gerente de Estudios y Formulación de proyectos de la MPA



<https://drive.google.com/file/d/1B4Cna9oNwFqIQg23D8zZuR5of8HD5Gzh/view?usp=sharing>

Anexo N° 15: Modelo de Carta de presentación enviada a expertos para validación de instrumentos.

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor:

Presente

Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS POR ESPECIALISTAS EN EL TEMA**

Es un honor dirigirme ante usted expresándole mi estima y saludos cordiales, así mismo hacerle llegar mi solicitud para la validación de instrumento de recolección de datos, ya que estoy desarrollando el Proyecto de investigación en la Universidad Cesar Vallejo, para ello acudo a usted solicitándole lo antes mencionado.

El título de mi proyecto es: "**Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca- Piura, 2021**"

El caso de estudio se realizará en 6 asentamientos humanos de Ayabaca.

En el expediente de validación, le hago llegar los siguientes puntos.

1. Anexo N° 1: CARTA DE PRESENTACIÓN
2. Anexo N° 2: MATRIZ DE CONSISTENCIA
3. Anexo N° 3: MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN
4. Anexo N° 4: CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DE LOS INSTRUMENTOS

Expresando mi mayor respeto y consideración me despido de usted no sin antes agradecerle por la atención que dispone al presente documento.

Atentamente.



CARMITA ALEXANDRA CASTILLO PEÑA

DNI N° 76415423

Estudiante 10° ciclo de la Facultad de Arquitectura – UCV Filia Piura

Anexo N° 16: Validación de instrumento por experto N° 1 – Ficha de cotejo observación estructurada

I. ASPECTOS INFORMATIVOS

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de instrumento de Evaluación	Autor del Instrumento
La Rosa Boggio Diego Orlando	Arquitecto Docente Universitario UPAO- UCV	Ficha de Cotejo	CARMITA ALEXANDRA CASTILLO PEÑA
TÍTULO: Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca- Piura, 2021"			

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades				X	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional				X	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico			X		
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento				X	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y calidad				X	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems				X	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos				X	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones				X	
METODOLOGÍA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis				X	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico				X	

III. OPCIÓN DE APLICABILIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

PROMEDIO DE VALIDACIÓN (78 %)

Piura, 30-06-2021	 Arg. Diego O. La Rosa Boggio CAP. N° 5333	00239747
Lugar y fecha	Firma del Experto	DNI

El que suscribe la presente es Arquitecto (UDCH); Magister en Gestión Pública (UCV-Perú); Master en Gerencia Pública (España); Candidato a Doctor en Planificación Pública y Privada (UNT), Candidato a Maestro en Gestión Pública (USMP); Maestrante en Arquitectura mención Planificación Urbana (UNP); Especialización en Urbanismo Sostenible (URP).

Anexo N° 17: Validación de instrumento por experto N° 1 – Cuestionario

I. ASPECTOS INFORMATIVOS

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de instrumento de Evaluación	Autor del Instrumento
La Rosa Boggio Diego Orlando	Arquitecto Docente Universitario UPAO- UCV	Cuestionario	CARMITA ALEXANDRA CASTILLO PEÑA
TÍTULO: Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca- Piura, 2021"			

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades				X	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional				X	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico			X		
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento				X	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y calidad				X	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems				X	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos				X	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones				X	
METODOLOGÍA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis				X	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico				X	

III. OPCIÓN DE APLICABILIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

PROMEDIO DE VALIDACIÓN (78%)

Piura, 30-06-2021	 Arg. Diego O. La Rosa Boggio CAP. N° 5333	00239747
Lugar y fecha	Firma del Experto	DNI

El que suscribe la presente es Arquitecto (UDCH); Magister en Gestión Pública (UCV-Perú); Master en Gerencia Pública (España); Candidato a Doctor en Planificación Pública y Privada (UNT), Candidato a Maestro en Gestión Pública (USMP); Maestrante en Arquitectura mención Planificación Urbana (UNP); Especialización en Urbanismo Sostenible (URP).

Anexo N° 18: Validación de instrumento por experto N° 2 – Ficha de cotejo – observación estructurada.

I. ASPECTOS INFORMATIVOS

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de instrumento de Evaluación	Autor del Instrumento
Fabio Samuel Carbajal Bengoa	Docente	Ficha de cotejo	Castillo Peña, Carmita Alexandra
TÍTULO: Instrumentos técnicos legales y criterios urbanísticos para las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca, Piura, 2021.			

