



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Espacio colectivo popular (vivos/muertos)**

Asentamiento informal como suelo asequible para la calidad de vida  
del distrito de Villa el Salvador, Lima, 2022.

**AUTORES:**

De la Cruz Leon, Brayan ([orcid.org/0000-0003-0703-533X](https://orcid.org/0000-0003-0703-533X))  
Vigo Trujillo, Jose Antonio ([orcid.org/0000-0003-2142-1616](https://orcid.org/0000-0003-2142-1616))

**ASESORES:**

Dr. Arq. Lazarte Reategui, Henry Daniel ([orcid.org/0000-0002-9455-1094](https://orcid.org/0000-0002-9455-1094))  
Dr. Peña Corahua, Julio Daniel ([orcid.org/0000-0002-9967-128X](https://orcid.org/0000-0002-9967-128X))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Fortalecimiento de la democracia, liderazgo y ciudadanía

LIMA – PERÚ

2022

## Dedicatoria

Llenos de alegría y emoción dedicamos esta investigación, a nuestros familiares fallecidos por el Covid-19, y también a los que fallecieron en el transcurso de nuestra investigación. Es una satisfacción para nosotros dedicarles este proyecto que con mucho esfuerzo, entusiasmo y dedicación en el trabajo hemos conseguido.

### **Brayan:**

A mis abuelos Mario León del Río y Esther León, por su apoyo incondicional y sus palabras de aliento que ayudaron a terminar esta gran etapa de mi vida.

A mis padres Mirella León y Juan Carlos Mimbela, por su apoyo, al poder brindarme la oportunidad de estudiar una carrera profesional.

### **José:**

A mi familia por siempre apoyarme y brindarme el sostén necesario a lo largo de mi vida universitaria.

A mis padres Rina Trujillo Matta y Alfonso Vigo Quiñones por ser mi ejemplo para seguir e impulsarme siempre a no rendirme, por su apoyo incondicional, por brindarme la oportunidad de estudiar una carrera profesional y por siempre alentarme a ser una persona de bien.

## Agradecimiento

A Dios por su cobertura y apoyo en todo nuestro camino de formación profesional, ya que sin el nada es posible, a nuestro asesor Dr. Henry Lazarte por la guía, exigencia y apoyo en la investigación quién llevó a conocer más la realidad de nuestro país ante el crecimiento de la informalidad en sectores populares, a nuestros especialistas que compartieron todo su conocimiento con nosotros, por su tiempo para las entrevistas, y a todas las personas que apoyaron en esta investigación.

## Índice de contenidos

Carátula	i
Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	ii
Índice de contenidos .....	iii
Índice de tablas .....	iv
Índice de figuras .....	vi
Resumen .....	viii
Abstract .....	ix
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO .....	4
III. METODOLOGÍA .....	11
3.1. Tipo y Diseño de investigación .....	11
3.2. Variables y Operacionalización .....	13
3.3. Población, muestra y muestreo .....	14
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	18
3.5. Procedimientos .....	22
3.6. Método de análisis de datos .....	23
3.7. Aspectos éticos .....	23
IV. RESULTADOS .....	24
V. DISCUSIÓN .....	55
VI. CONCLUSIONES .....	71
VII. RECOMENDACIONES .....	73
REFERENCIAS .....	75
ANEXOS .....	81

## Índice de tablas

Tabla 1 <i>Participantes de validación mediante juicio de expertos</i> .....	20
Tabla 2 <i>Rango de confiabilidad del Alfa de Cronbach</i> .....	21
Tabla 3 <i>Tabla de varianza</i> .....	22
Tabla 4 <i>Coeficiente de confiabilidad del instrumento</i> .....	22
Tabla 5 <i>Resultados de la encuesta</i> .....	24
Tabla 6 <i>Conclusión de población participante</i> .....	24
Tabla 7 <i>Resumen de resultados de encuesta</i> .....	28
Tabla 8 <i>Entrevista al Profesor Pasiano Espinola Baez</i> .....	41
Tabla 9 <i>Entrevista a la Antropóloga Urbana María Cristina Cravino</i> .....	43
Tabla 10 <i>Entrevista al Dr. Julio Calderón Cockburn</i> .....	44
Tabla 11 <i>Entrevista al Dr. Julio Calderón Cockburn</i> .....	46
Tabla 12 <i>Entrevista a la Antropóloga Urbana María Cristina Cravino</i> .....	47
Tabla 13 <i>Entrevista al Sociólogo Franklin Velarde</i> .....	48
Tabla 14 <i>Entrevista a residente José Pachamora Díaz</i> .....	50
Tabla 15 <i>Entrevista a residente Anónimo</i> .....	51
Tabla 16 <i>Operacionalización de variables</i> .....	81
Tabla 17 <i>Matriz De Consistencia</i> .....	82
Tabla 18 <i>Ficha de validación de instrumento de recojo de información</i> .....	104
Tabla 19 <i>Ficha de validación de instrumento de recojo de información</i> .....	105
Tabla 20 <i>Ficha de validación de instrumento de recojo de información</i> .....	106
Tabla 21 <i>Ficha de validación de instrumento de recojo de información</i> .....	107
Tabla 22 <i>Ficha de validación de instrumento de recojo de información</i> .....	108
Tabla 23 <i>Ficha de validación de instrumento de recojo de información</i> .....	109
Tabla 24 <i>Ficha de validación de instrumento de recojo de información</i> .....	110
Tabla 25 <i>Ficha de validación de instrumento de recojo de información</i> .....	111
Tabla 26 <i>Ficha de validación de instrumento de recojo de información</i> .....	112
Tabla 27 <i>Matriz De Consistencia</i> .....	113
Tabla 28 <i>Enunciados de cuestionario variable Asentamiento informal</i> .....	114
Tabla 29 <i>Enunciados de cuestionario variable Calidad de vida</i> .....	115
Tabla 30 <i>Confiabilidad de instrumento con la aplicación del alfa de Cronbach – Test</i> .....	116

Tabla 31 <i>Confiabilidad de instrumento con la aplicación del alfa de Cronbach Re-Test</i> .....	117
Tabla 32 <i>Cuadro de códigos</i> .....	119
Tabla 33 <i>Tabla de códigos y documentos primarios</i> .....	120
Tabla 34 <i>Tabla de códigos y documentos primarios (segunda parte de la tabla general)</i> .....	121
Tabla 35 <i>Tabla de criterio de saturación</i> .....	122

## Índice de figuras

Figura 1 <i>Población INEI Sigrid 2017 (zona de estudio)</i> .....	14
Figura 2 <i>Población según INEI Sigrid 2017 (zona de estudio)</i> .....	15
Figura 3 <i>Población según INEI Sigrid 2007 (zona de estudio)</i> .....	15
Figura 4 <i>Fórmula para hallar la tasa de crecimiento anual (zona de estudio)</i> .....	16
Figura 5 <i>Fórmula para hallar el crecimiento de la población (zona de estudio)</i> .....	16
Figura 6 <i>Fórmula para hallar la población finita</i> .....	17
Figura 7 <i>Fórmula de confiabilidad</i> .....	21
Figura 8 <i>Datos generales, Edad</i> .....	25
Figura 9 <i>Datos generales, Sexo</i> .....	25
Figura 10 <i>Datos generales, Nivel académico</i> .....	26
Figura 11 <i>Datos generales, Estado Civil</i> .....	26
Figura 12 <i>Datos generales, Tiempo de residencia</i> .....	27
Figura 13 <i>Servicios básicos – Agua</i> .....	29
Figura 14 <i>Servicios básicos – Electricidad</i> .....	29
Figura 15 <i>Servicios básicos – Electricidad</i> .....	30
Figura 16 <i>Servicios básicos – Electricidad</i> .....	30
Figura 17 <i>Bienestar social – Salud</i> .....	31
Figura 18 <i>Bienestar Ambiental – Hábitos</i> .....	31
Figura 19 <i>Bienestar Ambiental – Hábitos</i> .....	32
Figura 20 <i>Tráfico de terreno - Aislamiento social</i> .....	32
Figura 21 <i>Informalidad – Urbanística</i> .....	33
Figura 22 <i>Bienestar social – Accesibilidad a la vivienda</i> .....	33
Figura 23 <i>Tráfico de terreno – Autogestión</i> .....	34
Figura 24 <i>Tráfico de terreno - Sobre poblamiento</i> .....	35
Figura 25 <i>Bienestar Económico – Ingresos monetarios</i> .....	35
Figura 26 <i>Informalidad – Constructiva</i> .....	36
Figura 27 <i>Bienestar económico – Tasa de empleabilidad</i> .....	36
Figura 28 <i>Informalidad – Jurídica</i> .....	37
Figura 29 <i>Bienestar ambiental – Calidad del entorno</i> .....	38
Figura 30 <i>Bienestar Ambiental – Calidad del aire</i> .....	38
Figura 31 <i>Servicios básicos – Desagüe</i> .....	39
Figura 32 <i>étodo del diálogo de debate</i> .....	83

Figura 33	<i>Orden de pensamiento (Espiral OP)</i>	84
Figura 34	<i>El método sistémico compacto</i>	85
Figura 35	<i>Ficha de observación 1</i>	86
Figura 36	<i>Ficha de observación 2</i>	87
Figura 37	<i>Ficha de observación 3</i>	88
Figura 38	<i>Ficha de observación 4</i>	89
Figura 39	<i>Ficha de observación 5</i>	90
Figura 40	<i>Ficha de observación 6</i>	91
Figura 41	<i>Ficha de observación 7</i>	92
Figura 42	<i>Entrevista al Dr. Julio Calderón Cockburn</i>	98
Figura 43	<i>Entrevista al Sociólogo Franklin Velarde Hertz</i>	98
Figura 44	<i>Entrevista al Lic. Pasiano Espinola Báez</i>	99
Figura 45	<i>Entrevista a la Antropóloga Urbana María Cristina Cravino</i>	99
Figura 46	<i>Instrumento para encuesta a residentes</i>	100
Figura 47	<i>Instrumento para encuesta a residentes</i>	101
Figura 48	<i>Instrumento para encuesta a residentes</i>	102
Figura 49	<i>Mapa semántico de códigos</i>	118
Figura 50	<i>Formato resumen de 250 palabras de antecedente 1</i>	123
Figura 51	<i>Formato resumen de 250 palabras de antecedente 2</i>	124
Figura 52	<i>Formato resumen de 250 palabras de antecedente 3</i>	125
Figura 53	<i>Formato resumen de 250 palabras de antecedente 4</i>	126
Figura 54	<i>Formato resumen de 250 palabras de antecedente 5</i>	127
Figura 55	<i>Formato resumen de 250 palabras de antecedente 6</i>	128
Figura 56	<i>Formato resumen de 250 palabras de antecedente 7</i>	129
Figura 57	<i>Formato resumen de 250 palabras de antecedente 8</i>	130
Figura 58	<i>Formato resumen de 250 palabras de antecedente 9</i>	131
Figura 59	<i>Formato resumen de 250 palabras de antecedente 10</i>	132



## Resumen

Ante el establecimiento de la informalidad por medio de las ocupaciones en las periferias, el objeto de estudio “determinó en qué medida la apropiación urbano-espacial (Asentamiento informal) del cementerio, influye en la calidad de vida de los residentes de la asociación de Mercaderes Cristo el Salvador”, por medio del desarrollo del pensamiento sistémico compacto y el diálogo de debate, enmarcado al ODS-11.1. de la Agenda 2030, ONU. La metodología fue de tipo sustantiva, diseño no experimental, de enfoque Mixto, nivel descriptivo–explicativo-causal y corte longitudinal de tendencia. La muestra fue de 208 participantes, aplicando cuestionarios, entrevistas no estructuradas y fichas de observación. Se validaron los instrumentos en base al juicio de expertos y la confiabilidad conformada por el test y re-test aplicada a 15 personas bajo el método del Alfa de Cronbach. Se codificaron las fichas de observación y entrevistas en el software ATLAS ti9 y los resultados del formulario en el software MAXQDA, resultando que hay una tendencia de influencia en la calidad de vida producto de la informalidad. Permittiéndonos concluir que, el transformar un espacio público, como el cementerio Cristo salvador en un espacio de uso colectivo, genera un deterioro de la calidad de vida de los residentes.

**Palabras clave:** Asentamiento informal, Espacio colectivo popular, Política gubernamental, Calidad de vida, Informalidad.

## Abstract

Given the establishment of informality through occupations in the peripheries, the object of study “determined to what extent the urban-spatial appropriation (informal settlement) of the cemetery influences the quality of life of the residents of the Merchants Association Christ the Savior”, through the development of compact systemic thinking and a debating dialogue, framed by SDG-11.1. of the 2030 Agenda, UN. The methodology was substantive, non-experimental design, Mixed approach, descriptive-explanatory-causal level and longitudinal trend cut. The sample was 208 participants, applying questionnaires, unstructured interviews and observation sheets. The instruments were validated based on the judgment of experts and the reliability made up of the test and re-test applied to 15 people under the Cronbach's Alpha method. The observation and interview forms were coded in the ATLAS.ti9 software, resulting in a tendency to influence quality of life as a result of informality. Allowing us to conclude that transforming a public space, such as the Cristo Salvador cemetery into a space for collective use, generates a deterioration in the quality of life of residents.

**Keywords:** Informal settlement, Popular collective space, Public policy, Quality of life, Informality.

## I. INTRODUCCIÓN

En el marco de la población mundial, habitar entre laderas era muy común en países latinoamericanos, ya que la informalidad año con año iba creciendo de manera desmesurada, así se produjo la transformación de diversos espacios públicos en espacios colectivos donde se le denominaron barrios marginales o asentamientos informales como se conocían en muchos países. A todo esto, “la vivencia forzada en asentamientos informales se produjo por un proceso de migración de los sectores rurales a los sectores urbanos siendo uno de los acontecimientos más importantes del siglo XX a fin de ubicarse en la costa” Velarde, F. (2017). Calderón, J. (2019) citado en Velarde, F. (2017) nos define al asentamiento informal como “ocupaciones que son desarrolladas por personas organizadas de forma comunal o familiar a través del mercado informal de suelo, por traficantes de suelo que inician procesos de lotización ilegales con fines de lucro, constituyendo mafias organizadas y delictivas, y por gobiernos municipales cuyas iniciativas promueven estas urbanizaciones ilegales como parte de las redes de corrupción”. Esta definición permitió entender cómo se produjeron los fenómenos por medio de la expansión y lo que generó en las personas que estaban involucradas en el contexto de informalidad e invasiones. Partiendo de esta definición se pudo observar y analizar las invasiones de cementerios cuyas formaciones se dieron a lo largo de los años por la poca oportunidad económica y el alto índice de necesidad de vivienda por parte de los pobladores de sectores rurales, así llegaron a los sectores urbanos donde se asentaron y se desarrollaron socialmente en un contexto que no había sido destinado ni planificado para el uso de vivienda; así afectó a la calidad de vida de sus residentes. Ante esto pudimos tomar como referencias varios casos de invasiones a nivel nacional e internacional. En lo nacional destacaron algunos ejemplos como el cementerio “Cristo el Salvador” que tenía una antigüedad aproximada de 30 años, y a lo largo del tiempo el fenómeno de invasión generó que comiencen a asentarse donde crearon asociaciones y asentamientos humanos informales, tales como el caso de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador, cuya antigüedad aproximada era de 18 años. Esta Asociación ha ido formándose por intermedio de manzanas y lotes que subdividían el terreno que pertenecía al cementerio “Cristo Salvador”, que

contaba con una zonificación de “Otros Usos” pero llegó el tiempo de la migración a esta área y se comenzó a fragmentar, así se creó una convivencia entre los vivos y aquellos que ya habían partido (muertos). Ante esto, se pudo analizar la calidad de vida que se presentaba en este asentamiento informal, ya que fue definida como “Un concepto multidimensional y su abordaje incluía aspectos sociales, económicos, ambientales, psicológicos, políticos y culturales” Sinha, K. (2019).

Así se pudo plantear el problema de estudio del proyecto de estudio, la cual fue: ¿En qué medida la apropiación urbano-espacial del cementerio (Asentamiento informal), influye en la calidad de vida de los residentes de la asociación de Mercaderes Cristo el Salvador?; como específicos tenemos a: ¿El tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influye en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos?, ¿la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos, ¿la falta de los servicios básicos de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes y en la calidad del aire de la Asociación de vivienda?.

Como justificación, este proyecto vio por conveniencia, exponer mediante nuestro estudio los efectos que repercuten en la calidad de vida de las personas que residen en localidades de uso no residencial producto de la informalidad; así, este estudio sirvió para concientizar a las entidades de gobierno de realizar un plan estratégico en las localidades o asentamientos informales que se generaron producto de la necesidad de vivienda de nuestro país. Este estudio realizó un aporte que se basa en la descripción del desarrollo de los pobladores dentro de un contexto de informalidad donde las condiciones no son aptas para la vivencia, ya que el tema de servicios, comodidad, salud, no son las adecuadas en el sector de estudio. La creación de nuevos conocimientos fue uno de los beneficios que se dieron por medio de este estudio de localidades que colindan o interactúan con espacios públicos como cementerios; con esta investigación se buscará incentivar a las entidades producto de la información que podamos brindar, los beneficiados son los pobladores de la asociación de mercaderes Cristo el Salvador, ya que los planes estratégicos que su municipio desarrolle se darán para la mejora de la calidad de vida dentro del asentamiento.

El objeto de estudio del proyecto de investigación fue determinar en qué medida la apropiación urbano-espacial del cementerio, influye en la calidad de vida de los residentes de la asociación de Mercaderes Cristo el Salvador; como específicos tenemos a: Determinar en qué medida el tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influyen en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos, determinar en qué medida la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos, determinar en qué medida la falta de los servicios básicos de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes y en la calidad del aire de la Asociación de vivienda.

La hipótesis de estudio fue que la apropiación (Asentamiento informal) urbano-espacial del cementerio, influye en la calidad de vida de los residentes de la asociación de Mercaderes Cristo el Salvador; como específicos tenemos a: El tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influye en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos, la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos, la falta de los servicios básicos de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes y en la calidad del aire de la Asociación de vivienda.

Esta investigación fue adjudicada al “Método de Orden de Pensamiento” del Filósofo Mexicano Campirán A., donde enseña a analizar empleando el espiral OP (Ver Anexo – Figura 33) posibilitando orden de organización y desarrollo del pensamiento en el análisis de realidades probabilísticas. El ODS fue el número 11, considerando los puntos (11.1) que nos dice que hacia el 2030, se intentará asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales, también el (11.7a) intentará lograr que se vuelvan inclusivas, resilientes algunas ciudades, ya que se busca apoyar los vínculos económicos, sociales y ambientales entre las zonas urbanas y periurbanas, fortaleciendo la planificación del desarrollo nacional y regional.

## II. MARCO TEÓRICO

En función al Método del Diálogo Debate se desarrolla un sistema dinámico conceptual, a través de la búsqueda de hallazgos obtenidos en estudios previos, realizados en artículos científicos, tesis y libros nacionales e internacionales relacionados con el tema de nuestra investigación. Sistema que nos permite determinar cómo investigadores, una postura epistemológica científica basada en la antítesis de los hallazgos de otros investigadores, generando un constructo de conocimiento científico durante el desarrollo de nuestra investigación. (Ver Anexo - Figura 32).

Rodríguez (2011) citado en Romero, M. & Romero, T. (2021), nos menciona que, la informalidad de ciudades en Latinoamérica como producción con el pasar del tiempo está dejando de ser un impedimento para que su transformación en regla se concrete; así también está siendo objeto de uso como forma principal de un desarrollo urbano de suelo. Por otro lado; Calderón, J. (2016) citado en Velarde, F. (2017), nos dice que, este tipo de asentamientos se desarrollaron por organizaciones criminales, por grupos comunales o familiares, que adquirieron estas ocupaciones a través del mercado informal de suelo, por traficantes de terrenos que iniciaron una lotización ilegal para beneficiarse económicamente, afianzando así su hecho como mafias delictivas, y por entidades de gobierno municipal cuya iniciativa promueven las redes de corrupción a través de la conformación de estas urbanizaciones informales. Así podemos decir que nuestro país ha sido objeto de desarrollo de la red de corrupción en lo que respecta al tráfico de terrenos, donde el bienestar social se ve afectado por el sobre poblamiento en los terrenos periféricos que abundan en las laderas de las ciudades importantes de nuestro país, año con año esta modalidad de vivencia se sigue propagando porque no existe un modelo integral para solucionar este tipo de fenómenos.

Calderón, J. (2019), nos menciona que, en el contexto de informalidad laboral se da la responsabilidad a empresas que violan las normas de la ley; en la informalidad urbana los pobladores son considerados como quebrantadores de la ley para obtener un beneficio sobre el acceso al suelo, edificar sus viviendas, prestar un servicio o desarrollar una industria. Por otro lado; Gonzales (2013) citado en Díaz, M. (2019), nos menciona que en un lapso de la historia los bienes se

hicieron comunes, que las personas realizar la ocupación de las cosas para así satisfacer sus necesidades; convirtiéndose consecuentemente en propietarias. Esta teoría tiene la concepción histórica del origen de la propiedad y su legitimidad fundada en que la ocupación convertirá en propietario al ocupante. Así podemos decir, que los terrenos en las periferias son un punto muy estratégico para desarrollar alguna actividad económica privándose de control o también de algún tipo de fiscalización en la mayoría de los casos, esto sin duda alguna influye en el bienestar económico de los infractores ocupantes de estos terrenos ya que el nivel adquisitivo que se tenía para adquirir ese suelo causa un confort en el infractor debido a su bajo costo y su fácil acceso.

Sandoval, V. (2018), nos dice que el acceder a los sistemas de alcantarillado y saneamiento es muy importante para que la mayoría de los programas de salud pública funcionen adecuadamente, siendo particularmente esencial en los barrios informales donde la densificación de la urbe y el hacinamiento son excesivos. Por otro lado; Pinedo & Lora (2016), Nos dice que cuando se consolidan los asentamientos logran esta categoría al acceder a todos los servicios públicos básicos, sus equipamientos son culminados con éxito, se les otorga el título de propiedad, la prestación del servicio de transporte público, se pavimentan las vías principales, construcción de andenes y culminación arquitectónica de más del 90% de las viviendas. Sin embargo, este tipo de consolidación no da entender que sea de óptima calidad urbanística o producto de programa público de mejora integral de los barrios, sino de condiciones urbanas mínimas, resultantes de dispersas intervenciones correctoras a lo largo de cincuenta o sesenta años. Así podemos decir que los servicios básicos son fundamentales para un buen bienestar social y ambiental, ya que al tener un tratamiento adecuado en sus instalaciones podemos evitar que la contaminación del agua, el desagüe, se propague debido a una nula intervención, pero es cierto que esto no es necesariamente una buena calidad urbanística ni necesariamente influye de manera positiva, porque también se tendría que evaluar qué tipo de instalación hacen los gobiernos locales para poder satisfacer las necesidades básicas de una asentamiento informal.

Guevara, J. (2017) nos dice que el hecho de que la población tenga derecho a una vivienda, no exige que el estado esté en la obligación de construir una para

cada familia que lo requiera o que las personas que carecen de la misma se encuentren habilitadas para pedirlo, únicamente lo que buscan es ayudar tomando medidas preventivas necesarias para proteger a estos grupos con alta vulnerabilidad y marginalización, brindándoles el acceso a un techo con los servicios que necesitan para satisfacer sus necesidades (agua, desagüe, luz, etc.). Por otro lado; Ndlangamandla & Combrinck (2018); nos mencionan que, las prácticas de construcción utilizadas dentro de los asentamientos informales tienen un efecto negativo en el entorno natural y que las intervenciones actuales requieren mejoras. Sin embargo, hay algunos casos en los que se encontró que las prácticas son amigables con el medio ambiente, lo que respalda la afirmación de la literatura de que los asentamientos informales son sostenibles de una manera única. Los resultados del estudio observacional realizado sobre la planificación general de los asentamientos por parte del gobierno revelaron que los servicios de infraestructura básicos instalados por los gobiernos no son accesibles para la mayoría de los residentes de asentamientos informales debido a su asequibilidad. Los contenedores de basura ubicados a lo largo de las calles tampoco son accesibles para todos los residentes debido a las largas distancias desde sus hogares hasta las ubicaciones de los contenedores de basura. Así podemos decir que los servicios básicos que satisfacen las necesidades de pobladores de un asentamiento no son asequibles para todos, en algunos casos solo se interviene estos asentamientos tomando medidas preventivas para poder mejorar la calidad de vida de ese sector, lamentablemente estos asentamientos no son planificados así que carecen de un ordenamiento estructural urbano, una intervención sólida de servicios básicos, y todo esto afecta de cierta forma a la calidad ambiental del lugar; cuando no se tiene una buena intervención de servicios básicos, algunos hogares tienen los desechos domésticos a la intemperie, ya que si tuvieran una buena intervención de sistema de alcantarillado para desagüe el bienestar ambiental mejoraría un poco.

(Nahar et al., 2021) Nos mencionaron que, migrar a un nuevo entorno, con un patrón diferente de vida, consumo de alimentos, cambios climáticos, condiciones de más hacinamiento, etc., puede aumentar la exposición de las personas a una serie de factores de riesgo adicionales para diferentes enfermedades. Los pobres urbanos que viven en barrios marginales pueden verse particularmente afectados,



dada una exposición desproporcionada al agua, saneamiento e higiene deficientes, así como a la contaminación del aire, todos los cuales están asociados con una menor calidad de vida relacionada con la salud. Por otro lado; (Seyed et al.,2019) nos dice que, como sugerencia el grupo de bajo nivel de pobreza debería tener un mayor deseo de un mejor nivel de vida; por lo tanto, el hecho de vivir en barrios marginados con instalaciones deficientes y nulas en algunos casos y muchos problemas ambientales crea una sensación de insatisfacción con el estatus socioeconómico de uno. Por otro lado, los miembros del grupo de alto nivel de pobreza, debido a que tienen menores expectativas sobre el nivel de vida, tienen menos conflicto con su entorno de vida y sus privaciones; por lo tanto, sus expectativas de una vida deseada son bajas y esto conduce a una percepción más positiva de su estado en la vida. Puede ser que la clase más pobre tenga una concepción y un mapa perceptivo limitado de su entorno debido a sus raíces socioeconómicas, y esto lleva a diferentes impresiones sobre el medio ambiente, incluso en los barrios pobres. Así podemos decir que los asentamientos o barrios marginales tienen un déficit para algunas personas y para otras se ve como una oportunidad al alcance de lo que ellos pueden en el momento, así logran adaptarse a su entorno generando un fenómeno de calidad de vida deficiente por el hecho de que presentar varias ausencias de factores que puedan mejorar su calidad de vida.

Maroto, M. (2020), mencionó que, existen dos factores fundamentales sobre las cuales están basadas las políticas de intervención en un asentamiento informal urbano, la primera es la actitud de los pobladores de poder articular una postura frente al estado con instituciones externas y por medio de autoridades; el segundo factor es el interés de los grupos de poder local (municipios) y el estado deben hacer favorables las condiciones de desarrollo de la urbe en el territorio donde se establece un asentamiento. En este sentido la investigación sostiene que insertar íntegramente a un asentamiento informal forma parte de la de la situación en la cual los intereses mutuos de la coalición desarrollista son elevados y la comunidad es apoyada por un grupo fuerte de aliados externos compuesta por organizaciones de la sociedad civil e instituciones públicas.

(Sarmiento et al., 2020), nos mencionaron que, a pesar que los mecanismos formales e institucionales de la gobernanza y la ausencia del estado, se generaron dinámicas de participación positiva en los asentamientos informales que repiten en un tema mayor de la cohesión social, nivel de asociamiento y la convivencia. La necesidad de una incorporación posible de asentamientos en la ciudad que ya está consolidada toma en cuenta los puntos que le permitan la reducción de su estado vulnerable y hacer inicuos sociales y urbanos. La incorporación a los parámetros institucionales debe tratar y construir algunos puntos para una mejor calidad de vida de residentes de territorios informales.

Así podemos presentar algunas bases teóricas de autores especialistas en el tema, en donde lograron explicar en definiciones y análisis nuestras dos variables, tanto asentamiento informal como calidad de vida, entre ellos tenemos a:

Espínola, P. (2020), mencionó que, la calidad de vida como propósito superior de las políticas públicas aparece asociada a la satisfacción del conjunto de necesidades que se relacionan con la existencia y bienestar de los ciudadanos. La comprensión de los indicadores de la calidad de vida en los asentamientos precarios, al menos desde la descripción, permite conocer los problemas que afectan a las grandes urbes. El artículo aquí presentado refiere a los indicadores de calidad de vida más bajos en los asentamientos informales o precarios del Paraguay. Actualmente, puede visualizarse que casi todas aquellas cabeceras o ciudades importantes de los distritos tienen algún asentamiento adyacente, lo cual conlleva una serie de situaciones que la convivencia plantea.

Siguiendo con Sinha, K. (2019), nos mencionó varios conceptos citando a autores sobre la calidad de vida de individuos, así también especificó algunas dimensiones e indicadores a considerar para poder medir la calidad de vida de una persona, entre las que destacaron son la social, económica, medio ambiental, psicológicas, también dándole el enfoque de bienestar a estas dimensiones la cual fue importante para el autor mencionarlas. Así también se indicó en el libro que la calidad de vida puede medirse tanto cuantitativa como cualitativamente en base a las dimensiones ya mencionadas líneas arriba.

Cravino & Vommaro (2018), mencionó en un análisis del estado que, por un lado, los asentamientos se produjeron a causa de una ocupación organizada, desarrollada en un momento específico y acotado, entendiéndose como resultado. Las personas en tiempos pasados invadían colectivamente a las parcelas de tierra “vacante pública o privada”, sobre las que construían de manera informal sus viviendas con un material no adecuado y bastante precario, pero luego se fue mejorando la calidad de las viviendas.

Tarducci, R. (2018), nos mencionó que, el problema de la informalidad urbana si afecta a la gran mayoría de los habitantes. A nivel mundial se tiene como dato que aproximadamente mil millones de personas subsisten en condición de precariedad, sin una buena infraestructura en los que respecta a servicios básicos y sin ningún tipo de seguridad de la tenencia en el suelo que habitan. La urbanización informal se produce en parte por personas que no tienen el nivel económico para comprar una vivienda o adquirir un beneficio de renta en el mercado formal, ni ningún tipo de beneficio en políticas habitacionales al nivel público, es decir, que estas personas son impedidas de habitar la ciudad de una manera regularizada y formal.

Calderón, J. (2016) citado en Velarde, F. (2017), nos dice que estas ocupaciones (asentamiento informal) son desarrolladas por personas organizadas de forma comunal o familiar a través del mercado informal de suelo, por traficantes de suelo que inician procesos de lotización ilegales con fines de lucro, constituyendo mafias organizadas y delictivas, y por gobiernos municipales cuyas iniciativas promueven estas urbanizaciones ilegales como parte de las redes de corrupción.

Castañeda, P. (2016). Nos mencionó que, en este trabajo se explicó a las diferentes perspectivas de cómo puede estudiarse los asentamientos informales, donde tuvo como temas principales a los mercados de suelos, la pobreza, lo político, movimientos de la sociedad y el crecimiento urbano en la ciudad de Morelia, así también se estudiaron algunos casos más donde el investigador tuvo que indagar en ambientes sociales de los pobladores de estos lugares, pudiendo así complementar a los argumentos que se presentaron en esta tesis. En sus conclusiones explicó que el desarrollo social de México se dio a través del bienestar

de la población de muchas formas, en lo urbano se dio a través del crecimiento desmesurado y desordenada de la ciudad y en el origen de algunas agentes que forman y ordenan todo el territorio.

Así también Abramo, P. (2012), nos indica que en su investigación se analizó una relación entre la producción de estructura urbana y el funcionamiento del mercado inmobiliario en América Latina, en la formalidad como en la informalidad. “La hipótesis de trabajo es que las ciudades latinoamericanas, comparadas con los dos modelos tradicionales (la urbe compacta mediterránea, y la difusa anglosajona), muestran una estructura urbana particular”. “En ellas, el funcionamiento de los mercados del suelo produce simultáneamente una estructura urbana compacta y difusa. Es a esta estructura, característica de las grandes urbes latinoamericanas, que le llamó ciudad “con-fusa”.

Roy, A. (2012) citado en Maroto, M. (2020), nos dice que los asentamientos informales son también conocidos como “tugurios, villas miseria, favelas, campamentos callampa, entre otros términos utilizados en la región” y que representan el locus central donde se circunscribe la informalidad habitacional urbana en las principales ciudades de América Latina. Estos encarnan la ciudad sin planificación y muchas veces de no elegir que se desarrolla fuera de la ley de las entidades de gobierno sin regirse a reglamentos urbanos de desarrollo.

Clichevsky, N. (2000) define a “Los asentamientos informales como aquellos sectores de una ciudad que surgen al margen del planeamiento, en condiciones de precariedad y sin los elementos que caracterizan a un barrio formalmente constituido”.

Barcaccia (2013, p. 1) citado en Sinha, K. (2019) nos mencionó la definición de la calidad de vida “como el bienestar general de las personas y las sociedades, destacando las características negativas y positivas de la vida”. “Así también incluye la satisfacción con la vida derivada del estado de salud, la condición familiar, el nivel educativo, el estado laboral, la propiedad o ingresos, las creencias religiosas y el medio ambiente. La calidad de vida tiene las actividades de desarrollo y la política tanto a nivel nacional como internacional”.

