



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Gestión comunitaria y proceso de consolidación urbana en el grupo 11, sector 3, Villa el Salvador, Lima, 2011 - 2022

AUTORES:

Aquino Condezo, Elizabeth Magaly (orcid.org/0000-0003-2510-2831)

Meza Contreras, Jefry Martin (orcid.org/0000-0003-2465-7894)

ASESOR:

Arq. Mg. Espinola Vidal, Juan Jose (orcid.org/0000-0001-7733-7558)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA – PERÚ

2022

Dedicatoria 1

El presente trabajo de investigación está dedicado en primer lugar a Dios, a mis padres Concepción Aquino Onofre, Juliana Condezo Zalazar y hermanos, en especial a John Henry Aquino Condezo, por inculcarme la idea de siempre seguir adelante y por su apoyo constante en el desarrollo de mis objetivos, siendo ustedes la primordial motivación y el impulso para concluir con éxito este gran paso en mi vida.

Elizabeth Magaly Aquino Condezo

Dedicatoria 2

Dedico mi tesis primeramente a Dios por haberme dado vida y salud, a mi madre Fanny Contreras Badajos por ser mi motivación principal además de ser la persona quien siempre me inculcó desde niño la importancia de la educación, a mis abuelos Jaime Contreras y Graciela Badajos quienes me motivaron a continuar con mis estudios universitarios, así mismo a mis hermanos Tracy y Albeyro por traerme alegrías.

Jefry Martin Meza Contreras

Agradecimiento

Este trabajo se realizó con dedicación y esmero durante el proceso de desarrollo de la investigación, muy agradecidos en especial al Mg. Arq. Juan José Espínola Vidal por sus conocimientos y aportes para la mejora de nuestra tesis. Asimismo, gracias a los docentes que formaron parte de la base fundamental en nuestra formación académica y personal.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas	v
Índice de gráficos y figuras	v
Resumen	vi
Abstract	vii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA	16
3.1. Tipo y diseño de investigación	16
3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización	17
3.3. Escenario de estudio	18
3.4. Participantes	19
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	20
3.6. Procedimiento	22
3.7. Rigor científico	23
3.8. Método de análisis de datos	24
3.9. Aspectos éticos	25
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	26
V. CONCLUSIONES	45
VI. RECOMENDACIONES	48
REFERENCIAS	
ANEXOS	

Índice de tablas

Tabla 1. Participantes	19
Tabla 2. Participantes	20
Tabla 3. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	21
Tabla 4. Rigor científico	24

Índice de gráficos y figuras

Figura 1. Escenario de estudio	18
Figura 2. Ejecución de obra en pistas y veredas	26
Figura 3. Obra ejecutada de pistas y veredas	27
Figura 4. Estado del antiguo local comunal	27
Figura 5. Población interviniendo en el proyecto del parque	28
Figura 6. Ejecución de la losa deportiva	30
Figura 7. Obra ejecutada de la losa deportiva	30
Figura 8. Asamblea general	33
Figura 9. Faenas de los vecinos del grupo 11	34
Figura 10. Estado de cuenta de actividades	37
Figura 11. Mantenimiento y cuidado de espacios	38
Figura 12. Faena de limpieza	39
Figura 13. Ficha de comparación fotográfica del parque central.	41
Figura 14. Taller de arte y pintura en el parque central	43

RESUMEN

El grupo 11 del sector 3 de Villa el Salvador, presentaba un déficit urbano que afectaba el desarrollo social, no obstante en los últimos años se ha obtenido cambios y mejoras físicas, donde la gestión comunitaria enfatiza la importancia de establecer herramientas y acciones del colectivo, generando una red de apoyo mutuo, estructurando un tejido de dinámicas sociales, asumiendo responsabilidades que produce un soporte para la participación democrática de la población en los procesos de consolidación urbana. Siendo el objetivo de la investigación, determinar el impacto de la gestión comunitaria en el proceso de consolidación urbana del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador, asimismo la metodología que se utilizó fue de enfoque cualitativo, de diseño fenomenológico con corte longitudinal, obteniendo como resultado a través de los instrumentos de análisis de datos, que la gestión comunitaria ha impactado en el proceso de consolidación del grupo 11, concluyendo que, a través de la integración de los pobladores, se lleva a cabo un plan de acción para combatir carencias sociales y urbanas, que se insertan a los lineamientos de su propia organización, donde la participación colectiva establece efectos favorables para alcanzar la ejecución de proyectos urbanos.

Palabras clave: Gestión comunitaria, consolidación urbana, participación comunitaria, acción comunitaria, organización social.

ABSTRACT

Community Management emphasizes the importance of establishing tools and collective actions, generating a network of mutual support in a community, structuring a network of social dynamics, assuming responsibilities that produce support for the democratic participation of a given population in urban consolidation processes. Thus, the objective of the research is to determine the impact of community management in the process of urban consolidation of group 11, sector 3, Villa el Salvador, likewise the methodology used was a qualitative approach, causal explanatory level with longitudinal cut. and phenomenological design, obtaining as a result through the information collection instruments indicate that community management has impacted the consolidation process of group 11, reaching the conclusion that through the integration of the inhabitants, they propose a plan of actions to combat their social and urban deficiencies, which are inserted into the guidelines of their own organization that through the collective participation of residents establishes the favorable effects in achieving the execution of urban projects; in order to support the idea that this is an aspect of great importance for urban consolidation.

Keywords: Community management, urban consolidation, community participation, community action, social organization.

I. INTRODUCCIÓN

En ciudades en procesos de consolidación, la dinámica de la gestión comunitaria genera un efecto en la imagen urbana, producto de intervenciones de los moradores promoviendo concentraciones de progreso, desarrollo y transformaciones urbanas. Disponiendo de un enfoque determinado de espacios con gran potencial para convertirse en lugares compactos y dinámicos para favorecer el equilibrio en la homogeneidad de usos, así como nos indican los siguientes autores Larreche y Cobo (2021), los procesos de consolidación contribuyen a la transformación urbana de ciudades, suscitado por la participación colectiva en un proceso integral de actuaciones con el objeto de mejorar los servicios básicos de los entornos urbanos. Por lo tanto, con lo referido anteriormente, la involucración de la población rige un papel determinante para el proceso de cambio de un espacio, fortaleciendo la capacidad de una comunidad mediante el desarrollo de un plan de acciones, con el fin de realizar diversas maneras de cooperación. Además, Xavier y Sá de Pinho (2016) nos dice que, la gestión social refiere a procesos establecidos por etapas que son llevados a cabo en el interior de una comunidad, basándose en la enseñanza colectiva, atendiendo necesidades y problemas sociales. De modo que se delimita en un conjunto de fases, siendo los principales actores los habitantes del lugar, con un sentido de fomentar el autodesarrollo desde la realidad y vivencias de los residentes.

Además, Caprio (2020) establece que, el ámbito social, económico y político son aspectos importantes en la transformación al paso de los años de los elementos integradores dentro un territorio predestinado. De modo que, los procesos de cambios urbanos hacen uso de alianzas con agentes orientados en la búsqueda de acciones de rehabilitación, renovación y regeneración para mejorar la calidad del espacio físico. Debido a que la entidad pública representado por las municipalidades interfiere en la prestación de servicios a temas solicitados por cada comunidad; atendiendo aspectos de infraestructura que a su vez constituye a una integración del sistema económico. Por lo tanto, estos grupos sociales han trascendido por sus resultados favorables, por consiguiente, este modelo de gestión se ha estado replicando en lugares como, Jesús María situado en la Habana, Barrio de Santiago ubicado en Santiago de Chile y Jardines de Roma en ciudad de Juárez.

En Sudamérica existen dos modalidades básicas mediante las cuales se hace la ciudad, en su proceso de formación y consolidación, a) de iniciativa privada, que busca el lucro, y oferta a una determinada población con todos los requerimientos y servicios para su disposición previa a la ocupación; y b) la espontánea, que ocupa el territorio antes del proceso de urbanización, aquí hay modalidades desde la ocupación controlada y por otro lado, la totalmente irregular, que avasalla la propiedad y rebasa la planificación, los cuales no cuentan con servicios básicos, generalmente sin participación del Estado. Este procedimiento ha sido históricamente el origen de la gestión comunitaria en la lucha por acceder a los servicios básicos, creando mecanismos a través de juntas de acción comunal. Tal y como se dio en el caso de la ciudad de Quito el cual optó por este proceso iniciado por los mismos habitantes, el cual desencadenó una lucha popular para lograr los intereses a beneficio de su territorio (Andrade, 2016).

En los asentamientos ubicados en Perú, precisamente en el departamento de Lima, las organizaciones están representados por un comité de directiva que enfrentan sus problemas y necesidades dentro de su contexto socioeconómico, que son percibidas en su mayoría por la precariedad de sus infraestructuras y el poco acceso a los servicios básicos; adoptando métodos colectivos en conjunto como la búsqueda de apoyo en instituciones públicas y privadas. Asimismo, como los autores Cueto et al. (2015) en su investigación nos manifiestan que, en la ciudad de Lima emplea la organización comunitaria que incluye las relaciones sociales más cercanas y vínculos con redes de apoyo más amplios, además toman acciones asociadas a la participación comunitaria y el rol de los líderes que desempeñan en el procedimiento.

Por otro lado, la historia del distrito de Villa el Salvador se da comienzo con la invasión de Pamplona en el año 1971 con la intervención del gobierno del presidente Velasco, quien los trasladó a los arenales de la tablada de Lurín. De modo que el gobierno de ese entonces y los pobladores dieron iniciativa para hacer del distrito de Villa el Salvador un modelo autónomo. Dado que, desde sus primeros años, ha sido un distrito conformado por una organización integrada por los primeros pobladores que consideraron la estructura dirigencial, haciendo de esa manera más compleja el tejido social, es así como nació la federación de mujeres

en el año 1983 con el objetivo de hacer oír sus opiniones y ser partícipes de programas del ámbito público. El distrito de Villa el Salvador se ha establecido desde sus inicios el modelo de autogestión y autoorganización (Rojas, 2016),

Por lo tanto, la presente investigación abarco al grupo 11, que está ubicado en el sector 3 del distrito de Villa el Salvador. El grupo está conformado por 13 manzanas que colindan con avenidas principales como Revolución, Central, José Olaya y Talara. La población contaba con espacios designados para áreas verdes, sin embargo, por falta de mantenimiento se fueron escaseando provocando una falta de esparcimiento social, el cual no aportaba al desarrollo físico y mental del poblador. De igual manera contaban con una losa deportiva en malas condiciones que obstruían el desarrollo de actividades deportivas, optando por el uso de otros espacios improvisados. Dentro de la comunidad los espacios de uso público han sido utilizados para la acumulación de desechos sólidos y desmonte; lo cual generaba un déficit en el desarrollo comunitario, es así como el espacio físico evidenciaba carencias urbanas como la falta de pavimentación en sus calles siendo perjudicial para la accesibilidad.

En consecuencia, de los problemas presentados en la comunidad, ha generado en los habitantes la posición de optar como alternativa la organización, formando asambleas vecinales para tomar decisiones, que estaba orientada en la búsqueda de posibles soluciones urbanas y mejoras del espacio físico. Es así que la junta vecinal ha pretendido incentivar la participación e involucración de los residentes. Los autores Fernández y Cardona (2017), identificaron como aspecto fundamental la representación del liderazgo, conformado por un grupo de personas con capacidades de motivar a objetivos ligados a la transformación urbana de un lugar. Asimismo, el grupo 11 cuenta con líderes comunitarios integrados por pobladores de la primera y segunda generación designados a diferentes ámbitos; con el propósito de ejercer cambios, mantenimientos y mejoras urbanas. De modo que se figura a los habitantes como parte actoral de la gestión comunitaria, con la intención de aportar alternativas de mejoras del grupo, llevando a cabo diversos planes urbanos y proyectándose a una evolución territorial.

Por consiguiente, esto nos permite plantear la pregunta general de investigación ¿Cómo ha impactado la gestión comunitaria en el proceso de consolidación urbana del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador, Lima, 2011-2022?. Además, se plantea como problemas específicos, ¿De qué manera la organización comunitaria influyó en los procesos comunitarios del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador, Lima, 2011-2022? Igualmente, ¿De qué manera la participación comunitaria contribuyó a la transformación urbana del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador, Lima, 2011-2022? y como último problema específico, ¿De qué manera la calidad del espacio físico ha influido en la vida urbana del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador, lima, 2011-2022?.

Se sostiene como hipótesis general que la relación entre gestión comunitaria y los procesos de consolidación urbana consiguen mejores resultados en un determinado tiempo, dándose estos cambios en un corto plazo.

Este estudio tuvo una Justificación teórica porque contribuye al conocimiento, puesto que la investigación no agota el tema, permitiendo continuar explorando las formas o mecanismo de la participación comunitaria, brindando un mayor aporte al intelecto sobre estos procesos. Asimismo, tiene como justificación práctica, ya que esta investigación buscó revelar los factores de éxito y elementos esenciales para que puedan ser incorporados y gestionados en los procesos de participación ciudadana.

El aporte de la investigación conlleva a reconocer la importancia de la participación comunitaria en el proceso que conduce hacia el desarrollo urbano local, aprovechando las potencialidades de la comunidad para su propio progreso.

Asimismo tenemos por objetivo general: Determinar el impacto de la gestión comunitaria en el proceso de consolidación urbana del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador y como objetivos específicos tenemos: Determinar cómo la organización comunitaria ha influido en los procesos comunitarios del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador, de igual modo: Determinar cómo la participación comunitaria ha contribuido a la transformación urbana del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador, y por último: Determinar cómo la calidad de espacio físico ha influido en la vida urbana del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador.

II. MARCO TEÓRICO

En el aspecto territorial y jurisdiccional, las autoridades municipales forman parte importante en decretar ordenanzas para llevar un orden que operan como vías para la participación vecinal, promoviendo la prestación adecuada de servicios públicos, asimismo en el ámbito nacional tal y como nos menciona el autor Samillan (2019) ,respecto a lo concertado en la Ley Orgánica N° 27972 de las municipalidades del Perú, tiene como objeto establecer normas entre los mismos consejos u organizaciones provenientes del estado y del sector privado, procurando crear mecanismo de participación ciudadana. Este estatuto incorpora planes y programas de inversión pública, donde los dirigentes vecinales tienen el derecho de participar en representación de los residentes de una comunidad, a través de lineamientos requeridos e indispensables para acceder al desarrollo urbano.

Para el marco teórico se tuvo presente los antecedentes nacionales e internacionales explicando el predominio entre las dos variables, gestión comunitaria y el proceso de consolidación urbana. Los autores Polo y Villa (2021) en su investigación reconocen el valor de la participación social en procesos de gestión comunitaria, puesto que consideró como un factor importante la involucración de los habitantes, el cual logra consolidar proyectos que se requiere por la población, acelerando los avances dentro de una localidad, concluyendo que la participación comunitaria obedece y responde de manera positiva a una carencia o falta de una necesidad urbana, naciendo como sentido de pertenencia de los mismos que la habitan, destacando que no solamente trata que formen parte de un grupo social, sino busca que los integrantes tomen iniciativa con acciones y propuestas que mejoren y fortalezcan los procesos de gestión.

De acuerdo con el autor López (2020), en su artículo da a conocer las transformaciones de la imagen de la ciudad de Granada en Colombia, observando y analizando el escenario local, asimismo considera que hubo cambios desde los años 90, que se dio como producto de distintas participaciones del colectivo, concluyendo que el cambio en el paisaje e imagen urbana del lugar trajo adelante una diversidad de procesos abarcando algunas carencias en cuanto a la gestión urbana y sus consecuencias. Es así como el autor Melero y Fleitas (2015), nos hace

mención en un su artículo sobre algunas carencias y problemas urbanos observados en Jesús María en Cuba, donde observó el deterioro de sus redes de alcantarillados y su acueducto, esto se dio por la falta de sensibilización de los mismos ciudadanos, es por ello que optaron por promover una activa participación de sus mismos integrantes en el cuidado y valoración de este servicio de primera necesidad, dándose así la acción participativa, consiguiendo involucrar a todos los actores dentro de una sociedad la cual nace a partir de la identificación de un problema urbano, uniéndose en busca de una solución, este proceso aparte de lograr un avance urbanístico conlleva también fortalecer la cohesión social.

Sin embargo, no siempre la gestión comunitaria se lleva de manera igualitaria, si bien es cierto la participación ayuda a fortalecer la confianza entre la comunidad, no todos son partícipes de ello, asimismo Vecchio et al. (2021) nos hacen referencia de ello, en el barrio de Santiago en Chile, casi el 50 por ciento manifiesta que existe confianza en los mismos vecinos. No obstante, no se involucran en las actividades realizadas dentro de la comunidad, así como tampoco acuden a las reuniones pactadas por los mismos representantes de su localidad, puesto que solo son un mínimo porcentaje de personas que asisten y están más emergidos a los temas desarrollados de la transformación de su comunidad. Por lo tanto, concluye que la participación ciudadana es resultado de generar una pertenencia entre los pobladores con sus espacios, es decir crear una propia identidad y involucrarse así a temas relacionados a su localidad y de esa manera poder potenciar la integración en la población.

Por otro lado a fin de que la gestión comunitaria sea llevado de una forma ordenada existen estrategias las cuales aceleran el proceso de la consolidación urbana, por consiguiente los autores Pérez et al. (2017) en su investigación resaltan la importancia de la organización comunitaria como estrategia fundamental, donde nos comenta el caso, el cual se estableció la asistencia de la iluminación pública en la partición de Jardines de Roma sector 1 en México a través de gestión comunitaria, basándose en la carencia de alumbrado público, es por ello que los integrantes de dicha ciudad coordinaron para poder buscar una solución y con la recolección de firmas de forma conjunta lograron la intervención positiva de la municipalidad y esto aportó significativamente a la ciudad de Juárez. A pesar de las

dificultades, los pobladores nunca desistieron de su propósito, donde la participación se dio en unión de mujeres, niños y adultos mayores para la etapa de intervención.

Por lo tanto, se debe resaltar que la valoración de las organizaciones vecinales tienen un impacto significativo en la evolución a nivel local, por consiguiente, los autores Correa et al. (2019) en su investigación examinaron a la gestión para conocer su desempeño e identificar los factores relevantes de un grupo de comunidades en Ecuador, comentando que de las 20 organizaciones, juntas administrativas de agua y las 10 parroquias rurales el 60 por ciento son comunidades estructuradas las cuales mediante juntas vecinales escogen a sus representantes, mientras que 40 por ciento no cuenta con representantes vecinales y esto obstruye su desarrollo urbano. Respecto a las juntas de administración de agua, su desempeño es medio, puesto que el servicio de agua no abastece en su totalidad a la población, de modo que algunas comunidades no adoptan esta estrategia; por ende, estanca el proceso de adquirir este sistema dentro de su comunidad.

De igual manera, otras de las estrategias utilizadas por los líderes comunales, es postular a diferentes programas sociales en entidades públicas o privadas que permitan o faciliten el alcance de objetivos tal y como nos comentan los autores Bedolla et al. (2019) en su investigación, determinaron que en la junta global las Naciones Unidas en el 2013 se declaró bajo el criterio como mejor ciudad para la calidad de vida a la comunidad de Guaranda. Sin embargo, los gobiernos locales y nacionales evidencian todo lo contrario por los escasos recursos de modo de vida de sus comunidades. Debido a las condiciones de habitabilidad, se optó por hacer práctica del programa de Gestión de barriada salubre y la disposición social comunitaria a beneficio de mejorar la calidad de vida urbana, facilitando la comunicación directa que tiene el líder comunitario con la ministerial.

De modo que, la participación comunitaria busca incorporar dentro de los procesos a la población sin importar el origen, género, religión o capacidades intelectuales que pudieran ser mal vistas por una sociedad, es así que la inclusión social forma parte de una estrategia que busca unir y dar oportunidades de trabajo

comunitario que se desarrollen de manera conjunta , a su vez el autor Piedra (2020) nos precisa en su investigación que, fue situado en la asociación Lomas de Villa María del Triunfo en Lima, los cuales son conformados por socios y personas voluntarias que dan la iniciativa para poner en acción sus planes, para ello se puso en práctica la inclusión social, ya que favorece a la integración de sus habitantes. Esta acción viene desarrollándose desde la asociación, que es la que promueve la relación colectiva, permitiendo el aumento de sus colaboradores cada año, teniendo entre sus miembros a jóvenes de 16 años en adelante, adultos y adultos mayores de 72 años.

Asimismo, los autores Posada et al. (2016) identifican en su artículo científico, diferentes posiciones en cuanto la mejora, evolución y reconstrucción de las relaciones entre el espacio y su comunidad, concluyendo que es relevante la importancia de poder asociar a la comunidad mediante el desarrollo y el cambio de su entorno de tal manera que permita e influya en la sustentabilidad de la zona formándose una identidad. La participación comunitaria sirve como proceso para aprender y empezar a comunicarse con su comunidad la cual adopta como estrategia que permita solucionar problemas urbanos que están presentes y que son difíciles de resolver.

Por consiguiente, las acciones de una determinada población repercuten en un entorno urbano, siendo así los mismos pobladores los que influyen en la transformación de la imagen de su hábitat. En concordancia con lo comentado, se encontró una investigación situada en Santiago de Chile donde los autores, Inzulza et al. (2019) comprenden a la imagen urbana desde un punto de vista dinámico asociada a las costumbres de la sociedad con su espacio a través de migrantes de Latinoamérica en las urbanizaciones, además de observar los cambios que se dan en los imaginarios urbanos, llegando a la conclusión que la imagen urbana no solo afecta a la urbe, también a las actividades que se realizan en los barrios históricos de Santiago, además de conocer diferentes formas de comercialización que generan una transición del lugar.

De manera que, se sostiene como teoría general en base a lo referido del autor Morente (2019) sobre el derecho a la ciudad definido por Lefebvre el cual valora al ciudadano como protagonista para la construcción de su entorno, prevaleciendo el sentido de libertad de vida urbana en satisfacción de necesidades y al disfrute del hombre, sin embargo se evidencia la existencia del capitalismo que ha privatizado y restringido los recursos públicos, con la finalidad de generar fuentes financieras, anteponiéndose al carácter colectivo de acceso a un bien común. De modo que resalta la importancia de recuperación de espacios públicos que posibiliten puntos de encuentro garantizando el bienestar de los ciudadanos.

Por lo tanto conforme a los conceptos y teorías sobre gestión comunitaria, comprende diferentes posiciones que son fundamentados por los investigadores, como Visscher et al. (2004) donde nos comentan que, la gestión comunitaria es definido como concepto, por un conjunto de procesos que son llevados por diversas estrategias en las que interviene un grupo de actores, para alcanzar determinadas metas, relacionadas al bienestar de sus miembros, siendo ello una premisa para el desarrollo, igualmente son basados en dos aspectos, el primero llevado al control de sistema de la toma de decisiones y la segunda que es dirigido por un orden formado por parte de actores externos, trabajando a la sombra y a favor de la sociedad. Asimismo, el autor Arroyo (2017) nos define como concepto de gestión comunitaria a los procesos que permiten llevar a cabo una serie de manejos conformando un sistema integral apropiado para el desarrollo sostenible con la incorporación de diferentes componentes que lo comprenden. En ella se involucran posiciones de tipo administrativos que están formadas por normas que permiten a las organizaciones atender las demandas y necesidades de las personas.

De igual manera, la gestión comunitaria actúa hacia un grupo de personas activas que se organizan para tratar los temas críticos de una determinada zona y propone categorías para abordar aquellos temas que preocupan a la población, tal y como nos comentan los autores Rivera, et al. (2020) quienes determinan que, la gestión comunitaria implica un proceso concebido como la forma de expresión más elevada de participación y toma de decisiones por la cual se establece el

futuro de la comunidad en cuanto a las necesidades o problemas que se presenten.

Además, los autores Calle y Salazar (2020) enfatizan que, la gestión comunitaria se compone por una cadena de factores, donde uno de sus ejes principales es tener una comunidad con capacidad de operar y establecer un vínculo con los entes gubernamentales que ayudan al desarrollo local. Es decir, es un proceso que está orientado en promover la confianza entre la municipalidad y los miembros de una ciudad para conseguir mejores resultados en la ejecución de proyectos urbanos que apoyan a una mejor calidad de vida de sus habitantes. Donde actúa un grupo de personas activas que se organizan para tratar los temas críticos de una determinada zona y propone métodos para abordar aquellos temas que preocupan a una población. Igualmente, Ixtacuy (2001) define a la gestión comunitaria como un grupo de acciones y estrategias que son realizadas por los propios líderes del lugar, que están dirigidas a la obtención de alcanzar objetivos. En consecuencia, se propone métodos y procedimientos, con la finalidad de resolver problemas específicos de una comunidad, para dar soluciones a las carencias físicas urbanas de una zona determinada.

De modo que, Fernández y Cardona (2017) interpretan al liderazgo, como una representación por un grupo de personas con capacidades de motivar a objetivos ligados a la transformación urbana de un lugar. De este modo se entiende por liderazgo comunitario la conformación por individuos que influyen en un territorio, con la intención de fomentar y facilitar el desarrollo urbano, mediante una organización con la intención de aprovechar las riquezas de un lugar para dinamizar los espacios de una zona. Asimismo, Santana et al. (2019) establecen que, la organización comunitaria está basada en una estructura que dispone los líderes de una comunidad que mediante la identificación de sus necesidades emprenden acciones. Además, Durán et al. (2020) nos precisan que, cada organización lleva a cabo debates y temas de urgencia que afecta la calidad de vida urbana.

Por consiguiente, cuenta con un proceso de planificación que se da mediante el mecanismo de coordinaciones comunales, donde se abordaba temas sociales y urbanos, mediante un sistema innovador, que busca incentivar la inclusión de todos

los habitantes de una población. De igual importancia, Tavares y Fitch (2019) refieren que, la planificación comunitaria colabora a tener un orden establecido respecto a las actividades que se realizan para combatir aspectos de vulnerabilidad físicas de un lugar determinado. Siendo un proceso, que conlleva intervenciones mediante la participación, a fin de conseguir un bien colectivo.

Mientras tanto, Carvajal (2006) manifiesta que, la planeación participativa es la etapa en la cual las decisiones de los ciudadanos definen los medios, las acciones, y los procedimientos para lograr los objetivos. De modo que, es una reflexión sobre la situación y de las formas que se optara para el desenvolvimiento de las actuaciones para generar un aporte a una comunidad a fin de mejorar las condiciones de vida de los pobladores. Asimismo, Félix y Ganchozo (2020) sostienen que, la planificación participativa es un proceso que debe contener herramientas y mecanismos propuestos por la participación de las personas, con el propósito de obtener el desarrollo social de una ciudad. Es así que se lleva a cabo una programación estratégica teniendo en cuenta los aspectos de la realidad cotidiana de los habitantes a través de una metodología con la finalidad de proveer las actuaciones colaborativas.

De igual importancia, Moreno (2017) enfatiza que, el urbanismo participativo tiene un enfoque orientado a comprender a la ciudad en base a la cooperación urbana, que se consigue mediante el trabajo mancomunado de una comunidad y gobierno local. Se puede definir, como el modo y la forma que los ciudadanos conjuntamente con el ente gubernamental disponen de qué manera adaptar y mejorar los espacios sociales de la población. Por consiguiente, se manifiesta con dinámicas empleadas por los habitantes y surgen de la sucesión de iniciativas personales, de este modo las personas desempeñan un rol activo como alternativa para la conformación de las zonas urbanas. Asimismo, Hernández (2016) asume que la finalidad del urbanismo participativo es trabajar por un objetivo particular, donde los ciudadanos interfieran a partir de la participación, para adquirir proyectos de transformación urbana. Es decir, estos cambios se producen con la finalidad de generar un beneficio para todos.

De igual forma Cueto et al. (2015) establecen que, la participación social refiere a la existencia de un colectivo cuyos habitantes conservan una percepción de interdependencia, así como una diversidad de actividades y un valor de compromiso. Por lo tanto, es considerado como un aspecto de relevancia, donde se muestra la iniciativa voluntaria de los integrantes, aportando en diferentes tareas con el objeto de generar cambios y mejoras del espacio físico. De acuerdo con León (2020) sostiene que, la participación es la fuente de empoderamiento de la ciudadanía, que se focaliza en metodologías y herramientas para la construcción social. Es decir, es la fase donde operan los actores sociales que les permite acceder a una serie de coordinaciones para llevar a cabo sus actuaciones, que se debe dar sin presiones ni autoritarismos, con la finalidad de crear una estrecha vinculación dentro de una comunidad, que contribuye a un desarrollo de un clima favorable para la convivencia comunitaria.

Por otro lado, respecto a la conceptualización y teorías sobre consolidación urbana tenemos apreciaciones de diferentes investigaciones, donde los autores como Torres (2018) nos comenta que, la consolidación urbana nace de una convicción proyectada al desarrollo de un lugar. Conlleva a una identificación de las partes de la ciudad que no están siendo aprovechadas correctamente o están siendo deterioradas, con carencia de mobiliarios y equipamientos urbanos que satisfagan las expectativas de un ciudadano proveniente de aquel lugar. También contempla los distintos ámbitos relevantes al urbanismo, para asegurar que los habitantes tengan áreas afianzadas para el esparcimiento social, que cuenten con una óptima movilidad y otorgue un acceso libre a los servicios públicos. Por lo tanto, la consolidación urbana busca incentivar un buen desarrollo social, urbano y sostenible, otorgándole más valor a ciertas urbanizaciones e incluso repercute a un mejoramiento de la economía.

