



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**

**ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

El financiamiento y su incidencia en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020.

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
Contador Público**

**AUTORES:**

Choquevilca Huallpa, Olinda (ORCID: 0000-0003-4762-5924)

Quispe Mar, Liz Liliana (ORCID: 0000-0002-0329-4978)

**ASESOR:**

Gallegos Montalvo, Hugo Emilio (ORCID: 0000-0002-3659-9970)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Finanzas

CALLAO-PERÚ

2022

## Dedicatoria

Dedicada a los pilares de mi crecimiento mis padres, hermanos y amigos, por tanto, sacrificio y confianza los cuales fueron vitales para mi crecimiento personal y profesional.

Olinda.

Se la dedico a los forjadores de mi camino mis abuelos, padres y hermano los que me acompañan siempre y me levantan de cada tropiezo, con mucho amor dedico todo mi esfuerzo y trabajo puesto.

Liz.

## Agradecimiento

Muestro mi profundo agradecimiento a mi padre Gaspar Choquevilca Curo y a mi madre Hilda Huallpa Quispe por colaborar y acompañar mis logros personales y profesionales.

Olinda.

Agradezco a mis abuelos Mar Mujica María, Torobeo Vicente, a mis padres Quispe Enríquez Moisés, Mar Mujica Alinda y a mi hermano Quispe Mar Yhoe por brindarme su confianza y ser parte del cumplimiento de mis logros profesionales.

Liz.

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula.....	i
Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	iii
ÍNDICE DE CONTENIDOS .....	iv
ÍNDICE DE TABLAS.....	v
ÍNDICE DE GRÁFICOS.....	vi
RESUMEN .....	vii
ABSTRACT .....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	4
III. METODOLOGÍA.....	11
3.1. Tipo y diseño de investigación .....	11
3.2. Variables y operacionalización.....	12
3.3. Población, muestra y muestreo.....	14
3.4. Técnicas de instrumentos de recolección de datos.....	16
3.5. Procedimientos .....	16
3.6. Método de análisis de datos.....	17
3.7. Aspectos Éticos.....	17
IV. RESULTADOS.....	18
V. DISCUSIÓN .....	35
VI. CONCLUSIONES: .....	39
VII. RECOMENDACIONES .....	41
REFERENCIAS .....	42
ANEXOS.....	46

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Pruebas de normalidad variables y dimensiones .....	18
Tabla 2: Tabla cruzada Financiamiento e Inversión .....	19
Tabla 3 : Correlación entre financiamiento e inversión.....	20
Tabla 4: Tabla cruzada fuente interna y activo corriente.....	21
Tabla 5: Correlación entre fuente interna y activo corriente.....	22
Tabla 6: Tabla cruzada fuente externa y activo tangible .....	23
Tabla 7: Correlación fuente externa y activo tangible.....	24
Tabla 8: Tabla cruzada fuente estatal y activo intangible.....	25
Tabla 9: Correlación entre fuente estatal y activo intangible .....	26
Tabla 10: Distribución de frecuencia variable financiamiento .....	27
Tabla 11: Distribución de frecuencia fuente interna.....	28
Tabla 12: Distribución de frecuencia fuente externa.....	29
Tabla 13: Distribución de frecuencia fuente estatal .....	30
Tabla 14: Distribución de frecuencia variable inversión .....	31
Tabla 15: Distribución de frecuencia activo corriente .....	32
Tabla 16: Distribución de frecuencia activo tangible.....	33
Tabla 17: Distribución de frecuencia activo intangible.....	34
Tabla 18: Estadísticas de fiabilidad variable financiamiento .....	56
Tabla 19: Estadísticas de total de elemento variable financiamiento.....	56
Tabla 20: Estadísticas de fiabilidad variable inversión .....	57
Tabla 21: Estadísticas de total de elemento variable inversión .....	57

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1: Diseño no experimental .....	12
Gráfico 2: Tabla cruzada financiamiento e inversión .....	19
Gráfico 3: Tabla cruzada fuente interna y activo corriente .....	21
Gráfico 4: Tabla cruzada entre fuente externa y activo tangible.....	23
Gráfico 5: Tabla cruzada entre fuente estatal y activo intangible .....	25
Gráfico 6: Distribución de frecuencia variable financiamiento .....	27
Gráfico 7: Distribución de frecuencia fuente interna .....	28
Gráfico 8: Distribución de frecuencia fuente externa.....	29
Gráfico 9: Distribución de frecuencia fuente estatal .....	30
Gráfico 10: Distribución de frecuencia variable inversión .....	31
Gráfico 11: Distribución de frecuencia activo corriente .....	32
Gráfico 12: Distribución de frecuencia activo tangible .....	33
Gráfico 13: Distribución de frecuencia activo intangible .....	34

## RESUMEN

El presente estudio de investigación intitulada, el financiamiento y su incidencia en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020, mantuvo como objetivo general: Determinar cómo el financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020. Para el estudio de investigación se utilizó la metodología de tipo básica, diseño no experimental transversal, con una muestra de 30 colaboradores de las empresas constructoras la técnica fue la encuesta a través del cuestionario tomando en consideración a las áreas administrativas con conocimiento y manejo de las variables, , así mismo concluyó que existe incidencia significativa entre el financiamiento y la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020 , esto fue corroborado por la correlación de Spearman con un valor de ( $Rho=0.895$ ).

**Palabras clave:** Prestamos, fondos de apoyo, activos.

## **ABSTRACT**

The present research study entitled, Financing affects the investment of construction companies in the city of Cusco, 2020, maintained the general objective: To determine how financing affects the investment of construction companies in the city of Cusco, 2020. For the research study, the basic type methodology was used, non-experimental cross-sectional design, with a sample of 30 construction companies, the technique was the survey through the questionnaire taking into consideration the administrative areas with knowledge and management of the variables, It also concluded that there is a significant incidence between the financing and investment of construction companies in the city of Cusco, 2020, this was corroborated by the Spearman correlation with a value of ( $Rho = 0.895$ ).

Keywords: Loans, support funds, assets



## I. INTRODUCCIÓN

El sector de la construcción siempre ha sido de gran importancia para la economía, un efecto multiplicador porque genera empleo y dinamiza las empresas industriales y a consecuencia del COVID-19 en el mundo la actividad de la construcción fue la más perjudicada, lo que hizo que esta situación conlleve a un impacto negativo y a la gran recesión económica, este sector económico se vio perjudicado de gran manera a causa de la disminución en sus actividades, debido a la escasez de personal, la cadena de suministro, cierres prolongados por temas de la cuarentena y distanciamiento social, así desencadenaron cambios significativos en América latina y los países del Caribe sufriendo repercusiones en la estructura de producción y empresarial.

A nivel internacional, Daher (2013) en China las empresas constructoras afirmaron una gran caída en los mercados, por tanto se vieron obligados a recurrir a nuevos mecanismos de rebajas en la calificación crediticia, estos mecanismos disminuyeron el porcentaje de intereses, así posibilitaron la adquisición de los productos financieros, por otra parte en México en el sector de la construcción revelaron un crecimiento anual del 2% lo que representó el 7.5% del producto interno bruto (BPI) y la iniciativa privada descendió; por ello el resto de economía, está fue a causa de la disminución en inversión del sector privado por lo que en Chile se tomaron medidas que permitieron anticipar los pagos a las empresas constructoras, para que cubran el salario de los trabajadores y así evitaron el quiebre de este sector económicos; en Israel el porcentaje de la cartera de créditos obtuvo un incremento en un 2% con lo que ayudaron a la financiación de las empresas constructoras y para concluir en Canadá se ofreció un monto para financiar créditos y así estos sectores consiguieron estabilidad ante la situación.

A nivel nacional en la revista económica (2020) Ricardo Márquez, presidente de la sociedad nacional de industrias mencionó que el sector dedicado a la construcción se encontró en riesgo durante la crisis sanitaria, puesto a que no se sostuvo una buena demanda, por el cual acudieron al aumento de liquidez de los consumidores mediante fondos que facilitaron la adquisición de bienes ofertados, ayudando así a la recuperación de su mercado; considero también la importancia de la reactivación económica en el sector y que las medidas

tomadas fueron con el fin de lograr el crecimiento y mantener la estabilidad. Márquez mencionó que para lograr mantener el crecimiento y estabilidad las empresa del sector dedicados a la construcción hicieron uso de sus fondos propios y cuando no fueron suficientes optaron financiamientos externos, afirmo también que sin el financiamiento las empresas no pudieron generar riquezas ni empleos, porque en los países que tuvieron mayor desarrollo financiero mayor fueron su crecimiento económico, concluyendo que este canal financiero se transformó en empleos y riquezas; desde luego las fuentes de financiamiento para las inversiones se convirtieron en bienes que contribuyeron con la obtención de beneficios, esto produjo mayor rentabilidad y pese a la situación las empresas del sector consiguieron mantener una buena demanda, estabilidad y crecimiento empresarial.

Según lo expuesto se propone los problemas de estudio, como general tenemos: ¿Cómo el financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020?; y por específicos ¿Cómo la fuente interna incide en el activo corriente de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020?, ¿Cómo la fuente externa incide en el activo tangible de las empresas constructoras de la Ciudad del Cusco, 2020?, ¿Cómo la fuente estatal incide en el activo intangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020?.

El estudio cuenta con justificación teórica, porque tiene como objetivo ampliar y profundizar el conocimientos contable, referida a los temas el financiamiento y la inversión que realizan las empresas de construcción, porque se apreció que estas empresas carecen de conocimiento necesario sobre la importancia que tiene el financiamiento como una herramienta para mejorar la inversión, y mediante ella se permita mejorar la capacidad productiva; diremos además que cuenta con justificación práctica al ser un instrumento beneficioso para las unidades económicas dedicadas al rubro de la construcción con la finalidad de dotarlos de conocimientos y mecanismos existentes referidos al financiamiento y la inversión, de esta manera logren mejorar su capacidad de inversión en activo fijo; el cual, es un componente importante para el normal funcionamiento de sus operaciones, finalmente diremos que cuenta con una

justificación metodológica, el estudio se realizó con modelos e instrumentos que serán útiles para futuros trabajos de investigación.

En base a lo mencionado se planteó diversos objetivos como; general tenemos: Determinar cómo el financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020; y como objetivos específicos; Describir cómo la fuente interna incide en el activo corriente de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020, Describir cómo la fuente externa incide en el activo tangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020 y describir cómo la fuente estatal incide en el activo intangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020. Luego de plantear los objetivos de investigación se propuso como hipótesis general; El financiamiento incide significativamente en la inversión de las constructoras de la ciudad del Cusco, 2020 y finalmente las hipótesis específicas; La fuente interna incide significativamente en el activo corriente de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020; La fuente externa incide significativamente en el activo tangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco,2020; y La fuente estatal incide significativamente en el activo intangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020.

## II. MARCO TEÓRICO

En el trabajo de investigación se consideró diferentes estudios entre nacionales e internacionales, por nacionales tenemos a:

Según Carbajal (2019) en su tesis denominada “Principales características del financiamiento de las micro y pequeñas empresas de Huaraz, 2018”, presentada a la Universidad Católica los Ángeles de Chimbote de Huaraz. Concluyó que las micro y pequeñas empresas dedicadas al rubro de la construcción frecuentemente recurrían al financiamiento de origen interno y externo para lograr incrementar su capacidad productiva, de esta manera emplearon sus recursos para realizar inversiones en equipamiento lo que ayudo significativamente que se eleve la productividad de estas empresas. Por otro lado según Rujel (2017) en su tesis “Influencia del financiamiento en la rentabilidad en las empresas constructoras 2016”, presentada a la Universidad Católica los Ángeles de Chimbote en Tumbes; quien hace referencia de la gran importancia del uso adecuado y conveniente de las fuentes de financiación por que estos contribuyeron de gran manera a las empresas constructoras, el cual que se ve reflejado en el incremento de sus utilidades, concluyendo así que el financiamiento es de vital consideración para el direccionamiento administrativo y para el logro de su plan estratégico, además Olivera (2018) en su tesis denominado “Planeamiento financiero y estructura de capital, en empresas constructoras, 2018”, presentada a la Universidad César Vallejo en Lima; determinó que el planeamiento financiero tiene demasiada relación con la estructura de capital de las empresa constructoras por que ayuda a establecer metas y objetivos para un mejor uso, lo que permitió tomar decisiones correctas y lograr una estructura de capital favorable para estas empresas, en este sentido el financiamiento es de gran apoyo a la organización y distribución del capital en la empresa, de la misma forma Asta (2019) en su tesis “El financiamiento por préstamo bancario y su incidencia en la rentabilidad Trujillo 2018” Universidad César Vallejo en Trujillo, afirma que el hacer uso de la fuente de financiación respalda el crecimiento empresarial, estas fuentes están derivados de préstamos bancarios, leasing financiero y el financiamiento interno o externo, por lo que es considerable para el funcionamiento correcto de las empresas; además de que las industrias de este rubro dedicado a la construcción al hacer uso de estos

recursos financieros requirieron de información pertinente y analizaron la gestión de inversión por lo que es de vital importancia que estos recursos obtenidos sean administrados eficientemente para cumplir con sus obligaciones, sin afectar la productividad de la compañía. De la misma forma tenemos a Goicochea (2018) en su tesis “Fuentes de financiamiento y su incidencia en el crecimiento económico de las Mypes” presentada a la Universidad Cesar Vallejo en Lima, llegó a la conclusión que existe considerable influencia con las fuentes de financiamiento y el desarrollo económico de todas la empresas Mypes y considera que es relevante buscar alternativas de financiamiento el cual ofrezcan más beneficios y estos estén conformes con las necesidades de las empresas y no causando endeudamientos y perjudicando al desarrollo empresarial. Por otro lado Prado (2021) en su tesis “El financiamiento, rentabilidad y crecimiento de las micro y pequeñas empresas constructoras; caso de la empresa TELIZCRO S.R.L.” Ayacucho- Perú, afirma que el financiamiento es muy necesario e importante para el crecimiento de una empresa por lo que existe variedad de entidades bancarias que facilitaron el acceso de estos recursos financieros, de igual manera en tiempos de la crisis sanitaria el gobierno ofreció apoyos a las pequeñas empresas, concluyendo que para realizar mejoras en sus inversiones existen ahora facilidades para acceder a financiamientos. De la misma forma el Ministerio de economía y finanzas (2020) en su revista “Fondo de Apoyo Empresarial Mype” Perú publicó que el estado brindo apoyo a las Mypes para garantizar sus fuentes de financiamiento y mejorar su capital de trabajo siendo el sector de la construcción e inmobiliarias importante para el crecimiento económico, de esta manera evitaron la interrupción de sus operaciones a consecuencia de la crisis sanitarias y para mejorar sus inversiones ayudaron a mejorar la liquidez de estas empresas, fortaleciendo y mejorando los fondos para las mypes, ofrecieron tasas más bajas de interés. Finalmente, Pretel (2020) en su tesis “Propuesta de mejora del financiamiento y tributación de la micro y pequeña empresa Prosemsa construcción” Ayacucho-Perú menciona que obtener información financiera fue de mucha importancia para evaluar y tomar decisiones adecuadas, las empresas del sector construcción accedieron a los recursos financieros y así llevaron a cabo sus actividades y planeaciones a futuro. El acceso de recursos financieros tanto internos como externos ayudaron a los emprendedores y empresas del sector construcción a innovar e incrementar

su capacidad productiva, expandirse a nuevos mercados y posicionarse entre los primeros puestos de las mejores empresas del sector construcción.

Luego de efectuar la revisión de antecedentes nacionales se procedió a la revisión de trabajos de investigación de corte internacional entre los que tenemos a: Mena y Rivas (2019) sustentan a través de su trabajo de investigación “Análisis del financiamiento de las pymes y alternativas en el mercado de valores” presentada a la Universidad Central del Ecuador en Ecuador; llegó a la conclusión que el financiamiento juega un rol importante, para que las unidades económicas llamadas empresas incrementen sus utilidades a mayor escala, no solo mediante entidades financieras, sino que también tomando la alternativa de buscar financiamientos en el mercado de valores. Por otra parte Duran (2016) en su investigación “Alternativas de financiamiento para las Mipymes en el cantón Ambato” Universidad Técnica de Ambato en Ecuador, llegó a la conclusión que las Mipymes afirman que el financiamiento es una decisión muy importante para el crecimiento económico pero que en ocasiones se limitan a buscar financiamiento en fuentes tradicionales, como las entidades bancarias y no bancarias, por costos de dicho financiamiento, pero hacer uso de las fuentes de financiamiento ayuda a reflejar estabilidad financiera y empresarial por lo que la toma del financiamiento es crucial ya que mejora la liquidez y con una buena inversión la empresas originan estabilidad y crecimiento económico. Del mismo modo Córdova (2017) en su libro “Gestión de empresas constructoras e inmobiliarias” presentada a la Universidad Técnica de Ambato en Ecuador afirma que a medida que las empresas van creciendo, las formas de financiarse también varían de forma escalonada, lo que indica que mientras más grande sea la empresa más recursos necesitaron para mantener e incrementar su productividad, por lo que la visita a las entidades financieras o a terceros fueron de manera más recurrente. Por otro lado Calle (2021) en su tesis titulado “Fuente y formas de financiamiento para Mypes comerciales periodo 2015-2019”, presentada a la Universidad ESAN en Perú llegó a la conclusión que fue de mucha importancia disponer de varias fuentes de financiamiento como son : financiamiento basado en activos de la empresa, préstamos, adquisición o emisión de bonos corporativos, fondos de medios digitales, capitalización de capital y el mercado de valores, siendo esta última según el trabajo la más

rentable por tener la tasa de retorno más baja. De la misma forma Avalos (2017) en su tesis “Financiamiento de empresas y el rol de los inversionistas institucionales” presentada a la Universidad de Chile en Santiago de Chile, concluyó que existió variedad de formas de financiamiento, pero se destacó a aquellas empresas u organizaciones quienes captan recursos de los ahorristas para invertirlos en otras empresas generando mayores utilidades. Por otro lado Arboleda y López (2018) en su tesis “Valoración financiera para la empresa constructora Jerafe con la finalidad de proponer una metodología de financiamiento acorde con sus objetivos”, presentada a la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, en Ecuador; llegó a la conclusión que las empresas que pasaron por un constante crecimiento exigen mayor financiamiento para sus operaciones, por tanto se puede optar por el financiamiento en tres sectores como son: banca privada, banca pública y el mercado de valores para su expansión de mercado. De la misma forma Villar (2016) En la revista desarrollo y sociedad “El rol de la banca pública en el financiamiento a pymes. Estudio comparativo para la Argentina y Brasil” Colombia, menciona que las fuentes financieras más utilizadas por las PYME para obtener capital de trabajo fue considerada de acuerdo a una jerarquía de financiamientos, lo cual afirma que los primeros utilizados son los generados internamente como por ejemplo utilidades acumuladas y por segundo caso recurrir a financiamientos externos, afirman también que estos son de suma importancia para el crecimiento de la Pymes ya que contribuyeron con mejoras en sus inversiones y de esta manera estos sectores económicos se establecieron y consiguieron su estabilidad en el mercado. Chía (2017) en el artículo Acerca del “Financiamiento y la Innovación en Cuba” menciona que es necesario optar las opciones de financiamientos razón por lo que el financiamiento en Cuba tuvo mayor consideración para diferentes sectores entre estos el sector de la construcción ya que son priorizados porque ser un sector muy importante para la economía del país y estos deben contribuir manteniendo estabilidad y crecimiento empresarial. Finalmente, Yagual (2018) en la revista sobre “La contribución del sector de la construcción sobre el producto interno bruto PIB” Ecuador, concluye que el sector de la construcción contribuyó considerablemente con el producto interno bruto del país. En Ecuador se generó una gran demanda del sector construcción y de las industrias relacionadas por este caso el sector financiero contribuye al

acceso efectivo de recursos financieros con tasas de interés bajas y de esta manera el sector de la construcción mejore su capital de trabajo e inversiones.

Para mejor sustento se realizó la revisión de diferentes teorías y definiciones de distintos autores para las dos unidades de estudio, para definir el financiamiento tenemos: Westreicher (2020) en la página oficial del Banco popular de Colombia, definió al financiamiento como la capacidad de captar recursos, para impulsar emprendimientos e inversiones a corto, mediano y largo plazo, del mismo modo el Bank Argentina (2019) indica en su página menciona que el financiamiento juega un rol primordial para toda empresa o entidad, al ser un acceso para la creación de oportunidades de inversión permitiéndoles la proyección de nuevos proyectos. ESAN (2020) el financiamiento es de suma importancia para todo emprendimiento o proyecto personal y necesario también para alcanzar objetivos operativos de cualquier empresa o negocio ya sea grande, mediano o pequeño por tanto las decisiones financieras deben ser tomadas con criterio y juicio. Por lo mismo el BBVA (2021) afirma que las fuentes de financiación es el procedimiento mediante el que se adquiere capital para un individuo o empresa, es decir, recursos como dinero y créditos financieros, para su uso en un negocio o proyecto y en caso de que sean empresas suelen recurrir a recursos aportados por sus inversores y si no son suficientes por préstamos externos o bancarios.

En base a las teorías planteadas respecto a las fuentes de financiamiento tenemos a las dimensiones de estudio fuente de financiamiento interno, fuente de financiamiento externo y fuente de financiamiento estatal donde: Para la primera dimensión tenemos a Torres (2017) quien asegura que el financiamiento interno se da por aportación de socios y reinversión de utilidades y la obtención de capital para inversiones inmediatas y futuras. De la misma forma Vasconi (2017) sostiene que el incremento de capital se da por el financiamiento interno, provenientes de los ingresos de dividendos por parte de los accionistas. Para la dimensión de financiamiento externo tenemos a: Torres (2017) quien explica que el financiamiento externo es adquirido mediante créditos bancarios, créditos comerciales y anticipos en general con la finalidad de ser útil para el aumento de su capacidad productiva, lo cual es de suma importancia el conocimiento adecuado para recurrir a estas instituciones financieras y así se permita



garantizar un mejor crecimiento económico y estabilidad empresarial, Vasconi (2017) recalca que para el financiamiento externo las empresas requieren de una planificación estratégica para que estos sean útil en la obtención de recursos financieros y así permitan solventar sus operaciones de acuerdo a los periodos establecidos por las empresas y posibilite acceder a mayores plazos de financiación. Finalmente, para el financiamiento estatal tenemos a Boscan (2015) quien menciona que las fuentes de financiamiento públicas tienen como objetivo principal fomentar y promover el proceso económico y productivo de los emprendedores y empresarios, ofreciendo herramientas financieras con tasas de intereses mínimas del mercado. Así mismo, Solange (2018) comunica que las políticas del estado jugaron un rol importante para impulsar la económica, enfocándose en el sector construcción mediante programas de financiamiento y apoyo al emprendimiento. De la misma forma Hernández (2020) expresa que las políticas estatales desde siempre realizaron estrategias gubernamentales para el impulso del emprendimiento y el avance de empresas, otorgando préstamos mediante programas de apoyo, asegurando la productividad y con ello el crecimiento económico.

