



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN
PÚBLICA**

**Observaciones técnicas y proceso de formalización de la
propiedad informal en una oficina zonal de COFOPRI, año 2022**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
MAESTRA EN GESTIÓN PÚBLICA**

AUTORA:

Huacchillo Colana, Diana Ingrid (orcid.org/0000-0002-7349-4457)

ASESOR:

Dr. González González, Dionicio Godofredo (orcid.org/0000-0002-7518-1200)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión de Políticas Públicas

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo Económico, Empleo y Emprendimiento

TRUJILLO – PERÚ

2022

Dedicatoria

Quiero dedicar el presente estudio a mi familia y en especial a mi hijo Josias, ya que, en este momento de mi vida, es la mayor motivación para continuar esforzándome y lograr ser una mejor profesional y en un futuro poder llegar a ser un ejemplo para él.

Agradecimiento

Agradezco a Dios por sobre todas las cosas, por darme la oportunidad de superarme y enseñarme a valorar todas las cosas que me ha dado. Asimismo, agradezco a mi familia y a mi esposo por haberme apoyado y fomentado en mí el deseo de superación y el seguir logrando mis metas profesionales y personales. Finalmente, agradecer a todos los maestros y personas que me apoyaron en la realización de este estudio.

Índice de contenidos

	Pág.
Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas.....	v
Índice de gráficos y figuras.....	vi
Resumen	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA.....	13
3.1. Tipo y diseño de investigación	13
3.2. Variables y operacionalización	14
3.3. Población, muestra, muestreo y unidad de análisis.....	14
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	16
3.5. Procedimiento	17
3.6. Método de análisis de datos.....	17
3.7. Aspectos éticos	18
IV. RESULTADOS	19
V. DISCUSIÓN	28
VI. CONCLUSIONES.....	34
VII. RECOMENDACIONES	36
REFERENCIAS	37
ANEXOS	

Índice de tablas

	Pág.
Tabla 1: Pobladores que presentan observaciones técnicas.....	15
Tabla 2: Instrumentos incurridos en la investigación.....	16
Tabla 3: Especialistas en la validación de los instrumentos.....	16
Tabla 4: Distinción de los porcentajes de las observaciones técnicas en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.....	20
Tabla 5: Diferencia de los porcentajes obtenidos de los niveles de las dimensiones de las observaciones técnicas en una Oficina Zonal de COFOPRI.....	21
Tabla 6: Diferencia de los niveles de las dimensiones del proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.....	22
Tabla 7: Prueba de normalidad de las variables y dimensiones puestas a contraste en la investigación.....	23
Tabla 8: Coeficiente de Pearson entre las observaciones técnicas y el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.....	24
Tabla 9: Correlación entre la dimensión identificación y reconocimiento en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.....	25
Tabla 10. Coeficiente de Pearson entre la dimensión empadronamiento se relaciona significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.....	26
Tabla 11: Correlación entre la dimensión calificación y aprobación en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.....	27

Índice de gráficos y figuras

	Pág.
Figura 1: Distinción de los porcentajes de las observaciones técnicas en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.....	20
Figura 2: Diferencia de los porcentajes obtenidos de los niveles de las dimensiones de las observaciones técnicas en una Oficina Zonal de COFOPRI.....	21
Figura 3: Diferencia de los porcentajes obtenidos de los niveles de las dimensiones del proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.....	23

Resumen

La presente investigación tuvo como objetivo determinar la relación existente entre las observaciones técnicas y el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022. La investigación corresponde al tipo básica, de enfoque cuantitativo, de nivel descriptivo correlacional, con diseño no experimental, de corte transversal. La población estuvo conformada por 252 pobladores y la muestra quedó compuesta por 102 pobladores que presentan observaciones técnicas sobre el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI. El instrumento de medición empleado fueron dos cuestionarios tipo escala de Likert. Los principales resultados se precisaron que la mayor parte de los pobladores perciben un contexto bueno 59,8% concerniente a las observaciones técnicas. En atención a la variable proceso de formalización los pobladores perciben un nivel bueno en un 39,2% donde se concluyó que las observaciones técnicas se relacionan significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, a través de un Pearson de 0,554** (Positiva moderada), y un p valor por debajo del nivel de sig. 0,01 ($P=0.000<0,01$) donde se aduce que se acepta hipótesis de investigación (H_i).

Palabras clave: Formalización, observaciones técnicas, informalidad y propiedad.

Abstract

The objective of this research was to determine the relationship between the technical observations and the informal property formalization process in a COFOPRI Zonal Office, year 2022. The research corresponds to the basic type, with a quantitative approach, with a descriptive correlational level, with non-experimental, cross-sectional design. The population was made up of 252 residents and the sample was made up of 102 residents who presented technical observations on the process of formalizing informal property in a COFOPRI Zonal Office. The measurement instrument used was two Likert-type scale questionnaires. The main results specified that most of the inhabitants perceive a good context 59.8% concerning the technical observations. In attention to the formalization process variable, the inhabitants perceive a good level in 39.2% where it was concluded that the technical observations are significantly related to the formalization process of the informal property in a COFOPRI Zonal Office, through a Pearson of 0.554** (Moderate positive), and a p value below the level of sig. 0.01 ($P=0.000<0.01$) where it is argued that the research hypothesis is accepted (H_1).

Keywords: Formalization, technical observations, informality and ownership.

I. INTRODUCCIÓN

El proceso de formalización de la propiedad juega un papel importante en el desarrollo nacional, ya que brinda a los ciudadanos seguridad jurídica sobre la vivienda, lo que puede mejorar su calidad de vida, asegurar la herencia familiar, resolver conflictos y acceder al crédito y la seguridad social. (Solano y Chambergo, 2022; Cucat et al., 2020). Sin embargo, las agencias estatales muchas veces no buscan mecanismos para simplificar y reducir los trámites burocráticos. (Ward, 2019) Creando una gran demanda de tiempo y dinero que los ciudadanos no pueden pagar. (Sosa, 2019; Peña, 2019). Esto ha paralizado el proceso de formalización de la propiedad y ha estancado el desarrollo de ciudadanos y naciones. (Panman, 2021; Zúñiga, 2018).

La evolución de los asentamientos humanos se está moviendo en la dirección de la urbanización planetaria. En este sentido, el análisis de las grandes ciudades es de evidente interés porque concentran la mayor proporción de la población mundial. (Buzai y Montes 2020). En la evolución de las ciudades hacia megaciudades (Marcos y Mer, 2018). La población urbana mundial es actualmente del 55 % y se espera que aumente al 68 % para 2050, debido al surgimiento de nuevos centros urbanos y al crecimiento de las poblaciones y superficies terrestres existentes. (ONU, 2018).

La informalidad de los asentamientos humanos ha sido identificada como uno de los principales problemas en las áreas urbanas. (Quilcate, 2019; Soler, 2018). Esto es más frecuente en América Latina, ya que las poblaciones en situación de pobreza y pobreza extrema pueden aprovechar la falta de control y orden político sobre el suelo urbano para asentarse ilegalmente para satisfacer sus necesidades de vivienda. (Abril, 2020; Chinchilla 2018, Silva, 2018).

La informalidad de la propiedad en el Perú ha sido durante mucho tiempo un problema social importante, desencadenado por la migración de la población, básicamente del campo a la ciudad en busca de mejores soluciones para la sobrevivencia, sin un mecanismo de planificación para la toma de decisiones. Afrontar proactivamente las dramáticas realidades

relacionadas con el sinhogarismo y las diversas barreras que surgen para satisfacer esta necesidad básica.

En Perú, la formalización de la propiedad está a cargo de los gobiernos locales a través de sus municipalidades provinciales y del gobierno central a través de COFOPRI, país con la mayor incidencia de formalización de propiedades. Asimismo, la Ley N° 31056 amplía el plazo de tenencia de los terrenos ocupados por predios informales y prevé medidas normativas, prorrogando el régimen temporal especial para la formalización y tenencia de predios urbanos a cargo de COFOPRI, con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2026; además de extender el período de ocupación de la propiedad informal que se hubiesen constituido hasta el 31 de diciembre de 2015, convirtiéndola en beneficiaria de la formalización de bienes inmuebles del Estado. (COFOPRI, 2022).

En una Oficina Zonal de COFOPRI, una de sus prioridades es la formalización de la propiedad informal, que actualmente es un tema de los hogares de bajos ingresos, para reducir las disparidades y las necesidades de la población.

En función a una Oficina Zonal de COFOPRI, presenta una alta informalidad en la propiedad, es un problema social derivado del crecimiento de la población y la migración de las zonas rurales a las urbanas en busca de mejores perspectivas de supervivencia sin una adecuada planificación, siendo los hogares de bajos ingresos los más afectados. Debido a estas restricciones, los trabajadores migrantes no pueden ser empleados formalmente debido a factores sociales como la ocupación del espacio público, la invasión de la propiedad, la construcción en zonas peligrosas, el incumplimiento de las políticas urbanas, la construcción inestable y otros factores sociales que representan riesgos para su salud.

En atención a la problemática expuesta se formula la interrogante a investigar; ¿Cuál es el nivel de relación existente entre las observaciones técnicas y el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022? ¿Cuál es el nivel de las observaciones técnicas y sus dimensiones en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022?

¿Cuál es el nivel del proceso de formalización de la propiedad informal y sus dimensiones en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022? ¿Cuál es la relación que existe entre la identificación y reconocimiento en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022? ¿Cuál es la relación que existe entre el empadronamiento y proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022? ¿Cuál es la relación que existe entre la calificación y aprobación en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022?

Respecto al estudio se justificó bajo los criterios establecidos por Hernández y Mendoza, (2018), la justificación teórica, porque busca brindar un concepto científico orientado a investigar temas con relación entre las contingencias técnicas y las razones para poder formalizar la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

La justificación práctica, se busca concretar sus efectos en la realidad a través de estrategias que faciliten la solución de problemas, ya que los miembros de COFOPRI necesitan mejorar su comprensión de las normas internas y su aplicabilidad para el logro de las metas institucional y formular mejoras para que el proceso de formalización sea más que un proceso técnico.

La justificación social, porque el estudio analiza, en el marco del proceso de formalización de la propiedad, la importancia del proceso de formalización de la propiedad urbana, la entrega de la propiedad, el acceso a los servicios básicos, su contribución a la reestructuración urbana del país, la búsqueda de nuevas alternativas de actividades de COFOPRI. La justificación metodológica, porque se empleó métodos y herramientas válidas y confiables que serán útiles para posteriores estudios.

De acuerdo a los requerimientos de la investigación, se plasmó como objetivo OG; determinar la relación existente entre las observaciones técnicas y el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022. Y de manera específica OE₁; identificar el nivel de las observaciones técnicas en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.

OE₂: Establecer el nivel del proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022. OE₃: Establecer la relación que existe entre identificación y reconocimiento en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022. OE₄: Establecer la relación que existe entre el empadronamiento y el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022. OE₅: Establecer la relación que existe entre la calificación y aprobación en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.

Tratando de profundizar se plantea como hipótesis de estudio; Las observaciones técnicas se relaciona significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022. Y de manera específica, existe relación positiva entre la identificación y reconocimiento en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022; existe relación positiva entre el empadronamiento y el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022; existe relación positiva entre la calificación y aprobación en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.

II. MARCO TEÓRICO

De acuerdo a investigaciones desarrolladas en el ámbito internacional, según (Cruz y López, 2020) este trabajo revisa las características de los asentamientos humanos irregulares en el centro-norte de México. Comienza con aportes de varias disciplinas que abordan la marginación, la pobreza, la exclusión, la falta de planificación del territorio, la sostenibilidad, la salud y la enfermedad, el suministro de agua y más. Segundo, alguna experiencia del gobierno en la normalización o legalización de ciudades. Luego, se revelan percepciones teóricas sobre la noción de asentamientos irregulares e impactos socioeconómicos públicos; por supuesto, en sociedades altamente dependientes de la intervención estatal, donde se presente un fenómeno de apego político que trastoque el complejo proceso de normalización de los asentamientos humanos, teniendo en cuenta la topografía, tipo de zona en la que se ubica la parcela, suelo en riesgo, partículas en suspensión, etc. De esta manera, se muestra el aspecto general de la ciudad de Guadalupe a diferencia del resto de Latinoamérica, se basa en la búsqueda de tierra como pequeño, marginado y precario productor.

La investigación desarrollada en Colombia por Duarte y Castaño (2020) Aborda las principales normas, e implicaciones sociales de los derechos de propiedad colectiva de los actores étnico-rurales en Colombia. Determinación geográfica, legislativa y social de las condiciones, beneficios y limitaciones del orden social de la propiedad rural en Colombia. Para lograr estos objetivos, rastrea y analiza la legislación de derechos de propiedad que sustenta la existencia y aplicabilidad de diferentes imágenes territoriales, tales como resguardos en la Colombia rural, territorios colectivos para comunidades afrodescendientes y resguardos campesinos, identificando intereses clave y sus respectivas limitaciones de género, y sus respectivos efectos sobre la lógica distributiva y la posesión territorial desigual de los grupos campesinos a lo largo del país.

Vargas y Hernández (2019), El gobierno colombiano invierte en la formalización de la tenencia de la tierra rural para promover el desarrollo, estimular los mercados de tierras y mejorar las condiciones de vida de los residentes rurales. En este sentido, la relación entre la formalización y los

compromisos asumidos en su nombre no es del todo clara, ya que la experiencia internacional ha demostrado que los efectos positivos de este tipo de esquemas surgen bajo ciertas condiciones que los asegurados tienden a ignorar. La finalidad fue reflejar sobre los avances y problemas de la formalización de la tierra rural en Colombia a partir de una revisión de los debates académicos y políticos sobre los derechos de propiedad. Donde brinda una idea del futuro de la política de tierras y la importancia de implementar reformas rurales integrales como parte del acuerdo de paz.

Respecto al marco nacional, un estudio desarrollado en la ciudad de Piura, por Jara (2020), el objetivo general del estudio fue determinar los resultados del análisis de contingencias técnicas y del proceso de formalización de las agencias informales de formalización de la propiedad COFOPRI, Talara, Piura. Este estudio corresponde a un estudio básico, con un diseño no experimental correlacional. La población fue de 54 pobladores que sufrieron una emergencia técnica en la provincia de Talara se le aplicó un cuestionario de 40 ítems, cuya validez fue determinada por juicio de expertos y Alfa de Cronbach con una confiabilidad de aproximadamente 0.929 obteniendo un alto nivel de confiabilidad. Los resultados involucran el análisis de un conjunto de variables, dimensiones e indicadores que reflejan el nivel de relacionamiento existente, a través del proceso de análisis, interpretación y discusión de los resultados se considera necesario fortalecer el nivel de emergencias técnicas y el proceso de formalización de instituciones informales de formalización de la propiedad.

Romaní (2019), el objetivo general fue determinar y analizar si la efectividad organizacional de COFOPRI ha contribuido de manera suficiente y significativa a la integración económica de los beneficiarios de la zona de Ring Tower 2018. Utilizando un diseño de métodos mixtos, no experimental y de triangulación paralela, el estudio se realizó en una muestra de 381 pobladores y beneficiarios, 10 trabajadores de COFOPRI como muestra, se desarrollaron dos herramientas válidas y confiables (cuestionario), recolectan datos sobre las variables de estudio. y analiza los resultados usando Excel y SPSS23. Los resultados mostraron que el 82,5% de los pobladores creían que la efectividad organizacional de COFOPRI era significativa, la cual estaba

relacionada con la integración económica de los beneficiarios de Huanta, y el 82,3% de los beneficiarios aceptaba la hipótesis de investigación.

Santamaria (2022) el estudio tuvo como objetivo proponer un modelo normativo interno para las áreas de asentamientos humanos, salud y rúbricas en la provincia de Lambayeque, a través de un enfoque cuantitativo, descriptivo y proactivo que permita recolectar datos utilizando la encuesta como técnica y como medio. Una herramienta para el cuestionario. Se trabajó con una muestra de 25 servidores, el diseño utilizado es no experimental. En base a los resultados se observó que el 0% de los encuestados nunca contesta y el 0% casi nunca contesta, pero el 20% contesta a veces, el 60% casi siempre y el 20% restante siempre. En conclusión, podemos estar seguros que la mayoría de las personas casi siempre o siempre cumplen con los documentos requeridos. Además, se pudieron identificar acciones de trabajo en las áreas de asentamientos humanos, salud y bienes en Lambayeque, con resultados positivos para el cumplimiento y aceptación pública entre 68% y 80%, pero también en promedio 20% de comportamientos, actividades o roles necesarios para ser mejorado para alcanzar el nivel deseado para servir mejor a los usuarios.

Sánchez (2022) se enfocó en el objetivo el determinar la relación entre la seguridad jurídica y la regularización de la propiedad rural en el distrito de San Antonio de Combaza de San Martín en el año 2021. Se trata de un diseño de tipo básico, descriptivo correlacional, transversal y no experimental con una población de 3000 predios rurales y una muestra de 341. La tecnología es la encuesta y la herramienta es el cuestionario. Los resultados son: Si existe una correlación entre la seguridad jurídica y la formalización de la propiedad rural, el coeficiente Rho de Spearman es de 0,843 (correlación altamente positiva, y 71,06% es la correlación entre las dos variables). El nivel medio de protección jurídica es del 50%, 32% inferior y 18% superior. La normalización de los derechos de propiedad rural es del 50% en promedio, 31% menor y 19% mayor. Si existe relación entre la dimensión seguridad jurídica y la regularización de la propiedad rural, sus coeficientes son 0.824, 0.884 y 0.834, respectivamente, según Rho de Spearman, con una correlación altamente

positiva con un p-valor significativo igual a 0.000 ($p\text{-valor} \leq 0,01$) en De todas las variables, correlación.

Navarrete (2021), su objetivo general fue determinar el impacto del uso de la tecnología en los procesos de saneamiento físico legal durante la pandemia del Covid19, Piura 2021. El estudio corresponde a un estudio básico con un diseño de correlación causal y métodos cuantitativos. La población estuvo conformada por 40 vecinos del centro poblado Hualtaca que solicitaron previo al COFOPRI, a quienes se les aplicó dos cuestionarios de 16 y 15 ítems, respectivamente, cuya validez fue determinada por juicio de expertos y confiabilidad por Alpha Cronbach, Cuestionario 1, 0,873; Cuestionario 2, 0,824; para establecer un alto nivel de confiabilidad, nivel de significación $< 0,5$ utilizando la prueba de correlación no paramétrica Rho de Spearman. Los resultados mostraron que el nivel de los procesos de saneamiento fue bajo, el uso de las TIC estuvo en niveles normales e insuficientes, y el coeficiente de correlación negativo fue bajo (negativo). Se puede evidenciar el impacto del uso de la tecnología en el proceso de formalización, el cual debe ser fortalecido para cerrar las disparidades en el sector vivienda, beneficiar a la población y evitar impactos sociales y económicos negativos.

Basados en fundamentos teóricos, en contingencia técnica, constituyen el contexto del dominio en cuestión, necesitan ser corregidos después de una evaluación específica para ser nombrados y pasados a la formalización. (COFOPRI, 2020).

Asimismo, un proceso formalizado en COFOPRI se puede definir como un proceso de formalización por un organismo nacional, donde su objetivo es cumplir con las disposiciones normativas de la misión pública de innovación y mejorar continuamente el proceso en base a una gestión de calidad certificada, actualizando y mejorando sus procesos a través de un proceso unificado. (COFOPRI, 2020).

Apoya trabajos de investigación sobre la teoría de la propiedad de John Locke, y la base del derecho de propiedad está relacionada con su origen natural, ya que representa la expresión de las obras del hombre o de sus

ancestros. El trabajo te da derechos de propiedad, y todos deben insistir en el acceso a los recursos básicos vitales para su sustento. (Udi, 2018).

La mayoría de las personas no pueden aprovechar al máximo las políticas económicas recientes, incluidos los saldos monetarios y de privatización, sin orientación sobre la regularidad de su propiedad. En la mayoría de los casos, los peruanos en realidad no tienen acceso a la propiedad legal donde pueden construir ellos mismos y en su lugar recurren a vías ilegales como la propiedad informal, la intrusión, violando la seguridad de otras personas que logran poner su propiedad en la suya bajo el nombre. (Viveros, 2019)

Los procesos formales en COFOPRI se pueden definir como procesos autorizados realizados por organismos nacionales para cumplir con los requisitos normativos para la innovación en la misión pública y para certificar la gestión de la calidad basada en la mejora continua del proceso. (Saldaña, 2017; Zecenarro, 2016).

En este ámbito, la medición y verificación constituye una de las dimensiones de las emergencias técnicas actualmente en investigación, una de las cuales incluye la toma de mediciones o distancias por separado para todas las dimensiones de cada terreno. El otro está relacionado con la recopilación de información física actualizada, el inventario físico para representar gráficamente los elementos existentes del sitio (lote de la casa, lote de entrada), utilizando estándares de ingeniería y construcción, también apoyados en cartografía sobre una base calculada para asegurar la ubicación y dimensiones de los lotes pendientes para obtener información precisa y actualizada (Medina, 2018).