Del mismo modo, el autor Bazant (2001) señala que, los procesos de expansión y consolidación urbana sus avances son paralelos; ya que ocurren al mismo tiempo, por lo que les da una continuidad. Es decir, la característica ocupacional es de forma gradual de aquellos lugares baldíos a lugares urbanizados, que cuenten con los servicios básicos que solventen los requerimientos de los habitantes de dicho lugar. Por consiguiente, está dirigido hacia el campo de

erradicar los espacios que son inhabitables, a las áreas urbanas en decadencia o que presente un estado defectuoso.

Además, el autor Roche (2021) determina a la consolidación urbana parte del afianzamiento que conjuntamente con el mantenimiento efectúan a las estructuras urbanas de una localidad, basándose en la cohesión entre el uso de suelo y el espacio físico. Precizando como enfoque la búsqueda de una evolución física dentro de un territorio, prevaleciendo los recursos, a fin de mejorar la calidad del espacio físico; es decir contar con espacios en óptimas condiciones para la habitabilidad de los ciudadanos. Por consiguiente, las cuales podrían ser la implementación de plazuelas y parques para el mejoramiento de la calidad del medio ambiente, brindando a los pobladores diversos espacios de recreación, asimismo el ensanchamiento de avenidas e instalación de luminarias.

De igual forma López (2021) refieren que, la consolidación urbana es un procedimiento que pasan las ciudades de acuerdo con la reglamentación urbanística, como alturas, antejardines, demás normas volumétricas. De modo que se tiene en cuenta los diferentes requerimientos establecidos, que da la importancia al uso suelo para la ejecución de un proyecto. También el diseño urbano y las intervenciones influyen en los aspectos relevantes, permitiendo de esta forma lograr un espacio acorde a las necesidades de la población y ser concebido como desarrollo integral.

Por consiguiente, Hernández y Rodríguez (2017) destacan que, la regeneración urbana requiere de un plan global que se concibe en áreas urbanas degradadas a fin equilibrar el desarrollo urbano. Este proceso es usado para rehabilitar zonas que se encuentran en malas condiciones, con la finalidad de recuperar el servicio que ofrecía dicho espacio. En efecto, al contar con un paisaje urbano agradable, causa diversas percepciones en sus habitantes. De igual manera In Jo y Yong (2022) enfatizan que, el paisaje urbano forma entornos funcionales, con aspectos ambientales y humanos. Es decir, son el producto de la combinación de diversos ámbitos físicos, medioambientales y humanos. Que comparten cambios continuos a través del tiempo; el cual presenta criterios específicos en cuanto a su homogeneidad respecto a su extensión y su arquitectura, haciendo

referencia al sentido estético de un espacio determinado, que comprende un valor visual. Asimismo, los autores Briceño y Gil (2005) definen a la percepción visual como una actividad activa, ecléctica, productiva y creativa, organizada a través de grupos de iguales sensaciones, estos equipos pueden separarse como también formarse de manera independiente del aprendizaje previo y la comprensión de una situación particular. Se hace referencia a que el ser humano vive relacionándose a todo momento con su espacio, donde se desarrollan distintos acontecimientos importantes, que se introducen en la memoria del que lo habita, creando una escena que forma parte de su percepción a través de los sucesos vividos en el lugar.

Por ende, la percepción de la consolidación urbana y el ciudadano se comprende por medio de la visión de su estética y evaluación de sus propiedades primarias y secundarias conforme con la sensación generada. Asimismo, el autor Segre (2002) nos comenta que, los espacios urbanos que forman parte de nuestro entorno constituyen las percepciones, costumbres y el comportamiento del hombre. Por lo tanto, se engloba diferentes expresiones dentro un determinado grupo de personas que surgen en un territorio.

De igual importancia, los autores Úbeda et al. (2020) enfatizan que, la imagen de la ciudad se manifiesta mediante interrelación entre lo que observas y tu alrededor inmediato. Por consiguiente, la imagen urbana se delimita en diferentes elementos que forman parte de la estructura física de todo lo observable que conforma su entorno del habitante. Haciendo referencia a la combinación de componentes naturales y contruidos que conforman el paisaje visual de los pobladores de un determinado espacio. En su mayoría es un tema que aborda desde un punto de vista, el cual también debe presentar una adecuada funcionalidad con ciertas características propias creadas por el mismo colectivo. Por lo tanto, la consolidación urbana no solamente está enfocado en la conservación física; sino también en identificar los aspectos singulares de los pobladores; los cuales convierten sus espacios en expresiones únicas. De modo que la ciudad idealizada por el hombre provoca un lenguaje visual el cual comunica el estilo de vida de sus pobladores, así como también su cultura urbana.

Asimismo, Pareti y García (2021) establecen que, la formación urbana genera una apreciación y un sentido de apego al espacio que ocupa; siendo esto vital para la consolidación urbana, causando efectos positivos a los visitantes turistas que atribuyen a un avance local. En efecto una ciudad potencialmente urbanizada y confortables, crea diversos espacios que demuestran la autenticidad de sus mismos pobladores generando una cultura urbana; el cual se visiona atractiva y un factor determinante para la acogida de personas extranjeras. Por consiguiente, conlleva al turismo como un factor importante, lo cual contribuye al auge de la localidad, sumando así nuevas producciones de bienes y servicios.

Por lo tanto, el desarrollo de las áreas a nivel urbano es fundamental para ofrecer diferentes servicios y placeres a sus visitantes, que a través de estos espacios urbanos generan una percepción como lugares dinámicos y acogedores. De la misma manera el autor García (2013) a través de su investigación concluyen que la calidad de vida urbana se manifiesta de forma favorable en los territorios que han sido intervenidos, recuperando sus condiciones físicas y espaciales, con distribuciones equitativas, que garanticen el uso y disfrute del espacio.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

La investigación es de tipo básica no experimental porque pretende proporcionar conocimientos sobre el tema de investigación, evidenciando la importancia de las variables. Según Diaz (2018) señala que, el objetivo de tipo básico es aumentar los conocimientos científicos que se realizan sin fines prácticos. Así mismo el enfoque es cualitativo ya que la investigación se abordó mediante diferentes técnicas para entender el comportamiento y la percepción de los habitantes mediante procesos de transiciones y cambios en los aspectos vivenciales de los habitantes.

Respecto a eso, Guerrero (2016) nos comenta que, el enfoque cualitativo, está orientado a un conjunto de técnicas para entender e investigar el comportamiento, las experiencias y opiniones de los participantes respecto a un problema de la población y la relación con los aspectos que lo rodean.

Por otro lado, se eligió el enfoque avalado en un paradigma que permitió comprender las diferentes orientaciones donde se desarrolla una investigación cualitativa. Así como nos indican los autores Cook y Reichardt (1986), definen como paradigma de la investigación cualitativa el concepto fenomenológico, inductivo y subjetivo orientado al proceso típico de la estructura social, que contiene una base humana crítica para comprender la realidad social desde un punto de vista idealizada que subyace a una concepción consensuada y evolutiva del orden colectivo. Este paradigma percibe la vida social compartida por los individuos de este modo se seleccionó el diseño fenomenológico puesto que se describió e interpretó el comportamiento de dos fenómenos, gestión comunitaria y consolidación urbana a partir de las experiencias vividas de los participantes según su generación.

El nivel es explicativo causal porque permitió plantear la relación entre las dos variables. A su vez es de corte longitudinal ya que se caracterizó por un seguimiento a los dos fenómenos dentro de un periodo establecido, donde ambos se han manifestado, es por ello que se ha determinado un periodo de tiempo de once años de estudio, ya que nos permitió examinar y observar la evolución de las variables.

3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

Para el desarrollo de la investigación se han abordado categorías y subcategorías que nos permitieron estudiar, conceptualizar y clasificar la recolección de información. Para el estudio de la variable gestión comunitaria en la población del grupo 11 se ha tomado como principio al autor Ixtacuy (2001) donde nos menciona que, la gestión comunitaria es un grupo de acciones y estrategias que son realizadas por los propios líderes del lugar, estas estrategias están dirigidas a la obtención de alcanzar objetivos o solucionar problemas.

Lo cual nos ha permitido plantear cuatro categorías: a) Organización comunitaria, así mismo dividiéndolo en tres subcategorías, liderazgo comunitario, toma de decisiones, designación de roles y funciones. Como segunda categoría se ha considerado a, b) Procesos comunitarios, de igual manera desagregándose en tres subcategorías, detección del problema social, planificación e intervención comunitaria. Como tercera categoría se propuso a, c) participación comunitaria, conformando como subcategorías: Estrategias comunitarias, acción comunitaria e inclusión social. Y como última categoría se tiene a, d) Participación municipal y como subcategorías lo conforman: La acción municipal, proceso decisorio y el presupuesto participativo.

A su vez, para el estudio de la segunda variable proceso de consolidación urbana, se tomó como referencia al autor, Roche (2021) donde nos comenta que, la consolidación urbana hace referencia al afianzamiento conjuntamente con el mantenimiento de las estructuras urbanas de una localidad, basándose en la cohesión entre el uso de suelo y el espacio físico. Propiciando tres categorías: e) Calidad del espacio físico, que está conformado por tres subcategorías: Vida urbana, elementos construidos y uso de suelo. Así mismo tenemos a la categoría, f) Percepción visual, la cual se dividió en las subcategorías: Impacto visual, lenguaje visual y sensación visual. Y por último consideramos a la categoría, g) Procesos de transformación urbana y como subcategorías: Cultura urbana, renovación urbana y regeneración urbana. **(Ver anexo 1).**

3.3. Escenario de estudio

El grupo 11 del sector 3 de Villa El Salvador está delimitado por cuatro avenidas principales, Revolución, Central, Talara y José Olaya. Está conformado por trece manzanas, donde cada lote cuenta con un área de 140 m². Se encontraron asociaciones como el vaso de leche, comedores populares, estimulación temprana y casa hogar, asimismo organizaciones juveniles como grupos de baile moderno, ciclismo vecinal y deporte. La población es de nivel socioeconómico medio bajo. Se eligió el grupo 11 como escenario de estudio, ya que demostró notables cambios físicos en sus últimos años, sin embargo, no siempre fue así, ya que era uno de los grupos que evidenciaban un déficit urbano, a pesar de que siempre mantuvieron organizaciones dirigenciales. Debido a esto, los pobladores de la primera generación, consideraban como una idea lejana poder contar con espacios urbanizados, pues siempre fue un anhelo de la población. Asimismo, la elección del escenario de estudio fue tomado por el valor a la importancia del trabajo colectivo percibido por los grupos vecinos, que está orientado en lograr cambios en su entorno.

Figura 1

Escenario de estudio



Fuente: Gerencia de desarrollo urbano, 2021

3.4. Participantes

Se tomó como participantes a los primeros pobladores (primera generación) entre las edades de 60 años a más, con el fin de recabar información respecto a sus vivencias personales desde el nacimiento del distrito y conformación de sus primeras organizaciones. Así mismo tomamos como participantes a los habitantes de la segunda generación integrados por adultos, que estiman las edades entre 30 y 59 años, quienes aportaron con criterios respecto al desarrollo de la gestión comunitaria de su localidad, y la tercera generación conformada por jóvenes entre las edades de 18 y 29 años, quienes nos proporcionaron sus opiniones respecto a la calidad de vida urbana de su grupo. De igual importancia se consideró a los líderes comunitarios de tres periodos, (2012, 2019 y 2022) con el objetivo de que nos compartan información sobre los procesos, mecanismos y estrategias que pusieron en práctica en cada una de sus gestiones, así como también consideramos al dirigente comunal del periodo 2022 del grupo 12 (grupo aledaño), con la finalidad de conocer la percepción respecto a los sucesos dados en su realidad, de igual forma tener una mejor apreciación sobre el comportamiento de la municipalidad distrital en su territorio. Finalmente incluimos a un profesional en la carrera de ingeniería civil, con el propósito de obtener conocimientos del proceso de consolidación urbana de una ciudad, mediante sus experiencias laborales.

Tabla 1

Participantes

Fuentes de información	Periodo	Nombres y apellidos
Dirigente vecinal grupo 11	(2012 - 2016)	Milton, Luque Soza
	(2019 - 2021)	Oscar, Guzmán Chavarría
	(2021 - 2023)	Roberto, Sánchez Minaya
Dirigente vecinal grupo 12	(2021 - 2023)	Susana, Angelica Yamasaki
Ingeniero civil		José, Asís Bravo

Nota. Fuente de información de los dirigentes de la junta vecinal por cada periodo y el profesional.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Tabla 2*Participantes*

Fuentes de información	Generación	Nombres y apellidos
Habitantes del grupo 11	Tercera generación	Ámbar, Mendoza Mara
		Gina, Panaifo Castro
		Jordán, Fernández Melo
		Oriana, Alba López
		Sharon, Mendoza Mar
	Segunda generación	Jennifer, Plascencia Mansilla
		María Elena, Gutiérrez
		Ronald Huamán Masías
		Maribel, Acosta Núñez
		Gonzalo, Melo Machado
	Primera generación	Eliana, López Panaifo
		María, Cartagena Huamán
		María, Huamán Siocchi
		Juliana Zalazar Espinoza
		Ricardo Tuesta Saravia

Nota. Fuente de información de los habitantes del grupo 11 por generaciones.

Fuente: Elaboración propia, 2022

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

El desarrollo de la investigación comprendió en base a una garantía confiable, por lo cual se planteó el uso de diferentes instrumentos de recolección a fin de reflejar y observar la información obtenida por la población intervenida. Entre los instrumentos utilizados tenemos las entrevistas semi estructuradas, que sirvieron para recabar información por parte de la población, así mismo se utilizó las fotografías, y como técnica el análisis fotográfico más el análisis fotográfico comparativo, de igual manera se utilizó el análisis documental que se obtuvo a través del libro de actas del grupo 11.

Tabla 3*Técnicas e instrumentos de recolección de datos*

Fuente de información	Periodo / edad	Genero	Población específica	N° de entrevistado	Técnica
Comunidad jóvenes	18-29 años	Masculino	Organización deportiva	1	Entrevista semi estructurada
		Femenino	Grupo de baile moderno	2	
		Femenino	Educación superior	2	
Comunidad adultos	30-59 años	Masculino	Segunda generación	2	Entrevista semi estructurada
		Femenino	Segunda generación	5	
Comunidad adulto mayor	60 años a mas	Masculino	Primera generación	1	Historia de vida
		Femenino	Primera generación	2	
Lideres de comunidad	Directiva 2012-2016	Masculino	Dirigente vecinal	1	Entrevista semi estructurada
	Directiva 2019-2021	Masculino	Dirigente vecinal	1	
	Directiva 2022	Masculino	Dirigente vecinal	1	
Representante del grupo 12	Directiva 2023	Femenino	Dirigente vecinal	1	Entrevista semi estructurada
Especialista	Profesional 2022	Masculino	Ingeniero civil	1	Entrevista semi estructurada
Grupo 11	Año 2011-2022		Fotografías		Análisis fotográfico
			Fotografías		Análisis comparativo
			Libro de actas		Análisis documental
			Visita de campo		Ficha de observación
TOTAL DE ENTREVISTADOS				20	

Nota. Fuente de información, técnicas e instrumentos de recolección de datos.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Entrevista Semi – Estructurada: Schettini y Cortazzo (2016) nos señala que, la entrevista semiestructurada se determina a la información más relevante que se quiera obtener; es por ello que se formulará preguntas abiertas dando oportunidad para recibir matices a las respuestas.

Análisis Documental: Tejero (2021) nos indica que, los datos extraídos son del punto de vista de una análisis y revisión de documentos que fortalecen la información del fenómeno. Estas fuentes pueden ser archivos, hemerográficas, expedientes y otros”. La documentación será proporcionada por la directiva vecinal; la cual nos servirá como medio de soporte para la investigación de cada obra realizada que influirá en la imagen urbana de la localidad estudiada.

Historia de vida: Meneses y cano (2009) nos dice que, la historia de vida se basa en relatos bibliográficos de manera individual o de una comunidad el cual se analiza sus experiencias de vida. Esta técnica se desarrollará a los primeros pobladores de la primera generación de la localidad para que a través de sus historias conozcamos desde la creación y como se estableció el grupo 11 del sector 3, de Villa el Salvador.

Análisis fotográfico: Se recolectó medios audiovisuales como videos, fotos pasadas y actuales que nos permitieron observar los distintos cambios que ha atravesado el grupo 11 dentro del periodo 2011 al 2022 del grupo 11 del sector 3, de Villa el Salvador.

3.6. Procedimientos

El procedimiento se inició con la búsqueda y obtención de información mediante revistas indexadas y artículos científicos para los antecedentes y teorías. El cual sirvió para determinar y clasificar las categorías y subcategorías de la formación de la matriz de categorización, el cual se abordó con un análisis profundo. Asimismo, se utilizaron diferentes instrumentos con la finalidad de reunir y recaudar mayor información. Para el desarrollo de investigación se aplicó entrevistas semi estructuradas con previo consentimiento, desarrollándose de manera presencial a los pobladores de la primera, segunda y tercera generación durante el tiempo de tres días de visita a campo.

Al cuarto día se realizó las entrevistas semi estructuradas, previo consentimiento al profesional especialista, al dirigente del grupo doce, al dirigente del periodo 2012, 2019 y 2022 del grupo once, asimismo nos proporcionaron los documentos requeridos para la confiabilidad de la investigación que nos sirvieron para la realización del análisis documental. Para la elaboración del plano de uso de suelo se utilizó como base los testimonios y entrevista semi estructuradas de la población y el esquema de la distribución de lotes de la información distrital del plano de infraestructura y usos de suelo, proporcionado por la gerencia de desarrollo urbano de la municipalidad de Villa el Salvador.

De igual modo, el registro fotográfico de los últimos once años, fue proveído por los pobladores y tomados de registros de fuentes confiables, asimismo las fotos actuales fueron captadas por los investigadores en visita de campo. Para la realización del instrumento de ficha de observación y la libreta de campo, fue de libre acceso durante la visita a la zona de estudio; dándose posteriormente los resultados con mayor precisión.

3.7. Rigor científico

El presente trabajo se realizó con un rigor científico cualitativo, el cual buscó entender la dinámica del proceso, estudiando la agudeza del fenómeno. Según Loayza (2020) nos comentan que, entre los criterios de rigor científico se encuentra la credibilidad, la transparencia, dependencia y confirmación. Es así como se consideró para el desarrollo del trabajo tener en cuenta la observación, los documentos, las fuentes, las revistas indexadas con el fin de acrecentar la probabilidad de que la información recogida contenga sustento. El trabajo de investigación ha cumplido con los siguientes criterios de rigor científico para llevar a cabo su desarrollo.

Tabla 4.*Rigor científico*

CRITERIO	DEFINICIÓN
Credibilidad	Recolección de datos verídicos
Aplicabilidad	Extensión de resultados y hallazgos
Auditabilidad o conformabilidad	Continuar el sentido de análisis del autor
Dependencia	Desarrollo de datos mediante métodos de análisis e interpretación
Reflexibilidad o conformabilidad	Garantizar la veracidad.
Relevancia	El logro o cumplimiento de los objetivos planteados
Conformidad teórica - epistemológica	La realidad problemática relacionada con el trabajo de investigación.

Fuente: Elaboración propia, 2022.

3.8. Método de análisis de datos

En el trabajo de investigación se aplicó el método de análisis de discurso, donde López (2017) nos dice que, es un procedimiento para estudiar y analizar un texto escrito, así como también manifestaciones verbales, ofreciendo una perspectiva amplia, exponiendo alcances que se ocultan detrás de expresiones verbales. Para llevarse a cabo el análisis del discurso, tuvo como finalidad explicar y entender las partes verbales como no verbales en la intervención del grupo 11, sector 3 de Villa El Salvador, teniéndose como objeto de estudio los documentos escritos que sirvieron como base de la investigación en los procesos de consolidación urbana dentro de los últimos once años, asimismo las intervenciones orales de los pobladores, se pudo llevar a cabo el análisis de la problemática local, que se abordó mediante la descripción de los acontecimientos relevantes dentro del determinado periodo de estudio, y la caracterización de los actores sociales, es decir, los dirigentes de cada periodo y pobladores residentes del grupo once.

El método de análisis de datos se basó en criterios específicos de la organización comunitaria, procesos comunitarios, participación, espacio físico, percepción y procesos de transformación urbana; contribuyendo así a profundizar el trabajo de investigación respecto a la consolidación urbana de la zona de estudio; para posteriormente llevar a cabo el desarrollo de análisis comparativo de las

mejoras físicas del grupo 11, y como la gestión comunitaria se vio envuelta en el dicho proceso.

3.9. Aspectos éticos

El presente trabajo de investigación se desarrollará teniendo en cuenta el derecho de auditoría de todos los autores referenciados, obedeciendo las normas de ética adoptadas por la Universidad César Vallejo. Evitando así la copia; por lo cual toda información será estudiada, analizada e interpretada respetando el derecho de cada autor. Las obtenciones de cada revista indexada fueron extraídas de diferentes plataformas confiables y descargadas con fines académicos. Asimismo, para la redacción del informe final se tomó en cuenta la guía de investigación establecida por el Vicerrectorado, así también con los lineamientos y criterios de la Guía de las Normas APA de la séptima edición del año 2020, finalmente la recolección, el procesamiento de información han sido plasmados con veracidad y los resultados obtenidos no han sido manipulados ni adulterados.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Respecto a la pregunta general los resultados obtenidos a lo largo de la investigación a través de la aplicación de técnicas de recojo de información, se precisa que la gestión comunitaria impacta en los procesos de consolidación urbana del grupo 11 del sector 3 del distrito de Villa el Salvador desde el año 2011 hasta 2022, puesto que el accionar de cada uno de los integrantes sociales forman parte de una dinámica que se desarrolla a partir de compartir los mismos objetivos, que se configuran por la interacción y movilidad de diferentes procesos de construcción que aporta a la consolidación urbana del grupo. Siendo la misma comunidad que trabaja de manera independiente o juntamente con la municipalidad. Tal como se dio el caso en el año 2019 debido a la perseverancia y unión de los habitantes, en cuanto a la presentación de diversos documentos a la municipalidad, se logró llevar a cabo la ejecución de obra de pistas y veredas, Dirigente vecinal del periodo 2019 (O. Guzmán comunicación propia, 28 de abril del 2022), "A través del programa trabaja Perú, que era un programa donde iban a donar varias losas, en septiembre del 2019 se inició la obra de pistas y veredas.", coincidiendo su respuesta con el poblador, (R. Tuesta comunicación propia, 28 de abril del 2022) comentando que, "En septiembre del 2019 se inició la obra de pistas y veredas".

Figura 2

Ejecución de obra en pistas y veredas.



Nota. Adaptado de Obra de pistas y veredas que se dio en el Grupo 11 [Fotografía], Vecinos del grupo 11 del sector 3, 2019, Facebook (<https://www.facebook.com/Somos11unidos/photos/pcb.434361413950265/434361180616955/>).

Figura 3

Obra ejecutada de pistas y veredas



Fuente: Elaboración propia, 2022

Por otro lado, uno de los temas que generaba preocupación e inseguridad a los pobladores, era sobre el estado crítico de la construcción del local comunal juntamente con el pronoei, que se encontraban en deterioro por su antigüedad y era usado como un lugar que albergaba a vándalos.

Figura 4

Estado del antiguo local comunal.



Nota. Adaptado de El estado de degradación del local comunal situado en el grupo 11 [Fotografía], 2020, Google maps (<https://www.google.com/maps/@-12.224278,-76.9290931,3a,75y,87.2h,103.81t/data=!3m6!1e1!3m4!1s4rx9a2aqZ4xZPf4kqIYWZAI!2e0!7i13312!8i6656>).

Es así como la comunidad en contacto con la junta directiva gestionó al ente gubernamental solicitando la realización de la demolición correspondiente, el cual se ejecutó en el año 2014, que al quedar vacía el área fue destinado para la acumulación de desmonte, ubicado frente a un colegio nacional de nombre Juan Velasco Alvarado y era un tema de urgencia por el sector infantil, puesto que reflejaba una zona de contaminación, razón por la cual los pobladores mediante una asamblea general y quedando todos de acuerdo, decidieron llevar a cabo la intervención de manera independiente de la municipalidad para la creación de su parque central en el año 2020, tal y como nos lo indica el residente, (R. Tuesta comunicación propia, 28 de abril del 2022) "el local comunal que estaba al lado de un pronoei de nivel inicial que teníamos desde hace muchos años que debido a la degradación de la construcción pues los vecinos decidimos tumbarlo en el año 2014 se sustituyó dicho espacio en crear un ambiente de recreación", obra que se llevó a cabo por el apoyo y compromiso de todos los vecinos y vecinas, que aportaron para hacer realidad el proyecto del parque que beneficiaba para momentos de ocio entre los habitantes.

Figura 5

Población interviniendo en el proyecto del parque.



Nota. Adaptado de la ejecución de las veredas y rotonda del parque central que se dio en el grupo 11 [Fotografía], Vecinos del grupo 11 del sector 3, 2020, Facebook (<https://web.facebook.com/Somos11unidos/photos/638416886878049>).

Es así como la gestión comunitaria fue manifestándose en la comunidad, en unión de todos los habitantes y fue fortaleciendo las capacidades de autogestión, logrando así identificar los riesgos y necesidades sociales, aspectos que fueron contrarrestados con la constancia y el liderazgo, que fue un aporte significativo a las mejoras del espacio físico y a la consolidación urbana del grupo 11 a favor de la población. Las actividades se desarrollaron de manera compartida y con la inserción de los habitantes, siendo el dirigente el encargado de ofrecer la información adecuada a todos los integrantes, sin exclusión alguna, captando así las capacidades organizativas que establecía la junta directiva, y la manera de cómo los habitantes también se sumaban al trabajo grupal, tal como lo respalda la entrevistada (G. Panaifo comunicación propia, 28 de abril del 2022) la cual nos comenta que, “se desarrolla de manera correcta las funciones asignadas ya que cada representante demuestra un buen trabajo según rubro al que pertenece o a la función que se le designa, ya que a través de las reuniones dividimos las funciones a cada persona cuando se tiene un objetivo”.

Asimismo, los habitantes conformaron los lazos sociales para gestionar la regeneración de la losa deportiva, puesto que se encontraba en pésimas condiciones para el desarrollo de actividades, llevando a cabo el proyecto en el año 2021. Sin embargo, la municipalidad tenía un área establecida para el tamaño habitual de una plataforma deportiva, por ende, los vecinos decidieron interceder para la compra de materiales y apoyaron con la mano de obra a fin de agrandar el área de la losa deportiva sustentado por sus propios medios económicos.

Figura 6

Ejecución de la losa deportiva



Nota. Adaptado de La ejecución de la losa deportiva dentro del parque central que se dio en el grupo 11 [Fotografía], Vecinos del grupo 11 del sector 3, 2021, Facebook (<https://web.facebook.com/Somos11unidos/photos/711142156272188>).

Figura 7

Obra ejecutada de la losa deportiva.



Fuente: Elaboración propia, 2022

Al determinar que la gestión comunitaria impacta en los procesos de consolidación urbana, puesto que el eje principal de la comunidad, se revela por la capacidad de administrar, teniendo en cuenta criterios de eficiencia y eficacia para promover cambios físicos en el grupo 11. Teniendo como connotación inicial a una población activa, que generaba métodos y formas diferentes para desarrollar los fines comunes. Coincidiendo con lo señalado por los autores Félix y Ganchozo (2020) quienes sostienen la importancia de llevar a cabo una programación estratégica, teniendo en cuenta los aspectos de la realidad cotidiana de los habitantes, a través de una metodología con la finalidad de proveer las actuaciones colaborativas.

Por lo tanto, la involucración de los habitantes desempeña un papel importante para efectuar una adecuada gestión, abordando aspectos de urgencia generando caminos flexibles para incluir a los integrantes de la comunidad, que demostraron disposición voluntaria a colaborar en el desarrollo del espacio del grupo 11. Guardando relación con la investigación del autor Piedra (2020) quien nos precisa el caso de la asociación Lomas de Villa María del triunfo en Lima, los cuales se destacaron por la conformación de socios y personas voluntarias que dan la iniciativa para poner en acción sus planes, poniendo en práctica la inclusión social, ya que favoreció a la incorporación de sus habitantes.

Asimismo la gestión comunitaria se fue llevando de manera conjunta, interviniendo con la labor municipal para la ejecución de soluciones mediante proyectos que ayudaron a la consolidación del grupo 11, manteniendo concordancia con la teoría de Calle y Salazar (2020) quienes manifiestan que, la gestión comunitaria se compone por una cadena de factores, donde uno de sus ejes principales es tener una comunidad con capacidad de operar y establecer un vínculo con los entes gubernamentales que ayudan al desarrollo local.

Por consiguiente, la consolidación del espacio físico del grupo 11, se dio como respuesta a las carencias que tenía el habitante con su espacio, lo cual perjudicaba el desarrollo social afectando a cada periodo de edades, desde niños a adultos mayores. Conforme con lo indicado por Torres (2018) donde revela que, la consolidación urbana nace de una convicción proyectada al desarrollo de un lugar. Por ende, se dio al lugar al proceso urbano, hecho que mejoro varios aspectos de la vida cotidiana de los residentes del grupo.

