



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Centro de recreación y residencia del adulto mayor para el
mejoramiento de la calidad de vida, Ica - 2021

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Dongo Paucas, Pedro Renato (0000-0003-2482-682X)

Terry Cánepa, Jason Fabrizio (0000-0002-7966-8956)

ASESOR:

Mg. Arq. Polo Tisnado, Juan Carlos (ORCID: 0000-0002-1221-5901)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Enfoque de género, inclusión social y diversidad cultural

Lima – Perú

2022

Dedicatoria

Dedicamos este trabajo a nuestras familias, que en todo momento estuvieron acompañándonos para seguir adelante en nuestra meta de llegar a ser profesionales.

Agradecimiento

Agradecemos primero a Dios por habernos dado salud, a nuestras familias como a todas aquellas personas involucradas con nuestra formación profesional, ya que con su apoyo incondicional nos alentaron en todo momento a seguir adelante.

Índice de contenidos

Dedicatoria	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos.....	iv
Índice de tablas	vii
Índice de ilustración y cuadros	viii
RESUMEN	xi
ABSTRACT	xii
CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN.....	1
1.1. Planteamiento del Problema / Realidad Problemática	1
1.1. Objetivos del Proyecto.....	3
1.1.1. Objetivo General	3
1.1.2. Objetivos Específicos	3
CAPÍTULO II: MARCO ANÁLOGO.....	26
2.1. Estudio de Casos Urbano – Arquitectónicos similares	26
2.1.1. Cuadro de síntesis de los casos estudiados	26
2.1.2. Matriz comparativa de aportes de casos	30
CAPÍTULO III: MARCO NORMATIVO.....	31
3.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano	31
CAPÍTULO IV: FACTORES DE DISEÑO	36
4.1. CONTEXTO	36
4.1.1. Lugar.....	36
4.1.2. Condiciones bioclimáticas.....	46
4.2. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	47
4.2.1. Aspectos cualitativos	47
4.2.1.1. Tipos de usuarios y necesidades.....	47

4.2.2. Aspectos cuantitativos	52
4.2.2.1. Cuadro de áreas	52
4.3. ANÁLISIS DEL TERRENO	62
4.3.1. Ubicación del terreno	62
4.3.2. Topografía del terreno	67
4.3.3. Morfología del terreno.....	67
4.3.4. Estructura urbana	70
4.3.5 Vialidad y Accesibilidad	72
4.3.6. Relación con el entorno	76
4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios	82
CAPÍTULO V: PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO .	85
5.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO	85
5.1.1. Ideograma Conceptual.....	85
5.1.2. Criterios de diseño	86
5.1.3. Partido Arquitectónico.....	100
5.2. ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN	101
5.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO.....	105
5.3.1. Plano de Ubicación y Localización.....	105
5.3.2. Plano Perimétrico – Topográfico.....	106
5.3.3. Plano General	107
5.3.4. Planos de Distribución por Sectores y Niveles	111
5.3.5. Planos de Elevaciones por sectores	128
5.3.6. Planos de Cortes por sectores.....	129
5.3.7. Planos de Detalles Arquitectónicos.....	135
5.3.8. Plano de Detalles Constructivos	143
5.3.9. Plano de Seguridad	156
5.3.9.1. Plano de señalética.....	156

5.3.9.2. Plano de evacuación.....	157
5.4. MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA.....	159
5.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO)	167
5.5.1. PLANO BÁSICOS DE ESTRUCTURAS	167
5.5.1.1. Plano de cimentación.....	167
5.5.1.2. Planos de estructura de losas y techos	170
5.5.2. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS.....	176
5.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles	176
5.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles	185
5.5.3. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS.....	200
5.5.3.1. Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes).....	200
5.5.3.2. Planos de sistemas electromecánicos (de ser el caso)	212
5.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA.....	212
5.6.1. Animación virtual (Recorridos y 3Ds del proyecto)	212
CAPÍTULO VI: CONCLUSIONES.....	240
CAPÍTULO VII: RECOMENDACIONES.....	241
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	242
ANEXOS.....	247

Índice de tablas

Tabla 1	Adulto mayores sin seguro integral de salud.....	15
Tabla 2	Esperanza de vida del adulto mayor	15
Tabla 3	Nacimiento, esperanza de vida de ambos sexos, Ica	16
Tabla 4	Division política, departamento de Ica	36
Tabla 5	Superficie, población Ica, INEI 2017	38
Tabla 6	Ubicación del proyecto	159
Tabla 7	Parámetros considerados (Instalaciones Eléctricas)	163
Tabla 8	Conexione de red de agua	164

Índice de ilustración y cuadros

Ilustración 1	Datos generales de adulto mayor en el mundo	3
Ilustración 2	Envejecimiento rápido de la población mundial.....	4
Ilustración 3	Evolución de menos de cinco años y mayores de 65 a nivel global .	5
Ilustración 4	Edad media por continente, evolución.....	5
Ilustración 5	Esperanza de vida que prevalece más en países	6
Ilustración 6	Población censada, grupos especiales de edad, por distrito, INEI 2017	7
Ilustración 7	Adulto mayor en la provincia de Ica.....	8
Ilustración 8	Adulto mayor por sexo, Ica - 2015.....	8
Ilustración 9	Nivel educativo en adulto mayores, Ica - 2013	9
Ilustración 10	Adulto mayores, tipos de pensiones, Ica - 2014	10
Ilustración 11	Agricultores de 60 años a más por idioma, Ica 2012.....	10
Ilustración 12	Grupos por edad de adultos mayores, Ica 2015.....	11
Ilustración 13	Adultos mayores que cuentan con algún servicio médico, Ica.	12
Ilustración 14	Adulto mayores en hogares.....	16
Ilustración 15	Adulto mayores en los departamentos del Peru, en hogares	17
Ilustración 16	Ubicación geográfica CAM, Ica.	18
Ilustración 17	Zonificación CAM, Ica.....	20
Ilustración 18	Ingreso principal al CAM, Ica.....	20
Ilustración 19	Folleto de talleres y actividades CAM, Ica.....	21
Ilustración 20	Vista interior de CARPAM, Ica.	22
Ilustración 21	Patio de CARPAM, Ica.	22
Ilustración 22	Vista del ingreso principal a la Casa de Reposo San Felipe, Ica.	23
Ilustración 23	Comedor principal Casa de Reposo San Felipe, Ica	24
Ilustración 24	Dormitorio individual de la casa de reposo San Felipe, Ica.	24
Ilustración 25	Mapa político del departamento de Ica.....	36
Ilustración 26	Región de Ica.	37
Ilustración 27	Ciudad La Villa de Ica.....	39
Ilustración 28	Temperatura promedio en Ica.	40
Ilustración 29	Humedad promedio en Ica.	41
Ilustración 30	Datos del viento en Ica.....	42

Ilustración 31	Plano zonificación, Ica.....	45
Ilustración 32	Equipamiento urbano	46
Ilustración 33	Ubicación geográfica terreno 2.....	64
Ilustración 34	Características del terreno elegido	66
Ilustración 35	Perfil longitudinal.	67
Ilustración 36	Ica, 1900, 199, evolución urbana.....	68
Ilustración 37	Superficie del terreno	69
Ilustración 38	Suelos portantes, Ica.....	71
Ilustración 39	Sistema vial de la ciudad de Ica	75
Ilustración 40	Salud, Hospital Regional de Ica.	77
Ilustración 41	Comercio, Centro Comercial El Quinde.....	77
Ilustración 42	Comercio, Centro Comercial Plaza Veá.....	78
Ilustración 43	Recreación, Instituto Peruano del Deporte.....	79
Ilustración 44	Recreación, Parque San José, Ica.	79
Ilustración 45	Recreación, Estadio Picasso, Ica.	80
Ilustración 46	Propuesta Micro del proyecto.....	81
Ilustración 47	Requisitos - Residencial de alta densidad.....	82
Ilustración 48	Requisitos - Residencial de media densidad	83
Ilustración 49	Concepto	85
Ilustración 50	Dimensión en posición erguida y sentada, adulto mayor.	88
Ilustración 51	Dimensión de personas en silla de ruedas.....	89
Ilustración 52	Dimensión de acceso, circulación, maniobra (Ergonomía).....	90
Ilustración 53	Dimensión, uso de mobiliario, closet	91
Ilustración 54	Dimensión, puerta, rampa	92
Ilustración 55	Dimensión de accesibilidad visual, habitación.....	93
Ilustración 56	Diferencias de personas con discapacidad	94
Ilustración 57	Dimensión, personas con discapacidad visual	95
Ilustración 58	Adulto mayor con ayuda técnica para desplazamiento - personas con equipaje, bulto.	96
Ilustración 59	Dimensión, personas con coche para bebés, carros de servicio..	97
Ilustración 60	Dimensión para el uso de servicios higiénicos, elevador	98
Ilustración 61	Comunicación horizontal, vertical	99
Ilustración 62	Recorrido cultural para el adulto mayor.....	103

Ilustración 63 Descripción de los espacios culturales.....	104
Cuadro 1 Población PAM, por grupos, según departamento, provincia, distrito, Ica 2015.	13
Cuadro 2 Ley N° 30490	31
Cuadro 3 Decreto Supremo N° 004-2016, MIMP.	31
Cuadro 4 Norma técnica de salud de infraestructura - equipamiento	32
Cuadro 5 RNE, norma A 0.30 Hospedaje	33
Cuadro 6 Ica provincia, división política.....	39
Cuadro 7 Unidades Morfológicas de Ica.....	42
Cuadro 8 Geomorfología de la provincia de Ica.....	44
Cuadro 9 Necesidades del usuario	49
Cuadro 10 Programa arquitectónico	52
Cuadro 11 Tipos de zonas de capacidad portante, Ica.....	70
Cuadro 12 Servicios básicos en Ica.....	71

RESUMEN

Perú vive una realidad muy cruda con la población adulta mayor, su precariedad, su falta de empatía de nuestras autoridades permite que se deje de lado, que se le maltrate en muchos aspectos; la falta de una infraestructura que permita tener un desarrollo adecuado en sus diferentes capacidades; el cuidado de su bienestar tanto físico como psicológico es importante para vida. De acuerdo con el INEI en el censo de 2007 – 2017, existe un aumento considerable de esta población adulta mayor, teniendo estudios que indican que este sector tendrá un crecimiento en proporción a la población del país, se debe tener en cuenta la natalidad para estas personas sigue siendo menor en esta región de Sudamérica.

La investigación tiene como objetivo principal mejorar la calidad de vida para la población adulta mayor localizada en la provincia y región de Ica, esto permitirá tener un proyecto que tenga servicios básicos de salud, como el hospedaje, la recreación tanto activa, como pasiva, de acuerdo las condiciones de los adultos mayores, el aprendizaje a través de talleres que permitan seguir educándose; el proyecto busca tener la inclusión de cada uno de estos tipos de usuarios.

Palabras clave: Infraestructura, calidad de vida, adulto mayor.

ABSTRACT

Peru lives a very harsh reality with the elderly population, its precariousness, its lack of empathy on the part of our authorities allows it to be left aside, mistreated in many aspects; the lack of an infrastructure that allows adequate development in its different capacities; Taking care of your physical and psychological well-being is important for life. According to the INEI in the 2007 - 2017 census there is a considerable increase in this certain adult population, having studies that indicate that this sector will have a growth in proportion to the country's population, the birth rate for these should be taken into account. of people is even lower in this region of South America.

The main objective of the research is to improve the quality of life of the elderly population located in the province and region of Ica, this will allow for a project that has basic health services, such as lodging, both active and passive recreation, of according to the conditions of older adults, learning through workshops that allow them to continue training; the project seeks to have the inclusion of each of these types of users.

Keywords: Infrastructure, quality of life, older adult.

CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN

1.1. Planteamiento del Problema / Realidad Problemática

Según el Instituto Nacional de Estadísticas (INEI), indica que en el Perú se contabiliza de adulto mayores un total de más de cuatro millones, teniendo 52,4% en mujeres que representa 2 millones 168 mil; mientras que los hombres tienen una representación del 47.6% de un total de 1 millón 973 mil. El 13,2% de mujeres adultas mayores del total de la población femenina en el Perú, mientras que en los hombres el 12,2% de la población de varones en el territorio peruano. Se tiene un 15,6% de adultos mayores que sobre pasan los 80 años de vida, mientras que de cada 100 familias en el país en 44 de estas tienen como integrante a una persona adulta mayor, la salud de este sector representa una estadística importante, teniendo un 77,9% que padece problemas crónicos; encontramos que de 100 hogares 16 de estos pertenece o integra alguna programa alimentario. (Inei, 2020)

El mundo comienza a envejecer, en su mayoría de países alrededor del mundo que experimentan actualmente un gran número de personas mayores, este crecimiento esta apunto de convertirse en uno de los grandes y significativos cambios del siglo XXI que viene acompañado de consecuencias en los diferentes sectores de sociedad a nivel global, donde marcaran cambios en el mercado laboral, financieros, como la demanda de bienes y los servicios básicos como el transporte, vivienda, protección social entre otros, de la misma manera en la estructura de la familia, como los lazos de las generaciones. Globalmente la población que tiene 65 años en adelante presenta un crecimiento considerable que, al resto de la población, de acuerdo con el informe “Perspectivas de la población mundial 2019”, nos menciona que, en el 2050 a nivel mundial, cada seis personas una de estas tendrá la edad de 65 años que representaría un 16%, donde la proporción actualmente de cada 11 en el 2019 representa un 9%.

Las personas viven más tiempo que antes en todo el mundo, una gran parte de la población actualmente la esperanza de vida de 60 años, esta puede ser igual o más edad en todo el globo terrestre se ve un incremento de la cantidad como en forma proporcional de adultos mayores en la población. Para el 2030 las personas que alcanzaran la edad de 60 años a más, será una de cada seis personas, este

tendrá de 1000 millones en el 2020 a 1400 millones, mientras que en el 2050 la cantidad se verá duplicada (2100 millones), se tiene una proyección que las personas que lleguen a los 80 años a más tenga un triple incremento entre los años 2020 a 2050, que podrá alcanzar los 426 millones. (Un, s.f.)

Es importante saber las afecciones que implica ser un adulto mayor, tales como la pérdida de audición, cataratas, dolores de espalda, cuello, osteoartritis, diabetes, demencia, depresión, entre otros, mientras que el adulto mayor sigue ganando años en su vida este tiene una gran probabilidad de tener diferentes afecciones que se pueden dar al mismo tiempo. (Who, 2021)

El envejecimiento en el mundo, los adultos mayores de 65 años alrededor están en aumento en los últimos tiempos, está previsto que siga en alza durante las próximas décadas. De acuerdo con el Banco Mundial en el 2019 los adultos mayores de 65 años a más tendrán una representación de 9,10% de población en el mundo, este ha tenido un incremento del doble de proporción en las seis décadas últimas; en 1960 este no tenía alcance del 5%, detallando en números totales este grupo no ha superado los 150 millones a 167 millones en el año 2019. El pasado año, por primera vez durante la historia, hubo un incremento que supero al de niños menores de cinco años, con respecto a los adultos mayores. (Statista, 2020)

Las estadísticas tanto a nivel nacional como internacional arrojan resultados importantes con respecto al adulto mayor, el incremento de esta población es notoria. En la actualidad los problemas pandémicos están generando y han generado un importante descenso de este sector de la población, como también ha desnudado el pobre sistema de salud nacional, reflejando la falta de atención médica, como también se ha visto con más claridad el abandono de las familias y que en muchos casos en diferentes localidades del Perú se ha encontrado adultos mayores en abandono, sobreviviendo de la caridad de las personas. Actualmente no existe infraestructuras que se adapten a cada necesidad de estas personas, encontrando en la investigación lugares que vienen siendo acondicionados o que están ya acondicionados ya se en viviendas u otro tipo de infraestructura, el estado a pesar de tener un plan de refugio para estas persona suele contratar espacios que no cuentan con los requerimientos técnicos de la reglamentación especial que debe tener este tipo de espacios, la falta de empatía con ello, el olvido de las autoridades. Por ello el proyecto de investigación arroja como resultado el diseño

2

arquitectónico de una residencia que cumpla con las condiciones mínimas que requieren este sector de la población.

Ilustración 1

Datos generales de adulto mayor en el mundo

Datos y cifras

- Entre 2020 y 2030, el porcentaje de habitantes del planeta mayores de 60 años aumentará un 34%.
- En la actualidad, el número de personas de 60 años o más supera al de niños menores de cinco años. En 2050, el número de personas de 60 años o más será superior al de adolescentes y jóvenes de 15 a 24 años de edad.
- En 2050, cerca del 65% de las personas mayores vivirá en países de ingresos bajos y medianos.
- La pauta de envejecimiento de la población es mucho más rápida que en el pasado.
- Todos los países se enfrentan a retos importantes para garantizar que sus sistemas sanitarios y sociales estén preparados para afrontar ese cambio demográfico.

Tomado de (Who, 2021)

1.1. Objetivos del Proyecto

1.1.1. Objetivo General

Proyectar una edificación para los adultos mayores la que les brinde un hábitat adecuado y además que le permita la convivencia con el entorno, con la finalidad de brindarles una mejor calidad de vida.

1.1.2. Objetivos Específicos

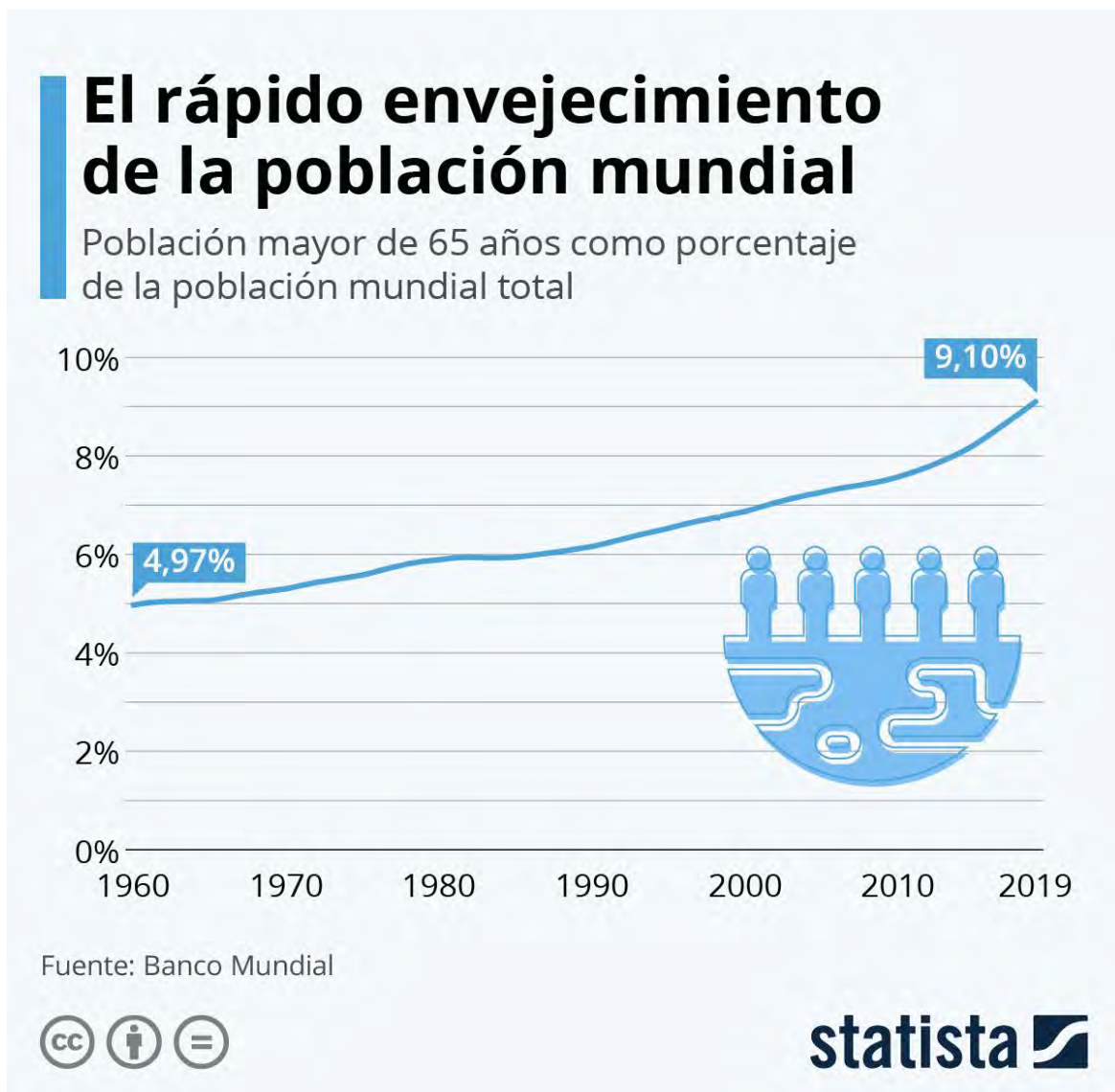
- Determinar de qué manera las necesidades del adulto mayor mejorara en el centro de recreación y residencia en su calidad de vida.
- Diseñar un centro de recreación y residencia del adulto mayor con atención integral mejorara su calidad de vida.
- Analizar la condición física del adulto mayor que permitirá contribuir en el diseño de espacios del centro de recreación y residencia.

- Diseñar considerando mejorar el hábitat de los adultos mayores a través de una infraestructura diseñada espacialmente que mejorando su calidad de vida.

Estadísticas generales del adulto mayor en el mundo

Ilustración 2

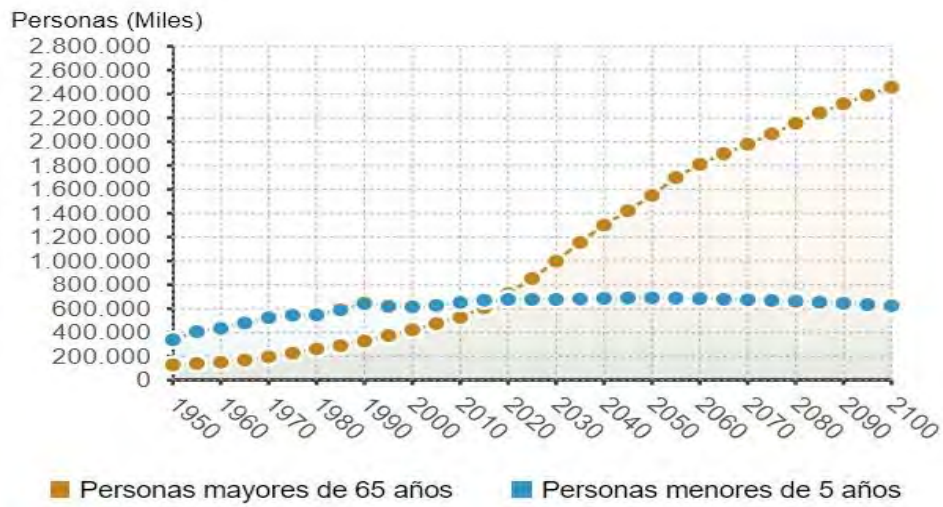
Envejecimiento rápido de la población mundial



Tomado de (Mundial, 2020)

Ilustración 3

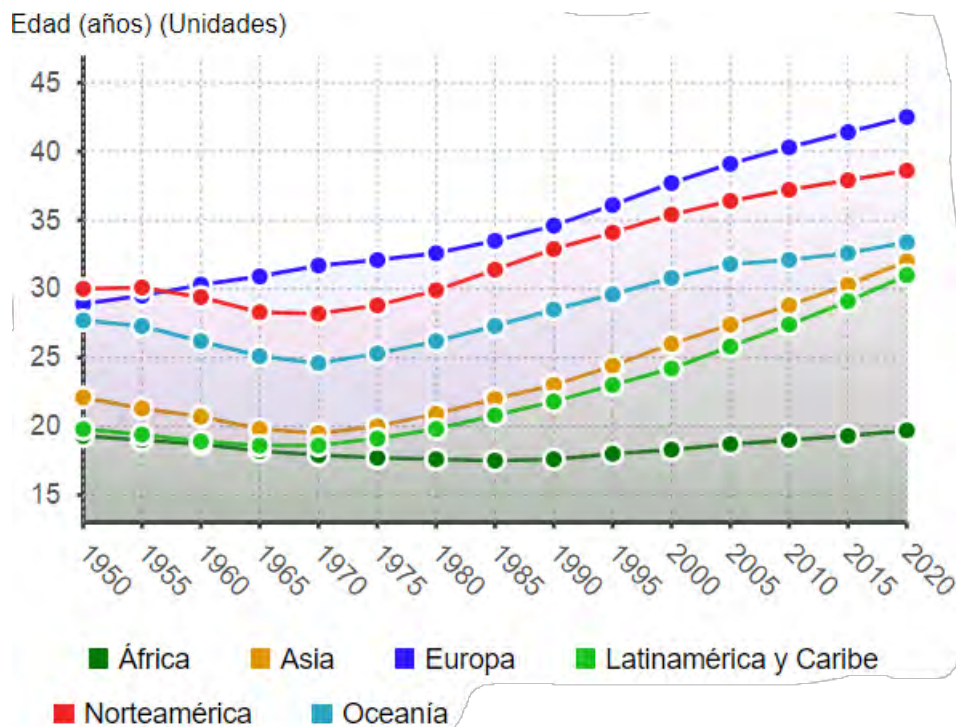
Evolución de menos de cinco años y mayores de 65 a nivel global



Tomado de (Economista, s.f.)

Ilustración 4

Edad media por continente, evolución



Tomado de (Economista, s.f.)

Ilustración 5

Esperanza de vida que prevalece más en países



Tomado de (Eleconomista, s.f.)

Estadísticas generales del adulto mayor en Ica

En la ciudad de Ica se encuentra el CAM, en un estado deteriorado y con un déficit de áreas indispensables para el desarrollo óptimo de la población adulta mayor asegurada, debido a esto la importancia de este proyecto recae en la necesidad de contar con un establecimiento adecuado donde haya mejora de la calidad de vida a las personas adultas mayores aseguradas del distrito de ICA. Según cifras del compendio estadístico – 2017 del Instituto Nacional de Estadística e Informática, Ica distrito cuenta con una población de 17263 adultos mayores. Dentro de la investigación se encontró espacios que no cumplen con las condiciones mínimas de reglamentación necesarias para este tipo de proyectos, por el cual no son aptas para prestar servicios a los adultos mayores.

La época de maduración de la tercera edad como su desarrollo es importante como los otros periodos de vida, es vital la creación de un CAM que permita la atención de un numero de cantidad de adultos mayores y que este pueda tener

critérios arquitectónicos diseñados adecuadamente para los adultos mayores donde pueda desarrollar actividades recreativas, físicas, artísticas, manuales, esto en los diferentes talleres que debe tener un proyecto de esta magnitud.

Ilustración 6

Población censada, grupos especiales de edad, por distrito, INEI 2017

POBLACIÓN		Compendio Estadístico Ica 2017				
3.19 ICA: POBLACIÓN CENSADA, POR GRUPOS ESPECIALES DE EDAD, SEGÚN DISTRITO, 2015						
Provincia y Distrito	Grupos Especiales de Edad					
	Total	Infantil 0-14	Joven 15-29	Adulto Joven 30-44	Adulto 45-59	Adulto Mayor 60 y más
Total	787 170	209 611	209 963	166 798	118 103	82 695
Provincia Ica	362 693	92 526	98 525	76 146	54 919	40 577
Ica	131 003	29 867	33 851	27 852	22 170	17 263
La Tinguiña	35 641	9 775	10 110	7 480	4 841	3 435
Los Águiles	19 259	5 150	5 247	4 003	2 742	2 117
Ocucaje	3 745	954	886	762	690	553
Pachacútec	6 729	1 819	1 868	1 385	962	695
Parcona	54 747	14 860	15 627	11 079	7 848	5 333
Pueblo Nuevo	4 784	1 109	1 181	1 016	758	720
Salas	23 504	6 240	7 232	4 890	2 979	2 163
San José de Los Molinos	6 235	1 545	1 658	1 289	886	757
San Juan Bautista	14 663	3 902	3 674	3 201	2 338	1 548
Santiago	29 117	7 987	8 345	6 073	3 880	2 832
Subtanjalla	27 706	7 892	7 623	5 955	3 977	2 359
Tate	4 574	1 201	1 164	1 005	663	541
Yauca del Rosario	986	225	159	156	185	261

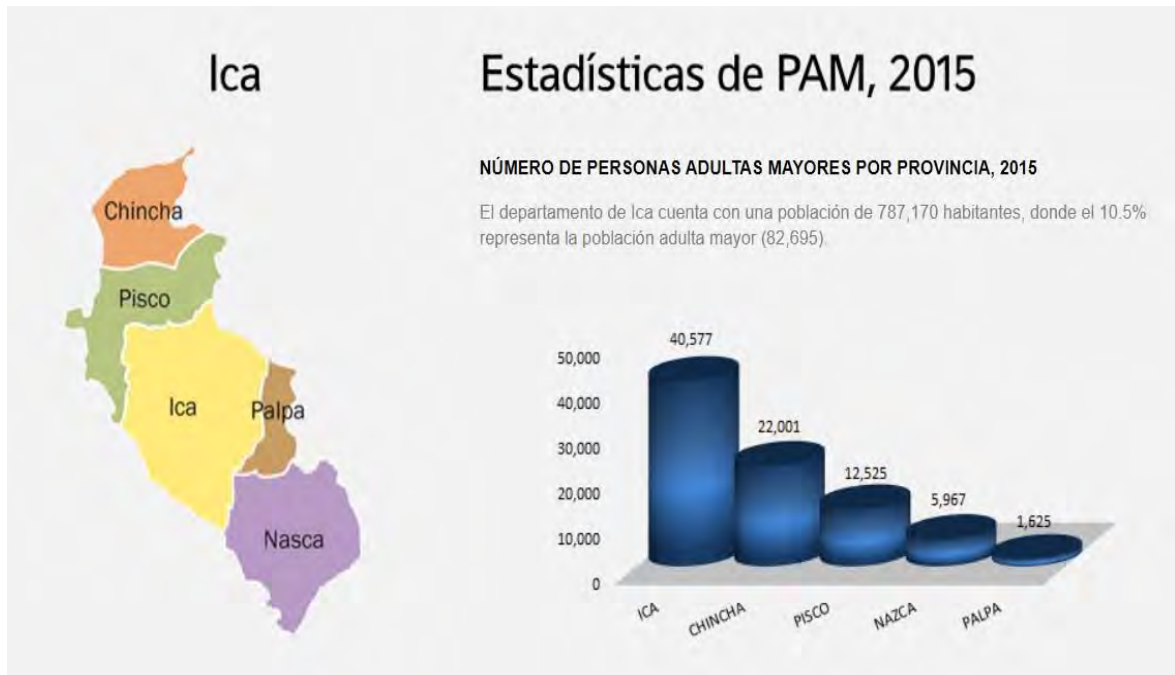
Tomado de (Conadisperu, 2018)

Asilos en Ica

Ica región tiene 8 asilos, encontrando 6 viviendas para ancianos, así como 7 centros de atención del adulto mayor el ya conocido CAM, si se compara estas cifras a nivel de la región la demanda para este determinado grupo es de 82,695 adultos mayores de acuerdo con las estadísticas del INEI.

Ilustración 7

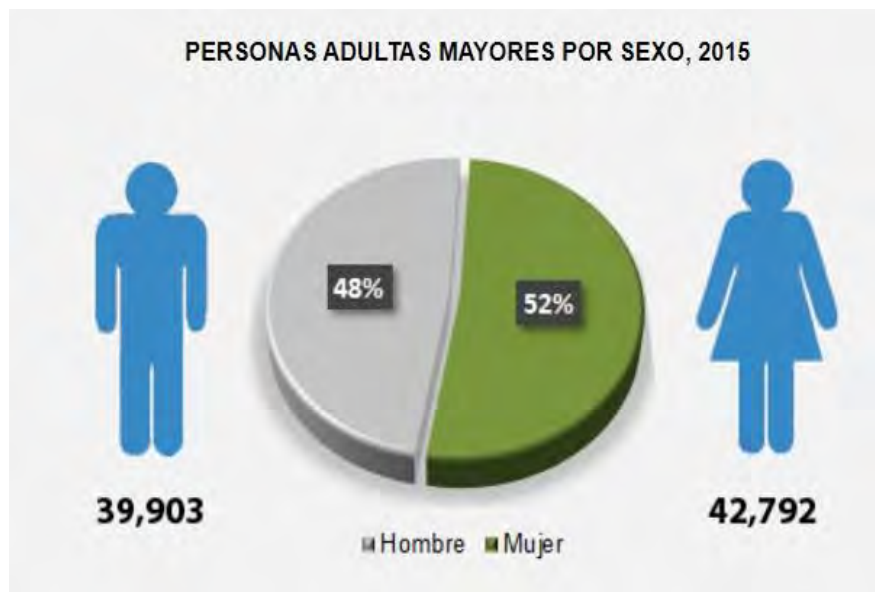
Adulto mayor en la provincia de Ica



Nota. El grafico muestra que en el departamento de Ica, Palpa ciudad, es la que tiene un numero de personas mayores de cantidad menor, a las de Nazca, Pisco, Chincha, siendo Ica, donde se concentra un numero mayor de estas personas. Tomado de (Mimp, 2015)

Ilustración 8

Adulto mayor por sexo, Ica - 2015

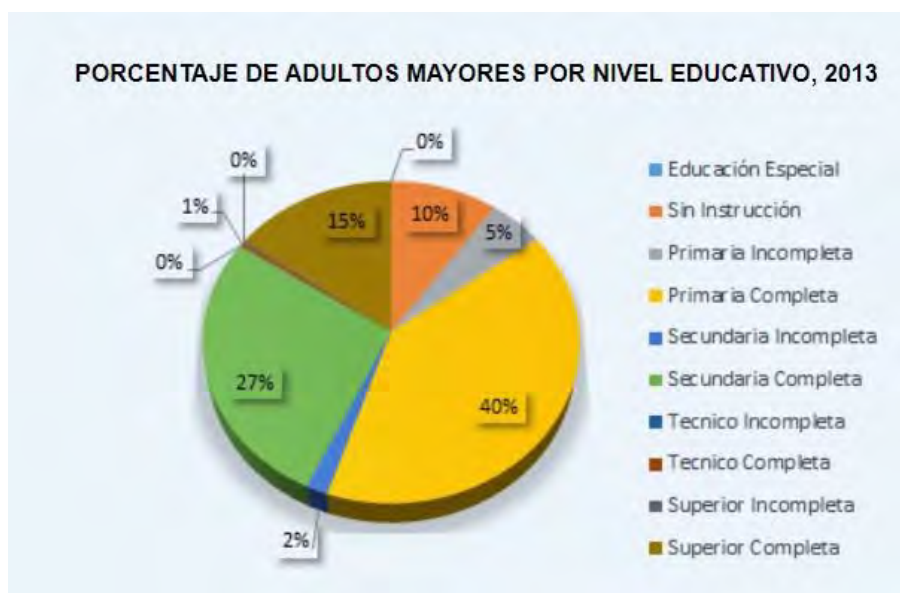


Nota. Ica como localidad donde se encuentra la mayor cantidad de adulto mayores, existe una mayor cantidad de mujeres que se expresan en un 52%, mientras que en hombres

tenemos un 48%, estos datos son importantes que sirvan como base para el diseño del proyecto de investigación. Tomado de (Mimp, 2015)

Ilustración 9

Nivel educativo en adulto mayores, Ica - 2013



Nota. En una gran mayoría los adultos mayores cuentan con primaria completa que es equivalente a un 40% del total de estos ancianos en la localidad de Ica, teniendo un 27% que cuentan con educación secundaria, mientras un 10% no tiene alguna instrucción que le haya permitido educarse, mientras que en un 5% no concluyeron su secundaria por diferentes motivos, y un 2% tampoco pudieron culminar su secundaria, y un 15% logro obtener un grado de educación superior en su vida, estos datos recabados nos proporciona información valiosa que nos direccionara a poder plantear espacios adecuados en el proyecto a realizar. Tomado de (Mimp, 2015)

Ilustración 10

Adulto mayores, tipos de pensiones, Ica - 2014



Nota. Es cierto que en el país, Perú una gran parte de nuestros adulto mayores no tiene acceso a una pensión que le permita dar un poco de calidad de vida, en Ica, 16,290 personas cuentan con un ingreso mensual por jubilación, seguido de 5,858 usuarios que tienen este beneficio por viudez, y por ultimo, 643 por invalidez, y otros 1,033; es importante ver el tipo de ingreso que recibe este tipo de usuarios que permitira reflejar en algunos caso el motivo por el cual se encuentra aún en las calles a estos ancianos pidiendo ayuda monetaria. Tomado de (Mimp, 2015)

Ilustración 11

Agricultores de 60 años a más por idioma, Ica 2012.



Nota. En la localidad de Ica existe 14,312 adulto mayores que tiene como lengua natal el castellano, siendo este idioma el que predomina, seguido del Quechua, teniendo 1,136 personas, mientras tanto la lengua Aymara se encuentra con un total de 9 personas que usan este tipo de idioma que les permite comunicarse. Conocer el origen de las lenguas permitira poder diseñar espacios donde los ancianos se sientan en casa, no dejando de lado sus rasgos culturales. Tomado de (Mimp, 2015)

Ilustración 12

Grupos por edad de adultos mayores, Ica 2015.



Nota. Es importante conocer los grupos de adulto mayores de acuerdo a su edad, esto va permitir que el diseño se adecue a cada una de sus diferentes necesidades, en alguno de estos caso, algunos tendran un mejor funcionamiento de su cuerpo, como otros tendran limitaciones con respecto a sus movimientos coporales. Se tiene un 32% de ancianos de entre 60 a 64 años, un grupo importante que nos indica que existe una cantidad considerable con respecto a los mas jovenes, mientras que un grupo de 12% estan en el rango de 80 años a mas, y un 14% de 75 a 79 años, mientras que un 18% entre 70 a 74 años, y un 24% de 65 a 69 años grupo que congrega una cantidad importante de ancianos. Tomado de (Mimp, 2015)

Ilustración 13

Adultos mayores que cuentan con algún servicio médico, Ica.

SEGURO INTEGRAL DE SALUD	
Total de atenciones a PAM	70,859
Hombres	28,666
Mujeres	42,193
Total de PAM afiliados:	27,817
Hombres	12,940
Mujeres	14,877
MINISTERIO DE SALUD	
Total de PAM atendidos	33,738
Total de atenciones a PAM	159,624
MINISTERIO DE LA MUJER	
Nº de CIAM (Provincial), 2015	2
Nº de CIAM (Distrital), 2015	12
PAM afectadas por violencia familiar	64
Hombres	14
Mujeres	50
PAM afectadas por violencia sexual	0
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO	
PAM en establecimientos penitenciarios	173
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS H.	
PAM atendidos en la Defensa Pública	985
PODER JUDICIAL	
Violencia Familiar	
Nº procesos iniciados	214
Nº procesos terminados	223
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO	
Total de PAM agricultores	15,488
MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSIÓN	
Nº adultos mayores beneficiados	5,001
CONADIS	
Total de PAM con discapacidad	23,170

Nota. La salud de los adultos mayores es vital para poder darles calidad de vida con respecto a los servicios medicos que ellos requieran, según los datos estadísticos nos muestra que una gran parte de estos usuarios tienen atenciones en los diferentes entidades del Estado, también se puede reflejar una cantidad importante que no llega a tener este tipo de servicio médico, por lo tanto esta información nos podrá dar la claridad con respecto al tipo de servicio que los adultos mayores que estarán en el proyecto tengan los servicios que estos requieren para un vida adecuada. Tomado de (Mimp, 2015)

Cuadro 1

Población PAM, por grupos, según departamento, provincia, distrito, Ica 2015.

ICA: POBLACIÓN DE PAM POR GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO, PROVINCIA Y DISTRITO, 2015.

DEPARTAMENTO, PROVINCIA Y DISTRITO	Total	GRUPOS QUINQUENALES DE EDAD																Personas Adultas Mayores	
		0 - 4	5 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 24	25 - 29	30 - 34	35 - 39	40 - 44	45 - 49	50 - 54	55 - 59	60 - 64	65 - 69	70 - 74	75 - 79		80 y más
PERÚ	31,151,643	2,861,874	2,922,744	2,914,162	2,887,529	2,828,387	2,661,346	2,411,781	2,258,372	1,977,630	1,725,353	1,486,312	1,205,103	967,702	736,059	545,659	394,230	367,400	3,011,050
ICA	787,170	67,345	70,237	72,029	72,480	73,533	63,950	59,689	56,277	50,832	45,411	39,895	32,797	26,133	20,183	15,010	11,101	10,268	82,695
ICA	362,693	29,646	31,156	31,724	33,699	35,160	29,666	26,965	25,631	23,550	21,347	18,477	15,095	12,304	9,550	7,537	5,737	5,449	40,577
ICA	131,003	9,281	10,364	10,222	11,374	12,016	10,461	9,573	9,506	8,773	8,432	7,489	6,249	5,234	4,071	3,173	2,460	2,325	17,263
LA TINGUIÑA	35,641	2,991	3,294	3,490	3,574	3,526	3,010	2,721	2,489	2,270	1,928	1,589	1,324	1,016	852	611	485	471	3,435
LOS AQUIJES	19,259	1,719	1,640	1,791	1,765	1,918	1,564	1,517	1,305	1,181	1,053	903	786	594	450	422	324	327	2,117
OCUCAJE	3,745	322	285	347	282	338	266	273	259	230	207	206	177	122	134	118	100	79	553
PACHACUTEC	6,729	599	615	605	642	682	544	489	460	436	390	339	233	207	150	139	104	95	695
PARCONA	54,747	4,675	4,952	5,233	5,686	5,538	4,403	3,879	3,767	3,433	3,094	2,646	2,108	1,624	1,302	1,012	746	649	5,333
PUEBLO NUEVO	4,784	373	371	365	412	398	371	352	322	342	279	250	229	182	160	143	105	130	720
SALAS	23,504	2,196	2,081	1,963	2,168	2,799	2,265	1,772	1,692	1,426	1,160	991	828	688	536	393	280	266	2,163
SAN JOSE DE LOS MOLINOS	6,235	524	506	515	606	538	514	451	421	417	378	340	268	234	154	143	100	126	757
SAN JUAN BAUTISTA	14,663	1,177	1,328	1,397	1,385	1,225	1,064	1,031	1,113	1,057	973	782	583	507	318	268	221	234	1,548
SANTIAGO	29,117	2,717	2,630	2,640	2,693	3,063	2,589	2,371	1,978	1,724	1,585	1,246	1,049	841	724	547	382	338	2,832
SUBTANJALLA	27,706	2,606	2,601	2,685	2,680	2,652	2,191	2,143	1,957	1,855	1,582	1,386	1,009	840	524	409	294	292	2,359
TATE	4,574	389	418	394	376	401	387	347	316	342	224	253	186	151	133	102	94	61	541
YAUCA DEL ROSARIO	986	77	71	77	56	66	37	46	46	64	62	57	66	64	42	57	42	56	261
CHINCHA	217,683	20,063	20,493	20,345	19,554	20,044	17,655	16,779	15,334	13,542	11,972	10,849	9,052	7,085	5,435	4,024	2,873	2,584	22,001
CHINCHA ALTA	63,671	5,461	5,770	5,777	5,474	5,464	5,082	4,911	4,529	4,020	3,577	3,374	3,030	2,315	1,793	1,295	942	857	7,202
ALTO LARAN	7,387	777	718	644	662	780	692	579	468	392	355	354	254	225	167	123	110	87	712
CHAVIN	1,417	62	83	79	78	105	155	119	156	99	71	104	88	73	48	31	35	31	218
CHINCHA BAJA	12,323	1,128	1,051	1,126	1,112	1,132	947	921	847	752	793	647	503	421	326	272	174	171	1,364
EL CARMEN	13,296	1,256	1,237	1,213	1,234	1,290	1,139	1,058	872	769	715	676	557	428	304	218	185	145	1,280
GROCIO PRADO	24,049	2,397	2,327	2,305	2,090	2,196	1,829	1,825	1,690	1,521	1,238	1,105	948	847	598	466	333	334	2,578
PUEBLO NUEVO	61,078	5,813	6,068	6,061	5,858	6,002	4,994	4,752	4,400	3,815	3,200	2,813	2,242	1,687	1,316	915	607	535	5,060
SAN JUAN DE YANAC	316	31	33	24	19	19	15	28	21	20	23	13	14	13	12	9	15	7	56
SAN PEDRO DE HUACARPANA	1,660	152	202	191	160	142	109	89	98	89	99	94	72	36	41	37	27	22	163
SUNAMPE	27,496	2,511	2,536	2,451	2,432	2,496	2,293	2,072	1,881	1,751	1,657	1,428	1,107	865	700	569	393	354	2,881
TAMBO DE MORA	4,990	475	468	474	435	418	400	425	372	314	244	241	237	175	130	89	52	41	487
NAZCA	58,780	4,426	5,215	5,868	5,429	4,737	4,657	4,713	4,474	4,025	3,454	3,249	2,566	2,018	1,530	1,013	733	673	5,967
NAZCA	26,719	1,859	2,348	2,654	2,609	2,245	1,998	2,019	1,993	1,881	1,597	1,508	1,142	900	737	507	368	354	2,866
CHANGUILLO	1,537	120	118	150	153	117	117	111	104	94	107	63	90	65	55	25	21	27	193
EL INGENIO	2,702	219	236	310	236	168	175	213	230	162	165	146	109	102	67	65	55	44	333
MARCONA	12,403	928	1,004	1,101	919	943	1,140	1,148	948	877	824	840	682	474	296	155	70	54	1,049
VISTA ALEGRE	15,419	1,300	1,509	1,653	1,512	1,264	1,227	1,222	1,199	1,011	761	692	543	477	375	261	219	194	1,526

PALPA	12,279	1,003	978	1,154	1,160	1,048	868	859	810	817	761	667	529	441	403	330	258	193	1,625
PALPA	7,195	594	586	723	663	619	500	491	495	492	443	392	297	226	227	194	137	116	900
LLIPATA	1,497	141	113	133	167	142	105	118	102	86	90	64	62	64	42	32	20	16	174
RIO GRANDE	2,268	163	175	200	213	177	162	160	134	159	152	124	101	96	91	66	58	37	348
SANTA CRUZ	988	74	70	69	98	91	82	70	63	64	60	69	49	37	26	24	28	14	129
TIBILLO	331	31	34	29	19	19	19	20	16	16	16	18	20	18	17	14	15	10	74
PISCO	135,735	12,207	12,395	12,938	12,638	12,544	11,104	10,373	10,028	8,898	7,877	6,653	5,555	4,285	3,265	2,106	1,500	1,369	12,525
PISCO	53,887	4,426	4,536	4,887	4,757	4,670	4,190	3,971	4,027	3,812	3,435	3,121	2,522	1,966	1,418	950	631	568	5,533
HUANCANO	1,594	158	164	164	150	134	133	107	101	79	83	69	73	39	55	30	29	26	179
HUMAY	5,869	511	490	610	568	539	484	410	424	354	315	276	272	189	159	105	86	77	616
INDEPENDENCIA	14,390	1,330	1,358	1,449	1,444	1,319	1,180	1,046	1,066	797	769	626	550	472	344	252	187	201	1,456
PARACAS	7,009	672	620	544	701	848	712	588	552	483	360	283	239	177	112	63	36	19	407
SAN ANDRES	13,539	1,249	1,286	1,293	1,233	1,338	1,074	1,090	986	849	739	600	545	429	349	210	139	130	1,257
SAN CLEMENTE	21,796	2,088	2,140	2,185	2,141	2,072	1,843	1,736	1,563	1,401	1,211	918	785	536	466	301	195	215	1,713
TUPAC AMARU INCA	17,651	1,773	1,801	1,806	1,644	1,624	1,488	1,425	1,309	1,123	965	760	569	477	362	195	197	133	1,364

Nota. Palpa es la localidad dentro del departamento de Ica, que tiene un cantidad menor de adulto mayores, siendo Ica la localidad donde se encuentran mas adultos mayores, estos datos estadisticos seran motivo de poder dirigrnos al radio de estudio donde se permita poder captar la mayor cantidad de estos ancianos, como su vulnerabilidad, permitiendo crear un espacios que cumpla con las condiciones reglamentarias adecuados para su uso. Tomado de (Mimp, 2015)

Tabla 1*Adultos mayores sin seguro integral de salud*

SEGURO INTEGRAL DE SALUD	
Total de atenciones a PAM	70,859
Hombres	28,666
Mujeres	42,193
Total de PAM afiliados	27,817
Hombres	12,940
Mujeres	14,877
MINISTERIO DE SALUD	
Total de PAM atendidos	33,738
Total de Atenciones a PAM	159,624

Nota. De acuerdo con los datos estadísticos aproximadamente 43,000 adultos mayores no se encuentran integrados a un seguro integral de salud, estos pueden direccionarse a otro servicio de manera particular. Tomado de (Inei, 2017)

Tabla 2*Esperanza de vida del adulto mayor*

Departamento	Provincia	Distrito	Esperanza de vida al nacer			
			2007	2010	2011	2012
ICA	Ica		75,91	78,25	79,11	79,64
ICA	Ica	Ica	76,05	78,19	78,90	79,43
ICA	Ica	La Tinguiña	75,91	78,56	79,54	80,23
ICA	Ica	Los Aquijes	75,56	77,88	78,83	79,30
ICA	Ica	Ocucaje	75,63	78,17	79,25	79,86
ICA	Ica	Pachacutec	75,56	78,07	79,14	79,72
ICA	Ica	Parcona	75,86	78,45	79,41	80,03
ICA	Ica	Pueblo Nuevo	75,67	78,01	78,97	79,42
ICA	Ica	Salas	75,76	77,99	78,91	79,16
ICA	Ica	San Jose de los Molinos	75,67	77,68	78,56	78,58
ICA	Ica	San Juan Bautista	75,86	78,59	79,69	80,31
ICA	Ica	Santiago	75,81	78,73	79,87	80,72
ICA	Ica	Subtanjalla	75,81	77,83	78,64	78,91
ICA	Ica	Tate	75,60	77,73	78,54	79,13
ICA	Ica	Yauca del Rosario	75,27	77,39	78,50	78,51

Tomado de (Usmp, s.f.)

Tabla 3

Nacimiento, esperanza de vida de ambos sexos, Ica

ESPERANZA DE VIDA AL NACER DE AMBOS SEXOS ICA					
DEPARTAMENTO	1995-2000	2000-2005	2005-2010	2010-2015	2015-2020
ICA	73.0	74.2	75.2	76.1	77.6

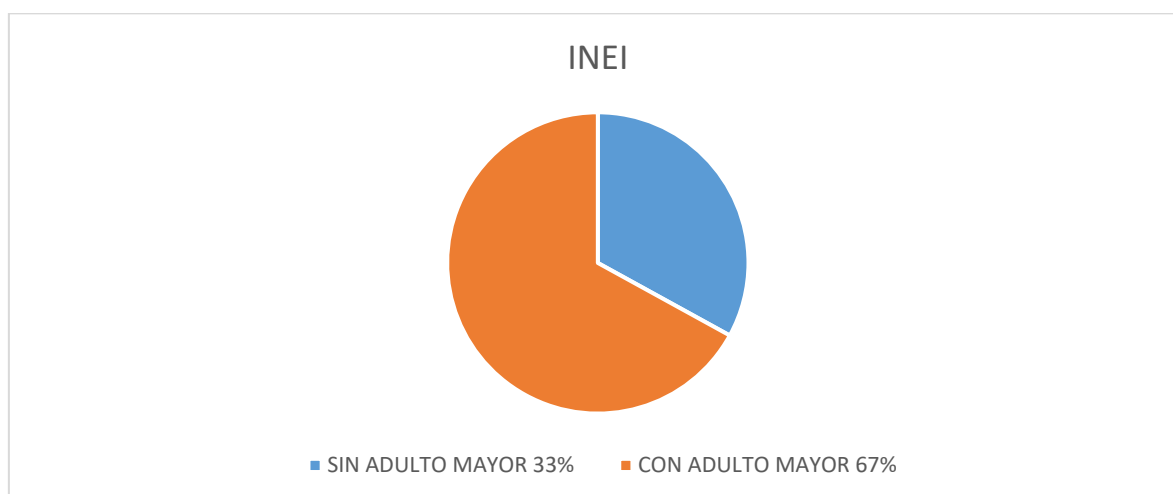
Nota. El INEI hizo una proyección en los próximos 35 años, donde indico que para el 250, los 79 años será la edad que se tendrá como referencia en la esperanza de vida, si esto no se toma en cuenta tiene probabilidad de que no se alcance lo estimado.

ADULTOS MAYORES PRESENCIA EN HOGARES

Es importante tener en cuenta también la cantidad estimada de adultos mayores que se encuentran bajo alguna protección a través de sus familiares directos u otras personas que suelen remplazar a estos, de acuerdo con el Instituto Nacional de Estadísticas e Informática Ica alcanza una representación de 31.3% donde se tiene al cuidado a estos adultos mayores, siendo un porcentaje de importancia, viéndose en una gran parte de la población que tiene consideración de cuidado que permita tengan una mejor calidad de vida, esto se da por diferentes factores. En Perú un 33% en el hogar de los peruanos, tienen el cuidado de al menos una persona adulto mayor.

Ilustración 14

Adultos mayores en hogares



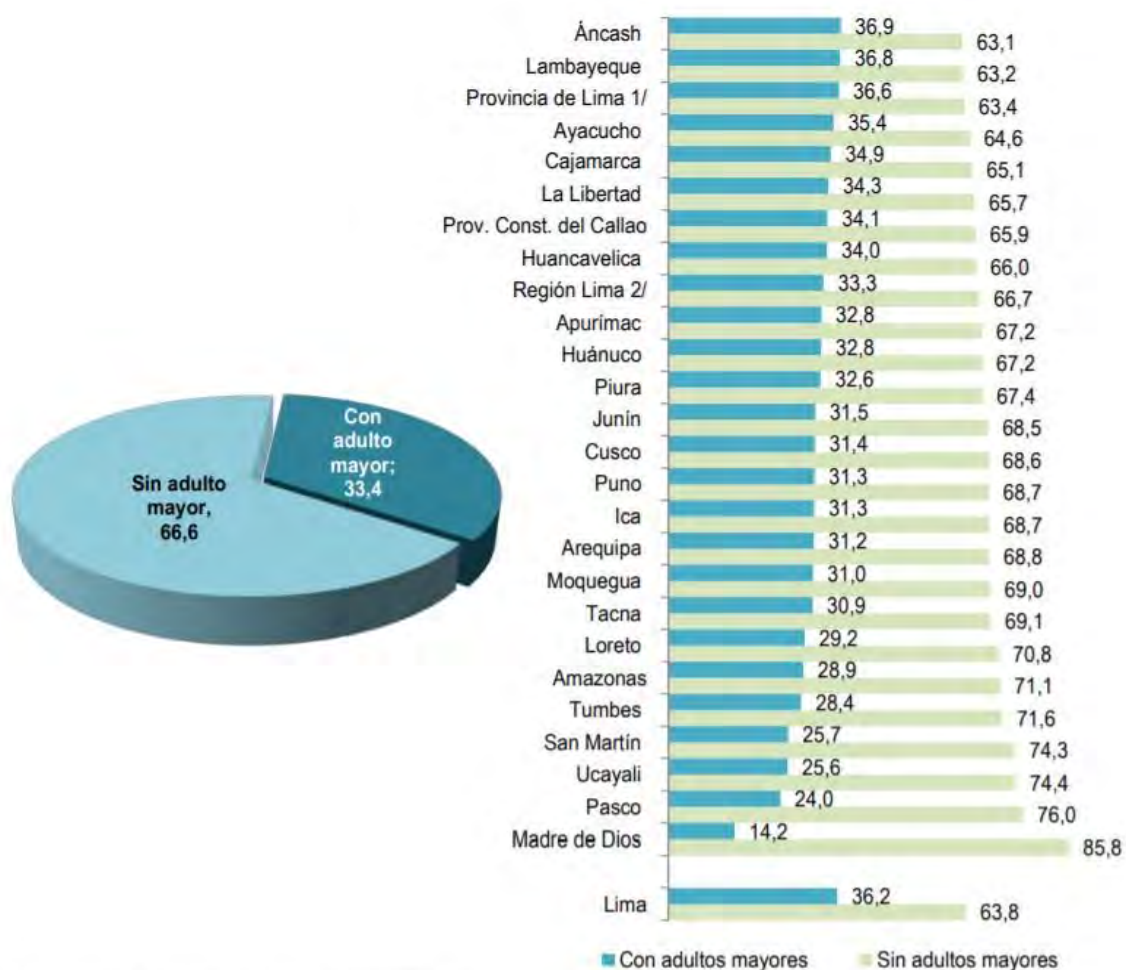
Tomado de (Inei, 2016)

HOGARES CON ADULTOS MAYORES POR DEPARTAMENTOS

Las estadísticas a nivel nacional respecto a los adultos mayores que se encuentran en hogares, demuestra un porcentaje importante que es vital para determinar la cantidad de estos ancianos que se encuentran al cuidado como también en abandono. El índice más alto se encuentra en el departamento de Ancash con un 36.9%, mientras que en San Martín encontramos un 25.7%, estas dos localidades en el Perú tienen en cada uno de sus extremos una cantidad mayoritaria, como mínima, teniendo los demás departamentos con una población media como menor.

Ilustración 15

Adultos mayores en los departamentos del Perú, en hogares



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochiri, Huaura, Oyón y Yauyos.

Tomado de (Inei, 2016)

LOS CENTROS DE ATENCIÓN DEL ADULTO MAYOR EN ICA

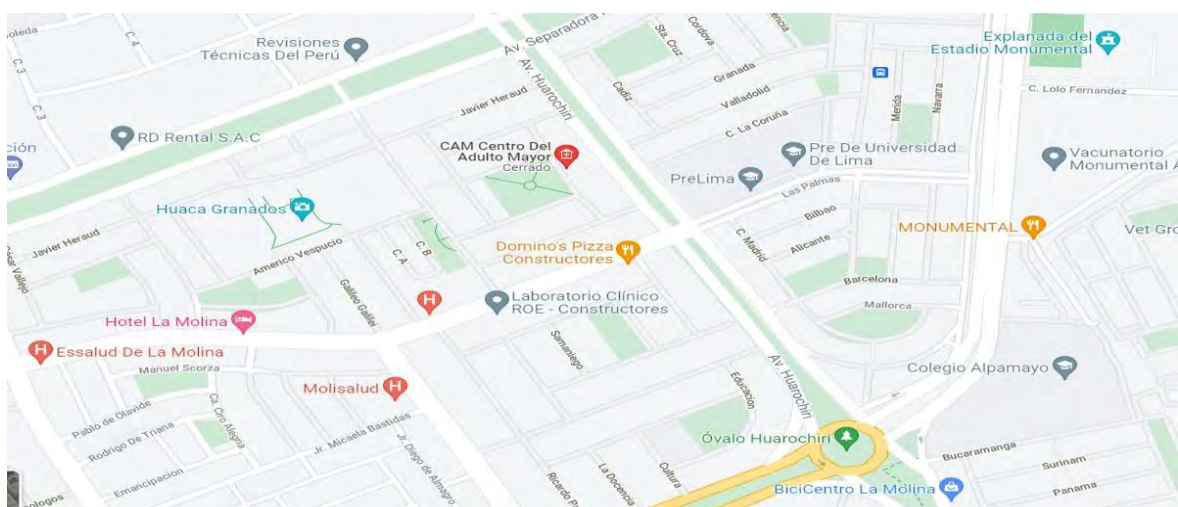
La gran mayoría de estos establecimientos no se encuentran dirigidos en poder dar una calidad de vida, ofreciendo un sistema de salud adecuado que permita estos tener un control adecuado de los males que los aquejan, los malos espacios acondicionados o diseñados no permiten tener un adecuado uso tanto para el personal que los atiende como para ellos. A continuación, se mostrará los diferentes centros de atención que se visitó, como información recabada para este tipo de usuarios en la localidad de Ica.

CAM ICA

El CAM o centro del adulto mayor de ESSALUD, son espacios que permiten el encuentro de generaciones que ayuda a que estos mejoren su calidad de vida en el proceso que conlleva el envejecimiento, este programa implementado por el estado peruano, desarrolla programas de integración con la familia, como culturales, recreativo, productivo y de estilos adecuados para que puedan llevar una vida activa permitiendo que su salud pueda tener estabilidad en su proceso de vida. (ESSALUD, s.f.). Ica tiene un centro de atención dirigido al adulto mayor que se encuentra en la Av. Huarochiri.

Ilustración 16

Ubicación geográfica CAM, Ica.



Tomado de (Maps, s.f.)

Descripción del Centro de adulto mayor CAM Ica

El centro de adulto mayor admite únicamente personas mayores de 60 años que estén jubiladas y hayan pertenecido al seguro de salud. Solo admiten ancianos autovalentes. El aforo máximo que permiten es un aproximado de 70 personas, sin contar personal. De acuerdo con la información proporcionada por el personal encargado nos comenta la licenciada a cargo que el terreno es insuficiente ya que necesitan más diversidad de talleres o espacios para realizar actividades, por ello una vez más se contempla espacios que son acondicionados para un determinado uso por el cual no fueron diseñados inicialmente. Actualmente cuentan con zona administrativa, biohuerto, talleres de memoria, sala, comedor, taller de repostería, cocina, área de rehabilitación, losa techada que sirve como actividad libre. El centro de adulto mayor de Ica ha tenido un crecimiento improvisado por la carencia de diversos ambientes, esto ha hecho que se tenga una mala distribución.

Ilustración 17

Talleres del centro de adulto mayor, Ica

Talleres del CAM

Taller de destreza física
Taller de habilidades artísticas
Taller de memoria
Taller de inteligencia emocional
Taller ocupacional
Taller de autocuidado
Actividades deportivas, recreativas
Actividades de turismo social
Actividades de socialización y sensibilización

Ilustración 18

Zonificación CAM, Ica



OFICINAS	ÁREA DE REHABILITACIÓN
ADMINISTRACIÓN	VIVERO
SERVICIOS HIGIENICOS	SALA DE MEMORIA
SALA - COMEDOR	LOSA PARA ACTIVIDADES
TALLERES	COCINA - REPOSTERIA
	BIOHUERTO

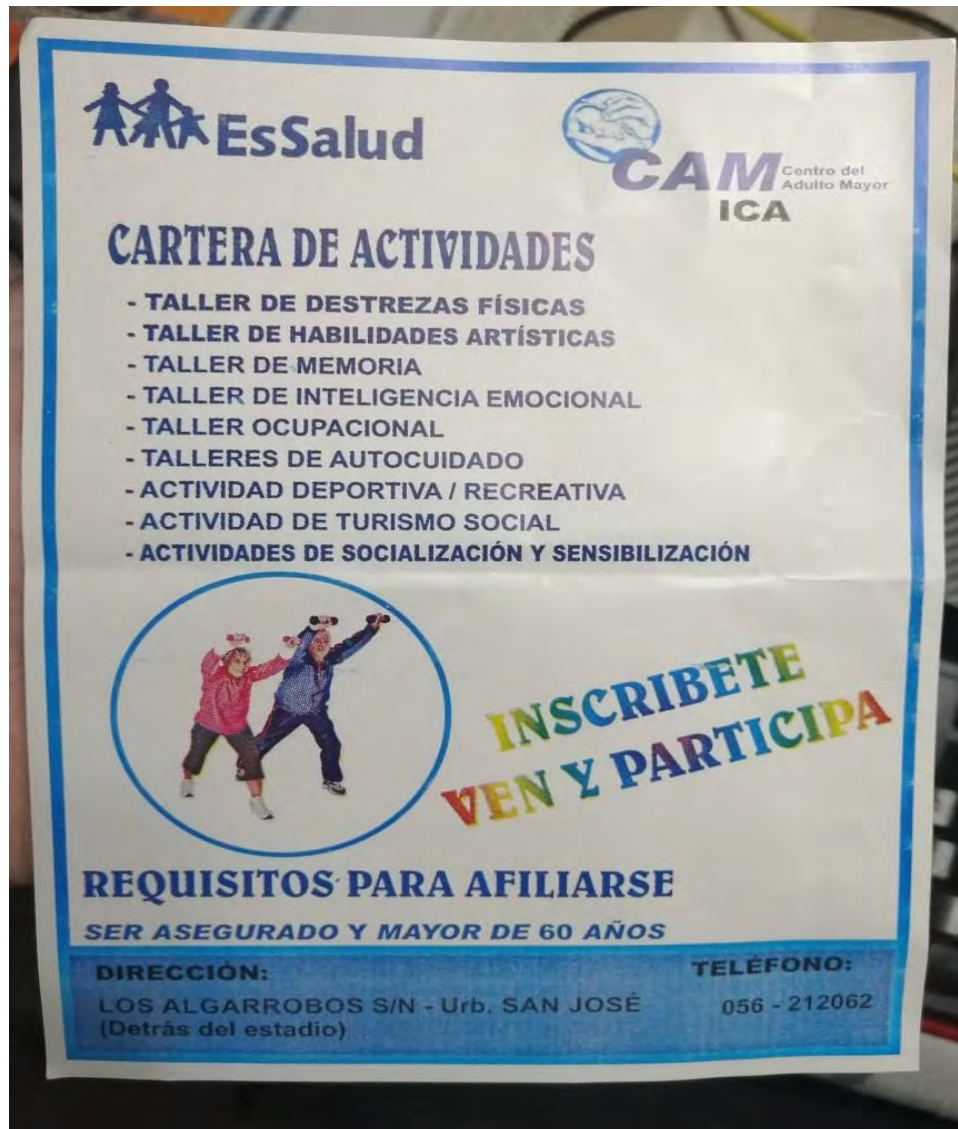
Ilustración 19

Ingreso principal al CAM, Ica



Ilustración 20

Folleto de talleres y actividades CAM, Ica.



EsSalud

CAM Centro del Adulto Mayor
ICA

CARTERA DE ACTIVIDADES

- TALLER DE DESTREZAS FÍSICAS
- TALLER DE HABILIDADES ARTÍSTICAS
- TALLER DE MEMORIA
- TALLER DE INTELIGENCIA EMOCIONAL
- TALLER OCUPACIONAL
- TALLERES DE AUTOCUIDADO
- ACTIVIDAD DEPORTIVA / RECREATIVA
- ACTIVIDAD DE TURISMO SOCIAL
- ACTIVIDADES DE SOCIALIZACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN

**INSCRIBETE
VEN Y PARTICIPA**

REQUISITOS PARA AFILIARSE

SER ASEGURADO Y MAYOR DE 60 AÑOS

DIRECCIÓN:
LOS ALGARROBOS S/N - Urb. SAN JOSÉ
(Detrás del estadio)

TELÉFONO:
056 - 212062

CARPAM, Ica

Este recinto cuenta con áreas para el adulto mayor que permite tener diferentes actividades pasivas, activas, siendo este enfocado solo en este sector poblacional, carece de espacios que permite tener una calidad de vida adecuada, teniendo deficiencias espaciales en la distribución del lugar.

Ilustración 21

Vista interior de CARPAM, Ica.



Nota. Vista interior CARPAM, los espacios son adecuados para determinados usos, tal como se muestra en la imagen. Tomado de (Beneficienciaica, s.f.)

Ilustración 22

Patio de CARPAM, Ica



Nota. Los espacios no cuentan con infraestructura que permita su comodidad, en la presente imagen se aprecia la realización de actividades empleando elementos que

permitan su seguridad en el recinto, teniendo que instalarse toldos que permitan protegerlos de las tempestades del clima. Tomado de (Beneficienciaica, s.f.)

Casa de reposo San Felipe, Ica

Esta institución privada de índice social denominada INASPRISAF, se ubica como una casa hogar de reposo que tiene como función principal dar atención geriátrica integral de manera constante al adulto mayor, tiene en su staff a personal calificado para este tipo de funciones, tiene como misión el de proporcionar cuidados, y espacios que permitan a los adultos mayores que tienen valor en la sociedad, como par la familia misma, como para la institución que los alberga. Sus actividades son de atención médica a través de una programación, enfermeras que se encargan de su cuidado, alimentación balanceada que es dada por un profesional en nutrición, también el servicio de lavandería ofrece también actividades de recreación, tiene una conexión directa con los servicios de SAMU, para cualquier emergencia que se presente, consultorio y PADOMI, ofreciendo cuidado las 24 horas del día. (Casaderepososanfelipe, 2014)

Ilustración 23

Vista del ingreso principal a la Casa de Reposo San Felipe, Ica.



Nota. Ofrece servicio residencial, cuidado personal, enfermería especializada, desarrollo psicológico, físico, programas de recreación, el personal se encarga de estas tareas, contando con un perfil profesional calificado. Hall de entrada a la casa de reposo San

Felipe, este no cuenta con una rampa que permita el ingreso a adultos mayores con condiciones diferentes o que no se puedan movilizar por sí mismos, este acceso cuenta con desniveles que hace difícil evacuar. Tomado de (Casaderepososanfelipe, 2014)

Ilustración 24

Comedor principal Casa de Reposo San Felipe, Ica



Nota. No cuenta en sus instalaciones algún elemento de seguridad, sus pasadizos no cumplen con lo establecido con la normatividad establecida en el RNE, con respecto al ancho mínimo necesario para una persona con silla de ruedas pueda desplazarse sin problemas por las instalaciones. Tomado de (Casaderepososanfelipe, 2014)

Ilustración 25

Dormitorio individual de la casa de reposo San Felipe, Ica.



Nota. El espacio para descanso del adulto mayor presenta desniveles, el cual hace complicado su desplazamiento en el recinto, Este centro de reposo es un claro ejemplo de que la mayoría de las edificaciones para este tipo de servicio para el adulto mayor son viviendas acondicionadas que no están diseñadas para el uso adecuado de los diferentes usuarios que realizan diferentes actividades, siendo estos proyectos improvisados. Tomado de (Casaderespososanfelipe, 2014)

CAPÍTULO II: MARCO ANÁLOGO







2.1. Estudio de Casos Urbano – Arquitectónicos similares

2.1.1. Cuadro de síntesis de los casos estudiados

La toma de casos similares es importante para el desarrollo del proyecto de investigación, estas cuentan con información relevante de edificaciones existentes que permite adicionar puntos importantes para el diseño del proyecto arquitectónico. Es cierto que la reglamentación puede variar en cada país, teniendo en cuenta la necesidad es la misma en cualquier parte del mundo para este tipo de usuario, las contemplaciones ambientales, espaciales son referentes para el proyecto, por ello se plasma un caso nacional y otro internacional.



Caso análogo, 01

CUADRO DE SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
CASO N° 01	Nombre del Proyecto: RESIDENCIA HOGAR DE CUIDADOS ARDRITZ	
Ubicación: Ciudad de Graz, Dietger Wissounig Architekten.	Proyectistas: Paul Ott, Helmut Pierer	Año de la Construcción: 2015
Resumen: Compuesta por un sistema con ventilación controlada (inteligencia artificial), sus coberturas (techos), muros portantes constituidos de concreto armado, otros elementos compuestos por madera, la fachada es prefabricado.		
Análisis Contextual		Conclusiones
Emplazamiento  Este lugar se encuentra emplazado en el Valle Herrengasse, Graz, Austria. Predomina áreas naturales.	Morfología del Terreno  Presenta relieves de una zona de valle, donde predomina las áreas verdes, el terreno presente una ligera ladera.	Su ubicación en una zona en esta localidad de Austria, por tener características de valle hace que este sea particularmente verde, tiene condiciones abiertas en el casco urbano.
Análisis Vial  Su ubicación esta en una red paralela al eje del río de la localidad, de fácil acceso.	Relación con el entorno  Este está dentro de la urbe verde por lo que el contexto se asemeja a un área agrícola, no obstante, tiene conexión urbana.	
		Aportes Su característica principal es las áreas verdes por el cual se rodea, que permiten que haya una integración directa con el paisaje, y con relación directa con la ciudad.

