



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“Residencia Universitaria para la UNAM sede Ilo”

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTO**

AUTOR:

Rios Gomez, Irvin Flavio (ORCID: **0000-0002-2721-7272**)

ASESOR:

Mg. Arq. Cesar A. Aguilar Goicochea (ORCID: **0000-0001-9027-458X**)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

ARQUITECTURA

LIMA – PERÚ

2022

DEDICATORIA

El presente trabajo se lo dedico a mis padres por darme siempre su apoyo incondicional.

AGRADECIMIENTO

Mi más sincero agradecimiento al MG. ARQ. CESAR AGUILAR GOICOCHEA, asesor de esta investigación, por su paciencia, entrega y apoyo con mi proyecto de tesis.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula.....	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos.....	iv
Índice de Figuras	vi
Resumen	viii
Abstract	ix
I.INTRODUCCIÓN	01
1.1 Planteamiento del Problema / Realidad Problemática	01
1.1.1 Objetivos del Proyecto	04
1.1.2 Objetivo General	04
1.1.3 Objetivos Específicos	04
II.MARCO ANÁLOGO	05
2.1 Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares (dos casos) .05	
2.1.1 Cuadro Síntesis de los casos estudiados	05
2.1.2 Matriz comparativa de aportes de casos (Formato 02)	09
III. MARCO NORMATIVO	10
3.1 Arquitectónico	10
3.1.1 PLAN DE DESARROLLO URBANO ILO 2020-2030	10
IV. FACTORES DE DISEÑO	11
4.1 Contexto	11
4.1.1 Lugar	11
4.1.2 Perfil Histórico de la Ciudad	11
4.1.3 Condiciones Climáticas	12
4.2 Programa Arquitectónico	13
Residencia Universitaria Simmos Hall	14
Residencia Universitaria Gandía, Valencia España	14
4.2.1 Aspectos Cualitativos	14
4.2.2 Aspectos cuantitativos	15
4.3 Análisis del terreno	19

4.3.1 Ubicación del terreno	19
4.3.2 Topografía del terreno	19
4.3.3 Morfología del terreno	20
4.3.4 Estructura Urbana	21
4.3.5 Vialidad y Accesibilidad	21
4.3.6 Relación con el Entorno	22
4.3.7 Parámetros urbanísticos y edificatorios	23
V. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO	23
5.1 Conceptualización del objeto urbano arquitectónico	23
5.1.1 Ideograma Conceptual	23
5.1.2 Criterios de diseño	27
5.1.3 Partido Arquitectónico	28
5.2 Esquema de Zonificación	29
5.3 Memoria descriptiva de arquitectura	31
VI. CONCLUSIONES	46
VIII RECOMENDACIONES	47
REFERENCIAS....	48

ÍNDICE DE FIGURAS Y GRÁFICOS

GRAFICO 1.- POBLACION ESTUDIANTIL UNAM SEDE ILO.....	01
GRAFICO 2.- Alumnos Residentes en Ilo y Foráneos.....	02
GRAFICO 3.- Población Estudiantil UNAM sede Ilo.....	02
GRAFICO 4.- Registro de vientos anual del distrito de Pacocha.....	12
GRAFICO 5.- Registro de temperatura anual del distrito de Pacocha.....	12
GRAFICO 6.- Registro de asoleamiento anual del distrito de Pacocha.....	13
GRAFICO 7.- Cuadro de vientos de Pacocha anual.....	28
FIGURA 1.- Vista aérea urbanización.....	03
FIGURA 2.- Ubicación del distrito de Pacocha.....	11
FIGURA 3.- Ortofoto con topografía calculada.....	19
FIGURA 4.- Curvas de nivel a 0.5 metros.....	19
FIGURA 5.- FOTOGRAFIAS AEREAS.....	20
FIGURA 6.- Plan de Acondicionamiento.....	21
FIGURA 7.- Vías de paso por el terreno 27 y 12.....	22
FIGURA 8.- Secciones de vías 27 y 12.....	22
FIGURA 9.- Zonificación E3.....	23
FIGURA 10.- detalles de bolsa de coca Chiribaya con figuras angulosas.....	24
FIGURA 11.- Fotografía de Malecón Ilo.....	24
FIGURA 12.- Fotografía fechada hacia 1903.....	25
FIGURA 13.- Pintura al óleo de restaurante.....	25
FIGURA 14.- representación del Mojinete en la propuesta volumétrica.....	26
FIGURA 15.- vías de circulación y accesibilidad.....	26
FIGURA 16.- Propuesta volumétrica.....	27
FIGURA 17.- Patios Internos.....	29
FIGURA 18.- Zonificación.....	30
FIGURA 19.- Acceso Principal.....	31
FIGURA 20.- Vista de Accesos.....	32
FIGURA 21.- Hall de Ingreso.....	32
FIGURA 22.- Patios Internos entre habitaciones.....	32
FIGURA 23.- accesos al segundo nivel.....	33
FIGURA 24.- Accesos al patio del segundo nivel.....	33
FIGURA 25.- vista externa de dormitorios y estacionamientos.....	33

FIGURA 26.- Habitación Doble.....	34
FIGURA 27.- Plano Perimétrico y Topográfico.....	35
FIGURA 28.- Plano de Ubicación.....	35
FIGURA 29.- Planta de distribución.....	36
FIGURA 30.- Primer Nivel.....	36
FIGURA 31.- Segundo Nivel.....	37
FIGURA 32.- Planta sector 1 primer nivel.....	37
FIGURA 33.- Planta Sector 1 segundo nivel.....	38
FIGURA 34.- Planta sector 2.....	38
FIGURA 35.- Elevaciones.....	39
FIGURA 36.- Cortes.....	39
FIGURA 37.- Cortes sector Asignado.....	40
FIGURA 38.- Plano de Estructuras.....	40
FIGURA 39.- Instalaciones Eléctricas Primer Nivel.....	41
FIGURA 40.- Instalaciones Eléctricas Segundo Nivel.....	41
FIGURA 41.- Instalaciones Eléctricas Primer Nivel Enchufes.....	42
FIGURA 42.- Instalaciones Eléctricas Segundo Nivel Enchufes.....	42
FIGURA 43.- Desagüe Primer Nivel.....	43
FIGURA 44.- Desagüe Segundo Nivel.....	43
FIGURA 45.- Agua Potable Primer Nivel.....	44
FIGURA 46.- Agua Potable Segundo Nivel.....	44
FIGURA 47.- Plano de Seguridad Primer Nivel.....	45
FIGURA 48.- Plano de Seguridad Primer Nivel.....	45

RESUMEN

La realidad del estudiante universitario foráneo sin recursos es muy precaria, tiene que realizar sus deberes en medio de muchas carencias, la Universidad Nacional de Moquegua no tiene la infraestructura para cubrir estas necesidades.

La data de los últimos semestres permite observar un incremento importante de estudiantes foráneos y tiene una tendencia a seguir incrementándose en los próximos años con la proyección de aumento de carreras profesionales y la demanda que tendrán las mismas.

El presente trabajo tiene por finalidad mejorar la calidad de vida de esta población estudiantil vulnerable generando un proyecto que dotara los servicios básicos para garantizar que este grupo de alumnos tengan las mismas oportunidades que sus compañeros e impulsarlos para que culminen sus estudios superiores. Generando las condiciones apropiadas para el estudiante foráneo de la UNAM se promoverá la culminación de su carrera profesional de los mismos y se reducirá el índice de desertores que dejan la universidad por falta de recursos que le permitan llevar acabo sus actividades.

Palabras clave: residencia universitaria, alumno foráneo, universitario, estudiante.

ABSTRACT

The reality of the foreign university student without resources is very precarious, he has to carry out his duties in the midst of many deficiencies, the National University of Moquegua does not have the infrastructure to cover these needs.

The data of the last semesters allows us to observe a significant increase in foreign students and it has a tendency to continue increasing in the coming years with the projection of an increase in professional careers and the demand that they will have.

The purpose of this work is to improve the quality of life of this vulnerable student population by generating a project that will provide basic services to ensure that this group of students have the same opportunities as their peers and encourage them to complete their higher education. Generating the appropriate conditions for the foreign student of the UNAM, the culmination of their professional career will be promoted and the rate of dropouts who leave the university due to lack of resources that allow them to carry out their activities will be reduced.

Keywords: university residence, foreign student, university, student.

1 INTRODUCCIÓN

1.1 Planteamiento del Problema / Realidad Problemática

La motivación del presente trabajo de tesis la carencia de una residencia universitaria para el estudiante foráneo de bajos recursos de la UNAM en su sede Ilo, situación de notable incidencia en la única universidad licenciada por SUNEDU en la región Moquegua, que pone en manifiesto la necesidad de generar un espacio que albergue a los estudiantes no residentes en Ilo de bajos recursos, en donde puedan contar con espacios privados con unidades mínimas de vivienda, espacios públicos de socialización y de desarrollo de sus labores universitarias.

A partir del surgimiento de la pandemia se dio un cambio drástico en la enseñanza y actividades de los alumnos, las actividades de estudio y laborales que realizaban durante su día a día normal se vieron truncadas, lo cual provoco el retorno de aquellos que no residen en Ilo a sus provincias de origen por no contar con los medios necesarios para subsistir en Ilo generando el abandono de sus estudios universitarios.

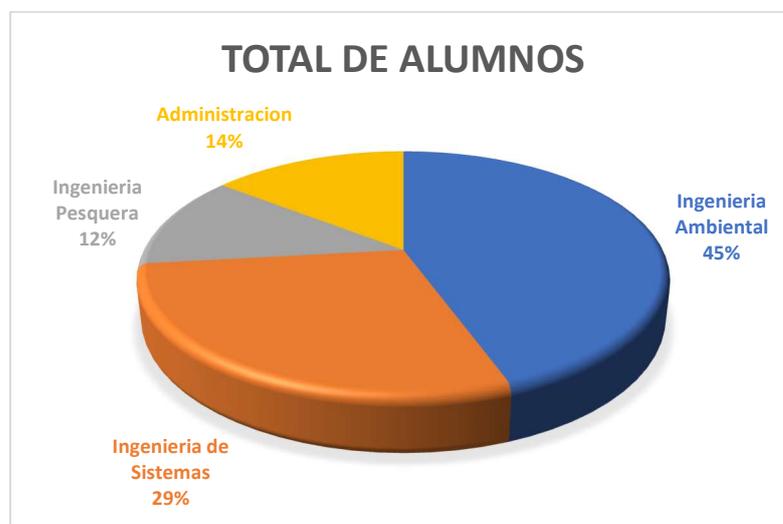


GRÁFICO 1.- POBLACION ESTUDIANTIL UNAM SEDE ILO

Fuente: base estadística de la UNAM

Debido a la pandemia generada por el COVID 19 se dio un cambio en la enseñanza a partir del 2020, el Ministerio de Educación reporto que más de 300 000 alumnos universitarios a nivel nacional dejaron sus estudios superiores durante el 2020.

Para afrontar esta etapa de pandemia la UNAM elaboró un sistema en el cual los alumnos tuvieron que colocar su lugar de residencia para recolectar datos, eso permitió realizar un análisis en las condiciones en que se desarrollan la vida de los estudiantes y determinar la cantidad de población foránea.

	residentes en Provincia Ilo	Foráneos
Ingeniería Ambiental	182	231
Ingeniería de Sistemas	108	159
Ingeniería Pesquera	50	65
Administración	56	78
TOTAL DE POBLACION FORANEA		533

GRÁFICO 2.- Alumnos Residentes en Ilo y Foráneos de la UNAM Sede Ilo

Fuente: base estadística de la UNAM

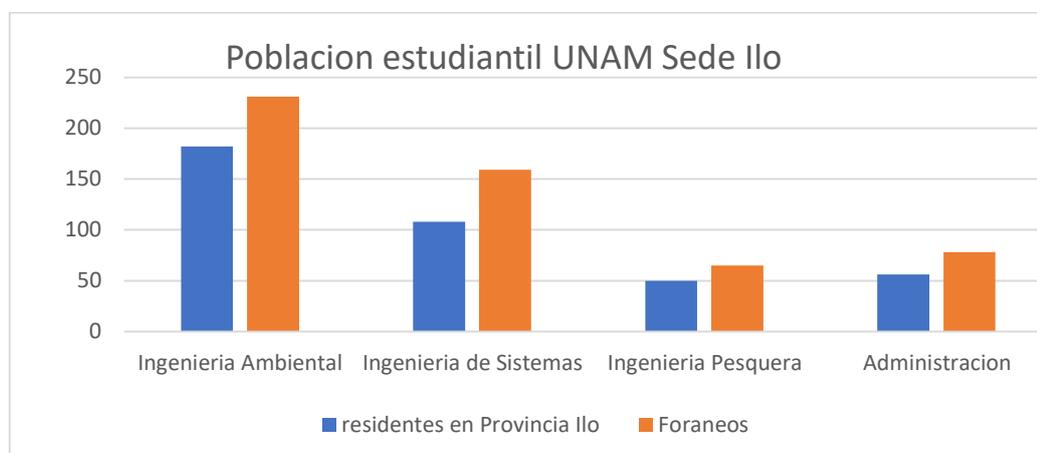


GRÁFICO 3.- Población Estudiantil UNAM sede Ilo

Fuente: base estadística de la UNAM

De la data total se tiene conocimiento por parte de la UNAM que 114 alumnos reciben algún tipo de apoyo por algún programa de becas o ayuda social de esa cantidad 59 alumnos están ubicados en la Sede Ilo en sus diferentes carreras.

Otro problema generado por la pandemia en los últimos meses se dio en que los alumnos desertaron y abandonaron sus estudios, aquellos que no pudieron costear su educación virtual al no contar con servicios de Internet en su localidad y tampoco poder afrontar el pago de una vivienda en un lugar con acceso a los medios virtuales y servicios básicos.

