



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**Análisis de dinámicas urbanas para repotenciar y mejorar el
sector de expansión de las 217 hectáreas de Chinecas,
Nuevo Chimbote**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTA**

AUTORAS:

Núñez Avalos, Ana Gabriela (ORCID: 0000-0002-8195-0715)

Rao Paz, Stefany Giuliana (ORCID: 0000-0003-2604-2949)

ASESOR:

Dra. Arq. Boggiano Burga, María Lucía Dolores (ORCID: 0000-0001-8850-846)

Mg. Arq. Romero Alamo, Juan Cesar Israel (ORCID:0000-0001-6307-6924)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

CHIMBOTE – PERÚ

2022

DEDICATORIA

Primero dar gracias a Dios, por guiar mi vida, darme la fortaleza y sabiduría para poder cumplir mis metas y poder alcanzar mis objetivos y sueños de seguir adelante ante las adversidades.

A mi familia, por su apoyo incondicional y hacer de mí, una mejor versión. Para ti mamá que estás cuidando mis pasos y desde ya este logro es para ti, que estuviste en mis inicios de esta pasantía, por tus consejos y tu apoyo permanente. A mi papá que es mi fortaleza y mi impulso a seguir adelante, a mis hermanos que me apoyan y están conmigo siempre.

Stefany Giuliana Rao

Paz

Por y para mis padres.

Gabriela Núñez Avalos

AGRADECIMIENTO

A Dios, por brindarme vida y salud, poder darme la oportunidad de seguir creciendo día a día y guiar mi camino.

A mis padres, por apoyarme en todo momento para poder seguir creciendo como profesional.

A nuestros asesores Arq. Israel Romero Álamo y Arq. Lucía Boggiano Burga a quién le ofrecemos nuestro agradecimiento, por hacer posible esta tesis de investigación.

Además, agradecer su tiempo, ampliarnos su conocimiento y experiencia para realizar el presente trabajo de investigación.

Stefany Giuliana Rao Paz

Agradezco absolutamente todo, a mis padres y hermano. Por su apoyo y confianza, todo ha sido necesario para estar aquí y ahora.

Gabriela Núñez Avalos

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenido	iv
Índice de tablas	v
Índice de gráficos y figuras	vi
Resumen	vii
Abstract	viii
I. INTRODUCCIÓN	9
II. MARCO TEÓRICO	3
III. METODOLOGÍA	17
3.1 Tipo y Diseño de Investigación	17
3.2 Variables y operacionalización	18
3.3 Población,muestra,muestreo, unidad de análisis	20
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	20
3.5 Procedimientos	21
3.6 Método de análisis de datos	22
3.7 Aspectos éticos	23
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	24
V. CONCLUSIONES	43
VI. RECOMENDACIONES	44
REFERENCIAS	45
ANEXOS	48

Índice de tablas

Tabla	1
Opinión acerca de la entidad Municipal que debería apoyar los asentamientos humanos ubicados en las 217 hectáreas: Pregunta N°11 de la encuesta socioeconómica.....	31
Tabla	2
Opinión acerca de la problemática de las invasiones. Pregunta N° 12 de la encuesta socioeconómica y de opinión.	32
Tabla	3
Opinión acerca de la seguridad de habitar en una invasión. Pregunta N° 13 de la encuesta socioeconómica y de opinión.	32
Tabla	4
Opinión acerca de si están de acuerdo o no, en cómo adquieren una vivienda. Pregunta N° 14 de la encuesta socioeconómica y de opinión.	33
Tabla 5	
Opinión acerca de la arquitectura vertical. Pregunta N° 15 de la encuesta socioeconómica y de opinión.	33
Tabla 6	
Resumen características del predio y los 12 AA.HH.	35

Índice de gráficos y figuras

Gráfico N° 1 - Modalidad de adquisición de vivienda	24
Gráfico N° 2 - Material predominante	25
Gráfico N° 3 - Núcleo familiar	25
Gráfico N° 4 - Rango de edad del titular del predio	26
Gráfico N° 5 - Lugar de procedencia	26
Gráfico N° 6 - Estado civil o conyugal	27
Gráfico N° 7 - Nivel de instrucción	27
Gráfico N° 8 - Ocupación o negocio	28
Figura N° 1 - Encuesta realizada a habitantes del AA.HH. Villa Municipal	29
Figura N° 2 - Material predominante en el AA.HH. Señor de los Milagros	29
Figura N° 3 – Realizando encuesta	30
Figura N° 4 - Equipo técnico de la Gerencia de Desarrollo Urbano, con los dirigentes de los pueblos de las 217 hectáreas.	31
Figura N° 5 – Invasiones la ciudad de Lima – Perú	36
Figura 6 - Ficha de Análisis de casos #1	37
Figura 7 - Ficha de Análisis de casos #2	38
Figura 8 - Ficha de Análisis de casos #3	38
Figura N° 9 – Entrevista	40
Figura N° 10 - Plano general de zonificación de los 12 asentamientos humanos, ubicados en las 217 hectáreas	40

RESUMEN

La implementación de dinámicas, así como el estudio de la planificación urbana tiene como propósito la previsión, orientación y promoción de acondicionamiento territorial y físico, además de la regulación de usos del suelo en centros urbanos. Actualmente en el distrito de Nuevo Chimbote, específicamente en el sector Chinecas, donde ocupa las 217 y 308 hectáreas, tiene una trama desordenada y no se emplean instrumentos técnicos - normativos que ayuden a ordenar la ciudad. El presente artículo tiene como objetivo estudiar y analizar las dinámicas urbanas del sector Chinecas mediante fichas de observación, entrevistas y encuestas, las cuales nos ayudan a tener un mayor enfoque de estudio. Según la investigación, existe un gran porcentaje de familias con necesidades de vivienda, debido a distintos factores; tales como el crecimiento poblacional y la migración rural urbana. Estas zonas expresan el consumo irracional del suelo, una dosis alta de dispersión con densidades bajas, donde los traficantes de terrenos se aprovechan de las personas, para la venta de lotes y seguir ocupando suelos no habitables. Finalmente, se plantearon dinámicas urbanas que ayudarán a brindar un mejor modelo organizacional y de ordenamiento urbano, todo de la mano de los entes públicos encargados de estas zonas, las cuales se gestionará de manera correcta los planos urbanos integrales mediante las normas técnicas vigentes, además de difundir de manera adecuada la normatividad y el reglamento, para que ayude a resolver estos problemas causados por la segregación poblacional en espacios urbanos.

Palabras clave: Chinecas, COFOPRI, dinámicas urbanas, expansión, invasiones, Municipalidad Provincial del Santa, planificación urbana.

ABSTRACT

The implementation of dynamics, as well as the study of urban planning, has as its purpose the forecasting, orientation and promotion of territorial and physical conditioning, in addition to the regulation of land use in urban centers. Currently in the district of Nuevo Chimbote, specifically in the Chinecas sector, where it occupies 217 and 308 hectares, it has a disorderly plot and no technical - normative instruments are used to help order the city. This article aims to study and analyze the urban dynamics of the Chinecas sector through observation sheets, interviews and surveys, which help us to have a greater focus of study. According to the investigation, there is a large percentage of families with housing needs, due to different factors; such as population growth and rural-urban migration. These areas express the irrational consumption of land, a high dose of dispersion with low densities, where land traffickers take advantage of people, for the sale of lots and continue occupying uninhabitable land. Finally, urban dynamics were proposed that will help provide a better organizational and urban planning model, all hand in hand with the public entities in charge of these areas, which will correctly manage the comprehensive urban plans through current technical standards, in addition to adequately disseminate the regulations and regulations, to help solve these problems caused by population segregation in urban spaces.

Keywords: Chinecas, COFOPRI, urban dynamics, expansion, invasions, Provincial Municipality of Santa, urban planning.

I. INTRODUCCIÓN

Existe en nuestro país un gran crecimiento poblacional y una extensa migración, motivados u obligados por distintos factores económicos y sociales. Esta alteración demográfica ha ido afectando notablemente a nuestra ciudad, generando aglomeraciones urbanas y una desordenada trama, dando lugar a asentamientos de baja densidad, siendo no tan eficaces, creciendo de manera horizontal y sin llegar a ser sustentables a medio y largo plazo. Todo ello debido a aspectos externos negativos que ocasionan la congestión y contaminación, la dificultad y el coste de implementar infraestructuras básicas de servicios, y la segregación espacial y social.

La expansión urbana denota la realidad desde una perspectiva que se encuentra vista por la necesidad, la informalidad y el esparcimiento que se viene creando en modelos urbanos, todo ello en cuanto al uso inadecuado del suelo y la gran falta que influye en los servicios básicos, infraestructura y equipamiento. Para Ewing (2009), aquel término también se relaciona con “las consecuencias sociales y ambientales, asociadas con este desarrollo y la descentralización, causados por un patrón de crecimiento no planificado e irregular, que conduce a una utilización de recursos ineficientes” (p.13).

Mejía (2018) en su análisis comenta que, como consecuencia a la ausencia de dinámicas y estrategias de planeación, además de la falta de coordinación, el aumento de la población facilita la conurbación y la trama urbana desordenada, conforme los habitantes abandonan el centro de la ciudad para ocupar el suelo de zonas urbanas próximas carentes de infraestructura y servicios. Dando como conflicto la presión sobre el suelo y los recursos naturales, así como las limitaciones de movilidad y acceso a energía, teniendo como efecto negativo en la economía y otros aspectos.

Un segundo aspecto es la conexión de cómo se encuentra hoy en día la población y como se ha venido frecuentando ampliamente a nivel espacial. Y esto nos hace ver la indiferencia de los gobernantes de no acceder ni contar con servicios urbanos que las personas lo ameritan, tener espacios públicos como privados para evitar este tipo de conflictos, lo cual están vinculados a distintos temas, de tal manera que se ve involucrada en la tenencia de propiedad, una extrema pobreza y la falta de compromiso, por mantener una ciudad ordenada. Un claro ejemplo es la ciudad de

Buenos Aires, Argentina que ha sufrido una expansión urbana sin precedentes, donde la parte urbana sigue creciendo velozmente. Tella y Corbalán (2016). Para esto se realizó un conjunto de dinámicas y acciones para cambiar y procrear un molde de desarrollo urbano con enfoque paisajístico, diferenciado del espacio público, que permita distinguir diversas entradas a centros urbanos, así mismo dentro del proyecto integral con usos mixtos y servicios.

El problema de la investigación se centra en dos temas fundamentales; dinámicas urbanas y expansión suburbana, por lo cual los aportes consisten en dar a conocer el impacto de las políticas habitacionales, es decir en términos de crecimiento urbano, nuevas funciones, ciudades compactas, cambios en el uso de suelo y la ocupación del espacio.

Por otro lado, la densificación urbana como primera solución; concentra a los habitantes, ofreciendo un repotenciamiento en los equipamientos y servicios urbanos, de tal forma que indemniza a un mayor grupo poblacional previsto en su propio territorio. Como hace referente claramente hablar de una “densificación urbana es hablar de la manera de contribuir, como herramienta óptima que aporta en ciudades, mantener ciudades compactas, habitables, productivas de tal manera que cumpla una función correcta” (Clemente, 2018). Nuestra ciudad podría tomar como primera dinámica la densificación, así como otros factores de solución, para vigorizar su territorio y de esta manera ayudar a su equilibrio urbano.

Dentro de la escala a intervenir y la funcionalidad en las viviendas, el sobredimensionamiento realiza cambios de comportamientos vistas en el actuar de la población y a su vez asociarse a un medio de control considerando de manera favorable en la sostenibilidad urbana, para promocionar nuevas formas de habitacionalidad, y así minimicen los efectos desfavorables de la segregación social y la extensión urbana.

En Nuevo Chimbote actualmente se identifica con 200.000 pobladores, produciendo a gran magnitud un crecimiento demográfico que, a través del Censo de Población y Vivienda, tiene un total de 66962 habitantes, pero este crecimiento se da metódicamente. Apareciendo cerca de un total de 40 viviendas que forman las HUP (Habilitaciones Urbanas Progresivas), UPIS (Urbanizaciones Populares de Interés social) y en diferentes asentamientos.

En el año 2000, este distrito contó con un total de 82526 personas, atribuyendo a un alto crecimiento de tasa anual del 1.5 %. Es por ello que, esta transición demográfica ha ido aumentando un gran porcentaje de población en Chimbote hasta Nuevo Chimbote.

Estas ideas de cómo se plantean lotes de terreno que van a contar con una infraestructura urbana, deberá tener la disposición de emplear asfaltado en vías, propagación ambiental adecuada, terreno comfortable, como en el caso del distrito de Chimbote.

Para el año 2014, el alcalde Valentín Fernández Bazán promovió la invasión de las 217 hectáreas de Chinecas, creando procesos urbanos con altos niveles de vulnerabilidad, todo ello promovido con fines políticos para asegurar votos en los procesos electorales. Y con el pasar de los años se ha seguido y se sigue ocupando una gran proporción de área, debido al aumento poblacional, la demanda no satisfecha de las nuevas familias y los sectores de los sin techo; con invasiones y con ello, el tráfico de terrenos.

De esto emerge la pregunta, ¿Qué dinámicas urbanas se necesitan para repotenciar y mejorar el sector de expansión de las 217 hectáreas de Chinecas en Nuevo Chimbote? Este proyecto de investigación busca analizar y dar a conocer estrategias para un mejor control de expansión urbana, evaluar comparativamente una mejor condición de vida en los distintos asentamientos humanos, tal como medir su impacto, dar una buena ubicación, accesibilidad espacial e inclusión social y cultural; considerando distintas variables que puedan responder a las soluciones planteadas. La demanda poblacional nos exige investigar soluciones mediante formas alternativas de producir y ordenar la ciudad.

Todo ello, utilizando y aprovechando el correcto uso del suelo, adaptándose a manchas urbanas que podrían brindar solución, para cultivar ciudades compactas, nuevas funciones de usos mixtos o lugares de interés que fusionan en un espacio moderado, posibilitando la disminución de la fragmentación urbana, contribuyendo a una mayor integración espacial - social, enriqueciendo una mejor habitabilidad, como en el entorno y articulando las estrategias de crecimiento urbano.

Así mismo, poder responder la incógnita, ¿De qué manera se podría repotenciar y mejorar el sector de expansión para reducir o generar un cambio de prolongación en invasiones urbanas?

Para ello, se tiene que partir de un régimen el cual involucre a las diversas autoridades y promotoras inmobiliarias que se dedican a la construcción de viviendas, como también a las entidades que financian este programa del sector vivienda, para que mediante ello se llegue a poder concretar ciertas normas que se acoplan a poder obtener una ciudad compacta, innovadora y sobre todo que se asocie a las familias, para que puedan brindar oportunidad a permanecer en un hábitat de confort, salubridad, bienestar social y sostenibilidad.

Teniendo como objetivo general: Analizar las dinámicas urbanas para repotenciar y mejorar el control de expansión de las 217 hectáreas de Chinecas.

Y como objetivos específicos; conocer el área de estudio de las 217 hectáreas ubicadas en Chinecas, para un mayor enfoque y respuestas a una zona determinada.

Identificar cuáles son los factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del Sector Chinecas en Nuevo Chimbote.

Analizar los modelos espaciales de crecimiento urbano a implementar en el sector de invasión en las 217 hectáreas de Nuevo Chimbote.

Como justificación, existieron diversos problemas que acontecieron durante varios años, pero que no son ajenos para poder combatir el caos existente, en el cual hacemos mención sobre la situación que atraviesan distintos distritos; sobre todo en el sector Chinecas ubicado en Nuevo Chimbote, para que se facilite un progresivo cambio, a través de lo social, económico y ambiental, donde las personas puedan tener un mejor confort, que se beneficie y además ayude a la población más vulnerable.

Es ahí donde llegamos al punto de que las ciudades deben desarrollar un correcto planteamiento del uso del suelo de manera que sea habitable, inclusive absorba un fragmento de crecimiento urbano poblacional, e incentive modelos urbanos que se compacten y proporcionen una planificación urbana más flexible. Así como también, en las zonas de mayor aglomeración urbana, donde deberían asociarse a una planificación más compacta y continua para que en las diversas ciudades generen entornos capaces de favorecer la innovación que se brinda en diferentes sitios y no

tenga un crecimiento acelerado, sino que la población vea su propio beneficio. Para que se pueda brindar una trama ordenada y evitar la expansión, se requiere además que se asocie planes o leyes que beneficien y orienten las decisiones que se plantean políticamente y que se lleve a cabo en distintas instituciones sectoriales tales como, el plan urbano, el aspecto social, aspecto económico, aspecto legal, etc.

Así mismo, describimos, analizamos y estudiamos soluciones para un mejor control de expansión en las 217 hectáreas de Chinecas y con ello, lo que se ve involucrada la arquitectura. También redactamos citas de autores y posteriormente alternativas de solución para prevalecer técnicas de densificación urbana y todo lo que estas generan. De esta manera poder incentivar como las ciudades se desarrollan en conjunto con la naturaleza y que no se vean afectados en otros aspectos.

II. MARCO TEÓRICO

La presente investigación aborda a partir del estudio de dinámicas urbanas como implementación y solución para el control de expansión urbana. Es decir, se encarga de formular, proponer métodos e investigar los conflictos del uso inadecuado del suelo urbano, además de orientar coherentemente un plan de desarrollo urbano, analizando el crecimiento urbano y la planificación territorial, para reconocer su evolución y brindar una mirada desde la perspectiva de sus habitantes. Para Ocampo (2020), la participación ciudadana es un objetivo fundamental, la cual debe construirse a partir de ese consenso que la ciudad adquiere y así obtener sentido propio, ya que es la forma de reconocer cómo sienten los habitantes la ciudad, como la construyen y habitan, de tal manera que puedan evolucionar, ordenar y planificar sin violentar sus habitantes y sin fragmentaciones en su geografía.