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades				X	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional				X	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico				X	
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento				X	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y calidad				X	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems				X	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos				X	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones				X	
METODOLOGÍA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis				X	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico				X	

III. OPCIÓN DE APLICABILIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

PROMEDIO DE VALIDACIÓN (80%)

Piura, 30 de junio de 2021		08665839
Lugar y fecha	Firma del Experto 	DNI

Anexo N° 19: Validación de instrumento por experto N° 2 – Cuestionario.

I. ASPECTOS INFORMATIVOS

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de instrumento de Evaluación	Autor del Instrumento
Fabio Samuel Carbajal Bengoa	Docente	Cuestionario	Castillo Peña, Carmita Alexandra
TÍTULO: Instrumentos técnicos legales y criterios urbanísticos para las nuevas habilitaciones urbanas de la ciudad de Ayabaca, Piura, 2021.			

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN


1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades				X	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional				X	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico				X	
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento				X	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y calidad				X	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems				X	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos				X	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones				X	
METODOLOGÍA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis				X	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico				X	

III. OPCIÓN DE APLICABILIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

PROMEDIO DE VALIDACIÓN (80%)		
Piura, 30 de junio de 2021		08665839
Lugar y fecha	Firma del Experto	DNI


 Dr. Fabio Samuel Carbajal Bengoa
 CAP 5659

Anexo N° 20: Validación de instrumento por experto N° 3 – Ficha de cotejo – observación estructurada

I. ASPECTOS INFORMATIVOS

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de instrumento de Evaluación	Autor del Instrumento
PRINCIPE REYES ROGER ALBERTO	PIURA	FICHA DE COTEJO	CASTILLO PEÑA CARMITA ALEXANDRA
TÍTULO: "Instrumentos técnicos legales y Criterios Urbanísticos para las nuevas Habilitaciones Urbanas de la ciudad de Ayabaca- Piura, 2021"			

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades				X	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional				X	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico				X	
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento				X	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y calidad					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems				X	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones				X	
METODOLOGÍA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis				X	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico				X	

III. OPCIÓN DE APLICABILIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

PROMEDIO DE VALIDACIÓN (86%)

Piura, 02 Julio 2021	 CIP: 43516	02805945
Lugar y fecha	Firma del Experto	DNI

Anexo N° 21: Validación de instrumento por experto N° 3 – Cuestionario

I. ASPECTOS INFORMATIVOS

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de instrumento de Evaluación	Autor del Instrumento
PRINCIPE REYES ROGER ALBERTO	PIURA	CUESTIONARIO	CASTILLO PEÑA CARMITA ALEXANDRA
TÍTULO:			

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades				X	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional				X	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico				X	
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento				X	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y calidad					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems				X	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones				X	
METODOLOGÍA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis				X	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico				X	

III. OPCIÓN DE APLICABILIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

PROMEDIO DE VALIDACIÓN (86%)