Según la segunda variable de estudio denominada inversión se toma en cuenta que la inversión es primordial para el desarrollo de las empresas donde se maneja o dedica recursos para obtener utilidades futuras. Según Flores (2015) la inversión es crucial para la mejor operatividad de las empresas del sector construcción, porque para alcanzar metas sociales, empresariales y obtener beneficios futuros movilizan recursos financieros, capital humano y capital de trabajo. Por otro lado, Ruiz y Tito (2015) mencionan que en la inversión privada es importante la búsqueda de ganancias para el beneficio personal o de alguna unidad económica. En algunos países del mundo las inversiones privadas se vieron obstaculizados por la falta de iniciativas privadas y la voluntad de asumir riesgos. Del mismo modo, BBVA (2018) hace referencia que el termino inversión es el acto de posponer beneficios inmediatos de un bien para obtener beneficios futuros; la inversión es la cantidad limitada de activos financieros ofrecidos a terceros o por un conjunto de accionistas que buscan obtener beneficios, generadas por emprendimientos. Basado en teorías planteadas respecto a la inversión tenemos a las dimensiones de estudio activo corriente, activo tangible

y activo intangible donde Altuve (2015) cita que los activos corrientes se caracterizan por generar rentabilidad al cubrir las necesidades a corto plazo, y están vinculadas con el uso programado de recursos, en relación con las políticas de las empresas constructoras. De igual manera Ponce (2019) conceptualiza a los activos corrientes o llamados también circulantes a todos aquellos activos que pueden ser transformados de manera inmediata en liquidez para las empresas. De la misma manera Navas (2015) conceptualiza que los activos tangibles vienen a ser recursos viables de ser reconocidos por su existencia física, porque son aportaciones de recursos que influyen y se ven reflejados en los estados de situación de la empresa, por ello se enfatiza su adecuada identificación para continuar con la contabilización. Para la siguiente dimensión tenemos a Pacheco (2021) menciona que los activos tangibles son aquellos recursos que llegan a generar gran aporte a la empresa los cuales presentan presencia física como son: equipos de oficina, propiedades, maquinarias, etc. Así mismo, González (2015) los activos intangibles son aquellos activos que aportan un valor importante para las empresas, con la característica que no pueden ser medidas físicamente. Por último, tenemos a Navas (2015) quien menciona que los activos intangibles cumplen con la característica de no ser identificados físicamente, generalmente están basadas en la información y el conocimiento, por tanto, no tiene presencia física, pero tiene la capacidad de producir rentabilidad económica futuras, las cuales pueden ser manejadas por las unidades económicas.

### **III. METODOLOGÍA**

#### **3.1. Tipo y diseño de investigación**

##### **Tipo de investigación**

Carrasco (2019) expone que el tipo de investigación básica tiene como objetivo enriquecer y amplificar el nivel de conocimientos teóricos con respecto a las variables que son causa de estudio o investigación. Por tanto, la presente investigación guarda relación con lo expuesto por el autor lo que significa que el estudio será una investigación de tipo básica, al mostrar amplitud y mayor conocimiento contable de las variables del financiamiento e inversión contextualizados a la realidad de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco.

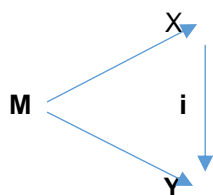
##### **Alcance de la investigación**

Hernández et al. (2014) quien da a conocer que un estudio será de alcance correlacional; porque, tiene la intención de descubrir el nivel de asociación existentes entre las unidades de estudio. Para la investigación tomaremos en cuenta el alcance correlacional porque se tendrá que establecer la asociación existente entre las unidades llamadas variables del financiamiento e inversión.

##### **Diseño de investigación**

Hernández et al. (2014) el diseño no experimental debido a que no existe intervención de manera directa por parte del investigador; el cual, se caracteriza por señalar el hecho sin modificar en forma intencionada el proceder de las variables de investigación. Por tanto, el estudio fue diseño no experimental, al indicar que no se busca la modificación del comportamiento de las variables contables del financiamiento e inversión, limitándonos a la observación tal y como suceden en el contexto de la realidad para luego ser analizados dentro de nuestro estudio.

Gráfico 1: Diseño no experimental



**Nota de gráfico: muestra el diseño no experimental**

### **Dónde:**

M = Muestra

X = Variable 1 (financiamiento)

Y = Variable 2 (inversión)

I = Incidencia

### **Diseño transversal**

Hernández et al. (2014) manifiesta que son aquellas que están enfocadas en sucesos que se dan en un tiempo y periodo determinado. Lo que indica que en la investigación se utilizó el diseño transversal, debido a que la recolección de la información de las variables contables del financiamiento e inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, fueron obtenidas en un lapso de tiempo estipulado, en este caso para el presente estudio nos enfocaremos como referencia en el periodo 2020.

## **3.2. Variables y operacionalización**

### **Variable de estudio X: Financiamiento**

#### **Definición conceptual**

Correa (2015). El cual indica que se denomina financiamiento a la acción de realizar manipulación o uso de sus recursos económicos con la finalidad de proceder con la cancelación de sus obligaciones, adquisición o pago de bienes, servicios u otro tipo de activos adquiridos por las empresas.

#### **Definición operacional**

El financiamiento ya sean internos o externos son importantes para todas las empresas sin discriminar su tamaño para obtener recursos financieros ya sea

para adquirir bienes, servicios o pagar proveedores manteniendo una economía estable generando buenas expectativas futuras.

#### **Variable X: Dimensión 1:**

Financiamiento Fuente Interna

##### **Indicadores**

- Capital de trabajo
- Préstamo de socios
- Incremento de capital

#### **Variable X: dimensión 2:**

Financiamiento Fuente Externa

##### **Indicadores**

- Préstamos
- Anticipos (preventa)

#### **Variable X dimensión 3:**

Financiamiento Fuente Estatal

##### **Indicadores**

- Reactiva Perú
- Fondo de Apoyo empresarial MYPE
- Fondo mi vivienda

#### **Variable de estudio Y: Inversión**

##### **Definición conceptual**

Barbosa (2019) Indica que la inversión es la disposición de recursos económicos para materializarlos en adquisición de bienes, equipos, materias brutas, materias primas, contratación de servicios, entre otros los cuales potenciaran e incrementaran el proceso de productividad de las unidades económicas disminuyendo costos de producción.

## **Definición operacional**

La inversión es hacer uso de los medios financieros a largo plazo o corto plazo para adquirir Bienes con el objetivo de tener beneficios a futuro.

### **Variable Y dimensión 1:**

Activo Corriente

#### **Indicadores**

- Activo disponible
- Activo no corriente mantenido para la venta

### **Variable Y dimensión 2:**

Activo Tangible

#### **Indicadores**

- Infraestructura
- Mobiliarios
- Maquinarias

### **Variable Y dimensión 3:**

Activo Intangible

#### **Indicadores**

- Softwares
- Páginas web
- Inversión personal

## **3.3. Población, muestra y muestreo**

### **Población**

Hernández et al. (2014) Quien manifiesta que una población es el número total de personas mencionadas en el presente estudio de investigación con atribuciones comunes o similares las cuales fueron fuentes de información para el normal desarrollo de la investigación. Para el estudio de investigación se consideró a 30 empresas dedicadas a la construcción en la ciudad del Cusco. cada empresa estuvo representada con un numero de 10 colaboradores del área administrativo, expertos del dominio de las variables del financiamiento e inversión.

$$P = 30$$

- **Criterios de inclusión:** Para el estudio de investigación se consideró aquellas empresas constructoras quienes nos brindaron consentimiento y facilidades para la recolección de datos.
- **Criterios de exclusión:** Para el estudio de investigación no se consideró aquellas empresas constructoras quienes no desearon ser parte de nuestro estudio.

### Muestra

Hernández et al. (2014) indica que la muestra representa una parte o un subgrupo del total de la población de la cual de recolectara la información. Para el estudio de investigación se consideró como población a 10 empresas constructoras de la Ciudad del Cusco.

M = 30 Colaboradores

N°	RAZÓN SOCIAL	ENCUESTADOS		
		Contador	Administrador	Representante legal
1	CONSTRUCTORA MECH SRL	Contador	Administrador	Representante legal
2	CONSTRUCTORA COBE E.I.R.L.	Contador	Administrador	Representante legal
3	COVERSA CONTRATISTAS Y CONSTRUCTORES EIRL	Contador	Administrador	Representante legal
4	PROCASA INVERSIONES INMOBILIARIA Y MULTISERVICIOS SAC	Contador	Administrador	Representante legal
5	CONTRATISTAS INGENIEROS ASOCIADOS S.A.C	Contador	Administrador	Representante legal
6	PREMEZCLADOS Y MAQUINARIAS CUSCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - P&MC S.A.C	Contador	Administrador	Representante legal
7	CESPA S.R.L.	Contador	Administrador	Representante legal
8	CONSORCIO PIRKA S.A.C.	Contador	Administrador	Representante legal
9	CONTRATISTAS INGENIEROS ASOCIADOS S.A.C	Contador	Administrador	Representante legal
10	CORRALES INGENIEROS S.R.L.	Contador	Administrador	Representante legal

## **Muestreo**

Hernández et al. (2014) Para el presente trabajo de investigación el criterio de la elección de la muestra no se consideró ni una fórmula estadística, fue de forma intencionada y por conveniencia. Considerando a 3 colaboradores del área administrativo al Contador, Administrador y al Representante Legal al tener mayor manejo y conocimiento en temas contables y financieros involucradas con nuestras variables de financiamiento e inversión.

### **3.4. Técnicas de instrumentos de recolección de datos**

Hernández et al. (2014) Las técnicas de recolección información están consideradas como los mecanismos y procedimiento que se emplea el investigador para recolectar datos para el estudio. El estudio consideró la técnica de la encuesta, para lo cual contamos con 20 preguntas distribuidas para ambas variables, la variable financiamiento está conformada por 10 preguntas y la variable inversión cuenta con 10 preguntas, las que estarán elaboradas con la escala Likert. La cual constara de un instrumento denominado cuestionario, aplicado a las áreas administrativas de las empresas constructoras del Cusco ya que son fuente de primera línea por tener mayor conocimiento y manejo de nuestras variables de estudio.

### **3.5. Procedimientos**

Explicamos que la información resultante de la aplicación de los instrumentos fue procesada por el programa estadístico SSPS25; lo cual, facilitará el entendimiento y clasificación de la información mediante instrumentos estadísticos respecto a la incidencia de las variables de financiamiento e inversión. La aplicación del instrumento de la población muestral sujeta al estudio se realizó durante el periodo 2020 de las empresas constructoras de la Ciudad del Cusco.

## **Validación**

Hernández et al (2014) La validación del instrumento y su respectiva verificación de las variables de estudio se procede a mostrar las encuestas a la opinión de los expertos; los cuales son jueces, quienes darán su consentimiento



para la realización de dicha encuesta y aprobación de las respectivas preguntas de cada variable.

### **3.6. Método de análisis de datos**

El estudio recopiló la información de datos a partir de las encuestas aplicadas a los colaboradores de las áreas administrativas de las empresas constructoras del Cusco. Para ello se empleó el SPSS Statistics 25, programa utilizado para el procesamiento estadístico de la información recolectada.

### **3.7. Aspectos Éticos**

El estudio consideró que los mecanismos y procedimientos se desarrollaron de manera adecuada aplicando y respetando los principios morales y éticos relacionados con la privacidad de la información recopilada a los colaboradores administrativos conocedores de la información específica para esta investigación de las empresas constructoras del Cusco y confidencialidad de sus opiniones en general recolectadas en los cuestionarios del trabajo de investigación los cuales serán presentados de manera general.

Por otra parte, se tomó en consideración que toda la información expuesta es verdadera y fidedigna, así mismo se cumplió de forma íntegra la metodología teniendo en cuenta los aspectos de plagio y la autenticidad con el que cuenta dicho trabajo de investigación.

## IV. RESULTADOS

### 4.1. Prueba de normalidad

**Ha:** Los datos tienen distribución normal

**H0:** Los datos no tienen distribución normal

*Tabla 1:* Pruebas de normalidad variables y dimensiones

	Kolmogorov-Smirnov <sup>a</sup>			Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	Gl	Sig.
Financiamiento	0.309	30	0.000	0.754	30	0.000
Inversión	0.276	30	0.000	0.856	30	0.001
Fuente interna	0.246	30	0.000	0.860	30	0.001
Fuente externa	0.272	30	0.000	0.845	30	0.000
Fuente estatal	0.359	30	0.000	0.735	30	0.000
Activo corriente	0.211	30	0.001	0.878	30	0.003
Activo Tangible	0.241	30	0.000	0.867	30	0.001
Activo intangible	0.360	30	0.000	0.769	30	0.000

Nota: La tabla representa la distribución normal de las variables y sus respectivas dimensiones

#### **Análisis:**

En la tabla 1 se observa que para las variables financiamiento e inversión, así como para sus respectivas dimensiones que son: financiamiento fuente interna, externa, estatal, activo corriente, activo tangible y activo intangible tienen una distribución normal, porque la significación de las variables y dimensiones son inferiores a 0.05 indicando que se acepta la hipótesis alterna descrita líneas arriba.

## 4.2. Prueba de hipótesis

### Tabla Cruzada Hipótesis general

**Ha:** El Financiamiento si incide significativamente en la Inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

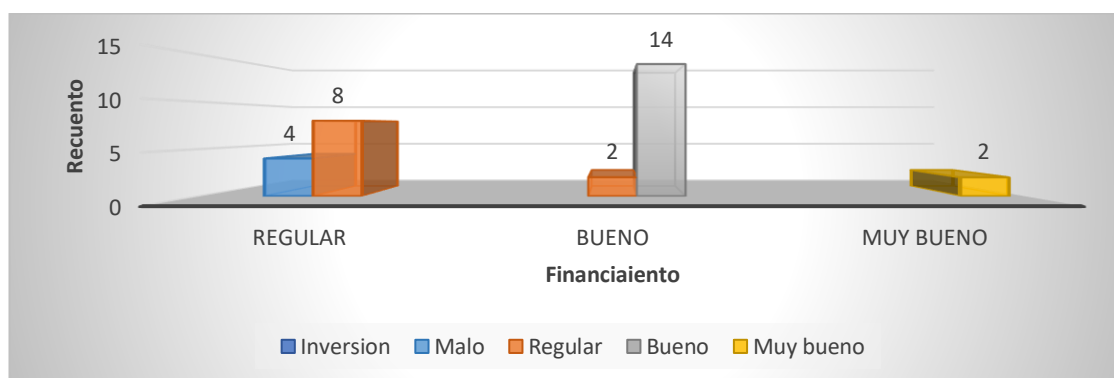
**H0:** El Financiamiento no incide significativamente en la Inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

Tabla 2: Tabla cruzada Financiamiento e Inversión

			Inversión				Total	
			Malo	Regular	Bueno	Muy bueno		
Financiamiento	Regular	Recuento	4	8	0	0	12	
		Recuento esperado	1.6	4.0	5.6	0.8	12.0	
	Bueno	Recuento	0	2	14	0	16	
		Recuento esperado	2.1	5.3	7.5	1.1	16.0	
	Muy bueno	Recuento	0	0	0	2	2	
		Recuento esperado	0.3	0.7	0.9	0.1	2.0	
Total			Recuento	4	10	14	2	30
			Recuento esperado	4.0	10.0	14.0	2.0	30.0

Nota: La tabla representa el grado de incidencia de las variables

Gráfico 2: Tabla cruzada financiamiento e inversión



### Análisis:

La tabla 2 y el gráfico 2 muestran la información recopilada mediante la escala de liker, que tuvo un recuento esperado de 30 encuestados equivalentes al total de la muestra, indicando que para los variables financiamiento del total de 30 encuestados 12 de ellos respondió que es regular y 16 bueno, por otra

parte, para la variable inversión se obtuvo que para 8 de ellos es regular y 2 es bueno.

**Ha:** Determinar cómo el Financiamiento si incide en la Inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

**H0:** Determinar cómo el Financiamiento no incide en la Inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

Tabla 3 : Correlación entre financiamiento e inversión

			Financiamiento	Inversión
Rho de Spearman	Financiamiento	Coefficiente de correlación	1.000	,895**
		Sig. (bilateral)		0.000
		N	30	30
	Inversión	Coefficiente de correlación	,895**	1.000
		Sig. (bilateral)	0.000	
		N	30	30

Nota: La tabla representa la correlación existente entre las variables

#### **Análisis:**

En la tabla 3 se puede observar que entre las variables de financiamiento e inversión existe una correlación positiva, el cual es corroborado con el resultado mostrado por Rho Spearman = 0.895. Así mismo podemos visualizar que la significancia dio un valor menor a 0.05, es por ello que se acepta la hipótesis alterna y rechazamos la hipótesis nula.

## Hipótesis específica 01

**Ha:** La Fuente Interna si incide significativamente en el Activo Corriente de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

**H0:** La Fuente Interna no incide significativamente en el Activo Corriente de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

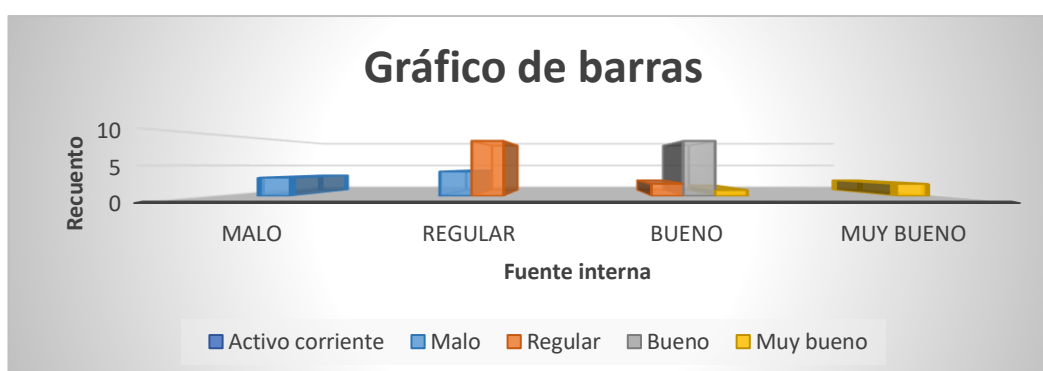
### Tabla

Tabla 4: Tabla cruzada fuente interna y activo corriente

		Activo corriente				Total
		Malo	Regular	Bueno	Muy bueno	
Fuente interna	Malo	Recuento 3	0	0	0	3
		Recuento esperado 0.7	1.1	0.9	0.3	3.0
	Regular	Recuento 4	9	0	0	13
		Recuento esperado 3.0	4.8	3.9	1.3	13.0
	Bueno	Recuento 0	2	9	1	12
		Recuento esperado 2.8	4.4	3.6	1.2	12.0
	Muy bueno	Recuento 0	0	0	2	2
		Recuento esperado 0.5	0.7	0.6	0.2	2.0
Total		Recuento 7	11	9	3	30
		Recuento esperado 7.0	11.0	9.0	3.0	30.0

Nota: La tabla cruzada representa la interacción de la fuente interna y el activo corriente

Gráfico 3: Tabla cruzada fuente interna y activo corriente



Nota: El gráfico representa la interacción de la fuente interna y el activo corriente

### Análisis:

La tabla 4, gráfico 3 muestra la información recopilada mediante la escala de liker, que tuvo un recuento esperado de 30 encuestados equivalentes al total de

la muestra, indicando que para la dimensión de fuente interna del total de 30 encuestados 13 de ellos respondió que es regular y 12 bueno, por otra parte, para la dimensión activo corriente de la variable inversión se obtuvo que para 11 de ellos es regular y 9 es bueno.

**Ha:** Describir como la Fuente Interna si incide en el Activo Corriente de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

**H0:** Describir como la Fuente Interna no incide en el Activo Corriente de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

Tabla 5: Correlación entre fuente interna y activo corriente

			Fuente interna	Activo corriente
Rho de Spearman	Fuente interna	Coefficiente de correlación	1.000	,884**
		Sig. (bilateral)		0.000
		N	30	30
	Activo corriente	Coefficiente de correlación	,884**	1.000
		Sig. (bilateral)	0.000	
		N	30	30

Nota: La tabla muestra la correlación existente entre las primeras dimensiones de las variables

#### **Análisis:**

La tabla 5 muestra un resultado de 0.884 mediante el coeficiente de Rho de Spearman, determinando que la correlación entre la dimensión financiamiento de fuente interna y la dimensión de la segunda variable Activo corriente es alta. Así mismo podemos visualizar que la significancia dio un valor menor a 0.05, es por ello que se acepta la hipótesis alterna y rechazamos la hipótesis nula.

## Hipótesis específica 02:

**Ha:** La fuente externa si incide significativamente en el activo tangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020.

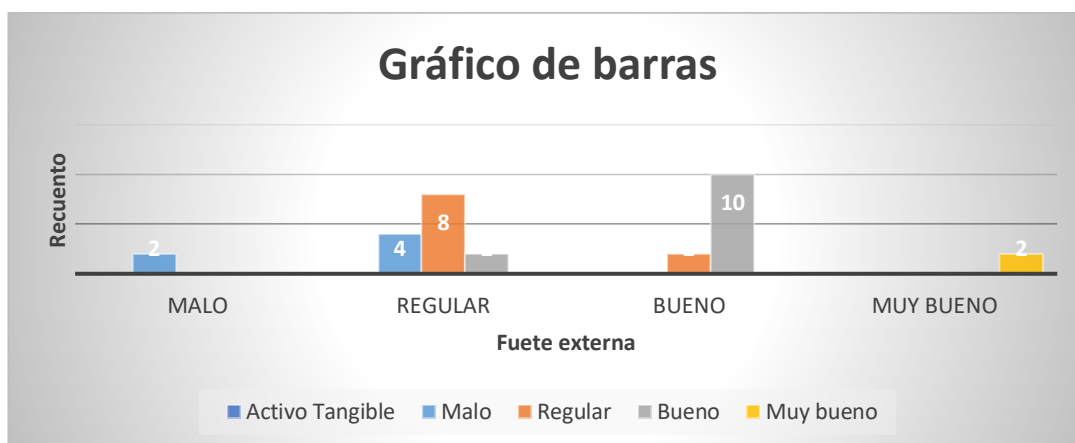
**H0:** La fuente externa no incide significativamente en el activo tangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020.

Tabla 6: Tabla cruzada fuente externa y activo tangible

		Activo Tangible					Total
		Malo	Regular	Bueno	Muy bueno		
Fuente externa	Malo	Recuento	2	0	0	0	2
		Recuento esperado	0.4	0.7	0.8	0.1	2.0
	Regular	Recuento	4	8	2	0	14
		Recuento esperado	2.8	4.7	5.6	0.9	14.0
	Bueno	Recuento	0	2	10	0	12
		Recuento esperado	2.4	4.0	4.8	0.8	12.0
	Muy bueno	Recuento	0	0	0	2	2
		Recuento esperado	0.4	0.7	0.8	0.1	2.0
Total		Recuento	6	10	12	2	30
		Recuento esperado	6.0	10.0	12.0	2.0	30.0

Nota: La tabla muestra la correlación existente entre fuente externa y activo tangible

Gráfico 4: Tabla cruzada entre fuente externa y activo tangible



Nota: El gráfico muestra la correlación existente entre fuente externa y activo tangible

## Análisis:

La tabla 6, gráfico 4 muestra la información recopilada mediante la escala de Likert, que tuvo un recuento esperado de 30 encuestados equivalentes al total de la muestra, indicando que para la dimensión de fuente externa del

total de 30 encuestados 14 de ellos respondió que es regular y 12 bueno, por otra parte, para la dimensión activo tangible de la variable inversión se obtuvo que para 10 de ellos es regular y 12 es bueno.

**Ha:** Describir cómo la Fuente Externa si incide en el Activo tangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

**H0:** Describir cómo la Fuente Externa no incide en el Activo tangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

Tabla 7: Correlación fuente externa y activo tangible

			Fuente externa	Activo Tangible
Rho de Spearman	Fuente externa	Coefficiente de correlación	1.000	,804**
		Sig. (bilateral)		0.000
		N	30	30
	Activo Tangible	Coefficiente de correlación	,804**	1.000
		Sig. (bilateral)	0.000	
		N	30	30

Nota: La tabla muestra la correlación existente entre las segundas dimensiones

### **Análisis:**

A partir de la tabla 7 se determinó que el coeficiente Rho de Spearman muestra un 0.804, lo que indica que existe una correlación alta entre la segunda dimensión de la variable financiamiento (Fuente externa) y la segunda dimensión de la variable inversión (Activo Tangible). Así mismo podemos visualizar que la significancia dio un valor menor a 0.05, es por ello que se acepta la hipótesis alterna y rechazamos la hipótesis nula.



