



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**Centro tecnológico productivo en el distrito de
Ventanilla-Callao 2021.**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecta

AUTORES:

Aguilar Gallardo, Arnold Stiberth (ORCID: 0000-0003-1172-4066)

Arbi Berrospi, Katriel Diego (ORCID: 0000-0002-4485-3385)

ASESOR:

Mg. Vila Zorogastua, Gisello Fortunato (Código ORCID: 0000-0000917-2664)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LIMA – PERÚ

2022

DEDICATORIA

A Dios y a mis queridos padres por apoyarme y por los consejos de superación, por los valores y por la motivación constante. A nuestros docentes que por la enseñanza y la dedicación brindando en cada una de sus materias. Y en general a todas aquellas personas que se hicieron presente en todo este trayecto de mi formación profesional.

AGRADECIMIENTO

A Dios por brindarnos vida y salud, a nuestros padres y hermanos por brindarnos su apoyo incondicionalmente y por ser nuestro motivo para seguir creciendo y esforzándonos día a día, y en general a cada una de las personas que hacen posible la dicha de seguir cumpliendo nuestro proyecto de vida.

ÍNDICE

Carátula

Dedicatoria

Agradecimiento

Índice de contenidos.....	ii
Índice de tablas	iii
Índice de gráficos y figuras.....	iv
Resumen.....	v
Abstract.....	vi

1. INTRODUCCIÓN.....	1
1.1 Planteamiento del Problema / Realidad Problemática.....	2
1.2 Objetivos del Proyecto	3
1.2.1 Objetivo General	3
1.2.2 Objetivos Específicos.....	3
2. MARCO ANÁLOGO.....	4
2.1 Estudio de Casos Urbano-Arquitetônicos similares.....	5
2.1.1 Síntesis de los casos estudiados.....	5
2.1.2 Matriz comparativa de aportes de casos.....	9
3. MARCO NORMATIVO	10
3.1 Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.....	11
4. FACTORES DE DISEÑO	15
4.1 CONTEXTO.....	16
4.1.1 Lugar.....	16
4.1.2 Condiciones bioclimáticas.....	19
4.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.....	22
4.2.1 Aspectos cualitativos.....	22
4.2.2 Aspectos cuantitativos	25
5. ANÁLISIS DEL TERRENO.....	32
5.1 Ubicación del terreno.....	33
5.2 Topografía del terreno	34
5.3 Morfología del terreno.....	34
5.4 Estructura urbana.....	35
5.5 Vialidad y Accesibilidad	36

5.6 Relación con el entorno.....	37
5.7 Parámetros urbanísticos y edificatorios.....	38
6. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO	39
6.1 CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO.....	40
6.1.1 Ideograma Conceptual	40
6.1.2 Criterios de diseño.....	41
6.2 ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN	42
6.3 PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO.....	43
6.3.1 Plano de Ubicación y Localización (U-1).....	44
6.3.2 Plano Perimétrico – Topográfico (PT-01)	44
6.3.3 Plano General (PL-1).....	44
6.3.4 Planos de Distribución por Sectores y Niveles (PI-02).....	44
6.3.5 Plano de Elevaciones por sectores (EL-01).....	44
6.3.6 Plano de Cortes por sectores (CO-01).....	44
6.3.7 Planos de Detalles Arquitectónicos (DE-01).....	44
6.3.8 Plano de Detalles Constructivos (-).....	44
6.4 Planos de Seguridad	44
6.4.1 Plano de señalética (SE-01).....	44
6.4.2 Plano de evacuación (EV-01).....	44
6.5 MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA.....	45
6.6 PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO)	50
6.6.1 PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS (ver lamina E-01).....	50
6.6.2 PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS (ver lamina ISS_01).....	50
6.6.3 PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTRO MECÁNICAS (ver lamina ISE-01)	50
7. CONCLUSIONES	51
8. RECOMENDACIONES	52
9. ANEXOS.....	52

Índice de tablas

Tabla N°01: Cuadro de síntesis de los casos estudiados

Tabla N°02: Cuadro de síntesis de los casos estudiados

Tabla N°03: Matriz comparativa de aportes de casos

Tabla N°04: Síntesis de normas

Tabla N°05: Norma técnica de aulas

Tabla N°06: Norma técnica de laboratorios

Tabla N°07: Norma técnica de talleres

Tabla N°08: Características y necesidades de usuario

Tabla N°09: Cuadro de programación arquitectónica

Tabla N°10: Resumen de programa arquitectónico

Índice de gráfico y figuras

Figura N°01: Ubicación de CETPRO Alcides Salomón Zorrilla

Figura N°02: Fotos de CETPRO Alcides Salomón Zorrilla

Figura N°03: Cronograma de CETPRO Alcides Salomón Zorrilla

Figura N°04: Modelo de aula 1

Figura N°05: Modelo de aula 2

Figura N°06: Aulas y centro de computo

Figura N°07: Modelo de taller 1

Figura N°08: Modelo de taller 2

Figura N°09: Modelo de taller 3

Figura N°10: ubicación general

Figura N°11: ubicación de Pachacútec

Figura N°12: Imagen de Pachacútec

Figura N°13: Proyecto de ley que declara a Pachacútec como distrito

Figura N°14: Recorrido solar en verano

Figura N°15: Recorrido solar en otoño

Figura N°16: Recorrido solar en invierno

Figura N°17: Recorrido solar en primavera

Figura N°18: Dirección de vientos en el terreno

Figura N°19: Población joven y adulta

Figura N°20: Población sin estudiar y no trabaja

Figura N°21: Ubicación del terreno elegido

Figura N°22: Linderos del terreno

Figura N°23: Topografía del terreno

Figura N°24: Corte de la topografía

Figura N°25: Medidas de linderos del terreno

Figura N°26: Av. Santa Rosa

Figura N°27: Av. 200

Figura N°28: Av. Acceso a la ciudad de Pachacútec

Figura N°29: Av. 150 Derecha

Figura N°30: Av. Pachacútec

Figura N°31: Estructura urbana

Figura N°32: Vialidad y accesibilidad

Figura N°33: Fotos de relación con el entorno

Figura N°34: Zonificación

Figura N°35: Esquema de zonificación

RESUMEN

En el presente proyecto se observó una gran problemática ligada al tema educativo e inserción laboral, con ello se pretende generar oportunidades y productividad en todas las personas del Distrito de Pachacútec, incluyendo a las personas con discapacidad. Por ello se observó la falta de un equipamiento para la integración de estas personas que no tuvieron una educación básica-superior, debido a la carencia de oportunidades educativa en el pasado. Por ello se tiene como objetivo general, plantear un CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO para las competencias laborales y emprendimiento a la inserción del mercado laboral. Por lo cual nuestro principal tipo de usuario será las personas con dificultades de acceso, generando espacios pensado desde su inicio para estas personas, nuestro usuario principal. Por eso que nuestro equipamiento tendrá rampas y una circulación integral desde su primer nivel para así lograr el acceso a todo el complejo. Lo cual se generaron espacios confortables y accesibles. Con ello se revisará la norma técnica de la MINEDU y el reglamento de edificaciones para determinar los criterios adecuados para el desarrollo del proyecto. Además, se consideró estudios y referentes de casos análogos. La finalidad de este equipamiento es ser referente para el diseño de una arquitectura integral.

Palabras clave: Centro tecnológico productivo- integración- inserción laboral

ABSTRACT

In this project, a great problem related to education and labor insertion was observed, with this it is intended to generate opportunities and productivity in all the people of the Pachacútec District, including people with disabilities. For this reason, the lack of equipment for the integration of these people who did not have a basic-higher education was observed, due to the lack of educational opportunities in the past. Therefore, the general objective is to propose a PRODUCTIVE TECHNOLOGICAL CENTER for labor competencies and entrepreneurship to the insertion of the labor market. Therefore, our main type of user will be people with access difficulties, generating spaces designed from the beginning for these people, our main user. That is why our equipment will have ramps and an integral circulation from its first level in order to achieve access to the entire complex. Which generated comfortable and accessible spaces. With this, the technical standard of the MINEDU and the building regulations will be reviewed to determine the appropriate criteria for the development of the project. In addition, studies and referents of analogous cases were considered. The purpose of this equipment is to be a reference for the design of an integra architecture.

Keywords: Productive technology center- integration-labor insertion

1 INTRODUCCIÓN

1.1 Planteamiento del Problema / Realidad Problemática

Hace algunos años el asentamiento humano ciudad de Pachacútec fue creado en 1986. en 1988 se creó el proyecto especial ciudad de Pachacútec (PECP) como un programa de viviendas del estado con la finalidad de poder dar techos de propiedades a un imponente sector de la población. Con ello las personas que llegaron a este asentamiento para poder residir en busca de un hogar, formaron asociaciones, entre juntas vecinales y otros tipos de organizaciones para establecerse de manera permanente, con ello el pasar el del tiempo se observaba la carencia de equipamientos urbanos entre ellos equipamientos de primera necesidad, debido a que no existían un equipamiento educativo para el sector de Pachacútec, con ello generando el desplazamiento de estas personas de un lugar hacia otro en búsqueda de una educación.

Con ello también se identificó la existencia de un grupo de personas con distintas discapacidades que buscaban oportunidades laborales y reinserción laboral en la sociedad en búsqueda de trabajo y generar fuentes económicas para mejoras de su sector.

Por ello se busca generar un equipamiento educativo que brinde apoyo social en búsqueda de generar fuentes económicas y una educación técnica- productivo, para poder aportar ingresos y fuentes económicas al sector y con ello contribuir y mejorar la situación que residen estas personas del sector de Pachacútec.

Es por eso que planteamos una solución ante esta problemática que presenta el lugar de intervención el cual consta de implementar un Centro Tecnológico Productivo el cual brinde talleres, cursos técnicos y charlas de capacitaciones de talleres de carpintería, pastelería, cosmetología, entre otros talleres que generen principales fuentes de ingresos para la población



Sociedad LR
@larepublica_pe
ediciondigital@glr.pe

05 Jun 2020 | 2:48 h

Actualizado el 05 de Junio 2020 | 16:28 h



La pandemia afecta a vecinos con discapacidad del Cerro Cachito, en Ventanilla. Foto: Captura ATV/Cortesía

recuperado de: <https://larepublica.pe/sociedad/2020/06/04/cerro-cachito-personas-con-discapacidad-que-viven-en-zona-de-ventanilla-enfrentan-pandemia-en-medio-de-la-pobreza/>

¿Qué es un Centro Tecnológico Productivo?

Es una forma de educación orientada a la adquisición y desarrollo de **competencias laborales y empresariales** en una perspectiva de desarrollo sostenible, competitivo y humano, así como a la promoción de la cultura innovadora que responda a la demanda del sector productivo y a los avances de la tecnología. Está destinada a las **personas que buscan una inserción o reinserción en el mercado laboral** y a alumnos de la Educación Básica. Se rige por los principios dispuestos en los artículos 40° al 45° de la Ley General de Educación N° 28044. (MINEDU 2015).

1.2 Objetivos del Proyecto

1.2.1 Objetivo General

- Proponer un Centro Tecnológico Productivo para el desarrollo laboral de todas las personas del distrito de Pachacútec, Callao.

1.2.2 Objetivos Específicos

- Elaborar espacios arquitectónicos desde sus inicios para personas con discapacidad.
- Garantizar un servicio de calidad logrando una formación inclusiva y en igualdad de oportunidades.
- Determinar la identidad que existe entre las personas del distrito con el objeto arquitectónico.

2 MARCO ANÁLOGO

2.1 Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares

Marco referencial Actualmente encontramos en el País un gran número de CETPRO, habiendo realizado una búsqueda ardua y la visita a algunos centros que fueron recomendados por especialistas, se presentan dos ejemplos de establecimientos que trabajan de forma parecida a la propuesta, generando recursos y servicios para la comunidad, el CETPRO Politécnico Salesiano y el CETPRO Ventanilla.

El CETPRO Politécnico Salesiano “SALESTEC” dicta clases teóricas y prácticas en un establecimiento acondicionado donde anteriormente funcionaban las aulas del colegio del mismo nombre en la Av. Brasil en el distrito de Breña. Aunque no es un CETPRO público, cumple con dictar clases a bajo costo. Si bien la infraestructura no es la adecuada ni la más moderna, es importante rescatar el trabajo que se hace con la comunidad pues cualquier visitante puede acercarse y adquirir un producto hecho en clase el centro educativo, generando así ingresos para el centro. Además, concentra su oferta educativa en oficios que responden a la necesidad de una zona urbana consolidada, el caso de Breña. La educación es bastante especializada y es bien vista en la comunidad educativa.

El CETPRO Ventanilla por otro lado, es estatal, y cuenta con infraestructura diseñada desde un primer momento para cumplir con las funciones técnico-productivas, por lo que es tal vez un espacio más adecuado para el desarrollo de las distintas clases que ofrece. Si bien se cuenta con espacios amplios y bien iluminados, estos no cuentan con mobiliario especializado, en muchos casos, y tal vez, la oferta educativa, siendo muy amplia, no logra especializarse o enfocarse en el impulso de una sola familia de oficios. En este CETPRO, dictan desde peluquería hasta mecánica automotriz.

2.1.1 Síntesis de los casos estudiados

- **CETPRO Alcides salomón Zorrilla**

Ubicación: Lima, Lima, Perú

Área de terreno: 5 779m²

Área construida: 1 039.45

Figura N°01: Ubicación e imágenes internas



Figura 1. Ubicación

FUENTE: Propia

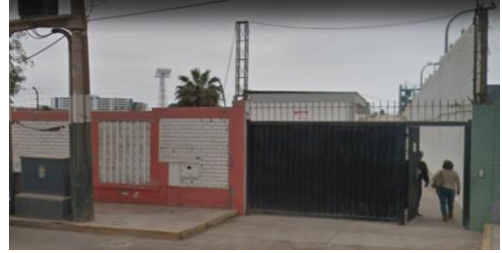


Figura 2. Fotos

FUENTE: Propia

Figura N°01: Cronograma de cursos



Figura 3. Cronograma

FUENTE: Ministerio de la mujer

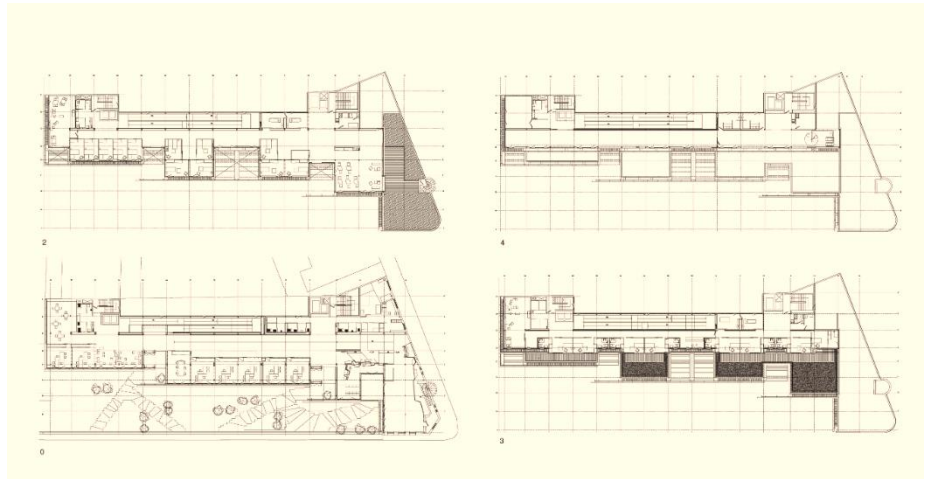
- **Centro para discapacitados Palma Mallorca**

Ubicación: Madrid, España
 Área de terreno: 6 000m²
 Área construida: 6 600m²
 Año de proyecto: 2001
 Arquitecto: Javier de Mateo



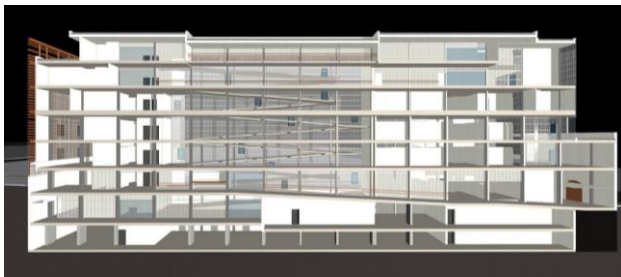
Fachada

FUENTE: Archdaily



Plantas

FUENTE: Archdaily



Corte

FUENTE: Propia



Elevación

FUENTE: Propia

2.1.2 Matriz comparativa de aportes de casos

Tabla N° 1: Matriz comparativo

MATRIZ COMPARATIVO DE APORTES DE CASO		
	Caso 1	Caso2
Análisis contextual	-Incumple el entorno urbano – Alturas, fachada - Topografía adecuada al terreno	- Topografía plana, acorde al entorno urbano
Análisis bioclimático	-Ubicación georreferenciado -Falta de aislantes térmicos y acústicos.	- Ubicación - Asoleamiento estratégico - Uso aislantes térmicos, acústicos. Sol- sombras en las fachadas mejoras del confort.
Análisis formal	-Bloques pabellones	- Sin barreras, forma multifuncional
Análisis funcional	-Circulaciones verticales establecidas -Escaleras de evacuación mal ubicadas.	-Espacios estratégicos funcionales, accesibilidad sin barreras. -Circulaciones verticales bien planteadas

3 MARCO NORMATIVO

3.1 Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.

Para los fines del siguiente proyecto se tuvieron en cuenta las siguientes normas:

- Reglamento Nacional de Edificaciones publicado en el año 2006 con modificaciones incorporadas en el año 2019.

Tabla N°2: Norma RNE

ARTICULOS	
Art. 9. Altura mínima de ambiente	Altura mínima de 2.50m del piso a techo (cielo raso) Altura mínima de 2.10m desde el nivel de viga y dintel.
Art.13. Cálculo de numero de ocupantes	Auditorio / según el número de ocupantes Sala de uso múltiples / 1.0m ² por persona Aulas / 1.50m ² por persona Talleres y laboratorios / 3.0m ² por persona Biblioteca / 2.0m ² por persona Oficinas / 9.5m ² por persona
Art. 14. Materiales y acabados	Materiales duraderos y de fácil mantenimiento. Los pisos deben ser antideslizantes y resistentes al alto tránsito. Pintura lavable. Los materiales en los SS. HH deben ser impermeables Los vidrios deben ser templados
Art. 16. Puertas	Ancho mínimo de 1.00m / abrirse al sentido de la evacuación (180°)
Art. 18. Número de escaleras	Si tiene más de dos pisos deben tener mínimo dos escaleras que permitan la evacuación. La escalera de evacuación debe tener un recorrido de 45m sin rociadores, o de 60m con sistema de rociadores.
Art. 20. Servicios higiénicos	Varones: Inodoros -1c/50 Lavatorios -1c/30 Urinarios -1c/50 Mujeres: Inodoros -1c/30 Lavatorios -1c/30

• Reglamento de Educación Técnico-Productiva.

Bajo norma decreto supremo N.º 022-2004-ED. Tipo de Centro Educativo de menos de 600 alumnos. Los Requerimientos estipulados por las distintas normas del Ministerio de Educación (MINEDU), del Instituto Nacional de Defensa Civil (INDECI) y del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), han sido compilados por la autora en la siguiente tabla para su uso más eficiente en el diseño del CETPRO.

Tabla N°03: Norma técnica de aulas

AULA (teoría)			
MOBILIARIO REFERENTE	Sillas unipersonales con tablero incorporado	Mesa y sillas individuales	El I.O. se determina según la cantidad de estudiantes, las características del mobiliario y las actividades pedagógicas, no pudiendo ser menor a 1.50 m ² por estudiante.
	Considerando estudiante con movilidad reducida	Considerando estudiante con movilidad reducida	
CAPACIDAD	30 estudiantes Cuando se considere la inclusión de una persona con movilidad reducida, la cantidad de estudiantes dentro del aula disminuye, evitando con ello el sobredimensionamiento de la infraestructura.		
I.O.	1.50 m ²	1.76 m ²	
AREA	45.00 m ²	52.80 m ²	

Fuente: Norma técnica MINEDU

Figura N°4: Modelo de aulas 1

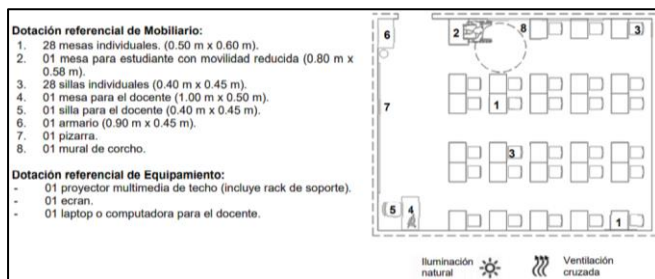


Figura N°5: Modelo de aulas 2

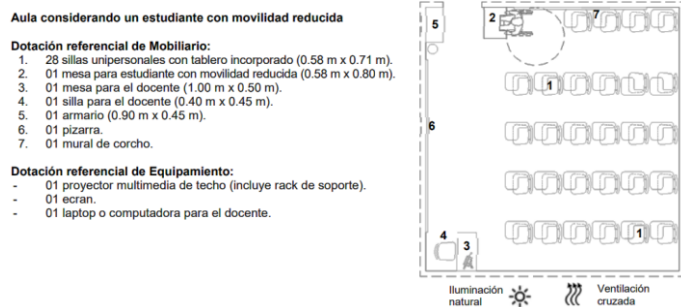


Tabla N° 04: Norma técnica de laboratorios

Laboratorio de computo o ingles		
MOBILIARIO REFERENTE	Mesa y sillas individuales	El I.O. se determina según la cantidad de estudiantes, las características del mobiliario y las actividades pedagógicas, no pudiendo ser menor a 1.50 m2 por estudiante.
	Considerando estudiante con movilidad reducida	
CAPACIDAD	30 estudiantes Cuando se considere la inclusión de una persona con movilidad reducida, la cantidad de estudiantes dentro del aula disminuye, evitando con ello el sobredimensionamiento de la infraestructura.	
I.O	2.35 m2	
AREA	70.50 m2	


Aula o centro de cómputo considerando un estudiante con movilidad reducida


Dotación referencial de Mobiliario:

- 28 mesas unipersonales para computadoras de escritorio (1.00 m x 0.50 m).
- 01 mesa para estudiante con movilidad reducida (1.00 m x 0.58 m x 0.80 m).
- 28 sillas personales (0.45 m x 0.45 m).
- 01 escritorio para el docente (1.00 m x 0.50 m).
- 01 silla para el docente (0.45 m x 0.45 m).
- 01 armario (0.90 m x 0.45 m).
- 01 gabinete (0.80 m x 0.60 m).
- 01 pizarra.

Dotación referencial de Equipamiento:

- 01 proyector multimedia de techo (incluye rack de soporte).
- 30 computadoras de escritorio (01 para el docente y 29 para los estudiantes).
- 01 switch.
- 01 ecran.

Iluminación natural 

Ventilación cruzada 

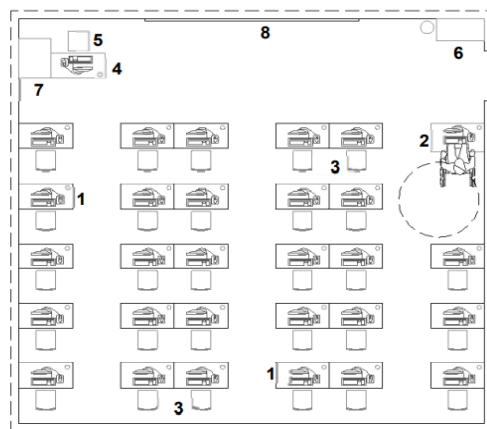


Figura N° 6: Aulas y centros de computo

Tabla N° 05: Norma técnica talleres

Laboratorio de ciencias	CAPACIDAD	30 estudiante
	I.O	3.00 m2
	AREA	90.00 m2 (Incluye depósito, aprox. 15%)
Taller de informática	CAPACIDAD	30 estudiante
	I.O	2.55 m2
	AREA	76.50 m2 (Incluye depósito, aprox. 15%)
Taller de trabajo	CAPACIDAD	30 estudiante
	I.O	2.55 m2
	AREA	75.00 m2 con ampliación

Dotación referencial de Mobiliario:

1. 06 mesas de trabajo (2.00 m x 1.00 m).
2. 30 taburetes o bancos.
3. 04 mesas de trabajos con herramientas (1.80 m x 0.60 m).
4. 01 mesa para el docente (1.00 m x 0.50 m).
5. 01 silla para el docente (0.45 m x 0.45 m).
6. 04 armarios (1.80 m x 0.60 m).
7. 02 estantes (1.20 m x 0.35 m).
8. 01 pizarra.
9. 02 tachos diferenciados de residuos sólidos.

Dotación referencial de Equipamiento:

- 01 proyector multimedia de techo (incluye rack de soporte).
- 01 ecran.
- 01 laptop o computadora para el docente.

Dotación referencial de Herramientas:

- 04 soldadores portátiles.
- 01 kit de 8 tipos de puntas de reemplazo para soldadores portátiles.
- 01 cortador ultrasónico.
- 04 estaciones de soldar.

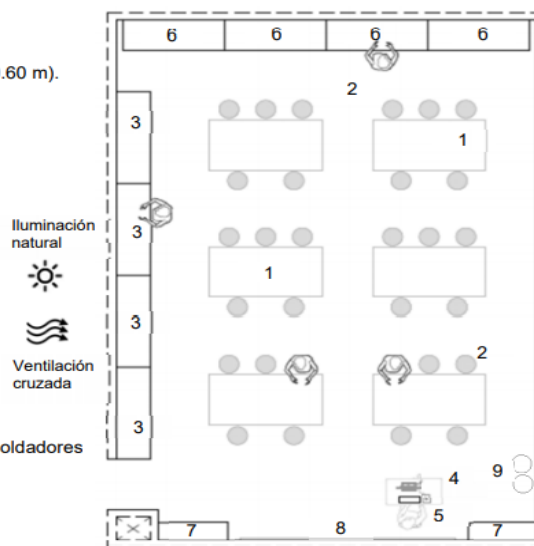


Figura N°7: Modelo de taller 1

Dotación referencial de Mobiliario:

1. 06 mesas de trabajo (2.00 m x 1.00 m).
2. Muebles perimetrales bajos para el guardado de instrumentos y la colocación de equipos (0.60 m de profundidad y 0.90 m de alto).
3. 04 lavaderos de acero inoxidable ubicados en los muebles perimetrales.
4. 30 taburetes o bancos.
5. 01 mesa para el docente (1.00 m x 0.50 m).
6. 01 silla para el docente (0.45 m x 0.45 m).
7. 04 armarios (1.80 m x 0.60 m).
8. 02 estantes (1.65 m x 0.60 m).
9. 01 pizarra.
10. 02 tachos diferenciados de residuos sólidos.

Dotación referencial de Equipamiento:

- 01 proyector multimedia de techo (incluye rack de soporte).
- 01 ecran.
- 01 laptop o computadora para el docente.
- 02 extractores de aire.
- 01 conservadora.

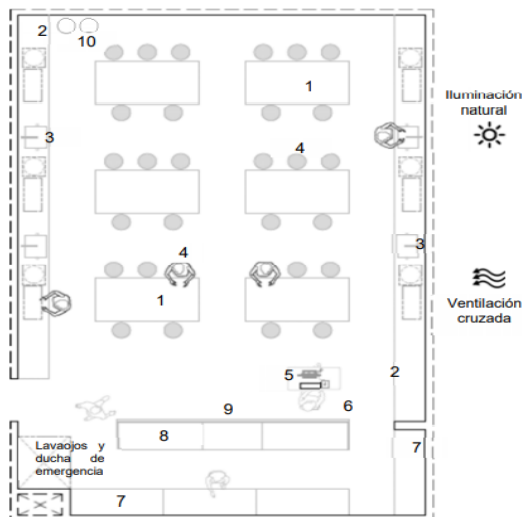


Figura N°8: Modelo de taller 2

TALLER DE EpT

Dotación referencial de Mobiliario:

1. 06 mesas de trabajo (2.00 m x 1.00 m).
2. 30 taburetes o bancos.
3. 01 mesa para el docente (1.00 m x 0.50 m).
4. 01 silla para el docente (0.45 m x 0.45 m).
5. 04 armarios (1.80 m x 0.60 m).
6. 02 estantes (1.20 m x 0.35 m).
7. 30 casilleros.
8. 01 pizarra.
9. 02 tachos diferenciados de residuos sólidos.

Dotación referencial de Equipamiento:

10. 01 proyector multimedia de techo (incluye rack de soporte).
11. 01 ecran.
12. 01 laptop o computadora para el docente.

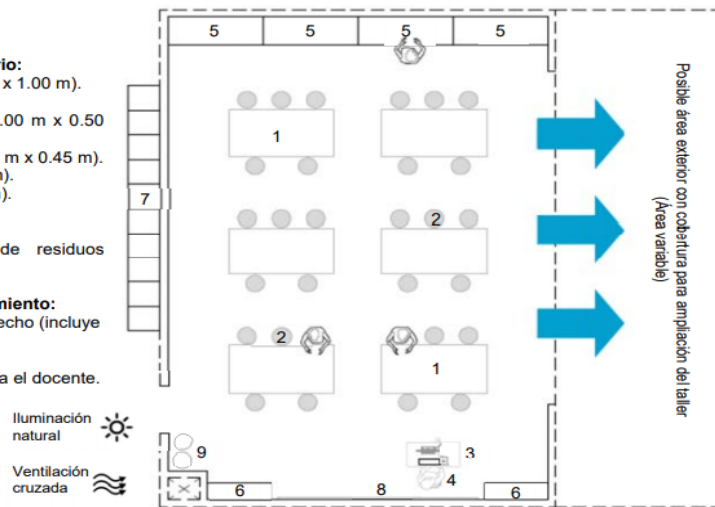


Figura N°9: Modelo de taller 3

4 FACTORES DE DISEÑO

4.1 CONTEXTO

4.1.1 Lugar

El distrito de Pachacútec se encuentra ubicado al sur de la provincia constitucional del Callao a 39 km al noroeste del Centro de Lima, se encuentra a un nivel de 21 m.s.n.m., sus coordenadas geográficas son: 11° 52' 15" de Latitud Sur y 77° 07' 27" de Longitud.

Esta zona está conformada en su mayoría con migrantes del norte chico de Lima y el departamento de Ancash.

Pachacútec tiene una superficie de 5 317,208.97m² (531 Hectáreas). Se divide en 3 sectores: Asentamiento humano Formalizados, proyecto piloto nuevo Pachacútec y proyecto especial ciudad Pachacútec. A su vez estos sectores están conformados por 37,36 y 60 Asentamiento Humanos, sumando un total de 45, 689 lotes.

Por el sur: Distrito de San Martín de Porres

Por el este: Distrito de Puente Piedra

Por el norte: Distrito de Santa Rosa

Por el oeste: Océano Pacífico

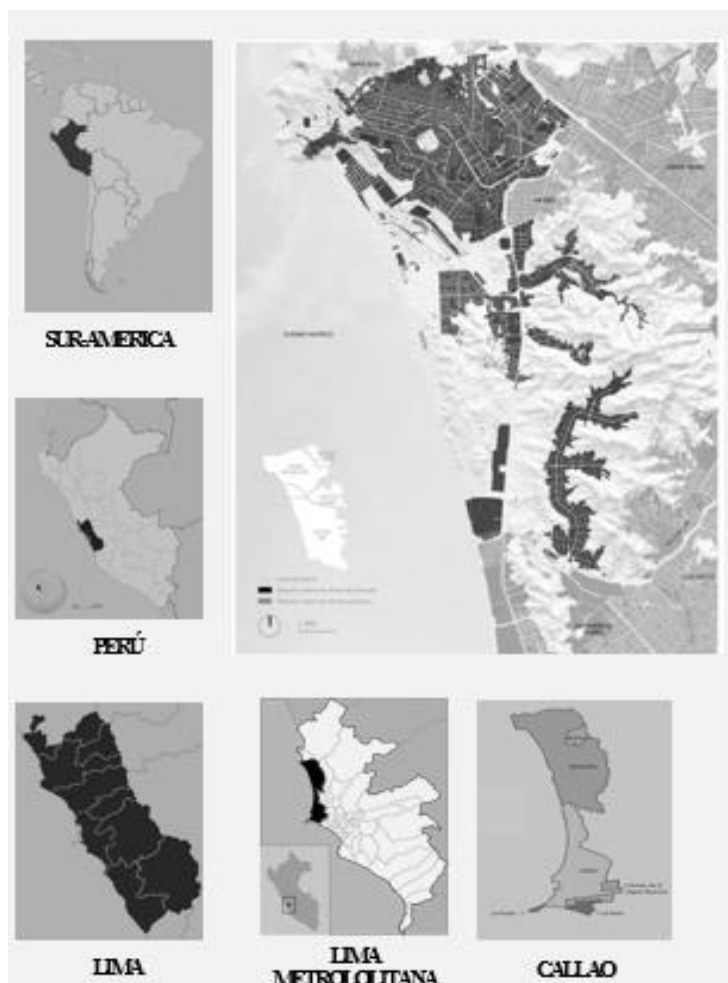


Figura N° 10: Ubicación



Figura N° 11: Ubicación de Pachacútec

- Historia:

La creación de Ventanilla como distrito se dio en 1969, teniendo como antecedente inmediato la ocupación de la Ciudad Satélite.

El asentamiento humano ciudad de Pachacútec fue creado en 1986. En 1988 se creó el proyecto especial ciudad de Pachacútec (PECP) como un programa de viviendas del estado con la finalidad de poder dar hechos de propiedades a un imponente sector de la población.

La idea de estos asentamientos fue desplazar a las personas de núcleo urbano que tenían una posibilidad de tener una vivienda digna.

Paralelamente, el estado peruano da 216 hectáreas para la fundación de Pachacútec, donde se crea el Centro de Estudios y Desarrollo Comunitaria de Pachacútec (CEDEC), para fines de índole social que se llevarán a cabo en la zona.

Una de las actividades económicas predominantes en Pachacútec es el comercio. Luego de la fundación de Pachacútec en el año 2000, la avenida 225 se convirtió en la mayor gestación de su actividad económica comercial gracias a su principal mercado de abastos y servicios menores.

El 10 julio del año 2020 el congreso de la república del Perú da el proyecto de ley que declara de interés nacional la creación del distrito de Pachacútec.



Figura N°12: Imagen de Pachacútec

Proyecto de Ley N° 5729/2020-CR

 CONGRESO DE LA REPÚBLICA



PROYECTO DE LEY QUE DECLARA DE INTERÉS NACIONAL LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE PACHACÚTEC.

El Congresista de la República que suscribe, **MARCOS ANTONIO PICHILINGUE GÓMEZ**, integrante del Grupo Parlamentario Fuerza Popular, en ejercicio del derecho de iniciativa en la formación de las leyes que le confiere el artículo 107° de la Constitución Política del Perú y los artículos 22° inciso c y 74° del Reglamento del Congreso de la República, propone el siguiente Proyecto de Ley:

EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA

Ha dado la Ley siguiente:

	Firmado digitalmente por: PINEDO ACHACA Ulara Angelica FAU 20181740126 soft Motivo: En señal de conformidad Fecha: 06/07/2020 14:11:02-0500		Firmado digitalmente por: VALER COLLADO Valeria Carolina FAU 20181740126 soft Motivo: En señal de conformidad Fecha: 06/07/2020 13:46:21-0500
---	---	--	---

PROYECTO DE LEY

PROYECTO DE LEY QUE DECLARA DE INTERÉS NACIONAL LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE PACHACÚTEC EN LA PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO

Figura N°13: proyecto de ley que declara a Pachacútec como distrito

4.1.2 Condiciones bioclimáticas

Clima:

Para el desarrollo del proyecto arquitectónico se tomará en cuenta la salida y puesta del sol, a efectos el cual no desfavorezcan a los ambientes desarrollados y exista una mejor proyección de luminosidad y reflejos de los materiales aplicados. Considerando que el amanecer parte por el este, y se esconde por el oeste, la ubicación de la fachada principal del proyecto, está al este, recibiendo luz solar todo el año. En invierno la radiación será más suave El sol hasta medio día aun no toma altura y por lo tanto entrará en los espacios casi en ángulo horizontal. Buscando aprovechar los rayos solares en beneficio de la edificación.

Recorrido Solar 10 de enero inicio de verano

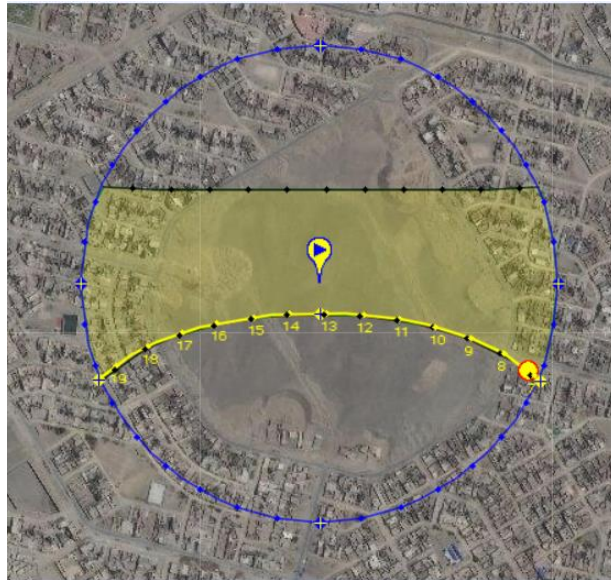


Figura 14. Recorrido solar en primavera

FUENTE: (SunEarthTools, s.f.)

Recorrido Solar 21 de marzo inicio de otoño

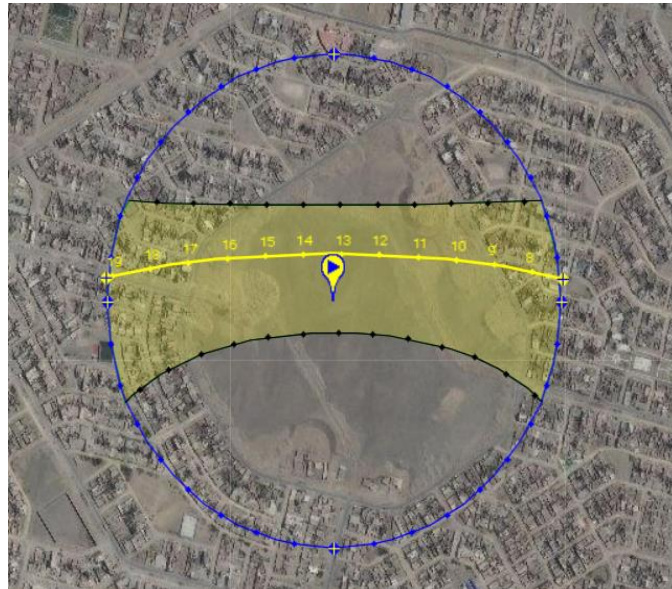


Figura 15. Recorrido de sol en otoño

FUENTE: (SunEarthTools, s.f.)

Recorrido Solar 23 de junio inicio de invierno

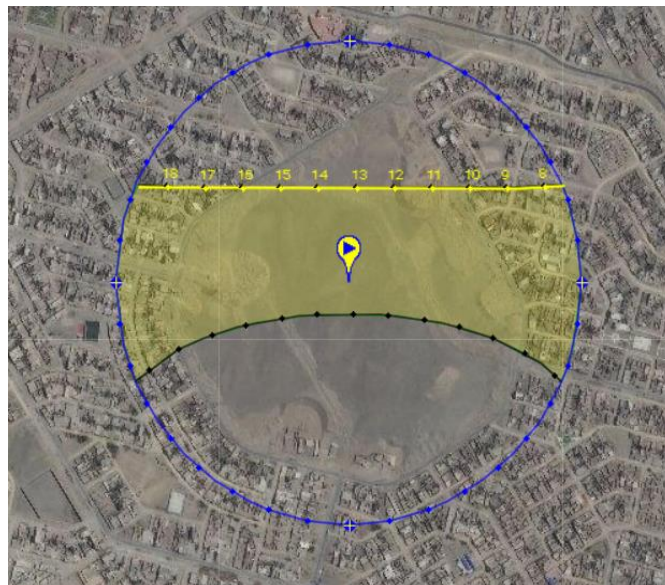


Figura 16. Recorrido solar en invierno

FUENTE: (SunEarthTools, s.f.)

Recorrido Solar 25 de setiembre inicio de primavera

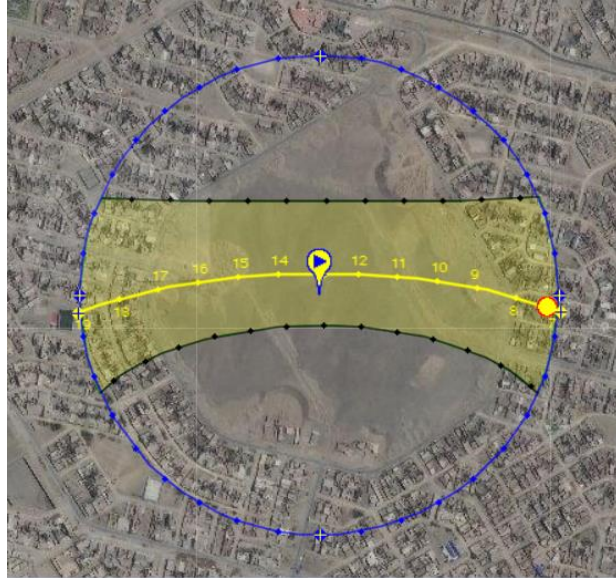


Figura 17. Recorrido Solar en la primavera
FUENTE: (SunEarthTools, s.f.)

Vientos

La dirección de los vientos, se generan de Sur-oeste hacia Nor-este, tal como se muestra en la imagen.

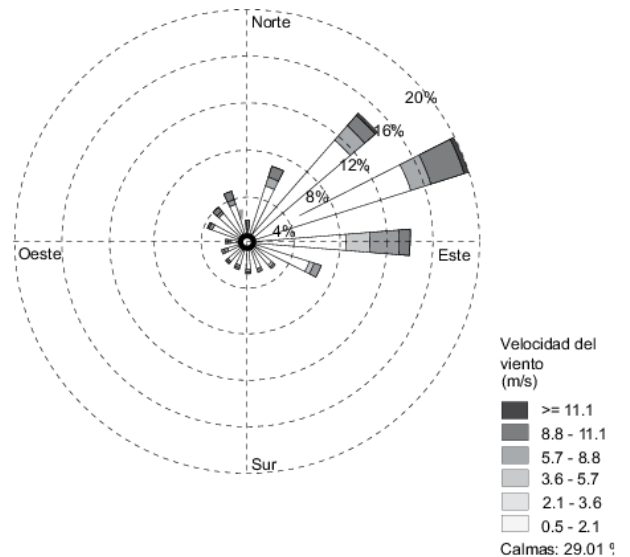
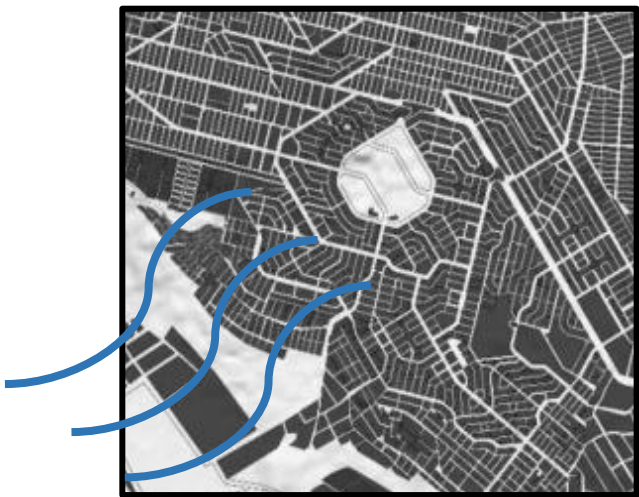


Figura 18. Dirección de vientos en el terreno

FUENTE: (SunEarthTools, s.f.)

- Los vientos en el distrito de Ventanilla son de (S) sur y (SW) suroeste por lo cual fluye de la costa hacia el interior del continente con una velocidad de 2 a 4 m/s. Por la mañana los vientos tienen calma. En el distrito se dan fuertes vientos y persistentes, pero también son variados en la zona.
- Clima: En el Distrito de Ventanilla el clima es típico de la costa peruana. Temperatura: Es templada, con humedad en invierno.
- Precipitación pluvial: La precipitación pluvial en el Distrito de Ventanilla es amanerada debido a algunas lloviznas que se generan con una mínima de 0,5 mm de diámetro. En el distrito la precipitación es de 0.0 a 0.10 milímetros promedio, pero también es desértica.
- Temperatura: En la mayoría de los distritos la temperatura máxima no supera a los 20°C, lo contrario ocurre en verano, donde las temperaturas sobrepasan los 24°C. La mínima temperatura predomina entre 19°C y 20,5°C.
- Humedad Relativa: La humedad relativa en el Distrito de Ventanilla es bastante fuerte debido a que se mueven entre 85% y 86% y en Pachacútec el 87%.
- La humedad en el distrito es bastante alta con valores máximos y mínimos lo cual tiene una humedad muy alta por la cercanía del mar.
- Radiación Solar: La radiación solar en el Distrito de Ventanilla es bastante fuerte y su radiación solar es hacia el Este con un valor de 5,5 a 5,6 Kw h/m.

4.2 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

4.2.1 Aspectos cualitativos

4.2.1.1 Tipos de usuarios y necesidades

El distrito de Pachacútec cuenta con una población de 200.00 habitantes que representa el 42.11%

En las siguientes imágenes podremos visualizar el análisis demográfico de las edades de la población de Pachacútec, se observa el porcentaje de los niños y adultos donde el predominante es la población adulta con un 66.7% y 37% de niños.

En las otras imagines podemos observar la demografía de la población sin estudios y sin empleo de rango entre los 15 y 29 años de edad, el 41.1 % de la gente no tiene educación inicial ni primaria y el 36.9 % de esta población no cuenta con un empleo fijo.

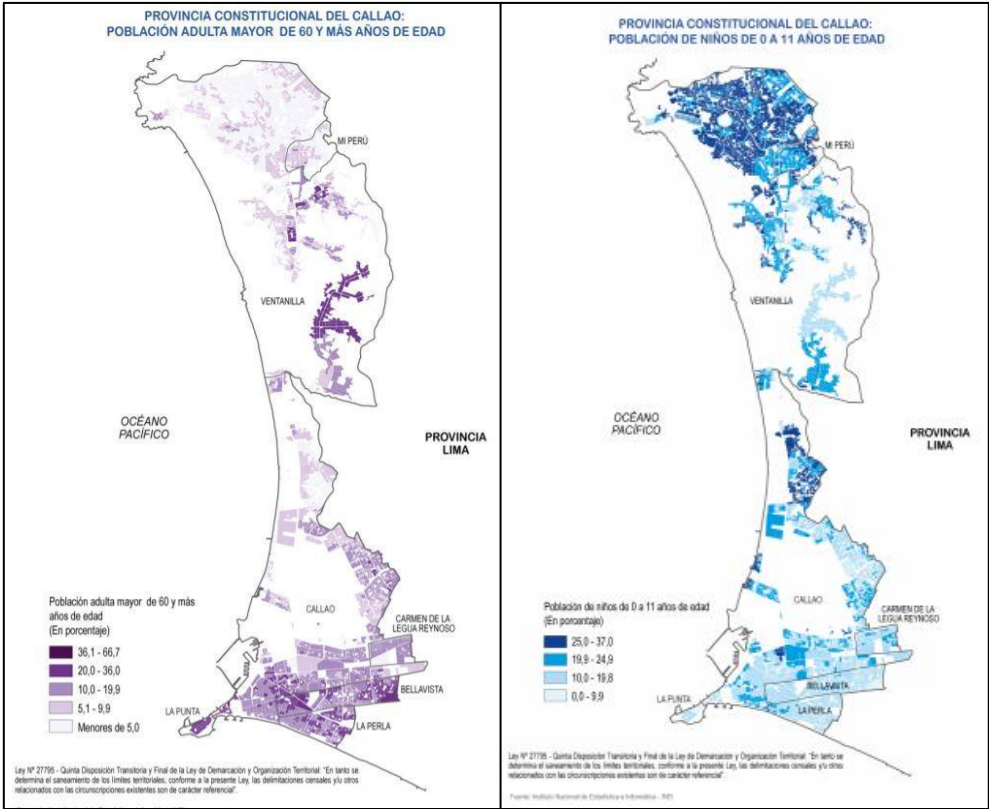


Figura N° 19: Población joven y adulta

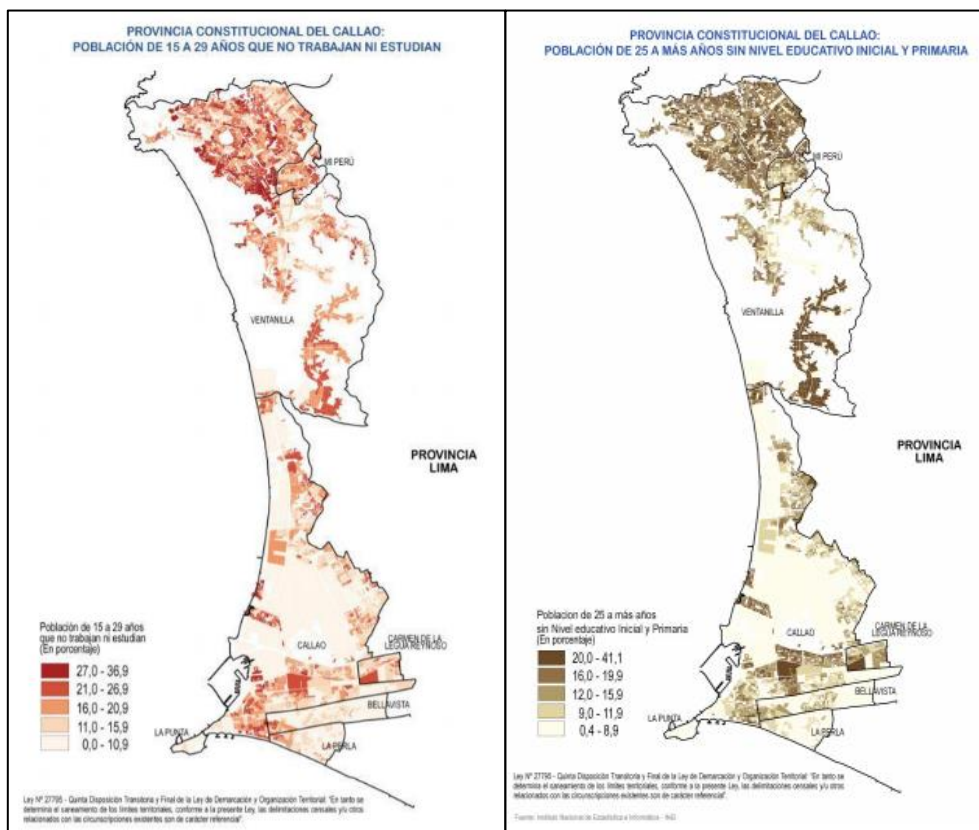


Figura N° 20: Población sin estudios y no trabaja.

Esta programación arquitectónica tendrá como usuario principal a las personas con limitaciones identificadas de todo el distrito de Pachacútec, tanto de las zonas del asentamiento humano Formalizados, Proyecto nuevo Pachacútec y proyecto especial ciudad de Pachacútec.

Se tendrá como usuarios a los siguientes:

Tabla N°06: Tipo de usuario

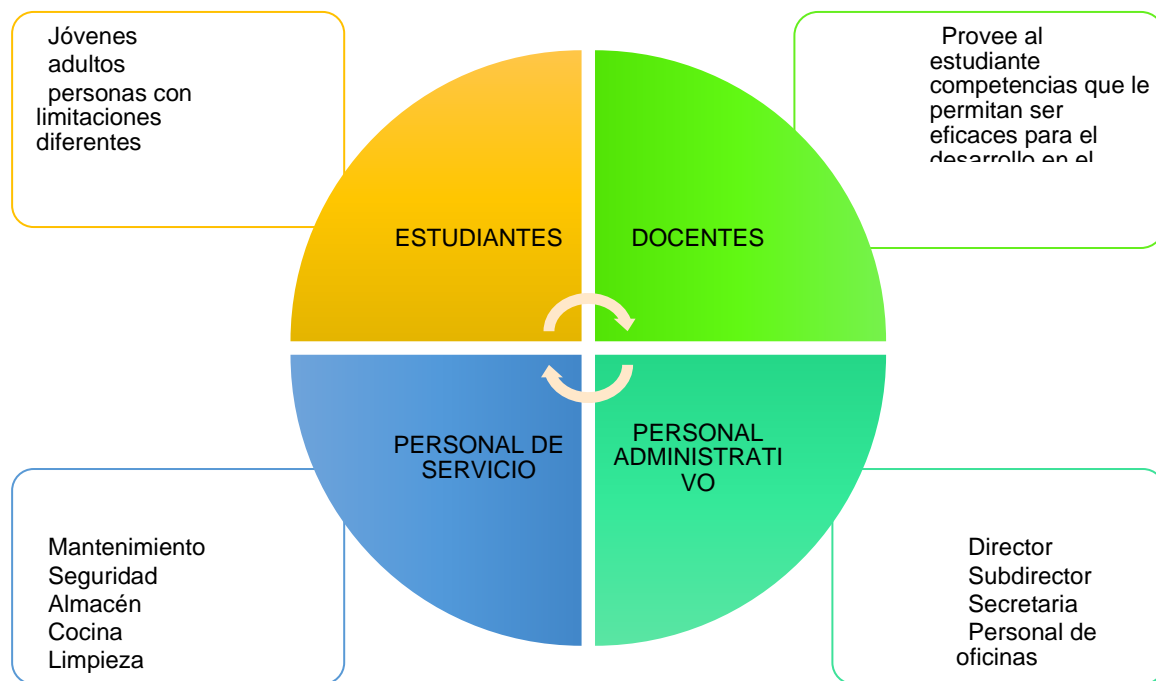


Tabla N° 07: Características y necesidades de usuario

Caracterización y necesidades de usuario				
NECESIDADES	ACTIVIDADES	USUARIO		ESPACIO ARQUITECTONICO
Estudiar	Leer-escribir- necesidades físicas- alimentarse-	Estudiantes	Jóvenes	Aulas-talleres-biblioteca- S.U.M-auditorio
			Adultos	
			Personas especiales	
Enseñar	Estacionar-coordinar- administrar- necesidades físicas- alimentarse-exponer	Docentes		Aulas-talleres-biblioteca- área de docentes
Dirigir	Coordinar-archivar- administrar-dirigir- leer-redactar- necesidades físicas- alimentarse	Personas administrativ o	Director	Dirección general
			Subdirector	Dirección general
			Secretaria	Oficina de secretaria
			Administradora	Oficina de administración
			Personal de Oficina	Oficina
Orden y limpieza	Vestirse-almacenar utensilios-almacenar herramientas-vigilar- lavar utensilios- necesidades físicas- alimentarse	Personal de servicio	Mantenimiento	Zona de servicios
			Limpieza	
			Almacén	
			Seguridad	
			Cocina	

4.2.2 Aspectos cuantitativos

4.2.2.1 Cuadro de áreas

Tabla N°08: Cuadro de programación arquitectónica

zona	Sub zona	Necesidad	Act.	Usuario	Mobiliario	Ambientes arquitectónicos	Cant.	aforo	área	Área de subzona	Área de zona	
Administrativa	Administración	Dirigir-ordinar el Centro Tecnológico Productivo	Coordinar-archivar-administrar-dirigir-leer-redactar-necesidades físicas-alimentarse	Director	Mesa	Dirección general	1		28.5	261.4	307.18	
				Secretari	Butacas	Unidad académica	1		28.5			
				Administrativa	Sillas	Coordinación de programas de estudios.	1		28.5			
				Personal de oficina	Anaqueles	Unidad de investigación.	1		28.5			
						Unidad de formación continua.	1		28.5			
						Secretaría académica.	1		19.08			
						Unidad de bienestar	1		40			
						Sala de reuniones	1		9			
						Tópico	1		20			
						Depósito de apoyo	1		6			
						Archivos	1		15			
						SS. HH Varones	1		2.4			
						SS. HH Mujeres	1		2.4			
			SS. HH discapacitados	1		5						
	Sala de profesores	Enseñar	Estacionar-coordinar-administrar-necesidades físicas-alimentarse-exponer	Profesores	Mesa		SS. HH Varones	1		2.4		45.8
					Sillas		SS. HH Mujeres	1		2.4		
					Butacas		SS. HH discapacitados	1		5		
					Cocina		Oficina de profesores	1		15		
					Refrigeradora		Estar de profesores	1		15		
						Kitchenette	1		6			

Equipamiento académico		Talleres	Estudiar	Leer-escribir- necesidades físicas- alimentarse-	Jóvenes	Sillas	Taller 1 - Carpintería	1		80	1344	2364
					Adultos	Mesas	Almacén Trabajos listos	1		15		
				Personas especiales	Escritorio	Depósitos de apoyo	1		18			
						Taller 2 -Cuero y calzado	1		80			
						Almacén Trabajos listos	1		9			
						Depósitos de apoyo	1		10			
						Taller 3 – de pintura	1		80			
						Taller de música	1		40			
						Almacén Trabajos listos	1		20			
						Depósitos de apoyo	1		20			
						Taller 4 – Taller de Electricidad doméstica	1		80			
						Almacén Trabajos listos	1		15			
						Depósitos de apoyo	1		18			
						Taller 5 – Taller Textil y confesiones	1		160			
						Almacén Trabajos listos	1		15			
						Depósitos de apoyo	1		18			
						Taller 6 – Taller Manualidades	1		160			
						Almacén Trabajos listos	1		20			
						Depósitos de apoyo	1		20			
						Taller 7 – Taller de panadería y pastelería	1		90			
						Caliente y repostería	1		16			
						Almacén Trabajos listos	1		20			
					Taller 8 – Computación e informática	1		160				
					Depósitos de apoyo	1		20				
					Taller 9 – Estética personal	1		80				
					Depósitos de apoyo	1		20				
					SS. HH Hombres	1		30				
					SS.HH Damas	1		30				
Teoría	Estudiar	Leer-escribir- necesidades físicas- alimentarse-	Jóvenes	Sillas	Aulas teóricas	1		960				
			Adultos	Mesas								
			Personas especiales	Escritorio	SS. HH Hombres	1		30				
				Tacho	SS. HH Mujeres	1		30				

Zona social	Usos múltiples	Eventos-reuniones	Actuar- bailar- ver películas	Usuarios en general	Telón	Sala de usos múltiples	1		135	362
					Sillas	SS. HH Varones	1		30	
					Mesas	SS. HH Mujeres	1		30	
						Limpieza	1		8	
						Exposición	1		67.5	
						Ventas	1		67.5	
						Depósitos de apoyo	1		24	
	Auditorio	Eventos-reuniones	Actuar- bailar- ver películas	Usuarios en general	Butacas	Foyer principal	1		250	855
					Sillas	SS. HH Varones	1		25	
						SS. HH Mujeres	1		25	
						Auditorio	1		500	
						Cabina de proyección	1		6	
						Hall de personal	1		9	
						Camerino 1 + servicios	1		20	
						Camerino 1 + servicios	1		20	
	Biblioteca	Brindar información	Leer-escribir-préstamo libros debatir	Usuario en general	Mesa	Biblioteca	1		270	586
					Sillas	Administración	1		16	
					Anaqueles	Depósito de libros	1		30	
					Mesa de computadora	Sala Lectura	1		135	
						Sala de internet	1		135	
	Cafetín	Alimentación	Dialogar-escuchar-tomar-comer	Usuario en general	Mesas	Cocina	1		53.4	453.4
Sillas										
Maseteros										
Cocina					Área de mesas	1	400			
Área de exposición	Exponer	Ver-dialogar-exponer – escuchar	Usuario en general	Mesas de exposición	Área de exposición	1		350	350	
				Anaqueles						
				Paneles						
2606										

Zona de servicios	Servicio personal	Limpieza	Limpiar-ordenar- barrer	Personal de limpieza	Escoba	SS. HH Hombres	1		103	103	436
					Recogedor	SS. HH Damas	1				
					Trapeador	Vestidores Hombres	1				
					Baldes	Vestidores Damas	1				
					Trapos	SS. HH Discapacitados	1				
	Lavandería	Lavar	Lavara las cortinas	Personal de limpieza	Lavadoras	Lavandería	1		100	100	
					Secadoras						
					Planchadora						
	Seguridad	Seguridad	Vigilar	Personal de vigilancia	Cámaras	Caseta de control	1	1	6	6	
					Mesa						
					Sillas						
	Almacén	Almacenar	Guardar	Personal de mantenimiento	Anaqueles	Almacén general	1		10	57	
						Maestranza	1		40		
						Residuos sólidos	1		4		
						Cuarto de limpieza	1		3		
	Cuarto de maquinas	Maquinas	Maquinas	Personal de mantenimiento	Maquinas	Tanque de bombeo	1		70	170	
						Tableros electrónicos	1		50		
Domótica						1	25				
Otro						1	25				
Zona	Patios									1134	
Estacionamiento	Estacionamiento									2848	

Tabla N° 09: Resumen de programa arquitectónico

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	
Zonas	Total
Administrativa	833.52m ²
Académico	9728.11m ²
Social	1571.90m ²
Servicio	736.29m ²
Recreativo	1524.11m ²
Estacionamiento	2847.97m ²
CUADRO DE RESUMEN	
Total, de área construida	14,298.27m ²
% de muros	5%
% de circulación	35%
Total, área libre	12,602.38m ²
Total	26,813.59m ²

5 ANÁLISIS DEL TERRENO

5.1 Ubicación del terreno

Este terreno se encuentra ubicado en la zona central del distrito de Pachacútec. Este predio está en un área urbana, y colinda con el parque más importante de Pachacútec que es el Parque Zonal Bicentenario. Este terreno fue elegido estratégicamente ya que el transporte público es accesible para llegar por las Av. 200, la Av. Pachacútec y Av. 150 derecha.

