



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

“Centro de atención residencial y de esparcimiento para el adulto mayor. San Juan de Lurigancho, Lima, 2021”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecta

AUTORES:

Quispe Vásquez, Danixa Deyanira (ORCID:0000-0002-4215-8450)

Rojas Canma, Luz Angelica (ORCID: 0000-0002-2330-6067)

ASESOR:

Mgt. Vila Zorogastua, Gisello Fortunato (ORCID: 0000-0002-0917-2664)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LIMA-PERÚ

2021-I

Dedicatoria

Dedicado a todos los lectores apasionados, y a quienes les sea de interés personal o estudiantil, generando una concientización en la importancia que se le debe brindar al adulto mayor, ya que todos llegaremos a esta etapa.

A nuestros padres, ya que nos apoyaron en cada etapa de esta investigación.

Las autoras

Agradecimiento

Agradecimiento a nuestra familia, ya que en cada paso que hemos dado han sido nuestro motor y nos inculcaron en seguir nuestros sueños y aunque sea difícil la situación, siempre continuar perseverante.

Agradecemos a nuestro asesor Arquitecto Vila Zorogastua, Gisello por el apoyo y exigencia en el trascurso de la investigación asimismo a todos los asesores que en algún momento nos ayudaron con sus comentarios.

Las autoras

Índice

I.	INTRODUCCIÓN.....	11
1.1.	Realidad Problemática	11
1.1.1.	Planteamiento del Problema.....	12
1.1.2.	Problemas específicos.....	12
1.2.	Objetivos del Proyecto	12
1.2.1.	Objetivo General.....	12
1.2.2.	Objetivos Específicos	12
II.	MARCO ANÁLOGO.....	13
2.1.	Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares	13
2.2.1.	Cuadro síntesis de los casos estudiados	20
2.2.2.	Matriz comparativa de aportes de casos	20
III.	MARCO NORMATIVO	23
3.1.	Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.....	23
IV.	FACTORES DE DISEÑO	24
4.1.	CONTEXTO	24
4.1.1.	Lugar	24
4.1.2.	Condiciones bioclimáticas.....	26
4.1.2.1.	Clima.....	27
4.1.2.2.	Niveles de sonido.....	29
4.2.	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	30
4.2.1.	Aspectos cualitativos	30
4.2.1.1.	Tipos de usuarios y necesidades	30
4.2.2.	Aspectos cuantitativos	34
4.2.2.1.	Cuadro de áreas	34
4.2.2.3.	Antropometría	54
4.3.	ANÁLISIS DEL TERRENO.....	71
4.3.1.	Ubicación del terreno	71
4.3.2.	Topografía del terreno	71
4.3.3.	Morfología del terreno.....	72
4.3.4.	Estructura urbana	73
4.3.5.	Vialidad y Accesibilidad	74
4.3.6.	Relación con el entorno	75
4.3.7.	Parámetros urbanísticos y edificatorios.	79
IV.	PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO	81
5.1.	CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO	81

5.1.1.	Ideograma Conceptual	81
5.1.2.	Criterios de diseño.....	82
5.1.3.	Partido Arquitectónico.....	83
5.2.	ESQUEMA DE ZONIFICACION.....	84
5.3.	PLANOS ARQUITECTONICOS DEL PROYECTO.....	85
5.3.1.	Plano de Ubicación y Localización.....	85
5.3.2.	Plano Perimétrico – Topográfico.....	86
5.3.3.	Plano General.....	87
5.3.4.	Planos de distribución por Sectores y Niveles	92
5.3.5.	Plano de Elevaciones por sectores	99
5.3.6.	Planos de Detalles Arquitectónicos.....	105
5.3.7.	Planos de Seguridad	111
5.3.7.1.	Plano de Señalética	111
5.3.7.2.	Plano de evacuación.....	115
5.4.	MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA.....	119
5.5.	PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECCTO (SECTOR ELEGIDO)	126
5.5.1.	PLANOS BASICOS DE ESTRUCTURAS	126
5.5.1.1.	Plano de Cimentación	126
5.5.1.2.	Planos de estructuras y techos	129
□	Sector I – Residencia - Techos	129
5.5.3.	PLANOS BASICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS	133
5.5.3.1.	Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles 133	
5.5.3.2.	Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles	137
5.5.4.	PLANOS BASICOS DE ELECTRO MECÁNICAS.....	141
5.5.4.1.	Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorriente).....	141
5.6.	INFORMACION COMPLEMENTARIA.....	149
5.6.1.	Animación virtual (Recorridos y 3Ds del proyecto).....	149
VII.	CONCLUSIONES:.....	156
VIII.	RECOMENDACIONES:.....	156
	REFERENCIAS	157
	ANEXOS:.....	158

Índice de Figuras

Figura 1: Centro geriátrico Santa Rita.....	13
Figura 2: Centro geriátrico Santa Rita terreno.....	14
Figura 3: Distribución Centro geriátrico	15
Figura 4: Partida arquitectónica centro geriátrico Santa Rita.....	16
Figura 5: Centro geriátrico Arcadia.....	17
Figura 6: Zonificación Centro geriátrico Arcadia	18
Figura 7: Distrito San Juan de Lurigancho	24
Figura 8:Clima promedio San Juan de Lurigancho.....	27
Figura 9: Temperatura promedio de San Juan de Lurigancho	27
Figura 10: Promedio de Vientos de San Juan de Lurigancho.....	28
Figura 11: Rosa de Vientos de San Juan de Lurigancho.....	28
Figura 12: Aires de San Juan de Lurigancho.....	29
Figura 13. Ruido ambiental.....	30
Figura 14: Terreno.....	71
Figura 15: Topografía	72
Figura 16: Morfología del Terreno	73
Figura 17: Estructura Urbana	73
Figura 18: Viabilidad y accesibilidad	74
Figura 19:Viabilidad del terreno	75
Figura 20: Hitos y Centros	76
Figura 21: Focos Culturales.....	77
Figura 22: Equipamiento	78
Figura 23: Equipamiento Terreno	78
Figura 24: Zonificación	79
Figura 25: Riesgos sísmicos.....	80
Figura 26: Densidad poblacional.....	81
Figura 27: Conceptualización	82
Figura 28: Partida Arquitectónica.....	83
Figura 29: Vista aérea del proyecto.....	149
<i>Figura 30: Vista de la capilla.....</i>	<i>149</i>
Figura 31: Vista de noche de la residencia	150
Figura 32: Vista ingreso principal.....	150
Figura 33: Vista de residencia.....	151

Figura 34: Vista Frontal del ingreso principal.....	151
Figura 35: Vista camino del bosque	152
Figura 36: Vista pileta del bosque.....	152
Figura 37: Vista del camino central	153
Figura 38: Vista de área de administración.....	153
Figura 39: Vista de estacionamiento	154
Figura 40: Vista de área de salud.....	154
Figura 41: Vista del proyecto.....	155
Figura 42: Vista desde el área del club house.....	155

Índice de ablas

Tabla 1: Matriz comparativa de Casos	20
Tabla 2:Necesidades del personal administrativo	32
Tabla 3:Necesidades del personal asistencial.....	32
Tabla 4:Necesidades del personal de servicio	33
Tabla 5:Necesidades del personal asistencial.....	33
Tabla 6:Necesidades del usuario interno y visitantes.....	34
Tabla 7: Programación Arquitectónica	35

Resumen

El envejecimiento ha ido evolucionando significativamente a nivel mundial, se han requerido de nuevas estrategias para que la persona mayor pueda desarrollarse en un ambiente adecuado y plenamente seguro con los estándares requeridos. sin embargo, se observan casos en los que la persona mayor no está incluida dentro de la sociedad, por lo contrario, aún existe una exclusión hacia ellos. este proyecto se basa de acuerdo a las necesidades y carencias que existe por parte de los centros geróntico lógicos, residencias, u otros involucrando diferentes referentes que respalden nuestro proyecto, así obteniendo un diseño adecuado para la calidad de vida e integración esencial del adulto mayor, teniendo en cuenta que todos los seres humanos llegaremos a la tercera edad.

Se reconoce que hoy en día existen ambientes, lugares en los que el adulto mayor pueda sentirse cómodo, y a su vez lugares que aún no son aptos y no cuentan con lo requerido para el mejor desplazamiento de ellos; por ello se requiere fomentar la calidad de vida de las personas mayores, desarrollando planes y optando por medidas que beneficien a su integridad personal.

Palabras clave: Arquitectura gerontológica, persona mayor, integridad.

Abstract

Aging has evolved significantly worldwide, new strategies have been required so that the elderly can develop in an adequate and fully safe environment with the required standards. However, there are cases in which the elderly person is not included within society, on the contrary, there is still an exclusion towards them. This project is based according to the needs and deficiencies that exist on the part of the logical gerontic centers, residences, or others involving different references that support our project, thus obtaining an adequate design for the quality of life and essential integration of the elderly, taking into account that all human beings will reach the third age.

It is recognized that today there are environments, places in which the elderly can feel comfortable, and in turn places that are not yet suitable and do not have what is required for the best movement of them; For this reason, it is necessary to promote the quality of life of the elderly, developing plans and opting for measures that benefit their personal integrity.

Keywords: Gerontological architecture, elderly person, integrity.

I. INTRODUCCIÓN

1.1. Realidad Problemática

A nivel mundial, El envejecimiento, trae consigo la aparición de nuevas necesidades y demandas a las que es necesario dar respuestas adecuadas. Según datos del informe "Perspectivas de la población mundial 2019", en el año 2050, de cada seis personas una cuenta con 65 años a más, por lo tanto, se considera persona mayor. Para el 2050, en Europa y América del Norte de cada cuatro personas una sería un adulto mayor. En el 2018, se evidenció que las personas mayores aumentaban más que los niños de cinco años en Latinoamérica.

Según el Ministerio de salud y protección social de Colombia: Una persona mayor es considerada a partir de los 65 años a más edad, por ello están sujetos a obtener derechos e integrarse socialmente, así como mantener una vida activa, su familia debe proporcionar un entorno adecuado que propicie su calidad de vida garantizando su estabilidad física y mental. Todo individuo pasa por diferentes cambios que bien benefician en su salud o en otros casos generan el deterioro, el envejecimiento es un cambio complejo ya sean de desarrollos biológicos o psicológicos, con ello se relacionan directamente con la vida social, economía y cultural.

A nivel Nacional, en el Perú, cada vez son más las personas que conforman el grupo de la tercera edad. En el año 2021 las personas más de 60 años serán de 3.726.534, es decir al 11,2% de la población total del estado. (INEI, 2019). Sin embargo, en nuestro país existe una confrontación entre los estereotipos sociales y las expectativas actuales del Adulto Mayor, derivándose en la concepción errada de sus necesidades, la exclusión y carencia de centros especializados que se ajusten a su medida. Montenegro (2009)

El principal problema de la investigación radica en la poca importancia que se le da al adulto mayor durante una etapa muy importante en la vida; que es el envejecimiento. Actualmente el distrito de San Juan de Lurigancho es el que posee una abundancia en personas mayores, representa una gran cantidad de habitantes ancianos mayores de 60 años a nivel de Lima Metropolitana: el 9,1% de la población total. Esta es la tercera parte del Distrito de Lima Norte, con la mayor proporción de personas mayores.

1.1.1. Planteamiento del Problema

Carencia de espacios de residencia y esparcimiento para el adulto mayor en el distrito de San Juan de Lurigancho

1.1.2. Problemas específicos

- Falta de infraestructura adecuada para los adultos mayores
- Limitados espacios para la actividad física y recreativa del adulto mayor
- Carencia de espacios acondicionados para personas mayores con condiciones físicas para su interacción con su entorno

1.2. Objetivos del Proyecto

1.2.1. Objetivo General

Diseñar un Centro de atención residencial y de esparcimiento para el adulto mayor, así generando áreas de acuerdo a las necesidades del adulto mayor para su mejor calidad de vida.

1.2.2. Objetivos Específicos

- Diseñar una infraestructura adecuada para los adultos mayores
- Diseñar espacios propicios para la actividad física y recreativa del adulto mayor
- Diseñar espacios acondicionados para personas mayores con condiciones físicas para su interacción con su entorno

II. MARCO ANÁLOGO

2.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares

- Centro Geriátrico Santa Rita en Ciudadela, Menorca

- Lugar: Menorca, España
- Arquitecto: Manuel Ocaña

- Fecha: 2002
- Capacidad: 70 habitaciones, Residencia – 70 Adultos Mayores
Centro de Día – 20 Adultos Mayores
- Entorno: Periferia Urbana
- Tipología: Residencia Geriátrica y Centro de Atención Diurna

Figura 1: Centro geriátrico Santa Rita

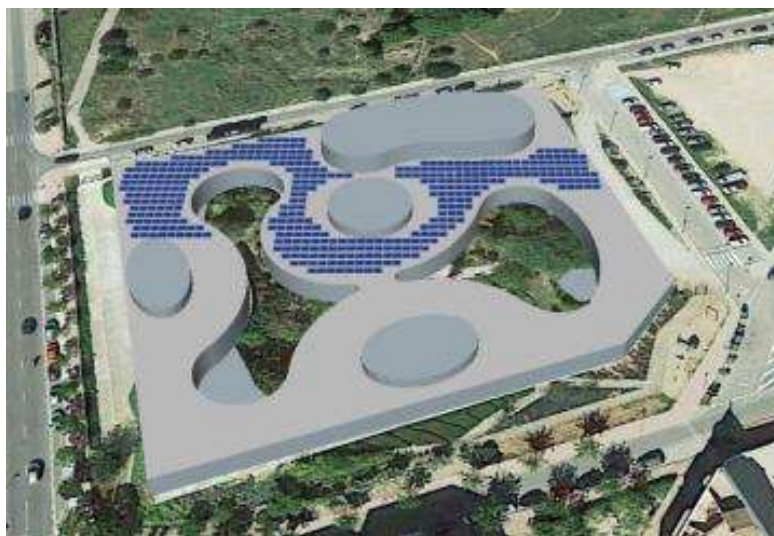


Fuente: Imágenes de google

- Síntesis:

Este proyecto propone un nuevo tipo de gerontología para las personas mayores para crear un lugar donde la gente quiera vivir o ir.

Figura 2: Centro geriátrico Santa Rita terreno



Fuente: Imágenes de google

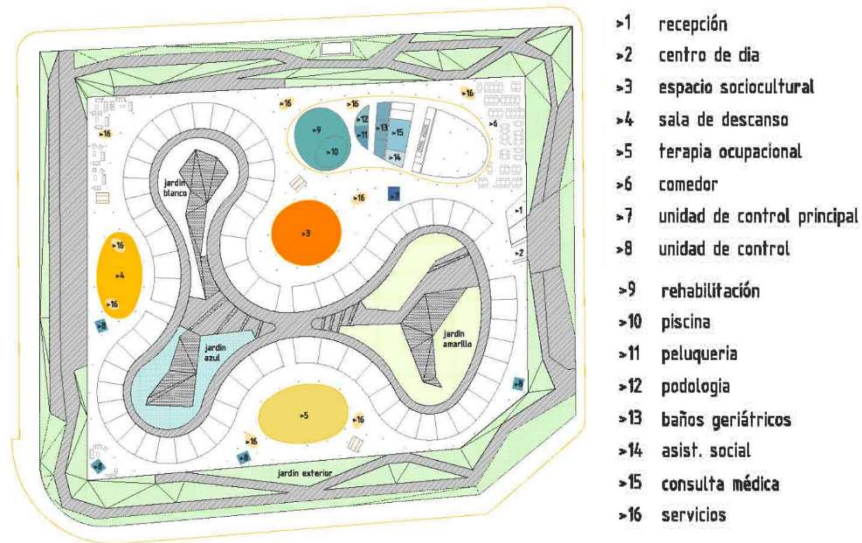
Un lugar que brinda "inclusión de acceso" y "autonomía habitacional". Para la privacidad personal. Cuando se prefieren las relaciones sociales, la contemplación urbana y las relaciones con el mundo exterior. Integración de residentes (temporales, apoyo, enfermeras) y personal que trabaja para su función para asegurar el mayor acceso posible a los visitantes.

Además, las habitaciones son abiertas y tienen acceso directo a una gran chimenea, jardín y espacio. Se inicia el diseño del proyecto desde la unidad básica, la habitación, respetando las dimensiones ideales.

El enfoque urbano del proyecto:

El centro ocupa toda la manzana frente al parque triangular con grandes espacios verdes. Está cerca de dos carreteras principales para facilitar el acceso. Debido a su proximidad al parque, el centro puede ampliarse de forma limitada e integrarse en el parque. El centro de gerontología tiene cuatro fachadas, tres de las cuales dan a la calle principal y una calle lateral es la calle local. El centro tiene dos niveles.

Figura 3: Distribución Centro geriátrico

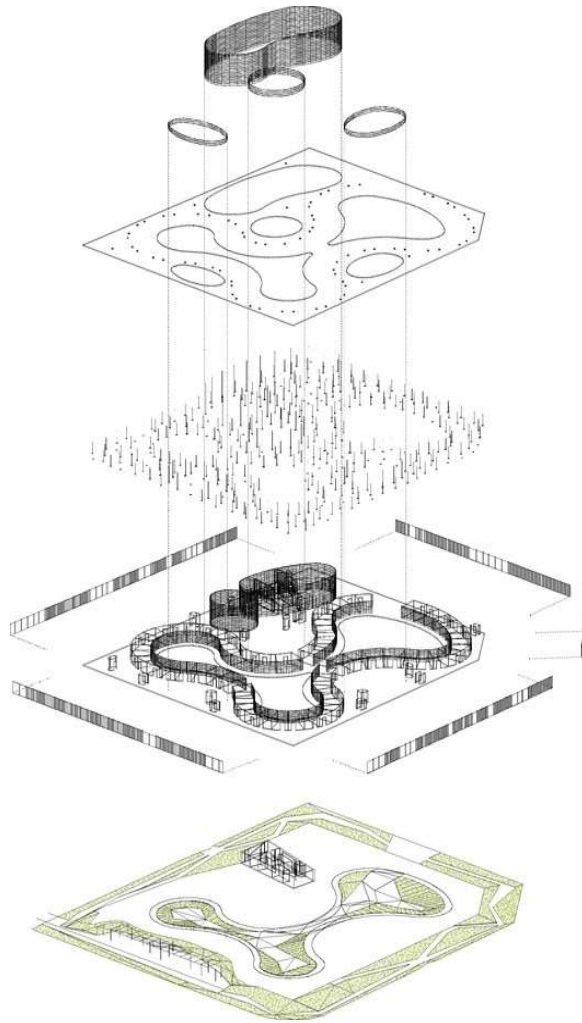


Fuente: Imágenes de google

- **Análisis de Funcionalidad:**

- Este proyecto presenta estructuras volumétricas orgánicas para que la circulación entre espacios sea flexible y facilite la comunicación visual entre ellos.
- La columna vertebral de este proyecto consiste en unidades habitacionales con una curva central. Consta de 70 unidades y está rodeado por un espacio sociocultural común, área de atención y cuidados y servicio.
- La función de la estructura y su uso por los ancianos se ha abordado en un nivel, el primer nivel. Sin embargo, existe un segundo nivel bajo la dirección del Centro de Gerontología. Esto no significa que las personas mayores necesiten un acceso constante.
- Alrededor de todo el centro hay módulos para soportar inodoros, almacenamiento y control de alta velocidad. Protege a las personas mayores y su entorno.
- También hay un gran tamaño de espacios verdes y áreas comunes
- Una ruta interna estructurada que se utiliza para señalar y orientar a los ancianos.

Figura 4: Partida arquitectónica centro geriátrico Santa Rita



Fuente: Imágenes de google

- **Arcadia, a Luxury Retirement Resort en Pachacamac, Lima**

- Lugar: Lima, Perú
- Arquitecto: Guillermo Málaga Sotomayor
- Fecha: 2012 - 2014
- Capacidad: 100 viviendas, 100-140 adultos mayores
- Entorno: Periferia Urbana
- Tipología: Resort Gerontológico

Figura 5: Centro geriátrico Arcadia



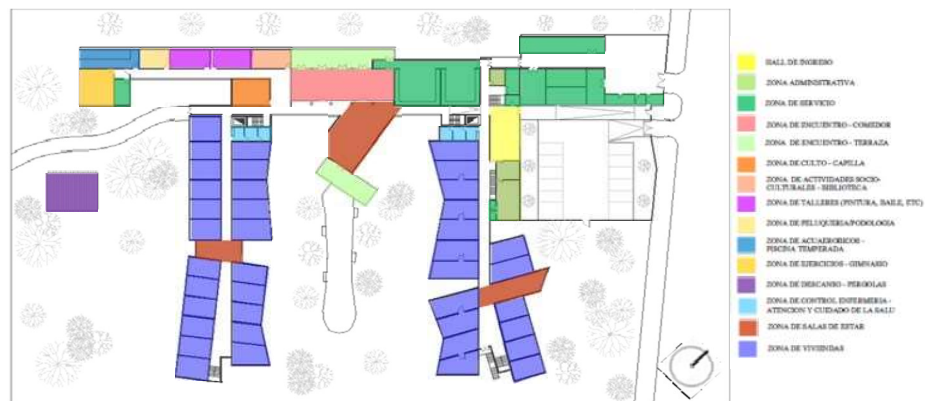
Fuente: Imágenes de google

- **Síntesis:**

Arcadia es un centro pionero de este tipo a nivel nacional. Es un resort como un hotel de 5 estrellas para personas mayores. Diseñado específicamente para personas mayores, teniendo en cuenta las normas de accesibilidad, basadas en características antropométricas. El objetivo es permitir que estas personas mantengan su independencia a un nivel muy activo y brinden atención médica inmediata en el caso de quienes la necesiten. La vivienda se divide en dos áreas: Ancianos autónomos y Ancianos de apoyo.

Arcadia ofrece libertad de elección, servicio de lujo y salud. El objetivo es darle continuidad a su forma de vida, familiarizarlo con su hogar y permanecer expuesto al entorno normal y es diferente en espacio y servicio. Desde el momento en que las personas mayores deciden mudarse, tienen derecho a elegir su estilo de vida. Ya sea comida, tipo de habitación o actividad que desee realizar, la estructura es exclusiva y en contacto con la naturaleza. El cuidado de las personas mayores incluye principalmente diversos aspectos como la vida física, emocional, social, intelectual, nutricional, mental y comunitaria.

Figura 6: Zonificación Centro geriátrico Arcadia



Fuente: Imágenes de google

- Proyecto de Enfoque Urbano:

El concepto principal de Arcadia es apuntar a estar lo más lejos posible de lo que se llama el hábitat antiguo en el Perú. Arcadia se concibe como un balneario. Hotel de 5 estrellas para personas mayores. La residencia está relativamente lejos de la ciudad, rodeada de vegetación, rodeada de un gran entorno verde de campos cultivados y bastidas. Cerca de Riorlin. Las carreteras que rodean la zona son vías de tren y la vegetación circundante acentúa el paisaje natural. El complejo se desarrolla en tres niveles y respeta el medio ambiente sin competir por la altura. La residencia está rodeada por muros que dan al exterior. Los muros perimetrales no son altos, pero forman una barrera física y visual entre el interior y el exterior.

- Análisis funcional:

- El volumen del complejo se separa del límite del sitio, encerrando todo su perímetro y contorno con un espacio verde.
- La composición volumétrica del complejo se basa principalmente en tres pabellones. Dos de ellos se colocan paralelos a la unidad de vivienda y el otro se coloca horizontalmente entre ellos, conectándolos y cerrando diferentes espacios para actividades y servicios comunes.
- El desarrollo del complejo ocupa la primera mitad del sitio y está ocupado por espacios verdes en el centro. La segunda mitad del sitio está dedicada

al espacio verde con espacio para compartir actividades al aire libre como jardinería, descansar en perchas y barbacoas con familiares y amigos.

- Dos viviendas se dividen en dos tipos. Vivienda para personas mayores y 3 niveles de apoyo Vivienda para personas mayores. El 30% corresponde a alojamiento independiente y el 70% corresponde a alojamiento complementario. Las dos habitaciones de la mansión tienen hileras de casas ubicadas a ambos lados del corredor central, ambas con vista al espacio verde. La distribución de los interiores es similar, pero el diseño de la casa es desigual y no todos iguales.
- Cada piso del área residencial está equipado con una estación de administración de enfermería, una cocineta y una tienda de medicamentos. Está en un extremo adyacente al anillo circular vertical. Asimismo, los pabellones de cada nivel cuentan con un íntimo salón común en el centro. Estos salones intermedios están diseñados de manera irregular y diferente a la casa, con vistas a ambos lados del pabellón e integrados en el patio para crear el dinamismo de movimiento y espacio. Al mismo tiempo, crea un fragmento en el volumen del estable, lo divide en bloques únicos y diferentes, y le da a cada bloque una identidad que sirve de referencia para las personas mayores.
- Las operaciones y servicios generales se abordan en tres niveles. Cada nivel tiene actividades basadas en la dependencia de las personas, pero sigue siendo común a todos y puedes elegir la actividad que deseas realizar.
- En el primer nivel de un pabellón general, que incluye actividades y servicios, es central. Hay dos salas principales en el área, incluyendo el comedor y la sala principal de reuniones, los cuales cuentan con una terraza que extiende las restricciones de espacio y se comunica con el espacio verde. En el lado derecho del centro, tiene una entrada y un patio independientes. No tiene nada que ver con las actividades de los ancianos y no se los puede ver. A la

izquierda del centro se encuentra la capilla y muchas actividades recreativas, culturales y de salud física.

- También en esta casa, los pisos superiores tienen más espacio para actividades comunes como: terraza, centro médico, sala de cine, solárium, sala de juegos
- Como una sala íntima en una casa. En un pabellón de actividades típico, las reuniones y los espacios clave para reuniones se integran abiertamente en el curso y tienen una conexión visual con el área verde.

2.2.1. Cuadro síntesis de los casos estudiados

Ver laminas 1 y lamina 2

2.2.2. Matriz comparativa de aportes de casos

Tabla 1: Matriz comparativa de Casos

MATRIZ COMPARATIVA DE APORTES DE CASOS		
	CENTRO GERIATRICO SANTA RITA (MENORCA-ESPAÑA)	ARCADIA (PACHACAMAC-PERÚ)
ANÁLISIS CONTEXTUAL	El proyecto propone una tipología geriátrica nueva para el adulto mayor, en donde proporciona accesibilidad integral, autonomía, seguridad y respeto.	Este proyecto es parecido a un hotel 5 estrellas destinado al adulto mayor, en donde puedan mantener su independencia y obtengan una atención inmediata.
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO	Se encuentra ubicado en un terreno donde no hay temperaturas extremas.	Según la ubicación cuenta con un clima templado, en donde está libre de humedad.
ANÁLISIS FORMAL	Este proyecto priorizó la parte estética, donde el recorrido sean paisajes creativos y sin barreras.	Propuso alejar el proyecto de la idea que muchas personas tienen de una residencia geriátrica.
ANÁLISIS FUNCIONAL	Presenta una volumetría orgánica, lo que permite una circulación fluida y comunicación visual.	La volumetría del proyecto se encuentra separada de los límites del terreno y el contorno son sus áreas verdes.

Lamina 1: Centro Geriátrico Santa Rita

CASO: CENTRO GERIATRICO SANTA RITA

UBICACIÓN: Menorca, España.

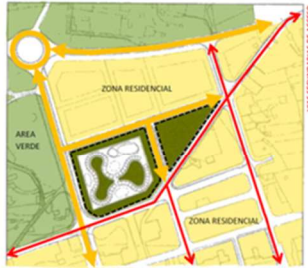
PROYECTISTA: Manuel Ocaña

ÁREA CONTRUIDA: 8, 500 m²

AÑO: 2002

Es un proyecto que plantea una arquitectura sin barreras, planteando toda la edificación en un solo nivel y sin pasadizos. Este proyecto se caracteriza por utilizar el espacio – circulación en el cual plantea la eliminación de barreras arquitectónicas y conexión entre los espacios abiertos y cerrados del edificio, además de utilizar sistemas de colores y líneas de orientación que facilitan la circulación del usuario.

EMPLAZAMIENTO



Esta ubicado en uno de los bordes de la ciudad.

VOLUMETRÍA



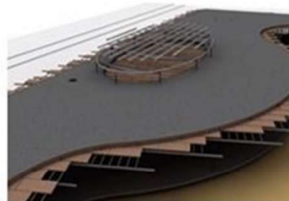
Volumetría de un solo nivel se adapta a la topografía del terreno, se plantean espacios abiertos interconectados y fluidos.

FUNCIÓN



La distribución en planta se da a través de los espacios abiertos. En este proyecto se busca plantear el espacio-circulación.

MATERIALES



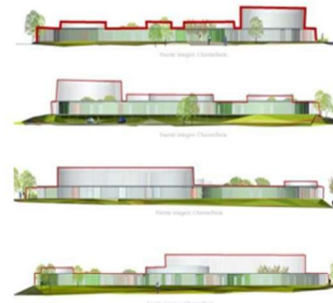
FACHADA: Policarbonato sobre bastidores
REVESTIMIENTO INTERIOR: Policarbonato
HABITACIONES: Muros de cartón yeso

ILUMINACION Y VENTILACION



Su iluminación está marcada mediante desniveles de sus techos o por los espacios abiertos del volumen.

FUNCIÓN



El proyecto se adapta a la topografía y en la elevación mantiene una volumetría longitudinal.

ZONIFICACION

PRIMERA PLANTA



Fuente: AV Monografía nº 129-130, ESPAÑA 2008

SEGUNDA PLANTA



VISTAS INTERIORES



VISTAS EXTERIORES



Fuente: elaboración propia

Lamina 2: Centro geriátrico Arcadia

CASO: ARCADIA, A LUXURY RESORT EN PACHACAMAC

UBICACIÓN: Pachacamac, Lima- Peru

PROYECTISTA: Guillermo Málaga

AREAN CONTRUIDA: 5,999 m2
AREA VERDE: 6,200 m2

AÑO: 2012-2014

Arcadia es un centro pionero en su tipología a nivel del país . Se trata de lo mas parecido a un hotel 5 estrellas para el adulto mayor tomando en cuenta las normas de accesibilidad, basadas en características antropométricas. El objetivo es permitir que estas personas mantengan su independencia a un nivel muy activo y brinden atención médica inmediata en el caso de quienes la necesiten. La vivienda se divide en dos áreas: Ancianos autónomos y Ancianos de apoyo.

EMPLAZAMIENTO



Esta ubicado en la antigua carretera panamericana sur.

VOLUMETRIA

La composición volumétrica del complejo se basa principalmente en tres pabellones. Dos de ellos se colocan paralelos a la unidad de vivienda y el otro se dispone horizontalmente entre ellos, conectándolos y cerrando diferentes espacios para actividades y servicios comunes.

PROGRAMA



Capacidad de usuarios de residencia es de 100 a 140 residentes.

DIVISIONES



AMARILLO: Viviendas independientes
MORADO: Viviendas asistidas

ANÁLISIS FUNCIONAL

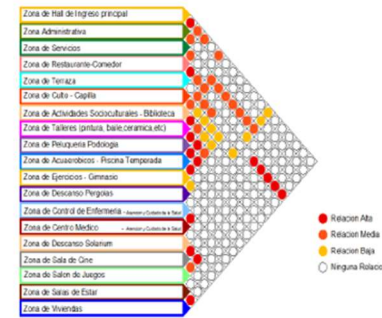
El complejo está separado del límite del sitio y rodeado por espacios verdes en todo y alrededor.

El desarrollo del complejo ocupa la primera mitad del sitio y está ocupado por el espacio verde central. La segunda mitad del sitio está dedicada al espacio verde con espacio para compartir actividades al aire libre como jardinería, relajarse en perchas y barbacoas con familiares y amigos.

DIAGRAMA FUNCIONAL

Relaciones Funcionales:

Diagrama de Interrelación:



ZONIFICACIÓN

PRIMERA PLANTA



Fuente: Elaboración Propia, Esquematizada, 2013

SEGUNDA PLANTA



Fuente: Elaboración Propia, Esquematizada, 2013

TERCERA PLANTA



Fuente: Elaboración Propia, Esquematizada, 2013

VISTAS INTERIORES



VISTAS EXTERIORES



Fuente: elaboracion propia

III. MARCO NORMATIVO

3.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.

Las leyes y normas que se han tenido en cuenta en este proyecto son las siguientes:

- Norma técnica de salud para la atención integral de salud de las personas adultas mayores 2010

Se interpreta a la atención integral de salud del adulto mayor, de diferentes formas, intervenciones, actividades, recuperación, prevención, y estrategias de rehabilitación.

- Reglamento de la ley N° 30490, Ley de la persona adulta mayor

Las diferentes leyes fomentan el beneficiar al adulto mayor y con ello obtener una vida activa planeada y concertada.

- Reglamento nacional de edificaciones

El RNE nos brinda diferentes normas en donde se debe cumplir al pido de la letra para cada diseño que se realizara, en este caso el centro residencial y de esparcimiento recibirá a diversos tipos de personas y a su vez contara con diferentes áreas, a continuación, las normas a tener en cuenta en el proyecto

A.010 CONSIDERACIONES GENERALES

A.030 HOSPEDAJE

A.040 EDUCACIÓN

A.050 SALUD

A.070 COMERCIO

A.080 OFICINA

A.090 SERVICIOS COMUNALES 946213923

A.120 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

A.130 SEGURIDAD

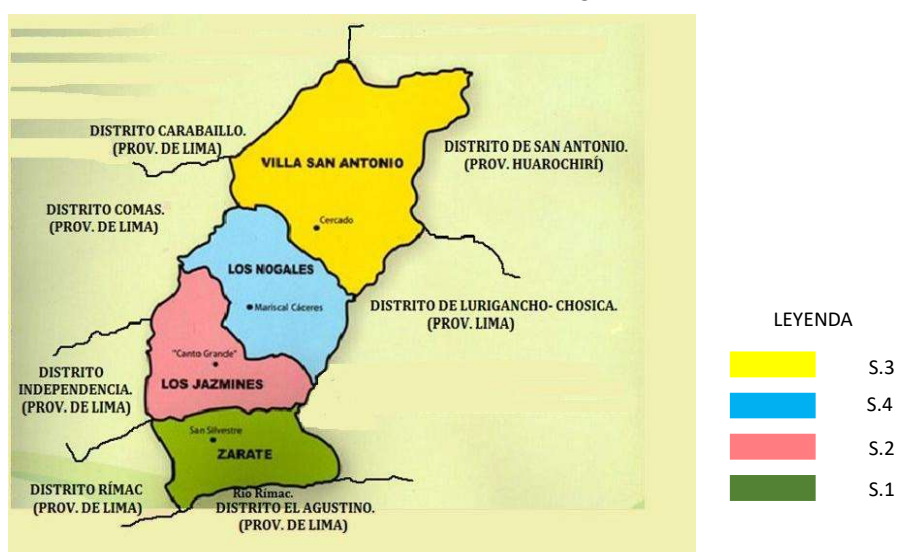
IV. FACTORES DE DISEÑO

4.1.CONTEXTO

4.1.1.Lugar

El área del terreno se encuentra ubicado en el sector 4 del distrito de San Juan de Lurigancho. Este distrito limita por el Norte con el distrito San Antonio, por el Este con el distrito de Lurigancho -Chosica, por el Sur con los distritos del Agustino y Lima por el Oeste con los distritos de Rímac, Independencia, Comas y Carabaylo.

Figura 7: Distrito San Juan de Lurigancho



Fuente: Imágenes de Google

- **HISTORIA**

En años pasados el distrito de San Juan de Lurigancho era habitada por los cazadores y recolectores que Vivian en las laderas del rio Rímac, Campoy y Huachipa. Con el pasar de los años han ido surgiendo nuevas civilizaciones según el Plan de Desarrollo Concertado de la Municipalidad de San Juan de Lurigancho (2015), En enero del año 1825 Bolívar funda el distrito, sus habitantes en 1876, era de 1,248 pobladores que se dedicaban a las actividades agrarias. Tiempo después en 1894 de noviembre, se crea la ciudad de Chosica y con ello se convierte en una sede administrativa en el año 1896. Después de los años posteriores en 1950 se comienza a retomar los límites del ahora distrito, el arquitecto Fernando Belaunde Terry, en 1977 el 13 de enero crea el distrito de

acuerdo a la Ley N°16382. El primer alcalde Luis Suárez Cáceres Alvarado nombrado por el General Juan Velasco Alvarado. En los años 80 aumenta la toma por tierras, realizándose a cantidades asentamientos humanos y pueblos jóvenes.

La mayoría de los pobladores eran inmigrantes de diferentes departamentos, Huánuco, Junín, Arequipa, Huancavelica, Lambayeque, quienes en ese momento buscaban una oportunidad laboral y crecimiento en el distrito. De esta forma es que comienza a surgir el comercio informal siendo uno de los más importantes ingresos para la población en ese tiempo. (p.18-19)

- **CULTURA**

El distrito cuenta con sitios arqueológicos que aún no han sido estudiados de manera profunda, entre los monumentos principales encontramos, Canto Chico, Mangamarca y Campoy. Municipalidad distrital de San Juan de Lurigancho (2015)

Canto Chico, se encuentra en la entrada del asentamiento humano Canto Chico, estuvo formado por una cantidad pequeña de habitantes que desarrollo diversos sectores, destacando su uso religioso y administrativo. Hoy en día solo se puede visualizar un amontonamiento de barro, apareciendo solo paredes destruidas. (p.20)

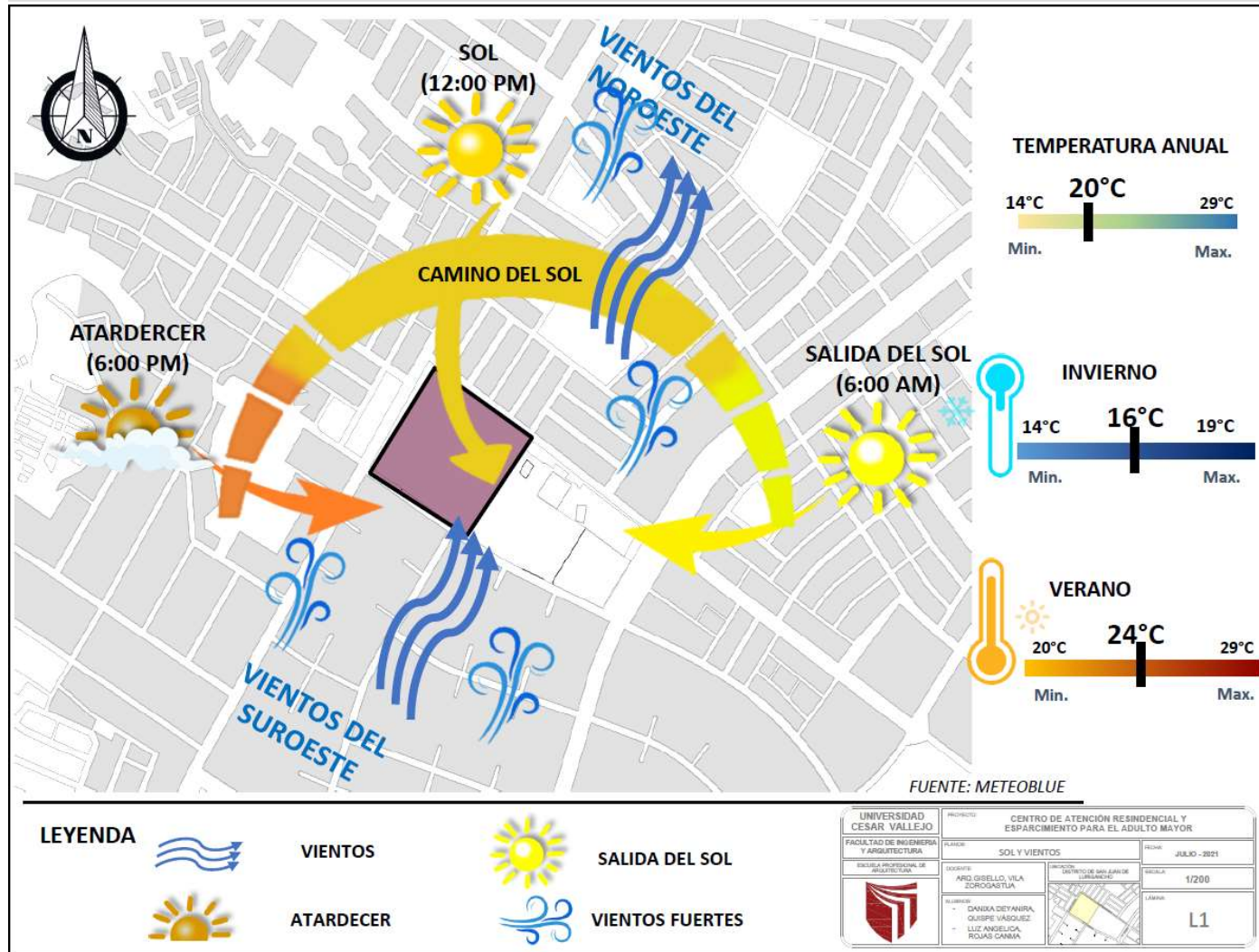
Mangamarca, también llamada “Manqu marca” proveniente de una palabra quechua, significa “pueblo de los señores”. Con los Ruricancho se convirtió en un centro ceremonial, el cual fue abandonada en la llegada de los españoles, este lugar pudo ser la capital o centro político. (p.20)

Campoy, también conocida por “Fortaleza de Campoy” ubicada en la parte inferior del cerro casi en el límite de Zarate y Campoy. Es un conjunto de domicilios localizados en terrazas y resguardadas por paredes de más de tres metros de altura. Se dice que fue usada como vivienda por el curaca y su elite, como un centro administrativo o terrenos de cultivos. (p.21)

4.1.2. Condiciones bioclimáticas

Se analizó el distrito y con ello se obtuvo los diferentes tipos de condiciones bioclimáticas en las que se encuentra.

Lamina 3: Condiciones Climáticas



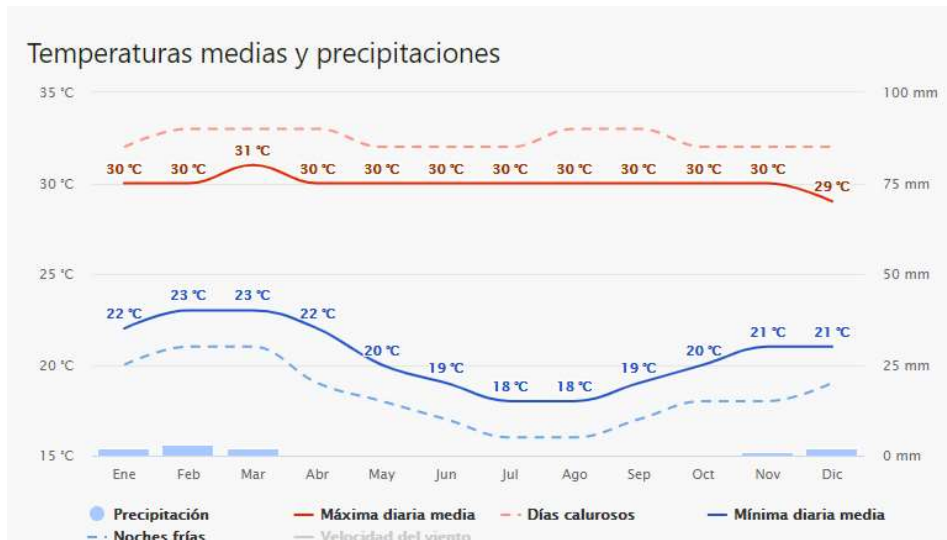
Fuente: elaboración propia

4.1.2.1. Clima

- **Temperatura**

El distrito de San Juan de Lurigancho, presenta una temperatura promedio de 33°C, en verano y en invierno de 20°C:

Figura 8: Clima promedio San Juan de Lurigancho

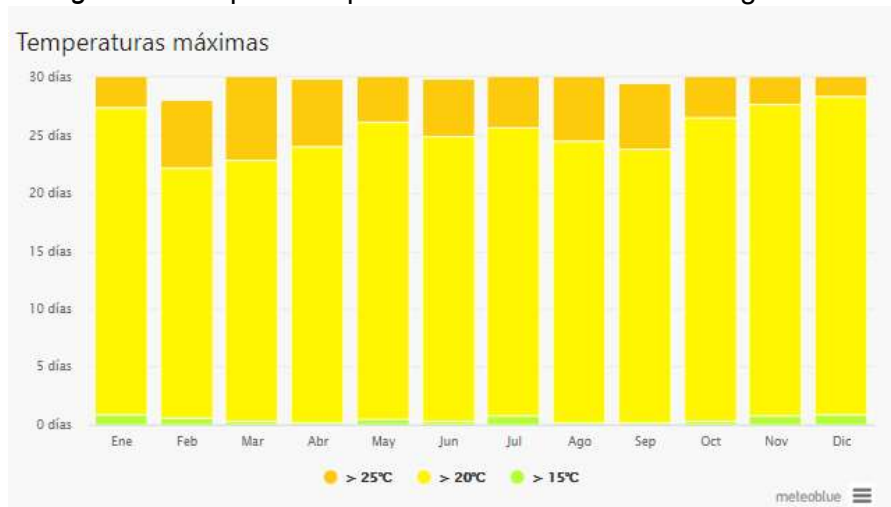


Fuente: meteoblue.com

- **Asoleamiento**

La sensación térmica del distrito durante los primeros meses del año en San Juan de Lurigancho fue de 33°C, ya que presento una humedad relativa de 40% y una temperatura de 32.3C°

Figura 9: Temperatura promedio de San Juan de Lurigancho

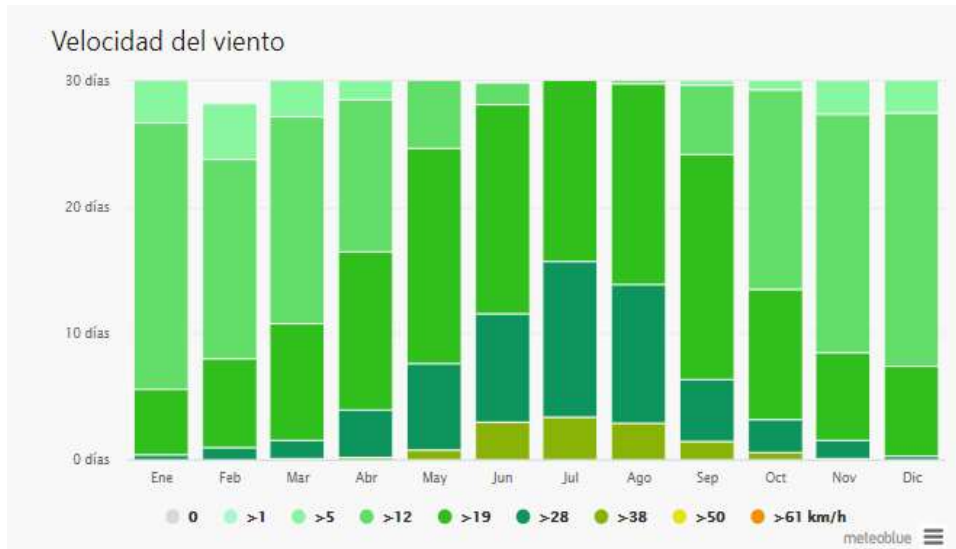


Fuente: meteoblue.com

- **Vientos**

Los vientos más fuertes en el distrito son en los meses de junio, julio y agosto, alcanzan los 38km/h.

Figura 10: Promedio de Vientos de San Juan de Lurigancho



Fuente: meteoblue.com

Así mismo, la dirección predominante se asoma del SO al NE, con una velocidad de 38km/h. Según el grafico siguiente: Brindando la opción de poder generar espacios con ventilación cruzada desde la orientación idónea del mismo lugar.

Figura 11: Rosa de Vientos de San Juan de Lurigancho

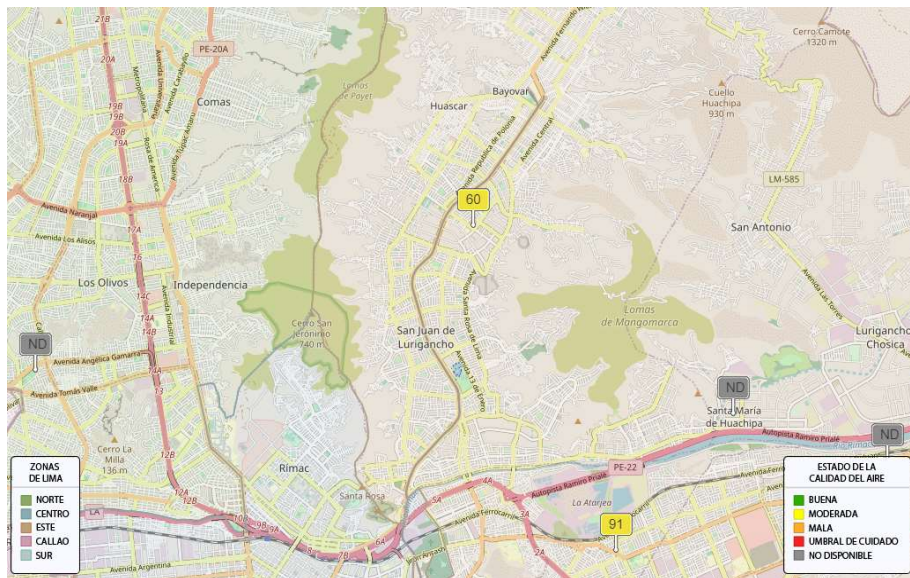


Fuente: meteoblue.com

- **Aire**

Este distrito es uno de los más contaminados de Lima Metropolitana, aumenta por los contextos topográficos y la orientación de los vientos que diseminan los contaminantes del Cercado de Lima y de zonas aledañas. Con ello también el flujo vehicular que transita, propagan los gases contaminantes.

Figura 12: Aires de San Juan de Lurigancho



Fuente: senamhi.com

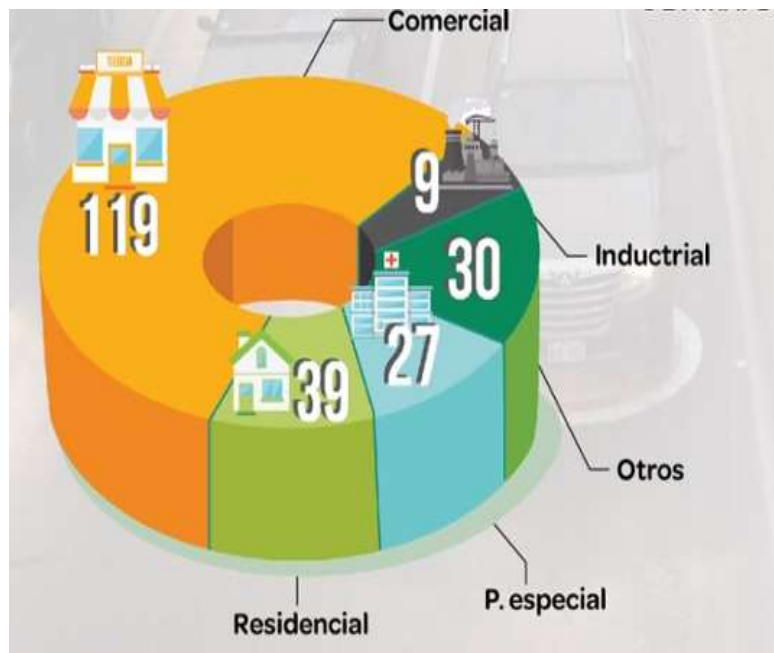
4.1.2.2. Niveles de sonido

- **Ruido Ambiental**

El ruido ambiental en el distrito de San Juan de Lurigancho tiene 2 núcleos por encima de los 80 dBA (OEFA, 2016, p. 29). Teniendo en cuenta la situación en la que se encuentra el distrito, se espera que disminuya los niveles de ruido por debajo de los 60 decibeles, para evitar la contaminación acústica.

El ruido ambiental se origina del funcionamiento de los motores, de la rodadura, movimientos de los autos, cláxones, etc., específicamente el ruido dado por el tránsito es la primordial causa de contaminación acústica en el ámbito urbano (Instituto Metropolitano Protransporte de Lima, 2005, p. 2)

Figura 13. Ruido ambiental



Fuente:OEFA

4.2.PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

4.2.1.Aspectos cualitativos

4.2.1.1. Tipos de usuarios y necesidades

Para el objeto arquitectónico se ha previsto los tipos de usuarios que estarán involucrados dentro del proyecto:

- Personas adultas mayores con discapacidad
- Personas adultas mayores independientes y dependientes
- Personas adultas mayores en condiciones de abandono
- Personas adultas mayores en condiciones de violencia
- Personal administrativo
- Doctores
- Efémeros(as)
- Psicólogos(as)
- Tutores
- Fisioterapeutas
- Personal de actividades de recreación

- Familiares de personas adultas mayores
- Visitas de personal exterior
- Personal de seguridad
- Personal de limpieza, entre otros.

Dentro de la primera línea de necesidades a atender están las personas adultas mayores, quienes en la mayoría de casos van a requerir de ayuda inmediata, ya que de por sí por su edad avanzada se necesita una atención primordial y eficaz. Dentro de ello está la atención médica, desplazamiento a espacios, residencia agradable y confortable, los adultos mayores requieren de diversas necesidades, en donde el proyecto tiene que cumplir y permitir que este se encuentre en un confort adecuado.

Para la siguiente línea se encuentra el personal de atención médica, recreacional, psicología, entre otros. Estos deben permanecer en un ambiente ideal para cumplir con sus funciones y ayudar a las personas mayores, tanto los médicos requieren de un espacio confortable como todos.

Por siguiente se encuentra el personal de servicio quien en su mayoría cumple una gran función, ya que realizara los servicios de limpieza, vigilancia entre otros, estos al igual que los demás residentes deben permanecer en un confort adecuado para el mejor desempeño en sus labores.

Con la ayuda de teorías y modelos similares, es posible identificar algunas actividades que requieren un espacio específico para un buen desarrollo.

A continuación, se detallará mediante cuadros las necesidades según el tipo de usuario y las actividades que este realiza:

Tabla 2: Necesidades del personal administrativo

NECESIDAD	ACTIVIDAD	USUARIO	ESPACIOS ARQUITECTONICOS
INGRESAR	INGRESAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	RECEPCION
	REGISTRARSE		ESTACIONAMIENTO
	ESTACIONARSE		OFICINA DE RECURSOS HUMANOS
ADMINISTRACION	GESTION ADMINISTRATIVA		OFICINA DE CONTABILIDAD
			OFICINA DE GERENCIA
			OFICINA DE RELACIONES PUBLICA
			OFICINA DE ADMINISTRACION
			OFICINA LEGAL
			SALA DE REUNIONES
			AREA DE ASEO
REUNIRSE	COORDINAR		AREA DE REFRIGERIO
HIGIENE	ASEARSE		SALA DE ESTAR
ALIMENTACION	ALIMENTARSE		
DESCANSAR	DESCANSO		

Fuente: elaboracion propia

Tabla 3: Necesidades del personal asistencial

NECESIDAD	ACTIVIDAD	USUARIO	AMBIENTE
INGRESAR	INGRESAR	PERSONAL ASISTENCIAL	RECEPCION
	RESGISTRARSE		ESTACIONAMIENTO
	ESTACIONARSE		TALLERES
FUNCIONAL	FORMACIÓN		AREA DE ASISTENCIA
			AREA DE EDUCACION
			SUM
			SALA DE CAPACITACION
			CUARTO DE MONITOREO
			SALA DE REUNIONES
			AREA DE ASEO
CUIDADO	MONITOREO		AREA DE REFRIGERIO
REUNIRSE	COORDINAR		SALA DE ESTAR
HIGIENE	ASEARSE		
ALIMENTACION	ALIMENTARSE		
DESCANSAR	DESCANSO		

Fuente: elaboracion propia

Tabla 4: Necesidades del personal de servicio

NECESIDAD	ACTIVIDAD	USUARIO	AMBIENTE
INGRESAR	INGRESAR	PERSONAL DE SERVICIO	RECEPCION
	REGISTRARSE		ESTACIONAMIENTO
	ESTACIONARSE		COCINA
ALIMENTAR	ALIMENTARSE		BARRA DE ALIMENTOS
ABASTECIMIENTO	CARGAR Y DESCARGAR		AREA DE DESCARGA
SEGURIDAD	VIGILAR		CUARTO DE VIGILANCIA
			CONTROL
LIMPIEZA	GUARDAR EQUIPO Y HERRAMIENTAS		ALMACEN
	ACUMULACION DE DESECHOS		CUARTO DE RESIDUOS
	HIGIENE		LAVANDERIA
FUNCIONAMIENTO	MANTENIMIENTO		ZONA DE MANTENIMIENTO DE SERVICIOS
HIGIENE	ASEARSE		AREA DE ASEO
DESACANSAR	DESCANSO		SALA DE ESTAR
ALIMENTACION	ALIMENTARSE		AREA DE REFRIGERIO

Fuente: elaboracion propia

Tabla 5: Necesidades del personal asistencial

NECESIDAD	ACTIVIDAD	USUARIO	AMBIENTE
INGRESAR	INGRESAR	ADULTO MAYOR	RECEPCION
	REGISTRARSE		ESTACIONAMIENTO
	ESTACIONARSE		ADMISION
PEDIR INFORMACION	INFORMARSE Y REGISTRARSE		HABITACION
RESIDIR	DESCANSO		KITCHENETTE
ALIMENTACION	PREPARAR ALIMENTOS		CAFETERIA
	ALIMENTARSE		TALLERES
FUNCIONAL	FORMACION		AREA DE ASISTENCIA
			AREA DE TRATAMIENTO
	LEER		SALA DE LECTURA
ENTRETENIMIENTO	DESCANSO		SALA DE ESTAR
	CULTIVO		HUERTO
SOCIALIZAR	CELEBRACIONES		SALA DE EVENTOS
	ACTIVIDADES		AREA DE RECREACION
HIGIENE	ASEARSE		AREA DE ASEO

Fuente: elaboracion propia

Tabla 6: Necesidades del usuario interno y visitantes

NECESIDAD	ACTIVIDAD	USUARIO	AMBIENTE
INGRESAR	INGRESAR	USUARIO INTERNO Y VISITANTES	RECEPCION
	REGISTRARSE		ESTACIONAMIENTO
	ESTACIONARSE		ADMISION
PEDIR INFORMACION	INFORMARSE Y REGISTRARSE		HABITACION
RESIDIR	DESCANSO		KITCHENETTE
ALIMENTACION	PREPARAR ALIMENTOS		CAFETERIA
	ALIMENTARSE		TALLERES
FUNCIONAL	FORMACION		AREA DE ASISTENCIA
	LEER		AREA DE TRATAMIENTO
ENTRETENIMIENTO	DESCANSO		SALA DE LECTURA
	CULTIVO		SALA DE ESTAR
SOCIALIZAR	CELEBRACIONES		HUERTO
	ACTIVIDADES		SALA DE EVENTOS
HIGIENE	ASEARSE		AREA DE RECREACION

Fuente: elaboracion propia

4.2.2. Aspectos cuantitativos

En el proyecto arquitectónico se analizará los ambientes, medidas, áreas de cada una de estas de acuerdo a las necesidades del usuario.

4.2.2.1. Cuadro de áreas

Véase la programación arquitectónica en la siguiente tabla.

Tabla 7: Programación Arquitectónica

PROGRAMA ARQUITECTONICO												
ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	ACTIVIDADES	USUARIOS	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	ÁFORO TOTAL	AREA	AREA SUB ZONA (M2)	AREA ZONA (M2)	
RESIDENCIA	ATENCIÓN	TOTAL ZONA									20	4296
		ATENCION AL CLIENTE	INFORMES Y ORIENTACIÓN	PERSONAL DE TRABAJO	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	HALL DE INGRESO	1	10	14	14		
						RECEPCIÓN	1	1	6	6		
	RESIDENCIA	TOTAL ZONA									3117	
		PERNOCTAR	DORMIR, DESCANSAR	ADULTO MAYOR	1 CAMA, 1 MUEBLE, 1 VELADOR, 1L. 1U. 1I	HAB. INDIVIDUAL + SS.HH.	35	35	50	1750		
		PERNOCTAR	DORMIR, DESCANSAR	ADULTO MAYOR	1 CAMA, 1 MUEBLE, 1 VELADOR, 1L. 1U. 1I	HAB. MATRIMONIAL + SS.HH.	25	50	50	1250		
		VIGILAR A LOS USUARIOS	MONITOREAR	ENFERMEROS	2 SILLA, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	CUARTO DE MONITOREO	2	6	18	36		
		RECREACION	DIALOGAR	ADULTOS MAYORES, FAMILIARES	1 MUEBLE	SALA DE ESTAR	3	22	15	45		
		ESTAR PENDIENTE DEL ADULTO MAYOR	CUIDAR	ENFERMERAS	2 SILLA, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	ESTACIÓN DE ENFERMERÍA	2	6	18	36		
	CLUB HOUSE	TOTAL ZONA									1159	
		APRENDER	PINTAR, REALIZAR ESCULTURAS	ADULTO MAYOR, PROFESORES	25 SILLAS. 1 ESCRITORIO, 1L	SALA DE ESCULTURA Y PINTURA	1	20	100	100		

RECREACION	JUGAR TENIS	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	1 NED	JUEGO DE TENIS Y BOL	2	16	64	128
RECREACION	JUGAR	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	6 MESAS DE FULBITO	SALA DE JUEGO DE MESA	2	12	54	108
RECREACION	VER TV	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	1 TV, 6 SILLONES	SALA DE TV	1	10	25	25
RECREACION	JUGAR	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	5 MESAS DE BILLAR, 4 MESAS DE PING PONG	SALA DE JUEGOS	3	36	36	108
ALIMENTARSE	COMER	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	10 MESAS. 60 SILLAS	COMEDOR	1	60	240	240
BEBER	TOMAR BEBIDAS	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	10 SILLAS	BAR	1	12	30	30
SERVICIO	COCINAR	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	1 COCINA, 1L,	COCINA	1	15	150	150
RECREACION	ESCUCHAR	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	7 SILLONES	SALA AUDIOVISUAL	1	8	16	16
RECREACION	DESCANSAR	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	12 SILLONES	ZONA DE DESCANZO	1	20	200	200
LIMPIEZA	HIGIENE	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	1L, 1I	SS.HH. DISCAPACITADOS	2	2	3	6
LIMPIEZA	HIGIENE	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	5I, 3 L	SS.HH. MUJERES	2	16	12	24
LIMPIEZA	HIGIENE	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	3I,3L,2U	SS.HH. HOMBRES	2	16	12	24

PROGRAMA ARQUITECTONICO												
ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	ACTIVIDADES	USUARIOS	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	ÁFORO TOTAL	AREA	AREA SUB ZONA	AREA ZONA	
ZONA DE SALUD Y ATENCION MEDICA	UNIDAD DE CONSULTA EXTERNA	TOTAL ZONA									1374.8	2700.8
		INGRESO	INGRESAR	PUBLICO EN GENERAL, PERSONAL DEL AREA MEDICA	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	HALL DE INGRESO	1	50	70	70		
		TIEMPO	ESPERAR	PUBLICO EN GENERAL	6 SILLAS	SALA DE ESPERA	3	60	9.6	28.8		
		INFORMES	BRINDAR INFORMACION	PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	INFORMES	1	2	12	12		
		AGENDAR TURNO	SOLICITAR CITAS	PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	ADMISIÓN Y CITAS	1	2	12	12		
		PAGAR	CANCELAR CONSULTAS	PERSONAL DEL AREA MEDICA	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 3 COMPUTADOR	CAJA	1	2	7	7		
		ARCHIVAR DOCUMENTOS	GUARDAR DOCUMENTOS	PERSONAL DEL AREA MEDICA	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	ARCHIVO DE HISTORIAS CLINICAS	1	2	10	10		
		MEDICINAS	COMPRA Y VENTA DE MEDICINAS	PERSONAL DEL, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	FARMACIA	1	2	12	12		

SALUD	REVISION	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR,1 CAMILLA	TÓPICO	3	9	12	36
SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR,1 CAMILLA	CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL	2	6	32	64
SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR,1 CAMILLA	CONSULTORIO GERIATRÍA	2	4	32	64
SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR,1 CAMILLA	CONSULTORIO ENDOCRINOLOGO	2	4	32	64
SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR,1 CAMILLA	CONSULTORIO NEUROLOGÍA	2	4	32	64
SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR,1 CAMILLA	CONSULTORIO ONCOLOGÍA	2	4	32	64

SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR,1 CAMILLA	CONSULTORIO CARDIOLOGÍA	2	4	32	64
SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR,1 CAMILLA	CONSULTORIO OFTALMOLOGÍA	2	4	32	64
SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR,1 CAMILLA	CONSULTORIO NUTRICIÓN	2	4	32	64
SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR,1 CAMILLA	CONSULTORIO PSICOLOGÍA + SS.HH.	2	2	32	64
SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR,1 CAMILLA	CONSULTORIO GINECOLOGÍA + SS.HH.	2	4	32	64
SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR,1 CAMILLA	CONSULTORIO UROLOGÍA + SS.HH.	2	4	32	64

SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR, 1 CAMILLA	CONSULTORIO MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN	2	4	32	64
SALUD	REVISION Y CONSULTA	DOCTOR, PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR, 1 CAMILLA	CONSULTORIO ODONTOLOGÍA	2	4	32	64
CIENTIFICA	DESINFECCION	ENFERMEROS	4SILLAS, 2 MESAS, 2 MICROSCOPIOS	LABORATORIO DE ESTERILIZACIÓN	1	2	36	36
CIENTIFICA	TOMA DE SANGRE	ESPECIALISTAS EN LABORATORIO	4SILLAS, 2 MESAS, 2 MICROSCOPIOS	LABORATORIO DE MUESTRAS	1	3	36	36
CIENTIFICA	TOMA DE SANGRE	ESPECIALISTAS EN LABORATORIO	4SILLAS, 2 MESAS, 2 MICROSCOPIOS	TOMA DE MUESTRAS	1	2	36	36
SALUD	ENTREGAS DE RESULTADOS	ESPECIALISTAS EN LABORATORIO	2 SILLAS, 2 COMPUTADORAS, 2 GABINETES	RECEPCIÓN DE MUESTRAS Y ENTREGA DE RESULTADOS	1	1	36	36
ESPERAR	ESPERAR	PUBLICO EN GENERAL	8 SILLAS	SALA DE ESPERA (ÁREA MUESTRAS)	1	10	10	10
HIGIENE	DEPOSITAR DE BASURA	PERSONAL ASISTENCIAL	1 TACHO, 1L	CUARTO DE DESECHOS	1	1	5	5
HIGIENE	GUARDAR INSUMOS DE LIMPIEZA	PERSONAL ASISTENCIAL, PUBLICO	1 TACHO, 1L	CUARTO DE LIMPIEZA	2	2	5	10
ALMACEN	GUARDAR INSUMOS	PERSONAL ASISTENCIAL	2 ALACENAS	DEPÓSITO	1	1	30	30

	DESCANSO	DESCANSAR	PERSONAL ASISTENCIAL	2 SOFA, 1 TV	ESTAR DE DOCTORES Y ENFERMERAS	2	20	15	30	
	ALIMENTAR	ALIMENTARSE	PERSONAL ASISTENCIAL	1 HORNO MICROONDAS, 1 COCINA, 1 CAFETERA	KITCHENETTE	2	4	10	20	
	LIMPIEZA	HIGIENE	PERSONAL ASISTENCIAL, PUBLICO	7I,7L,2U	SS.HH. PÚBLICO + SS.HH. DISCAPACITADOS + CTO. LIMPIEZA	2	28	35	70	
	LIMPIEZA	HIGIENE	PERSONAL ASISTENCIAL	3I,3L,2U	SS.HH. DEL PERSONAL	2	12	18	36	
	TOTAL ZONA									779
	ÁREA DE TERAPIA FÍSICA Y GIMNASIO DE BAJO IMPACTO	ATENCION AL CLIENTE	INFORMES Y ORIENTACIÓN	PERSONAL DE TRABAJO	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	RECEPCIÓN	1	2	12	12
		TIEMPO	ESPERAR	PUBLICO EN GENERAL	6 SILLAS	SALA DE ESPERA	1	20	16	16
		TERAPIA	EJERCICIOS, RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS	2 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR. 1 CAMILLA	OFICINA FISIOTERAPIA Y REHABILITACIÓN	1	2	12	12
		TERAPIA	EJERCICIOS, RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS	2 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR. 1 CAMILLA	SALA DE FISIOTERAPIA NEUROLÓGICA	1	6	30	30
		TERAPIA	EJERCICIOS, RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS	1 CAMILLA. 1 MAQUIMA PARA CORRER	SALA DE KINESIOLOGÍA	1	6	30	30

TERAPIA	EJERCICIOS, RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS	4 CAMILLAS	SALA DE MASOTERAPIA	1	6	30	30
TERAPIA	EJERCICIOS, RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS	2 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	SALA DE REFLEXOLOGÍA	1	6	30	30
TERAPIA	EJERCICIOS, RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS	6 SILLAS, 1 GABINETE,	SALA DE PODOLOGÍA Y MANICURE	1	6	30	30
TERAPIA	EJERCICIOS, RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS	1 CAMILLA. 1 MAQUIMA PARA CORRER	GIMNASIO FISIOTERAPEÚTICO	1	30	138	138
TERAPIA	EJERCICIOS, RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS	12 PELOTAS DE PILATES	ÁREA DE PILATES	1	20	100	100
TERAPIA	EJERCICIOS, RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS	2 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	ÁREA DE TAICHI	1	20	100	100
TERAPIA	EJERCICIOS, RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS	8 PELOTAS DE YOGA, 8 TAPETES DE YOGA	ÁREA DE YOGA	1	20	100	100
GUARDAR INSUMOS DE LIMPIEZA	GUARDAR INSUMOS DE LIMPIEZA	PERSONAL ASISTENCIAL, PUBLICO	1 TACHO, 1L	CUARTO DE LIMPIEZA	1	1	5	5
GUARDAR INSUMOS	GUARDAR INSUMOS	PERSONAL ASISTENCIAL	2 ALACENAS	DEPÓSITO	1	2	15	15

ÁREA DE PISCINA Y SAUNA	LIMPIEZA	HIGIENE	PERSONAL ASISTENCIAL, PUBLICO	7U, 6L,2U,6 DUCHAS, 10 LOCKER	SS.HH. PÚBLICO + DUCHAS + VESTIDORES+ CTO. LIMPIEZA	2	34	45	90	
	LIMPIEZA	HIGIENE	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	1L, 1I	SS.HH. DISCAPACITADOS	1	1	5	5	
	LIMPIEZA	HIGIENE	PERSONAL ASISTENCIAL	5U, 4L,2U,4 DUCHAS, 10 LOCKER	SS.HH. DEL PERSONAL	2	12	18	36	
	TOTAL ZONA									547
	INGRESAR	INGRESAR	PUBLICO EN GENERAL, PERSONAL DEL AREA MEDICA	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	HALL DE INGRESO	1	35	49	49	
	INFORMES Y ORIENTACIÓN	INFORMES Y ORIENTACIÓN	PERSONAL DE TRABAJO	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	RECEPCIÓN	1	2	12	12	
	ALIMENTARSE	ALIMENTARSE	PERSONAL ASISTENCIAL	1 HORNO,1L, MICROONDAS, 1 COCINA, 1 CAFETERA	KITCHENETTE + PREPARADO DE MASCARILLA	1	2	12	12	
	TERAPIA	EJERCICIOS, RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS		PISCINA TERAPEÚTICA	2	25	112.5	225	
	TERAPIA	RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS	SILLAS DE MADERA, VAPORERA	CAMARA A VAPOR	1	30	37.5	37.5	
	TERAPIA	RELAJACION	ADULTOS MAYORES,	SILLAS DE MADERA,	CAMARA SECA	1	30	37.5	37.5	

			PERSONAS EXTERNAS							
	TERAPIA	RELAJACION	ADULTOS MAYORES, PERSONAS EXTERNAS	6 SILLAS	ÁREA DE ENFRIAMIENTO	1	12	24	24	
	HIGIENE	HIGIENE	PERSONAL ASISTENCIAL, PUBLICO	3 DUCHAS	DUCHAS	2	8	10	20	
	HIGIENE	HIGIENE	PERSONAL ASISTENCIAL, PUBLICO	7U, 6L,2U,6 DUCHAS, 10 LOCKER	SS.HH. PÚBLICO + DUCHAS + VESTIDORES+ CTO. LIMPIEZA	2	34	45	90	
	HIGIENE	HIGIENE	PERSONAL ASISTENCIAL	5U, 4L,2U,4 DUCHAS, 10 LOCKER	SS.HH. DEL PERSONAL + DUCHAS + VESTIDORES+ CTO. LIMPIEZA	2	16	20	40	

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	ACTIVIDADES	USUARIOS	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA	AREA SUB ZONA	AREA ZONA
		TOTAL ZONA								1846	
TALLERES Y RECREACIÓN	TALLERES PARA EL DESARROLLO PERSONAL	INGRESAR	INGRESAR	PUBLICO EN GENERAL, PERSONAL DEL AREA MEDICA	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	HALL DE INGRESO	1	80	112	112	2007
		INFORMES Y ORIENTACIÓN	INFORMES Y ORIENTACIÓN	PERSONAL DE TRABAJO	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	RECEPCIÓN	1	2	12	12	

INFORMES	BRINDAR INFORMACION	PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	INFORMES	1	5	20	20
EDUCACION	DANZAR	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	1 SILLA, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	TALLER DE DANZA	1	25	69	69
EDUCACION	TOCAR INSTRUMENTOS	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	11 SILLAS, INSTRUMENTOS MUSICALES	TALLER DE MUSICA	1	11	50	50
EDUCACION	CANTAR	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	25 SILLAS,1 MICROFONO	TALLER DE CANTO	1	25	121	121
EDUCACION	TEJER	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	25 MESAS, 25 SILLAS, 1L, 1 ESCRITORIO, 1 COMPUTADOR	TALLER DE MANUALIDADES	1	25	76	76
EDUCACION	PINTAR	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	16 SILLAS,15 LIENSOS, 1 ESCRITORIO, 1 COMPUTADOR	TALLER DE ARTE	1	16	75	75
EDUCACION	EXPERIMENTAR	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO		TALLER VIVENCIAL	1	15	76	76
EDUCACION	APRENDER	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	20 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 COMPUTADOR	AREA COGNITIVA	1	20	76	76

	EDUCACION	LEER	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	16 SILLAS, 1 ESCRITORIO	TALLER DE LECTURA	1	15	75	75	
	EDUCACION	COCINAR	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	5 COCINAS, 5L	TALLER DE COCINA	1	10	125	125	
	EDUCACION	APRENDER	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	25 CARPETAS, 1 ESCRITORIO, 1 COMPUTADOR, 1 SILLA	TALLER DE IDIOMAS	1	26	75	75	
	EDUCACION	APRENDER	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	26 CARPETAS, 1 ESCRITORIO, 26 COMPUTADORAS, 1 SILLA	TALLER DE COMPUTO	1	12	60	60	
	EDUCACION	SEMBRAR	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	INSTRUMENTOS DE JARDINERIA	TALLER DE JARDINERÍA	1	25	100	100	
	RECREACIÓN	RECREACION	JUGAR	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO		SALA DE JUEGOS	1	15	100	100
		RECREACION	VER TV	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	1 TV, 1 PROYECTOR, 8 SOFAS	SALA DE TV Y PROYECCIONES	1	8	75	75
		RECREACION	REUNIRSE	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	40 SILLAS, 1 PROYECTOR	SUM	1	40	80	80

	RECREACION	DISTRAERSE	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO		PATIO INTERIOR	1	50	204	204
	ALIMENTARSE	ALIMENTARSE	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO	5 MESAS, 20 SILLAS, 1COCINA, 1 MICROONDAS, 1 CAFETERA	CAFETIN	1	20	84	84
	RECREACION	INFORMARSE	ADULTO MAYOR INTERNO/ EXTERNO		SALA DE EXPOSICION	1	35	181	181
	TOTAL ZONA								161
SERVICIOS	GUARDAR INSUMOS	GUARDAR INSUMOS	PERSONAL ASISTENCIAL	2 ALACENAS	DEPÓSITO	1	3	15	15
	DESCANSO	DESCANSAR	PERSONAL ASISTENCIAL	2 SOFA, 1 TV	SALA DE DESCANSO	1	5	20	20
	GUARDAR INSUMOS DE LIMPIEZA	GUARDAR INSUMOS DE LIMPIEZA	PERSONAL ASISTENCIAL	1 TACHO, 1L	CUARTO DE LIMPIEZA	1	1	5	5
	LIMPIEZA	HIGIENE	PUBLICO EXTERNO	7U, 6L,2U,6 DUCHAS, 10 LOCKER	SS.HH. PÚBLICO	2	34	37	74
	LIMPIEZA	HIGIENE	ADULTO MAYOR, FAMILIARES	1L, 1l	SS.HH. DISCAPACITADOS	2	1	5.5	11
	LIMPIEZA	HIGIENE	PERSONAL ASISTENCIAL	5U, 4L,2U,4 DUCHAS, 10 LOCKER	SS.HH. DEL PERSONAL	2	12	18	36

PROGRAMA ARQUITECTONICO												
ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	ACTIVIDADES	USUARIOS	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA	AREA SUB ZONA	AREA ZONA	
ADMINISTRACIÓN	ATENCIÓN	TOTAL ZONA									66	612
		INGRESO	INGRESAR	PUBLICO EN GENERAL	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	HALL DE INGRESO	1	15	21	21		
		INFORMES Y ORIENTACIÓN	INFORMES Y ORIENTACIÓN	PERSONAL DE TRABAJO	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	RECEPCIÓN	1	2	15	15		
		TIEMPO	ESPERAR	PUBLICO EN GENERAL	6 SILLAS	SALA DE ESPERA	1	4	30	30		
	DIRECCIÓN GENERAL	TOTAL ZONA									52	
		ADMINISTRACION	GESTIONAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	OFICINA DE DIRECCIÓN GENERAL + SS.HH.	1	3	25	25		
		ADMINISTRACION	GESTIONAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	3 SILLAS, 2 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 2 COMPUTADOR	OFICINA DE SECRETARÍA GENERAL	1	3	12	12		
	ADMINISTRACION	ARCHIVAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	4 ARCHIVEROS	ARCHIVO GENERAL	1	2	15	15			
	ADMINISTRACIÓN	TOTAL ZONA									297	
		ADMINISTRACION	COORDINAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	OFICINA DE COORDINACIÓN RESIDENCIA	2	2	15	30		

ADMINISTRACION	COORDINAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	4 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	OFICINA DE COORDINACIÓN SALUD Y BIENESTAR	2	2	15	30
ADMINISTRACION	COORDINAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	5 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	OFICINA DE COORDINACIÓN RECREACIÓN Y DESARROLLO	2	2	15	30
ADMINISTRACION	GESTIONAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	6 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	OFICINA DE ADMINISTRACIÓN	2	2	15	30
ADMINISTRACION	GESTIONAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	7 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	OFICINA DE LOGÍSTICA	2	4	16	32
ADMINISTRACION	CONTABILIZAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	8 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	OFICINA DE CONTABILIDAD	2	4	16	32
ADMINISTRACION	COORDINAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	9 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	OFICINA DE RECURSOS HUMANOS	2			0
ADMINISTRACION	MARKETING	PERSONAL ADMINISTRATIVO	10 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	OFICINA DE PUBLICIDAD	2	4	16	32
ADMINISTRACION	GESTIONAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	11 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO	2	2	15	30
ADMINISTRACION	ARCHIVAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	4 ARCHIVEROS	ARCHIVO	3	6	17	51

		TOTAL ZONA							263
ÁREAS COMPLEM ENTARIAS	REUNIRSE	COORDINAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1 MESA, 8 SILLAS	SALA DE REUNIONES	2	10	25	50
	REUNIRSE	COORDINAR	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1 MESA, 8 SILLAS	SALA DE REUNIONES INFORMALES	1	10	20	20
	ALIMENTARSE	ALIMENTARSE	PERSONAL ASISTENCIAL	1 HORNO, 1L, MICROONDAS, 1 COCINA, 1 CAFETERA	KITCHENETTE	1	2	98	98
	ARCHIVOS	SACAR COPIAS	PERSONAL ADMINISTRATIVO	2 FOTOCOPIADORAS, 3 IMPRESORAS	FOTOCOPIA E IMPRESIONES	1	1	25	25
	ALMACENAR	GUARDAR INSUMOS	PERSONAL ADMINISTRATIVO	2 ALACENAS	DEPÓSITO	1	1	5	5
	HIGIENE	GUARDAR INSUMOS DE LIMPIEZA	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1 TACHO, 1L	CUARTO DE LIMPIEZA	1	1	5	5
	LIMPIEZA	HIGIENE	PERSONAL ADMINISTRATIVO	7U, 6L, 2U, 10 LOCKER	SS.HH.	2	12	30	60

ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	ACTIVIDADES	USUARIOS	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA	AREA SUB ZONA	AREA ZONA		
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	CAPILLA	TOTAL ZONA									104	225	
		ADORACION	REZAR	ADULTO MAYOR	10 BANCAS, 1 ALTAR	CAPILLA	1	60	90	90			
		HIGIENE	GUARDAR INSUMOS DE LIMPIEZA	ADULTO MAYOR, VISITANTES	1 TACHO, 1L	CUARTO DE LIMPIEZA	1	1	3	3			
		ALMACENAR	GUARDAR INSUMOS	ADULTO MAYOR, VISITANTES	2 ALACENAS	DEPÓSITO	1	1	5	5			
		LIMPIEZA	HIGIENE	ADULTO MAYOR, VISITANTES	7U, 6L,2U,10 LOCKER	SS.HH.	2	2	3	6			
	SALA DE USOS MULTIPLES	TOTAL ZONA									121		225
		REUNIRSE	MULTIPLES	ADULTO MAYOR, VISITANTES	70 SILLAS	SALA DE USOS MULTIPLES	1	70	70	70			
		HIGIENE	GUARDAR INSUMOS DE LIMPIEZA	ADULTO MAYOR, VISITANTES	1 TACHO, 1L	CUARTO DE LIMPIEZA	1	1	5	5			
		ALMACENAR	GUARDAR INSUMOS	ADULTO MAYOR, VISITANTES	2 ALACENAS	DEPÓSITO	1	2	10	10			
		LIMPIEZA	HIGIENE	ADULTO MAYOR, VISITANTES	7U, 6L,2U,10 LOCKER	SS.HH.	2	12	18	36			

PROGRAMA ARQUITECTONICO													
ZONA	SUB ZONA	NECESIDAD	ACTIVIDADES	USUARIOS	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA	AREA SUB ZONA	AREA ZONA		
SERVICIOS GENERALES	OFICINA DE MANTENIMIENTO Y OTROS	TOTAL ZONA									860	1107	
		HIGIENE	GUARDAR INSUMOS	PERSONAL DE SERVICIO	ALACENAS	ALMACÉN GENERAL	1	6	30	30			
		ESTACIONARSE	ESTACIONARSE	PERSONAL EXTERNO, PERSONAL INTERNO		ESTACIONAMIENTO	2	200	400	800			
		LIMPIEZA	HIGIENE	PERSONAL DE SERVICIO	2L, 4TACHOS	CUARTO DE RESIDUOS	1	6	30	30			
	CASA DE FUERZA	TOTAL ZONA									205		1107
		FUNCIONAMIENTO	MANTENIMIENTO	PERSONAL DE MANTENIMIENTO		CUARTO DE BOMBAS	1	1	15	15			
		FUNCIONAMIENTO	MANTENIMIENTO	PERSONAL DE MANTENIMIENTO		CISTERNA DE AGUA CONTRA INCENDIOS	1	1	60	60			
		FUNCIONAMIENTO	MANTENIMIENTO	PERSONAL DE MANTENIMIENTO		CISTERNA	2	1	40	80			
		FUNCIONAMIENTO	MANTENIMIENTO	PERSONAL DE MANTENIMIENTO		CUARTO DE TABLEROS	1	1	15	15			
		FUNCIONAMIENTO	MANTENIMIENTO	PERSONAL DE MANTENIMIENTO		GRUPO ELECTROGENO	1	1	20	20			
		FUNCIONAMIENTO	MANTENIMIENTO	PERSONAL DE MANTENIMIENTO		SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA	1	1	15	15			
		TOTAL ZONA									42		

OFICINA DE SEGURIDAD	CONTROL		PERSONAL DE SERVICIO	3 SILLAS, 1 ESCRITORIO, 1 GABINETE, 1 COMPUTADOR	OFICINA DE SEGURIDAD	1	1	10	10
	CONTROL		PERSONAL DE SERVICIO	1 COMPUTADOR, 6 MONITORES, CAMARAS	CONTROL DE CÁMARAS	1	2	10	10
	CONTROL		PERSONAL DE SERVICIO	1 MESA, 1 SILLA	CONTROL ESTACIONAMIENTOS	2	2	5	10
	LIMPIEZA	HIGIENE	ADULTO MAYOR, VISITANTES	7U, 6L, 2U, 10 LOCKER	SS.HH.	1	1	12	12

Fuente: elaboracion propia

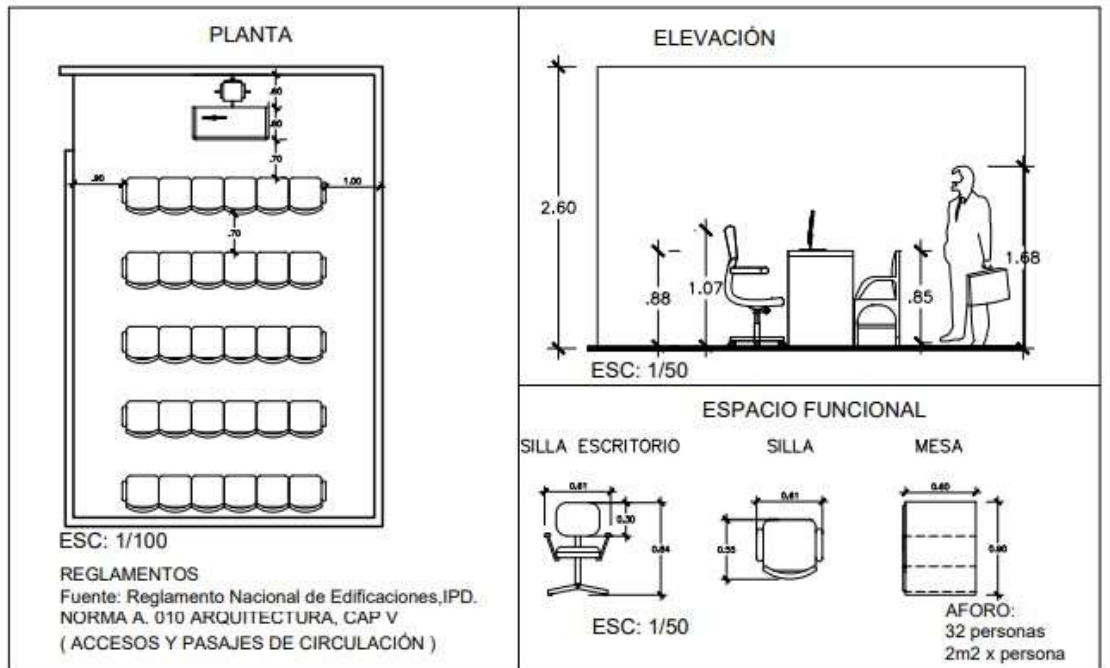
4.2.2.3. Antropometría

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA	
INFORMES Y MATRICULAS	
<p style="text-align: center;">PLANTA</p> <p>ESC: 1/50</p> <p>REGLAMENTOS Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones, IPD. NORMA A. 010 ARQUITECTURA, CAP V (ACCESOS Y PASAJES DE CIRCULACIÓN)</p>	<p style="text-align: center;">ELEVACIÓN</p> <p>ESC: 1/50</p> <p style="text-align: center;">ESPACIO FUNCIONAL</p> <p>SILLA ESCRITORIO SILLA ANAQUEL</p> <p>ESC: 1/50</p> <p>AFORO: 7 personas 2m² x persona</p>
CUANTITATIVA	CUALITATIVA
<p>AMBIENTE: Informes y Matriculas</p> <p>ÁREA: 15.17 m²</p> <p>MOBILIARIO: Silla escritorio , Anaquel, mesa, silla de espera</p> <p>ALTURA MIN: 2.60m</p> <p>ACABADOS: Los pisos deben ser de colores claros, y los muros de cristal para la iluminación natural, los materiales a emplearse serán de la mejor calidad, debiéndose someter a la aprobación y análisis de la dirección.</p>	<p>CARACTERÍSTICAS: Los espacios de circulación interior deben tener una anchura mínima de 0,60 m</p> <p>ILUMINACIÓN: Tendrá una iluminación natural, y por las noches iluminación artificial. Cantidad de Luxes 800.</p> <p>CONCLUSIÓN: Tendrá una iluminación natural, y por las noches iluminación artificial. Cantidad de Luxes 800.</p>

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

MATRICULAS



CUANTITATIVA

AMBIENTE: Matriculas

ÁREA: 45.00 m²

MOBILIARIO: Asientos de espera

ALTURA MIN: 2.60m

ACABADOS:
Se construirán con un muro de ticholos de 17cm, revocado en ambas caras.
De acuerdo a planos se revestirán algunos muros exteriores con piedra de características a definir

CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:
El área de matriculas estará ubicado cerca a la recepción y a la calle, conviene que el espacio exterior disponga de elementos que faciliten la acogida

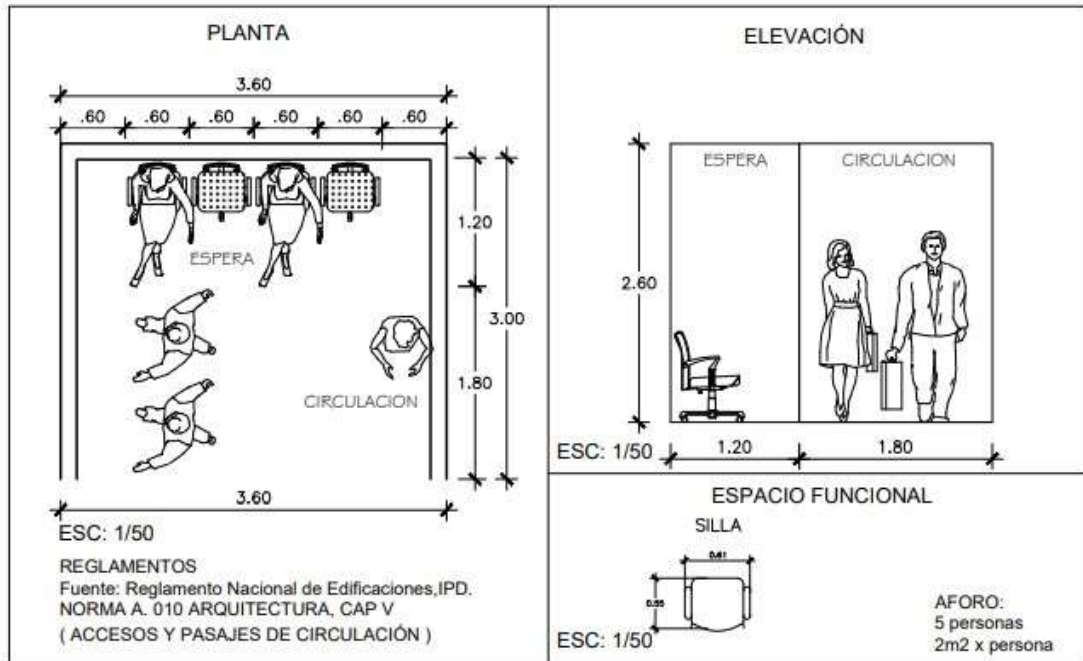
ILUMINACIÓN:
Tendrá una iluminación natural, y por las noches iluminación artificial.
Cantidad de Luxes 800.

CONCLUSIÓN:
La situación y la forma arquitectónica deben facilitar al usuario la comprensión de los espacios a los que da acceso, Acceso visible e imagen acogedora que invite a entrar

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

HALL



CUANTITATIVA

AMBIENTE: Hall

ÁREA: 9.80 m²

MOBILIARIO: Asientos de espera

ALTURA MIN: 2.60m

ACABADOS:

Se construirán con un muro de ticholos de 17cm, revocado en ambas caras.
De acuerdo a planos se revestirán algunos muros exteriores con piedra de características a definir

CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:

El área de Hall estará ubicado cerca a la recepción y a la calle, conviene que el espacio exterior disponga de elementos que faciliten la acogida

ILUMINACIÓN:

Tendrá una iluminación natural, y por las noches iluminación artificial.

Cantidad de Luxes 800.

CONCLUSIÓN:

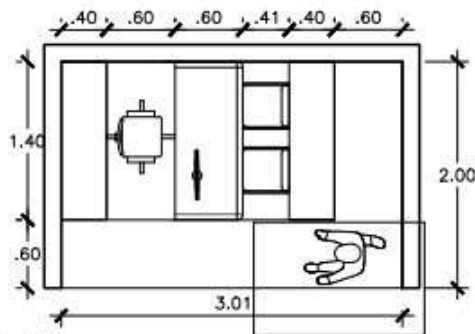
La situación y la forma arquitectónica deben facilitar al usuario la comprensión de los espacios a los que da acceso, Acceso visible e imagen acogedora que invite a entrar

Fuente: elaboración propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

OFICINA DE LOGISTICA

PLANTA

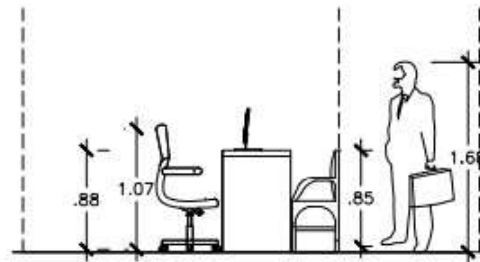


ESC: 1/50

REGLAMENTOS

Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones, IPD.
NORMA A. 080 ARQUITECTURA, CAP III

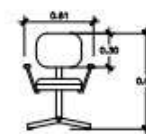
ELEVACIÓN



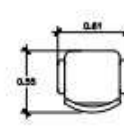
ESC: 1/50

ESPACIO FUNCIONAL

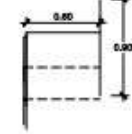
SILLA ESCRITORIO



SILLA



MESA



ESC: 1/50

CUANTITATIVA

AMBIENTE : Oficina de logistica

ÁREA : 6.00 m²

MOBILIARIO : Silla de escritorio, Silla,
Mesa

ALTURA MIN: 2.60m

ACABADOS:

Tipo todo masa, biselado y rectificado. Junta entre piezas no mayor a 2 mm sellada con mortero porcelánico. Colocación a nivel sin resaltes entre las piezas.

CUALITATIVA

CARACTERISTICAS:

Incorporar un ambiente lúdico, cálido y casual, que refleja la confianza en la capacidad de cada individuo para mostrar iniciativa.

ILUMINACIÓN:

Crear líneas de luz continua sin sombras mediante la fluorescencia electrónica, obteniendo una línea de luz continua.

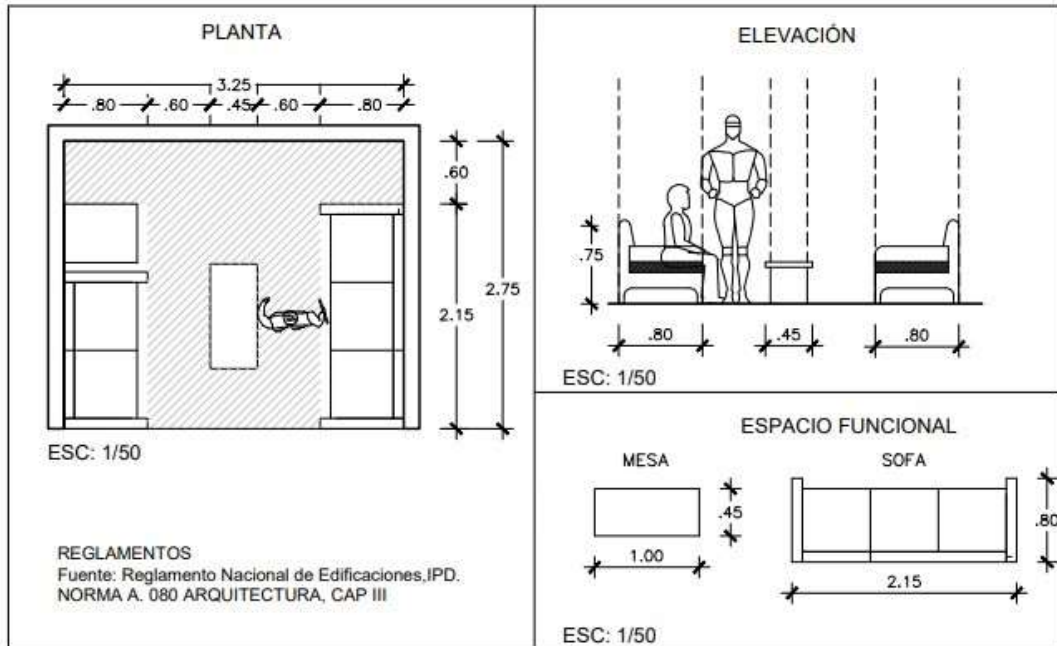
CONCLUSIÓN:

Debe ser lo suficientemente amplia para alojar a los clientes que llegan sin robarle espacio operativo a la zona de trabajo. Es por eso que el mobiliario debe buscar facilitar esta tarea.