Análisis Bioclimático		Conclusiones
Clima  <p>En esta localidad se encuentra un clima cálido, húmedo por la abundancia de áreas verdes existentes.</p>	Asoleamiento  <p>La edificación de forma paralela alineada a la dirección del sol, sus ventanas están orientadas al sur, recibiendo la luz diurna, teniendo un recorrido más corto, mientras que al norte recibe la luz cenital a través de parasoles internos.</p>	<p>El ubicarse en un espacio semi húmedo necesita del sol que este ingrese al interior evitando acumulación de humedad, la alineación de esta debe ser ortogonal para contribuir al edificio sea homogénea.</p>
Vientos  <p>Vientos de sur este a noreste por sus formas esquinadas permite que estos se desplacen o rompan.</p>	Orientación  <p>La orientación es semi inclinada, que viene de la inclinación de la ladera del terreno natural.</p>	
Análisis Formal		Conclusiones
Ideograma Conceptual  <p>El Centro Geriátrico está conformado la incorporación de 4 áreas periféricas, 3 de ellas dedicadas a albergues, 1 de ellas a ambientes complementario y + 1 área central dedicada a ambientes comunes.</p>	Principios Formales  <p>El volumen es principalmente lineal tanto en formas como en conexión para pasillos ambientes y toda forma de detalles como se aprecia en barandas y columnas.</p>	<p>El recinto esta conformado por cuatro áreas, una de estas es el albergue, otros ambientes complementarios, y por último un área central que está dedicada a áreas comunes.</p>











Características de la Forma	Materialidad	Aportes
 <p>Tiene forma recta, cuadrada, generando sustracciones en los vanos, su orientación esta referente a la posición del sol.</p>	 <p>Presenta textura uniforme, con tonos de madera, cemento, exponiendo su fachada estructural.</p>	<p>La simplicidad de su forma, la relación con el exterior, los grandes patios que generan aperturas naturales por los cuatro lados, no tiene limite que permite que se extienda por la ladera.</p>

ANÁLISIS FUNCIONAL		CONCLUSIONES
ZONIFICACION  <p>Se zonifica en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Residencias. - Área administrativa nuclearizada. - Área de talleres educativas. - Área de servicios complementarios. - Talleres físicos, ambientes abiertos. 	ORGANIGRAMA  <p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona de Residencia Zona de Administrativa Zona Servicios Complementarios <ul style="list-style-type: none"> - SAUNA - RECUPERACION - TÓPICO Y ENFERMERÍA Zona de Talleres <ul style="list-style-type: none"> - TALLERES FÍSICOS - TALLERES EDUCATIVOS 	<p>Tiene funciones específicas para albergue, esparcimiento, la atención de salud se terceriza por estar cerca a la ciudad, tiene áreas que permiten actividades físicas, talleres internos, patios en el exterior.</p>

FLUJOGRAMAS	PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	APORTES
 <p>Su distribución es ramificada, generando ingreso laterales en la esquina superior de los talleres, hasta el albergue, como exterior.</p>		<p>Responde a las necesidades de cada usuario, los espacios se conectan entre ellos, teniendo como necesidad primordial la residencia.</p>

Caso análogo, 02

CUADRO DE SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
CASO N° 02	Nombre del Proyecto: "CENTRO GERIÁTRICO SANTA RITA"	
Ubicación: Menorca, España	Proyectistas: Manuel Ocaña, Fermina Garrido, Elisa Fernández.	Año de la Construcción: 2009
Resumen: Conformado por espacios de circulación continua, que hace que esta no sea forzada (lineal), con forma irregulares que hace que el recorrido sea interesante en los espacios internos que se conectan hacia otro espacio exterior, que tiene un tratamiento paisajista, este recinto construido para poder albergar, tratamiento, cuidado de adultos mayores.		
Análisis Contextual		Conclusiones
Emplazamiento	Morfología del Terreno	La ubicación del proyecto esta en una zona limite de lo urbano, dejando atrapado al edificio en su morfología como en el orden del casco urbano, tiene un emplazamiento de la totalidad teniendo 4 frentes como fachadas, así como internas, teniendo patios, jardines con tratamiento especial, que tiene similitud a los preexistentes del terreno.
 <p>Su ubicación esta al limite urbano, agrícola, de Menorca, ciudad.</p>	 <p>Ha presentado una modificación en su relieve natural, siendo este plano en su totalidad, fue terreno de cultivo.</p>	
Análisis Vial	Relación con el entorno	Aportes
 <p>Se encuentra en una red radial de conexión vehicular que parte hacia el centro y al exterior de la ciudad.</p>	 <p>Limites: Entre la urbe y terreno agrícola, generando fachadas hibrida, con espacios diferentes. No existe cerramientos totales.</p>	No existe aislamiento con la urbe, teniendo el abastecimiento necesario para su funcionamiento, se conecta al limite del caso urbano, teniendo un acceso de manera frontal en el borde de este, que permite dar acceso a zonas agrícolas como expansión, que permite la proyección de las urbes a futuro, de densidad baja. El proyecto y el paisajismo guarda importancia que genera nuevos escenarios a aperturas visuales en el interior del proyecto hacia los espacios abiertos.
Análisis Bioclimático		Conclusiones
Clima	Asoleamiento	El recinto se aprovecha la colindancia climática que se da en lo seco de la urbe, con el fresco que hay en los espacios agrícolas, cerrando las fechadas, para poder ingresar vegetación al interior de los patios, que permite que los micro-climas externos se adecue proyecto.
 <p>Tenemos en este sector de España un clima soleado que presenta pocas precipitaciones, siendo un lugar que permite tener los espacios sin radiación solar, siendo media, alta.</p>	 <p>Presenta grandes patios, sus vanos a la contraluz del exterior, crean este tipo de efectos naturales que disminuyen el asoleamiento.</p>	

<p>Vientos</p>  <p>El viento para este tipo de proyecto es importante, ya que en estos se crean espacios relacionados a la salud del adulto mayor, el proyecto cuenta con cancelas, como ventanas que permiten tener una ventilación controladas, de los vientos que se da en las fachadas, dirección Sur-Este.</p>	<p>Orientación</p>  <p>Rodeado por áreas verdes, la urbe rodea el recinto, su orientación esta fijada a la dirección de los vientos que permite tener un proyecto adecuadamente ventilado.</p>	<p>Aportes</p> <p>La forma del proyecto es cuadrada, teniendo áreas verdes que se relación con el exterior, permitiendo que los vientos que son menores puedan romperse al encontrarse con las estas áreas.</p>
<p>Análisis Formal</p>		<p>Conclusiones</p>
<p>Ideograma Conceptual</p>  <p>Conformado por un recorrido no lineal, cuenta con 3 patios internos, que bordean los espacios de descanso (habitaciones), los cuales tiene relación con espacios comunes.</p>	<p>Principios Formales</p>  <p>Formado por capas de cerramientos para habitaciones, patios, y cobertura, dando paso a una forma simple de poder entender el espacio.</p>	<p>Conclusiones</p> <p>El recinto geriátrico tiene espacios que permite poder ubicarnos y distribuirnos de manera simple, con acceso diversos y simples que permiten localizar los diferentes espacios comunes, sin tener relación con aquellos que sean privados.</p>
<p>Características de la Forma</p>  <p>Su forma se maneja en la simplicidad con lineamientos rectos que denotan una jerarquía única en el exterior, que se integran al eje vial, teniendo una altura sobresaliente en su fachada principal remarcando el ingreso.</p>	<p>Materialidad</p>  <p>Se ve una estructura monocromática, simple, uniforme, denota limpieza en su estructura.</p>	<p>Aportes</p> <p>Encontramos una edificación imponente, que se integra al exterior, su ubicación crea un hito importante en la ciudad, creando un límite físico uniforme.</p>
<p>ANALISIS FUNCIONAL</p>		<p>CONCLUSIONES</p>
<p>ZONIFICACION</p>  <p>Conformado por tres sectores que están zonificados en: salud, recreación, talleres (actividades).</p>	<p>ORGANIGRAMA</p> 	<p>Conclusiones</p> <p>Las tres zonas se integran permitiendo que los sub-espacios puedan ramificarse teniendo acceso a las diferentes áreas planteadas en el proyecto. Teniendo como ejes principales las áreas mencionadas líneas arriba.</p>
<p>FLUJOGRAMAS</p>  <p>El ingreso desmarca un recorrido integral al recinto, permitiendo direccionarse fácilmente a los espacios del proyecto</p>	<p>PROGRAMA ARQ.</p>  <p>La distribución está dividida en subáreas, teniendo el área clínica, como a la que se le toma más dedicación al tratarse de un centro para adulto mayores.</p>	<p>APORTES</p> <p>La distribución de las áreas nace por las necesidades de los diferentes usuarios que hay en el proyecto, teniendo una distribución acorde a cada uno de estos.</p>

2.1.2. Matriz comparativa de aportes de casos

MATRIZ COMPARATIVA DE APORTES DE CASOS		
	CASO 1	CASO 2
Análisis Contextual	El lugar se localiza en una zona al límite de la urbe, no permitiendo dar libertad al edificio de la morfología, como orden en el casco urbano, genera cuatro frentes de fachadas, como también internas, teniendo patios internos, jardines, que son similares a los que existen en los bordes del terreno, ya que estos son agrícolas, que permite que se respete la naturaleza del terreno.	Este proyecto está dentro de la ciudad, que por sus características de Valle, al tener sus áreas verdes, como el de implementar condiciones abiertas, o límite del casco urbano.
Análisis Bioclimático	El aprovechamiento de sus colindantes climáticos de lo referente a lo seco de la urbe con lo fresco de lo agrícola, por lo tanto, se encierra en cuatro fachadas que agregan la vegetación al exterior de los patios contiguos, y permite atraer micro-climas del exterior, con sombras de estructuras techadas (tipo alero).	Este se encuentra en una zona semi húmeda que necesita de la presencia del sol para que este haga su ingreso parcialmente al interior del recinto, así evita que se acumule humedad.
Análisis Formal	La utilización de este centro geriátrico va a la simplicidad, por ser abierto, de fácil penetración entre las diferentes áreas, por tener un recorrido continuo sin limitaciones, un fácil acceso a las otras áreas interiores, sin descuidar lo privado en las áreas que compete tenerlas de esta manera.	Este es ortogonal, que integra su forma rectilínea tres programas internos, cinco de estos cuadrados, cuatro periféricos, y uno último cuadrado central, teniendo una forma simple de simplificar el programa.
Análisis Funcional	Muestra tres zonas, que ramifica los restantes espacios, como los complementarios.	Este tercerza la salud, por estar cerca de la urbe, no siendo un proyecto completo.

CAPÍTULO III: MARCO NORMATIVO

3.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano

Cuadro 2

Ley N° 30490

Ley N° 30490 – Ley de la persona adulta mayor

Descripción normativa: Esta presente Ley tiene por objetivo principal, el resguardar la integridad del adulto mayor, como el impulsar su seguridad en la sociedad, en su economía, y física. También protege en familia como en su comunidad, promueve la salud.

Capítulo I – Servicios

Artículo 9

Estos están direccionados a la promoción de la independización del adulto mayor, que permita tener seguro su calidad de vida mejorándola.

Tomado de (Elperuano, s.f.)

Cuadro 3

Decreto Supremo N° 004-2016, MIMP.

Decreto Supremo N° 004-2016-MIMP

Descripción normativa: El presente decreto nos menciona como debe funcionar un proyecto para el adulto mayor.

Capítulo IV Ambientes de las infraestructuras de os centro de atención

- Este capítulo nos menciona que es recomendable que toda edificación para este tipo de servicio sea de un solo nivel, en el caso de que sea proyectado en más niveles se debe considerar elementos, como rampas, ascensores, elevadores mecánicos, camillas que puedan transportar a movilización de los adultos

mayores, mientras que aquellos que son dependientes pueden ubicarse en el nivel inferior (primer nivel).

- Los espacios deben estar ventilados, iluminados, teniendo que tomar consideraciones naturales para que los espacios cuenten con espacios ventilados, como iluminados naturalmente.
- Los espacios que son de uso para visitar deberán tener un espacio diferente a aquellos que se usen en actividades de recreación, físicas, como de otras que tengan uso por los adultos mayores.
- Tener espacios que permita almacenar productos perecibles, no perecibles.
- Tener espacios adecuados que permita recepcionar y guardar productos médicos (medicinas).
- Este tipo de proyecto debe tener espacios que permitan procesar alimentos para su consumo (cocina), lavandería que permita el lavado y planchado de sus pertenencias personales de su uso diario, en casos excepcionales que no se puedan realizar por terceros.
- En la accesibilidad vertical, pasadizos, la instalación de barandas que permita facilitar el apoyo del adulto mayor permitiendo un desplazamiento seguro en el recinto.

Tomado de (Mimp, s.f.)

Cuadro 4

Norma técnica de salud de infraestructura - equipamiento

Norma técnica de salud infraestructura y equipamiento de los establecimientos de salud del segundo nivel de atención

V. Disposiciones Generales

5.1. Definiciones operativas

- Área medica
- Espacio que es de uso exclusivo del personal de salud, donde se encuentran en atención personal especializado.
- Ventilación Mecánica
- Mecanismos que refuerza el aire que se oxigena al cuerpo humano que requiere para el funcionamiento de órganos vitales, usando dispositivos de función

electromecánicos, que se define como forzada que permite tener a nivel el flujo de aire, entre otros.

- Los ambientes que tienen relación con los equipamientos deben tener relación con los demás que les permite ser eficiente.
- El ancho mínimo de los pasadizos debe contener como mínimo 2.40 m, libre entre muros, esto no aplica para aquellos espacios como corredores que no tengan función de espacio de espera, este se deberá agregar 0.60 m como adicional para ambos lados, donde se plantee agregar espacios de espera.
- El espacio que sirve como corredor para el área de emergencia que inicia desde el exterior a la zona de tóxico deberá contar con un ancho de 2.80 m. como mínimo.
- El espacio que conecta con el área quirúrgica (corredor), que tenga inicio en la sala de operaciones a los espacios de transferencia, deben tener un ancho mínimo de 3.20 m.

Tomado de (Minsa, s.f.)

Cuadro 5

RNE, norma A 0.30 Hospedaje

Norma A 0.30 Hospedaje

- La norma nos indica que tanto habitaciones como baños cuenten 100 luxes, cabecera de la cama con 300 luxes, mientras que el espejo de los servicios higiénicos 300 luxes.
- La recepción 300 luxes como mínimo.
- Vestíbulo deberá tener 150 luxes como mínimo.
- Los espacios donde haya circulación deberán tener 100 luxes como mínimo.
- Servicios higiénicos públicos 100 luxes como mínimo.
- Las escaleras 150 luxes como mínimo.
- El estacionamiento 30 luxes como mínimo.
- El 50% de habitaciones como mínimo deberá contar con servicios de higiene privado, que se tendrá consideración 2.50 m² como área mínima, este deberá contar con un inodoro, lavatorio, ducha.

- La edificación o establecimiento deberá contar con servicios higiénicos diferenciados por sexos (2), cada 4 habitaciones que no tengan baños. Deberán ser planteados próximas a las habitaciones en el mismo nivel.

Norma A.40 Educación

- La ventilación natural es importante para los diferentes ambientes, tal como lo indica la norma vigente, este será de forma permanente, y cruzada que permitirá disminuir contar con sistemas no naturales o climatizados.

Artículo 16 – Puertas

- La accesibilidad que se da a través de las puertas en los diferentes ambientes donde se realiza aprendizaje deberán tener un ancho mínimo (vano) de 1.00 ml, la apertura de esta deberá abrir hacia afuera en sentido de evacuación 180°, contar con un elemento que permite visualizar el interior de estos espacios.

Norma A 0.80 Oficinas

Según la normal nos indica que la cantidad de iluminación para los ambientes:

- 250 luxes para áreas de trabajo.
- Oficinas.
- 150 luxes en vestíbulos.
- 100 luxes para circulación.
- 75 luxes en servicios higiénicos.
- Accesibilidad y Funcionalidad.

Artículo 6.- Características de diseño en rampas y escaleras

- El ancho en rampa como mínimo de 1.00 ml. entre los espacios ocupados por el soporte de barandas o los llamados pasamanos, cuando la rampa tenga 3.00 ml. a más, de longitud, esta deberá tener protección, que deberán tener barandas en las caras libres, en los pasamanos en las caras confinadas, estos no tendrán que ocupar el 15% de ancho de rampa.

- La rampa debe tener condiciones que permitan tener una función correcta para su uso, diferencia de nivel (hasta 0.25 m, de 0.26 m. hasta 0.75 m.), pendiente máxima (12%, 10%).

Artículo 7.- Parapetos y barandas

La norma indica que se debe cumplir con lo siguiente:

- Elementos de seguridad como barandas, pasamanos, deben ubicarse a una altura que varía entre 0.85, 0.90 ml. medidos desde la rampa o sobre el borde de los pasos.
- El pasamano debe ser uniforme, teniendo en cuenta un diámetro o lado que varía entre 0.04 a 0.05 ml., y que tiene tener separación de la pared de 0.0035 ml. como mínimo.
- Artículo 15.- Inodoros
- Este equipamiento debe tener las medidas de 1.50 m. x 2.00 m. como mínimo.
- Cuando este tenga un lavatorio tiene que respetarse el radio de giro de una silla de ruedas (1.50 ml. de diámetro), este no debe tener superposición al radio de giro de la puerta.
- El cubículo tendrá que contar espacios que permita la transferencia literal como paralela al inodoro que permitirá aproximarse a la persona con discapacidad que haga uso de su silla de ruedas, este espacio debe seguir más siguientes medidas 0.80 ml. de ancho por 1.20 ml. de largo.

Tomado de (Vivienda, s.f.)

CAPÍTULO IV: FACTORES DE DISEÑO

4.1. CONTEXTO

4.1.1. Lugar

Ica como provincia cuenta con 850 765 habitantes que engloban sus 5 provincias, tiene como característica una gran concentración de pobladores en la provincia de Ica, se extiende a 21 327 km², la ciudad de Ica es la capital de la mencionada provincia.

Ilustración 26

Mapa político del departamento de Ica.



Tomado de (Inei, 2014)

Tabla 4

División política, departamento de Ica.

DIVISION POLITICA: CAPITAL DEPARTAMENTO: ICA 5 PROVINCIAS Y 43 DISTRITOS		
PROVINCIA	CAPITAL	DISTRITOS
CHINCHA	CHINCHA	11
ICA	ICA	14
NAZCA	NAZCA	5
PALPA	PALPA	5
PISCO	PISCO	8

Tomado de (Congreso, s.f.)

Límites de departamento de Ica

Dentro de las 5 provincias que conforman el departamento de Ica, Ica pertenece a la región del mismo nombre, con 7894 km²; según el INEI, este cuenta con 282 407 habitantes, de acuerdo con los datos estadísticos es la decimosegunda provincia que tiene más pobladores en todo el territorio nacional de Perú. Son 14 distritos que la conforman. Sus límites son: por el norte con Pasco, al este con Huaytará, al sur con Nazca, oeste el Océano Pacífico.

Ilustración 27

Región de Ica



Tomado de (SINIA, s.f.)

Población

De acuerdo con INEI el departamento de Ica en el censo poblacional de vivienda realizado el año 2017, se localizó a 850 765 pobladores, siendo el 2.9%

del total poblacional a nivel nacional de un total de 31 237 385 peruanos, no obstante, la mayoría de sus habitantes tiene 30 años como edad promedio, con 77.6 años como esperanza de vida; mientras que la tasa de crecimiento de 2007 – 2018 representa un 1,8%.

Tabla 5

Superficie, población Ica, INEI 2017.

ICA: SUPERFICIE Y POBLACION 2017			
PROVINCIA	DISTRITOS	SUPERFICIE(KM2)	POBLACIÓN
CHINCHA	11	7 894	391 519
ICA	14	2 988	226 113
NAZCA	5	3978	150 744
PALPA	5	5 234	69 157
PISCO	8	1 233	13 232
TOTAL	43	21 328	850 765

Nota. Tabla elaborada juntamente con datos estadísticos del BCRP, sede Huancayo, compatibilizado con el INEI. Tomado de (Inei, 2018)

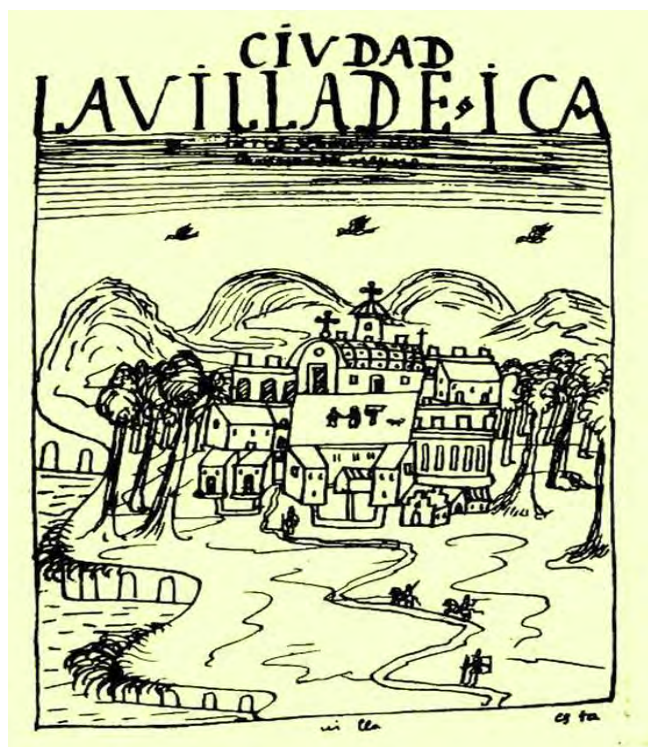
Perfil Historio de Ica

A lo largo de la historia existieron distintos cronistas que proporcionaron origen a la palabra Ica, pero de todo un peruano fue quien descubrió el gran misterio, el doctor José Sebastián Barranca. Este tomo la raíz “IK”, en esos tiempos existían 25 dialectos yungas conocidos, que corresponde a rio, laguna, pozo, que hacían con referencia a la geografía del lugar del valle profundo que se encuentra rodeada de dos montañas en cadena por donde la vertiente de un rio corre, que tiene a su alrededor lagunas. Ica fue fundada en la época Colonial, un 17 de junio de 1563, teniendo como fundador a Don Jerónimo Luis de Cabrera, que nombra a la ciudad como Villa del Valverde del valle de Ica, zona que se convirtió en zona vitivinícola, en el siglo XVI se trajeron cepas de vid de la zona de islas canarias que fueron cultivadas, por el siglo XVIII ya se tenía producción de vino y pisco. Ica en el año 1786 tuvo una división de intendencia que permitió que la ciudad sea parte de Lima, con el paso de los años, tuvo su principal característica por ser agrícola,

donde Ramón Castilla opta por dejar Ica en libertad desligándose de Lima, el 25 de junio, creándose la provincia litoral de Ica. (Pino, s.f.)

Ilustración 28

Ciudad La Villa de Ica.



Tomado de (Jurachico, 2018)

Cuadro 6 Ica provincia, división política.

1.12 ICA: DIVISIÓN POLÍTICA POR NOMBRE, CAPITAL DE DISTRITO, DISPOSITIVO Y FECHA DE CREACIÓN Y UBICACIÓN GEOGRÁFICA, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO, 2017							
Departamento	Provincia	Distrito	División Política				
			Capital del Distrito	Dispositivo y Fecha de Creación		Ubicación Geográfica	
				Categoría	Dispositivo Legal	Fecha	Latitud Sur
Ica				Decreto S/N	30 Ene 1866		
Provincia Ica					25 Jun 1855		
Ica	Ica	Ica	Ciudad		Época Indep.	14°04'00"	75°43'24"
La Tinguiña	La Tinguiña	La Tinguiña	Pueblo	Ley 13791	28 Dic 1961	14°01'57"	75°42'34"
Los Aquijes	Los Aquijes	Los Aquijes	Pueblo	Ley 5566	29 Nov 1926	14°05'36"	75°41'21"
Ocucaje	Ocucaje	Ocucaje	Pueblo	Ley 23833	18 May 1984	14°20'45"	75°40'00"
Pachacútec	Pampa de Tale	Pampa de Tale	Pueblo	Ley 15114	24 Jul 1964	14°09'54"	75°41'24"
Parcona	Parcona	Parcona	Pueblo	Ley 14046	17 Mar 1962	14°02'51"	75°41'51"
Pueblo Nuevo	Pueblo Nuevo	Pueblo Nuevo	Pueblo	Ley S/N	30 Ene 1871	14°07'33"	75°42'19"
Salas	Guadalupe	Guadalupe	Pueblo	Ley 5030	11 Feb 1925	13°58'53"	75°46'12"
San José de Los Molinos	San José de Los Molinos	San José de Los Molinos	Pueblo	Ley S/N	14 Nov 1876	13°55'42"	75°40'00"
San Juan Bautista	San Juan Bautista	San Juan Bautista	Pueblo	Ley 12301	25 Jun 1855	14°00'21"	75°44'00"
Santiago	Santiago	Santiago	Pueblo	Ley S/N	31 Oct 1870	14°11'12"	75°42'43"
Subtanjalla	Suntanjalla	Suntanjalla	Pueblo	Ley 13174	10 Feb 1959	14°00'51"	75°45'45"
Tate	Tate de la Capilla	Tate de la Capilla	Pueblo	Ley 14843	24 Ene 1964	14°08'57"	75°42'18"
Yauca del Rosario	Pampahuasi	Pampahuasi	Pueblo	Ley S/N	25 Jun 1855	14°06'24"	75°17'09"

Tomado de (Inei, 2017)

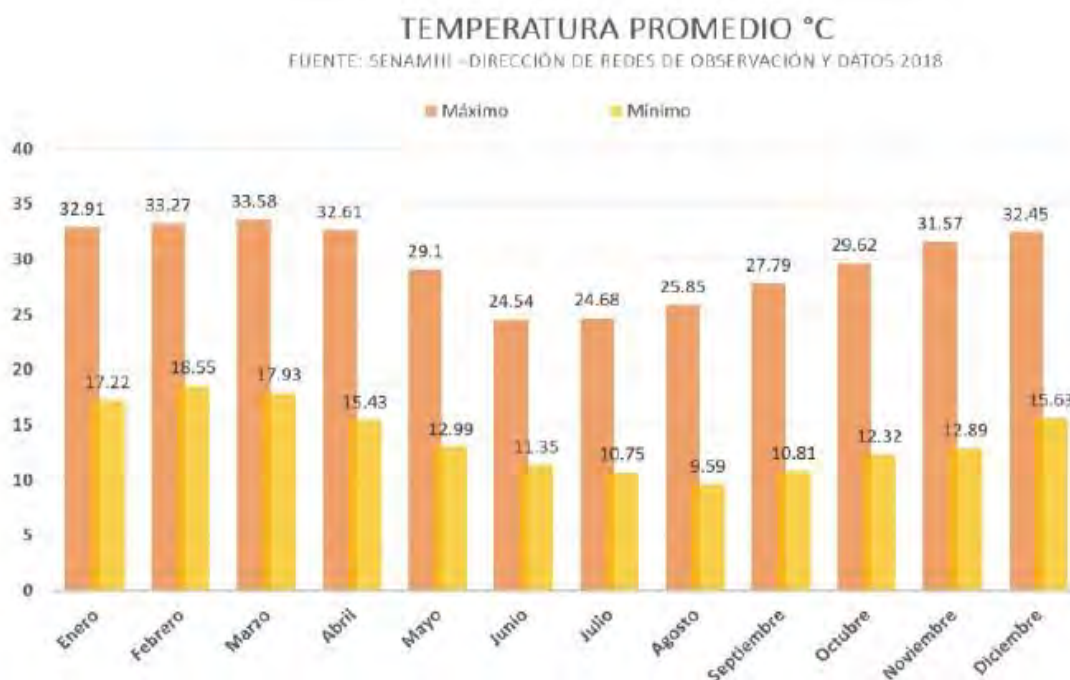
ÁREA DE ESTUDIO Y SUS CARACTERÍSTICAS

Clima

La altitud de Ica es de 409 m.s.n.m. teniendo un clima cálido como seco ya que la localidad se encuentra en una zona desértica, la temperatura durante el año va entre 21°C, a 30°C estas temperaturas se dan en verano, llegando en invierno a 8°C, existen precipitaciones que son escasas teniendo por debajo de los 15 mm/m² durante el año. La localidad de Ica durante el año presente 7.5 horas de presencia del sol, que puede variar a 8.4 horas en el mes de abril en primavera - verano, mientras que 6.5 horas en el mes de agosto otoño e invierno respectivamente.

Ilustración 29

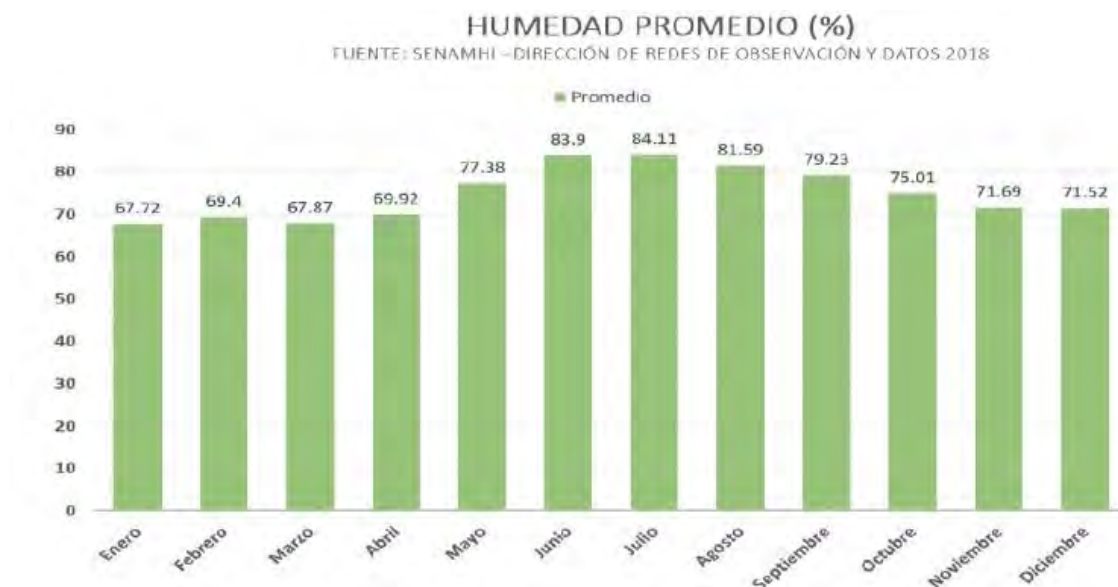
Temperatura promedio en Ica.



Tomado de (Weatherspark)

Ilustración 30

Humedad promedio en Ica.



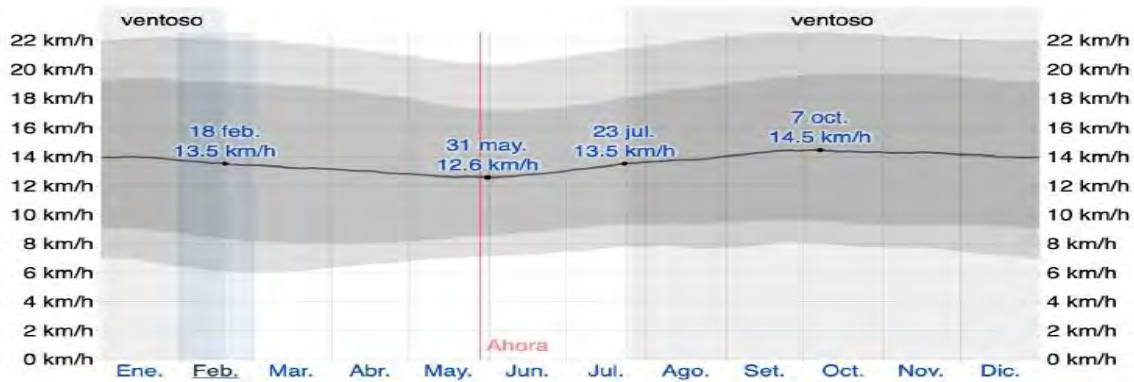
Tomado de (Weatherspark)

Vientos

La ciudad tiene una particularidad ya que es conocida por sus fuertes vientos que se presentan en la localidad, esto se da más en la estación de otoño, en Paracas esto suele verse más ya que al encontrarse este en un lugar desértico hace que se levante grandes nubes de arena en un tiempo prolongado. No obstante, durante el año la época con más viento tiene una duración de 6.8 meses, que abarca desde julio a febrero, obteniendo velocidades promedio de 13.5 km/h; predomina por hora es en dirección sur.

Ilustración 31

Datos del viento en Ica.



Tomado de (Weatherspark)

Morfología

Ica presenta diferentes procesos geomorfológicos que dan lugar a diferentes tipos, estos son originados por patrones diferentes fisiográficos como estructurales que resultan distintas unidades morfológicas, que se muestra a continuación:

Cuadro 7

Unidades Morfológicas de Ica.

<p>Pampas Costaneras</p> <p>Estas la conforman extensiones de planicies aluviales, son formas de relieves, tienen una morfología homogénea que tiene una pendiente plana con una mínima variación a ondulada, y que dan lugar a cerros bajo como colinas, este tipo de Pampas se presentan en las localidades de Ocucaje, Santiago, Subtanjalla, Salas Guadalupe, como el mismo Ica.</p>
<p>Valle Amplio</p> <p>Este está definido por ser un sector que es continuidad de las pampas aluviales, mantos de piedemonte, conocido por ser zonas que son de riesgo a inundaciones, huaicos, que se da por los aluviones que vienen o se derivan de las cuencas aluvionales en las alturas, las localidades que componen en las zonas bajas encontramos a San Juan Bautista, Salas Guadalupe, Subtanjalla, Ocucaje, Santiago, Tate, Pachacútec, Los Aquijes, Pueblo Nuevo, Parcona, Ica, La Tinguña.</p>

Valle Intermedio

Estas están compuestas por los relieves que se ubican junto al valle amplio, flanqueada por una cadena de montañas de zona andina, su característica mas importante es que esta se encuentra al pie de macizos de las montañas andinas, y en pendientes accidentadas.

Valle Estrecho

En los cursos del agua de los ríos como quebradas se encuentran ese tipo de valles, localizada al este de la provincia de Ica, resalta en aquellos valles la acción mezclada, que da paso a los sedimentos fluviales como materiales gruesos de litología, como granulometría, estos son ubicados en las localidades de Yauca del Rosario, donde estos se caracterizan por tener valles estrechos, encañonados.

Cadena Montañosa

Presenta una topografía accidentada en su relieve empinado que es su característica principal, con sus laderas con pendiente pronunciada, que se constituye por vertientes de montañas volcánicas en una gran cantidad, se ubican al noreste de la localidad de Ica, en los distritos de Yauca del Rosa, San Jose de los Molinos.

Colina

Estos están rodeados de pampas costaneras que se ubican cerca al litoral, con una pendiente pronunciada, con una altura no tan elevada, este puede llegar a los 500 m.s.n.m., estos los podemos ubicar al sur de la provincia, su basamento de roca es la característica que predomina.

Colina Andina

A diferencia de la colina que se encuentra bordeado por pampas costaneras, esta se encuentra en una zona de gran altura de la provincia, en las localidades de Yauca del Rosario, San José de los Molinos, y en Ica, las colinas contiguas con altitud de 2,200 a 3,400 m.s.n.m., teniendo una estructura rocosa dura, donde su superficie no es apta para poder cultivar.

Cuadro 8

Geomorfología de la provincia de Ica.

GRANDES UNIDADES MORFOLÓGICAS	CARACTERÍSTICAS GENERALES		PROCESOS MORFODINÁMICOS ACTUALES
	Factores Geodinámicos	Formas originadas	
Pampas Costaneras	Hidrológicos: Agua superficial Climatológicos: Vientos Fuertes	Planicie aluvial Dunas o Medanos	Sedimento Aluvial Erosión Eólica: Deflación y acumulación eólica
Valle Amplio	Hidrológicos: Agua superficial. Antrópicos.	Valle o planicie aluvial Mantos de Piedemontes	Acumulación Aluvial Inundabilidad: Desborde de cauces
Valle Intermedio	Hidrológicos: Agua superficial.	Llanura aluvial de Piedemonte Escurrimiento Cono de deyección	Remoción en masa: Erosión de laderas contiguas.
Valle Estrecho (O Encañonado)	Hidrológicos: Agua Superficial Topográficos	Valle Aluvial encajonado. Terrazas erosionales	Erosión de laderas contiguas Socabamiento de cauces
Colina	Topográficos, Litológicos, Estratigráficos	Colinas Erosionales Colinas Antiguas Colinas Discontinuas	Desplazamiento de Rocas
Cadena Montañosa (Vertiente Andina)	Topográficos, estratigráficos y litológicos. Agentes: agua superficial y gravedad	Montañas disectadas, Cresta, Ladera Rocosa, Cárcavas, Escarpes	Disección de ladera. Desplazamiento de rocas.
Colina Andina	Topográfico, Litológicos, Estratigráficos.	Colinas Erosionales, Colinas Contiguas, Colinas Discontinuas, Cima o Cumbre.	Escurrimiento Difuso, Desplazamiento de rocas.

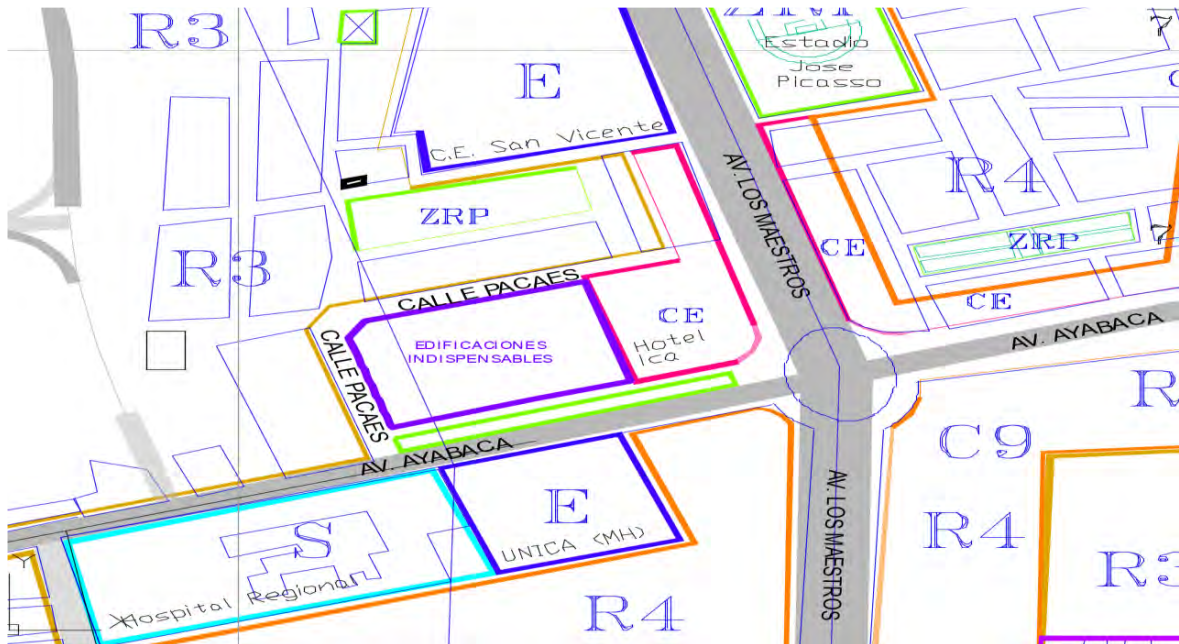
Tomado de (Sigrid, 2014)

Uso de Suelo

El proyecto de investigación de localiza en diferentes tipos de uso de suelo, uno de ellos el residencial, comercio, recreación, parques, no obstante, las vías con las cuales colinda el terreno son fluidas, la calle Pacaes está estipulado como tipo residencial, cuyo material de las viviendas son material noble, mientras que en la Av. Ayabaca presenta vías colectoras, el tipo de suelo para ese sector es S, E (salud, educación), y por último la Av. Los Maestros, en su sector tiene uso comercial, como zonas de recreación, parques.

Ilustración 32

Plano zonificación, Ica



LEYENDA			
CODIGO	USOS DE SUELO	HAS.	%
R4	Residencial de Alta Densidad (500 hab./ha)	54	0.41
R3	Residencial de Media Densidad (330 hab./ha)	1945.3	14.89
E	Educación (Prim-Secund-Superior)	179.1	1.37
S	Salud (Hospitales y Centro de Salud)	20.2	0.15
ZRP	Recreación y Parques Sectoriales	208.9	1.6
C9	Zona Comercial Metropolitana	118.1	0.9
CE	Comercio Especializado	125.3	0.96

Tomado de (Bvpad, 2007)

Equipamiento urbano

El proyecto se encuentra rodeado de diferentes equipamientos que hacen de su entorno inmediato sea factible el uso de estos, al encontrarse, salud, educación, comercio, por lo tanto, eso no implica que se articulen entre sí. Por ello la búsqueda de crear relaciones entre el área de estudio con el entorno, captando los equipamientos que existen, como los que se generan que harán que la zona urbana tendrá un desarrollo sostenible.

Ilustración 33

Equipamiento urbano



4.1.2. Condiciones bioclimáticas

Ica tiene una característica particular que es la de tener un clima con temperaturas cálidas, como también presenta un clima seco, en verano la temperatura presenta entre 19° a 30° grados en el día, mientras que en invierno

este va entre 12 a 23 grados durante el día. La presencia de lluvias en la localidad de Ica se presenta en pocas ocasiones siendo estas escasas, aun así, existen ríos en la localidad donde sus vertientes se trasladan desde los andes, esto permite que los valles de la región en mención permitan estar regadas para los cultivos que se dan en este sector del país.

4.2. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

4.2.1. Aspectos cualitativos

4.2.1.1. Tipos de usuarios y necesidades

Todo proyecto de arquitectura se basa a través de necesidades, donde estas son diversas, se encuentra diferentes usuarios que tienen relación directa como indirecta con el recinto a proyectar, que permite poder crear espacios que determine el uso, confort, calidad de vida de una determinada persona, en el presente proyecto de investigación se localizó los siguientes usuarios:

LOS TEMPORALES

Estos se dirección aquellas personas que cumplen la función de Visitantes, estos contemplaran su visita de manera temporal que permite acompañar en tiempos controlados al adulto mayor.

CUIDADORES

Personal que se encarga del cuidado, protección, aseo, salud, del adulto mayor, estos se encuentran siempre alertas ante cualquier emergencia o pedido que se requiera. Estos tendrán acceso a todo el recinto del proyecto, para un control total del adulto mayor.

PROFESORES

Se encargan del aprendizaje del adulto mayor, con talleres didácticos que se empleara dentro del proyecto. Los profesores tendrán acceso a las áreas que les compete para poder realizar sus actividades de manera libre, ordenada.

PERSONAL ADMINISTRATIVO

Personal encargado de administrar el centro de atención al adulto mayor, permitirá administrar correctamente el recinto para que este funcione adecuadamente. Este tipo de usuario tendrá acceso directo a toda la infraestructura que les permitirá administrar lo que corresponda a cada área.

PERSONAL DE SERVICIO DE LIMPIEZA

Este tipo de usuario se encarga de la limpieza general, recolectando los diferentes tipos de residuos que el adulto mayor genere, así como los diferentes usuarios, permitiendo que los espacios se mantengan limpios, protegiendo de enfermedades que la basura pueda causar por las diferente bacterias o virus que estos puedan traer.

PERSONAL DE VIGILANCIA

Encargados por la seguridad de la infraestructura como de quienes lo habiten, controlando el ingreso de personas no autorizadas.

PERSONAL DE SERVICIO DE COCINA

Estos usuarios elaboran a través de la preparación de alimentos de uso humano comida que permita al adulto mayor recibir alimentación balanceada, también para el personal que labora en el recinto.

Cuadro 9

Necesidades del usuario

CUADRO DE NECESIDADES			
ZONA	NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO
ADMINISTRATIVA	Brindar información y recibir al público en general	Recepción al público	RECEPCIÓN
	Asistir y apoyar a la gerencia	Digitar y organizar	OFICINA DE TRABAJO SOCIAL
	Asistir y apoyar a la gerencia	Planificación y administración	SECRETARIA
	Dirigir, coordinar y administrar operaciones y actividades de la institución	Planificación y administración	SALA DE REUNIONES
	Dirigir, coordinar y administrar operaciones y actividades de la institución	Entender a los ancianos	ADMINISTRACIÓN
	Dirigir, coordinar y administrar operaciones y actividades de la institución.	Gestión del establecimiento	DIRECCIÓN
	Guardar documentos	Archivar información	Archivos
	Alimentarse adecuadamente	Comer	ZONA DE DESCANSO
	Fisiologicas	Fisiologicas	SS.HH. PRIMER PISO SS.HH. SEGUNDO PISO
SOCIO CULTURAL	Reuniones para diversas actividades ligadas a la formación	Escuchar, sentarse	SUM
	Culturizarse, aprender	Leer	BIBLIOTECA
	Culturizarse, aprender	Aprender	AULAS PEDAGOGICAS
	Fisiologicas	Fisiologicas	S.S.H.H.
	Almacenar mobiliarios	Almacenar	ALMACEN

RECREATIVA	Practicar deportes, distraerse, ocio	Nadar	PISCINA
	Fisiológicas	Fisiológicas	VESTIDORES
	Mejorar la condición física	Ejercitarse	GIMNASIO
	Distraerse, ocio	Ver tv	SALON DE TV
	Distraerse, ocio	Jugar	SALON DE JUEGOS
	Distraerse, ocio	Tocas instrumentos	SALON DE MUSICA
	Fisiológicas	Fisiológicas	S.S.H.H.
TERAPIA OCUPACIONAL	Mejorar el manejo de emociones y capacidades cognitivas	Terapias	TALLER DE EDUCACIÓN EMOCIONAL Y MEMORIA
	Desarrollar habilidades y potencialidades artísticas	Manualidades	TALLER ARTÍSTICO
	Practicar deportes, distraerse, ocio	Yoga, Danza, Gimnasia	TALLER DE CULTURA FISICA
	Informar sobre el cuidado de la salud personal y quien les rodea.	Charlas sobre los cambios de hábitos, costumbres y actitudes frente al cuidado propio y colectivo	TALLER DE AUTOCIUDADO
	Informar sobre la importancia de un envejecimiento activo y de calidad	Charlas sobre cómo llevar una calidad de vida óptima durante su estancia en el CAM.	TALLER DE SENSIBILIZACIÓN
	Integración sociocultural para adaptarse a la sociedad.	Charlas sobre como al pasar el tiempo la cultura ha ido cambiando drásticamente	TALLER DE SOCIALIZACIÓN
	Conectarse con la naturaleza	Cultivar plantas, Criar animales	HUERTOS FAMILIARES Y GRANJA
	Practicar deportes, distraerse, ocio	Hacer deporte	EVENTOS DEPORTIVOS
SERVICIOS	Alimentarse adecuadamente	Comer	COMEDOR
	Preparar alimentos para los PAM	Cocinar	COCINA
	Guardar los insumos necesarios para las comidas.	Almacenar	BODEGA
	Fisiológicas	Fisiológicas	S.S.H.H.
	Fisiológicas	Fisiológicas	VESTIDORES

	Controlar el ingreso a las instalaciones	Vigilar	CASETA DE CONTROL
RELIGIOSA	Religiosa	Rezar, escuchar misa	CAPILLA
	Recepción de cadáveres	Almacenar	MORGUE
RESIDENCIA	Descansar	Dormir	HABITACIONES
	Médica	Médica	ESTACIÓN DE ENFERMERAS
	Esperar	Esperar	ESTAR
	Recreación	Recreación	SALA DE TV
	Recreación	Recreación	SALA DE JUEGOS
	Lavar	Lavar	LAVANDERÍA
MÉDICA	Esperar	Esperar	SALA DE ESPERA
	Guardar documentos	Archivar información	ARCHIVO
	Médica	Médica	CONSULTORIOS
MANTENIMIENTO	Tratamiento y evacuación de desechos	Limpieza	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
	Brindar seguridad y almacenar datos.	Gestión de datos y seguridad.	
	Mantenimiento y operaciones de servicios básicos	Mantenimiento	CASA DE FUERZA
EXTERNAS	Relajarse	Descansar	AREAS VERDES
	Relajarse	Descansar	PLAZA
	Disponer de estaciones de vehículos	Conducir/ Estacionar	ESTACIONAMIENTOS

4.2.2. Aspectos cuantitativos

4.2.2.1. Cuadro de áreas

Cuadro 10

Programa arquitectónico

CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA - 2021									
PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA									
ZONA	SUBZONA	ESPACIO	CANT	RNE	USUARIO	FACTOR NORMATIVO	AREA MINIMA NORMATIVA (m ²)	ÁREA PROYECTADA(m ²)	SUBTOTAL (m ²)
ADMINISTRATIVA	ENTRADA ADMINISTRATIVA	HALL	1	1 PERSONA POR CADA 1.00m ²	20	ANTROPOMETRIA	20.00	68.45	315.55
		RECEPCIÓN	1	1 PERSONA POR CADA 1.00m ²	1	NORMA A.080 - ARTICULO 6	9.50	33.65	
	ADMINISTRACIÓN	OFICINA DE TRABAJO SOCIAL	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	2	NORMA A.080 - ARTICULO 6	19.00	27.80	
		SECRETARIA	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	2	NORMA A.080 - ARTICULO 6	19.00	28.80	
		SALA DE REUNIONES	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	2	NORMA A.080 - ARTICULO 6	19.00	29.70	
		ADMINISTRACIÓN	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	1	NORMA A.080 - ARTICULO 6	9.50	20.80	

SOCIO CULTURAL		DIRECCIÓN	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	1	NORMA A.080 - ARTICULO 6	9.50	20.65	550.70
	KITCHENET	ZONA DE DESCANSO	1	10.00m ² POR PERSONA	1	NORMA A.070 - ARTICULO 7	10.00	27.80	
	SERVICIOS HIGIENICOS	SS.HH. PRIMER PISO	2	1L, 1u, 1i	-	NORMA A.080 - ARTICULO 15	3.00	28.95	
		SS.HH. SEGUNDO PISO	1	1L, 1u, 1i	1	NORMA A.080 - ARTICULO 15	3.00	28.95	
	S.U.M.	SALON	1	1 PERSONA POR CADA 1.00m ²	100	NORMA A.040 - ARTICULO 9	100.00	266.40	
		ALMACEN SUM	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	1	NORMA A.080 - ARTICULO 6	9.50	29.45	
	AULAS	SALA DE LECTURA	1	1 PERSONA POR CADA 5.00m ²	8	NORMA A.090 - ARTICULO 11	40.00	48.10	
		AULAS PEDAGÓGICAS	2	1 PERSONA POR CADA 1.5m ²	25	NORMA A.040 - ARTICULO 9	55.00	110.00	
		ALMACEN AULAS	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	1	NORMA A.080 - ARTICULO 6	9.50	29.45	
	SERVICIOS HIGIENICOS	SS.HH. VARONES	2	2L, 2u, 2i		NORMA A.040 - ARTICULO 13	11.20	22.40	
SS.HH. DAMAS		2	2L, 2i		NORMA A.040 - ARTICULO 13	11.50	23.00		
SS.HH. DISCAPACITADOS		2	1L, 1i	1	NORMA A.120 - ARTICULO 15	10.95	21.90		

RECREATIVA	RECREACIÓN FÍSICA	PISCINA	1		25			46.40	409.43
		VESTIDORES VARONES	1	3.50 ² POR PERSONA	2	NORMA A.100 - ARTICULO 7	7.00	24.70	
		VESTIDORES DAMAS	1	3.50 ² POR PERSONA	2	NORMA A.100 - ARTICULO 7	7.00	22.05	
		GIMNASIO	1	1 PERSONA POR CADA 5.00m ²	8	NORMA A.070 - ARTICULO 8	40.00	51.10	
	SALA DE ESTAR	SALON DE TV	1	1.00 ² POR PERSONA	20	NORMA A.090 - ARTICULO 11	20.00	32.80	
	TALLER MUSICA	AULA INTERACTIVA	1	1 PERSONA POR CADA 5.00m ²	18	NORMA A.040 - ARTICULO 9	90.00	119.95	
		ESTUDIO DE GRABACIÓN	1	1 PERSONA POR CADA 5.00m ²	5	ANTROPOMETRIA	25.00	26.43	
		ALMACEN DE INSTRUMENTOS	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	2	NORMA A.080 - ARTICULO 6	19.00	25.05	
		CUARTO DE AUDIO	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	2	ANTROPOMETRIA	19.00	19.00	
	SERVICIOS HIGIENICOS	SS.HH. HOMBRES	1	2L, 2u, 2i		NORMA A.040 - ARTICULO 13	9.90	21.20	
		SS.HH. MUJERES	1	2L, 2i		NORMA A.040 - ARTICULO 13	9.90	15.25	
		SS.HH. DISCAPACITADOS	2	UN CUBICULO POR BAÑO	2	NORMA A.120 - ARTICULO 15	5.00	5.50	

TERAPIA OCUPACIONAL	TALLER DE EDUCACIÓN EMOCIONAL Y MEMORIA	SALÓN	1	1 PERSONA POR CADA 5.00m ²	20	NORMA A.040 - ARTICULO 9	100.00	105.00	2971.50
	TALLER ARTÍSTICO	AULA INTERACTIVA	1	1 PERSONA POR CADA 5.00m ²	20	NORMA A.040 - ARTICULO 9	100.00	105.55	
	TALLER DE CULTURA FÍSICA	SALÓN	1	1 PERSONA POR CADA 5.00m ²	20	NORMA A.070 - ARTICULO 8	100.00	100.70	
	TALLER DE AUTOCIUDADO	SALÓN	1	1 PERSONA POR CADA 5.00m ²	20	NORMA A.040 - ARTICULO 9	100.00	105.00	
	TALLER DE SENSIBILIZACIÓN	SALÓN	1	1 PERSONA POR CADA 5.00m ²	20	NORMA A.040 - ARTICULO 9	100.00	104.40	
	TALLER DE SOCIALIZACIÓN	SALÓN	1	1 PERSONA POR CADA 5.00m ²	20	NORMA A.040 - ARTICULO 9	100.00	105.55	
	SERVICIOS HIGIENICOS	SS.HH. HOMBRES	1	2L, 2u, 2i	2	NORMA A.040 - ARTICULO 13	9.90	21.30	
		SS.HH. MUJERES	1	2L, 2i	2.00	NORMA A.040 - ARTICULO 13	9.90	21.00	
		SS.HH. DISCAPACITADOS	1	UN CUBICULO POR BAÑO	2	NORMA A.120 - ARTICULO 15	5.00	15.00	
	ACTIVIDADES DE CRIANZA Y CULTIVO	HORTALIZAS	1	1 PERSONA POR CADA 5m ²	20	ANTROPOMETRIA	100.00	270.00	

SERVICIOS		GRANJA	1	1 PERSONA POR CADA 5m ²	20	ANTROPOMETRIA	100.00	206.05	317.50
		ALMACEN BIOHUERTO	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	1	NORMA A.080 - ARTICULO 6	19.00	27.45	
		ALMACEN GRANJA	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	1	NORMA A.080 - ARTICULO 6	19.00	24.50	
	EVENTOS DEPORTIVOS	LOSA MULTIDEPORTIVA	2	-	-	ANTROPOMETRIA	800.00	1760.00	
	COMEDOR	AREA DE MESAS	1	1.50m ² POR PERSONA	50	NORMA A.070 - ARTICULO 7	75.00	160.55	
		COCINA	1	10.00m ² POR PERSONA	2	NORMA A.070 - ARTICULO 7	20.00	45.95	
		RECEPCIÓN/ATENCIÓN	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	2	NORMA A.100 - ARTICULO 22	19.00	14.20	
ALMACÉN COCINA		1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	1	NORMA A.080 - ARTICULO 6	9.50	25.70		
SS.HH. VARONES		1	1L, 1u, 1i	1	NORMA A.070 - ARTICULO 21	3.00	9.25		
SS.HH. DAMAS		1	1L, 1i	1	NORMA A.070 - ARTICULO 21	3.00	9.25		
	CUARTO RESIDUOS SOLIDOS	1	15.00m ² MÍNIMO		NORMA TÉCNICA DE SALUD N°113 (6.6.3.8)	15.00	19.00		

	PERSONAL	ESTAR	1	3.50 ² POR PERSONA	4	NORMA A.100 - ARTICULO 7	14.00	15.10	
		SS.HH.	2	1L, 1i	1	NORMA A.070 - ARTICULO 21	3.00	18.50	
RELIGIOSA	MORGUE	MORGUE	1	1 PERSONA POR CADA 8.00 m	4	NORMA A.050 - ARTICULO 6	32.00	38.10	183.00
		S.S.H.H.	1	1L, 1u, 1i	1	NORMA A.070 - ARTICULO 21	3.00	3.50	
	CAPILLA	CAPILLA	1	1.00m ² POR PERSONA	50	NORMA A.090 - ARTICULO 11	50.00	92.05	
		ALTAR	1	10.00m ² POR PERSONA	1	ANTROPOMETRIA	10.00	21.40	
		SACRISTÍA	1	10.00m ² POR PERSONA	1	ANTROPOMETRIA	10.00	9.90	
		DESPACHO	1	10.00m ² POR PERSONA	1	ANTROPOMETRIA	10.00	14.15	
		SS.HH	1	1L, 1i	1	NORMA A.070 - ARTICULO 21	3.00	3.90	
RESIDENCIA	HABITACIONES	INDIVIDUALES	30	28.50m ² POR HABITACIÓN	1	ANTROPOMETRIA	855.00	855.00	1787.95
		DOBLE	14	46.00m ² POR HABITACIÓN	1	ANTROPOMETRIA	644.00	644.00	
	ESTACIÓN DE ENFERMERAS	ESTACIÓN DE ENFERMERAS	3	12.00m ² MÍNIMO	2	MINSA	12.00	21.10	
		SS.HH.	3	1L, 1i	1	ANTROPOMETRIA	3.00	9.75	

MEDICA	SALA DE ESTAR	ESTAR	4	1.00m ² POR PERSONA	15	NORMA A.090 - ARTICULO 11	15.00	116.00	425.38
		SALA DE TV	1	1.00m ² POR PERSONA	5	NORMA A.090 - ARTICULO 11	5.00	30.70	
		SALA DE JUEGOS	1	1.00 ² POR PERSONA	20	NORMA A.090 - ARTICULO 11	20.00	80.70	
	LIMPIEZA	LAVANDERIA	1	6.00m ² POR PERSONA	3	NORMA A.090 - ARTICULO 11	18.00	30.70	
	CONSULTORIOS	SALA DE ESPERA	1	1.44m ² POR PERSONA	8	MINSA	11.52	70.00	
		RECEPCIÓN	1	1 PERSONA POR CADA 1.00m ²	1	NORMA A.080 - ARTICULO 6	9.50	12.69	
		ESTACIÓN DE ENFERMERAS	1	12.00m ² MÍNIMO	2	MINSA	12.00	16.63	
		ARCHIVOS	1	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	1	NORMA A.080 - ARTICULO 6	9.50	20.96	
		CONSULTORIO GENERAL	1	13.50m ² MÍNIMO	2	MINSA	13.50	23.10	
		ENFERMERIA	1	13.50m ² MÍNIMO	2	MINSA	13.50	22.50	
JEFA DE ENFERMERAS		1	13.50m ² MÍNIMO	2	MINSA	13.50	23.90		
TOPICO	1	13.50m ² MÍNIMO	2	MINSA	13.50	22.20			

		CONSULTORIO PSICOLÓGICO	1	13.50m ² MÍNIMO	2	MINSA	13.50	22.50	
		CONSULTORIO NUTRICIONAL	1	13.50m ² MÍNIMO	2	MINSA	13.50	22.50	
		CONSULTORIO CARDIOLOGÍA	1	13.50m ² MÍNIMO	2	MINSA	13.50	23.10	
		CONSULTORIO GERIÁTRICO	1	13.50m ² MÍNIMO	2	MINSA	13.50	22.50	
		CONSULTORIO TRAUMATOLOGIA	1	13.50m ² MÍNIMO	2	MINSA	13.50	23.90	
		TELECONSULTORIO	1	13.50m ² MÍNIMO	2	MINSA	13.50	22.30	
		CONSULTORIO ODONTOLÓGICO	1	13.50m ² MÍNIMO	2	MINSA	13.50	22.50	
		CONSULTORIO PODOLOGÍA	1	13.50m ² MÍNIMO	2	MINSA	13.50	22.50	
		ALMACEN DE MEDICAMENTOS	2	1 PERSONA POR CADA 9.5m ²	1	NORMA A.080 - ARTICULO 6	15.80	31.60	
	MANTENIMIENTO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	1	SEGÚN CÁLCULO DE DOTACIÓN	2	NORMA TÉCNICA DE SALUD N°113 (6.6.3.8)	202.20	
CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS			1	15.00m ² MÍNIMO	1	15.00		18.50	
ACOPIO DE RESIDUOS SOLIDOS			1	15.00m ² MÍNIMO	1	5.00		20.35	

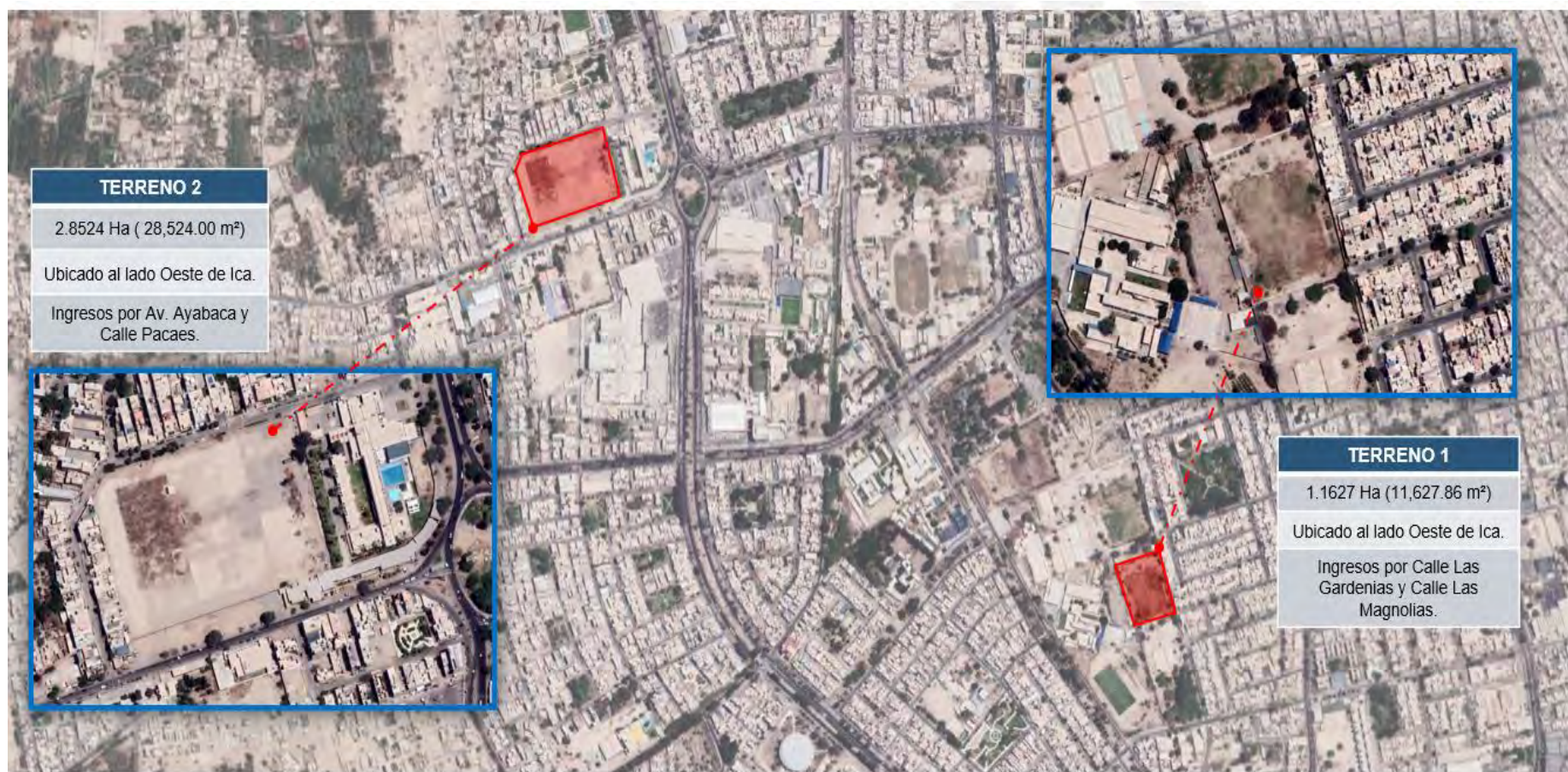
EXTERNAS		CUARTO DE MANTENIMIENTO	1	12.00m ² MÍNIMO	1	MINSA - CUADRO N 10	12.00	15.15	3452.79
		CUARTO DE DATA	1	12.00m ² MÍNIMO	1		12.00	14.70	
		CENTRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD	1	9.00m ² MÍNIMO	1		9.00	19.70	
	CASA DE FUERZA	TABLERO GENERAL DE BAJA TENSIÓN	1	15.00m ² MÍNIMO	1	NORMA TÉCNICA DE SALUD N° 113 2015 (6.6.3.2)	15.00	18.75	
		CUARTO TECNICO	1	12.00m ² MÍNIMO	1		12.00	14.00	
		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	1	20.00m ² MÍNIMO	1		20.00	23.20	
		GRUPO ELETRÓGENO Y BATERIAS DE PANEL SOLAR	1	20.00m ² MÍNIMO	1		20.00	22.55	
		CUARTO DE BOMBEO	1	20.00m ² MÍNIMO	1		20.00	43.25	
	SEGURIDAD	CASETA DE CONTROL	1	1 PERSONA POR CADA 9.00m ²	1	ANTROPOMETRIA	9.00	12.00	
	PLAZAS	PLAZA PERSONAJES ILUSTRES	1	ESPACIO AL AIRE LIBRE	30	ANTROPOMETRIA	1400.00	1400.00	
ANTESALA PARA BIOHUERTO Y GRANJA		2	ESPACIO AL AIRE LIBRE	30	ANTROPOMETRIA	770.20	1212.90		
PASEO FOTOGRÁFICO		3	ESPACIO AL AIRE LIBRE	30	ANTROPOMETRIA	209.65	209.65		

	ESTACIONAMIENTOS	PATIO DE MANIOBRAS	25	1 EST. CADA 10 PERSONAS	250	NORMA A.090 - ARTICULO 17	312.50	599.24	
		ESTACIONAMIENTOS DISCAP.	1	1 EST. POR CADA 50 EST. COMUNES	-	NORMA A.090 - ARTICULO 17	19.00	19.00	
CIRCULACIÓN VERTICAL	ESCALERAS						49.50	49.50	84.30
	ASCENSORES						34.80	34.80	
							CIRCULACION Y MUROS 30%		3273.14
							TOTAL, DE ÁREA CONSTRUIDA		10910.45
							TOTAL, ÁREA LIBRE		18249.81
							ÁREA TOTAL DEL TERRENO		28558.91

4.3. ANÁLISIS DEL TERRENO

4.3.1. Ubicación del terreno

Se estableció alternativas que permiten determinar la ubicación del proyecto a través de un estudio que nos arrojará elegir el lugar que se encuentre con la mejor posición en cuanto a su accesibilidad como los servicios básicos, y otros aspectos.



Terreno 1: 11,627.86 m2 **Ubicación:** Ca. Las Magnolias **Ciudad:** Ica



Nota. El uso de suelo, recreativa (RE), sus linderos son: por el norte, IPD, sur con el parque Santa Rosa, este con Zona Residencial, y oeste: ISTP, Catalina Buendía De Pecho.

Terreno 2: 28,524 m2 **Ubicación:** Av. Ayabaca **Ciudad:** Ica

La ubicación de este terreno cuenta con parámetros que permiten el desarrollo del proyecto de investigación, la zonificación de este sector presenta una limitación, pero que puede subsanarse usando el cuadro de compatibilidad de usos; tiene una buena accesibilidad que permite la conexión de dos vías principales, como la Av. Ayabaca, Av. Los Maestros, y una vía arterial, Calle Pacaes, el flujo vehicular de esta zona es de flujo alto, al ser una vía muy concurrida, el acceso de vehículos pesados tiene autorización por este sector, pero que puede ser regulada por la entidad correspondiente. En la Av. Ayabaca encontramos un flujo menor, este por ser salida que une con la vía principal, panamericana sur, donde solo desplazan vehículos menores.

Cuenta con zonificación "Edificación indispensable", que esta direccionado para emergencias, seguridad, limita en la vía de acceso en un tramo con la Calle Pacaes, con comercio aledaño, presenta también un terreno irregular con una leve pendiente, las vías o calles cercas tienen como características es de ser estrechas estas como resultado de no tener un plan urbano que permita tener vías correctas,

sin algún tratamiento de áreas verdes (calle Pacaes), actualmente el terreno se encuentra sin ningún uso.

Ilustración 34

Ubicación geográfica terreno 2



MATRIZ DE EVALUACIÓN DE TERRENOS

CARACTERÍSTICAS DE LOS POSIBLES TERRENOS



TERRENO 1



ÁREA

1.1627 Ha (11,627.86 m²)

USO DE SUELO (PDU)

RECREACIÓN (RE)

FORMA DE TERRENO

Forma rectangular
irregular Topografía plana

CARACTERÍSTICA DEL PREDIO

Ubicado al ESTE de la ciudad de Ica.
En su interior se encuentran áreas de deporte, actualmente sin uso.

COLINDANTES

Por el Frente: Cuenta con vías de acceso, calle Las Magnolias y calle Las Gardenias. Por la Derecha: Parque Santa Rosa
Por la Izquierda: IPD- ICA.
Por el Fondo: Av. Túpac Amaru

ACCESIBILIDAD

Se accede mediante las vía denominadas , calle Las Magnolias y calle Las Gardenias.

CARACTERÍSTICA DE LA VÍA

Ambas vías en buena condición, excepto por las dimensiones pobres.

VULNERABILIDAD

La vías de acceso provocarían congestión vehicular. Terreno del estado destinado para recreación pública.

TOTAL: 15

..... TERRENO ELEGIDO



TERRENO 2



ÁREA

2.8524 Ha (28,524.00 m²)

USO DE SUELO (PDU)

Edificación
Indispensable

FORMA DE TERRENO

Forma rectangular
irregular Topografía plana

CARACTERÍSTICA DEL PREDIO

Ubicado al lado-Oeste de la ciudad de Ica. Es un terreno limpio, libre y sin uso.

COLINDANTES

Por el Frente: Con Av. Ayabaca. Por la Derecha: Con Hotel Real Ica. Por la Izquierda: Con viviendas unifamiliares.
Por el Fondo: Con la Calle Pacaes.

ACCESIBILIDAD

Tiene una buena accesibilidad que permite la conexión de dos vías principales, como la Av. Ayabaca, Av. Los Maestros

CARACTERÍSTICA DE LA VÍA

La Av. Ayabaca que pasa por el frente del predio, actualmente se encuentra en estado deteriorado, vía auxiliar ocupada por "hospital de la solidaridad".

VULNERABILIDAD

Presenta congestiónamiento vehicular debido al "hospital de la solidaridad" ocupando parte de la vía auxiliar.

TOTAL: 21



Conclusión: Dentro del estudios de terrenos probables como propuesta de ubicación del proyecto, el terreno 2 es quien cumple con las características que prevalecen como la mejor propuesta.

Ilustración 35

Características del terreno elegido

UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

ANÁLISIS DEL TERRENO ELEGIDO

UBICACIÓN

Se ubica al Oeste del distrito de Ica, mediante la Av. Ayabaca.

ÁREA

El terreno presenta un área de 2.8524 Ha (28,524.00 m²)

USO

Actualmente tiene uso agrícola, en su interior presenta sembríos de granos verdes.

ZONIFICACIÓN

Según el PDU vigente, el terreno se encuentra asignado con zonificación de Otros Usos – OU.



ATEMPORAL
Centro de Adulto mayor



CALLE PACAES



AVENIDA AYABACA



INTERSECCION CALLE PACAES – AV.

4.3.2. Topografía del terreno

Consta de un perfil con pendiente moderada, entre las calles Ayabaca y Pacaes.

Ilustración 36

Perfil longitudinal.



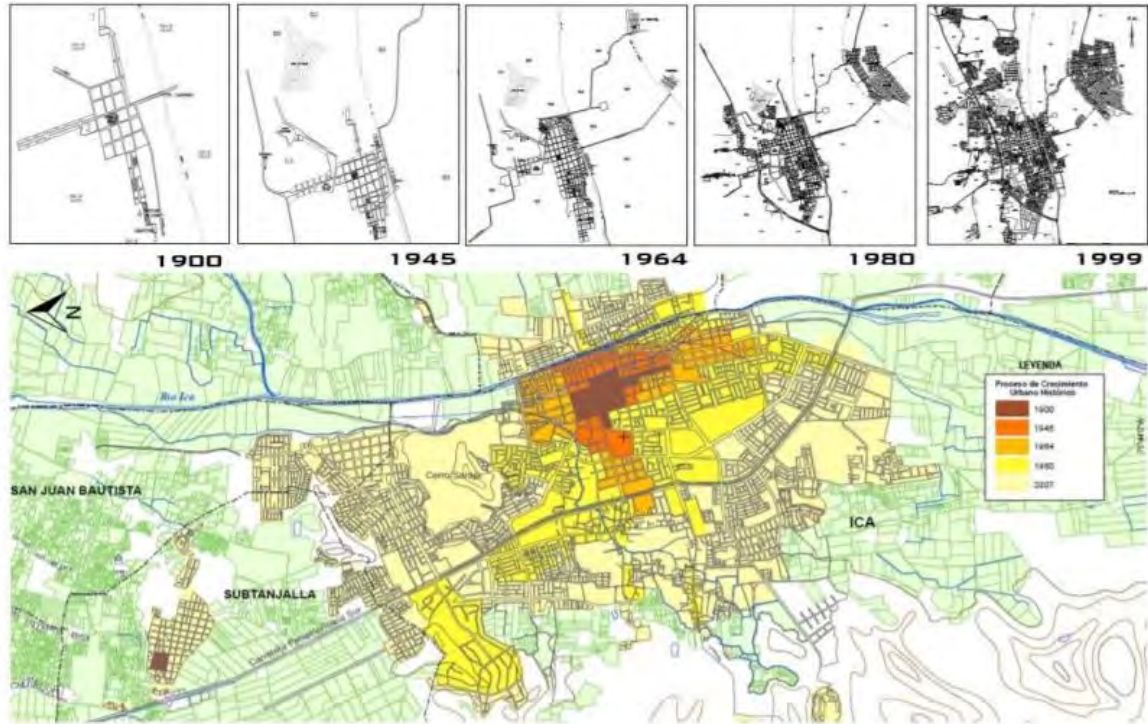
Nota. En la presente imagen se puede apreciar un leve desnivel del terreno a desarrollar el proyecto de investigación. Tomado de (Maps, s.f.)

4.3.3. Morfología del terreno

La localidad de Ica desde el año 1900, es cuando la ciudad comienza a tener cambio significativo, teniendo como punto de origen o partida, la plaza mayor, desde este comienza la proyección de las diferentes calles o vías principales de la ciudad, una de esta llega hasta Pisco, mientras que otra tiene un recorrido hasta la Pampa, y una última que tiene desplazamiento hasta el río Ica; años posteriores al desarrollo de la urbe, este también tiene como toda ciudad desarrollo informal, que se da de forma paralela al río Ica, el crecimiento se ha generado de manera continua, generando espacios con áreas en desniveles accidentados, como en el valle de Ica, que dificulta que este tenga un desarrollo lineal.