### III. METODOLOGÍA

#### 3.1. Tipo y Diseño de investigación

##### 3.1.1. Tipo de investigación

Debido a los objetos planteados en nuestra investigación, se tuvo una visión con respecto a la información que se requería para responderlos, es por eso que se elaboró a través de dos procedimientos o fases del tipo de investigación sustantiva, ya que se desarrolló en el ámbito de la realidad social y natural, dando inicio en lo descriptivo, en la que se encontró una presencia de hechos para la recopilación de información del caso de estudio de los “residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador”, todo esto adquirido mediante el uso de la técnica de observación, donde se observó el desarrollo del fenómeno en el lugar, y así poder dar pase a lo explicativo, donde se pudo responder el cuestionamiento de por qué este fenómeno presenta dichas características, es decir del porqué la apropiación del suelo del cementerio Cristo Salvador se dio para la incorporación del asentamiento informal.

##### 3.1.2. Diseño de Investigación

En esta investigación se trataron a las variables desde un contexto teórico y de observación del fenómeno en un entorno natural sin hacer intervenciones en el desarrollo del mismo y tampoco imponer ningún tipo de control, es por ello que el diseño fue no experimental, ya que se estudió los hechos y fenómenos del lugar de acuerdo al proceso que atravesaron con respecto al asentamiento de la población migrante; la investigación es de corte longitudinal de tendencia ya que se aplicó para conocer los sucesos del fenómeno encontrado de una población específica con respecto al paso del tiempo.

### 3.1.3. Enfoque de investigación

El enfoque de la investigación de este proyecto fue Mixto, donde se buscaba analizar nuestras variables asentamiento informal y calidad de vida mediante escritos científicos, los que fueron procesados por el software Atlas Ti 9, puesto que se procedería a ser vinculado con resultados obtenidos en la recopilación de datos cualitativos y cuantitativos a través de nuestros instrumentos, las cuales fueron aplicados a la población que fue escogida, siendo procesadas e interpretadas en el software MAXQDA, nutriendo nuestra investigación con la aplicación de entrevistas a personas residentes del sector de estudio y profesionales especializados en el tema. Es por esto que se hizo un estudio mixto, ya que se profundizó en información de datos, realizando un aumento de pruebas dadas por nuestras variables desde el punto de vista de ambos enfoques.

### 3.1.4. Nivel de investigación

El nivel fue descriptivo – explicativo o causal, ya que se analizó a nuestras variables para poder describirlas según el fenómeno mediante un exhaustivo análisis usando escritos científicos; y explicativo o causal, porque se explicó como el fenómeno se dio en el lugar y como afectó y sigue afectando a la población con respecto a la calidad de vida de esta asociación de vivienda.

### 3.1.5. Método de investigación

El método empleado fue el híbrido, mediante el uso del método inductivo y deductivo, donde en la parte inductiva nosotros como investigadores fuimos portavoces de la población participante, realizando así un análisis a partir de ellos, y en el método deductivo fue conducido por un desarrollo teórico mediante la búsqueda de la coherencia de la problemática en las teorías bases.

### 3.2. Variables y Operacionalización

Variable 1, Definición conceptual de “Asentamiento Informal”, son aquellos sectores de la ciudad que aparecen al margen de la planificación, en condición precaria y sin la implementación de elementos necesarios que dan característica a un barrio formalmente constituido, Clichevsky, N. (2000)

#### Definición operacional de Asentamiento Informal

(Abramo, P. 2012) nos dice que “la informalidad o la irregularidad no es una característica que se despliega de manera homogénea sobre el territorio, sino que puede ser disgregada en 3 formas: urbanística, constructiva y jurídica”. La variable de asentamiento informal, se midió por medio de tres dimensiones, tres indicadores y tres índices, con escala Ordinal de tipo Likert; de enfoque cuantitativo. (Ver Anexo – Tabla 16)

Variable 2, Definición conceptual “Calidad de Vida”, Barcaccia (2013, p.1) citado en Sinha, K. (2019) nos mencionó la definición de la calidad de vida “como el bienestar general de las personas y las sociedades, destacando las características negativas y positivas de la vida”. “Así también incluye la satisfacción con la vida derivada del estado de salud, la condición familiar, el nivel educativo, el estado laboral, la propiedad o ingresos, las creencias religiosas y el medio ambiente. La calidad de vida tiene las actividades de desarrollo y la política tanto a nivel nacional como internacional”. (Ver Anexo – Tabla 16)

#### Definición operacional de Calidad de Vida

(Khalil, H. 2012) nos mencionó que se evalúa “la calidad de vida con la ayuda de la vida social, el acceso a la red de transporte obras, economía urbana, calidad residencial, calidad ambiental y acceso a indicadores relacionados con los servicios urbanos”. La variable calidad de vida se midió por medio de tres dimensiones, tres indicadores y 3 índices, con escala Ordinal de tipo Likert, de enfoque cualitativo, ya que se analizó el fenómeno de estudio mediante la observación. (Ver Anexo – Tabla 16)

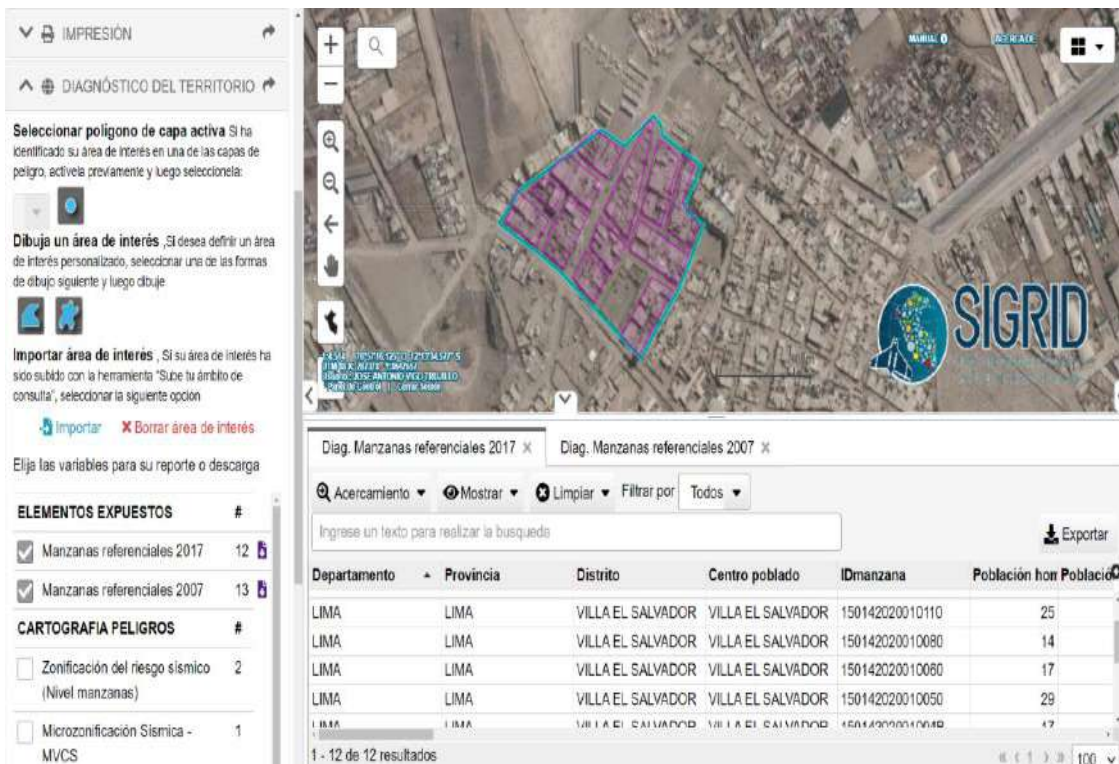
### 3.3. Población, muestra y muestreo

#### 3.3.1. Población

En función a los datos obtenidos a través de la plataforma del Sistema de información para la Gestión de Riesgos de Desastres, SIGRID desarrollada por el censo del año 2017 en la que se registró 570 unidades de análisis. Solamente se incluyó una parte de los residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador constituido por 241 viviendas. Así también, se excluyó a las personas menores de 15 años, debido a la necesidad de contar con permiso y supervisión de un adulto para la ejecución de los instrumentos. Se excluirán también a la población flotante ya que no se sabe el número exacto de ellos y solo tomaremos en cuenta a las personas que viven en la Asociación de Viviendas Cristo Salvador.

**Figura 1**

*Población INEI Sigrid 2017 (zona de estudio)*



*Nota.* Delimitación de lugar de estudio, Fuente: *Recuperado de:* <https://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/mapa>.



**Figura 2**

*Población según INEI Sigrid 2017 (zona de estudio)*

	Población hombre	Población mujer	Población Total	N° de viviendas particulares	Población de 0 a 14 años	Población de 15 a 29 años	Población de 30 a 44 años	Población de 45 a 64 años	Población mayor a 65 años	Casa independiente	Departamento en edificio	Vivienda
2	39	37	76	23	28	14	24	8	2	23	0	
3	23	23	46	21	14	7	12	11	2	21	0	
4	25	21	46	9	18	13	11	2	2	9	0	
5	14	14	28	12	5	16	3	4	0	9	0	
6	37	18	55	12	12	7	11	2	3	12	0	
7	29	26	55	20	21	12	18	4	2	17	0	
8	17	28	45	15	15	15	10	5	0	15	0	
9	16	16	32	14	8	11	10	3	0	14	0	
10	13	17	30	11	10	8	9	3	0	11	0	
11	10	12	22	6	8	6	8	0	0	6	0	
12	18	17	35	10	15	4	14	2	0	10	0	
13	29	26	55	19	18	16	12	7	2	19	0	
14	30	33	63	22	19	7	21	10	6	22	0	
15			570	194								

Nota. Cuadro de Excel de población, Fuente: *Recuperado de:* <https://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/mapa>.

**Figura 3**

*Población según INEI Sigrid 2007 (zona de estudio)*

Departamento	Provincia	Distrito	Centro poblado	Total Vivienda	Población	Non Población	Muj	PO
LIMA	LIMA	VILLA EL SALVADOR	VILLA EL SALVADOR	4	4	7		
LIMA	LIMA	VILLA EL SALVADOR	VILLA EL SALVADOR	21	39	31		
LIMA	LIMA	VILLA EL SALVADOR	VILLA EL SALVADOR	7	17	20		
LIMA	LIMA	VILLA EL SALVADOR	VILLA EL SALVADOR	16	28	31		
LIMA	LIMA	VILLA EL SALVADOR	VILLA EL SALVADOR	11	19	20		

Nota. Delimitación de lugar de estudio, Fuente: *Recuperado de:* <https://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/mapa>.

Posteriormente se obtiene una tasa de crecimiento de la zona de estudio del distrito que es 0.0058% donde se calculó con la fórmula recuperada del INEI y procedimiento propio, dando como resultado que la población estimada para el año 2022, asciende a 586 unidades de análisis.

## Figura 4

Fórmula para hallar la tasa de crecimiento anual (zona de estudio)

Pt: Población en el último año de datos censales.  
Po: Población del 2007  
r: Tasa de crecimiento.  
t: Cantidad de años entre 2007 y 2017

Reemplazando Valores

$$r = \left[ \left( \frac{P_t}{P_o} \right)^t - 1 \right]$$

$r = 0.0058$

Pt (2017): 570  
Po (2007): 538  
r: ¿?  
t: 10 años (0.1)

Nota. Fórmula recuperada del INEI y procedimiento propio.

## Figura 5

Fórmula para hallar el crecimiento de la población (zona de estudio)

$$P_t = P_o(1 + r)^t$$

Pt: Población al año en el que se desea proyectar.  
Po: Población en el último año de datos censales.  
r: Tasa de crecimiento.  
t: Cantidad de años entre 2017 y 2022

Reemplazando variables

$$P_{(2022)} = 570(1 + 0.0058)^5$$
$$P_{(2022)} = 586$$

Nota. Fórmula recuperada del INEI y procedimiento propio.

### 3.3.2. Muestra

Según Carrasco (2005) nos menciona que la muestra es parte importante de la población, de características fundamentales de gran representación y objetividad, puesto que al conseguir los resultados de nuestra muestra pueden ser generales para toda la población; fue por esto que, al conocer nuestra población del 2007 y 2017 nos fue factible usarla para hallar la

población con proyección al 2022, donde se aplicó la fórmula de la población finita con todos los datos necesarios, donde se obtuvo como resultado 208 habitantes.

## Figura 6

*Fórmula para hallar la población finita*

$$n = \frac{NZ^2 pq}{(N - 1)E^2 + Z^2 pq}$$

Reemplazando variables

$$n = \frac{586 (1.96)^2 (0.7)(0.3)}{(586 - 1)0.05^2 + 1.96^2 (0.7)(0.3)}$$

$$n = 208$$

n: Tamaño de muestra buscado.

N: Tamaño de la población o universo

Z: Nivel de confianza

e: Error de estimación máximo aceptado

p: Probabilidad de que ocurra el evento (éxito)

q: Probabilidad de que no ocurra el evento

n: ¿?

N: 586

Z: 95% (1.96)

e: 0.05

p: 0.7

q: 0.3

*Nota.* Fórmula recuperada del INEI y procedimiento propio.

### 3.3.3. Muestreo

El tipo de muestreo fue probabilístico, debido a que se tomó en cuenta a solo una parte de la población de la Asociación de Mercaderes Cristo Salvador, solo consideraremos a los residentes en el rango de 15 años para arriba; e intencionada ya que la selección de los habitantes se realizará a nuestro criterio teniendo en cuenta las características de la asociación, como lo mencionamos anteriormente se hará un criterio de exclusión para así respetar algunos aspectos éticos y no afectar la integridad de ninguna persona.

### 3.3.4. Unidad de Análisis

Se tomó en consideración a los residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador a partir del rango de 15 años en adelante, donde se les tomó una evaluación para obtener resultados que demuestren la conformidad entre las variables de nuestra investigación.

### 3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

#### 3.4.1. Técnica 1: Observación

##### Instrumento 1: Fichas de observación o Bitácora de observación

En esta técnica de recolección de datos se visitó el lugar de estudio para poder analizar la situación problemática, en donde se tomaron fotos para la elaboración de un registro fotográfico y así también unas tomas de video del lugar para poder analizarlas más a fondo. La observación que se realizó es de tipo No experimental, ya que solo se observó con referencia a nuestras variables, el cómo se desarrolla el fenómeno de estudio en el lugar. Esta técnica tuvo como objetivo ayudarnos a analizar mejor el desarrollo del fenómeno en el lugar, para así poder tener una mejor deducción de lo que sucede en el lugar de estudio con relación a nuestras variables. (Ver Anexo – Figura 35 al 41)

#### 3.4.2. Técnica 2: Entrevistas

##### Instrumento 2: Fichas de entrevistas No estructuradas

En esta técnica se usaron las entrevistas de tipo no estructurada, la cual se entrevistó a especialistas internacionales y nacionales, ya que se buscaba profundizar de mejor forma el tema de investigación, para así tener mejores fundamentos a la hora de cruzar resultados en base a la teoría y datos que pudimos recopilar de nuestro caso de estudio; así también se entrevistó a residentes del lugar de estudio para considerar el sentir del poblador influenciado por el fenómeno de estudio. Finalmente, estos instrumentos fueron de gran ayuda y aporte positivo para nuestro estudio, donde se recopiló la información de ambos participantes de manera eficiente, de manera clara y concisa. Así también, el criterio de elección de especialistas entrevistados, se dio por la selección de artículos de investigación con respecto a nuestro tema, buscando profundizar el conocimiento mediante una entrevista virtual vía Zoom, en donde se realizó un conversatorio con el fin de expandir el conocimiento sobre los Asentamientos informales y su repercusión en la calidad de vida.

### **Especialista Variable – Asentamiento informal**

Con respecto a la variable de asentamiento informal, logramos contactar con la Antropóloga urbana María Cristina Cravino de Argentina, investigadora en la agencia de investigación científica y técnica de nivel federal y nacional (CONICET); ahora está radicada al trabajo en Tierra del Fuego, pero trabajó muchos años en Buenos Aires y unos años recientemente en Bariloche. Hace varios años viene dirigiendo diferentes proyectos y ahora uno sobre asentamientos populares en diferentes lugares de Argentina, en el norte, en la Patagonia, en el sur, en el centro.

Así mismo se entrevistó al Dr. Julio Calderón Cockburn de Perú, sociólogo con especialidad en realidad social urbana de Perú y Latinoamérica. Profesor del programa para América Latina y el Caribe en el instituto Lincoln, donde se desarrolla dando cursos a distancia sobre los asentamientos urbanos informales.

Así también se contactó con el Dr. Pablo Vommaro, la cual se desarrolla como profesor de Historia y es doctor en Ciencias Sociales por la Universidad de Buenos Aires (UBA), con un amplio registro de investigaciones, también perteneciente a CONICET Y CLACSO donde se desarrolla como investigador.

### **Especialista Variable – Calidad de vida**

Con referencia a la variable Calidad de vida, se entrevistó al sociólogo Franklin Velarde Herz graduado por la UNMSM, Máster en Estudios Urbanos por FLACSO. Desarrolló un estudio en Lima durante el año 2016. Ha sido coordinador de Investigación en “Ocupa Tu Calle”, proyecto del Observatorio Ciudadano “Lima Cómo Vamos”; así también ha integrado el equipo de desarrollo urbano Metropolitano del Callao al 2040.

Así mismo se entrevistó al especialista en Estudios Sociales, profesor de Facultad de Filosofía- Filial Paraguari, donde se realizó el conversatorio sobre el tema de calidad de vida en asentamientos precarios o informales.

### 3.4.3. Técnica 3: Encuesta

#### Instrumento 3: Cuestionario

Esta técnica se aplicó a los residentes de la “Asociación de mercaderes Cristo el Salvador”, cuyo fin fue la recolección de información del fenómeno de estudio. Se tomó en cuenta 19 preguntas entre ambas variables, sin considerar las preguntas generales, evaluadas por los especialistas entrevistados considerando un criterio de exclusión. Los ítems que se usaron en el formulario fueron elegidos por un banco de preguntas, los cuales fueron procesados por una validación por parte de especialistas en el tema de investigación antes de ser difundido. (Ver Anexo – Figura 46 al 48)

### 3.4.4. Validez

Para validar los instrumentos, fue necesaria la aprobación mediante el análisis, reflexión y juicio de expertos multidisciplinarios nacionales e internacionales del tema de investigación; así también de su correcta aplicación con el fin de poder medir nuestras variables de estudio.

**Tabla 1**

*Participantes de validación mediante juicio de expertos*

<b>N</b>	<b>Juicio de expertos</b>	<b>Especialidad</b>	<b>Calificación variable 1</b>	<b>Calificación Variable 2</b>
1	Pasiano Espinola Baez	Estudios Sociales	Aplicable	Aplicable
2	Pablo Vommaro	Ciencias Sociales	Aplicable	Aplicable
3	Demetrio Julian Quispe Ayllón	Economista	Aplicable	Aplicable

*Nota.* Elaboración propia, 2022

### 3.4.5. Confiabilidad

Se usó el coeficiente de Alfa de Cronbach para medir la confiabilidad del método de análisis por medio de la aplicación del Test (Prueba piloto) y Re - test aplicado en una determinada población de 15 personas residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador, donde el resultado del Alfa

de Cronbach fue de un puntaje de 0.89, siendo un excelente rango de confiabilidad.

### Figura 7

*Fórmula de confiabilidad.*

$$\alpha = \frac{K}{K - 1} \left[ 1 - \frac{\sum S_i^2}{S_T^2} \right]$$

### Tabla 2

*Rango de confiabilidad del Alfa de Cronbach*

<b>Análisis de consistencia o confiabilidad del instrumento</b>	
<b>Rango</b>	<b>Confiabilidad</b>
0.53 a menos	Confiabilidad nula
0.54 a 0.59	Confiabilidad baja
0.60 a 0.65	Confiable
0.66 a 0.71	Muy confiable
0.72 a 0.99	Excelente confiabilidad
1	Confiabilidad perfecta

Nota. Elaborado por los autores, 2022.

**Tabla 3***Tabla de varianza*

<b>N°</b>	<b>PARTICIPANTES</b>	<b>TEST</b>	<b>RETEST</b>	<b>VARIANZA TOTAL</b>
1	P01	64	58	122
2	P02	55	59	114
3	P03	60	63	123
4	P04	58	64	122
5	P05	65	70	135
6	P06	72	68	140
7	P07	71	71	142
8	P08	71	73	144
9	P09	71	73	144
10	P10	69	73	142
11	P11	68	70	138
12	P12	66	71	137
13	P13	63	62	125
14	P14	58	54	112
15	P15	72	69	141
	Varianza	30.38	34.92	117.13

*Nota.* Elaborado por los autores, 2022**Tabla 4***Coefficiente de confiabilidad del instrumento**Fórmula para confiabilidad del instrumento*

$\alpha$ : Coeficiente de confiabilidad	0.89
k: Número de ítems del instrumento	2
Vi: Sumatoria de varianzas de los ítems	65.30
Vt: Varianza total del instrumento	117.13

*Nota.* Elaborado por los autores, 2022

### 3.5. Procedimientos

Para poder realizar la investigación de manera eficiente, se plantearon ciertas interrogantes que nos permitieron analizar el problema de estudio, la cual fueron validadas por el asesor a cargo, luego se consideraron cierta cantidad de instrumentos que nos permitieron recolectar datos de información



acerca del fenómeno de estudio, esto con el fin de que el problema sea estudiado a fondo por nosotros. Así mismo se seleccionó a la muestra, la cual fue a la que se aplicó cada instrumento de recolección de datos, donde se consideró a los residentes del lugar, dirigentes vecinales, entidad gubernamental. Todo esto mencionado nos sirvió para poder realizar análisis estadísticos, que nos permitieron obtener resultados sobre nuestra investigación.

### 3.6. Método de análisis de datos

Para la elaboración del método de análisis de datos, se usó el software MAXQDA para el análisis de resultados cuantitativos en donde la interpretación de dicha información se realizó en base a gráficos estadísticos. Para el análisis cualitativo se consideró al programa Atlas-ti9 donde se realizó las codificaciones respectivas sobre toda la información que se logró recolectar.

Los instrumentos usados para el proceso de datos fueron: las fichas de observación, los antecedentes nacionales e internacionales, entrevistas no estructuradas a especialistas del tema de investigación y residentes del sector de estudio, la encuesta. Así también los instrumentos de recolección de información han sido validados mediante el juicio de expertos para así poder dictaminar su confiabilidad con el Alfa de Cronbach.

### 3.7. Aspectos éticos

Se respetaron algunos aspectos fundamentales, la cual el primero fue la no maleficencia, ya que no se buscó dañar u ofender, así también se mostró la competencia en el proceso del estudio. Siguiendo con la justicia, ya que no se incluyó a algunas personas para beneficios de otro, tales como grupos vulnerables. Así mismo, tenemos a la autonomía, ya que no se buscó la presión a ningún individuo, y, por último, tenemos a la beneficencia, ya que se priorizó el bienestar de la persona.

## IV. RESULTADOS

### 4.1. Resultados de la encuesta:

Se realizó la encuesta en campo a un total de 208 personas residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador, con una duración de 4 días; en las cuales se obtuvo un porcentaje de respuesta del 100%; con respecto al análisis del resultado se consideró también el grado de satisfacción sobre algunos ítems del cuestionario para así poder obtener el punto de vista de la población participante con respecto a algunos puntos necesarios sobre su desarrollo en esta asociación.

**Tabla 5**

Resultados de la encuesta:

<b>Número de participantes</b>	
Número de personas encuestadas	208
Número de la muestra	208
% Respuesta	100%
Válido	SÍ

*Nota.* Número de encuestas de acuerdo a cálculo de población finita.

**Tabla 6**

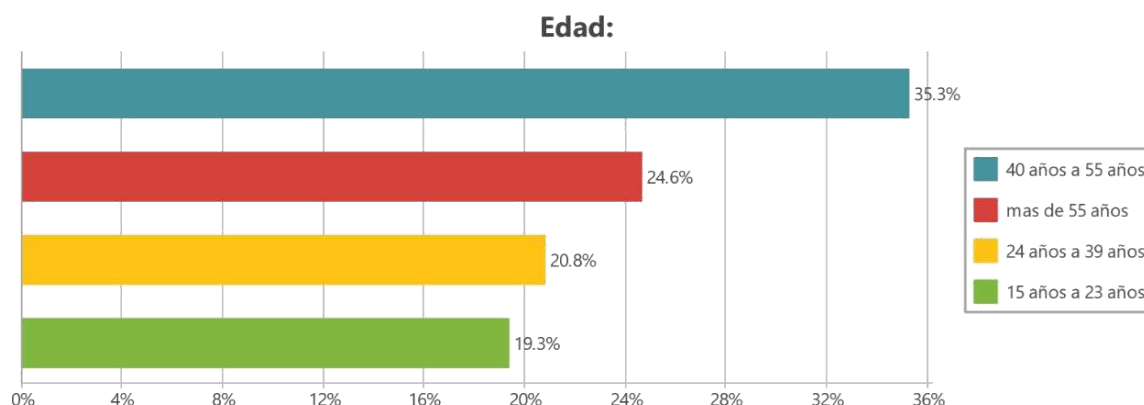
*Conclusión de población participante*

Tipo de población participante en la encuesta de Google formulario	
(ver ANEXO: Figura 8 – 12)	
Ítem	Conclusión
Edad	Los participantes estuvieron conformados por un 19,1% (15 – 23 años), 20,6% (24 – 39 años), 35,4% (40 – 55 años), 24,9% (más de 55 años)
Sexo	Estuvo conformado por un 56,5% de hombres y un 43,5% de mujeres
Nivel académico	Participante de formación secundaria 58,4%, de formación primaria 18,7%, Superior no universitario 15,8%, superior universitario 5,7%, sin nivel 1,4%
Estado Civil	35,4% personas casadas, 12% de personas viudas, 17,2% de personas que conviven, 5,3% de personas divorciadas, 30,1% de personas solteras.
Residencia Asoc.	40,2% (11 a más años), 44,5% (6-10 años), 12% (2-5 años), 3,3% (7 meses-1 año)

*Nota.* Elaboración propia.

**Figura 8**

*Datos generales, Edad*

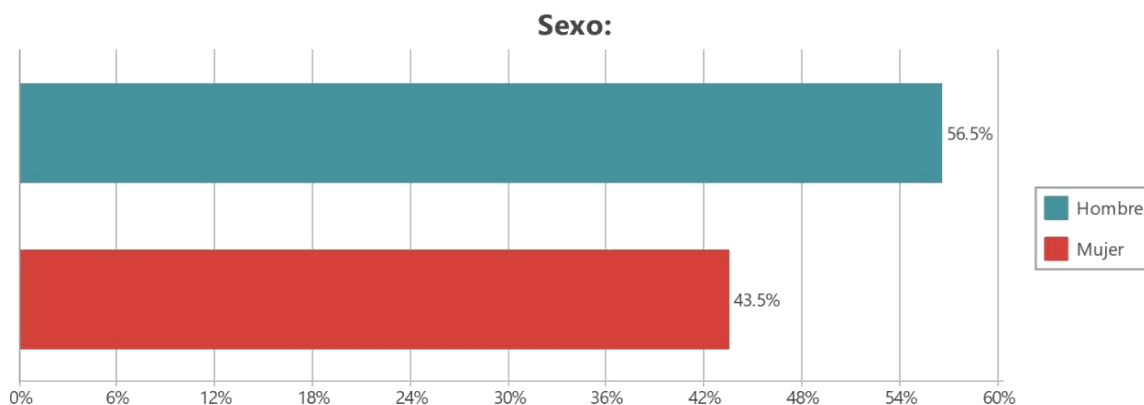


*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Como dato general se constató que la mayor población existente en el lugar de estudio está entre las edades de 40 y 55 años, así también hay un gran porcentaje de personas mayores a 55 años, llegando a la conclusión que no es una población tan joven específicamente.

**Figura 9**

*Datos generales, Sexo*

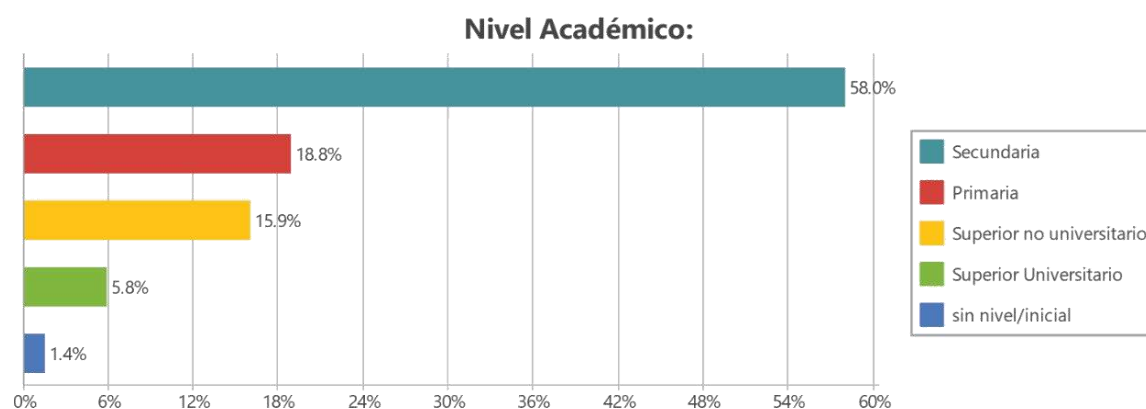


*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

La población participante estuvo conformada por 56,5% hombres y 43,5% mujeres.

**Figura 10**

*Datos generales, Nivel académico*

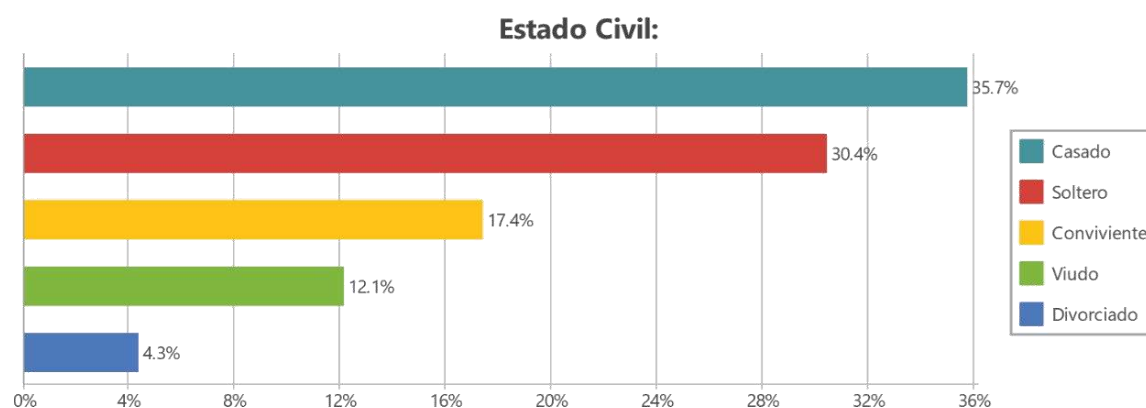


*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

En cuanto al nivel académico de las personas encuestadas se concluyó que la gran mayoría solamente concluyó el nivel secundario en sus estudios, pero hay un bajo porcentaje de personas que cursaron o cursan estudio no universitarios y universitarios.

**Figura 11**

*Datos generales, Estado Civil*

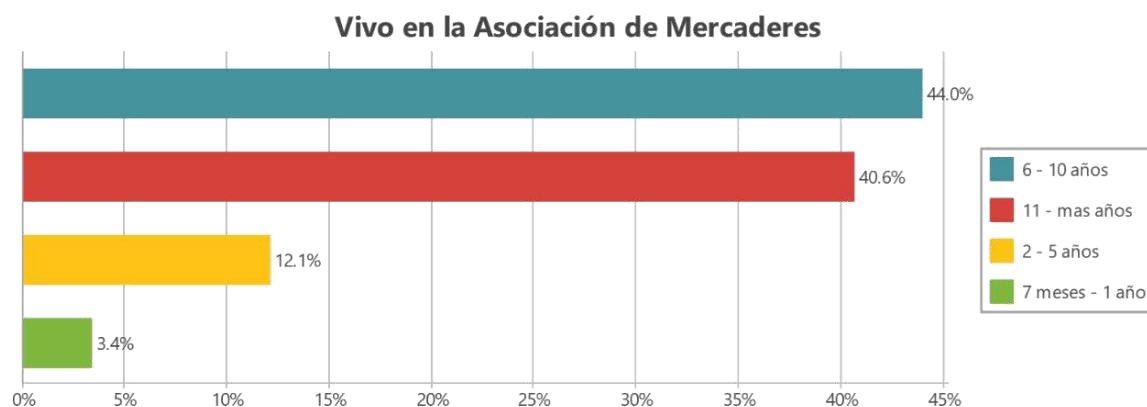


*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

En la parte de estado civil de los participantes la gran mayoría de ellos eran personas casadas, pero también hay un porcentaje algo de personas solteras.

**Figura 12**

*Datos generales, Tiempo de residencia*



*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

En el tema de residencia en el lugar de estudio por parte de los participantes, se observó en los resultados que la gran mayoría en un 44% tienen un tiempo de 6 a 10 años viviendo en la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador.