La población estudiantil foránea de la UNAM busca alojamiento en viviendas de la zona, la opción más cercana a la UNAM es la Urb. Las Terrazas, ubicada frente a las instalaciones de la UNAM, al ser una urbanización construida recientemente (2018) las ofertas no son muchas ya que las viviendas no están adecuadas para alojar inquilinos y muchas de las viviendas son utilizadas para ocuparlas en época de verano y permanecen desocupadas por buen tiempo, sin embargo, en los últimos años algunos de los propietarios han hecho modificaciones que permiten dar este servicio a la población estudiantil

Las viviendas de la Urb. Terrazas están hechas bajo 2 tipologías de 140m² y 90m² definidas y cada propietario ha implementado mejoras y ampliaciones.

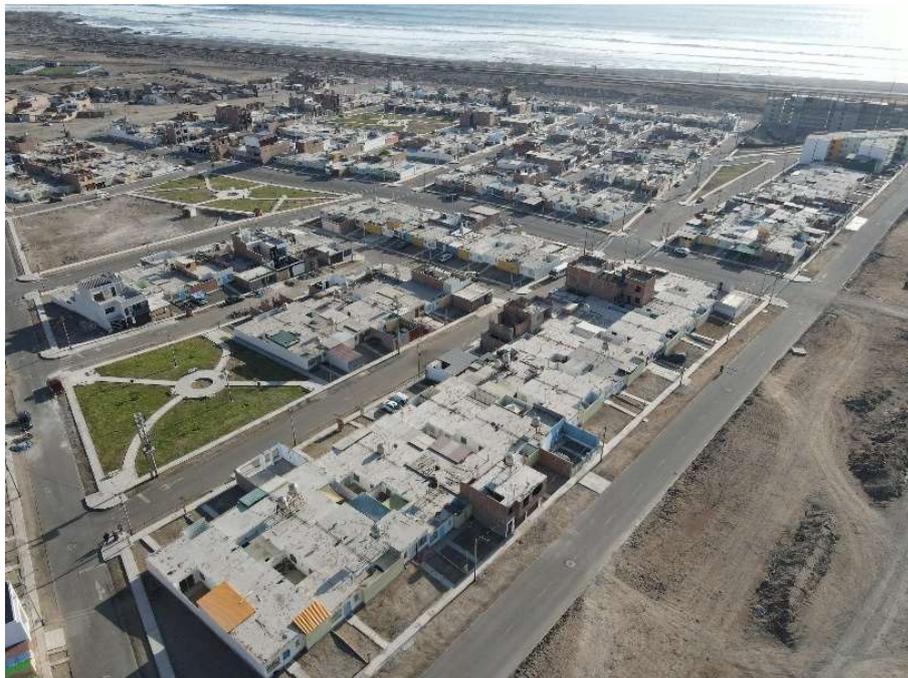


FIGURA 1 Vista aérea urbanización Terrazas

Fuente: elaboración propia

1.1.1 Objetivos del Proyecto

Diseñar una residencia universitaria que permita mejorar las condiciones de vida de los estudiantes de bajos recursos que vienen a Ilo a desarrollar una carrera profesional.

Diseñar la infraestructura para alojar a los estudiantes de bajos recursos proporcionando condiciones óptimas para que puedan desarrollar sus estudios brindando las condiciones necesarias para que puedan llevar a cabo sus estudios dándole comodidad, seguridad y bienestar a los estudiantes para que culminen sus estudios.

1.1.2 Objetivo General

Crear condiciones óptimas para que los estudiantes foráneos y de bajos recursos de la UNAM culmine su carrera universitaria.

1.1.3 Objetivos Específicos

- Complementar la enseñanza universitaria con espacios óptimos que permitan un buen desarrollo de los estudiantes de bajos recursos.
- Incentivar a que los alumnos no deserten de su carrera por no contar con los recursos para costear sus estudios y vivienda.
- Promover la culminación de los estudios superiores del alumnado foráneo que por falta de medios no continúan con esta etapa en la región.

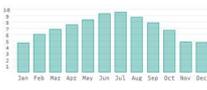
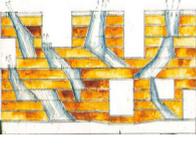
2 MARCO ANÁLOGO

2.1 Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares (dos casos)

2.1.1 Cuadro Síntesis de los casos estudiados

Tabla 1

Análisis Contextual – Caso 01

CUADRO DE SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS			
CASO N°1	NOMBRE DEL PROYECTO: Residencia de estudiantes Simmons Hall		
Ubicación: Cambridge, Massachusetts, Estados Unidos.	Proyectistas: Steven Hollcon Timothy Bade.	Año de construcción: 1999	
RESUMEN: El edificio, da residencia a 350 estudiantes distribuidos en espacios de habitaciones individuales, la idea que el arquitecto Steven Holl quiso manifestar es un fragmento de la ciudad pero que funciona en forma vertical constituido en 10 niveles de 100 metros de longitud.			
ANÁLISIS CONTEXTUAL			CONCLUSIONES
Emplazamiento		Morfología del Terreno	
<p>el emplazamiento de la Residencia Simmons Hall, está en una lugar estratégico, desde el cual se puede visualizar el río Charles, el Baker House y también se encuentra un área de grandes proporciones destinada a actividades deportivas</p>		<p>Es de forma rectangular con medidas de 250 por 28 y se ubica cerca al río Charles</p>	
La ubicación de la edificación permite tener acceso a un transporte por tren o vehículo, además de que posee cercanía a espacios deportivos y vistas al lago Charles con una buena iluminación			
Análisis Vial		Relación con el Entorno	Aportes
<p>La residencia esta ubicada entre la línea de metro y la 229 Vassar Street a pocos metros de un río</p>		<p>Su particularidad de encontrarse a orillas del río Charles, a su vez es un terreno que posee dimensiones que lo hacen más largo que ancho</p>	
Al tener un espacio rectangular el arquitecto opto por un diseño que se adecue al terreno generando una volumetría delgada que se asemeja a una esponja con las pequeñas aberturas			
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO			CONCLUSIONES
Clima		Asoleamiento	
<p>Las temperaturas anuales van desde -6 °C a 28 °C pero puede presentar anomalías y llegar a -13 °C o irse al otro extremo y dar temperaturas mayores a 33 °C.</p>		<p>Posee una estructura porosa que absorbe la luz en todos sus lados, también tiene aberturas en la parte superior que permiten el ingreso de luz</p>	
la residencia permite tener una buena iluminación y ventilación en sus espacios debido a la a las aberturas.			
Vientos		Orientación	
<p>Los vientos impactan directamente en la edificación al no tener estructuras cercanas de mayor volumen pero al pasar por la estructura porosa de la residencia estos</p>		<p>Los lados más largos del edificio tienen orientación al nor este y sur oeste.</p>	
La estructura porosa del edificio permite un paso correcto de del aire generando una ventilación en tiempo de calor, al tener aberturas en todos sus lados el paso de la luz			

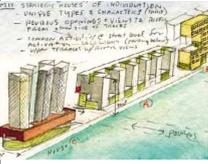
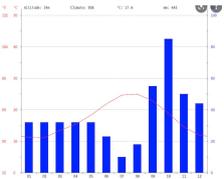
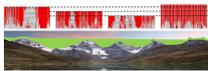
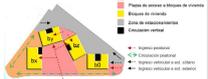
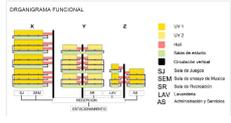
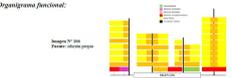
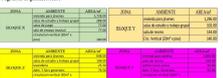
generan un paso de estos vientos				solar tampoco será un problema																																																				
ANÁLISIS FORMAL				CONCLUSIONES																																																				
Ideograma Conceptual		Principios Formales		Los 4 bloques de la propuesta dan la sensación de ser uno solo por su distribución, el concepto de la esponja que absorbe la luz solar y proporciona ventilación se desarrolla de forma correcta, permitiendo albergar a los estudiantes durante todo el año																																																				
creando la sensación de unidad, sin perder la individualidad diseño unos volúmenes que segúan un espacio rectangular		Holl decidió crear un edificio dividido en volúmenes que, a su vez, estén unidos																																																						
Características de la Forma		Materialidad		Aportes																																																				
4 bloques diferentes y cada uno presenta su propia esencia o su propio espíritu.		La cobertura porosa es del sistema Perforcon, que consiste en una serie de paneles prefabricados de concreto armado, los cuales son revestidos de aluminio para proporcionar una función de aislamiento		Al generar esta propuesta en base a aberturas se está generando un espacio que es más eficiente en el consumo de energía en temas de iluminación y ventilación permitiendo un ahorro y un menor impacto al medio ambiente.																																																				
ANÁLISIS FUNCIONAL				CONCLUSIONES																																																				
Zonificación		Organigrama		La residencia de Simmons Hall permite un adecuado desarrollo de sus habitantes, teniendo espacios adecuadamente ventilados e iluminados, la posibilidad de desarrollar otras actividades culturales y de ocio dentro del mismo equipamiento																																																				
La distribución de la residencia está dividida en 4 sectores que comprenden: alojamiento, cultural, administración y servicios complementarios		La distribución se basa en 4 ejes de la zonificación, alojamiento, cultural, administración y servicios complementarios.																																																						
Flujogramas		Programa Arquitectónico		Aportes																																																				
las 4 secciones unidas se distribuyen en diferentes actividades, donde predomina la zona amarilla que es la que aloja a los estudiantes		El programa está dividido en 4 áreas, predominando el área de alojamiento	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONAS</th> <th>AMBIENTE</th> <th>ÁREA</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">ADMINISTRACIÓN</td> <td>Recepción</td> <td>400</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Administración</td> <td>20</td> <td>4%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">ALOJAMIENTO</td> <td>Habitaciones</td> <td>1300</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sala de estar</td> <td>200</td> <td>84%</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">SERVICIOS</td> <td>Cafetería</td> <td>60</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>600</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lavandería</td> <td>30</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>Sala de juegos</td> <td>200</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">CULTURAL</td> <td>Estacionamiento</td> <td>130</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auditorio</td> <td>50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sala de estudio</td> <td>120</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sala de música</td> <td>40</td> <td>4%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sala de computadores</td> <td>80</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>SIMM</td> <td>50</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ZONAS	AMBIENTE	ÁREA	%	ADMINISTRACIÓN	Recepción	400		Administración	20	4%	ALOJAMIENTO	Habitaciones	1300		Sala de estar	200	84%	SERVICIOS	Cafetería	60		Cocina	600		Lavandería	30	9%	Sala de juegos	200		CULTURAL	Estacionamiento	130		Auditorio	50		Sala de estudio	120		Sala de música	40	4%		Sala de computadores	80			SIMM	50		La propuesta de distribución permite al residente de esta vivienda estudiantil tener al alcance los complementos para desarrollar sus actividades académicas con normalidad
ZONAS	AMBIENTE	ÁREA	%																																																					
ADMINISTRACIÓN	Recepción	400																																																						
	Administración	20	4%																																																					
ALOJAMIENTO	Habitaciones	1300																																																						
	Sala de estar	200	84%																																																					
SERVICIOS	Cafetería	60																																																						
	Cocina	600																																																						
	Lavandería	30	9%																																																					
	Sala de juegos	200																																																						
CULTURAL	Estacionamiento	130																																																						
	Auditorio	50																																																						
	Sala de estudio	120																																																						
	Sala de música	40	4%																																																					
	Sala de computadores	80																																																						
	SIMM	50																																																						

Tabla 2

Análisis Contextual – Caso 02

CUADRO DE SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS			
CASO N°2	NOMBRE DEL PROYECTO: Vivienda Universitaria, Gandía, Valencia, España		
Ubicación: Valencia, España.	Proyectistas: Guallart Architects	Año de construcción: 2009 2011	
RESUMEN: Esta Ubicado en Gandía, Valencia, se gestó bajo dos propósitos, ser una residencia universitaria y cumplir con los propósitos de una vivienda social, el proyecto esta compuesto ce 112 viviendas , 40 para mayores.			
ANÁLISIS CONTEXTUAL			CONCLUSIONES
Emplazamiento	Morfología del Terreno		La ubicación de la edificación permite una buena conexión con la ciudad al estar entre 2 avenidas, también el tener áreas agrícolas cercanas da un mejor clima por la menor contaminación
Al norte del edificio está la universidad Politécnica sur las residencias de verano al este con el con playas de Gandía y al oeste las áreas agrícolas		La forma del terreno es semi triangular, con un área de 3,650.17 m², rodeado por áreas agrícolas que le dan al lugar un ambiente fresco y saludable	
Análisis Vial	Relación con el Entorno		Aportes
Las vías que lo circundan son Passeig de la Universitat, Sequia del Rei, 346730 y la Av. Ronda del Àgora.		Las volumetrías no desentonan con su entorno, los volúmenes están unidos de forma sinuosa por una de sus aristas generando un espacio central que funciona como plaza	La distribución ordenada en 3 volúmenes y su unión permiten generar un espacio que asimila un barrio con su plaza central que es el espacio social más importante
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO			CONCLUSIONES
Clima	Asoleamiento		La orientación de la vivienda permite tener acceso a luz natural y también poder controlar el paso del viento sobre sus volúmenes
El clima de verano en Valencia es muy caluroso y de cielos despejados, de la misma forma los inviernos son largos y con cielo parcialmente nublado		La existencia de vanos en todos sus lados le permite tener todos sus ambientes iluminados con luz natural aprovechando al máximo el brillo solar	
Vientos	Orientación		Aportes
La existencia de vanos con ventanas permite tener más control de los vientos que impactan con el edificio		La edificación posee orientación a los 4 puntos cardinales permitiendo manejar diferentes visuales y condiciones de iluminación	La estructura del edificio permite un paso correcto de del aire generando una ventilación en tiempo de calor, al tener aberturas en todos sus lados el paso de la luz solar tampoco será un problema
ANÁLISIS FORMAL			CONCLUSIONES
Ideograma Conceptual	Principios Formales		