Ilustración 37

Ica, 1900, 199, evolución urbana.



Nota. Durante de los años ha permitido que las diferentes actividades tengan la atención de diferentes sectores del país, captando población fuera de Ica generando su ingreso, ya que la ciudad es caracterizada por su aspecto económico social, político, geomorfológico, estos aspectos son atractivos para las personas del exterior de la localidad. Una adecuada zonificación, permite que los espacios puedan relacionarse directamente con centro poblados, teniendo una solidad capa urbana, con características de articulación de espacios, así como su accesibilidad a los diferentes equipamientos en la ciudad, el cual ha venido desarrollándose en el pasar del tiempo, tal como se muestra en la imagen. Tomado de (Bcrp, s.f.)

Geografía

Ica se encuentra localizada en la región costa, o conocida como el desierto costero, tiene la zona del gran desierto, uno en el sector bajo, y otro medio pasando por la vertiente de occidente, tiene alcance a la región andina, presentando una faja agosta accidentada que marca el límite natural en el desierto.

Desierto

Esta zona es ubicada en la costa del Perú, teniendo como características, la aridez y la poca presencia de lluvias, presenta climas fríos, cálidos, tiene flora, fauna, que hace ser de esta área única en esta parte del país. Ica se encuentra identificado como desierto tropical presentando latitudes de 4° S – 7°S.

Hidrografía

Ica es una de las pocas provincias de Peru que cuenta con un rio que se desplaza en forma paralela en litoral, iniciándose en la vertiente del Océano Pacifico. La cuenca del rio de la ciudad tiene una condición hidrológica del mismo lugar, que es irregular, torrentoso, los niveles de agua varían durante el año, causando inundaciones en algunas zonas de la localidad, generando grandes aniegos en sectores vulnerables como los centros poblados. (Cismid, s.f.)

El terreno

Encontramos un terreno rectangular irregular, con tres frentes a vías locales en este sector de Ica.

Ilustración 38

Superficie del terreno



Nota. La superficie del terreno es de 2.86 has. Con un perímetro de 680.87 ml., teniendo como colindantes, por el norte con la Calle Pacaes, sur con la Av. Ayabaca, este, Hospital de la Solidaridad y Hotel Real Ica, oeste con Zona Residencial. Tomado de (MAPS, s.f.)

4.3.4. Estructura urbana

Con el pasar de los años la localidad de Ica se ha caracterizado por tener diferentes tipos de suelos en su jurisdicción; CISMID indica tres zonas con relación a su capacidad portante, las cuales son:

Cuadro 11

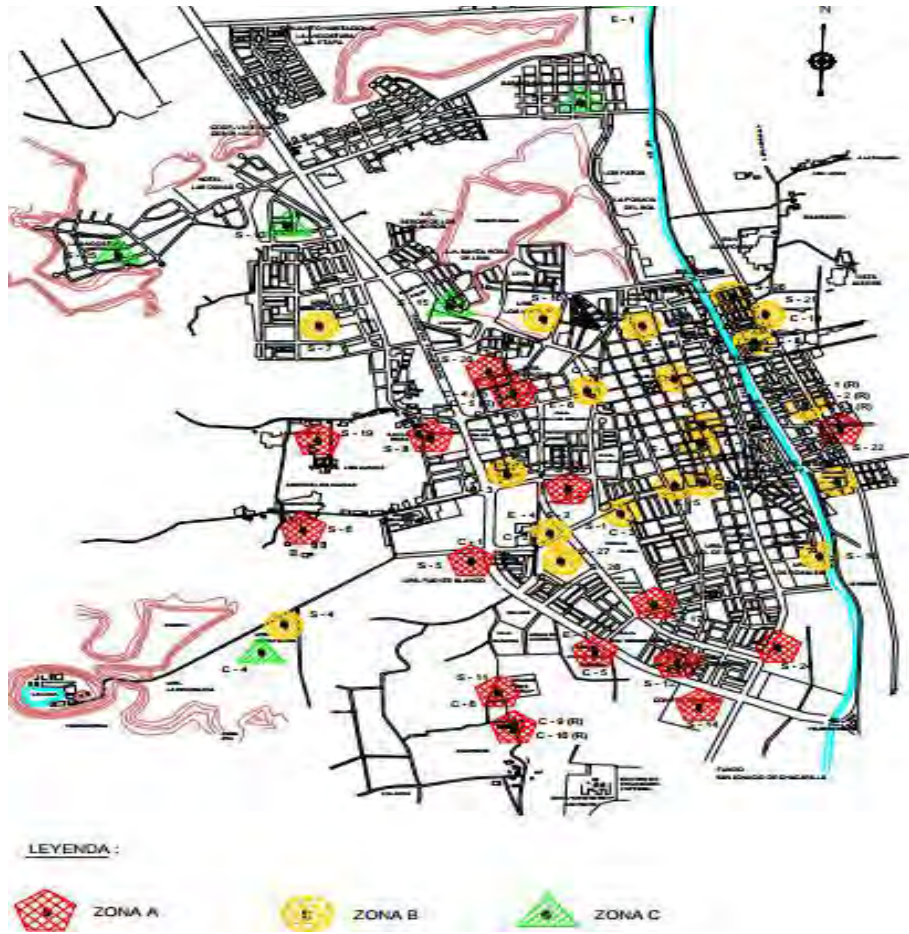
Tipos de zonas de capacidad portante, Ica.

Zona A	Zona B	Zona C
<ul style="list-style-type: none"> • En esta zona se encuentran terrenos de cultivo de naturaleza limosa, semicompacto, tiene poca humedad, tiene 1 metro de profundidad, debajo encontramos suelo, arenoso, limoso. • De 25% a 40% de arena, arcilloso, con pocos residuos de arena 15%. 	<ul style="list-style-type: none"> • De arena gradada, entre medio y fino de forma redonda, su humedad es baja, arcilloso, limoso. 	<ul style="list-style-type: none"> • De arena gradada, de color amarillo, fina, poca humedad, denso, limoso.

Adaptado de (Cismid, s.f.)

Ilustración 39

Suelos portantes, Ica



Tomado de (Cismid, s.f.)

Cuadro 12

Servicios básicos en Ica.

Servicio Eléctrico	Servicio de Agua	Servicio de Alcantarillado	Gas Natural
La empresa que distribuye la energía eléctrica en la localidad es Electro dunas, como del abastecimiento de las 5 provincias, Ica, Pisco, Chincha, Palpa, Nazca.	EMAPICA es la encargada de la distribución del agua potable, en la provincia de Ica como Palpa.	EMAPICA se encarga del mantenimiento de las conexiones en la localidad de la provincia de Ica, Palpa.	CONTUGAS es la empresa que distribuye y comercializa el gas, y en otras provincias del sur.

4.3.5 Vialidad y Accesibilidad

RED DE ARTICULACIÓN VIAL

Agencias de buses dentro de la ciudad

Las agencias de buses dentro de la ciudad es un problema latente, puesto que la proyección debe de ser a las afueras de la ciudad (Según PDU) lamentablemente las autoridades han permitido que se ejecuten terminales dentro de la ciudad, esto básicamente hace que haya una mayor congestión vehicular de las vías importantes.

Incremento del parque automotriz – mototaxi

Para el año 2000 el parque automotor obtenía una cifra de 24,075 mil vehículos registrados, este recibe un 80% a diario existiendo una gran congestión vehicular, el transporte en la última década desde el crecimiento a través del incremento en la oferta y demanda de mototaxis, como los autos particulares privados generando ingresos a las familias, pero a su vez el problema del tráfico de estos, generando contaminación ambiental.

Centralización de equipamientos

La centralización de los equipamientos dentro de un sector causa estragos, dentro de la ciudad tenemos equipamientos como: hospitales, colegios, agencias de buses, terminales terrestres, bancos, mercados, universidades etc. Por otro lado, en el sector urbano hay carencia de equipamientos, solo cuentan con dos colegios con escolaridad primaria y secundaria, y dos puestos de salud; según la demanda de la población y el radio de influencia, el sector donde hay mayor crecimiento urbano necesita equipamientos y es por eso por lo que esto hace que las personas se desplacen al centro y tугuricen las vías de accesibilidad.

Comercio ambulatorio

El comercio ambulatorio, es muy frecuente en la zona central de Ica, en los parques a las afueras de los mercados o hitos importantes, esto hace que haya una congestión vial dentro la ciudad y mengua en un transpirabilidad libre y fluida en la vía.

Línea de transporte público

Durante mucho tiempo el ya tradicionalmente transporte urbano durante mucho tiempo se ha visto deteriorado con un alto porcentaje de déficit que vienen de la mano de costos sociales, la contaminación ambiental, las perdidas horas hombre como máquina, como también de una mala inversión de los recursos que harían de este servicio el más adecuado. Mientras tanto el servicio especializado de transporte ha tenido un incremento de 430 vehículos que funcionan en la modalidad de empresa formadas formalmente presente dentro de sus unidades vehículos de diferentes tamaños, como capacidad, estos en su mayoría se encuentran en un estado optimo. En el centro histórico el sistema vial prioriza a los vehículos en vez el peatón este tiende a ser agredido, en el uso de su espacio público, hubo mejoras recientes que permitieron tener condiciones adecuadas para una accesibilidad correcta de personas con habilidades distintas, como de niños y adultos mayores, no obstante, las medidas tomadas son aislada no adecuándose a un plan integral más elaborado.

Paraderos informales de colectivos

Los paraderos informales se ubican en zona inapropiadas dentro del centro de la ciudad, estos no cuentan con las áreas normadas para tener un paradero, originando una congestión enorme, porque las movilizaciones de los colectivos no cuentan con otras vías alternas que ayuden a las vías principales, y esto crea una mayor congestión vehicular. La demanda por horas pico tanto por la mañana que las personas van a clases o trabajar, es mayor porque el desplazamiento de los colectivos

es mayor, lo mismo sucede en las noches donde las personas se desplazan a sus viviendas al tomar los colectivos; se crea una congestión muy saturable.

Congestión en la vía panamericana

El comercio lineal de la vía panamericana, es una latente en la problemática del tránsito vehicular de la ciudad de Ica, al encontrarse equipamientos comerciales como son PROMART, PLAZA VEA, EL QUINDE, estos grandes emporios comerciales traen consigo una gran demanda de personas (consumidores) y los mismos al desplazarse toman la Vía Panamericana, a pesar de que las mismas cuentan con estacionamientos se ve muy claramente que no es esa la solución ya que en horas picos tanto por la mañana como por la noches es una gran congestión en todo ese tramo.

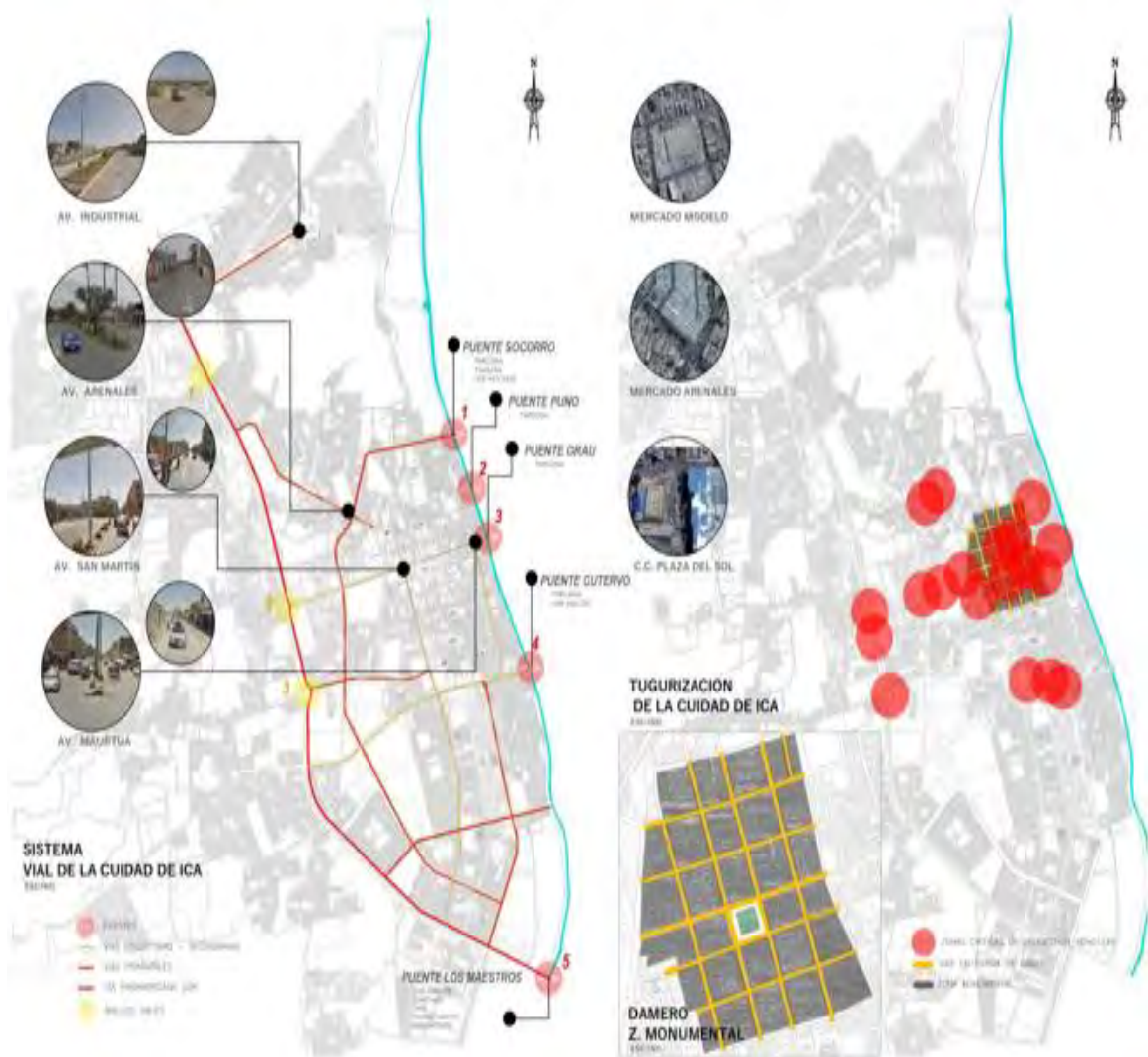
Contar con equipamientos de educación como el Colegio San Vicente en la Vía Panamericana es una problemática puesto que hay una gran demanda de vehículos por estacionarse en el colegio, de igual manera también se encuentra el Estadio Picasso Peratta, en el que se puede observar que cuando hay una realización de un partido importante con una gran masificación toman como estacionamiento la berma central de la Av. Panamericana. Analizamos a profundidad, lo establecido en el PDU de la ciudad e hicimos la comparativa con lo actual, pero se encontraron varias falencias y vías inconclusas las cuales no se pudieron dar por temas de:

Habilitaciones inapropiadas (ocupación de terreno – trazos empíricos)

Habitar y después habilitar, esto se forma una costumbre en el ciudadano iqueño el cual comienza a invadir de una manera muy masificada, al no tener cultura urbana estos comienzan a dar un emplazamiento de vías y lotes de una forma empírica (a su manera). Esto causa un mal planteamiento de las vías y el desorden de la ciudad porque los invasores comienzan a pedir a las autoridades saneamiento tanto luz como agua, alcantarillado y pavimentación de vías que no fueron planteadas y vías de mucha importancia para un mejor ordenamiento vial que no se toman en cuenta.

Ilustración 40

Sistema vial de la ciudad de Ica



Adaptado de (Ositran, 2016)

4.3.6. Relación con el entorno

Área de Estudio – Análisis, Características

UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO ANÁLISIS DEL ENTORNO



Nota. La presente ubicación del terreno seleccionado, se localizan distintos equipamientos que están destinados al sector, salud, comercio, recreación, uno de los equipamientos que destacan es el hospital regional de la localidad, como el estadio, el Instituto Peruano del Deporte, estos son hitos prescindibles que permitirá el desarrollo del proyecto a desarrollar.

Ilustración 41

Salud, Hospital Regional de Ica.



Tomado de (Diariocorreo, 2020)

Ilustración 42

Comercio, Centro Comercial El Quinde.



Nota. Tiene un área de 26.500 m², sus instalaciones albergan distintos tipos de comercio, como espacios de entretenimiento. Tomado de (Deperu, s.f.)

Ilustración 43

Comercio, Centro Comercial Plaza Vea.



Tomado de (Mapio, s.f.)

Ilustración 44

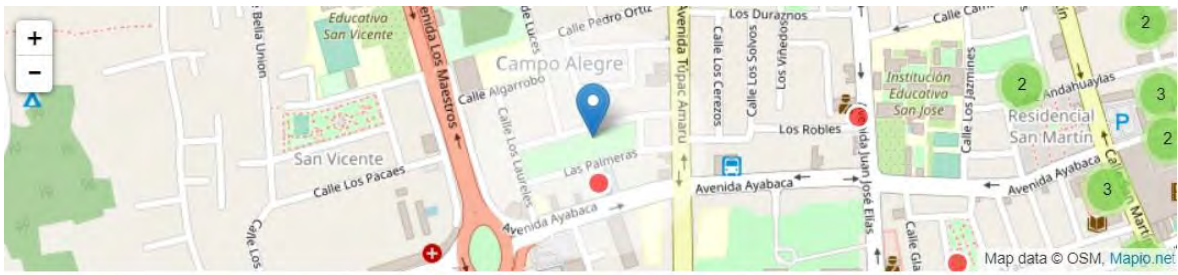
Recreación, Instituto Peruano del Deporte.



Tomado de (lpd, s.f.)

Ilustración 45

Recreación, Parque San José, Ica.



Tomado de (Mapio, s.f.)

Ilustración 46

Recreación, Estadio Picasso, Ica.



Tomado de (Mapio, s.f.)

Ilustración 47

Propuesta Micro del proyecto

PROPUESTA MICRO ANÁLISIS DE PROPUESTA



4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios

Entre el año 1999 al 2020 el plan director de Desarrollo de Agro Urbano de Ica, actualmente vigente, terreno donde se desarrollará la edificación está estimado como Edificación Indispensable, que a su vez se encuentra alrededor de edificaciones con Densidad Media.

Usos Permitidos

R4 Zona Residencial Alta Densidad

Tiene autorización para un grupo determinado de concentración poblacional, tales aquellas edificaciones que tengan integrado dos familias o más, con 500 habitantes por ha. neta. (Idoc, s.f.)

Compatibilidad

- Unifamiliar, bifamiliar, conjunto residencial, quintas, residenciales de Densidad Menor, tales como, comercio local, vecinal, en el primer nivel, oficinas con servicio de actividades, servicios generales, como mínimo el 30% como área techada total.
- Industria, como otros usos, que se indicara de acuerdo con el uso, que va a permitir la ubicación más adecuada para cada tipo de actividad.

Ilustración 48

Requisitos - Residencial de alta densidad

Área de lote	Frente	Coefficiente de Edificación	Densidad neta máxima	Área libre	Estacionamiento
180 m ² (bifamiliar) 72 m ² (unifamiliar)	9ml. (bifamiliar) 6ml. (unifamiliar)	2.4 (bifamiliar) 1.8 (unifamiliar)	500 hab/ha.	30% Altura de edif. 4 P.	0.5 / unidad de vivienda en áreas especiales de parqueo contigua a la vivienda.

Adaptado de (Idoc, s.f.)

R3 Zona Residencial Media Densidad

Se autoriza para un grupo determinado de concentración para edificaciones bifamiliar, multifamiliar, 330 hab. por ha. neta.

Compatibilidad

- Residencial, bifamiliar, quintas, conjuntos residenciales, comercio local, residencias de densidad menor, en primer nivel, con frente a parques como avenidas, lotes habilitados en uso comercial.
- Industria, otros, tal como se indica en el índice de uso urbano.

Ilustración 49

Requisitos - Residencial de media densidad

Área de lote	Frente	Coefficiente de Edificación	Densidad neta máxima	Área libre	Estacionamiento
72 m ²	6 ml.	1.8 unifamiliar	330 hab/ha.	30% Altura de edif. 3 P.	0.5 / unidad de vivienda en áreas especiales de parqueo contigua a la vivienda.

Adaptado de (Idoc, s.f.)

CE Zona Comercial Especializados

Este tipo de zonificación está enfocada para las actividades industriales, aquellas que no tengan un problema sonoro (ruido), o no están dentro de aquellas catalogadas de alto riesgo, que a su vez cuenten con las respectivas EPPS, que se encuentren en evaluación constante.

CV Comercial Local

Está dirigida a determinados espacios tiendo rubro la compra y venta de insumos, tales como alimentos, productos no perecibles, entre otros; el los cuales

están las panaderías, bodegas, otros, que cubren la demanda de un determinado grupo poblacional, que va entre 2500, 7500, hab. que abarquen un radio de 200 a 400 metros, el rango de atención.

UE Zona de Usos Especiales

Zonificación destinada al nivel educativo, en los niveles, primario, secundario, superior, Centros Cívicos, dependencias administrativas del estado.

ZRP Zona de Recreación Pública

Zonificación para espacios públicos, entre ellos tenemos a los parques zonales, parques, lagunas, jardines, que se encuentren en zonas urbanas o en expansión, destinadas para la recreación activas como pasivas.

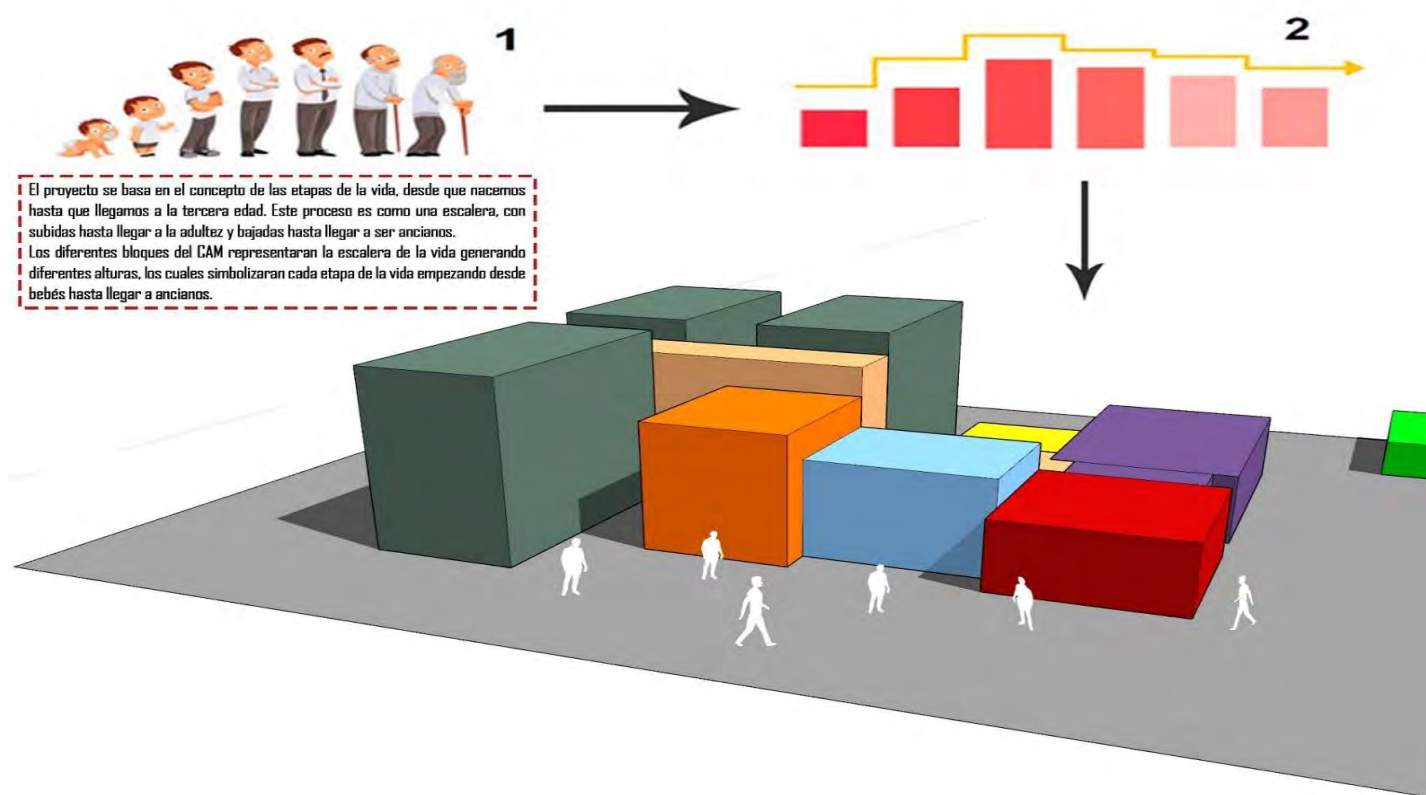
CAPÍTULO V: PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1.1. Ideograma Conceptual

Ilustración 50

Concepto



5.1.2. Criterios de diseño

El proyecto y su función tal como la conexión es indispensable que permite que se adecue a las necesidades de los diferentes usuarios encontrados en el presente estudio, se proyectó a través de esquemas donde de forma concisa se visualiza las diferentes zonas, esto permitirá poder adecuarnos por cada espacio con relación a todas las áreas. El empleo de fluxogramas, organigramas, de los espacios planteados, tendrán como resultado la unión de cada uno, encontrando la relación funcional de cada uno.

Espaciales

Se tiene en cuenta: los espacios serán amplios y tendrán visuales directas e indirectas a las áreas libres del proyecto. Se buscará la relación interior – exterior en las áreas de recreación, terapia ocupacional y residencia, el ingreso se emplazará en un área libre que permita la relación espacial del proyecto con el entorno urbano.

Tecnológico – Ambientales

Las áreas verdes están orientadas para que el aire que emana el exterior mejore la vida para los adultos mayores, las cuales serán suministradas de agua mediante una planta que trate las aguas residuales permitiendo su nuevo uso (PTAR) donde se realizará tratamiento de aguas grises y negras del proyecto. La iluminación de los espacios internos será de manera natural mediante ventanas altas y bajas. También se utilizarán paneles fotovoltaicos aprovechando las altas temperaturas de la ciudad, dicha energía obtenida será utilizada para suministrar de energía eléctrica a los espacios exteriores, también se utilizarán jardines verticales en zonas estratégicas del proyecto para disminuir la temperatura en diferentes ambientes y así poder crear un mejor confort térmico.

Constructivos – Estructurales

La altura del proyecto será de máximo 3 pisos para áreas destinadas al adulto mayor, se empleará como sistema constructivo aporticado y muros de albañilería confinada, la cual es diseñada para ser una estructura sismo resistente. Se utilizarán materiales antideslizantes para facilitar el camino a los adultos mayores.

ERGONOMIA

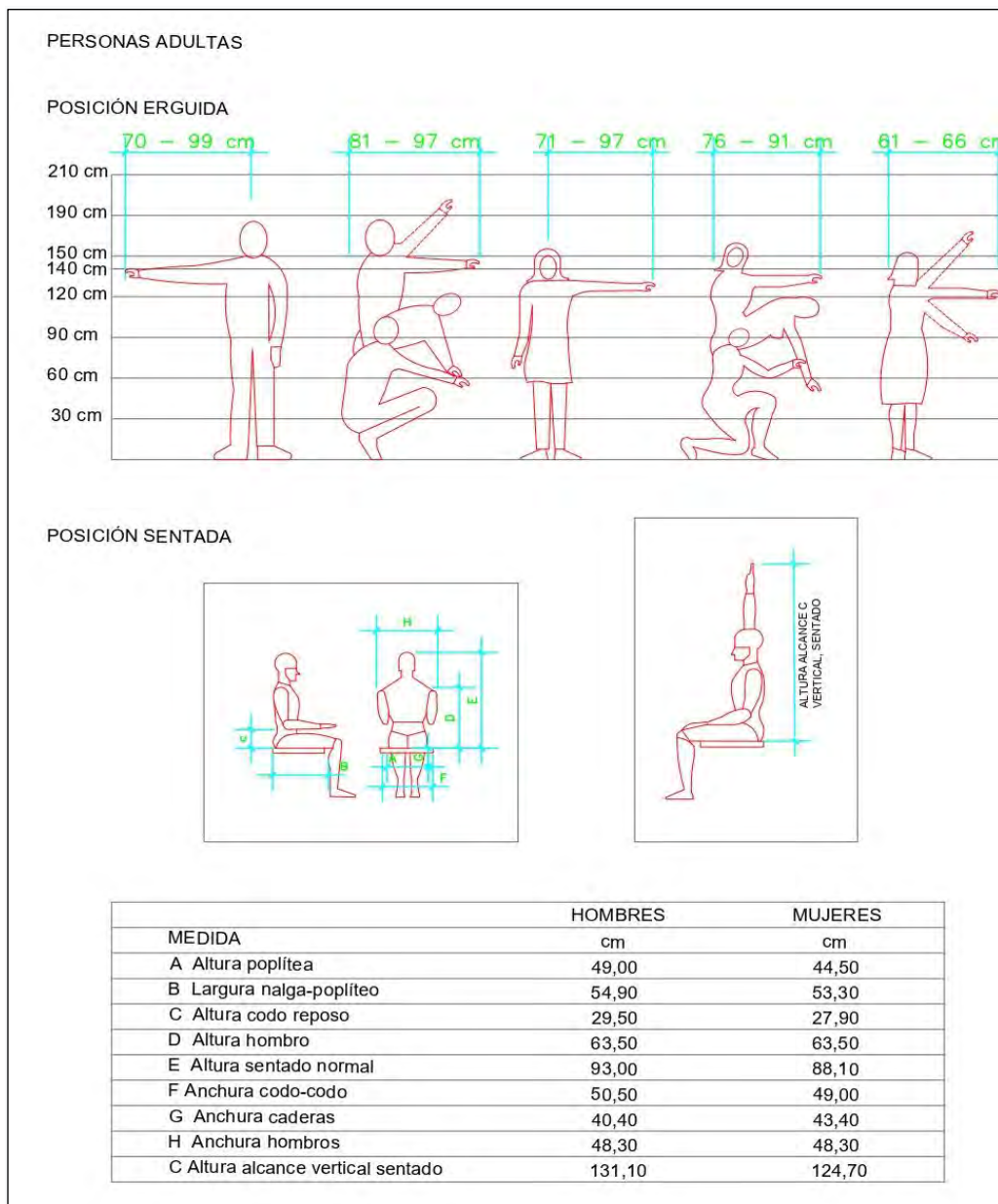
Este permitirá que los diferentes trabajos del recinto se puedan adaptar a las capacidades como posibilidades del humano, permitirá poder diseñar mobiliarios en función a cada tipo de usuario. Actualmente los trabajos en su gran mayoría son remotos donde se ocupa una gran cantidad de horas sentado en algún computador, como otros elementos de herramientas de trabajo, tener una ergonomía adecuada se ha convertido en una necesidad imprescindible que permita a cada trabajador tener estabilidad emocional, estrés, y puedan tener resultados eficientes, productivas.

ANTROPOMETRÍA

Para todos los proyectos es importante el estudio que corresponde a las dimensiones de los usuarios que acogerán los espacios diseñados para determinadas funciones como el de proponer mobiliarios acordes para las áreas que se propongan.

Ilustración 51

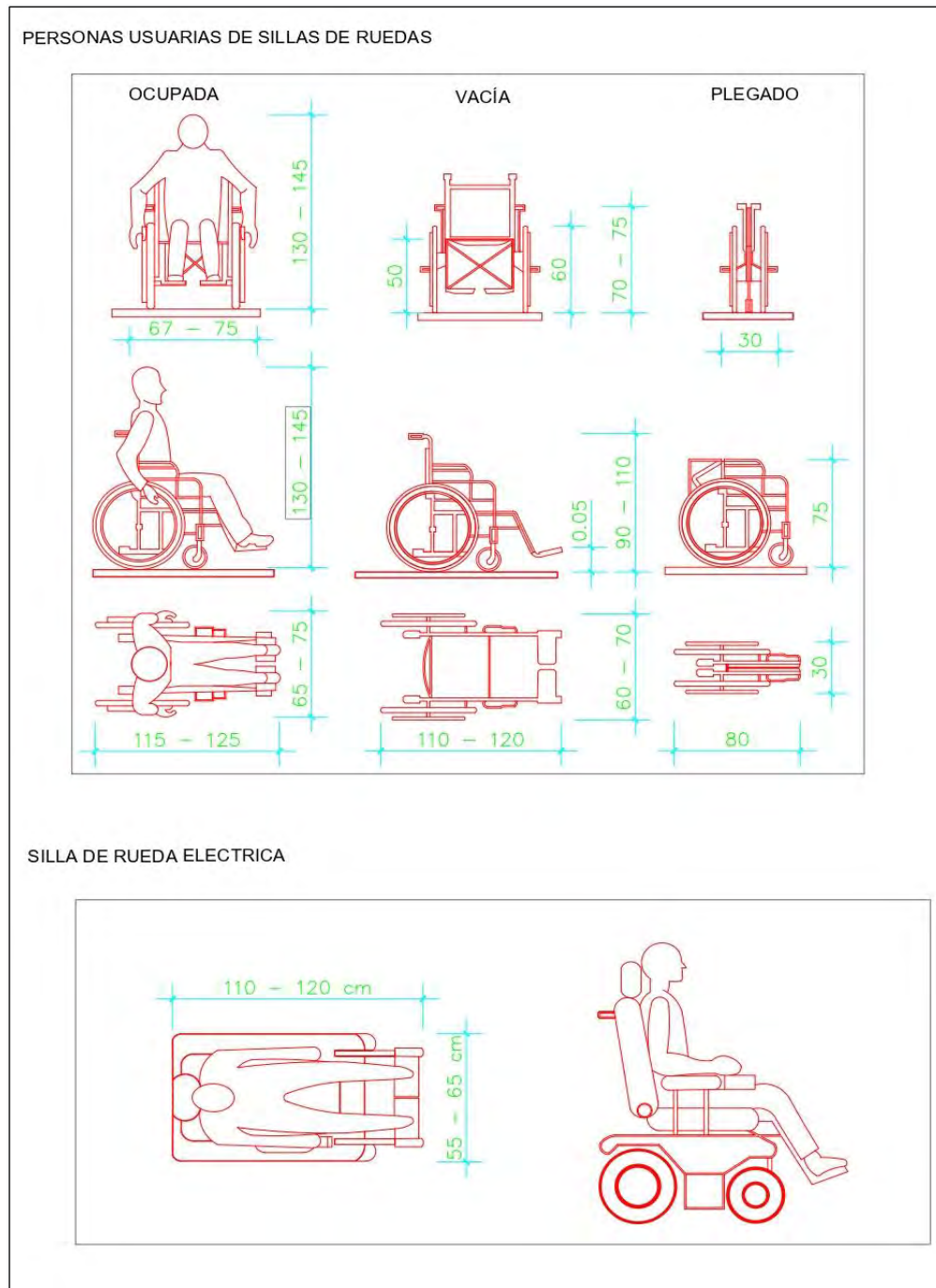
Dimensión en posición erguida y sentada, adulto mayor.



Tomado de (Envejecimiento, 2007)

Ilustración 52

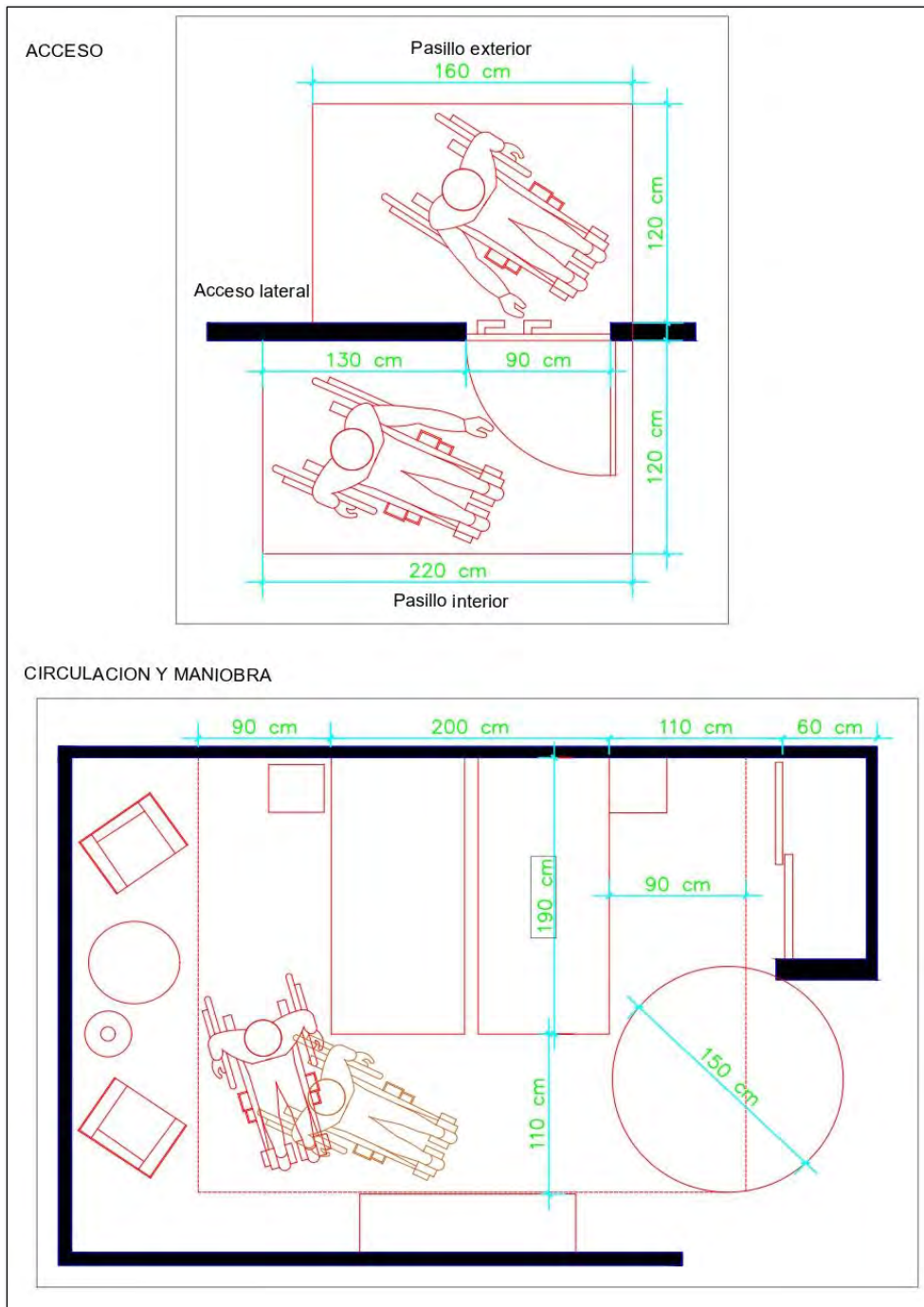
Dimensión de personas en silla de ruedas.



Tomado de (Envejecimiento, 2007)

Ilustración 53

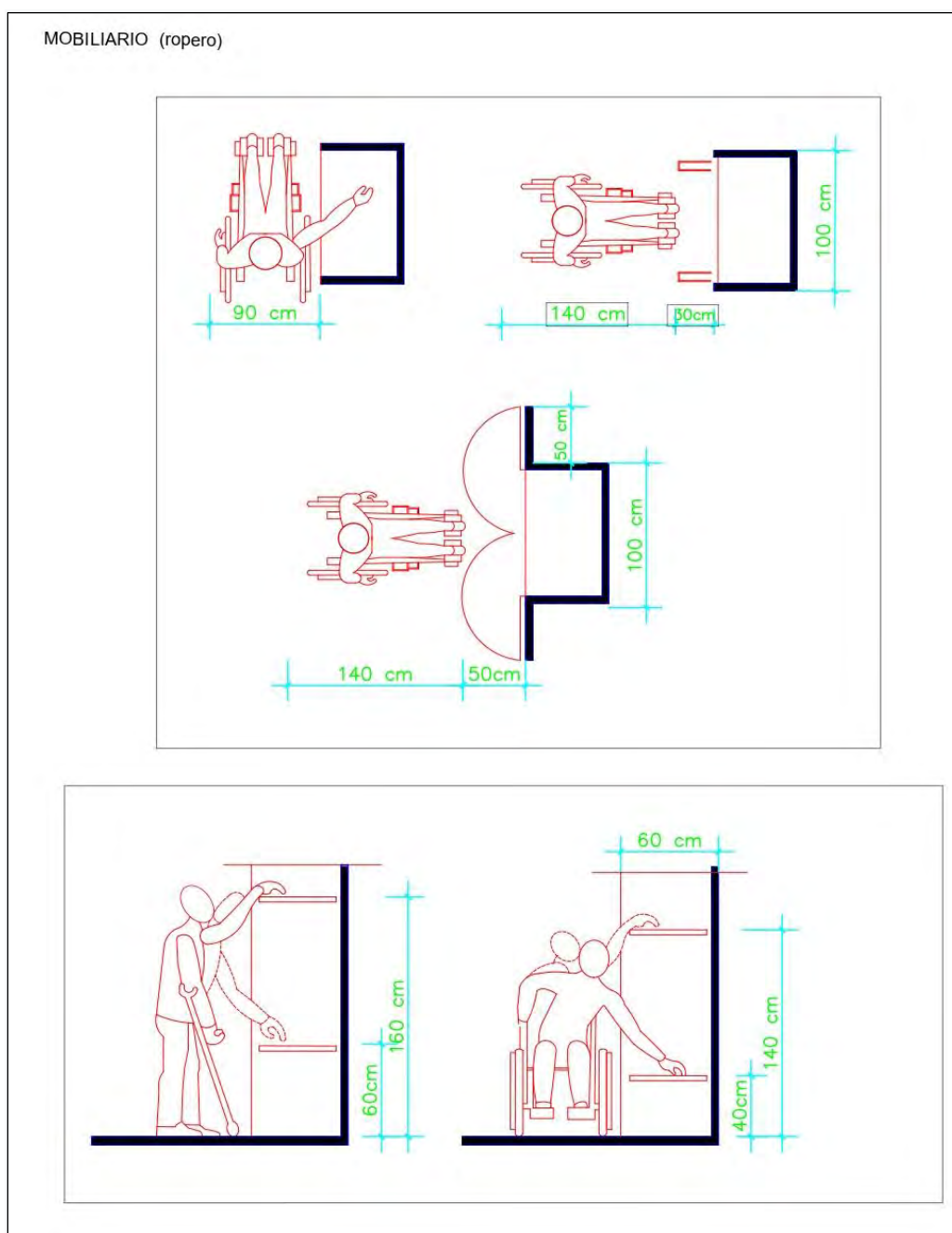
Dimensión de acceso, circulación, maniobra (Ergonomía)



Tomado de (Envejecimiento, 2007)

Ilustración 54

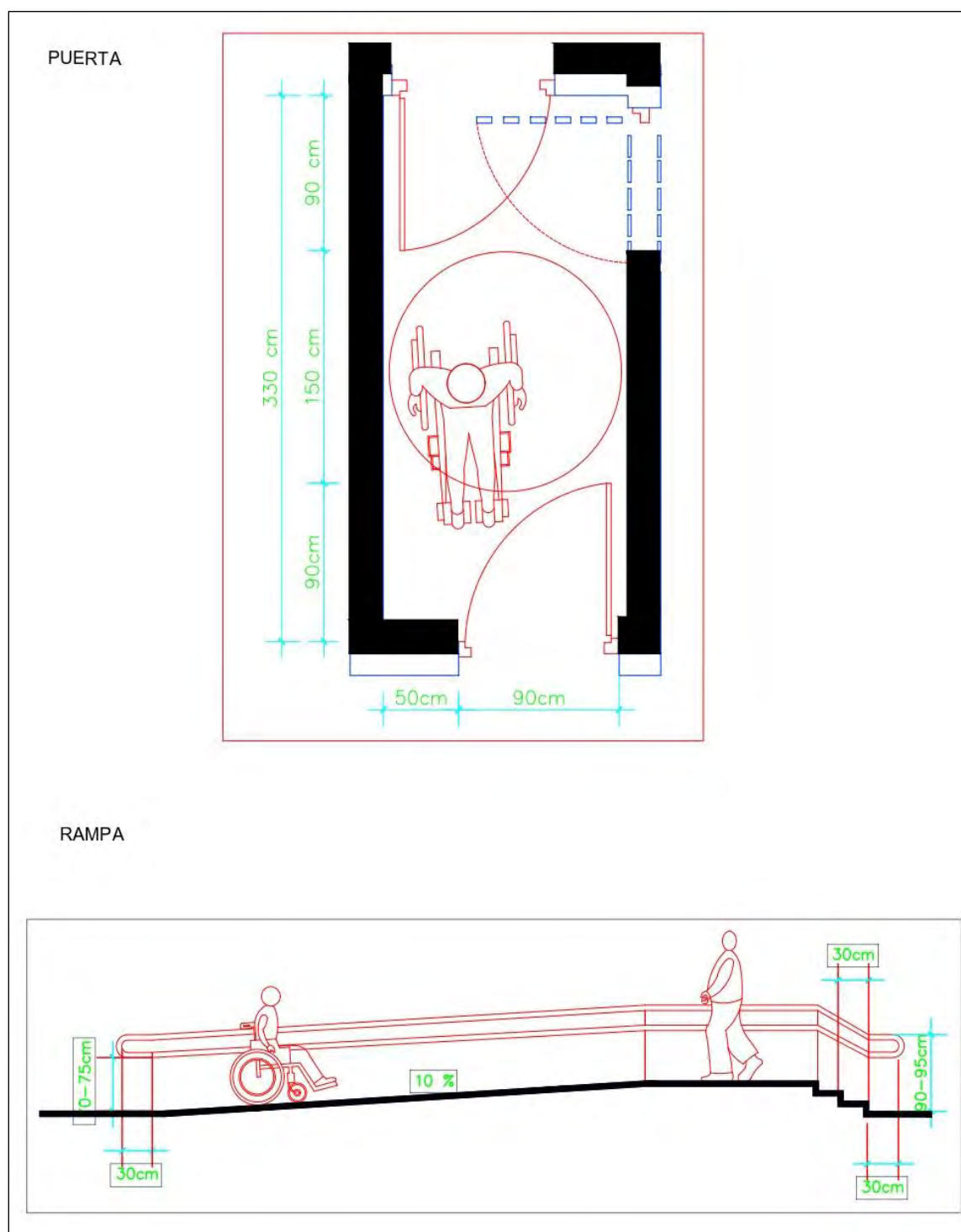
Dimensión, uso de mobiliario, closet



Tomado de (Envejecimiento, 2007)

Ilustración 55

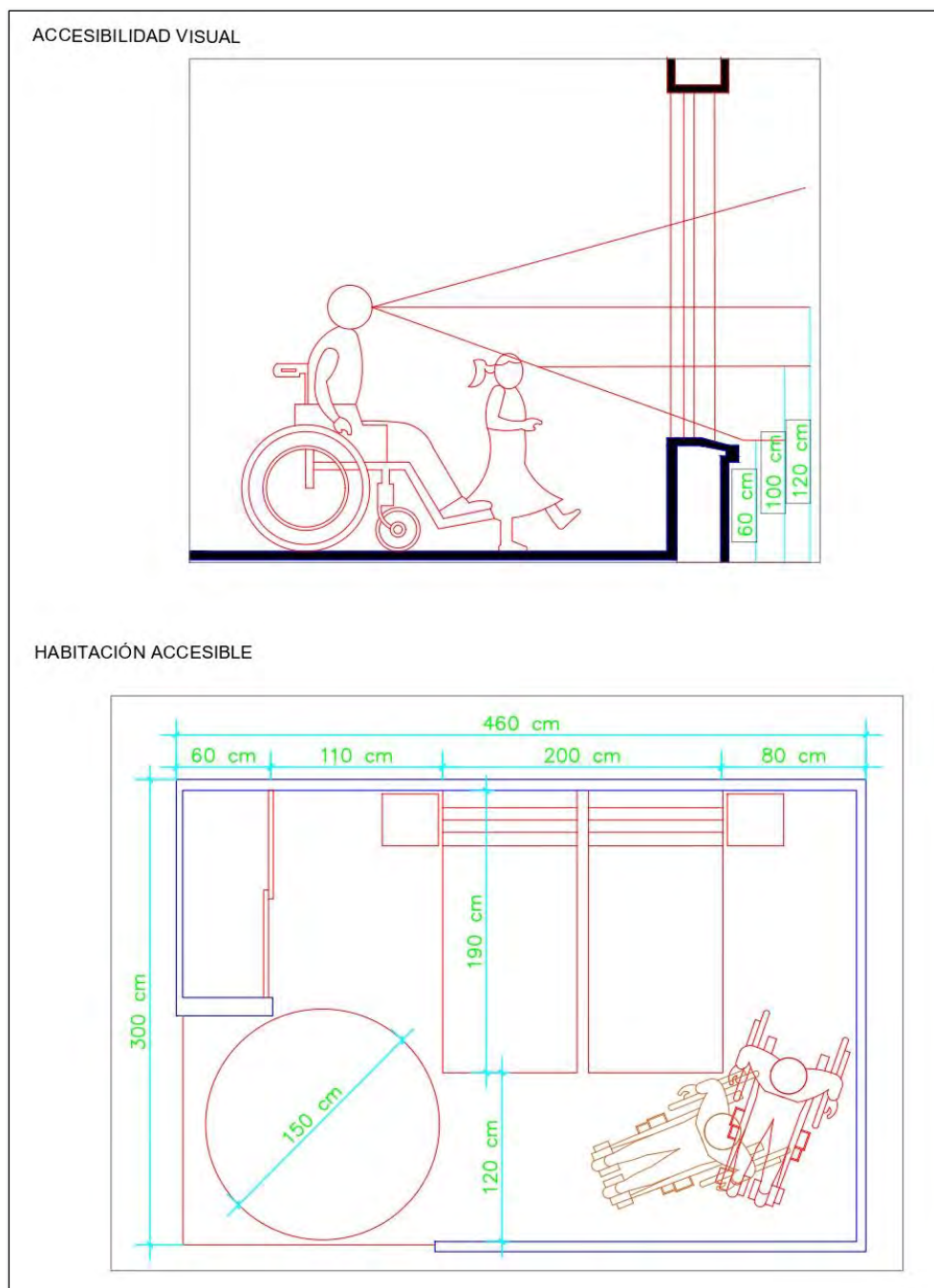
Dimensión, puerta, rampa



Tomado de (Envejecimiento, 2007)

Ilustración 56

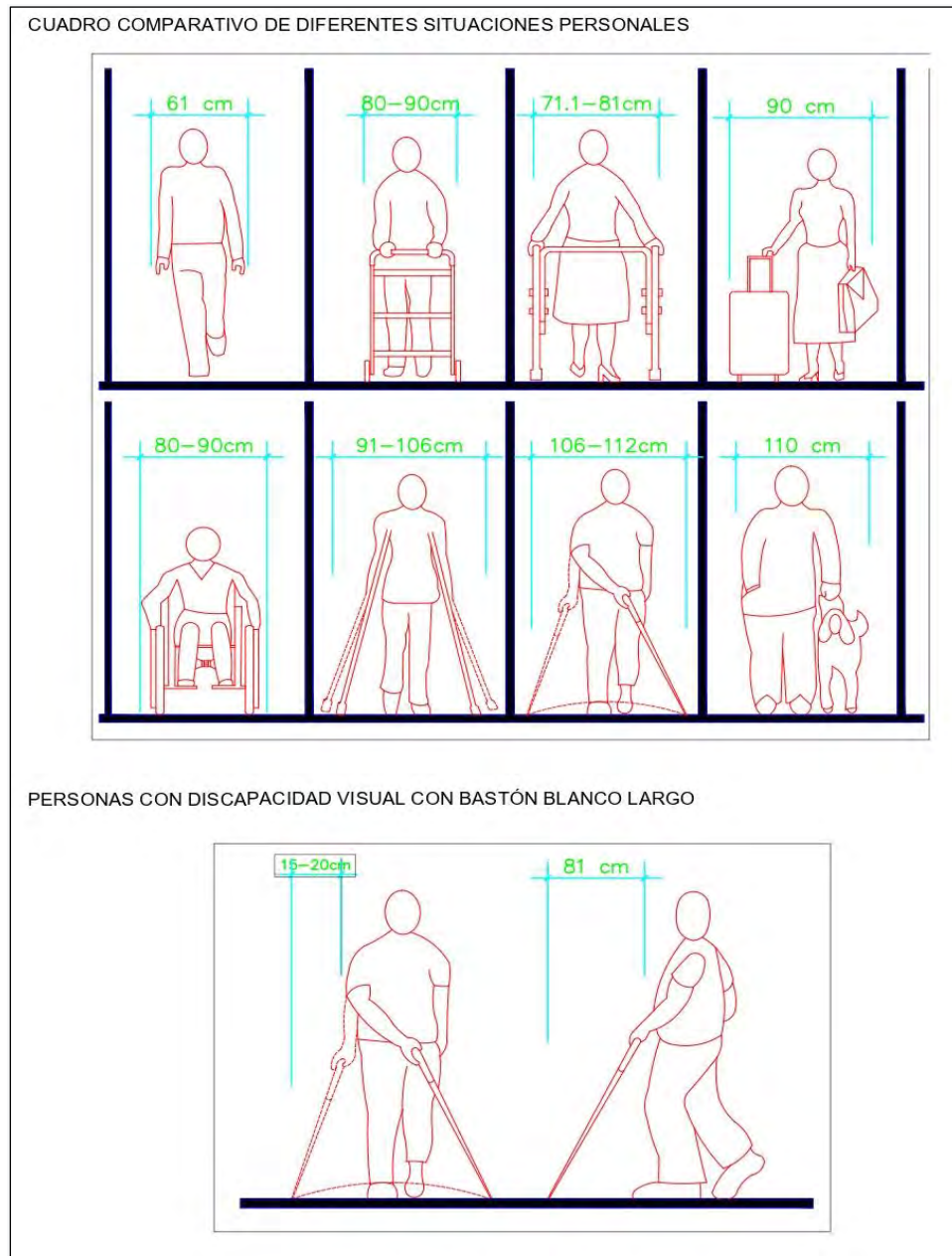
Dimensión de accesibilidad visual, habitación



Tomado de (Envejecimiento, 2007)

Ilustración 57

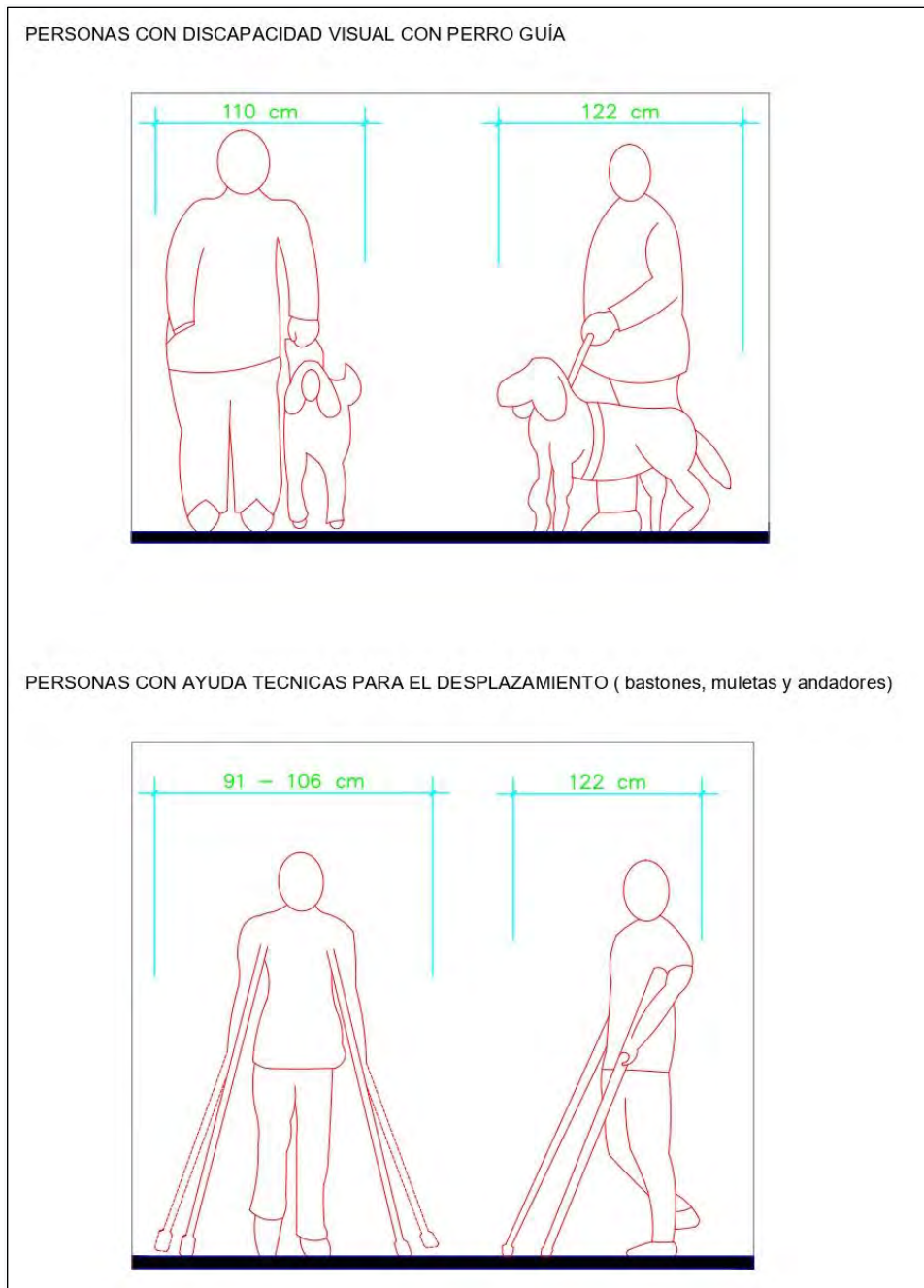
Diferencias de personas con discapacidad



Tomado de (Envejecimiento, 2007)

Ilustración 58

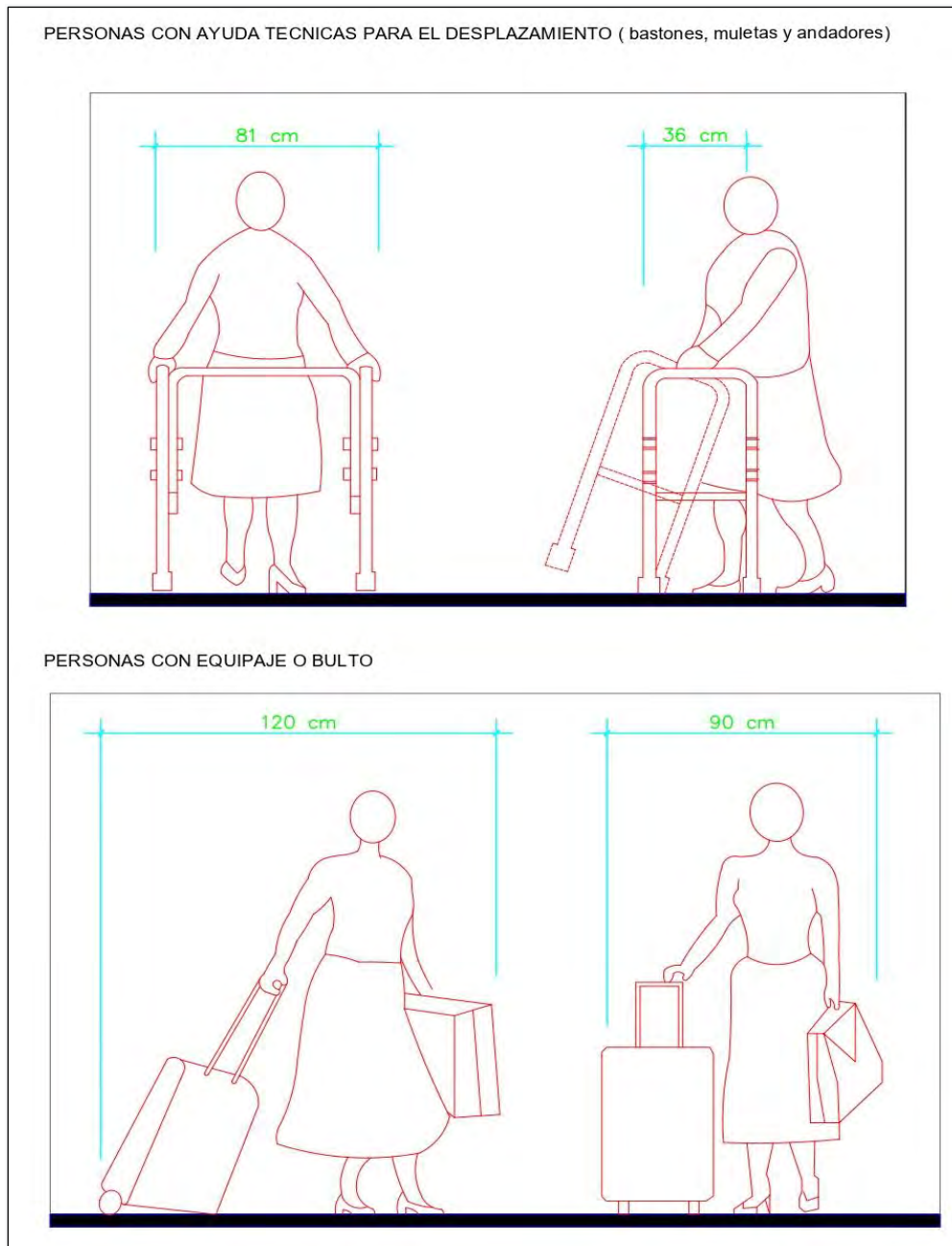
Dimensión, personas con discapacidad visual



Tomado de (Envejecimiento, 2007)

Ilustración 59

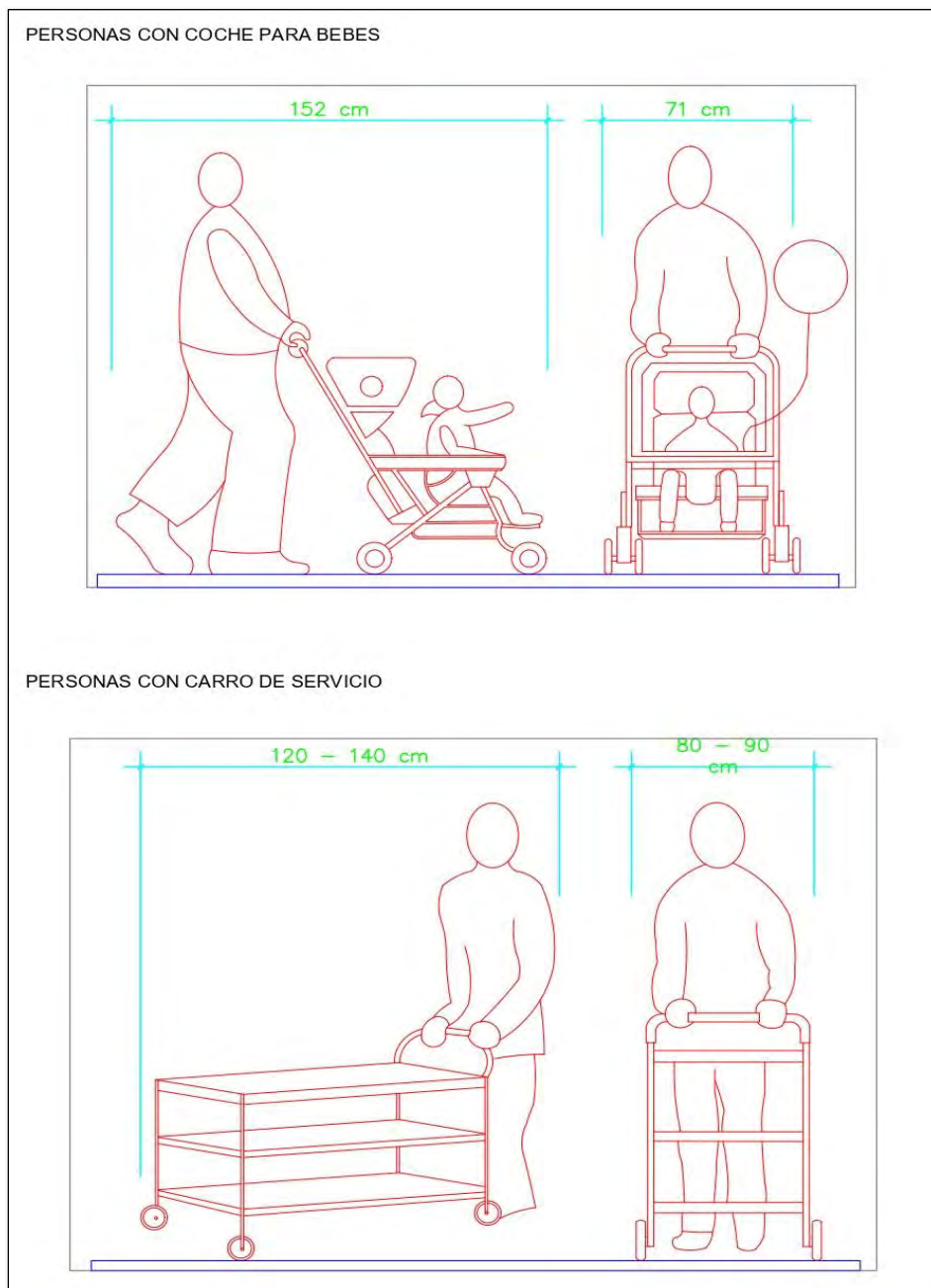
Adulto mayor con ayuda técnica para desplazamiento - personas con equipaje, bulto.



Tomado de (Envejecimiento, 2007)

Ilustración 60

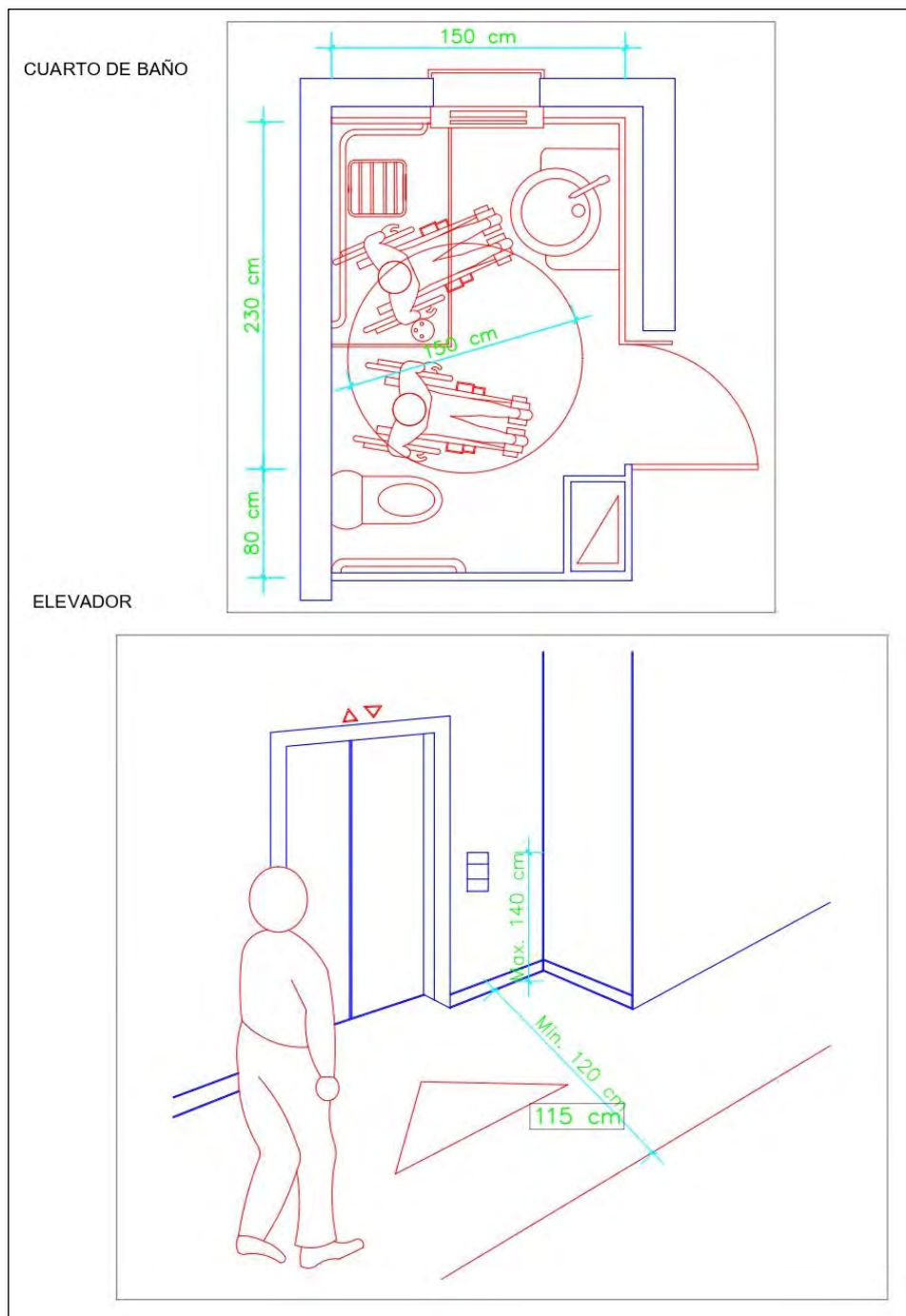
Dimensión, personas con coche para bebés, carros de servicio



Tomado de (Envejecimiento, 2007)

Ilustración 61

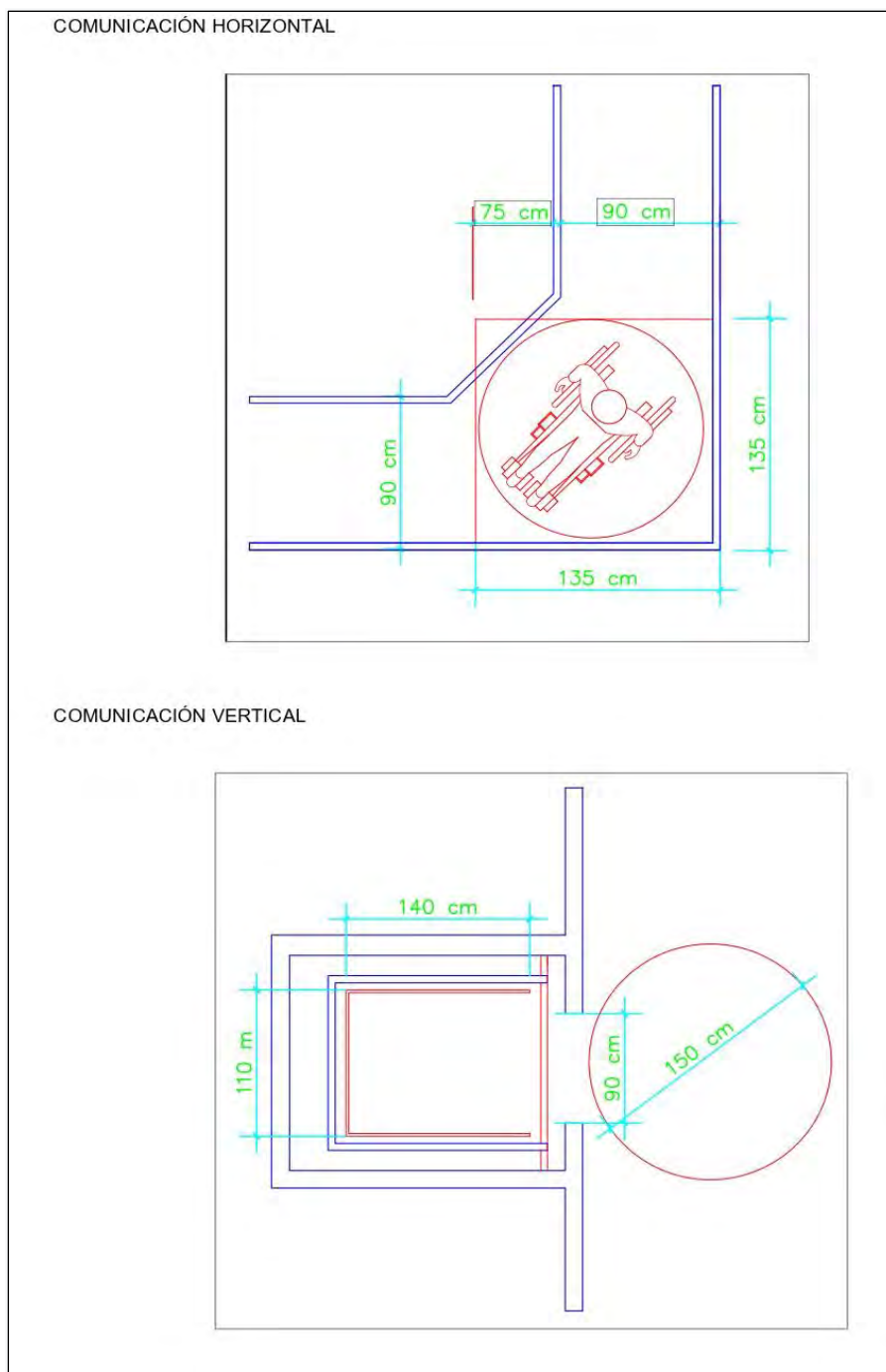
Dimensión para el uso de servicios higiénicos, elevador



Tomado de (Envejecimiento, 2007)

Ilustración 62

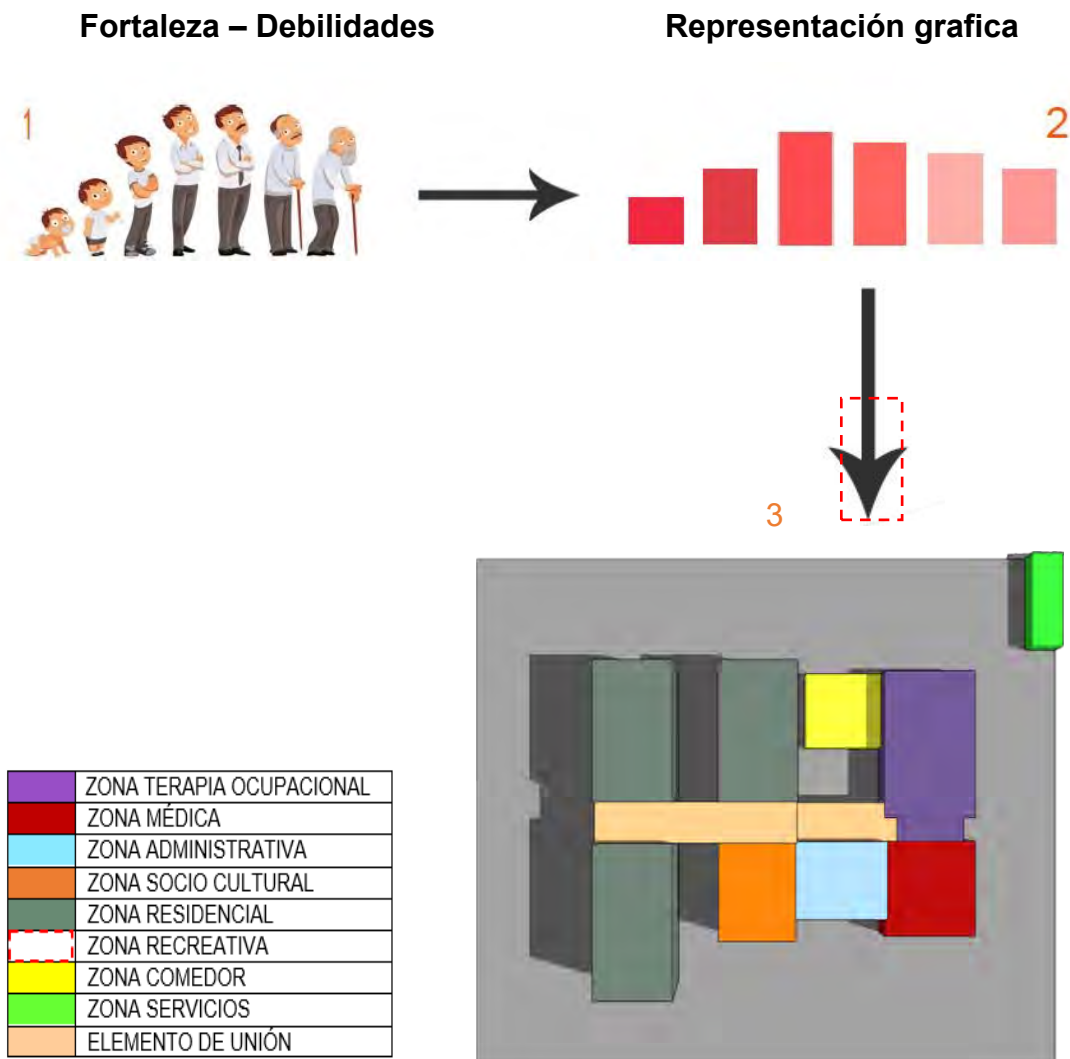
Comunicación horizontal, vertical



Tomado de (Envejecimiento, 2007)

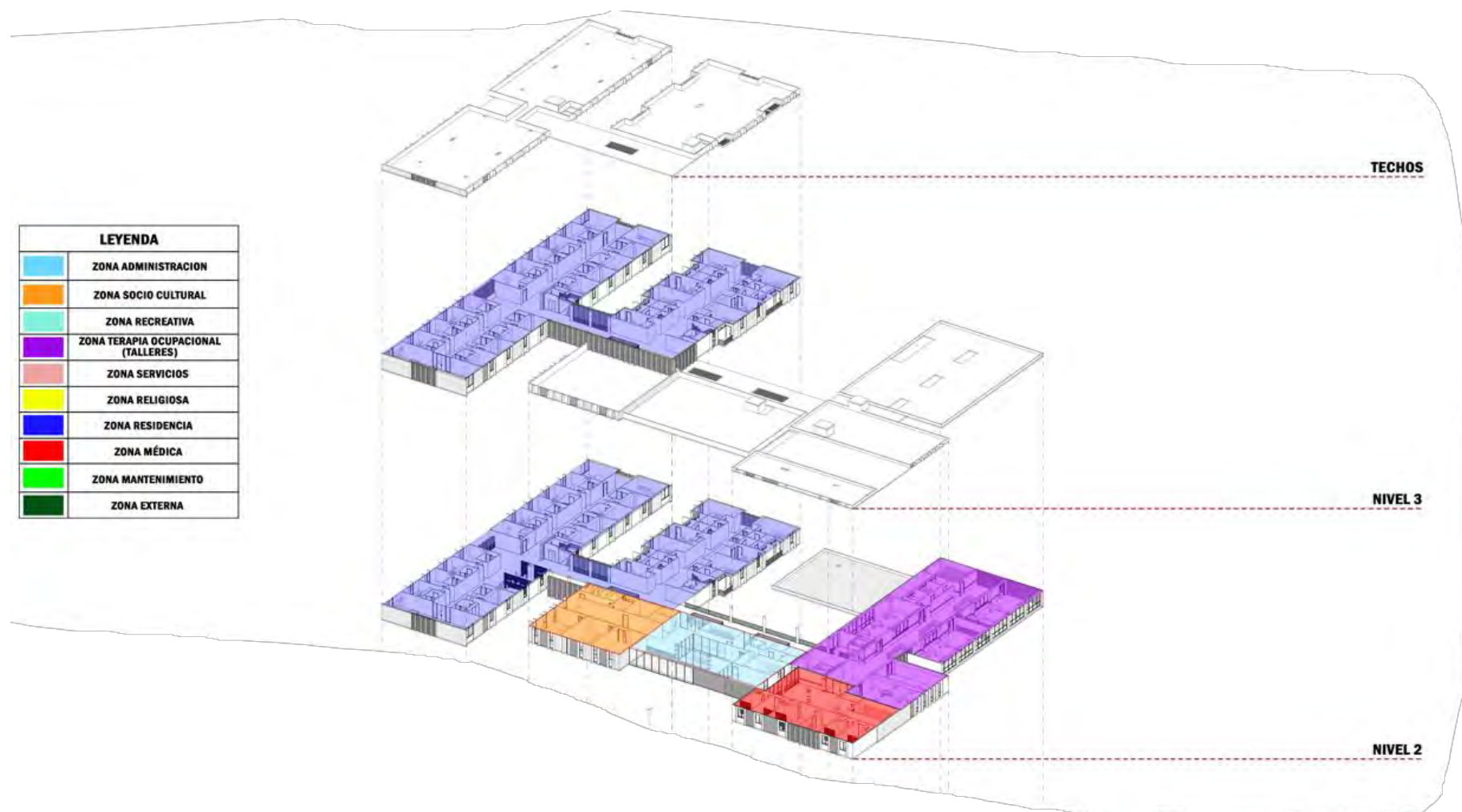
5.1.3. Partido Arquitectónico

Desde que nacemos hasta el día que nos vamos de esta vida, pasamos por etapas de la vida en diferentes procesos, por ello que el proyecto nace desde que el humano llega a este mundo y decae, no obstante, el humano tiene valor incalculable en cada etapa, es por ello por lo que sus fortalezas como debilidades se plasman en volúmenes que son representados en diferentes proporciones que permiten tener un punto de partida del proyecto.