**Tabla 7***Resumen de resultados de encuesta*

<b>ID</b>	<b>B: PREGUNTAS</b>	<b>RESPUESTAS</b>	<b>PORCENTAJE</b>
1	Me considero aislado socialmente por mis autoridades producto del lugar donde vivo	Totalmente de acuerdo	68,9%
2	Considero que la informalidad que se produjo en mi sector ha deteriorado el entorno	Totalmente de acuerdo	66%
3	Considero que el sobre poblamiento de mi Asociación es producto de la ocupación de personas con necesidad de vivencia.	Totalmente de acuerdo	55,5%
4	Estoy satisfecho con la calidad del agua que se da a través de camiones cisterna en mi asociación	Poco satisfecho	51,9%
5	Estoy satisfecho con la electricidad compartida que abastece mi hogar	No satisfecho	43,3%
6	Mis ingresos percibidos son suficientes para satisfacer mis necesidades	Moderadamente satisfecho	41,3%
7	Estoy satisfecho con la limpieza pública de mi asociación	No satisfecho	76,9%
8	La calidad del aire de mi asociación es afectada por las industrias y chancherías que están alrededor	Totalmente de acuerdo	57,4%
9	Los servicios básicos de desagüe en mi asociación se dan por red de alcantarillado	Totalmente en desacuerdo	60,8%
10	Considero que se tiene el mal hábito de acumular basura en la vía pública	Totalmente de acuerdo	61,7%
11	Considero que el tratamiento paisajista de mi Asociación es importante para mí bienestar	De acuerdo	46,4%
12	El construir de manera informal benefició mi economía	Ni de acuerdo ni en desacuerdo	32,5%
13	Me fue difícil acceder a un terreno en la Asociación	Neutral	45,5%
14	Se sigue profanando tumbas en el cementerio de mi asociación	Totalmente de acuerdo	52,4%
15	Las autoridades hacen caso omiso a la necesidad básica de electricidad del lugar donde vivo	Totalmente de acuerdo	75,6%
16	A falta de alumbrado público mi asociación se ha vuelto más insegura	Totalmente de acuerdo	74,6%
17	Los traficantes de terrenos siguen lotizando informalmente dentro de mi Asociación	Totalmente de acuerdo	61,1%
18	Las industrias cercanas a la Asociación me ofrecieron empleo	Totalmente en desacuerdo	55,8%
19	La municipalidad me otorgó el certificado de parámetros para construir mi vivienda	Totalmente en desacuerdo	92,3%

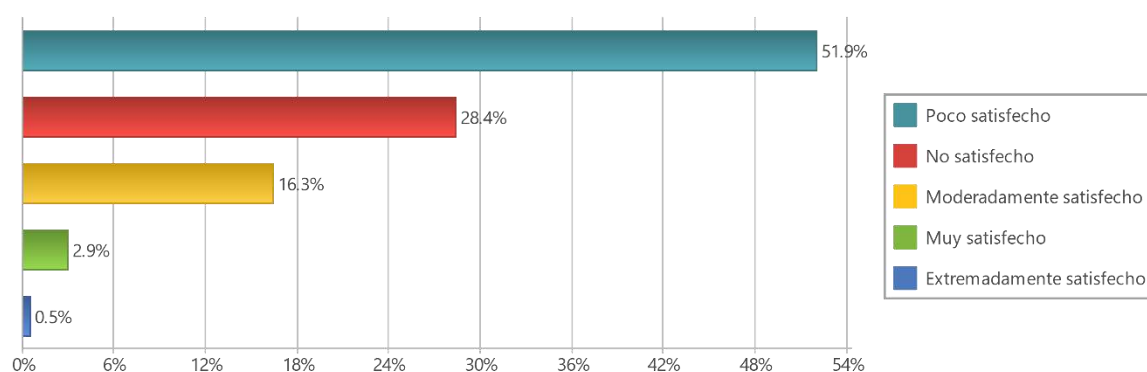
*Nota.* Fuente elaborada por los autores.

De acuerdo con el objeto de estudio “determinar en qué medida la apropiación urbano-espacial (asentamiento informal) del cementerio, influye en la calidad de vida de los residentes de la asociación de Mercaderes Cristo el Salvador”, se realizó la interpretación de las respuestas en los enunciados N°1, 2 ,4 ,5 ,10 ,11 ,14 ,15 y 16.

**Figura 13**

*Servicios básicos - Agua*

Estoy satisfecho con la calidad del agua que se da a través de camiones cisterna en mi asociación:



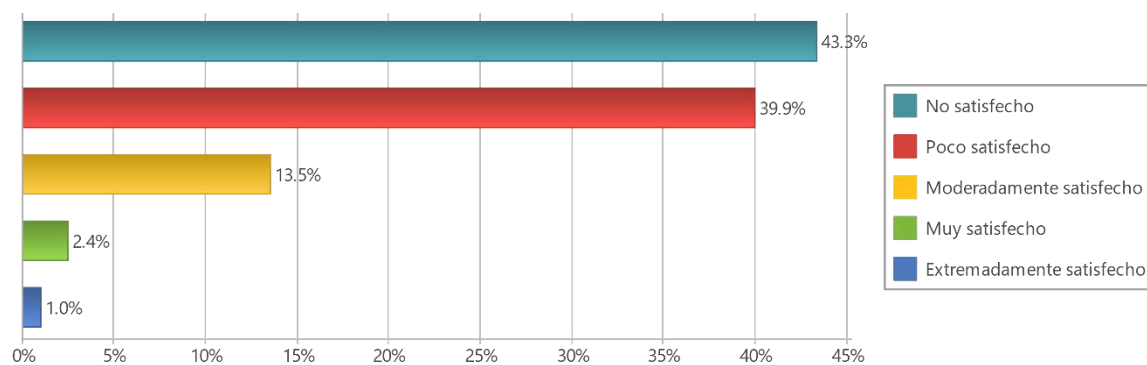
*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Respecto a los servicios básicos de cada comunidad, esta se abastece de camiones cisternas donde un 51,9% respondió que está poco satisfecho con la calidad del agua.

**Figura 14**

*Servicios básicos - Electricidad*

Estoy satisfecho con la electricidad compartida que abastece mi hogar:



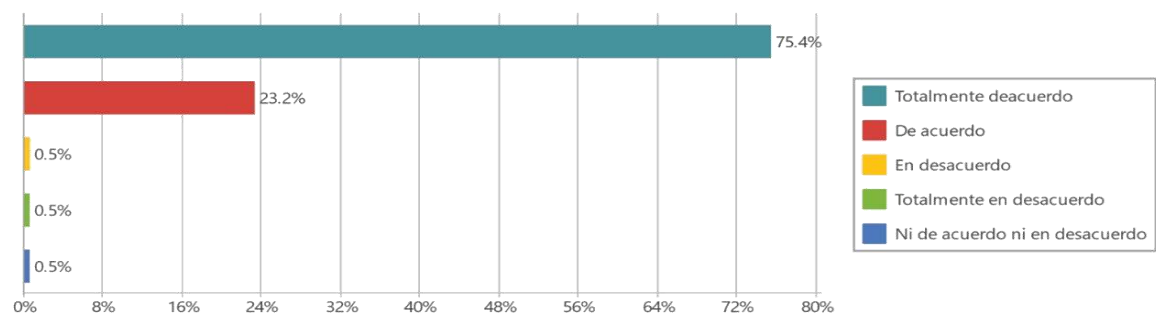
*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Continuando con los servicios básicos, tenemos a la electricidad compartida que se presenta en la asociación, donde un 43,3% no está satisfecho con la electricidad compartida, siendo el mayor porcentaje con respecto a este enunciado.

**Figura 15**

*Servicios básicos - Electricidad*

Las autoridades hacen caso omiso a la necesidad básica de electricidad del lugar donde vivo:



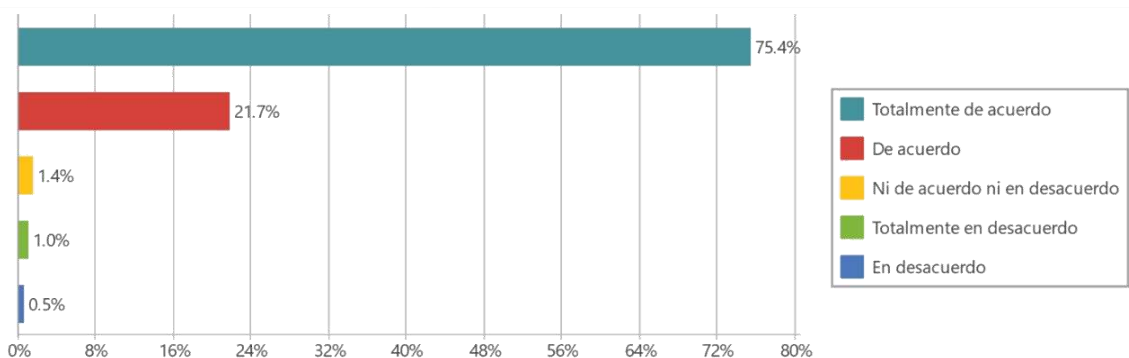
*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: En el tema de autoridad local del distrito, el resultado del enunciado arrojó que de los pobladores participantes un 75,4% está totalmente de acuerdo en que las autoridades hacen caso omiso a la necesidad básica de electricidad, no hay una preocupación de parte de las autoridades por brindarles electricidad.

**Figura 16**

*Servicios básicos – Electricidad*

A falta de alumbrado público mi asociación se ha vuelto más insegura:



*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

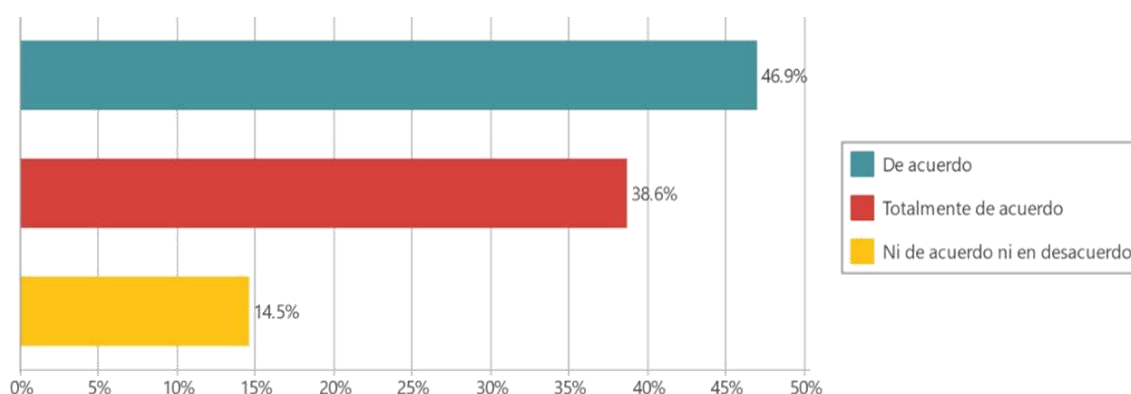


Interpretación: Continuando con la necesidad de alumbrado o electricidad, el resultado del enunciado nos arrojó que en un 75,4% de las personas participantes están totalmente de acuerdo en que la asociación se volvió más insegura a falta de alumbrado público.

### Figura 17

#### Bienestar social - Salud

Considero que el tratamiento paisajista de mi Asociación es importante para mi bienestar:



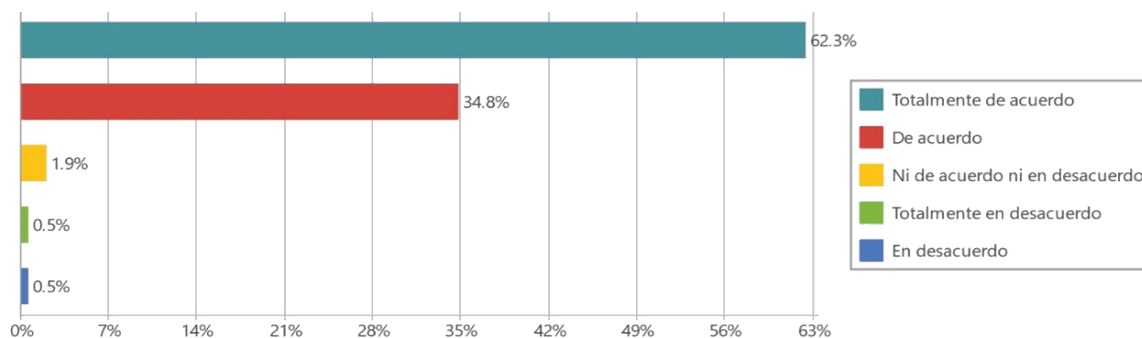
Nota. Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Con respecto a salud visual, se observó mediante los resultados que un 46,9% de la población participante está de acuerdo con el enunciado planteado en la encuesta, y también un 36,6% está totalmente de acuerdo con el enunciado.

### Figura 18

#### Bienestar Ambiental – Hábitos

Considero que se tiene el mal hábito de acumular basura en la vía pública



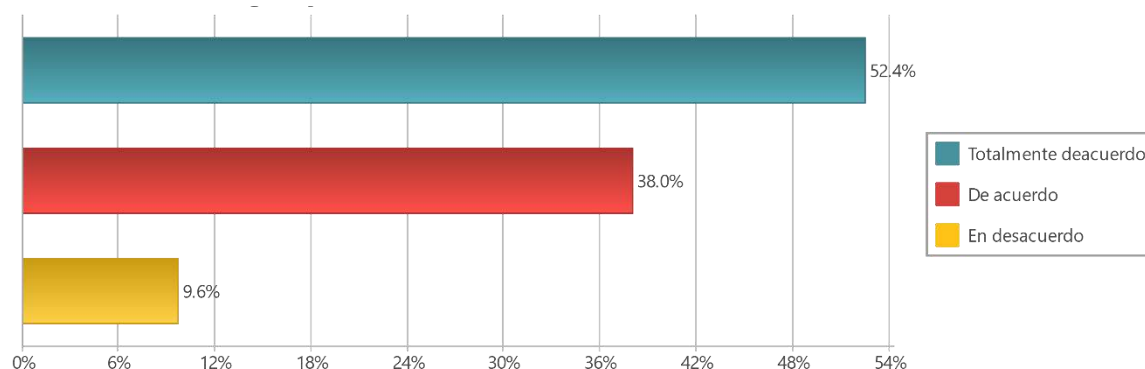
Nota. Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: En el resultado de bienestar ambiental y malos hábitos, se obtuvo que un 62,3% de la población participante está totalmente de acuerdo en que se tiene un mal hábito de acumular basura en la vía pública dentro de la asociación.

### Figura 19

#### Bienestar Ambiental – Hábitos

Se sigue profanando tumbas en el cementerio de mi asociación



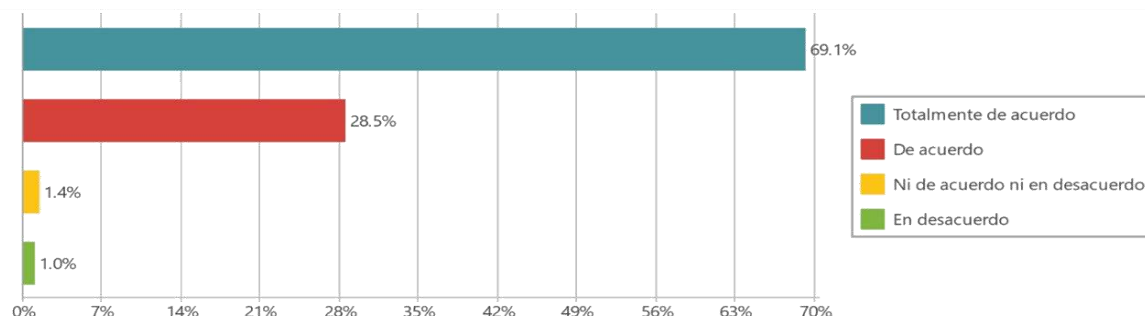
Nota. Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Continuando con los hábitos, tenemos al cementerio Cristo el Salvador, que por el hecho de estar abierto sin un cerco perimétrico está expuesto a la práctica de profanación de tumbas, así pues, un total de 52,4% de la población participante está totalmente de acuerdo con el enunciado propuesto en la encuesta siendo así el mayor porcentaje de respuesta de la población participante.

### Figura 20

#### Tráfico de terreno - Aislamiento social

Me considero aislado socialmente por mis autoridades producto del lugar donde vivo:



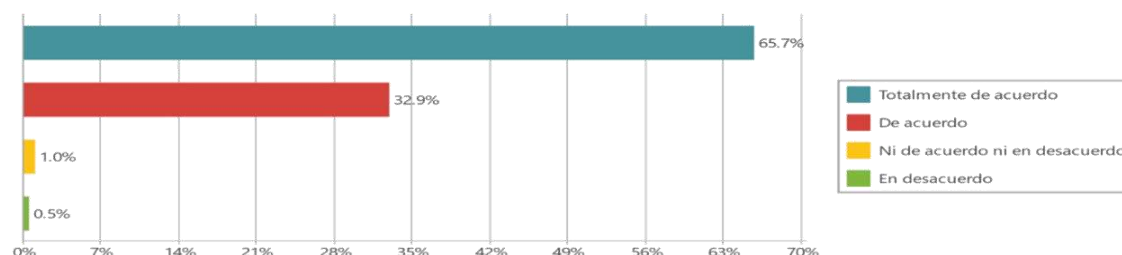
Nota. Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: En el proceso de Asentamiento informal, se pudo observar que un 69,1% está totalmente de acuerdo de que se sienten aislado socialmente por parte de sus autoridades producto del lugar donde viven.

**Figura 21**

*Informalidad - Urbanística*

Considero que la informalidad que se produjo en mi sector ha deteriorado el entorno:



*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

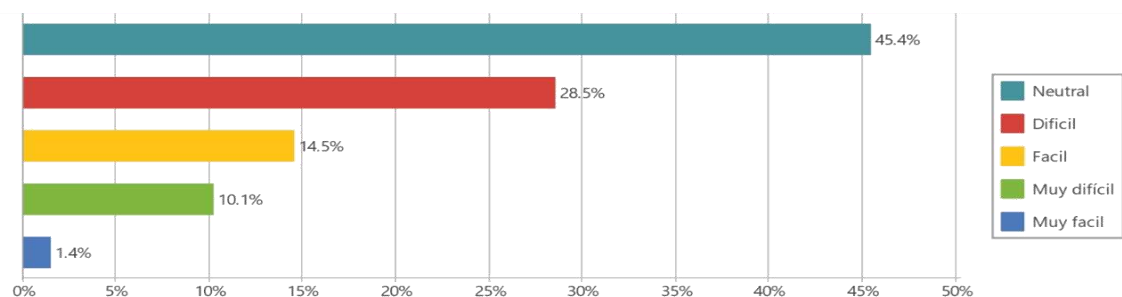
Interpretación: Continuando con la variable Asentamiento informal se pudo observar que un 65,7% está totalmente de acuerdo en que la informalidad ha deteriorado el entorno en donde viven.

De acuerdo con el primer objetivo específico: “Determinar en qué medida el tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influyen en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos”, se hizo la interpretación de las respuestas a los enunciados N°3, 13, 17.

**Figura 22**

*Bienestar social – Accesibilidad a la vivienda*

Me fue difícil acceder a un terreno en la Asociación



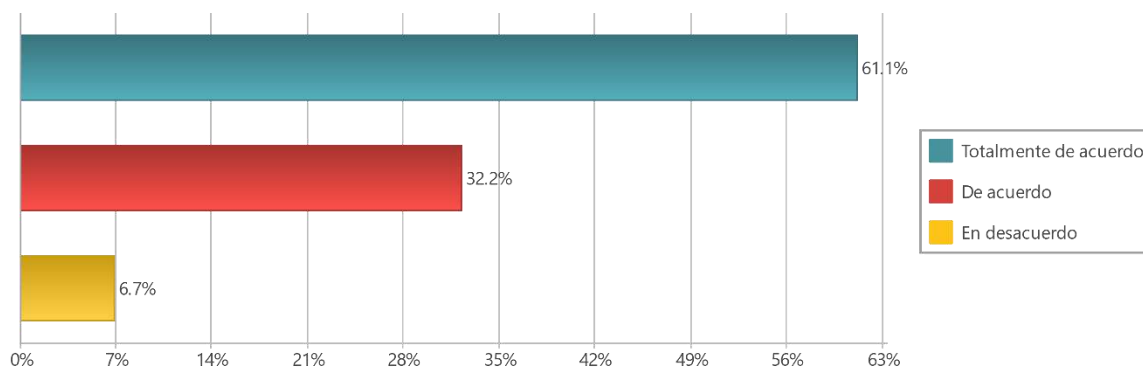
*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: Tenemos al bienestar social por medio de la accesibilidad a la vivienda, donde un 45,4% se mantuvo en modo neutral ante el enunciado; por otro lado un 28,5% que fue el segundo porcentaje más alto sostuvo que si le fue difícil acceder a un terreno dentro de la Asociación; una observación que encontramos al realizar algunas conversaciones con los residentes es que esto se debe a que el tráfico de terrenos es un factor que les causa temor a las personas que les fue difícil acceder a un terreno, mientras que los que se mantienen en modo neutral no les fue de mucha preocupación con tal de acceder al suelo.

### Figura 23

#### *Tráfico de terreno - Autogestión*

Los traficantes de terrenos siguen lotizando informalmente dentro de mi asociación:



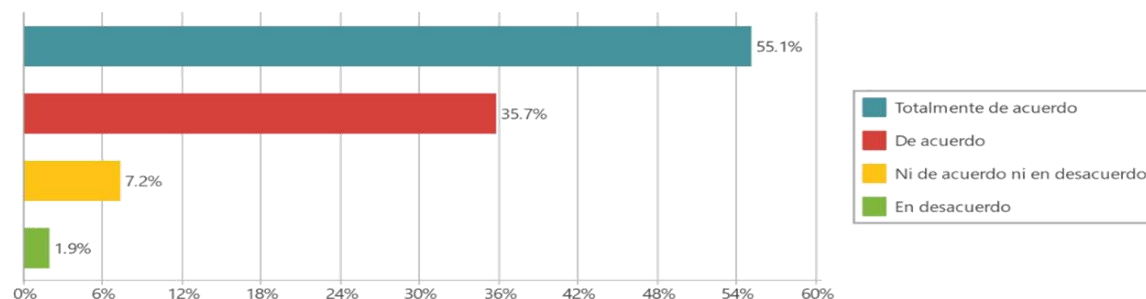
*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: En el tema de Auto gestión debido al tráfico de terrenos, los participantes de la encuesta respondieron en su mayoría al enunciado con un totalmente de acuerdo en un 61,1% del total de los participantes.

**Figura 24**

*Tráfico de terreno - Sobre poblamiento*

Considero que el sobre poblamiento de mi Asociación es producto de la ocupación de personas con necesidad de vivienda:



*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

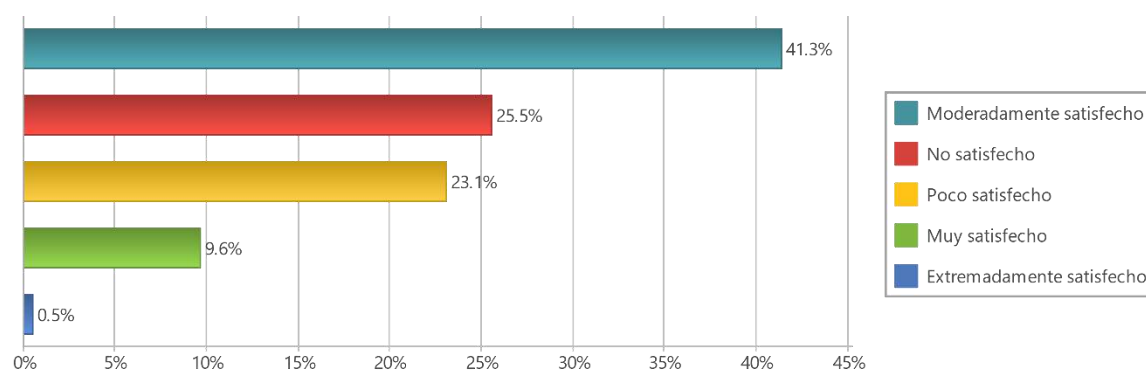
Interpretación: Continuando con el tráfico de terrenos tenemos al sobre poblamiento donde un 55,1% de los participantes indicaron que están totalmente de acuerdo con que el sobre poblamiento se dio por personas con necesidad de vivienda.

De acuerdo con el segundo objetivo específico: “Determinar en qué medida la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos”, se realizó la interpretación de las respuestas a los enunciados N°6, 12, 18,19.

**Figura 25**

*Bienestar Económico – Ingresos monetarios*

Mis ingresos percibidos son suficientes para satisfacer mis necesidades:



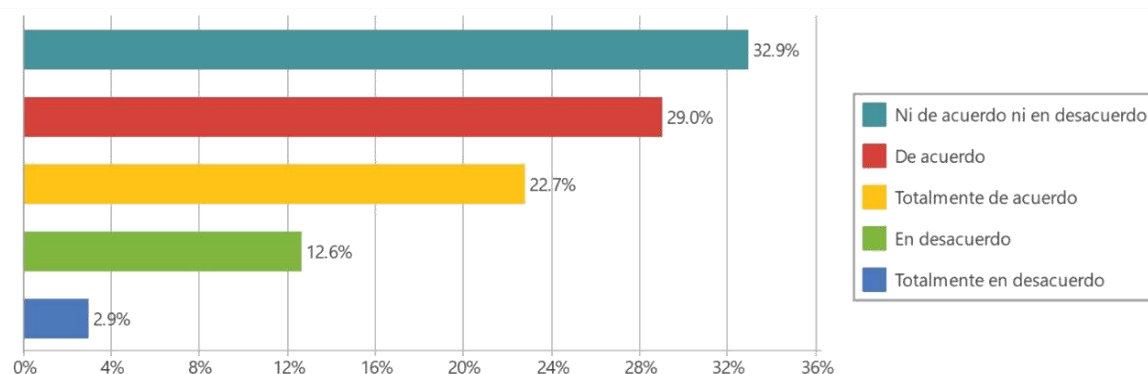
*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: En el grado de satisfacción del bienestar económico de las personas participantes se observó que un 41,3% a la opción moderadamente satisfecho, siendo el porcentaje más alto en cuanto al resultado del enunciado.

### Figura 26

#### *Informalidad - Constructiva*

El construir de manera informal benefició mi economía:



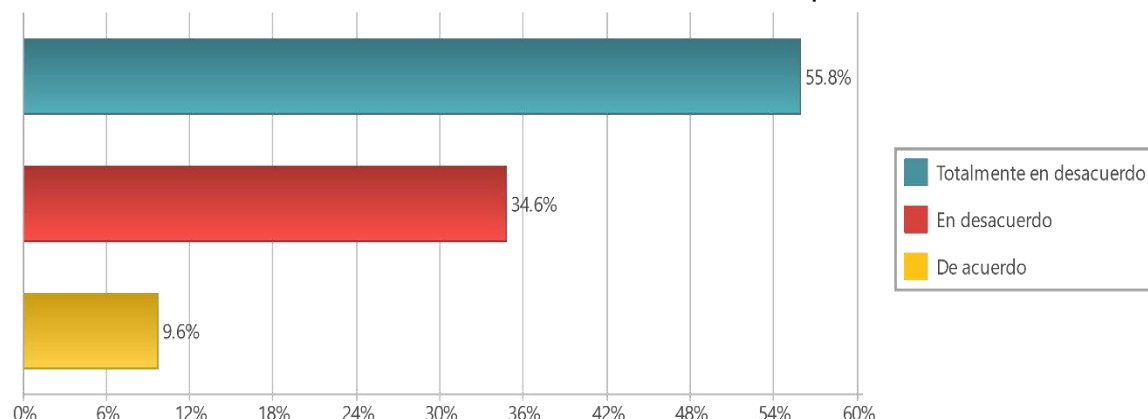
*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: En el tema de construcciones informales, se observa que de los participantes en la encuesta un 32,9% no está ni de acuerdo ni en desacuerdo con que construir de manera informal benefició su economía.

### Figura 27

#### *Bienestar económico – Tasa de empleabilidad*

Las industrias cercanas a la Asociación me ofrecieron empleo:



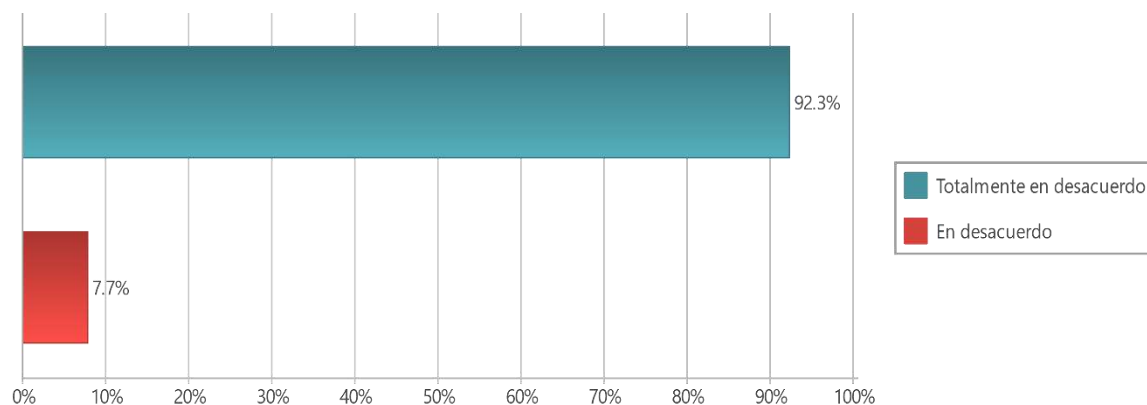
*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: En el caso del bienestar económico, se observa que un total de 55,8% de la población participante respondió con un totalmente desacuerdo sobre ofertas de trabajo de parte de las industrias cercanas a la Asociación, y un 34,6% respondiendo con un desacuerdo ante la proposición del enunciado.

### Figura 28

#### *Informalidad - Jurídica*

La municipalidad me otorgó el certificado de parámetros para construir mi vivienda:



*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

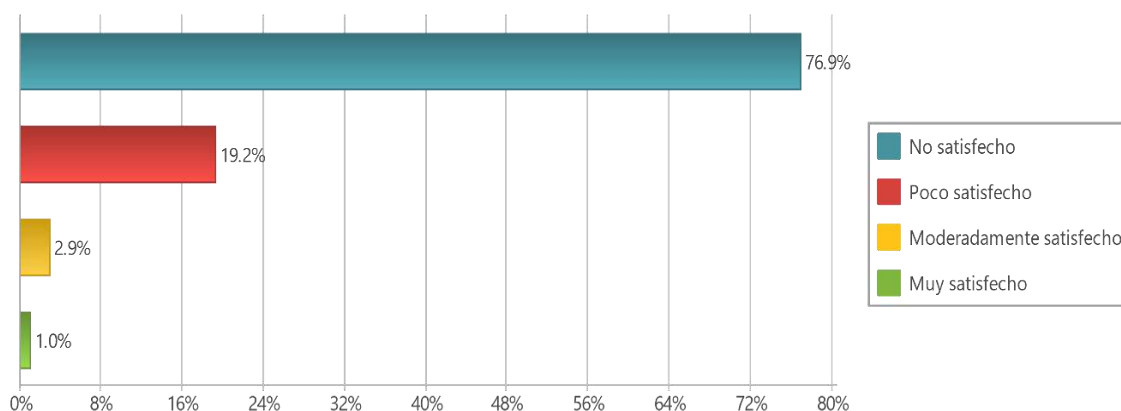
Interpretación: En la parte de informalidad jurídica o de políticas públicas, el resultado del enunciado sobre si la municipalidad otorgó a los participantes de la encuesta el certificado de parámetros para la construcción de sus viviendas, un 92,3% con un totalmente en desacuerdo.

De acuerdo con el tercer objetivo específico: “Determinar en qué medida la falta de los servicios básicos de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes y en la calidad del aire de la Asociación de vivienda.”, se realizó la interpretación de las respuestas a los enunciados N°7, 8 y 9.

**Figura 29**

*Bienestar ambiental – Calidad del entorno*

Estoy satisfecho con la limpieza pública de mi asociación:



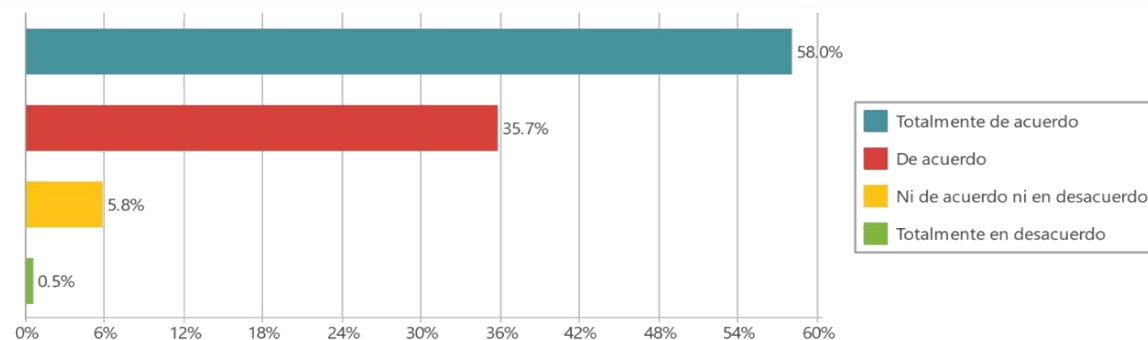
*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: En el grado de satisfacción sobre la limpieza pública de la asociación, se obtuvo un 76,9% de respuesta en la opción No satisfecho, concluyendo así que las personas no se sienten satisfechas en la mayoría de la población participante con la limpieza pública de asociación.