<p>La combinación de colores y su distribución buscan representar la forma de la cordillera</p>		<p>Se da un ordenamiento poco común, dentro de los bloques se unen las aristas mediante intercesiones que no contiene ningún espacio en común.</p>		<p>Pese a ser volúmenes sólidos y de grandes dimensiones el uso de los colores y su distribución permiten crear un ambiente dinámico y ordenado</p>
Características de la Forma		Materialidad		Aportes
<p>Está compuesto por 4 volúmenes que se unen por sus aristas inspirados en la unión de las montañas en la cordillera</p>		<p>El edificio presenta dos tipos de fachadas, la de los dormitorios que esta revestida con madera contra placada, con aberturas que son usados a manera de ventanas; y las fachadas ciegas con fábrica de bloque de hormigón de color blanco.</p>		<p>La combinación de materiales y colores permite tener un mejor iluminación y ventilación, la sutil unión entre volúmenes permite componer un espacio central que será el espacio social más importante</p>
ANÁLISIS FUNCIONAL				CONCLUSIONES
Zonificación		Organigrama		<p>La configuración de la propuesta es simple y funcional que permite tener un buen desarrollo horizontal y vertical.</p>
<p>La distribución de la residencia está dividida en 3 sectores importantes, la vivienda, las plazas y espacios públicos</p>		<p>El eje de cada volumen es las circulaciones verticales que mediante halls articulan los diferentes espacios</p>		
Flujogramas		Programa Arquitectónico		Aportes
<p>Las 4 secciones unidas se distribuyen en diferentes actividades, donde predomina la zona amarilla que es la que aloja a los estudiantes</p>		<p>El programa está dividido en 4 áreas, predominando el área de alojamiento</p>		<p>La propuesta de distribución permite al residente de esta vivienda estudiantil tener al alcance los complementos para desarrollar sus actividades académicas con normalidad</p>

2.1.2 Matriz comparativa de aportes de casos (Formato 02)

Tabla 03

Matriz comparativa de aportes de casos.

MATRIZ COMPARATIVA DE APORTES DE CASOS		
	CASO 01	CASO 02
Análisis Contextual	Al tener un espacio rectangular el arquitecto opto por un diseño que se adecue al terreno generando una volumetría delgada que se asemeja a una esponja con las pequeñas aberturas.	La distribución ordenada en 3 volúmenes y su unión permiten generar un espacio que asimila un barrio con su plaza central que es el espacio social más importante.
Análisis Bioclimático	La estructura porosa del edificio permite un paso correcto de del aire generando una ventilación en tiempo de calor, al tener aberturas en todos sus lados el paso de la luz solar tampoco será un problema.	La estructura del edificio permite un paso correcto de del aire generando una ventilación en tiempo de calor, al tener aberturas en todos sus lados el paso de la luz solar tampoco será un problema.
Análisis Formal	Al generar esta propuesta en base a aberturas se está generando un espacio que es más eficiente en el consumo de energía en temas de iluminación y ventilación permitiendo un ahorro y un menor impacto al medio ambiente.	La combinación de materiales y colores permite tener un mejor iluminación y ventilación, la sutil unión entre volúmenes permite componer un espacio central que será el espacio social más importante.
Análisis Funcional	La propuesta de distribución permite al residente de esta vivienda estudiantil tener al alcance los complementos para desarrollar sus actividades académicas con normalidad.	La propuesta de distribución permite al residente de esta vivienda estudiantil tener al alcance los complementos para desarrollar sus labores con normalidad.

Nota. Cuadro resumen de casos estudiados

3 MARCO NORMATIVO

3.1 Síntesis de leyes, Normas y Reglamento aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico

3.1.1 PLAN DE DESARROLLO URBANO ILO 2020-2030.

La MPI, a fin de mejorar las condiciones de los servicios, planeamiento y desarrollo urbano de la provincia de Ilo y sus distritos.

a. Reglamento nacional de edificaciones (RNE)

- Normas de diseño especificadas por el RNE, la NORMA A.010.
- Normas de hospedaje como un hostel de 3 estrellas, la NORMA 030 del RNE.
- Normas de espacio comercial, se toma en cuenta la NORMA 070 del RNE.
- Normas zona administrativa con oficinas, NORMA 0.80 del RNE.
- Temas estructurales de las NORMAS E.030, E.040, E.050, E.060, E.070, E.090.
- Instalaciones sanitarias, la NORMA IS.010.
- Instalaciones Eléctricas y Mecánicas, las NORMAS EM.010, EM.020.

b. Para personas con capacidades limitadas

- Libro “Discapacidad y diseño accesible”,
- NORMA A.120.

c. Plan de seguridad y evacuación

- INDECI y la NORMA A.130 del RNE.

4 FACTORES DE DISEÑO

4.1 Contexto

4.1.1 Lugar

El distrito de Pacocha forma parte de la provincia de Ilo, que se encuentra en la región Moquegua al sur del Perú.



FIGURA 2 Ubicación del distrito de Pacocha

Fuente: elaboración propia

Hasta el año 2017 se tenía censado a 4 648 habitantes, su zona urbanizada, el distrito cuenta con hospitales, posta de salud, comisaria, puesto de bomberos, servicios educación escolar y superior.

4.1.2 Perfil Histórico de la Ciudad:

Pacocha, se dio su creación mediante la Ley N° 18298 un 26 de mayo de 1970, en el periodo de gobierno del general Juan Velasco.

El distrito se divide en 4 sectores Valle Hermoso, Ciudad Jardín, Cesar Vallejo y Pueblo Nuevo.

4.1.3 Condiciones Climáticas

Temperatura:

Se tiene un clima seco con poca presencia de precipitaciones en Pacocha. La durante el año se tiene una temperatura media de 18.9 °C. durante el año se producen 5mm de lluvias y también se pueden generar fuertes vientos en el transcurso del año.



GRAFICO 4 Registro de vientos anual del distrito de Pacocha

Fuente: weatherspark.com

Según la información de Senamhi se tiene registro de que las temperaturas más altas se dan en el mes de febrero y marzo y los meses más fríos son julio y agosto

Vientos:

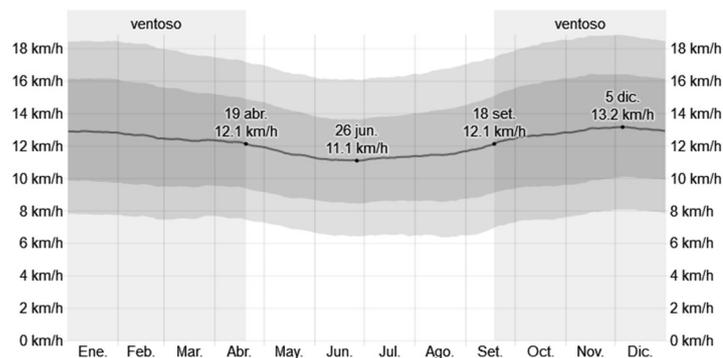


GRÁFICO 5 Registro de temperatura anual del distrito de Pacocha

Fuente: weatherspark.com

Los vientos más fuertes se presentan en la época de primavera y verano, según el dato obtenido el viento más fuerte se registró en del mes de diciembre.

Asoleamiento:



GRAFICO 6 Registro de asoleamiento anual del distrito de Pacocha

Fuente: weatherspark.com

Los meses de mayor acceso a luz natural son en noviembre y diciembre, mientras que junio y julio son los meses de menor acceso a luz solar además de que estos meses forman parte de la época de nubosidad y neblina típicos del clima de la costa peruana.

4.2 Programa Arquitectónico:

Se realizó un programa que tenga cubiertas las necesidades y actividades principales de nuestro usuario, tanto sociales como de alojamiento, obteniendo como resultado final una propuesta del anteproyecto arquitectónico, el cual consiste en un proyecto de Residencia para estudiantes universitarios foráneos de la UNAM, teniendo la base de 59 alumnos que reciben algún tipo de apoyo para sus estudios se planteó un programa que albergue a 144 alumnos incluyendo a aquellos que manifiesten la necesidad de tener un espacio para residir, previa evaluación socioeconómica. así mismo analizamos los programas arquitectónicos de proyectos referenciales como la residencia Universitaria de Simmos Hall y la de Gandia en Valencia España, estos dos proyectos tienen similitudes con el equipamiento que desarrollaremos, a continuación, desglosaremos los ambientes de los proyectos referenciales:

Residencia Universitaria Simmos Hall:

ZONA	AMBIENTE	AREA/m ²
ADMINISTRACIÓN	Of. Administración	32.35
	Secretaría	6.25
	Dirección	18
	Sala de reuniones	26.65
	Recepción	6.45
	Bienestar estudiantil	16.3
	Espera	13.25
	Asistente de servicios	20

ZONA	AMBIENTE	AREA/m ²
SERVICIOS AUXILIARES	12 salas de estudio c/u 50.6	607.2
	sala de computación	70
	kitchenete	100
	sala de meditación	20

ZONA	AMBIENTE	AREA/m ²
DORMITORIOS	250 Dorm. Simp. c/. baño 12	3,000
	50 Dorm. dobles c/. baño 26	1,300
	1 baño x 3 estud. 3.15	355.95
	30 minidep. 62	1,860
	estar	360
	terrazas	672

LEYENDA

ZONA	AMBIENTE	AREA/m ²
SERVICIOS GENERALES	Patio de descarga	76
	Estacionamiento	1,552
	Depósito	72.58
	Almacén	92
	Lavandería	56
	Vestidor	67.2

ZONA	AMBIENTE	AREA/m ²
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	Restaurantes	733.85
	Cocina de estudiantes	28.75
	Gimnasio	108
	Sala de usos múltiples	200
	Estar general	58
	Sala de música	17.5
	Sala de fotos	23
	Salón de baile	17.5
	Salón de juegos	71.6

ZONA	AMBIENTE	AREA/m ²
	circulación horizontal	4,340
	circulación vertical	30

Residencia Universitaria Gandía, Valencia España:

ZONA	AMBIENTE	AREA/m ²
BLOQUE X	vivienda para jóvenes	1,728.00
	salas de estudio y trabajo grupal	288.00
	salas de juego	77.00
	sala de ensayo musical	77.00
	circulación vertical (20m ² x piso)	140.00

ZONA	AMBIENTE	AREA/m ²
BLOQUE Y	vivienda para jóvenes	1,296.00
	salas de estudio y trabajo grupal	102.00
	sala de recreo	154.00
	Circ. Vertical (20m ² x piso)	140.00

ZONA	AMBIENTE	AREA/m ²
BLOQUE Z	vivienda para jóvenes	648.00
	salas de estudio y trabajo grupal	108.00
	lavandería	25.50
	Adm. Y Serv. generales	76.50
	circulación vertical (20m ² x piso)	100.00

ZONA	AMBIENTE	AREA/m ²
BLOQUE 0	vivienda para adultos	2,088.00
	salas de recreo	108.00
	centro cívico social	90.00
	Adm. Y Serv. Generales	90.00
	circulación vertical (20m ² x piso)	200.00

4.2.1 Aspectos Cualitativos

- Tipos de Usuarios y Necesidades**

la población que está destinada a usar el equipamiento es la población foránea en Ilo con bajos recursos, teniendo la base de datos de la UNAM.

Se planteará la residencia para un uso mixto de alumnos que pasaron los filtros necesarios para ser considerados como residentes de estas viviendas y se elabora la propuesta en base a la reglamentación peruana.

4.2.2. Aspectos cuantitativos

La población a la cual está destinada la programación es los alumnos entre hombres y mujeres. Teniendo espacios de usos mixtos y dormitorios para dos ocupantes con baños incluidos.

Dentro de la propuesta no se está incluyendo los espacios de biblioteca y comedor universitario porque están incluidos actualmente en el campus universitario.

Para la selección de alumnos beneficiados y la elaboración del programa arquitectónico se partió del referente de la UNMSM, siendo actualmente denominado Beca Residencia, partiendo del sistema de elección que se utiliza en dicha casa de estudios que funciona eficientemente se genera los siguientes requisitos para dar el acceso a esta vivienda a los alumnos que realmente lo necesiten.

- Alumnos que cursen su primera carrera universitaria de pregrado sin haber repetido varios cursos.
- Estar matriculado en todos los cursos. Las autoridades pasarán por alto esta exigencia si es que la facultad impidió registrar algunos cursos por cruce de horarios.
- No tener más de 30 años. En caso de haber sufrido una enfermedad durante la juventud y tenga ingreso reciente a la UNAM este requerimiento podrá ser exceptuado.
- Por último, la Vivienda de residencia deberá encontrarse a más de 2 horas del campus de la UNAM.