Nota. En la presente imagen se visualiza tres representaciones, la numero uno se muestra las diferentes etapas del hombre, posterior a ello se representa en forma de volúmenes, representando las etapas del ser humano, disgregando bloques, como sustrayendo, teniendo una zonificación formal inicial que será partida del proyecto de investigación.

5.2. ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN





CIRCUITO CULTURAL PARA EL ADULTO MAYOR

Estos espacios brindarán al adulto mayor una mejor experiencia de vida en el proyecto, de tal manera que podrán tener actividades de cultivo, crianza, historia fotográfica y personajes ilustres de la antigua Ica.

Ilustración 63

Recorrido cultural para el adulto mayor



Nota. En la presente imagen se observa como estos espacios culturales se integran al proyecto deslizando diferentes opciones para el adulto mayor, las actividades que refiera a acciones que permite su recreación tanto activa como pasiva, es vital para su vida.

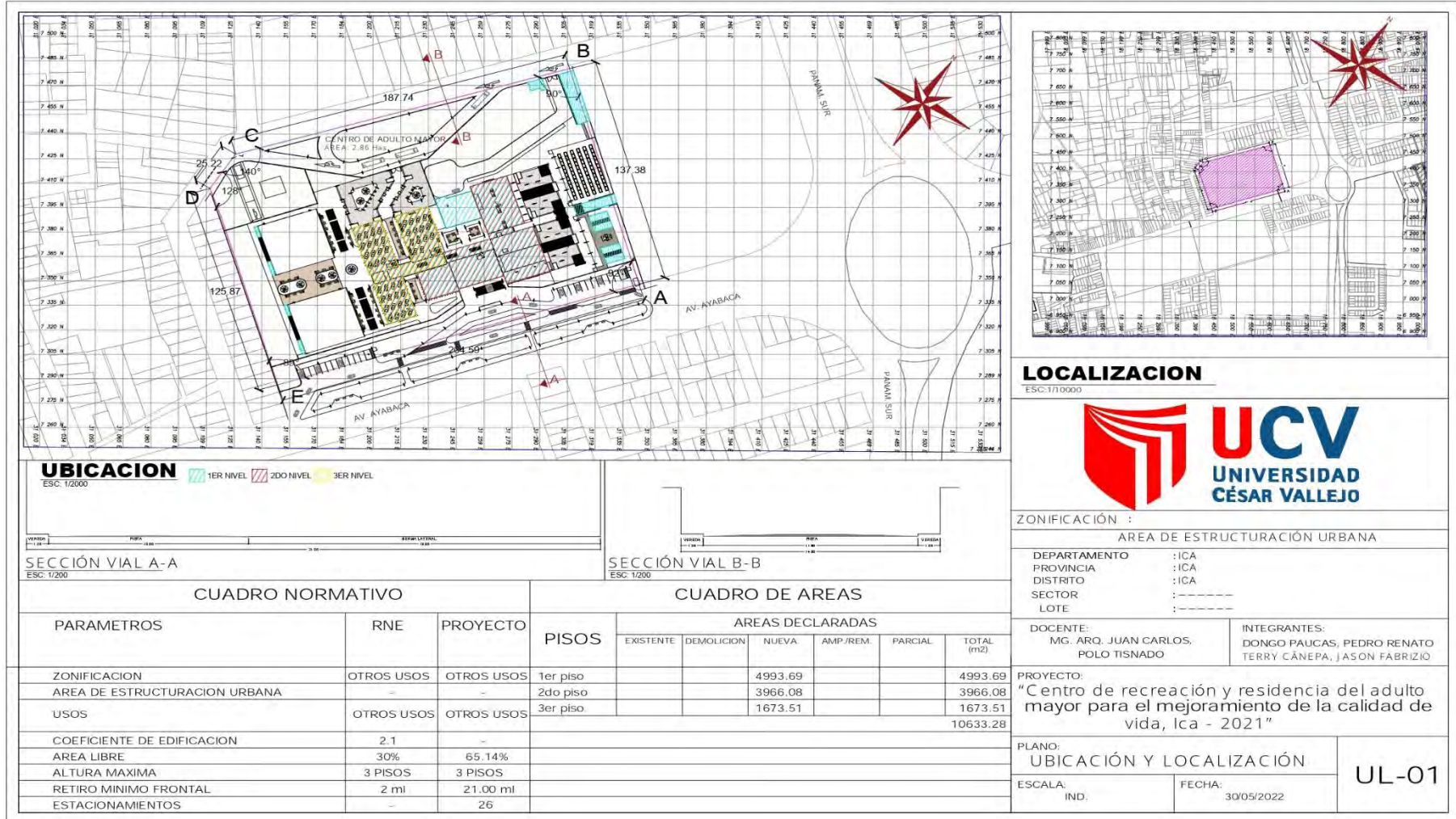
Ilustración 64

Descripción de los espacios culturales

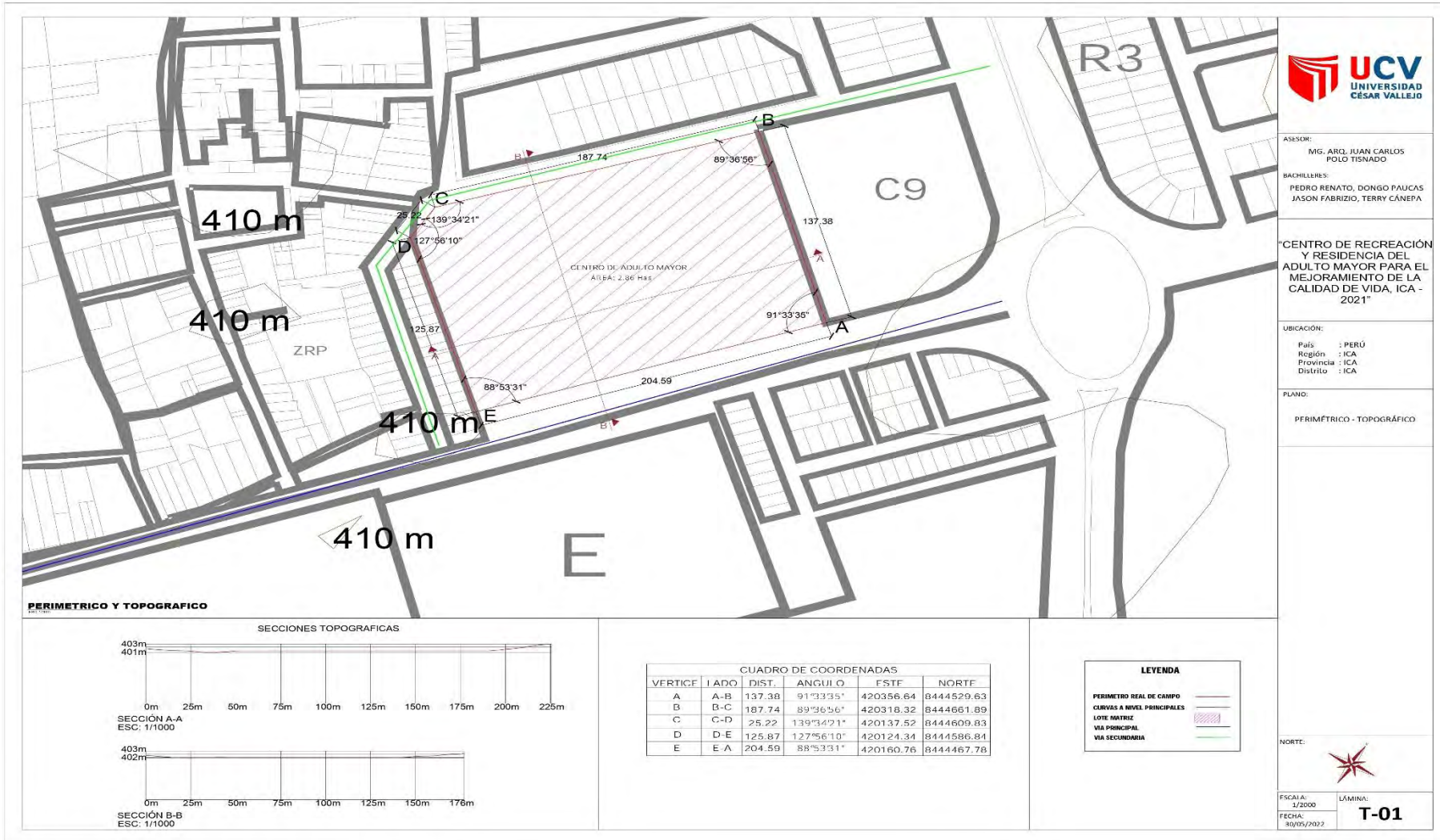
	<p>Espacio recreativo pensado para tener un tiempo de relajo recordando a los personajes ilustres reconocidos en nuestro departamento.</p>
	<p>Espacio recreativo de exposición de imágenes de nuestra antigua Ica, donde podrán recordar y contar experiencias pasadas, ya que uno de los pasatiempos favoritos del adulto mayor es el recordar y contar las buenas épocas vividas de su juventud a sus compañeros y familia.</p>
	<p>Espacio recreativo pensado como antesala para actividades de cultivo y crianza de animales. Con esto logramos que ellos mismos puedan generar algunos alimentos de primera necesidad, los cuales les servirán para llevar a su vivienda o el mismo complejo.</p>

5.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO

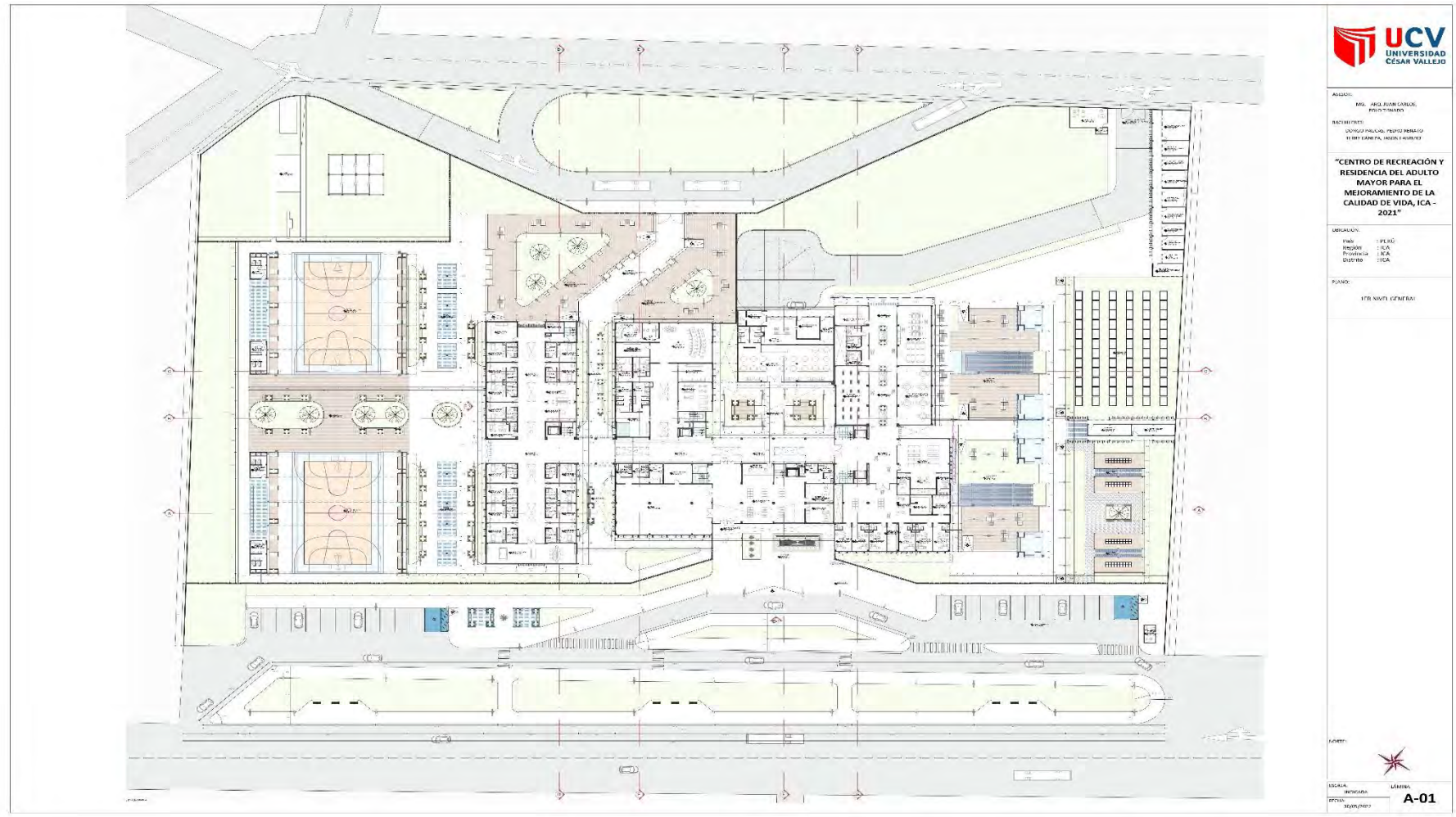
5.3.1. Plano de Ubicación y Localización

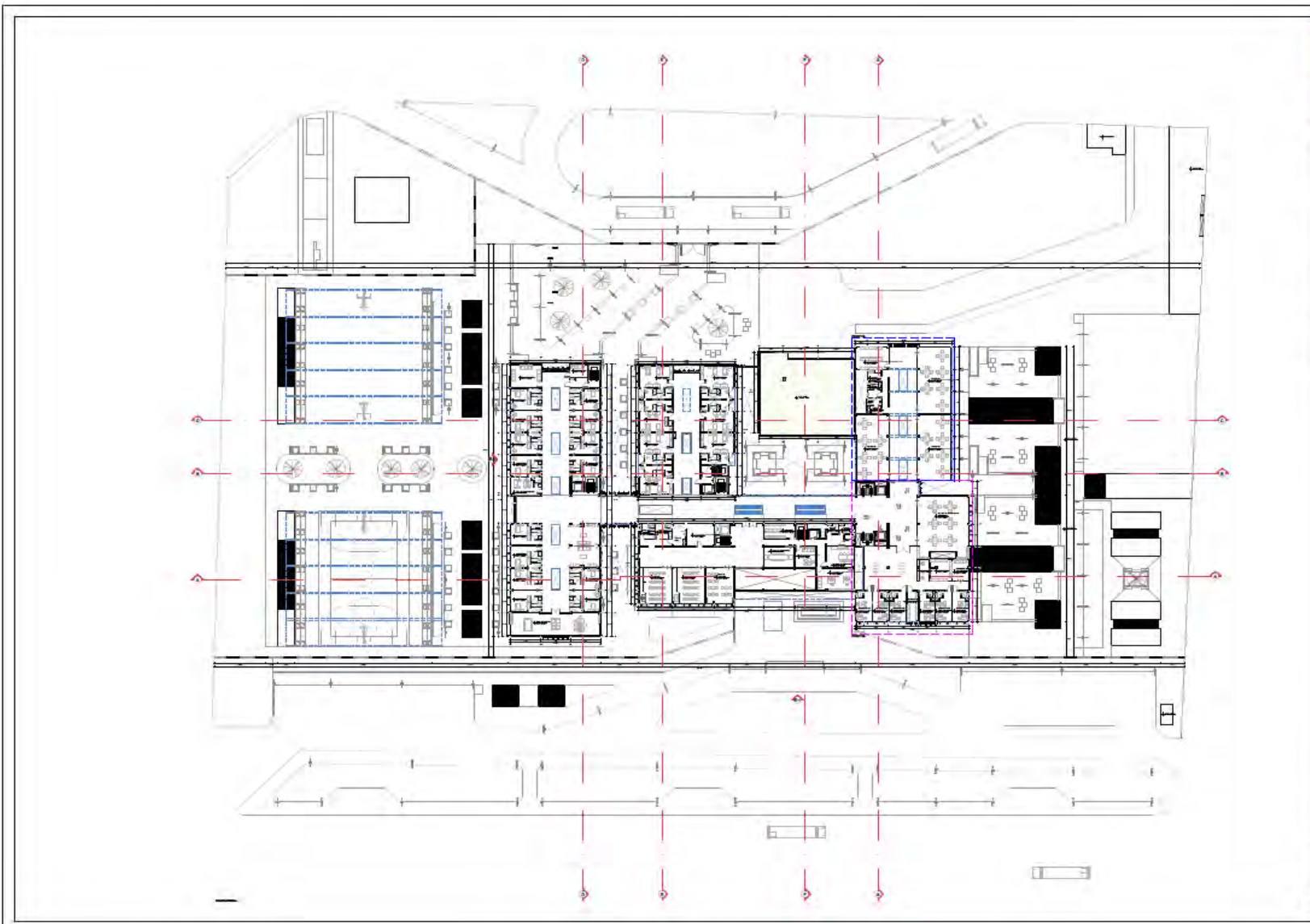




5.3.2. Plano Perimétrico – Topográfico

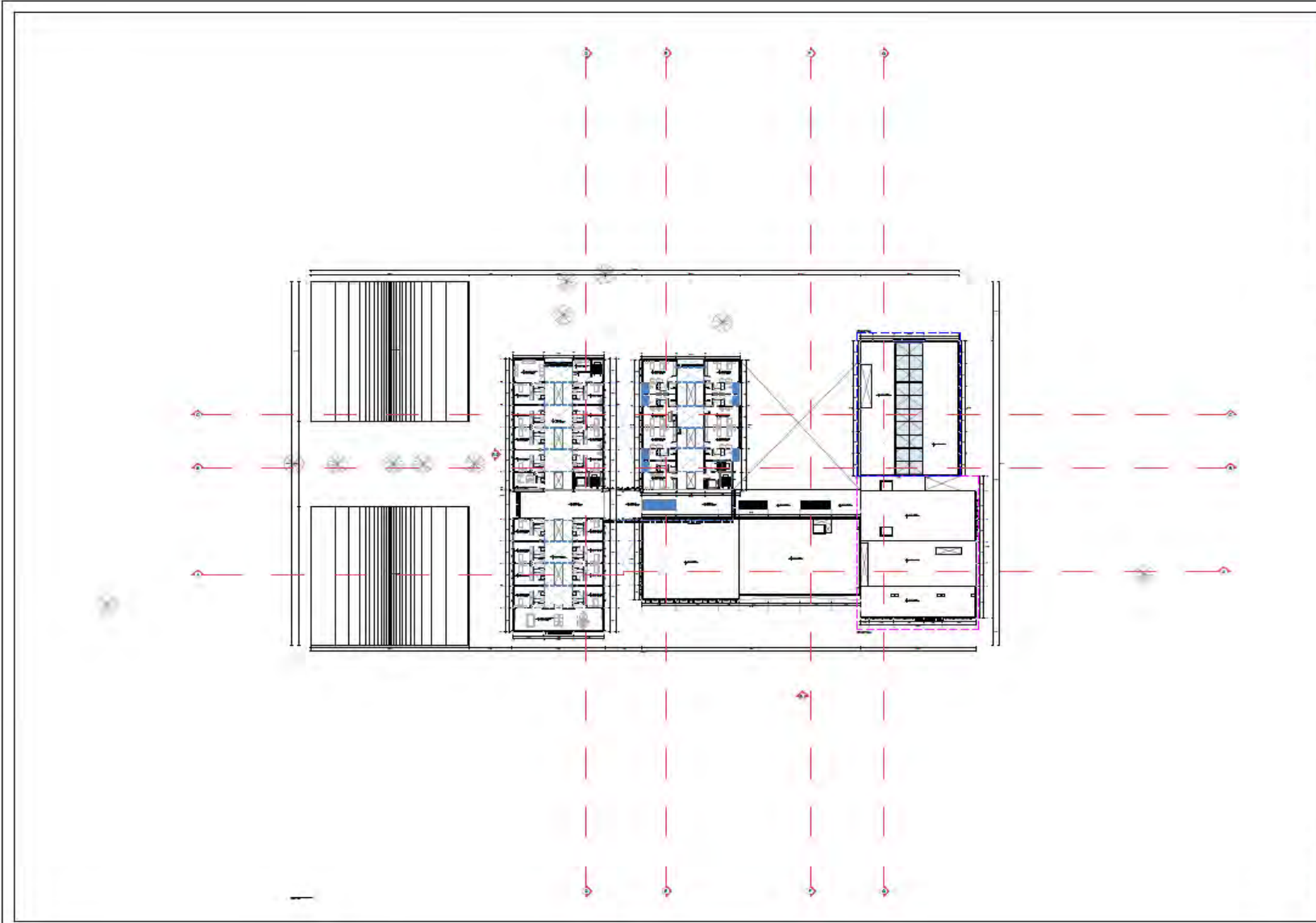


5.3.3. Plano General





	
AUTOR: ING. WILLY ANTONIO GARCIA MOLO TORALDO	
FACULTAD: INGENIERIA CIVIL (PROYECTO)	
TITULO: RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -	
UBICACION: Provincia: ICA Distrito: ICA	
NOMBRE: TERCER INVESTIGACIONAL	
	
ESCALA: 1:1000	A-02



SECTOR:
ME. ARE. URBANIZACION,
POLYTOURISMO

MOCHILAS:
ZONA PUEBLO PROMOVIMOS

RESIDENCIA DEL ADULTO
MAYOR PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA, ICA -

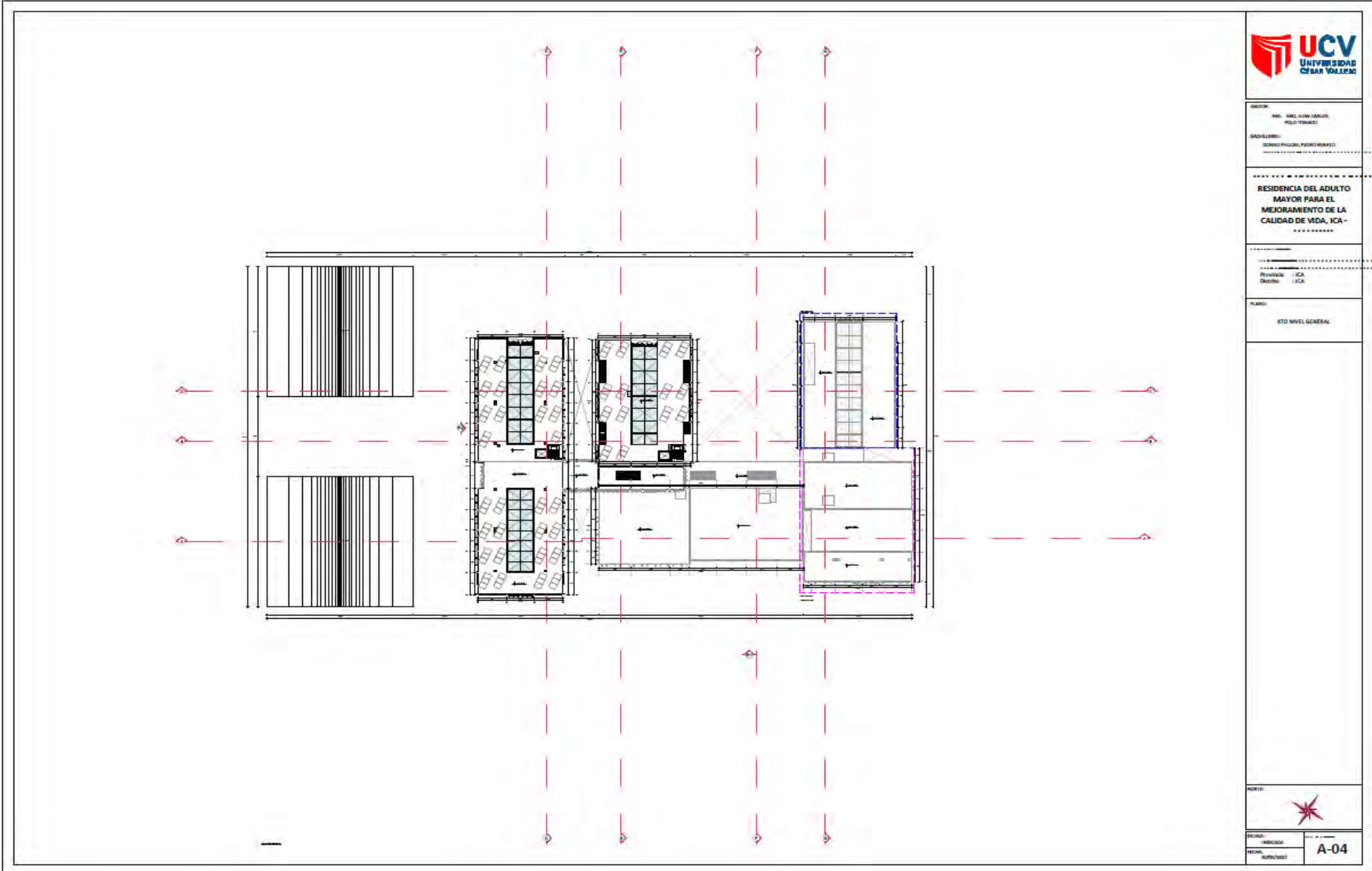
Provincia: ICA
Distrito: ICA

PLANO:
200 NIVEL GENERAL



ESCALA:
INDICADA
FECHA:
2019/02/27

A-03



DIRECCIÓN:

Mg. ANDRÉS CARLOS

ROLDÁN TORO

PROFESOR:

OSCAR PÉREZ, PEDRO RIVERA

RESIDENCIA DEL ADULTO
MAYOR PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:

Provincia: ICA

Districto: ICA

NOMBRE:

4TO NIVEL GENERAL

NOTA:



ESCALA:

1:100

NÚMERO:

A-04

5.3.4. Planos de Distribución por Sectores y Niveles



ASISTENTE:
 ING. ALEJANDRO FERRER
 PÉREZ TOROYO
 BACHILLERES:
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 JASON FABRIZO, TERRY CÁNEPA

"CENTRO DE
 RECREACIÓN Y
 RESIDENCIA DEL
 ADULTO MAYOR PARA
 EL MEJORAMIENTO DE
 LA CALIDAD DE VIDA."
 ICA - 2021

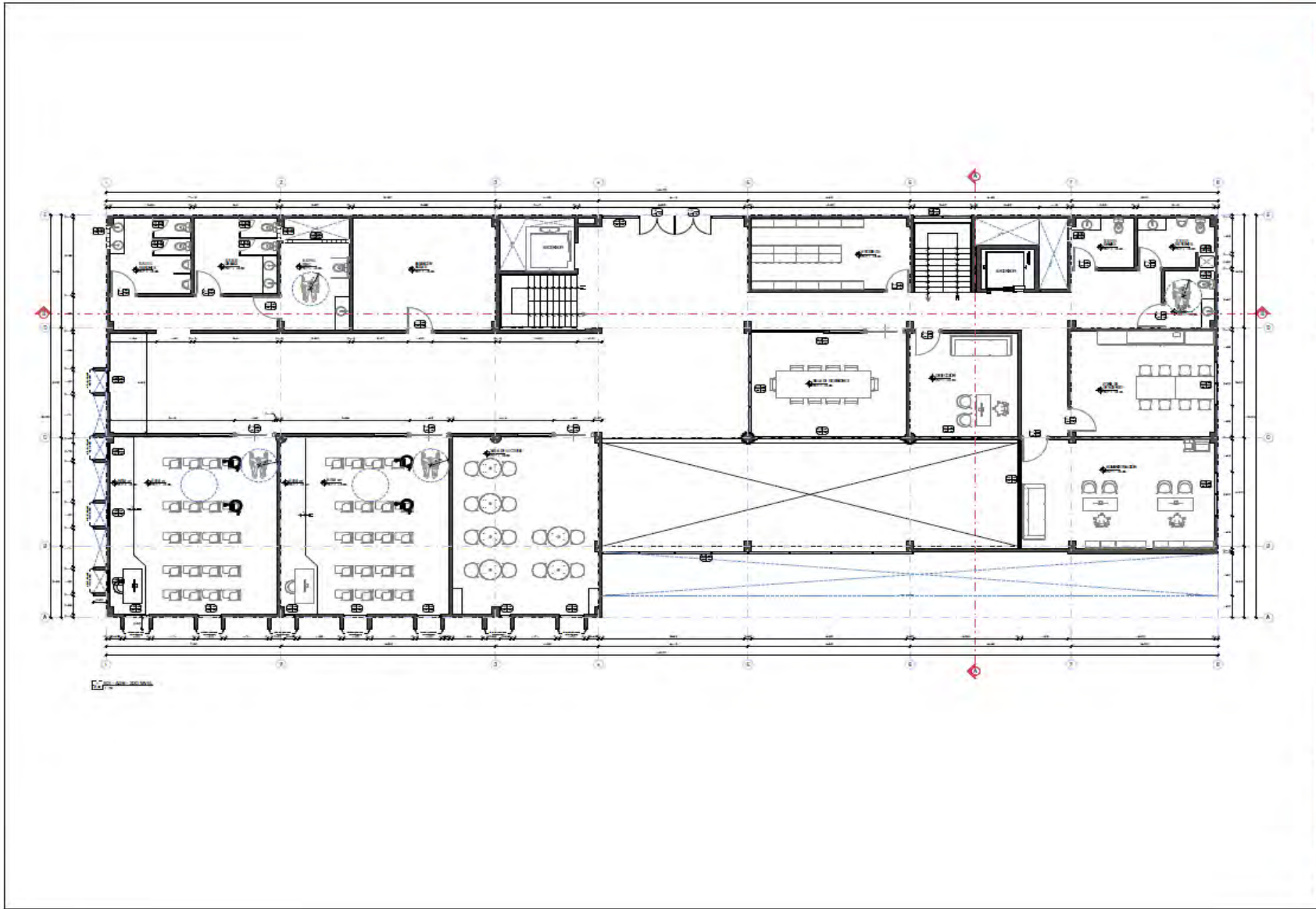
UBICACIÓN:
 País: PERÚ
 Región: ICA
 Provincia: ICA
 Distrito: ICA

PLANOS:
 300 - ANEXO 1 (PLANOS)

PLANOS (AVI)



PÁGINA: 1-00 LÁMINA:
 FECHA: 2023/08/08 A-06



UCV
UNIVERSIDAD
CESAR VALLES

ASESOR:
M.C. ANDRÉS JUAN GARCÍA
POLICRÓNICO
DISEÑADORES:
RODRIGO FLORES, DORIS PAZDAS,
JAVIER FERRER, CHRISTOPHER

*CENTRO DE
RECREACIÓN Y
RESIDENCIA DEL
ADULTO MAYOR PARA
EL MEJORAMIENTO DE
LA CALIDAD DE VIDA,
ICA - 2021*

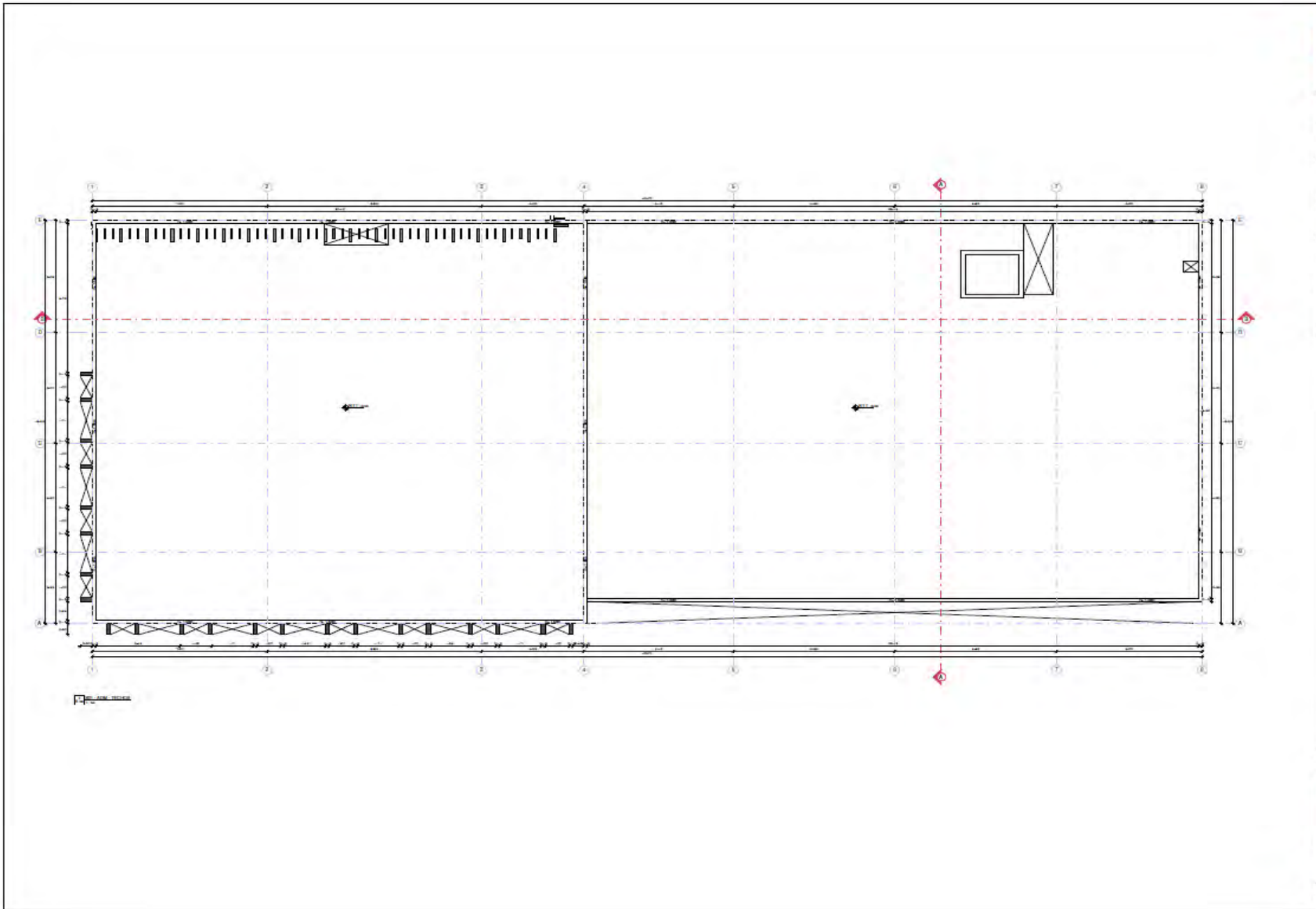
UBICACIÓN:
Dist: ICA
Región: CA
Provincia: CA
Distrito: CA

PLANO:
01-A-01-000 REV.1

PLANO/LAVE:

NOTICIA:

PROYECTO:	UBICACIÓN:
FECHA:	ESCALA:
08/04/2021	A-07



AUTOR:
 MSc. JUAN CARLOS
 PÉREZ SANCHEZ
 DISEÑADOR:
 PEDRO RAMIRO DONGO PAUGAS
 JAVIER FABRIZO TORRES GARCIA

"CENTRO DE
 RECREACION Y
 RESIDENCIA DEL
 ADULTO MAYOR PARA
 EL MEJORAMIENTO DE
 LA CALIDAD DE VIDA,
 ICA - 2021"

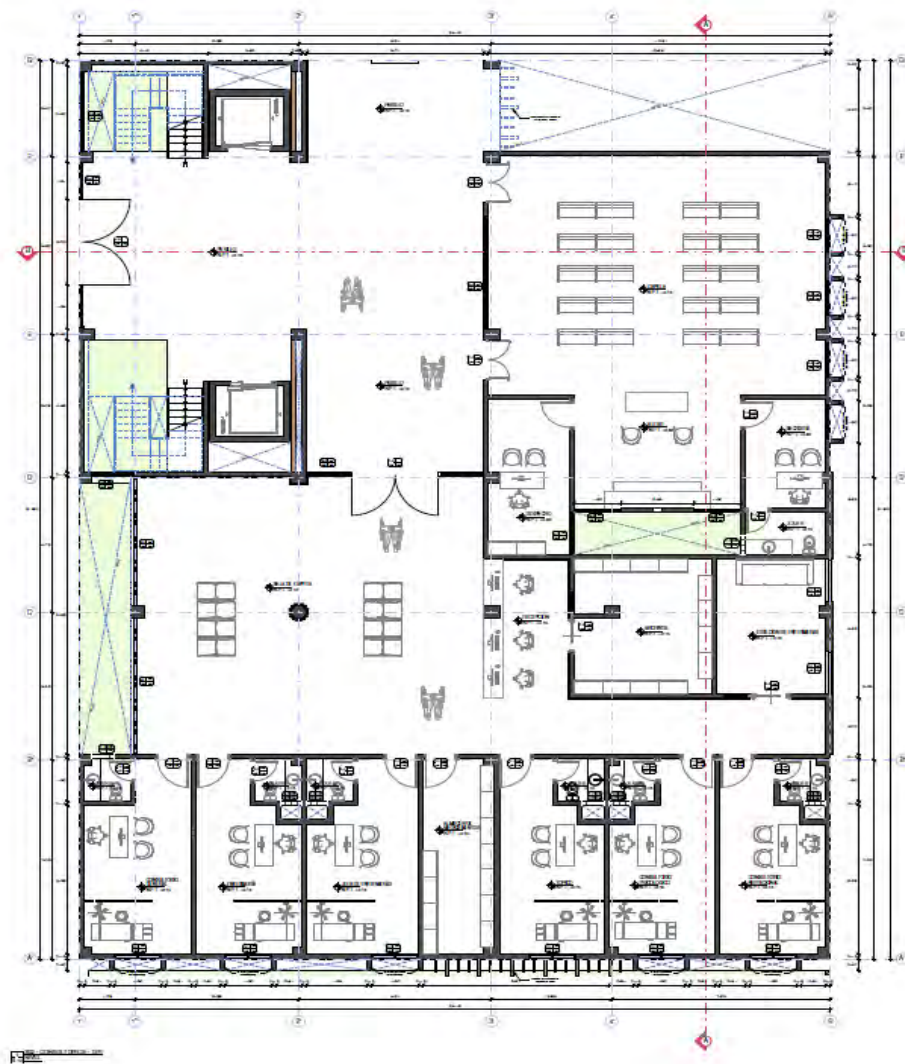
UBICACIÓN:
 Dpto. ICA
 Distrito ICA
 Urb. ICA

PLANO:
 01- ADM. TERCER

PLANO LINDO



ESCALA: 1:50
 FECHA: 20/02/2021
 LÁMINA: A-08



AUTOR:
 ING. ANDRÉS JUAN CARLOS
 PÉREZ TORRES
 DISEÑADORES:
 PEDRO ROMATO, DORIS PAULINA
 JAYSON FERRER, TERRY GARCÍA

"CENTRO DE
 RECREACIÓN Y
 RESIDENCIA DEL
 ADULTO MAYOR PARA
 EL MEJORAMIENTO DE
 LA CALIDAD DE VIDA,
 ICA - 2021"

UBICACIÓN:

País: PERÚ
 Región: ICA
 Provincia: ICA
 Distrito: ICA

PLANO:

02 - COMPLETOS - 02/04/21

PLANILLAS:

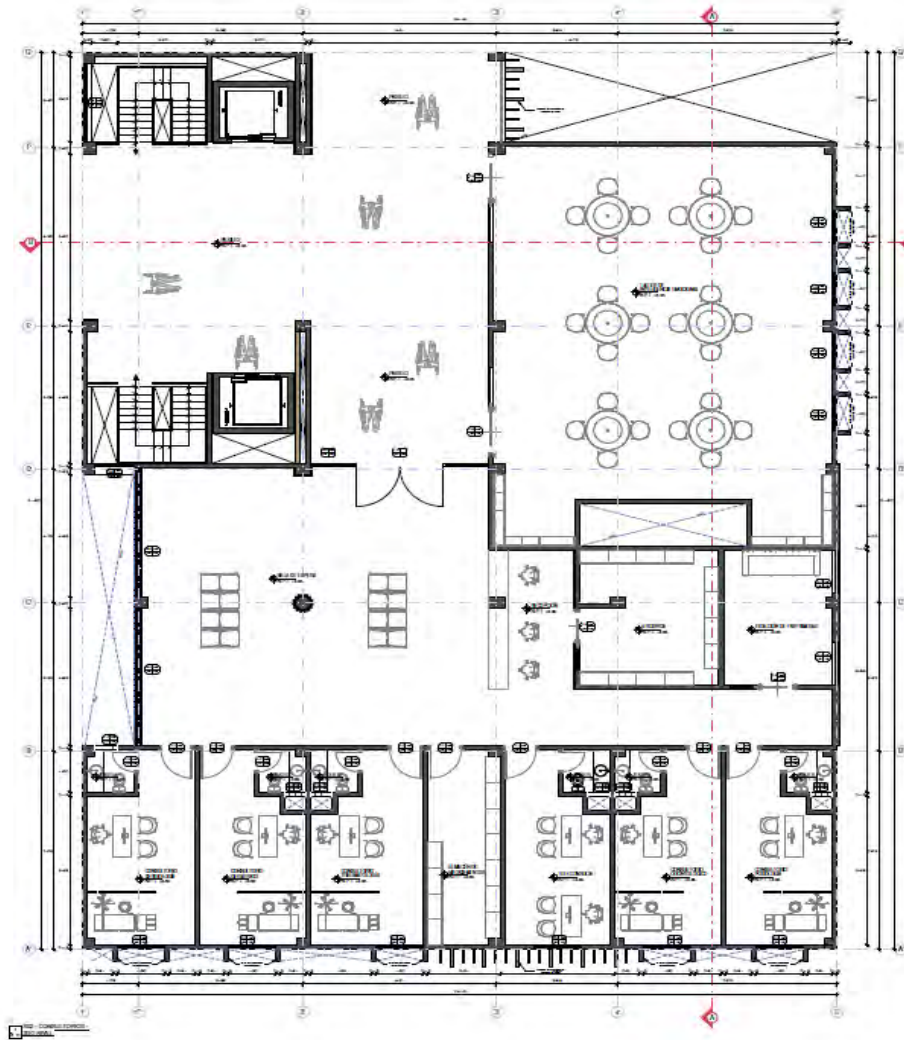


NOTA:



HOJA: 1 DE 1
 FECHA: 20/02/2021

LISTA:
 A-10



ARQUITECTO
 MSc. ANDRÉS JUAN CALLES
 TÍTULO PROFESIONAL
 INGENIERÍA CIVIL
 N° 10201
 DISEÑADOR GRÁFICO
 JASON FERRER, TERRY GARCÍA

"CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA - ICA - 2021"

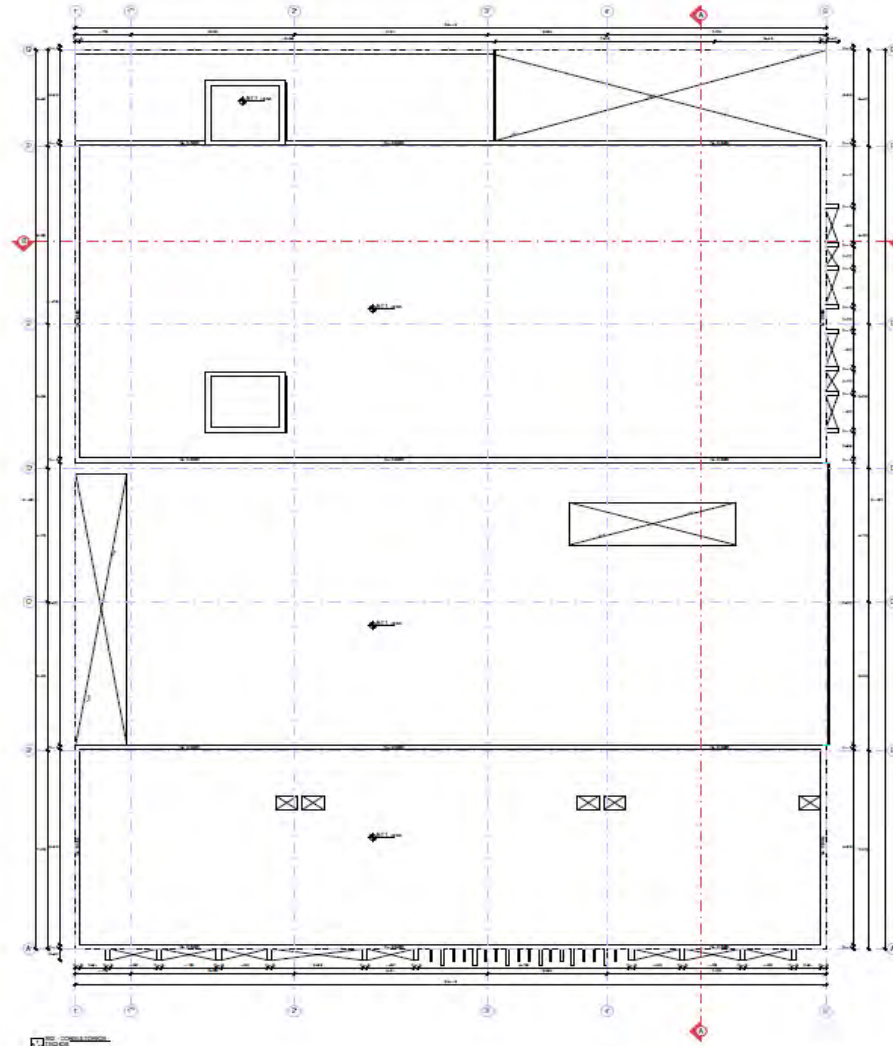
UBICACIÓN:
 PAÍS: PERÚ
 DEPARTAMENTO: ICA
 PROVINCIA: ICA
 DISTRITO: ICA

PLANO:
 002 - CONSULTORIO/COMUNAL

PLANO ALTERNATIVO:



ESCALA: 1:50
 FECHA: 2020/02/27
 LÁMINA: A-11



ASesor:
 MSc. ANDRÉS RAMÍREZ
 TÍTULO: INGENIERO
 PROFESIONAL: DONATO RAMÍREZ
 JABÓN RAMÍREZ, TERRY GARCÍA

"CENTRO DE
 RECREACIÓN Y
 RESIDENCIA DEL
 ADULTO MAYOR PARA
 EL MEJORAMIENTO DE
 LA CALIDAD DE VIDA,
 ICA - 2021"

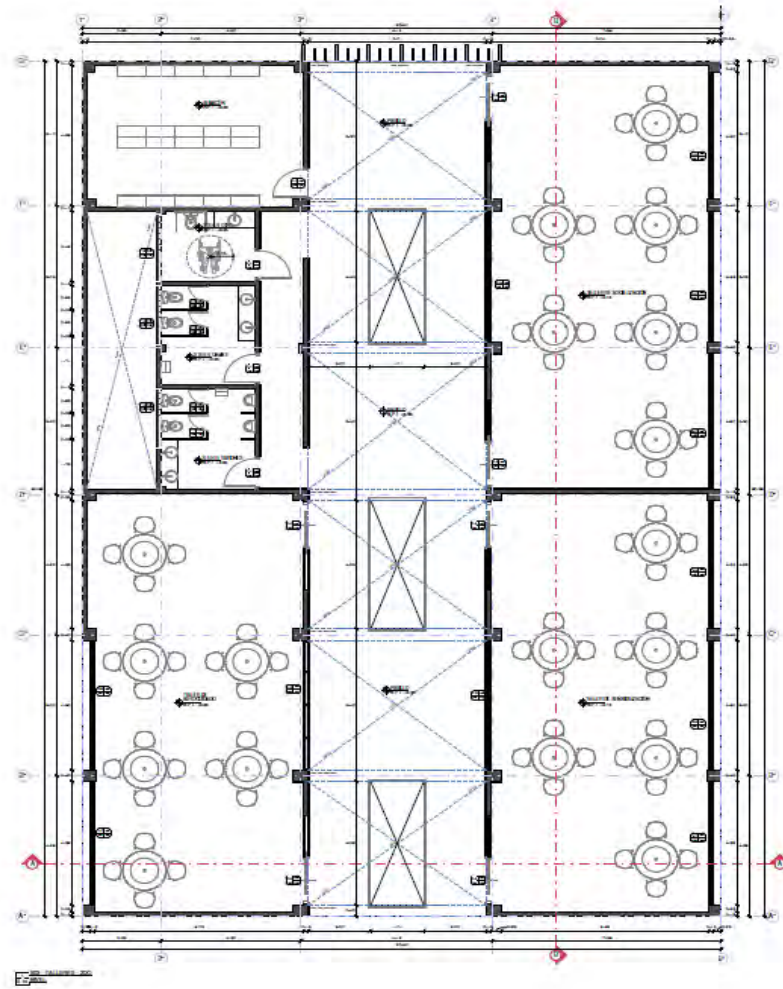
UBICACIÓN:
 País: PERÚ
 Región: ICA
 Provincia: ICA
 Distrito: ICA

RANGO:
 00 - CONSULTORIOS - TICSIS

PLANO LEGENDA



PROYECTO	FECHA	ESCALA	HOJA
000000000	2023/05/01	1:50	A-12



ALIADO: MOJICA JUAN CARLOS
 FISCAL: TORO JUAN
 PROFESORES: PEDRO RIVERA TORO DOMINGO (MAG) / JASON FABRIZIO TORO GARCIA

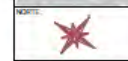
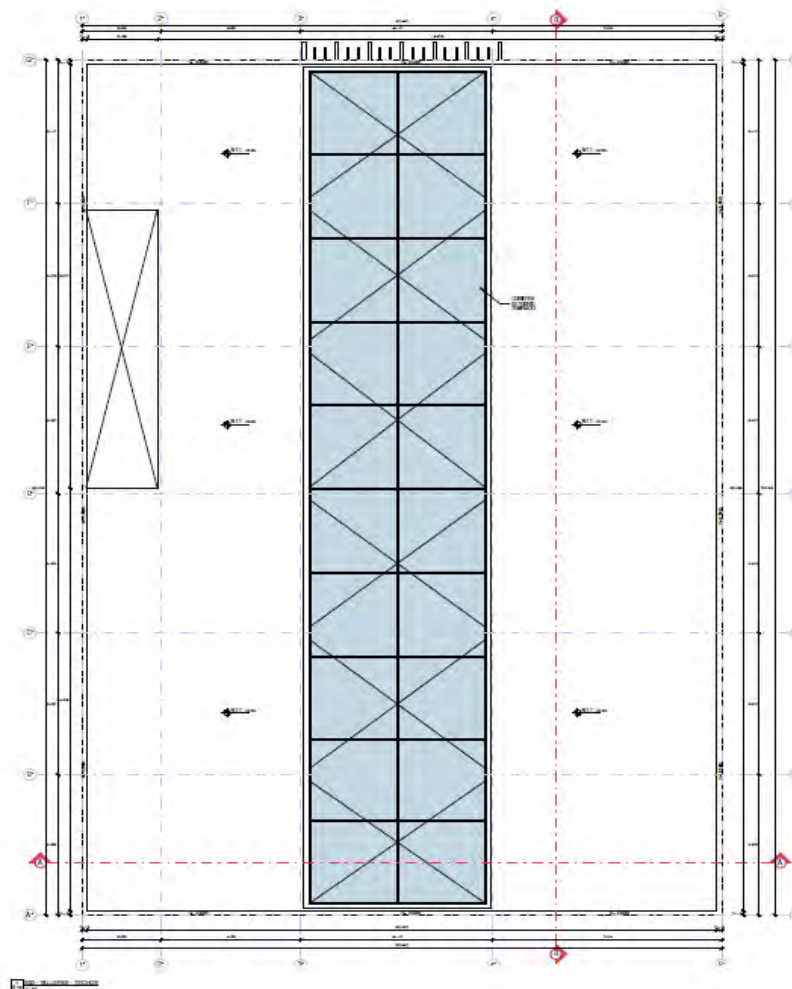
"CENTRO DE RECREACION Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA. ICA - 2021"

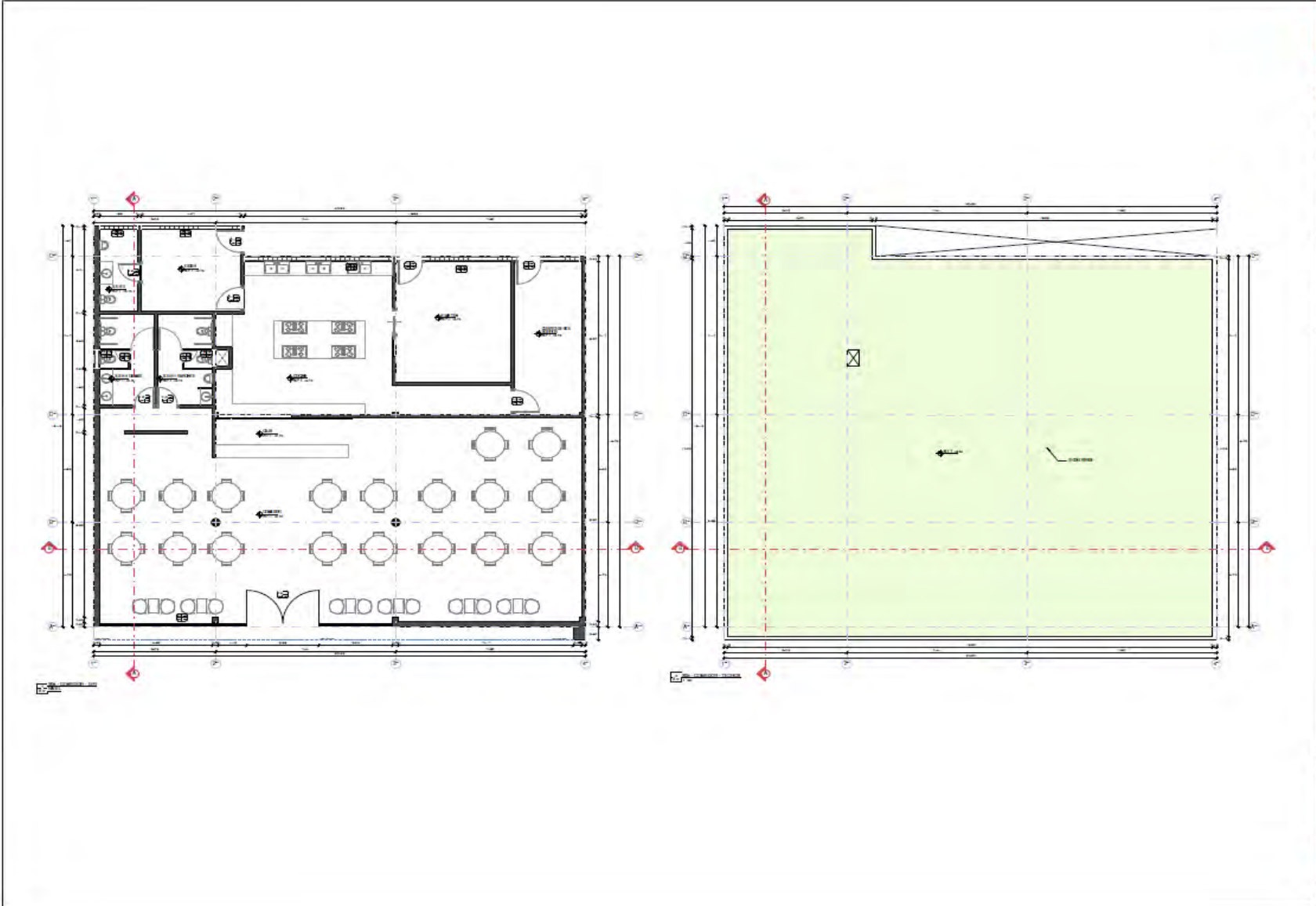
UBICACION:
 País: PERU
 Región: ICA
 Provincia: ICA
 Distrito: ICA

PLANO:
 003 - VALLEROS 200 MW EL



ESCALA: 1:50
 FECHA: 2022/05/01
 A-15





ASOCIACIÓN:
 NO. ASES. JUNIORES:
 PROFESORES:
 PEDAGOGOS:
 PSICÓLOGOS:

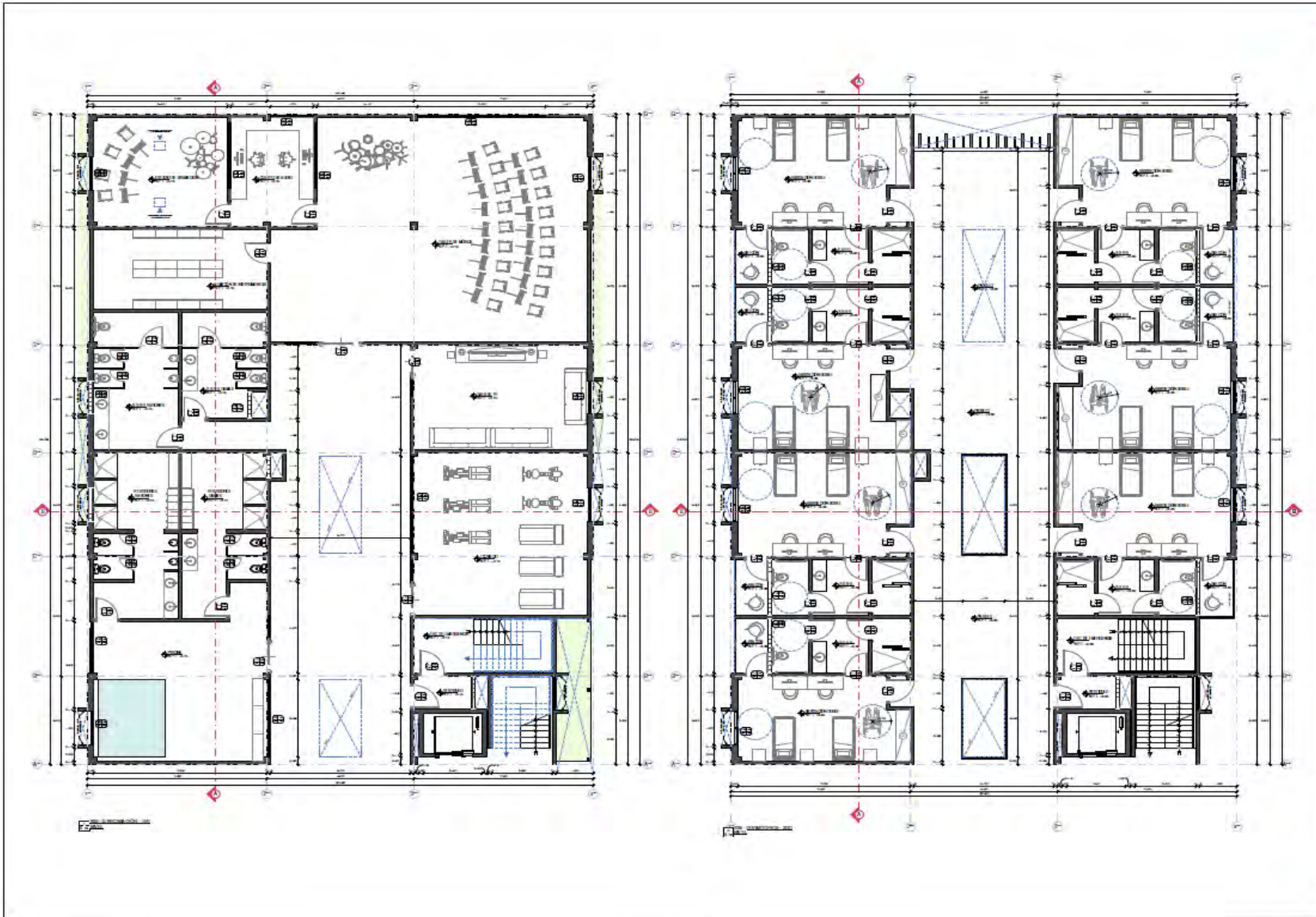
"CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA. ICA - 2021"

UBICACIÓN:
 País: PERÚ
 Región: CA
 Provincia: CA
 Distrito: CA

PLANO:
 01-01-00000-01 NIVEL Y LOCALIZACIÓN



FECHA: 01/05/2021
 LÁMINA: A-17



	
AUTOR: MD ARIEL JUANZAR DE FOLIO: 10/001	
COLABORADORES: PEDRO ROMERO, DORIS INIGAS, JASON TABERCO, TERRY GARCIA	
"CENTRO DE RECREACION Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA IGA - 2021"	
UBICACION: Pais: VENEZUELA Estado: CAROLINA Municipio: CAROLINA	RANGO: DE: DISEÑO Y CONSTRUCCION
PLANILLA: 	
ESCALA: 1:20 FECHA: 20/05/2022	
A.M.B.A. A-19	



ASOCIACIÓN
 DE ALD. JUAN DE LOS
 RÍOS
 INGENIEROS
 PEDRO RAMIRO DONGO PAUCAS
 JASON FARIAS TORRE GARCÍA

"CENTRO DE
 RECREACIÓN Y
 RESIDENCIA DEL
 ADULTO MAYOR PARA
 EL MEJORAMIENTO DE
 LA CALIDAD DE VIDA
 ICA - 2021"

UBICACIÓN
 PAIS: PERÚ
 DEPARTAMENTO: ICA
 PROVINCIA: ICA
 DISTRITO: ICA

PLANO
 DE DISTRIBUCIÓN DE PLANOS
 Y LOCALS

PLANO GENERAL



FECHA	LA MINA
1.03.2021	
PROYECTO	A-20



ASISTENTE:
 MELISSA JUANZULOS
 TOLDO ROMERO
 INGENIEROS:
 PEDRO RAMIRO DONGO TRUJANO
 JASON FABRIZIO TORRES GARCIA

"CENTRO DE RECREACION Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA - 2021"

UBICACION:
 Ica, Ica, Ica
 Calle, Calle, Calle

PLANO:
 SBC - COMITADOS: 651 Y 652, 653, 654



ESCALA: 1:50
 FECHA: 2022/02/20
 A-22



AUTOR:
 MSc. ANDRÉS JANCARLOS
 PÉREZ RAMÍREZ
 ASISTENTE:
 PEDRO FERNÁNDO DÍAZ GALDÓS
 JASON FERRER, TERRY GARCÍA

"CENTRO DE
 RECREACIÓN Y
 RESIDENCIA DEL
 ADULTO MAYOR PARA
 EL MEJORAMIENTO DE
 LA CALIDAD DE VIDA,
 ICA - 2021"

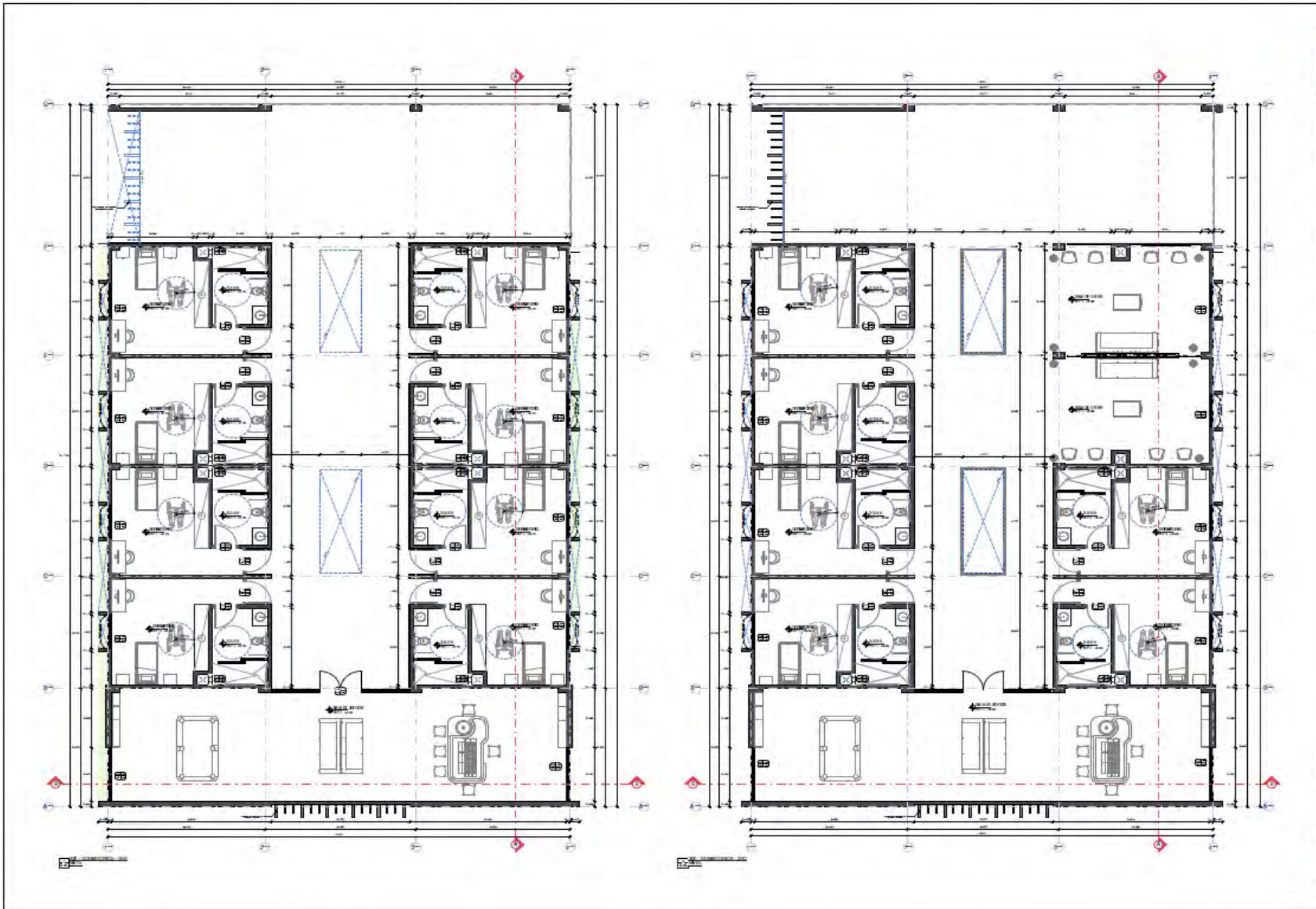
UBICACIÓN:
 País: PERÚ
 Región: ICA
 Provincia: ICA
 Distrito: ICA

PLANO:
 SW: DOMINIO: 333 M x 13.7
 TITULO:

PLANO LINDA:



ESCALA: 1:50
 FECHA: 20/02/2021
 LÁMINA: A-23



AUTOR:
 ING. ANDRÉS JUAN GARCÍA
 1982-C-00000
 DISEÑADOR:
 "COORDINADO: DORIS PALAZA
 JAVIER FARRERO, TERRY GARCÍA"

"CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA - 2021"

UBICACIÓN:
 Dpto: ICA
 Distrito: ICA
 Urb: ICA

PLANO:
 001. DORMITORIOS - 60x120 - 1/8"=1'