Es por ello que, presentamos una serie de respaldos y antecedentes a nivel internacional como nacional, para poder tener un mejor alcance sobre cómo este estudio de dinámicas urbanas cumple un rol fundamental en diversos países, para poder preservar el medio ambiente y el uso del suelo adecuadamente.

Como segundo término; “dinámica urbana” se define por el conjunto de procesos en espacios temporales, sociales, culturales, comerciales y políticos que se dan simultáneamente en un espacio geográfico urbano. La dinámica se creó debido a acontecimientos de interacción entre personas y grupos de personas de manera

organizacional pública, privada, comercial, etc. que existe dentro de una ciudad. (Aguilera, 2020, p. 205). Teniendo como definición la dinámica urbana como el conjunto de fuerzas que actúan en una ciudad, transformando a la ciudad, como una ciudad habitable y que mediante ello se pueda obtener cambios en condiciones favorables para el uso del suelo urbano.

Según Rosales (2020) enfatiza una serie de pautas e instrumentos, como nuevos desafíos de planeación urbana y principios de sostenibilidad aplicados al Desarrollo Urbano, como lo es en México, que propone la dinámica de planeación urbana y la sostenibilidad mediante usos, formas y patrones urbanos de mayor potencial y gestión. A su vez, los diversos temas que conlleva a la necesidad que enfrenta la población y la demanda de capacidad para la obtención de recursos ecológicos, que reflejan una integración de medios que logran un equilibrio social, económico y territorial, obteniendo una sostenibilidad adecuada que se forman en diversas etapas de planeación urbana, enfatizando un rol que se adecue a una correcta gestión para el territorio, como el de la ciudad.

Por otro lado, Yanca (2019) En su análisis de frenar la expansión urbana descontrolada en Bogotá en el Foro Urbano Mundial VII, incluye como necesidad estrategias que eviten incrementar desigualdades. En cuanto al Plan de Ordenamiento Territorial (POT), brinda como primera estrategia; poder brindar a la población medidas que se pueda plantear en lugares céntricos, así mismo desincentivar la construcción en áreas periféricas. Además de que se puede controlar recuperando el suelo natural, delimitando el área del suelo. Un punto importante es, controlar el esparcimiento urbano, implementando políticas que evidencian una adecuada redensificación y que a su vez se construya en el mismo sector, pero de manera que se realice un tratamiento para consolidar un desarrollo urbano sustentable en el suelo urbano y una mejor habitabilidad. Y, por último, rechazar cualquier acto que perjudique en la zonificación del suelo urbano y así, mediante manchas urbanas plantear una adecuada planificación urbana para un mejor uso en el sector.

Como dinámicas para evitar la dispersión urbana y ambiental del Sur Global, Mahendra y Seto (2018), nos da alcances de cómo lograr una mejor optimización en el uso del suelo, como primera estrategia; un correcto desarrollo que priorice la función del uso del suelo, y las viviendas que se construyan puedan servir como

viviendas que se adaptan al funcionamiento subsanado del área a construir y que a su vez obtengan los servicios básicos respectivamente, de manera que cuando construyan, realicen edificaciones buenas y en zonas que se encuentren subsanadas. Como segunda estrategia, se plantea densificar manchas urbanas informales que ocupan espacios inoportunos y a su vez tener servicios básicos, creando estándares de planificación flexible.

Como última estrategia es propiciar una prolongada medida del suelo, que se forma de manera consecutiva y que las empresas derivadas al sector de construcción financien estos servicios, teniendo como oferta un suelo apto para poder construir con un adecuado desarrollo asequible mediante grupos que se asocien a estos servicios.

Profiroju (2020) realizó un estudio sobre las diversas estrategias de dinámicas urbanas en el Perú durante un periodo de tiempo comprendido entre 1946 y 2021, en el cual comenta que existe un conjunto de relaciones empleadas dentro del territorio urbano, y que como función influye; en la interdependencia que existe a nivel nacional, regional y local. El cual mantiene una relación directa con el entorno propicio de centros urbanos que actúan de manera correcta, ya que existe ampliamente y genera diversas actividades que forman parte y que involucra una mejora en sus habitantes. Por ello nos plantea estrategias que influyen para generar una correcta planificación urbana y que hace énfasis a lo funcional, equidad urbana y complementariedad.

- La funcionalidad urbana, nos muestra cómo se da de manera organizacional en el aspecto espacial, creando actividades económicas y sociales en centros urbanos, como también haciendo un funcionamiento adecuado del suelo, que contribuye de manera eficiente y productiva.
- En la equidad social, vincula propuestas que se encuentran orientadas a una mejor asignación de servicios básicos, teniendo acceso al suelo y programas de vivienda que regeneran condiciones favorables en el aspecto social.
- La complementariedad urbana territorial, que tiene como propuesta este acondicionamiento sostenible, influye en el crecimiento urbano y genera diversas ventajas que influyen a un desarrollo generando oportunidad de empleo y ofreciendo condiciones de vida favorables.

Por otro lado, Gamarra (2018) planteó un proyecto de reestructuración urbana teniendo como solución prevalecer el sector 26 de Chiclayo, donde analizó y observó a la ciudad en sus distintos métodos que vienen elaborando en un incorporado sistema vial, mediante equipamientos, vivienda y comunidad, posteriormente obtiene un diagnóstico que conlleve a proponer diferentes propuestas precisas y adecuadas para el área de intervención. Cada uno de los temas planteados en la investigación es parte del desarrollo del proyecto arquitectónico, realizando una prueba urbana, ya sea una ciudad informal o formal, para estudiar cómo se desarrollan los procesos urbanos actualmente y qué propuestas se han desarrollado para la mejora, ya sea en las viviendas como en los espacios públicos.

También se analizaron dinámicas para el planeamiento urbano, el cual según Fernández (2020), se obtuvo una producción de vivienda en el Perú que originó un cambio para el desarrollo urbano, el cual nos menciona que primero sufrió y fue propiciando un desmedido descontrol urbano que causa como preocupación en el uso del suelo, que se iba prolongando de manera expansiva y que fue afectando en la conducción de un crecimiento urbano, y que por medio de un control de formación urbana, intensidad y la densidad de una urbanización. Se originó una inclinación actual, nombrado crecimiento inteligente (smart growth), el cual en Europa es conocido como “ciudad compacta”. Esta tendencia enfoca los elementos “físico-espaciales”, tales como el desarrollo de una urbanización más compacta, la preservación de espacio libre dentro y fuera de la ciudad, la promoción de usos mixtos, el diseño de los espacios públicos y la mejoría en transporte público. Constituyendo un planeamiento urbano como instrumento primordial, para la adaptación eficaz de políticas urbanas sustentables.

Como bases teóricas tenemos a diversos autores que estudian, respaldan y abarcan ampliamente sobre dinámicas urbanas como control de expansión, y el uso adecuado que debe tener el suelo urbano.

En primer lugar, Carpio (2018) nos menciona que el estudio de las dinámicas en las ciudades se ha relacionado tradicionalmente a una cadena de características locales de los entornos urbanos, tales como su densidad, morfología, los usos de suelo, la mezcla y relación de usos. (p. 50). Estas estrategias consisten en la identificación

de estudios y con una visión a largo plazo para abordar proyectos con problemáticas específicas. Las cuales tenemos que tener en cuenta que para que estas dinámicas que resultan ser beneficiosas para el uso correcto del suelo y exista una transformación en la ciudad, se debe priorizar y generar diversos cambios que requieran recursos para poder obtener como resultado una ciudad ordenada y un suelo en óptimas condiciones.

Los procesos de estudio de dinámicas estratégicas urbanas pretenden clarificar el molde de una ciudad deseada y conseguir en coordinación una mejor condición de vida de la población. Mella (2020), unifica diagnósticos teniendo en cuenta sus antecedentes, conclusiones, fortalezas y debilidades, realizar tareas prospectivas con alternativas futuras posibles teniendo como visión un modelo de ciudad, además de establecer un marco coherente de movilización y relación de actores sociales y urbanos que favorezcan de manera que el suelo urbano, se vea un suelo repotencializado, y que a su vez todas estas condiciones que aportan para el bienestar de generar una ciudad compacta, se pueda obtener una ciudad progresiva que genera diversas oportunidades de empleo como también innovación.

Por otro lado, los procesos de cambio socio espacial en el habitado territorio sobre los tipos de dinámicas de planeación para expansión, según Dandekar y Hibbard (2016), son los más convenientes en el contexto urbano, rural y su interfaz de conexión. Siendo bases fijas que necesitan ser supervisadas de manera más constante, para sumar nuevos casos de estudio y herramientas para una mayor efectividad y así lograr la comprensión del territorio.

De esta manera y evaluando la necesidad de tener una ciudad más compacta, Tella y Corbalán (2016), en su estudio urbano, proponen acciones, métodos y estrategias para una ciudad más eficaz, que origine un modelo de desarrollo urbano con tratamiento paisajístico y urbanizaciones con índices de densidad de viviendas sociales, media o alta, de fácil acceso, para propuestas integrales de servicios y usos mixtos.

Y así como existen diversos estudios para conseguir una buena calidad de vida para la población y un suelo urbano ordenado, existen otros factores que influyen en el partido de planificación y la toma de decisiones. Paller (2020) nos habla de la gobernanza urbana, como la gestión social e institucional de los procesos de cambio

del desarrollo urbano, por medio de un gobierno eficiente y tratos entre los participantes institucionales, económicos y sociales involucrados, con el propósito de priorizar la rectificación progresiva de las primordiales causas que afectan la constante evolución de una ciudad.

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación

Tipo de investigación

El presente informe tiene como tipo de investigación básico, con un enfoque de amplitud analítica, debido a que busca conocer, identificar y analizar sobre las dinámicas urbanas para potenciar y mejorar el sector de expansión de las 217 hectáreas de Chinecas en Nuevo Chimbote. Mediante ello poder tener en cuenta las condiciones del uso de suelo, fortaleciendo y generando un correcto orden urbano, evitando problemas de propagación de invasión en zonas vulnerables. Se sustenta que el tipo de investigación es analítica, mediante el concepto de Bunge (2013), método que consiste en dividir un todo, descomponiendo sus partes para luego observar y analizar su naturaleza, así como sus causas y efectos.

Diseño de investigación

Para esta tesis de investigación, el diseño es no experimental transversal, puesto que está basado en la observación del contexto, que actualmente se encuentra en un lugar específico donde es notorio la propagación de invasiones urbanas; como es el caso de las 217 hectáreas de Chinecas - Nuevo Chimbote, donde se da de manera deliberada, sin manipular las variables, por ende el diseño de investigación es de manera correlacional, puesto que la presente investigación se concurre basándose en dos términos que son resaltantes como “Dinámica Urbana y Expansión”, logrando describir y así mismo redactar situaciones que involucran nuestras variables. Para Hernández (2015) el concepto de investigación correlacional, tiene como propósito estudiar la conexión que hay entre varios conceptos, de tal manera que se involucren en un contexto en particular. (p.121).

Enfoque de la investigación

El enfoque de la investigación es cualitativo, debido a que nuestras variables son medibles a través de la encuesta, entrevista y observación, donde nos permite analizar, describir las dinámicas urbanas y mejorar el sector de expansión de las 217 hectáreas de Chinecas, Nuevo Chimbote.

La investigación cualitativa según el concepto de Creswell (2015), hace referencia a un enfoque multimetódico en el que incorpora un acercamiento interpretativo y naturalista entre el sujeto de estudio, es por ello que el investigador cualitativo estudia las cosas en su ambiente natural, interpretando los fenómenos que ocurren en base a lo que acontece.

3.2 Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

Luego de argumentar nuestras variables teóricamente, se realizó la siguiente matriz de correspondencia o consistencia de variables:

Variable Independiente

Dinámica urbana: El término “dinámica urbana” se define por el grupo de procedimientos en espacios temporales, sociales, culturales, comerciales y políticos que se dan simultáneamente en un espacio geográfico urbano, acontecimientos de interacción entre personas y grupos de personas de manera organizacional pública, privada, comercial, etc. Aguilera (2020). Subcategorías: Planificación territorial, estrategias urbanísticas, desarrollo urbano.

Variable Dependiente

Expansión urbana: descontrol urbano a causa de la extensión del desarrollo sobre el territorio, prolongándose a gran ritmo, afectando en la conducción de un crecimiento urbano. Fernández (2020).

Subcategorías: modelos urbanos, segregación urbana, espacios urbanos.

MATRIZ DE CONSISTENCIA

TÍTULO	OBJETIVO GENERAL / PREGUNTA PRINCIPAL	OBJETIVOS SECUNDARIOS	PREGUNTAS DERIVADAS	HIPÓTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	MÉTODOS DE RECOLECCIÓN	HERRAMIENTAS DE RECOLECCIÓN
Análisis de dinámicas urbanas para repotenciar y mejorar el control de expansión de las 217 hectáreas de Chinecas, Nuevo Chimbote.	Objetivo general: Analizar las dinámicas urbanas para repotenciar y mejorar el control de expansión de las 217 hectáreas de Chinecas. Problema general: ¿Qué dinámicas urbanas se necesitan para	Conocer el área de estudio de las 217 hectáreas ubicadas en Chinecas, Nuevo Chimbote.	¿Cómo es el área de estudio de las 217 hectáreas ubicadas en Chinecas, Nuevo Chimbote?	Es un área de deliberada expansión horizontal informal, que no cuenta con servicios básicos y equipamientos.	Área de estudio de Chinecas	Contexto físico	Población	Observación	Ficha de observación
							Territorio	Observación	Ficha de observación
						Topografía	Nivel del suelo	Observación	Ficha de observación
						Ubicación	Ciudad	Observación	Ficha de observación
		Contexto	Observación	Ficha de observación					
		Entorno urbano	Espacio	Cuestionario	Encuesta				
			Procesos arquitectónicos	Cuestionario	Encuesta				
				Identificar cuáles son los factores urbanos socio ambientales que influyen en la	¿Cuáles son los factores urbanos socio ambientales que influyen	El conjunto de procesos en espacios	Dinámica urbana		

	repotenciar y mejorar el sector de expansión de las 217 hectáreas de Chinecas en Nuevo Chimbote?	expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.	en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote?	temporales, sociales, culturales, comerciales y políticos que se dan simultáneamente en un espacio geográfico urbano.			ctónicos		
						Factores socio ambientales	Clima	Cuestionario	Encuesta
							Smart	Observación	Ficha de observación
	Analizar los modelos espaciales de crecimiento urbano a implementar en el sector de invasión en las 217 hectáreas de Nuevo Chimbote.	¿Cuáles son los modelos espaciales de crecimiento urbano a implementar en el sector de invasión en las 217 hectáreas de Nuevo Chimbote?	Las características territoriales tales como: topografía, ubicación, relación con el entorno urbano.	Expansión urbana	Sostenibilidad	áreas verdes	Observación	Ficha de observación	
					Planificación territorial	Territorio	Entrevista	Lista de preguntas	
					Trama urbana	Uso de suelo	Entrevista	Lista de preguntas	
					Sobrepoblación	Densidad	Entrevista	Lista de preguntas	
				Habitabilidad	Viviendas	Entrevista	Lista de preguntas		

3.3. Escenario de estudio

El sector Chinecas, ubicado en el distrito de Nuevo Chimbote, cuenta con un total de 217 hectáreas, se caracteriza por tener un suelo productivo sobre todo en la exportación de cultivos producido en grandes parcelas, presenta un terreno llano, una vía accesible al lugar de conexiones que articulan y generan accesos al sector. El sector Chinecas cuenta con diferentes riquezas en su variedad del suelo urbano, como aportes y beneficios que ofrece la agricultura en asegurar la disposición de suministros ambientalmente sustentables de alimentos que sean seguros, nutritivos y accesibles en huertos y cultivos que ayudan a controlar la contaminación ambiental. De tal manera que los pobladores de más de 15 mil familias de 26 pueblos de Nuevo Chimbote, están clasificados en diversos núcleos familiares. Portal Congreso de la República (2021).

3.4. Participantes

El área de estudio son las 217 hectáreas de Chinecas en Nuevo Chimbote y cuenta con un aproximado de 15 mil familias, donde se tiene en cuenta que cada familia cuenta de 4 a 5 integrantes, por lo tanto, el sector cuenta con un aproximado de 75.000 habitantes. Por esta razón, para la recopilación de información se ve factible realizar una muestra poblacional finita.

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

3.5.1. Técnicas a emplear

- Observación: Es una herramienta de recolección de información fundamental, el cual consiste en un registro metódico, confiable y válido.
- Entrevista: Aquella que está estructurada sin algún orden establecido, por preguntas abiertas, alcanzando características de conversación. El cual consta en hacer preguntas de acuerdo a las respuestas que van emergiendo durante la entrevista para la investigación.
- Encuesta: Proceso de investigación, el cual es utilizado para la recolección de información, por medio del uso de un cuestionario diseñado.

3.5.2. Descripción de los Instrumentos

- **Cuestionario:** Medio de recolección de datos directa que proceden de experiencias tanto objetivas como subjetivas de personas que conforman la

muestra poblacional, accediendo para la obtención de información acerca del problema de investigación. Se usará ambas variables tanto para dinámicas urbanas y expansión urbana para la obtención de información factible que permita con la continuación de la investigación.

3.6 Procedimiento

En el procedimiento la presente investigación está relacionada con el desarrollo y cumplimiento de los objetivos en general. Como primer punto, se emplearán los instrumentos de recolección de datos, que a su vez deberán ser validados.

Después de la validación de instrumentos, se continuará con la recolección de información suficiente para el estudio.

