



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

El arrendamiento y su incidencia en la rentabilidad de la empresa
JNR Logística e Ingeniería S.A.C.-Jaén, 2021.

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Contador Público

AUTORA:

Quispe Jimenez, Ruth Nohemi (ORCID 0000-0002-3696-7761)

ASESOR:

Dr. Sandoval Nizama, Genaro Edwin (ORCID: 0000-0002-0001-4567)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

CALLAO – PERÚ

2022

DEDICATORIA

A Dios, A mis padres Angie y Moisés por confiar en mí y ser mi fuente de inspiración para culminar mis estudios que con su esfuerzo y dedicación me ayudaron a llegar donde estoy.

AGRADECIMIENTO

En primer lugar, a Dios nuestro creador por brindarme sabiduría, salud, vida, por fortalecer mi corazón e iluminar mi mente, por haber puesto en mi camino a aquellas personas que han sido mi soporte y compañía durante todo el periodo de estudio

A mi familia por su apoyo incondicional en cada decisión tomada a lo largo de mi vida, porque me incentivaron a seguir siempre adelante superándome como profesional. A ustedes les debo lo que soy.

A la Universidad Cesar Vallejo por darme la oportunidad de alcanzar mi objetivo profesional y poder obtener el título de Contador Público.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA.....	i
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
ÍNDICE DE CONTENIDOS.....	iv
ÍNDICE DE TABLAS.....	v
ÍNDICE DE FIGURAS.....	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	4
III. METODOLOGÍA.....	10
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	10
3.2. Variables y operacionalización.....	11
3.3. Población, muestra y muestreo.....	13
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	13
3.5. Método de análisis de datos.....	15
3.6. Aspectos éticos.....	15
IV. RESULTADOS.....	17
4.2. Análisis Inferencial.....	22
V. DISCUSIÓN.....	27
VI. CONCLUSIONES.....	28
VII. RECOMENDACIONES.....	29
REFERENCIAS.....	30
ANEXOS.....	36

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.- Baremos del Alfa de Cronbach	22
Tabla 2.- Estadísticas de Fiabilidad: Cuestionario de arrendamiento	22
Tabla 3.- Estadísticas de Fiabilidad: Cuestionario de rentabilidad	22
Tabla 4.- Frecuencia de la Variable arrendamiento	24
Tabla 5.- Frecuencia de la Dimensión: arrendamiento financiero	25
Tabla 6.- Frecuencia de la Dimensión: arrendamiento operativo	26
Tabla 7.- Frecuencia de la Variable: rentabilidad	27
Tabla 8.- Frecuencia de la Dimensión: rentabilidad económica	28
Tabla 9.- Frecuencia de la Dimensión: rentabilidad financiera	29
Tabla 10.- Tabla de contingencia entre arrendamiento y rentabilidad	30
Tabla 11.- Prueba de normalidad arrendamiento y rentabilidad	31
Tabla 12.- Correlación no paramétrica Rho de Spearman, según la Hipótesis General	32
Tabla 13.- Correlación no paramétrica Rho de Spearman, según la Hipótesis Específica 1	33
Tabla 14.- Correlación no paramétrica Rho de Spearman, según la Hipótesis Específica 2	34

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1.- Frecuencia de la variable arrendamiento	24
Figura 2.- Frecuencia de la dimensión arrendamiento financiero	25
Figura 3.- Frecuencia de la dimensión arrendamiento operativo	26
Figura 4.- Frecuencia de la variable rentabilidad	27
Figura 5.- Frecuencia de la dimensión rentabilidad económica	28
Figura 6.- Frecuencia de la dimensión rentabilidad financiera	29

Resumen

La presente investigación tiene el propósito de: *Determinar la relación existente entre el arrendamiento y la rentabilidad de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021*; el arrendamiento es una modalidad importante y legal de financiación sin afectar la liquidez, actualmente, pero que en el Perú no es muy usado, sea por desconocimiento, o temor a endeudarse y luego no poder cumplir con el pago oportuno de las cuotas pactadas; sin embargo debe entenderse que es una alternativa ante el problema de liquidez y la necesidad de adquirir y/o renovar activos para lograr eficiencia en el proceso productivo de una empresa. Siendo que JNR requiere renovar su flota de vehículos el financiamiento se presenta como una excelente opción para solucionar su necesidad e incrementar su rentabilidad. La investigación es de tipo cuantitativa, diseño no experimental, descriptiva, transversal-correlacional; la población estuvo integrada por 40 trabajadores, se hizo uso de la encuesta como técnica y cuestionario como instrumento. Concluyendo en que “El arrendamiento se relaciona significativamente con la rentabilidad de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021, asimismo, la correlación fue de 0.961, mostrándonos una correlación que se califica como “Muy alta”.

Palabras clave: Arrendamiento, económica, financiera, operativo, rentabilidad.

Abstract

The purpose of this research is to: Determine the relationship between the lease and the profitability of the company JNR Logistics and Engineering S.A.C., Jaén 2021; leasing is an important and legal form of financing without affecting liquidity, currently, but in Peru it is not widely used, either due to ignorance, or fear of getting into debt and then not being able to comply with the timely payment of the agreed installments; however, it must be understood that it is an alternative to the liquidity problem and the need to acquire and/or renew assets to achieve efficiency in the production process of a company. Since JNR needs to renew its vehicle fleet, financing is presented as an excellent option to solve your need and increase your profitability. The research is of a quantitative type, non-experimental, descriptive, transversal-correlational design; the population was made up of 40 workers, the survey was used as a technique and the questionnaire as an instrument. Concluding that "The lease is significantly related to the profitability of the company JNR Logistics and Engineering S.A.C., Jaén 2021, likewise, the correlation was 0.961, showing us a correlation that is classified as "Very high".

Keywords: Leasing, economic, financial, operational, profitability,

I. INTRODUCCIÓN

Aunque el arrendamiento para la adquisición de activos lleva un largo periodo de tiempo, se desarrolló hace unos 40 años como técnica de ventas en el sector manufacturero y se convirtió en un servicio financiero. Por lo tanto, en 1952 se fundó la primera organización dedicada a este campo, y en la década de 1960 se había extendido a Europa y Japón; en la década de 1970 se había extendido a los países en desarrollo, y en 1994 se había establecido en 80 países en todo el mundo, 50 de los cuales eran países en desarrollo. Se utilizó principalmente para financiar vehículos, maquinaria y equipos, con más de 350.000 millones de dólares en movimiento en esta categoría en 1994.

El leasing es un importante modo de financiación que las empresas deberán considerar para adquirir sus activos como inmuebles, maquinaria, y equipos, sin distraer importantes sumas de dinero que puedan afectar su liquidez y así aumentar su capacidad de producción y amortizar las cuotas de leasing con los ingresos de la misma.

En América Latina el Leasing es la opción vigente en el mercado actual, el cual ayuda a las entidades a gestionar sus ahorros a largo plazo, les permite invertir, diversificar proyectos y por ende desarrollarse, situación que debe ir acorde a lo que ofrece el sistema bancario como intermediario financiero.

Aunque este método de financiación es legal en nuestro país, no se utiliza ampliamente, ya sea por ignorancia o miedo a la deuda. Entre otras ventajas, tenemos la capacidad de beneficiarnos de los activos adquiridos a través de este método sin afectar a los ingresos. En la actualidad, las empresas de construcción y fabricación solicitan el arrendamiento financiero; para financiar activos fijos, siendo la mejor alternativa.

La empresa JNR Logística e Ingeniería S.A.C. es una organización dedicada a la compra, venta y distribución de helados YAMBOLY, en la provincia de Jaén, debido al incremento de sus ventas e ingresado a más zonas de reparto, viéndose en la necesidad de renovar su flota de vehículos teniendo como opción el leasing financiero, a fin de no afectar su rentabilidad, pues actualmente no cuenta con liquidez para realizarlo al contado.

Actualmente, se cuenta con 10 vehículos para la distribución, algunos de ellos ya requieren ser renovados y como se ha indicado por el incremento de clientes es necesario contar con más unidades para atender la demanda del mercado y elevar la rentabilidad sin afectar la liquidez. La empresa tiene el propósito de adquirir 10 camionetas Ford modelo Ranger Raptor Pick Up, año 2021.

Por ello la formulación del problema de investigación queda expresado en: Problema General: ¿Cuál es la relación que existe entre el arrendamiento y la rentabilidad de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2020?, y como problemas específicos: ¿Cuál es la relación que existe entre el arrendamiento y la rentabilidad económica de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021?; y ¿Cuál es la relación que existe entre el arrendamiento y la rentabilidad financiera de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021?

En tal virtud, para la presente investigación se plantea como objetivo general: Determinar la relación que existe entre el arrendamiento y la rentabilidad de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021 y como objetivos específicos: Determinar la relación que existe entre el arrendamiento y la rentabilidad económica de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021 y determinar la relación que existe entre el arrendamiento y rentabilidad financiera de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021.

Asimismo, se plantea como Hipótesis General: El arrendamiento se relaciona significativamente con la rentabilidad de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021; de la misma manera se plantea las Hipótesis específicas: el arrendamiento se relaciona significativamente con la rentabilidad económica de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021 y el arrendamiento se relaciona significativamente con la rentabilidad financiera de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021.

La investigación tiene justificación teórica, porque de acuerdo a la hipótesis que se plantee y las definiciones básicas se enriquecerá la investigación respecto al arrendamiento y rentabilidad, por ende, servirá de base para investigaciones futuras.

Justificación práctica, toda vez que es un tema de actualidad y se analizara la incidencia del arrendamiento, a fin de lograr mejorar la generación de rentabilidad.

Justificación metodológica, toda vez que el arrendamiento financiero es importante para adquirir activos, sea que se trate de un emprendedor o una organización que desea desarrollarse sea pequeña, mediana o gran empresa

II. MARCO TEÓRICO

Entre los estudios previos relacionados con las variables de estudio se tiene:

ÁMBITO INTERNACIONAL

Según Suarez (2020), quien investigo sobre Uso del leasing financiero y leasing operativo en Pymes de la ciudad de Paipa Boyacá, el cual hizo con el propósito de conocer como usan el uso leasing los gestores de las Pymes, financiamiento que puede beneficiarlos por ser una alternativa en el logro de competitividad y desarrollo de su negocio. Metodológicamente fue no experimental, transversal, descriptivo, enfoque cuantitativo; se usó la encuesta virtual como instrumento para recabar información. El resultado demostró la ignorancia de los productos y servicios de arrendamiento financiero y operativo disponibles en Paipa, en una época en la que la municipalidad se enfrenta a restricciones de liquidez y a escasez de recursos para financiar sus activos generadores de ingresos durante estos momentos económicos críticos para la región, el país y el mundo.

Según, Bautista y Zambrano (2020), en su investigación planteo como objetivo realizar una evaluación del tratamiento contable de los arrendamientos y como inciden en los estados financieros de la organización mediante la aplicación de la NIIF 16. La metodología empleada fue descriptiva, analítica, aplicación de técnicas y procedimientos para el recojo de información, el método fue deductivo, enfoque cualitativo. Se concluyó que la empresa con la aplicación de la NIIF 16 muestra incremento en sus activos, pasivos y patrimonio y por ende disminución en su utilidad neta. En lo financiero, al comparar los resultados obtenidos mediante los indicadores financieros que sufrirían impactos tras la aplicación de la normativa, se pudo evidenciar que la mayoría de estos ratios mostraron disminución por el hecho de la aparición de nuevos rubros involucrados dentro de los estados financieros, los cuales van a revelar una nueva situación económica para la compañía.

De igual forma tenemos a Mosquera (2018), quien en su investigación tuvo el objetivo de informar sobre los beneficios e inconvenientes de la financiación mediante el Leasing Operativo para la Empresa Mexichem S.A y evaluar futuras inversiones. La metodología empleada fue por recopilación de datos, con el fin de exponer que esta modalidad de financiación es una alternativa respecto a lo que ofrecen los bancos, puesto que deben ser evaluados técnicamente, para luego elegir la mejor opción en base a porcentaje de interés, plazo, rentabilidad y posibilidad de negociar pagos, tomando la mejor decisión, la misma que permita obtener una rentabilidad favorable.

Asimismo, a Gallegos (2017), se propuso analizar el leasing operativo como opción de financiación para las pymes de la industria textil Parroquia de Atuntaqui provincia de Imbabura. Metodológicamente fue cuantitativo, explicativo, correlacional, no experimental. Se concluyó que un 97% de las pymes de Atuntaqui usan financiamiento externo para capital de trabajo y un 41% lo usan para adquirir o renovar maquinaria al menos cada dos años y que es un 28% más barato que el financiamiento bancario por el crédito fiscal.

Según Illanes (2017), tuvo la finalidad caracterizar el financiamiento en Pequeñas y Medianas Empresas en Chile. Fue un estudio descriptivo, correlacional longitudinal. Concluyó que siendo el gerente general socio, la influencia en el ROE es positiva debido mejores alicientes pecuniarios que posee el funcionario para elevar el desempeño, por otro lado contar con gerentes capacitados tiene efecto positivo en el ROE porque logra eficiencia en la operación aumentando la rentabilidad organizacional; en el modelo de Heckman, la mayor proporción de activos fijos respecto a activos totales contribuye a mayor endeudamiento, porque sus activos fijos sirve de garantía para poder acceder a créditos.

ANTECEDENTES NACIONALES

Amao y Espinoza (2021), quienes en su estudio plantearon como propósito establecer la incidencia del arrendamiento financiero sobre la rentabilidad de Concentrados de proteínas S.A.C. Chimbote 2020. El estudio fue

cuantitativo, descriptivo, no experimental, transversal. Concluyéndose en que la incidencia es positiva, debido a que la rentabilidad financiera se incrementó en 2.03%; la rentabilidad económica creció en 0.59% mostrando mejora significativa en dicho periodo, es decir la entidad posee mayor capacidad para producir utilidad para los propietarios.

Así como García (2021), en su investigación planteo como objetivo establecer como influía el Leasing Financiero en la rentabilidad de las entidades de transportes. Callao – Lima, 2020. El estudio fue de tipo aplicado, descriptivo, explicativo, no experimental. Los resultados obtenidos demuestran que el leasing es una alternativa de financiación positiva, pues mediante ella mejora la rentabilidad.

Asimismo, Aguirre y Castro (2020), en su tesis plantearon como propósito, demostrar a través de los Estados Financieros que el Arrendamiento Financiero hace más rentable a corporación logística & transporte SAC 2018. La investigación fue descriptiva. La conclusión es que el arrendamiento es el mejor aliado para la evolución empresarial y es necesaria una gestión y contabilidad formal de las mismas para acceder a este crédito.

De igual manera León (2020), con su investigación tuvo el propósito de establecer como influiría el leasing financiero en la rentabilidad de la empresa de Transporte Zorro del Norte E.I.R.L. 2016 El estudio fue no experimental y descriptivo cuantitativo. El resultado mostró que el leasing financiero permite generar mayor utilidad y reducción de costos en función a las ventas, es decir la influencia en la rentabilidad es positiva.

De igual forma Campos (2019), con su tesis buscó establecer como el arrendamiento financiero influía en la rentabilidad de las empresas de resinas, 2018. La investigación tuvo enfoque cuantitativo, aplicado y correlacional. Como resultado se ha demostrado estadísticamente correlación significativa positiva moderada entre arrendamiento financiero e Ingresos ($r = 0,425$), Crecimiento ($p < 0.01$, $r = 0.718$) y Utilidad ($p = 0.001$; $r = 0.553$); relación significativa moderada positiva entre rentabilidad y las Contrato mercantil ($p < 0.01$, $r = 0.551$). Llegando a concluir que existe una

relación moderadamente positiva entre arrendamiento financiero y la rentabilidad en las empresas Industriales de resina en la Urb. Los Viñedos de Pte. Piedra, 2018.

En lo referente a las bases teóricas, Según Amorós, un arrendamiento es un contrato entre una institución financiera y un arrendatario en el que los activos se adquieren en cambio de una cuota mensual que permite al arrendatario utilizarlos y disfrutarlos durante la duración del contrato, que suele ser la vida útil y fiscal del activo. Dado que el contrato es irrevocable, el arrendatario tiene la opción de adquirir los activos a su valor residual. Citado en el artículo de (Leyva Saavedra, 2003, p.751) El arrendamiento es un tipo de financiación común que se utiliza ampliamente en todo el mundo. Permite a las empresas utilizar la propiedad y los equipos sin incurrir en grandes pagos de efectivo por anticipado. Además, proporciona flexibilidad permitiendo al arrendador gestionar los riesgos asociados a la obsolescencia de los activos y al valor residual.

Las dimensiones de arrendamiento son: financiero y operativo.

El arrendamiento financiero según Guamán & Colmachi (2019), requieren que el arrendador procure bienes o equipos específicos de un proveedor nacional o internacional.

El arrendamiento Operativo, según Guamán & Colmachi (2019), Este tipo de financiación también se denomina leasing industrial o de explotación. Fue desarrollado por los fabricantes para ayudarles a crecer su negocio y a comercializar sus productos.

Respecto a la rentabilidad Zamora (2008) afirma, es la relación entre el beneficio e inversión requerida para obtenerlo, porque cuantifica tanto la eficacia de la gestión de una empresa, como lo demuestran los beneficios generados por las ventas e inversión, como la naturaleza y la coherencia de los mismos. Estos beneficios se consiguen a través de una gestión competente, una planificación integrada de costos y gastos y, en general, una adhesión a todas las medidas de maximización de los beneficios. La rentabilidad también puede referirse a cualquier acción económica que

implique la movilización de recursos, sean físicos, humanos o financieros, para alcanzar un objetivo.

Solís,(2014), sostienen que la toma de decisiones adecuadas es directamente proporcional a la obtención de financiación o recursos, que a su vez es proporcional al aumento de la rentabilidad. A pesar de establecer una relación, afirma que tienen poco efecto en la eficiencia de obtener financiación, por lo que es necesario confirmar estos enfoques mediante el análisis de datos.

Respecto a las dimensiones de rentabilidad se tiene la rentabilidad económica y la rentabilidad financiera.

La rentabilidad económica, es el beneficio obtenido por la empresa en función a lo invertido, lo cual se mide en base a la información financiera, se expresa en porcentaje. Es decir, si queremos incrementar la rentabilidad será necesario que de igual forma se incremente los ingresos y se reduzcan los gastos y costos. (Westreicher, 2020)

La rentabilidad económica se mide luego de establecer la utilidad antes de descontar amortización, depreciación, intereses e impuestos, lo cual se conoce como EBITDA (Siglas en ingles).

Formula:

$$\text{EBITDA} = \text{Ingresos} - \text{costes de los bienes vendidos} - \text{costes generales de administración}$$

o

$$\text{EBITDA} = \text{Beneficio neto} + \text{impuestos} - \text{ingresos extraordinarios} + \text{intereses} - \text{ingresos financieros} + \text{depreciación} + \text{amortización}$$

Este indicador financiero muestra la rentabilidad generada por la empresa por la actividad económica, en razón a ello excluyéndose descuentos como impuestos, los mismos que no tienen relación con la actividad comercial.

Asimismo, el ROA, que mide la rentabilidad de los activos, su fórmula es:

$$\text{ROA} = \text{Beneficio neto} / \text{Activos}$$

Con este ratio financiero medimos el rendimiento por cada unidad monetaria invertida en activos. Para determinar la rentabilidad económica sustituimos beneficio neto por el EBITDA.

$$\text{Rentabilidad económica} = \text{EBITDA} / \text{Activos}$$

Al mismo tiempo, la formula puede ser desglosada de la manera siguiente:

$$\text{EBITDA} / \text{Ventas} \times \text{Ventas} / \text{Activos} = \text{Margen} \times \text{Rotación de activos}$$

La rentabilidad económica, es posible calcularlo multiplicando el margen de beneficio por la rotación de activo. Indica cuantas veces que los activos han rebotado durante el periodo de análisis, que suele ser de un año.

La Rentabilidad financiera o ROE (Return On Equity), comprende los recursos que se obtienen de capitales propios en un determinado periodo, mediante este ratio financiero los propietarios buscan generar mayor utilidad en sus empresas. (Ccaccya, 2015),

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

Es de tipo aplicada; se toman medidas concretas para abordar problemas reales desarrollando estrategias y/o productos. (Vargas, 2011,p.79) Su propósito es definir y resolver la cuestión en cuestión para fortalecer los conocimientos necesarios para su aplicación.

Su diseño es no experimental; se realiza libre de manipulación intencionada de variables. En otras palabras, es un estudio en el que las variables independientes no se cambian deliberadamente para determinar cómo afecta a otras variables. (Hernández, et al., 2014, p.152) En otras palabras, se observó y analizó sólo los hechos tal y como se produjeron en su entorno natural; y se aceptan como son, sin manipulación.