PROYECTO:	UBICACIÓN:
001. DORMITORIOS	ICA
FECHA:	ESCALA:
08/05/2021	A-25



ALUMNO:
 MARIO JUAN CARLOS
 FLORES ROMERO
 ASISTENTE:
 PEDRO ROMATO, ORLANDO PANGLOS
 JACSON FABRIZIO, TERRY GARCIA

"CENTRO DE
 RECREACION Y
 RESIDENCIA DEL
 ADULTO MAYOR PARA
 EL MEJORAMIENTO DE
 LA CALIDAD DE VIDA,
 ICA - 2021"

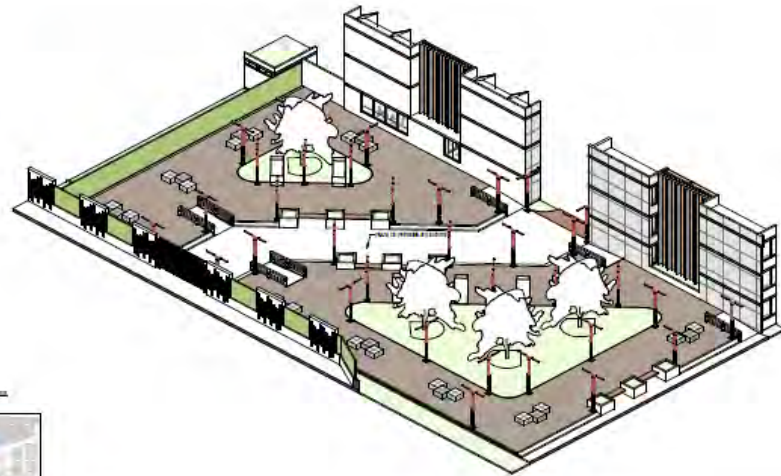
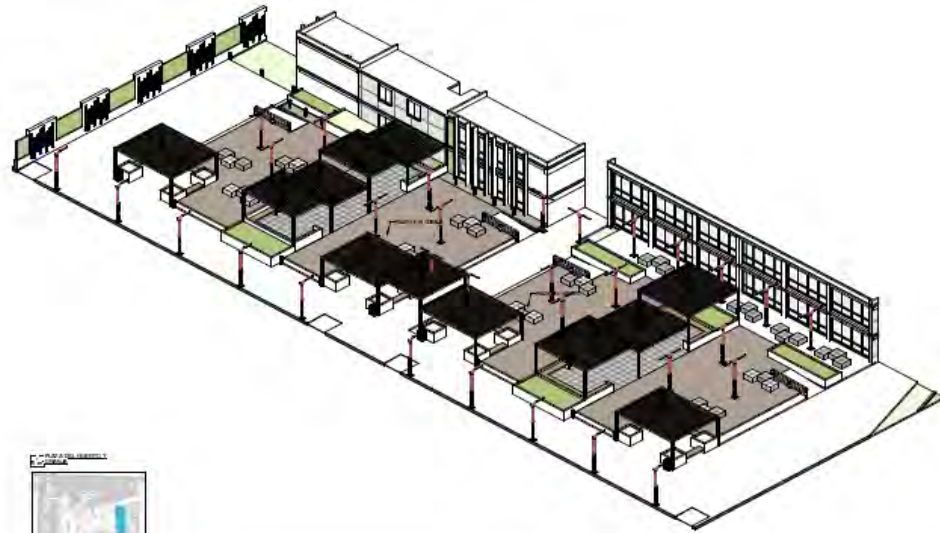
UBICACIÓN:
 ICA, ICA
 Región, CA
 Provincia, CA
 Distrito, CA

PLANO:
 02 - DORMITORIOS, SUEÑOS Y
 TOILETS

PLANO LUGAR:



ESCALA: 1:50
 FECHA: 2020/03/23
 LÁMINA: A-26



ALICHI
 MO APLICACIONES
 PROYECTOS
 INSTITUCION: DISEÑO INGENIERIA
 ASIGNATURA: DISEÑO GRÁFICO

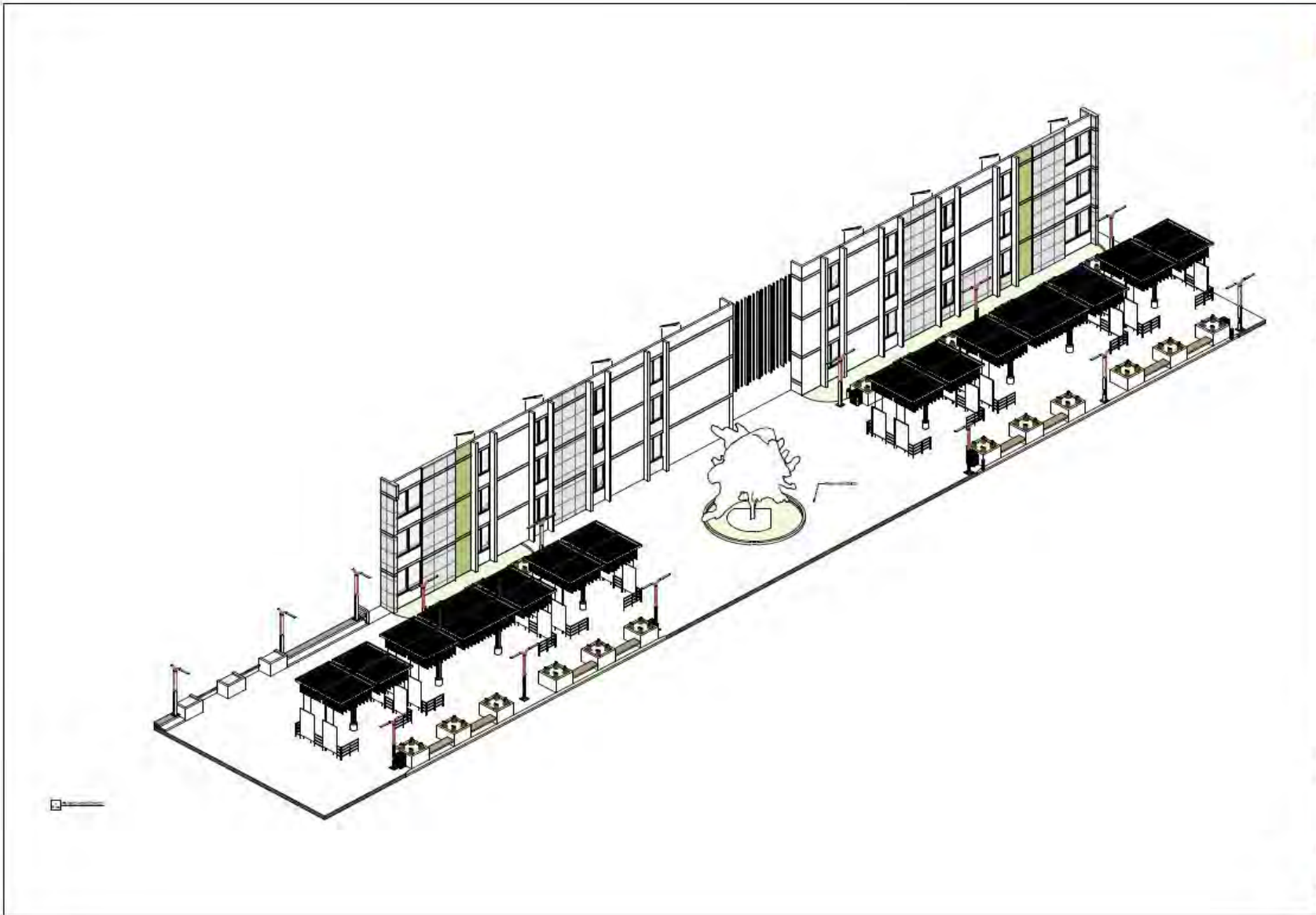
"CENTRO DE
 RECREACION Y
 RESIDENCIA DEL
 ADULTO MAYOR PARA
 EL MEJORAMIENTO DE
 LA CALIDAD DE VIDA.
 ICA - 2021"




UBICACION:
 País: PERU
 Región: ICA
 Distrito: ICA

PLAZA:
 PLAZA: SOMETRA


Nota:

 Fecha: _____ Lugar: _____
 Nota: 00000000 A-28

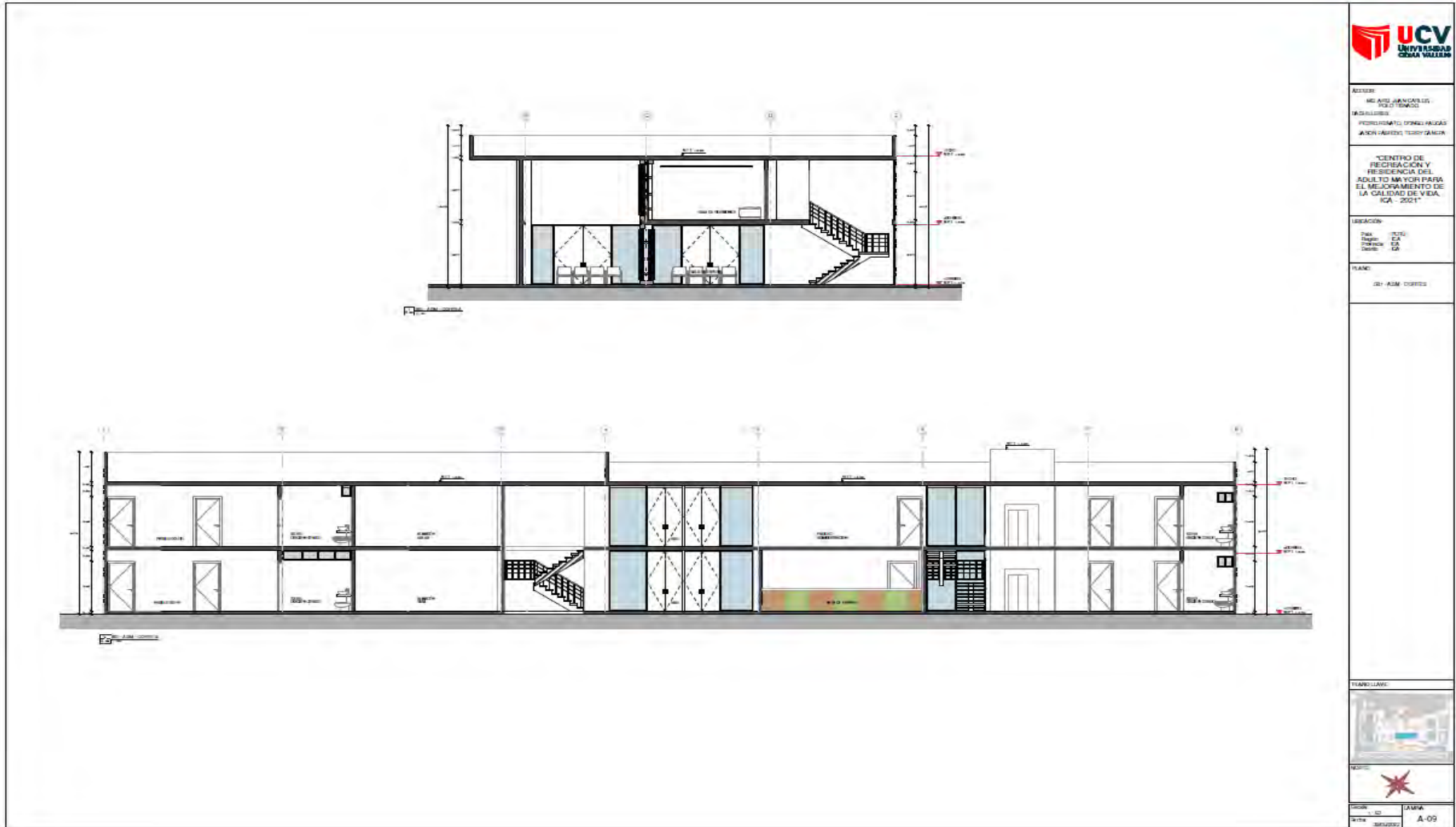


	
ACCIÓN: RECONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO	
PROYECTANTE: INSTITUTO FONDO AJAICA JASON ANDRÉS TORO GARCÍA	
"CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA. ICA - 2021"	
UBICACIÓN: País: PERÚ Región: ICA Distrito: CA	
ESTADO: PROYECTO EN EJECUCIÓN	
ESCALAS: 	
	
HOJA: 01/01	PLANTA: A-29

5.3.5. Planos de Elevaciones por sectores

	
AUTOR: DR. ANDRÉS JARAMILLO POLIO TERNERO	
DISEÑADORES: RODRIGUINO DONGO PALACIOS JAVIER FERRER, GUSTAVO GARCÍA	
"CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA. ICA - 2021"	
UBICACIÓN: País: VENEZUELA Estado: CA Municipio: CA Distrito: CA	
PLANO: CORTES Y ELEVACIONES	
NOTAS: 	
ESCALA: 1:200	LÁMINA: A-05

5.3.6. Planos de Cortes por sectores



ALUMNO:
 RICARDO JUAN CARLOS
 VELAZQUEZ
 PROFESORADO: INGENIERIA DE
 ARQUITECTURA TERCER CICLO

TÍTULO:
 "CENTRO DE
 RECREACION Y
 RESIDENCIA DEL
 ADULTO MAYOR PARA
 EL MEJORAMIENTO DE
 LA CALIDAD DE VIDA."
 ICA - 2021

UBICACION:
 PAIS: PERU
 DEPARTAMENTO: ICA
 CIUDAD: TACNA

PROYECTO:
 02 - ASIM - CORTE



FECHA: 11-02-2024	LÁMINA: A-09
----------------------	-----------------



ASESOR:
 MG. ARO. JUAN CARLOS
 POLO TISNAO
 BACHILLERES:
 PEDRO RENATO, DONSO FAUCAS
 JASON FABRIZIO, TERRY CÁNEPA

"CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA - 2021"

UBICACION:
 País : PERU
 Región : ICA
 Provincia : ICA
 Distrito : ICA

PLANO:
 S04 - COMEDOR - CORTES

PLANO LLAVE:



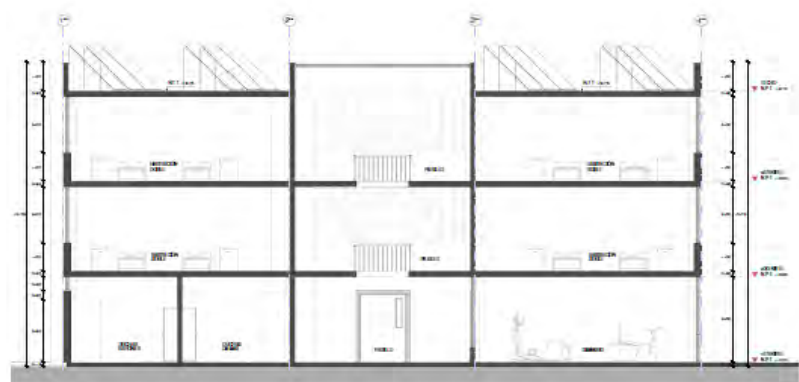
ESCALA:
 1 : 50
 FECHA:
 30/09/2022

LÁMINA:
 A-18





SECCION TRANSVERSAL



SECCION TRANSVERSAL



ASESOR
 MC. ANJUAN CAROL
 P.O. 15800
 #00000000
 PEDRO ROMERO DOMINGUEZ
 JACÓN RAMÍREZ, SORIANO

"CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA - 2021"

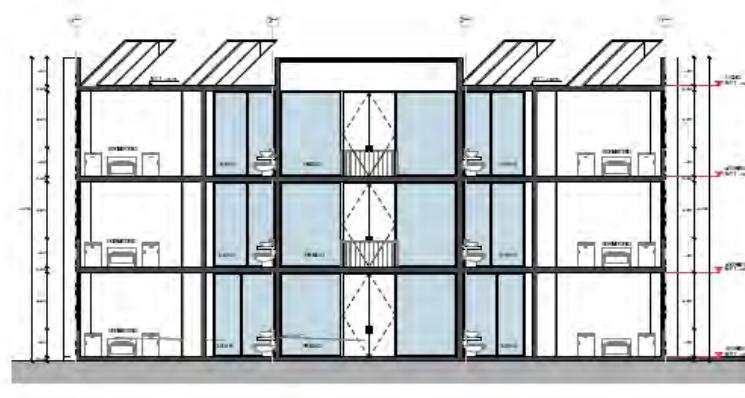
UBICACIÓN
 País: PERÚ
 Región: ICA
 Provincia: ICA
 Distrito: ICA

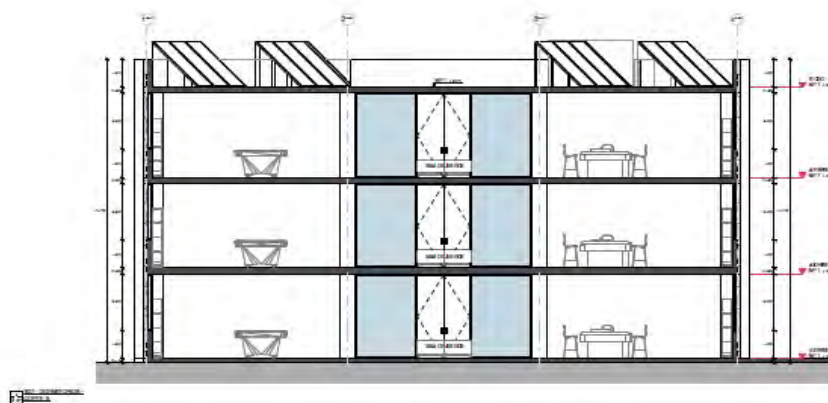
USO:
 USO: RECREACIÓN COMPLEJO

PLANO LUGAR:

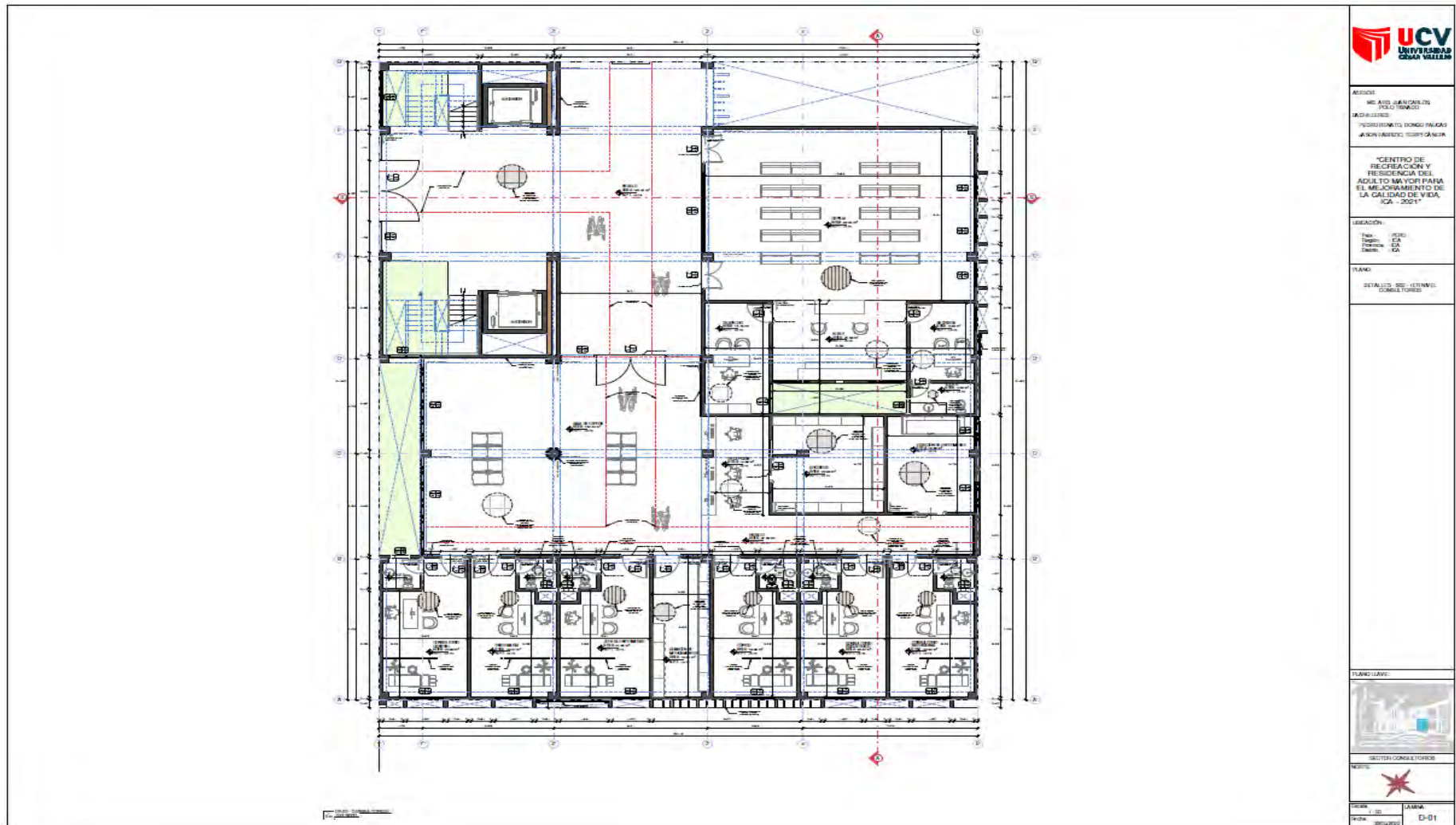


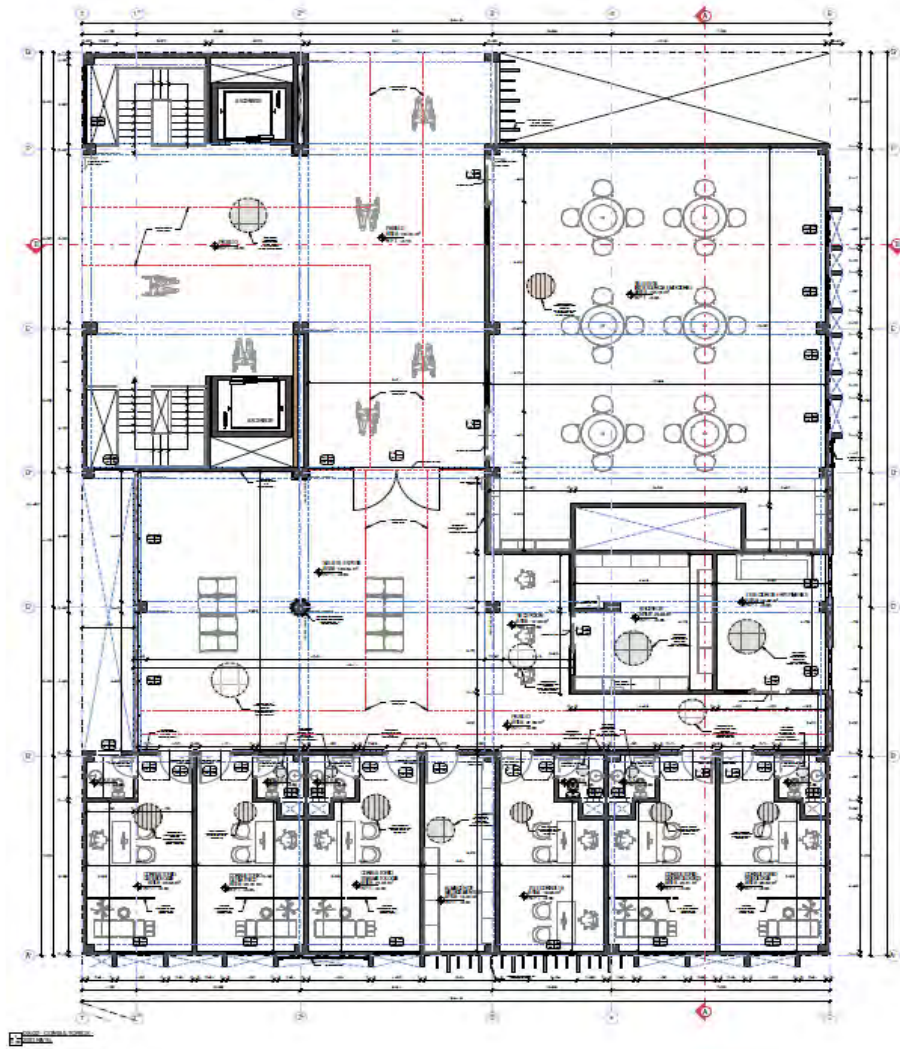
ESCALA: 1:500
 FECHA: 20/05/2021
 LÁMINA: A-21





5.3.7. Planos de Detalles Arquitectónicos





ALICOP
 MO. AYO JUAN CARLOS
 P.O. BOX 1000
 MOQUEGUA
 PEDRO ROMERO DONO FRUCCAS
 ALONSO PAREDO, TERRY GARCIA

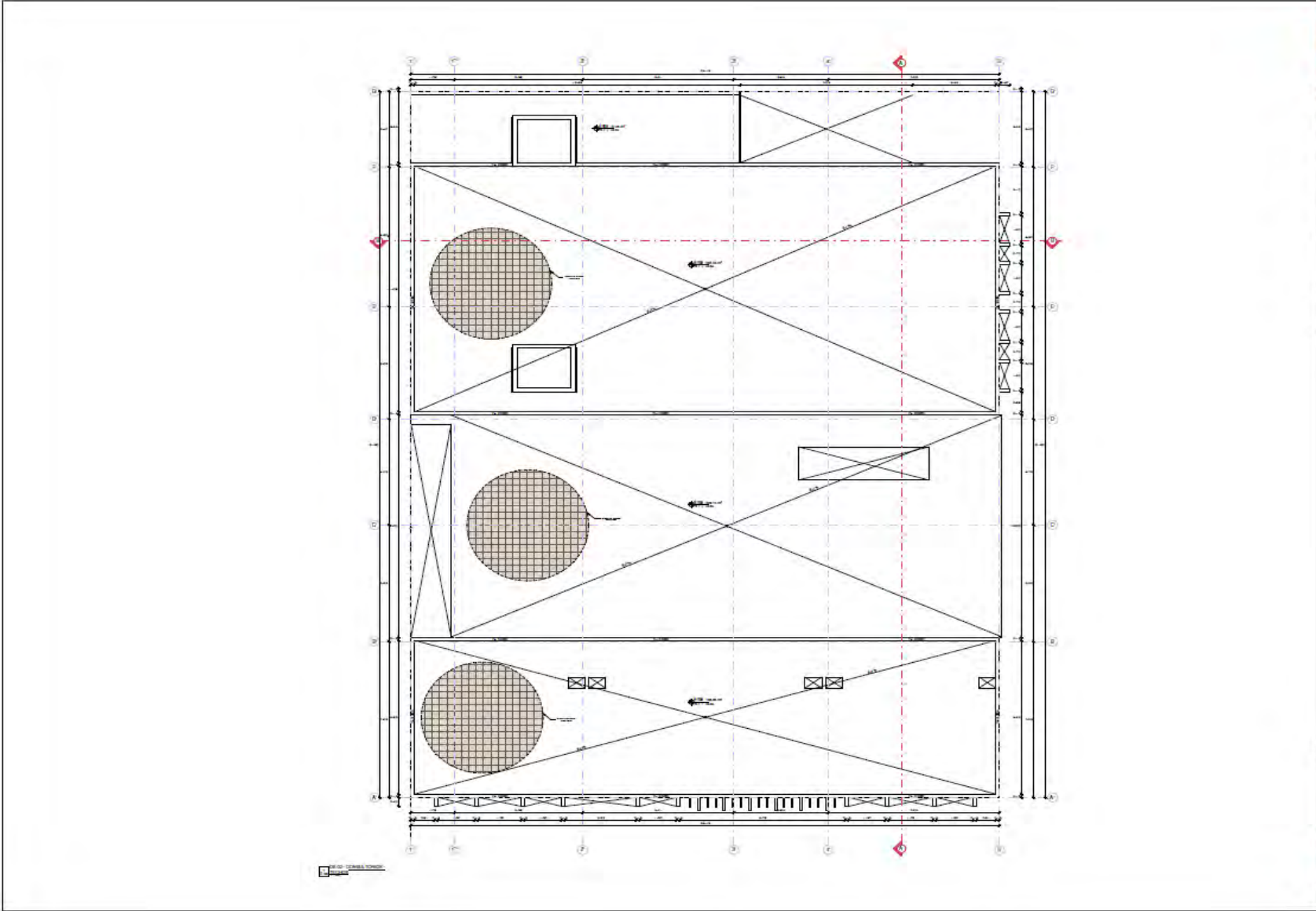
"CENTRO DE RECREACION Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA - 2021"

UBICACION:
 País: PERU
 Región: ICA
 Distrito: ICA

TAMAÑO:
 03 CALLES: 200, 200 M².
 02 CALLES: 1000 M².



FECHA: 11/03
 ESCALA: 1/50
 LAMINA: D-02



ASOCI: **MG. ARO. JUAN CARLOS PÉREZ TORRES**
 INGENIEROS: **PEDRO RONALDO DOMÍNGUEZ PÉREZ**
JASON FERRER TORRES GARCÍA

"CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA - 2021"

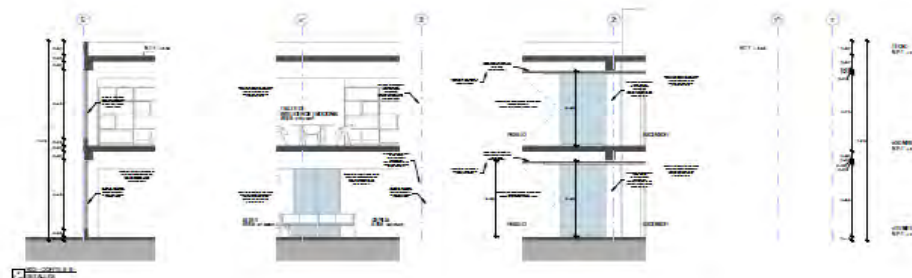
UBICACIÓN:
 Zona: ICA
 Distrito: CA
 Provincia: CA
 Departamento: CA

PLANO:
 DETALLE DEL TEJADO
 DOMELE TORRES



SECTOR: **CONJUNTO TORRES**
 NOMBRE: 

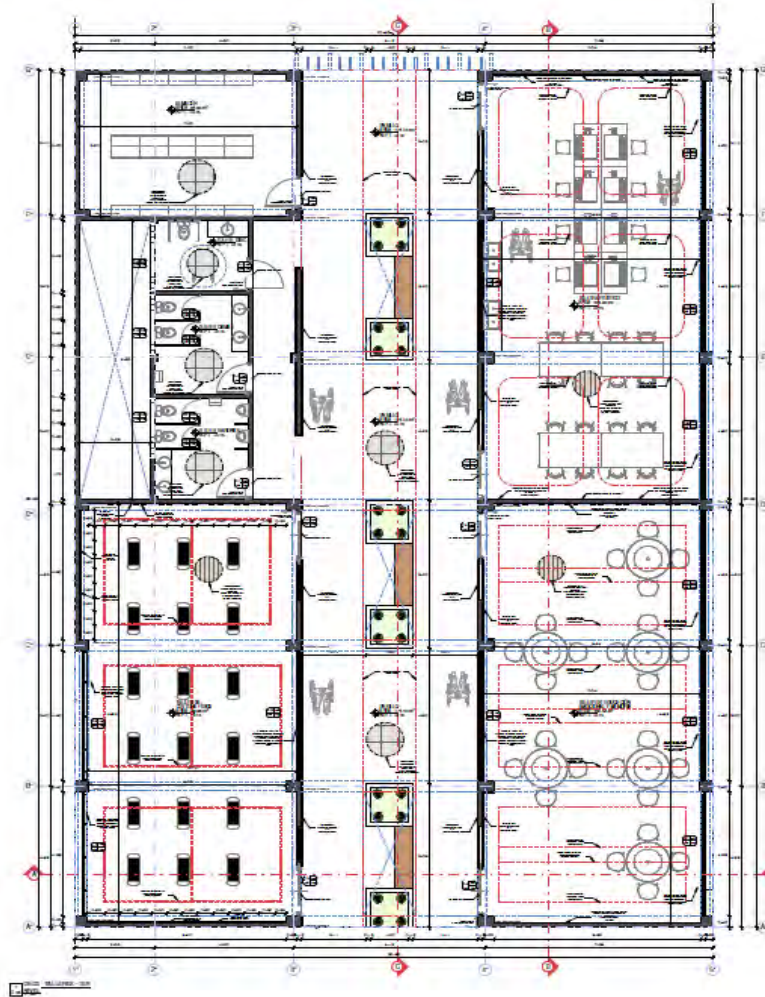
ESCALA: 1:50
 FECHA: 08/02/2021
 PLAN: D-03



PLANO: (blank)

SECTOR COMERCIALES TORRES





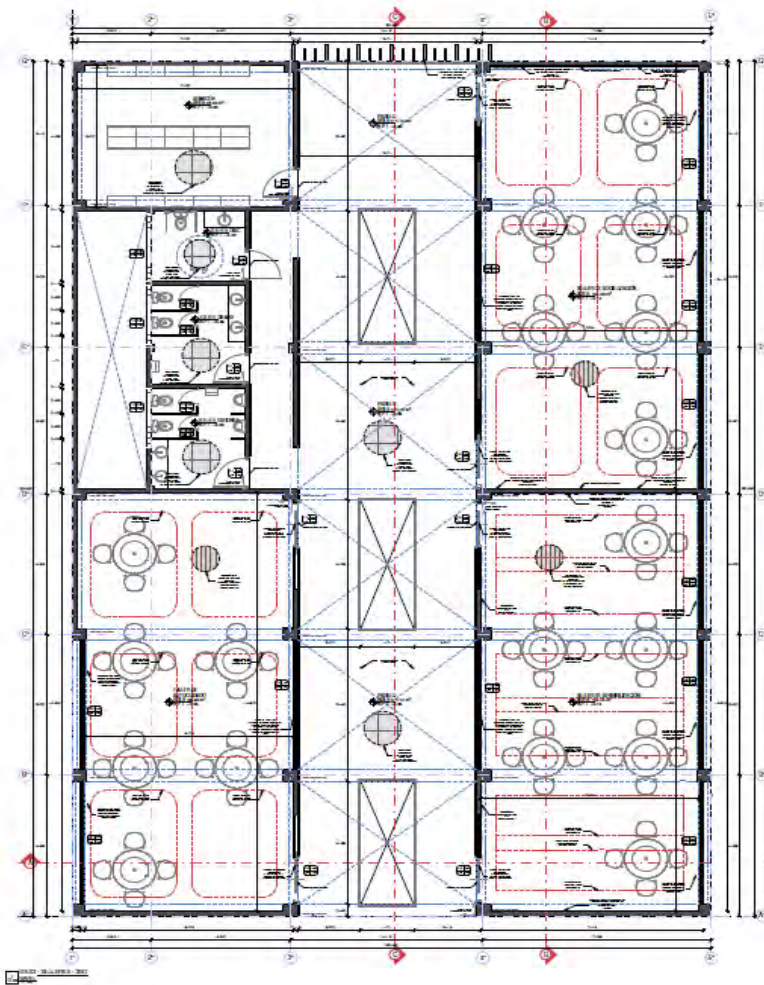
AUTOR:
 MIGUEL JUAN CALZADILLA
 TÍTULO: TITULAR
 PROYECTO: CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA - 2021
 AUTOR: MIGUEL JUAN CALZADILLA

UBICACIÓN:
 País: PERÚ
 Región: CA
 Provincia: CA
 Distrito: CA

PLANO:
 DETALLE: SERVIDOR
 TALLADO



ESCALA: 1:20
 FECHA: 2020/05/20
 LÁMINA: D-05




AUTOR:
 MÓDULO: JUAN CARLOS
 FOLIO: 100000
 PROFESORES:
 PEDRO RIVERA Y DORIS RAMOS
 JASON FABRIZIO Y TERRY GARCIA

"CENTRO DE
 RESERVA Y
 RESIDENCIA DEL
 ADULTO MAYOR PARA
 EL MEJORAMIENTO DE
 LA CALIDAD DE VIDA.
 ICA - 2021"

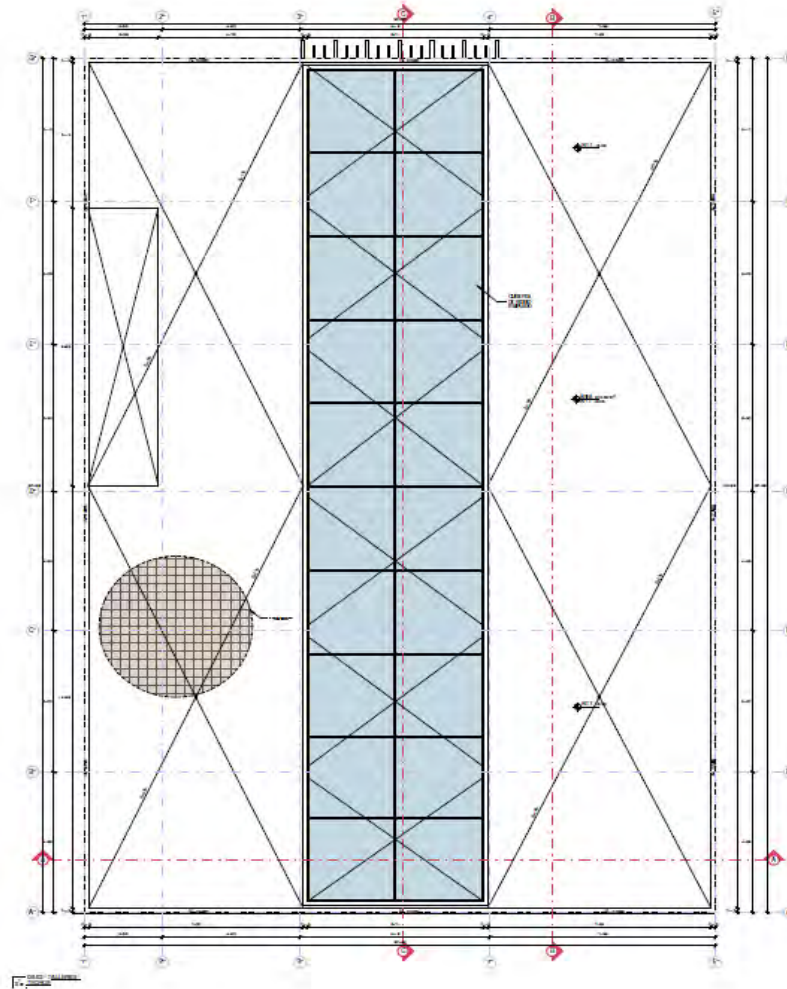
UBICACIÓN:
 País: PERU
 Región: ICA
 Distrito: ICA

PLANO:
 DETALLE: 300, 200 MM EL
 TALLADO



SECTOR: ICA-URB
 NOMBRE:


ESCALA:
 FECHA: 2021/05/20
 D-06



ASOCI: NO. AÑO LEAN CARLOS YOLANDA TORRES
 DISEÑADORES: PEDRO TORRES, DORIS FLORES
 JASON FARIAS, TERREY GARCIA

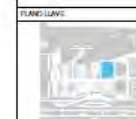
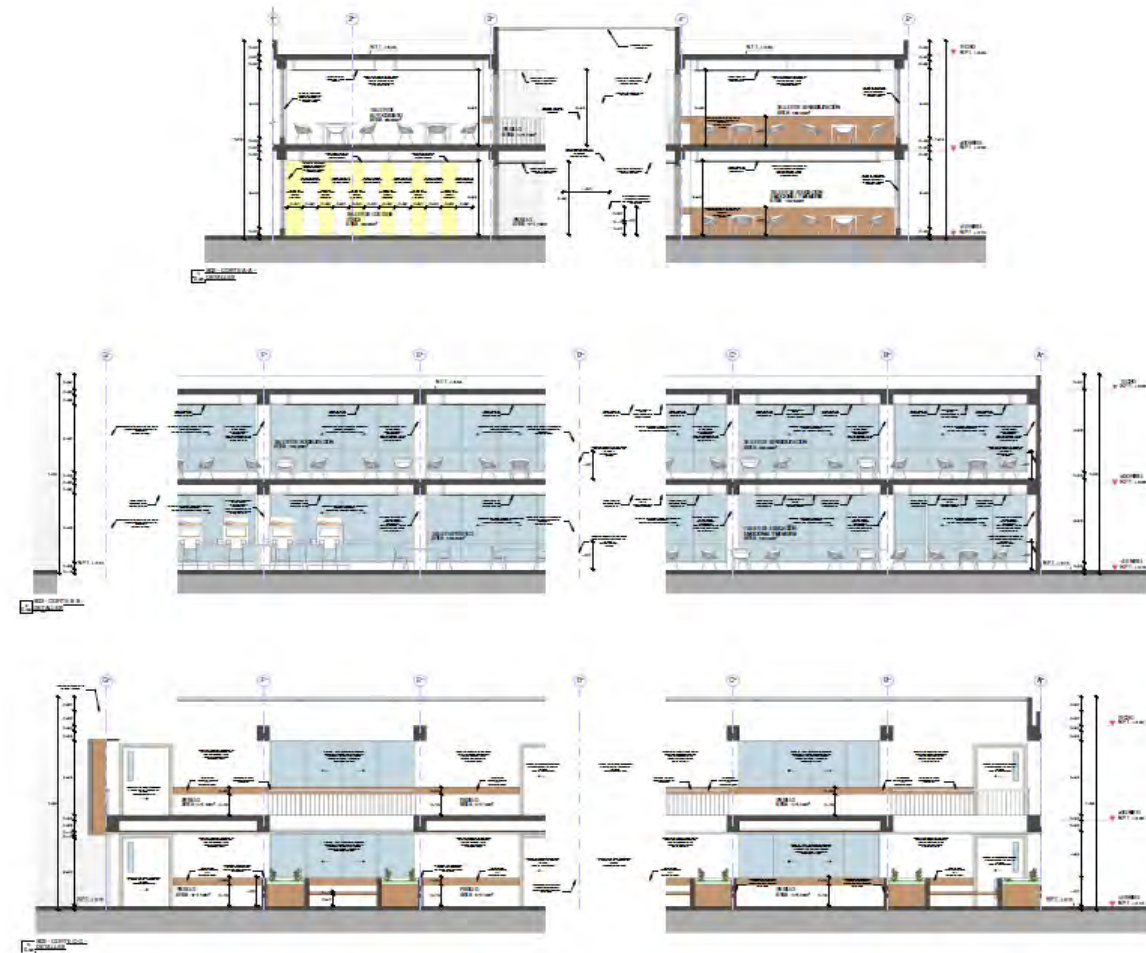
"CENTRO DE RECREACION Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA - 2021"

UBICACIÓN:
 País: PERU
 Depto.: ICA
 Distrito: ICA
 Provincia: ICA

PLANO:
 DETALLE DE TUBERIAS
 TUBERIAS



PROYECTO: ICA
 PLAN: TUBERIAS
 D-07



5.3.8. Plano de Detalles Constructivos

Fig. 1. PLANO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS

ITEM	DESCRIPCION
1	ACERO PARA ARMADO
2	CONCRETO
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

DETALLE A: BARRA 10

DETALLE B: BARRA 10

DETALLE C: BARRA 10

DETALLE D: BARRA 10

DETALLE E: BARRA 10

DETALLE F: BARRA 10

DETALLE G: BARRA 10

DETALLE H: BARRA 10



PROYECTO: CENTRO DE RECREACION Y RESENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA - ICA - 2021

UBICACION:
PAIS: CUBA
CIUDAD: CIEUFUEGOS

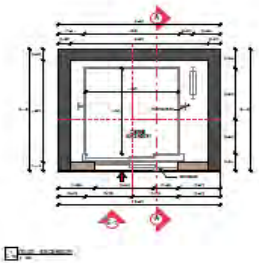
PLANO:
DETALLES - ALLEJOS - BARRAS

PLANO Llave

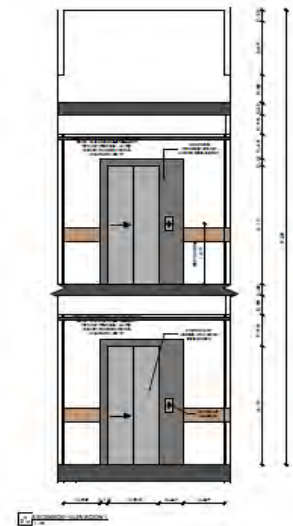
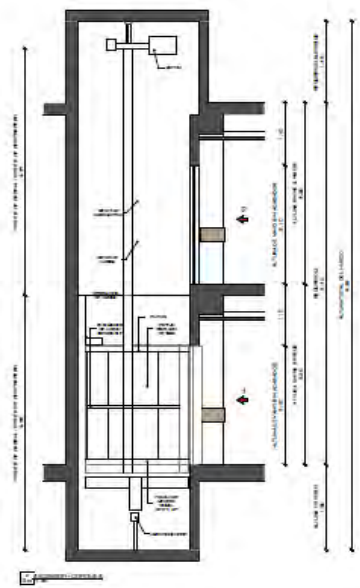
SECTOR ALLEJOS



NOVA
LAVINA
D-09



<p>NOTA: Este detalle se aplica a los tipos de ventanas que se detallan en el presente documento. Se debe considerar el uso de materiales de calidad y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes.</p>	
<p>1. Se debe considerar el uso de materiales de calidad y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes.</p>	<p>2. Se debe considerar el uso de materiales de calidad y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes.</p>
<p>3. Se debe considerar el uso de materiales de calidad y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes.</p>	<p>4. Se debe considerar el uso de materiales de calidad y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes.</p>
<p>5. Se debe considerar el uso de materiales de calidad y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes.</p>	<p>6. Se debe considerar el uso de materiales de calidad y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes.</p>



PROYECTO: 40. AED. JUAN CARLOS FLORES TORO
 LOCALIDAD: DISTRITO DE BONGORAJAS
 MUNICIPIO: TERRY CACERES

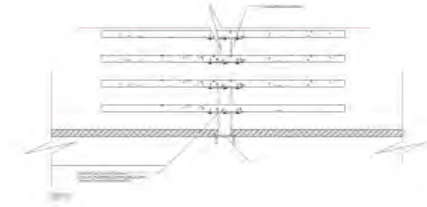
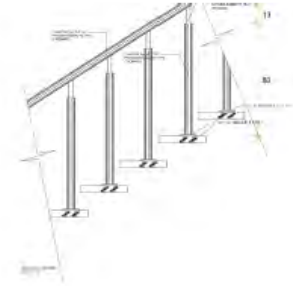
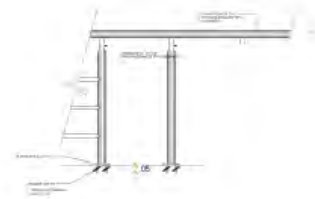
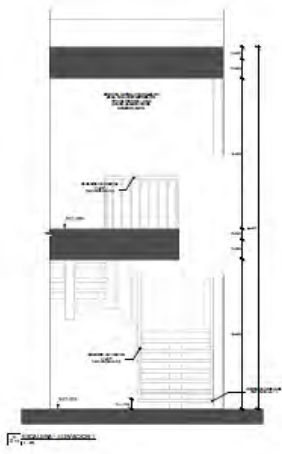
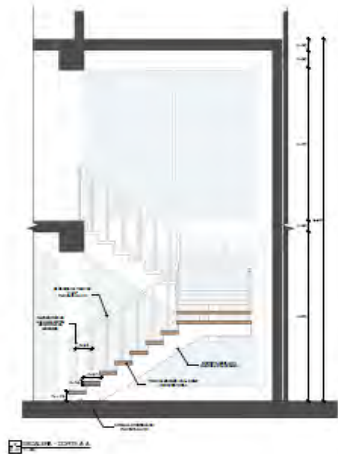
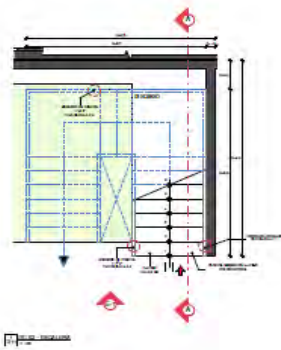
"CENTRO DE RECREACION Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA - 2021"

UBICACION:
 País: PERU
 Depto: ICA
 Provincia: ICA
 Distrito: ICA

PLANO:
 DETALLE DE VENTANA



ESCALA: 1:10
 DISEÑADO POR: [Nombre]
 APROBADO POR: [Nombre]



ASISTENTE: MELISSA JAVIERA
 SOCIALIZADO: PEDRO HENRIQUE DONGUINAGA
 ASISTENTE: TERRY CAMERON

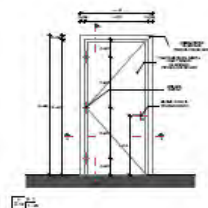
"CENTRO DE RECREACION Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA - 2021"

UBICACION:
 País: Perú
 Región: ICA
 Provincia: ICA
 Distrito: ICA

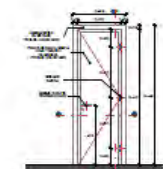
PLANO:
 DETALLE: ESCALERA



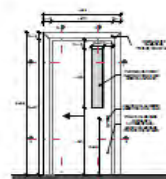
FECHA: 14/05/2021
 HOJA: 11 DE 11
 PROYECTO: D-11



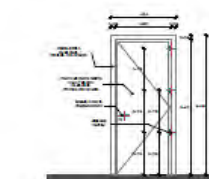
FPA



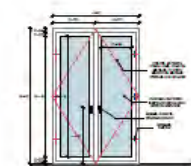
FPA



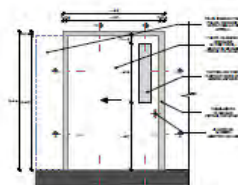
FPA



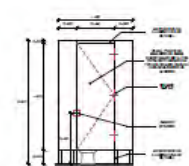
FPA



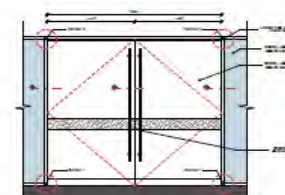
FPA



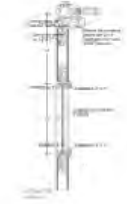
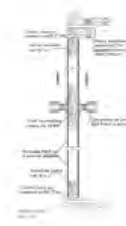
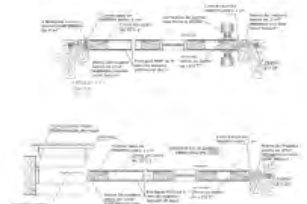
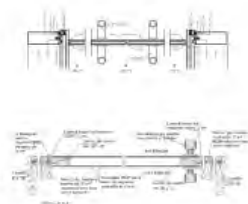
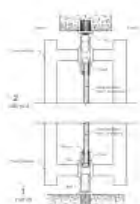
FPA



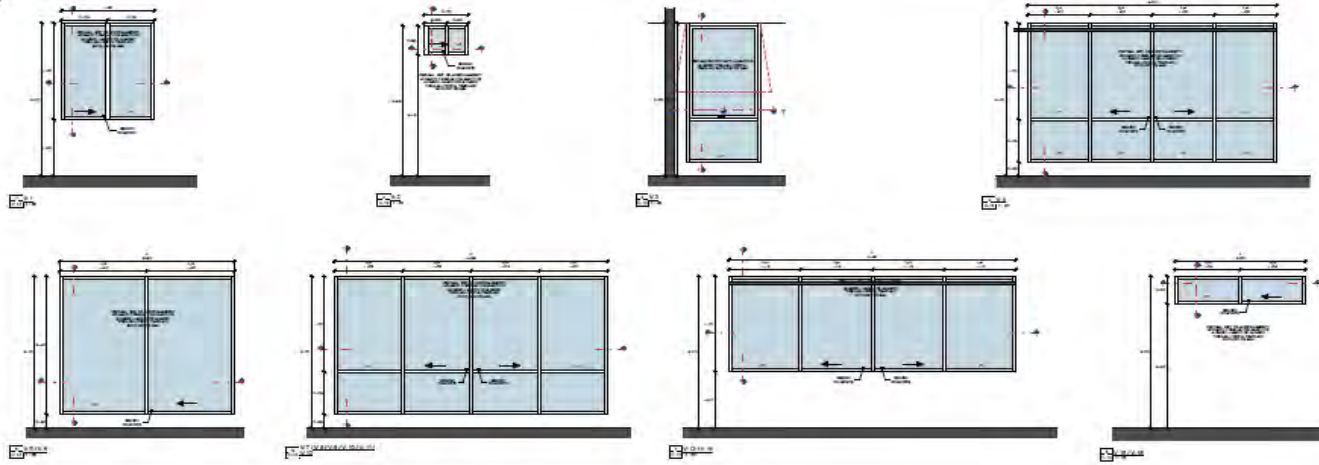
FPA



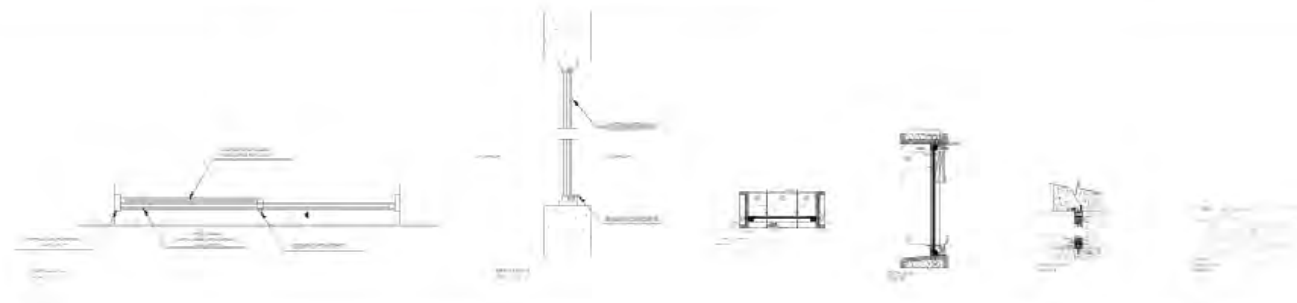
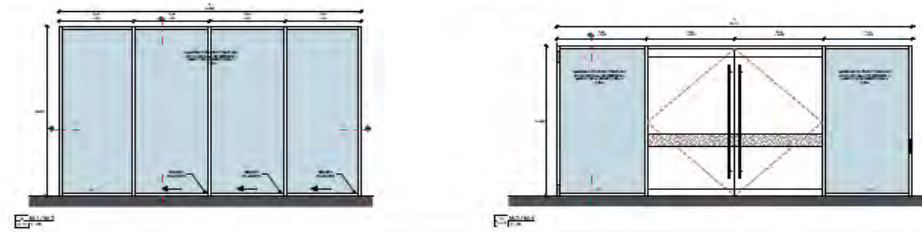
FPA



VENTANAS



MAMPARAS



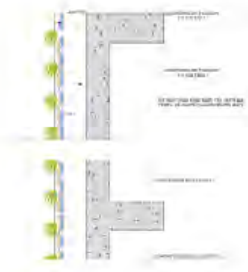
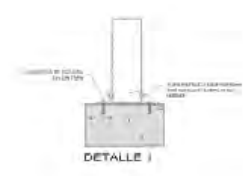
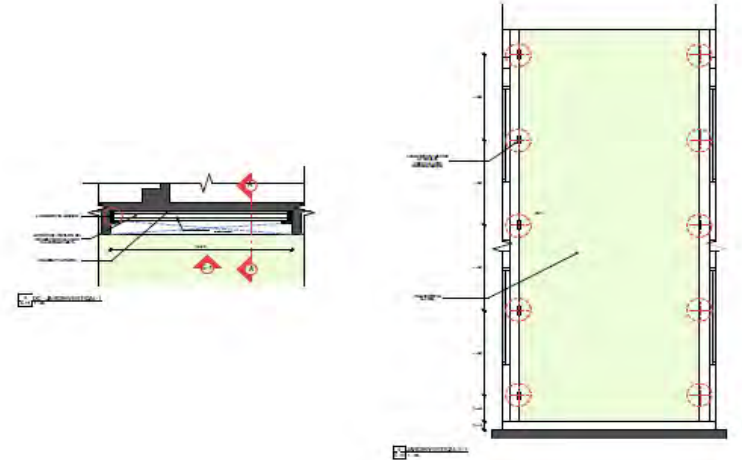
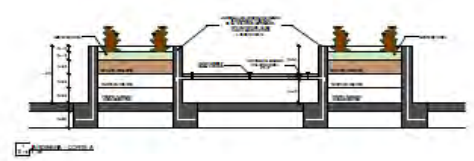
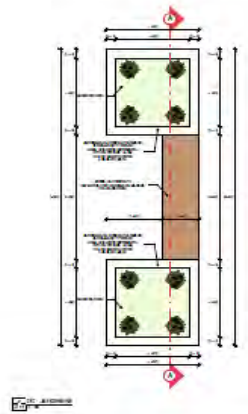
PROYECTO:
 MÓDULO DE CALIFICACIÓN
 DE LA TERCERA
 EDICIÓN DEL PLAN DE
 MEJORA DEL PLAN DE
 CALIDAD DE VIDA
 DE LA UCV

UBICACIÓN:
 Calle
 1000
 Lima
 Perú

PLANO:
 DETALLE VENTANAS Y
 MAMPARAS



ESCALA:
 1:50



ASIGNATURA: ARQUITECTURA DEL PAISAJE
 DOCENTE: DR. ROBERTO DOMÍNGUEZ
 ALUMNO: JAVIER CANTO

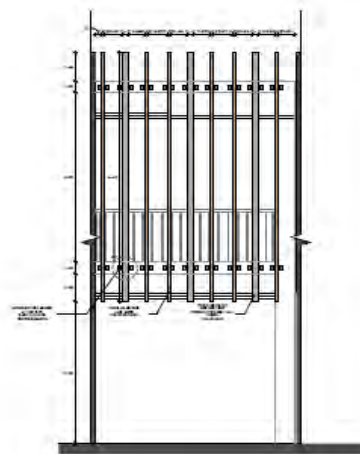
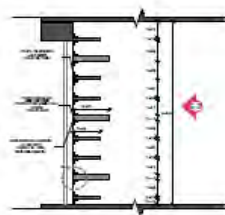
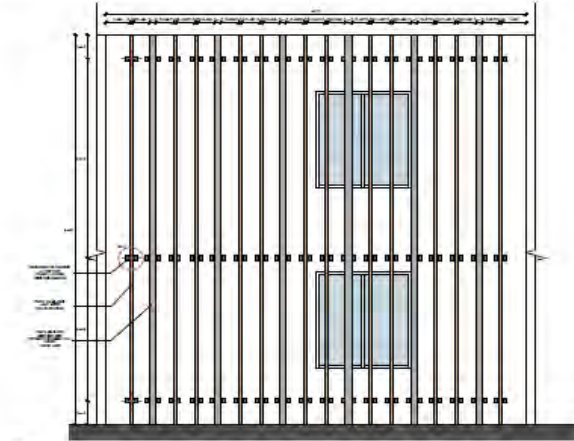
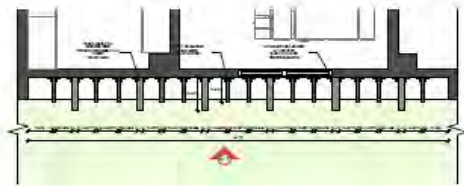
"CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA - ICA - 2021"

UBICACIÓN:
 País: PERÚ
 Región: ICA
 Provincia: ICA
 Distrito: ICA

PLANO:
 DETALLE: JARDINES Y JARDIN VERTICAL

NOTA:

ESCALA: 1:50
 FECHA: 2021
 DISEÑO: JAVIER CANTO
 D-14



ASISTENTE
 ING. ARO. JUAN CARLOS
 FOLIO 100400
 INGENIERO
 PEDRO SANTIAGO SANCHEZ PARRAGA
 ASISTENTE TÉCNICO

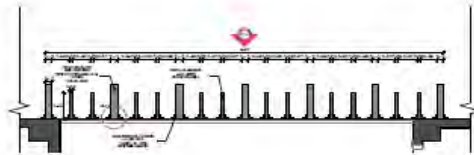
"CENTRO DE
 RECREACIÓN Y
 RESIDENCIA DEL
 ADULTO MAYOR PARA
 EL MEJORAMIENTO DE
 LA CALIDAD DE VIDA.
 ICA - 2021"

UBICACIÓN
 Tipo: UCV
 Región: CA
 Provincia: CA
 Distrito: ICA

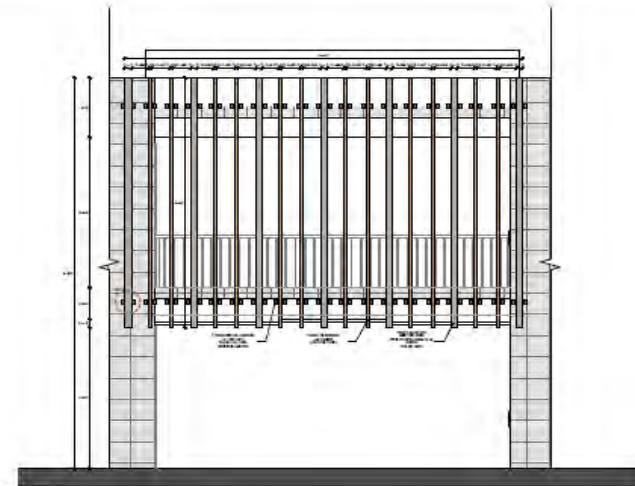
FECHA:
 - (CONSULTA GENERAL)-



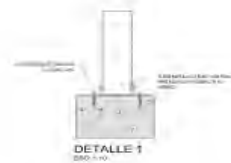
ESCALA:
 1:50
 D-15



1:10



1:10



1:10



AREA:
 MANTENIMIENTO
 INSTALACION
 PISO: PISO 01
 AREA: AREA 01

"CENTRO DE
 RECREACION Y
 RESIDENCIA DEL
 ADULTO MAYOR PARA
 EL MEJORAMIENTO DE
 LA CALIDAD DE VIDA,
 ICA - 2021"

UBICACION:
 PAIS: COLOMBIA
 DEPARTAMENTO: CA
 MUNICIPIO: ICA

PLANO:
 DETALLE 01

ESTADO:

ESCALA:

FECHA:

PROYECTO:

D-16



ASESOR:
 ING. ANDRÉS J. VARGAS
 TITULO: TÍTULO 20000
 DISEÑADORES:
 PEDRO BENITO, BENGO TRUJILLO
 JASON FARIAS, TERRY CÁMERO

"CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA. ICA - 2021"

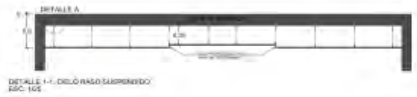
UBICACIÓN:
 PAIS: PERÚ
 DEPARTAMENTO: ICA
 DISTRITO: ICA

PLANO:
 DISEÑO CONCEPTUAL DE PLANOS DE CUBIERTA

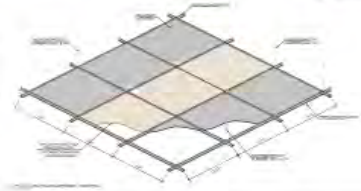
PLANTILLA:



ESCALA: 1/100
 FECHA: 2023/05/10



DETALLE A - CIERRE PASO SUPLENIDOR
 ESC. 1/50



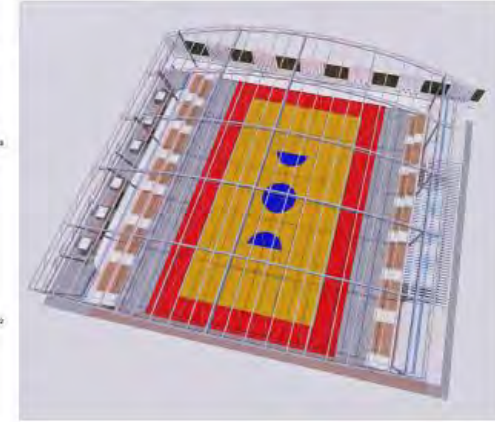
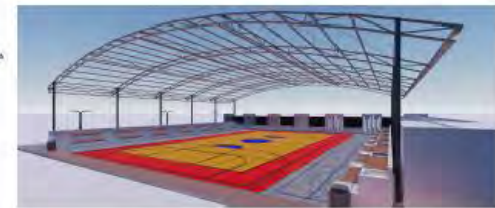
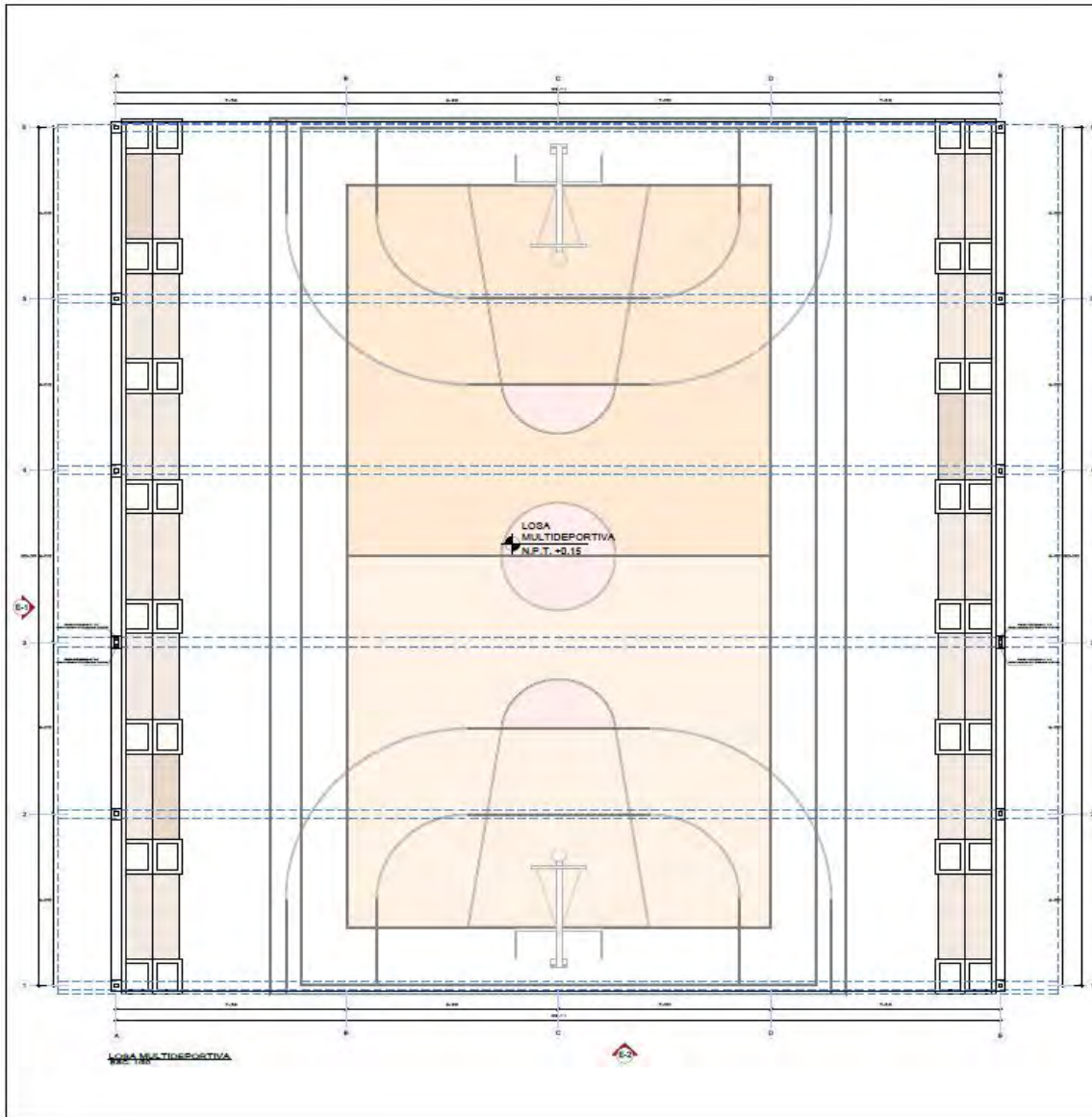
- ESPECIFICACIONES DE PERFILES**
- SISTEMA DE SUSPENSIÓN:**
- Malla de acero inoxidable de espesor de 0,5 mm con 100 mm de separación.
 - Malla de acero inoxidable de espesor de 0,5 mm con 100 mm de separación.
 - Malla de acero inoxidable de espesor de 0,5 mm con 100 mm de separación.
 - Malla de acero inoxidable de espesor de 0,5 mm con 100 mm de separación.
 - Malla de acero inoxidable de espesor de 0,5 mm con 100 mm de separación.
 - Malla de acero inoxidable de espesor de 0,5 mm con 100 mm de separación.
 - Malla de acero inoxidable de espesor de 0,5 mm con 100 mm de separación.
 - Malla de acero inoxidable de espesor de 0,5 mm con 100 mm de separación.
- REVESTIMIENTO DE CUBIERTA:**
- 1. CEMENTO PORTLAND
 - 2. CEMENTO PORTLAND
 - 3. CEMENTO PORTLAND
 - 4. CEMENTO PORTLAND
 - 5. CEMENTO PORTLAND
 - 6. CEMENTO PORTLAND
 - 7. CEMENTO PORTLAND
 - 8. CEMENTO PORTLAND
 - 9. CEMENTO PORTLAND
 - 10. CEMENTO PORTLAND
- VER ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MATERIALES



DETALLE B
 ESC. 1/50



	
AUTORES: MELARA JUAN CARLOS FOLIO DOMINGO DISEÑADORES: PEDRO RENAÑO, DONDO RIVERA, ARIAN FARIAS, TERRY GIMÉNEZ	
"CENTRO DE RECREACIÓN Y RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA - 2021"	
UBICACIÓN: PAIS: PERÚ DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA	
PLANO: 0205: TALLERES, DETALLOS CALZADO	
PLANTILLAS:	
NOTAS: 	
ESCALA: 1:50	FECHA: 09/04/2020



UNIVERSIDAD
CÉSAR VALLEJO

PROYECTO:
RESIDENCIA DEL ADULTO
MAYOR PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTA: ICA
DISEÑO: ICA

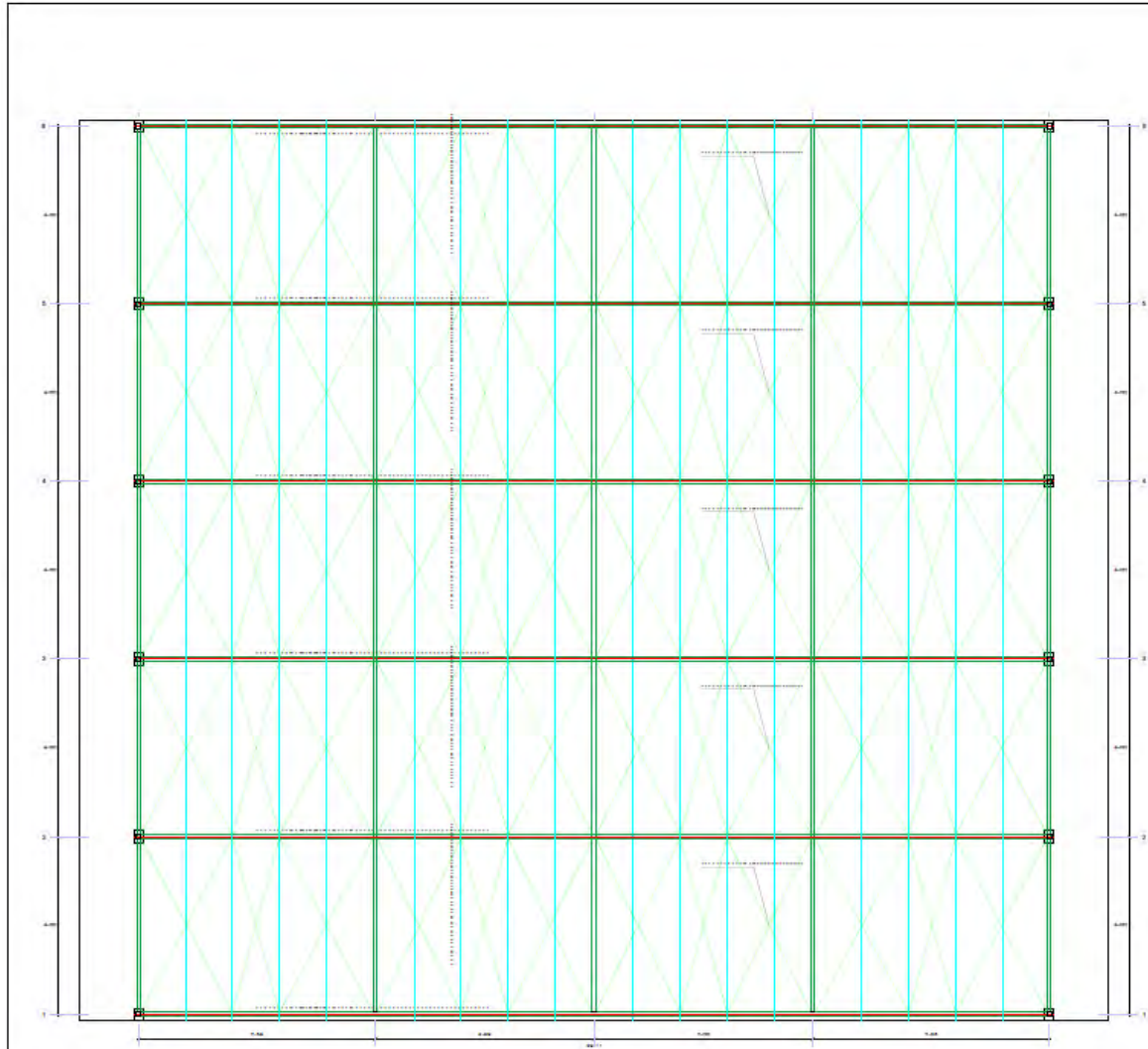
PLANO:
LOSA DEPORTIVA

NORTE

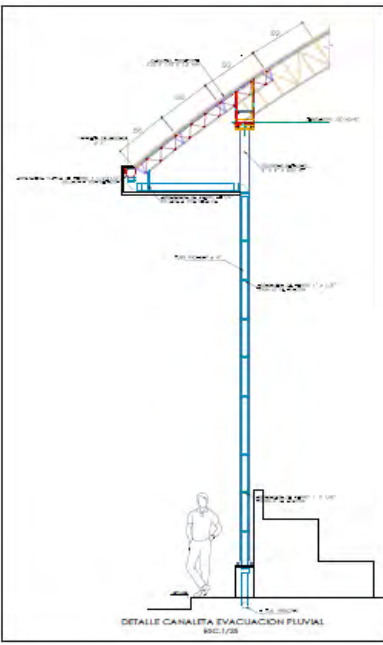
ESCALA:
INDICADA

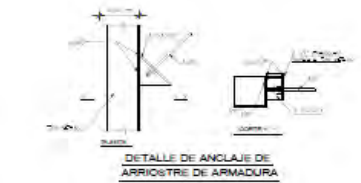
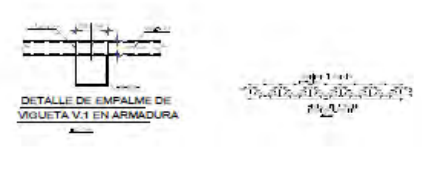
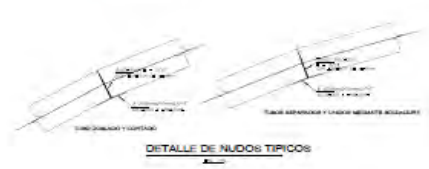
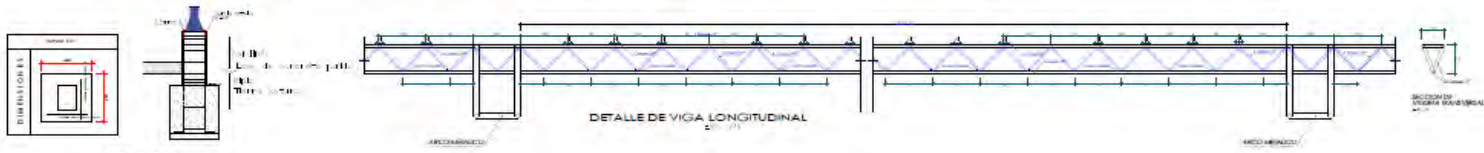
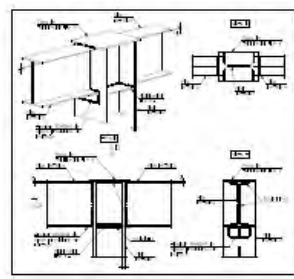
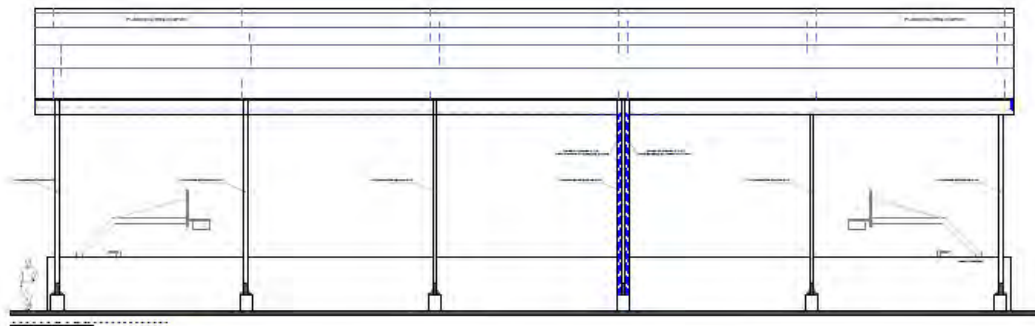
FECHA:
RUBEN/2023

D-19



LOSA MULTIDIRECCIONAL





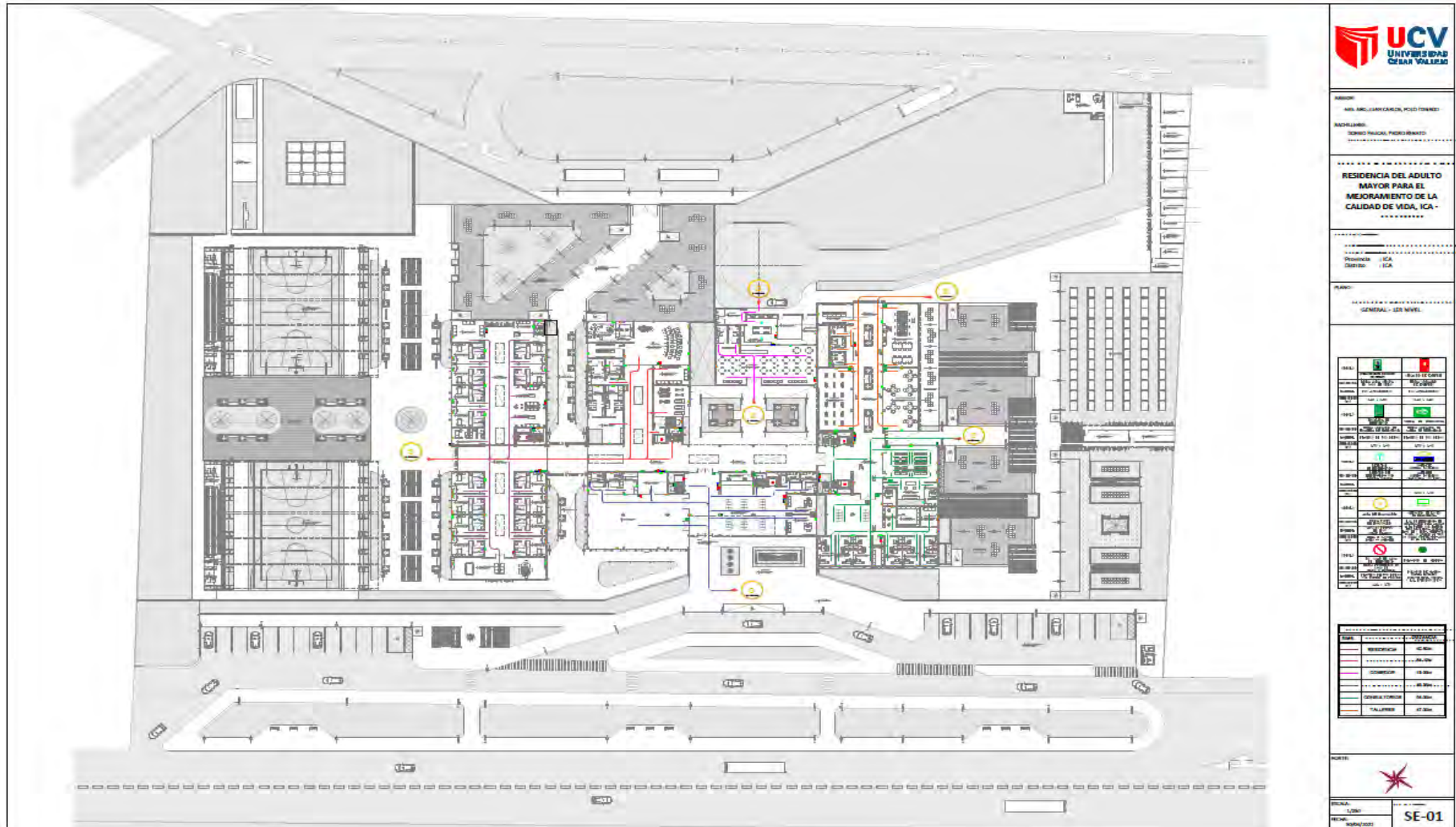
INSTITUCION: UCV
 FACULTAD: INGENIERIA CIVIL
 CARRERA: INGENIERIA CIVIL
 TITULO: RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -
 PROFESOR: ICA
 DISEÑO: ICA
 ALUMNO: ICA DEPOSITO

DESCRIPCION:
 Este documento es un proyecto de arquitectura para la construcción de una residencia para adultos mayores, ubicada en Ica. El proyecto consiste en la construcción de un edificio de tres pisos, con una superficie construida de 10,000 m². El edificio contará con 30 unidades habitacionales, cada una con una superficie de 333 m². Además, se incluirá un área común de 1,000 m², un área de estacionamiento para 10 vehículos y un área de jardinería de 2,000 m².