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

RECEPCIÓN



CUANTITATIVA

AMBIENTE : Recepción

ÁREA : 9.00 m²

MOBILIARIO : Sofas, Mesa

ALTURA MIN: 2.60m

ACABADOS:
La recepción funciona como el primer impacto visual que se genera de la empresa. Al mismo tiempo la recepción es una zona donde se espera a poder ser atendido y se generan unas sensaciones en dicha espera, es también el lugar de trabajo de parte del personal de la empresa y, por lo tanto debe garantizar su confort y productividad.

CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:
Se habla de conjugar las tres funciones de forma equitativa, equilibrar la balanza entre la ergonomía del trabajador y el espacio que se destina a la zona de recepción

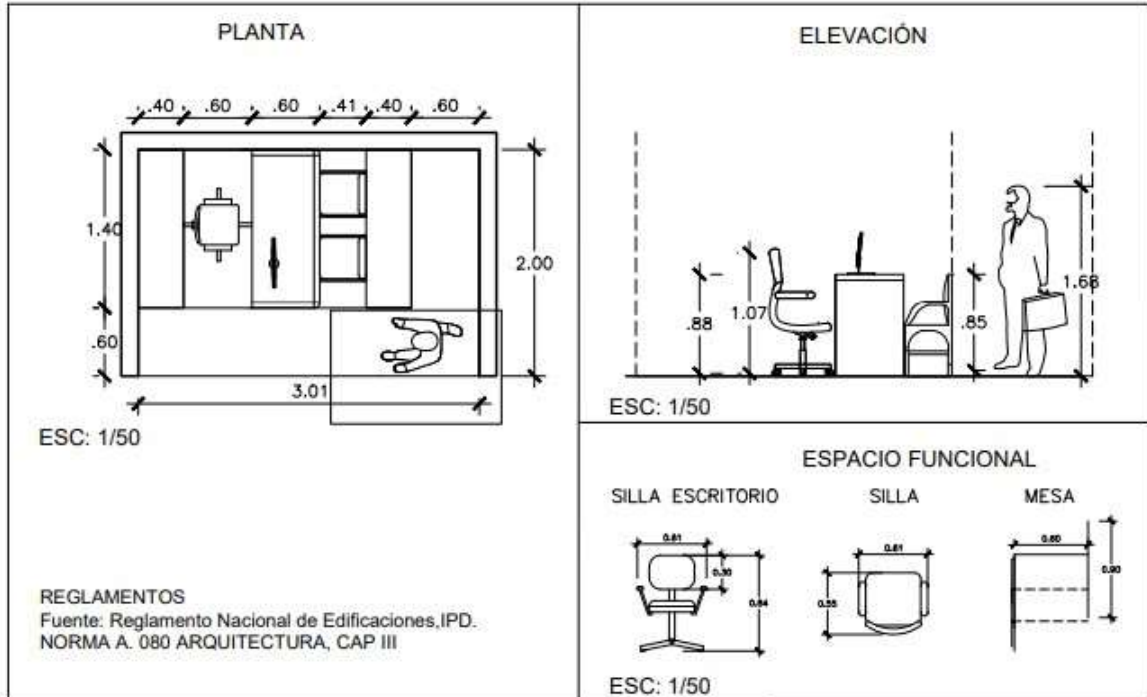
ILUMINACIÓN:
Obtener una iluminación funcional y diseñar un esquema que tuviera la máxima eficiencia energética.

CONCLUSIÓN:
La recepción es la primera imagen que el cliente se lleva de tu empresa, en ese sentido el diseño y la parte visual juegan un papel muy importante para transmitir la cultura corporativa.

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

OFICINA DE LOGISTICA



CUANTITATIVA

AMBIENTE : Oficina de logistica

ÁREA : 6.00 m²

MOBILIARIO : Silla de escritorio, Silla, Mesa

ALTURA MIN: 2.60m

ACABADOS:
Tipo todo masa, biselado y rectificado. Junta entre piezas no mayor a 2 mm sellada con mortero porcelánico. Colocación a nivel sin resaltes entre las piezas.

CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:
Incorporar un ambiente lúdico, cálido y casual, que refleja la confianza en la capacidad de cada individuo para mostrar iniciativa.

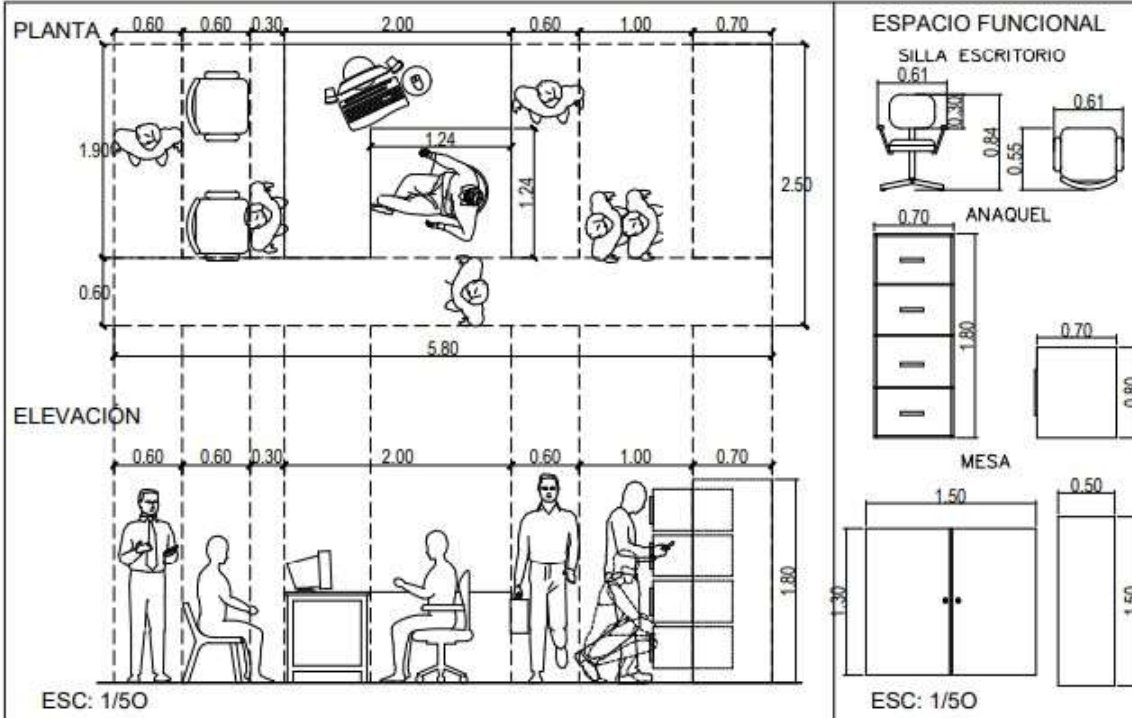
ILUMINACIÓN:
Crear líneas de luz continua sin sombras mediante la fluorescencia electrónica, obteniendo una línea de luz continua.

CONCLUSIÓN:
Debe ser lo suficientemente amplia para alojar a los clientes que llegan sin robarle espacio operativo a la zona de trabajo. Es por eso que el mobiliario debe buscar facilitar esta tarea.

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

ADMINISTRACIÓN



CUANTITATIVA

AMBIENTE : Oficina de logística
ÁREA : 14.60 m²
MOBILIARIO : Silla de escritorio, Silla,
 Mesa, Anaquel
ALTURA MIN: 2.60m
ACABADOS:
 Tipo todo masa, biselado y rectificando. Junta
 entre piezas no mayor a 2 mm sellada con
 mortero porcelánico. Colocación a nivel sin
 resaltes entre las piezas.

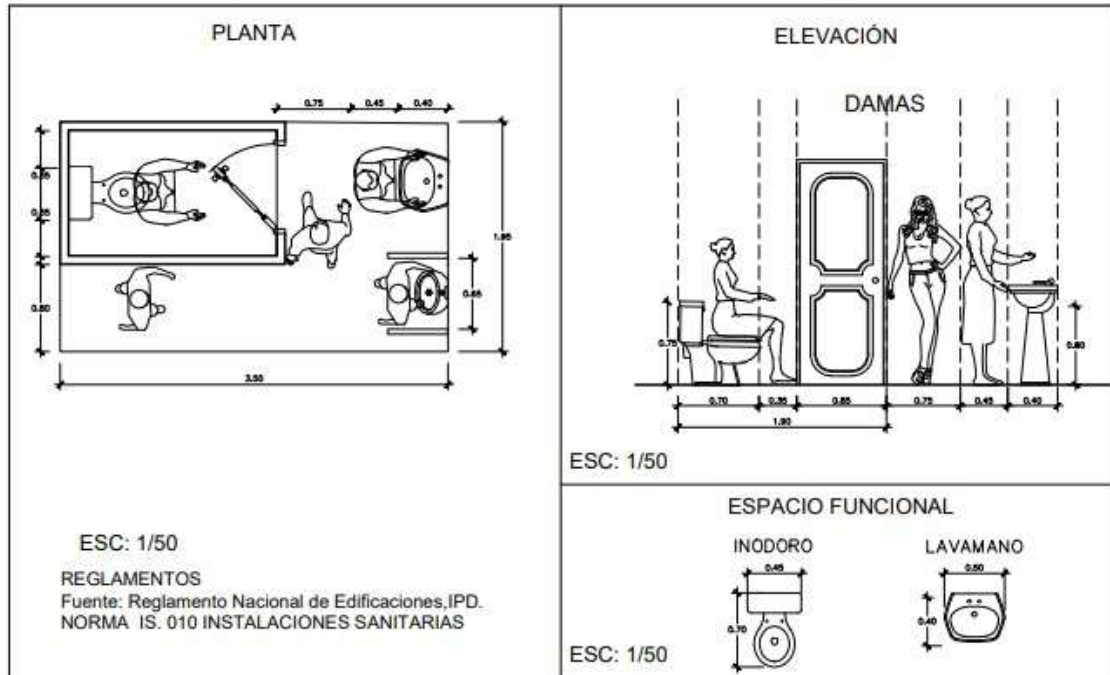
CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:
 Incorporar un ambiente lúdico, cálido y
 casual, que refleja la confianza en la
 capacidad de cada individuo para mostrar
 iniciativa.
ILUMINACIÓN:
 Crear líneas de luz continua sin sombras
 mediante la fluorescencia electrónica,
 obteniendo una línea de luz continua.
CONCLUSIÓN:
 Funciona como el primer impacto visual que
 se genera de la empresa. Al mismo tiempo
 la recepción es una zona donde se espera a
 poder ser atendido y se generan unas
 sensaciones en dicha espera

Fuente: elaboración propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

SS.HH MUJER



CUANTITATIVA

AMBIENTE: SS.HH
ÁREA : 7.40 m²
MOBILIARIO: Inodoro, Lavamano,
ALTURA MIN: 2.60m

ACABADOS:
 Se Los materiales de acabado de los ambientes serán antideslizantes en pisos e impermeables en paredes y de superficie lavable, es también una zona de relax, frecuentemente de pequeñas dimensiones, donde se encuentra la presencia simultánea del agua y la electricidad.

CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:
 Los servicios higienicos deben ser revestidos con material impermeable. En el caso del área de ducha, dicho revestimiento será de 1.80 m

ILUMINACIÓN:
 Contar con una buena iluminación general es importante para que el baño resulte cómodo y respire una atmósfera agradable y relajante. Lo más aconsejable y práctico es instalar luminarias empotradas en el techo

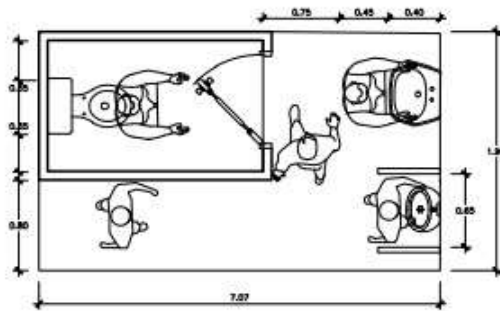
CONCLUSIÓN:
 Es recomendable recargar el inodoro en un muro que contenga iluminación y ventilación, No dejar el inodoro de frente a la puerta o al acceso del cuarto de baño

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

SS.HH HOMBRE

PLANTA

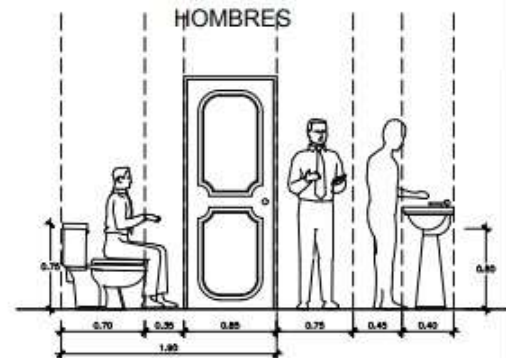


ESC: 1/50

REGLAMENTOS

Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones, IPD.
NORMA IS. 010 INSTALACIONES SANITARIAS

ELEVACIÓN



ESC: 1/50

ESPACIO FUNCIONAL



ESC: 1/50

CUANTITATIVA

AMBIENTE : SS.HH
ÁREA : 7.40 m²
MOBILIARIO : Inodoro, Lavamano,
Urinario

ALTURA MIN: 2.60m

ACABADOS:

Se Los materiales de acabado de los ambientes serán antideslizantes en pisos e impermeables en paredes y de superficie lavable, es también una zona de relax, frecuentemente de pequeñas dimensiones, donde se encuentra la presencia simultánea del agua y la electricidad.

CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:

Los servicios higienicos deben ser revestidos con material impermeable. En el caso del área de ducha, dicho revestimiento será de 1.80 m

ILUMINACIÓN:

Contar con una buena iluminación general es importante para que el baño resulte cómodo y respire una atmósfera agradable y relajante. Lo más aconsejable y práctico es instalar luminarias empotradas en el techo

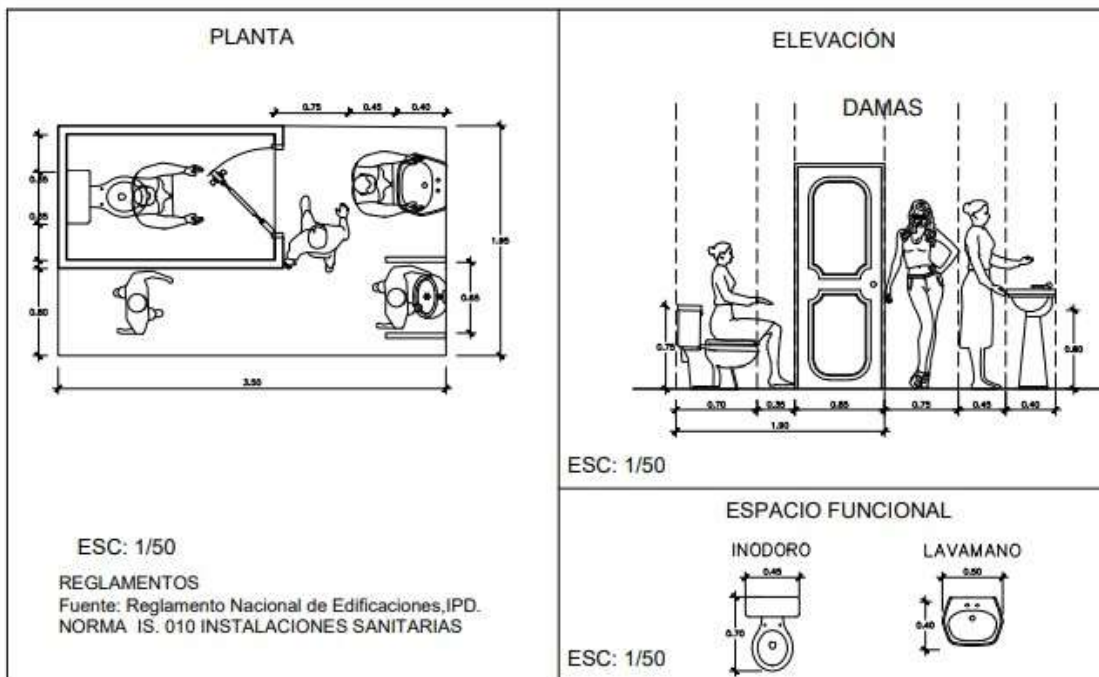
CONCLUSIÓN:

Es recomendable recargar el inodoro en un muro que contenga iluminación y ventilación, No dejar el inodoro de frente a la puerta o al acceso del cuarto de baño

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

SS.HH MUJER



CUANTITATIVA

AMBIENTE: SS.HH
ÁREA : 7.40 m²
MOBILIARIO: Inodoro, Lavamano,
ALTURA MIN: 2.60m

ACABADOS:
 Se Los materiales de acabado de los ambientes serán antideslizantes en pisos e impermeables en paredes y de superficie lavable, es también una zona de relax, frecuentemente de pequeñas dimensiones, donde se encuentra la presencia simultánea del agua y la electricidad.

CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:
 Los servicios higienicos deben ser revestidos con material impermeable. En el caso del área de ducha, dicho revestimiento será de 1.80 m

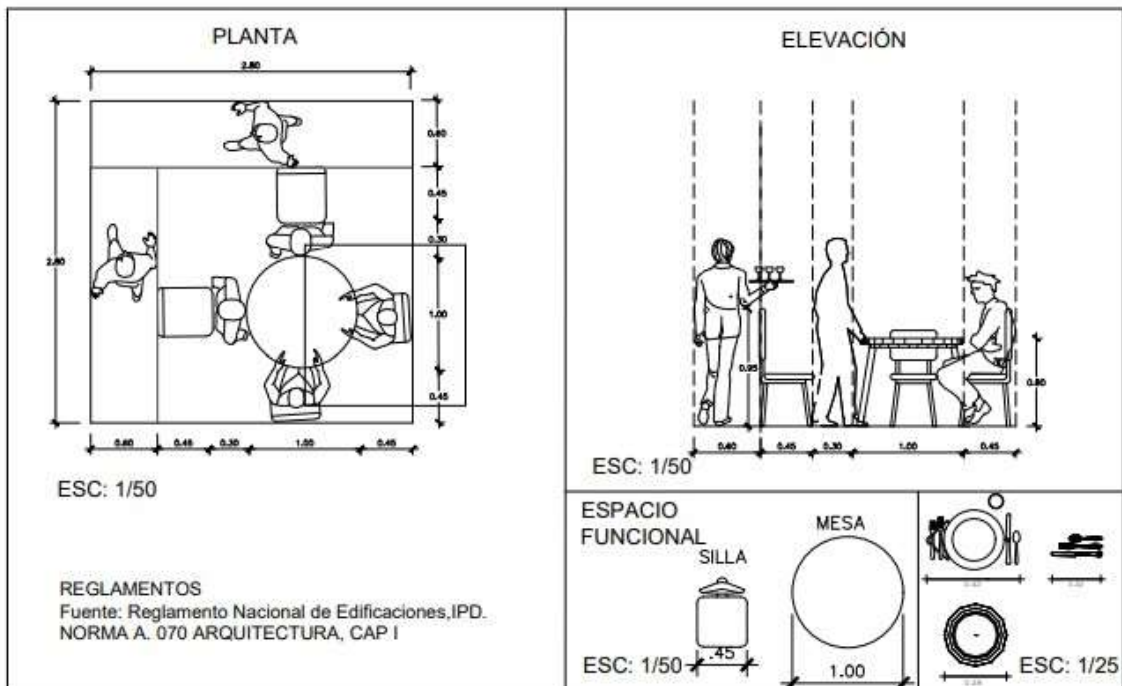
ILUMINACIÓN:
 Contar con una buena iluminación general es importante para que el baño resulte cómodo y respire una atmósfera agradable y relajante. Lo más aconsejable y práctico es instalar luminarias empotradas en el techo

CONCLUSIÓN:
 Es recomendable recargar el inodoro en un muro que contenga iluminación y ventilación, No dejar el inodoro de frente a la puerta o al acceso del cuarto de baño

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

RESTAURANT



CUANTITATIVA

AMBIENTE : Restaurant

ÁREA : 8.40 m²

MOBILIARIO : Silla , mesa

ALTURA MIN: 2.60m

ACABADOS:
Luces de color que iluminan una pantalla, tapicería o un fondo blanco o neutro.
Colores en la decoración y el mobiliario que provocan efectos de reflexión.
Divisiones fijas huecas para contener las instalaciones
Resistencia a la tracción y flexión para laminas colgadas, superficies de mostradores,

CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:
Son la iluminación, la limpieza y propiedades antibacteriales, para ofrecer a los clientes una mayor sensación de comodidad a la hora de comer.

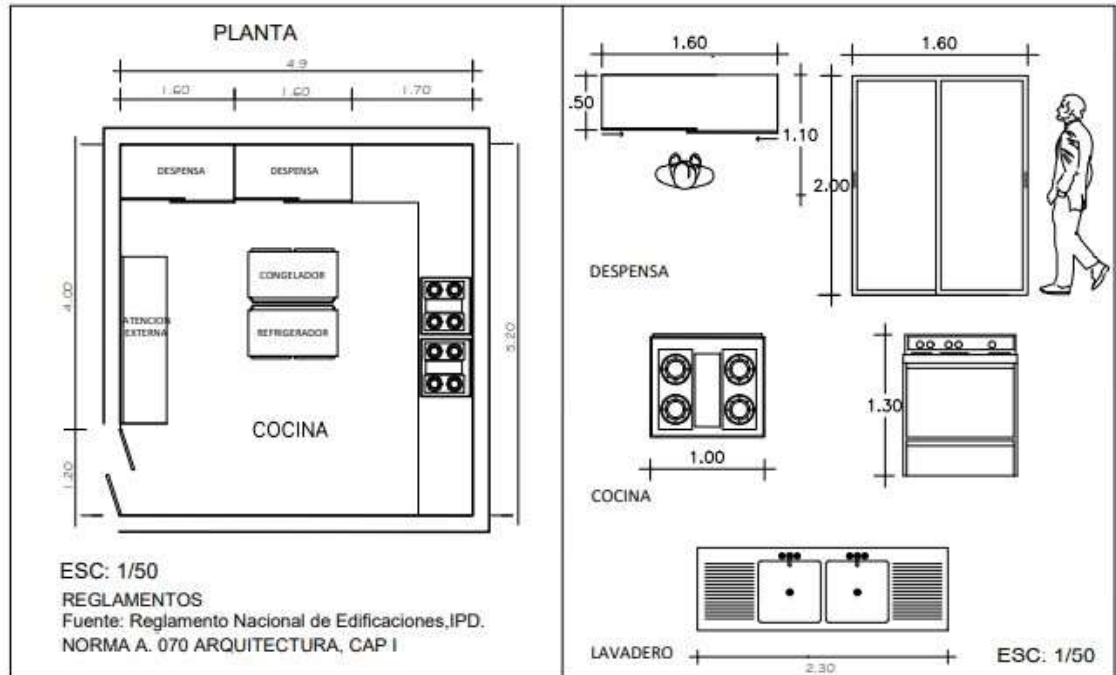
ILUMINACIÓN:
se optó por una iluminación más decorativa en las cornisas del techo, creando un efecto estético acorde con la línea marcada

CONCLUSIÓN:
Estos espacios se van a definir respecto a la cantidad de comensales y el tipo de comida que se servirá, ya que influenciará en el diseño de la cocina, la selección de las mesas y los acabados del salón.

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

RESTAURANT



CUANTITATIVA

AMBIENTE : Cocina
ÁREA : 20.70 m²
MOBILIARIO : Mesa de proyectos, sillas, proyector
ALTURA MIN: 2.60m
ACABADOS:
 Luces de color que iluminan una pantalla, tapicería o un fondo blanco o neutro.
 Colores en la decoración.
 Divisiones fijas huecas para contener las instalaciones
 Resistencia a la tracción y flexión para laminas colgadas.

CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:
 Orientación del diseño a los objetivos del cliente, y en segundo lugar una cuidada atención a la iluminación, natural y artificial.
ILUMINACIÓN:
 Iluminación de los grandes ventanales revelando así la elegancia de las cortinas. Focos ocultos para destacar las características constructivas del edificio.
CONCLUSIÓN:
 Un restaurante optimizado requiere funcionalidades claras, planificadas y en las que el diseño contribuya a optimizarla, la distribución y funcionalidad garantizada intimidad a las mesas en sala

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

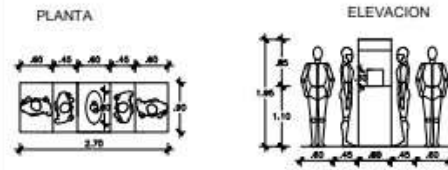
SALA DE EXPOSICIONES

EXPOSICIÓN DE CERAMICOS TIPO A (01 VISTAS)



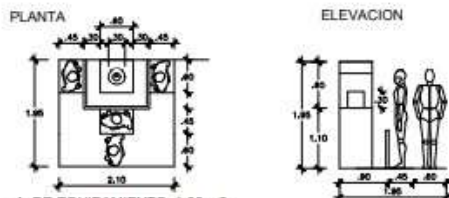
A. DE EQUIPAMIENTO: 0.36 m²
 A. DE USO :0.27 m²
 A. DE CIRCULACION : 0.36 m²
 AREA : 0.99 m²

EXPOSICIÓN DE CERAMICOS TIPO B (02 VISITAS)



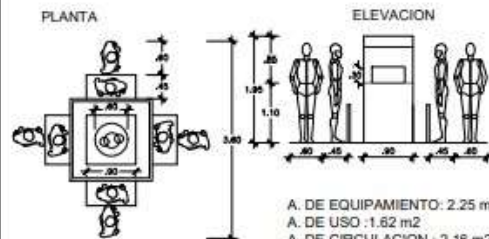
A. DE EQUIPAMIENTO: 0.54 m²
 A. DE USO :0.81 m²
 A. DE CIRCULACION : 1.08m²
 AREA : 2.43 m²

EXPOSICIÓN DE CERAMICOS TIPO A (03 VISITAS)



A. DE EQUIPAMIENTO: 1.08 m²
 A. DE USO :0.81 m²
 A. DE CIRCULACION : 2.205 m²
 AREA : 4.095 m²

EXPOSICIÓN DE CERAMICOS TIPO A (04 VISITAS)



A. DE EQUIPAMIENTO: 2.25 m²
 A. DE USO :1.62 m²
 A. DE CIRCULACION : 2.16 m²
 AREA : 6.03 m²

CUANTITATIVA

AMBIENTE : Sala de exposiciones
ÁREA : 20.00 m²
MOBILIARIO : mesa de exposiciones
ALTURA MIN: 2.60m
ACABADOS:
 Dentro de una exposición los materiales principales son los estructurales, cabe recalcar que siempre irán acompañados de los materiales de acabados y decoración al momento de ambientar el espacio. Al pensar en la materialidad de la sala expositiva se tomará en cuenta su iluminación, color y distribución de espacio

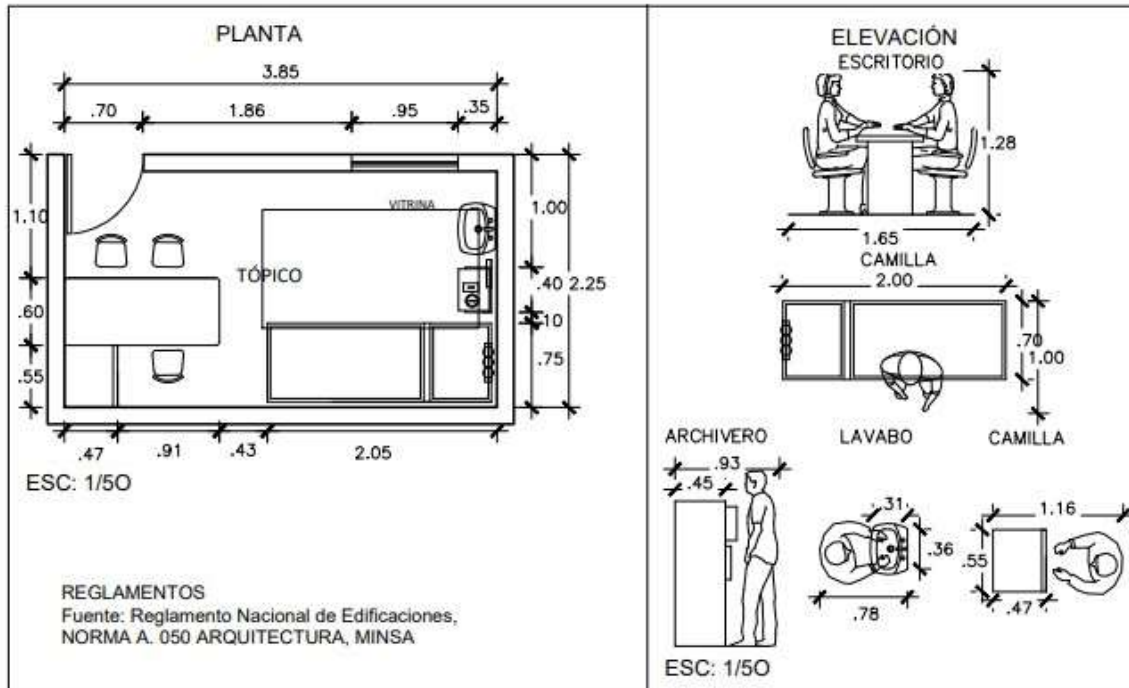
CUALITATIVA

CARACTERISTICAS:
 Incorporar un ambiente lúdico, cálido y casual, que refleja la confianza en la capacidad de cada individuo para mostrar iniciativa.
ILUMINACIÓN:
 Crear líneas de luz continua sin sombras mediante la fluorescencia electrónica, obteniendo una línea de luz continua.
CONCLUSIÓN:
 Entre los elementos críticos se incluyen una buena línea de visión para todos los participantes, excelente sonido e iluminación, y la capacidad de involucrar a los participantes remotos.

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

TOPICO



CUANTITATIVA

AMBIENTE : Topico
ÁREA : 8.00 m²
MOBILIARIO : Archivero, Lavabo, Camilla, Escritorio, silla
ALTURA MIN: 2.60m
ACABADOS:
 Los pisos deben ser de colores claros, y los muros de cristal para la iluminación natural, los materiales a emplearse serán de la mejor calidad, debiéndose someter a la aprobación y análisis de la dirección.

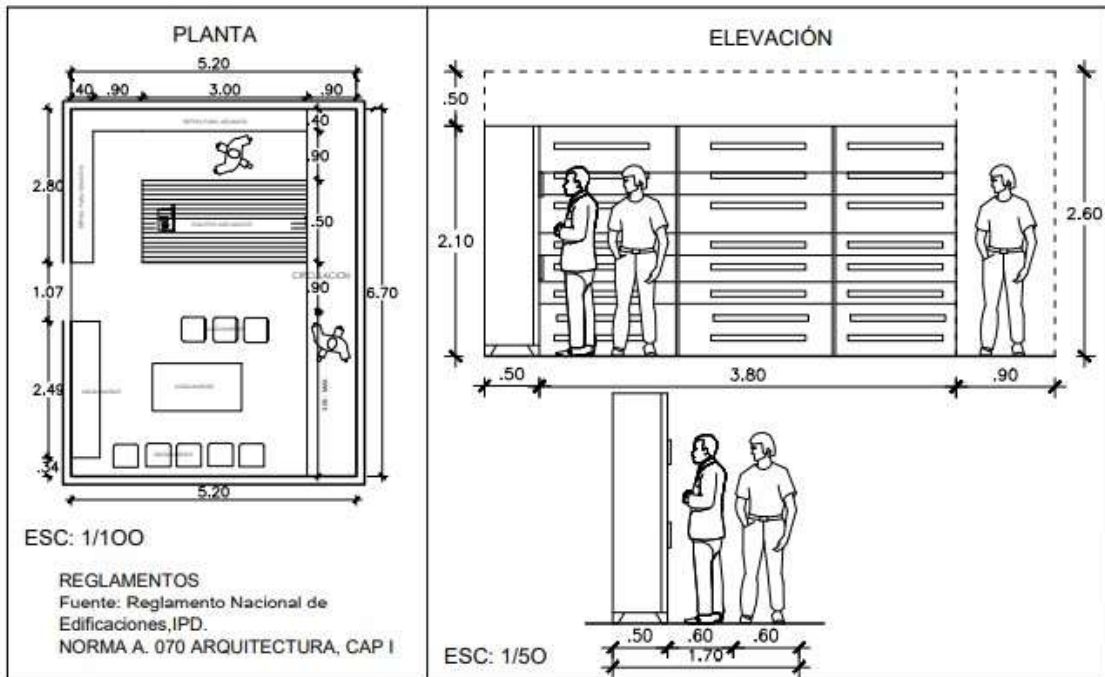
CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:
 mantener la misma identidad en todo el espacio, y cumplir con las exigencias funcionales de estas, regulación de los niveles de iluminación en función del uso y horario de utilización
ILUMINACIÓN:
 Crear líneas de luz continua sin sombras mediante la fluorescencia electrónica, obteniendo una línea de luz continua.
CONCLUSIÓN:
 La situación y la forma arquitectónica deben facilitar al usuario la comprensión de los espacios a los que da acceso, Acceso visible e imagen acogedora que invite a entrar

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

ALMACEN



CUANTITATIVA

AMBIENTE : Oficina de logistica
ÁREA : 20.70 m²
MOBILIARIO : Repisa para insumos, Maquinarias, Equipos mecanicos.
ALTURA MIN: 2.60m
ACABADOS:
 Se debe tener en cuenta la frecuencia, rapidez y eficacia de la limpieza rutinaria, por su influencia directa sobre su utilidad en los materiales de los suelos, y el coste real de su utilización. Esta limpieza incluye la aspiración, lavado, pulido y otras tareas rutinarias.

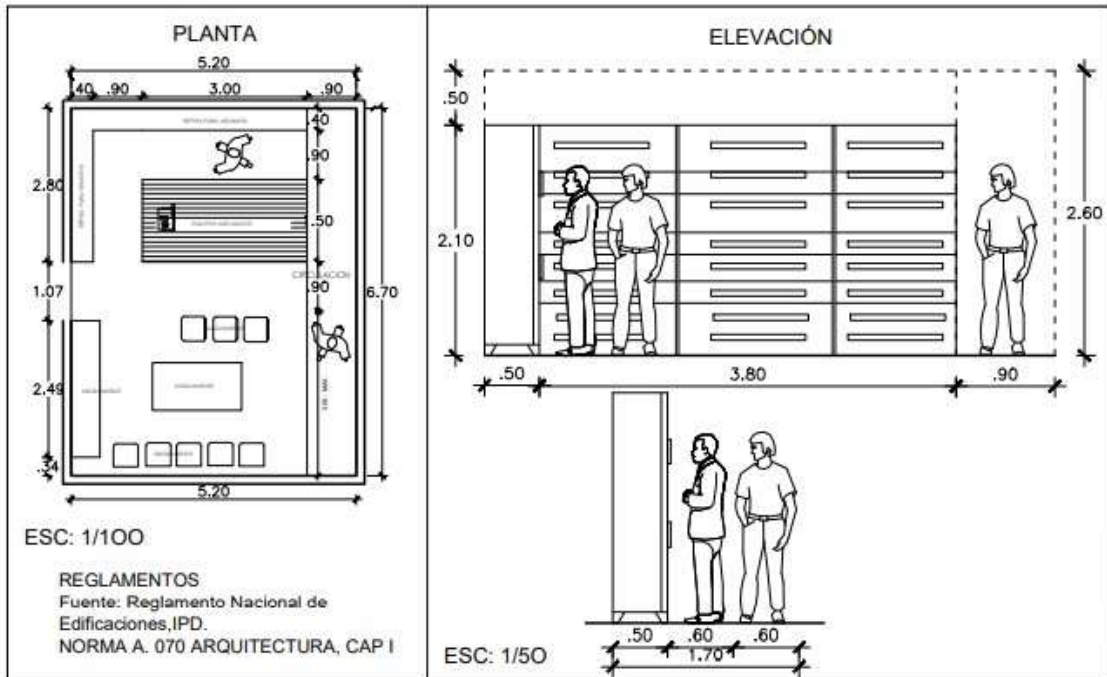
CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:
 mantener la misma identidad en todo el espacio, y cumplir con las exigencias funcionales de estas, regulación de los niveles de iluminación en función del uso y horario de utilización
ILUMINACIÓN:
 Crear líneas de luz continua sin sombras mediante la fluorescencia electrónica, obteniendo una línea de luz continua.
CONCLUSIÓN:
 El cliente debe estar cómodo en la zona de caja, pero su comodidad no debe influir ni tratarse al mismo nivel que la del trabajador.

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

ALMACEN



CUANTITATIVA

AMBIENTE : Oficina de logistica

ÁREA : 20.70 m²

MOBILIARIO : Repisa para insumos, Maquinarias, Equipos mecanicos.

ALTURA MIN: 2.60m

ACABADOS:
Se debe tener en cuenta la frecuencia, rapidez y eficacia de la limpieza rutinaria, por su influencia directa sobre su utilidad en los materiales de los suelos, y el coste real de su utilización. Esta limpieza incluye la aspiración, lavado, pulido y otras tareas rutinarias.

CUALITATIVA

CARACTERISTICAS:
mantener la misma identidad en todo el espacio, y cumplir con las exigencias funcionales de estas, regulación de los niveles de iluminación en función del uso y horario de utilización

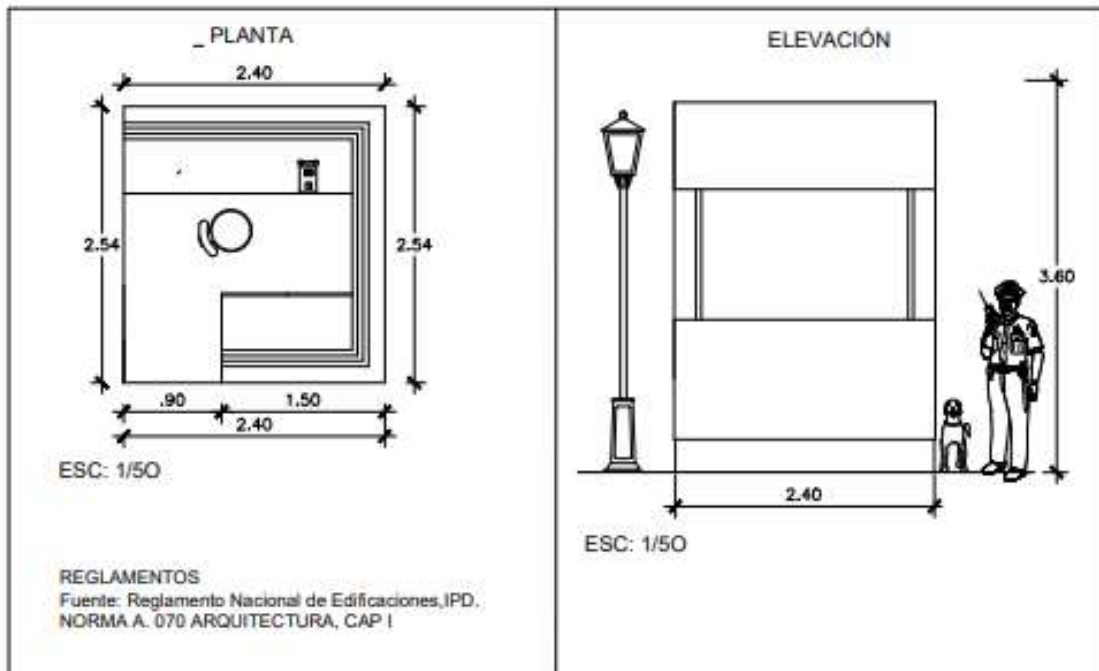
ILUMINACIÓN:
Crear líneas de luz continua sin sombras mediante la fluorescencia electrónica, obteniendo una línea de luz continua.

CONCLUSIÓN:
El cliente debe estar cómodo en la zona de caja, pero su comodidad no debe influir ni tratarse al mismo nivel que la del trabajador.

Fuente: elaboracion propia

PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

CASETA DE VIGILANCIA



CUANTITATIVA

AMBIENTE : Caseta de vigilancia
ÁREA : 6.10 m²
MOBILIARIO : Mesa, sillas,
ALTURA MIN: 2.60m
ACABADOS:
Estructura en acero galvanizado y cerramiento en panel sandwich termoaislante de poliuretano que nos permite obtener un buen aislamiento térmico y confort en el interior del módulo. La medida precisa para que un agente de seguridad realice con mayor eficiencia su trabajo.

CUALITATIVA

CARACTERÍSTICAS:
Mantener la misma identidad en todo el espacio, y cumplir con las exigencias funcionales de estas

ILUMINACIÓN:
Tendrá una iluminación natural, y por las noches iluminación artificial.
Cantidad de Luxes 800.

CONCLUSIÓN:
La situación y la forma arquitectónica deben facilitar al usuario la comprensión de los espacios a los que da acceso, Acceso visible e imagen acogedora que invite a entrar

Fuente: elaboracion propia

4.3. ANÁLISIS DEL TERRENO

4.3.1. Ubicación del terreno

- Localización del terreno
- Departamento: Lima
- Provincia: Lima
- Distrito: San Juan de Lurigancho
- Zona: Sector 4 - Canto Grande
- Características técnicas del terreno:
- Área del terreno: 51,983.38 m²

Figura 14: Terreno



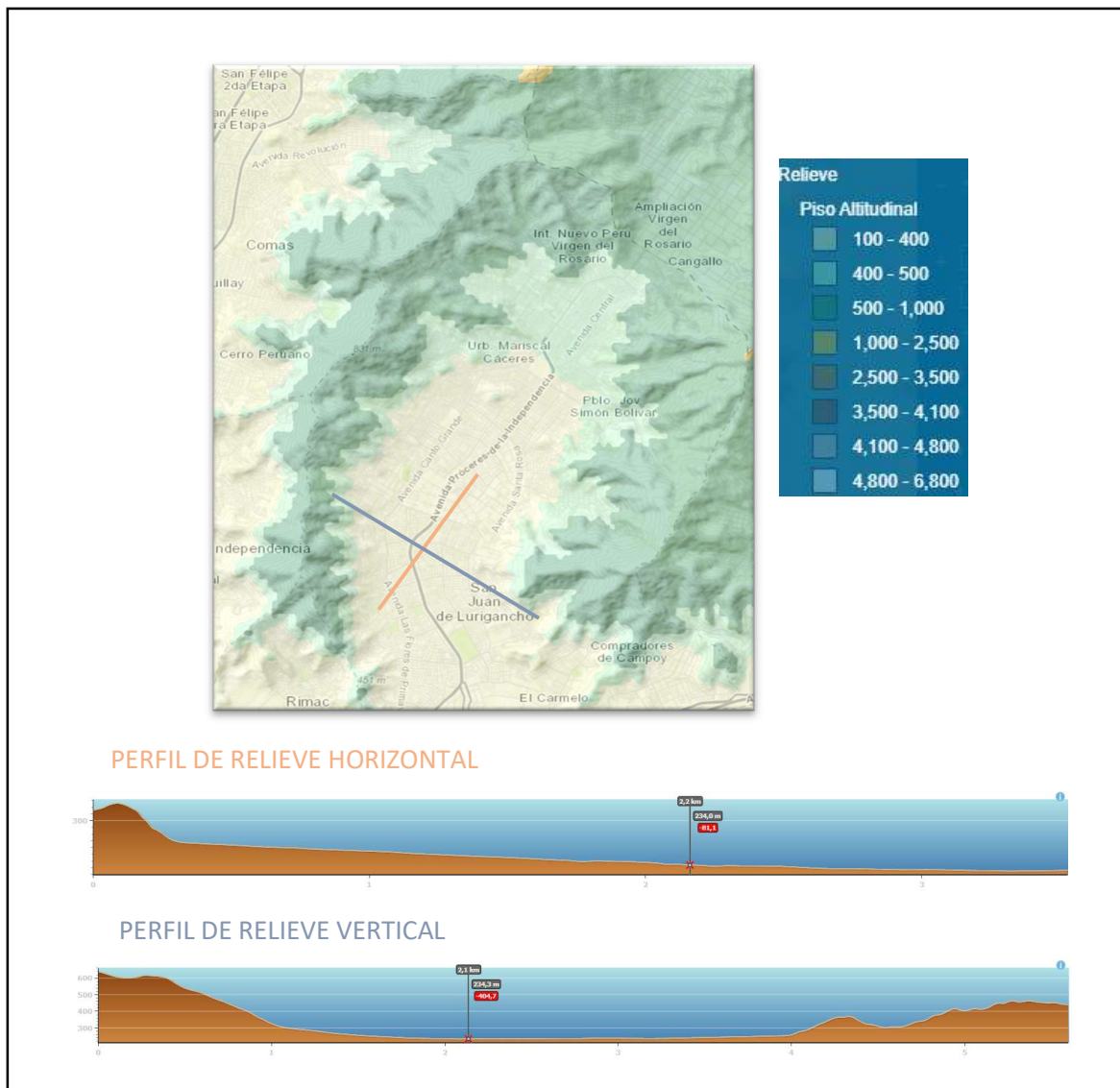
Fuente: Elaboración propia

4.3.2. Topografía del terreno

Tiene un relieve uniforme que ha permitido la formación de núcleos urbanos en su suelo, lo que le ha conferido ser el distrito más poblado del Perú.

La quebrada de Canto Grande se ubica en el Margen derecho del valle bajo del río Rímac, a pocos km de Lima. En toda su llanura aluvial se asienta el distrito de San Juan de Lurigancho. Mientras en su parte alta, esta se divide en otras dos conocidas como Canto Grande y Media Luna. En ambas se asienta uno de los anexos más grandes de la comunidad campesina de Jicamarca.

Figura 15: Topografía



Fuente: SIGRID

4.3.3. Morfología del terreno

En el distrito en su mayoría se tiene una trama hoja cuadrícula y a las zonas del norte con una trama regular, a los alrededores del terreno vemos una trama cuadrícula.

Figura 16: Morfología del Terreno

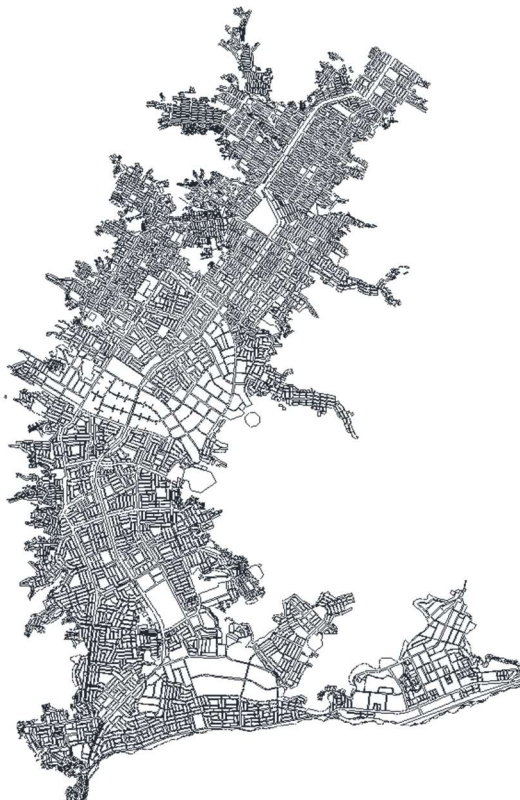


Fuente: Elaboración propia

4.3.4. Estructura urbana

En el distrito de San Juan de Lurigancho está basado por la forma de una cuenca al río, su crecimiento es a base de las avenidas principales, La ciudad va tomando forma hacia las laderas, la composición se ha dado de forma natural, en ciertos casos desordenado a causa de algunas invasiones.

Figura 17: Estructura Urbana



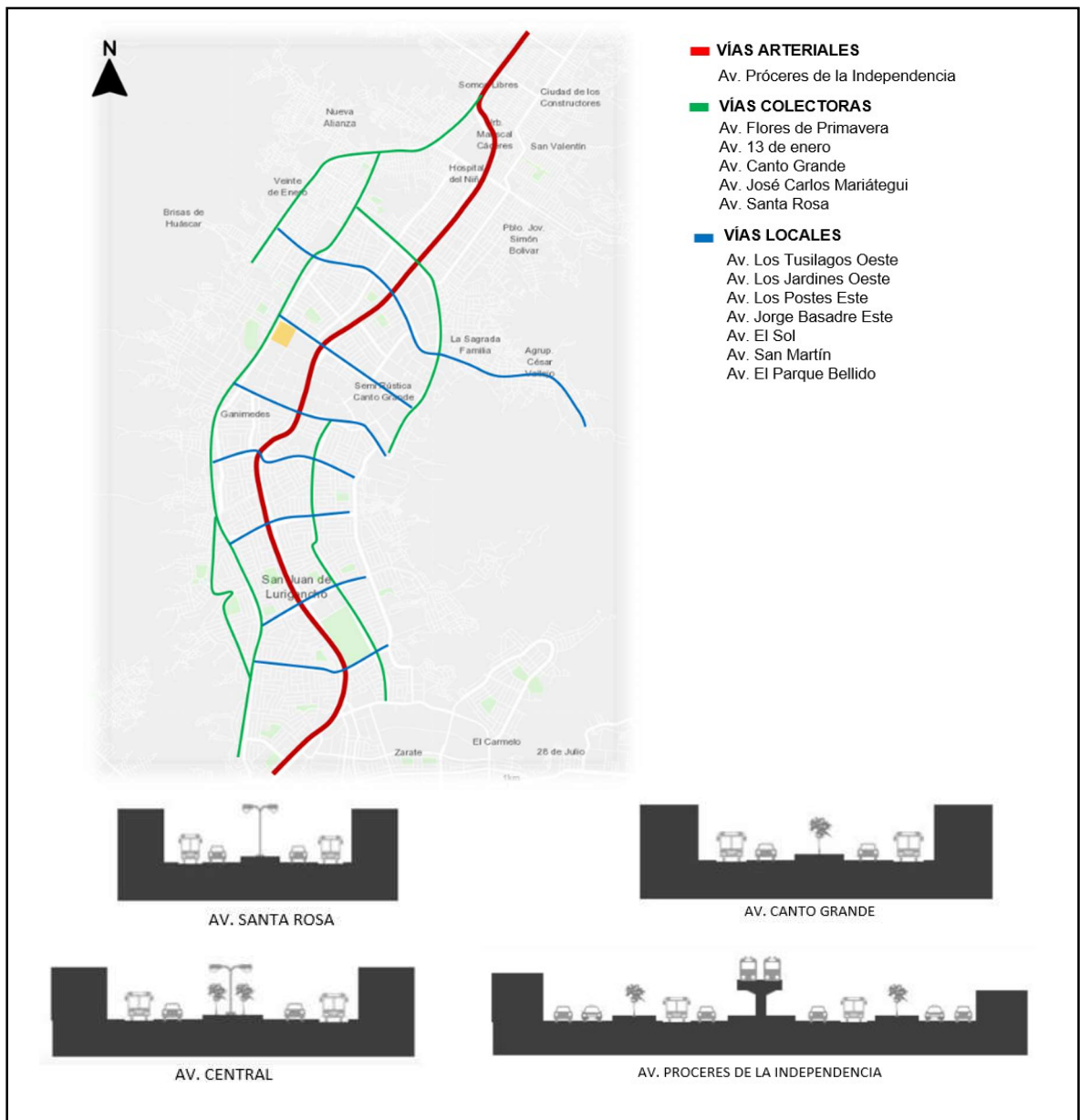
Fuente: Elaboración propia

4.3.5. Vialidad y Accesibilidad

- Vías de acceso del distrito de San Juan de Lurigancho:

1. Avenida Próceres de la Independencia
2. Avenida Canto Grande
3. Avenida Central
4. Avenida Santa Rosa

Figura 18: Viabilidad y accesibilidad



Fuente: Elaboración propia

- Vías principales del terreno:
 1. Avenida Canto Grande (Por el frente) ■
 2. Avenida del Parque Bellido (Por la derecha) ■
 3. Avenida el Bosque (Por la izquierda) ■
 4. Avenida Fernando Wiesse (Por la parte inferior) ■

Figura 19: Vialidad del terreno



Fuente: Elaboración propia

4.3.6. Relación con el entorno

- Hitos y Centros:

A nivel de distrito, hay cuatro centros principales de acreditación. El área metropolitana incluye el Parque del Distrito Huiracocha, el área de la Avenida Zarate como centro de vida nocturna y el área de San Carlos con licencia para la venta de muebles. IPD como polideportivo.

Los hitos locales que se pueden ver cerca del proyecto sede son la Universidad Cesar Vallejo, un centro comercial que sirve como referencia.

Figura 20: Hitos y Centros

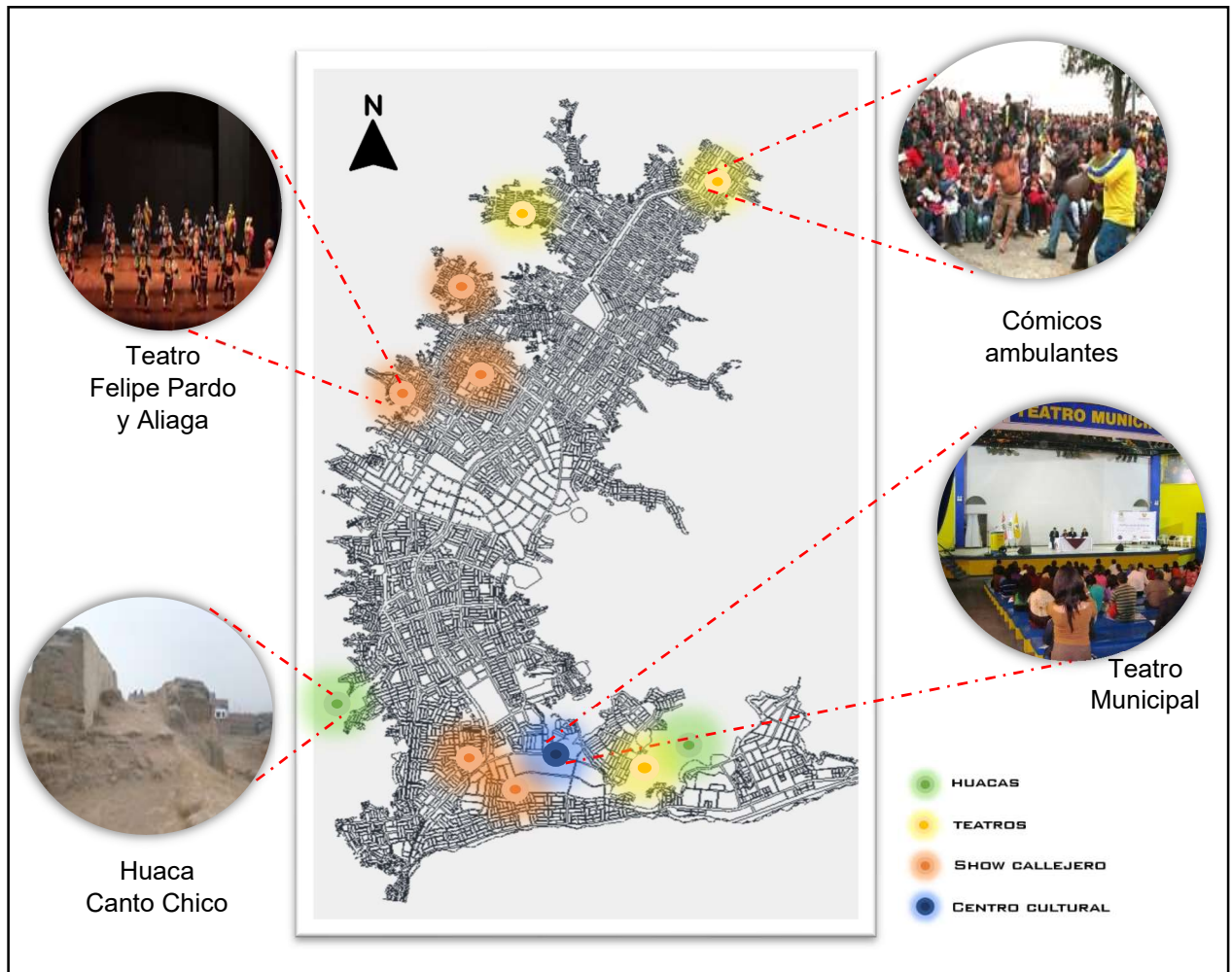


Fuente: Elaboración propia

- Focos culturales:

El barrio de San Juan de Lurigancho tiene un espacio limitado para el entretenimiento y la cultura. Los sitios arqueológicos y teatros más importantes son excelentes para promover la historia y la cultura. Sustancias químicas. Además, el barrio acoge cada vez a más artistas callejeros.

Figura 21: Focos Culturales



Fuente: Elaboración propia

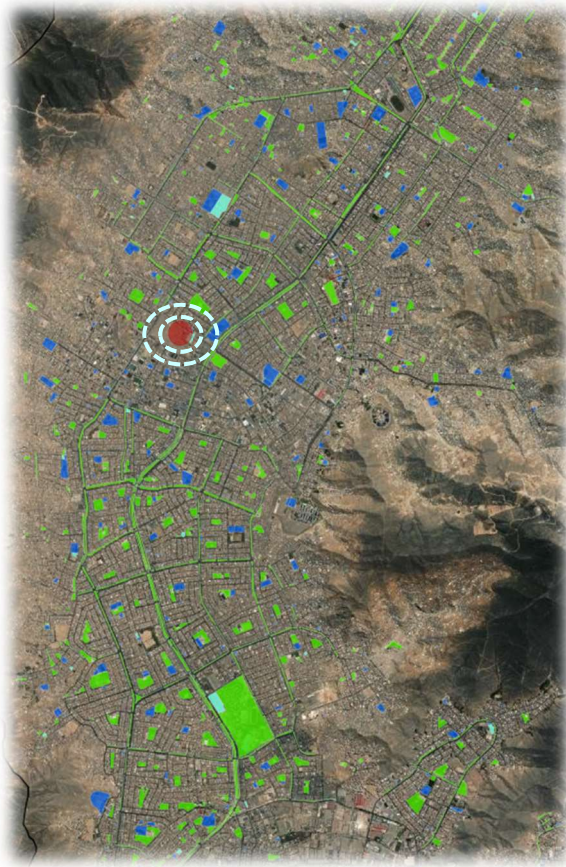
- Equipamientos:

La zona estudiada cuenta con equipamientos compatibles con el proyecto y de interés para los mayores. Es una de las industrias más dinámicas del distrito.

Así tenemos que, en el distrito de San Juan de Lurigancho, el área total de espacios verdes es escasa. Casi todos los espacios verdes destinados a este fin son pampones o estacionamientos.

En cuanto a centros de salud, San Juan de Lurigancho también cuenta con un déficit de centros de salud especializados y que sean accesibles a todo público. El distrito también cuenta con centros educativos públicos y privados.

Figura 22: Equipamiento



- LEYENDA
- ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA
 - INSTITUCIONES EDUCATIVAS
 - CENTROS DE SALUD

Fuente: SIGRID

Figura 23: Equipamiento Terreno



- LEYENDA
- ZONAS DE RECREACIÓN PÚBLICA
 - INSTITUCIONES EDUCATIVAS
 - CENTROS DE SALUD

Fuente: SIGRID

4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios.

- Zonificación:

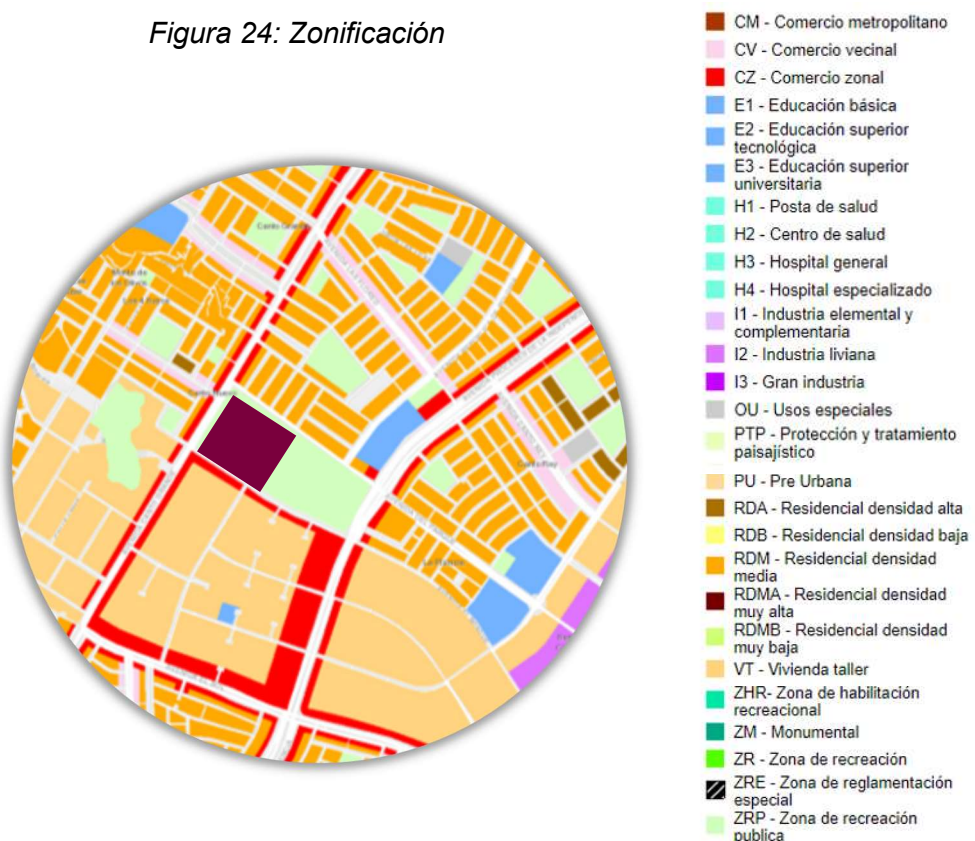
De lo observado por la zonificación brindada por el municipio de San Juan de Lurigancho, se concluye que la mayor parte del suelo está destinado con fin habitacional (vivienda).

Las avenidas principales del distrito son utilizadas para la zona de comercio, mientras las zonas industriales están ubicadas en parte inicial del distrito.

Por el continuo crecimiento del distrito hacia el norte, dificulta registrar datos o actualizarlos. Es por eso que se distingue de color plomo la zona norte del distrito.

El terreno elegido se encuentra zonificada como zona de recreación pública, aunque en la actualidad el uso que tiene es de canchas de fútbol.

Figura 24: Zonificación

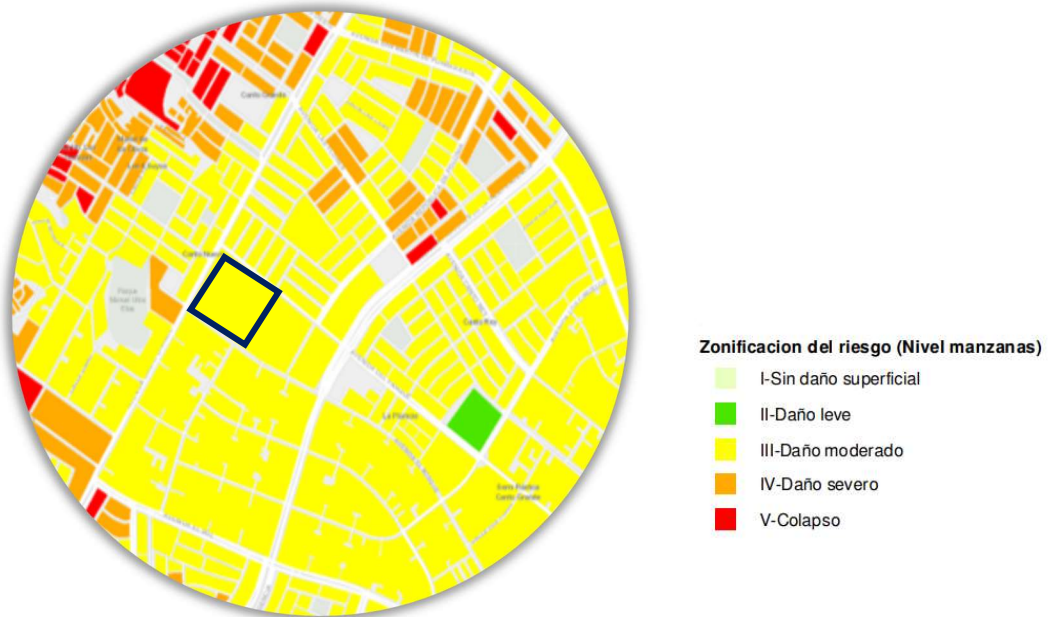


Fuente: SIGRID

- Riesgos sísmicos:

El terreno se encuentra en una zona que no presenta riesgos potenciales en cuanto al suelo y derrumbes ya que este se encuentra cerca de una zona con riesgo moderado.

Figura 25: Riesgos sísmicos



Fuente: SIGRID

- Densidad poblacional:

Durante 37 años de 1891 a 2019, la densidad de población se multiplicó, según el censo realizado y la población estimada en 2019. Esto explica muchas razones. Las razones de la desviación de las laderas y de las colinas son bastante altas. -Cerrar y subarrendar muchos lotes y casas. En comparación, la densidad de población es superior a la d del Callao (6,873 habitantes / km²).

Figura 26: Densidad poblacional



Fuente: SIGRID

IV. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1.1. Ideograma Conceptual

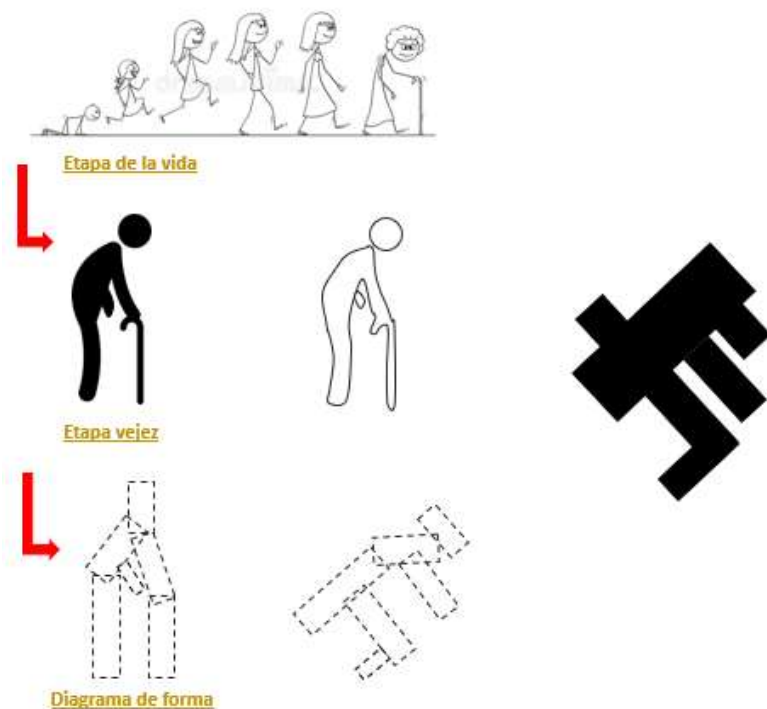
La idea principal proviene del adulto mayor, todos pasaremos por cada etapa de la vida hasta llegar a la vejez, una etapa en la que nuevamente nos convertimos en niños, pero niños que desean tener una vida activa y al tener diversos tipos de condiciones el deseo es permanecer esta etapa en armonía, un ambiente adecuado y plenamente acondicionado a las necesidades que vamos a ir requiriendo.

Para E. Frank La infancia, la primera juventud y la edad avanzada no están plenamente contempladas en esa estructura. La vivienda tipo se adapta por una parte a necesidades "universales", genéricamente compatibles con un modo uniforme de usos del espacio interior de la casa y de los entornos urbanos.

Siguiendo con el contexto de la idea rectora, en San Juan de Lurigancho la

población adulta mayor es mucha mayor a diferencia de otros distritos, a su vez estos hoy en día se encuentra en diferentes tipos de precariedad y falta de sensibilidad y cuidado en ellos mismos, es por ello que al tener a un adulto mayor como idea rectora y al llegar a la etapa de vejez fuimos observando cómo se requiere de un refuerzo para tener una propia independencia, como silla de ruedas, bastón, en este caso el bastón es mucho más usado por las personas ancianas, con base a lo mencionado diseñamos de acuerdo a lo ya comentado.

Figura 27: Conceptualización



Fuente: elaboración propia

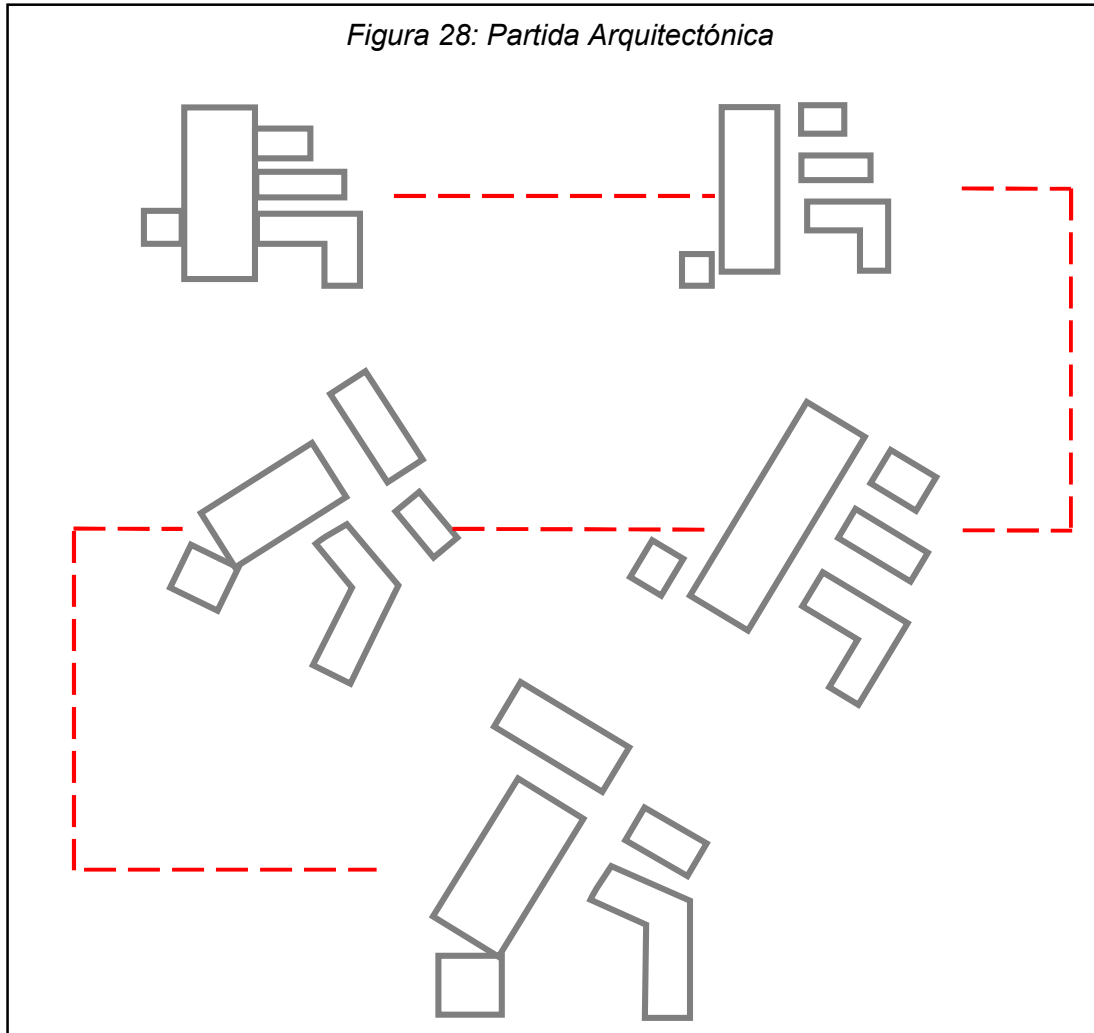
Para el desarrollo del proyecto hemos optado por usar la mitad del terreno, a su vez respetar cada parte que este terreno mantiene en la actualidad, ya que este también sirve como losa deportiva para los usuarios de la localidad.

5.1.2. Criterios de diseño

Para este proyecto se considera criterios ambientales, sonoros, climáticos, entre otros para el mejor funcionamiento del Centro de residencia y esparcimiento del adulto mayor.

5.1.3. Partido Arquitectónico

Para el proyecto la volumetría obtenida logra tener una continuidad de un mismo grupo, además que con la creación del bosque, plazas y caminos permite una integración entre los bloques creados.



Fuente: elaboración propia

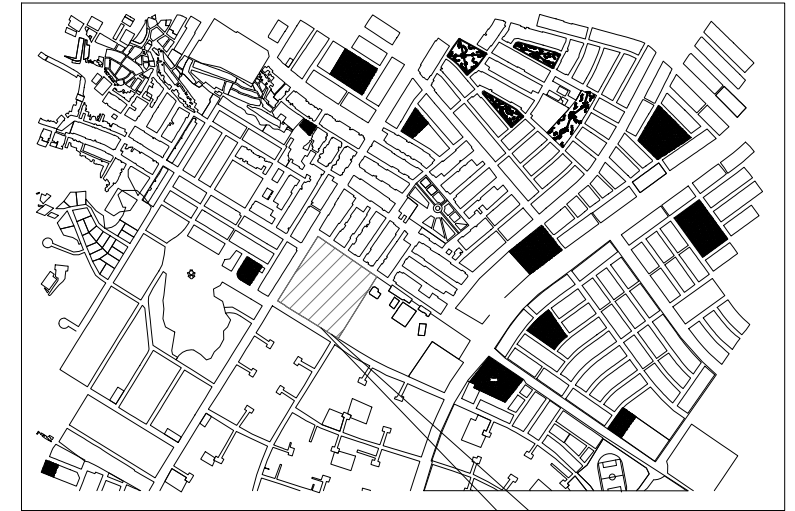
5.2. ESQUEMA DE ZONIFICACION

Lamina 4: Zonificación



Fuente: elaboración propia

PLANO DE LOCALIZACIÓN



UBICACION DEL TERRENO
1/5000

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO
 PP.JJ : DEL PARQUE
 NOMBRE DE VIA : CANTO GRANDE
 N° DEL INMUEBLE : -
 MANZANA : -
 LOTE : -

ALUMNAS:
 QUISPE VASQUEZ, DANIXA DEYANIRA
 ROJAS CANMA, LUZ ANGELICA

ASESOR:
 VILA ZOROGASTUA, GISELLO

PROYECTO:
CENTRO RESIDENCIAL Y DE ESPACIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR

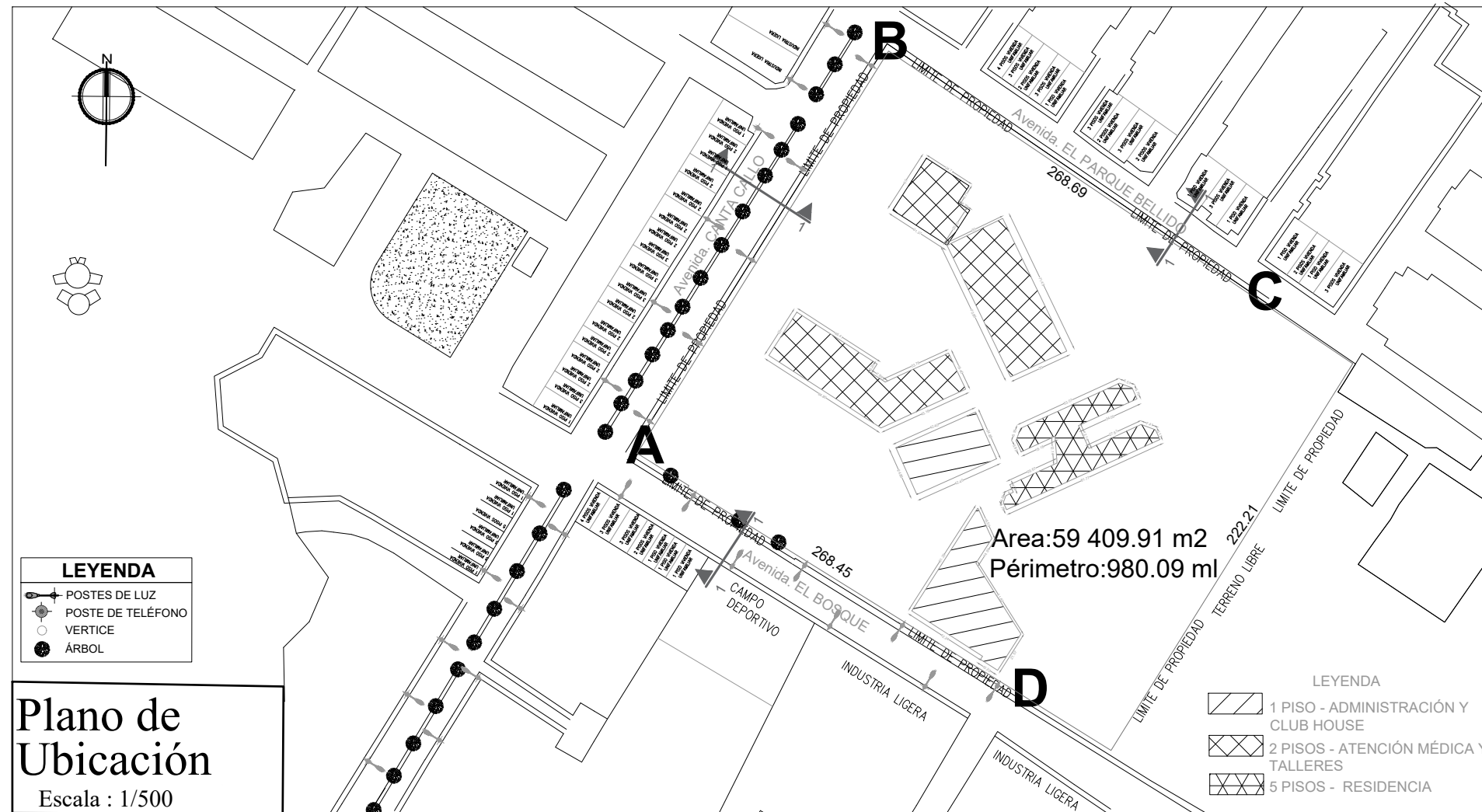
PLANO:
 LOCALIZACION Y UBICACION

LAMINA:

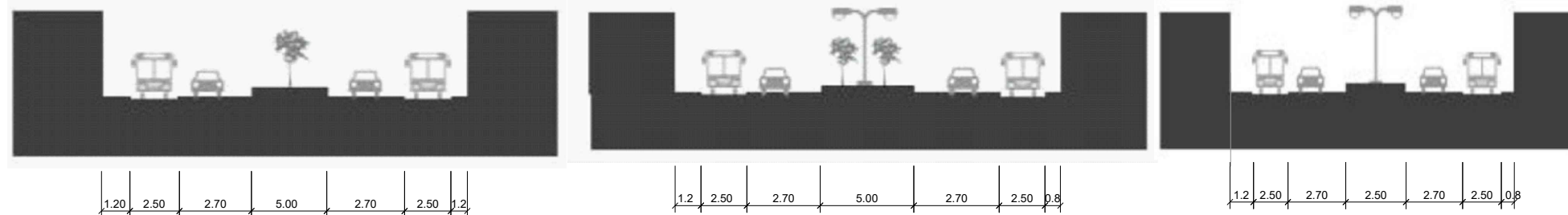
ESCALA:
 INDICADA

FECHA:
 JULIO 2021

U-1



Plano de Ubicación
 Escala : 1/500

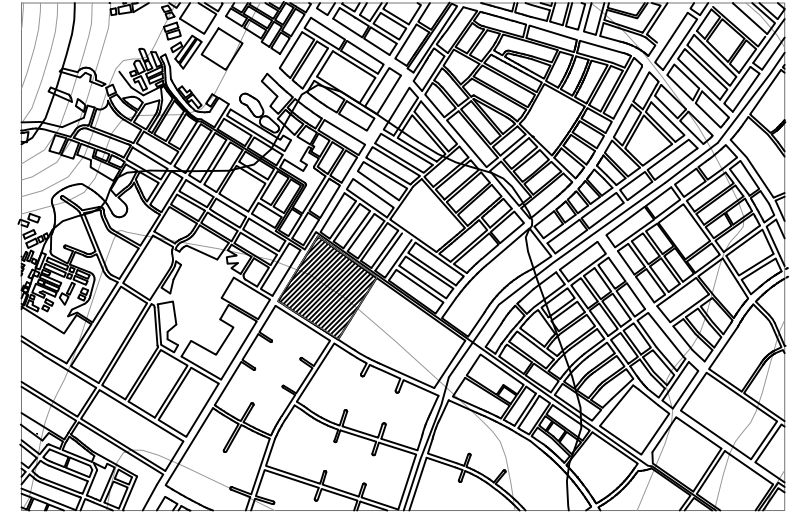


CUADRO NORMATIVO

CUADRO DE AREAS (m²)

PARAMETROS		NORMATIVOS	PROYECTO	NUEVA (*)	NUEVA (**)	EXISTENTE	DEMOLICION(**)	AMPLIACION	REMODELACION	SUB-TOTAL
USOS PERMISIBLES		ZRP	CENTRO RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO	SOTANO	4,968.49	-	-	-	-	4,968.49 m ²
DENSIDAD NETA		NO SE INDICA	HAB	01°PISO	7,899.72	-	-	-	-	7,899.72 m ²
COEF. DE EDIFICACION		NO SE INDICA	0.00	02°PISO	6,506.24	-	-	-	-	6,506.24 m ²
% AREA LIBRE		NO SE INDICA	0.00	03°PISO	1,053.94	-	-	-	-	1,053.94 m ²
ALTURA MAXIMA		1.5(a+r)	0.00	04°PISO	1,053.94	-	-	-	-	1,053.94 m ²
RETIRO MINIMO	FRONTAL	3.00 ml frente a la avenida Canto Grande	0.00	05°PISO	1,053.94	-	-	-	-	1,053.94 m ²
	LATERAL	3.00 ml frente a la avenida Parque Bellido	0.00			-	-	-	-	
	POSTERIOR	3.00 ml frente a la avenida el Bosque	0.00	(****)	0.00					
ALINEAMIENTO FACHADA		Resultante de la habilitación urbana	0.00	AREA PARCIAL	0.00					0.00 m ²
AREA DE LOTE NORMATIVO		Existente o según proyecto	0.00	AREA TECHADA TOTAL						22,537.27 m ²
FRENTE MIN NORMATIVO		NO SE INDICA	0.00	AREA DEL TERRENO						59,409.91 m ²
N° DE ESTACIONAMIENTO		Segun proyecto y al uso permitido	n° ESTACIONAMIENTOS	AREA LIBRE						60 (%) 36,872.64 m ² (60%)

PLANO DE LOCALIZACIÓN



UBICACION DEL TERRENO
1/5000

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO
 PP.JJ : DEL PARQUE
 NOMBRE DE VIA : CANTO GRANDE
 N° DEL INMUEBLE : -
 MANZANA : -
 LOTE : -

ALUMNAS:
 QUISPE VASQUEZ, DANIXA DEYANIRA
 ROJAS CANMA, LUZ ANGELICA

ASESOR:
 VILA, GISELLO

PROYECTO:
**CENTRO RESIDENCIAL Y DE
 ESPACIMIENTO PARA EL ADULTO
 MAYOR**

PLANO:
 LOCALIZACION Y UBICACION

LAMINA:

ESCALA:
 INDICADA

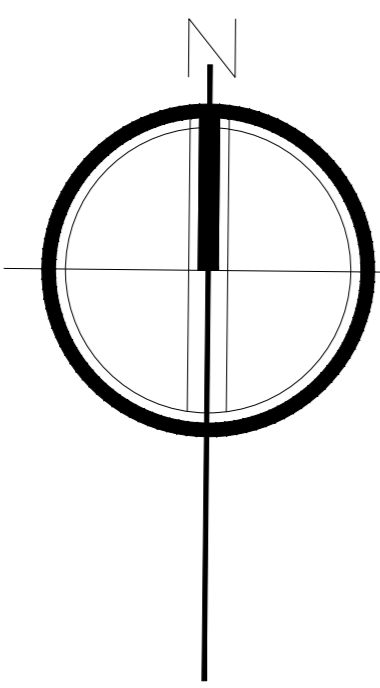
FECHA:
 JULIO 2021

T-1



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	234.08	90°39'2"	1453.269	2038.843
P2	P2 - P3	222.21	89°18'14"	1650.320	1912.492
P3	P3 - P4	234.27	93°19'10"	1767.982	2100.993
P4	P4 - P1	232.93	86°43'35"	1576.766	2236.340

Area: 53245.18 m²
 Area: 5.32452 ha
 Perimetro: 923.49 ml



AV DEL PARQUE BELLIDO

AV DEL PARQUE BELLIDO

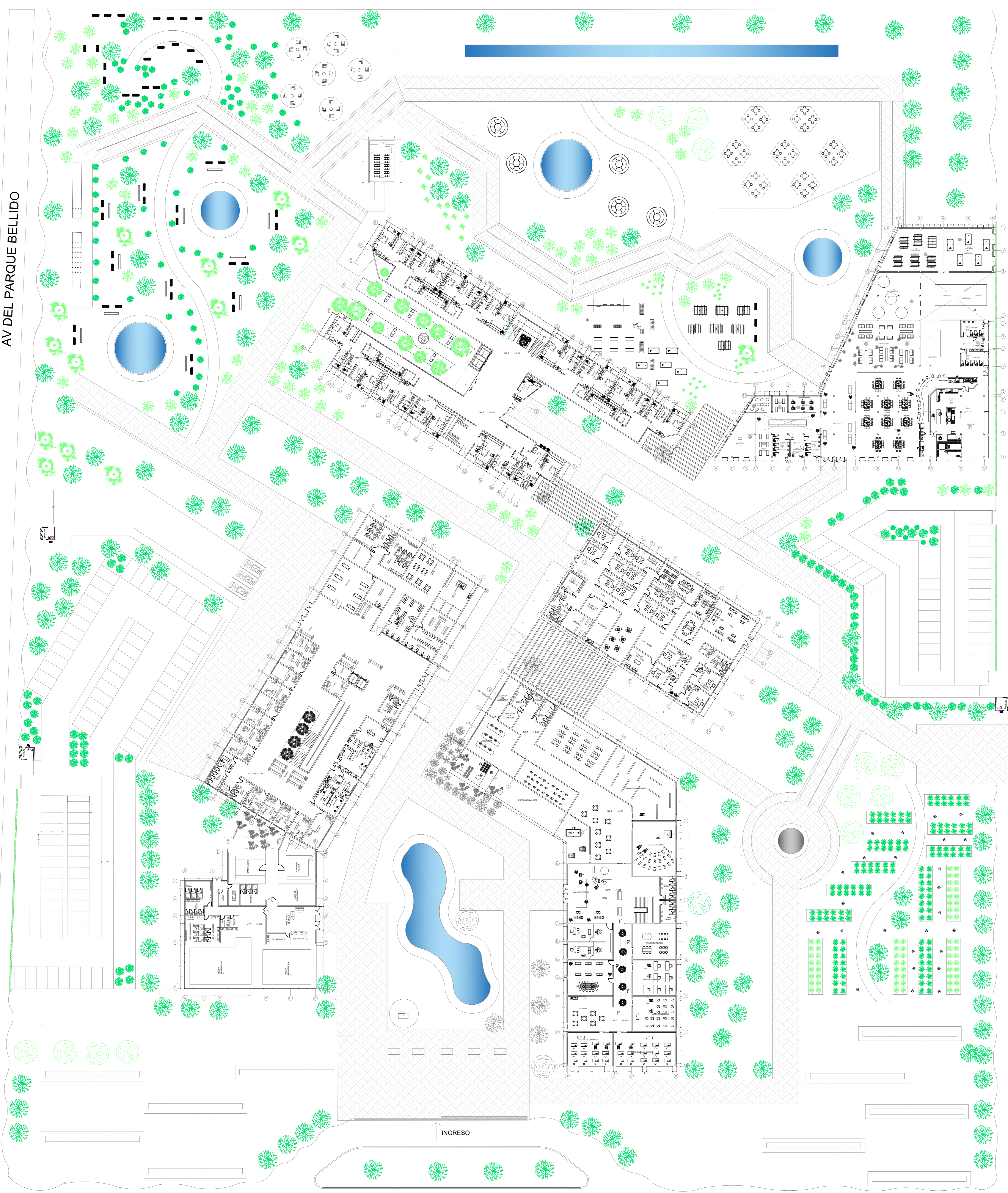
AV CANTO GRANDE

AV CANTO GRANDE

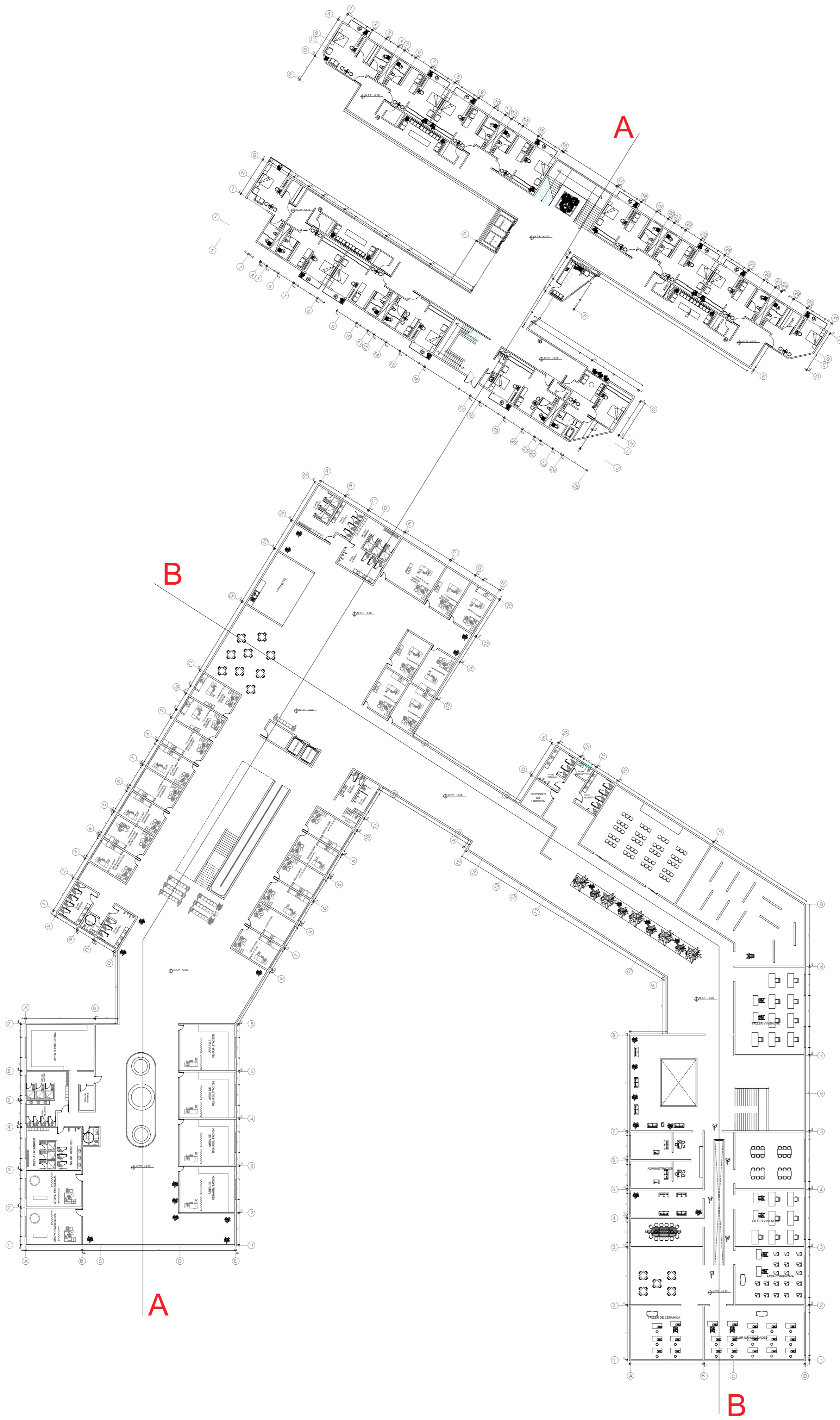
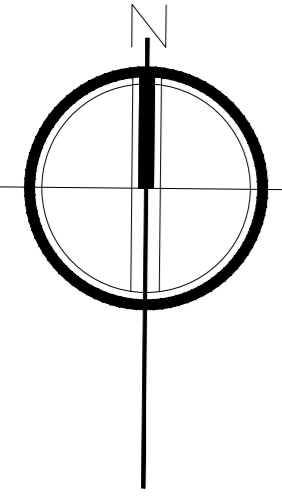
AV DEL BOSQUE

AV DEL BOSQUE

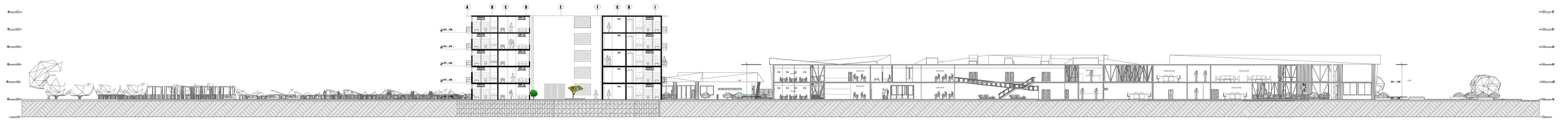
INGRESO



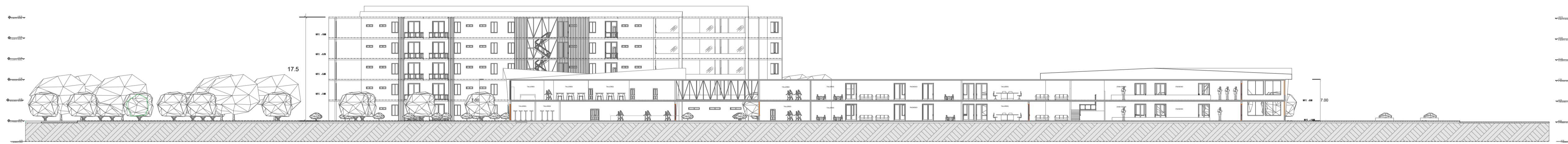
	UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	PROYECTO	CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPACIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	
	FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	PLANO	PLANTA GENERAL	
ESCALA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE	ARQ. GISELLO, VALA ZOROGASTIA	FECHA	JULIO - 2021
	ALUMNO	DANISA DEYANIRA, QUISEP VASQUEZ LUZ ANGÉLICA ROJAS CANAÑA	ESCALA	1/250
			LÁMINA	 A-01



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANO: SEGUNDA PLANTA	ESCALA: 1/250
ESCUOLA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS
	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEPÉ VÁSQUEZ - LUZ ANGÉLICA, ROJAS CANMA	 LÁMINA: A-02