En cuanto a enfoque, es cuantitativa, depende del recojo y análisis de datos para encontrar las cuestiones de investigativas. Cuando la recogida de datos se utiliza para la comprobación hipotética basado en medición numérica y análisis estadístico, y establecer estándares de comportamiento, se dice que es cuantitativa. (Vasquez, 2020, p.20)

Se denomina cuantitativo porque es un método que nos permite cuantificar hechos reales a nivel estadístico, como las características, los comportamientos y los comportamientos de los sujetos de observación, a través de la recogida de datos.

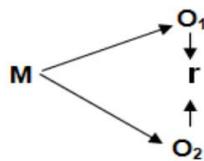
La descriptiva, correlacional y transversal.

Son descriptivos, porque solo se describen características, comportamientos y otros. (Hernández, Fernández y Baptista, 2014,92)

Es de correlación; se realizan cuando existe asociación entre las variables en una muestra determinada. Es decir, el comportamiento de ambas variables en relación con una misma. (Hernández, et al., p.93)

Según Carrasco (2007), el diseño es transversal porque se investiga en un punto específico del tiempo. (p.72)

Por lo tanto, la investigación es de naturaleza no experimental porque las variables no se alteraron y se utilizaron tal y como se presenta, descriptiva porque describirá los hechos tal y como se producen, correlacional porque asocia dos variables, el arrendamiento y la rentabilidad, transversal porque los datos se reúnen a través de un corte de tiempo.



Donde:

M = Muestra

O₁ = Observación de la V.1.

O₂ = Observación de la V.2.

r = Correlación entre dichas variables.

3.2. Variables y operacionalización

Se empleó dos variables: “Arrendamiento” y “Rentabilidad”, ambas definidas en el marco teórico.

3.2.1. Operacionalización de variables

Variable 1 : Arrendamiento

Definición Conceptual

Es un tipo de financiación común que se utiliza ampliamente en todo el mundo. Permite a las empresas utilizar la propiedad y los equipos sin incurrir en grandes pagos de efectivo por anticipado. Además, proporciona flexibilidad permitiendo al arrendador gestionar los riesgos asociados a la obsolescencia de los activos y al valor residual.

Dimensión: Arrendamiento Financiero

Según Guamán & Colmachi (2019), requieren que el arrendador procure bienes o equipos específicos de un proveedor nacional o internacional.

Dimensión: Arrendamiento Operativo

Según Guamán & Colmachi (2019), Este tipo de financiación también se denomina leasing industrial o de explotación. Fue desarrollado por los fabricantes para ayudarles a crecer su negocio y a comercializar sus productos.

Variable 2 : Rentabilidad

Definición conceptual

Según (Sevilla, 2015), se obtiene rentabilidad mediante lo invertido en el corto plazo, de tal forma que los inversores puedan analizar rentabilidad de sus inversiones, de tal forma que pueden tomar decisiones y continuar con la inversión o decidir por otras alternativas.

DIMENSIÓN :Rentabilidad económica

Contribuye a la obtención de resultados sobre la gestión empresarial, teniendo en cuenta que los activos son independientes del financiamiento, en los que se determina si la operación genera o no beneficios, esta referido a un tiempo determinado, considerado también como medida de la capacidad de los activos al interior de la entidad.

DIMENSIÓN: Rentabilidad financiera

Denominada también como de fondos propios, es una herramienta financiera muy cercana a los propietarios, por ello sus gestores buscan

lograr el máximo de utilidad, de tal forma que se genere fondos propios suficientes para una inversión futura.

3.3. Población, muestra y muestreo

3.3.1. Población.

Comprende todos los casos similares utilizando particularidades. Por lo tanto, es recomendable, precisión a la hora de definir características de la población, para restringir los parámetros de la muestra. (Hernández, et al., 2014, p.173) La Población está constituida por 40 sujetos de: Contabilidad, finanzas y gerencia.

3.3.2 Muestra

Parte de elementos seleccionada de la población. (Lugo, 2020, p.1). La muestra es de 40 sujetos de: contabilidad, finanzas y gerencia.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

3.4.1. Técnica de recolección de datos

Consiste en la recogida de datos mediante cuestionarios que contienen preguntas cerradas respecto a variables, dimensiones e indicadores. El cuestionario recoge datos generales, de percepción y opinión de los encuestados. (López & Fachelli, 2015).

3.4.2. Instrumentos

Según Vergara (2016) un cuestionario es un instrumento que permite verificar los datos de investigación, ya que está diseñado para que el personal formado y experimentado seleccione información concreta y pertinente. (p.90).

El instrumento para recabar datos utilizado en la investigación fue dirigido a los colaboradores de la empresa JNR Logística e Ingeniería S.A.C.- Jaén, 2021 fue un cuestionario.

El instrumento de investigación contiene 10 ítems; para la variable X "Arrendamiento" y 10 para la variable Y "Rentabilidad",

3.4.3. Validez

La validez es un criterio que indica el grado de precisión de un constructo teórico y, por tanto, su aplicación. En consecuencia, una prueba es válida si "mide precisamente lo que afirma medir. Es la particularidad más crítica de cualquier instrumento de medición, el cual debe ser de confianza. Consiste en tres componentes: validez del contenido, validez del criterio o de los criterios y validez del constructo, la aplicación de los cuales se determina por la prueba. (Chiner, 2011).

El instrumento fue evaluado por juicio de expertos, de la Universidad César Vallejo - Sede Lima Norte, de la Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela Profesional de Contabilidad.

3.4.4. Confiabilidad

La confianza se gana cuando se interpretan correctamente los resultados de la prueba del piloto; se consigue cuando hay control. (Hernández et al, 2014, p.136).

Alfa de Cronbach; permite determinar la fiabilidad de las medidas o escalas, mediante el análisis de preguntas cuantifica la correlación entre las preguntas a través de una correlación media. (Cascaes, 2015, p.1)

Tabla 1

Cuestionario de Arrendamiento

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	N de elementos
,927	10

Según tabla 1, el coeficiente alfa de Cronbach es de 0,927, lo que indica que el cuestionario es "extremadamente fiable".

Tabla 2

Cuestionario de Rentabilidad

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	N de elementos
,897	10

Según la tabla 2, el coeficiente Alfa de Cronbach es de 0,897, lo que indica que el cuestionario es "extremadamente fiable".

3.5. Método de análisis de datos

Se utilizó SPSS 26, Alfa de Cronbach para determinar la fiabilidad del cuestionario, y el juicio experto para determinar su validez. (Anexo 3)

3.6. Aspectos éticos

Correcta aplicación de información:

Se utilizó y respetó la identidad de cada colaborador, lo que dio lugar a la aplicación adecuada de la información obtenida, que no se utilizará para ningún fin distinto de este estudio.

Valores sociales:

Los colaboradores que apoyan la investigación a través de su participación objetiva en la encuesta realizada, tenían un enfoque objetivo del criterio; además, todos los trabajadores estaban dispuestos a responder a las preguntas planteadas en el instrumento.

Validez científica:

La investigadora cita adecuadamente sus fuentes y no ha alterado ninguno de los datos del autor original para evitar la posible difusión de plagio.

IV. RESULTADOS

4.1. Análisis descriptivo

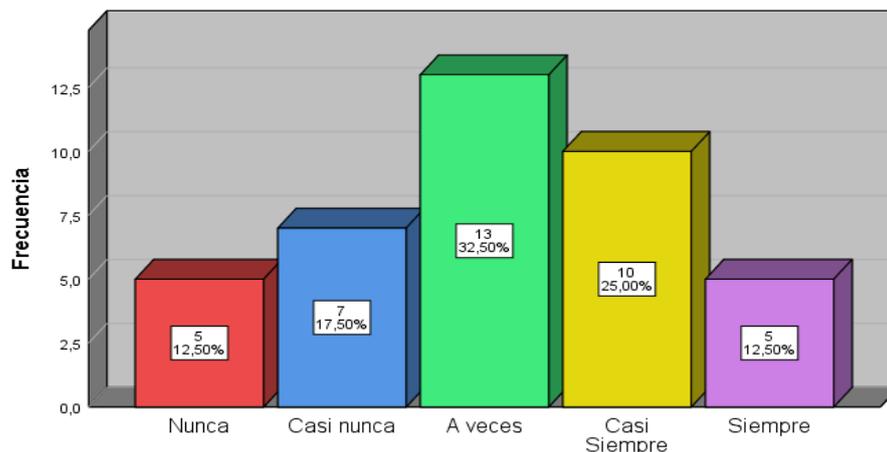
Tabla 3

Frecuencia: Variable Arrendamiento

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	5	12,5	12,5	12,5
	Casi nunca	7	17,5	17,5	30,0
	A veces	13	32,5	32,5	62,5
	Casi Siempre	10	25,0	25,0	87,5
	Siempre	5	12,5	12,5	100,0
	Total	40	100,0	100,0	

Figura 1

Frecuencia: Variable Arrendamiento



Según tabla 3, sobre arrendamiento, observamos que el 32.5% respondieron a veces, el 25%, casi siempre, el 17.5% casi nunca, el 12.5% siempre y nunca respectivamente; un mayor porcentaje manifestaron que a veces se evidencia relación entre las variables.

Tabla 4

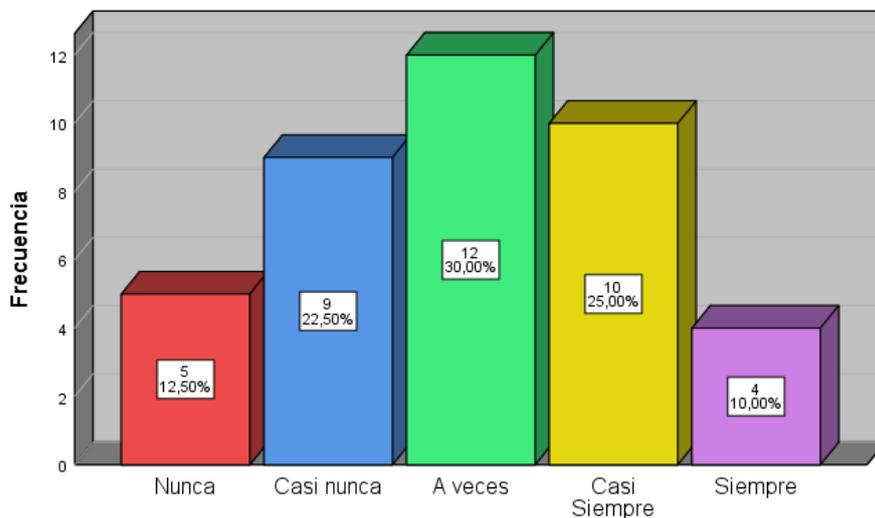
Frecuencia: Dimensión Arrendamiento Financiero

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	5	12,5	12,5	12,5
	Casi nunca	9	22,5	22,5	35,0
	A veces	12	30,0	30,0	65,0

Casi Siempre	10	25,0	25,0	90,0
Siempre	4	10,0	10,0	100,0
Total	40	100,0	100,0	

Figura 2

Frecuencia: Dimensión Arrendamiento Financiero



Según la tabla 4, sobre arrendamiento financiero, el 30% dijeron a veces, el 25% casi siempre, el 22.5% casi nunca, el 12.5% nunca y un 10% siempre, esto es con referencia requerir arrendamiento. Referido a que se adquiriera leasing financiero teniendo en cuenta al usuario, la empresa de leasing y el proveedor.

4.1.1.2. Dimensión: Arrendamiento Operativo

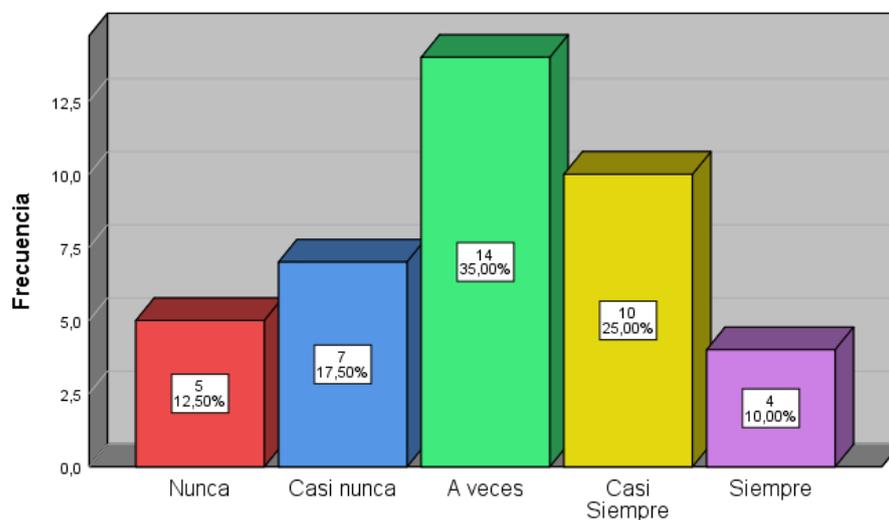
Tabla 5

Frecuencia: Arrendamiento Operativo

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	5	12,5	12,5	12,5
	Casi nunca	7	17,5	17,5	30,0
	A veces	14	35,0	35,0	65,0
	Casi Siempre	10	25,0	25,0	90,0
	Siempre	4	10,0	10,0	100,0
	Total	40	100,0	100,0	

Figura 3

Frecuencia: Dimensión Arrendamiento Operativo



Según tabla 5, sobre arrendamiento operativo, se evidencia un 35% que dijeron a veces, un 25% casi siempre, un 17.5% casi nunca, 12.5% y 10% siempre, esto es, refiriéndonos al leasing operativo teniendo en cuenta el dador y tomador.

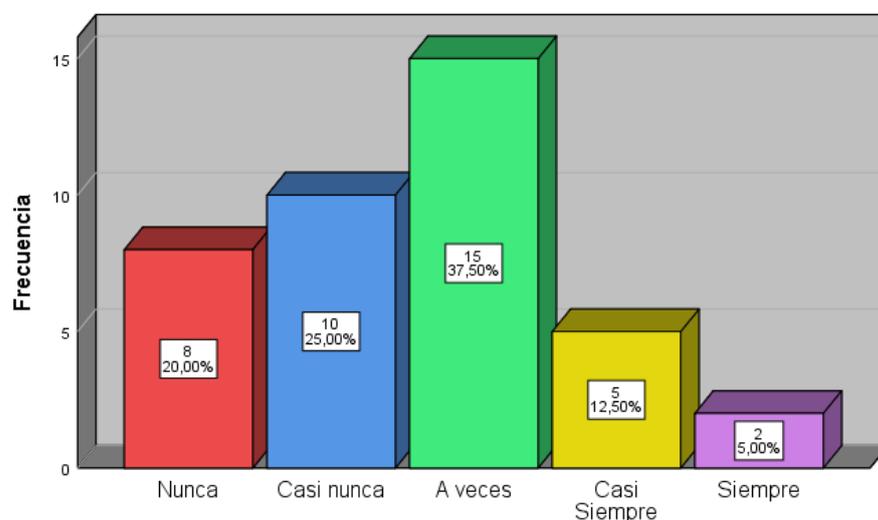
Tabla 6

Frecuencia: Variable Rentabilidad

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	8	20,0	20,0	20,0
	Casi nunca	10	25,0	25,0	45,0
	A veces	15	37,5	37,5	82,5
	Casi Siempre	5	12,5	12,5	95,0
	Siempre	2	5,0	5,0	100,0
	Total	40	100,0	100,0	

Figura 4

Frecuencia: Variable Rentabilidad



Según Tabla 6, rentabilidad, un 37.5% respondieron a veces, un 25% casi nunca, 20% nunca, 12.5% casi siempre y 5% siempre; respecto a la rentabilidad económica y financiera.

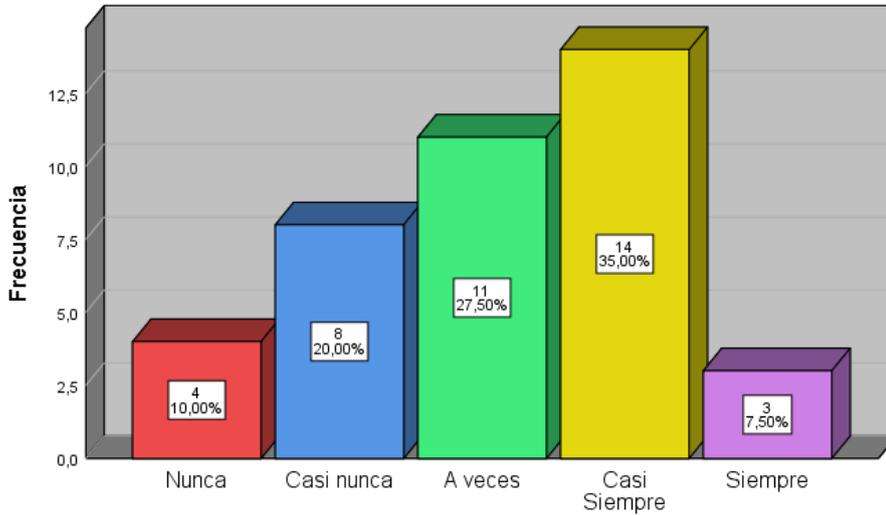
Tabla 7

Frecuencia: Dimensión Rentabilidad Económica

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	4	10,0	10,0	10,0
	Casi nunca	8	20,0	20,0	30,0
	A veces	11	27,5	27,5	57,5
	Casi Siempre	14	35,0	35,0	92,5
	Siempre	3	7,5	7,5	100,0
	Total	40	100,0	100,0	

Figura 5

Frecuencia de la Dimensión Rentabilidad Económica



Según la Tabla 7, Rentabilidad económica, observamos que el 35% dijeron casi siempre, 27.5% a veces, 20% casi nunca, 10% nunca y un 7.5% siempre; esto es, respecto a los indicadores rendimiento del activo y eficiencia empresarial.

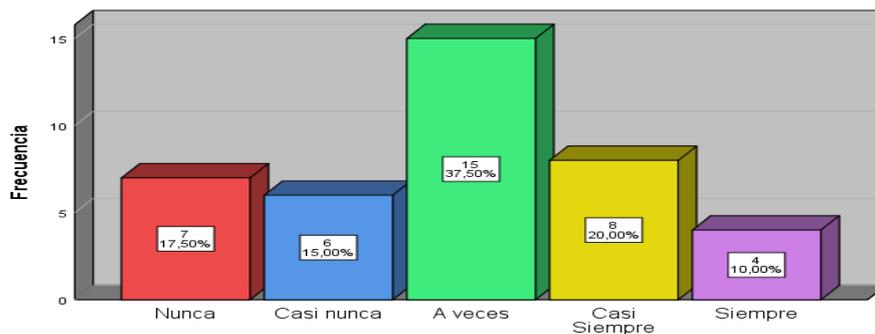
Tabla 8

Frecuencia: Dimensión Rentabilidad Financiera

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido Nunca	7	17,5	17,5	17,5
Casi nunca	6	15,0	15,0	32,5
A veces	15	37,5	37,5	70,0
Casi Siempre	8	20,0	20,0	90,0
Siempre	4	10,0	10,0	100,0
Total	40	100,0	100,0	

Figura 6

Frecuencia: Dimensión Rentabilidad Financiera



Según Tabla 8, rentabilidad financiera observamos que el 37.5% dijeron a veces, 20% casi siempre, 17.5% nunca, 15% casi nunca y solo el 10% siempre. Refiriéndonos a fondos propios y utilidad.

Tabla 9

Tabla de Contingencia de Arrendamiento y la Rentabilidad

			Rentabilidad					Total
				Casi nunca	A veces	Casi Siempre	Siempre	
Arrendamiento			Nunca	nunca	A veces	re	e	
Nunca	Recuento	5	0	0	0	0	0	5
	% del total	12,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,5%
Casi nunca	Recuento	3	4	0	0	0	0	7
	% del total	7,5%	10,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	17,5%
A veces	Recuento	0	6	7	0	0	0	13
	% del total	0,0%	15,0%	17,5%	0,0%	0,0%	0,0%	32,5%
Casi Siempre	Recuento	0	0	8	2	0	0	10
	% del total	0,0%	0,0%	20,0%	5,0%	0,0%	0,0%	25,0%
Siempre	Recuento	0	0	0	3	2	0	5
	% del total	0,0%	0,0%	0,0%	7,5%	5,0%	0,0%	12,5%
Total	Recuento	8	10	15	5	2	0	40
	% del total	20,0%	25,0%	37,5%	12,5%	5,0%	0,0%	100,0%

En la Tabla 9, se observa que del 100% respecto a Arrendamiento el 32.5% manifestaron a veces, 25% casi siempre, 17.5% casi nunca y 12.5% siempre y nunca; respecto a Rentabilidad, el 37.5% dijeron a veces, 25% casi nunca, 20% nunca, 12.5% casi siempre y solo un 5% siempre. Observando los datos cruzados, se destaca un 17.5% del total que manifestaron que la empresa a veces adquiere financiamiento mediante el arrendamiento que siendo bien gestionado eleva la rentabilidad.