Departamento: Callao

Provincia: Callao

Distrito: Pachacútec

Dirección de lote: 2

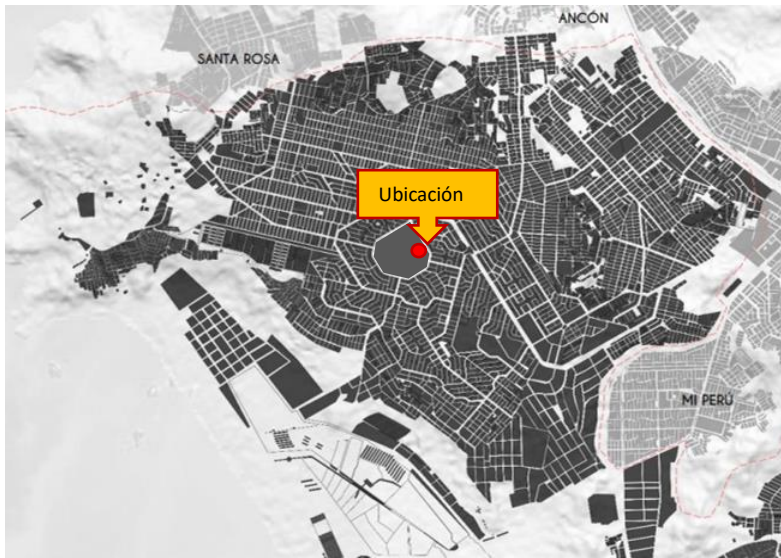


Figura N° 21: Ubicación de terreno

El terreno: 28574.42m²

Área construida: 14298.27m²

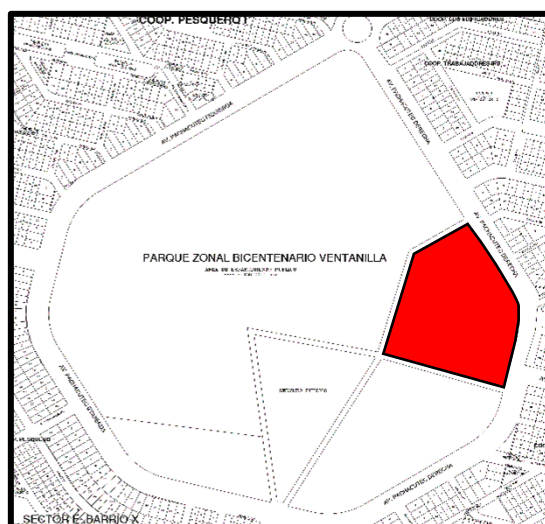


Figura N° 22: Linderos del terreno

5.2 Topografía del terreno

El terreno presenta un relieve accidentado con una ligera pendiente que empieza en el punto 148 m y culmina a 165 m, de esta manera en toda su extensión presenta una altura de 17 metros con curvas de nivel que están representadas a cada metro según se aprecia en el plano topográfico.

Total, de rango: Distancia 204 m

Inclinación Max.: 8.5%



Figura N° 23: topografía del terreno

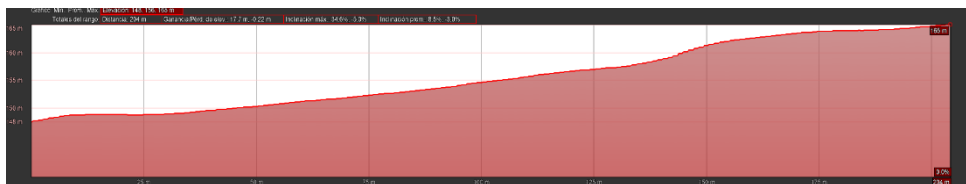


Figura N° 24 : Corte de topografía

5.3 Morfología del terreno

Tiene una forma irregular y accidentada, presenta un tipo de suelo arenoso con escasas rocas, tiene un área de 2 hectáreas y un perímetro de 593.59 ml.

- . Por el frente: Con la Av. Pachacútec Izquierda
- . Por el lado derecho: Con la Av. Santa Rosa
- . Por el fondo: Con la Av. Pachacútec Izquierda
- . Por el lado izquierdo: Con la Av. Santa Rosa

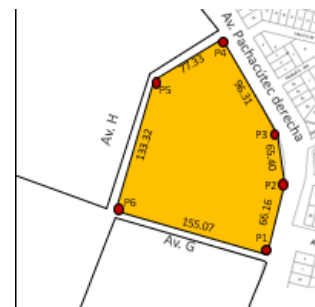


Figura N° 25: Linderos del terreno



Figura N°26: Av. Santa Rosa



Figura N° 27: Av. 200



Figura N° 28: Av. Acceso a la Ciudad de Pachacútec



Figura N° 29: Av. 150 Derecha



Figura N° 30: Av. Pachacútec derecha

5.4 Estructura urbana

El entorno del terreno presenta una estructura urbana de tramas irregulares, que hoy en día todavía no cuenta con una buena infraestructura urbana de servicios y los perfiles urbanos son muy variados.

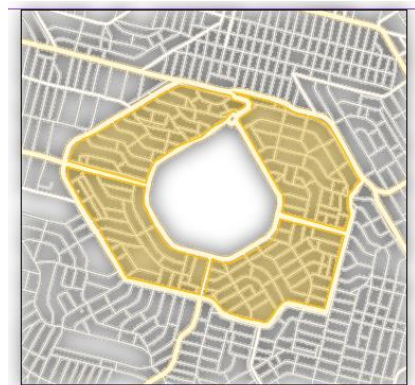


Figura N° 31: Estructura urbana

5.5 Vialidad y Accesibilidad

En el entorno circundante del terreno se logran identificar importantes vías tanto nacionales, expresa o regional, y las que más destacan son las vías arteriales y colectoras ya que dan proximidad al área estudiada dentro de esta importante gama tenemos a la avenida Pachacútec

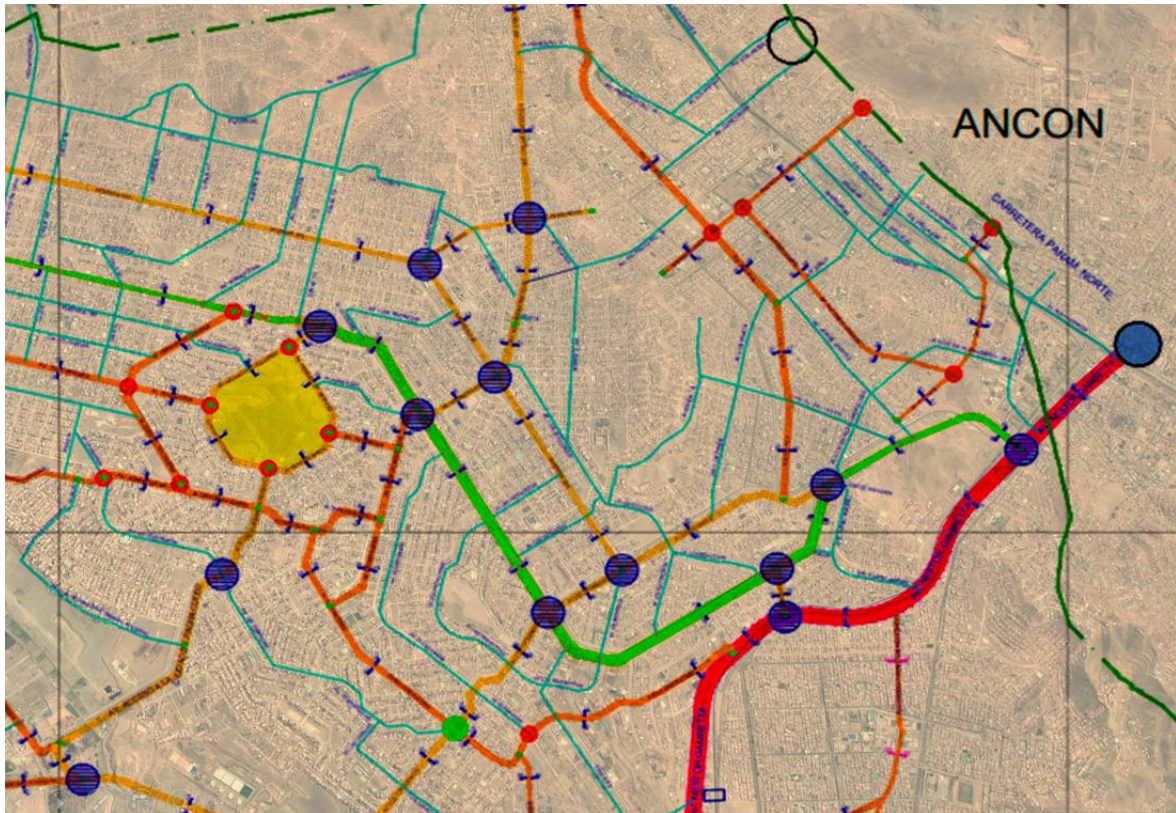


Figura N° 32: Vialidad y accesibilidad

5.6 Relación con el entorno

En este ítem se enfoca en los equipamientos urbanos y la tipología edilicia presentes en el sector, cabe mencionar el sector salud, educación, comercio, áreas verdes y otros, en el sector salud tenemos al centro materno infantil Pachacútec, centro de salud Pachacútec como los más importantes y en educación a la I.E. N° 5130 Pachacútec, y en área verde al centro zonal Pachacútec.



Figura N° 33: Fotos de relación con el entorno
Fuente: Google

5.7 Parámetros urbanísticos y edificatorios.

El terreno está calificado como zona de habilitación recreacional, en el que está considerado como área libre el 75 % y se proyecta una altura de 2 pisos según los estándares de la municipalidad de Ventanilla,

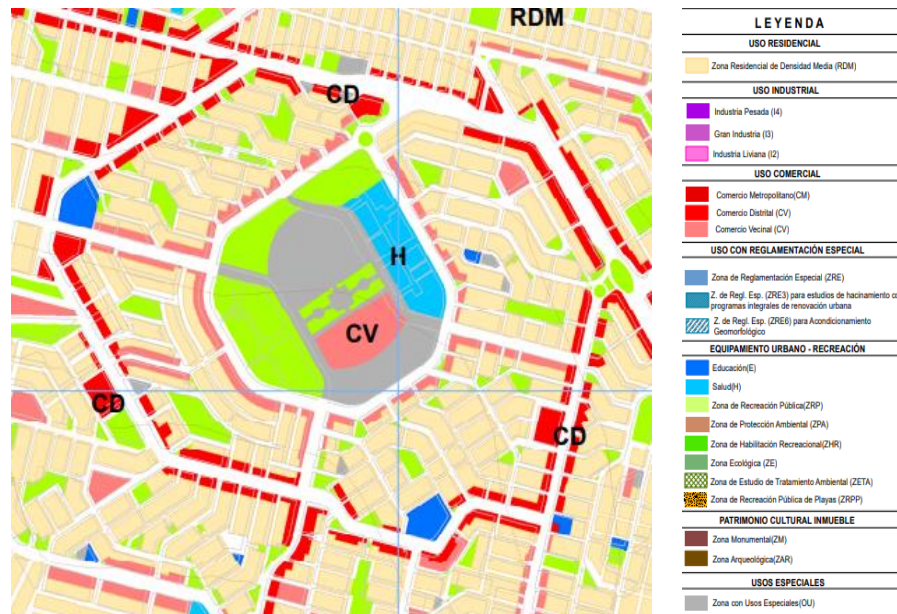


Figura N° 34: Zonificación

Tabla N°10: Parámetros urbanísticos

ZONIFICACIÓN	USOS (5)y(7)	DENSIDAD NETA	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	ALTURA DE EDIFICACION (1) , (2) y (6)	ÁREA LIBRE	ESTACIONAMIENTO
RDM Residencial Densidad Media	Unifamiliar	1300 Hab/ Ha	90.00 m2	6.00 ml	3 pisos	30%	1 estacionamiento por cada 3 viviendas en Multifamiliares o Conjuntos Residenciales dentro del lote. Se podrán admitir estacionamientos permanentes en áreas propias que se ubiquen a una distancia máxima de 200 mts. del lote en cuestión; siempre y cuando se trate de ampliaciones o modificaciones.
	Multifamiliar	1300 Hab/ Ha	120.00 m2	6.00 ml	4 pisos	30%	
	Multifamiliar (*)	1300 Hab/ Ha	120.00 m2	6.00 ml	5 pisos	30%	
	Cjto Residencial	2250 Hab/ Ha	450.00 m2		6 pisos	30%	

ZONIFICACIÓN	NIVEL DE SERVICIO	LOTE MÍNIMO	ALTURA MÁX. DE EDIFICACIÓN(1),(3)y(4)	RESIDENCIAL COMPATIBLE(2)	ESTACIONAMIENTO
COMERCIO METRO POLITANO (CM)	Metropolitano y Regional	Se considera el área de lote existente. No se permitirá la subdivisión.	12 pisos 1.5(a+r)	RDA	1 Estacionamiento por cada 50m2 de área de venta u Oficina.
COMERCIO ZONAL (CZ)	Hasta 300,000 Habitantes	Se considera el área de lote existente. No se permitirá la subdivisión.	8 pisos 1.5(a+r)	RDM	1 Estacionamiento por cada 50m2 de área de venta u Oficina.
COMERCIO VECINAL (CV)	Hasta 7,500 Habitantes	Resultado del diseño	5 pisos 1.5(a+r)	RDM	1 Estacionamiento por cada 50m2 de área de venta u Oficina.

ZONIFICACIÓN	UBICACIÓN	LOTE MÍNIMO (1)	FRENTE MÍNIMO	ÁREA LIBRE	ALTURA DE EDIFICACIÓN	ESTACIONAMIENTO
ZHR ZONA DE HABILITACIÓN RECREACIONAL	PLAYA Y CONTEXTO	Según Proyecto	Según Proyecto	75%	1 Piso (2)	Un estacionamiento por cada vivienda. En el caso de clubes y demás locales turísticos se exigirá un estacionamiento cada 100m2 de atención al público.

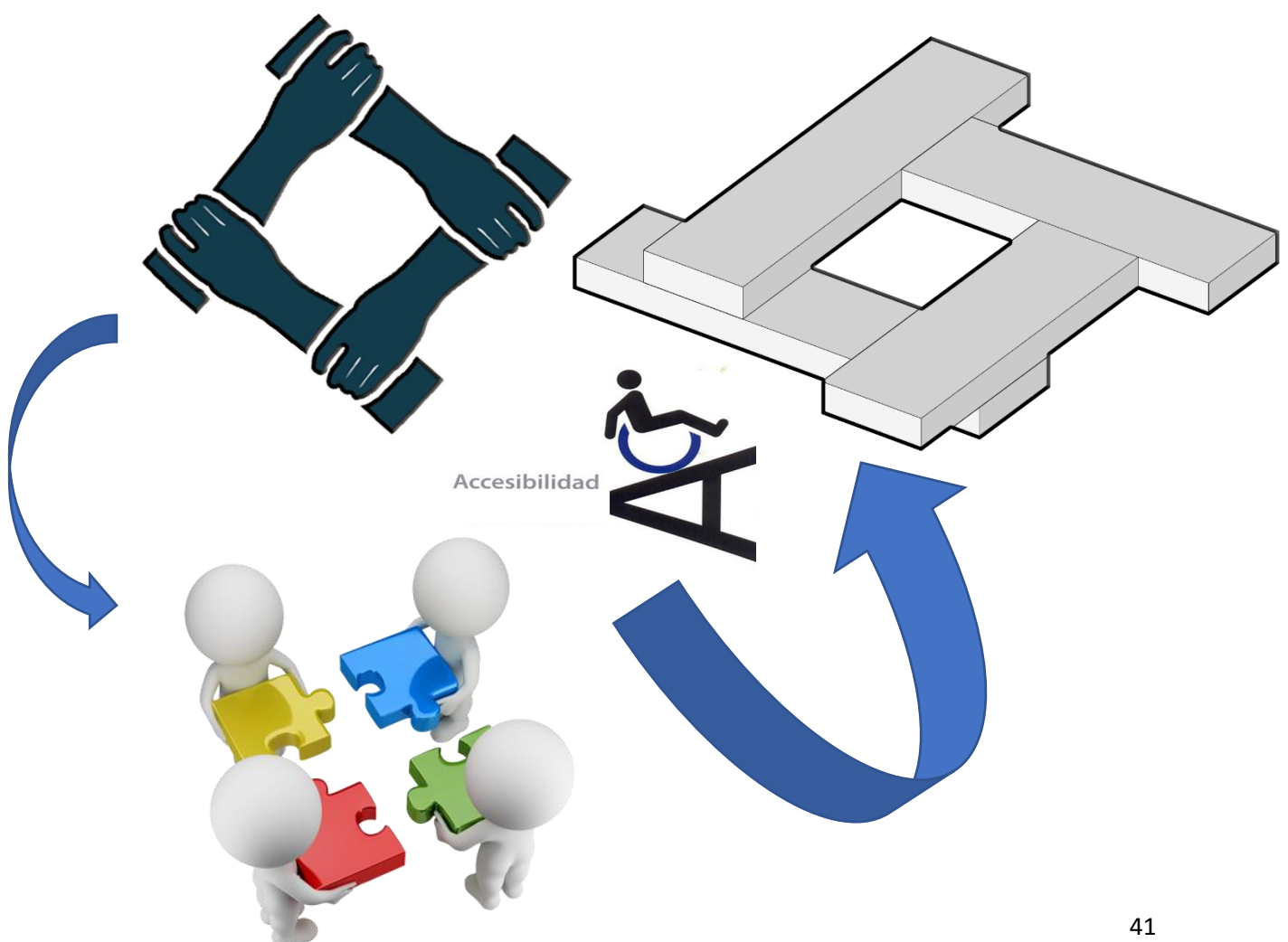
6 PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

6.1 CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

6.1.1 Ideograma Conceptual

El asentamiento humano ciudad de Pachacútec fue creado en 1986. en 1988 se creó el proyecto especial ciudad de Pachacútec (PECP) como un programa de viviendas del estado con la finalidad de poder dar techos de propiedades a un imponente sector de la población.

En idea al concepto se encuentra pensada en observar y sentir la integración de un equipamiento urbano con el entorno, como también la integración al sector de intervención en ello se rescata que el concepto conecta con el entorno urbano entre ellas las vías arteriales y colectoras así mismo se respeta las curvas de nivel topográficas con ello adosándolas al terreno considerando parte de nuestro equipamiento, ya que como referente de integración al sector el lugar de intervención se originó mediante organizaciones como juntas vecinales, entre otros tipos de asociaciones y de integración para estas familias con lo cual optamos por generar un equipamiento educativo productivo con una idea principal de integración de bloques adosadas entre otras . El concepto es "LA INTEGRACION" el cual lo definimos como la unificación de bloques ya que se consideró como referencia este símbolo que significa la integración y la unión de estas juntas vecinales y asociaciones que generaron el desarrollo de las del sector de Pachacútec.



6.1.2 Criterios de diseño

Se recopiló información en consideración al tipo de nivel educativo de los habitantes entre ellas las necesidades del sector y la falta de oportunidades para generar productividades de fuentes económicas de estas personas. Como también, consideraciones de referentes de caso análogos internacionales y nacionales entre ello implementar los criterios de diseño. Para el Centro Tecnológico Productivo se aplicará principalmente los siguientes aspectos:

Aspectos espaciales: El proyecto se emplazará en equidad entre ellas, se adaptará al entorno urbano de manera conjunta con el sector, debido a que se ubican estratégicamente a las vías arteriales por las av.200 y la av. Santa rosa derecha e izquierda, Como parte más importante adosar el proyecto al terreno respetando la topografía y parámetros urbanísticos del distrito.

Aspectos ambientales: Para el desarrollo del proyecto arquitectónico se tomará en cuenta la salida y puesta del sol, a efectos el cual no desfavorezcan a los ambientes desarrollados y exista una mejor proyección de luminosidad y reflejos de los materiales aplicados. Considerando que el amanecer parte por el este, y se esconde por el oeste, la ubicación de la fachada principal del proyecto, está al este, recibiendo luz solar todo el año. En invierno la radiación será más suave El sol hasta medio día aun no toma altura y por lo tanto entrará en los espacios casi en ángulo horizontal. Buscando aprovechar los rayos solares en beneficio de la edificación.

Aspectos Tecnológicos: Entre ellas se consideran el tipo de suelo para efectuar un tipo de construcción adecuado para el proyecto el cual se escogió tipo de sistema constructivo a porticado, como también se planteó el asoleamiento estratégico para el proyecto, con ello la calidad de confort será óptima, entre ella la ubicación correcta de las aulas, también el uso muro cortina, el cual se encuentra cubierta con una piel de madera plástica como también la reutilización de aguas grises para el riego de las áreas verdes. También el uso de colores cálidos para mejoras del confort ambiental.

Aspectos Formales: Para el desarrollo apropiado del proyecto en planta y forma, se tuvo que extraer el significado del concepto, y de este se obtuvo los siguientes puntos.

Jerarquía y la simetría en planta y forma, diseñando todo el proyecto y su distribución, jardines, espacios, entre otras áreas.

El proyecto pertenece a un estilo minimalista, ya que representa la funcionalidad y la especialidad es la luz del entorno.

6.2 ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN

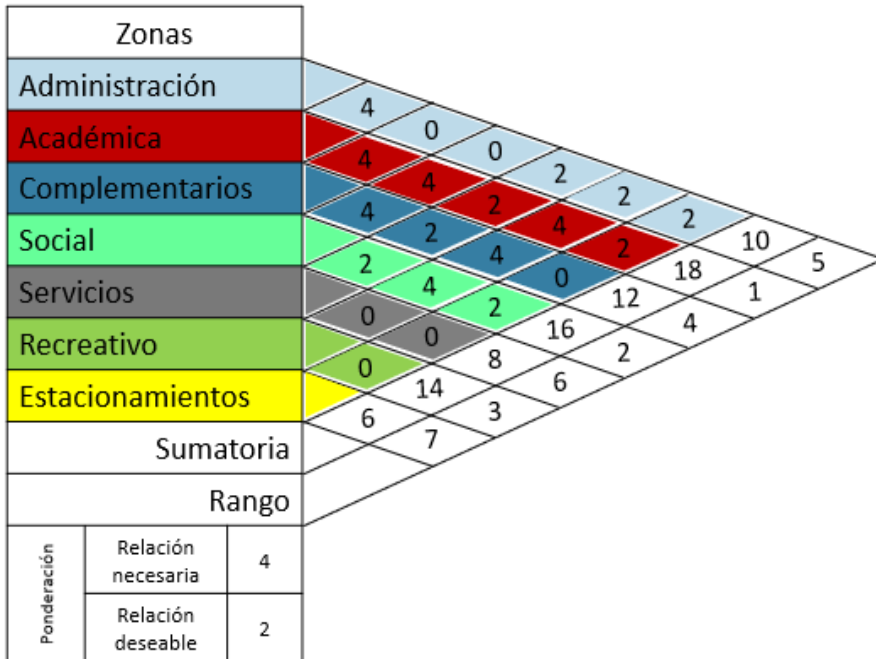
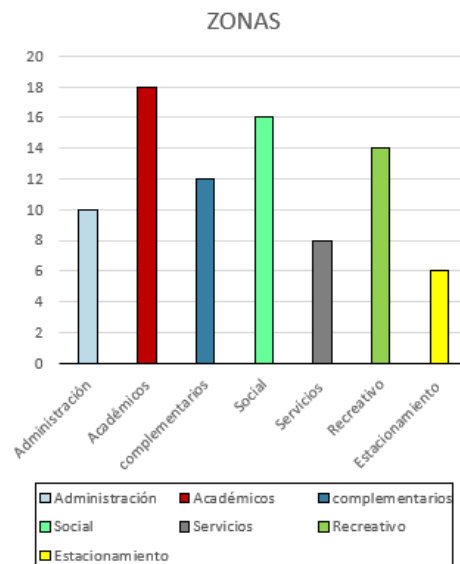


Figura N° 35: Esquema de zonificación



6.3 PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO

6.3.1	Plano de Ubicación y Localización	(U-01)
6.3.2	Plano Perimétrico – Topográfico	(PT-01)
6.3.3	Plano General	(PL-01)
6.3.4	Planos de Distribución por Sectores y Niveles	(PS-01)
6.3.5	Plano de Elevaciones por sectores	(EL-01)
6.3.6	Plano de Cortes por sectores	(CO-01)
6.3.7	Planos de Detalles Arquitectónicos	(DE-01)
6.3.8	Plano de Detalles Constructivos	(CN-01)
6.3.9	Planos de Seguridad	
6.3.10	Plano de señalética	(PS-01)
6.3.11	Plano de evacuación	(EV-01)

Tabla de láminas de planos (planos ver en anexos)

PLANOS			
N° 1	LAMINA	CONTENIDO	ESCALA
1	U – 01	PLANO DE UBICACIÓN	INDICADA
2	PT – 01	PLANO TOPOGRAFICO	INDICADA
3	AC-01	ASPECTOS BIOCLIMATICOS	----
4	MA-01	MASTER PLAN	----
5	PP-01	PLOT PLAN	1/200
6	PL-01	PLANTA GENERAL – PRIMER PISO	1/200
7	PL-02	PLANTA GENERAL – SEGUNDO PISO	1/200
8	PL-03	PLANTA GENERAL – TERCER PISO	1/200
9	PL-04	PLANTA GENERAL – CUARTO PISO	1/200
10	PL-05	PLANTA GENERAL – QUINTO PISO	1/200
11	PL-06	CORTES-GENERALES	1/200
12	PL-07	CORTES-GENERALES	1/200
13	PL-08	ELEVACIONES	1/200
14	PS-01	PLANTA DEL SECTOR-PRIMER NIVEL	1/50
15	PS-02	PLANTA DEL SECTOR-SEGUNDO NIVEL (SECTOR A)	1/50
16	PS-03	PLANTA DEL SECTOR- SEGUNDO NIVEL (SECTOR B)	1/50
17	PS-04	PLANTA DEL SECTOR-TERCER NIVEL (SECTOR A)	1/50

18	PS-05	PLANTA DEL SECTOR- TERCER NIVEL (SECTOR B)	1/50
19	PS-06	PLANTA DEL SECTOR-TERCER NIVEL (SECTOR C)	1/50
20	PS-07	PLANTA DEL SECTOR-TERCER NIVEL (SECTOR C')	1/50
21	PS-08	PLANTA DEL SECTOR-CUARTO NIVEL (SECTOR A)	1/50
22	PS-09	PLANTA DEL SECTOR- CUARTO NIVEL (SECTOR B)	1/50
23	PS-10	PLANTA DEL SECTOR-QUINTO NIVEL (SECTOR A)	1/50
24	PS-11	PLANTA DEL SECTOR-QUINTO NIVEL (SECTOR B)	1/50
25	PS-11	CORTES DEL SECTOR-A	1/50
26	PS-11	CORTES DEL SECTOR-B	1/50
27	PS-11	CORTES DEL SECTOR-C	1/50
28	PS-11	CORTES DEL SECTOR-D	1/50
29	PS-11	CORTES DEL SECTOR-E	1/50
30	PS-11	ELEVACION DELSECTOR -A	1/50
31	PS-11	ELEVACION DELSECTOR -B	1/50
32	PS-11	ELEVACION DELSECTOR -C	1/50
33	DE-01	DETALLES DE ESCALERA 1	1/25
34	DE-02	DETALLE DE ESCALERAS 2	1/25
35	DE-03	DETALLES DE BAÑO 1	1/25
36	DE-04	DETALLES DE BAÑO 2	1/25
37	DE-05	DETALLE DE ESCALERAS CON RAMPA 1	1/25
38	DE-06	DETALLE DE ESCALERAS CON RAMPA 2	1/25
39	DE-07	DETALLE DE ESCALERAS CON RAMPA 3	1/25
40	DE-08	DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS	1/25
41	EV-01	EVACUACION DEL SECTOR-01	1/50
42	EV-02	EVACUACION DEL SECTOR-02	1/50
43	EV-03	EVACUACION DEL SECTOR-03	1/50
44	EV-04	EVACUACION DEL SECTOR-04	1/50
45	EV-05	EVACUACION DEL SECTOR-05	1/50
46	EV-06	EVACUACION DEL SECTOR-06	1/50
47	SE-01	SEÑALETICA-01	1/50

48	SE-02	SEÑALETICA-02	1/50
49	SE-03	SEÑALETICA-03	1/50
50	SE-04	SEÑALETICA-04	1/50
51	SE-05	SEÑALETICA-05	1/50
52	SE-06	SEÑALETICA-06	1/50

6.4 MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

Proyecto: Centro Tecnológico Productivo Pachacútec

1. Ubicación: PACHACUTEC

Departamento: Lima
 Provincia: Callao
 Distrito: Pachacútec
 Lugar: Av. Santa Rosa

2. Propietario: Elmer Condezo Reategui

3. Estado de terreno:

3.1. Medidas perimétricas y linderos

Por el frente (Lado Norte): Mide en línea recta 213.60 ml, colinda con futura calle.

Por la derecha entrando (lado oeste): Mide en línea recta 180.11 ml, colinda con Av. Santa Rosa.

Por la izquierda entrando (lado oeste): Mide en línea recta 180.93ml, colinda con Av. Santa Rosa.

Por el fondo (Lado sur): Mide en línea 216.31 ml. Colinda con la Av. Pachacútec.

Perímetro del terreno:

4.2. Áreas.

- Área del terreno: 26,813.59 m²
- Área por construir: 14,298.27 m²
- Primer piso: 960.69 m²
- Segundo piso: 3519.92 m²
- Tercer piso: 5812.55 m²
- Área libre: 12,602.38 m²

4. Antecedentes

Se decide construir el proyecto de Centro Tecnológico Productivo en el terreno mencionado anteriormente, utilizando diferentes materiales de acabados dependiendo el área a construir, siendo el material noble el material predominante, para lo cual se elabora el presente proyecto con el fin de realizar los planos de arquitectura correspondientes. Y se considera que ya cuenta con la resolución No 038-2015-SGI/RDM -RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA.

5. Especificaciones de arquitectura

5.1. Diseño del proyecto: Para la elaboración del diseño de la edificación se han tomado en cuenta los siguientes factores:

5.2. Aspectos relacionados al proyecto

Factores relativos

Se ha tomado en cuenta el aforo correspondiente al tamaño del proyecto y a los ambientes del inmueble que serán visitados por los usuarios, a fin de determinar las dimensiones correspondientes para cada ambiente de aspecto cultural o de espacio social; así como también se determinó la ubicación de los servicios indispensables requeridos en un proyecto de modalidad D como el que se elaboró de acuerdo a lo indicado en la programación arquitectónica.

Factores absolutos

5.3. Diseño de proyecto

“CENTRO TECNOLOGICO PRODUCTIVO”, se ha tomado en cuenta la ubicación del terreno, la forma y dimensiones del mismo, como también el área por el terreno, los parámetros requeridos para dicha modalidad y por la normativa de la Municipalidad que se acoge. También se tomó en cuenta la zona urbana en la que se ubica y sus edificaciones colindantes. Para el diseño y programación que requiere la especialidad de estructuras, se ha tomado en cuenta la naturaleza del suelo que se fundamenta en su resistencia, así como también, las dimensiones de cada ambiente, su uso y ubicación en cada parte del terreno existente. Otro factor importante tomado en cuenta es la ubicación de la concentración de sobrecarga de la edificación a desarrollar.

5.4. Descripción y distribución del proyecto

El proyecto consta de los siguientes ambientes tomando en cuenta el área construida:

PRIMER PISO: Para ingresar al predio consta de un ingreso principal ubicado en la Av. Pachacútec, en la cual nos recibe un pórtico, seguido de

un hall que nos redirige hacia la planta inferior (primer piso) y de manera directa observamos una escalera, rampas y hacia la parte izquierda se observa el lugar administrativo del centro tecnológico seguido se puede apreciar un patio central el cual concentra actividades de sociabilización de los alumnos del centro tecnológico.

En el siguiente nivel segundo piso denominado también segunda plataforma se observa hacia la parte izquierda las aulas teóricas seguidos de corredores y circulaciones verticales hacia la parte derecha observamos un hall que dirige a otro bloque de aulas teóricas. Después hacia la mano izquierda se observa un auditorio de doble altura como ingreso principal el foyer Seguido se observa una rampa que conlleva al siguiente nivel la tercera plataforma el cual se observa unas salas de exposiciones de trabajos elaborados por los alumnos, seguido se aprecia una área de mesas para el desarrollo de trabajos seguido de ello un corredor el cual nos dirige a un pasadizo que nos dirige al área de salas de cómputos, después de ello las escaleras y los ascensores, seguido de otros talleres de confección de cuero y calzado. Y como parte final de la tercera plataforma tenemos al área de servicio sus áreas de cuartos de máquinas, planchado, lavandería, entre otras áreas correspondientes al centro tecnológico.

Como parte final en el cuarto piso contamos con una terraza el cual presenta una vista panorámica hacia el mar el cual tiene un acceso posterior independiente desde la calle y también acceso interiormente por las escaleras de emergencias del centro tecnológico. En la terraza se observa talleres de canto al aire libre entre actividades de sociabilización y reposo.

5.5. Aspectos relacionados al proyecto

Descripción de la edificación:

Los materiales y acabados empleados en el Centro Tecnológico Productivo, serán implementados bajo un estudio previo hacia cada ambiente determinado y según su respectivo uso. Se plantean materiales que sean amigables con el medio ambiente y de primera calidad. Estarán dispuestos de acuerdo a lo indicado en los planos y según las especificaciones técnicas.

a) Albañilería

Para la construcción de muros y tabiques se optó por la mampostería de ladrillos King Kong, de dimensiones 0.09 x 0.13 x 0.24 mts, esto variara dependiendo de la posición del ladrillo, ya sea de soga o cabeza, cara vista o el tarrajeo requerido en exteriores o interiores; según indican los planos y según las especificaciones técnicas.

b) Revoques y enlucidos

Los planos indicarán el tipo de revestimiento para cada muro dependiendo del ambiente tanto en su interior como exterior. Las columnas, escaleras de igual manera las exteriores tendrán un acabado especial debido a su exposición hacia el medio ambiente y debido a su forma. Los cielos rasos, serán de drywall siguiendo las indicaciones de los planos y las especificaciones técnicas.

c) Zócalos y contra zócalos

Zócalos: En el interior de los talleres y ambientes culturales (sala de exposición, galería de arte, museo, biblioteca y auditorio) se colocará una fila de zócalo de cerámica de 8 cm de altura.

Contra zócalos: Los Servicios Higiénicos ya sean de hombre, mujer o discapacitado serán de cerámica de 30x30 cm y tomando referencia del piso será de 2.10 metros de altura.

d) Pisos:

Exteriores: En los exteriores se usarán veredas de cemento pulido o cerámico dependiendo de cómo el cliente lo proponga

Interiores: Los servicios higiénicos de la vivienda se colocará cerámico de 40x40cms de piso a 2.10 metros de altura y el resto de muro tarrajado y pintado.

e) Pintura

Los muros exteriores, interiores, columnas, vigas, cielos rasos serán pintados con base y pintura lavable Látex o satinada, de acuerdo al tipo de ambiente y/o a su uso.

f) Carpintería de madera

Las Puertas serán de madera cedro y puertas Contra placadas en triplay de 6.00 mm. En los ambientes culturales y talleres se usarán puertas abatibles de vidrio templado.

g) Carpintería de aluminio

Se usarán tubos de Aluminio de 2" de espesor, para los pasamanos de las escaleras y barandas.

h) Carpintería de metálica:

Los elementos metálicos como herrajes, perfiles y accesorios de la estructura que se desee desarrollar, requerirán ser de buena calidad y según catálogo de herrajes adjunto. Si el contratista sugiere cambios, podrán ser aceptados siempre y cuando se presenten los planos de detalles y lista de perfiles por su nomenclatura general, sus dimensiones y pesos por metro lineal.

Para la colocación de la carpintería metálica no se permitirá desniveles entre las alineaciones de las jambas. Todo trabajo de carpintería metálica, se realizará con máxima exigencia y minuciosidad

posterior a todo trabajo realizado en lo requerido por el proyecto.

Cerraduras:

En las Puertas, de los ambientes de servicios generales, se deberá instalar las cerraduras inoxidables tipo Yale de tres golpes y en los baños cerraduras esféricas y de seguridad tipo Yale inoxidable de tres golpes para la puerta principal, y para las puertas secundarias cerraduras de acero inoxidable.

i) Sanitarios:

En todos los baños públicos del Complejo Cultural se instalarán fluxómetros de color blanco y lavatorios OVALIN MINBELL con un tablero de mármol de 60 cm o similar según indiquen los planos. Las griferías y accesorios sanitarios serán a elección dependiendo la ubicación y los requerimientos en los planos.

j) Vidrios:

Los vidrios de las ventanas exteriores serán de vidrio crudo de 6 mm.

Los vidrios de las mamparas exteriores serán de vidrio templado 6mm.

Los vidrios de las mamparas exteriores serán de vidrio templado 8mm

Usaran aluminio de carpintería y accesorios como correderas, cierres a presión.

6.5 PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO)
(VER EN ANEXOS)

6.5.1 PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS

6.5.1.1 Plano de Cimentación.

6.5.1.2 Planos de estructura de losas y techos

6.5.2 PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS

6.5.2.1 Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles.

6.5.2.2 Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles

6.5.3 PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTRO MECÁNICAS

6.5.3.1 Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes).

PLANOS			
N° 1	LAMINA	CONTENIDO	ESCALA
53	E-01	ESTRUCTURAS DEL SECTOR-01	1/50
54	E-02	ESTRUCTURAS DEL SECTOR-02	1/50
55	E-03	ESTRUCTURAS DEL SECTOR-03	1/50
56	E-04	ESTRUCTURAS DEL SECTOR-04	1/50
57	E-05	ESTRUCTURAS DEL SECTOR-05	1/50
58	E-06	ESTRUCTURAS DEL SECTOR-06	1/50
59	E-07	ESTRUCTURAS DEL SECTOR-07	1/50
60	E-08	ESTRUCTURAS DEL SECTOR-08	1/50
61	E-09	ESTRUCTURAS DEL SECTOR-09	1/50
62	E-10	ESTRUCTURAS DEL SECTOR-10	1/50
63	E-11	ESTRUCTURAS DEL SECTOR-11	1/50

64	E-12	ESTRUCTURAS DEL SECTOR-12	1/50
65	ISA-01	INSTALACIONES DE AGUA-01	1/50
66	ISA-02	INSTALACIONES DE AGUA-02	1/50
67	ISD-01	INSTALACIONES DE DESAGUE-01	1/50
68	ISD-02	INSTALACIONES DE DESAGUE-02	1/50
69	ISE-01	INSTALACION ELECTRICA-01	1/50
70	ISE-02	INSTALACION ELECTRICA-02	1/50
71	ISE-03	INSTALACION ELECTRICA-03	1/50
72	ISE-04	INSTALACION ELECTRICA-04	1/50
73	ISE-05	INSTALACION ELECTRICA-05	1/50
74	ISE-06	INSTALACION ELECTRICA-06	1/50
75	ISE-07	INSTALACION ELECTRICA-07	1/50
76	ISE-08	INSTALACION ELECTRICA-08	1/50
77	ISE-09	INSTALACION ELECTRICA-09	1/50
78	ISE-10	INSTALACION ELECTRICA-10	1/50
79	ISE-11	INSTALACION ELECTRICA-11	1/50
80	ISE-12	INSTALACION ELECTRICA-12	1/50
81	ISE-13	INSTALACION ELECTRICA-13	1/50

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
IMÁGENES 3D DEL PROYECTO.

7 CONCLUSIONES

Se concluye que el equipamiento comprenderá de las características innovadoras, inclusivas e integradoras.

Se concluye que los servicios de calidad logran una formación inclusiva y equidad de oportunidades para el distrito

Se concluye que los espacios arquitectónicos generaran integración en los principales usuarios que son las personas con movilidad reducida.

Se concluye que la identidad entre las personas del distrito y el objeto arquitectónico se generó un hito urbano de alto de radio de acción.

8 RECOMENDACIONES

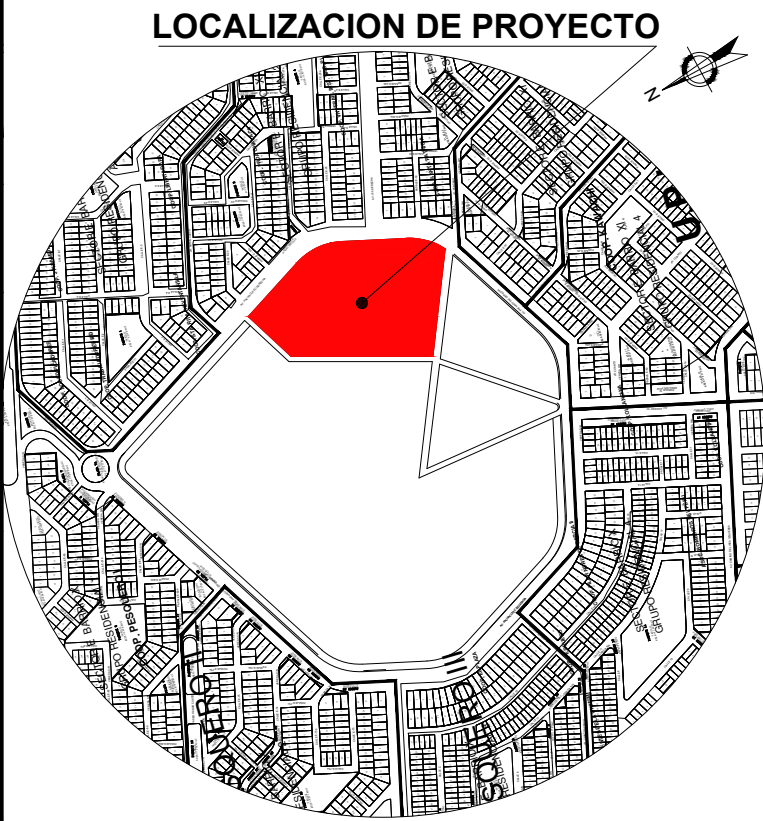
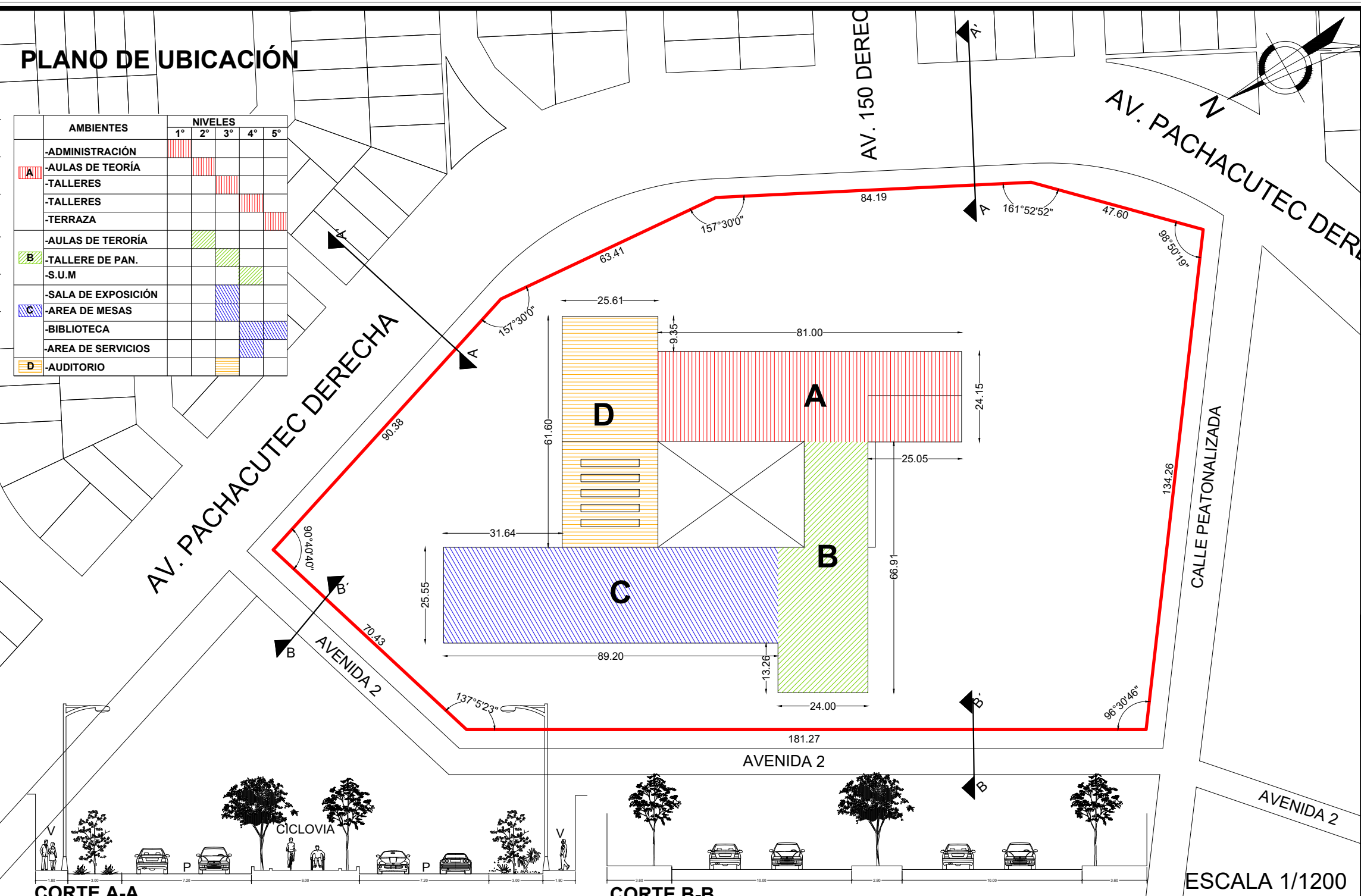
Se recomienda enfatizar en las demandas de talleres solicitados por la población del sector de Pachacútec

Se recomienda emplear sistemas electromecánicos

9 ANEXOS

PLANO DE UBICACIÓN

AMBIENTES	NIVELES				
	1°	2°	3°	4°	5°
-ADMINISTRACIÓN					
-AULAS DE TEORÍA					
-TALLERES					
-TALLERES					
-TERRAZA					
-AULAS DE TERORÍA					
-TALLERE DE PAN.					
-S.U.M					
-SALA DE EXPOSICIÓN					
-ÁREA DE MESAS					
-BIBLIOTECA					
-ÁREA DE SERVICIOS					
-AUDITORIO					



PLANO DE LOCALIZACION
ESCALA 1/5,000

ZONIFICACIÓN : RDM

ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA : I

DEPARTAMENTO : LIMA

PROVINCIA : CALLAO

DISTRITO : PACHACÚTEC

ZONA : CIUDAD DE PACHACÚTEC

NOMBRE DE LA VÍA : AV. PACHACUTEC DERECHA

ESCALA 1/1200

CORTE A-A

CORTE B-B

CUADRO NORMATIVO

CUADRO DE ÁREAS (m²)

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/ NIVELES	ÁREAS (m²)					SUB-TOTAL
				Nueva (*)	Existente	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***)	
USOS	OU	CENTRO TECNO. PROD.	1° PISO	960.69	-----	-----	-----	-----	960.69
DENSIDAD NETA	200 - 1200 Hab/Ha	400 Hab/Ha	2° PISO	3519.92	-----	-----	-----	-----	3519.92
COEF. DE EDIFICACIÓN	0.67	0.84	3° PISO	5812.55	-----	-----	-----	-----	5812.55
% ÁREA LIBRE	10%	47%	4° PISO	4005.11	-----	-----	-----	-----	4005.11
ALTURA MÁXIMA	5 PISOS	4 PISOS							
RETIRO MÍNIMO	Frontal	-----	-----						
	Lateral	-----	-----						
	Posterior	-----	-----	(****)					
ALINEAMIENTO FACHADA	-----	-----	ÁREA PARCIAL						14298.27
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	-----	-----	ÁREA TECHADA TOTAL						14298.27
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	6.00 m	-----	ÁREA DEL TERRENO						26813.59
Nº ESTACIONAMIENTO	0	0	ÁREA LIBRE					(47) %	12602.38

ALUMNOS:
AGUILAR GALLARDO, ARNOLD
ARBI BERROSPÍ, DIEGO

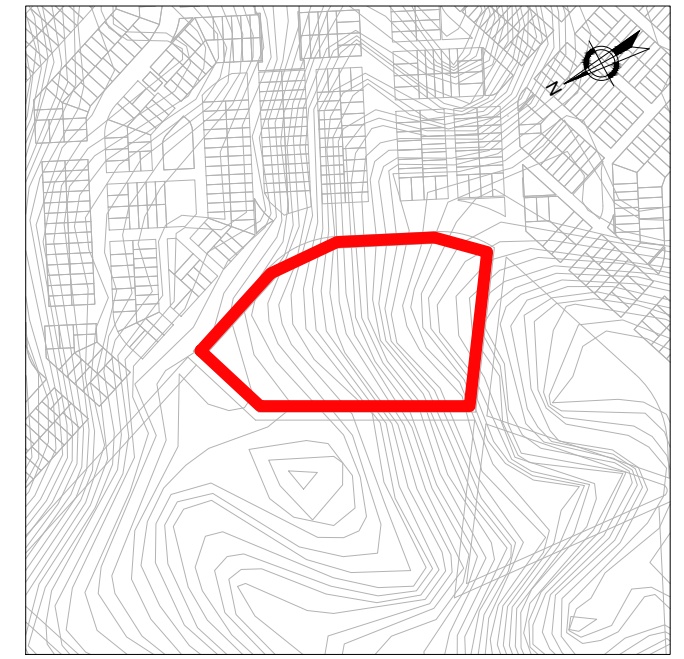
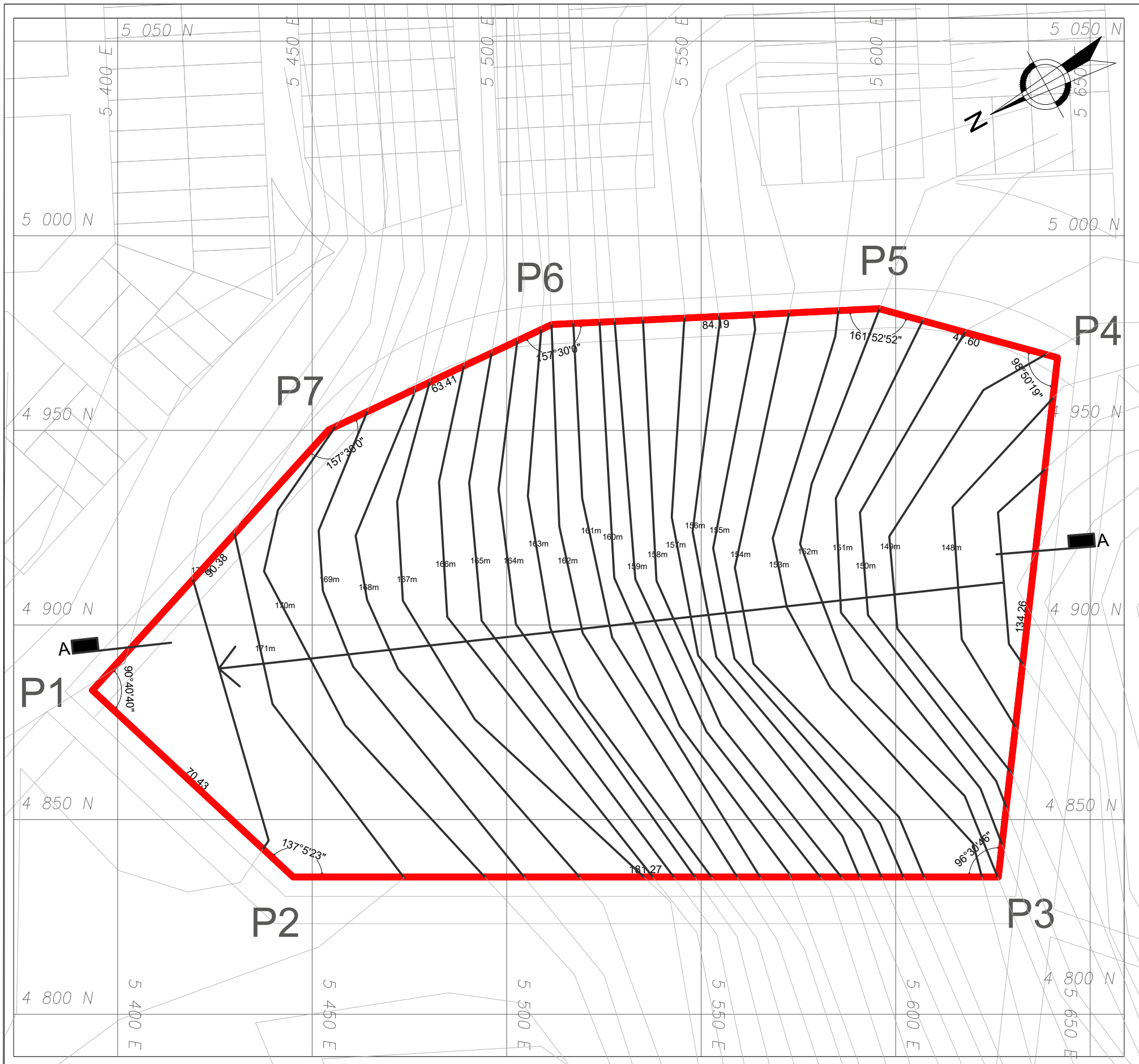
ASESOR:
ARQ. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