CORTE HORIZONTAL



CORTE VERTICAL

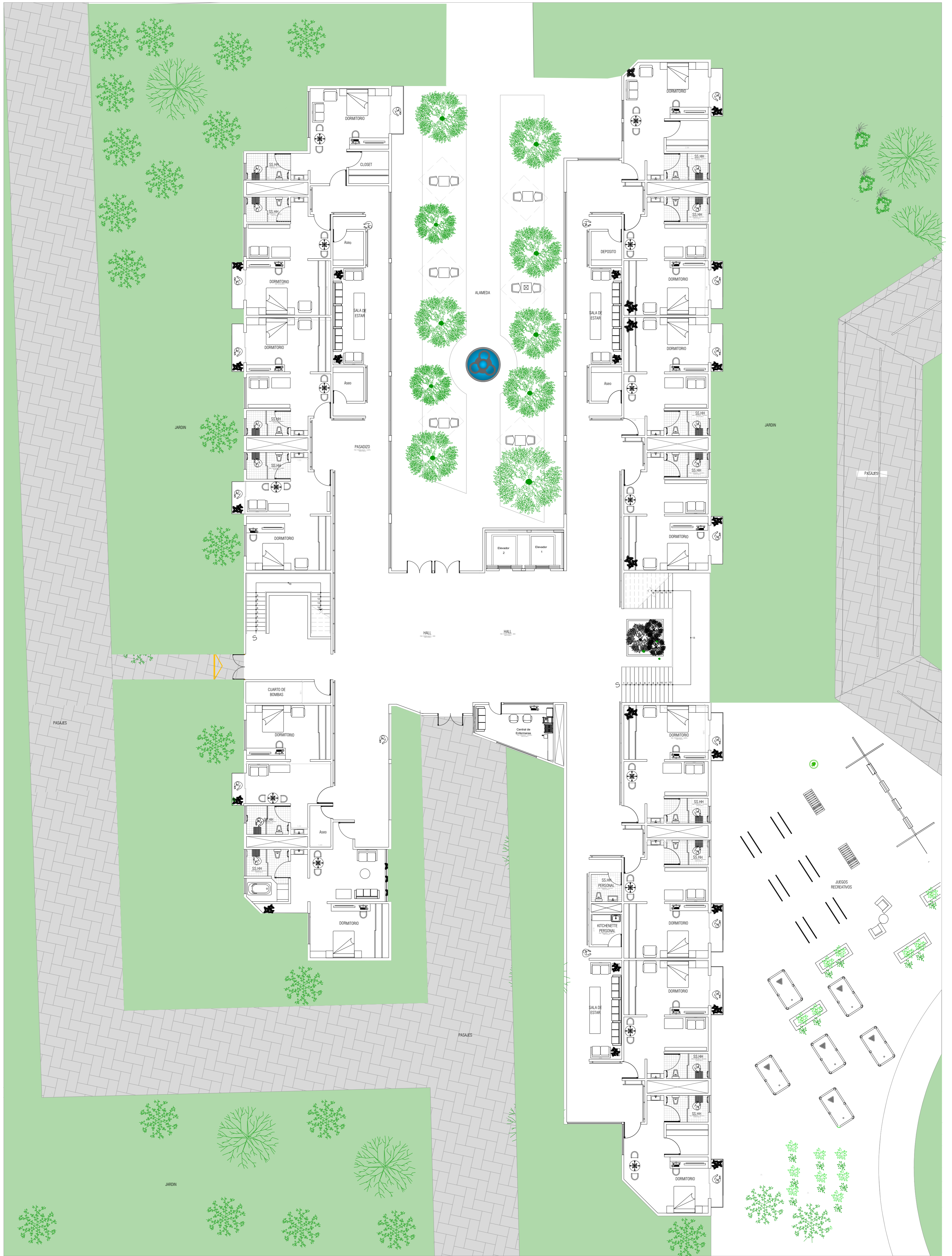
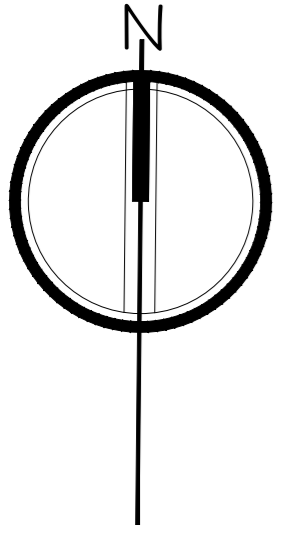
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	PLANOS:	REDA:
	DISEÑO: AÑO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS	ESCALA:
ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUSIPÉ VÁSQUEZ, LUZ ANGÉLICA, ROJAS CANMA		FECHA:	1/250
			A-03



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA 	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARGIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: ELEVACIONES	ESCALA: 1/250
DOCENTE: ARQ. GISELLO, VILA ZOROGASTUA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO 	LÁMINA: A-04
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEPÉ VÁSQUEZ - LUZ ANGÉLICA, ROJAS CANMA		

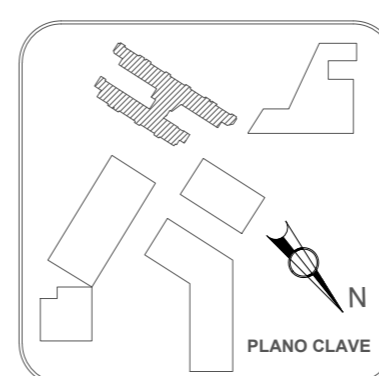


UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANOS: ELEVACIONES	FECHA: JULIO - 2021
<small>ESUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</small>	<small>DOCENTE:</small> ARQ. GISELLO, VILA ZOROGASTUA	<small>UBICACIÓN:</small> <small>DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO</small>
	<small>ALUMNOS:</small> - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	
		<small>ESCALA:</small> 1/250
		<small>LÁMINA:</small> A-05

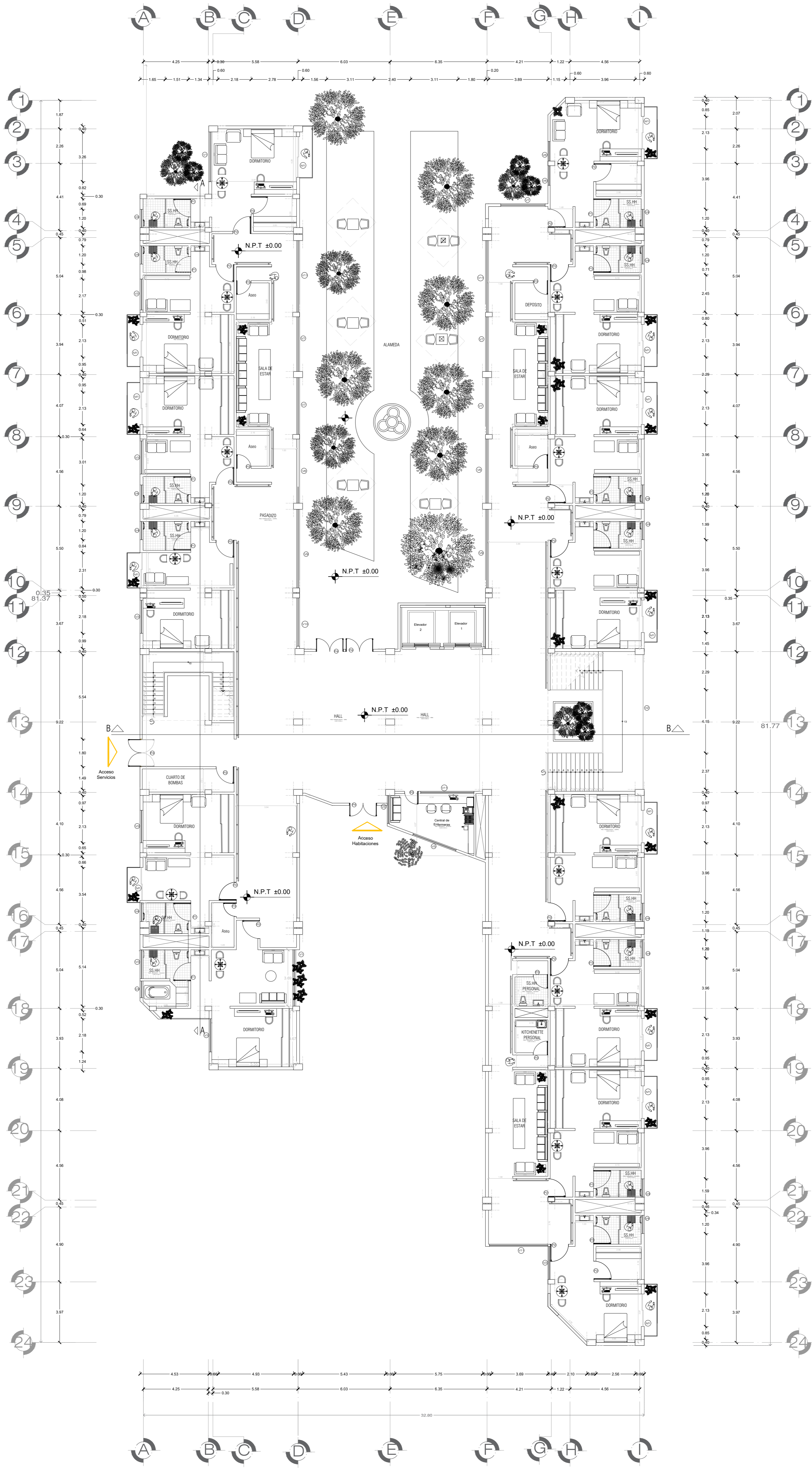
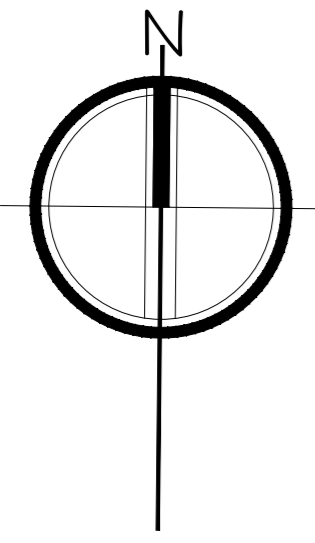


PLANTA GENERAL

ESCALA: 1/200



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: RESIDENCIA - ARQUITECTURA	LIBRACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUIJSPE VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA ROJAS CANMA	ESCALA: 1/100
		LÁMINA: A-01

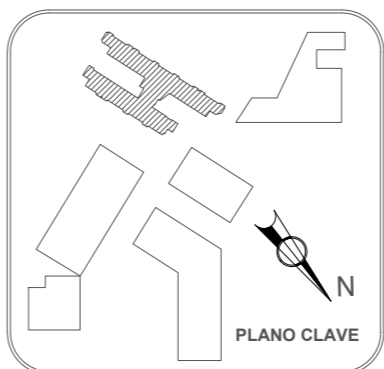


PRIMERA PLANTA
ESCALA: 1/200

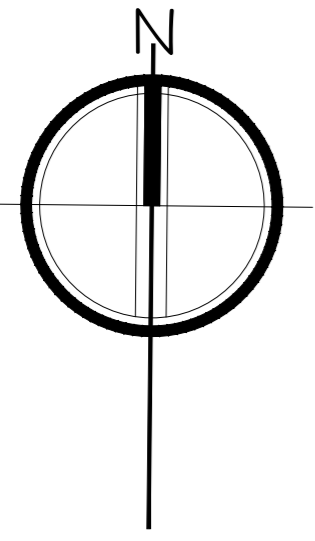
CUADRO DE VANOS				
PUERTAS				
COD.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER	DESCRIPCION
P1	1.00	2.20	0.00	PUERTA METALICA
P2	1.20	2.20	0.00	PUERTA PANEADA, MADERA OCEANO
P3	1.00	2.20	0.00	PUERTA METALICA
P4	3.00	2.50	0.00	VIDRO TEMPLADO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm
P5	0.90	2.10	0.00	CONTRALACADA EN TRIPLAY LUPINA

CUADRO DE VANOS				
VENTANAS				
COD.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER	DESCRIPCION
V1	3.00	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V2	0.82	2.70	0.00	BATIENTE EN VIDRO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V3	2.10	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V4	1.20	0.90	1.80	BATIENTE EN VIDRO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V5	3.00	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V6	1.20	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V7	2.91	1.60	1.10	BATIENTE EN VIDRO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V8	4.60	1.60	1.10	BATIENTE EN VIDRO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V9	5.15	1.60	1.10	BATIENTE EN VIDRO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V10	3.17	1.60	1.10	BATIENTE EN VIDRO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V11	3.83	1.60	1.10	BATIENTE EN VIDRO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm MARCO PERFILES DE ALUMINIO

CUADRO DE VANOS				
MANPARAS				
COD.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER	DESCRIPCION
M-1	2.10	2.70	0.00	CORREDO EN VIDRO TEMPLADO DE 3mm MARCO PERFILES DE ALUMINIO



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: RESIDENCIA - ARQUITECTURA	DOCENTE: ARO, GISELLO, VILA ZOROGASTUA
ALLANOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	UBICACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	LÁMINA: A-02



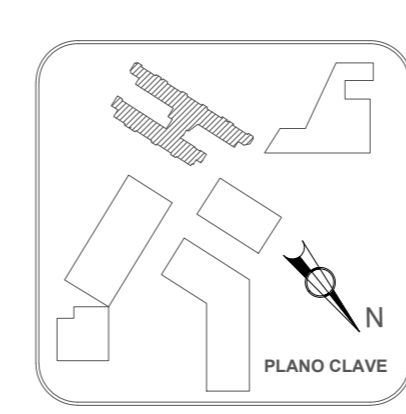
**PLANTA TIPICA DEL 2DO
AL 4T PISO**

ESCALA: 1/100

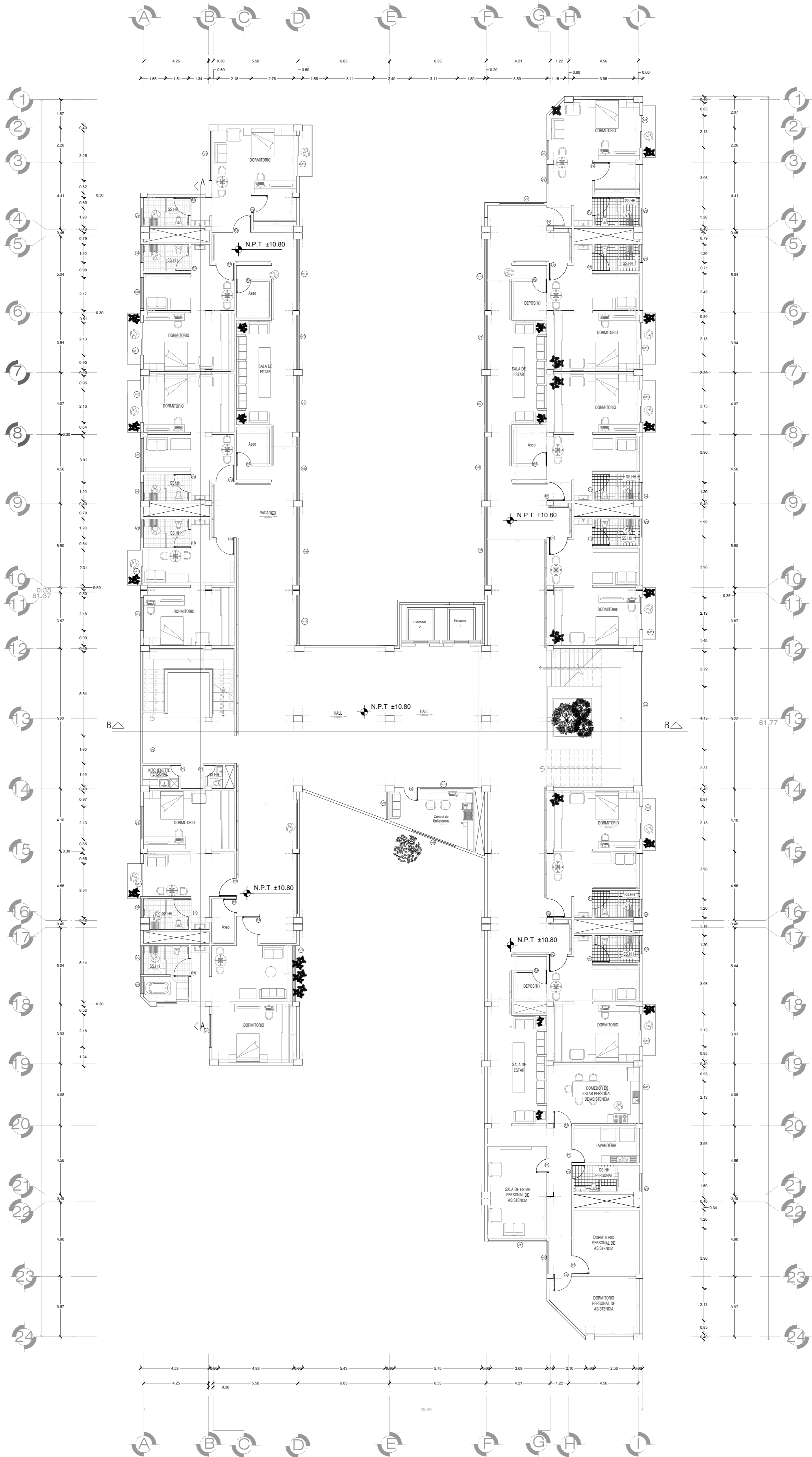
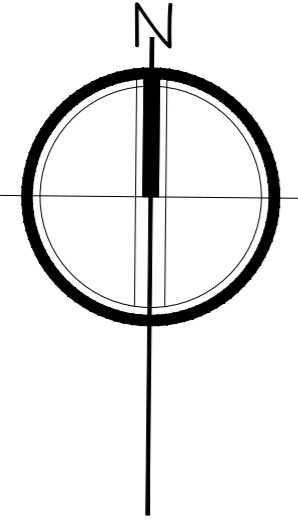
CUADRO DE VANOS				
PUERTAS				
COD.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER	DESCRIPCION
P1	1.00	2.20	0.00	PUERTA METALICA
P2	1.20	2.20	0.00	PUERTA PANELADA, MADERA CEDRO
P3	1.00	2.20	0.00	PUERTA METALICA
PA	3.00	2.50	0.00	VIDRIO TEMPLADO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm
PS	0.90	2.10	0.00	CONTRAPLACADA EN TIRLAY LUPUNA

CUADRO DE VANOS				
VENTANAS				
COD.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER	DESCRIPCION
V1	2.16	1.90	0.00	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V2	8.82	2.30	0.00	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V3	2.13	1.90	0.00	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V4	1.20	1.90	0.00	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V5	3.00	1.90	0.00	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V6	1.29	1.90	0.00	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V7	2.98	1.90	0.00	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V8	4.21	1.90	0.00	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V9	5.18	1.90	0.00	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V10	3.17	1.90	0.00	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO PERFILES DE ALUMINIO
V11	3.83	1.90	0.00	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO PERFILES DE ALUMINIO

CUADRO DE VANOS				
MANPARAS				
COD.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER	DESCRIPCION
M-1	2.13	2.70	0.00	CORREDOZA EN VIDRIO TEMPLADO DE 3mm, MARCO PERFILES DE ALUMINIO



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR PLANOS: RESIDENCIA - ARQUITECTURA	FECHA: JULIO - 2021 ESCALA: 1/100
	DOCENTE: ARO, GISELLO, VILA ZOROGASTUA ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ, LUZ ANGÉLICA, ROJAS CANIMA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO



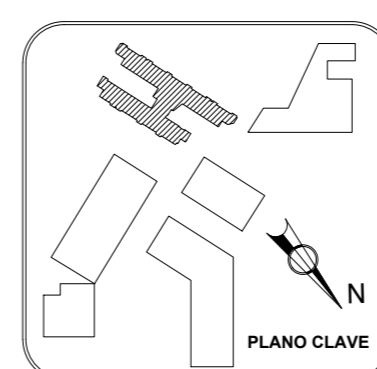
QUINTO PISO

ESCALA: 1/100

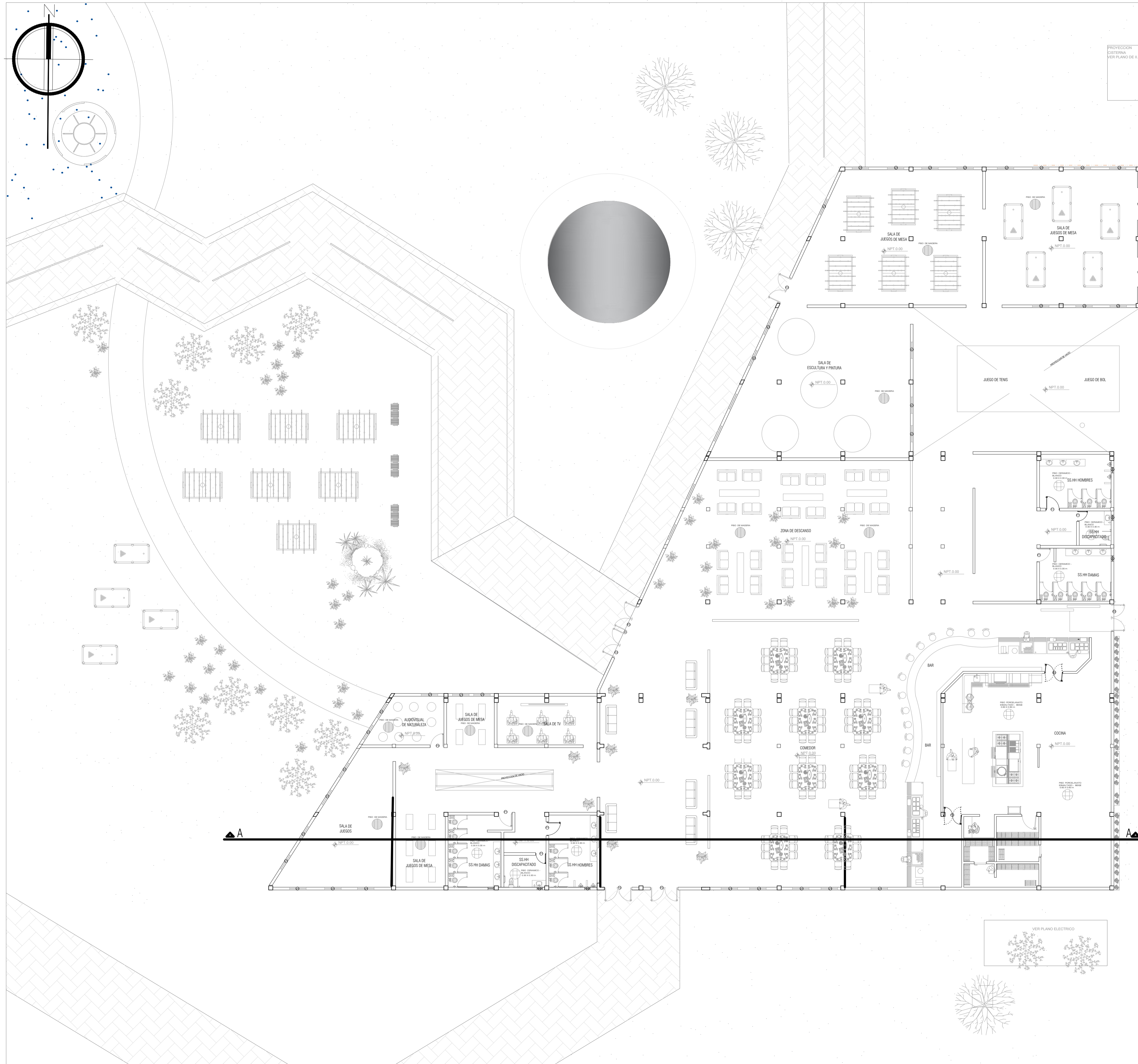
CUADRO DE VANOS				
PUERTAS				
COD.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER	DESCRIPCION
P1	1.00	2.20	0.00	PUERTA METALICA
P2	1.20	2.20	0.00	PUERTA PANELADA, MADERA CERO
P3	1.00	2.20	0.00	PUERTA METALICA
P4	3.00	2.90	0.00	VIDRIO TEMPALAZO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm
P5	0.90	2.10	0.00	CONTRAPLACA, EN TRIPLAY LUPUNA

CUADRO DE VANOS				
VENTANAS				
COD.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER	DESCRIPCION
V1	2.16	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO, PERFILES DE ALUMINIO
V2	8.82	2.70	0.00	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO, PERFILES DE ALUMINIO
V3	2.13	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO, PERFILES DE ALUMINIO
V4	1.20	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO, PERFILES DE ALUMINIO
V5	3.00	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO, PERFILES DE ALUMINIO
V6	1.29	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO, PERFILES DE ALUMINIO
V7	2.98	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO, PERFILES DE ALUMINIO
V8	4.21	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO, PERFILES DE ALUMINIO
V9	5.15	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO, PERFILES DE ALUMINIO
V10	3.17	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO, PERFILES DE ALUMINIO
V11	3.83	1.90	0.80	BATIENTE EN VIDRIO NEGRO REFLEJANTE DE 3mm, MARCO, PERFILES DE ALUMINIO

CUADRO DE VANOS				
MANPARAS				
COD.	ANCHO	ALTURA	ALFEIZER	DESCRIPCION
M-1	2.13	2.70	0.00	CORREDOZA EN VIDRIO TEMPALAZO DE 3mm, MARCO, PERFILES DE ALUMINIO



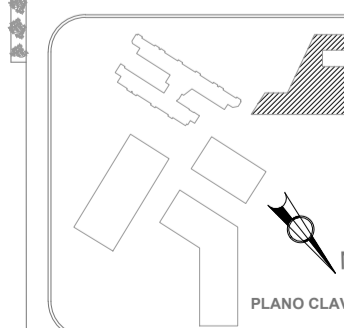
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: RESIDENCIA - ARQUITECTURA	DOCENTE: ARQ. GISELLO, VILA ZOROGASTUA
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEPÉ VÁSQUEZ - LUJÁN ANGÉLICA, ROJAS CANMA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	LÁMINA: A-04



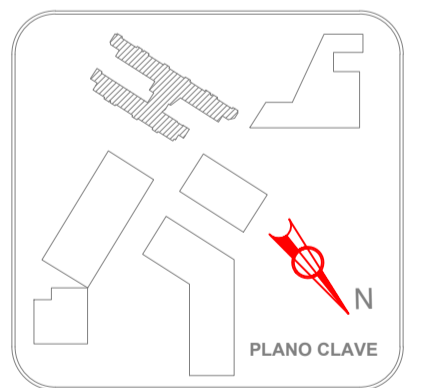
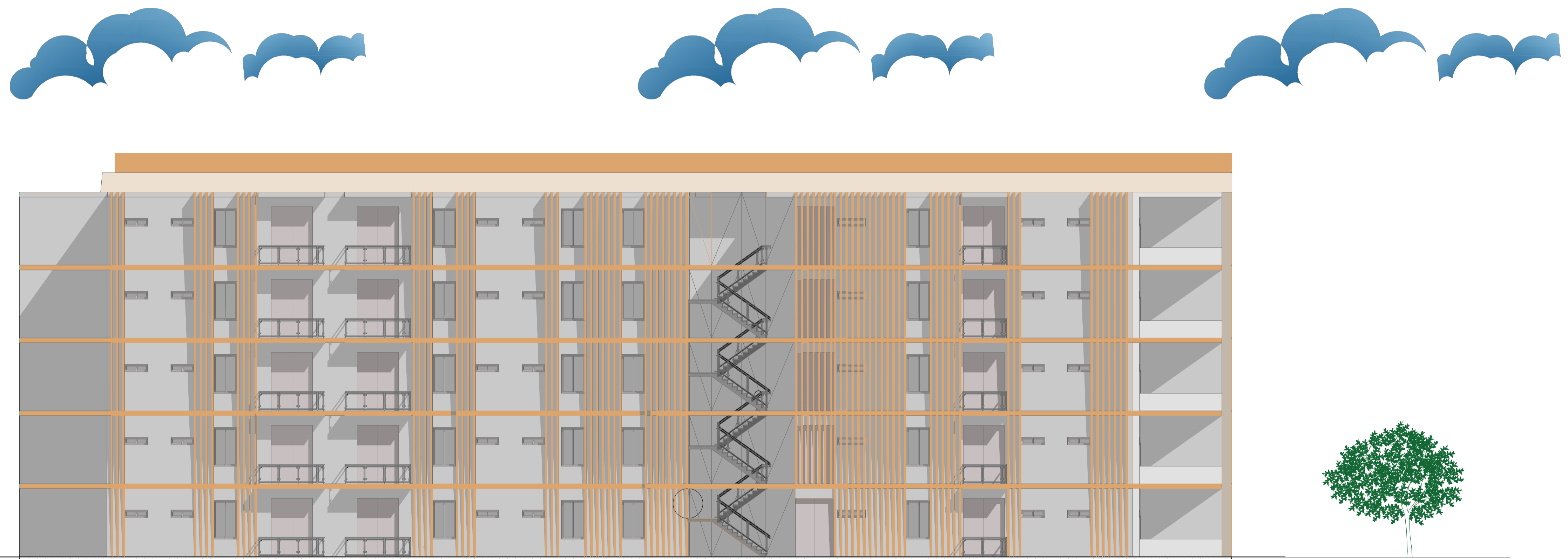
SECTOR II
CLUB HOUSE
PLANTA GENERAL
A= 1.755.5

VENTANAS				
COD.	ANCHO	ALTURA	ALFEISER	DESCRIPCION
V1	1.20	1.40	0.30	CORREDOZA EN VIDRIO TEMPLADO DE 3mm JANCO, PERFILES DE ALUMINIO
V2	0.40	0.80	0.30	CORREDOZA EN VIDRIO TEMPLADO DE 3mm JANCO, PERFILES DE ALUMINIO
V3	1.50	2.00	0.30	CORREDOZA EN VIDRIO TEMPLADO DE 3mm JANCO, PERFILES DE ALUMINIO
V4	2.15	2.00	0.30	CORREDOZA EN VIDRIO TEMPLADO DE 3mm JANCO, PERFILES DE ALUMINIO

CUADRO DE VANOS				
PUERTAS				
COD.	ANCHO	ALTURA	ALFEISER	DESCRIPCION
P1	0.90	2.10	0.00	PUERTA DE MADERA
P2	0.90	2.20	0.00	VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 3mm
P3	2.00	2.50	0.00	PUERTA DE MADERA
P4	1.00	2.20	0.00	PUERTA DE MADERA

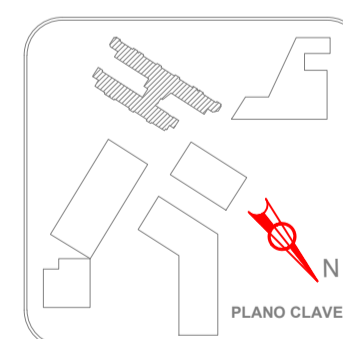


UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: CLUB HOUSE- ARQUITECTURA	UBICACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VASQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	LAMINA: A-01



ELEVACIONES
ESCALA: 1/200

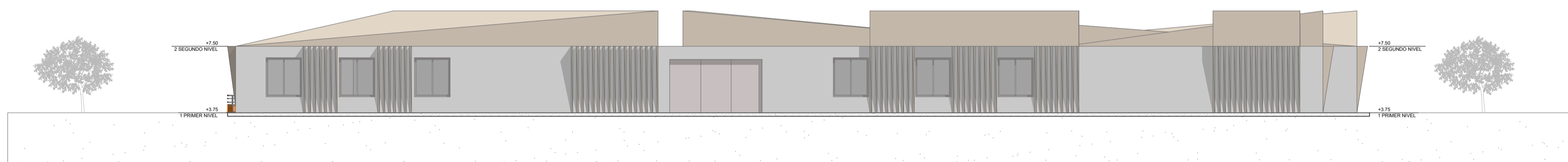
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA		DISCIPLINA: ARQUITECTURA - RESIDENCIAL	
CARRERA: INGENIERÍA EN ARQUITECTURA		FECHA: JULIO - 2021	
AUTORES: DANXA DEYANIRA QUISPE VÁSQUEZ, LIZ ANGÉLICA ROSAS CÁRMIN		ESCALA: 1/200	
			
		A-05	



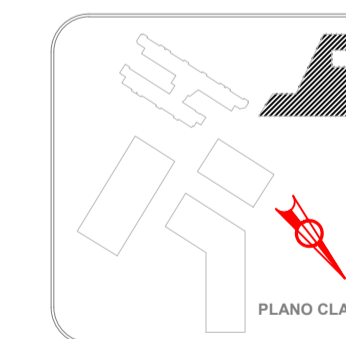
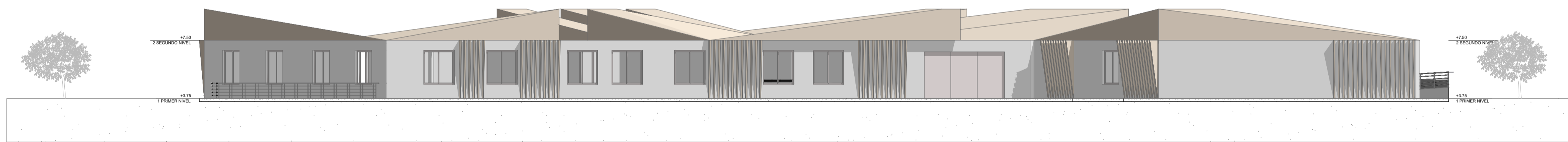
ELEVACIONES
ESCALA: 1/200

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO	CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	ÁREA	ARQUITECTURA - RESIDENCIAL
ESTADÍSTICO	PROFESOR	ANDRÉS VILA GONZÁLEZ
	FECHA	JULIO 2021
	ESCALA	1/200
	PROFESORES	GUANÁ DEYANIRA GUSPÉ VÁSQUEZ LIZ MENDOZA RODOLFO CÁMERA
		 A-06

1ERA FACHADA CLUB
3-3 1:200

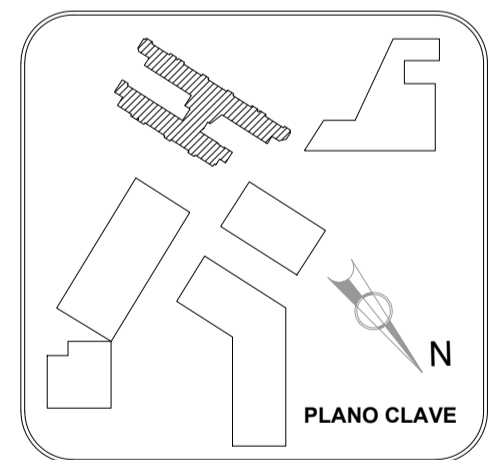


2DA FACHADA DE CLUB
4-4 1:200



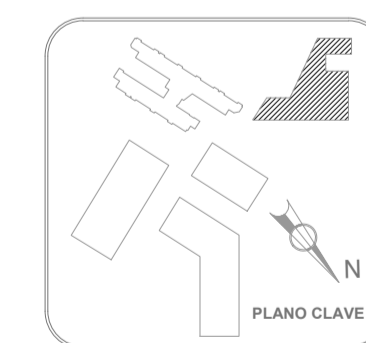
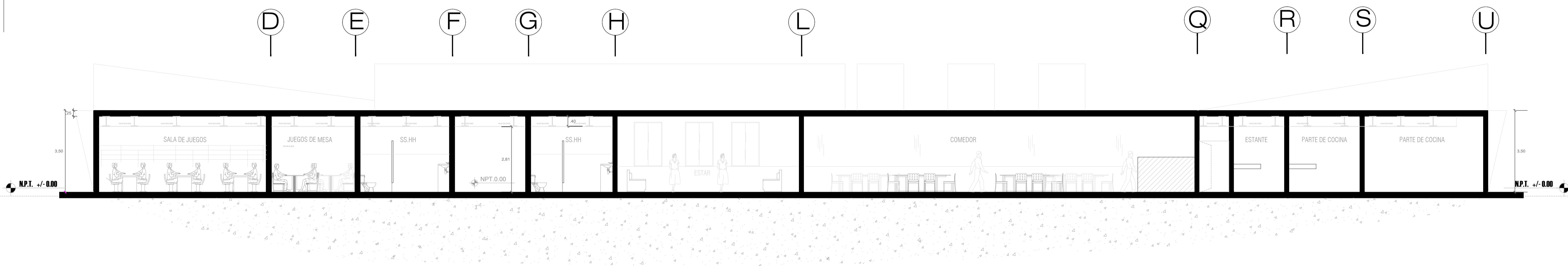
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANOS: CLUB HOUSE- ELEVACIONES	ESCALA: 1/200
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE: ARQ GISELLO, VILA ZOROGASTUA	UBICACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, - QUIISPE VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, - ROJAS CANMA	LAMINA: A-03

CORTE A - A

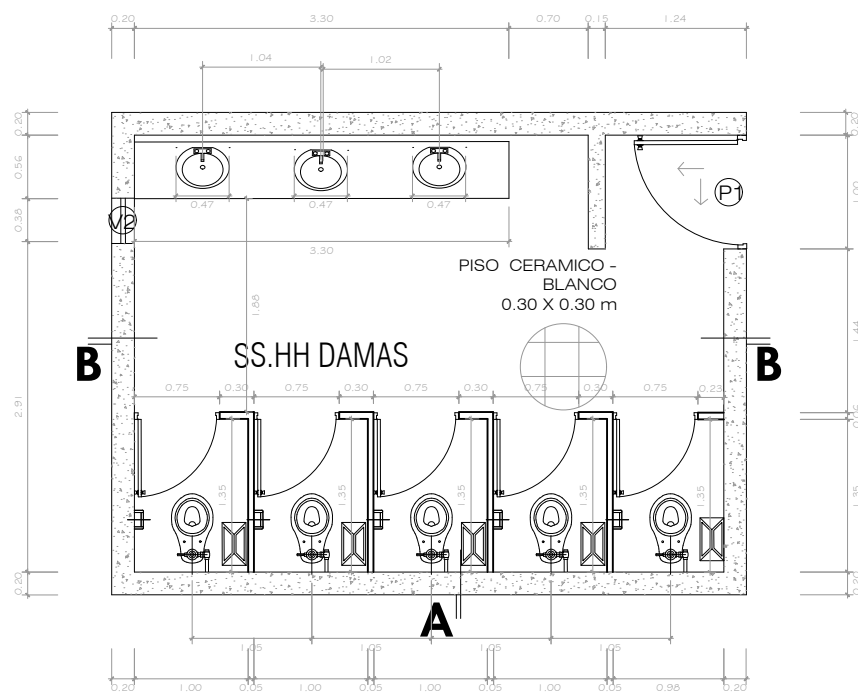


CORTES
ESCALA: 1/100

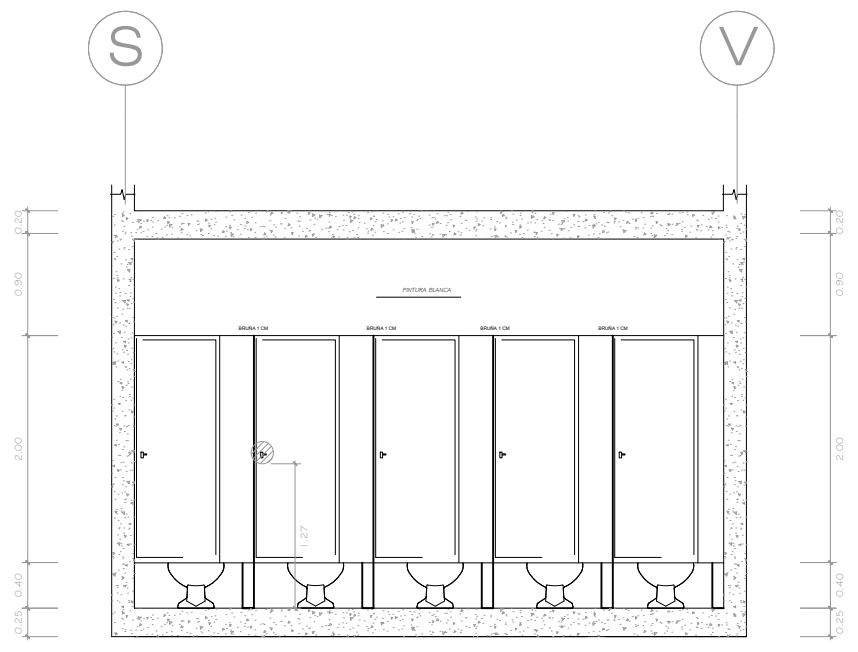
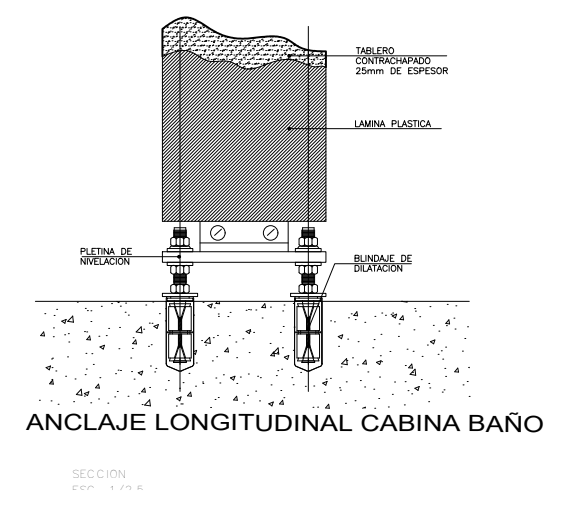
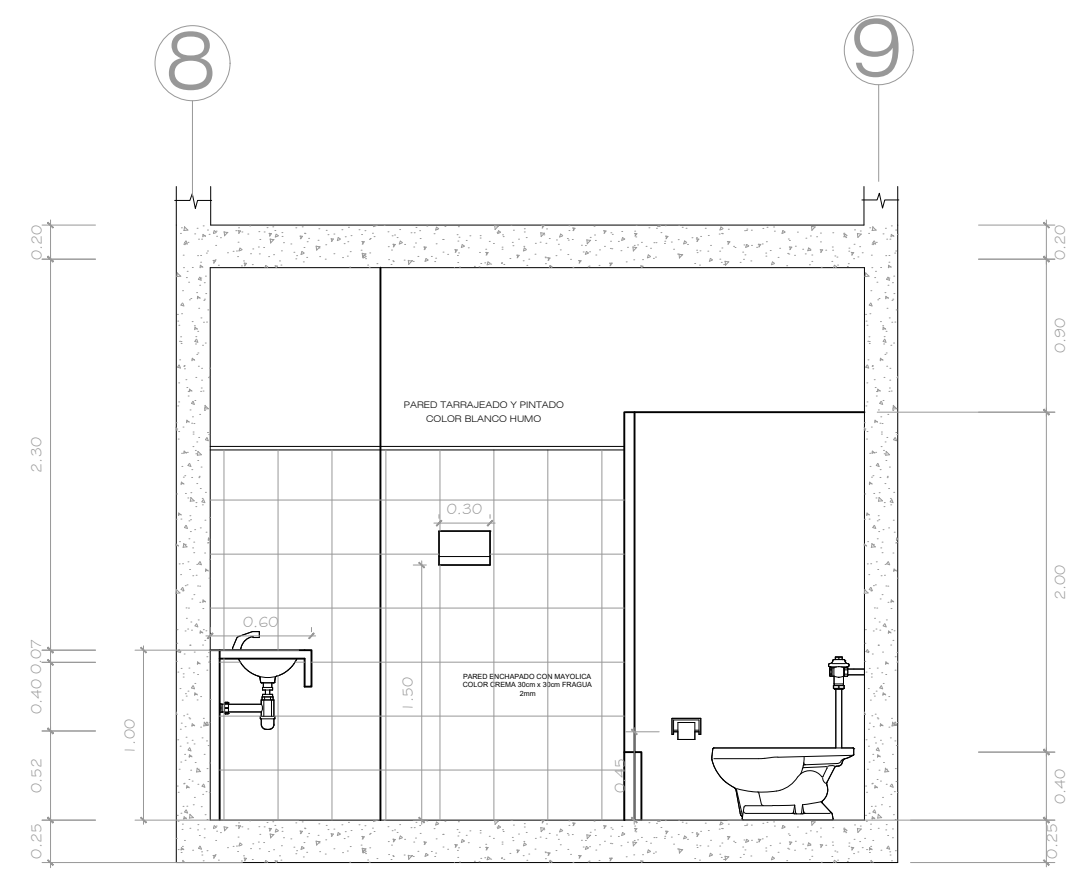
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO	CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANO	ARQUITECTURA - RESIDENCIA	FECHA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	SOCIO	ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	JULIO - 2021
	DISTRITO	DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS	ESCALA
	ALUMNOS	DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ, LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	1/100
			A-07



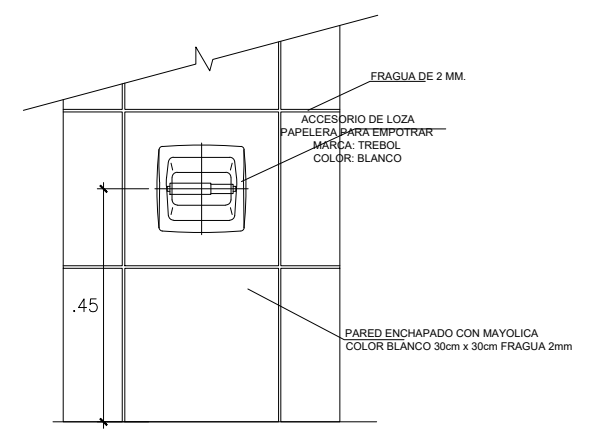
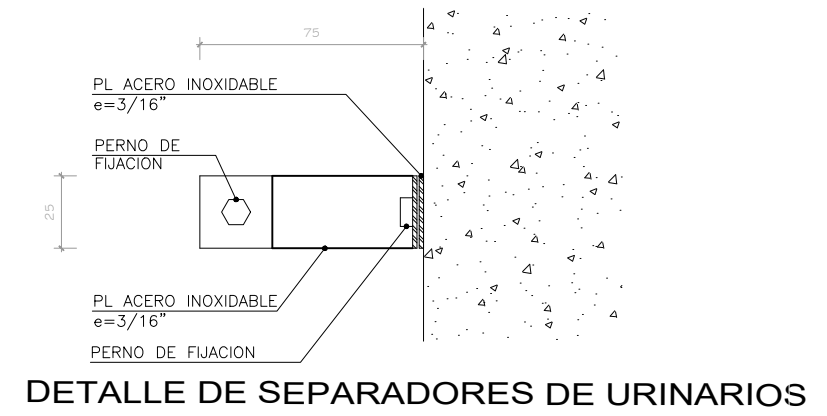
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: CLUB HOUSE- CORTE A-A	ESCALA: 1/200
DOCENTE: ARQ. GISELLO, VILA ZOROGASTUA	UBICACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	LAMINA: A-04
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEPÉ VÁSQUEZ - LUZ ANGÉLICA, ROJAS CANIMA		



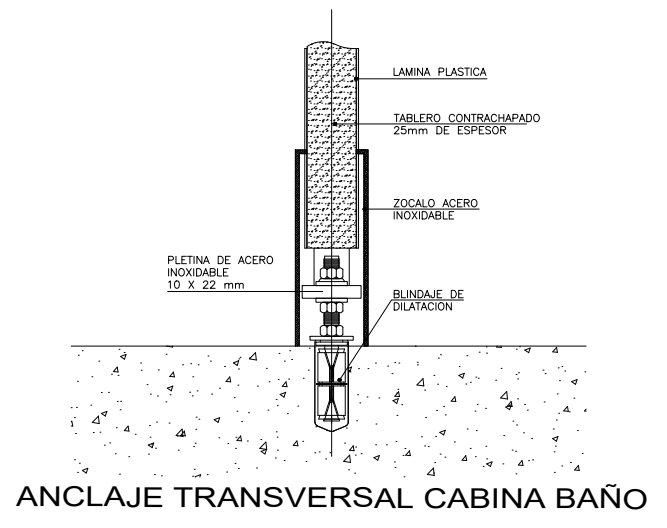
BAÑOS CLUB HOUSE



SECCION B-B

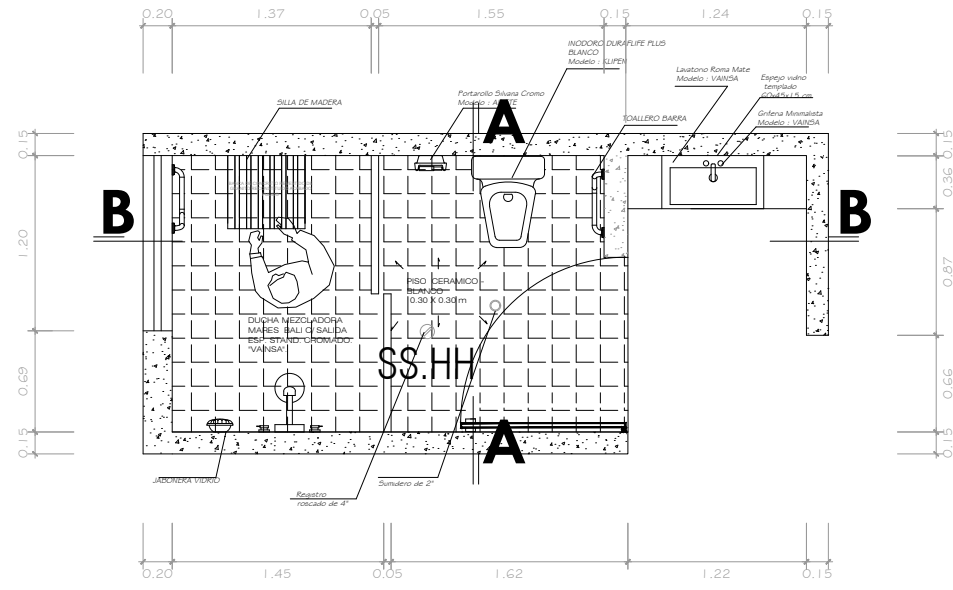


ELEVACION DETALLE PAPELERA



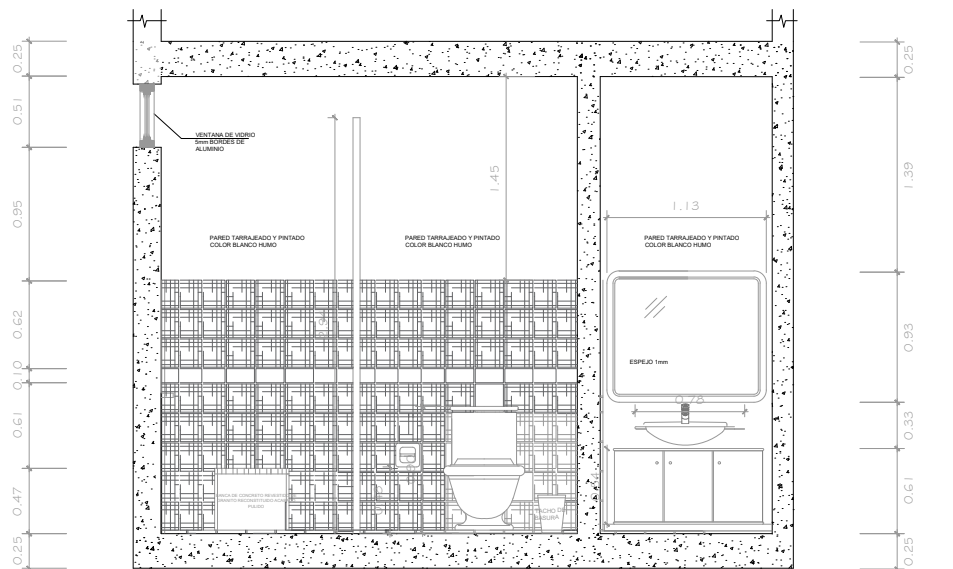
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANO: DETALLES- BAÑOS CLUB HOUSE	ESCALA: 1/25
ESCUOLA PROFESIONAL DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZORROASTUA	UBICACION: DISTRITO DE SAN JAMAR DE LOS RIOS, ZORROASTUA
ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUISEP VASQUEZ, LIZ ANGELICA ROJAS CANIMA		LABORA: D-04

PLANTA-BAÑO-DORMITORIO

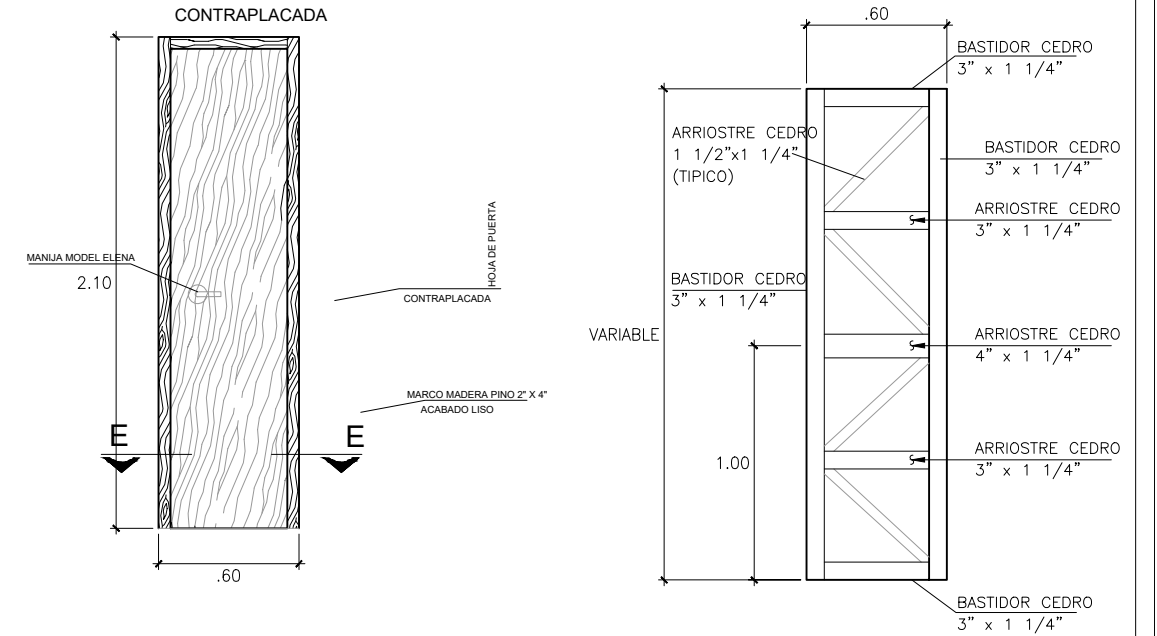
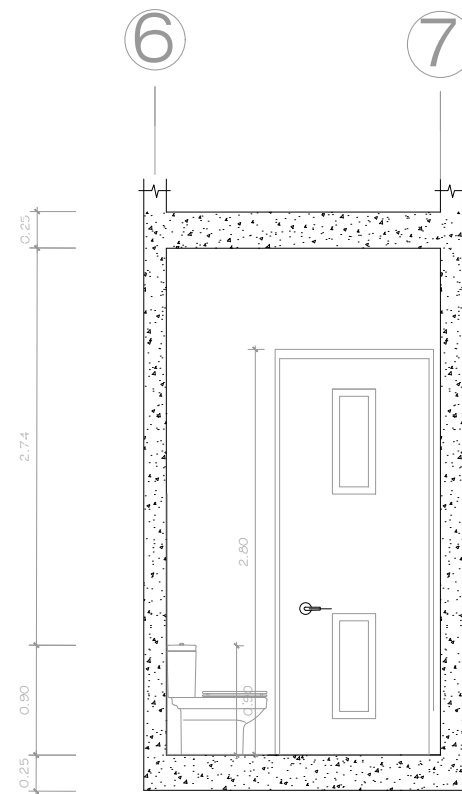


A B

SECCION B-B

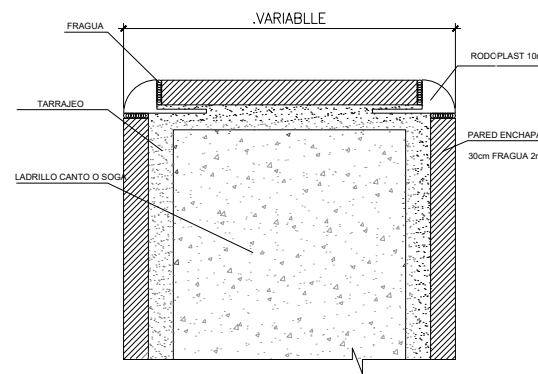


SECCION A-A

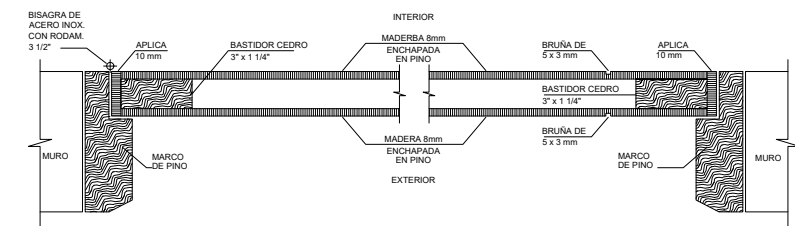


DETALLE DE PUERTA P4

DETALLE DE ESTRUCTURA INTERIOR DE HOJA CONTRAPLACADA

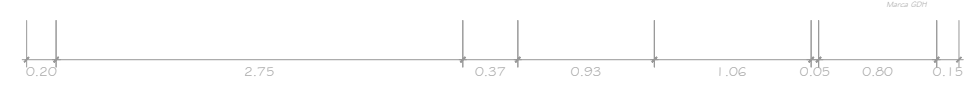
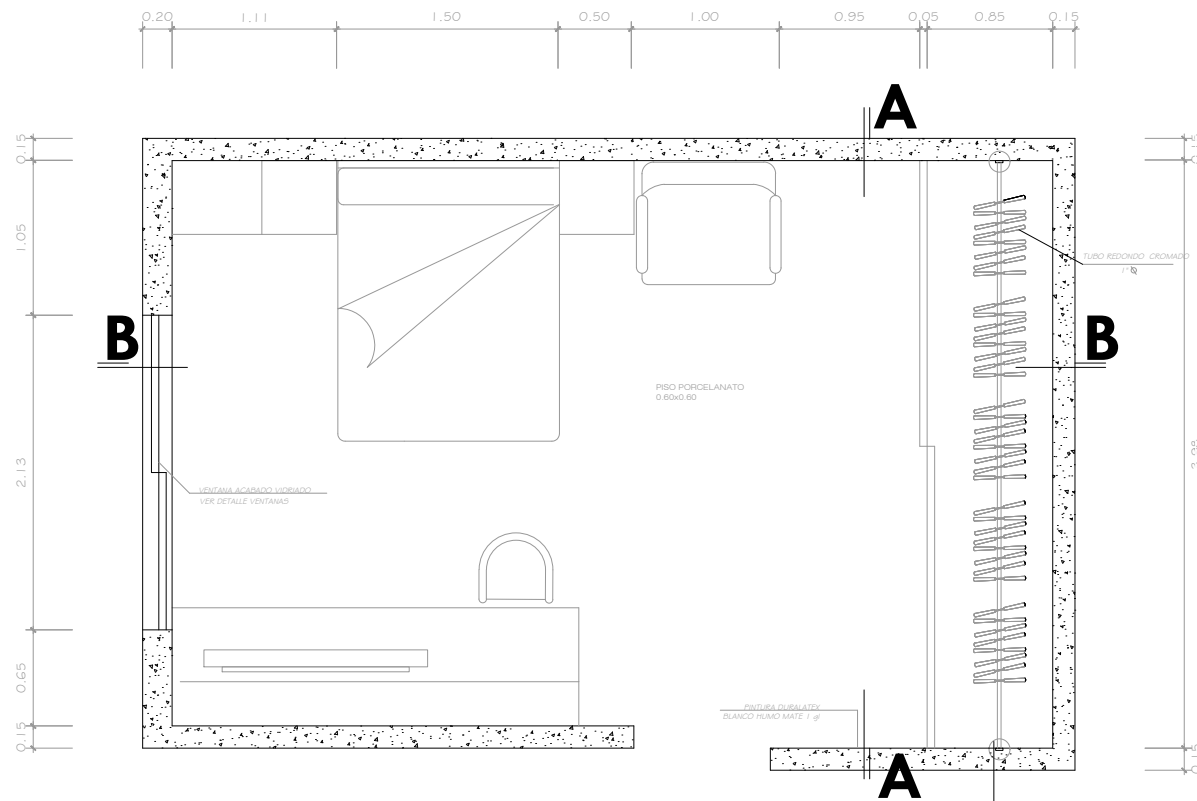


DETALLE DE ENCHAPE EN MUROS ESQUINAS

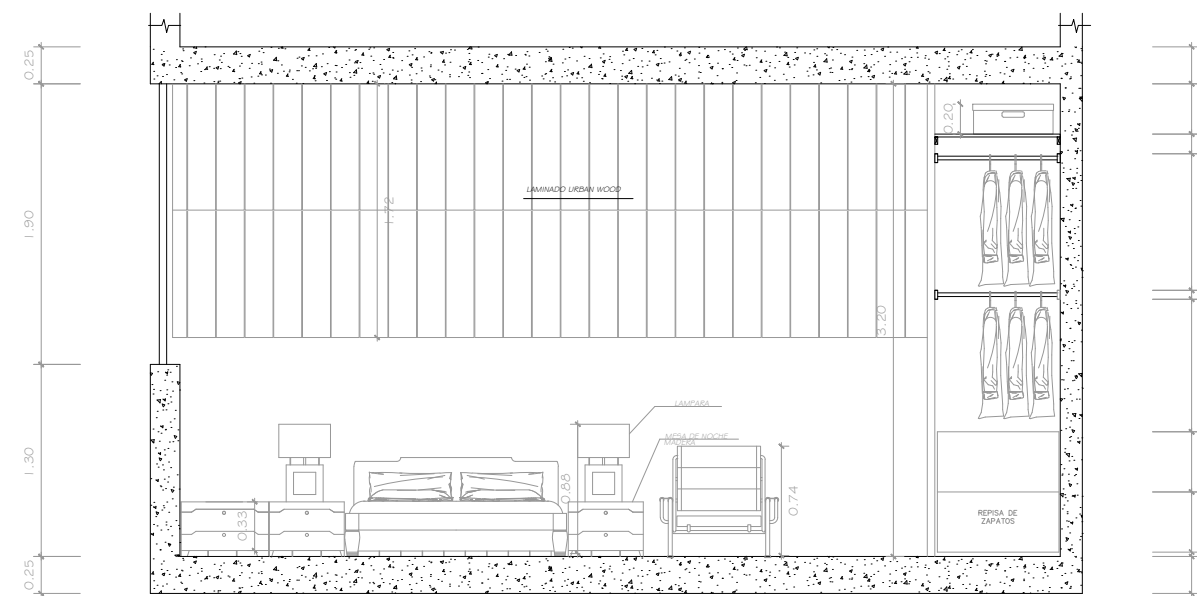


UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: DETALLES- BAÑO RESIDENCIA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LUISANCIANO
DOCENTE: ARO, GISELLO, VILA ZOROGASTUA	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VASQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANIMA	LÁMINA: D-01

DORMITORIO RESIDENCIA

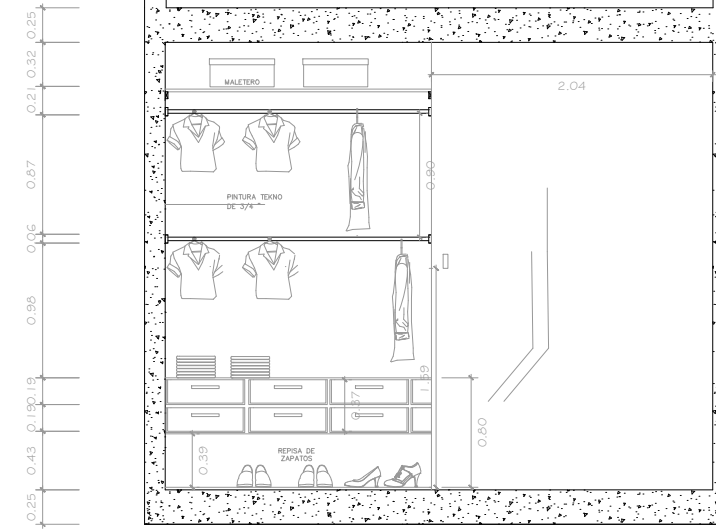


SECCION B-B

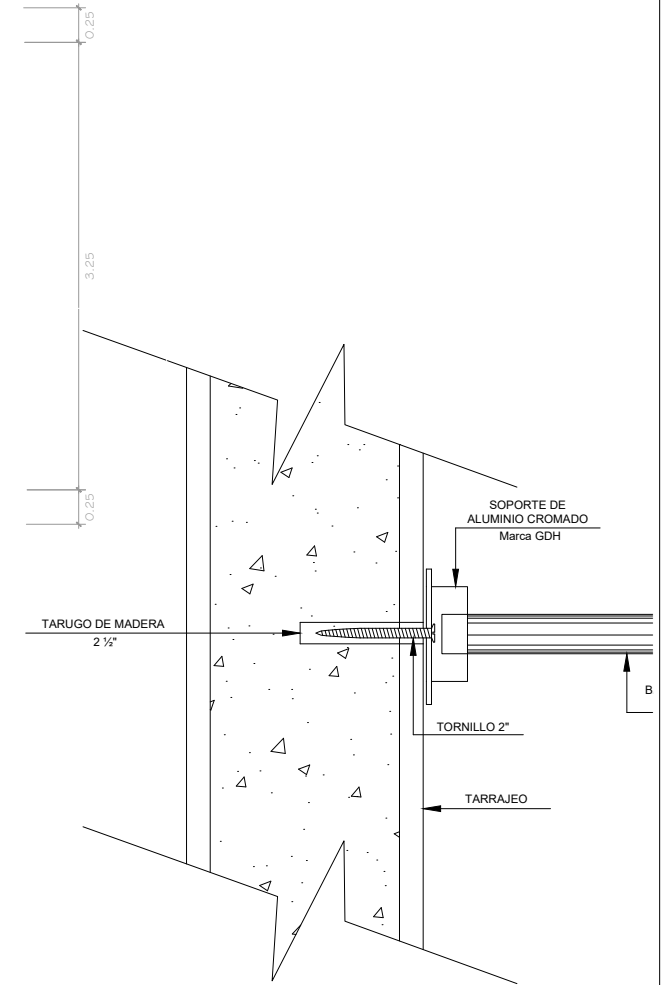
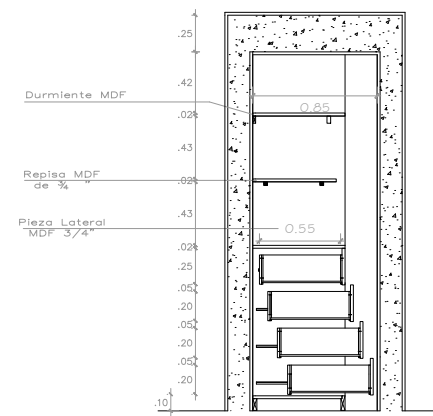


8

9

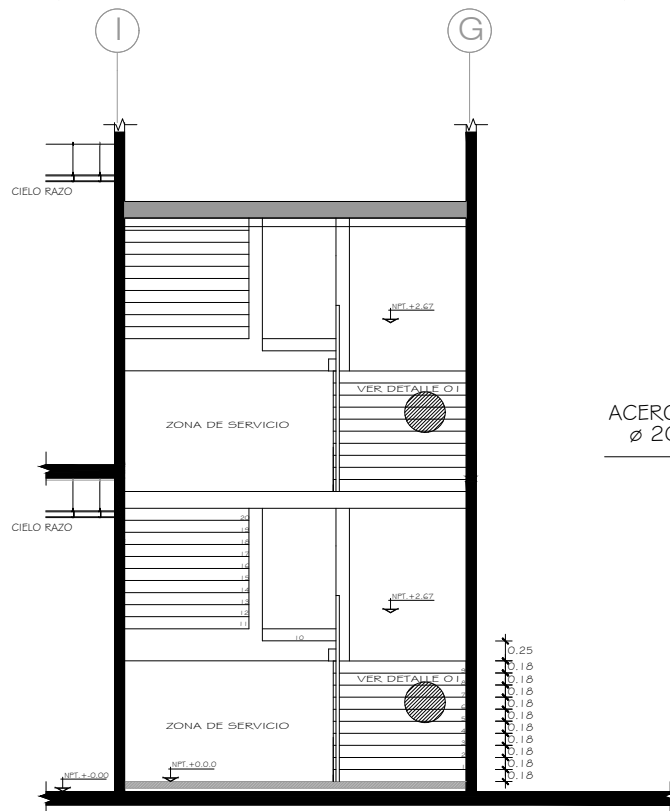
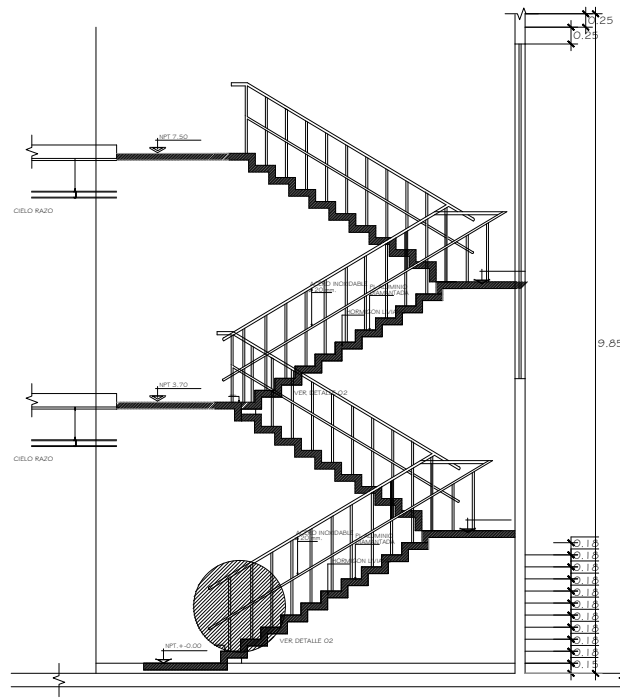
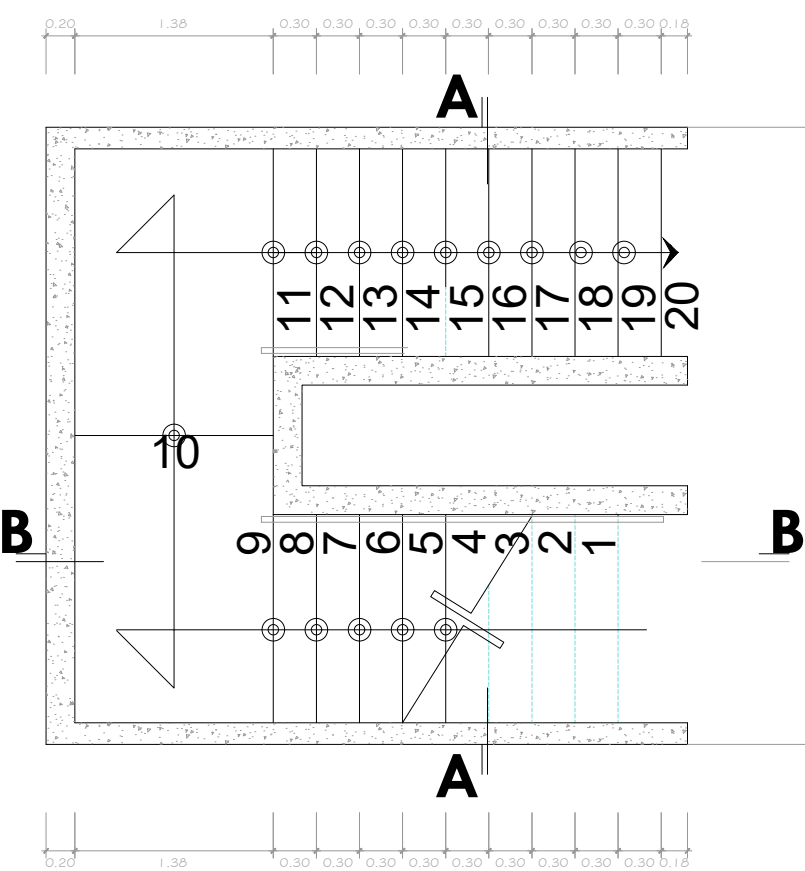
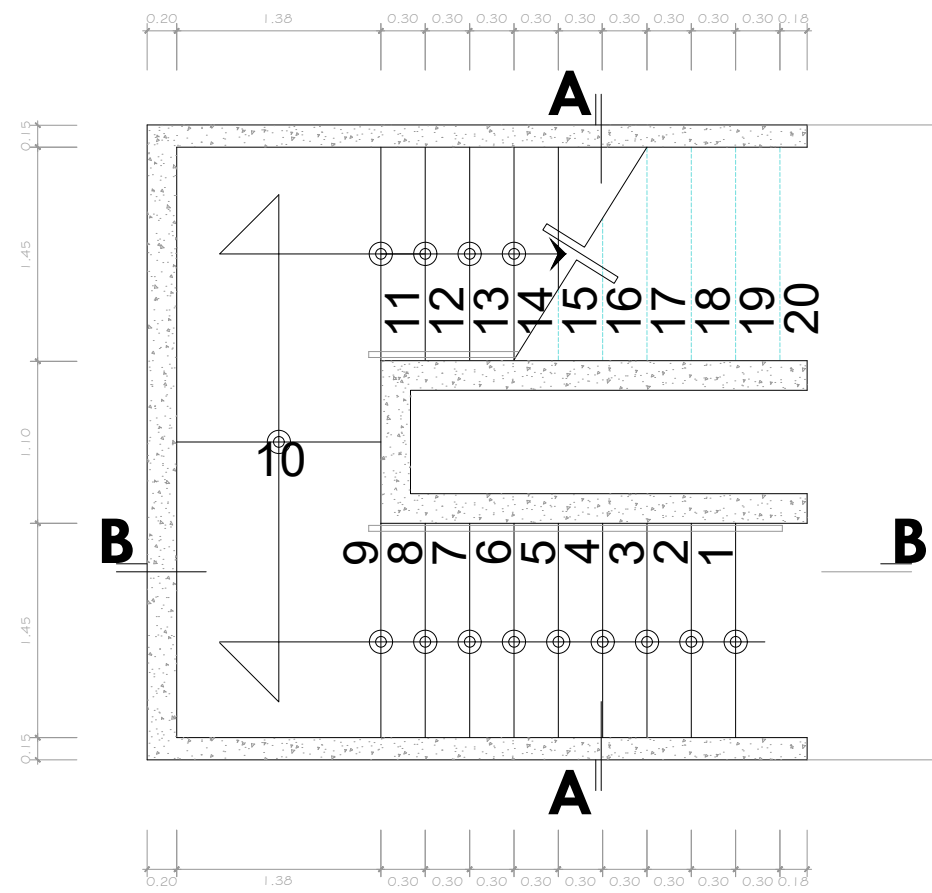


DETALLE CLOSET

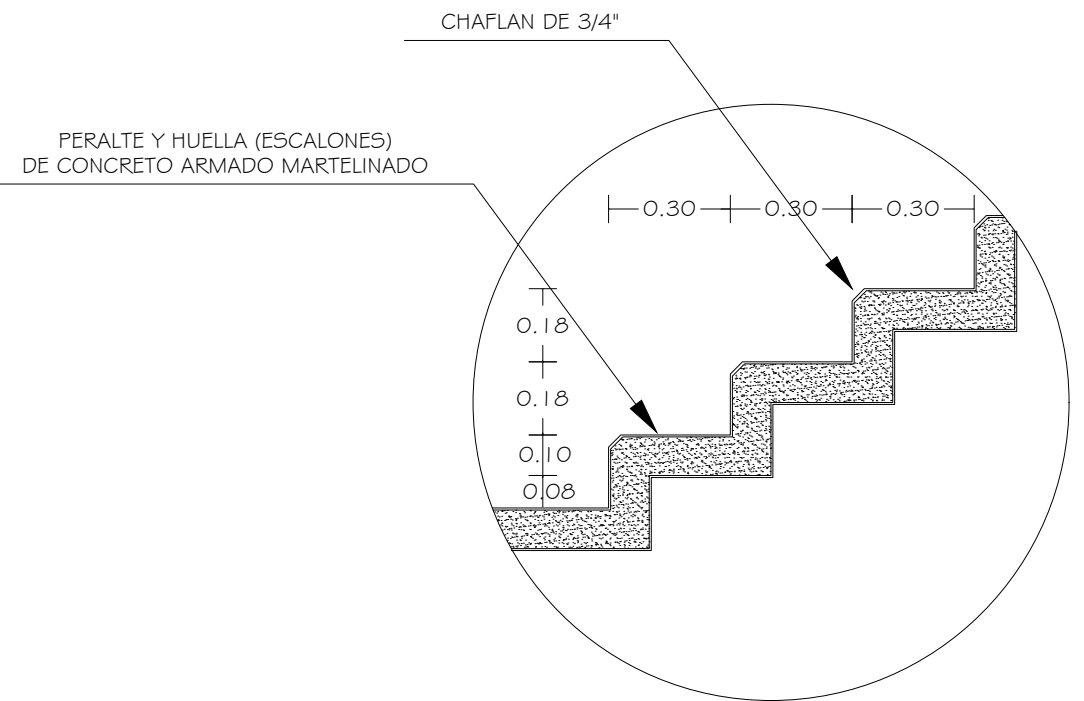


DETALLE C BARRA DE COLGAR

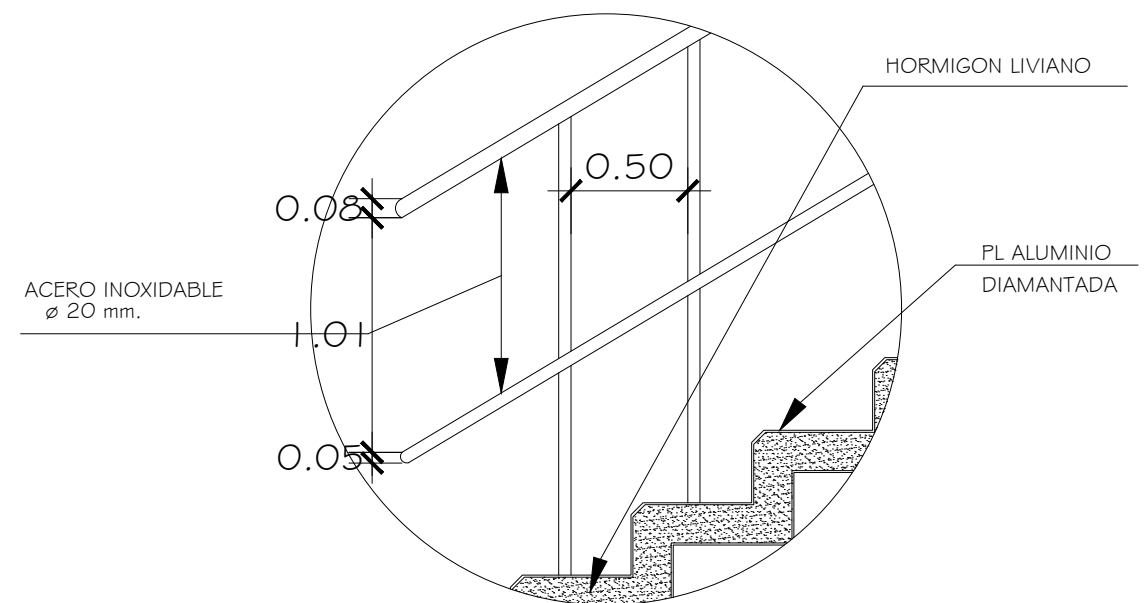
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021	
	PLANOS: DETALLES- DORMITORIO	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LIBRAMONTE	ESCALA: 1/25
	DOCENTE: ARQ. GISELLO, VILA ZOROGASTUA	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUIJSPE VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANIMA	LÁMINA: D-02



DETALLE 01

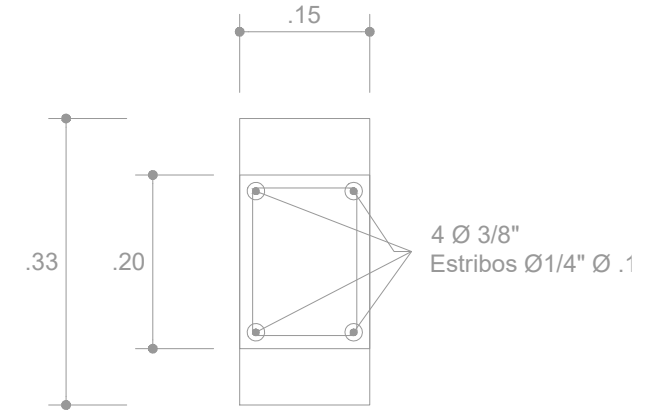
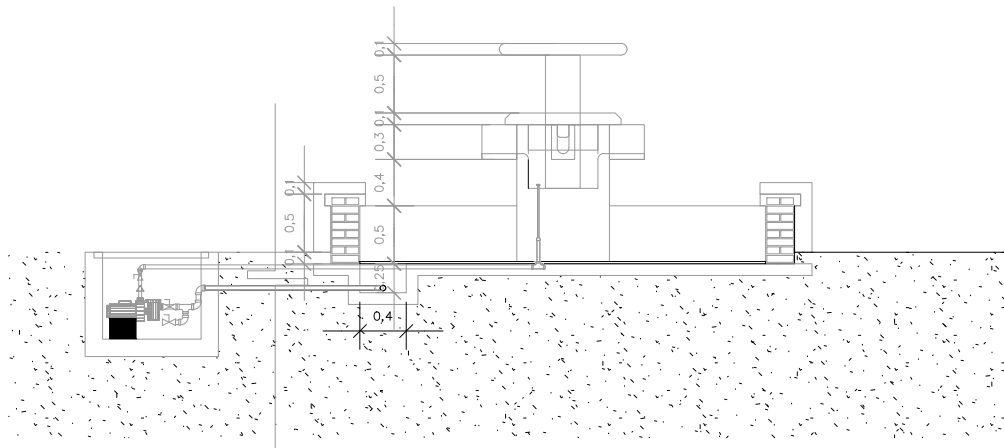
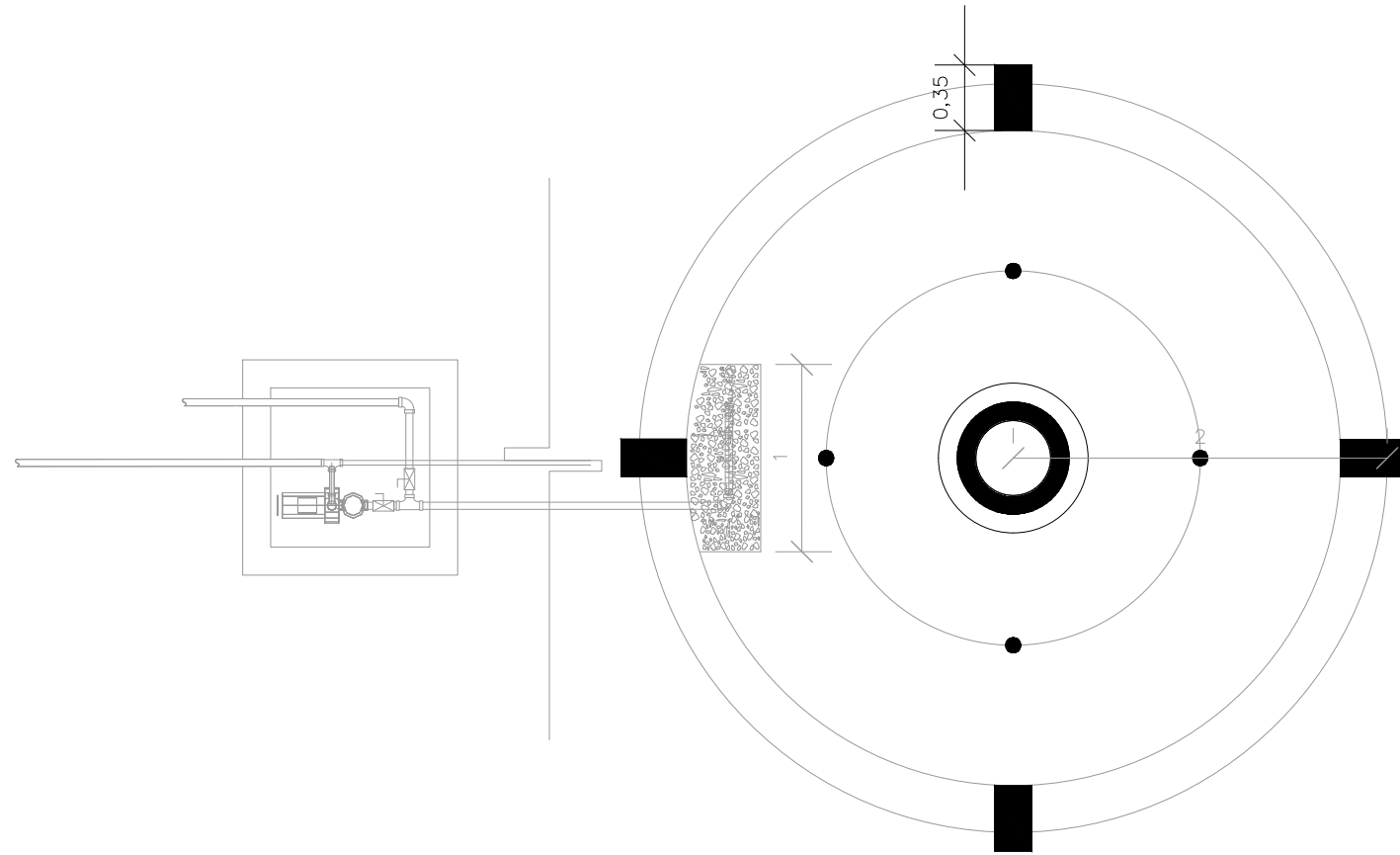


DETALLE 02



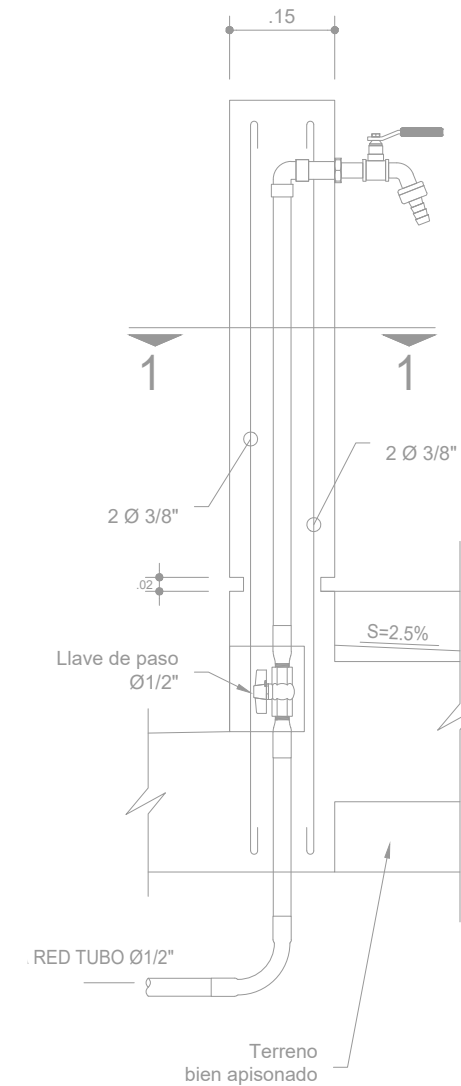
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	PLANO: DETALLES-ESCALERA RESIDENCIA	ESCALA: 1/25
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	SOCIO: AYO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	SECCION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LUPATUNDO
ALUMNOS: DANIELA DEYANIRA QUESPE VÁSQUEZ, LUZ ANGÉLICA ROJAS CAMBA		
		D-03

PILETA



SECCION 1-1

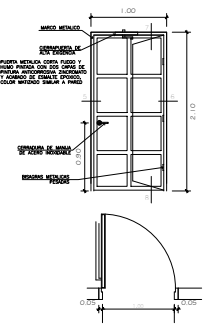
ESC: 1/10



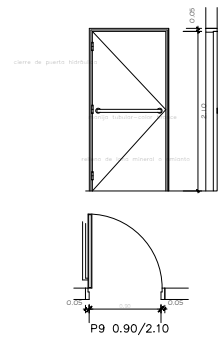
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANO: DETALLES- PILETA	ESCALA 1/25
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE ARQ. GISELLO, VILA ZOROGASTUA	UBICACION DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGASTUA
	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEPÉ VÁSQUEZ - LIZ ANGELICA, ROJAS CANMA	TÍTULO  D-07

PUERTAS SECTOR I , II

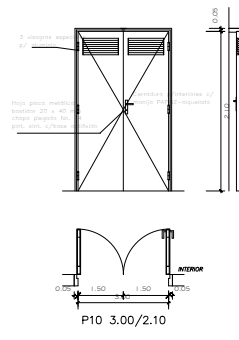
Tipo: P1



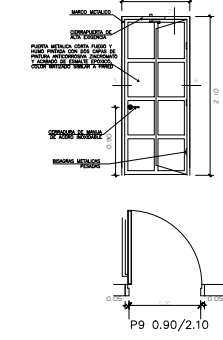
Tipo: P2



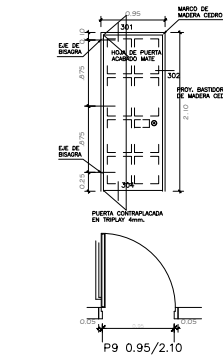
Tipo: P4



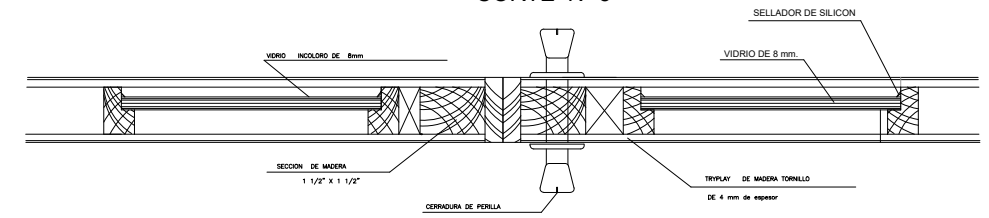
Tipo: P4



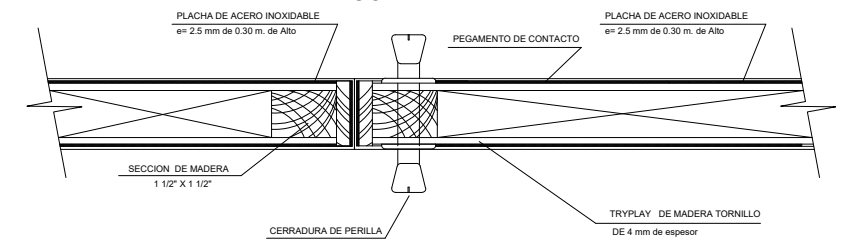
Tipo: P5



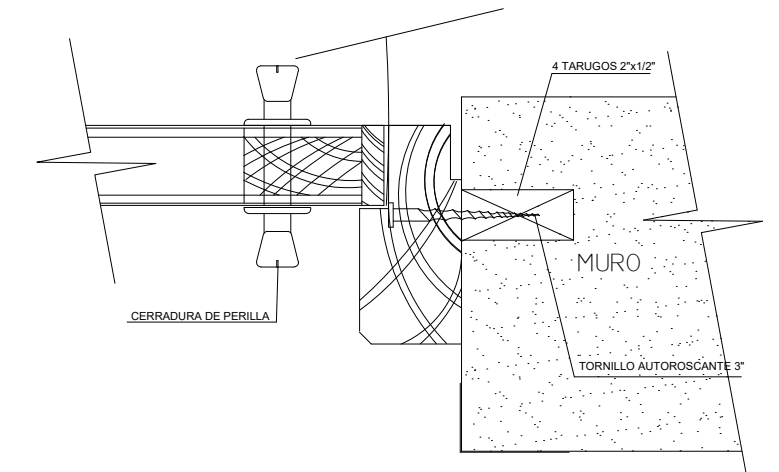
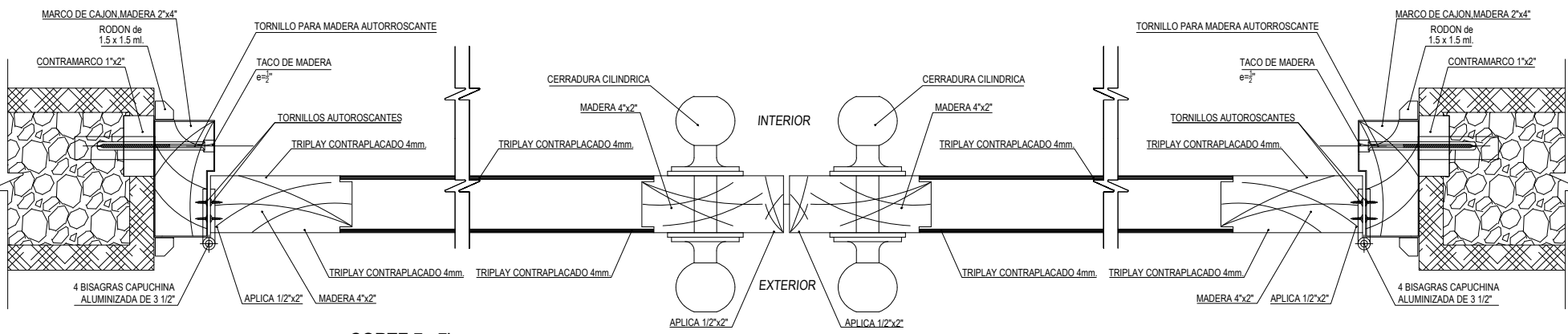
CORTE N° 5



CORTE N° 4

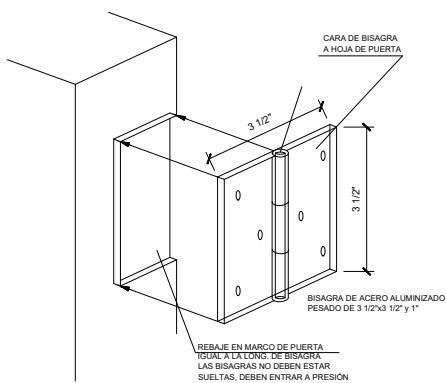


CORTE 7 - 7'

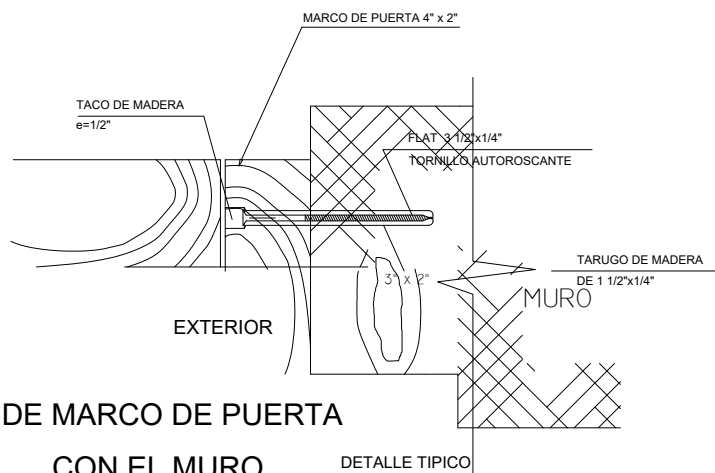


ANCLAJE DE BISAGRAS EN PUERTAS CONTRAPLACADAS

DETALLE BISAGRA



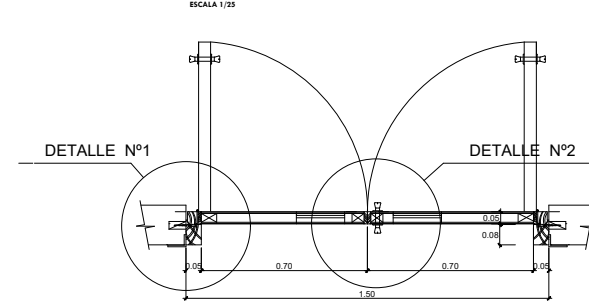
ANCLAJE DE MARCO DE PUERTA CON EL MURO



DETALLE TÍPICO

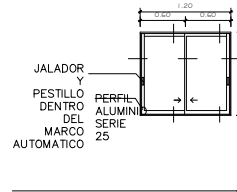
DETALLES:
- ANCLAJES : TODOS LOS MARCOS DE TODOS LOS VANOS FIJADOS HACIA PLACAS, COLUMNETAS Y MUROS A TRAVES DE TORNILLOS AUTOROSCANTES DE 3 1/2\"/>

