



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“Privatización del espacio público y segregación socioespacial
en el distrito de La Molina, 2019”

“Centro de fomento cultural y turístico para el desarrollo metropolitano
de Lima, Callao”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecto

AUTOR:

Díaz Hurtado, Brayan Alonso (ORCID: 0000-0002-8625-2860)

ASESOR:

Mg. Juan José Luján Chero (ORCID: 0000-0001-3758-3540)

Mg. Arq. Fredy Cervantes (ORCID: 0000-0001-8872-8861)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo sostenible

LIMA - PERÚ
2020

Dedicatoria

A la vida misma.

Agradecimiento

A todos los que formaron parte de este proceso, mentores, amigos, familia, aquellos que están y fueron parte de.

Gracias por todo.

Índice de contenidos

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos.....	iv
Índice de tablas	vi
Índice de figuras.....	viii
Resumen.....	x
Abstract	xi
I. INTRODUCCIÓN.....	1
1.1. Realidad Problemática	1
1.1.1. Problemas Urbanos	1
1.1.2. Problemas Sociales	23
1.2. Antecedentes	39
1.2.1. Trabajos previos internacionales	39
1.2.2. Trabajos previos nacionales	43
1.3. Marco referencial	46
1.3.1. Marco Contextual.....	46
II. MARCO TEÓRICO.....	56
3. Práctica.....	75
4. Metodológica.....	75
III. METODOLOGÍA	77
2.1. Tipo y diseño de investigación	77
2.2. Variables y Operacionalización	78
2.2.2. Operacionalización de variables	79
2.3. Población y muestra	81
2.3.1. Población	81
2.3.2. Muestra Poblacional	82
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	83
2.4.1. Técnicas de recolección de datos.....	83
2.4.2. Instrumentos de recolección de datos y confiabilidad.....	84
2.5. Métodos de análisis de datos.....	89
2.6. Aspectos éticos.....	90

IV. RESULTADOS.....	91
4.1. Descripción de resultados.....	91
4.2. Prueba de Hipótesis.....	94
HIPÓTESIS ESPECÍFICA 1.....	96
HIPÓTESIS ESPECÍFICA 2.....	98
1. Decisión estadística.....	101
V. DISCUSIÓN.....	102
Validez Interna.....	104
Validez Externa.....	105
Limitaciones.....	105
VI. CONCLUSIONES.....	106
Conclusiones temáticas.....	108
VII. RECOMENDACIONES.....	109
Recomendaciones Académicas.....	110
VII. PROPUESTA.....	111
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	114
ANEXOS.....	122
DIMENSIONES DE LA VARIABLE:.....	128
OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE PRIVATIZACION DEL	

Índice de tablas

Tabla 1: La privatización del espacio público	20
Tabla 2: Tipología de enclaves residenciales en las metrópolis latinoamericanas 23	
Tabla 3: Rejas en 18 distritos de Lima Metropolitana al 2010	25
Tabla 4: La municipalidad coloca rejas en los parques y establece un reglamento estricto en su uso (por NSE)	27
Tabla 5: La municipalidad cobra por el uso de algunos espacios públicos como parques y plazas (por NSE)	27
Tabla 6: La municipalidad entrega espacios públicos en concesión a la empresa privada para fines comerciales o recreativos (por NSE).	27
Tabla 7: Estadística comparativa 2011 - 2018	28
Tabla 8: Elementos de seguridad instalados en las calles de La Molina	30
Tabla 9: Valor por metro cuadrado en Lima Top	36
Tabla 10: “¿Cómo es la vía (jirón, calle, avenida) en la cual se encuentra o que es más próxima a su vivienda?”	41
Tabla 11: ¿Cómo cree que se comportan los habitantes de Lima respecto al cuidado del espacio público?	41
Tabla 12: Ficha técnica del proyecto de investigación “Expansión urbana y segregación socioespacial en la ciudad de Atlacomulco 1980-2010”	69
Tabla 13: Ficha técnica del proyecto de investigación “Estudio de la privatización del espacio público caso zona costera de la ciudad interior de Durban”	70
Tabla 14: Ficha técnica del proyecto de investigación “La privatización del espacio público en el centro de la ciudad de Xalapa, Veracruz”	71
Tabla 15: Ficha técnica del proyecto de investigación “The ‘Silent’ privatisation of urban public space in Cape Town, 1975 – 2004”	72
Tabla 16: Ficha técnica del proyecto de investigación “Vivir entre rejas: seguridad ciudadana y privatización de la calle en urbanizaciones de Ate y La Molina”	73
Tabla 17: Ficha técnica del proyecto de investigación “Grupos sociales diferentes en aislamiento voluntario sobre la producción de nuevas formas de segregación socio espacial entre los distritos de Santiago de Surco y San Juan de Miraflores (1970-2006)”	74
Tabla 18: Ficha técnica del proyecto de investigación “Antiguas y murallas de Lima. Espacio y subjetividad”	75
Tabla 19: Ficha técnica del libro “El feudo, la comarca y la feria. La privatización del espacio público en Lima”	90
Tabla 20: Ficha técnica del artículo “Privatización del espacio, auto segregación y participación ciudadana en la ciudad de México: el caso de las calles cerradas en la zona de Coapa (Tlalpan, Distrito Federal)”	93