Tabla 04

Tabla de Caracterización y Necesidades de Usuarios (Formato 3)

Caracterización y Necesidades de Usuarios

Actividad	Necesidad	Usuarios	Espacios Arquitectónicos
Brindar información	Conversar Informar	Persona encargada de Informes	Recepción
Esperar	Sentarse, conversar, etc.	Estudiantes	Sala de Espera
Organizar, programar reuniones o sesiones, archivar.	Coordinar, Comunicar, o sentarse.	Secretaria	Oficina de Secretaría
Debatir, coordinar, capacitarse, etc.	Reunirse, sentarse, exponer, etc.	Personal Administrativo	Sala de Reuniones
Programar, revisar, autorizar, tomar decisiones	Administrar	Administrador	Oficina de Administración
Descanso	dormir	estudiantes	Dormitorio
Esperar, conversar	Sentarse, conversar, etc.	Estudiantes	Sala de estar
Realizar trabajos académicos y otros	Leer, escribir, conversar, sentarse, observar, etc.	Estudiantes	Espacio de Trabajo
Necesidades Fisiológicas	Aseo y evacuación de necesidades fisiológicas	Estudiantes	S.S.H.H Hombres

Necesidades Fisiológicas	Aseo y evacuación de necesidades fisiológicas	Estudiantes	S.S.H.H Mujeres
Preparar los alimentos que se venderán.	Cocinar, preparar, servir.	Personal de Cocina	Cocina
Mantener los alimentos en buen estado de conservación.	Refrigerar, guardar, almacenar	Personal de Cocina	Refrigeración y Despensa
Dar mantenimiento al equipamiento y guardar herramientas.	Trabajar, cortar, pegar, pintar, observar, limpiar, etc.	Personal de Servicio	Taller de Mantenimiento
Alimentarse	Comer, Beber, socializar, etc.	Personal de Servicio	Comedor del Personal
Alistarse	Cambiarse, sentarse, asearse	Personal de Servicio	Vestidor de Mujeres
Alistarse	Cambiarse, sentarse, asearse	Personal de Servicio	Vestidor de Hombres
Necesidades Fisiológicas.	Aseo y evacuación de necesidades fisiológicas	Personal de Servicio	S.S.H.H. Hombres
Necesidades Fisiológicas.	Aseo y evacuación de necesidades fisiológicas	Personal de Servicio	S.S.H.H. Mujeres

Albergar

instalaciones que
ayuden a funcionar
correctamente el
equipamiento.

Almacenar
y guardar

y

Personal de Servicio

Cuarto de Máquinas

Tabla 05

Tabla de resumen de áreas (Formato 5)

Programa Arquitectónico

Zonas	Total
Zona Administrativa	135
Zona de Dormitorios	7200
Zona de servicios	3500

Cuadro Resumen

Total, de área construida	10 833
15% de Muros	1 625.25
15% de Circulación	1 625.25
Total, área libre	5 000
Total	19 083.5

4.3 Análisis del terreno

4.3.1 Ubicación del terreno

El terreno está ubicado en el distrito de Pacocha, en la zona de Ciudad Jardín, el terreno es propiedad de la UNAM, ubicado entre las calles Los Olivos y Frenos.



FIGURA 3 Ortografía con topografía calculada

Fuente: Elaboración Propia en base a Catastro Pacocha

4.3.2 Topografía del terreno

El terreno posee una pendiente que va descendiendo hacia el oeste, posee un margen de 6 metros de diferencia entre el punto más alto y el más bajo teniendo curvas de nivel cada 0.5 metros



FIGURA 4 Curvas de nivel a 0.5 metros

Fuente: Elaboración Propia en base a Catastro Pacocha

Curvas de nivel a 0.5 metros

Punto más Alto

Punto más bajo

4.3.3 Morfología del terreno

El terreno está completamente cercado, posee cambios de niveles graduales por lo que no es plano y tenemos sectores ligeramente elevados, el terreno es eriazo y no tiene ningún tipo de vegetación, existen construcciones material prefabricado temporales, el terreno es usado para almacenar material obsoleto y escombros de la UNAM.



Por el sur se encuentra la Urb. Las terrazas



Por el Oeste se encuentra terreno eriazo



Por el norte se encuentra la UNAM



Por el Este se encuentra la UNAM

FIGURA 5 Fotografías Aéreas

Fuente: Elaboración Propia

4.3.4 Estructura Urbana

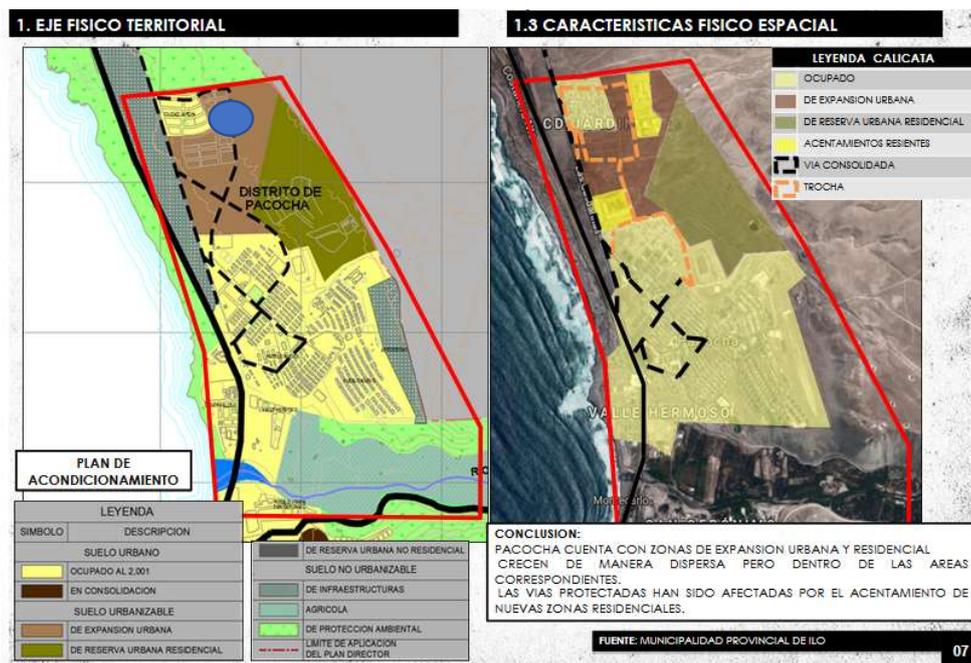


FIGURA 6 Plan de acondicionamiento

Fuente: PDU Municipalidad Provincial de Ilo

La UNAM se encuentra en un área en consolidación, los proyectos inmobiliarios que se desarrollan como el de las Terrazas y el Country Club de Ilo son los que han aportado nuevas viviendas a la zona, se tiene proyectado el asfaltado y la construcción de alamedas en los alrededores que ayudaran a un mejor traslado a la zona actualmente rodeado por vías sin asfalto

4.3.5 Vialidad y Accesibilidad

Según el PDU las vías que circulan por la propiedad son las vías de los Olivos y los Frenos, siendo la sección vial de los olivos la más amplia al tener 32 metros, mientras que la vía de los frenos tiene 30 metros, las vías aún no están consolidadas y recién está en etapa de proyecto su construcción.

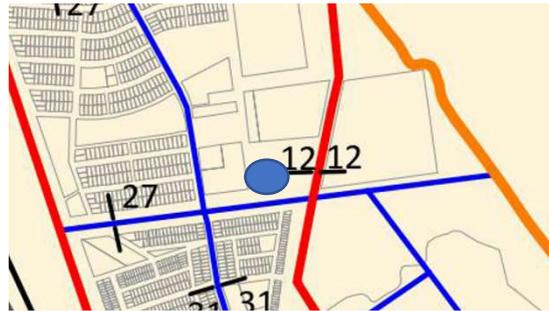
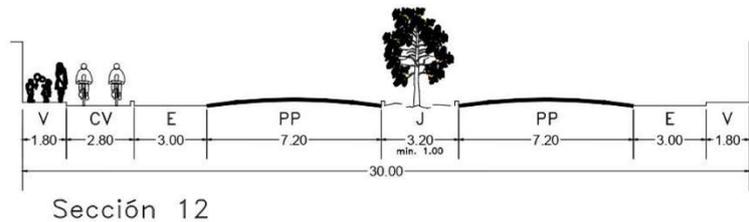
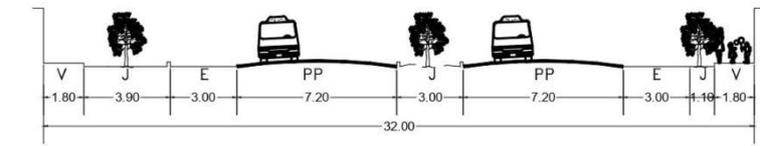


FIGURA 7 Vías de paso por el terreno 27 y 12
 Fuente: PDU Municipalidad Provincial de Ilo



Sección 12

Sección Los Frenos



Sección 27

Sección Los Olivos

FIGURA 8 Secciones de vías 27 y 12
 Fuente: PDU Municipalidad Provincial de Ilo

4.3.6 Relación con el Entorno

Las edificaciones más cercanas son las de las Urbanización Las Terrazas, siendo este proyecto inmobiliario muy reciente actualmente más de la mitad de las viviendas poseen solo un nivel de construcción y siendo muy pocos los pobladores que han hecho ampliaciones.

A diferencia de la UNAM esta Urbanización si poseen áreas verdes y vías completamente asfaltadas.

4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios.

El terreno posee un área total de 13556.21 m² y un perímetro de 473.99m



FIGURA 9 Zonificación E3

Fuente: PDU Municipalidad Provincial de Ilo

ZONA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN (E1, E2 y E3)

E3: Educación Superior Universitaria: hasta Más de 50,000 Hab.

5 PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1 Conceptualización del objeto urbano arquitectónico

5.1.1 Ideograma Conceptual

La idea del proyecto está vinculada a Moquegua y su arquitectura vernácula, que tuvo una fuerte influencia de la cultura Chiribaya que se dio en la parte centro-sur de los Andes centrales entre los años 900 y 1450 aproximadamente, teniendo su lugar de desarrollo en el valle de Ilo, siguiendo la cuenca del río Osmore, la cual utiliza formas angulosas en su arquitectura y sus representaciones en cerámica y textilería.

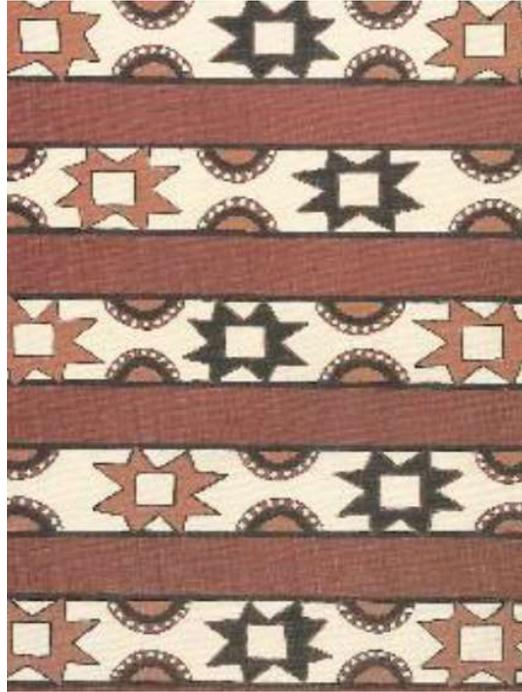


FIGURA 10 *detalles de bolsa de coca Chiribaya con figuras angulosas*

Fuente: internet

Parte de la arquitectura de Moquegua es un techo en particular, se genera la forma del techo en base al mojinete, se elimina la parte superior generando un polígono trapezoidal que se ha convertido en símbolo de la arquitectura Moqueguana y que aún tiene presencia en las edificaciones modernas de la región.



FIGURA 11 *Fotografía de Malecón Ilo, representación del Mojinete en los arcos.*

Fuente: Elaboración propia



FIGURA 12 *Fotografía fechada hacia 1903.*

Fuente imagen: Chilede1900.blogspot.cl.

La forma del techo mojinete puede ser trunco o triangular con ángulos que van desde 55° en la forma de pirámide trunca y 51° en las formas de triángulo del techo.

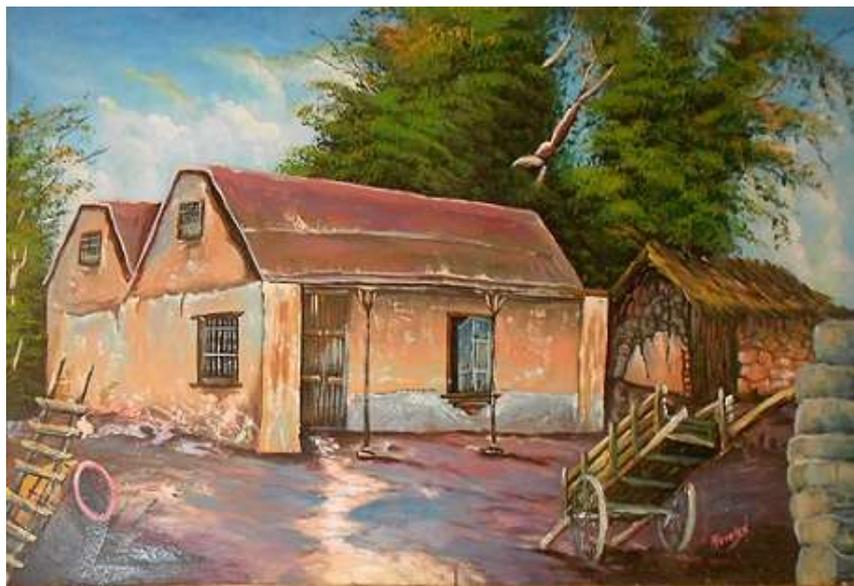


FIGURA 13 *Pintura al óleo de restaurante*

Fuente imagen: autor apellidado Morales.