Piura, 02 Julio 2021		CIP: 43516	02805945
Lugar y fecha	Firma del Experto		DNI

Anexo N° 22: Confiabilidad Alfa de Cronbach

ENCUESTADOS	ITEMS																			SUM A
	CRITERIOS URBANISTICOS										INSTRUMENTOS TECNICOS LEGALES									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
E1	4	3	3	4	4	3	3	4	4	4	3	2	4	4	4	4	4	4	4	69
E2	4	4	3	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	73
E3	4	2	4	4	3	4	2	4	4	4	3	3	3	4	4	2	4	4	4	66
E4	4	2	4	4	4	4	2	4	4	4	4	2	4	4	4	2	4	4	4	68
E5	3	2	2	3	4	4	1	3	3	4	4	2	4	3	3	2	4	4	3	58
E6	4	4	4	4	4	4	3	4	3	4	4	2	4	3	4	4	4	4	3	70
E7	4	4	4	3	4	3	2	3	4	4	4	2	4	4	3	4	4	4	4	68
E8	2	2	2	3	3	3	2	2	3	3	4	2	4	3	3	2	4	4	3	54
E9	3	3	4	4	4	4	2	3	2	4	4	4	4	2	4	3	4	4	2	64
E10	2	2	4	4	4	4	2	2	3	4	3	4	4	3	4	2	4	4	3	62
E11	4	3	4	2	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	2	3	4	4	4	69
E12	2	3	4	2	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	2	3	4	4	4	66
E13	4	3	4	4	4	3	2	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	71
E14	4	4	4	3	3	3	1	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	69
E15	3	2	2	4	3	4	2	4	3	4	4	4	4	3	4	4	4	4	3	65
E16	3	4	4	2	3	3	2	4	3	3	4	4	3	3	2	4	4	4	3	62
E17	4	4	3	3	3	4	2	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	70
E18	4	4	4	4	3	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	74
E19	4	4	3	3	2	4	2	4	4	3	3	4	4	4	3	4	4	4	4	67
E20	2	4	3	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	72
E21	3	3	3	3	3	3	2	3	3	4	4	4	4	3	3	4	4	4	3	63
E22	3	4	3	3	3	3	2	4	4	4	3	4	4	4	3	4	4	4	4	67
E23	4	4	3	3	3	4	1	4	3	4	4	4	4	3	3	4	4	4	3	66
E24	3	4	4	4	3	4	2	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	71
E25	4	3	3	3	3	4	1	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	4	67
E26	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	73
E27	3	3	2	2	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	1	3	4	4	4	58
E28	4	3	4	4	3	3	3	4	3	4	4	2	4	3	4	4	4	4	3	67
E29	3	3	4	4	3	3	3	4	3	4	4	2	4	3	4	3	4	4	3	65
E30	4	3	4	3	3	3	2	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	4	68
E31	3	3	4	4	3	3	2	4	4	4	3	1	4	4	4	3	4	4	4	65
E32	3	3	4	4	3	3	1	3	3	4	4	3	4	3	4	3	4	4	3	63
E33	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	75
E34	4	3	3	3	2	2	2	4	4	4	3	4	4	3	3	4	4	4	4	64
E35	3	3	4	4	4	4	1	3	4	4	4	1	4	4	4	3	4	4	4	66
E36	3	3	3	3	4	4	3	2	2	4	4	2	4	2	3	3	4	4	2	59
E37	4	4	4	3	3	3	2	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	70
E38	3	3	3	3	3	3	1	3	3	3	3	4	4	3	3	3	4	4	3	59
E39	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	4	4	4	2	2	2	4	4	2	50
E40	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	73
E41	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	4	4	4	3	2	2	4	4	3	54
E42	3	4	4	3	3	2	3	3	3	3	4	4	4	3	3	4	4	4	3	64
E43	3	3	4	4	3	3	2	4	4	4	4	4	3	4	4	3	4	1	4	65
E44	3	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	73
E45	2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	3	4	3	3	2	4	4	3	59
E46	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	2	4	4	4	3	69
E47	4	4	3	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	72
E48	3	2	3	3	4	3	3	3	3	3	3	4	4	3	3	1	4	4	3	59
E49	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	3	4	4	4	70
E50	2	2	3	3	2	2	3	3	2	4	4	4	4	2	3	2	3	4	2	54
E51	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	74
E52	3	3	3	3	4	4	2	4	4	4	4	4	4	3	3	3	4	2	1	62
E53	2	2	2	3	4	3	3	2	2	4	4	2	4	2	3	2	4	4	2	54
E54	3	2	4	3	3	3	3	3	3	4	4	2	4	3	4	1	4	4	3	60
VARIANZA	0.534	0.594	0.501	0.450	0.444	0.460	0.598	0.472	0.471	0.113	0.126	0.895	0.069	0.469	0.512	0.755	0.018	0.247	0.575	
SUMATORIA DE VARIANZAS	8.303																			
VARIANZA DE LA SUMA DE LOS ÍTEMS	35.212																			

α : Coeficiente de confiabilidad del cuestionario \longrightarrow **0.81**

k: Número de ítems del instrumento \longrightarrow 19

$\sum_{i=1}^k S_i^2$: Sumatoria de las varianzas de los ítems. \longrightarrow 8.303

S_t^2 : Varianza total del instrumento. \longrightarrow 35.212

Anexo N° 23: Base de datos del cuestionario para mediar la importancia de los instrumentos técnicos legales.