PLANTA DE PUERTA TALLERES

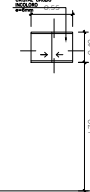


VENTANAS SECTOR I, II

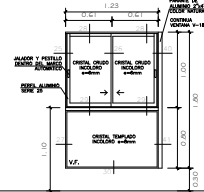
Tipo: V1



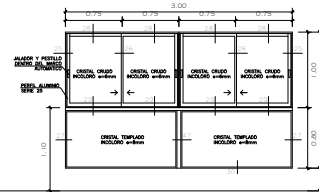
Tipo: V2



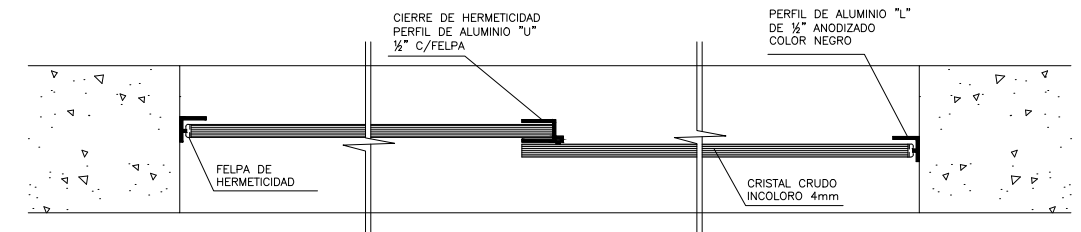
Tipo: V3



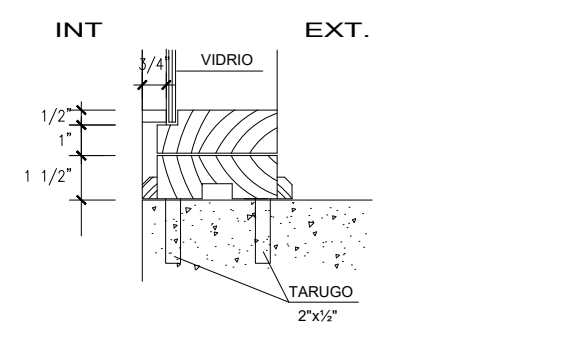
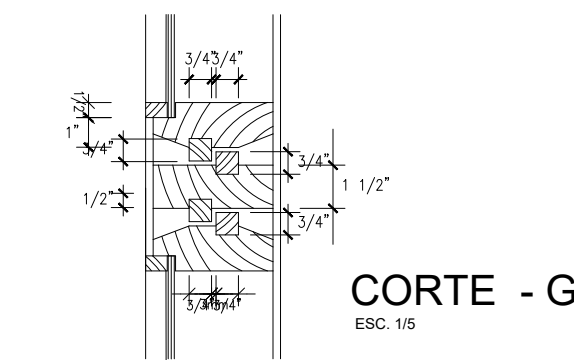
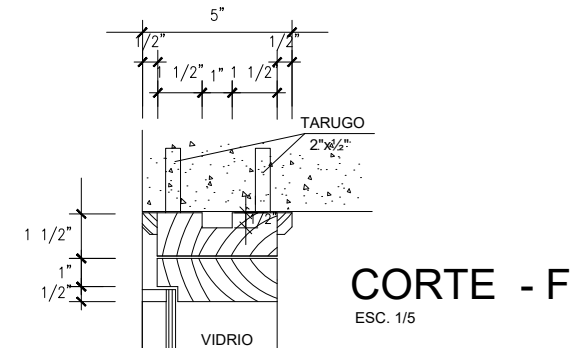
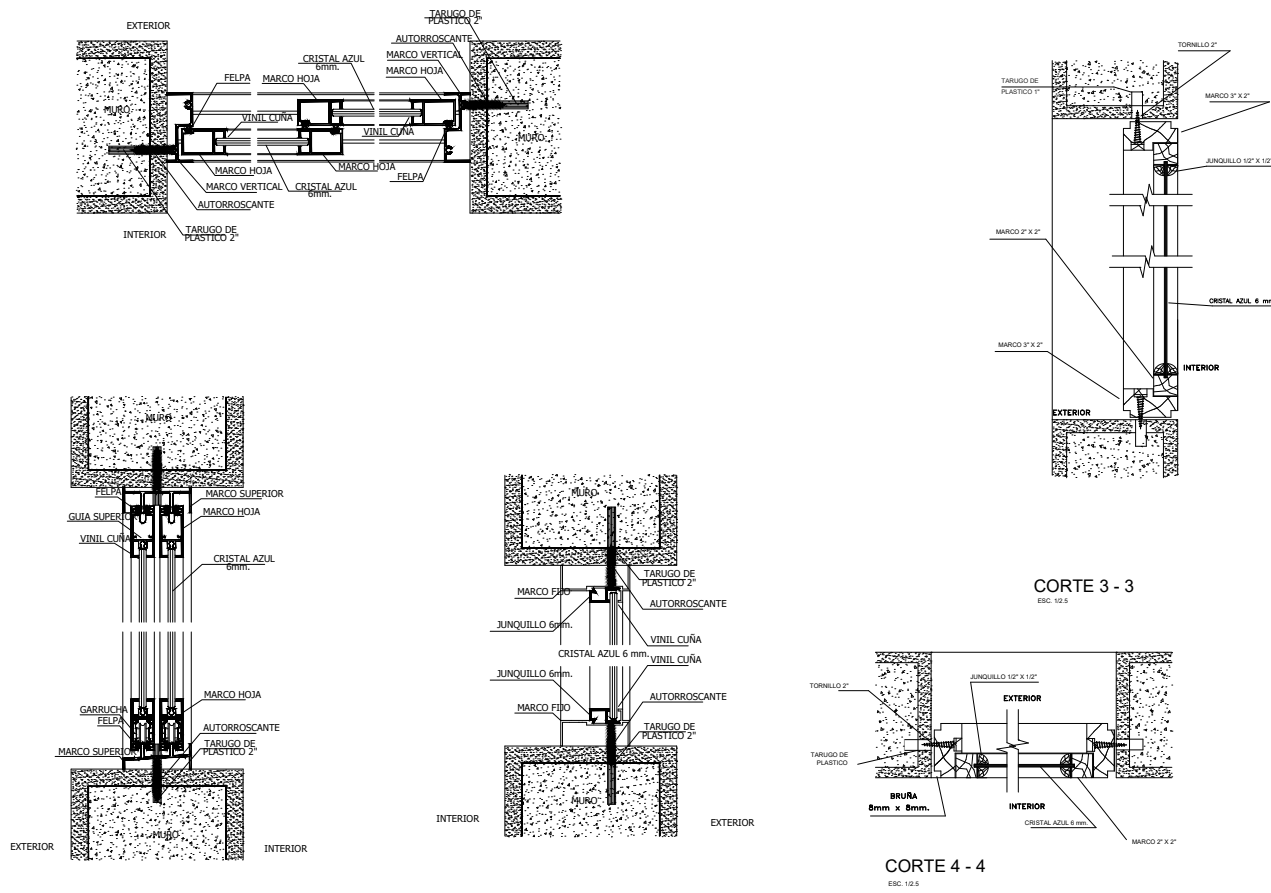
Tipo: V4



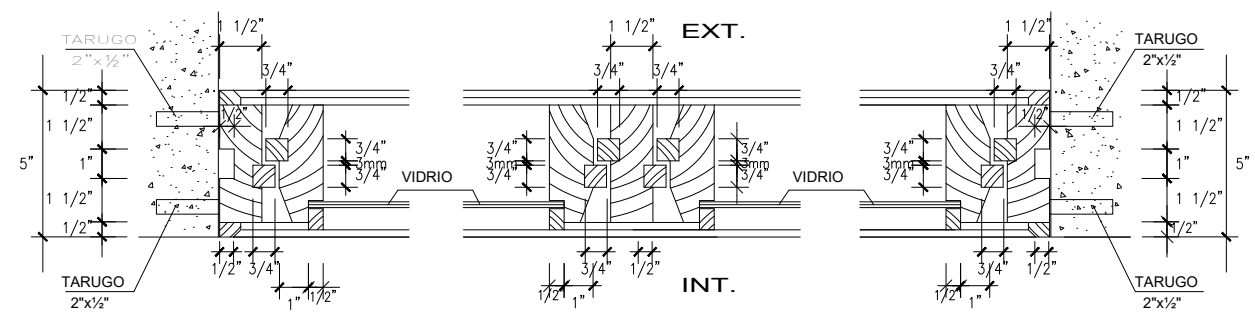
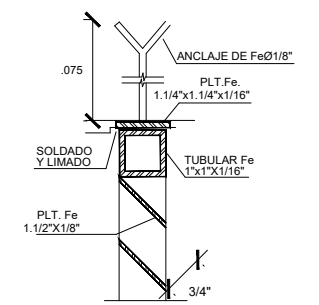
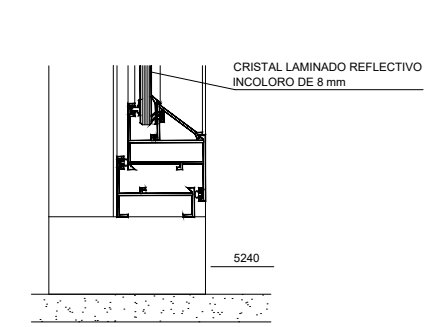
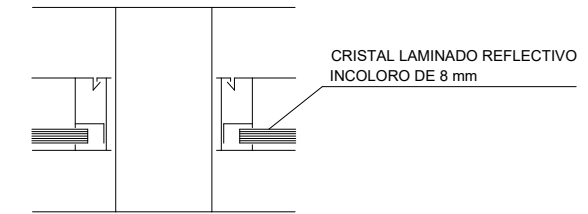
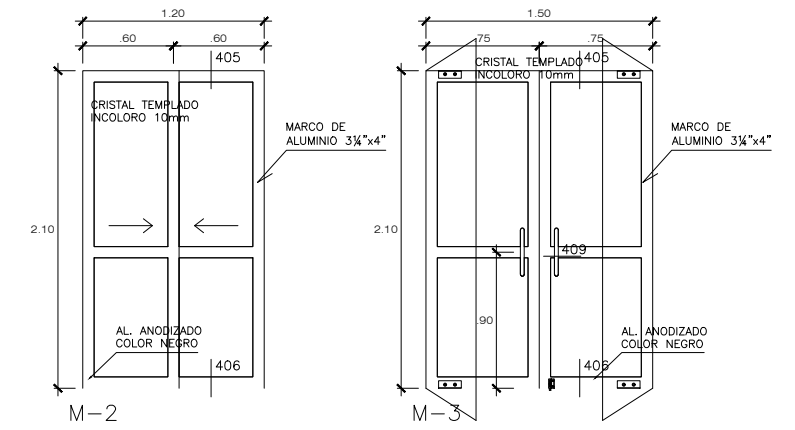
DETALLE DE VENTANA

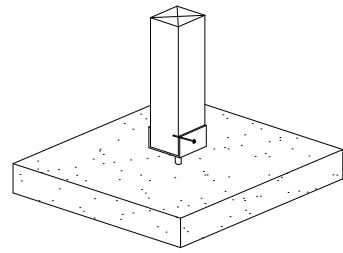


DETALLES

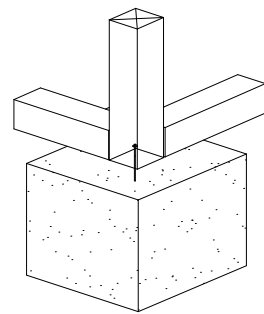


VENTANA DE RESIDENCIA

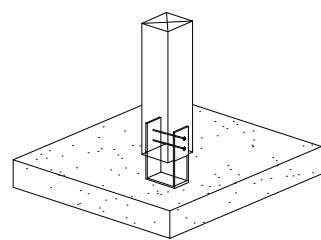




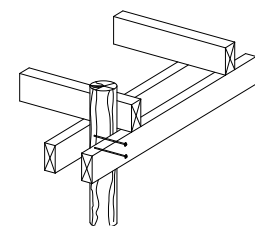
ANCLAJE COPA (Piso, Cimentación)
AXONOMETRIA



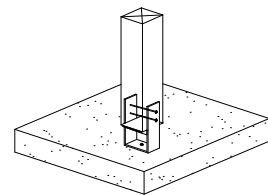
ANCLAJE PLETINA (Piso, Cimentación)
AXONOMETRIA



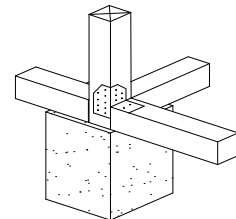
ANCLAJE PLETINA (Piso, Cimentación)
AXONOMETRIA



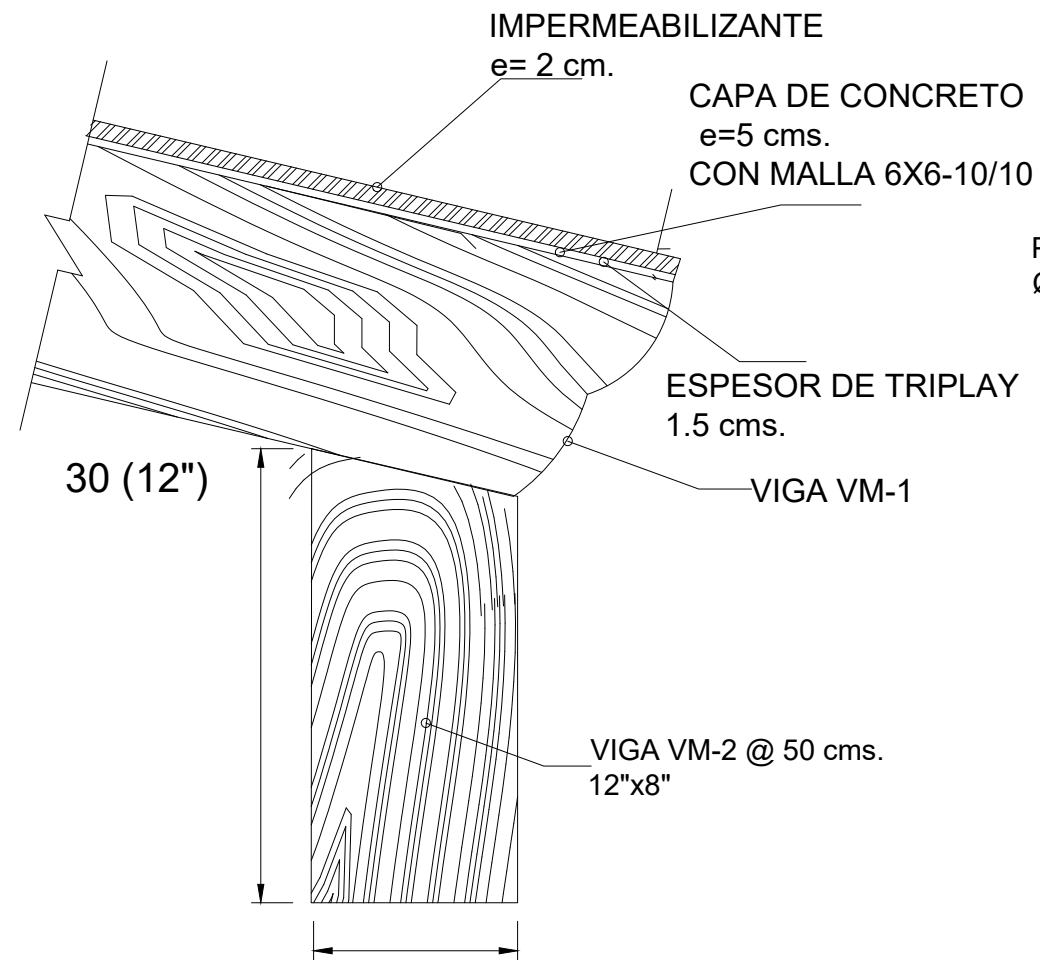
ANCLAJE PERNOS (Piso, Cimentación)
AXONOMETRIA



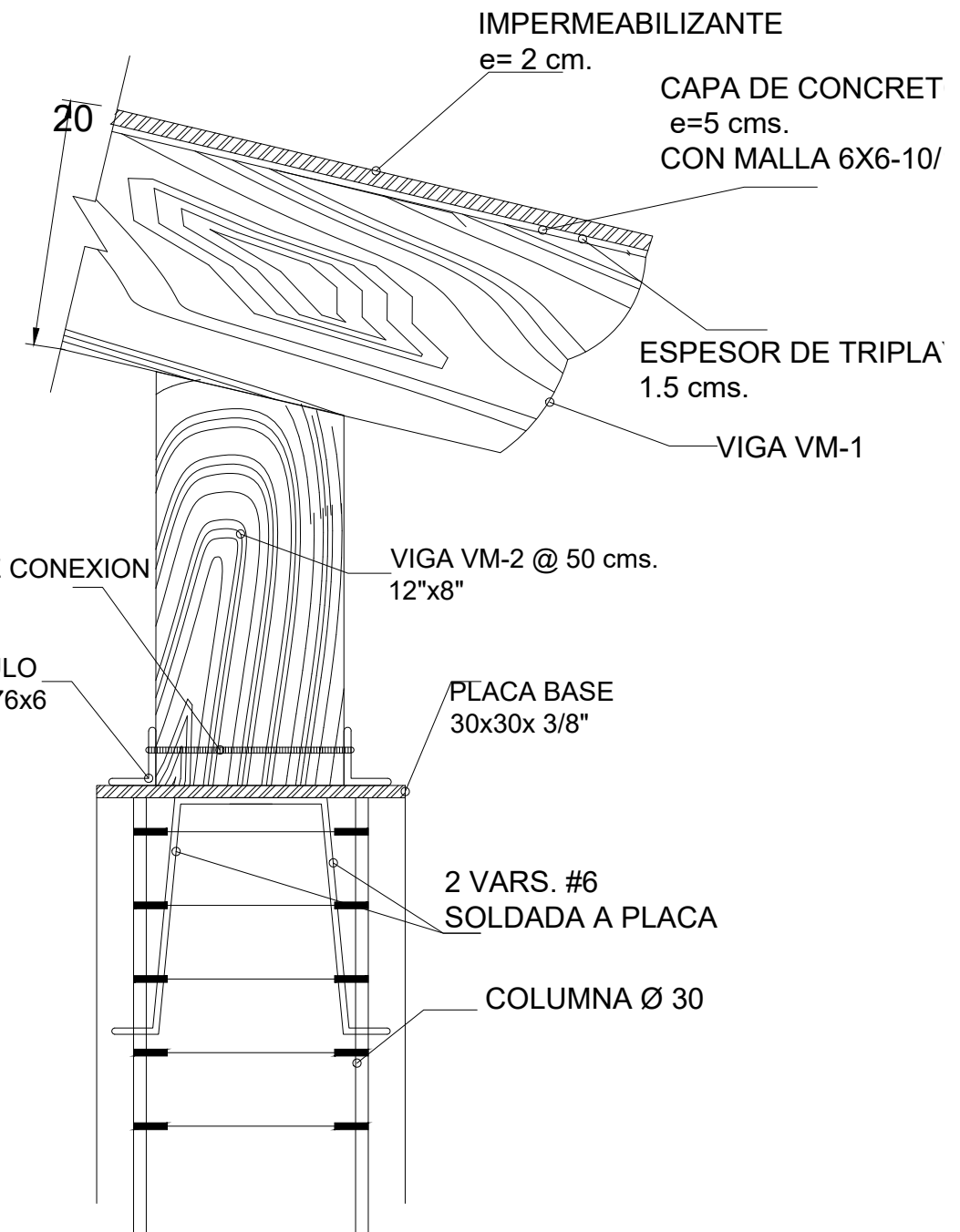
ANCLAJE PLETINA (Piso, Cimentación)
AXONOMETRIA



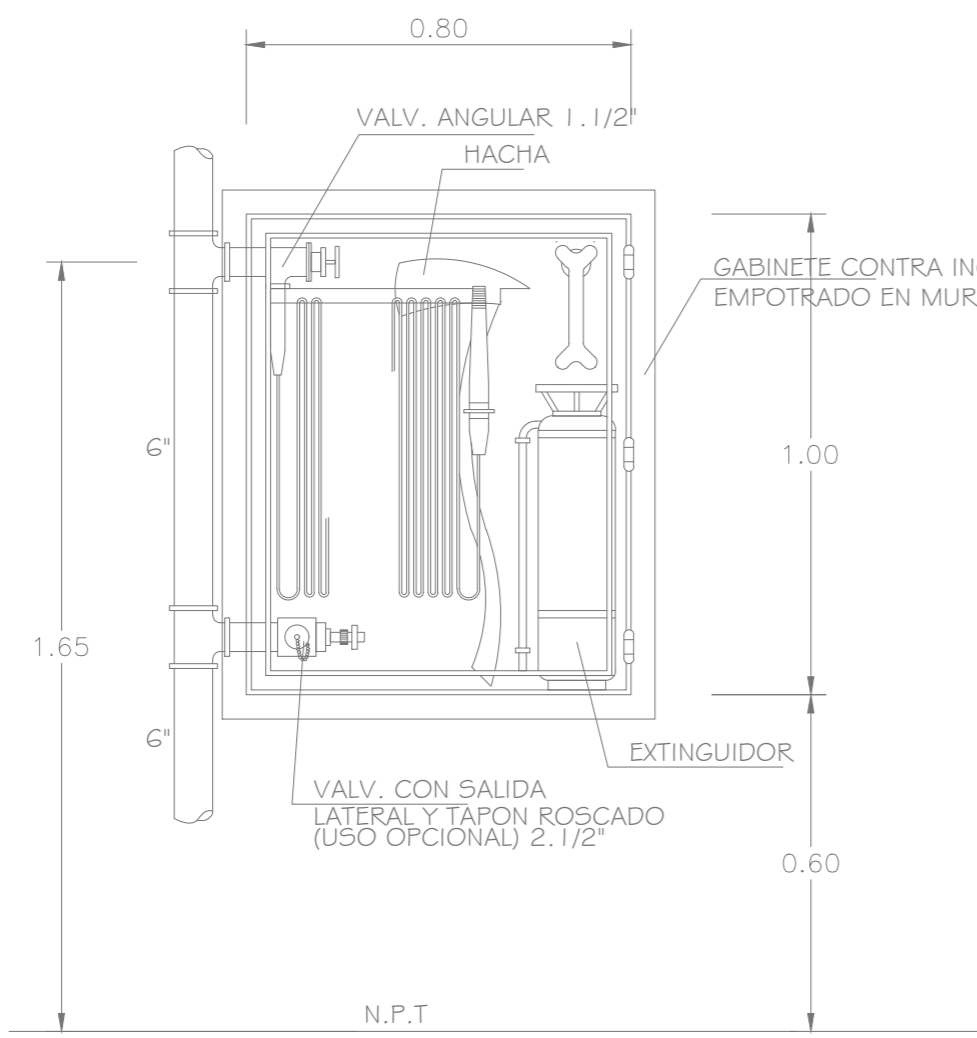
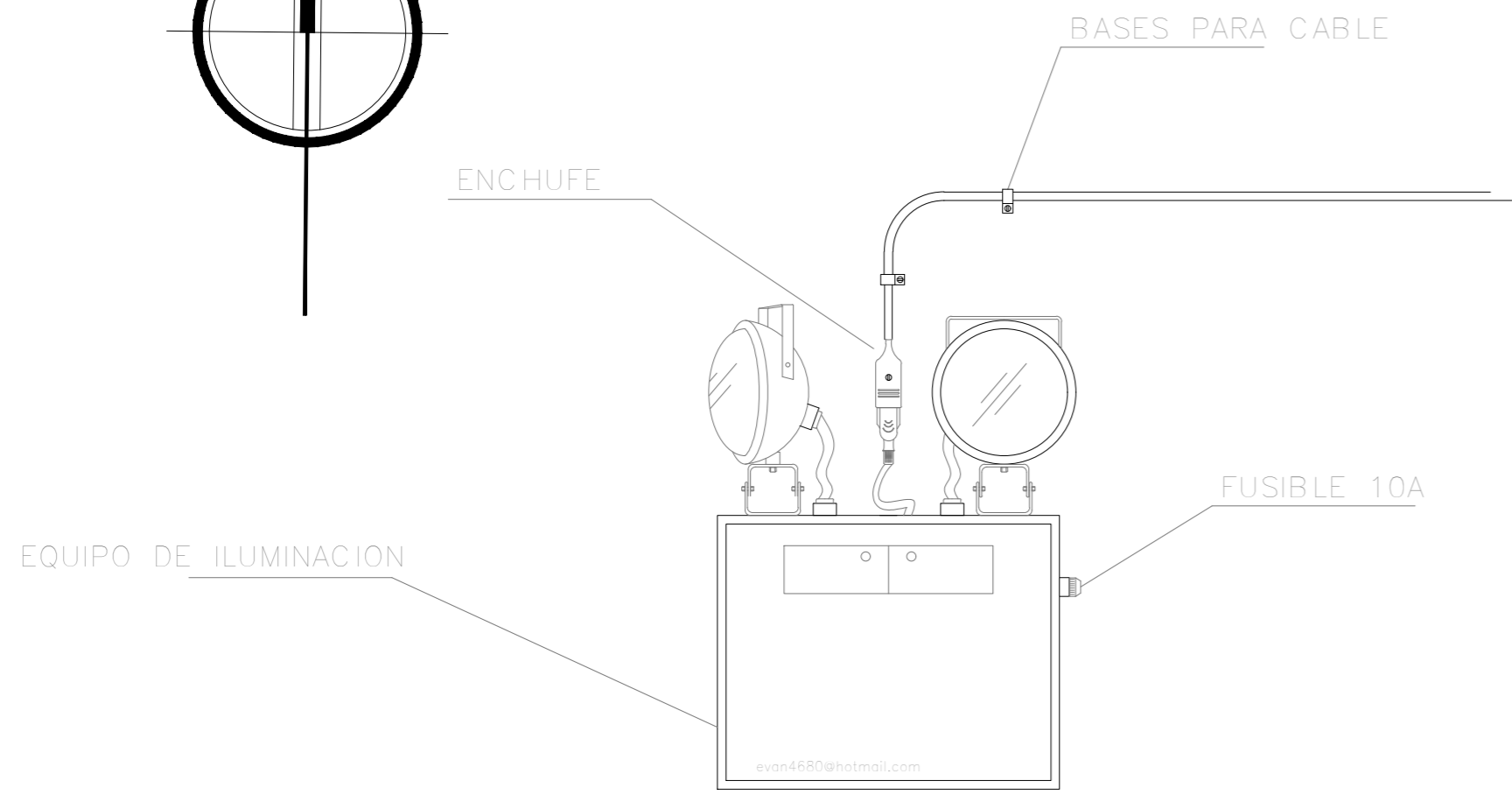
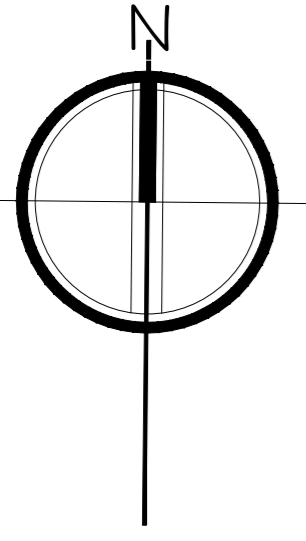
ANCLAJE ANGULO (Piso, Cimentación)
AXONOMETRIA



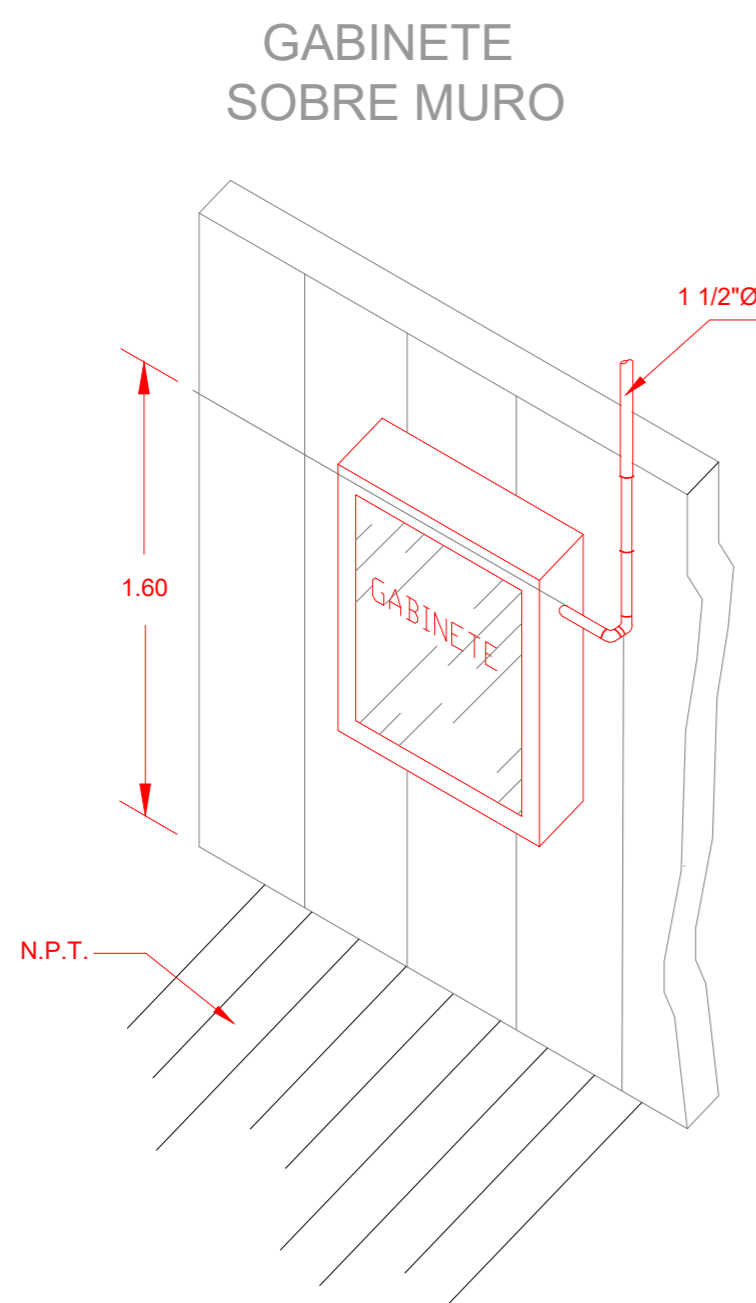
DETALLE DE CONEXION



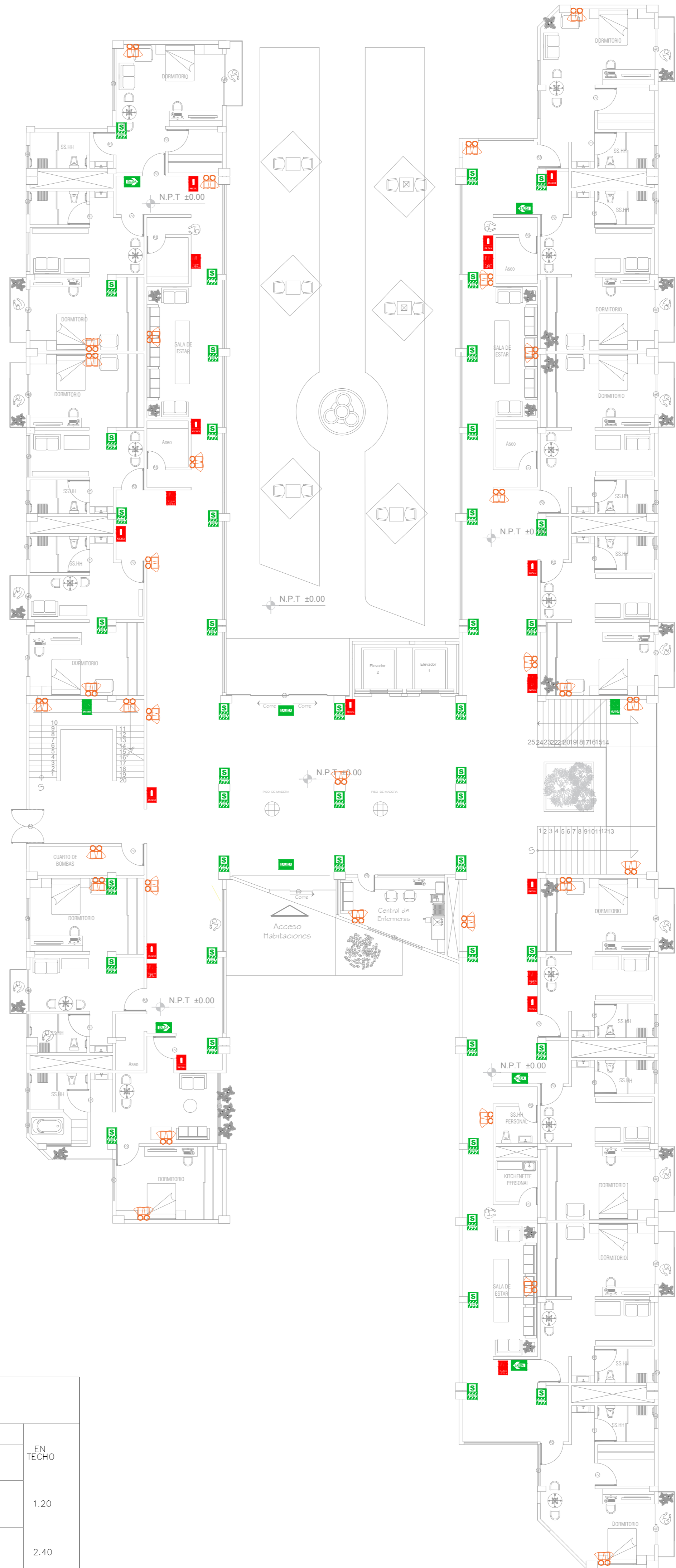
DETALLE DE CONEXION



GABINETE CONTRA INCENDIO (MANGUERA 100 PIES)



GABINETE SOBRE MURO

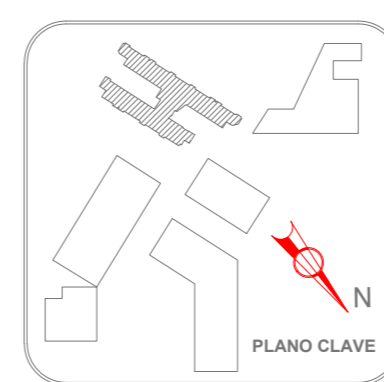


LEYENDA SEÑALETICA

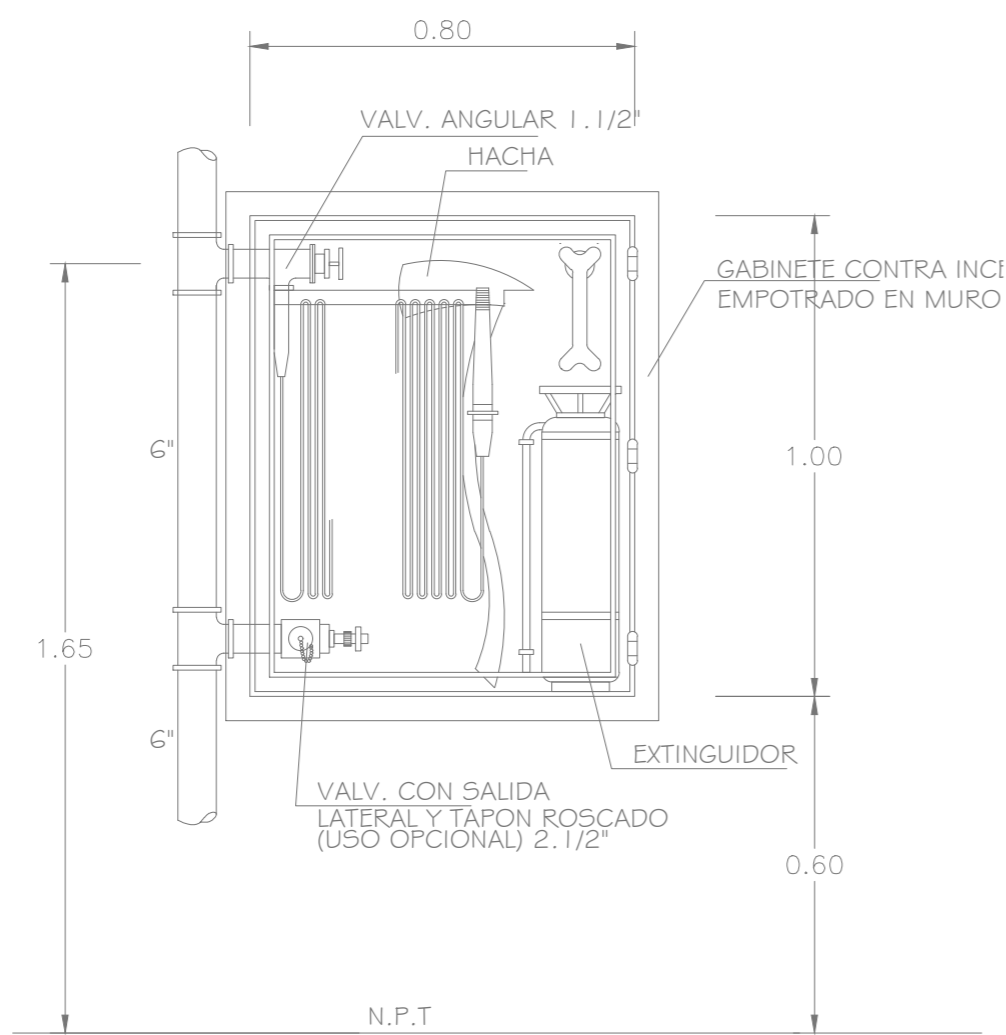
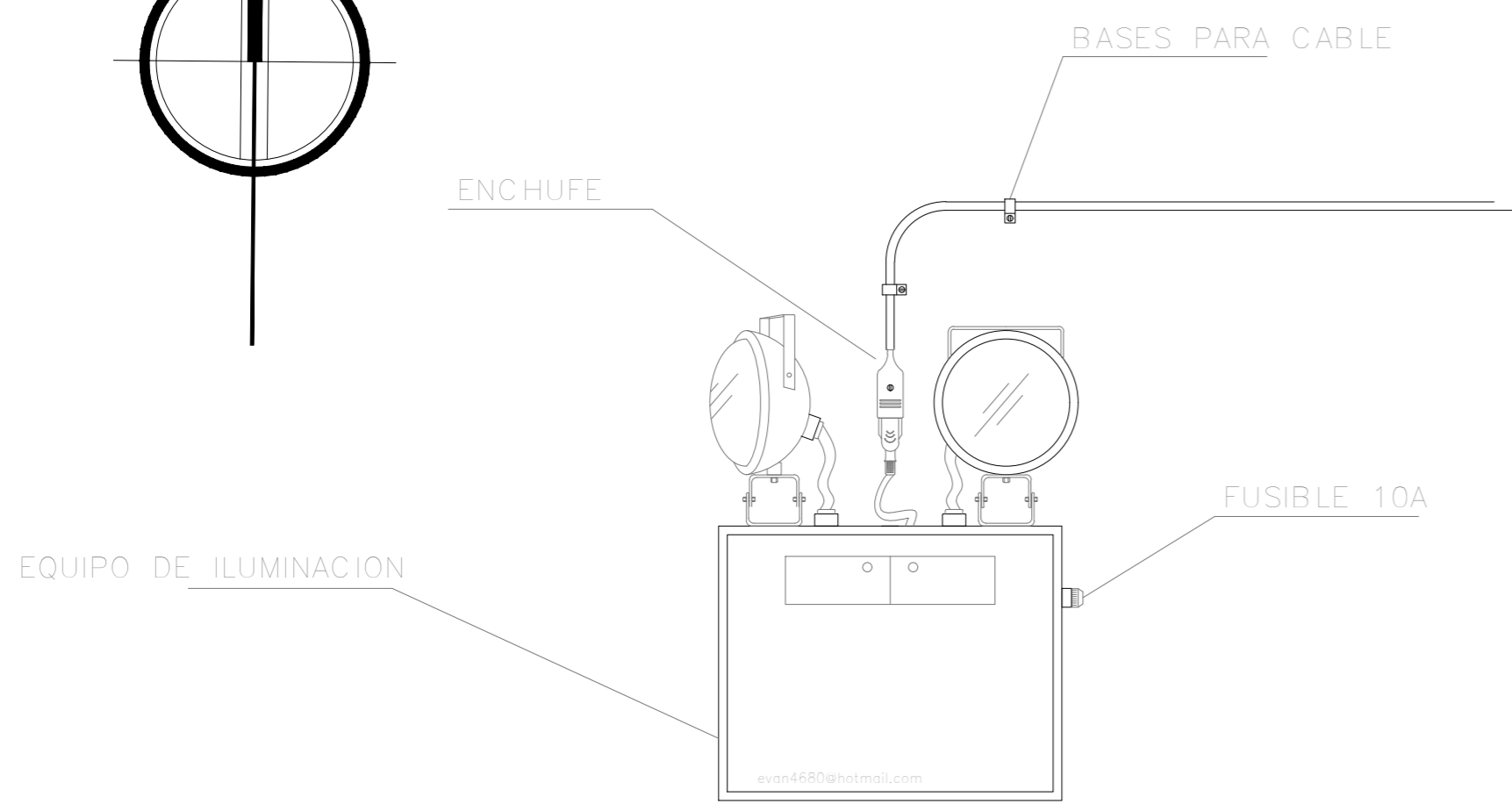
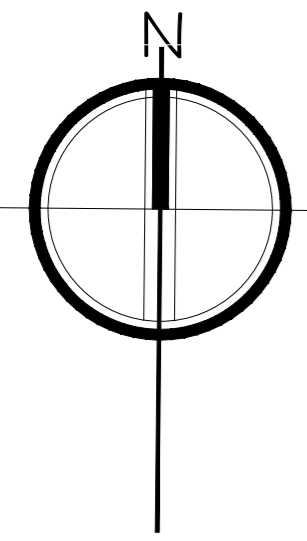
SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTO	DESCRIPCION	ALTO
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80		EXTINTOR
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80		GABINETE CONTRA INCENDIO 1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50		VALVULA ANGULAR
	SALIDA			VALVULA SIAMESA
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10		CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO
	EXTINTOR	1.10		PUERTA CONTRA FUEGO
	ZONA DE REUNION	EN PISO		ZONA DE MINUSVALIDOS
	LUCES DE EMERGENCIA	2.40		RIESGO ELECTRICO
	SALIDA POR ESCALERA	1.50		NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO
	SALIDA POR ESCALERA	1.50		DETECTOR DE TEMPERATURA
	DETECTOR DE HUMO	EN TECHO		
	DETECTOR DE TEMPERATURA	EN TECHO		

SEÑALETICA 1ER PISO

ESCALA: 1/100

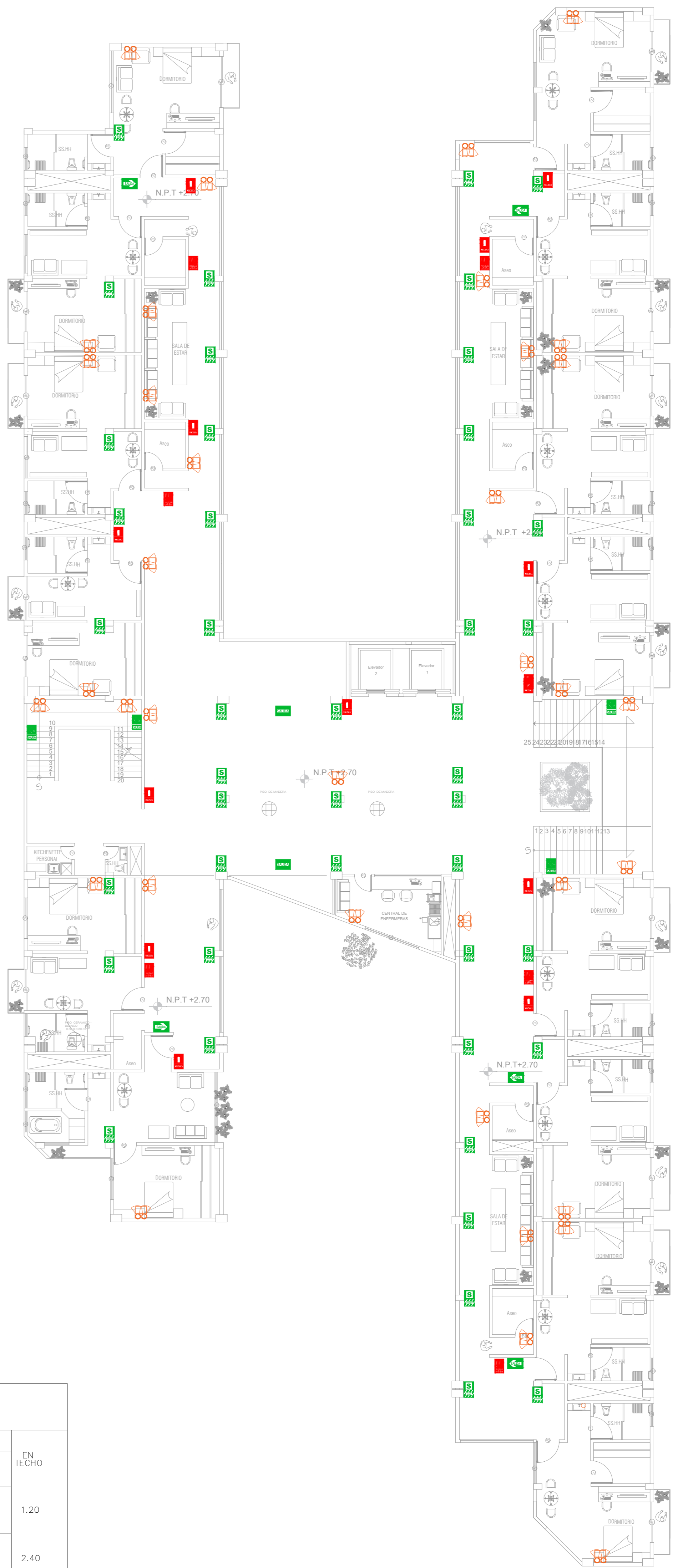
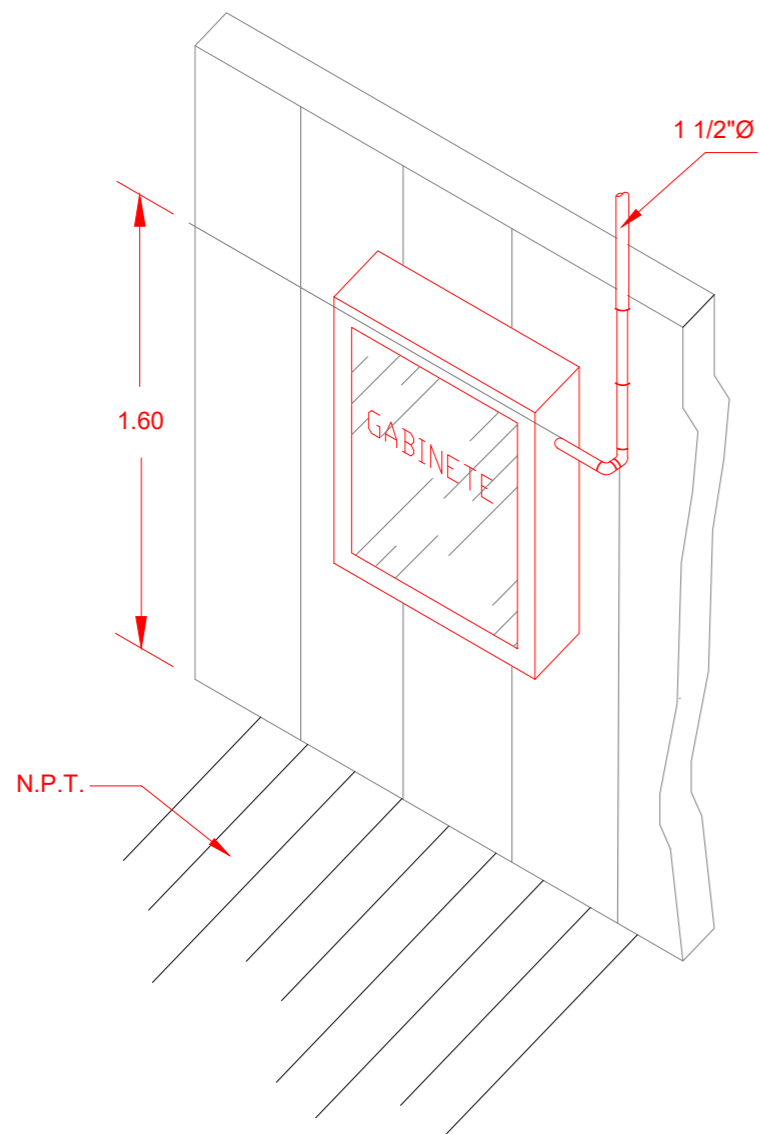


UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR PLANOS: RESIDENCIA - SEGURIDAD	FECHA: JULIO - 2021 ESCALA: 1/100 LÁMINA: S-04
	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ, LUZ ANGELICA ROJAS CANMA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIBANCHO



GABINETE CONTRA INCENDIO
(MANGUERA 100 PIES)

GABINETE
SOBRE MURO

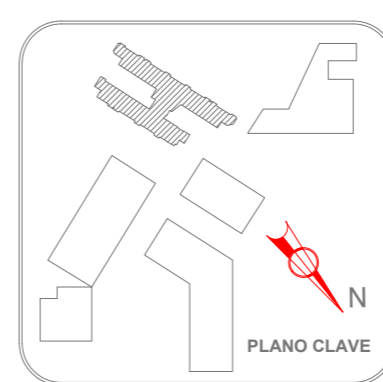


LEYENDA SEÑALÉTICA

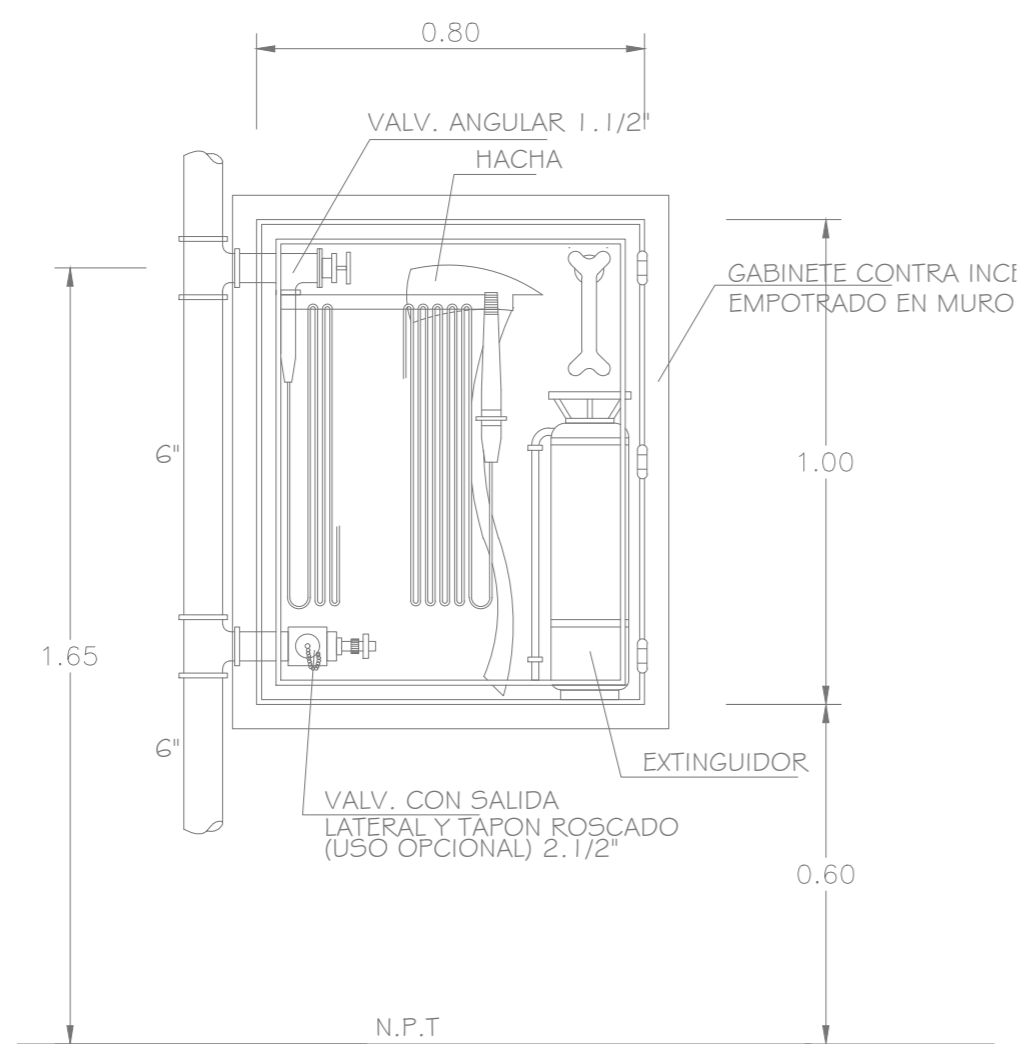
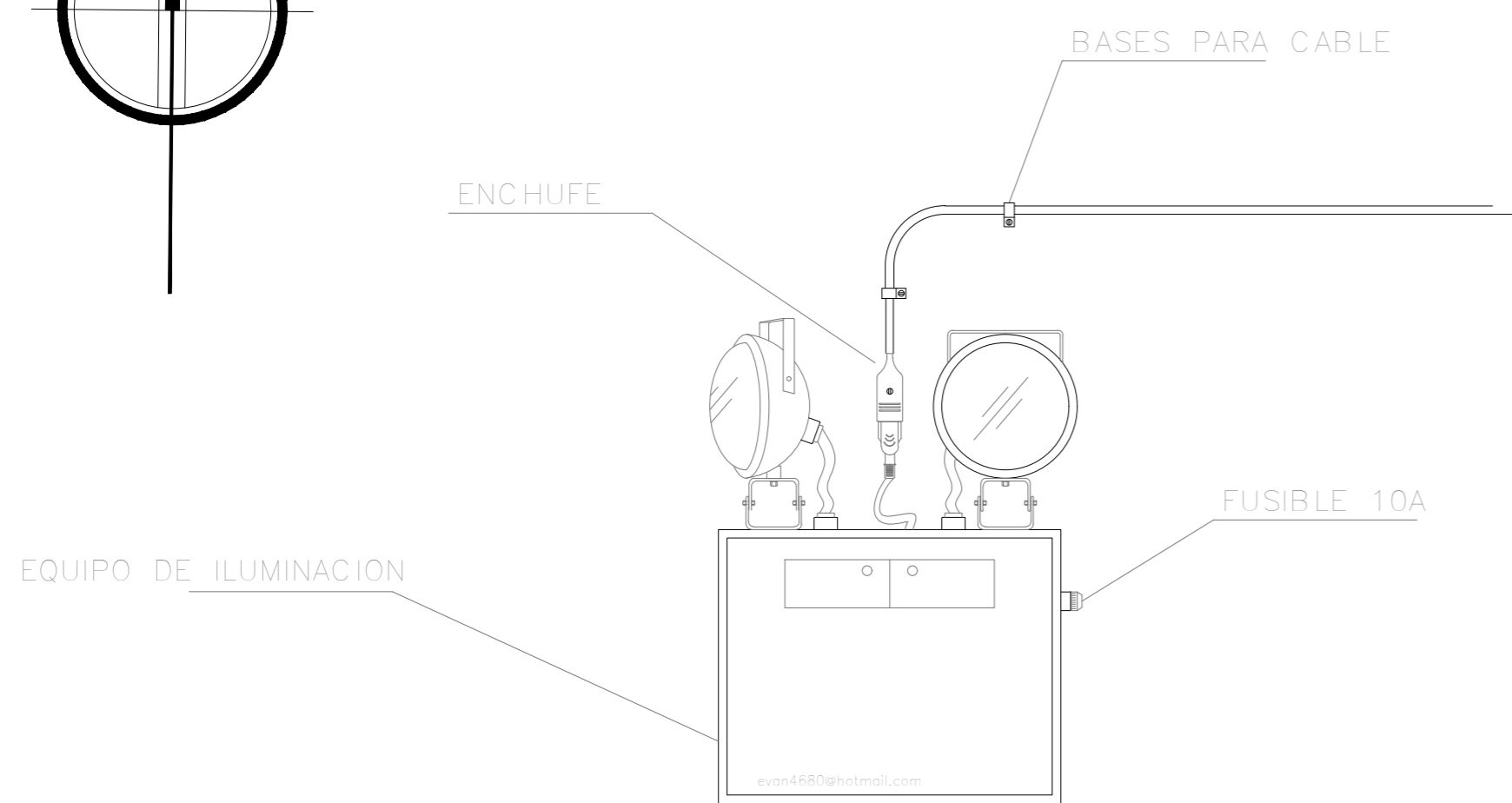
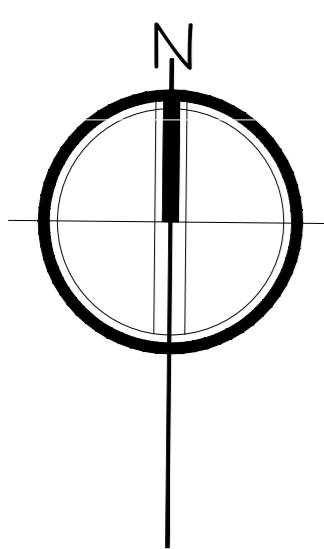
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	ALTO	TIPO DE MONTAJE
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80	EN TECHO
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80	EN TECHO
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50	EN PISO
	SALIDA	1.80	EN PISO
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10	EN PISO
	EXTINTOR	1.10	EN PISO
	ZONA DE REUNION	1.80	EN PISO
	LUCES DE EMERGENCIA	2.40	EN PISO
	SALIDA POR ESCALERA	1.50	EN PISO
	SALIDA POR ESCALERA	1.50	EN PISO
	DETECTOR DE HUMO	1.80	EN TECHO
	DETECTOR DE TEMPERATURA	1.80	EN TECHO
	ROCIADOR	1.80	EN TECHO
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20	EN TECHO
	ALARMA SONORA ESTROBOSCOPICA	2.40	EN TECHO
	GABINETE CONTRA INCENDIO	0.90	EN PISO
	VALVULA ANGULAR	0.90	EN PISO
	VALVULA SIAMESA	0.90	EN PISO
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10	EN PISO
	PUERTA CONTRA FUEGO	1.50	EN PISO
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80	EN PISO
	RIESGO ELECTRICO	1.10	EN PISO
	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	1.80	EN PISO
	DETECTOR DE TEMPERATURA	1.80	EN TECHO

SEÑALÉTICA 2DO-4TO PISO

ESCALA: 1/100

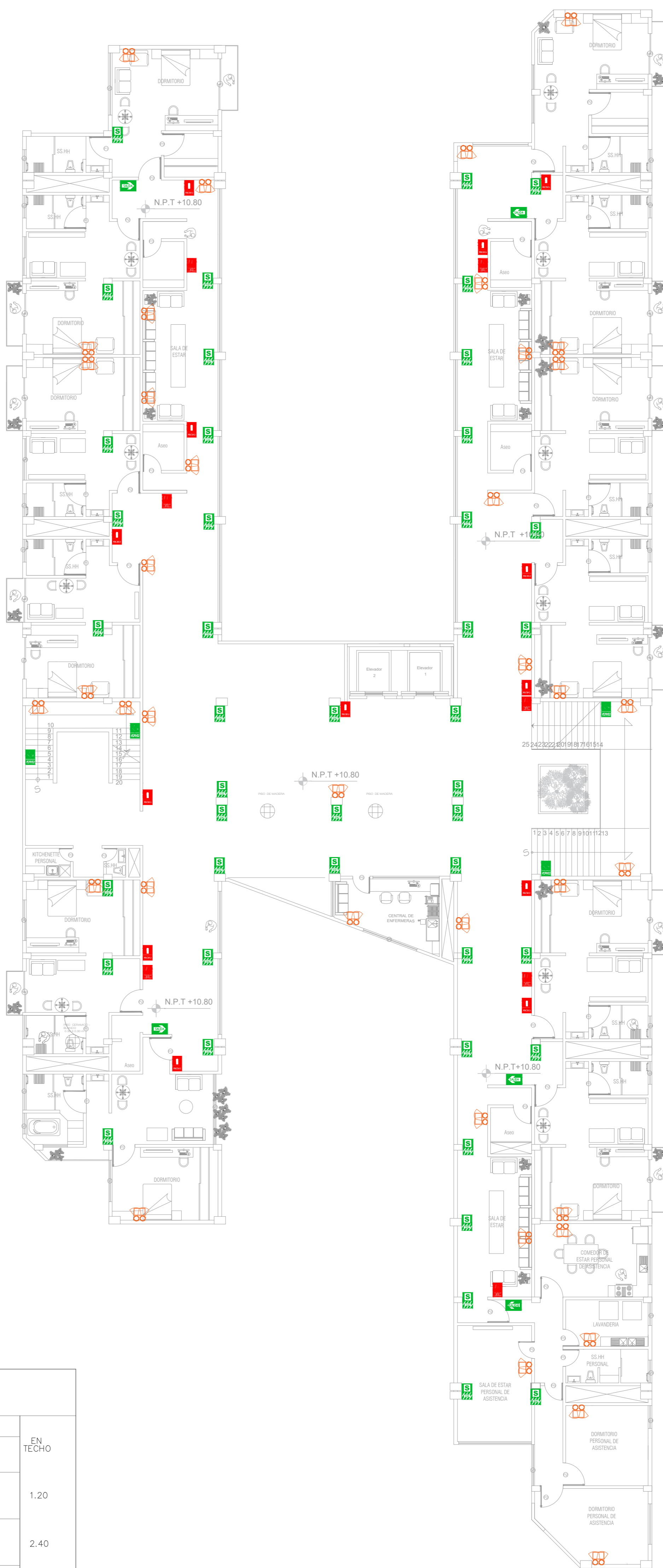
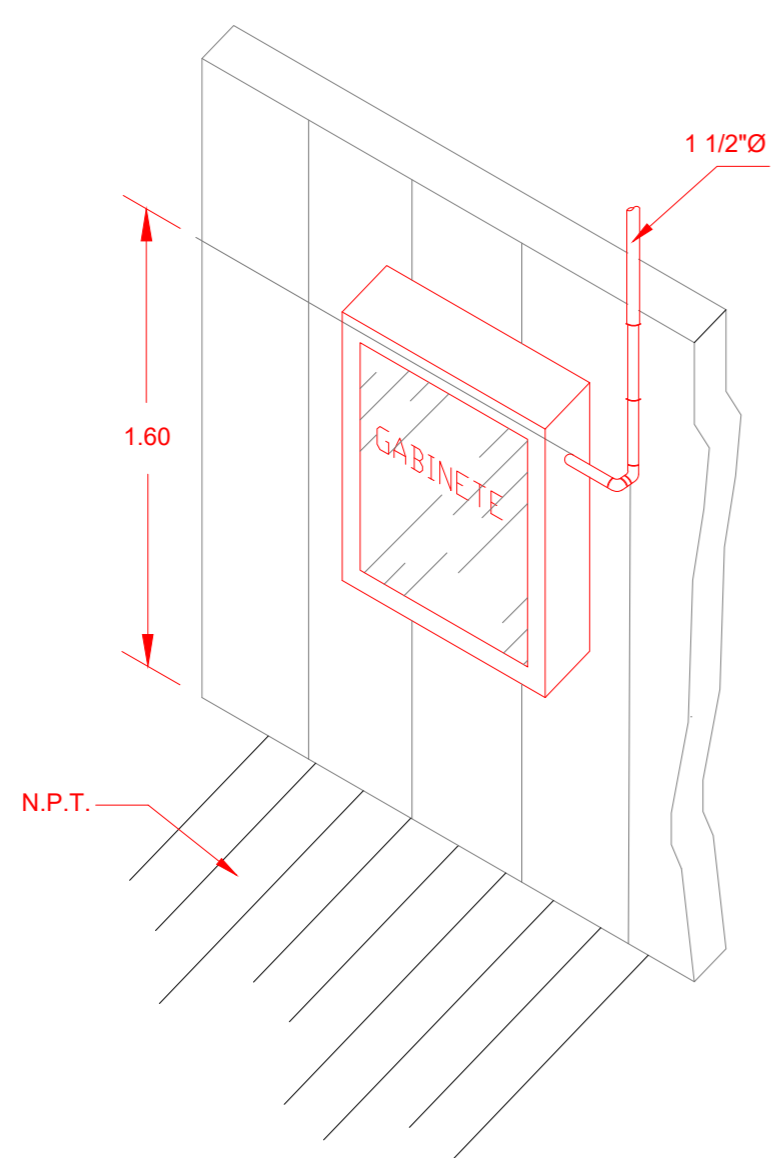


UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANOS: RESIDENCIA - SEGURIDAD	ESCALA: 1/100
ESUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	LÁMINA: S-05
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, - QUISEPÉ VÁSQUEZ, - LUZ ANGELICA ROJAS CANMA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	



GABINETE CONTRA INCENDIO (MANGUERA 100 PIES)

GABINETE SOBRE MURO

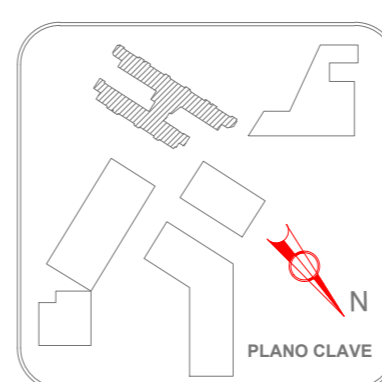


LEYENDA SEÑALETICA

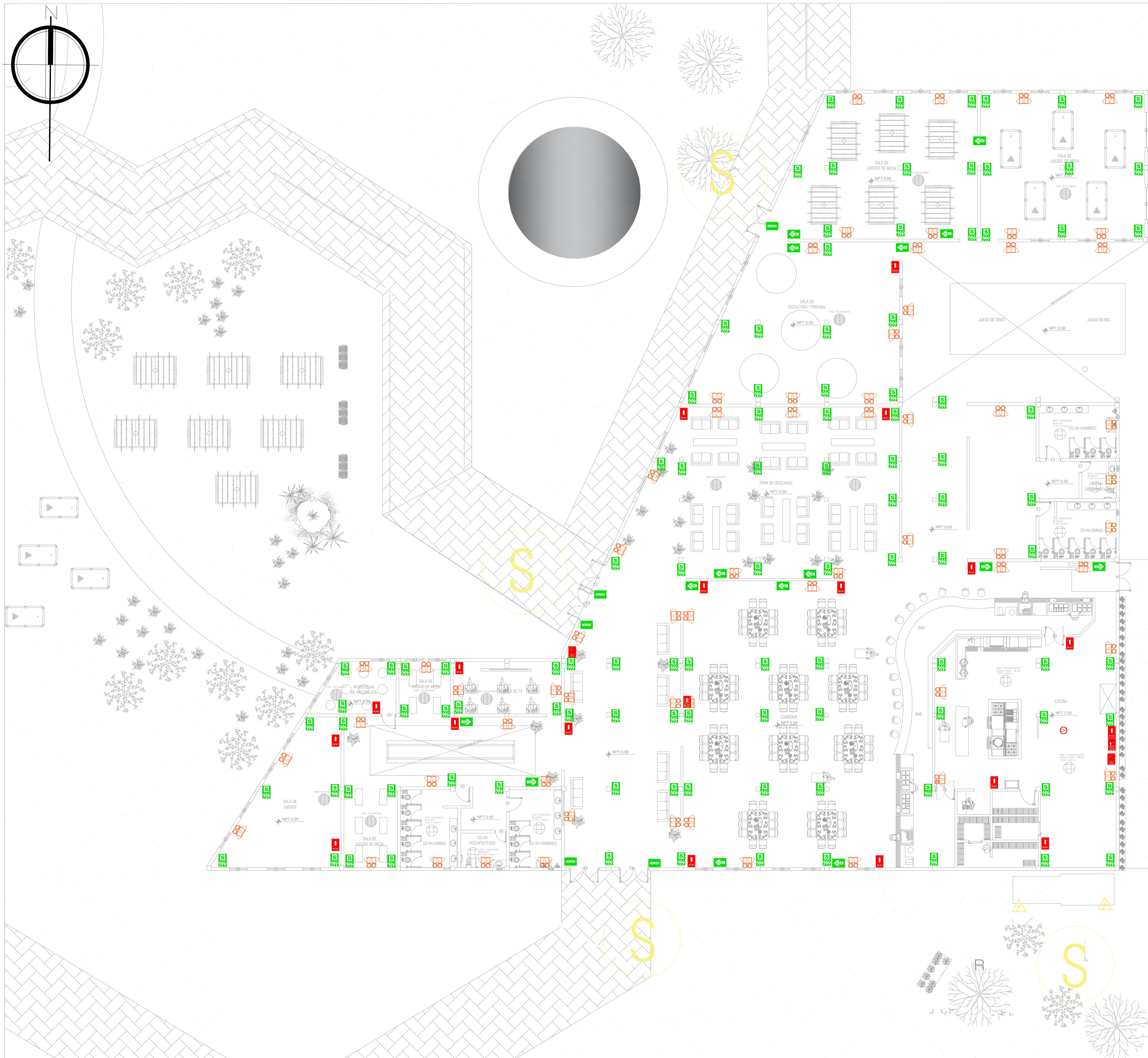
SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTO	DESCRIPCION	ALTO
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80		EN TECHO
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80		1.20
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50		2.40
	SALIDA			1.80
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10		0.90
	EXTINTOR	1.10		0.90
	ZONA DE REUNION	EN PISO		0.90
	LUCES DE EMERGENCIA	2.40		1.10
	SALIDA POR ESCALERA	1.50		1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50		1.80
	DETECTOR DE HUMO	EN TECHO		1.10
	DETECTOR DE TEMPERATURA	EN TECHO		1.80
				EN TECHO

SEÑALETICA 5TO PISO

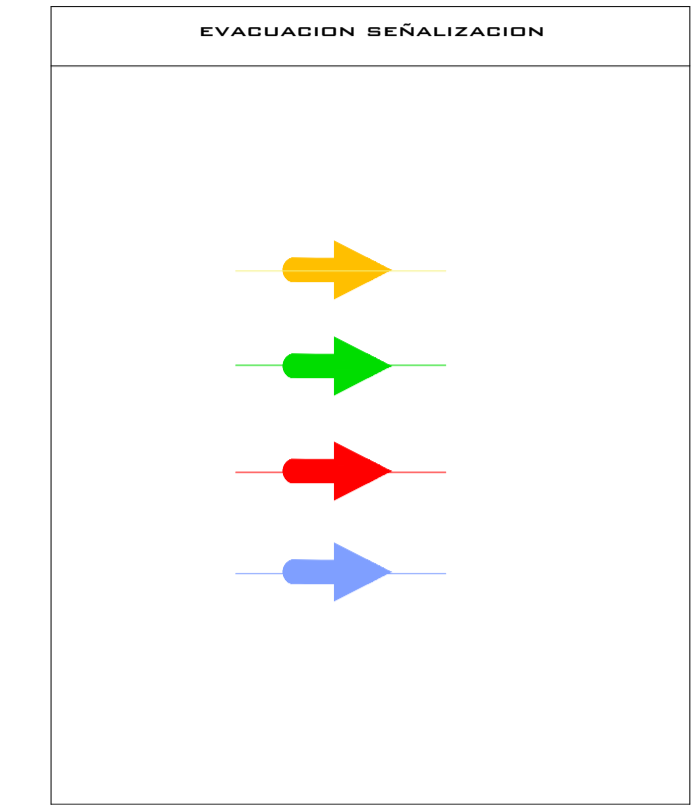
ESCALA: 1/100



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: RESIDENCIA - SEGURIDAD	ESCALA: 1/100
DOCENTE: ARQ. GISELLO, VILA ZOROGASTUA	UBICACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	LÁMINA: S-06
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA QUISPE VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA ROJAS CANMA		



LEYENDA SEÑALÉTICA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA
	ZONA DE SEGURIDAD
	SALIDA
	PRIMEROS AUXILIOS
	EXTINTOR
	ZONA DE REUNIÓN
	LUCER DE EMERGENCIA
	SALIDA POR ESCALERA
	SALIDA POR ESCALERA
	DETECTOR DE HUMO
	DETECTOR DE TEMPERATURA
	ROCIADOR
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA
	ALARMA SONORA ESTEREOFONICA
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	VALVULA ANGULAR
	VALVULA BIAMERA
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO
	PUESTA CONTRA FUEGO
	ZONA DE MINUSVALIDOS
	RIESGO ELECTRICO
	NO USAR EN CASO DE RIESGO DE INCENDIO
	DETECTOR DE TEMPERATURA



TIPOS DE EXTINTORES
 14 EXTINTORES EN LAS AREAS DE ENTENENIMIENTO
 4 EXTINTORES EN EL AREA DE COCINA

FORMULA DE K. TOGAWA
 CALCULO DE APROXIMADO DE TIEMPO DE EVACUACION

$$\frac{N}{A} \div \left(K + \frac{D}{V} \right) = TS$$

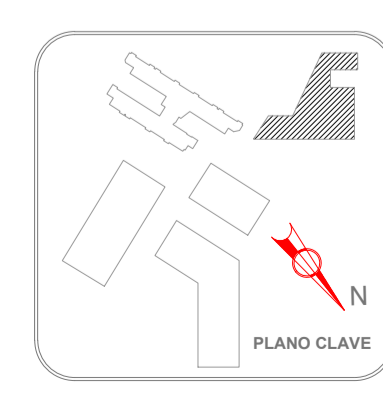
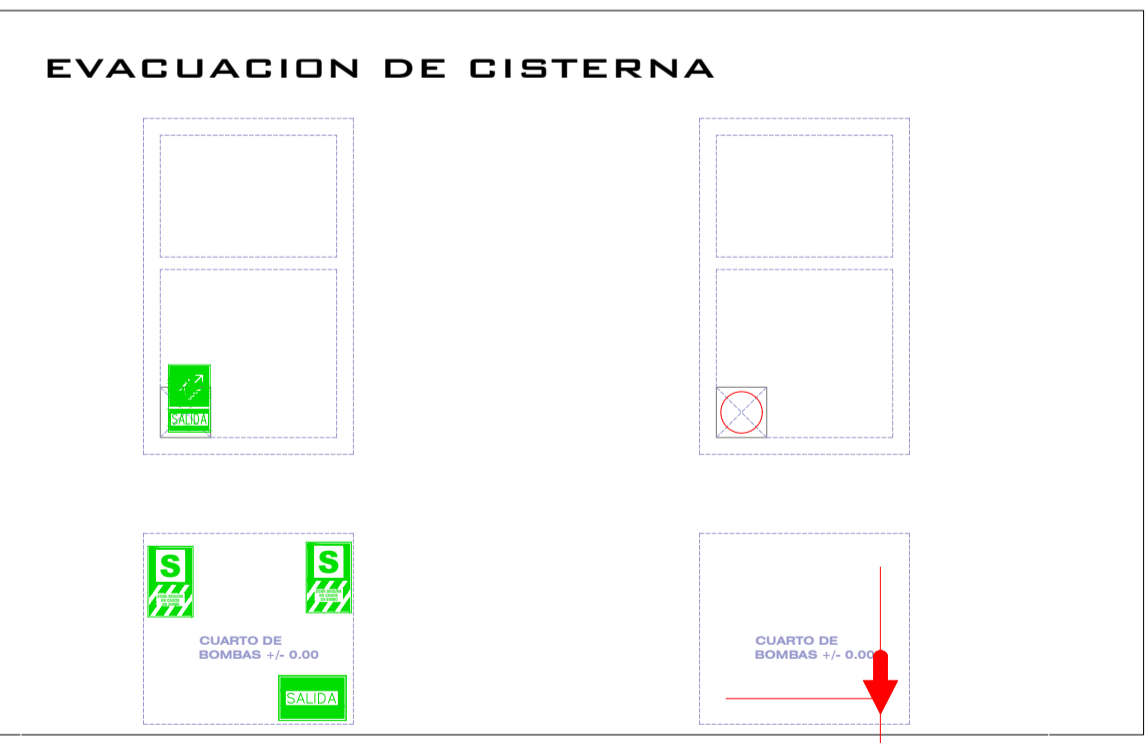
$\frac{75}{2} \div \left(1.3 + \frac{10}{0.6} \right) = TS$
 $37.5 \div 17.3 = TS$
 $2.16 = TS$

TS: TIEMPO DE SALIDA X SEGUNDO
N: NUMERO DE PERSONAS
A: ANCHO DE SALIDA DE METROS
K: CONSTANTE EXPERIMENTAL 1.3 PERS
D: DISTANCIA TOTAL DE RECORRIDO
V: VELOCIDAD DE DESPLAZAMIENTO / 0.6 SEG

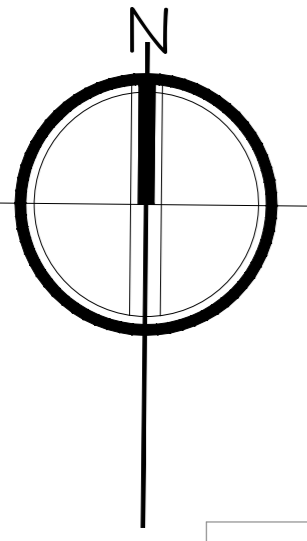
RECORRIDOS MAXIMOS
 CALCULO DE APROXIMADO DE TIEMPO DE EVACUACION

$$2.16 = TS$$

AFORO
 101 PERSONAS POR TODO EL SECTOR



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR PLANOS: SEGURIDAD - SEÑALÉTICA DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUISPE VÁSQUEZ, LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	FECHA: JULIO - 2021 ESCALA: 1/100 LÁMINA: SE-02
--	---	---



SEÑALIZACION DE EVACUACION

- RUTA N° 9
- RUTA N° 10
- RUTA N° 7
- RUTA N° 8

RECORRIDO DE EVACUACION

RUTA N° 9	HORIZONTAL: 32.08 ml VERTICAL: 2.70 ml
RUTA N° 10	HORIZONTAL: 10.29 ml VERTICAL: 2.70 ml
RUTA N° 7	HORIZONTAL: 37.00 ml VERTICAL: 2.70 ml
RUTA N° 8	HORIZONTAL: 32.00 ml VERTICAL: 2.70 ml

AFORO

125 PERSONAS POR TODO EL SECTOR

formula de K. togawa
CALCULO DE APROXIMADO DE TIEMPO DE EVACUACION

$$\frac{N}{A} \div K + \frac{D}{V} = TS$$

$$\frac{125}{4} \div 1.3 + \frac{35.50}{0.6} = TS$$

$$31.25 \div 1.3 + 33.33 = TS$$

$$31.25 \div 34.63 = TS$$

$$0.90 = TS$$

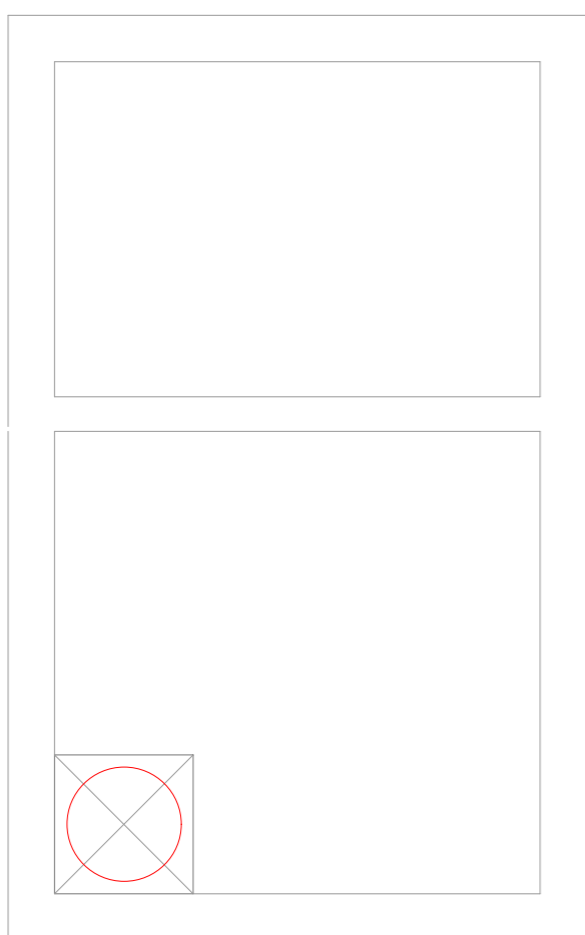
TS: TIEMPO DE SALIDA X SEGUNDO
N : NUMERO DE PERSONAS
A : ANCHO DE SALIDA DE METROS
K : CONSTANTE EXPERIMENTAL 1,3 PERS
D : DISTANCIA TOTAL DE RECORRIDO
V : VELOCIDAD DE DESPLAZAMIENTO / 0.6 SEG

RECORRIDOS MAXIMOS

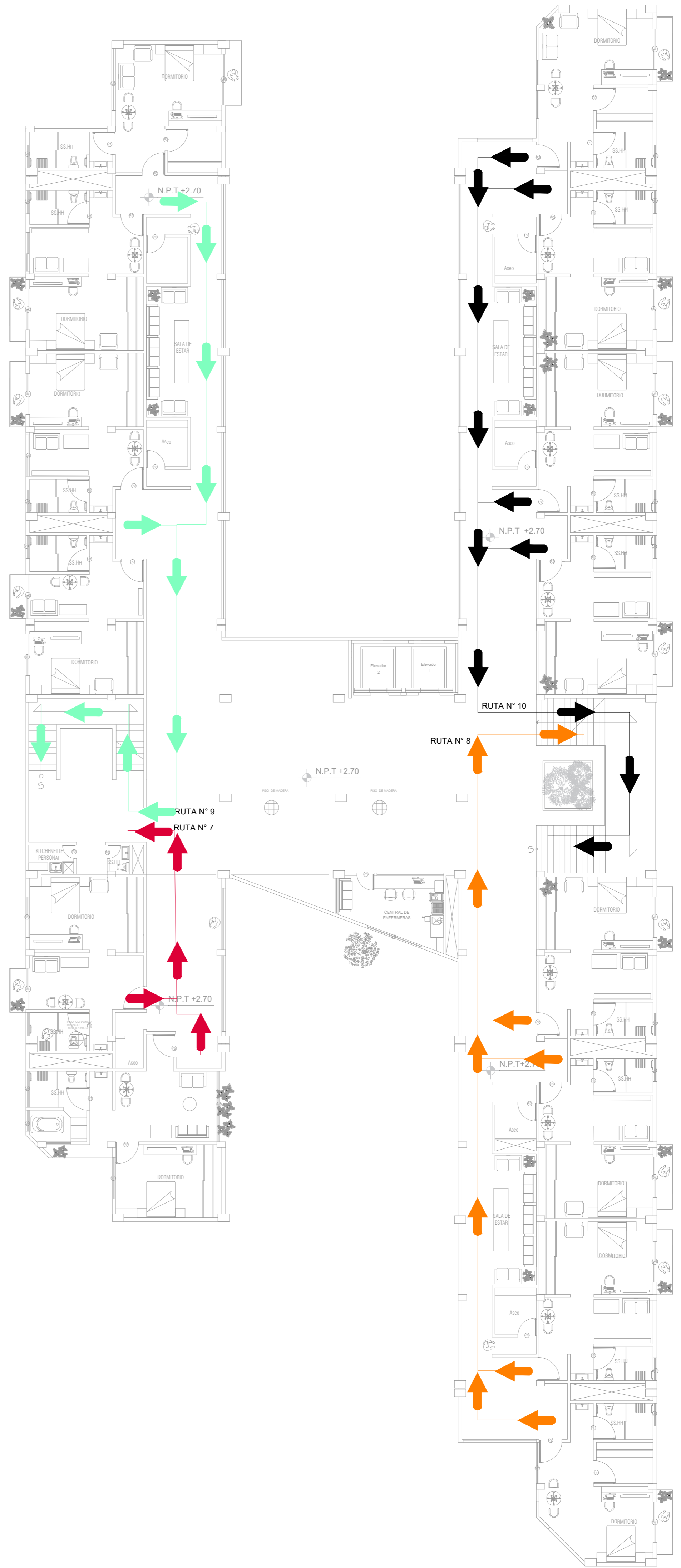
CALCULO DE APROXIMADO DE TIEMPO DE EVACUACION

$$2.16 = TS$$

RECORRIDO DE EVACUACION DE CISTERNA

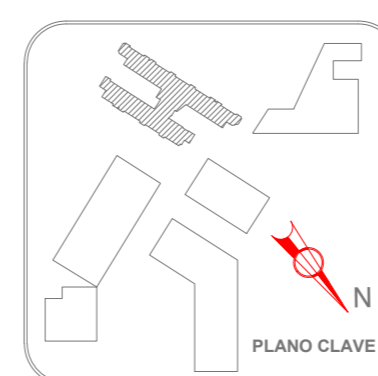


CUARTO DE BOMBAS +/- 0.00

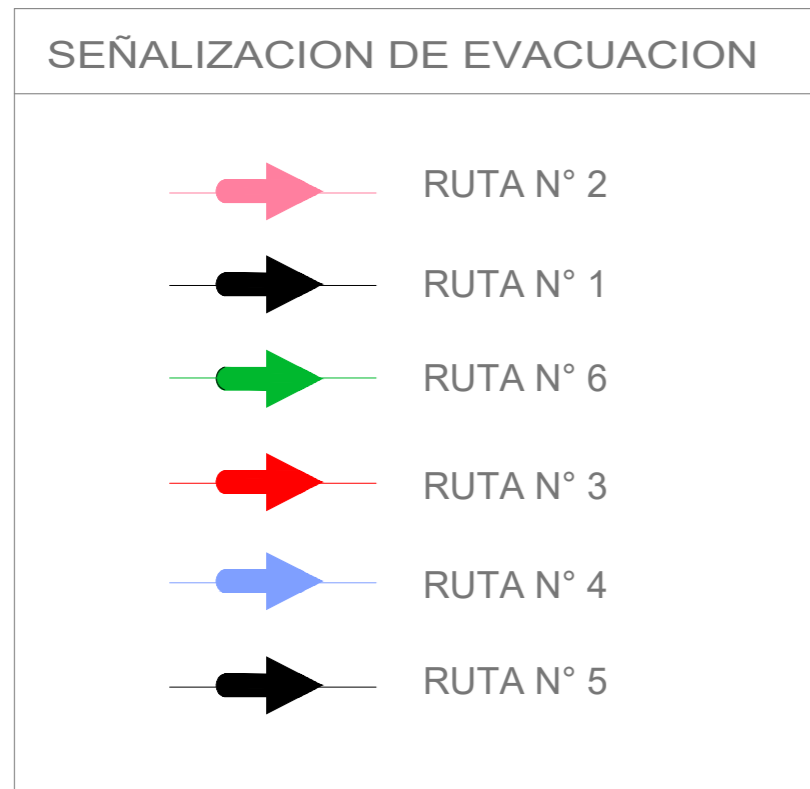
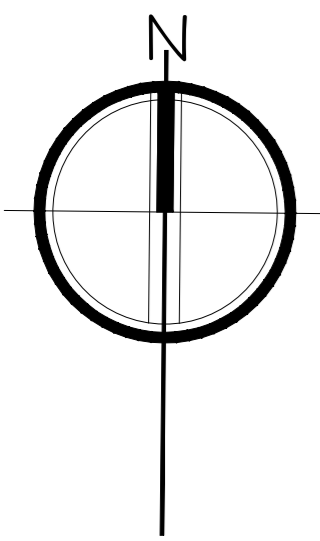


EVACUACION 2DO-4TO PISO

ESCALA: 1/100



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANOS: RESIDENCIA - SANITARIAS	ESCALA: 1/100
ESUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	LAMINA: S-02
	ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUISEP VASQUEZ, LUZ ANGELICA ROJAS CANMA	



RECORRIDO DE EVACUACION

RUTA N° 2	VERTICAL: 13.50 ml
RUTA N° 1	HORIZONTAL: 22.10 ml
RUTA N° 6	HORIZONTAL: 37.00 ml
RUTA N° 3	HORIZONTAL: 30.00 ml
RUTA N° 4	HORIZONTAL: 41.00 ml
RUTA N° 5	VERTICAL: 13.50 ml

AFORO
125 PERSONAS POR TODO EL SECTOR

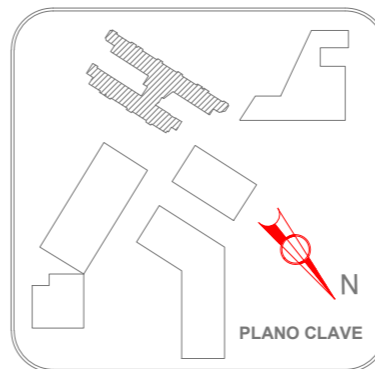
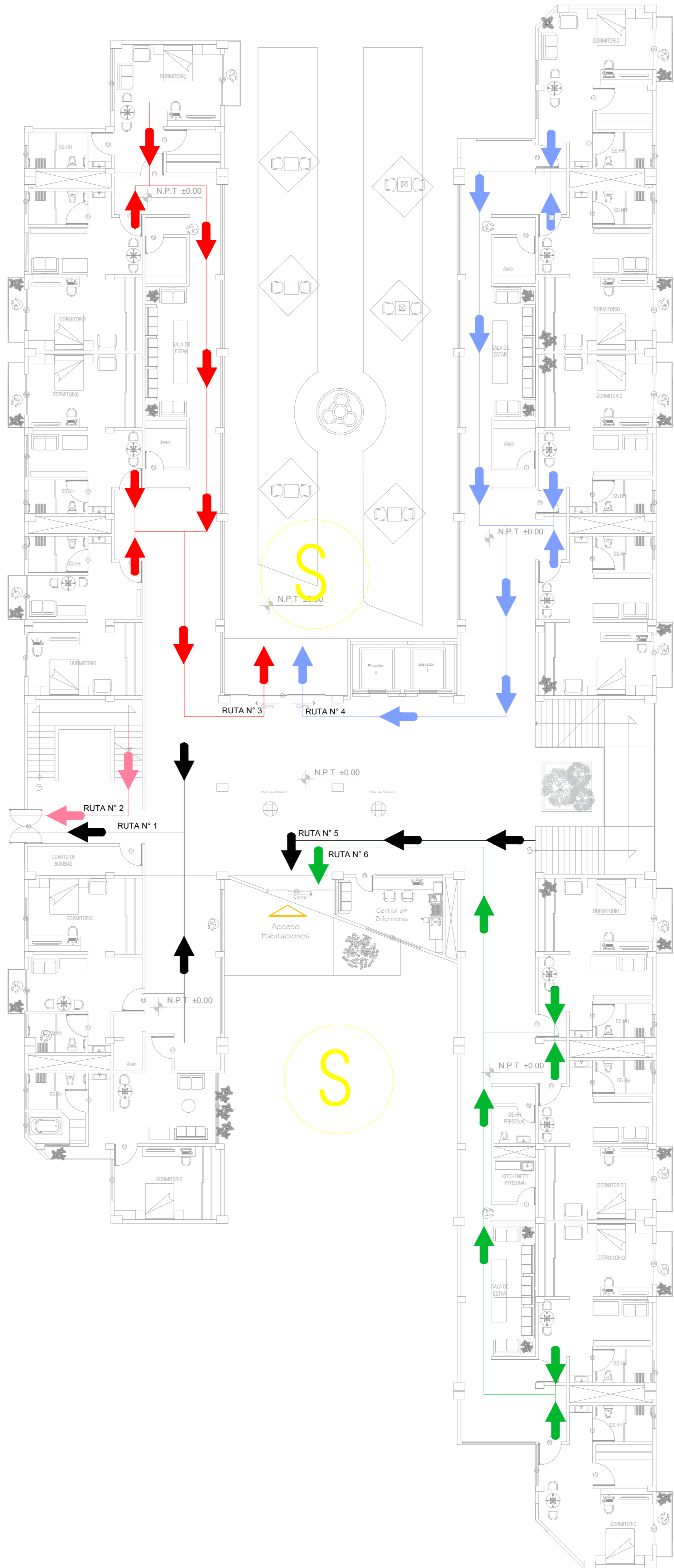
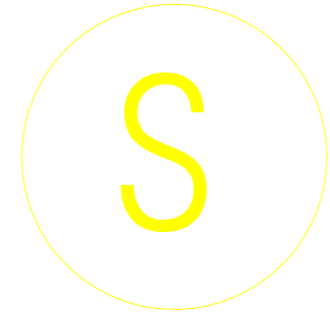
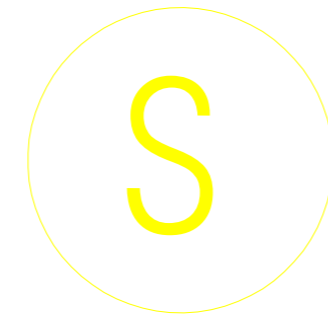
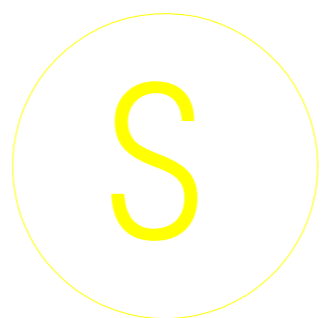
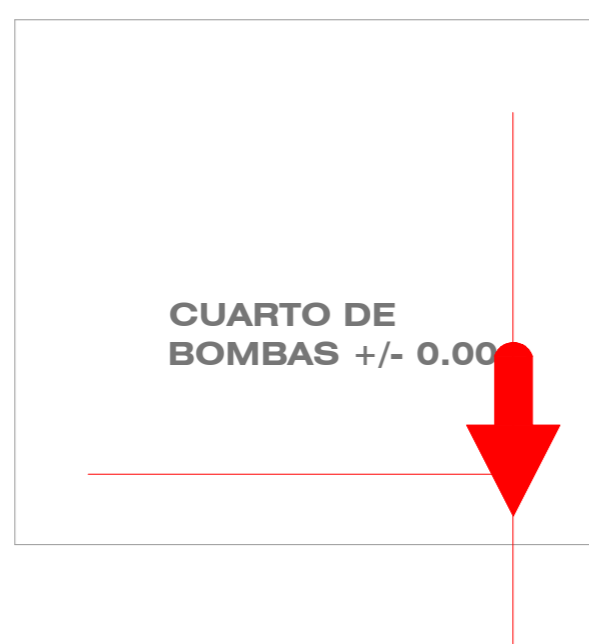
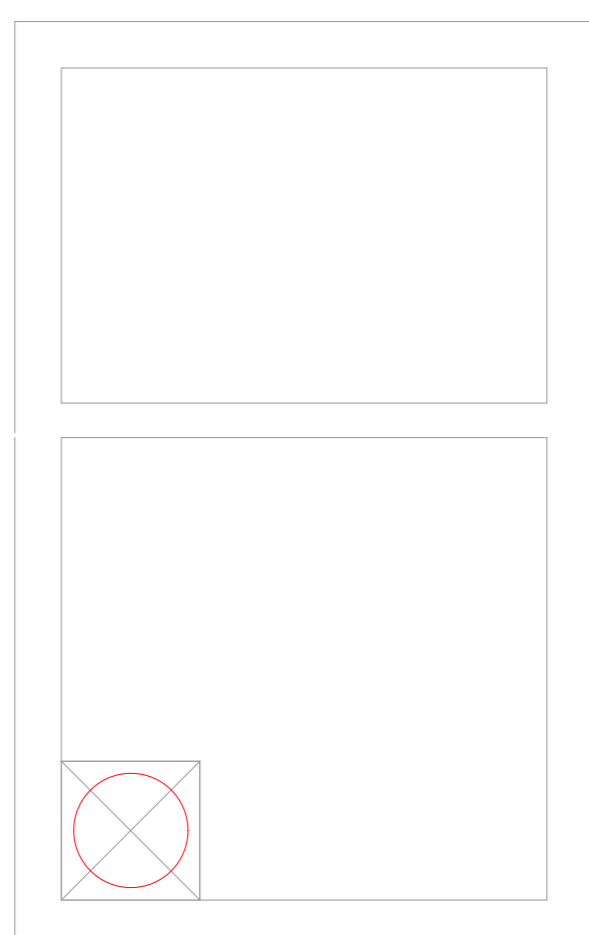
formula de K. togawa
CALCULO DE APROXIMADO DE TIEMPO DE EVACUACION

$\frac{N}{A} \div K + \frac{D}{V} = TS$	TS: TIEMPO DE SALIDA X SEGUNDO
$\frac{125}{4} \div 1.3 + \frac{35.50}{0.6} = TS$	N : NUMERO DE PERSONAS
$\frac{31.25}{1.3} + \frac{33.33}{0.6} = TS$	A : ANCHO DE SALIDA DE METROS
$\frac{31.25}{34.63} = TS$	K : CONSTANTE EXPERIMENTAL 1.3 PERS
$0.90 = TS$	D : DISTANCIA TOTAL DE RECORRIDO
	V : VELOCIDAD DE DESPLAZAMIENTO / 0.6 SEG

RECORRIDOS MAXIMOS
CALCULO DE APROXIMADO DE TIEMPO DE EVACUACION

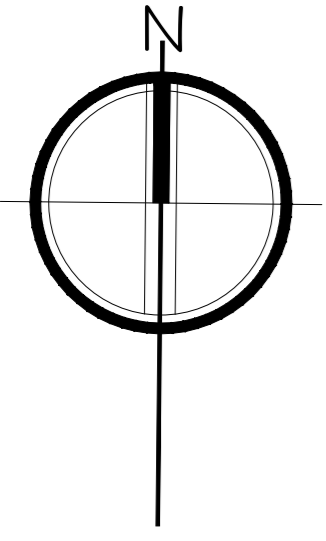
$2.16 = TS$

RECORRIDO DE EVACUACION DE CISTERNA



EVACUACION 1ER PISO
ESCALA: 1/100

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANOS: RESIDENCIA - SANITARIAS	ESCALA: 1/100
ESUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	LÁMINA: S-01
	ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUIJSPE VÁSQUEZ, LUZ ANGELICA ROJAS CANMA	



SEÑALIZACION DE EVACUACION

- RUTA N°11
- RUTA N° 13
- RUTA N° 14
- RUTA N° 12

RECORRIDO DE EVACUACION

- RUTA N°11 HORIZONTAL: 32.08 ml
VERTICAL: 13.50 ml
- RUTA N° 13 HORIZONTAL: 10.29 ml
VERTICAL: 13.50 ml
- RUTA N° 14 HORIZONTAL: 37.00 ml
VERTICAL: 13.50 ml
- RUTA N° 12 HORIZONTAL: 32.00 ml
VERTICAL: 13.50 ml