**Figura 30**

*Bienestar Ambiental – Calidad del aire*

La calidad del aire de mi asociación es afectada por las industrias y chancherías que están alrededor:



*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

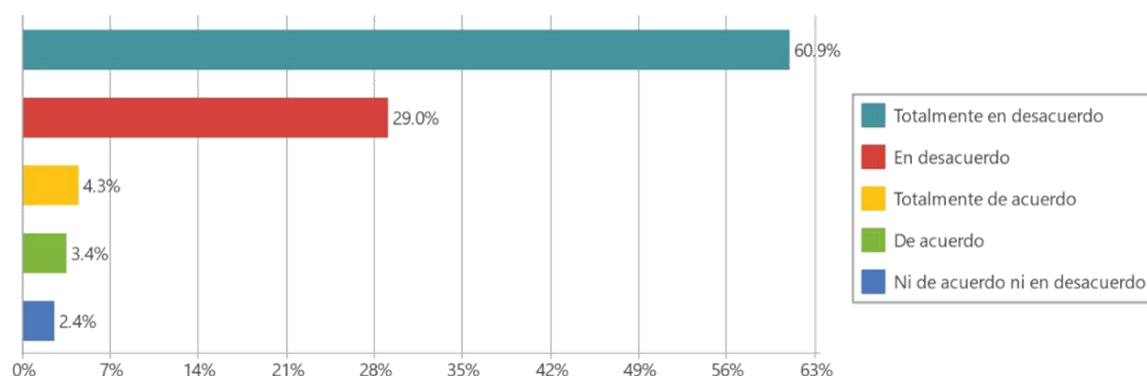


Interpretación: Existe una gran variedad de industrias aledañas al sector de estudio, siendo entre ellas, chancadoras de piedras, ladrilleras, acopios de basura y reciclaje, chancherías y establos, donde realmente la calidad del aire se ve afectada, ante esto, se hizo el enunciado donde el 58% estuvo totalmente de acuerdo con que la calidad del aire se ve afectada por las industrias cercanas.

**Figura 31**

*Servicios básicos - Desagüe*

Los servicios básicos de desagüe en mi asociación se dan por red de alcantarillado:



*Nota.* Elaboración propia procesada en el software MAXQDA, 2022.

Interpretación: En el tema de servicios básicos de desagüe, se ve un porcentaje algo en la respuesta de totalmente en desacuerdo con un 60,9% donde según la vista de los participantes con mayor porcentaje, los servicios básicos de desagüe no se dan por red de alcantarillado.

#### 4.2. Fichas de observación

De acuerdo al instrumento de observación usado, se recolectó información desde el punto de vista de los investigadores, donde se evidenció actitudes y costumbres cotidianas de las personas residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador, todo esto se llevó a cabo en visitas recurrentes al lugar para tener un mejor panorama del fenómeno de estudio y su influencia en las personas residentes, donde se elaboraron 7 fichas de observación con descripción detallada y sus respectivas fotografías para poder analizarlas más a profundidad.

Así pues, de acuerdo con el objeto de estudio de nuestra investigación: “Determinar en qué medida la apropiación urbano-espacial (asentamiento informal) del cementerio, influye en la calidad de vida de los residentes de la asociación de Mercaderes Cristo el Salvador”, se realizó la descripción e interpretación de las fichas de observación N°2, 3 y 4. (Ver Anexo - Figura 36, 37 y 38)

De acuerdo con el primer objetivo específico: “Determinar en qué medida el tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influyen en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos”, se realizó la descripción e interpretación de la ficha de observación N°6. (Ver Anexo - Figura 40)

De acuerdo con el segundo objetivo específico: “Determinar en qué medida la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos”, se realizó la descripción e interpretación de las fichas de observación N°7. (Ver Anexo - Figura 41)

De acuerdo al tercer objetivo específico: “Determinar en qué medida la falta de los servicios básicos de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes y en la calidad del aire de la Asociación de vivienda”, se realizó la descripción e interpretación de las fichas de observación N°1, 5 y 7. (Ver Anexo - Figura 35, 39 y 41)

#### 4.3. Entrevistas a los profesionales especializados

También se tomó la opción de tener entrevistas virtuales con especialistas en los temas como también a residentes del lugar de estudio con el fin de poder obtener información óptima para la investigación.

Con respecto al objeto de estudio: “Determinar en qué medida la apropiación urbano-espacial (asentamiento informal) del cementerio, influye en la calidad de vida de los residentes de la asociación de Mercaderes Cristo el

Salvador, se realizó una entrevista al especialista paraguayo el profesor Pasiano Espinola Baez y a la especialista María Cristina Cravino.

**Tabla 8**

*Entrevista al Profesor Pasiano Espinola Baez*

<b>Variable</b>
Asentamiento informal Calidad de vida
<b>Tipo</b>
Entrevista No estructurada
<b>Entrevistado</b>
Prof. Pasiano Espinola
<b>Preguntas</b>

1. En el contexto de formalización, ¿cree usted que la regularización de títulos de propiedad sea determinante para el desarrollo de los habitantes de estos asentamientos?

De hecho. El estado como el guardián, primero porque lo que tiene que hacer justamente es cuidar de sus habitantes, para eso crea las instituciones, para que justamente a través de esas instituciones puedan darse la satisfacción de las carencias o demandas. Por eso de entrada decimos aquí en Paraguay tenemos un Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra. Entonces esa es la instancia encargada de la formalización de la tenencia de la tierra en las áreas rurales. La misma cosa en el caso de la ciudad está la municipalidad al municipio. Entonces sí hay instituciones que cuyas funciones es la de precisamente salvaguardar aquellos aspectos relacionados a la calidad de vida. Tiene que cumplir con su cometido. De eso se trata, para eso fueron creadas estas instituciones. O si no, porque se le paga al funcionariado, porque se recibe tanto en impuestos y no van a satisfacer las demandas. De hecho, que para eso estamos, es como es. Y si tú eres padre, pues sencillamente cumple con tu rol. Si tú eres hijo, cumple con tu rol. Si tú trabajas en una institución, cumple con tu rol, tienes una función que desempeñar y los municipios están para eso. Y el Instituto Nacional de Desarrollo Rural de la Tierra está para eso. La tenencia de la tierra

es fundamental. Formalización de los procesos. Aparte de eso, tenemos la Dirección Nacional de Catastro o el Registro General de la Propiedad. Son instancias que tienen que formalizar para que se cumplan, precisamente para la satisfacción de esa necesidad.

- 
9. Para culminar, desde el contexto de nuestra investigación se puede afirmar que ¿la apropiación urbano-espacial del cementerio (Asentamiento informal), influye en la calidad de vida de los residentes de la asociación de Mercaderes Cristo el Salvador?

---

Totalmente es una realidad. No es necesario hacer un análisis exhaustivo sobre el tema. No es un lugar entre comillas favorable. Y ahí justamente entra a tallar la mano de las autoridades. Cada quien va a tener su percepción si influye o no influye. Pero fíjense un poquitito los niveles educativos respecto a quiénes son los que aceptan vivir en un cementerio, fíjense un poquitito quiénes son los que están en contra. Por eso es que es muy necesario hacer otro tipo de investigación a la par en relación con absolutamente los niveles de educación de las personas, porque eso también conlleva precisamente a que ellos también estén en condiciones de poder acceder a una mayor calidad de vida. Aquellos quienes están aceptando un cementerio no quieren salir de ese estado de situación. Cada quien va a tener justamente su percepción, pero se supone que esas autoridades tienen que tener la noción de que es lo que le ofrecen a su ciudadano. De allí que tiene que, entre comillas, entrar en la problemática, terciar en la problemática, solucionar ese problema.

---

*Nota.* Entrevista realizada al Prof. Pasiano Espinola, 2022.

## Tabla 9

*Entrevista a la Antropóloga Urbana María Cristina Cravino*

<b>Variable</b>
Asentamiento informal Calidad de vida
<b>Tipo</b>
Entrevista No estructurada
<b>Entrevistado</b>
María Cristina Cravino
<b>Preguntas</b>

1. Desde su perspectiva ¿Cómo define a los asentamientos informales?

La definición si es objeto de polémica, sobre todo la palabra informal, ¿no? Y ahí hay varios, también paradisiacos y otros que critican o en general, el consenso critica la palabra informal que surge más de la de un informe de la OIT, de la del 70, que trabajaba sobre la economía no registrada, sobre todo el trabajo. Porque era el trabajo, la palabra informal, el tema vinculado al trabajo en la economía no registrada y entonces, bueno, hay diferentes interpretaciones sobre la informalidad. Entonces yo prefiero llamar asentamientos populares o asentamientos auto producidos. Porque digamos, acá a veces también hay una nula visión de lo que uno puede llamar informalidad de los sectores medios o altos. No mucho de las urbanizaciones cerradas, en realidad también están fuera de las normas. Mucha de la producción también de clase media, viola las normas urbanas de construcción y demás, y eso no está visibilizado. Entonces, no cumplir las reglas no es propio de un sector social, sino que, en todo caso, cada sector social incumple las reglas, sobre todo en América Latina, de forma particular. Entonces, el caso de los sectores populares sin acceso al suelo urbano es ocupando este suelo, ¿no? Y después hay una un proceso de regularización nominal que, digamos, Perú es bastante pionero en cuanto a normativa para después regularizar. Entonces a lo mejor el origen puede ser irregular, pero después si se lo regulariza, ya no es informal porque el Estado lo reconoció y le otorgó el título. Entonces, bueno, es una cuestión de tiempo.

Entonces, para evitar eso, a veces yo hablo de asentamientos populares, no para para referir a eso y hay un montón de cosas y además está plagado de definiciones técnicas que cada incluso municipio tiene la suya, no de tejido marginal.

*Nota.* Entrevista realizada a la Antropóloga urbana M. Cristina Cravino, 2022.

De acuerdo con el primer objetivo específico: “Determinar en qué medida el tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influyen en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos, se realizó la entrevista al especialista en realidad urbana Dr. Julio Calderón Cockburn.

**Tabla 10**

*Entrevista al Dr. Julio Calderón Cockburn*

<b>Variable</b>	<b>Dimensión</b>
Asentamiento informal	Tráfico de terreno – Sobre poblamiento
Calidad de vida	Bienestar Social – Accesibilidad a la vivienda
<b>Tipo</b>	
Entrevista No estructurada	
<b>Entrevistado</b>	
Dr. Julio Calderón Cockburn	
<b>Preguntas</b>	
1. ¿Cómo especialista en la Realidad social peruana, que piensa del desarrollo informal (asentamientos informales) en las laderas de lima metropolitana?	

Bueno, mira, a mí me parece, para empezar, que son barriadas, ¿no? En el sentido de la definición de la Real Academia Española, ¿no? Asentamientos precarios, mal contruidos. Eso es lo que pienso que son, barriadas como un juicio de valor, una opinión. No deberían existir. Debería estar prohibido. El Estado no debería permitir este estado de vivienda. La gente no debería aceptar este estado de cosas. Para mí no es una vivienda decente. Es un modo de vida indigno para un ser humano. Y estoy en contra de este tipo de vivienda, de este tipo de ocupación del suelo en primer lugar, y de este tipo de vivienda, no debería existir. Bueno, el

título lo que afirma es la propiedad sobre un terreno, no sobre la vivienda, construidas sobre el terreno, porque el título es a la propiedad del terreno, no a la vivienda construida. O sea, ellos son propietarios del suelo, pero no son propietarios del casco. No, para que sean propietarios del casco tienen que hacer un procedimiento adicional que es la declaración de fábrica, no que no la hacen porque es muy costoso, en fin, y al final no la hacen. Entonces yo creo que, en esencia es una cuestión difícil por qué; por un lado, si ya están ahí y tienen años, no es muy difícil oponerse a que los titule; lo cierto es que a lo que deberíamos oponernos es a que se ocupe el suelo de esa manera. Pero si están ahí es muy difícil oponerse. Pero lo que debería ocurrir es que la política pública debería titular a los que accedieron fuera de la ley, No; y tener una política de vivienda social para evitar que esto ocurra nuevamente. Eso ya estuvo en la letra, en el espíritu y en la letra de la Ley de Barrera de las 13, cinco o 17 de 1961. Y en la ley que crea COFOPRI en 1996, el Decreto Legislativo 803, ambos prohíben nuevas invasiones y dicen que el Estado va a ser vivienda social o programa de acceso al suelo para evitar las invasiones. En ese sentido, el Estado no cumplió con la ley, lo cual no es ninguna novedad, porque uno puede decir ¡qué horror! El Estado no cumple con sus leyes, pero en países como el Perú es normal.

---

5. ¿Cómo el tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influye en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos??

---

En cuanto al tráfico, antes hemos hecho una investigación de un par de años en San Marcos. Efectivamente, hoy en día el Perú y Lima crecen más por mercados ilegales que por invasiones. Eso ya está demostrado ya en el estudio de grado. Hay diversas formas. Hay supermercados en beneficiarios de reforma agraria, en tierra pública, que se invade y se cotiza tipo los arenales, como Santa Rosa. En Lima hay la tierra de comunidad campesina que también se vende ilegalmente, caso Cajamarca en Lima y hay la ocupación de Lomas. Ahora, efectivamente, es un negocio inmobiliario que encaja dentro de una economía delictiva. ¿No? Pero la investigación nos demuestra que en realidad es un fenómeno económico político. Es decir, que no es solo que hay un mercado ilegal, sino que las autoridades no se escogieron bien, la policía, el alcalde, los regidores, etcétera, están involucrados en esta economía delictiva y tienen intereses económicos, o sea, corrupción. Cobran

dinero, obtienen dinero o territorio o este político clientelismo político, o sea, finalmente tienen gente que puede apoyarlos políticamente. ¿Eso sería para mí mi opinión sobre los mercados ilegales de tierras,

---

*Nota.* Entrevista realizada al Dr. Julio Calderón Cockburn, 2022.

Continuando con el segundo objetivo específico: “Determinar en qué medida la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos”, en la entrevista al Dr. Julio Calderón Cockburn se tocó también este tema a profundidad, siendo esta su rama de especialidad sobre la realidad urbana, así también se entrevistó a la especialista en Antropología urbana María Cristina Cravino.

**Tabla 11**

*Entrevista al Dr. Julio Calderón Cockburn*

<b>Variable</b>	<b>Dimensión</b>
Asentamiento informal	Informalidad - Urbanística
Calidad de vida	Bienestar Económico
<b>Tipo</b>	
Entrevista No estructurada	
<b>Entrevistado</b>	
Dr. Julio Calderón Cockburn	
<b>Preguntas</b>	
2. ¿Entonces usted me podría afirmar que la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno, influye de alguna manera en el bienestar económico de estos residentes, a través del fácil acceso de estos terrenos?	

Les beneficia porque acceden a un suelo del cual después de 15 o 20 años van a ser propietarios. Les beneficia porque es una forma ilegal, pero una forma al fin y al cabo, de acceder a la propiedad. Tener una propiedad es muy importante para el ser humano. De hecho, la propiedad predial es el bien más importante en la sociedad actual, en el mundo. O sea, tener una vivienda tiene una propiedad. No hay bien ni más importante ni más caro. No es cierto. Es el bien más caro que un ser humano común y corriente puede adquirir. Es un suelo y una vivienda. Eso es un beneficio en un largo y mediano plazo. Ahora. La contraparte es la calidad de



vida. Si tú imagínate una señora ahí en José Carlos Mariátegui, en San Juan de Lurigancho, no, el traficante le vende un terreno en un cerro y ella tiene que ir a las piedras a sacarlo, lo que hay a los arbustos y talar el terreno. Vivir este 20 o 25 años sin agua potable, sin recojo de basura, etc, etc la calidad de vida se ve afectada y por lo menos hay una generación de hijos que tiene que vivir en esa penumbra. Esa es la parte negativa. Ok.

---

*Nota.* Entrevista realizada al Dr. Julio Calderón Cockburn, 2022.

**Tabla 12**

*Entrevista a la Antropóloga Urbana María Cristina Cravino*

<b>Variable</b>	<b>Dimensión</b>
Asentamiento informal	Informalidad - Urbanística
Calidad de vida	Bienestar Económico
<b>Tipo</b>	
Entrevista No estructurada	
<b>Entrevistado</b>	
María Cristina Cravino	
<b>Preguntas</b>	

3. ¿Entonces usted me podría afirmar que la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno, influye de alguna manera en el bienestar económico de estos residentes, a través del fácil acceso de estos terrenos?

Claro que influye, porque implica vivir en una precariedad habitacional durante mucho tiempo, porque la casa se construye al mismo tiempo que se habita desde el ciclo de vida de la familia, con lo cual en realidad tiene unas condiciones de vida muy precarias, pero la otra posibilidad es vivir en la calle; entonces en realidad puede ser mejor que no tener nada, pero si lo ponemos en términos comparativos con lo que significa lo que hablamos de los estándares habitacionales, estándares de vida, estándares de acceso a los servicios o a la seguridad y demás, están muy lejos de los niveles de vida de otros sectores sociales, o sea, tienen que arreglarse con todo porque el Estado en general desatiende, no le provee servicios inmediatamente, no le provee ayuda de

materiales para que construya, no le provee ser técnico para que construyan, no le hace calzadas, no lleva los servicios públicos hasta ahí. Entonces a lo mejor en algunos casos creo que en el Perú es privado, entonces más de iniciativa empresarial, pero si hay demanda ahí va el mercado de transporte. Pero en otros casos como transporte público tampoco hay interés. Entonces claramente afecta la condición de vida, pero está atravesada también por la capacidad de ingreso, porque ahí vamos a ver que hay cierta profanidad. Hay familias que no tenían capacidad de acceder al suelo, pero sí cambiaron el contexto o tenían ciertos requisitos como para construir uno mejor, una mejor vivienda al poco tiempo, y hay otros que tienen un ingreso tan bajo que puede pasar una década y sin embargo su vivienda sigue siendo de barro.

---

*Nota.* Entrevista realizada a la Antropóloga urbana M. Cristina Cravino, 2022.

Con respecto al Tercer objetivo específico: “Determinar en qué medida la falta de los servicios básicos de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes y en la calidad del aire de la Asociación de vivienda.”, se realizó la entrevista al especialista Franklin Velarde Hertz y a 2 residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador.

**Tabla 13**

*Entrevista al Sociólogo Franklin Velarde*

<b>Variable</b>	<b>Dimensión</b>
Asentamiento informal	Servicios Básicos – Desagüe
Calidad de vida	Bienestar Ambiental – calidad del aire
<b>Tipo</b>	
Entrevista	
<b>Entrevistado</b>	
Sociólogo Franklin Velarde	
<b>Preguntas</b>	
5. ¿Los servicios básicos de desagüe en mal estado tales como el de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes de los asentamientos con la afectación de la calidad del aire producto de la presencia de chancherías?	

No hay servicios, no van a llegar nunca. Las migraciones ya no son el principal factor de crecimiento de la ciudad. Es un crecimiento vegetativo. Yo creo que es más por un tema de política pública y de ausencia de política pública. recordemos que la Constitución del 93 elimina el derecho a la vivienda. Entonces hay muy poco, muy poca política pública destinada a generar vivienda para sectores, los sectores más vulnerables. Y definitivamente no creo que genere bienestar; genera un acceso a la vivienda, sí, pero un acceso carente de servicios, carente de todo; entonces ahí yo creo que acrecienta la brecha, desigualdad y por lo último si, o sea, toda precariedad va a generar algún tipo de afectación, ya sea ambiental, o sea a las personas, ¿no? Por ejemplo, el uso del agua, el uso, el uso irracional del agua genera precariedad en una ciudad que carece de agua y el tráfico de suelo tiene consecuencias ambientales muy fuertes. Se acaban con ecosistemas como las lomas, se invaden zonas cercanas a zonas en riesgo cercanas a ríos o proclives a tener huaico. Entonces, si la precariedad urbana tiene una repercusión en el territorio negativa, la mayor parte de veces, mientras más precario es el territorio, más precarizar la vida de las personas que lo habitan.

---

*Nota.* Entrevista realizada al Sociólogo Franklin Velarde, 2022.

**Tabla 14***Entrevista a residente José Pachamora Díaz*

<b>Variable</b>	<b>Dimensión</b>
Asentamiento informal	Servicios Básicos – Desagüe
Calidad de vida	Bienestar Ambiental – calidad del aire
<b>Tipo</b>	
Entrevista No estructurada	
<b>Entrevistado</b>	
Sr. José Pachamora Díaz	
<b>Preguntas</b>	
1. ¿Cómo se siente viviendo en su asociación?	
<p>La verdad, no me siento tan cómodo, pero tenemos que seguir adelante con lo que tenemos; todo esto es producto de que al estado no le interesamos, tuvimos que invadir para poder tener un lugar donde vivir, a todo esto, también es un poco peligroso hablar del tema, ya que aún hay traficantes de terreno en el sector que siguen vendiendo y haciendo negocio turbio con esta tierra, es por eso que cuando les preguntes a otros vecinos, se van a reservar hablar un poco del tema, ya que no quieren tener problemas, los toman como soplones y comienzan a amedrentarlos bien feo, es feo a veces aquí no sabes lo que puede pasar en las noches, ya que no tenemos luz aquí, suceden los asesinatos o los asaltos, y en su mayoría son los mismos traficantes que cobran sus deudas a personas que los delatan o que quizás no cumplieron con su pago o cuota por acceder a un terrenito por aquí.</p>	
2. ¿Cómo es el sistema de abastecimiento y desfogue del sector con respecto a agua y desagüe?	
<p>Bueno, en primer lugar, no tenemos desagüe, tenemos pozo séptico o silos, y pues como ves hay un poco de contaminación por el tema de que hay chancherías y establos cerca y ellos no desfogan las eses de sus animales si no que están a la intemperie, eso en verano apesta horrible y pues se presentan problemas de salud, alergias en los niños, el ambiente no es bueno en este sector producto de la contaminación, hay momentos también en que hay personas que usan el cementerio para hacer sus necesidades, como ves todo es tierra no hay pistas aun, entonces ven la facilidad de esconder su hecho en cualquier parte del</p>	

cementerio y listo, usualmente eso pasa de noche y ya los hemos visto y llamado la atención, pero siguen haciéndolo; lo que es del agua, nosotros nos abastecemos con tanques cisternas que pasan a diario, usualmente nos abastecemos con 2 tanques semanales de 1200 L por familia, y pues, cada quien instala como puede dentro de su hogar, es la forma en como nosotros nos abastecemos en esta asociación amigo.

---

3. ¿Usted cree que una buena red de desagüe puede mejorar el bienestar ambiental de su asociación?

---

Bueno como hablamos de que todo se hace a la intemperie, yo creo que sí, te lo digo porque de repente la gente tomaría más conciencia de que ya tienen una forma de desfogue en sus casas y pueden usarlo con normalidad, en situaciones a los silos o pozos no les hacen mantenimientos, una por la economía, y otra porque creo que es la cultura de la gente el tema higiénico, eso es lo malo, la gente a veces hace las cosas y no se da cuenta que afectan a los demás.

---

*Nota.* Entrevista realizada al residente José Pachamora Díaz, 2022.

**Tabla 15**

*Entrevista a residente Anónimo*

<b>Variable</b>	<b>Dimensión</b>
Asentamiento informal	Servicios Básicos – Desagüe
Calidad de vida	Bienestar Ambiental – calidad del aire
<b>Tipo</b>	
Entrevista No estructurada	
<b>Entrevistado</b>	
Anónimo	
<b>Preguntas</b>	

1. ¿Es difícil conseguir un terreno en esta Asociación?

---

La verdad no te diría si es difícil o no acceder a un suelo aquí, yo mas te diría que no es tan seguro por que quien sabe en cualquier momento vienen y nos botan de aquí, tu sabes que sin un título no hay seguridad, aunque ni siquiera así me sentiría seguro porque me hace sentir un poco mal, el cómo nos ven las personas sabiendo que vivimos al costado de un cementerio, no es nada chévere eso, aquí nos falta

todo amigo, por ahí te escuché en tu encuesta que me hablabas del bienestar social, la verdad te digo, no tenemos bienestar, hay todo menos eso, vivimos con lo que podemos, vivimos como podemos, la verdad yo espero que las autoridades nos puedan apoyar, ya casi llevamos con mi familia 20 años viviendo aquí, y te digo que antes era mucho peor la condición de este sitio, aunque sea ahora ha mejorado bastante, pero antes, asu era feísimo, es producto de nuestro esfuerzo propio que podemos construir nuestra casita o algo por estilo, porque si nosotros no lo hacemos nadie nos ayuda. La verdad es que la única forma que yo encontré es pagando un precio bajo por el terreno, no me quedó otra, por eso te digo que no me fue ni fácil, ni difícil acceder al suelo, más yo lo tomo por un tema de peligro, no es seguro vivir así, puedes ya ser poblador años, pero la delincuencia aquí es como un rey.

---

2. ¿Cómo es el sistema de abastecimiento y desfogue del sector con respecto a agua y desagüe?

---

Aquí nos defendemos como podemos, en el tema de agua y desague, como te das cuenta ni desague tenemos, por eso también hay contaminación en nuestra asociación, ya hemos pedido al gobierno que nos ayude pero siempre nos ignoran, o nos patean para el último de lo último, yo diría que no quieren apoyarnos; en lo que es agua, nos abastecemos por los camiones que nos venden bidones de agua, y también por los tanques que tenemos en casa, ellos llenan los tanques y nosotros le pagamos por el servicio, es la única forma de tener agua en este lugar.

---

3. ¿Usted cree que una buena red de desagüe puede mejorar el bienestar ambiental de su asociación?

---

Yo creo que sí, ya que disminuiría de cierta forma la contaminación, si tu ves en este lugar ni siquiera tampoco hay lugares de acopio de basura, todo esta en la calle, y las personas a veces hasta sus desechos fisiológicos lo botan en bolsas cuando pasa el camión de basura, es urgente una instalación sanitaria en el lugar, definitivamente.

---

*Nota.* Entrevista realizada al residente anónimo, 2022.

#### 4.4. Interpretación del Mapa Semántico ATLAS TI

De acuerdo con lo analizado (Ver Anexo – Figura 49) podemos interpretar la relevancia de códigos asociados al espacio colectivo popular y como estos marcan las pautas de los espacios urbanos: Asentamiento informal (18:10), calidad de vida (19:38).

Como primer código se identificó al espacio colectivo popular (19:28), por medio de las investigaciones y datos recogidos por entrevistas que presentan sub - términos de donde se desglosan; el Asentamiento informal (18-10), tráfico de terrenos (10:3), informalidad (21:7) y servicios básicos (21:1).

El espacio colectivo popular es el lugar donde se desarrollan distintas actividades de interacción entre las personas originarias de un lugar, estos lugares son los generados por las personas de los asentamientos informales carentes de espacios en donde puedan desarrollarse y socializar, estos lugares se caracterizan por ser de uso exclusivo de las personas que habitan en los alrededores de estos ya que los moradores hacen suyo el lugar dándole un sentido de espacio cerrado o privado; en la mayoría de las ocasiones estos espacios son los residuos de lotes, terrenos baldíos o en muchos de los casos adquiridos por medio del tráfico de terrenos que es fuente principal de la informalidad vivida es estos asentamientos como lo menciona el Sociólogo Franklin Velarde Hertz “el espacio público opera en la zona plana, opera bajo la noción del anonimato.

El espacio público en zona de laderas (asentamientos) operaba más sobre la relación entre conocidos. Todo el mundo se conoce en el asentamiento humano, y el asentamiento humano funciona como un ecosistema cerrado. Si entra alguien extraño, lo van a detectar muy rápidamente, porque ahí funciona la noción de lo conocido, esta función de lo conocido tiene un pro; tiene algo bueno, que es, por ejemplo, todos estos espacios residuales entre las viviendas, entre la vivienda y la escalera, entre estos pasajes que se forman por la misma pendiente de la vivienda se terminen convirtiendo en un espacio de uso colectivo y exclusivo de las personas que habitan estos asentamientos.”

Con respecto al código calidad de vida (19:38), si bien es cierto no existe una definición consensuada por los especialistas del tema, resaltamos que muchos convergen en que está relacionado con el bienestar general de las personas con respecto a su realización como persona en ámbitos tanto físicos terrenales, como en el ámbito espiritual. La calidad de vida se sub divide en más códigos que guardan gran similitud con los códigos de bienestar social (23:3), bienestar económico(4:8) y bienestar ambiental (18:10), como lo menciona el especialista en estudios sociales Pasiano Espínola Báez “Si bien es cierto que es una expresión de uso corriente y se ha escuchado bastante del mismo, en especial en los discursos políticos, debe acordarse en primer término que es un concepto complejo que es referido a variables de tipo económico, social, político, a más de otros que tienen una incidencia notoria en la vida del ser humano. Así, empecemos a analizar algunos conceptos: En significados pueden leerse que, calidad de vida es un concepto que se refiere a un conjunto de condiciones que contribuyen al bienestar de los individuos y a la realización de sus potencialidades en la vida social.

Existen ciertas condiciones que nos brindan la sensación de bienestar y satisfacción. Esta impresión de que la vida es agradable es lo que llamamos calidad de vida y su máxima expresión es la realización plena de la persona humana como ser social. Nunca puede estar demás la consideración jurídica, como la Constitución Nacional de 1992 (Paraguay), en su artículo 6 menciona: La calidad de vida será promovida por el Estado mediante planes y políticas que reconozcan factores condicionantes, tales como la extrema pobreza y los impedimentos de la discapacidad o de la edad. El Estado también fomentará la investigación sobre los factores de población y sus vínculos con el desarrollo económico social, con la preservación del ambiente y con la calidad de vida de los habitantes.”