En relación a los resultados obtenidos de la primera pregunta específica a lo largo de la investigación a través de la aplicación de técnicas de recojo de información, sé determina que la organización comunitaria influye en los procesos comunitarios del grupo 11 del sector 3 del distrito de Villa el Salvador desde el año 2011 hasta 2022. Puesto que fue la base principal, que se dio mediante un buen manejo del sistema adoptado por los pobladores, donde se distribuyeron responsabilidades compartidas de acuerdo a sus propios intereses. Siendo el liderazgo comunitario representado y conformado por la junta directiva, quienes dirigieron y movilizaron la organización establecida en el grupo 11, que en coordinación con los habitantes trabajaban en conjunto, puesto que comparten objetivos comunes, que requieren de su unión para poder confrontarlos. El cual es discutido en las asambleas generales, llevando a cabo la deliberación de las posibles soluciones referentes a los temas de urgencia de la comunidad, tal y como nos comentó la pobladora (M, Cartagena, comunicación propia, 28 de abril del 2022) "La toma de decisiones se da a través de reuniones, juntas vecinales, que es coordinado de manera previa para solucionar un problema o intervenir en algún cambio que mejore nuestra calidad de vida". Es decir, se da con el fin de proponer alternativas de mejora, regeneración y renovación urbana, que se realiza mediante un debate, donde están invitados los habitantes a asistir a la reunión vecinal, que es acordada e informada previamente por un grupo de WhatsApp.

Figura 8

Asamblea general




Nota. Adaptado de La realización de reuniones vecinales teniendo como participantes a los vecinos y la junta directiva [Fotografía], Vecinos del grupo 11 del sector 3, 2019, Facebook (<https://web.facebook.com/Somos11unidos/photos/331408554245552>).

De igual manera para tratar los problemas específicos cuentan con un delegado por cada manzana, el cual se encarga de desempeñar la tarea de escuchar las necesidades de cada integrante e informar a los miembros de la junta directiva, para que después sea resuelto en la asamblea. Los logros que ha obtenido la organización en el grupo 11, han sido significativos para la población, tal como se dio el caso, del derrumbe del local comunal, que conllevó diferentes acciones, es así como nos comentó el dirigente vecinal del periodo 2014 (M, Luque, comunicación propia, 28 de abril del 2022) " Hice firmar a los vecinos para la demolición de local comunal ya que debido a los años, la infraestructura estaba en deterioro, pues era más de 40 años de construcción conjuntamente con el pronoei". De esa manera los habitantes se juntaron para solicitar la demolición del local comunal y el pronoei, debido al déficit de su construcción, ya que representaba un peligro inminente para la población, por lo cual los vecinos mediante firmas de cada lote solicitaron la intervención de la Municipalidad, obteniendo así la ejecución de lo requerido.

Figura 9

Firmas de los vecinos del grupo 11.


"AÑO DE LA INTEGRACION NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDAD"

 JUNTA DIRECTIVA CENTRAL SECTOR 3 GRUPO 11

FIRMA PARA LA DEMOLICIÓN DEL LOCAL COMUNAL Y REMODELACION DEL PARQUE CENTRAL

NOMBRE Y APELLIDO	MANZANA	LOTE	FIRMA
AMOROSO ALVARADO C.	I	01	[Firma]
GENIPINA VELA CHAVEZ	I	02	[Firma]
MANA JADAN VDA D' ROJAS	I	03	[Firma]
DOMINGA SOQUEDNA REYES	I	04	[Firma]
RENÉ SINCHE TINGA	I	05	[Firma]
MANUELA MANCILLA PALMOS	I	06	[Firma]
ARNALDO CASO PANCO	I	07	[Firma]
AMANDA CAMA DIAZ	I	08	[Firma]
MODESTO CHACON NESTARES	I	09	[Firma]
LORENA HUAYTALLA SUAREZ	I	10	[Firma]
URBALDO HUAYTA SANDOS	I	11	[Firma]
DANILLO CUYA LEON	I	12	[Firma]
JOSE ALFONSO MELO	I	13	[Firma]
LUIS AYAYPOMA VILLAR	I	14	[Firma]
VIVIANA YABARINO ALATA	I	15	[Firma]
ANTONIO PALOMINO RUISE	I	16	[Firma]
ANTONIO PALOMINO RUISE	I	17	[Firma]
ANTONIO PALOMINO RUISE	I	18	[Firma]
MIGUEL VENTURA ESCOBAR	I	19	[Firma]
BENIGNA HUACHO MEDINA	I	20	[Firma]
MANA MENDOZA HUAMAN	I	21	[Firma]
MONICA ZUDITA PERNA	I	22	[Firma]
ARFONO ANA OVALIZ	I	23	[Firma]
RODOLFO OCHOA VILLA	I	24	[Firma]

Sector 3 Grupo 11
 Telf.: 981486124 N: 148*6124
 Email: directiva_grupo11@hotmail.com

SIGUENOS EN  Para El 11

Nota. Adaptado de El libro de actas donde se muestran las firmas de los representantes de cada lote para llevar a cabo la demolición del local comunal. Fuente: Luque (2014)

Asimismo, los pobladores se organizaban para designar a un integrante de la población, a fin de que se encargue de hacer el seguimiento oportuno a los documentos que eran presentados al ente gubernamental del distrito, con el propósito de solicitar la ejecución de diferentes obras públicas, obteniendo así mejores efectos para la transformación del espacio físico de la comunidad. De igual forma un grupo de vecinos se organizaban y se presentaban ante la municipalidad y por medio de mesa de partes solicitaron audiencia con el alcalde para conseguir las mejoras urbanas, así como nos comenta la pobladora (A, Mendoza, comunicación propia, 28 de abril del 2022), "se juntaba un grupo de vecinos para que vaya a la municipalidad, más que todo para que puedan apoyar con las pistas y veredas". Sin embargo, la organización comunitaria no ha sido lineal, teniendo puntos conflictivos respecto a la perspectiva de la población, evidenciándose

posturas diferentes que cuestionaban la manera y forma de cómo se aborda los problemas de la comunidad. Mientras que una parte de la población mostraba su respaldo y una valoración al desempeño de la organización establecida por los líderes comunitarios en cuanto al desarrollo de roles y funciones; debido a los cambios físicos que se observaba en el territorio, tal como nos comenta la pobladora (A, Mendoza, comunicación propia, 28 de abril del 2022), “si los roles están bien estructurados, y respecto a sus funciones si está yendo por buen camino ya que se está continuando los cambios acá en el grupo”, fundamentando que el proceder de la junta directiva presentaba un orden en los procesos comunitarios desarrollados en el grupo 11. No obstante, otra parte de la comunidad plantea una posición contraria desmereciendo el manejo de la organización, así como nos manifestó la pobladora (E, Panaifo comunicación propia, 28 de abril del 2022), “Consideró que en este grupo de dirigentes no fortalece la unión con los vecinos y eso desencadena mucha discrepancia en cuanto a su organización”, sosteniendo que en la gestión actual carece de acuerdos y ello genera una falta de aceptación de la población.

Al identificar como la organización contribuye en los procesos comunitarios, se obtuvo como factor determinante para el grupo 11, el manejo de procedimientos de las diferentes actuaciones de la población, con el propósito de generar mejoras urbanas, tal como se dio el caso de la demolición de local comunal que era de interés común para la población, utilizando un listado de firmas como medio de conformidad de los vecinos para llevarlo a cabo. Dichos resultados guardan relación con el caso analizado por los autores Pérez et al. (2017), en su investigación resalta la importancia de la organización comunitaria como estrategia fundamental, el cual se estableció la asistencia de la iluminación pública en la partición de Jardines de Roma sector 1 en México, basándose en la carencia de alumbrado público, es por ello que los integrantes de dicha ciudad se organizaron para poder buscar una solución juntando firmas de la población. Asimismo, los habitantes del grupo 11, se basaron en una estructura que, mediante un orden, coordinaban para abordar posibles soluciones para combatir una carencia social. Ello implica la intervención del liderazgo comunal que es representado por la junta vecinal, el cual se encargaba de encaminar y dirigir a la población, para abordar de manera ordenada los temas que generaban incertidumbre, tal como lo respaldan en su investigación

Santana et al. (2019) donde establecen que, la organización comunitaria está basada en una estructura que dispone los líderes de una comunidad, que mediante la identificación de sus necesidades emprenden acciones. Es decir, el dirigente vecinal juntamente con su equipo de trabajo, proponían diferentes ideas, para que posteriormente sea discutido con los pobladores, el cual se desarrollaba en las asambleas generales, donde intervienen diferentes opiniones, posturas a favor o en contra del tema que se trataba el cual formaba parte inicial de los procesos comunitarios, guardando relación con la investigación de los autores Durán et al. (2020) quienes nos precisan que, cada organización lleva a cabo debates y temas de urgencia que afecta la calidad de vida urbana. De modo que los habitantes del grupo 11 tenían la libertad para poder expresar su criterio personal, teniendo la oportunidad de ser oídos, para que posteriormente a través de una votación a mano alzada la decisión sea tomada.

En referencia de la segunda pregunta específica, los resultados obtenidos a lo largo de la investigación a través de la aplicación de técnicas de recojo de información, sé precisa que la participación comunitaria contribuye en la transformación urbana del grupo 11 del sector 3 del distrito de Villa el Salvador desde el año 2011 hasta 2022. Puesto que propicia en los pobladores de la comunidad, a reconocerse como actores protagónicos que tiene la facultad de concebir un urbanismo participativo, que se da con la intención de conceder cambios a través de un proceso dinámico para generar progresos de índole colectivo. De modo que la participación se basó en la comunicación entre la junta directiva y los habitantes, donde se materializaba el interés común, para la realización de proyectos urbanos. Asimismo, la pobladora (A, Mendoza, comunicación propia, 28 de abril del 2022) nos manifiesta que: "Hemos intervenido por medio de la participación entre todos los vecinos, ya que de esa manera hemos podido avanzar y crecer como grupo". Destacando así a la colaboración y cooperación como aspectos fundamentales para producir acciones comunitarias. La participación de los pobladores ha sido fomentada con diferentes estrategias, que han logrado la involucración de los integrantes de la comunidad, tal y como nos comentó la pobladora (E, López, comunicación propia, 28 de abril del 2022), "Utilizamos estrategias, como crear un conjunto de planes que se desarrollaran en un determinado tiempo". De la misma manera que se emprendió el proyecto del

parque central del grupo 11, donde el dirigente y los habitantes asumieron la responsabilidad de realizar los planos con especialistas, para posteriormente en unión de todos poder recaudar fondos y poder llevar a cabo la ejecución de la obra, así como nos manifestó el poblador (G, Melo, comunicación propia, 28 de abril del 2022) "Una de las estrategias utilizadas es la recaudación de fondos a través de actividades gastronómicas, que son destinados para gastos competentes a temas relacionados a la mejoría del grupo", que coincide con el comentario de (A, Mendoza, comunicación propia, 28 de abril del 2022) que no comento que, " Hemos utilizado las actividades como polladas, mazamorra morada, incluso hemos realizado bingos entre otras cosas y ya entre vecinos nos hemos apoyado". Es decir, la junta directiva previo diálogo con los integrantes del grupo 11, llevan a cabo diversas actividades, con la finalidad de financiar los materiales para la ejecución de obras y, además presentan un cronograma del dinero recaudado a la población.

Figura 10

Estado de cuentas de actividades.



DIRECTIVA CENTRAL DEL GRUPO 11 PERIODO 2021-2023
Para: Vecinos del grupo 11 sector 3

De: Directiva Central del grupo 11 - Secretaria de Medio Ambiente

Asunto: Estado de Cuenta de la 4TA Actividad "CALDO DE MOTE"

Fecha: 24 de abril de 2022



Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. a nombre de la Directiva Central y Secretaria de Medio Ambiente, para hacerles llegar el Estado de Cuenta de la 4ta actividad CALDO DE MOTE, ejecutada el domingo 24 de abril, a continuación pasamos detallar:

Nº	mz - lote	Nombre	cantidad	total
1	J23	LIDA ROMERO	2	20.00
2	G15	CARMEN NUÑEZ	2	20.00
3	H15	VICENTE	2	20.00
4	K7	UMBE CHUMPITAZ	1	10.00
5	D12	OLIVARES	1	10.00
6	GRUPO 12	VECINO DEL 12	3	30.00
7	D16	MEJIA	1	10.00
8	H22	GLORIA	1	10.00
9	K9	EDUWIN	1	10.00
10	J19	ROSA CORDOVA	4	40.00
11	J22	CINTHIA MANCILLA	1	10.00
12	F22	ROLANDO CHUMBITAZ	5	50.00
13	J7	MARSAL	1	10.00
14	P15	RICHARD CHACON	2	20.00
15	H7	ESPOSA DE MANGO	1	10.00
16	E9	MERCEDES RAMIREZ	2	20.00
17	E21	RANDY	2	20.00
18	G9	SILVIA MINAYA	2	20.00
19	N6	LAURA CANELO	2	20.00
22	N2	LUIS VARGAS	2	20.00
23	K20	ROOSVELT	2	20.00
24	O	VECINO	1	10.00
25	H8	CESAR BERAUD	1	10.00
26	P5	POLICARPIO PANAYFO	1	10.00
27	L16	ENMA MAGALLANEZ	1	10.00
29	H8	WILSON CASTILLO	1	10.00
31	N13	MACHUJCA	2	20.00
33	N13	JENY GUTIERREZ	6.00	12.00
34	F11	SIMMI CHANCA	6.00	12.00
35	G14	CARMEN NUÑEZ	6.00	18.00
37	E9	MERCEDES RAMIREZ	6.00	12.00
38	J19	ROSA CORDOVA	6.00	18.00
39				
TOTAL VENTA			59	542.00

4TA ACTIVIDAD CALDO DE MOTE 24 ABRIL 2022		
11.43 KG	CARNE	195.00
4 KG	MORCONGO	80.00
	HERIBABUENA	2.00
8 KG	MOTE	26.00
	PEREIL	1.00
	ARROZ	1.00
	BOLSAS grande chucas con asaz	2.00
	SEMOLIN	2.00
	ALDO	1.50
	ROSCON	0.50
	CEBOLLA CHINA	1.00
	SAL	1.00
	ALMONAMOTO	1.00
	PAJALE OLA Y VUELTA	2.00
	LABOR OLLAS	20.00
	BATER	345.30
PORCION DE CALDO DE MOTE		10.00
UTILIDAD		196.70

Agradecidos a los vecinos que apoyan esta causa, seguiremos haciendo actividades para que nuestro parque sea mejorado.

Secretaría Medio Ambiente

Directiva Central

Comisión Medio Ambiente

Representante

Secretaría de Economía

Directiva Central

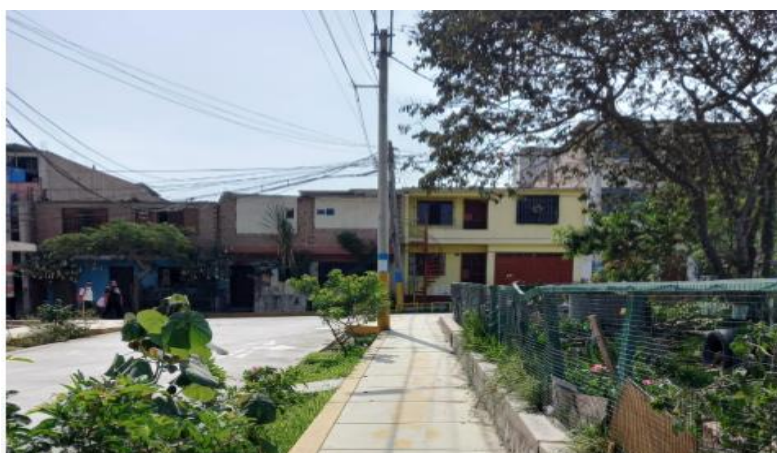
Nota. Adaptado de Estado de cuenta de la cuarta actividad realizada en el grupo 11. Fuente: Sánchez (2022)

Por otra parte los habitantes del grupo 11 a vista de una lenta respuesta de la municipalidad, eran ellos mismos que tomaban la iniciativa en planear una serie de actuaciones y operaciones para el desarrollo de la ocupación y transformación del espacio urbano, buscando asesoramiento de especialista para temas de documentación que eran presentados a la municipalidad, tal y como nos comentó el poblador (R, Huamán, comunicación propia, 28 de abril del 2022) "Una estrategia que nos ha servido, es tomar asesoramiento con personas especializadas que nos han guiado e informado sobre requisitos y procedimientos que se debe efectuar para conseguir una acción más rápida por parte de nuestra autoridad local", con la finalidad que el proceso no sea tan prolongado.

Asimismo, un representante de la junta directiva participaba en diversas actividades que son a nivel sectorial, organizados por la municipalidad distrital, el cual servía como oportunidad de dar a conocer sus necesidades, a fin de ser tomados en cuenta en las próximas intervenciones. De igual manera los vecinos realizaban faenas de limpieza para el mantenimiento de sus espacios, así como nos manifestó la pobladora (M, Gutiérrez, comunicación propia, 28 de abril del 2022) "Proyectamos un plan de acción para el mantenimiento y cuidado de estos espacios como los parques evitando así su deterioro, ya que cumple un rol fundamental para la recreación de nuestros niños y jóvenes". Logrando formar áreas ambientadas y confortables para los habitantes.

Figura 11

Mantenimiento y cuidado de espacios.



Fuente: Elaboración propia, 2022

Figura 12

Faena de limpieza.



Nota. Adaptado de Las faenas de limpieza realizada por los vecinos del grupo 11 [Fotografía], Vecinos del grupo 11 del sector 3, 2019, Facebook (<https://web.facebook.com/Somos11unidos/photos/319116122141462>).

Respecto a la inclusión social en las etapas de participación demuestra posturas divididas en la población. Mientras que el poblador (J, Fernández, comunicación propia, 28 de abril del 2022) no dice que, “el actuar de la población es un punto clave para haberse desarrollado nuestro grupo, que se dieron a través de tareas equitativas”, sosteniendo que las responsabilidades se otorgaba de manera igualitaria, en cambio (M, Gutiérrez, comunicación propia, 28 de abril del 2022) nos comenta que, "Pienso que la directiva actual es más cerrada, a diferencia de la anterior directiva que sí escuchaba las opiniones de todos y se trabajaba más en conjunto”, evidenciando un inconformismo con la última directiva y valorando la anterior gestión.

Al definir que la participación comunitaria influye en la transformación del espacio del grupo 11, debido a que se evidenció la cooperación de los habitantes, centrándose en enlazar relaciones sociales, tomando conciencia, respecto a los problemas que afectaban a la comunidad, estos resultados guardan relación con la investigación de los autores Polo y Villa (2021), en su investigación reconocen el valor de la participación social puesto que consideró un factor importante que

obedece y responde de manera positiva a una carencia o falta de una necesidad urbana, destacando que la participación no solamente trata que formen parte de un grupo social, sino busca que los integrantes tomen iniciativa con acciones y propuestas. Asu vez los hallazgos anteriores concuerdan con lo señalado por el autor Moreno (2017), donde enfatiza al urbanismo participativo como un enfoque orientado a comprender a la ciudad en base a la cooperación urbana, que se consigue mediante el trabajo mancomunado de una comunidad y gobierno local.

Por otro lado, los habitantes estaban enfocados en las mejoras urbanas en función de las carencias, que no le permitía hacer goce de sus áreas urbanas. Asimismo, la participación de la población del grupo 11 trascendió en la acción municipal, logrando captar la atención para generar cambios y transformaciones del espacio físico. De acuerdo con la investigación de Melero y Fleitas (2015) nos hace mención, en un su artículo sobre algunas carencias y problemas urbanos observados en Jesús María en Cuba, donde observó el deterioro de sus redes de alcantarillados y su acueducto, es por ello que optaron por promover una activa participación de sus mismos integrantes en el cuidado y valoración de este servicio de primera necesidad, dándose así la acción participativa, consiguiendo involucrar a todos los actores sociales y autoridades municipales, uniéndose en busca de una solución.

Por consiguiente, se genera una conexión paralela, para prevalecer los intereses sociales, la aceleración de los procesos de regeneración y renovación espacial. Es así como la comunidad del grupo 11 consideró emplear diversas estrategias como talleres dinámicos, actividades diversas, con el fin de poder concretar las obras que se requería, como el parque central que era necesario para el esparcimiento social, el cual concuerda con la investigación de León (2020) sostiene que, la participación es la fuente de empoderamiento de la ciudadanía, que se focaliza en metodologías y herramientas para la construcción social. De modo que de acuerdo a los resultados se determinó que existía una capacidad autónoma independiente entre los vecinos, que contribuyó a la transformación de su entorno físico del grupo 11 en un corto plazo.

En relación a la tercera pregunta específica, los resultados obtenidos a lo largo de la investigación a través de la aplicación de técnicas de recojo de información, se determina que la calidad del espacio físico ha contribuido a la vida urbana del grupo 11. Puesto que la vida cotidiana del habitante está vinculada a la eficiencia de atención y servicios a las necesidades primarias de los que residen en la comunidad. No obstante, el grupo 11 carecía de espacios adecuados para el desenvolvimiento comunitario, causando un efecto desfavorable para el desarrollo de actividades dadas por la población. Sin embargo, el escenario ha cambiado en estos últimos años con la ejecución del proyecto del parque central, el cual cuenta con áreas verdes, asfalto y mobiliarios urbanos como asientos donde las personas puedan descansar. De modo que la calidad del espacio mejoró notablemente con la implementación de equipamientos urbanos destinados a la recreación pública beneficiando a la habitabilidad del poblador, utilizado como punto de encuentro para establecer relaciones interpersonales. Es así que a través de la ficha de comparación fotográfica podemos observar el antes y después de estos espacios en proceso de mejora.

Figura 13

Ficha de comparación fotográfica del parque central.

Ficha de comparación fotográfica	
UBICACIÓN	SECTOR 3, GRUPO 11- VILLA EL SALVADOR
VARIABLE	PROCESOS DE CONSOLIDACIÓN URBANA
SUB CATEGORIA	RENOVACION URBANA
ANTES	DESPUÉS
	
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
Esta área servía para la recolección de desmonte, falta de mantenimiento de áreas verdes, veredas provisionales, con equipamientos en estado de degradación como el pronoei de nivel inicial y un local comunal.	Se aprecia un cambio implementando una plaza de uso público, con arbustos, asientos de cemento, con veredas semi pulidas, un área limpia y cuidada.

Nota. Adaptado del Antes y después del parque central del grupo 11.
Fuente: Elaboración propia, 2022

La población valora el progreso del espacio físico del grupo 11 , puesto que influye en el estilo de vida de cada residente, que ha generado un efecto con la revitalización de sus áreas verdes, logrando incentivar a los habitantes a realizar actividades físicas como correr, caminar y hacer ciclismo que ayudan a su bienestar y desarrollo social, tal y como nos comentó la pobladora (M, Cartagena, comunicación propia, 28 de abril del 2022), "Han afectado de manera de positiva al comportamiento de cada integrante de este grupo, ya que existen parques y espacios públicos". Asimismo, coincidiendo con el comentario de (R, Huamán, comunicación propia, 28 de abril del 2022) "Yo considero que mi calidad de vida ha mejorado en estos últimos años ya que contamos con más espacios públicos donde podamos realizar distintas actividades recreacionales y deportivas".

Es así como los integrantes de la comunidad sostienen que en los últimos años su calidad de vida ha prosperado a diferencia de otros años pasados, evidenciándose con el comportamiento que ha reflejado el poblador en relación a su entorno social y urbano. Ofreciendo una mejor funcionalidad de sus espacios públicos, puesto que contribuye al disfrute de los niños, jóvenes, adultos y adultos mayores. Asimismo, nos comenta el dirigente vecinal del periodo 2022, (M, Sosa comunicación propia, 28 de abril del 2022), "Ahora los mismos padres sacan a sus niños a divertirse en su parque y usan mucho sus áreas recreacionales ". De igual manera cuentan con zonas recreativas que han colaborado con la población para el desarrollado actividades relacionadas a la cultura, así como también talleres de arte y pintura donde los principales beneficiarios son los niños y jóvenes, además de estar incluida la población adulta, puesto que son los que dictan los talleres de manera gratuita. Es así como el entorno urbano del grupo 11 se visualiza más atractivo y saludable que genera seguridad en el residente, creando un sentido de identidad con él espacio.

Figura. 14

Taller de arte y pintura en el parque central.



Nota. Adaptado de La realización de actividades recreacionales teniendo como participantes a los niños del grupo 11. Fuente: Elaboración propia, 2022

Asimismo, con la ejecución de pistas y veredas no solamente fueron un factor importante para la accesibilidad, sino también disminuyó la acumulación de desechos sólidos, contrarrestando la contaminación y de esa manera aportando de manera significativa al bienestar del poblador, permitiendo a su vez que la apariencia del lugar cambia visualmente. Siendo así la entrevistada, (A. Mara comunicación propia, 28 de abril del 2022) nos comentó que, "En cuanto a las pistas y veredas también han influido demasiado en cuanto a mi calidad de vida, porque ese lugar se encuentra más ambientado, hay un lugar donde me siento ya no me lleno de polvo cada vez que salgo" coincidiendo con la opinión de otro participante entrevistado (J. Fernández comunicación propia, 28 de abril del 2022) el cual nos comenta que, "Si claro, mi calidad de vida ha cambiado, nos satisface a todos los vecinos ya que antes era tierra y ahora está pavimentado, me da más animo poder venir acá, dar una vuelta, caminar por el grupo y hacer ejercicio". Sosteniendo que las calles asfaltadas elevan la calidad de vida urbana del integrante de la comunidad.

Al determinar que la calidad del espacio físico contribuye en la vida urbana de los residentes del grupo 11, los acontecimientos de cambios y mejoras urbanas han sido considerados fundamentales, puesto que forman aspectos necesarios para una mejor habitabilidad, aportando a un cambio positivo a la calidad de vida, así como también ayudando a la conducta de las personas, haciendo que se identifiquen en relación con su entorno, estos resultados coinciden con lo mencionado por el autor Segre (2002) quien nos comenta que, los espacios urbanos que forman parte de nuestro entorno constituyen las percepciones, costumbres y el comportamiento del hombre. Debido a que el espacio recuperado e incorporado condiciones físicas, que se fue desarrollando mediante espacios integradores y recreacionales, de acorde a lo requerido por la población, es así como concuerda con el resultado de la investigación de García (2013) donde se concluye que la calidad de vida urbana se manifiesta de forma favorable en los territorios que han sido intervenidos, recuperando sus condiciones físicas y espaciales, con distribuciones equitativas, que garanticen el uso y disfrute del espacio.

Asimismo, la mejoría de los espacios urbanos del grupo 11 brindó protección y seguridad siendo confortables para la población, contribuyendo al bienestar de los habitantes, donde se enmarca la identidad personal y colectiva que configura al mantenimiento y cuidado de sus espacios. Es así que la formación urbana genera una apreciación y un sentido de apego al espacio que ocupa; siendo esto vital para la consolidación urbana, causando efectos positivos a los visitantes turistas que atribuyen a un avance local (Pareti y García, 2021).

V. CONCLUSIONES

Por medio de la presente investigación, a continuación, se precisará las conclusiones y hallazgos que se han obtenido, respondiendo las preguntas de investigación.

- En primer lugar, se permitió determinar que existe una predisposición voluntaria en combatir el conflicto social en relación con su entorno urbano, compartiendo intereses e ideas comunes que les permitió una mirada amplia en el contexto colectivo, siendo los agentes comunitarios quienes se fueron conduciendo por diferentes niveles crecientes de autonomía, generando por parte de los habitantes la fuerza motriz para las mejoras de su espacio, promoviendo el trabajo cooperativo, a través de dinámicas sociales que han contribuido a la interacción de los vecinos, lo cual ha dado cabida a los procesos de gestión comunitaria, que han sido originados por los pobladores como actores y productores de los cambios que se ha dado en el grupo 11. Asimismo, se puede resaltar la importancia que se ha dado al considerar la articulación con la municipalidad, produciendo acciones beneficiosas para el desarrollo local, accediendo a darse los procesos de renovación y regeneración, que se ha visto reflejado en el avance del espacio físico del grupo, causando un efecto favorable al progreso de la consolidación urbana, sin embargo, aún está en vigencia los fenómenos respondiendo a diferentes factores de la comunidad.

Por lo tanto, el modelo de gestión del grupo 11 ha sido reconocido a nivel sectorial por la municipalidad distrital, por demostrar constancia en los proyectos a conseguir, así como la capacidad de trabajar en equipo preservando la integración social y el empoderamiento de la comunidad. Por consiguiente, los grupos aledaños valoran el proceder del comportamiento colectivo, como es el caso del grupo 12, que invitan a los dirigentes de gestiones pasadas del grupo 11 ha ser parte de sus asambleas, fomentando un espacio de conocimiento y así poder compartir sus estrategias centrales, con el objetivo de orientar en el procedimiento para afrontar el déficit físico de su entorno.