4.2. Análisis Inferencial

4.2.1. Prueba de normalidad de la hipótesis

Hipótesis

H0: La distribución de la muestra sigue una distribución normal.

H1: La distribución de la muestra no sigue una distribución normal.

Se determina como sigue en la regla de decisión: Cuando $p < 0,05$, se rechaza la hipótesis nula; cuando $p > 0,05$, se acepta la hipótesis nula.

Del mismo modo, cuando hay menos de 50 datos disponibles, se utiliza Shapiro Wilk; cuando hay más de 50 datos disponibles, se utiliza Kolmogorov - Smirnov.

Siendo meno de 50 datos, se aplicó Shapiro Wilk.

Tabla 10

Prueba de Normalidad Arrendamiento y Rentabilidad

	Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.
Arrendamiento	,970	40	,352
Rentabilidad	,967	40	,285

Según la Tabla 10, observamos una significancia mayor que 0.05, es decir, no tienen una distribución normal, decidiéndonos por la estadística no paramétrica.

4.2.2. Prueba de Hipótesis

Hipótesis general

Ho. El arrendamiento no se relaciona significativamente con la rentabilidad la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021.

H1. El arrendamiento se relaciona significativamente con la rentabilidad la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021.

Para la prueba inferencial, se considera un margen de error del 5% (0,05); si el valor p es superior a 0,05, se acepta la hipótesis nula; si el valor p es inferior a 0,05, se acepta la hipótesis alternativa.

Nivel de significancia: $\alpha = 0.05\% \rightarrow 5\%$ de margen máximo de error

Regla de decisión: $p \geq \alpha \rightarrow$ se acepta la hipótesis nula H_0 y $p \leq \alpha \rightarrow$ se acepta la hipótesis alterna H_1

Tabla 11

Correlación no paramétrica Rho de Spearman, Hipótesis General

		Arrendamiento	Rentabilidad
Rho de Spearman	Arrendamiento	Coefficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	,961**
		N	40
	Rentabilidad	Coefficiente de correlación	,961**
		Sig. (bilateral)	1,000
		N	40

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Según tabla 11, se ha determinado una significancia de $0.000 < a 0.05$; debido a ello rechazaremos la hipótesis nula y aceptaremos la hipótesis alterna, siendo la correlación de 0.961; correlación “alta”.

4.2.2.2. Prueba de Hipótesis específica 1

H_0 . El arrendamiento no se relaciona significativamente con la rentabilidad económica de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021.

H_1 . El arrendamiento no se relaciona significativamente con la rentabilidad económica de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021

Tabla 12*Correlación no paramétrica Rho de Spearman, Hipótesis Específica 1*

				Arrendamiento	Rentabilidad Económica
Rho de Spearman	Arrendamiento	Coeficiente de correlación		1,000	,840**
		Sig. (bilateral)		.	,000
		N		40	40
	Rentabilidad Económica	Coeficiente de correlación		,840**	1,000
Sig. (bilateral)			,000	.	
		N		40	40

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Según la tabla 12, se ha determinado una significancia de $0.000 < 0.05$; rechazaremos la hipótesis nula y aceptaremos la hipótesis alterna, la correlación fue 0.849 que es una correlación “alta”.

4.2.2.3. Prueba de Hipótesis específica 2

Ho. El arrendamiento no se relaciona significativamente con la rentabilidad financiera de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021

H1. El arrendamiento se relaciona significativamente con la rentabilidad financiera de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021.

Tabla 13*Correlación no paramétrica Rho de Spearman, Hipótesis Específica 2*

				Arrendamiento	Rentabilidad Financiera
Rho de Spearman	Arrendamiento	Coeficiente de correlación		1,000	,811**
		Sig. (bilateral)		.	,000

	N	40	40
Rentabilidad Financiera	Coefficiente de correlación	,811**	1,000
	Sig. (bilateral)	,000	.
	N	40	40

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Según la tabla 13, se determinó una significancia de $0.00 < 0.05$; rechazaremos hipótesis nula y aceptaremos la hipótesis alterna, el nivel de correlación fue 0.811 que es una correlación “alta”.

V. DISCUSIÓN

Según el objetivo general, se analizó si existe relación entre arrendamiento y rentabilidad, entre las cuales destacan como dimensiones de arrendamiento: el arrendamiento financiero y el arrendamiento operativo; así como de la situación rentabilidad económica y rentabilidad financiera, determinándose que la correlación es alta en la Empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C.

Sobre el primer objetivo específico; determinar si existe relación entre arrendamiento y rentabilidad económica en la Empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., se destaca la opinión de los colaboradores de la entidad en el sentido de que se debe analizar minuciosamente lo actuado respecto a arrendamiento, la correlación determinada es alta.

Respecto al segundo objetivo específico; determinar si existe relación entre arrendamiento y rentabilidad financiera en la Empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., es bueno mencionar lo que opinaron los colaboradores de la entidad en el hecho de que se debe comparar las ventajas de una u otra forma de arrendamiento que ayude a elevar la rentabilidad, pues se ha podido observar que el arrendamiento si contribuye a mejorar la rentabilidad, la correlación determinada es alta.

VI. CONCLUSIONES

Primera. - Según la prueba Rho de Spearman se ha determinado una significancia de $0,000 < 0,05$; demostrándose: “Existe relación significativa entre arrendamiento y rentabilidad en la Empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021, el nivel de correlación fue de 0.961, mostrándonos una correlación “Muy alta”.

Segunda. - Según la prueba Rho de Spearman, se determinó una significancia de $0,000 < 0,05$; demostrándose: “Existe una relación significativa entre arrendamiento y rentabilidad económica en la Empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021; el nivel de correlación fue de 0.840, mostrándonos una correlación “Muy alta”.

Tercera. - Según la prueba Rho de Spearman se determinó una significancia de $0,000 < 0,05$; demostrándose: “Existe una relación significativa entre arrendamiento y rentabilidad financiera de la Empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021”; el nivel de correlación fue de 0.840, mostrándonos una correlación “Muy alta”.

VII. RECOMENDACIONES

1. Que, si bien la crisis sanitaria ha golpeado fuertemente a las empresas en general, se recomienda que antes de tomar la decisión de financiar la adquisición de algún activo teniendo como fuente de financiamiento, se recomienda que los responsables de tomar decisión evalúen las ventajas y desventajas, plazo y demás condiciones en los que se verían inmersos. El arrendamiento si se manejen con eficiencia y eficacia constituye en una herramienta fundamental para las empresas emergentes y elevar su rentabilidad.
2. Se recomienda que gerencia se realice una evaluación minuciosa sobre la conveniencia de financiar activos mediante el arrendamiento, tanto en lo que gastos financieros se refiere, normatividad y capacidad de pago, a fin de que la decisión que se tome no afecte la rentabilidad económica.
3. Se recomienda que Gerencia que el arrendamiento antes de tomar la decisión, se tome en cuenta las características, complejidad y marco normativo para cumplir los plazos acordados, garantizando de algún modo la rentabilidad financiera.

REFERENCIAS

- Aguirre, K. y Castro, Y. (2020). *El arrendamiento financiero (leasing) y su influencia en la rentabilidad de la empresa Corporacion Logistica Transporte S.A.C. 2018*. Universidad Peruana de las Americas, Lima.
<http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/handle/upa/1140>
- Amao, E. y Espinoza, G. (2021). *Arrendamiento financiero y su incidencia en la rentabilidad de la empresa concentrados de proteínas S.A.C. Chimbote 2020*. Universidad Cesar Vallejo, Chimbote.
https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/60241/Amao_CEY_Espinoza_CG-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Baustista, I. y Zambrano, N. (2020). *Tratamiento contable de los arrendamientos y su incidencia en los estados financieros de la empresa Nacris S.A.* Universidad , Ecuador.
<http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/3544/1/T-ULVR-3116.pdf>
- Campos, Y. (2019). *Arrendamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas industriales de resinas en Urb. Los Viñedos de Pte Piedra, 2018*. Universidad Cesar Vallejo, Lima.
- Cárdenas Orihuela, N. E. (2020). *Propuesta de mejora del financiamiento y rentabilidad de la Mype del sector maderero Machu Picchu Wood Perú S.A.C.* Tesis para optar el título profesional de Contador Público, Universidad Católica Los Ángeles , Satipo - Perú.
http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/17231/FUENTES_Y_TIPOS_DE_FINANCIAMIENTO_RENTABILIDAD_Y_MYPE_CARDENAS_ORIHUELA_NENA_ELIDA.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Carrasco Rufasto, I. (2017). *El leasing y su influencia en la rentabilidad de la empresa de Transporte y Turismo Via Expresss E.I.R.L. Los Olivos*. Universidad Privada del Norte. Lima: Carrera de Contabilidad y Finanzas.
<https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/14230/Carrasco%20Rufasto%20Imelda.pdf?sequence=3&isAllowed=y>

- Cascaes, F.; Goncalves, E.; Valdivia, B.; Grazielle, G.; Da Silva, L.; Soleman, S. y Da Silva R. (Enero-marzo de 2015, p.1). Estimadores de consistencia interna en las investigaciones en salud: el uso del coeficiente alfa. *Scielo Peru Revista Peruana de Medicina Experimental y Salud Publica*, 32(1).
- Castro Gamero, D. (2019). *Las fuentes de financiamiento y su repercusión en el crecimiento empresarial de las Mypes en Lima Norte*. Universidad de Piura. Piura: Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales.
https://pirhua.udep.edu.pe/bitstream/handle/11042/4188/TSP_AE-L_021.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Ccaccya, D. (2015). Analisis de rentabilidad de una empresa. *Actualidad empresarial*, VII 1-VII2.
- Chiner, E. (2011). Concepto de validez. (U. d. Alicante, Ed.) 13.
<https://rua.ua.es/dspace/bitstream/10045/19380/25/Tema%206-Validez.pdf>
- Echegoyen, J. (2014). Explicación de los principales conceptos, tesis y escuelas en el área de Psicología. *Diccionario de Psicología científica y filosófica*. <https://www.e-torredebabel.com/Psicologia/Vocabulario/Metodo-Hipotetico-Deductivo.htm>
- Fabian, P. (2018). *Planeamiento Tributario y la rentabilidad de la empresa ADLEX CONTRATISTAS GENERALES S.AC. HUARIACA, PASCO - 2018*. Huánuco, Perú: Universidad de Huánuco. de
<http://repositorio.udh.edu.pe/bitstream/handle/123456789/1435/FABIAN%20JUSTINIANO%2c%20Paolo%20Roberto.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Flores, M., & Isuiza, C. (2015). *Toma de decisiones financieras y su relación con la rentabilidad de la empresa GLP Amazonicao SAC*. Trabajo de investigación de suficiencia profesional, Universidad Científica del Sur, Iquitos Perú.
- Gallegos, S. (2017). *El leasing operativo como alternativa de financiamiento para desarrollo y crecimiento economicode Pymes de la industria textil Parroquia Atuntaqui Provincia Imbabura*. Universidad de las Fuerzas Armadas Ecuador, Ecuador.

- <http://repositorio.espe.edu.ec/jspui/bitstream/21000/12914/1/T-ESPE-053777.pdf>
- García, M. (2020). *Análisis de la situación económica y financiera basado en las cuentas por cobrar, C.E. Particular "Santa Margarita". Chulucanas, 2018.* Universidad Cesar Vallejo.
- García, R. (2021). *Leasing financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas del sector transportes, Callao-Lima 2020.* Universidad Peruana de las Américas, Lima.
- <http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/bitstream/handle/upa/1576/GARCIA%20LOPEZ.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Gestión. (2019). Amortización, que es, como se aplica y por que. *Startup Guide IONOS*. <https://www.ionos.es/startupguide/gestion/amortizacion-que-es/>
- Giraldo Gómez, S. K. (2016). *El leasing como mecanismo de financiación para las empresas en Colombia.* Trabajo de investigación para optar el título de Administración Financiera, Institución Universitaria Esumer, Colombia.
- Guamán, B., & Colmachi, D. (2019). *El leasing como procedimiento de contratación pública en el Ecuador.* Universidad Andina Simón Bolívar. Ecuador: Área de Derecho.
- <https://repositorio.uasb.edu.ec/bitstream/10644/7054/1/T3062-MDACP-Guaman-El%20leasing.pdf>
- Hernández, Fernández y Baptista. (2014,92). *Metodología de la Investigación.* México: McGraw Hill Education. <https://www.uca.ac.cr/wp-content/uploads/2017/10/Investigacion.pdf>
- Huamán & Montenegro. (2017). *Planeamiento Tributario y rentabilidad en la empresa Distribuidora de repuestos y lubricantes S.A.C., Jaén 2017.* Jaén, Perú: Universidad Señor de Sipán.
- <https://repositorio.uss.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12802/4311/Huam%C3%A1n%20Delgado%20-%20Montenegro%20Arevalo.pdf?sequence=1>
- Huete, F. (2010). El concepto de utilidad según John Rawls. *Universitas Revista de Filosofía, Derecho y Política*, 127-142.

- Illanes, L. (2017). *Caracterización del financiamiento de las pequeñas y medianas empresas en Chile*. Universidad de Chile, Chile.
<https://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/145690/Illanes%20Za%E2%94%9C%E2%96%92artu%20Luis.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Inga Obregón, B., & Calderón Caballero, T. (2017). *Leasing Financiero*., Universidad Autónoma del Perú, Lima.
- Instituto Peruano de Economía. (2016). *Instituto Peruano de Economía*.
<https://www.ipe.org.pe/portal/presion-tributaria/>
- Layza Bogarin, N. A. (2020). *Financiamiento y su influencia en la rentabilidad de las microempresas del sector terciario rubro transporte fluvial de los puertos de la ciudad de Pucallpa*., Universidad Peruana Unión, Pucallpa-Perú.
https://repositorio.upeu.edu.pe/bitstream/handle/UPEU/3061/Nancy_Tesis_Licenciatura_2020.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Leigh, R. (2020). Ventajas de reinvertir las ganancias. *Pyme. La voz*.
<https://pyme.lavoztx.com/ventajas-de-reinvertir-las-ganancias-12193.html>
- Leon, E. (2020). *Leasing financiero y su influencia en la rentabilidad de la empresa de transporte Zorro del Norte E.I.R.L. del distrito Jose Leonardo Ortiz-2016*. Universidad Señor de Sipan, Chiclayo.
<https://repositorio.uss.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12802/6746/Le%C3%B3n%20Mor%C3%A1n%20Elias%20Fernando.pdf?sequence=1>
- López Caba, D. (2017). Fuente de Financiación. *Economipedia*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/fuente-de-financiacion.html>
- López, J. L. (2009). El leasing como fuente de financiación. (Asesorfin, Ed.) *Asesoría en finanzas*. <https://asesorfin.wordpress.com/2009/12/30/el-leasing-como-fuente-de-financiacion/>
- López, P., & Fachelli, S. (2015). *Metodología de la Investigación Social Cuantitativa*. Barcelona: UB. tecnicasavanzadas.sociales.uba.ar/wp-content/uploads/sites/156/2020/08/A04.02-Roldan-y-Fachelli.-Cap-3.6-Analisis-de-Tablas-de-Contingencia-1.pdf
- Lugo, Z. (2020, p.1). Poblacion y muestra. Venezuela.
<https://www.diferenciador.com/poblacion-y->

- muestra/#:~:text=Poblaci%C3%B3n%20se%20refiere%20al%20universo ,poblaci%C3%B3n%20para%20realizar%20un%20estudio.
- Morillo, M. (2001). Rentabilidad financiera y reducción de costos. *Actualidad contable FACES*. <https://www.redalyc.org/pdf/257/25700404.pdf>
- Mosquera, D. (2018). *Leasing operativo como medio de financiamiento para empresa Mexichem S.A.* Universidad de Guayaquil, Ecuador. <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/27465/1/TESIS-EL%20LEASING%20OPERATIVO%20COMO%20MEDIO%20DE%20FINANCIAMIENTO%20PARA%20LA%20EMPRESA%20MEXICHEM%20S.A.-TUTOR-Ordo%C3%B1ez%20Marjorie-AUTORES-Mosquera%20Daniel-Reyes%20Leandro.pdf>
- MytripleA. (2018). Rentabilidad Económica. *Diccionario Financiero*, España. <https://www.mytriplea.com/diccionario-financiero/rentabilidad-economica/>
- Ortega, J. (2020). *Resultado, rentabilidad y caja*. Madrid: ESIC. <https://books.google.com.pe/books?id=WzcBEAAAQBAJ&pg=PA24&dq=concepto+ren#v=onepage&q&f=false>
- Peréz & Rodríguez. (2020). *Planeamiento Tributario y rentabilidad en empresas de transporte, 2015 - 2020: una revisión sistemática*. Cajamarca, Perú: Universidad Privada del Norte. https://repositorio.upn.edu.pe/bitstream/handle/11537/26228/Trabajo%20de%20Investigaci%C3%B3n_Perez%26Rodriguez.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Ramos, Y., & Yauri, R. (2017). *Decisiones financieras y la rentabilidad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Huancavelica Ltda.* 582. Universidad Nacional de Huancavelica, Huancavelica-Perú.
- Sandoval López, R. (1992). *Leasing*. (E. esfuerzo, Ed.) Chile: Jurídica de Chile. https://books.google.com.pe/books?id=GnvvE3-5XXcC&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false
- Sevilla, A. (2015). Haciendo fácil la economía.
- Solis, M.; Mendez, S. ; Moctezuma, A; Novela, R.; Martínez, E. y Amaya, G. (2014). La importancia de la rentabilidad, inversión y toma de decisiones en la gestión financiera empresarial para la obtención de recursos en la

- industria de la pesca de pelagicos menores en Ensenada. *Revista de Universidad Autonoma de Baja California*.
http://www.aeca1.org/pub/on_line/comu
- Suarez, K. (2020). *Uso del leasing financiero y leasing operativo en Pymes de la ciudad de Paipa Boyaca*. Universidad Antonio Nariño, Colombia.
<http://repositorio.uan.edu.co/handle/123456789/1846>
- Tenorio, S. (2019). *Análisis y toma de decisiones de apalancamiento financiero*. Universidad Autónoma de San Luis Potosí., Mexico.
- Trejos, A. (2018). *La planeación financiera y la toma de decisiones como predictores del desempeño financiero de las pymes del municipio de Medellin, Colombia*. Universidad de Montemorelos, Colombia.
- USMP. (s.f.). *Conceptos Básicos del Derecho Tributario Material*. Universidad San Martin de Porres, Lima-Perú.
https://www.usmp.edu.pe/derecho/7ciclo/derecho_tributario_I/ideas_centrales/8_semana.pdf
- Vargas, X. (2011,p.79). *¿Como hacer una investigacion cualitativa?* Mexico: ETXETA SC.
<http://www.paginaspersonales.unam.mx/files/981/94805617-Xavier-Vargas-B-COMO-HACER-INVESTIGA.pdf>
- Vasquez, W. (07 de 02 de 2020, p.20). Metodologia de la investigacion-Manual del estudiante. (03). Lima.
<https://www.usmp.edu.pe/estudiosgenerales/pdf/2020-I/MANUALES/II%20CICLO/METODOLOGIA%20DE%20INVESTIGACION.pdf>
- Westreicher, G. (25 de 04 de 2020). Economipedia. *Rentabilidad economica (ROA)*. <https://economipedia.com/definiciones/rentabilidad-economica.html#:~:text=La%20rentabilidad%20econ%C3%B3mica%20es%20el,suele%20expresarse%20como%20un%20porcentaje>.
- Zamora, A. (2008). *Rentabilidad y ventaja comparativa: un analisis de los sistemas de produccion de guayaba en el de Estado de Michoacan*. Mexico: Instituto de investigaciones economicas y empresariales.
- Zamorano, E. (2011). *Análisis financiero para la toma de decisiones* (3a ed.). (I. M. Públicos, Ed.) Mexico.

ANEXOS

NIIF 16 ARRENDAMIENTOS—ENERO DE 2016

Norma Internacional de Información Financiera 16 Arrendamientos

Objetivo

- 1 Esta Norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los *arrendamientos*. El objetivo es asegurar que los *arrendatarios* y *arrendadores* proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.
- 2 Cuando aplique esta Norma, una entidad considerará los términos y condiciones de los *contratos* y todos los hechos y circunstancias relevantes. Una entidad aplicará esta Norma de forma congruente a los contratos con características similares y circunstancias parecidas.