ENCUESTADO	ORDENAMIENTO TERRITORIAL				GESTION URBANA				NORMATIVIDAD				SUMA	NIVEL
	ITEM 01	ITEM 02	ITEM 03	PUNTAJE NIVEL	ITEM 04	ITEM 05	PUNTAJE NIVEL	ITEM 06	ITEM 07	ITEM 08	ITEM 09	PUNTAJE NIVEL		
E1	3	2	4	9 MEDIO	4	4	8 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	33	ALTO
E2	4	4	4	12 ALTO	4	4	8 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	36	ALTO
E3	3	3	3	9 ALTO	4	4	8 ALTO	2	4	4	4	14 ALTO	31	ALTO
E4	4	2	4	10 ALTO	4	4	8 ALTO	2	4	4	4	14 ALTO	32	ALTO
E5	4	2	4	10 ALTO	3	3	6 ALTO	2	4	4	3	13 ALTO	29	ALTO
E6	4	2	4	10 ALTO	3	4	7 ALTO	4	4	4	3	15 ALTO	32	ALTO
E7	4	2	4	10 ALTO	4	3	7 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	33	ALTO
E8	4	2	4	10 ALTO	3	3	6 ALTO	2	4	4	3	13 ALTO	29	ALTO
E9	4	4	4	12 ALTO	2	4	6 ALTO	3	4	4	2	13 ALTO	31	ALTO
E10	3	4	4	11 ALTO	3	4	7 ALTO	2	4	4	3	13 ALTO	31	ALTO
E11	4	4	4	12 ALTO	4	2	6 ALTO	3	4	4	4	15 ALTO	33	ALTO
E12	4	4	4	12 ALTO	4	2	6 ALTO	3	4	4	4	15 ALTO	33	ALTO
E13	4	4	4	12 ALTO	4	4	8 ALTO	3	4	4	4	15 ALTO	35	ALTO
E14	4	4	4	12 ALTO	4	3	7 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	35	ALTO
E15	4	4	4	12 ALTO	3	4	7 ALTO	4	4	4	3	15 ALTO	34	ALTO
E16	4	4	3	11 ALTO	3	2	5 ALTO	4	4	4	3	15 ALTO	31	ALTO
E17	4	4	4	12 ALTO	4	3	7 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	35	ALTO
E18	4	4	4	12 ALTO	4	4	8 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	36	ALTO
E19	3	4	4	11 ALTO	4	3	7 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	34	ALTO
E20	4	4	4	12 ALTO	4	4	8 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	36	ALTO
E21	4	4	4	12 ALTO	3	3	6 ALTO	4	4	4	3	15 ALTO	33	ALTO
E22	3	4	4	11 ALTO	4	3	7 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	34	ALTO
E23	4	4	4	12 ALTO	3	3	6 ALTO	4	4	4	3	15 ALTO	33	ALTO
E24	4	4	4	12 ALTO	4	3	7 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	35	ALTO
E25	4	4	4	12 ALTO	4	3	7 ALTO	3	4	4	4	15 ALTO	34	ALTO
E26	4	3	4	11 ALTO	4	4	8 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	35	ALTO
E27	4	4	4	12 ALTO	4	1	5 ALTO	3	4	4	4	15 ALTO	32	ALTO
E28	4	2	4	10 ALTO	3	4	7 ALTO	4	4	4	3	15 ALTO	32	ALTO
E29	4	2	4	10 ALTO	3	4	7 ALTO	3	4	4	3	14 ALTO	31	ALTO
E30	4	4	4	12 ALTO	4	3	7 ALTO	3	4	4	4	15 ALTO	34	ALTO
E31	3	1	4	8 MEDIO	4	4	8 ALTO	3	4	4	4	15 ALTO	31	ALTO
E32	4	3	4	11 ALTO	3	4	7 ALTO	3	4	4	3	14 ALTO	32	ALTO
E33	4	4	4	12 ALTO	4	4	8 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	36	ALTO
E34	4	3	4	11 ALTO	4	3	7 ALTO	3	4	4	4	15 ALTO	33	ALTO
E35	4	1	4	9 MEDIO	4	4	8 ALTO	3	4	4	4	15 ALTO	32	ALTO
E36	4	2	4	10 ALTO	2	3	5 ALTO	3	4	4	2	13 ALTO	28	ALTO
E37	4	4	4	12 ALTO	4	3	7 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	35	ALTO
E38	3	4	4	11 ALTO	3	3	6 ALTO	3	4	4	3	14 ALTO	31	ALTO
E39	4	4	4	12 ALTO	2	2	4 ALTO	2	4	4	2	12 ALTO	28	ALTO
E40	4	4	3	11 ALTO	4	4	8 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	35	ALTO
E41	4	4	4	12 ALTO	3	2	5 ALTO	2	4	4	3	13 ALTO	30	ALTO
E42	4	4	4	12 ALTO	3	3	6 ALTO	4	4	4	3	15 ALTO	33	ALTO
E43	4	4	3	11 ALTO	4	4	8 ALTO	3	4	1	4	12 ALTO	31	ALTO
E44	4	4	4	12 ALTO	4	4	8 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	36	ALTO
E45	4	3	4	11 ALTO	3	3	6 ALTO	2	4	4	3	13 ALTO	30	ALTO
E46	4	4	4	12 ALTO	2	4	6 ALTO	4	4	3	2	13 ALTO	31	ALTO
E47	4	4	4	12 ALTO	4	3	7 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	35	ALTO
E48	3	4	4	11 ALTO	3	3	6 ALTO	1	4	4	3	12 ALTO	29	ALTO
E49	4	2	4	10 ALTO	4	4	8 ALTO	3	4	4	4	15 ALTO	33	ALTO
E50	4	4	4	12 ALTO	2	3	5 ALTO	2	3	4	2	11 MEDIO	28	ALTO
E51	4	4	4	12 ALTO	4	3	7 ALTO	4	4	4	4	16 ALTO	35	ALTO
E52	4	4	4	12 ALTO	3	3	6 ALTO	3	4	2	1	10 MEDIO	28	ALTO
E53	4	2	4	10 ALTO	2	3	5 ALTO	2	4	4	2	12 ALTO	27	MEDIO
E54	4	2	4	10 ALTO	3	4	7 ALTO	1	4	4	3	12 ALTO	29	ALTO