### Hipótesis específica 03:

**H1:** La fuente estatal incide significativamente en el Activo intangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

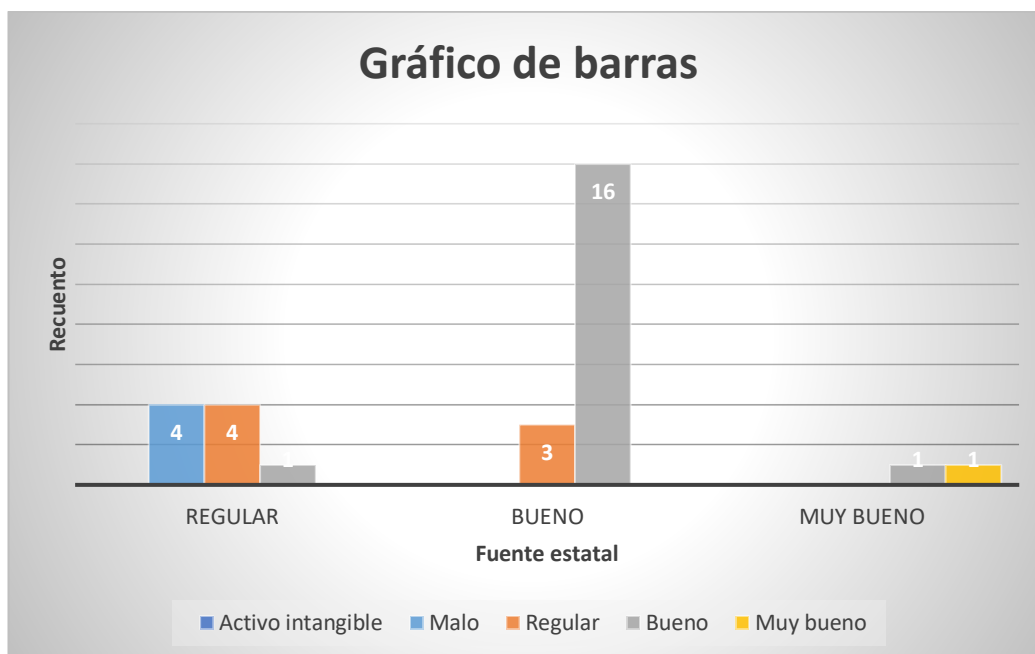
**H0:** La fuente estatal no incide significativamente en el Activo intangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

Tabla 8: Tabla cruzada fuente estatal y activo intangible

		Activo intangible				Total
		Malo	Regular	Bueno	Muy bueno	
Fuente estatal	Regular	Recuento 4	Recuento 4	Recuento 1	Recuento 0	Recuento 9
		Recuento esperado 1.2	Recuento esperado 2.1	Recuento esperado 5.4	Recuento esperado 0.3	Recuento esperado 9.0
	Bueno	Recuento 0	Recuento 3	Recuento 16	Recuento 0	Recuento 19
		Recuento esperado 2.5	Recuento esperado 4.4	Recuento esperado 11.4	Recuento esperado 0.6	Recuento esperado 19.0
	Muy bueno	Recuento 0	Recuento 0	Recuento 1	Recuento 1	Recuento 2
		Recuento esperado 0.3	Recuento esperado 0.5	Recuento esperado 1.2	Recuento esperado 0.1	Recuento esperado 2.0
Total		Recuento 4	Recuento 7	Recuento 18	Recuento 1	Recuento 30
		Recuento esperado 4.0	Recuento esperado 7.0	Recuento esperado 18.0	Recuento esperado 1.0	Recuento esperado 30.0

Nota: La tabla muestra la correlación existente entre fuente estatal y activo intangible

Gráfico 5: Tabla cruzada entre fuente estatal y activo intangible



Nota: El gráfico muestra la correlación existente entre fuente estatal y activo intangible

### **Análisis:**

La tabla 8 y el gráfico 5 muestran la información recopilada mediante la escala de liker, que tuvo un recuento esperado de 30 encuestados equivalentes al total de la muestra, indicando que para la dimensión de fuente estatal del total de 30 encuestados 9 de ellos respondió que es regular y 19 bueno, por otra parte, para la dimensión activo tangible de la variable inversión se obtuvo que para 7 de ellos es regular y 18 es bueno.

**H1:** Describir como la fuente estatal si incide en el Activo intangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

**H0:** Describir como la fuente estatal no incide en el Activo intangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020

Tabla 9: Correlación entre fuente estatal y activo intangible

			Fuente estatal	Activo intangible
Rho de Spearman	Fuente estatal	Coefficiente de correlación	1.000	,767**
		Sig. (bilateral)		0.000
		N	30	30
	Activo intangible	Coefficiente de correlación	,767**	1.000
		Sig. (bilateral)	0.000	
		N	30	30

Nota: La tabla muestra la correlación existente entre las terceras dimensiones

### **Análisis**

En base a la tabla 9, se indicó que la correlación existente entre la dimensión Fuente estatal y la dimensión Activo tangible es moderada, al estar representada con un 0.767 según el coeficiente de Rho de Spearman. Así mismo podemos visualizar que la significancia dio un valor menor a 0.05, es por ello que se acepta la hipótesis alterna y rechazamos la hipótesis nula.

### 4.3. Distribución de frecuencias (tablas y gráficos)

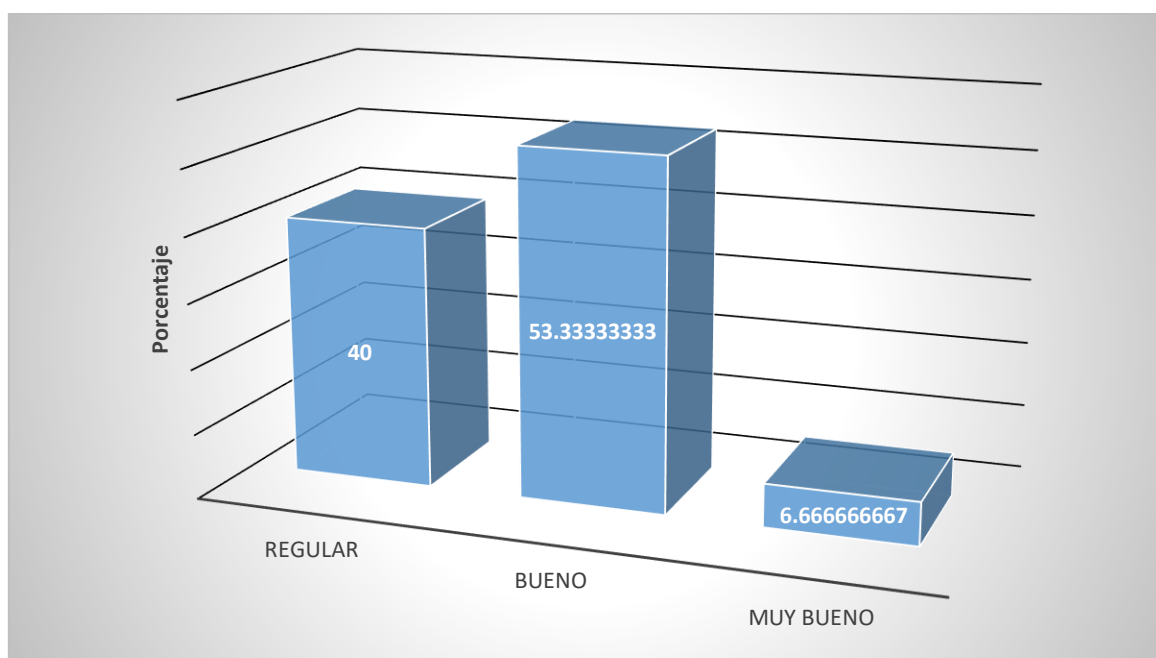
#### Variable financiamiento

Tabla 10: Distribución de frecuencia variable financiamiento

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	12	40.0	40.0	40.0
	Bueno	16	53.3	53.3	93.3
	Muy bueno	2	6.7	6.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: La tabla muestra resultado del instrumento para el financiamiento

Gráfico 6: Distribución de frecuencia variable financiamiento



Nota: El gráfico muestra resultado del instrumento para el financiamiento

#### Análisis

En la tabla 10, gráfico 6 muestran que el estudio de investigación se materializó 20 preguntas, distribuidas 10 ítems para cada variable las cuales fueron aplicados a 30 colaboradores de 15 empresas constructoras de la ciudad del cusco. En el cual nos indica que para la variable de financiamiento se observa que el 40 % de los encuestados afirman que el financiamiento es regular, por otra parte, el 53.3 % respondió que el financiamiento es bueno y finalmente el 6.7% afirma que es muy bueno.

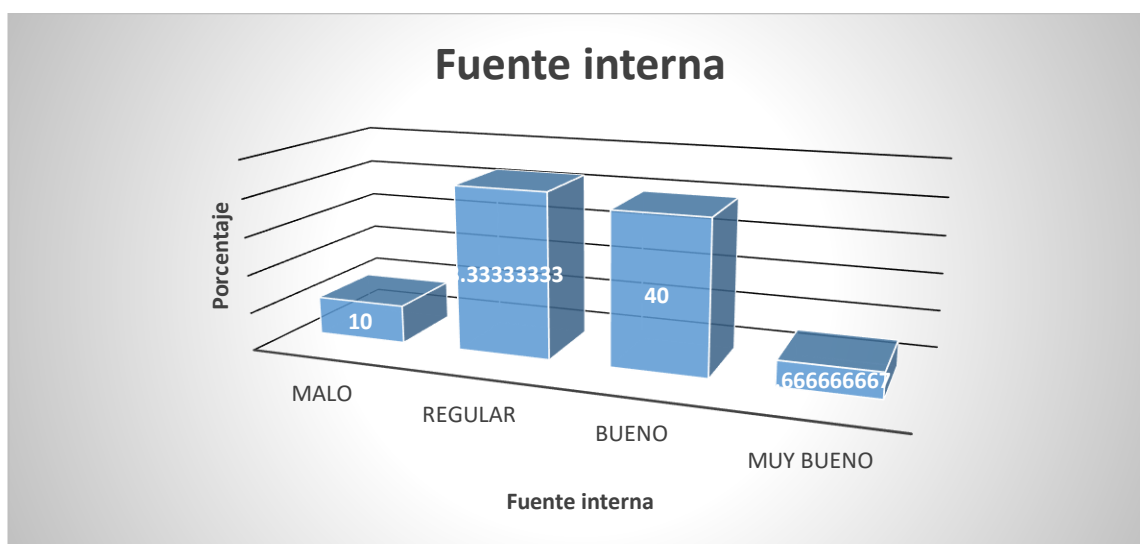
## Dimensión Fuente interna

Tabla 11: Distribución de frecuencia fuente interna

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	3	10.0	10.0	10.0
	Regular	13	43.3	43.3	53.3
	Bueno	12	40.0	40.0	93.3
	Muy bueno	2	6.7	6.7	100.0
Total		30	100.0	100.0	

Nota: La tabla muestra resultado del instrumento para financiamiento de fuente interna

Gráfico 7: Distribución de frecuencia fuente interna



Nota: El gráfico muestra resultado del instrumento para financiamiento fuente interna

### Análisis:

La siguiente tabla 11, gráfico 7 muestra para la primera dimensión fuente interna de la variable financiamiento un resultado porcentual a partir de los 30 ítems aplicados. Donde indica que el 10% respondió que el financiamiento de fuente interna de las empresas constructoras de la ciudad del cusco es malo, el 43.3% contestó que es regular, el 40 % bueno y finalmente el 6.7% afirmó que este tipo de fuente de financiamiento es muy bueno.

## Dimensión fuente externa

Tabla 12: Distribución de frecuencia fuente externa

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	2	6.7	6.7	6.7
	Regular	14	46.7	46.7	53.3
	Bueno	12	40.0	40.0	93.3
	Muy bueno	2	6.7	6.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: La tabla muestra resultado del instrumento para financiamiento de fuente externa

Gráfico 8: Distribución de frecuencia fuente externa



Nota: El gráfico muestra resultado del instrumento para financiamiento de fuente externa

### Análisis

En la tabla 12, gráfico 8 muestra que partir de los 30 encuestados, se manifestó que, para la dimensión de financiamiento de fuente externa para las empresas constructoras del cusco, muestra que el 6.7% respondió que este tipo de financiamiento es malo, el 46.7% afirma que es regular, para el 40% de encuestados es bueno y muy bueno para el 6.7%.

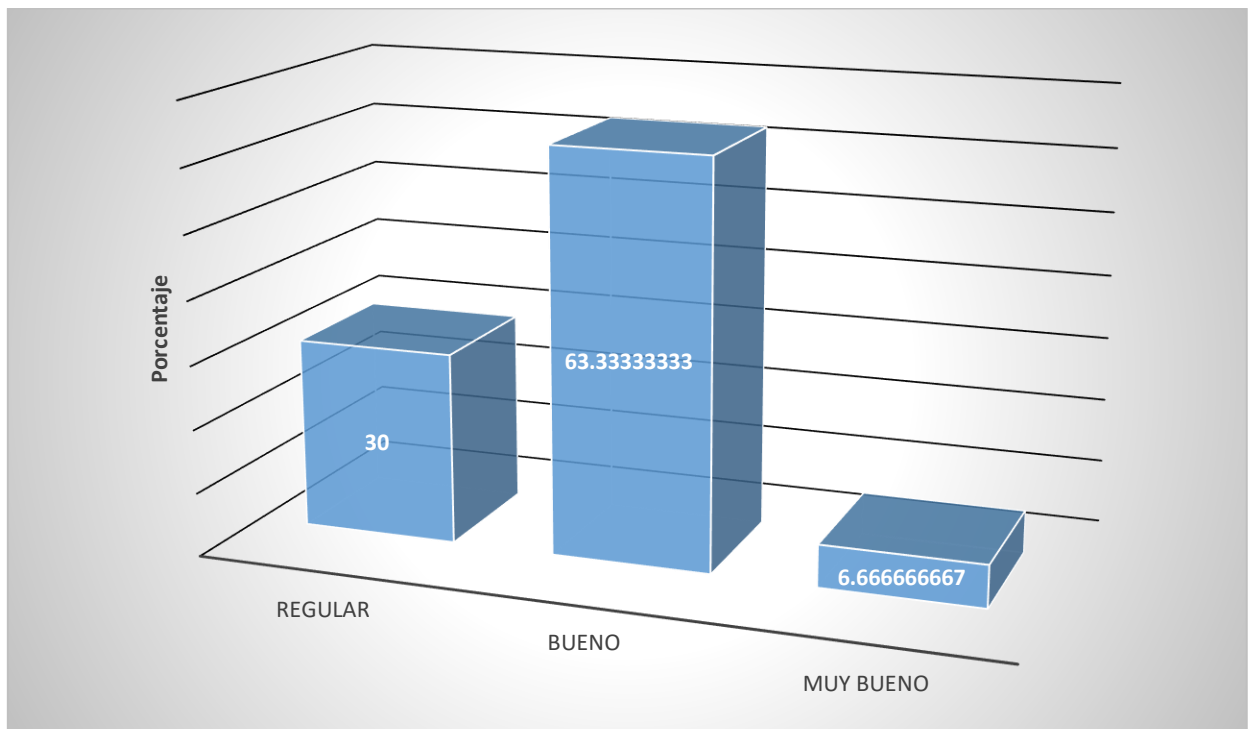
## Dimensión fuente estatal

Tabla 13: Distribución de frecuencia fuente estatal

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Regular	9	30.0	30.0	30.0
	Bueno	19	63.3	63.3	93.3
	Muy bueno	2	6.7	6.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: La tabla muestra resultado del instrumento para financiamiento de fuente estatal

Gráfico 9: Distribución de frecuencia fuente estatal



Nota: El gráfico muestra resultado del instrumento para financiamiento de fuente estatal

### Análisis:

A partir de la tabla 13, gráfico 9 se muestra que el financiamiento de fuente estatal para las empresas constructoras del cusco es regular para un 30% de los encuestados, un 63.3% respondió como bueno y el 6.7 afirma que es muy bueno.

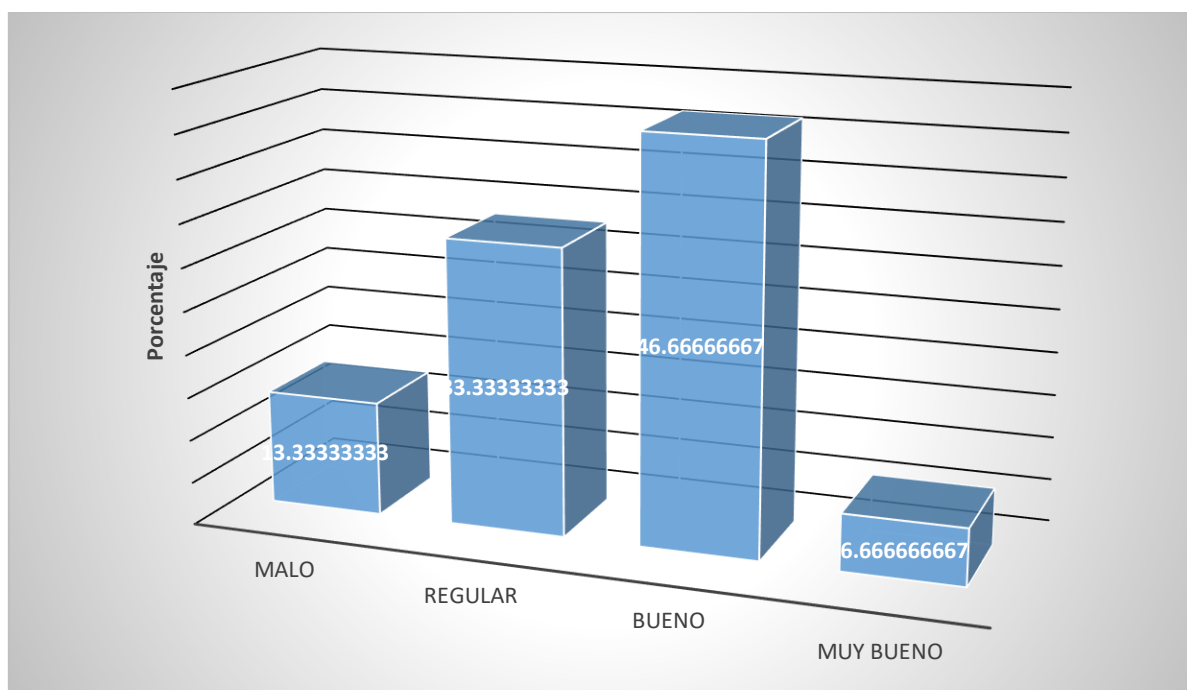
## Variable inversión

Tabla 14: Distribución de frecuencia variable inversión

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	4	13.3	13.3	13.3
	Regular	10	33.3	33.3	46.7
	Bueno	14	46.7	46.7	93.3
	Muy bueno	2	6.7	6.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: La tabla muestra resultado del instrumento para la variable inversión

Gráfico 10: Distribución de frecuencia variable inversión



Nota: El gráfico muestra resultado del instrumento para la variable inversión

### Análisis:

La tabla 14, gráfico 10 respecto a la variable de inversión para empresas constructoras de la ciudad del cusco se muestra un resultado detallado de la siguiente manera: que el 13.3% indica que la inversión es mala, el 33.3% es regular, para el 46.7% de los encuestados es bueno y finalmente para esta variable el 6.7% respondió que es muy bueno.

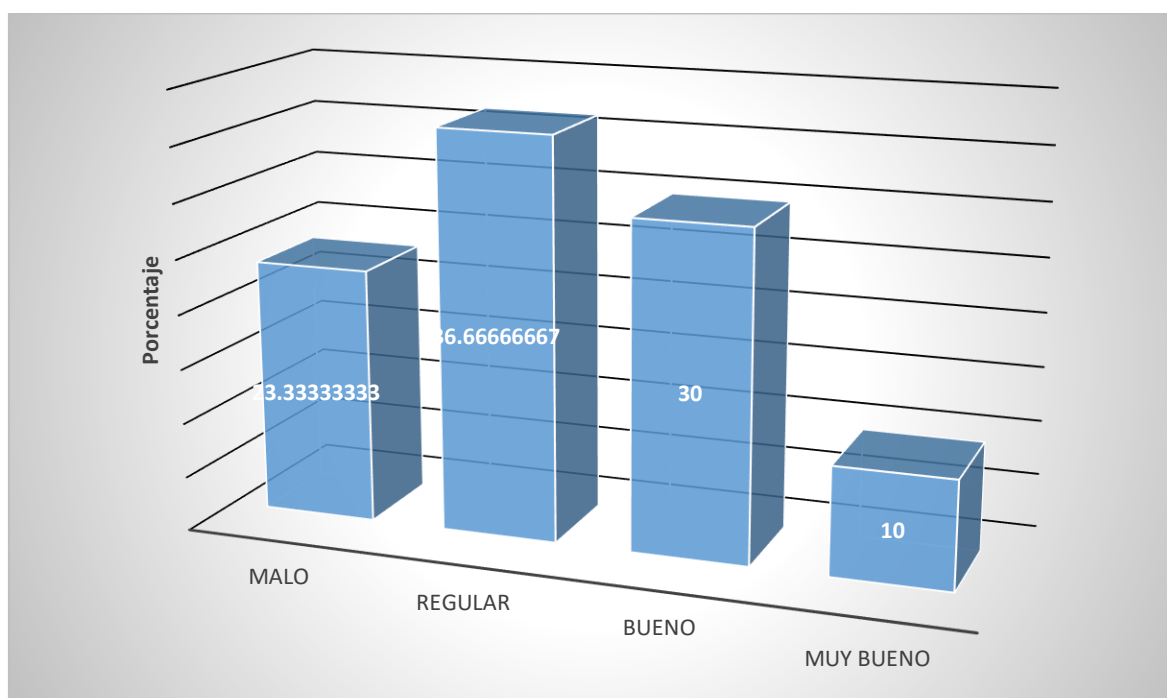
## Dimensión Activo Corriente

Tabla 15: Distribución de frecuencia activo corriente

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	7	23.3	23.3	23.3
	Regular	11	36.7	36.7	60.0
	Bueno	9	30.0	30.0	90.0
	Muy bueno	3	10.0	10.0	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: La tabla muestra resultado del instrumento para la dimensión activo corriente

Gráfico 11: Distribución de frecuencia activo corriente



Nota: El gráfico muestra resultado del instrumento para la dimensión activo corriente

### Análisis:

En la tabla 15, gráfico 11 afirma que para los 30 colaboradores encuestados para la dimensión activo corriente de la segunda variable de inversión se obtuvo un resultado del 23.3% de los encuestados afirman que la inversión es mala, para el 36.7% es regular, un 30% respondió que es bueno y para concluir un 10% afirma que la inversión es muy buena.