AFORO

125 PERSONAS POR TODO EL SECTOR

formula de K. togawa
CALCULO DE APROXIMADO DE TIEMPO DE EVACUACION

$$\frac{N}{A} \div \left(K + \frac{D}{V} \right) = TS$$

$$\frac{125}{4} \div \left(1.3 + \frac{35.50}{0.6} \right) = TS$$

$$31.25 \div \left(1.3 + 59.17 \right) = TS$$

$$31.25 \div 60.47 = TS$$

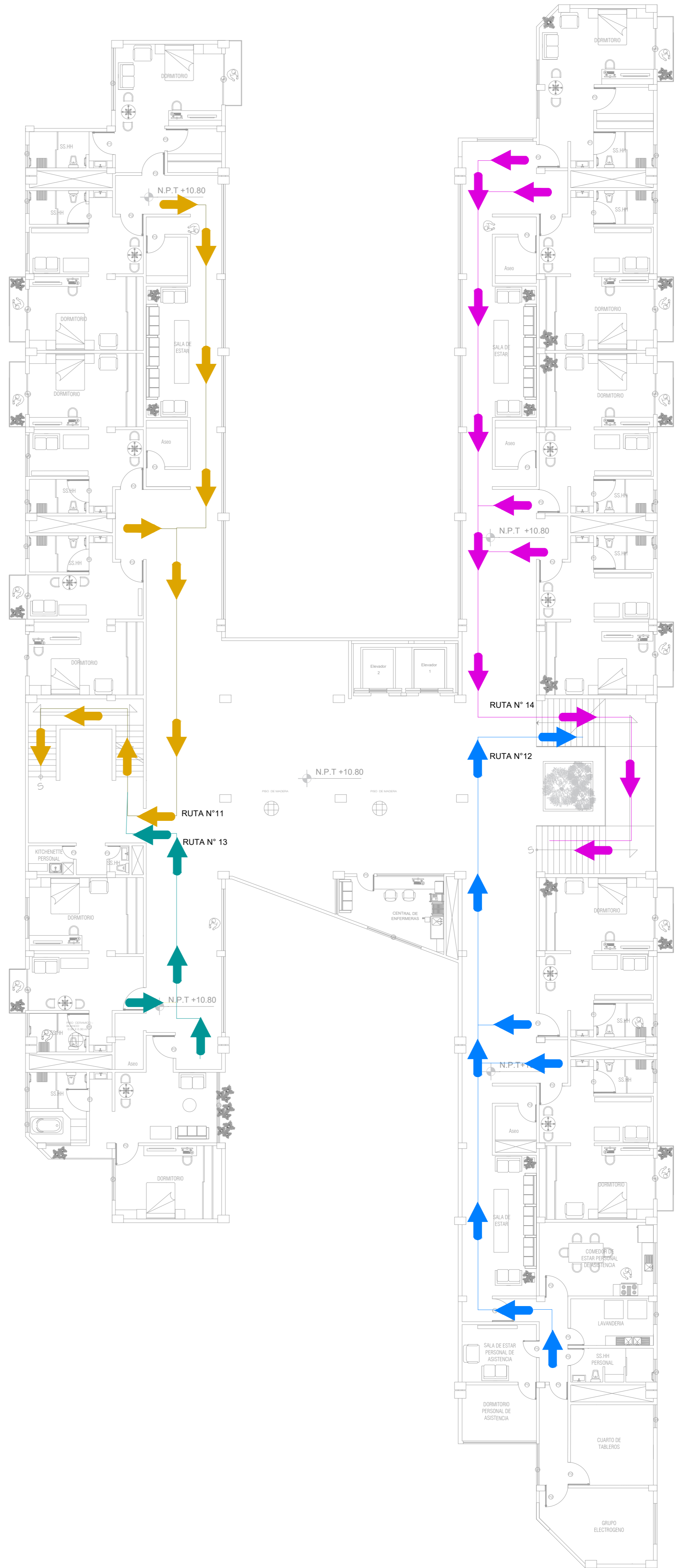
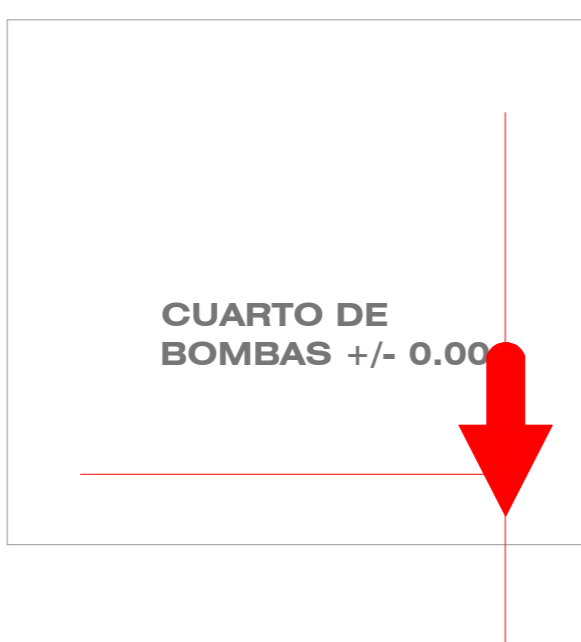
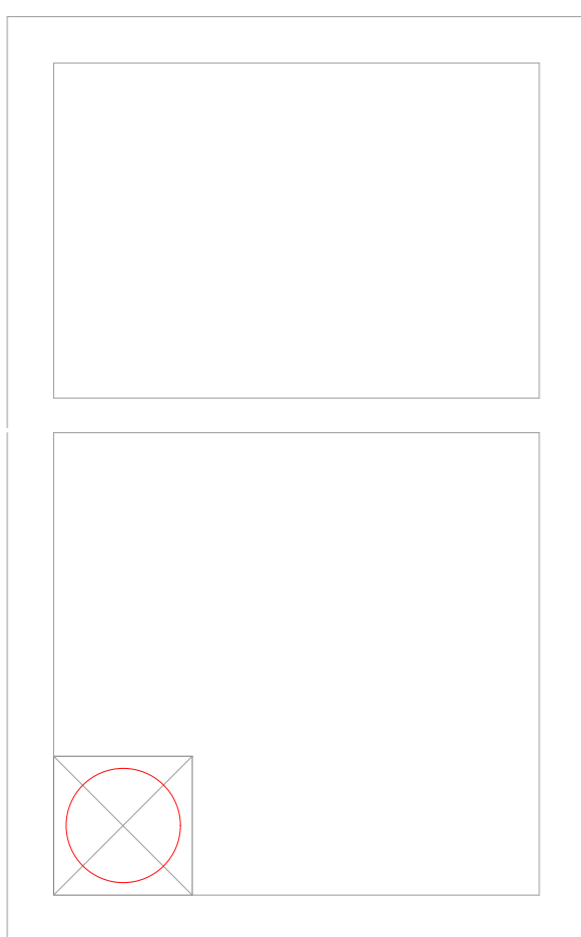
$$0.90 = TS$$

TS: TIEMPO DE SALIDA X SEGUNDO
N : NUMERO DE PERSONAS
A : ANCHO DE SALIDA DE METROS
K : CONSTANTE EXPERIMENTAL 1.3 PERS
D : DISTANCIA TOTAL DE RECORRIDO
V : VELOCIDAD DE DESPLAZAMIENTO / 0.6 SEG

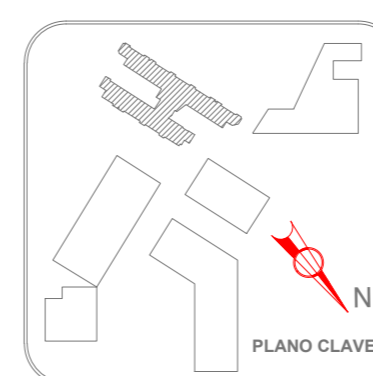
RECORRIDOS MAXIMOS
CALCULO DE APROXIMADO DE TIEMPO DE EVACUACION

$$2.16 = TS$$

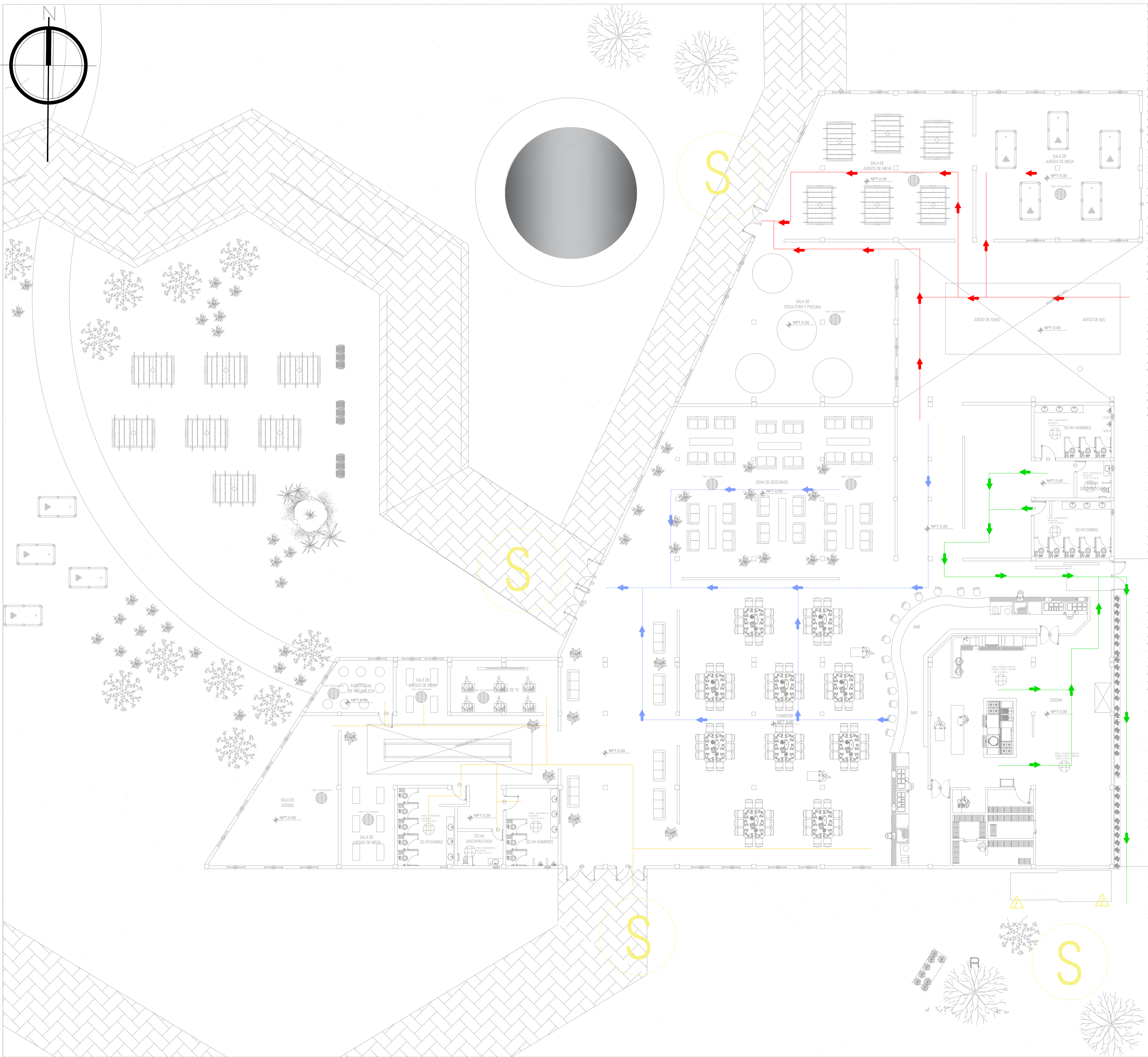
RECORRIDO DE EVACUACION DE CISTERNA



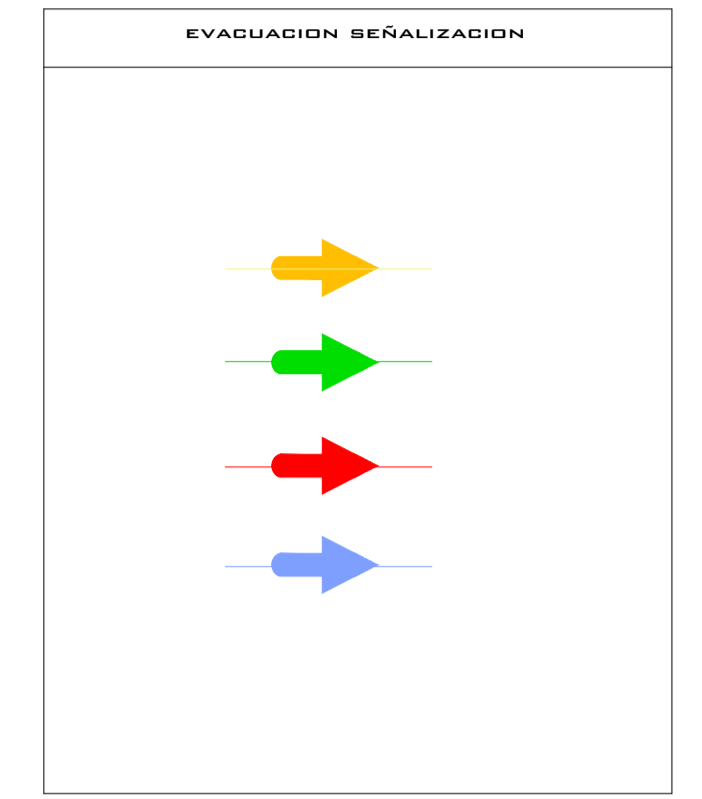
EVACUACION 5TO PISO
ESCALA: 1/100



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANOS: RESIDENCIA - SANITARIAS	ESCALA: 1/100
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	LÁMINA: S-03
	ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUIJSPE VÁSQUEZ, LUZ ANGELICA ROJAS CANMA	



LEYENDA SEÑALÉTICA		
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	EN TÉCHO
	SALIDA DE PEATONES A LA IZQUIERDA	1.80
	SALIDA DE PEATONES A LA DERECHA	1.80
	ZONA DE SEGURIDAD	1.50
	SALIDA	1.50
	PRIMEROS AUXILIOS	1.10
	EXTINTOR	1.10
	ZONA DE REUNIÓN	EN PISO
	LUZES DE EMERGENCIA	2.40
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	SALIDA POR ESCALERA	1.50
	DETECTOR DE HUMO	EN TÉCHO
	DETECTOR DE TEMPERATURA	EN TÉCHO
	ROCIADOR	EN TÉCHO
	EN CASO DE INCENDIO PRESIONE ALARMA	1.20
	ALARMA SONORA ESTROSCÓPICA	2.40
	BARRIETE CONTRA FUEGO	0.90
	VALVULA ANGULAR	0.90
	VALVULA SIEMESA	0.90
	CENTRAL ALARMA CONTRA INCENDIO	1.10
	PUERTA CONTRA FUEGO	1.50
	ZONA DE MINUSVALIDOS	1.80
	RIESGO ELÉCTRICO	1.10
	NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	1.80
	DETECTOR DE TEMPERATURA	EN TÉCHO



TIPOS DE EXTINTORES
 14 EXTINTORES EN LAS AREAS DE ENTRETENIMIENTO
 4 EXTINTORES EN EL AREA DE COCINA

FORMULA DE K. TOGAWA
 CALCULO DE APROXIMADO DE TIEMPO DE EVACUACION

$$\frac{N}{A} \div K + \frac{D}{V} = TS$$

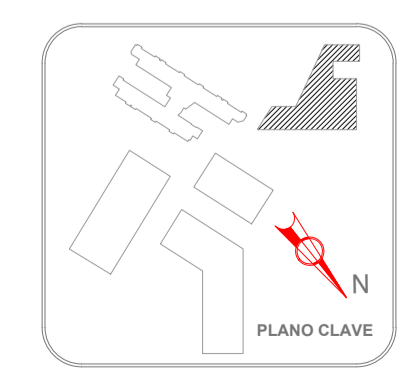
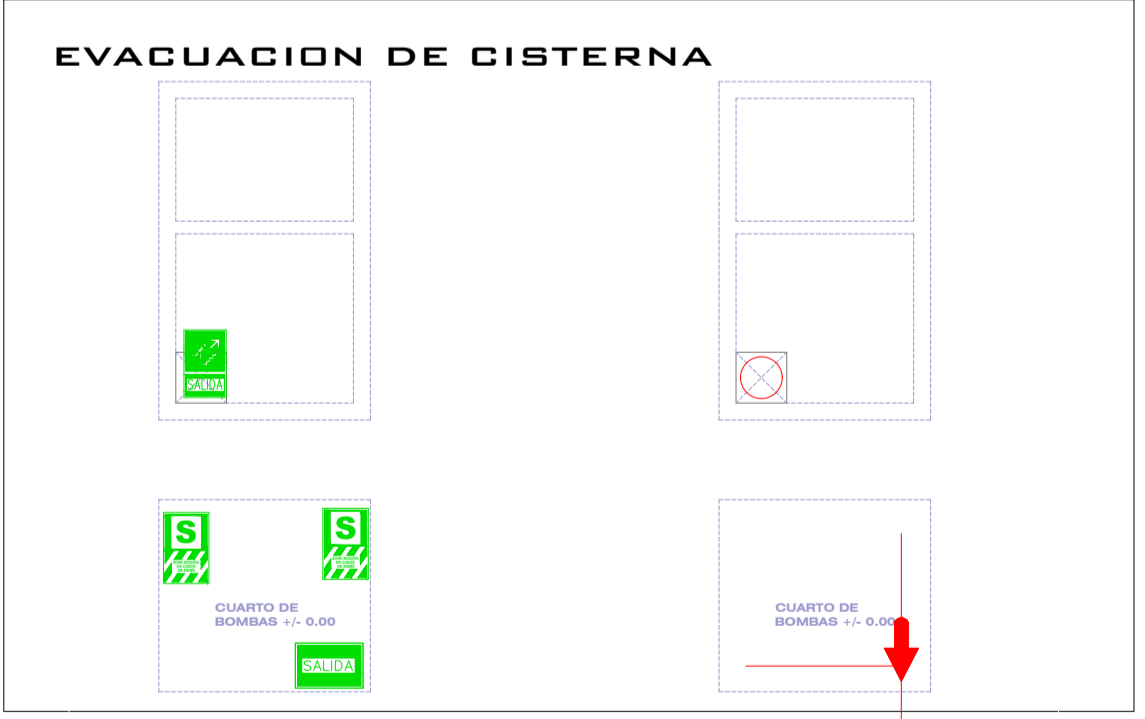
$\frac{75}{2} \div 1.3 + \frac{10}{0.6} = TS$
 $37.5 \div 1.3 + 16 = TS$
 $37.5 \div 17.3 = TS$
 $2.16 = TS$

TS: TIEMPO DE SALIDA X SEGUNDO
N : NUMERO DE PERSONAS
A : ANCHO DE SALIDA DE METROS
K : CONSTANTE EXPERIMENTAL 1.3 PERS
D : DISTANCIA TOTAL DE RECORRIDO
V : VELOCIDAD DE DESPLAZAMIENTO / 0.6 SEG

RECORRIDOS MAXIMOS
 CALCULO DE APROXIMADO DE TIEMPO DE EVACUACION

2.16 = TS

AFORO
 75 PERSONAS POR TODO EL SECTOR



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: SEGURIDAD - RUTAS DE EVACUACION	ESCALA: 1/100
DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	LÁMINA: SE-01
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISPE VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA		

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

PROYECTO : CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL Y DE
ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR
UBICACIÓN : Av. Canto Grande, San Juan de Lurigancho

1.0 GENERALIDADES:

El presente proyecto comprende el diseño arquitectónico requerido para el funcionamiento normal de una construcción un centro de atención residencial y un espacio de esparcimiento dentro del reglamento nacional de edificaciones (RNE) y demás normas complementarias.

2.0 ANTECEDENTES:

La zonificación asignada al predio, según Resolución N° 083-2003-MPC-DGDU (11-08-2000), es ZRP (zona de recreación pública).

Cabe señalar que el predio actualmente el terreno está siendo utilizado como cancha deportiva y también como espacio para realizar ferias.

3.0 OBJETIVO:

El objetivo principal del proyecto planteado es producto de la determinación de la realidad problemática, así como las causas que originan y las consecuencias negativas, como principal objetivo tenemos el: Diseñar un Centro de atención residencial y de esparcimiento para el adulto mayor, generando áreas de acuerdo a las necesidades del adulto mayor para una mejor calidad de vida.

4.0 UBICACION:

El terreno sobre el cual se ha proyectado la edificación está ubicado en Av. Canto Grande cuadra 33, Distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia de Lima, Departamento de Lima.

4.1. Forma:

La superficie imaginaria del lote de terreno en planta tiene forma irregular de tipo trapezoide.

4.2. Linderos:

- **Por el frente:** En línea recta de 232.93 ml de longitud con la Avenida Canto Grande.
- **Entrando por la derecha:** En línea recta de 268.69 ml con la avenida El Bosque Parque Bellido.
- **Entrando por la izquierda:** En línea recta de 268.45 ml con la avenida El Parque Bellido.
- **Por el fondo:** En línea recta de 222.21 ml es Propiedad de terceros.

4.3. Perímetro:

El perímetro de la superficie imaginaria del lote de terreno en planta es una poligonal cerrada de 980.09 m de longitud.

4.4. Área:

La superficie imaginaria del lote de terreno en planta tiene un área de 59,409.91 m².

4.5. Topografía:

El relieve del lote de terreno es regular ya que no tiene máxima depresión.

5.0. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

5.1. Concepción:

EL CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL Y DE ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR se define ante la necesidad de contar con un espacio físico para desarrollar actividades físicas, recreativas y mentales propicias para un adulto mayor y ante la inexistencia de un equipamiento especializado para estos usuarios.

La concepción integral del edificio está definida por tres principios básicos inseparables del diseño arquitectónico: FORMA y FUNCION.

En cuanto a la forma del edificio con el entorno urbano tiene como principio de composición trazos reguladores basados en estudios de proporciones aritméticas para definir los elementos de las elevaciones, asimismo, el criterio de contar con base, cuerpo y remate. La BASE fundamentalmente definida por el gran ingreso en la avenida principal, el CUERPO definido por los equipamientos de educación, salud y residencia que conforman este gran centro y el REMATE definido por una gran área de esparcimiento que brindara recreación del adulto mayor.

Funcionalmente el edificio se desarrolla planteando la ubicación de los equipamientos públicos de manera longitudinal y a manera paralela, esto permite obtener un mejor desarrollo de la circulación peatonal con pasajes principales y secundarios entre equipamientos mostrando claridad y limpieza para la evacuación en caso de emergencias.

5.2. Niveles:

El centro residencial de esparcimiento para el adulto mayor propiamente se desarrolla en unos diferentes niveles. Así tenemos el área administrativa y un club house que manejan un solo nivel, el área de talleres y salud que manejan 2 niveles y por último el área residencial el cual tiene 5 niveles.

5.3. Ingresos:

Existirá un ingreso principal por la avenida Canto Grande, ingreso secundario para el público por la avenida El Parque bellido y un ingreso para el personal por la avenida El Bosque.

5.4. Circulación:

Se dispone en el espacio central del equipamiento generando un ambiente confortable mediante zonas de descanso encontrada en en el camino, adiconal de pasajes los cuales cuentan con una agradable vista.

Estos pasajes principales ayudan a tener un mejor control visual de los equipamientos. La circulación vertical se desarrolla en el equipamiento de atención medica mediante escaleras y asesor, al igual que en la residencia, en cuanto a el equipamiento de talleres es solo a través de escaleras.

5.5. Esquema de organización:

El CAREPAM tendrá 22,537.27 m2 de área techada y se compone de zonas claramente diferenciadas:

- Zona de educación y talleres
- Zona de atención medica
- Zona residencial
- Zona recreativa
- Zona administrativa

5.5. Distribución:

5.5.1. Zona de educación y talleres:

Esta zona esta acondicionada para que el adulto mayor pueda realizar diferentes actividades tanto educativas como recreativas, teniendo en cuenta la siguiente distribución:

- Hall de ingreso
- Recepción
- Informes

- Taller de danza
- Taller de música
- Taller de canto
- Taller de manualidades
- Taller de arte
- Taller vivencial
- Taller de lectura
- Taller de cocina
- Taller de idiomas
- Taller de computo
- Taller de jardinería
- Sala de juegos
- Sala de tv y proyecciones
- SUM
- Cafetín

5.5.2. Zona de atención medica:

Esta zona esta acondicionada con especialidades para que el adulto mayor pueda obtener una atención adecuada teniendo en cuenta la siguiente distribución:

- Hall de ingreso
- Sala de espera
- Informes
- Admisión y citas
- Caja
- Archivo de historias clínicas
- Farmacia
- Tópico
- Consultorio de medicina general
- Consultorio geriatría

- Consultorio endocrinólogo
- Consultorio de neurología
- Consultorio oncológico
- Consultorio cardiología
- Consultorio oftalmología
- Consultorio de nutrición
- Consultorio de psicología
- Consultorio de ginecología
- Consultorio urología
- Consultorio de odontología
- Consultorio de odontología
- Laboratorio
- Toma de muestras
- Sala de espera

5.5.3. Zona residencial:

Esta zona esta acondicionada para que el adulto mayor pueda tener confort en la etapa de envejecimiento, teniendo en cuenta la siguiente distribución:

- Hall de ingreso
- Sala de espera
- Habitación individual
- Habitación matrimonial
- Cuarto de monitoreo
- Estación d enfermería

5.5.4. Zona administrativa:

Esta zona cuenta con la siguiente distribución:

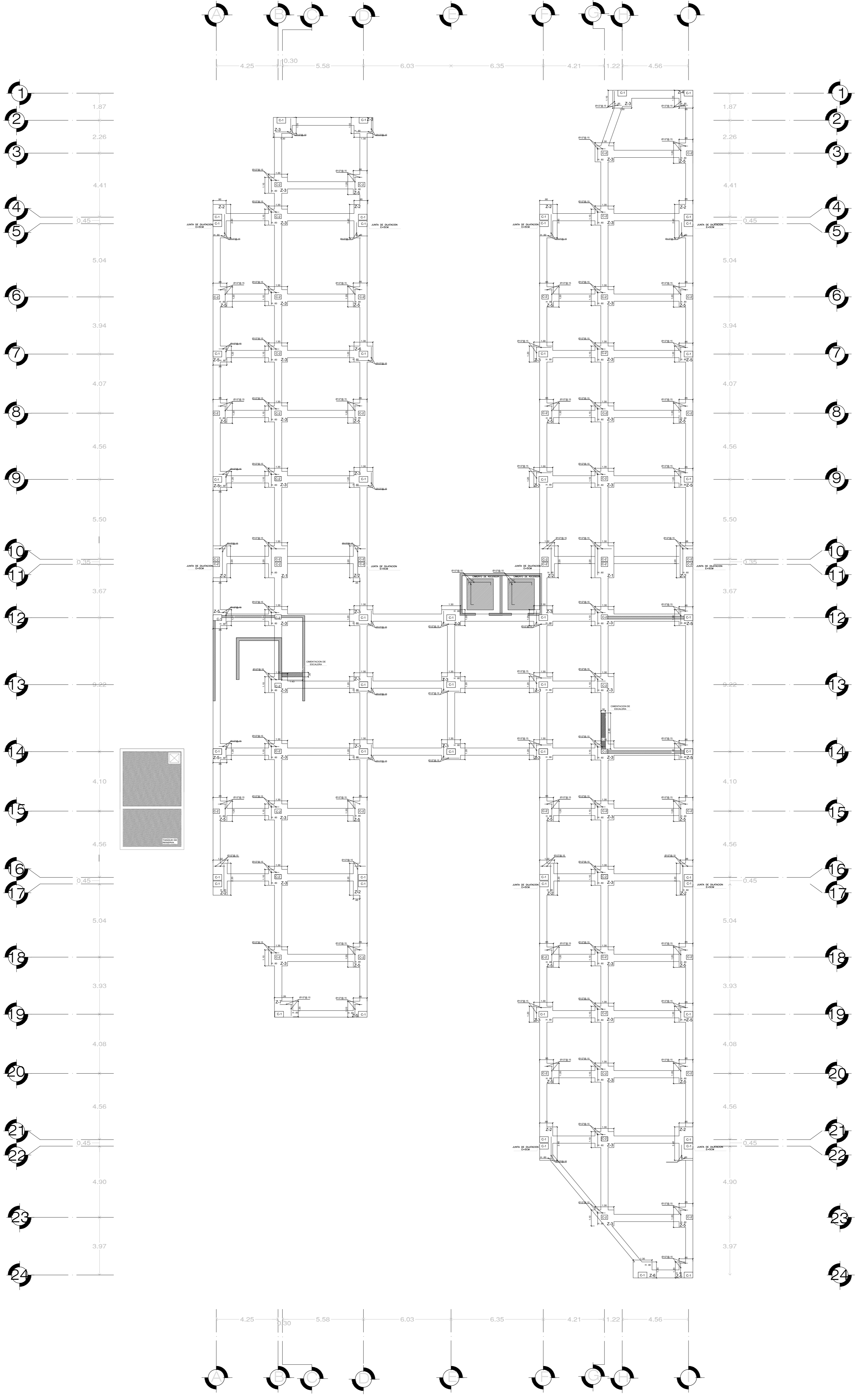
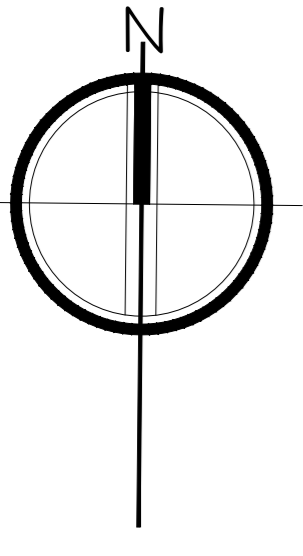
- Hall de ingreso
- Sala de espera
- Informes

- Oficina de coordinación residencia
- Oficina de coordinación salud y bienestar
- Oficina de administración
- Oficina de contabilidad
- Oficina de recursos humanos
- Oficina de publicidad
- Oficina de coordinación recreación y desarrollo
- Oficina de infraestructura y mantenimiento

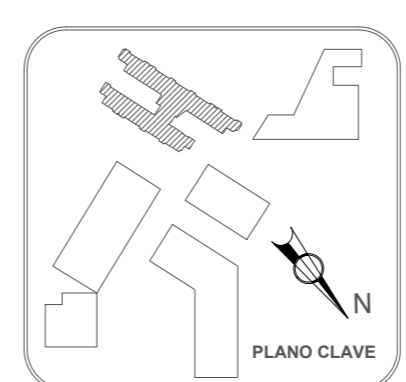
5.5.5. Zona recreativa:

Esta zona cuenta con la siguiente distribución:

- Hall de ingreso
- Sala de espera
- Sala de tv y proyecciones
- Cafetín
- Sala de billar



CIMENTACIÓN
ESCALA: 1/100



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: RESIDENCIA - ESTRUCTURAS	ESCALA: 1/100
	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	LUBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEPÉ VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA ROJAS CANMA	

CUADRO DE COLUMNAS		
TIPO	C 1 (.40x.60)	C 2 (.45x.30)
SECCION		
FIERRO	4ø5/8"	4ø3/8"
ESTRIBOS	2ø3/8", 1ø .05, 6ø .10 2ø.15, Rto ø.25 a c/EXTR.	2ø3/8", 1ø .05, 6ø .10 2ø.15, Rto ø.25 a c/EXTR.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONCRETO SIMPLE: CIMENTO CORRIDO SIMPLE:

CIMENTO: CEMENTO HORMIGON 1:10+30%/PG 6" max.
SOBRECIMIENTO: CEMENTO HORMIGON 1:8+25%/PM 3" max.

CONCRETO ARMADO:

ZAPATAS $f'c = 210 \text{ Kg/Cm}^2$ CEMENTO TIPO 1
COLUMNAS $f'c = 210 \text{ Kg/Cm}^2$ CEMENTO TIPO 1
ESCALERAS $f'c = 210 \text{ Kg/Cm}^2$ CEMENTO TIPO 1

ACERO:

ESFUERZO FLUENCIA $f'y = 4200 \text{ Kg/Cm}^2$ GRADO 60"

RESISTENCIA DEL TERRENO: 2.00 kg/Cm2

RECUBRIMIENTOS:

ZAPATAS 7.50Cm
COLUMNAS ESTRUCTURALES 4.00Cm
ESCALERAS 2.50Cm
ELEM. DE CONF. Y/O
ARRIOSTRE DE LA ALB. 2.50Cm

LONGITUD DE ANCLAJE: 36 DIAMETROS

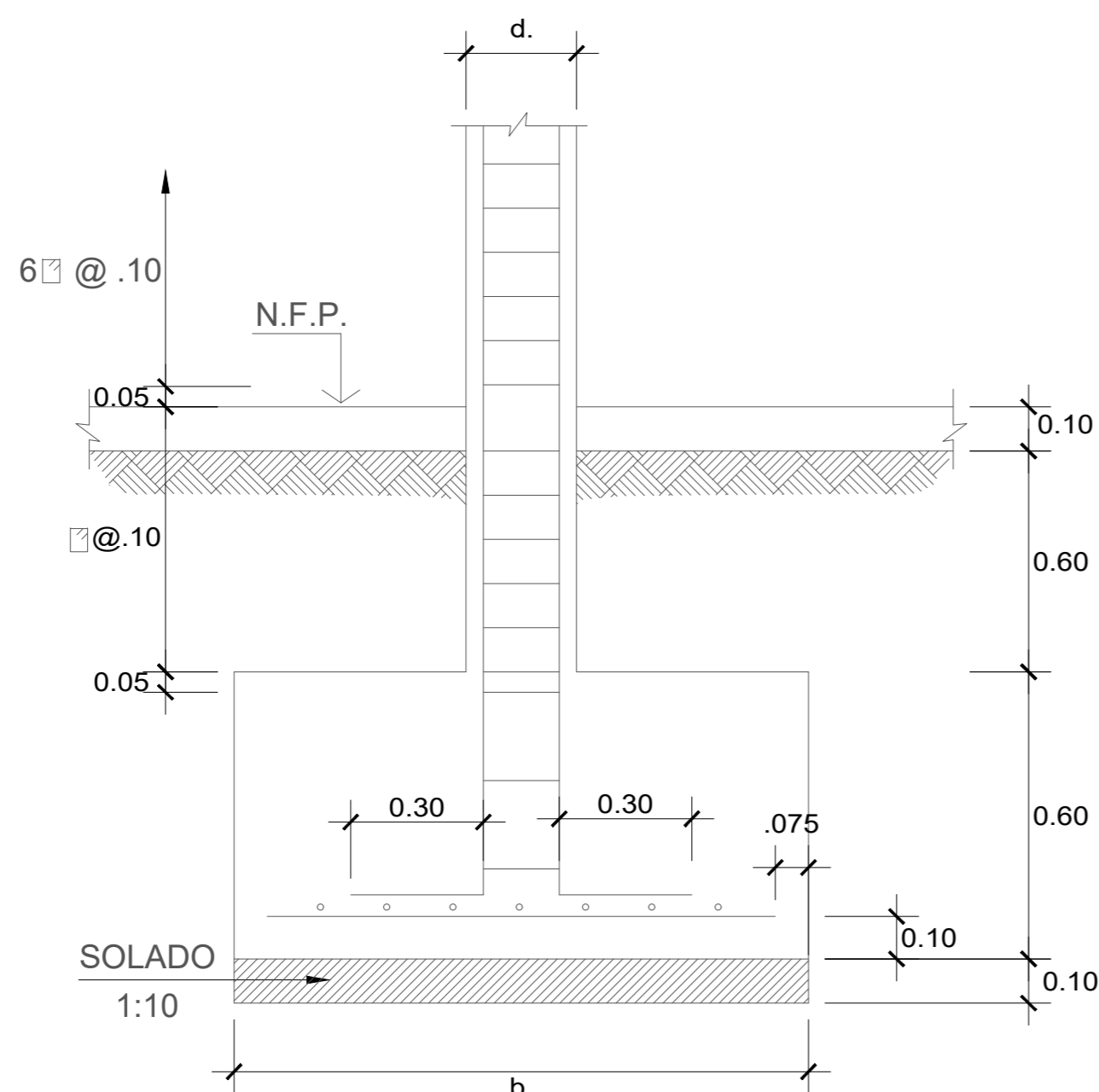
ALBAÑILERIA:

$f'm = 40 \text{ Kg/Cm}^2$ TIPO IV
ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:4,
ESPESOR MINIMO DE JUNTA 1 cm.
ESPESOR MAXIMO DE JUNTA 1.5cm.

CUADRO DE ZAPATAS

ZAPATA	A x B	h	øA	øB
Z-1	2.20x1.30	1.00	1ø1/2"	1ø1/2"
Z-2	2.40x0.95	1.00	1ø1/2"	1ø1/2"
Z-3	1.10x1.30	1.00	1ø1/2"	1ø1/2"
Z-4	1.10x0.95	1.00	1ø1/2"	1ø1/2"
Z-5	1.20x0.95	1.00	1ø1/2"	1ø1/2"
Z-6	1.20x1.30	1.00	1ø1/2"	1ø1/2"
Z-7	1.20x1.26	1.00	1ø1/2"	1ø1/2"

PLANTA CIMENTACION

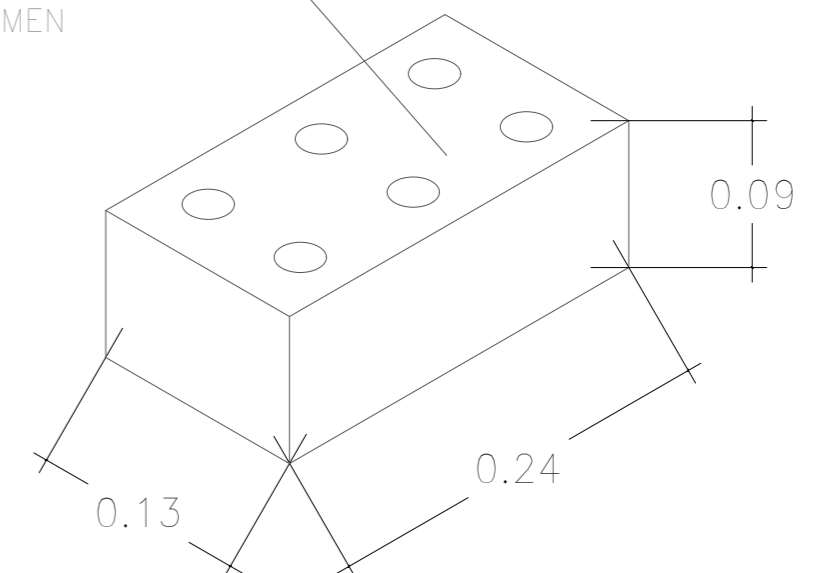


DETALLE ANCLAJE DE COLUMNA EN ZAPATA

ALBAÑILERIA

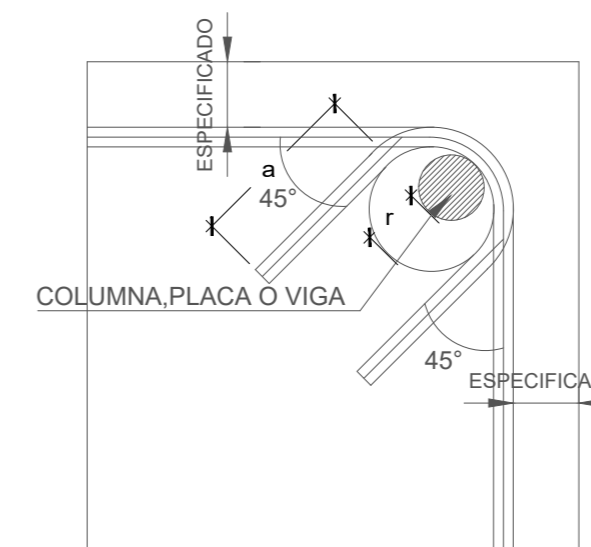
UNIDAD DE ALBAÑILERIA:
TODAS LAS UNIDADES DE ALBAÑILERIA DE MUROS SE
FABRICARAN CON LAS DIMENSIONES MINIMAS INDICADAS EN ESTE
PLANO, PODRAN SER DE ARCILLA O SILICO CALCREO, DEBERAN
CLASIFICAR COMO MINIMO CON EL TIPO IV DE LA NORMA INTTEC
CORRESPONDIENTE.

SI TIENE ALVEOLOS ESTOS
NO EXCEDERAN EL 25%
DEL VOLUMEN



ALBAÑILERIA : $f'm = 45 \text{ Kg/cm}^2$
: $f'b = 130 \text{ Kg/cm}^2$

MORTERO : P1-C CEMENTO :CAL: ARENA 1:1:4

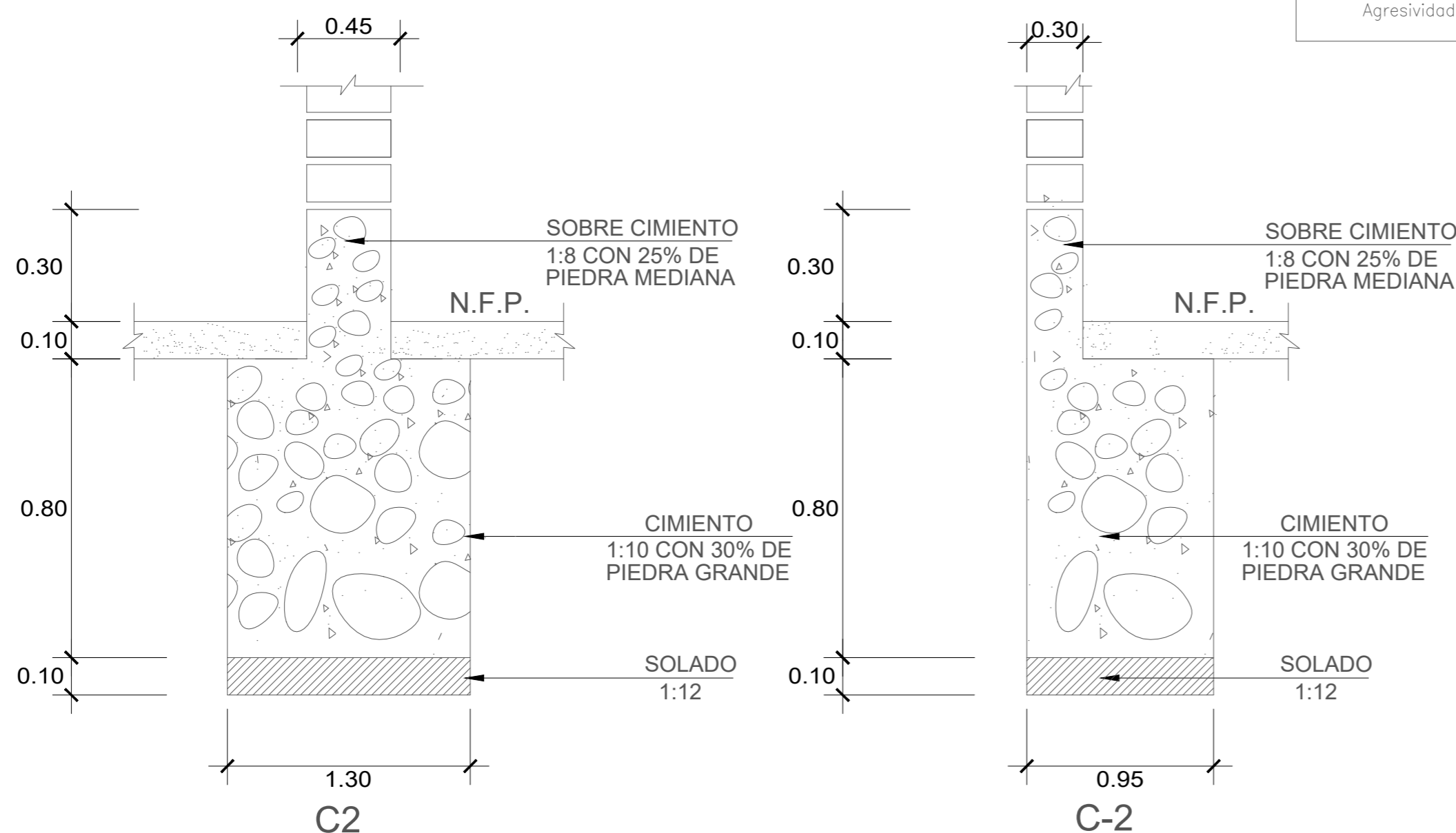


ø	r(cm.)	a(cm.)
1/4"	1.3	6.5
3/8"	2.0	10.0
1/2"	2.5	12.5

DETALLE DE DOBLADO DE ESTRIBOS

RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE CIMENTACION

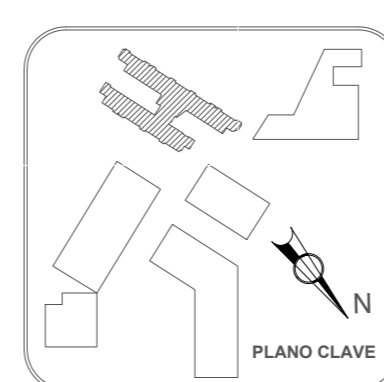
- TIPO DE CIMENTACION: ZAPATAS CONTINUAS, AISLADAS Y CIMIENTOS CORRIDOS
- ESTRATO DE APOYO DE LA CIMENTACION: GRAVA MAL GRADUADA (GP)
- PARAMETROS DE DISEÑO DE LA CIMENTACION:
 - Profundidad de Cimentacion: $Df = -1.20$ respecto al nivel del piso del sótano.
 - Presión Admisible: 4.00 kg/cm^2
 - Factor de Seguridad por Corte (estático, dinámico): 3 y 2.5
 - Asentamiento Diferencial: 0.24cm
 - Agresividad del Suelo a la Cimentación: DESPRECIABLE. USAR CEMENTO PORTLAND TIPO I



DETALLE DE CIMENTACION DE MUROS

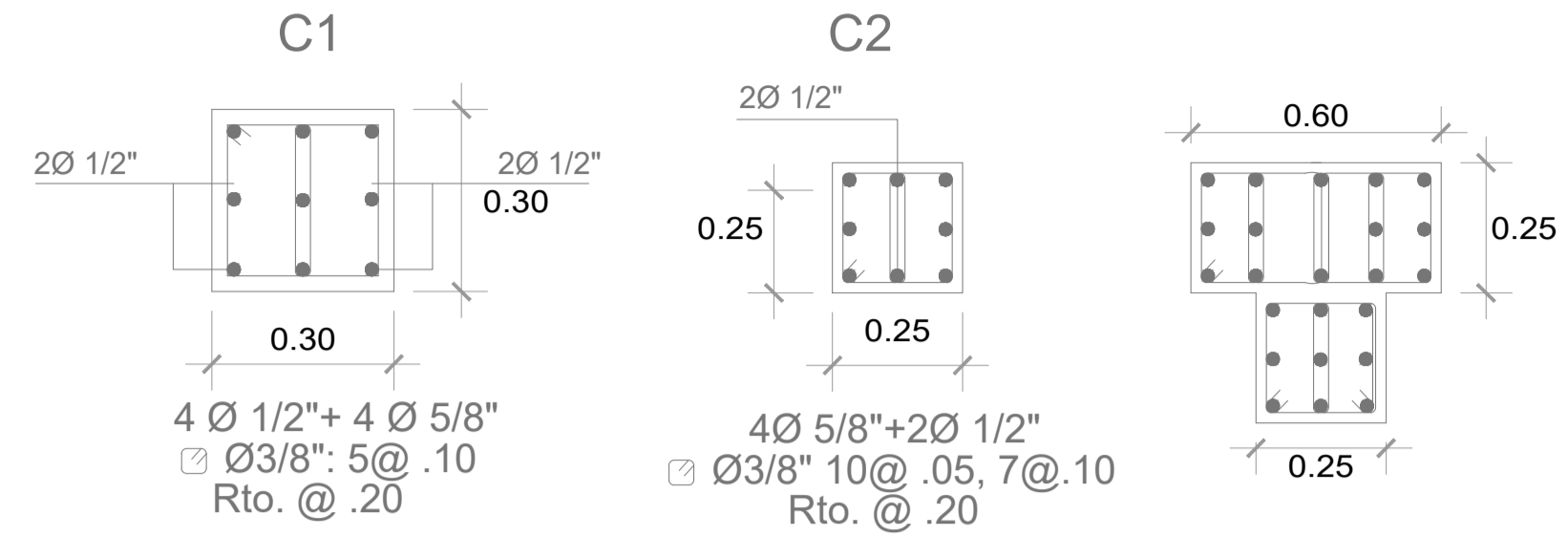
DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA: 1/25



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANOS: RESIDENCIA - ESTRUCTURAS	ESCALA: 1/25
ESCUOLA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	LAMINA: E-02
	ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ, LUZ ANGELICA ROJAS CANMA	

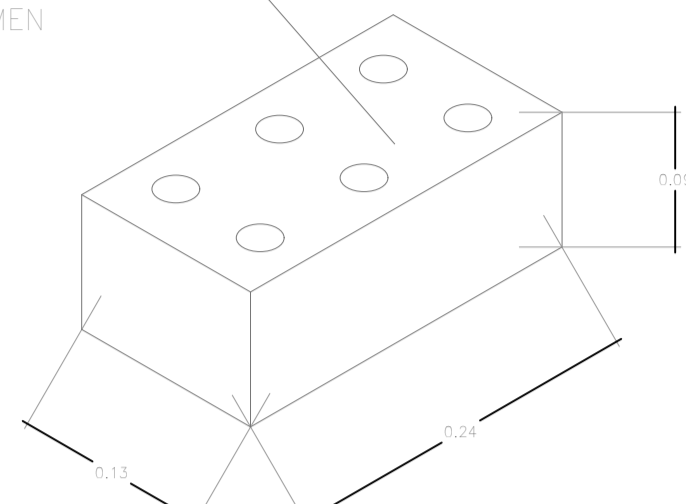
CUADRO DE COLUMNAS



ALBAÑILERIA

UNIDAD DE ALBAÑILERIA:
 TODAS LAS UNIDADES DE ALBAÑILERIA DE MUROS SE FABRICARAN CON LAS DIMENSIONES MINIMAS INDICADAS EN ESTE PLANO, PODRAN SER DE ARCILLA O SILICO CALCAREO, DEBERAN CLASIFICAR COMO MINIMO CON EL TIPO IV DE LA NORMA INTEC CORRESPONDIENTE.

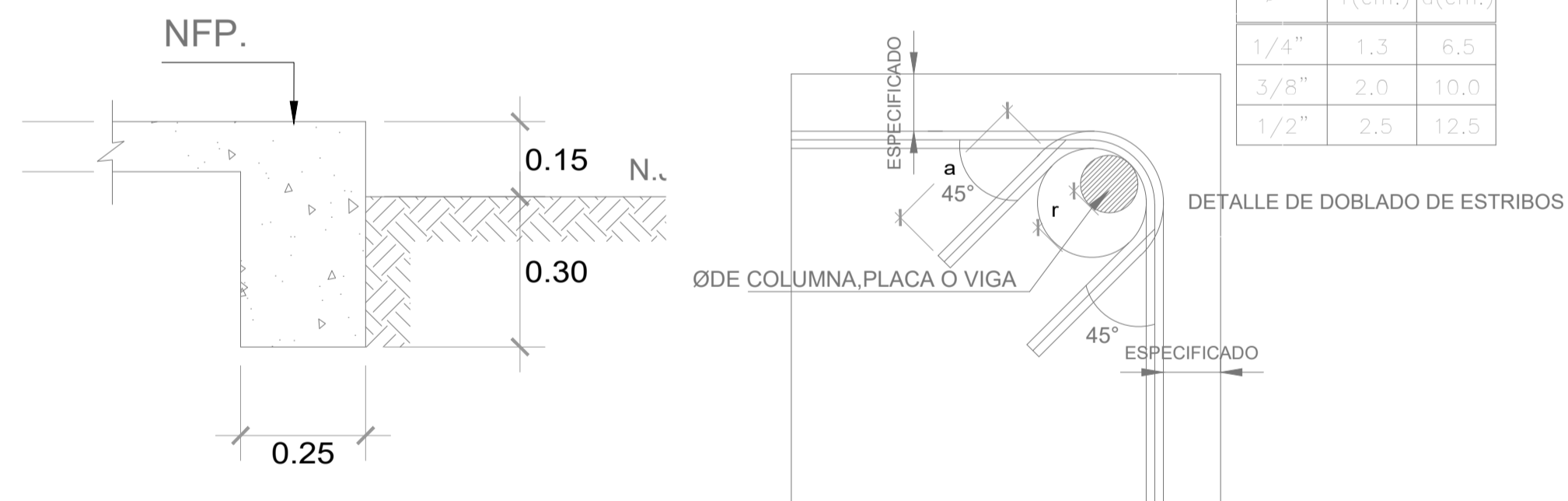
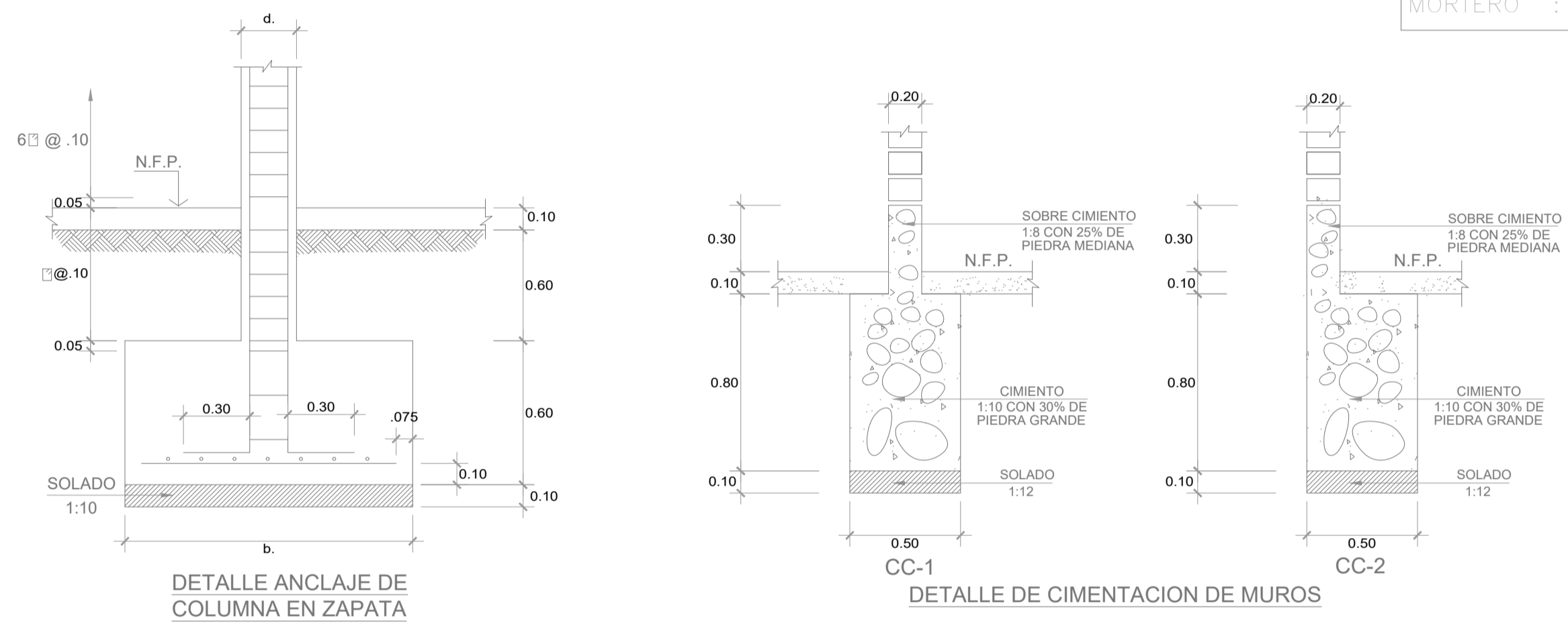
SI TIENE ALVEOLOS ESTOS NO EXCEDERAN EL 25% DEL VOLUMEN



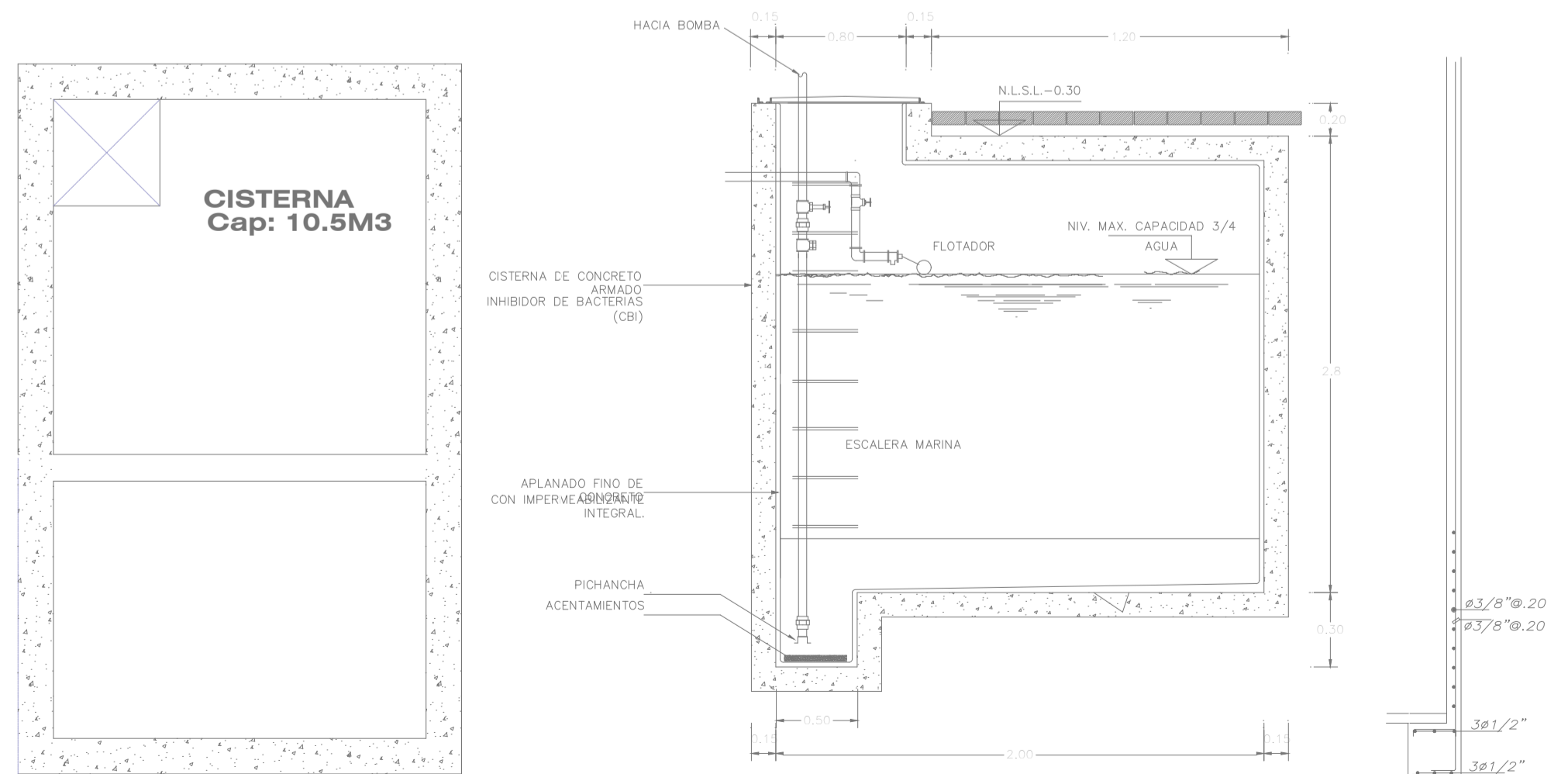
ALBAÑILERIA : f'm = 45 Kg/cm²
 : f'b = 130 Kg/cm²
 MORTERO : P1-C CEMENTO :CAL: ARENA 1:1:4

PLANTA CIMENTACION

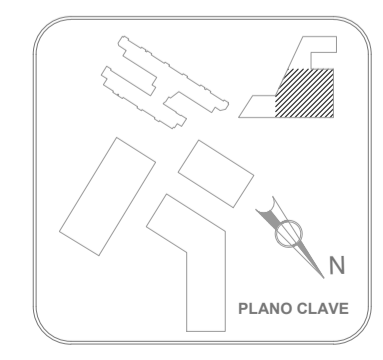
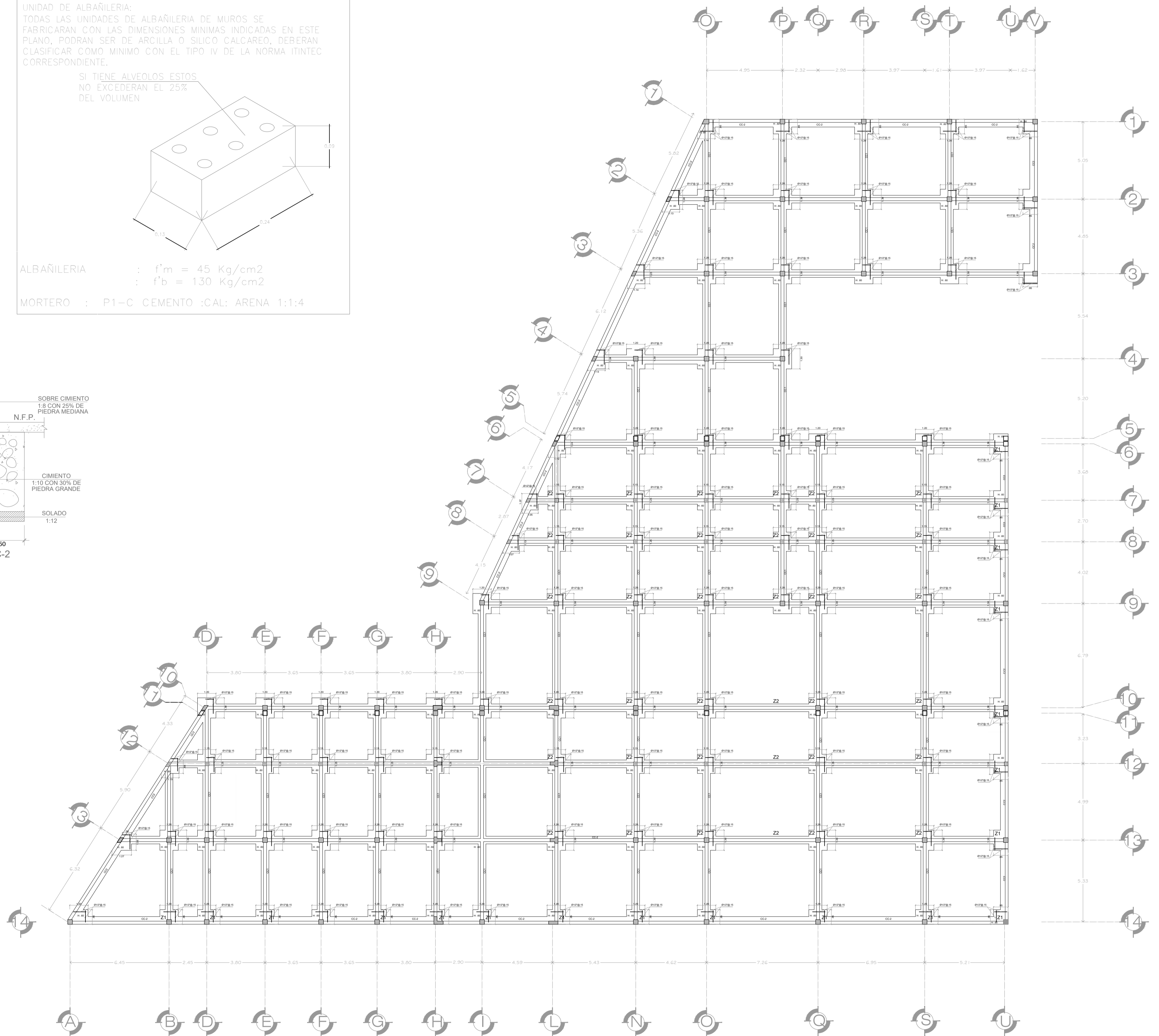
ESCALA: 1/50



CISTERNA

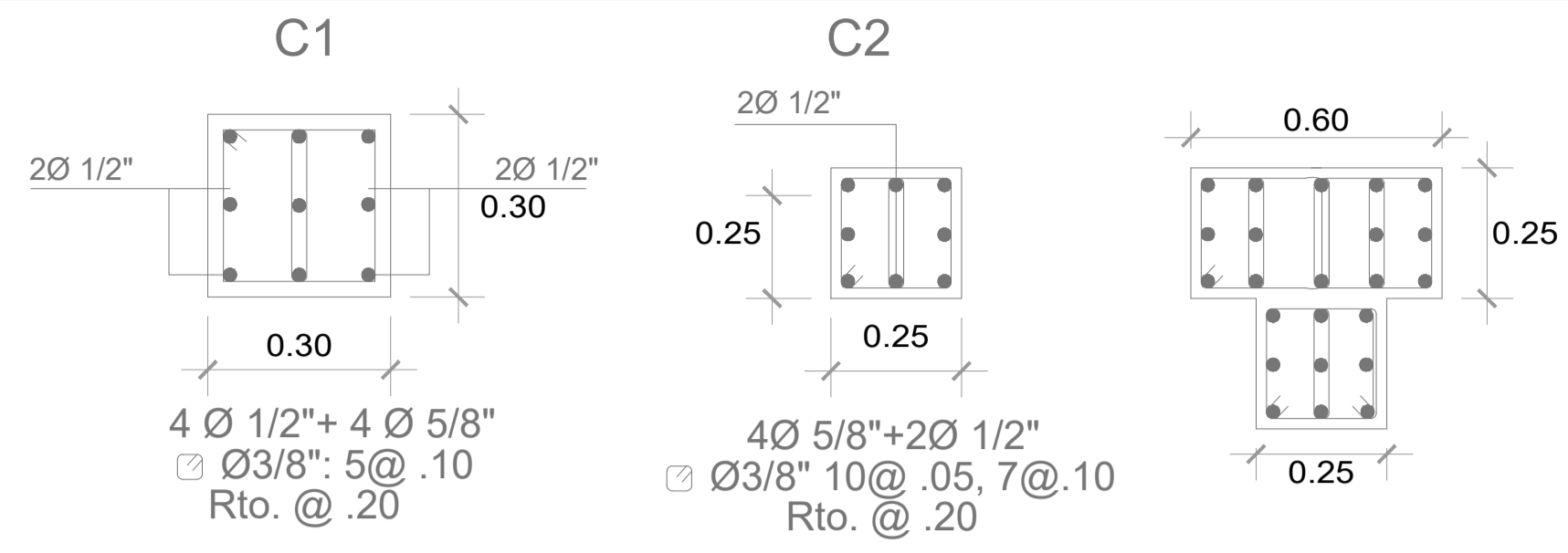


CIMENTACION PLACA



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: ESTRUCTURAS- CIMENTACION CORRIDO	ESCALA: 1/100
DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	UBICACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURINACHO	LAMINA: E-01
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VASQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA		

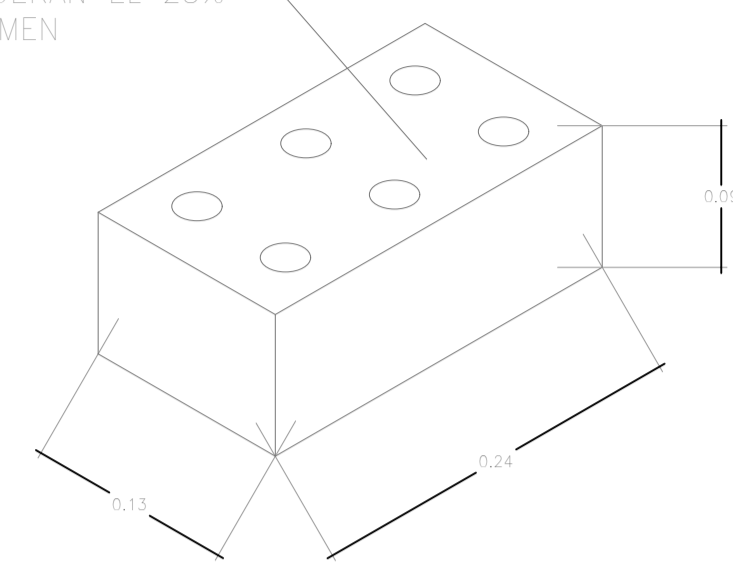
CUADRO DE COLUMNAS



ALBAÑILERIA

UNIDAD DE ALBAÑILERIA:
 TODAS LAS UNIDADES DE ALBAÑILERIA DE MUROS SE FABRICARAN CON LAS DIMENSIONES MINIMAS INDICADAS EN ESTE PLANO, PODRAN SER DE ARCILLA O SILICO CALCAREO, DEBERAN CLASIFICAR COMO MINIMO CON EL TIPO IV DE LA NORMA ITINTEC CORRESPONDIENTE.

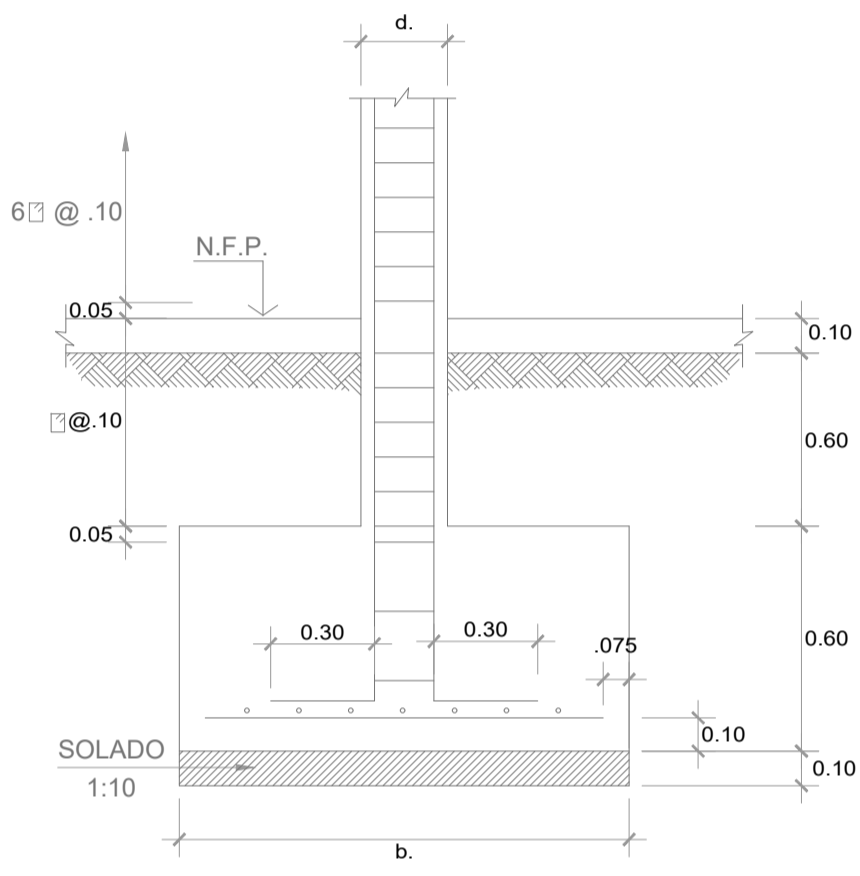
SI TIENE ALVEOLOS ESTOS NO EXCEDERAN EL 25% DEL VOLUMEN



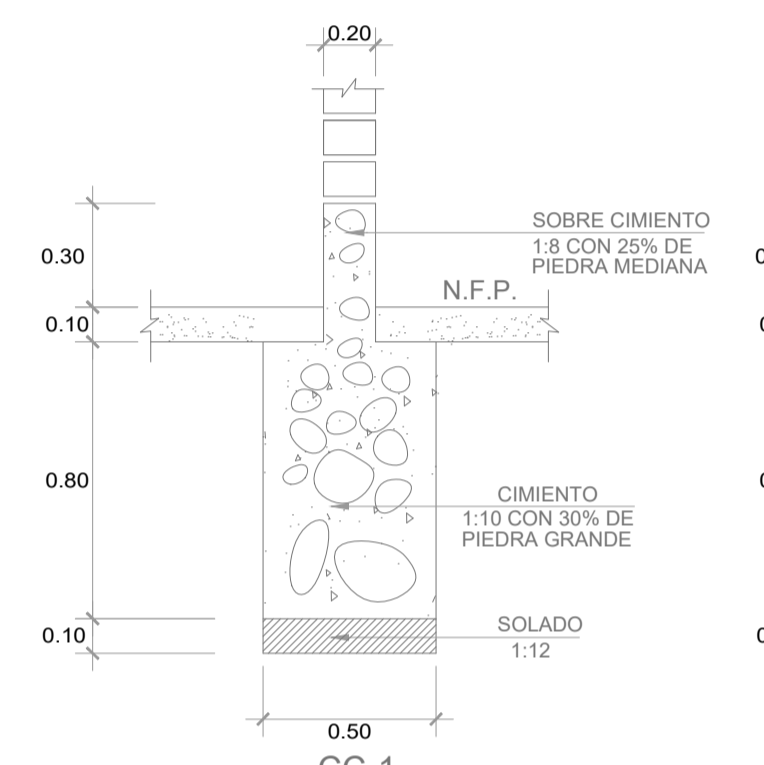
ALBAÑILERIA : f'm = 45 Kg/cm²
 : f'b = 130 Kg/cm²
 MORTERO : P1-C CEMENTO :CAL: ARENA 1:1:4

PLANTA CIMENTACION

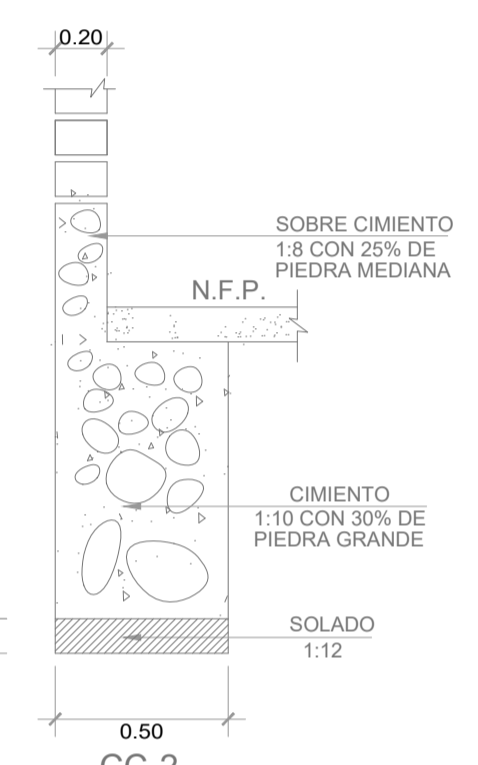
ESCALA: 1/50



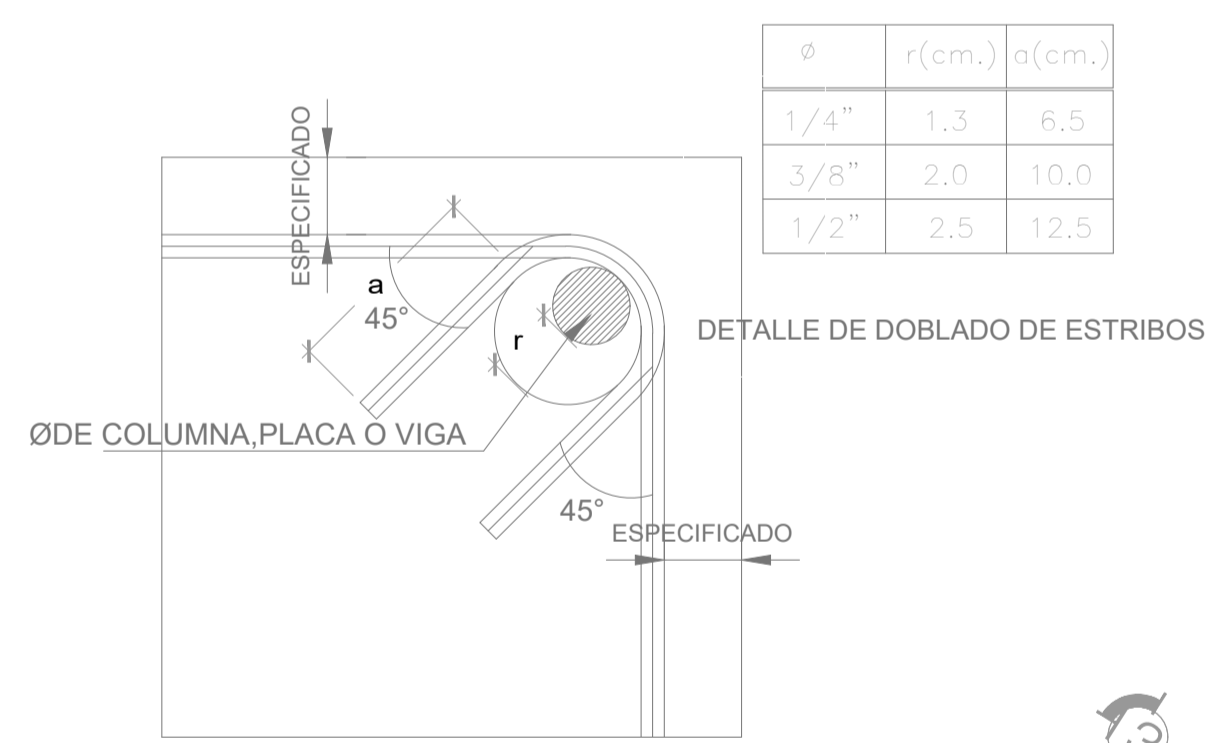
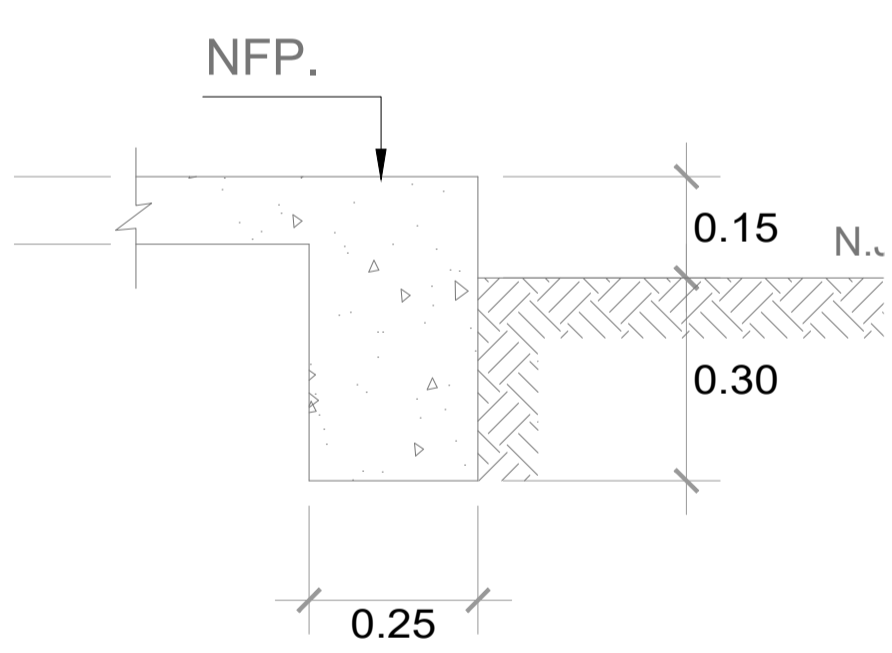
DETALLE ANCLAJE DE COLUMNA EN ZAPATA



DETALLE DE CIMENTACION DE MUROS CC-1

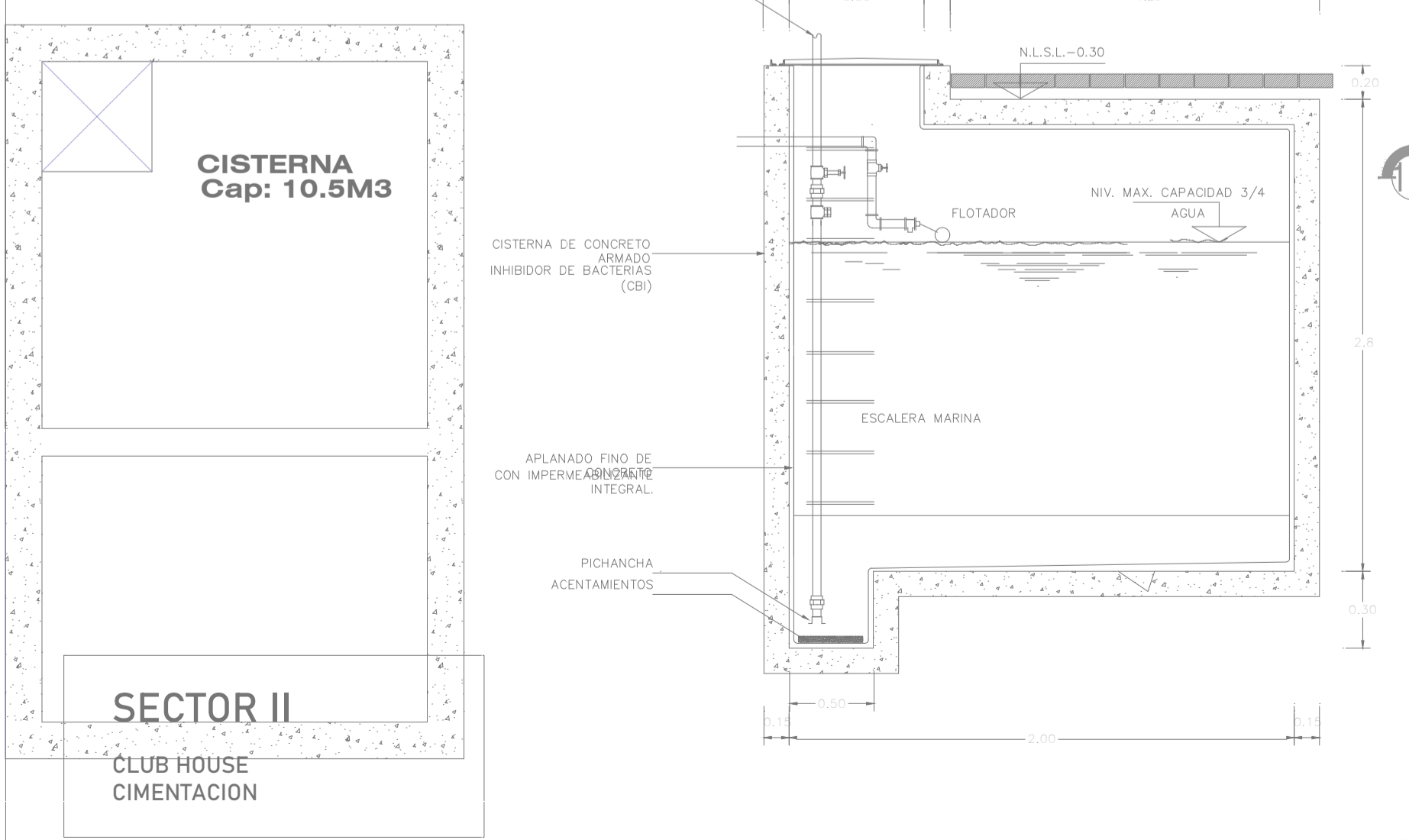


DETALLE DE CIMENTACION DE MUROS CC-2

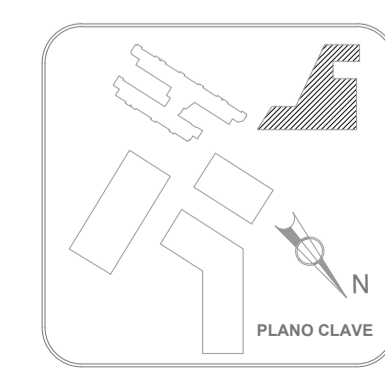
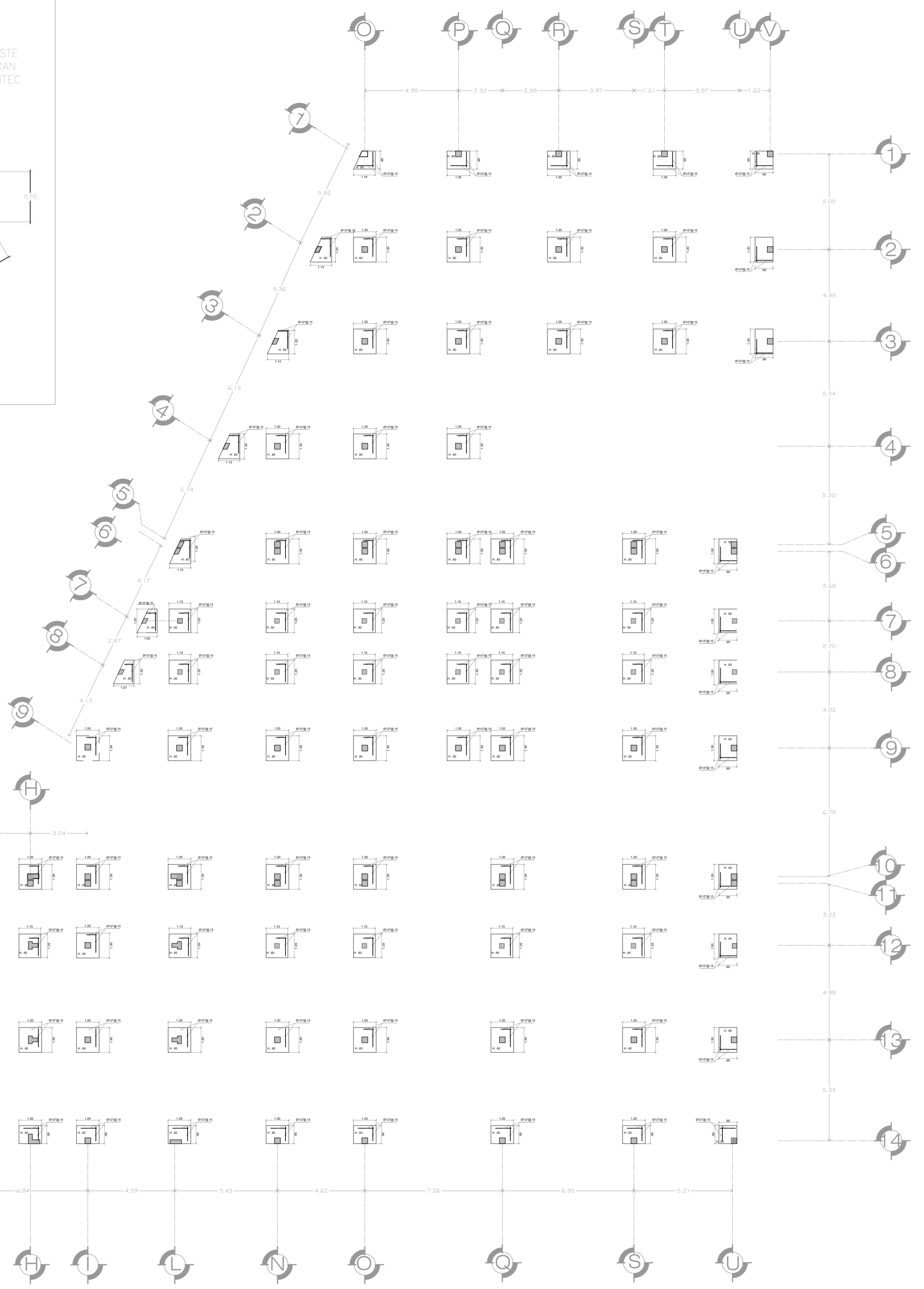


Ø	r(cm.)	a(cm.)
1/4"	1.3	6.5
3/8"	2.0	10.0
1/2"	2.5	12.5

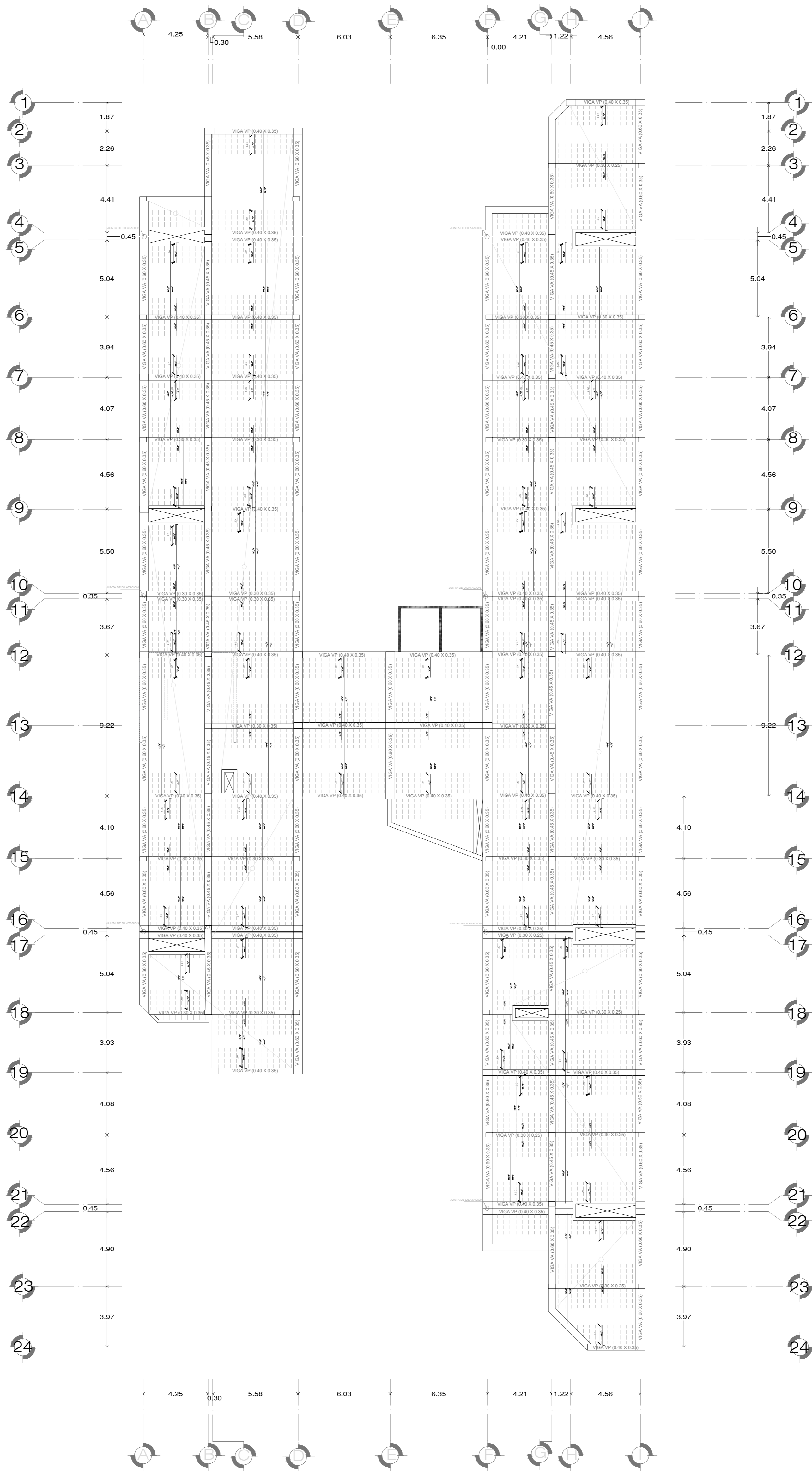
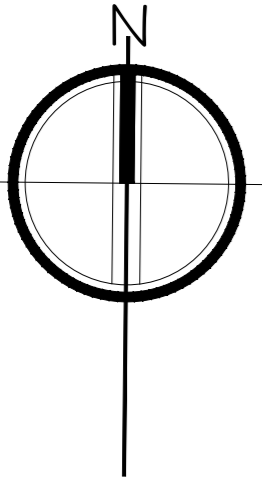
CISTERNA



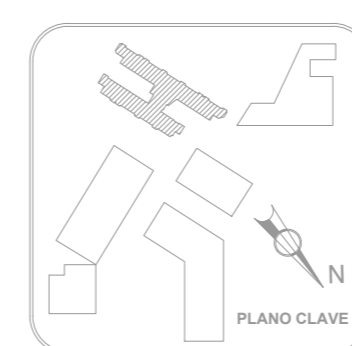
CIMENTACION PLACA



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021	
	PLANO: ESTRUCTURAS- ZAPATAS	UBICACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	ESCALA: 1/100
	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISPE VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	
	LÁMINA: E-02		



ALIGERADOS
ESCALA: 1/100



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECIA: JULIO - 2021
	PLANOS: RESIDENCIA - ESTRUCTURAS	ESCALA: 1/100
ESCUOLA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE: ARO, GISELLO, VILA ZOROGASTUA	LÁMINA: E-03
	ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ, LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	

ESPECIFICACIONES TECNICAS

RESISTENCIA

RESISTENCIA DE TERRENO: 1.1 kg/cm²

CONCRETO ARMADO:

CONCRETO - COLUMNAS $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$
 CONCRETO - VIGAS $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$
 ACERO $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$

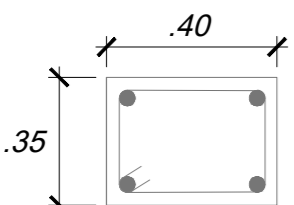
SOBRECARGA:

TECHO 200 kg/m²

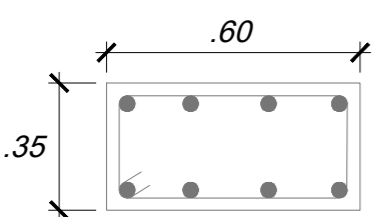
RECUBRIMIENTOS:

COL. ESTRUCTURALES : 4 cm.
 VIGAS PERALTADAS : 4 cm.
 VIGAS CHATAS : 4 cm.