El registro, a su vez, es otra dimensión que se estudiará, la finalidad de este evento es identificar quién es el propietario de la parcela, acceder al estado de ubicación de la parcela, identificar a su propietario y confirmar su titularidad. Según el artículo 4 del Decreto Supremo N°011-2003-JUS, se obtiene el resultado de un acuerdo exitoso. Reforma de varios títulos del reglamento de formalización de la propiedad. De manera ambigua, la calificación percibe otra distancia de las contingencias técnicas, que implica

una evaluación de las pruebas aportadas por el titular y/o titular en la fecha de registro, con el objeto de determinar que se cumplen los requisitos específicos de su forma particular. (COFOPRI, 2020).

Por ello, los factores sociales se circunscriben a otra dimensión de las contingencias tecnológicas, que se refieren a la ubicación de la población, los grupos vulnerables según región, edad, género, orientación patrimonial. (Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, 2020), en base a las relacionadas con las diversas interacciones que determinan cómo piensan, creen y se comportan.

Proceso de formalización, es un conjunto de procedimientos técnico-jurídicos realizados para determinar el estado físico y jurídico de la propiedad informal. Comprende la recopilación de información, y la búsqueda de recolección de elementos y títulos inscritos en registros y otras entidades para identificar derechos de propiedad, además, se basa en las características físicas y jurídicas de las ocupaciones identificadas en el marco legal, así como la higiene física legal y otros datos relevantes. (COFOPRI, 2020).

En función a las etapas que presenta el proceso de formalización se basó en la ejecución de los PAL (Programa de Adjudicación de Lotes) quien se encuentra a cargo a de COFOPRI donde se establece el desarrollo de las diferentes etapas del proceso a llevar para una determinara formalización. (COFOPRI, 2020).

Según la primera dimensión, identificación del territorio: el área de intervención se determina a partir de la información cartográfica georreferenciada existente en COFOPRI.

Con base en la segunda dimensión, se trata del diagnóstico: la fase técnico-jurídica de determinar si se lleva a cabo la ejecución del PAL, de esta manera se determina que, si se cumplen las condiciones legales establecidas en base a la seguridad y habitabilidad, donde principalmente ocupado se debe de evaluar con referencia a la antigüedad de los del caso del Programa de Adjudicación de Lotes.

En cuanto a la tercera dimensión saneamiento; La fase técnico legal de registro ante COFOPRI, toma de dominio de la propiedad matriz, aprobación del planeamiento perimetral, planeamiento del trazado y loteo y demás medidas sanitarias correspondientes.

La cuarta dimensión, calificación y adjudicación de lotes: Según el modelo PAL, se inicia con una convocatoria o registro público, donde los beneficiarios están sujetos a la elegibilidad de COFOPRI, a través de la cual se establecen los requisitos bajo un marco normativo, y finaliza con la emisión de títulos de propiedad inscritos en el Registro de la Propiedad - RdP.

Según el marco legal, Decreto No. 803, Ley de Promoción del Acceso a la Propiedad Regular. Decreto N° 1202, Decreto por el que se modifica el Decreto N° 803, Ley que promueve la adquisición de bienes comunes, y prescribe medidas complementarias para la adquisición de bienes comunes. Decreto Supremo N° 014-2016-VIVIENDA Decreto Supremo, Aprueba las disposiciones del Régimen de Asignación de Lotes con Fines de Vivienda, ver Título III del Decreto N° 803, modificado por el Decreto N° 1202 y sus medidas complementarias.

Decreto Supremo N° 001-2018-VIVIENDA, por el cual se modifican las disposiciones del Régimen de Juicio de Tierras Residenciales a que se refiere el Capítulo III del Decreto Legislativo N° 803 y reformado por el Decreto Legislativo N° 1202 y sus medidas complementarias, Aprobado por Decreto Supremo N° 014-2016-VIVIENDA. - Ley N° 30731 que modifica la Ley N° 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso a la Tierra y Prestación de Servicios Básicos para Implementar Programas Municipales de Vivienda.

Decreto Supremo N° 004-2013-PCM que aprueba la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública en Perú. La política nacional de modernización de la administración pública al 2021 es la principal herramienta orientadora para la modernización de la administración pública en el Perú. Establecer una visión, principios y lineamientos para el desempeño coherente y eficaz del sector público en el servicio a la ciudadanía y el desarrollo del país.

Se prevé la práctica de tener lotes estatales individuales, de acuerdo a los principios establecidos por los gobiernos locales, aunque no hay razón para ello, considera incompetentes a los funcionarios públicos, verificando que todos los lotes sean verificados en nombramientos formales, dejando lotes individuales, una forma permanente de ejercer la propiedad pacíficamente, limpiada por COFOPRI en un saneamiento físico legal.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

En cuanto al tipo de estudio, es básica porque se caracteriza por un fundamento desarrollado de acuerdo con un marco teórico con coherencia de investigación, y por lo tanto tiene como objetivo aumentar el conocimiento científico en lugar de contrastarlo con aspectos prácticos. (Escudero y Cortez, 2017).

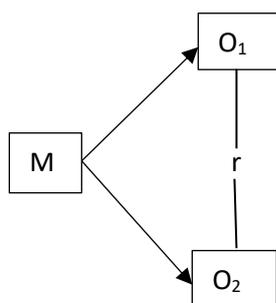
De esta manera, la investigación cuantitativa significa comparar una teoría existente a base de la hipótesis planteada en la investigación de acuerdo a la naturaleza que se desenvuelve el estudio. (Sánchez et al., 2018).

En lo que respecta al diseño del estudio, es no experimental porque las variables de estudio no se manipulan en el estudio para que los sujetos de estudio no cambien de acuerdo con el contexto de la intervención real. (Hernández y Mendoza, 2018).

Transversal; la investigación se realizó durante un período de tiempo determinado y solo se analizó la información recopilada de acuerdo con el entorno natural del estudio. (Hernández y Mendoza, 2018).

Descriptivo correlacional; Una medida de dos variables a partir de la cual se evalúa la relación o el grado en que existe la variable en estudio. (Hernández y Mendoza, 2018).

De acuerdo con el diseño de investigación:



Donde:

M = Pobladores de una Oficina Zonal de COFOPRI.

O₁ = Observaciones técnicas.

O₂ = Proceso de formalización.

r = relación de variables.

3.2. Variables y operacionalización

Variable 1: Las observaciones técnicas

Definición conceptual: Constituyen el contexto del dominio relevante, que necesita ser corregido después de una evaluación específica para ser nombrado y pasado a la formalización. (COFOPRI, 2020). basado en Reglamento de la Ley N° 31056.

Definición operacional: se evaluó bajo el parámetro de la encuesta basándose en la medición de las tres dimensiones que evalúan lo específico en los pobladores.

Dimensiones: Identificación y reconocimiento, empadronamiento y calificación y aprobación.

Variable 2: Proceso de formalización

Definición conceptual: Es un conjunto de procedimientos jurídico-técnicos realizados para determinar el estado físico y jurídico de la posesión informal. (COFOPRI, 2020).

Definición operacional: se evaluó bajo un cuestionario integrado por las cuatro dimensiones que se estableció para el proceso de formalización.

Dimensiones: identificación de terrenos, diagnóstico, saneamiento y calificación y adjudicación de lotes.

3.3. Población, muestra, muestreo y unidad de análisis

Respecto al fundamento de la población se define en el conjunto de objetos que se van a investigar bajos los diferentes parámetros de la investigación que se requiera analizar en función a un grupo específico (Otzen & Manterola, 2017).

La población estuvo conformada por 252 pobladores que presentan observaciones técnicas sobre el proceso de formalización de la

propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, de los cuales se detalla a continuación.

Tabla 1

Pobladores que presentan observaciones técnicas.

Zonal	Pobladores				Total
	En proceso		Contingencia		
	f	%	f	%	
Oficina Zonal de COFOPRI	3	1.2%	249	98.8%	252

Nota: Elaboración en la información de las contingencias técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI.

En atención a la población descrita se tomó en cuenta los criterios de inclusión, donde se involucrará a los pobladores que se encuentren con la disponibilidad de responder el cuestionario teniendo en cuenta que el poblador presente observaciones técnicas, pese a ello los de exclusión son aquellos pobladores que no requieran apoyar el llenado del instrumento y aquellos pobladores que no presentan observaciones técnicas en la zona.

Respecto la muestra quedo conformada por 102 pobladores que presentan observaciones técnicas sobre el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI. (Ver anexo 2)

En atención al muestreo se consagro un muestreo no probabilístico, donde se establece que todos los objetos de investigación presentan la misma probabilidad de ser seleccionados para la muestra, a quienes se les aplicó la encuesta. (Baena, 2017).

La unidad de análisis es un poblador que presentan observaciones técnicas sobre el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

En cuanto a las técnicas de investigación se basó en las encuestas, donde se tuvo como herramienta el cuestionario desarrollados para recopilar información de un campo de investigación a partir de la medición de variables de investigación. (Hernández y Mendoza, 2018).

De acuerdo a la técnica desarrollada en el estudio, la encuesta se basa en cada variable, dependiendo de las medidas utilizadas para recolectar la información, donde se basa en una respuesta ordinal.

Tabla 2

Instrumentos incurridos en la investigación.

Variables	Técnica	instrumentos	Objeto de investigación
Observaciones técnicas	Encuesta	Cuestionario	Pobladores en una Oficina Zonal de COFOPRI
Proceso de formalización	Encuesta	Cuestionario	

Nota: Elaborado de acuerdo a las variables de investigación.

En cuanto a la efectividad, se realizó bajo la evaluación de tres expertos que ayudaron a mejorar, destacando la claridad y coherencia del conocimiento recabado a partir de la información, lo que evidenció que la aplicación de la herramienta tiene una efectividad confiable.

Tabla 3

Especialistas en la validación de los instrumentos.

Expertos	Suficiencia de instrumento	Aplicación del instrumento
Mg. Fresia Espinoza Vásquez	Hay suficiencia	Es aplicable
Mg. Luis Andrey Paredes Vásquez	Hay suficiencia	Es aplicable
Mg. Roxana Verónica Apaza Yucra	Hay suficiencia	Es aplicable

Nota: Elaborado de acuerdo a las variables de investigación.

Respecto a la fiabilidad de los instrumentos se aplicó a una muestra piloto a 25 objetos de investigación de los cuales se obtuvo una confiabilidad de 0.873 para el instrumento de observaciones técnicas y un alfa de 0.899 para el instrumento de proceso de formalización, señalando que ambos instrumentos presentan un nivel de alfa bueno. (Ver anexo N°4).

3.5. Procedimiento

De acuerdo con la situación en una Oficina Zonal de COFOPRI presenta una alta informalidad de problemas de propiedad, donde es un problema social del crecimiento de la población y la migración de las zonas rurales a las urbanas, que buscan mejores perspectivas de supervivencia sin una planificación adecuada, mientras que los hogares de bajos ingresos sufren las consecuencias.

Debido a la problemática descrita, en una Oficina Zonal de COFOPRI se planteó la pregunta de investigación, así como el objetivo de profundizar en la investigación, donde existieron limitaciones en la búsqueda y selección en investigaciones pasadas de escasez de información.

Las herramientas que contiene se desarrollaron para recopilar información, y dada la eficacia de los tres expertos que ayudaron a mejorarlas, así como una aplicación piloto para ganar confiabilidad en la herramienta.

Basado en los análisis realizados se presentan de acuerdo a la realidad del contexto de la investigación donde se llegó a realizar las conclusiones y algunas sugerencias para mejorar la investigación.

3.6. Método de análisis de datos

Un análisis de la realización de la investigación científica se basa en el tamaño del diseño y el tipo de investigación a realizar, en la que se utilizan datos estadísticos para abordar los procedimientos de información recopilada en el campo de estudio. (Hernández y Mendoza, 2018).

Respecto a la investigación que se ha desarrollado se utilizó dos tipos de estadística, de las que se describe a continuación:

La estadística descriptiva, que se desarrolló sobre la base de una recopilación de bases de datos en el campo de estudio, se trabajó bajo el método de baremos basado en criterios de niveles y se plasmó en tablas y gráficos según se correspondió el objetivo de la investigación.

En función a la estadística inferencial, se desarrolló teniendo en cuenta la prueba de normalidad Kolmogorov-Smirnov debido a que la muestra es mayor a 50, por lo que se trabajó con Pearson y para la prueba Tau-b de Kendall.

3.7. Aspectos éticos

Al realizar una investigación, teniendo en cuenta las normas éticas relacionadas con los valores, el comportamiento establecido según el tema a investigar se relaciona con el comportamiento establecido por cada unidad de análisis. (Hernández y Mendoza, 2018).

De esta forma, se entregó el consentimiento informado expresando los motivos de la investigación, el propósito de la investigación, y sin obtener datos personales, todo será retenido para asegurar la confidencialidad del sujeto y se cuidará a las personas que han participado en la investigación.

Por lo tanto, los datos no serán manipulados en beneficio del estudio, todos los cuales serán citados académicamente sin alterar ninguna información en el análisis respectivo del estudio.

IV. RESULTADOS

Los resultados que se plasmarán a continuación están basados en la realidad de los hallazgos de los pobladores que presentan observaciones técnicas en una Oficina Zonal de COFOPRI.

Análisis descriptivo de las variables

Tabla 4

Distinción de los porcentajes de las observaciones técnicas en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

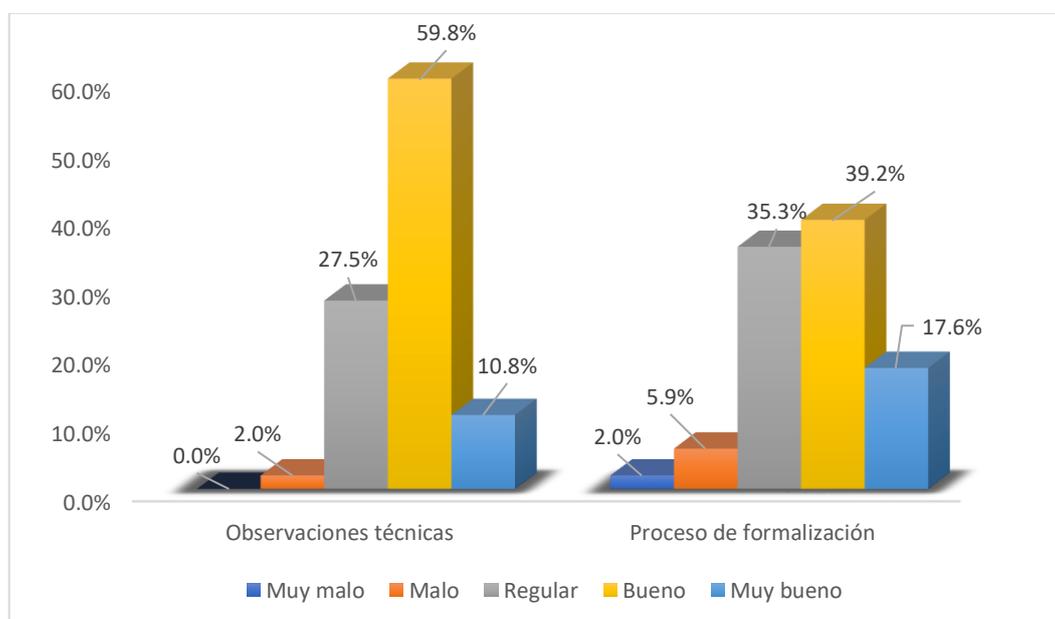
Niveles	Observaciones técnicas		Proceso de formalización	
	F	%	f	%
Muy malo	0	0.0%	2	2.0%
Malo	2	2.0%	6	5.9%
Regular	28	27.5%	36	35.3%
Bueno	61	59.8%	40	39.2%
Muy bueno	11	10.8%	18	17.6%
Total	102	100.0%	102	100.0%

Nota: Información extraída de los 102 pobladores con observaciones técnicas.

Interpretación:

En atención a los resultados que muestra la tabla 4 donde se presenta los niveles de ambas variables, señalando que la mayor parte de los pobladores perciben un contexto bueno 59,8% concerniente a las observaciones técnicas y solo el 27,5% refieren un contexto regular en base a las observaciones técnicas. En atención a la variable proceso de formalización los pobladores perciben un nivel bueno en un 39,2% y por otro lado refieren un nivel regular en un 35,3%.

Figura 1. Distinción de los porcentajes de las observaciones técnicas en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.



Nota: Tabla 4

Tabla 5

Niveles de las dimensiones de las observaciones técnicas en una Oficina Zonal de COFOPRI.

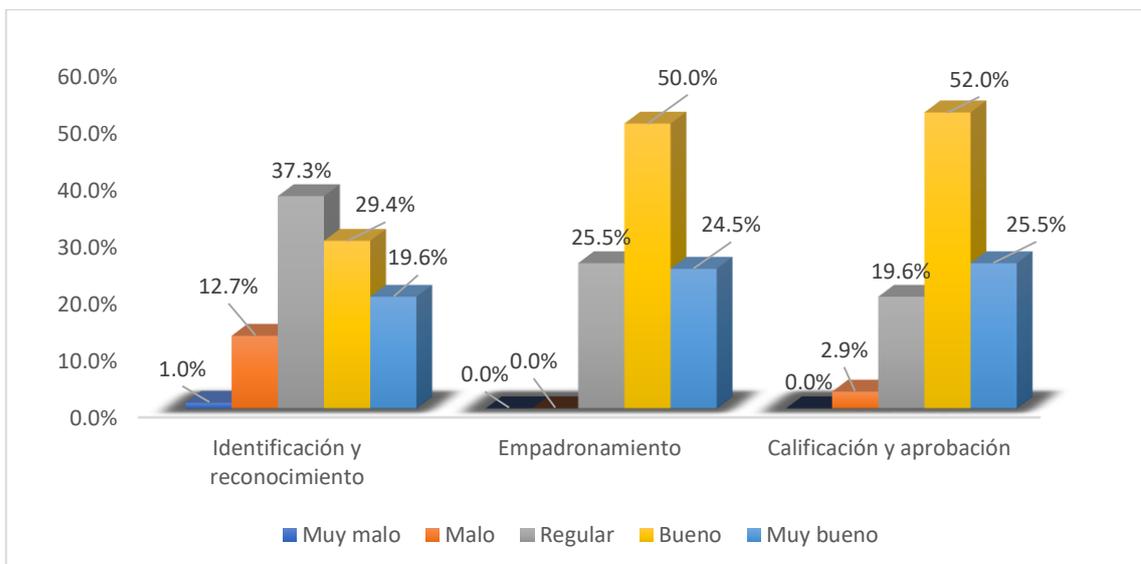
Niveles	Dimensiones de observaciones técnicas					
	Identificación y reconocimiento		Empadronamiento		Calificación y aprobación	
	f	%	f	%	f	%
Muy malo	1	1.0%	0	0.0%	0	0.0%
Malo	13	12.7%	0	0.0%	3	2.9%
Regular	38	37.3%	26	25.5%	20	19.6%
Bueno	30	29.4%	51	50.0%	53	52.0%
Muy bueno	20	19.6%	25	24.5%	26	25.5%
Total	102	100.0%	102	100.0%	102	100.0%

Nota: Información extraída de los 102 pobladores con observaciones técnicas.

Interpretación:

Respecto a los resultados que muestra las dimensiones de las observaciones técnicas, para la dimensión identificación y reconocimiento los pobladores perciben un nivel bueno 29,4% señalando que Cofopri muchas veces demora en el proceso de verificación del predio, así mismo señalan un nivel bueno 50,0% en el empadronamiento y la dimensión calificación y aprobación presenta un nivel bueno en un 52,0%.

Figura 2. Niveles de las dimensiones de las observaciones técnicas en una Oficina Zonal de COFOPRI.