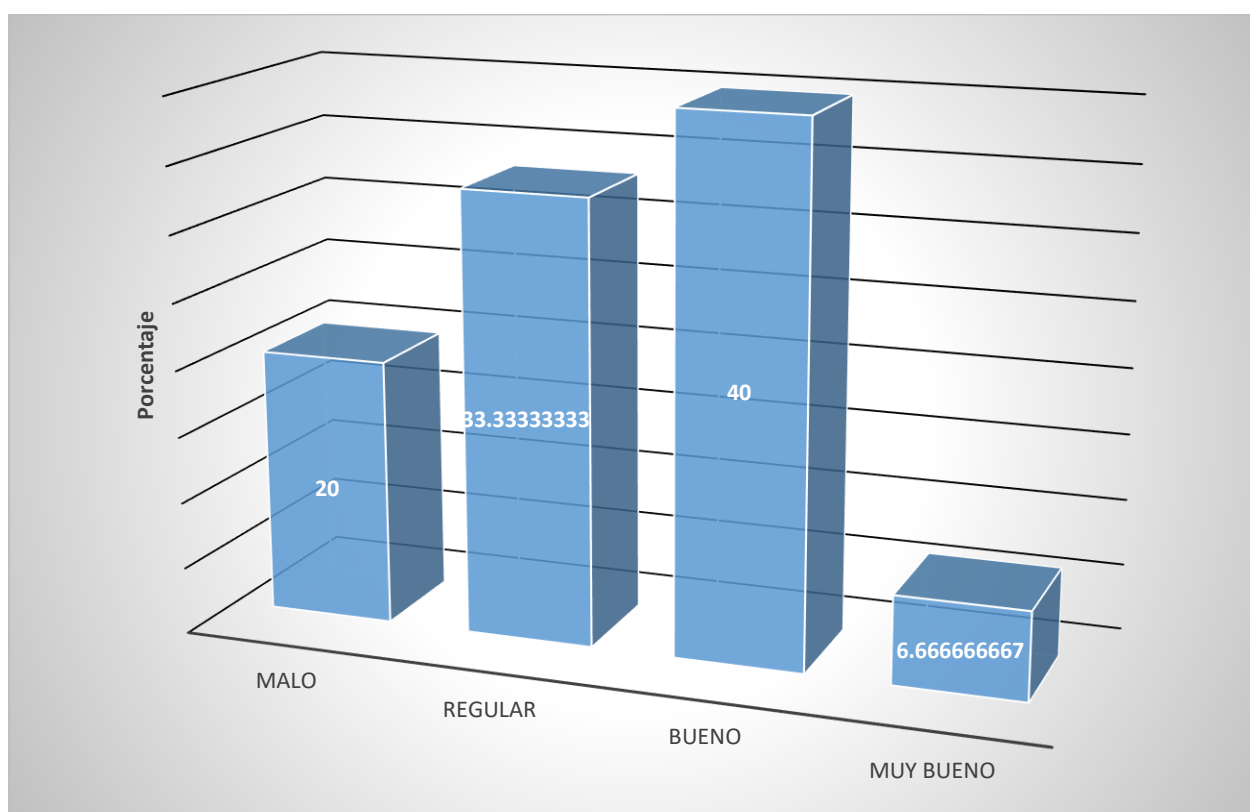
## Dimensión Activo Tangible

Tabla 16: Distribución de frecuencia activo tangible

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	6	20.0	20.0	20.0
	Regular	10	33.3	33.3	53.3
	Bueno	12	40.0	40.0	93.3
	Muy bueno	2	6.7	6.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: La tabla muestra resultado del instrumento para la dimensión activo tangible

Gráfico 12: Distribución de frecuencia activo tangible



Nota: El gráfico muestra resultado del instrumento para la dimensión activo tangible

### Análisis:

Para la dimensión de activo tangible la tabla 16, gráfico 12 indica que la inversión en activo tangible de las empresas constructoras del cusco es muy mala según el 20% del total de 30 encuestados, el 33.33% indicó que es regular, un 40% que es bueno y el 6.7% afirma que este tipo de inversión es muy bueno.

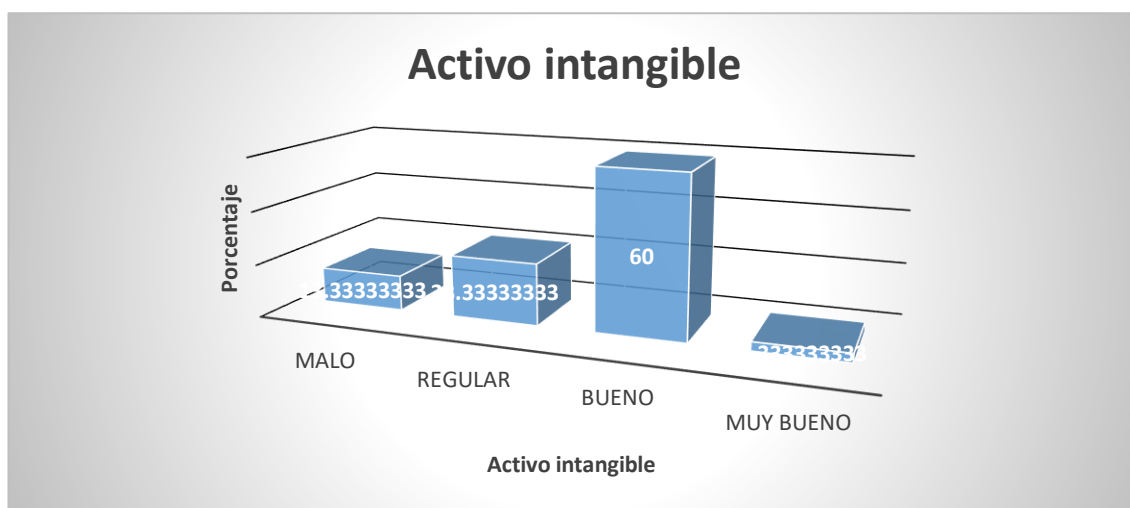
## Dimensión Activo Intangible

Tabla 17: Distribución de frecuencia activo intangible

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Malo	4	13.3	13.3	13.3
	Regular	7	23.3	23.3	36.7
	Bueno	18	60.0	60.0	96.7
	Muy bueno	1	3.3	3.3	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: La tabla muestra resultado del instrumento para la dimensión activo intangible

Gráfico 13: Distribución de frecuencia activo intangible



Nota: El gráfico muestra resultado del instrumento para la dimensión activo intangible

### Análisis:

Los resultados de la tabla 17 apoyado en el gráfico 13 muestran para la dimensión de activo intangible que, de 30 encuestados, el 13.3% indican que la inversión en estos activos es mala, el 23.3% que es regular, por otra parte, el 60% respondió que es bueno y con un porcentaje del 3.3% que es muy bueno.

## V. DISCUSIÓN

Una vez ya analizados e interpretados los resultados de investigación continuamos con la discusión señalando el objetivo general: Determinar cómo el Financiamiento incide en la Inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020 Para determinar la fiabilidad del estudio se realizó la prueba de confiabilidad del alfa de Crombrach el cual dio como resultado un valor de (0.808) para la primera variable (financiamiento) y (0.882) para la segunda variable (inversión), por lo tanto el estudio es confiable, porque sus resultados se aproximan a la unidad.

En referencia de los resultados se tuvieron los consiguientes hallazgos, El financiamiento incide significativamente en la inversión de las constructoras de la ciudad del Cusco, 2020, mediante la prueba de correlación de Spearman tuvo un resultado de ( $Rho = 0.895$ ), nos indica que si hay una correlación positiva alta. Por otra parte, la significancia es de 0.000 por lo que aceptamos la hipótesis alterna y rechazamos la nula

Correa (2015). Conceptualiza que el financiamiento es el uso de recursos económicos con la finalidad de proceder con la cancelación de sus obligaciones, adquisición de bienes, servicios u otro tipo de activos adquiridos por las empresas constructoras. Se logró determinar que el financiamiento es regular en un 40%, y bueno en un 53.3 %, lo que incide en las inversiones de las empresas constructoras determinándose que es regular en un 33.3% y bueno en un 46.7%; Barbosa (2019) conceptualiza a la inversión como la disposición de recursos económicos para materializarlos en adquisición de bienes, equipos, materias brutas, materias primas, contratación de servicios, entre otros.

Esto nos indica que mientras mejor sea el financiamiento mejor será la inversión en las empresas constructoras. Está afirmación es corroborada por los estudios de: Rujel (2017) quien hace referencia de la gran importancia que es hacer uso adecuado y conveniente de las fuentes de financiación, estos contribuyen de gran manera a las empresas constructoras el cual que se ve reflejado en el incremento de sus utilidades, concluyendo así que el financiamiento es de vital consideración para el direccionamiento administrativo y para el logro de su plan estratégico; Olivera (2018) concluyó que el planeamiento financiero tiene

demasiada relación con la estructura de capital de las empresa constructoras por que ayuda a establecer metas y objetivos para un mejor uso, que permitan tomar decisiones correctas y lograr una estructura de capital favorable; en este sentido, el financiamiento es de gran apoyo a la organización y distribución del capital en la empresa.

En referencia de los resultados se tuvieron los consiguientes hallazgos, La fuente interna incide significativamente en el activo corriente de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020, mediante la prueba de correlación de Spearman tuvo un resultado de ( $Rho = 0.884$ ), nos indica que si hay una correlación positiva. Por otra parte, la significancia es de 0.000 por lo que aceptamos la hipótesis alterna y rechazamos la nula

Torres (2017) quien asegura que el financiamiento interno se da por aportación de socios y reinversión de utilidades y la obtención de capital para inversiones inmediatas y futuras. Donde se logró determinar que el financiamiento de fuente interna indica que el 43.3% es regular, el 40 % es bueno; lo que incide en los activos corrientes de las empresas constructoras determinando que el 36.7% es regular, un 30% es bueno, Altuve (2015) cita que los activos corrientes se caracterizan por generar rentabilidad al cubrir las necesidades a corto plazo, y están vinculadas con el uso programado de recursos, en relación con las políticas de las empresas constructoras. Esto nos indica que mientras mejor sea el financiamiento interno mejor será la inversión en activos corrientes en las empresas constructoras. Esta afirmación es corroborada por los estudios de Carbajal (2019) quien concluyó que las empresas dedicadas al rubro de la construcción frecuentemente utilizan el financiamiento de origen interno para incrementar su capacidad productiva, de esta manera emplean sus recursos para realizar, inversiones en equipamiento lo que ocasionará que se eleve la productividad que las empresas; Goicochea (2018) a la conclusión que existe considerable influencia con las fuentes de financiamiento y el desarrollo económico de todas la empresas Mypes y considera que es relevante buscar alternativas de financiamiento el cual ofrezcan más beneficios y estos estén conformes con las necesidades de las empresas y no causando endeudamientos y perjudicando al desarrollo empresarial.

Vasconi (2017) recalca que para el financiamiento externo las empresas requieren de una planificación estratégica y así estos sean de útil para la obtención de recursos financieros lo cual permitan solventar sus operaciones, de acuerdo a los periodos establecidos por las empresas y posibilite acceder a mayores plazos de financiación.

En referencia de los resultados se tuvieron los consiguientes hallazgos, La fuente externa incide significativamente en el activo tangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020, mediante la prueba de correlación de Spearman tuvo un resultado de ( $Rho = 0.804$ ), nos indica que si hay una correlación positiva alta. Por otra parte, la significancia es de 0.000 por lo que aceptamos la hipótesis alterna y rechazamos la nula

Donde se logró determinar que el financiamiento de fuente externa indica que el 46.7% afirma que es regular, el 40% es bueno; lo que incide en los activos tangibles de las empresas constructoras determinando que el 33.33% indicó que es regular, un 40% que es bueno; Navas (2015) conceptualiza que los activos tangibles vienen a ser recursos viables de ser reconocidos por su existencia física lo cual son aportaciones de recursos que influyen y se ven reflejados en los estados de situación de la empresa, por ello se enfatiza su adecuada identificación para continuar con la contabilización. Esto nos indica que mientras mejor sea el financiamiento externo mejor será la inversión en activos Tangibles en las empresas constructoras.

Esta afirmación es corroborada por los estudios de Asta (2019) quien afirma que el hacer uso de la fuente de financiación respalda el crecimiento empresarial, estas fuentes están derivados de préstamos bancarios, leasing financiero y el financiamiento interno o externo, por lo que es considerable para el funcionamiento correcto de las empresas; además de que las industrias de este rubro de construcción al hacer uso de estos recursos financieros deberán de informarse y analizar la gestión de inversión por lo que es de importancia que estos recursos obtenidos sean administrados eficientemente para cumplir con sus obligaciones, sin afectar la productividad de la compañía; Duran (2016) llegó a la conclusión que las MIPyMES afirman que el financiamiento es una decisión muy importante para el crecimiento económico pero que en ocasiones se limitan a buscar financiamiento en fuentes tradicionales, como las entidades bancarias

y no bancarias, por costos de dicho financiamiento, pero hacer uso de las fuentes de financiamiento ayuda a reflejar estabilidad financiera y empresarial por lo que la toma del financiamiento es crucial ya que mejora la liquidez y con una buena inversión la empresas originan estabilidad y crecimiento económico.

En referencia de los resultados se tuvieron los consiguientes hallazgos, La fuente estatal incide significativamente en el activo intangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020., mediante la prueba de correlación de Spearman tuvo un resultado de ( $Rho = 0.767$ ), nos indica que si hay una correlación positiva alta. Por otra parte, la significancia es de 0.000 por lo que aceptamos la hipótesis alterna y rechazamos la nula

Boscan (2015) quien menciona que las fuentes de financiamiento públicas tienen como objetivo principal el de fomentar y promover el proceso económico y productivo de los emprendedores y empresarios, ofreciendo herramientas financieras con tasas de intereses mínimas del mercado. Donde se logró determinar que el financiamiento de fuente estatal indica que el 30% es regular, el 63.3% es bueno; lo que incide en los activos intangibles de las empresas constructoras determinando que el 23.3% indicó que es regular, un 60% que es bueno; Navas (2015) quien menciona que los Activos Intangibles cumplen con la característica de no ser identificados físicamente, generalmente están basadas en la información y el conocimiento, por tanto, no tienen presencia física. Tienen la capacidad de producir rentabilidad económica futuras las cuales pueden ser manejadas por las unidades económicas. Esto nos indica que mientras mejor sea el financiamiento estatal mejor será la inversión en activos intangibles en las empresas constructoras. Esta afirmación es corroborada por los estudios de Calle (2021) llegó a la conclusión que es muy importante disponer de varias fuentes de financiamiento como son: financiamiento basado en activos de la empresa, préstamos, adquisición o emisión de bonos corporativos, fondos de medios digitales, capitalización de capital y el mercado de valores, siendo esta última según el trabajo la más rentable por tener la tasa de retorno más baja; López (2018) concluyó que las pasa por un constante crecimiento el cual exige mayor financiamiento para sus operaciones. Por tanto, se puede optar por el financiamiento en tres sectores como son: Banca privada, Banca Pública y el mercado de valores para su expansión de mercado.

## VI. CONCLUSIONES

1. Se concluye que el financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020 por que existe una correlación positiva, el cual es corroborado con el resultado mostrado por Rho Spearman = 0.895. Por otra parte, la significancia es de 0.000 por lo que aceptamos la hipótesis alterna y rechazamos la nula. Esto quiere decir que mientras mejor sea la adquisición de financiamiento mejor será la inversión ya que es fundamental para el desarrollo de las actividades del sector construcción.
2. Concluye que la fuente interna incide en el activo corriente de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020 por que la tabla de correlación muestra el 0.884 mediante el coeficiente de Rho de Spearman. , determinando que la correlación entre la dimensión fuente interna y Activo corriente es alta, por otra parte la significancia es de 0.000 por lo que aceptamos la hipótesis alterna y rechazamos la nula, esto quiere afirmar que la fuente interna es de suma importancia generar incremento en el activo corriente y esto contribuya a cubrir obligaciones o necesidades a corto plazo de las empresa del sector construcción.
3. Concluye que la fuente externa incide en el activo tangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020 la tabla de correlación determina que el coeficiente Rho de Spearman muestra un 0.804, lo que indica que existe una correlación alta entre la fuente externa y activo tangible, por otra parte la significancia es de 0.000 por lo que aceptamos la hipótesis alterna y rechazamos la nula, esto se deberá a que con la adquisición de financiamiento de fuentes externa mediante préstamos o anticipos de pre venta es crucial para las inversiones en activos tangibles como maquinarias, equipos diversos, infraestructura y mobiliarios lo cual aporta favorablemente al incremento de productividad del sector .
4. Concluye que la fuente estatal incide en el Activo intangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020 la tabla de correlación indica que entre la dimensión fuente estatal y la dimensión

Activo tangible es moderada, al estar representada con un 0.767 según el coeficiente de Rho de Spearman. Por otra parte la significancia es de 0.000 por lo que aceptamos la hipótesis alterna y rechazamos la nula. Esto quiere decir que el financiamiento por medio de los apoyos estatales como reactiva Perú, fondo de apoyo a las Mype y fondo mi vivienda incide moderadamente a los activos intangibles como son la adquisición de software, páginas web e inversión en personal que generalmente están basados en la información y el conocimiento lo que es favorable para la producción de rentabilidad futura.



## **VII. RECOMENDACIONES**

Se recomienda a las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, realizar mejoras en las estrategias al momento de captar recursos, evaluando las múltiples opciones de financiamiento obtenidas a partir de las de las fuentes de financiamiento interna, externa y estatal. El cual permite a las empresas constructoras planificar y ampliar su mercado de inversiones, dotándolas de liquidez, operatividad, desarrollo y crecimiento dentro del mercado de la construcción.

Se recomienda a las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, emplear mecanismos para obtener mayor financiamiento de fuente interno o propia, para incrementar la liquidez a corto plazo, por tanto, generar mayor capacidad para cumplir con sus obligaciones de manera más oportuna. El cual incrementa su capacidad de adquisición ante sus competidores dentro del mercado de construcción.

Se recomienda a las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, generar mayores alternativas de financiación de recursos de fuente externa accediendo al sistema financiero mediante prestamos bancarias y no bancarios; porque, su incidencia es favorable para incrementar el capital y liquidez de las empresas, lo que provocara una mejor inversión de activos, permitiéndoles la reducción del tiempo y costos de producción.

Se recomienda a las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, captar recursos de fuente estatal mediante programas impartidas por el sector público, por que incide de manera significativa para el financiamiento a tasas de intereses preferenciales o mínimas del mercado, permitiendo a las empresas una mayor inversión en la adquisición de activos.

## REFERENCIAS

- Alonso Avalos, J. P. (2017). *Financiamiento de pequeñas y medianas empresas en Chile y el rol de inversionistas Institucionales*. SANTIAGO-CHILE. Obtenido de <https://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/146183/Tesis%20Juan%20Pablo%20Alonso%20Avalos.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Altuve G., José G. (20 de setiembre de 2015). Rentabilidad de la variable activo corriente o circulante. *Actualidad Contable Faces*, 14. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/257/25732868002.pdf>
- Angeles, O. G. (2018). *Planeamiento financiero y estructura de capital, en empresas constructoras, distrito de San Juan de Lurigancho, 2018*. Lima- Peru: universidad cesar vallejo. Obtenido de [https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/32815/Oliva\\_GMDLA.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/32815/Oliva_GMDLA.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Arboleda Seis, J. P., & Lopez Vilcacundo, C. E. (2018). *Valoracion financiera para la empresa Constructora JERAFE S.A con la finalidad de proponer una metodologia de financiamiento acorde con sus objetivos*. Quito-Ecuador. Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/bitstream/25000/16754/1/T-UCE-0005-CEC-087.pdf>
- BANK ARGENTINA S.A. (3 de 12 de 2019). *Importancia del financiamiento para empresas en crecimiento*. Obtenido de <https://www.business.hsbc.com.ar/es-ar/insights/managing-cash-flow/importancia-del-financiamiento-para-empresas-en-crecimiento>
- BBVA. (2018). *Educacion financiera*. Obtenido de <https://www.bbva.com/es/guia-sacar-maximo-partido-la-tarjeta-credito/>
- BBVA. (13 de Octubre de 2021). Obtenido de <https://www.bbva.mx/educacion-financiera/f/financiamiento.html#:~:text=El%20financiamiento%20es%20el%20proceso,recursos%20aportados%20por%20sus%20inversionistas.>
- Boscán, M., Romero, J., & Sandra , M. ( de 2015). Fuentes de financiamiento utilizadas por las empresas productoras de derivados lácteos del estado Zulia. *Revista de Ciencias Sociales*, 11. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/280/28013110.pdf>
- Calle Jiménez, C. M. (2021). *FUENTES Y FORMAS DE FINANCIAMIENTO PARA PYMES COMERCIALES DE GUAYAQUIL PERÍODO 2015 - 2019*. Universidad Catolica de Santiago de Guayaquil, Guayaquil. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/54130/1/CALLE%20CINDY%20TESIS%20FINAL%20ABRIL%201.pdf>
- Calle Jiménez, C. M. (2021). *FUENTES Y FORMAS DE FINANCIAMIENTO PARA PYMES COMERCIALES DE GUAYAQUIL PERÍODO 2015 - 2019*. Guayaquil. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/54130/1/CALLE%20CINDY%20TESIS%20FINAL%20ABRIL%201.pdf>
- Carrasco, S. (2019). *Metodologia de la Investigacion Cientifica* (Vol. 2da Edicion). Lima Peru: San Marcos.