Anexo N° 24: Base de datos del cuestionario para medir la importancia de los criterios urbanísticos.

ENCUESTADOS	DISEÑO URBANO				PLANEACION ESTRATEGICA							SOSTENIBILIDAD					SUMA	NIVEL
	Item 10	Item11	PUNTAJE	NIVEL	Item 12	Item 13	Item 14	Item 15	Item 16	PUNTAJE	NIVEL	Item17	Item18	Item19	PUNTAJE	NIVEL		
E1	4	3	7	ALTO	3	4	4	3	3	17	ALTO	4	4	4	12	ALTO	36	ALTO
E2	4	4	8	ALTO	3	4	4	3	3	17	ALTO	4	4	4	12	ALTO	37	ALTO
E3	4	2	6	MEDIO	4	4	3	4	2	17	ALTO	4	4	4	12	ALTO	35	ALTO
E4	4	2	6	MEDIO	4	4	4	4	2	18	ALTO	4	4	4	12	ALTO	36	ALTO
E5	3	2	5	MEDIO	2	3	4	4	1	14	MEDIO	3	3	4	10	ALTO	29	MEDIO
E6	4	4	8	ALTO	4	4	4	4	3	19	ALTO	4	3	4	11	ALTO	38	ALTO
E7	4	4	8	ALTO	4	3	4	3	2	16	ALTO	3	4	4	11	ALTO	35	ALTO
E8	2	2	4	BAJO	2	3	3	3	2	13	MEDIO	2	3	3	8	MEDIO	25	MEDIO
E9	3	3	6	MEDIO	4	4	4	4	2	18	ALTO	3	2	4	9	ALTO	33	ALTO
E10	2	2	4	BAJO	4	4	4	4	2	18	ALTO	2	3	4	9	ALTO	31	ALTO
E11	4	3	7	ALTO	4	2	4	4	3	17	ALTO	4	4	4	12	ALTO	36	ALTO
E12	2	3	5	MEDIO	4	2	4	4	3	17	ALTO	3	4	4	11	ALTO	33	ALTO
E13	4	3	7	ALTO	4	4	4	3	2	17	ALTO	4	4	4	12	ALTO	36	ALTO
E14	4	4	8	ALTO	4	3	3	3	1	14	MEDIO	4	4	4	12	ALTO	34	ALTO
E15	3	2	5	MEDIO	2	4	3	4	2	15	MEDIO	4	3	4	11	ALTO	31	ALTO
E16	3	4	7	ALTO	4	2	3	3	2	14	MEDIO	4	3	3	10	ALTO	31	ALTO
E17	4	4	8	ALTO	3	3	3	4	2	15	MEDIO	4	4	4	12	ALTO	35	ALTO
E18	4	4	8	ALTO	4	4	3	4	3	18	ALTO	4	4	4	12	ALTO	38	ALTO
E19	4	4	8	ALTO	3	3	2	4	2	14	MEDIO	4	4	3	11	ALTO	33	ALTO
E20	2	4	6	MEDIO	3	4	4	4	3	18	ALTO	4	4	4	12	ALTO	36	ALTO
E21	3	3	6	MEDIO	3	3	3	3	2	14	MEDIO	3	3	4	10	ALTO	30	ALTO
E22	3	4	7	ALTO	3	3	3	3	2	14	MEDIO	4	4	4	12	ALTO	33	ALTO
E23	4	4	8	ALTO	3	3	3	4	1	14	MEDIO	4	3	4	11	ALTO	33	ALTO
E24	3	4	7	ALTO	4	4	3	4	2	17	ALTO	4	4	4	12	ALTO	36	ALTO