ESCALA:
 FECHA:
 HOJA: D-21
 TOTAL: 20

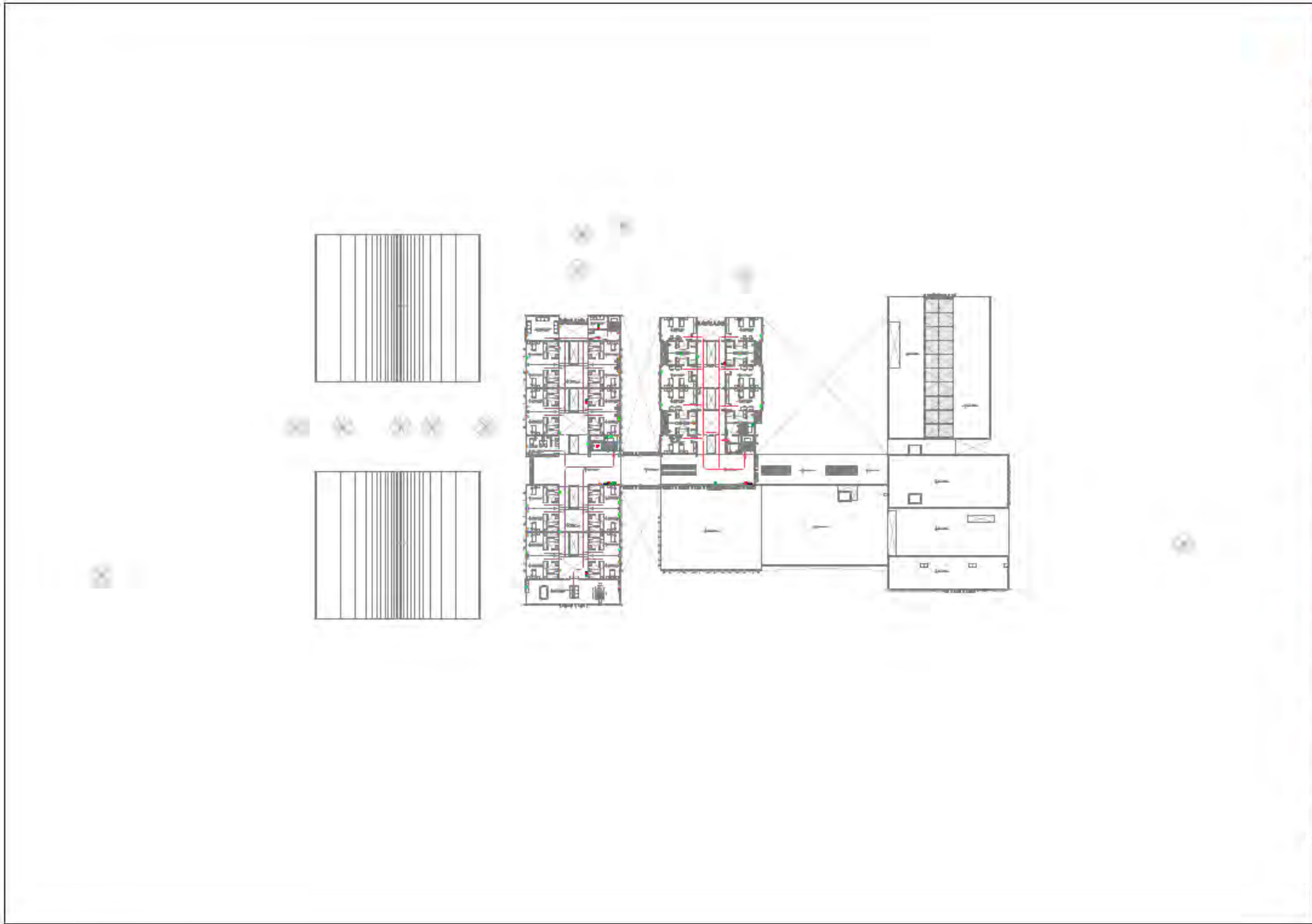
5.3.9. Plano de Seguridad

5.3.9.1. Plano de señalética



5.3.9.2. Plano de evacuación







UCV
UNIVERSIDAD
CEBAS VALLEJO

PROYECTO:
RES. AMPL. ICA - CENEL TOROCHA, PISO TOROCHA

DISEÑADOR:
DANIEL PALACIOS, PEDRO RAMIREZ

TÍTULO:
RESIDENCIA DEL ADULTO
MAYOR PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA, ICA -

UBICACIÓN:
Departamento: ICA
Distrito: ICA

PLANO:
GENERAL - 3ER NIVEL

0141			AREA DE CUENTA
0142			AREA DE CUENTA
0143			AREA DE CUENTA
0144			AREA DE CUENTA
0145			AREA DE CUENTA
0146			AREA DE CUENTA
0147			AREA DE CUENTA
0148			AREA DE CUENTA
0149			AREA DE CUENTA
0150			AREA DE CUENTA
0151			AREA DE CUENTA
0152			AREA DE CUENTA
0153			AREA DE CUENTA
0154			AREA DE CUENTA
0155			AREA DE CUENTA
0156			AREA DE CUENTA
0157			AREA DE CUENTA
0158			AREA DE CUENTA
0159			AREA DE CUENTA
0160			AREA DE CUENTA
0161			AREA DE CUENTA
0162			AREA DE CUENTA
0163			AREA DE CUENTA
0164			AREA DE CUENTA
0165			AREA DE CUENTA
0166			AREA DE CUENTA
0167			AREA DE CUENTA
0168			AREA DE CUENTA
0169			AREA DE CUENTA
0170			AREA DE CUENTA
0171			AREA DE CUENTA
0172			AREA DE CUENTA
0173			AREA DE CUENTA
0174			AREA DE CUENTA
0175			AREA DE CUENTA
0176			AREA DE CUENTA
0177			AREA DE CUENTA
0178			AREA DE CUENTA
0179			AREA DE CUENTA
0180			AREA DE CUENTA
0181			AREA DE CUENTA
0182			AREA DE CUENTA
0183			AREA DE CUENTA
0184			AREA DE CUENTA
0185			AREA DE CUENTA
0186			AREA DE CUENTA
0187			AREA DE CUENTA
0188			AREA DE CUENTA
0189			AREA DE CUENTA
0190			AREA DE CUENTA
0191			AREA DE CUENTA
0192			AREA DE CUENTA
0193			AREA DE CUENTA
0194			AREA DE CUENTA
0195			AREA DE CUENTA
0196			AREA DE CUENTA
0197			AREA DE CUENTA
0198			AREA DE CUENTA
0199			AREA DE CUENTA
0200			AREA DE CUENTA

01	RESIDENCIA	42.00m ²
02	CONEXION	12.00m ²
03	CONEXION	12.00m ²
04	CONEXION	12.00m ²
05	CONEXION	12.00m ²
06	CONEXION	12.00m ²
07	CONEXION	12.00m ²
08	CONEXION	12.00m ²
09	CONEXION	12.00m ²
10	CONEXION	12.00m ²
11	CONEXION	12.00m ²
12	CONEXION	12.00m ²
13	CONEXION	12.00m ²
14	CONEXION	12.00m ²
15	CONEXION	12.00m ²
16	CONEXION	12.00m ²
17	CONEXION	12.00m ²
18	CONEXION	12.00m ²
19	CONEXION	12.00m ²
20	CONEXION	12.00m ²
21	CONEXION	12.00m ²
22	CONEXION	12.00m ²
23	CONEXION	12.00m ²
24	CONEXION	12.00m ²
25	CONEXION	12.00m ²
26	CONEXION	12.00m ²
27	CONEXION	12.00m ²
28	CONEXION	12.00m ²
29	CONEXION	12.00m ²
30	CONEXION	12.00m ²
31	CONEXION	12.00m ²
32	CONEXION	12.00m ²
33	CONEXION	12.00m ²
34	CONEXION	12.00m ²
35	CONEXION	12.00m ²
36	CONEXION	12.00m ²
37	CONEXION	12.00m ²
38	CONEXION	12.00m ²
39	CONEXION	12.00m ²
40	CONEXION	12.00m ²
41	CONEXION	12.00m ²
42	CONEXION	12.00m ²
43	CONEXION	12.00m ²
44	CONEXION	12.00m ²
45	CONEXION	12.00m ²
46	CONEXION	12.00m ²
47	CONEXION	12.00m ²
48	CONEXION	12.00m ²
49	CONEXION	12.00m ²
50	CONEXION	12.00m ²
51	CONEXION	12.00m ²
52	CONEXION	12.00m ²
53	CONEXION	12.00m ²
54	CONEXION	12.00m ²
55	CONEXION	12.00m ²
56	CONEXION	12.00m ²
57	CONEXION	12.00m ²
58	CONEXION	12.00m ²
59	CONEXION	12.00m ²
60	CONEXION	12.00m ²
61	CONEXION	12.00m ²
62	CONEXION	12.00m ²
63	CONEXION	12.00m ²
64	CONEXION	12.00m ²
65	CONEXION	12.00m ²
66	CONEXION	12.00m ²
67	CONEXION	12.00m ²
68	CONEXION	12.00m ²
69	CONEXION	12.00m ²
70	CONEXION	12.00m ²
71	CONEXION	12.00m ²
72	CONEXION	12.00m ²
73	CONEXION	12.00m ²
74	CONEXION	12.00m ²
75	CONEXION	12.00m ²
76	CONEXION	12.00m ²
77	CONEXION	12.00m ²
78	CONEXION	12.00m ²
79	CONEXION	12.00m ²
80	CONEXION	12.00m ²
81	CONEXION	12.00m ²
82	CONEXION	12.00m ²
83	CONEXION	12.00m ²
84	CONEXION	12.00m ²
85	CONEXION	12.00m ²
86	CONEXION	12.00m ²
87	CONEXION	12.00m ²
88	CONEXION	12.00m ²
89	CONEXION	12.00m ²
90	CONEXION	12.00m ²
91	CONEXION	12.00m ²
92	CONEXION	12.00m ²
93	CONEXION	12.00m ²
94	CONEXION	12.00m ²
95	CONEXION	12.00m ²
96	CONEXION	12.00m ²
97	CONEXION	12.00m ²
98	CONEXION	12.00m ²
99	CONEXION	12.00m ²
100	CONEXION	12.00m ²

NOTA:



ESCALA: _____
 FECHA: _____
 PLAN: **SE-03**
 HOJA: _____

5.4. MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

La presente memoria descriptiva corresponde a lote seleccionado, en el cual se proyecta realizar el “Centro de recreación y residencia del adulto mayor para el mejoramiento de la calidad de vida, Ica - 2021”, que consta de un máximo de 3 niveles, cumpliendo con las normativas vigentes. Se procede a detallar las características arquitectónicas, resaltando que al ser un centro de recreación y residencia del adulto mayor cuenta con varios ambientes de diferentes usos.

NOMBRE DEL PROYECTO: “Centro de recreación y residencia del adulto mayor para el mejoramiento de la calidad de vida, Ica”

Tabla 6

Ubicación del proyecto

País	Perú
Departamento	Ica
Provincia	Ica
Distrito	Ica
Vía Principal	Av. Ayabaca
Dirección	Av. Ayabaca S/N
DATUM	PSAD – 56
Zona	
Hemisferio	Sur

ÁREAS Y PERÍMETROS:

- Área : 28,524 m²
- Perímetro : 680.86 ml

GENERALIDADES: El proyecto consiste en diseñar un centro de recreación y residencia del adulto mayor, utilizando un enfoque aplicado a la arquitectura gerontológica, con condiciones seguras y agradables para los adultos mayores,



logrando así espacios internos adecuados y espacios exteriores de socialización amplios.

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

El proyecto es diseñado específicamente para los adultos mayores los cuales requieren un diseño especializado para la edad y dificultades motoras y psicológicas que afronta. Cuenta con 02 accesos vehicular y 02 accesos peatonales, estos accesos llevan a diferentes zonas las cuales albergan, talleres, habitaciones simples y dobles, consultorios médicos, campos deportivos, áreas sociales y ocio, áreas verdes, capilla, administración, comedor, sum, y un acceso secundario usado para la zona de mantenimiento.

VEGETACIÓN

VEGETACIÓN EN LOS PARQUES		
N°	NOMBRE Y DESCRIPCIÓN	IMAGEN
01	<p>Jacaranda</p> <p>La jacaranda es típica en las zonas intertropicales y subtropicales. Pueden llegar a medir hasta 30 metros de altura.</p> <p>Sus flores son de color violeta y dispone de frutos leñosos de un tono pardo con forma de castañuela, donde guarda las semillas.</p>	

<p>02</p>	<p>Huarango (<i>Prosopis pallida</i>)</p> <p>El huarango es un árbol capaz de vivir mil años o más. Son árboles milenarios con un método de supervivencia muy peculiar: recogen la neblina a través de las hojas y las ramas y la devuelven al suelo.</p> <p>El huarango estimula la tierra en donde se encuentra, estableciendo con ello un microclima excepcional.</p>	
<p>03</p>	<p>Magnolia es un género con alrededor de 120 especies de plantas de la familia Magnoliaceae. Se localizan principalmente en el este de Norteamérica, Centroamérica, sudeste de Asia y Sudamérica.</p>	

ESTRUCTURA

El sistema estructural está conformado por pórticos y muros de albañilería confinada, se procedió inicialmente a redimensionar y luego comprobar que dichas dimensiones cumplan con la resistencia necesaria según los esfuerzos a los que estén sometidas; los cálculos estructurales se basaron considerando las cargas aplicadas, el resultado del análisis y las normas estructurales vigentes. Los elementos de concreto armado fueron revisados en cuanto a sus dimensiones y disposiciones de acero; mientras estructura del techo ha sido realizada mediante losas aligeradas, de 20cm de espesor, usando el sistema convencional y con ladrillos de arcilla; y la cimentación ha sido resuelta mediante un sistema de zapatas aisladas y combinadas para columnas y cimientos corridos para muros, los cuales fueron diseñados de acuerdo con el estudio geotécnico.

La cimentación ha sido resuelta mediante un sistema de zapatas aisladas y combinadas para columnas y cimientos corridos para muros, los cuales fueron diseñados de acuerdo con el estudio geotécnico. El desarrollo del proyecto se ejecuta de acuerdo con los criterios y prácticas de la ingeniería civil para este tipo de construcciones, esto se refiere a las cargas aplicadas, cargas de peso propio y

sobrecargas de uso, cumpliendo con verificación de los mínimas, especificaciones y recomendaciones del Reglamento Nacional de Construcciones, Norma de Cargas E.020, Norma de Suelos y Cimentaciones E.050, Norma de Diseño Sismorresistente E.030, Norma Nacional de Concreto Armado E.060, Normas de Estructuras Metálicas E.090.

Las estructuras: Cimientos, placas de concreto armado, muros de ladrillo de arcilla tipo King Kong de cabeza y/o soga asentado con mortero de cemento-arena y frotachado con el mismo material. Las columnas y vigas de concreto armado. El sistema estructural es mixto. Los revestimientos en todos los casos, los ambientes serán tarrajeados con mortero cemento-arena fina. La carpintería está compuesta por ventanas de aluminio similar, puertas exteriores apanaladas de madera, interior contra placada. Los vidrios son transparente semidoble templado en ventanas de 8mm en mamparas. La cerrajería es de sobreponer de 3 golpes en puerta principal y de embutir en puertas interiores. Los baños cuentan con aparatos sanitarios de color de fabricación nacional y revestimiento de paredes con cerámica nacional. La pintura será Látex en muros y techos, barniz o DD en puertas.

INSTALACIONES ELECTRICAS

El presente proyecto está referido a la descripción general de las instalaciones eléctricas de interiores, comprende de un tablero general, tablero de distribución, circuito de alumbrado, circuito de tomacorrientes, sistema de puesta a tierra.

INSTALACIONES INTERIORES

Dentro de las instalaciones interiores se han considerado todo lo concerniente a los circuitos de iluminación, tomacorrientes normales y alimentadores a diferentes equipos que se está considerando en los planos.

ILUMINACIÓN

La iluminación considerada es del tipo normal y generalmente se ha previsto utilizar lámparas fluorescentes de 20, 32 y 40 W. Estas redes van a estar

empotradas en piso, pared, o techo y las tuberías serán PVC-Pesados (SAP). El sistema de conexión es trifásico con línea neutra para una tensión nominal de 380/220V, 60Hz, desde el concesionario.

RED ALIMENTOR DE ENERGÍA AL TABLERO GENERAL Y DEMÁS TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN

Se ha realizado coordinaciones en la empresa Eléctrica de la zona, para el suministro de energía, este será MONOFÁSICO con línea de 220V, 60 Hz. De acuerdo con la factibilidad respectiva. Estas redes se realizarán para ser cableadas por el piso, pared y techo con tuberías PVC- PESADO (SAP). El sistema de conexión es trifásico con líneas neutras para una tensión nominal de 380/220V, 60Hz, desde el concesionario.

Tabla 7

Parámetros considerados (Instalaciones Eléctricas)

Caída máxima de Tensión Alimentadores Generales	2.5%Vn
Tensión de servicio: 220 V	
Capacidad de Cortocircuito para Alumbrado 10KA	
Factor de potencia: 0.8 (Para motores y alimentadores)	
Factor de simultaneidad: Variable	
Frecuencia: 60 Hz	

CÓDIGOS Y REGLAMENTOS

Para todo lo indicado en planos y/o especificaciones el instalador deberá observar durante la ejecución del trabajo las prescripciones del Código Nacional de Electricidad Utilización, el Reglamento Nacional de Edificaciones vigente, Ley de Concesiones Eléctricas, Decreto Ley N° 28544 y su Reglamento y la Norma DEE 017 A1 – 1/1982 de alumbrado de interiores, del Ministerio de energía y minas. Se

utilizará un sistema de paneles fotovoltaicos, dicha energía eléctrica obtenida será conservada mediante baterías y serán utilizadas en caso de no contar con energía eléctrica para abastecer a los espacios exteriores y luces de emergencias.

INSTALACIONES SANITARIAS

Las instalaciones sanitarias comprenden: la distribución de agua fría, agua caliente redes de desagüe y ventilación, distribución de agua contra incendio, de acuerdo con el R.N.C.

RED DE AGUA

Tabla 8

Conexiones de red de agua

Instalaciones de tuberías de la red de distribución de agua potable
Instalación de tuberías de agua fría en ambientes interiores
Instalación de Tanque Elevado
Instalación de Válvulas de control
Instalación de aparatos sanitarios

Nota. Se ha considerado que el proyecto será abastecido directamente de la troncal exterior hacia cisternas y tanques elevados para así dar gastos y presión suficientes a todos los ambientes sanitarios. Las tuberías de agua fría serán de PVC C-10 y serán las que abastecerán a los aparatos sanitarios indicados, así como sus dimensiones, lo que permitirá la mejor instalación con su correspondiente prueba hidráulica, la red de distribución, impulsión y cualquier otra de mayor diámetro y material será debidamente tomada de los planos de instalaciones sanitarias.

RED DE DESAGÜE

Instalación de Cajas de inspección
Instalación sanitarias en servicios higiénicos
Instalación de tuberías colectoras

Nota. Se creará una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR), el agua obtenida mediante esta planta será utilizada para mantener las áreas verdes del proyecto; se ha considerado que el desagüe de los ambientes del proyecto evacue por gravedad hacia la planta de tratamiento de aguas residuales al interior del centro del adulto mayor. Se propone crear dicha planta debido a la escasez del recurso hídrico en la ciudad de Ica, por lo cual se decidió que esta sería la mejor manera de aprovechar las aguas residuales para poder mitigar dicho problema.

Los diseños se han realizado teniendo en consideración el Reglamento Nacional de Construcción; Norma S.100 (Técnicas de infraestructuras sanitarias para poblaciones urbanas), Norma S.10 (Sanitarias en edificación). Las tuberías y accesorios de desagüe serán en PVC liviano, con espesores de 8", 4" y 2" como mínimo sus accesorios serán los indicados en los planos correspondientes.

RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS

La red de agua contra incendios se proyectó de manera que permita el rápido, fácil y efectivo funcionamiento en caso de ocurrir un siniestro. Se ha considerado la red contra incendios que, saliendo de la cisterna destinada a esta, alimentara a los gabinetes contra incendios (GCI) ubicados en diversos puntos estratégicos del proyecto, así mismo se prevé una unión siamesa para permitir la conexión del equipo del cuerpo de bomberos. Todas las tuberías e hidrantes con sus gabinetes además de los diversos accesorios serán de acuerdo con los planos y especificaciones de estos, no obstante, se destina una cisterna únicamente para la red contra incendios.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE SEGURIDAD

El aforo del centro es de 72 personas permanentes y 178 personas eventuales, con un total de 250 personas.

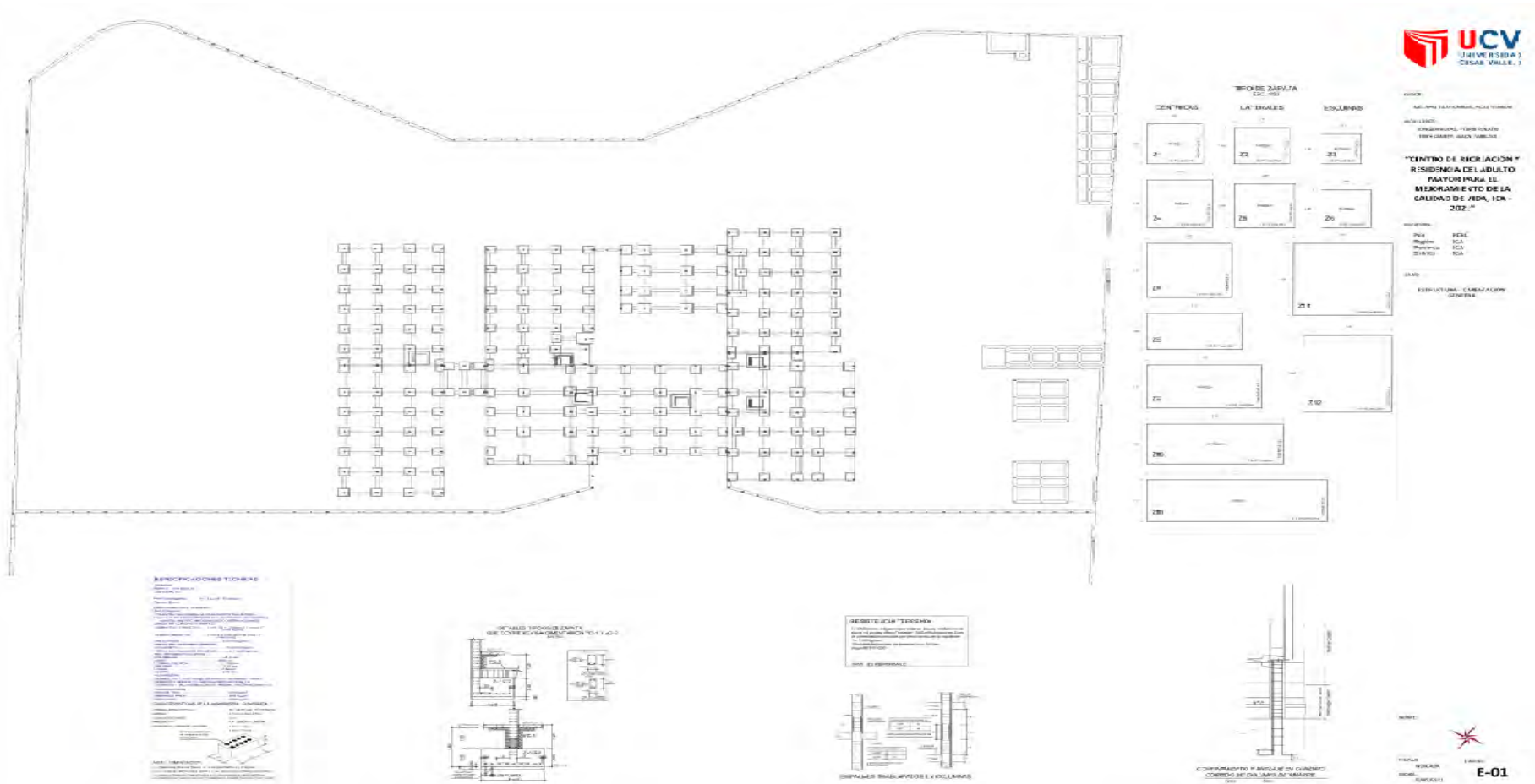
SISTEMA DE EVACUACIÓN

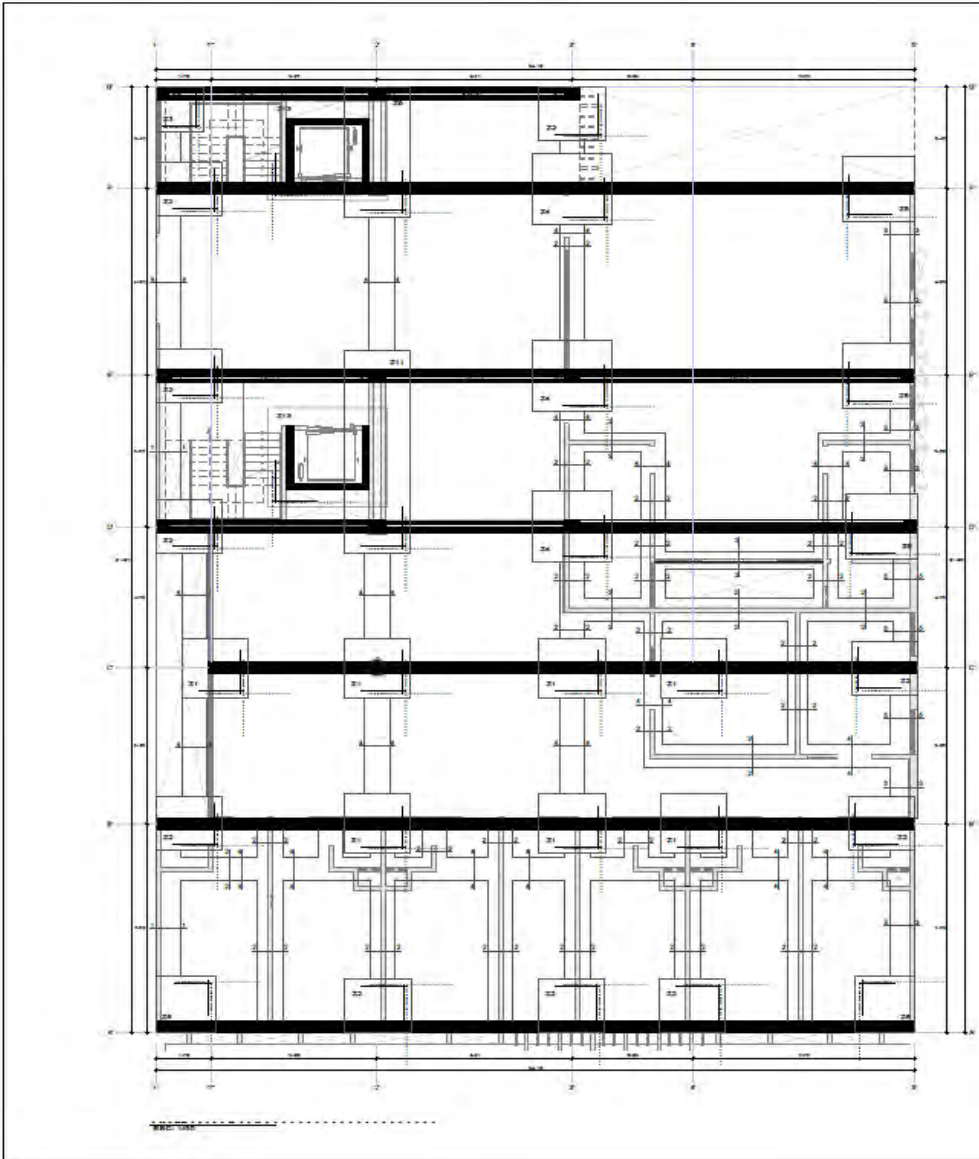
Se proyectan rutas de evacuación de acuerdo con las zonas del proyecto, de esta manera se llegará a cada zona segura en espacios abiertos del proyecto tal como se indica en el plano correspondiente. El sistema de protección contra incendios está controlado gabinetes contra incendios y rociadores que son alimentados por la cisterna de agua contra incendios prevista de bombas hidroneumáticas.

5.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO)

5.5.1. PLANO BÁSICOS DE ESTRUCTURAS

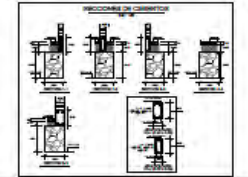
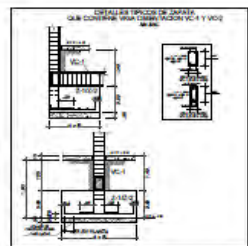
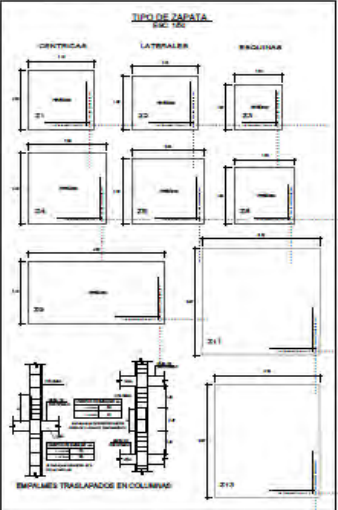
5.5.1.1. Plano de cimentación





CUADRO DE COLUMNAS ESC. 1/25

C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	C-6
400x400	400x400	400x400	400x400	400x400	400x400



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. MATERIALES: ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

RESISTENCIA TERREMOTO

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...



PROYECTO: RES. DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA - ICA

PROYECTISTA: ICA

SECTOR: ICA

PLANO: SECTOR 02

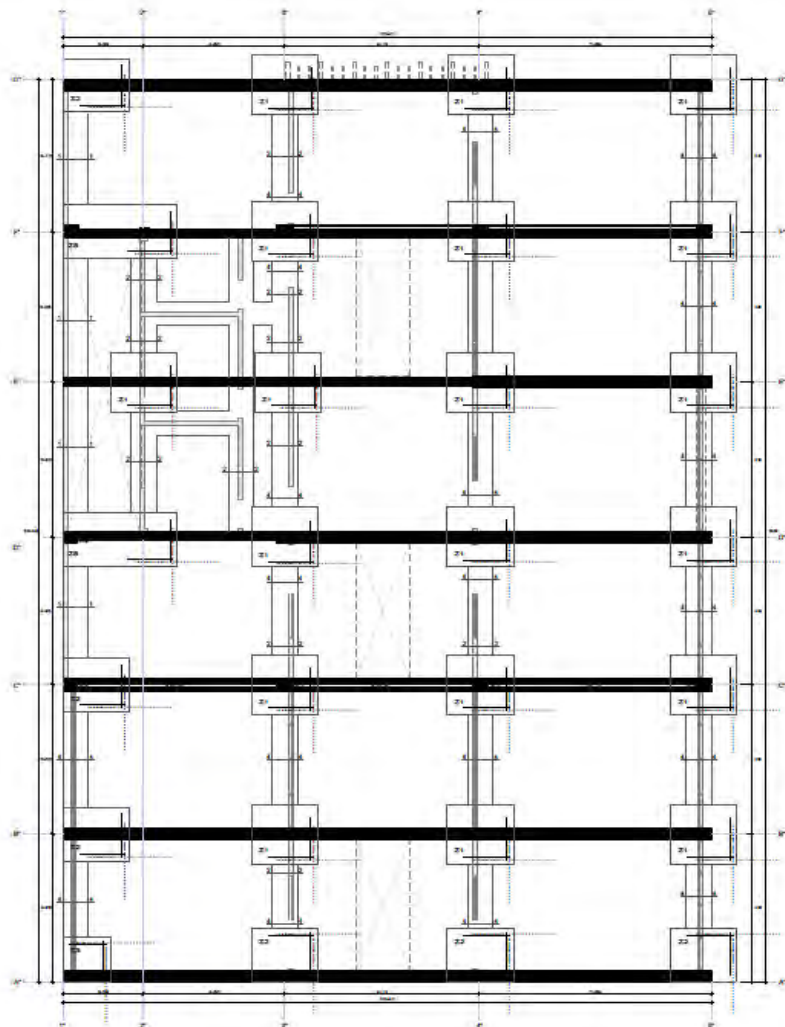
PLANO: SECTOR 02

SECTOR CONSULTIVO

FECHA: 2024

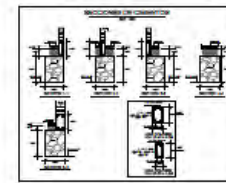
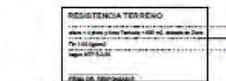
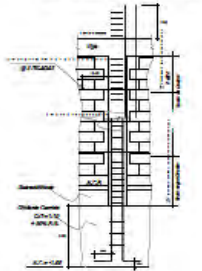
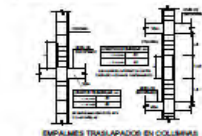
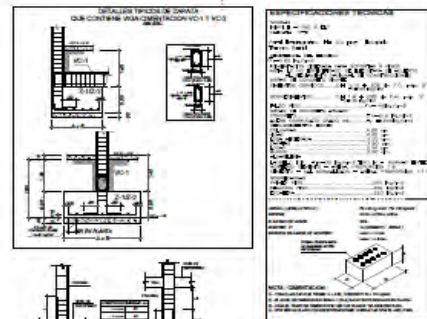
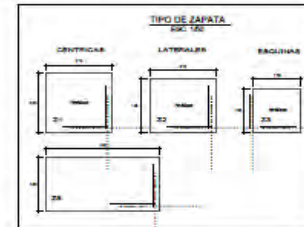
HOJA: 04

E-04



CUADRO DE COLUMNAS ESC. 1/25

C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	C-6
0.40 x 0.40 0.40 x 0.40 0.40 x 0.40	0.40 x 0.40 0.40 x 0.40 0.40 x 0.40	0.40 x 0.40 0.40 x 0.40 0.40 x 0.40	0.40 0.40 0.40	0.30 x 0.30 0.30 x 0.30 0.30 x 0.30	0.30 x 0.30 0.30 x 0.30 0.30 x 0.30



PROYECTO: RES. SOC. JUAN CRUZ DEL POZO TIBREO

MADELLANO: JERONIMO FALGOUT, PIERRE HERVETI

RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO: RES. SOC. JUAN CRUZ DEL POZO TIBREO

PROYECTISTA: JICA

CLIENTE: JICA

PLANO: SECTOR 02

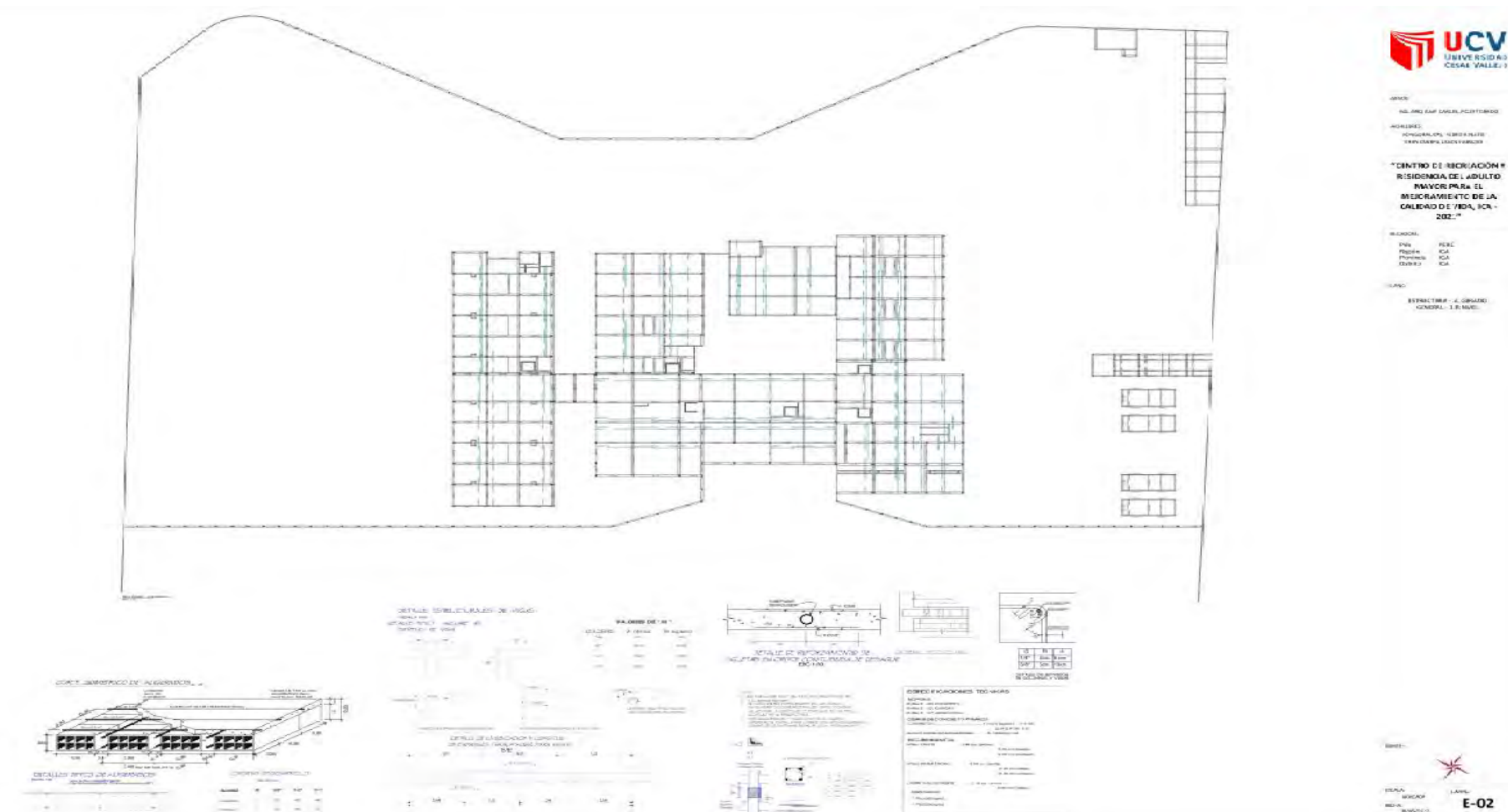


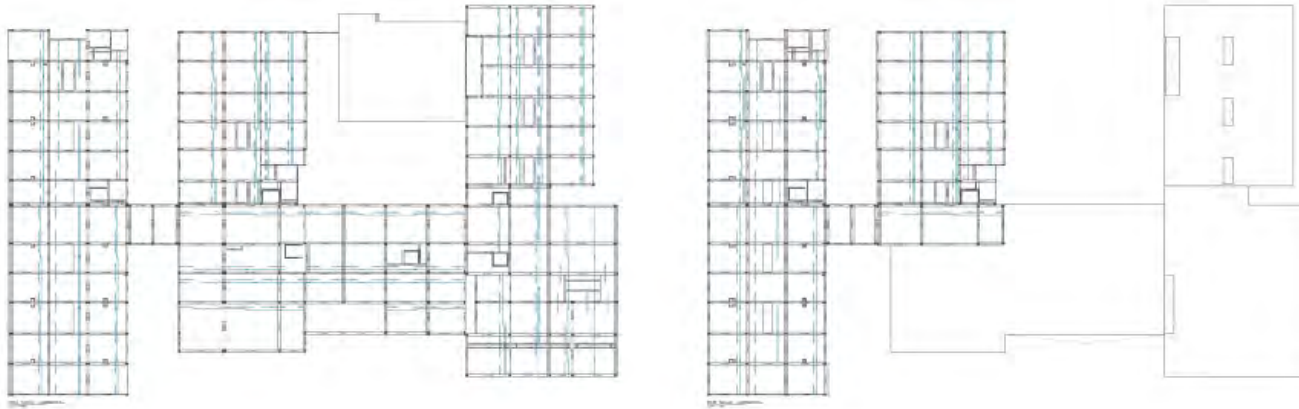
SECTOR TALLERES

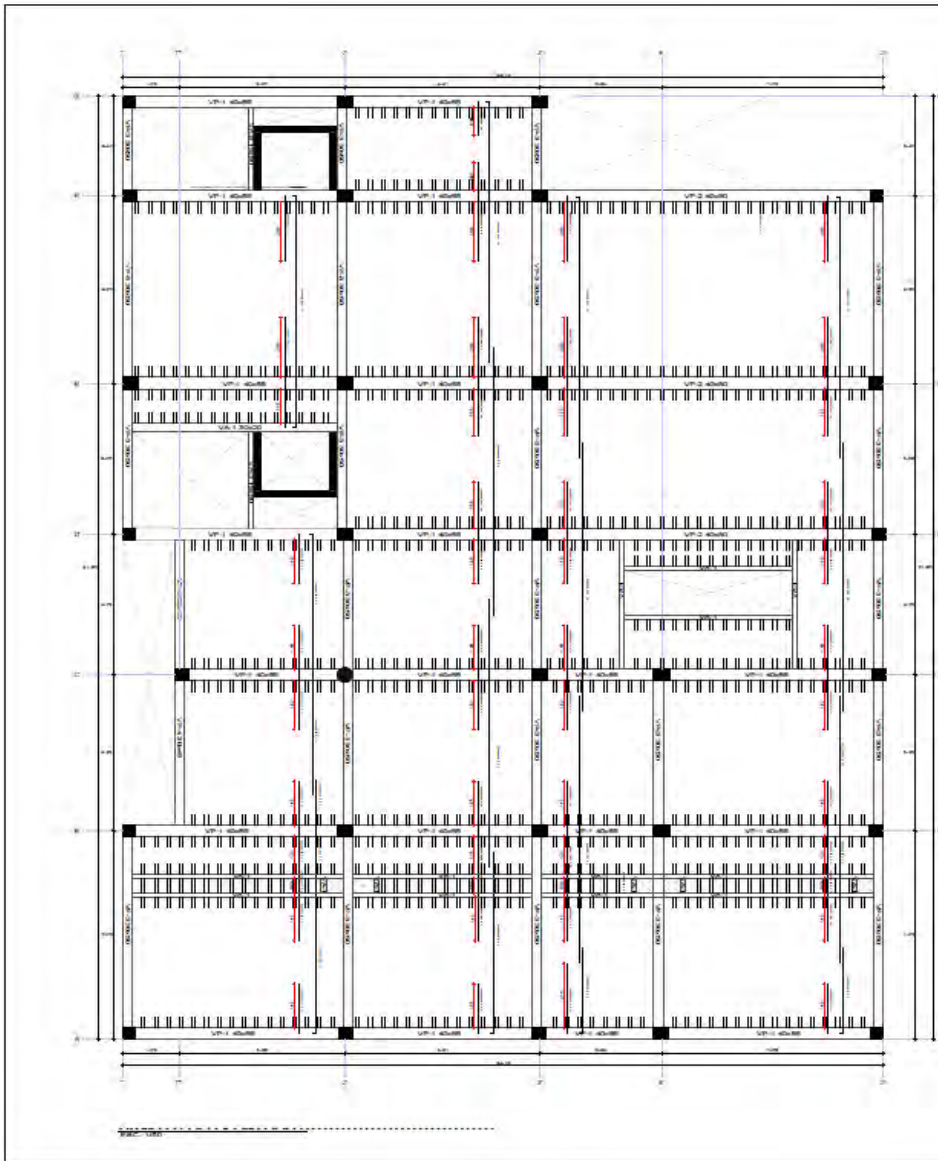
SECTOR TALLERES

E-07

5.5.1.2. Planos de estructura de losas y techos

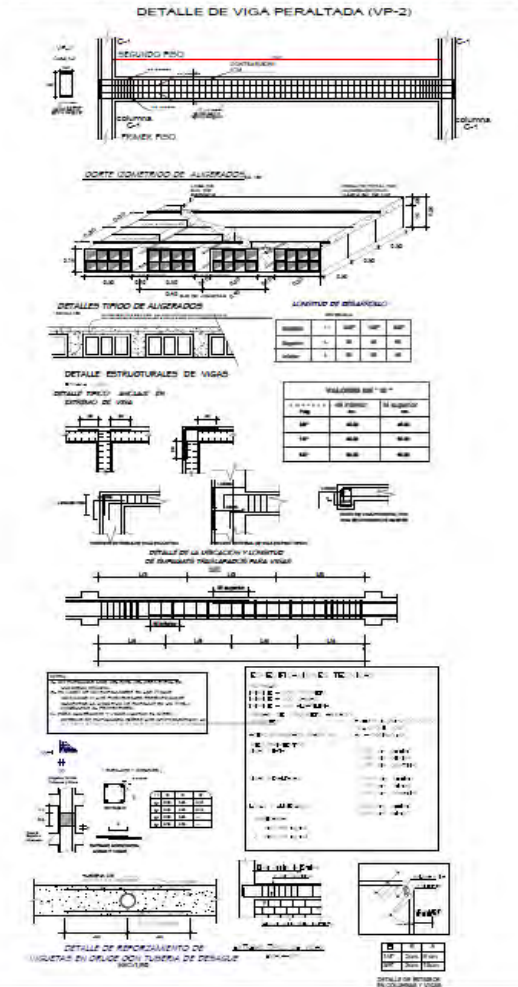






CUADRO DE VIGAS ESC. 1/25

VP - 1	VP - 2	VP - 3	VP - 4	VA - 1	VA - 2	VA - 3
.....



PROYECTO: RESIDENCIAL ALBERGADO POLITECNICO

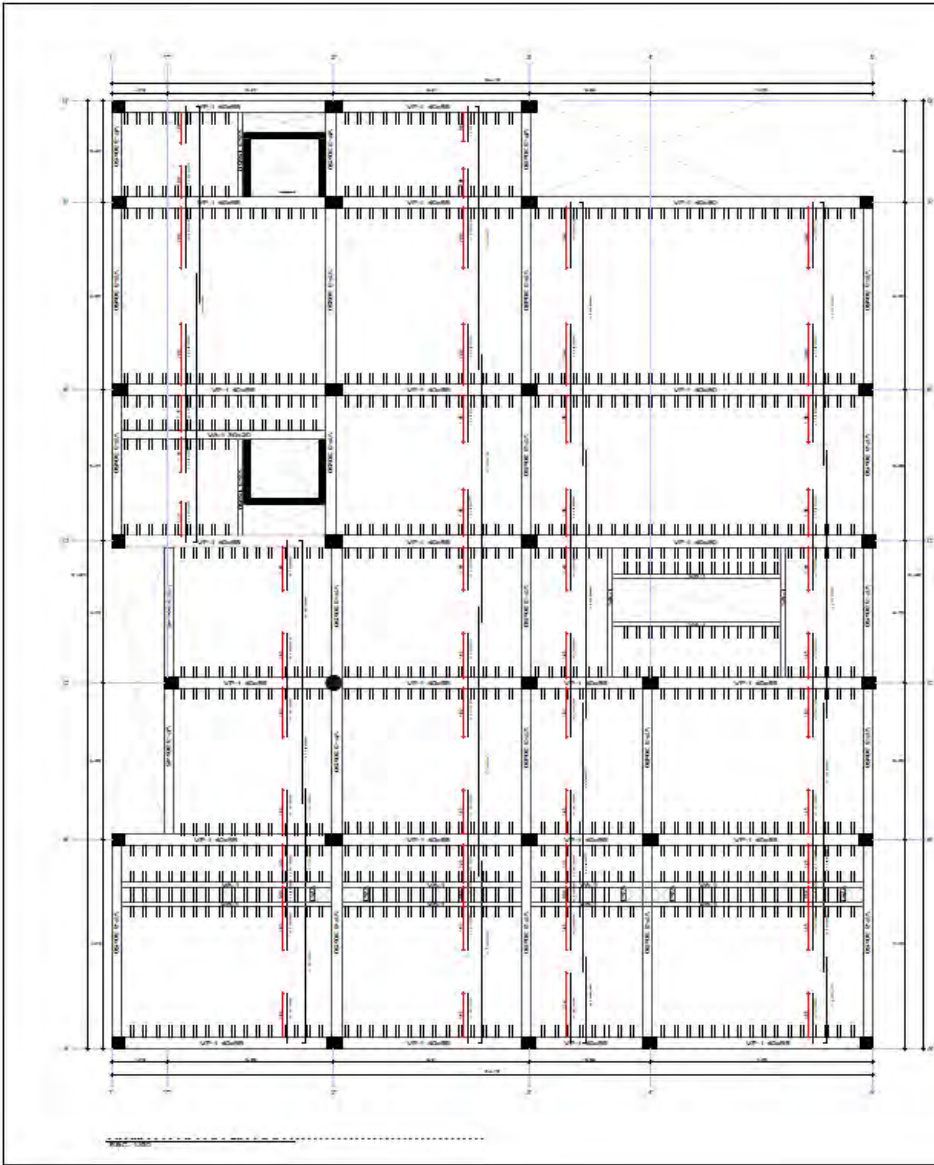
MODALIDAD: ORDENADO SOCIAL, FIANZA MÍNIMA

RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -

Propiedad: ICA
 Distrito: ICA

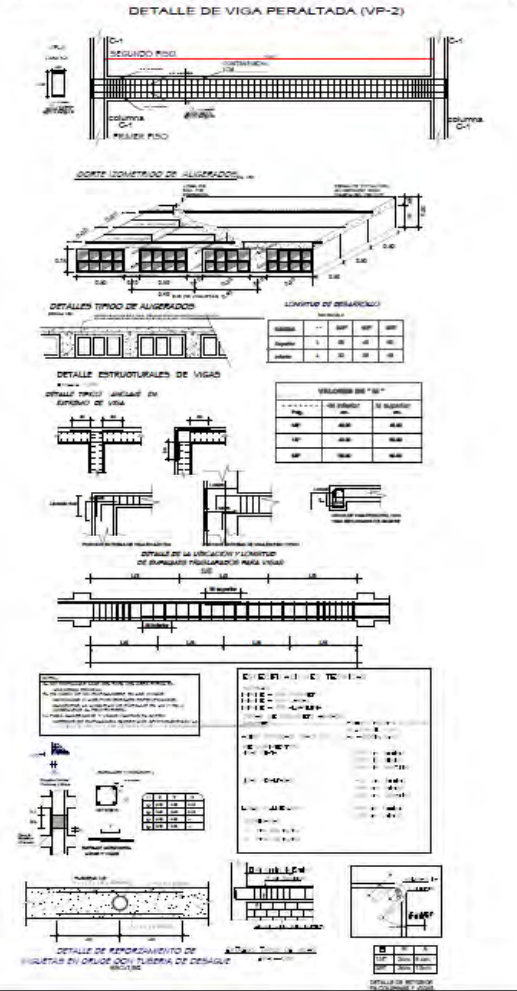
PROYECTO: ESTRUCTURA - ALBERGADO SECTOR 02 - 5ER NIVEL

PLANO: E-05



CUADRO DE VIGAS ESC. 1/25

VP - 1	VP - 2	VP - 3	VP - 4	VA - 1	VA - 2	VA - 3
0.25 x 0.35	0.30 x 0.40	0.25 x 0.35	0.30 x 0.40	0.25 x 0.35	0.25 x 0.35	0.25 x 0.35



PROYECTO: VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA, ICA

MAQUILADO: DISEÑO MECÁNICO, PUNTO RESISTO

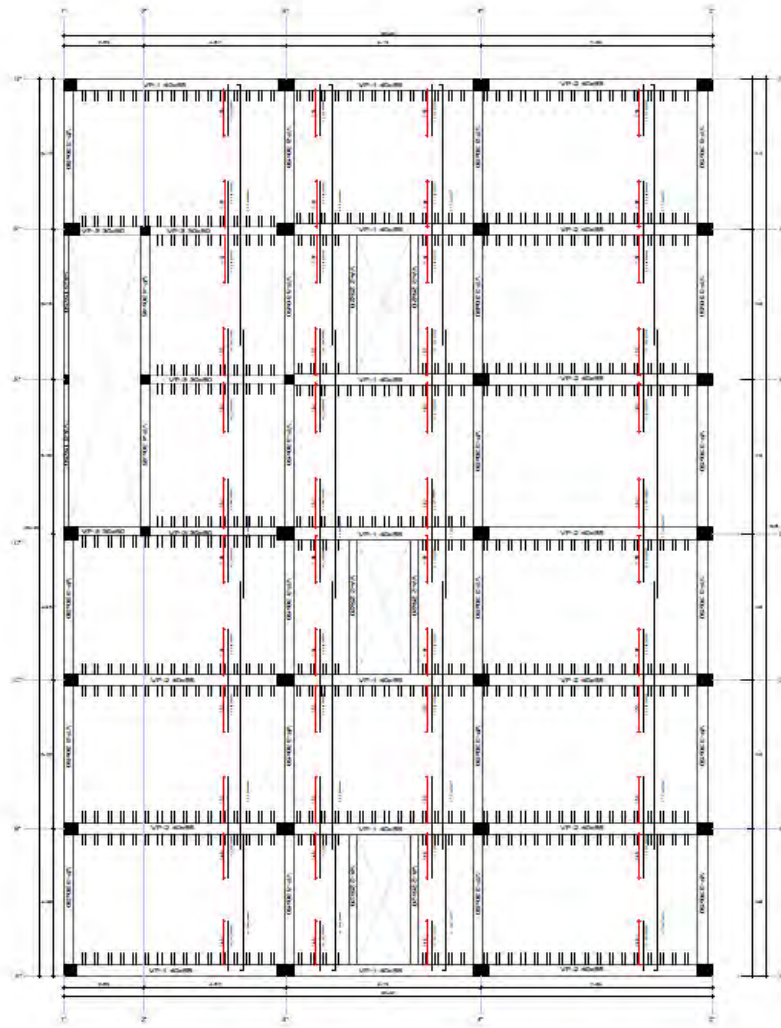
RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA

PROYECTADA EN: ICA

SECTOR: ESTRUCTURA - ALBERGADO SECTOR 02 - 2DO NIVEL

PLANO: LEV.1

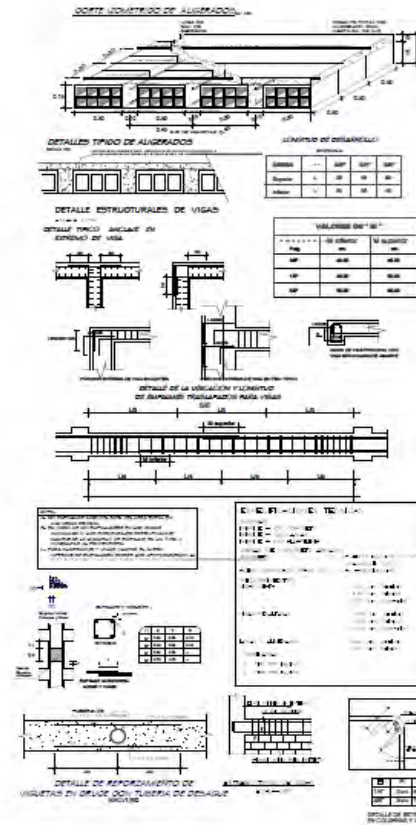
SECTOR CONSULTIVO: E-06



02 - SECTOR TALLERES - 1ER NIVEL

CUADRO DE VIGAS ESC. 1/25

VP - 1	VP - 2	VP - 3	VP - 4	VA - 1	VA - 2	VA - 3
0.30 x 0.40	0.30 x 0.40	0.30 x 0.40	0.30 x 0.40	0.30 x 0.40	0.30 x 0.40	0.30 x 0.40



PROYECTO: RECONSTRUCCION DEL POLITECNICO

MODALIDAD: DISEÑO INTEGRAL PROFESIONAL

RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA

PROYECTADA: ICA

DISEÑADA: ICA

PLANO:

ESTRUCTURA - ALBERGADO

SECTOR 04 - 0ER NIVEL

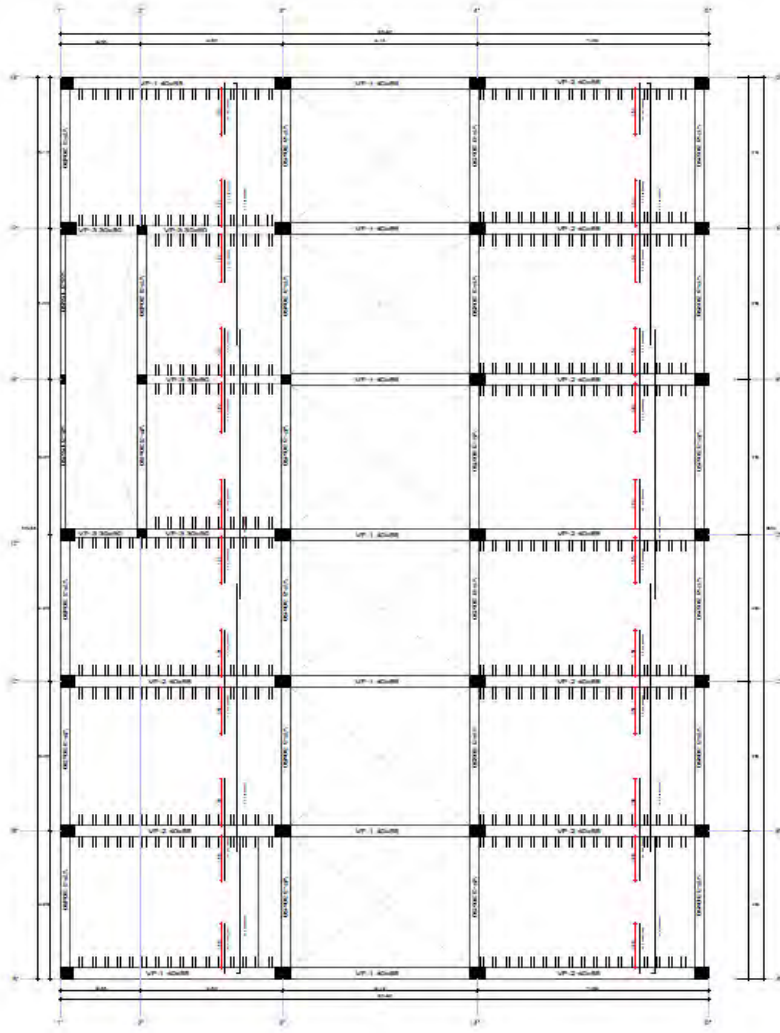
PLANO LEGENDA



SECTOR TALLERES



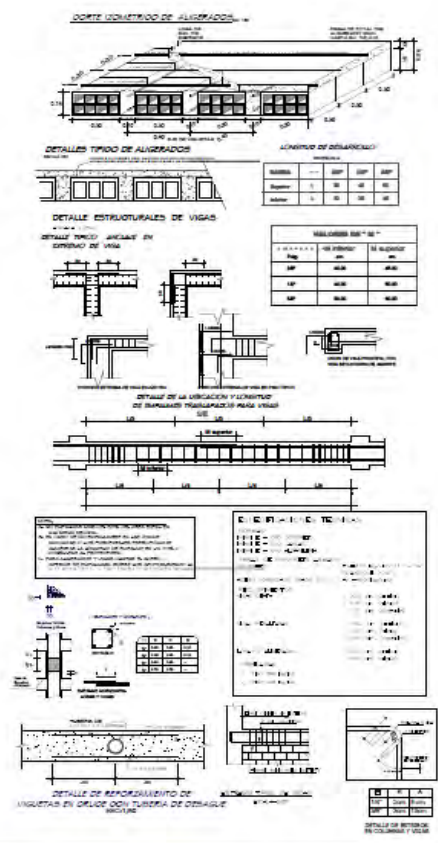
PROYECTADA: ICA
DISEÑADA: ICA
E-08



2do. - SECTOR TALLERES - 2do NIVEL

CUADRO DE VIGAS ESC. 1/25

VP - 1	VP - 2	VP - 3	VP - 4	VA - 1	VA - 2	VA - 3
1.00 x 0.30	1.00 x 0.30	1.00 x 0.30	1.00 x 0.30	1.00 x 0.30	1.00 x 0.30	1.00 x 0.30



PROF. ING. ANTONIO GONZALEZ, PONTIFICADO

MATERIA: INGENIERIA ESTRUCTURAL

RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO: RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTISTA: ICA

CLIENTE: ICA

FECHA: ESTRUCTURA - ALIGRADO SECTOR 01 - 2do NIVEL



SECTOR TALLERES

FECHA: 10/05/2018

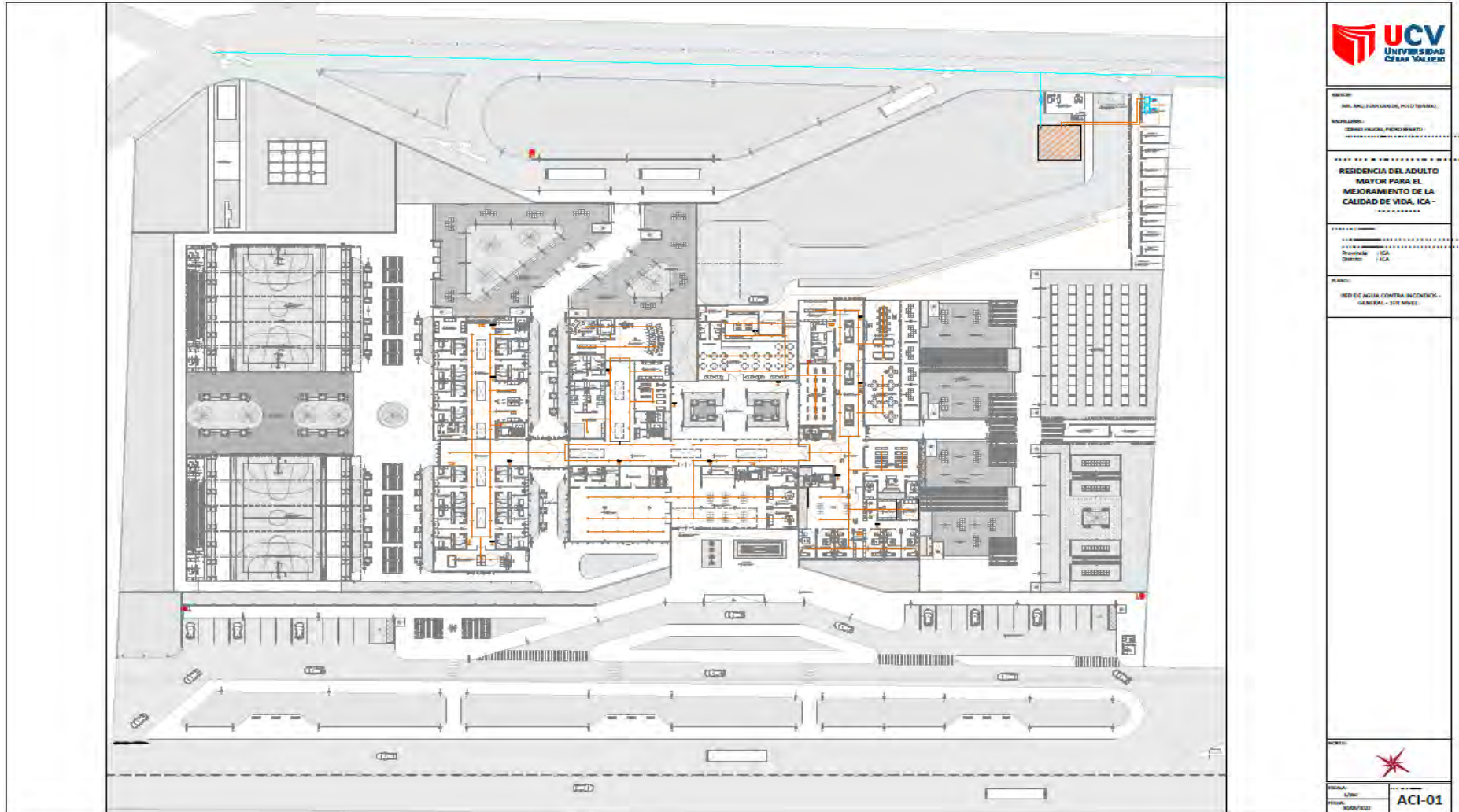
PROYECTISTA: ICA

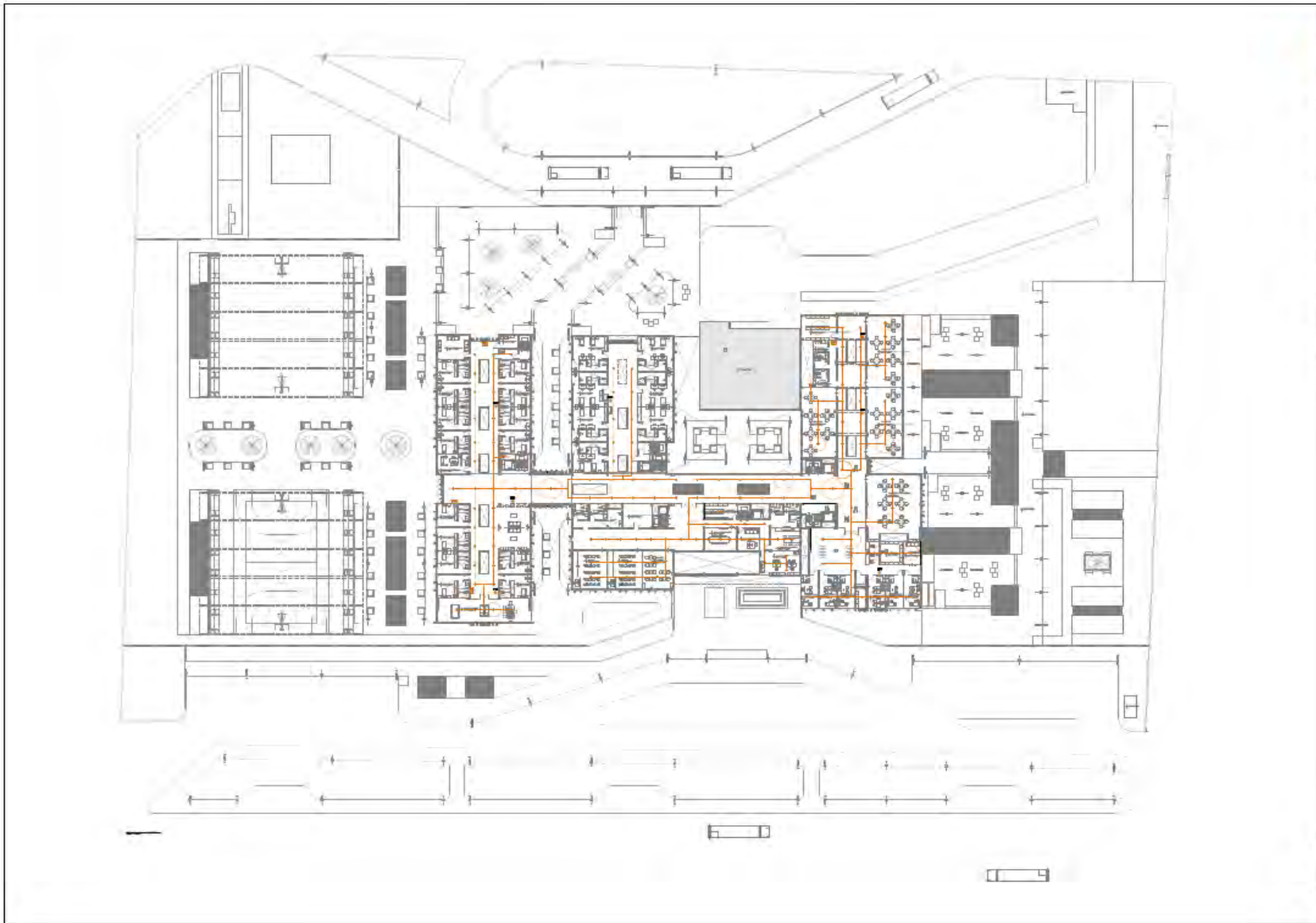
CLIENTE: ICA

E-09

5.5.2. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS

5.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles





PROF. ING. JERÓNIMO POLY TORRES

BACHILLER: JERÓNIMO POLY TORRES

RESIDENCIA DEL ADULTO
MAYOR PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA, ICA -