#### IV. DISCUSIÓN

Conforme a la recolección de información por parte de los investigadores, este proyecto tomó como un punto de partida a las variables de asentamiento informal y calidad de vida en relación a un espacio colectivo popular, denominado así por el uso exclusivo de la población a un espacio público determinado solamente para la asociación, tomando como objeto de estudio determinar en qué medida la apropiación urbano-espacial (Asentamiento informal) del cementerio, influye en la calidad de vida de los residentes de la asociación de Mercaderes Cristo el Salvador, teniendo como consideración grandes ejemplos a nivel nacional e internacional de la conformación de asentamientos informales o precarios, viendo así que es una nueva forma de conformar viviendas en áreas no destinadas. Clichevsky, N. (2000) define a “Los asentamientos informales como aquellos sectores de una ciudad que surgen al margen del planeamiento, en condiciones de precariedad y sin los elementos que caracterizan a un barrio formalmente constituido”. En una entrevista realizada a la especialista en Antropología urbana María Cristina Cravino (Ver Tabla 12), indica que estos asentamientos al nivel de Latinoamérica son generados por la migración, movimiento o movilidad intra urbana, a lo que se le denominó “migración rural urbana”; y que hay muchas interpretaciones sobre el tema de informalidad, ante esto ella denomina a estos asentamientos como populares o asentamientos autoproducidos, así también mencionó que hay diferencias en América Latina, que no hay países con mayor producción que otros, pero hay muy poca producción de vivienda, de interés social y menos de los de servicios como para que se acceda al suelo por medio del estado; entonces están obligados a la ocupación, en el sentido de que están empujados, por no decir obligados, incentivados en que en algún lugar hay que vivir y por lo tanto es esa tierra abandonada, esa tierra no cuidada, que en algunos casos es con más valor inmobiliario y otras con menos. (M. Cravino, comunicación personal, 5 de julio del 2022), comprobándolo con el enunciado N°3 (Ver Figura 24) relacionado a nuestra investigación en donde un 55,5% está totalmente de acuerdo en que el sobre poblamiento de su asociación es producto de la ocupación de personas con necesidad de vivencia. En el caso de Lima, como es tierra improductiva del punto de vista agrícola, tiene otro tipo de valor, otro tipo de cuidado, y que en otros lugares es más conflictivo porque se ocupa suelo que a lo mejor tiene un valor inmobiliario

o un valor de uso agrícola u otro tipo. A todo esto, hay una percepción de parte de las personas con relación al rechazo o falta de apoyo de parte de sus autoridades, incluyendo una mala formación urbana territorial de parte del asentamiento, ya que viven en estado precario en su mayoría y algunos con las oportunidades que iban teniendo con el pasar del tiempo, han mejorado su situación, pero siguen careciendo de aspectos básicos de necesidad. Esto mismo se evidenció en las fichas de observación N°2, 3 y 4, donde se describe el proceso de informalidad de parte del asentamiento Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador, al notarse un desarrollo social no acto con respecto a su calidad de vida, afectando así algunos puntos como la salud, seguridad, entre otros, en donde las autoridades locales del distrito hacen caso omiso a las necesidades que puedan tener los residentes de esta asociación. Todo esto se puede afirmar con la pregunta N°1 (Ver Figura 20) del cuestionario donde gran porcentaje de la población participante en un 68,9% están totalmente de acuerdo en que se sienten aislados socialmente por sus autoridades producto del lugar donde viven; ante esto, la población de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador se ha adaptado al lugar pero nunca dejando de lado su incomodidad y su conciencia a la calidad de vida deficiente producto del estado en el que viven; así también, se considera que si existe una influencia de parte del asentamiento informal en la calidad de vida, ya que al producirse el hecho de asentamiento en este lugar fragmentado por la ocupación de los denominados “pobres urbanos” tal y como lo denominan (Nahar et al., 2021) causa un impacto en la sociedad producto de la informalidad, ello podemos contrastarlo en la postura del Dr. Calderón, J. (2016) citado en Velarde, F. (2017), donde nos dice que estas ocupaciones (asentamiento informal) son desarrolladas por personas organizadas de forma comunal o familiar a través del mercado informal de suelo, por traficantes de suelo que inician procesos de lotización ilegales con fines de lucro, constituyendo mafias organizadas y delictivas, y por gobiernos municipales cuyas iniciativas promueven estas urbanizaciones ilegales como parte de las redes de corrupción, esto influye en la calidad de vida de las personas que acceden al suelo por medio de este método, ya que tienen que esperar un proceso largo de parte del estado para que puedan regularizar el predio, ahora pues, el hecho de regularizarlo no significa que su calidad de vida pueda mejorar aunque algunos crean determinante este punto debido a la seguridad de tenencia del suelo. Al producirse

el estado de informalidad producto de la ocupación, la calidad de vida en los años venideros no es la adecuada como ya se mencionó anteriormente, puesto que, va a carecer de muchos factores, tanto en servicios, tema de bienestar, incluso en el apoyo de parte del estado, en esta parte es un tanto contradictorio, ya que el estado hace caso omiso a muchos de los requerimientos de estas personas según el cuestionario realizado en nuestro caso de estudio, pero, según la Dra. Maroto, M. (2020), mencionó que, existen dos factores fundamentales sobre las cuales están basadas las políticas de intervención en un asentamiento informal urbano, la primera es la actitud de los pobladores de poder articular una postura frente al estado con instituciones externas y por medio de autoridades; el segundo factor es el interés de los grupos de poder local (municipios) y el estado deben hacer favorables las condiciones de desarrollo de la urbe en el territorio donde se establece un asentamiento. En este sentido la investigación sostiene que insertar íntegramente a un asentamiento informal forma parte de la situación en la cual los intereses mutuos de la coalición desarrollista son elevados y la comunidad es apoyada por un grupo fuerte de aliados externos compuesta por organizaciones de la sociedad civil e instituciones públicas, afirmando así también a consideración de la entrevista realizada al Dr. Julio Calderón Cockburn, donde nos dice que el estado trata de quedar bien con respecto a este tema, ofreciendo títulos de propiedad por los años de ocupación que tienen estos asentamientos informales o barriadas como el los denomina, pero también es impulsor de esta informalidad, de cierta forma menciona también, que al estado no le conviene modificar las políticas públicas con respecto a la vivencia, ya que la constitución política del 93, elimina el derecho a la vivienda, entonces el estado no está obligado a plantear un programa de vivienda social para este tipo de sectores populares, ya que si se modificara esta política, la solvencia del negocio corrupto de venta de suelo informal se vendría abajo, ya que esos asentamientos que eran informales en su momento, se volverían formales por un régimen de política pública, también nos dio su apreciación con respecto a estos asentamientos informales indicando que como un juicio de valor, esos asentamientos o formas de vivencia no deberían de existir, debería estar prohibido; el estado no debería permitir este tipo de vivienda o vivencia; la gente no debería aceptar este estado de cosas (J. Calderón, comunicación personal, 22 de mayo del 2022) (Ver Tabla 11) . Así también en la entrevista al Sociólogo Franklin Velarde

mencionó el tema sobre la constitución del 93 y su disipación sobre el derecho a la vivienda, añadiendo que hay poca política pública destinada a generar vivienda para sectores más vulnerables ( F. Velarde, comunicación personal, 23 mayo del 2022) (Ver Tabla13); esto lo podemos comprobar en el contexto de que el municipio de Villa el Salvador no ha otorgado certificado de parámetros a las personas que quisieran construir su vivienda tal y como lo describe el resultado del enunciado N°19(Ver Figura 28) donde un 92,3% de la población participante presenta un desacuerdo con el hecho de que no se les ha otorgado un certificado de parámetro, ya que es una asociación que no está reconocida como tal para poder solicitar este tipo de documentación de parte de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la localidad. Con respecto a este tipo de proceso de nulidad de formalización de construcciones de vivienda, podemos analizar la ficha de observación N°5 (Ver anexo – Figura 39), donde se observa que si bien hay viviendas de material noble, no existe ningún tipo de reglamentación arquitectónica y estructural de parte de profesionales calificados en la rama, esto produce que se desarrolle una informalidad constructiva de parte de los pobladores, fomentando el riesgo de una mala planificación de corte estructural y arquitectónico y por ende afectando así su calidad de vida; así también se observa que existen viviendas de material precario, donde predomina la madera, la calamina, incluso material de triplay, que prácticamente no es un material adecuado para aislamiento, ya sea térmico o acústico como corresponde a una vivienda con planificación adecuada, ante esto podemos también mencionar que en el enunciado N°12 (Ver Figura 26) del cuestionario se toca el tema económico con respecto a la construcción informal en estos asentamientos precarios donde un 32,5% de la población participante no está ni de acuerdo ni en desacuerdo en que construir de manera informal ha beneficiado su economía, ya que existe un desarrollo reglamentario totalmente informal afirmándose así en Roy, A. (2012) citado en Maroto, M. (2020), donde nos dice que los asentamientos informales representan el locus central donde se circunscribe la informalidad habitacional urbana en las principales ciudades de América Latina. Estos encarnan la ciudad sin planificación y muchas veces de no elegir, desarrollado fuera de la ley de las entidades de gobierno sin regirse a reglamentos urbanos de desarrollo confirmando nuevamente con el enunciado N°19 (Ver Figura 28) del cuestionario realizado a los pobladores participantes en la encuesta. De

este modo, mediante los resultados analizados e interpretados se puede aceptar la hipótesis de estudio; que afirma que la apropiación (Asentamiento informal) urbano-espacial del cementerio, influye en la calidad de vida de los residentes de la asociación de Mercaderes Cristo el Salvador. En ese sentido esta afirmación trae coincidencia con la investigación de Tarducci, R. (2018) en su artículo *“Asentamientos informales en el Partido de La Plata. Una aproximación a las modalidades de ocupación del territorio”*, donde afirma que, el problema de la informalidad urbana si afecta a la gran mayoría de los habitantes. A nivel mundial se tiene como dato que aproximadamente mil millones de personas subsisten en condición de precariedad, sin una buena infraestructura en lo que respecta a servicios básicos y sin ningún tipo de seguridad de la tenencia en el suelo que habitan. La urbanización informal se produce en parte por personas que no tienen el nivel económico para comprar una vivienda o adquirir un beneficio de renta en el mercado formal, ni ningún tipo de beneficio en políticas habitacionales al nivel público, es decir, que estas personas son impedidas de habitar la ciudad de una manera regularizada y formal. Ante esto, podemos considerar que el fenómeno de asentamiento informal u apropiación urbano-espacial del entorno si influye en la calidad de vida, por ello afirmamos que Perú es un país de gran variedad de formación informal, que siendo una región de políticas públicas deficientes, la precariedad prevalecerá en el mayor de los casos en este tipo de asentamientos informales, ya que la mala planificación urbano – territorial de los ocupantes no permite la buena vivencia asociativa del sector, formando estos espacios colectivos con un régimen informal.

Después del desarrollo del objeto general, se analiza los objetivos específicos del presente estudio:

### **Dimensión: Tráfico de terreno – Bienestar social**

Como primer objetivo específico se busca determinar en qué medida el tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influyen en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos, es decir si el bienestar social se ve influenciado por la red delictiva que se produce en el lugar de estudio.

Frente a esto, siendo el contexto del presente estudio un punto muy importante, pues es el lugar donde se realizan cuestionamientos o interrogantes que se venían planteando, y de donde se logra entender nuestro primer objetivo; se dio inicio con conocer el estado de las personas con respecto a su formación; de acuerdo a los resultados de la encuesta se pudo obtener que en base al nivel educativo de las personas de la asociación, existe un 58,4% que logró formarse hasta el grado de secundaria, un 18,7% de formación primaria, un 15,8% de formación superior no universitario, un 5,7% de formación universitario o que cursan el grado universitario, y un 1,4% de la población participante que nunca tuvo opción de poder formarse académicamente, donde se sabe que usualmente las personas que viven en sectores rurales no tienen la formación adecuada producto de su calidad de vida deficiente, estos resultados obviamente indican que gran mayoría de la población participante solo ha logrado culminar el nivel secundaria, esto producto de que la mayoría de personas también residentes de la asociación son personas mayores; para ser específicos, según el enunciado N°1 (Ver Figura 8) de las preguntas generales existe un 35,3% de población participante que está entre el rango de 40 a 55 años, así también hay un porcentaje alto del 24,6% de personas mayores de 55 años. Ante este resultado se puede decir que, la gran mayoría de la población optó por llegar a habitar este tipo de lugares por necesidad de vivencia, debido a su poca formación y falta de oportunidades, las personas migraron de sectores rurales a sectores urbanos para poder tener un mejor desarrollo social, eso lo podemos constatar con la postura de Velarde, F. (2017) donde nos dice que, “la vivencia forzada en asentamientos informales se produjo por un proceso de migración de los sectores rurales a los sectores urbanos, siendo uno de los acontecimientos más importantes del siglo XX a fin de ubicarse en la costa”, esta postura también se respalda con la entrevista realizada a la Antropóloga urbana María cristina Cravino (Ver Tabla 12), indica que estos asentamientos al nivel de Latinoamérica son generados por la migración, movimiento o movilidad intra urbana, a lo que se le denominó “migración rural urbana”; y que hay muchas interpretaciones sobre el tema de informalidad, sin duda alguna este proceso de migración de las personas de sectores del interior de nuestro país, causó un impacto social sobre la ocupación de tierras (M. Cravino, comunicación personal, 5 de julio del 2022) Existen posturas que mencionan de qué forma se originan este

tipo de localidades o también por qué no decirlo, este tipo de forma de vivir que es producto de la lotización ilegal tal y como nos lo menciona Calderón, J. (2016) citado en Velarde, F. (2017) en su artículo “*El espacio público en la ciudad popular: La vida entre laderas*”, donde nos dice que, este tipo de asentamientos se desarrollaron por organizaciones criminales, por grupos comunales o familiares, que adquirieron estas ocupaciones a través del mercado informal de suelo, por traficantes de terrenos que iniciaron una lotización ilegal para beneficiarse económicamente, afianzando así su hecho como mafias delictivas, y por entidades de gobierno municipal cuya iniciativa promueven las redes de corrupción a través de la conformación de estas urbanizaciones informales, esto lo enmarca con la entrevista que se le realizó al Dr. Julio Calderón (Ver Tabla 11) donde indica que como un juicio de valor, “esos asentamientos o formas de vivencia no deberían de existir, debería estar prohibido; el estado no debería permitir este tipo de vivienda o vivencia; la gente no debería aceptar este estado de cosas” (J. Calderón, comunicación personal 26 de junio del 2022). Ahora bien, el autor Rodríguez (2011) citado en Romero, M. & Romero, T. (2021) en el libro “*Villa El Salvador, Ciudad de las generaciones*”, comparte su posición contraria donde nos menciona que, la informalidad de ciudades en Latinoamérica como producción con el pasar del tiempo está dejando de ser un impedimento para que su transformación en regla se concrete; así también está siendo objeto de uso como forma principal de un desarrollo urbano de suelo. Es por esto que nuestro país es un foco de informalidad urbana en el ámbito de vivienda, ya que producto de la necesidad, con el pasar del tiempo se hace más necesario hasta un cierto punto el hecho de ocupar terrenos periféricos, Así podemos decir que nuestro país ha sido objeto de desarrollo de la red de corrupción en lo que respecta al tráfico de terrenos, donde el bienestar social se ve afectado por el sobre poblamiento en los terrenos periféricos que abundan en las laderas de las ciudades importantes de nuestro país, año con año esta modalidad de vivencia se sigue propagando porque no existe un modelo integral para solucionar este tipo de fenómenos, esto lo podemos confirmar observando la ficha de Observación N°6 (Ver Anexo – Figura 40), donde se observa un desarrollo social en medio de la informalidad, producto del tráfico de terreno, si bien vemos en dicha ficha, hay una tendencia fuerte en buscar la manera de sobrevivir en cualquier lugar, ante esto podemos observar que no tuvieron problema con invadir el terreno

de un cementerio de nombre Cristo Salvador, creando así un asociación de vivencia informal con influencia obviamente de carencia de necesidades afectando así a su bienestar social, ya que producto de esto se fomenta un deterioro del entorno del lugar de invasión y esto podemos confirmarlo con el enunciado N°3 (Ver Figura 24), donde un 51,1% de la población participante está totalmente de acuerdo con que el sobre poblamiento de su asociación fue producto de personas con necesidad de vivencia;

Dicho esto, se acepta la hipótesis específica la cual señala que “el tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influye en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos” comprobándolo con testimonios firmes con residentes que viven en el lugar de estudio; cabe mencionar que existía un poco de reserva de parte de los pobladores, lo pudimos recepcionar de la entrevista realizada a un residente, lo cual comenta: “[...] La verdad, no me siento tan cómodo, pero tenemos que seguir adelante con lo que tenemos, todo esto producto de que al estado no le interesamos, tuvimos que invadir para poder tener un lugar donde vivir, a todo esto, también es un poco peligroso hablar del tema, ya que aún hay traficantes de terreno en el sector que siguen vendiendo y haciendo negocio turbio con esta tierra, es por eso que cuando les preguntes a otros vecinos, se van a reservar hablar un poco del tema, ya que no quieren tener problemas, los toman como soplones y comienzan a amedrentarlos bien feo, es feo a veces, aquí no sabes lo que puede pasar en las noches, ya que no tenemos luz aquí de día, en las noches suceden los asesinatos o los asaltos, y en su mayoría son los mismos traficantes que cobran sus deudas a personas que los delatan o que quizás no cumplieron con su pago o cuota por acceder a un terrenito por aquí. [...]” (J. Pachamora, comunicación personal, 10 de Junio del 2022) (Ver Tabla 14), así también un vecino la cual se reserva su nombre por pedido específico nos comenta: “[...] La verdad no te diría si es difícil o no acceder a un suelo aquí, yo más te diría que no es tan seguro por que quien sabe en cualquier momento vienen y nos botan de aquí, tú sabes que sin un título no hay seguridad, aunque ni siquiera así me sentiría seguro porque me hace sentir un poco mal, el cómo nos ven las personas sabiendo que vivimos al costado de un cementerio, o sea no es nada chévere eso, aquí nos falta todo amigo, por ahí te escuché en tu encuesta que me



hablabas del bienestar social, la verdad te digo, no tenemos bienestar, hay todo menos eso, vivimos con lo que podemos, vivimos como podemos, la verdad yo espero que las autoridades nos puedan apoyar, ya casi llevamos con mi familia 20 años viviendo aquí, y te digo que antes era mucho peor la condición de este sitio aunque sea ahora ha mejorado bastante, pero antes, ¡asu! era feísimo, es producto de nuestro esfuerzo propio que podemos construir nuestra casita o algo por estilo, porque si nosotros no lo hacemos nadie nos ayuda. La verdad es que la única forma que yo encontré es pagando un precio bajo por el terreno, no me quedó otra, por eso te digo que no me fue ni fácil, ni difícil acceder al suelo, más yo lo tomo por un tema de peligro, no es seguro vivir así, puedes ya ser poblador años, pero la delincuencia aquí es como un rey. [...]" (Anónimo comunicación personal, 10 de Junio del 2022) (Ver - Tabla 15); esto lo podemos comprobar con el instrumento de encuesta en el enunciado N°13 (Ver Figura 22), donde un 44,5% se mantiene neutral en su respuesta al enunciado "me fue difícil acceder a un terreno en la asociación", pero también, hay un porcentaje alto del 28,5% que testifica que les fue difícil acceder, ya que ellos tomaron este enunciado por lo complicado que fue tomar la decisión debido a las circunstancias que vivían en esos años, tal y como lo han manifestado los dos residentes en las entrevistas que se les hizo. A todo esto, el enunciado N°17(Ver Figura 23), intentó confirmar el comentario de que aún había tráfico de terreno dentro del sector, donde un 61,1% están totalmente de acuerdo con que los traficantes de terreno siguen lotizando informalmente dentro del sector de estudio, guardando relación con lo expuesto por el señor José Pachamora Díaz. El profesor Pasiano Espinola Baez nos comenta que: "[...] El Estado como el guardián, primero porque lo que tiene que hacer justamente es el cuidar de sus habitantes, para eso crea las instituciones, para que justamente a través de esas instituciones puedan darse la satisfacción de esas carencias o demandas. Por eso de entrada decimos, aquí en Paraguay tenemos un Instituto Nacional de Desarrollo rural y de la tierra, esa es la instancia encargada de la formalización de la tenencia de la tierra en las áreas rurales. La misma cosa, en el caso de la ciudad, está la municipalidad o el municipio; entonces sí hay instituciones cuyas funciones es la de precisamente salvaguardar aquellos aspectos relacionados a la calidad de vida, tiene que cumplir con su cometido. De eso se trata, para eso fueron creadas estas instituciones, o, si no, porque se le paga al

funcionario, porque se recibe tanto en impuestos y no van a satisfacer las demandas. [...]” (P. Espínola, comunicación personal, 10 de junio del 2022) (Ver Tabla 8). Por lo tanto, se concluye y reflexiona que el tráfico de terreno tiene gran influencia sobre el bienestar de las personas con respecto a la forma en cómo se vive, el impacto que causa en la sociedad el saber que se conforma una asociación debido al tráfico de terreno, y por ende como asentamiento informal, todo esto se sigue viendo reflejado en la realidad de nuestro país. Ante esto, es más que obvio que el estado no cumple su labor como entidad gubernamental, ya que en nuestro país existe muy poca política pública con relación a lo urbano, precisamente por la codicia y ambición de los gobernantes, ya que no es dable o rentable para ellos que estas políticas públicas se modifiquen, puesto que, traerían abajo todo el negocio del tráfico de tierras por parte de una red de corrupción de la cual forman parte.

### **Dimensión: Informalidad – Bienestar económico**

Como objetivo específico dos, se busca determinar como la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos, es decir que la apropiación del entorno genera informalidad y está a su vez influencia al bienestar económico de los moradores siendo esta última afectada de gran manera.

La informalidad vivida en la asociación de mercaderes cristo salvador es tal, que no solo hablamos del hecho de asentarse en un lugar no apto para la vivienda, ya sea por su mala ubicación, por la falta de planificación que conlleva a que las personas vean afectada su calidad de vida, sino que también están expuestos a problemas sociales que se fueron desencadenando tras la llegada de distintos asentamientos que al igual que en el caso de la asociación de mercaderes llegaron a esta zona buscando un lugar en donde vivir. Siendo el mercado informal el principal medio de adquisición de un terreno, por medio de mafias que se encuentran enquistadas a lo largo de la zona. Así como lo manifiestan los resultados de la encuesta realizada, en el anuncio N°17 (Ver Figura 23) donde un 61.1% de participantes se encuentran totalmente de acuerdo en que los traficantes de terrenos siguen lotizando informalmente dentro de su asociación, un 32.2 % indican estar de acuerdo y solo un 6.7% de en desacuerdo siendo este el

mejor porcentaje. No solo el tráfico de terrenos influencio a enriquecer la informalidad vivida en la asociación, si no la dejades de las autoridades locales, como el municipio que no manifiestan ningún plan de acción para poder frenar los males sociales y jurídicos que aquejan a sus residentes, como lo indica el enunciado N°19 (Ver Figura 28) en donde un 92.3% de encuestados manifiesta estar totalmente en desacuerdo en que la municipalidad les otorgo certificado de parámetros para construir su vivienda demostrando así la frágil gestión de las autoridades y la nula planificación respecto a la prevención de peligros en cuanto a la autoconstrucción, que es una característica principal del asentamiento informal, esta forma de construir sin ayuda de un profesional ¿será beneficiosa para los pobladores y mejoraría su economía? Pues el enunciado N°12 (Ver figura 26) nos dice que un 32.9% de encuestados no está de acuerdo ni en desacuerdo, un 29.0% indica estar de acuerdo que es en gran medida el porcentaje más alto y del cual podemos interpretar que las personas están a favor de la autoconstrucción, un 22.7% que menciona esta totalmente de acuerdo y solo anteponiéndose un 12.6% indicando estar en desacuerdo y 2.9% totalmente en desacuerdo. Podemos decir entonces que la gran mayoría de pobladores se encuentran a favor de autoconstruir sus viviendas y que esta forma de construir beneficia de alguna manera en su economía. Siendo este aspecto muy importante ya que la gran mayoría de personas en la asociación no cuenta con un trabajo seguro y al no contar con ningún apoyo del estado incursionan en trabajos informales viviendo así del día a día, como los manifiesta el enunciado N°6 (Ver Figura 25) que nos indica si los ingresos percibidos son suficientes para satisfacer sus necesidades en donde un 41.3% menciona están estar moderadamente satisfecho, un 25.5% no satisfecho, un 32.1% poco satisfecho y solo un 0.5% extremadamente satisfecho. Podemos afirmar que las personas de la asociación no se encuentran satisfecho con sus ingresos, esto debido al bajo índice de educación y al incremento de males sociales como el pandillaje o drogadicción, pero sobre todo al poco interés del estado en capacitar y brindar apoyo constante a los moradores de estos asentamientos informales. También podemos corroborar en la ficha de observación N°6 (Ver Anexo - Figura 40) como la asociación de mercaderes Cristo Salvador fracciona el terreno del cementerio y como los pobladores hicieron de estos espacios lugares colectivos en donde interactuar sirviendo de sendas por las cuales transitar hacia

sus viviendas. Entonces podemos aceptar la hipótesis específica el cual nos señala que “la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos. Calderón, J. (2019) menciona que, “mientras la informalidad laboral se tiende a adjudicar la responsabilidad de la informalidad a empresas que no cumplen los rigores de la ley, en la informalidad urbana se tiende a considerar a los propios sujetos sociales (los pobladores) como quebrantadores de la ley para acceder al suelo, construir una casa, prestar un servicio o desarrollar una industria”. Es decir que para el estado es los pobladores son quebrantadores de la ley por el solo hecho de asentarse y construir una vivienda sin tener un título de propiedad y estaría incapacitado de prestar un servicio o desarrollar un negocio en su vivienda. Mientras que Gonzales (2013) citado en Díaz, M. (2019), nos dice que, “en un momento dado de la historia los bienes fueron comunes, que las personas podían ejercer la aprehensión o la ocupación de las cosas con el propósito de satisfacer sus necesidades; consecuentemente, este hecho las convertirá en propietarias. Esta teoría tiene la concepción histórica del origen de la propiedad y su legitimidad fundada en que la ocupación convertirá en propietario al ocupante”. Esta teoría se antepone a lo dicho por el Sociólogo Julio Calderón Cockburn quien afirma que el para el estado el sujeto social (el poblador) siempre será quebrantador de la ley mientras que para Gonzales las personas pueden ejercer la ocupación de un lugar y satisfacer sus necesidades de vivienda y que consecuentemente se terminara haciendo propietario de ella.

### **Dimensión: Servicios básicos – Bienestar ambiental**

Como tercer objetivo específico se busca determinar en qué medida la falta de los servicios básicos de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes y en la calidad del aire de la Asociación de vivienda, todo esto producido en un contexto de informalidad urbana.

Ante el suceso del desarrollo informal del asentamiento con respecto a la calidad de vida, al estado del abastecimiento y falta de servicios básicos en el lugar de estudio, se obtuvieron los resultados, donde en el enunciado N°8 (Ver Figura 30) un 58% está totalmente de acuerdo en que la calidad del aire de la asociación

es afectada por las industrias y chancherías que están alrededor, todo esto debido a la tenencia informal del suelo. Existe una presencia de lugares que causan contaminación ambiental por un mal tratamiento de sus instalaciones producto de la precariedad en la que se habita en el lugar, esto sin duda afecta el bienestar ambiental de la población, ya que, crea un hábitat inestable. Así también en el enunciado N°9 (Ver Figura 31) se obtuvo que un 60,9% de la población participante, está totalmente en desacuerdo en que el servicio de desagüe en la asociación se da por red de alcantarillado, si bien se sabe aquí no existe red de alcantarillado, ni un sistema de desagüe, esto produce una precariedad en la asociación, porque definitivamente es una necesidad básica para poder desarrollarse como persona dentro de la sociedad. Ante esto se hace la interpretación de los resultados cualitativos donde la ficha de observación N°1(Ver Anexo – Figura 35) nos demuestra que, hay un déficit con respecto a los servicios básicos, ya que no existen como tal dentro de la asociación producto de su mala conformación como asociación, si bien se sabe, al no tener un apoyo por parte del estado en lo que respecta a este tipo de necesidades, es muy complicado que el desarrollo se produzca de manera óptima, así también la ficha de observación N°5 (Ver Anexo – Figura 39), nos demuestra que, existe una mejora constructiva pero tampoco fue desarrollada con una aplicación profesional adecuada; como segunda apreciación se observa que no hay instalaciones sanitarias, ni presencia de intervención de SEDAPAL, ya que la informalidad del sector no le permite gestionar este tipo de solicitudes para mejorar su calidad de vida dentro de la asociación. Continuando con la ficha de observación N°7 (Ver Anexo – Figura 41), observamos que, existen lugares donde se cría chanchos y ganado, y específicamente hablando del tratamiento de sus instalaciones podemos observar que no son las adecuadas, ya que todos los desechos de los animales quedan al aire libre creando un foco de contaminación para toda la población colindante a este tipo de establecimientos; en las temporadas de verano es en donde la contaminación producto de la mala calidad del aire empieza a subir, afectando el bienestar de la población y creando un ambiente negativo.

Por consiguiente, se afirma la hipótesis específica, la cual señala que los servicios básicos de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes

con la afectación de la calidad del aire producto de su nulidad, a través del mal tratamiento de establecimientos cercanos, como también la mala planificación de las viviendas en el tema sanitario. Es decir que estos espacios no son aptos para un desarrollo ambiental adecuado, se necesitaría una intervención de estructuración sanitaria para poder mejorar las condiciones de vivencia del lugar. Por lo mencionado dentro de nuestros antecedentes tenemos a Sandoval, V. (2018), donde nos menciona que el acceder a los sistemas de alcantarillado y saneamiento es muy importante para que la mayoría de los programas de salud pública funcionen adecuadamente, siendo particularmente esencial en los barrios informales donde la densificación de la urbe y el hacinamiento son excesivos. Por otro lado, en actitud contraria; Pinedo & Lora (2016), nos dicen que, cuando se consolidan los asentamientos logran esta categoría al acceder a todos los servicios públicos básicos, sus equipamientos son culminados con éxito, se les otorga el título de propiedad; sin embargo, este tipo de consolidación no da entender que sea de óptima calidad urbanística o producto de programa público de mejora integral de los barrios, sino de condiciones urbanas mínimas, resultantes de dispersas intervenciones correctoras a lo largo de cincuenta o sesenta años.

Con respecto a lo expuesto, se refleja en una entrevista sobre el tema de servicios básicos, donde el Sociólogo Franklin Velarde nos menciona que: “[...] No hay servicios, no van a llegar nunca, yo creo que es más por un tema de política pública y de ausencia de política pública; recordemos que la constitución del 93 elimina el derecho a la vivienda; entonces hay muy poca política pública destinada a generar vivienda para sectores más vulnerables y definitivamente no creo que genere bienestar; genera un acceso a la vivienda, sí, pero un acceso carente de servicios, carente de todo, entonces ahí yo creo que acrecienta la brecha, desigualdad y por lo último si, o sea, toda precariedad va a generar algún tipo de afectación, ya sea ambiental, o sea a las personas, ¿no? por ejemplo, el uso del agua, el uso irracional del agua genera precariedad en una ciudad que carece de agua y el tráfico de suelo tiene consecuencias ambientales muy fuertes; se acaban con ecosistemas como las lomas, se invaden zonas cercanas a zonas en riesgo cercanas a ríos o proclives a tener huaico; entonces, si la precariedad urbana tiene una repercusión en el territorio negativa, la mayor parte de veces, mientras más

precario es el territorio, más precariza la vida de las personas que lo habitan[...]. (F. Velarde, comunicación personal, 23 mayo del 2022) (Ver Tabla 13). Así también, en una entrevista realizada al residente José Pachamora Díaz se le consultó sobre el sistema de desagüe de su asociación, ya que su respuesta ayudaría a confirmar los resultados obtenidos para responder la hipótesis específica donde nos comentó que: “[...] Bueno, en primer lugar, no tenemos desagüe, tenemos pozo séptico o silos, y pues como ves hay un poco de contaminación por el tema de que hay chancherías y establos cerca y ellos no desfogan las heces de sus animales, si no que están a la intemperie, eso en verano apesta horrible, y pues se presentan problemas de salud, alergias en los niños; el ambiente no es bueno en este sector producto de la contaminación, hay momentos también en que hay personas que usan el cementerio para hacer sus necesidades, como ves todo es tierra no hay pistas aun, entonces ven la facilidad de esconder su hecho en cualquier parte del cementerio y listo, usualmente eso pasa de noche y ya los hemos visto y llamado la atención, pero siguen haciéndolo; lo que es del agua, nosotros nos abastecemos con tanques cisternas que pasan a diario, usualmente nos abastecemos con 2 tanques semanales de 1200 L por familia, y pues, cada quien instala como puede dentro de su hogar, es la forma en como nosotros nos abastecemos en esta asociación amigo [...]” (J. Pachamora, comunicación personal, 10 de junio del 2022) (Ver Tabla 14). Ante esto se concluye que definitivamente si existe una afectación ambiental bajo la mala estructuración de desagüe de este asentamiento, y está causando daños en la salud y afecta en el bienestar ambiental de la asociación, ya que no existe un sistema de alcantarillado que pueda solucionar el tema de desperdicios fisiológicos de los residentes y también de los animales que se cría en establecimientos cercanos a la asociación.

Como enfoque Mixto se tuvo ciertas fortalezas para poder abarcar tanto el enfoque cuantitativo como cualitativo. Dando inicio a lo cualitativo, se pudo realizar la recopilación de información por medio de fichas de observación que nutrieron en gran manera nuestra investigación a través del análisis fotográfico del lugar de estudio, para así poder realizar una exhaustiva descripción de lo que se pudo ver en el desarrollo del fenómeno y su influencia en los residentes de la Asociación de Mercaderes, dando paso así al análisis social de la población en este sector de

estudio, explicando algunas causas encontradas a través del proceso de investigación sobre la influencia en la calidad de vida de los residentes a través de la apropiación urbano-espacial del cementerio Cristo Salvador; en la parte cuantitativa se pudo realizar el formulario mediante la técnica de la encuesta en donde se pudo obtener un cien por ciento de respuesta de parte de la muestra a entrevistar en el sector de estudio, confirmando así algunos puntos que era necesario conocer sobre esta asociación de vivienda; así también, se puso gran relevancia al momento de realizar el estudio, para así poder conocer el estado de este tipo de vivencias que se presentan en muchas partes de nuestro país, en gran mayoría en las periferias urbanas de las grandes ciudades de Lima Metropolitana.

Como debilidad metodológica, se presentó que el número de residentes entrevistados pudo ser mayor, pero surgieron percances por temor a brindar información importante a desconocidos de un tema muy tocado en su asociación de vivienda como lo es la apropiación del suelo de forma informal, también tuvimos como debilidad el tiempo de recolección de la información durante ciertas horas, no era posible acceder al lugar durante la noche ya que era muy inseguro y oscuro, puesto que, no contaban con alumbrado público en las calles, y era el momento donde la delincuencia preponderaba sobre las personas que transitaban en la calle en horas de la noche, a esto también se le sumó que algunos dirigentes vecinales no disponían del tiempo para poder realizar un conversatorio o entrevista sobre el sector en el que residen.

Esta investigación fue de suma importancia, ya que se estudia una nueva forma de vivir en sectores pocos comunes como lo es en terrenos de cementerios abiertos que en teoría son denominados espacios públicos, pero al desarrollarse dentro de un sector popular, termina convirtiéndose en un espacio colectivo popular creando una convivencia entre vivos y muertos mediante el cementerio Cristo el Salvador y los residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador, es por ello que se dio la necesidad de analizar este tipo de lugares para que puedan realizarse en investigaciones futuras en diversos sectores que están implementando la ocupación informal de terrenos de cementerios.