Objetivo específico 1: Se realizará a través de la encuesta, donde se pretende dar a conocer el área de estudio de las 217 hectáreas de Chinecas, Nuevo Chimbote, para un mayor enfoque y respuestas a una zona determinada, a través de un proceso de investigación mediante preguntas realizadas a sus habitantes. Para ello se tomaron en cuenta sus dimensiones e indicadores establecidos. Por ende, se realizará una visita a campo, para encuestar a un total de 10 habitantes por asentamiento humano. En el Objetivo específico 2: Se realizará análisis de casos y fichas de observación, según sus dimensiones correspondientes, para lograr identificar cuáles son los factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del Sector Chinecas en Nuevo Chimbote. Esto permitirá identificar las características y necesidades de cada asentamiento humano.

Como Objetivo específico 3: Se realizará a través de la entrevista, para el estudio y opinión del análisis de modelos espaciales de crecimiento urbano a implementar en el sector de invasión en las 217 hectáreas de Nuevo Chimbote, aplicando preguntas enfocadas a la problemática, dirigidas a arquitectos e ingenieros con conocimientos en el tema. La aplicación de instrumentos se realizará de manera presencial y virtual según corresponda.

Por último, a la aplicación de los instrumentos por los objetivos específicos, se procederá a realizar un análisis como resultado obtenido a través de métodos en conjunto, basado en opiniones, ideas y conceptos de autores mencionados en la investigación, así como los resultados obtenidos a través de la situación real del

sector, como encuestas en perspectivas personales de los investigadores. Así mismo se elaborarán las discusiones y conclusiones del presente estudio.

3.7 Rigor científico

En cuanto al rigor científico y con la continuidad de conservar la objetividad en la información, se tendrá en cuenta los acontecimientos propuestos por García (2019) y Rodas (2020): Dinámicas urbanas. Las cuales están correlacionadas, dando así una investigación objetiva con resultados certeros.

La dinámica se origina por las últimas interacciones entre las personas y grupos de personas que viven en un mismo espacio urbano, además, según García esta dinámica urbana tiene lugar no solo en un periodo, sino también a través de las vecindades, los centros comerciales, conjuntos habitacionales, etc. Siendo este el grupo de procesos espacio temporales de categoría social, cultural, comercial y política que suceden simultáneamente dentro de un área geográfica urbana.

Se otorga la confiabilidad de la investigación, ya que la información obtenida es veraz, el cual presenta una investigación con escenario de estudio; Sector Chinecas - Nuevo Chimbote, donde se aplicará técnicas e instrumentos de recolección de datos (fichas de observación, entrevistas y encuestas). Donde nos basamos en las bases teóricas y antecedentes obtenidos en nuestro estudio, tal como menciona Rodas (2020), donde se estudia la forma urbana y el efecto de la organización física de los componentes de la ciudad, su organización, distribución y disposición en el área urbana. La expansión del espacio urbano y el crecimiento poblacional son vistos como dificultades que llevan a una desorganización en el casco urbano. Según su estudio realizado en Lima, la capital peruana, al igual que Chimbote y Nuevo Chimbote, han experimentado un crecimiento urbano desordenado y gestionado por los propios pobladores en zonas aisladas de servicios urbanos. Ahí es donde se ve notablemente la problemática central, la obligación de distinguir las características territoriales tales como: topografía, ubicación y su relación con el entorno urbano.

En base al estudio realizado y guiándonos de los antecedentes, se respalda la información mediante la recolección de datos y las fichas de observación al lugar de estudio. Para así alcanzar el resultado del estudio de las dinámicas urbanas existentes para repotenciar y mejorar el sector de expansión de las 217 hectáreas de Chinecas en Nuevo Chimbote.

3.8. Método de análisis de datos

La presente tesis de investigación emplea datos de recolección de información, el cual tiene como objetivo aplicar por medio de nuestras variables, estrategias que brinden como alternativas de solución en dinámica urbana y expansión urbana; para ello se hará un análisis del lugar y entorno, para evitar la expansión de periferias en manchas urbanas.

Para Ocampo (2020), desde su perspectiva menciona que existe un objetivo fundamental para que la ciudad se pueda construir de manera adecuada y es considerando la opinión de la población, es decir, primero se tiene que escuchar lo que los habitantes quieren y desean para el espacio en el que van a habitar, y así evolucionar, ordenar y planificar sin violencia y sin fragmentaciones en su geografía.

Por otro lado, Carpio (2018) en el aspecto cualitativo nos menciona que el estudio de las dinámicas en las ciudades se ha relacionado tradicionalmente a una cadena de características locales de los entornos urbanos, tales como su densidad, morfología, los usos de suelo, la mezcla y relación de usos. Estas estrategias consisten en la identificación de estudios y con una visión a largo plazo para abordar proyectos con problemáticas específicas. Las cuales tenemos que tener en cuenta que para que estas dinámicas resulten beneficiosas para el uso correcto del suelo y exista una transformación en la ciudad, se debe priorizar y generar diversos cambios que requieran recursos para poder obtener como resultado una ciudad ordenada y un suelo en óptimas condiciones.

Sin embargo, estos acontecimientos han servido como ayuda para poder recolectar información y posturas el cual forma parte de la entrevista, encuesta y la observación que se aplicó por medio de indicadores independientemente de las variables correspondientes, y en cuanto a la herramienta de recolección en encuestas, para tener una mejor amplitud sobre el tema que se está tratando y a su vez tener más conocimiento sobre lo que está aconteciendo.

3.9. Aspectos éticos

Esta investigación se desarrolla respetando la autenticidad de los autores que se han tenido en cuenta en la redacción de la presente tesis de investigación, rechazando el plagio o adulteración de información, respetando las normas y leyes legales peruanas,

por ende, los lineamientos de investigación científica otorgada por la Universidad César Vallejo.

Así mismo, la confidencialidad de resguardar la identidad de los encuestados, siendo de total privacidad, teniendo claro que los cuestionarios aplicados, no se propicia información de los datos personales, manteniéndose de manera anónima, para evitar cualquier problema.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

En este capítulo del proyecto de investigación, se elaborarán los resultados, donde se tomaron en cuenta los tres objetivos específicos. Los resultados nos ayudarán a estudiar, establecer y plantear una o varias propuestas que sean significativas para la aplicación de dinámicas urbanas arquitectónicas en las invasiones del Sector Chinecas.

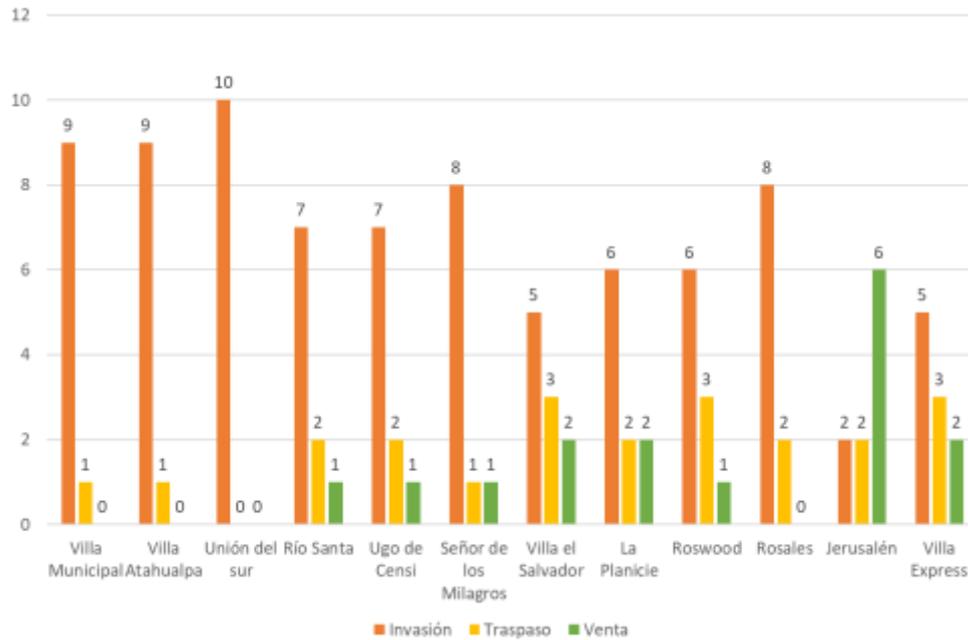
4.1 Área de estudio de las 217 hectáreas ubicadas en Chinecas, Nuevo Chimbote.

Para analizar el área de estudio de las 217 hectáreas ubicadas en Nuevo Chimbote, se tomaron en cuenta tres dimensiones para tener un mejor estudio.

La primera, contexto físico, el cual en el ámbito arquitectónico da lugar al entorno natural o construido, así mismo en un contexto geográfico, cultural e histórico. Este aspecto como punto fundamental, nos ayuda a estudiar los factores que intervienen en los asentamientos humanos que abarcan nuestra área de estudio.

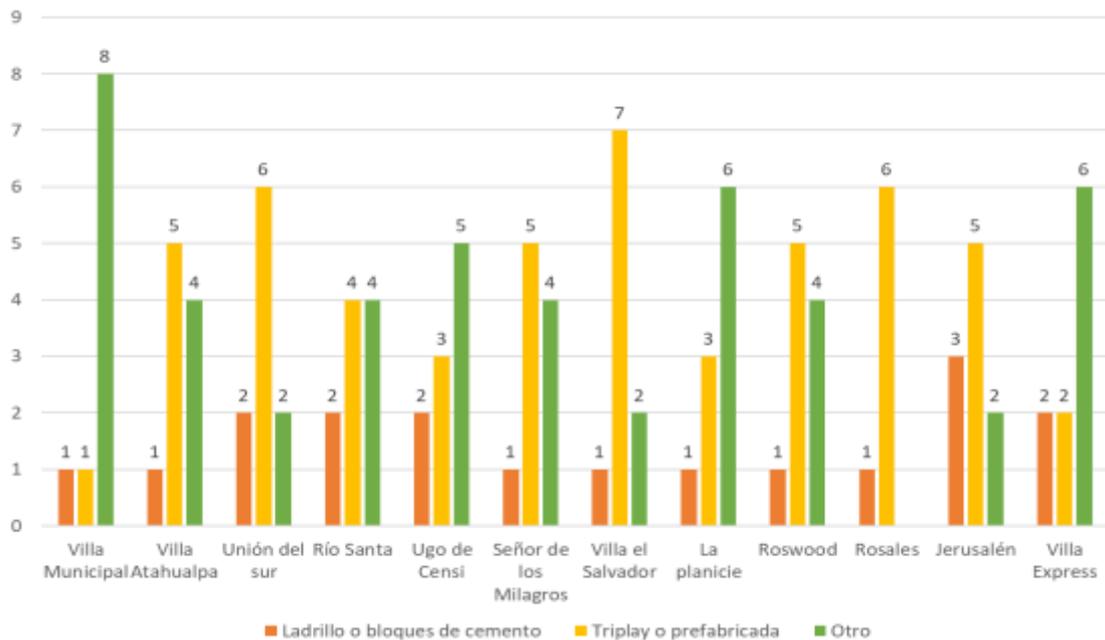
Es por ello que las interrogantes planteadas fueron realizadas a los titulares de los predios, en el cual las preguntas son referidas a su ubicación, tipología de vivienda y los materiales de construcción implementados. Hemos considerado un total de 12 asentamientos humanos, ubicados en el Sector Chinecas en Nuevo Chimbote.

Gráfico N° 1: Modalidad de adquisición de vivienda



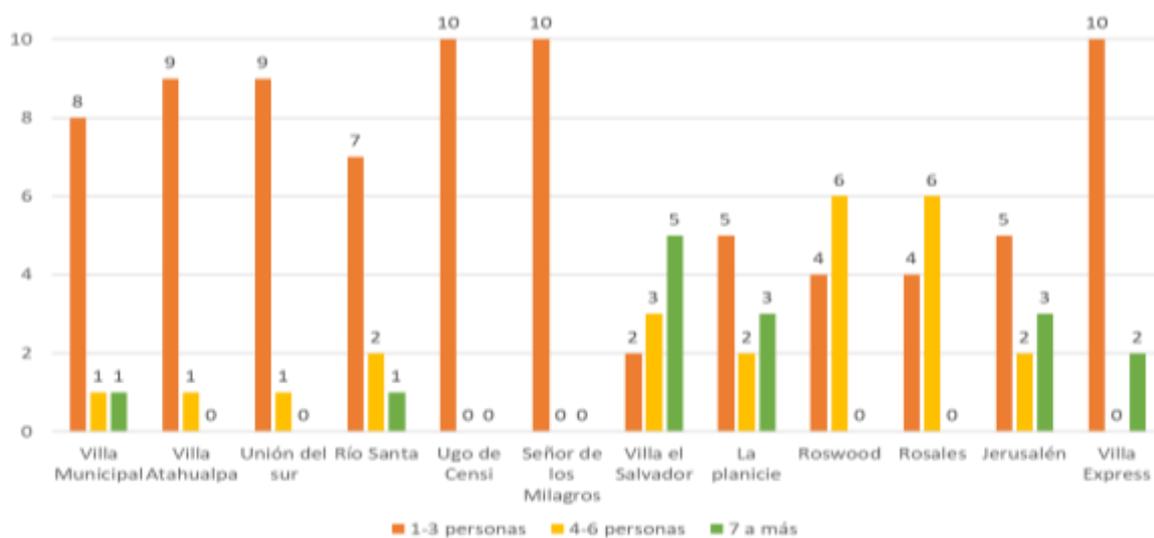
Como resultado de la pregunta N° 1 de la encuesta realizada a los pobladores de los 12 asentamientos humanos, obtuvimos que gran parte de las personas obtuvieron sus viviendas por invasión, debido a la necesidad y diversos factores, los cuales incluyen el crecimiento poblacional y la migración rural urbana, además de la falta de vivienda asequibles para la población.

Gráfico N° 2: Material predominante



Como resultado de la pregunta N°2, el material predominante dentro de los pueblos de las 217 hectáreas, son los paneles de triplay o módulos de prefabricada, siendo este el material más accesible y económico.

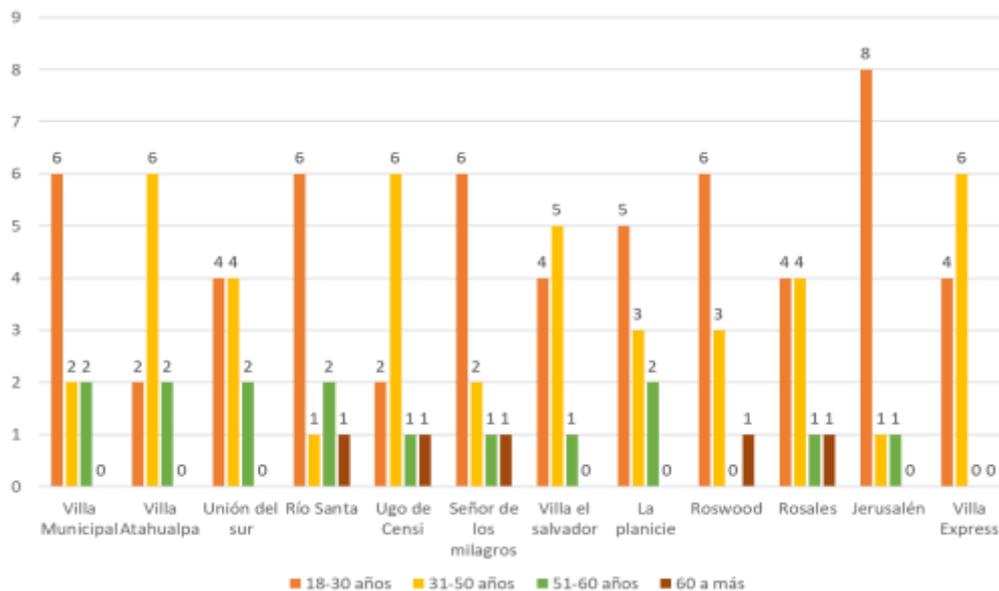
Gráfico N° 3: Núcleo familiar



Como resultado a la pregunta N°3 gran parte del núcleo de las familias, están conformadas por 1 - 3 personas. Siendo familias pequeñas las que se ven en la necesidad de conseguir una vivienda para habitar.

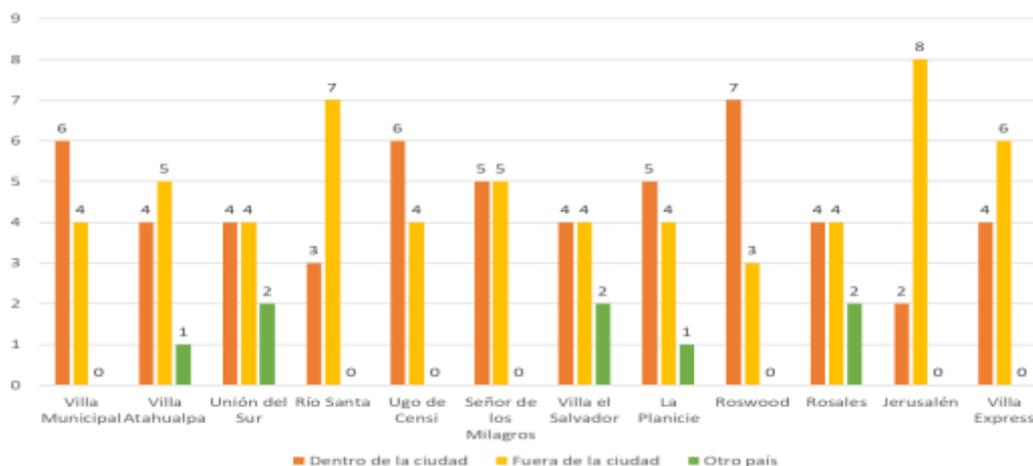
El segundo indicador estudiado es población, donde se hace análisis a las características del titular del predio. Este punto tiene como fin estudiar los factores socioeconómicos que intervienen en la necesidad de adquirir una vivienda.