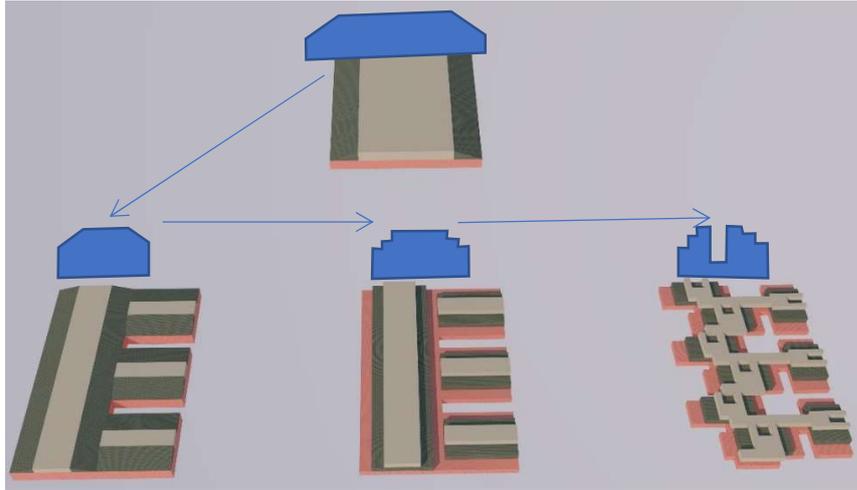


FIGURA 14 *representación del Mojinete en la propuesta volumétrica.*

Fuente: Elaboración propia

La propuesta volumétrica parte del techo Mojinete, se plantea un sistema de terrazas inspirado en el mojinete, se genera un ingreso simple y fácil por la vía principal, se plantea un sistema de patios interiores formado mediante la intersección de los ejes generados por las vías de acceso. Este espacio social es destinado a la socialización e integración de los estudiantes.



FIGURA 15 *vías de circulación y accesibilidad.*

Fuente: Elaboración propia

Vías de circulación del terreno

Ingreso por vía principal

Los volúmenes se irán adaptando al forma del terreno y su topografía teniendo en cuenta los 6 metros de diferencia de nivel que existe entre el punto más alto y el más bajo, se buscará un juego de alturas inspirados en el techo Mojine te utilizando un sistema de terrazas, se propondrá espacios internos de socialización como patios y áreas verdes que permitan a los universitarios mantenerse en un espacio abierto para socializar y desarrollar sus actividades universitarias y complementarias con normalidad.

5.1.2 Criterios de diseño:

- **Orientación Solar**

La orientación solar del terreno es angular con una orientación hacia el Sur Oeste, casi paralela al alineamiento del sol. La visual más importante es el mar ubicado en dirección sur oeste a un poco más de 1Km.



FIGURA 16 *Propuesta volumétrica,*

Fuente: Elaboración propia

- **Predominio De Vientos**

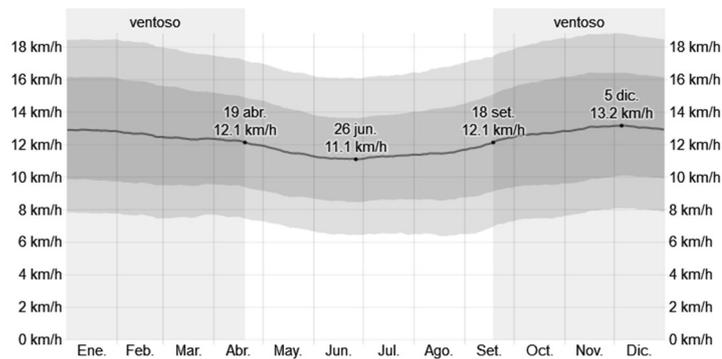


GRAFICO 07 Cuadro de vientos de Pacocha anual.

Fuente: weatherspark.com

Los vientos más fuertes se presentan en la época de primavera y verano, según la data obtenida el viento más fuerte se registró en del mes de diciembre. La dirección mas notoria es de oeste a este.

- **Acondicionamiento Medioambiental**

La propuesta se encuentra ubicada de oeste a este con una ligera inclinación hacia el sur, la trayectoria del sol que se observa en la ciudad de Ilo tiene una particularidad, el sol se inclina todo el año hacia el norte, la presencia de vientos se da durante todo el año siendo en invierno más frecuentes, la consistencia del suelo hace que la vegetación natural sea casi nula, las pocas áreas verdes son equipadas con tierra de otros sectores de la provincia de Ilo para tener vegetación en el distrito.

5.1.3 Partido Arquitectónico

Para el desarrollo del partido nos guiamos de los limites del terreno, respetando los parámetros establecidos en plan de desarrollo de Ilo.

Generar la idea de patios internos, que servirán como espacio de socialización y conectaran las diferentes áreas teniendo un patio principal que será del encargado de vincular las áreas de servicios a las zonas de residencia y generar las actividades propuestas para el desarrollo del estudiante universitario.

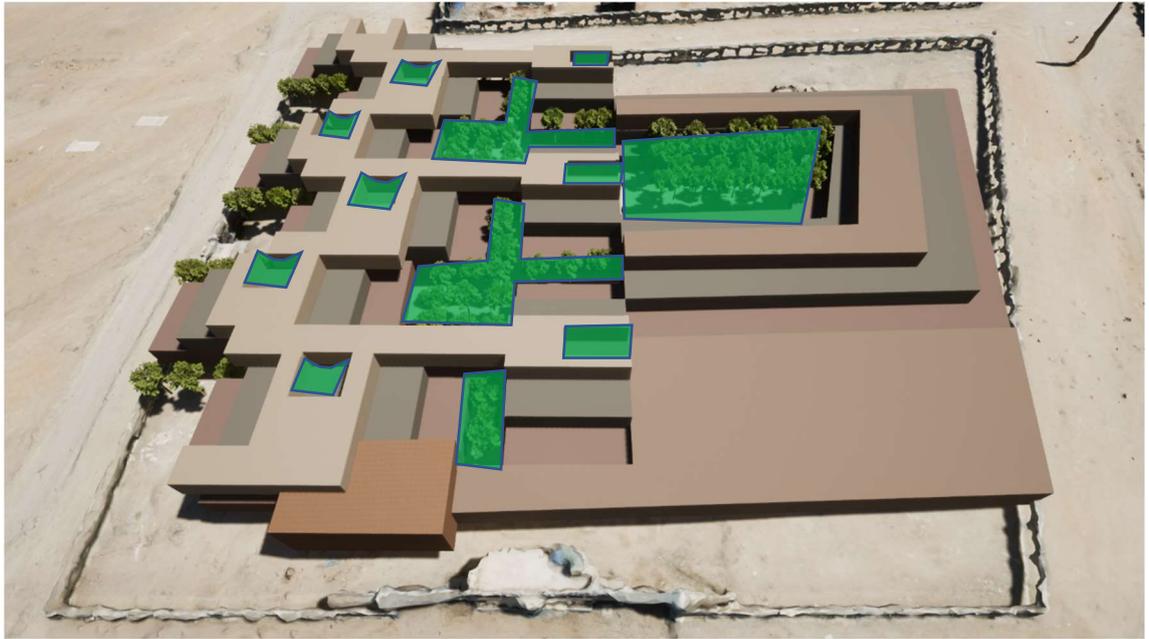


FIGURA 17 *Patios Internos,*
Fuente: Elaboración propia

El patio central posee un marcado vínculo con las circulaciones principales que conectan la residencia con los servicios internos proyecto.

5.2 Esquema de Zonificación

El espacio central del edificio será el sector que conectará con los dormitorios, oficinas y servicios, convirtiéndose en un espacio común, teniendo una distribución nuclear, desde el centro se configura un patio recreativo que servirá como el lugar social principal siendo el espacio abierto central que colinda con todas las partes del edificio.

	zona de dormitorios	zona administrativa	zona de estudios	zona de servicios generales	áreas libres
zona de dormitorios					
zona administrativa					
zona de estudios					
zona de servicios generales					
áreas libres					

relación directa	■
relación semi directa	■
relación liviana	■

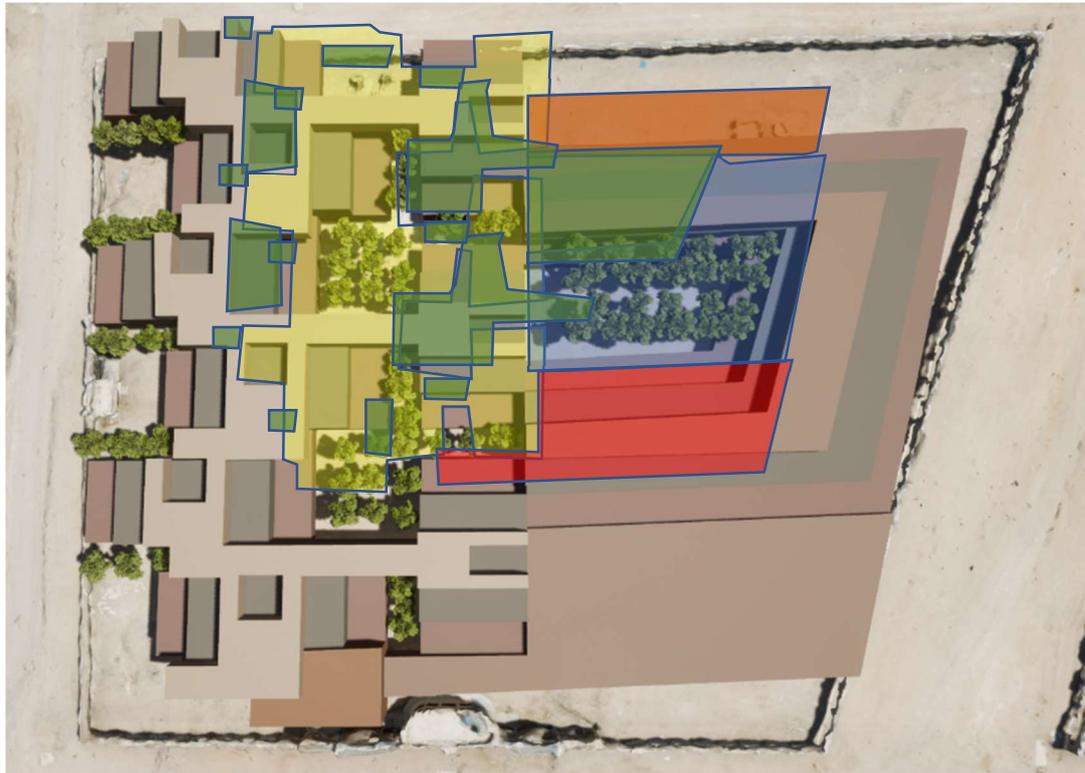


FIGURA 18 Zonificación,
Fuente: Elaboración propia

Zona de dormitorios

Zona administrativa

Zona de servicios

Zona de Estudios

Área libre

5.3 Memoria descriptiva de arquitectura.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

I. DATOS GENERALES:

PROYECTO	: RESIDENCIA ESTUDIANTIL
UBICACIÓN	: El presente lote se encuentra ubicado en:
DEPARTAMENTO	: MOQUEGUA
PROVINCIA	: ILO
DISTRITO	: PACOCHA
SECTOR	: CIUDAD JARDIN
MANZANA	: -----
LOTE	: -----

II. DESCRIPCIÓN POR NIVELES:

El proyecto esta ubicado en terreno que esta destinado a uso educación, el terreno cuenta con los requisitos necesarios para albergar la residencia universitaria según el plan de desarrollo urbano vigente y la distribución de las zonas de la propuesta es la siguiente: zona de alojamiento, zona administrativa y zona de servicios.

- PRIMER NIVEL:



FIGURA 19 *acceso principal*

Para tener acceso a la residencia universitaria se planteó un único ingreso por la venida principal por una vía peatonal alargada. Al ingresar por la fachada frontal se encuentra el volumen que alberga el ingreso y la zona administrativa



FIGURA 16 *vista de accesos*

El único ingreso principal permite tener un mejor control, se tiene contacto con la vía principal que pasa por el terreno.



FIGURA 17 *Hall de ingreso*

Dentro del volumen que alberga el alojamiento se tiene acceso a pasillos y patios que ayudan a configurar y generar espacios sociales.



FIGURA 18 *Patios Internos entre habitaciones*

Se genera acceso al segundo nivel a través de 3 elementos, escaleras, ascensores y rampas que están distribuidos por diferentes sectores que permiten acceder a todos los alumnos



FIGURA 19 *accesos al segundo nivel*



FIGURA 20 *Accesos al patio del segundo nivel*

SEGUNDO NIVEL:



FIGURA 21 *vista externa de dormitorios y estacionamientos*

El segundo nivel alberga habitaciones y también la zona de servicios, la zona de alojamiento está compuesta por habitaciones dobles. Las habitaciones tienen un baño completo y acceso a un patio compartido entre 2 habitaciones, las habitaciones tienen camas de plaza y media escritorios y sillas individuales.



FIGURA 22 *habitación doble*

El patio es compartido por 2 habitaciones y a su vez genera las ventilaciones para los servicios higiénicos, se tiene ventanas que parten desde el piso para generar un espacio bien iluminado.