- Chía Garzón , J. (5 de Octubre de 2017). Acerca del Financiamiento de la Ciencia, la Tecnología y la Innovación en Cuba. *Cuba debate contra el terrorismo mediatico*. Obtenido de <http://www.cubadebate.cu/especiales/2017/10/05/acerca-del-financiamiento-de-la-ciencia-la-tecnologia-y-la-innovacion-en-cuba/>
- Córdova Ballesteros, L. F. (s.f.). Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/bitstream/25000/21082/1/Gesti%3%b3n%20de%20empresas%20constructoras%20e%20inmobiliarias.pdf>
- Córdova Ballesteros, L. F., Granda Iñiguez, S. P., & Logroño Santillan, M. A. (2017). *GESTIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS* (Vol. 1). Ecuador. Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/bitstream/25000/21082/1/Gesti%3%b3n%20de%20empresas%20constructoras%20e%20inmobiliarias.pdf>
- Daher, A. (2013). A nivel internacional, en China las empresas constructoras afirmaron una gran caída en los mercados. *Eure (Santiago)* , 39(118), 47-76.
- Duran Chasi, J. E. (2016). *Alternativas de financiamiento para las Mipymes en el cantón Ambato*. Universidad Tecnica de Ambato-Ecuador, Facultad de contabilidad y Auditoria, Ecuador. Obtenido de <http://repositorio.uta.edu.ec/bitstream/123456789/23013/1/T3643ig.pdf>
- ESAN, U. (20 de mayo de 2020). *conexionesan*. Obtenido de <https://www.esan.edu.pe/apuntes-empresariales/2020/05/financiamiento-corto-y-de-largo-plazo-cual-elegir/>
- Flores Uribe , J. A. (2015). *Proyectos de inversion para las PYME*. Bogota, Colombia: ecoe ediciones. Obtenido de [https://books.google.com.ec/books?id=s9vDDQAAQBAJ&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs\\_ge\\_summary\\_r&cad=0#v=onepage&q&f=false](https://books.google.com.ec/books?id=s9vDDQAAQBAJ&printsec=frontcover&hl=es&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false)
- Goicochea Bravo, K. A. (2018). *Fuentes de financiamiento y su incidencia en el crecimiento económico de las mypes de comercio en el distrito de Puente Piedra, año 2015*. Lima-Peru. Obtenido de [https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/24508/Goicochea\\_BK\\_A.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/24508/Goicochea_BK_A.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Gonzales G., P. (14 de Febrero de 2015). Propuesta Delaware Naciones Unidas modelo paraca medir activos intangibles en empresas Delaware software a partir Delaware una herramienta multicriterio. *Estudios Gerenciales*, 11. Obtenido de <https://reader.elsevier.com/reader/sd/pii/S0123592315000029?token=A0F91A7F583F30048C81079EB3226C8169654DC471AB6CE934C6D443D4B46A7946F92183B2B2AB89BCF6F06FF7C3FDC1&originRegion=us-east-1&originCreation=20211120025704>
- Hernandez Sampieri, R. (2014).
- Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, M. (2014). *Metodología de la Investigación Científica sexta edición*. México: Editorial Mc Grawll Hill Education.
- Hernández, H., Niebles , W., & Feria, J. (8 de Agosto de 2020). Creación de empresas y políticas públicas para la promoción del emprendimiento en Colombia. *Revista Espacios*, 41(12), 15. Obtenido de <http://es.revistaespacios.com/a20v41n32/a20v41n32p12.pdf>

- Márquez, R. (23 de Junio de 2020). Sector construcción requiere alternativas para reactivación efectiva. *revista económica*. Obtenido de <https://www.revistaeconomia.com/sni-sector-construccion-requiere-alternativas-para-reactivacion-efectiva/>
- Mena Fernandez, N. F., & Rivas Prado, A. M. (2019). *Análisis del financiamiento de las Pymes y alternativas en el mercado de valores de Ecuador periodo 2016-2017*. Quito-Ecuador. Obtenido de <http://www.dspace.uce.edu.ec/bitstream/25000/19625/1/T-UCE-0005-CEC-235.pdf>
- Ministerio de economía y finanzas. (18 de Junio de 2020). Fondo de Apoyo Empresarial - Mype. *transparencia financiera*. Obtenido de <https://www.gob.pe/institucion/mef/noticias/187649-mef-publico-lista-de-mas-de-143-mil-micro-y-pequenas-empresas-que-accedieron-al-fondo-de-apoyo-empresarial-mype>
- Navas López, J. E. (Junio de 2015). Reflexiones sobre la identificación y medición del capital intelectual de la empresa. *Revista ciencias estratégicas*, 8. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/1513/151345259001.pdf>
- Pacheco, J. (19 de noviembre de 2021). *Economía 360 diccionario de economía, administración y negocios*. Obtenido de <https://www.economia360.org/activo-tangible/>
- Ponce Cedeño, O. S., Morejon Santistevan, M. E., Salazar Pin, G. E., & Baque Sánchez, E. R. (2019). *Introducción a las finanzas*. Area de innovación y desarrollo, S.L. Obtenido de [https://books.google.com.pe/books?id=E46sDwAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=fuentes+de+financiamiento+de+una+empresa&hl=es-419&sa=X&ved=2ahUKewifme-2\\_KD0AhUeD7kGHXz2BBAQ6AF6BAGLEAI#v=onepage&q=fuentes%20de%20financiamiento%20de%20una%20empresa&f=false](https://books.google.com.pe/books?id=E46sDwAAQBAJ&printsec=frontcover&dq=fuentes+de+financiamiento+de+una+empresa&hl=es-419&sa=X&ved=2ahUKewifme-2_KD0AhUeD7kGHXz2BBAQ6AF6BAGLEAI#v=onepage&q=fuentes%20de%20financiamiento%20de%20una%20empresa&f=false)
- Prado Maciso, K. (2021). *El financiamiento, rentabilidad y crecimiento de las micro y pequeñas empresas constructoras caso de la empresa telizcro S.R.L.* tesis, Ayacucho. Obtenido de [http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/23272/CRECIMIENTO\\_FINANCIAMIENTO\\_PRADO\\_MACISO\\_KARINA.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/23272/CRECIMIENTO_FINANCIAMIENTO_PRADO_MACISO_KARINA.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Preteel Echaccaya, F. (2020). *Propuesta de mejora del control interno, financiamiento y tributación de la micro y pequeña empresa Prosemsa construcción*. tesis, Ayacucho. Obtenido de [http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/17515/CONTROL\\_INTERNO\\_FINANCIAMIENTO\\_Y\\_TRIBUTACION\\_PRETEL\\_ECHACCAYA\\_FREDY.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/17515/CONTROL_INTERNO_FINANCIAMIENTO_Y_TRIBUTACION_PRETEL_ECHACCAYA_FREDY.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- REGALADO, E. M. (2019). *Principales características del financiamiento de las micro y pequeñas empresas del sector servicio rubro constructoras*. Huaraz- Peru: Universidad Católica los Angeles de Chimbote. Obtenido de [http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/10819/ENTIDADES\\_BANCARIAS\\_FINANCIAMIENTO\\_CARBAJAL\\_REGALADO\\_EVA\\_MICAELA.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/10819/ENTIDADES_BANCARIAS_FINANCIAMIENTO_CARBAJAL_REGALADO_EVA_MICAELA.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Rosalay, A. d. (2019). *el financiamiento por préstamo bancario y su incidencia en la rentabilidad de Magsa eirl operador logístico, trujillo 2018*. Trujillo- Peru: universidad Cesar Vallejo. Obtenido de

[https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/45749/Asto\\_DLCMR-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/45749/Asto_DLCMR-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

- Ruiz Tibana , M., & Duarte , T. (2015). *Los proyectos de desarrollo: la inversión pública y la inversión privada*. Colombia.: Universidad Tecnológica de Pereira. Obtenido de <https://revistas.utp.edu.co/index.php/revistaciencia/article/view/7157/6441>
- RUJEL GUERRA, S. W. (2017). *Influencia del financiamiento en la rentabilidad en las empresas constructoras en el peru caso constructora aesmid e.i.r.l 2016*. Tumbes-Peru: Universidad catolica los angeles de Chimbote. Obtenido de [http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/2564/FINANCIAMIENTO\\_RENTABILIDAD\\_RUJEL\\_GUERRA\\_SANTOS\\_WILFREDO%20.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/2564/FINANCIAMIENTO_RENTABILIDAD_RUJEL_GUERRA_SANTOS_WILFREDO%20.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Solange, Z. B. (11 de noviembre de 2018). La importancia del emprendimiento en. *revista espacios*, 15. Obtenido de <https://w.revistaespacios.com/a18v39n07/a18v39n07p15.pdf>
- Torres, A., Guerrero, F., & Paradas, M. (2017). FINANCIAMIENTO UTILIZADO POR LAS PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS FERRETERAS. *Centro de investigación de ciencias administrativas y gerenciales*, 20. Obtenido de <file:///C:/Users/usuario/Downloads/Dialnet-FinanciamientoUtilizadoPorLasPequeñasYMedianasEmpr-6430961.pdf>
- Vasconi, F. (Febrero de 2017). Cómo lograr un correcto y más eficiente financiamiento para mi empresa. *Revista de Negocios del centro de emprendimiento IEEM*, 4. Obtenido de <https://www.hacerempresa.uy/wp-content/uploads/2018/12/IEEM-febrero-2017-emprendimiento-2.pdf>
- Villar, L., Briozzo , A., Pesce, G., & Fernandez , A. (01 de Enero de 2016). El rol de la banca pública en el financiamiento a pymes. Estudio comparativo para la Argentina y Brasil. *Revista desarrollo y sociedad*. Obtenido de <https://revistas.uniandes.edu.co/doi/ref/10.13043/dys.76.5>
- Westreicher, G. (2020). *Economipedia*. (G. Westreicher, Productor) Recuperado el 12 de 12 de 2021, de <https://www.bancopopular.com.co/wps/portal/bancopopular/inicio/parati/blog/bienestar-financiero/financiamiento>
- Yagual Velástegui, A. M., Lopez Franco, M. L., Sánchez León, L., & Narváez Cumbicos, J. G. (2018). La contribución del sector de la construcción sobre el producto interno bruto PIB en Ecuador. *Revista lasallista de investigacion*, vol.15(2). Obtenido de [http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1794-44492018000200286](http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1794-44492018000200286)

## **ANEXOS**

**Tabla 1**

*Variable 1: Financiamiento*

*Título: "El financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020"*

Variable Nominal	Definición Conceptual	Definición Operacional	Dimensiones	Indicadores	Ítems
<b>Financiamiento</b>	Correa, L. (2015). El cual indica que se denomina financiamiento a la acción de realizar manipulación o uso de sus recursos económicos con la finalidad de proceder con la cancelación de sus obligaciones, adquisición o pago de bienes, servicios u otro tipo de activos adquiridos por las empresas.	El financiamiento ya sean internos o externos es importante para todas las empresas sin importar su tamaño para obtener recursos financieros ya sea para adquirir viene o servicios o pagar proveedores y así mantener una economía estable, planear a futuro y expandirse.	Fuente Interna	Capital trabajo Préstamo de socios Incremento de capital	
			Fuente Externa	Préstamos Anticipos (pre venta)	
			Fuente Estatal	Reactiva Perú Fondo de Apoyo Empresarial a la MYPE Fondo Mi vivienda	

Nota: Hernández Correa, L. (2015). Teoría del Financiamiento de las Micro Y Pequeñas Empresas.

**Tabla 2**

Variable 2: Inversión.

Título: “El financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020”

Variable Nominal	Definición Conceptual	Definición Operacional	Dimensiones	Indicadores	Ítems
<i>Inversión</i>	(Barbosa, 2019) Indica que la inversión es la disposición de recursos económicos para materializarlos en adquisición de bienes, equipos, materias brutas, materias primas, contratación de servicios, entre otros los cuales potenciaran e incrementaran el proceso de productividad de las unidades económicas disminuyendo costos de producción.	La inversión es hacer uso de los medios financieros a largo plazo o corto plazo para adquirir Bienes con el objetivo de tener beneficios a futuro.	Activo corriente	Activo disponible	
				Activo no corriente mantenido para la venta	
			Activo tangible	Maquinarias	
				Equipos diversos	
				Infraestructura	
				Mobiliario	
			Activo intangible		
				Softwares	
				Página web	
				Inversión en personal	

Nota: Barbosa,2019



**Anexo I**  
**Matriz de consistencia**

Título: El Financiamiento incide en la Inversión de las empresas Constructoras de la Ciudad del Cusco, 2020

<b>PROBLEMAS GENERAL</b>	<b>OBJETIVOS GENERAL</b>	<b>HIPÓTESIS GENERAL</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>METODOLOGÍA</b>
				1. ENFOQUE
				Cuantitativo
¿Cómo el Financiamiento incide en la Inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020?	Determinar cómo el Financiamiento incide en la Inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020	El Financiamiento incide significativamente en la Inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020	<b>VARIABLE: X</b>  Financiamiento	2. TIPO DE ESTUDIO:
<b>ESPECÍFICO</b>	<b>ESPECÍFICO</b>	<b>ESPECÍFICO</b>	<b>DIMENSIONES</b>	3. NIVEL
			Fuente Interna Fuente Externa Fuente Estatal	Correlacional
¿Cómo la Fuente Interna incide en el Activo Corriente de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020?	Describir como la Fuente Interna incide en el Activo Corriente de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020	La Fuente Interna incide significativamente en el Activo Corriente de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020	<b>VARIABLE: Y</b>  Inversión	4. DISEÑO DE ESTUDIO
			<b>DIMENSIONES</b>	4. POBLACIÓN
¿Cómo la Fuente Externa incide en el Activo tangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020?	Describir cómo la Fuente Externa incide en el Activo tangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020	La Fuente Externa incide significativamente en el Activo tangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020	Activo Corriente Activo Tangible Activo Intangible	Empresa Constructoras del Cusco
				5. MUESTRA
¿Cómo la fuente estatal incide en el Activo intangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020?	Describir como la fuente estatal incide en el Activo intangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020	La fuente estatal incide significativamente en el Activo intangible de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020		6. TÉCNICA
				Encuesta
				7. INSTRUMENTO

Nota: La tabla representa la Matriz de consistencia de la investigación.

## Empresas dedicadas al rubro de construcción de la ciudad del Cusco

N°	RAZÓN SOCIAL	Dirección
1	CONSTRUCTORA MECH SRL	Av. Los incas nro. 1500 cusco - cusco - Wánchaq
2	CONSTRUCTORA COBE E.I.R.L.	Cal.san Andrés nro. 466 centro histórico (cusco)
3	COVERSA CONTRATISTAS Y CONSTRUCTORES EIRL	Mza. B lote. 14 aprovite cusco - cusco - san jerónimo
4	PROCASA INVERSIONES INMOBILIARIA Y MULTISERVICIOS SAC	Jr. Canas mza. I lote. 12 urb. Progreso (cusco - cusco - Wánchaq)
5	CONTRATISTAS INGENIEROS ASOCIADOS S.A.C	B-1-13-a jr. Santa María N° 13-a larapa-san jerónimo
6	PREMEZCLADOS Y MAQUINARIAS CUSCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - P&MC S.A.C	Jr. Pisac A-17 Manuel Prado - Cusco
7	CESPA S.R.L.	Bl. O nro. Sn dpto. 404 c.h. Cusco - Cusco - wanchaq
8	CONSORCIO PIRKA S.A.C.	Av. Humberto Vidal unda mza. I lote. 1 dpto. 101 urb. Magisterial cusco - cusco – cusco
9	CONTRATISTAS INGENIEROS ASOCIADOS S.A.C	Jr. Los incas no 809 Wánchaq
10	CORRALES INGENIEROS S.R.L.	Av. Huáscar nro. 240 cusco - cusco - Wánchaq
11	DML GERENCIA DE PROYECTOS INGENIEROS CONSULTORES Y EJECUTORES ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Nro. B-5 urb. Santa Beatriz cusco - cusco - Wánchaq
12	INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION NILCHRIS PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - NILCHRIS PERU SAC	Nro. C-15 ovalo de ttio cusco - cusco - Wánchaq
13	HCH CONSTRUCTORA & BIENES RAICES	Wánchaq – cusco
14	E & A CONSTRUCTORA Y SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Mza. 2a lote. V1 urb. Tupac amaru (cusco - cusco - san Sebastián)
15	KAYSER SAC	
17	CONSTRUTECNIA	Av. Tupac amaru /jr. Canas j-10-b, cusco, 08000
18	CONSTRUTEC INGENIEROS & ARQUITECTOS	Cruz verde 129, cusco 08000
19	EMPRESA CONSTRUCTORA HERREIVA S.R.L.	Urb. Larapa grande, b1-13b, cusco
20	CONSULTORA & CONSTRUCTORA UBR E.I.R.L	Av. De la cultura n 2405, cusco 08000
21	CONSORCIO JERGO CONTRATISTAS Y CONSULTORES SAC	Las Américas, cusco 08002
22	CONSTRUCTORA COBE E.I.R.L.	San Andrés 466, cusco 08002
23	EIMERSOL S.R.L	República de Bolivia, cusco 08002
24	EDEGSA CONTRATISTAS GENERALES	Urb. Las salineras b-7, cusco 08000
25	ATOQ INGENIERÍA CONSTRUCTORA & CONSULTORA EIRL	F453+62m, cusco 08006
26	PROYECTA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA	Av. tullumayo 864, cusco 08002
27	DISARC CONSTRUCCIONES	Av. El sol 315, cusco 08002
28	BIERA INGENIEROS	José Carlos Mariátegui b13, cusco 08000
29	GRUPO DEGOL	Urb. Larapa av. 05 torre zafiro, 08001 cusco
30	MALLAS FLORES	Av. Collasuyo p13
	<b>TOTAL</b>	<b>30</b>

## Instrumento de Investigación

### Cuestionario

“El financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020”

**Sres.:**

Agradeceremos contestar el presente cuestionario que forma parte de nuestra tesis para optar el título de contador en la Universidad Cesar Vallejo filial callao, estamos realizando una investigación acerca de “el Financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del cusco, 2020”. Le demandará algunos breves minutos completarla y será de gran ayuda para nuestra investigación.

Los datos que en ella se consignen se tratarán de forma anónima. Por favor marcar con una (X) la que corresponde con su opinión aplicando la siguiente valoración.

**Escala:** 1 (Nunca); 2 (Casi nunca); 3 (A veces); 4 (Casi siempre); 5 (Siempre).

N°	Preguntas	1	2	3	4	5
<b>FINANCIAMIENTO</b>						
<b>X1) FUENTE INTERNA</b>						
1	En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo.					
2	En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a largo plazo.					
3	En las empresas constructoras los préstamos realizados por los de socios permite incrementar la liquidez.					
4	En las empresas constructoras el incremento del capital permite mejorar la capacidad operativa enfocada a la realización de proyectos.					
<b>X2) FUENTE EXTERNA</b>						
5	En las empresas constructoras los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes para el mantenimiento de infraestructura y activo fijo de la empresa.					
6	En las empresas constructoras los préstamos bancarios permiten la adquisición de Maquinarias y Mobiliarios.					
7	En las empresas constructoras los ingresos por las pre ventas de los inmuebles permiten solventar los costos operativos.					

<b>X3) FUENTE ESTATAL</b>					
8	En las empresas constructoras el programa de ayuda estatal reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.				
9	En las empresas constructoras el fondo de Apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.				
10	En las empresas constructoras el fondo mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago inicial para la adquisición del inmueble.				
<b>INVERSION</b>					
<b>Y1) ACTIVO CORRIENTE</b>					
11	En las empresas constructoras el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones con terceros				
12	En las empresas constructoras la adquisición de activo no corriente mantenido para la venta permite reducir los costos de construcción				
<b>Y2) ACTIVO TANGIBLE</b>					
13	En las empresas constructoras la Adquisición de maquinarias de construcción mejora la capacidad productividad.				
14	En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos para construcción mejora la capacidad productividad.				
15	En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa.				
16	En las empresas constructoras la Adquisición de la infraestructura permite mejorar la capacidad operativa				
17	En las empresas constructoras la Adquisición de mobiliario permite mejorar la capacidad operativa.				
<b>Y3) ACTIVO INTANGIBLE</b>					
18	En las empresas constructoras la inversión en softwares permite facilitar el manejo de información.				
19	En las empresas constructoras la inversión en una página web permite el posicionamiento dentro del mercado.				
20	En las empresas constructoras la inversión en personal permite la fidelización de los colaboradores				

#### 4. Prueba de Confiabilidad

##### Variable financiamiento

Tabla 18: Estadísticas de fiabilidad variable financiamiento

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
0.808	0.820	10

Nota: La tabla representa el índice de confiabilidad de la variable financiamiento

##### Análisis

La tabla 18 nos indica la fiabilidad del instrumento referido a la variable financiamiento, el resultado del índice de confiabilidad nos arroja un coeficiente de alfa de Cronbach de (0.808), eso nos indica que se aproxima a la unidad en este sentido podremos decir que la aplicación del instrumento es confiable.

Tabla 19: Estadísticas de total de elemento variable financiamiento

	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Correlación múltiple al cuadrado	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
Ítem 1	31.67	22.782	0.422	0.474	0.798
Ítem 2	31.90	22.093	0.519	0.418	0.788
Ítem 3	32.00	21.655	0.453	0.481	0.797
Ítem 4	32.10	21.197	0.556	0.529	0.783
Ítem 5	31.57	23.633	0.280	0.342	0.815
Ítem 6	31.80	22.648	0.544	0.496	0.787
Ítem 7	31.57	22.116	0.722	0.578	0.773
Ítem 8	31.50	21.431	0.688	0.596	0.771
Ítem 9	31.93	23.995	0.252	0.621	0.817
Ítem 10	31.37	21.482	0.573	0.652	0.781

Nota: La tabla representa el índice de confiabilidad de la variable financiamiento

##### Análisis

El resultado de la tabla 18 del índice de confiabilidad para la variable financiamiento analizado por ítems de estudio no arroja un coeficiente superior  $Rho = 0.771$ , eso nos indica que se aproximan a la unidad en este sentido podremos decir, que la aplicación del instrumento es confiable.

## Variable Inversión

### Tabla

Tabla 20: Estadísticas de fiabilidad variable inversión

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
0.882	0.886	10

Nota

### Análisis

En la tabla 3 muestra el cálculo de fiabilidad del instrumento se analizó los ítems considerados para la variable de inversión el cual nos da como resultado que 0.882, indicando la proximidad a la unidad con la que se afirma que gracias a la corroboración realizada por el Alfa de Cronbach nuestro estudio es confiable.

Tabla 21: Estadísticas de total de elemento variable inversión

	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Correlación múltiple al cuadrado	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
Ítem 11	30.33	38.644	0.446	0.485	0.885
Ítem 12	30.50	38.810	0.525	0.670	0.877
Ítem 13	30.90	36.921	0.560	0.601	0.876
Ítem 14	30.60	35.903	0.787	0.725	0.858
Ítem 15	30.53	36.326	0.731	0.686	0.862
Ítem 16	30.47	39.775	0.585	0.477	0.874
Ítem 17	30.27	37.099	0.781	0.706	0.860
Ítem 18	30.20	38.510	0.607	0.550	0.871
Ítem 19	30.50	40.121	0.456	0.513	0.881
Ítem 20	30.20	35.407	0.719	0.773	0.862

Nota: La tabla representa el índice de confiabilidad de la variable inversión

### Análisis

La tabla 21 muestra el resultado del índice de confiabilidad detallada por ítems de la variable financiamiento indica la confiabilidad de nuestro instrumento mostrando un resultado superior 0.858, el cual muestra la proximidad a la unidad.

## CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor: MG. CPC Hugo Emilio Gallegos Montalvo

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y asimismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiantes de la escuela contabilidad de la UCV, en la sede de Callao, promoción 2021-1, requiero validar los instrumentos con los cuales recogeré la información necesaria para poder desarrollar la investigación para optar el título profesional de Contador público.

El título del proyecto de investigación es: "El financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020" y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en tema finanzas y/o investigación.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Matriz instrumental
- El Instrumento
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.
- Protocolo de evaluación del instrumento

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración, nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



-----  
Olinda Choquevilca Huallpa  
D.N.I. 74437383



-----  
Liz Liliana Quispe Mar  
D.N.I. 74653532

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

## CUESTIONARIO DE FINANCIAMIENTO E INVERSION

**Cuestionario para el recojo de información acerca del financiamiento y la inversión de las empresas constructoras de la ciudad de la ciudad del Cusco, 2020.**

**OPCIONES DE RESPUESTA:**

NUNCA	CASI NUNCA	A VECES	CASI SIEMPRE	SIEMPRE
1	2	3	4	5

Dimensiones	Ítem	Cuestionario	1	2	3	4	5
Fuente interna		En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo.					
		En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a largo plazo.					
		En las empresas constructoras los préstamos realizados por los de socios permite incrementar la liquidez.					
		En las empresas constructoras el incremento del capital permite mejorar la capacidad operativa enfocada a la realización de proyectos.					
Fuente externa		En las empresas constructoras los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes para el mantenimiento de infraestructura y activo fijo de la empresa.					
		En las empresas constructoras los préstamos bancarios permiten la adquisición de Maquinarias y Mobiliarios.					
		En las empresas constructoras los ingresos por las pre ventas de los inmuebles permiten solventar los costos operativos.					
Fuente estatal		En las empresas constructoras el programa de ayuda estatal reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.					
		En las empresas constructoras el fondo de Apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.					



		En las empresas constructoras el fondo mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago inicial para la adquisición del inmueble.					
<b>Dimensiones</b>	<b>ítem</b>	<b>Cuestionario</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Activo corriente		En las empresas constructoras el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones con terceros					
		En las empresas constructoras la adquisición de activo no corriente mantenido para la venta permite reducir los costos de construcción					
Activo tangible		En las empresas constructoras la Adquisición de maquinarias de construcción mejora la capacidad productividad.					
		En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos para construcción mejora la capacidad productividad. En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa.					
		En las empresas constructoras la Adquisición de la infraestructura permite mejorar la capacidad operativa					
		En las empresas constructoras la Adquisición de mobiliario permite mejorar la capacidad operativa.					
Activo intangible		En las empresas constructoras la inversión en softwares permite facilitar el manejo de información.					
		En las empresas constructoras la inversión en una página web permite el posicionamiento dentro del mercado.					
		En las empresas constructoras la inversión en personal permite la fidelización de los colaboradores.					