Gráfico N° 4: Rango de edad del titular del predio



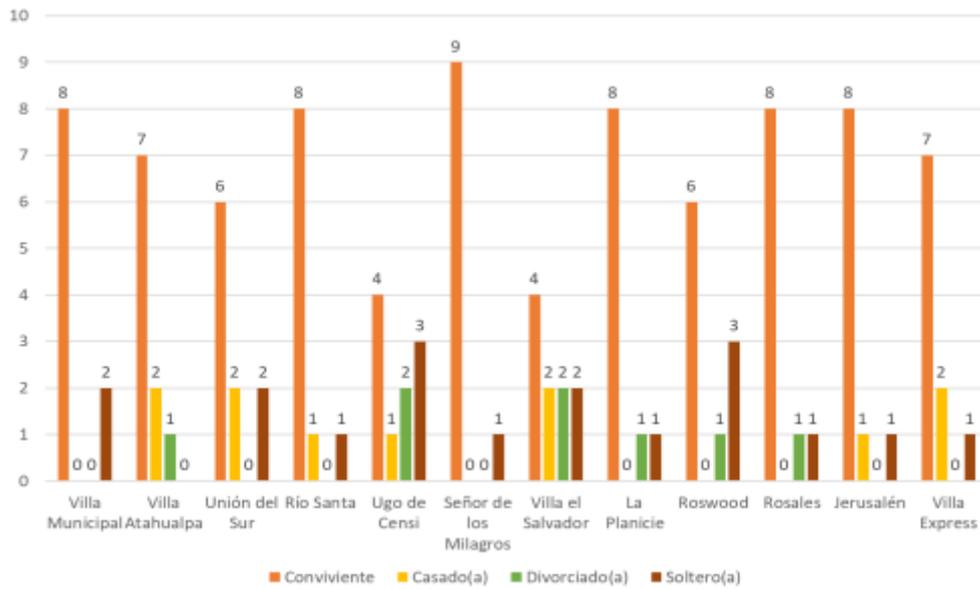
Según la encuesta realizada, gran parte de la población que invade son personas entre 18-30 años. Donde la gran parte de familias jóvenes, se ven en la necesidad de obtener una vivienda para su futuro.

Gráfico N° 5: Lugar de procedencia



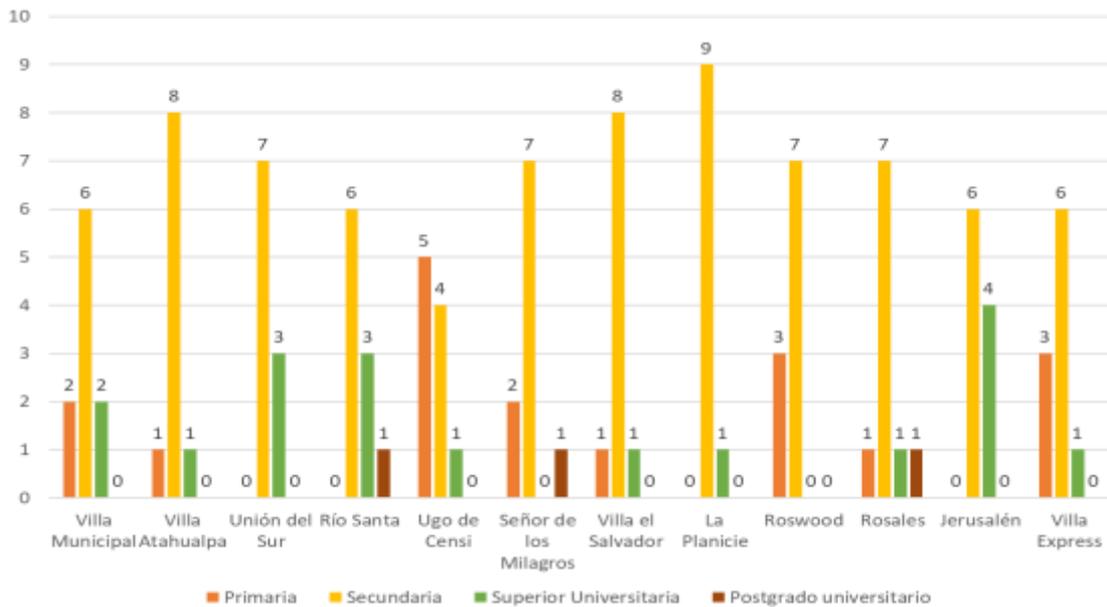
Como resultado de la pregunta N° 5, según los datos obtenidos al porcentaje de población encuestada, gran parte de los habitantes de estos asentamientos humanos provienen de otras ciudades.

Gráfico N° 6: Estado civil o conyugal



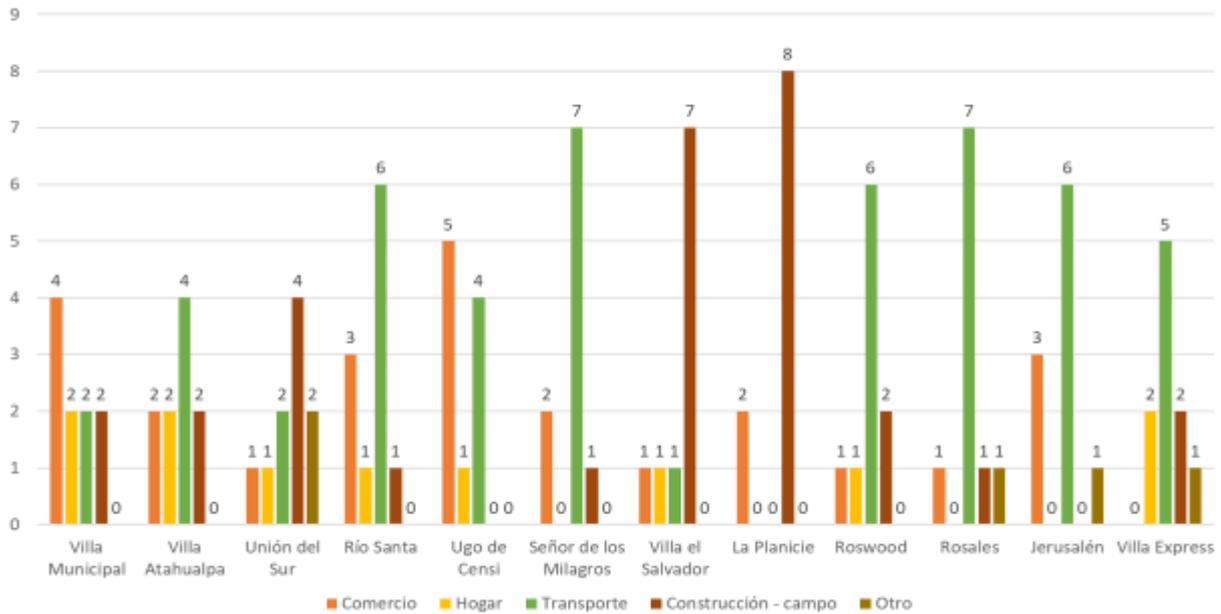
Como resultado de la pregunta N° 6, el cual nos da como alcance que gran parte de las familias y/o personas que invaden son convivientes.

Gráfico N° 7: Nivel de instrucción



Como resultado a la pregunta N°7, el gran porcentaje de nivel de instrucción de las personas encuestadas terminó la secundaria y cuentan con estudio superior universitario.

Gráfico N° 8: Ocupación o negocio



Como resultado a la pregunta N°8, donde se contabilizaba la ocupación o negocio el cual ejercía el titular de predio, gran porcentaje de habitantes trabajan en un medio de transporte.

Cómo discusión obtenidos en nuestros gráficos realizados, con respecto a la primera pregunta que se realizó (Gráfico 1) fue, si el terreno adquirido fue por vivienda propia por invasión, traspaso o venta de terreno, la mayoría respondió que es vivienda propia por invasión, muy independientemente del tipo de pregunta que se le realizaron a los pobladores, se puede evidenciar como resultado que la mayoría de personas que deseen obtener algún lote, va ser por invasión, es por ello que las cifras en cuanto a la expansión urbana en asentamientos humanos, es muy notoria.

Figura N° 1 - Encuesta realizada a habitante del AA.HH. Villa Municipal



Así mismo en el (Gráfico 2) fue, ¿Cuál es el material predominante en dichas viviendas?, a lo que respondieron que es triplay y módulos de pre fabricada, para la división de sus lotes, hasta que le entreguen el título de propiedad y se pueda construir con un material más resistente. Cabe resaltar que en las viviendas, algunos predios ya están construyendo con ladrillo, por ello se tiene que realizar un diagnóstico e intervención de profesionales que puedan ayudar con sus conocimientos para que dicha población no se vea perjudicada al momento de construir.

Figura N° 2 - Material predominante en el AA.HH. Señor de los Milagros



Por otro lado, en el (Gráfico 3) fue, de cuántas personas se encuentran conformadas las familias. Donde el núcleo familiar es hasta 3 miembros por familia, lo que se puede evidenciar que no es de mayor amplitud.

Figura N° 3 – Realizando encuesta



En el (Gráfico 4) fue, sobre el rango de edad que tienen los poseedores del predio, teniendo como resultado que la mayoría es por jóvenes que buscan obtener un terreno y posesionarse con su núcleo familiar, donde buscan formar su hogar sobre un terreno seguro, así poder obtener los servicios y los equipamientos correspondientes para una mejor calidad de vida. En el (Gráfico 5) los resultados obtenidos de los encuestados son de otra procedencia, debido a que buscan nuevas oportunidades de trabajo y tener algo propio, por ello, ven como opción la de invadir para poder obtener un predio urbano.

En el (Gráfico 6), el cuestionario que se hizo es el tipo de relación conyugal que tienen y los resultados arrojaron que la mayoría es conviviente. En el (Gráfico 7) fue, cuál es el grado de instrucción que poseen, teniendo como resultado, que gran parte acabó la secundaria y obtuvo el grado superior universitario. Para poder ejercer y trabajar en el ámbito profesional, y a su vez adquirir y establecer conocimientos que ayuden a poder brindarle una mejor calidad de vida a su familia.

Y como resultado en la última encuesta, que obtenemos en el (Gráfico 8) fue, cuál es su lugar de ocupación y negocio, teniendo como respuesta que usan como trabajo u ocupación el medio de transporte. Y esto se debe que hay escasez de colectivos que pasan por dicho sector, estos terrenos recién se están implementando para poder generar tramas urbanas que vayan en dirección a vías principales como secundarias para obtener un acceso directo a los predios en el sector de expansión de las 217 hectáreas de Chinecas, Nuevo Chimbote.

4.1.1. Dinámica Urbana

Como último indicador de estudio, el cual es resultado de un grupo de fuerzas que actúan sobre un territorio, estudiando las características de los entornos urbanos, tales como uso de suelo, morfología y densidad.

Para este criterio consideramos 5 interrogantes referidas a dinámicas urbanas, donde nos ayuda a tener una respuesta concisa sobre las invasiones de terrenos.

Tabla 1

Opinión acerca de la entidad Municipal que debería apoyar los asentamientos humanos ubicados en las 217 hectáreas: Pregunta N°11 de la encuesta socioeconómica.

ÍTEM	¿CREE UD. QUE LAS INVASIONES DE TERRENOS EN EL SECTOR CHINECAS DEBERÍAN SER APOYADAS POR LA MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE?	N° RESPUESTAS
11	SÍ	100
	NO	20

Como observamos en la Tabla N° 1, se obtuvo que el 83% de la población encuestada cree que la Municipalidad del Distrito de Nuevo Chimbote, debería ser la encargada de la posesión de los lotes de las 217 hectáreas.

Figura N° 4 - Equipo técnico de la Gerencia de Desarrollo Urbano, con los dirigentes de los pueblos de las 217 hectáreas.



Fuente: MUNISANTA NOTICIAS.

Tabla 2

Opinión acerca de la problemática de las invasiones. Pregunta N° 12 de la encuesta socioeconómica y de opinión.

ÍTEM	¿CREE UD. QUE LAS INVASIONES DE TERRENOS PERJUDICAN EL SUELO URBANO?	N° RESPUESTAS
12	Totalmente de acuerdo	50
	Totalmente en desacuerdo	25
	De acuerdo	15
	Indiferente	30

Como observamos en la Tabla N° 2, se observa que gran porcentaje de la población está de acuerdo con que las invasiones perjudican el suelo urbano, además de poner en riesgo la vida de las personas que lo habitan.

Tabla 3

Opinión acerca de la seguridad de habitar en una invasión. Pregunta N° 13 de la encuesta socioeconómica y de opinión.

ÍTEM	¿CREE UD. QUE TENIENDO UN TERRENO EN UNA INVASIÓN, SE ENCUENTRA SEGURO DEL LUGAR DONDE HABITA?	N° RESPUESTAS
13	Totalmente de acuerdo	5
	Totalmente en desacuerdo	70
	De acuerdo	20
	Indiferente	5

Como observamos en la Tabla N° 3, 70 personas están en desacuerdo que habitar en una invasión es seguro.

Tabla 4

Opinión acerca de si están de acuerdo o no, en cómo adquieren una vivienda. Pregunta N° 14 de la encuesta socioeconómica y de opinión.

ÍTEM	¿CREE UD. QUE LA MEJOR MANERA DE ADQUIRIR UNA PROPIEDAD ES INVADIENDO EN TIERRAS LEJANAS?	N° RESPUESTAS
14	Totalmente de acuerdo	15
	Totalmente en desacuerdo	60
	De acuerdo	15
	Indiferente	10

Como observamos los resultados de la Tabla N° 4, la mayoría de encuestados está en desacuerdo en la manera de cómo se debe adquirir una vivienda.

Tabla 5

Opinión acerca de la arquitectura vertical. Pregunta N° 15 de la encuesta socioeconómica y de opinión.

ÍTEM	<i>ESTARÍA DE ACUERDO CON NUEVOS PROYECTOS DE VIVIENDA, PLASMADOS EN ARQUITECTURA VERTICAL</i>	N° RESPUESTA S
15	Totalmente de acuerdo	80
	Totalmente en desacuerdo	10
	De acuerdo	0
	Indiferente	10

Como observamos en la Tabla N° 5, el 80 % de los encuestados ve innovador la propuesta de contar con arquitectura vertical en las zonas de invasión, para así mejorar la calidad de vida de las personas, el suelo y la trama urbana.

En relación a los resultados, a través de la encuesta de recolección de información del indicador, dinámica urbana. Teniendo como discusión a todos los resultados obtenidos, tal como se puede apreciar en la Tabla 1 donde la pregunta fue; cree Ud. que las invasiones de terrenos en el sector Chinecas deberían ser apoyadas por la Municipalidad del Distrito de Nuevo Chimbote. En la Tabla 2 fue, cree usted que las invasiones de terrenos perjudican el suelo urbano, en la Tabla 3, cree ud que, teniendo un terreno en una invasión, se encuentra seguro del lugar donde habita, en la Tabla 4 fue, cree usted que la mejor manera de adquirir una propiedad es invadiendo en tierras lejanas, en la Tabla 5 fue, estaría de acuerdo con nuevos proyectos de vivienda, plasmados en arquitectura vertical.

Con los resultados de las tablas realizadas, se puede evidenciar la falta de planeamiento urbano y arquitectura que se tiene que trabajar en el sector, todo ello basándose en una planificación urbana, para que ayuden a poder gestionar y realizar proyectos que sirvan y sean ejecutados para lo que requiera la población. A su vez beneficien y ayuden a promover el urbanismo, a conservar y poder cuidar el suelo urbano, pero también darle un mejor confort habitacional.

Es muy importante el llamado de profesionales abocados en el tema, para que, con su ayuda y apoyo, también con las organizaciones y mandos superiores de gestiones se desarrolle una buena intervención urbana dentro del sector, en los asentamientos

humanos de las 217 hectáreas Chinecas, Nuevo Chimbote. Estos problemas encuentran impacto en lo que acontece Ocampo (2020), mencionando que existe un objetivo fundamental para que la ciudad se pueda construir de manera adecuada, y es considerando la opinión de la población, es decir, primero se tiene que escuchar, lo que los habitantes quieren y desean para el espacio en el que van a habitar, y así evolucionar, ordenar y planificar sin violentar a sus habitantes y sin fragmentaciones en su geografía. Por ende, la población debe tener un ordenamiento jerárquico, el cual ayude e involucre a tramas urbanas que sirvan como espacios abiertos y de uso productivo, como lo describe Ocampo.

4.2. Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Para el estudio de los factores urbanos socio ambientales, se tomó en cuenta la variable dinámica urbana, donde sus dimensiones; entorno urbano, factores socio ambientales y sostenibilidad, nos ayudaron para la elaboración de la herramienta de recolección.

Para este objetivo, se eligió realizar un análisis mediante fichas de observación, donde se rescatan fotografías y el estudio de las viviendas de los 12 pueblos que conforman el Sector Chinecas. Esto permitirá identificar las características y necesidades de cada asentamiento humano.

Tabla 6 - Resumen características del predio y los 12 AA.HH.