PROYECTO:
CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO:
UBICACION Y LOCALIZACION

LÁMINA:
PU - 01

ESCALA: INDICADA
FECHA: JUL. 2021



PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1/10,000

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	70.43	90°40'40"	5393.52	4883.23
P2	P2 - P3	181.27	137°5'23"	5445.11	4835.28
P3	P3 - P4	134.26	96°30'46"	5626.38	4835.28
P4	P4 - P5	47.60	98°50'19"	5641.61	4968.67
P5	P5 - P6	84.19	161°52'52"	5595.71	4981.27
P6	P6 - P7	63.41	157°29'60"	5511.61	4977.21
P7	P7 - P1	90.38	157°30'0"	5454.27	4950.14

Area: 28574.42 m²
 Area: 2.85744 ha
 Perimetro: 671.54 ml

Total del rango: Distancia 204m
 Gráfico: Min. Prom., Max Elevación: 148, 156, 165 m
 Inclinación max.: 32.5%
 Inclinación prom.: 8.5%
 Pendiente de elevación: 17.5m,

ESTUDIANTES:

Aguilar Gallardo Arnold
 Arbi Berrospi Diego

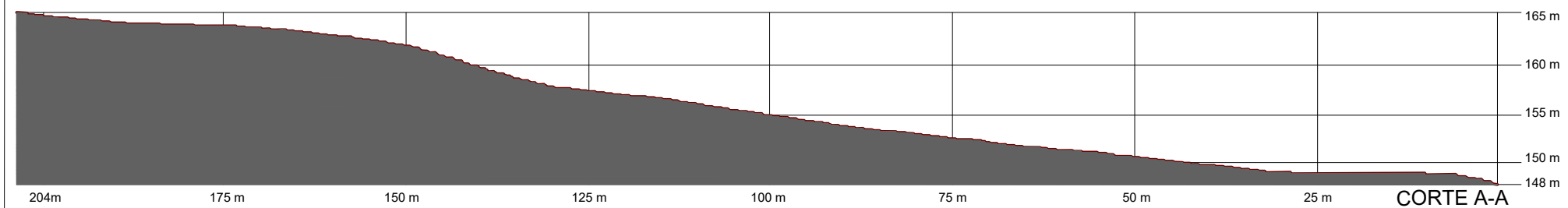
ASESOR:

ARQ.GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

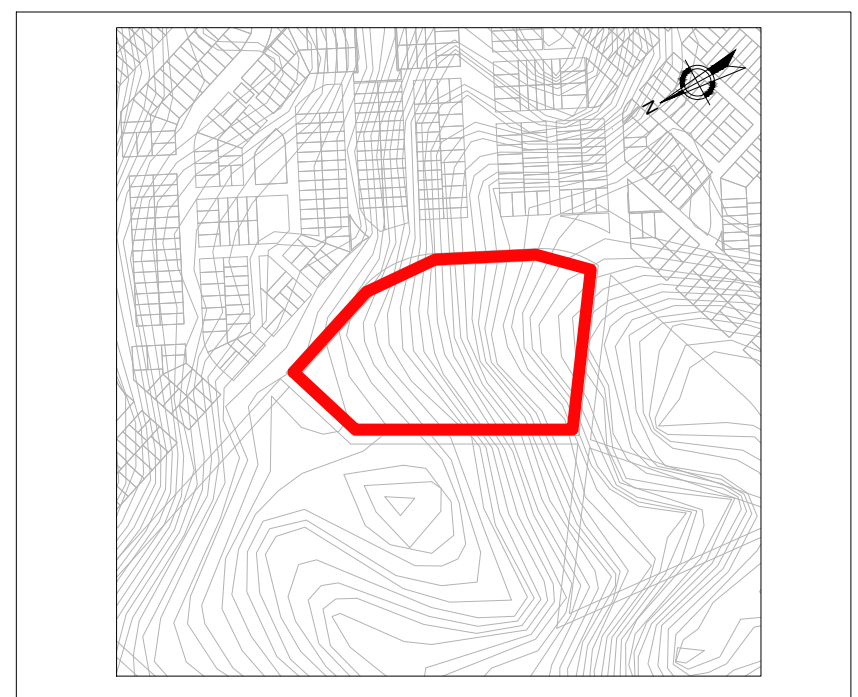
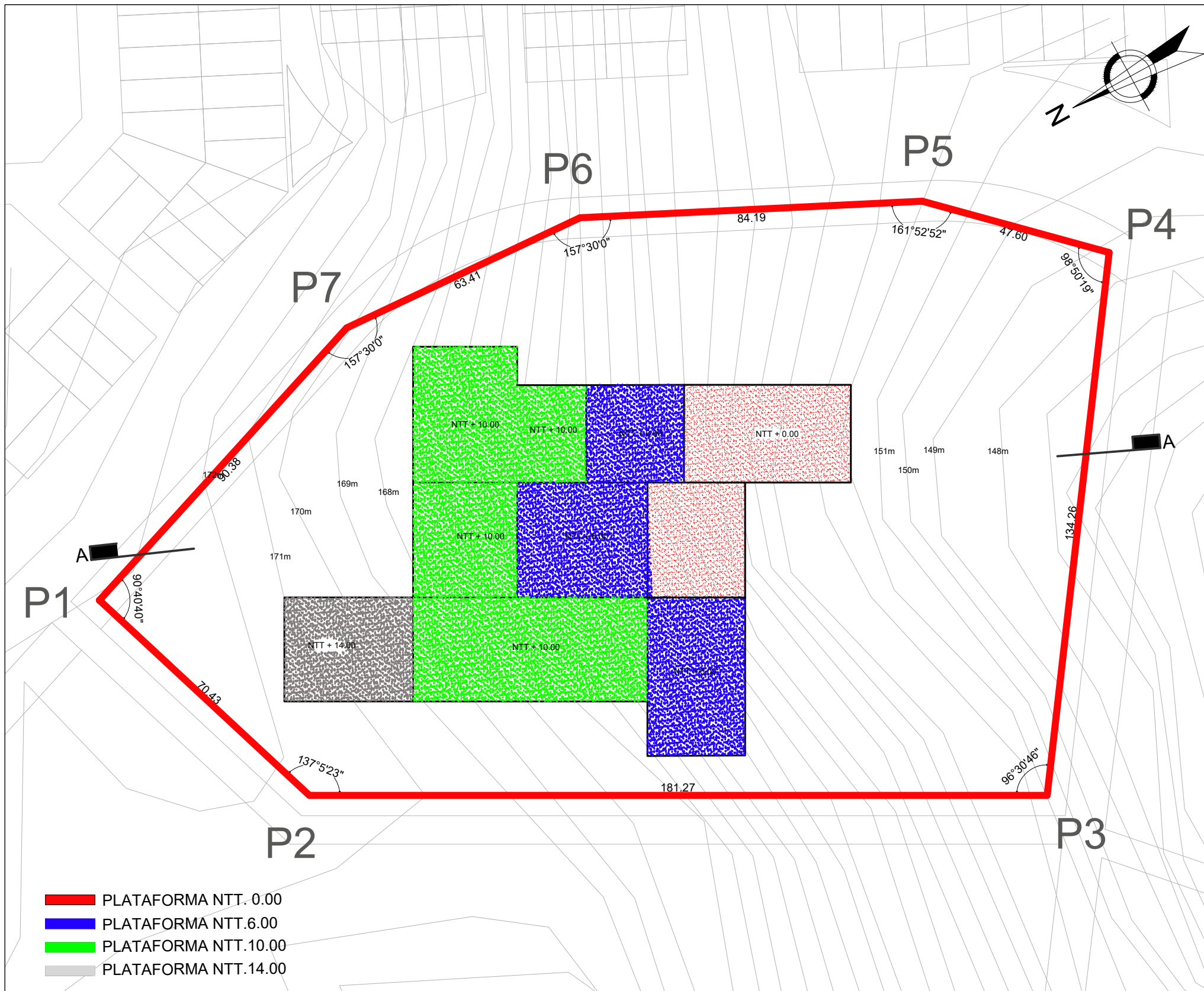
PROYECTO:

CENTRO TECNOLOGICO PRODUCTIVO

MANZANA	0	LADO DERECHO-IZQUIERDO	V°B°
LOTE:	0	DEPARTAMENTO	LIMA
TIPO DE PREDIO	URBANO	PROVINCIA	CALLAO
DENOMINACION	-	DISTRITO	VENTANILLA

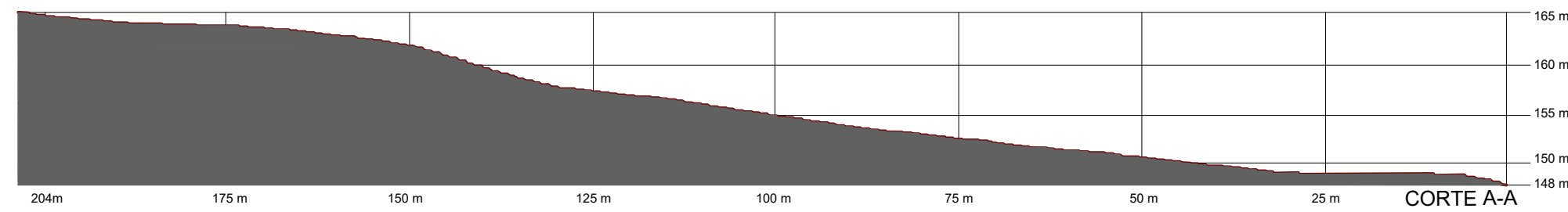
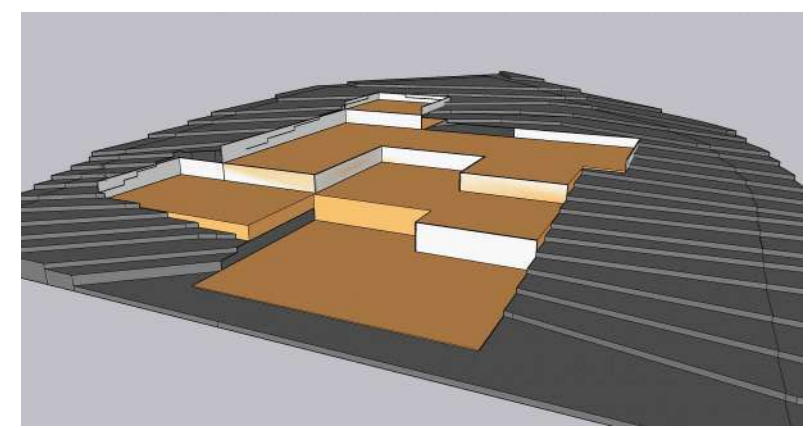


PLANO:	TOPOGRAFICO	CODIGO:	---	N° PLANO	PT-01
DATUM:	WGS 84-UTM	ESCALA:	INDICADA	FECHA:	
		ZONA:	4		



PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1/10,000



ESTUDIANTES:
AGUILAR GALLARDO ARNOLD
ARBI BERROSPI DIEGO

ASESOR:
ARQ.GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

PROYECTO:
CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO

MANZANA	0	LADO DERECHO-IZQUIERDO	V°B°
LOTE:	0	DEPARTAMENTO	LIMA
TIPO DE PREDIO	URBANO	PROVINCIA	CALLAO
DENOMINACION	-	DISTRITO	VENTANILLA

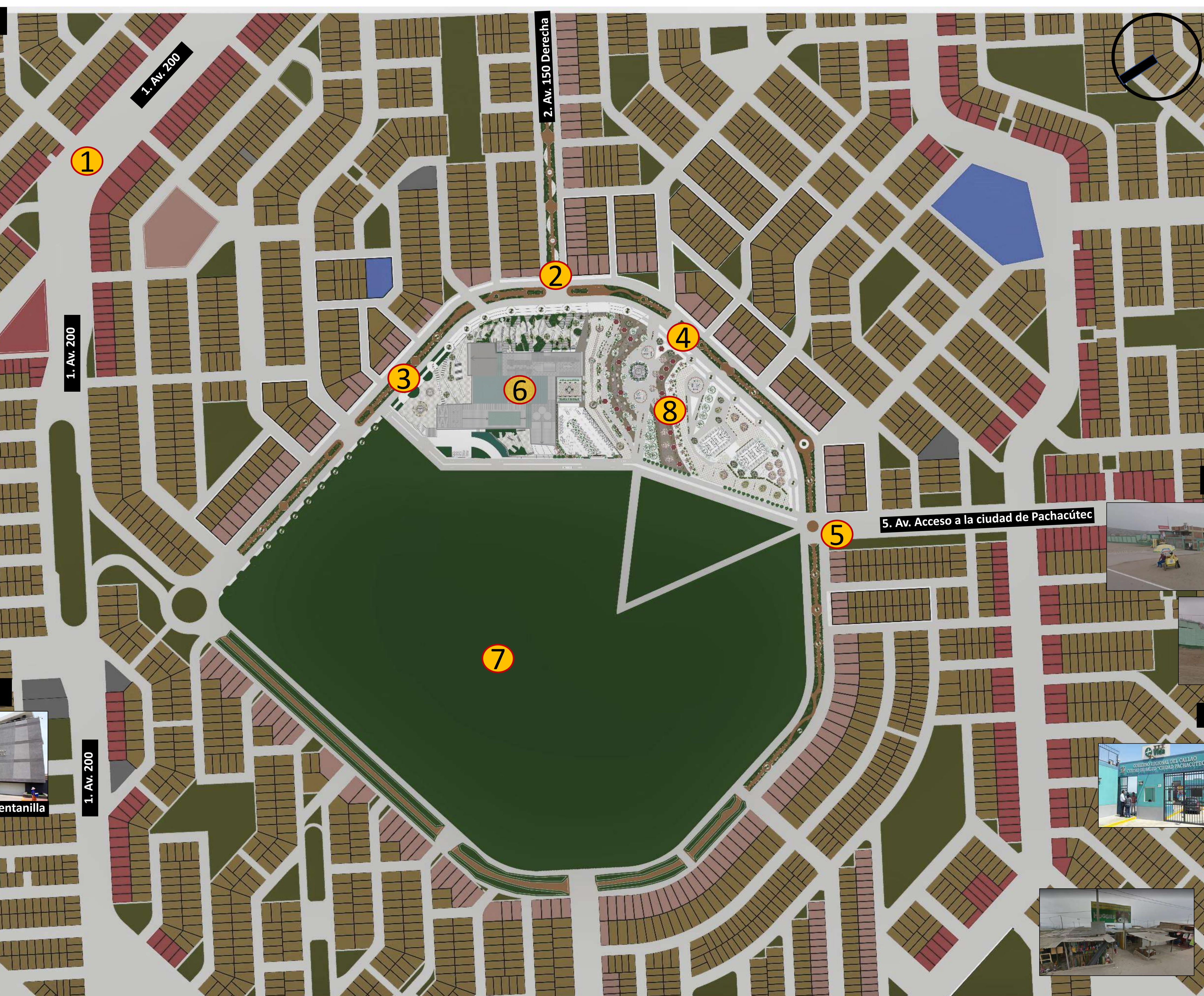
PLANO:	PLATAFORMAS	CODIGO:	---	N° PLANO	PP-01	
DATUM:	WGS 84-UTM	ESCALA:	INDICADA	FECHA:		JUL 2021
ZONA:	4					



Centros complementarios



MASTER PLAN



LEYENDA	
USO RESIDENCIAL	
	Zona Residencial de Densidad Media (RDM)
USO INDUSTRIAL	
	Industria Pesada (I4)
	Gran Industria (I3)
	Industria Liviana (I2)
USO COMERCIAL	
	Comercio Metropolitano (CM)
	Comercio Distrital (CV)
	Comercio Vecinal (CV)
USO CON REGLAMENTACIÓN ESPECIAL	
	Zona de Reglamentación Especial (ZRE)
	Z. de Regl. Esp. (ZRE3) para estudios de hacinamiento con programas integrales de renovación urbana
	Z. de Regl. Esp. (ZRE6) para Acondicionamiento Geomorfológico
EQUIPAMIENTO URBANO - RECREACIÓN	
	Educación (E)
	Salud (H)
	Zona de Recreación Pública (ZRP)
	Zona de Protección Ambiental (ZPA)
	Zona de Habitación Recreacional (ZHR)
	Zona Ecológica (ZE)
	Zona de Estudio de Tratamiento Ambiental (ZETA)
	Zona de Recreación Pública de Playas (ZRPP)
PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE	
	Zona Monumental (ZM)
	Zona Arqueológica (ZAR)
USOS ESPECIALES	
	Zona con Usos Especiales (OU)

Centros educativos



Centros de salud



Mercados



7. Parque bicentenario Pachacútec

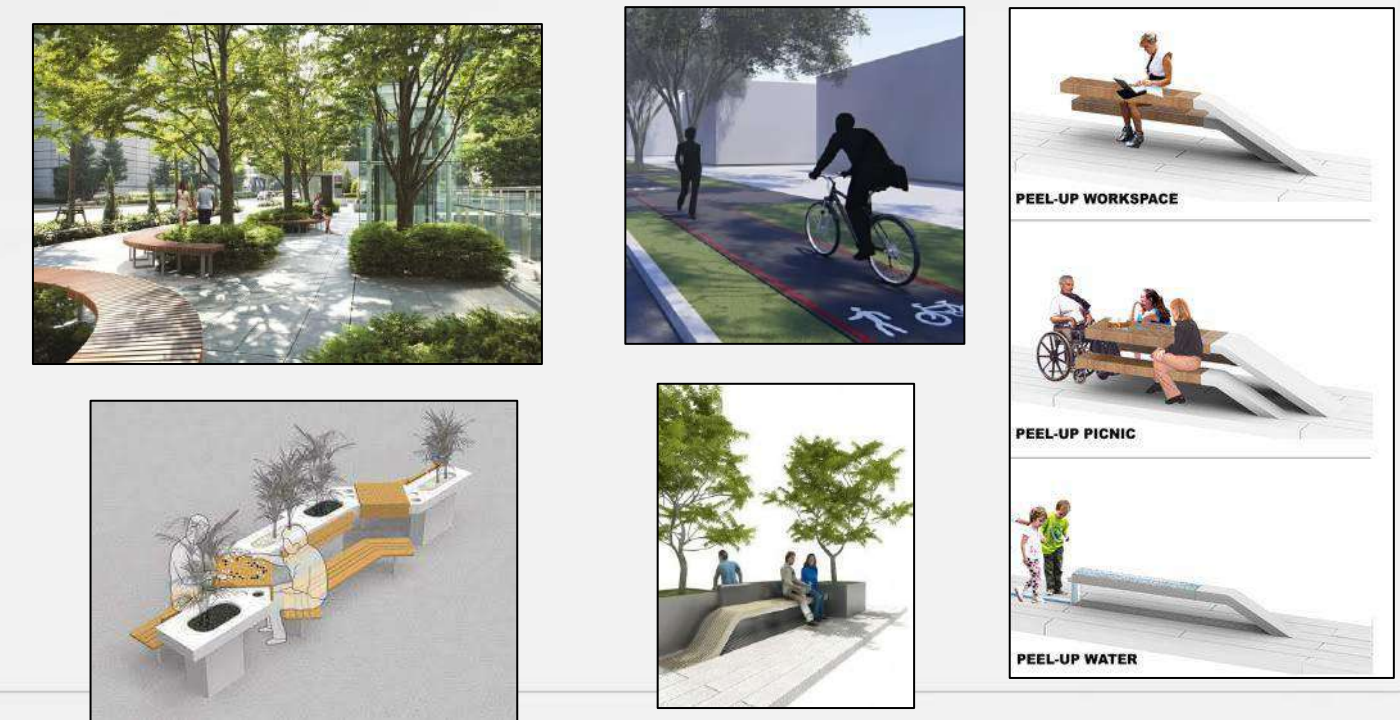
Este parque será uno de los principales lugares recreativos, culturales y deportivos para los vecinos del distrito de Pachacútec. Con una área de más de 111,000 m². sus instalaciones serán de libre acceso, y contribuirán al desarrollo social y bienestar de la ciudad



8. Parque CETPRO PACHACUTEC

Este parque contará con grandes espacios al aire libre y con áreas verdes, la zona de deportes con dos losas deportivas, plazas temáticas, alamedas, miradores y otras zonas complementarias.

Propondremos una ALAMEDA que rodee toda esta gran manzana.



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

CATEGORÍA: ARQ. GIBELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE: ARNOLD AGUILAR GALLARDO

DIEGO ARBI BERROSPÍ

PROYECTO: CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO

PLANO ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO: MASTER PLAN

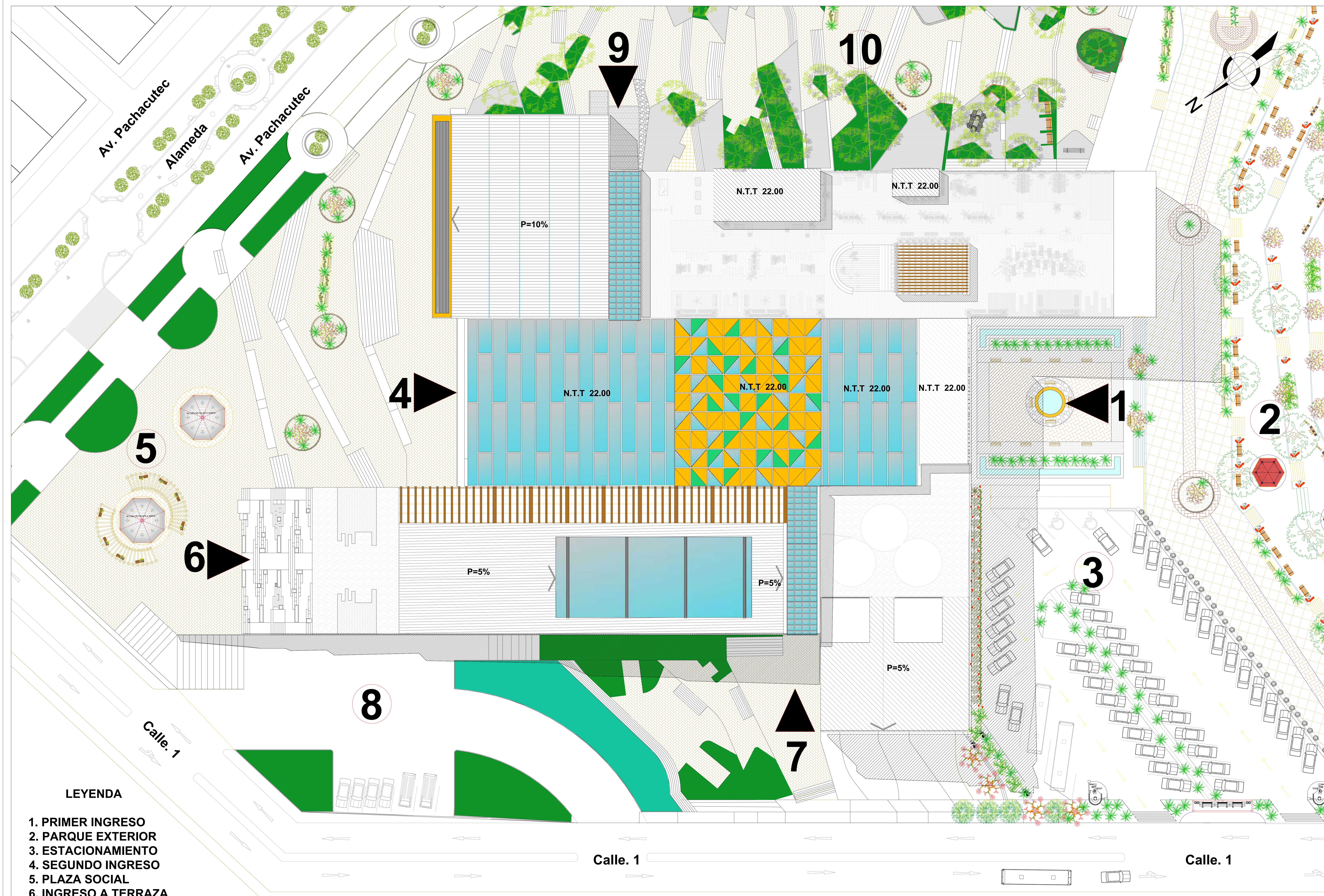
UBICACIÓN: VENTANILLA A PACHACUTEC - CALLAO LIMA - PERU

CIelo DE ESTUDIOS: DECIMO CICLO

CIelo LECTIVO: 2021 _ I

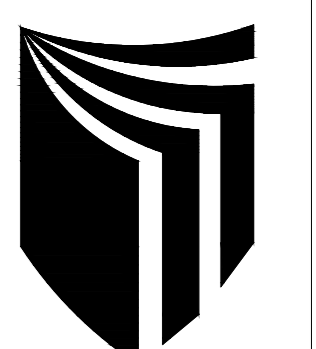
ESCALA: 1 / 1500 FECHA: 05-09-21

LÁMINA: **MP-01**



- LEYENDA**
1. PRIMER INGRESO
 2. PARQUE EXTERIOR
 3. ESTACIONAMIENTO
 4. SEGUNDO INGRESO
 5. PLAZA SOCIAL
 6. INGRESO A TERRAZA
 7. INGRESO IZQUIERDA
 8. INGRESO A ZONA DE SERVICIOS
 9. INGRESO DERECHO
 10. PARQUE EXTERIOR

PLOT PLAN
ESC. 1/200



UCV
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACION

CATEDRA:
ARQ. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD AGUILAR GALLARDO
DIEGO ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:
CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO

PLANO ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:
PLOT PLAN

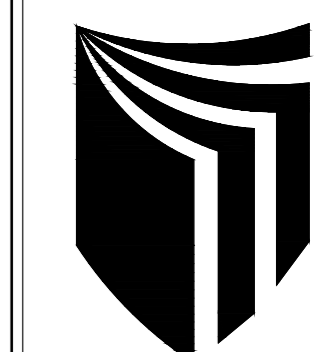
UBICACIÓN:
VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO - LIMA - PERU

CILO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

CILO LECTIVO:
2021 _ I

ESCALA: FECHA:
1 / 200 20-07-21

LÁMINA:
PP-01



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACION

CATEDRA: ARQ. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE: ARNOLD AGUILAR GALLARDO DIEGO ARBI BIERKOSKI

PROYECTO: CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

PRIMERA PLANTA

UBICACIÓN: VENTANILLA PACHACUTEPEC - CALLAO - LIMA - PERU

CICLO DE ESTUDIOS: DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO: 2021 _ I

ESCALA: 1 / 200 FECHA: 20-07-21

LÁMINA:

PL-01



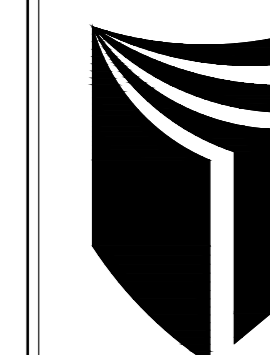
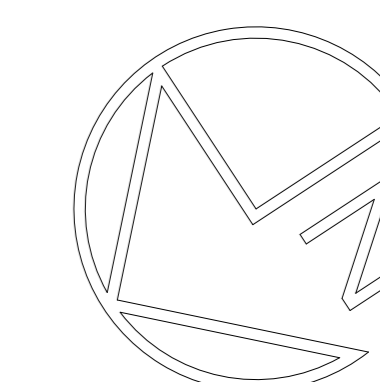
LEYENDA

- 1. ADMINISTRACION**
- 2. ESCALERA PRINCIPAL**
- 3. INGRESO PRINCIPAL**
- 4. ESTACIONAMIENTO**
- 5. PARQUE EXTERIOR**

CALLE 1

CALLE 1

PRIMER NIVEL
1° PLATAFORMA
ESC. 1/200



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACION

CATEDRA:
ARQ.GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD, AGUILAR
CALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPÍ

PROYECTO:
**CENTRO
TECNOLÓGICO
PRODUCTIVO**

PLANO ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:
SEGUNDA PLANTA

UBICACIÓN:
VENTANILLA
PACHACUTEC
CALLAO- LIMA - PERÚ

CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:
2021 - I

ESCALA: FECHA:
1 / 200 20-07-21

LÁMINA:

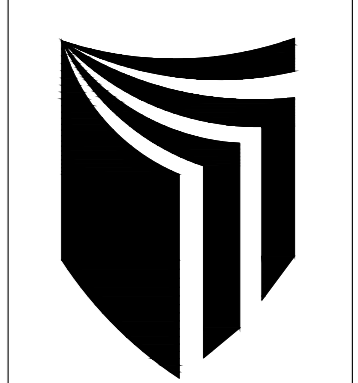
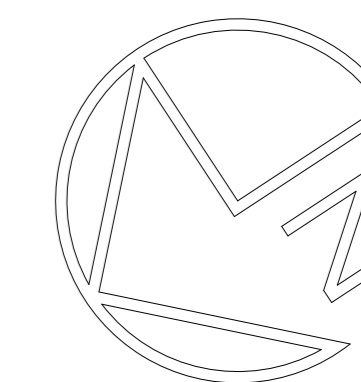
PL-02



LEYENDA

- 1. AULAS TEÓRICAS
- 2. CIRCULACION VERTICAL
- 3. ESCALERAS DE EMERGENCIA
- 4. SS.HH
- 5. PATIO CENTRAL

SEGUNDO NIVEL
2° PLATAFORMA
ESC.1/50



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

CATEDRA:
ARO. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARSEI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

SEGUNDA PLANTA

UBICACIÓN:
VENTANILLA PACHACHUTEC CALLAO- LIMA - PERÚ

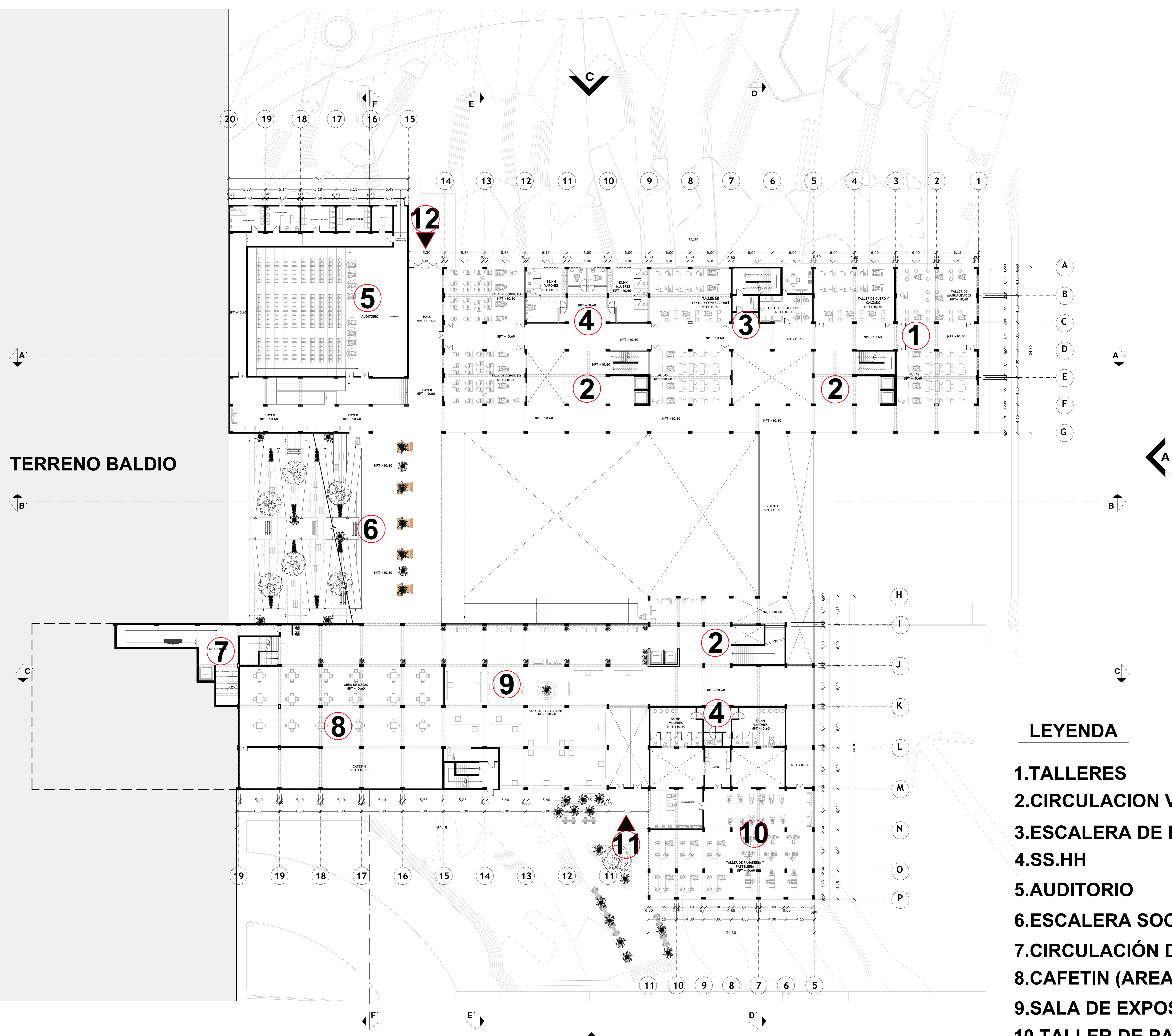
CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:
2021 - I

ESCALA: 1 / 200 FECHA: 20-07-21

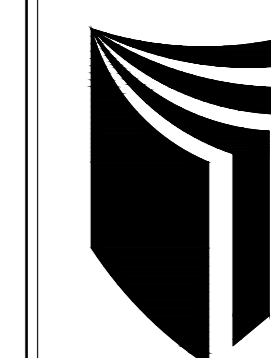
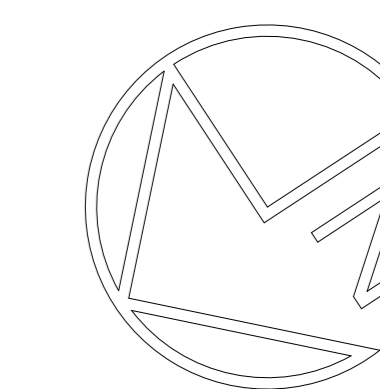
LÁMINA:

PL-03



- LEYENDA**
- 1. TALLERES
 - 2. CIRCULACION VERTICAL
 - 3. ESCALERA DE EMERGENCIA
 - 4. SS.HH
 - 5. AUDITORIO
 - 6. ESCALERA SOCIAL
 - 7. CIRCULACIÓN DE SERICIO
 - 8. CAFETIN (AREA DE MESAS)
 - 9. SALA DE EXPOSICIÓN
 - 10. TALLER DE PANADERIA
 - 11. INGRESO IZQUIERDA
 - 12. INGRESO DERECHO

TERCER NIVEL
3° PLATAFORMA
ESC.1/200



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

CÁTEDRA:
ARG. GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPÍ

PROYECTO:

**CENTRO
TECNOLÓGICO
PRODUCTIVO**

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

SEGUNDA PLANTA

UBICACIÓN:
VENTANILLA
PACHACHUTEC -
CALLAO- LIMA - PERU

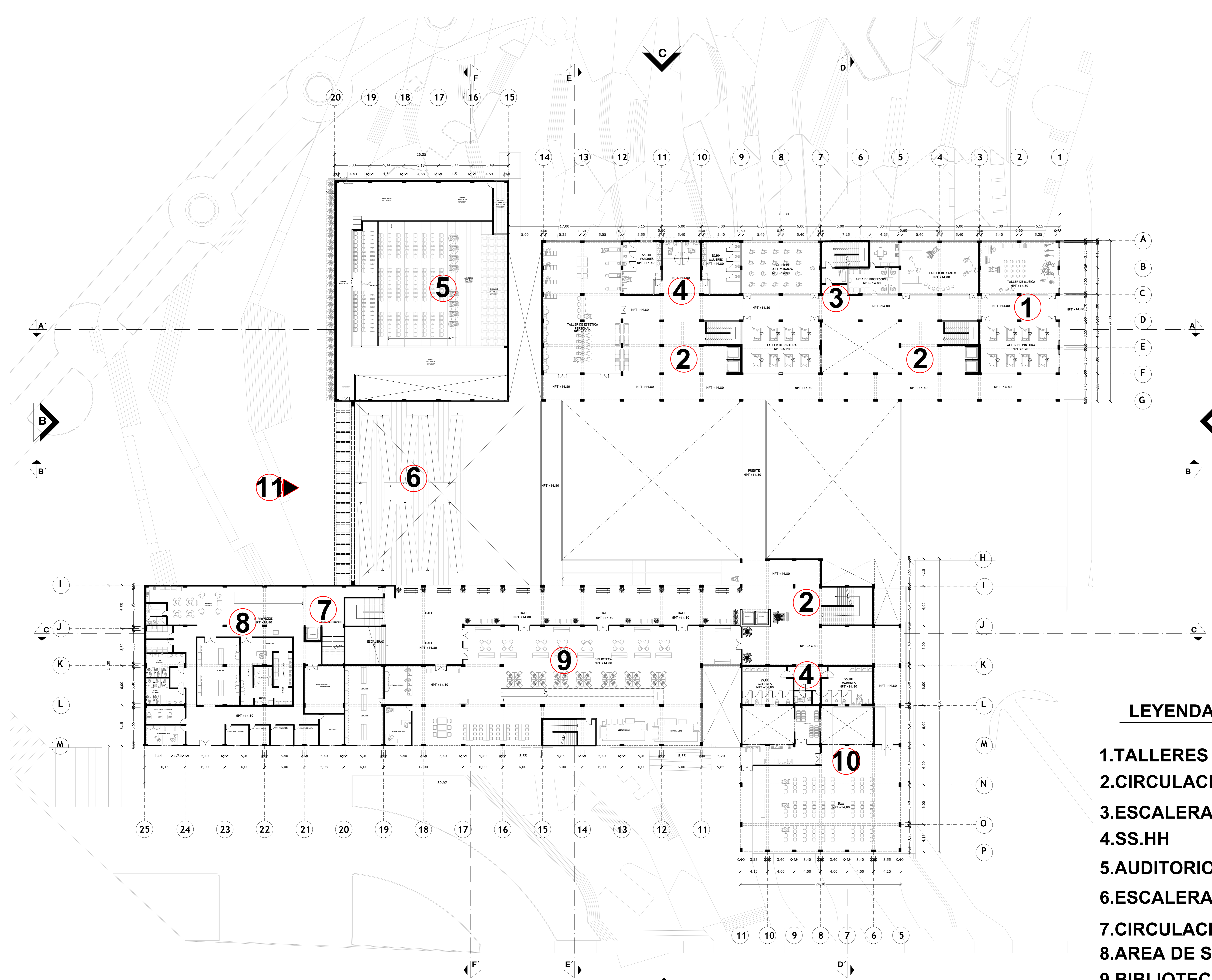
CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:
2021 _ I

ESCALA: 1 / 150 FECHA: 20-07-21

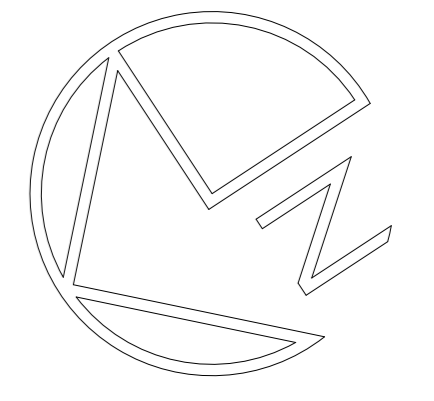
LÁMINA:

PL-04



- LEYENDA**
- 1. TALLERES
 - 2. CIRCULACION VERTICAL
 - 3. ESCALERA DE EMERGENCIA
 - 4. SS.HH
 - 5. AUDITORIO
 - 6. ESCALERA SOCIAL
 - 7. CIRCULACIÓN DE SERICIO
 - 8. AREA DE SERVICIO
 - 9. BIBLIOTECA
 - 10. S.U.M
 - 11. EXTERIOR

CUARTO NIVEL
4° PLATAFORMA
ESC.1/200



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

CATEDRA:
ARQ. GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPÍ

PROYECTO:
**CENTRO
TECNOLÓGICO
PRODUCTIVO**

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

SEGUNDA PLANTA

UBICACIÓN:

VENTANILLA
PACHIACHINTES -
CALLAO - LIMA - PERÚ

CICLO DE ESTUDIOS:

DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:

2021 _ I

ESCALA:

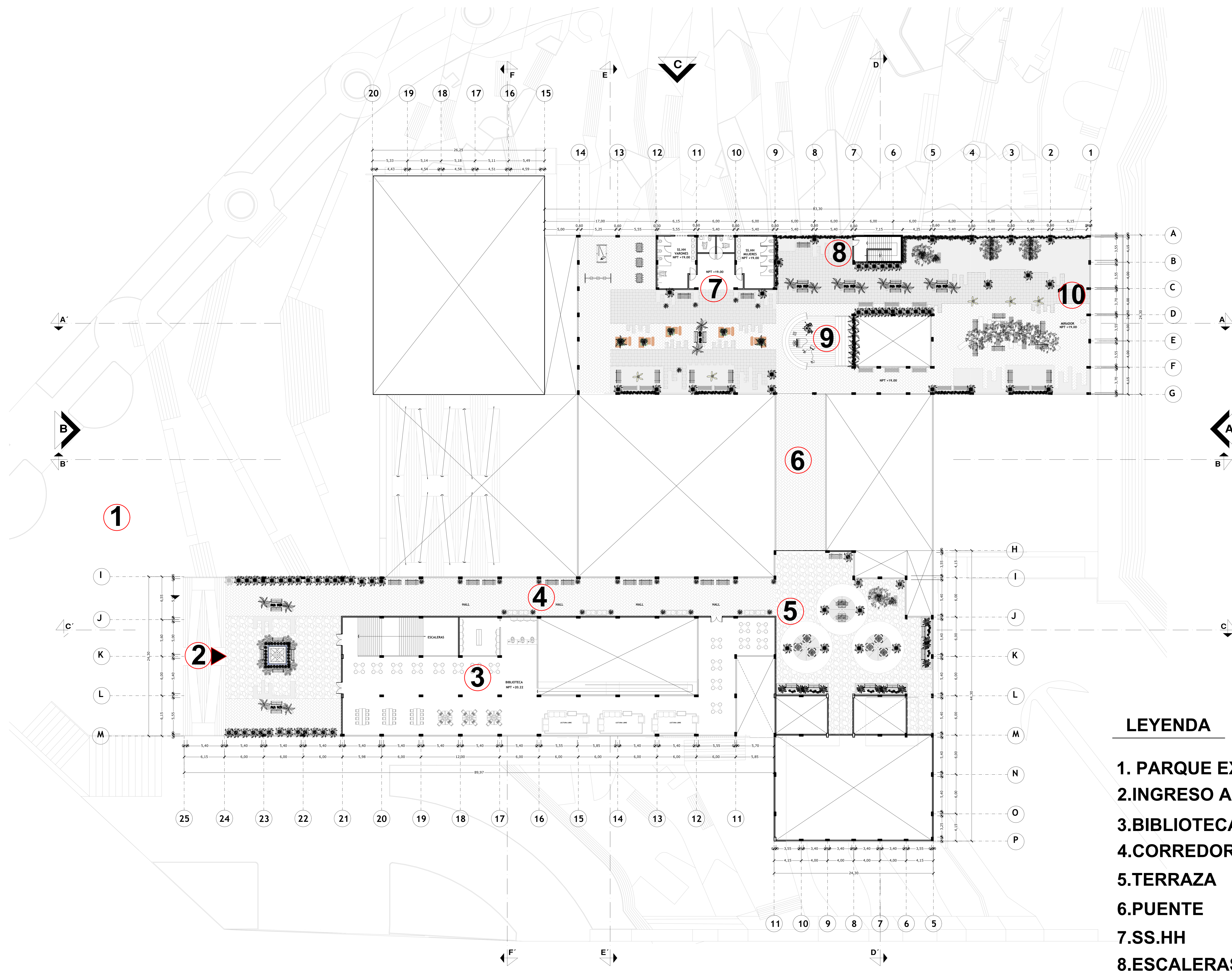
1 / 150

FECHA:

20-07-21

LÁMINA:

PL-05



**QUINTO NIVEL
5° PLATAFORMA**

LEYENDA

- 1. PARQUE EXTERIOR**
- 2.INGRESO A LA TERRAZA**
- 3.BIBLIOTECA 2° PISO**
- 4.CORREDOR**
- 5.TERRAZA**
- 6.PUENTE**
- 7.SS.HH**
- 8.ESCALERAS DE EMERGENCIA**
- 9.TERRAZA**
- 10. MIRADOR**



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

CATEDRA:
ARQ. GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD, AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO
TECNOLÓGICO
PRODUCTIVO
PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

CORTES

UBICACIÓN:
VENTANILLA
PACHACUTEC - CALLAO -
LIMA - PERÚ

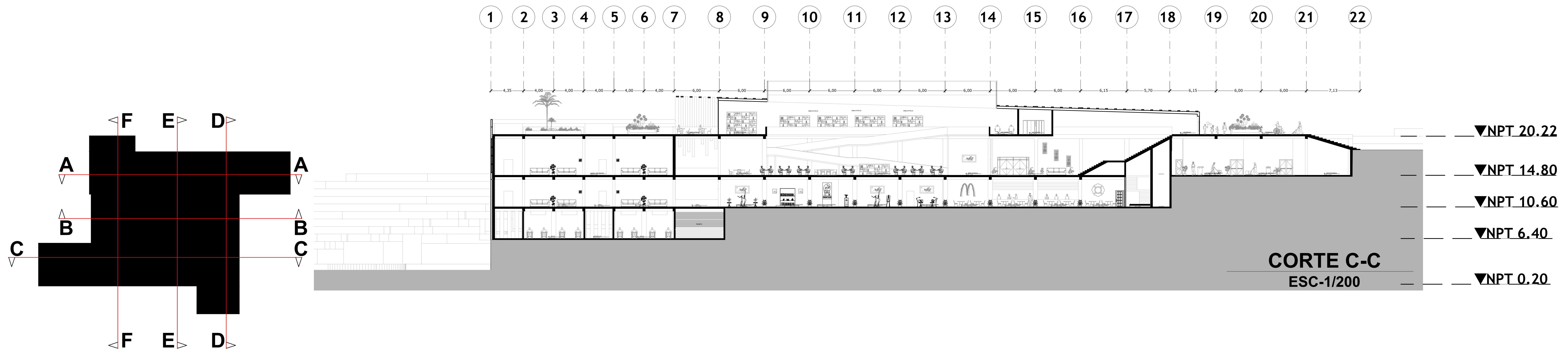
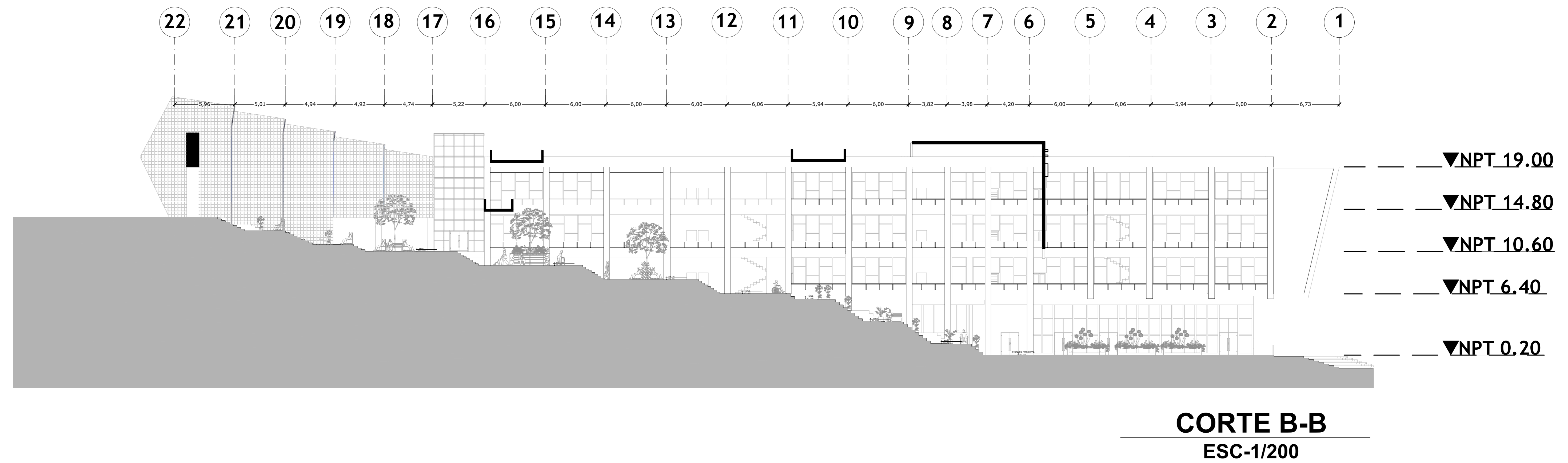
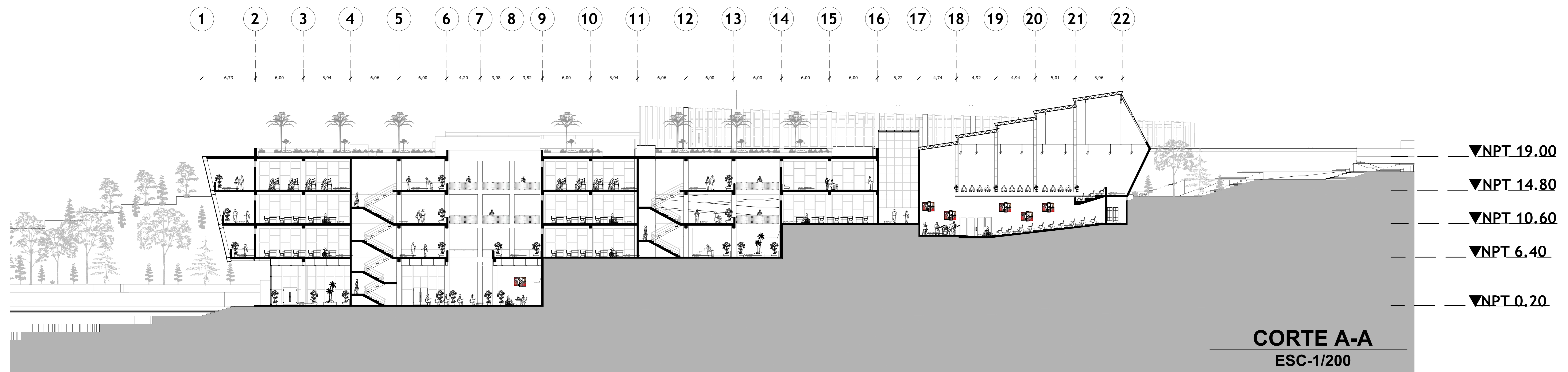
CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

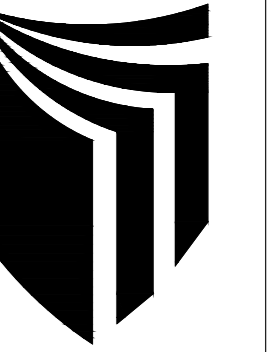
CICLO LECTIVO:
2021 - I

ESCALA: FECHA:
1 / 200 20-07-21

LÁMINA:

PL-06





UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

CATEDRA:
ARQ. GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD, AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPÍ

PROYECTO:
CENTRO
TECNOLÓGICO
PRODUCTIVO
PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:
CORTE

UBICACIÓN:
VENTANILLA
PACHACUTEC - CALLAO -
LIMA - PERU

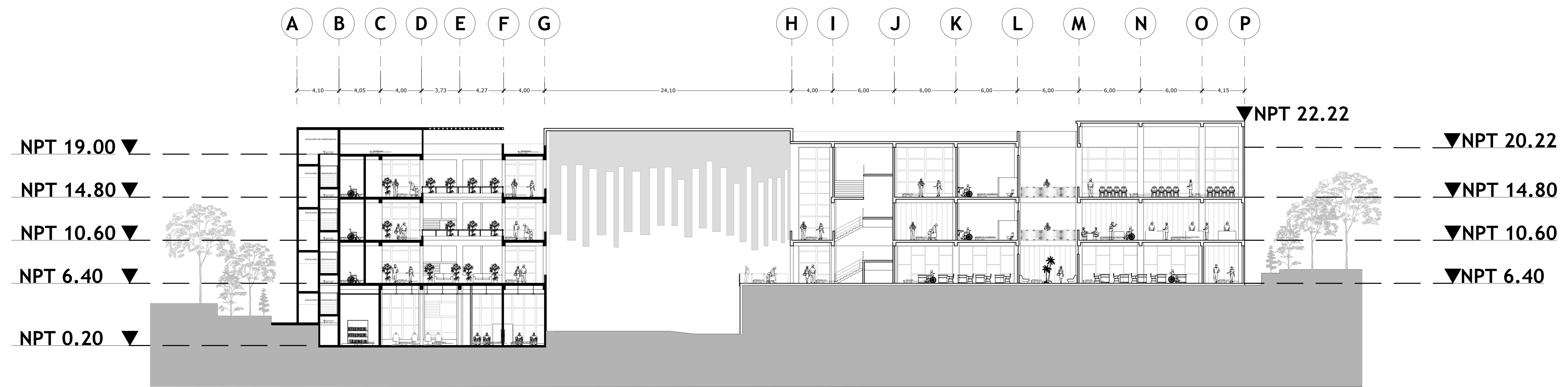
CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:
2021 _ I

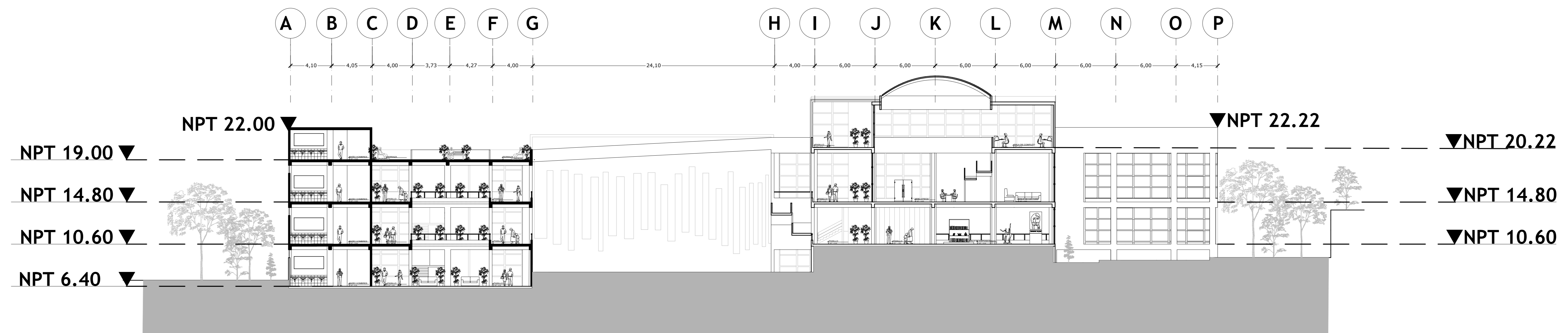
ESCALA: 1 / 200 FECHA: 04-07-21

LÁMINA:

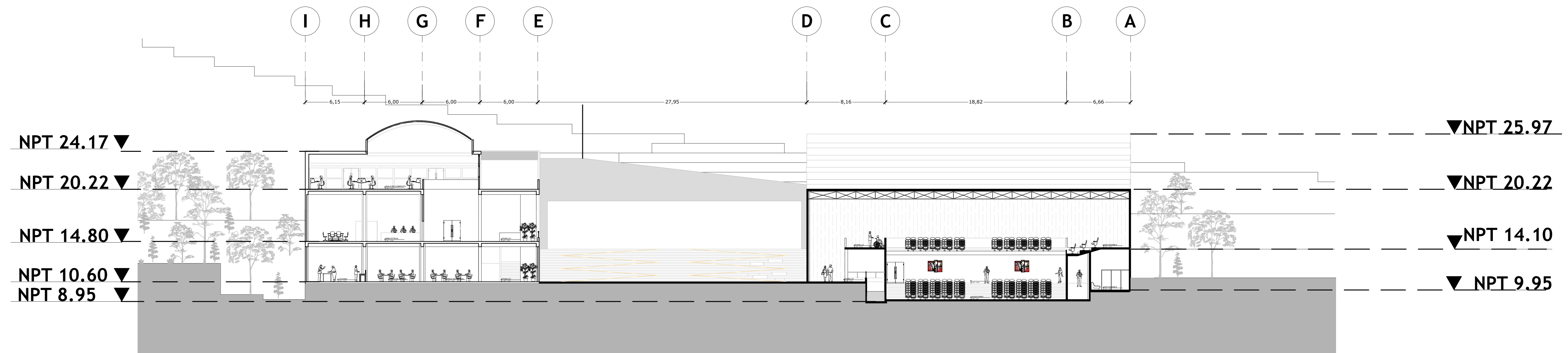
PL-07



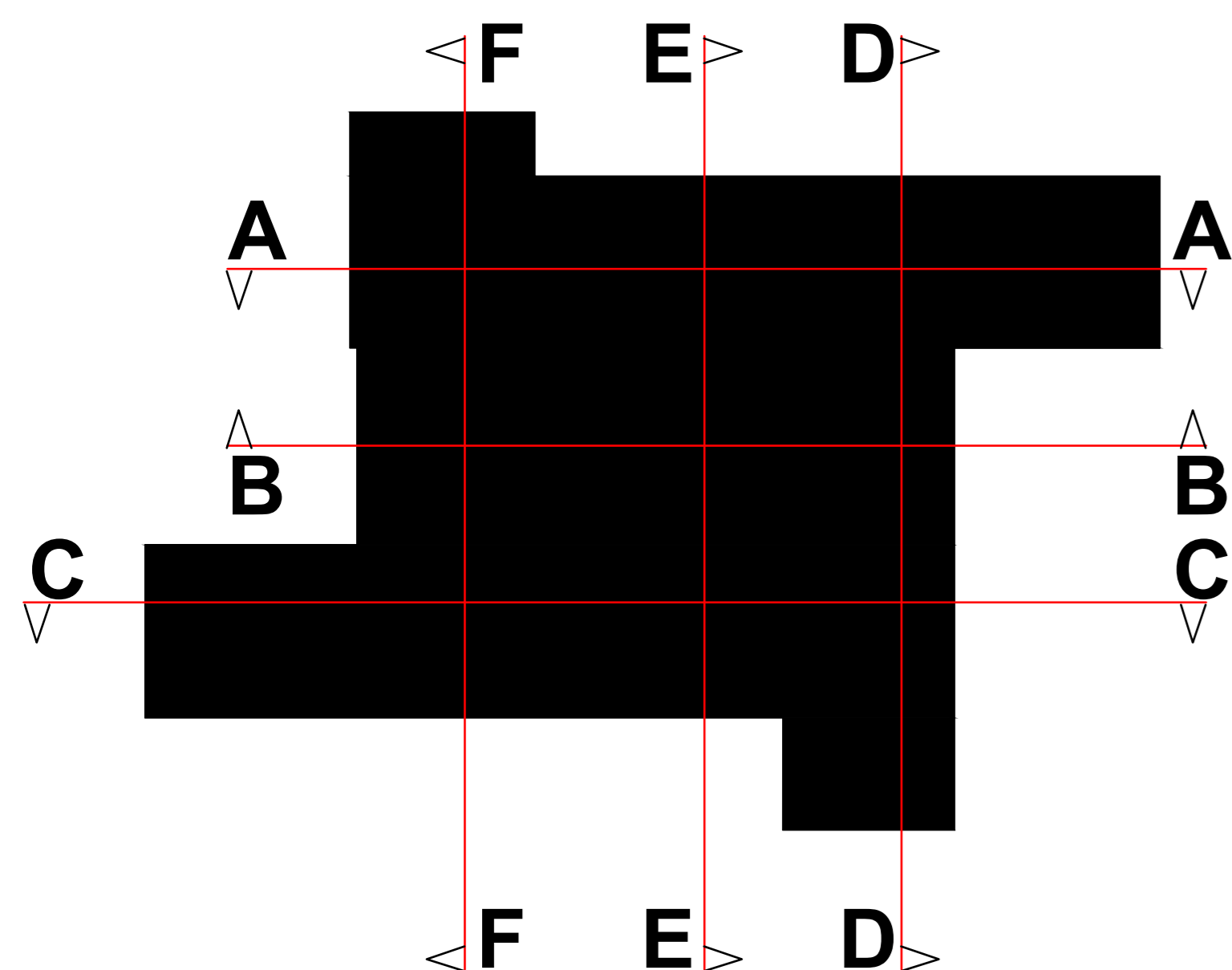
CORTE D-D
ESC-1/200

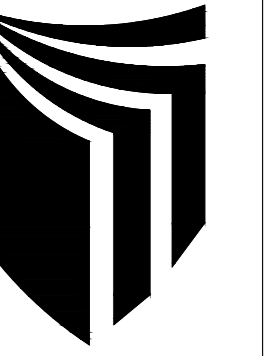


CORTE E-E
ESC-1/200



CORTE F-F
ESC-1/200





UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

CATEDRA:

ARQ. GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERLOSPÍ
PROYECTO:

CENTRO
TECNOLÓGICO
PRODUCTIVO
PACHACUTEQ

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

ELEVACIONES

UBICACIÓN:
VENTANILLA
PACHACUTEQ - CALLAO -
LIMA - PERU

CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:
2021 _ I

ESCALA: FECHA:
1 / 150 20-07-21

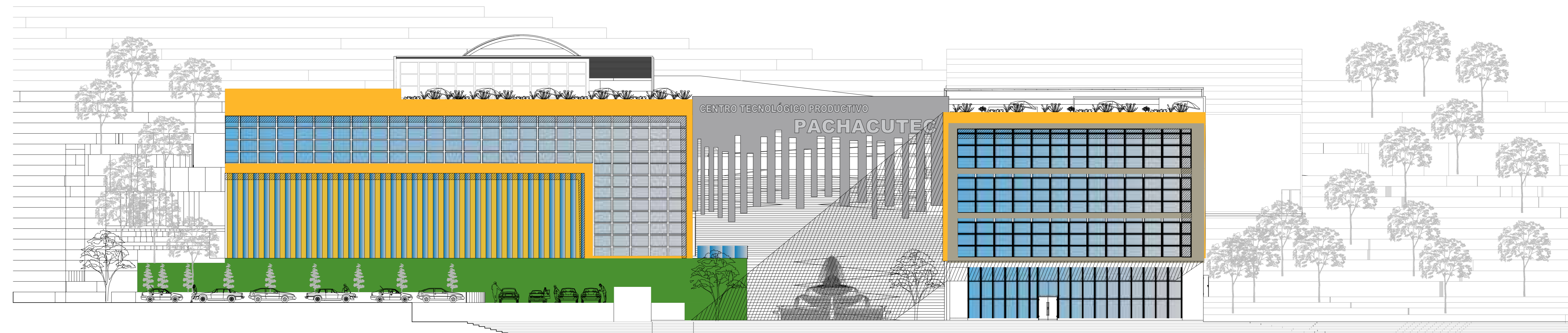
LÁMINA:

PL-08



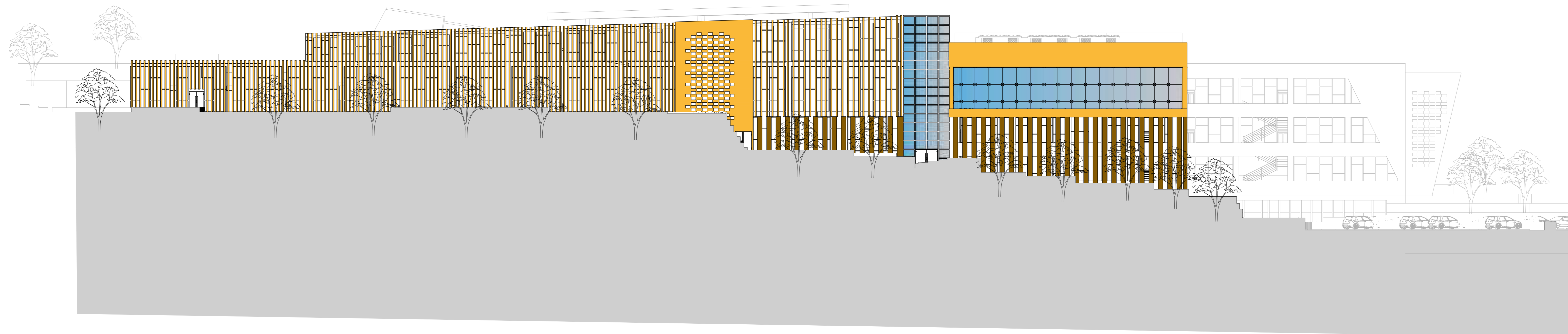
ELEVACION IZQUIERDA
ESC.1/200

- ▼NPT 22.00
- ▼NPT 19.00
- ▼NPT 14.80
- ▼NPT 10.60
- ▼NPT 6.40
- ▼NPT 0.20



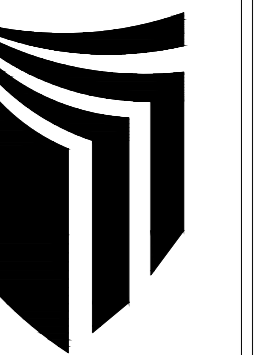
ELEVACIÓN PRINCIPAL
ESC.1/200

- ▼NPT 22.00
- ▼NPT 19.00
- ▼NPT 14.80
- ▼NPT 10.60
- ▼NPT 6.40
- ▼NPT 0.20



ELEVACIÓN DERECHA
ESC.1/200

- ▼NPT 22.00
- ▼NPT 19.00
- ▼NPT 14.80
- ▼NPT 10.60
- ▼NPT 6.40
- ▼NPT 0.20



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACION

CATEDRA:
ARQ. GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD,
AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPI

PROYECTO:

CENTRO
TECNOLÓGICO
PRODUCTIVO

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

PLANO DE TECHOS

UBICACIÓN:
VENTANILLA,
PACHACAMATEC,
CALLAO- LIMA - PERU

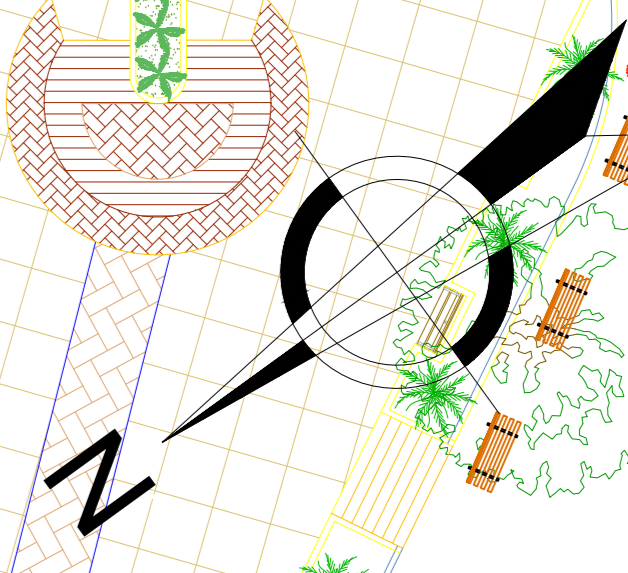
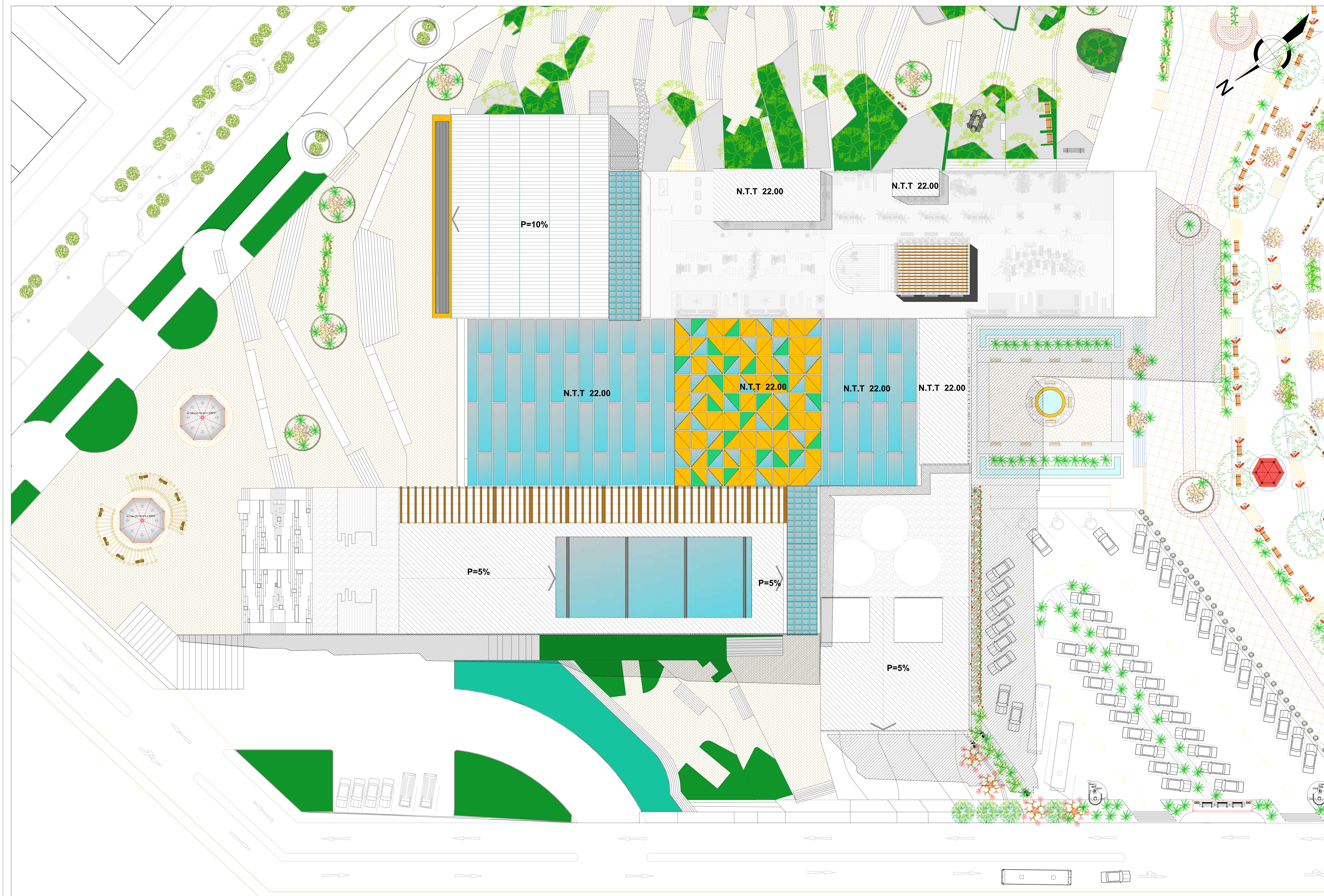
CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:
2021 _ I

ESCALA: FECHA:
1 / 200 20-07-21

LÁMINA:

PL-09



PLANO DE TECHOS
ESC. 1/200



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACION

ARQ. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

ARQUITECTURA

PRIMERA PLANTA

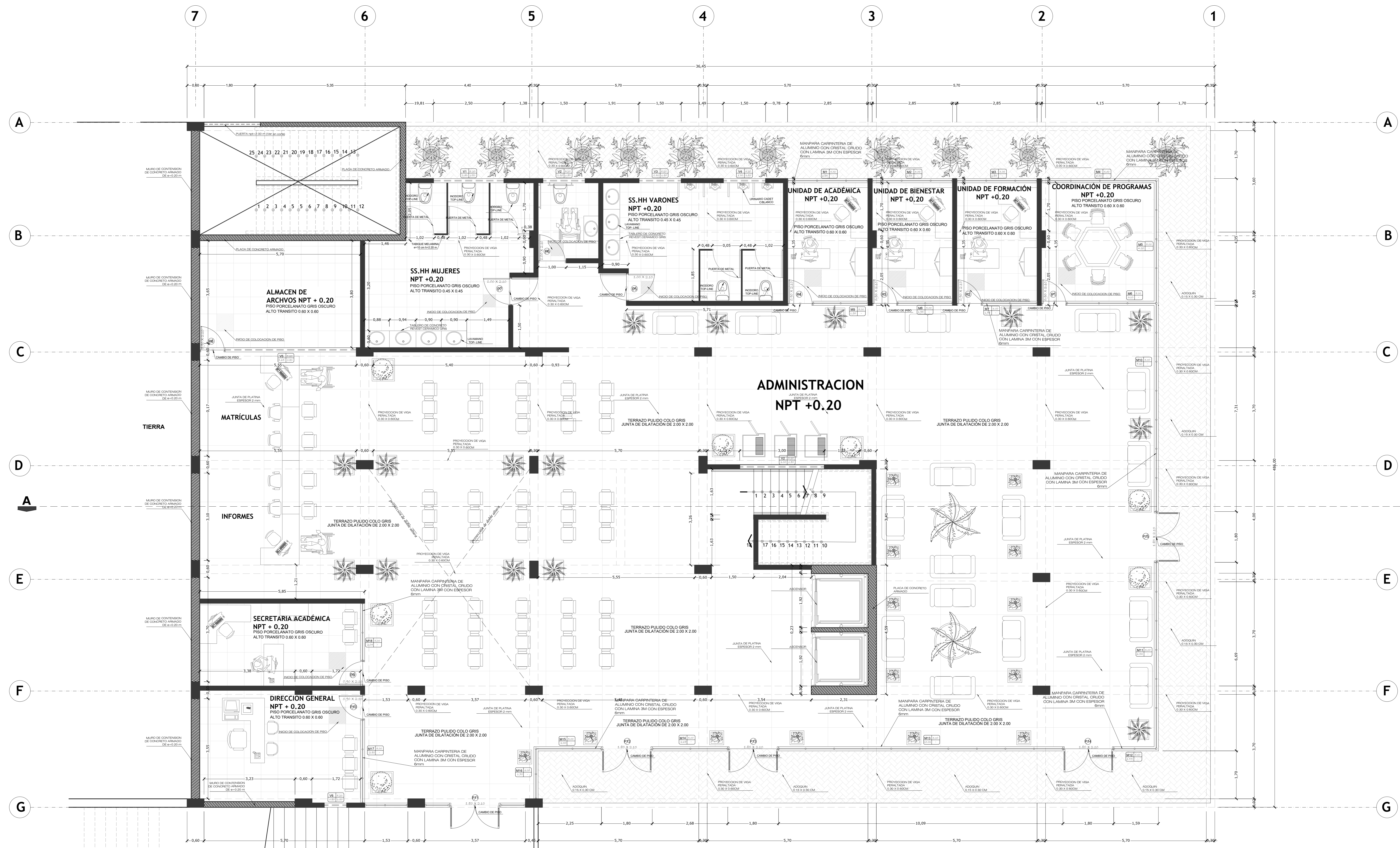
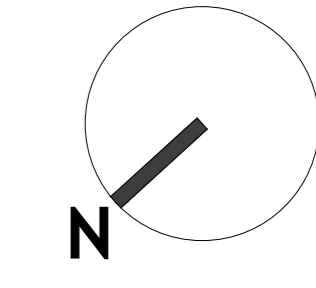
VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO - LIMA - PERU

DECIMO CICLO

2021 _ I

1 / 50 20-07-24

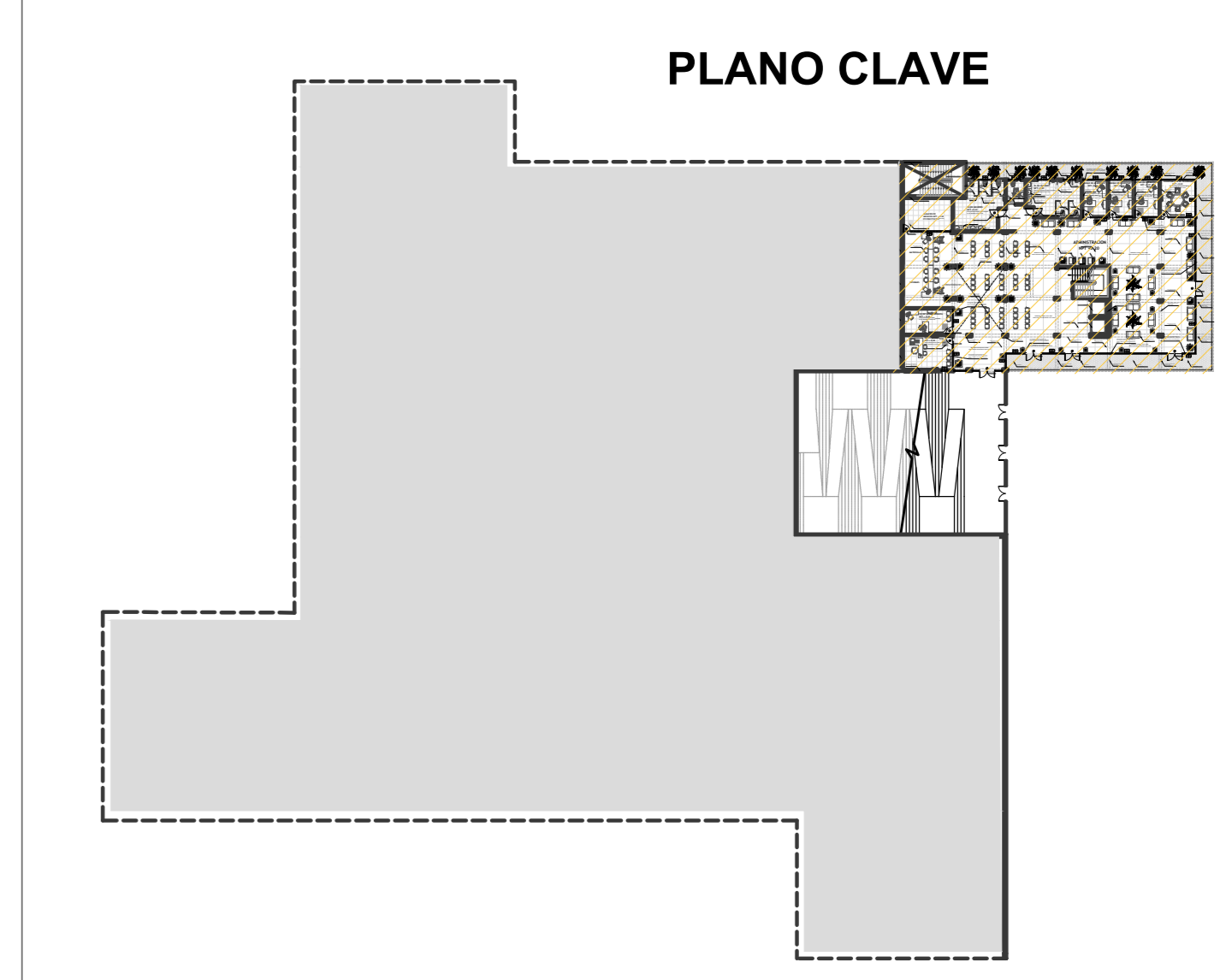
PS-01

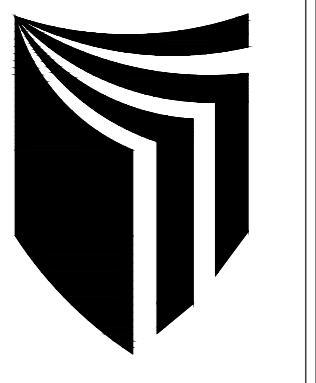


CORTE QUE VA A LA ESCALERA PRINCIPAL

PRIMER NIVEL PRIMERA PLATAFORMA ESC. 1/50

PUERTAS	MAMPARAS	VENTANAS
P-1 0.90 x 2.10 m	M-1 2.85 x 5.00 m	V-1 2.50 x 0.80 x 5.20
P-2 0.90 x 2.10 m	M-2 2.85 x 5.00 m	V-2 1.50 x 0.80 x 5.20
P-3 0.90 x 2.10 m	M-3 2.85 x 5.00 m	V-3 1.50 x 0.80 x 5.20
P-4 0.90 x 2.10 m	M-4 4.00 x 5.00 m	V-4 1.50 x 0.80 x 5.20
P-5 1.00 x 2.10 m	M-5 4.20 x 5.00 m	V-5 4.65 x 0.80 x 5.20
P-6 1.00 x 2.10 m	M-6 3.10 x 5.00 m	V-6 0.80 x 0.80 x 5.20
P-7 1.00 x 2.10 m	M-7 1.95 x 5.00 m	
P-8 0.90 x 2.10 m	M-8 1.95 x 5.00 m	
P-9 0.90 x 2.10 m	M-9 1.95 x 5.00 m	
P-10 0.90 x 2.10 m	M-10 7.30 x 5.00 m	
P-11 1.80 x 2.10 m	M-11 6.54 x 5.00 m	
P-12 1.80 x 2.10 m	M-12 1.44 x 5.00 m	
P-13 1.80 x 2.10 m	M-13 10.01 x 5.00 m	
P-14 1.80 x 2.10 m	M-14 2.65 x 5.00 m	
P-15 1.80 x 2.10 m	M-15 2.40 x 5.00 m	
	M-16 1.70 x 5.00 m	
	M-17 2.50 x 5.00 m	
	M-18 2.04 x 5.00 m	





UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACION

CATEDRA: ARQ. GISSEL FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE: ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO: CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

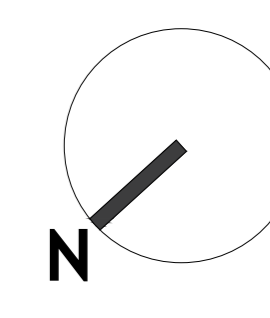
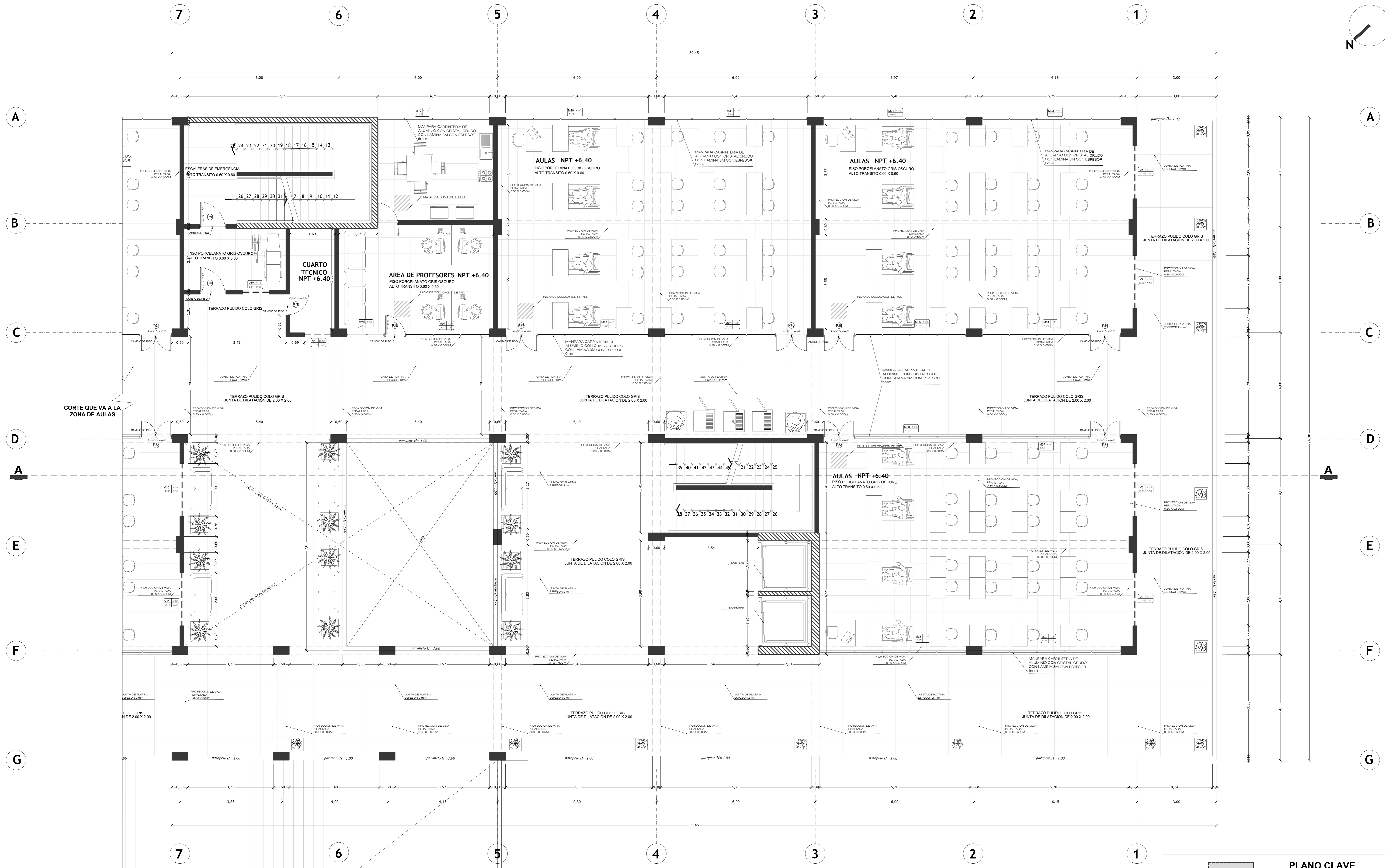
PLANO ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO: SEGUNDA PLANTA

UBICACIÓN: VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO-LIMA - PERU
CICLO DE ESTUDIOS: DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO: 2021 - I
ESCALA: 1/50 FECHA: 20-07-21

LÁMINA: PS-02

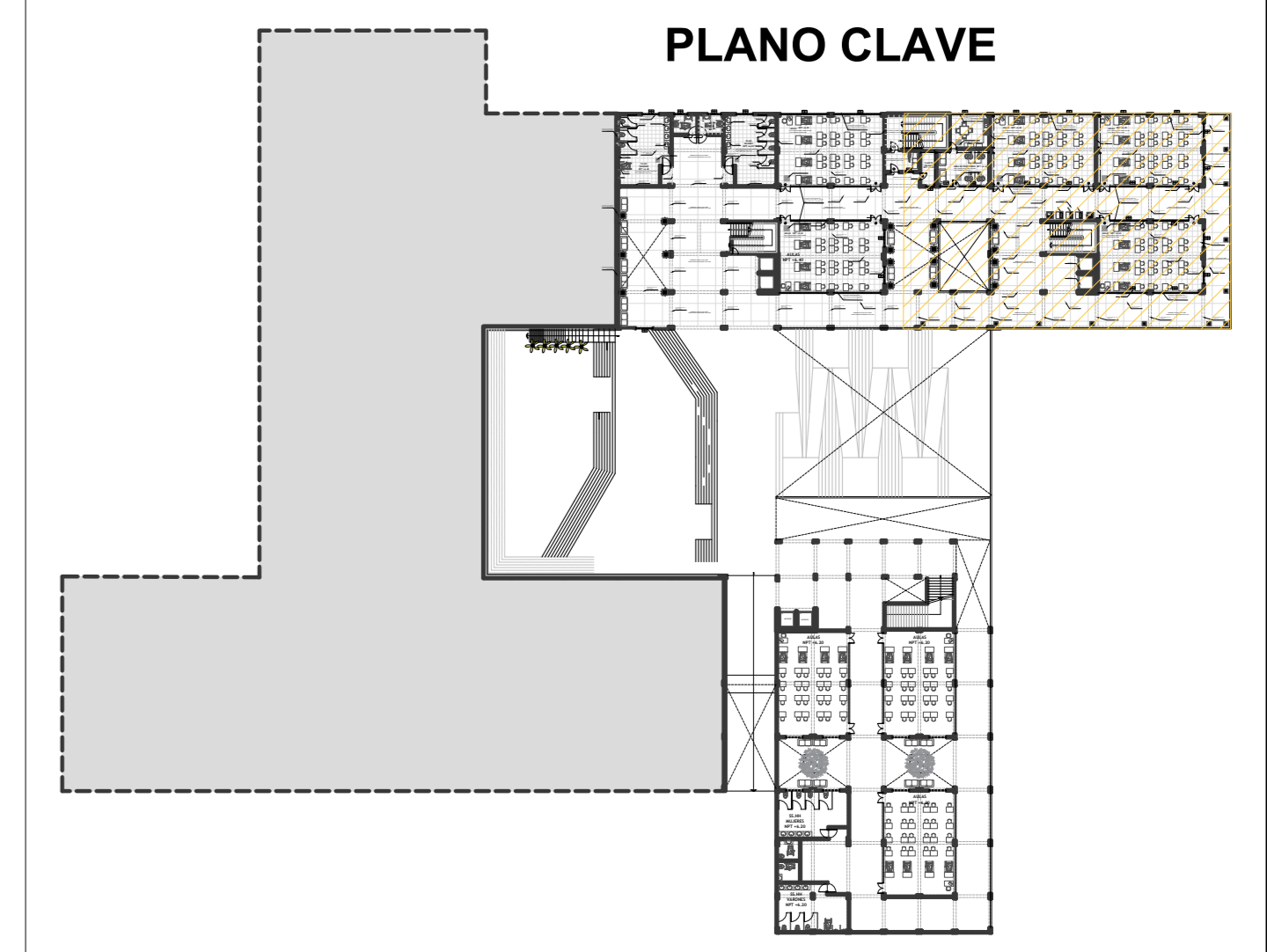


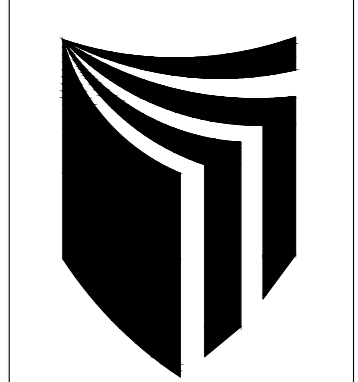
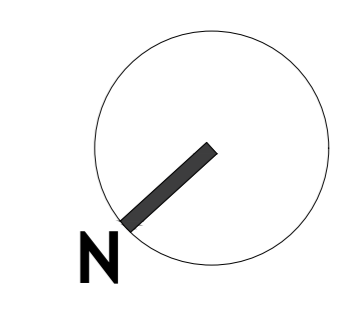
CORTE QUE VA A LA ZONA DE AULAS

CORTE QUE VA A ESCALERA

PUERTAS	MAMPARAS	VENTANAS
P-1 0.90 x 2.10 m	M-1 2.85 x 5.00 m	V-1 2.50 x 0.80 x 5.20
P-2 0.90 x 2.10 m	M-2 2.85 x 5.00 m	V-2 1.50 x 0.80 x 5.20
P-3 0.90 x 2.10 m	M-3 2.85 x 5.00 m	V-3 1.50 x 0.80 x 5.20
P-4 0.90 x 2.10 m	M-4 4.00 x 5.00 m	V-4 1.50 x 0.80 x 5.20
P-5 1.00 x 2.10 m	M-5 4.20 x 5.00 m	V-5 4.65 x 0.80 x 5.20
P-6 1.00 x 2.10 m	M-6 3.10 x 5.00 m	V-6 0.80 x 0.80 x 5.20
P-7 1.00 x 2.10 m	M-7 1.95 x 5.00 m	
P-8 0.90 x 2.10 m	M-8 1.95 x 5.00 m	
P-9 0.90 x 2.10 m	M-9 1.95 x 5.00 m	
P-10 0.90 x 2.10 m	M-10 7.30 x 5.00 m	
P-11 1.80 x 2.10 m	M-11 6.54 x 5.00 m	
P-12 1.80 x 2.10 m	M-12 1.44 x 5.00 m	
P-13 1.80 x 2.10 m	M-13 10.01 x 5.00 m	
P-14 1.80 x 2.10 m	M-14 2.65 x 5.00 m	
P-15 1.80 x 2.10 m	M-15 2.40 x 5.00 m	
	M-16 1.70 x 5.00 m	
	M-17 2.80 x 5.00 m	
	M-18 2.04 x 5.00 m	

SEGUNDO NIVEL (SECTOR A) SEGUNDA PLATAFORMA ESC.1/50





UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACION

CATEDRA:
ARG. GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD, AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPI

PROYECTO:

CENTRO
TECNOLOGICO
PRODUCTIVO
PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TITULO:

SEGUNDA PLANTA

UBICACION:
VENTANILLA
PACHACUTEC - CALLAO
LIMA - PERU

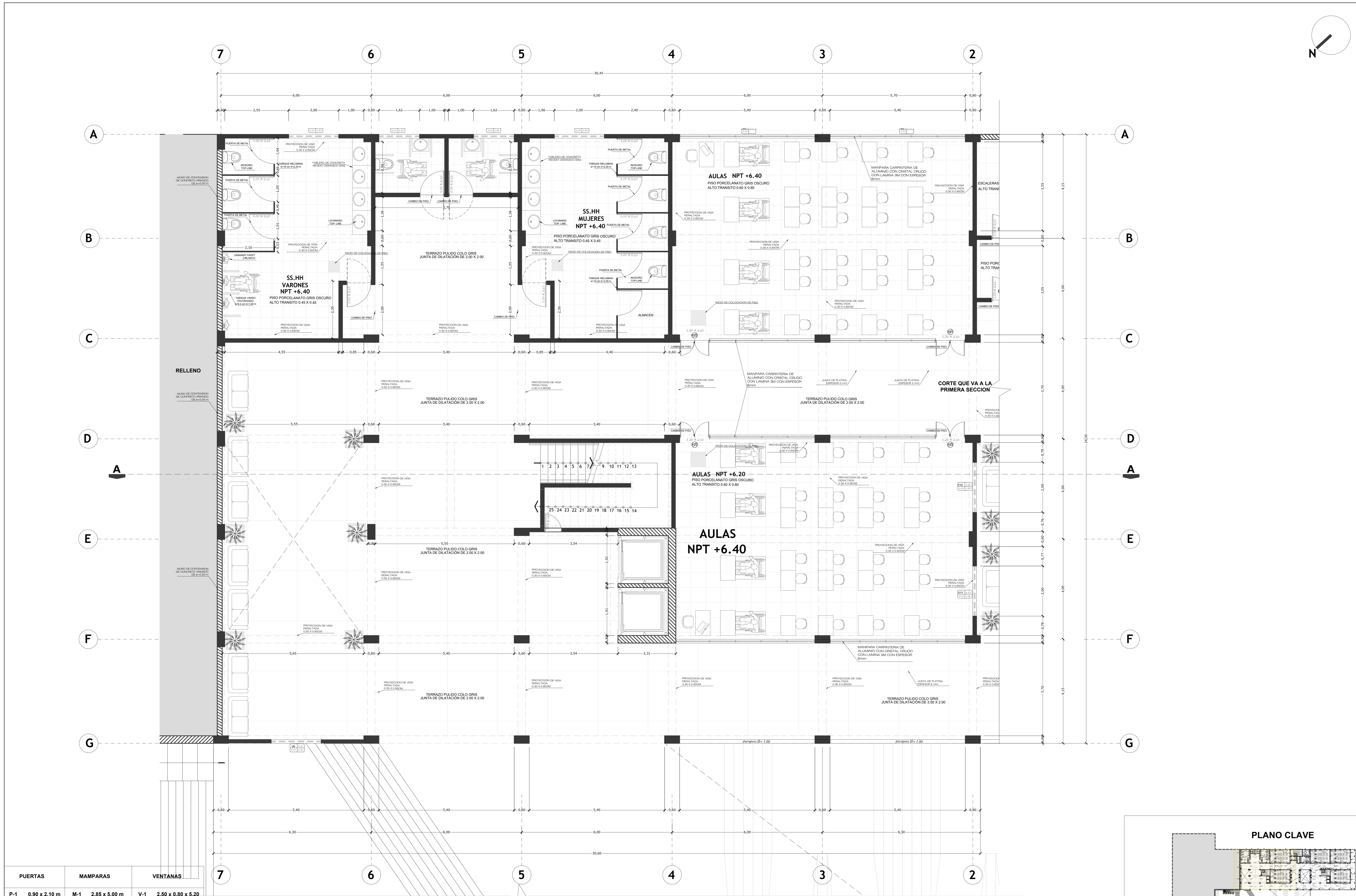
CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:
2021 - I

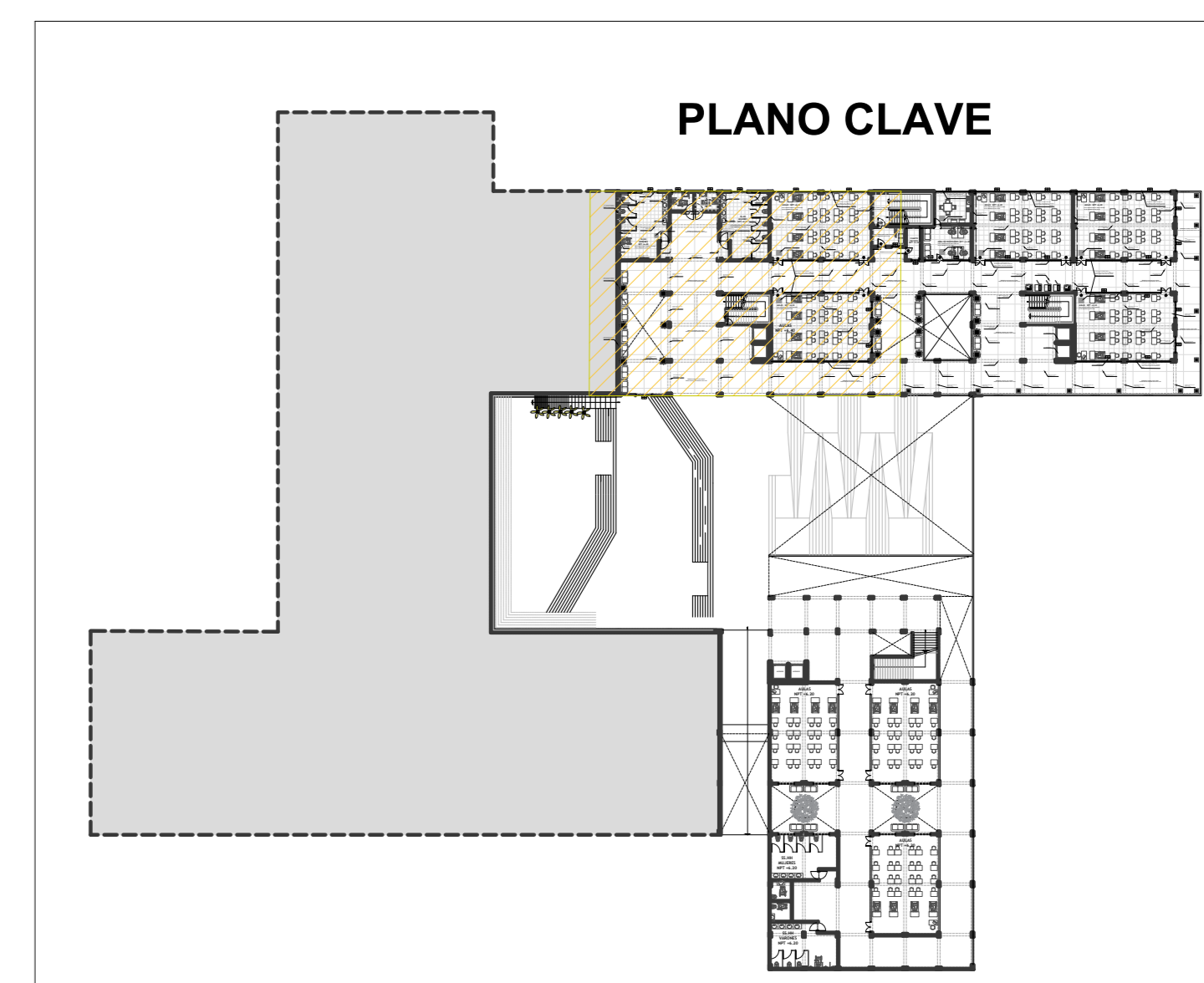
ESCALA: 1 / 50 FECHA: 20-09-21

LAMINA:

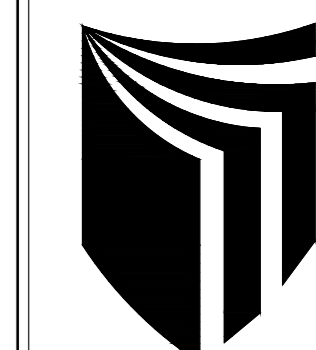
PS-03



PUERTAS	MAMPARAS	VENTANAS
P-1 0.90 x 2.10 m	M-1 2.85 x 5.00 m	V-1 2.50 x 0.80 x 5.20
P-2 0.90 x 2.10 m	M-2 2.85 x 5.00 m	V-2 1.50 x 0.80 x 5.20
P-3 0.90 x 2.10 m	M-3 2.85 x 5.00 m	V-3 1.50 x 0.80 x 5.20
P-4 0.90 x 2.10 m	M-4 4.00 x 5.00 m	V-4 1.50 x 0.80 x 5.20
P-5 1.00 x 2.10 m	M-5 4.20 x 5.00 m	V-5 4.65 x 0.80 x 5.20
P-6 1.00 x 2.10 m	M-6 3.10 x 5.00 m	V-6 0.80 x 0.80 x 5.20
P-7 1.00 x 2.10 m	M-7 1.95 x 5.00 m	
P-8 0.90 x 2.10 m	M-8 1.95 x 5.00 m	
P-9 0.90 x 2.10 m	M-9 1.95 x 5.00 m	
P-10 0.90 x 2.10 m	M-10 7.30 x 5.00 m	
P-11 1.80 x 2.10 m	M-11 6.54 x 5.00 m	
P-12 1.80 x 2.10 m	M-12 1.44 x 5.00 m	
P-13 1.80 x 2.10 m	M-13 10.01 x 5.00 m	
P-14 1.80 x 2.10 m	M-14 2.65 x 5.00 m	
P-15 1.80 x 2.10 m	M-15 2.40 x 5.00 m	
	M-16 1.70 x 5.00 m	
	M-17 2.80 x 5.00 m	
	M-18 2.04 x 5.00 m	



SEGUNDO NIVEL (SECTOR B) SEGUNDA PLATAFORMA ESC.1/50



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

CATEGORÍA:

ARQ. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHAGUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

TERCERA PLANTA

UBICACIÓN: VENTANILLA PACHAGUTEC - CALLALIMA - PERÚ

CICLO DE ESTUDIOS:

DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:

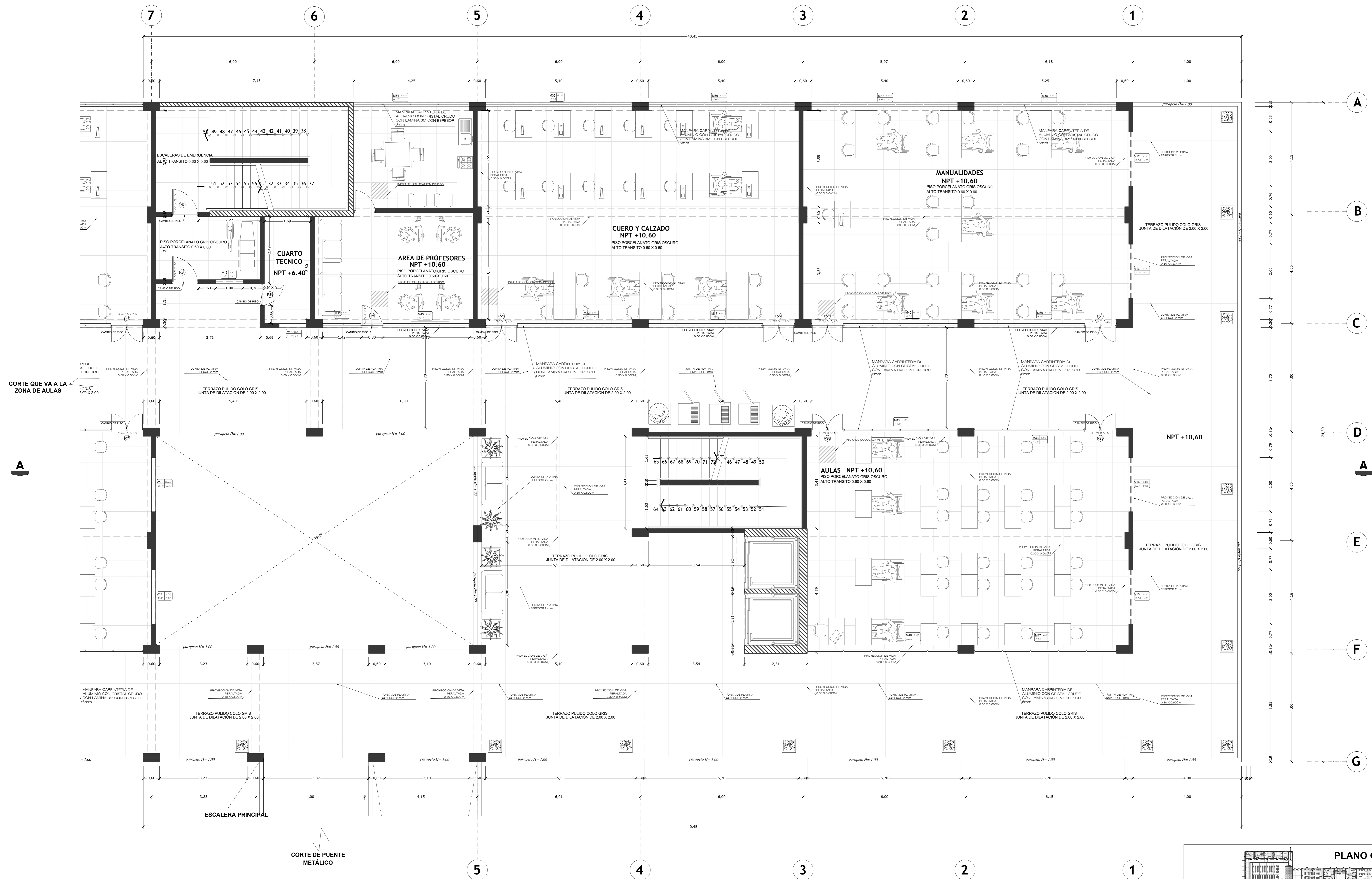
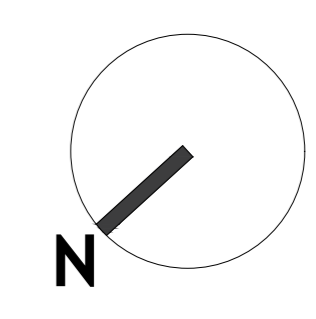
2021 - I

ESCALA: 1/50

FECHA: 20-07-21

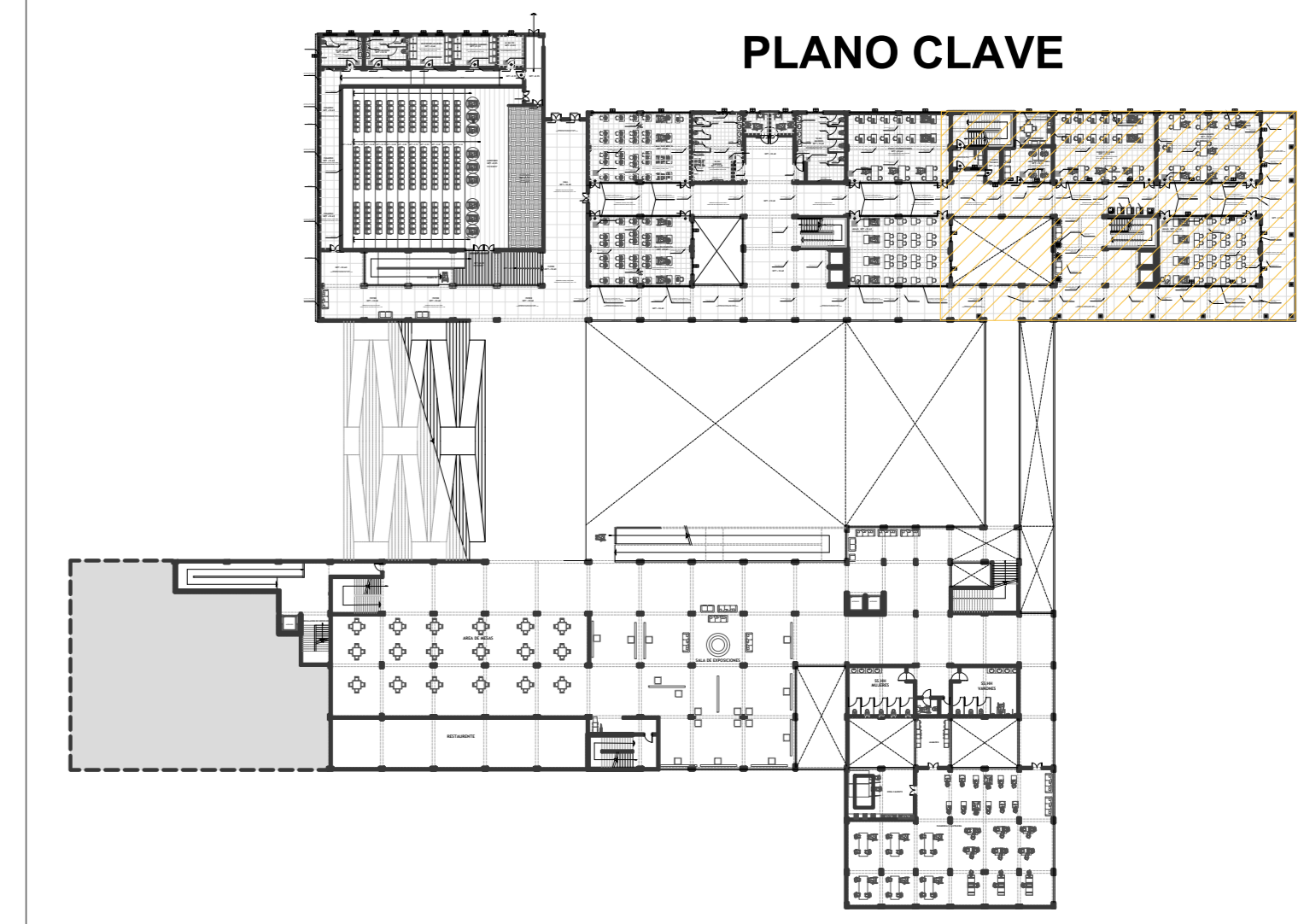
LÁMINA:

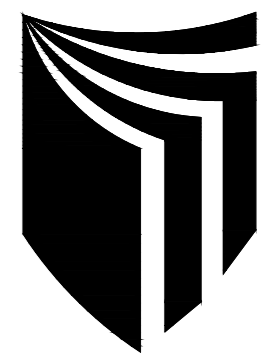
PS-04



PUERTAS	MAMPARAS	VENTANAS
P-1 0.90 x 2.10 m	M-1 2.85 x 5.00 m	V-1 2.50 x 0.80 x 5.20
P-2 0.90 x 2.10 m	M-2 2.85 x 5.00 m	V-2 1.50 x 0.80 x 5.20
P-3 0.90 x 2.10 m	M-3 2.85 x 5.00 m	V-3 1.50 x 0.80 x 5.20
P-4 0.90 x 2.10 m	M-4 4.00 x 5.00 m	V-4 1.50 x 0.80 x 5.20
P-5 1.00 x 2.10 m	M-5 4.20 x 5.00 m	V-5 4.65 x 0.80 x 5.20
P-6 1.00 x 2.10 m	M-6 3.10 x 5.00 m	V-6 0.80 x 0.80 x 5.20
P-7 1.00 x 2.10 m	M-7 1.85 x 5.00 m	
P-8 0.90 x 2.10 m	M-8 1.95 x 5.00 m	
P-9 0.90 x 2.10 m	M-9 1.95 x 5.00 m	
P-10 0.90 x 2.10 m	M-10 7.30 x 5.00 m	
P-11 1.80 x 2.10 m	M-11 6.54 x 5.00 m	
P-12 1.80 x 2.10 m	M-12 1.44 x 5.00 m	
P-13 1.80 x 2.10 m	M-13 10.01 x 5.00 m	
P-14 1.80 x 2.10 m	M-14 2.65 x 5.00 m	
P-15 1.80 x 2.10 m	M-15 2.40 x 5.00 m	
	M-16 1.70 x 5.00 m	
	M-17 2.80 x 5.00 m	
	M-18 2.04 x 5.00 m	

TERCER NIVEL (SECTOR A)
TERCERA PLATAFORMA
ESC. 1/50





UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

CATEDRA:

ARQ. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

TERCERA PLANTA

UBICACIÓN:

VENTANILLA PACHACUTEC - GALLARDO LIMA - PERU

CICLO DE ESTUDIOS:

DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:

2021 - I

ESCALA:

1 / 50

FECHA:

20-07-21

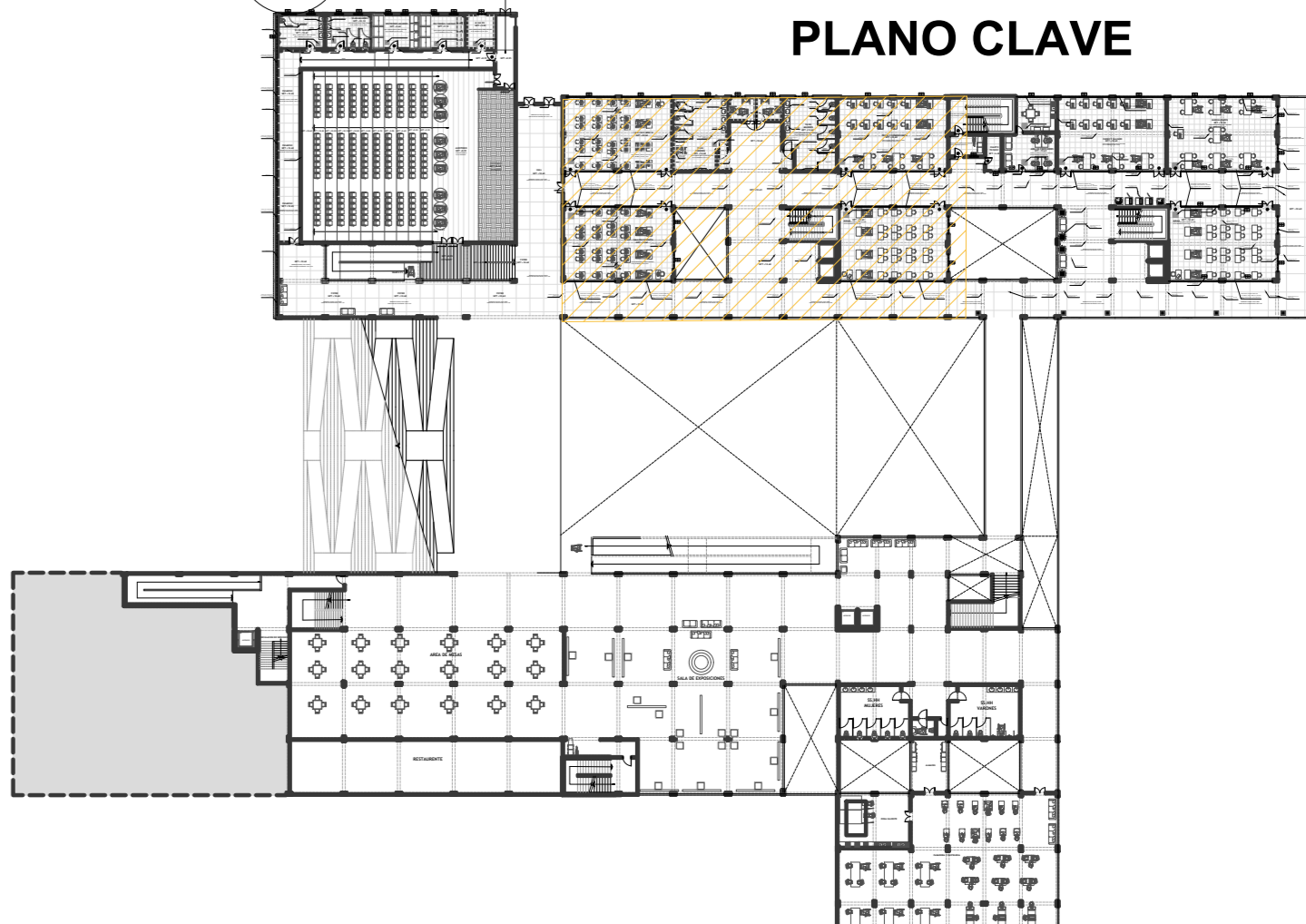
LÁMINA:

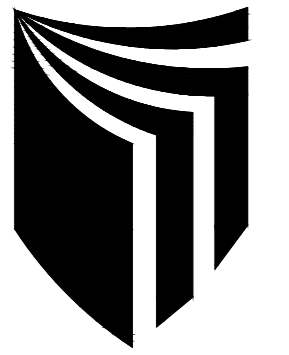
PS-05



PUERTAS	MAMPARAS	VENTANAS
P-1 0.90 x 2.10 m	M-1 2.85 x 5.00 m	V-1 2.50 x 0.80 x 5.20
P-2 0.90 x 2.10 m	M-2 2.85 x 5.00 m	V-2 1.50 x 0.80 x 5.20
P-3 0.90 x 2.10 m	M-3 2.85 x 5.00 m	V-3 1.50 x 0.80 x 5.20
P-4 0.90 x 2.10 m	M-4 4.00 x 5.00 m	V-4 1.50 x 0.80 x 5.20
P-5 1.00 x 2.10 m	M-5 4.20 x 5.00 m	V-5 4.65 x 0.80 x 5.20
P-6 1.00 x 2.10 m	M-6 3.10 x 5.00 m	V-6 0.80 x 0.80 x 5.20
P-7 1.00 x 2.10 m	M-7 1.95 x 5.00 m	
P-8 0.90 x 2.10 m	M-8 1.95 x 5.00 m	
P-9 0.90 x 2.10 m	M-9 1.95 x 5.00 m	
P-10 0.90 x 2.10 m	M-10 7.30 x 5.00 m	
P-11 1.80 x 2.10 m	M-11 6.54 x 5.00 m	
P-12 1.80 x 2.10 m	M-12 1.44 x 5.00 m	
P-13 1.80 x 2.10 m	M-13 10.01 x 5.00 m	
P-14 1.80 x 2.10 m	M-14 2.65 x 5.00 m	
P-15 1.80 x 2.10 m	M-15 2.40 x 5.00 m	
	M-16 1.70 x 5.00 m	
	M-17 2.80 x 5.00 m	
	M-18 2.04 x 5.00 m	

TERCER NIVEL (SECTOR B)
TERCERA PLATAFORMA
ESC. 1/50





UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

CATEGORÍA:

ARG. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEK

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

TERCERA PLANTA

UBICACIÓN: VENTANILLA PACHACUTEK - CALLALIMA - PERÚ

CICLO DE ESTUDIOS:

DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:

2021 - I

ESCALA:

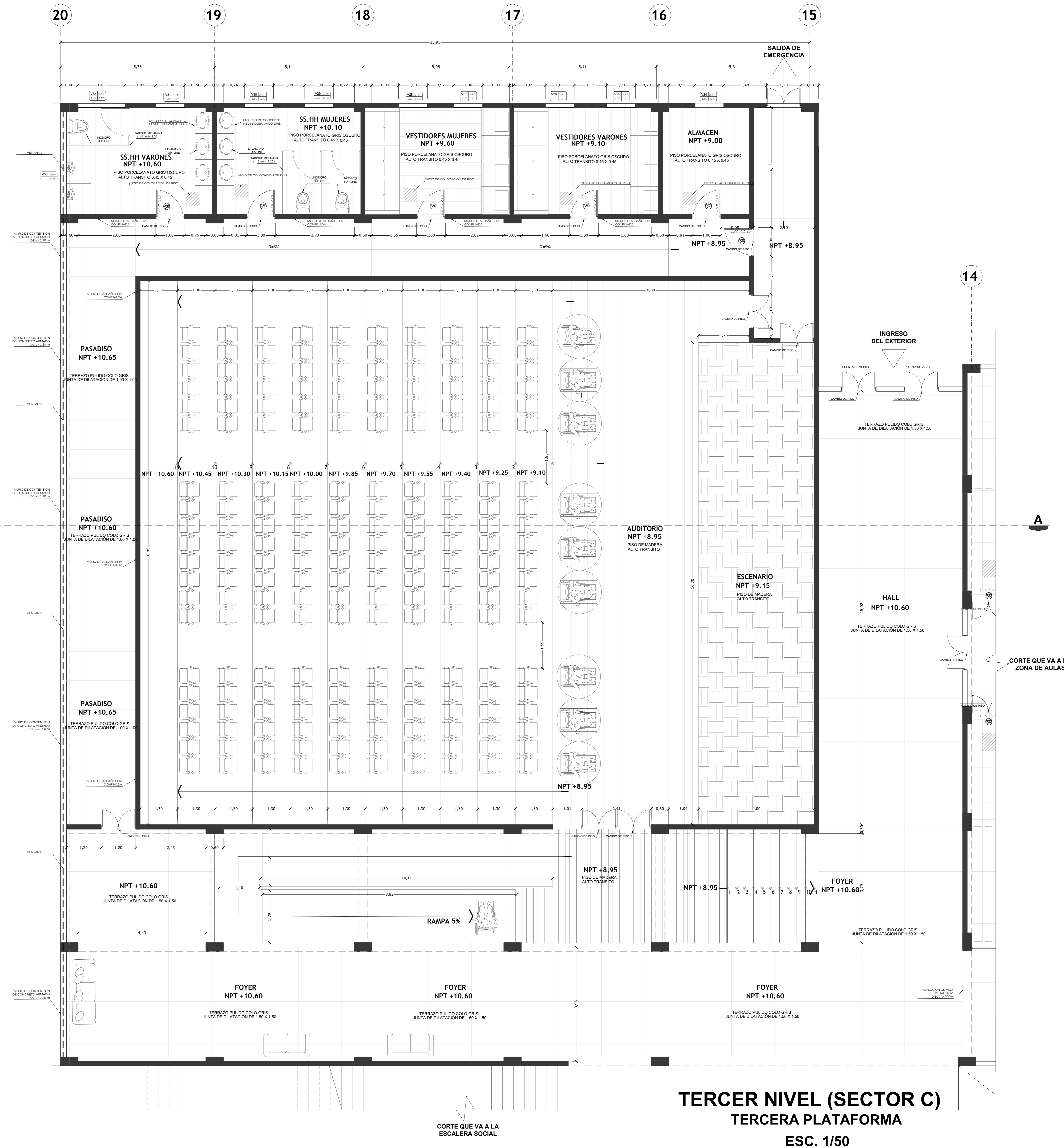
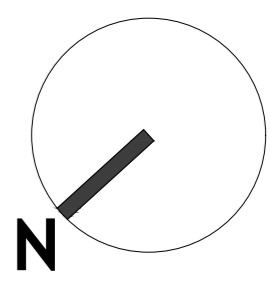
1 / 50

FECHA:

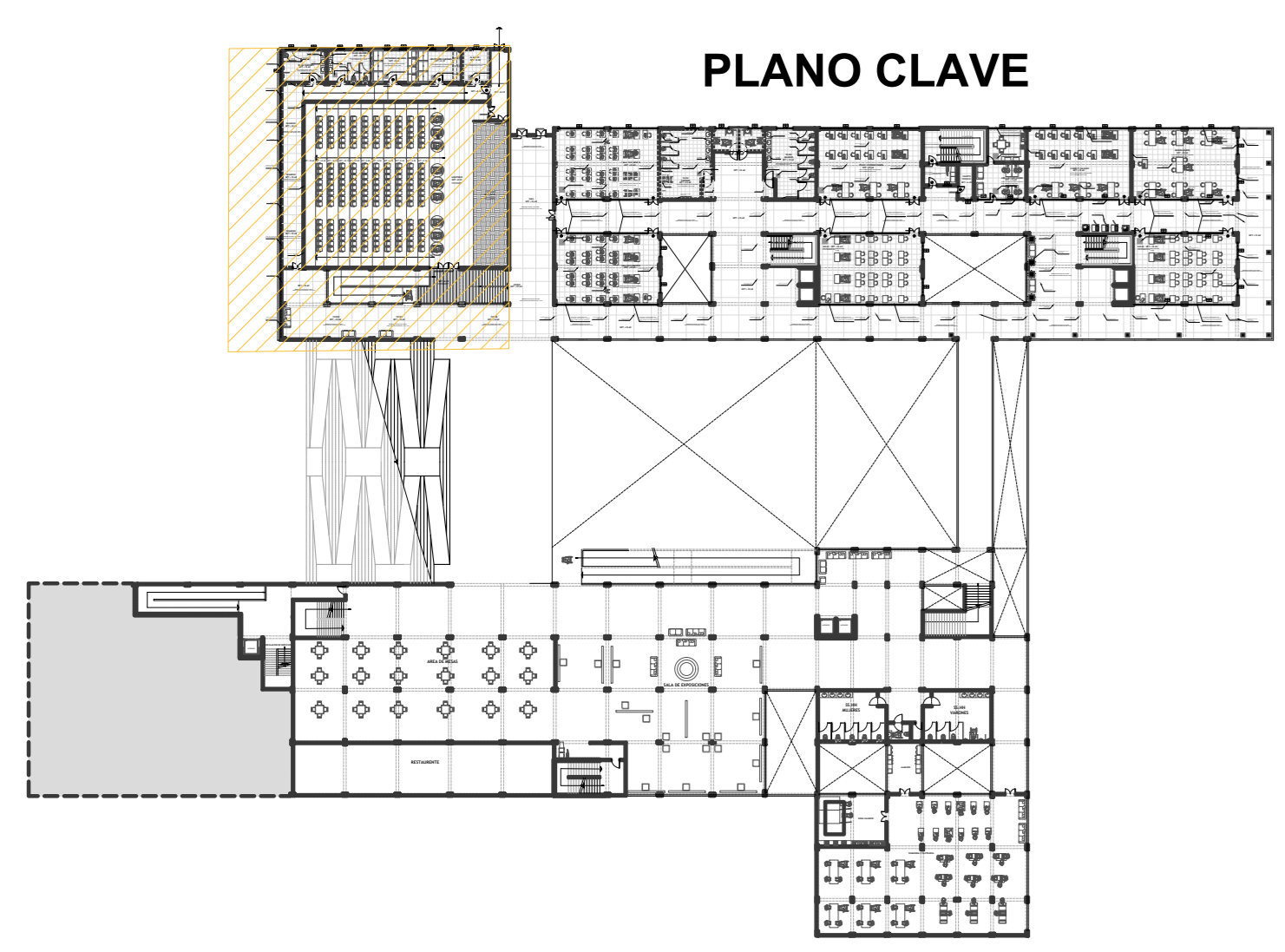
20-07-21

LÁMINA:

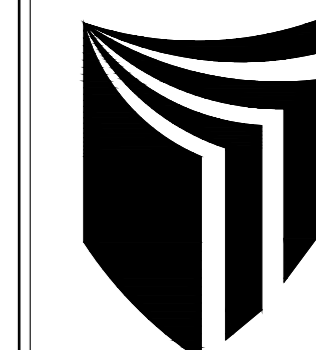
PL-06



PUERTAS	MAMPARAS	VENTANAS
P-1 0.90 x 2.10 m	M-1 2.85 x 5.00 m	V-1 2.50 x 0.80 x 5.20
P-2 0.90 x 2.10 m	M-2 2.85 x 5.00 m	V-2 1.50 x 0.80 x 5.20
P-3 0.90 x 2.10 m	M-3 2.85 x 5.00 m	V-3 1.50 x 0.80 x 5.20
P-4 0.90 x 2.10 m	M-4 4.00 x 5.00 m	V-4 1.50 x 0.80 x 5.20
P-5 1.00 x 2.10 m	M-5 4.20 x 5.00 m	V-5 4.65 x 0.80 x 5.20
P-6 1.00 x 2.10 m	M-6 3.10 x 5.00 m	V-6 0.80 x 0.80 x 5.20
P-7 1.00 x 2.10 m	M-7 1.95 x 5.00 m	
P-8 0.90 x 2.10 m	M-8 1.95 x 5.00 m	
P-9 0.90 x 2.10 m	M-9 1.95 x 5.00 m	
P-10 0.90 x 2.10 m	M-10 7.30 x 5.00 m	
P-11 1.80 x 2.10 m	M-11 6.54 x 5.00 m	
P-12 1.80 x 2.10 m	M-12 1.44 x 5.00 m	
P-13 1.80 x 2.10 m	M-13 10.01 x 5.00 m	
P-14 1.80 x 2.10 m	M-14 2.65 x 5.00 m	
P-15 1.80 x 2.10 m	M-15 2.40 x 5.00 m	
	M-16 1.70 x 5.00 m	
	M-17 2.80 x 5.00 m	
	M-18 2.04 x 5.00 m	



TERCER NIVEL (SECTOR C)
TERCERA PLATAFORMA
ESC. 1/50



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

ARG. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

ARQUITECTURA

TERCERA PLANTA

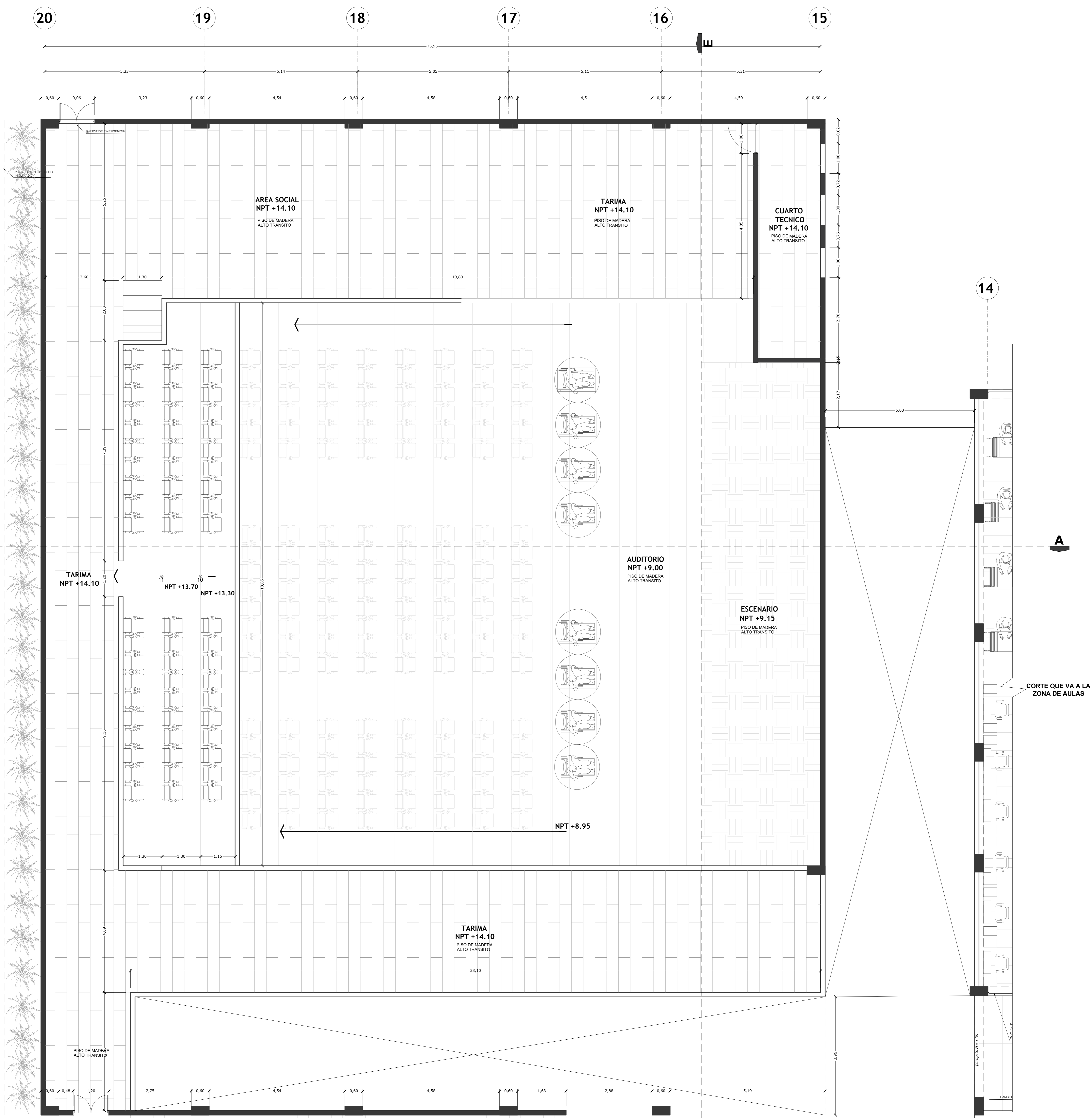
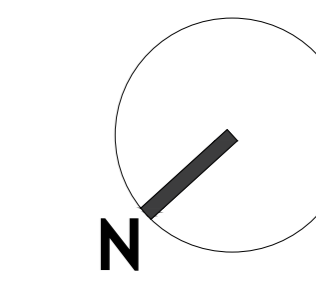
VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO - LIMA - PERU

DECIMO CICLO

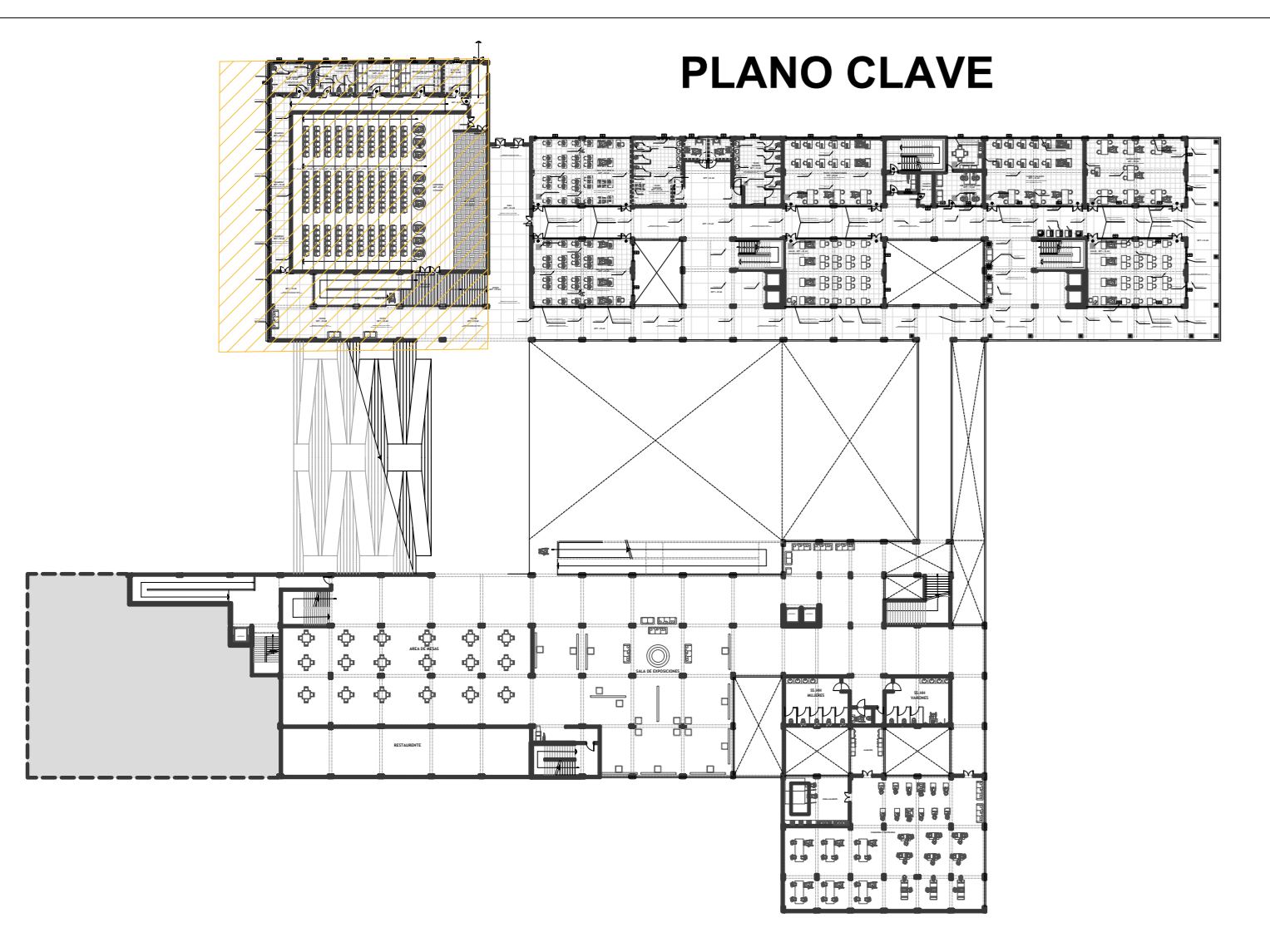
2021 - I

1 / 50 20-07-21

PS-07



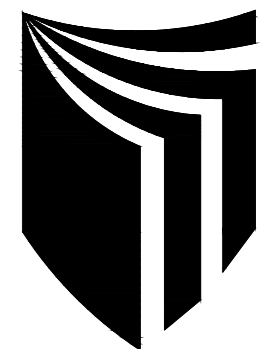
PUERTAS	MAMPARAS	VENTANAS
P-1	0.90 x 2.10 m	M-1 2.85 x 5.00 m
P-2	0.90 x 2.10 m	M-2 2.85 x 5.00 m
P-3	0.90 x 2.10 m	M-3 2.85 x 5.00 m
P-4	0.90 x 2.10 m	M-4 4.00 x 5.00 m
P-5	1.00 x 2.10 m	M-5 4.20 x 5.00 m
P-6	1.00 x 2.10 m	M-6 3.10 x 5.00 m
P-7	1.00 x 2.10 m	M-7 1.95 x 5.00 m
P-8	0.90 x 2.10 m	M-8 1.95 x 5.00 m
P-9	0.90 x 2.10 m	M-9 1.95 x 5.00 m
P-10	0.90 x 2.10 m	M-10 7.30 x 5.00 m
P-11	1.80 x 2.10 m	M-11 6.54 x 5.00 m
P-12	1.80 x 2.10 m	M-12 1.44 x 5.00 m
P-13	1.80 x 2.10 m	M-13 10.01 x 5.00 m
P-14	1.80 x 2.10 m	M-14 2.65 x 5.00 m
P-15	1.80 x 2.10 m	M-15 2.40 x 5.00 m
		M-16 1.70 x 5.00 m
		M-17 2.60 x 5.00 m
		M-18 2.04 x 5.00 m



TERCER NIVEL (SECTOR C) TERCERA PLATAFORMA ESC. 1/50

CORTE QUE VA A LA ESCALERA SOCIAL

CORTE QUE VA A LA ZONA DE AULAS



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

CÁTEDRA:

ARQ. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTIA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

CUARTA PLANTA

UBICACIÓN: VENTANILLA PACHACUTEC - CALLALIMA - PERÚ

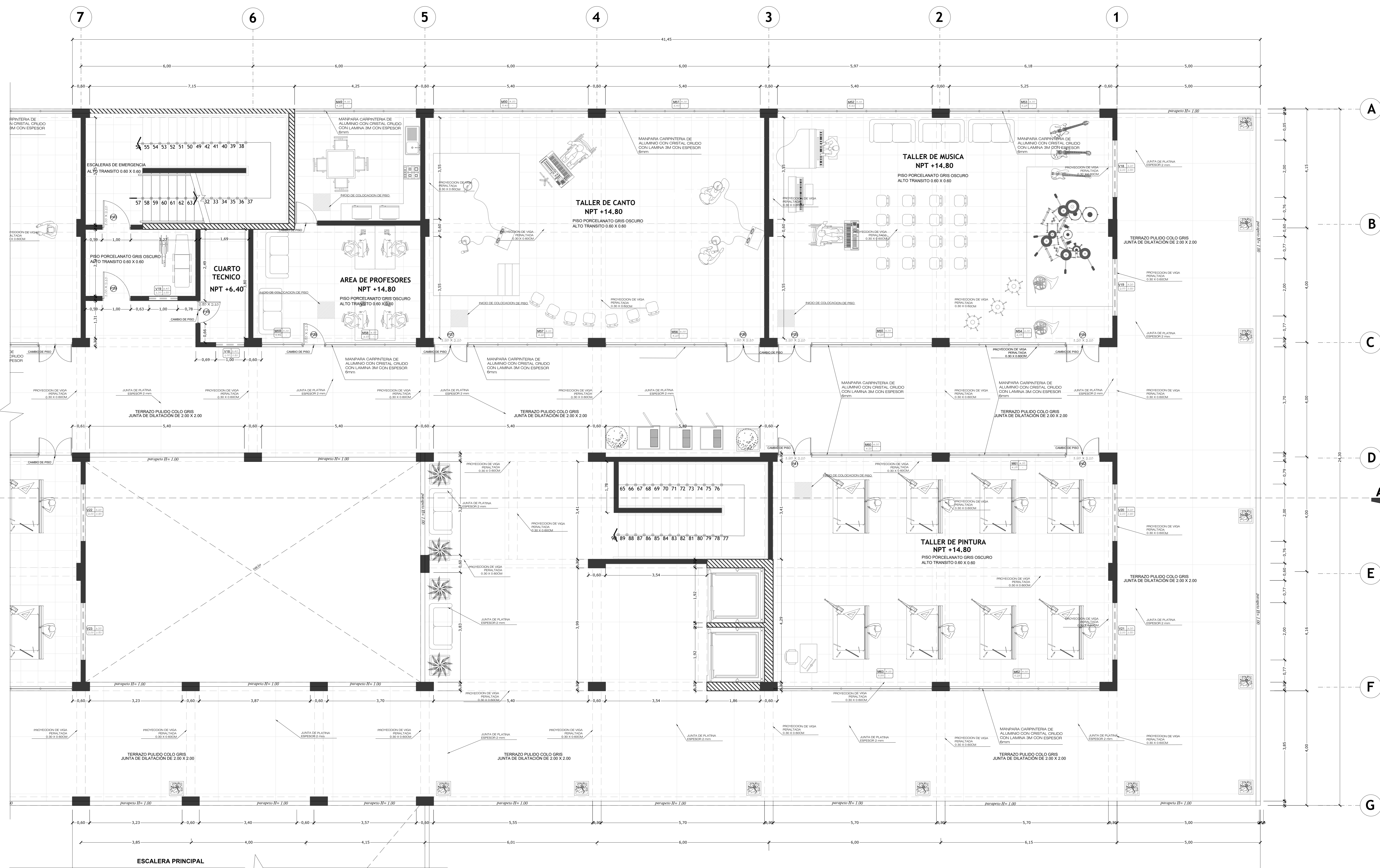
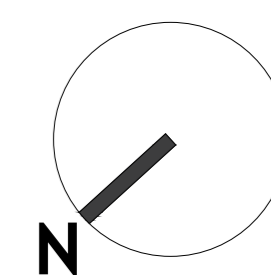
CICLO DE ESTUDIOS: DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO: 2021 - I

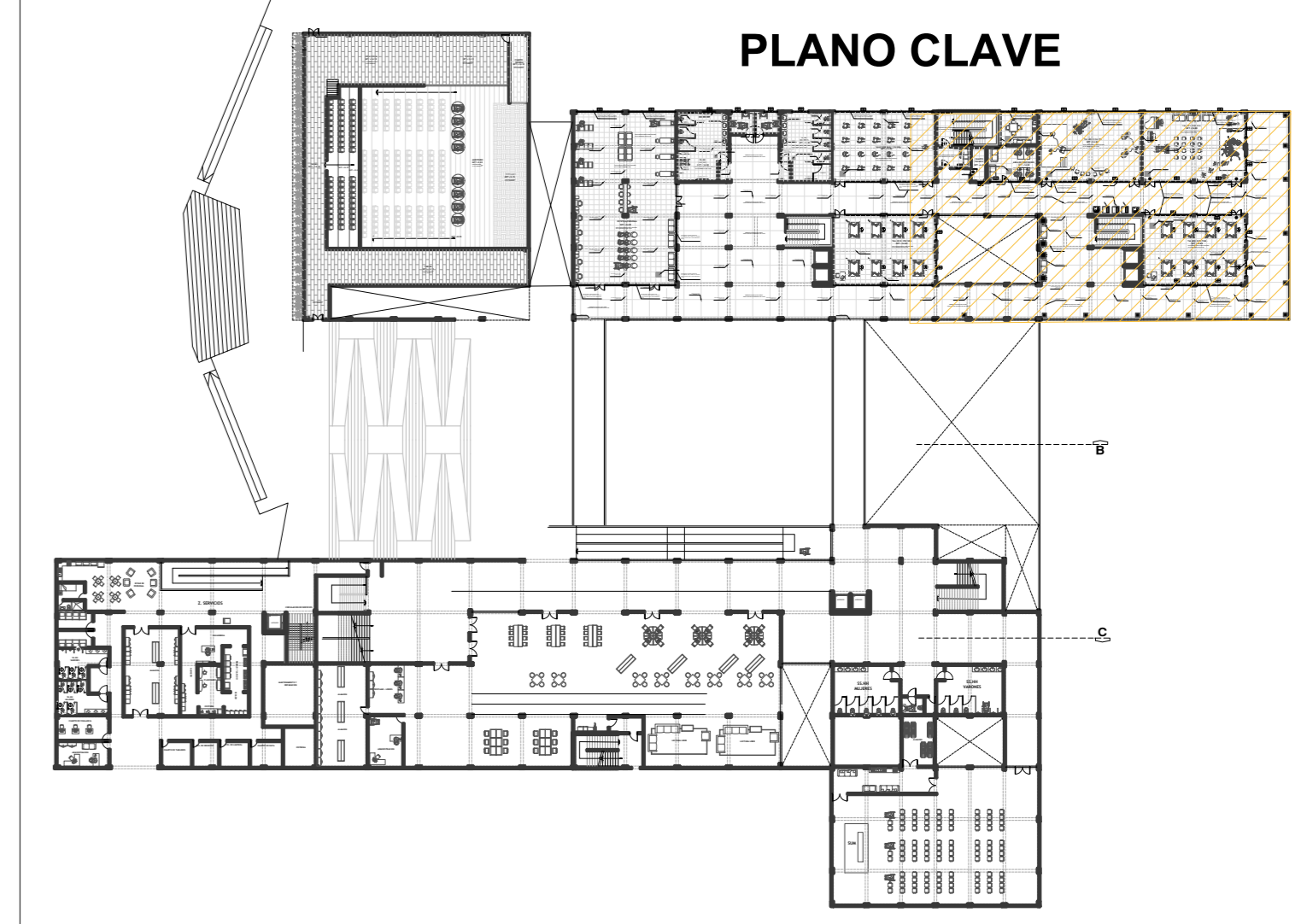
ESCALA: 1/50 FECHA: 20-07-21

LÁMINA:

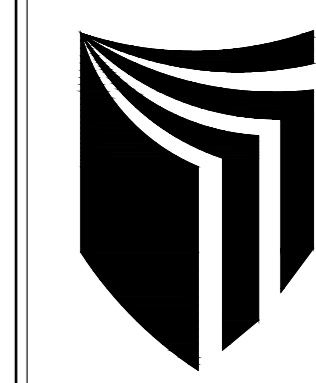
PS-08



CUARTO NIVEL (SECTOR A) CUARTA PLATAFORMA ESC. 1/50



PUERTAS	MAMPARAS	VENTANAS
P-1 0.90 x 2.10 m	M-1 2.85 x 5.00 m	V-1 2.50 x 0.80 x 5.20
P-2 0.90 x 2.10 m	M-2 2.85 x 5.00 m	V-2 1.50 x 0.80 x 5.20
P-3 0.90 x 2.10 m	M-3 2.85 x 5.00 m	V-3 1.50 x 0.80 x 5.20
P-4 0.90 x 2.10 m	M-4 4.00 x 5.00 m	V-4 1.50 x 0.80 x 5.20
P-5 1.00 x 2.10 m	M-5 4.20 x 5.00 m	V-5 4.65 x 0.80 x 5.20
P-6 1.00 x 2.10 m	M-6 3.10 x 5.00 m	V-6 0.80 x 0.80 x 5.20
P-7 1.00 x 2.10 m	M-7 1.95 x 5.00 m	
P-8 0.90 x 2.10 m	M-8 1.95 x 5.00 m	
P-9 0.90 x 2.10 m	M-9 1.95 x 5.00 m	
P-10 0.90 x 2.10 m	M-10 7.30 x 5.00 m	
P-11 1.80 x 2.10 m	M-11 6.54 x 5.00 m	
P-12 1.80 x 2.10 m	M-12 1.44 x 5.00 m	
P-13 1.80 x 2.10 m	M-13 10.01 x 5.00 m	
P-14 1.80 x 2.10 m	M-14 2.65 x 5.00 m	
P-15 1.80 x 2.10 m	M-15 2.40 x 5.00 m	
	M-16 1.70 x 5.00 m	
	M-17 2.80 x 5.00 m	
	M-18 2.04 x 5.00 m	



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

SIGNATURA:

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACION

CATEGORIA:

ARQ. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

CUARTA PLANTA

UBICACIÓN:

VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO - LIMA - PERU

CICLO DE ESTUDIOS:

DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:

2021 - I

ESCALA:

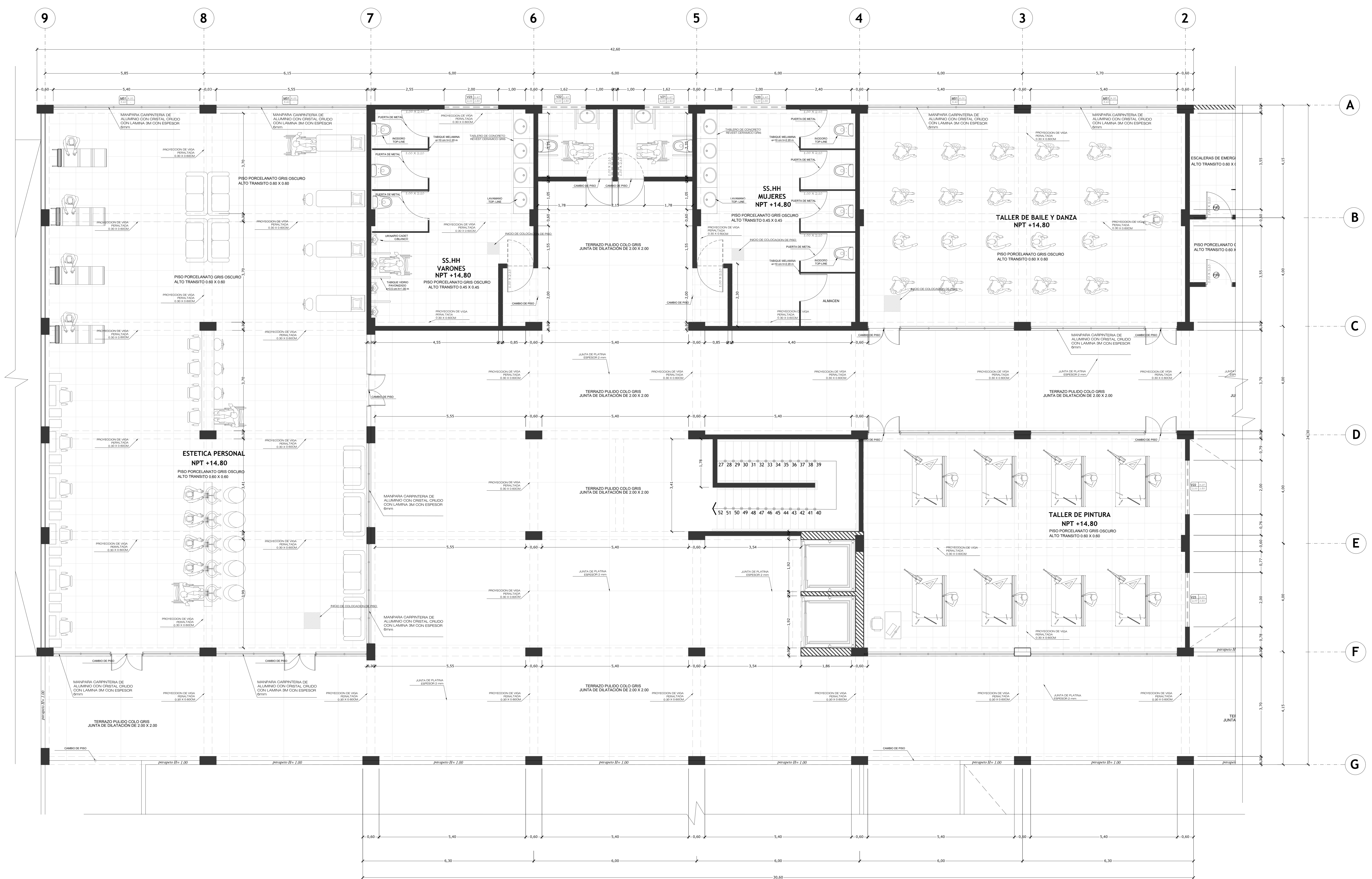
1 / 50

FECHA:

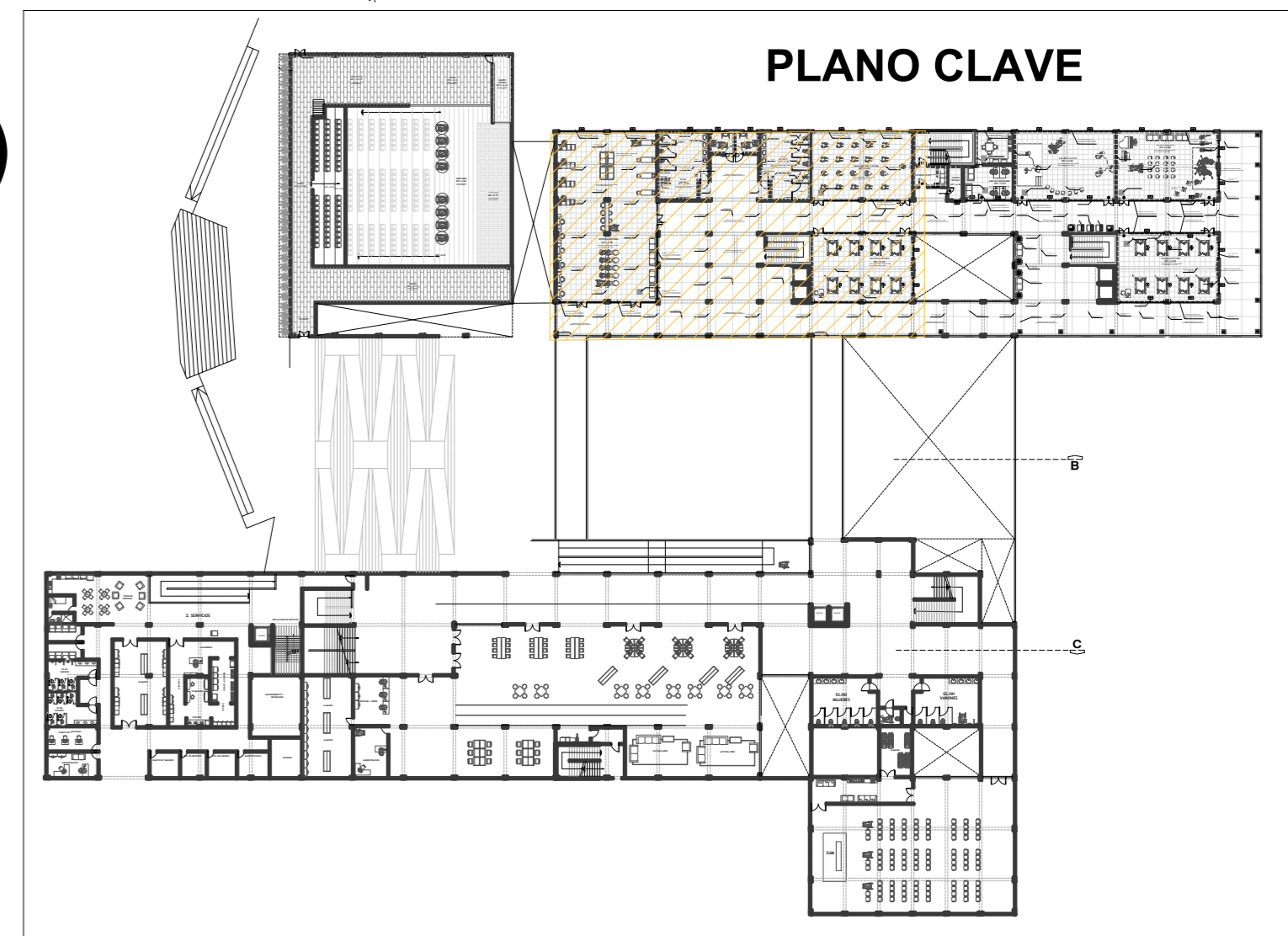
20-07-21

LÁMINA:

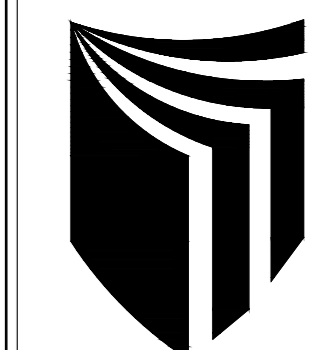
PS-09



CUARTO NIVEL (SECTOR B) CUARTA PLATAFORMA ESC. 1/50



PUERTAS	MAMPARAS	VENTANAS
P-1 0.90 x 2.10 m	M-1 2.85 x 5.00 m	V-1 2.50 x 0.80 x 5.20
P-2 0.90 x 2.10 m	M-2 2.85 x 5.00 m	V-2 1.50 x 0.80 x 5.20
P-3 0.90 x 2.10 m	M-3 2.85 x 5.00 m	V-3 1.50 x 0.80 x 5.20
P-4 0.90 x 2.10 m	M-4 4.00 x 5.00 m	V-4 1.50 x 0.80 x 5.20
P-5 1.00 x 2.10 m	M-5 4.20 x 5.00 m	V-5 4.65 x 0.80 x 5.20
P-6 1.00 x 2.10 m	M-6 3.10 x 5.00 m	V-6 0.80 x 0.80 x 5.20
P-7 1.00 x 2.10 m	M-7 1.95 x 5.00 m	
P-8 0.90 x 2.10 m	M-8 1.95 x 5.00 m	
P-9 0.90 x 2.10 m	M-9 1.95 x 5.00 m	
P-10 0.90 x 2.10 m	M-10 7.30 x 5.00 m	
P-11 1.80 x 2.10 m	M-11 6.54 x 5.00 m	
P-12 1.80 x 2.10 m	M-12 1.44 x 5.00 m	
P-13 1.80 x 2.10 m	M-13 10.01 x 5.00 m	
P-14 1.80 x 2.10 m	M-14 2.65 x 5.00 m	
P-15 1.80 x 2.10 m	M-15 2.40 x 5.00 m	
	M-16 1.70 x 5.00 m	
	M-17 2.80 x 5.00 m	
	M-18 2.04 x 5.00 m	



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACION

CATEGORIA:

ARG. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

QUINTA PLANTA

UBICACIÓN: VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO - LÍNEA - PERÚ

CICLO DE ESTUDIOS:

DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:

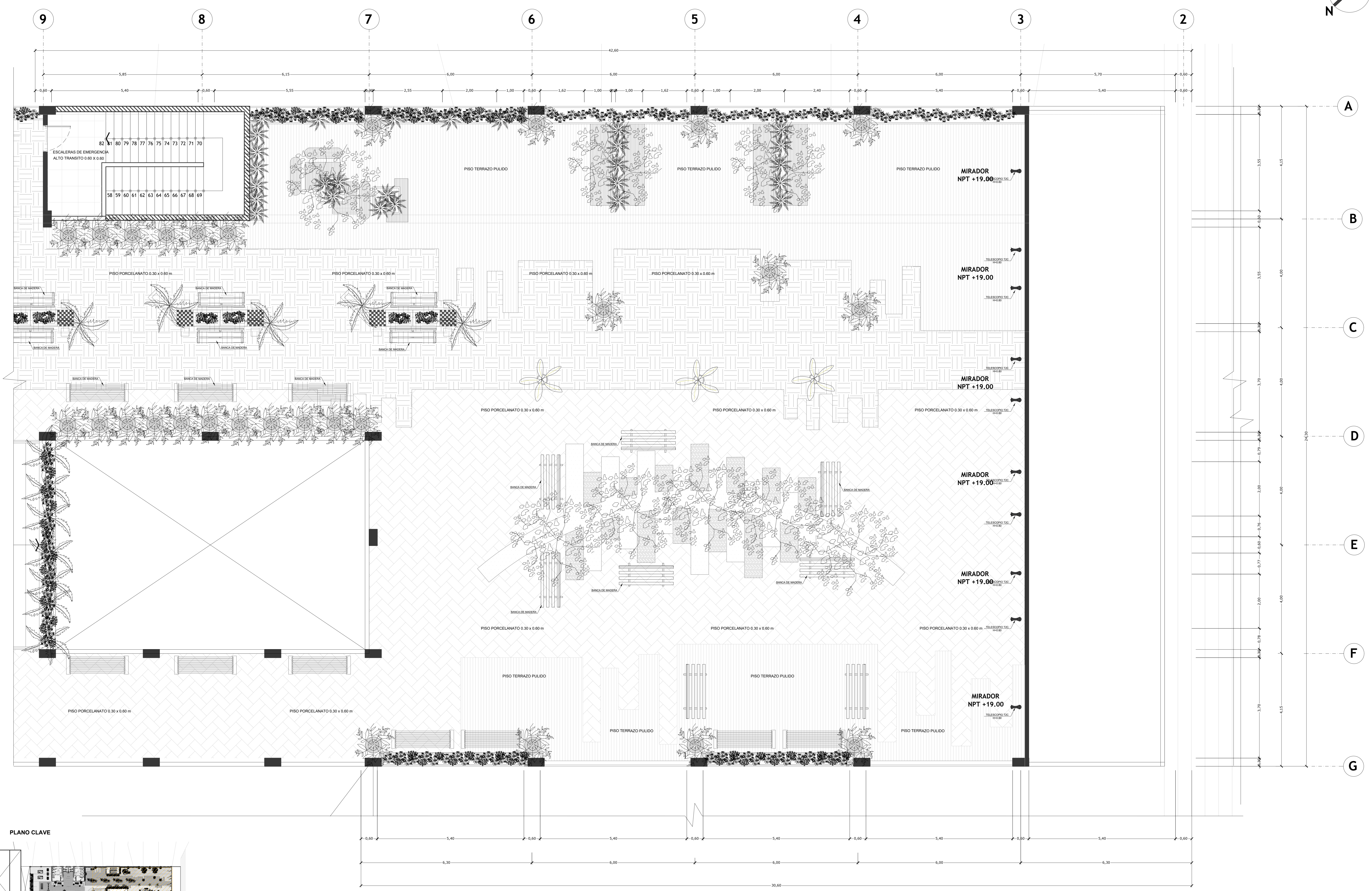
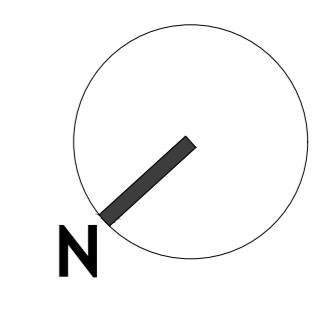
2021 - I

ESCALA: FECHA:

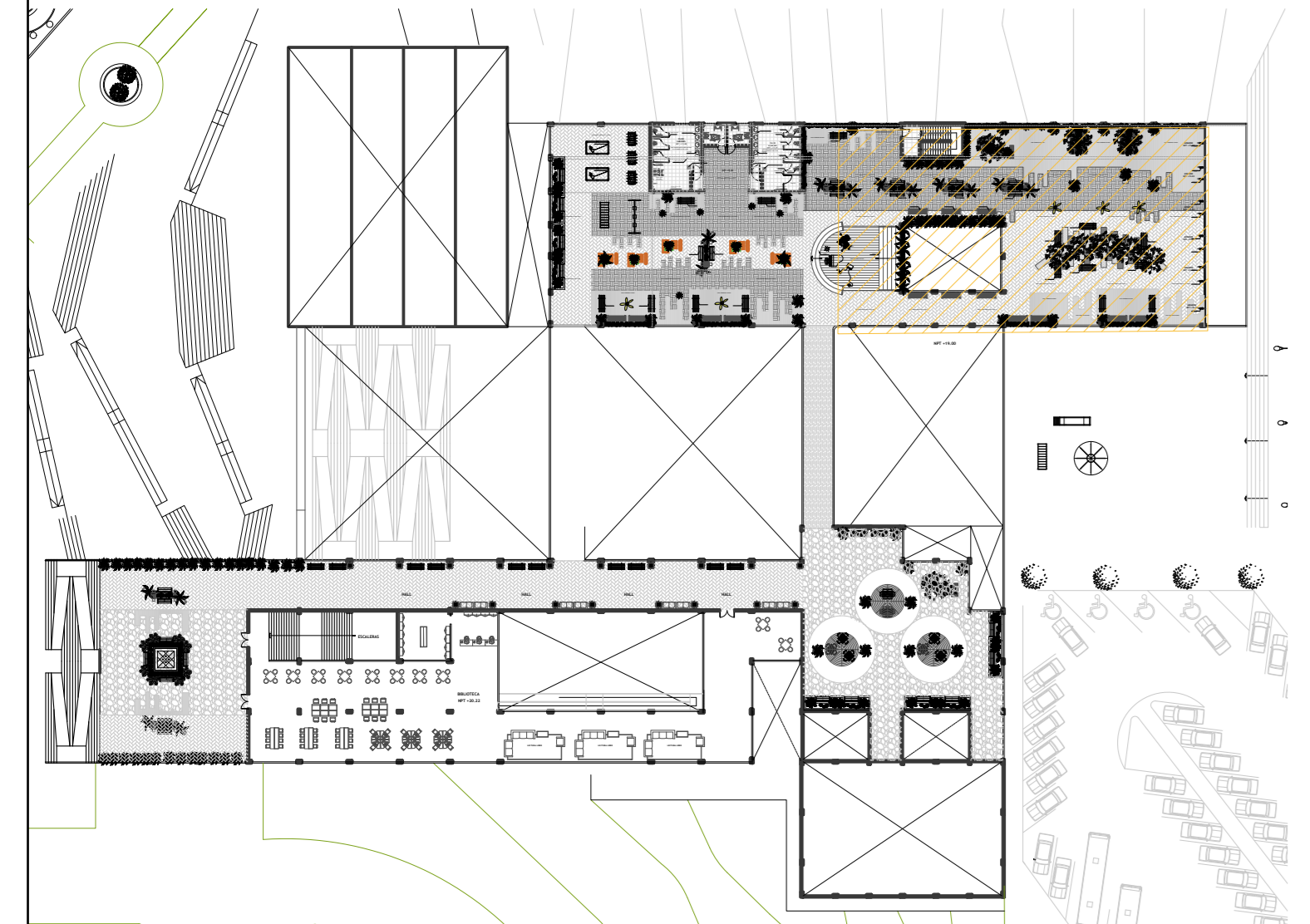
1 / 50 20-07-21

LÁMINA:

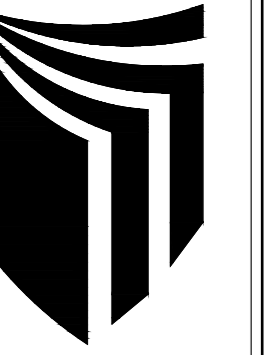
PS-10



PLANO CLAVE



QUINTO NIVEL (SECTOR A)
TERRAZA
ESC. 1/50



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

CATEDRA:
ARQ. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

QUINTA PLANTA

UBICACIÓN:
VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO - LIMA - PERU

CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:
2021 - I

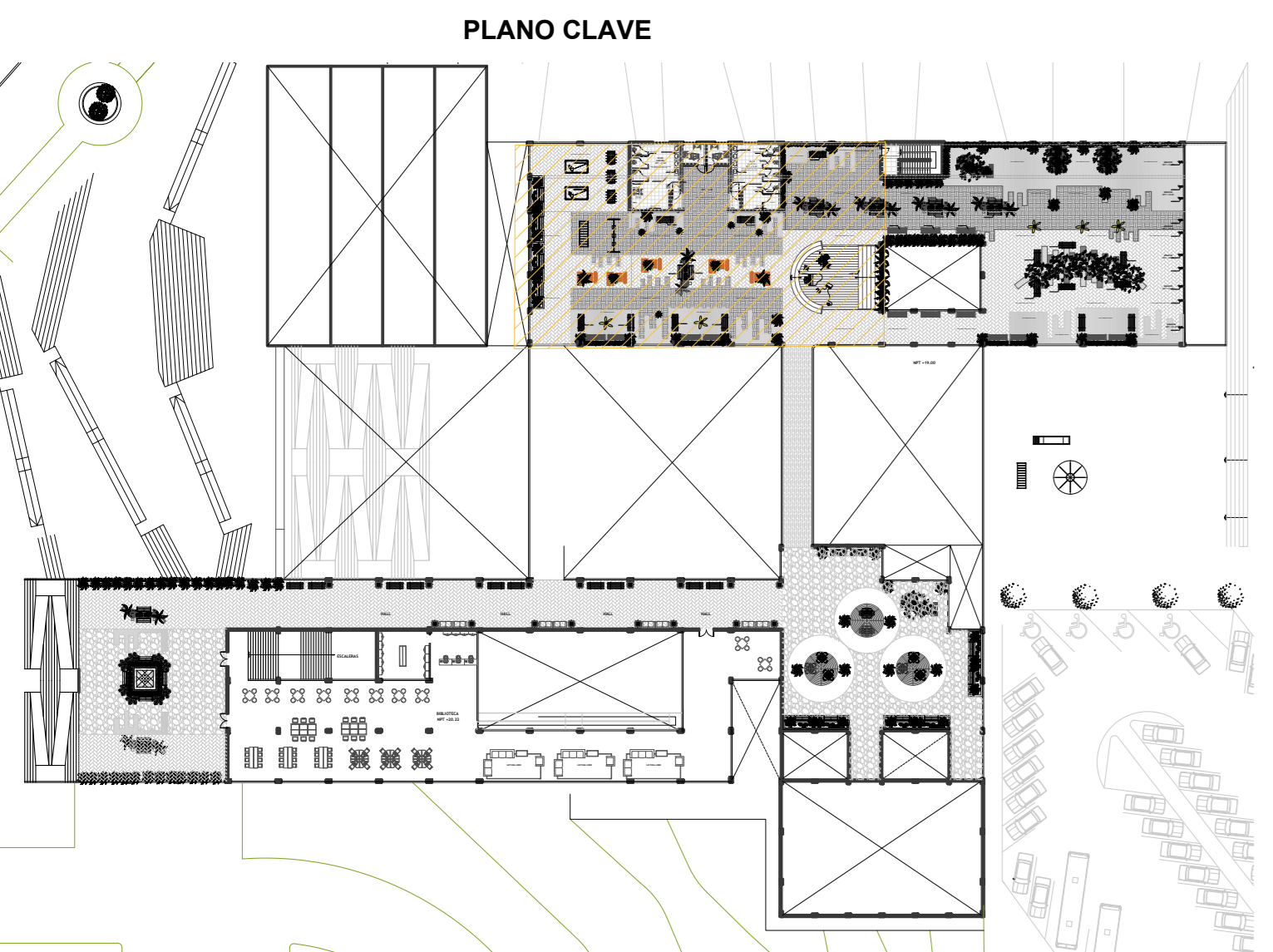
ESCALA: 1 / 50 FECHA: 20-07-21

LÁMINA:

PS-11



QUINTO NIVEL (SECTOR B)
TERRAZA
ESC. 1/50





UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACION

CATEDRA:
ARQ.GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:
CORTES

UBICACIÓN:
VENTANILLA PACHACUTEC - CALLALIMA - PERÚ

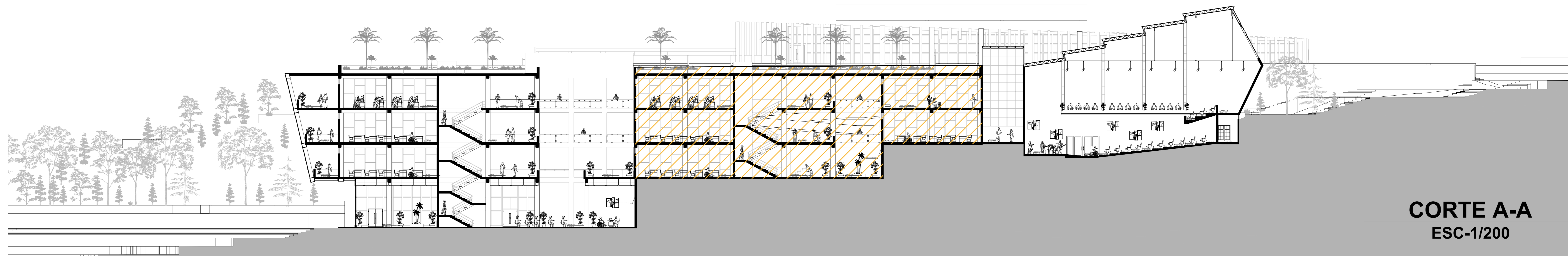
CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:
2021 - I

ESCALA: 1/50
FECHA: 20-07-21

LÁMINA:

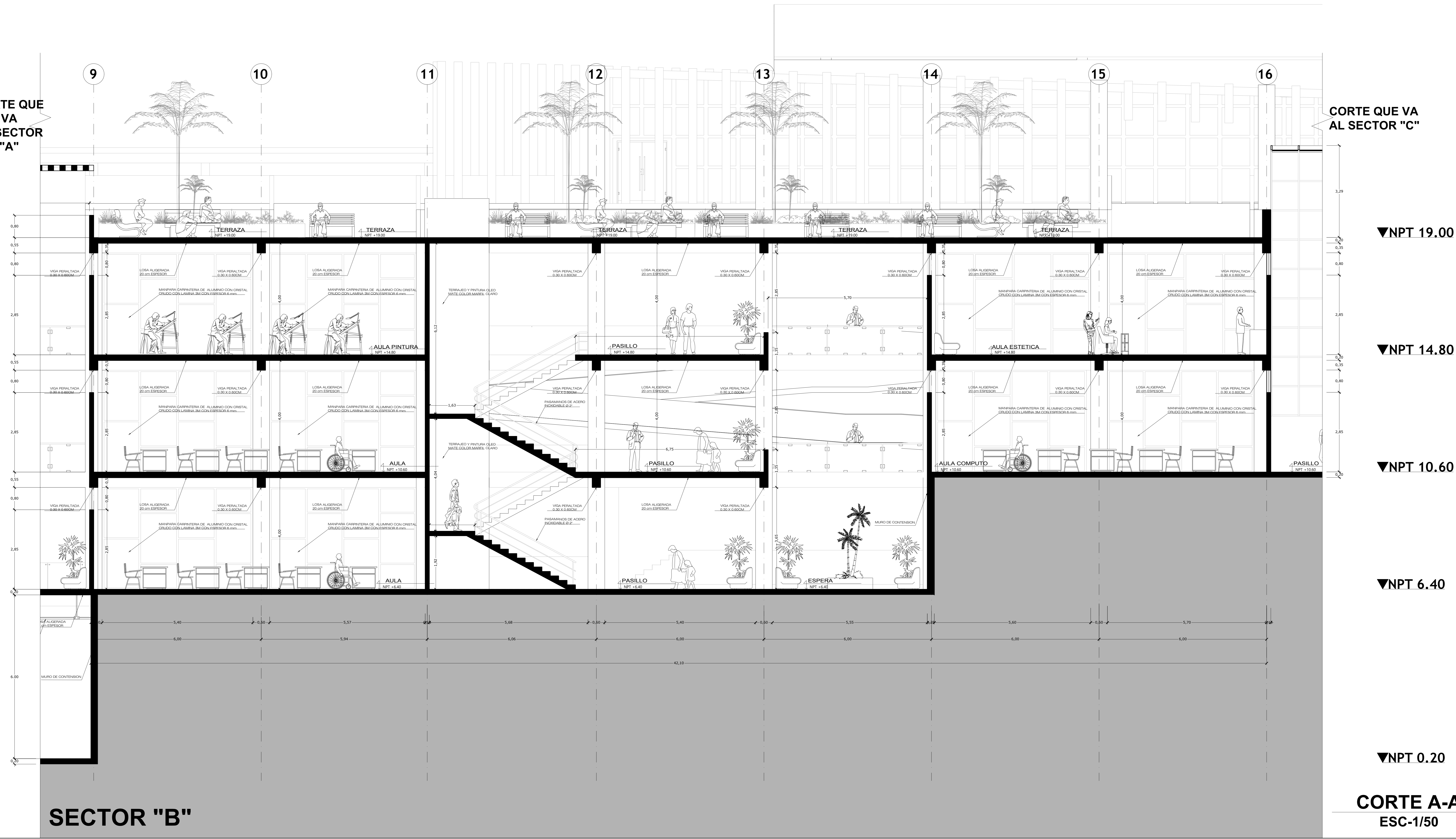
PS-13



CORTE A-A
ESC-1/200

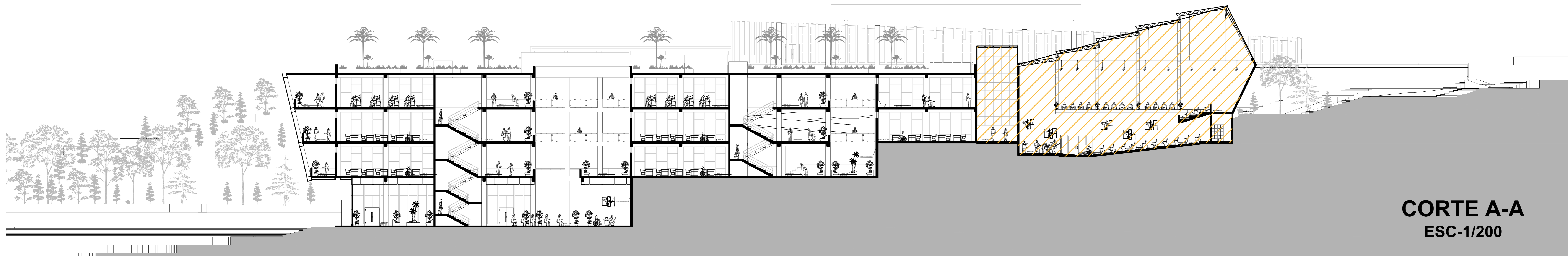
CORTE QUE VA AL SECTOR "A"

CORTE QUE VA AL SECTOR "C"



SECTOR "B"

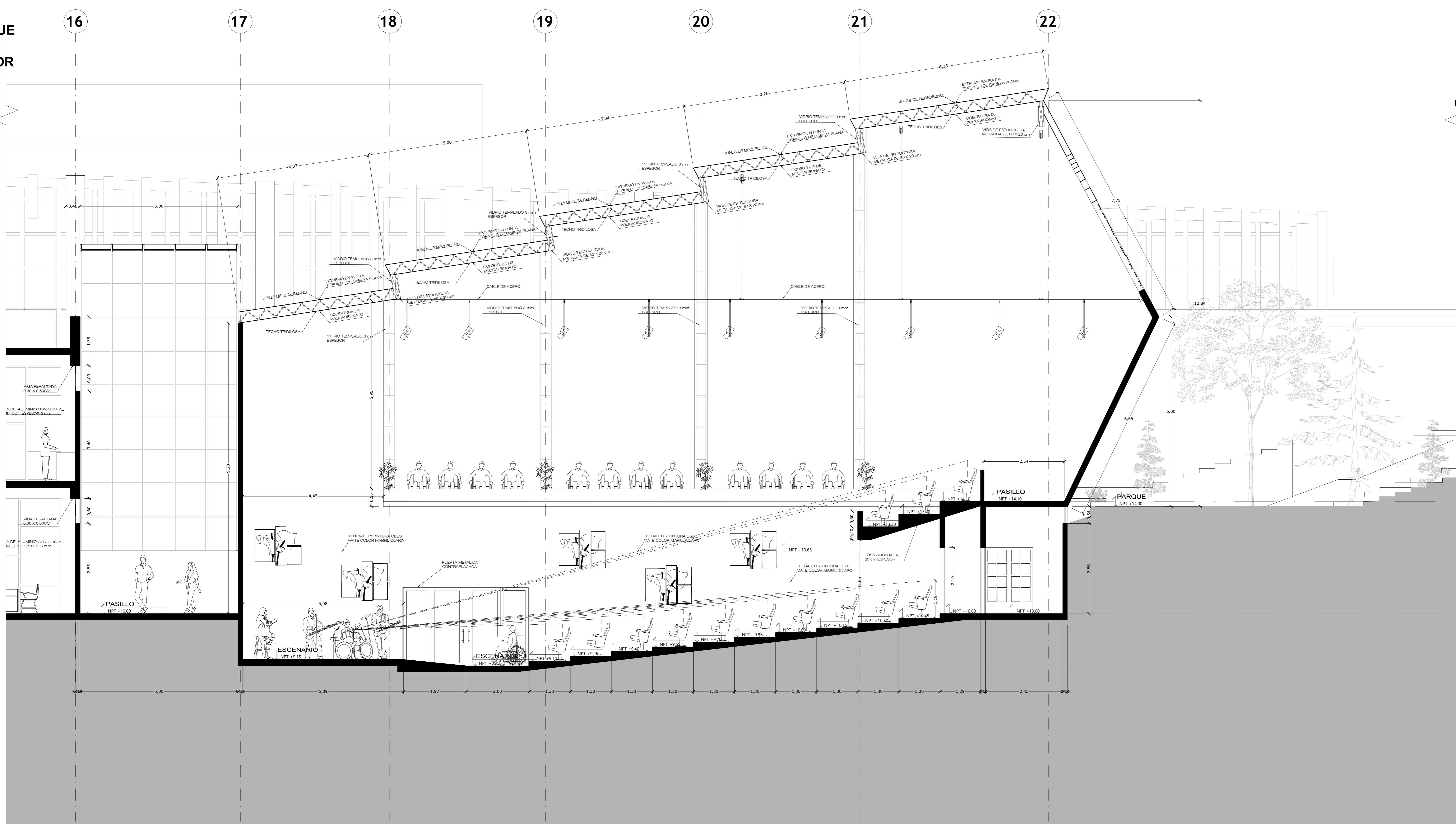
CORTE A-A
ESC-1/50



CORTE A-A
ESC-1/200

CORTE QUE VA AL SECTOR "B"

CORTE QUE VA AL EXTERIOR (PARQUE)



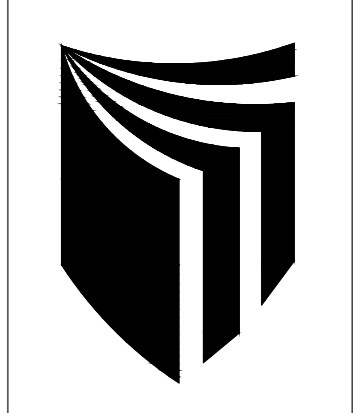
▼NPT 14.10

▼NPT 10.60

▼ NPT 8.95

SECTOR "C"

CORTE A-A
ESC-1/50



UCV
UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACION

CATEDRA:
ARQ.GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD, AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPÍ.

CENTRO
TECNOLÓGICO
PRODUCTIVO
PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:
CORTES

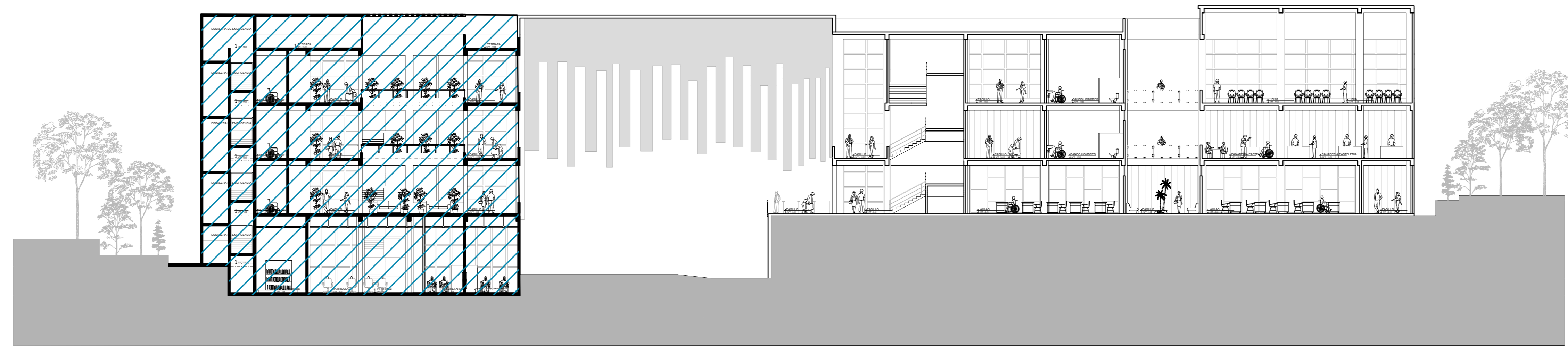
UBICACION:
VENTANILLA
PACHACUTEC - CALLAO
LIMA - PERU
CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:
2021 _ I

ESCALA: FECHA:
1 / 50 20-07-21

LAMINA:

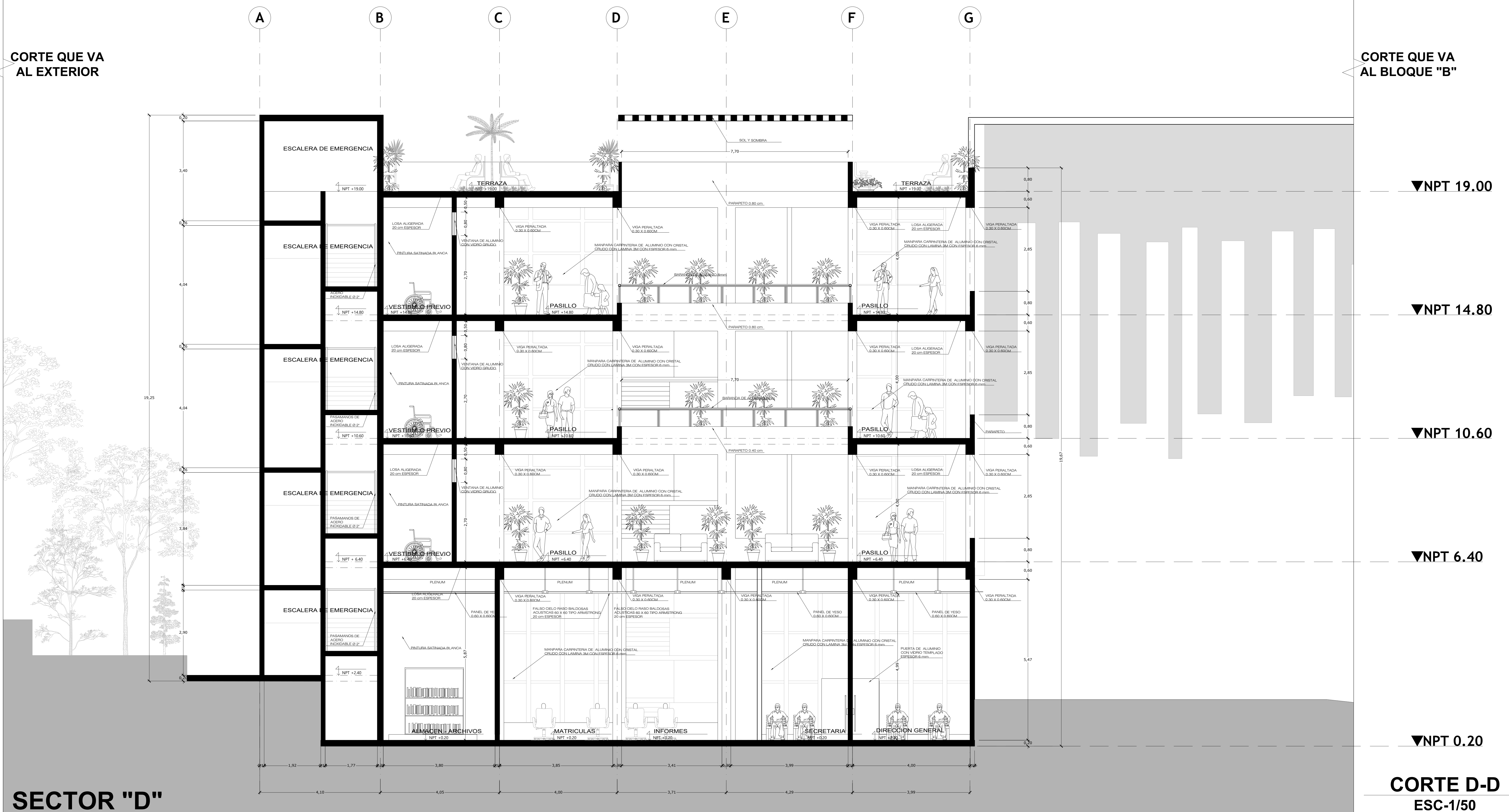
PS-14



CORTE D-D
ESC-1/200

CORTE QUE VA
AL EXTERIOR

CORTE QUE VA
AL BLOQUE "B"



SECTOR "D"

CORTE D-D
ESC-1/50



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACION

CATEDRA:

ARQ. GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO
TECNOLÓGICO
PRODUCTIVO
PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

CORTES

UBICACION:

VENTANILLA
PACHACUTEC - CALLAO-
LIMA - PERU

CICLO DE ESTUDIOS:

DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:

2021 _ I

ESCALA:

1 / 50

FECHA:

20-07-21

LÁMINA:

PS-15



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

ARO. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

ARQUITECTURA

CORTES

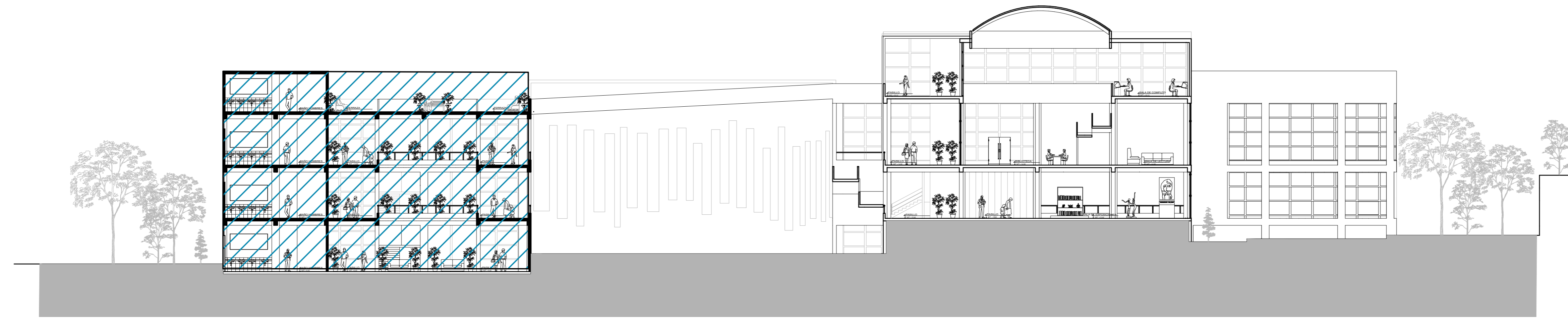
VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO - LIMA - PERU

DECIMO CICLO

2021 - I

1 / 50 20-07-21

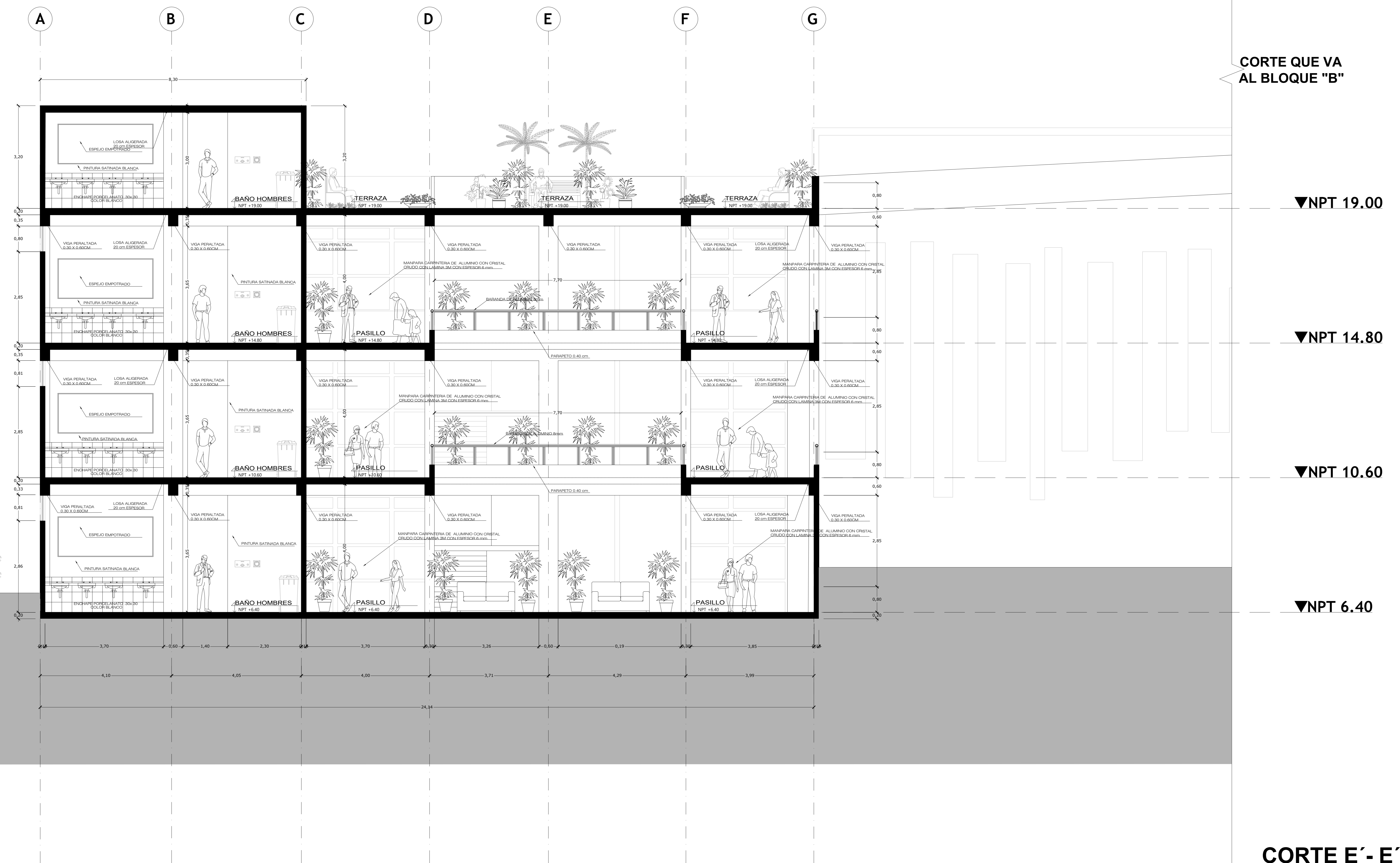
PS-16



CORTE E-E
ESC-1/200

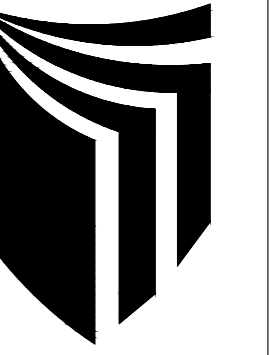
CORTE QUE VA AL EXTERIOR

CORTE QUE VA AL BLOQUE "B"



SECTOR "E"

CORTE E'-E'
ESC-1/50



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

CATEDRA:

ARG. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

CORTES

UBICACIÓN:

VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO - LIMA - PERU

CICLO DE ESTUDIOS:

DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:

2021 _ I

ESCALA:

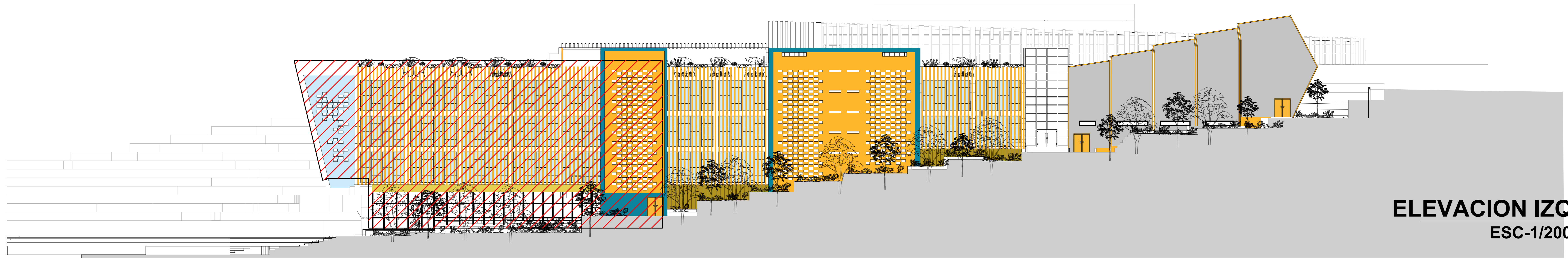
1 / 50

FECHA:

04-07-21

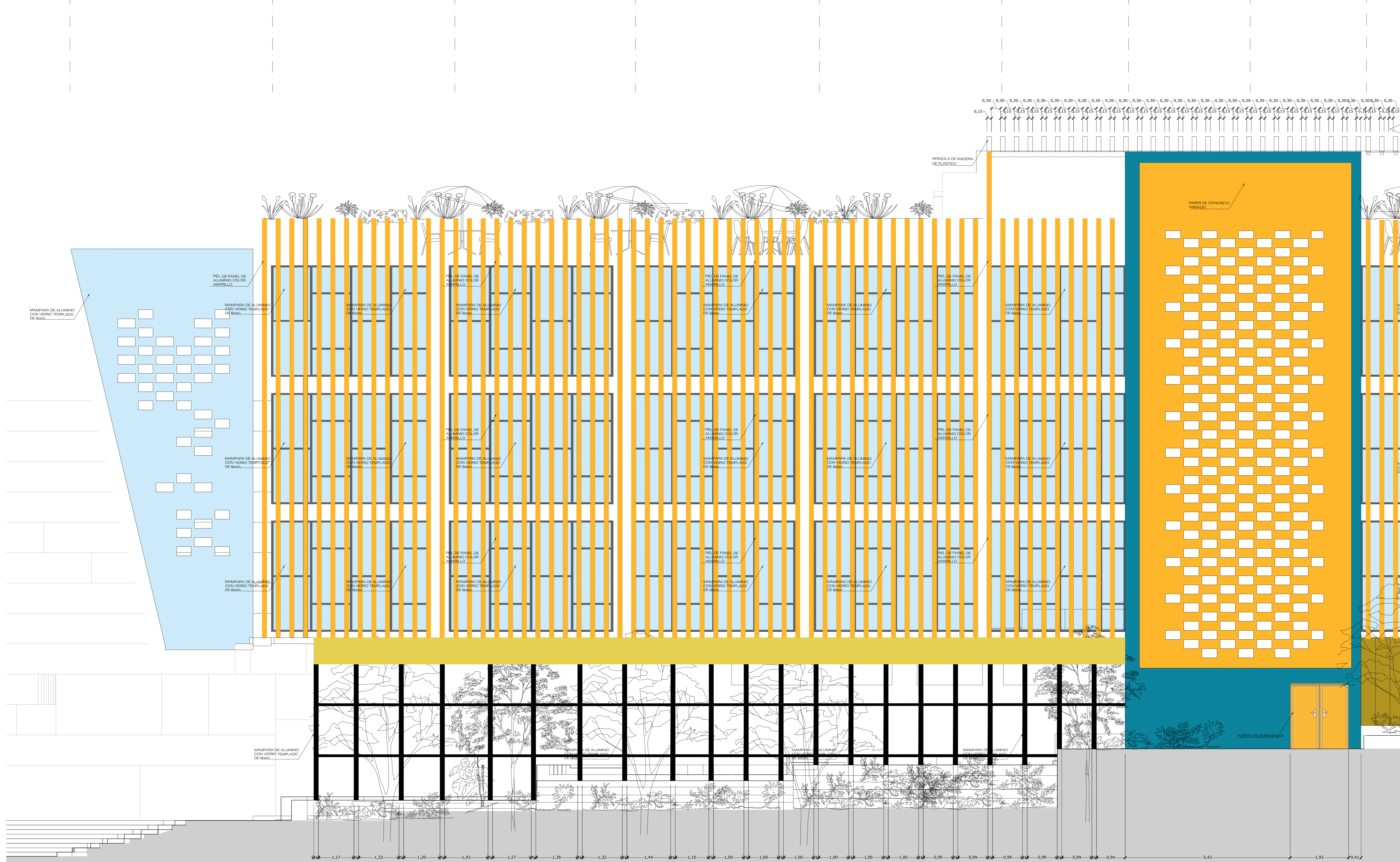
LÁMINA:

PS-17



ELEVACION IZQUIERDA
ESC-1/200

1 2 3 4 5 6 7 8 9



CORTE QUE VA AL SECTOR "B"

▼NPT 19.00

▼NPT 14.80

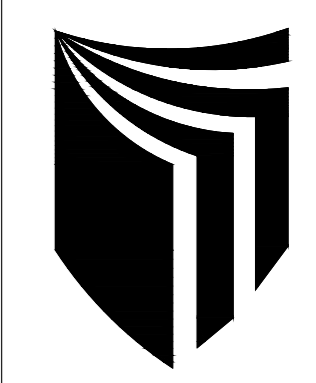
▼NPT 10.60

▼NPT 6.40

▼NPT 0.20

SECTOR "A"

ELEVACION IZQ
ESC-1/50



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA: DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACION

CATEDRA: ARQ. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE: ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO: CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO: PRIMERA PLANTA

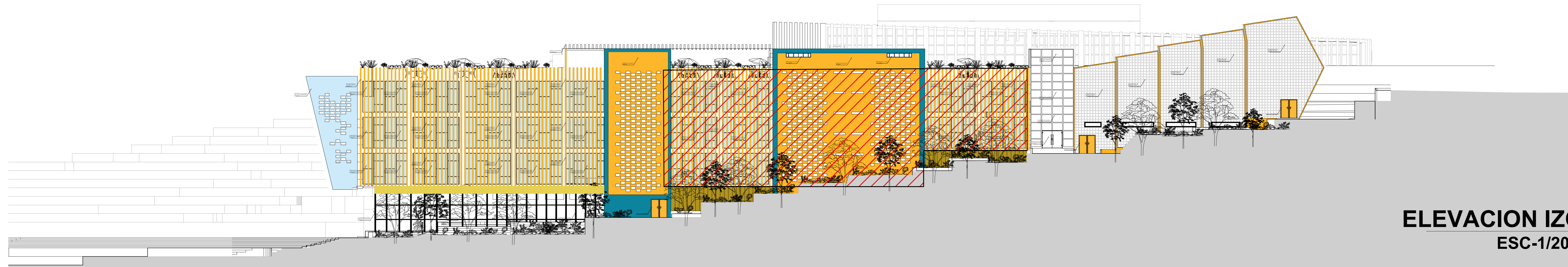
UBICACIÓN: VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO - LIMA - PERÚ

CICLO DE ESTUDIOS: DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO: 2021 - I

ESCALA: 1 / 150 FECHA: 05-09-21

LÁMINA: PL-18

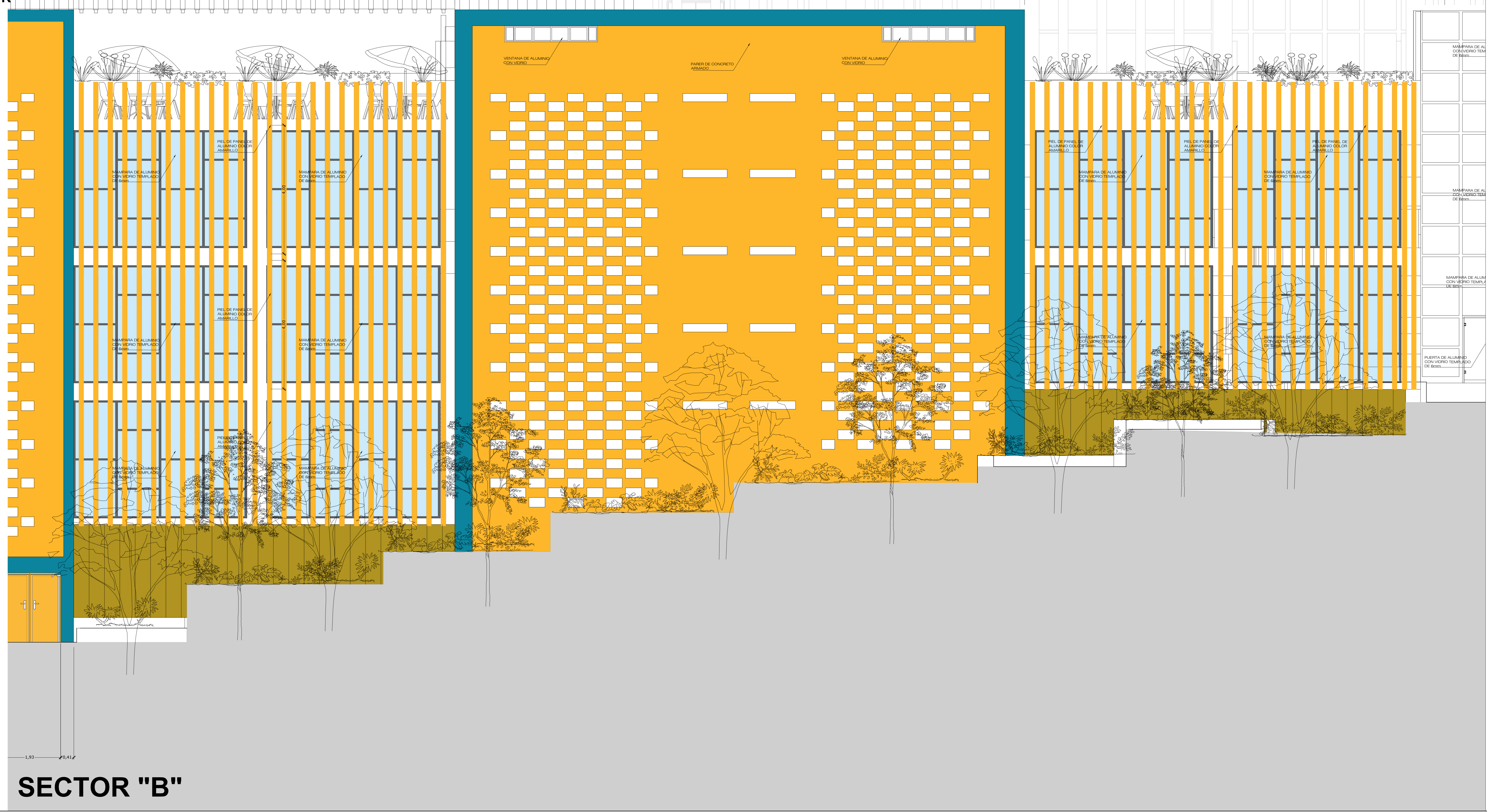


ELEVACION IZQUIERDA
ESC-1/200

9 10 11 12 13 14 15 16

CORTE QUE VA AL SECTOR "A"

CORTE QUE VA AL SECTOR "C"



▼NPT 19.00

▼NPT 14.80

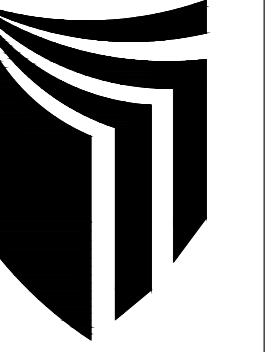
▼NPT 10.60

▼NPT 6.40

▼NPT 0.20

ELEVACION IZQ.
ESC-1/50

SECTOR "B"



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACION

CATEDRA:

ARQ. GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO
TECNOLÓGICO
PRODUCTIVO
PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

CORTES

UBICACIÓN:
VENTANILLA
PACHACUTEC - CALLAO
LIMA - PERU

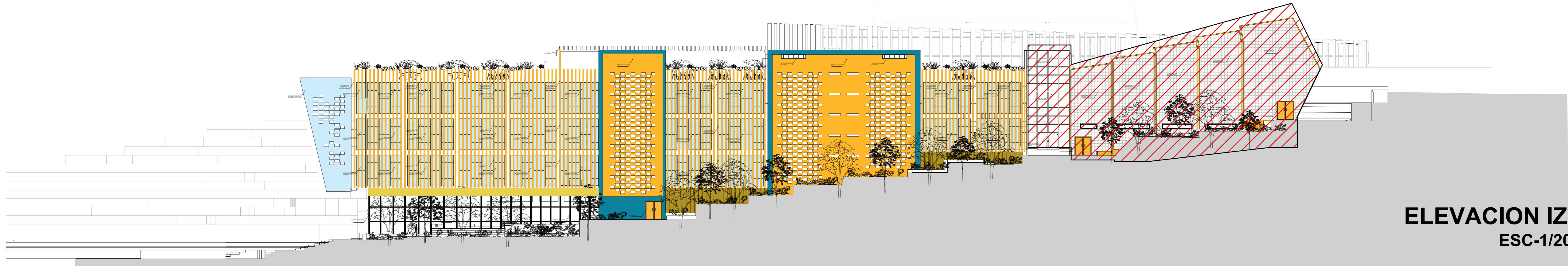
CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:
2021 - I

ESCALA: 1 / 50
FECHA: 04-07-21

LÁMINA:

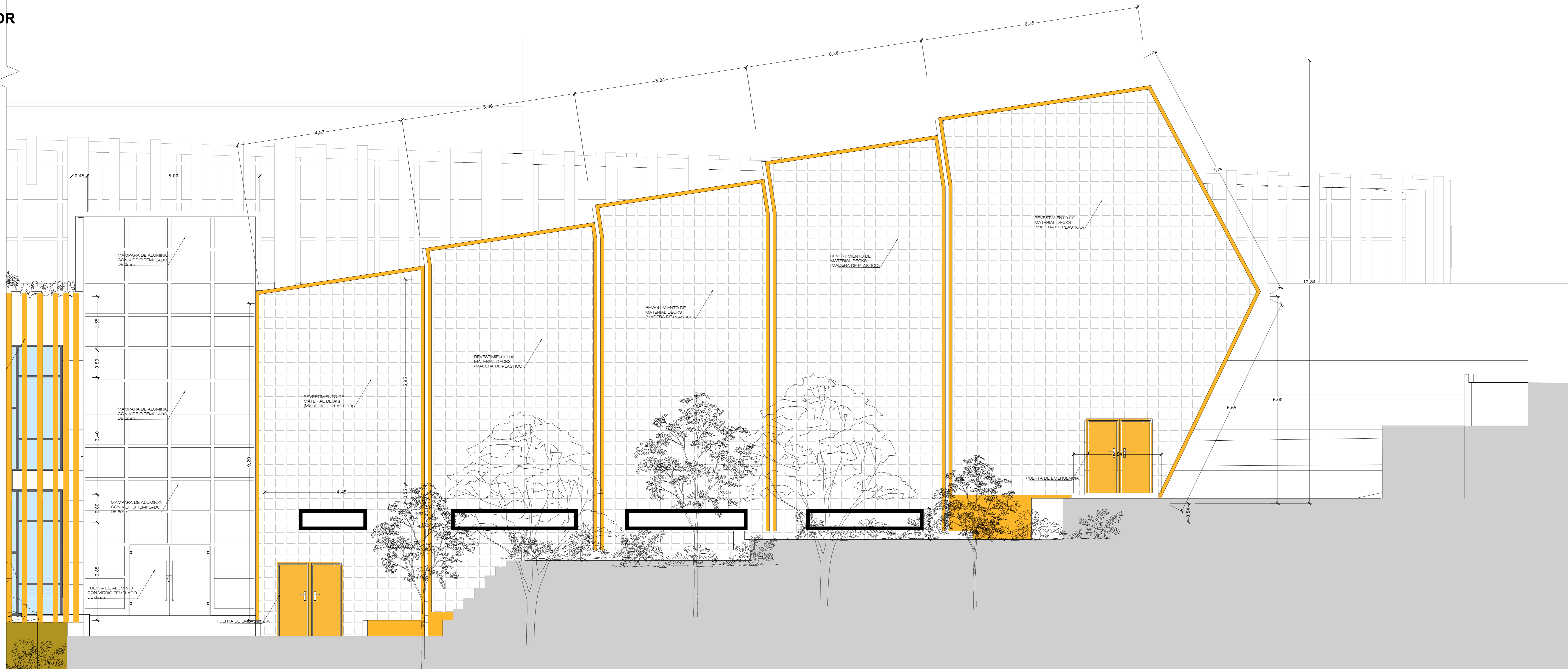
PS-19



ELEVACION IZQUIERDA
ESC-1/200

16 17 18 19 20 21 22

CORTE QUE
VA
AL SECTOR
"B"



CORTE QUE VA AL
EXTERIOR
(PARQUE)

▼NPT 14.10

▼NPT 10.60

▼ NPT 8.95

SECTOR "C"

ELEVACION IZQ.
ESC-1/50



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACION

CATEDRA:

ARQ. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

DETALLE DE ESCALERA

UBICACIÓN: VENTANILLA PACHACUTEC, CALLAO-LIMA - PERU

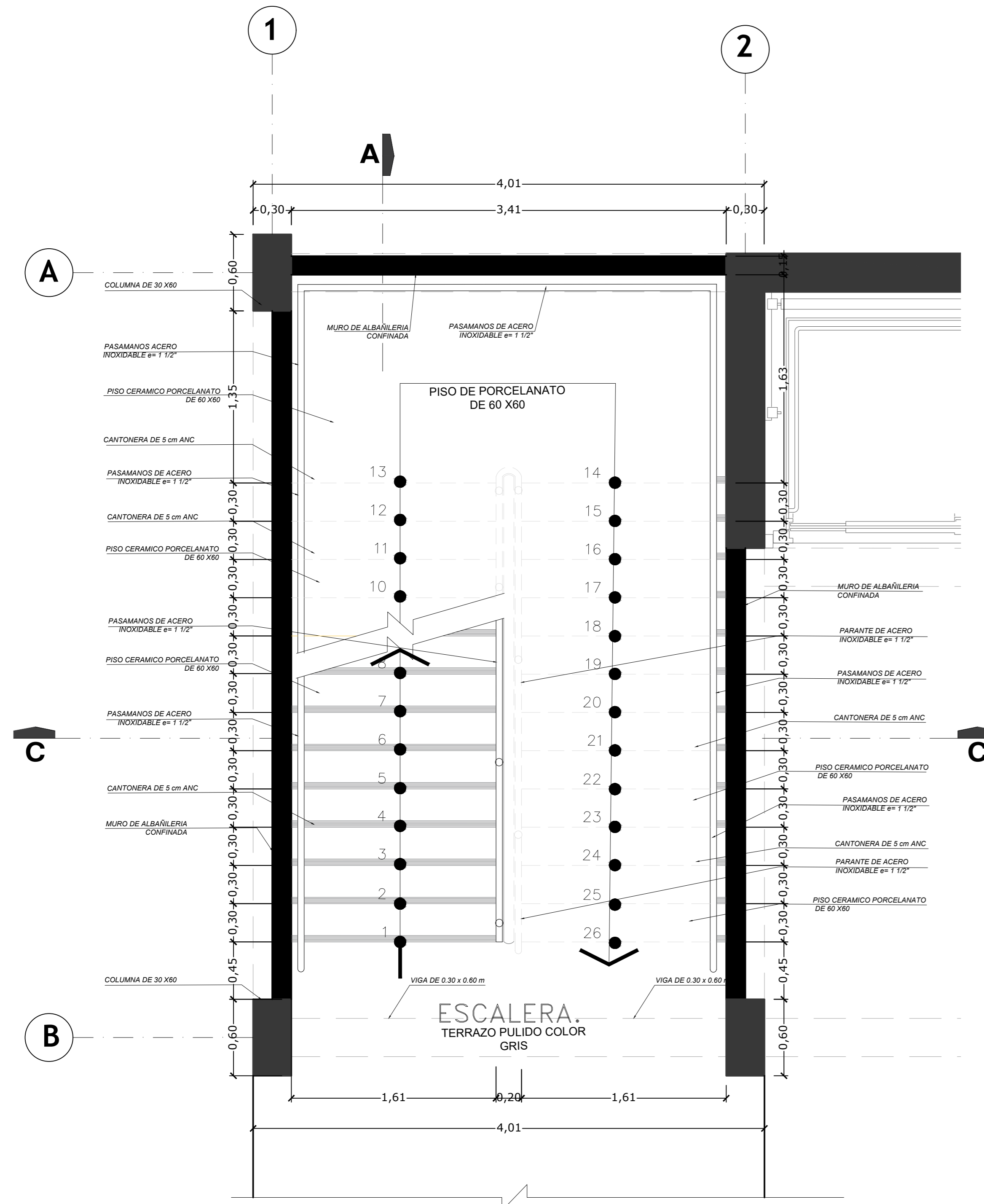
CICLO DE ESTUDIOS: DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO: 2021 _ I