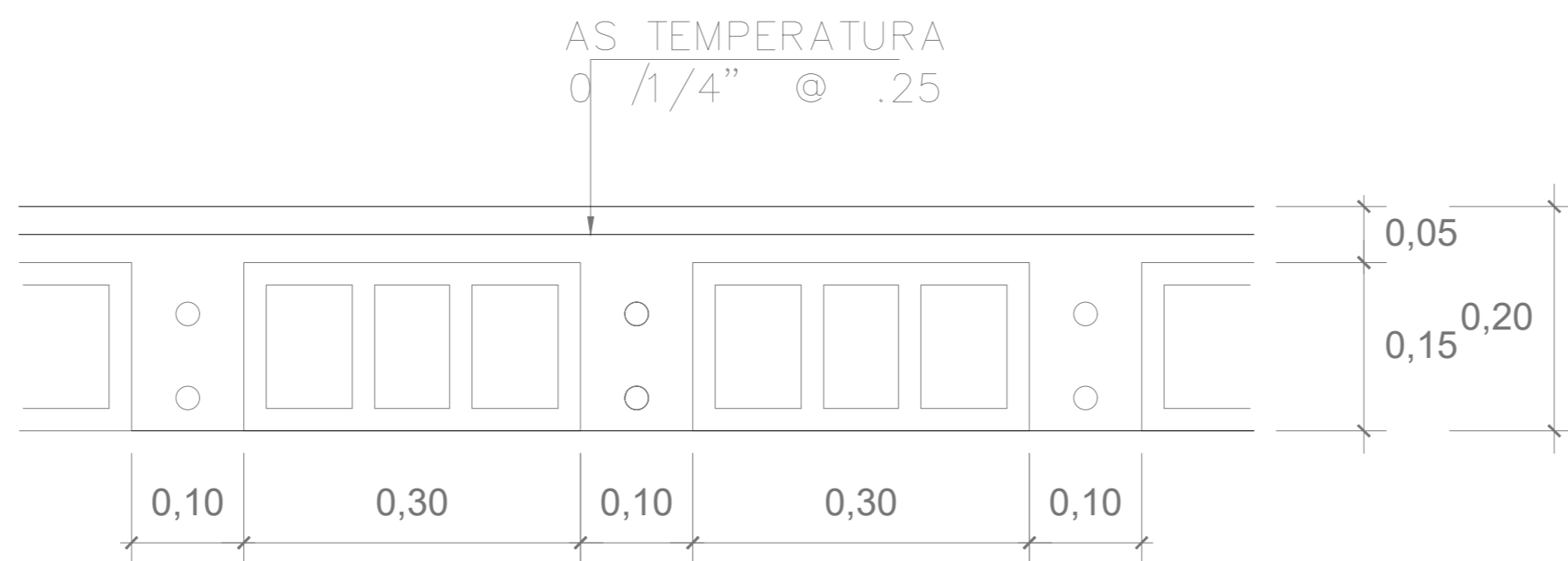
VIGAS



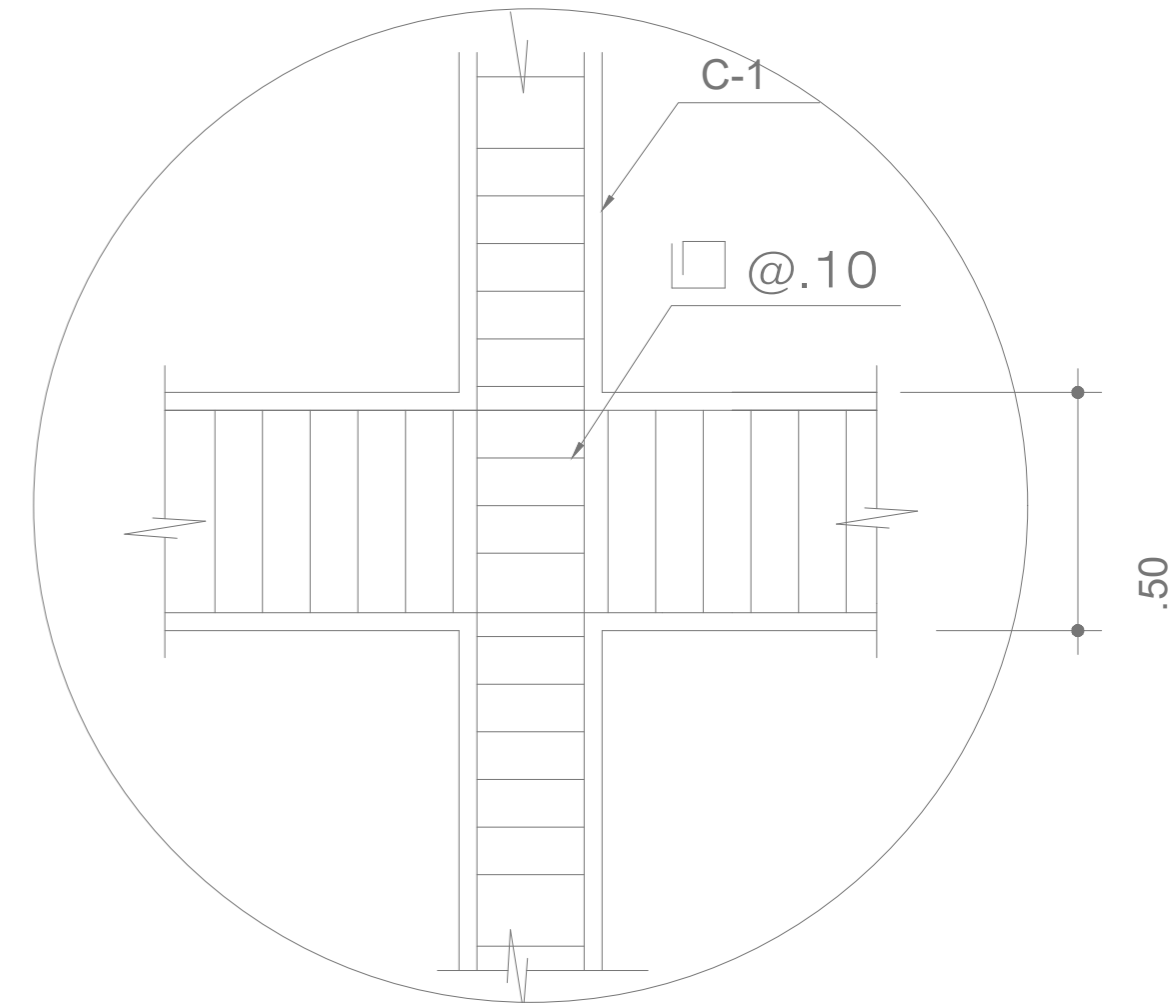
4Ø5/8"
 3/8"Ø:1@.05,
 5@.10,3@.15,Rto.@.25
VIGA V1(.40x.35)
 Esc 1/25



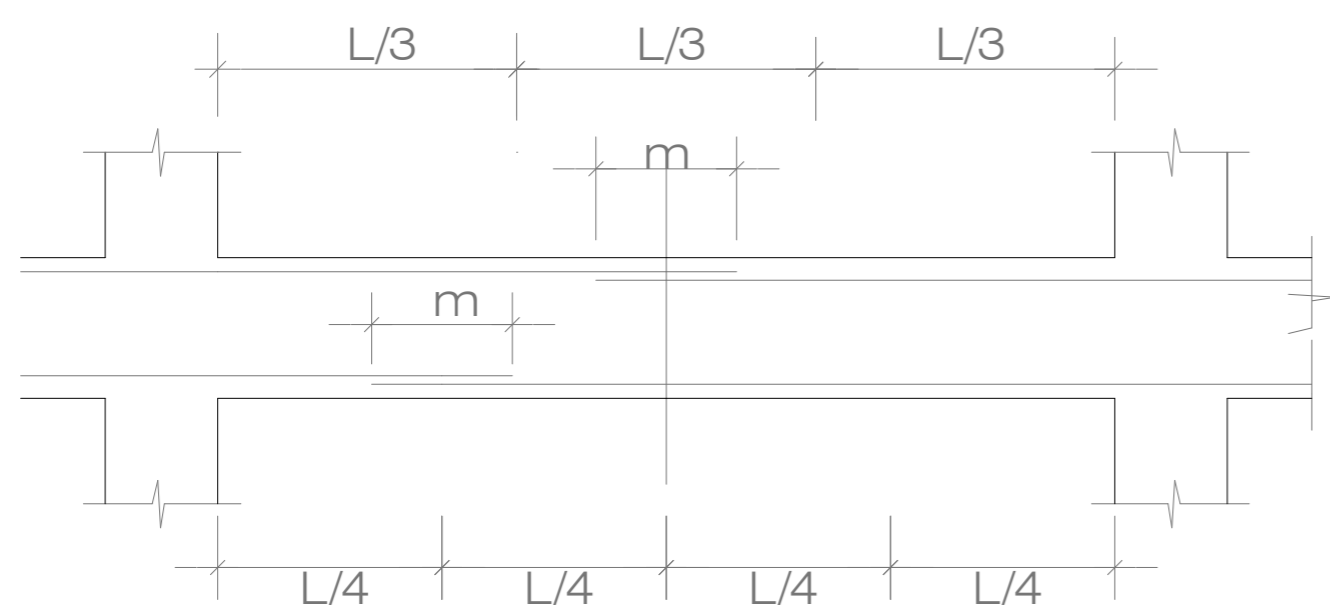
8Ø1/2"
 3/8"Ø:1@.05,
 5@.10,4@.15,Rto.@.20
VIGA V2(.60x.35)
 Esc 1/25



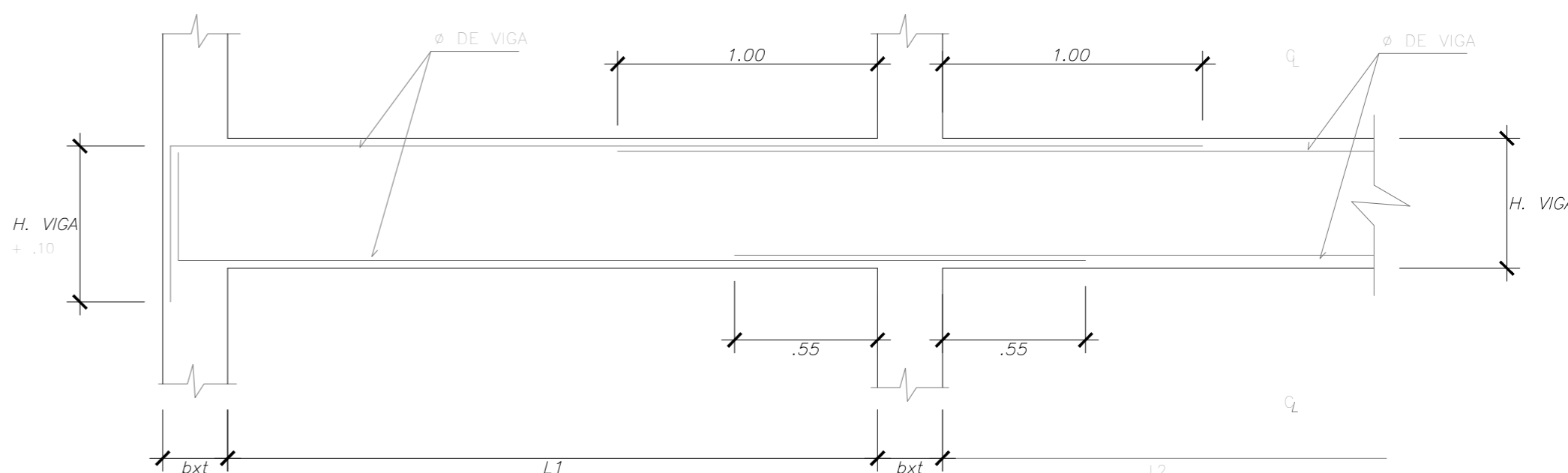
ALIGERADO TIPICO



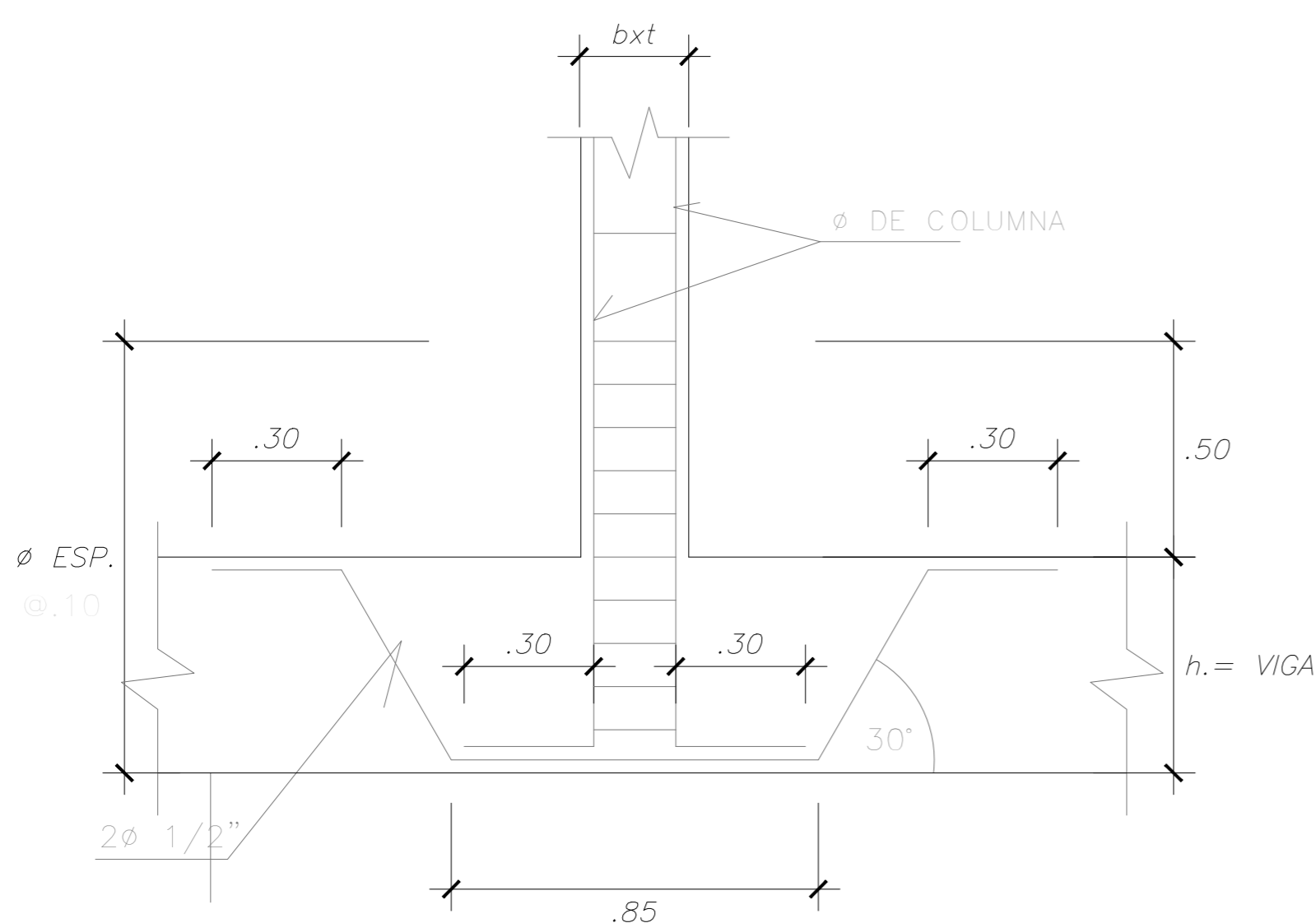
ENTREGA DE VIGA Y COLUMNA



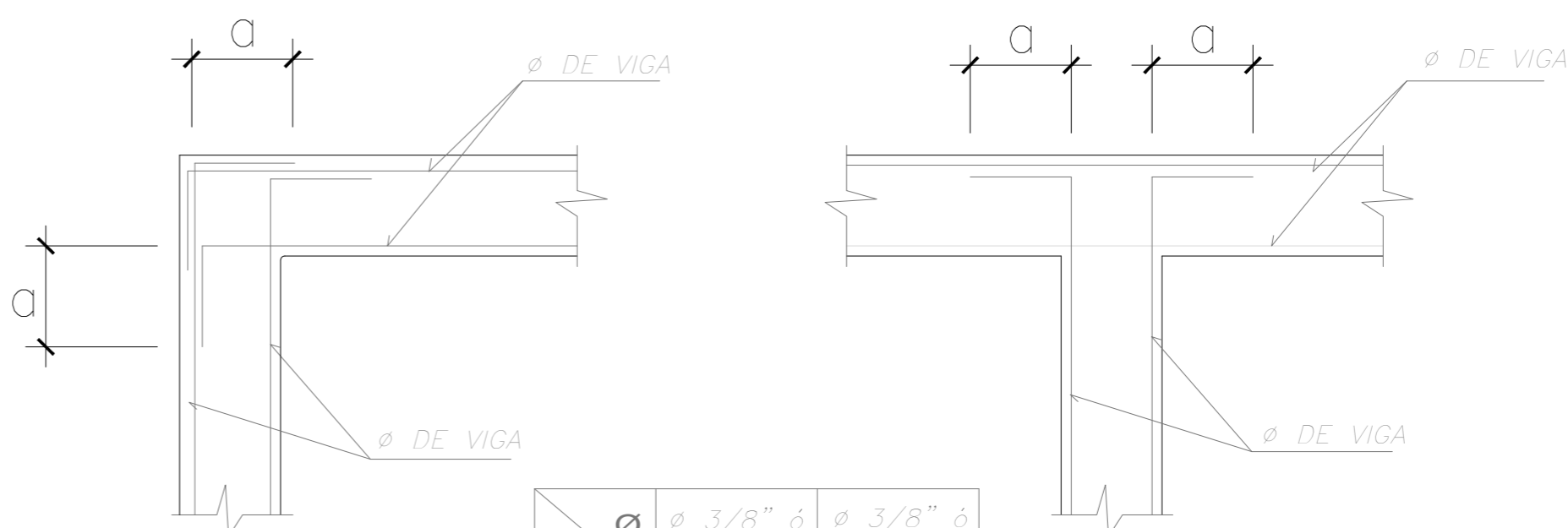
EMPALMES TRASLAPADOS PARA VIGAS LOSAS Y ALIGERADOS



VIGAS DE IGUAL PERALTE

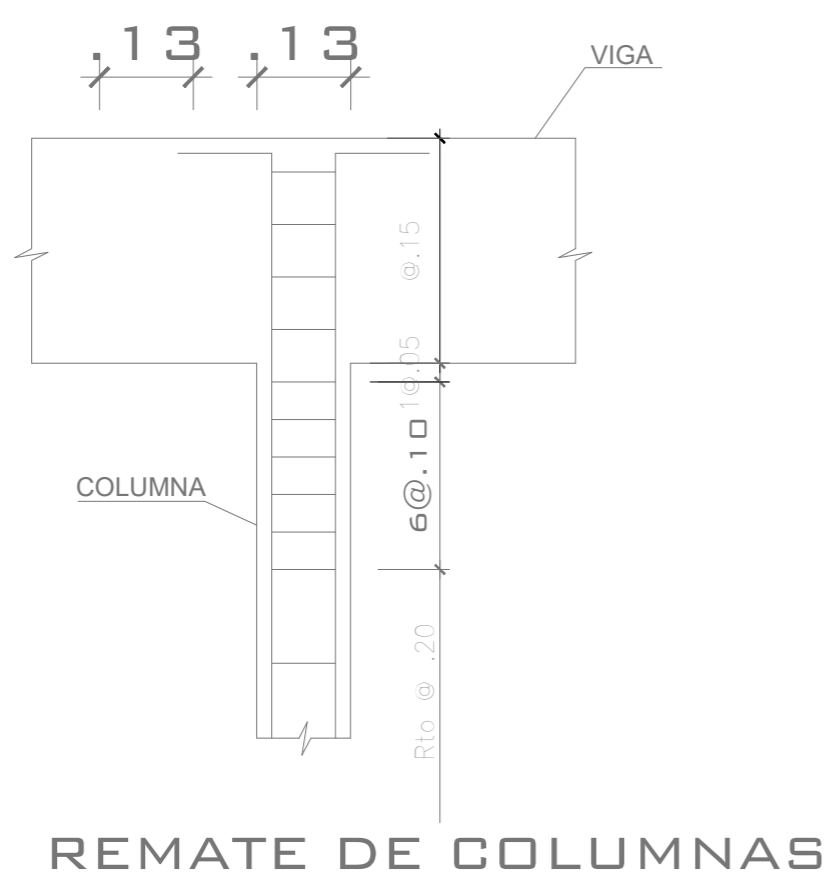


DETALLE (ELEVACION)



ESQUINA ENCUENTRO ENCUENTROS DE VIGAS

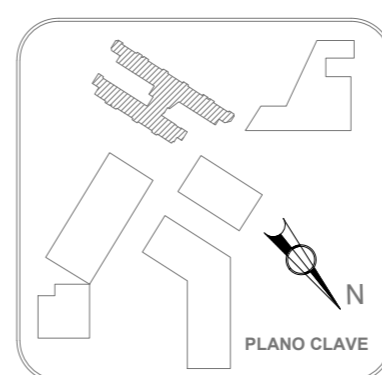
PLANTA



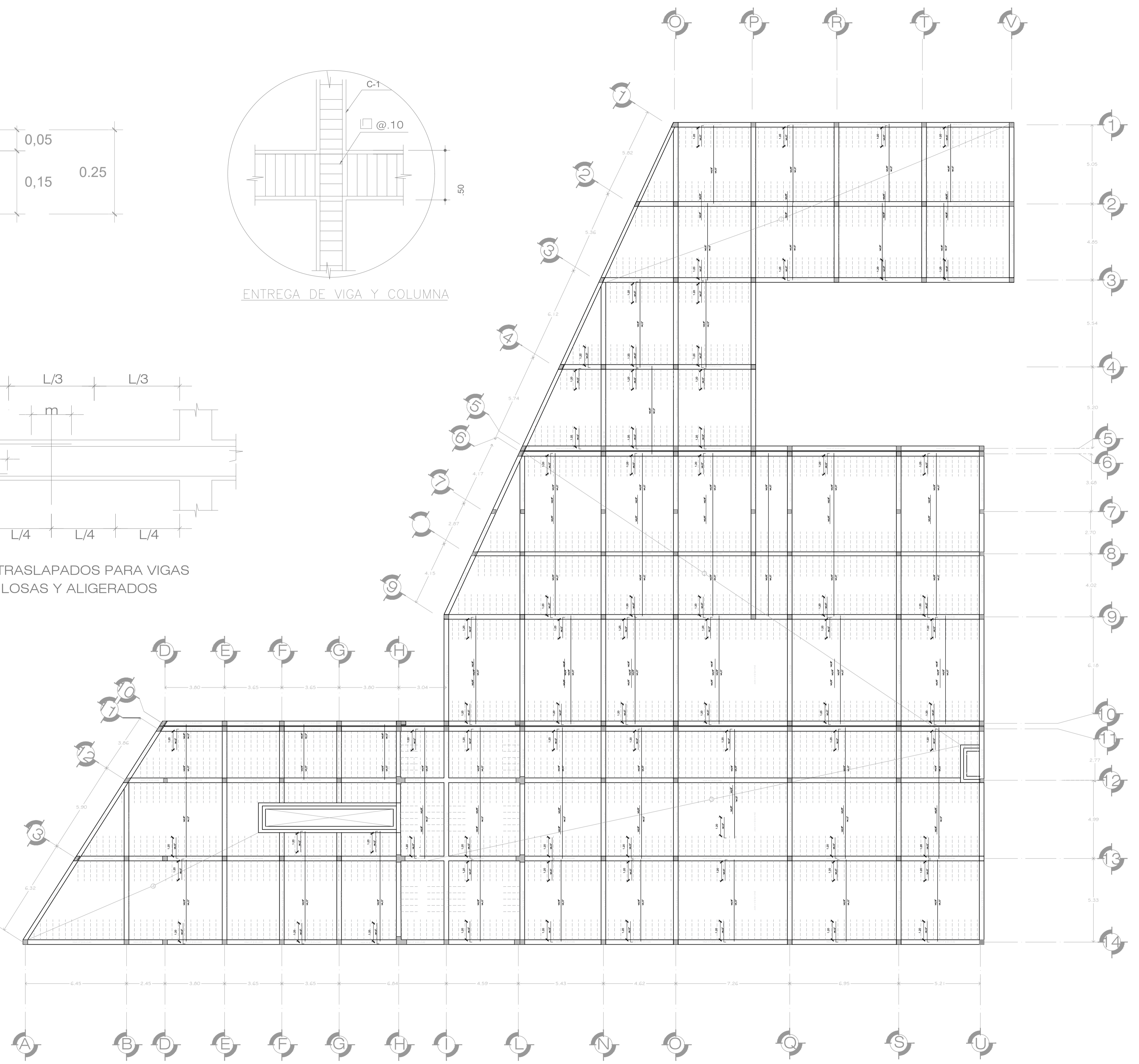
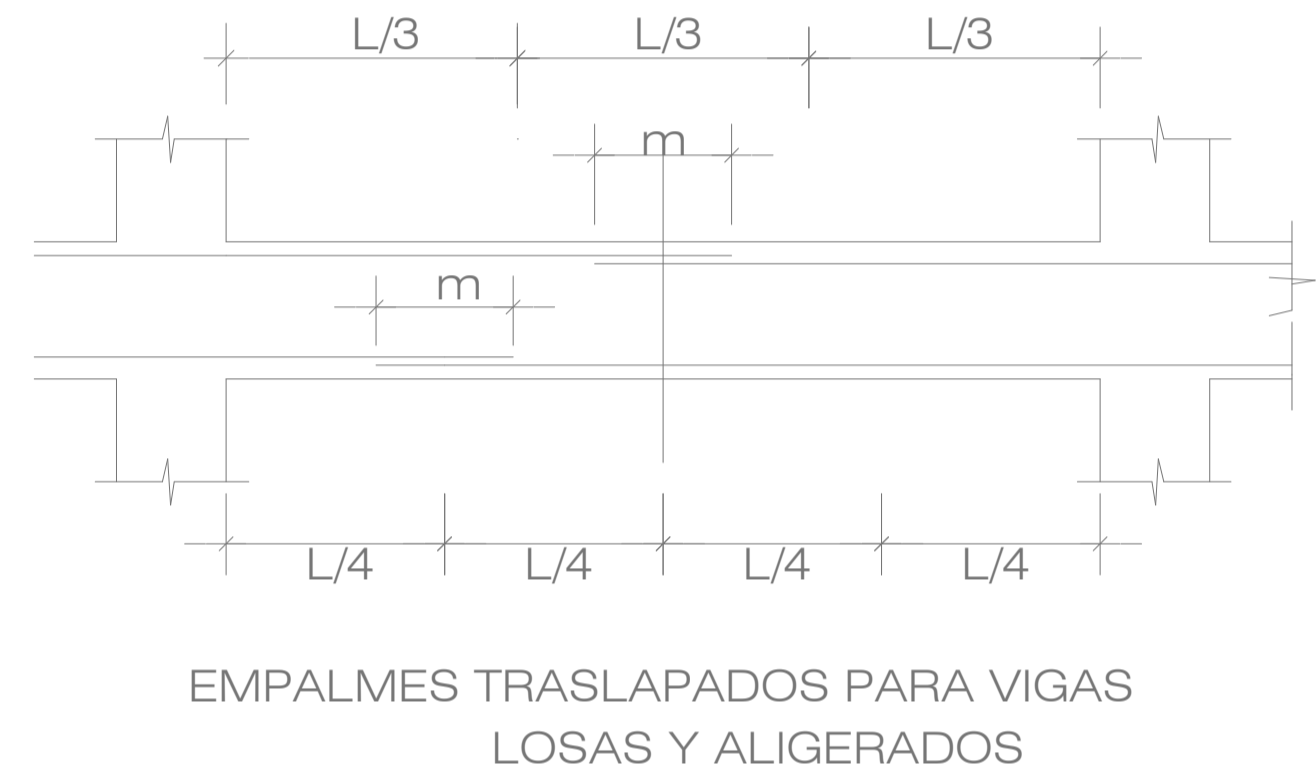
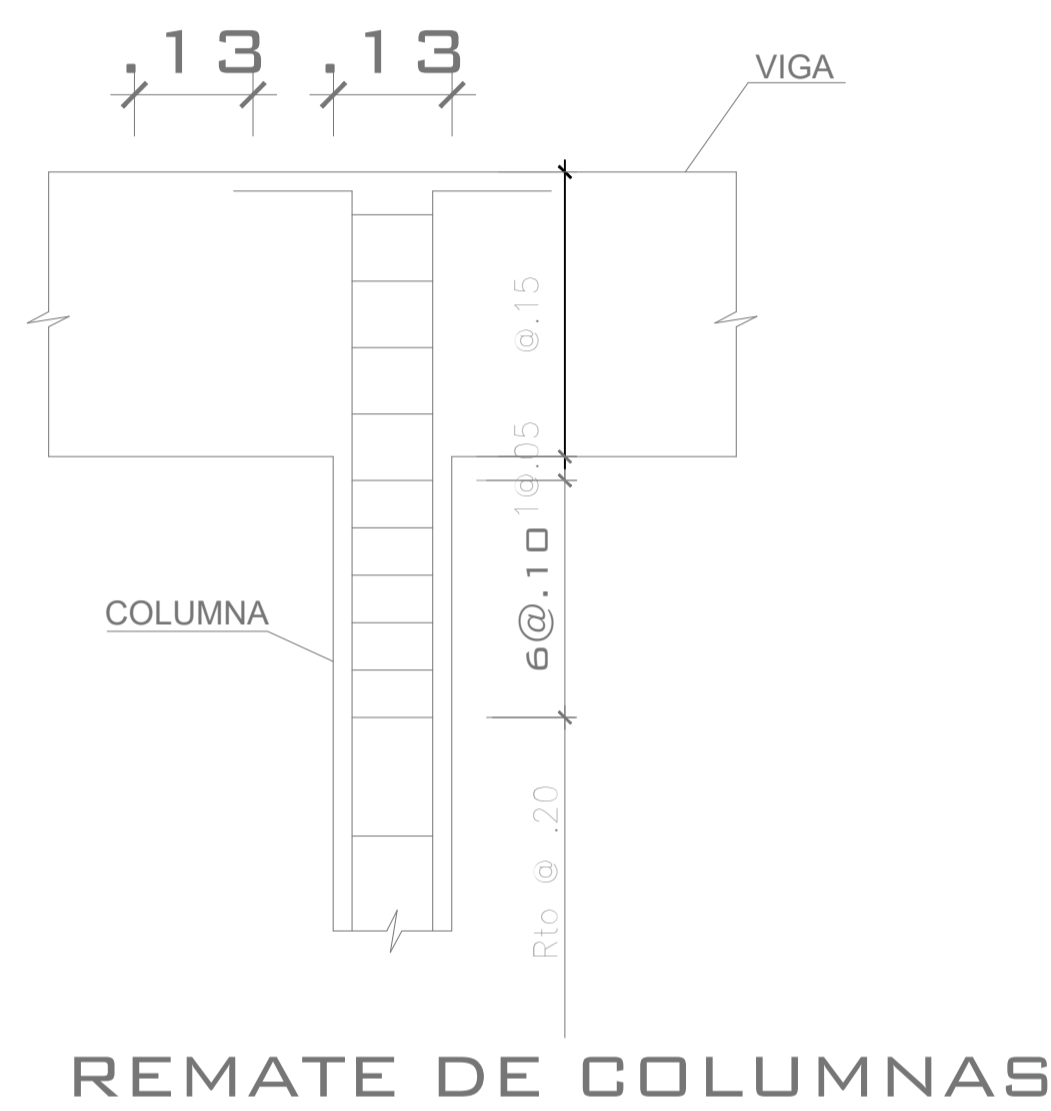
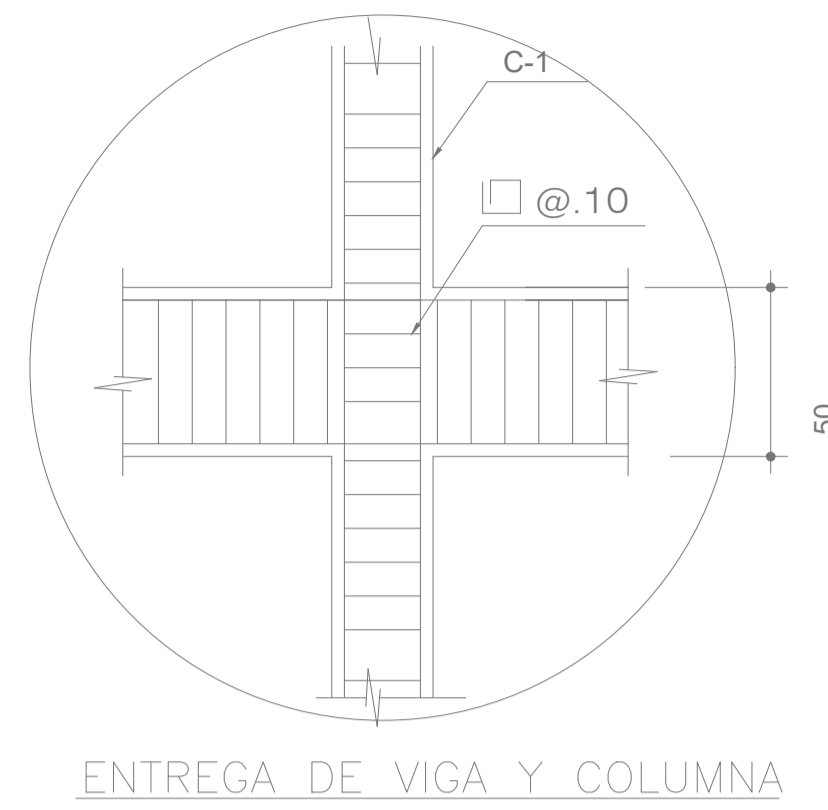
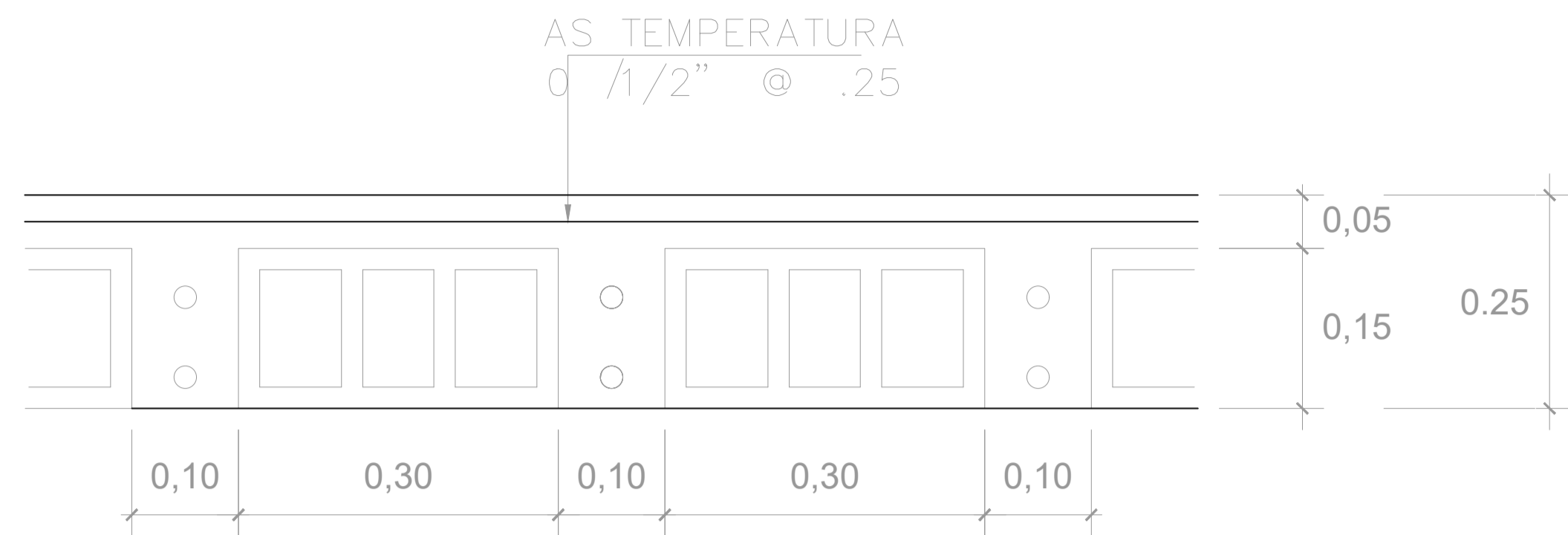
REMATE DE COLUMNAS

DETALLES ESTRUCTURALES

ESCALA: 1/25



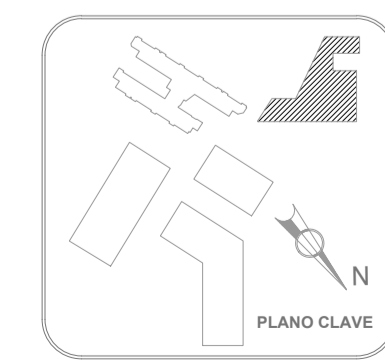
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANOS: RESIDENCIA - ESTRUCTURAS	ESCALA: 1/25
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ, LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA
	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIBASTIÁN	LÁMINA: E-04



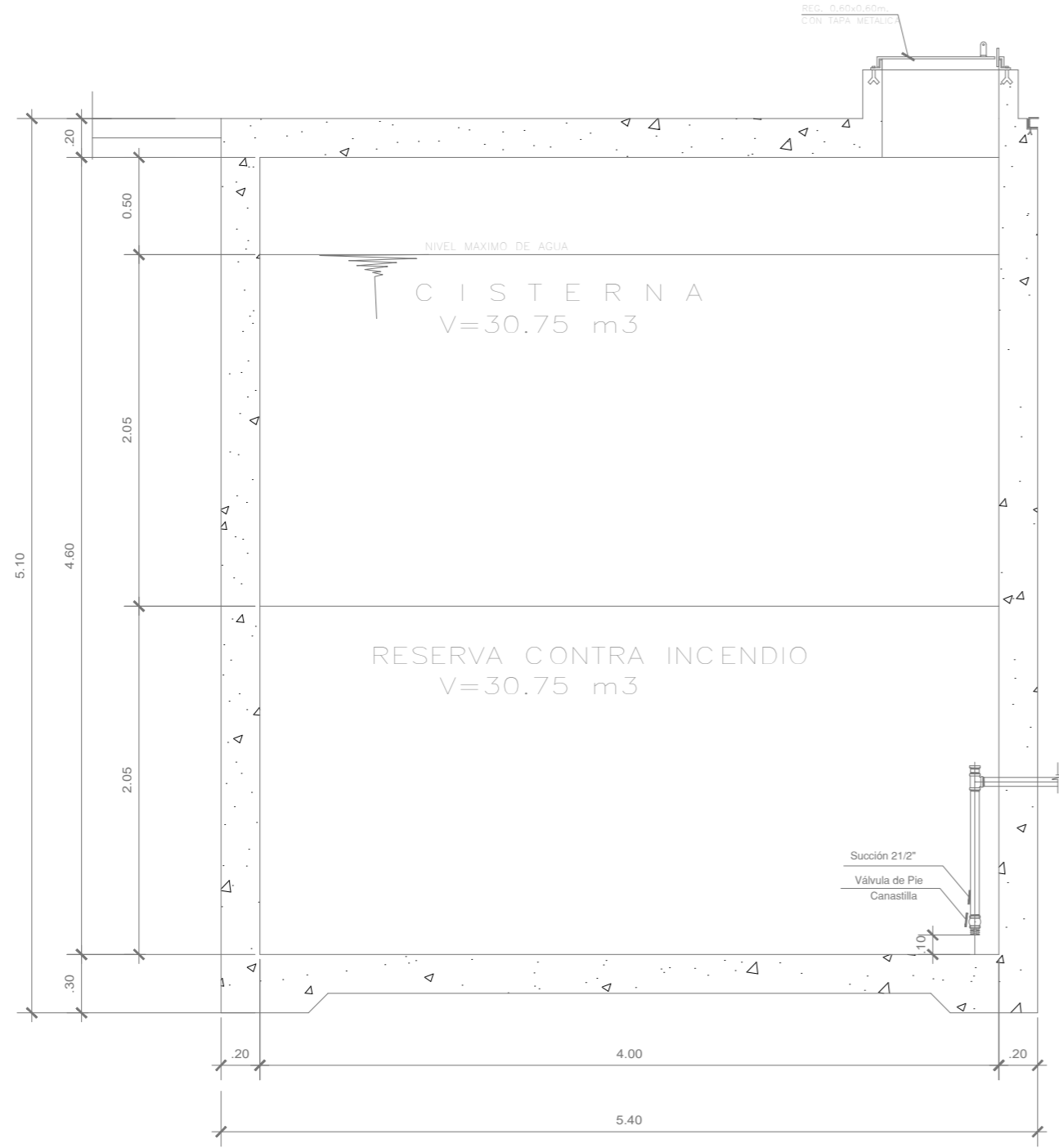
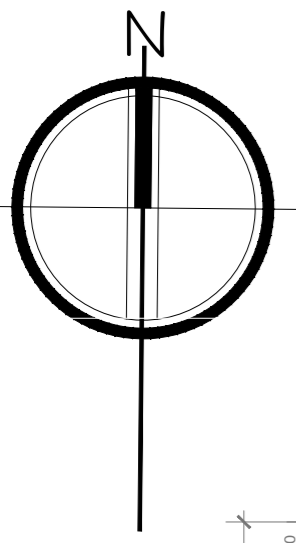
ESPECIFICACIONES TECNICAS

RESISTENCIA	RESISTENCIA DE TERRENO: 1.1 Kg/cm ²	RECUBRIMIENTOS:	COL. ESTRUCTURALES : 4 cm.
CONCRETO ARMADO:		VIGAS PERALTADAS : 4 cm.	VIGAS CHATAS : 4 cm.
CONCRETO - COLUMNAS	f _c = 210 kg/cm ²		
CONCRETO - VIGAS	f _c = 210 kg/cm ²		
ACERO	f _y = 4200 kg/cm ²		
SOBRECARGA:			
TECHO	200 kg/m ²		

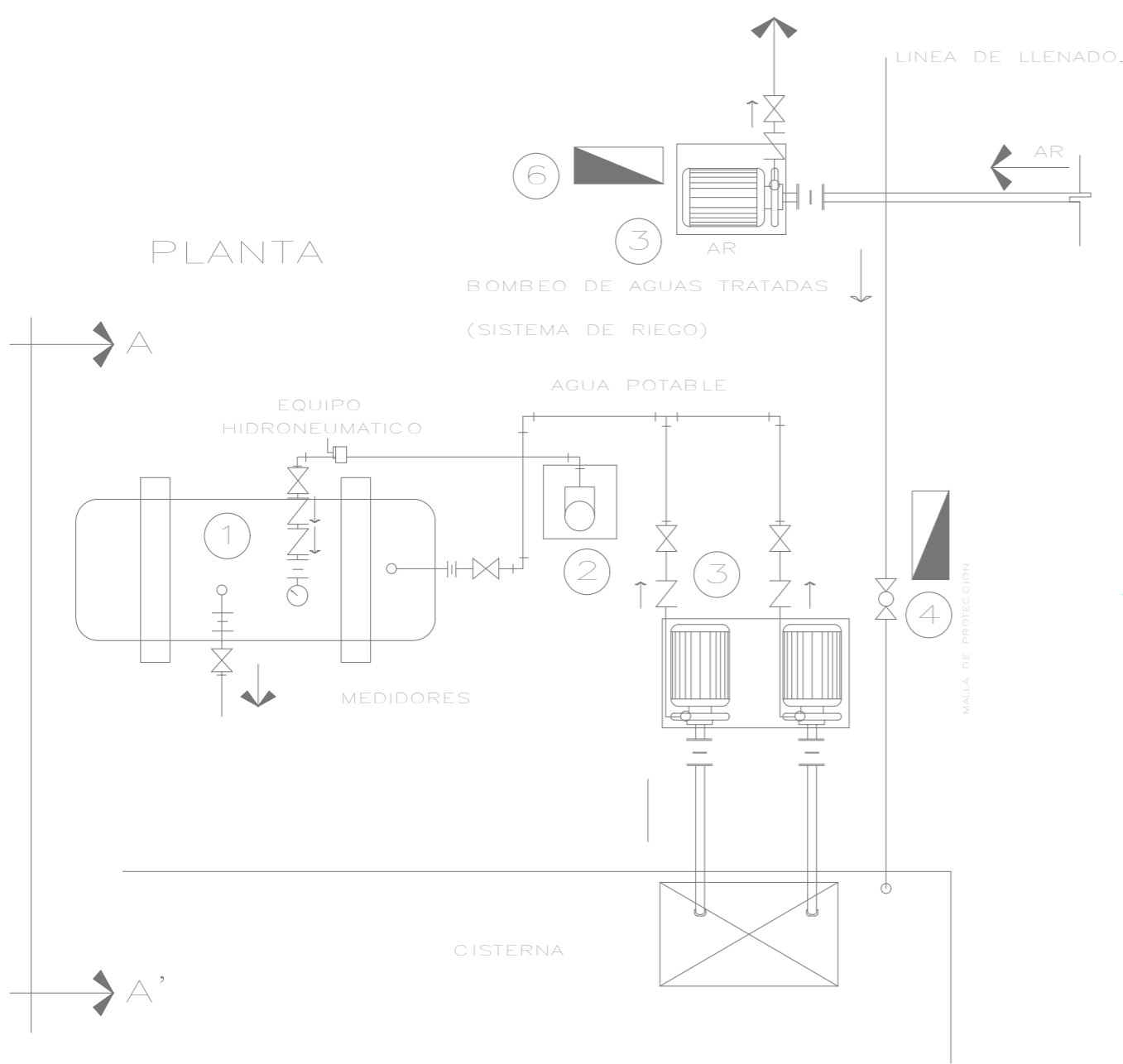
SECTOR II
CLUB HOUSE
PLANO DE TECHOS



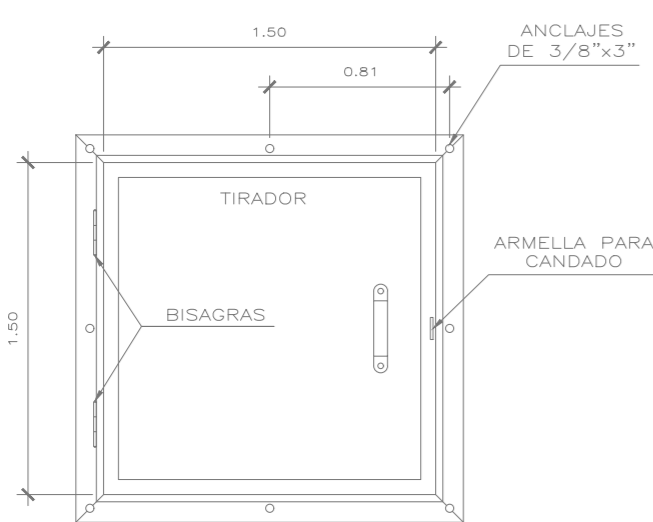
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANO: ESTRUCTURAS- ZAPATAS	ESCALA: 1/100
DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	LÁMINA: E-03
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISPE VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA		



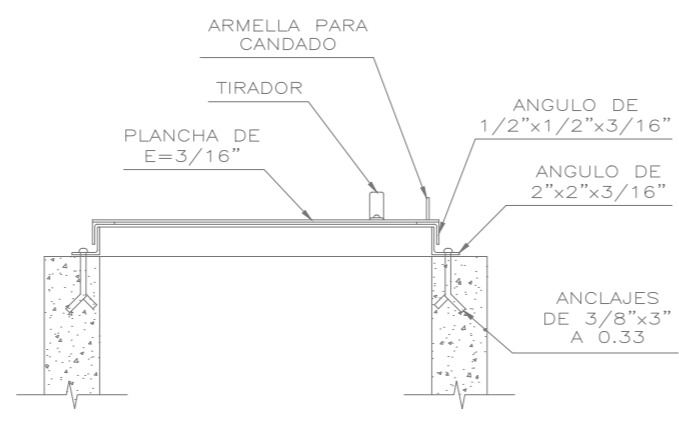
DETALLE CISTERNA



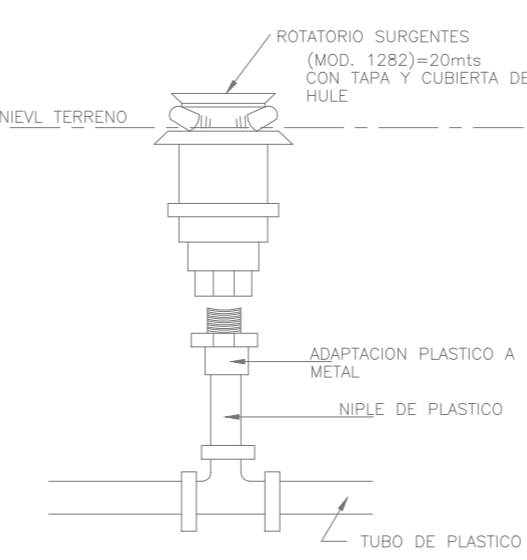
DETALLE DE EQUIPO HIDRONEUMÁTICO



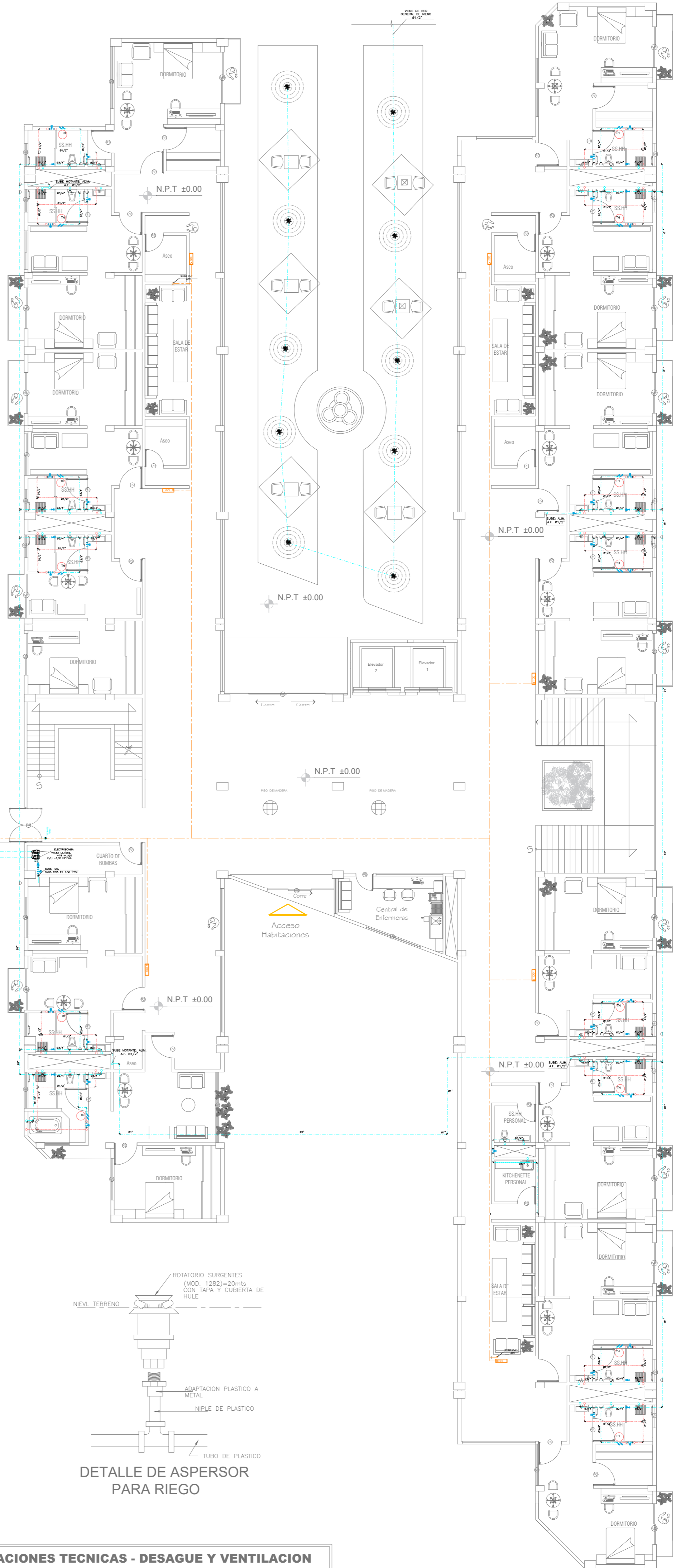
DET. DE TAPA DE CISTERNA
ESC. 1/25



CORTE DE TAPA DE CISTERNA
ESC. 1/25



DETALLE DE ASPERSOR
PARA RIEGO

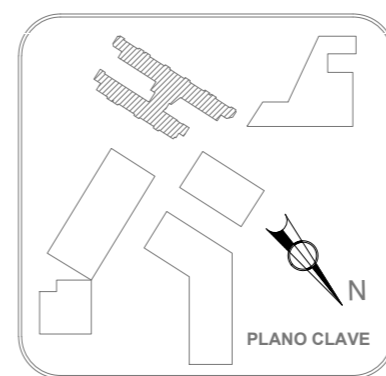


LEYENDA	
SÍMBOLO	AGUA
	MEDIDOR
	TUB. DE AGUA FRIA
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA CHECK
	CODO DE 90
	TEE
	TUB. DE AGUA CONTRA INCENDIOS
	VALVULA SIAMESA
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	TUB. DE AGUA CALIENTE
	SUBE VENTILACION
	ROCIADOR DE CÍRCULO COMPLETO CON CONEXIÓN ESTÁNDAR PARA MANGUERA DE JARDÍN DE 19MM. MARCA TINSA, EN COLOR NEGRO, MODELO TINASA23 RADIO DE RIEGO:4MTS. ALTURA:25CM.
	PROYECCION DE RIEGO CON ROCEADORES

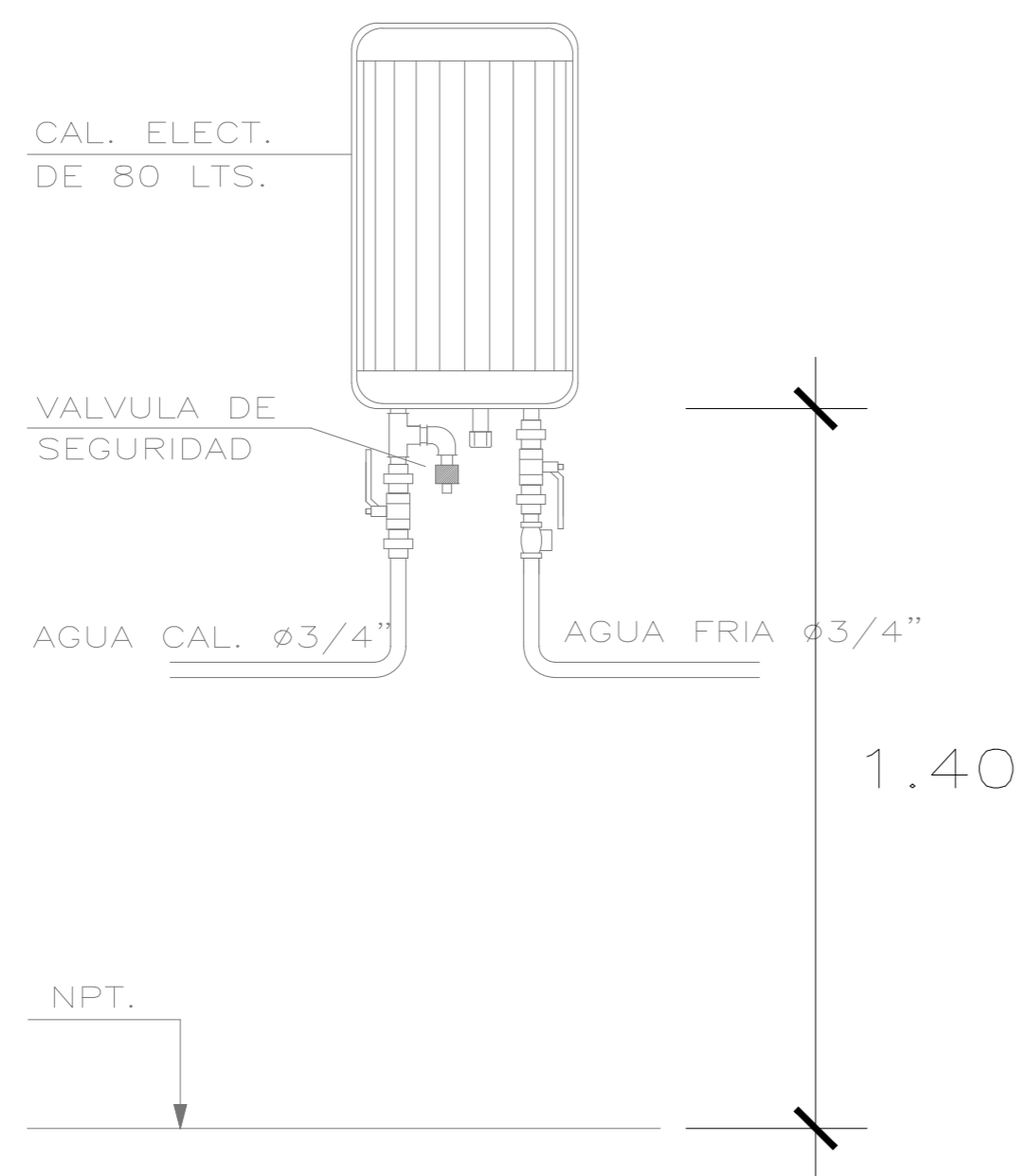
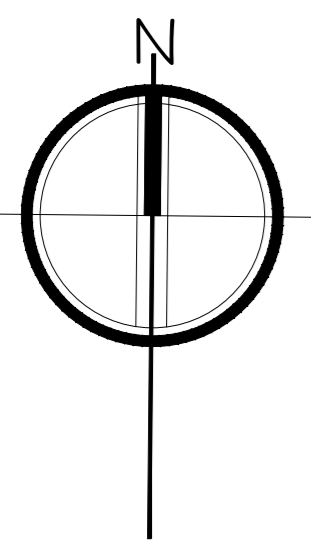
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - DESAGUE Y VENTILACION

01. LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION SERAN DE PVC - SAL (STANDARD AMERICANO LIVIANO)
02. LOS REGISTROS SERAN DE BRONCE PULIDO CON TAPA ROSCADA Y RANURA, COLOCADA AL RAS O NIVEL DEL PISO TERMINADO
03. LOS SUMIDEROS SERAN DE TAPA HERMETICA CON TRAMPA "P", CUERPO Y REJILLA DE BRONCE REMOVIBLE
04. LAS BAJADAS DE DESAGUE SE PROLONGARAN COMO TERMINALES DE VENTILACION A 0.40m S.N.P.T. MINIMO
05. LAS TUBERIAS DE VENTILACION TERMINARAN EN SOMBRERETE DE VENTILACION A 0.40m S.N.P.T. MINIMO
06. LAS TUBERIAS PARA DESAGUE TENDRAN UNA PENDIENTE MINIMA DE 1%
07. LAS TUBERIAS QUE ESTEN EN CONTACTO DIRECTO CON EL TERRENO DEBERAN SER PROTEGIDAS A SU ALREDEDOR CON CONCRETO POBRE
08. LAS CAJAS DE REGISTRO SERAN DE CONCRETO Y ALBAÑILERIA CON MARCO Y TAPA DE Fº6º. EL INTERIOR SERA TARRAJEADO Y EL FONDO LLEVARA MEDIA CAÑA DE DIÁMETRO DE TUBERIA
09. PRUEBA DE TUBERIAS:
LOS RAMALES DE DESAGUE MONTANTES SE SOMETERAN A PRUEBA DE AGUA, PROCEDIENDO A TAPONEAR TODOS LOS ORIFICIOS DE LA TUBERIA, LLENANDOLA DE AGUA HASTA REBOSAR Y ACEPTÁNDOSE EL SISTEMA COMO PROBADO CUANDO SE MANTENGA CONSTANTE DURANTE 24 HORAS

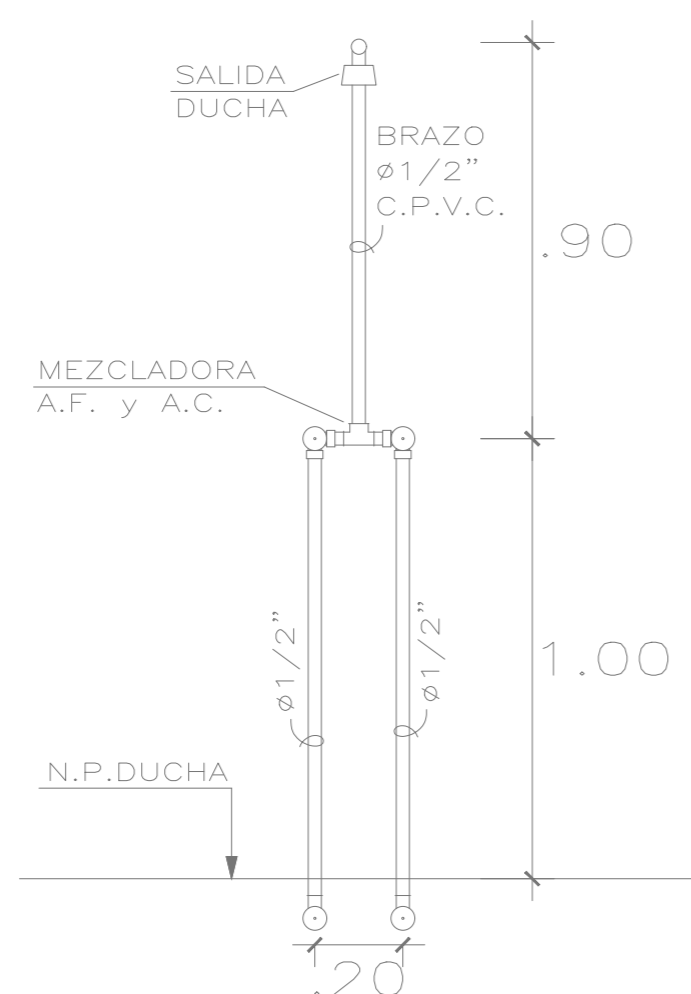
AGUA 1ER PISO



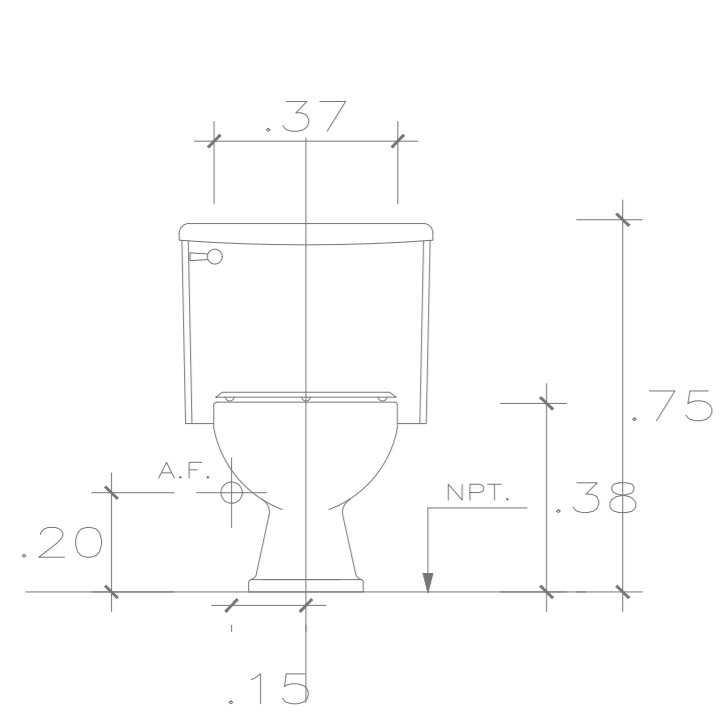
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: RESIDENCIA - SANITARIAS	ESCALA: 1/100
DOCENTE: ARQ. GISELLO, VILA ZOROGASTUA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	ALLIANOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISPE VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA



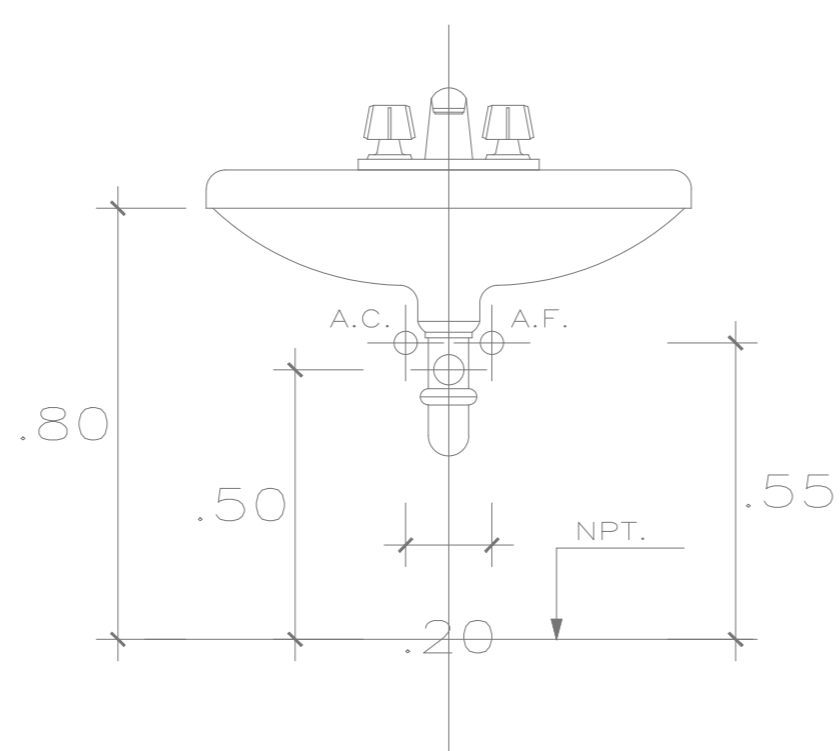
ELEVACION CALENTADOR ELECTRICO
ESC: 1/25



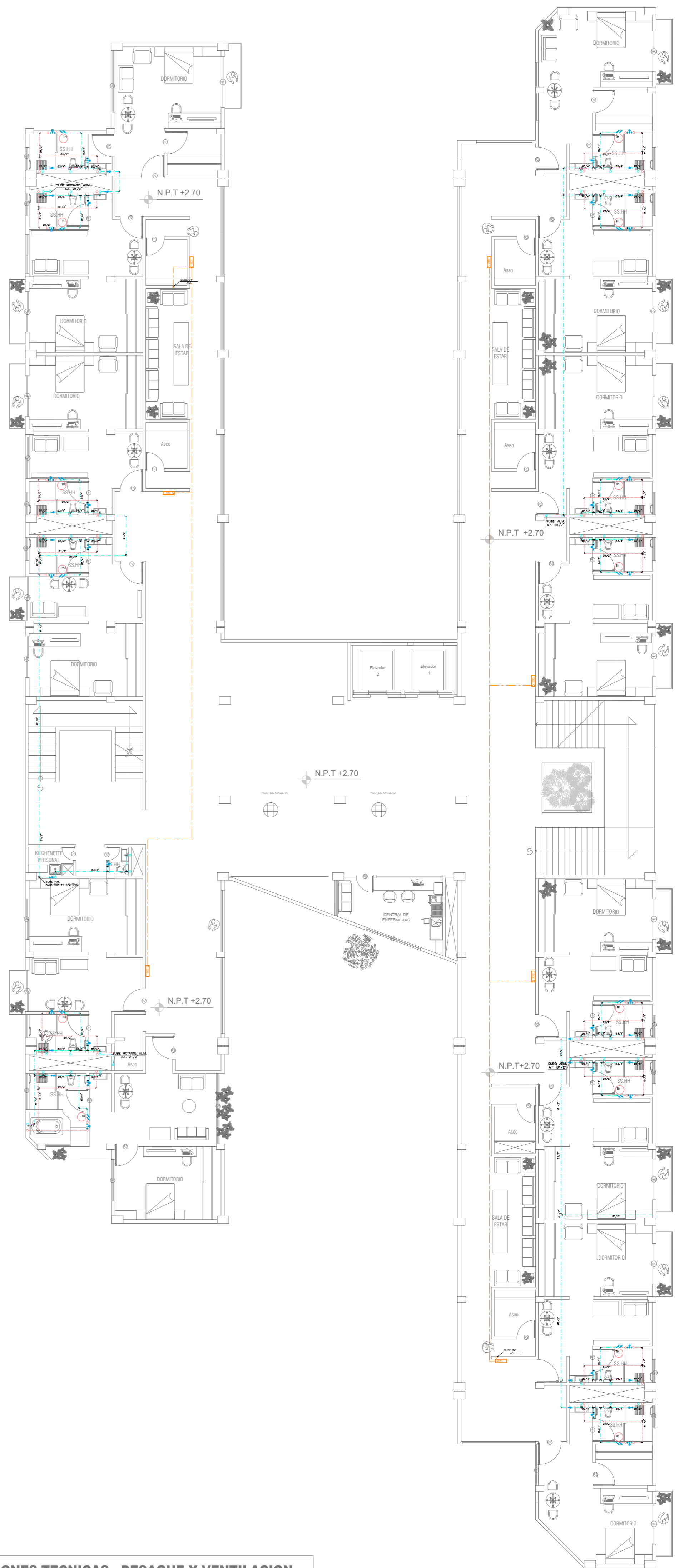
ELEVACION PUNTOS DUCHA
ESC: 1/25



POSICION SALIDA AGUA EN INODORO T. BAJO
ESC: 1/25



POSICION PUNTOS AGUA Y DESAGUE LAVATORIO
ESC: 1/25

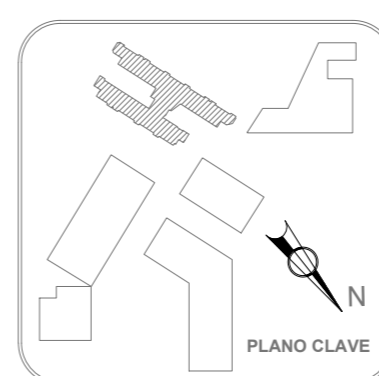


LEYENDA	
SIMBOLO	AGUA
	MEDIDOR
	TUB. DE AGUA FRIA
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA CHECK
	CODO DE 90
	TEE
	TUB. DE AGUA CONTRA INCENDIOS
	VALVULA SIAMESA
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	TUB. DE AGUA CALIENTE
	SUBE VENTILACION

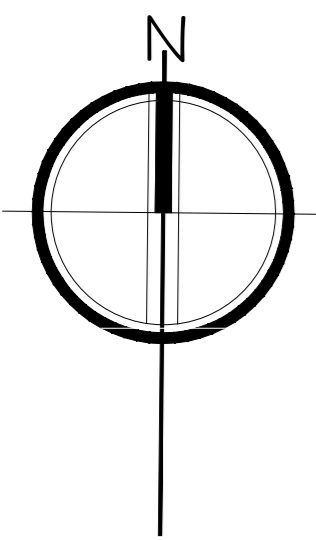
ESPECIFICACIONES TECNICAS - DESAGUE Y VENTILACION

01. LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION SERAN DE PVC - SAL (STANDARD AMERICANO LIVIANO)
02. LOS REGISTROS SERAN DE BRONCE PULIDO CON TAPA ROSCADA Y RANURA, COLOCADA AL RAS O NIVEL DEL PISO TERMINADO
03. LOS SUMIDEROS SERAN DE TAPA HERMETICA CON TRAMPA "P", CUERPO Y REJILLA DE BRONCE REMOVIBLE
04. LAS BAJADAS DE DESAGUE SE PROLONGARAN COMO TERMINALES DE VENTILACION A 0.40m S.N.P.T. MINIMO
05. LAS TUBERIAS DE VENTILACION TERMINARAN EN SOMBRERETE DE VENTILACION A 0.40m S.N.P.T. MINIMO
06. LAS TUBERIAS PARA DESAGUE TENDRAN UNA PENDIENTE MINIMA DE 1%.
07. LAS TUBERIAS QUE ESTEN EN CONTACTO DIRECTO CON EL TERRENO DEBERAN SER PROTEGIDAS A SU ALREDEDOR CON CONCRETO POBRE
08. LAS CAJAS DE REGISTRO SERAN DE CONCRETO Y ALBAÑILERIA CON MARCO Y Y TAPA DE F°6°. EL INTERIOR SERA TARRAJEADO Y EL FONDO LLEVARA MEDIA CAÑA DE DIAMETRO DE TUBERIA
09. PRUEBA DE TUBERIAS:
LOS RAMALES DE DESAGUE MONTANTES SE SOMETERAN A PRUEBA DE AGUA, PROCEEDIENDO A TAPONAR TODOS LOS ORIFICIOS DE LA TUBERIA, LLENANDOLA DE AGUA HASTA REBOSAR Y ACEPTANDOSE EL SISTEMA COMO PROBADO CUANDO SE MANTENGA CONSTANTE DURANTE 24 HORAS

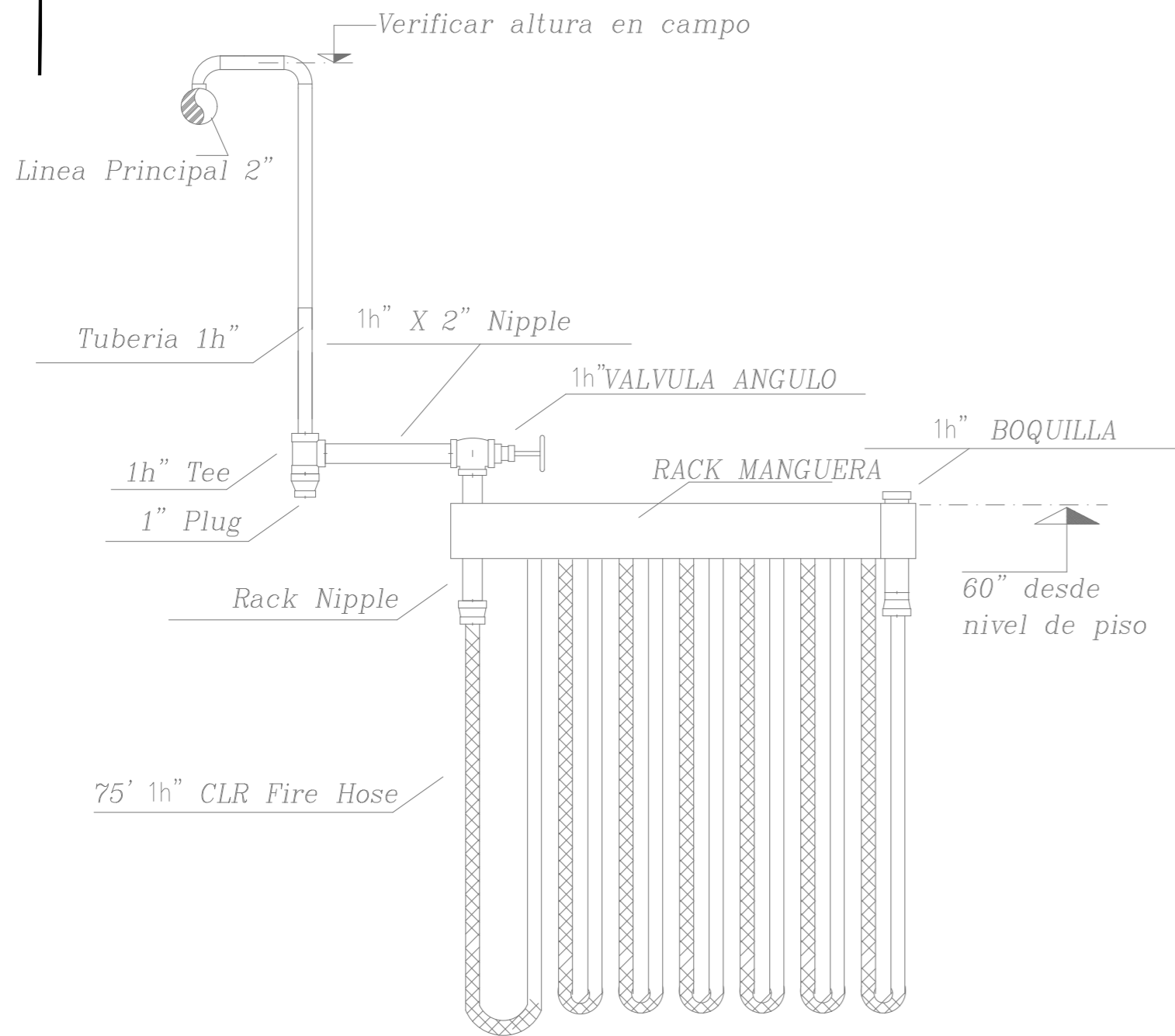
AGUA 2DO-4TO PISO



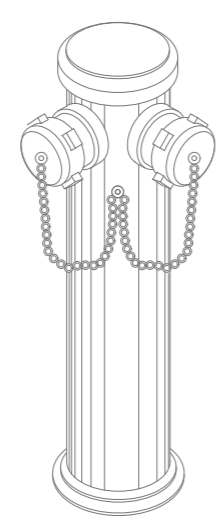
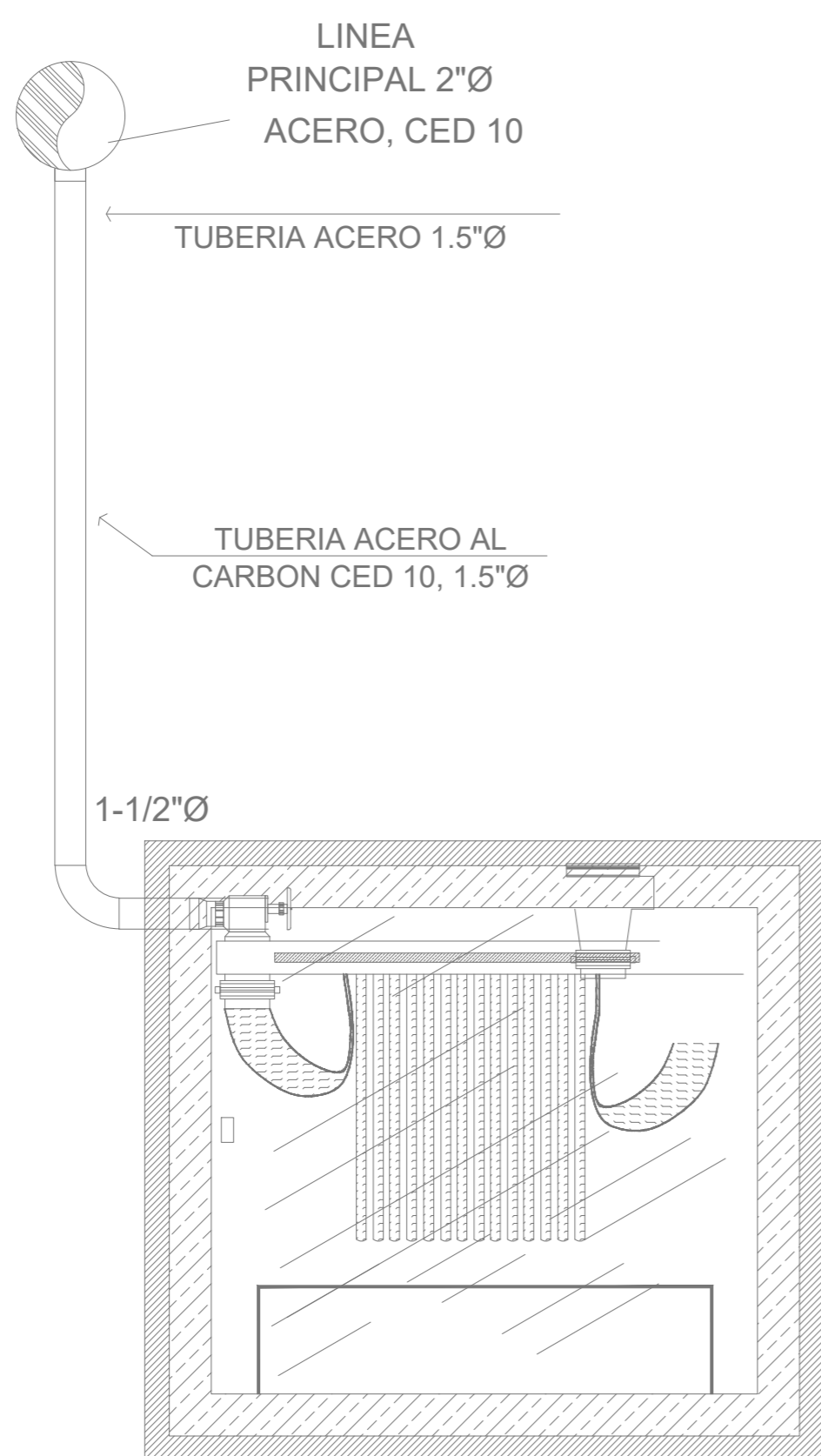
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR PLANO: RESIDENCIA - SANITARIAS	FECHA: JULIO - 2021
DOCENTE: ARQ. GISELLO, VILA ZOROGASTUA	LIBRACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	ESCALA: 1/100
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA		LAMINA: IS-02



RACK DE MANGUERA

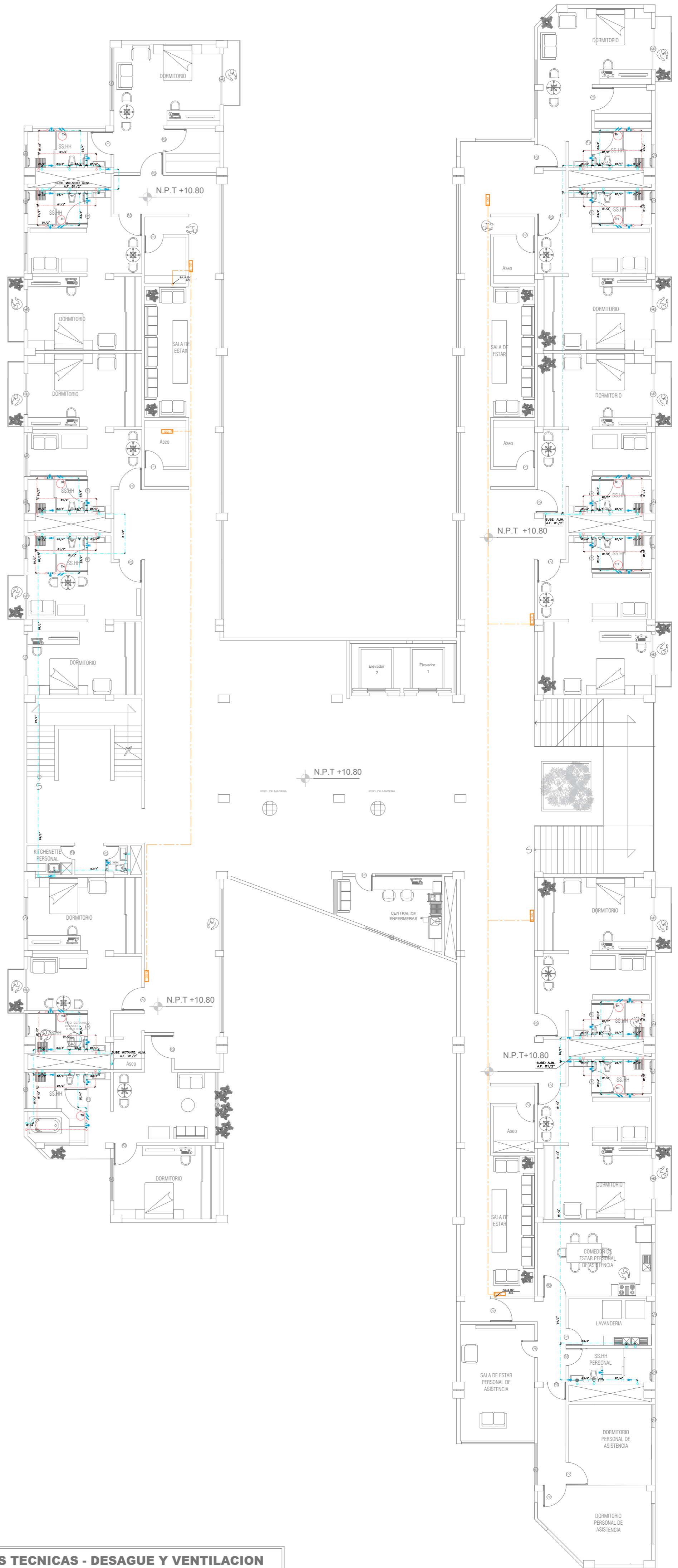


GABINETE COMPLETO



VALVULA SIAMESA TIPO POSTE DE
2.1/2" x 2.1/2" x 4"

LA ALTURA DE LA UNION SIAMESA TIPO POSTE SERA SEGUN FABRICANTE

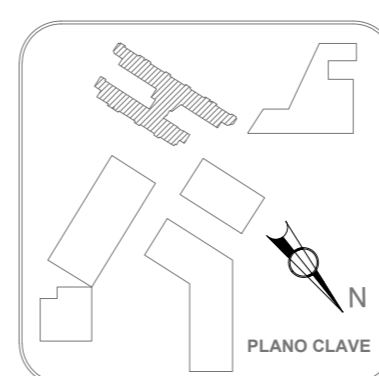


LEYENDA	
SIMBOLO	AGUA
	MEDIDOR
	TUB. DE AGUA FRIA
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA CHECK
	CODO DE 90
	TEE
	TUB. DE AGUA CONTRA INCENDIOS
	VALVULA SIAMESA
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	TUB. DE AGUA CALIENTE
	SUBE VENTILACION

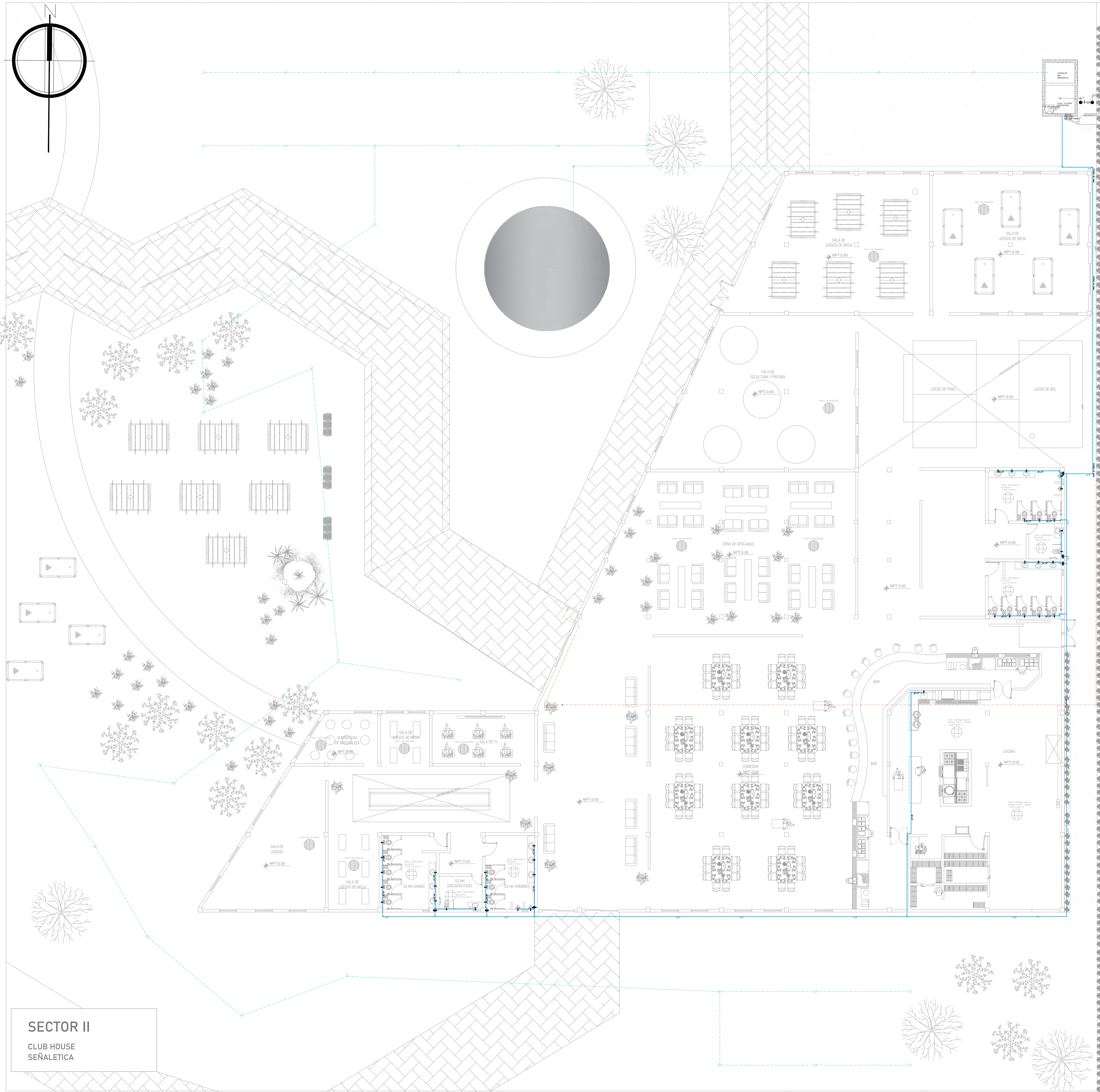
ESPECIFICACIONES TECNICAS - DESAGUE Y VENTILACION

01. LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION SERAN DE PVC - SAL (STANDARD AMERICANO LIVIANO)
02. LOS REGISTROS SERAN DE BRONCE PULIDO CON TAPA ROSCADA Y RANURA, COLOCADA AL RAS O NIVEL DEL PISO TERMINADO
03. LOS SUMIDEROS SERAN DE TAPA HERMETICA CON TRAMPA "P", CUERPO Y REJILLA DE BRONCE REMOVIBLE
04. LAS BAJADAS DE DESAGUE SE PROLONGARAN COMO TERMINALES DE VENTILACION A 0.40m S.N.T. MINIMO
05. LAS TUBERIAS DE VENTILACION TERMINARAN EN SOMBRERETE DE VENTILACION A 0.40m S.N.T. MINIMO
06. LAS TUBERIAS PARA DESAGUE TENDRAN UNA PENDIENTE MINIMA DE 1%.
07. LAS TUBERIAS QUE ESTEN EN CONTACTO DIRECTO CON EL TERRENO DEBERAN SER PROTEGIDAS A SU ALREDEDOR CON CONCRETO POBRE
08. LAS CAJAS DE REGISTRO SERAN DE CONCRETO Y ALBAÑILERIA CON MARCO Y TAPA DE 6°°. EL INTERIOR SERA TARRAJEADO Y EL FONDO LLEVARA MEDIA CAÑA DE DIAMETRO DE TUBERIA
09. PRUEBA DE TUBERIAS:
LOS RAMALES DE DESAGUE MONTANTES SE SOMETERAN A PRUEBA DE AGUA, PROCEDIENDO A TAPONEAR TODOS LOS ORIFICIOS DE LA TUBERIA, LLENANDOLA DE AGUA HASTA REBOSAR Y ACEPTANDOSE EL SISTEMA COMO PROBADO CUANDO SE MANTENGA CONSTANTE DURANTE 24 HORAS

AGUA 5TO PISO



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANOS: RESIDENCIA - SANITARIAS	ESCALA: 1/100
ESCUOLA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	LIBRACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA ROJAS CANMA	LÁMINA: IS-03

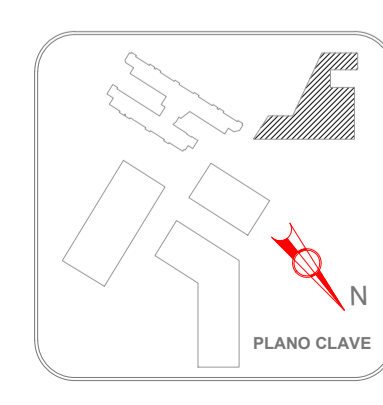
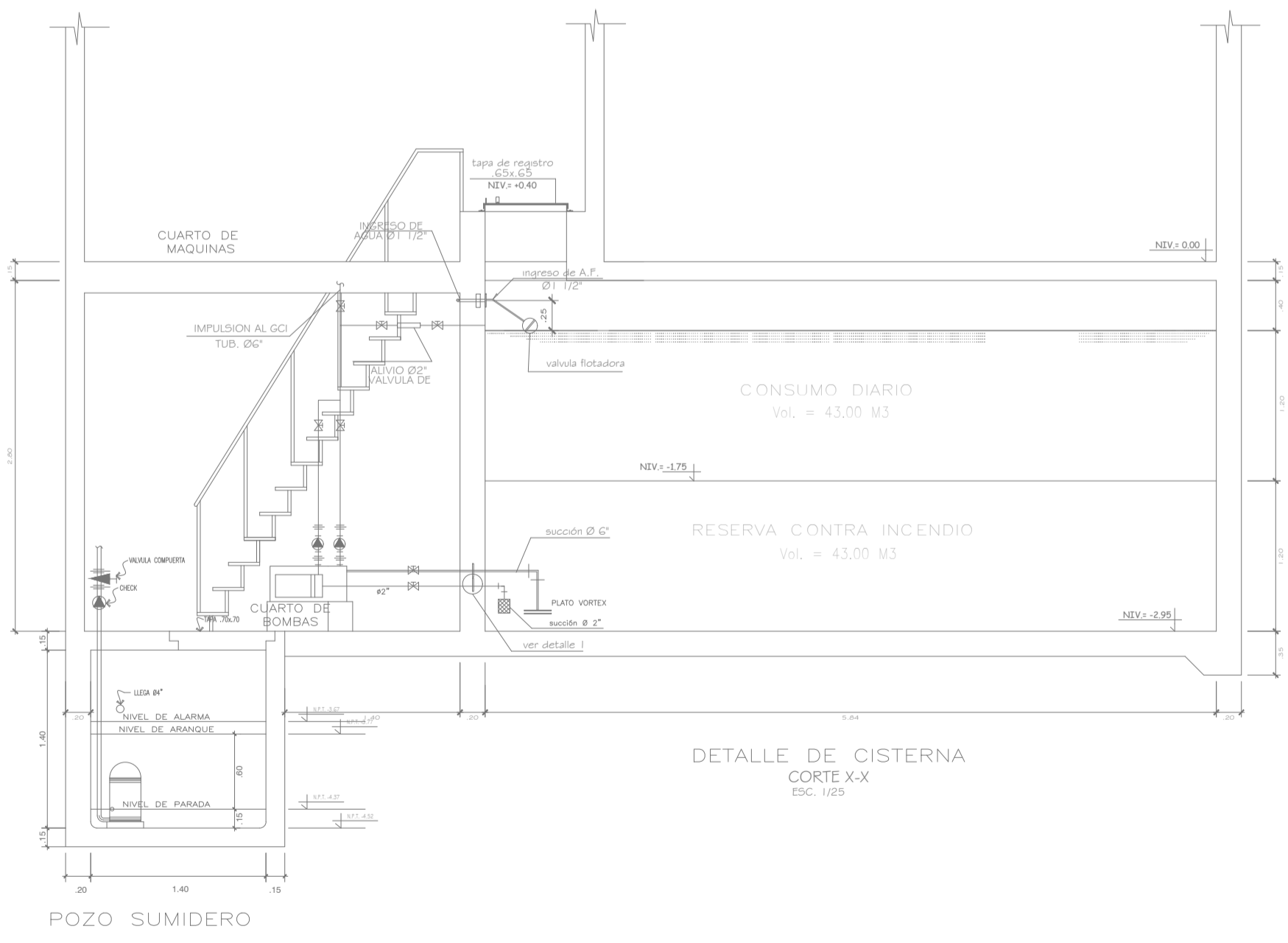
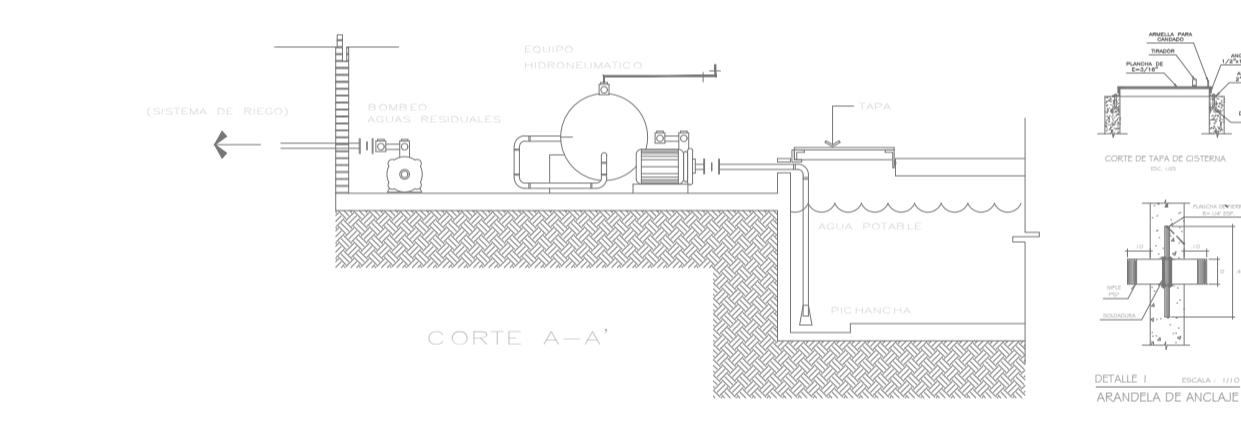
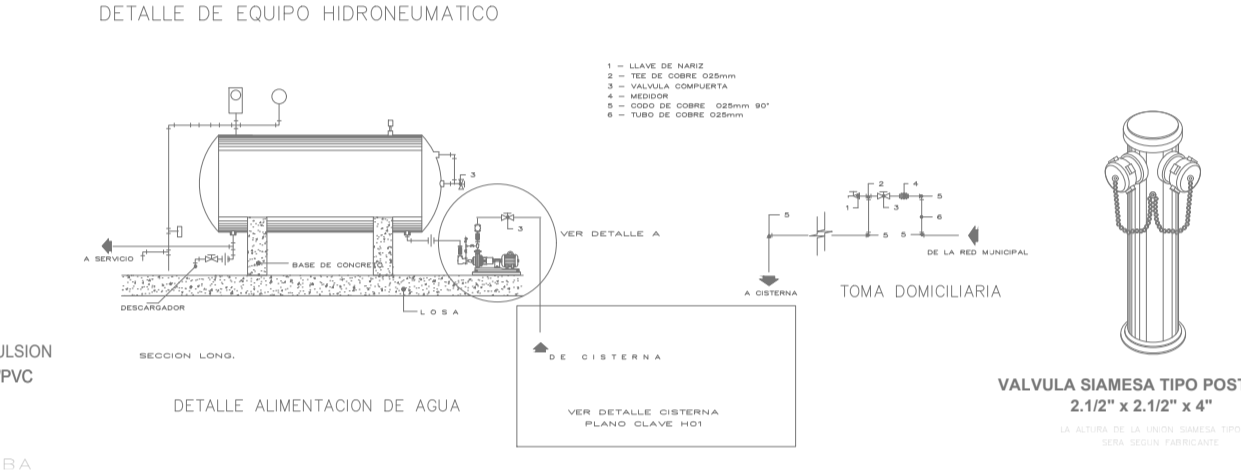
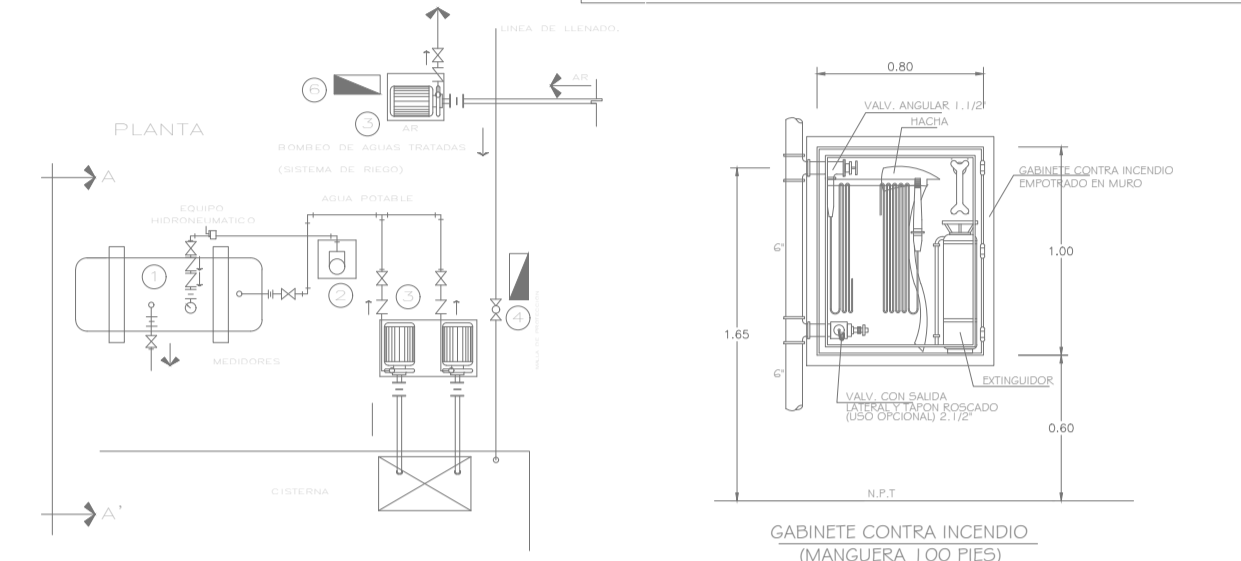


SECTOR II
CLUB HOUSE
SEÑALÉTICA

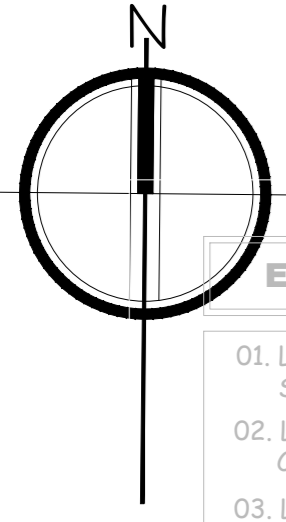
LEYENDA

SIMBOLO	AGUA
	MEDIDOR
	TUB. DE AGUA FRIA
	VALVULA DE COMPUERTA
	VALVULA CHECK
	CODO DE 90
	TEE
	VALVULA FLOTADORA
	TUB. DE AGUA CONTRA INCENDIOS
	VALVULA SIAMESA
	GABINETE CONTRA INCENDIO

- #### ESPECIFICACIONES TECNICAS
1. El suministro de las aguas frías, calientes, aguas de la lluvia y aguas pluviales, así como el agua y el vapor de agua, se suministrarán por tuberías de acero inoxidable o de cobre, con un espesor mínimo de 1/8" para las tuberías de agua fría y 1/4" para las tuberías de agua caliente.
 2. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 3. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 4. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 5. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 6. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 7. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 8. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 9. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 10. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 11. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 12. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 13. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 14. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.
 15. Las tuberías de agua fría y caliente se instalarán con una pendiente de 1/8" por pie para permitir el drenaje de las tuberías.