Nota: Tabla 5

Tabla 6

Niveles de las dimensiones del proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

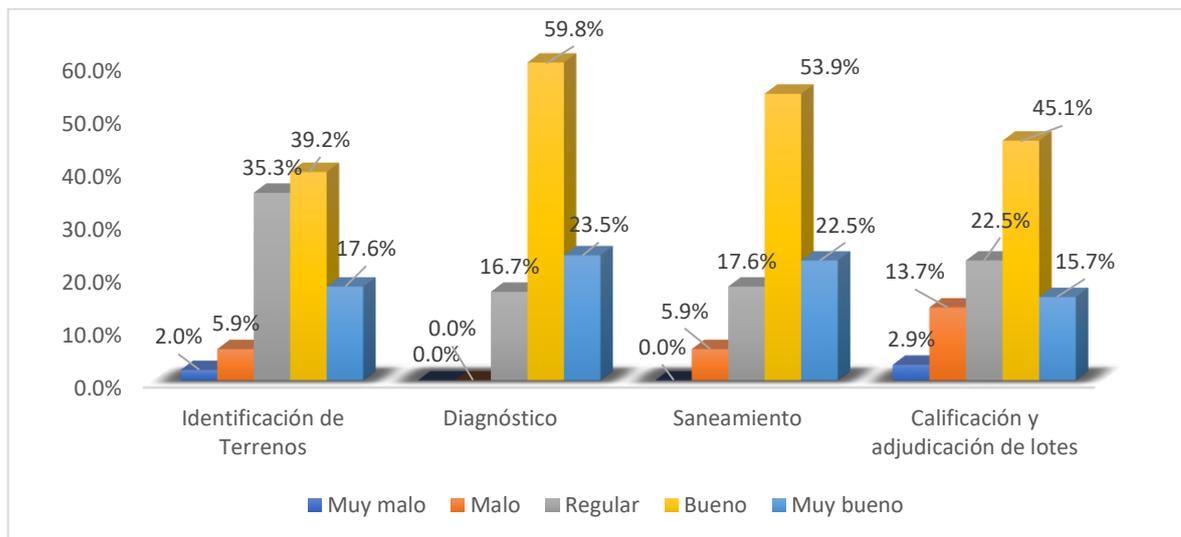
Niveles	Dimensiones del Proceso de formalización							
	Identificación de Terrenos		Diagnóstico		Saneamiento		Calificación y adjudicación de lotes	
	f	%	f	%	f	%	f	%
Muy malo	2	2.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	2.9%
Malo	6	5.9%	0	0.0%	6	5.9%	14	13.7%
Regular	36	35.3%	17	16.7%	18	17.6%	23	22.5%
Bueno	40	39.2%	61	59.8%	55	53.9%	46	45.1%
Muy bueno	18	17.6%	24	23.5%	23	22.5%	16	15.7%
Total	102	100.0%	102	100.0%	102	100.0%	102	100.0%

Nota: Información extraída de los 102 pobladores con observaciones técnicas.

Interpretación:

En atención a los resultados sobre las dimensiones del proceso de formalización, la dimensión de identificación de terrenos presenta un nivel bueno en un valor de 39,2%, así mismo la dimensión diagnóstico, presenta un nivel bueno en un 59,8%, en base a la dimensión saneamiento, presenta un nivel bueno 53,9% y la calificación de adjudicación de lotes, presenta un nivel bueno 45,1% y solo el 22,5% refieren una regular calificación de adjudicación de lotes por parte de Cofopri.

Figura 3. Niveles de las dimensiones del proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.



Nota: Tabla 6

Análisis inferencial

Tabla 7

Prueba de normalidad de las variables y dimensiones puestas a contraste en la investigación.

Variable / Dimensiones	Kolmogórov-Smirnov		
	Estadístico	gl	Sig.
Observaciones técnicas	0.069	102	,200*
Identificación y reconocimiento	0.143	102	0.000
Empadronamiento	0.079	102	0.122
Calificación y aprobación	0.093	102	0.031
Proceso de formalización	0.086	102	0.058

Nota: Datos procesados en spss.

Interpretación:

En atención a los datos informativos que arroja la prueba de bondad de ajuste, se señala que se trabajará con la prueba de Kolmogorov-Smirnov debido a

que la muestra es mayor a 50, además se visualiza que la significancia bilateral de las variables es mayor a 0.05, por lo tanto, se utilizará Pearson y las dimensiones señalan una significancia menor a 0.05 por tanto se utilizó la prueba de Tau-b de Kendall.

Prueba de hipótesis general

Hi: Las observaciones técnicas se relaciona significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

Tabla 8

Coefficiente de Pearson entre las observaciones técnicas y el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

		Observaciones técnicas	Proceso de formalización
Observaciones técnicas	Correlación de Pearson	1	,554**
	Sig. (bilateral)		0.000
	N	102	102
Proceso de formalización	Correlación de Pearson	,554**	1
	Sig. (bilateral)	0.000	
	N	102	102

Nota: Información extraída de los 102 pobladores con observaciones técnicas.

Interpretación:

En atención a los resultados se observa que en base al p valor de la significancia bilateral se encuentra por debajo del nivel de sig. 0,01 ($P=0.000 < 0,01$) donde se aduce que se acepta hipótesis de investigación (Hi), además se obtuvo un Pearson de 0,554** (Positiva moderada), señalando que las observaciones técnicas se relacionan significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

Prueba de hipótesis específicas

H₁: La identificación y reconocimiento se relaciona significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

Tabla 9

Correlación entre la dimensión identificación y reconocimiento en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

			Identificación y reconocimiento	Proceso de formalización
Tau_b de Kendall	Identificación y reconocimiento	Coeficiente de correlación	1.000	,267**
		Sig. (bilateral)		0.000
		N	102	102
	Proceso de formalización	Coeficiente de correlación	,267**	1.000
Sig. (bilateral)		0.000		
N		102	102	

Nota: Información extraída de los 102 pobladores con observaciones técnicas.

Interpretación:

En atención a los resultados se observa que en base al p valor de la significancia bilateral de la prueba se encuentra por debajo del nivel de sig. 0,01 ($P=0.000 < 0,01$) donde se aduce que se acepta hipótesis de investigación (H_i), además se obtuvo una Tau_b de Kendall 0,267**, señalando que la dimensión identificación y reconocimiento se relacionan significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

H₂: El empadronamiento se relaciona significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI

Tabla 10

Coeficiente de Pearson entre la dimensión empadronamiento se relaciona significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

		El empadronamiento	Proceso de formalización
El empadronamiento	Correlación de Pearson	1	,392**
	Sig. (bilateral)		0.000
	N	102	102
Proceso de formalización	Correlación de Pearson	,392**	1
	Sig. (bilateral)	0.000	
	N	102	102

Nota: Información extraída de los 102 pobladores con observaciones técnicas.

Interpretación:

En atención a los resultados se observa que en base al p valor de la significancia bilateral se encuentra por debajo del nivel de sig. 0,01 ($P=0.000<0,01$) donde se aduce que se acepta hipótesis de investigación (H_i), además se obtuvo un Pearson de 0,392** (Positiva baja), señalando que la dimensión empadronamiento se relacionan significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

H₃: La calificación y aprobación se relaciona significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

Tabla 11

Correlación entre la dimensión calificación y aprobación en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

		Calificación y aprobación	Proceso de formalización
Tau_b de Kendall	Calificación y aprobación	Coefficiente de correlación	1.000
		Sig. (bilateral)	,341**
	Proceso de formalización	N	102
		Coefficiente de correlación	,341**
		Sig. (bilateral)	0.000
		N	102

Nota: Información extraída de los 102 pobladores con observaciones técnicas.

Interpretación:

En atención a los resultados se observa que en base al p valor de la significancia bilateral de la prueba se encuentra por debajo del nivel de sig. 0,01 ($P=0.000 < 0,01$) donde se aduce que se acepta hipótesis de investigación (H_i), además se obtuvo una Tau_b de Kendall 0,341**, señalando que la dimensión calificación y aprobación se relacionan significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI.

V. DISCUSIÓN

A partir de los resultados obtenidos por los pobladores que tienen observaciones técnicas en una Oficina Zonal de COFOPRI, se triangularon los criterios en base a la base teórica de los antecedentes y variables de investigación:

Con respecto al objetivo general se determinó la relación entre las observaciones técnicas y el proceso de formalización de la propiedad informal, donde se obtuvo un p valor de la significancia bilateral se encuentra por debajo del nivel de sig. 0,01 ($P=0.000<0,01$) donde se aduce que se acepta hipótesis de investigación (H_i), además se obtuvo un Pearson de 0,554** (Positiva moderada), señalando que las observaciones técnicas se relacionan significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI. En base a los resultados encontrados se corrobora con la investigación realizada por Jara (2020), en su investigación llegó a concluir que las contingencias técnicas se relacionan con el proceso de formalización en propiedad informales, en la ciudad de Piura. Donde se señaló que se requiere fortalecer dichas contingencias técnicas en base al proceso de formalización ya que dicha entidad no está tomando las acciones correspondientes frente a los ciudadanos que presentan dicho problema. En base al análisis que se ha realizado también se reafirma con la investigación desarrollada por Sánchez (2022) llegó a concluir que existe una correlación entre la seguridad jurídica y la formalización de la propiedad rural, el coeficiente Rho de Spearman es de 0,843, señalando que la formalización debe de mejorar en base a los parámetros del saneamiento de un predio en función a la zona de acuerdo a las inspecciones de identificación por la entidad regulatoria.

Atendiendo a los antecedentes descritos, analizándolos se basan en coincidencias a partir de los resultados obtenidos de la realidad de los habitantes que brindaron observaciones técnicas en una Oficina Zonal de COFOPRI, a partir del análisis se puede concluir que ambos estudios se basan en la identificación de las operaciones de higiene física legal en tierra para obtener un proceso que incluya la formalización total de su territorio o propiedad con base en sus derechos de propiedad.

Con respecto al primer objetivo específico se precisó que los pobladores perciben un contexto bueno 59.8% concerniente a las observaciones técnicas y solo el 27.5% refieren un contexto regular en base a las observaciones técnicas. En base a los resultados obtenidos se puede corroborar con la investigación de Cruz y López (2020) en su investigación llegaron a concluir que las características de los asentamientos humanos son bastantes irregulares en el centro de México, donde existe la falta de planificación en función a obtener un territorio, donde la sociedad o pobladores no piensan en las consecuencias que podrían traer en base a una enfermedad ya sea por la falta de suministro de agua por algún problema o conflicto con el gobierno por tomar terrenos no correspondientes.

En atención a los resultados expuestos y al antecedente descrito se plasma que ambas investigaciones presentan coincidencia basados en un contexto de un nivel regular en la identificación y el reconocimiento de terrenos sobre el empadronamiento de dicho previo en función a obtener su calificación y aprobación en base al reconocimiento de predios para su registro correspondiente de su predio.

En base a los resultados se fundamenta por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, (2020) donde aluden que se constituye a través del contexto del dominio relevante, que necesita ser corregido después de una evaluación específica para ser nombrado y pasado a la formalización. En función al fundamento citados se analiza que los estudios se basan en la identificación de las operaciones de higiene física legal en tierra para obtener un proceso que incluya la formalización total de su territorio o propiedad con base en sus derechos de propiedad.

De acuerdo al segundo objetivo específico se estableció que el proceso de formalización en base a los pobladores percibe un nivel bueno en un 39.2% y por otro lado refieren un nivel regular en un 35.3%. Estos resultados diferidos se corroboran con la investigación de Duarte y Castaño (2020) llegaron a concluir que en Colombia presenta una existencia de irregularidades en función al derecho de una propiedad, cabe resaltar que dichos ciudadanos llamados campesinos presentan un nivel regular en los procesos de formalización de terrenos, teniendo en cuenta que dichos campesinos están

expuestos por algunos intereses políticos y otros por la necesidad de tomar un terreno en forma de posesión territorial. En base al análisis que se ha realizado, se reafirma con la investigación desarrollado por Vargas y Hernández (2019), concluyeron que el proceso de formalización en las tierras rurales de un sector de Colombia presenta niveles regulares en el proceso de formalización, teniendo en cuenta que existe un acuerdo por parte de los políticos sobre los derechos de propiedad donde se establece lineamientos rurales de forma íntegra como un acuerdo de paz con el gobierno actual.

En atención a los resultados expuestos y al antecedente descrito se plasma que ambas investigaciones presentan coincidencia basados en un contexto de un nivel regular en la identificación de terrenos sobre el inicio de acciones de un diagnóstico para su saneamiento del predio en función a obtener su calificación después del empadronamiento se adjudicará el lote en base al reconocimiento de predios para su registro correspondiente.

Según los resultados, se basa en COFOPRI, (2020), donde aduce que es un conjunto de procedimientos jurídico técnicos realizados para determinar el estado físico y jurídico de la posesión informal. Con base en lo anterior, el estudio analítico se basa en la identificación de operaciones legales de higiene física en la tierra para obtener un proceso totalmente formalizado incluyendo su territorio o propiedad en base a sus derechos de propiedad.

En base al tercer objetivo específico se estableció las relaciones de las dimensiones de las observaciones técnicas en el proceso de formalización en una Oficina Zonal de COFOPRI, donde se obtuvo para la dimensión identificación y reconocimiento a través de una Tau_b de Kendall 0,267**, señalando que la dimensión identificación y reconocimiento se relacionan significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI. En base a estos resultados obtenidos se corrobora con la investigación desarrollada por Sánchez (2022) llego a concluir que existe una correlación entre la seguridad jurídica y la formalización de la propiedad rural, el coeficiente Rho de Spearman es de 0,843, señalando que la formalización debe de mejorar en base a los parámetros del saneamiento de un predio en función a la zona de acuerdo a las inspecciones de identificación por la entidad regulatoria. En base al

análisis que se ha realizado también se reafirma con la investigación desarrollada por Romaní (2019), concluyó que la efectividad de la organización de Cofopri se relaciona con la integración económica de los beneficiados de la zona de Ring Tower, así mismo los colaboradores consideran que la efectividad de la organización del proceso de formalización es eficiente en función a la integración económica que presentan los beneficiarios.

Observando los resultados de la exposición y los antecedentes descritos, se dice que ambas investigaciones son coincidencias basadas en el contexto, en las que las investigaciones anteriores fueron validadas por la presencia de pobladores o beneficiarios, además de tomar las medidas correspondientes, en caso de inconsistencias con el registro, expresando que las medidas descritas son inconsistentes en la medición y que la Cofopri necesita tiempo para corregir o mitigar los errores por los que ha pasado tiempo y es un proceso lento de formalizar sus respectivas propiedades.

Respecto a los resultados de la dimensión empadronamiento se obtuvo a través un Pearson de 0,392** (Positiva baja), señalando que la dimensión empadronamiento se relacionan significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI. De acuerdo a los resultados descritos se corrobora con la investigación desarrollada por Sánchez (2022) llegó a concluir que existe relación entre la dimensión seguridad jurídica y la regularización de la propiedad rural, sus coeficientes son 0.824, teniendo en cuenta que los políticos llegaron a un acuerdo sobre los derechos de propiedad, las directrices rurales se desarrollaron de manera holística como un acuerdo de paz con el gobierno actual. Así mismo también se puede reafirmar con la investigación realizada por Santamaria (2022) llegó a concluir que se pueden identificar acciones de trabajo en las áreas de asentamientos humanos, salud y bienes en Lambayeque y se puede asegurar que la mayoría de las personas casi siempre o siempre cumplen con los documentos requeridos por los roles que les toca desempeñar.

Con base en los resultados descritos, son consistentes con el precedente citado, pues ambos estudios se basaron en la regulación de las

propiedades según diferentes asentamientos humanos, en los cuales los residentes buscaban obtener el asentamiento anterior y no midieron las consecuencias de la exposición. para obtener los derechos antes mencionados, de esta manera, ambos estudios pueden ser registrados de acuerdo a la ocupación encontrada por los pobladores o registrados para obtener los documentos pertinentes, para que la organización pueda reconocer y realizar los actos procesales correspondientes de acuerdo con el público situación.

En atención a los resultados que se obtuvo para la dimensión calificación y aprobación se obtuvo una Tau_b de Kendall 0,341**, señalando que la dimensión calificación y aprobación se relacionan significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI. En base a estos resultados obtenidos se corrobora con la investigación desarrollada por Jara (2020), en su investigación llegó a concluir que las contingencias técnicas se relacionan con el proceso de formalización en propiedad informales, en la ciudad de Piura. Donde se señaló que se requiere fortalecer dichas contingencias técnicas en base al proceso de formalización ya que dicha entidad no está tomando las acciones correspondientes frente a los ciudadanos que presentan dicho problema. En base al análisis que se ha realizado también se reafirma con la investigación desarrollada por Navarrete (2021), se concluyó que los niveles de los procesos de saneamiento son bajos, el uso de TIC se encuentra en niveles normales e inadecuados, los coeficientes de correlación negativos son bajos y se debe fortalecer el uso de tecnología en los procesos de formalización para cerrar brechas en el sector vivienda.

A partir de los resultados presentados se analizó la concordancia con los antecedentes antes mencionados, en los cuales se determinó que tanto los estudios se dirigieron a procesos formalizados como a procesos higiénicos a partir de situaciones establecidas desde la naturalidad del propietario. Para ello se establecen títulos individuales, formalizados en base a las Direcciones Regionales de COFOPRI, indicando que se fortalecen las condiciones sociales en cumplimiento de los requisitos establecidos por los actores, en los cuales la participación de los titulares se basa en el seguimiento de los títulos

y la concientización de los mismos, basados en mejores condiciones sociales en la región ha contribuido a este desarrollo.

VI. CONCLUSIONES

En base a los resultados obtenidos se concluye de acuerdo a los objetivos planteados en la investigación.

1. Se determinó que las observaciones técnicas se relacionan significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, a través de un Pearson de 0,554** (Positiva moderada), y un p valor por debajo del nivel de sig. 0,01 ($P=0.000<0,01$) donde se aduce que se acepta hipótesis de investigación (H_i).
2. Se identificó el nivel de avance de las observaciones técnicas, donde la mayor parte de los pobladores perciben un contexto bueno 59.8% concerniente a las observaciones técnicas y solo el 27.5% refieren un contexto regular en base a las observaciones técnicas, donde la Oficina Zonal de COFOPRI, presenta un error en el material en cuanto a la medición de los predios que no coinciden de los cuales los pobladores presentan una insatisfacción por parte de la Oficina Zonal.
3. Se estableció el nivel del proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, donde los pobladores perciben un nivel bueno en un 39.2%. En base a los resultados se puede señalar que la Oficina Zonal de COFOPRI, debería de realizar un diagnóstico en base a las acciones del proceso de formalización para mejorar las expectativas de los pobladores.
4. Se determinó que la dimensión identificación y reconocimiento se relacionan significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, a través de una Tau_b de Kendall 0,267**, en base al p valor de la prueba se encontró por debajo del nivel de sig. 0,01 ($P=0.000<0,01$) donde se aduce que se acepta hipótesis de investigación (H_i).

5. De esta manera se determinó que la dimensión empadronamiento se relaciona significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, a través de un Pearson de 0,392** (Positiva baja), donde se obtuvo un p valor de la significancia bilateral se encuentra por debajo del nivel de sig. 0,01 ($P=0.000<0,01$) donde se aduce que se acepta hipótesis de investigación (H_i).

6. Respecto a la dimensión calificación y aprobación se determinó que existe una relación significativa en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, a través de una Tau_b de Kendall 0,341**, y un p valor por debajo del nivel de sig. 0,01 ($P=0.000<0,01$) donde se aduce que se acepta hipótesis de investigación (H_i).

VII. RECOMENDACIONES

En base a los resultados obtenidos en la investigación se procederá a sugerir algunas acciones hacia fortalecer la mejorar de las actividades que realiza una Oficina Zonal de COFOPRI.

1. Se recomienda a una Oficina Zonal de COFOPRI que establezcan mecanismos de intercambio de información con las diferentes entidades generadoras de catastro con el fin de realizar el saneamiento físico y legal de poblaciones específicas en un corto plazo y elevar las quejas de los pobladores que hayan planteado el tema.
2. Se recomienda a una Oficina Zonal de COFOPRI, que utilice el trabajo actual como una herramienta razonable de largo plazo para buscar un avance continuo e inquebrantable en las observaciones técnicas propuestas por los habitantes de la región.
3. Se recomienda a una Oficina Zonal de COFOPRI fortalecer los procesos formales para mejorar la confiabilidad, el contenido receptivo, la interacción humana, la empatía y la intangibilidad para brindar un servicio de calidad a todos los beneficiarios que asisten regularmente a los eventos de los medios.
4. Se recomienda a una Oficina Zonal de COFOPRI que asuman un papel de liderazgo permanente en la adopción de medidas para abordar la tenencia informal de la tierra y brindar servicios de calidad a todos los beneficiarios en un corto tiempo asequible a solucionar los problemas los pobladores.
5. Se recomienda a futuros investigadores realizar estudios enfocados en la metodología observacional, para poder contrarrestar los contextos habituales de la población en base al comportamiento que presentan en función al proceso de una formalización de su predio.