FIGURA 24 *Planta de distribución*



FIGURA 25 *Primer Nivel*

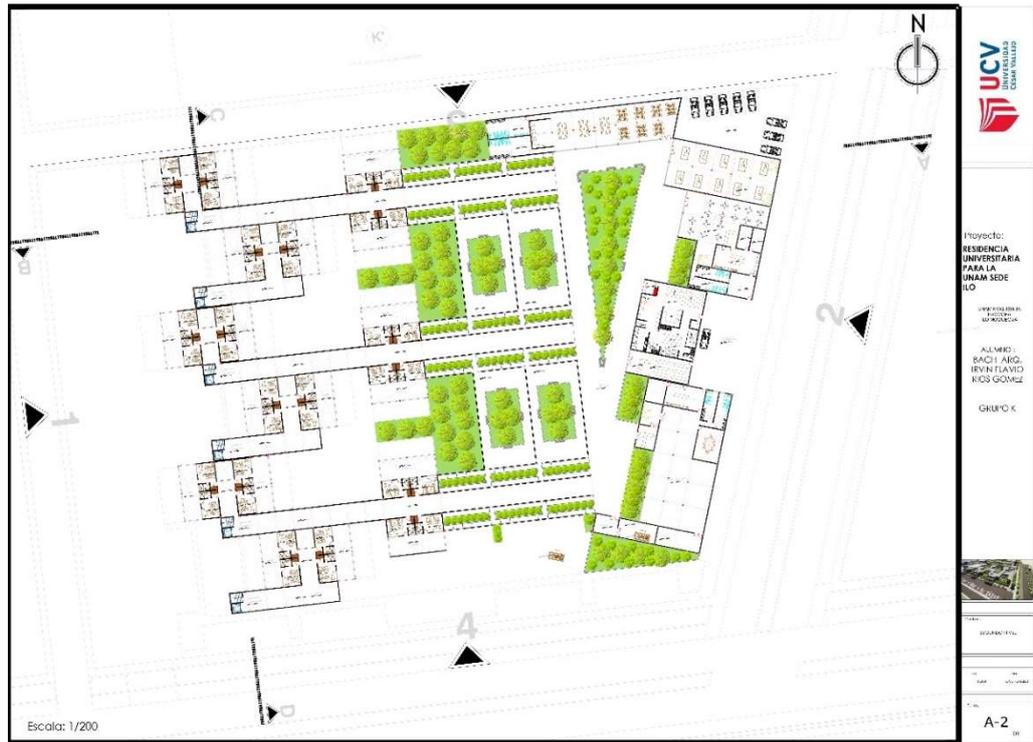


FIGURA 26 Segundo Nivel



FIGURA 27 Planta sector 1 primer nivel

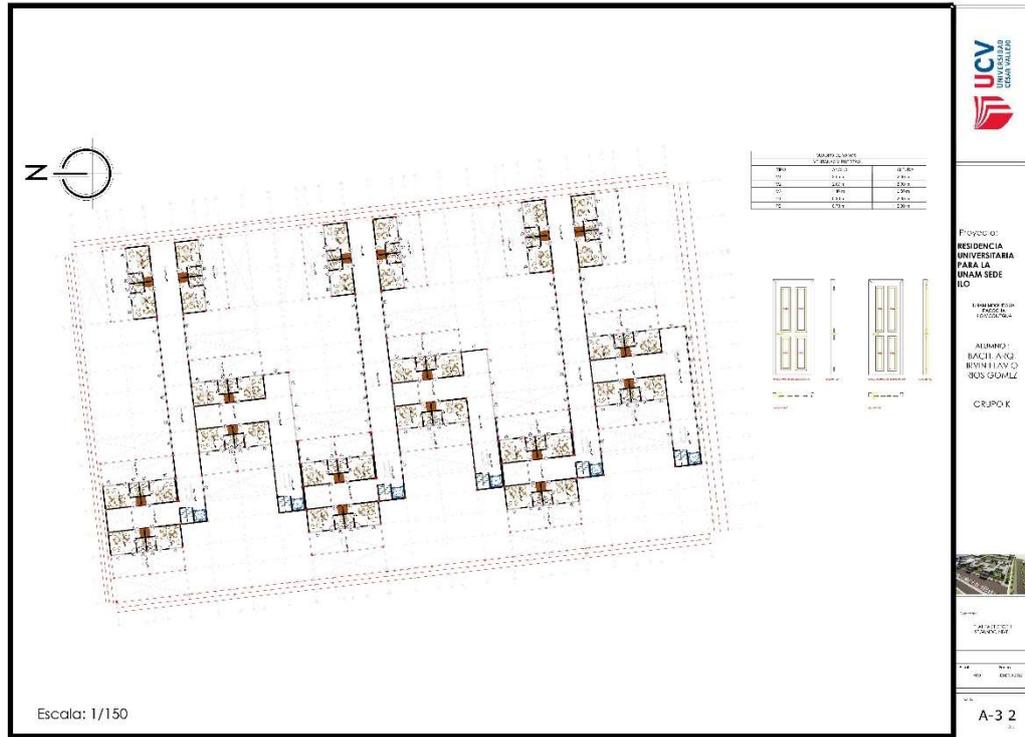


FIGURA 28 *Planta Sector 1 segundo nivel*

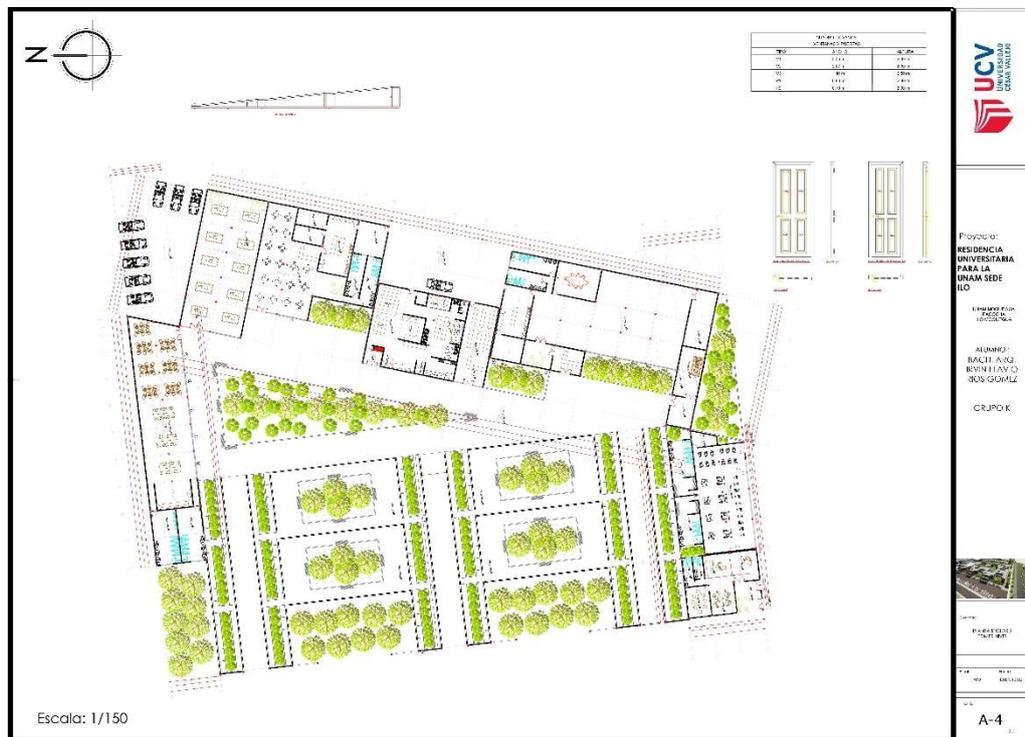


FIGURA 29 *Planta sector 2*



Proyecto:
RESIDENCIA
UNIVERSITARIA
PARA LA
UNSA SIDA
ILO

Elaborado por:
PAOLA
TORREALBA

Asesorado por:
MAGUI RIVERA
BENIGNO GONZALEZ

GRUPO K



PLANO DE
CONSTRUCCION

NO. 101

A-3 2



Proyecto:
RESIDENCIA
UNIVERSITARIA
PARA LA
UNSA SIDA
ILO

Elaborado por:
PAOLA
TORREALBA

Asesorado por:
MAGUI RIVERA
BENIGNO GONZALEZ

GRUPO K



PLANO DE
CONSTRUCCION

NO. 101

A-4

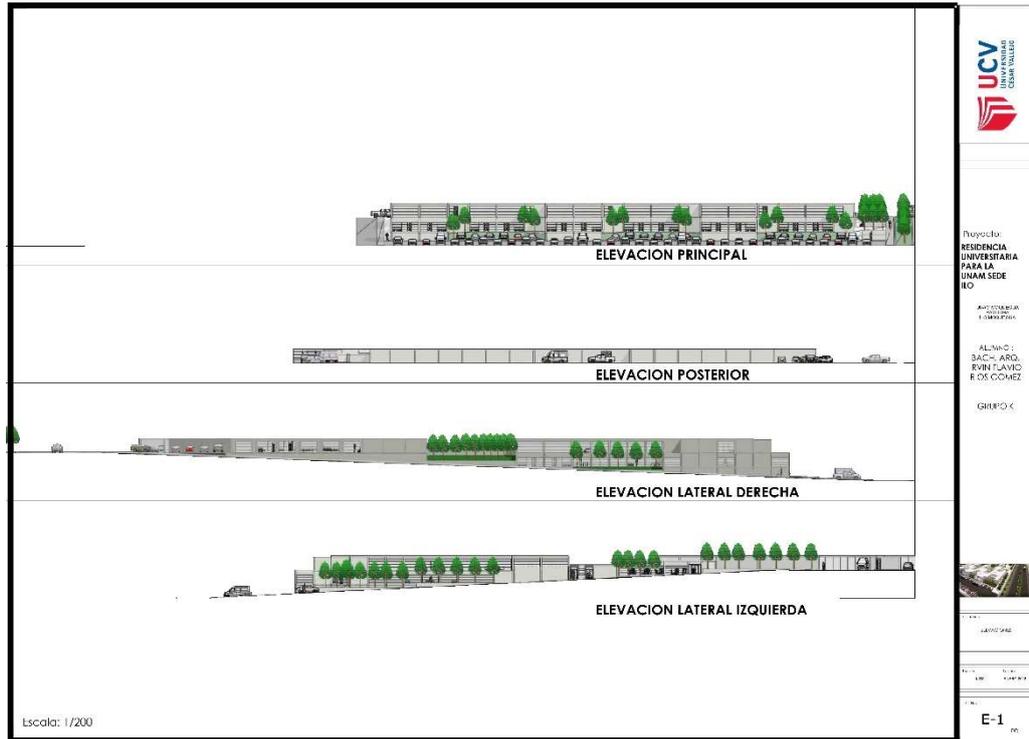


FIGURA 30 *Elevaciones*

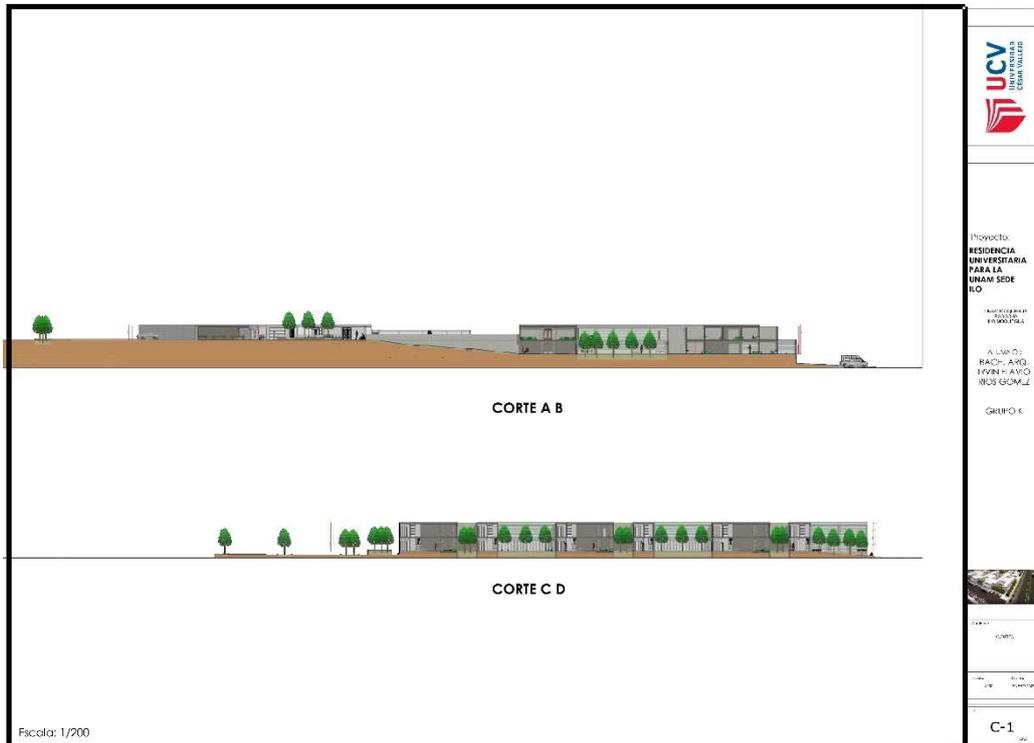
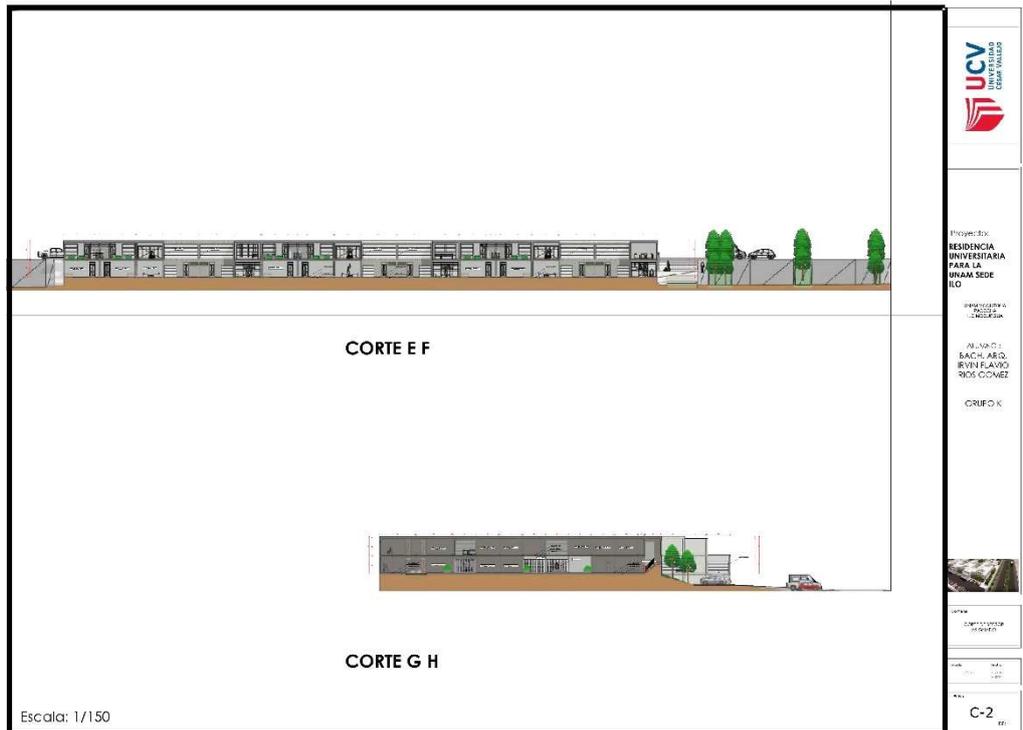