- En segundo lugar, se puede señalar que la organización comunitaria se ha dado genuinamente por la población con el fin de contrarrestar las necesidades de la comunidad, debido a esa razón la junta directiva ejerció el liderazgo comunitario, que desempeñó la capacidad de influir en los miembros de la comunidad, asimismo se encargaba de delegar tareas, administrar, monitorear, y establecer planes en conjunto con la población, los cuales han conseguido facilitar los procesos comunitarios a favor de la comunidad. Donde se estableció el diálogo y coordinación con los pobladores mediante reuniones, que aportó a conseguir acuerdos concertados, que lo efectuaron en el procedimiento de abordar temas de urgencia. Sin embargo, el clima organizacional ha causado controversia en las percepciones de los vecinos generando opiniones encontradas.
- En tercer lugar, se permitió determinar que la participación de los habitantes, se ha desarrollado bajo el criterio de generar la unión de las relaciones interpersonales, lo cual ha sido inducido con estrategias, propiciando espacios de convivencia, donde se motivaba a los pobladores a incorporarse, el cual fortaleció la cooperación de los habitantes a través de actividades, que les proporcionaba el financiamiento para la ejecución de proyectos, que generó un aporte significativo para el grupo 11, que se ha regido en función de satisfacer las necesidades sociales, no obstante, la percepción de la población demuestra un desacuerdo en proporción a la inclusión social del último periodo de gestión. Sin embargo, esto no fue inconveniente para que se continúe con la movilización de vecinos, que se dio con el propósito de cumplir objetivos comunes y específicos, siendo fundamental para el principio de la transformación urbana, a través de acciones emprendidas, adquiriendo de esa manera mejoras en la infraestructura colectiva, que ha proporcionado un avance al servicio de la población.

- En cuarto lugar, se establece que la vida urbana en el grupo se ve reflejado por la calidad de su espacio, siendo los cambios o la implementación de estos los que determinan que su población se vea envuelto con su ambiente, cambiando la conducta y reconociéndose con su lugar, ya que al implementar o recibir mejoras urbanas son utilizados para el regocijo, efectuando que los residentes conserven su lugar, respondiendo de manera positiva a esos cambios. Es así como la comunidad goza de sus propios ambientes urbanos que cumplen con favorecer el confort social del que lo integra; lo cual muestra que la población posee un considerable nivel de calidad urbana, por lo que permite alcanzar un mejor bienestar de todos sus integrantes, mejorando sus relaciones con su sociedad.

VI. RECOMENDACIONES

Por medio de la presente investigación, a continuación, se precisará las recomendaciones correspondientes:

- Se recomienda a la Academia, que las investigaciones futuras estudien el tema donde podrían abordar mecanismos que se efectúan dentro de la gestión comunitaria y su influencia, permitiendo realizar nuevos estudios utilizando como segunda variable la imagen urbana, permitiendo tocar aspectos relacionados y reflejados en su marco visual, asimismo como ha concernido ello en la vida y percepción de los residentes, por consiguiente creemos conveniente llevar a cabo este estudio, puesto que se necesita más exploración para precisar y especificar las causas y/o efectos en relación entre esos fenómenos, aportando con nuevos hallazgos y conocimientos.
- Se recomienda a la población que habitan áreas urbanas, implementar la práctica de los lineamientos básicos de la gestión comunitaria, considerando también las estrategias utilizadas para mitigar y dar soluciones a los conflictos sociales, ejerciendo el activismo de la comunidad que han sido criterios fundamentales para los procesos de convivencia, aportando notablemente a las comunidades marginadas, lo cual ocasiona una aceleración de sus logros urbanos a corto plazo, mejorando así la calidad de vida de los residentes, consiguiendo crear una identidad comunitaria que fortalecerá la unión y el compromiso de seguir interviniendo mediante planes de acción.
- Se recomienda a los integrantes de comunidades urbanas, fortificar la inclusión social en el clima organizacional para generar alianzas con los pobladores y los líderes comunitarios, puesto que son los actores primordiales que influyen en los demás individuos, ejerciendo un papel de orientador y consejero para llevar a cabo los programas o sistemas propuestos por la organización comunitaria, con el objetivo motivar a expandir el compromiso de la autonomía en la población, a fin de que trascienda con mayor presencia en los procesos participativos y así efectuar las responsabilidades otorgadas para lograr una meta trazada de la comunidad.

- Se recomienda a la junta directiva futuras, continuar efectuando los procesos de gestión comunitaria incentivando a la población en el trabajo paralelo con los entes municipales, para proseguir con los proyectos pendientes e inconclusos que se encuentran en proceso de ejecución, preservando los recursos de la comunidad asimismo orientándose al desarrollo local, de esa manera continuar con los cambios urbanos que se verán reflejados en la consolidación del lugar, resguardando el bienestar social de los residentes de una comunidad.
- Se recomienda a los entes gubernamentales para llevar a cabo la consolidación urbana, tener en cuenta que la implementación de elementos construidos esté dirigidos a cumplir funciones de acuerdo a las necesidades de la población, además de proveer servicios esenciales que contribuyan a mejorar la calidad del espacio, repercutiendo en la vida urbana de los habitantes.

REFERENCIAS

- Andrade, G. (2016). Las comunas ancestrales de Quito, retos y desafíos en la planificación urbanística. *uasb*.
<https://repositorio.uasb.edu.ec/bitstream/10644/5933/1/SM209-Andrade-Las%20comunas.pdf>
- Arroyo, M. (2017). La gestión comunitaria como herramienta esencial en la protección y conservación del patrimonio arqueológico. *researchgate*.
<https://doi.org/10.15517/h.v30i2.31708>
- Bazant, J. (2001). Interpretación teórica de los procesos de expansión y consolidación urbana de la población de bajos ingresos en las periferias. *estudiosdemograficosyurbanos*. <https://doi.org/10.24201/edu.v16i2.1122>
- Bedolla, M., Lucio, L., & Cando, N. (2019). Gestión del Barrio saludable y la organización Socio Comunitaria en el Sector los Tanques , Parroquia Veintimilla, Ciudad Guaranda, Provincia Bolivar, periodo 2013. *Recimundo*.
[doi:https://doi.org/10.26820/recimundo/3.\(3\).septiembre.2019.545-556](https://doi.org/10.26820/recimundo/3.(3).septiembre.2019.545-556)
- Briceño, Á., & Gil, B. (2005). Ciudad, imagen y percepción. *Revista geográfica Venezolana*. Obtenido de <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=347730348005>
- Calle, A. & Salazar, D. (2020). Indicadores de gestión comunitaria a partir de los ejes del turismo comunitario. Caso: emprendimientos de la nacionalidad Waorani en Yasuní. *Chakiñan, revista de ciencias sociales y humanidades*, 15, 123–140. <https://doi.org/10.37135/chk.002.15.08>
- Carvajal, A. (2006). Local development and participatory planning: Scenarios to reinvent human development from social work. <https://doi.org/10.25100/prts.v0i11.7205>
- Caprio, S. (2020). PolisMaker. Figura clave en el Diseño y la transformación urbana. *Cuadernos del Centro de Estudios de Diseño y Comunicación*, 115. <https://doi.org/10.18682/cdc.vi115.4269>

- Cook, T. & Reichardt, C. (1986). *Métodos cualitativos y cuantitativos en investigación evaluativa*. Morata.
- Correa, W., Zaruma, F., & Medina, J. (2019). Gestión Comunitaria de los recursos hídricos. Un estudio desde el ámbito organizativo, administrativo y de comunicación. *Dialnet*. doi:<https://doi.org/10.37956/jbes.v4i1.39>
- Cueto, R., Seminario, E. y Balbuena, A. (2015). Significados de la organización y participación comunitaria en comunidades vulnerables de Lima Metropolitana. PUCP. <https://doi.org/10.18800/psico.201501.003>
- Díaz, C. (2018). Investigación cualitativa y análisis de contenido temático. Orientación intelectual de revista Universum. *Revista General de Información y Documentación*, 28(1). <https://doi.org/10.5209/rgid.60813>
- Durán, N., Díaz, M., Tabares, J y Suarez, L. (2020). Deliberative assemblies: a strategy for building community agreements. *ucm*. <https://doi.org/10.5209/cuts.69933>
- Fernández, C. y Cardona, F. (2017). Los pliegues del liderazgo social y comunitario. REDIB. <https://doi.org/10.21676/16574923.2133>
- Félix, A. y Ganchozo, M. (2020). Herramientas de planificación participativas para el desarrollo turístico comunitario. *redalyc*. <https://doi.org/10.29166/siembra.v7i2.2189>
- García, S. (2013). Percepción social y estética del espacio público urbano en la sociedad contemporánea. *ucm*. https://doi.org/10.5209/rev_ARIS.2014.v26.n2.41696
- Guerrero, M. (2016). La investigación cualitativa. *uide*. <https://doi.org/10.33890/innova.v1.n2.2016.7>
- Hernández, A. y Rodríguez, I. (2017). From rehabilitation towards urban regeneration. *uva*. <https://doi.org/10.24197/ciudades.20.2017.20>

- Hernández, M. (2016). Urbanismo participativo. Construcción social del espacio urbano. redalyc. <https://doi.org/10.14718/RevArq.2016.18.1.2>
- In Jo, H., & Yong, J. (2021). Perception of urban soundscape and landscape using different visual environment reproduction methods in virtual reality. *ResearchGate*. doi:10.1016/j.apacoust.2021.108498
- Inzulza, J., Gallardo, L., Castillo, E., & Cambiaso, A. (2019). The urban image revisited from the imaginary of Latin American migrants. The case of Maruri Street in Santiago, Chile. *Revista* 180. doi:[http://dx.doi.org/10.32995/rev180.Num-44.\(2019\).art-698](http://dx.doi.org/10.32995/rev180.Num-44.(2019).art-698)
- Ixtacuy, O. (2001). Estrategias de la gestión comunitaria. ecosur. <https://revistas.ecosur.mx/ecofronteras/index.php/eco/article/view/436>
- Larreche, J. y Cobo, L. (2021). Urbanismo de implicación feminista. El derecho al territorio. *Bitácora Urbano Territorial*, 31(II): 101-112. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v31n2.88764>
- León, P. (2020). Democracia y participación comunitaria en los servicios de salud. *Revistas de investigación UNMSM*. <https://doi.org/10.15381/is.v22i42.17495>
- Loayza, E. (2020). La investigación cualitativa en Ciencias Humanas y Educación. Criterios para elaborar artículos científicos. *académica*. <https://doi.org/10.35383/educare.v8i2.536>
- López, N. (2020). Changes in the urban image of the historic center of the city of Granada, Nicaragua: plans and projects. *Arquitectura +*. doi:<https://doi.org/10.5377/arquitectura.v5i10.10560>
- López, J. (2021). Las densidades y la forma urbana resultante en el planeamiento urbanístico para la vida e interacción social: el caso de Alicante. *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 54(211), 37–56. <https://doi.org/10.37230/cytet.2022.211.3>
- López, R. (2017). Análisis de Discurso. Principios y procedimientos. uach. <https://doi.org/10.4206/rev.austral.cienc.soc.2016.n30-11>

- Melero, N. & Fleitas, R. (2015). La investigación acción participativa en procesos de desarrollo comunitario: una experiencia de cooperación interuniversitaria en el barrio de Jesús María, La Habana Vieja (Cuba). *Pedagogía Social Revista Interuniversitaria*, 26, 203. https://doi.org/10.7179/psri_2015.26.08
- Meneses, M. y Cano, A. (2009). Técnicas conversacionales para la recogida de datos en investigación cualitativa: La historia de vida (II). *nureinvestigacion*. <https://www.nureinvestigacion.es/OJS/index.php/nure/article/view/394>
- Morente, F. (2019). El retorno a Lefebvre. Ciudad, posibilidad, totalidad. *redalyc*. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v30n1.68207>
- Moreno, C. (2017). Urbanismo Colaborativo = Collaborative Urbanism. *polired*. <https://doi.org/10.20868/ciur.2017.115.3680>
- Pareti, S. y García, B. (2021). Regeneration and conservation model of urban and cultural spaces as a capitalization strategy for unique districts. The case of Italy District, Chile. *conservarpatrimonio*. <https://doi.org/10.14568/cp2019025>
- Pérez, A., Ibarra, L. y Ramírez, N. (2017). Intervención social desde una perspectiva comunitaria en Ciudad Juárez, México. *uned*. <https://doi.org/10.5944/comunitania.13.8>
- Piedra, J. (2020). Acción comunitaria y política para la defensa y gestión de un ecosistema frágil en situación de riesgo: el caso de las lomas de Villa María del Triunfo en Lima - Perú. *renati*. <https://renati.sunedu.gob.pe/handle/sunedu/3045517>
- Polo, C. y Villa, C. (2021). Procesos de ciudad y participación comunitaria. Una mirada a través de casos de estudio. *Equidad y Desarrollo*, (37), 99-121. <https://doi.org/10.19052/eq.vol1.iss37.5>
- Posada, D., Cardona, L., & Cardona, P. (2016). La participación comunitaria como estrategia para la intervención físico espacial. *ICONOFACTO*. [doi:http://dx.doi.org/10.18566/iconofact.v12.n19.a04](http://dx.doi.org/10.18566/iconofact.v12.n19.a04)

- Reichardt, C. (1996). Métodos cualitativos y cuantitativos en investigación evaluativa. *Ediciones Morata*.
https://www.fceia.unr.edu.ar/geii/maestria/2014/DraSanjurjo/12de20/Cook_Reichardt.pdf
- Rivera, L., Rodríguez, E., Velásquez, C., Guzmán, H., & Ramírez, A. (2020). La gestión comunitaria del riesgo. Justicia espacial y ambiental. *Bitácora Urbano Territorial*, 30(3), 205–218.
<https://doi.org/10.15446/bitacora.v30n3.87769>
- Roche, J. (2021). Las sociedades difusas. La construcción/deconstrucción socio-cultural de fronteras y márgenes. Researchgate.
https://www.researchgate.net/publication/348409449_Las_sociedades_difusas_La_construcciondeconstruccion_socio-cultural_de_fronteras_y_margenes
- Rojas, R. (2006). Departamento Académico de Sociología, Facultad de Ciencias Sociales, Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Lima - Perú.
revistasinvestigacion.unmsm. <https://doi.org/10.15381/is.v10i17.7051>
- Samillan, D. (2019). Modelo para la gestión del servicio de catastro en la municipalidad de Reque. *TZHOECOEN*.
<https://doi.org/10.26495/tzh.v12i1.1243>
- Santana, A., Cruz, B., Castillo, M. y Toledo, A. (2019). Modelo de organización comunitaria y desarrollo sostenible en Ixtlán de Juárez, Oaxaca. Usantotomas.
<https://revistas.usantotomas.edu.co/index.php/signos/article/view/5087/pdf>
- Segre, R. (2002). Geografía y geometría en América Latina: naturaleza, arquitectura y sociedad. *cuaderno urbano, espacio, cultura, sociedad*.
<https://doi.org/10.30972/crn.331617>
- Schettini, P. y Cortazzo, I. (2016). Técnicas y estrategias en la investigación cualitativa. *sedici*. <https://doi.org/10.35537/10915/53686>

- Tavares, R y Fitch, J. (2019). Planificación comunitaria en barrios social mente vulnerables. Identificación de los actores sociales en una comunidad. *redalyc*. <https://doi.org/10.14718/RevArq.2019.21.2.2258>
- Tejero, J. (2021). Técnicas de investigación cualitativa en los ámbitos sanitario y sociosanitario. *ruidera*. https://doi.org/10.18239/estudios_2021.171.00
- Torres, F. (2018). Modalidades mixtas de producción de hábitat por parte de sectores populares: organizaciones sociales y Estado. El caso de la Organización Barrial Tupac Amaru en Jujuy-Argentina. *Memoria Académica*. <https://doi.org/10.14198/OBETS2018.13.1.15>
- Úbeda, M., Mendoza, Rodríguez, I., López, D., & Lafuente, V. (2020). The approximation drawing in porto: Building the image of the city. *Polipapers*. doi:10.4995/ega.20
- Vecchio, G., Olivares, C., Luengo, K., & Bernadette, P. (2021). Habitar, pertenecer y participar: la relación entre barrio y participación ciudadana en Santiago de Chile. *Bitácora urbana territorial*. doi:<https://doi.org/10.15446/bitacora.v31n1.87765>.
- Visscher, J., Moriarty, P. y Schouten, T. (2004). Compartir el esfuerzo de mejorar los servicios de agua y saneamiento. *ircwash*. <https://es.ircwash.org/sites/default/files/Visscher-2004-Compartir.pdf>
- Xavier, N. y Sá De Pinho, J. (2016). A contribuição da Ciência da Informação para a Gestão do Conhecimento: um estudo teórico e prático. *Biblios*. <https://doi.org/10.5195/biblios.2016.284>

ANEXOS

ANEXO N° 1: Matriz de categorías

MATRIZ DE CATEGORIZACIÓN										
TEMA DE INVESTIGACION	TITULO DE INVESTIGACION	PREGUNTA DE INVESTIGACION	PREGUNTA ESPECIFICAS	OBJETIVO GENERAL	OBJETIVOS ESPECIFICOS	VARIABLES	CATEGORIAS	SUBCATEGORIAS	FUENTES	TECNICAS
ORDENAMIENTO URBANO	Gestión Comunitaria y Proceso de Consolidación Urbana en el Grupo 11, Sector 3, Villa el Salvador, Lima, 2011-2022	¿Cómo ha impactado la gestión comunitaria en el proceso de consolidación urbana del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador, Lima, 2011-2022?	¿De qué manera la organización comunitaria influyó en los procesos comunitarios del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador, Lima, 2011-2022?	Determinar el impacto de la gestión comunitaria en el proceso de consolidación urbana del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador.	Determinar cómo la organización comunitaria ha influido en los procesos comunitarios del grupo 11, sector 3, Villa el Salvador.	GESTIÓN COMUNITARIA	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	LIDERAZGO COMUNITARIO	-LIBRO DE ACTAS -DIRIGENTE VECINAL (2011-2013) / (2019-2021) / (2022). -FOTOGRAFÍAS	-ANÁLISIS DOCUMENTAL -ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO
								DESIGNACIÓN DE ROLES Y FUNCIONES	-LIBRO DE ACTAS -DIRIGENTE VECINAL (2011-2013) / (2019-2021) / (2022). -HABITANTES DEL GRUPO 11 (PRIMERA -SEGUNDA GENERACIÓN)	-ANÁLISIS DOCUMENTAL -ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA(INDIVIDUAL)
								TOMA DE DECISIONES	-LIBRO DE ACTAS -FOTOGRAFÍAS -DIRIGENTE VECINAL (2011-2013) / (2019-2021) / (2022). -HABITANTES DEL GRUPO 11 (PRIMERA -SEGUNDA GENERACIÓN)	-ANÁLISIS DOCUMENTAL -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO -ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL)
								DETECCIÓN DEL PROBLEMA	-DIRIGENTE VECINAL (2011-2013) / (2019-2021) / (2022). -HABITANTES DEL GRUPO 11 (PRIMERA -SEGUNDA GENERACIÓN). -FOTOGRAFÍAS	-ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO
								PLANIFICACIÓN	-DIRIGENTE VECINAL (2011-2013) / (2019-2021) / (2022). -LIBRO DE ACTAS	-ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ANÁLISIS DOCUMENTAL
								INTERVENCIÓN COMUNITARIA	-HABITANTES DEL GRUPO 11 (PRIMERA -SEGUNDA GENERACIÓN). -AGENDA DE ACTIVIDADES -FOTOGRAFÍAS	-ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ANÁLISIS DOCUMENTAL -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO
								ESTRATEGIAS COMUNITARIAS	-HABITANTES DEL GRUPO 11 (PRIMERA -SEGUNDA GENERACIÓN). -DIRIGENTE VECINAL (2011-2013) / (2019-2021) / (2022).	-ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL)
								ACCIÓN COMUNITARIA	-HABITANTES DEL GRUPO 11 (PRIMERA -SEGUNDA GENERACIÓN). -FOTOGRAFÍAS -DIRIGENTE VECINAL (2011-2013) / (2019-2021) / (2022).	-ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO -ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA
								INCLUSIÓN SOCIAL	-HABITANTES DEL GRUPO 11 (PRIMERA -SEGUNDA GENERACIÓN).	-ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL)
								ACCIÓN MUNICIPAL	-DIRIGENTE VECINAL DEL GRUPO 12 -DIRIGENTE VECINAL (2011-2013) / (2019-2021) / (2022). -DOCUMENTOS	-ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ANÁLISIS DOCUMENTAL
		PARTICIPACIÓN MUNICIPAL	PROCESO DECISORIO	-DIRIGENTE GENERAL (2011-2013) / (2019-2021) / (2022). DIRIGENTE VECINAL DEL GRUPO 12 -LIBRO DE ACTAS	-ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ANÁLISIS DOCUMENTAL					
			PRESUPUESTO PARTICIPATIVO	-DIRIGENTE GENERAL (2011-2013) / (2019-2021) / (2022). -DIRIGENTE VECINAL DEL GRUPO 12 -LIBRO DE ACTAS	-ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ANÁLISIS DOCUMENTAL					
			CALIDAD DEL ESPACIO FÍSICO	VIDA URBANA	-HABITANTES DEL GRUPO 11 (PRIMERA -SEGUNDA-TERCERA GENERACIÓN). -FOTOGRAFÍAS	-ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA (INDIVIDUAL) -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO				
				ELEMENTOS CONSTRUIDOS	-VISITA DE CAMPO -FOTOGRAFÍAS	-FICHA DE OBSERVACION -FICHA DE COMPARACION FOTOGRÁFICA				
		USO DE SUELO		-FOTOGRAFÍAS	-FICHA DE OBSERVACION -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO COMPARATIVO					
		PROCESOS DE CONSOLIDACIÓN URBANA	PERCEPCIÓN VISUAL	IMPACTO VISUAL	-VISITA DE CAMPO -FOTOGRAFÍAS	-FICHA DE OBSERVACION -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO COMPARATIVO				
				LENGUAJE VISUAL	-VISITA DE CAMPO -FOTOGRAFÍAS-VISITA DE CAMPO	-FICHA DE OBSERVACION -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO				
			SENSACIÓN VISUAL	-VISITA DE CAMPO -FOTOGRAFÍAS-VISITA DE CAMPO	-FICHA DE OBSERVACION -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO					
			TRANSFORMACIÓN URBANA	CULTURA URBANA	HABITANTES DEL GRUPO 11 (PRIMERA GENERACIÓN). -FOTOGRAFÍAS	-HISTORIA DE VIDA -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO				
		RENOVACIÓN URBANA		-HABITANTES DEL GRUPO 11 (PRIMERA GENERACIÓN). -FOTOGRAFÍAS	-HISTORIA DE VIDA -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO COMPARATIVO					
REGENERACIÓN URBANA	-HABITANTES DEL GRUPO 11 (PRIMERA GENERACIÓN). -FOTOGRAFÍAS	-HISTORIA DE VIDA -ANÁLISIS FOTOGRÁFICO COMPARATIVO								

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 2: Matriz de posiciones discursivas

UNIDAD DE ANÁLISIS	PÁGINA	PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE SENTIDOS										PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS							
		IDENTIFICACIÓN DE UNIDADES DE SIGNIFICACIÓN		DEFINICIÓN DE UNIDADES DE SIGNIFICACIÓN		PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE SENTIDOS		PARTICIPACIÓN CONSTRUCTIVA		RELACIONACIONES DE		PARTICIPACIÓN NARRATIVA		PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS					
IDENTIFICACIÓN DE UNIDADES DE SIGNIFICACIÓN	DEFINICIÓN DE UNIDADES DE SIGNIFICACIÓN	PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE SENTIDOS	PARTICIPACIÓN CONSTRUCTIVA	RELACIONACIONES DE	PARTICIPACIÓN NARRATIVA	PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS	PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS	PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS	PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS	PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS	PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS	PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS	PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS	PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS	PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS	PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS	PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DE SENTIDOS		
Unidad 1: Introducción	1-10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Unidad 2: Marco teórico	11-20	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Unidad 3: Metodología	21-30	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Unidad 4: Resultados	31-40	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Unidad 5: Conclusiones	41-50	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Unidad 6: Referencias	51-60	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Unidad 7: Anexos	61-70	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Unidad 8: Bibliografía	71-80	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Unidad 9: Glosario	81-90	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Unidad 10: Índice	91-100	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 3

Guía de entrevista, habitantes de la segunda y tercera generación

GUÍA DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA INDIVIDUAL HABITANTES 2°y 3° GENERACIÓN

Detalles de la entrevista

Fecha: _____ Hora: _____

Nombre del entrevistador: _____

Cargo: _____ Edad: _____

Preguntas que debe realizar el entrevistador

DESIGNACIÓN DE ROLES Y FUNCIONES

1.- Desde tu punto de vista, explíquenos ¿Si los roles y funciones establecidas por la directiva se están desarrollando correctamente?

|

TOMA DE DECISIONES

2.- Coméntenos ¿De qué manera se plantea el procedimiento de toma de decisiones dentro de su comunidad?

DETECCIÓN DEL PROBLEMA SOCIAL

3.- Explique Ud. desde su posición como residente de la comunidad ¿De qué manera en el grupo se detectan sus necesidades y problemas?

INTERVENCIÓN COMUNITARIA

4.- Coméntenos, ¿De qué manera la comunidad ha intervenido en la implementación de los elementos de la zona, en los últimos 11 años?

ESTRATEGIAS COMUNITARIAS

5.- Coméntenos, ¿Cómo las estrategias comunitarias han influido en los avances urbanos dentro de su localidad?

ACCION COMUNITARIA

6.- Dentro los últimos 11 años precísenos, ¿De qué forma la acción comunitaria ha regido un papel importante en el crecimiento de su localidad?

INCLUSIÓN SOCIAL

7.- Explique Ud. desde su posición como residente de la comunidad ¿Cómo la inclusión social rige en la toma de decisiones sociales y urbanos dentro del grupo 11?

VIDA URBANA

8.- Precísenos, ¿De qué manera los procesos comunitarios llevados a cabo en su localidad influyeron en la calidad de vida urbana?

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 4

Guía de historia de vida, habitantes de la primera generación

GUÍA DE HISTORIA DE VIDA INDIVIDUAL HABITANTES 1° GENERACIÓN

Detalles de la entrevista

Fecha: _____ Hora: _____

Nombre del entrevistador: _____

Cargo: _____ Edad: _____

Preguntas que debe realizar el entrevistador

CULTURA URBANA (HISTORIA DE VIDA)

9.- Respecto a la historia de la comunidad, nos podrías relatar tu vivencia personal, y coméntenos: ¿De qué manera la cultura urbana ha influido en los elementos construidos dentro de su localidad?

RENOVACIÓN (HISTORIA DE VIDA)

10.- Respecto a la historia de la comunidad, nos podrías relatar tu vivencia personal y coméntenos, ¿Cómo fue el proceso de cambio y renovación en el grupo 11?

REGENERACIÓN (HISTORIA DE VIDA)

11.- Respecto a la historia de la comunidad nos podrías relatar tu vivencia personal y cuéntenos ¿Cómo fue el proceso de regeneración de los elementos construidos en su comunidad de los últimos 11 años?

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 5

Guía de entrevista a los dirigentes vecinales

GUÍA DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA INDIVIDUAL A LOS DIRIGENTES DE LOS PERIODOS (2011-2016 /2019-2021/2022).

Detalles de la entrevista

Fecha: _____ Hora: _____

Nombre del entrevistador: _____

Cargo: _____ Edad: _____

Preguntas que debe realizar el entrevistador

ORGANIZACION COMUNITARIA

1. Coméntenos ¿Cómo la comunidad se ha organizado para afrontar los problemas y las necesidades urbanas suscitados entre los últimos 11 años?

LIDERAZGO COMUNITARIO

2. Señor dirigente del periodo (2011/2019/2022), describanos ¿De qué forma el liderazgo comunitario crea un ambiente de confianza en los habitantes para el desarrollo de su comunidad?

3. PLANIFICACIÓN

Señor dirigente del periodo (2011/2019/2022), precísenos ¿Para los procesos de planificación se toma en cuenta la asignación del uso de suelo?

4. ESTRATEGIA COMUNITARIA

Señor dirigente del periodo (2011/2019/2022), precísenos ¿Cuáles son las estrategias efectivas que proponen a la comunidad a fin de que los miembros comunitarios participen en la calidad de espacio físico?

5. ACCION MUNICIPAL

Señor dirigente del periodo (2011/2019/2022), coméntenos ¿De qué manera la acción municipal ha intervenido en los procesos de transformación de su comunidad en los últimos 11 años?

6. PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

Señor dirigente del periodo (2011/2019/2022), coméntenos ¿De qué manera el presupuesto participativo promueve a la mejora de los equipamientos destinados a la comunidad?

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 6

Guía de entrevista al dirigente del grupo doce

GUÍA DE ENTREVISTA SEMI ESTRUCTURADA INDIVIDUAL AL DIRIGENTE DEL GRUPO 12 - PERIODOS (2021-2023)

Detalles de la entrevista

Fecha: _____ Hora: _____

Nombre del entrevistador: _____

Cargo: _____ Edad: _____

Preguntas que debe realizar el entrevistador

ACCIÓN MUNICIPAL

1. Precísenos, ¿La prestación de servicios municipales se da positivamente en la ejecución de los proyectos que se realizan en su comunidad?

PROCESO DECISORIO

2. ¿Considera usted que las alternativas y mecanismos de la participación vecinal en las organizaciones de base dan solución interna de los problemas de su grupo?

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO

3.- ¿Considera usted que se está dando de manera correcta el uso de presupuesto participativo para la ejecución del plan de desarrollo social sostenible del grupo 12?