REFERENCIAS

- Abril, N., Jiménez, M., y Uribe, L. (2020). ¡A formalizar!: disputas de lo campesino en el Alto Cauca. *Antípoda*, 40, 79–102.
<https://doi.org/10.7440/antipoda40.2020.04>
- Alarcón. M. (2020). Planificación Estratégica y la Formalización de la propiedad desde la perspectiva de los propietarios de la asociación de vivienda residencial los Pinos de Santa Anita, 2020. (Tesis posgrado). Universidad César Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/46419>
- Baena, G. (2017). Metodología de la investigación. DGB. (2 ed.). México: Grupo editorial patria.
- Buzai, D. (2020) Megaciudades de América Latina. Conceptos, modelos y Geografía de los procesos de estructuración urbana, Anuario de la División Geografía, 14, Luján, Universidad Nacional de Luján, pp. 1-27
- Buzai, D., y Montes, E. (2020). Megaciudad Buenos Aires: Cartografía de su última expansión y conurbación mediante el procesamiento digital de imágenes nocturnas, *Revista Cartográfica*, núm. 100, Ciudad de México, Instituto Panamericano de Geografía e Historia, pp. 215-238.
- Campos, N. (2019). El Sistema de titulación y formalización de las posesiones y propiedades informales en el Perú recuperado de:
<http://revistas.uss.edu.pe/index.php/EPT/article/view/1122/958>
- Castro, E., y Vélez, J. (2018). Procesos de reasentamiento en Colombia: ¿Una medida de adaptación y protección de derechos humanos de las víctimas del cambio climático? *Universitas*, 136, 1-23.
<http://www.scielo.org.co/pdf/vniv/n136/0041-9060-vniv-136-00020.pdf>
- Chinchilla, A. (2018, mayo). Propiedad privada y derechos adquiridos en el proceso de formalización y clarificación de la propiedad del Decreto 902 de 2017 a la luz de los principios generales del derecho: la buena fe y la confianza legítima. *Revista Derecho del Estado*; Bogotá.
<https://www.proquest.com/scholarly-journals/propiedad-privada-y-derechos-adquiridos-en-el/docview/2074463451/se-2>

- COFOPRI (11 de abril de 2022). Resolución Directoral N° D000065-2022-COFOPRI-DE. <https://actualidadcivil.pe/norma/resolucion-directoral-d000065-2022-cofopri-de/dbbac10a-a5ba-4ff8-bac5-e07a47372546>
- Cruz, M., y De Luna, H. (2020, junio). Los asentamientos humanos irregulares en Guadalupe, Zacatecas- México. Revista científica. Inclusión & Desarrollo; Bogotá. <https://www.proquest.com/trade-journals/los-asentamientos-humanos-irregulares-en/docview/2330805427/se-2>
- Cucat, Y., Heredia, F., y Collazos, M. (2020). Administrative simplification in the qualification of the informal possession of the young people Juan Pablo II in the district of Chiclayo. Universidad y Sociedad vol.12 no.6 Cienfuegos nov.-dic. 2020. http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202020000600153
- Duarte, C., y Castaño, A. (2020, enero). Territory and collective property rights for rural communities in Colombia. Território e direitos de propriedade coletivos para comunidades rurais na Colômbia. Revista científica. <https://www.proquest.com/scholarly-journals/territorio-y-derechos-de-propiedad-colectivos/docview/2592404958/se-2>
- Escudero, C., y Cortez, L. (2018). Técnicas y métodos cualitativos para la investigación científica. Editorial UTMACH, 2018. D.R. © Universidad Técnica de Machala, 2018.
- Hernández, R., y Mendoza, C. (2018). Metodología de la investigación. Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta. (1 ed.). México: Mc Graw Hill. Interamericana Editores, S.A. de C. V.
- Jara, I. (04 de mayo del 2020). Contingencias técnicas y proceso de formalización en el organismo de formalización de la propiedad informal, COFOPRI, Talara, Piura. (Tesis posgrado). Universidad César Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/50509>
- Lawry, S., Samii, C., Hall, R., Leopold, A., Hornby, D. & Mtero, F. (2017). The Impact of Land Property Rights Interventions on Investment and

- Agricultural Productivity in Developing Countries: A Systematic Review. *Journal of Development Effectiveness*, 9(1), 61-81. DOI: <https://doi.org/10.1080/19439342.2016.1160947>
- León, J. (2022). Nuevo programa de titulación de Cofopri alentaría el tráfico de terrenos. *General Interest Periodicals—Peru*. <https://www.proquest.com/newspapers/nuevo-programa-de-titulación-cofopri-alentaría-el/docview/2632085002/se-2?accountid=37408>
- Ley 28687 (s.f.). D.S-13-99-MTC Reglamento de Formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos.
- Marcos, M., y Mera, G. (2018). La dimensión territorial de las desigualdades sociodemográficas en Buenos Aires, *Voces en el Fénix*, núm. 71, Buenos Aires, Universidad de Buenos Aires, pp. 14-23.
- Millán, K., y Vásquez, J. (2020). La apropiación social y espacial de vivienda de interés prioritario (VIP): Casos las flores y la aurora en la ciudad de Medellín. *The Qualitative Report*, 25(7), 1960-1980. <https://nsuworks.nova.edu/tqr/vol25/iss7/14>
- MVCS, Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2018). Borrador del Plan Nacional de Vivienda 2018-2030. Lima: MVCS.
- Navarrete, A. (22 de septiembre del 2021). Uso de la tecnología en el proceso de saneamiento físico legal de predios, durante la pandemia Covid 19 Piura, 2021. (Tesis posgrado). Universidad César Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/69532>
- Ons, M. (2021, septiembre). Informal settlements and large urban projects in the city of Buenos Aires: The case of Villa 31. *Revista científica*. <https://www.proquest.com/scholarly-journals/asentamientos-informales-y-grandes-proyectos/docview/2575127912/se-2>
- ONU (Organización de las Naciones Unidas) (2018). *The World's Cities in 2018-Data Booklet*, Nueva York, United Nations-Department of Economic and Social Affairs, Population Division.

- Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (2015). Manual de Procedimientos N° 05 Formalización de lotes suspendidos. Lima, Perú.
- Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (2016). Manual de Procedimiento N° 4. Formalización de lotes en litigio. Lima – Perú.
- Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (2020). Quienes somos. Lima-Perú.
- Otzen, T., & Manterola, C. (2017). Sampling Techniques on a Study Population. *International Journal of Morphology*, 35(1), 227–232.
<https://doi.org/10.4067/S0717-95022017000100037>
- Panman, A. (2021). How effective are informal property rights in cities Reexamining the relationship between informality and housing quality in Dar es Salaam. *Oxford Development Studies*, 49(3), 230–244.
<https://doi.org/10.1080/13600818.2020.1869927>
- Peña, R., Ternera, F. y Ruiz, L. (2019). Baldíos, teorías de la propiedad y altas cortes en Colombia. *Revista Jurídicas*, 16(1), 28-41.
- Puno, L. (2022). Puno: brigadas de Cofopri recorrerán comunidades para terminar de formalizar 1.400 predios. *General Interest Periodicals—Peru*. <https://www.proquest.com/newspapers/puno-brigadas-de-cofopri-recorreran-comunidades/docview/2690540359/se-2?accountid=37408>
- Quilcate, J. (2019). Formalización de la propiedad informal y acceso a nueva vivienda. <https://latinamericantopladyer.com/2019/07/26/peru-formalizacion-de-la-propiedad-informal-y-acceso-a-nueva-vivienda-que-hacer/>
- Romaní, O. (02 de agosto del 2019). Efectividad organizacional de COFOPRI y la integración económica de los beneficiarios del Distrito de Huanta, 2018. (Tesis posgrado). Universidad César Vallejo.
<https://hdl.handle.net/20.500.12692/37369>

- Saldaña, L. (2017). Declaratoria de fábrica en asentamientos humanos y pueblos jóvenes de la región Lambayeque. (Trabajo de titulación). Universidad Señor de Sipán.
- Sánchez, C. (04 de noviembre del 2022). Educación no formal y formalización de predios rurales en Morales, San Martín – 2021. (Tesis posgrado). Universidad César Vallejo.
<https://hdl.handle.net/20.500.12692/77934>
- Sánchez, H., Reyes, C., y Mejía, K. (2018, junio). Manual de términos en investigación científica, tecnológica y humanística.
<http://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/1480>
- Santamaria, L. (28 de octubre del 2022). Modelo de reglamento interno para la formalización de posesiones informales en la Municipalidad Provincial de Lambayeque. (Tesis posgrado). Universidad César Vallejo. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/78176>
- Santamaría, R. y Tijero, B. (2016). Limitado acceso a la vivienda en el Perú: Caso Piura. Lima: Universidad de Lima.
- Silva, R. (2018). La posesión frente al derecho de propiedad: un debate sobre vigencia y pertinencia sin resolver. Revista Eleuthera, 20,135-154
- Simón, H., y Chávez, M. (2020). Ley que modifica el decreto legislativo 1202 que modifica el decreto legislativo 803 ley de promoción del acceso a la propiedad formal y que dicta medidas complementarias en materia de acceso a la propiedad formal
https://www.leyes.congreso.gob.pe/Documentos/2016_2021/Proyectos_de_Ley_y_de_Resoluciones_Legislativas/Proyectos_Firmas_digitales/PL05262.pdf
- Solano, S., y Chambergo, C. (2022). Un análisis de la informalidad de la propiedad. Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar, 5(6), 14723-14738. https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v5i6.1429
- Soler, J., Rodríguez, J., Torres, J., y Pérez, E. (2018). Legalización de asentamientos informales: Contribuciones para una política pública que beneficie a la población desplazada. Opciones Gráficas Editores Ltda.

- Sosa, O., Bartolomei, R., & Lamba, D. (2019). Urban Informality: International Trends and Policies to Address Land Tenure and Informal Settlements. Center for a New Economy. <https://grupocne.org/wp-content/uploads/2019/08/Blueprint-White-Paper-Urban-Informality.pdf>
- Udi, J. (2018). Locke, propiedad privada y redistribución. Editorial: Universidad Nacional de Quilmes. Argentina. ISBN: 978-987-558-540-9
- Vargas, A., y Hernández, M. (2019). That's so good they don't give so much"? the colombian experience in land formalization in light of international evidence. Revista científica. <https://www.proquest.com/scholarly-journals/de-eso-tan-bueno-no-dan-tanto-la-experiencia/docview/2269925844/se-2>
- Varley, A. (2017). Property titles and the urban poor: from informality to displacement? *Planning Theory & Practice*, 18(3), 385-404.
- Venegoni, L. (2016). Justice for invaders. Urbanization-conservation conflict in Lima, Peru's Lomas ecosystem. Proceedings of the XIV Annual Tulane Undergraduate Conference on Latin America. http://stonecenter.tulane.edu/uploads/Venegoni_Upload-1498770155.pdf
- Ward, M. (2019). Learning from Latin America's Informal Sector. *Latin American Research Review*, 1(54), 277-285.
- Zecenarro, C. (2016) ¿Tiene la formalización de la propiedad urbana una tercera oportunidad en el Perú? COFOPRI y el Decreto Legislativo N° 1202. <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/5456244.pdf>
- Zúñiga, N. (2018). El Catastro e Inmuebles informales en municipios de Sinaloa, México. *Cimexus*, 13(2), 43-58. <https://doi.org/10.33110/cimexus130203>

Anexos

Anexo 01: Matriz de operacionalización

Matriz de operacionalización de la variable observaciones técnicas.

Variable	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Observaciones técnicas	Las observaciones técnicas constituyen un contexto concerniente al dominio que después de la apreciación particular demanda de la corrección para poder titular y se pase a la formalización. (Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, 2020).	En función a la medición de la variable contingencia técnica se evaluó bajo la técnica de la encuesta, basándose en la evaluación de sus tres dimensiones.	Identificación y reconocimiento	<ul style="list-style-type: none"> – Verificación del predio. – Medidas conforme. – Presunto error de medición escrito. 	Ordinal
			Empadronamiento	<ul style="list-style-type: none"> – Ficha de empadronamiento. – Recabar documentación. – Determinación de posesión. – Identificación del titular. – Uso del predio. 	Opciones de respuesta: Nunca (1) Casi nunca (2) A veces (3) Casi siempre (4)
			Calificación y aprobación	<ul style="list-style-type: none"> – Calificación del predio. – Levantamiento de observaciones. – Seguimiento de empadronamiento. 	Siempre (5)

Nota: Fundamento teórico basado en Reglamento de la Ley N° 31056, Ley que amplía los plazos de la titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización.

Matriz de operacionalización de la variable proceso de formalización

Variable	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición	
Proceso de formalización	Proceso de formalización, es el conjunto de procedimientos técnicos legales que se ejecutan a fin de determinar la situación física y legal de una posesión informal. (COFOPRI, 2020).	En función a la medición de la variable proceso de formalización se evaluó bajo la técnica de la encuesta, basándose en la evaluación de sus cuatro dimensiones.	Identificación de Terrenos	<ul style="list-style-type: none"> – Acciones de formalización – Información 	Ordinal	
			Diagnóstico	<ul style="list-style-type: none"> – Inicio de acciones. – Consideraciones del propietario. – Finalidad del diagnóstico. 		
			Saneamiento	<ul style="list-style-type: none"> – Información para el empadronamiento. – Documentación solicitada. – Aprobación de documentación. 		Opciones de respuesta:
			Calificación y adjudicación de lotes	<ul style="list-style-type: none"> – Publicación de predio apto. – Cerciora predio en la municipalidad. – Inscribir en Sunarp. 		Nunca (1) Casi nunca (2) A veces (3) Casi siempre (4) Siempre (5)

Nota: Fundamento teórico basado en COFOPRI, (2020). Resolución Directoral N° D000065-2022-COFOPRI-DE. Estado Peruano.

Anexo 2: Cálculo del tamaño de la muestra

Población.

Pobladores que presentan observaciones técnicas.

Zonal	Pobladores				Total
	En proceso		Contingencia		
	f	%	f	%	
Oficina Zonal de COFOPRI	3	1.2%	249	98.8%	252

Aplicación de formula.

Caso 1:		Cálculo de proporciones con población finita o de tamaño conocido.	
Variables		Poner en %	
Z	1.96	95%	
p	0.75	$n = \frac{NZ^2 pq}{(N-1)E^2 + Z^2 pq} =$	
q	0.25		
E	0.065		
N	252		
			101.93

La muestra quedo conformada por 102 pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI.

Anexo 3: Instrumentos

CUESTIONARIO SOBRE OBSERVACIONES TÉCNICAS

PRESENTACIÓN: Se les presenta un cuestionario diseñado para recopilar información sobre cómo comprender observaciones técnicas de la propiedad informal de una Oficina Zonal de COFOPRI. Léalo atentamente y márkelo con una cruz (X). Es completamente anónimo.

INTRODUCCIÓN: A continuación, se presenta una lista de preguntas que deberá marcar con un aspa (X) según considere, se le solicita responder las preguntas de acuerdo a las siguientes denominaciones de alternativas, las preguntas están valoradas del 1 al 5.

Nunca	Casi nunca	Algunas veces	Casi siempre	Siempre
1	2	3	4	5

Ítems		Opciones				
	Identificación y reconocimiento	1	2	3	4	5
1	La verificación o lotización se efectúa en presencia del beneficiario.					
2	En la verificación del predio se toman las medidas tal como lo señala el usuario.					
3	La topografía del predio se realiza en presencia del interesado.					
4	Las medidas del lote se encuentran conforme a su criterio, a su documentación y al PTL hecho por COFOPRI.					
5	Se presume que exista error material en cuanto a la medición del lote.					
Empadronamiento						
6	Asiste a las charlas informativas realizadas por COFOPRI sobre la ficha de empadronamiento					
7	El empadronador entrega el cargo de la ficha de empadronamiento.					
8	Se recaba la documentación pertinente para realizar el empadronamiento.					
9	Se determina que la persona se encuentra en posesión del lote.					
10	Se identifica a los titulares.					
11	Se constata el uso del predio junto a los titulares.					
12	Reconoce que el poseedor tiene que estar presente en la fecha indicada.					
Calificación y aprobación						
13	El empadronador le informa acerca de la calificación de su predio.					
14	Después de la calificación individual se procede a la formalización.					
15	Se valora los medios probatorios presentados por los poseedores.					

16	Realiza el levantamiento de observaciones hecho por COFOPRI.					
17	Se fortalece las condiciones sociales del poseedor.					
18	Se determina el cumplimiento de los requisitos establecidos.					
19	Asiste a las charlas informativas realizadas por COFOPRI.					
20	Después del empadronamiento se hace seguimiento a la titulación.					
21	Se promueve la participación activa del poseedor.					
22	Se percibe mejoradas las condiciones sociales del poseedor.					

¡Muchas gracias!

CUESTIONARIO SOBRE PROCESO DE FORMALIZACIÓN

PRESENTACIÓN: Se les presenta un cuestionario diseñado para recopilar información sobre cómo comprender el proceso de formalización de la propiedad informal de una Oficina Zonal de COFOPRI. Léalo atentamente y márkuelo con una cruz (X). Es completamente anónimo.

INTRODUCCIÓN: A continuación, se presenta una lista de preguntas que deberá marcar con un aspa (X) según considere, se le solicita responder las preguntas de acuerdo a las siguientes denominaciones de alternativas, las preguntas están valoradas del 1 al 5.

Nunca	Casi nunca	Algunas veces	Casi siempre	Siempre
1	2	3	4	5

Ítems		Opciones				
		1	2	3	4	5
	Identificación de Terrenos					
1	Se le informa sobre el inicio de las acciones de formalización.					
2	Durante el proceso de formalización se le informa sobre las acciones de topografía y verificación.					
3	Durante el proceso de formalización se le informa sobre las acciones de pre empadronamiento.					
4	Se realizan acciones de saneamiento físico legal					
5	Se le comunica en qué consiste el proceso de formalización integral					
	Diagnóstico					
6	Se le informa sobre el inicio de las acciones de diagnóstico.					
7	Desde antes del inicio del diagnóstico se considera propietario.					
8	Se determina la situación física y legal de la posesión informal.					
9	Se informa que el diagnóstico comprende el levantamiento de Información.					
10	Se percata que la finalidad del diagnóstico es identificar derechos de propiedad.					
11	Se le informa los conocimientos para producir cambios inducidos y/o planificados en función a los derechos de propiedad.					
	Saneamiento					
12	COFOPRI realiza campañas de empadronamiento.					
13	Se le comunica sobre la asamblea de información para el empadronamiento.					
14	Las acciones de formalización individual se inician con el empadronamiento.					
15	Se le hace entrega de copia de todos los documentos solicitados por el empadronador.					
16	Las acciones de formalización concluyen con la inscripción de los títulos en los registros de predios.					

	Calificación y adjudicación de lotes					
17	Se le informa que después del empadronamiento se hace una publicación de predios aptos					
18	Se cerciora de la publicación de predios aptos en la Municipalidad					
19	Reconoce que el saneamiento da validez y eficacia al título de propiedad					
20	Después de la transferencia de funciones a los gobiernos regionales y municipales, COFOPRI se ha convertido en un órgano de apoyo técnico.					
21	Aprecia que los títulos de propiedad se inscriben en el registro de predios.					
22	Aprecia el seguimiento del título de propiedad que se ha inscrito en el registro de predios.					

¡Muchas gracias!

Anexo 4: Validación de instrumentos

VALIDEZ DE CONTENIDO CON COEFICIENTE DE HOLSTI

Título: Contingencia técnica y proceso de formalización de la propiedad informal de una Oficina Zonal de COFOPRI

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	OPCIÓN DE RESPUESTA					CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIONES
				Nunca	Casi nunca	Algunas veces	Casi siempre	Siempre	RELACIÓN ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACIÓN ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACIÓN ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEMS		RELACIÓN ENTRE EL ÍTEMS Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA		
									SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Contingencia técnica	Identificación y reconocimiento	Verificación del predio	1.La verificación o lotización se efectúa en presencia del beneficiario.						X		X		X		X		
			2.En la verificación del predio se toman las medidas tal como lo señala el usuario.						X		X		X		X		
		Medidas conforme	3.La topografía del predio se realiza en presencia del interesado.						X		X		X		X		
			4.Las medidas del lote se encuentran conforme a su criterio, a su documentación y al PTL hecho por COFOPRI.						X		X		X		X		
		Presunto error de medición escrito	5.Se presume que exista error material en cuanto a la medición del lote.						X		X		X		X		

	Empadronamiento	Ficha de empadronamiento	6. Asiste a las charlas informativas realizadas por COFOPRI sobre la ficha de empadronamiento							X		X		X		X			
			7.El empadronador entrega el cargo de la ficha de empadronamiento.						X		X		X		X				
		Recabar documentación	8.Se recaba la documentación pertinente para realizar el empadronamiento.						X		X		X		X				
		Determinación de posesión	9.Se determina que la persona se encuentra en posesión del lote.						X		X		X		X				
		Identificación del titular	10.Se identifica a los titulares.						X		X		X		X				
			11.Se constata el uso del predio junto a los titulares.						X		X		X		X				
		Uso del predio	12.Reconoce que el poseedor tiene que estar presente en la fecha indicada.						X		X		X		X				
	Calificación y aprobación	Calificación del predio	13.El empadronador le informa acerca de la calificación de su predio.							X		X		X		X			
			14.Después de la calificación individual se procede a la formalización.							X		X		X		X			
			15.Se valora los medios probatorios presentados por los poseedores.							X		X		X		X			

	Levantamiento de observaciones	16.Realiza el levantamiento de observaciones hecho por COFOPRI.						X		X		X		X		
		17.Se fortalece las condiciones sociales del poseedor.						X		X		X		X		
		18.Se determina el cumplimiento de los requisitos establecidos.						X		X		X		X		
	Seguimiento de empadronamiento	19.Asiste a las charlas informativas realizadas por COFOPRI.						X		X		X		X		
		20.Después del empadronamiento se hace seguimiento a la titulación.						X		X		X		X		
		21.Se promueve la participación activa del poseedor.						X		X		X		X		
		22.Se percibe mejoradas las condiciones sociales del poseedor.						X		X		X		X		

Calificación del Primer Experto

ítem	Ms.....							
	Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre la dimensión y el indicador		Relación entre el indicador y el ítem		Relación entre el ítem y la oposición de respuesta	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	X		X		X		X	
2	X		X		X		X	
3	X		X		X		X	
4	X		X		X		X	
5	X		X		X		X	
6	X		X		X		X	
7	X		X		X		X	
8	X		X		X		X	
9	X		X		X		X	
10	X		X		X		X	
11	X		X		X		X	
12	X		X		X		X	
13	X		X		X		X	
14	X		X		X		X	
15	X		X		X		X	
16	X		X		X		X	
17	X		X		X		X	
18	x		x		x		x	
19	X		X		X		X	
20	X		X		X		X	
21	X		X		X		X	
22	X		X		X		X	
Total	22		22		22		22	

Coeficiente de Holsti

$$c = \frac{\# \text{Afirmaciones}}{\# \text{Afirmación} + \# \text{Negaciones}} = \frac{(22 + 22)}{(22 + 22) + 0} = \frac{44}{44} = 100\%$$

FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del Instrumento	Cuestionario sobre contingencia técnica		
Objetivo del Instrumento	Medir el nivel de la contingencia técnica		
Aplicado a la Muestra Participante	102 pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI		
Nombres y Apellidos del Experto	Fresia Fernanda Espinoza Vásquez	DNI N°	46886457
Título Profesional	Arquitecta	Celular	951 632 257
Dirección Domiciliaria	Urb Fonavi Mz i lote 07, Morales		
Grado Académico	Maestra en Gestión Pública		
FIRMA		Lugar y Fecha:	Morales, 27 de abril, 2022.