ASENTAMIENTOS HUMANOS		AH1	AH2	AH3	AH4	AH5	AH6	AH7	AH8	AH9	AH10	AH11	AH12
N° VIVIENDAS		600	200	500	400	300	600	800	300	1500	400	250	300
SERVICIOS BÁSICOS	AGUA Y ALCANTARILLADO												
	ENERGÍA ELÉCTRICA	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
	INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE												
MATERIAL PREDOMINANTE	LADRILLO O BLOQUES DE CEMENTO				X	X							
	PANELES O PREFABRICADO	X	X	X	X	X	X		X		X		
	OTRO	X	X	X				X	X	X	X	X	X
EQUIPAMIENTO URBANO PÚBLICO	RECREATIVO	X	X		X	X	X		X		X		
	EDUCATIVO	X						X					
	SALUD				X							X	
	COMUNAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	COMERCIAL				X	X							

AH1	AA.HH. Rosales (600 VIVIENDAS)	AH7	AA.HH. Señor de los Milagros del Sur (800 VIVIENDAS)
AH2	AA.HH. La Planicie (200 VIVIENDAS)	AH8	AA.HH. Río Santa (300 VIVIENDAS)
AH3	AA.HH. Villa Express (500 VIVIENDAS)	AH9	AA.HH. Villa Municipal (1500 VIVIENDAS)
AH4	AA.HH. Jerusalén (400 VIVIENDAS)	AH10	AA.HH. Ugo de Censi (400 VIVIENDAS)
AH5	AA.HH. Roswood (300 VIVIENDAS)	AH11	AA.HH. Villa Atahualpa (250 VIVIENDAS)
AH6	AA.HH. Villa el Salvador (600 VIVIENDAS)	AH12	AA.HH. Unión del Sur (300 VIVIENDAS)

En relación a los resultados, a través de la Encuesta de recolección de información de nuestra ficha de Observación (Anexo 3) a las personas que habitan en los asentamientos humanos de las 217 hectáreas Chincas, Nuevo Chimbo. Se tomó en cuenta su percepción, para lograr identificar qué factores urbanos socio ambientales influyen en el lugar.

Así mismo, se evidenció que cada persona presenta diversos criterios y resultados en dicha encuesta, comprobando y haciendo de conocimiento antes de realizar la encuesta que los resultados podrían ser similares, esto sirve como influencia en diversos factores para el cuidado del suelo urbano, y dar una mejor solución a dichos asentamientos humanos, para no afectar el suelo. Tal como menciona Rodas (2020), donde se estudia la forma urbana como el efecto de la organización física de los componentes de la ciudad, su organización, distribución y disposición en el área urbana.

Según su estudio realizado en Lima, la capital peruana, al igual que Chimbote y Nuevo Chimbote, han experimentado un crecimiento urbano desordenado y gestionado por los propios pobladores en zonas aisladas de servicios urbanos. Ahí es donde se ven notablemente la problemática central y la obligación de distinguir las características territoriales tales como: topografía, ubicación y su relación con el entorno urbano.

Figura N° 5 – Invasiones la ciudad de Lima – Perú



Fuente: Noticias GESTIÓN

Para esta variable se realizó un estudio de casos, metodología de investigación que tiene como objetivo primordial conocer y entender la importancia del estudio de una situación, de tal manera que podamos distinguir cómo funcionan sus partes, identificar los patrones significativos en la arquitectura y analizar los fenómenos en torno a ella.

Es por ello que se analizaron 3 casos internacionales de implementación y estudio de dinámicas urbanas, usadas para evitar la segregación, problemática que conlleva la creación de invasiones y desorden de la trama urbana. Siendo la temática central producir patrones espaciales de crecimiento de Área Urbana consolidada, para que en los escenarios propuestos conlleve a una reestructuración, se puedan urbanizar y solventar daños en el uso del suelo.

Figura 6 - Ficha de Análisis de casos #1

ANÁLISIS DE CASOS		Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, topografía y equipamiento.
<p>PROPUESTA 1 LOS ÁNGELES</p> <p>CÓMO LOS VECINDARIOS DE USO MIXTO PUEDEN REDUCIR LAS TASAS DE CRIMINALIDAD</p>  <ul style="list-style-type: none"> • Los espacios de uso mixto hacen más que solo crear una variedad diversa de experiencias en las ciudades; también ayudan a contribuir a reducir las tasas de criminalidad. • Estos mejoran las conexiones sociales y promueven el transporte público, al tiempo que fomentan los temas de "vivir, trabajar y jugar" en una zona concentrada. <p>PROBLEMÁTICA</p> <p>Un estudio examinó ocho vecindarios en Los Ángeles que son conocidos por tener tasas de criminalidad por encima del promedio, observando vecindarios residenciales, distritos comerciales y áreas que han experimentado un cambio hacia desarrollos de uso mixto a lo largo del tiempo.</p>	<p>ESTRATEGIAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • La zonificación es un factor contribuyente y una herramienta importante para ayudar a prevenir el desorden en las ciudades. • Usar una densidad de desarrollos de uso mixto. • La obtención de más comercio, más tiendas, restaurantes y hogares a un área concentrada en oficinas significa que hay una mayor posibilidad de tener menos delincuencia; entonces este es un aspecto que se puede incorporar para crear vecindarios más seguros en nuestras ciudades.   <p style="font-size: small;">Fuente: www.archdaily.com</p>	

Como propuesta 1, se encuentra la implementación y estudio de edificios de usos mixtos para resolver la problemática de crimen en esta zona de Los Ángeles, California.

4.3. Modelos espaciales de crecimiento urbano a implementar en el sector de invasión en las 217 hectáreas de Nuevo Chimbote.

El último objetivo, referido a los modelos espaciales de crecimiento urbano, se tomó la variable para la elaboración del estudio.

Como punto de análisis, la variable expansión urbana, el cual se asocia a una cadena de efectos negativos en el medio ambiente y la salud pública, describiéndose como la expansión de la población fuera de las áreas urbanas centrales habitables. De ello se tomaron cuatro dimensiones para el objeto de estudio; planificación territorial, trama urbana, sobrepoblación y habitabilidad.

Donde la primera dimensión, planificación territorial es el encargado de establecer la representación de cada lugar, asociados a su uso, jerarquía, vialidades y áreas para la convivencia del medio natural, centros habitables y la trama de movilidad.

Para este objetivo se realizó el análisis mediante la entrevista, el cual fue elaborado por tres arquitectos.

Como primera entrevistada, la Arq. Anyela Villa, especialista en el área de desarrollo urbano de la Municipalidad Provincial del Santa. Se le realizó 6 preguntas referidas a expansión urbana, nos menciona; que la expansión urbana se ve como un problema severamente preocupante, siendo esta una actividad informal que ha ido incrementando sin control, debido a la falta de planificación urbana. Hace mención de la falta de apoyo de las autoridades, si se hubiese previsto, aquel sector gozaría de una trama urbana o habilitación urbana planificada y diseñada con una zonificación pertinente, con los equipamientos necesarios según la norma y estándares de diseño, asimismo vías según su jerarquía, áreas verdes y otros lineamientos que se deben tener presentes.

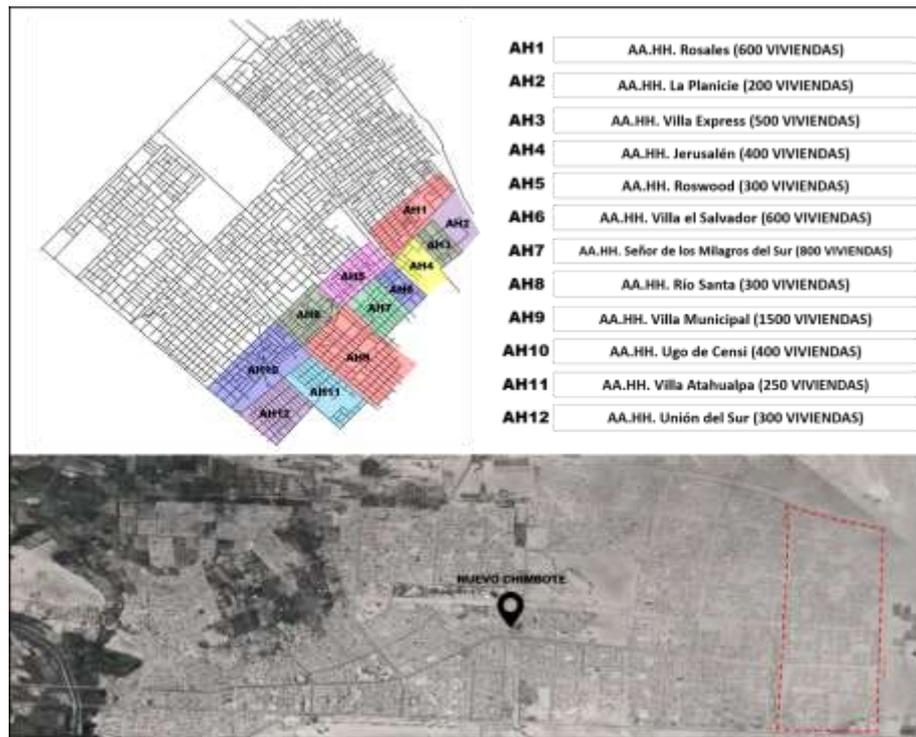
Como segundo entrevistado, el Arq. Abraham Chacón Vilchez, el cual fue encargado de la lotización del AA.HH. Jerusalén. Se le realizó 6 preguntas referidas a expansión urbana, hace mención que la problemática central de la expansión urbana es la necesidad de vivienda, y esto debido al incremento de la población y las pocas posibilidades que existen para adquirir una vivienda de manera formal.

Figura N° 9 - Entrevista



En relación a los resultados, a través de la Encuesta de recolección de información (Anexo 2), las personas que habitan en los asentamientos humanos de las 217 hectáreas Chinecas, Nuevo Chimbote para analizar los modelos espaciales de crecimiento urbano a implementar en el sector de invasión en las 217 hectáreas de Nuevo Chimbote, se aplicó el método de la observación a través de una visita a campo y también una entrevista, dirigidas a profesionales, abogados en el tema y conocedores.

Figura N° 10 - Plano general de zonificación de los 12 asentamientos humanos, ubicados en las 217 hectáreas.



En el plano general, se puede visualizar la zonificación de los 12 asentamientos humanos, donde se realizaron las encuestas, así mismo se visitó el lugar de esparcimiento de dichas invasiones, en el tema que profundizamos que es la expansión urbana en la 217 hectáreas de Chinecas, Nuevo Chimbote, las características que obtienen los diversos pueblos, como su distribución espacial y los servicios básicos que poseen, y las áreas de recreación, otros usos, comercio y vivienda, que están previstos a realizar en un mediano a largo plazo.

Cómo discusión se pudo obtener y tomar como resultados, sugerencias que se tomó en cuenta la visualización del profesional para poder adquirir diversas perspectivas, opiniones que desembocan resolver y poder contribuir en el análisis del sector de expansión, teniendo criterios y resultados en dicha entrevista, y haciendo de conocimiento, como lo menciona Rosales (2020) Enfatiza una serie de pautas, instrumentos, como nuevos desafíos de planeación urbana y principios de sostenibilidad aplicado al Desarrollo Urbano, que propone la dinámica de planeación urbana y la sostenibilidad mediante usos, formas y patrones urbanos mayor potencial y gestión.

Los diversos temas que enfrenta la población, demanda la capacidad de obtener recursos de integración de medios que logren un equilibrio social, económico y territorial. Para la obtención de una sostenibilidad adecuada, se forman diversas etapas de planeación urbana, enfatizando un rol que se adecue a una correcta gestión para el territorio como de la ciudad.

En la actualidad, hablar de ciudades intermedias es relevar la importancia que presentan estas urbes como puentes de conexión entre las zonas rurales y urbanas, en el contexto de un sistema urbano como lo mencionan Bellet y Olazabal (2017). Como también en el proceso de globalización, donde se ha podido observar una expansión de las actividades que han llevado a estas ciudades a la generación de nuevas áreas residenciales, sobre todo en áreas consideradas rurales, con los impactos en el medio ambiente y sostenibilidad que esto conlleva según Maturana (2015).

Por otro lado, teniendo como análisis que los modelos espaciales de crecimiento urbano se van incrementando notablemente en el uso del suelo urbano, y va adquiriendo mayor propagación de área urbana, se recomienda tomar como medida, los espacios públicos a la recuperación de su habitabilidad, teniendo como función a una densificación urbana, de espacios privados y públicos, contribuyendo con el uso del suelo urbano, que vienen incrementándose en base a la densidad poblacional. De esta manera, existirá una planificación y replanteo en diversos espacios, donde se comprenderá y podrá generar una reestructuración urbana, teniendo un eje jerárquico y comprendiendo tramas urbanas para poder ayudar a crear una ciudad ordenada y continua, para ello es importante mantener patrones espaciales de crecimiento de área urbana consolidada, para que en los escenarios propuestos que conllevan puedan urbanizar y solventar daños en el uso del suelo urbano.

V. CONCLUSIONES

En el análisis de dinámicas urbanas para repotenciar y mejorar el control de expansión en las 217 hectáreas de Chinecas, los asentamientos humanos obtienen gran magnitud de vulnerabilidad en lo que respecta a la ocupación del suelo urbano, donde se obtienen viviendas que se adaptan al funcionamiento del sector, proporcionando servicios básicos, de manera que cuando construyan, realicen edificaciones sólidas y en zonas que se encuentren subsanadas, todo ello mediante un previo diagnóstico y así reconocer si se encuentran en óptimas condiciones.

Sobre el análisis del área de estudio, se tomó en cuenta diversas dimensiones para tener mayor amplitud de lo que está aconteciendo en el sector de estudio. La primera fue sobre el contexto físico, desde la perspectiva arquitectónica se prioriza el entorno natural del lugar, interviniendo diversos factores como urbanos y socio ambientales, los cuales deben mantener relación con los asentamientos humanos. Es ahí donde se pudo observar déficit habitacional en el sector Chinecas, lo cual se profundiza qué tipos de factores son influyentes en la construcción de estos nuevos asentamientos, y así mismo ver las características y necesidades que poseen en el sector.

En base a la diversidad de modelos espaciales de crecimiento urbano a implementar en el sector de invasión de las 217 hectáreas de Chinecas, estas dimensiones de modelos espaciales se ejecutan mediante: la planificación territorial, trama urbana, asociada a usos de jerarquía, viabilidad, fragmentando el sector de estudio, en el uso del suelo urbano que se ve reflejada actualmente en el lugar.

Finalmente, la expansión urbana abarca mayor densidad poblacional y se ve afectada en el suelo urbano, donde debemos dar como mejor solución al replanteo de diversos modelos espaciales que forman parte áreas urbanas más consolidadas y centrales habitables para una mejor trama y estructuración.

VI. RECOMENDACIONES

Se plantean las siguientes estrategias y soluciones que ayudarán a contribuir en las dinámicas urbanas a través de un análisis de los factores urbanos, tales como: trama urbana, estructura urbana, suelo urbano, entorno geográfico, todo ello para brindar un mejor modelo organizacional, ordenamiento urbano y confort en el espacio.

Se hace un llamado a los entes que se relacionan con el tema, tal como la Municipalidad Provincial del Santa, para que mejore y se gestione de manera correcta los planes urbanos integrales, así como distritales, mediante normas técnicas, rigiendo en la protección del espacio físico en el uso de suelo y conservación del medio ambiente.

Otro ente es Cofopri que se encarga de planificar, normar, ejecutar y controlar el proceso de formalización de la propiedad, organizando sugerencias de equipo en el trabajo para poder tener un mejor control y organización en el sector de Chinecas, garantizando la facilidad para que los asentamientos humanos consolidados obtengan un Título de propiedad.

Además, se recomienda poder difundir de manera adecuada la normatividad y reglamento, que la Municipalidad debe proporcionar y hacer público para que este tipo de proyectos o construcciones de viviendas, ayuden a resolver problemas que causa las autoconstrucciones de invasión urbana.

Y, por último, mediante planes urbanos evaluar cuál sería lo adecuado para aquella intervención a realizarse en el lugar de estudio, todo de la mano con la planificación y ordenamiento de la ciudad, subsanando áreas urbanas que se ven afectadas e involucradas.