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 7

Ficha de campo (uso de suelo de equipamientos año 2011)

FICHA DE CAMPO							
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Procesos de Consolidación Urbana				
SUBCATEGORÍA	USO DE SUELO	USO DE SUELO DE EQUIPAMIENTOS AÑO 2011					
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> VIVIENDA EDUCACIÓN BIBLIOTECA IGLESIA COMEDOR COMUNAL LOSA DEPORTIVA PRONEI, WAWA WASI LOCAL COMUNAL 	<p>El uso de suelo residencial es lo que más predomina en el Grupo en su mayoría las viviendas son de uso independiente. En el año 2011 el grupo contaba con un pronei, un local comunal y un comedor comunal que se encontraba en un área que estaba destinada para uso de recreación pública (plaza). Estos equipamientos fueron construidos sin tomar en cuenta el uso de suelo, ya que por la misma necesidad urbana optaron por implementar dichos equipamientos en esa área. Estos equipamientos cuentan con un área de:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Pronei: 300 m²</td> <td style="width: 50%;">Plaza Pública: 2578 m²</td> </tr> <tr> <td>Local comunal: 400m²</td> <td>Comedor comunal: 400m²</td> </tr> </table>			Pronei: 300 m ²	Plaza Pública: 2578 m ²	Local comunal: 400m ²	Comedor comunal: 400m ²
Pronei: 300 m ²	Plaza Pública: 2578 m ²						
Local comunal: 400m ²	Comedor comunal: 400m ²						
	AUTORES		ASESOR				
	Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras		Arq. Juan José Espínola Vidal				

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 8

Ficha de campo (uso de suelo de equipamientos año 2014)

FICHA DE CAMPO			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Procesos de Consolidación Urbana
SUBCATEGORÍA	USO DE SUELO	USO DE SUELO DE EQUIPAMIENTOS AÑO 2014	
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> VIVIENDA EDUCACIÓN BIBLIOTECA IGLESIA COMEDOR COMUNAL LOSA DEPORTIVA 		<p>En el año 2014 el grupo tomó la decisión de demoler el pronoei y el local comunal ya que el uso de estos equipamientos empezó a descender, disminuyendo la asistencia de los integrantes del grupo, haciendo que el local comunal fuese abandonado y pasando a un estado de deterioro físico. La demolición cedió el área para la recreación pública, esto se logró gestionando el permiso a la municipalidad para su proceso de demolición que fue otorgado en ese mismo año, pasando así esta área a su estado de uso de suelo original.</p> <p>Plaza Pública: 3280 m² Comedor comunal: 400m²</p>	
		<p>AUTORES</p> <p>Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras</p>	<p>ASESOR</p> <p>Arq. Juan José Espinola Vidal</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 9

Ficha de campo (uso de suelo de equipamientos año 2022)

FICHA DE CAMPO			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Procesos de Consolidación Urbana
SUBCATEGORÍA	USO DE SUELO	USO DE SUELO DE EQUIPAMIENTOS AÑO 2020-2022	
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> VIVIENDA EDUCACIÓN BIBLIOTECA IGLESIA COMEDOR COMUNAL LOSA DEPORTIVA PLAZA 		<p>En el año 2020 el grupo tomó acción para construir el área destinada para uso de recreación pública, la población decidió utilizar el área para implementar una plaza y mejorar la losa deportiva que estaba en estado de degradación, este cambio mejoró las condiciones de habitabilidad. El área de la plaza pasó a tener 2680 m² cediendo 600 m² para el uso de actividades deportivas (losa deportiva), mientras que el comedor comunal mantiene su misma área. El cambio en este año 2022 sigue en proceso de mejora, donde la comunidad aporta al crecimiento y mejoramientos de sus equipamientos.</p>	
		AUTORES	ASESOR
		Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras	Arq. Juan José Espínola Vidal

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 10

Ficha de campo (elementos construidos año 2011)

FICHA DE CAMPO			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Procesos de Consolidación Urbana
SUBCATEGORÍA	ELEMENTOS CONSTRUIDOS	AÑO 2011	
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> VIVIENDA VEREDA DE PIEDRA PISTAS 	<p>Para el año 2011 se encontraban las vías principales pavimentadas , las cuales son las avenidas revolución ,talara , José Olaya y Central , sin embargo las calles secundarias que pertenecen al grupo aún no contaban con pavimentación .En el año 2016 donde se dio la construcción de las veredas provisionales que fueron elaborados de piedra y cemento que se dio por iniciativa voluntaria de los mismos pobladores, designando ubicar las veredas alrededor del área destinada a uso recreacional , esto se consiguió a través de la recaudación de fondos de la misma comunidad .</p>		
	AUTORES		ASESOR
	Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras		Arq. Juan José Espínola Vidal

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 11



Ficha de campo (elementos construidos año 2019-2022)

FICHA DE CAMPO			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Procesos de Consolidación Urbana
SUBCATEGORÍA	ELEMENTOS CONSTRUIDOS	AÑO 2019 -2022	
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> VIVIENDA VEREDAS PISTAS 	<p>La comunidad se organizó para acelerar el avance de sus obras públicas, es así que para el año 2019, tras el pedido de la comunidad a través de varias gestiones se dio la implementación de pistas y veredas dentro del grupo. El proyecto se construyó por etapas y se culminó en 7 meses. La ejecución del proyecto permitió dotar una adecuada infraestructura peatonal y de vehículos. Para el año 2021 partes de las vías asfaltadas empezaron a deteriorarse, motivo por el cual se solicitó a través de una gestión el reparamiento de las vías, dicha solicitud fue aceptada y posteriormente ejecutada.</p>		
	<p>AUTORES</p> <p>Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras</p>		
	<p>ASESOR</p> <p>Arq. Juan José Espínola Vidal</p>		

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 12




Ficha de observación (elementos construidos año 2022)

Ficha de Observación				
UBICACIÓN		SECTOR 3, GRUPO 11- VILLA EL SALVADOR		
VARIABLE		PROCESOS DE CONSOLIDACIÓN URBANA		
LOCALIZACIÓN DEL SECTOR			UBICACIÓN DEL GRUPO	
				
SUB CATEGORÍA		Elementos construidos		
COMPONENTE	ESTADO DE CONSOLIDACIÓN			OBSERVACIÓN
	BUENO	REGULAR	MALO	
VIVIENDAS	X			Se observa viviendas de 2 a 5 niveles de piso que cuentan con acabados.
PLAZA		X		Se observa que aún está en proceso ya que aún carece de áreas verdes.
LOSA DEPORTIVA	X			Se observa que la losa deportiva cuenta con lo necesario para ejercer el deporte.
PISTAS	X			Se observa que las vías están pavimentadas para permitir el pase vehicular.
VEREDAS	X			El grupo cuenta con veredas para el uso público y personas con discapacidad.
COLEGIO	X			Cuenta con un colegio con amplia infraestructura que brinda servicios escolarizados.
COMEDOR POPULAR		X		Existe un comedor que cuenta con un área reducida con dificultades para brindar un servicio a la comunidad.

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 13




Ficha de análisis fotográfico (Liderazgo comunitario grupo 11)

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUB CATEGORÍA – LIDERAZGO COMUNITARIO			SÍNTESIS
 <p>Fuente: Facebook</p>	<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Reunión con la presencia de las autoridades, donde se encuentra el personal de serenazgo y de la policía nacional, para tratar temas de la inseguridad del grupo.</p>		<p>El liderazgo está representado por la directiva vecinal quienes rigen en representación de los miembros del grupo 11. Los líderes comunitarios se encargan de estructurar una organización y motivar a los pobladores del grupo hacer activos y participativos en los procesos donde exteriorizan sus propias necesidades de su comunidad para posteriormente materializar sus posibles soluciones.</p>
 <p>Fuente: Facebook</p>	<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Se observa a los dirigentes que son los representantes del grupo 11 en la reunión vecinal, la cual es dada para informar y escuchar a los pobladores con temas referentes a la mejora del grupo.</p>		
	<p>AUTORES</p> <p>Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras</p>		<p>ASESOR</p> <p>Arq. Juan José Espínola Vidal</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 14




Ficha de análisis fotográfico (Detección del problema, grupo 11)

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUB CATEGORÍA – DETECCIÓN DEL PROBLEMA			SÍNTESIS
	DESCRIPCIÓN		Después de un exhaustivo análisis de los propios vecinos del grupo 11 hallan el problema urbano o social que conlleva a otros problemas subyacentes, el cual afecta a la vida urbana de cada integrante de la comunidad al no contar con espacios, equipamientos vitales, posteriormente evalúan opciones para aplicar una de ellas con la finalidad de dar solución al problema.
	En este caso se detectó el problema en cuanto la degradación de pistas y veredas, donde se puede observar un gran daño de las vías que dificultaba el tránsito de los mismos vecinos.		
	DESCRIPCIÓN		
	El local comunal se ve afectado por la falta de cuidado, pasando a un alto grado de degradación, trayendo consigo problemas delincuenciales y de contaminación ya que servía como lugar de desechos contaminantes.		
	AUTORES		ASESOR
	Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras		Arq. Juan José Espínola Vidal

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 15




Ficha de análisis fotográfico (Organización comunitaria, grupo 11)

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUB CATEGORÍA – TOMA DE DECISIONES			SÍNTESIS
 <p>Fuente: Facebook</p>		<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Se observa a la población y dirigentes reunidos para tomar decisiones de manera conjunta, el secretario general comunica y pide la opinión de los residentes del grupo.</p>	<p>Se realiza mediante la convocatoria de los vecinos encabezado por la asistencia de la directiva vecinal que se desarrolla a través de la asamblea general, que tiene como lugar la losa deportiva del grupo 11. Es decir, es un proceso democrático, el cual el dirigente propone el tema que se desarrollará y cede la palabra a los integrantes de la comunidad para que exprese su posición y mediante una votación se da la toma de decisión.</p>
 <p>Fuente: Facebook</p>		<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>El poblador emite un voto para elegir al nuevo dirigente y su nuevo equipo de trabajo, dicha decisión es tomada por cada integrante del grupo 11.</p>	
		<p>AUTORES</p> <p>Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras</p>	<p>ASESOR</p> <p>Arq. Juan José Espínola Vidal</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 16




Ficha de análisis fotográfico (intervención comunitaria, grupo 11).

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUB CATEGORÍA – INTERVENCIÓN COMUNITARIA			SÍNTESIS
	DESCRIPCIÓN		La intervención de la comunidad comprende de una serie de acciones de los mismos vecinos del grupo 11 que se basan en estrategias planificadas y asesoradas que son dirigidas por la junta vecinal, llevando a cabo los procesos de desarrollo y consolidación, creando una red coordinada y organizada de la población.
	La población interviene con la realización de sus veredas que fueron realizadas de piedra al principio y con mano de obra gratuita por parte de los mismos vecinos.		
	DESCRIPCIÓN		
	La población interviene con los primeros trazados para la construcción de la plaza principal del grupo 11, de la misma manera aportando con mano de obra gratuita.		
	AUTORES		ASESOR
	Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras		Arq. Juan José Espínola Vidal

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 17




Ficha de análisis fotográfico (acción comunitaria, grupo 11)

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUB CATEGORÍA – ACCIÓN COMUNITARIA			SÍNTESIS
		<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Los vecinos del grupo 11 trabajan en conjunto para la limpieza de sus áreas públicas, labor que es realizada de manera cotidiana y organizada.</p>	<p>El accionar de los pobladores del grupo 11 surge como respuesta a sus necesidades sociales en base de sus interacciones cooperativas entre ellos, generando el apoyo mutuo que activa voluntades entre los vecinos para alguna mejora de su propia realidad. Los residentes del grupo 11 actúan con un sentido de pertenencia ya que la gran mayoría comparten la visión de mejorar la calidad de sus espacios, mejorando su calidad de vida.</p>
		<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Los pobladores se reúnen para la vigilancia de su grupo ante los constantes asaltos suscitados, esta acción se realiza de manera constante y organizada.</p>	
		<p>AUTORES</p> <p>Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras</p>	<p>ASESOR</p> <p>Arq. Juan José Espínola Vidal</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 18




Ficha de análisis fotográfico (vida urbana, grupo 11)

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUBCATEGORÍA – VIDA URBANA			SÍNTESIS
		<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Las zonas que están destinadas para recreación pública son espacios donde cotidianamente se realizan talleres de arte y cultura que son dados de manera gratuita, haciendo participe a los vecinos del grupo.</p>	<p>El grupo 11 cuenta con lugares confortables y seguros para los niños, jóvenes, adultos y adultos mayores; lo cual muestra que la población posee un considerable nivel de calidad urbana, por lo que permite alcanzar un mejor bienestar de todos sus vecinos mejorando sus relaciones sociales. Es así como la comunidad goza de sus propios ambientes urbanos que cumplen con favorecer el confort social de cada integrante del grupo.</p>
		<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Los adultos mayores disfrutan de sus espacios públicos en este caso la plaza, del grupo que sirve de punto de encuentro para socializar y descansar.</p>	
		<p>AUTORES</p> <p>Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras</p>	<p>ASESOR</p> <p>Arq. Juan José Espínola Vidal</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 19




Ficha de análisis fotográfico (lenguaje y sensación visual, grupo 11).

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUBCATEGORÍA – LENGUAJE VISUAL -SENSACIÓN VISUAL			SÍNTESIS
	DESCRIPCIÓN		El grupo expresa estar en un proceso de consolidación y crecimiento en su mayoría las viviendas están compuestas por 2 a 3 niveles, cuentan con diferentes servicios útiles para los habitantes, lo cual muestra el trabajo y dedicación de sus pobladores en el mantenimiento y cuidado de su grupo. Refleja también un ambiente unido y alegre.
	A través de la implementación de pistas, veredas y alumbrado público se nota una mejora en la apariencia física.		
	DESCRIPCIÓN		
	El grupo se preocupa por la mejora de su grupo a pesar de contar con pistas y veredas trabajan para que su lugar se encuentre limpio y ordenado, aportando también con el sembrado de árboles.		
	AUTORES		ASESOR
	Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras		Arq. Juan José Espínola Vidal

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 20




Ficha de análisis fotográfico (cultura urbana, grupo 11).

FICHA DE ANÁLISIS FOTOGRÁFICO			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUB CATEGORÍA – CULTURA URBANA			SÍNTESIS
	DESCRIPCIÓN		La cultura urbana del grupo 11 se da mediante expresiones artísticas y comportamientos que engloban el estilo de vida, es decir la población mantiene hasta la actualidad la misma estructura de trabajo comunitario así mismo desarrollan su cultura a través y actividades festivas que son dadas en fechas importantes.
	Se realizan actividades festivas donde son invitados los integrantes de la comunidad, formando parte de sus tradiciones y de su cultura.		
	DESCRIPCIÓN		
	En el mes de diciembre los pobladores tienen la tradición de adornar sus viviendas para la celebración de las fiestas de fin de año, donde también se realiza concursos de competición de la manzana mejor decorada, esto forma parte de su cultura.		
	AUTORES		ASESOR
	Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras		Arq. Juan José Espinola Vidal

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 21

Ficha de análisis fotográfico comparativo (elementos construidos, grupo 11).

Ficha de análisis fotográfico comparativo		
UBICACIÓN	SECTOR 3, GRUPO 11- VILLA EL SALVADOR	
VARIABLE	PROCESOS DE CONSOLIDACIÓN URBANA	
SUBCATEGORÍA	ELEMENTOS CONSTRUIDOS	
ANTES		DESPUÉS
		
DESCRIPCIÓN		DESCRIPCIÓN
<p>Se observa las calles sin pavimentación, con carencia de áreas verdes y viviendas de uno a dos niveles de material prefabricado y de material noble. Además, las calles son aprovechadas para formar botaderos de residuos contaminantes</p>		<p>Se observa las calles pavimentadas, veredas y con viviendas terminadas de dos a tres niveles de material noble, contando con los servicios básicos. También las calles están limpias y cuentan con áreas verdes.</p>
SÍNTESIS		
<p>Los cambios de los elementos construidos en el grupo se dieron de manera progresiva que se ha ido dando con mayor frecuencia en los últimos 11 años. Esto se debe a la aceleración de sus mejoras urbanas, rigiéndose en el criterio de habitabilidad, generando un dinamismo en la zona que beneficia al ámbito económico y social.</p>		
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	AUTORES	
	Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras	
	ASESOR	
	Arq. Juan José Espínola Vidal	

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 22




Ficha de análisis fotográfico comparativo (procesos de consolidación urbana, grupo 11).

Ficha de análisis fotográfico comparativo		
UBICACIÓN	SECTOR 3, GRUPO 11- VILLA EL SALVADOR	
VARIABLE	PROCESOS DE CONSOLIDACIÓN URBANA	
SUB CATEGORÍA	RENOVACIÓN URBANA	
ANTES		DESPUÉS
		
DESCRIPCIÓN		DESCRIPCIÓN
<p>Esta área servía para la recolección de desmonte, falta de mantenimiento de áreas verdes, veredas provisionales, con equipamientos en estado de degradación como el pronoei de nivel inicial y un local comunal.</p>		<p>Se aprecia un cambio implementando una plaza de uso público, con arbustos, asientos de cemento, con veredas semi pulidas, un área limpia y cuidada.</p>
SÍNTESIS		
<p>El proceso de renovación en 2021 se dio a través de un cambio de equipamiento ubicado en el mismo terreno que mejoró la percepción de seguridad de los vecinos, erradicó la frecuencia de acumulación de desmonte, asimismo conforma un espacio de encuentro y aunque hay aspectos que aún están en proceso, los residentes están cada día más comprometidos e involucrados a lograr un espacio de interacción que contenga áreas verdes y sea ocupados para momentos de relajación de cada uno de sus integrantes.</p>		
	AUTORES	
	<p>Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras</p>	
	ASESOR	
	<p>Arq. Juan José Espínola Vidal</p>	

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 23




Ficha de análisis fotográfico comparativo (impacto visual, grupo 11).

Ficha de comparación fotográfica		
UBICACIÓN	SECTOR 3, GRUPO 11- VILLA EL SALVADOR	
VARIABLE	PROCESOS DE CONSOLIDACIÓN URBANA	
SUBCATEGORÍA	IMPACTO VISUAL	
ANTES	DESPUÉS	
		
DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN	
Se aprecia un grupo desolado, con una infraestructura deficiente, con veredas provisionales realizadas de piedras con cemento y vías sin asfaltar. Además, con ausencia de áreas de recreación pública.	El grupo cuenta con la presencia de áreas de recreación pública, con zonas arborizadas, con veredas semi pulidas y un área para el desarrollo de deporte y viviendas construidas de uno a cinco pisos.	
CONCLUSIÓN		
El marco visual de la zona ha mejorado, ya que es notorio el nivel de consolidación que ha ido aumentando a razón de sus procesos y mejoras, de la misma manera se ha dado con la implementación de sus equipamientos, así como también el aumento de mobiliarios urbanos en su totalidad. Además, las personas han contribuido en cuanto a la mejora de sus fachadas ya que anteriormente las viviendas estaban inconclusas y eso afectaba a la apariencia del grupo.		
	AUTORES	ASESOR
	Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras	Arq. Juan José Espínola Vidal

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 24




Ficha de análisis fotográfico comparativo (regeneración urbana, grupo 11).

Ficha de comparación fotográfica		
UBICACIÓN	SECTOR 3, GRUPO 11- VILLA EL SALVADOR	
VARIABLE	PROCESOS DE CONSOLIDACIÓN URBANA	
SUBCATEGORÍA	REGENERACIÓN URBANA	
ANTES		DESPUÉS
		
DESCRIPCIÓN		DESCRIPCIÓN
<p>Inadecuada plataforma deportiva con problemas de desniveles, inasistencia de señalización deportiva, falta de alumbrado y tribunas en mal estado.</p>		<p>Una losa deportiva en buen estado contando con señalización, reflectores para el alumbrado, tribunas en mejor condición y a su vez cercado con mallas de nylon.</p>
SÍNTESIS		
<p>En el año 2020 se dio un proceso regeneración urbana, que ayudó a la recuperación de la infraestructura de su área deportiva, ya que se encontraba en pésimas condiciones por lo tanto al contar con una losa deportiva nueva, ha generado un impacto social que contribuye a preservar la actividad deportiva de los habitantes, y a su vez enriqueciendo sus relaciones sociales.</p>		
	AUTORES	
	Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras	
	ASESOR	
	Arq. Juan José Espínola Vidal	

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 25

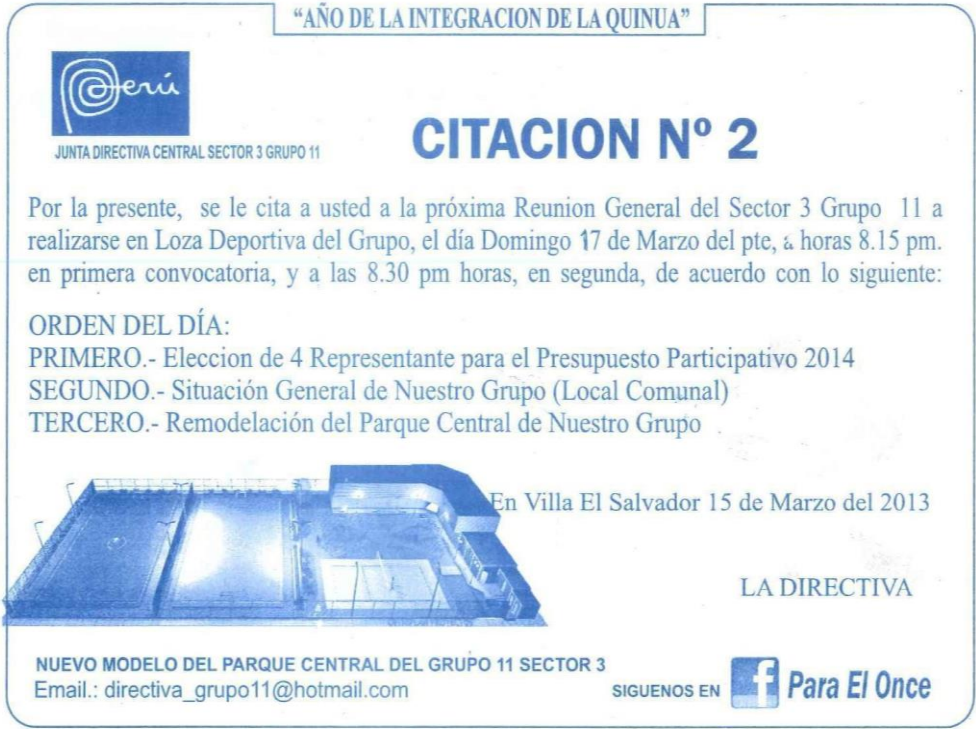

Ficha de análisis documental (liderazgo comunitario, grupo 11).

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUBCATEGORÍA	Liderazgo comunitario		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;">  <p>DIRECTIVA CENTRAL GRUPO 11 - SECTOR 3 - V.E.S.</p> <p>GESTION REALIZADA AÑO 2019 AL 2021</p> <p>1.- SEC. DE SEGURIDAD Y DEFENSA CIVIL: Instalación de 4 SIRENAS con sus respectivos DISPOSITIVOS, instalados en 4 puntos estratégicos (Reja #4, Reja #8, #10 y colegio J.V.A. en la Av. Talara con la Mz. E). Instalación del SISTEMA DE SEGURIDAD COMUNITARIA ALCONMAX, instalado en el centro de la rotonda del Parque Central. Se activo la JUNTA VECINAL - GRUPO 11 - con la participación de Directivos, Delegados, y vecinos voluntarios. Se realizarón PATRULLAJE INTEGRADO, para la Prevención de malos hábitos. Se realizó CHARLAS Y CURSOS EN RELACIÓN EN DESASTRES NATURALES Y PRIMEROS AUXILIOS. Se coordinó con la Comisaría de Pachacamac y Junta Vecinal la Caravana "QUEDATE EN CASA". Se realizó el 1er. IZAMIENTO DE BANDERA, para el día 28 de Julio, resaltando los símbolos Patrios, asistiendo la representación de la comisaría de Pachacamac, Junta Vecinal y Vecinos invitados.</p> <p>2.- SEC. DE SALUD: Se realizó Campaña de DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE CALLES (contra la COVID). Se realizó FUMIGACIÓN PREVENTIVA (contra la COVID). Se realizó CAMPAÑA DE VACUNACIÓN, ODONTOLÓGICA Y PODOLOGÍA Formación del Comité de Salud "ANTI COVID"</p> <p>3.- SEC. DE DEPORTE: Instalación de 2 GRANDES REFLECTORES NUEVOS para la Loza Deportiva. Cambio total del cableado de luz para la instalación de los reflectores. Instalación nueva de la caja de luz para el alumbrado de la loza deportiva.</p> <p>4.- APOYO SOCIAL: Se llevó ayuda a los DAMNIFICADOS DE LA DEFLOGRACION DE GAS, en la Av. Viña del Mar (viveres, ropa usada y otros). Se llevó parte de la ropa donada a una Institución religiosa (La Molina) Coordinación con el Programa estatal "TRABAJA PERÚ", para generar puesto de trabajo. <i>Se le agradece a todas las personas que participaron en este gesto humanitario, mediante Donaciones, Servicios y mucha voluntad, Directivos, delegados, y vecinos que se sumaron a esta noble labor.</i></p> <p>5.- ACTIVIDADES FESTIVAS: 1.- DÍA DE LA MADRE 2.- DÍA DEL NIÑO 3.- NAVIDAD Se le agradece a todas las personas y empresas privadas que hicieron donaciones (canasta de viveres, artefactos, y otros).</p> <p>6.- PROYECTOS REALIZADOS: 1.- Construcción de las PISTAS y VEREDAS. 2.- Instalación del Sistema de Alarma Comunitario ALCONMAX 3.- ENREJADO TOTAL DEL GRUPO 4.- Construcción de la Nueva Loza Deportiva.</p> </div> <div style="width: 48%;">  <p>DIRECTIVA CENTRAL GRUPO 11 - SECTOR 3 - V.E.S.</p> <p>GESTION REALIZADA AÑO 2019 AL 2021</p> <p>7.- ORGANIZACIÓN DE EQUIPO DE TRABAJO: 1.- DIRECTIVA CENTRAL 2.- DELEGADOS DE MZS. 3.- JUNTAS VECINALES 4.- FISCALES DEL GRUPO 5.- COMISIONES.</p> <p>8.- ACTIVIDADES REALIZADAS: 1.- GRAN POLLOS A LA BRASA 2.- Gran Campeonato Deportivo 3.- Gran Bingo Kermesse Navideño. 4.- CONVERSATORIO CON EL ALCALDE y su comitiva 5.- Colocación de la 1ra. Piedra 6.- INAUGURACIÓN DE LAS PISTAS Y VEREDAS.</p> <p>9.- OTROS: 1.- Reactivación de la Poza de agua 2.- Mejoramiento del Alumbrado Público mediante solicitud a LUZ DEL SUR 3.- Participación activa en la Sectorial del 3er. sector. 4.- Participación en el Presupuesto Participativo del 2020 5.- Participación activa en las Actividades realizadas por la Municipalidad (inauguración de pistas y veredas de otros grupos)</p> <p>Damos Fé a todo lo mencionado, y con nuestras firmas, confirmamos a todo lo expuesto:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Oscar R. Guzmán Chavarria Sec. General D.N.I. 10751580</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Walter W. Rodriguez Romero Sub-Sec. General D.N.I. 80076057</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Yenyfer V. Acevedo Pachas Sec. de Actas y Archivos D.N.I. 44790606</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Laura J. Canelo Chipana Sec. de Economía D.N.I. 42463699</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Jacqueline L. Chapa Romero Sec. de Organiz. y Seguridad Ciudadana D.N.I. 40517875</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Claudia R. Minaya León Sec. de Educación D.N.I. 40638114</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Carlos A. Ramos Custodio Sec. de Deporte y Cultura D.N.I. 41095556</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Esther L. Chumpitaz Sánchez Sec. de Salud D.N.I. 09280041</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Ana M. Cochachin Mejía Sec. de Pymes, M. y P.E. D.N.I. 10229147</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Rolando R. Chumpitaz Ruiz Sec. de Defensa Civil D.N.I. 08944689</p> </div> </div> </div> </div>			
<p>El liderazgo en la comunidad del grupo 11 es un aspecto fortalecido, puesto que los residentes están informados de la situación actual de su grupo, sobre los proyectos que se está trabajando, sobre qué actividades se están llevando a cabo y qué logros se han conseguido durante la gestión. Asimismo, se lleva a cabo el desarrollo en diferentes aspectos como culturales, sociales, salud y festividades que son parte de estrategias de la consolidación de la zona. Por lo mismo es el dirigente que ejerce la capacidad de dirigirlos, coordinar conjuntamente, orientar y escuchar a los pobladores, con el fin de canalizar ideas y soluciones en aras de conseguir cambios significativos.</p>	FECHA		
	2019 – 2021		
	ASUNTO		
	Gestiones Realizadas		
	REMITE		
	DIRECTIVA CENTRAL		
	DESTINATARIO		
HABITANTES			
ASESOR			
	AUTORES		
Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras	Arq. Juan José Espínola Vidal		

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 26

Ficha de análisis documental (organización comunitaria, grupo 11).

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUBCATEGORÍA	Toma de decisiones		
			
<p>En el grupo 11 trabaja de manera organizada, el cual plantea asambleas generales para generar un efecto máximo en los habitantes, está modulado por la directiva vecinal el cual se lleva a cabo con segmentos de temas relevantes como el estado actual del grupo, temas referentes a presupuestos participativos y aspectos de suma importancia para la totalidad de sus pobladores. Todos los habitantes tienen voz y voto propio con el fin de que cada uno de ellos se manifieste libremente en público y pueda generar un debate entre las diferentes posturas que se desarrollan mediante una estructura organizada con la finalidad que funcione como cohesionadora de la comunidad, dándose de esa manera la toma de decisión.</p>	FECHA	2013	
	ASUNTO	REUNIÓN GENERAL	
	SOLICITANTE	JUNTA DIRECTIVA	
	DESTINATARIO	HABITANTES DEL 11	
	AUTORES	Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras	
	ASESOR	Arq. Juan José Espínola Vidal	
			

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 27

Ficha de análisis documental (planificación, grupo 11).