Alcance

- 3 Una entidad aplicará esta Norma a todos los arrendamientos, incluyendo los arrendamientos de *activos de derechos de uso* en un *subarrendamiento*, excepto en:
 - (a) acuerdos de arrendamiento para la exploración o uso de minerales, petróleo, gas natural y recursos no renovables similares;
 - (b) activos biológicos dentro del alcance de la NIC 41 *Agricultura* mantenidos por un arrendatario;
 - (c) acuerdos de concesión de servicios dentro del alcance de la CINIIF 12 *Acuerdos de Concesión de Servicios*;
 - (d) licencias de propiedad intelectual concedidas por un arrendador dentro del alcance de la NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes*; y
 - (e) derechos mantenidos por un arrendatario bajo acuerdos de licencia que estén dentro del alcance de la NIC 38 *Activos Intangibles* para elementos como películas de cine, videos, juegos, manuscritos, patentes y derechos de autor.
- 4 Un arrendatario, puede, pero no se le exige, aplicar esta Norma a arrendamientos de activos intangibles distintos de los descritos en el párrafo 3(e).

Exenciones al reconocimiento (párrafos B3 a B8)

- 5 Un arrendatario puede optar por no aplicar los requerimientos de los párrafos 22 a 49 a:
 - (a) *arrendamientos a corto plazo*; y
 - (b) arrendamientos en los que el *activo subyacente* es de bajo valor (como se describe en los párrafos B3 a B8).
- 6 Si un arrendatario opta por no aplicar los requerimientos de los párrafos 22 a 49 a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los *pagos por arrendamiento* asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del *plazo del arrendamiento*, o según otra base sistemática. El arrendatario aplicará otra base sistemática si aquella es más representativa del patrón de beneficios del arrendatario.
- 7 Si un arrendatario contabiliza los arrendamientos a corto plazo aplicando el párrafo 6, considerará el arrendamiento como un arrendamiento nuevo a efectos de esta Norma si:
 - (a) hay una *modificación del arrendamiento*; o
 - (b) se ha producido un cambio en el plazo del arrendamiento (por ejemplo, el arrendatario ejerce una opción no incluida anteriormente en su determinación del plazo del arrendamiento).
- 8 La elección para los arrendamientos a corto plazo se realizará por clase de activo subyacente con el que se relaciona el derecho de uso. Una clase de activo subyacente es una agrupación de activos de naturaleza y uso similar en las operaciones de una entidad. La elección de los arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor puede hacerse arrendamiento por arrendamiento.

2

© IFRS Foundation

Identificación de un arrendamiento (párrafos B9 a B33)

- 9 Al inicio de un contrato, una entidad evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Los párrafos B9 a B31 establecen guías sobre la evaluación de si un contrato es, o contiene, un arrendamiento.
- 10 Un periodo de tiempo puede describirse en términos de la cantidad de uso de un activo identificado (por ejemplo, el número de unidades de producción que un elemento de equipo se usará para fabricar).
- 11 Una entidad evaluará nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento solo si cambian los términos y condiciones del contrato.

Separación de componentes de un contrato

- 12 Para un contrato que es, o contiene, un arrendamiento, una entidad contabilizará cada componente del arrendamiento dentro del contrato como un arrendamiento de forma separada de los componentes del contrato que no constituyen un arrendamiento, a menos que aplique la solución práctica del párrafo 15. Los párrafos B32 y B33 establecen guías sobre la separación de los componentes de un contrato.

Arrendatario

- 13 Para un contrato que contiene un componente de arrendamiento y uno o más componentes adicionales de arrendamiento u otros que no son de arrendamiento, un arrendatario distribuirá la contraprestación del contrato a cada componente del arrendamiento sobre la base de precio relativo independiente del componente del arrendamiento y del precio agregado independiente de los componentes que no son arrendamiento.
- 14 El precio relativo independiente de los componentes de arrendamiento y que no son de arrendamiento se determinarán sobre la base del precio que el arrendador, o un proveedor similar, cargaría de forma separada a una entidad por ese componente, o por uno similar. Si no existe un precio observable independiente fácilmente disponible, el arrendatario estimará el precio independiente, maximizando el uso de información observable.
- 15 Como una solución práctica, un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único. Un arrendatario no aplicará esta solución práctica a derivados implícitos que cumplan los criterios del párrafo 4.3.3 de la NIIF 9 *Instrumentos Financieros*.
- 16 A menos que utilice la solución práctica del párrafo 15, un arrendatario contabilizará los componentes que no son de arrendamiento aplicando otras Normas aplicables.

Arrendador

- 17 Para un contrato que contiene un componente de arrendamiento y uno o más componentes adicionales de arrendamiento o que no son de arrendamiento, un arrendador distribuirá la contraprestación del contrato aplicando los párrafos 73 a 90 de la NIIF 15.

Plazo del arrendamiento (párrafos B34 a B41)

- 18 Una entidad determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con:
- (a) los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y
 - (b) los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.
- 19 Al evaluar si un arrendatario va a ejercer con razonable certeza una opción de ampliar un arrendamiento, o no va a ejercer una opción de terminar un arrendamiento, una entidad considerará todos los hechos y circunstancias relevantes que creen un incentivo económico para que el arrendatario ejerza la opción de ampliar el arrendamiento o bien no ejerza la opción de terminar el arrendamiento, tal y como se describe en los párrafos B37 a B40.

- 20 Un arrendatario evaluará nuevamente si es razonable que ejerza una opción de ampliación, o no ejerza una opción de terminación, en el momento en que ocurra un suceso o cambio significativo en circunstancias que:
- (a) esté dentro del control del arrendatario; y
 - (b) afectan a la razonable certeza de que el arrendatario va a ejercer una opción no incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento, o no va a ejercer una opción incluida en su determinación previa del plazo del arrendamiento (como se describe en el párrafo B41).
- 21 Una entidad modificará el plazo del arrendamiento si hay un cambio en el periodo no cancelable de un arrendamiento. Por ejemplo, el periodo no cancelable de un arrendamiento cambiará si:
- (a) el arrendatario ejerce una opción no incluida anteriormente en la determinación por la entidad del plazo del arrendamiento;
 - (b) el arrendatario no ejerce una opción incluida anteriormente en la determinación por la entidad del plazo del arrendamiento;
 - (c) ocurre un suceso que obliga contractualmente al arrendatario a ejercer una opción no incluida en la determinación previa que la entidad haya hecho del plazo del arrendamiento; o
 - (d) ocurre un suceso que prohíbe contractualmente al arrendatario ejercer una opción incluida en la determinación previa por la entidad del plazo del arrendamiento.

Arrendatario

Reconocimiento

- 22 En la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Medición

Medición inicial

Medición inicial del activo por derecho de uso

- 23 En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo.
- 24 El costo del activo por derecho de uso comprenderá:
- (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, como se describe en el párrafo 26;
 - (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los *incentivos de arrendamiento* recibidos;
 - (c) los *costos directos iniciales* incurridos por el arrendatario; y
 - (d) una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario al desmantelar y eliminar el activo subyacente, restaurar el lugar en el que se localiza o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, a menos que se incurra en esos costos al producir los inventarios. El arrendatario podría incurrir en obligaciones a consecuencia de esos costos ya sea en la fecha de comienzo o como una consecuencia de haber usado el activo subyacente durante un periodo concreto.
- 25 Un arrendatario reconocerá los costos descritos en el párrafo 24(d) como parte del costo del activo por derecho de uso cuando incurra en una obligación a consecuencia de esos costos. Un arrendatario aplicará la NIC 2 *Inventarios* a los costos que en los que se incurra durante un periodo concreto como consecuencia de haber usado el activo por derecho de uso para producir inventarios durante ese periodo. Las obligaciones por estos costos contabilizados aplicando esta Norma o la NIC 2 se reconocerán y medirán aplicando la NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*.

Medición inicial del pasivo por arrendamiento

- 26 En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la *tasa de interés implícita en el arrendamiento*, si esa tasa pudiera determinarse

fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

- 27 En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se paguen en la fecha de comienzo:
- (a) *pagos fijos* (incluyendo los pagos en especie fijos como se describe en el párrafo B42), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
 - (b) *pagos por arrendamiento variables*, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo (como se describe en el párrafo 28);
 - (c) importes que espera pagar el arrendatario como *garantías de valor residual*;
 - (d) el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción (evaluada considerando los factores descritos en los párrafos B37 a B40); y
 - (e) pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.
- 28 Los pagos por arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa descritos en el párrafo 27(b) incluyen, por ejemplo, pagos vinculados al índice de precios al consumidor, precios vinculados a una tasa de interés de referencia (tal como la LIBOR) o pagos que varían para reflejar cambios en los precios de alquiler del mercado.

Medición posterior

Medición posterior del activo por derecho de uso

- 29 Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá su activo por derecho de uso aplicando el modelo del costo, a menos que aplique los modelos de medición descritos en los párrafos 34 y 35.

Modelo del costo

- 30 Para aplicar un modelo del costo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo:
- (a) menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor; y
 - (b) ajustado por cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento especificado en el párrafo 36(c).
- 31 Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 *Propiedades, Planta y Equipo* al depreciar el activo por derecho de uso, sujeto a los requerimientos del párrafo 32.
- 32 Si el arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente al arrendatario al fin del plazo del arrendamiento o si el costo del activo por derecho de uso refleja que el arrendatario ejercerá una opción de compra, el arrendatario depreciará el activo por derecho de uso desde la fecha de comienzo del mismo hasta el final de la vida útil del activo subyacente. En otro caso, el arrendatario depreciará el activo por derecho de uso desde la fecha de comienzo hasta el final de la vida útil del activo cuyo derecho de uso tiene o hasta el final del plazo del arrendamiento, lo que tenga lugar primero.
- 33 Un arrendatario aplicará la NIC 36 *Deterioro del Valor de los Activos* para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

mercado. El arrendatario medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento para reflejar los pagos por arrendamiento modificados solo cuando haya un cambio en los flujos de efectivo (es decir, cuando el ajuste a los pagos por arrendamiento tenga efecto). Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento revisados, por lo que resta del plazo del arrendamiento, sobre la base de los pagos contractuales revisados.

- 43 Al aplicar el párrafo 42, un arrendatario usará una tasa de descuento sin cambios, a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento proceda de un cambio en las tasas de interés variables. En ese caso, el arrendatario usará una tasa de descuento modificada que refleje los cambios en la tasa de interés.

Modificaciones del arrendamiento

- 44 Un arrendatario contabilizará una modificación del arrendamiento como un arrendamiento separado si:
- (a) la modificación incrementa el alcance del arrendamiento añadiendo el derecho a usar uno o más activos subyacentes; y
 - (b) la contraprestación por el arrendamiento se incrementa por un importe acorde con el precio independiente del incremento en el alcance y por cualquier ajuste adecuado a ese precio independiente para reflejar las circunstancias del contrato concreto.
- 45 En el caso de una modificación del arrendamiento que no se contabilice como un arrendamiento separado, en la fecha efectiva de la modificación del arrendamiento un arrendatario:
- (a) distribuirá la contraprestación del contrato modificado aplicando los párrafos 13 a 16;
 - (b) determinará el plazo del arrendamiento modificado aplicando los párrafos 18 y 19; y
 - (c) medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento revisados aplicando una tasa de descuento revisada. La tasa de descuento revisada se determinará como la tasa de interés implícita en el arrendamiento para lo que resta del plazo del arrendamiento, si esa tasa puede ser determinada con facilidad, o la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de vigencia de la modificación, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse con facilidad.
- 46 En una modificación del arrendamiento que no se contabilice como un arrendamiento separado, el arrendatario contabilizará la nueva medición del pasivo por arrendamiento:
- (a) Disminuyendo el importe en libros del activo por derecho de uso para reflejar la terminación parcial o total del arrendamiento, en las modificaciones de arrendamiento que disminuyen el alcance de éste. El arrendatario reconocerá en el resultado del periodo las ganancias o pérdidas relacionadas con la terminación parcial o total del arrendamiento.
 - (b) Haciendo el correspondiente ajuste al activo por derecho de uso para todas las demás modificaciones del arrendamiento.

Presentación

- 47 Un arrendatario presentará en el estado de situación financiera o en las notas:
- (a) Los activos por derecho de uso por separado de otros activos. Si un arrendatario no presenta los activos por derecho de uso por separado en el estado de situación financiera, el arrendatario:
 - (i) incluirá los activos por derecho de uso dentro de la misma partida de los estados financieros que le hubiera correspondido a los activos subyacentes de haber sido de su propiedad; y
 - (ii) revelará qué partidas del estado de situación financiera incluyen esos activos de derechos de uso.
 - (b) Los pasivos por arrendamiento por separado de los demás pasivos. Si el arrendatario no presenta pasivos por arrendamiento de forma separada en el estado de situación financiera, el arrendatario revelará qué partidas del estado de situación financiera incluyen esos pasivos.
- 48 El requerimiento del párrafo 47(a) no se aplica a los activos por derecho de uso que cumplen la definición de propiedades de inversión, que se presentarán en el estado de situación financiera como propiedades de inversión.
- 49 En el estado del resultado del periodo y otro resultado integral, un arrendatario presentará el gasto por intereses por el pasivo por arrendamiento de forma separada del cargo por depreciación del activo por derecho de uso. El gasto por intereses sobre el pasivo por arrendamiento es un componente de los costos financieros, que el párrafo 82(b) de la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros* requiere que se presente por separado en el estado del resultado del periodo y otro resultado integral.

- 50 En el estado de flujos de efectivo, un arrendatario clasificará:
- (a) los pagos en efectivo por la parte principal del pasivo por arrendamiento dentro de las actividades de financiación;
 - (b) los pagos en efectivo por la parte de intereses del pasivo por arrendamiento aplicando los requerimientos de la NIC 7 *Estado de Flujos de Efectivo* por los intereses pagados; y
 - (c) los pagos por arrendamiento a corto plazo, pagos por arrendamiento de activos de bajo valor y los pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento dentro de las actividades de operación.

Información a revelar

- 51 **El objetivo de la información a revelar para los arrendatarios es revelar información en las notas que, junto con la información proporcionada en el estado de situación financiera, estado del resultado del periodo y estado de flujos de efectivo, dé una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que tienen los arrendamientos sobre la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo del arrendatario. Los párrafos 52 a 60 especifican los requerimientos sobre cómo cumplir este objetivo.**
- 52 Un arrendatario revelará información sobre sus arrendamientos en los que actúa como arrendatario en una nota única o sección separada de sus estados financieros. Sin embargo, un arrendatario no necesita duplicar información que ya esté presentada en cualquier otro lugar de los estados financieros, siempre que dicha información se incorpore mediante referencias cruzadas en la nota única o sección separada sobre arrendamientos.
- 53 Un arrendatario revelará los siguientes importes para el periodo sobre que se informa:
- (a) cargo por depreciación de los activos por derecho de uso por clase de activo subyacente;
 - (b) gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento;
 - (c) el gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo contabilizados aplicando el párrafo 6. Este gasto no necesita incluir el gasto relacionado con arrendamientos de duración igual o inferior a un mes;
 - (d) el gasto relacionado con arrendamientos de activos de bajo valor contabilizados aplicando el párrafo 6. Este gasto no incluirá el relativo a arrendamientos a corto plazo de activos de bajo valor incluidos en el párrafo 53(c);
 - (e) el gasto relativo a pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento;
 - (f) ingresos por subarrendamientos de los derechos de uso de activos;
 - (g) salidas de efectivo totales por arrendamientos;
 - (h) incorporaciones de activos por derecho de uso;
 - (i) ganancias o pérdidas que surgen de transacciones de venta con arrendamiento posterior; y
 - (j) el importe en libros de los activos por derecho de uso al final del periodo sobre el que se informa por clase del activo subyacente.
- 54 Un arrendatario proporcionará la información a revelar especificada en el párrafo 53 en formato de tabla, a menos que sea más apropiado otro formato. Los importes revelados incluirán costos que un arrendatario haya incluido en el importe en libros de otro activo durante el periodo sobre el que se informa.
- 55 Un arrendatario revelará el importe de sus compromisos por arrendamientos para los arrendamientos a corto plazo contabilizados aplicando el párrafo 6, si la cartera de arrendamientos a corto plazo a los que se ha comprometido al final del periodo sobre el que se informa no es igual que la cartera de arrendamientos a corto plazo con la que se relaciona el gasto por arrendamientos a corto plazo revelado aplicando el párrafo 53(c).
- 56 Si los activos por derecho de uso cumplen la definición de propiedades de inversión, un arrendatario aplicará los requerimientos de información a revelar de la NIC 40. En ese caso, no se requiere que un arrendatario proporcione la información a revelar del párrafo 53(a), (f), (h) o (j) sobre los activos por derecho de uso.
- 57 Si un arrendatario mide los activos por derecho de uso a importes revaluados aplicando la NIC 16, revelará la información requerida por el párrafo 77 de la NIC 16 para esos activos por derecho de uso.
- 58 Un arrendatario revelará un análisis de vencimientos de los pasivos por arrendamiento aplicando los párrafos 39 y B11 de la NIF 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar* de forma separada de los análisis de vencimientos de otros pasivos financieros.

Otros modelos de medición

- 34 Si un arrendatario utiliza el modelo del valor razonable de la NIC 40 Propiedades de Inversión a sus propiedades de inversión, el arrendatario también aplicará ese modelo del valor razonable al derecho de uso de los activos que cumplan la definición de propiedad de inversión de la NIC 40.
- 35 Si el derecho de uso de los activos se relaciona con una clase de propiedades, planta y equipo a la que el arrendatario aplica el modelo de revaluación de la NIC 16, éste podría optar por utilizar ese modelo de revaluación para todos los activos por derecho de uso de activos relacionados con esa clase de propiedades, planta y equipo.

Medición posterior del pasivo por arrendamiento

- 36 **Después de la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un pasivo por arrendamiento:**
- (a) **incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento;**
 - (b) **reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados; y**
 - (c) **midiendo nuevamente el importe en libros para reflejar las nuevas mediciones o modificaciones del arrendamiento especificadas en los párrafos 39 a 46, y también para reflejar los pagos por arrendamiento fijos en esencia que hayan sido revisados (véase el párrafo B42).**
- 37 El interés de un pasivo por arrendamiento en cada período durante el plazo del arrendamiento será el importe que produce una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo por arrendamiento. La tasa periódica de interés es la tasa de descuento descrita en el párrafo 26 o, si es aplicable, la tasa de descuento modificada descrita en el párrafo 41, el párrafo 43 o el párrafo 45(c).
- 38 Después de la fecha de comienzo, un arrendatario reconocerá en el resultado del período, a menos que los costos se incluyan, en función de otras Normas aplicables, en el importe en libros de otro activo:
- (a) el interés sobre el pasivo por arrendamiento; y
 - (b) los pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento en el período en el que ocurre el suceso o condición que da lugar a esos pagos.

Nueva evaluación del pasivo por arrendamiento

- 39 Después de la fecha de comienzo, un arrendatario aplicará los párrafos 40 a 43 para medir nuevamente el pasivo por arrendamiento para reflejar cambios en los pagos por arrendamiento. Un arrendatario reconocerá el importe de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso. Sin embargo, si el importe en libros del activo por derecho de uso se reduce a cero y se produce una reducción adicional en la medición del pasivo por arrendamiento, un arrendatario reconocerá los importes restantes de la nueva medición en el resultado del período.
- 40 Un arrendatario medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento modificados usando una tasa de descuento modificada, si:
- (a) se produce un cambio en el plazo del arrendamiento, tal como se describe en los párrafos 20 y 21. Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento modificados sobre la base del plazo del arrendamiento modificado; o
 - (b) se produce un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, que se haya evaluado considerando los sucesos y circunstancias descritos en los párrafos 20 y 21 en el contexto de una opción de compra. Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento modificados para reflejar el cambio en los importes por pagar bajo la opción de compra.
- 41 Al aplicar el párrafo 40, un arrendatario determinará la tasa de descuento revisada como la tasa de interés implícita en el arrendamiento para lo que resta del plazo del arrendamiento, si esa tasa puede determinarse con facilidad, o la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de la nueva evaluación, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse con facilidad.
- 42 Un arrendatario medirá nuevamente el pasivo por arrendamiento descontando los pagos por arrendamiento modificados, si:
- (a) Se produce un cambio en los importes por pagar esperados relacionados con una garantía de valor residual. Un arrendatario determinará los pagos por arrendamiento modificados para reflejar el cambio en los importes que se espera pagar bajo la garantía de valor residual.
 - (b) Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos, incluyendo, por ejemplo, un cambio para reflejar los cambios en los precios de alquiler del mercado que siguen a una revisión de los alquileres del

la propiedad de un activo subyacente, se clasificará como operativo. Por ejemplo, este podría ser el caso en el que se transfiera la propiedad del activo subyacente, al término del arrendamiento, por un pago variable que sea igual a su valor razonable en ese momento, o si existen pagos por arrendamiento variables, como consecuencia de los cuales el arrendador no transfiere sustancialmente todos esos riesgos y ventajas.