FIGURA 31 *Cortes*



UCV
UNIVERSIDAD
CARRUPALLA

Proyecto:
**RESIDENCIA
UNIVERSITARIA
PARA LA
UNAM SEDE
ILO**

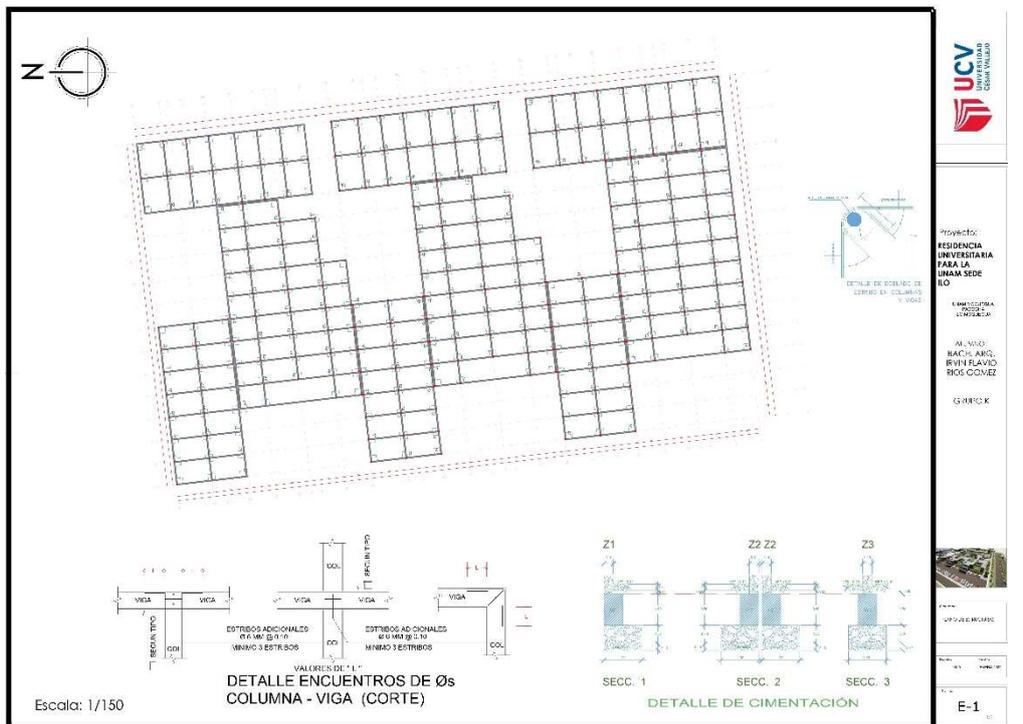
ARQUITECTURA
PAZ Y
SOLIDARIDAD

AL. VICE:
BACH. ARQ.
RIVEN FLAVIO
RIOS GOMEZ

CRIFEO K

C-2

FIGURA 32 Cortes sector asignado



UCV
UNIVERSIDAD
CARRUPALLA

Proyecto:
**RESIDENCIA
UNIVERSITARIA
PARA LA
UNAM SEDE
ILO**

ARQUITECTURA
PAZ Y
SOLIDARIDAD

AL. VICE:
BACH. ARQ.
RIVEN FLAVIO
RIOS GOMEZ

CRIFEO K

E-1

FIGURA 33 Plano de Estructuras

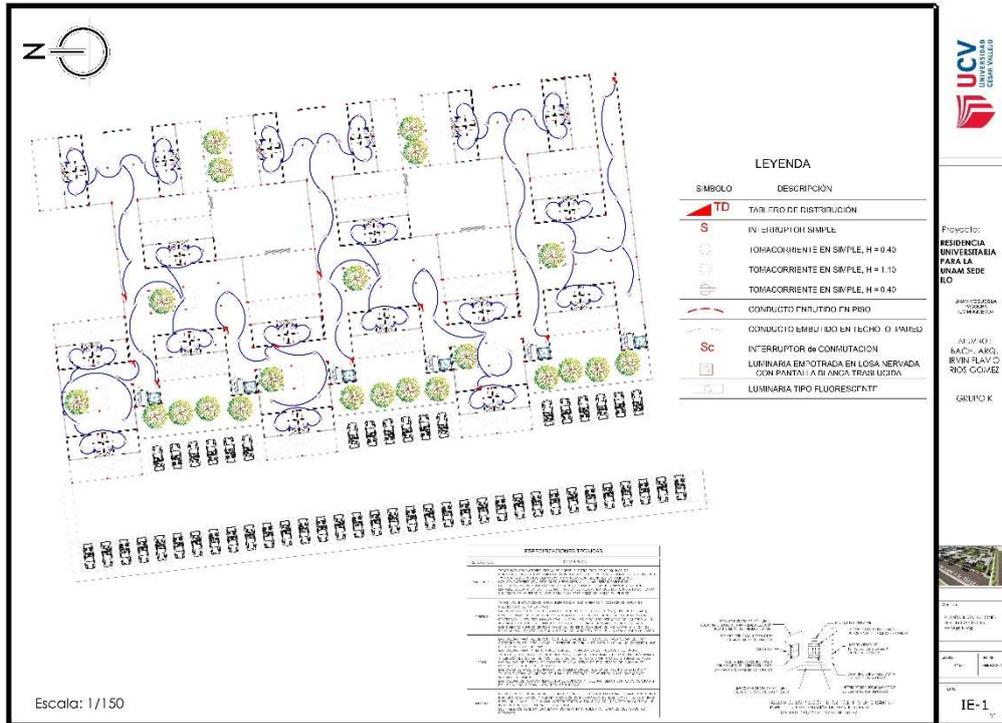


FIGURA 34 *Instalaciones Eléctricas Primer Nivel*

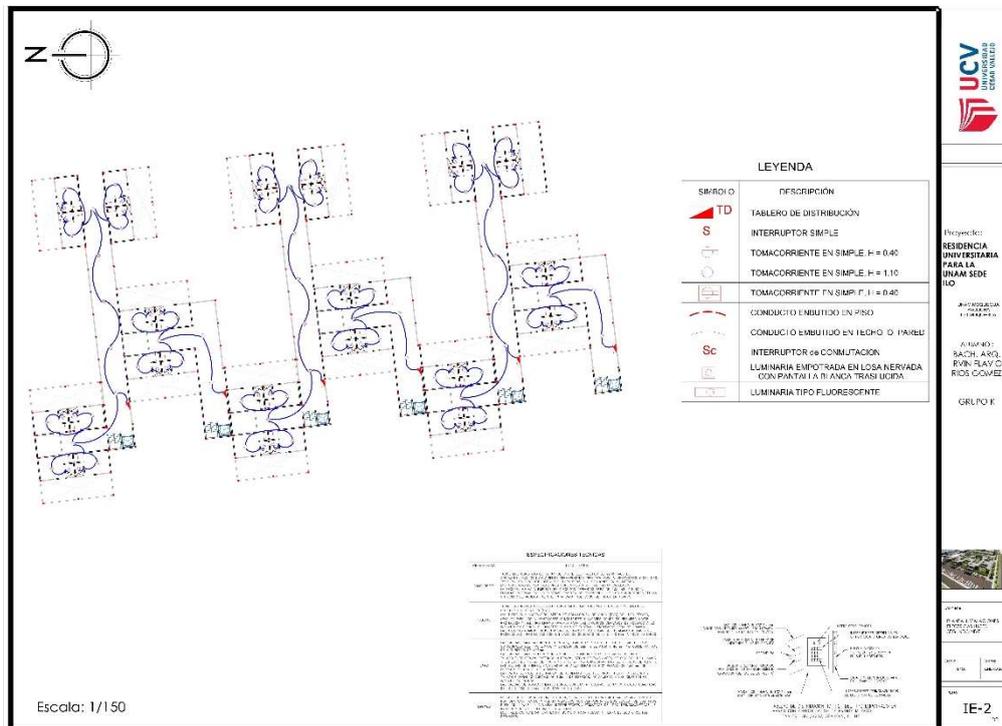


FIGURA 35 *Instalaciones Eléctricas Segundo Nivel*

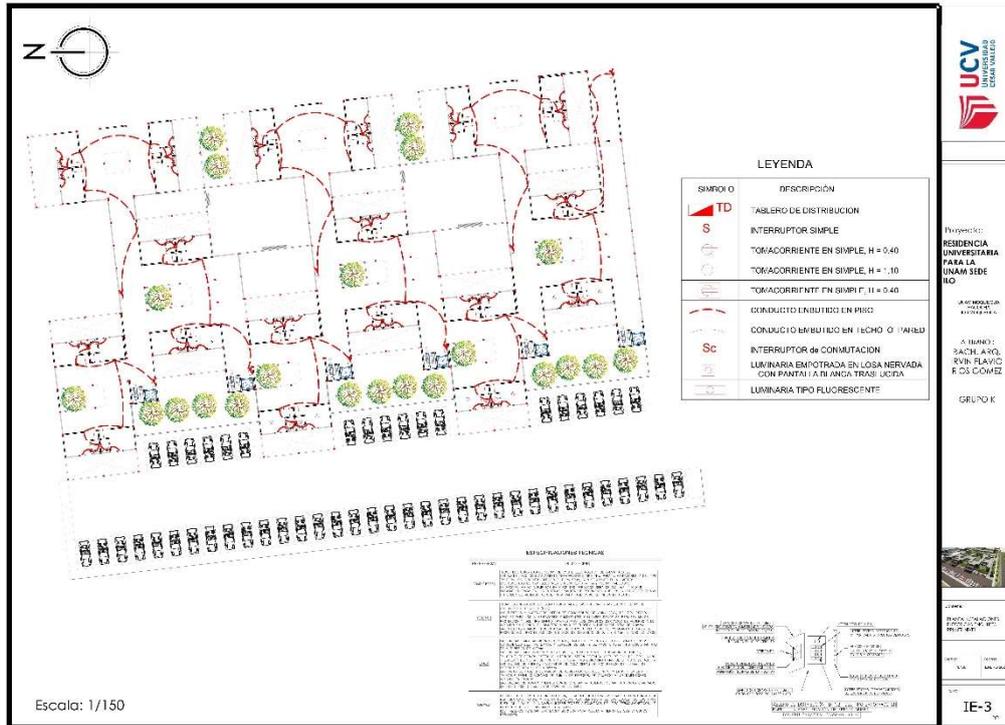


FIGURA 36 Instalaciones Eléctricas Primer Nivel Enchufes

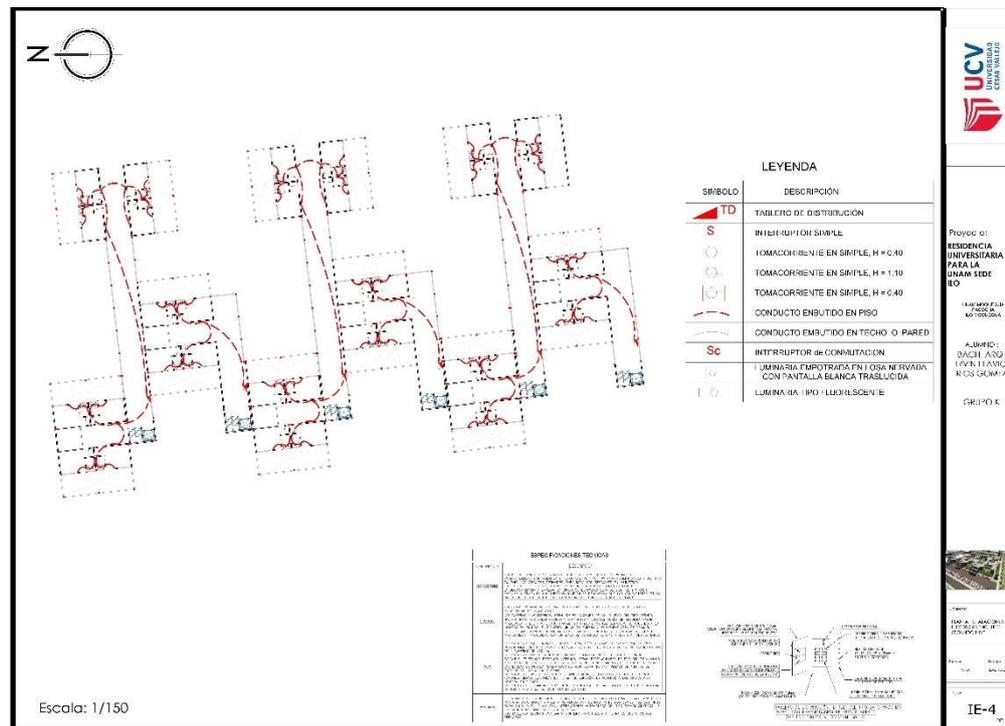


FIGURA 37 Instalaciones Eléctricas Segundo Nivel Enchufes

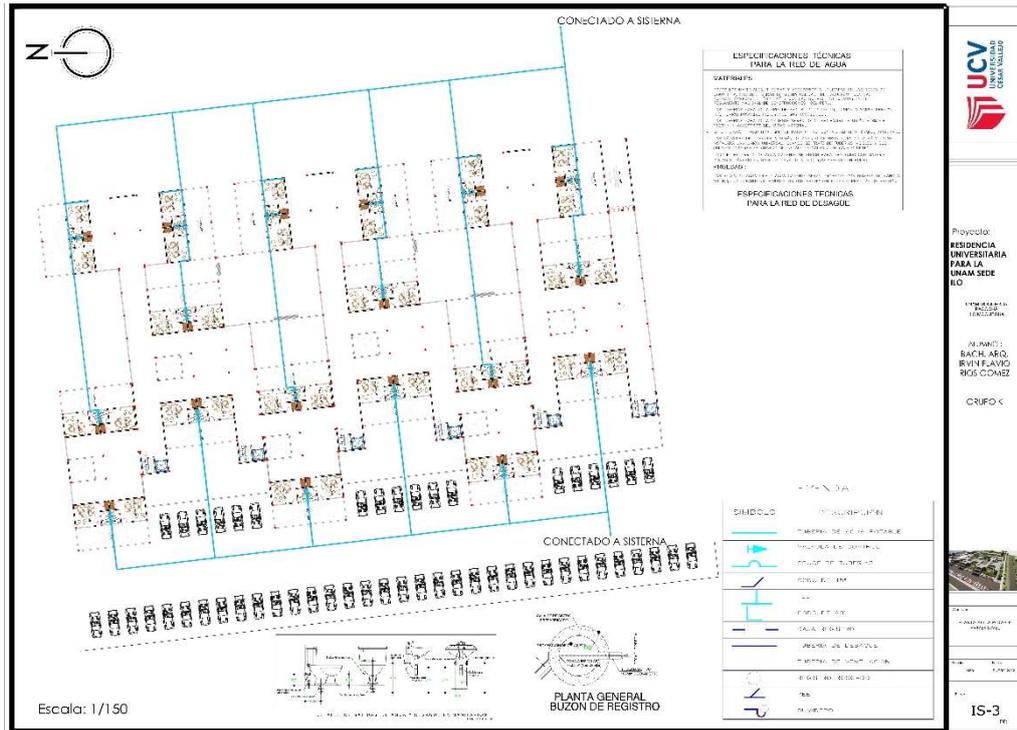


FIGURA 40 Agua Potable Primer Nivel

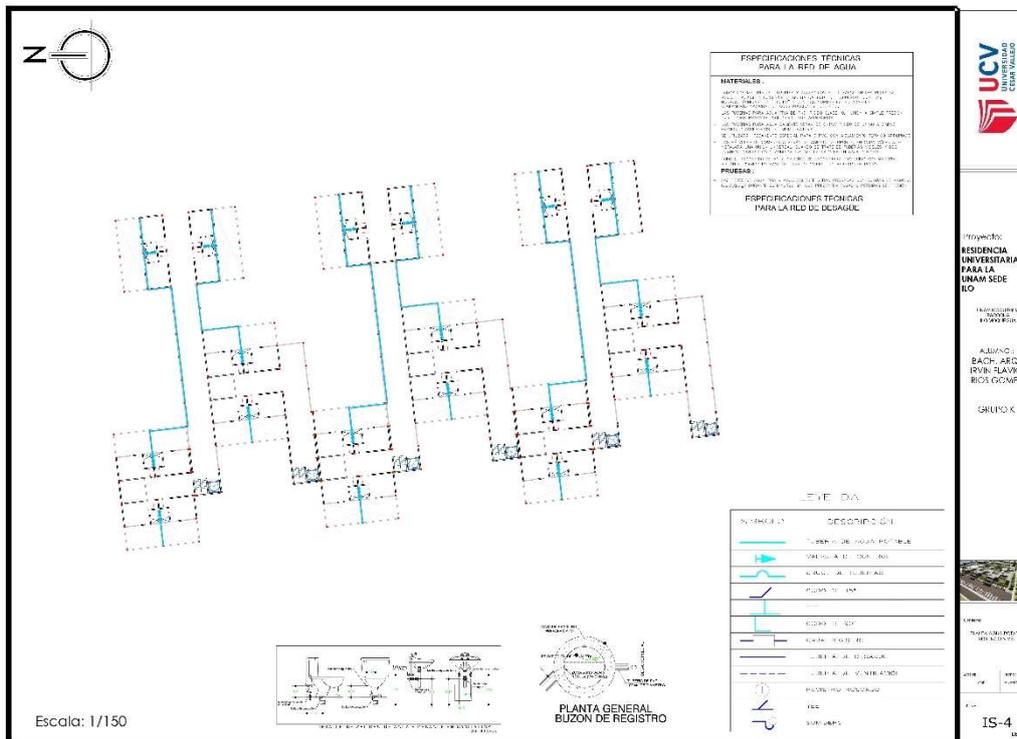


FIGURA 41 Agua Potable Segundo Nivel

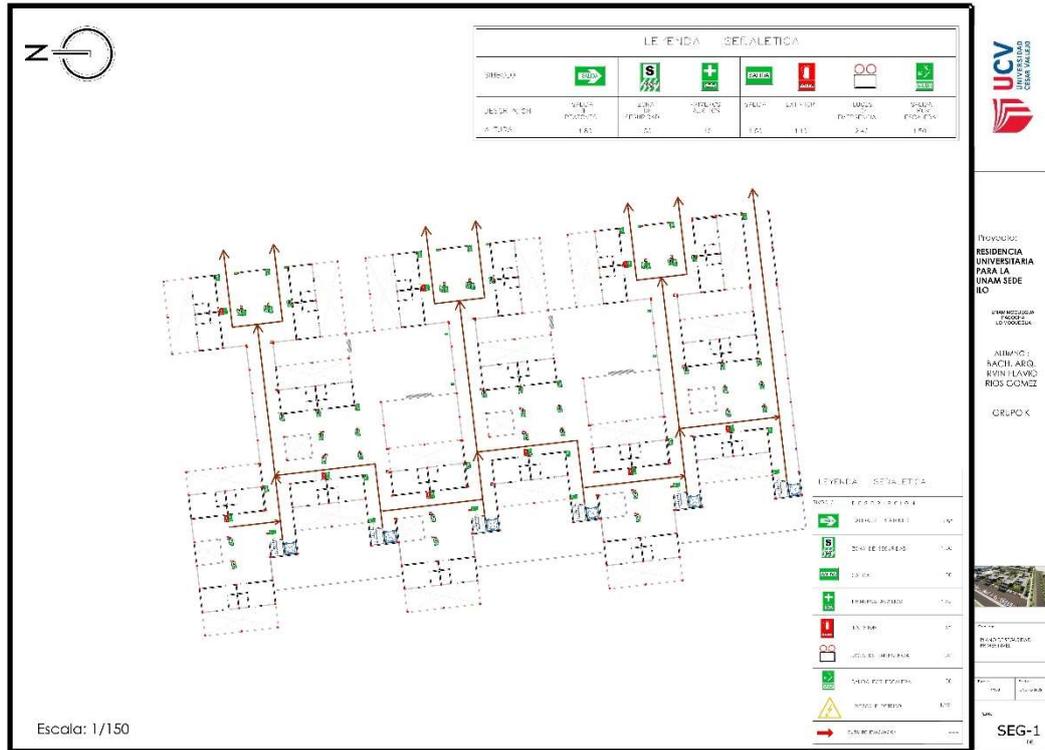


FIGURA 42 Plano de Seguridad Primer Nivel

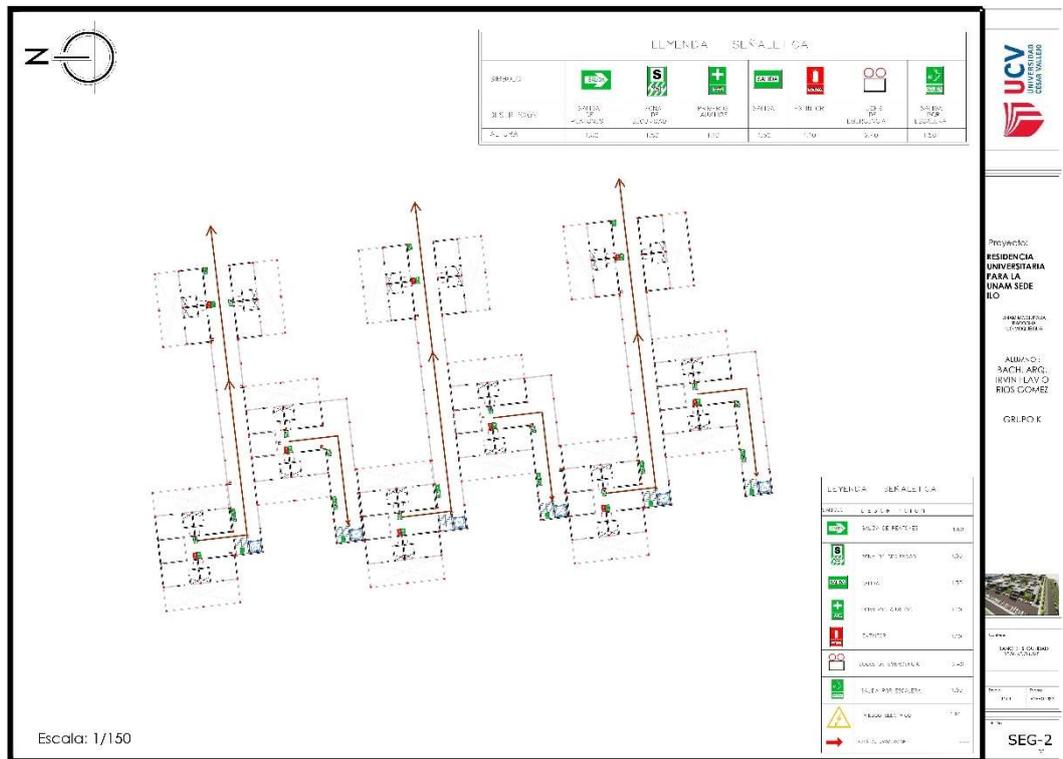


FIGURA 43 Plano de Seguridad Segundo Nivel

VI. CONCLUSIONES

Se conformaron espacios donde el estudiante de bajos recursos puede desarrollar su vida universitaria sin ver afectado su estilo de vida.

El proyecto ayuda a fomentar la culminación de los estudios de pregrado de los universitarios evitando la deserción y abandono por falta de recursos

La propuesta promueve a que los alumnos de la UNAM puedan culminar su carrera universitaria y no dejen sus estudios trunco por no poder costear un espacio para residir

VII.RECOMENDACIONES

- Se recomienda generar espacios óptimos que garanticen un buen desarrollo de un estudiante que viene de lejos y no cuenta con los medios para llevar una vida universitaria
- Se recomienda monitorear los casos de alumnos que presenten problemas económicos para brindar el apoyo necesario en base a sus capacidades y que se den las facilidades necesarias para brindar una residencia digna para que el alumno pueda desenvolverse.
- Se recomienda ayudar al alumnado vulnerable a culminar su carrera profesional.

REFERENCIAS