REFERENCIAS

- Carpio, J. (2018) Dinámicas urbanas y multi-accesibilidad metropolitana. Recuperado de <https://bit.ly/3IIYmU1>
- Aguilera (2018). "Simulaciones multiagentes de ambientes urbanos". Recuperado de <https://bit.ly/3EF4TqA>
- Burton, E. (2020). Guía para la Densificación. En E. Burton. Autor Recuperado de https://www.imip.org.mx/imip/files/sites/pdus2016/PDUS_2016/08_VIII_Guia%20I%20Densificacion.pdf
- Bunge, D. (2013). Investigación Analítica. Recuperado de <https://bit.ly/3DrayPu>
- Cardenas, M. (2020). La renta del suelo urbano y el modelo de expansión urbana: el caso de Medellín. (Tesis de pregrado). Recuperada de <https://repositorioslatinoamericanos.uchile.cl/handle/2250/3098798>
- Clemente, A. (2018). Densificación habitacional una propuesta de crecimiento para la ciudad. En A. Clemente. Autor Recuperado de <https://bit.ly/3IDgZJd>
- Creswell. (2015). Investigación Cualitativa. Recuperado de <https://bit.ly/3ou8hyO>
- Dandekar, M. y Hibbard, M. (2016) *Rural issues in urban planning*. Recuperado de <https://bit.ly/3Dyzh15>
- Fernández, L. (2020). Planeamiento urbano y producción de vivienda en el Perú. (Tesis de maestría) Recuperado de <https://bit.ly/3rKczUS>
- González, U. (2018). Expansión urbana y su incidencia en los sistemas urbanos. Recuperado de <https://repositorioslatinoamericanos.uchile.cl/handle/2250/1110222>
- Gamarra, L. (2018). Renovación urbana como solución integral a la desestructuración en el sector 26 de Chiclayo (Tesis de pregrado). Recuperada de <https://bit.ly/3rILL77>

- Hernandez. (2015). Investigación Correlacional. Recuperado de <https://bit.ly/31Efrrr>
- Inzulza, C. (marzo, 2020). Universidad de Chile. *Revista de Urbanismo*. Recuperado de <https://bit.ly/3dqZ0RR>
- Mahendra G. y Seto P. (abril, 2018). *Revista de calidad ambiental* (1659). Recuperado de <https://bit.ly/3y9PdZN>
- Mejía (2018). *Revista de Barreras que dificultan la planeacion estrategica en las organizaciones*. Recuperado de <https://bit.ly/3rHlwy7>
- Profijoru C., L. (2020). *Planificación urbana en el Perú*. Recuperado de <https://bit.ly/3ltgKKI>
- Portal Congreso de la República (2021). Titulación para familias de Nuevo Chimbote será prioridad en plan operativo de Cofopri. Recuperado de <https://bit.ly/3lLi2>
- Rosales, J. (2020). Mex INC. *Revista de Desarrollo Urbano*. Recuperado de <https://bit.ly/3lHzOLi>
- Santacruz, A.(2018). Metodología para la determinación del suelo de expansión urbana como categoría de ordenación territorial. Recuperado de <https://repositorioslatinoamericanos.uchile.cl/handle/2250/1130283>
- Sedesol, G. (2019) Guía para la redensificación Habitacional en la Ciudad. Recuperado de <http://cdam.unsis.edu.mx/files/Desarrollo%20Urbano%20y%20Ordenamiento%20Territorial/Otras%20disposiciones/Gu%C3%ADa%20para%20la%20Redensificaci%C3%B3n.pdf>
- Sofeska, D. (2020) Planificación del desarrollo urbano sostenible. Recuperado de <https://bit.ly/3GqF2Dd>
- Tella, G. y Corbalán T. (2016). *Espacio urbano y riesgo de desastres*. Recuperado de <https://bit.ly/3pD4vSU>

- Urriza, G. (2020). Expansión urbana en ciudades intermedias de crecimiento demográfico bajo: el caso de Bahía Blanca, Argentina. (Tesis de Maestría) Recuperado de: <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/134596>
- Yanca, F. (5 de abril de 2019). Frenar la expansión urbana descontrolada en Bogotá en el Foro Urbano Mundial VII. Recuperado de <https://bit.ly/3GqFamb>
- Maturana, F. (2015). ¿Ciudad media o ciudad intermedia? Evolución conceptual y estudio en Chile, Ciudades intermedias en Chile: Territorios olvidados (pp. 21-42). Santiago de Chile, Chile: RIL Editores. Recuperado de [https://revistas.javeriana.edu.co/files-articulos/CVU/12-24%20\(2019-II\)/151560075010/](https://revistas.javeriana.edu.co/files-articulos/CVU/12-24%20(2019-II)/151560075010/)
- Bellet, C., y Olazabal, E. (2017). Las ciudades intermedias en España: dinámicas y procesos de urbanización recientes. En F. Maturana, M. Encarnação-Sposito, C. Bellet, C. Henríquez y F. Arenas (eds.), Sistemas urbanos y ciudades medias en Iberoamérica. Serie Geolibros N° 26 (pp. 146-183). Santiago de Chile, Chile: Pontificia Universidad Católica de Chile. Recuperado de [https://revistas.javeriana.edu.co/files-articulos/CVU/12-24%20\(2019-II\)/151560075010/](https://revistas.javeriana.edu.co/files-articulos/CVU/12-24%20(2019-II)/151560075010/)

ANEXOS

ANEXO 1:

MODELO DE ENTREVISTA N°1

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA			
ENTREVISTA A PROFESIONALES			
VARIABLE: EXPANSIÓN URBANA			
Fecha:		Hora:	
DATOS DEL ENTREVISTADO			
Nombre del entrevistado:			
Área encargada:			
PREGUNTAS			
¿Cómo ve según su punto de vista la situación de la expansión urbana desordenada en el sector Chinecas del distrito de Nuevo Chimbote?			
¿Cree usted que la expansión urbana es una problemática de factor económico? ¿Por qué?			
¿Cuál es el impacto que generan los asentamientos informales en el diseño y trama urbana del distrito de Nuevo Chimbote?			
¿Cuál cree que ha sido el factor que ocasionó que se produzca el desorden urbano en el distrito?			
¿Cuál es su opinión acerca de proponer la arquitectura mixta vertical como dinámica urbana para frenar el desorden urbano en el distrito de Nuevo Chimbote?			
¿Qué aspectos positivos y negativos podría traer el implementar dinámicas urbanas en el sector Chinecas de Nuevo Chimbote?			

--

ANEXO 2:

MODELO DE ENCUESTA N°2

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA		
ENCUESTA SOCIOECONÓMICA Y DE OPINIÓN A LOS HABITANTES DE LAS 217 HECTÁREAS SECTOR CHINECAS DEL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE		
<p>La presente encuesta tiene como finalidad recoger información sobre algunos aspectos socioeconómicos de la población del Sector Chincas - Nuevo Chimbote, así como su opinión acerca del uso de dinámicas urbanas como solución al desorden urbano.</p>		
INDICACIONES: Marque con una (X) donde crea conveniente		
GÉNERO:	MASCULINO ()	FEMENINO ()
LUGAR DE ENCUESTA:		
1. Villa Municipal ()	7. Villa el Salvador ()	8. La Planicie ()
2. Villa Atahualpa ()	8. La Planicie ()	9. Roswood ()
3. Unión del Sur ()	9. Roswood ()	10. Rosales ()
4. Río Santa ()	10. Rosales ()	11. Jerusalén ()
5. Ugo de Censi ()	11. Jerusalén ()	12. Villa Express ()
6. Señor de los Milagros ()	12. Villa Express ()	
PREGUNTAS		
VIVIENDA		
1. VIVIENDA <input type="checkbox"/> Propia por invasión <input type="checkbox"/> Traspaso <input type="checkbox"/> Venta	2. MATERIAL PREDOMINANTE <input type="checkbox"/> Ladrillo o bloques de cemento <input type="checkbox"/> Triplay o prefabricada <input type="checkbox"/> Otro	3. FAMILIA CONFORMADA POR <input type="checkbox"/> 1 – 3 personas <input type="checkbox"/> 4 – 6 personas <input type="checkbox"/> 7 a más personas
CARACTERÍSTICAS DEL TITULAR DEL PREDIO		
4. RANGO DE EDAD <input type="checkbox"/> Entre 18 – 30 años <input type="checkbox"/> Entre 31 – 50 años <input type="checkbox"/> Entre 51 – 60 años <input type="checkbox"/> Entre 60 años a más	5. LUGAR DE PROCEDENCIA <input type="checkbox"/> Dentro de la ciudad <input type="checkbox"/> Fuera de la ciudad <input type="checkbox"/> Otro país	6. ESTADO CIVIL O CONYUGAL <input type="checkbox"/> Conviviente <input type="checkbox"/> Casado (a) <input type="checkbox"/> Divorciado (a)

		() Soltero (a)
--	--	-----------------

7. NIVEL DE INSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/> Primaria <input type="checkbox"/> Secundaria <input type="checkbox"/> Superior universitaria <input type="checkbox"/> Postgrado universitario	8. UD. DESEMPEÑA SU OCUPACIÓN O NEGOCIO <input type="checkbox"/> En un centro local, comercial o taller <input type="checkbox"/> Dentro del hogar <input type="checkbox"/> En un vehículo de transporte <input type="checkbox"/> En construcción o el campo <input type="checkbox"/> Otro _____
---	---

DINÁMICA URBANA

9. ¿Cree ud. Que las invasiones de terrenos en el Sector Chinecas deberían ser apoyadas por la Municipalidad Distrital de Nuevo Chimbote?

() SÍ () NO
 PORQUE _____

PREGUNTAS	TOT ALM ENT E DE ACU ERD O	TO TAL ME NT E EN DE SA CU ER DO	IN DI FE RE NT E	D E A C U E R D O
10. ¿Cree ud. Que las invasiones de terrenos perjudican el suelo urbano?				
11. ¿Cree ud. Que, teniendo un terreno en una invasión se encuentra seguro del lugar donde habita?				
12. ¿Cree ud. Que, la mejor manera de adquirir una propiedad es invadiendo en tierras deshabitadas?				
13. ¿Estaría de acuerdo con nuevos proyectos de vivienda, plasmados en arquitectura vertical?				

MODELO FICHA DE OBSERVACIÓN N° 1

FICHA DE OBSERVACIÓN N°1	Objetivo: Conocer el área de estudio de las 217 hectáreas ubicadas en Chinecas, Nuevo Chimbote.	Dimensión e indicadores: Área de estudio de Chinecas - Contexto físico, topografía, ubicación, servicios básicos.							
PLANO GENERAL – 218 HECTÁREAS CHINECAS		INFORMACIÓN							
Plano General	Fotografía	Nombre del Asentamiento Humano:							
		Número total de viviendas:							
Fotografía	Fotografía	Fotografía	Servicios básicos: <table border="1" data-bbox="1624 614 2116 774"> <tr> <td>Agua y alcantarillado</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energía eléctrica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Infraestructura de transporte</td> <td></td> </tr> </table>	Agua y alcantarillado		Energía eléctrica		Infraestructura de transporte	
			Agua y alcantarillado						
			Energía eléctrica						
Infraestructura de transporte									
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento								
	Paneles o prefabricado								
	Otro								
Fotografía	Fotografía	Fotografía	Equipamiento urbano público:						
			Recreativo						
			Educativo						
			Salud						
			Comunal						
Comercial									
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	“ANÁLISIS DE DINÁMICAS URBANAS PARA REPOTENCIAR Y MEJORAR EL SECTOR DE EXPANSIÓN DE LAS 217 HECTÁREAS DE CHINECAS, NUEVO CHIMBOTE”								

FICHA DE OBSERVACIÓN N°1

Objetivo: Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, servicios básicos, equipamiento.



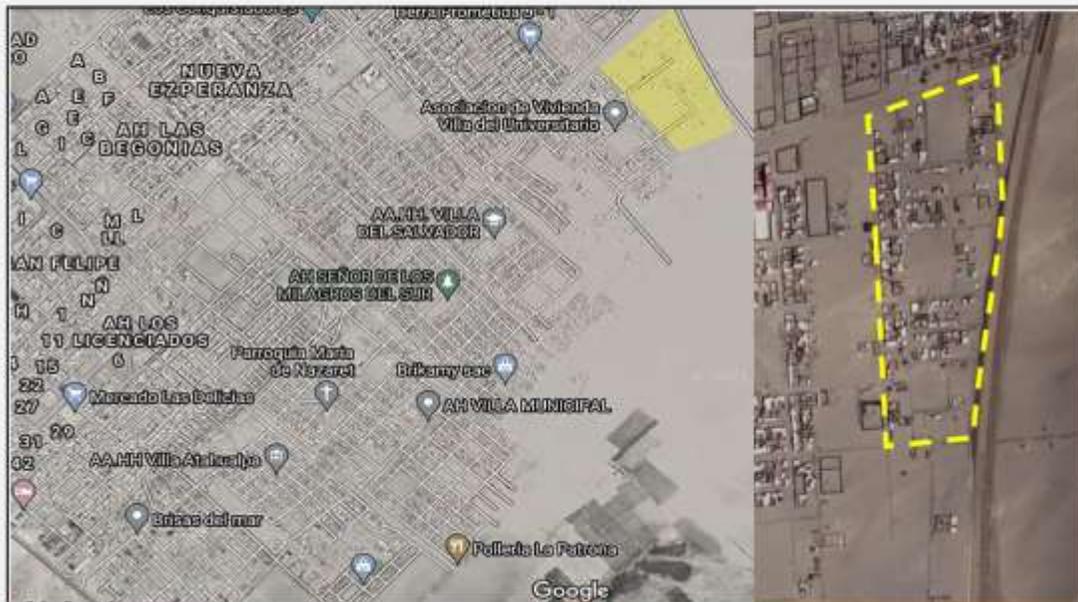
INFORMACIÓN

Nombre del Asentamiento Humano:	AA.HH. Rosales	
Número total de viviendas:	600 viviendas	
Servicios básicos:	Agua y alcantarillado	
	Energía eléctrica	×
	Infraestructura de transporte	
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento	
	Paneles o prefabricado	×
	Otro	×
Equipamiento urbano público:	Recreativo	×
	Educativo	×
	Salud	
	Comunal	×
	Comercial	

FICHA DE OBSERVACIÓN N°2

Objetivo: Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, servicios básicos, equipamiento.



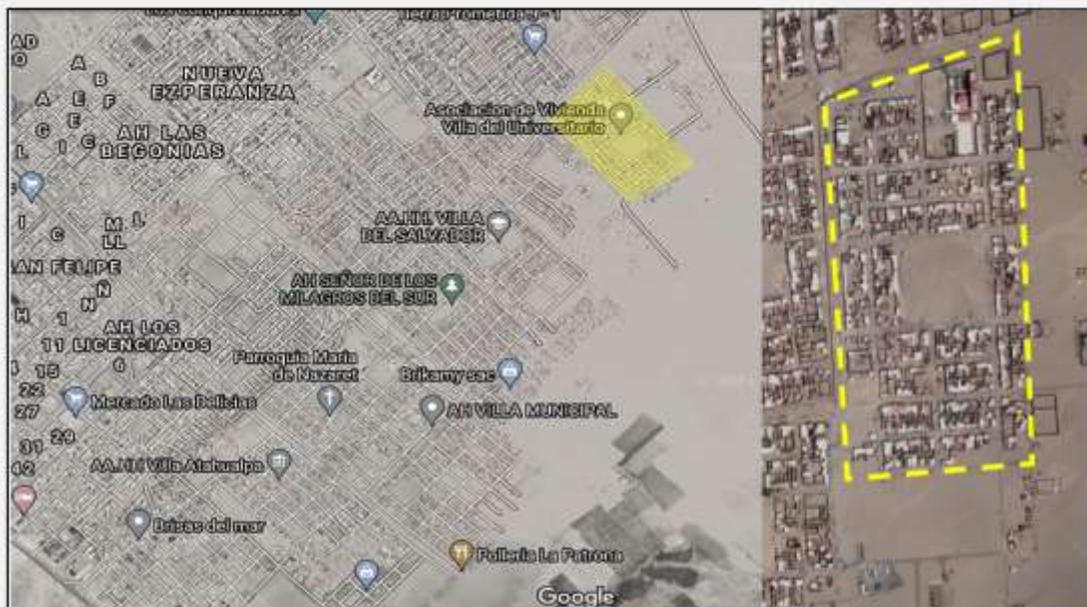
INFORMACIÓN

Nombre del Asentamiento Humano:	AA.HH. La Planicie	
Número total de viviendas:	200 viviendas	
Servicios básicos:	Agua y alcantarillado	
	Energía eléctrica	✗
	Infraestructura de transporte	
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento	
	Paneles o prefabricado	
	Otro	✗
Equipamiento urbano público:	Recreativo	✗
	Educativo	
	Salud	
	Comunal	✗
	Comercial	

FICHA DE OBSERVACIÓN N°3

Objetivo: Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, servicios básicos, equipamiento.



INFORMACIÓN

Nombre del Asentamiento Humano:	AA.HH. Villa Express	
Número total de viviendas:	500 viviendas	
Servicios básicos:	Agua y alcantarillado	
	Energía eléctrica	✗
	Infraestructura de transporte	
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento	
	Paneles o prefabricado	✗
	Otro	✗
Equipamiento urbano público:	Recreativo	
	Educativo	
	Salud	
	Comunal	✗
	Comercial	

FICHA DE OBSERVACIÓN N°4

Objetivo: Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, servicios básicos, equipamiento.



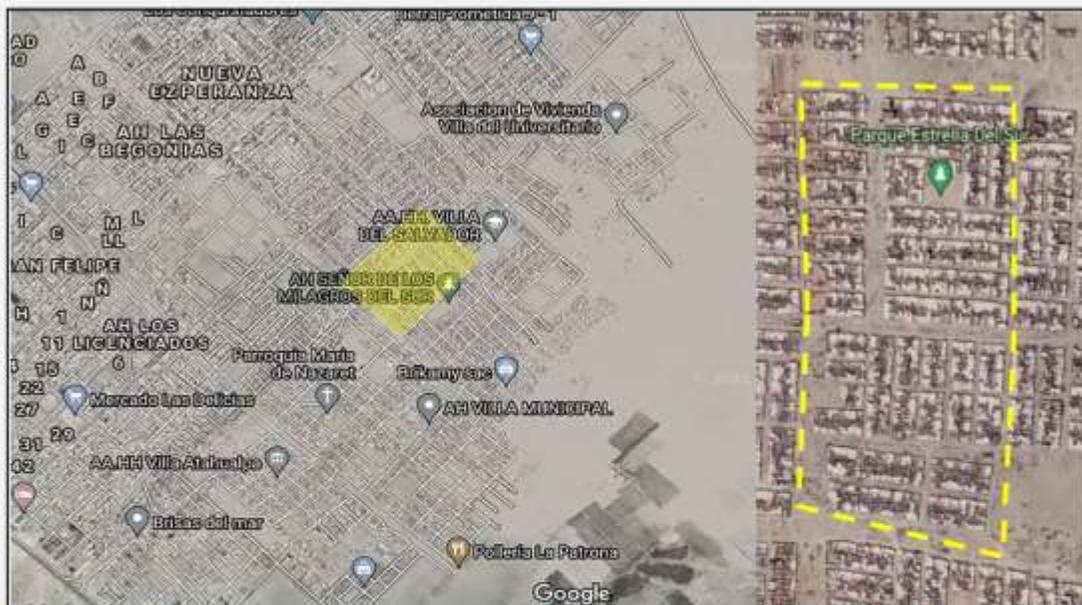
INFORMACIÓN

Nombre del Asentamiento Humano:	AA.HH. Jerusalén	
Número total de viviendas:	400 viviendas	
Servicios básicos:	Agua y alcantarillado	
	Energía eléctrica	×
	Infraestructura de transporte	
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento	×
	Paneles o prefabricado	×
	Otro	
Equipamiento urbano público:	Recreativo	×
	Educativo	
	Salud	×
	Comunal	×
	Comercial	×

FICHA DE OBSERVACIÓN N°5

Objetivo: Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, servicios básicos, equipamiento.