- 66 La clasificación del arrendamiento se realiza en la fecha de inicio del acuerdo y se evalúa nuevamente solo si se produce una modificación del arrendamiento. Los cambios en las estimaciones (por ejemplo las que suponen modificaciones en la vida económica o en el valor residual del activo subyacente) o los cambios en circunstancias (por ejemplo el incumplimiento por parte del arrendatario), no darán lugar a una nueva clasificación del arrendamiento a efectos contables.

Arrendamientos financieros

Reconocimiento y medición

- 67 **En la fecha de comienzo, un arrendador reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.**

Medición inicial

- 68 El arrendador usará la tasa de interés implícita en el arrendamiento para medir la inversión neta en el arrendamiento. En el caso de un subarrendamiento, si la tasa de interés implícita en el subarrendamiento no puede determinarse con facilidad, un arrendador intermedio puede usar la tasa de descuento utilizada en el arrendamiento principal (ajustada por los costos directos iniciales asociados con el subarrendamiento) para medir la inversión neta en el subarrendamiento.
- 69 Los costos directos iniciales distintos de los incurridos por los arrendadores que sean a la vez fabricantes o distribuidores de los bienes arrendados se incluirán en la medición inicial de la inversión neta en el arrendamiento y reducirán el importe de los ingresos reconocidos a lo largo de la duración del arrendamiento. La tasa de interés implícita del arrendamiento se define de forma que los costos directos iniciales se incluyan automáticamente en la inversión neta del arrendamiento; no hay necesidad de añadirlos de forma independiente.

Medición inicial de los pagos por arrendamiento incluidos en la inversión neta en el arrendamiento.

- 70 En la fecha de comienzo, los pagos por arrendamiento incluidos en la medición de la inversión neta en el arrendamiento comprenden los pagos siguientes por el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento que no se reciben en la fecha de comienzo:

- (a) pagos fijos (incluyendo los pagos fijos en especie como se describe en el párrafo B42), menos los incentivos del arrendamiento por pagar;
- (b) pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medida usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- (c) cualquier garantía de valor residual proporcionada al arrendador por el arrendatario, una parte relacionada con el arrendatario o un tercero no relacionado con el arrendador que es financieramente capaz de satisfacer las obligaciones bajo la garantía;
- (d) el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción (evaluada considerando los factores descritos en el párrafo B37); y
- (e) los pagos de penalizaciones para terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para hacerlo.

Arrendadores que son a la vez fabricantes o distribuidores de los bienes arrendados

- 71 En la fecha de comienzo, un arrendador que es a la vez fabricante o distribuidor de los bienes arrendados reconocerá lo siguiente para cada uno de sus arrendamientos financieros:
- (a) ingresos de actividades ordinarias por el valor razonable del activo subyacente, o si es menor, por el valor presente de los pagos por arrendamiento acumulados (devengados) al arrendador, descontados usando una tasa de interés de mercado;
 - (b) el costo de venta por el costo o el importe en libros, si fuera distinto, del activo subyacente, menos el valor presente del *valor residual no garantizado*; y

- (c) el resultado de la venta (que es la diferencia entre los ingresos de actividades ordinarias y el costo de la venta) de acuerdo con su política de ventas directas a los que se aplica la NIIF 15. Un arrendador, que es a la vez fabricante o distribuidor de los bienes arrendados, reconocerá el resultado de la venta sobre un arrendamiento financiero en la fecha de comienzo, independientemente de si el arrendador transfiere el activo subyacente como describe la NIIF 15.
- 72 Los fabricantes o distribuidores ofrecen a menudo a sus clientes la posibilidad de comprar o alquilar un activo. Un arrendamiento financiero de un activo por un arrendador, que es a la vez fabricante o distribuidor de los bienes arrendados, da lugar a resultados equivalentes a los procedentes de la venta directa de un activo subyacente, por precios de venta normales, en los que se tenga en cuenta cualquier descuento comercial o por volumen aplicable.
- 73 Los fabricantes o distribuidores que son también arrendadores aplican a veces tasas de interés artificialmente bajas a fin de atraer a los clientes. El uso de dichas tasas podría dar lugar a que un arrendador reconozca, en la fecha de comienzo, una porción excesiva del resultado total de la transacción. Si se han aplicado tasas de interés artificialmente bajas, un arrendador, que sea a la vez fabricante o distribuidor de los bienes arrendados, reducirá la ganancia por venta a la que se hubiera obtenido de haber aplicado tasas de interés de mercado.
- 74 Un arrendador, que sea a la vez fabricante o distribuidor de los bienes arrendados, reconocerá como un gasto los costos incurridos en relación con la obtención de un arrendamiento financiero en la fecha del comienzo, puesto que principalmente se relacionan con la obtención de la ganancia por venta del fabricante o distribuidor. Los costos incurridos por los arrendadores, que son a la vez fabricantes o distribuidores de los bienes arrendados en relación con la obtención de un arrendamiento financiero se excluyen de la definición de los costos directos iniciales y, por ello, de la inversión neta en el arrendamiento.

Medición posterior

- 75 **Un arrendador reconocerá los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento.**
- 76 Un arrendador aspira a distribuir el ingreso financiero sobre una base sistemática y racional, a lo largo del plazo del arrendamiento. Un arrendador aplicará los pagos por arrendamiento relacionados con el período contra la *inversión bruta en el arrendamiento*, para reducir tanto el principal como los *ingresos financieros no acumulados (devengados)*.
- 77 Un arrendador aplicará los requerimientos de baja en cuentas y de deterioro de valor de la NIIF 9 a la inversión neta en el arrendamiento. Un arrendador revisará regularmente los valores residuales no garantizados estimados utilizados para calcular la inversión neta en el arrendamiento. Si se hubiera producido una reducción permanente en la estimación del valor residual no garantizado, el arrendador revisará el ingreso asignado a lo largo del plazo del arrendamiento, y reconocerá de forma inmediata cualquier reducción respecto a los importes acumulados (devengados).
- 78 Un arrendador que clasifique un activo bajo arrendamiento financiero como mantenido para la venta (o incluido en un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta) que aplique la NIIF 5 *Activos No corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas*, contabilizará el activo de acuerdo con esa Norma.

Modificaciones del arrendamiento

- 79 Un arrendador contabilizará una modificación de un arrendamiento financiero como un arrendamiento separado si:
- (a) la modificación incrementa el alcance del arrendamiento añadiendo el derecho a usar uno o más activos subyacentes; y
 - (b) la contraprestación por el arrendamiento se incrementa por un importe acorde con el precio independiente del incremento en el alcance y por cualquier ajuste adecuado a ese precio independiente para reflejar las circunstancias del contrato concreto.
- 80 Para una modificación de un arrendamiento financiero que no se contabilice como un arrendamiento separado, un arrendador contabilizará la modificación de la forma siguiente:
- (a) si el arrendamiento hubiera sido clasificado como un arrendamiento operativo y si la modificación hubiera estado vigente en la fecha de inicio del acuerdo, el arrendador:
 - (i) contabilizará la modificación del arrendamiento como un arrendamiento nuevo desde la fecha de vigencia de la modificación; y

- (ii) medirá el importe en libros del activo subyacente como la inversión neta en el arrendamiento inmediatamente antes de la fecha de vigencia de la modificación del arrendamiento.
- (b) En otro caso, el arrendador aplicará los requerimientos de la NIIF 9.

Arrendamientos operativos

Reconocimiento y medición

- 81 **Un arrendador reconocerá los pagos por arrendamiento procedentes de los arrendamientos operativos como ingresos de forma lineal o de acuerdo con otra base sistemática. El arrendador aplicará otra base sistemática si ésta es más representativa de la estructura con la que se disminuye el beneficio del uso del activo subyacente.**
- 82 Un arrendador reconocerá como un gasto los costos, incluyendo la depreciación, incurridos para obtener los ingresos del arrendamiento.
- 83 Un arrendador añadirá los costos directos iniciales incurridos para obtener un arrendamiento operativo al importe en libros del activo subyacente y reconocerá dichos costos como gasto a lo largo de la duración de arrendamiento, sobre la misma base que los ingresos del arrendamiento.
- 84 La política de depreciación para activos subyacentes depreciables sujetos a arrendamientos operativos será congruente con la política de depreciación normal que el arrendador siga para activos similares. Un arrendador calculará la depreciación de acuerdo con la NIC 16 y la NIC 38.
- 85 ~~Un arrendador aplicará la NIC 38 para determinar si un activo subyacente sujeto a un arrendamiento operativo ha sufrido deterioro de valor y contabilizará cualquier pérdida por deterioro de valor identificada.~~
- 86 Un arrendador, que sea a la vez fabricante o distribuidor de los bienes arrendados, no reconocerá ningún resultado por la venta cuando celebre un contrato de arrendamiento operativo, puesto que la operación no es en ningún modo equivalente a una venta.

Modificaciones del arrendamiento

- 87 Un arrendador contabilizará una modificación en un arrendamiento operativo como un nuevo arrendamiento desde la fecha de vigencia de la modificación, considerando los pagos por arrendamiento anticipados o acumulados (devengados) relacionados con el arrendamiento original como parte de los pagos del nuevo arrendamiento.

Presentación

- 88 Un arrendador presentará los activos subyacentes sujetos a arrendamientos operativos en su estado de situación financiera de acuerdo con la naturaleza de los activos subyacentes.

Información a revelar

- 89 **El objetivo de la información a revelar es, para los arrendadores, revelar información en las notas que, junto con la información proporcionada en el estado de situación financiera, estado del resultado del periodo y estado de flujos de efectivo, proporcione una base a los usuarios de los estados financieros que les permita evaluar el efecto que tienen los arrendamientos sobre la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo del arrendador. Los párrafos 90 a 97 especifican los requerimientos sobre cómo cumplir este objetivo.**
- 90 Un arrendador revelará los siguientes importes para el periodo sobre que se informa:
- (a) Para arrendamientos financieros:
 - (i) resultados de las ventas;
 - (ii) ingresos financieros sobre la inversión neta en el arrendamiento; y
 - (iii) el ingreso relativo a pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición de la inversión neta en el arrendamiento.
 - (b) Para arrendamientos operativos, el ingreso del arrendamiento, revelando por separado el ingreso relacionado con pagos por arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa.

Norma Internacional de Contabilidad 17

Arrendamientos

Objetivo

- 1 El objetivo de esta Norma es el de prescribir, para arrendatarios y arrendadores, las políticas contables adecuadas para contabilizar y revelar la información relativa a los arrendamientos.

Alcance

- 2 Esta Norma será aplicable en la contabilización de todos los tipos de arrendamientos que sean distintos de los:
- (a) acuerdos de arrendamiento para la exploración o uso de minerales, petróleo, gas natural y recursos no renovables similares; y
 - (b) acuerdos de licencias para temas tales como películas, grabaciones en vídeo, obras de teatro, manuscritos, patentes y derechos de autor.
- Sin embargo, esta Norma no será aplicable como base para la medición de:
- (a) propiedades tenidas para arrendamiento, en el caso de que se contabilicen como propiedades de inversión (véase la NIC 40 *Propiedades de Inversión*);
 - (b) propiedades de inversión suministradas por arrendadores en régimen de arrendamiento operativo (véase la NIC 40);
 - (c) activos biológicos poseídos por arrendatarios en régimen de arrendamiento financiero (véase la NIC 41 *Agricultura*); o
 - (d) activos biológicos suministrados por arrendadores en régimen de arrendamiento operativo (véase la NIC 41).
- 3 Esta Norma será de aplicación a los acuerdos mediante los cuales se transfiere el derecho de uso de activos, incluso en el caso de que el arrendador quedara obligado a suministrar servicios de cierta importancia en relación con la operación o el mantenimiento de los citados bienes. Por otra parte, esta Norma no será de aplicación a los acuerdos que tienen la naturaleza de contratos de servicios, donde una parte no transfiera a la otra el derecho a usar algún tipo de activo.

Definiciones

- 4 Los términos siguientes se usan, en esta Norma, con los significados que a continuación se especifica:
- Arrendamiento* es un acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero, o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado.
- Arrendamiento financiero* es un tipo de arrendamiento en el que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo. La propiedad del mismo, en su caso, puede o no ser transferida.
- Arrendamiento operativo* es cualquier acuerdo de arrendamiento distinto al arrendamiento financiero.

Arrendamiento no cancelable es un arrendamiento que sólo es revocable:

- (a) si ocurriese alguna contingencia remota;
- (b) con el permiso del arrendador;
- (c) si el arrendatario realizase un nuevo arrendamiento, para el mismo activo u otro equivalente, con el mismo arrendador; o
- (d) si el arrendatario pagase una cantidad adicional tal que, al inicio del arrendamiento, la continuación de éste quede asegurada con razonable certeza.

Inicio del arrendamiento es la fecha más temprana entre la del acuerdo del arrendamiento y la fecha en que se comprometen las partes en relación con las principales estipulaciones del mismo. En esta fecha:

- (a) se clasificará el arrendamiento como operativo o como financiero; y
- (b) en el caso de tratarse de un arrendamiento financiero, se determinarán los importes que se reconocerán al comienzo del plazo de arrendamiento.

El comienzo del plazo del arrendamiento es la fecha a partir de la cual el arrendatario tiene el derecho de utilizar el activo arrendado. Es la fecha del reconocimiento inicial del arrendamiento (es decir, del reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos derivados del arrendamiento, según proceda).

Plazo del arrendamiento es el periodo no revocable por el cual el arrendatario ha contratado el arrendamiento del activo, junto con cualquier periodo adicional en el que éste tenga derecho a continuar con el arrendamiento, con o sin pago adicional, siempre que al inicio del arrendamiento se tenga la certeza razonable de que el arrendatario ejercerá tal opción.

Pagos mínimos por el arrendamiento son los pagos que se requieren o pueden requerirse al arrendatario durante el plazo del arrendamiento, excluyendo tanto las cuotas de carácter contingente como los costos de los servicios y los impuestos que ha de pagar el arrendador y le hayan de ser reembolsados. También se incluye:

- (a) en el caso del arrendatario, cualquier importe garantizado por él mismo o por un tercero vinculado con él; o
- (b) en el caso del arrendador, cualquier valor residual que se le garantice, ya sea por:
 - (i) parte del arrendatario;
 - (ii) una parte vinculada con éste; o
 - (iii) una parte no vinculada con el arrendatario que sea capaz financieramente de atender a las obligaciones derivadas de la garantía prestada.

Sin embargo, si el arrendatario posee la opción de comprar el activo a un precio que se espera sea suficientemente más reducido que el valor razonable del activo en el momento en que la opción sea ejercitable, de forma que, al inicio del arrendamiento, se puede prever con razonable certeza que la opción será ejercida, los pagos mínimos por el arrendamiento comprenderán tanto los pagos mínimos a satisfacer en el plazo del mismo hasta la fecha esperada de ejercicio de la citada opción de compra, como el pago necesario para ejercitar esta opción de compra.

Valor razonable es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción libre.

Vida económica es:

- (a) el periodo durante el cual se espera que un activo sea utilizable económicamente, por parte de uno o más usuarios; o
- (b) la cantidad de unidades de producción o similares que se espera obtener del activo por parte de uno o más usuarios.

Vida útil es el periodo de tiempo estimado que se extiende, desde el inicio del plazo del arrendamiento, pero sin estar limitado por éste, a lo largo del cual la entidad espera consumir los beneficios económicos incorporados al activo arrendado.

Valor residual garantizado es:

- (a) para el arrendatario, la parte del valor residual que ha sido garantizada por él mismo o por una parte vinculada con él (el importe de la garantía es la cuantía máxima que podrían, en cualquier caso, tener que pagar); y
- (b) para el arrendador, la parte del valor residual que ha sido garantizada por el arrendatario o por una parte no vinculada con el arrendador, y que sea financieramente capaz de atender las obligaciones derivadas de la garantía prestada.

Valor residual no garantizado es la parte del valor residual del activo arrendado, cuya realización por parte del arrendador no está asegurada o bien queda garantizada exclusivamente por una parte vinculada con el arrendador.

Costos directos iniciales son los costos incrementales directamente imputables a la negociación y contratación de un arrendamiento, salvo si tales costos han sido incurridos por un arrendador que sea a la vez fabricante o distribuidor.

Inversión bruta en el arrendamiento es la suma de:

- (a) los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento financiero, y
- (b) cualquier valor residual no garantizado que corresponda al arrendador.

Inversión neta en el arrendamiento es la inversión bruta del arrendamiento descontada a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Ingresos financieros no devengados son la diferencia entre:

- (a) la inversión bruta en el arrendamiento; y
- (b) la inversión neta en el arrendamiento.

Tasa de interés implícita en el arrendamiento es la tasa de descuento que, al inicio del arrendamiento, produce la igualdad entre el valor presente total de (a) los pagos mínimos por el arrendamiento y (b) el valor residual no garantizado, y la suma de (i) el valor razonable del activo arrendado y (ii) cualquier costo directo inicial del arrendador.

Tasa de interés incremental del endeudamiento del arrendatario es la tasa de interés que el arrendatario habría de pagar en un arrendamiento similar o, si éste no fuera determinable, la tasa en el que incurriría aquél si pidiera prestados, en un plazo y con garantías similares, los fondos necesarios para comprar el activo.

Cuotas contingentes del arrendamiento son la parte de los pagos por arrendamiento cuyo importe no es fijo, sino que se basa en el importe futuro de un factor que varía por razones distintas del mero paso del tiempo (por ejemplo, un tanto por ciento de las ventas futuras, grado de utilización futura, índices de precios futuros, tasas de interés de mercado futuras, etc.).

NIC 17

- 5 Un acuerdo o un compromiso de arrendamiento puede, durante el periodo que media entre el inicio del arrendamiento y el comienzo del plazo de arrendamiento, incluir una cláusula para ajustar los pagos por arrendamiento a consecuencia de cambios en el costo de construcción o adquisición de la propiedad arrendada, o bien a consecuencia de cambios en otras medidas del costo o valor, tales como niveles generales de precios, o en los costos del arrendador por la financiación del arrendamiento. Si fuera así, para los propósitos de esta Norma, el efecto de tales cambios se considerará que han tenido lugar al inicio del arrendamiento.
- 6 La definición de arrendamiento comprende contratos para el alquiler de activos, que contengan una cláusula en la que se otorgue al que alquila la opción de adquirir la propiedad del activo tras el cumplimiento de las condiciones acordadas. Tales contratos se conocen como contratos de arrendamiento compra.

Clasificación de los arrendamientos

- 7 La clasificación de los arrendamientos adoptada en esta Norma se basa en el grado en que los riesgos y ventajas, derivados de la propiedad del activo, afectan al arrendador o al arrendatario. Entre tales riesgos se incluyen la posibilidad de pérdidas por capacidad ociosa u obsolescencia tecnológica, así como las variaciones en el desempeño debidas a cambios en las condiciones económicas. Las ventajas pueden estar representadas por la expectativa de una operación rentable a lo largo de la vida económica del activo, así como por una ganancia por revalorización o por una realización del valor residual.
- 8 **Un arrendamiento se clasificará como financiero cuando transfiera sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Un arrendamiento se clasificará como operativo si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad.**
- 9 Puesto que la transacción entre un arrendador y un arrendatario se basa en un acuerdo de arrendamiento entre las partes, será necesario que para ambos se utilicen definiciones coherentes. La aplicación de estas definiciones a las diferentes circunstancias de las dos partes que intervienen en la operación puede tener como consecuencia que el mismo arrendamiento se clasifique de distinta forma por arrendador y arrendatario. Este podría ser el caso, por ejemplo, si el arrendador se beneficiara de una garantía referida al valor residual, aportada por una parte no vinculada con el arrendatario.
- 10 El que un arrendamiento sea financiero u operativo dependerá de la esencia económica y naturaleza de la transacción, más que de la mera forma del contrato.* Ejemplos de situaciones que, por sí solas o de forma conjunta, normalmente conllevarían la clasificación de un arrendamiento como financiero son:
- (a) el arrendamiento transfiere la propiedad del activo al arrendatario al finalizar el plazo del arrendamiento;
 - (b) el arrendatario tiene la opción de comprar el activo a un precio que se espera sea suficientemente inferior al valor razonable, en el momento en que la opción sea ejercitable, de modo que, al inicio del arrendamiento, se prevea con razonable certeza que tal opción será ejercida;
 - (c) el plazo del arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo incluso si la propiedad no se transfiere al final de la operación;

* Véase también la SIC-27 *Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento*.