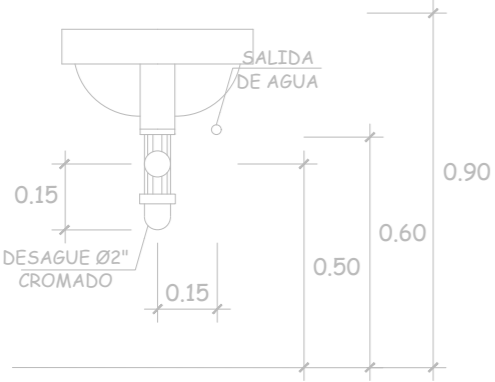


UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR PLANOS: INSTALACIONES SANITARIAS - AGUA DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUISPE VÁSQUEZ, LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	FECHA: JULIO - 2021 ESCALA: 1/100 LÁMINA: IS-01
--	---	--

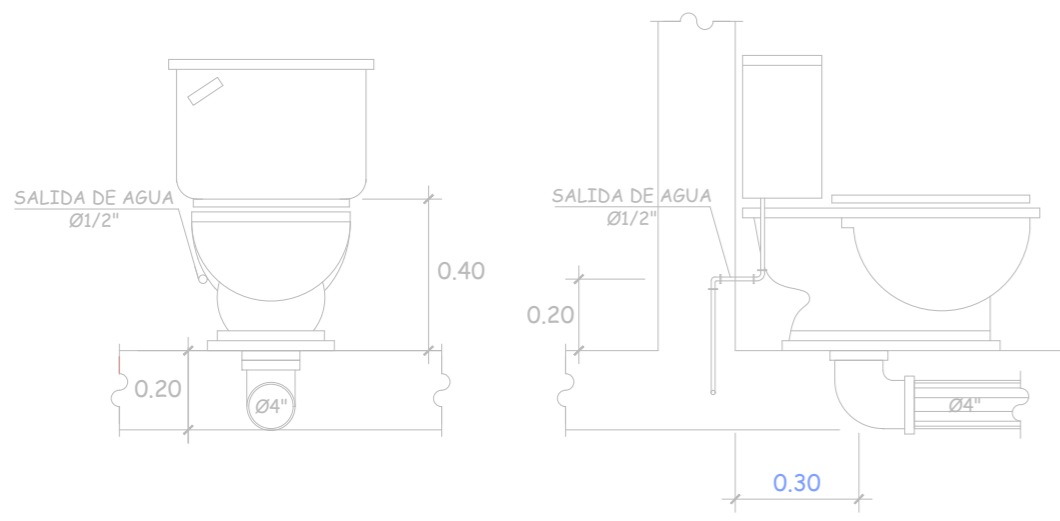


ESPECIFICACIONES TECNICAS - DESAGUE Y VENTILACION

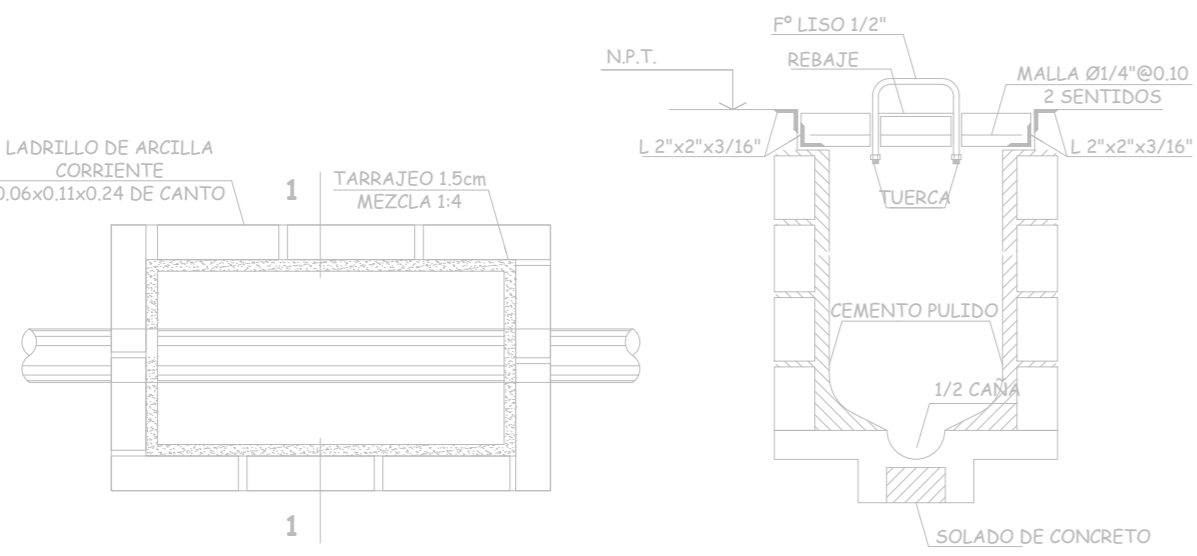
01. LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION SERAN DE PVC - SAL (STANDARD AMERICANO LIVIANO)
02. LOS REGISTROS SERAN DE BRONCE PULIDO CON TAPA ROSCADA Y RANURA, COLOCADA AL RAS O NIVEL DEL PISO TERMINADO
03. LOS SUMIDROS SERAN DE TAPA HERMETICA CON TRAMPA "P", CUERPO Y REJILLA DE BRONCE REMOVIBLE
04. LAS BAJADAS DE DESAGUE SE PROLONGARAN COMO TERMINALES DE VENTILACION A 0.40m S.N.P.T. MINIMO
05. LAS TUBERIAS DE VENTILACION TERMINARAN EN SOMBRERETE DE VENTILACION A 0.40m S.N.T.T. MINIMO
06. LAS TUBERIAS PARA DESAGUE TENDRAN UNA PENDIENTE MINIMA DE 1%.
07. LAS TUBERIAS QUE ESTEN EN CONTACTO DIRECTO CON EL TERRENO DEBERAN SER PROTEGIDAS A SU ALREDEDOR CON CONCRETO POBRE
08. LAS CAJAS DE REGISTRO SERAN DE CONCRETO Y ALBAÑILERIA CON MARCO Y TAPA DE P^o6° EL INTERIOR SERA TARRAJEADO Y EL FONDO LLEVARA MEDIA CAÑA DE DIAMETRO DE TUBERIA
09. PRUEBA DE TUBERIAS:
LOS RAMALES DE DESAGUE MONTANTES SE SOMETERAN A PRUEBA DE AGUA, PROCEDIENDO A TAPONAR TODOS LOS ORIFICIOS DE LA TUBERIA, LLENANDOLA DE AGUA HASTA REBOSAR Y ACEPTANDOSE EL SISTEMA COMO PROBADO CUANDO SE MANTENGA CONSTANTE DURANTE 24 HORAS



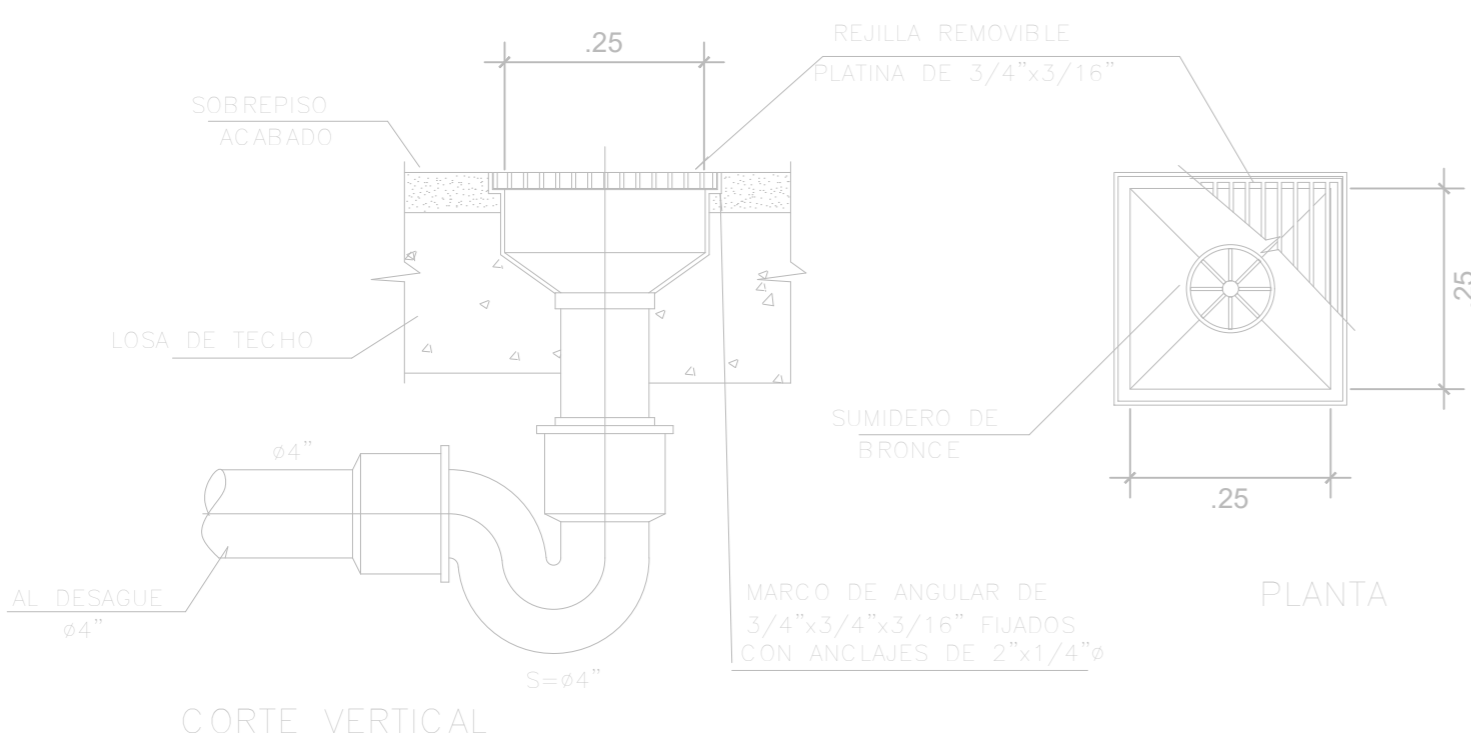
ELEVACION
LAVADERO OVALIN
ESC. S/E



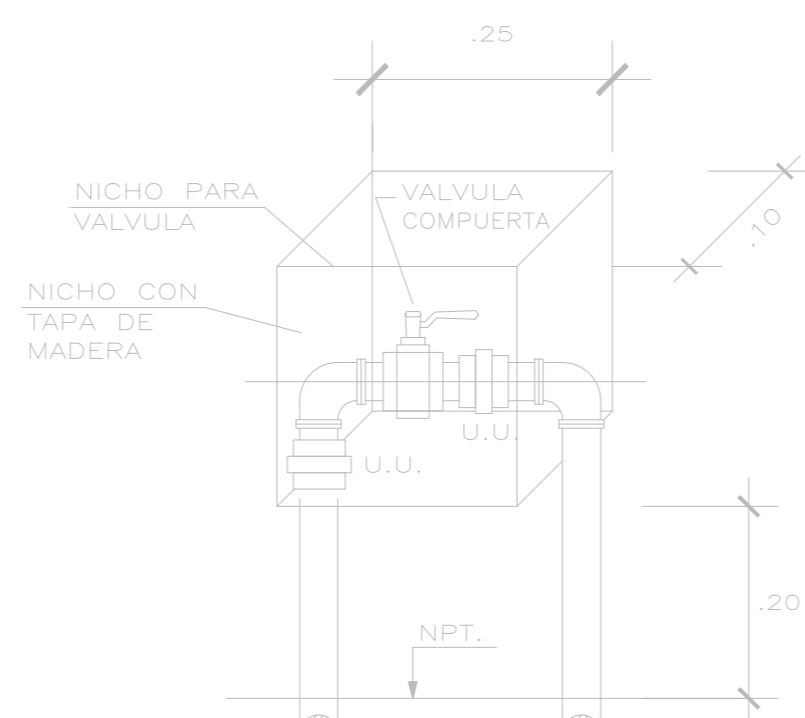
ELEVACION SECCION
INODORO
ESC. S/E



PLANTA CORTE 1
CAJA DE REGISTRO
ESC. S/E



CORTE VERTICAL PLANTA
DETALLE DE SUMIDERO
ESC. 1/25

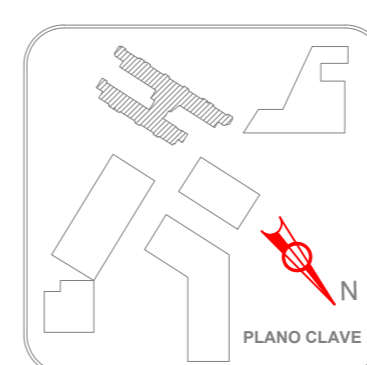


DETALLE CAJA VALVULA
ESC. 1/10

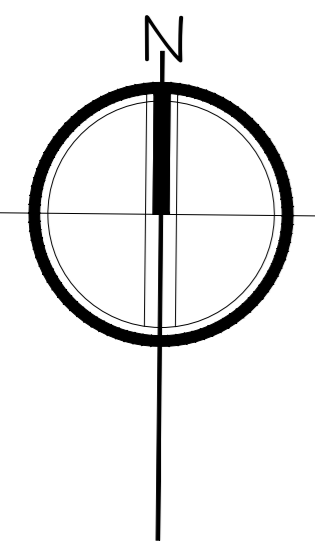


LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	CAJA DE REGISTRO
	TUBERIA DE DESAGUE DE 4" DE PVC
	TUBERIA DE DESAGUE DE 2" DE PVC
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE (UBICADO A RAS DEL PISO TERMINADO)
	CODO DE 45°
	CODO DE 90°
	SUBIDA DE VENTILACION
	TRAMPA "P" DE PVC
	YEE DOBLE DE PVC
	YEE SIMPLE DE PVC
	SENTIDO DE AGUAS SERVIDAS O PLUVIALES

DESAGÜE 1ER PISO
ESCALA: 1/100

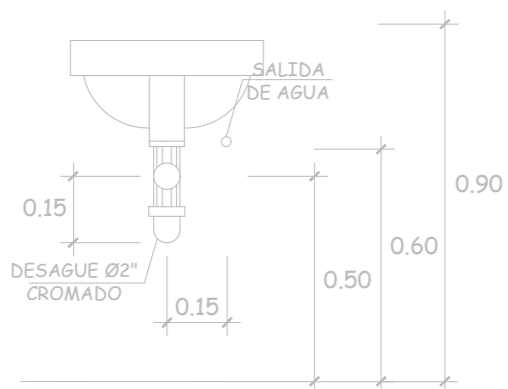


UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR
	PLANOS: RESIDENCIA - SANITARIAS
DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	FECHA: JULIO - 2021
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISPE VÁSQUEZ - LUZ ANGÉLICA, ROJAS CANMA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LIBRAMONTE ESCALA: 1/100 LÁMINA: IS-04

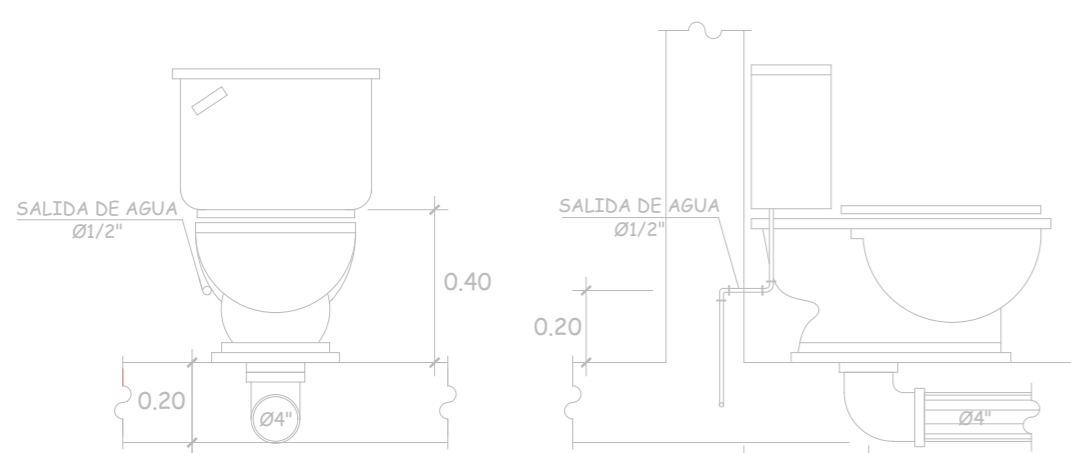


ESPECIFICACIONES TECNICAS - DESAGUE Y VENTILACION

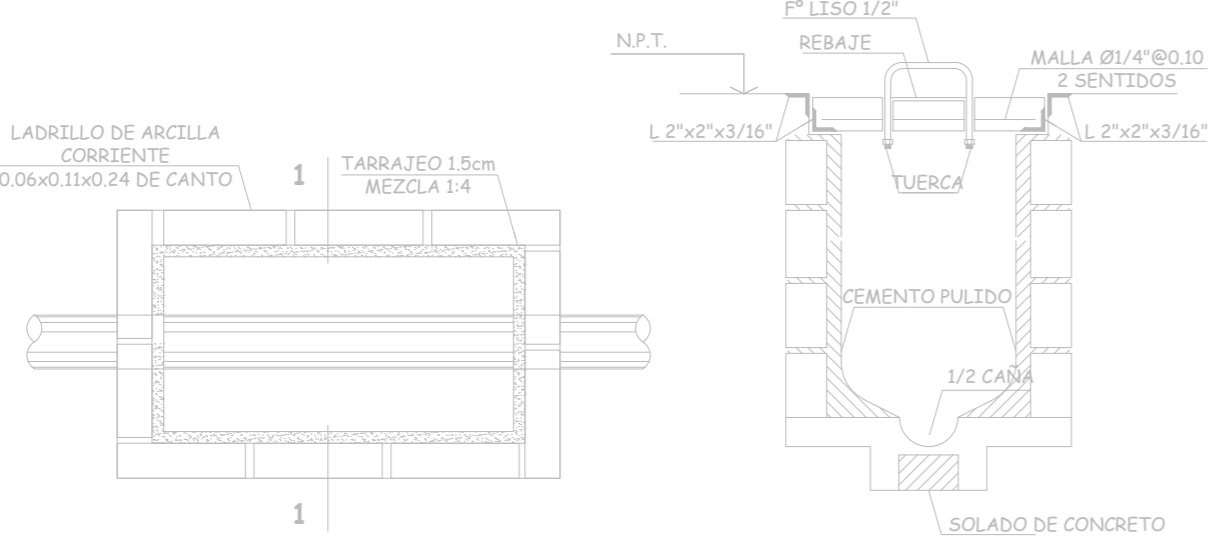
01. LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION SERAN DE PVC - SAL (STANDARD AMERICANO LIVIANO)
02. LOS REGISTROS SERAN DE BRONCE PULIDO CON TAPA ROSCADA Y RANURA, COLOCADA AL RAS O NIVEL DEL PISO TERMINADO
03. LOS SUMIDEROS SERAN DE TAPA HERMETICA CON TRAMPA "PI", CUERPO Y REJILLA DE BRONCE REMOVIBLE
04. LAS BAJADAS DE DESAGUE SE PROLONGARAN COMO TERMINALES DE VENTILACION A 0.40m S.N.P.T. MINIMO
05. LAS TUBERIAS DE VENTILACION TERMINARAN EN SOMBRERETE DE VENTILACION A 0.40m S.N.T.T. MINIMO
06. LAS TUBERIAS PARA DESAGUE TENDRAN UNA PENDIENTE MINIMA DE 1%.
07. LAS TUBERIAS QUE ESTEN EN CONTACTO DIRECTO CON EL TERRENO DEBERAN SER PROTEGIDAS A SU ALREDEDOR CON CONCRETO POBRE
08. LAS CAJAS DE REGISTRO SERAN DE CONCRETO Y ALBAÑILERIA CON MARCO Y TAPA DE Fºº. EL INTERIOR SERA TARRAJEADO Y EL FONDO LLEVARA MEDIA CAÑA DE DIAMETRO DE TUBERIA
09. PRUEBA DE TUBERIAS:
LOS RAMALES DE DESAGUE MONTANTES SE SOMETERAN A PRUEBA DE AGUA, PROCEDIENDO A TAPONAR TODOS LOS ORIFICIOS DE LA TUBERIA, LLENANDOLA DE AGUA HASTA REBOSAR Y ACEPTANDOSE EL SISTEMA COMO PROBADO CUANDO SE MANTENGA CONSTANTE DURANTE 24 HORAS



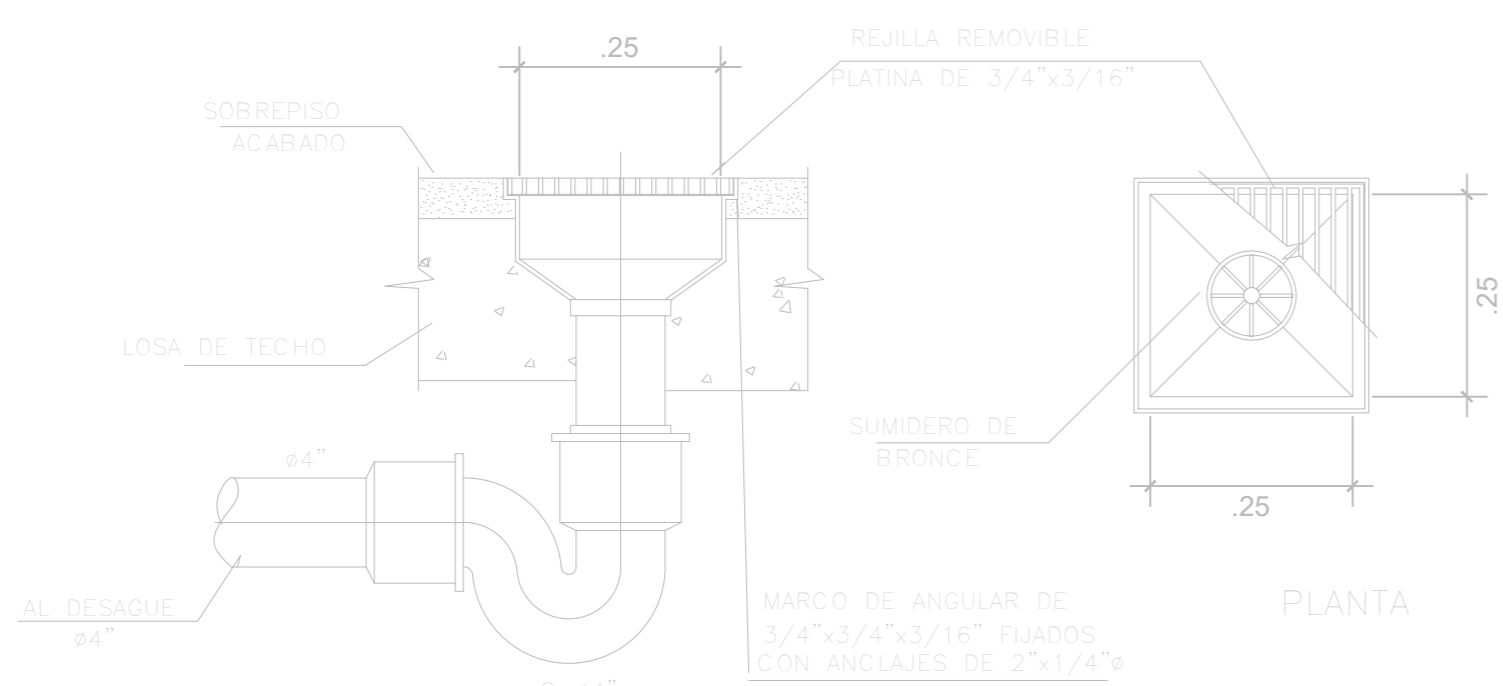
ELEVACION
LAVADERO OVALIN
ESC. 5/E



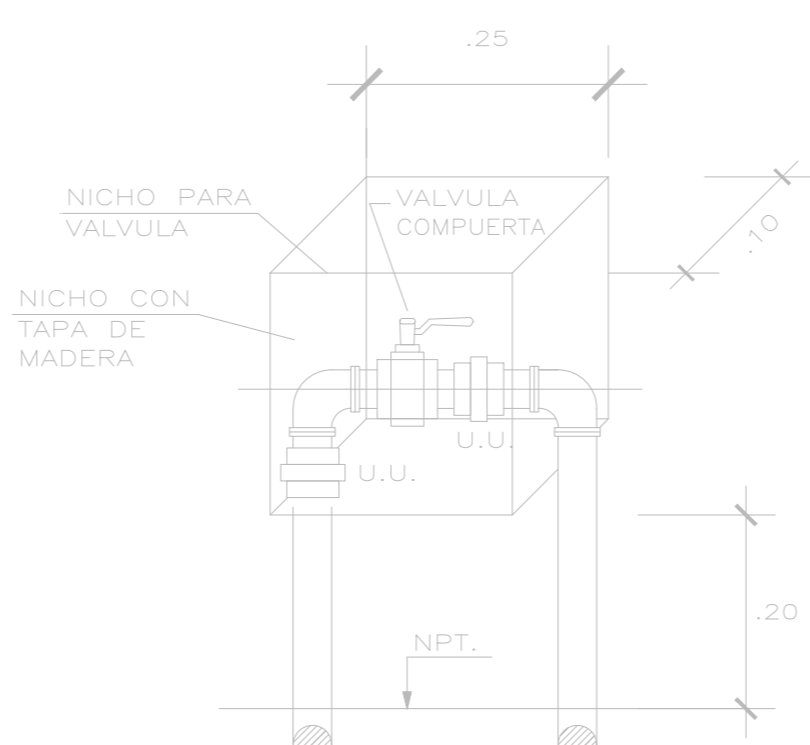
ELEVACION SECCION
INODORO
ESC. 5/E



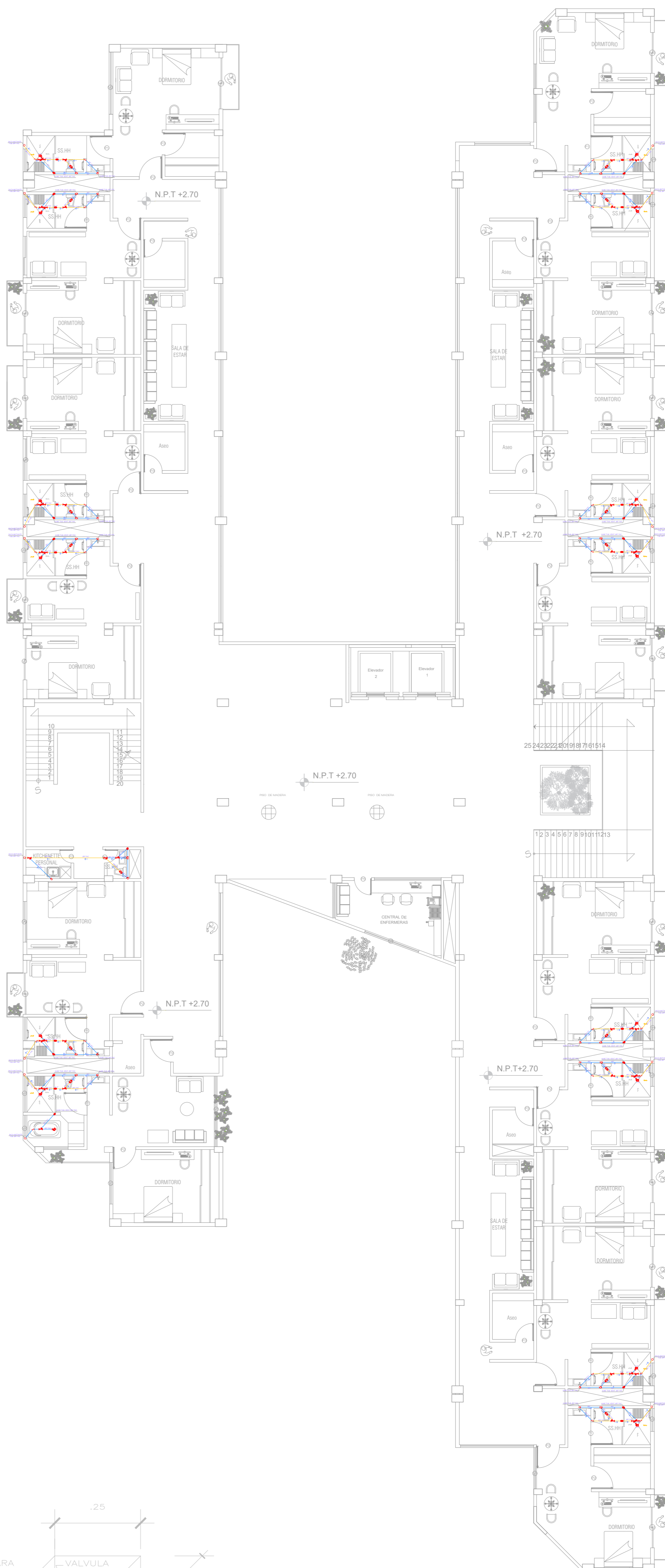
PLANTA CORTE 1
CAJA DE REGISTRO
ESC. 5/E



CORTE VERTICAL PLANTA
DETALLE DE SUMIDERO
ESC. 1/25



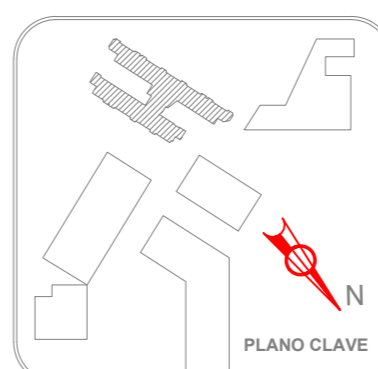
DETALLE CAJA VALVULA
ESC. 1/10

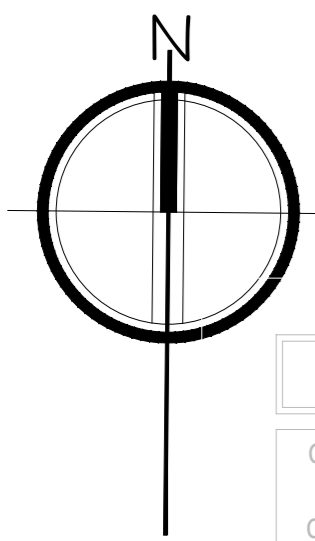


LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	CAJA DE REGISTRO
	TUBERIA DE DESAGUE DE 4" DE PVC
	TUBERIA DE DESAGUE DE 2" DE PVC
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE (UBICADO A RAS DEL PISO TERMINADO)
	CODO DE 45°
	CODO DE 90°
	SUBIDA DE VENTILACION
	TRAMPA "PI" DE PVC
	YEE DOBLE DE PVC
	YEE SIMPLE DE PVC
	SENTIDO DE AGUAS SERVIDAS O PLUVIALES

DESAGÜE 2DO-4TO PISO
ESCALA: 1/100

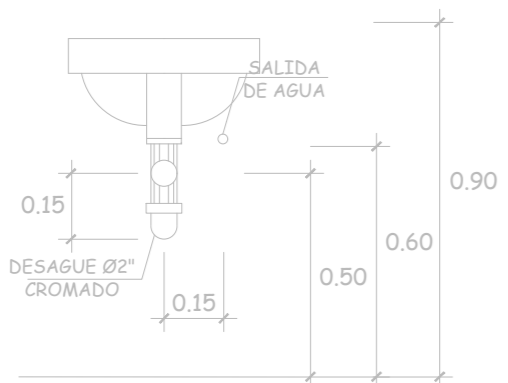
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: RESIDENCIA - SANITARIAS	ESCALA: 1/100
	DOCENTE: ARQ. GISELLO, VILA ZOROGASTUA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA QUISPE VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA ROJAS CANMA	LÁMINA: IS-05



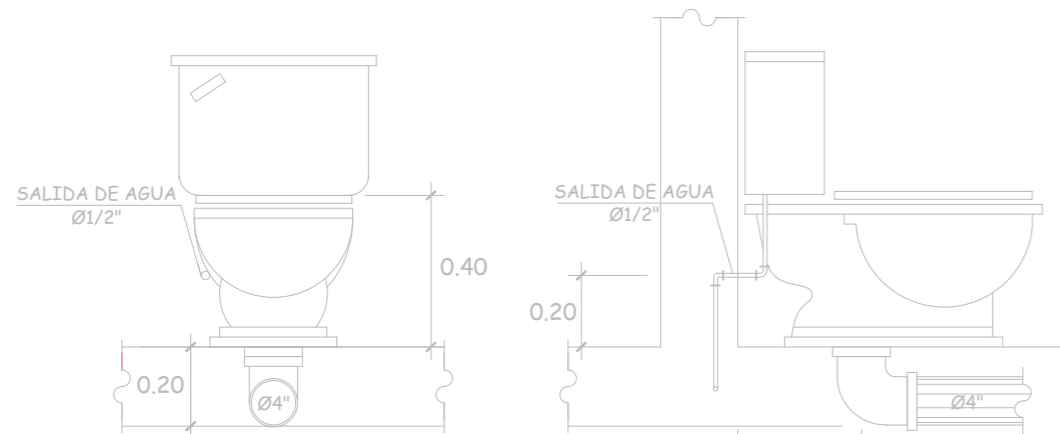


ESPECIFICACIONES TECNICAS - DESAGUE Y VENTILACION

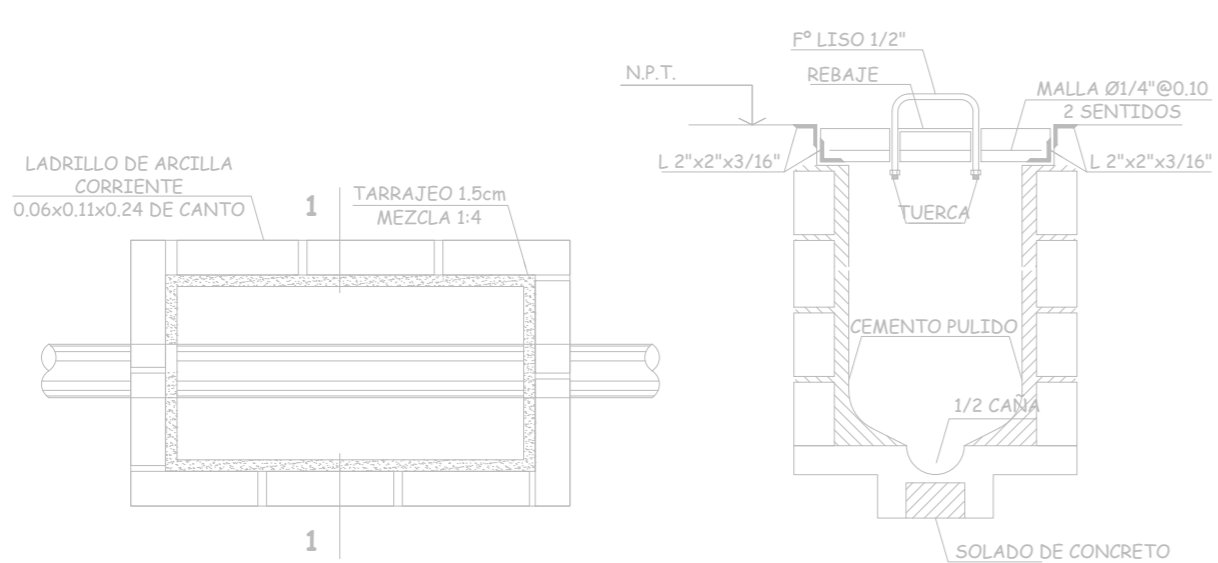
01. LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION SERAN DE PVC - SAL (STANDARD AMERICANO LIVIANO)
02. LOS REGISTROS SERAN DE BRONCE PULIDO CON TAPA ROSCADA Y RANURA, COLOCADA AL RAS O NIVEL DEL PISO TERMINADO
03. LOS SUMIDEROS SERAN DE TAPA HERMETICA CON TRAMPA "P", CUERPO Y REJILLA DE BRONCE REMOVIBLE
04. LAS BAJADAS DE DESAGUE SE PROLONGARAN COMO TERMINALES DE VENTILACION A 0.40m S.N.P.T. MINIMO
05. LAS TUBERIAS DE VENTILACION TERMINARAN EN SOMBRERETE DE VENTILACION A 0.40m S.N.T.T. MINIMO
06. LAS TUBERIAS PARA DESAGUE TENDRAN UNA PENDIENTE MINIMA DE 1%.
07. LAS TUBERIAS QUE ESTEN EN CONTACTO DIRECTO CON EL TERRENO DEBERAN SER PROTEGIDAS A SU ALREDEDOR CON CONCRETO POBRE
08. LAS CAJAS DE REGISTRO SERAN DE CONCRETO Y ALBAÑILERIA CON MARCO Y TAPA DE P⁶. EL INTERIOR SERA TARRAJEADO Y EL FONDO LLEVARA MEDIA CAÑA DE DIAMETRO DE TUBERIA
09. PRUEBA DE TUBERIAS:
LOS RAMALES DE DESAGUE MONTANTES SE SOMETERAN A PRUEBA DE AGUA, PROCEDIENDO A TAPONEAR TODOS LOS ORIFICIOS DE LA TUBERIA, LLENANDOLA DE AGUA HASTA REBOSAR Y ACEPTANDOSE EL SISTEMA COMO PROBADO CUANDO SE MANTENGA CONSTANTE DURANTE 24 HORAS



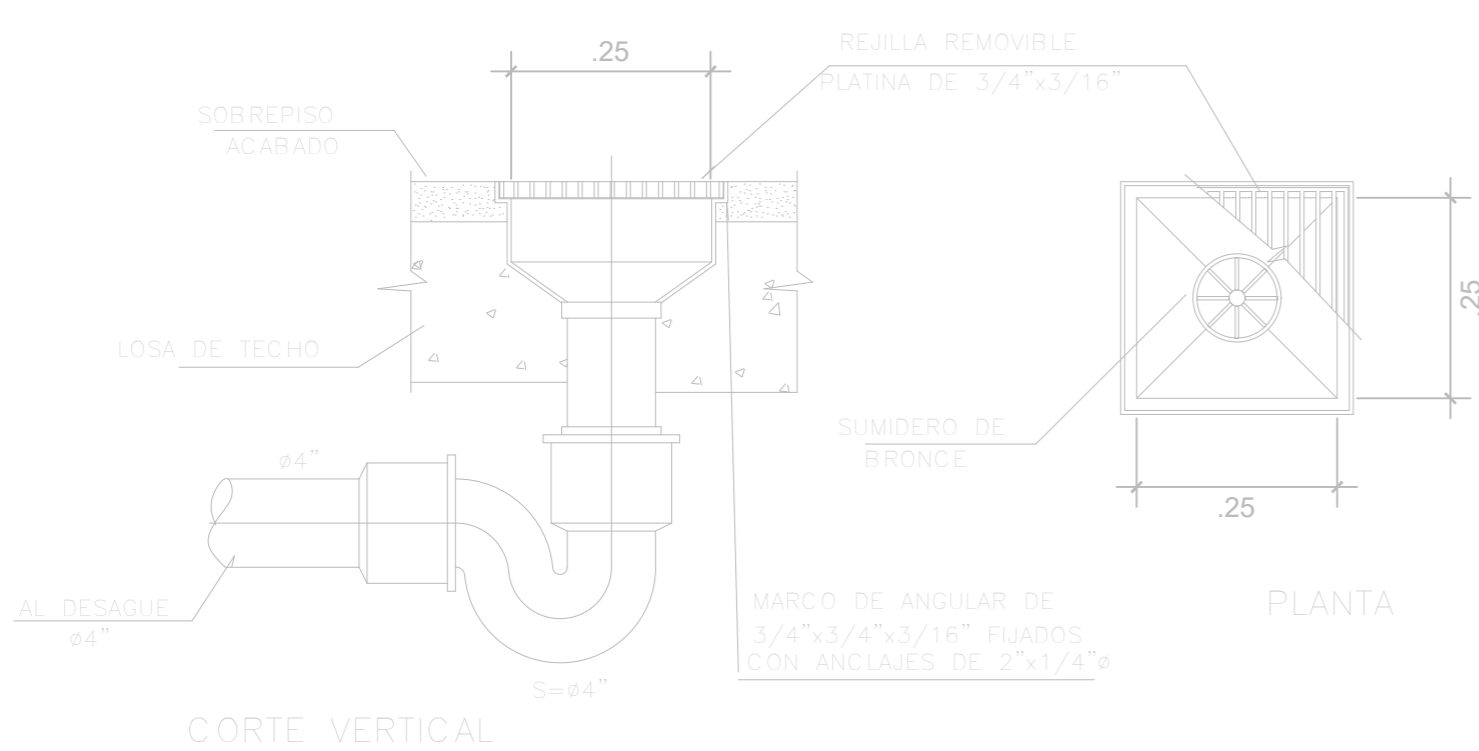
ELEVACION
LAVADERO OVALIN
ESC. S/E



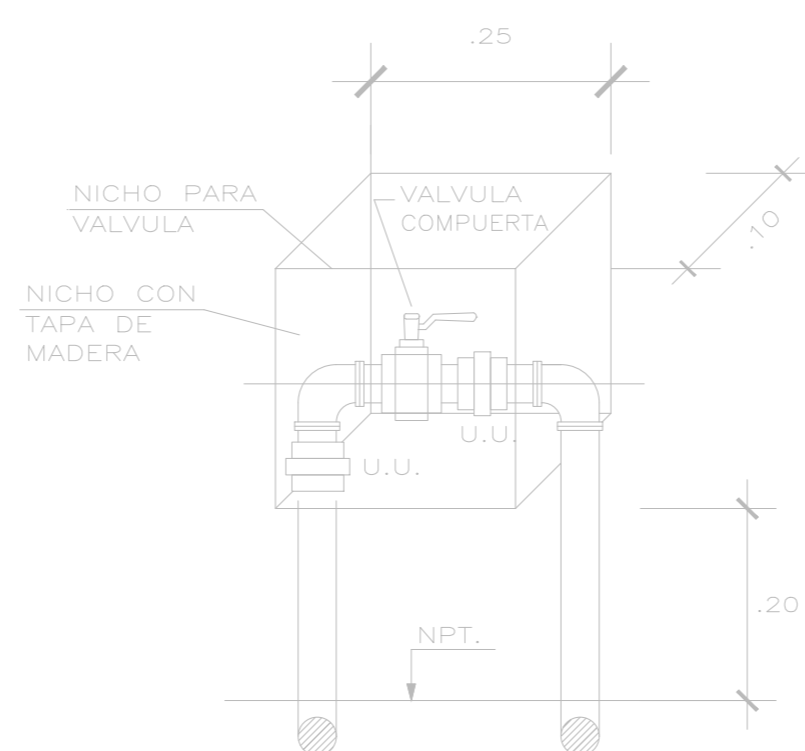
ELEVACION SECCION
INODORO
ESC. S/E



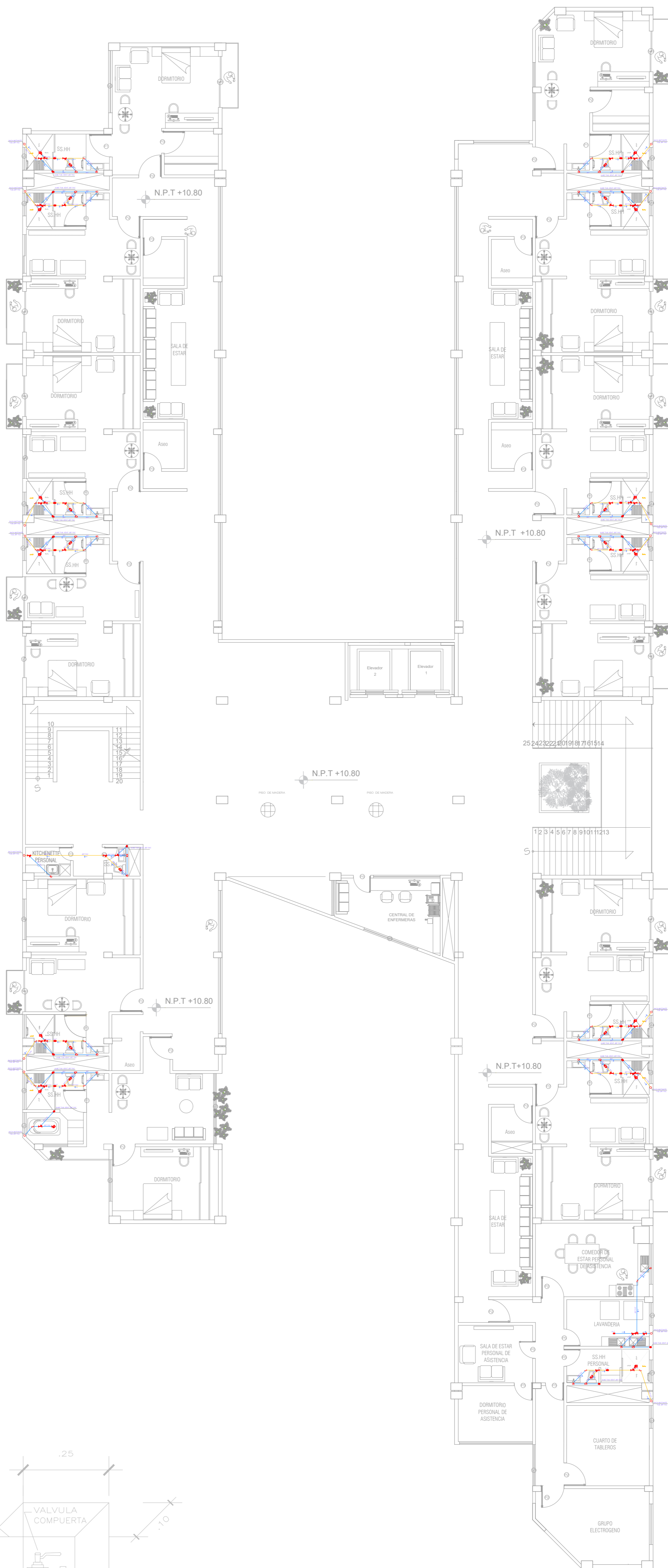
PLANTA CORTE 1
CAJA DE REGISTRO
ESC. S/E



CORTE VERTICAL PLANTA
DETALLE DE SUMIDERO
ESC. 1/25

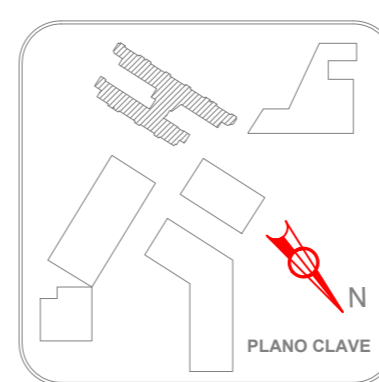


DETALLE CAJA VALVULA
ESC. 1/10

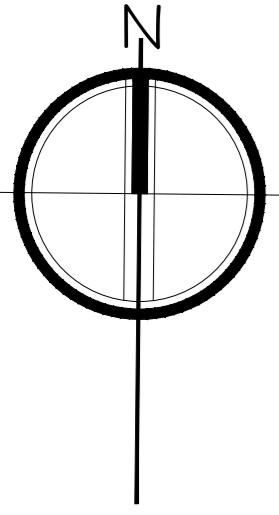


LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	CAJA DE REGISTRO
	TUBERIA DE DESAGUE DE 4" DE PVC
	TUBERIA DE DESAGUE DE 2" DE PVC
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE (UBICADO A RAS DEL PISO TERMINADO)
	CODO DE 45°
	CODO DE 90°
	SUBIDA DE VENTILACION
	TRAMPA "P" DE PVC
	YEE DOBLE DE PVC
	YEE SIMPLE DE PVC
	SENTIDO DE AGUAS SERVIDAS O PLUVIALES

DESAGÜE 5TO PISO
ESCALA: 1/100



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	PLANOS: RESIDENCIA - SANITARIAS	ESCALA: 1/100
ESCUOLA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	LÁMINA: IS-06
	ALUMNOS: DANIXA DEYANIRA, QUIJISE VÁSQUEZ, LUZ ANGELICA ROJAS CANMA	



LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA (n.p.t. a borde inf. (m))	TIPO DE CAJA (mm)
	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA CAJA METALICA h=1.40 S.N.P.T.	1.80 B. SUP.	ESPECIAL
	SALIDA PARA LAMPARA	TECHO	OCT. 100 x 40
	CAJA DE PASE	PARED	OCT. 100 x 40
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=0.30 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA	0.30	RECT. 100 x 55
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=1.40 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA Y A PRUEBA DE AGUA	1.10	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR SIMPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR DOBLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR TRIPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	MEDIDOR	1.50	ESPECIAL
	PUESTA A TIERRA		
	LUMINARIA PUBLICA		
	TUBERIA POR PISO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		
	TUBERIA POR TECHO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONDUCTORES
 * Todos los conductores serán de cobre electrónico, con conductibilidad del 100% I.A.C.S., unipolares. El calibre mínimo será de 2.5mm².
 * Los conductores de hasta 6mm² de sección, serán de tipo "solido", los de secciones mayores serán de tipo "cableado".
 * Los conductores de los circuitos derivados y la línea de tierra de protección, llevarán aislamiento TW; los de los alimentadores llevarán aislamiento THW.
 * Todos los conductores serán continuos de caja a caja. No se permitirán empalmes que queden dentro de las tuberías.

DIMENSIONAMIENTO DE CIRCUITOS DERIVADOS (DE 220 V)
 * Desde no se indique otra cosa, se entiende que se trata de: 2-1x2.5mm²-15mm.
 * El número de rayas trazadas sobre la línea representativa de tramos de circuitos indican el número de conductores de 2.5mm² que este lleva. La raya de diferente inclinación indica la línea de tierra de protección.
 * Todos los circuitos derivados para tomacorrientes, deberán llevar una línea de tierra de protección, aunque el dispositivo tomacorriente no tenga "salida" con este fin.

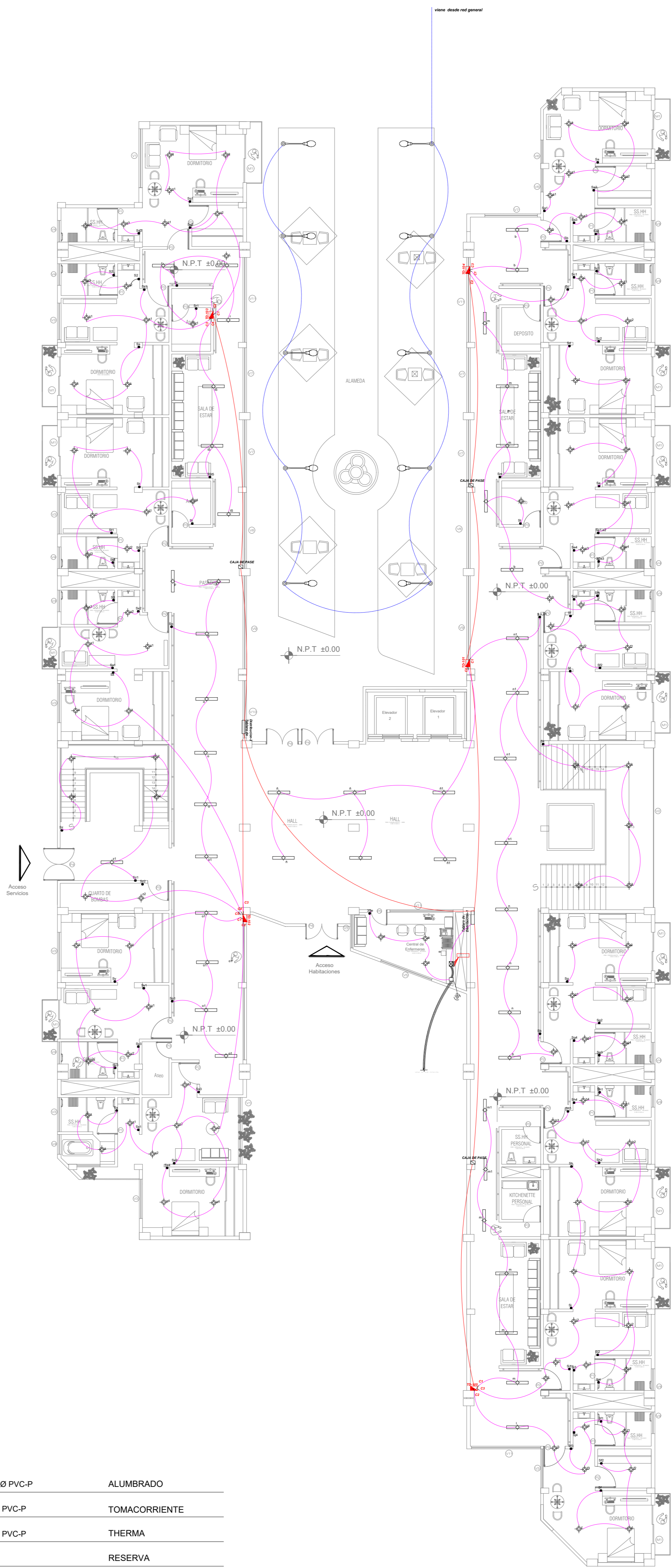
TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA EN 220V.
 * Serán de tipo de "frente muerto", para empotrar. Estarán compuesto de: un gabinete de plancha de hierro galvanizado, de 1.59mm de espesor mínimo; y mandil, marco y puerta de plancha de hierro negro, de 1.27mm de espesor mínimo, protegidos con pintura anticorrosiva y acabados con pintura al óleo.
 * La puerta deberá llevar chapa con llave amarrada. En el lado interior de la puerta deberá ir una calafateo que indique el "directorio de circuitos" que correspondan.
 * Los interruptores serán automático, termomagnéticos, y aprobados por "U.L.". Tendrán la capacidad nominal indicada en los datos.
 * Los interruptores generales deberán tener, mínimo, una capacidad de interrupción de la corriente de cortocircuito (en 220V) de 10 kA; los de los circuitos derivados podrán ser para 5 kA mínimo.

EQUIPOS
 * Todos los equipos de alumbrado fluorescentes a utilizar, serán de "bajo factor de potencia".
 * Las características de las "salidas eléctricas" de los equipos especiales (p. ej.: las bombas de agua), deberán ser consultadas con el "equipoador-proveedor" correspondiente.
 * El alambrado, operadores, accesorios y equipos necesarios para el correcto funcionamiento del sistema de Telefonos Externos, serán suministrados e instalados por el "equipoador-proveedor" correspondiente.

CODIGOS Y REGLAMENTOS
 * En la ejecución de obras de este proyecto, deberán aplicarse, en lo que correspondiere, lo que ordene el Código Nacional de Electricidad, el Reglamento Nacional de construcciones, y la ley de Concesiones Eléctricas y su Reglamento.

TUBERIAS
 * Todas las tuberías serán de PVC-DAP.
 * El diámetro mínimo para las tuberías de:
 - Circuitos de 220V, será de 15mm
 - Sistema de telefonos Externos, será de 30mm
 * Las curvas de hasta 20mm Ø, podrán ser fabricadas en obra, cuidando que su sección recta no disminuya de área, y sin utilizar dispositivos de flama directa. Las de mayor diámetro serán hechas en la fábrica.
 * No se aceptarán más de cuatro curvas de 90° por cada tramo de tubería.
 * La longitud máxima de un tramo de tubería será de 15 m.
 * Para empalme para tuberías y/o accesorios, se deberá utilizar el empalme que recomiende el fabricante de la tubería.
 * Todos los empalmes de las tuberías con las cajas, se realizarán utilizando los "conectores tubo-caja" apropiados.
 * Todas las tuberías que deben quedar enterradas (p. ej., en jardines) deberán ser protegidas con una envoltura (sábalo) de concreto pobre, 5cm de espesor mínimo.

CAJAS
 * Todas las cajas de fabricación estándar (estampadas), serán de plancha de hierro galvanizado del tipo "pesado".
 * Todas las cajas para tomacorrientes o interruptores empotrados, que reciban más de dos tubos, o para dos interruptores de conmutación o para tres interruptores simples (tres golpes), deberán ser cuadradas de 100x100x40mm y llevarán "tapa de un gang".
 * Todas las cajas de paso deberán llevar tapa ciega de plancha de hierro galvanizado de tipo pesado.
 * Todas las cajas de paso de fabricación a la medida, deberán de ser hechas en plancha de hierro galvanizado de, mínimo, 1.59mm de espesor (16 HSG) y deberán llevar tapa ciega del mismo material.



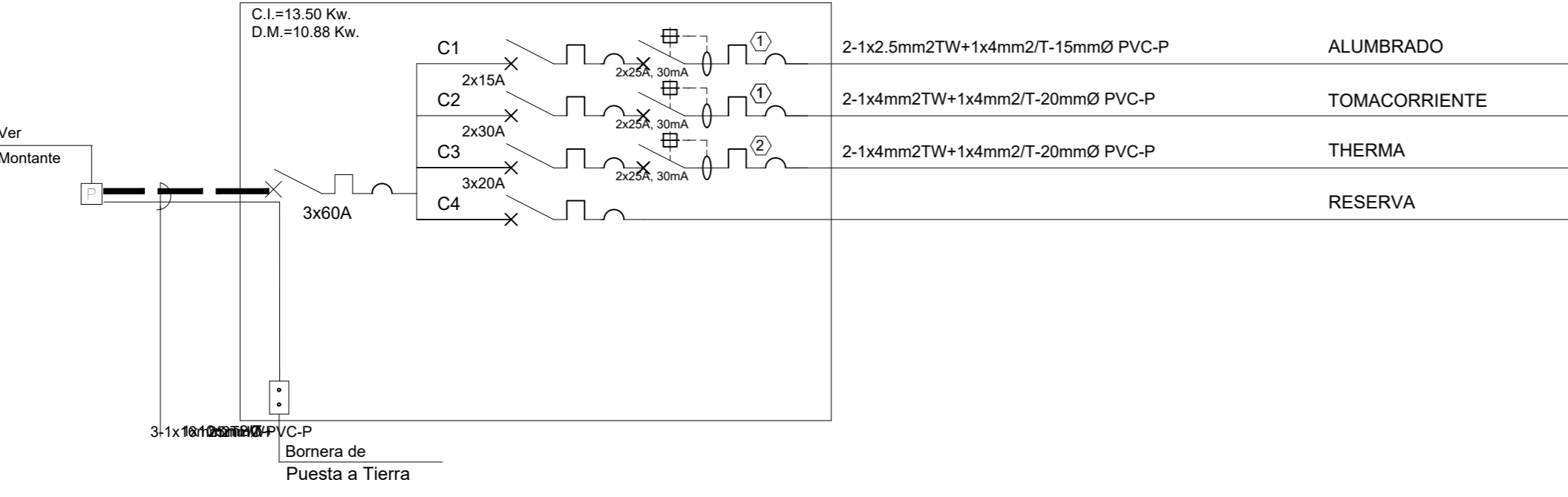
CUADRO DE CARGAS DEL T. 101, T. 102, T. 103, T. 104 Y T. 105

CARGAS	AREA	C.I. (W)	F.D	D.M. (W)
CARGA BASICA	47.60 m ²	1 500	1.00	
CARGA ADICIONAL	2.70 m ²	1 000	1.00	2 500
OTRAS CARGAS (Que exceda de 1500W)				
THERMA		1 500	1.00	1 500
ALUMBRADO INTERIOR		300	1.00	300
TOTAL		4 300		4 300

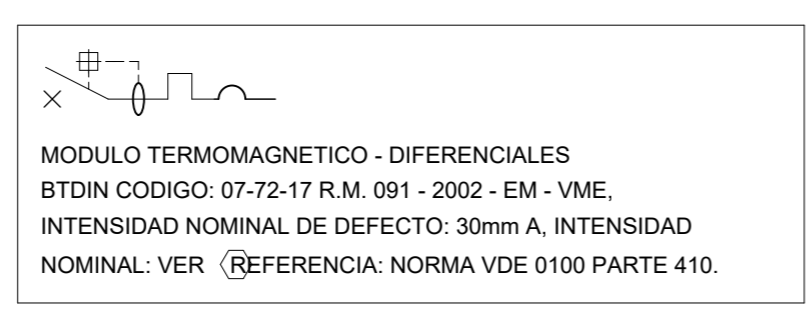
CARGA A CONTRATAR 0.8 x 11.18 = 8.95 KW
 1 SUMINISTRO TRIFASICO DE 10.00 KW/220V/3Ø/60Hz BT5B

ESQUEMA UNIFILAR DEL T. 101, T. 102, T. 103, T. 104, T. 105

220V - 3Ø - 60Hz - 250Amp. - lcc simétrico = 10KAmp.

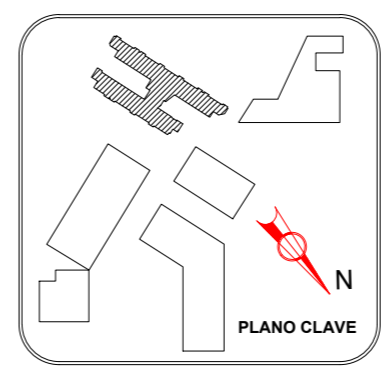


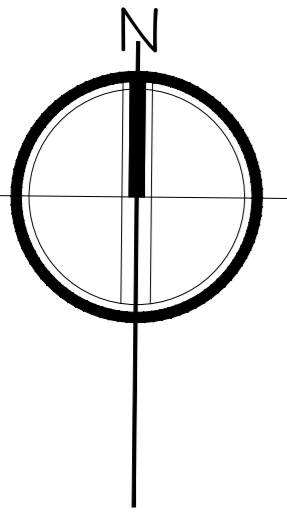
SIMBOLO	INTENSIDAD NOMINAL
①	IN 16A
②	IN 20A
③	IN 32A



ALUMBRADO 1ER PISO
 ESCALA: 1/100

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: RESIDENCIA - INSTALACIONES ELECTRICAS	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	LÁMINA: IS-01





LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA (n.p.t) a borde inf. (m)	TIPO DE CAJA (mm)
	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA CAJA METALICA h=1.40 S.N.P.T.	1.80 B. SUP.	ESPECIAL
	SALIDA PARA LAMPARA	TECHO	OCT. 100 x 40
	CAJA DE PASE	PARED	OCT. 100 x 40
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=0.30 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA	0.30	RECT. 100 x 55
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=1.40 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA Y A PRUEBA DE AGUA	1.10	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR SIMPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR DOBLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR TRIPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	MEDIDOR	1.50	ESPECIAL
	PUESTA A TIERRA		
	LUMINARIA PUBLICA		
	TUBERIA POR PISO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		
	TUBERIA POR TECHO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONDUCTORES
 - Todos los conductores serán de cobre electrónico, con conductividad de 100% I.A.C.S., unipolares.
 - El cable mínimo será de 2.5mm².
 - Los conductores de hasta 6mm² de sección, serán de tipo "sólido", los de secciones mayores serán de tipo "trenzado".
 - Los conductores de los circuitos derivados y la línea de tierra de protección, llevarán aislamiento TW, los de los alimentadores llevarán aislamiento THW.
 - Todos los conductores serán continuos de caja a caja. No se permitirán empalmes que queden dentro de las tuberías.

DIMENSIONAMIENTO DE CIRCUITOS DERIVADOS (DE 220 V)
 - Donde no se indique otra cosa, se entenderá que se trata de: 2-1x2.5mm²-15mm.
 - El número de rayas trazadas sobre la línea representativa de tramos de circuitos indican el número de conductores de 2.5mm² que está lleva. La raya de diferente inclinación indica la línea de tierra de protección.
 - Todos los circuitos derivados para tomacorrientes, deberán llevar una línea de tierra de protección, aunque el dispositivo tomacorriente no tenga "salida" con este fin.

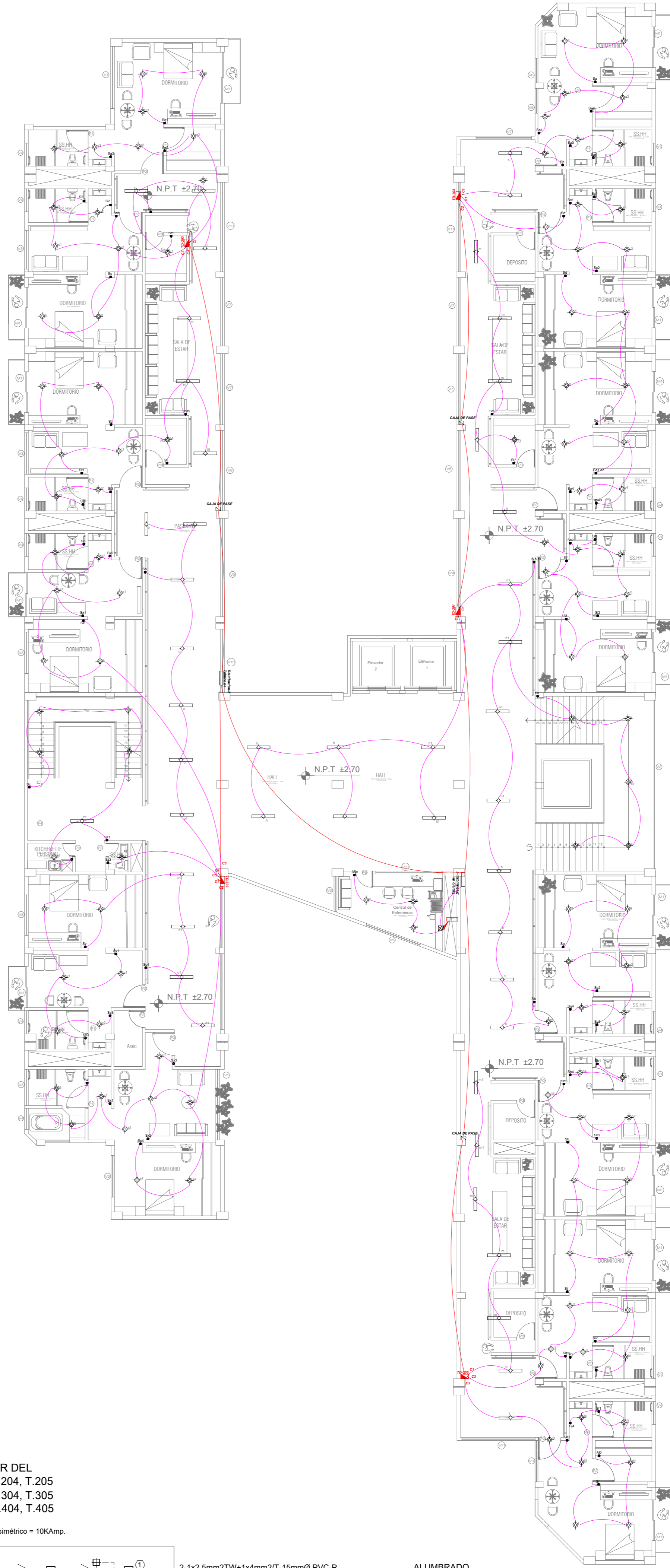
TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA EN 220V.
 - Serán de tipo de "frente muerto", para empotrar. Estarán compuesto de: un gabinete de plancha de hierro galvanizado, de 1.5mm de espesor mínimo, y mandril, marco y puerta de plancha de hierro negro, de 1.27mm de espesor mínimo, protegidos con pintura anticorrosiva y acabados con pintura al duto.
 - La puerta deberá llevar chapa con llave amañada. En el lado interior de la puerta deberá ir una cartulina que indique el "directorio de circuitos" que corresponda.
 - Los interruptores serán automáticos, termomagnéticos, y aprobados por "UL".
 - Tendrán la capacidad nominal indicada en los planos.
 - Los interruptores generales deberán tener, mínimo, una capacidad de interrupción de la corriente de cortocircuito (en 220V) de 10 kA; los de los circuitos derivados podrán ser para 5 kA mínimo.

EQUIPOS
 - Todos los equipos de alumbrado fluorescentes a utilizar, serán de "alto factor de potencia".
 - Las características de las "salidas eléctricas" de los equipos especiales (p. ej.: las bombas de agua), deberán ser consultadas con el "equipador-proveedor" correspondiente.
 - El alambrado, conectores, accesorios y equipos necesarios para el correcto funcionamiento del sistema de Telefonos Externos, serán suministrados e instalados por el "equipador-proveedor" correspondiente.

CODIGOS Y REGLAMENTOS
 - En la ejecución de obra de este proyecto, deberán aplicarse, en lo que corresponda, lo que ordene el Código Nacional de Electricidad, el Reglamento Nacional de construcciones, y la Ley de Concesiones Eléctricas y su Reglamento.

TUBERIAS
 - Todas las tuberías serán de PVC-SAP.
 - El diámetro mínimo para las tuberías de:
 - Circuitos de 220V, será de 15mm.
 - Sistema de Telefonos Externos, será de 20mm.
 - Las curvas de hasta 20mm Ø, podrán ser fabricadas en obra, cuidando que su sección recta no disminuya de área, y sin utilizar dispositivos de línea directa. Las de mayor diámetro serán hechas en la fábrica.
 - No se aceptarán más de cuatro curvas de 90° por cada tramo de tubería.
 - La longitud máxima de un tramo de tubería será de 15 m.
 - Para empalmes para tuberías y/o accesorios, se deberá utilizar el pegamento que recomienda el fabricante de la tubería.
 - Todos los empalmes de las tuberías con las cajas, se realizarán utilizando los "conectores tubo-caja" apropiados.
 - Todas las tuberías que deben quedar enterradas (p. ej.: en jardines) deberán ser protegidas con una envoltura (dado) de concreto pobre, 5cm de espesor mínimo.

CAJAS
 - Todas las cajas de fabricación estándar (estampadas), serán de plancha de hierro galvanizado del tipo "pesado".
 - Todas las cajas para tomacorrientes o interruptores empotrados, que reciban más de dos tubos, o para dos interruptores de conmutación, para tres interruptores simples (tres golpes), deberán ser cuadradas de 100x100x40mm y llevarán "tapas de un gang".
 - Todas las cajas de paso deberán llevar "tapa ciega" de plancha de hierro galvanizado de tipo pesado.
 - Todas las cajas de paso de fabricación a la medida, deberán de ser hechas en plancha de hierro galvanizado de, mínimo, 1.5mm de espesor (16 MSG) y deberán llevar "tapa ciega" del mismo material.



CUADRO DE CARGAS DEL T.201, T.202, T.203, T.204 Y T.205

CARGAS	AREA	C.I. (W)	F.D	D.M. (W)
	47.60 m ²			
CARGA BASICA	45.00 m ²	1 500	1.00	
CARGA ADICIONAL	2.70 m ²	1 000	1.00	2 500
OTRAS CARGAS (Que exceda de 1500W)				
THERMA		1 500	1.00	1 500
ALUMBRADO INTERIOR		300	1.00	300
TOTAL		4 300		4 300

CARGA A CONTRATAR 0.8 x 11.18 = 8.95 KW
 1 SUMINISTRO TRIFASICO DE 10.00 KW/220V/3Ø/60Hz BT5B

CUADRO DE CARGAS DEL T.301, T.302, T.303, T.304 Y T.305

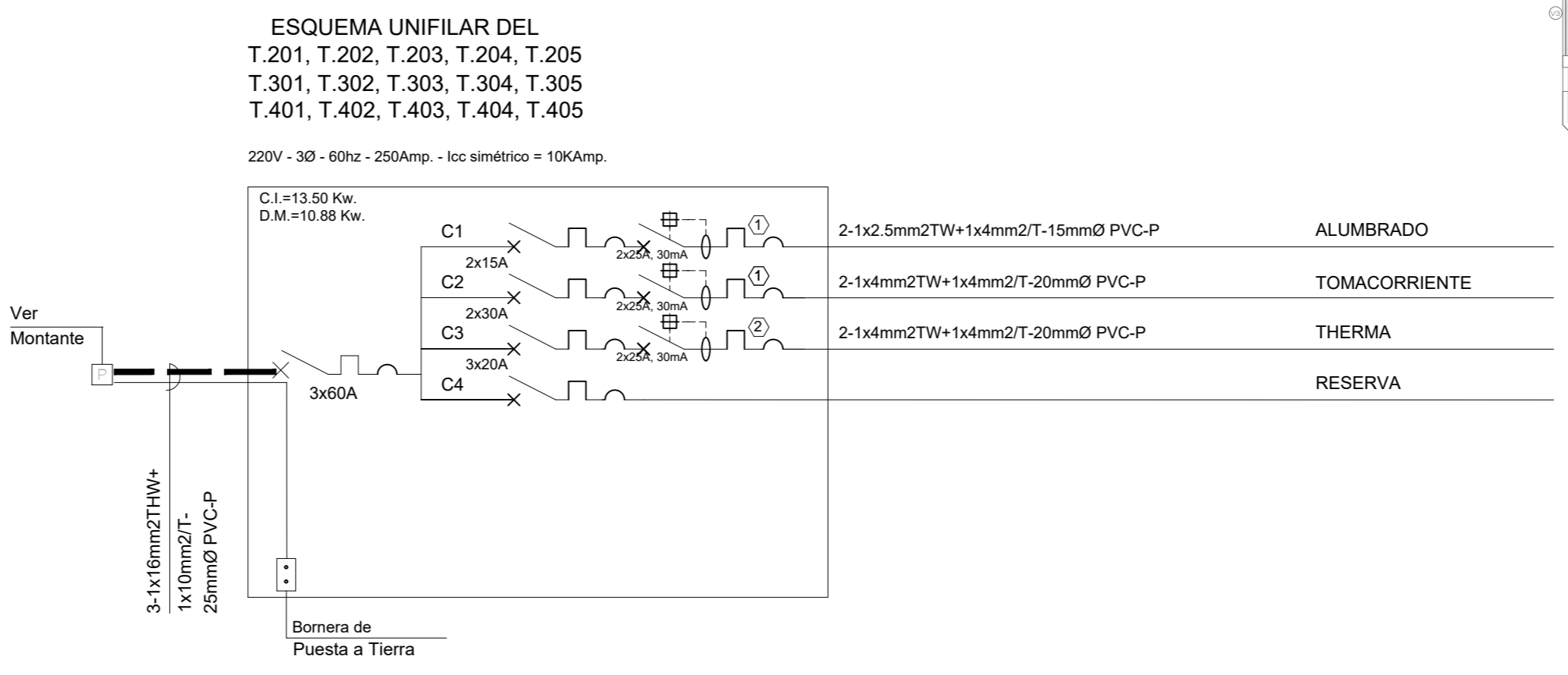
CARGAS	AREA	C.I. (W)	F.D	D.M. (W)
	47.60 m ²			
CARGA BASICA	45.00 m ²	1 500	1.00	
CARGA ADICIONAL	2.70 m ²	1 000	1.00	2 500
OTRAS CARGAS (Que exceda de 1500W)				
THERMA		1 500	1.00	1 500
ALUMBRADO INTERIOR		300	1.00	300
TOTAL		4 300		4 300

CARGA A CONTRATAR 0.8 x 11.18 = 8.95 KW
 1 SUMINISTRO TRIFASICO DE 10.00 KW/220V/3Ø/60Hz BT5B

CUADRO DE CARGAS DEL T.401, T.402, T.403, T.404 Y T.405

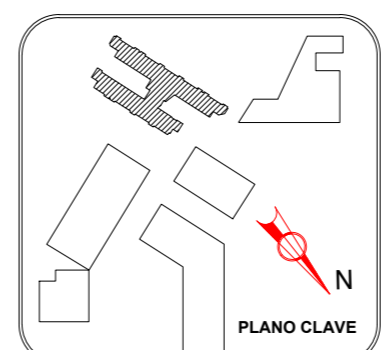
CARGAS	AREA	C.I. (W)	F.D	D.M. (W)
	47.60 m ²			
CARGA BASICA	45.00 m ²	1 500	1.00	
CARGA ADICIONAL	2.70 m ²	1 000	1.00	2 500
OTRAS CARGAS (Que exceda de 1500W)				
THERMA		1 500	1.00	1 500
ALUMBRADO INTERIOR		300	1.00	300
TOTAL		4 300		4 300

CARGA A CONTRATAR 0.8 x 11.18 = 8.95 KW
 1 SUMINISTRO TRIFASICO DE 10.00 KW/220V/3Ø/60Hz BT5B



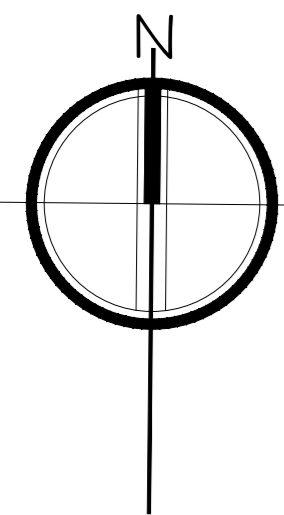
SIMBOLO	INTENSIDAD NOMINAL
①	IN 16A
②	IN 20A
③	IN 32A

MODULO TERMOMAGNETICO - DIFERENCIALES
 BT5N CODIGO: 07-72-17 R.M. 091 - 2002 - BM - V.ME.
 INTENSIDAD NOMINAL DE DEFECTO: 30mA A. INTENSIDAD NOMINAL: VER @REFERENCIA NORMA VDE 0100 PARTE 410.



ALUMBRADO 2DO-4TO PISO
 ESCALA: 1/100

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: RESIDENCIA - INSTALACIONES ELECTRICAS	DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURISGACHO	LÁMINA: IS-02



LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA (h p.t) a borde inf. (m)	TIPO DE CAJA (mm)
	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA CAJA METALICA h=1.40 S.N.P.T.	1.80 B. SUP.	ESPECIAL
	SALIDA PARA LAMPARA	TECHO	OCT. 100 x 40
	CAJA DE PASE	PARED	OCT. 100 x 40
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=0.30 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA	0.30	RECT. 100 x 55
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=1.40 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA Y A PRUEBA DE AGUA	1.10	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR SIMPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR DOBLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR TRIPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	MEDIDOR	1.50	ESPECIAL
	PUESTA A TIERRA		
	LUMINARIA PUBLICA		
	TUBERIA POR PISO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		
	TUBERIA POR TECHO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. CONDUCTORES
 - Todos los conductores serán de cobre electrónico, con conductividad del 100% I.A.C.S., unipolares. El calibre mínimo será de 2.5mm².
 - Los conductores de hasta 6mm² de sección, serán de tipo "baldos", de secciones mayores serán de tipo "tableado".
 - Los conductores de los circuitos derivados y la línea de tierra de protección, llevarán aislamiento TW; los de los alimentadores llevarán aislamiento TMS.
 - Todos los conductores serán continuos de caja a caja. No se permitirán empalmes que queden dentro de las tuberías.

2. DIMENSIONAMIENTO DE CIRCUITOS DERIVADOS (DE 220 V)
 - Donde no se indique otra cosa, se entenderá que se trata de: 2-1x2.5mm²-15mm.
 - El número de rayas trazadas sobre la línea representativa de tramos de circuitos indican el número de conductores de 2.5mm² que este lleva. La raya de diferente inclinación indica la línea de tierra de protección.
 - Todos los circuitos derivados para tomacorrientes, deberán llevar una línea de tierra de protección, aunque el dispositivo tomacorriente no tenga "salida" con este fin.

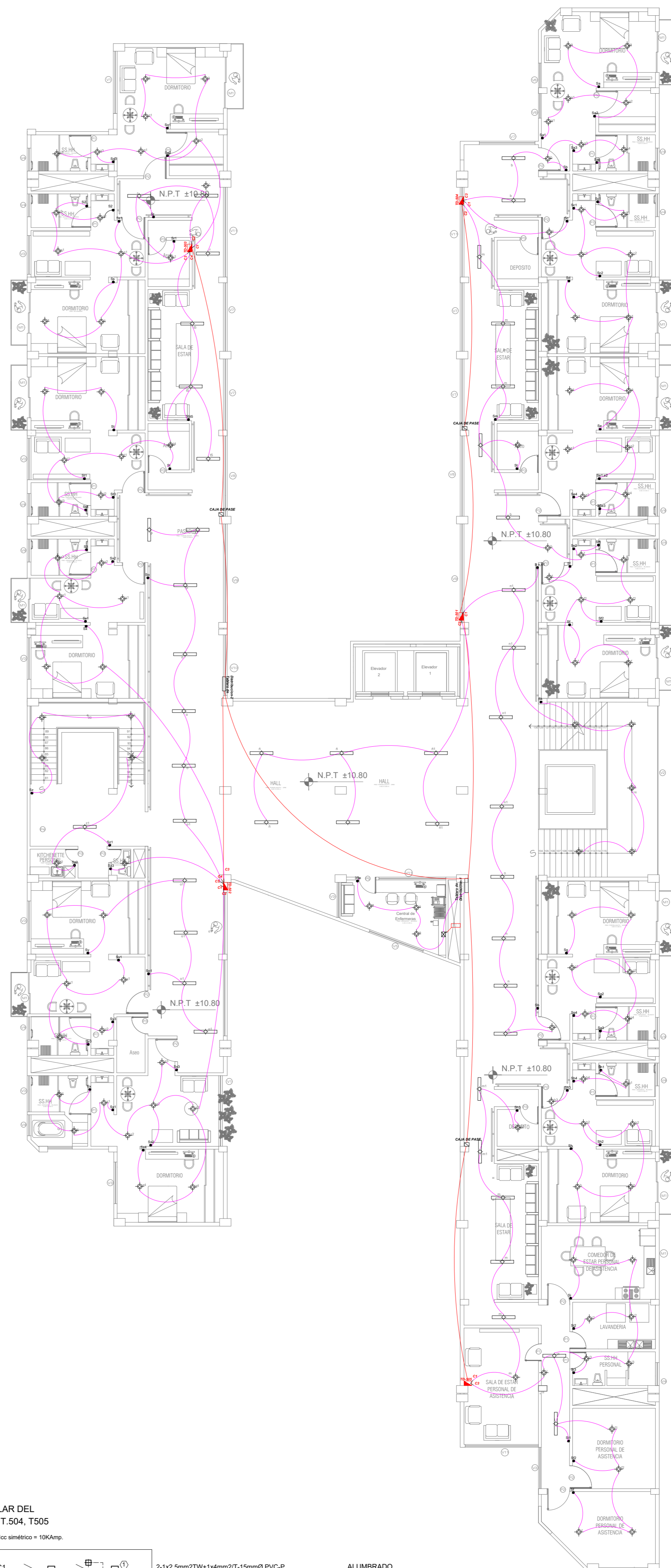
3. TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA EN 220V
 - Serán de tipo de "frente muerto", para empotrar. Estarán compuesto de: un gabinete de plancha de hierro galvanizado, de 1.50mm de espesor mínimo, y mandos, manro y puestas de plancha de hierro negro, de 1.27mm de espesor mínimo, protegidos con pintura anticorrosiva y acabados con pintura al óleo.
 - La puerta deberá llevar chapa con llave amarrada. En el lado interior de la puerta deberá ir una cartulina que indique el "funcionamiento de circuitos" que correspondan.
 - Los interruptores serán automáticos, termomagnéticos, y aprobados por "U.L.L.". Tendrán la capacidad nominal indicada en los planos.
 - Los interruptores generales deberán tener, mínimo, una capacidad de interrupción de la corriente de cortocircuito (en 220V) de 10 KA; los de los circuitos derivados podrán ser para 5 KA mínimo.

4. EQUIPOS
 - Todos los equipos de alumbrado fluorescentes a utilizar, serán de "bajo factor de potencia".
 - Las características de los "baldos eléctricos" de los equipos especiales (p.ej.: las bombas de agua), deberán ser consultadas con el "equipador-proveedor" correspondiente.
 - El alumbrado, conectores, accesorios y equipos necesarios para el correcto funcionamiento del sistema de Telefonos Externos, serán suministrados e instalados por el "equipador-proveedor" correspondiente.

5. CODIGOS Y SEÑALAMIENTOS
 - En la ejecución de obras de este proyecto, deberán aplicarse, en lo que correspondiere, lo que ordena el Código Nacional de Electricidad, el Reglamento Nacional de construcciones, y la ley de Concesiones Eléctricas y su Reglamento.

6. TUBERIAS
 - Todas las tuberías serán de PVC-SAP.
 - El diámetro mínimo para las tuberías de:
 - Circuitos de 220V, será de 15mm.
 - Sistema de telefonos Externos, será de 20mm.
 - Las curvas de hasta 10mm Ø, podrán ser fabricadas en obra, cuidando que su sección recta no disminuya de área, y sin utilizar dispositivos de llama directa. Las de mayor diámetro serán hechas en la fábrica.
 - No se aceptarán más de cuatro curvas de 90° por cada tramo de tubería.
 - La longitud máxima de un tramo de tubería será de 15 m.
 - Para empalme para tuberías y/o accesorios, se deberá utilizar el pegamento que recomiende el fabricante de la tubería.
 - Todos los empalmes de las tuberías con los cajas, se realizarán utilizando los "conectores tubo-caja" apropiados.
 - Todas las tuberías que deben quedar enterradas (p.ej.: en jardines) deberán ser protegidas con una empuñadura (cable) de concreto pobre, 5cm de espesor mínimo.

7. CAJAS
 - Todas las cajas de fabricación estándar (estampadas), serán de plancha de hierro galvanizado del tipo "baldos".
 - Todas las cajas para tomacorrientes o interruptores empotrados, que reciban más de dos tubos, o para dos interruptores de conmutación, o para tres interruptores simples (tres golpes), deberán ser cuadradas de 100x100milímetros y llevarán "tapa de un golpe".
 - Todas las cajas de paso deberán llevar tapa ciega de plancha de hierro galvanizado de tipo pesado.
 - Todas las cajas de paso de fabricación a la medida, deberán de ser hechas en plancha de hierro galvanizado de, mínimo, 1.50mm de espesor (16 HSG) y deberán llevar tapa ciega del mismo material.



CUADRO DE CARGAS DEL T.505

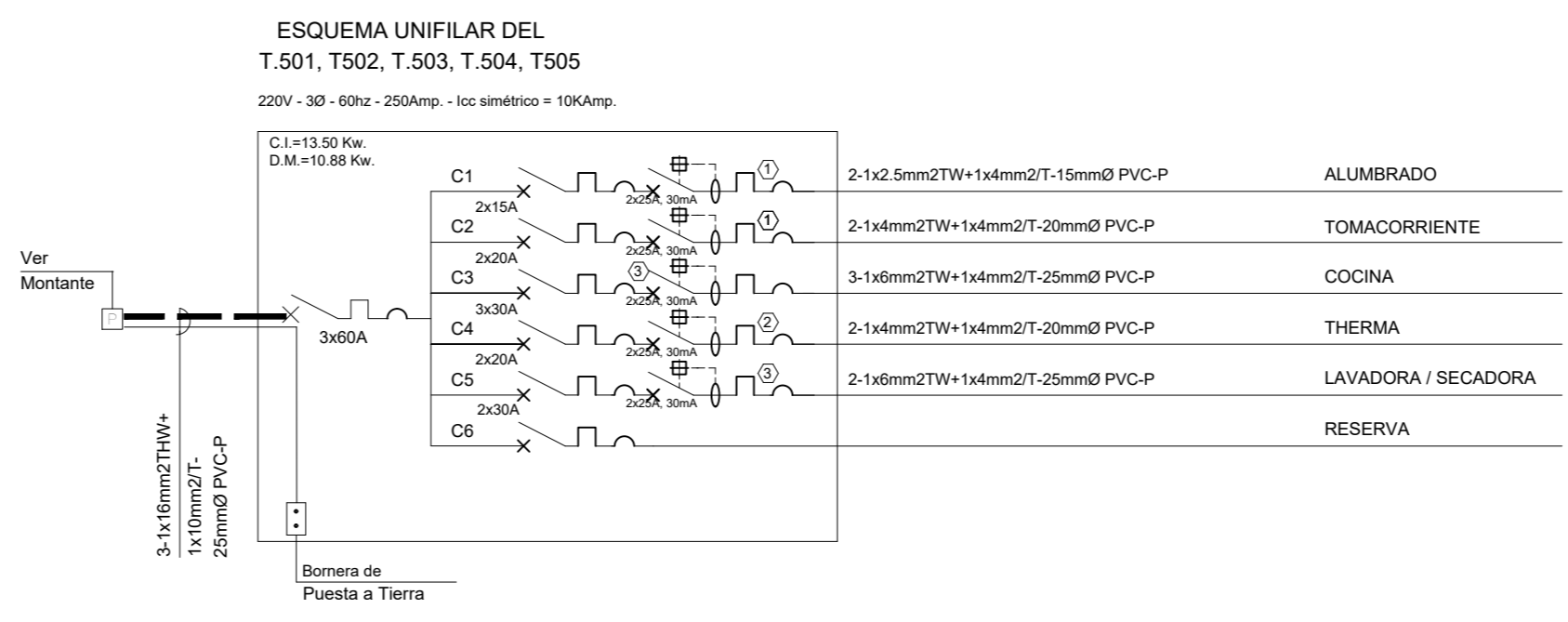
CARGAS	AREA	C.I. (W)	F.D	D.M. (W)
	34.70 m ²			
CARGA BASICA	45.00 m ²	1 500	1.00	1 500
OTRAS CARGAS (Que exceda de 1500W)				
LAVADORA/ SECADORA		3 500	0.25	875
COCINA		6 000	1.00	6 000
THERMA		1 500	1.00	1 500
ALUMBRADO INTERIOR		300	1.00	300
TOTAL		12 800		10 175

CARGA A CONTRATAR 0.8 x 10.18 = 8.15 KW
 1 SUMINISTRO TRIFASICO DE 10.00 KW/220V/3Ø/60Hz BT5B

CUADRO DE CARGAS DEL T.501, T.502, T.503 Y T.504

CARGAS	AREA	C.I. (W)	F.D	D.M. (W)
	47.60 m ²			
CARGA BASICA	45.00 m ²	1 500	1.00	
CARGA ADICIONAL	2.70 m ²	1 000	1.00	2 500
OTRAS CARGAS (Que exceda de 1500W)				
THERMA		1 500	1.00	1 500
ALUMBRADO INTERIOR		300	1.00	300
TOTAL		4 300		4 300

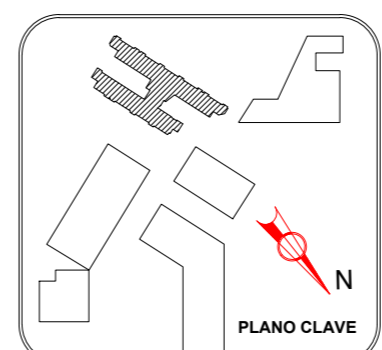
CARGA A CONTRATAR 0.8 x 11.18 = 8.95 KW
 1 SUMINISTRO TRIFASICO DE 10.00 KW/220V/3Ø/60Hz BT5B



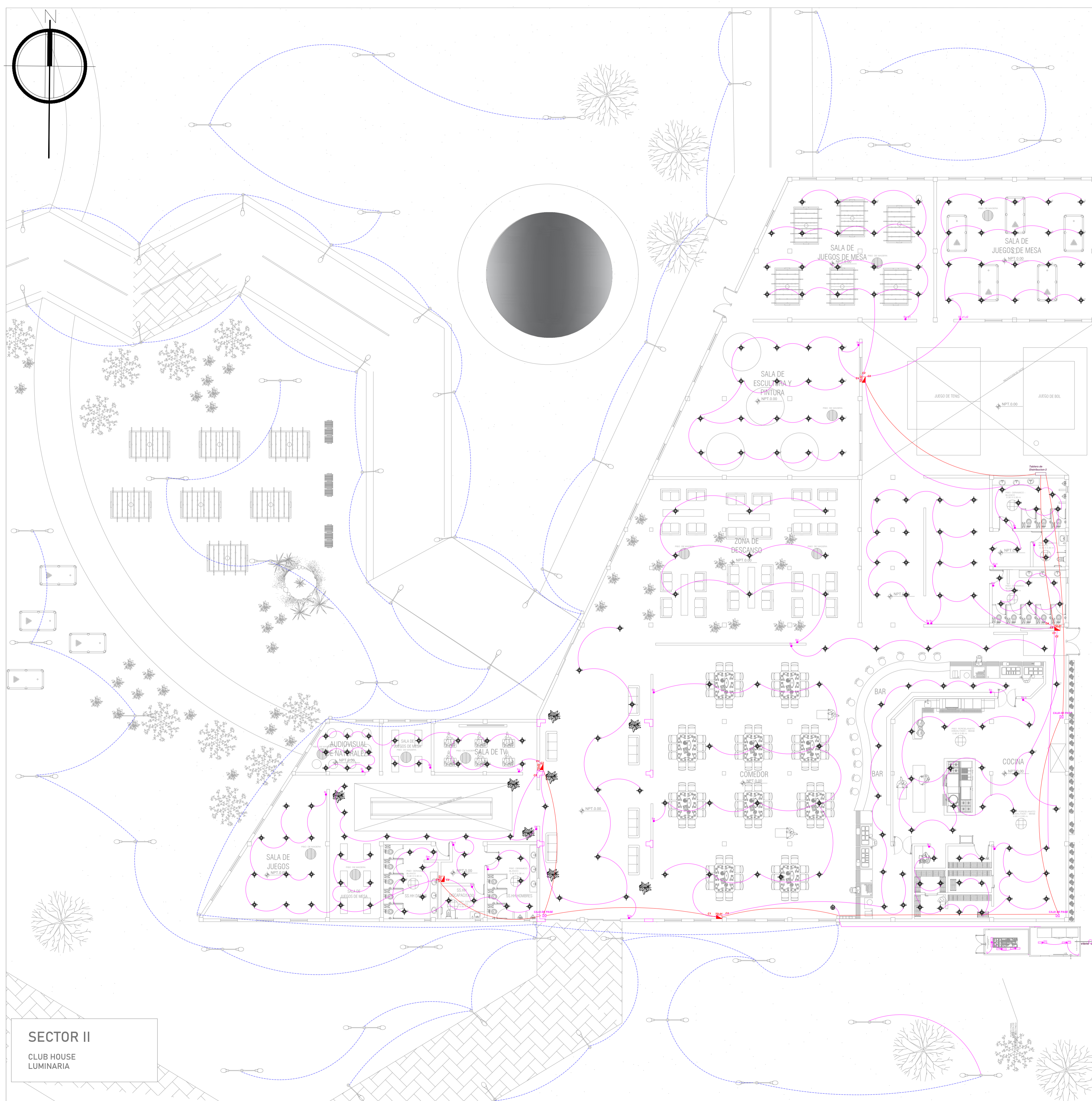
SIMBOLO	INTENSIDAD NOMINAL
①	IN 15A
②	IN 20A
③	IN 32A

MODULO TERMOMAGNETICO - DIFERENCIALES
 BT5DN CODIGO: 97-72-17 R.M. 091-2002 - EM - VME.
 INTENSIDAD NOMINAL DE DEFECTO: 30mA. INTENSIDAD NOMINAL VER (REFERENCIA: NORMA VDE 0160 PARTE 410.)