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUBCATEGORÍA	PLANIFICACIÓN		
			
<p>La junta de vecinos y la directiva realizan un plan de desarrollo para la mejora de área recreacional, planos que fueron realizados por la misma población del grupo 11, con la finalidad de aportar un espacio de esparcimiento, para generar una imagen urbana más atractiva, para evitar el sedentarismo, y otros aspectos de la salud. La ejecución de este proyecto es la muestra del nivel de identidad que tienen cada uno de sus pobladores con su espacio. Es decir, se llevó a cabo el proyecto con la voluntad de los vecinos y a través de diferentes medios de recaudación lograron reunir un fondo monetario el cual finalmente hace posible la ejecución de la mejora del área recreacional con acceso público para el beneficio de goce y ocio de sus integrantes de su comunidad.</p>			FECHA
			2020
			ASUNTO
			PLANO DE ÁREA RECREACIONAL
			REMITE
			JUNTA DIRECTIVA
DESTINATARIO			
HABITANTES DEL 11			
			ASESOR
			Arq. Juan José Espínola Vidal
AUTORES			
Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras			

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 28

Ficha de análisis documental (organización comunitaria, grupo 11).

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUBCATEGORÍA	Intervención Comunitaria		
<p>AÑO DE LA PROMOCIÓN DE LA INDUSTRIA RESPONSABLE Y COMPROMISO CLIMÁTICO®</p> <p>CARGO</p> <p>JUNTA DIRECTIVA CENTRAL, SECTOR 3 GRUPO 11 OFICIO 007-2014-JDC-S3-GR11-VE5 Villa El Salvador, 21 de Octubre del 2014</p> <p>Señor GUIDO IÑIGO PERALTA ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR</p> <p>Presente.-</p> <p>De Nuestra Consideración</p> <p>A Saludarle Cordialmente de parte de la Junta Directiva Central del Grupo 11 Sector 3 Reconocido con Resolución de Gerencia N° 149-2014-OPC-MVES del Distrito de Villa El Salvador, hace propicia la oportunidad para expresar a uds. Lo siguiente.</p> <p>Que en el marco de las actividades de trabajo en cuanto a nuestro Grupo 11, nos permitimos dirigirnos a su despacho a fin de solicitar su invaluable apoyo.</p> <p>Solicitamos la ampliación del Código de SNIP del Proyecto de Inversión Pública N° 218655 por que la fecha última de actualización 26-06-2012 APROBACION DEL PIP "MEJORAMIENTO DE LA ACCESIBILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL SNIP 218655 con Ficha N° 03 aprobado, Ref: Oficio N° 032-2012-SGPO-GDU/MVES. Expediente Doc: 6739 N° fecha 06 de Agosto del 2012, ya que el estudio de suelo y el expediente tecnico estan siendo en la Municipalidad, así tambien por la mejora de la calidad de vida de nuestros vecinos</p> <p>Sea la oportunidad propicia para reiterarle señor Alcalde las muestras de mi especial consideración. Dios guarde a Ud.</p> <p>Mirya Luque Sosa Sec. General Sect. 3 Gr. 11</p> <p>Antonio Palomino Quirope Sub. Sec. General Sect. 3 Gr. 11</p> <p>Rosa Córdova Ricse Sec. de Adm. Econ. y Fin. Sect. 3 Gr. 11</p> <p>Maña García Sevilla Sec. Mujer y DD.HH. Sect. 3 Gr. 11</p> <p>NOTA: Adjunto Fotocopias: Resolución Junta Directiva Oficio de Elaboración del Perfil Oficio de Perfil del PIP Fotocopia DNI Sec. General</p> <p>Sector 3 Grupo 11 Mz. H Lote 2 - Villa El Salvador Telf: 061.000.149 / 777.7687</p> <p>SI GUENOS EN</p>			
<p>El dirigente y su equipo de trabajo muestra preocupación ante los temas de urgencia para su comunidad; presentando un escrito solicitando al señor alcalde la ampliación del Sistema Nacional de Inversión Pública para llevar a cabo la ejecución de proyectos de accesibilidad, siendo un aspecto importante para la comunidad del grupo 11, debido a que su entorno es de tierra afirmada y a causa de ello genera un ambiente de contaminación que presentaba un alto índice de enfermedades en la población, es así que se trazan un objetivo en la búsqueda del desarrollo de sus calles para un mejor traslado vehicular y un fácil desplazamiento de la población a otras zonas cercanas. Asimismo, mejorar su calidad de vida urbana mediante la dotación de infraestructura que beneficiará las condiciones físicas, sociales y económicas de los residentes.</p>	FECHA	2014	
	ASUNTO	Ampliación del SNIP	
	REMITE	Junta Directiva	
	DESTINATARIO	MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR	
	AUTORES	Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras	
	ASESOR	Arq. Juan José Espínola Vidal	

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 29

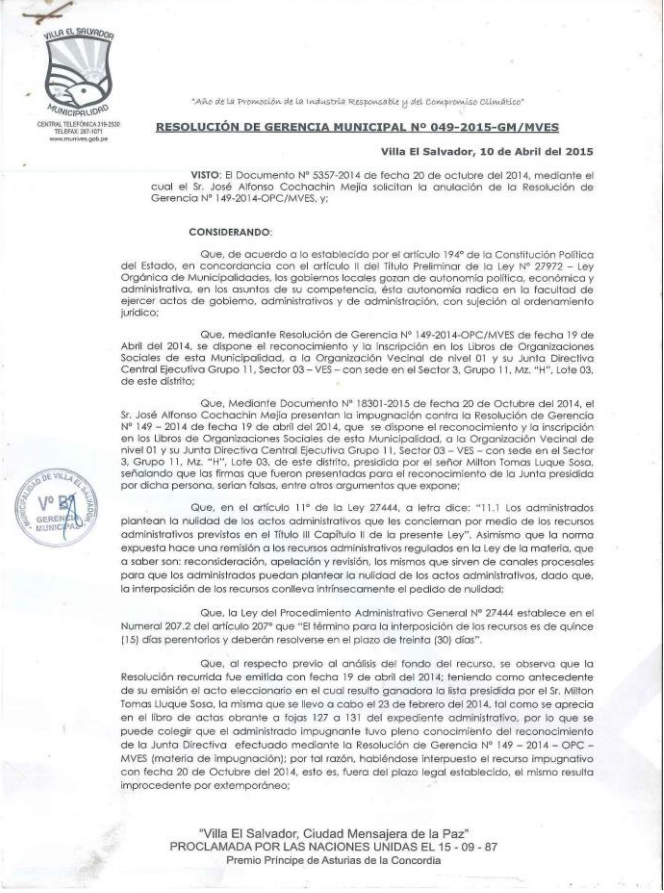

Ficha de análisis documental (intervención comunitaria, grupo 11).

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL			
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria
SUBCATEGORÍA	Intervención Comunitaria		
<p>Los líderes comunitarios están pendientes de cada etapa que pasa el procedimiento de ejecutarse una obra como el cumplimiento de la aprobación del Mejoramiento de las Condiciones de Esparcimiento, Recreación y de la Transitividad Peatonal del Parque Central del Grupo 11 con el presupuesto participativo, ya que dicho espacio sirve como acumulación de desmonte. Es así que el dirigente gestiona y trabaja con una visión a futuro ya que el parque integra un aspecto de desarrollo de la comunidad, con la finalidad de recuperar los espacios verdes para un mejor esparcimiento de todas las familias a través del involucramiento y compromiso que dispone cada habitante para que esta obra se lleve a la realidad, con el fin de fomentar la convivencia e integración de vecinos.</p>			FECHA
			2013
			ASUNTO
			MEJORA DEL PARQUE CENTRAL
			REMITE
			JUNTA VECINAL
			DESTINATARIO
			MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR
AUTORES Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras			ASESOR
			Arq. Juan José Espínola Vidal

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 30




Ficha de análisis documental (acción municipal, grupo 11).

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL					
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria		
SUBCATEGORÍA	Acción Municipal				
					
<p>La municipalidad de Villa el Salvador muestra un comportamiento regular ante las urgencias y peticiones de la población del grupo 11, existiendo así algunos tropiezos en las algunas gestiones debido a tema políticos y a consecuencia de ello generó dilatación en los procesos de evolución y consolidación urbana. Sin embargo, la tan ansiada respuesta de las autoridades gubernamentales se hizo realidad en el 2019 dándose por inicio a las obras públicas tan esperadas por los habitantes. Desde ese entonces la relación entre autoridades municipales y habitantes del grupo 11 ha mejorado, puesto que a nivel sectorial la comunidad es reconocida como un modelo de participación colectiva.</p>		FECHA	2014		
		ASUNTO	RESOLUCIÓN		
		REMITE	MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR		
		DESTINATARIO	HABITANTES DEL GRUPO 11		
		ASESOR	Arq. Juan José Espínola Vidal		
			AUTORES	Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras	

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 31






Ficha de análisis documental (presupuesto participativo-procesos decisorio, grupo 11).

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL																																																																																																																																
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria																																																																																																																													
SUBCATEGORÍA	Presupuesto Participativo – Proceso Decisorio																																																																																																																															
 <p>“AÑO DE LA INTEGRACION NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDAD”</p> <p>MANIFIESTO</p> <p>26 OCT 2014</p> <p>OFICIO N° 010-2014-JDC-S3-GR11-VES</p> <p>SR: GUIDO IÑIGO PERALTA</p> <p>ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR</p> <p>Asunto: AUDIENCIA - PRESUPUESTO DE PARTICIPATIVO 2013 PARQUES Y JARDINES</p> <p>Por la presente lo saludamos atentamente a nombre de nuestra comunidad del Sector 3 Grupo Residencial 11, para manifestarle lo siguiente.</p> <p>Los Vecinos, Vecinas, Jóvenes, Niños y la Junta Directiva le expresamos lo que pasamos el día a día de nuestro Grupo Residencial 11 en lo que le pedimos y rogamos a Ud. como autoridad Municipal y que a su vez todos los vecino Firmantes de toda Nuestra Comunidad que en una reunión realizada el 26 de Octubre del pte. se acordó que la Junta Directiva y los Delegados de manzana del Grupo 11 nos puedan informar sobre nuestro parque y jardines ya que muchos vecinos están fastidiados por que no se está haciendo nada en nuestro grupo teniendo ya ganado dicho presupuesto y es por eso que le pedimos nos conceda esta petición.</p> <p>Agradecemos también a la Institución a la quien Ud. preside por la comunicación y atención prestada a nuestra directiva a la cual presidimos, y le expresamos éxitos en su gestión</p> <p>Sin otro particular me suscribo de usted</p> <p>Saluda atentamente</p> <p>Milton Llaque Soza Secretario General</p> <p>Antonio Palomino Quispe Sub-Secretario General</p> <p>Martín Altamirano Maylla Sec. Ccn. y Seg. Ciudadana</p> <p>Gabriela Mendoza Villena Sec. Edu. Cult. y Artes</p> <p>Nota: Adjunto fotocopia Acta de la asamblea Firma de los Delegados de Manzana del Grupo</p>		 <p>PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2011</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TERRITORIO</th> <th>OBRA</th> <th>MONTO</th> <th>CONTRATISTA</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>III</td> <td>ALAMEDA J.C.M</td> <td>1.700,000</td> <td>CONSORCIO VILLA PARA TODOS</td> <td>AVANCE 60%</td> </tr> </tbody> </table> <p>PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2012</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TERRITORIO</th> <th>OBRA</th> <th>MONTO</th> <th>CONTRATISTA</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>IMPLEMENTACION DE MODULOS DE SEGURIDAD</td> <td>856,000</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>MEJORAMIENTO DE PARQUES</td> <td>663,945</td> <td>ADM. DIRECTA</td> <td>NO ENTREGADO</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>AV. FORESTALES</td> <td>760,678</td> <td>ADM. DIRECTA</td> <td>PROYECTADO EN EL 2014/MAYO/2017</td> </tr> <tr> <td>VII</td> <td>COMISARIA</td> <td>688,128.56</td> <td>CONTRATA</td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>SUB TOTAL</td> <td></td> <td>2.968,751</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2013</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TERRITORIO</th> <th>OBRA</th> <th>MONTO</th> <th>CONTRATISTA</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>II</td> <td>MEJORAMIENTO DE PARQUES</td> <td>722,304</td> <td></td> <td>AVANCE 00% PROYECTADO 2014</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>MEJORAMIENTO DE PARQUES</td> <td>574,431</td> <td></td> <td>AVANCE 00% PROYECTADO 2014</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>MEJORAMIENTO DE PARQUES</td> <td>561,355</td> <td>CONTRATA</td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>VEREDAS DE PARQUES</td> <td>613,824</td> <td>CONTRATA</td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>SUB TOTAL</td> <td></td> <td>2.472,114</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2014</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TERRITORIO</th> <th>OBRA</th> <th>MONTO</th> <th>CONTRATISTA</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>ACCESIBILIDAD VEHICULAR (GR. 21, 26, 11)</td> <td>703,183</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>MEJORAMIENTO DE PARQUES</td> <td>735,328</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>CAMARAS DE VIDEOS</td> <td>638,808</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>CALLE "H"</td> <td>937,113</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>AREAS VERDES</td> <td>591,468</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>VII</td> <td>CAMARAS DE VIDEOS</td> <td>617,494</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>VIII</td> <td>CALLE "D"</td> <td>529,593</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>IX</td> <td>CALLE "G"</td> <td>462,330</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>SUB TOTAL:</td> <td></td> <td>5.235.717</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL: Años 11, 12, 13, 14</td> <td></td> <td>11,876,162</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES	III	ALAMEDA J.C.M	1.700,000	CONSORCIO VILLA PARA TODOS	AVANCE 60%	TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES	I	IMPLEMENTACION DE MODULOS DE SEGURIDAD	856,000		AVANCE 00%	III	MEJORAMIENTO DE PARQUES	663,945	ADM. DIRECTA	NO ENTREGADO	V	AV. FORESTALES	760,678	ADM. DIRECTA	PROYECTADO EN EL 2014/MAYO/2017	VII	COMISARIA	688,128.56	CONTRATA	AVANCE 00%	SUB TOTAL		2.968,751			TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES	II	MEJORAMIENTO DE PARQUES	722,304		AVANCE 00% PROYECTADO 2014	III	MEJORAMIENTO DE PARQUES	574,431		AVANCE 00% PROYECTADO 2014	V	MEJORAMIENTO DE PARQUES	561,355	CONTRATA	AVANCE 00%	VI	VEREDAS DE PARQUES	613,824	CONTRATA	AVANCE 00%	SUB TOTAL		2.472,114			TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES	I	ACCESIBILIDAD VEHICULAR (GR. 21, 26, 11)	703,183		AVANCE 00%	II	MEJORAMIENTO DE PARQUES	735,328		AVANCE 00%	III	CAMARAS DE VIDEOS	638,808		AVANCE 00%	IV	CALLE "H"	937,113		AVANCE 00%	VI	AREAS VERDES	591,468		AVANCE 00%	VII	CAMARAS DE VIDEOS	617,494		AVANCE 00%	VIII	CALLE "D"	529,593		AVANCE 00%	IX	CALLE "G"	462,330		AVANCE 00%	SUB TOTAL:		5.235.717			TOTAL: Años 11, 12, 13, 14		11,876,162		
TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES																																																																																																																												
III	ALAMEDA J.C.M	1.700,000	CONSORCIO VILLA PARA TODOS	AVANCE 60%																																																																																																																												
TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES																																																																																																																												
I	IMPLEMENTACION DE MODULOS DE SEGURIDAD	856,000		AVANCE 00%																																																																																																																												
III	MEJORAMIENTO DE PARQUES	663,945	ADM. DIRECTA	NO ENTREGADO																																																																																																																												
V	AV. FORESTALES	760,678	ADM. DIRECTA	PROYECTADO EN EL 2014/MAYO/2017																																																																																																																												
VII	COMISARIA	688,128.56	CONTRATA	AVANCE 00%																																																																																																																												
SUB TOTAL		2.968,751																																																																																																																														
TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES																																																																																																																												
II	MEJORAMIENTO DE PARQUES	722,304		AVANCE 00% PROYECTADO 2014																																																																																																																												
III	MEJORAMIENTO DE PARQUES	574,431		AVANCE 00% PROYECTADO 2014																																																																																																																												
V	MEJORAMIENTO DE PARQUES	561,355	CONTRATA	AVANCE 00%																																																																																																																												
VI	VEREDAS DE PARQUES	613,824	CONTRATA	AVANCE 00%																																																																																																																												
SUB TOTAL		2.472,114																																																																																																																														
TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES																																																																																																																												
I	ACCESIBILIDAD VEHICULAR (GR. 21, 26, 11)	703,183		AVANCE 00%																																																																																																																												
II	MEJORAMIENTO DE PARQUES	735,328		AVANCE 00%																																																																																																																												
III	CAMARAS DE VIDEOS	638,808		AVANCE 00%																																																																																																																												
IV	CALLE "H"	937,113		AVANCE 00%																																																																																																																												
VI	AREAS VERDES	591,468		AVANCE 00%																																																																																																																												
VII	CAMARAS DE VIDEOS	617,494		AVANCE 00%																																																																																																																												
VIII	CALLE "D"	529,593		AVANCE 00%																																																																																																																												
IX	CALLE "G"	462,330		AVANCE 00%																																																																																																																												
SUB TOTAL:		5.235.717																																																																																																																														
TOTAL: Años 11, 12, 13, 14		11,876,162																																																																																																																														
<p>Las directivas rigen un importante papel para el desarrollo de La comunidad del grupo 11 demostrando estar atento año tras año sobre el beneficio que es otorgado por la Municipalidad de Villa el Salvador mediante el presupuesto participativo, que resulta ser un proceso de planificación para el gasto social y su objetivo es priorizar las necesidades principales de la comunidad, orientado a ejecutar obras públicas, tema que siempre ha sido solicitado por la población, asimismo el proceso decisorio se mide por la participación de los vecinos y vecinas del grupo en las diferentes actividades organizadas por la Municipalidad a nivel sectorial, el grupo ha sido reconocido ya que se le ha otorgado el beneficio de presupuesto participativo en el año 2019, teniendo como consecuencia la ejecución de pistas y veredas.</p>		FECHA	2014																																																																																																																													
		ASUNTO	PRESUPUESTO PARTICIPATIVO																																																																																																																													
		REMITE	JUNTA DIRECTIVA																																																																																																																													
		DESTINATARIO	MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR																																																																																																																													
 <p>AUTORES</p> <p>Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras</p>		ASESOR	Arq. Juan José Espinola Vidal																																																																																																																													

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 32


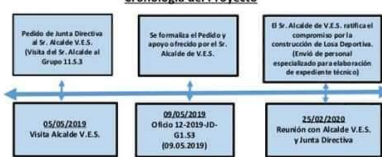


Ficha de análisis documental (presupuesto participativo-procesos decisorio, grupo 11).

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL																																																																																																																																
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria																																																																																																																													
SUBCATEGORÍA	Presupuesto Participativo – Proceso Decisorio																																																																																																																															
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p style="text-align: center;">"AÑO DE LA INTEGRACION NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDAD"</p>  <p>JUNTA DIRECTIVA CENTRAL SECTOR 3 GRUPO 11 Villa El Salvador, 27 de Octubre del 2014</p> <p>OFICIO N° 010-2014-JDC-S3-GR11-VES SR: GUIDO INIGO PERALTA ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR</p> <p>Asunto: AUDIENCIA - PRESUPUESTO DE PARTICIPATIVO 2013 PARQUES Y JARDINES</p> <p>Por la presente lo saludamos atentamente a nombre de nuestra comunidad del Sector 3 Grupo Residencial 11, para manifestarle lo siguiente.</p> <p>Los Vecinos, Vecinas, Jóvenes, Niños y la Junta Directiva le expresamos lo que pasamos el día a día de nuestro Grupo Residencial 11 en lo que le pedimos y rogamos a Ud. como autoridad Municipal y que a su vez todos los vecino Firmantes de toda Nuestra Comunidad que en una reunión realizada el 26 de Octubre del pte. se acordó que la Junta Directiva y los Delegados de manzana del Grupo 11 nos puedan informar sobre nuestro parque y jardines ya que muchos vecinos están fastidiados por que no se está haciendo nada en nuestro grupo teniendo ya ganado dicho presupuesto y es por eso que le pedimos nos conceda esta petición.</p> <p>Agradecemos también a la Institución a la quien Ud. preside por la comunicación y atención prestada a nuestra directiva la cual presidimos. y le expresamos exitos en su gestión</p> <p>Sin otro particular me suscribo de usted</p> <p>Saluda atentamente</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Milton Llaque Sosa Secretario General </div> <div style="text-align: center;">  Antonio Palomino Quispe Sub-Secretario General </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  María Altamirano Maylla Sec. Con. y Seg. Ciudadana </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  Gabriela Mendoza Villalino Sec. Edu. Cult. y Artes </div> </div> <p style="font-size: small;">Nota: Adjunto fotocopia Acta de la asamblea Firma de los Delegados de Manzana del Grupo</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p style="text-align: center;">PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2011</p> <table border="1" style="width: 100%; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>TERRITORIO</th> <th>OBRA</th> <th>MONTO</th> <th>CONTRATISTA</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>III</td> <td>ALAMEDA J.C.M</td> <td>1'200,000</td> <td>CONSEJO VILLA PARA TODOS</td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2012</p> <table border="1" style="width: 100%; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>TERRITORIO</th> <th>OBRA</th> <th>MONTO</th> <th>CONTRATISTA</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>IMPLEMENTACION DE MODULOS DE SEGURIDAD</td> <td>850,000</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>MEJORAMIENTO DE PARQUES</td> <td>663,945</td> <td>ADM. DIRECTA</td> <td>NO ENTREGADO</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>AV. FORESTALES</td> <td>760,678</td> <td>ADM. DIRECTA</td> <td>PROYECTADO EN EL 2014</td> </tr> <tr> <td>VII</td> <td>COMBARIA</td> <td>688,128.56</td> <td>CONTRATA</td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SUB TOTAL</td> <td>2,968,751</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2013</p> <table border="1" style="width: 100%; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>TERRITORIO</th> <th>OBRA</th> <th>MONTO</th> <th>CONTRATISTA</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>II</td> <td>MEJORAMIENTO DE PARQUES</td> <td>722,304</td> <td></td> <td>AVANCE 00% PROYECTADO 2014</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>MEJORAMIENTO DE PARQUES</td> <td>374,431</td> <td></td> <td>AVANCE 00% PROYECTADO 2014</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>MEJORAMIENTO DE PARQUES</td> <td>561,335</td> <td>CONTRATA</td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>VEREDAS DE PARQUES</td> <td>613,824</td> <td>CONTRATA</td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SUB TOTAL</td> <td>2,472,114</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2014</p> <table border="1" style="width: 100%; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th>TERRITORIO</th> <th>OBRA</th> <th>MONTO</th> <th>CONTRATISTA</th> <th>OBSERVACIONES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>ACCESIBILIDAD VEHICULAR (GR. 21.16.11)</td> <td>703,183</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>MEJORAMIENTO DE PARQUES</td> <td>735,338</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>CAMARAS DE VIDEOS</td> <td>658,808</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>CALLE "F"</td> <td>377,113</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>ASEAS VERDES</td> <td>591,468</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>VII</td> <td>CAMARAS DE VIDEOS</td> <td>617,494</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>VIII</td> <td>CALLE "D"</td> <td>529,593</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td>IX</td> <td>CALLE "B"</td> <td>462,330</td> <td></td> <td>AVANCE 00%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SUB TOTAL:</td> <td>5,235,717</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL: Año 11.12.13.14</td> <td>11,876,182</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> </div>				TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES	III	ALAMEDA J.C.M	1'200,000	CONSEJO VILLA PARA TODOS	AVANCE 00%	TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES	I	IMPLEMENTACION DE MODULOS DE SEGURIDAD	850,000		AVANCE 00%	III	MEJORAMIENTO DE PARQUES	663,945	ADM. DIRECTA	NO ENTREGADO	V	AV. FORESTALES	760,678	ADM. DIRECTA	PROYECTADO EN EL 2014	VII	COMBARIA	688,128.56	CONTRATA	AVANCE 00%	SUB TOTAL		2,968,751			TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES	II	MEJORAMIENTO DE PARQUES	722,304		AVANCE 00% PROYECTADO 2014	III	MEJORAMIENTO DE PARQUES	374,431		AVANCE 00% PROYECTADO 2014	V	MEJORAMIENTO DE PARQUES	561,335	CONTRATA	AVANCE 00%	VI	VEREDAS DE PARQUES	613,824	CONTRATA	AVANCE 00%	SUB TOTAL		2,472,114			TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES	I	ACCESIBILIDAD VEHICULAR (GR. 21.16.11)	703,183		AVANCE 00%	II	MEJORAMIENTO DE PARQUES	735,338		AVANCE 00%	III	CAMARAS DE VIDEOS	658,808		AVANCE 00%	IV	CALLE "F"	377,113		AVANCE 00%	VI	ASEAS VERDES	591,468		AVANCE 00%	VII	CAMARAS DE VIDEOS	617,494		AVANCE 00%	VIII	CALLE "D"	529,593		AVANCE 00%	IX	CALLE "B"	462,330		AVANCE 00%	SUB TOTAL:		5,235,717			TOTAL: Año 11.12.13.14		11,876,182		
TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES																																																																																																																												
III	ALAMEDA J.C.M	1'200,000	CONSEJO VILLA PARA TODOS	AVANCE 00%																																																																																																																												
TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES																																																																																																																												
I	IMPLEMENTACION DE MODULOS DE SEGURIDAD	850,000		AVANCE 00%																																																																																																																												
III	MEJORAMIENTO DE PARQUES	663,945	ADM. DIRECTA	NO ENTREGADO																																																																																																																												
V	AV. FORESTALES	760,678	ADM. DIRECTA	PROYECTADO EN EL 2014																																																																																																																												
VII	COMBARIA	688,128.56	CONTRATA	AVANCE 00%																																																																																																																												
SUB TOTAL		2,968,751																																																																																																																														
TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES																																																																																																																												
II	MEJORAMIENTO DE PARQUES	722,304		AVANCE 00% PROYECTADO 2014																																																																																																																												
III	MEJORAMIENTO DE PARQUES	374,431		AVANCE 00% PROYECTADO 2014																																																																																																																												
V	MEJORAMIENTO DE PARQUES	561,335	CONTRATA	AVANCE 00%																																																																																																																												
VI	VEREDAS DE PARQUES	613,824	CONTRATA	AVANCE 00%																																																																																																																												
SUB TOTAL		2,472,114																																																																																																																														
TERRITORIO	OBRA	MONTO	CONTRATISTA	OBSERVACIONES																																																																																																																												
I	ACCESIBILIDAD VEHICULAR (GR. 21.16.11)	703,183		AVANCE 00%																																																																																																																												
II	MEJORAMIENTO DE PARQUES	735,338		AVANCE 00%																																																																																																																												
III	CAMARAS DE VIDEOS	658,808		AVANCE 00%																																																																																																																												
IV	CALLE "F"	377,113		AVANCE 00%																																																																																																																												
VI	ASEAS VERDES	591,468		AVANCE 00%																																																																																																																												
VII	CAMARAS DE VIDEOS	617,494		AVANCE 00%																																																																																																																												
VIII	CALLE "D"	529,593		AVANCE 00%																																																																																																																												
IX	CALLE "B"	462,330		AVANCE 00%																																																																																																																												
SUB TOTAL:		5,235,717																																																																																																																														
TOTAL: Año 11.12.13.14		11,876,182																																																																																																																														

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 33


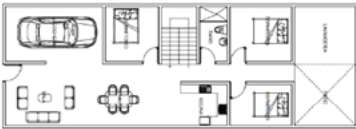

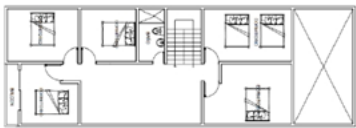
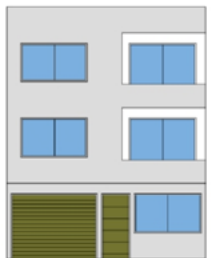
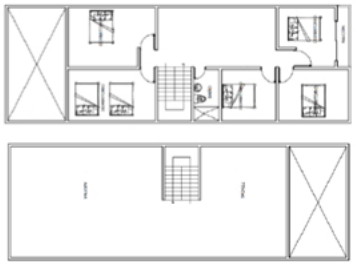
Ficha de análisis documental (renovación urbana, grupo 11).

FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL											
VARIABLE	Gestión comunitaria	CATEGORÍA	Organización comunitaria								
SUBCATEGORÍA	Renovación Urbana										
 <p>COMUNICADO N°002-2020-DIRECTIVA G11-S3 (Inicio del Proyecto de Construcción de la Losa Deportiva)</p> <p>Estimados vecinos:</p> <p>Reciban un cordial saludo, en esta oportunidad nos dirigimos con la finalidad de informar de las acciones próximas de la directiva, puesto que con motivo de las medidas de aislamiento social durante el estado de emergencia frente a la pandemia del coronavirus, se suspendieron algunas actividades, efectuando coordinaciones de manera virtual y transitorias, con participación parcial de los integrantes que conforman la directiva.</p> <p>Es para nosotros una felicidad compartir una información muy grata para todos vecinos de nuestro grupo, ya que involucra a la gestión realizada por la Junta Directiva desde el inicio de nuestra gestión y nos referimos al PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA, por lo que hemos sido informados de la oficialización del inicio de los trabajos para dicho objetivo.</p> <p style="text-align: center;">Cronología del Proyecto</p>  <p>Al respecto, se ha formalizado la aprobación del expediente mediante el PROGRAMA TRABAJA PERU, a través de la Resolución Directoral N°080-2020-TP/DE (ITEM 1228), siendo informados del inicio tentativo de las obras con fecha: 16 de Noviembre de 2020.</p> <p style="text-align: center;">-1-</p>		 <table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>CODIGO DE LA ACTIVIDAD</th> <th>NOMBRE DE ACTIVIDAD</th> <th>ORGANISMO EJECUTOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1228</td> <td>3800001466</td> <td>LIMPIEZA, MANTENIMIENTO SEÑALIZACIÓN Y DESINFECCIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA DEL GRUPO 11 DEL SECTOR 03 DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA.</td> <td>MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA DE VILLA EL SALVADOR</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">Fuente: página web del Programa (http://www.trabajaperu.gov.pe)</p> <p>En tal sentido, agradeceremos la comprensión y el apoyo de todos los vecinos en las próximas actividades en favor de la comunidad para el desarrollo efectivo del presente proyecto.</p> <p>Pese a todos los inconvenientes, expresamos nuestro compromiso por renovar las acciones y lograr mejoras en el grupo. Quedamos atentos y gustosos por escuchar toda sugerencia, pues gracias a ello nos permitirá seguir representándonos en la defensa de sus derechos y del bien común.</p> <p style="text-align: right;">Lima, 05 de noviembre de 2020</p> <p style="text-align: right;">Junta Directiva Central Grupo 11 Sector 3 Villa el Salvador</p> <p style="text-align: center;">-2-</p>		ITEM	CODIGO DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DE ACTIVIDAD	ORGANISMO EJECUTOR	1228	3800001466	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO SEÑALIZACIÓN Y DESINFECCIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA DEL GRUPO 11 DEL SECTOR 03 DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA.	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA DE VILLA EL SALVADOR
ITEM	CODIGO DE LA ACTIVIDAD	NOMBRE DE ACTIVIDAD	ORGANISMO EJECUTOR								
1228	3800001466	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO SEÑALIZACIÓN Y DESINFECCIÓN DE LA LOSA DEPORTIVA DEL GRUPO 11 DEL SECTOR 03 DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR – PROVINCIA DE LIMA – DEPARTAMENTO DE LIMA.	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA DE VILLA EL SALVADOR								
<p>En el año 2020 se llevó a cabo el mejoramiento de losa deportiva mediante las gestiones que realizaron la directiva comunal y los habitantes, pues era uno de los temas que afectaba a la calidad de vida urbana del poblador. Es así como se logró la ejecución de este proyecto que tuvo que pasar por distintas etapas, las cuales no cesó la motivación de la población en insistir a las autoridades el mejoramiento de losa deportiva, sino también fueron parte de la mano de obra de la ejecución de la losa deportiva y en colaboración de todos los vecinos han cercado con maya de nylon. Es así como el equipamiento ha mejorado el espacio urbano que contribuye al desarrollo físico y psicológico para el bienestar del residente.</p>		FECHA	2020								
		ASUNTO	PROYECTO DE NUEVA LOSA DEPORTIVA								
		REMITE	JUNTA DIRECTIVA								
		DESTINATARIO	HABITANTES DEL GRUPO 11								
		ASESOR	Arq. Juan José Espínola Vidal								
 <p>AUTORES</p> <p>Elizabeth Magaly Aquino Condezo – Jefry Martin Meza Contreras</p>											

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 34

Ficha de análisis documental (planos de vivienda de la familia Tuesta Mestanza, grupo 11).

FACHADA PRINCIPAL	PLANOS (FAMILIA TUESTA MESTANZA)	DESCRIPCIÓN
		<p>Hasta el año 2011 la mayoría de viviendas eran de un solo piso, asimismo existían propiedades que estaban construidos con materiales prefabricados. Estas edificaciones en su mayoría pertenecían a vivienda tipo C que es definida como vivienda de mediana consolidación.</p>
		<p>En el año 2016 las viviendas con un solo piso disminuyeron, pasando a ser viviendas de dos pisos, así mismo en su minoría ya se encontraban viviendas de tres niveles que contaban con acabados en pintura y mayólica.</p>
		<p>En el año 2022 se pueden observar un crecimiento total de las viviendas construidas. Estas edificaciones en su mayoría pertenecían a vivienda tipo D que es definida como vivienda consolidada, ya que cuentan con más de un piso.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

ANEXO N° 35

Ficha de respuestas (personas entrevistadas).

Explique Ud. desde su posición como residente de la comunidad ¿De qué manera en el grupo se detectan sus necesidades y problemas?				
Ámbar Mendoza	Gina Panaifo	Jordán Fernández	Oriana Alba	Sharon Mendoza
<p>Más que todo se habla en la reunión, cada uno da las opiniones de lo que está bien y lo que está mal, se le hace saber si en el momento se necesita o carecemos de algo en cuanto a la comunidad, y ya la directiva este se encarga junto con todos los vecinos de tomar una decisión para resolverlo para que todos estemos cómodos y seguros en nuestro grupo. Más que todo con la seguridad, antes nos robaban fácilmente en el grupo, no había alguien que vigile, en cambio desde que están las nuevas directivas se pusieron las pilas y ya no existe eso, ya sentimos de alguna otra manera mayor seguridad porque hay rejas, hay seguridad ya que en cada reja cada persona tiene una llave con la que puede ingresar.</p>	<p>En primer lugar, detectamos por alguna necesidad, algo que hace falta para los vecinos, pero a la vez sabemos que es necesario para nuestro grupo, como es en el caso de las pistas y veredas, las personas se juntaban en las noches para tocar el este tema y así agilizar la implementación de ello, de esa manera gracias a la acción de los vecinos es que se ha hecho y hay una mejora en el grupo, sin ello no se hubiesen dado estos cambios.</p>	<p>Mediante asambleas, las necesidades que teníamos se resolvieron como es en el caso de las áreas verdes, las pistas y la losa deportiva que está mucho mejor a lo de antes, también la municipalidad apoyo ya que hacían asambleas con nosotros y de eso sacaron para mejorar los faros de la losa deportivas y este iluminado, entre ellos hacían actividades y poco a poco se resolvieron esos problemas y necesidades que se dieron en su momento.</p>	<p>Ya se da a conocer cuando esto está afectando fuertemente a la población, como cuando estos problemas se dan es donde tomamos acción de ello por ejemplo para combatir los robos que estaban sucediendo se propuso un grupo y la implementación de rejas para cercar nuestro grupo en donde todas las personas que iban a ingresar por el portón de seguridad tienen que mostrar el DNI y decir que a qué familia se dirigen de otra manera no se deja ingresar a nadie eso es un problema el cual se organizó y se trató de dar una solución .</p>	<p>Lo detectamos porque observamos y nos percatamos de situaciones que podrían mejorar o que nos estén afectando, una vez existió el problema de los asaltos cada vez aumentaba más , entonces para disminuir y protegernos como comunidad propusimos y decidimos poner rejas y una persona encargada de controlar a las personas que ingresan y salen del grupo , también en el caso de las veredas y pistas que fue un trabajo que se realizó juntamente con la municipalidad , en el caso de las áreas verdes fuimos solamente nosotros que implementamos eso a través de un aporte entre todos llegamos a poner áreas verdes así como como también la colocación de arcos y mallas en la losa deportiva.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Desde tu punto de vista, explíquenos ¿Si los roles y funciones establecidas por la directiva se están desarrollando correctamente?

Ámbar Mendoza	Gina Panaifo	Jordán Fernández	Oriana Alba	Sharon Mendoza
<p>Si, porque ahora veo el cambio total, antes era puro arenal en cambio ahora existen parques, hay árboles se ve más bonito el lugar.</p>	<p>Considero que si se desarrolla de manera correcta las funciones designadas ya que cada representante de muestra un buen trabajo según rubro al que pertenece o a la función que se le designa, ya que a través de las reuniones dividimos las funciones a cada persona cuando se tiene un objetivo como realizar alguna mejora en el grupo.</p>	<p>Sí, me parece que todo lo que han hecho en el grupo está muy bien porque siempre trabajan juntos y está todo organizado, cuando se designa alguna función o algún cargo se da de manera correcta y es tomado en serio.</p>	<p>Creo que no, realmente no están siendo desarrollados de manera correcta, creo que el presidente de la directiva actual no está desarrollando las gestiones de forma adecuada, ni designando las funciones a las personas, considero que la anterior gestión de la directiva fue mejor pues estaba más organizada y se preocupaban realmente en la mejora del grupo.</p>	<p>Si muy bien porque siempre nos reunimos y terminamos en un acuerdo entre todos, yo creo que la directiva y las personas destinadas en algún rol si está cumpliendo sus funciones.</p>

Coméntenos ¿De qué manera se plantea el procedimiento de toma de decisiones dentro de su comunidad?