Contabilización de los arrendamientos en los estados financieros de los arrendatarios

Arrendamientos financieros

Reconocimiento inicial

- 20 Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, éste se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento. Al calcular el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, se tomará como factor de descuento la tasa de interés implícita en el arrendamiento, siempre que sea practicable determinarla; de lo contrario se usará la tasa de interés incremental de los préstamos del arrendatario. Cualquier costo directo inicial del arrendatario se añadirá al importe reconocido como activo.
- 21 Las transacciones y demás eventos se contabilizarán y presentarán de acuerdo con su fondo económico y realidad financiera, y no solamente en consideración a su forma legal. Mientras la forma legal de un acuerdo de arrendamiento puede significar que el arrendatario no adquiera la titularidad jurídica sobre el bien arrendado, en el caso de un arrendamiento financiero su fondo económico y realidad financiera implican que el arrendatario adquiere los beneficios económicos derivados del uso del activo arrendado durante la mayor parte de su vida económica, contrayendo al hacerlo, como contraprestación por tal derecho, una obligación de pago aproximadamente igual al inicio del arrendamiento, al valor razonable del activo más las cargas financieras correspondientes.
- 22 Si esta operación de arrendamiento no quedara reflejada en el estado de situación financiera del arrendatario, los recursos económicos y el nivel de obligaciones de una entidad estarían infravalorados, distorsionando los ratios financieros. Será apropiado, por tanto, que el arrendamiento financiero se reconozca, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y como una obligación de pagar cuotas de arrendamiento en el futuro. Al comienzo del plazo del arrendamiento, el activo y la obligación de pagar cuotas futuras, se reconocerán en el estado de situación financiera por los mismos importes, excepto si existen costos directos iniciales para el arrendatario, que se añadirán al importe reconocido como activo.
- 23 No resultará adecuado presentar las obligaciones relativas a los bienes arrendados, en los estados financieros, como deducciones del valor de los activos correspondientes. En caso de que la entidad realice, en el estado de situación financiera, distinción entre pasivos corrientes y no corrientes, observará esta misma distinción para las deudas derivadas de los arrendamientos.
- 24 Es frecuente incurrir en ciertos costos directos iniciales al emprender actividades específicas de arrendamiento, tales como los que surgen al negociar y asegurar los acuerdos y contratos correspondientes. Los costos que sean directamente atribuibles a las actividades llevadas a cabo por parte del arrendatario en un arrendamiento financiero, se incluirán como parte del valor del activo reconocido en la transacción.

Medición posterior

- 25 Cada una de las cuotas del arrendamiento se dividirá en dos partes que representan, respectivamente, las cargas financieras y la reducción de la deuda viva. La carga financiera total se distribuirá entre los periodos que constituyen

NIC 17

el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada periodo, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. Los pagos contingentes se cargarán como gastos en los periodos en los que sean incurridos.

- 26 En la práctica, y con la finalidad de simplificar los cálculos, el arrendatario podrá utilizar algún tipo de aproximación para distribuir las cargas financieras entre los periodos que constituyen el plazo del arrendamiento.
- 27 **El arrendamiento financiero dará lugar tanto a un cargo por depreciación en los activos depreciables, como a un gasto financiero en cada periodo. La política de depreciación para activos depreciables arrendados será coherente con la seguida para el resto de activos depreciables que se posean, y la depreciación contabilizada se calculará sobre las bases establecidas en la NIC 16 *Propiedades, Planta y Equipo* y en la NIC 38 *Activos Intangibles*. Si no existiese certeza razonable de que el arrendatario obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará totalmente a lo largo de su vida útil o en el plazo del arrendamiento, según cuál sea menor.**
- 28 El importe depreciable del activo arrendado se distribuirá entre cada uno de los periodos de uso esperado, de acuerdo con una base sistemática, coherente con la política de depreciación que el arrendatario haya adoptado con respecto a los demás activos depreciables que posea. En caso de que exista certeza razonable de que el arrendatario obtendrá la propiedad al finalizar el plazo del arrendamiento, el periodo de utilización esperado será la vida útil del activo; en otro caso, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil o en el plazo del arrendamiento, según cual sea menor.
- 29 El arrendamiento financiero dará lugar a un cargo por depreciación y a otro de tipo financiero en cada periodo, pero la suma de esos importes no será igual a la cuota a pagar en el periodo y, por tanto, no será adecuado considerar como gasto simplemente la cuota a pagar en el mismo. De acuerdo con lo anterior, es improbable que el activo y el pasivo correspondientes al arrendamiento sigan siendo de igual importe una vez iniciado el arrendamiento.
- 30 Para determinar si el activo arrendado ha visto deteriorado su valor, la entidad aplicará la NIC 36 *Deterioro del Valor de los Activos*.

Información a revelar

- 31 Además de cumplir los requisitos informativos fijados en la NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*, los arrendatarios revelarán en sus estados financieros la siguiente información, referida a los arrendamientos financieros:
- (a) Para cada clase de activos, el importe neto en libros al final del periodo sobre el que se informa.
 - (b) Una conciliación entre el importe total de los pagos del arrendamiento mínimos futuros al final del periodo sobre el que se informa, y su valor presente. Además, una entidad revelará el total de pagos del arrendamiento mínimos futuros al final del periodo sobre el que se informa, y de su valor presente, para cada uno de los siguientes periodos:
 - (i) hasta un año;
 - (ii) entre uno y cinco años;
 - (iii) más de cinco años.
 - (c) Cuotas contingentes reconocidas como gasto en el periodo.

- (d) El importe total de los pagos futuros mínimos por subarriendo que se espera recibir, al final del periodo sobre el que se informa, por los subarriendos operativos no cancelables.
 - (e) Una descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento donde se incluirán, sin limitarse a ellos, los siguientes datos:
 - (i) las bases para la determinación de cualquier cuota de carácter contingente que se haya pactado;
 - (ii) la existencia y, en su caso, los plazos de renovación o las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento; y
 - (iii) las restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento, tales como las que se refieran a la distribución de dividendos, al endeudamiento adicional o a nuevos contratos de arrendamiento.
- 32 Además de lo anterior, serán aplicables a los arrendatarios las exigencias de información fijadas por la NIC 16, NIC 36, NIC 38, NIC 40 y NIC 41, para los activos arrendados en régimen de arrendamiento financiero.

Arrendamientos operativos

- 33 Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos se reconocerán como gasto de forma lineal, durante el transcurso del plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.*
- 34 Para los arrendamientos operativos, los pagos correspondientes a las cuotas de arrendamiento (excluyendo los costos por otros servicios tales como seguros o mantenimiento) se reconocerán como gastos de forma lineal, a menos que resulte más apropiado el uso de otra base de carácter sistemático que recoja, de forma más representativa, el patrón de generación de beneficios para el usuario, independientemente de la forma concreta en que se realicen los pagos de las cuotas.

Información a revelar

- 35 Además de los requerimientos informativos fijados en la NIIF 7, los arrendatarios revelarán, en sus estados financieros, la siguiente información referida a los arrendamientos operativos:
- (a) El total de pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contratos de arrendamiento operativo no cancelables, que se vayan a satisfacer en los siguientes plazos:
 - (i) hasta un año;
 - (ii) entre uno y cinco años;
 - (iii) más de cinco años.
 - (b) El importe total de los pagos futuros mínimos por subarriendo que se espera recibir, al final del periodo sobre el que se informa, por los subarriendos operativos no cancelables.
 - (c) Cuotas de arrendamientos y subarriendos operativos reconocidas como gastos del periodo, revelando por separado los importes de los pagos

* Véase también la Interpretación SIC-15 *Arrendamientos Operativos—Incentivos*.

mínimos por arrendamiento, las cuotas contingentes y las cuotas de subarriendo.

- (d) Una descripción general de los acuerdos significativos de arrendamiento concluidos por el arrendatario, donde se incluirán, sin limitarse a ellos, los siguientes datos:
- (i) las bases para la determinación de cualquier cuota de carácter contingente que se haya pactado;
 - (ii) la existencia y, en su caso, los plazos de renovación o las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento; y
 - (iii) las restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento financiero, tales como las que se refieran a la distribución de dividendos, al endeudamiento adicional o a nuevos contratos de arrendamiento.

Contabilización de los arrendamientos en los estados financieros de los arrendadores

Arrendamientos financieros

Reconocimiento inicial

- 36 Los arrendadores reconocerán en su estado de situación financiera los activos que mantengan en arrendamientos financieros y los presentarán como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.
- 37 En una operación de arrendamiento financiero, sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad son transferidos por el arrendador, y por ello, las sucesivas cuotas a cobrar por el mismo se consideran como reembolsos del principal y remuneración financiera del arrendador por su inversión y servicios.
- 38 Es frecuente que el arrendador incurra en ciertos costos directos iniciales, entre los que se incluyen comisiones, honorarios jurídicos y costos internos que son incrementales y directamente atribuibles a la negociación y contratación del arrendamiento. De ellos se excluyen los costos de estructura indirectos, tales como los incurridos por un equipo de ventas y comercialización. En el caso de arrendamientos financieros distintos de aquellos en los que está implicado un productor o distribuidor que también es arrendador, los costos directos iniciales se incluirán en la medición inicial de los derechos de cobro por el arrendamiento financiero, y disminuirán el importe de los ingresos reconocidos a lo largo del plazo de arrendamiento. La tasa de interés implícita del arrendamiento se define de forma que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento financiero; esto es, no hay necesidad de añadirlos de forma independiente. Los costos incurridos por productores o distribuidores, que también son arrendadores, en relación con la negociación y contratación de un arrendamiento, se excluyen de la definición de costos directos iniciales. En consecuencia, éstos se excluirán de la inversión neta del arrendamiento y se reconocerán como gastos cuando se reconozca el beneficio de la venta, lo que para un arrendamiento financiero tiene lugar normalmente al comienzo del plazo de arrendamiento.

Anexo 1

Matriz Operacional

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
ARRENDAMIENTO	Es una figura legal y tradicionalmente mercantil de contratación. Esta operación se plasma en un contrato donde el dador, sea productor (leasing operativo) o la empresa de leasing (quien adquiere el producto del fabricante, leasing financiero), ponen un bien determinado a orden del tomador (Meza ,2020)	Arrendamiento financiero	Usuario	Escala de Likert
			Empresa de leasing	
			Proveedor	
		Arrendamiento operativo	El dador	
El tomador				
RENTABILIDAD	Define a la rentabilidad como el vínculo entre lo que se gana e invierte, existen dos enfoques la económica: que nos brinda resultados del rendimiento del activo dentro de la empresa y la financiera, esta se vincula con el resultado neto y los fondos que aportan los accionistas. Es la ganancia que obtienen los socios por el capital invertido. (Ortega, 2020)	Rentabilidad económica	Rendimiento del activo.	Escala de Likert
			Eficiencia empresarial	
		Rentabilidad financiera	Fondos propios	
			Utilidad	

Anexo 2

Matriz de consistencia

MATRIZ DE CONSISTENCIA				
El Arrendamiento y su Incidencia en la Rentabilidad de la empresa JNR Logística e Ingeniería S.A.C.-Jaén, 2021.				
Problemas	Objetivos	Hipótesis	Metodología	Técnicas e Instrumentos
<p>Problema General ¿Cuál es la relación que existe entre el arrendamiento y la rentabilidad en la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021?</p>	<p>Objetivo General Determinar la relación que existe entre el arrendamiento y la rentabilidad de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021.</p>	<p>Hipótesis General El arrendamiento se relaciona significativamente con la rentabilidad de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021</p>	<p>Enfoque Cuantitativo</p> <p>Tipo de Investigación: Es de tipo Aplicada.</p> <p>Diseño de Investigación No experimental, correlacional, transeccional.</p> <p>Nivel de la Investigación Descriptiva</p> <p>Población y Muestra:40</p>	<p>Técnicas: Encuesta</p> <p>Instrumento: Cuestionario (1)</p>
<p>Objetivos específicos: ¿Cuál es la relación que existe entre el arrendamiento y rentabilidad económica en la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021?</p> <p>¿Cuál es la relación que existe entre el arrendamiento y la rentabilidad financiera en la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021?</p>	<p>Objetivos específicos: Determinar la relación que existe entre el arrendamiento y la rentabilidad económica en la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021.</p> <p>Determinar la relación que existe entre el arrendamiento y la rentabilidad financiera de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021.</p>	<p>Hipótesis Específica El arrendamiento se relaciona significativamente con la rentabilidad económica de empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021.</p> <p>El arrendamiento se relaciona significativamente con la rentabilidad financiera de la empresa JNR logística e Ingeniería S.A.C., Jaén 2021</p>		

Anexo 3

Instrumento

CUESTIONARIO

INSTRUCCIONES: A continuación, encontrará afirmaciones de Arrendamiento y Rentabilidad. Lee cada una con mucha atención; luego, marca la respuesta que mejor describe con una X según corresponda. Recuerda, no hay respuestas buenas, ni malas. Contesta todas las preguntas con la verdad.

OPCIONES DE RESPUESTA:

- 5 = Siempre
4 = Casi siempre
3 = A veces
2 = Casi nunca
1 = Nunca

Nº	PREGUNTAS	1	2	3	4	5
1.	¿Los responsables de la gestión saben que como usuario tiene la opción de compra del activo?					
2.	¿Los gestores saben que la empresa de leasing cobrara un canon de arrendamiento?					
4.	¿Los gestores de la empresa consideran que el leasing financiero es la mejor opción de compra de activos fijos de última generación?					
5.	¿La gerencia tiene conocimiento que la empresa de leasing compra el activo a un proveedor según la necesidad del usuario?					
6..	¿La empresa tiene conocimiento que el activo le pertenece a la empresa dador mientras dure el contrato?					
7.	¿La empresa tiene conocimiento que, en su calidad de tomador, puede solicitar el reemplazo del bien dentro de los 2 años de uso??					
8.	¿JNR Logística e Ingeniería S.A.C. en su calidad de tomador ha solicitado extensión de plazo de arrendamiento en el periodo 2021?					
9.	¿JNR Logística e Ingeniería S.A.C. ha financiado el 100% del activo mediante leasing operativo en el periodo 2021?					
10.	Los propietarios en el periodo 2021 tomaron la decisión de vender el activo a la empresa financiera para generar liquidez, pero la ha mantenido en ella					

11.	Para mejorar su rentabilidad económica la empresa ha elevado el precio de sus productos y con ello incrementa el rendimiento del activo.					
12.	Con el fin de mejorar la rentabilidad económica la empresa ha reducido el precio de venta de sus productos mostrando eficiencia empresarial.					
13.	Considera usted que en base a sus activos adquiridos en el periodo 2021 ha elevado su rentabilidad económica.					
14.	La rentabilidad económica obtenida el periodo 2021 es favorable para sus accionistas.					
15.	Gerencia evalúa periódicamente la eficiencia de las operaciones de cada área, a fin de mejorar la rentabilidad económica.					
16.	En su opinión en los últimos 5 años se ha adquirido activos fijos con Fondos propios.					
17.	A su criterio JNR Logística e Ingeniería S.A.C. puede cumplir con sus obligaciones de corto plazo con sus fondos propios.					
18.	Se revisa y analiza periódicamente los costos y gastos del periodo a fin de elevar la utilidad y por ende la rentabilidad financiera.					
19.	Se evalúa periódicamente el flujo de caja para garantizar si se cuenta con capacidad de pago en el mes.					
20.	La utilidad obtenida en el periodo 2021 ha cubierto las expectativas de los accionistas.					

Anexo 4

Alfa de Cronbach

Coeficiente	Relación
0.00 a +/- 0.20	Muy Baja
-0.2 a 0.40	Baja o ligera
0.40 a 0.60	Moderada
0.60 a 0.80	Marcada
0.80 a 1.00	Muy Alta

Anexo 5

Juicio de expertos

<i>EXPERTO</i>	<i>OPINIÓN</i>
<i>Dr. Víctor Armijo García</i>	<i>Aplicable</i>
<i>Dra. María Isabel Rodríguez Ramírez</i>	<i>Aplicable</i>
<i>Mg. William Vásquez Huamán</i>	<i>Aplicable</i>

CARTA DE PRESENTACIÓN

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y asimismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiantes de la escuela contabilidad de la UCV, en la sede Callao, promoción 2022-1, requerimos validar los instrumentos con los cuales recogeremos la información necesaria para poder desarrollar la investigación para optar el título profesional de Contador.

El título del proyecto de investigación es: “El Arrendamiento y la Rentabilidad en la empresa JNR Logística e Ingeniería S.A.C.-Jaén, 2021.” y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en tema Finanzas y/o investigación.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Matriz instrumental
- El Instrumento
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.
- Protocolo de evaluación del instrumento

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración, nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma

Quispe Jimenez, Ruth Nohemi

D.N.I: 73268656

CUESTIONARIO DE ARRENDAMIENTO

INSTRUCCIONES: A continuación, encontrará afirmaciones de Arrendamiento financiero y Rentabilidad. Lee cada una con mucha atención; luego, marca la respuesta que mejor describe con una X según corresponda. Recuerda, no hay respuestas buenas, ni malas. Contesta todas las preguntas con la verdad.

OPCIONES DE RESPUESTA:

- 5 = Siempre
 4 = Casi siempre
 3 = A veces
 2 = Casi nunca
 1 = Nunca

N°	PREGUNTAS	1	2	3	4	5
	VARIABLE: ARRENDAMIENTO					
	LEASING FINANCIERO	1	2	3	4	5
1.	Los responsables de la gestión saben que como usuario tiene la opción de compra del activo.					
2.	Los gestores saben que la empresa de leasing cobrara un canon de arrendamiento.					
3.	Los gestores de la empresa consideran que el leasing financiero es la mejor opción de compra de activos fijos de última generación. .					
4.	La gerencia tiene conocimiento que la empresa de leasing compra el activo a un proveedor según la necesidad del usuario.					
	LEASING OPERATIVO	1	2	3	4	5
5..	La empresa tiene conocimiento que el activo le pertenece a la empresa dador mientras dure el contrato.					
6	La empresa tiene conocimiento que, en su calidad de tomador, puede solicitar el reemplazo del bien dentro de los 2 años de uso.					
7.	JNR Logística e Ingeniería S.A.C. en su calidad de tomador ha solicitado extensión de plazo de arrendamiento en el periodo 2021					
8.	JNR Logística e Ingeniería S.A.C. ha financiado el 100% del activo mediante leasing operativo en el periodo 2021.					
9.	Los propietarios en el periodo 2021 tomaron la decisión de vender el activo a la empresa financiera para generar liquidez, pero la ha mantenido en ella					

CUESTIONARIO DE RENTABILIDAD

INSTRUCCIONES: A continuación, encontrará afirmaciones de Arrendamiento financiero y Rentabilidad. Lee cada una con mucha atención; luego, marca la respuesta que mejor describe con una X según corresponda. Recuerda, no hay respuestas buenas, ni malas. Contesta todas las preguntas con la verdad.

OPCIONES DE RESPUESTA:

- 5 = Siempre
 4 = Casi siempre
 3 = A veces
 2 = Casi nunca
 1 = Nunca

Nº	PREGUNTAS	1	2	3	4	5
	VARIABLE: RENTABILIDAD					
	RENTABILIDAD ECONÓMICA	1	2	3	4	5
1.	Para mejorar su rentabilidad económica la empresa ha elevado el precio de sus productos y con ello incrementa el rendimiento del activo.					
2.	Con el fin de mejorar la rentabilidad económica la empresa ha reducido el precio de venta de sus productos mostrando eficiencia empresarial.					
3.	Considera usted que en base a sus activos adquiridos en el periodo 2021 ha elevado su rentabilidad económica.					
4.	La rentabilidad económica obtenida sobre obtenida en el periodo 2021 es favorable para sus accionistas.					
5.	Gerencia evalúa periódicamente la eficiencia de las operaciones de cada área, a fin de mejorar la rentabilidad económica.					
	RENTABILIDAD FINANCIERA	1	2	3	4	5
6.	En su opinión en los últimos 5 años se ha adquirido activos fijos con Fondos propios.					
7.	A su criterio JNR Logística e Ingeniería S.A.C. puede cumplir con sus obligaciones de corto plazo con sus fondos propios.					
8.	Se revisa y analiza periódicamente los costos y gastos del periodo a fin de elevar la utilidad y por ende la rentabilidad financiera.					
9.	Se evalúa periódicamente el flujo de caja para garantizar si se cuenta con capacidad de pago en el mes.					
10.	La utilidad obtenida en el periodo 2021 ha cubierto las expectativas de los accionistas.					