VALIDEZ DE CONTENIDO CON COEFICIENTE DE HOLSTI

Título: Contingencia técnica y proceso de formalización de la propiedad informal de una Oficina Zonal de COFOPRI.

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	OPCIÓN DE RESPUESTA					CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIONES
				Nunca	Casi nunca	Algunas veces	Casi siempre	Siempre	RELACIÓN ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACIÓN ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACIÓN ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEMS		RELACIÓN ENTRE EL ÍTEMS Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA		
									SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Proceso de formalización	Identificación de Terrenos	Acciones de formalización	1. Se le informa sobre el inicio de las acciones de formalización.						X		X		X		X		
			2. Durante el proceso de formalización se le informa sobre las acciones de topografía y verificación.						X		X		X		X		
			3. Durante el proceso de formalización se le informa sobre las acciones de pre empadronamiento.						X		X		X		X		
			4. Se realizan acciones de saneamiento físico legal.						X		X		X		X		
	Información	5. Se le comunica en qué consiste el proceso de formalización integral.						X		X		X		X			
	Inicio de acciones	6. Se le informa sobre el inicio de las acciones de diagnóstico.						X		X		X		X			

	Diagnóstico		7.Desde antes del inicio del diagnóstico se considera propietario.						X		X		X		X			
		Consideraciones del propietario	8.Se determina la situación física y legal de la posesión informal.						X		X		X		X			
			9.Se informa que el diagnóstico comprende el levantamiento de Información.							X		X		X		X		
		Finalidad del diagnóstico	10.Se percata que la finalidad del diagnóstico es identificar derechos de propiedad.							X		X		X		X		
			11.Se le informa los conocimientos para producir cambios inducidos y/o planificados en función a los derechos de propiedad.							X		X		X		X		
	Saneamiento	Información para el empadronamiento	12. COFOPRI realiza campañas de empadronamiento.							X		X		X		X		
			13.Se le comunica sobre la asamblea de información para el empadronamiento.							X		X		X		X		
			14.Las acciones de formalización individual se inician con el empadronamiento.							X		X		X		X		
		Documentación solicitada	15.Se le hace entrega de copia de todos los documentos solicitados por el empadronador.							X		X		X		X		
		Aprobación de documentación	16.Las acciones de formalización concluyen con la inscripción de los títulos en los registros de predios.							X		X		X		X		

Calificación y adjudicación de lotes	Publicación de predio apto	17. Se le informa que después del empadronamiento se hace una publicación de predios aptos						X		X		X		X		
	Cerciora predio en la municipalidad	18. Se cerciora de la publicación de predios aptos en la Municipalidad						X		X		X		X		
		19. Reconoce que el saneamiento da validez y eficacia al título de propiedad						X		X		X		X		
		20. Después de la transferencia de funciones a los gobiernos regionales y municipales, COFOPRI se ha convertido en un órgano de apoyo técnico.						X		X		X		X		
		21. Aprecia que los títulos de propiedad se inscriben en el registro de predios.						X		X		X		X		
	Inscribir en Sunarp	22. Aprecia el seguimiento del título de propiedad que se ha inscrito en el registro de predios.						X		X		X		X		

Calificación del Primer Experto

ítem	Ms.....							
	Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre la dimensión y el indicador		Relación entre el indicador y el ítem		Relación entre el ítem y la oposición de respuesta	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	X		X		X		X	
2	X		X		X		X	
3	X		X		X		X	
4	X		X		X		X	
5	X		X		X		X	
6	X		X		X		X	
7	X		X		X		X	
8	X		X		X		X	
9	X		X		X		X	
10	X		X		X		X	
11	X		X		X		X	
12	X		X		X		X	
13	X		X		X		X	
14	X		X		X		X	
15	X		X		X		X	
16	X		X		X		X	
17	X		X		X		X	
18	x		x		x		x	
19	x		x		x		x	
20	x		x		x		x	
21	x		x		x		x	
22	x		x		x		x	
Total	22		22		22		22	

Coeficiente de Holsti

$$c = \frac{\# \text{Afirmaciones}}{\# \text{Afirmación} + \# \text{Negaciones}} = \frac{(22 + 22)}{(22 + 22) + 0} = \frac{44}{44} = 100\%$$

FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del Instrumento	Cuestionario sobre proceso de formalización		
Objetivo del Instrumento	Medir el nivel proceso de formalización		
Aplicado a la Muestra Participante	102 pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI		
Nombres y Apellidos del Experto	Fresia Fernanda Espinoza Vásquez	DNI N°	46886457
Título Profesional	Arquitecta	Celular	951 632 257
Dirección Domiciliaria	Urb Fonavi Mz i lote 07, Morales		
Grado Académico	Maestro en Gestión Publica		
FIRMA		Lugar y Fecha:	Morales, 27 de abril del 2022

Anexo 4: Validación de instrumentos

VALIDEZ DE CONTENIDO CON COEFICIENTE DE HOLSTI

Título: Contingencia técnica y proceso de formalización de la propiedad informal de una Oficina Zonal de COFOPRI.

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	OPCIÓN DE RESPUESTA					CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIONES	
				Nunca	Casi nunca	Algunas veces	Casi siempre	Siempre	RELACIÓN ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACIÓN ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACIÓN ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEMS		RELACIÓN ENTRE EL ÍTEMS Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA			
									SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO		
Contingencia técnica	Identificación y reconocimiento	Verificación del predio	1.La verificación o lotización se efectúa en presencia del beneficiario.						X		X		X		X			
			2.En la verificación del predio se toman las medidas tal como lo señala el usuario.						X		X		X		X			
		Medidas conforme	3.La topografía del predio se realiza en presencia del interesado.						X		X		X		X			
			4.Las medidas del lote se encuentran conforme a su criterio, a su documentación y al PTL hecho por COFOPRI.						X		X		X		X			
		Presunto error de medición escrito	5.Se presume que exista error material en cuanto a la medición del lote.						X		X		X		X			

	Empadronamiento	Ficha de empadronamiento	6. Asiste a las charlas informativas realizadas por COFOPRI sobre la ficha de empadronamiento							X		X		X					
			7.El empadronador entrega el cargo de la ficha de empadronamiento.							X		X		X					
		Recabar documentación	8.Se recaba la documentación pertinente para realizar el empadronamiento.							X		X		X					
		Determinación de posesión	9.Se determina que la persona se encuentra en posesión del lote.							X		X		X					
		Identificación del titular	10.Se identifica a los titulares.								X		X		X				
			11.Se constata el uso del predio junto a los titulares.																
		Uso del predio	12.Reconoce que el poseedor tiene que estar presente en la fecha indicada.								X		X		X				
	Calificación y aprobación	Calificación del predio	13.El empadronador le informa acerca de la calificación de su predio.								X		X		X				
			14.Después de la calificación individual se procede a la formalización.								X		X		X				
			15.Se valora los medios probatorios presentados por los poseedores.								X		X		X				

	Levantamiento de observaciones	16.Realiza el levantamiento de observaciones hecho por COFOPRI.						X		X		X		X		
		17.Se fortalece las condiciones sociales del poseedor.						X		X		X		X		
		18.Se determina el cumplimiento de los requisitos establecidos.						X		X		X		X		
	Seguimiento de empadronamiento	19.Asiste a las charlas informativas realizadas por COFOPRI.						X		X		X		X		
		20.Después del empadronamiento se hace seguimiento a la titulación.						X		X		X		X		
		21.Se promueve la participación activa del poseedor.						X		X		X		X		
		22.Se percibe mejoradas las condiciones sociales del poseedor.						X		X		X		X		

Calificación del Primer Experto

ítem	Ms.... ..							
	Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre la dimensión y el indicador		Relación entre el indicador y el ítem		Relación entre el ítem y la oposición de respuesta	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	X		X		X		X	
2	X		X		X		X	
3	X		X		X		X	
4	X		X		X		X	
5	X		X		X		X	
6	X		X		X		X	
7	X		X		X		X	
8	X		X		X		X	
9	X		X		X		X	
10	X		X		X		X	
11	X		X		X		X	
12	X		X		X		X	
13	X		X		X		X	
14	X		X		X		X	
15	X		X		X		X	
16	X		X		X		X	
17	X		X		X		X	
18	x		x		x		x	
19	X		X		X		X	
20	X		X		X		X	
21	X		X		X		X	
22	X		X		X		X	
Total	22		22		22		22	

Coeficiente de Holsti

$$c = \frac{\# \text{Afirmaciones}}{\# \text{Afirmación} + \# \text{Negaciones}} = \frac{(22 + 22)}{(22 + 22) + 0} = \frac{44}{44} = 100\%$$

FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del Instrumento	Cuestionario sobre contingencia técnica		
Objetivo del Instrumento	Medir el nivel de la contingencia técnica		
Nombres y Apellidos del Experto	Luis Andrey Paredes Vásquez	DNI N°	45602846
Título Profesional	Arquitecto	Celular	984036020
Dirección Domiciliaria	MANUEL AREVALO ORBE 677 - TARAPOTO		
Grado Académico	MAGISTER EN GESTION PÚBLICA Y ARQUITECTURA		
FIRMA	 ARQ. LUIS ANDREY PAREDES VÁSQUEZ CAP 19297	Lugar y Fecha:	TARAPOTO-30/05/2022

VALIDEZ DE CONTENIDO CON COEFICIENTE DE HOLSTI

Título: Contingencia técnica y proceso de formalización de la propiedad informal de una Oficina Zonal de COFOPRI.

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	OPCIÓN DE RESPUESTA					CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIONES
				Nunca	Casi nunca	Algunas veces	Casi siempre	Siempre	RELACIÓN ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACIÓN ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACIÓN ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEMS		RELACIÓN ENTRE EL ÍTEMS Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA		
									SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Proceso de formalización	Identificación de Terrenos	Acciones de formalización	1. Se le informa sobre el inicio de las acciones de formalización.						X		X		X		X		
			2. Durante el proceso de formalización se le informa sobre las acciones de topografía y verificación.						X		X		X		X		
			3. Durante el proceso de formalización se le informa sobre las acciones de pre empadronamiento.						X		X		X		X		
			4. Se realizan acciones de saneamiento físico legal.						X		X		X		X		
	Información	5. Se le comunica en qué consiste el proceso de formalización integral.						X		X		X		X			
	Inicio de acciones	6. Se le informa sobre el inicio de las acciones de diagnóstico.						X		X		X		X			

Diagnóstico		7.Desde antes del inicio del diagnóstico se considera propietario.						X		X		X		X			
	Consideraciones del propietario	8.Se determina la situación física y legal de la posesión informal.						X		X		X		X			
		9.Se informa que el diagnóstico comprende el levantamiento de Información.						X		X		X		X			
	Finalidad del diagnóstico	10.Se percata que la finalidad del diagnóstico es identificar derechos de propiedad.						X		X		X		X			
		11.Se le informa los conocimientos para producir cambios inducidos y/o planificados en función a los derechos de propiedad.						X		X		X		X			
	Saneamiento	Información para el empadronamiento	12. COFOPRI realiza campañas de empadronamiento.						X		X		X		X		
			13.Se le comunica sobre la asamblea de información para el empadronamiento.						X		X		X		X		
			14.Las acciones de formalización individual se inician con el empadronamiento.						X		X		X		X		
		Documentación solicitada	15.Se le hace entrega de copia de todos los documentos solicitados por el empadronador.						X		X		X		X		
			Aprobación de documentación	16.Las acciones de formalización concluyen con la inscripción de los títulos en los registros de predios.						X		X		X		X	

Calificación y adjudicación de lotes	Publicación de predio apto	17. Se le informa que después del empadronamiento se hace una publicación de predios aptos						X		X		X		X		
	Cerciora predio en la municipalidad	18. Se cerciora de la publicación de predios aptos en la Municipalidad						X		X		X		X		
		19. Reconoce que el saneamiento da validez y eficacia al título de propiedad						X		X		X		X		
		20. Después de la transferencia de funciones a los gobiernos regionales y municipales, COFOPRI se ha convertido en un órgano de apoyo técnico.						X		X		X		X		
		21. Aprecia que los títulos de propiedad se inscriben en el registro de predios.						X		X		X		X		
	Inscribir en Sunarp	22. Aprecia el seguimiento del título de propiedad que se ha inscrito en el registro de predios.						X		X		X		X		

Calificación del Primer Experto

ítem	Ms.... ..							
	Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre la dimensión y el indicador		Relación entre el indicador y el ítem		Relación entre el ítem y la oposición de respuesta	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	X		X		X		X	
2	X		X		X		X	
3	X		X		X		X	
4	X		X		X		X	
5	X		X		X		X	
6	X		X		X		X	
7	X		X		X		X	
8	X		X		X		X	
9	X		X		X		X	
10	X		X		X		X	
11	X		X		X		X	
12	X		X		X		X	
13	X		X		X		X	
14	X		X		X		X	
15	X		X		X		X	
16	X		X		X		X	
17	X		X		X		X	
18	x		x		x		x	
19	x		x		x		x	
20	x		x		x		x	
21	x		x		x		x	
22	x		x		x		x	
Total	22		22		22		22	

Coefficiente de Holsti

$$c = \frac{\# \text{Afirmaciones}}{\# \text{Afirmación} + \# \text{Negaciones}} = \frac{(22 + 22)}{(22 + 22) + 0} = \frac{44}{44} = 100\%$$

FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del Instrumento	Cuestionario sobre proceso de formalización		
Objetivo del Instrumento	Medir el nivel proceso de formalización		
Aplicado a la Muestra Participante	102 pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI		
Nombres y Apellidos del Experto	Luis Andrey Paredes Vásquez	DNI N°	45602846
Título Profesional	Arquitecto	Celular	984036020
Dirección Domiciliaria	MANUEL AREVALO ORBE 677 - TARAPOTO		
Grado Académico	MAGISTER EN GESTION PÚBLICA Y ARQUITECTURA		
FIRMA	 <small>ARQ. LUIS ANDREY PAREDES VÁSQUEZ C.A.R. 19267</small>	Lugar y Fecha:	TARAPOTO-30/05/2022

Anexo 4: Validación de instrumentos

VALIDEZ DE CONTENIDO CON COEFICIENTE DE HOLSTI

Título: Contingencia técnica y proceso de formalización de la propiedad informal de una Oficina Zonal de COFOPRI

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	OPCIÓN DE RESPUESTA					CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIONES	
				Nunca	Casi nunca	Algunas veces	Casi siempre	Siempre	RELACIÓN ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACIÓN ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACIÓN ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEMS		RELACIÓN ENTRE EL ÍTEMS Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA			
									SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO		
Contingencia técnica	Identificación y reconocimiento	Verificación del predio	1.La verificación o lotización se efectúa en presencia del beneficiario.						X		X		X		X			
			2.En la verificación del predio se toman las medidas tal como lo señala el usuario.						X		X		X		X			
		Medidas conforme	3.La topografía del predio se realiza en presencia del interesado.						X		X		X		X			
			4.Las medidas del lote se encuentran conforme a su criterio, a su documentación y al PTL hecho por COFOPRI.						X		X		X		X			
		Presunto error de medición escrito	5.Se presume que exista error material en cuanto a la medición del lote.						X		X		X		X			

	Empadronamiento	Ficha de empadronamiento	6. Asiste a las charlas informativas realizadas por COFOPRI sobre la ficha de empadronamiento							X		X		X		X		
			7.El empadronador entrega el cargo de la ficha de empadronamiento.						X		X		X		X			
		Recabar documentación	8.Se recaba la documentación pertinente para realizar el empadronamiento.						X		X		X		X			
		Determinación de posesión	9.Se determina que la persona se encuentra en posesión del lote.						X		X		X		X			
		Identificación del titular	10.Se identifica a los titulares.						X		X		X		X			
			11.Se constata el uso del predio junto a los titulares.						X		X		X		X			
		Uso del predio	12.Reconoce que el poseedor tiene que estar presente en la fecha indicada.						X		X		X		X			
	Calificación y aprobación	Calificación del predio	13.El empadronador le informa acerca de la calificación de su predio.							X		X		X		X		
			14.Después de la calificación individual se procede a la formalización.							X		X		X		X		
			15.Se valora los medios probatorios presentados por los poseedores.							X		X		X		X		

	Levantamiento de observaciones	16.Realiza el levantamiento de observaciones hecho por COFOPRI.						X		X		X		X			
		17.Se fortalece las condiciones sociales del poseedor.															
		18.Se determina el cumplimiento de los requisitos establecidos.						X		X		X		X			
	Seguimiento de empadronamiento	19.Asiste a las charlas informativas realizadas por COFOPRI.						X		X		X		X			
		20.Después del empadronamiento se hace seguimiento a la titulación.						X		X		X		X			
		21.Se promueve la participación activa del poseedor.						X		X		X		X			
		22.Se percibe mejoradas las condiciones sociales del poseedor.						X		X		X		X			

Calificación del Primer Experto

ítem	Ms.... ..							
	Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre la dimensión y el indicador		Relación entre el indicador y el ítem		Relación entre el ítem y la oposición de respuesta	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	X		X		X		X	
2	X		X		X		X	
3	X		X		X		X	
4	X		X		X		X	
5	X		X		X		X	
6	X		X		X		X	
7	X		X		X		X	
8	X		X		X		X	
9	X		X		X		X	
10	X		X		X		X	
11	X		X		X		X	
12	X		X		X		X	
13	X		X		X		X	
14	X		X		X		X	
15	X		X		X		X	
16	X		X		X		X	
17	X		X		X		X	
18	x		x		x		x	
19	X		X		X		X	
20	X		X		X		X	
21	X		X		X		X	
22	X		X		X		X	
Total	22		22		22		22	

Coeficiente de Holsti

$$c = \frac{\# \text{Afirmaciones}}{\# \text{Afirmación} + \# \text{Negaciones}} = \frac{(22 + 22)}{(22 + 22) + 0} = \frac{44}{44} = 100\%$$

FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del Instrumento	Cuestionario sobre contingencia técnica		
Objetivo del Instrumento	Medir el nivel de la contingencia técnica		
Aplicado a la Muestra Participante	102 pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI		
Nombres y Apellidos del Experto	Roxana Verónica Apaza Yucra	DNI N°	46488430
Título Profesional	Licenciada en Gestión Pública y Desarrollo Social	Celular	953653676
Dirección Domiciliaria	Segunda plataforma Mz H2 lote 1 San Francisco		
Grado Académico	Maestra en Gestión Pública		
FIRMA		Lugar y Fecha:	Moquegua, 01 de junio de 2022

VALIDEZ DE CONTENIDO CON COEFICIENTE DE HOLSTI

Título: Contingencia técnica y proceso de formalización de la propiedad informal de una Oficina Zonal de COFOPRI.