### Matriz instrumental

Título: El financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco,2020.

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	DEFINICIÓN INSTRUMENTAL	ESCALA	TECNICA	INSTRUMENTO
Financiamiento	Fuente interna	Capital de trabajo	En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo.	1.- NUNCA  2.- CASI NUNCA  3.- A VECES  4.- SIEMPRE  5.- CASI SIEMPRE	Encuesta	Cuestionario
			En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a largo plazo.			
		Prestamos de socios	En las empresas constructoras los préstamos realizados por los de socios permite incrementar la liquidez.			
	Incremento de capital	En las empresas constructoras el incremento del capital permite mejorar la capacidad operativa enfocada a la realización de proyectos.				
	Fuente externa	Prestamos	En las empresas constructoras los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes para el mantenimiento de infraestructura y activo fijo de la empresa.			
			En las empresas constructoras los préstamos bancarios permiten la adquisición de Maquinarias y Mobiliarios.			
		Anticipos (pre ventas)	En las empresas constructoras los ingresos por las pre ventas de los inmuebles permiten solventar los costos operativos.			
	Fuente estatal	Reactiva Perú	En las empresas constructoras el programa de ayuda estatal reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.			
Fondo de apoyo empresarial a la MYPE		En las empresas constructoras el fondo de Apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.				

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	DEFINICIÓN INSTRUMENTAL	ESCALA		
		Fondo mi vivienda	En las empresas constructoras el fondo mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago inicial para la adquisición del inmueble.			
<b>Inversión</b>	Activo corriente	Activo disponible	En las empresas constructoras el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones con terceros	1.- NUNCA 2.- CASI NUNCA 3.- A VECES 4.- CASI SIEMPRE 5.- SIEMPRE	Encuesta	Cuestionario
		Activo no corriente mantenida para la cuenta	En las empresas constructoras la adquisición de activo no corriente mantenido para la venta permite reducir los costos de construcción			
	Activo Tangible	Maquinarias	En las empresas constructoras la Adquisición de maquinarias de construcción mejora la capacidad productividad.			
		Equipos diversos	En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos para construcción mejora la capacidad productividad.			
			En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa.			
		Infraestructura	En las empresas constructoras la Adquisición de la infraestructura permite mejorar la capacidad operativa			
	Activo intangible	Mobiliario	En las empresas constructoras la Adquisición de mobiliario permite mejorar la capacidad operativa.			
		Softwares	En las empresas constructoras la inversión en softwares permite facilitar el manejo de información.			
		Páginas web	En las empresas constructoras la inversión en una página web permite el posicionamiento dentro del mercado.			
			Inversión Personal			

**Certificado de validez de contenido del instrumento que mide el financiamiento e inversión**

**MD= Muy en desacuerdo      D= desacuerdo      A= Acuerdo      MA= Muy de acuerdo**

Nº	Dimensiones	Ítems	Pertinencia <sup>1</sup>				Relevancia <sup>2</sup>				Claridad <sup>3</sup>				Sugerencias
			MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
1	Fuente interna	En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo.				X				X				X	
2		En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a largo plazo.				X				X				X	
3		En las empresas constructoras los préstamos realizados por los de socios permite incrementar la liquidez.				X				X				X	
4	Fuente externa	En las empresas constructoras el incremento del capital permite mejorar la capacidad operativa enfocada a la realización de proyectos.				X				X				X	
5		En las empresas constructoras los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes para el mantenimiento de infraestructura y activo fijo de la empresa.				X				X				X	
6		En las empresas constructoras los préstamos bancarios permiten la adquisición de Maquinarias y Mobiliarios.				X				X				X	
7		En las empresas constructoras los ingresos por las ventas de los inmuebles permiten solventar los costos operativos.				X				X				X	
8	Fuente estatal	En las empresas constructoras el programa de ayuda estatal reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.				X				X				X	

9		En las empresas constructoras el fondo de Apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.				X				X				X	
10		En las empresas constructoras el fondo mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago inicial para la adquisición del inmueble.				X				X				X	
Nº	Dimensiones	Ítems	Pertinencia <sup>1</sup>				Relevancia <sup>2</sup>				Claridad <sup>3</sup>				Sugerencias
			MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
11	Activo corriente	En las empresas constructoras el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones con terceros				X				X				X	
12		En las empresas constructoras la adquisición de activo no corriente mantenido para la venta permite reducir los costos de construcción				X				X				X	
13	Activo tangible	En las empresas constructoras la Adquisición de maquinarias de construcción mejora la capacidad productividad.				X				X				X	
14		En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos para construcción mejora la capacidad productividad.				X				X				X	
15		En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa.				X				X				X	
16		En las empresas constructoras la Adquisición de la infraestructura permite mejorar la capacidad operativa				X				X				X	
17		En las empresas constructoras la Adquisición de mobiliario permite mejorar la capacidad operativa.				X				X				X	

18	<b>Activo intangible</b>	En las empresas constructoras la inversión en softwares permite facilitar el manejo de información.				X				X				X	
19		En las empresas constructoras la inversión en una página web permite el posicionamiento dentro del mercado.				X				X				X	
20		En las empresas constructoras la inversión en personal permite la fidelización de los colaboradores				X				X				X	

**Observaciones:**

---

**Opinión de aplicabilidad:**    **Aplicable [ X ]**        **Aplicable después de corregir [ ]**        **No aplicable [ ]**

**Apellidos y nombres del juez validador:** Mg Hugo Gallegos Montalvo

**DNI:** 07817994

**Especialidad del validador:** Maestría en Contabilidad con mención Auditoría

**N° de años de Experiencia profesional:** 30 años

**01 de noviembre del 2021**

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



-----  
**Firma del Experto Informante.**



## CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor: MG. MANUEL ALBERTO ESPINOZA CRUZ

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y asimismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiantes de la escuela contabilidad de la UCV, en la sede de Callao, promoción 2021-1, requiero validar los instrumentos con los cuales recogeré la información necesaria para poder desarrollar la investigación para optar el título profesional de Contador público.

El título del proyecto de investigación es: "El financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020" y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en tema finanzas y/o investigación.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Matriz instrumental
- El Instrumento
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.
- Protocolo de evaluación del instrumento

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración, nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

-----  
Olinda Choquevilca Huallpa

D.N.I. 74437383

-----  
Liz Liliana Quispe Mar

D.N.I. 74653532





FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
 ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

**CUESTIONARIO DE FINANCIAMIENTO E INVERSIÓN**

**Cuestionario para el recojo de información acerca del financiamiento y la inversión de las empresas constructoras de la ciudad de la ciudad del Cusco, 2020.**

OPCIONES DE RESPUESTA:

NUNCA	CASI NUNCA	A VECES	CASI SIEMPRE	SIEMPRE
1	2	3	4	5

Dimensiones	ítem	Cuestionario	1	2	3	4	5
Fuente interna		En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo.					
		En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a largo plazo.					
		En las empresas constructoras los préstamos realizados por los de socios permite incrementar la liquidez.					
		En las empresas constructoras el incremento del capital permite mejorar la capacidad operativa enfocada a la realización de proyectos.					
Fuente externa		En las empresas constructoras los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes para el mantenimiento de infraestructura y activo fijo de la empresa.					
		En las empresas constructoras los préstamos bancarios permiten la adquisición de Maquinarias y Mobiliarios.					
		En las empresas constructoras los ingresos por las pre ventas de los inmuebles permiten solventar los costos operativos.					
Fuente estatal		En las empresas constructoras el programa de ayuda estatal reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.					



		En las empresas constructoras el fondo de Apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.					
		En las empresas constructoras el fondo mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago inicial para la adquisición del inmueble.					
<b>Dimensiones</b>	<b>ítem</b>	<b>Cuestionario</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Activo corriente		En las empresas constructoras el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones con terceros					
		En las empresas constructoras la adquisición de activo no corriente mantenido para la venta permite reducir los costos de construcción					
Activo tangible		En las empresas constructoras la Adquisición de maquinarias de construcción mejora la capacidad productividad.					
		En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos para construcción mejora la capacidad productividad. En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa.					
		En las empresas constructoras la Adquisición de la infraestructura permite mejorar la capacidad operativa					
		En las empresas constructoras la Adquisición de mobiliario permite mejorar la capacidad operativa.					
Activo intangible		En las empresas constructoras la inversión en softwares permite facilitar el manejo de información.					
		En las empresas constructoras la inversión en una página web permite el posicionamiento dentro del mercado.					
		En las empresas constructoras la inversión en personal permite la fidelización de los colaboradores.					



**Matriz instrumental**

**Título: El financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco,2020.**

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	DEFINICIÓN INSTRUMENTAL	ESCALA	TECNICA	INSTRUMENTO
Financiamiento	Fuente interna	Capital de trabajo	En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo.	1.- NUNCA 2.- CASI NUNCA 3.- A VECES 4.- SIEMPRE 5.- CASI SIEMPRE	Encuesta	Cuestionario
			En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a largo plazo.			
		Prestamos de socios	En las empresas constructoras los préstamos realizados por los de socios permite incrementar la liquidez.			
	Incremento de capital	En las empresas constructoras el incremento del capital permite mejorar la capacidad operativa enfocada a la realización de proyectos.				
	Fuente externa	Prestamos	En las empresas constructoras los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes para el mantenimiento de infraestructura y activo fijo de la empresa.			
			En las empresas constructoras los préstamos bancarios permiten la adquisición de Maquinarias y Mobiliarios.			
		Anticipos (pre ventas)	En las empresas constructoras los ingresos por las pre ventas de los inmuebles permiten solventar los costos operativos.			
	Fuente estatal	Reactiva Perú	En las empresas constructoras el programa de ayuda estatal reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.			
Fondo de apoyo empresarial a la MYPE		En las empresas constructoras el fondo de Apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.				



VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	DEFINICIÓN INSTRUMENTAL	ESCALA		
		Fondo mi vivienda	En las empresas constructoras el fondo mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago inicial para la adquisición del inmueble.			
<b>Inversión</b>	Activo corriente	Activo disponible	En las empresas constructoras el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones con terceros	1.- NUNCA 2.- CASI NUNCA 3.- A VECES 4.- CASI SIEMPRE 5.- SIEMPRE	Encuesta	Cuestionario
		Activo no corriente mantenida para la cuenta	En las empresas constructoras la adquisición de activo no corriente mantenido para la venta permite reducir los costos de construcción			
	Activo Tangible	Maquinarias	En las empresas constructoras la Adquisición de maquinarias de construcción mejora la capacidad productividad.			
		Equipos diversos	En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos para construcción mejora la capacidad productividad.			
			En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa.			
		Infraestructura	En las empresas constructoras la Adquisición de la infraestructura permite mejorar la capacidad operativa			
	Mobiliario	En las empresas constructoras la Adquisición de mobiliario permite mejorar la capacidad operativa.				
	Activo intangible	Softwares	En las empresas constructoras la inversión en softwares permite facilitar el manejo de información.			
		Páginas web	En las empresas constructoras la inversión en una página web permite el posicionamiento dentro del mercado.			
		Inversión Personal	En las empresas constructoras la inversión en personal permite la fidelización de los colaboradores			

**Certificado de validez de contenido del instrumento que mide el financiamiento e inversión**
**MD= Muy en desacuerdo**
**D= desacuerdo**
**A= Acuerdo**
**MA= Muy de acuerdo**

Nº	Dimensiones	ítems	Pertinencia <sup>1</sup>				Relevancia <sup>2</sup>				Claridad <sup>3</sup>				Sugerencias
			MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
1	Fuente interna	En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo.													
2		En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a largo plazo.													
3		En las empresas constructoras los préstamos realizados por los de socios permite incrementar la liquidez.													
4	Fuente externa	En las empresas constructoras el incremento del capital permite mejorar la capacidad operativa enfocada a la realización de proyectos.													
5		En las empresas constructoras los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes para el mantenimiento de infraestructura y activo fijo de la empresa.													
6		En las empresas constructoras los préstamos bancarios permiten la adquisición de Maquinarias y Mobiliarios.													
7		En las empresas constructoras los ingresos por las pre ventas de los inmuebles permiten solventar los costos operativos.													
8	Fuente estatal	En las empresas constructoras el programa de ayuda estatal reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.													
9		En las empresas constructoras el fondo de Apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.													
10		En las empresas constructoras el fondo mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago inicial para la adquisición del inmueble.													
Nº	Dimensiones	ítems	Pertinencia <sup>1</sup>				Relevancia <sup>2</sup>				Claridad <sup>3</sup>				Sugerencias
			MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	



11	Activo corriente	En las empresas constructoras el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones con terceros																	
12		En las empresas constructoras la adquisición de activo no corriente mantenido para la venta permite reducir los costos de construcción																	
13	Activo tangible	En las empresas constructoras la Adquisición de maquinarias de construcción mejora la capacidad productividad.																	
14		En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos para construcción mejora la capacidad productividad.																	
15		En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa.																	
16		En las empresas constructoras la Adquisición de la infraestructura permite mejorar la capacidad operativa																	
17		En las empresas constructoras la Adquisición de mobiliario permite mejorar la capacidad operativa.																	
18	Activo intangible	En las empresas constructoras la inversión en softwares permite facilitar el manejo de información.																	
19		En las empresas constructoras la inversión en una página web permite el posicionamiento dentro del mercado.																	
20		En las empresas constructoras la inversión en personal permite la fidelización de los colaboradores																	



Observaciones:

---

Opinión de aplicabilidad:    **Aplicable [ X ]**            **Aplicable después de corregir [ ]**            **No aplicable [ ]**

Apellidos y nombres del juez validador: **Dr. ESPINOZA CRUZ, MANUEL ALBERTO**

**DNI: 07272718**

Especialidad del validador: **METODOLOGÍA CONTABLE**

N° de años de Experiencia profesional: **35**

**18 de 11 del 2021**

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

-----  
**Firma del Experto Informante**

**METODOLOGÍA CONTABLE**







**CARTA DE PRESENTACIÓN**

Señor: MG. JORGE ENCISO COLLAHUA

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS.

Es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y asimismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiantes de la escuela contabilidad de la UCV, en la sede de Callao, promoción 2021-1, requiero validar los instrumentos con los cuales recogeré la información necesaria para poder desarrollar la investigación para optar el título profesional de Contador público.

El título del proyecto de investigación es: "El financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020" y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en tema finanzas y/o investigación.

El expediente de validación, que le hago llegar contiene lo siguiente:

- Carta de presentación.
- Matriz instrumental
- El Instrumento
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.
- Protocolo de evaluación del instrumento

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración, nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

-----  
Olinda Choquevilca Huallpa

D.N.I. 74437383

-----  
Liz Liliana Quispe Mar

D.N.I. 74653532



**CUESTIONARIO DE FINANCIAMIENTO E INVERSION**

**Cuestionario para el recojo de información acerca del financiamiento y la inversión de las empresas constructoras de la ciudad de la ciudad del Cusco, 2020.**

**OPCIONES DE RESPUESTA:**

NUNCA	CASI NUNCA	A VECES	CASI SIEMPRE	SIEMPRE
1	2	3	4	5

Dimensiones	Ítem	Cuestionario	1	2	3	4	5
Fuente interna		En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo.					
		En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a largo plazo.					
		En las empresas constructoras los préstamos realizados por los de socios permite incrementar la liquidez.					
		En las empresas constructoras el incremento del capital permite mejorar la capacidad operativa enfocada a la realización de proyectos.					
Fuente externa		En las empresas constructoras los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes para el mantenimiento de infraestructura y activo fijo de la empresa.					



		En las empresas constructoras los préstamos bancarios permiten la adquisición de Maquinarias y Mobiliarios.					
		En las empresas constructoras los ingresos por las pre ventas de los inmuebles permiten solventar los costos operativos.					
Fuente estatal		En las empresas constructoras el programa de ayuda estatal reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.					
		En las empresas constructoras el fondo de Apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.					
		En las empresas constructoras el fondo mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago inicial para la adquisición del inmueble.					
<b>Dimensiones</b>	<b>ítem</b>	<b>Cuestionario</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Activo corriente		En las empresas constructoras el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones con terceros					
		En las empresas constructoras la adquisición de activo no corriente mantenido para la venta permite reducir los costos de construcción					
Activo tangible		En las empresas constructoras la Adquisición de maquinarias de construcción mejora la capacidad productividad.					
		En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos para construcción mejora la capacidad productividad. En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa.					
		En las empresas constructoras la Adquisición de la infraestructura permite mejorar la capacidad operativa					
		En las empresas constructoras la Adquisición de mobiliario permite mejorar la capacidad operativa.					



Activo intangible	En las empresas constructoras la inversión en softwares permite facilitar el manejo de información.						
	En las empresas constructoras la inversión en una página web permite el posicionamiento dentro del mercado.						
	En las empresas constructoras la inversión en personal permite la fidelización de los colaboradores.						

### Matriz instrumental

**Título: El financiamiento incide en la inversión de las empresas constructoras de la ciudad del Cusco, 2020.**

VARIABLE	DIMENSIONES	INDICADORES	DEFINICIÓN INSTRUMENTAL	ESCALA	TÉCNICA	INSTRUMENTO
Financiamiento	Fuente interna	Capital de trabajo	En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo.	1.- NUNCA 2.- CASI NUNCA 3.- A VECES 4.- SIEMPRE 5.- CASI SIEMPRE	Encuesta	Cuestionario
			En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a largo plazo.			
		Prestamos de socios	En las empresas constructoras los préstamos realizados por los de socios permite incrementar la liquidez.			
		Incremento de capital	En las empresas constructoras el incremento del capital permite mejorar la capacidad operativa enfocada a la realización de proyectos.			
	Fuente externa	Prestamos	En las empresas constructoras los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes para el mantenimiento de infraestructura y activo fijo de la empresa.			



			En las empresas constructoras los préstamos bancarios permiten la adquisición de Maquinarias y Mobiliarios.			
		Anticipos (pre ventas)	En las empresas constructoras los ingresos por las pre ventas de los inmuebles permiten solventar los costos operativos.			
	Fuente estatal	Reactiva Perú	En las empresas constructoras el programa de ayuda estatal reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.			
		Fondo de apoyo empresarial a la MYPE	En las empresas constructoras el fondo de Apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.			
		Fondo mi vivienda	En las empresas constructoras el fondo mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago inicial para la adquisición del inmueble.			
<b>VARIABLE</b>	<b>DIMENSIONES</b>	<b>INDICADORES</b>	<b>DEFINICIÓN INSTRUMENTAL</b>	<b>ESCALA</b>		
<b>Inversión</b>	Activo corriente	Activo disponible	En las empresas constructoras el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones con terceros	1.- NUNCA	Encuesta	Cuestionario
		Activo no corriente mantenida para la cuenta	En las empresas constructoras la adquisición de activo no corriente mantenido para la venta permite reducir los costos de construcción	2.- CASI NUNCA 3.- A VECES		



Activo Tangible	Maquinarias	En las empresas constructoras la Adquisición de maquinarias de construcción mejora la capacidad productividad.	4-. CASI SIEMPRE
	Equipos diversos	En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos para construcción mejora la capacidad productividad.	
		En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa.	
	Infraestructura	En las empresas constructoras la Adquisición de la infraestructura permite mejorar la capacidad operativa	
	Mobiliario	En las empresas constructoras la Adquisición de mobiliario permite mejorar la capacidad operativa.	
Activo intangible	Softwares	En las empresas constructoras la inversión en softwares permite facilitar el manejo de información.	
	Páginas web	En las empresas constructoras la inversión en una página web permite el posicionamiento dentro del mercado.	
	Inversión Personal	En las empresas constructoras la inversión en personal permite la fidelización de los colaboradores	

**Certificado de validez de contenido del instrumento que mide el financiamiento e inversión**
**MD= Muy en desacuerdo      D= desacuerdo      A= Acuerdo      MA= Muy de acuerdo**

Nº	Dimensiones	Ítems	Pertinencia <sup>1</sup>				Relevancia <sup>2</sup>				Claridad <sup>3</sup>				Sugerencias
			MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
1	Fuente interna	En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo.													
2		En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a largo plazo.													
3		En las empresas constructoras los préstamos realizados por los de socios permite incrementar la liquidez.													
4	Fuente externa	En las empresas constructoras el incremento del capital permite mejorar la capacidad operativa enfocada a la realización de proyectos.													
5		En las empresas constructoras los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes para el mantenimiento de infraestructura y activo fijo de la empresa.													
6		En las empresas constructoras los préstamos bancarios permiten la adquisición de Maquinarias y Mobiliarios.													





7		En las empresas constructoras los ingresos por las pre ventas de los inmuebles permiten solventar los costos operativos.													
8		En las empresas constructoras el programa de ayuda estatal reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.													
9	Fuente estatal	En las empresas constructoras el fondo de Apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.													
10		En las empresas constructoras el fondo mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago inicial para la adquisición del inmueble.													
Nº	Dimensiones	Ítems	Pertinencia <sup>1</sup>				Relevancia <sup>2</sup>				Claridad <sup>3</sup>				Sugerencias
			MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	MD	D	A	MA	
11	Activo corriente	En las empresas constructoras el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones con terceros													
12		En las empresas constructoras la adquisición de activo no corriente mantenido para la venta permite reducir los costos de construcción													
13	Activo tangible	En las empresas constructoras la Adquisición de maquinarias de construcción mejora la capacidad productiva.													