Certificado de validez de contenido del instrumento que mide la variable Arrendamiento

MD= Muy en desacuerdo D= desacuerdo A= Acuerdo MA= Muy de acuerdo

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹				Relevancia ²				Claridad ³				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	VARIABLE: ARRENDAMIENTO													
	DIMENSIÓN: LEASING FINANCIERO													
1	Los responsables de la gestión saben que como usuario tiene la opción de compra del activo.				X				X				X	
2	Los gestores saben que la empresa de leasing cobrara un canon de arrendamiento.				X				X				X	
3	Los gestores de la empresa consideran que el leasing financiero es la mejor opción de compra de activos fijos de última generación.				X				X				X	
4	La gerencia tiene conocimiento que la empresa de leasing compra el activo a un proveedor según la necesidad del usuario.				X				X				X	
	DIMENSIÓN: LEASING OPERATIVO													
5	La empresa tiene conocimiento que el activo le pertenece a la empresa dador mientras dure el contrato.				X				X				X	
6	La empresa tiene conocimiento que, en su calidad de tomador, puede solicitar el reemplazo del bien dentro de los 2 años de uso.				X				X				X	
7	JNR Logística e Ingeniería S.A.C. en su calidad de tomador ha solicitado extensión de plazo de arrendamiento en el periodo 2021				X				X				X	
8	JNR Logística e Ingeniería S.A.C. ha financiado el 100% del activo mediante leasing operativo en el periodo 2021.				X				X				X	
9	Los propietarios en el periodo 2021 tomaron la decisión de vender el activo a la empresa financiera para generar liquidez, pero la ha mantenido en ella.				X				X				X	

Observaciones: _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Dra. RODRIGUEZ RAMIREZ María Isabel. DNI: 15590660

Especialidad del validador: Metodólogo contable

N° de años de Experiencia profesional: 25

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Lima, 17 de marzo del 2022.



Firma del Experto Informante
Especialidad

Certificado de validez de contenido del instrumento que mide la variable Rentabilidad.

MD= Muy en desacuerdo D= desacuerdo A= Acuerdo MA= Muy de acuerdo

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹				Relevancia ²				Claridad ³				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	VARIABLE: RENTABILIDAD													
	DIMENSIÓN: RENTABILIDAD ECONÓMICA													
1	Para mejorar su rentabilidad económica la empresa ha elevado el precio de sus productos y con ello incrementa el rendimiento del activo.				X				X				X	
2	Con el fin de mejorar la rentabilidad económica la empresa ha reducido el precio de venta de sus productos mostrando eficiencia empresarial.				X				X				X	
3	Considera usted que en base a sus activos adquiridos en el periodo 2020 ha elevado su rentabilidad económica.				X				X				X	
4	La rentabilidad económica obtenida sobre obtenida en el periodo 2021 es favorable para sus accionistas.				X				X				X	
5	Gerencia evalúa periódicamente la eficiencia de las operaciones de cada área, a fin de mejorar la rentabilidad económica.				X				X				X	
	DIMENSIÓN: RENTABILIDAD FINANCIERA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
6	En su opinión en los últimos 5 años se ha adquirido activos fijos con Fondos propios.				X				X				X	
7	A su criterio JNR Logística e Ingeniería S.A.C. puede cumplir con sus obligaciones de corto plazo con sus fondos propios.				X				X				X	
8	Se revisa y analiza periódicamente los costos y gastos del periodo a fin de elevar la utilidad y por ende la rentabilidad financiera.				X				X				X	
9	Se evalúa periódicamente el flujo de caja para garantizar si se cuenta con capacidad de pago en el mes.				X				X				X	
10	La utilidad obtenida en el periodo 2021 ha cubierto las expectativas de los accionistas.				X				X				X	

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Dra. RODRIGUEZ RAMIREZ María Isabel. DNI: 15590660

Especialidad del validador: Metodólogo contable

Nº de años de Experiencia profesional: 25

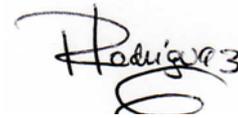
Lima, 17 de marzo del 2022.

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Firma del Experto Informante
Especialidad

CARTA DE PRESENTACIÓN

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y asimismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiantes de la escuela contabilidad de la UCV, en la sede Callao, promoción 2022-1, requerimos validar los instrumentos con los cuales recogeremos la información necesaria para poder desarrollar la investigación para optar el título profesional de Contador.

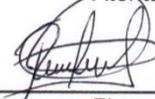
El título del proyecto de investigación es: **“Arrendamiento y la rentabilidad en la empresa JNR Logística e Ingeniería S.A.C.-Jaén, 2021”** y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en tema Finanzas y/o investigación.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Matriz instrumental
- El Instrumento
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.
- Protocolo de evaluación del instrumento

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración, nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma

Quispe Jimenez, Ruth Nohemi

D.N.I: 73268656

CUESTIONARIO DE ARRENDAMIENTO

INSTRUCCIONES: A continuación, encontrará afirmaciones de Arrendamiento financiero y Rentabilidad. Lee cada una con mucha atención; luego, marca la respuesta que mejor describe con una X según corresponda. Recuerda, no hay respuestas buenas, ni malas. Contesta todas las preguntas con la verdad.

OPCIONES DE RESPUESTA:

- 5 = Siempre
 4 = Casi siempre
 3 = A veces
 2 = Casi nunca
 1 = Nunca

N°	PREGUNTAS	1	2	3	4	5
	VARIABLE: ARRENDAMIENTO					
	LEASING FINANCIERO	1	2	3	4	5
1.	Los responsables de la gestión saben que como usuario tiene la opción de compra del activo.					
2.	Los gestores saben que la empresa de leasing cobrara un canon de arrendamiento.					
3.	Los gestores de la empresa consideran que el leasing financiero es la mejor opción de compra de activos fijos de última generación. .					
4.	La gerencia tiene conocimiento que la empresa de leasing compra el activo a un proveedor según la necesidad del usuario.					
	LEASING OPERATIVO	1	2	3	4	5
5.	La empresa tiene conocimiento que el activo le pertenece a la empresa dador mientras dure el contrato.					
6	La empresa tiene conocimiento que, en su calidad de tomador, puede solicitar el reemplazo del bien dentro de los 2 años de uso.					
7.	JNR Logística e Ingeniería S.A.C. en su calidad de tomador ha solicitado extensión de plazo de arrendamiento en el periodo 2021					
8.	JNR Logística e Ingeniería S.A.C. ha financiado el 100% del activo mediante leasing operativo en el periodo 2021.					
9.	Los propietarios en el periodo 2021 tomaron la decisión de vender el activo a la empresa financiera para generar liquidez, pero la ha mantenido en ella					

CUESTIONARIO DE RENTABILIDAD

INSTRUCCIONES: A continuación, encontrará afirmaciones de Arrendamiento financiero y Rentabilidad. Lee cada una con mucha atención; luego, marca la respuesta que mejor describe con una X según corresponda. Recuerda, no hay respuestas buenas, ni malas. Contesta todas las preguntas con la verdad.

OPCIONES DE RESPUESTA:

- 5 = Siempre
 4 = Casi siempre
 3 = A veces
 2 = Casi nunca
 1 = Nunca

N°	PREGUNTAS				
	VARIABLE: RENTABILIDAD				
	RENTABILIDAD ECONÓMICA				
	1	2	3	4	5
1.	Para mejorar su rentabilidad económica la empresa ha elevado el precio de sus productos y con ello incrementa el rendimiento del activo.				
2.	Con el fin de mejorar la rentabilidad económica la empresa ha reducido el precio de venta de sus productos mostrando eficiencia empresarial.				
3.	Considera usted que en base a sus activos adquiridos en el periodo 2021 ha elevado su rentabilidad económica.				
4.	La rentabilidad económica obtenida sobre obtenida en el periodo 2021 es favorable para sus accionistas.				
5.	Gerencia evalúa periódicamente la eficiencia de las operaciones de cada área, a fin de mejorar la rentabilidad económica.				
	RENTABILIDAD FINANCIERA				
	1	2	3	4	5
6.	En su opinión en los últimos 5 años se ha adquirido activos fijos con Fondos propios.				
7.	A su criterio JNR Logística e Ingeniería S.A.C. puede cumplir con sus obligaciones de corto plazo con sus fondos propios.				
8.	Se revisa y analiza periódicamente los costos y gastos del periodo a fin de elevar la utilidad y por ende la rentabilidad financiera.				
9.	Se evalúa periódicamente el flujo de caja para garantizar si se cuenta con capacidad de pago en el mes.				
10.	La utilidad obtenida en el periodo 2021 ha cubierto las expectativas de los accionistas.				

Certificado de validez de contenido del instrumento que mide la variable Arrendamiento

MD= Muy en desacuerdo D= desacuerdo A= Acuerdo MA= Muy de acuerdo

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹				Relevancia ²				Claridad ³				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	VARIABLE: ARRENDAMIENTO													
	DIMENSIÓN: LEASING FINANCIERO													
1	Los responsables de la gestión saben que como usuario tiene la opción de compra del activo.				X				X				X	
2	Los gestores saben que la empresa de leasing cobrara un canon de arrendamiento.				X				X				X	
3	Los gestores de la empresa consideran que el leasing financiero es la mejor opción de compra de activos fijos de última generación.				X				X				X	
4	La gerencia tiene conocimiento que la empresa de leasing compra el activo a un proveedor según la necesidad del usuario.				X				X				X	
	DIMENSIÓN: LEASING OPERATIVO													
5	La empresa tiene conocimiento que el activo le pertenece a la empresa dador mientras dure el contrato.				X				X				X	
6	La empresa tiene conocimiento que, en su calidad de tomador, puede solicitar el reemplazo del bien dentro de los 2 años de uso.				X				X				X	
7	JNR Logística e Ingeniería S.A.C. en su calidad de tomador ha solicitado extensión de plazo de arrendamiento en el periodo 2021				X				X				X	
8	JNR Logística e Ingeniería S.A.C. ha financiado el 100% del activo mediante leasing operativo en el periodo 2021.				X				X				X	
9	Los propietarios en el periodo 2021 tomaron la decisión de vender el activo a la empresa financiera para generar liquidez, pero la ha mantenido en ella.				X				X				X	

Observaciones: _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Dr. Víctor Hugo Armijo García

DNI: 15725558

Especialidad del validador: Metodólogo Contable

N° de años de Experiencia profesional: 25

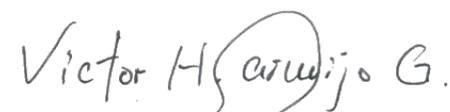
12 de Marzo del 2022

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Firma del Experto Informante
Especialidad

Certificado de validez de contenido del instrumento que mide la variable Rentabilidad.

MD= Muy en desacuerdo

D= desacuerdo

A= Acuerdo

MA= Muy de acuerdo

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹				Relevancia ²				Claridad ³				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	VARIABLE: RENTABILIDAD													
	DIMENSIÓN: RENTABILIDAD ECONÓMICA													
1	Para mejorar su rentabilidad económica la empresa ha elevado el precio de sus productos y con ello incrementa el rendimiento del activo.				X				X				X	
2	Con el fin de mejorar la rentabilidad económica la empresa ha reducido el precio de venta de sus productos mostrando eficiencia empresarial.				X				X				X	
3	Considera usted que en base a sus activos adquiridos en el periodo 2020 ha elevado su rentabilidad económica.				X				X				X	
4	La rentabilidad económica obtenida sobre obtenida en el periodo 2021 es favorable para sus accionistas.				X				X				X	
5	Gerencia evalúa periódicamente la eficiencia de las operaciones de cada área, a fin de mejorar la rentabilidad económica.				X				X				X	
	DIMENSIÓN: RENTABILIDAD FINANCIERA													
6	En su opinión en los últimos 5 años se ha adquirido activos fijos con Fondos propios.				X				X				X	
7	A su criterio JNR Logística e Ingeniería S.A.C. puede cumplir con sus obligaciones de corto plazo con sus fondos propios.				X				X				X	
8	Se revisa y analiza periódicamente los costos y gastos del periodo a fin de elevar la utilidad y por ende la rentabilidad financiera.				X				X				X	
9	Se evalúa periódicamente el flujo de caja para garantizar si se cuenta con capacidad de pago en el mes.				X				X				X	
10	La utilidad obtenida en el periodo 2021 ha cubierto las expectativas de los accionistas.				X				X				X	

Apellidos y nombres del juez validador: Dr. Víctor Hugo Armijo García

DNI: 15725558

Especialidad del validador: Metodólogo Contable

Nº de años de Experiencia profesional: 25

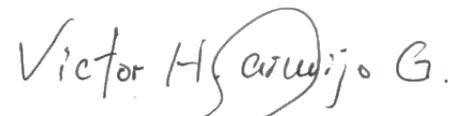
12 de Marzo del 2022

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Firma del Experto Informante

Especialidad

CARTA DE PRESENTACIÓN

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y asimismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiantes de la escuela contabilidad de la UCV, en la sede Callao, promoción 2022-1, requerimos validar los instrumentos con los cuales recogeremos la información necesaria para poder desarrollar la investigación para optar el título profesional de Contador.

El título del proyecto de investigación es: **“Arrendamiento y la rentabilidad en la empresa JNR Logística e Ingeniería S.A.C.-Jaén, 2021”** y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en tema Finanzas y/o investigación.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Matriz instrumental
- El Instrumento
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.
- Protocolo de evaluación del instrumento

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración, nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Firma

Quispe Jimenez, Ruth Nohemi

D.N.I: 73268656

CUESTIONARIO DE ARRENDAMIENTO

INSTRUCCIONES: A continuación, encontrará afirmaciones de Arrendamiento financiero y Rentabilidad. Lee cada una con mucha atención; luego, marca la respuesta que mejor describe con una X según corresponda. Recuerda, no hay respuestas buenas, ni malas. Contesta todas las preguntas con la verdad.

OPCIONES DE RESPUESTA:

- | | | |
|---|---|--------------|
| 5 | = | Siempre |
| 4 | = | Casi siempre |
| 3 | = | A veces |
| 2 | = | Casi nunca |
| 1 | = | Nunca |

Nº	PREGUNTAS	1	2	3	4	5
	VARIABLE: ARRENDAMIENTO					
	LEASING FINANCIERO	1	2	3	4	5
1.	Los responsables de la gestión saben que como usuario tiene la opción de compra del activo.					
2.	Los gestores saben que la empresa de leasing cobrara un canon de arrendamiento.					
3.	Los gestores de la empresa consideran que el leasing financiero es la mejor opción de compra de activos fijos de última generación. .					
4.	La gerencia tiene conocimiento que la empresa de leasing compra el activo a un proveedor según la necesidad del usuario.					
	LEASING OPERATIVO	1	2	3	4	5
5..	La empresa tiene conocimiento que el activo le pertenece a la empresa dador mientras dure el contrato.					
6	La empresa tiene conocimiento que, en su calidad de tomador, puede solicitar el reemplazo del bien dentro de los 2 años de uso.					
7.	JNR Logística e Ingeniería S.A.C. en su calidad de tomador ha solicitado extensión de plazo de arrendamiento en el periodo 2021					
8.	JNR Logística e Ingeniería S.A.C. ha financiado el 100% del activo mediante leasing operativo en el periodo 2021.					
9.	Los propietarios en el periodo 2021 tomaron la decisión de vender el activo a la empresa financiera para generar liquidez, pero la ha mantenido en ella					

CUESTIONARIO DE RENTABILIDAD

INSTRUCCIONES: A continuación, encontrará afirmaciones de Arrendamiento financiero y Rentabilidad. Lee cada una con mucha atención; luego, marca la respuesta que mejor describe con una X según corresponda. Recuerda, no hay respuestas buenas, ni malas. Contesta todas las preguntas con la verdad.

OPCIONES DE RESPUESTA:

- 5 = Siempre
 4 = Casi siempre
 3 = A veces
 2 = Casi nunca
 1 = Nunca

Nº	PREGUNTAS	1	2	3	4	5
	VARIABLE: RENTABILIDAD					
	RENTABILIDAD ECONÓMICA	1	2	3	4	5
1.	Para mejorar su rentabilidad económica la empresa ha elevado el precio de sus productos y con ello incrementa el rendimiento del activo.					
2.	Con el fin de mejorar la rentabilidad económica la empresa ha reducido el precio de venta de sus productos mostrando eficiencia empresarial.					
3.	Considera usted que en base a sus activos adquiridos en el periodo 2021 ha elevado su rentabilidad económica.					
4.	La rentabilidad económica obtenida sobre obtenida en el periodo 2021 es favorable para sus accionistas.					
5.	Gerencia evalúa periódicamente la eficiencia de las operaciones de cada área, a fin de mejorar la rentabilidad económica.					
	RENTABILIDAD FINANCIERA	1	2	3	4	5
6.	En su opinión en los últimos 5 años se ha adquirido activos fijos con Fondos propios.					
7.	A su criterio JNR Logística e Ingeniería S.A.C. puede cumplir con sus obligaciones de corto plazo con sus fondos propios.					
8.	Se revisa y analiza periódicamente los costos y gastos del periodo a fin de elevar la utilidad y por ende la rentabilidad financiera.					
9.	Se evalúa periódicamente el flujo de caja para garantizar si se cuenta con capacidad de pago en el mes.					
10.	La utilidad obtenida en el periodo 2021 ha cubierto las expectativas de los accionistas.					

Certificado de validez de contenido del instrumento que mide la variable Arrendamiento

MD= Muy en desacuerdo D= desacuerdo A= Acuerdo MA= Muy de acuerdo

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹				Relevancia ²				Claridad ³				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	VARIABLE: ARRENDAMIENTO													
	DIMENSIÓN: LEASING FINANCIERO													
1	Los responsables de la gestión saben que como usuario tiene la opción de compra del activo.				X				X				X	
2	Los gestores saben que la empresa de leasing cobrara un canon de arrendamiento.				X				X				X	
3	Los gestores de la empresa consideran que el leasing financiero es la mejor opción de compra de activos fijos de última generación.				X				X				X	
4	La gerencia tiene conocimiento que la empresa de leasing compra el activo a un proveedor según la necesidad del usuario.				X				X				X	
	DIMENSIÓN: LEASING OPERATIVO													
5	La empresa tiene conocimiento que el activo le pertenece a la empresa dador mientras dure el contrato.				X				X				X	
6	La empresa tiene conocimiento que, en su calidad de tomador, puede solicitar el reemplazo del bien dentro de los 2 años de uso.				X				X				X	
7	JNR Logística e Ingeniería S.A.C. en su calidad de tomador ha solicitado extensión de plazo de arrendamiento en el periodo 2021				X				X				X	
8	JNR Logística e Ingeniería S.A.C. ha financiado el 100% del activo mediante leasing operativo en el periodo 2021.				X				X				X	
9	Los propietarios en el periodo 2021 tomaron la decisión de vender el activo a la empresa financiera para generar liquidez, pero la ha mantenido en ella.				X				X				X	

Observaciones: _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Mg. VASQUEZ HUAMAN WILLIAM DNI: 28276316

Especialidad del validador: CONTABILIDAD, FINANZAS Y AUDITORIA

N° de años de Experiencia profesional: 30

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

12 de Marzo del 2022



Mg. William Vasquez Huaman

Firma del Experto Informante
Especialidad

Certificado de validez de contenido del instrumento que mide la variable Rentabilidad.