Provincia: ICA

Districto: ICA

PLANO:

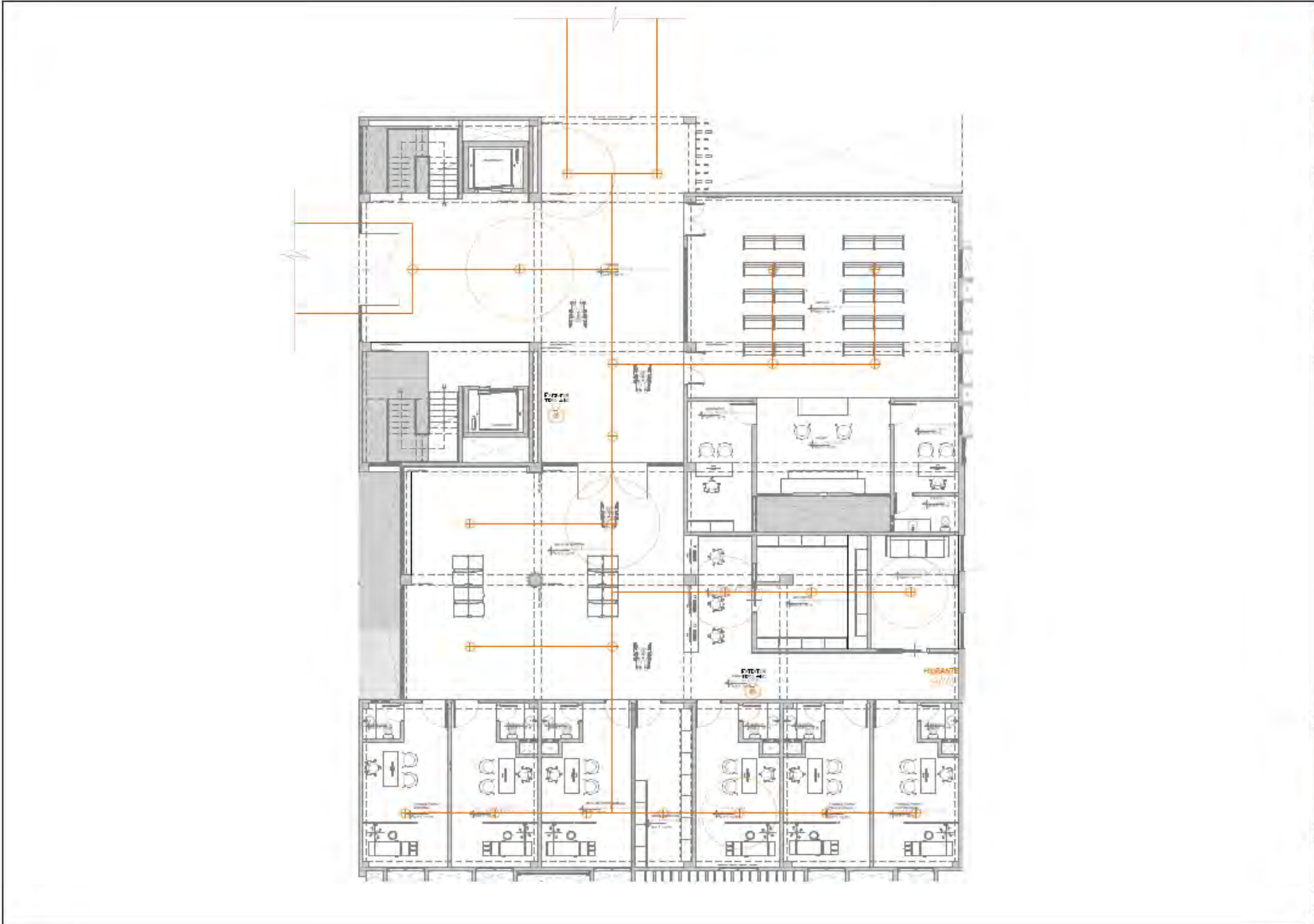
RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS -
GENERAL - 1DO NIVEL

NOTA:



ESCALA:
1:200

ACI-02



PROYECTO:
 SER. SERVICIO SOCIAL, POLITECNICO
 DISEÑADOR:
 FERRER FACIL, FERRER BRUNO

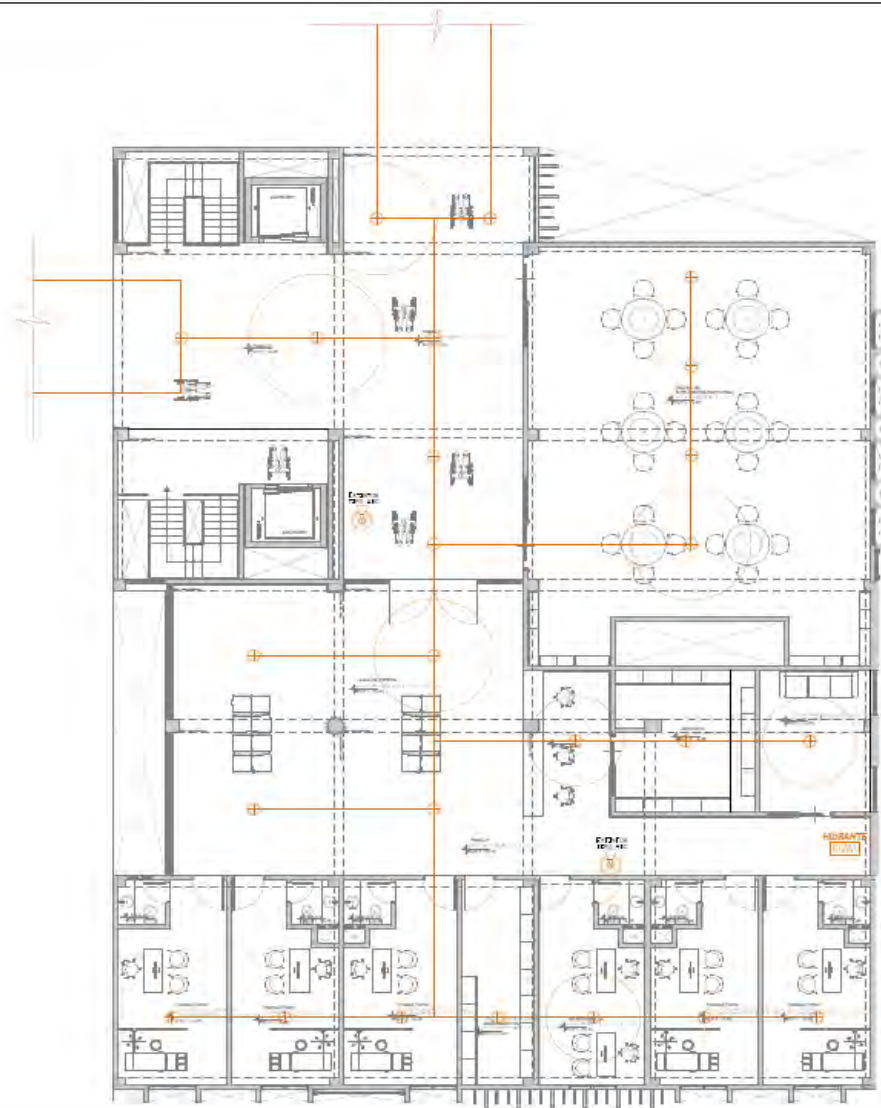
**RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -**

PROVINCIA: ICA
 DISTRITO: ICA

PLANO:
 AGUA, DENTRO INGENIERO/
 SECTOR CONSULTORIO/
 LET. NIVEL

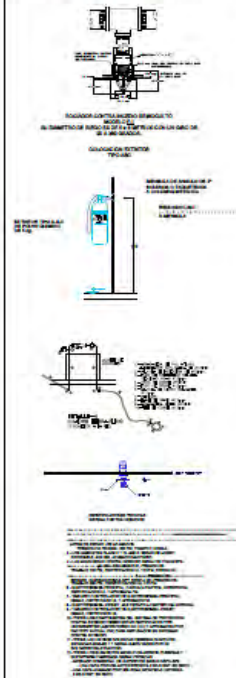


FECHA:
 INGENIERO:
 TECNICO:
ACI-04



- UNIDAD FURTO/INFORME
- ESTERIOR SINALIC
- ROCIADOR CONTRA INCENDIO
- UNIDAD SISTEMA CONTRA INCENDIO
- ALARM TUBERIA EXTERNA CONTRA INCENDIO
- SENSOR DE APERTURA
- SENSOR DE VIBRACION
- ROCIADOR
- ALARM TUBERIA EXTERNA CONTRA INCENDIO
- SENSOR DE APERTURA
- SENSOR DE VIBRACION
- ROCIADOR

ROCIADOR CONTRA INCENDIO



NOTAS:

1. El sistema de alarma contra incendio está conformado por un sistema de alarma contra incendio que incluye un panel de control y una serie de dispositivos de alarma.
2. El sistema de alarma contra incendio está conformado por un sistema de alarma contra incendio que incluye un panel de control y una serie de dispositivos de alarma.
3. El sistema de alarma contra incendio está conformado por un sistema de alarma contra incendio que incluye un panel de control y una serie de dispositivos de alarma.
4. El sistema de alarma contra incendio está conformado por un sistema de alarma contra incendio que incluye un panel de control y una serie de dispositivos de alarma.
5. El sistema de alarma contra incendio está conformado por un sistema de alarma contra incendio que incluye un panel de control y una serie de dispositivos de alarma.
6. El sistema de alarma contra incendio está conformado por un sistema de alarma contra incendio que incluye un panel de control y una serie de dispositivos de alarma.
7. El sistema de alarma contra incendio está conformado por un sistema de alarma contra incendio que incluye un panel de control y una serie de dispositivos de alarma.
8. El sistema de alarma contra incendio está conformado por un sistema de alarma contra incendio que incluye un panel de control y una serie de dispositivos de alarma.
9. El sistema de alarma contra incendio está conformado por un sistema de alarma contra incendio que incluye un panel de control y una serie de dispositivos de alarma.
10. El sistema de alarma contra incendio está conformado por un sistema de alarma contra incendio que incluye un panel de control y una serie de dispositivos de alarma.



PROYECTO: ...

PROYECTO: ...

RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -

Provincia: ICA

Districto: ICA

PLANO: AGUA CONTRA INCENDIOS SECTOR CONSULTORIOS 2DO NIVEL

PLANO UNIV.



SECTOR CONSULTORIOS



PROYECTO: ...

PROYECTO: ...

PROYECTO: ...

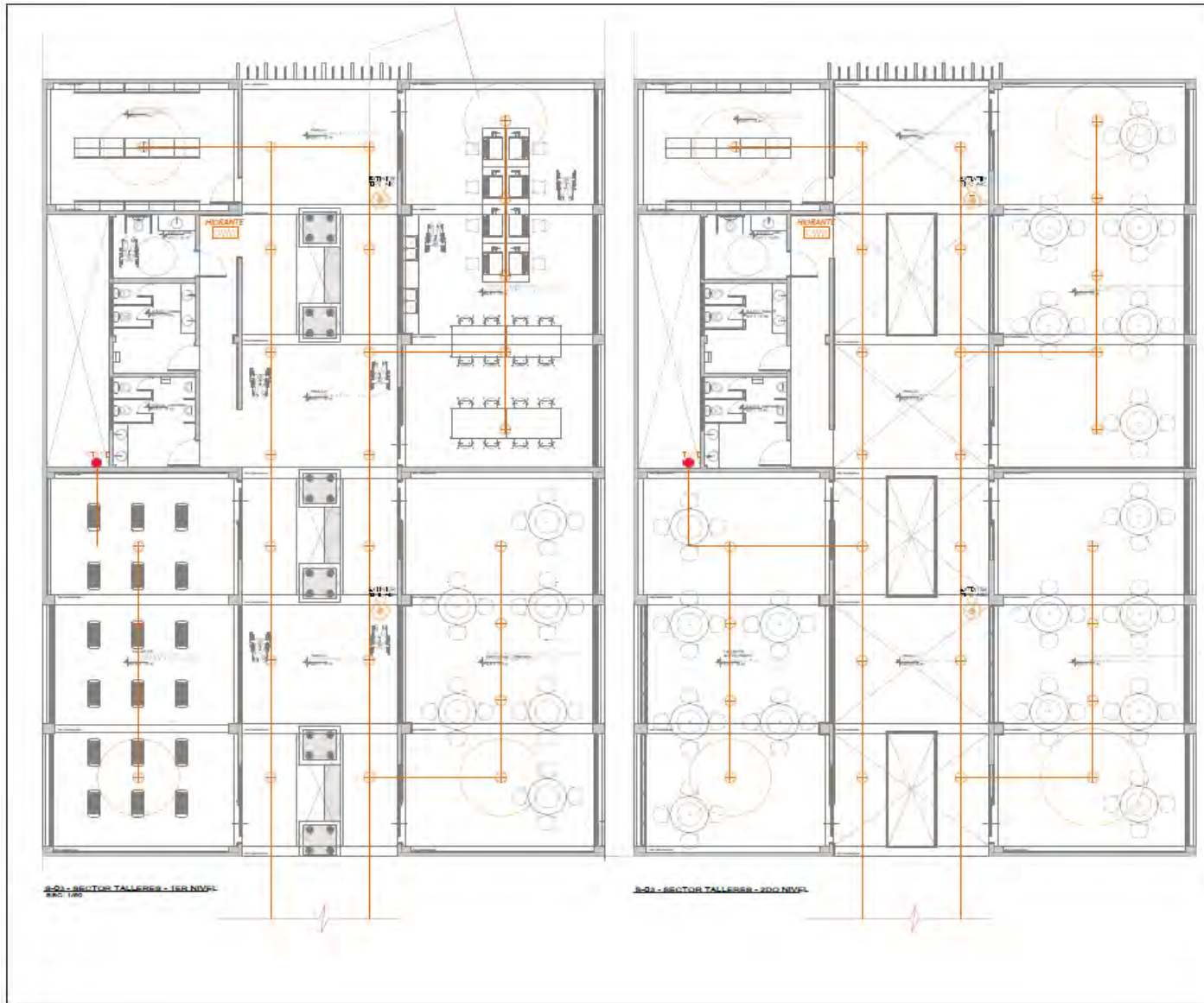
PROYECTO: ...

PROYECTO: ...

PROYECTO: ...

PROYECTO: ...

PROYECTO: ...

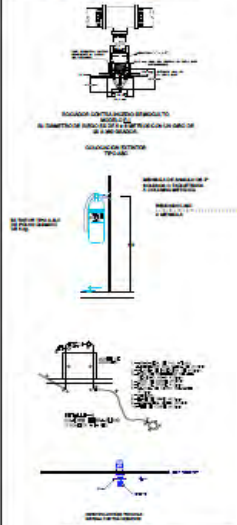


0-01 - SECTOR TALLERES - 1ER NIVEL - 1/40

0-02 - SECTOR TALLERES - 2DO NIVEL - 1/40

- ABRIL 2014 - LÍNEA DE AVANCE**
- ESTACION SPC-AIC
 - ROCIADOR COLGANTE
 - PUERTA SISTEMA CONTRA INCENDIO
 - ALUMBRADO SISTEMA CONTRA INCENDIO
 - TAMBORES DE AGUA
 - TUBOS DE ALERÍA
 - NORMAS DE
 - ...

ROCIADOR CONTRA INCENDIO



PLANO LEYENDA:

...



PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

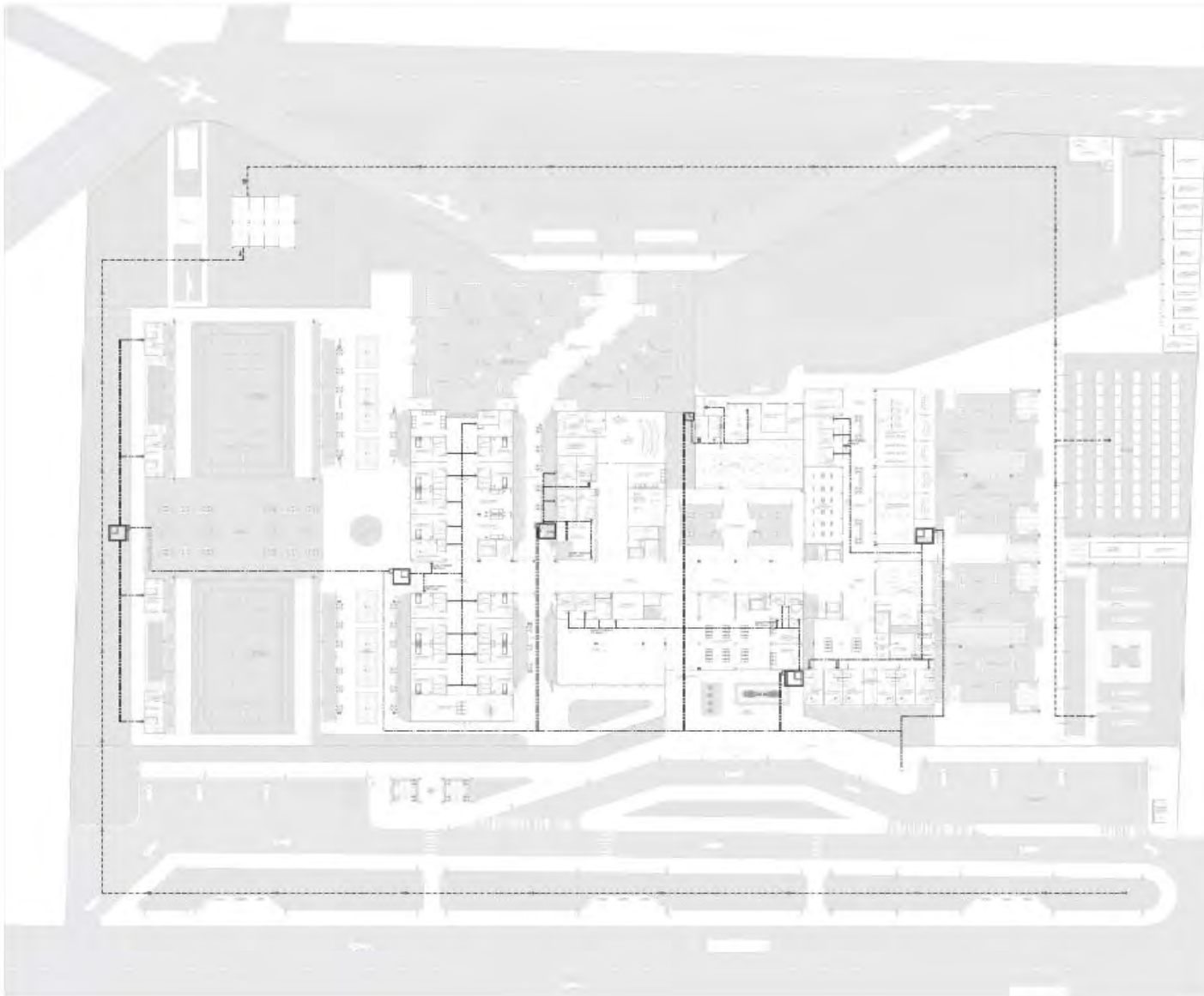
PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO:
 RESIDENCIA DEL ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -



PROYECTO:
ALUMNADO POLITECNICO DE BARRIOS

UBICACION:
CORONADO, TAMBORA
TERRAZA, CAJAMA

**"CENTRO DE RECREACION"
RESIDENCIA DE ADULTO
MAJOR PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA, I CA -
2022."**

REGION:
País PERU
Región ICA
Provincia ICA
Ciudad ICA

Lugar:
BOSQUEZ SANTOS - ALLE
COMUNA - LINNEVAL

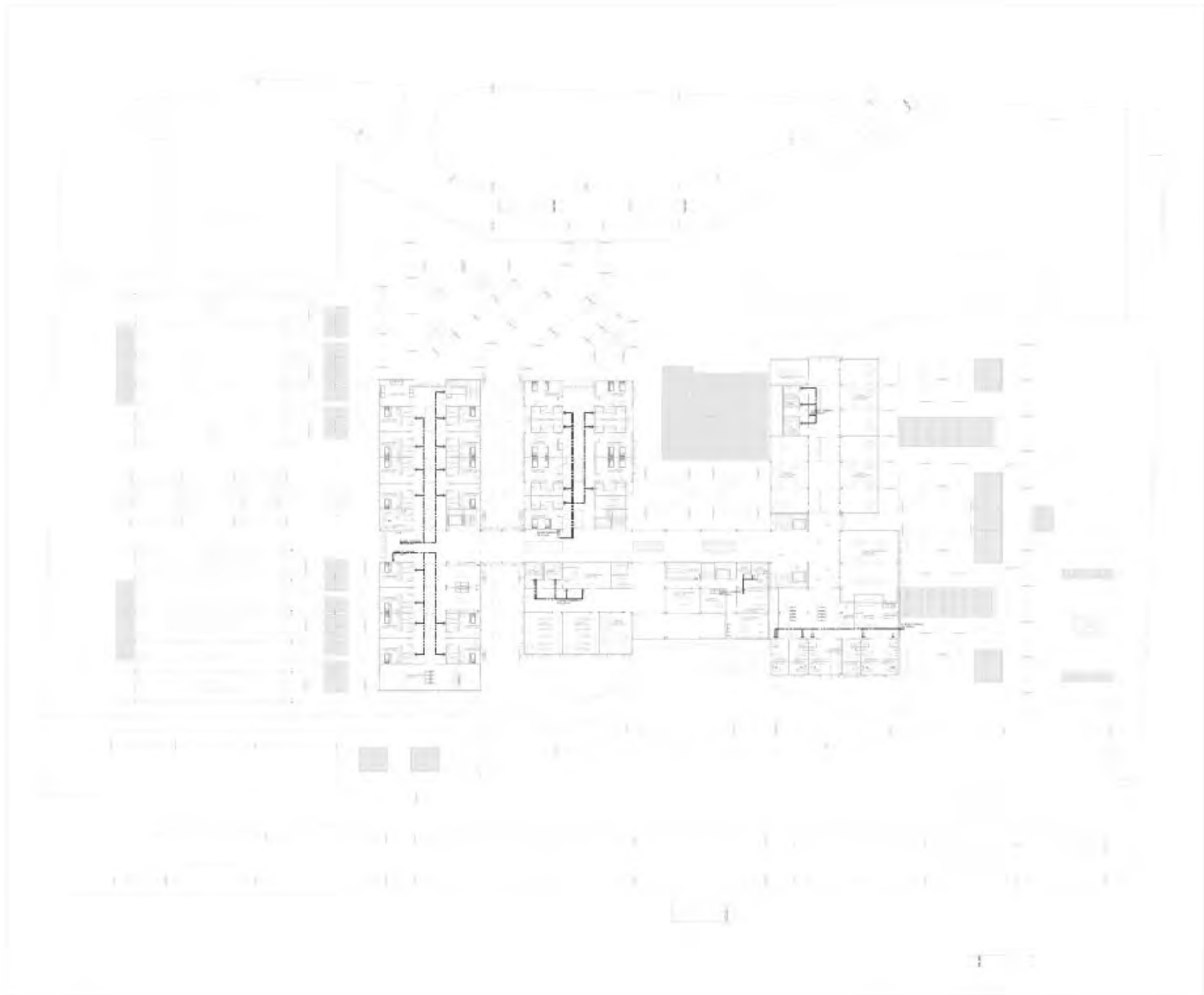
LEYENDA

Simbolo	Descripción
■	AP
□	...
□	...
□	...

Escala:

FECHA: 2022
DISEÑO: SERRANO

LAVADO: **II SS-01**



UCV
 UNIVERSIDAD
 CESAR VALLEJO

TÍTULO:
 PLAN DE CALIFICACIONES

AUTOR:
 INGENIERO CIVIL, ESPECIALIDAD EN INGENIERIA DE SISTEMAS, UCV

"CENTRO DE RECUPERACION RESIDENCIAL DE LA ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA - 2022"

UBICACION:
 Pais: PERU
 Region: ICA
 Provincia: ICA
 Ciudad: ICA

USOS:
 INSTALACIONES DE SERVICIOS GENERALES - 2da. NIVEL

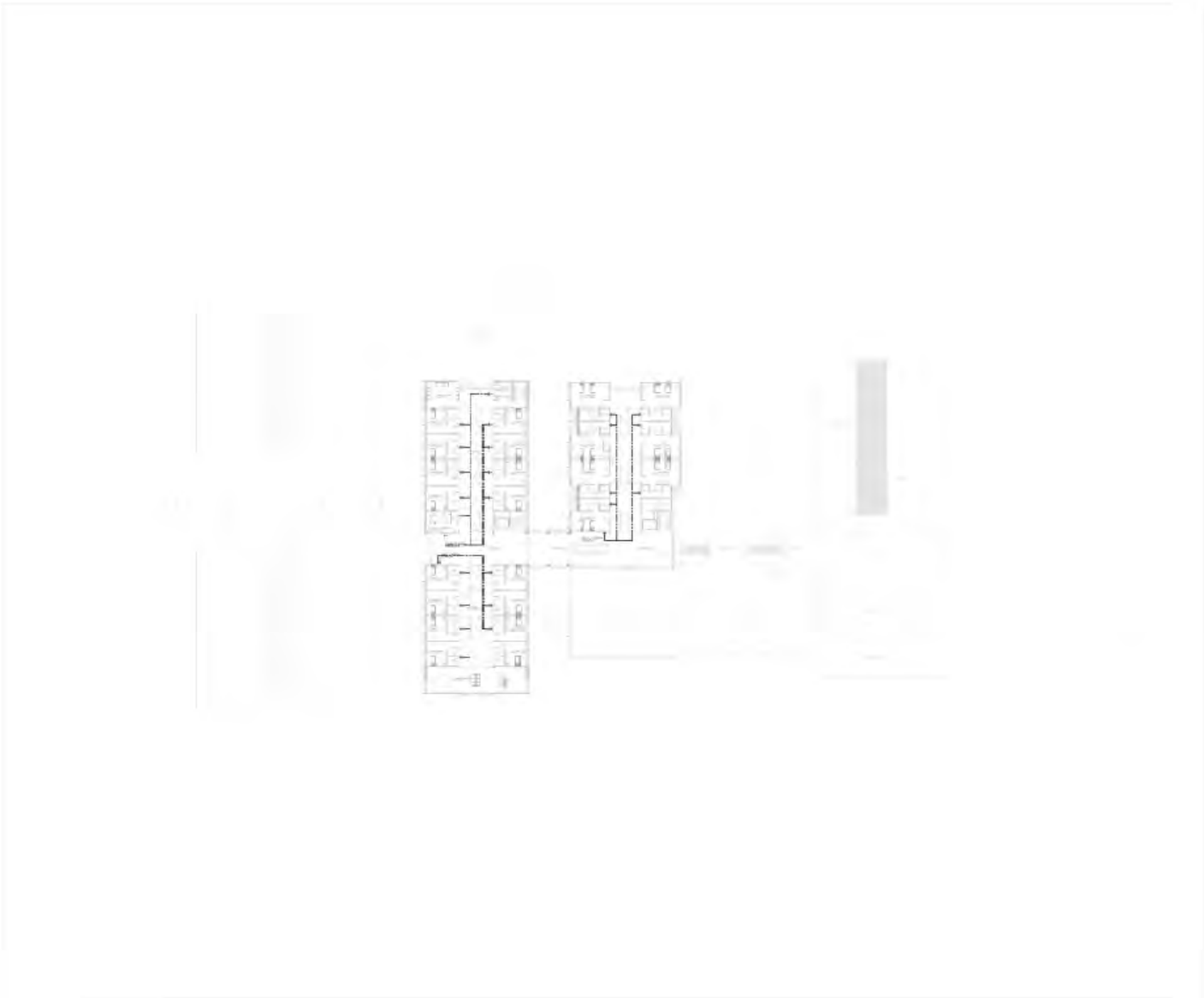
LEYENDA

ANEXOS	DESCRIPCION
01	ESTRUCTURA
02	MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA
03	MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA
04	MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA

NORTE: 

ESCALA: 1:200
 FECHA: 2022

LÁMINA:
II-SS-02



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

INSTITUTO TECNOLÓGICO

**"CENTRO DE RECREACIÓN"
RESIDENCIA DEL ADULTO
MAYOR PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA, ICA -
2021"**

PROFESOR:

PAZ PEREZ
MAGUIZA
CARRERA

ALUMNO:

INSTRUMENTACIÓN GRÁFICA - NORMAL
COMERCIAL - 2019/2021

LEGENDA:

- ARQUITECTURA
- PLANTA
- SECCIONES
- OTROS

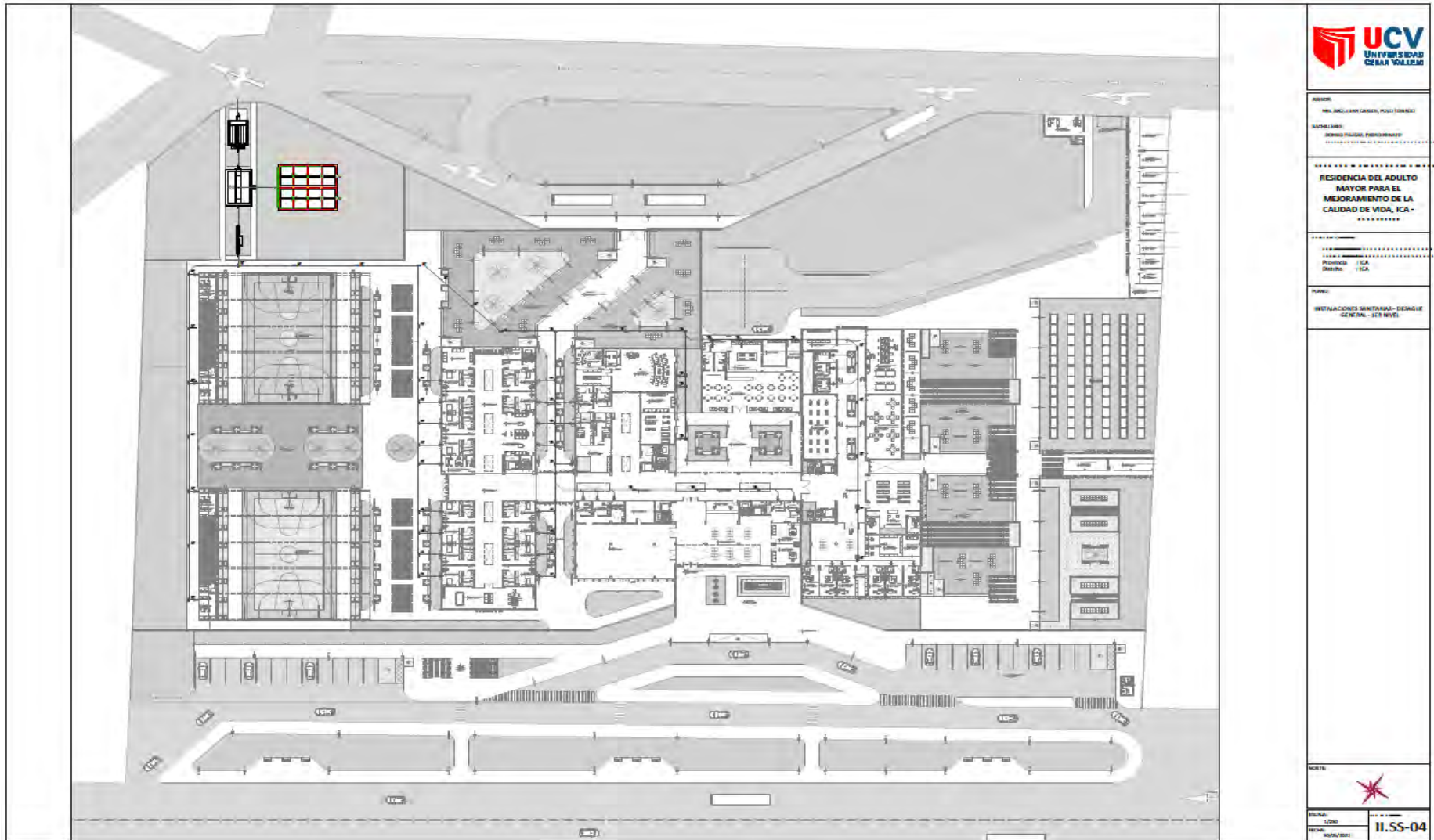
FECHA:

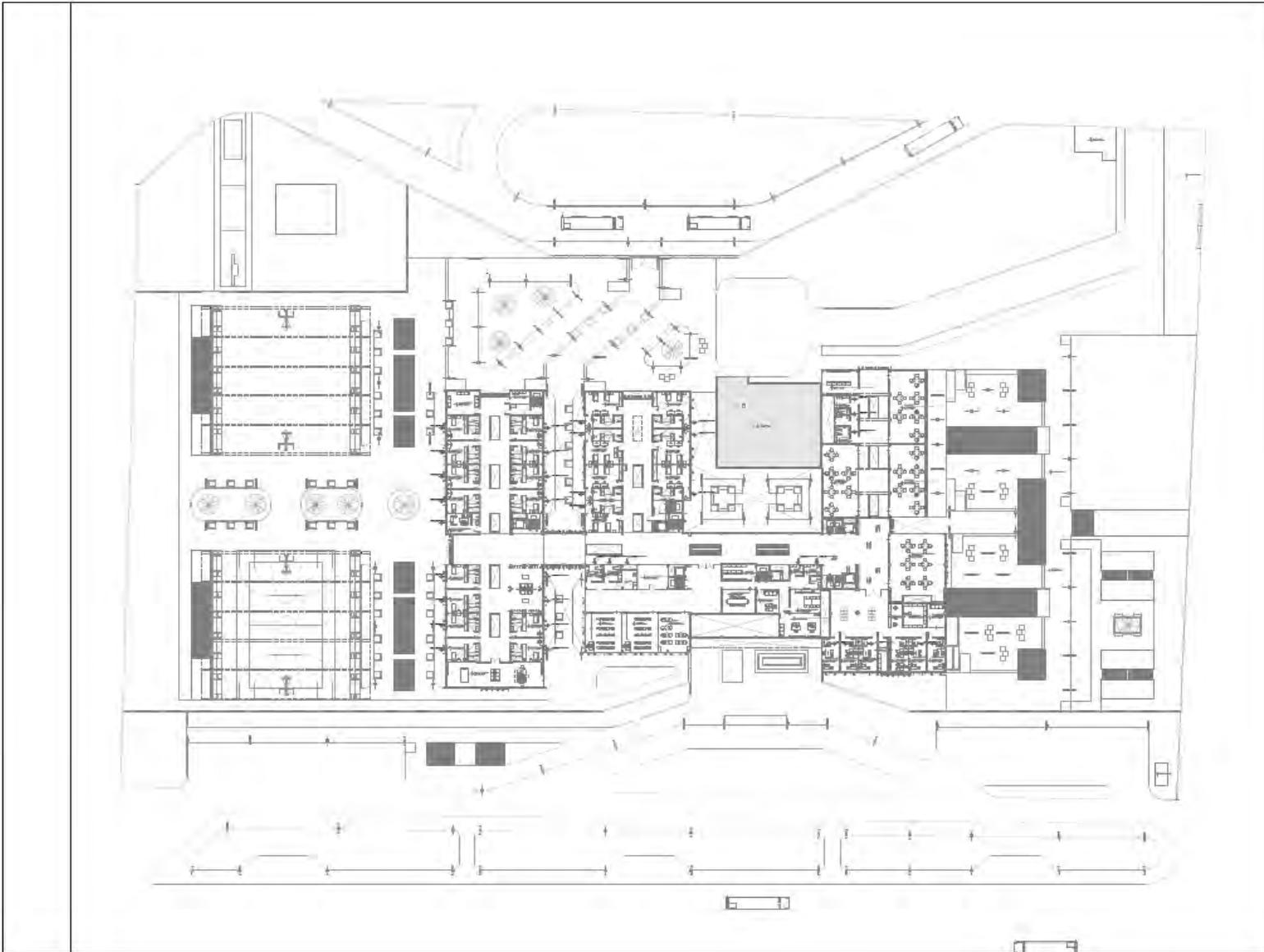


FECHA:
DISEÑO

LAVIN
II SS-03

5.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles





PROYECTO: PLAN DE MEJORA DEL POLITECNICO

INSTITUCION: INSTITUCION NACIONAL DE INVESTIGACIONES

RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -

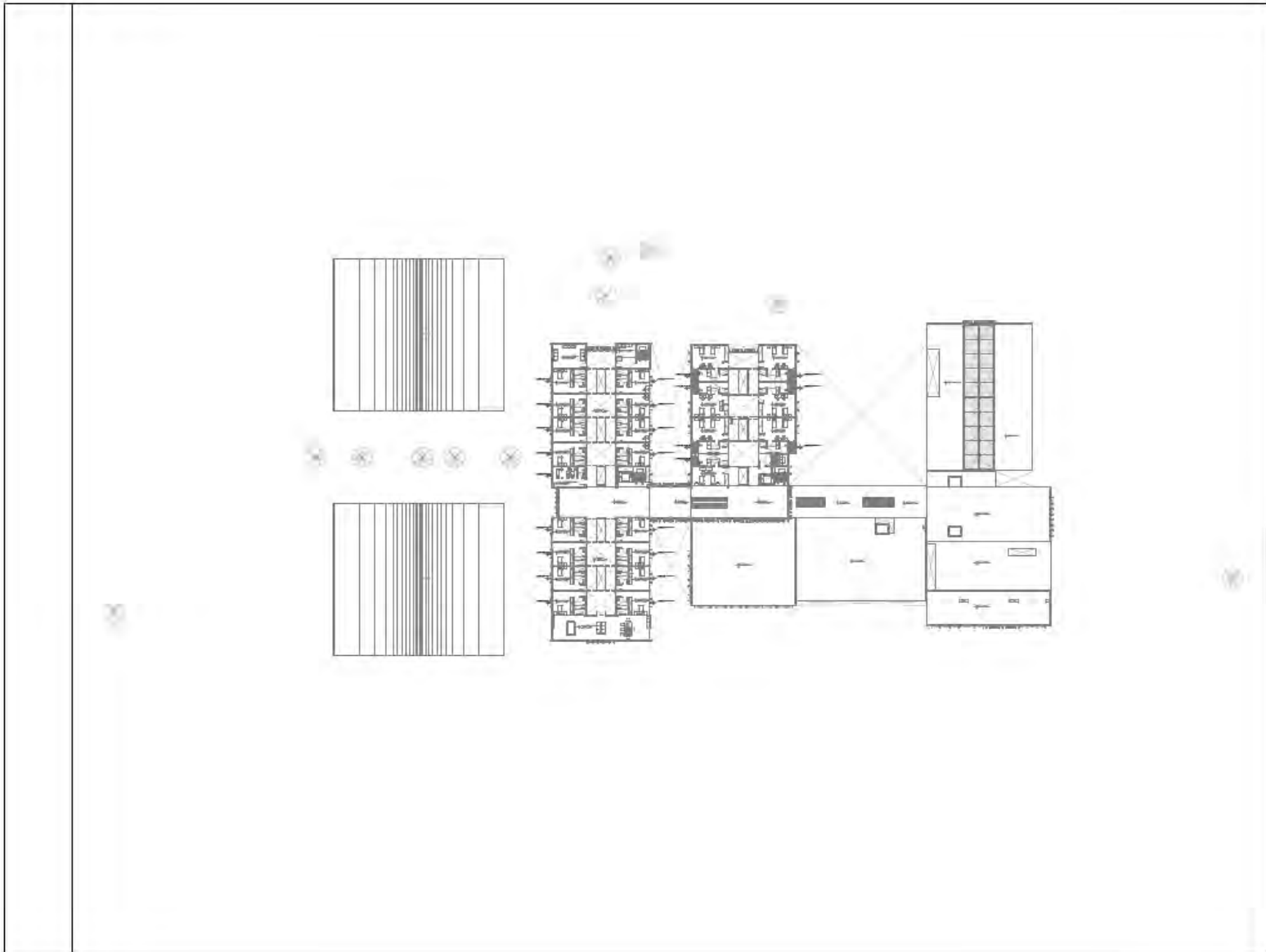
Provincia: ICA

Districto: ICA

UBICACION: ESTACIONES MARTINABANG - DESAGUATE GENERAL - 5to NIVEL



ESCALA: 1:200
 FECHA: 2010
 FOLIO: 11/55-05



INSTITUCIÓN: **UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

BACHILLERATO: **INGENIERÍA EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**



PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

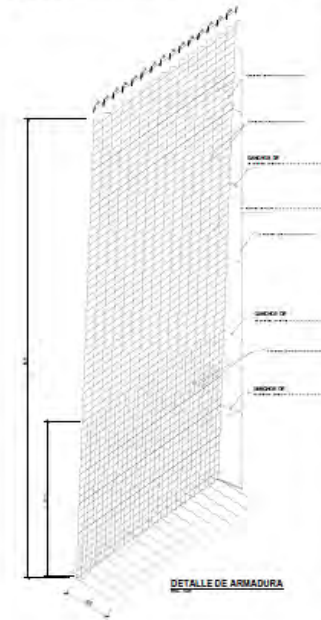
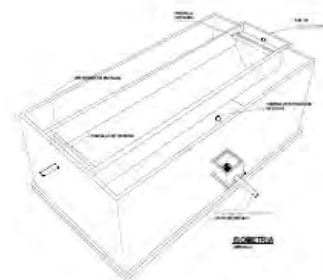
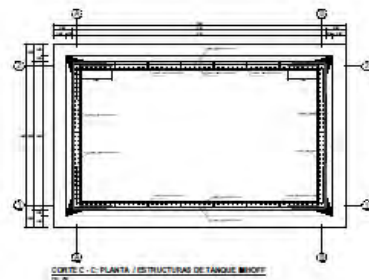
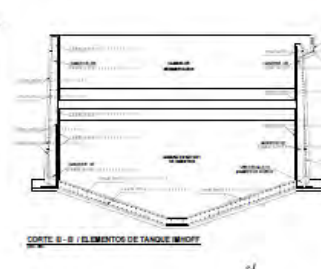
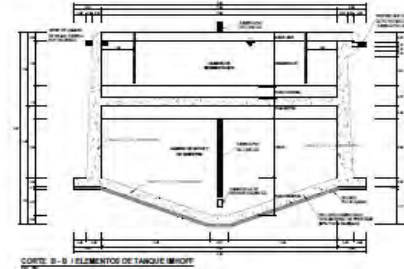
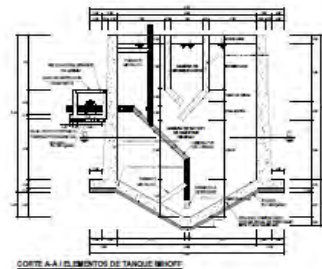
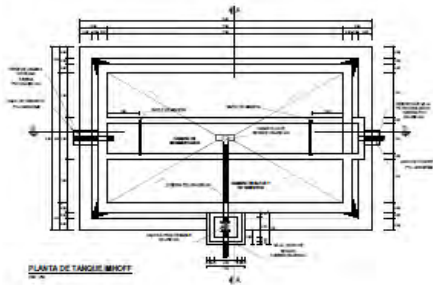
PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**

PROYECTISTA: **INGENIERO EN SISTEMAS DE INGENIERÍA**

PROYECTO: **RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA**



LEYENDA	
	CONCRETO (BARRAS) 20x20x20cm
	CONCRETO PARA BARRAS 20x20x20cm
	REFUERZO METALICO

ESPECIFICACIONES TECNICAS	
CONCRETO	EN GRABERIA, 20x20x20cm
REFUERZO	EN GRABERIA, 20x20x20cm
ARMADO	EN GRABERIA, 20x20x20cm
REINFORZAMIENTO	EN GRABERIA, 20x20x20cm
REINFORZAMIENTO	EN GRABERIA, 20x20x20cm
REINFORZAMIENTO	EN GRABERIA, 20x20x20cm
REINFORZAMIENTO	EN GRABERIA, 20x20x20cm

PROYECTO: MEJORA DE LA CALIDAD DEL AGUA POTABLE

INSTITUCION: CENTRO TECNICO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS

RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA

PROVINCIA: ICA

DISTRITO: ICA

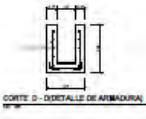
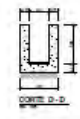
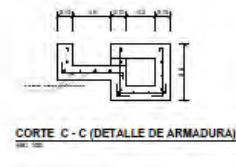
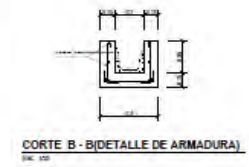
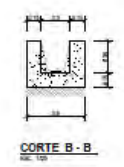
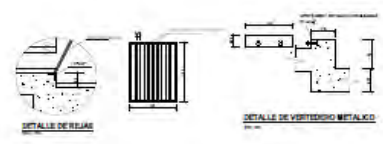
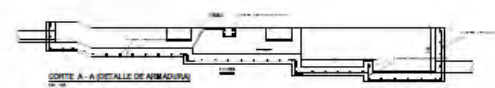
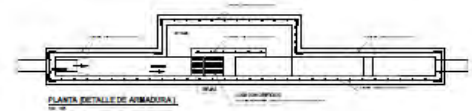
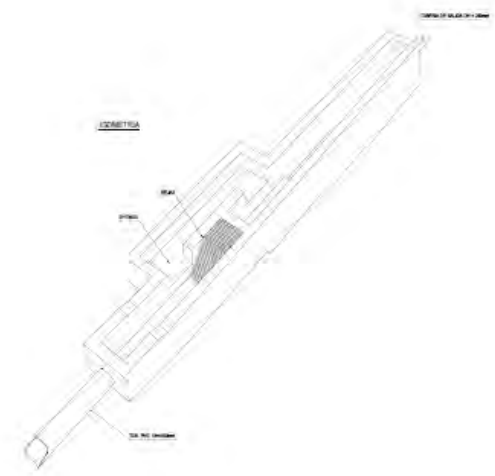
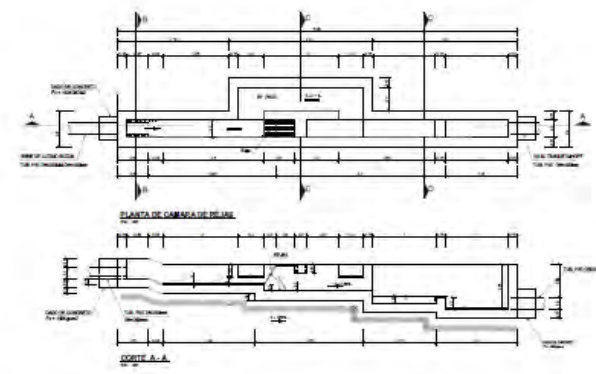
PLANO: DETALLES DE TANQUE IMHOFF

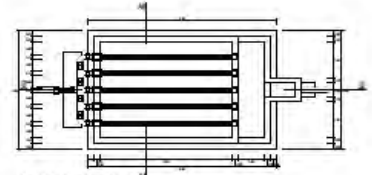
PROYECTO: MEJORA DE LA CALIDAD DEL AGUA POTABLE

PLANO: II.SS-07

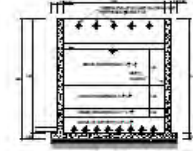
FECHA: 10/05/2010

REVISIÓN	
1	ELABORACIÓN
2	REVISIÓN
3	APROBACIÓN





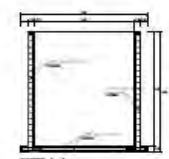
PLANTA DE FILTRO BIOLÓGICO



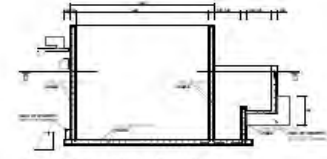
CORTE A - A / ELEMENTOS DE FILTRO BIOLÓGICO



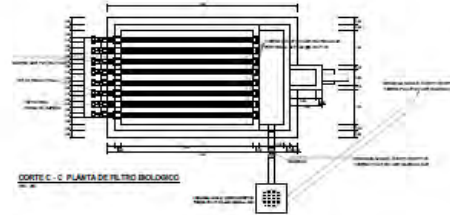
CORTE B - B / ELEMENTOS DE FILTRO BIOLÓGICO



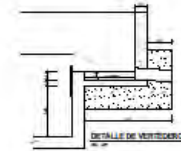
CORTE A - A



CORTE B - B / ELEMENTOS DE FILTRO BIOLÓGICO

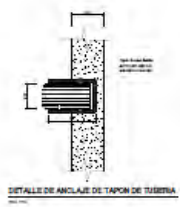


CORTE C - C / PLANTA DE FILTRO BIOLÓGICO

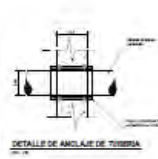


DETALLE DE VERTEDERO

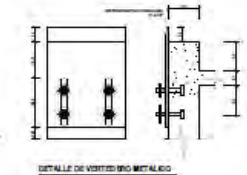
LEYENDA	
1	CONCRETO
2	ALACRILADO
3	TIERRA
4	ACERVO
5	ACERVO
6	ACERVO
7	ACERVO
8	ACERVO
9	ACERVO
10	ACERVO
11	ACERVO
12	ACERVO
13	ACERVO
14	ACERVO
15	ACERVO
16	ACERVO
17	ACERVO
18	ACERVO
19	ACERVO
20	ACERVO
21	ACERVO
22	ACERVO
23	ACERVO
24	ACERVO
25	ACERVO
26	ACERVO
27	ACERVO
28	ACERVO
29	ACERVO
30	ACERVO
31	ACERVO
32	ACERVO
33	ACERVO
34	ACERVO
35	ACERVO
36	ACERVO
37	ACERVO
38	ACERVO
39	ACERVO
40	ACERVO
41	ACERVO
42	ACERVO
43	ACERVO
44	ACERVO
45	ACERVO
46	ACERVO
47	ACERVO
48	ACERVO
49	ACERVO
50	ACERVO



DETALLE DE ANCLAJE DE TAPÓN DE TUBERÍA



DETALLE DE ANCLAJE DE TUBERÍA



DETALLE DE VERTEDERO METÁLICO



DETALLE DE TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN

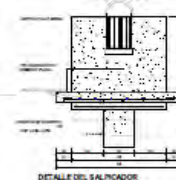
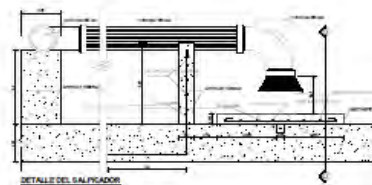
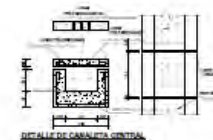
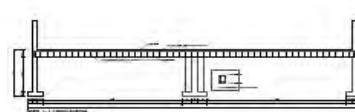
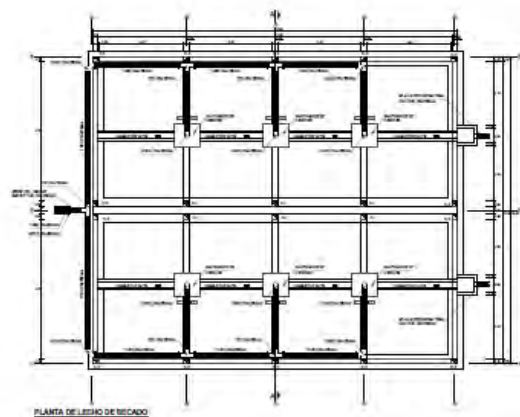


DETALLE DE TUBERÍA DE RECOLECCIÓN

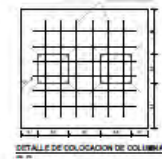
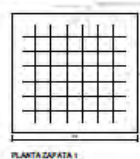
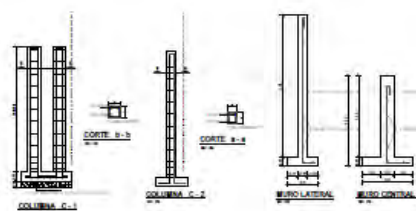


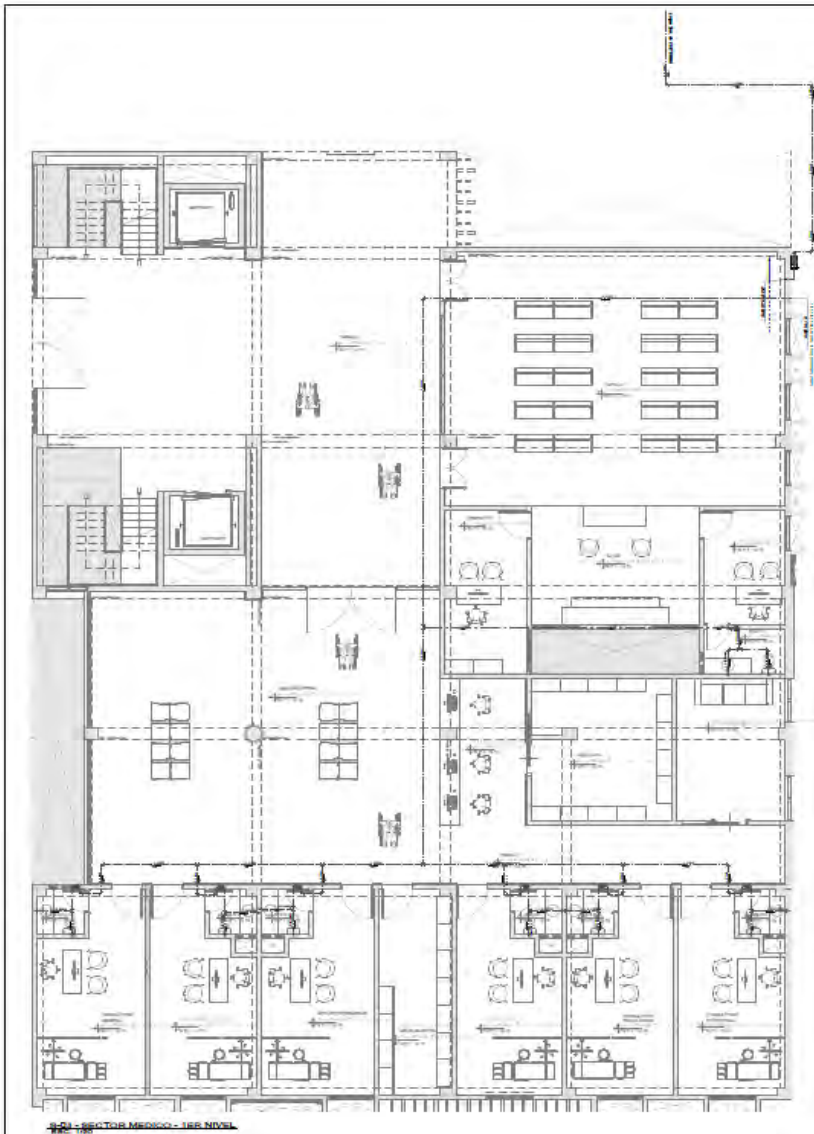
DETALLE DE TIPO DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN



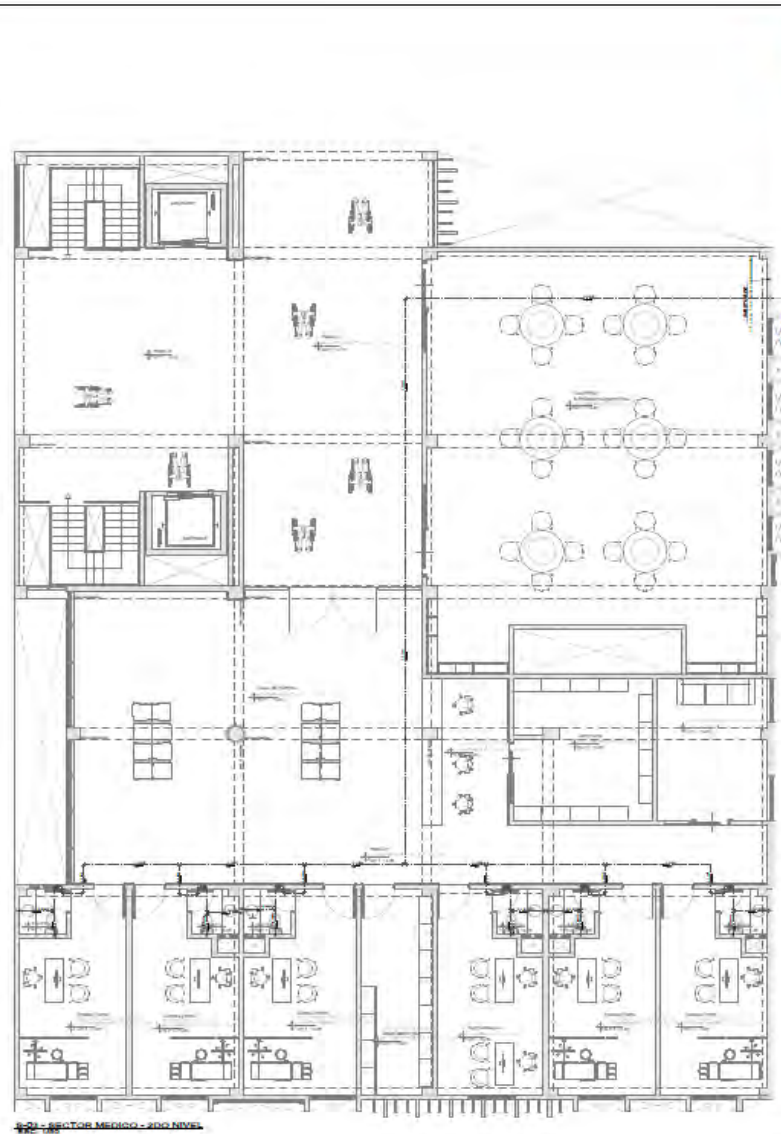


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
CONCRETO UNICO	CONCRETO UNICO
CONCRETO ARMADO	CONCRETO ARMADO
TIPO DE MORTERO	TIPO DE MORTERO
PANEL DE PUERTAS DE ALUMINIO	PANEL DE PUERTAS DE ALUMINIO
ACABADO DE PARED	ACABADO DE PARED
ACABADO DE PISO	ACABADO DE PISO
ACABADO DE TUBERIA	ACABADO DE TUBERIA
ACABADO DE PUERTAS	ACABADO DE PUERTAS
ACABADO DE VENTANAS	ACABADO DE VENTANAS





1.01 - SECTOR MEDICO - 1ER NIVEL



2.01 - SECTOR MEDICO - 2DO NIVEL



AREA: MED. SOC. Y COMUNIT. (POSTGRADO)

BACHILLER: SERVICIO SOCIAL (PROYECTO DE INVESTIGACION)

RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -

PROYECTO: ICA

DISEÑO: ICA

PLANO: INSTALACIONES SANITARIAS - AGUA SECTOR CONSULTORIOS 1ER Y 2DO NIVEL

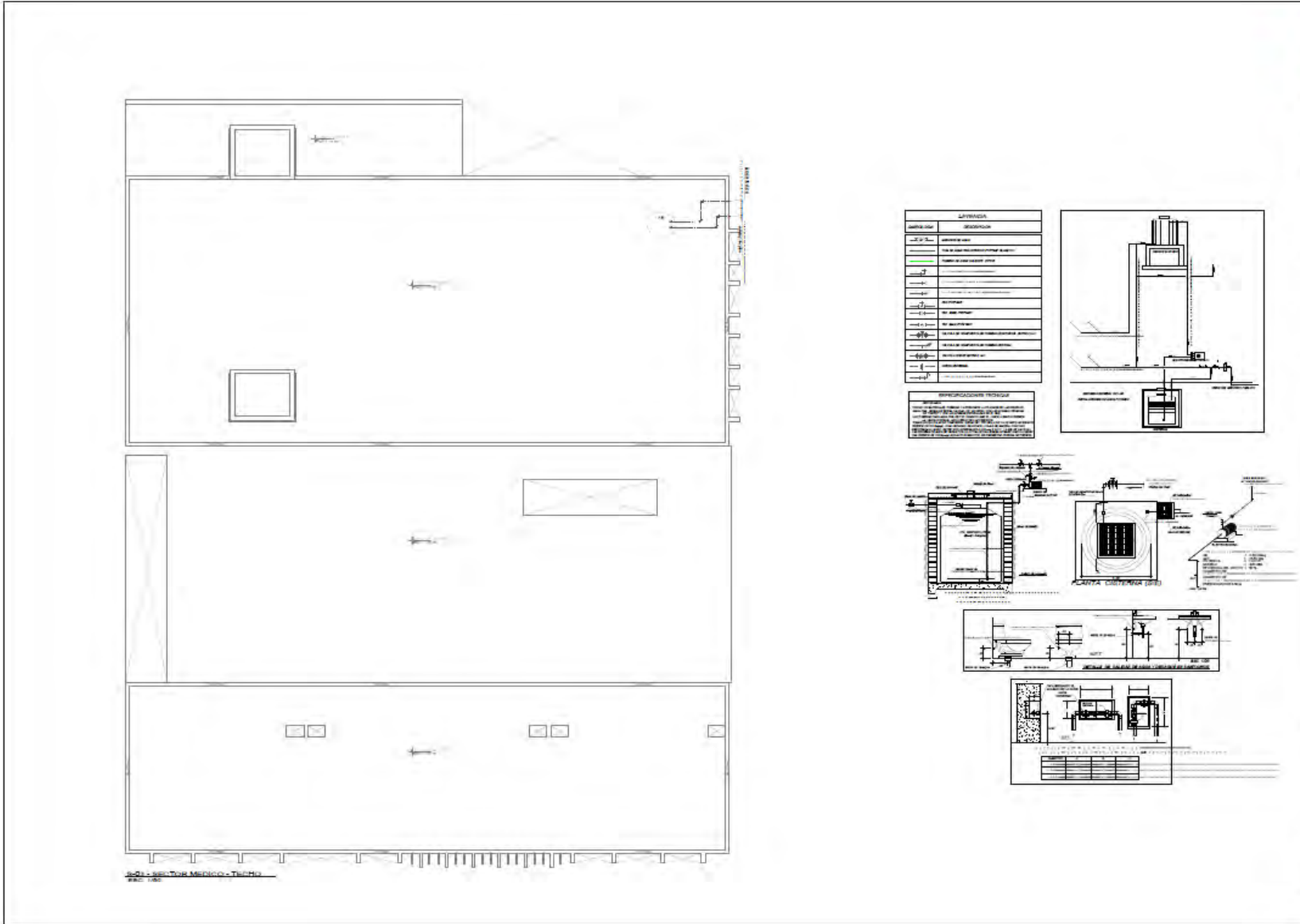

PLANO ALFAB.