## V. CONCLUSIONES

Frente al objeto de estudio que determina la influencia de la apropiación del entorno urbano espacial del cementerio en la calidad de vida de los residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador, conforme a la realidad de su vivencia, los resultados connotan una afectación en la calidad de vida de la población participante, que en conclusión es generada por el contexto en el que viven producto de la vivencia informal dentro de esta asociación de vivienda. Ahora bien, no se indagó mucho más en el tema del tráfico de tierras por temas de seguridad ya que producto de la fuerte intervención delincriminal en este sector era preferible mantenerse un poco al margen, a partir de esto hubo un poco de resistencia por parte de algunos residentes en darnos alguna opinión sobre el estado en el que se vive esta asociación, sobre todo cuando tocamos el tema de ocupación de tierras y si aún se seguía produciendo el tráfico de tierras, esa fueron nuestras mayores limitantes, pero no quita que se deba establecer un estudio con una línea de investigación orientada a la política pública de sectores populares. Ante esto se concluye que la apropiación urbano- espacial del cementerio si influye en la calidad de vida de los residentes de la asociación de Mercaderes Cristo el salvador, de cierta forma se logró determinar esto con los resultados de la encuesta, donde la gran mayoría de la población participante, está totalmente de acuerdo en que hay muchos factores que deberían mejorarse en su asociación, pero que saben que producto de la informalidad en la que viven eso momentáneamente no es posible, esto se comprueba con el enunciado N°2 (Ver Figura 21) donde un 65,7% está totalmente de acuerdo en que la informalidad que se produjo en su sector ha deteriorado el entorno. Así también, como demuestra la investigación, el tráfico de terreno referido a la red delictiva de apropiación de espacios, crea un impacto en la sociedad, ya que, al producirse el sobre poblamiento de sectores urbanos, la ciudad se expande y las personas necesitan donde asentarse para vivir; dentro de nuestros hallazgos se concluye que, definitivamente el sobre poblamiento de estos sectores populares en su mayoría se da por el tráfico de terreno, ya que como lo dicen nuestros especialistas entrevistados, esas personas necesitan un lugar donde vivir, y en algunos de los casos es a lo único a lo que pueden acceder con respecto a su economía o su status social, puesto que el tema de vivienda es una necesidad básica con respecto a la calidad de vida, pero es precisamente a partir de esto, en

donde nuestra opinión entra a tallar; con respecto a la ocupación del suelo por parte de los “pobres urbanos”, es necesario una reestructuración de la política pública, el estado no debería de abastecer de formalismos a las personas que ocupan el suelo de esta forma, es precisamente que para eso está el estado, para dar paso a la política pública, este es un caso de reestructuración de política pública, ya que desde nuestra perspectiva es nula, no se resuelve nada con el hecho de formalizar la tenencia del suelo por parte de estas personas, aquí no existen esos formalismos que parten de lo informal, de alguna manera, eso induce a que se siga desarrollando. Podemos concluir afirmando que la informalidad urbanística forma parte de los procesos de convivencia de sectores de desarrollo como lo es la asociación de mercaderes cristo salvador que se encuentra inmersa en un proceso de incorporación a la ciudad y es indispensable mantener por parte de las autoridades un enfoque de integración donde se incluyan además aspectos sociales, culturales, económicos y políticos.

Para finalizar, como se demuestra en la investigación, los servicios básicos de desagüe no presentes en la asociación, impactan en el bienestar ambiental de los residentes con la afectación en la calidad del aire, ya que se crea un foco de contaminación por tener un mal desfogue sanitario producto de la nula intervención de red de alcantarillado dentro de la asociación de vivienda, puesto que, no es una asociación formal, y SEDAPAL no ha realizado trabajos de sistema de alcantarillado, no se tiene apoyo del estado para solucionar estos temas, en conclusión, los pobladores están tratando de solucionar todos estos problemas por su cuenta para poder tener una mejor calidad de vida, pero lamentablemente no es suficiente para solucionar el problema, se necesita ayuda especializada para poder llegar a la solución.

## VI. RECOMENDACIONES

De acuerdo al análisis exhaustivo con respecto a la apropiación del entorno y su afectación en la vivencia de las personas, se considera de suma importancia que las autoridades pongan su mirada en este tipo de problemáticas y realicen mejoras, estableciendo así algunos cambios notorios en la sociedad en donde la política pública urbana es casi nula, ya que las personas que viven en este tipo de localidades saben bien su estado actual, conocen sus limitantes, pero no muestran su disconformidad ante la situación en la que se encuentran. Por otro lado, hay aspectos que no fueron tomados en cuenta en su totalidad, como por ejemplo la opinión de la población flotante que respecta a residentes del distrito, ya que solo se tomó en cuenta a personas residentes del lugar de estudio; así también el tema de seguridad ciudadana no se tomó en cuenta en este caso en su totalidad con respecto a asaltos por el tema de alumbrado público, solamente se enfatizó en la inseguridad que presenta en la tenencia de suelo informal. Además, el tema de asentamiento informal con respecto a su influencia en la calidad de vida puede tomarse en cuenta como estudio en otros sectores, tanto como en investigaciones de tipo urbana e investigaciones de tipo sociológica.

De acuerdo al análisis del tráfico de terreno y su influencia en el bienestar de las personas que viven en condición informal en asentamientos de origen de ocupación, se recomienda hacer un estudio detallado sobre las regularizaciones de predios informales en estos asentamiento precarios de origen informal, ya que se podría determinar si es factible el hecho de regularizar estos espacios para mejorar la calidad de vida de las personas; una de las limitantes sobre este punto en específico fue el de tener un libre testimonio por parte de los residentes entrevistados por miedo a represalias, esto producto de la red delictiva de estos asentamientos. Además, es imperativo considerar mejorar la calidad de vida de los moradores por medio de planes de gobierno que enfatizen en satisfacer las necesidades básicas como el agua, luz y la red de alcantarillado ya que sin ello no podrían tener una vivienda digna. Para ello es necesario comprometer a las autoridades locales (municipio) y establecer mesas de dialogo para que estén enterados de las necesidades de y a su vez mantener comunicación directa con los pobladores que son los más afectados.

Para concluir, con relación al análisis del bienestar ambiental y los servicios básicos, se debería de realizar un trabajo de investigación sobre servicios básicos en asentamientos informales, con el fin de enfatizar el tema de necesidades básicas de la población, ya que una de nuestras limitantes fue no saber exactamente la demanda por vivienda con respecto a la red de alcantarillado, pero lo que si se supo es que muchas de ellas por no decir todas, no contaban con un sistema de desagüe estable, afectando así la calidad del aire del lugar producto de la exposición contaminante de residuos.

## REFERENCIAS

- Agheyisi, J. E., & Aghedo, I. (2021). Neighborhood Vulnerability to Security Threats in Benin City: The Role of Informal Housing and the Built Environment. *African Studies Quarterly*, 20(4), 20–40.
- Anindito, D. B., Maula, F. K., & Akbar, R. (2018). Modelling the Kampungkota: A quantitative approach in defining Indonesian informal settlements. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 117(1), 1–7. <https://doi.org/10.1088/1755-1315/117/1/012005>
- Borodina, T., & Savchenko, A. (2018). Rural settlements on peatlands in moscow region: Impact of economic activities and climate changes on quality of life. *European Countryside*, 10(3), 462–481. <https://doi.org/10.2478/euco-2018-0026>
- Bruno da Silva, A. A., Oliveira Nóbrega, A. cesar, & Vasconcelos Cidrao, T. (2021). Informal settlements in Fortaleza: a brief overview of the quality of life of the excluded. *Revista de Direito Da Cidade*, 1(1), 51–94. <https://doi.org/10.12957/rdc.2021.50312>
- Calderón Cockburn, J. (2019). El Estado y la informalidad urbana. Perú en el siglo XXI. *Pluriversidad*, 3(3), 45–64. <https://doi.org/10.31381/pluriversidad.v3i3.2234>.
- Campos, K. (2017). Inmigración en campamentos, percepciones sobre la vida en asentamientos precarios de Copiapó. *Revista CIS, ISSN-e 0719-2177, Vol. 14, Nº. 22, 2017, Págs. 109-129, 14(22), 109–129.* <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6310236&info=resumen&idioma=ENG%0Ahttps://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6310236&info=resumen&idioma=SPA%0Ahttps://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6310236%0Ahttp://www.techo.org/paises>
- Carrasco Díaz, S. (2006). Metodología de la investigación científica. San marcos

- Carreño-Novoa, M. C., Duque-Guevara, O. L., Mateus-García, S., Pedraza-Mora, N., Andrés Prieto-Garzón, F., & Torres-Bolívar, S. A. (2016). *Construcción de espacios comunes y colectivos: aportes conceptuales al territorio urbano*. 1, 9–22.
- Castañeda Hernandez, pavel A. (2016). Los Asentamientos irregulares en la ciudad de Morelia, Michoacán (2000-2015): Acción colectiva y territorialización Urbana. In *Mundo Nano. Revista Interdisciplinaria en Nanociencia y Nanotecnología* (Vol. 9, Issue 17). <https://doi.org/10.22201/ceiich.24485691e.2016.17.58151>
- Chaparro, J. A. (2018). La Apropiación Social Del Territorio. In *Revista Politécnica y Territorial* (Vol. 1, Issue 44).
- Cordoba Hernandez, R., & Pérez García-Burgos, A. (2020). Urbanización inclusiva y resiliente en asentamientos informales Ejemplificación en Latinoamérica y Caribe. *Bitacora Urbano Territorial*, 30(2), 61–74. <https://doi.org/10.15446/BITACORA.V30N2.81767>
- Cravino, M. C., & Vommaro, P. (2018). Asentamientos en el sur de la periferia de Buenos Aires : orígenes , entramados organizativos y políticas de hábitat. *Población & Sociedad*, 25(2), 0–27.
- Cristina Cravino, M. (2018). *La ciudad (re)negada Aproximaciones al estudio de asentamientos populares en nueve ciudades argentinas*.
- Diaz Proaño, M. A. (2019). El derecho de propiedad y la formalización de predios urbanos con posiciones informarles en la Municipalidad provincial de Coronel Portillo - 2017. In *Paper Knowledge . Toward a Media History of Documents*.
- Espínola Báez, P. (2020). Calidad De Vida en los Asentamientos precarios Del Paraguay. *Revista Científica de La Facultad de Filosofía – UNA*, 11(2), 171–191. [http://www.fil.una.py/investigacion/index\\_files/2020.2/espínola-2020.2.pdf](http://www.fil.una.py/investigacion/index_files/2020.2/espínola-2020.2.pdf)

- Fernández Wagner, R. (2018). Los asentamientos informales como cuestión: revisión y perspectivas. *Oculum Ensaíos*, 15(3), 399. <https://doi.org/10.24220/2318-0919v15n3a4207>
- Ghaderpour, Y., Arasteh Taleshmekail, M. R., Rouki, B., Mohemsaz, M., Azimi, M. H., & Sadeghpour, A. (2021). Analysis and Measurement of Parameters of Quality of Life in Informal Settlements Surrounding of Tehran Metropolis. *Mathematical Problems in Engineering*, 2021. <https://doi.org/10.1155/2021/4759461>
- Ghasemi, S. R., Zangeneh, A., Rajabi-Gilan, N., Reshadat, S., Saeidi, S., & Ziapour, A. (2019). Health-related quality of life in informal settlements in Kermanshah, Islamic Republic of Iran: Role of poverty and perception of family socioeconomic status. *Eastern Mediterranean Health Journal*, 25(11), 775–783. <https://doi.org/10.26719/emhj.19.013>
- Goran, R., & Jelisavka, B. (2016). *Theoretical approach to the study of quality of life in rural and urban settlements*. 6(1), 05–24. <http://istgeorelint.uoradea.ro/Reviste/Anale/anale.htm>
- Guevara Anaya, J. C. (2017). *Regularización de la declaratoria de fábrica en asentamientos humanos y pueblos jóvenes. Una mirada a la realidad de Lima Metropolitana*. <https://cybertesis.unmsm.edu.pe/handle/20.500.12672/6464>
- Hernández García, J., & Brdley Beza, B. (2018). From placemaking to sustainability citizenship: An evolution in the understanding of community realised public spaces in Bogotá's informal settlements. *Journal of Place Management and Development*, 11(2), 192–207. <https://doi.org/10.1108/JPMD-06-2017-0051>
- Hernandez-Huayta, J., Chavez-Meneses, S., & Carreazo, N. Y. (2016). Salud y Calidad de Vida en adultos mayores de un área rural y urbana del Perú. *Revista Peruana de Medicina Experimental y Salud Publica*, 33(4), 680–688. <https://doi.org/10.17843/rpmesp.2016.334.2551>

- Hutama, I. A. W. (2018). The Hidden Structure of Organic Informal-like Settlements in Jogjakarta City: An Investigation of Socio-Spatial Relationship in an Urban Kampung. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 158(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/158/1/012003>
- Juan, X., Hongtu, M., Jing, L., Xiaoping, H., Xingbo, Y., & Simin, Y. (2018). Spatial optimization mode of China's rural settlements based on quality-of-life theory. *Environmental Science and Pollution Research*, 26(14), 13854–13866. <https://doi.org/10.1007/s11356-018-3775-3>
- Koly, K. N., Islam, M. S., Reidpath, D. D., Saba, J., Shafique, S., Chowdhury, M. R., & Begum, F. (2021). Health-related quality of life among rural-urban migrants living in dhaka slums: A cross-sectional survey in Bangladesh. *International Journal of Environmental Research and Public Health*, 18(19). <https://doi.org/10.3390/ijerph181910507>
- Kummar Sinha, B. R. (2019). Multidimensional Approach to Quality of Life Issues A Spatial Analysis. In *Paper Knowledge . Toward a Media History of Documents* (Vol. 7, Issue 2).
- Leann, A. (2018). Integrating human health, ecology and built environment design: A TDAR Gardens Intervention case study with an informal slum community in the Peruvian Amazon. In *Angewandte Chemie International Edition*, 6(11), 951–952. <https://www.proquest.com/docview/2128010799/3B8AA121CCD4BF3PQ/3?accountid=37408>
- Marta Maroto Candidata Doctor, M., & Pablo Luna Candelaria Garay Carla Alberti, J. (2020). *La Incorporación de los Asentamientos Informales a la Ciudad: la tierra urbana como arena de contención política*.
- Mesa Carranza, J. A., López Valencia, A. P., & López Bernal, O. (2016). Propuesta de un sistema de indicadores para evaluar la calidad visual del paisaje urbano en asentamientos informales. *Revista de Arquitectura*, 18(1), 35–47. <https://doi.org/10.14718/revarq.2016.18.1.4>



- Ndlangamandla, M. G., & Combrinck, C. (2018). Environmental sustainability of construction practices in informal settlements. *Smart and Sustainable Built Environment*, 9(4), 523–538. <https://doi.org/10.1108/SASBE-09-2018-0043>
- Pinedo López, J. W., & Lora Ochoa, C. (2016). Hacia una tipología de asentamientos informales. *Architecture, City and Environment*, 10(30), 11–30. <https://doi.org/10.5821/ace.0.30.3977>
- Ragheb, R. A., & Barakat, P. N. (2022). New Sustainable Agenda for Slums Future Expansion, Case-Study: Ezbiit El-Matabea, Alexandria, Egypt. *International Journal of Sustainable Development and Planning*, 17(2), 385–397. <https://doi.org/10.18280/ijstdp.170204>
- Rodríguez Tarducci, R. (2018). Asentamientos informales en el Partido de La Plata. Una aproximación a las modalidades de ocupación del territorio. *Estudios Socioterritoriales: Revista de Geografía*, 23, 119–136. <http://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/99299>
- Romero Sotelo, M. E., & Romero Maldonado, T. J. (2021). Villa El Salvador Ciudad de las Generaciones. In *Gastronomía ecuatoriana y turismo local*. (Vol. 1, Issue 69).
- Sagüi, N. J. (2020). *Derechos socio-ambientales en urbanizaciones populares del Área Metropolitana de Asunción, Paraguay*. 1, 47–74.
- Sandoval, V., & Sarmiento, J. P. (2020). A neglected issue: informal settlements, urban development, and disaster risk reduction in Latin America and the Caribbean. *Disaster Prevention and Management: An International Journal*, 29(5), 731–745. <https://doi.org/10.1108/DPM-04-2020-0115>
- Sandoval, V., & Sarmiento, J. pablo. (2018). Una Mirada sobre la Gobernanza del Riesgo y la Resiliencia Urbana en América Latina y el Caribe: Los Asentamientos Informales en la Nueva Agenda Urbana. *Revista de Estudios Latinoamericanos Sobre Reducción Del Riesgo de Desastres REDER*, 2(1), 38–52. <http://revistareder.com/%0Ahandle-0719-8477-2018-011>

- Velarde Herz, F. A. (2017). El espacio público en la ciudad popular: la vida entre laderas. *Bulletin de l'Institut Français d'études Andines*, 46(46 (3)), 471–488. <https://doi.org/10.4000/bifea.8851>
- Velázquez, G., & Celemín, J. P. (2018). Geografía y calidad de vida en la Argentina: análisis según departamentos y radios censales (2010). *Revista Universitaria de Geografía*, 27(1), 1–36. <https://repositorio.sena.edu.co/handle/11404/5822%0Ahttps://www.redalyc.org/jatsRepo/3832/383257036005/383257036005.pdf>
- Vicuña, M., Orellana, A., Truffello, R., & Moreno, D. (2019). Integración urbana y calidad de vida: disyuntivas en contextos metropolitanos. In *Revista INVI* (Vol. 34, Issue 97, pp. 17–47). <https://doi.org/10.4067/s0718-83582019000300017>
- Zebardast, E. (2020). The Housing Domain of Quality of Life and Life Satisfaction in the Spontaneous Settlements on the Tehran Metropolitan Fringe. *Social Indicators Research*, 90(2), 307–324. <https://doi.org/10.1007/s11205-008-9260-5>

# ANEXOS

**Tabla 16**  
*Operacionalización de variables*

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	INDICES	ESCALA	METODOLOGÍA				
<b>V1:</b> <b>ASENTAMIENTO INFORMAL</b>	Rivera J., (2017). "Son espacios que favorecen la expansión descontrolada y desordenada de la ciudad sobre tierras con diversos estatus de propiedad..."	Abramo (2012) nos dice que "la informalidad o la irregularidad no es una característica que se despliega de manera homogénea sobre el territorio, sino que puede ser disgregada en 3 formas: urbanística, constructiva y jurídica".	<b>TRÁFICO DE TERRENOS</b>	Aislamiento Social	Desigualdad	Falta de oportunidad	Desinterés gubernamental	Ordinal de tipo Likert			
				Sobre poblamiento	Barrios	Ocupaciones	-----				
				Autogestión	Lotizados informalmente	Parcelado	Unidades catastrales				
				<b>INFORMALIDAD</b>	Urbanística	Apropiación del entorno	Deterioro del entorno		-----		
					Constructiva	Viviendas Antirreglamentarias	Módulos de vivienda		-----		
					Jurídica	Parámetros urbanos	Condiciones de diseño		Falta de saneamiento		
			<b>SERVICIOS BÁSICOS</b>	Agua	Tanque elevado	Camión cisterna	Bidones de agua				
				Desagüe	Ins. Sanitaria por vivienda	Red de alcantarillado inexistente	Silo				
				Electricidad	Hurto eléctrico	Alumbrado público	Electricidad compartida				
			<b>V2: CALIDAD DE VIDA</b>	Kumar Sinha, B. R. (2019) cita a Barcaccia (2013, p. 1) donde define a la calidad de vida como el bienestar general de las personas y las sociedades, destacando las características negativas y positivas de la vida. Así también incluye la satisfacción con la vida derivada del estado de salud, la condición familiar, el nivel educativo, el estado laboral, la propiedad o ingresos, las creencias religiosas y el medio ambiente. La calidad de vida tiene las actividades de desarrollo y la política tanto a nivel nacional como internacional)"	Kullenberg y Nelhans (2015) nos dice que "la calidad de vida tiene muchos de los subtemas, es decir, desarrollo humano, atención de la salud, empleo y medio ambiente. Las dimensiones sociales, económicas, psicológicas y espirituales también miden la calidad de vida, tanto cualitativa como cuantitativamente". Khalil, H. A. E. E. (2012) nos dice que se evalúa "la calidad de vida con la ayuda de la vida social, el acceso a la red de transporte obras, economía urbana, calidad residencial, calidad ambiental y acceso a indicadores relacionados con los servicios urbanos".	<b>BIENESTAR SOCIAL</b>	Accesibilidad a la vivienda	Terrenos periféricos	Desarrollo	-----	Ordinal de tipo Likert
							Nivel educativo	Analfabetismo	Colegio y técnico	Superior	
							Salud	Emocional	Física	Visual	
<b>BIENESTAR ECONÓMICO</b>	Confort	Nivel adquisitivo					Subvención del estado	Seguro			
	Ingresos monetarios	Negocios pequeños					Negocio informal	Trabajo formal			
	Tasa de empleabilidad	Empleo					Desempleo	Dependientes			
<b>BIENESTAR AMBIENTAL</b>	Calidad del aire	Chancherías				Fábrica	Centro de reciclajes				
	Hábitos	Acumulación de basura				Limpieza Pública	Profanación				
	Calidad de entorno	Deterioro				Desechos físicos	Desechos orgánicos				

**Nota.** Cuadro de variables y definiciones conceptuales y operacionales, Fuente: Elaborado por los autores.

**Tabla 17**

**Matriz De Consistencia**

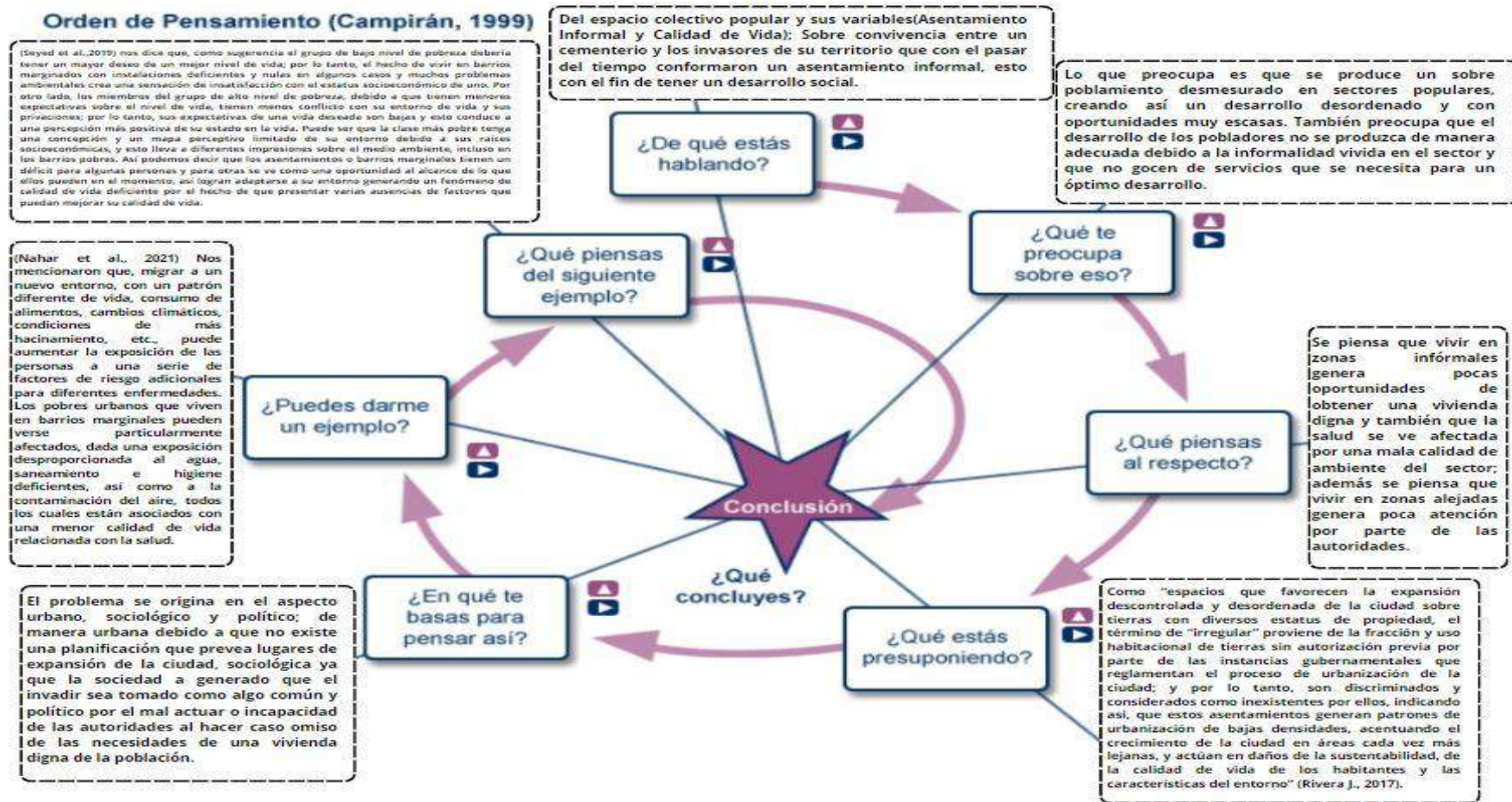
<i>PROBLEMA GENERAL</i>	<i>OBJETIVO GENERAL</i>	<i>HIPÓTESIS GENERAL</i>	<i>DIMENSIONES</i>	<i>INDICADORES</i>		<i>ÍNDICES</i>				
¿En que medida la apropiación urbano espacial del cementerio (asentamiento informal), influye en la calidad de vida de los residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador?	Determinar en qué medida la apropiación urbano espacial del cementerio (asentamiento informal), influye en la calidad de vida de los residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador	La apropiación urbano espacial del cementerio (asentamiento informal), influye en la calidad de vida de los residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador	<b>TRÁFICO DE TERRENO</b>	Aislamiento Social	Desigualdad	Falta de oportunidad	Desinterés gubernamental			
				Sobre poblamiento	Barrios	Ocupaciones	-----			
				Autogestión	Lotizados informalmente	Parcelado	Autoconstrucción			
				Urbanística	Apropiación del entorno	Deterioro del entorno	-----			
			<b>INFORMALIDAD</b>	Constructiva	Viviendas Antirreglamentarias	Módulos de vivienda	-----			
				Jurídica	Parámetros urbanos	Condiciones de diseño	Falta de saneamiento			
				Agua	Tanque elevado	Camión cisterna	Bidones de agua			
			<b>SERVICIOS BÁSICOS</b>	Desagüe	Ins. Sanitaria por vivienda	Red de alcantarillado inexistente	Silo			
				Electricidad	Hurto eléctrico	Alumbrado público	Electricidad compartida			
			<i>PROBLEMAS ESPECÍFICOS</i>	<i>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</i>	<i>HIPÓTESIS ESPECÍFICOS</i>	<i>INDICADORES</i>		<i>ÍNDICES</i>		
			¿El tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influye en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos?	Determinar en qué medida el tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influyen en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos	El tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influye en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos	<b>BIENESTAR SOCIAL</b>	Accesibilidad a la vivienda	Terrenos periféricos	Desarrollo	-----
							Nivel educativo	Analfabetismo	Colegio y técnico	Superior
Salud	Emocional	Física					Visual			
¿La informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos?	Determinar en qué medida la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos	la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos.	<b>BIENESTAR ECONÓMICO</b>	Confort	Nivel adquisitivo	Subvención del estado	Seguro			
				Ingresos Monetarios	Venta informal	Alquiler informal	-----			
				Tasa de empleabilidad	Empleo	Desempleo	Dependientes			
¿la falta de los servicios básicos de desagüe influye en el bienestar ambiental de los residentes y en la calidad del aire de la Asociación de vivienda?	Determinar en qué medida la falta de los servicios básicos de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes y en la calidad del aire de la Asociación de vivienda.	La falta de los servicios básicos de desagüe influye en el bienestar ambiental de los residentes y en la calidad del aire de la Asociación de vivienda.	<b>BIENESTAR AMBIENTAL</b>	Calidad del aire	Chancherías	Fábrica	Centro de reciclajes			
				Hábitos	Acumulación de basura	Limpieza Pública	Profanación			
				Calidad de entorno	Deterioro	Desechos físicos	Desechos orgánicos			

**Nota.** Cuadro de Matriz de Consistencia, Fuente: Elaborado por los autores.



Figura 33

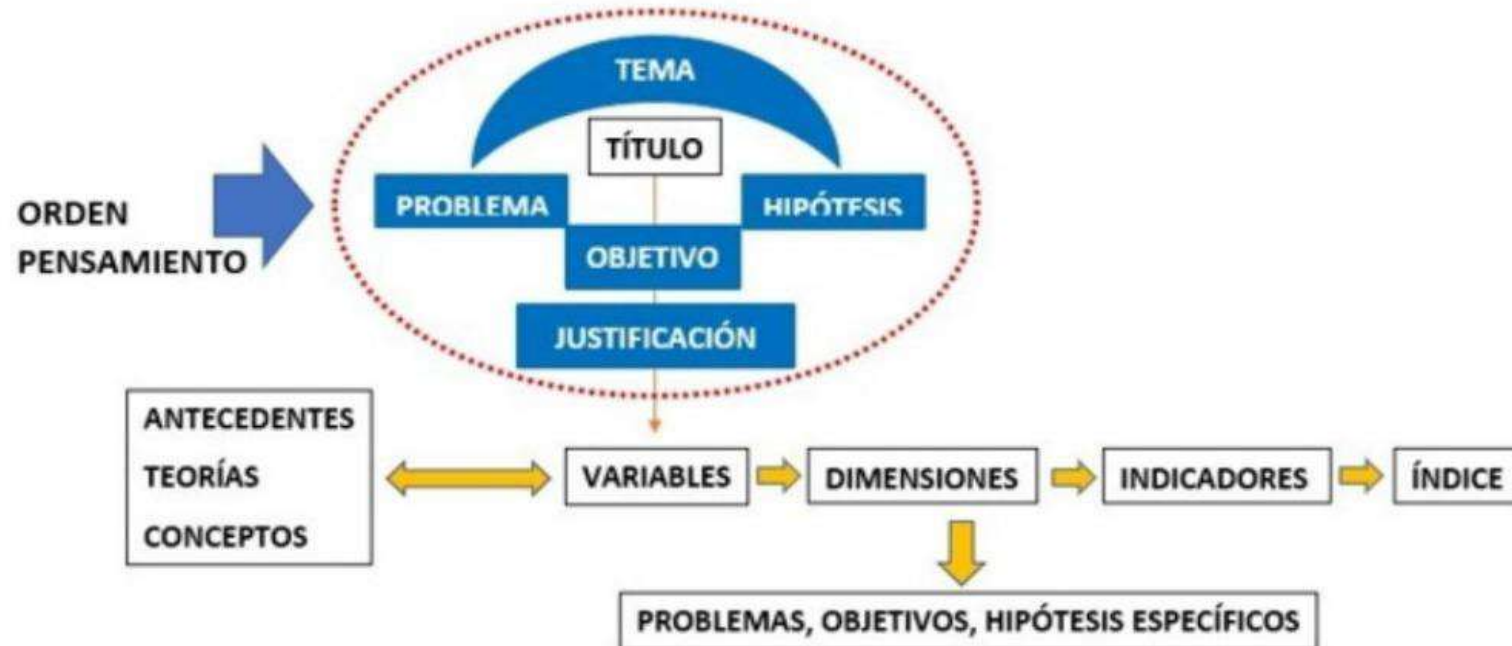
Orden de pensamiento (Espiral OP)



Nota. Diagrama obtenido de A. Campirán e interpretado por autores.

**Figura 34**

*El método sistémico compacto*



*Dr. Henry Lazarte Reátegui*  
25.09.2021

*Nota.* Fuente obtenida del Dr. Henry Lazarte Reátegui.

## Figura 35

### Ficha de observación 1

#### FICHA DE OBSERVACIÓN N° 1

Tema o Asunto: Asentamiento Informal y Calidad de Vida

Sujetos de Observación: Viviendas de la Asociación de Mercaderes Cristo Salvador

Descripción de la Observación:

Se observó que en el área de estudio de la Asociación de Vivienda Cristo Salvador hay tanques elevados las cuales son usados por los habitantes para poder tener agua en sus viviendas, ya que no hay instalaciones sanitarias en el sector de estudio. El abastecimiento lo realizan camiones cisterna que pasan periódicamente durante la semana.



Lugar: Asociación de Mercaderes Cristo

Salvador Hora: 2:55 pm

Fecha: 24.11.2021

Nombre de Investigadores: De la Cruz León, Brayan.

Vigo Trujillo, José Antonio.

*Nota.* Análisis de abastecimiento de agua, Fuente: Elaborado por los autores.



## Figura 36

### Ficha de observación 2

<b><u>FICHA DE OBSERVACIÓN N° 2</u></b>	
Tema o Asunto: Asentamiento Informal y Calidad de Vida	
Sujetos de Observación: Viviendas de la Asociación de Mercaderes Cristo Salvador	
Descripción de la Observación: Se observó que el noticiero de ATV Noticias del 13 de agosto del 2016, el periodista visita la Asociación de Mercaderes Cristo salvador donde las personas cuentan algunas experiencias vividas con respecto a la inseguridad ciudadana por la falta de alumbrado público y su convivencia con el cementerio Cristo Salvador, ya que no tiene un cerco perimétrico.	
	
Lugar: Asociación de Mercaderes Cristo	
Salvador	Hora: 9:45 pm
Fecha: 23.11.2021	
Nombre de Investigadores: De la Cruz León, Brayan.	
Vigo Trujillo, José Antonio.	

Nota. Reporte de noticiero, Fuente: *Recuperado de:*  
<https://www.youtube.com/watch?v=cjYjxvcPabY&t=86s>.

## Figura 37

### Ficha de observación 3

#### FICHA DE OBSERVACIÓN N° 3

Tema o Asunto: Asentamiento Informal y Calidad de Vida

Sujetos de Observación: Viviendas de la Asociación de Mercaderes Cristo Salvador

Descripción de la Observación:

Se observó que en el área de estudio de la Asociación de Vivienda Cristo Salvador hay acumulaciones de basura y en el cementerio encontramos residuos sólidos como botellas, cigarrillos, entre otros, también hay un centro de acopio de la Municipalidad en los alrededores de la Asociación.