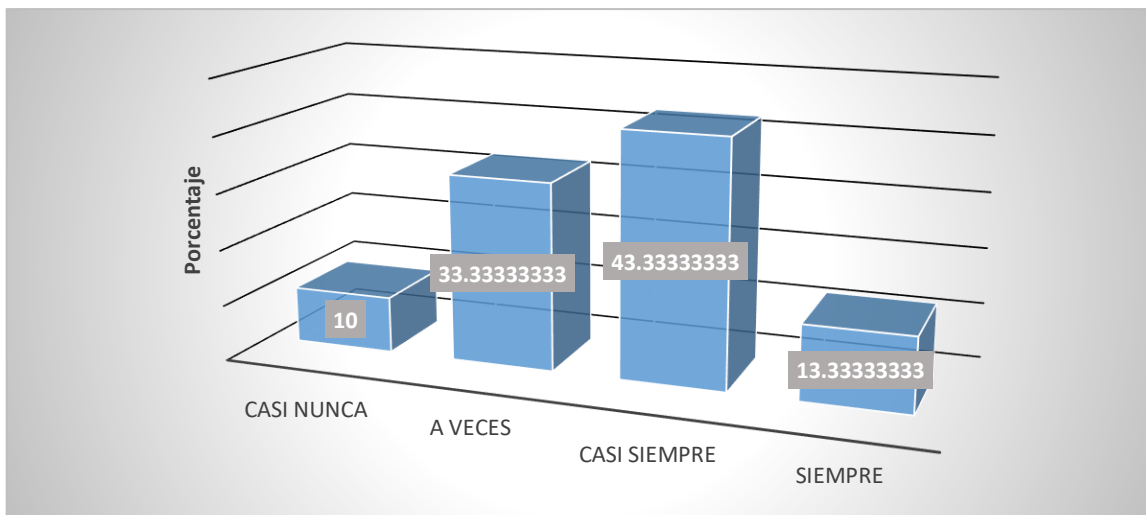


### DISTRIBUCIÓN DE FRECUENCIA (Tablas y gráficos)

Ítem01: En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	3	10.0	10.0	10.0
	A veces	10	33.3	33.3	43.3
	Casi siempre	13	43.3	43.3	86.7
	Siempre	4	13.3	13.3	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como es el capital de trabajo para cumplir sus obligaciones a corto plazo



Nota El grafico representa como es el capital de trabajo para cumplir sus obligaciones a corto plazo

#### Análisis:

En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a corto plazo los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 10% casi nunca, 33.33% a veces, 43.33% casi siempre y 13.33% siempre

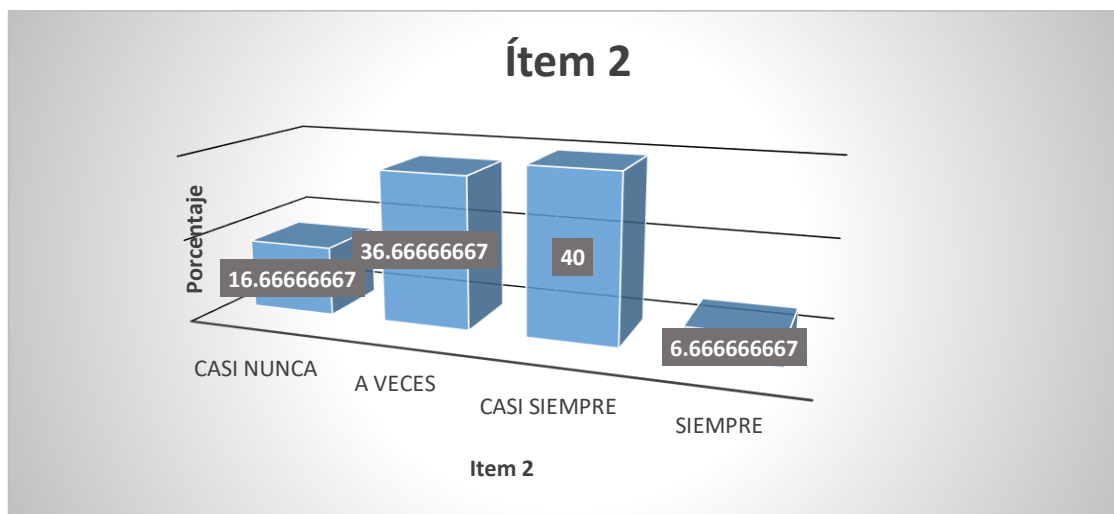


**Ítem02: En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a largo plazo.**

*Ítem 2*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	5	16.7	16.7	16.7
	A veces	11	36.7	36.7	53.3
	Casi siempre	12	40.0	40.0	93.3
	Siempre	2	6.7	6.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como es el capital de trabajo para cumplir sus obligaciones a largo plazo



Nota El grafico representa como es el capital de trabajo para cumplir sus obligaciones a largo plazo.

**Análisis:**

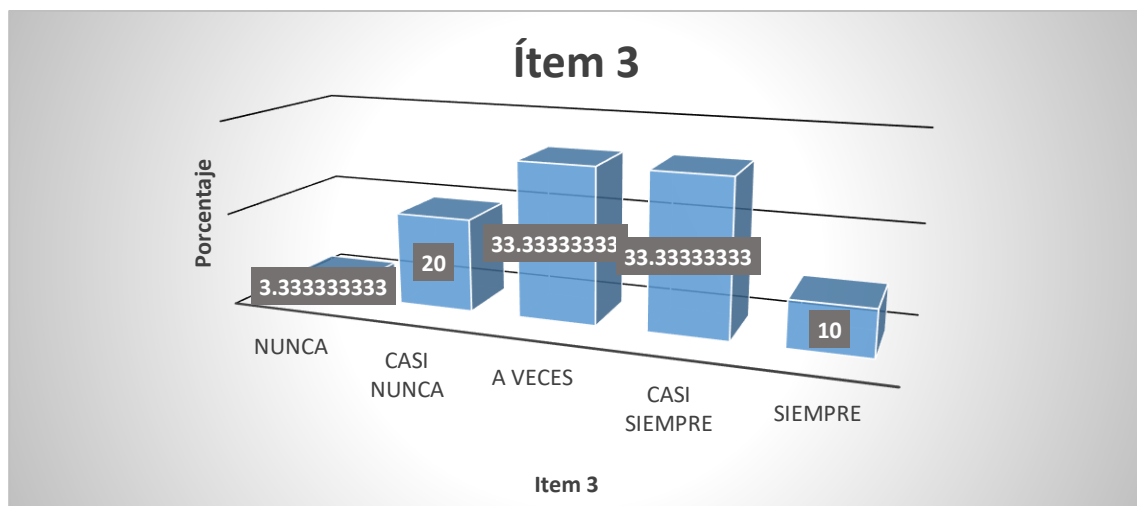
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras el capital de trabajo les permite cumplir con sus obligaciones a largo plazo los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 16.66% casi nunca, 36.66% a veces, 40% casi siempre y 6.66% siempre.

**Ítem03: En las empresas constructoras los préstamos realizados por los de socios permite incrementar la liquidez.**

*Item 3*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3.3	3.3	3.3
	Casi nunca	6	20.0	20.0	23.3
	A veces	10	33.3	33.3	56.7
	Casi siempre	10	33.3	33.3	90.0
	Siempre	3	10.0	10.0	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como los préstamos por socios incrementa la liquidez.



Nota El gráfico representa como los préstamos por socios incrementa la liquidez.

**Análisis:**

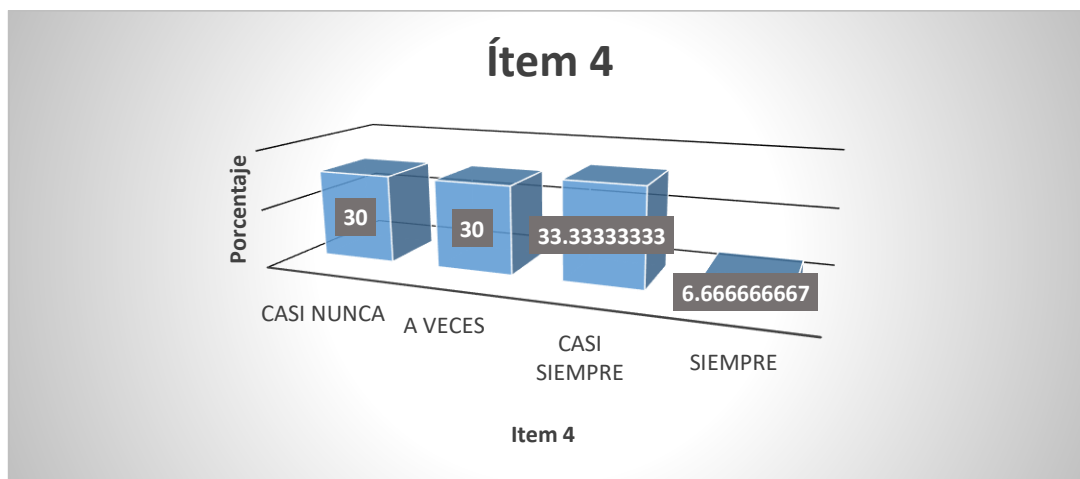
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras los préstamos realizados incrementa la liquidez, los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 3.33% nunca, 20% casi nunca, 33.33% a veces, 33.33% casi siempre y 10% siempre.

Ítem04: En las empresas constructoras el incremento del capital permite mejorar la capacidad operativa enfocada a la realización de proyectos.

*Ítem 4*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	9	30.0	30.0	30.0
	A veces	9	30.0	30.0	60.0
	Casi siempre	10	33.3	33.3	93.3
	Siempre	2	6.7	6.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como el incremento de capital mejora la capacidad operativa.



Nota El grafico representa como el incremento de capital mejora la capacidad operativa.

**Análisis:**

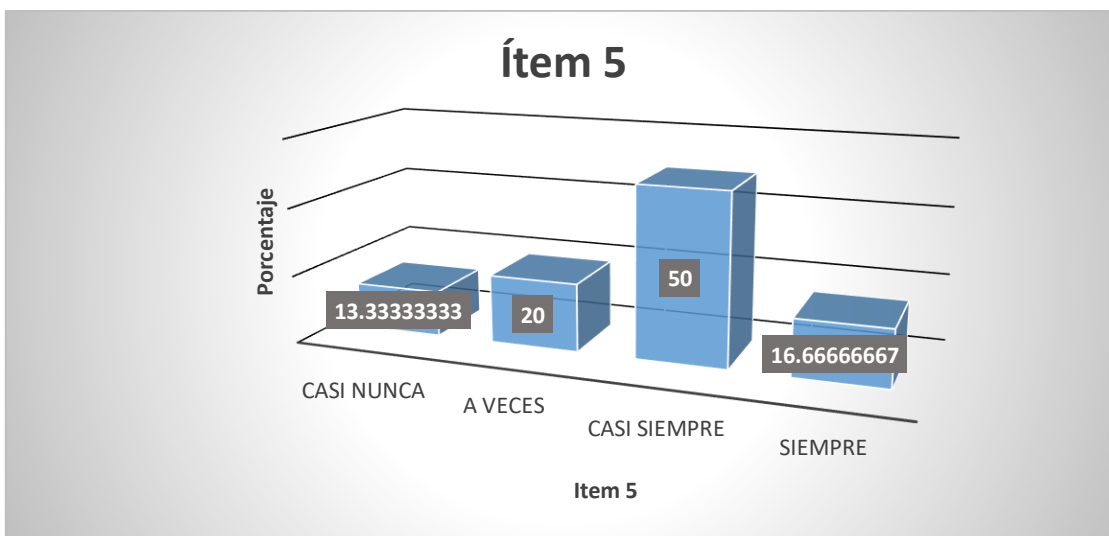
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras el incremento de capital permite mejora la capacidad operativa los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 30% casi nunca, 30% a veces, 33.33% casi siempre y 6.66% siempre.

**Ítem05: En las empresas constructoras los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes para el mantenimiento de infraestructura y activo fijo de la empresa**

*Ítem 5*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	4	13.3	13.3	13.3
	A veces	6	20.0	20.0	33.3
	Casi siempre	15	50.0	50.0	83.3
	Siempre	5	16.7	16.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes.



Nota El grafico representa como los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes.

**Análisis:**

En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras los préstamos no bancarios permiten la adquisición de bienes para el mantenimiento de infraestructura y activo fijo de la empresa, los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 13.33% casi nunca, 20% a veces, 50% casi siempre y 16.66% siempre.

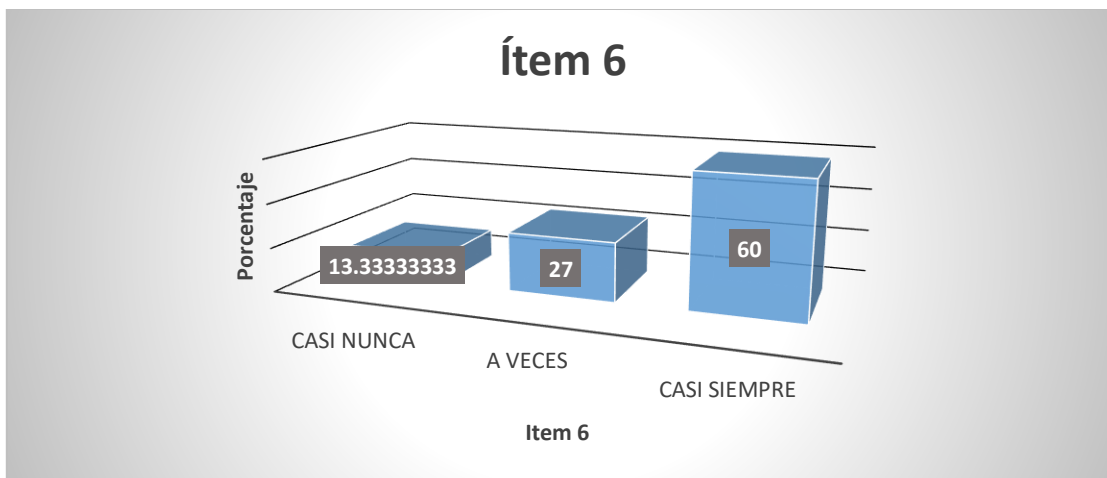


**Ítem06: En las empresas constructoras los préstamos bancarios permiten la adquisición de Maquinarias y Mobiliarios.**

*Ítem 6*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	4	13.3	13.3	13.3
	A veces	8	26.7	26.7	40.0
	Casi siempre	18	60.0	60.0	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como los préstamos bancarios permiten la adquisición de maquinaria



Nota El grafico representa como los préstamos bancarios permiten la adquisición de maquinaria

**Análisis:**

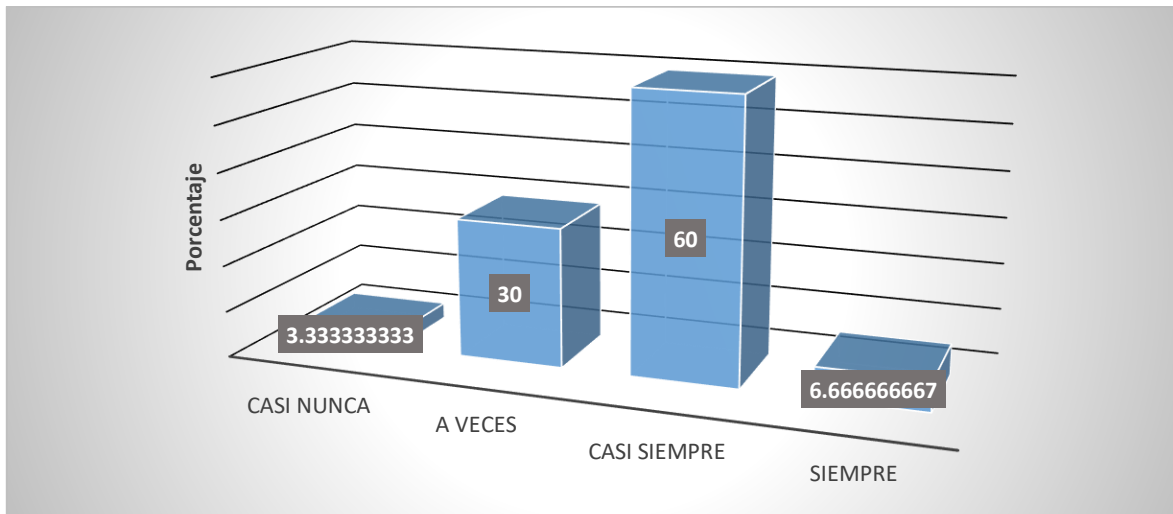
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras los préstamos bancarios permiten la adquisición de maquinarias y mobiliarios los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 13.33% casi nunca, 26.66% a veces, 60% casi siempre.

**Ítem07: En las empresas constructoras los ingresos por las pre ventas de los inmuebles permiten solventar los costos operativos.**

*Ítem 7*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	1	3.3	3.3	3.3
	A veces	9	30.0	30.0	33.3
	Casi siempre	18	60.0	60.0	93.3
	Siempre	2	6.7	6.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como los ingresos por pre venta permiten solventar costos operativos.



Nota El grafico representa como los ingresos por pre venta permiten solventar costos operativos.

**Análisis:**

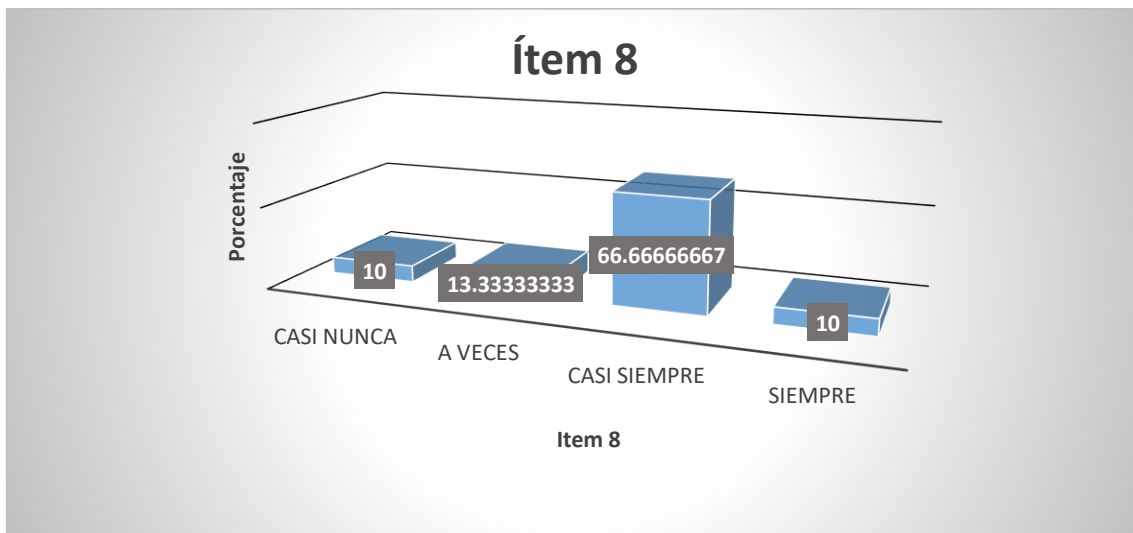
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras los ingresos por las pre ventas de los inmuebles permiten solventar los costos operativos los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 3.33% casi nunca, 30% a veces, 60% casi siempre y 6.66% siempre.

**Ítem08: En las empresas constructoras el programa de ayuda estatal reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.**

*Ítem 8*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	3	10.0	10.0	10.0
	A veces	4	13.3	13.3	23.3
	Casi siempre	20	66.7	66.7	90.0
	Siempre	3	10.0	10.0	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como la ayuda reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.



Nota El grafico representa como la ayuda reactiva Perú permite incrementar el Activo disponible.

**Análisis:**

En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras el programa de ayuda estatal reactiva Perú permite incrementar el activo disponible los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 10% casi nunca, 13.33% a veces, 66.66% casi siempre y 10% siempre.

**Ítem09: En las empresas constructoras el fondo de Apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.**

*Ítem 9*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	7	23.3	23.3	23.3
	A veces	7	23.3	23.3	46.7
	Casi siempre	15	50.0	50.0	96.7
	Siempre	1	3.3	3.3	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como el apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.



Nota El grafico representa como el apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos.

**Análisis:**

En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras el fondo de Apoyo empresarial Mype permite cumplir con la cadena de pagos los 30 encuestados de

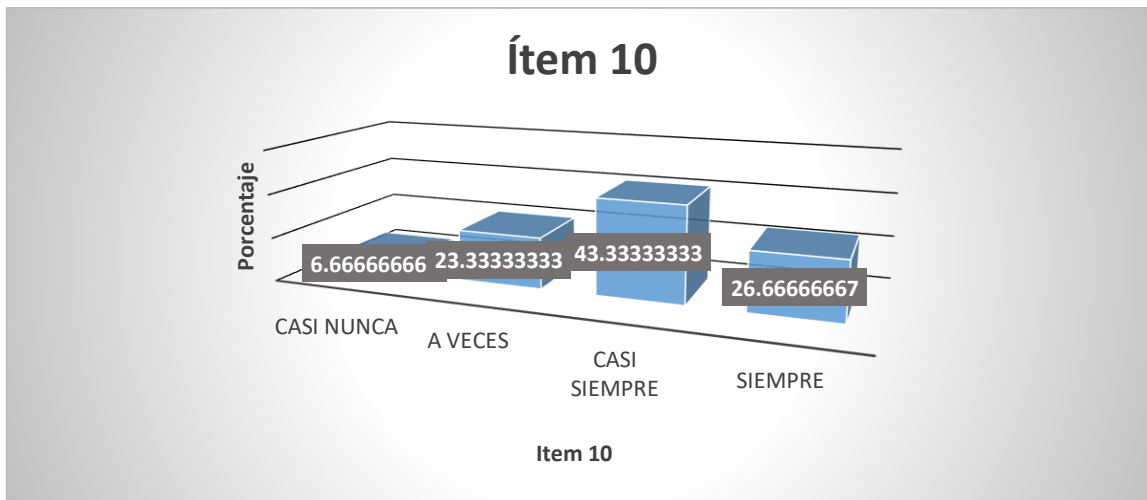
las empresas constructoras respondieron 23.33% casi nunca, 23.33% a veces, 50% casi siempre y 3.33% siempre.

**Ítem10:** En las empresas constructoras el fondo mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago inicial para la adquisición del inmueble.

*Ítem 10*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	2	6.7	6.7	6.7
	A veces	7	23.3	23.3	30.0
	Casi siempre	13	43.3	43.3	73.3
	Siempre	8	26.7	26.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago del inmueble.



Nota El gráfico representa como mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago del inmueble.

**Análisis:**

En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras el fondo mi vivienda permite a los clientes efectuar el pago inicial para la adquisición del inmueble los 30



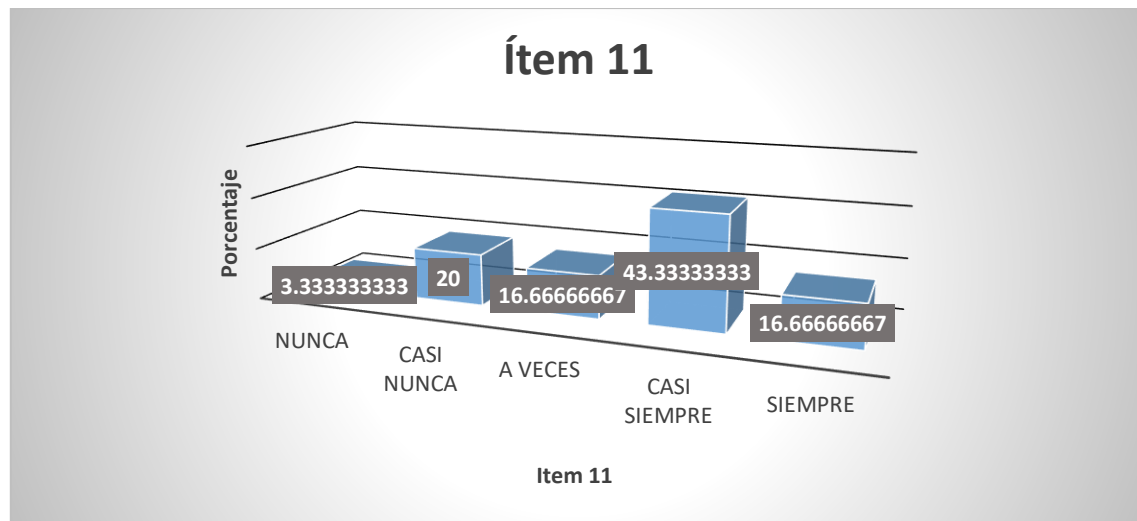
encuestados de las empresas constructoras respondieron 6.66% casi nunca, 23.33% a veces, 43.33% casi siempre y 26.66% siempre.

**Ítem11: En las empresas constructoras el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones con terceros**

*Ítem 11*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3.3	3.3	3.3
	Casi nunca	6	20.0	20.0	23.3
	A veces	5	16.7	16.7	40.0
	Casi siempre	13	43.3	43.3	83.3
	Siempre	5	16.7	16.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones.



Nota El grafico representa como el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones.