INFORMACIÓN

Nombre del Asentamiento Humano:	AA.HH. Roswood	
Número total de viviendas:	300 viviendas	
Servicios básicos:	Agua y alcantarillado	
	Energía eléctrica	✘
	Infraestructura de transporte	
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento	
	Paneles o prefabricado	✘
	Otro	
Equipamiento urbano público:	Recreativo	✘
	Educativo	
	Salud	
	Comunal	✘
	Comercial	✘

FICHA DE OBSERVACIÓN N°6

Objetivo: Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, servicios básicos, equipamiento.



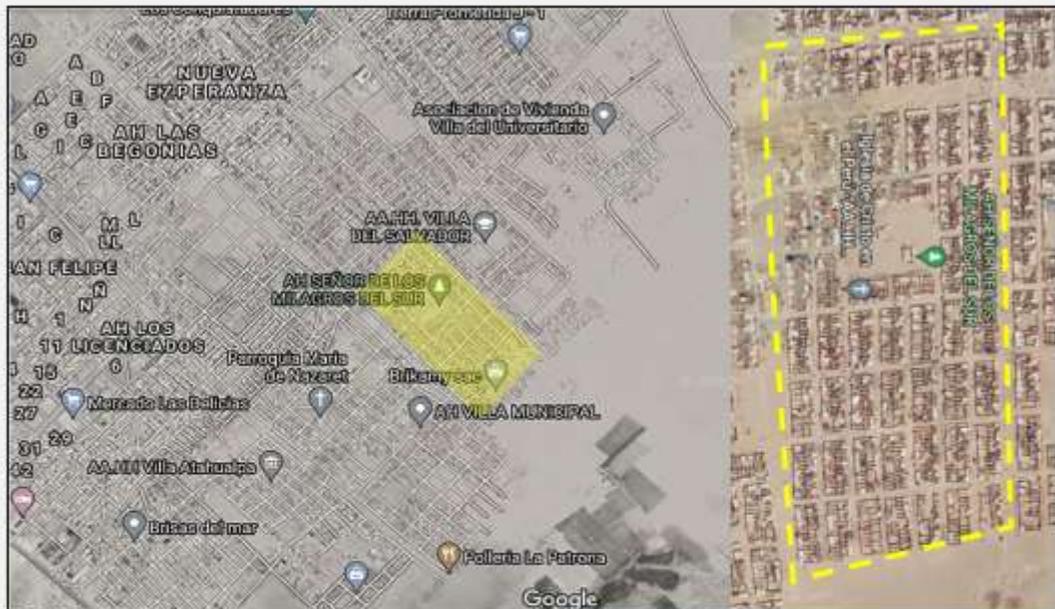
INFORMACIÓN

Nombre del Asentamiento Humano:	AA.HH. Villa el Salvador	
Número total de viviendas:	600 viviendas	
Servicios básicos:	Agua y alcantarillado	
	Energía eléctrica	✗
	Infraestructura de transporte	
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento	
	Paneles o prefabricado	✗
	Otro	
Equipamiento urbano público:	Recreativo	✗
	Educativo	
	Salud	
	Comunal	✗
	Comercial	

FICHA DE OBSERVACIÓN N°7

Objetivo: Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, servicios básicos, equipamiento.



INFORMACIÓN

Nombre del Asentamiento Humano:	AA.HH. Señor de los Milagros del Sur	
Número total de viviendas:	800 viviendas	
Servicios básicos:	Agua y alcantarillado	
	Energía eléctrica	
	Infraestructura de transporte	
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento	
	Paneles o prefabricado	
	Otro	×
Equipamiento urbano público:	Recreativo	
	Educativo	×
	Salud	
	Comunal	×
	Comercial	

FICHA DE OBSERVACIÓN N°8

Objetivo: Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, servicios básicos, equipamiento.



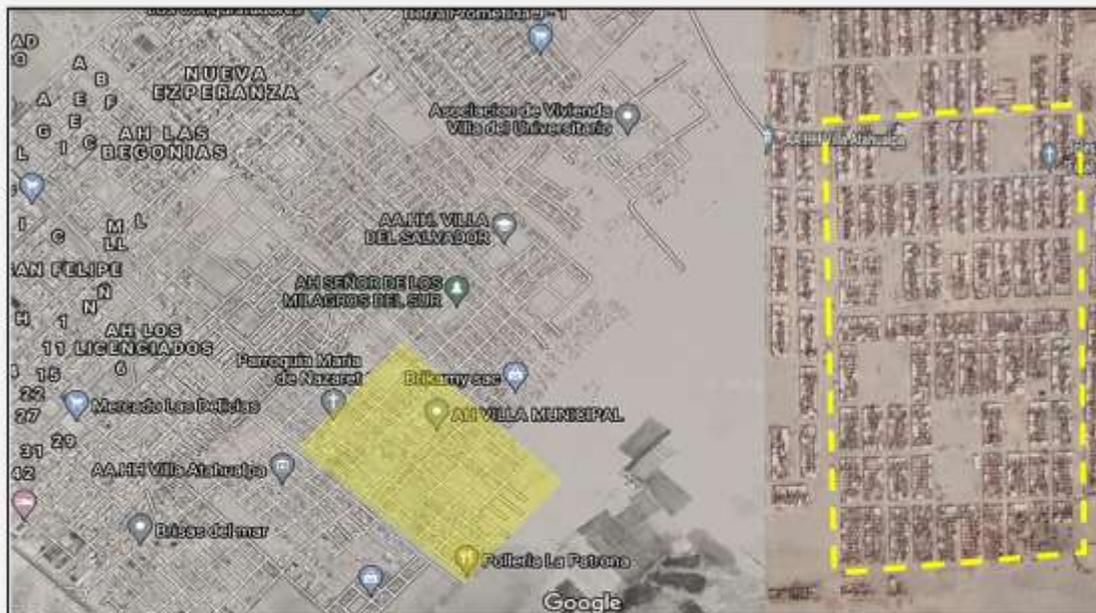
INFORMACIÓN

Nombre del Asentamiento Humano:	AA.HH. Río Santa	
Número total de viviendas:	300 viviendas	
Servicios básicos:	Agua y alcantarillado	
	Energía eléctrica	✗
	Infraestructura de transporte	
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento	
	Paneles o prefabricado	✗
	Otro	✗
Equipamiento urbano público:	Recreativo	✗
	Educativo	
	Salud	
	Comunal	✗
	Comercial	

FICHA DE OBSERVACIÓN N°9

Objetivo: Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, servicios básicos, equipamiento.



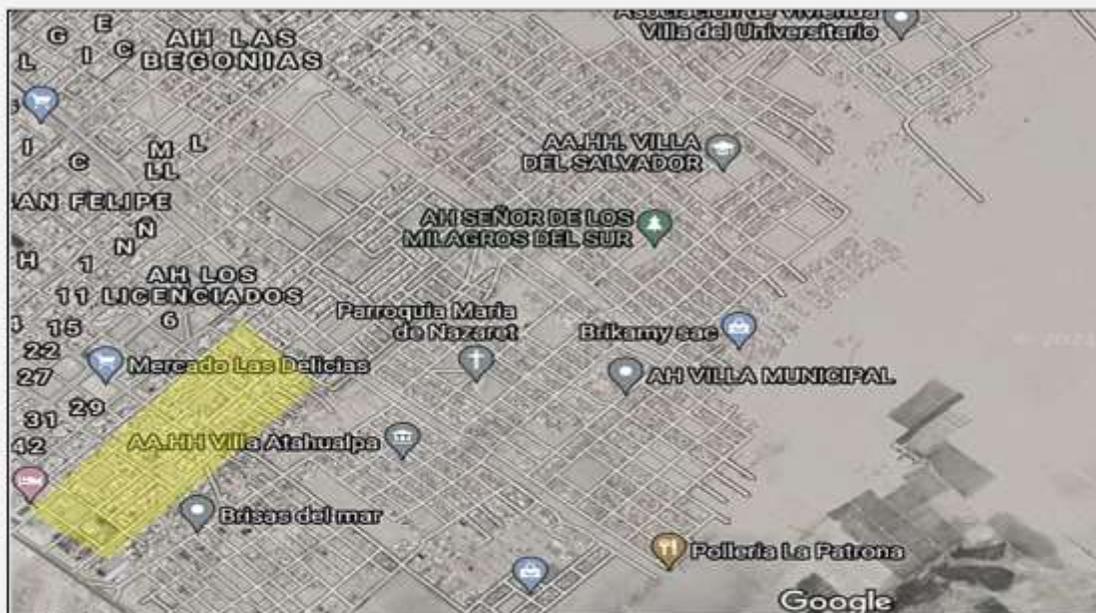
INFORMACIÓN

Nombre del Asentamiento Humano:	AA.HH. Villa Municipal	
Número total de viviendas:	1500 viviendas	
Servicios básicos:	Agua y alcantarillado	
	Energía eléctrica	✗
	Infraestructura de transporte	
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento	
	Paneles o prefabricado	
	Otro	✗
Equipamiento urbano público:	Recreativo	
	Educativo	
	Salud	
	Comunal	✗
	Comercial	

FICHA DE OBSERVACIÓN N°10

Objetivo: Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, servicios básicos, equipamiento.



INFORMACIÓN

Nombre del Asentamiento Humano:	AA.HH. Ugo de Censi	
Número total de viviendas:	400 viviendas	
Servicios básicos:	Agua y alcantarillado	
	Energía eléctrica	×
	Infraestructura de transporte	
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento	
	Paneles o prefabricado	×
	Otro	×
Equipamiento urbano público:	Recreativo	×
	Educativo	
	Salud	
	Comunal	×
	Comercial	

FICHA DE OBSERVACIÓN N°11

Objetivo: Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, servicios básicos, equipamiento.



INFORMACIÓN

Nombre del Asentamiento Humano:	AA.HH. Villa Atahualpa	
Número total de viviendas:	250 viviendas	
Servicios básicos:	Agua y alcantarillado	
	Energía eléctrica	×
	Infraestructura de transporte	
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento	
	Paneles o prefabricado	
	Otro	×
Equipamiento urbano público:	Recreativo	
	Educativo	
	Salud	×
	Comunal	×
	Comercial	

FICHA DE OBSERVACIÓN N°12

Objetivo: Factores urbanos socio ambientales que influyen en la expansión del sector Chinecas, Nuevo Chimbote.

Dimensión e indicadores: Entorno urbano, factores socio ambientales, servicios básicos, equipamiento.



INFORMACIÓN

Nombre del Asentamiento Humano:	AA.HH. Unión del Sur	
Número total de viviendas:	300 viviendas	
Servicios básicos:	Agua y alcantarillado	
	Energía eléctrica	×
	Infraestructura de transporte	
Material predominante:	Ladrillo o bloques de cemento	
	Paneles o prefabricado	
	Otro	×
Equipamiento urbano público:	Recreativo	
	Educativo	
	Salud	
	Comunal	×
	Comercial	

ANEXO 4: ENTREVISTA REALIZADA A LOS PROFESIONALES

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA			
ENTREVISTA A PROFESIONALES			
VARIABLE: EXPANSIÓN URBANA			
Fecha:	19/04/2022	Hora:	
DATOS DEL ENTREVISTADO			
Nombre del entrevistado:	ANYELA BETZABETH VILLA ANGELES		
Área encargada:	Arquitecto en el área de desarrollo urbano de la Municipalidad Provincial del Santa		
PREGUNTAS			
¿Cómo ve según su punto de vista la situación de la expansión urbana desordenada en el sector Chinecas del distrito de Nuevo Chimbote?			
<p>Se podría identificar como un problema severamente preocupante, ya que la expansión urbana en el sector Chinecas, se ha venido dando progresivamente, durante los últimos 5 a 7 aproximadamente, a raíz de las invasiones, cabe precisar que dicha actividad es totalmente informal y que en los últimos años se ha incrementado sin control alguno, debido a la falta de planificación urbana por parte de las autoridades pertinentes y las necesidades básicas de un usuario promedio.</p> <p>El sector de chinecas ha sido invadido por varios grupos humanos, sin algún conocimiento en el tema, si algún orden formal del territorio, y sin conocer sus derechos sobre el mismo, ya que, si se hubiera previsto la expansión urbana como tal, aquel sector gozaría de una habilitación urbana planificada y diseñada con una ZONIFICACION PERTINENTE, CON LOS EQUIPAMIENTOS NECESARIOS SEGÚN NORMA Y ESTANDARES DE DISEÑO, VIAS SEGÚN JERARQUIA, AREAS VERDES SEGÚN LA OMS, entre otros lineamientos que se deben tener presentes y nosotros como arquitectos con nociones en el urbanismo sabemos.</p>			
¿Cree usted que la expansión urbana es una problemática de factor económico? ¿Por qué?			
<p>En parte, ya que, según mi experiencia como especialista en el área de desarrollo urbano, de la MPS, se pudo identificar ciertos usuarios que no pertenecían al grupo de pobladores de pobreza o extrema pobreza.</p> <p>Pero casi un 80% a 90% de los usuarios si pertenecían a los grupos económicos anteriormente nombrados.</p>			
¿Cuál es el impacto que generan los asentamientos informales en el diseño y trama urbana del distrito de Nuevo Chimbote?			
<p>El impacto que generan este tipo de ocupación del territorio es fuerte , inconsciente, y de muy poca probabilidad de cambio, una vez, un grupo humano se adueña de un espacio de territorio, es una lucha constante entre las autoridades pertinentes y ellos, por querer subsanar los errores no planificados a su debido tiempo, antes de que ocurran estos hechos y acciones</p>			

informales, que no favorecen en nada, si se quiere una ciudad eleve su nivel en cuanto a la calidad de vida de su población por medio de la planificación urbana y todos los beneficios que esta puede brindarles.

¿Cuál cree que ha sido el factor que ocasionó que se produzca el desorden urbano en el distrito?

El factor más importante que produjo este desorden urbano es la necesidad de vivienda, en gran parte, por el incremento de población y las pocas posibilidades que existen para adquirir una vivienda de manera formal, debido a que resulta casi imposible comprar o construir, en estos tiempos, los costos son realmente inalcanzables, por no decir, exorbitantes, para un usuario promedio con el sueldo mínimo, en su mayoría. Y, por otra parte, el ímpetu de viveza por parte de algunos usuarios, que se dedican a lucrar ilícitamente con dicha actividad (TRAFICO DE TERRENOS).

¿Cuál es su opinión acerca de proponer la arquitectura mixta vertical como dinámica urbana para frenar el desorden urbano en el distrito de Nuevo Chimbote?

Toda planificación urbana anticipada en manos de los profesionales pertinentes tendrá un propósito de bien, de acuerdo a cada tipo de contexto y de territorio, en base a las necesidades del grupo humano de personas que lo habitan, en el caso del Distrito de Nuevo Chimbote, es poco el espacio libre de territorio existente para vivienda, por lo cual, si resultaría factible la propuesta de una arquitectura vertical que pueda incluir diversos usos, que activen la vivienda, teniendo en cuenta las densidades y la zonificación de las mismas. Sobre todo, cualquier tipo de propuesta debe priorizar al usuario, como eje principal de la propuesta y no fines monetarios o intereses políticos.

¿Qué aspectos positivos y negativos podría traer el implementar dinámicas urbanas en el sector Chinecas de Nuevo Chimbote?

La planificación urbana no se limita al trabajo de un grupo de profesionales multidisciplinarios... , va más allá de una labor técnica, esta debe incluir a la población existente en el sector, conocerlos desde el día uno, saber cuales son sus necesidades , que tipo de usuarios son (características socio-culturales), características demográficas, etc... , de esta manera ellos sentirán que son parte del proceso y podrán disfrutar del proceso informándose de todos los beneficios que trae el diseño y la planificación urbana en Habilitaciones.

La implementación de dinámicas urbanas, puede ser un proceso complicado, pero no imposible, por diversos intereses o posibles escenarios que ya existen en la zona, ya que, por su propio desconocimiento en el tema, toman iniciativas informales en respuesta a sus necesidades, generando conflictos como: oponerse al cambio, disturbios o enfrentamientos con las autoridades, entre otros... Por lo cual, se deben de crear mecanismos y planes para que la población muestre disponibilidad al cambio, pero sobre todo se evite que las ciudades sigan creciendo de forma espontánea, con divisiones de calles sin jerarquía de vías, barrios confusos sin orden, mal zonificados, sin espacios para el disfrute y la recreación, sin equipamientos de salud y educación, sin servicios básicos (redes de luz, agua y alcantarillado).

La implementación de dinámicas urbanas han de transformar todas estas deficiencias en oportunidades para maximizar los beneficios de los residentes, evitar problemas de salud y seguridad, aumentando por ende la calidad de vida de los mismos.