Lugar: Asociación de Mercaderes Cristo

Salvador Hora: 3:25 pm

Fecha: 23.11.2021

Nombre de Investigadores: De la Cruz León, Brayan.

Vigo Trujillo, José Antonio.

*Nota.* Situación ambiental, Fuente: Elaborado por los autores.

## Figura 38

### Ficha de observación 4

<b><u>FICHA DE OBSERVACIÓN N° 4</u></b>	
Tema o Asunto: Asentamiento Informal y Calidad de Vida	
Sujetos de Observación: Viviendas de la Asociación de Mercaderes Cristo Salvador	
Descripción de la Observación:	
Se observó que efectivamente el área total del cementerio inicialmente era de 50 hectáreas, pero con el pasar de los años fue poblándose informalmente hasta reducir su área, toda esta información se recopiló con una pequeña entrevista realizada al administrador del cementerio.	
	
Lugar: Asociación de Mercaderes Cristo	
Salvador	Hora: 3:50 pm
Fecha: 23.11.2021	
Nombre de Investigadores: De la Cruz León, Brayan.	
Vigo Trujillo, José Antonio.	

*Nota.* Ubicación urbano – espacial, Fuente: Elaborado por los autores.

## Figura 39

### Ficha de observación 5

<b><u>FICHA DE OBSERVACIÓN N° 5</u></b>	
Tema o Asunto: Asentamiento Informal y Calidad de Vida	
Sujetos de Observación: Viviendas de la Asociación de Mercaderes Cristo Salvador	
Descripción de la Observación:	
Se observó que en el área de estudio de la Asociación de Vivienda Cristo Salvador hay algunas viviendas que son de material noble de 1, 2 o 3 pisos como máximo, la cual no tienen instalación de parte de SEDAPAL, pero existe el sistema de tuberías para poder abastecerse con tanques elevados.	
	
Lugar: Asociación de Mercaderes Cristo	
Salvador	Hora: 4:00 pm
Fecha: 23.11.2021	
Nombre de Investigadores: De la Cruz León, Brayan.	
Vigo Trujillo, José Antonio.	

*Nota.* Viviendas antirreglamentarias, Fuente: Elaborado por los autores.

## Figura 40

### Ficha de observación 6

#### FICHA DE OBSERVACIÓN N° 6

Tema o Asunto: Asentamiento Informal y Calidad de Vida

Sujetos de Observación: Viviendas de la Asociación de Mercaderes Cristo Salvador

Descripción de la Observación:

Se observó que en el área de estudio de la Asociación de Vivienda Cristo Salvador hay vivencia informal, la cual fueron obtenidas por el tráfico de terrenos que se dio en el lugar, algo muy común en zonas periféricas del distrito de Villa El Salvador. En la imagen se observa cómo la gente tiene que atravesar el cementerio para poder llegar a sus viviendas.



Lugar: Asociación de Mercaderes Cristo

Salvador Hora: 4:25 pm

Fecha: 23.11.2021

Nombre de Investigadores: De la Cruz León, Brayan.

Vigo Trujillo, José Antonio.

*Nota.* Apropiación del entorno, Fuente: Elaborado por los autores.

## Figura 41

### Ficha de observación 7

#### FICHA DE OBSERVACIÓN N° 7

Tema o Asunto: Asentamiento Informal y Calidad de Vida

Sujetos de Observación: Viviendas de la Asociación de Mercaderes Cristo Salvador

Descripción de la Observación:

Haciendo un recorrido por los alrededores de la Asociación Mercaderes Cristo salvador, encontramos que hay criaderos de chanco y toros, produciendo muy mal olor a toda la asociación en especial en temporadas de verano que es cuando producto del calor del sol el más olor aumenta a niveles muy fuertes.



Lugar: Asociación de Mercaderes Cristo

Salvador Hora: 4:35 pm

Fecha: 23.11.2021

Nombre de Investigadores: De la Cruz León, Brayan.

Vigo Trujillo, José Antonio.

*Nota.* Mala ubicación de chancherías, Fuente: Elaborado por los autores.









## ANEXO 4

### ENTREVISTA



En primer lugar, un gusto saludarla a usted Sr. Franklin Velarde Herz y poder realizar esta entrevista que nos ayudará a enriquecer unos puntos de nuestra investigación. Le adjunto un link de un video de nuestra investigación por si está interesado en verlo. <https://youtu.be/wwlf0dsEsko>.

1. ¿A qué se dedica actualmente?
2. ¿Cómo especialista en urbanismo, que piensa del desarrollo informal en las laderas de lima metropolitana?
3. Según su perspectiva, ¿a que le denomina espacios colectivos?
4. ¿Cómo define a un asentamiento informal desde su experiencia como urbanista?
5. ¿Qué características encuentra más notorias en estos asentamientos informales?
6. Desde su perspectiva, ¿cree usted que la regularización de títulos de propiedad sea determinante para el desarrollo de los habitantes de estos asentamientos? ¿Por qué?

SI

NO

7. ¿mejoraría la calidad de vida de las personas? ¿de qué forma?

SI

NO

8. En su recorrido por los asentamientos de la urbanización Mariscal Cáceres ¿cómo describiría la calidad de vida de las personas que viven allí?
9. ¿Cuál es el objetivo principal de su tema de investigación?
10. ¿que lo impulsó a realizar este tema de investigación?

## ANEXO 5

### ENTREVISTA ADICIONAL



*Franklin Velarde Herz*

10. Después de haberle comentado sobre nuestro caso de estudio, y también de haber comentado sobre la vida entre laderas; desde su perspectiva, ¿la apropiación urbano-espacial del cementerio (Asentamiento informal), influye en la calidad de vida de los residentes de la asociación de Mercaderes Cristo el Salvador?
11. Desde su perspectiva, podría afirmar que ¿El tráfico de terrenos a causa del sobre poblamiento influyen en el bienestar social de las personas con la accesibilidad a la vivienda de forma informal en terrenos periféricos?
12. Desde su perspectiva, podría afirmar que ¿La apropiación urbano-espacial de terrenos periféricos influye en la calidad de vida de los residentes de estos asentamientos?
13. Desde su perspectiva, podría afirmar que ¿La informalidad urbanística que se da mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de las personas al darse un confort en el nivel adquisitivo de estos terrenos periféricos?
14. Desde su perspectiva, podría afirmar que ¿Los servicios básicos en mal estado tales como el de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes de los asentamientos con la afectación de la calidad del entorno producto de los diseños fisiológicos?

ENTREVISTADORES: Brayan De La Cruz León – José Vigo Trujillo

**Figura 42**

*Entrevista al Dr. Julio Calderón Cockburn*



*Nota.* Entrevista realizada en la plataforma Zoom, 2022.

**Figura 43**

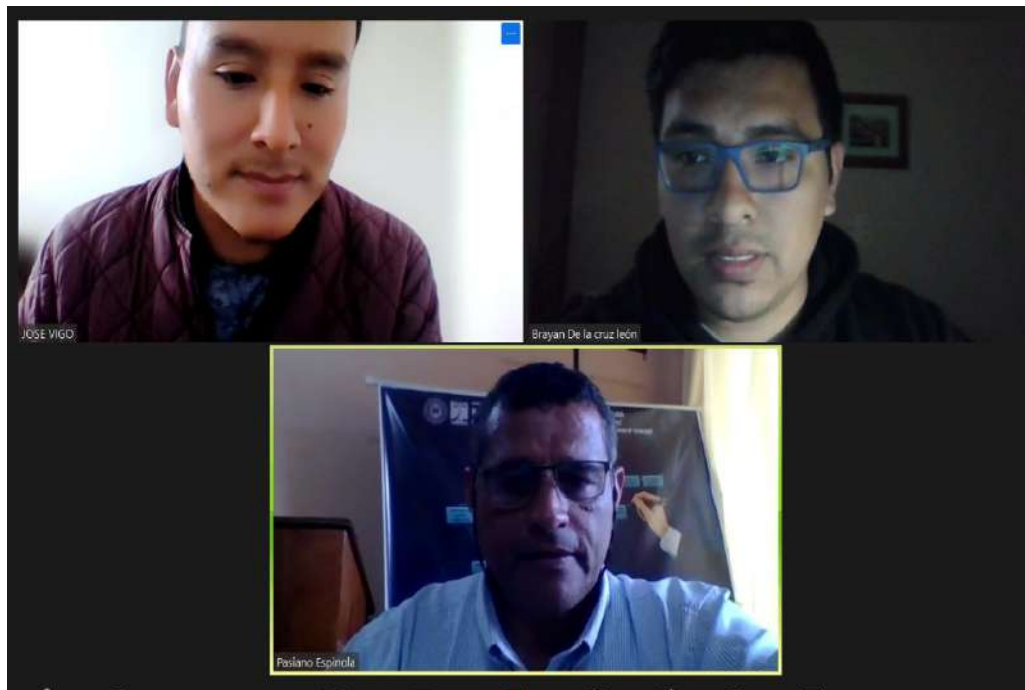
*Entrevista al Sociólogo Franklin Velarde Hertz*



*Nota.* Entrevista realizada en la plataforma Zoom, 2022.

## Figura 44

*Entrevista al Lic. Pasiano Espinola Báez*



*Nota.* Entrevista realizada en la plataforma Zoom, 2022.

## Figura 45

*Entrevista a la Antropóloga Urbana María Cristina Cravino*



*Nota.* Entrevista realizada en la plataforma Zoom, 2022.

**Figura 46**  
*Instrumento para encuesta a residentes*


**ESPACIO COLECTIVO POPULAR (VIVOS/MUERTOS): "EL ASENTAMIENTO INFORMAL Y LA CALIDAD DE VIDA, DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR, LIMA, 2021"**

Hola, somos estudiantes de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO, y estamos realizando nuestro proyecto de investigación cuya finalidad es la de estudiar como reacciona los residentes de la Asociación de Vivienda Mercaderes Cristo Salvador, la cual en vez de tener un parque o algo que aumente la calidad de vida de sus habitantes, tiene a un cementerio como vecino creando un fenómeno de invasión de este último a lo largo del tiempo, quisiéramos te tomes un momento para poder responder las siguientes preguntas, muchas gracias.

[delacruzleonb@gmail.com](mailto:delacruzleonb@gmail.com) (no compartidos)  
[Cambiar de cuenta](#)

\*Obligatorio

Asociación de Vivienda Mercaderes Cristo Salvador y Cementerio Cristo Salvador



**PREGUNTAS GENERALES**  
Residentes de la Asociación de Mercaderes

Edad: \*

15 años a 23 años

24 años a 39 años

40 años a 55 años

mas de 55 años

Sexo: \*

Hombre

Mujer

Nivel Académico: \*

sin nivel/inicial

Primaria

Secundaria

Superior no universitario

Superior Universitario

Post grado

Estado Civil: \*

Soltero

Casado

Divorciado

Viudo

Conviviente

Vivo en la Asociación de Mercaderes \*

1 - 6 meses

7 meses - 1 año

2 - 5 años

6 - 10 años

11 - mas años

Me considero aislado socialmente por mis autoridades producto del lugar donde vivo \*

Totalmente de acuerdo

De acuerdo

Ni de acuerdo ni en desacuerdo

En desacuerdo

Totalmente en desacuerdo

*Nota.* Elaboración propia en Google Formulario

**Figura 47**  
*Instrumento para encuesta a residentes*

<p>3. Considero que el sobre poblamiento de mi Asociación es producto de la ocupación de personas con necesidad de vivienda. *</p> <p><input type="radio"/> Totalmente de acuerdo</p> <p><input type="radio"/> De acuerdo</p> <p><input type="radio"/> Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> En desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> Totalmente en desacuerdo</p>	<p>La calidad del aire de mi asociación es afectada por las industrias y chancherías * que están alrededor</p> <p><input type="radio"/> Totalmente de acuerdo</p> <p><input type="radio"/> De acuerdo</p> <p><input type="radio"/> Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> En desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> Totalmente en desacuerdo</p>
<p>4. Estoy satisfecho con la calidad del agua que se da a través de camiones cisternas en mi asociación *</p> <p><input type="radio"/> Extremadamente satisfecho</p> <p><input type="radio"/> Muy satisfecho</p> <p><input type="radio"/> Moderadamente satisfecho</p> <p><input type="radio"/> Poco satisfecho</p> <p><input type="radio"/> No satisfecho</p>	<p>Los servicios básicos de desagüe en mi asociación se da por red de alcantarillado *</p> <p><input type="radio"/> Totalmente de acuerdo</p> <p><input type="radio"/> De acuerdo</p> <p><input type="radio"/> Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> En desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> Totalmente en desacuerdo</p>
<p>5. Estoy satisfecho con la electricidad compartida que abastece mi hogar *</p> <p><input type="radio"/> Extremadamente satisfecho</p> <p><input type="radio"/> Muy satisfecho</p> <p><input type="radio"/> Moderadamente satisfecho</p> <p><input type="radio"/> Poco satisfecho</p> <p><input type="radio"/> No satisfecho</p>	<p>Considero que se tiene el mal hábito de acumular basura en la vía pública *</p> <p><input type="radio"/> Totalmente de acuerdo</p> <p><input type="radio"/> De acuerdo</p> <p><input type="radio"/> Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> En desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> Totalmente en desacuerdo</p>
<p>6. Mis ingresos percibidos son suficientes para satisfacer mis necesidades. *</p> <p><input type="radio"/> Extremadamente satisfecho</p> <p><input type="radio"/> Muy satisfecho</p> <p><input type="radio"/> Moderadamente satisfecho</p> <p><input type="radio"/> Poco satisfecho</p> <p><input type="radio"/> No satisfecho</p>	<p>Considero que el tratamiento paisajista de mi Asociación es importante para mi bienestar *</p> <p><input type="radio"/> Totalmente de acuerdo</p> <p><input type="radio"/> De acuerdo</p> <p><input type="radio"/> Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> En desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> Totalmente en desacuerdo</p>
<p>7. Estoy satisfecho con la limpieza pública de mi asociación *</p> <p><input type="radio"/> Extremadamente satisfecho</p> <p><input type="radio"/> Muy satisfecho</p> <p><input type="radio"/> Moderadamente satisfecho</p> <p><input type="radio"/> Poco satisfecho</p> <p><input type="radio"/> No satisfecho</p>	<p>El construir de manera informal benefició mi economía *</p> <p><input type="radio"/> Totalmente de acuerdo</p> <p><input type="radio"/> De acuerdo</p> <p><input type="radio"/> Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> En desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> Totalmente en desacuerdo</p>

*Nota.* Elaboración propia en Google Formulario

**Figura 48**  
*Instrumento para encuesta a residentes*

<p>13. Me fue difícil acceder a un terreno en la Asociación *</p> <p><input type="radio"/> Muy difícil</p> <p><input type="radio"/> Difícil</p> <p><input type="radio"/> Neutral</p> <p><input type="radio"/> Fácil</p> <p><input type="radio"/> Muy fácil</p>	<p>16. A falta de alumbrado público mi asociación se ha vuelto más insegura *</p> <p><input type="radio"/> Totalmente de acuerdo</p> <p><input type="radio"/> De acuerdo</p> <p><input type="radio"/> Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> En desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> Totalmente en desacuerdo</p>
<p>14. Se sigue profanando tumbas en el cementerio de mi asociación *</p> <p><input type="radio"/> Totalmente de acuerdo</p> <p><input type="radio"/> De acuerdo</p> <p><input type="radio"/> Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> En desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> Totalmente en desacuerdo</p>	<p>17. Los traficantes de terrenos siguen utilizando informalmente dentro de mi Asociación *</p> <p><input type="radio"/> Totalmente de acuerdo</p> <p><input type="radio"/> De acuerdo</p> <p><input type="radio"/> Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> En desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> Totalmente en desacuerdo</p>
<p>15. Las autoridades hacen caso omiso a la necesidad básica de electricidad del lugar donde vivo *</p> <p><input type="radio"/> Totalmente de acuerdo</p> <p><input type="radio"/> De acuerdo</p> <p><input type="radio"/> Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> En desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> Totalmente en desacuerdo</p>	<p>18. Las industrias cercanas a la Asociación me ofrecieron empleo *</p> <p><input type="radio"/> Totalmente de acuerdo</p> <p><input type="radio"/> De acuerdo</p> <p><input type="radio"/> Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> En desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> Totalmente en desacuerdo</p>
	<p>19. La municipalidad me otorgó el certificado de parámetros para construir mi vivienda *</p> <p><input type="radio"/> Totalmente de acuerdo</p> <p><input type="radio"/> De acuerdo</p> <p><input type="radio"/> Ni de acuerdo ni en desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> En desacuerdo</p> <p><input type="radio"/> Totalmente en desacuerdo</p>

*Nota.* Elaboración propia en Google Formulario



## **ANEXO 6:**

*Anexo 1: Estructura de carta de presentación para validez de juicio de expertos.*

### **CARTA DE PRESENTACIÓN**

#### **Especialistas**

Presente

**Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.**

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiantes del programa de proyecto de investigación en la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo, en la sede Lima norte, promoción 2022-I, requerimos validar el instrumento con el cual recogeremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación.

El título de nuestro proyecto de investigación es: Espacio colectivo popular: Asentamiento informal como suelo asequible para la calidad de vida en el distrito de Villa el Salvador, 2022. y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en estos temas. El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación.
2. Anexo N° 2: Ficha de validación de instrumento de recojo de información
3. Anexo N° 3: Matriz de operacionalización.
4. Anexo N° 4: Enunciados de cuestionario.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente. Atentamente.



---

De La Cruz León, Brayan  
DNI: 73972630



---

Vigo Trujillo, José Antonio  
DNI: 72789126

**Tabla 18 Anexo2: Ficha de validación de instrumento de recojo de información.**

**I. DATOS INFORMATIVOS:**

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autores del Instrumento
Pasiano Espínola Baez	Ciencias de la Educación	Facultad de Filosofía- Filial Paraguari	Matriz de consistencia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brayan De La Cruz León</li> <li>• José Vigo Trujillo</li> </ul>
<b>Título:</b>				
Asentamiento informal como suelo asequible para la calidad de vida en el distrito de Villa el Salvador, 2022.				

**II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:**

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					90%
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					95%
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					100%
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					100%
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					95%
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					100%
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					100%
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					100%
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnostico					100%
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					100%

**III. OPINIÓN DE APLICACIÓN**

Aplicable [  ]      Aplicable después de corregir [  ]      No aplicable [  ]

**IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN**  $980 \times 0.20 = 19.6$       Es factible su aplicación.

Paraguari, 24 de Jun. de 2022

993488

0971259194

Lugar y Fecha

DNI

Firma del Experto

Teléfono

*Nota.* Fuente: Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación “Enrique Guzmán y Valle”, Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 19 Anexo2: Ficha de validación de instrumento de recojo de información.**

**I. DATOS INFORMATIVOS:**

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autores del Instrumento
Pasiano Espínola Baez	Ciencias de la Educación	Facultad de Filosofía- Filial Paraguari	Cuestionario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brayan De La Cruz León</li> <li>• José Vigo Trujillo</li> </ul>
<b>Título:</b>				
Asentamiento informal como suelo asequible para la calidad de vida en el distrito de Villa el Salvador, 2022.				

**II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:**

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					90%
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					100%
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					90%
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					100%
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					100%
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					90%
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					100%
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					90%
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnostico					100%
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					100%

**III. OPINIÓN DE APLICACIÓN**

Aplicable [ X ]

Aplicable después de corregir [ ]

No aplicable [ ]

**IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN**  $960 \times 0.20 = 19.2$  Es factible su aplicación.

Paraguari, 24 de Jun. de 2022

993488



0971259194

Lugar y Fecha

DNI

Firma del Experto

Teléfono

*Nota.* Fuente: Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación “Enrique Guzmán y Valle”, Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 20 Anexo2: Ficha de validación de instrumento de recojo de información.**

**I. DATOS INFORMATIVOS:**

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autores del Instrumento
Pasiano Espínola Baez	Ciencias de la Educación	Facultad de Filosofía- Filial Paraguari	Entrevista No estructurada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brayan De La Cruz León</li> <li>• José Vigo Trujillo</li> </ul>
<b>Título:</b>				
Asentamiento informal como suelo asequeable para la calidad de vida en el distrito de Villa el Salvador, 2022.				


**II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:**

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					100%
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					95%
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					100%
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					85%
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					95%
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					90%
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					85%
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					100%
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnostico					85%
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					90%

**III. OPINIÓN DE APLICACIÓN**

Aplicable [ X ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

**IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN**  $835 \times 0.20 = 16.7$     Es factible su aplicación.

Paraguari, 24 de Jun. de 2022	993488		0971259194
Lugar y Fecha	DNI	Firma del Experto	Teléfono

*Nota.* Fuente: Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación “Enrique Guzmán y Valle”, Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 21 Anexo2: Ficha de validación de instrumento de recojo de información.**

**I. DATOS INFORMATIVOS:**

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autores del Instrumento
Dr. Pablo Vommaro	Historiador, Doctor en Ciencias Sociales	Universidad de Buenos Aires y CONICET	Matriz de consistencia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brayan De La Cruz León</li> <li>• José Vigo Trujillo</li> </ul>
<b>Título:</b>				
Asentamiento informal como suelo asequible para la calidad de vida en el distrito de Villa el Salvador, 2022.				

**II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:**

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado				80	
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					85
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					90
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems				80	
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					90
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias				80	
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					90
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones				80	
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnóstico					90
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					90

**III. OPINIÓN DE APLICACIÓN**

Aplicable [ X ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

**IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN**  $923 \times 0.20 =$  Es factible su aplicación.

Buenos Aires, 8 de julio de 2022

24.308.038

+54911595443003

Lugar y Fecha

DNI

Firma del Experto

Teléfono

*Nota.* Fuente: Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación “Enrique Guzmán y Valle”, Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 22 Anexo2: Ficha de validación de instrumento de recojo de información.**

**I. DATOS INFORMATIVOS:**

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autores del Instrumento
Dr. Pablo Vommaro	Historiador, Doctor en Ciencias Sociales	Universidad de Buenos Aires y CONICET	Cuestionario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brayan De La Cruz León</li> <li>• José Vigo Trujillo</li> </ul>
<b>Título:</b>				
Asentamiento informal como suelo asequible para la calidad de vida en el distrito de Villa el Salvador, 2022.				

**II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:**

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					95
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					90
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					95
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					90
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					95
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					90
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					90
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					85
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnóstico					90
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					95

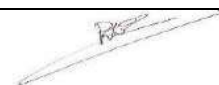
**III. OPINIÓN DE APLICACIÓN**

Aplicable [ X ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

**IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN**  $925 \times 0.20 = 18.5$       Es factible su aplicación.

Buenos Aires, 8 de julio de 2022

24.308.038



+54911595443003

Lugar y Fecha

DNI

Firma del Experto

Teléfono

*Nota. Fuente:* Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación “Enrique Guzmán y Valle”, Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 23 Anexo2: Ficha de validación de instrumento de recojo de información.**

**I. DATOS INFORMATIVOS:**

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autores del Instrumento
Dr. Pablo Vommaro	Historiador, Doctor en Ciencias Sociales	Universidad de Buenos Aires y CONICET	Entrevista No estructurada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brayan De La Cruz León</li> <li>• José Vigo Trujillo</li> </ul>
<b>Título:</b>				
Asentamiento informal como suelo asequible para la calidad de vida en el distrito de Villa el Salvador, 2022.				

**II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:**

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					95
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					90
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					95
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					90
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					95
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					90
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					90
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					85
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnóstico					90
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					95

**III. OPINIÓN DE APLICACIÓN**

Aplicable [ X ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

**IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN**  $915 \times 0.20 = 18.3$     Es factible su aplicación.

Buenos Aires, 8 de julio de 2022

24.308.038



+54911595443003

Lugar y Fecha

DNI

Firma del Experto

Teléfono

*Nota.* Fuente: Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación “Enrique Guzmán y Valle”, Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 24 Anexo2: Ficha de validación de instrumento de recojo de información.**

**I. DATOS INFORMATIVOS:**

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autores del Instrumento
Quispe Ayllón Demetrio Julian	Economista	Director	Matriz de consistencia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brayan De La Cruz León</li> <li>• José Vigo Trujillo</li> </ul>
<b>Título:</b>				
Asentamiento informal como suelo asequible para la calidad de vida en el distrito de Villa el Salvador, 2022.				

**II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:**

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					90%
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					95%
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					95%
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					87%
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					100%
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					90%
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					95%
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					90%
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnostico					85%
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					85%

**III. OPINIÓN DE APLICACIÓN**

Aplicable [ X ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

**IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN** 91 X 0.20 = 18.2      Es factible su aplicación.

Lima, 25 de Jun. de 2022	15401742		990837797
Lugar y Fecha	DNI	Firma del Experto	Teléfono

*Nota.* Fuente: Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación “Enrique Guzmán y Valle”, Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.




**Tabla 25 Anexo2: Ficha de validación de instrumento de recojo de información.**

**III. DATOS INFORMATIVOS:**

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autores del Instrumento
Quispe Ayllón Demetrio Julian	Economista	Director	Cuestionario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brayan De La Cruz León</li> <li>• José Vigo Trujillo</li> </ul>
<b>Título:</b>				
Asentamiento informal como suelo asequible para la calidad de vida en el distrito de Villa el Salvador, 2022.				

**IV. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:**

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					90%
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					90%
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					90%
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					90%
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					95%
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					90%
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					90%
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					90%
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnóstico					90%
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					95%
<b>III. OPINIÓN DE APLICACIÓN</b>						
Aplicable [ X ]		Aplicable después de corregir [ ]		No aplicable [ ]		
<b>IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN</b> $910 \times 0.20 = 18.2$ Es factible su aplicación.						

Lima, 25 de Jun. de 2022	15401742		990837797
Lugar y Fecha	DNI	Firma del Experto	Teléfono

*Nota.* Fuente: Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación “Enrique Guzmán y Valle”, Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.


**Tabla 26 Anexo2: Ficha de validación de instrumento de recojo de información.**

**V. DATOS INFORMATIVOS:**

Apellidos y Nombres del Informante	Especialidad del evaluador (a)	Cargo o Institución donde Labora	Nombre del Instrumento de Evaluación	Autores del Instrumento
Quispe Ayllón Demetrio Julian	Economista	Director	Entrevista No estructurada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brayan De La Cruz León</li> <li>• José Vigo Trujillo</li> </ul>
<b>Título:</b>				
Asentamiento informal como suelo asequible para la calidad de vida en el distrito de Villa el Salvador, 2022.				

**VI. ASPECTOS DE VALIDACIÓN:**

Indicador	Criterio	Deficiente 0 – 20%	Regular 21 – 40%	Buena 41 – 60%	Muy buena 61 – 80%	Excelente 81 – 100%
1. Claridad	Está formulado con lenguaje apropiado					90%
2. Objetividad	Esta expresado en conductas observables					90%
3. Actualidad	Adecuado al avance de la ciencia y la tecnología					90%
4. Organización	Existe una organización lógica en la presentación de los ítems					90%
5. Suficiencia	Comprende los aspectos en cantidad y claridad					95%
6. Intencionalidad	Adecuado para valorar aspectos de las estrategias					90%
7. Consistencia	Basado en aspectos teórico científicos					90%
8. Coherencia	Entre los índices, indicadores y dimensiones					90%
9. Metodología	La técnica de instrumento responde al pronóstico del diagnóstico					90%
10. Pertinencia	Es asertivo y funcional.					95%
<b>III. OPINIÓN DE APLICACIÓN</b>						
Aplicable [ X ]		Aplicable después de corregir [ ]		No aplicable [ ]		
<b>IV. PROMEDIO DE VALIDACIÓN</b> 910 X 0.20 = 18.2 Es factible su aplicación.						

Lima, 25 de Jun. de 2022	15401742		990837797
Lugar y Fecha	DNI	Firma del Experto	Teléfono

*Nota.* Fuente: Ficha de instrumentos de validación de la Universidad Nacional De Educación “Enrique Guzmán y Valle”, Facultad de Ciencias Sociales y Humanidades, Departamento de comunicación y Lenguas Nativas, 2022.

**Tabla 27 Anexo 3: Matriz De Consistencia**

<i>PROBLEMA GENERAL</i>	<i>OBJETIVO GENERAL</i>	<i>HIPÓTESIS GENERAL</i>	<i>DIMENSIONES</i>	<i>INDICADORES</i>
¿En qué medida la apropiación urbano espacial del cementerio (asentamiento informal), influye en la calidad de vida de los residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador?	Determinar en qué medida la apropiación urbano espacial del cementerio (asentamiento informal), influye en la calidad de vida de los residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador.	La apropiación urbano espacial del cementerio (asentamiento informal), influye en la calidad de vida de los residentes de la Asociación de Mercaderes Cristo el Salvador.	<b>TRÁFICO DE TERRENO</b>	Aislamiento Social
				Sobre poblamiento
				Autogestión
			<b>INFORMALIDAD</b>	Urbanística
				Constructiva
				Jurídica
			<b>SERVICIOS BÁSICOS</b>	Agua
				Desagüe
				Electricidad
<i>PROBLEMAS ESPECÍFICOS</i>	<i>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</i>	<i>HIPÓTESIS ESPECÍFICOS</i>	<i>DIMENSIONES</i>	<i>INDICADORES</i>
¿El tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influye en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos?	Determinar en qué medida el tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influyen en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos.	El tráfico de terrenos por el sobre poblamiento influye en el bienestar social de los residentes con la accesibilidad a la vivienda en terrenos periféricos.	<b>BIENESTAR SOCIAL</b>	Accesibilidad a la vivienda
				Nivel educativo
				Salud
¿La informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos?	Determinar en qué medida la informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos.	La informalidad urbanística mediante la apropiación del entorno influye en el bienestar económico de los residentes a través del confort en el nivel adquisitivo de terrenos.	<b>BIENESTAR ECONÓMICO</b>	Confort
				Compra – venta
				Tasa de empleabilidad
¿Los servicios básicos de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes con la afectación de la calidad del aire producto de la presencia de chancherías?	Determinar en qué medida los servicios básicos de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes con la afectación de la calidad del aire producto de la presencia de chancherías.	Los servicios básicos de desagüe influyen en el bienestar ambiental de los residentes con la afectación de la calidad del aire producto de la presencia de chancherías.	<b>BIENESTAR AMBIENTAL</b>	Calidad del aire
				Hábitos
				Calidad de entorno

*Nota.* Elaborado por los autores, 2022.

**Tabla 28 Anexo 4: Enunciados de cuestionario variable Asentamiento informal**

<b>V1: ASENTAMIENTO INFORMAL</b>				
<b>Dimensiones</b>	<b>Indicadores</b>	<b>Ítems</b>	<b>Valor / Escala de medición</b>	
<b>Tráfico de terreno</b>	• Aislamiento social	Me considero aislado socialmente por mis autoridades producto del lugar donde vivo	Totalmente de acuerdo (5)	Totalmente en desacuerdo (1)
	• Sobre poblamiento	Considero que el sobre poblamiento de mi Asociación es producto de la ocupación de personas con necesidad de vivencia.	Totalmente de acuerdo (5)	Totalmente en desacuerdo (1)
	• Autogestión	Los traficantes de terrenos siguen lotizando informalmente dentro de mi asociación	Totalmente de acuerdo (5)	Totalmente en desacuerdo (1)
<b>Informalidad</b>	• Urbanística	Considero que la informalidad que se produjo en mi sector ha deteriorado el entorno.	Totalmente de acuerdo (5)	Totalmente en desacuerdo (1)
	• Constructiva	El construir de manera informal benefició mi economía.	Totalmente de acuerdo (5)	Totalmente en desacuerdo (1)
	• Jurídica	La municipalidad me otorgó el certificado de parámetros para construir mi vivienda	Totalmente en desacuerdo (5)	Totalmente de acuerdo (1)
<b>Servicios Básicos</b>	• Agua	Estoy satisfecho con la calidad del agua que se da a través de camiones cisternas en mi asociación	Extremadamente Satisfecho (5)	No satisfecho (1)
	• Desagüe	Los servicios básicos de desagüe en mi asociación se dan por red de alcantarillado	Totalmente de acuerdo (5)	Totalmente en desacuerdo (1)
	• Electricidad	-Estoy satisfecho con la electricidad compartida que abastece mi hogar -A falta de alumbrado público mi asociación se ha vuelto más insegura. - Las autoridades hacen caso omiso a la necesidad básica de electricidad del lugar donde vivo.	Totalmente de acuerdo (5)	Totalmente en desacuerdo (1)

*Nota.* Elaborado por los autores, 2022.

**Tabla 29** Enunciados de cuestionario variable *Calidad de vida*

<b>V2: CALIDAD DE VIDA</b>				
<b>Dimensiones</b>	<b>Indicadores</b>	<b>Ítems</b>	<b>Valor / Escala de medición</b>	
Bienestar Social	• Accesibilidad a la vivienda	Me fue difícil acceder a un terreno en la Asociación	Muy fácil (5)	Muy difícil (1)
	• Salud	Considero que el tratamiento paisajista de mi Asociación es importante para mi bienestar.	Totalmente de acuerdo (5)	Totalmente en desacuerdo (1)
Bienestar Económico	• Ingresos monetarios	Mis ingresos percibidos son suficientes para satisfacer mis necesidades	Extremadamente satisfecho (5)	No satisfecho (1)
	• Tasa de empleabilidad	Las industrias cercanas a la Asociación me ofrecieron empleo	Totalmente en desacuerdo (5)	Totalmente de acuerdo (1)
Bienestar Ambiental	• Calidad del aire	La calidad del aire de mi asociación es afectada por las industrias y chancherías que están alrededor	Totalmente de acuerdo (5)	Totalmente en desacuerdo (1)
	• Hábitos	-Considero que se tiene el mal hábito de acumular basura en la vía pública. - Se sigue profanando tumbas en el cementerio de mi asociación.	Totalmente de acuerdo (5)	Totalmente en desacuerdo (1)
	• Calidad de entorno	Estoy satisfecho con la limpieza pública de mi asociación	No satisfecho (5)	Extremadamente satisfecho (1)

*Nota.* Elaborado por los autores, 2022.