MD= Muy en desacuerdo

D= desacuerdo

A= Acuerdo

MA= Muy de acuerdo

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹				Relevancia ²				Claridad ³				Sugerencias
		MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
	VARIABLE: RENTABILIDAD													
	DIMENSIÓN: RENTABILIDAD ECONÓMICA													
1	Para mejorar su rentabilidad económica la empresa ha elevado el precio de sus productos y con ello incrementa el rendimiento del activo.				X				X				X	
2	Con el fin de mejorar la rentabilidad económica la empresa ha reducido el precio de venta de sus productos mostrando eficiencia empresarial.				X				X				X	
3	Considera usted que en base a sus activos adquiridos en el periodo 2020 ha elevado su rentabilidad económica.				X				X				X	
4	La rentabilidad económica obtenida sobre obtenida en el periodo 2021 es favorable para sus accionistas.				X				X				X	
5	Gerencia evalúa periódicamente la eficiencia de las operaciones de cada área, a fin de mejorar la rentabilidad económica.				X				X				X	
	DIMENSIÓN: RENTABILIDAD FINANCIERA													
6	En su opinión en los últimos 5 años se ha adquirido activos fijos con Fondos propios.				X				X				X	
7	A su criterio JNR Logística e Ingeniería S.A.C. puede cumplir con sus obligaciones de corto plazo con sus fondos propios.				X				X				X	
8	Se revisa y analiza periódicamente los costos y gastos del periodo a fin de elevar la utilidad y por ende la rentabilidad financiera.				X				X				X	
9	Se evalúa periódicamente el flujo de caja para garantizar si se cuenta con capacidad de pago en el mes.				X				X				X	
10	La utilidad obtenida en el periodo 2021 ha cubierto las expectativas de los accionistas.				X				X				X	

Apellidos y nombres del juez validador: Mg. VASQUEZ HUAMAN WILLIAM DNI: 28276316

Especialidad del validador: CONTABILIDAD, FINANZAS Y AUDITORIA

N° de años de Experiencia profesional: 30

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

12 de Marzo del 2022



Mg. William Vasquez Huaman

Firma del Experto Informante
Especialidad

Anexo 6

Rho de Spearman

Valor	Criterio
$R = 1,00$	Correlación grande, perfecta y positiva
$0,90 \leq r < 1,00$	Correlación muy alta
$0,70 \leq r < 0,90$	Correlación alta
$0,40 \leq r < 0,70$	Correlación moderada
$0,20 \leq r < 0,40$	Correlación muy baja
$r = 0,00$	Correlación nula
$r = -1,00$	Correlación grande, perfecta y negativa

Anexo 7

Base de datos en Excel y SPSS

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
21	15	2	4	5	5	4	20	5	3	2	4	5	19	39	5	3	5	5	3	21	2	4	4	5	5	20	41
22	16	3	2	2	2	2	11	2	2	3	2	2	11	22	2	2	2	2	1	9	4	2	4	2	4	16	25
23	17	3	1	1	1	1	7	1	1	3	1	1	7	14	1	1	1	1	3	7	1	1	3	1	3	9	16
24	18	1	1	1	1	1	5	1	3	1	1	1	7	12	1	3	1	1	4	10	4	1	3	1	3	12	22
25	19	3	1	1	1	1	7	1	1	3	1	1	7	14	1	1	1	1	3	7	1	1	3	1	5	11	18
26	20	1	1	1	1	1	5	1	1	1	1	1	5	10	1	1	1	1	1	5	1	1	5	1	3	11	16
27	21	3	3	2	3	2	13	3	3	3	3	2	14	27	3	3	2	3	3	14	3	3	4	3	3	16	30
28	22	2	3	2	3	2	12	3	3	2	3	2	13	25	3	3	2	3	2	13	3	3	5	3	4	18	31
29	23	3	3	2	3	3	14	3	2	3	3	2	13	27	3	2	2	3	3	13	3	3	4	3	3	16	29
30	24	2	3	2	3	2	12	3	3	2	3	2	13	25	3	3	2	3	2	13	3	3	3	3	5	17	30
31	25	4	2	2	2	2	12	2	2	4	2	2	12	24	2	2	2	2	2	10	2	2	3	2	4	13	23
32	26	3	2	2	2	2	11	2	2	3	2	2	11	22	2	2	2	2	3	11	2	2	5	2	4	15	26
33	27	2	2	2	2	2	10	2	3	2	2	2	11	21	2	3	2	2	2	11	2	2	4	2	3	13	24
34	28	3	2	2	2	2	11	2	2	3	2	2	11	22	2	2	2	2	3	11	2	2	3	2	3	12	23
35	29	2	2	1	1	2	8	1	1	2	2	1	7	15	1	1	1	1	2	6	2	2	3	1	5	13	19
36	30	3	2	1	1	2	9	1	4	3	2	1	11	20	1	4	1	1	3	10	2	2	3	1	3	11	21
37	31	4	4	5	5	4	22	5	4	4	4	5	22	44	5	4	5	5	3	22	5	4	5	5	5	24	46
38	32	3	3	4	4	3	17	4	3	3	3	4	17	34	4	3	4	4	2	17	4	3	4	4	4	19	36
39	33	2	3	3	3	3	14	3	4	2	3	3	15	29	3	4	3	3	5	18	3	3	3	3	4	16	34
40	34	5	5	4	4	5	23	4	3	5	5	4	21	44	4	3	4	4	1	16	5	5	5	4	3	22	38
41	35	1	4	4	4	4	17	4	5	1	4	4	18	35	4	5	4	4	2	19	4	4	3	4	3	18	37
42	36	2	4	3	3	4	16	3	2	2	4	3	14	30	3	2	3	3	4	15	4	4	4	3	4	19	34
43	37	4	3	4	4	3	18	4	5	4	3	4	20	38	4	5	4	4	3	20	5	3	3	4	4	19	39
44	38	3	3	5	5	3	19	5	2	3	3	5	18	37	5	2	5	5	1	18	3	3	4	5	3	16	36
45	39	1	3	4	4	3	15	4	3	1	3	4	15	30	4	3	4	4	3	18	3	3	3	4	3	16	34
46	40	3	3	3	3	3	15	3	2	3	3	3	14	29	3	2	3	3	2	13	4	3	3	3	4	17	30

Hoja1 Hoja2 Hoja3

Accesibilidad: es necesario investigar

Escribe aquí para buscar

1 CUESTIONARIO SOBRE: Arrendamiento y su incidencia en la rentabilidad de la empresa JNR Logística e Ingeniería S.A.C. -Jaca, 2021.

2 Nunca (1); casi nunca (2); A veces (3); casi siempre (4); Siempre (5)

	ARRENDAMIENTO										RENTABILIDAD										TOT2						
	LEASING FINANCIERO					LEASING OPERATIVO					RENTABILIDAD ECONOMICA					RENTABILIDAD FINANCIERA											
NTRAB./PRI	P1	P2	P3	P4	P5	D1	P6	P7	P8	P9	P10	D2	TOT	P11	P12	P13	P14	P15	D3	P16	P17	P18	P19	P20	D4	TOT2	
7	1	4	4	5	5	4	22	5	4	4	4	5	22	44	5	4	5	5	3	22	5	4	5	5	5	24	46
8	2	3	3	4	4	3	17	4	3	3	3	4	17	34	4	3	4	4	2	17	4	3	4	4	4	19	36
9	3	2	3	3	3	3	14	3	4	2	3	3	15	29	3	4	3	3	5	18	3	3	3	3	4	16	34
10	4	5	5	4	4	5	23	4	3	5	5	4	21	44	4	3	4	4	1	16	5	5	5	4	3	22	38
11	5	1	4	4	4	4	17	4	5	1	4	4	18	35	4	5	4	4	2	19	4	4	3	4	3	18	37
12	6	2	4	3	3	4	16	3	2	2	4	3	14	30	3	2	3	3	4	15	4	4	4	3	4	19	34
13	7	4	3	4	4	3	18	4	5	4	3	4	20	38	4	5	4	4	3	20	5	3	3	4	4	19	39
14	8	3	3	5	5	3	19	5	2	3	3	5	18	37	5	2	5	5	1	18	3	3	4	5	3	18	36
15	9	1	3	4	4	3	15	4	3	1	3	4	15	30	4	3	4	4	3	18	3	3	3	4	3	16	34
16	10	3	3	3	3	3	15	3	2	3	3	3	14	29	3	2	3	3	2	13	4	3	3	3	4	17	30
17	11	4	3	3	3	3	16	3	3	4	3	3	16	32	3	3	3	3	5	17	3	3	3	3	3	15	32
18	12	2	4	2	2	4	14	2	4	2	4	2	14	28	2	4	2	2	1	11	4	4	4	2	5	19	30
19	13	5	2	4	4	2	17	4	3	5	2	4	18	35	4	3	4	4	2	17	2	2	3	4	3	14	31
20	14	2	2	2	2	2	10	2	3	2	2	2	11	21	2	3	2	2	4	13	2	2	2	2	3	11	24
21	15	2	4	5	5	4	20	5	3	2	4	5	19	39	5	3	5	5	3	21	2	4	4	5	5	20	41
22	16	3	2	2	2	2	11	2	2	3	2	2	11	22	2	2	2	2	1	9	4	2	4	2	4	16	25
23	17	3	1	1	1	1	7	1	1	3	1	1	7	14	1	1	1	1	3	7	1	1	3	1	3	9	16
24	18	1	1	1	1	1	5	1	3	1	1	1	7	12	1	3	1	1	4	10	4	1	3	1	3	12	22
25	19	3	1	1	1	1	7	1	1	3	1	1	7	14	1	1	1	1	3	7	1	1	3	1	5	11	18
26	20	1	1	1	1	1	5	1	1	1	1	1	5	10	1	1	1	1	1	5	1	1	5	1	3	11	16
27	21	3	3	2	3	2	13	3	3	3	3	2	14	27	3	3	2	3	3	14	3	3	4	3	3	16	30
28	22	2	3	2	3	2	12	3	3	2	3	2	13	25	3	3	2	3	2	13	3	3	5	3	4	18	31

Hoja1 Hoja2 Hoja3

Accesibilidad: es necesario investigar

Escribe aquí para buscar



21 : TOTV2 30 Visible: 32 de 32 variables

	P1	P2	P3	P4	P5	D1	P6	P7	P8	P9	P10	D2	TOT V1	P11	P12	P13	P14	P15	D3	P16	P17	P18	P19	P20	D4	TOT V2	l N.
1	4	4	5	5	4	22	5	4	4	4	5	22	44	5	4	5	5	3	22	5	4	5	5	5	24	46	
2	3	3	4	4	3	17	4	3	3	3	4	17	34	4	3	4	4	2	17	4	3	4	4	4	19	36	
3	2	3	3	3	3	14	3	4	2	3	3	15	29	3	4	3	3	5	18	3	3	3	3	4	16	34	
4	5	5	4	4	5	23	4	3	5	5	4	21	44	4	3	4	4	1	16	5	5	5	4	3	22	38	
5	1	4	4	4	4	17	4	5	1	4	4	18	35	4	5	4	4	2	19	4	4	3	4	3	18	37	
6	2	4	3	3	4	16	3	2	2	4	3	14	30	3	2	3	3	4	15	4	4	4	3	4	19	34	
7	4	3	4	4	3	18	4	5	4	3	4	20	38	4	5	4	4	3	20	5	3	3	4	4	19	39	
8	3	3	5	5	3	19	5	2	3	3	5	18	37	5	2	5	5	1	18	3	3	4	5	3	18	36	
9	1	3	4	4	3	15	4	3	1	3	4	15	30	4	3	4	4	3	18	3	3	3	4	3	16	34	
10	3	3	3	3	3	15	3	2	3	3	3	14	29	3	2	3	3	2	13	4	3	3	3	4	17	30	
11	4	3	3	3	3	16	3	3	4	3	3	16	32	3	3	3	3	5	17	3	3	3	3	3	15	32	
12	2	4	2	2	4	14	2	4	2	4	2	14	28	2	4	2	2	1	11	4	4	4	2	5	19	30	
13	5	2	4	4	2	17	4	3	5	2	4	18	35	4	3	4	4	2	17	2	2	3	4	3	14	31	
14	2	2	2	2	2	10	2	3	2	2	2	11	21	2	3	2	2	4	13	2	2	2	2	3	11	24	
15	2	4	5	5	4	20	5	3	2	4	5	19	39	5	3	5	5	3	21	2	4	4	5	5	20	41	
16	3	2	2	2	2	11	2	2	3	2	2	11	22	2	2	2	2	1	9	4	2	4	2	4	16	25	
17	3	1	1	1	1	7	1	1	3	1	1	7	14	1	1	1	1	3	7	1	1	3	1	3	9	16	
18	1	1	1	1	1	5	1	3	1	1	1	7	12	1	3	1	1	4	10	4	1	3	1	3	12	22	
19	3	1	1	1	1	7	1	1	3	1	1	7	14	1	1	1	1	3	7	1	1	3	1	5	11	18	
20	1	1	1	1	1	5	1	1	1	1	1	5	10	1	1	1	1	1	5	1	1	5	1	3	11	16	
21	3	3	2	3	2	13	3	3	3	3	2	14	27	3	3	2	3	3	14	3	3	4	3	3	16	30	
22	3	3	3	3	3	15	3	3	3	3	3	15	30	3	3	3	3	3	15	3	3	4	3	3	16	30	

Vista de datos

IBM SPSS Statistics Processor está listo Unicode:ON



21 : TOTV2 30 Visible: 32 de 32 variables

	P 1	P 2	P 3	P 4	P 5	D1	P 6	P 7	P 8	P 9	P10	D2	TOT V1	P11	P12	P13	P14	P15	D3	P16	P17	P18	P19	P20	D4	TOT V2	f N
20	1	1	1	1	1	5	1	1	1	1	1	5	10	1	1	1	1	1	5	1	1	5	1	3	11	16	
21	3	3	2	3	2	13	3	3	3	3	2	14	27	3	3	2	3	3	14	3	3	4	3	3	16	30	
22	2	3	2	3	2	12	3	3	2	3	2	13	25	3	3	2	3	2	13	3	3	5	3	4	18	31	
23	3	3	2	3	3	14	3	2	3	3	2	13	27	3	2	2	3	3	13	3	3	4	3	3	16	29	
24	2	3	2	3	2	12	3	3	2	3	2	13	25	3	3	2	3	2	13	3	3	3	3	5	17	30	
25	4	2	2	2	2	12	2	2	4	2	2	12	24	2	2	2	2	2	10	2	2	3	2	4	13	23	
26	3	2	2	2	2	11	2	2	3	2	2	11	22	2	2	2	2	3	11	2	2	5	2	4	15	26	
27	2	2	2	2	2	10	2	3	2	2	2	11	21	2	3	2	2	2	11	2	2	4	2	3	13	24	
28	3	2	2	2	2	11	2	2	3	2	2	11	22	2	2	2	2	3	11	2	2	3	2	3	12	23	
29	2	2	1	1	2	8	1	1	2	2	1	7	15	1	1	1	1	2	6	2	2	3	1	5	13	19	
30	3	2	1	1	2	9	1	4	3	2	1	11	20	1	4	1	1	3	10	2	2	3	1	3	11	21	
31	4	4	5	5	4	22	5	4	4	4	5	22	44	5	4	5	5	3	22	5	4	5	5	5	24	46	
32	3	3	4	4	3	17	4	3	3	3	4	17	34	4	3	4	4	2	17	4	3	4	4	4	19	36	
33	2	3	3	3	3	14	3	4	2	3	3	15	29	3	4	3	3	5	18	3	3	3	3	4	16	34	
34	5	5	4	4	5	23	4	3	5	5	4	21	44	4	3	4	4	1	16	5	5	5	4	3	22	38	
35	1	4	4	4	4	17	4	5	1	4	4	18	35	4	5	4	4	2	19	4	4	3	4	3	18	37	
36	2	4	3	3	4	16	3	2	2	4	3	14	30	3	2	3	3	4	15	4	4	4	3	4	19	34	
37	4	3	4	4	3	18	4	5	4	3	4	20	38	4	5	4	4	3	20	5	3	3	4	4	19	39	
38	3	3	5	5	3	19	5	2	3	3	5	18	37	5	2	5	5	1	18	3	3	4	5	3	18	36	
39	1	3	4	4	3	15	4	3	1	3	4	15	30	4	3	4	4	3	18	3	3	3	4	3	16	34	
40	3	3	3	3	3	15	3	2	3	3	3	14	29	3	2	3	3	2	13	4	3	3	3	4	17	30	

Vista de datos

*RESULTADOS RUTH QUISPE 28.04.sav [ConjuntoDatos1] - IBM SPSS Statistics Editor de datos

Archivo Editar Ver Datos Transformar Analizar Gráficos Utilidades Ampliaciones Ventana Ayuda

16: Visible: 32 de 32 variables

	P14	P15	D3	P16	P17	P18	P19	P20	D4	TOT V2	LEASIN G_FINANCIERO	LEASIN G_OPERATIVO	Arrendamiento_agrupada	Rentabilidad_Economica	Rentabilidad_Financiera	Rentabilidad_Agrupada	var	var	var
1	5	3	22	5	4	5	5	5	24	46	5	5	5	5	5	5			
2	4	2	17	4	3	4	4	4	19	36	4	4	4	4	4	3			
3	3	5	18	3	3	3	3	4	16	34	3	3	3	4	3	3			
4	4	1	16	5	5	5	4	3	22	38	5	5	5	3	5	4			
5	4	2	19	4	4	3	4	3	18	37	4	4	4	4	3	3			
6	3	4	15	4	4	4	3	4	19	34	3	3	3	3	4	3			
7	4	3	20	5	3	3	4	4	19	39	4	4	4	4	4	4			
8	5	1	18	3	3	4	5	3	18	36	4	4	4	4	3	3			
9	4	3	18	3	3	3	4	3	16	34	3	3	3	4	3	3			
10	3	2	13	4	3	3	3	4	17	30	3	3	3	3	3	2			
11	3	5	17	3	3	3	3	3	15	32	3	3	4	4	2	3			
12	2	1	11	4	4	4	2	5	19	30	3	3	3	2	4	2			
13	4	2	17	2	2	3	4	3	14	31	4	4	4	4	2	3			
14	2	4	13	2	2	2	2	3	11	24	2	2	2	3	1	2			
15	5	3	21	2	4	4	5	5	20	41	4	4	5	5	4	4			
16	2	1	9	4	2	4	2	4	16	25	2	2	2	2	3	2			
17	1	3	7	1	1	3	1	3	9	16	1	1	1	1	1	1			
18	1	4	10	4	1	3	1	3	12	22	1	1	1	2	1	1			
19	1	3	7	1	1	3	1	5	11	18	1	1	1	1	1	1			
20	1	1	5	1	1	5	1	3	11	16	1	1	1	1	1	1			
21	3	3	14	3	3	4	3	3	16	30	3	3	3	3	3	2			
22	2	2	12	2	2	2	2	2	10	24	2	2	2	2	2	2			

Vista de datos Vista de variables

IBM SPSS Statistics Processor está listo Unicode:ON

14:46 03/05/2022



16: Visible: 32 de 32 variables

	P14	P15	D3	P16	P17	P18	P19	P20	D4	TOT V2	LEASIN G_FINANCIERO	LEASIN G_OPERATIVO	Arrendamiento_agrupada	Rentabilidad_Economica	Rentabilidad_Financiera	Rentabilidad_Agrupada	var	var	var
21	3	3	14	3	3	4	3	3	16	30	3	3	3	3	3	2			
22	3	2	13	3	3	5	3	4	18	31	2	3	3	3	3	3			
23	3	3	13	3	3	4	3	3	16	29	3	3	3	3	3	2			
24	3	2	13	3	3	3	3	5	17	30	2	3	3	3	3	2			
25	2	2	10	2	2	3	2	4	13	23	2	2	2	2	2	1			
26	2	3	11	2	2	5	2	4	15	26	2	2	2	2	2	2			
27	2	2	11	2	2	4	2	3	13	24	2	2	2	2	2	2			
28	2	3	11	2	2	3	2	3	12	23	2	2	2	2	1	1			
29	1	2	6	2	2	3	1	5	13	19	1	1	1	1	2	1			
30	1	3	10	2	2	3	1	3	11	21	2	2	2	2	1	1			
31	5	3	22	5	4	5	5	5	24	46	5	5	5	5	5	5			
32	4	2	17	4	3	4	4	4	19	36	4	4	4	4	4	3			
33	3	5	18	3	3	3	3	4	16	34	3	3	3	4	3	3			
34	4	1	16	5	5	5	4	3	22	38	5	5	5	3	5	4			
35	4	2	19	4	4	3	4	3	18	37	4	4	4	4	3	3			
36	3	4	15	4	4	4	3	4	19	34	3	3	3	3	4	3			
37	4	3	20	5	3	3	4	4	19	39	4	4	4	4	4	4			
38	5	1	18	3	3	4	5	3	18	36	4	4	4	4	3	3			
39	4	3	18	3	3	3	4	3	16	34	3	3	3	4	3	3			
40	3	2	13	4	3	3	3	4	17	30	3	3	3	3	3	2			
41																			

Vista de datos

Anexo 8

CARTA DE AUTORIZACION

Lima 10 de Enero del 2022

RICHARD RODRIGUEZ LAZARES

Pte.

Por medio de la presente, solicito su autorización para realizar un proyecto de investigación a la empresa JNR LOGISTICA E INGENIERIA SAC ya que he visto conveniente hablar sobre la actividad que realizan de **“Arrendamiento y su incidencia en la rentabilidad de la empresa JNR Logística e Ingeniería S.A.C.-Jaén, 2021”**

Este trabajo será desarrollado con fines única y exclusivamente académicos como parte de los requisitos necesarios para obtener el título de Contador Público de la carrera profesional de Contabilidad.

Atentamente.



Ruth Nohemi Quispe Jimenez
DNI 73268656

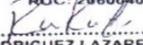
RESPUESTA SOBRE SOLICITUD

Estimada Ruth,

Yo, **RICHARD RODRIGUEZ LAZARES**, Gerente General de **JNR LOGISTICA INGENIERIA SAC** identificada con el **RUC 20600404378**, apruebo la solicitud emitida el día 10 de enero del 2022 luego de haber realizado una revisión al **PROYECTO DE INVESTIGACIÓN** sobre “Arrendamiento y su incidencia en la rentabilidad de la empresa JNR Logística e Ingeniería S.A.C.-Jaén, 2021”

Del mismo modo, agradezco el interés y gran dedicación al presente trabajo.

Atentamente,

JNR LOGISTICA E INGENIERIA SAC
RUC: 20600404378

RODRIGUEZ LAZARES RICHARD
GERENTE GENERAL

RICHARD RODRIGUEZ LAZARES
GERENTE GENERAL