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR	ÍTEMS	OPCIÓN DE RESPUESTA					CRITERIOS DE EVALUACIÓN								OBSERVACIÓN Y/O RECOMENDACIONES
				Nunca	Casi nunca	Algunas veces	Casi siempre	Siempre	RELACIÓN ENTRE LA VARIABLE Y LA DIMENSIÓN		RELACIÓN ENTRE LA DIMENSIÓN Y EL INDICADOR		RELACIÓN ENTRE EL INDICADOR Y EL ÍTEMS		RELACIÓN ENTRE EL ÍTEMS Y LA OPCIÓN DE RESPUESTA		
									SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	
Proceso de formalización	Identificación de Terrenos	Acciones de formalización	1. Se le informa sobre el inicio de las acciones de formalización.						X		X		X		X		
			2. Durante el proceso de formalización se le informa sobre las acciones de topografía y verificación.						X		X		X		X		
			3. Durante el proceso de formalización se le informa sobre las acciones de pre empadronamiento.						X		X		X		X		
			4. Se realizan acciones de saneamiento físico legal.						X		X		X		X		
	Información	5. Se le comunica en qué consiste el proceso de formalización integral.						X		X		X		X			
	Inicio de acciones	6. Se le informa sobre el inicio de las acciones de diagnóstico.						X		X		X		X			

	Diagnóstico		7.Desde antes del inicio del diagnóstico se considera propietario.						X		X		X		X			
		Consideraciones del propietario	8.Se determina la situación física y legal de la posesión informal.						X		X		X		X			
			9.Se informa que el diagnóstico comprende el levantamiento de Información.							X		X		X		X		
		Finalidad del diagnóstico	10.Se percata que la finalidad del diagnóstico es identificar derechos de propiedad.							X		X		X		X		
			11.Se le informa los conocimientos para producir cambios inducidos y/o planificados en función a los derechos de propiedad.							X		X		X		X		
	Saneamiento	Información para el empadronamiento	12. COFOPRI realiza campañas de empadronamiento.							X		X		X		X		
			13.Se le comunica sobre la asamblea de información para el empadronamiento.							X		X		X		X		
			14.Las acciones de formalización individual se inician con el empadronamiento.							X		X		X		X		
		Documentación solicitada	15.Se le hace entrega de copia de todos los documentos solicitados por el empadronador.							X		X		X		X		
		Aprobación de documentación	16.Las acciones de formalización concluyen con la inscripción de los títulos en los registros de predios.							X		X		X		X		

Calificación y adjudicación de lotes	Publicación de predio apto	17. Se le informa que después del empadronamiento se hace una publicación de predios aptos						X		X		X		X		
	Cerciora predio en la municipalidad	18. Se cerciora de la publicación de predios aptos en la Municipalidad						X		X		X		X		
		19. Reconoce que el saneamiento da validez y eficacia al título de propiedad						X		X		X		X		
		20. Después de la transferencia de funciones a los gobiernos regionales y municipales, COFOPRI se ha convertido en un órgano de apoyo técnico.						X		X		X		X		
		21. Aprecia que los títulos de propiedad se inscriben en el registro de predios.						X		X		X		X		
	Inscribir en Sunarp	22. Aprecia el seguimiento del título de propiedad que se ha inscrito en el registro de predios.						X		X		X		X		

Calificación del Primer Experto

ítem	Ms.... ..							
	Relación entre la variable y la dimensión		Relación entre la dimensión y el indicador		Relación entre el indicador y el ítem		Relación entre el ítem y la oposición de respuesta	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	X		X		X		X	
2	X		X		X		X	
3	X		X		X		X	
4	X		X		X		X	
5	X		X		X		X	
6	X		X		X		X	
7	X		X		X		X	
8	X		X		X		X	
9	X		X		X		X	
10	X		X		X		X	
11	X		X		X		X	
12	X		X		X		X	
13	X		X		X		X	
14	X		X		X		X	
15	X		X		X		X	
16	X		X		X		X	
17	X		X		X		X	
18	X		X		X		X	
19	X		X		X		X	
20	X		X		X		X	
21	X		X		X		X	
22	X		X		X		X	
Total	22		22		22		22	

Coeficiente de Holsti

$$c = \frac{\# \text{Afirmaciones}}{\# \text{Afirmación} + \# \text{Negaciones}} = \frac{(22 + 22)}{(22 + 22) + 0} = \frac{44}{44} = 100\%$$

FICHA DE VALIDACIÓN DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO:

Nombre del Instrumento	Cuestionario sobre proceso de formalización		
Objetivo del Instrumento	Medir el nivel proceso de formalización		
Aplicado a la Muestra Participante	102 pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI		
Nombres y Apellidos del Experto	Roxana Verónica Apaza Yucra	DNI N°	46488430
Título Profesional	Licenciada en Gestión Pública y Desarrollo Social	Celular	953653676
Dirección Domiciliaria	Segunda plataforma Mz H2 lote 1 San Francisco		
Grado Académico	Maestra en Gestión Pública		
FIRMA		Lugar y Fecha:	Moquegua, 01 de junio de 2022

Anexo 5: Confiabilidad del instrumento

Fiabilidad del instrumento: Observaciones técnicas

Tabla N°01

Estadístico de procedimiento de casos

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	25	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	25	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

En la Tabla N°01 se observa el resumen del procedimiento de casos procesados para la fiabilidad, donde se procesó a 25 unidades muestrales sin ser excluidas a ninguna de ellas, la cual se realizó el procedimiento al 100%.

Tabla N°02

Estadístico de consistencia interna del cuestionario

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,873	,889	22

En la Tabla N°02 se observa el coeficiente correspondiente al Alfa de Cronbach para el análisis de consistencia interna de la encuesta para pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI, la cual se obtuvo un alfa de 0,873 se encuentra dentro del rango del coeficiente alfa **BUENO** este tipo de instrumento.

Tabla N°03

Estadísticos de consistencia interna del cuestionario si se suprime un ítem.

Estadísticas de total de elemento

	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Correlación múltiple al cuadrado	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
Ítems 1	86,7600	65,190	,565	.	,865
Ítems 2	86,9600	66,373	,494	.	,867
Ítems 3	87,1600	68,057	,194	.	,876
Ítems 4	86,7200	66,293	,433	.	,868
Ítems 5	86,8800	64,027	,689	.	,861
Ítems 6	87,0400	65,957	,471	.	,867
Ítems 7	87,1600	65,807	,423	.	,868
Ítems 8	86,5600	65,923	,500	.	,867
Ítems 9	87,5200	62,593	,442	.	,869
Ítems 10	87,0400	62,707	,344	.	,877
Ítems 11	86,6000	66,250	,470	.	,867
Ítems 12	87,2000	67,417	,239	.	,874
Ítems 13	86,8000	64,667	,570	.	,864

Ítems 14	86,8000	62,583	,783	.	,858
Ítems 15	86,5600	64,757	,629	.	,863
Ítems 16	86,6000	64,167	,620	.	,863
Ítems 17	86,5600	64,257	,606	.	,863
Ítems 18	87,3200	64,893	,392	.	,870
Ítems 19	86,6400	63,240	,653	.	,861
Ítems 20	86,6800	63,560	,434	.	,869
Ítems 21	86,6000	66,167	,342	.	,871
Ítems 22	86,8400	66,973	,316	.	,872

En la Tabla N° 03 se observa el Alfa de Cronbach para cada uno de los Ítem si un elemento es suprimido con la finalidad de mejorar el coeficiente de 0,873 de la tabla N°02, pero en ninguno de los posibles casos se logra tal efecto, por lo que se decide continuar con el cuestionario y la totalidad de sus Ítems.

Tabla N°04

Estadístico de consistencia interna del cuestionario, prueba de dos mitades

Estadísticas de fiabilidad			
Alfa de Cronbach	Parte 1	Valor	,772
		N de elementos	11 ^a
	Parte 2	Valor	,830
		N de elementos	11 ^b
N total de elementos			22
Correlación entre formularios			,618
Coeficiente de Spearman-Brown	Longitud igual		,764
	Longitud desigual		,764
Coeficiente de dos mitades de Guttman			,763

a. Los elementos son: Ítems 1, Ítems 2, Ítems 3, Ítems 4, Ítems 5, Ítems 6, Ítems 7, Ítems 8, Ítems 9, Ítems 10, Ítems 11.

b. Los elementos son: Ítems 12, Ítems 13, Ítems 14, Ítems 15, Ítems 16, Ítems 17, Ítems 18, Ítems 19, Ítems 20, Ítems 21, Ítems 22.

En la Tabla N°04 se observa la prueba de mitades de la encuesta para medir la consistencia interna del cuestionario, mediante el Coeficiente de Spearman para longitudes iguales es de 0,764 y el Coeficiente de dos mitades de Guttman de 0,763 ambos superiores al mínimo establecido para pruebas de este tipo. En tal sentido se decide aprobar el Instrumento en cuestión.

Los resultados que se presentan permiten concluir que la encuesta para medir las observaciones técnicas para pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI, en el cual el instrumento fue elaborado por el autor, **ES ALTAMENTE CONFIABLE PARA SU USO.**

Fiabilidad del instrumento: Proceso de formalización

Tabla N°01

Estadístico de procedimiento de casos

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	25	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	25	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

En la Tabla N°01 se observa el resumen del procedimiento de casos procesados para la fiabilidad, donde se procesó a 25 unidades muestrales sin ser excluidas a ninguna de ellas, la cual se realizó el procedimiento al 100%.

Tabla N°02

Estadístico de consistencia interna del cuestionario

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,899	,905	22

En la Tabla N°02 se observa el coeficiente correspondiente al Alfa de Cronbach para el análisis de consistencia interna de la encuesta para pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI, la cual se obtuvo un alfa de 0,899 se encuentra dentro del rango del coeficiente alfa **BUENO** este tipo de instrumento.

Tabla N°03

Estadísticos de consistencia interna del cuestionario si se suprime un ítem.

Estadísticas de total de elemento

	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Correlación múltiple al cuadrado	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
Ítems 1	82,0800	73,160	,535	.	,894
Ítems 2	82,0400	71,707	,630	.	,892
Ítems 3	82,2400	71,357	,671	.	,891
Ítems 4	82,2400	73,440	,494	.	,895
Ítems 5	82,2000	73,333	,516	.	,895
Ítems 6	82,2000	79,500	,000	.	,908
Ítems 7	81,9200	74,160	,569	.	,894
Ítems 8	82,2000	75,667	,318	.	,899
Ítems 9	82,1200	73,943	,450	.	,896
Ítems 10	82,2800	72,210	,643	.	,892
Ítems 11	82,2000	81,667	-,146	.	,915
Ítems 12	82,0800	74,827	,392	.	,898
Ítems 13	81,8400	72,057	,647	.	,892

Ítems 14	82,1200	72,943	,589	.	,893
Ítems 15	82,0400	71,123	,679	.	,890
Ítems 16	82,0400	74,373	,584	.	,894
Ítems 17	82,0400	73,040	,570	.	,893
Ítems 18	82,0400	70,123	,840	.	,887
Ítems 19	82,1200	67,860	,744	.	,888
Ítems 20	81,8800	70,860	,712	.	,890
Ítems 21	82,0400	73,707	,510	.	,895
Ítems 22	82,0400	71,957	,609	.	,892

En la Tabla N° 03 se observa el Alfa de Cronbach para cada uno de los Ítem si un elemento es suprimido con la finalidad de mejorar el coeficiente de 0,899 de la tabla N°02, pero en ninguno de los posibles casos se logra tal efecto, por lo que se decide continuar con el cuestionario y la totalidad de sus Ítems.

Tabla N°04
Estadístico de consistencia interna del cuestionario, prueba de dos mitades

Estadísticas de fiabilidad			
Alfa de Cronbach	Parte 1	Valor	,695
		N de elementos	11 ^a
	Parte 2	Valor	,892
		N de elementos	11 ^b
	N total de elementos		22
Correlación entre formularios			,814
Coeficiente de Spearman-Brown	Longitud igual		,897
	Longitud desigual		,897
Coeficiente de dos mitades de Guttman			,874

a. Los elementos son: Ítems 1, Ítems 2, Ítems 3, Ítems 4, Ítems 5, Ítems 6, Ítems 7, Ítems 8, Ítems 9, Ítems 10, Ítems 11.

b. Los elementos son: Ítems 12, Ítems 13, Ítems 14, Ítems 15, Ítems 16, Ítems 17, Ítems 18, Ítems 19, Ítems 20, Ítems 21, Ítems 22.

En la Tabla N°04 se observa la prueba de mitades de la encuesta para medir la consistencia interna del cuestionario, mediante el Coeficiente de Spearman para longitudes iguales es de 0,897 y el Coeficiente de dos mitades de Guttman de 0,874 ambos superiores al mínimo establecido para pruebas de este tipo. En tal sentido se decide aprobar el Instrumento en cuestión.

Los resultados que se presentan permiten concluir que la encuesta para medir el nivel proceso de formalización para pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI, en el cual el instrumento fue elaborado por el autor, **ES ALTAMENTE CONFIABLE PARA SU USO.**

Anexo 6: Ficha técnica

Ficha Técnica 01:

Instrumento para evaluar las Observaciones técnicas

A. Nombre: Cuestionario para evaluar las observaciones técnicas

B. Autor: Huacchillo Colana, Diana Ingrid

C. Objetivo: Identificar el nivel de las observaciones técnicas de la propiedad informal de una Oficina Zonal de COFOPRI.

D. Normas:

- a) Es clave que el usuario externo, al contestar, sea objetivo, honesto y sincero con sus respuestas, para que se pueda captar información real.
- b) Tener en cuenta el tiempo destinado para el llenado en cada uno de los cuestionarios.

E. Usuarios (muestra): El total de participantes fue de 102 pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI.

F. Unidad de análisis: Un poblador que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI.

G. Modo de aplicación:

- El presente cuestionario está estructurado en 22 ítems, agrupados en las tres dimensiones, y su escala es de, uno, dos, tres, cuatro, y cinco puntos por cada ítem.
- Los pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI deben llenar el cuestionario individualmente, consignando la información de acuerdo a las instrucciones para el desarrollo del instrumento de evaluación.
- El tiempo de desarrollo del cuestionario será aproximadamente de unos 20 minutos y los materiales a emplearse son un bolígrafo o lápiz.

H. Estructura

El cuestionario de la variable 1 observaciones técnicas está estructurado tipo escala Likert, en el cual se le presenta cinco alternativas de respuesta de nunca, casi nunca, a veces, casi siempre y siempre, a las cuales se les asigna un valor de 1-5, respectivamente. El cuestionario está estructurado

de la siguiente manera: tres dimensiones: identificación y reconocimiento con 3 indicadores y 5 ítems y para empadronamiento con 5 indicadores y 7 ítems y para calificación y aprobación con 3 indicadores y 10 ítems.

I. Escala de medición:

Escala general de la variable: Observaciones técnicas

Intervalo	Intervalo
22 - 39	Muy malo
40 - 56	Malo
57 - 74	Regular
75 - 91	Bueno
92 - 110	Muy bueno

Escala específica (por dimensión):

Dimensión	Intervalo	Intervalo
Identificación y reconocimiento	5 - 8	Muy malo
	9 - 12	Malo
	13 - 16	Regular
	17 - 20	Bueno
	21 - 25	Muy bueno

Dimensión	Intervalo	Intervalo
Empadronamiento	7 - 12	Muy malo
	13 - 17	Malo
	18 - 23	Regular
	24 - 28	Bueno
	29 - 35	Muy bueno

Dimensión	Intervalo	Intervalo
Calificación y aprobación	10 - 17	Muy malo
	18 - 25	Malo
	26 - 33	Regular
	34 - 41	Bueno
	42 - 50	Muy bueno

Escala valorativa de las alternativas de respuesta de los ítems:

Siempre	=	5
Casi siempre	=	4
A veces	=	3
Casi nunca	=	2
Nunca	=	1

J. Validación y confiabilidad:

La validez del cuestionario se determinó por parte del juicio de 3 expertos conocedores del tema de investigación son: Mg. Fresia Espinoza Vásquez, Mg. Luis Andrey Paredes Vásquez y Mg. Roxana Verónica Apaza Yucra.

Respecto a la fiabilidad de los instrumentos se aplicó a una muestra piloto a 25 objetos de investigación de los cuales se obtuvo una confiabilidad buena en un 0.873 para el instrumento de observaciones técnicas.

Ficha Técnica 02:

Instrumento para evaluar el proceso de formalización

A. Nombre: Cuestionario para evaluar el proceso de formalización

B. Autor: Huacchillo Colana, Diana Ingrid

C. Objetivo: Identificar el nivel del Proceso de formalización de la propiedad informal de una Oficina Zonal de COFOPRI.

D. Normas:

- c) Es clave que el usuario externo, al contestar, sea objetivo, honesto y sincero con sus respuestas, para que se pueda captar información real.
- d) Tener en cuenta el tiempo destinado para el llenado en cada uno de los cuestionarios.

E. Usuarios (muestra): El total de participantes fue de 102 pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI.

F. Unidad de análisis: Un poblador que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI.

G. Modo de aplicación:

- El presente cuestionario está estructurado en 22 ítems, agrupados en las cuatro dimensiones, y su escala es de, uno, dos, tres, cuatro, y cinco puntos por cada ítem.
- Los pobladores que presentan observaciones técnicas de una Oficina Zonal de COFOPRI, deben llenar el cuestionario individualmente, consignando la información de acuerdo a las instrucciones para el desarrollo del instrumento de evaluación.
- El tiempo de desarrollo del cuestionario será aproximadamente de unos 20 minutos y los materiales a emplearse son un bolígrafo o lápiz.

H. Estructura

El cuestionario de la variable 2 Proceso de formalización está estructurado tipo escala Likert, en el cual se le presenta cinco alternativas de respuesta de nunca, casi nunca, a veces, casi siempre y siempre, a las cuales se les asigna un valor de 1-5, respectivamente. El cuestionario está estructurado de la siguiente manera: cuatro dimensiones: identificación de terrenos con 2

indicadores y 5 ítems, para el diagnóstico con 3 indicadores y 6 ítems, para saneamiento con 3 indicadores y 5 ítems y finalmente para calificación y adjudicación de lotes con 3 indicadores y 6 ítems.

I. Escala de medición:

Escala general de la variable: Proceso de formalización

Intervalo	Intervalo
22 - 39	Muy malo
40 - 56	Malo
57 - 74	Regular
75 - 91	Bueno
92 - 110	Muy bueno

Escala específica (por dimensión):

Dimensión	Intervalo	Intervalo
Identificación de terrenos y saneamiento	5 - 8	Muy malo
	9 - 12	Malo
	13 - 16	Regular
	17 - 20	Bueno
	21 - 25	Muy bueno

Dimensión	Intervalo	Intervalo
Diagnóstico y calificación y adjudicación de lotes	6 - 10	Muy malo
	11 - 15	Malo
	16 - 19	Regular
	20 - 24	Bueno
	25 - 30	Muy bueno

Escala valorativa de las alternativas de respuesta de los ítems:

Siempre	=	5
Casi siempre	=	4
A veces	=	3
Casi nunca	=	2
Nunca	=	1

J. Validación y confiabilidad:

La validez del cuestionario se determinó por parte del juicio de 3 expertos conocedores del tema de investigación son: Mg. Fresia Espinoza Vásquez, Mg. Luis Andrey Paredes Vásquez y Mg. Roxana Verónica Apaza Yucra.

Respecto a la fiabilidad de los instrumentos se aplicó a una muestra piloto a 25 objetos de investigación de los cuales se obtuvo una confiabilidad buena en un alfa de 0.899 para el instrumento de proceso de formalización.