**Análisis:**

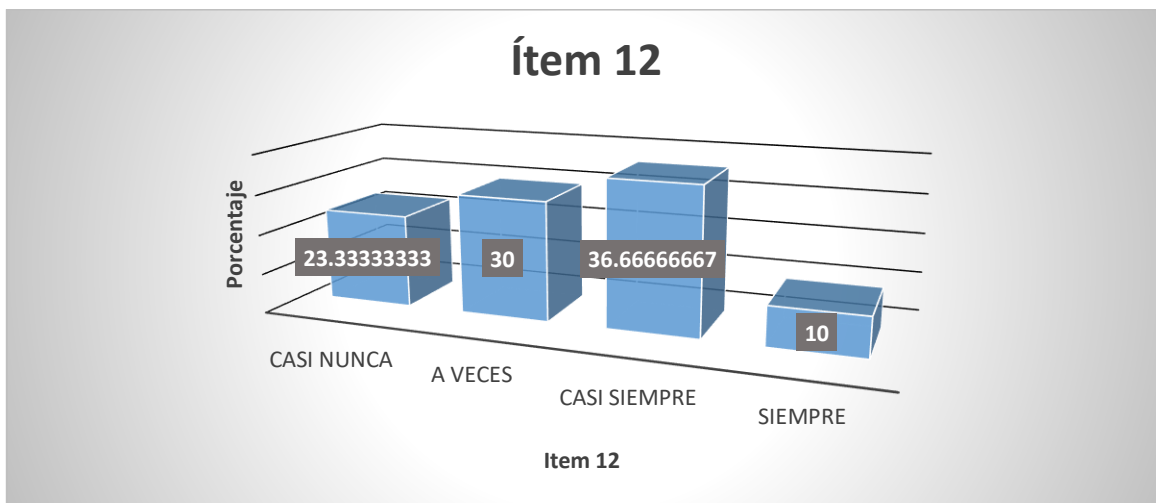
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras el activo disponible posibilita el cumplimiento de las obligaciones con terceros los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 3.33% nunca, 20% casi nunca, 16.66% a veces, 43.33% casi siempre y 16.66 % siempre.

**Ítem12: En las empresas constructoras la adquisición de activo no corriente mantenido para la venta permite reducir los costos de construcción.**

*Ítem 12*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	7	23.3	23.3	23.3
	A veces	9	30.0	30.0	53.3
	Casi siempre	11	36.7	36.7	90.0
	Siempre	3	10.0	10.0	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como el activo no corriente mantenido para la venta reduce los costos.



Nota El gráfico representa como el activo no corriente mantenido para la venta reducir los costos.

**Análisis:**



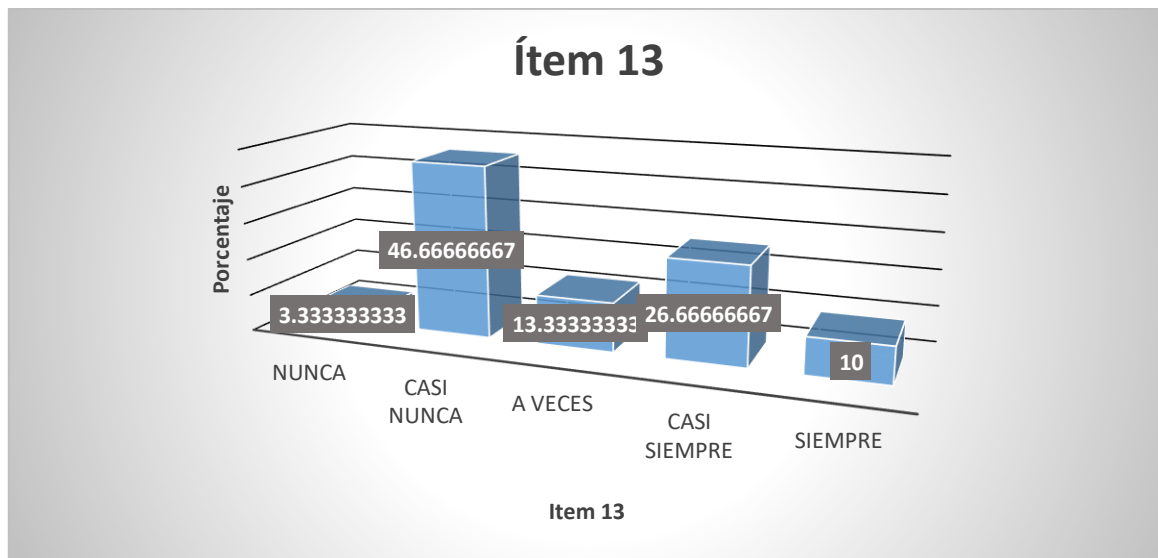
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras la adquisición de activo no corriente mantenido para la venta permite reducir los costos de construcción los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 23.33% casi nunca, 30% a veces, 36.66% casi siempre y 10% siempre.

**Ítem13: En las empresas constructoras la Adquisición de maquinarias de construcción mejora la capacidad productividad.**

*Ítem 13*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Nunca	1	3.3	3.3	3.3
	Casi nunca	14	46.7	46.7	50.0
	A veces	4	13.3	13.3	63.3
	Casi siempre	8	26.7	26.7	90.0
	Siempre	3	10.0	10.0	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como la adquisición de maquinarias mejora la capacidad productividad.



Nota El gráfico representa como la adquisición de maquinarias mejora la capacidad productividad

**Análisis:**



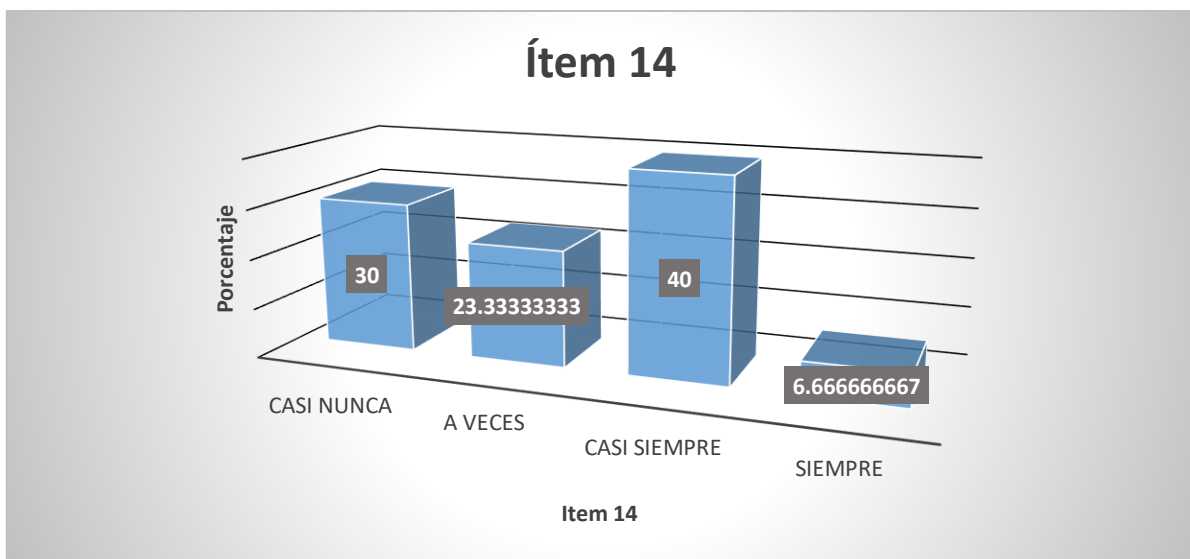
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras la adquisición de maquinarias de construcción mejora la capacidad productividad 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 3.33% nunca, 46.66% casi nunca, 13.33% a veces, 26.66% casi siempre y 10% siempre.

**Ítem14: En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos para construcción mejora la capacidad productiva.**

*Ítem 14*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	9	30.0	30.0	30.0
	A veces	7	23.3	23.3	53.3
	Casi siempre	12	40.0	40.0	93.3
	Siempre	2	6.7	6.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como de equipos diversa mejora la capacidad productiva.



Nota El gráfico representa como de equipos diversa mejora la capacidad productividad.

**Análisis:**



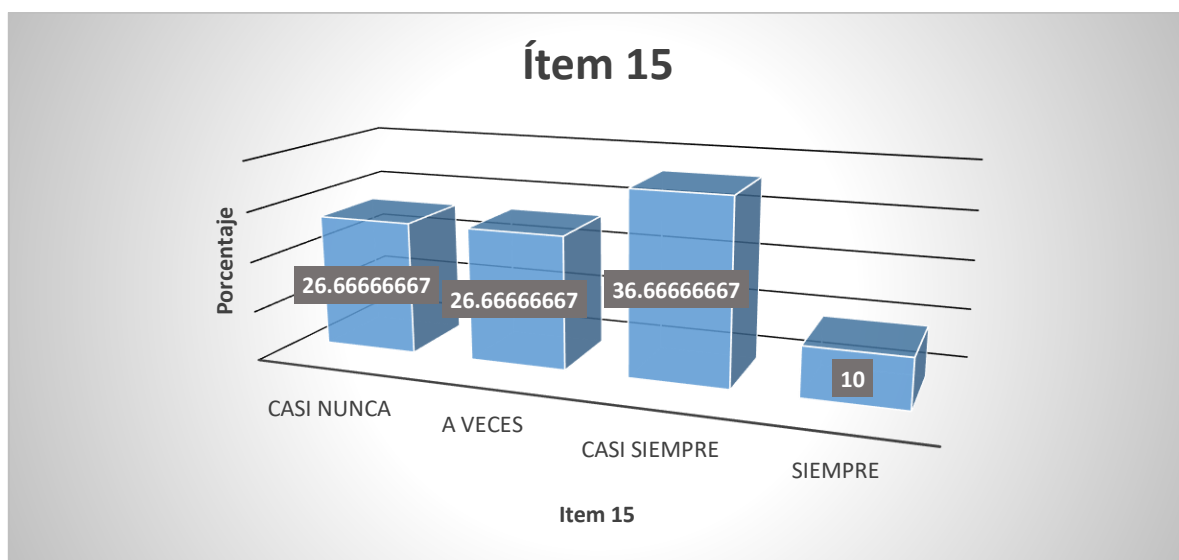
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras la adquisición de equipos diversos para construcción mejora la capacidad productiva 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 30% casi nunca, 23.33% a veces, 40% casi siempre y 6.66% siempre.

**Ítem15: En las empresas constructoras la Adquisición de equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa.**

*Ítem 15*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	8	26.7	26.7	26.7
	A veces	8	26.7	26.7	53.3
	Casi siempre	11	36.7	36.7	90.0
	Siempre	3	10.0	10.0	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa.



Nota El gráfico representa como equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa.

**Análisis:**

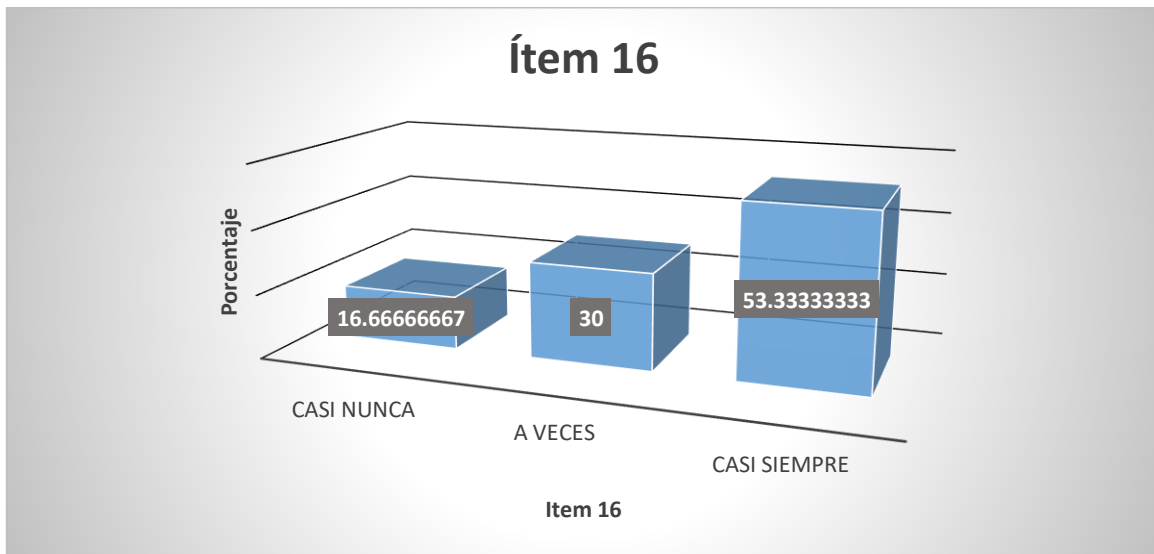
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras la adquisición de equipos diversos permite la mejora de la capacidad operativa los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 26.66% casi nunca, 26.66% a veces, 36.66% casi siempre y 10% siempre.

**Ítem16: En las empresas constructoras la Adquisición de la infraestructura permite mejorar la capacidad operativa.**

*Ítem 16*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	5	16.7	16.7	16.7
	A veces	9	30.0	30.0	46.7
	Casi siempre	16	53.3	53.3	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como la adquisición de infraestructura permite mejorar la capacidad operativa.



Nota El gráfico representa como la adquisición de infraestructura permite mejorar la capacidad operativa.

**Análisis:**

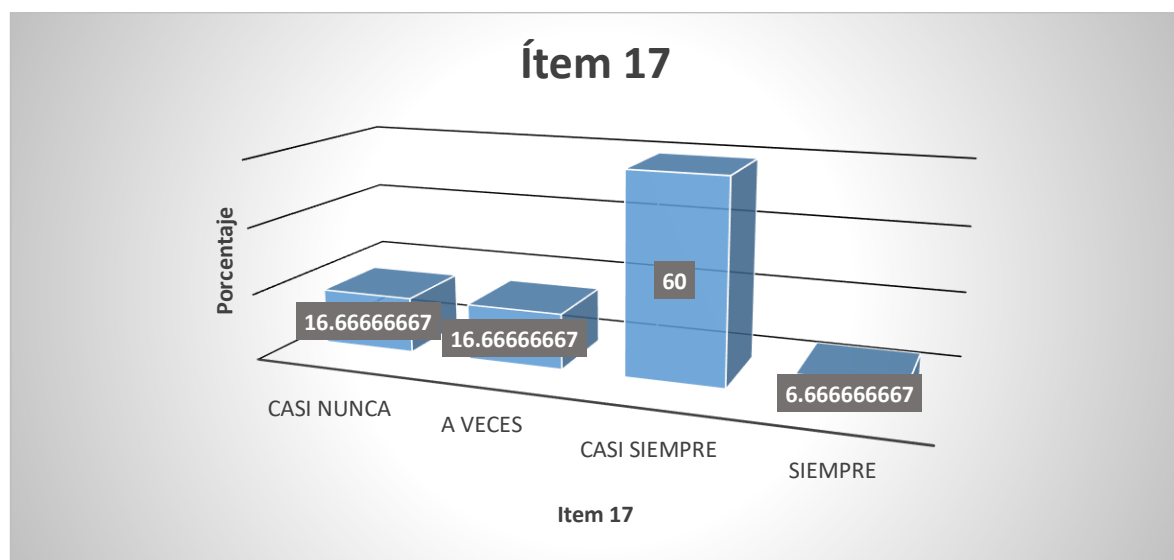
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras la adquisición de la infraestructura permite mejorar la capacidad operativa los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 16.66% casi nunca, 30% a veces, 53.33% casi siempre.

**Ítem17: En las empresas constructoras la adquisición de mobiliario permite mejorar la capacidad operativa.**

*Ítem 17*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	5	16.7	16.7	16.7
	A veces	5	16.7	16.7	33.3
	Casi siempre	18	60.0	60.0	93.3
	Siempre	2	6.7	6.7	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como la adquisición de mobiliario mejorar la capacidad operativa.



Nota El gráfico representa como la adquisición de mobiliario mejorar la capacidad operativa.

**Análisis:**

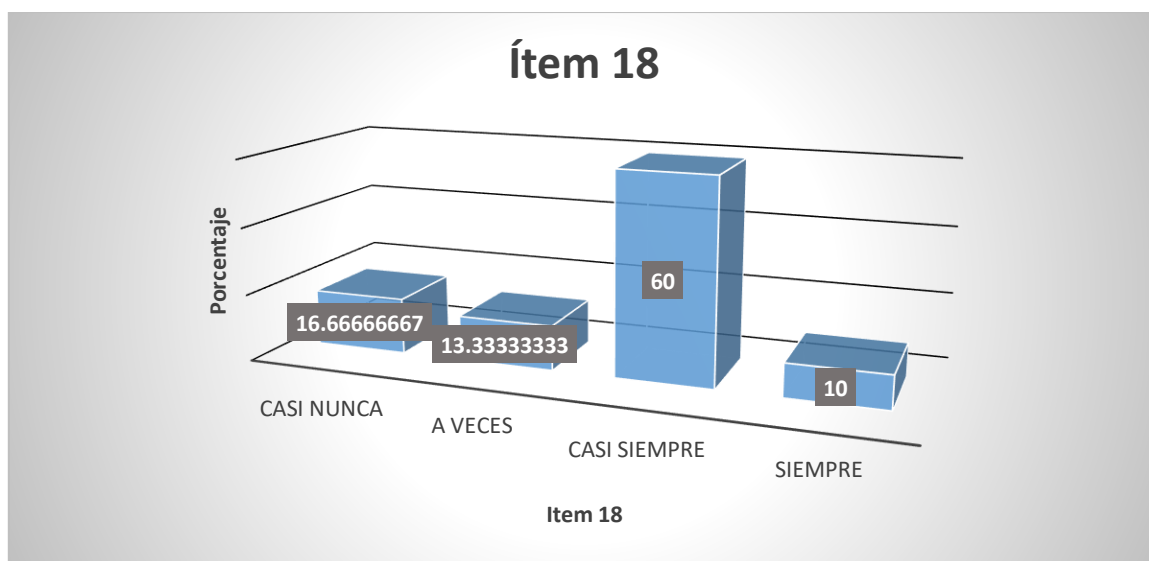
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras la adquisición de mobiliario permite mejorar la capacidad operativa los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 16.66% casi nunca, 16.66% a veces, 60% casi siempre y 6.66% siempre.

**Ítem18: En las empresas constructoras la inversión en softwares permite facilitar el manejo de información.**

*Ítem 18*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	5	16.7	16.7	16.7
	A veces	4	13.3	13.3	30.0
	Casi siempre	18	60.0	60.0	90.0
	Siempre	3	10.0	10.0	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como la inversión en softwares facilita el manejo de información.



Nota El gráfico representa como la inversión en softwares facilita el manejo de información.

**Análisis:**

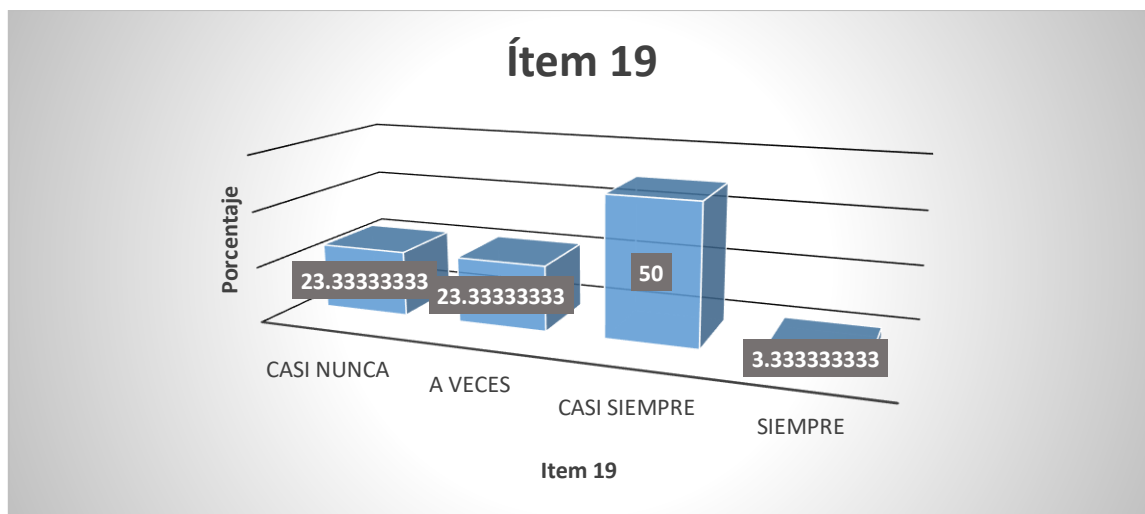
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras la inversión en softwares permite facilitar el manejo de información los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 16.66% casi nunca, 13.33% a veces, 60% casi siempre y 10% siempre.

**Ítem19: En las empresas constructoras la inversión en una página web permite el posicionamiento dentro del mercado.**

*Ítem 19*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	7	23.3	23.3	23.3
	A veces	7	23.3	23.3	46.7
	Casi siempre	15	50.0	50.0	96.7
	Siempre	1	3.3	3.3	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como las páginas web permiten el posicionamiento dentro del mercado.



Nota El gráfico presenta como las páginas web permiten el posicionamiento dentro del mercado.

**Análisis:**

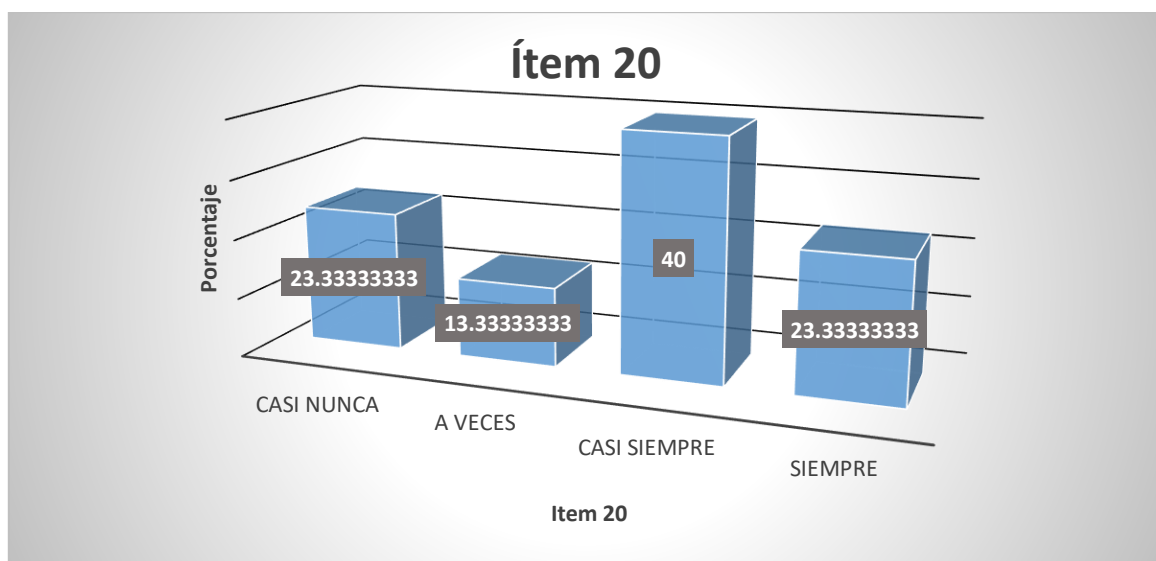
En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras la inversión en una página web permite el posicionamiento dentro del mercado los 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 23.33% casi nunca, 23.33% a veces, 50% casi siempre y 3.33% siempre.

**Ítem20: En las empresas constructoras la inversión en personal permite la fidelización de los colaboradores**

*Ítem 20*

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	Casi nunca	7	23.3	23.3	23.3
	A veces	4	13.3	13.3	36.7
	Casi siempre	12	40.0	40.0	76.7
	Siempre	7	23.3	23.3	100.0
	Total	30	100.0	100.0	

Nota: la tabla representa como la inversión en personal permite la fidelización de colaboradores.



Nota: El gráfico presenta como la inversión en el personal permite la fidelización de colaboradores



**Análisis:**

En referencia a la afirmación: En las empresas constructoras la inversión en personal permite la fidelización de los colaboradores 30 encuestados de las empresas constructoras respondieron 23.33% casi nunca, 13.33% a veces, 40% casi siempre y 23.33% siempre.