Tabla 21: Ficha técnica del libro “Brave New Neighborhoods: The privatization of public space”	95
Tabla 22: Ficha técnica del artículo “Las consecuencias de la Segregación Socioespacial: Un análisis empírico sobre tres ciudades medias bonaerenses (Olavarría, Pergamino y Tandil)”	100
Tabla 23: Ficha técnica del artículo “Segregación socioespacial urbana: Debates contemporáneos e implicaciones para las ciudades mexicanas”	102
Tabla 24: Ficha técnica del artículo “Vivienda Social y Segregación socioespacial en la ciudad pequeña: el caso de Angol Chile”	104
Tabla 25: Operacionalización de la variable 1: Privatización del espacio público	111
Tabla 26: Operacionalización de la variable 2: Segregación socioespacial	112
Tabla 27: Población por edades del distrito La Molina	113
Tabla 28: Resumen del procesamiento de caso	116
Tabla 29: Estadístico de Fiabilidad.....	116
Tabla 30: Tabla de valores de Cronbach.....	116
Tabla 31: Formato técnico de la variable 01 - Privatización del Espacio Público	117
Tabla 32: Baremación de la variable1- Privatización del espacio público.	117
Tabla 33: Formato técnico de la variable 02 – Segregación socioespacial	118
Tabla 34: Baremación de la variable 2 – Segregación socioespacial.....	118
Tabla 35: Validez por juicio de expertos.....	119
Tabla 36: Recursos y Presupuesto	120
Tabla 37: Recursos y Presupuesto	120
Tabla 38: Cronograma de ejecución de tesis	120
Tabla 39: <i>Frecuencia de las dimensiones de la variable 01 – Privatización del espacio público</i>	122
Tabla 40: <i>Frecuencia de las dimensiones de la variable 02 – Segregación Socio Espacial</i>	123
Tabla 41: <i>Tabla de correlaciones entre privatización del espacio público y segregación socio espacial</i>	124
Tabla 42: Tabla de correlaciones entre privatización del espacio público y Desigualdad social.....	126
Tabla 43: Tabla de correlaciones entre privatización del espacio público y agrupación social.....	128
Tabla 44: Tabla de correlaciones entre privatización del espacio público y separación de grupos sociales	130

Índice de figuras

Figura 1: Ocupación urbana (% suelo urbano sobre el total de la provincia), 2018	8
Figura 3: Opiniones sobre restricciones de acceso a los espacios públicos, 2010 - 2012 y por zona	10
Figura 3: Porcentaje de población urbana viviendo en barrios marginales (1990 – 2014).....	15
Figura 4: Número de personas viviendo en asentamientos humanos (millones)	15
Figura 5: Barrios urbano marginales en ciudades, según región, 2007	16
Figura 6: Las cinco Lima y el Callao – Clasificación de Ipsos - Apoyo.....	17
Figura 7: Clasificación de las Limas de Arellano Marketing	18
Figura 8: Difusión de los tipos de enclaves residenciales en Lima Metropolitana	19
Figura 9: Incremento del precio de departamentos en Lima: 2008 – 2012	20
Figura 10: Precios por metro cuadrado en el distrito de La Molina	21
Figura 11: Las “veredas” de La Molina.....	23
Figura 12: Invasión en las veredas de La Molina.....	23
Figura 13: Mapa de distribución geográfica, densidad poblacional y diversidad racial de la población estadounidense	26
Figura 14: Mapa de la ciudad de Chicago en el estado de Illinois y en la parte superior, ciudad Milwaukee Estado de Wisconsin	26
Figura 15: Mapa de la ciudad de California.....	26
Figura 16: Muro de la segregación en Eslovaquia	27
Figura 17: Perú población total y tasa de crecimiento promedio anual, 1940 – 2017	29
Figura 18: Mapa de los países con mayor desigualdad del Mundo	31
Figura 19: Los 10 países con ingresos más altos del mundo.....	32
Figura 20: Países de América con mayor y menor desigualdad	32
Figura 21: Distribución de la clase media en Perú	33
Figura 22: Distribución de hogares según NSE 2016 - Perú Urbano.....	33
Figura 23: Perfiles socioeconómicos de Lima Metropolitana	34
Figura 24: Perfiles zonales de Lima Metropolitana	34
Figura 25: Mapa de nivel socioeconómico - La Molina	35
Figura 26: Zonas de la Molina.....	35
Figura 27: Distritos Evaluados por el PTE	36