Anexo 7: Matriz de consistencia interna del informe de investigación

INTRODUCCIÓN					MÉTODO				
TRABAJOS PREVIOS	TEORÍAS RELACIONADAS AL TEMA	FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	HIPÓTESIS	OBJETIVOS	VARIABLES Y OPERACIONALIZACIÓN		POBLACIÓN Y MUESTRA	TÉCNICAS E INSTRUMENTOS	MÉTODOS DE ANÁLISIS DE DATOS
					VARIABLE	DIMENSIONES		VALIDEZ Y CONFIABILIDAD	
<p>Cruz y López (2020) este trabajo revisa las características de los asentamientos humanos irregulares en el centro-norte de México.</p> <p>Duarte y Castaño (2020) Aborda las principales normas normativas e implicaciones de los derechos de propiedad colectiva de los actores étnico-rurales en Colombia.</p> <p>Vargas y Hernández (2019), El gobierno</p>	<p>Apoya trabajos de investigación sobre la teoría de la propiedad de John Locke, y la base del derecho de propiedad está relacionada con su origen natural, ya que representa la expresión de las obras del hombre o de sus ancestros. El trabajo te da derechos de propiedad, y todos deben insistir en el acceso a los recursos básicos vitales para su</p>	<p>¿Cuál es el nivel de relación existente entre las observaciones técnicas y el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022?</p> <p>JUSTIFICACIÓN:</p> <p>La justificación teórica, porque busca brindar un concepto científico orientado a investigar temas con</p>	<p>HIPÓTESIS DE INVESTIGACIÓN:</p> <p>Las observaciones técnicas se relacionan significativamente en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022</p> <p>HIPÓTESIS ESPECÍFICAS:</p> <p>Existe relación positiva entre la identificación y reconocimiento en el proceso de formalización de la</p>	<p>GENERAL:</p> <p>Determinar la relación existente entre las observaciones técnicas y el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.</p> <p>ESPECÍFICOS:</p> <p>OE1: identificar el nivel de las observaciones técnicas en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.</p> <p>OE2: Establecer el nivel del proceso de formalización de la propiedad informal en</p>	VARIABLE 1: Observaciones técnicas	Identificación y reconocimiento	<p>POBLACIÓN:</p> <p>La población está conformada por 252 pobladores que presentan observaciones técnicas en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022</p>	<p>TÉCNICAS:</p> <p>LA ENCUESTA.</p> <p>La encuesta, ayuda a la obtención de valores sobre las variables en estudio, y con ello se logra relatar y explicar de manera minuciosa el problema.</p>	<p>La estadística descriptiva, que se desarrollará sobre la base de una recopilación de bases de datos en el campo de estudio, se trabajará bajo un método de oleada basado en niveles y se presentará en tablas y gráficos según se requiera.</p> <p>En función a la estadística inferencial, se desarrollará teniendo en cuenta la prueba de normalidad de Kolmogorov-</p>
Empadronamiento	<p>INSTRUMENTOS:</p>								
Calificación y aprobación									

<p>colombiano invierte en la formalización de la tenencia de la tierra rural para promover el desarrollo, estimular los mercados de tierras y mejorar las condiciones de vida de los residentes rurales.</p> <p>Jara (2020), el objetivo general del estudio fue determinar los resultados del análisis de contingencias tecnológicas y del proceso de formalización de las agencias informales de formalización de la propiedad COFOPRI, Talara, Piura.</p> <p>Romaní (2019), El objetivo general es determinar y analizar si la efectividad organizacional de COFOPRI ha contribuido de manera suficiente y significativa a la integración económica de los beneficiarios de la zona de Ring Tower 2018.</p>	<p>sustento. (Udi, 2018).</p> <p>Constituyen el contexto del dominio relevante, que necesita ser corregido después de una evaluación específica para ser nombrado y pasado a la formalización. (Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, 2020).</p> <p>Es un conjunto de procedimientos jurídico-técnicos realizados para determinar el estado físico y jurídico de la posesión informal. (COFOPRI, 2020).</p>	<p>relación entre las contingencias técnicas y las razones para poder formalizar en la entidad formalizada a los miembros inestables en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.</p> <p>La justificación práctica, se busca concretar sus efectos en la realidad a través de estrategias que faciliten la solución de problemas, ya que los miembros de COFOPRI necesitan mejorar su comprensión de las normas internas y su aplicabilidad para el logro de las metas institucional y formular mejoras para que el proceso de formalización sea más que un proceso técnico.</p> <p>La justificación social, porque el estudio analiza, en el marco del proceso de formalización de la propiedad, la importancia del proceso de formalización de la</p>	<p>propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.</p> <p>Existe relación positiva entre el empadronamiento y el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.</p> <p>Existe relación positiva entre la calificación y aprobación en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.</p>	<p>una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.</p> <p>OE3: Establecer la relación que existe entre identificación y reconocimiento en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.</p> <p>OE4: Establecer la relación que existe entre el empadronamiento y el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.</p> <p>OE5: Establecer la relación que existe entre la calificación y aprobación en el proceso de formalización de la propiedad informal en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.</p>	<p>VARIABLE 2:</p>	<p>Identificación de Terrenos</p> <p>Diagnóstico</p>	<p>MUESTRA:</p> <p>La muestra quedo conformada por 102 pobladores que presentan observaciones técnicas en una Oficina Zonal de COFOPRI, año 2022.</p>	<p>CUESTIONARIO, es una serie de preguntas que se realiza en base a las variables objeto de estudio. (Hernández, Fernández y Baptista, 2014, p. 228).</p> <p>VALIDEZ:</p> <p>La validez del cuestionario se determinó por parte del juicio de 3 expertos conocedores del tema de investigación conocedores del tema de investigación son: Mg. Fresia Espinoza Vásquez, Mg. Luis Andrey Paredes Vásquez y Mg. Roxana Verónica Apaza Yucra.</p> <p>CONFIABILIDAD:</p>	<p>Smirnov debido a que la muestra es mayor a 50, por lo que se trabajó con Pearson y para la prueba Tau-b de Kendall.</p> <p>MÉTODOS DE INVESTIGACIÓN :</p> <p>El método utilizado es el deductivo, que, según Hernández, Fernández y Baptista, (2014, p. 6),</p> <p>TIPO DE INVESTIG.</p>
--	--	---	---	--	---------------------------	--	--	--	---

<p>Santamaria (2022) La presente encuesta tiene como objetivo proponer un modelo normativo interno para las áreas de asentamientos humanos, salud y rúbricas en la provincia de Lambayeque.</p> <p>Sánchez (2022) Determinar la relación entre la seguridad jurídica y la regularización de la propiedad rural en el distrito de San Antonio de Combaza de San Martín en el año 2021.</p> <p>Navarrete (2021), Su objetivo general es determinar el impacto del uso de la tecnología en los procesos de higiene física legal durante la pandemia del Covid19, Piura 2021.</p>		<p>propiedad urbana, la entrega de la propiedad, el acceso a los servicios básicos, su contribución a la reestructuración urbana del país, la búsqueda de nuevas alternativas de actividades de COFOPRI.</p> <p>La justificación metodológica, porque se empleó métodos y herramientas válidas y confiables que fueron, a su vez, ser útiles para posteriores estudios.</p>			<p>Proceso de formalización</p>	<p>Saneamiento</p> <hr/> <p>Calificación y adjudicación de lotes</p>	<p>TÉCNICA DE MUESTREO:</p> <p>Se utilizó el muestreo no probabilístico.</p>	<p>Respecto a la fiabilidad de los instrumentos se aplicó a una muestra piloto a 25 objetos de investigación de los cuales se obtuvo una confiabilidad de 0.873 para el instrumento de observaciones técnicas y un alfa de 0.899 para el instrumento de formalización, señalando que ambos instrumentos presentan un nivel de alfa bueno.</p>	<p>Investigación no experimental,</p> <p>DISEÑO DE INVEST.</p> <p>Correlacional transversal.</p>
---	--	---	--	--	--	--	---	---	---

Anexo 8: Base de datos

Variable 1: Observaciones técnicas

Varb.	Observaciones técnicas																														
	Identificación y reconocimiento							Empadronamiento							Calificación y aprobación																
N°	P1	P2	P3	P4	P5			P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12			P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22					
1	5	3	4	5	5	22	Muy bueno	5	4	4	5	5	3	3	29	Muy bueno	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	48	Muy bueno	99	Muy bueno
2	5	3	5	5	4	22	Muy bueno	4	3	2	3	3	4	5	24	Bueno	3	4	4	5	5	5	4	4	4	4	4	42	Muy bueno	88	Bueno
3	1	2	3	2	1	9	Malo	2	4	3	3	2	3	2	19	Regular	4	3	2	3	3	4	2	1	2	2	26	Regular	54	Malo	
4	3	3	3	2	3	14	Regular	4	3	3	3	3	3	4	23	Regular	4	4	3	3	2	2	2	3	3	3	29	Regular	66	Regular	
5	3	3	4	3	4	17	Bueno	4	4	5	5	4	4	4	30	Muy bueno	4	3	3	3	3	3	4	4	4	4	35	Bueno	82	Bueno	
6	3	4	4	5	5	21	Muy bueno	4	4	3	4	3	4	4	26	Bueno	5	4	5	5	4	3	3	5	4	5	43	Muy bueno	90	Bueno	
7	3	3	3	3	2	14	Regular	3	2	3	3	3	4	3	21	Regular	3	4	3	4	3	2	4	3	2	1	29	Regular	64	Regular	
8	1	1	4	4	2	12	Malo	3	3	4	2	1	3	4	20	Regular	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	29	Regular	61	Regular	
9	3	1	3	4	1	12	Malo	1	4	5	4	5	2	1	22	Regular	2	3	4	2	1	4	1	2	3	3	25	Malo	59	Regular	
10	3	2	3	3	4	15	Regular	3	3	3	2	3	4	5	23	Regular	3	4	5	4	5	3	2	3	3	4	36	Bueno	74	Regular	
11	2	3	2	3	3	13	Regular	3	5	5	4	5	3	4	29	Muy bueno	3	3	3	2	3	3	2	3	3	3	28	Regular	70	Regular	
12	3	2	3	3	4	15	Regular	3	3	2	3	3	4	5	23	Regular	3	5	5	4	5	4	2	3	3	4	38	Bueno	76	Bueno	
13	3	2	2	2	2	11	Malo	3	4	4	5	3	3	3	25	Bueno	2	3	2	3	3	3	3	3	3	4	29	Regular	65	Regular	
14	3	3	2	4	2	14	Regular	5	3	3	3	3	4	4	25	Bueno	4	4	4	5	3	3	3	5	2	4	37	Bueno	76	Bueno	
15	3	3	3	3	3	15	Regular	3	3	3	3	3	3	5	23	Regular	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	31	Regular	69	Regular	
16	3	1	3	4	3	14	Regular	3	2	4	4	1	3	5	22	Regular	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	30	Regular	66	Regular	
17	3	1	3	4	2	13	Regular	2	5	5	5	3	2	5	27	Bueno	3	2	4	4	1	3	3	2	1	3	26	Regular	66	Regular	
18	3	1	1	5	3	13	Regular	3	4	4	3	3	2	5	24	Bueno	1	5	5	5	3	1	5	5	3	5	38	Bueno	75	Bueno	

19	4	2	3	4	4	17	Bueno	4	2	1	3	3	4	4	21	Regular	3	4	4	3	3	4	3	4	3	4	35	Bueno	73	Regular
20	3	2	3	3	1	12	Malo	3	4	3	3	3	2	3	21	Regular	2	2	1	3	3	3	1	3	3	1	22	Malo	55	Malo
21	4	3	4	3	4	18	Bueno	3	4	5	4	4	4	4	28	Bueno	3	4	3	3	3	4	3	3	5	4	35	Bueno	81	Bueno
22	4	3	4	4	4	19	Bueno	5	4	4	4	3	4	4	28	Bueno	3	4	5	4	4	5	3	4	3	5	40	Bueno	87	Bueno
23	3	3	3	3	4	16	Regular	3	3	4	5	4	4	4	27	Bueno	4	4	4	4	3	3	3	4	4	4	37	Bueno	80	Bueno
24	3	3	4	4	4	18	Bueno	4	2	3	3	3	5	5	25	Bueno	4	3	4	5	4	5	5	3	2	4	39	Bueno	82	Bueno
25	2	3	3	2	3	13	Regular	3	4	4	4	4	2	3	24	Bueno	3	2	3	3	3	2	3	3	4	3	29	Regular	66	Regular
26	3	3	4	4	4	18	Bueno	5	4	5	5	4	5	5	33	Muy bueno	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	37	Bueno	88	Bueno
27	3	3	3	3	3	15	Regular	4	3	2	2	3	3	3	20	Regular	5	4	5	5	4	4	4	3	3	3	40	Bueno	75	Bueno
28	3	3	3	3	2	14	Regular	3	4	4	4	3	3	3	24	Bueno	3	3	2	2	3	4	4	3	3	3	30	Regular	68	Regular
29	4	4	4	3	4	19	Bueno	3	4	3	4	3	3	3	23	Regular	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	39	Bueno	81	Bueno
30	5	4	4	4	4	21	Muy bueno	4	3	4	4	4	3	3	25	Bueno	4	4	3	4	3	3	3	5	4	3	36	Bueno	82	Bueno
31	4	4	3	4	5	20	Bueno	4	3	3	3	4	3	4	24	Bueno	3	3	4	4	4	4	4	4	3	2	35	Bueno	79	Bueno
32	3	3	3	3	3	15	Regular	5	4	3	5	4	5	5	31	Muy bueno	3	3	3	3	4	4	4	5	5	5	39	Bueno	85	Bueno
33	3	4	4	4	4	19	Bueno	4	4	4	5	4	3	4	28	Bueno	4	4	3	5	4	4	4	5	4	5	42	Muy bueno	89	Bueno
34	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	4	4	4	5	5	5	31	Muy bueno	5	4	4	5	4	4	5	5	4	5	45	Muy bueno	96	Muy bueno
35	3	3	3	3	3	15	Regular	5	5	4	5	4	5	5	33	Muy bueno	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	46	Muy bueno	94	Muy bueno
36	4	4	4	5	5	22	Muy bueno	3	5	5	5	5	5	5	33	Muy bueno	5	5	4	5	4	4	4	4	4	4	43	Muy bueno	98	Muy bueno
37	3	3	4	3	4	17	Bueno	4	5	5	5	5	4	3	31	Muy bueno	4	5	5	5	5	5	5	3	4	5	46	Muy bueno	94	Muy bueno
38	3	3	3	3	3	15	Regular	4	4	4	4	5	4	4	29	Muy bueno	5	5	5	5	5	5	4	5	4	4	47	Muy bueno	91	Bueno
39	3	3	3	3	3	15	Regular	5	4	4	4	4	5	5	31	Muy bueno	4	4	4	4	5	5	5	3	3	3	40	Bueno	86	Bueno

40	3	3	4	4	4	18	Bueno	3	5	5	5	2	3	4	27	Bueno	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	43	Muy bueno	88	Bueno
41	3	3	3	3	3	15	Regular	4	4	3	4	4	4	4	27	Bueno	5	5	5	5	2	2	2	2	2	2	32	Regular	74	Regular
42	4	2	4	4	4	18	Bueno	3	3	4	4	3	3	3	23	Regular	4	4	3	4	4	3	3	4	4	4	37	Bueno	78	Bueno
43	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	4	4	3	2	2	22	Regular	4	3	4	4	3	3	4	3	4	4	36	Bueno	73	Regular
44	4	4	4	5	5	22	Muy bueno	4	4	3	2	3	4	4	24	Bueno	5	4	4	4	3	3	3	3	2	2	33	Regular	79	Bueno
45	3	3	4	4	4	18	Bueno	4	3	4	4	4	4	4	27	Bueno	4	4	3	2	3	2	2	2	2	2	26	Regular	71	Regular
46	2	2	2	3	3	12	Malo	3	4	3	3	4	2	2	21	Regular	3	3	4	4	4	4	4	3	2	2	33	Regular	66	Regular
47	4	4	5	4	5	22	Muy bueno	4	5	5	4	4	4	4	30	Muy bueno	4	4	3	3	4	3	3	4	3	4	35	Bueno	87	Bueno
48	4	4	4	4	5	21	Muy bueno	4	4	4	4	5	3	3	27	Bueno	5	5	5	4	4	3	4	4	4	4	42	Muy bueno	90	Bueno
49	2	2	2	2	2	10	Malo	3	3	4	4	3	3	3	23	Regular	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	46	Muy bueno	79	Bueno
50	3	3	4	4	4	18	Bueno	4	3	3	3	4	3	4	24	Bueno	4	3	4	4	3	4	3	4	4	4	37	Bueno	79	Bueno
51	2	2	2	2	2	10	Malo	2	4	5	5	5	2	2	25	Bueno	2	3	3	3	4	4	4	4	4	4	35	Bueno	70	Regular
52	4	4	3	3	3	17	Bueno	4	4	4	4	3	3	4	26	Bueno	4	4	5	5	5	4	5	5	5	5	47	Muy bueno	90	Bueno
53	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	4	4	5	3	3	26	Bueno	4	4	4	4	3	3	3	4	4	4	37	Bueno	78	Bueno
54	3	3	4	4	4	18	Bueno	4	4	3	3	4	3	4	25	Bueno	4	4	4	4	5	4	4	5	5	5	44	Muy bueno	87	Bueno
55	3	3	4	4	4	18	Bueno	4	4	4	4	4	3	3	26	Bueno	3	4	3	3	4	3	3	3	3	3	32	Regular	76	Bueno
56	3	3	3	3	3	15	Regular	3	5	4	3	4	3	3	25	Bueno	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40	Bueno	80	Bueno
57	4	4	4	5	4	21	Muy bueno	4	3	3	3	4	4	5	26	Bueno	4	5	4	3	4	4	4	5	3	2	38	Bueno	85	Bueno
58	1	1	1	2	2	7	Muy malo	3	4	4	4	3	3	3	24	Bueno	3	3	3	3	4	5	5	5	5	5	41	Bueno	72	Regular
59	4	4	3	3	4	18	Bueno	4	4	4	4	3	3	4	26	Bueno	4	4	4	4	3	5	4	4	5	5	42	Muy bueno	86	Bueno

60	4	4	4	5	5	22	Muy bueno	4	4	4	4	3	5	5	29	Muy bueno	4	4	4	4	3	3	3	4	4	4	37	Bueno	88	Bueno
61	3	3	3	3	3	15	Regular	4	3	5	4	3	4	4	27	Bueno	4	4	4	4	3	3	3	5	5	5	40	Bueno	82	Bueno
62	5	5	5	4	4	23	Muy bueno	4	3	3	3	4	3	4	24	Bueno	4	3	5	4	3	4	4	4	3	4	38	Bueno	85	Bueno
63	2	2	2	2	2	10	Malo	3	4	4	4	4	3	3	25	Bueno	3	3	3	3	4	4	4	5	5	5	39	Bueno	74	Regular
64	5	5	4	4	4	22	Muy bueno	4	4	4	4	5	3	4	28	Bueno	5	4	4	4	4	4	4	4	5	5	43	Muy bueno	93	Muy bueno
65	2	2	3	4	4	15	Regular	4	5	5	5	4	4	3	30	Muy bueno	4	4	4	4	5	4	4	5	4	4	42	Muy bueno	87	Bueno
66	5	4	5	5	5	24	Muy bueno	4	4	4	4	5	4	4	29	Muy bueno	4	5	5	5	4	4	4	4	4	5	44	Muy bueno	97	Muy bueno
67	2	3	3	3	3	14	Regular	3	3	3	3	4	3	3	22	Regular	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	46	Muy bueno	82	Bueno
68	3	3	4	4	4	18	Bueno	4	4	4	4	4	3	4	27	Bueno	3	3	3	3	4	4	4	3	3	3	33	Regular	78	Bueno
69	2	2	2	2	2	10	Malo	2	3	3	3	4	3	3	21	Regular	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	37	Bueno	68	Regular
70	5	4	4	4	4	21	Muy bueno	4	2	2	2	3	5	5	23	Regular	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	36	Bueno	80	Bueno
71	3	3	3	3	3	15	Regular	4	5	5	4	4	4	4	30	Muy bueno	2	2	2	2	3	4	4	4	4	4	31	Regular	76	Bueno
72	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	3	4	3	4	5	5	28	Bueno	5	5	5	4	4	3	3	4	4	3	40	Bueno	88	Bueno
73	4	4	4	3	3	18	Bueno	4	4	4	5	4	3	3	27	Bueno	4	3	4	3	4	3	4	4	3	2	34	Bueno	79	Bueno
74	4	4	5	5	5	23	Muy bueno	4	4	4	4	4	4	5	29	Muy bueno	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	41	Bueno	93	Muy bueno
75	3	3	3	3	3	15	Regular	3	5	4	5	4	3	3	27	Bueno	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	43	Muy bueno	85	Bueno
76	4	4	4	4	5	21	Muy bueno	5	4	4	4	5	5	5	32	Muy bueno	5	5	4	5	4	5	5	4	4	5	46	Muy bueno	99	Muy bueno
77	3	3	3	3	3	15	Regular	4	4	5	4	4	4	4	29	Muy bueno	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	46	Muy bueno	90	Bueno
78	4	4	4	4	4	20	Bueno	5	4	5	5	3	5	5	32	Muy bueno	4	4	5	4	4	4	5	4	5	5	44	Muy bueno	96	Muy bueno

79	3	3	3	3	3	15	Regular	5	3	3	3	2	4	5	25	Bueno	5	4	5	5	3	3	3	4	4	4	40	Bueno	80	Bueno
80	3	3	4	3	4	17	Bueno	3	3	2	3	3	3	3	20	Regular	3	3	3	3	2	3	2	5	5	5	34	Bueno	71	Regular
81	3	3	3	3	4	16	Regular	4	4	4	4	5	4	3	28	Bueno	3	3	2	3	3	3	3	3	2	2	27	Regular	71	Regular
82	3	2	3	3	3	14	Regular	3	3	4	3	4	3	2	22	Regular	5	4	4	4	5	5	5	4	4	4	44	Muy bueno	80	Bueno
83	3	3	3	3	3	15	Regular	4	3	3	3	5	4	4	26	Bueno	3	3	4	3	4	3	4	4	4	4	36	Bueno	77	Bueno
84	3	3	4	4	2	16	Regular	2	4	4	4	2	2	2	20	Regular	3	3	3	3	5	4	3	4	4	4	36	Bueno	72	Regular
85	3	3	2	4	3	15	Regular	3	2	3	2	3	3	3	19	Regular	4	4	4	4	2	2	2	3	3	3	31	Regular	65	Regular
86	4	4	4	5	5	22	Muy bueno	4	4	4	5	4	3	2	26	Bueno	2	2	3	2	3	2	3	2	2	3	24	Malo	72	Regular
87	5	4	4	4	5	22	Muy bueno	3	5	5	4	4	4	5	30	Muy bueno	4	4	4	5	4	4	5	3	3	3	39	Bueno	91	Bueno
88	3	2	3	3	4	15	Regular	3	4	4	5	4	3	4	27	Bueno	5	5	5	4	4	3	4	4	3	3	40	Bueno	82	Bueno
89	4	4	4	4	4	20	Bueno	5	3	3	3	4	4	5	27	Bueno	4	4	4	5	4	4	5	4	3	3	40	Bueno	87	Bueno
90	2	2	2	2	2	10	Malo	3	3	4	4	4	3	3	24	Bueno	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	36	Bueno	70	Regular
91	5	4	4	4	4	21	Muy bueno	4	4	5	5	5	5	4	32	Muy bueno	3	3	4	4	4	3	4	4	3	4	36	Bueno	89	Bueno
92	4	4	4	4	4	20	Bueno	5	5	5	5	4	4	3	31	Muy bueno	4	4	5	5	5	4	5	4	2	2	40	Bueno	91	Bueno
93	3	3	3	3	3	15	Regular	3	3	4	5	5	3	3	26	Bueno	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	44	Muy bueno	85	Bueno
94	3	4	4	4	3	18	Bueno	3	4	4	4	5	3	2	25	Bueno	3	3	4	5	5	4	3	2	4	4	37	Bueno	80	Bueno
95	2	2	2	2	2	10	Malo	3	5	5	4	4	3	3	27	Bueno	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	46	Muy bueno	83	Bueno
96	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	5	4	5	5	4	5	32	Muy bueno	5	5	5	4	4	4	3	4	3	4	41	Bueno	93	Muy bueno
97	4	4	3	3	4	18	Bueno	3	3	3	3	4	3	3	22	Regular	4	5	4	5	5	4	3	4	3	4	41	Bueno	81	Bueno
98	2	2	2	2	2	10	Malo	3	3	4	3	4	3	3	23	Regular	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	36	Bueno	69	Regular
99	5	4	4	4	4	21	Muy bueno	5	5	5	5	3	4	3	30	Muy bueno	4	3	4	3	4	3	4	4	3	2	34	Bueno	85	Bueno