E25	4	3	7	ALTO	3	3	3	4	1	14	MEDIO	4	4	4	12	ALTO	33	ALTO
E26	4	4	8	ALTO	4	4	4	4	2	18	ALTO	4	4	4	12	ALTO	38	ALTO
E27	3	3	6	MEDIO	2	2	2	2	2	10	BAJO	2	4	4	10	ALTO	26	MEDIO
E28	4	3	7	ALTO	4	4	3	3	3	17	ALTO	4	3	4	11	ALTO	35	ALTO
E29	3	3	6	MEDIO	4	4	3	3	3	17	ALTO	4	3	4	11	ALTO	34	ALTO
E30	4	3	7	ALTO	4	3	3	3	2	15	ALTO	4	4	4	12	ALTO	34	ALTO
E31	3	3	6	MEDIO	4	4	3	3	2	16	ALTO	4	4	4	12	ALTO	34	ALTO
E32	3	3	6	MEDIO	4	4	3	3	1	15	MEDIO	3	3	4	10	ALTO	31	ALTO
E33	4	4	8	ALTO	4	4	4	4	3	19	ALTO	4	4	4	12	ALTO	39	ALTO
E34	4	3	7	ALTO	3	3	2	2	2	12	MEDIO	4	4	4	12	ALTO	31	ALTO
E35	3	3	6	MEDIO	4	4	4	4	1	17	ALTO	3	4	4	11	ALTO	34	ALTO
E36	3	3	6	MEDIO	3	3	4	4	3	17	ALTO	2	2	4	8	MEDIO	31	ALTO
E37	4	4	8	ALTO	4	3	3	3	2	15	MEDIO	4	4	4	12	ALTO	35	ALTO
E38	3	3	6	MEDIO	3	3	3	3	1	13	MEDIO	3	3	3	9	ALTO	28	MEDIO
E39	2	2	4	BAJO	2	2	2	2	2	10	BAJO	2	2	4	8	MEDIO	22	MEDIO
E40	4	4	8	ALTO	4	4	4	4	2	18	ALTO	4	4	4	12	ALTO	38	ALTO
E41	2	2	4	BAJO	2	2	2	2	3	11	MEDIO	3	3	3	9	ALTO	24	MEDIO
E42	3	4	7	ALTO	4	3	3	2	3	15	MEDIO	3	3	3	9	ALTO	31	ALTO
E43	3	3	6	MEDIO	4	4	3	3	2	16	ALTO	4	4	4	12	ALTO	34	ALTO
E44	3	3	6	MEDIO	4	4	3	4	4	19	ALTO	4	4	4	12	ALTO	37	ALTO
E45	2	2	4	BAJO	3	3	3	3	3	15	MEDIO	3	3	4	10	ALTO	29	MEDIO
E46	4	4	8	ALTO	4	4	4	4	4	20	ALTO	4	2	4	10	ALTO	38	ALTO
E47	4	4	8	ALTO	3	3	4	4	3	17	ALTO	4	4	4	12	ALTO	37	ALTO
E48	3	2	5	MEDIO	3	3	4	3	3	16	ALTO	3	3	3	9	ALTO	30	ALTO
E49	3	3	6	MEDIO	3	4	4	4	4	19	ALTO	4	4	4	12	ALTO	37	ALTO
E50	2	2	4	BAJO	3	3	2	2	3	13	MEDIO	3	2	4	9	ALTO	26	ALTO
E51	4	4	8	ALTO	4	4	4	4	3	19	ALTO	4	4	4	12	ALTO	39	ALTO
E52	3	3	6	MEDIO	3	3	4	4	2	16	ALTO	4	4	4	12	ALTO	34	ALTO
E53	2	2	4	BAJO	2	3	4	3	3	15	MEDIO	2	2	4	8	MEDIO	27	MEDIO
E54	3	2	5	MEDIO	4	3	3	3	3	16	ALTO	3	3	4	10	ALTO	31	ALTO