**Tabla 30**

*Confiabilidad de instrumento con la aplicación del alfa de Cronbach – Test*

ENCUESTADOS	ITEMS																			SUMA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
E1	5	5	4	2	1	2	2	1	2	2	3	3	4	5	4	5	4	5	5	64
E2	5	4	4	1	1	1	2	1	2	2	3	3	4	5	4	3	3	3	4	55
E3	5	4	4	2	2	2	4	2	1	1	3	3	2	4	4	4	4	5	4	60
E4	5	4	4	2	1	2	4	2	1	2	3	3	3	3	4	4	4	3	4	58
E5	5	4	3	1	2	2	4	3	2	1	4	4	4	5	4	4	4	4	5	65
E6	5	5	4	1	2	3	5	1	3	2	4	4	5	5	5	5	3	5	5	72
E7	4	4	4	1	3	3	5	3	2	3	4	4	4	5	4	4	4	5	5	71
E8	4	4	4	1	3	3	5	3	3	3	4	4	4	4	5	5	4	4	4	71
E9	4	4	5	3	3	4	5	1	2	3	5	4	4	4	4	4	4	4	4	71
E10	5	3	5	3	2	4	4	3	3	3	4	4	4	3	4	4	3	4	4	69
E11	4	4	5	3	2	4	5	2	2	3	4	4	4	3	4	4	3	4	4	68
E12	4	4	5	2	3	3	5	1	2	3	4	4	4	3	4	4	3	4	4	66
E13	5	4	4	1	2	3	2	2	1	3	4	4	4	4	4	4	2	5	5	63
E14	4	4	4	1	1	3	3	1	1	2	3	3	2	5	5	5	1	5	5	58
E15	4	5	4	2	1	2	2	4	5	3	3	4	5	4	5	4	5	5	5	72
<b>VARIANZA</b>	0.249	0.249	0.293	0.596	0.596	0.729	1.493	0.933	1.049	0.507	0.356	0.222	0.693	0.649	0.196	0.293	0.907	0.489	0.249	

<b>VARIANZA DE LA SUMA DE LOS ÍTEMS</b>	<b>30.38</b>
---	--------------

*Nota.* Elaborado por los autores, 2022.

**Tabla 31**

*Confiabilidad de instrumento con la aplicación del alfa de Cronbach Re-Test*

ENCUESTADOS	ITEMS																			SUMA	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
E1	5	4	4	1	1	2	2	1	1	2	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	58
E2	5	5	4	1	2	2	2	2	2	2	3	3	4	5	4	3	3	3	4	4	59
E3	5	4	4	2	2	2	4	2	1	1	3	3	2	5	4	5	4	5	5	5	63
E4	5	5	5	2	1	2	4	2	1	2	3	3	3	3	5	5	5	5	3	5	64
E5	5	5	3	1	2	2	5	3	2	1	5	4	5	5	4	4	4	4	5	5	70
E6	5	5	4	1	2	3	4	1	3	2	4	4	4	5	4	5	3	5	4	4	68
E7	4	4	4	1	3	3	5	3	2	3	4	4	4	5	4	4	4	4	5	5	71
E8	4	4	4	1	3	3	5	3	3	3	4	4	4	4	5	5	4	5	5	5	73
E9	5	4	5	3	3	4	5	1	2	3	5	4	4	4	4	4	4	4	4	5	73
E10	5	3	5	3	2	4	5	3	3	3	5	4	4	3	5	4	3	5	4	4	73
E11	4	4	5	3	2	4	5	2	2	3	5	4	4	3	5	4	3	4	4	4	70
E12	4	4	5	2	3	3	5	3	2	3	4	4	4	3	5	5	3	5	4	4	71
E13	5	4	4	1	2	3	2	2	1	3	4	4	4	4	4	4	2	4	5	4	62
E14	4	4	4	1	1	3	3	1	1	2	3	3	2	4	5	4	2	2	5	5	54
E15	4	5	4	2	1	2	2	4	5	3	3	4	5	4	5	4	4	4	4	4	69
<b>VARIANZA</b>	<b>0.24</b>	<b>0.33</b>	<b>0.33</b>	<b>0.62</b>	<b>0.53</b>	<b>0.56</b>	<b>1.58</b>	<b>0.83</b>	<b>1.13</b>	<b>0.51</b>	<b>0.65</b>	<b>0.22</b>	<b>0.69</b>	<b>0.6</b>	<b>0.25</b>	<b>0.33</b>	<b>0.65</b>	<b>0.83</b>	<b>0.24</b>		

VARIANZA DE LA SUMA DE LOS ÍTEMS	34.92
----------------------------------	-------

*Nota.* Elaborado por los autores, 2022.





**Tabla 32***Cuadro de códigos*

Código	Densidad	Grupos de códigos
• Accesibilidad a la vivienda	2	v2 Calidad de vida
• Acceso al suelo	4	v1 Asentamiento informal
• agua	2	v1 Asentamiento informal
• aislamiento social	2	v1 Asentamiento informal
• asentamiento informal	5	v1 Asentamiento informal
• Autogestión	1	v1 Asentamiento informal
• bienestar ambiental	6	v2 Calidad de vida
• Bienestar económico	6	v2 Calidad de vida
• Bienestar social	5	v2 Calidad de vida
• Calidad de aire	1	v2 Calidad de vida
• Calidad de vida	5	v2 Calidad de vida
• Compra-venta	1	v2 Calidad de vida
• Confort	1	v2 Calidad de vida
• Desagüe	2	v1 Asentamiento informal
• Desechos	1	v2 Calidad de vida
• Discriminación	2	código encontrado en entrevistas
• Electricidad	2	v1 Asentamiento informal
• Espacio colectivo popular	2	código tema de estudio
• Hábitos	2	v2 Calidad de vida
• Informalidad constructiva	5	v1 Asentamiento informal
• Informalidad jurídica	2	v1 Asentamiento informal
• Informalidad urbanística	3	v1 Asentamiento informal
• Informalidad	7	v1 Asentamiento informal
• Nivel educativo	3	v2 Calidad de vida
• Salud	1	v2 Calidad de vida
• Servicios básicos	5	v2 Calidad de vida
• Sobre poblamiento	2	v1 Asentamiento informal
• Tasa de empleabilidad	3	v2 Calidad de vida
• Tráfico de terrenos	5	v1 Asentamiento informal

*Nota.* Elaborado por los autores en Software ATLAS ti 9, 2022.

**Tabla 33**

*Tabla de códigos y documentos primarios*

	El espacio público en la ciudad popular la vida entre laderas Gr=13	El estado y la informalidad urbana Gr=17	Environmental sustainability of construction practices in informal settlements Gr=8	HACIA UNA TIPOLOGÍA DE ASENTAMIENTOS Gr=11	Health-related quality of life in informal settlements in Kermanshah role of poverty and perception of family socioeconomic status Gr=7	Health-related quality of life among rural-urban migrants living in dhaka slums; A cross-sectional survey in Bangladesh Gr=4	Regularización de la declaratoria de fábrica en asentamientos humanos. una mirada a la realidad de Lima Metropolitana Gr=15	Una Mirada sobre la Gobernanza del Riesgo y la Resiliencia Urbana en América Latina y el Caribe Los Asentamientos Informales en la Nueva Agenda Urbana Gr=7
• ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA Gr=111	6	10	6	9	4	2	12	5
• ACCESO AL SUELO Gr=126	6	10	6	9	3	1	12	5
• AGUA Gr=42	2	1	1	2	1	1	2	1
• AISLAMIENTO SOCIAL Gr=72	3	6	1	7	2	1	8	4
• Asentamiento Informal Gr=127	6	9	4	10	5	3	12	7
• AUTOGESTION Gr=86	3	5	5	4	4	1	10	3
• BIENESTAR AMBIENTAL Gr=68	1	1	6	7	6	1	1	2
• BIENESTAR ECONOMICO Gr=64	1	6	3	5	4	1	6	4
• BIENESTAR SOCIAL Gr=108	3	3	4	5	6	2	9	4
• CALIDAD DE AIRE Gr=34	1	1	6	2	2	0	1	0
• Calidad de vida Gr=69	1	3	7	2	5	2	4	2
• COMPRA-VENTA Gr=40	1	4	1	1	1	0	4	1
• CONFORT Gr=41	1	1	3	2	3	1	6	1
• DESAGUE Gr=33	1	1	2	2	1	2	2	1
• DESECHOS Gr=28	1	1	2	2	1	1	2	1
• DISCRIMINACION Gr=48	1	2	1	1	1	2	3	4
• ELECTRICIDAD Gr=30	1	1	2	1	1	2	2	1
• ESPACIO COLECTIVO POPULAR Gr=35	2	0	1	1	0	0	1	1
• HABITOS Gr=34	1	1	3	2	1	1	1	0
• INF. CONSTRUCTIVA Gr=61	4	3	2	6	1	1	9	3
• INF. JURIDICA Gr=84	6	9	2	4	2	1	11	4
• INF. URBANISTICA Gr=81	6	4	3	7	2	2	9	3
• INFORMALIDAD Gr=132	8	10	3	9	7	3	12	5
• NIVEL EDUCATIVO Gr=34	1	1	1	1	1	1	1	0
• SALUD Gr=36	1	1	2	1	1	1	1	1
• SERVICIOS BASICOS Gr=79	2	6	6	3	1	2	9	4
• SOBRE POBLAMIENTO Gr=42	2	3	2	2	1	2	4	2
• TASA DE EMPLEABILIDAD Gr=26	1	1	1	1	1	1	3	1
• TRAFICO DE TERRENOS Gr=56	2	3	1	4	1	1	3	1
<b>Totales</b>	<b>75</b>	<b>107</b>	<b>87</b>	<b>112</b>	<b>69</b>	<b>39</b>	<b>160</b>	<b>71</b>

*Nota.* Elaborado por los autores en Software ATLAS ti 9, 2022.

**Tabla 34**

*Tabla de códigos y documentos primarios (segunda parte de la tabla general)*

villa el salvador ciudad de las generaciones Gr=10	"EL DERECHO DE PROPIEDAD Y LA FORMALIZACIÓN Gr=6	ENTREVISTA JULIO CALDERON Gr=12	ENTREVISTA F.VELARDE 1H Gr=39	Entrevista 2 F. Velarde Gr=7	Asentamientos en el sur de la periferia de Buenos Aires Gr=2	CALIDAD DE VIDA EN LOS ASENTAMIENTOS PRECARIOS DEL PARAGUAY Gr=8	Vista de Integración urbana y calidad de vida_ disyuntivas en contextos metropolitanos Gr=4	ENTREVISTA P. ESPINOLA Gr=21	ENTREVISTA MARIA CRISTINA CRAVINO Gr=14	ENTREVISTA PABLO VOMMARO Gr=10	FICHAS DE OBSERVACION Gr=7; GS=7	Totales
4	4	3	4	5	2	3	2	11	11	7	1	111
4	5	8	11	5	2	3	2	12	12	7	3	126
1	3	2	4	2	2	2	1	5	3	5	1	42
3	4	1	2	1	1	1	2	11	9	4	1	72
8	4	7	11	3	1	3	1	14	8	8	3	127
4	3	1	3	1	1	1	4	12	10	10	1	86
2	2	2	7	4	1	8	1	4	3	4	5	68
2	2	4	2	1	1	5	1	7	4	4	1	64
2	2	3	18	4	1	8	2	14	10	6	2	108
3	2	1	1	1	1	1	1	3	2	4	1	34
2	2	3	6	6	1	3	1	7	5	3	4	69
1	1	1	1	1	1	1	2	7	6	4	1	40
1	1	1	1	1	1	2	2	4	3	5	1	41
1	1	1	2	2	1	1	2	4	4	1	1	33
1	1	1	1	1	1	1	1	4	2	2	1	28
1	1	1	5	1	1	1	1	9	7	3	2	48
1	1	1	1	2	1	1	2	4	3	1	1	30
1	2	1	17	2	0	1	1	0	1	2	1	35
1	3	1	2	1	1	1	1	9	1	2	1	34
5	3	2	1	1	1	1	3	7	4	3	1	61
5	4	2	1	1	1	2	2	14	9	3	1	84
5	3	2	1	1	1	1	3	15	8	4	1	81
8	4	8	11	3	1	2	1	17	12	3	5	132
3	2	1	1	1	1	2	1	10	2	2	1	34
2	2	1	1	1	1	2	1	9	5	1	1	36
3	2	3	5	4	2	3	2	10	6	4	2	79
2	2	2	1	1	2	0	3	3	2	5	1	42
2	1	0	1	1	1	1	2	1	2	3	1	26
2	2	7	1	3	1	0	2	7	6	5	4	56
80	69	71	123	61	33	61	50	234	160	115	50	1827

Nota. Elaborado por los autores en Software ATLAS ti 9, 2022.

**Tabla 35**

*Tabla de criterio de saturación*

	REPRESENTATIVIDAD	FRECUENCIA	N° densidad	densidad	código significativo
● ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA Gr=111	SI	SI	2	SI	SI
● ACCESO AL SUELO Gr=126	SI	SI	4	SI	SI
● AGUA Gr=42	SI	NO	2	SI	SI
● AISLAMIENTO SOCIAL Gr=72	SI	SI	2	SI	SI
● Asentamiento Informal Gr=127	SI	SI	5	SI	SI
● AUTOGESTION Gr=86	SI	SI	1	NO	SI
● BIENESTAR AMBIENTAL Gr=68	SI	SI	6	SI	SI
● BIENESTAR ECONOMICO Gr=64	SI	SI	6	SI	SI
● BIENESTAR SOCIAL Gr=108	SI	SI	5	SI	SI
● CALIDAD DE AIRE Gr=34	SI	NO	1	NO	SI
● Calidad de vida Gr=69	SI	SI	5	SI	SI
● COMPRA-VENTA Gr=40	SI	NO	1	NO	SI
● CONFORT Gr=41	SI	NO	1	NO	SI
● DESAGUE Gr=33	SI	NO	2	SI	SI
● DESECHOS Gr=28	SI	NO	1	NO	SI
● DISCRIMINACION Gr=48	SI	SI	2	SI	SI
● ELECTRICIDAD Gr=30	SI	NO	2	SI	SI
● ESPACIO COLECTIVO POPULAR Gr=35	NO	NO	2	SI	SI
● HABITOS Gr=34	SI	NO	2	SI	SI
● INF. CONSTRUCTIVA Gr=61	SI	SI	5	SI	SI
● INF. JURIDICA Gr=84	SI	SI	2	SI	SI
● INF. URBANISTICA Gr=81	SI	SI	3	SI	SI
● INFORMALIDAD Gr=132	SI	SI	7	SI	SI
● NIVEL EDUCATIVO Gr=34	NO	NO	3	SI	SI
● SALUD Gr=36	SI	NO	1	NO	SI
● SERVICIOS BASICOS Gr=79	SI	SI	5	SI	SI
● SOBRE POBLAMIENTO Gr=42	NO	SI	2	SI	SI
● TASA DE EMPLEABILIDAD Gr=26	NO	NO	3	SI	SI
● TRAFICO DE TERRENOS Gr=56	NO	SI	5	SI	SI

*Nota.* Elaborado por los autores en Software ATLAS ti 9, 2022

## Figura 50

### *Formato resumen de 250 palabras de antecedente 1*

Como antecedente nacional, tenemos a Romero, M. y Romero, T. (2021). En su libro *“Villa El Salvador Ciudad de las generaciones 1971-2021, 50 años”*. Objetivo “analizar el proceso de planificación urbana y el desarrollo de la gestión participativa para proponer los lineamientos de una visión de política pública de desarrollo urbano, como justificación “se fundamenta en las experiencias vivenciales desde la creación del proyecto urbanístico, en 1971 y en el compartir de ideas, conceptos y gestiones realizadas en conjunto con los líderes de Villa el Salvador, luchadores sociales que con gran esfuerzo, sacrificio y amor a la sociedad crearon la Cuaves, que se convirtió en un organismo de autoridad y representación local”, de nivel descriptivo – explicativo; de enfoque cualitativo; como población de estudio “la investigación recopiló información de quienes han participado directamente en el desarrollo de Villa el Salvador, desde 1971. En los cincuenta años transcurridos desde entonces; como recomendación se especificó que “se debe estudiar y planificar convertir la zona agropecuaria en una zona logística o puerto seco, ello, debido a la ubicación tan cercana de esta a la vía nacional Panamericana Sur y por ser un espacio de tránsito que puede facilitar el aprovechamiento de la posición geopolítica beneficiosa que tiene el distrito”; se concluyó que “Se desarrolló una planificación del territorio, donde los especialistas urbanos, como la Junta Nacional de Vivienda, plasmaron con éxito conceptos innovadores, como el módulo urbano con lotes y 16 manzanas idénticas, que permitió hacer realidad la idea que estipula “todos somos iguales”.

*Nota. Resumen de antecedente nacional, Fuente: Elaborado por los autores.*

## Figura 51

*Formato resumen de 250 palabras de antecedente 2*

Como antecedentes nacionales, tenemos a Díaz, M. (2019). En su tesis doctoral *“El derecho de propiedad y la formalización de predios urbanos con posiciones informales en la Municipalidad provincial de Coronel Portillo – 2017”*. Esta investigación tuvo como objetivo “Determinar en qué medida el derecho de propiedad se relaciona con la formalización de predios urbanos con posesiones informales en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, 2017”, la justificación fue realizada de forma teórica, ya que se apoyaron en fuentes que abalan su tema sobre el derecho de propiedad y formalización de predios urbanos que están desarrollándose de manera informal mapeadas por la Municipalidad de Coronel Portillo. Esta investigación se desarrolló en el nivel explicativo, de diseño no experimental ya que no manipularon sus variables, de corte transversal, ya que recolectaron los datos en un momento adecuado. La población de estudio son todos los presidentes de los asentamientos informales que no contaban con título en los distritos de Manantay, Calleria y Yarinacocha, con una muestra de 100 presidentes de los asentamientos informales, la cuales fueron seleccionados con el tipo de muestreo no probabilístico intencional. En cuanto a sus resultados se basó en la aplicación del instrumento y la conversión según la escala de Likert, demostró que el pensamiento o percepción de los encuestados con respecto a las entidades encargadas no es confiable, como recomendación sugirió que se debe implementar o fomentar una cooperación interinstitucional para el apoyo legal sobre el saneamiento físico legal de pobladores con posesión para así evitar la informalidad.

*Nota. Resumen de antecedente nacional, Fuente: Elaborado por los autores.*

## Figura 52

Formato resumen de 250 palabras de antecedente 3

También tenemos a Calderón, J. (2019) en su artículo. *“El Estado y la Informalidad urbana. Perú en el siglo XXI”* menciona como desde las más altas instancias gubernamentales debido al mal actuar o en su defecto al trabajo mal realizado por funcionarios públicos debido a la corrupción existente en el estado, ha venido generando informalidad urbana. Se hizo una reflexión sobre el concepto entre el estado e informalidad; distinguiendo a la informalidad laboral, como las condiciones o acciones tomadas por agentes del estado con relación a la promoción de un marco jurídico legal; y a la informalidad urbana vista del modo en que distintos grupos sociales como asentamientos informales, periferias urbanas, ciudades en laderas acceden al suelo autogestionándose y proveyéndose de servicios básicos, constituyendo así en mucho de los casos hogares en zonas no aptas para el uso de vivienda. En los años 1990-2019, el estado peruano implementó un modelo de libre mercado promoviendo a la empresa formal y la inversión privada, tratando de dar solución al problema de la informalidad urbana. La investigación considero cuatro aspectos importantes como políticas de viviendas y la política de titulación de propiedades, destinados a parar de alguna manera a la informalidad; certificados de posesión municipal o entrega de constancias y el paso del predominio de invasiones al de mercados ilegales de tierras en el uso de suelos. Esta investigación concluyo que “existe al interior del Estado una doble práctica, por la cual funcionarios y autoridades realizan actividades, unas ceñidas a lo formal dentro del marco legal y administrativo y otras no formales, por fuera del sistema o en el límite de ellas. Esto se explica porque quienes forman parte del aparato del Estado requieren resolver nudos conflictivos difíciles de absolver en el marco jurídico y administrativo existente o, y de manera no excluyente, desarrollan intereses propios y llevan a cabo prácticas movidas por el interés económico (la corrupción), la conveniencia política (clientelismo), la búsqueda de legitimidad social, entre otras”.

*Nota. Resumen de antecedente nacional, Fuente: Elaborado por los autores.*

### Figura 53

*Formato resumen de 250 palabras de antecedente 4*

Continuando con nuestro marco, se consideró como fundamento teórico a Velarde, F. (2017). En su artículo "*El espacio público en la ciudad popular: La vida entre laderas*" donde mencionó que, el objetivo principal de su investigación fue bajo el análisis y exploración de las diversas formas que existen sobre urbanizaciones populares y sobre el proceso de la toma de los espacios públicos bajo el concepto de apropiación. Esta investigación tuvo como enfoque el desarrollar el concepto de hábitat popular específicamente en el contexto de asentamientos humanos, producido de manera autónoma y también bajo una consolidación de manera irregular e ilegal en la periferia. Así también menciona que las denominadas colonias populares, favelas, villas miseria, o asentamientos humanos son fenómenos muy comunes y reiterativos del paisaje urbano. Esta investigación pretende "ser también un aporte al urbanismo latinoamericano desde lo público y no solo desde el problema de la vivienda, dando cuenta de la complejidad propia de nuestra región y de lo urbano como una construcción y experiencia de vida colectiva. Siendo el objetivo principal explorar y analizar la relación entre las diversas formas de urbanización popular y los procesos de producción y apropiación de los espacios públicos". Así mismo la investigación concluye que "los espacios semicomunales no son espacios de transición hacia el espacio público convencional, sino que son la adaptación espacial de un componente urbano (el espacio público) a un nuevo contexto geográfico: la ladera, donde se desarrollan procesos de urbanización irregulares y difusos, que producen una trama urbana fragmentada".

*Nota. Resumen de antecedente nacional, Fuente: Elaborado por los autores.*



## Figura 54

Formato resumen de 250 palabras de antecedente 5

Siguiendo con Guevara, A. (2017). En su tesis de maestría *“Regularización de la declaratoria de fábrica en asentamientos humanos y pueblos jóvenes. Una mirada a la realidad de Lima Metropolitana”*. Esta investigación tuvo como objetivo general “Determinar y explicar los factores que obstaculizan la formalización de la declaratoria de fábrica de las edificaciones realizadas en los Pueblos Jóvenes y Asentamientos Humanos”. En la justificación fue dividida en metodológica y práctica, donde la metodológica nos indicó que la investigación cumplió con lo requerido y la aprobación o consentimiento de los que participaron, en donde se permite continuar con el tema para investigaciones relacionadas. En la metodología el tipo de investigación fue empírico jurídico social, de nivel de investigación descriptivo explicativo, con diseño no experimental, de corte transversal. Se consideró como población de estudio a los predios que no presentan declaratoria de fábrica ubicados en las zonas urbanas de Lima Metropolitana, de muestra tomaron a los predios que se ubicaban en los asentamientos humanos de los distritos de Carabaylo, Comas, Chorrillos, Lurín, Lurigancho, Puente Piedra, San Juan de Lurigancho, Villa María del triunfo y Villa el Salvador, ya que ellos carecen de declaratorias de fábrica. Como resultados la hipótesis general fue demostrada por los motivos que se expusieron y también por la cantidad de viviendas sin regularizar pese a que están cumpliendo las normas técnicas. En sus conclusiones detalló que, el estado no intenta dar facilidades para la obtención de una vivienda digna pese a tener convenios internacionales que facilitarían ese logro.

*Nota. Resumen de antecedente nacional, Fuente: Elaborado por los autores.*

## Figura 55

Formato resumen de 250 palabras de antecedente 6

Según K. Koly, S. Islam, D. Reidpath et al (2021) en su artículo *"Health-related quality of life among rural-urban migrants living in dhaka slums: A cross-sectional survey in Bangladesh"* tuvo como objetivo "evaluar la calidad de vida relacionada con la salud y sus factores asociados entre los habitantes de barrios marginales urbanos que emigraron de diferentes zonas rurales de Bangladesh"; el estudio analizo datos obtenidos en una encuesta de "Determinantes de la salud de la migración y la movilidad" que se llevo a cabo en el año 2017 con unos 935 pobladores de barrios marginales inmigrantes de la ciudad de Dhaka. Se realizaron entrevista cara a cara con la población adulta mediante un cuestionario semiestructurado que incluía variables relacionadas con la migración, sociodemografía, la calidad de vida relacionada con la salud y la ocupación. El resultado de la encuesta fue bajo con relaciona las personas que informaron no tener ningún trabajo, tener una mayoría de edad y trabajar menos de 8 horas diarias, teniendo estas personas mayor estrés relacionado con el trabajo en el barrio marginal urbano actual. La investigación concluye que "los presentes hallazgos proporcionan información de referencia sobre la calidad de vida relacionada con la salud de una muestra de habitantes de barrios marginales urbanos que emigraron de diferentes partes de Bangladesh. La calidad de vida relacionada con la salud deficiente se observó entre los habitantes de barrios marginales migrantes, especialmente entre las personas mayores, mujeres y migrados por más tiempo. Los hallazgos sugieren la necesidad de estrategias basadas en evidencia para orientar las políticas gubernamentales a fin de mejorar la calidad de vida relacionada con la salud de las poblaciones migrantes de bajos ingresos. Los programas urbanos de protección social disponibles deben incluir una red de seguridad social integral para mejorar la infraestructura de los barrios marginales, así como planes adecuados de atención médica y mitigación de riesgos en los lugares de trabajo".

*Nota. Resumen de antecedente internacional, Fuente: Elaborado por los autores.*

## Figura 56

Formato resumen de 250 palabras de antecedente 7

Según S. Ghasemi, A. Zangeneh, N. Rajabi Gilan et al. (2019) en su artículo *“Health-related quality of life in informal settlements in Kermanshah, Islamic Republic of Iran: role of poverty and perception of family socioeconomic estatus”* tuvo como objetivo “evaluar la relación entre la pobreza urbana y la percepción del nivel socioeconómico familiar y la calidad de vida relacionada con la salud en residentes de asentamientos informales”. Se realizó un estudio transversal entre 432 pobladores de dos barrios de asentamientos informales. Los barrios fueron clasificados en tres grupos: niveles de pobreza alta, pobreza media y pobreza baja. La calidad de vida relacionada con la salud se evaluó con el cuestionario y se calculó el coeficiente de correlación de Pearson y se realizaron análisis de regresión. Como resultado de la investigación “No hubo diferencias estadísticamente significativas entre las puntuaciones, para los tres niveles de pobreza, y no hubo relación entre la pobreza y las subescalas de calidad de vida relacionada con la salud. Se encontró una correlación positiva significativa entre la percepción del nivel socioeconómico familiar y la calidad de vida relacionada con la salud. En el análisis de regresión, tener una enfermedad crónica, la percepción del nivel socioeconómico familiar, la edad y el sexo predijeron el dominio salud física, mientras que la percepción del nivel socioeconómico familiar y tener una enfermedad crónica predijeron el dominio salud mental”. En conclusión “la percepción subjetiva del nivel socioeconómico familiar puede explicar las diferencias en la calidad de vida relacionada con la salud de las personas de bajos ingresos”.

Nota. Resumen de antecedente internacional, Fuente: Elaborado por los autores.

## **Figura 57**

*Formato resumen de 250 palabras de antecedente 8*

Según M. Ndlangamandla, C. Combrinck en su artículo "*Environmental sustainability of construction practices in informal settlements*". El objetivo general de esta investigación es "cómo las prácticas de construcción utilizadas en el desarrollo de viviendas de autoayuda y la mejora de los asentamientos informales tienen efectos negativos en el medio ambiente natural. La investigación tiene como propósito examinar esta idea mediante la realización de un estudio sobre asentamientos informales seleccionados intencionalmente ubicados en Mbabane, Reino de Eswatini, para determinar la sostenibilidad ambiental de las prácticas de construcción utilizadas en estas áreas y ofrecer un enfoque que pueda mitigar la degradación ambiental. presenciado en asentamientos informales". En cuanto a su metodología la investigación esta basada en tres componentes principales: revisión de la literatura, análisis situacional y resultados de la investigación. El análisis de la literatura arrojó información sobre los alcances del problema y sirvió para identificar categorías de evaluación. Se realizó un análisis situacional de las prácticas de construcción en los asentamientos informales mediante la herramienta de lista de verificación y la comparación de patrones se utilizó para tener mayor certeza en cuanto a la evaluación de sustentabilidad ambiental en las prácticas de construcción identificadas en las zonas de estudio. Los resultados de la investigación "indicaron una falta de sostenibilidad ambiental en las prácticas de construcción identificadas utilizadas. Los desafíos identificados incluyeron la elección incorrecta del material de construcción, la ineficiencia en el uso de la energía, una amenaza para la biodiversidad, una planificación deficiente y la falta de medidas de control de la construcción. Se concluyó que las prácticas de construcción actuales utilizadas en los asentamientos informales generan efectos ambientales negativos".

*Nota. Resumen de antecedente internacional, Fuente: Elaborado por los autores.*

## **Figura 58**

### *Formato resumen de 250 palabras de antecedente 9*

Según M. Ndlangamandla, C. Combrinck en su artículo *“Environmental sustainability of construction practices in informal settlements”*. El objetivo general de esta investigación es “cómo las prácticas de construcción utilizadas en el desarrollo de viviendas de autoayuda y la mejora de los asentamientos informales tienen efectos negativos en el medio ambiente natural. La investigación tiene como propósito examinar esta idea mediante la realización de un estudio sobre asentamientos informales seleccionados intencionalmente ubicados en Mbabane, Reino de Eswatini, para determinar la sostenibilidad ambiental de las prácticas de construcción utilizadas en estas áreas y ofrecer un enfoque que pueda mitigar la degradación ambiental presenciada en asentamientos informales”. En cuanto a su metodología la investigación está basada en tres componentes principales: revisión de la literatura, análisis situacional y resultados de la investigación. El análisis de la literatura arrojó información sobre los alcances del problema y sirvió para identificar categorías de evaluación. Se realizó un análisis situacional de las prácticas de construcción en los asentamientos informales mediante la herramienta de lista de verificación y la comparación de patrones se utilizó para tener mayor certeza en cuanto a la evaluación de sustentabilidad ambiental en las prácticas de construcción identificadas en las zonas de estudio. Los resultados de la investigación “indicaron una falta de sostenibilidad ambiental en las prácticas de construcción identificadas utilizadas. Los desafíos identificados incluyeron la elección incorrecta del material de construcción, la ineficiencia en el uso de la energía, una amenaza para la biodiversidad, una planificación deficiente y la falta de medidas de control de la construcción. Se concluyó que las prácticas de construcción actuales utilizadas en los asentamientos informales generan efectos ambientales negativos”.

*Nota. Resumen de antecedente internacional, Fuente: Elaborado por los autores.*

## **Figura 59**

*Formato resumen de 250 palabras de antecedente 10*

Según J. Pinedo López, C. Lora Ochoa (2016) en su artículo *"Hacia una tipología de Asentamientos Informales"*, tiene como objetivo general "establecer una tipología de asentamientos informales en la ciudad de Montería a partir de dos perspectivas: el origen del asentamiento, y el estado urbanístico del asentamiento". El plan de Ordenamiento Territorial 2002-2015 fue el punto de partida de este estudio arrojando datos de distintos estudios sobre asentamientos marginales, informales y espontáneos. Los resultados de esta investigación destacan tres tipologías identificadas en los asentamientos marginales: asentamiento por fraccionamiento público, asentamiento por invasión y asentamiento por fraccionamiento irregular privado; también se identifican tres tipologías desde el punto de vista del estado urbanístico: asentamiento consolidado, asentamiento semiconsolidado y asentamiento precario. En conclusión "Los asentamientos precarios generalmente no superan el promedio de diez años en este estado urbanístico, pero en algunas ocasiones sobrepasan dicho periodo, específicamente cuando son susceptibles de reubicación. En este sentido, la situación de incertidumbre de sus habitantes por ocupar zonas no aptas para viviendas o terrenos de reserva natural los mantiene en un estado estacionario de precariedad durante diez o hasta veinte años. La transición hacia el estado semiconsolidado, evidente por las construcciones con los primeros materiales duraderos, se inicia cuando la administración municipal les garantiza la propiedad del suelo ocupado; además los asentamientos consolidados logran esta categoría cuando acceden a todos los servicios públicos básicos, se culmina la construcción de sus equipamientos, se obtiene el título de propiedad, la prestación del servicio de transporte público, pavimentación de vías principales, construcción de andenes y culminación arquitectónica de más del 90% de las viviendas. Sin embargo, esta consolidación no es sinónimo de óptima calidad urbanística".

*Nota. Resumen de antecedente internacional, Fuente: Elaborado por los autores*