###	3	3	3	3	3	15	Regular	4	3	3	3	4	4	4	25	Bueno	5	5	5	5	3	3	3	3	3	3	38	Bueno	78	Bueno
###	4	4	3	3	3	17	Bueno	3	4	4	4	4	3	3	25	Bueno	3	3	3	3	4	4	4	4	3	5	36	Bueno	78	Bueno
###	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	5	4	4	4	3	27	Bueno	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40	Bueno	82	Bueno

Variable 2: Proceso de formalización

Varb.	Proceso de formalización																															
	Identificación de Terrenos					Diagnóstico					Saneamiento					Calificación y adjudicación de lotes																
N°	P1	P2	P3	P4	P5		P6	P7	P8	P9	P10	P11		P12	P13	P14	P15	P16		P17	P18	P19	P20	P21	P22							
1	4	3	5	4	4	20	Bueno	4	5	4	5	5	28	Muy bueno	5	4	5	4	4	22	Muy bueno	5	5	5	3	3	2	23	Bueno	93	Muy bueno	
2	4	3	4	4	4	19	Bueno	3	4	3	2	2	4	18	Regular	4	4	3	3	3	17	Bueno	3	4	4	4	3	3	21	Bueno	75	Bueno
3	3	2	2	2	4	13	Regular	5	3	4	4	4	1	21	Bueno	1	5	2	2	3	13	Regular	5	2	1	1	2	2	13	Malo	60	Regular
4	3	3	2	2	4	14	Regular	4	3	4	3	4	4	22	Bueno	4	4	3	3	3	17	Bueno	3	3	3	2	2	2	15	Malo	68	Regular
5	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	3	4	4	4	22	Bueno	4	4	3	3	3	17	Bueno	3	2	2	2	1	1	11	Malo	65	Regular
6	3	3	3	3	4	16	Regular	4	4	3	3	3	4	21	Bueno	4	4	3	3	3	17	Bueno	3	2	3	3	2	1	14	Malo	68	Regular
7	2	4	2	4	4	16	Regular	2	5	4	3	5	3	22	Bueno	2	3	3	3	3	14	Regular	2	3	3	4	4	4	20	Bueno	72	Regular
8	2	1	3	3	3	12	Malo	1	4	4	4	5	3	21	Bueno	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	3	3	3	4	20	Bueno	68	Regular
9	3	2	3	3	4	15	Regular	1	4	4	4	4	3	20	Bueno	4	3	3	4	4	18	Bueno	3	4	4	4	4	2	21	Bueno	74	Regular
10	2	2	2	3	2	11	Malo	1	5	5	4	5	4	24	Bueno	4	1	1	2	2	10	Malo	2	3	3	2	2	2	14	Malo	59	Regular
11	3	3	3	2	3	14	Regular	1	3	5	5	5	3	22	Bueno	3	3	3	2	3	14	Regular	3	4	3	3	3	4	20	Bueno	70	Regular
12	2	2	2	3	1	10	Malo	1	4	5	5	5	1	21	Bueno	4	1	1	2	2	10	Malo	4	3	1	1	5	5	19	Regular	60	Regular
13	4	3	3	3	3	16	Regular	4	4	4	4	4	3	23	Bueno	3	2	2	2	3	12	Malo	4	4	3	3	3	3	20	Bueno	71	Regular
14	4	4	5	4	3	20	Bueno	4	5	4	4	4	5	26	Muy bueno	5	5	2	3	4	19	Bueno	5	5	5	5	5	3	28	Muy bueno	93	Muy bueno
15	3	3	3	3	3	15	Regular	2	3	5	5	5	2	22	Bueno	2	2	2	2	1	9	Malo	1	1	1	1	1	1	6	Muy malo	52	Malo
16	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	4	3	4	3	21	Bueno	3	2	3	3	4	15	Regular	4	4	3	3	3	3	20	Bueno	71	Regular
17	3	3	3	1	3	13	Regular	2	3	3	4	4	2	18	Regular	5	4	2	2	4	17	Bueno	2	3	3	4	2	3	17	Regular	65	Regular
18	5	5	5	3	5	23	Muy bueno	1	3	4	4	4	5	21	Bueno	5	4	1	1	5	16	Regular	5	5	4	5	5	1	25	Muy bueno	85	Bueno
19	4	4	3	3	3	17	Bueno	3	4	4	3	2	4	20	Bueno	4	3	3	3	4	17	Bueno	3	4	4	4	3	3	21	Bueno	75	Bueno
20	3	3	2	2	2	12	Malo	2	4	3	4	4	3	20	Bueno	3	3	3	3	4	16	Regular	4	4	3	3	3	4	21	Bueno	69	Regular

21	4	3	3	3	4	17	Bueno	3	3	4	3	3	4	20	Bueno	4	4	4	3	4	19	Bueno	3	4	4	4	4	1	20	Bueno	76	Bueno
22	3	4	5	4	3	19	Bueno	5	4	5	5	4	4	27	Muy bueno	3	5	4	4	4	20	Bueno	4	5	4	4	5	1	23	Bueno	89	Bueno
23	4	4	4	3	4	19	Bueno	3	4	4	4	4	4	23	Bueno	3	4	3	4	3	17	Bueno	4	3	2	2	3	3	17	Regular	76	Bueno
24	4	4	3	3	4	18	Bueno	4	3	3	4	4	5	23	Bueno	5	5	4	4	5	23	Muy bueno	4	3	3	3	3	3	19	Regular	83	Bueno
25	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	3	3	3	3	19	Regular	2	2	3	3	3	13	Regular	2	3	3	3	3	2	16	Regular	63	Regular
26	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	2	4	5	5	3	23	Bueno	3	3	4	3	4	17	Bueno	4	2	2	2	3	2	15	Malo	75	Bueno
27	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	4	4	4	4	3	23	Bueno	3	3	2	2	2	12	Malo	2	3	2	2	3	1	13	Malo	68	Regular
28	3	2	3	2	3	13	Regular	2	3	4	4	4	3	20	Bueno	2	3	3	3	3	14	Regular	2	3	3	3	4	3	18	Regular	65	Regular
29	2	3	4	4	4	17	Bueno	3	4	4	3	3	3	20	Bueno	3	4	4	3	3	17	Bueno	3	2	2	2	3	1	13	Malo	67	Regular
30	4	4	4	4	4	20	Bueno	5	4	4	4	4	4	25	Muy bueno	3	3	4	4	5	19	Bueno	4	4	4	5	4	5	26	Muy bueno	90	Bueno
31	3	4	4	4	4	19	Bueno	4	3	5	4	3	4	23	Bueno	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	5	3	4	4	2	22	Bueno	84	Bueno
32	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	3	3	3	4	20	Bueno	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	4	4	4	4	4	24	Bueno	79	Bueno
33	4	4	4	4	5	21	Muy bueno	5	3	4	4	4	4	24	Bueno	3	4	4	5	5	21	Muy bueno	5	5	4	4	4	4	26	Muy bueno	92	Muy bueno
34	4	4	4	4	5	21	Muy bueno	4	4	4	4	4	5	25	Muy bueno	4	5	4	4	4	21	Muy bueno	3	5	4	3	4	4	23	Bueno	90	Bueno
35	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	4	4	4	3	22	Bueno	3	3	4	4	5	19	Bueno	5	3	3	3	3	3	20	Bueno	76	Bueno
36	3	3	3	3	4	16	Regular	4	4	3	5	4	5	25	Muy bueno	4	5	5	5	5	24	Muy bueno	5	5	4	4	4	4	26	Muy bueno	91	Bueno
37	3	4	4	4	3	18	Bueno	3	4	3	3	3	5	21	Bueno	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	3	4	4	4	1	20	Bueno	79	Bueno
38	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	3	4	4	4	5	24	Bueno	5	5	4	4	4	22	Muy bueno	4	3	3	3	3	3	19	Regular	85	Bueno
39	3	3	4	3	4	17	Bueno	4	4	4	4	4	3	23	Bueno	2	3	3	3	4	15	Regular	4	4	4	4	4	2	22	Bueno	77	Bueno
40	4	3	4	4	4	19	Bueno	4	4	5	5	5	4	27	Muy bueno	3	4	4	4	3	18	Bueno	4	4	3	4	3	1	19	Regular	83	Bueno
41	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	4	4	4	4	23	Bueno	4	4	5	5	3	21	Muy bueno	3	3	3	3	3	3	18	Regular	77	Bueno
42	3	3	3	4	4	17	Bueno	5	3	3	3	3	4	21	Bueno	5	5	4	4	5	23	Muy bueno	5	4	4	3	3	2	21	Bueno	82	Bueno

43	4	3	3	3	4	17	Bueno	4	4	4	4	4	3	23	Bueno	3	3	4	3	3	16	Regular	5	5	4	3	2	1	20	Bueno	76	Bueno
44	3	4	3	3	4	17	Bueno	4	2	3	3	3	3	18	Regular	3	3	3	4	3	16	Regular	3	3	3	4	4	4	21	Bueno	72	Regular
45	3	3	3	4	4	17	Bueno	4	4	2	2	2	4	18	Regular	4	4	3	3	3	17	Bueno	4	3	1	1	1	1	11	Malo	63	Regular
46	3	4	5	4	5	21	Muy bueno	4	4	5	5	4	4	26	Muy bueno	3	4	5	4	4	20	Bueno	3	4	4	3	3	4	21	Bueno	88	Bueno
47	4	3	4	5	4	20	Bueno	5	4	3	4	3	4	23	Bueno	4	5	4	3	5	21	Muy bueno	4	5	3	3	4	2	21	Bueno	85	Bueno
48	3	4	4	4	4	19	Bueno	4	4	4	4	5	4	25	Muy bueno	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	4	4	3	3	2	20	Bueno	84	Bueno
49	1	1	1	1	1	5	Muy malo	1	4	4	4	4	1	18	Regular	2	2	3	3	3	13	Regular	3	3	3	3	4	5	21	Bueno	57	Regular
50	4	4	4	4	5	21	Muy bueno	5	3	5	4	5	5	27	Muy bueno	5	5	5	4	3	22	Muy bueno	3	3	3	2	2	1	14	Malo	84	Bueno
51	3	3	3	3	3	15	Regular	3	5	4	4	4	4	24	Bueno	4	4	5	5	5	23	Muy bueno	5	5	5	5	5	5	30	Muy bueno	92	Muy bueno
52	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	4	4	5	4	5	26	Muy bueno	4	3	3	3	2	15	Regular	2	3	3	3	2	1	14	Malo	75	Bueno
53	1	1	1	1	1	5	Muy malo	1	5	4	5	5	2	22	Bueno	2	2	2	2	2	10	Malo	3	4	4	5	5	5	26	Muy bueno	63	Regular
54	3	4	4	4	4	19	Bueno	4	5	3	3	3	4	22	Bueno	4	4	3	3	3	17	Bueno	4	3	3	2	2	2	16	Regular	74	Regular
55	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	3	3	2	3	3	18	Regular	4	3	4	3	4	18	Bueno	3	4	3	2	2	1	15	Malo	71	Regular
56	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	4	4	4	4	5	25	Muy bueno	5	5	5	5	4	24	Muy bueno	4	3	3	3	3	3	19	Regular	88	Bueno
57	4	3	3	3	3	16	Regular	3	3	3	4	3	3	19	Regular	4	4	4	4	4	20	Bueno	5	4	3	4	3	1	20	Bueno	75	Bueno
58	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	3	3	3	3	19	Regular	4	4	3	4	4	19	Bueno	3	3	3	3	3	3	18	Regular	71	Regular
59	5	4	4	5	4	22	Muy bueno	5	2	4	4	4	4	23	Bueno	4	5	4	5	4	22	Muy bueno	4	3	3	3	3	3	19	Regular	86	Bueno
60	4	5	5	4	4	22	Muy bueno	4	3	2	3	2	4	18	Regular	4	4	5	5	4	22	Muy bueno	4	4	4	4	3	2	21	Bueno	83	Bueno
61	4	4	5	5	5	23	Muy bueno	5	4	4	4	5	4	26	Muy bueno	4	4	3	3	5	19	Bueno	5	4	4	4	4	4	25	Muy bueno	93	Muy bueno
62	5	3	4	5	5	22	Muy bueno	4	3	5	5	4	4	25	Muy bueno	3	3	4	3	4	17	Bueno	3	5	4	4	3	2	21	Bueno	85	Bueno
63	3	3	3	3	3	15	Regular	3	3	4	4	5	5	24	Bueno	5	5	4	4	5	23	Muy bueno	5	3	3	3	3	3	20	Bueno	82	Bueno

64	4	4	4	4	4	20	Bueno	6	5	3	3	3	4	24	Bueno	4	5	4	4	4	21	Muy bueno	4	4	4	2	3	3	20	Bueno	85	Bueno
65	5	5	5	5	5	25	Muy bueno	5	3	3	4	4	4	23	Bueno	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	4	3	3	3	3	20	Bueno	88	Bueno
66	5	4	5	5	5	24	Muy bueno	5	4	4	5	5	5	28	Muy bueno	5	4	9	4	4	26	Muy bueno	4	5	4	2	2	1	18	Regular	96	Muy bueno
67	3	3	3	3	3	15	Regular	3	5	5	5	5	4	27	Muy bueno	4	4	4	4	3	19	Bueno	3	3	3	3	3	2	17	Regular	78	Bueno
68	3	3	3	3	3	15	Regular	4	3	3	4	5	4	23	Bueno	3	4	4	4	4	19	Bueno	4	4	4	3	2	1	18	Regular	75	Bueno
69	3	3	3	3	3	15	Regular	3	3	4	4	4	4	22	Bueno	4	4	5	5	5	23	Muy bueno	5	5	5	5	5	5	30	Muy bueno	90	Bueno
70	4	4	5	4	4	21	Muy bueno	3	3	5	5	4	4	24	Bueno	3	3	4	4	3	17	Bueno	4	4	3	4	5	5	25	Muy bueno	87	Bueno
71	2	2	2	2	2	10	Malo	2	4	5	4	5	3	23	Bueno	3	3	4	4	4	18	Bueno	4	5	5	5	5	5	29	Muy bueno	80	Bueno
72	4	4	5	3	4	20	Bueno	4	3	3	3	3	4	20	Bueno	4	4	5	3	5	21	Muy bueno	3	4	3	4	3	2	19	Regular	80	Bueno
73	4	4	4	4	4	20	Bueno	5	3	3	4	3	5	23	Bueno	4	5	4	3	3	19	Bueno	3	4	4	5	3	2	21	Bueno	83	Bueno
74	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	5	5	5	5	4	28	Muy bueno	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	4	4	4	3	2	21	Bueno	89	Bueno
75	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	3	3	3	3	19	Regular	3	3	3	4	4	17	Bueno	4	4	4	4	4	4	24	Bueno	75	Bueno
76	4	5	4	5	4	22	Muy bueno	4	3	4	4	4	4	23	Bueno	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	4	3	3	3	2	19	Regular	84	Bueno
77	3	3	3	3	3	15	Regular	3	3	4	5	4	3	22	Bueno	3	3	4	4	4	18	Bueno	4	4	4	4	4	4	24	Bueno	79	Bueno
78	4	4	5	5	5	23	Muy bueno	4	4	5	4	4	4	25	Muy bueno	4	4	4	4	3	19	Bueno	3	5	5	4	3	1	21	Bueno	88	Bueno
79	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	5	5	3	4	24	Bueno	3	4	4	4	2	17	Bueno	2	3	3	3	3	3	17	Regular	73	Regular
80	3	3	3	4	4	17	Bueno	4	3	3	3	2	4	19	Regular	4	4	4	4	3	19	Bueno	3	2	1	1	1	1	9	Muy malo	64	Regular
81	3	4	5	4	5	21	Muy bueno	4	3	2	3	3	3	18	Regular	4	3	4	4	3	18	Bueno	3	1	1	1	1	1	8	Muy malo	65	Regular
82	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	4	4	5	4	24	Bueno	4	3	5	5	4	21	Muy bueno	4	1	3	3	2	2	15	Malo	75	Bueno
83	3	3	3	3	3	15	Regular	3	3	4	3	4	4	21	Bueno	4	4	3	3	4	18	Bueno	3	2	3	3	2	3	16	Regular	70	Regular
84	4	3	4	4	4	19	Bueno	3	3	3	3	5	4	21	Bueno	3	2	4	4	3	16	Regular	3	2	2	2	1	1	11	Malo	67	Regular

85	4	4	4	3	4	19	Bueno	4	4	4	4	2	3	21	Bueno	3	3	4	4	3	17	Bueno	3	3	3	4	4	4	21	Bueno	78	Bueno
86	3	3	3	3	4	16	Regular	4	2	3	2	3	4	18	Regular	4	4	3	3	2	16	Regular	3	4	3	2	2	2	16	Regular	66	Regular
87	3	4	3	3	4	17	Bueno	3	4	4	5	4	4	24	Bueno	3	3	3	3	5	17	Bueno	4	4	4	4	5	5	26	Muy bueno	84	Bueno
88	4	4	3	4	3	18	Bueno	4	5	5	4	4	4	26	Muy bueno	4	4	3	4	3	18	Bueno	3	4	3	3	3	4	20	Bueno	82	Bueno
89	4	4	4	4	5	21	Muy bueno	5	4	4	5	4	4	26	Muy bueno	3	4	3	3	4	17	Bueno	4	3	3	3	3	3	19	Regular	83	Bueno
90	3	3	3	3	3	15	Regular	3	3	3	3	4	4	20	Bueno	4	4	5	5	5	23	Muy bueno	5	3	3	3	3	3	20	Bueno	78	Bueno
91	4	3	4	4	4	19	Bueno	4	3	4	4	4	4	23	Bueno	4	4	3	3	3	17	Bueno	3	4	3	4	4	4	22	Bueno	81	Bueno
92	4	4	4	4	4	20	Bueno	5	4	5	4	4	5	27	Muy bueno	4	4	4	3	4	19	Bueno	3	4	5	5	5	1	23	Bueno	89	Bueno
93	3	3	3	3	4	16	Regular	4	4	5	5	3	4	25	Muy bueno	4	4	4	4	5	21	Muy bueno	5	5	5	5	5	5	30	Muy bueno	92	Muy bueno
94	4	4	3	3	3	17	Bueno	3	3	3	3	2	3	17	Regular	3	4	4	3	4	18	Bueno	4	4	3	4	4	4	23	Bueno	75	Bueno
95	3	3	3	3	3	15	Regular	3	3	2	3	3	4	18	Regular	4	4	4	4	5	21	Muy bueno	5	5	5	5	5	5	30	Muy bueno	84	Bueno
96	5	4	4	4	4	21	Muy bueno	4	4	4	4	5	4	25	Muy bueno	3	3	3	4	4	17	Bueno	3	4	4	4	3	2	20	Bueno	83	Bueno
97	4	4	5	5	4	22	Muy bueno	4	3	4	3	4	4	22	Bueno	3	3	3	3	3	15	Regular	3	5	4	4	4	2	22	Bueno	81	Bueno
98	3	3	3	3	3	15	Regular	3	3	3	3	5	3	20	Bueno	3	3	2	2	3	13	Regular	3	3	3	3	3	3	18	Regular	66	Regular
99	4	3	4	4	4	19	Bueno	4	4	4	4	2	3	21	Bueno	3	3	4	4	3	17	Bueno	3	4	4	3	4	3	21	Bueno	78	Bueno
100	2	2	3	3	3	13	Regular	3	2	3	2	3	4	17	Regular	4	4	4	4	4	20	Bueno	4	5	5	5	5	5	29	Muy bueno	79	Bueno
101	3	3	3	3	3	15	Regular	3	4	4	5	4	5	25	Muy bueno	4	4	4	3	4	19	Bueno	5	4	4	4	3	2	22	Bueno	81	Bueno
102	2	2	2	2	2	10	Malo	2	5	5	4	4	3	23	Bueno	3	4	4	4	5	20	Bueno	5	5	5	5	5	5	30	Muy bueno	83	Bueno