ALUMBRADO 5TO PISO
 ESCALA: 1/100



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANOS: RESIDENCIA - INSTALACIONES ELECTRICAS	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	LÁMINA: IE-03



SECTOR II
CLUB HOUSE
LUMINARIA

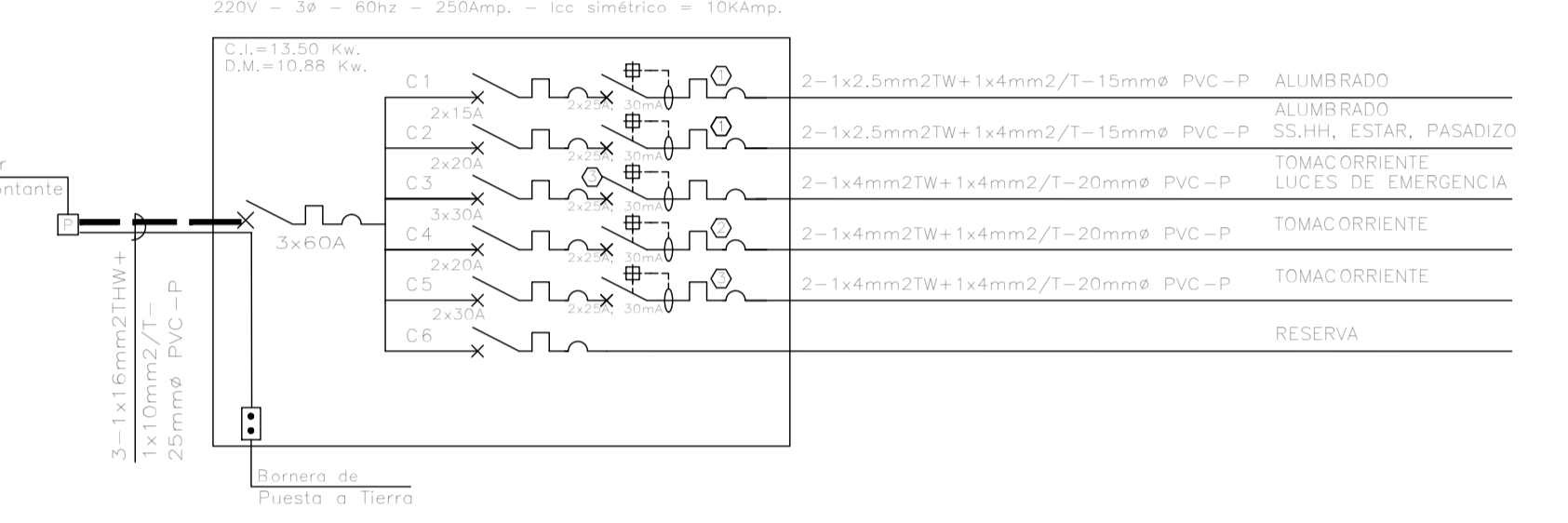
LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA (n-p.l) a borde inf. (m)	TIPO DE CAJA (mm)
	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA CAJA METALICA h=1.40 S.N.P.T.	1.80 B. SUP.	ESPECIAL
	SALIDA PARA LAMPARA	TECHO	OCT. 100 x 40
	CAJA DE PASE	PARED	OCT. 100 x 40
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=0.30 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA	0.30	RECT. 100 x 55
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=1.40 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA Y A PRUEBA DE AGUA	1.10	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR SIMPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR DOBLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR TRIPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	MEDIDOR	1.50	ESPECIAL
	PUESTA A TIERRA		
	LUMINARIA PUBLICA		
	TUBERIA POR PISO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		
	TUBERIA POR TECHO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		

SIMBOLO	INTENSIDAD NOMINAL
	IN 16A
	IN 20A
	IN 32A

MODULO TERMOMAGNETICO - DIFERENCIALES
 # BORN: CORDON: 07-12-17 R.M. 091 - 2002 - EM - VNE,
 INTENSIDAD NOMINAL DE DEFECTO: 30mA x INTENSIDAD NOMINAL: VER O REFERENCIA: NORMA VDE 0100 PARTE 410

ESQUEMA UNIFILAR DEL T.201, T.202, T.301, T.302, T.401, T.402, T.501, T.502

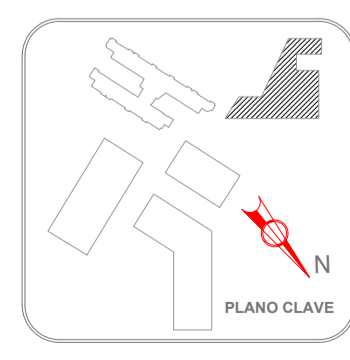
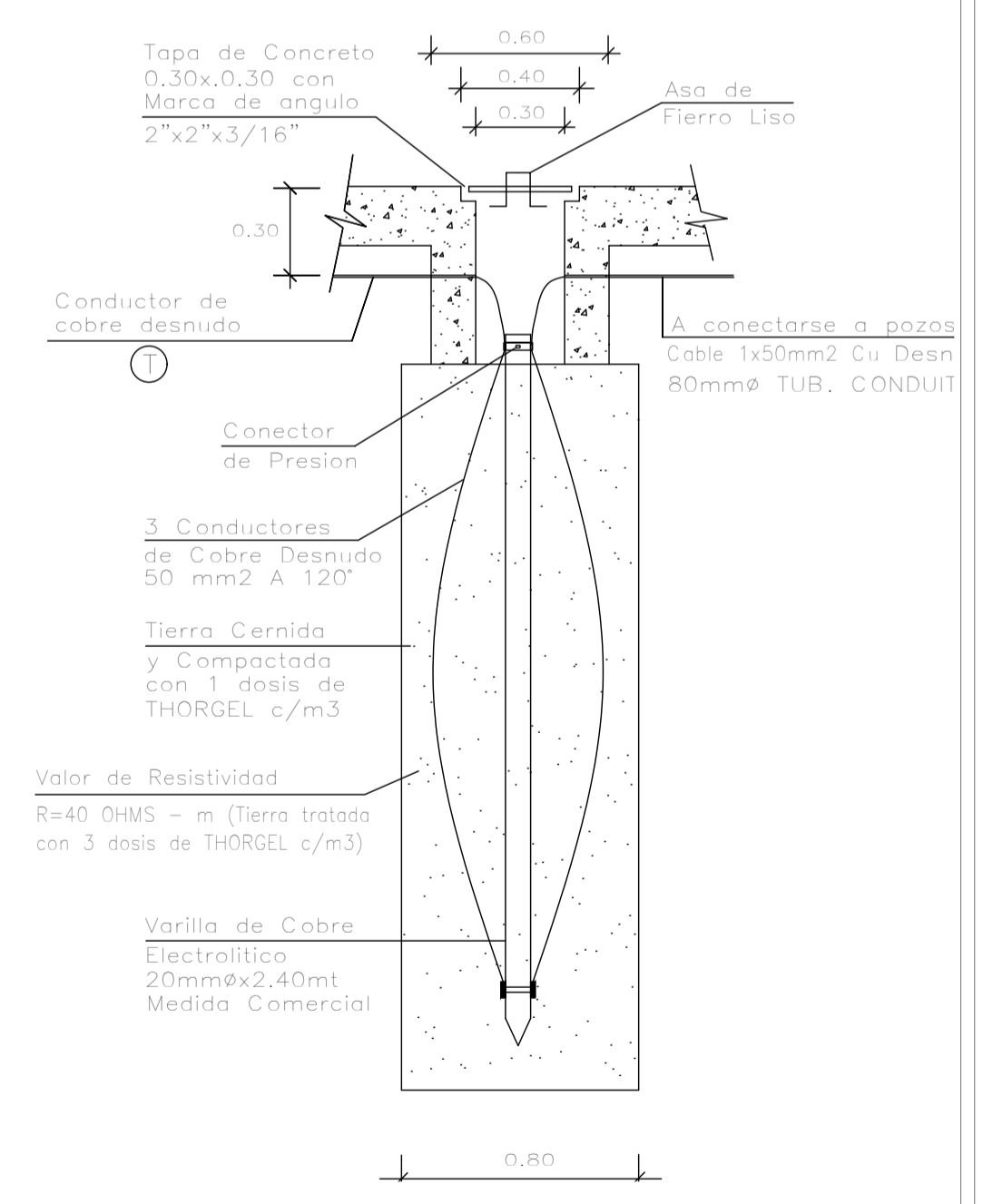


CUADRO DE CARGAS DEL T.201

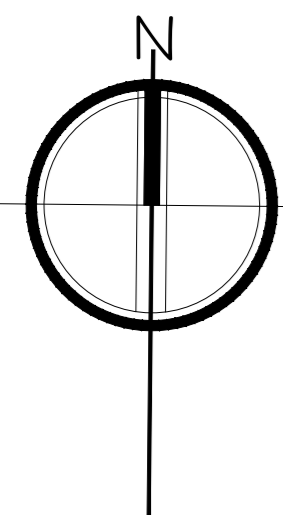
CARGAS	AREA (m²)	C.C. (W)	P.D. (W)	P.M. (W)
CARGA BASICA	85.00 m²	4.500	1.000	4.500
COCINA	6.000	1.000	1.000	4.000
ALUMBRADO EXTERIOR	300	1.000	300	
TOTAL		10.800	10.800	

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- CONDUCTORES**
 - Todos los conductores serán de cobre electrónico, con conductividad del 100% I.A.C.S., unipolares. El calibre mínimo será de 2.5mm².
 - Los conductores de hasta 6mm² de sección, serán de tipo "sólido", los de secciones mayores serán de tipo "labrado".
 - Los conductores de los circuitos derivados y la línea de tierra de protección, llevarán aislamiento TW, los de los alimentadores llevarán aislamiento TW.
 - Todos los conductores serán continuos de caja a caja. No se permitirán empalmes que queden dentro de las tuberías.
- DIMENSIONAMIENTO DE CIRCUITOS DERIVADOS (DE 220V)**
 - Donde no se indique otra cosa, se entenderá que se trata de: 2-1x2.5mm²-15mm
 - El número de rayas trazadas sobre la línea representativa de tramos de circuitos indican el número de conductores de 2.5mm² que este lleva. La raya de diferente inclinación indica la línea de tierra de protección.
 - Todos los circuitos derivados para tomacorrientes, deberán llevar una línea de tierra de protección, aunque el dispositivo tomacorriente no tenga "salida" con este fin.
- TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA EN 220V**
 - Serán de tipo de "resaca muerta", para empotrar. Estarán compuesto de: un gabinete de plancha de fierro galvanizado, de 1.50mm de espesor mínimo; y mandos, marcos y puerta de plancha de fierro negro, de 1.27mm de espesor mínimo, protegidos con pintura anticorrosiva y acabados con pintura al óleo.
 - La puerta deberá llevar chapa con llave amarillada. En el lado interior de la puerta deberá ir una cartulina que indique el "direccion de circuitos" que corresponde.
 - Los interruptores serán automáticos, termomagnéticos, y aprobados por "UL". Tendrán la capacidad nominal indicada en los planos.
 - Los interruptores generales deberán tener, como mínimo, una capacidad de interrupción de la corriente de cortocircuito (en 220V) de 10 kA; los de los circuitos derivados podrán ser para 5 kA mínimo.
- EQUIPOS**
 - Todos los equipos de alumbrado fluorescentes a utilizar, serán de "alto factor de potencia".
 - Las características de las "salidas eléctricas" de los equipos especiales (p. ej.: las bombas de agua), deberán ser consultadas con el "equipador-proveedor" correspondiente.
 - El alumbrado, computadores, accesorios y equipos necesarios para el correcto funcionamiento del sistema de Telefonos Externos, serán suministrados e instalados por el "equipador-proveedor" correspondiente.
- CONDICIONES Y REGLAMENTOS**
 - En la ejecución de obras de este proyecto, deberán aplicarse, en lo que corresponda, lo que ordene el Código Nacional de Electricidad, el Reglamento Nacional de construcciones, y la ley de Concesiones eléctricas y su Reglamento.
- TUBERIAS**
 - Todas las tuberías serán de PVC-SAF.
 - El diámetro mínimo para las tuberías de:
 - Circuitos de 220V, será de 15mm
 - Sistema de telefonía Externos, será de 20mm
 - Las curvas de hasta 20mm Ø, podrán ser fabricadas en obra, cuidando que su sección recta no disminuya de área, y sin utilizar dispositivos de flama directa. Las de mayor diámetro serán hechas en la fábrica.
 - No se aceptarán más de cuatro curvas de 90° por cada tramo de tubería.
 - La longitud máxima de un tramo de tubería será de 15 m.
 - Para empalme para tuberías y/o accesorios, se deberá utilizar el pegamento que recomiende el fabricante de la tubería.
 - Todos los empalmes de las tuberías con las cajas, se realizarán utilizando los "conectores tubo-caja" apropiados.
 - Todas las tuberías que deben quedar enterradas (p. ej.: en jardines) deberán ser protegidas con una envoltura (baldosa de concreto pobre, S.M. de espesor mínimo).
- CAJAS**
 - Todas las cajas de fabricación estándar (estampadas), serán de plancha de fierro galvanizado del tipo "resaca".
 - Todas las cajas para tomacorrientes o interruptores empotrados, que reciban más de dos tubos, o para los interruptores de comandación para tres interruptores simples (tres polos), deberán ser cuadradas de 100x100x60mm y llevarán "tapa de un gang".
 - Todas las cajas de pase deberán llevar tapa caja de plancha de fierro galvanizado de tipo pasado.
 - Todas las cajas de pase de fijación a la pared, deberán de ser hechas en plancha de fierro galvanizado de, mínimo, 1.50mm de espesor (16 MSG) y deberán llevar tapa caja del mismo material.



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	FLANDOS: INSTALACIONES ELECTRICAS - LUMINARIA	UBICACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURINCHICO
DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VASQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	LAMINA: IE-01



LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA (n.p.t) a borde inf. (m)	TIPO DE CAJA (mm)
	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA CAJA METALICA h=1.40 S.N.P.T.	1.80 B. SUP.	ESPECIAL
	SALIDA PARA LAMPARA	TECHO	OCT. 100 x 40
	CAJA DE PASE	PARED	OCT. 100 x 40
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=0.30 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA	0.30	RECT. 100 x 55
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=1.40 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA Y A PRUEBA DE AGUA	1.10	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR SIMPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR DOBLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR TRIPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	MEDIDOR	1.50	ESPECIAL
	PUESTA A TIERRA		
	LUMINARIA DE EMERGENCIA		
	TUBERIA POR PISO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		
	TUBERIA POR TECHO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONDUCTORES
 Todos los conductores serán de cobre electrónico, con conductividad del 100% I.A.C.S., unipolares. El calibre mínimo será de 2.5mm².
 Los conductores de hasta 6mm² de sección, serán de tipo "sólido", los de secciones mayores serán de tipo "cableado".
 Los conductores de los circuitos derivados y la línea de tierra de protección, llevarán aislamiento TW; los de los alimentadores llevarán aislamiento THW.
 Todos los conductores serán continuos de caja a caja. No se permitirán empalmes que queden dentro de las tuberías.

DIMENSIONAMIENTO DE CIRCUITOS DERIVADOS (DE 220 V)
 Donde no se indique otra cosa, se entiende que se trata de: 2-1x2.5mm²-15mm.
 El número de rayas trazadas sobre la línea representativa de tramos de circuitos indica el número de conductores de 2.5mm² que este lleva. La raya de diferente inclinación indica la línea de tierra de protección.
 Todos los circuitos derivados para tomacorrientes, deberán tener una línea de tierra de protección, aunque el dispositivo tomacorriente no tenga "salida" con este fin.

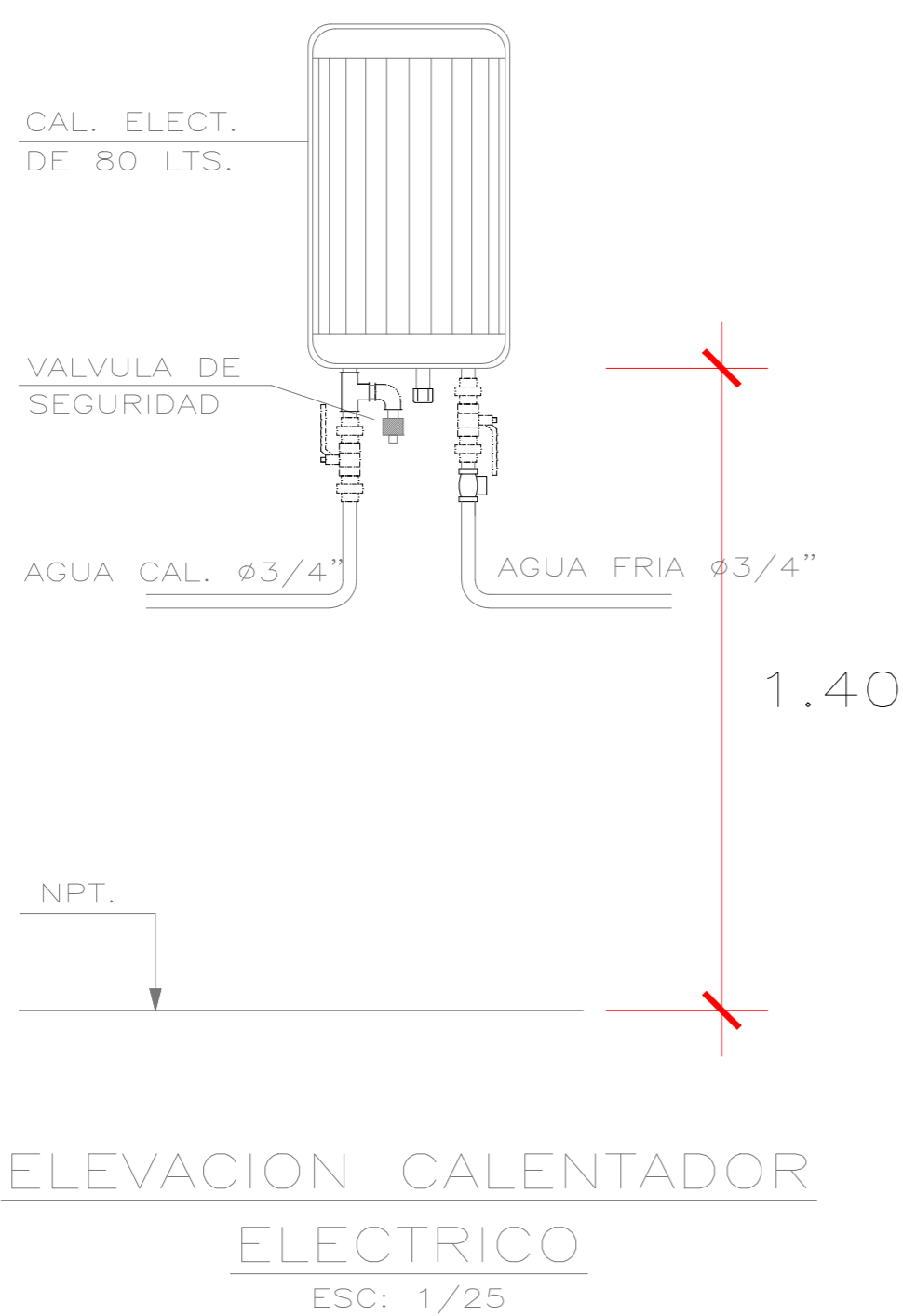
TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA EN 220V
 Serán de tipo "frente muerto", para empotrar. Estarán compuesto de: un gabinete de plancha de hierro galvanizado, de 1.59mm de espesor mínimo; y mandil, marco y puerta de plancha de hierro negro, de 1.27mm de espesor mínimo, protegidos con pintura anticorrosiva y acabados con pintura al óleo.
 La puerta deberá llevar chapa con llave embroada. En el lado interior de la puerta deberá ir una cartulina que indique el "directorio de circuitos" que corresponda.
 Los interruptores serán automáticos, termomagnéticos, y aprobados por "U.L.". Tendrán la capacidad nominal indicada en los planos.
 Los interruptores generales deberán tener, mínimo, una capacidad de interrupción de la corriente de cortocircuito (en 220V) de 10 kA; los de los circuitos derivados podrán ser para 5 kA mínimo.

ESQUIS
 Todos los equipos de alumbrado fluorescentes a utilizar, serán de "alto factor de potencia". Las características de las "salidas eléctricas" de los equipos especiales (p. ej.: las bombas de agua), deberán ser consultadas con el "equipador-proveedor" correspondiente.
 El alambrado, conexiones, accesorios y equipos necesarios para el correcto funcionamiento del sistema de Telefonos Externos, serán suministrados e instalados por el "equipador-proveedor" correspondiente.

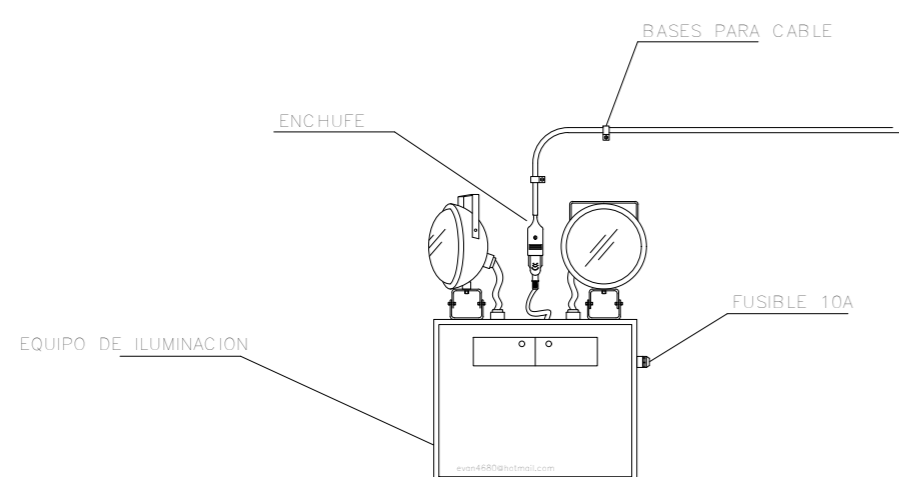
CODIGOS Y REGLAMENTOS
 En la ejecución de obras de este proyecto, deberán aplicarse, en lo que corresponda, lo que ordene el Código Nacional de Electricidad, el Reglamento Nacional de Construcciones, y la Ley de Concesiones Eléctricas y su Reglamento.

TUBERIAS
 Todas las tuberías serán de PVC-SAP.
 El diámetro mínimo para las tuberías de:
 - Circuitos de 220V, será de 15mm.
 - Sistema de telefonos Externos, será de 20mm.
 Las curvas de hasta 20mm Ø, podrán ser fabricadas en obra, cuidando que su sección recta no disminuya de área, y sin utilizar dispositivos de flete directa. Las de mayor diámetro serán hechas en la fabrica.
 No se aceptarán más de cuatro curvas de 90° por cada tramo de tubería.
 La longitud máxima de un tramo de tubería será de 15 m.
 Para empalme para tuberías y/o accesorios, se deberá utilizar el pegamento que recomiende el fabricante de la tubería.
 Todos los empalmes de las tuberías con las cajas, se realizarán utilizando los "conectores tubo-caja" apropiados.
 Todas las tuberías que deban quedar enterradas (p. ej.: en jardines) deberán ser protegidas con una envoltura (dado) de concreto pobre, 5cm de espesor mínimo.

CAJAS
 Todas las cajas de fabricación estándar (estampadas), serán de plancha de hierro galvanizado del tipo "pesado".
 Todas las cajas para tomacorrientes o interruptores empotrados, que reciban más de dos tubos, o para dos interruptores de comandado (para tres interruptores simples (tres gajos)), deberán ser cuadradas de 100x100x40mm y llevarán "tapa de un gang".
 Todas las cajas de paso deberán llevar tapa ciega de plancha de hierro galvanizado de tipo pesado.
 Todas las cajas de paso de fabricación a la medida, deberán ser hechas en plancha de hierro galvanizado de, mínimo, 1.59mm de espesor (16 MSG) y deberán llevar tapa ciega del mismo material.

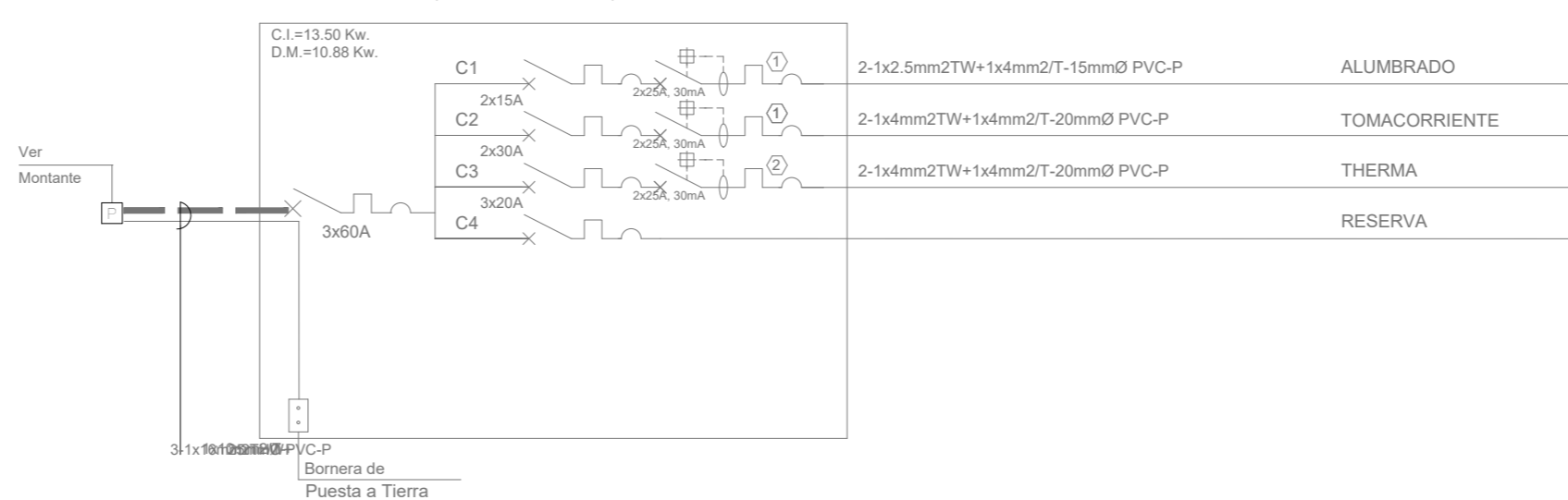


LUMINARIA DE EMERGENCIA



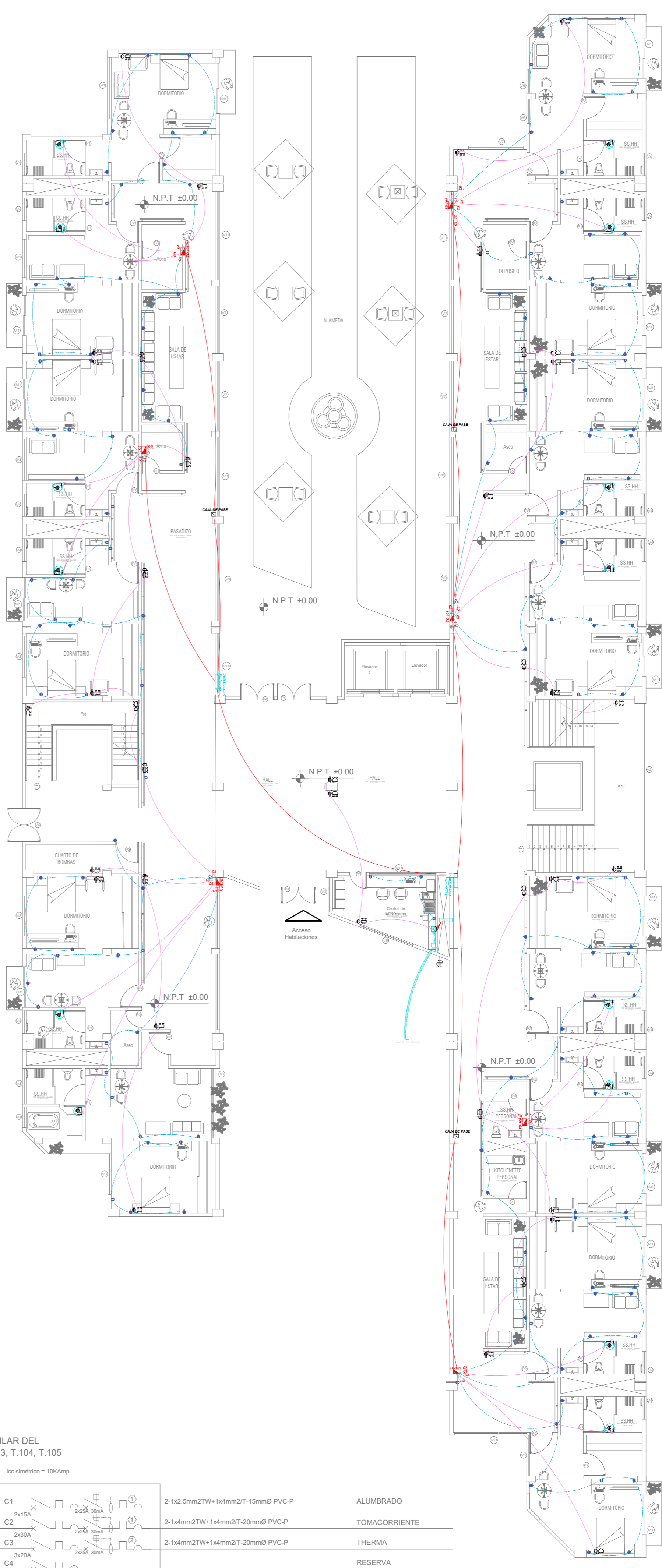
ESQUEMA UNIFILAR DEL T.101, T.102, T.103, T.104, T.105

220V - 3Ø - 60Hz - 250Amp. - loc simétrico = 10KAmp.



SIMBOLO	INTENSIDAD NOMINAL
①	IN 16A
②	IN 20A
③	IN 32A

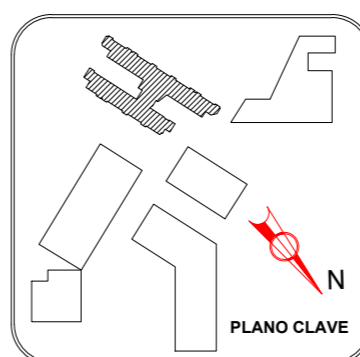
MODULO TERMOMAGNETICO - DIFERENCIALES
 BT01N CODIGO: 07-72-17 R. M. 091 - 2002 - EM - VME
 INTENSIDAD NOMINAL DE DEFECTO: 30mA A INTENSIDAD NOMINAL: VER. (REFERENCIA: NORMA VDE 0110 PARTE 410)

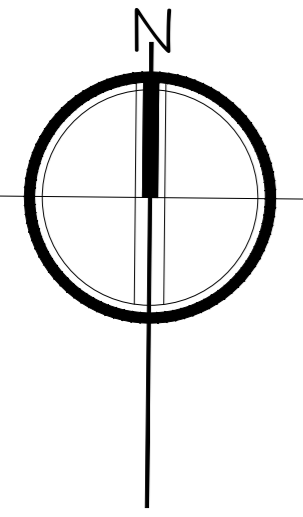


TOMACORRIENTE 1ER PISO

ESCALA: 1/100

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANO: RESIDENCIA - INSTALACIONES ELECTRICAS	DOCENTE: ARG. GISELLO, VILA ZOROGASTUA
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA QUISPE VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA ROJAS CANMA	UBICACIÓN: DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RÍOS	LÁMINA: IE-04





LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA (n.p.t. a borde inf. (m))	TIPO DE CAJA (mm)
	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA CAJA METALICA h=1.40 S.N.P.T.	1.80 B. SUP.	ESPECIAL
	SALIDA PARA LAMPARA	TECHO	OCT. 100 x 40
	CAJA DE PASE	PARED	OCT. 100 x 40
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=0.30 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA	0.30	RECT. 100 x 55
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=1.40 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA Y A PRUEBA DE AGUA	1.10	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR SIMPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR DOBLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR TRIPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	MEDIDOR	1.50	ESPECIAL
	PUESTA A TIERRA		
	LUMINARIA DE EMERGENCIA		
	TUBERIA POR PISO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		
	TUBERIA POR TECHO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONDUCTORES
 - Todos los conductores serán cobre electrónico, con conductibilidad del 100% I.A.C.S., unipolares. El calibre mínimo será de 2.5mm².
 - Los conductores de hasta 6mm² de sección, serán de tipo "solido", los de secciones mayores serán de tipo "cableado".
 - Los conductores de los circuitos derivados y la línea de tierra de protección, llevarán aislamiento TW; los de los alimentadores llevarán aislamiento TW-600V.
 - Todos los conductores serán continuos de caja a caja. No se permitirán empalmes que queden dentro de las tuberías.

DIMENSIONAMIENTO DE CIRCUITOS DERIVADOS (DE 220V)
 - Donde no se indique otra cosa, se entiende que se trata de: 2-1x2.5mm²-15mm.
 - El número de rayas trazadas sobre la línea representativa de tramos de circuitos indican el número de conductores de 2.5mm² que este lleva. La raya de diferente inclinación indica la línea de tierra de protección.
 - Todos los circuitos derivados para tomacorrientes, deberán llevar una línea de tierra de protección, aunque el dispositivo tomacorriente no tenga "salida" con este fin.

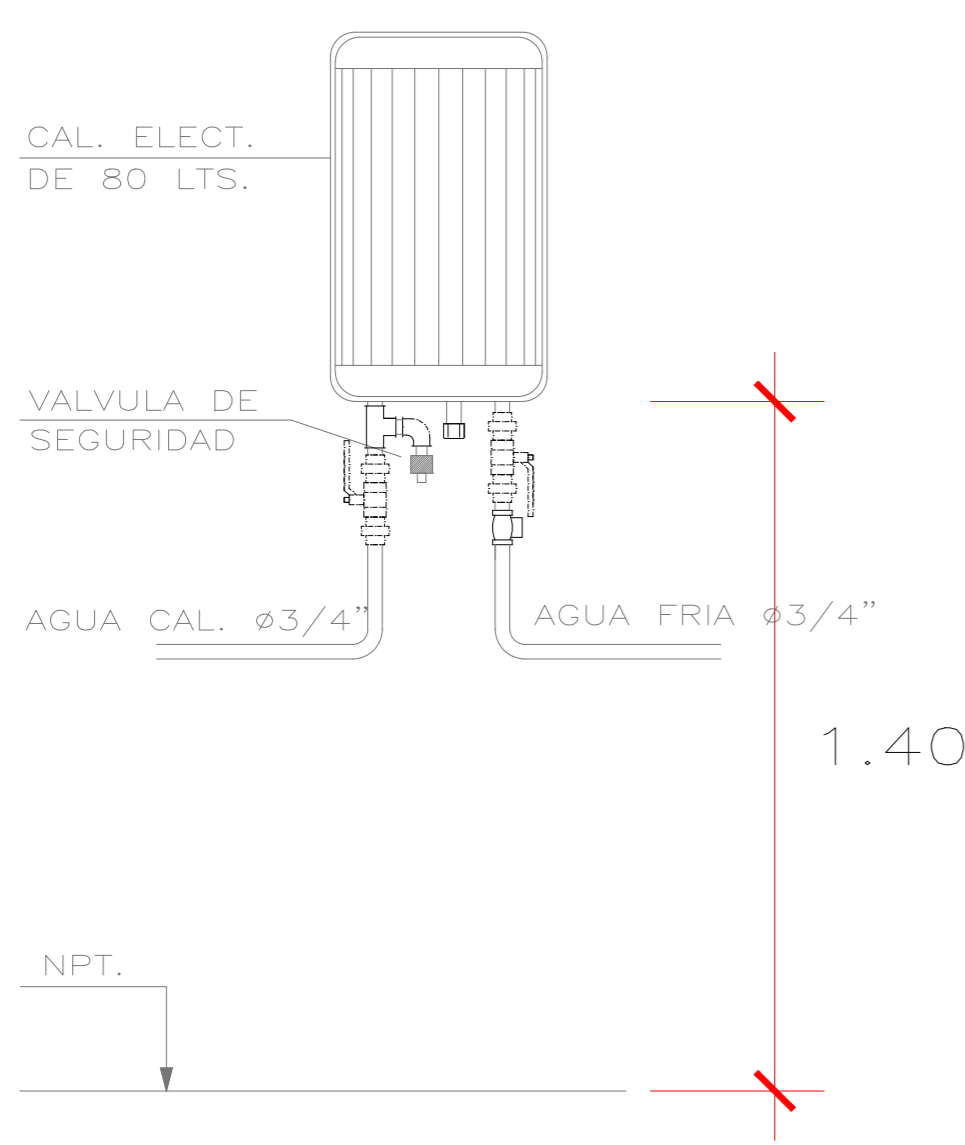
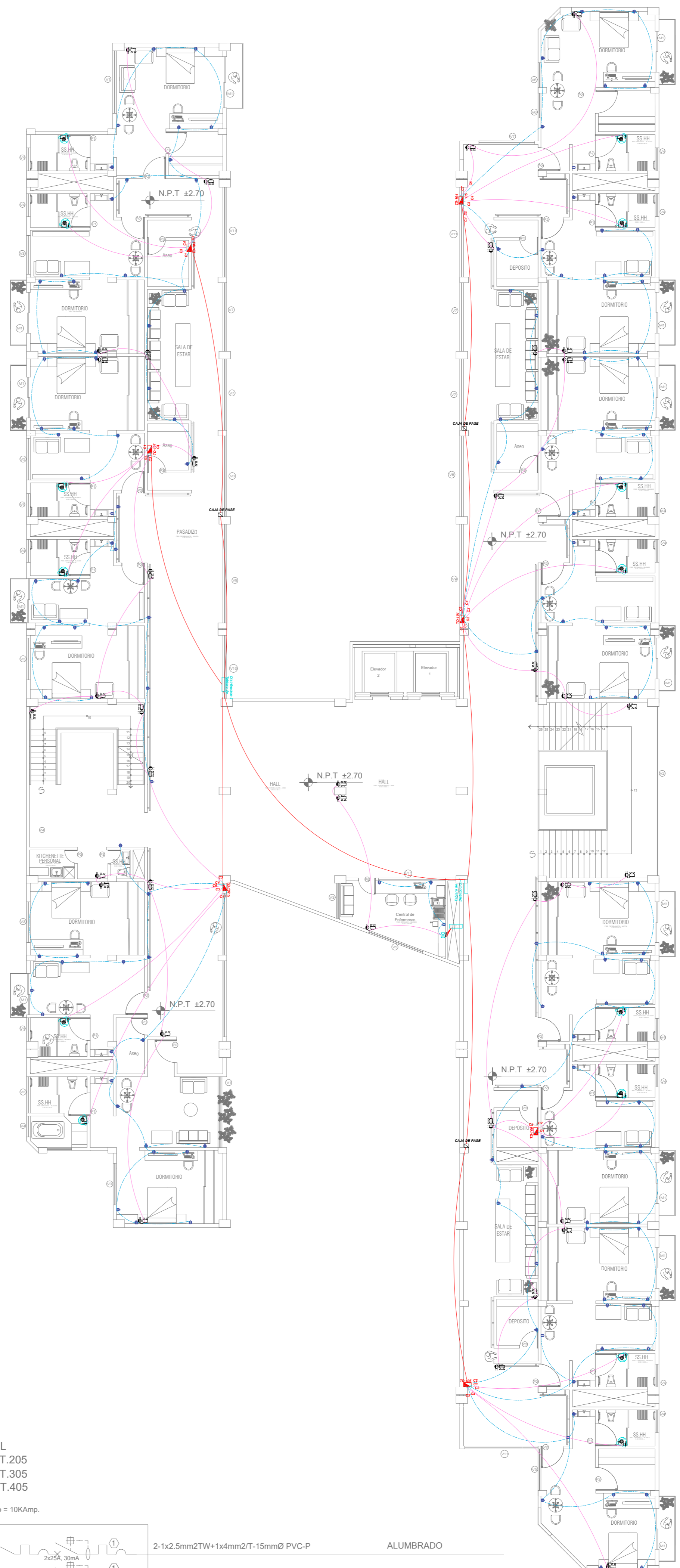
TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA EN 220V.
 - Serán de tipo de "frente muerto", para empotrar. Estarán compuesto de: un gabinete de plancha de fierro galvanizado, de 1.50mm de espesor mínimo; y mandil, marco y puerta de plancha de fierro negro, de 1.27mm de espesor mínimo, protegidos con pintura anticorrosiva y acabados con pintura al óleo.
 - La puerta deberá llevar chapa con llave amañada. En el lado interior de la puerta deberá ir una cartulina que indique el "directorio de circuitos" que corresponda.
 - Los interruptores serán automáticos, termomagnéticos, y aprobados por "I.L.L.". Tendrán la capacidad nominal indicada en los planos.
 - Los interruptores generales deberán tener, mínimo, una capacidad de interrupción de la corriente de cortocircuito (en 220V) de 10 kA, los de los circuitos derivados podrán ser para 5 kA mínimo.

EQUIPOS
 - Todos los equipos de alumbrado fluorescentes a utilizarse, serán de "alto factor de potencia".
 - Las características de los "salidas eléctricas" de los equipos especiales (p.ej.: las bombas de agua), deberán ser consultadas con el "equipador-proveedor" correspondiente.
 - El alambrado, conectores, accesorios y equipos necesarios para el correcto funcionamiento del sistema de Telefonos Externos, serán suministrados e instalados por el "equipador-proveedor" correspondiente.

CONDICIONES Y REGLAMENTOS
 - En la ejecución de obras de este proyecto, deberán aplicarse, en lo que correspondiere, lo que ordene el Código Nacional de Electricidad, el Reglamento Nacional de Construcciones, y la Ley de Concesiones Eléctricas y su Reglamento.

TUBERIAS
 - Todas las tuberías serán de PVC-SAP.
 - El diámetro mínimo para las tuberías de:
 - Circuitos de 220V, será de 15mm.
 - Sistema de telefonos Externos, será de 20mm.
 - Las curvas de hasta 20mm Ø, podrán ser fabricadas en obra, cuidando que su sección recta no disminuya de área, y sin utilizar dispositivos de llama directa. Las de mayor diámetro serán hechas en la fábrica.
 - No se aceptarán más de cuatro curvas de 90° por cada tramo de tubería.
 - La longitud máxima de un tramo de tubería será de 15 m.
 - Para empalme para tuberías y/o accesorios, se deberá utilizar el pegamento que recomiende el fabricante de la tubería.
 - Todos los empalmes de las tuberías con las cajas, se realizarán utilizando los "conectores tubo-caja" apropiados.
 - Todas las tuberías que deben quedar enterradas (p.ej.: en jardines) deberán ser protegidas con una envoltura (plástico) de concreto pobre, 5cm de espesor mínimo.

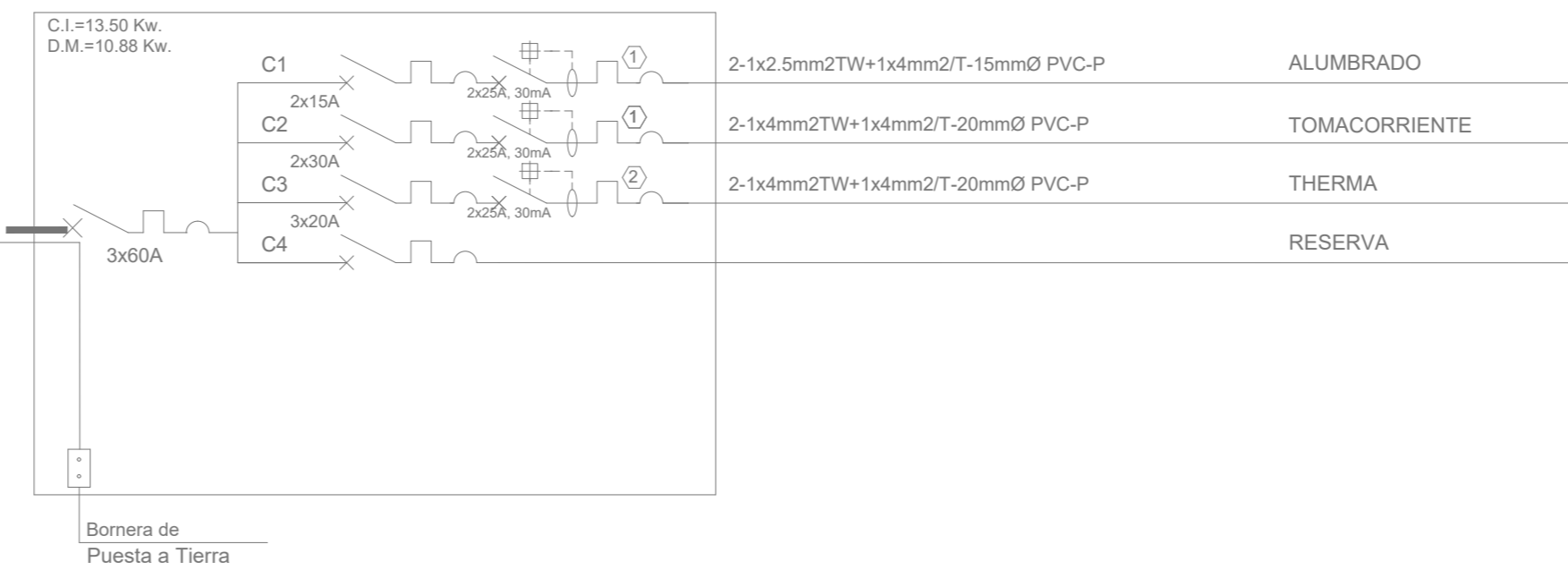
CAJAS
 - Todas las cajas de fabricación estándar (estampadas), serán de plancha de fierro galvanizado del tipo "pasado".
 - Todas las cajas para tomacorrientes o interruptores empotrados, que reciban más de dos tubos, o para dos interruptores de comunicación, o para tres interruptores simples (tres golpes), deberán ser cuadradas de 100x100x40mm y llevar "tapa de su grado".
 - Todas las cajas de paso deberán llevar tapa ciega de plancha de fierro galvanizado de tipo pesado.
 - Todas las cajas de paso de fabricación a la medida, deberán de ser hechas en plancha de fierro galvanizado de, mínimo, 1.50mm de espesor (18-MS) y deberán llevar tapa ciega del mismo material.



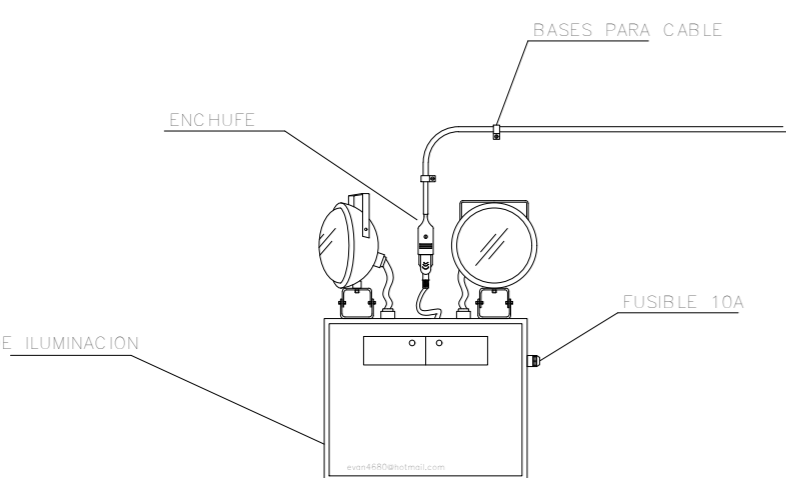
ELEVACION CALENTADOR ELECTRICO
 ESC: 1/25

ESQUEMA UNIFILAR DEL T.201, T.202, T.203, T.204, T.205 T.301, T.302, T.303, T.304, T.305 T.401, T.402, T.403, T.404, T.405

220V - 3Ø - 60Hz - 250Amp. - Icc simétrico = 10KAmp.



LUMINARIA DE EMERGENCIA



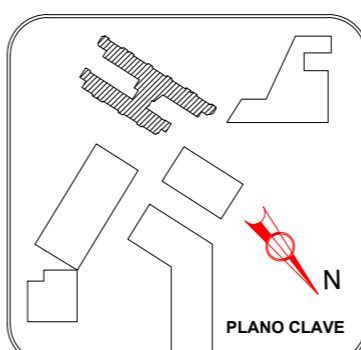
SIMBOLO	INTENSIDAD NOMINAL
①	IN 16A
②	IN 20A
③	IN 32A

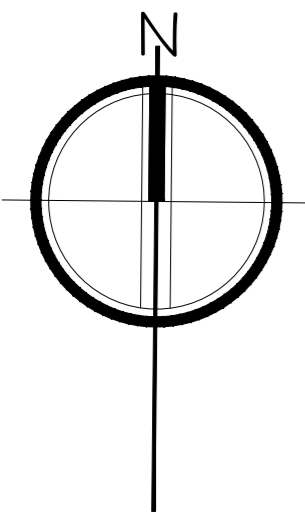
MODULO TERMOMAGNETICO - DIFERENCIALES
 RTDN CODIGO: 07-72-17 R.M. 091 - 2002 - EM - VME
 INTENSIDAD NOMINAL DE DEFECTO: 30mA A INTERMEDIO
 NOMINAL - VER @ REFERENCIA: NORMA VDE 0100 PARTE 410

TOMACORRIENTE 2DO-4TO PISO

ESCALA: 1/100

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANO: RESIDENCIA - INSTALACIONES ELECTRICAS	ESCALA: 1/100
DOCENTE: ARQ. GISELLO, VILA ZOROGASTUA	UBICACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS	LÁMINA: IE-05
ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEPÉ VÁSQUEZ - LUZ ANGÉLICA, ROJAS CANMA		





LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA (n.p.t) a borde inf. (m)	TIPO DE CAJA (mm)
	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA CAJA METALICA h=1.40 S.N.P.T.	1.80 B. SUP.	ESPECIAL
	SALIDA PARA LAMPARA	TECHO	OCT. 100 x 40
	CAJA DE PASE	PARED	OCT. 100 x 40
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=0.30 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA	0.30	RECT. 100 x 55
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=1.40 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA Y A PRUEBA DE AGUA	1.10	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR SIMPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR DOBLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR TRIPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	MEDIDOR	1.50	ESPECIAL
	PUESTA A TIERRA		
	LUMINARIA DE EMERGENCIA		
	TUBERIA POR PISO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		
	TUBERIA POR TECHO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONDUCTORES

- Todos los conductores serán cobre electrónico, con conductividad del 100% I.A.C.S., unipolares. El calibre mínimo será de 2.5mm².
- Los conductores de hasta forma de sección, serán de tipo "sólido", los de secciones mayores serán de tipo "cableado".
- Los conductores de los circuitos derivados y las líneas de tierra de protección, llevarán aislamiento TW; los de los alimentadores llevarán aislamiento THW.
- Todos los conductores serán continuos de caja a caja. No se permitirán empalmes que queden dentro de las tuberías.

DIMENSIONAMIENTO DE CIRCUITOS DERIVADOS (DE 220 V)

- Donde no se indique otra cosa, se entenderá que se trata de: 2-1/2 5mm²-15mm
- El número de rayas trazadas sobre la línea representativa de tramos de circuitos indica el número de conductores de 2.5mm² que este lleva. La raya de diferente inclinación indica la línea de tierra de protección.
- Todos los circuitos derivados para tomacorrientes, deberán llevar una línea de tierra de protección, aunque el dispositivo tomacorriente no tenga "saldita" con este fin.

TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA EN 220V.

- Serán de tipo de "frente muerto", para empalar. Estarán compuesto de: un gabinete de plancha de hierro galvanizado, de 1.59mm de espesor mínimo; y mandil, marco y puerta de plancha de hierro negro, de 1.27mm de espesor mínimo, protegidos con pintura anticorrosiva y acabados con pintura al ducó.
- La puerta deberá llevar chapa con llave amarrada. En el lado interior de la puerta deberá ir una cartulina que indique el "directorio de circuitos" que corresponde.
- Los interruptores serán automático, termomagnéticos, y aprobados por "U.L.L."
- Tendrán la capacidad nominal indicada en los planos.
- Los interruptores generales deberán tener, mínimo, una capacidad de interrupción de la corriente de cortocircuito (en 220V) de 10 kA; los de los circuitos derivados podrán ser para 5 kA mínimo.

ESQUEMAS

- Todos los equipos de alumbrado fluorescentes a utilizarse, serán de "alto factor de potencia".
- Las características de las "salidas eléctricas" de los equipos especiales (p. ej.: las bombas de agua), deberán ser consultadas con el "equipador-proveedor" correspondiente.
- El alumbrado, conmutadores, accesorios y equipos necesarios para el correcto funcionamiento del sistema de Telefonos Externos, serán suministrados e instalados por el "equipador-proveedor" correspondiente.

CODIGOS Y REGLAMENTOS

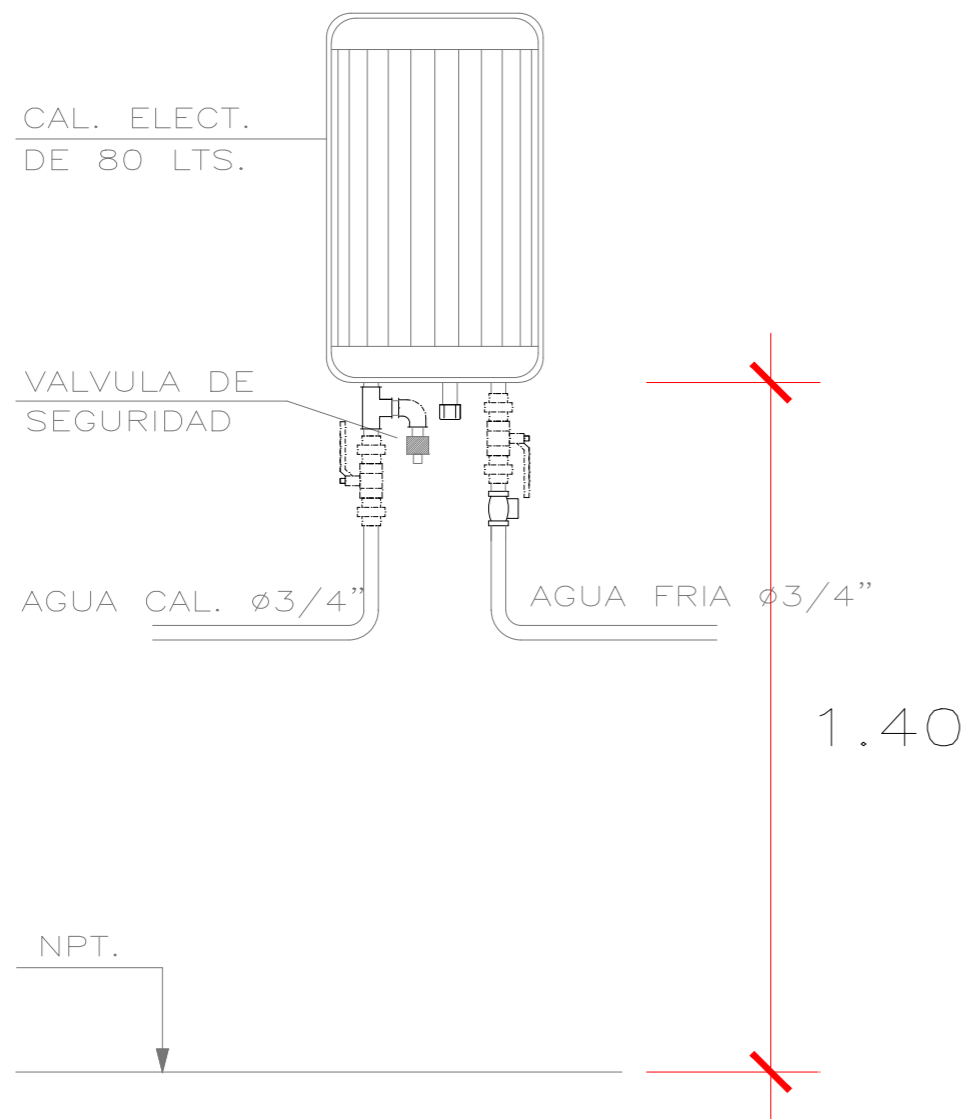
- En la ejecución de obras de este proyecto, deberán aplicarse, en lo que correspondiere, lo que ordene el Código Nacional de Electricidad, el Reglamento Nacional de construcciones, y la ley de Concesiones Eléctricas y su Reglamento.

TUBERIAS

- Todas las tuberías serán de PVC-SAP
- El diámetro mínimo para las tuberías de:
 - Circuitos de 220V, será de 15mm
 - Sistema de Telefonos Externos, será de 20mm
- Las curvas de hasta 20mm Ø, podrán ser fabricadas en obra, cuidando que su sección recta no disminuya de área, y sin utilizar dispositivos de llama directa. Las de mayor diámetro serán hechas en la fábrica.
- No se aceptarán más de cuatro curvas de 90° por cada tramo de tubería.
- La longitud máxima de un tramo de tubería será de 15 m.
- Para empalme para tuberías y/o accesorios, se deberá utilizar el pegamento que recomienda el fabricante de la tubería.
- Todos los empalmes de las tuberías con las cajas, se realizarán utilizando los "conectores tubo-caja" apropiados.
- Todas las tuberías que deben quedar enterradas (p. ej.: en jardines) deberán ser protegidas con una envoltura (sado) de concreto pobre, 5cm de espesor mínimo.

CAMAS

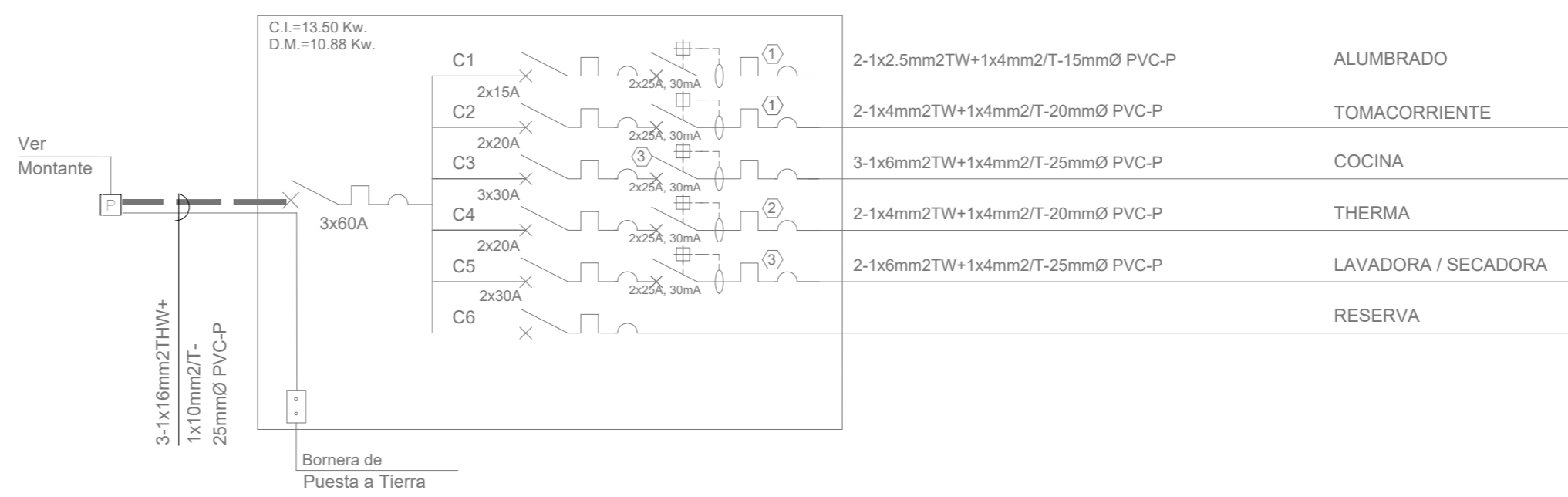
- Todas las cajas de fabricación estándar (estampadas), serán de plancha de hierro galvanizado del tipo "sacoado".
- Todas las cajas para tomacorrientes o interruptores empotrados, que rechen más de dos tubos, o para dos interruptores de conmutación o para tres interruptores simples (tres gómbes), deberán ser cuadradas de 100x100x40mm y llevarán "tapa de un gang".
- Todas las cajas de paso deberán llevar tapa ciega de plancha de hierro galvanizado de tipo pesado.
- Todas las cajas de paso de fabricación a la medida, deberán de ser hechas en plancha de hierro galvanizado de, mínimo, 1.59mm de espesor (16 MSG) y deberán llevar tapa ciega del mismo material.



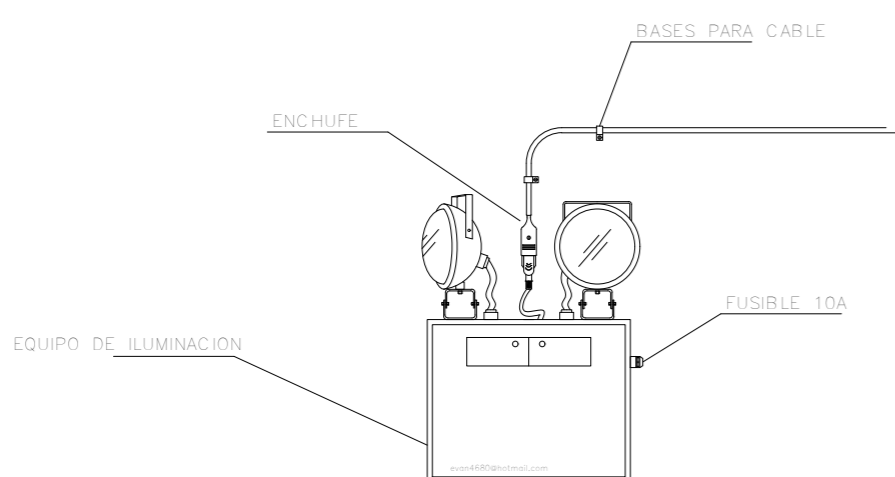
ELEVACION CALENTADOR ELECTRICO
ESC: 1/25

ESQUEMA UNIFILAR DEL T.501, T.502, T.503, T.504, T.505

220V - 3Ø - 60Hz - 250Amp. - Icc simétrico = 10kAmp.

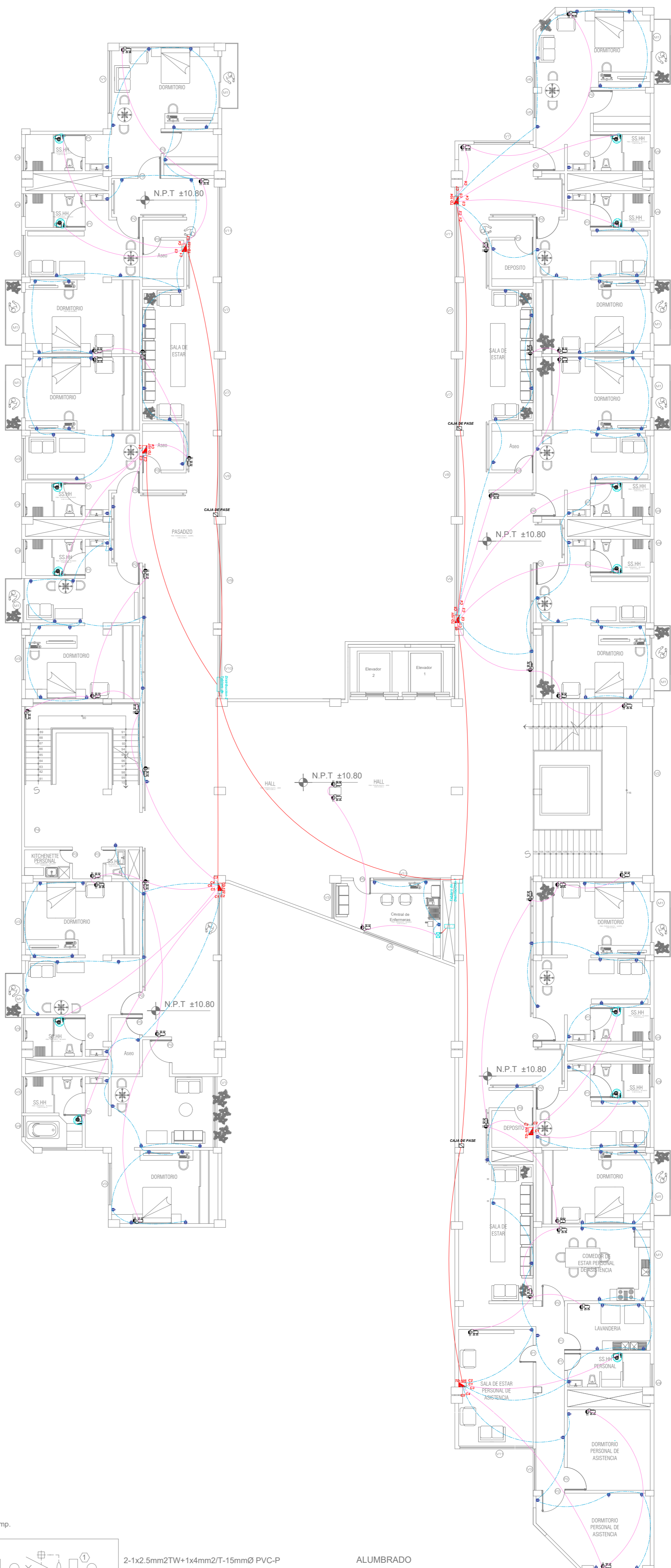


LUMINARIA DE EMERGENCIA



SIMBOLO	INTENSIDAD NOMINAL
①	IN 16A
②	IN 20A
③	IN 32A

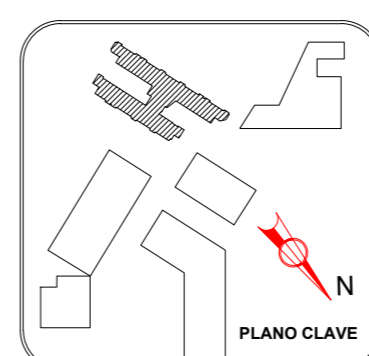
MODULO TERMOMAGNETICO - DIFERENCIALES
BT0N CODIGO: 07-72-17 R.M. 991 - 2002 - EM - VME.
INTENSIDAD NOMINAL DE DEFECTO: 30mm A. INTENSIDAD NOMINAL: VER @REFERENCIA: NORMA VDE 0100 PARTE-410.

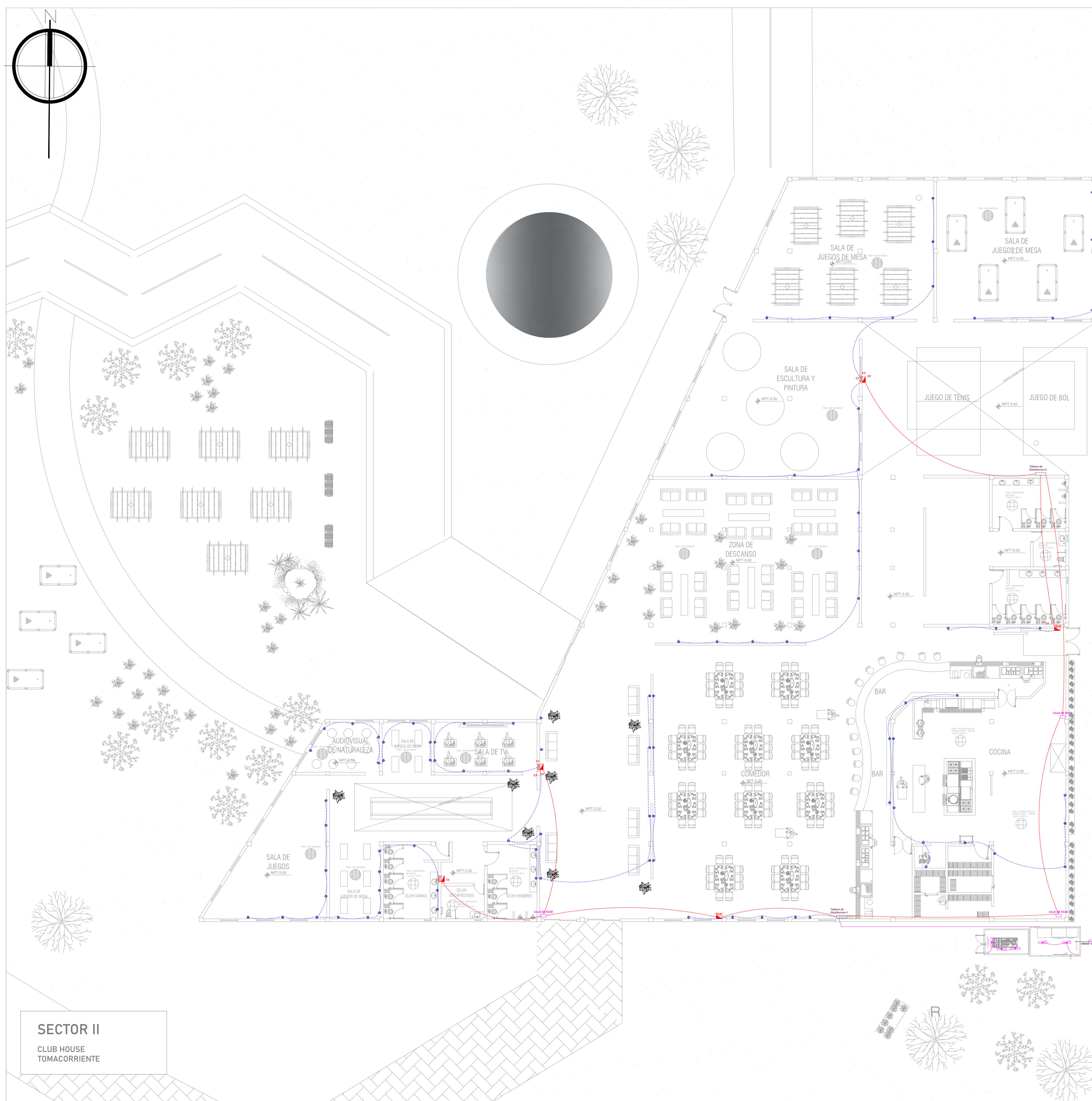


TOMACORRIENTE 5TO PISO

ESCALA: 1/100

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANIFIC: RESIDENCIA - INSTALACIONES ELECTRICAS	UBICACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LOS RIOS
DOCENTE: ARG GISELLO, VILA ZOROGASTUA	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VÁSQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	LÁMINA: IE-06





SECTOR II
CLUB HOUSE
TOMACORRIENTE

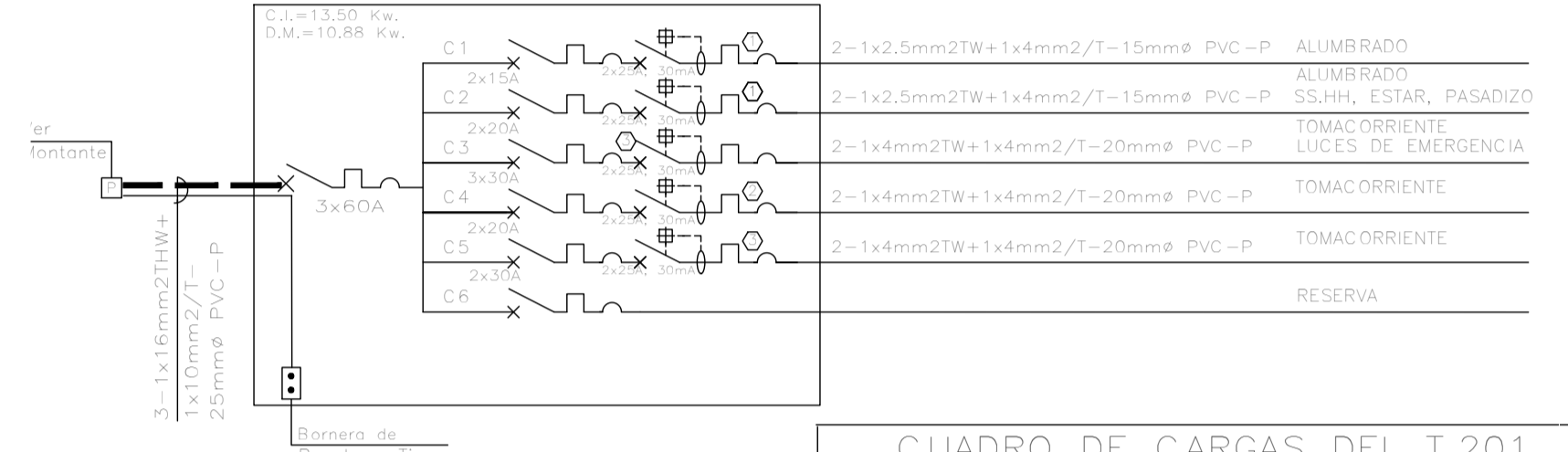
LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA (n.p.t) a borde inf. (m)	TIPO DE CAJA (mm)
	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA CAJA METALICA h=1.40 S.N.P.T.	1.80 B. SUP.	ESPECIAL
	SALIDA PARA LAMPARA	TECHO	OCT. 100 x 40
	CAJA DE PASE	PARED	OCT. 100 x 40
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=0.30 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA	0.30	RECT. 100 x 55
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE h=1.40 S.N.P.T. CON PUESTA A TIERRA Y A PRUEBA DE AGUA	1.10	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR SIMPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR DOBLE	1.20	RECT. 100 x 55
	INTERRUPTOR TRIPLE	1.20	RECT. 100 x 55
	MEDIDOR	1.50	ESPECIAL
	PUESTA A TIERRA		
	LUMINARIA PUBLICA		
	TUBERIA POR PISO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		
	TUBERIA POR TECHO PVC-P 20 MM Ø CON 2-2.5 MM2 TW-600V		

SIMBOLO	INTENSIDAD NOMINAL
	IN 16A
	IN 20A
	IN 32A

MODULO TERMOMAGNETICO - DIFERENCIALES
 IRTM: CODIGO: 07-72-17 R.M. 091 = 2002 = EM = VVE.
 INTENSIDAD NOMINAL DE DEFECTO: 30mA A, INTENSIDAD NOMINAL VET: REFERENCIA: NORMA VDE 6105 PARTE 410

ESQUEMA UNIFILAR DEL T.201, T.202, T.301, T.302, T.401, T.402, T.501, T.502

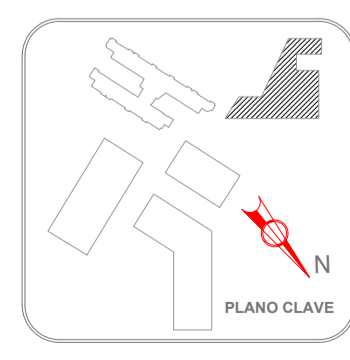
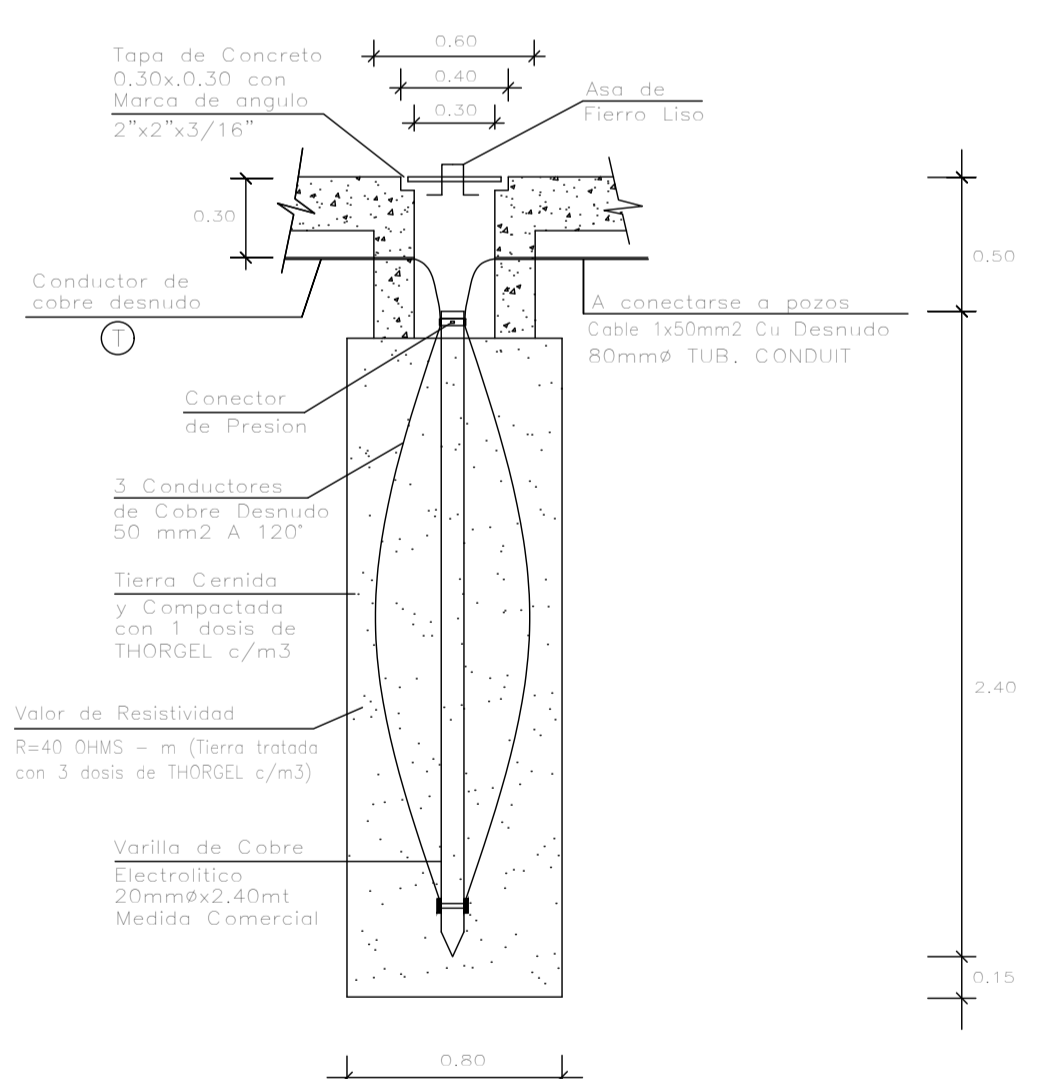


CUADRO DE CARGAS DEL T.201

CARGAS	AREA	C.I. (W)	F.D.	D.M. (W)
CARGA BASICA	85,00 m ²	4 500	1,00	4 500
COCHINA	6 000	1,00	6 000	
ALUMBRADO EXTERIOR	300	1,00	300	
TOTAL		10,800		10,800

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- CONDUCTORES**
 - Todos los conductores serán de cobre electrolítico, con conductibilidad del 100% I.A.C.S., unipolares. El calibre mínimo será de 2.5mm².
 - Los conductores de hasta 6mm² de sección, serán de tipo "sólido", los de secciones mayores serán de tipo "labado".
 - Los conductores de los circuitos derivados y la línea de tierra de protección, llevarán aislamiento TW, los de los alimentadores llevarán aislamiento TW.
 - Todos los conductores serán continuos de capa a capa. No se permitirán empalmes que queden dentro de las tuberías.
- DIMENSIONAMIENTO DE CIRCUITOS DERIVADOS (DE 220V)**
 - Donde no se indique otra cosa, se entenderá que se trata de: 2-1x2.5mm²-15mm
 - El número de rayas trazadas sobre la línea representativa de tramos de circuitos indicará el número de conductores de 2.5mm² que este lleva. La raya de diferente inclinación indica la línea de tierra de protección.
 - Todos los circuitos derivados para tomacorrientes, deberán llevar una línea de tierra de protección, aunque el dispositivo tomacorriente no tenga "alida" con este fin.
- TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA EN 220V**
 - Serán de tipo de "resaca muerta" para empalar. Estarán compuesto de: un gabinete de plancha de hierro galvanizado, de 1.55mm de espesor mínimo; y marco, marco y puerta de plancha de hierro negro, de 1.27mm de espesor mínimo, protegidos con pintura anticorrosiva y acabados con pintura al óleo.
 - La puerta deberá llevar chapa con llave amarillada. En el lado interior de la puerta deberá ir una cartulina que indique el "director de circuitos" que corresponde.
 - Los interruptores serán automáticos, termomagnéticos, y aprobados por "U.L.". Tendrán la capacidad nominal indicada en los planos.
 - Los interruptores generales deberán tener, mínimo, una capacidad de interrupción de la corriente de cortocircuito (en 220V) de 10 kA; los de los circuitos derivados podrán ser para 5 kA mínimo.
- EQUIPOS**
 - Todos los equipos de alumbrado fluorescentes a utilizar, serán de "alto factor de potencia".
 - Las características de los "alidas eléctricos" de los equipos especiales (p. ej.: las bombas de agua), deberán ser consultadas con el "equipador-proveedor" correspondiente.
 - El alumbrado, conmutadores, accesorios y equipos necesarios para el correcto funcionamiento del sistema de Telefonos Externos, serán suministrados e instalados por el "equipador-proveedor" correspondiente.
- CONDICIONES Y REGLAMENTOS**
 - En la ejecución de obras de este proyecto, deberán aplicarse, en lo que corresponda, lo que ordene el Código Nacional de Electricidad, el Reglamento Nacional de Construcciones, y la ley de Concesiones Eléctricas y su Reglamento.
- TUBERIAS**
 - Todas las tuberías serán de PVC-SAF
 - El diámetro mínimo para las tuberías de:
 - Circuitos de 220V, será de 15mm
 - Sistema de telefonos Externos, será de 20mm
 - Las curvas de hasta 20mm Ø, podrán ser fabricadas en obra, cuidando que su sección recta no disminuya de área, y sin utilizar dispositivos de flama directa. Las de mayor diámetro serán hechas en la fábrica.
 - No se aceptarán más de cuatro curvas de 90° por cada tramo de tubería.
 - La longitud máxima de un tramo de tubería será de 15 m.
 - Para empalme para tuberías y/o accesorios, se deberá utilizar el pegamento que recomiende el fabricante de la tubería.
 - Todos los empalmes de las tuberías con las cajas, se realizarán utilizando los "conectores tubo-caja" apropiados.
 - Todas las tuberías que deben quedar enterradas (p. ej.: en jardines) deberán ser protegidas con una envoltura (baldosa) de concreto pobre, 5cm de espesor mínimo.
- CAJAS**
 - Todas las cajas de fabricación estándar (estampadas), serán de plancha de hierro galvanizado del tipo "resaca".
 - Todas las cajas para tomacorrientes o interruptores empotrados, que reciban más de dos tubos, o para interruptores de conmutación para tres interruptores simples (tres golpes), deberán ser cuadradas de 100x100x40mm y llevarán "tapa de un gang".
 - Todas las cajas de pase deberán llevar tapa caja de plancha de hierro galvanizado de tipo piso-bajo.
 - Todas las cajas de pase de fijación a la pared, deberán de ser hechas en plancha de hierro galvanizado de, mínimo, 1.55mm de espesor (16 MSG) y deberán llevar tapa ciega del mismo material.



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	PROYECTO: CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL Y ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR	FECHA: JULIO - 2021
	PLANO: INSTALACIONES ELECTRICAS - TOMACORRIENTE	UBICACION: DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
DOCENTE: ARO GISELLO, VILA ZOROGASTUA	ALUMNOS: - DANIXA DEYANIRA, QUISEP VASQUEZ - LUZ ANGELICA, ROJAS CANMA	LÁMINA: IE-02

5.6. INFORMACION COMPLEMENTARIA

5.6.1. Animación virtual (Recorridos y 3Ds del proyecto)

Figura 29: Vista aérea del proyecto



Fuente: Elaboración propia

Figura 30: Vista de la capilla



Fuente: Elaboración propia

Figura 31: Vista de noche de la residencia



Fuente: Elaboración propia

Figura 32: Vista ingreso principal



Fuente: Elaboración propia

Figura 33: Vista de residencia



Fuente: Elaboración propia

Figura 34: Vista Frontal del ingreso principal



Fuente: Elaboración propia

Figura 35: Vista camino del bosque



Fuente: Elaboración propia

Figura 36: Vista pileta del bosque



Fuente: Elaboración propia

Figura 37: Vista del camino central



Fuente: Elaboración propia

Figura 38: Vista de área de administración



Fuente: Elaboración propia

Figura 39: Vista de estacionamiento



Fuente: Elaboración propia

Figura 40: Vista de área de salud



Fuente: Elaboración propia

Figura 41: Vista del proyecto



Fuente: Elaboración propia

Figura 42: Vista desde el área del club house



Fuente: Elaboración propia

VII. CONCLUSIONES:

En primer lugar, concluimos que la implementación de un centro de atención residencial para el adulto mayor ayudara a que las personas de tercera edad cuenten con una mejor atención médica, además de fomentar un envejecimiento activo mediante las diferentes actividades a realizar en el área de educación.

En segundo lugar, se concluye que al tener en cuenta los criterios de diseño para poder realizar el proyecto se convertirá en un hito dentro del distrito ya que será concurrido por todas las edades además de aportar al desarrollo de la zona.

En tercer lugar, podemos concluir que el proyecto generará en la vida de los adultos mayores la inclusión a la sociedad y permitirá obtener una mejor interacción social entre adultos mayores, familiares y personal de atención.

VIII. RECOMENDACIONES:

Se recomienda a las entidades municipales tener en cuenta las necesidades de todos los usuarios, de esta manera generar un equipamiento apto para el libre desplazamiento e integración de las personas, en este caso adultas mayores.

Así mismo, recomendamos a las futuras generaciones diseñar espacios propicios, con ello tener en cuenta los contextos en los que se encuentra el proyecto y como este se relacionara con su entorno y los pobladores.

Por último recomendamos a los familiares u amigos cercanos de los adultos mayores, entender como es que este quiere relacionarse con su entorno a su vez, tener en cuenta que estos tienen a querer ser independientes en esta etapa.

REFERENCIAS

Municipalidad de San Juan de Lurigancho. <https://web.munisjl.gob.pe/web/>

Dabode, M.; Fernández, O. y Nawajcyk, E (2016) *Persona mayor*. Buenos Aires.

Redalyc

Huamani, J. (2016). *Centro Integral para el Adulto Mayor en Jesús María*

Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2019). *Perú – Encuesta de Salud y Bienestar del adulto Mayor 2015*.
http://webinei.inei.gob.pe/anda_inei/index.php/catalog/54






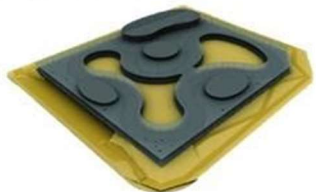
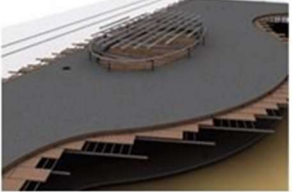
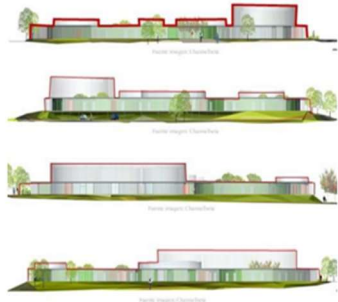


Ministerio de la mujer y Desarrollo Social. (2009). *Pautas y recomendaciones para el Funcionamiento de los Centros Integrales de Atención al Adulto Mayor (CIAM)*. Dirección de Personas Adultas Mayores. Perú.
<https://www.mimp.gob.pe/>

Municipalidad de San Juan de Lurigancho. <https://web.munisjl.gob.pe/web/>

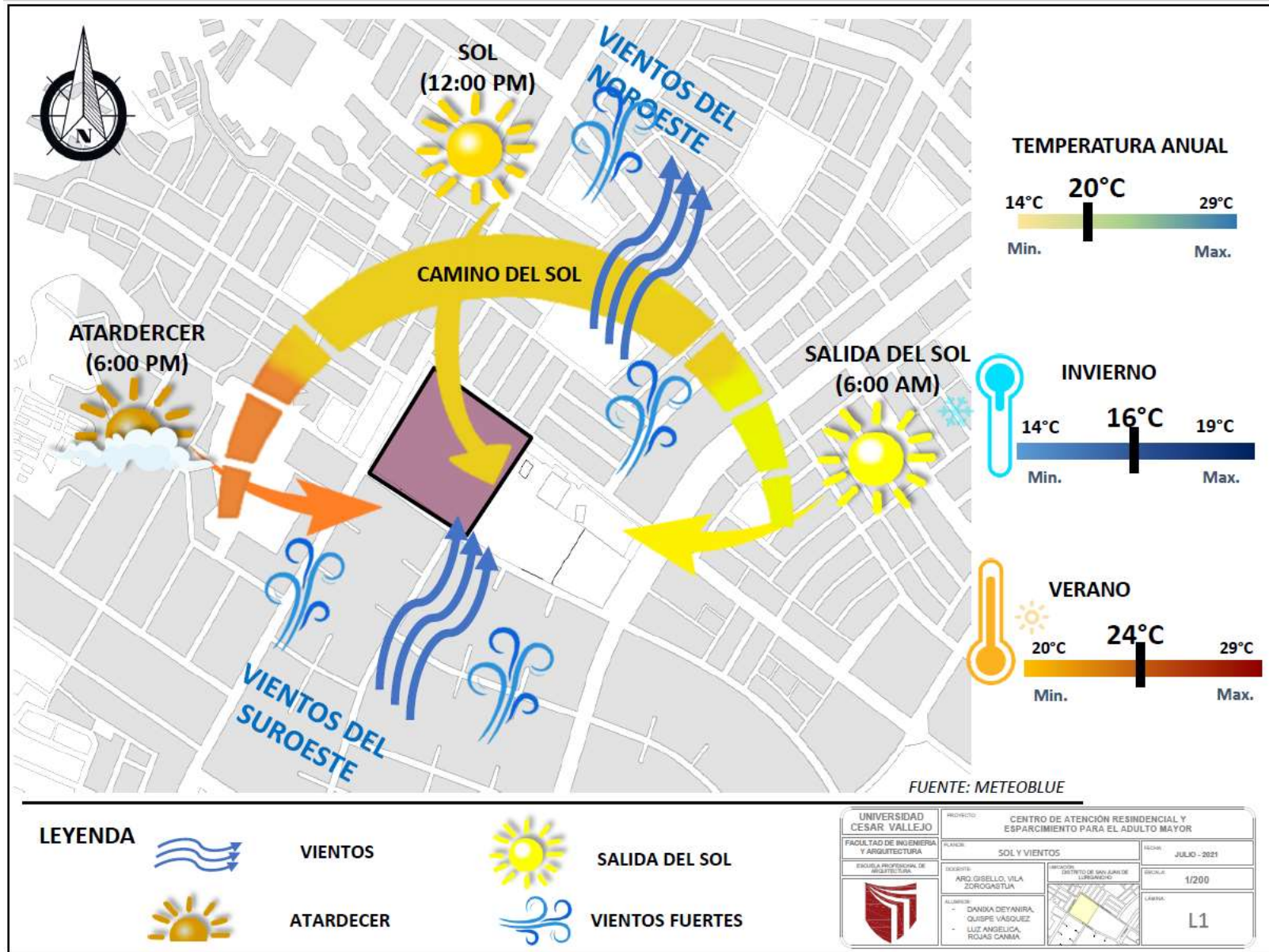
Sistema de información para la gestión del riesgo de desastres.

<https://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/>

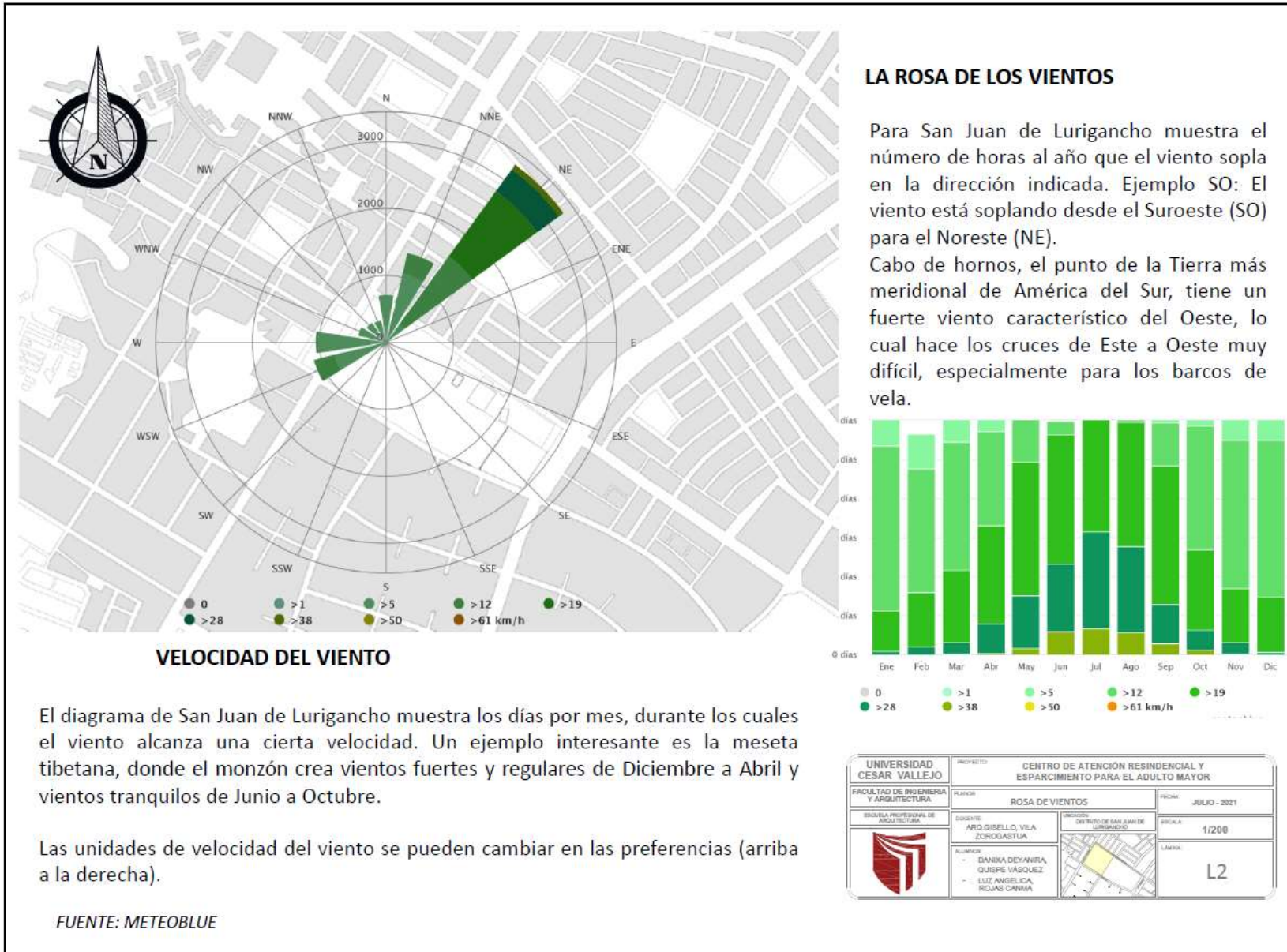
Anexo 2:

CASO: CENTRO GERIATRICO SANTA RITA			
UBICACIÓN: Menorca, España.	PROYECTISTA: Manuel Ocaña	AREAN CONTRUIDA: 8, 500 m2	AÑO: 2002
<p>Es un proyecto que plantea crea una arquitectura sin barreras, plantean toda la edificación en un solo nivel y sin pasadizos. Este proyecto se caracteriza por utilizar el espacio – circulación en el cual plantea la eliminación de barreras arquitectónicas y conexión entre los espacios abiertos y cerrados del edificio, además de utilizar sistemas de colores y líneas de orientación que facilitan la circulación del usuario.</p>			
<p style="text-align: center;">EMPLAZAMIENTO</p>  <p>Esta ubicado en uno de los bordes de la ciudad.</p>	<p style="text-align: center;">FUNCION</p>  <p>La distribución en planta se da a través de los espacios abiertos. En este proyecto se busca plantear el espacio- circulación.</p>	<p style="text-align: center;">ILUMINACION Y VENTILACION</p>  <p>Su iluminación esta marcada mediante desniveles de sus techos o por los espacios abiertos del volumen.</p>	<p style="text-align: center;">ZONIFICACION</p> <p style="text-align: center;">PRIMERA PLANTA</p>  <p style="text-align: center;">SEGUNDA PLANTA</p> 
<p style="text-align: center;">VOLUMETRIA</p>  <p>Volumetría de un solo nivel se adapta a la topografía del terreno, se plantean espacio abiertos interconectados y fluidos.</p>	<p style="text-align: center;">MATERIALES</p>  <p>FACHADA: Policarbonato sobre bastidores REVESTIMIENTO INTERIOR: Policarbonato HABITACIONES: Muros de cartón yeso</p>	<p style="text-align: center;">FUNCION</p>  <p>El proyecto se adapta a la topografía y en la elevación mantiene una volumetría longitudinal.</p>	
VISTAS INTERIORES		VISTAS EXTERIORES	
			

Anexo 3:



Anexo 4:





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, VILA ZOROGASTUA GISELLO FORTUNATO, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "CENTRO DE ATENCION RESIDENCIAL Y DE ESPARCIMIENTO PARA EL ADULTO MAYOR. SAN JUAN DE LURIGANCHO, LIMA, 2021", cuyos autores son QUISPE VASQUEZ DANIXA DEYANIRA, ROJAS CANMA LUZ ANGELICA, constato que la investigación cumple con el índice de similitud establecido, y verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 27 de Julio del 2021

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
VILA ZOROGASTUA GISELLO FORTUNATO DNI: 08799913 ORCID 0000-0002-0917-2664	Firmado digitalmente por: GVILAZ el 07-09-2021 23:06:09

Código documento Trilce: TRI - 0153716