SECTOR CONSULTORIOS



ESCALA: 1:50
FECHA: 2015/02/11
H.SS.-11


UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

PROYECTO:
RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -

UBICACIÓN:
PROVINCIA ICA
DISTRITO ICA


PLANO:
INSTALACIONES SANITARIAS - AGUA
SECTOR CONSULTORIO - TERCIO

BARRO LINDO



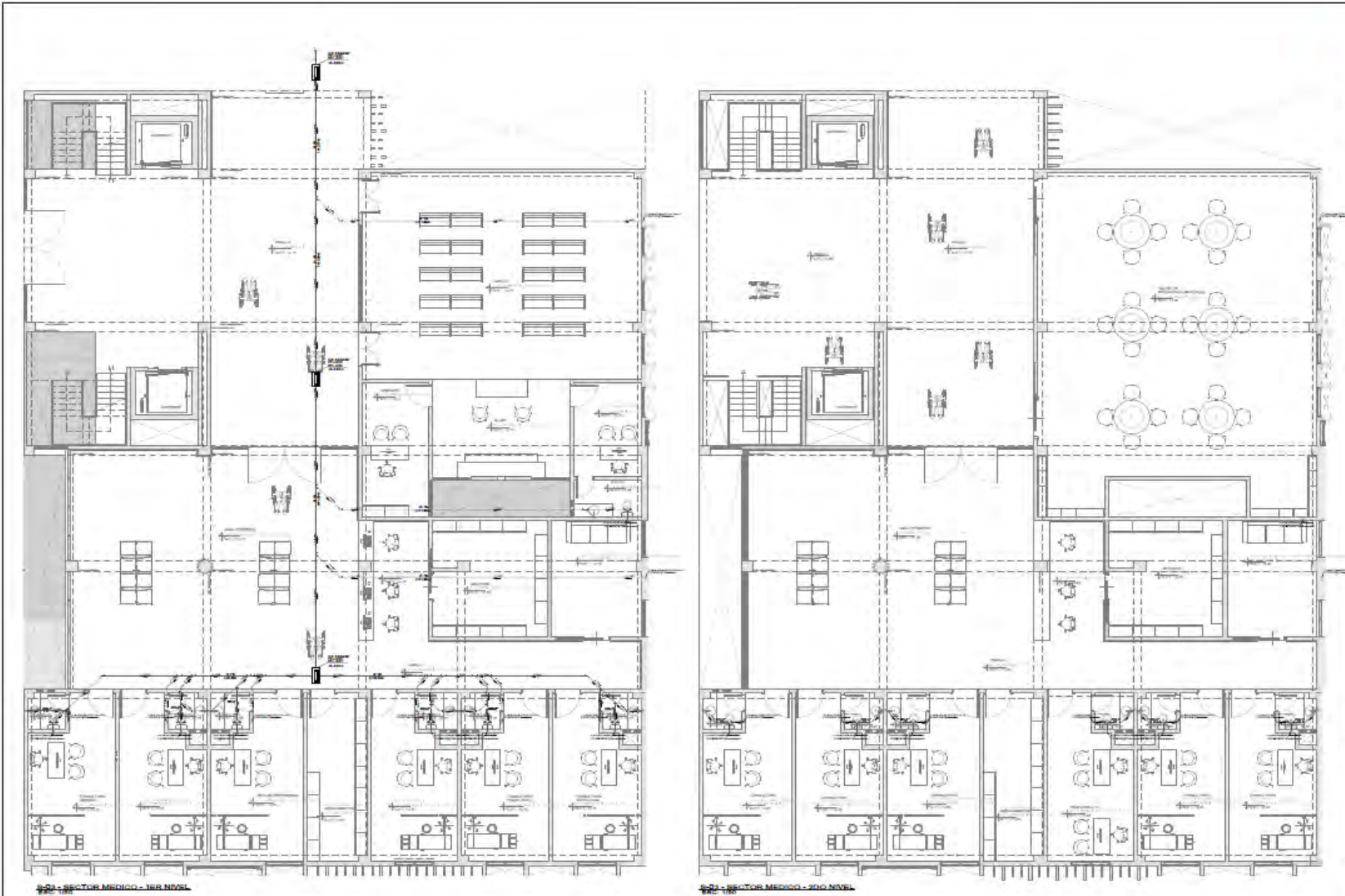
SECTOR CONSULTORIO

NORTE



FECHA:
PROYECTO:
FECHA: 2022

II.SS.-12



PROYECTO: UCV SAN CARLOS, POLIVALENTE

INSTRUMENTO: DISEÑO PRELIMINAR

RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA

PROYECTO: ICA

DISTRITO: ICA

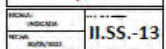
PURPOSO: INSTALACIONES SANITARIAS - DEBAGUE SECTOR CONSULTORIOS 3ER Y 2DO NIVEL

PLANO LLEVE:

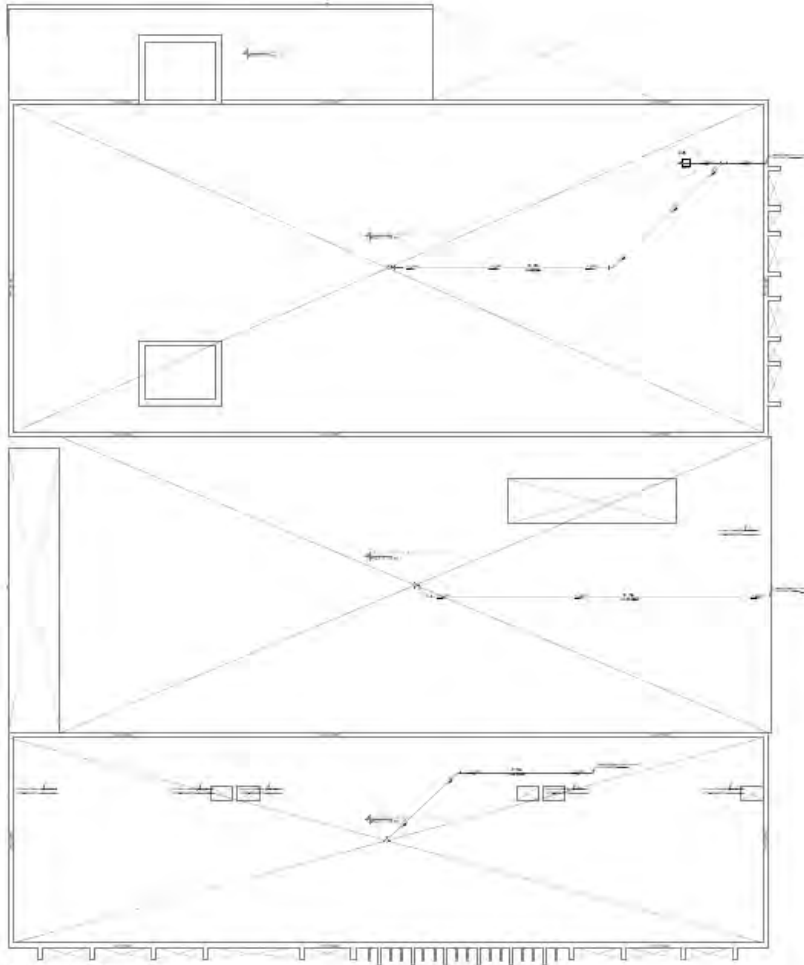


SECTOR CONSULTORIOS

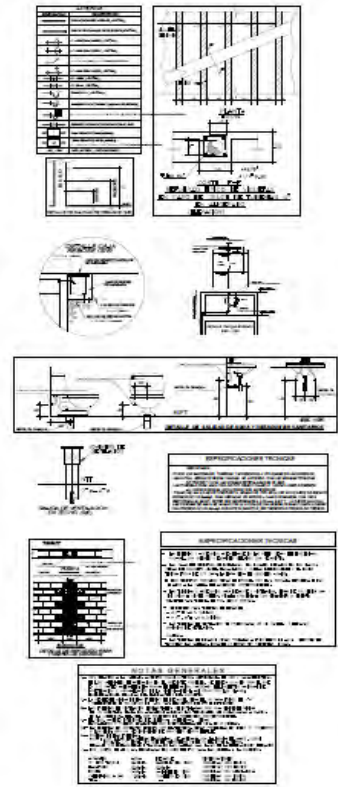
NORTE



FECHA: 2022/05/10
 N° PLAN: 11.55.-13



SCD - SANTIAGO DE LOS CABALLEROS - TUCUMÁN



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

**RESIDENCIA DEL ADULTO
MAYOR PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA - ICA -**

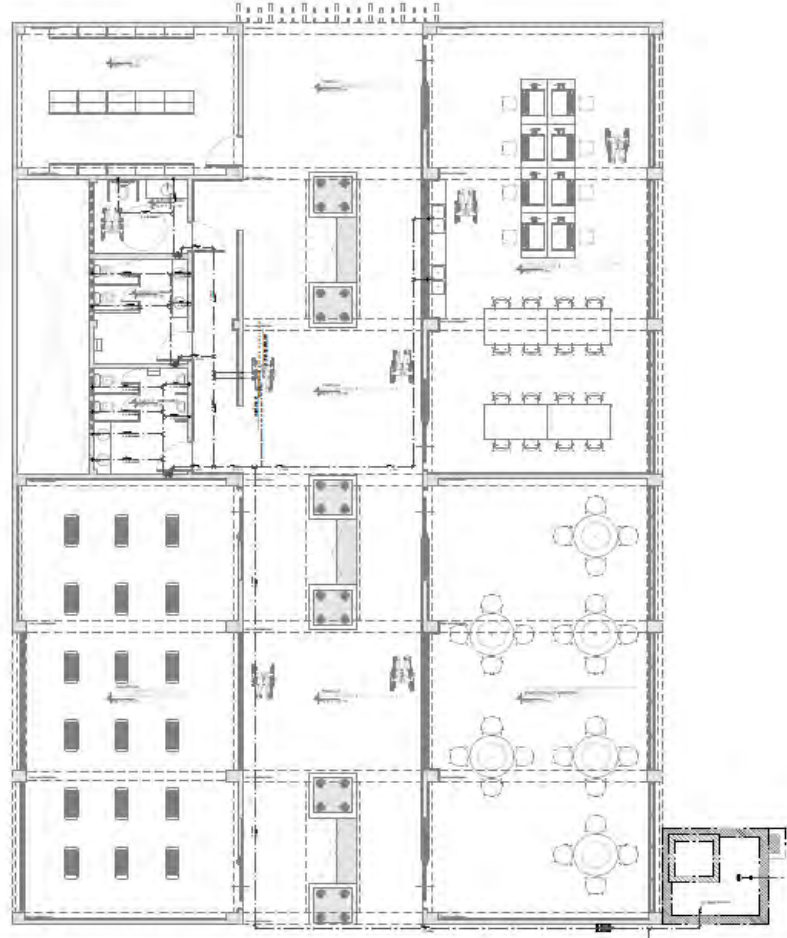
PROVINCIA: ICA
DISTRITO: ICA

PLANO:
INSTALACIONES SANITARIAS - DESAGUE
SECTOR CONSULTORIOS - (1/20)

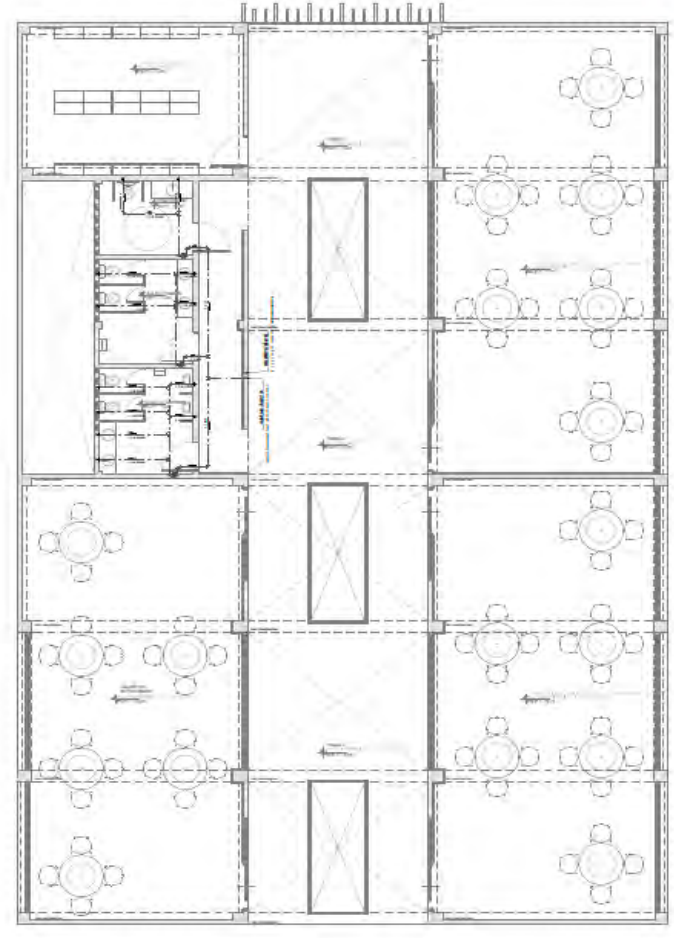


SECTOR CONSULTORIOS

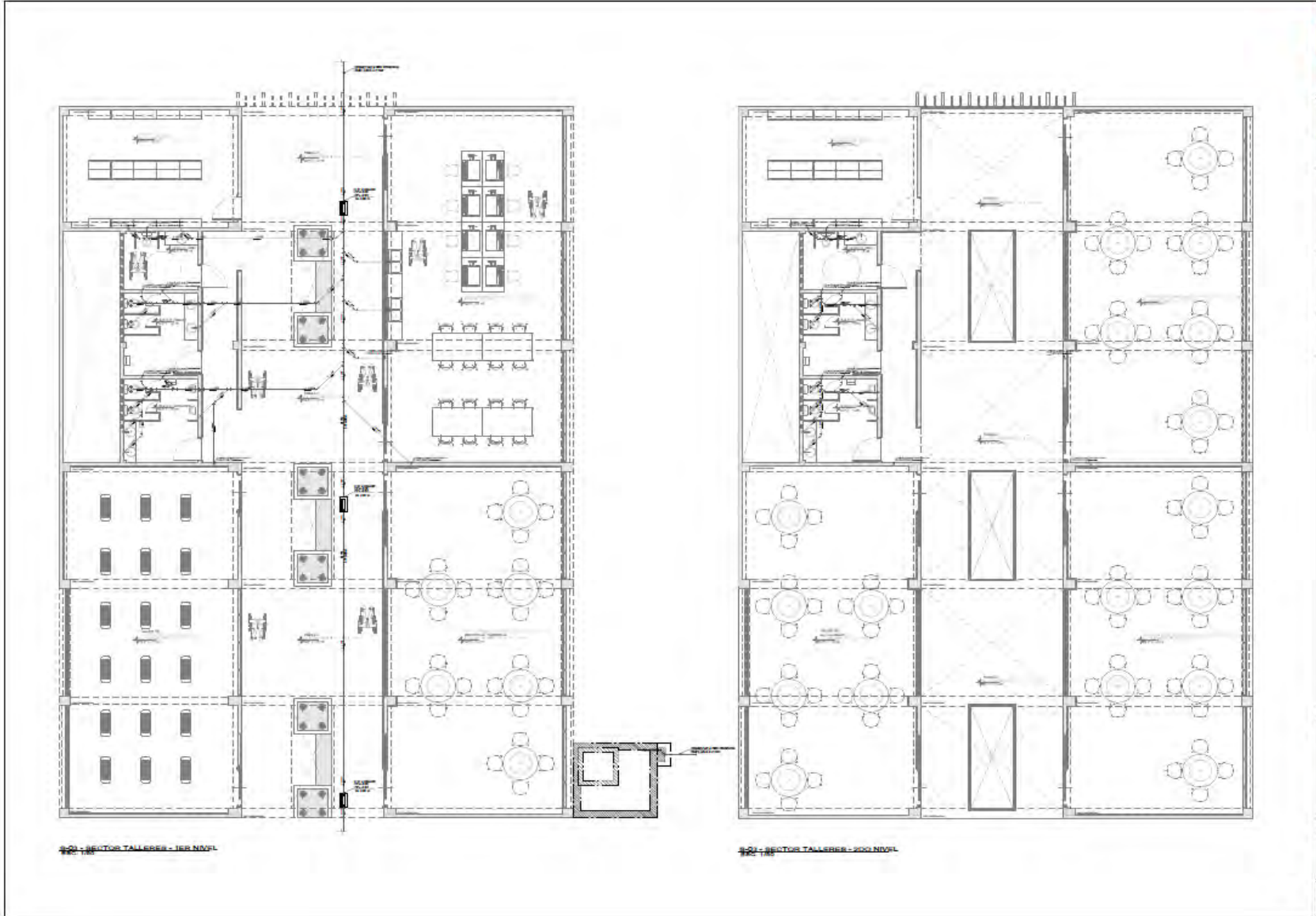
II.SS.-14



101 - SECTOR TALLERES - 1ER NIVEL



102 - SECTOR TALLERES - 2DO NIVEL



INSTITUCIÓN: UCV

PROYECTO: RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA

PROYECTO: RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA

PROYECTO: RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA

PLANO: INSTALACIONES SANITARIAS - DISEÑO SECTOR TALLERES 1ER Y 2DO NIVEL

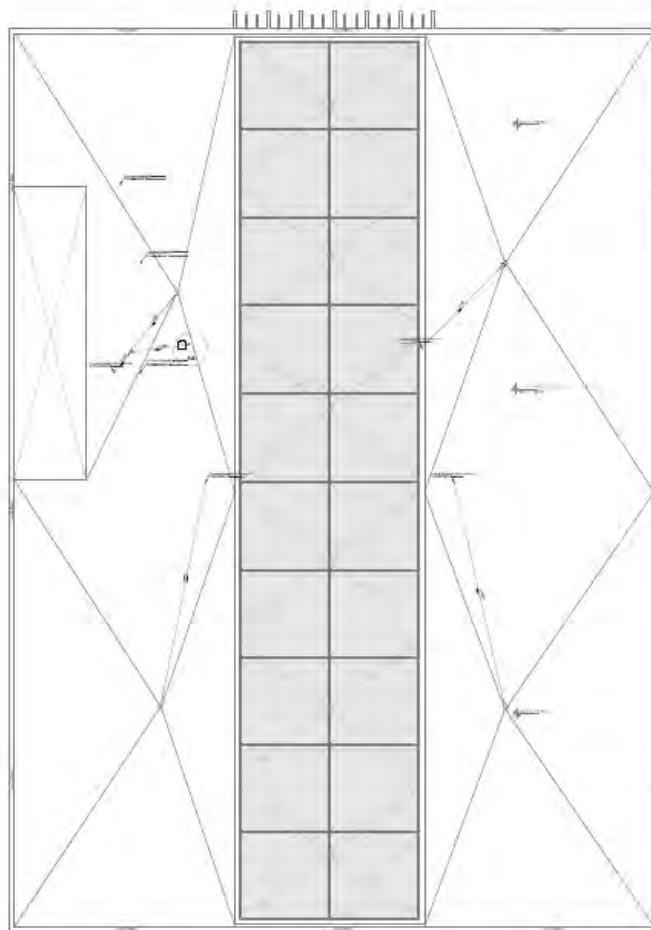
PLANO Llave:



SECTOR TALLERES



ESCALA: 1:50
FECHA: 11.55.-17



02 - SECTOR TALLERES - TERCER

<table border="1"> <tr><th>NO.</th><th>DESCRIPCION</th><th>UNIDAD</th><th>CANTIDAD</th></tr> <tr><td>1</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>2</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>3</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>4</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>5</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>6</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>7</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>8</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>9</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>10</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>11</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>12</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>13</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>14</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>15</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>16</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>17</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>18</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>19</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>20</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>21</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>22</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>23</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>24</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>25</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>26</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>27</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>28</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>29</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>30</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>31</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>32</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>33</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>34</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>35</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>36</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>37</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>38</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>39</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>40</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>41</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>42</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>43</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>44</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>45</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>46</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>47</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>48</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>49</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> <tr><td>50</td><td>...</td><td>...</td><td>...</td></tr> </table>	NO.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
NO.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD																																																																																																																																																																																																										
1																																																																																																																																																																																																										
2																																																																																																																																																																																																										
3																																																																																																																																																																																																										
4																																																																																																																																																																																																										
5																																																																																																																																																																																																										
6																																																																																																																																																																																																										
7																																																																																																																																																																																																										
8																																																																																																																																																																																																										
9																																																																																																																																																																																																										
10																																																																																																																																																																																																										
11																																																																																																																																																																																																										
12																																																																																																																																																																																																										
13																																																																																																																																																																																																										
14																																																																																																																																																																																																										
15																																																																																																																																																																																																										
16																																																																																																																																																																																																										
17																																																																																																																																																																																																										
18																																																																																																																																																																																																										
19																																																																																																																																																																																																										
20																																																																																																																																																																																																										
21																																																																																																																																																																																																										
22																																																																																																																																																																																																										
23																																																																																																																																																																																																										
24																																																																																																																																																																																																										
25																																																																																																																																																																																																										
26																																																																																																																																																																																																										
27																																																																																																																																																																																																										
28																																																																																																																																																																																																										
29																																																																																																																																																																																																										
30																																																																																																																																																																																																										
31																																																																																																																																																																																																										
32																																																																																																																																																																																																										
33																																																																																																																																																																																																										
34																																																																																																																																																																																																										
35																																																																																																																																																																																																										
36																																																																																																																																																																																																										
37																																																																																																																																																																																																										
38																																																																																																																																																																																																										
39																																																																																																																																																																																																										
40																																																																																																																																																																																																										
41																																																																																																																																																																																																										
42																																																																																																																																																																																																										
43																																																																																																																																																																																																										
44																																																																																																																																																																																																										
45																																																																																																																																																																																																										
46																																																																																																																																																																																																										
47																																																																																																																																																																																																										
48																																																																																																																																																																																																										
49																																																																																																																																																																																																										
50																																																																																																																																																																																																										
	<p>ESPECIFICACIONES TECNICAS</p> <p>1. El concreto a utilizar debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 210 kg/cm² (f'c = 210 kg/cm²).</p> <p>2. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>3. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>4. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>5. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>6. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>7. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>8. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>9. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>10. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p>																																																																																																																																																																																																												
	<p>ESPECIFICACIONES TECNICAS</p> <p>1. El concreto a utilizar debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 210 kg/cm² (f'c = 210 kg/cm²).</p> <p>2. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>3. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>4. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>5. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>6. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>7. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>8. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>9. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>10. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p>																																																																																																																																																																																																												
<p>NOTAS GENERALES</p> <p>1. Verificar el estado de conservación de los elementos estructurales existentes.</p> <p>2. El concreto a utilizar debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 210 kg/cm² (f'c = 210 kg/cm²).</p> <p>3. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>4. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>5. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>6. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>7. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>8. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>9. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p> <p>10. El acero de refuerzo debe ser de tipo comercial, de resistencia mínima de 4200 kg/cm² (fy = 4200 kg/cm²).</p>																																																																																																																																																																																																													



INSTITUCION: UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 FACULTAD: INGENIERIA CIVIL
 ESCUELA PROFESIONAL: INGENIERIA CIVIL
 TITULO: RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -
 DISEÑADO POR: [Nombre]
 ASESORADO POR: [Nombre]
 FECHA: [Fecha]
 LUGAR: ICA

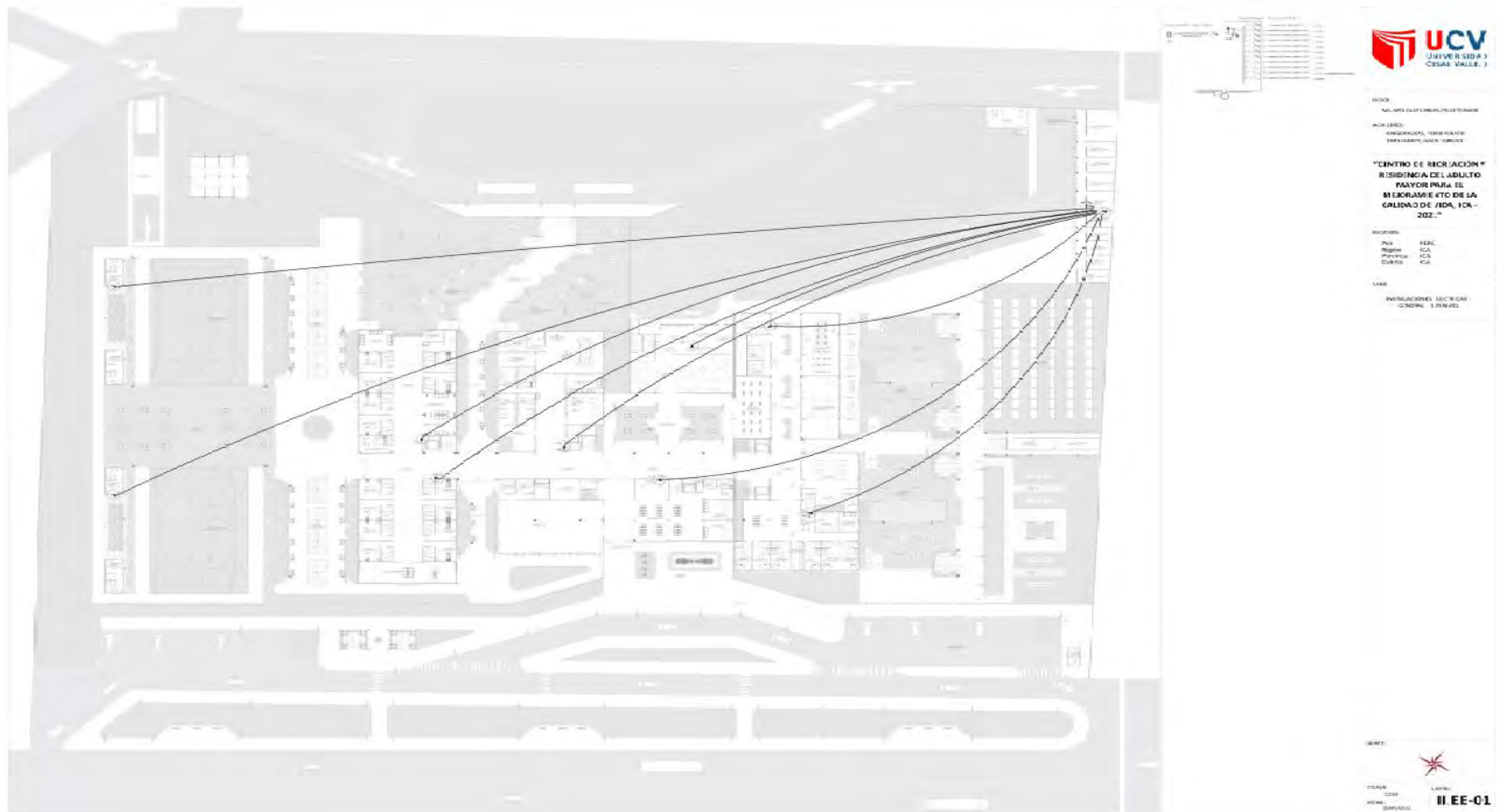
TITULO: INSTALACIONES SANITARIAS - DISEÑO
 SECTOR: TALLERES - TERCER

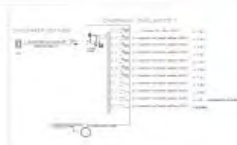
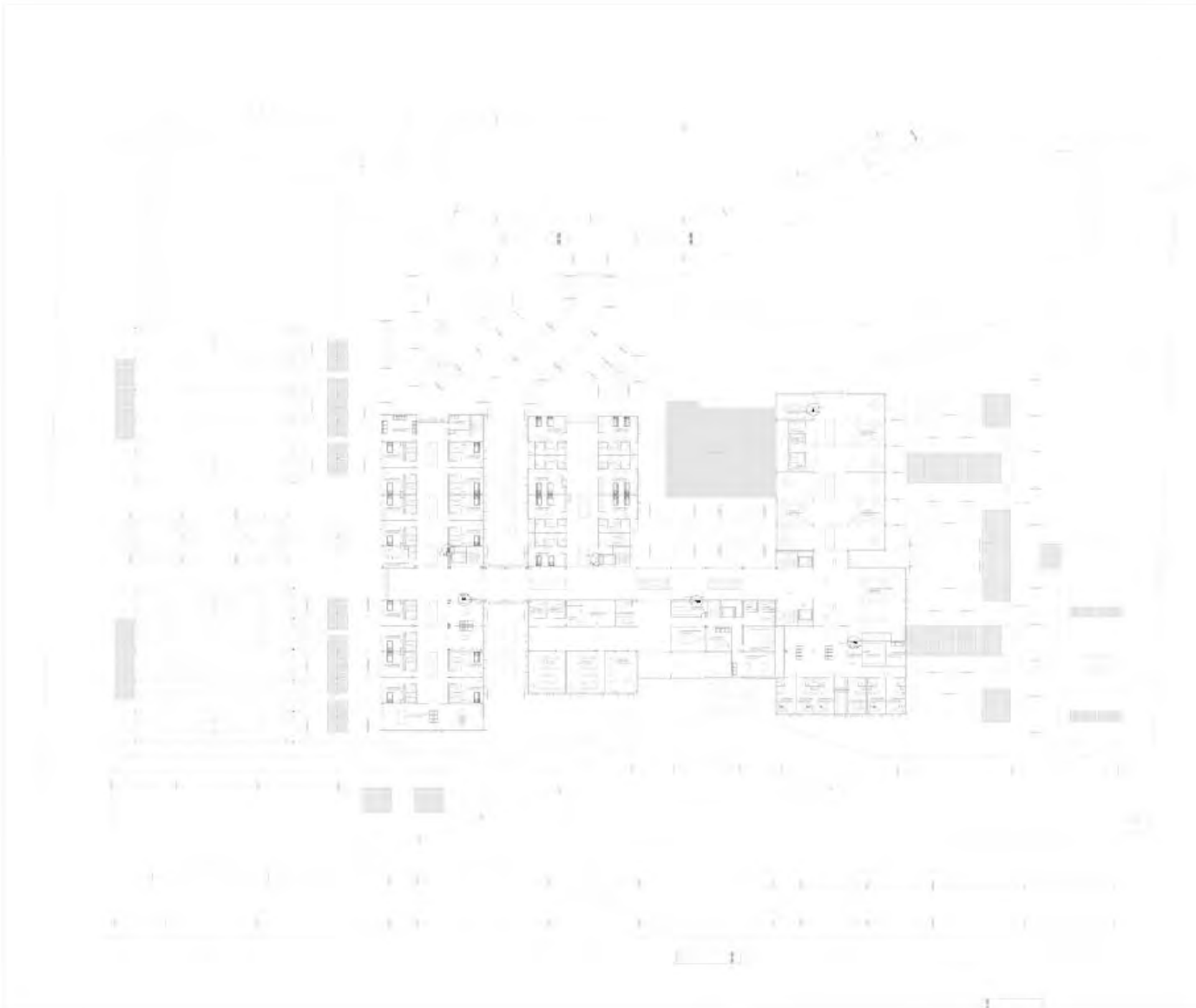


FECHA: [Fecha]
 PROYECTO: II.SS.-18

5.5.3. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS

5.5.3.1. Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes)





AUTOR:
 M. ANTONIO LARREA, P. LUIS TORRES
 COLABORADORES:
 ING. GONZALO TORRES OLIVERA
 TEPY HANRY JACOB VARGAS

**"CENTRO DE RECREACIÓN
 Y RESIDENCIA DE LA ADULTO
 MAYOR PARA EL
 MEJORAMIENTO Y/O DE LA
 CALIDAD DE VIDA, ICA -
 2021"**

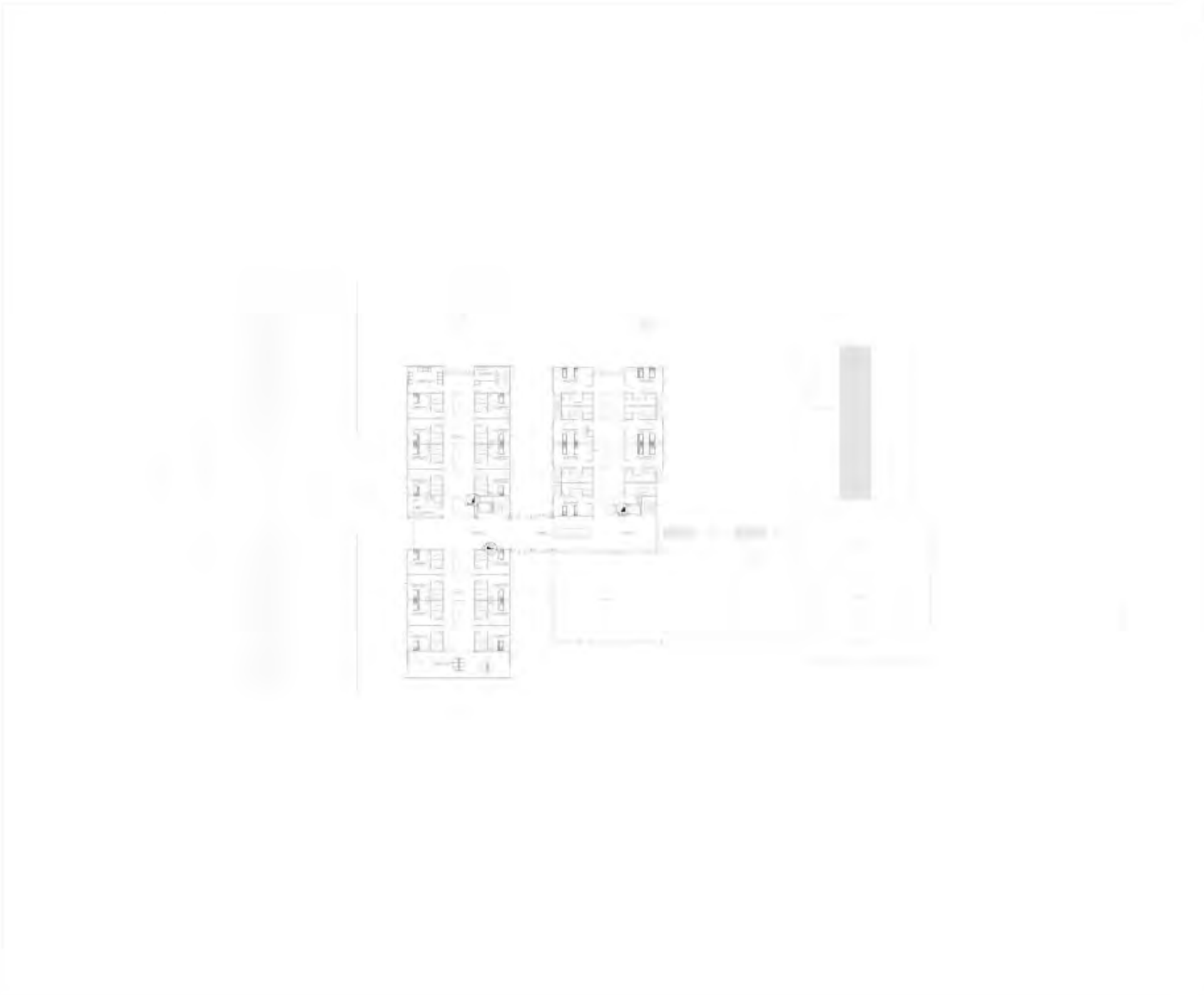
UBICACIÓN:
 Pto. HEC
 Región ICA
 Provincia ICA
 Distrito ICA

LÍNEA:
 INSTALACIONES LECTR. CAS
 RI 4075 - 20C 10V

NOTA:



ESCALA: 1:1000
 FECHA: 2021
 LÁMINA: II EE-02



UCV
UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

PROYECTO: ALIADO PARA CUMPLIR POLÍTICAS
PROYECTO: UNIVERSIDAD, 10000 DAVILA
PROYECTO: TERCERA CALLE, CALLE 10000

**"CENTRO DE RECREACIÓN"
RESIDENCIA DE LA BULTO
MAYOR PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA, ICA -
2021"**

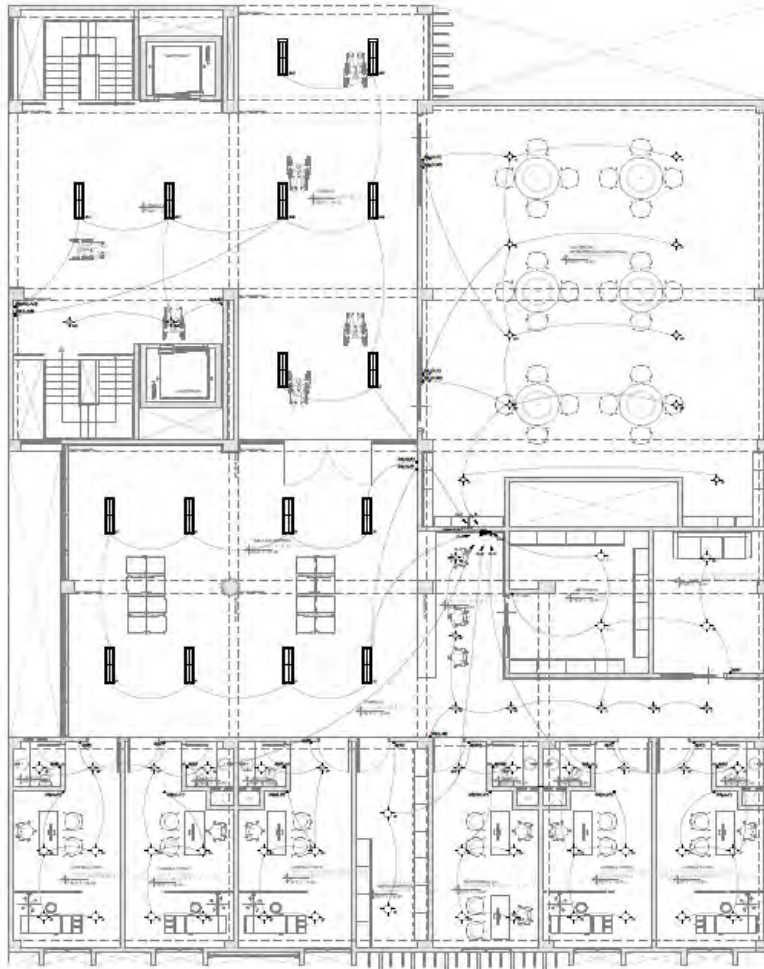
PROYECTO:
PAI: PERU
REGION: ICA
PROYECTO: ICA
CUBIERTA: ICA

USOS:
INSTRUMENTACIÓN LICITACIÓN
GENERAL - ORDEN 01

WATEL

TECNOLOGÍA: 1234
WATEL: 567890

LABOR: **II EE-03**

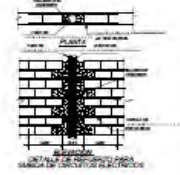
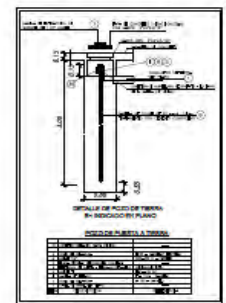
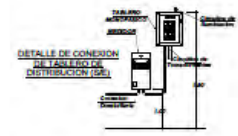


300 - SECTOR TALLERES - 300 NIVEL

L. 300 - 300 NIVEL			
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
01	Interruptor 15A	10	unidades
02	Interruptor 20A	5	unidades
03	Interruptor 25A	3	unidades
04	Interruptor 30A	2	unidades
05	Interruptor 35A	1	unidades
06	Interruptor 40A	1	unidades
07	Interruptor 45A	1	unidades
08	Interruptor 50A	1	unidades
09	Interruptor 60A	1	unidades
10	Interruptor 70A	1	unidades
11	Interruptor 80A	1	unidades
12	Interruptor 90A	1	unidades
13	Interruptor 100A	1	unidades
14	Interruptor 120A	1	unidades
15	Interruptor 150A	1	unidades
16	Interruptor 200A	1	unidades
17	Interruptor 250A	1	unidades
18	Interruptor 300A	1	unidades
19	Interruptor 350A	1	unidades
20	Interruptor 400A	1	unidades
21	Interruptor 450A	1	unidades
22	Interruptor 500A	1	unidades
23	Interruptor 600A	1	unidades
24	Interruptor 700A	1	unidades
25	Interruptor 800A	1	unidades
26	Interruptor 900A	1	unidades
27	Interruptor 1000A	1	unidades



L. 300 - 300 NIVEL			
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
01	Interruptor 15A	10	unidades
02	Interruptor 20A	5	unidades
03	Interruptor 25A	3	unidades
04	Interruptor 30A	2	unidades
05	Interruptor 35A	1	unidades
06	Interruptor 40A	1	unidades
07	Interruptor 45A	1	unidades
08	Interruptor 50A	1	unidades
09	Interruptor 60A	1	unidades
10	Interruptor 70A	1	unidades
11	Interruptor 80A	1	unidades
12	Interruptor 90A	1	unidades
13	Interruptor 100A	1	unidades
14	Interruptor 120A	1	unidades
15	Interruptor 150A	1	unidades
16	Interruptor 200A	1	unidades
17	Interruptor 250A	1	unidades
18	Interruptor 300A	1	unidades
19	Interruptor 350A	1	unidades
20	Interruptor 400A	1	unidades
21	Interruptor 450A	1	unidades
22	Interruptor 500A	1	unidades
23	Interruptor 600A	1	unidades
24	Interruptor 700A	1	unidades
25	Interruptor 800A	1	unidades
26	Interruptor 900A	1	unidades
27	Interruptor 1000A	1	unidades



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 INSTITUCION EDUCATIVA
 DE EDUCACION SUPERIOR
RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -

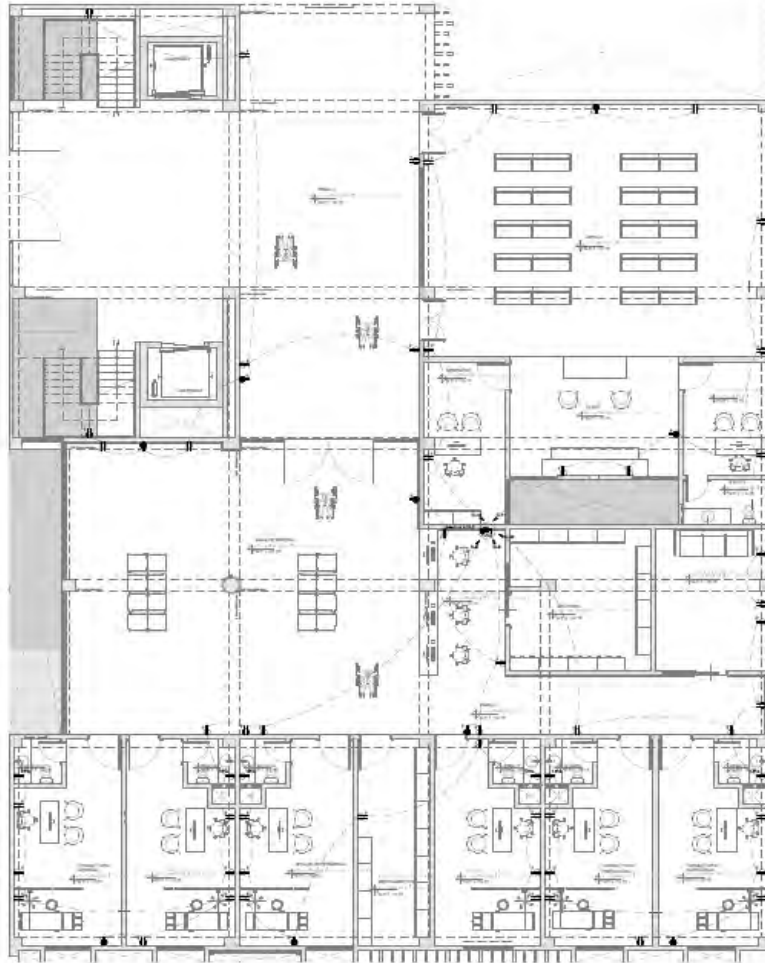
 Provincia ICA
 Distrito ICA

PLANO:
 INSTALACIONES ELECTRICAS - ALUMBRADO
 SECTOR CONSULTORIOS
 300 NIVEL



SECTOR CONSULTORIOS

FECHA: 11/05/2011
 HOJA: 11.EE-05

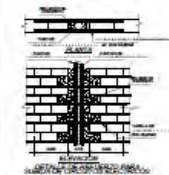
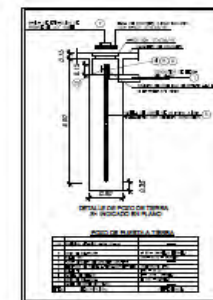
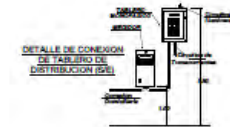


4-20 - SEÑALIZACION TALLERES - 180 NDSH - 1920 - 1920

LEYENDA		
SYMBOL	DESCRIPCION	NOTAS
1	ALUMBRADO GENERAL	1000
2	ALUMBRADO DE EMERGENCIA	1000
3	ALUMBRADO DE ACCION	1000
4	ALUMBRADO DE SEÑALIZACION	1000
5	ALUMBRADO DE SEÑALIZACION DE EMERGENCIA	1000
6	ALUMBRADO DE SEÑALIZACION DE ACCION	1000
7	ALUMBRADO DE SEÑALIZACION DE SEÑALIZACION	1000
8	ALUMBRADO DE SEÑALIZACION DE SEÑALIZACION DE EMERGENCIA	1000
9	ALUMBRADO DE SEÑALIZACION DE SEÑALIZACION DE ACCION	1000
10	ALUMBRADO DE SEÑALIZACION DE SEÑALIZACION DE SEÑALIZACION	1000



CANTIDAD DE MATERIALES	
ITEM	CANTIDAD
1	1000
2	1000
3	1000
4	1000
5	1000
6	1000
7	1000
8	1000
9	1000
10	1000

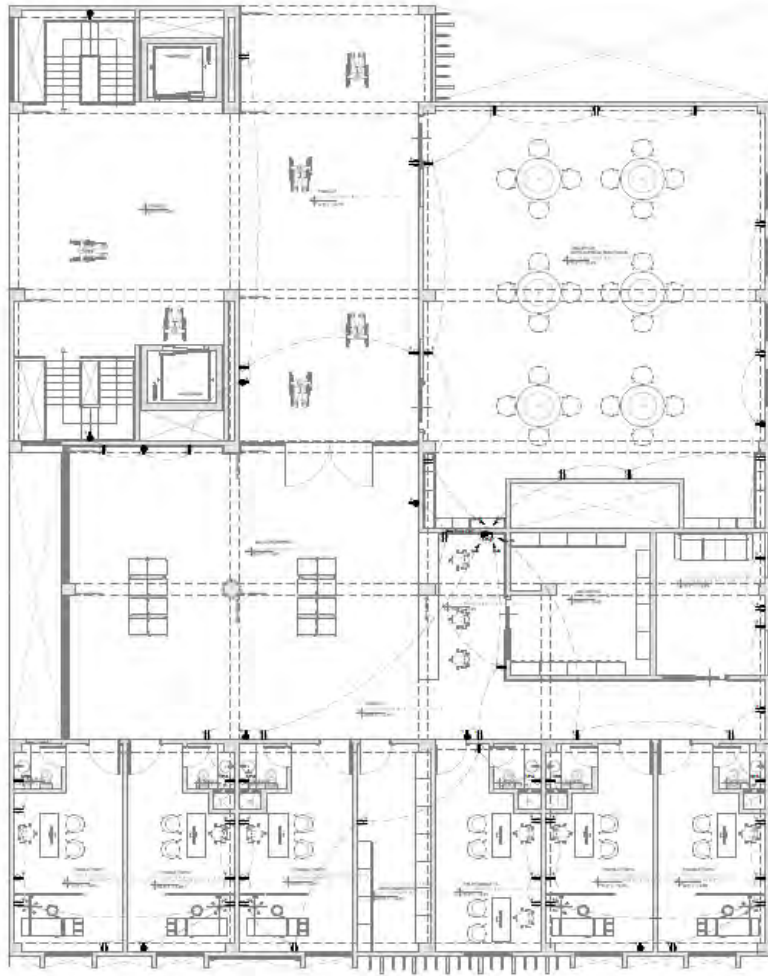


TITULO: RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -
 DISEÑADOR: [Nombre]
 INSTITUCION: [Institucion]
 DISTRITO: ICA

PLAN: INFORMACIONES ELECTRICAS, TOMAS DE ENERGIA, SECTOR CONSULTORIOS (1ER NIVEL)

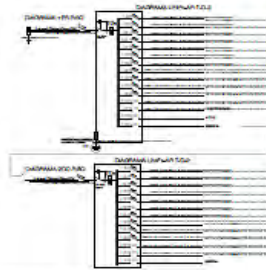


ESCALA: [Escala]
 FECHA: [Fecha]
 PROYECTO: II.EE-06

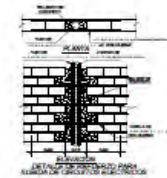
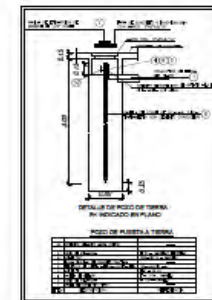
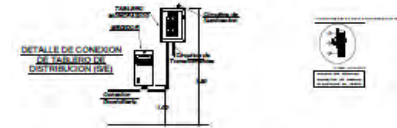


300 - SECTOR TALLERES - 300 NIVEL

LEYENDA			
Simbolo	Descripción	Material	Medida
1	Asfalto	Asfalto	1000 x 1000
2	Concreto	Concreto	1000 x 1000
3	Acabado de piso	Acabado de piso	1000 x 1000
4	Acabado de pared	Acabado de pared	1000 x 1000
5	Acabado de techo	Acabado de techo	1000 x 1000
6	Acabado de ventana	Acabado de ventana	1000 x 1000
7	Acabado de puerta	Acabado de puerta	1000 x 1000
8	Acabado de columna	Acabado de columna	1000 x 1000
9	Acabado de escalera	Acabado de escalera	1000 x 1000
10	Acabado de rampa	Acabado de rampa	1000 x 1000
11	Acabado de balcón	Acabado de balcón	1000 x 1000
12	Acabado de terraza	Acabado de terraza	1000 x 1000
13	Acabado de sótano	Acabado de sótano	1000 x 1000
14	Acabado de sótano	Acabado de sótano	1000 x 1000
15	Acabado de sótano	Acabado de sótano	1000 x 1000
16	Acabado de sótano	Acabado de sótano	1000 x 1000
17	Acabado de sótano	Acabado de sótano	1000 x 1000
18	Acabado de sótano	Acabado de sótano	1000 x 1000
19	Acabado de sótano	Acabado de sótano	1000 x 1000
20	Acabado de sótano	Acabado de sótano	1000 x 1000



MATERIALES						
No.	Descripción	Unidad	Cant.	Medida	Valor	Valor unit.
1	Asfalto	m ²	1000	1000	1000	1000
2	Concreto	m ³	1000	1000	1000	1000
3	Acabado de piso	m ²	1000	1000	1000	1000
4	Acabado de pared	m ²	1000	1000	1000	1000
5	Acabado de techo	m ²	1000	1000	1000	1000
6	Acabado de ventana	m ²	1000	1000	1000	1000
7	Acabado de puerta	m ²	1000	1000	1000	1000
8	Acabado de columna	m ²	1000	1000	1000	1000
9	Acabado de escalera	m ²	1000	1000	1000	1000
10	Acabado de rampa	m ²	1000	1000	1000	1000
11	Acabado de balcón	m ²	1000	1000	1000	1000
12	Acabado de terraza	m ²	1000	1000	1000	1000
13	Acabado de sótano	m ²	1000	1000	1000	1000
14	Acabado de sótano	m ²	1000	1000	1000	1000
15	Acabado de sótano	m ²	1000	1000	1000	1000
16	Acabado de sótano	m ²	1000	1000	1000	1000
17	Acabado de sótano	m ²	1000	1000	1000	1000
18	Acabado de sótano	m ²	1000	1000	1000	1000
19	Acabado de sótano	m ²	1000	1000	1000	1000
20	Acabado de sótano	m ²	1000	1000	1000	1000



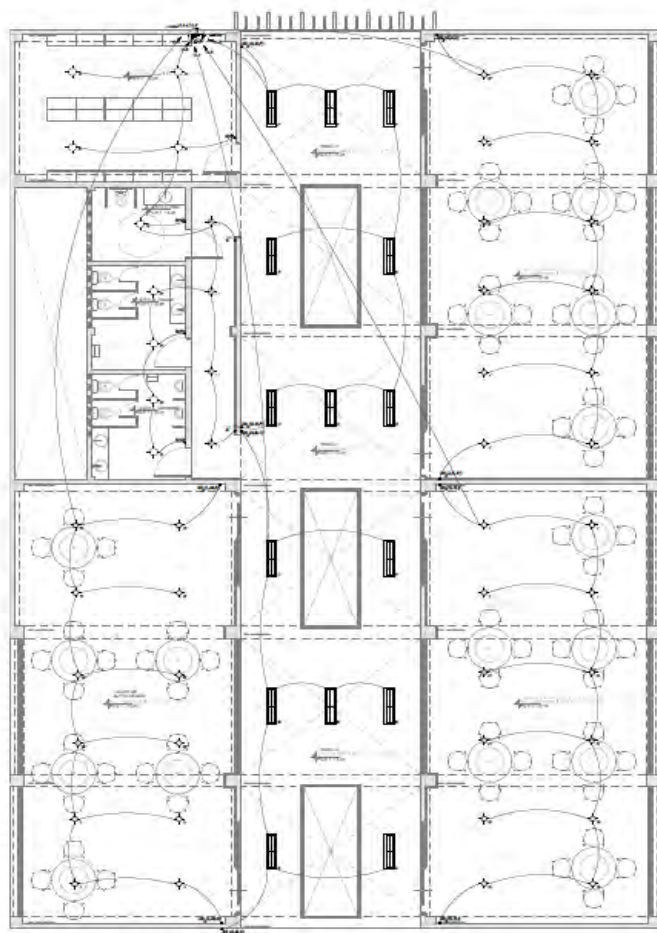
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 INSTITUTO TECNOLÓGICO
 RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -
 PROYECTO DE ARQUITECTURA
 Propiedad: ICA
 Distrito: ICA

PLANO:
 INSTALACIONES ELÉCTRICAS - TORNAMENTOS
 SECTOR CONSULTORIOS, 300 NIVEL



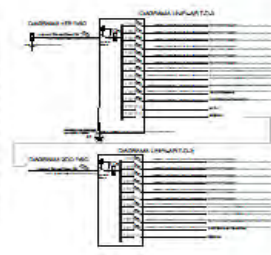
SECTOR CONSULTORIOS
 NORTE

FECHA: 11/08/2011
 HOJA: 11.EE-07

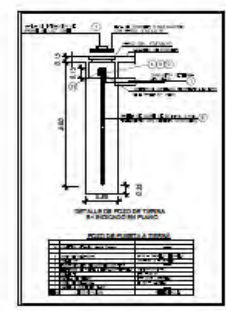
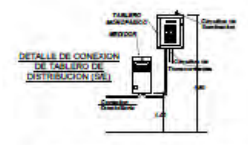


300 - SECTOR TALLERES - 300 NIVEL

L.E.V. 001-01			
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
01	Interruptores 10A 1P	100	unidades
02	Interruptores 20A 1P	50	unidades
03	Interruptores 30A 1P	20	unidades
04	Interruptores 40A 1P	10	unidades
05	Interruptores 50A 1P	5	unidades
06	Interruptores 60A 1P	5	unidades
07	Interruptores 80A 1P	5	unidades
08	Interruptores 100A 1P	5	unidades
09	Interruptores 150A 1P	5	unidades
10	Interruptores 200A 1P	5	unidades
11	Interruptores 250A 1P	5	unidades
12	Interruptores 300A 1P	5	unidades
13	Interruptores 400A 1P	5	unidades
14	Interruptores 500A 1P	5	unidades
15	Interruptores 600A 1P	5	unidades
16	Interruptores 800A 1P	5	unidades
17	Interruptores 1000A 1P	5	unidades



SECCION DE TABLERO DE DISTRIBUCION											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL						
01	Tablero de Distribucion	1	unidades	1000	1000						
02	Cableado	100	m	10	1000						
03	Interruptores	50	unidades	20	1000						
04	Conductores	100	m	5	500						
05	Accesorios	100	unidades	5	500						
06	Trayecto	100	m	5	500						
07	Conexiones	100	unidades	5	500						
08	Conductores	100	m	5	500						
09	Accesorios	100	unidades	5	500						
10	Trayecto	100	m	5	500						
11	Conexiones	100	unidades	5	500						
12	Conductores	100	m	5	500						
13	Accesorios	100	unidades	5	500						
14	Trayecto	100	m	5	500						
15	Conexiones	100	unidades	5	500						
16	Conductores	100	m	5	500						
17	Accesorios	100	unidades	5	500						
18	Trayecto	100	m	5	500						
19	Conexiones	100	unidades	5	500						
20	Conductores	100	m	5	500						
21	Accesorios	100	unidades	5	500						
22	Trayecto	100	m	5	500						
23	Conexiones	100	unidades	5	500						
24	Conductores	100	m	5	500						
25	Accesorios	100	unidades	5	500						
26	Trayecto	100	m	5	500						
27	Conexiones	100	unidades	5	500						
28	Conductores	100	m	5	500						
29	Accesorios	100	unidades	5	500						
30	Trayecto	100	m	5	500						
31	Conexiones	100	unidades	5	500						
32	Conductores	100	m	5	500						
33	Accesorios	100	unidades	5	500						
34	Trayecto	100	m	5	500						
35	Conexiones	100	unidades	5	500						
36	Conductores	100	m	5	500						
37	Accesorios	100	unidades	5	500						
38	Trayecto	100	m	5	500						
39	Conexiones	100	unidades	5	500						
40	Conductores	100	m	5	500						
41	Accesorios	100	unidades	5	500						
42	Trayecto	100	m	5	500						
43	Conexiones	100	unidades	5	500						
44	Conductores	100	m	5	500						
45	Accesorios	100	unidades	5	500						
46	Trayecto	100	m	5	500						
47	Conexiones	100	unidades	5	500						
48	Conductores	100	m	5	500						
49	Accesorios	100	unidades	5	500						
50	Trayecto	100	m	5	500						
51	Conexiones	100	unidades	5	500						
52	Conductores	100	m	5	500						
53	Accesorios	100	unidades	5	500						
54	Trayecto	100	m	5	500						
55	Conexiones	100	unidades	5	500						
56	Conductores	100	m	5	500						
57	Accesorios	100	unidades	5	500						
58	Trayecto	100	m	5	500						
59	Conexiones	100	unidades	5	500						
60	Conductores	100	m	5	500						
61	Accesorios	100	unidades	5	500						
62	Trayecto	100	m	5	500						
63	Conexiones	100	unidades	5	500						
64	Conductores	100	m	5	500						
65	Accesorios	100	unidades	5	500						
66	Trayecto	100	m	5	500						
67	Conexiones	100	unidades	5	500						
68	Conductores	100	m	5	500						
69	Accesorios	100	unidades	5	500						
70	Trayecto	100	m	5	500						
71	Conexiones	100	unidades	5	500						
72	Conductores	100	m	5	500						
73	Accesorios	100	unidades	5	500						
74	Trayecto	100	m	5	500						
75	Conexiones	100	unidades	5	500						
76	Conductores	100	m	5	500						
77	Accesorios	100	unidades	5	500						
78	Trayecto	100	m	5	500						
79	Conexiones	100	unidades	5	500						
80	Conductores	100	m	5	500						
81	Accesorios	100	unidades	5	500						
82	Trayecto	100	m	5	500						
83	Conexiones	100	unidades	5	500						
84	Conductores	100	m	5	500						
85	Accesorios	100	unidades	5	500						
86	Trayecto	100	m	5	500						
87	Conexiones	100	unidades	5	500						
88	Conductores	100	m	5	500						
89	Accesorios	100	unidades	5	500						
90	Trayecto	100	m	5	500						
91	Conexiones	100	unidades	5	500						
92	Conductores	100	m	5	500						
93	Accesorios	100	unidades	5	500						
94	Trayecto	100	m	5	500						
95	Conexiones	100	unidades	5	500						
96	Conductores	100	m	5	500						
97	Accesorios	100	unidades	5	500						
98	Trayecto	100	m	5	500						
99	Conexiones	100	unidades	5	500						
100	Conductores	100	m	5	500						
101	Accesorios	100	unidades	5	500						
102	Trayecto	100	m	5	500						
103	Conexiones	100	unidades	5	500						
104	Conductores	100	m	5	500						
105	Accesorios	100	unidades	5	500						
106	Trayecto	100	m	5	500						
107	Conexiones	100	unidades	5	500						
108	Conductores	100	m	5	500						
109	Accesorios	100	unidades	5	500						
110	Trayecto	100	m	5	500						
111	Conexiones	100	unidades	5	500						
112	Conductores	100	m	5	500						
113	Accesorios	100	unidades	5	500						
114	Trayecto	100	m	5	500						
115	Conexiones	100	unidades	5	500						
116	Conductores	100	m	5	500						
117	Accesorios	100	unidades	5	500						
118	Trayecto	100	m	5	500						
119	Conexiones	100	unidades	5	500						
120	Conductores	100	m	5	500						
121	Accesorios	100	unidades	5	500						
122	Trayecto	100	m	5	500						
123	Conexiones	100	unidades	5	500						
124	Conductores	100	m	5	500						
125	Accesorios	100	unidades	5	500						
126	Trayecto	100	m	5	500						
127	Conexiones	100	unidades	5	500						
128	Conductores	100	m	5	500						
129	Accesorios	100	unidades	5	500						
130	Trayecto	100	m	5	500						
131	Conexiones	100	unidades	5	500						
132	Conductores	100	m	5	500						
133	Accesorios	100	unidades	5	500						
134	Trayecto	100	m	5	500						
135	Conexiones	100	unidades	5	500						
136	Conductores	100	m	5	500						
137	Accesorios	100	unidades	5	500						
138	Trayecto	100	m	5	500						
139	Conexiones	100	unidades	5	500						
140	Conductores	100	m	5	500						
141	Accesorios	100	unidades	5	500						
142	Trayecto	100	m	5	500						
143	Conexiones	100	unidades	5	500						
144	Conductores	100	m	5	500						
145	Accesorios	100	unidades	5	500						
146	Trayecto	100	m	5	500						
147	Conexiones	100	unidades	5	500						
148	Conductores	100	m	5	500						
149	Accesorios	100	unidades	5	500						
150	Trayecto	100	m	5	500						



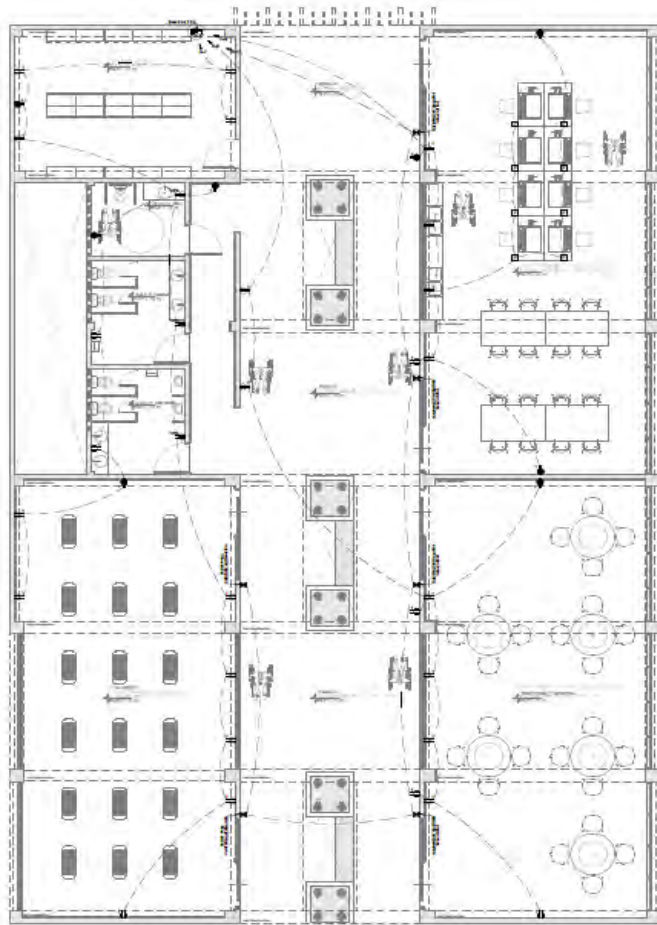
INSTITUCION: UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 FACULTAD: INGENIERIA EN ELECTRICIDAD
 ESCUELA: INGENIERIA EN ELECTRICIDAD
 TITULO: RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA -
 PROFESOR: ICA
 DISEÑO: ICA

PLANO:
 INSTALACIONES ELECTRICAS - ALUMBRADO
 SECTOR TALLERES
 300 NIVEL



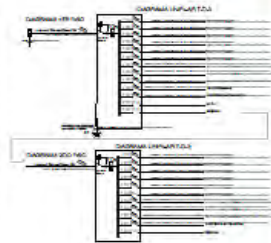
SECTOR TALLERES

ICA
 II.EE.-09

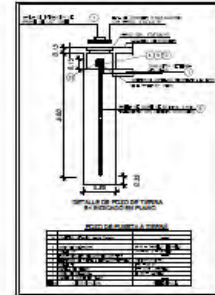


101 - SECTOR TALLERES - 1ER NIVEL

LEYENDA			
Simbolo	DESCRIPCION	TIPO	NOTAS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



INSTALACIONES ELECTRICAS									
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

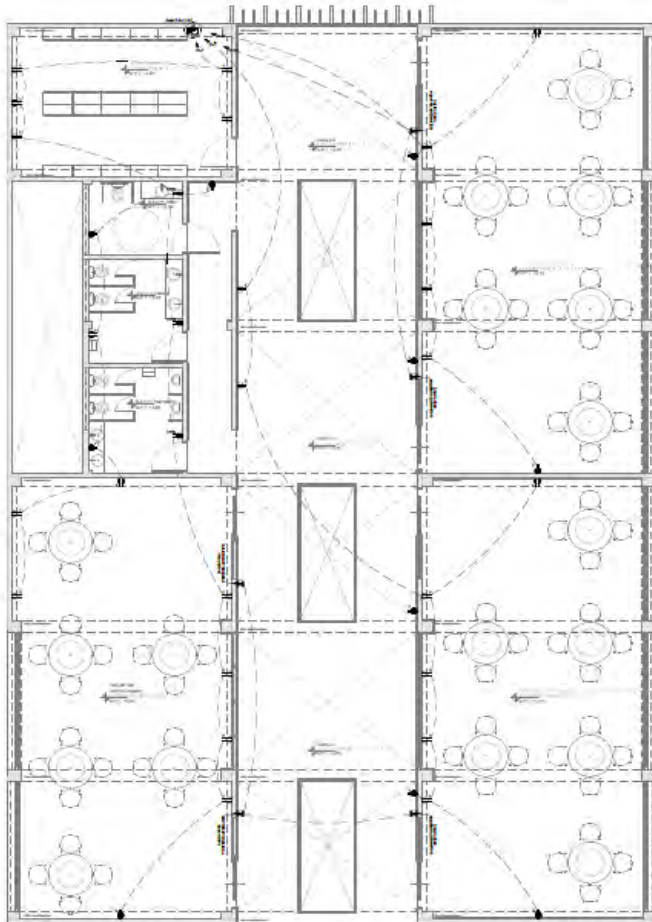


INSTITUCION: UCV - UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 FACULTAD: FACULTAD DE INGENIERIA
 ESCUELA: ESCUELA DE INGENIERIA EN ELECTRICIDAD
RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA
 Provincia: ICA
 Distrito: ICA

PLANO:
 INSTALACIONES ELECTRICAS - TORNADEROS
 SECTOR TALLERES
 1ER NIVEL



SECTOR TALLERES
 NIVEL:
 ESCALA:
 NOMBRE:
 NÚMERO:
II.EE.-10



SECTOR TALLESES - 200 NIVEL

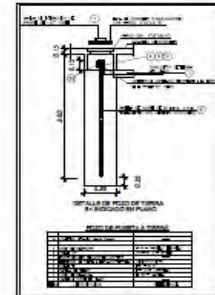
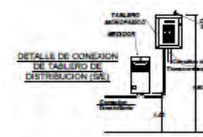
LEYENDA

SEÑAL	DESCRIPCION	TIPO	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



REPARTICION DE CARGAS

NO.	DESCRIPCION	AREA	CARGA	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

PROYECTO: RESIDENCIA DEL ADULTO MAYOR PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, ICA

PROYECTISTA: ICA

CLIENTE: ICA

PLANO: INSTALACIONES ELECTRICAS - TRANSMISORIAS

SECTOR TALLESES - 200 NIVEL

PLANO LISTA:



SECTOR TALLESES



NO. PLAN: II.EE.-11

5.5.3.2. Planos de sistemas electromecánicos (de ser el caso)

5.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

5.6.1. Animación virtual (Recorridos y 3Ds del proyecto)

















ATEMPORAL
Centro de Adulto mayor

PARADERO DE BUSES











ATEMPORAL
Centro de Adulto mayor

TALLER DE CULTURA FÍSICA











ATEMPORAL
Centro de Adulto mayor







ATEMPORAL
Centro de Adulto mayor

PLAZA DE LA GRANJA



ATEMPORAL
Centro de Adulto mayor

PLAZA DEL HUERTO











CAPÍTULO VI: CONCLUSIONES

De acuerdo con la investigación realizada en los puntos localizados en Ica con respecto a infraestructuras que reciban a los adultos mayores para su atención integral, se logró como resultado que estas instituciones tanto privadas como públicas no cumplen con los espacios mínimos requeridos que necesita este tipo de usuario.

El CAM ubicado en Ica, al no ser una infraestructura diseñada para los fines de atención al adulto mayor no cumple con los requerimientos mínimos de habitabilidad de estos usuarios, limitándose en actividades no permitiendo que el adulto mayor pueda interactuar de manera integral siendo la integración social limitada, actualmente este sector de la población no es tomado con la importancia requerida siendo un peso para algunas familias lqueñas.

Las infraestructuras privadas tienden a dar sus servicios en espacios que se encuentran acondicionados, en alguno de los casos en viviendas, donde los espacios son limitados, encontrando adultos mayores encerrados en áreas que no tienen ventilación natural, como iluminación, siendo condicionantes mínimas requeridas para que los adultos mayores tengan la una calidad de espacios.

CAPÍTULO VII: RECOMENDACIONES

Ante los vacíos funcionales de los diferentes centros de atención al adulto mayor tanto privados, públicos, es importante realizar propuestas con planteamiento funcionales que puedan mejorar la calidad de vida de este sector de población, que tenga como finalidad cumplir expectativas del adulto mayor en la ciudad de Ica.

Manejar criterios de diseño que sean planteado por profesionales especializados que adecuen el manejo de espacios que, manteniendo su función, realizando planteamiento donde se requiera ya sea un espacio el cual este acondicionado para un fin distinto por el cual de diseño.

Los espacios que se diferencien de actividades complementaria deben ser áreas de confort, seguros, que se adecuen a cada taller donde el adulto mayor interactúe.

El personal que integre la infraestructura de centro del adulto mayor encargado de la atención deben ser profesionales que cuente con la experiencia necesaria para la atención de estos usuarios.

Se debe manejar condiciones físicas estables que permita la garantía de que el espacio donde albergue a los adultos mayores tenga un funcionamiento óptimo, por lo que es correcto que se evalué a técnicamente apegado a la normatividad establecidas para el uso de este tipo de espacios.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Bcrp. (s.f.). Obtenido de <https://www.bcrp.gob.pe/docs/Proyeccion->

[Institucional/Encuentros-Regionales/2010/Ica/Informe-Economico-Social/](https://www.bcrp.gob.pe/docs/Proyeccion-Institucional/Encuentros-Regionales/2010/Ica/Informe-Economico-Social/)

Beneficienciaica. (s.f.). Obtenido de <https://www.beneficienciaica.pe/carpam-san-juan-de-dios/>

Bvpad. (2007). Obtenido de http://bvpad.indeci.gob.pe/html/es/estudios_cs/ica.htm

Casaderepososanfelipe. (6 de julio de 2014). Obtenido de

https://www.facebook.com/CasaDeReposoSanFelipe/photos/ms.c.eJw1z9kNRFEIAtCOJqi49d~;Y5Krv80RIMDxAg4hYt~;cvxmZjzbVnZSGMtQ5grHEm n7X0HP763n6u6atdPyFjvXtaTF55jn5my7p2H799xclTLI~;FZ8vb01AyNb5~_5~;yjtf84sPbPijHxB0WYNvk~-
.bps.a.656042447806682/656043331139927/

Casaderepososanfelipe. (6 de julio de 2014). Obtenido de

https://www.facebook.com/CasaDeReposoSanFelipe/photos/ms.c.eJw1z9kNRFEIAtCOJqi49d~;Y5Krv80RIMDxAg4hYt~;cvxmZjzbVnZSGMtQ5grHEm n7X0HP763n6u6atdPyFjvXtaTF55jn5my7p2H799xclTLI~;FZ8vb01AyNb5~_5~;yjtf84sPbPijHxB0WYNvk~-
.bps.a.656042447806682/656043331139927

Casaderepososanfelipe. (2014). Obtenido de

https://www.facebook.com/CasaDeReposoSanFelipe/?ref=page_internal

Casaderespososanfelipe. (6 de julio de 2014). Obtenido de

<https://www.facebook.com/CasaDeReposoSanFelipe/photos/ms.c.eJw1z9kNRFEIAtCOJqi49d~;Y5Krv80RIMDxAg4hYt~;cvxmZjzbVnZSGMtQ5grHEm n7X0HP763n6u6atdPyFjvXtaTF55jn5my7p2H799xclTLI~;FZ8vb01AyNb5~>

_5~;yjtf84sPbPijHxB0WYNvk~-

.bps.a.656042447806682/656048461139414

Cismid. (s.f.). Obtenido de <http://www.cismid.uni.edu.pe/?s=ica>

Conadisperu. (2018). Obtenido de

[https://www.conadisperu.gob.pe/observatorio/wp-](https://www.conadisperu.gob.pe/observatorio/wp-content/uploads/2018/12/Peru_Perfil_Sociodemografico_Censo_2017.pdf)

[content/uploads/2018/12/Peru_Perfil_Sociodemografico_Censo_2017.pdf](https://www.conadisperu.gob.pe/observatorio/wp-content/uploads/2018/12/Peru_Perfil_Sociodemografico_Censo_2017.pdf)

Congreso. (s.f.). Obtenido de

https://www4.congreso.gob.pe/dgp/didp/boletines/CARPETA_ICA/JOSUE/

[CEPLANDATOSRELEVANTESDEICA.pdf](https://www4.congreso.gob.pe/dgp/didp/boletines/CARPETA_ICA/JOSUE/CEPLANDATOSRELEVANTESDEICA.pdf)

Deperu. (s.f.). Obtenido de [https://www.deperu.com/esparcimiento/centros-](https://www.deperu.com/esparcimiento/centros-comerciales/el-quinde-ica-5446)

[comerciales/el-quinde-ica-5446](https://www.deperu.com/esparcimiento/centros-comerciales/el-quinde-ica-5446)

Diariocorreo. (10 de octubre de 2020). Obtenido de

[https://diariocorreo.pe/edicion/ica/moderno-tomografo-del-hospital-regional-](https://diariocorreo.pe/edicion/ica/moderno-tomografo-del-hospital-regional-de-ica-se-encontraria-inoperativo-950903/)

[de-ica-se-encontraria-inoperativo-950903/](https://diariocorreo.pe/edicion/ica/moderno-tomografo-del-hospital-regional-de-ica-se-encontraria-inoperativo-950903/)

Eleconomista. (s.f.). Obtenido de

<https://www.eleconomista.es/economia/noticias/10114752/10/19/El->

[numero-de-personas-mayores-de-65-anos-en-el-mundo-ya-supera-al-de-](https://www.eleconomista.es/economia/noticias/10114752/10/19/El-numero-de-personas-mayores-de-65-anos-en-el-mundo-ya-supera-al-de-)

[ninos-menores-de-cinco.html](https://www.eleconomista.es/economia/noticias/10114752/10/19/El-ninos-menores-de-cinco.html)

Elperuano. (s.f.). Obtenido de [https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/ley-](https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/ley-de-la-persona-adulta-mayor-ley-n-30490-1407242-1/)

[de-la-persona-adulta-mayor-ley-n-30490-1407242-1/](https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/ley-de-la-persona-adulta-mayor-ley-n-30490-1407242-1/)

Envejecimiento. (2007). Obtenido de

<http://envejecimiento.csic.es/documentos/documentos/socyttec-paradores->

[01.pdf](http://envejecimiento.csic.es/documentos/documentos/socyttec-paradores-01.pdf)

ERGONOMOS. (s.f.). Obtenido de <http://www.ergonomos.es/ergonomia.php>

ESSALUD. (s.f.). Obtenido de <http://www.essalud.gob.pe/adulto-mayor/>

GOOGLE. (s.f.). Obtenido de <https://www.google.com/maps/@-14.0706701,-75.7383891,424m/data=!3m1!1e3>

GOOGLE. (s.f.). Obtenido de <https://www.google.com/>

Idoc. (s.f.). Obtenido de <https://idoc.pub/documents/definitivo-plan-director-ica-bueno-1999-2020-6nq8w8vxvzrw>

Inei. (2014). Obtenido de

https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1205/mapas/mapa11.pdf

Inei. (2016). Obtenido de

https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1459/libro.pdf

Inei. (2017). Obtenido de

https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1587/libro01.pdf

Inei. (2017). Obtenido de

https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1545/

Inei. (OCTUBRE de 2018). Obtenido de

https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1545/11TOMO_01.pdf

Inei. (25 de agosto de 2020). Obtenido de En el Perú existen mas de cuatro millones de adultos mayores:

http://m.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/noticias/np121_2020.pdf

Ipd. (s.f.). Obtenido de <https://www.ipd.gob.pe/ica>

Jurachico. (1 de ENERO de 2018). Obtenido de

<https://jurachico.blogspot.com/2018/01/o.html>

Mapio. (s.f.). Obtenido de <https://mapio.net/pic/p-45075432/>

Mapio. (s.f.). Obtenido de <https://mapio.net/pic/p-43492476/>

Mapio. (s.f.). Obtenido de <https://mapio.net/pic/p-43450932/>

Maps. (s.f.). Obtenido de [https://www.google.com/maps/search/CAM+ICA/@-](https://www.google.com/maps/search/CAM+ICA/@-12.0607311,-76.9466909,16.43z)

[12.0607311,-76.9466909,16.43z](https://www.google.com/maps/search/CAM+ICA/@-12.0607311,-76.9466909,16.43z)

Maps. (s.f.). Obtenido de [https://www.google.com/maps/@-14.071632,-](https://www.google.com/maps/@-14.071632,-75.7400615,254m/data=!3m1!1e3)

[75.7400615,254m/data=!3m1!1e3](https://www.google.com/maps/@-14.071632,-75.7400615,254m/data=!3m1!1e3)

MAPS. (s.f.). Obtenido de

[https://www.google.com.pe/maps/place/Real+Hotel+Ica/@-](https://www.google.com.pe/maps/place/Real+Hotel+Ica/@-14.0715307,-75.7426509,602m/data=!3m1!1e3!4m8!3m7!1s0x9110e2eb73eefb4f:0x4987a5c3cd6e5c21!5m2!4m1!1i2!8m2!3d-14.071473!4d-75.739594?hl=es-419)

[75.7426509,602m/data=!3m1!1e3!4m8!3m7!1s0x9110e2eb73eefb4f:0x498](https://www.google.com.pe/maps/place/Real+Hotel+Ica/@-14.0715307,-75.7426509,602m/data=!3m1!1e3!4m8!3m7!1s0x9110e2eb73eefb4f:0x4987a5c3cd6e5c21!5m2!4m1!1i2!8m2!3d-14.071473!4d-75.739594?hl=es-419)

[7a5c3cd6e5c21!5m2!4m1!1i2!8m2!3d-14.071473!4d-75.739594?hl=es-419](https://www.google.com.pe/maps/place/Real+Hotel+Ica/@-14.0715307,-75.7426509,602m/data=!3m1!1e3!4m8!3m7!1s0x9110e2eb73eefb4f:0x4987a5c3cd6e5c21!5m2!4m1!1i2!8m2!3d-14.071473!4d-75.739594?hl=es-419)

Mimp. (s.f.). Obtenido de

https://www.mimp.gob.pe/adultomayor/archivos/DS_004_2016_MIMP.pdf

Mimp. (2015). Obtenido de

<https://www.mimp.gob.pe/adultomayor/regiones/lca2.html>

Mimp. (2015). Obtenido de

[https://www.mimp.gob.pe/adultomayor/regiones/archivo/limametropolitana2](https://www.mimp.gob.pe/adultomayor/regiones/archivo/limametropolitana2015.pdf)

[015.pdf](https://www.mimp.gob.pe/adultomayor/regiones/archivo/limametropolitana2015.pdf)

Minsa. (s.f.). Obtenido de <http://bvs.minsa.gob.pe/local/MINSA/3365.pdf>

Mundial, B. (30 de setiembre de 2020). *STATISTA*. Obtenido de

<https://es.statista.com/grafico/23071/poblacion-mayor-de-65-anos-como-porcentaje-de-la-poblacion-mundial-total/>

Ositran. (2016). Obtenido de https://www.ositran.gob.pe/anterior/wp-content/uploads/2017/12/ID2016_COVIPERU1.pdf

Pino, J. C. (s.f.). Obtenido de <http://muniica.gob.pe/transparencia/HISTORIA%20DE%20ICA.pdf>

Sigrid. (2014). Obtenido de http://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/storage/biblioteca//9355_informe-tecnico-zonas-criticas-por-peligro-geologico-en-la-region-ica.pdf

SINIA. (s.f.). Obtenido de <https://sinia.minam.gob.pe/sites/default/files/archivos/public/docs/836.png>

Statista. (30 de setiembre de 2020). Obtenido de <https://es.statista.com/grafico/23071/poblacion-mayor-de-65-anos-como-porcentaje-de-la-poblacion-mundial-total/>

Un. (s.f.). Obtenido de <https://www.un.org/es/global-issues/ageing#:~:text=En%202018%2C%20por%20primera%20vez,a%20426%20millones%20en%202050.>

Usmp. (s.f.). Obtenido de <https://usmp.edu.pe/idp/wp-content/uploads/2017/03/9-Esperanza-de-Vida.xlsx>

Vivienda. (s.f.). Obtenido de <https://ww3.vivienda.gob.pe/ejes/vivienda-y-urbanismo/documentos/Reglamento%20Nacional%20de%20Edificaciones.pdf>

Weatherspark. (s.f.). Obtenido de <https://es.weatherspark.com/y/22218/Clima-promedio-en-Ica-Per%C3%BA-durante-todo-el-a%C3%B1o>

Who. (4 de OCTUBRE de 2021). Obtenido de <https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/ageing-and-health>

ANEXOS