Figura 28: Evaluación de PTE a la Molina durante 2012 - 2016	37
Figura 29: El crecimiento de las Gated Communities	49
Figura 30: Línea de tiempo de la privatización del espacio público (Mundo / Perú)	52
Figura 31: Portada del libro “El feudo, la comarca y la feria. La privatización del espacio público en Lima”	56
Figura 32: Portada del artículo “Privatización del espacio, auto segregación y participación ciudadana en la ciudad de México: el caso de las calles cerradas en la zona de Coapa (Tlalpan, Distrito Federal)”	59
Figura 33: Portada del libro “Brave new neighborhoods: The privatization of public space”	61
Figura 34: Construcción del concepto operacional de la variable “Privatización del espacio público”	65
Figura 35: Portada del artículo: “Las consecuencias de la Segregación Socioespacial: Un análisis empírico sobre tres ciudades medias Bonaerenses (Olavarría, Pergamino y Tandil)”	66
Figura 36: Portada del artículo: “Segregación socioespacial urbana. Debates contemporáneos e implicaciones para las ciudades mexicanas”.	69
Figura 37: Portada del artículo: “Vivienda Social y Segregación socioespacial en la ciudad pequeña: el caso de Angol Chile”	72
Figura 38: Simbología del diseño correlacional.....	77
Figura 39: Gráfico de frecuencia de las dimensiones - Privatización del espacio público	122
Figura 40: Gráfico de frecuencia de las dimensiones - Segregación socio espacial.....	124
Figura 41: Gráfico de Dispersión Lineal: Var 1 y Var 2	125
Figura 42: Gráfico de dispersión lineal: Var1 y Dim 4	128
Figura 43: Gráfico de dispersión lineal: Var1 y Dim 5	130
Figura 44: Gráfico de dispersión lineal: Var1 y Dim 6	132

Resumen

Las ciudades actuales, sobre todo las latinoamericanas están pasando por un proceso de fragmentación, donde priman los intereses privados, teniendo consecuencias en el desarrollo de los espacios urbanos, ya sean espacios privatizados por el uso gubernamental o como en las últimas décadas, espacios privatizados causados principalmente por influencia del ciudadano.

En Lima este fenómeno se hace común y evidente en las calles de los diferentes distritos de la ciudad, afectando de manera directa la vida cotidiana de los ciudadanos, restringiendo el libre tránsito y reduciendo la interacción de la ciudadanía; como también aumentando la diferencia en los grupos sociales, separando colectivos urbanos y homogeneizando a los colectivos en su interior.

La presente tesis sustenta el cómo se desarrolla el fenómeno de la privatización del espacio público en el distrito de La Molina, distrito caracterizado por tener ciudadanos de mayores ingresos socioeconómicos (NSE A y B), asimismo determinar los factores que lo componen, e identificar las consecuencias que tiene en la segregación socioespacial en la ciudad.

Para ello ha sido necesario un acercamiento, a través de la observación y el uso de encuestas, al imaginario urbano del residente del distrito, entendiendo las distintas manifestaciones en las calles, ya sea mediante la colocación de barreras físicas, o la imposición de normas que regulan el uso libre de los espacios urbanos.

Palabras clave: privatización, espacio público, segregación socioespacial.

Abstract

Today's cities, especially Latin American ones, are going through a process of fragmentation, where private interests take precedence, having consequences for the development of urban spaces, whether they are privatized spaces due to government use or, as in recent decades, privatized spaces caused by Mainly by citizen influence.

In Lima, this phenomenon is common and evident in the streets of the different districts of the city, directly affecting the daily life of citizens, restricting free transit and reducing citizen interaction; as well as increasing the difference in social groups, separating urban groups and homogenizing the groups within them.

This thesis supports how the phenomenon of privatization of public space develops in the district of La Molina, a district characterized by having citizens with higher socioeconomic incomes (NSE A and B), as well as determining the factors that compose it, and identifying the consequences it has on socio-spatial segregation in the city.

For this, it has been necessary to approach, through observation and the use of surveys, the urban imaginary of the district resident, understanding the different manifestations in the streets, either through the placement of physical barriers, or the imposition of regulations that regulate the free use of urban spaces.

Keywords: privatization, public space, socio-spatial segregation.