ANEXO 5: DOCUMENTOS PARA VALIDAR LOS INSTRUMENTOS DE MEDICIÓN A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTOS

Validación N°1:

Mg. Gerencia en la Construcción Ing. Pedro Carlo Velarde Ulloa

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE “DINÁMICA URBANA” Y “EXPANSIÓN URBANA”

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
DINÁMICA URBANA								
ENTORNO URBANOS								
1	Contexto	x		x		x		
2	Procesos arquitectónicos	x		x		x		
FACTORES SOCIO AMBIENTALES								
3	Análisis de sitio	x		x		x		
4	Ciudad		x		x	x		
5	Ambiente	x		x				
SOSTENIBILIDAD								
6	Smart	x		x		x		
7	Áreas verdes	x		x		x		

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
EXPANSIÓN URBANA								
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL								
8	Territorio	x		x		x		
9	Orden	x		x		x		
10	Densidad	x		x		x		
11	Uso de suelo	x		x		x		
SOBREPOBLACIÓN								
12	Densidad	x		x				
13	Viviendas	x		x		x		

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
ÁREA DE ESTUDIO								
CONTEXTO FÍSICO								
14	Población	x		x		x		
15	Territorio	x		x		x		
TOPOGRAFÍA								
16	Nivel del suelo	x		x		x		
TRAMA URBANA								
17	Ciudad	x		x		x		
18	Contexto		x	x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Velarde Ulloa Pedro Carlo
DNI: 46518340

Especialidad del validador: Mg. Gerencia en la Construcción

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo



12 de abril del 2022

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Firma del Experto Informante.



CERTIFICADO DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DE LA ENTREVISTA

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
EXPANSIÓN URBANA								
DENSIFICACIÓN								
1	Según su punto de vista, ¿ Le parece correcta la situación por la que atraviesa la expansión urbana en el Sector Chinecas del distrito de Nuevo Chimbote?	x		x		x		
2	¿Cree usted que la expansión urbana es una problemática en general que abarca muchos factores?	x		x		x		
3	¿Considera usted que los asentamientos humanos generan caos en el diseño y trama urbana del distrito de Nuevo Chimbote?	x		x		x		
4	¿Cree usted que la arquitectura mixta vertical como propuesta para la dinámica urbana ayude de manera prolongada a controlar el desorden urbano en el distrito de Nuevo Chimbote?	x		x		x		
5	¿Cree usted que la expansión urbana es un factor que causa desorden y daño al uso del suelo urbano?	x		x		x		
6	Según su punto de vista, ¿ Le parece correcta la situación por la que atraviesa la expansión urbana en el Sector Chinecas del distrito de Nuevo Chimbote?	x		x		x		
7	¿Cómo aspecto positivo, es posible generar e implementar dinámica urbana, como los servicios básicos que necesita el Sector Chinecas del Distrito de Nuevo Chimbote?	x		x		x		
8	Según su punto de vista, ¿ Le parece correcta la decisión de la Municipalidad del Distrito de Nuevo Chimbote, gestionar y ayudar a obtener la titularidad de los predios invadidos?.	x		x			x	
9	¿Estaría de acuerdo que en el sector de expansión urbana de Chinecas se promueve proyectos arquitectónicos de viviendas, u otros usos ?.	x		x		x		
10	¿Cree usted que las personas que habitan en dicho sector encuentren una mejor calidad de vida?	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Velarde Ulloa Pedro Carlo
DNI: 46518340

Especialidad del validador: Mg. Gerencia en la Construcción

- pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



12 de abril del 2022

Firma del Experto Informante.

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE “DINÁMICA URBANA” | Y “EXPANSIÓN URBANA”

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
EXPANSIÓN URBANA								
LUGAR DE ENCUESTA								
		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. Villa Municipal							
	2. Villa Atahualpa							
	3. Unión del Sur							
	4. Río Santa							
	5. Ugo de Censi							
	6. Señor de los Milagros	x			x	x		
	7. Villa el Salvador							
	8. La planicie							
	9. Roswood							
	10. Rosales							
	11. Jerusalén							
	12. Villa Express							

VIVIENDA								
		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. Propia por invasión	x		x				
	2. Traspaso					x		
	3. Venta							
MATERIAL PREDOMINANTE								
		Si	No	Si	No	Si	No	
	4. Ladrillo o bloques de cemento	x		x				
	5. Triplay o prefabricada					x		
	6. Otro							
FAMILIA CONFORMADA POR								
		Si	No	Si	No	Si	No	
	7. 1-3 personas	x		x				
	8. 4-6 personas					x		
	9. 7 a más personas							

CARACTERÍSTICAS DEL TITULAR DEL PREDIO								
RANGO DE EDAD								
		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. Entre 18 - 30 años	x		x				
	2. Entre 31 - 50 años							
	3. Entre 51 - 60 años					x		
	4. Entre 60 años a más							
LUGAR DE PROCEDENCIA								
		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. Dentro de la Ciudad	x		x				
	2. Fuera de la Ciudad					x		
	3. Otro país							
ESTADO CIVIL O CONYUGAL								
		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. Conviviente	x		x				
	2. Casado(a)					x		
	3. Divorciado(a)							
	4. Soltero(a)							
NIVEL DE INSTRUCCION								
		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. Primaria	x		x				
	2. Secundaria							
	3. Superior Universitaria					x		
	4. Postgrado Universitario							
UD. DESEMPEÑA SU OCUPACIÓN O NEGOCIO								
		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. En un centro local, comercial o taller	x		x				
	2. Dentro del hogar							
	3. En un vehículo de transporte					x		
	4. En construcción o el campo							
	5. Otro							

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Velarde Ulloa Pedro Carlo
DNI: 46518340

Especialidad del validador: Mg. Gerencia en la Construcción

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

12 de abril del 2022

Firma del Experto Informante

Validación N°2:

Mg. Dirección de Empresas de la Construcción Ing. José Luis Palacios Niño

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE “DINÁMICA URBANA” Y “EXPANSIÓN URBANA”

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
DINÁMICA URBANA								
ENTORNO URBANOS								
		Si	No	Si	No	Si	No	
1	Contexto	x		x		x		
2	Procesos arquitectónicos	x		x		x		
FACTORES SOCIO AMBIENTALES								
		Si	No	Si	No	Si	No	
3	Análisis de sitio	x		x		x		
4	Ciudad	x		x		x		
5	Ambiente	x		x		x		
SOSTENIBILIDAD								
		Si	No	Si	No	Si	No	
6	Smart	x		x		x		
7	Áreas verdes	x		x		x		

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
EXPANSIÓN URBANA								
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL								
		Si	No	Si	No	Si	No	
8	Territorio	x		x		x		
9	Orden	x			x	x		
10	Densidad	x		x		x		
11	Uso de suelo	x			x	x		
SOBREPOBLACIÓN								
		Si	No	Si	No	Si	No	
12	Densidad	x		x		x		
13	Viviendas	x		x		x		

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
ÁREA DE ESTUDIO								
CONTEXTO FÍSICO								
		Si	No	Si	No	Si	No	
14	Población	x		x		x		
15	Territorio	x		x		x		
TOPOGRAFÍA								
		Si	No	Si	No	Si	No	
16	Nivel del suelo	x		x		x		
TRAMA URBANA								
		Si	No	Si	No	Si	No	
17	Ciudad	x		X		x		
18	Contexto	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [x] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador: Palacios Niño José Luis
DNI:

Especialidad del validador: Mg. Dirección de Empresas de la Construcción

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.
³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.



12 de abril del 2022 |

Firma del Experto Informante.

CERTIFICADO DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DE LA ENTREVISTA

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
EXPANSIÓN URBANA								
DENSIFICACIÓN								
1	Según su punto de vista, ¿ Le parece correcta la situación por la que atraviesa la expansión urbana en el Sector Chinecas del distrito de Nuevo Chimbote?	x		x		x		
2	¿Cree usted que la expansión urbana es una problemática en general que abarca muchos factores?	x		x		x		
3	¿Considera usted que los asentamientos humanos generan caos en el diseño y trama urbana del distrito de Nuevo Chimbote?	x		x		x		
4	¿Cree usted que la arquitectura mixta vertical como propuesta para la dinámica urbana ayude de manera prolongada a controlar el desorden urbano en el distrito de Nuevo Chimbote?	x			x	x		
5	¿Cree usted que la expansión urbana es un factor que causa desorden y daño al uso del suelo urbano?	x		x		x		
6	Según su punto de vista, ¿ Le parece correcta la situación por la que atraviesa la expansión urbana en el Sector Chinecas del distrito de Nuevo Chimbote?	x		x		x		
7	¿Como aspecto positivo, es posible generar e implementar dinámica urbana, como los servicios básicos que necesita el Sector Chinecas del Distrito de Nuevo Chimbote?	x			x	x		
8	Según su punto de vista, ¿ Le parece correcta la decisión de la Municipalidad del Distrito de Nuevo Chimbote, gestionar y ayudar a obtener la titularidad de los predios invadidos?.	x			x	x		
9	¿Estaría de acuerdo que en el sector de expansión urbana de Chinecas se promueve proyectos arquitectónicos de viviendas, u otros usos ?.	x		x		x		
10	¿Cree usted que las personas que habitan en dicho sector encuentren una mejor calidad de vida?	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Palacios Niño José Luis

DNI:

Especialidad del validador: Mg. Dirección de Empresas de la Construcción

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



12 de abril del 2022

Firma del Experto Informante.

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE "DINÁMICA URBANA"
Y "EXPANSIÓN URBANA"**

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
EXPANSIÓN URBANA								
LUGAR DE ENCUESTA								
	1. Villa Municipal							
	2. Villa Atahualpa							
	3. Unión del Sur							
	4. Río Santa							
	5. Ugo de Censi							
	6. Señor de los Milagros	x		x		x		
	7. Villa el Salvador							
	8. La planicie							
	9. Roswood							
	10. Rosales							
	11. Jerusalén							
	12. Villa Express							

VIVIENDA		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. Propia por invasión	x		x				
	2. Traspaso					x		
	3. Venta							
MATERIAL PREDOMINANTE		Si	No	Si	No	Si	No	
	4. Ladrillo o bloques de cemento	x			x			
	5. Triplay o prefabricada					x		
	6. Otro							
FAMILIA CONFORMADA POR		Si	No	Si	No	Si	No	
	7. 1-3 personas	x		x				
	8. 4-6 personas					x		
	9. 7 a más personas							

CARACTERÍSTICAS DEL TITULAR DEL PREDIO								
RANGO DE EDAD		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. Entre 18 - 30 años	x		x				
	2. Entre 31 - 50 años							
	3. Entre 51 - 60 años					x		
	4. Entre 60 años a más							
LUGAR DE PROCEDENCIA		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. Dentro de la Ciudad	x		x				
	2. Fuera de la Ciudad					x		
	3. Otro país							
ESTADO CIVIL O CONYUGAL		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. Conviviente	x		x				
	2. Casado(a)					x		
	3. Divorciado(a)							
	4. Soltero(a)							
NIVEL DE INSTRUCCION		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. Primaria	x		x				
	2. Secundaria							
	3. Superior Universitaria					x		
	4. Postgrado Universitario							
UD. DESEMPEÑA SU OCUPACIÓN O NEGOCIO		Si	No	Si	No	Si	No	
	1. En un centro local, comercial o taller	x		x				
	2. Dentro del hogar							
	3. En un vehículo de transporte					x		
	4. En construcción o el campo							
	5. Otro							

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Palacios Niño José Luis
DNI:

Especialidad del validador: Mg. Dirección de Empresas de la Construcción

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

12 de abril del 2022

Firma del Experto Informante.

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Validación N°3:

Mg. Arquitectura y Construcción Arq. Katya Paola Puente Sarrín

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE “DINÁMICA URBANA” Y “EXPANSIÓN URBANA”

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
DINÁMICA URBANA								
ENTORNO URBANOS								
		Si	No	Si	No	Si	No	
1	Contexto	X		X		X		
2	Procesos arquitectónicos	X		X		X		
FACTORES SOCIO AMBIENTALES								
		Si	No	Si	No	Si	No	
3	Análisis de sitio	X		X		X		
4	Ciudad	X		X		X		
5	Ambiente	X		X		X		
SOSTENIBILIDAD								
		Si	No	Si	No	Si	No	
6	Smart	X		X		X		
7	Áreas verdes	X		X		X		

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
EXPANSIÓN URBANA								
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL								
		Si	No	Si	No	Si	No	
8	Territorio	X		X		X		
9	Orden	X		X		X		
10	Densidad	X		X		X		
11	Uso de suelo	X		X		X		
SOBREPOBLACIÓN								
		Si	No	Si	No	Si	No	
12	Densidad	X		X		X		
13	Viviendas	X		X		X		

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
ÁREA DE ESTUDIO								
CONTEXTO FÍSICO								
		Si	No	Si	No	Si	No	
14	Población	X		X		X		
15	Territorio	X		X		X		
TOPOGRAFÍA								
		Si	No	Si	No	Si	No	
16	Nivel del suelo	X		X		X		
TRAMA URBANA								
		Si	No	Si	No	Si	No	
17	Ciudad	X		X		X		
18	Contexto	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [x] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador: KATYA PAOLA PUENTE SARRÍN
DNI: 32130826

Especialidad del validador: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

12 de abril del 2022


 Arq. Katya Puente Sarrin
 C.A.P. 8135
 CONSULTORIA 04097

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Firma del Experto Informante.

CERTIFICADO DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DE LA ENTREVISTA

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
EXPANSIÓN URBANA								
DENSIFICACIÓN								
1	Según su punto de vista, ¿Le parece correcta la situación por la que atraviesa la expansión urbana en el Sector Chinecas del distrito de Nuevo Chimbote?	x			x	x		
2	¿Cree usted que la expansión urbana es una problemática en general que abarca muchos factores?	x		x		x		
3	¿Considera usted que los asentamientos humanos generan caos en el diseño y trama urbana del distrito de Nuevo Chimbote?	x		x		x		
4	¿Cree usted que la arquitectura mixta vertical como propuesta para la dinámica urbana ayude de manera prolongada a controlar el desorden urbano en el distrito de Nuevo Chimbote?	x		x		x		
5	¿Cree usted que la expansión urbana es un factor que causa desorden y daño al uso del suelo urbano?	x		x		x		
6	Según su punto de vista, ¿Le parece correcta la situación por la que atraviesa la expansión urbana en el Sector Chinecas del distrito de Nuevo Chimbote?	x		x		x		
7	¿Como aspecto positivo, es posible generar e implementar dinámica urbana, como los servicios básicos que necesita el Sector Chinecas del Distrito de Nuevo Chimbote?	x		x		x		
8	Según su punto de vista, ¿Le parece correcta la decisión de la Municipalidad del Distrito de Nuevo Chimbote, gestionar y ayudar a obtener la titularidad de los predios invadidos?.	x		x		x		
9	¿Estaría de acuerdo que en el sector de expansión urbana de Chinecas se promuevan proyectos arquitectónicos de viviendas, u otros usos ?.	x		x		x		
10	¿Cree usted que las personas que habitan en dicho sector encuentren una mejor calidad de vida?	x		x		x		

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [] Aplicable después de corregir [x] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador: KATYA PAOLA PUENTE SARRÍN
DNI: 32130826

Especialidad del validador: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

¹**Suficiencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al com ponente o dimensión específica del constructo.
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

12 de abril del 2022



Ing. Katya Puente Sarrín
C.A.P. 8135
CONSULTORA CLHPT

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

Firma del Experto Informante.

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE “DINÁMICA URBANA”
Y “EXPANSIÓN URBANA”**

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
EXPANSIÓN URBANA								
LUGAR DE ENCUESTA		Si	No	Si	No	Si	No	
1.	Villa Municipal	X		X		X		
2.	Villa Atahualpa							
3.	Unión del Sur							
4.	Río Santa							
5.	Lago de Cansá							
6.	Señor de los Milagros							
7.	Villa el Salvador							
8.	La planicie							
9.	Roswood							
10.	Rosales							
11.	Jerusalén							
12.	Villa Express							

VIVIENDA		Si	No	Si	No	Si	No	
1.	Propia por invasión	X		X		X		
2.	Traspaso							
3.	Venta							
MATERIAL PREDOMINANTE		Si	No	Si	No	Si	No	
4.	Ladrillo o bloques de cemento	X		X		X		
5.	Triplay o prefabricada							
6.	Otro							
FAMILIA CONFORMADA POR		Si	No	Si	No	Si	No	
7.	1-3 personas	X		X		X		
8.	4-6 personas							
9.	7 a más personas							

CARACTERÍSTICAS DEL TITULAR DEL PREDIO								
RANGO DE EDAD		Si	No	Si	No	Si	No	
1.	Entre 18 - 30 años	X		X		X		
2.	Entre 31 – 50 años							
3.	Entre 51 – 60 años							
4.	Entre 60 años a más							
LUGAR DE PROCEDENCIA		Si	No	Si	No	Si	No	
1.	Dentro de la Ciudad	X		X		X		
2.	Fuera de la Ciudad							
3.	Otro país							
ESTADO CIVIL O CONYUGAL		Si	No	Si	No	Si	No	
1.	Conviviente	X		X		X		
2.	Casado(a)							
3.	Divorciado(a)							
4.	Soltero(a)							
NIVEL DE INSTRUCCION		Si	No	Si	No	Si	No	
1.	Primaria	X		X		X		
2.	Secundaria							
3.	Superior Universitaria							
4.	Postgrado Universitario							
UD. DESEMPEÑA SU OCUPACIÓN O NEGOCIO		Si	No	Si	No	Si	No	
1.	En un centro local, comercial o taller	X		X		X		
2.	Dentro del hogar							
3.	En un vehículo de transporte							
4.	En construcción o el campo							
5.	Otro							

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable** [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador: KATYA PAOLA PUENTE SARRÍN
DNI: 32130826

Especialidad del validador: ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

- ¹ **pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- ² **relevancia:** El ítem es apropiado para representar al con ponente o dimensión específica del constructo
- ³ **claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

12 de abril del 2022



Arq. Katya Puente Sarrín
C.R.P. 8335
CONSULTORA CHUP

Firma del Experto Informante.