1. Archdaily (2020) Residencia Universitaria Resa San Mames
<https://www.archdaily.pe/pe/956502/residencia-universitaria-resa-san-mames-masquespacio>
2. Archdaily (2018) Pabellón Residencial Bellevue College Nac Architecture
<https://www.archdaily.pe/pe/955122/pabellon-residencial-bellevue-college-nac-architecture>
3. Archdaily (2005) Instituto Pratt Higgins Hall Steven Holl Arquitects
<https://www.archdaily.pe/pe/936524/instituto-pratt-higgins-hall-steven-holl->
4. Municipalidad distrital de Pacocha
<https://www.munipacocha.gob.pe/>
5. NEUFERT, Ernest. El arte de proyectar en Arquitectura. Mexico. Editorial Gustavo Gili 1999. Residencia para ancianos p.600.
6. Plan de desarrollo Urbano Municipalidad Provincial de Ilo
<http://www.mpi.gob.pe/contenido/86-plan-de-desarrollo-urbano-ilo-2020-2030>
7. RNE (2006, Diciembre) TITULO III EDIFICACIONES.
www.construccion.org/normas/rne2012/rne2006.htm
8. SENAMHI (2020) Parámetros Climáticos Ilo
<https://www.senamhi.gob.pe/main.php?dp=iilo&p=pronostico->
9. Tesis Residencia Estudiantil para Universitarios con usos Complementarios para el Distrito de la Molina, Bach. Bareto Ruiz KAttya romina (Diciembre 2022).
https://repositorio.urp.edu.pe/bitstream/handle/URP/3461/T030_44123887_T%20%20%20BARETO%20RUIZ%20KATTIA%20ROMINA.pdf?sequence=1&isAllowed=y
10. Tesis Residencia Universitaria en Pueblo Libre, Bach. Vargas Meza Jorge Enrique (2012).
https://repositorioacademico.upc.edu.pe/bitstream/handle/10757/298066/vargas_mj-res-delfos.pdf?sequence=1



Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, Mg. Arq. Cesar A. Aguilar Goicochea, docente de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura, Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo SJL asesora del Trabajo de Investigación/Tesis titulada:

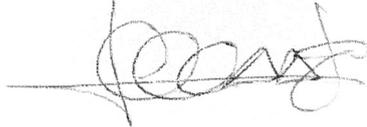
“Residencia Universitaria para la UNAM sede Ilo”

del autor **Rios Gomez Irvin Flavio**, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 12% verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender el trabajo de investigación / tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Lugar y fecha, Lima 22 de enero de 2022

Apellidos y Nombres del Asesor: Mg. Arq. Cesar A. Aguilar Goicochea	
DNI 17805266	Firma. 
ORCID 0000-0001-9027-458X	