Ámbar Mendoza	Gina Panaifo	Jordán Fernández	Oriana Alba	Sharon Mendoza
<p>Se desarrolla más que todo con reuniones, las reuniones son programadas y organizadas por la directiva y más que todos los vecinos que también ponemos de nuestro empeño y asistimos con la finalidad de tomar decisiones para que nuestro grupo siga avanzando de manera positiva.</p>	<p>Bueno, cada problema que surge en nuestra comunidad es conversado en las asambleas, donde las directivas están presentes, de esa manera cada tema pendiente es conversado y finalmente después de una votación entre todos los vecinos, se llega a un acuerdo y a una de decisión.</p>	<p>Hacen un grupo en la losa deportiva con todos los vecinos de esa manera empiezan a conversar y dar sus opiniones entre todos, realizan una asamblea donde están presentes los representantes de las directivas donde siempre están las personas escuchando y brindando sus opiniones.</p>	<p>Hacemos una reunión con todos los vecinos que es acordado por un grupo de WhatsApp que se ha creado con esa finalidad, luego nos reunimos en la losa deportiva y cada vecino da su opinión informando el problema que se tiene en el momento y así tratamos de solucionarlo.</p>	<p>Siempre armamos un grupo de chat donde comunicamos de algún problema que esté ocurriendo luego de eso realizamos una junta para poder tomar alguna decisión y darle solución, estas juntas se realiza mayormente la losa deportiva del grupo donde se hace presente las personas que pertenecen a la directiva.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Coméntenos, ¿De qué manera la comunidad ha intervenido en la implementación de los elementos de la zona, en los últimos 11 años?				
Ámbar Mendoza	Gina Panaifo	Jordán Fernández	Oriana Alba	Sharon Mendoza
<p>Hay personas encargadas o nosotros mismos a veces nos encargamos de cuidar De qué lugar está limpio con las actividades comunales, digamos este más con árboles o apoyo a los de seguridad estamos atentos a qué es lo que necesita el grupo.</p>	<p>Tiempo atrás la población no estaba comprometida con nuestro grupo, pero actualmente somos nosotros mismos los que plantamos nuestros elementos naturales y lo cuidamos, antes no existían plantas, era pura pampa todo descuidado, actualmente nosotros nos unimos y cuidamos nuestras calles y parques.</p>	<p>Mi comunidad ha intervenido sembrando más plantas en las áreas destinadas para uso público, considero que es una de las actividades más productivas que hemos realizado como grupo, pues de esa manera nosotros hemos empezado a crear conciencia del ambiente que nos rodea, hemos aprendido a tratar y cuidar nuestras plantas.</p>	<p>Intervenimos organizándonos entre vecinos, hacemos una limpieza por grupo, salimos a limpiar las áreas verdes para mantenerlo bien, así mismo sembramos nuestros propios árboles, considero como pobladora que toda la mayoría de vecinos somos unidos y trabajamos para mejorar nuestra zona.</p>	<p>Consideramos que en nuestro grupo hemos intervenido por medio de la participación entre todos los vecinos ya que de esa manera hemos podido avanzar y crecer como grupo.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Coméntenos, ¿Cómo las estrategias comunitarias han influido en los avances urbanos dentro de su localidad?				
Ámbar Mendoza	Gina Panaífo	Jordán Fernández	Oriana Alba	Sharon Mendoza
<p>Bueno las estrategias que nosotros hemos utilizado mayormente son las actividades como polladas, mazamorra morada, incluso hemos realizado bingos entre otras cosas y ya entre vecinos nos hemos apoyado, incluso personas de afuera venían de curiosos y de alguna otra manera también nos apoyaban y así poco a poco el grupo comenzó a avanzar y a crecer.</p>	<p>Pues en cuanto a las veredas se han hecho asambleas, se juntaba un grupo de vecinos para que vaya a la municipalidad más que todo para que puedan apoyar con las pistas y veredas, por ello considero que una estrategia importante que se da es el hecho de juntarse, reunirse y pedir lo que necesita nuestra comunidad y si en caso la municipalidad no preste la debida importancia llegar a reclamar e insistir.</p>	<p>A través de la comunicación más que todo y el apoyo de la gente, también hemos realizado otras estrategias como las actividades, campeonatos y preparación comidas que nos han ayudado a recaudar fondos que poco a poco ayudaba con la finalidad de satisfacer a la comunidad para poder sentirnos cómodos además de que el grupo se vea bien, estas estrategias se han dado en conjunto, los vecinos han apoyado juntamente con la directiva y la municipalidad.</p>	<p>Las estrategias que utilizamos es la unión como grupo eso nos ha permitido avanzar como comunidad, en cuanto el avance de nuestras obras, porque si no hubiese sido de esa manera ahorita estuviéramos sin pistas y seguiría existiendo mucha inseguridad, cuando no existía pistas era un problema ya que en época de invierno se formaba lodo por las lluvias y eso nos afectaba como pobladores, hoy en día considero que mi grupo ha avanzado bastante en comparación de otros grupos.</p>	<p>Hacemos actividades, a veces alquilamos la losa deportiva para la realización de campeonatos ahí recaudamos para hacer lo que se necesite en el grupo, generamos como una fuente de ingreso que fueron utilizados para las rejas, las áreas verdes y pistas.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Dentro los últimos 11 años precisenos, ¿De qué forma la acción comunitaria ha regido un papel importante en el crecimiento de su localidad?				
Ámbar Mendoza	Gina Panaífo	Jordán Fernández	Oriana Alba	Sharon Mendoza
<p>Ha sido más que todo que nos hemos puesto la camiseta, cada uno de nosotros hemos tomado la iniciativa de crecer como comunidad a través del trabajo y así erradicar esos problemas y necesidades, nos hemos apoyado cómo grupo [...] Bueno se podría decir que las dos últimas directivas, la anterior y la actual, las dos directivas han puesto de su parte para que el grupo crezca, porque yo sigo sintiendo de qué grupo cada vez está que avanza más.</p>	<p>Pues se han hecho actividades, nosotros mismo hemos realizado las cosas que hoy en día existen como los parques, todos los vecinos han contribuido con la mano de obra además de realizar polladas, también hacían una junta de deporte y se jugaba un partido de futbol donde se cobraban entrada, de esa forma apoyaban al grupo para que se pueda arreglar las infraestructuras.</p>	<p>El equipo comunitario ha facilitado que la participación de los vecinos sea real y que los efectos esperados sean posibles, el actuar de la población es un punto clave para haberse desarrollado nuestro grupo, que se dieron a través de tareas equitativas.</p>	<p>Mas que todo han actuado de manera grupal, primero organizándonos y eso nos ha llevado a realizar actividades para obtener muchas cosas en mejora del grupo.</p>	<p>La acción de nuestros pobladores ha influenciado a los cambios de nuestro entorno, pues en estos últimos años hemos visto muchas mejoras que nos han beneficiado grandemente eso nos impulsa a continuar por el mismo camino para seguir viendo cambios que aún faltan resolver en nuestro grupo.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Explique Ud. desde su posición como residente de la comunidad ¿Cómo la inclusión social rige en la toma de decisiones sociales y urbanos dentro del grupo 11?				
Ámbar Mendoza	Gina Panaifo	Jordán Fernández	Oriana Alba	Sharon Mendoza
Si, todas son escuchadas, claro existen opiniones positivas como opiniones negativas, pero siempre tratamos de que se haga saber todas las opiniones y sean respetadas, la directiva trata de que todos llegamos a un acuerdo y que estemos bien ya que la directiva tiene en cuenta de que de la seguridad es para todos y todos queremos estar bien, tanto como personas adultas, niños y adolescentes.	Considero que sí, todas las opiniones son escuchadas por igual, es importante porque todos somos parte del grupo y cada opinión debe ser respetada y tomada en cuenta para que de esa manera nuestro grupo siga mejorando año tras año.	Si todas las opiniones son escuchadas, se realizan una junta vecinal donde se pide las opiniones de los vecinos tanto de jóvenes, adultos y personas de la tercera edad y posteriormente se llega a una decisión que favorezca a todas las opiniones realizadas.	Si, realmente son escuchados así las opiniones estén en contra o a favor igual todos somos escuchados y tratamos de dar una solución, trabajamos conjuntamente también en las decisiones, existe una inclusión en nuestro grupo todos damos nuestras opiniones todos son invitados a participar.	Si, todas las opiniones son escuchadas, mayormente son los adultos los que están en las reuniones, pero toda opinión es bienvenida, escuchada y tomada en cuenta.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Precísenos, ¿De qué manera los procesos comunitarios llevados a cabo en su localidad influyeron en la calidad de vida urbana?				
Ámbar Mendoza	Gina Panaifo	Jordán Fernández	Oriana Alba	Sharon Mendoza
<p>Si, me siento más tranquila tengo decir que hay seguridad ya que puedo salir de mi casa todavía con el celular, porque hay una hora de regímenes de horas cuando está abierta y a qué hora se cierra más organización lento ya tengo la seguridad de que puedo salir y está tranquila con mis vecinos en cuanto a la seguridad, en cuanto a las pistas y veredas también han influido demasiado en cuanto a mi calidad de vida ,porque ese lugar se encuentra más ambientado, hay un lugar donde me siento ya no me lleno de polvo cada vez que salgo ya las calles son más bonitas y existen parques donde podemos estar , me siento más cómoda.</p>	<p>Definitivamente, todo ha mejorado ya que disfruto ir a la plaza donde puedo dialogar con mis amigos, también hago deporte en la losa deportiva que ha sido renovada y respecto a las pistas y veredas hechas eso ha contribuido a que ya no haya polvo y de esa manera el grupo este más limpio.</p>	<p>Si claro mi calidad de vida ha cambiado, nos satisface a todos los vecinos ya que antes era tierra y ahora este pavimentado, me da más animo poder venir acá, dar una vuelta, caminar por el grupo y hacer ejercicio.</p>	<p>Si, considero que mi calidad de vida ha cambiado de manera positiva te comento que cuando entran familiares o amistades al grupo, nos comentan que es el grupo más bonito ya que han ido a otros grupos y me dicen que continúan en arenal, considero que el crecimiento de mi grupo es consecuencia de la organización que hemos tenido como grupo.</p>	<p>Si, bastante todo eso ha influido mucho, ahora es más tranquilo, a veces los vecinos salen de noche y pueden disfrutar de las mejoras que se han realizado ya que antes salir y observar que había arena no animaba poder recorrer nuestras calles.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Desde tu punto de vista, explíquenos ¿Si los roles y funciones establecidas por la directiva se están desarrollando correctamente?						
Jennifer Plascencia	María Gutiérrez	Ronald Huamán	Maribel Acosta	Gonzalo Melo	Eliana López	María Cartagena
Si, por lo que observo si se está llevando bien pues anteriormente no había mucha unión por parte de los vecinos, pero ahora creo que sí, pues mayormente son jóvenes los que están colaborando y desarrollando correctamente las funciones designadas.	Esta última directiva no, solo está siguiendo lo que la anterior directiva dejo porque la función de una directiva es hacer proyectos, y en nuestro grupo hay cosas pendientes por hacer, hemos mejorado por supuesto, pero hay proyectos que se puede hacer juntamente con la municipalidad buscando apoyo fuera de nuestro grupo se puede lograr muchos proyectos que nos benefician.	Creo que esta directiva actual no está manejando sus funciones correctamente ya que no incluye a todos los vecinos en sus procesos, a diferencia de la directiva anterior desempeñaba mejor sus roles y sus funciones de la mano de los vecinos.	Actualmente veo que hay avances en esta nueva gestión de directiva, opino que se está llevando de manera correcta las funciones designadas para cada integrante ya que su organización está más ordenada, ya que en la anterior directiva había un poco de discrepancias creo que más veían un interés propio y el desarrollo de sus funciones estaban un poco desorganizadas.	Considero que si se está llevando de manera correcta ya que veo que se realiza el trabajo en equipo ya que considero que el trabajo en conjunto es un factor importante y eso ha influido a que se obtenga buenos resultados en nuestra comunidad.	Yo creo que las funciones no se están llevando de una buena manera, considero que en este grupo de dirigentes no fortalece la unión con los vecinos y eso desencadena mucha discrepancia en cuanto a su organización, pero considero que anteriormente las funciones si se llevaban de manera equitativa.	Creo que las funciones se están dando de manera correcta porque se puede ver cambios y avances, como las pistas, parques y alumbrado público que eso se ha podido dar gracias al buen manejo de roles y funciones que se dado por el compromiso de los mismos lideres de mi grupo.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Coméntenos ¿De qué manera se plantea el procedimiento de toma de decisiones dentro de su comunidad?						
Jennifer Plascencia	María Gutiérrez	Ronald Huamán	Maribel Acosta	Gonzalo Melo	Eliana López	María Cartagena
Nosotros contamos con un grupo de WhatsApp donde estamos todos los vecinos y mediante asambleas y reuniones se toman las decisiones, en esas reuniones es donde está presente el comité o la directiva.	Es depende, lo ideal es que se trabaje en conjunto y se tome las decisiones con un bien común, el problema es que hay mucho divisionismo, hay un grupo que ve su propio interés y hay otros que ve el beneficio para todos, en la anterior directiva si se hacían proyectos, pero en esta directiva solo es manejo de algunas cosas que ya les dejo planteadas.	A través de asambleas generales se tomaban las decisiones, siempre y cuando asista el 50 por ciento de vecinos, cuando eso pasaba se llegaba a una votación en la cual la directiva llevaba un conteo para establecer una decisión por mayoría de votos.	A través de reuniones que se dan en la losa deportiva, primeramente, hacen un llamado por WhatsApp convocando a los vecinos acercarse a la asamblea general coordinando el día y la hora en la cual se llevara a cabo. En esta reunión contamos con la presencia de la directiva, aunque por la pandemia algunos vecinos no nos acercamos sin embargo participamos a distancia y apoyamos con la toma de decisiones.	Las decisiones son tomadas por los secretarios generales, pero los vecinos intervenimos dando nuestras manifestaciones durante la asamblea que se da aproximadamente cada 15 días o dependiendo si surge un suceso el cual amerite una pronta solución.	Tomamos las decisiones a través del dialogo grupal el cual damos a conocer diferentes aspectos y situaciones, lo cual posteriormente queda registrado en una agenda de actividades que se proponen para dar una posible solución.	La toma de decisiones se da a través de reuniones, juntas vecinales, que es coordinado de manera previa para solucionar un problema o intervenir en algún cambio que mejore nuestra calidad de vida, esa toma de decisiones llega a un fin involucrando a todas las personas que habitan en nuestro grupo.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Explique Ud. desde su posición como residente de la comunidad ¿De qué manera en el grupo se detectan sus necesidades y problemas?						
Jennifer Plascencia	María Gutiérrez	Ronald Huamán	Maribel Acosta	Gonzalo Melo	Eliana López	María Cartagena
Anteriormente existían robos, mucha delincuencia, por ese motivo nos hemos juntado y hemos realizado la implementación de rejas y cámaras y de esa manera bajar el índice de delincuencia que existía, también las veredas que era un factor importante que también lo hemos solucionado.	A través del análisis analizamos el problema actual y si es de suma urgencia nos organizamos de manera inmediata para combatirlo. Uno de los problemas latentes era en cuanto a la inseguridad, hace 4 años robaban mucho para ello se planteó poner rejas, después de eso ya no existe robos, entonces era una inseguridad muy grande, las personas del colegio están más contentos pues se sienten seguros en su propio grupo.	Lo detectamos porque tomamos conocimiento de algo que nos hace falta o carecemos en el grupo el cual afecta a nuestra vida cotidiana, como por ejemplo le comento en el caso de la losa deportiva pues había mucho desniveles y huecos en la losa el cual no permitía que los jóvenes y niños puedan hacer deporte corriendo el riesgo de lastimarse. Es así como detectamos ese problema y conjuntamente con los vecinos buscamos una solución la cual era gestionar en la municipalidad la renegación de esa losa.	Cuando tomamos conciencia de nuestras limitaciones, en cuanto a nuestros espacios públicos que no estaban en óptimas condiciones es cuando nosotros decidimos solucionar esos problemas, comenzando por un plan de organización y trabajo.	Primeramente, reconocemos alguna necesidad o problema que este surgiendo en el presente, luego evaluamos de qué manera podemos abordar ese problema y por último llevamos a cabo una estrategia para contrarrestarlo.	Los problemas son detectados porque el grupo 11 carece de algo que es importante para su vida cotidiana, y se manifiesta a través del descontento de los mismos integrantes de la comunidad.	Primeramente, hallamos el componente el cual obstruye o dificulta que desarrollemos una actividad cotidiana, identificamos el problema porque creemos que hay una carencia de algo que nos está afectando y creemos que debería mejorar.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Coméntenos, ¿De qué manera la comunidad ha intervenido en la implementación de los elementos de la zona, en los últimos 11 años?						
Jennifer Plascencia	María Gutiérrez	Ronald Huamán	Maribel Acosta	Gonzalo Melo	Eliana López	María Cartagena
Ha intervenido generando conocimiento de la importancia que tienen las áreas verdes en la vida del ser humano, y eso se ha dado a través de charlas que nos han ayudado a que nosotros mismos plantemos y cuidemos nuestras zonas verdes.	Proyectando un plan de acción para el mantenimiento y cuidado de estos espacios como los parques evitando así su deterioro, ya que cumple un rol fundamental para la recreación de nuestros niños y jóvenes.	En estos últimos 11 años se había gestionado la implementación de áreas verdes en la municipalidad lo cual nunca se llevó a concretar a consecuencia de ello los vecinos tomamos la decisión de sembrar plantas en el frontis de nuestras casas y nos comprometimos al cuidado como riego y mantenimiento de nuestras propias áreas.	Hemos intervenido sembrando árboles en algunas zonas, más que todo en el parque que son espacios que están designadas como áreas verdes, también aportamos con el cuidado de esas áreas y nos reunimos para realizar la limpieza de los parques cada semana.	Hemos intervenido con la colocación de jardines con mensajes invitando a los vecinos y visitantes a que cuidemos nuestras áreas verdes evitando a botar desechos que contaminen estos espacios.	Yo considero que mi grupo ha intervenido en el cuidado de los recursos naturales ya que hemos concientizado de la importancia que tienen las áreas verdes, y apoyamos al sembrado de árboles en la plaza ya que aportan beneficios a la comunidad.	La comunidad ha intervenido con la colaboración o el aporte para la colocación y las mejoras de las áreas recreativas.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Coméntenos, ¿Cómo las estrategias comunitarias han influido en los avances urbanos dentro de su localidad?						
Jennifer Plascencia	María Gutiérrez	Ronald Huamán	Maribel Acosta	Gonzalo Melo	Eliana López	María Cartagena
<p>A través de la participación y la unión, todos hemos puesto la mano y hemos realizado nuestros proyectos que hemos apuntado a más pero poco a poco estamos avanzando, realizamos un grupo de junta vecinal en el cual la municipalidad nos apoya juntamente con el serenazgo y la policía, cualquier problema llamamos y nos hacen caso porque estamos unidos.</p>	<p>Mas que toda una estrategia que utilizamos es el asesoramiento, yo fui representante de la comisión de rejas y lo primero que hice para toparme con fiscalización, la municipalidad y los serenazgos fue asesorarme legalmente por un abogado, las estrategias utilizadas si dieron soluciones fuertes, pero también vino problemas internos y eso tuvo que aprender a manejar la directiva es cuestión de orden y organización.</p>	<p>Una estrategia que nos ha servido como grupo es tomar asesoramiento con personas especializadas que nos han guiado e informado sobre requisitos y procedimientos que se debe efectuar a fin de conseguir una acción más rápida por parte de nuestra autoridad local.</p>	<p>La comunicación entre los vecinos se ha formado como estrategia importante para facilitar la coordinación en solicitar algunos servicios voluntarios de algunos vecinos como su mano de obra en la ejecución de las obras publicas como la reparación de las veredas y arreglos en cuanto a la plaza del grupo.</p>	<p>Una de las estrategias utilizadas es la recaudación de fondos a través de actividades gastronómicas, que son utilizadas para gastos competentes a temas relacionados a la mejoría del grupo.</p>	<p>Utilizamos estrategias como crear un conjunto de planes que se desarrollaran en un determinado tiempo con el fin de acelerar los procesos para una rápida acción de la municipalidad</p>	<p>La planificación ha formado parte importante de los procesos dados en el grupo ya que hemos identificado primero una necesidad que a través de la planificación se ha podido intervenir de una mejor manera, ayudándonos a acelerar un proceso que lo veíamos lejano.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Dentro los últimos 11 años precísenos, ¿De qué forma la acción comunitaria ha regido un papel importante en el crecimiento de su localidad?						
Jennifer Plascencia	María Gutiérrez	Ronald Huamán	Maribel Acosta	Gonzalo Melo	Eliana López	María Cartagena
Mediante dinámicas comunitarias donde la población ha participado como diferentes talleres que han fomentado a la participación de las personas, generando un vínculo, haciendo que se familiaricen con su entorno y se conozcan entre todos.	Anteriormente los vecinos nos juntábamos y hacíamos apoyo comunal porque si hubiésemos contratado a una empresa no hubiésemos podido pagar, también pedíamos a los vecinos mano de obra gratis y solo se pagaba material así se ha podido conseguir todos los puntos” y ayudo como cabeza el señor dirigente, más que todo fue un apoyo interno colectivo entre todos los vecinos.	La actuación de nuestros vecinos genero un proceso de vinculo y apoyo mutuo la cual incentivaba a la participación voluntaria de los integrantes de nuestro grupo, impulsando a la mejora de nuestros espacios, el cual considero que ha existido y se sigue dando en la actualidad a través de cambios que han contribuido a que nuestro grupo sea un modelo a seguir.	De alguna manera ha existido el apoyo mutuo con la prestación de nuestros servicios o prestando herramientas de trabajo para el mejoramiento del grupo, la comunidad se involucra con los trabajos que se están llevando a cabo y eso ha impulsado a que nuestro grupo se haya transformado en lo que es hoy en día.	Opino que se ha impulsado porque se dio una organización que es llevado de manera ordenada, que fue importante para incitar a que todas las demás personas se sumen y puedan ayudarnos en diferentes trabajos o actividades que se dan y conseguir el objetivo común.	Contemplando formas de inclusión para llevar a cabo la movilización social a fin de acelerar los procesos de desarrollo en mi grupo, la acción de la comunidad forma parte muy importante para crecer en conjunto.	Promoviendo y transformando a que la comunidad sea autónoma con capacidades de decidir y atender las diferentes situaciones que nos aquejan, haciendo que la comunidad sea más unida e integrada a la hora de intervenir con el crecimiento como grupo.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Explique Ud. desde su posición como residente de la comunidad ¿Cómo la inclusión social rige en la toma de decisiones sociales y urbanas dentro del grupo 11?						
Jennifer Plascencia	María Gutiérrez	Ronald Huamán	Maribel Acosta	Gonzalo Melo	Eliana López	María Cartagena
Siempre hay opiniones que son negativas, pero la mayoría de las opiniones son escuchadas de un 100 % el 5% no son escuchadas ni tomadas en cuenta, mayormente las opiniones positivas son las que se escuchan.	No, pienso que la directiva actual es más cerrada y por ende no toma en cuenta las opiniones de los demás, en la anterior directiva considero que si escuchaba las opiniones de todos y se trabajaba más en conjunto.	Yo considero la inclusión está en todas las opiniones que son escuchadas ya que en cada asamblea los vecinos tenemos la libertad de coger el micrófono y manifestar nuestras inquietudes y opiniones desde los más jóvenes hasta las personas mayores.	Considero que, si existe inclusión, todas las opiniones son escuchadas y respetadas ya que cada opinión es importante, pues al escuchar las opiniones genera ideas de progreso y de soluciones a algunos problemas o necesidades que están latentes en ese momento.	Si ya que cuando se establece alguna decisión tomada se escucha las diferentes opiniones y el procedimiento la cual ejecuta la directiva es siempre involucrar a todos los vecinos y siempre están prestos a oírmos.	Considero que las opiniones no son escuchadas en su totalidad, ya que cuando se establece alguna decisión no toman en cuenta la asistencia de todos los vecinos, es decir con los pocos asistentes se lleva a una decisión.	Considero que las opiniones o intervenciones por parte de la población son escuchadas, pero las opiniones que son tomadas en cuenta mayormente son de las personas que van frecuentemente a las reuniones y los que no asisten tienen que acatar los acuerdos que se llegan en la reunión.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Coméntenos, ¿Cómo las estrategias comunitarias han influido en los avances urbanos dentro de su localidad?						
Jennifer Plascencia	María Gutiérrez	Ronald Huamán	Maribel Acosta	Gonzalo Melo	Eliana López	María Cartagena
<p>A través de la participación y la unión, todos hemos puesto la mano y hemos realizado nuestros proyectos que hemos apuntado a más pero poco a poco estamos avanzando, realizamos un grupo de junta vecinal en el cual la municipalidad nos apoya juntamente con el serenazgo y la policía, cualquier problema llamamos y nos hacen caso porque estamos unidos.</p>	<p>Mas que toda una estrategia que utilizamos es el asesoramiento, yo fui representante de la comisión de rejas y lo primero que hice para toparme con la municipalidad y los serenazgos fue asesorarme legalmente por un abogado, las estrategias utilizadas si dieron soluciones fuertes, pero también vino problemas internos y eso tuvo que aprender a manejar la directiva es cuestión de orden y organización.</p>	<p>Una estrategia que nos ha servido como grupo es tomar asesoramiento con personas especializadas que nos han guiado e informado sobre requisitos y procedimientos que se debe efectuar a fin de conseguir una acción más rápida por parte de nuestra autoridad local.</p>	<p>La comunicación entre los vecinos se ha formado como estrategia importante para facilitar la coordinación en solicitar algunos servicios voluntarios de algunos vecinos como su mano de obra en la ejecución de las obras publicas como la reparación de las veredas y arreglos en cuanto a la plaza del grupo.</p>	<p>Una de las estrategias utilizadas es la recaudación de fondos a través de actividades gastronómicas, que son utilizadas para gastos competentes a temas relacionados a la mejoría del grupo.</p>	<p>Utilizamos estrategias como crear un conjunto de planes que se desarrollaran en un determinado tiempo con el fin de acelerar los procesos para una rápida acción de la municipalidad</p>	<p>La planificación ha formado parte importante de los procesos dados en el grupo ya que hemos identificado primero una necesidad que a través de la planificación se ha podido intervenir de una mejor manera, ayudándonos a acelerar un proceso que lo veíamos lejano.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Dentro los últimos 11 años precísenos, ¿De qué forma la acción comunitaria ha regido un papel importante en el crecimiento de su localidad?						
Jennifer Plascencia	María Gutiérrez	Ronald Huamán	Maribel Acosta	Gonzalo Melo	Eliana López	María Cartagena
Mediante dinámicas comunitarias donde la población ha participado como diferentes talleres que han fomentado a la participación de las personas, generando un vínculo, haciendo que se familiaricen con su entorno y se conozcan entre todos.	Anteriormente los vecinos nos juntábamos y hacíamos apoyo comunal porque si hubiésemos contratado a una empresa no hubiésemos podido pagar, también pedíamos a los vecinos mano de obra gratis y solo se pagaba material así se ha podido conseguir todos los puntos” y ayudo como cabeza el señor dirigente, más que todo fue un apoyo interno colectivo entre todos los vecinos.	La actuación de nuestros vecinos genero un proceso de vinculo y apoyo mutuo la cual incentivaba a la participación voluntaria de los integrantes de nuestro grupo, impulsando a la mejora de nuestros espacios, el cual considero que ha existido y se sigue dando en la actualidad a través de cambios que han contribuido a que nuestro grupo sea un modelo a seguir.	De alguna manera ha existido el apoyo mutuo con la prestación de nuestros servicios o prestando herramientas de trabajo para el mejoramiento del grupo, la comunidad se involucra con los trabajos que se están llevando a cabo y eso ha impulsado a que nuestro grupo se haya transformado en lo que es hoy en día.	Opino que se ha impulsado porque se dio una organización que es llevado de manera ordenada, que fue importante para incitar a que todas las demás personas se sumen y puedan ayudarnos en diferentes trabajos o actividades que se dan y conseguir el objetivo común.	Contemplando formas de inclusión para llevar a cabo la movilización social a fin de acelerar los procesos de desarrollo en mi grupo, la acción de la comunidad forma parte muy importante para crecer en conjunto.	Promoviendo y transformando a que la comunidad sea autónoma con capacidades de decidir y atender las diferentes situaciones que nos aquejan, haciendo que la comunidad sea más unida e integrada a la hora de intervenir con el crecimiento como grupo.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Precisenos ¿De qué manera los procesos comunitarios llevados a cabo en su localidad influyeron en la calidad de vida urbana?						
Jenifer Plascencia	María Gutiérrez	Ronald Huamán	Maribel Acosta	Gonzalo Melo	Eliana López	María Cartagena
Ha influido bastante, anteriormente caminábamos con dificultad porque no había calles asfaltadas, los equipamientos públicos han contribuido, anteriormente no se veía nada de esto, ya tenemos parques para sentarnos y dialogar con los vecinos.	La calidad de vida de nosotros ha cambiado de manera positiva, últimamente hay el proyecto de las cámaras, que va fortalecer más al grupo, pero es un proceso que todavía nos falta conseguir, por ejemplo, nos falta un pronoei, un tópico, todo eso se puede solicitar cuando una directiva se mete a fondo y puede lograr objetivos.	Yo considero que mi calidad de vida ha mejorado en estos últimos años ya que contamos con más espacios públicos donde podamos realizar distintas actividades recreacionales y deportivas además de que las calles ya cuentan con una mejor infraestructura haciendo que podamos desplazarnos libre esto ha influido a que las personas cuidemos y mantengamos nuestros espacios más limpios.	Mi calidad de vida ha mejorado de manera positiva porque nos ha unido más, veo los avances en mi grupo, ahora nuestros niños están protegidos, pueden transitar tranquilamente, nuestros adultos mayores pueden sentarse en un lugar para descansar, conversar donde están seguros cada vez nos estamos organizando mejor y nos estamos conociendo más porque el mismo trabajo en equipo nos hace acercarnos un poco más.	De alguna manera si ya que en cuanto a los proyectos ejecutados ha contribuido a un mejor desplazamiento y también contamos con lugares de esparcimiento y deporte a consecuencia de ello hace que nuestro grupo sea más confortable pero aún hay cosas por mejorar.	Actualmente estos espacios están habitables y en buenas condiciones que son capaces de satisfacer mis necesidades y requerimientos básicos y me permiten tener una interacción social y eso ha influido en el cambio positivo de mi calidad de vida como habitante del grupo.	Han afectado de manera de positiva al comportamiento de cada integrante de este grupo ya que los parques y espacios públicos fortalecen las relaciones entre nosotros mismo que finalmente contribuye a un vínculo comunitario formando un sentido de identidad.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Coméntenos ¿Cómo la comunidad se ha organizado para afrontar los problemas y las necesidades urbanas suscitados entre los últimos 11 años?		
Oscar Guzmán: Dirigente del periodo 2019-2021	Roberto Sánchez: Dirigente del periodo 2021-2023	Milton Luque: Dirigente del periodo 2012-2016
<p>Como comunidad nosotros nos hemos organizado a través de un plan de trabajo a corto, mediano y largo plazo o si no contábamos con plan b por si no se llegaba a dar, según nosotros el grupo carecía de varias necesidades y problemas como la seguridad, los jóvenes no tenían una losa deportiva adecuada, el sistema de pista y veredas era algo casi imposible que se dé, todo eso se gestionó y se hizo el seguimiento correspondiente y a las finales se logró con éxito, considero que tengo vecinos activos y proactivos, los vecinos están comprometidos y se organizan para mejorar nuestro lugar.</p>	<p>En primer lugar, todos los vecinos compartimos un interés en común, luego lo conversamos en una reunión y cada vecino tiene la libertad de opinar o dar a conocer su posición, respecto a los temas que se desarrolla y de esa manera llegamos a una planificación, acciones que realizaremos como vecinos y en cooperación de todos y el compromiso de cada uno, podemos abordar las necesidades que nos afecta como comunidad.</p>	<p>Cuando empecé había mucha discrepancia entre vaso de leche, comedor y dirigente no sé por qué motivo había una rivalidad y en ese caso uno como persona y familia hice un acercamiento entre la señora de vaso de leche y otra señora del comedor el cual yo trate de trabajar en conjunto y funciono porque ya colaborábamos entre nosotros. La mayoría del 100 % solo el 40 % se involucra los demás viven su vida ajenos a esos temas, pero en las actividades si casi todos participaban y nos unía.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Señor dirigente del periodo (2011/2019/2022), describanos ¿De qué forma el liderazgo comunitario crea un ambiente de confianza en los habitantes para el desarrollo de su comunidad?		
Oscar Guzmán: Dirigente del periodo 2019-2021	Roberto Sánchez: Dirigente del periodo 2021-2023	Milton Luque: Dirigente del periodo 2012-2016
<p>Al principio nos costó mucho que nuestros vecinos crean en nosotros, lo que hice fue comentarle a cada vecino sobre el problema del grupo explicándole y haciéndole entender que si nosotros no nos apoyamos entre todos nunca habrá un desarrollo, desde pequeños vemos la situación que no cambia , personalmente he conversado con los vecinos me he tomado la molestia de visitarlos y hablar para ellos puedan apoyar de esa manera considero que llegue a crear un ambiente de confianza y es así hoy en día todos los vecinos se comprometen apoyando y confiando en su líder comunal ya que se puede ver los cambios en nuestro grupo.</p>	<p>El liderazgo está bajo el manejo de la directiva vecinal el cual busca empoderar a cada uno de los vecinos con la finalidad de tener un grupo más autónomo y aunque siempre habrá opiniones diferentes que a través del dialogo y discusión se opta por un punto intermedio para poder mantener el ambiente armónico que finalmente nos ayuda a poder entablar un mejor desarrollo para nuestro grupo 11.</p>	<p>Cuando yo inicie, las pistas y veredas no estaban ejecutadas, y el trabajo para salir adelante con los proyectos formamos un sentido de confianza con las anteriores directivas y muchas veces uno culpa a la directiva diciendo que ellos no han hecho nada, yo no puedo acusar de algo que no he visto y es difícil estar detrás de un documento, estar detrás de la municipalidad, hacer el estudio de suelo y todo eso la documentación los dirigentes anteriores me lo pasaron para continuar. En ese sentido cuando yo encontré el proyecto tuve que continuar y actualizar para el código ISN, pero una serie de desavenencias suscito dificultades que truncaron, pero yo seguía llevando documentos para que se llegue a desenvolver le dinero.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Señor dirigente del periodo (2011/2019/2022), precisenos ¿Para los procesos de planificación se toma en cuenta la asignación del uso de suelo?		
Oscar Guzmán: Dirigente del periodo 2019-2021	Roberto Sánchez: Dirigente del periodo 2021-2023	Milton Luque: Dirigente del periodo 2012-2016
<p>A principio no tomamos en cuenta el uso de suelo, nosotros tenemos un espacio amplio, donde abundaban los problemas como personas ajenas que tomaban y fumaban nosotros como vecinos decidimos colocarle áreas verdes ya anteriormente era un amontonadero de basura, nosotros mismos ubicábamos nuestras áreas de servicio a la comunidad, como el pronoei, la plaza, el colegio, etc. esto se daba por una necesidad.</p>	<p>El liderazgo está bajo el manejo de la directiva vecinal el cual busca empoderar a cada uno de los vecinos con la finalidad de tener un grupo más autónomo y aunque siempre habrá opiniones diferentes que a través del dialogo y discusión se opta por un punto intermedio para poder mantener el ambiente armónico que finalmente nos ayuda a poder entablar un mejor desarrollo para nuestro grupo 11.</p>	<p>Claro tenemos conocimiento el uso de suelo y lo que buscamos es no ir en contra de ellos, sino en repotenciar nuestros espacios con el objetivo que satisfaga las necesidades de cada integrante de nuestra comunidad. Actualmente ese espacio es un parque, ahora los mismos padres sacan a sus niños a divertirse en su parque y usan mucho sus áreas recreacionales.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Señor dirigente del periodo (2011/2019/2022), precísenos ¿Cuáles son las estrategias efectivas que proponen a la comunidad a fin de que los miembros comunitarios participen en la calidad de espacio físico?		
Oscar Guzmán: Dirigente del periodo 2019-2021	Roberto Sánchez: Dirigente del periodo 2021-2023	Milton Luque: Dirigente del periodo 2012-2016
Definitivamente el trabajo cooperativo ha sido base fundamental para la transformación activa de nuestros vecinos, ya que en la actualidad gran mayoría tienen conocimientos sobre las acciones que bebemos realidad y no solo es para el bien de uno.	Lo que proponemos para fortalecer la unión en los vecinos es invitarlos a participar en campeonatos relámpagos, en talleres de pintura, en ferias de emprendedores el cual se convoca a los vecinos ser parte de cada una de las actividades que desarrollamos dentro del grupo 11, realizamos diversas ventas con la finalidad de recaudar fondos e invertirlos en la ejecución de algún proyecto, es así como involucramos a los vecinos a ser parte de distintas actividades que finalmente será para la elaboración de algún proyecto dentro de la comunidad.	Las actividades que hacíamos en la comunidad apoyaba mucho en que nos juntábamos todos por ejemplo en actividades de navidad, día de la madre, en los bingos, en talleres de cultura, talleres de recreación entre otros, el dirigente tiene que ver el tema de la unión de qué manera podemos traer a los vecinos y actualmente se avanzado en ese sentido porque ahora mira el parque este hecho por los mismos vecinos, particularmente nos reuniríamos todos y el que no estaba tenía que acatar la decisión que se había tomado , ya que llegábamos a un punto que todos estábamos de acuerdo y eso ya quedaba establecido y en si era un proceso democrático.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Señor dirigente del periodo (2011/2019/2022), coméntenos ¿De qué manera la acción municipal ha intervenido en los procesos de transformación de su comunidad en los últimos 11 años?		
Oscar Guzmán: Dirigente del periodo 2019-2021	Roberto Sánchez: Dirigente del periodo 2021-2023	Milton Luque: Dirigente del periodo 2012-2016
<p>Cuando asumí el periodo de liderazgo, propuse hacer el seguimiento a cada necesidad que en el grupo era necesario , una de las cosas era la losa deportiva le hice el pedido formal a la municipalidad para que se derrumbe y se haga una losa nueva sin embargo no tuvimos respuesta hasta que seguimos insistiendo , y nos dieron una opción para realizarlo a través del programa trabaja Perú , que era un programa donde iban a donar varias losas , era un convenio de apoyo por parte de la municipalidad , seguimos todo lo que nos pedía , pero considero que la iniciativa se daba parte por nosotros mismos .</p>	<p>Ha habido épocas malas y buenas respecto al tema de la intervención municipal, sin embargo, el grupo 11 está reconocido a nivel sectorial como modelo de gestión y eso nos beneficia ya que tenemos el apoyo de la municipal, por ejemplo, en la implementaron de cámaras, áreas verdes, etc.</p>	<p>Hubo un gran avance en el territorio de villa el salvador penosamente al grupo 11 no le toco, pero fuimos participes que se hizo las avenidas principales pero el grupo 11 no recibimos esa ayuda central por parte de municipalidad, no culpo al alcalde pero si a sus funcionario porque ellos llegaron acá y se presentaron en la reunión prometiéndonos que nos entregarían el presupuesto que habíamos ganado sin embargo hubo como 7 a 13 parques pero ninguno fue ejecutado por eso mandábamos documentos para que se ejecute en el 2013 pero en ninguno de los casos se dio y no nos cumplieron. Por eso que hubo algunos vecinos que estaban descontentos pero la culpa no era mía, pero bajo documento la municipalidad da por nulidad el presupuesto participativo.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Señor dirigente del periodo (2011/2019/2022), coméntanos ¿De qué manera el presupuesto participativo promueve a la mejora de los equipamientos destinados a la comunidad?		
Oscar Guzmán: Dirigente del periodo 2019-2021	Roberto Sánchez: Dirigente del periodo 2021-2023	Milton Luque: Dirigente del periodo 2012-2016
<p>Considero que el presupuesto participativo fue importante para la implementación y mejoras en cuanto pistas y veredas, a través de ello se pudo mejorar, pero el grupo para acelerar los procesos y ver cambios recaudábamos fondos a través de actividades o trabajo de mano de obra gratuita, es así como nosotros trabajamos sin esperar que la municipalidad lo haga.</p>	<p>El grupo que obtenga el presupuesto participativo va ser de gran respaldo para promover y mejorar sus equipamientos ya que el presupuesto participativo es una suma de dinero considerable que lo otorga la municipalidad según las emergencias o escasez de cada grupo.</p>	<p>Concuramos en presupuesto participativo el cual ganamos paraqués y jardines le cual no se ejecutó esta obra y es penoso porque somos los dirigentes que al dar la cara quedamos mal ante los vecinos e incluso nos dijeron en noviembre del 2012 ellos iban a venir y se daría parques y jardines, pero nunca se dio. Sin embargo, volvimos a participar en el 2014 en presupuesto participativo y otra vez ganamos cámara de seguridad, pero tampoco se ejecutó ósea perdimos parques y jardines y cámara de seguridad. Y en ese sentido la falencia fue de alcalde no del dirigente porque mucha de la gente cree que el alcalde da dinero al dirigente y eso es falso. hice el trámite para que el vecino tenga el trámite para que tengas el gas natural haciendo una lista y pidiendo su firma, también les hago firmar para demolición de local comunal ya los años la infraestructura estaba en derrumbo y estaba en deterioro ya era más de 40 años conjuntamente con el pronoei. Pero para conseguir la demolición del local comunal presentamos varios documentos Las pistas y veredas ha sido un proceso desde mi período y los mismos vecinos hicimos el estudio de suelo posterior hubo una actualización. Pero nos dijeron que traigamos los pagos de arbitrio luego nos pedían la cobranza móvil. En aquel tiempo estábamos en segundo lugar para que no deán pistas y veredas y cuando ya me retiro habíamos pasado al primer lugar es decir ya las pistas y veredas estaban para que se ejecute y gracias a la gestión anteriores.</p>

Fuente: Elaboración propia, 2022

Susana, Yamasaki: Dirigente general del grupo 12, periodo 2021-2023	
Precísenos, ¿La prestación de servicios municipales se da positivamente en la ejecución de los proyectos que se realizan en su comunidad?	Digamos que es un trabajo intermedio, mucho influye la política, tenemos que participar en los trabajos sectorial para que así nos puedan considerar en los proyectos que nosotros pedimos al municipio.
¿Considera usted que las alternativas y mecanismos de la participación vecinal en las organizaciones de base dan solución interna de los problemas de su grupo?	Primero las directivas discuten tres propuestas que después de una votación, se da prioridad a uno de los temas, posterior a eso se da una reunión convocando a todos los vecinos del grupo para llevar a cabo una decisión, el cual a través de una pizarra realizan una votación y cada representante de cada lote hace conocer su posición respecto al tema que se desarrolla en cada asamblea.
¿Considera usted que se está dando de manera correcta el uso de presupuesto participativo para la ejecución del plan de desarrollo social sostenible del grupo 12?	Lo que tengo entendido es que el estado da una cantidad de dinero a cada municipio y este destina un presupuesto a cada grupo proyectándolo de acuerdo a sus propias necesidades. Respecto al proceso si es un poco tedioso ya que como grupo se debe enviar un presupuesto, una memoria descriptiva y una vez que sea aprobado por la municipalidad se podrá llevar a ejecución el proyecto, se sabe que la empresa invermet haría toda la labor acá ya que la municipalidad trabaja con esa empresa. Hace 15 años obtuvimos el presupuesto participativo que se aproximaba a 27 000 soles y con esa capital se pudo hacer la losa y las gradas del grupo 12.

Fuente: Elaboración propia, 2022

José, Asís: Ingeniero Civil	
Coméntenos, ¿Qué es Gestión Comunitaria?	Respecto a la Gestión se puede precisar que son procesos que se realiza en los en la intervención comunitaria, que están encaminados a obtener un resultado, tiene una implícita dirección y coordinación, es decir como la comunidad actúa conjuntamente con el ámbito público como las municipalidades u sector privado.
Coméntenos, ¿Qué es consolidación urbana?	La consolidación debe ser comprendido desde el desarrollo urbano desde una visión de manera completa respecto al avance físico de un territorio, por lo tanto, la consolidación urbana es el proceso de cambios y transformación estructural de lugares poblados, el cual es importante indicar que este proceso conlleva un mejoramiento en la calidad de vida urbana.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Respecto a la historia de la comunidad, nos podrías relatar tu vivencia personal y comentemos ¿De qué manera la cultura urbana ha influido en los elementos construidos de su localidad?

Juliana Zalar: Habitante de la primera generación

Bueno yo provengo de la provincia de Huánuco, llegue a Lima a los 20 años. Fui traída por unos conocidos que nos comentó sobre una zona de invasión de Villa el Salvador el cual podía adquirir un terreno que solo daban a personas casadas o convivientes. Llegue a Villa Salvador en 1971, en ese entonces no contábamos con agua y teníamos que hacer cola a las 4 de la mañana para obtener agua de un aguatero u obtenerlo a través de un suministro de agua que solo contaba con un caño, no había luz y alumbrábamos con mecheros, tampoco había desagüe, usaban silos y las casas eran de esteras. El presidente Juan Velasco otorgo los terrenos a la gente pobre y el dirigente Carlos Mendoza que tenía el cargo de secretario general de ese entonces era el que registraba a los dueños de cada lote otorgado. Aproximadamente hemos esperado 5 años sin servicio básicos. Desde siempre Villa el Salvador Ha estado conformado con gente pujante que hoy en la actualidad es reconocido como un distrito planificado por los mismos pobladores, proponiendo una organización social el cual permitiría la participación comunal. Desde muchos años atrás esta cultura urbana de los primeros pobladores se puede definir como autogestores y en la manera como se organizaban para la conformación de su directiva vecinal, este es un aspecto que se mantiene en la actualidad, ya que inculcamos esa formación a nuestros niños y jóvenes. Otro aspecto de la cultura que hasta el día de hoy se mantiene es la conformación de dirigencias; es por ello que la nueva generación son parte de la directiva vecinal, muchos de ellos hijos de vecinos fundadores o ex participantes de aquellos grupos pasados. Es así como la práctica de las organizaciones, la participación de vecinos y esas ganas de salir adelante aún se conserva.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Respecto a la historia de la comunidad, nos podías relatar tu vivencia personal y coméntenos, ¿Cómo fue el proceso de cambio y renovación en el grupo 11?

Ricardo Tuesta: Habitante de la primera generación

En el año 2011 vecinos y la directiva vecinal a vista que no teníamos respuesta de la municipalidad pues decidimos organizarnos para el tema de veredas ya que el grupo 11 era de tierra, el cual nos afectaba directamente a nosotros ya que no podíamos desplazarnos libremente. Es así que todos nos reunimos y tomamos como iniciativa en dar una cuota todos los lotes para poder comprar los materiales y de esa manera poder hacer unas veredas hechas de piedras redondas con cemento, el cual aportaron muchos de los vecinos con la mano de obra, dicha vereda estaba ubicado en la parte céntrica del grupo 11. Pues no alcanzaba el fondo monetario como para realizar veredas frente a nuestras viviendas. Sin embargo, con el empeño de la directiva y vecinos llegamos al sueño tan ansiado por mucho de nosotros. En setiembre del 2019 se inició la obra de pistas y veredas. Por lo cual se tuvo que destruir las veredas de piedra para sustituirlo con las nuevas veredas semi pulido que definitivamente han mejorado a un mejor tránsito. Otro caso que también puedo contarle es sobre el local comunal que estaba al lado de un pronoei de nivel inicial que teníamos desde hace muchos años que debido a la degradación de la construcción pues los vecinos decidimos tumbarlo en el año 2014, dejando el espacio libre. Posteriormente en el año 2020 por idea de los mismos vecinos se sustituyó dicho espacio en crear un ambiente de recreación convertirlo en una plaza.

Fuente: Elaboración propia, 2022

Respecto a la historia de la comunidad nos podrías relatar tu vivencia personal y cuéntanos ¿Cómo fue el proceso de regeneración de los elementos construidos en su comunidad de los últimos 11 años?

María Huamán: Habitante de la primera generación

En el año 2019 se llevó a cabo la ejecución del proyecto de pistas y veredas. Al pasar aproximadamente 3 meses las pistas se empezaron a rajar generando la incomodidad e inconformidad de mi persona y de los vecinos del grupo 11 pues era una obra nueva que no tenía mucho tiempo de ejecutarse, es así que los vecinos indignados y la directiva vecinal solicitaron la regeneración de las pistas obteniendo una respuesta positiva del alcalde pues a corto tiempo se llevó a cabo dicha regeneración. Otro tema que aquejaba a la población era sobre la losa deportiva pues físicamente estaba deteriorado y había muchos desniveles el cual afectaba al aspecto deportivo de los vecinos de todas las edades como niños, jóvenes y adultos. Es así que la comunidad decidió unir fuerzas con nuestros líderes comunitarios para solicitarle a la municipalidad la regeneración de nuestra losa deportiva, después de muchos papeleos y etapas que tuvimos que pasar para lograr la ejecución del proyecto. Es así como los vecinos fuimos testigos de la realización del proyecto de losa deportiva en el año 2020.

Fuente: Elaboración propia, 2022