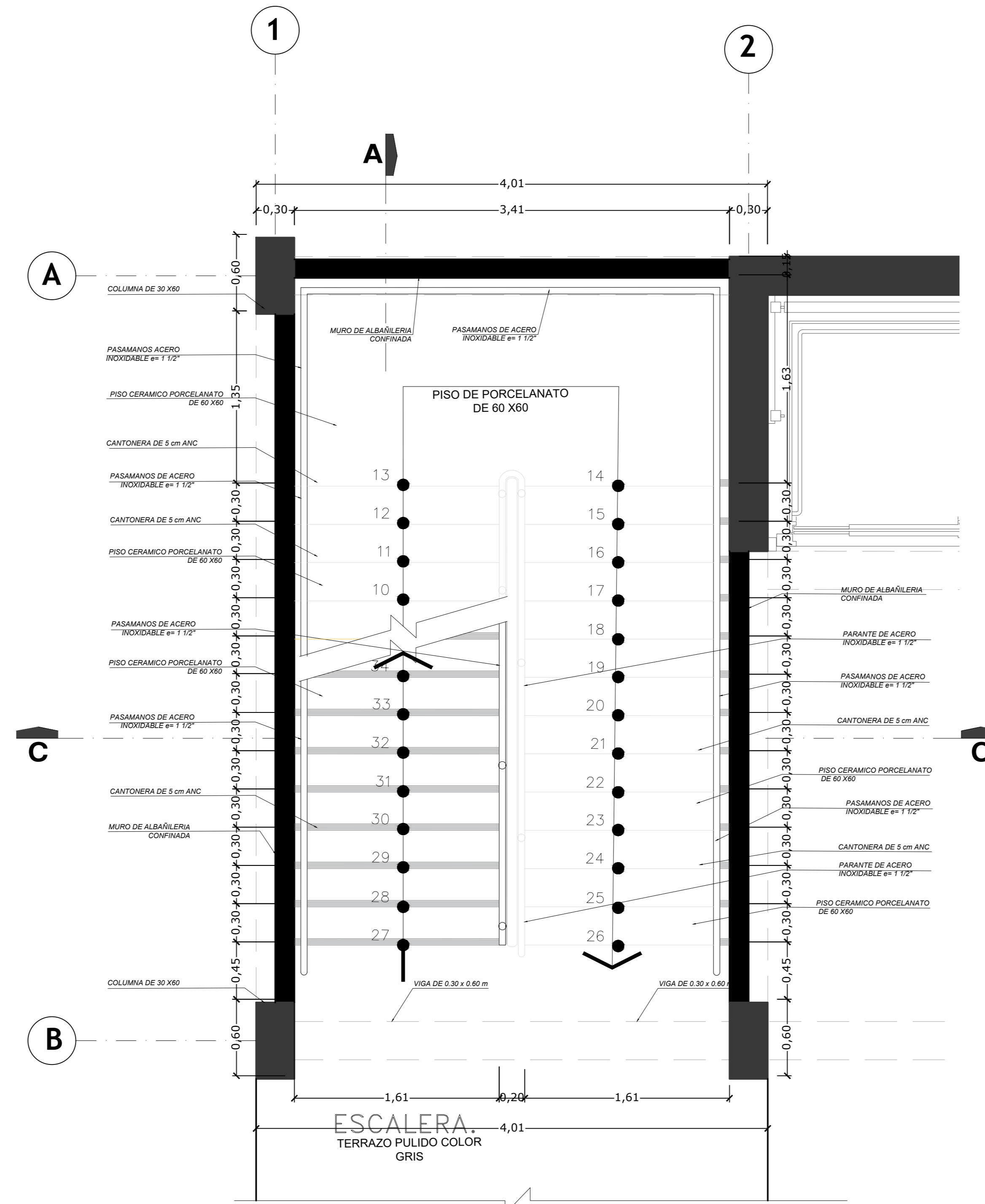
ESCALA: 1 / 50

FECHA: 20-07-21

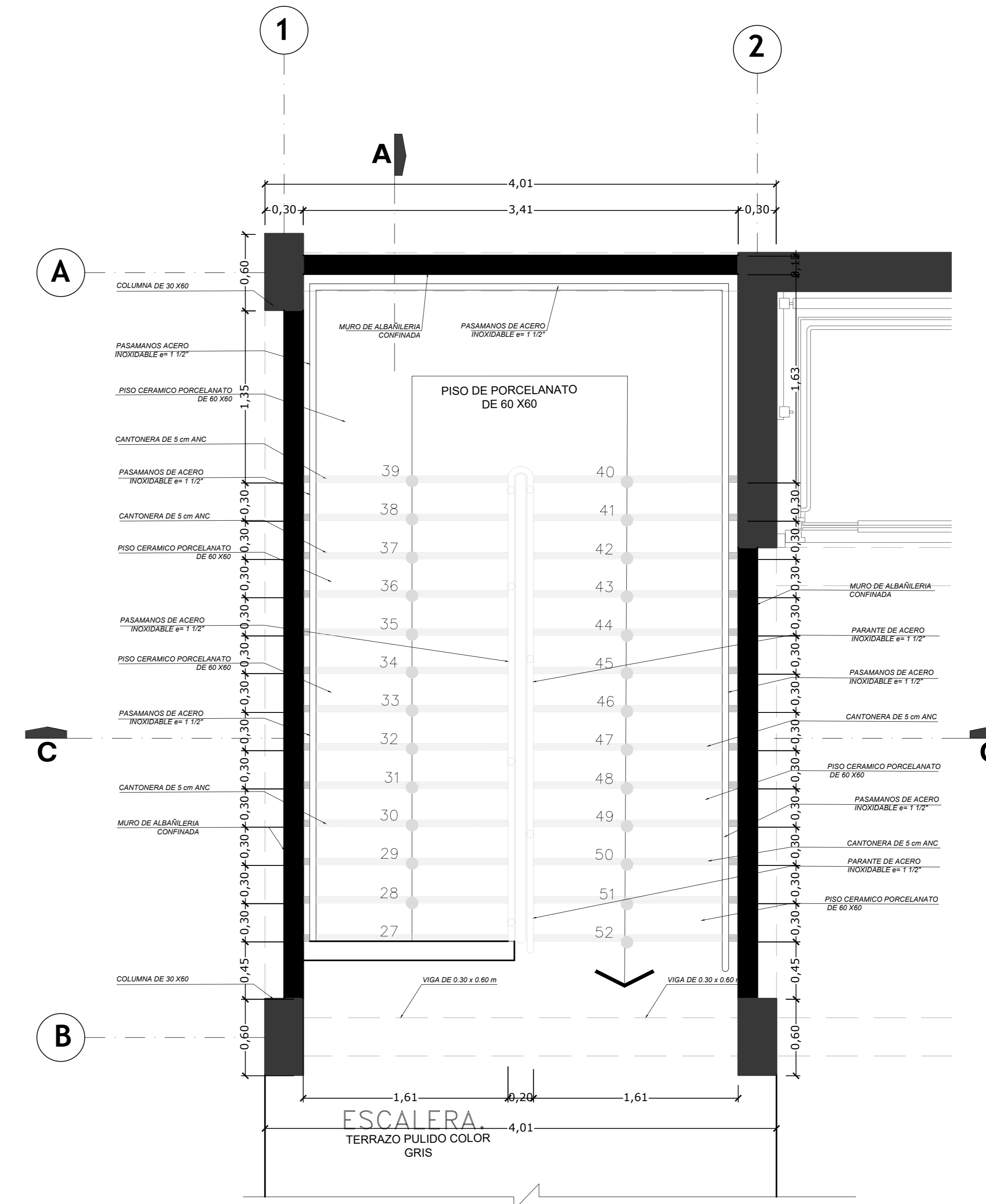
LÁMINA: DE-01



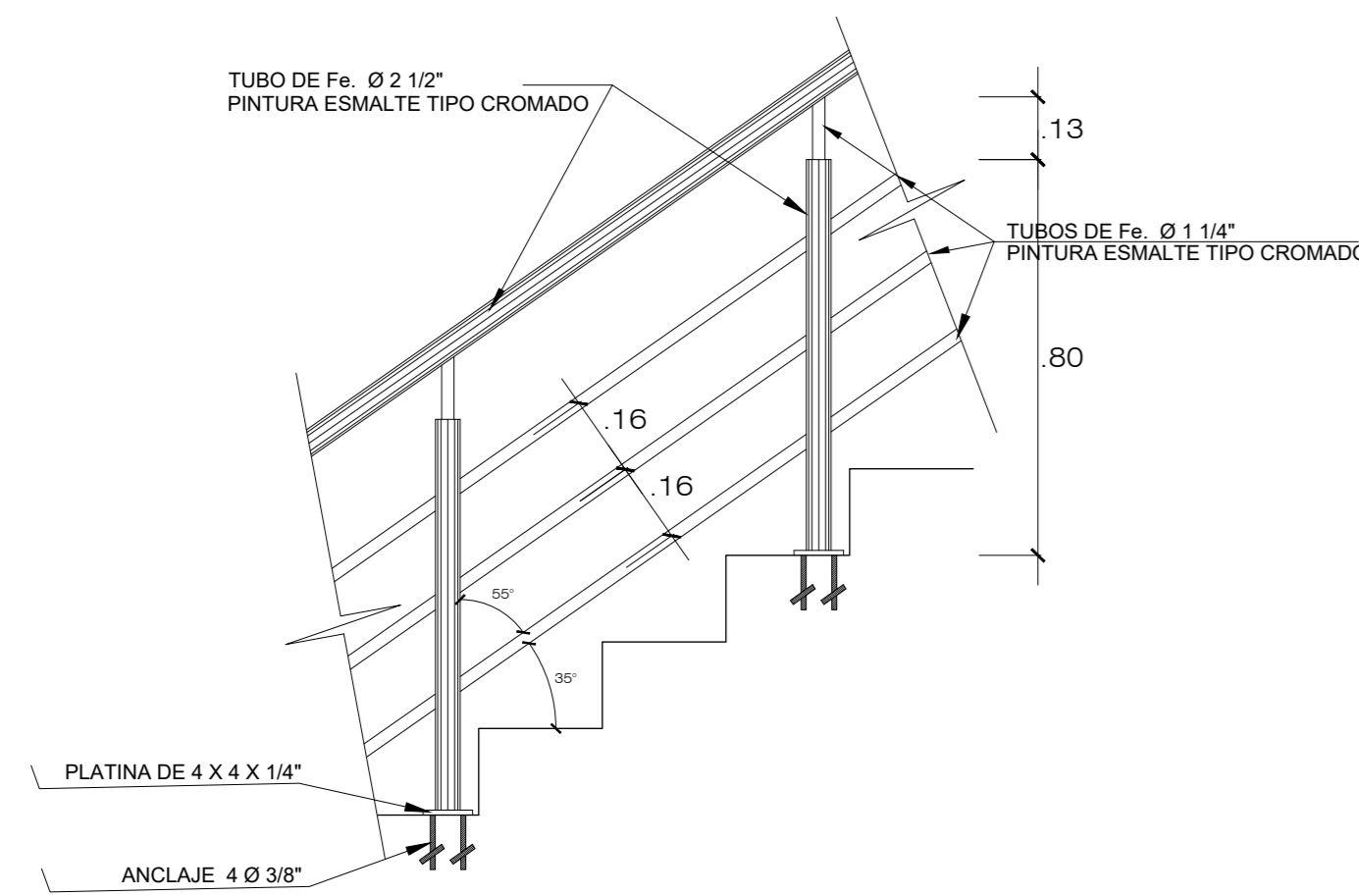
ESCALERA PRIMER TRAMO ESC. 1/25



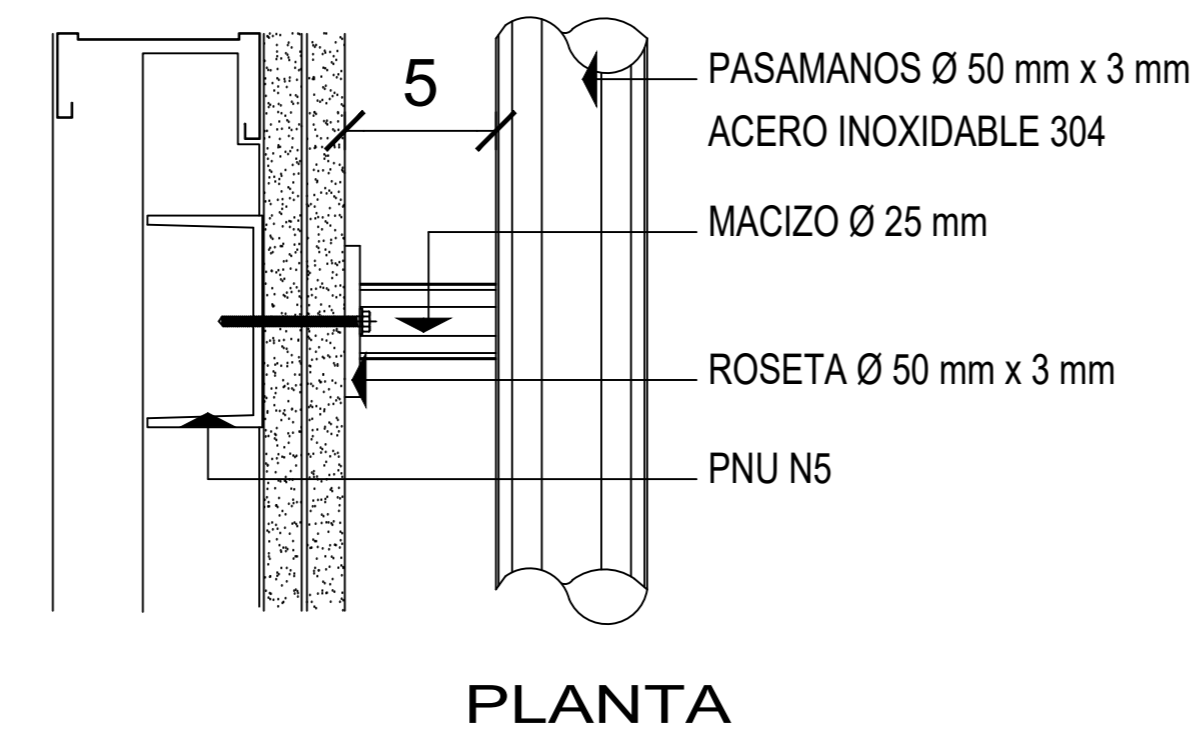
ESCALERA TRAMO CENTRAL ESC. 1/25



ESCALERA TRAMO FINAL ESC. 1/25

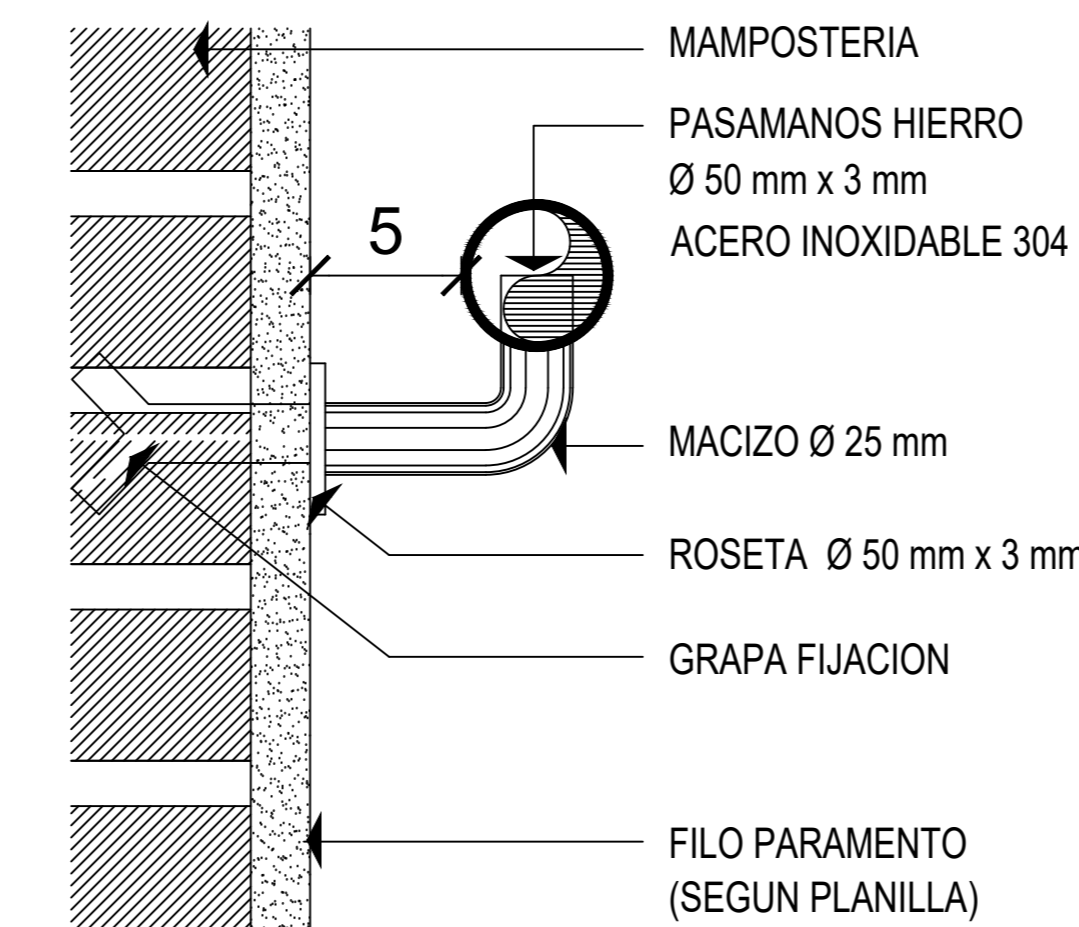


DETALLE DE BARANDA ESC. 1/15

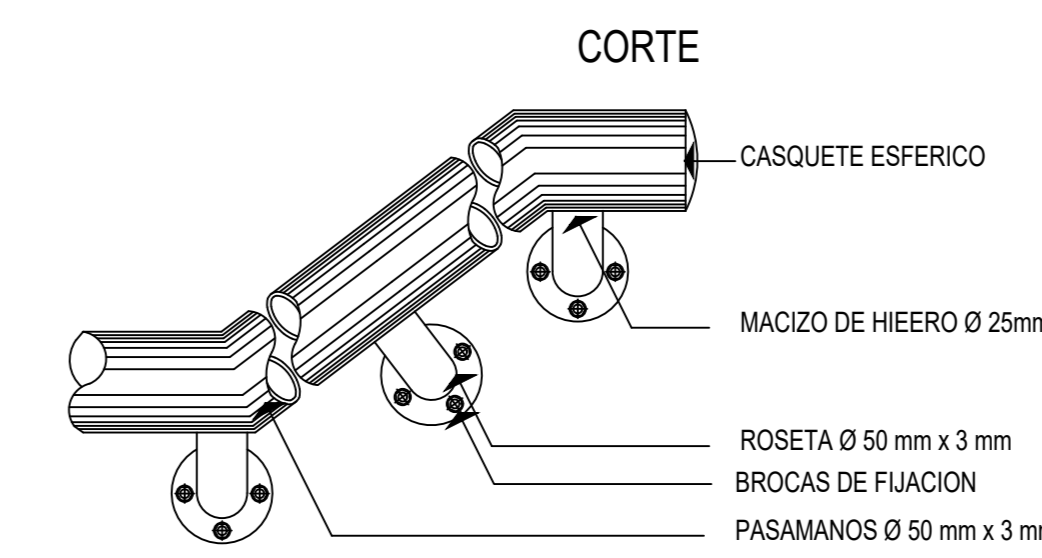


PLANTA

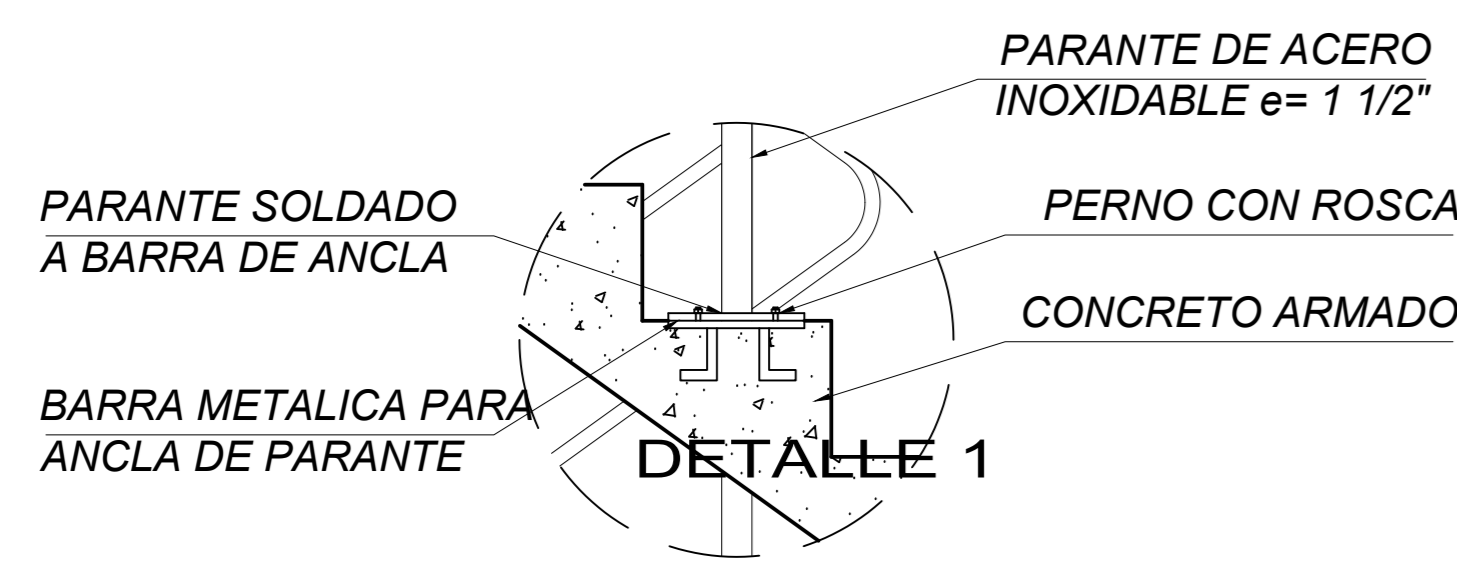
FIJACION A PARED LADRILLOS



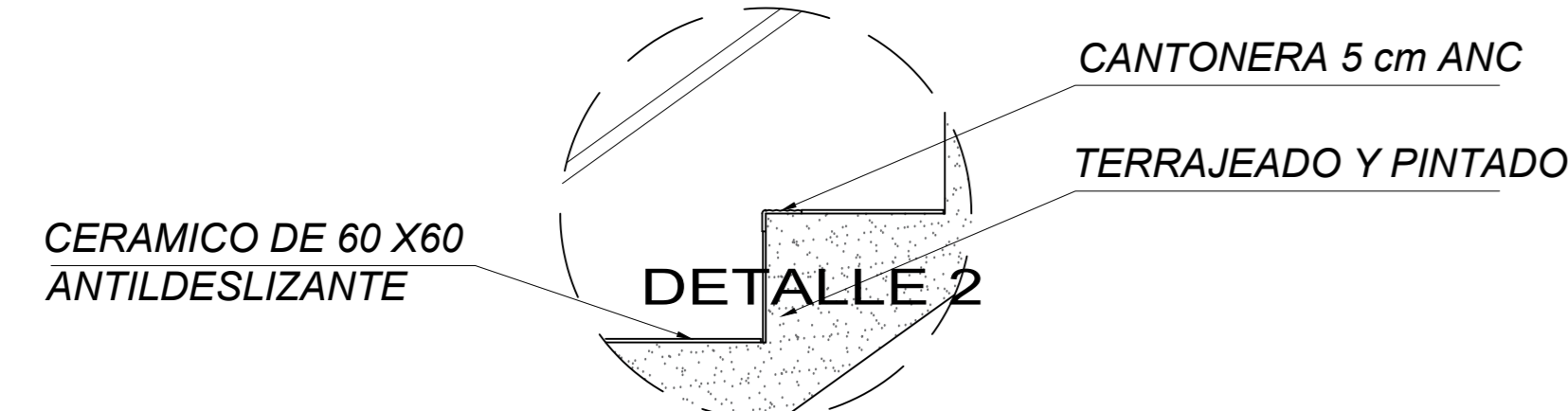
CORTE



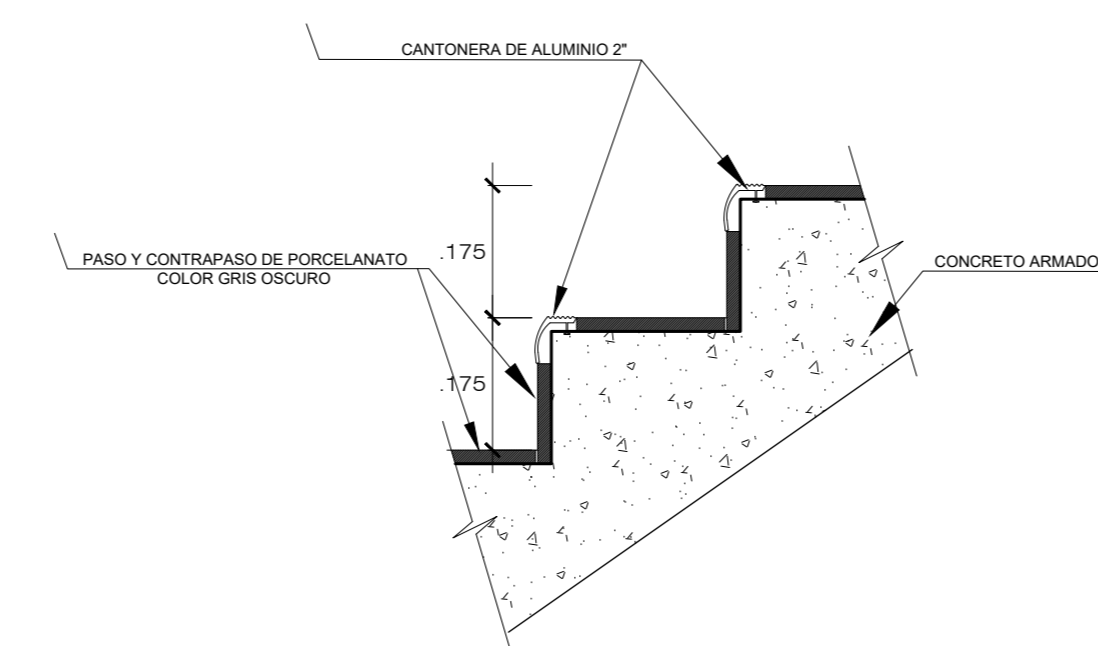
VISTA



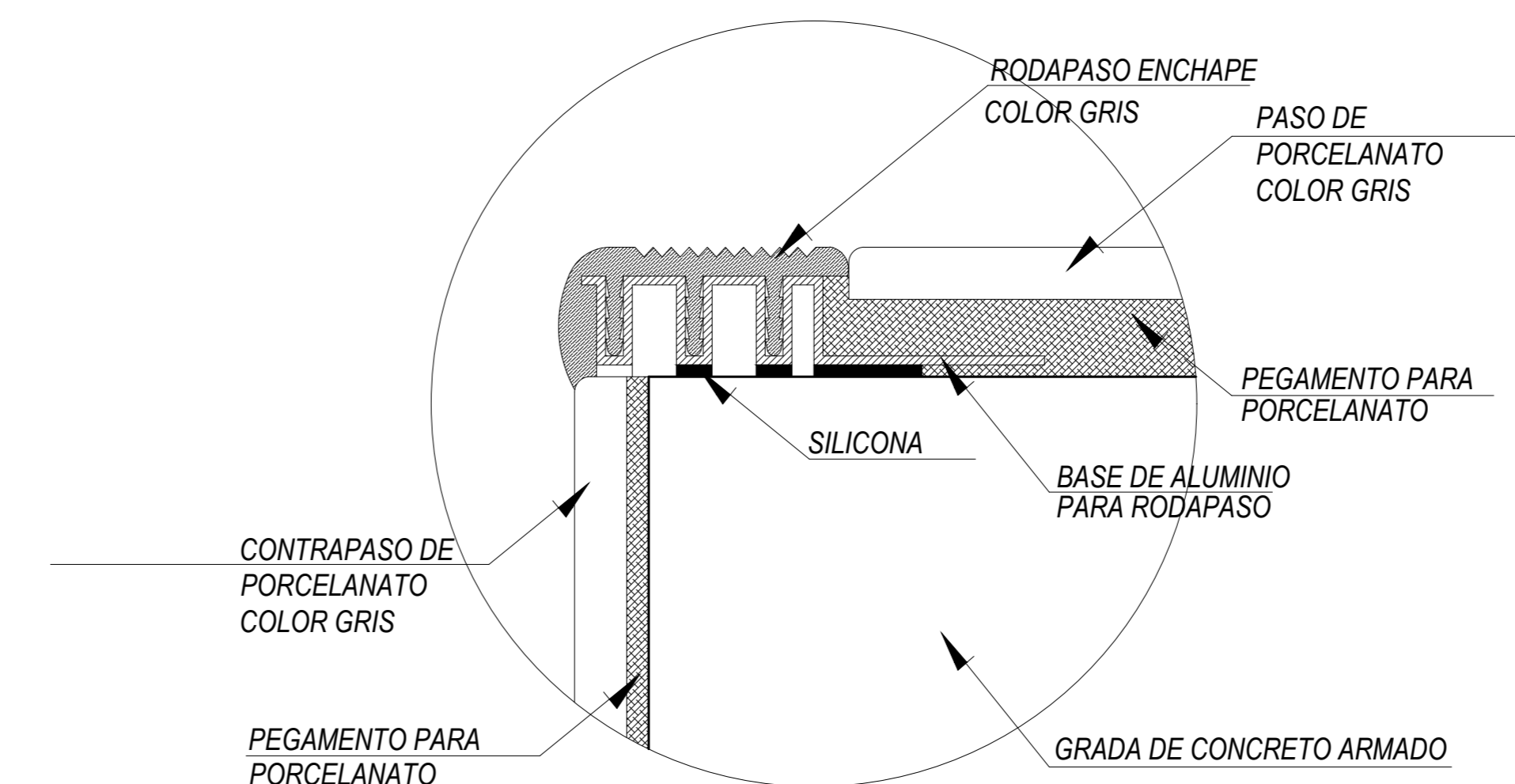
DETALLE 1



DETALLE 2

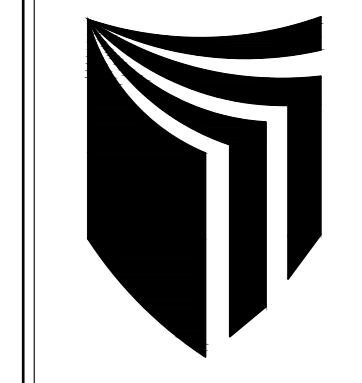


DETALLE DE BORDE ESCALERA ESC. 1/10



DETALLE DE BORDE ESCALERA ESC. 1/5

ESCALERA TIPICA ESC. 1/25



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

CÁTEDRA:

ARG. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

DETALLE DE BAÑO

UBICACIÓN:

VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO - LIMA - PERÚ

CICLO DE ESTUDIOS:

DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:

2021 - I

ESCALA:

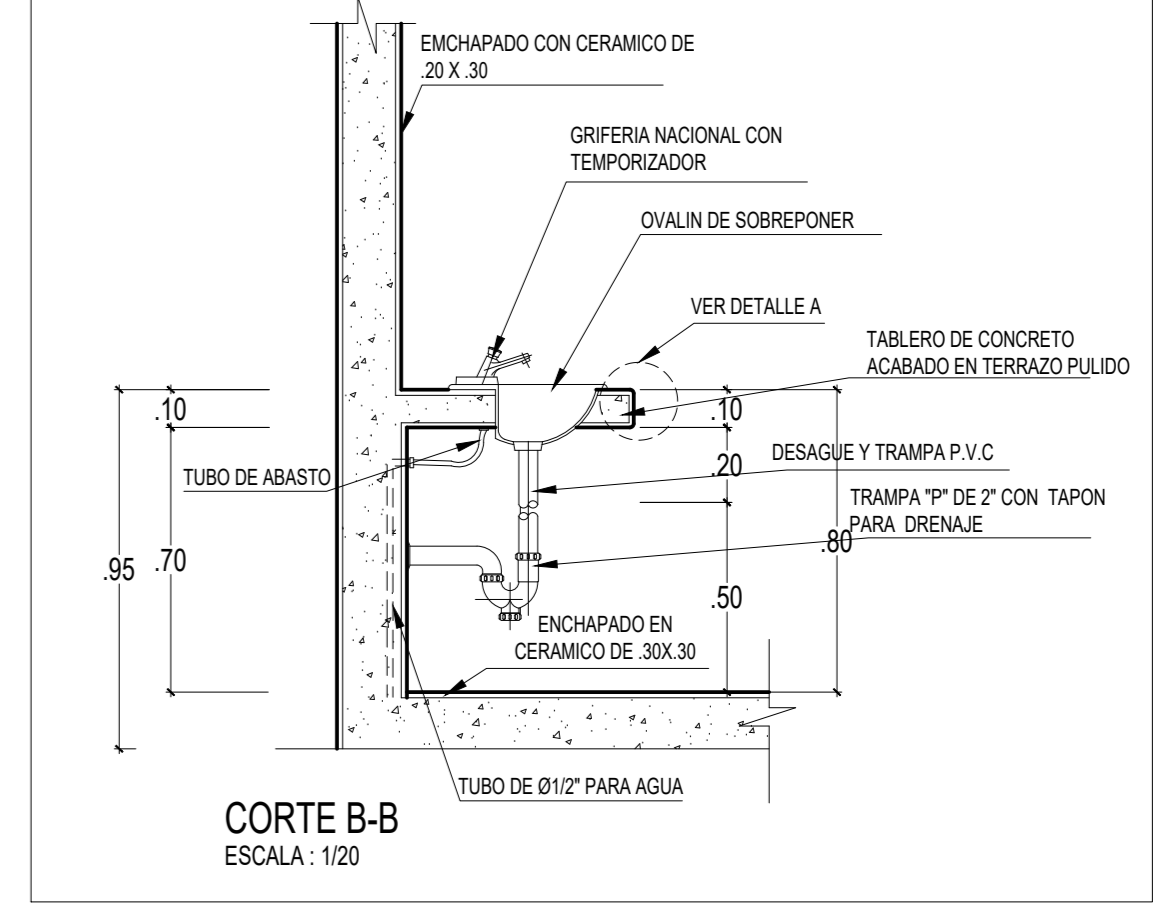
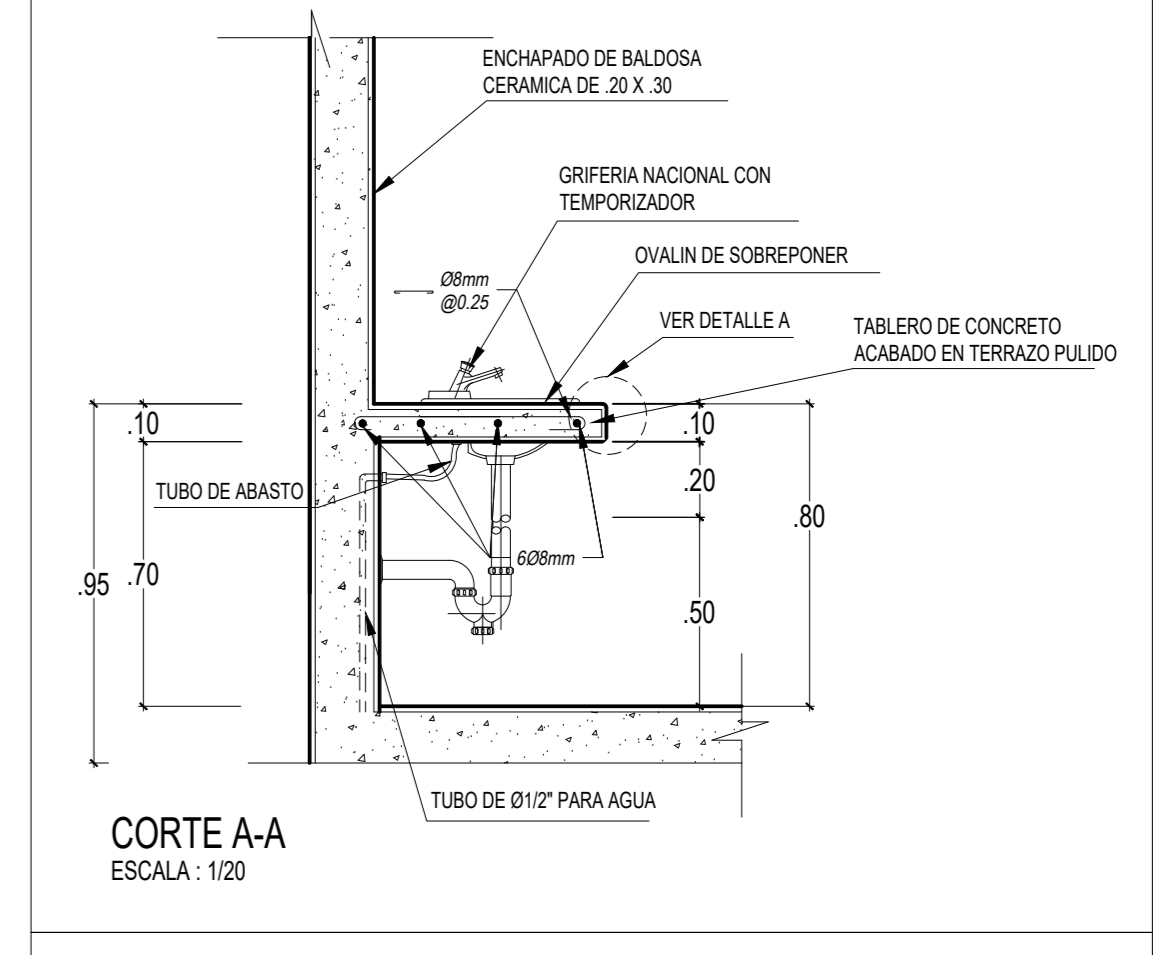
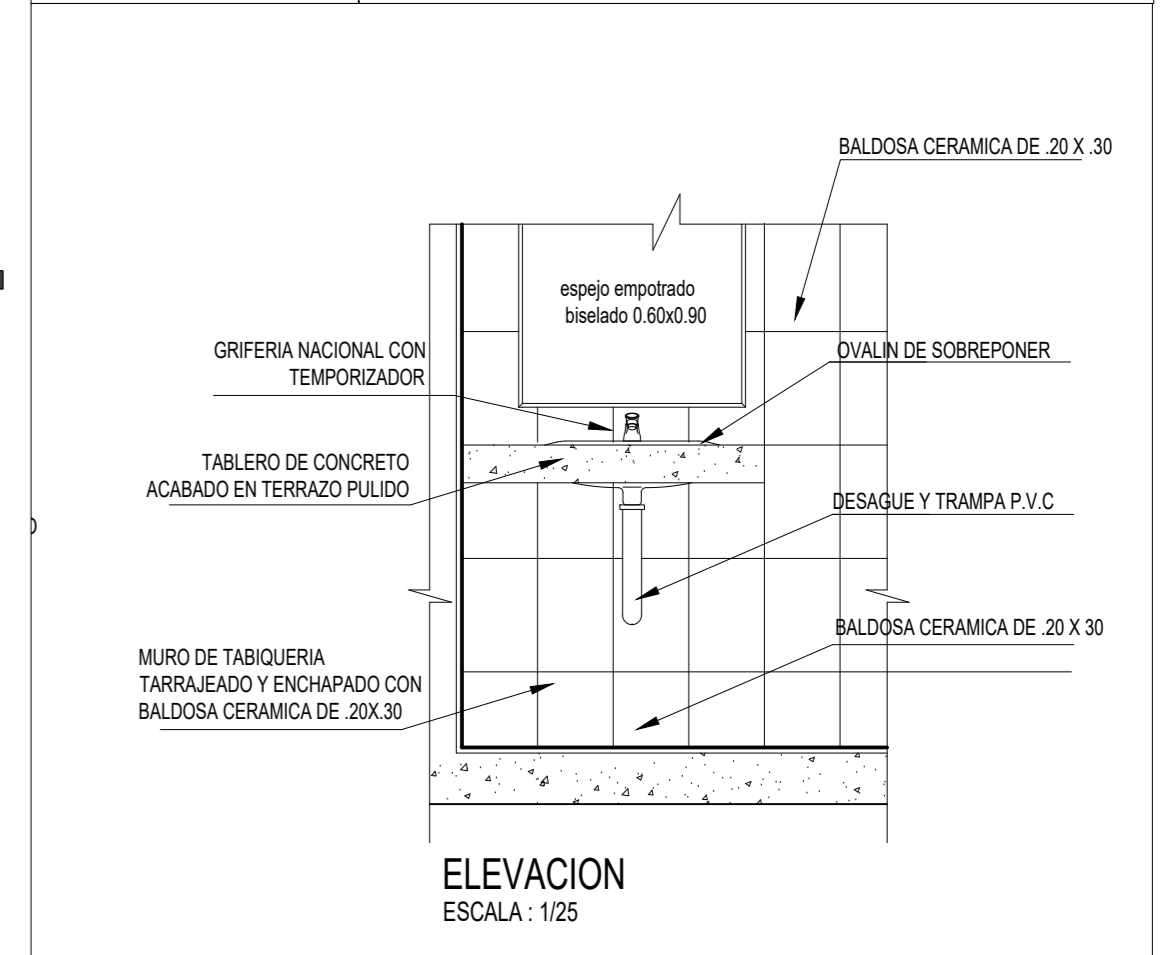
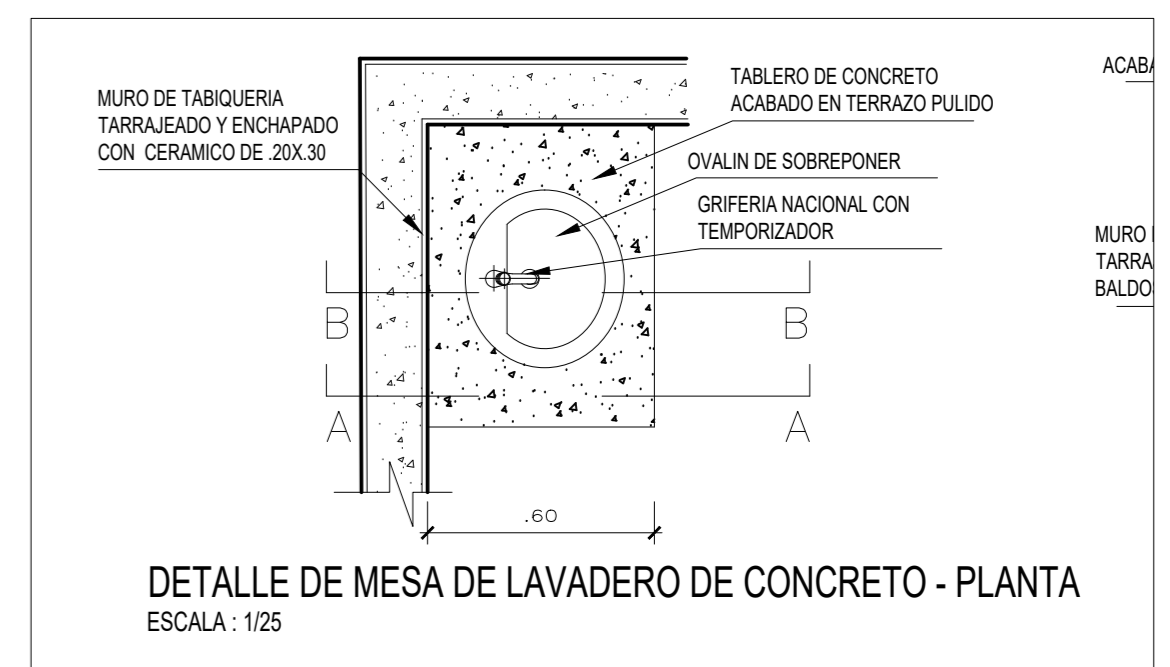
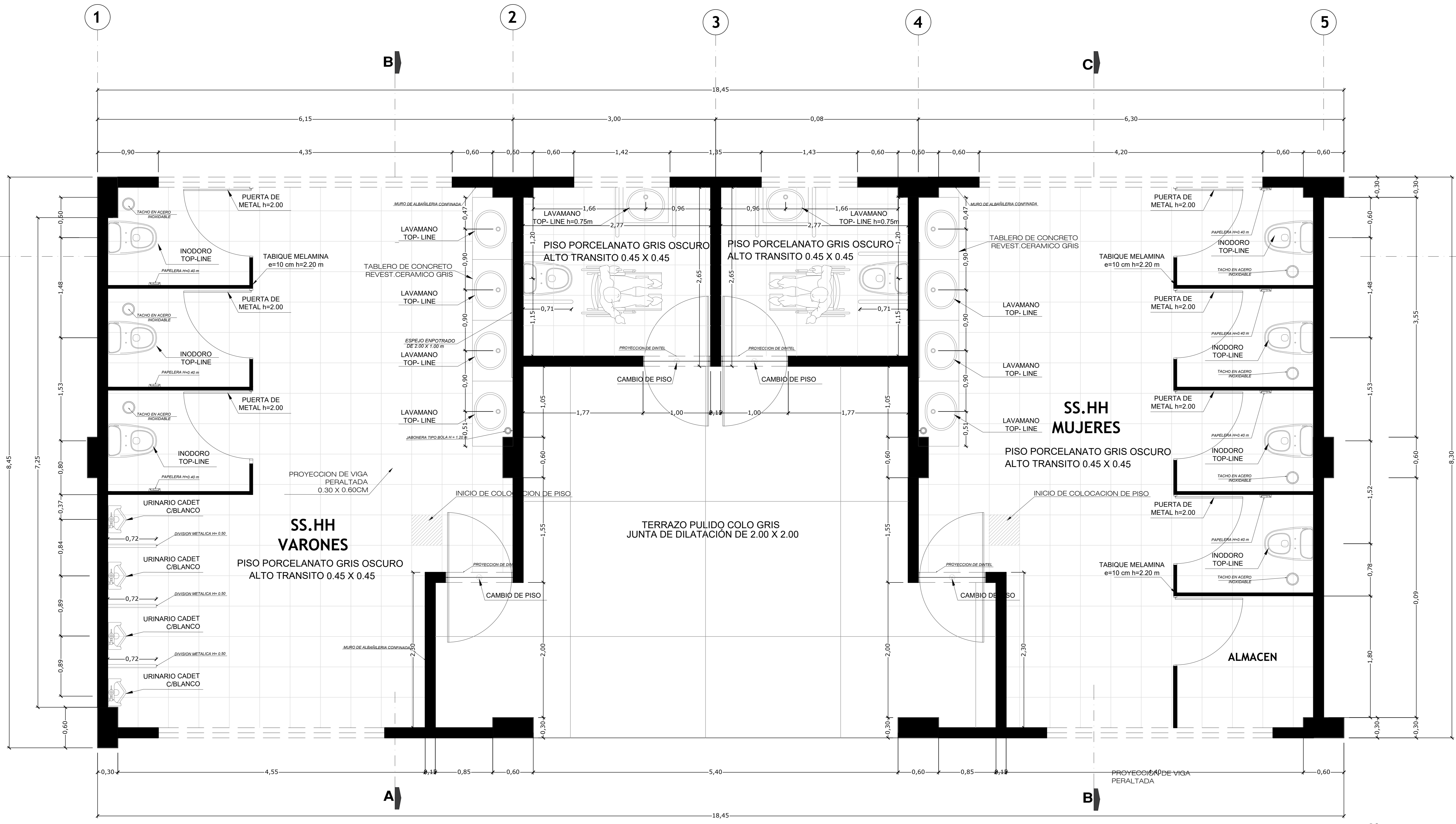
1 / 50

FECHA:

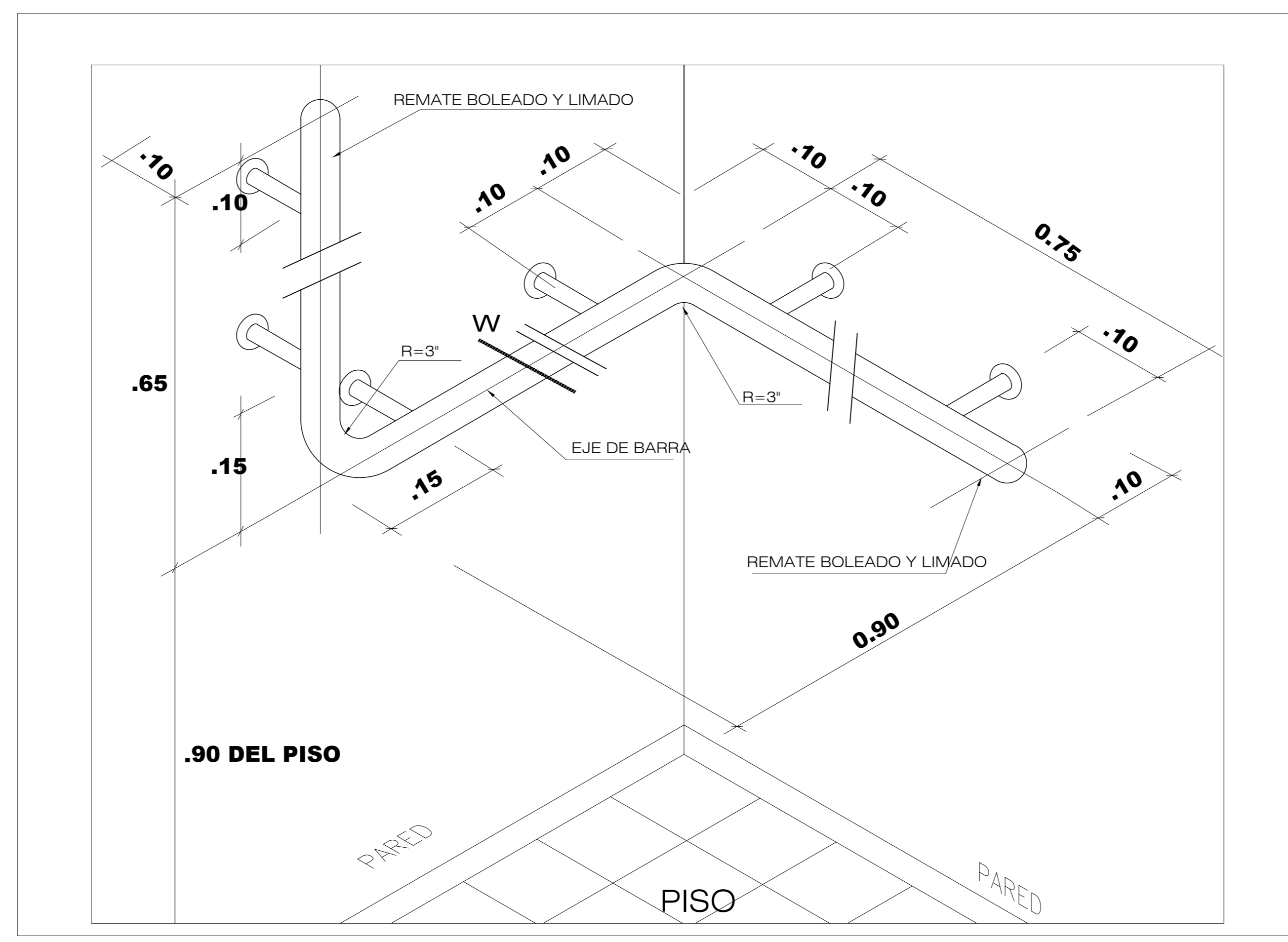
20-07-21

LÁMINA:

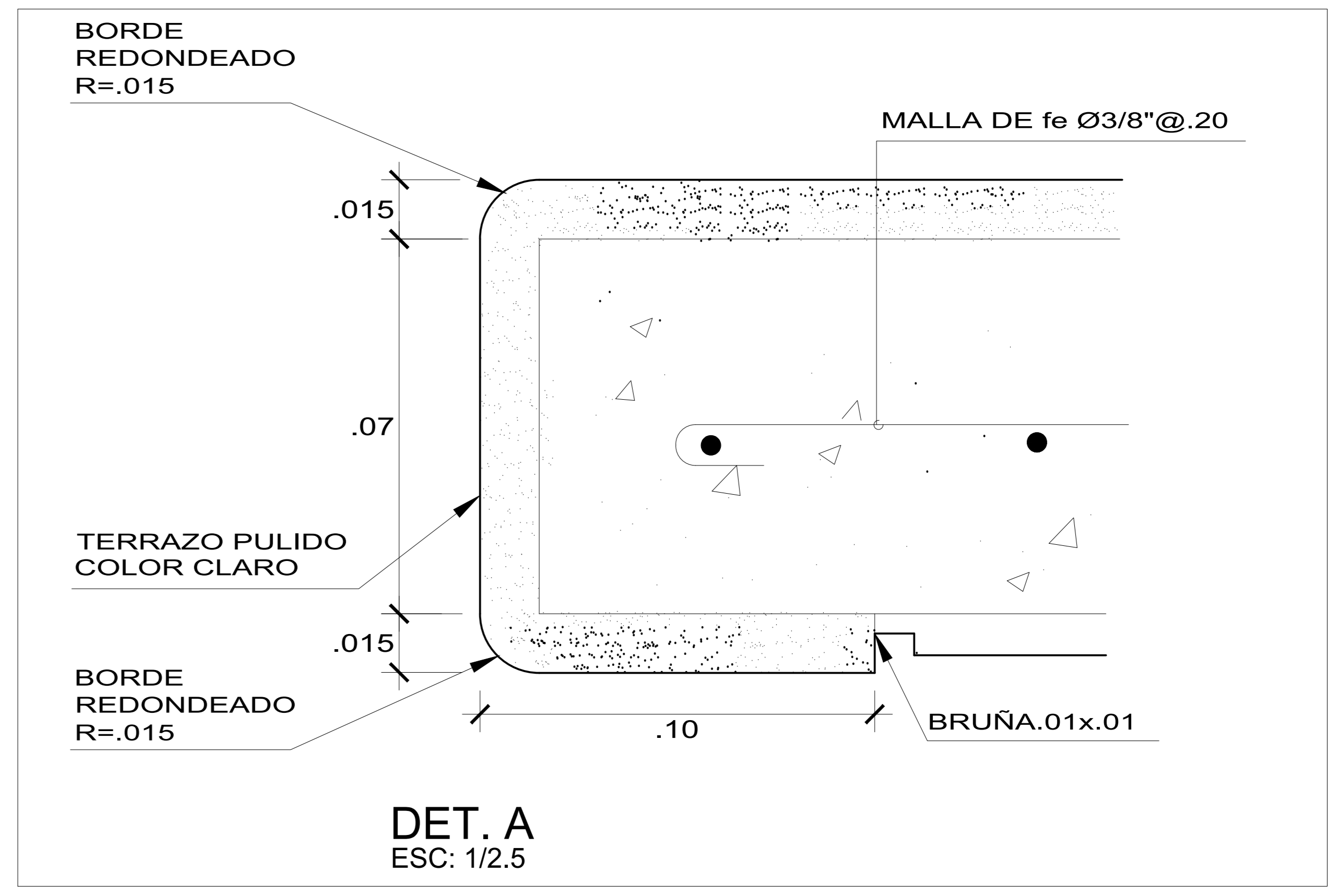
DE-03



PLANTA DE BAÑO ESC. 1:25

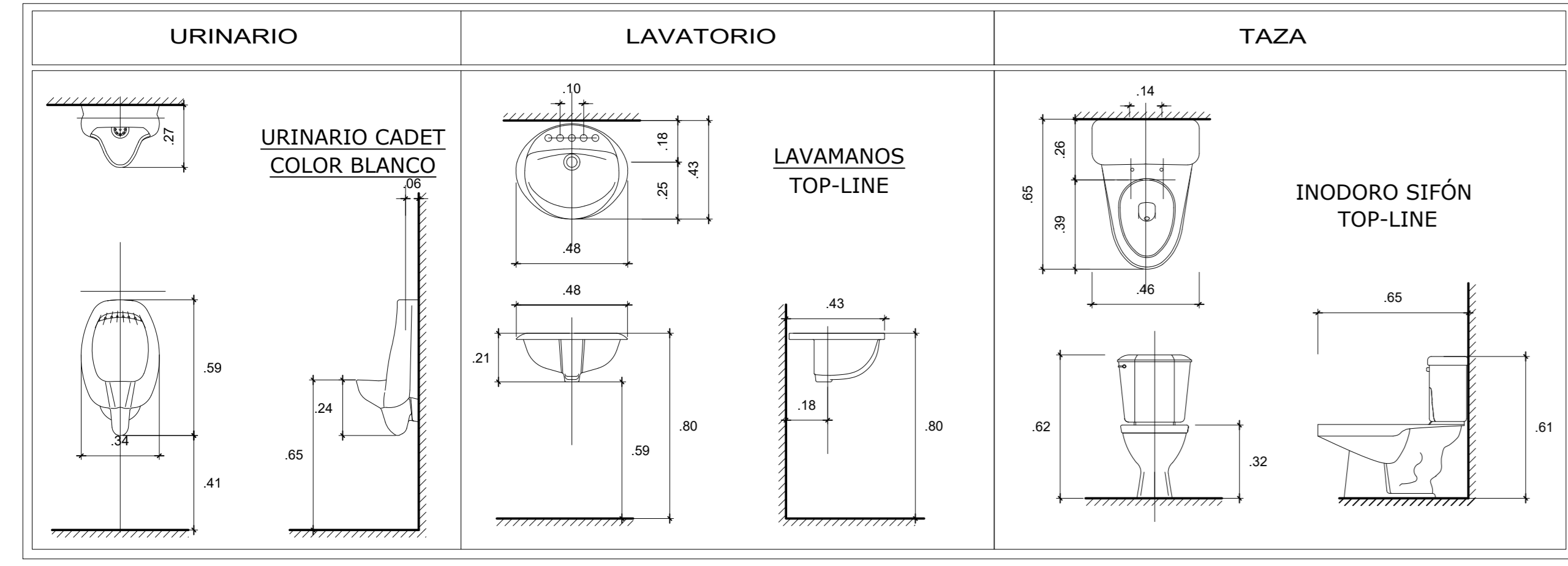


ISOMETRIA DE BARRA DE APOYO

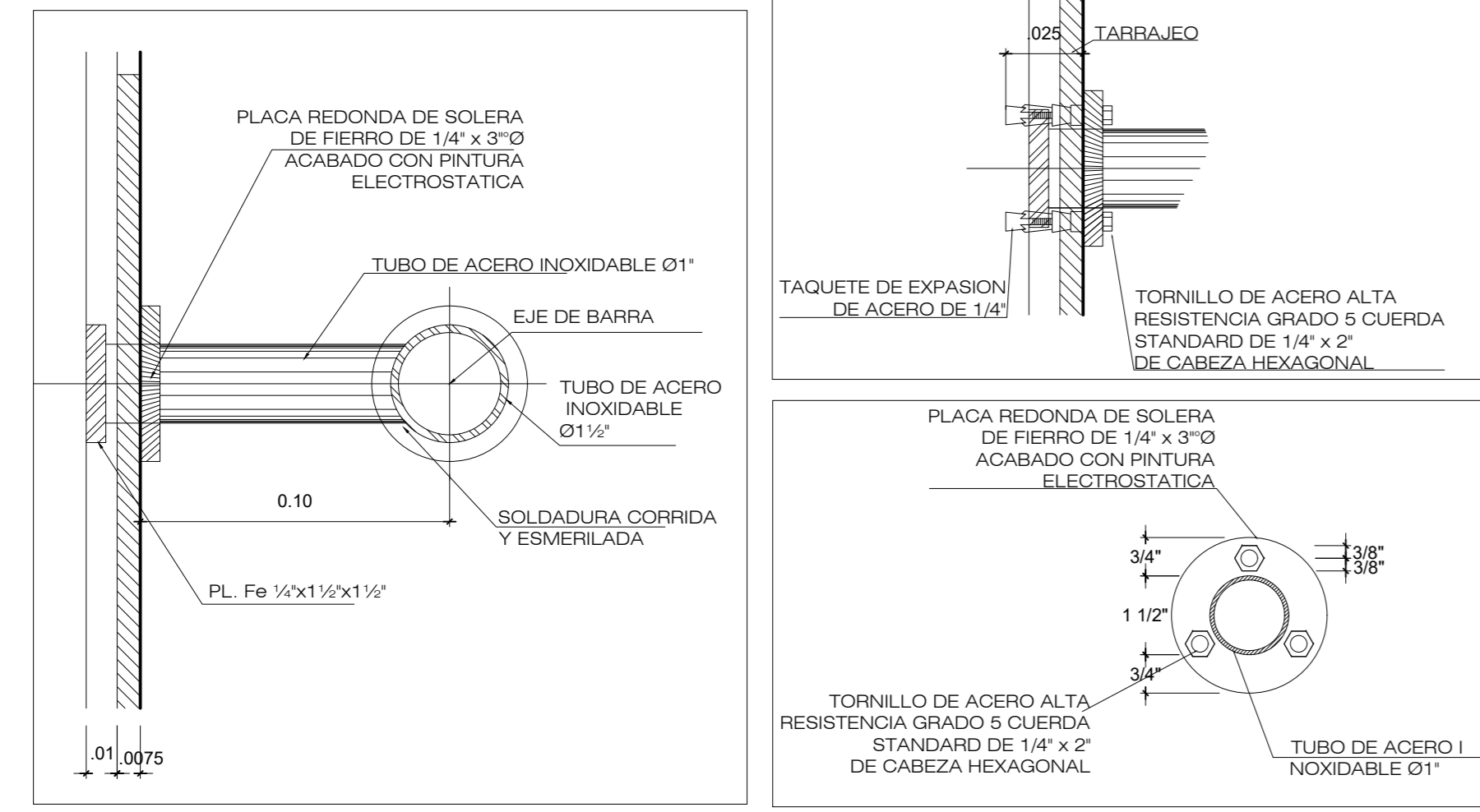


DET. A ESC. 1/2.5

DETALLE CONSTRUCTIVO DEL LAVADERO



DETALLE DE BARRA DE APOYO





UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

CATEGORÍA:

ARQ. GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

DETALLE DE BAÑO

UBICACIÓN:

VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO - LIMA - PERU

CICLO DE ESTUDIOS:

DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:

2021 - I

ESCALA:

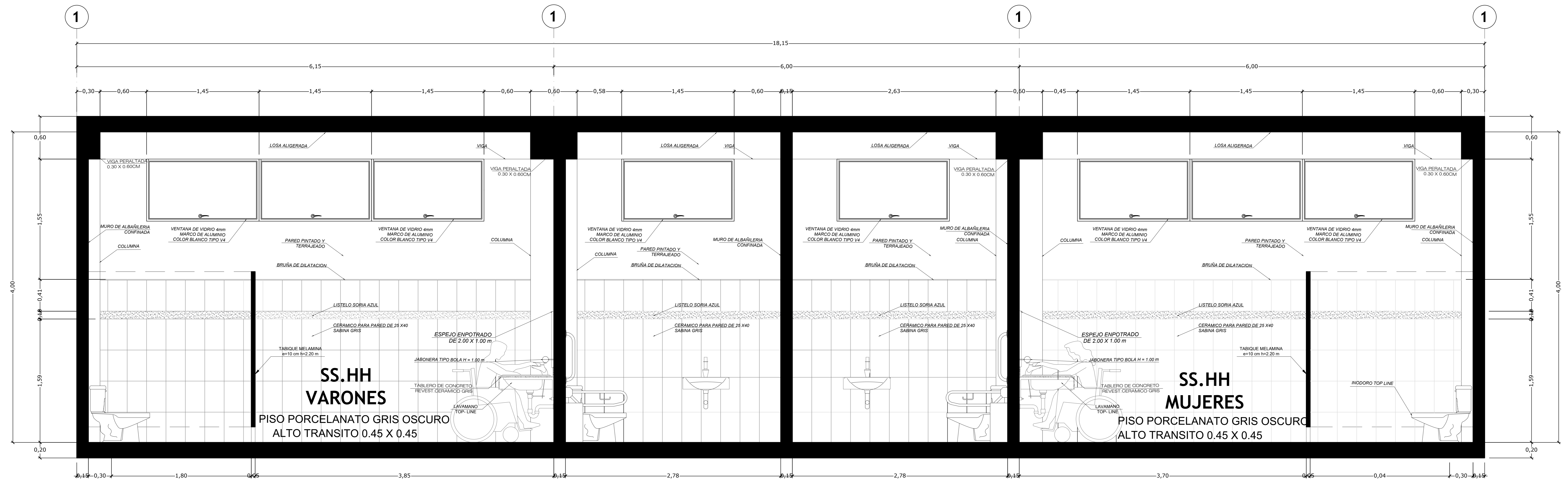
1 / 50

FECHA:

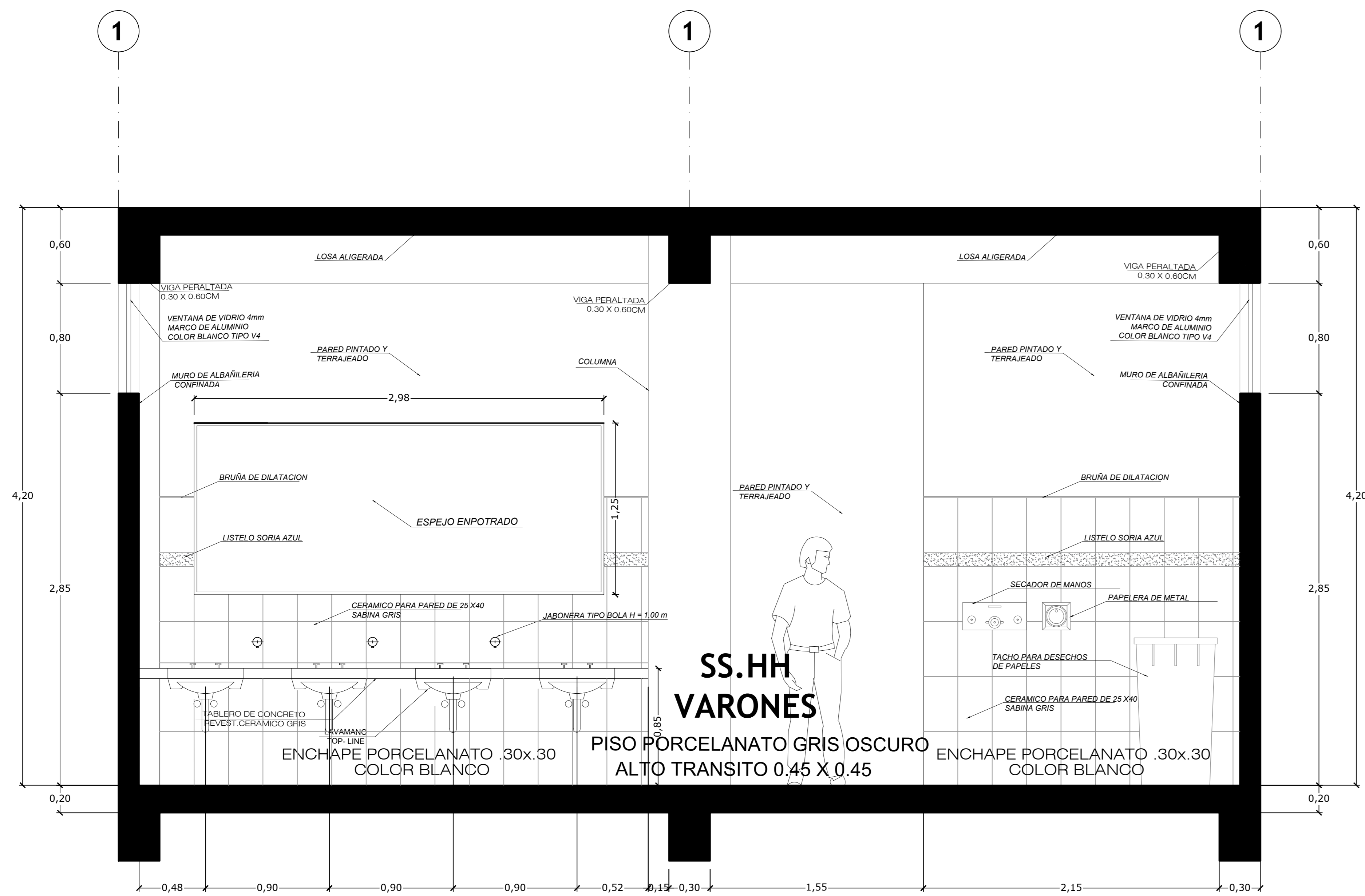
20-07-21

LÁMINA:

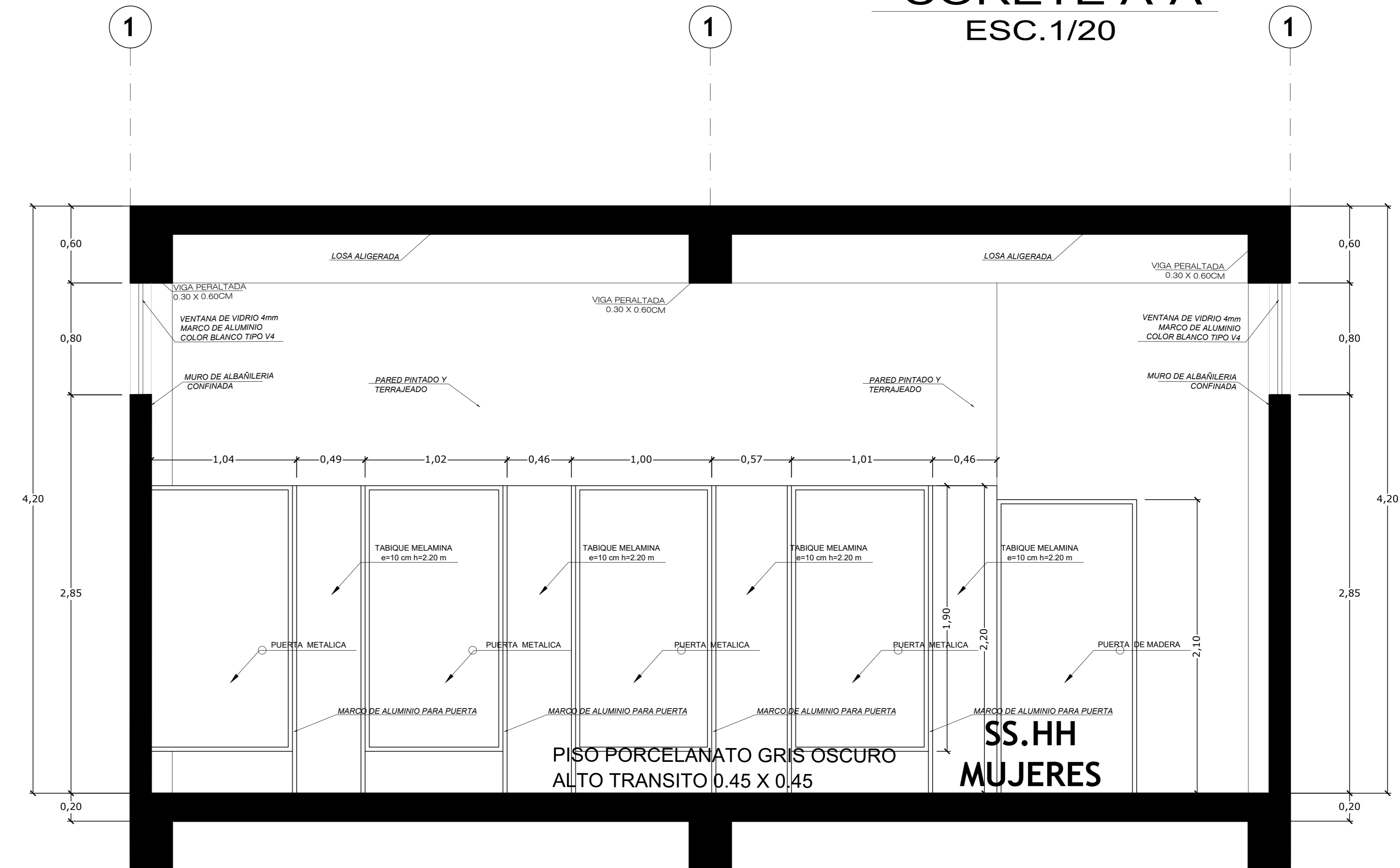
DE-04



CORETE A-A
ESC. 1/20

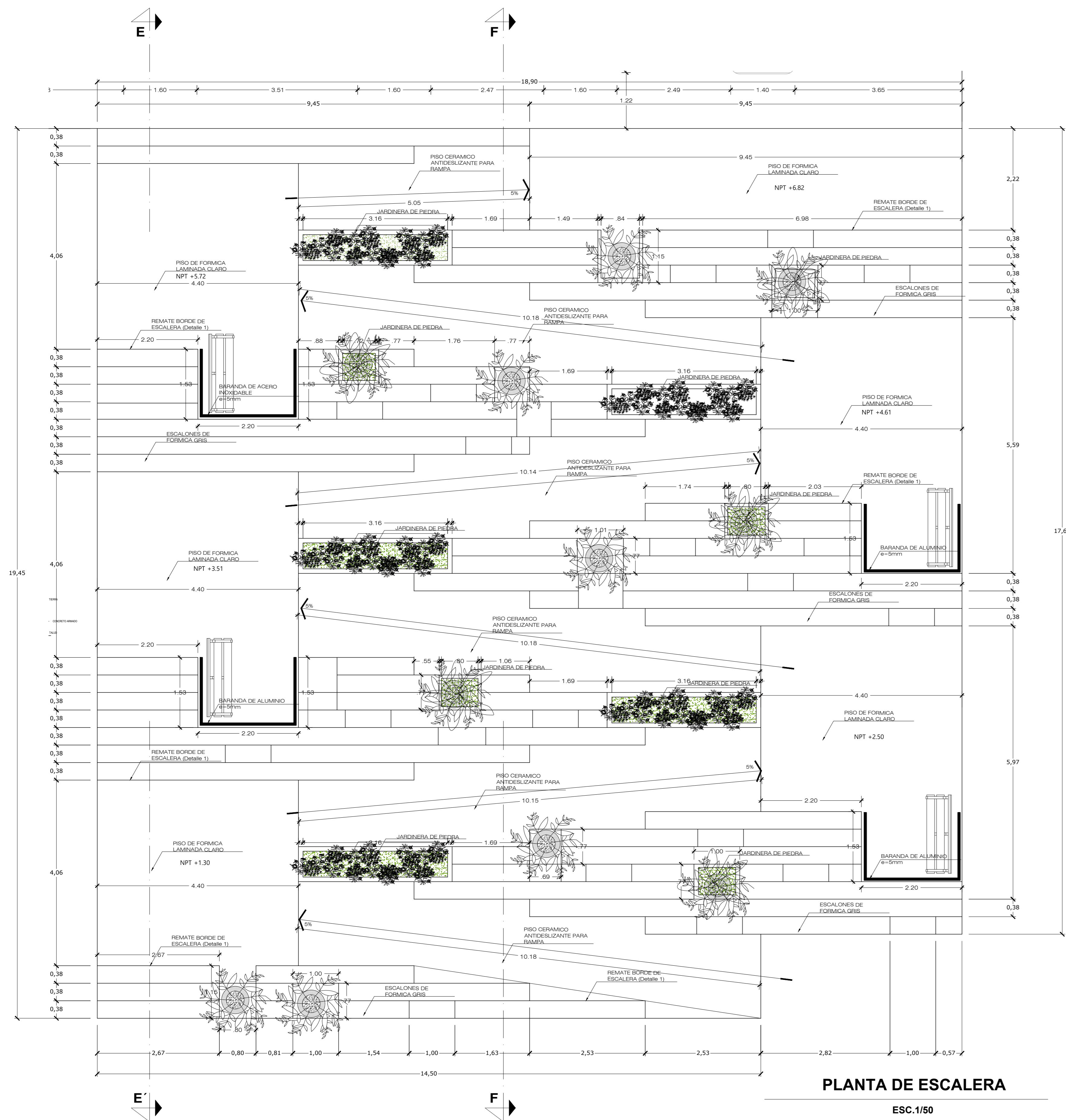


CORETE B-B
ESC. 1/20

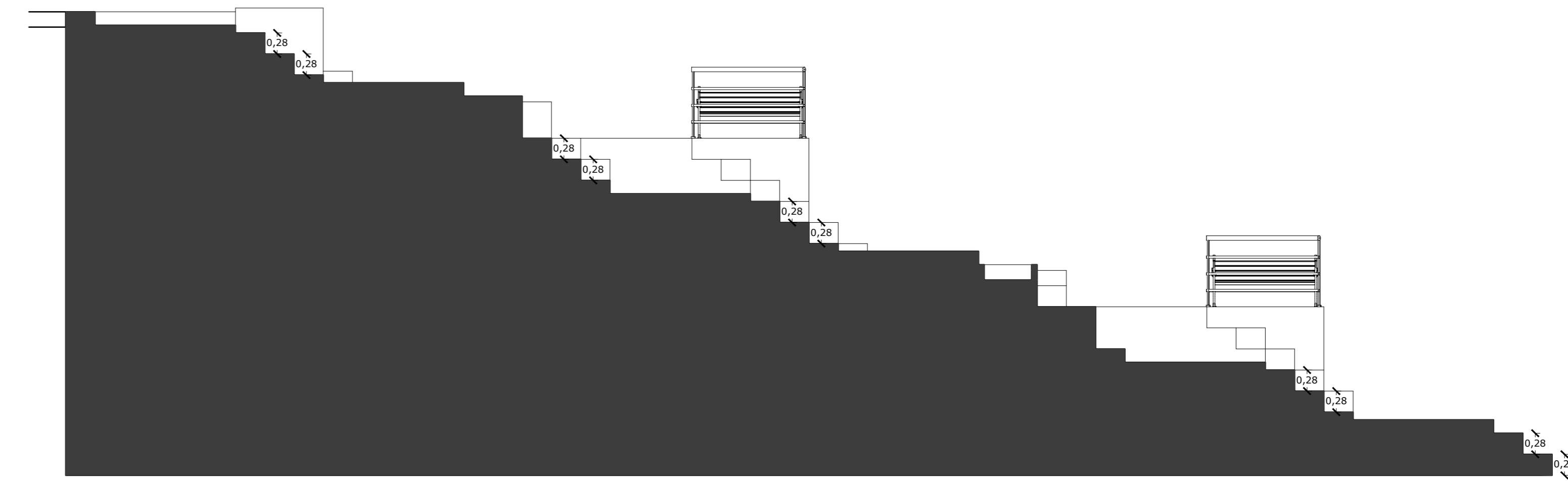


CORETE C-C
ESC. 1/20

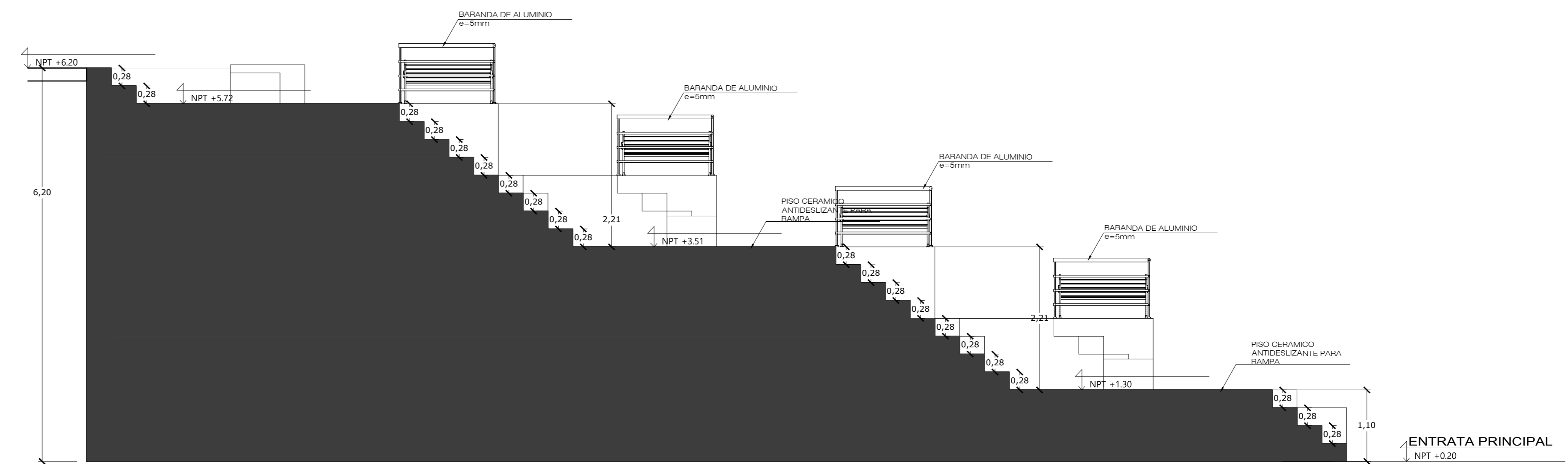
ESCALERA CENTRAL N°1



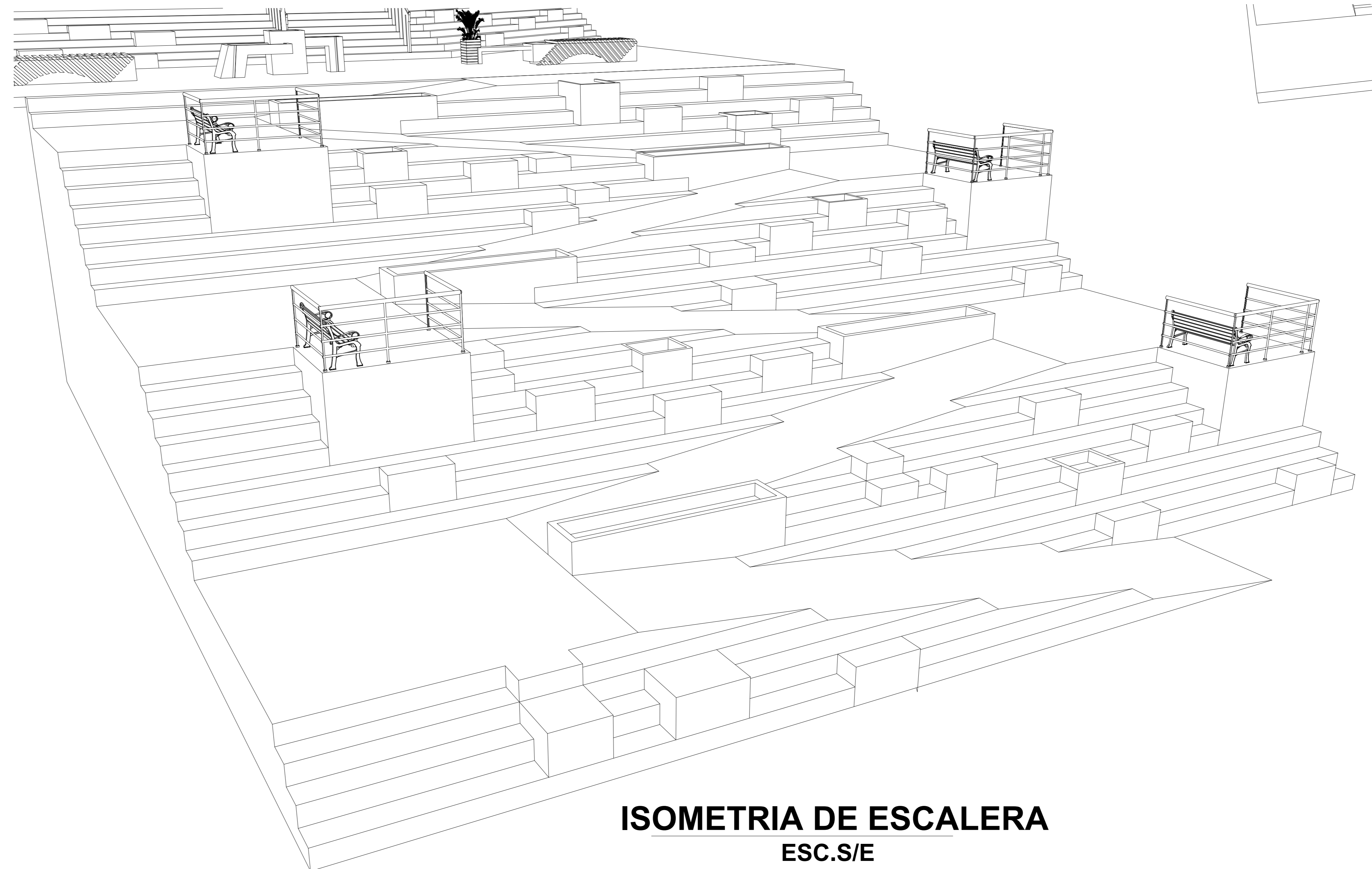
PLANTA DE ESCALERA
ESC. 1/50



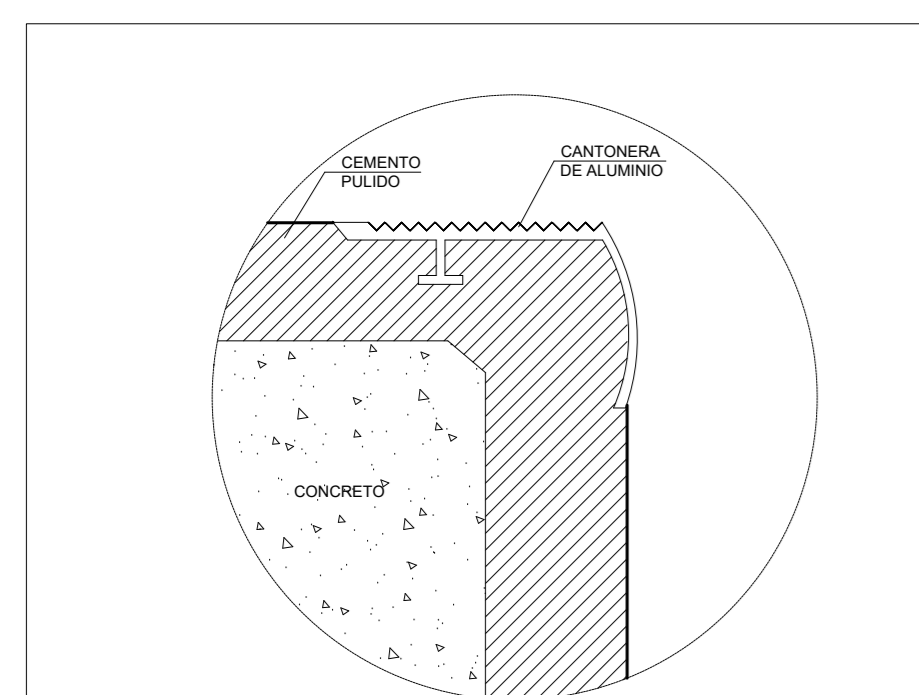
CORTES F-F DE ESCALERA
ESC. 1/50



CORTES E-E DE ESCALERA
ESC. 1/50

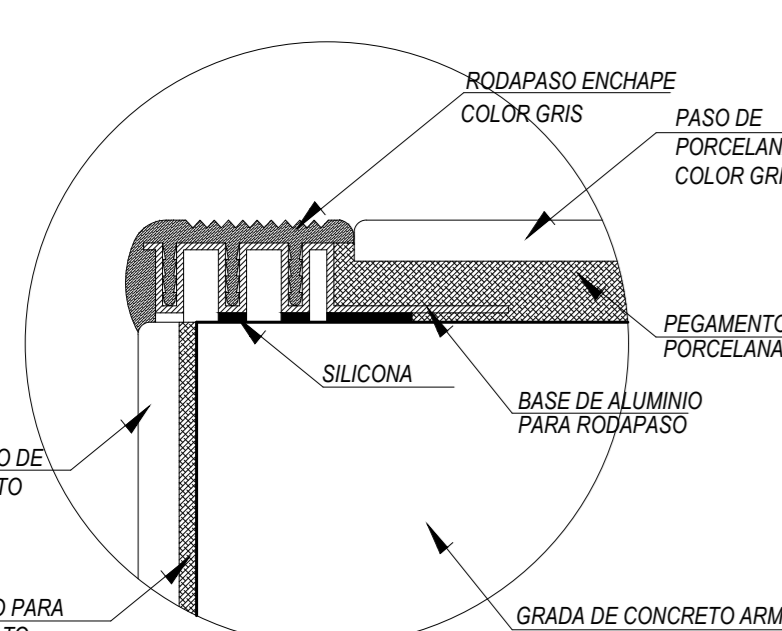


ISOMETRIA DE ESCALERA
ESC. S/E

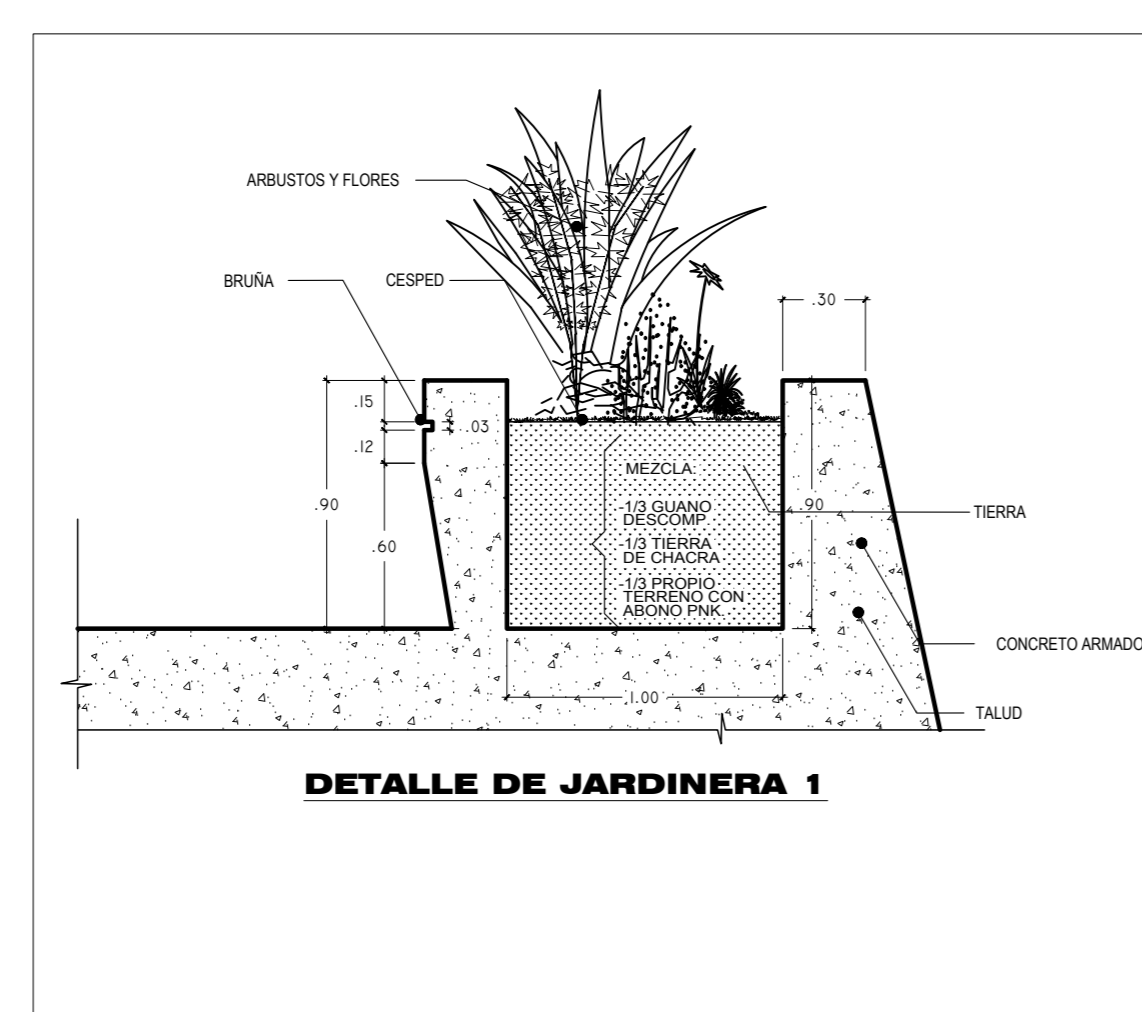


DETALLE - REMATE BORDE ESCALERA
ESC. 1/5

BORDE DE ESCALERA DETALLE 1



DETALLE BORDE ESCALERA
ESC. GRUFA



DETALLE DE JARDINERA 1



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACION

CATEDRA:
ARG. GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD, AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO
TECNOLOGICO
PRODUCTIVO
PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

DETALLES
ARQUITECTURA

PLANO TITULO:

ESCALERA
PRINCIPAL

UBICACION:
VENTANILLA
PACHACUTEC - CALLAO
LIMA - PERU

CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

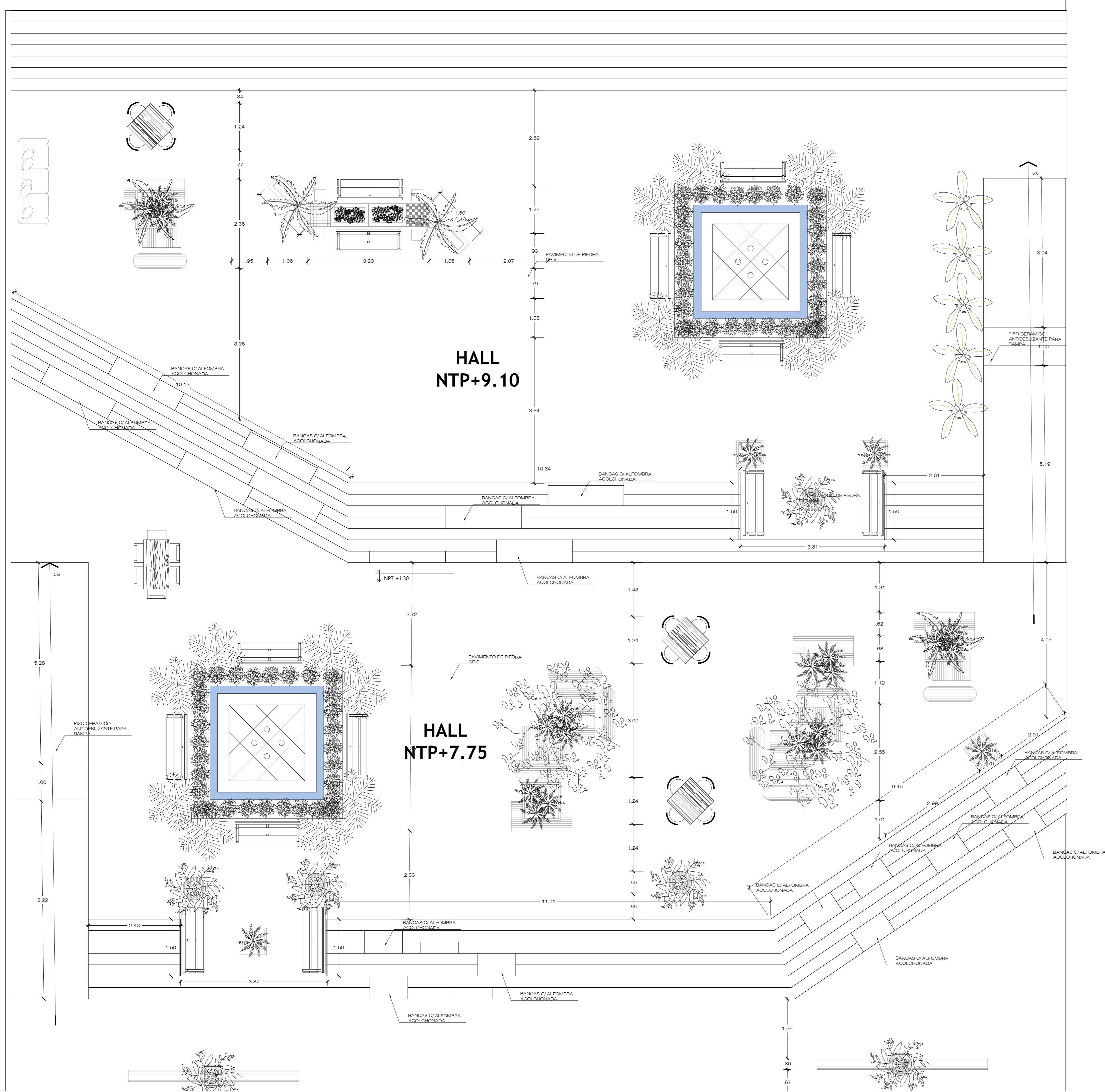
CICLO LECTIVO:
2021 - I

ESCALA: FECHA:
1 / 1 04-07-21

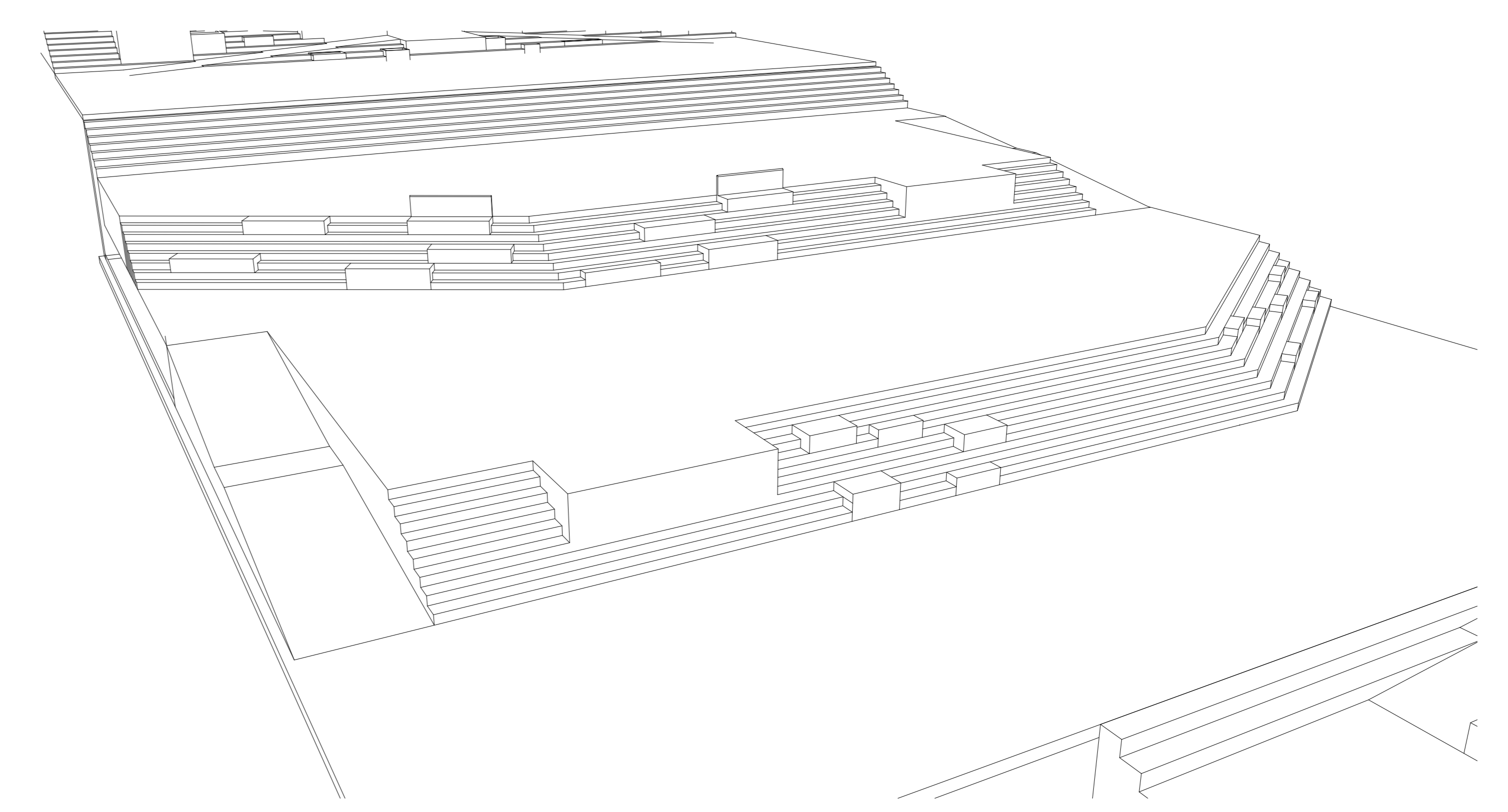
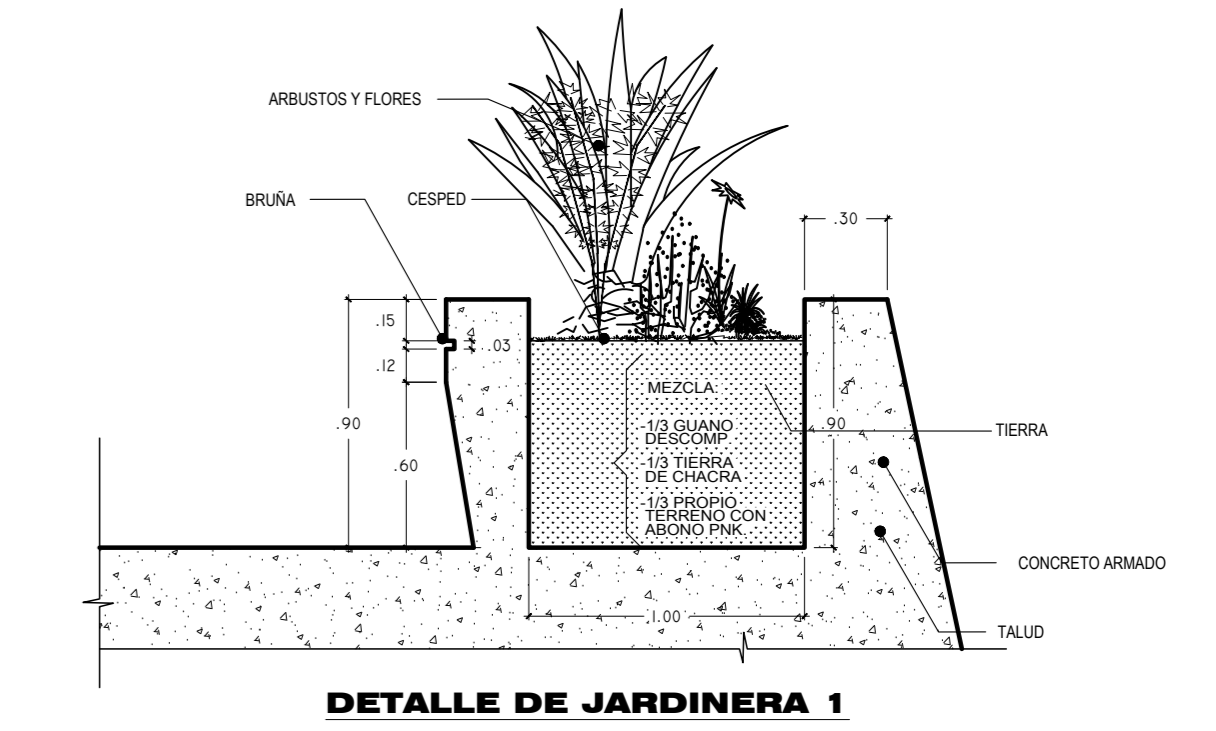
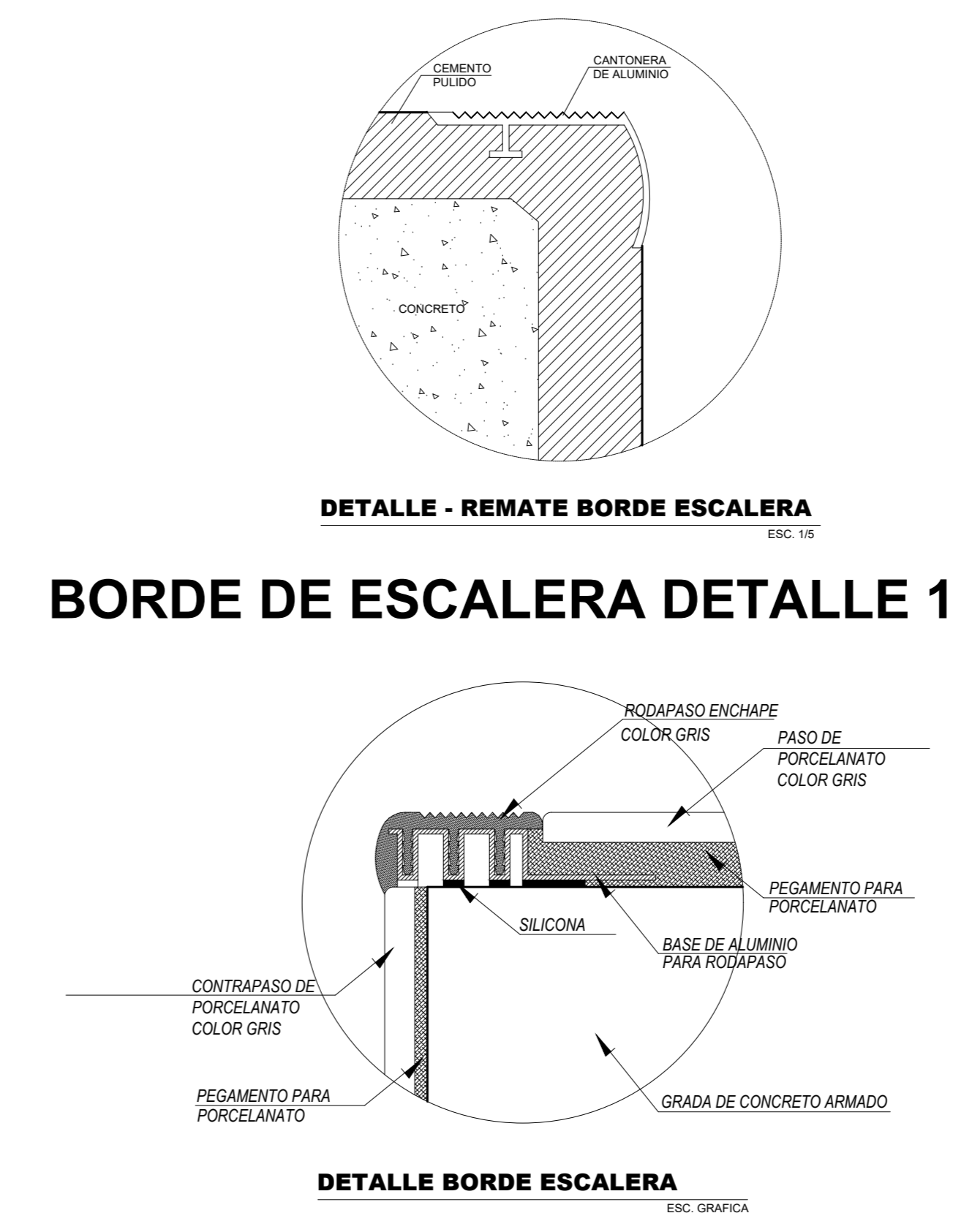
LAMINA:

DE-01

ESCALERA CENTRAL N°2



PLANTA DE ESCALERA
ESC.1/50



ISOMETRIA DE ESCALERA
ESC.S/E



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:
DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

CATEDRA:
ARQ.GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:
ARNOLD, AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPÍ

PROYECTO:
CENTRO
TECNOLÓGICO
PRODUCTIVO
PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:
DETALLES
ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:
ESCALERA
CENTRAL

UBICACIÓN:
VENTANILLA
PACHACUTEC - CALLAO
LIMA - PERU

CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

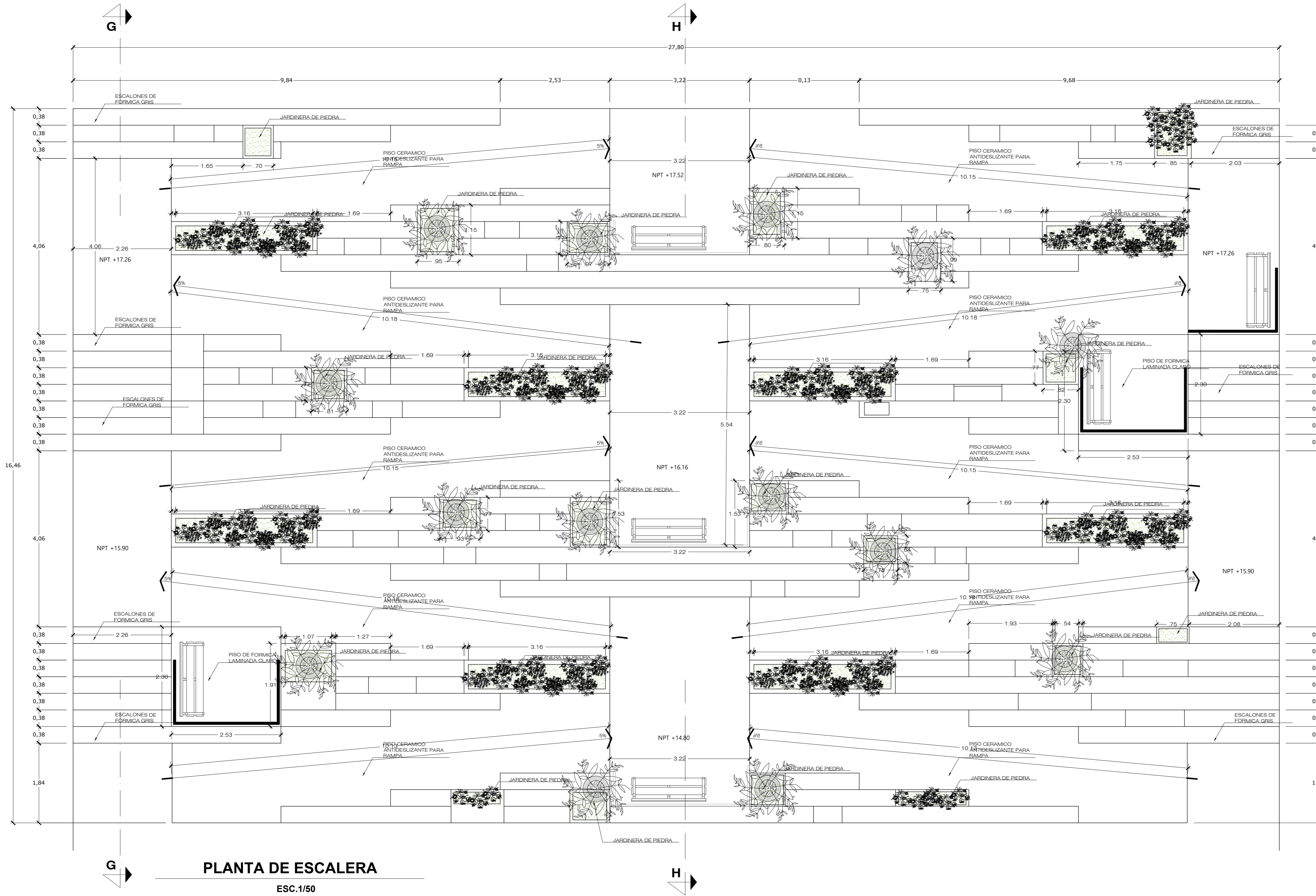
CICLO LECTIVO:
2021 - I

ESCALA: FECHA:
1 / 1 04-07-21

LÁMINA:

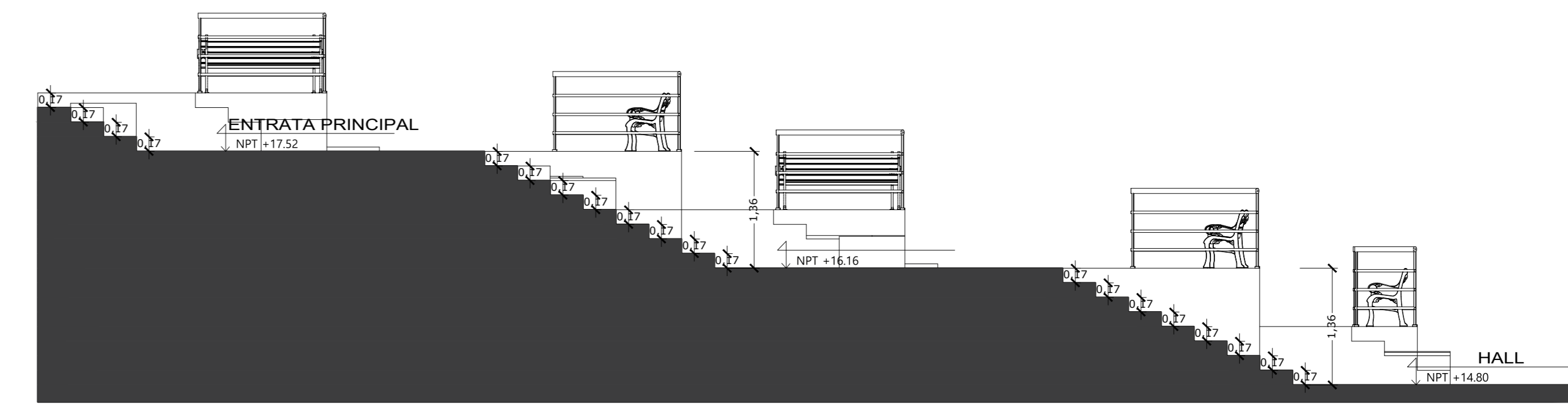
DE-02

ESCALERA CENTRAL N°3



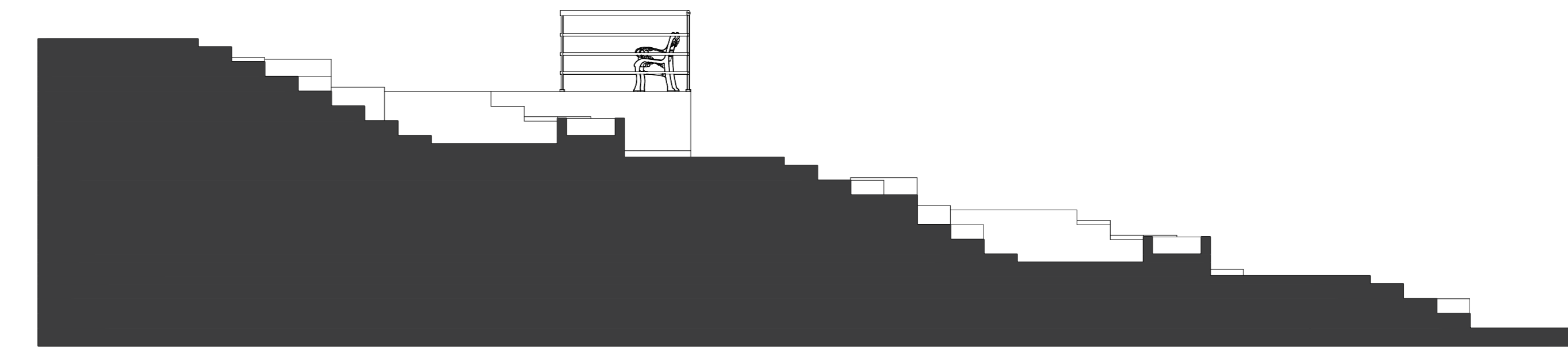
PLANTA DE ESCALERA

ESC.1/50



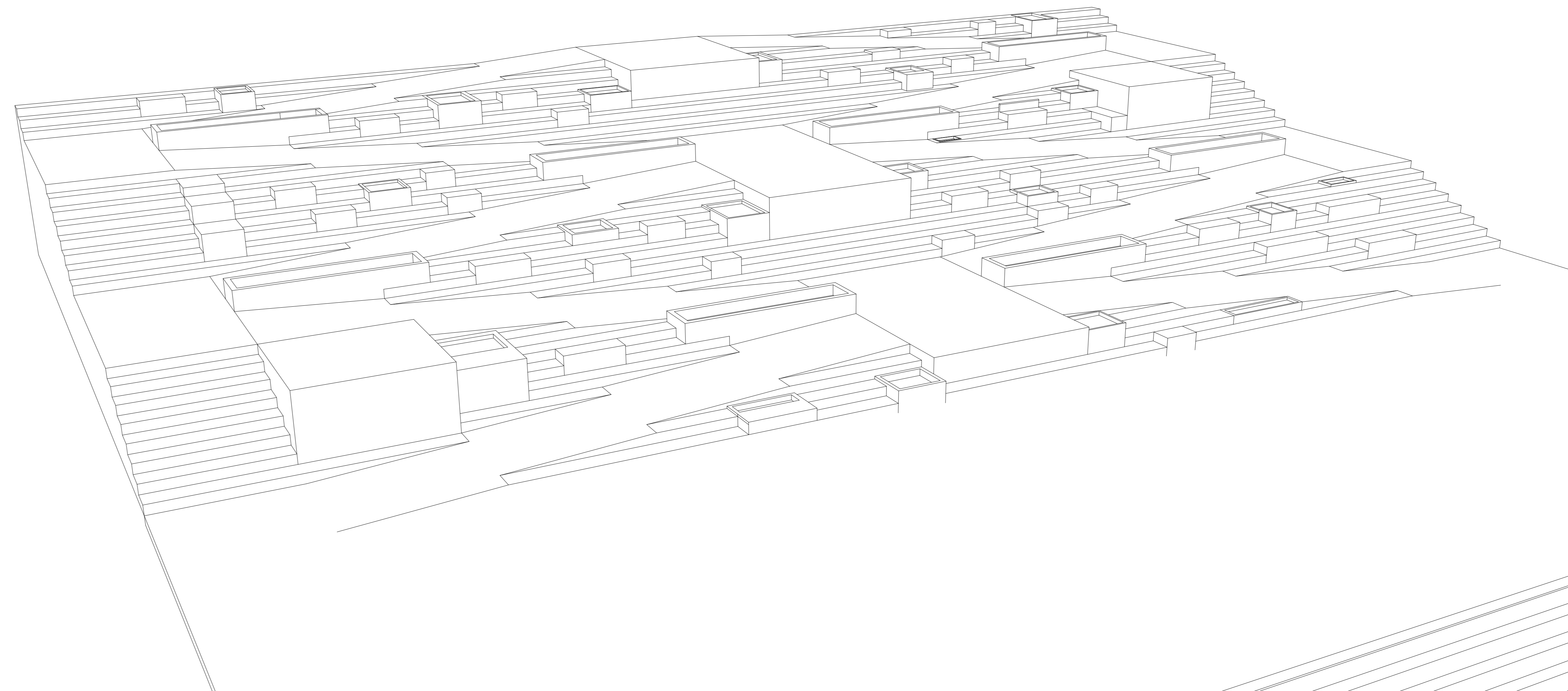
CORTES G-G DE ESCALERA

ESC.1/50

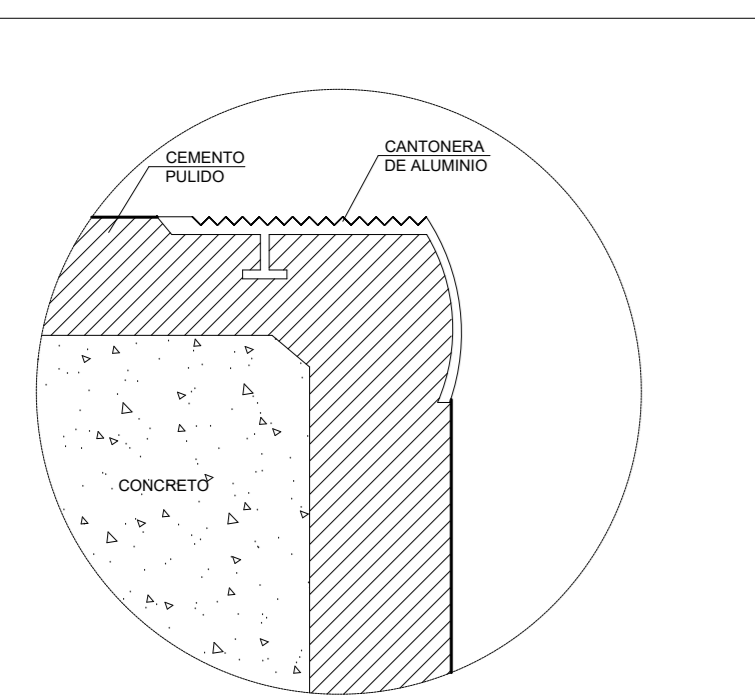


CORTES H-H DE ESCALERA

ESC.1/50



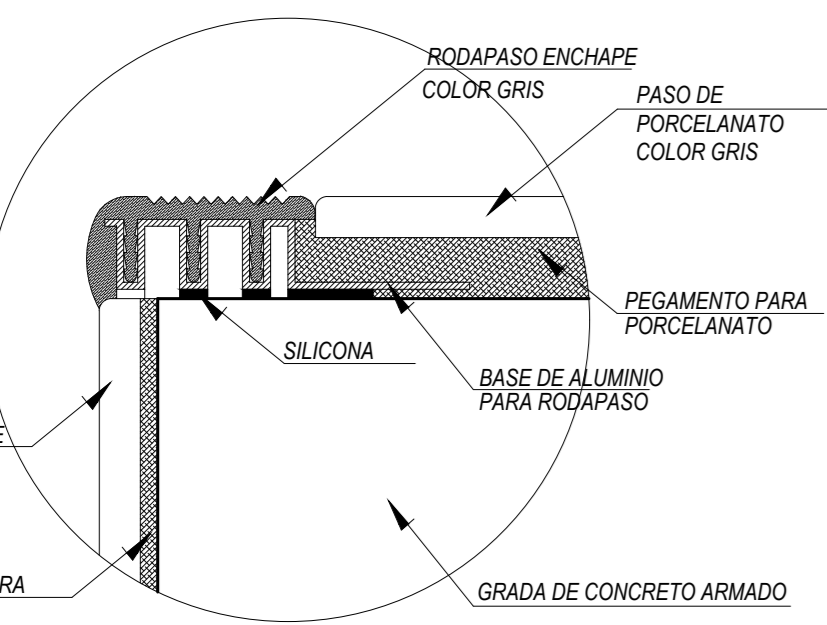
ISOMETRIA DE ESCALERA
ESC.S/E



DETALLE - REMATE BORDE ESCALERA

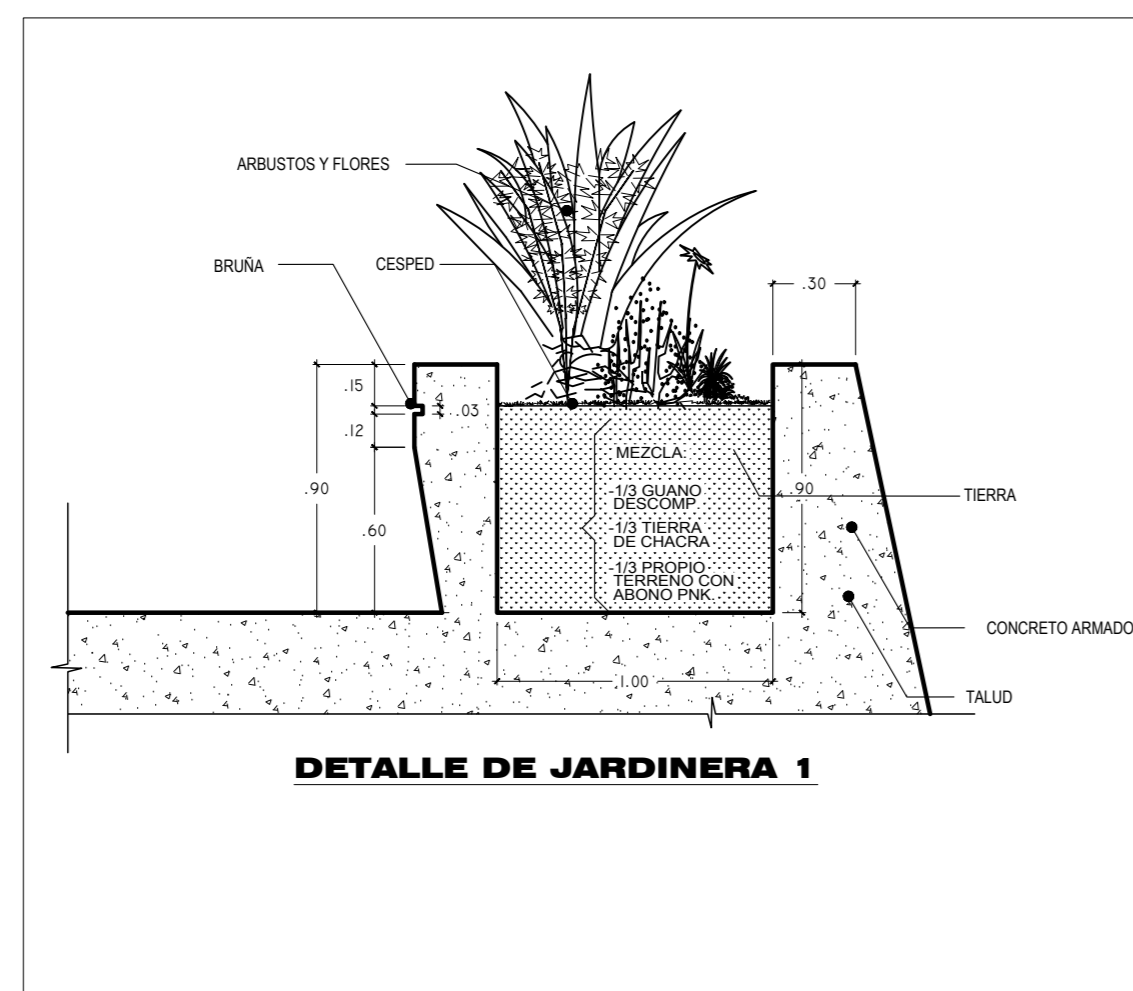
ESC. 1/5

BORDE DE ESCALERA DETALLE 1



DETALLE BORDE ESCALERA

ESC. GRAFICA



DETALLE DE JARDINERA 1



UCV

UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE
PROYECTO DE
INVESTIGACIÓN

CÁTEDRA:

ARQ.GISELLO
FORTUNATO VILA
ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR
GALLARDO
DIEGO, ARBI
BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO
TECNOLÓGICO
PRODUCTIVO
PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

DETALLES
ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

ESCALERA
CENTRAL

UBICACIÓN:
VENTANILLA
PACHACUTEC - CALLAO
LIMA - PERU

CICLO DE ESTUDIOS:
DECIMO CICLO

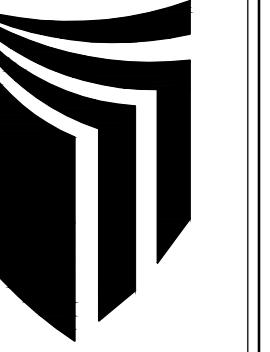
CICLO LECTIVO:

2021 - I

ESCALA: FECHA:
1 / 1 04-07-21

LÁMINA:

DE-03



UCV

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

ASIGNATURA:

DESARROLLO DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

CATEGORÍA:

ARQ.GISELLO FORTUNATO VILA ZOROGASTUA

ESTUDIANTE:

ARNOLD, AGUILAR GALLARDO DIEGO, ARBI BERROSPÍ

PROYECTO:

CENTRO TECNOLÓGICO PRODUCTIVO PACHACUTEC

PLANO ESPECIALIDAD:

DETALLES ARQUITECTURA

PLANO TÍTULO:

DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS

UBICACIÓN: VENTANILLA PACHACUTEC - CALLAO - LIMA - PERU

CICLO DE ESTUDIOS:

DECIMO CICLO

CICLO LECTIVO:

2021 - I

ESCALA:

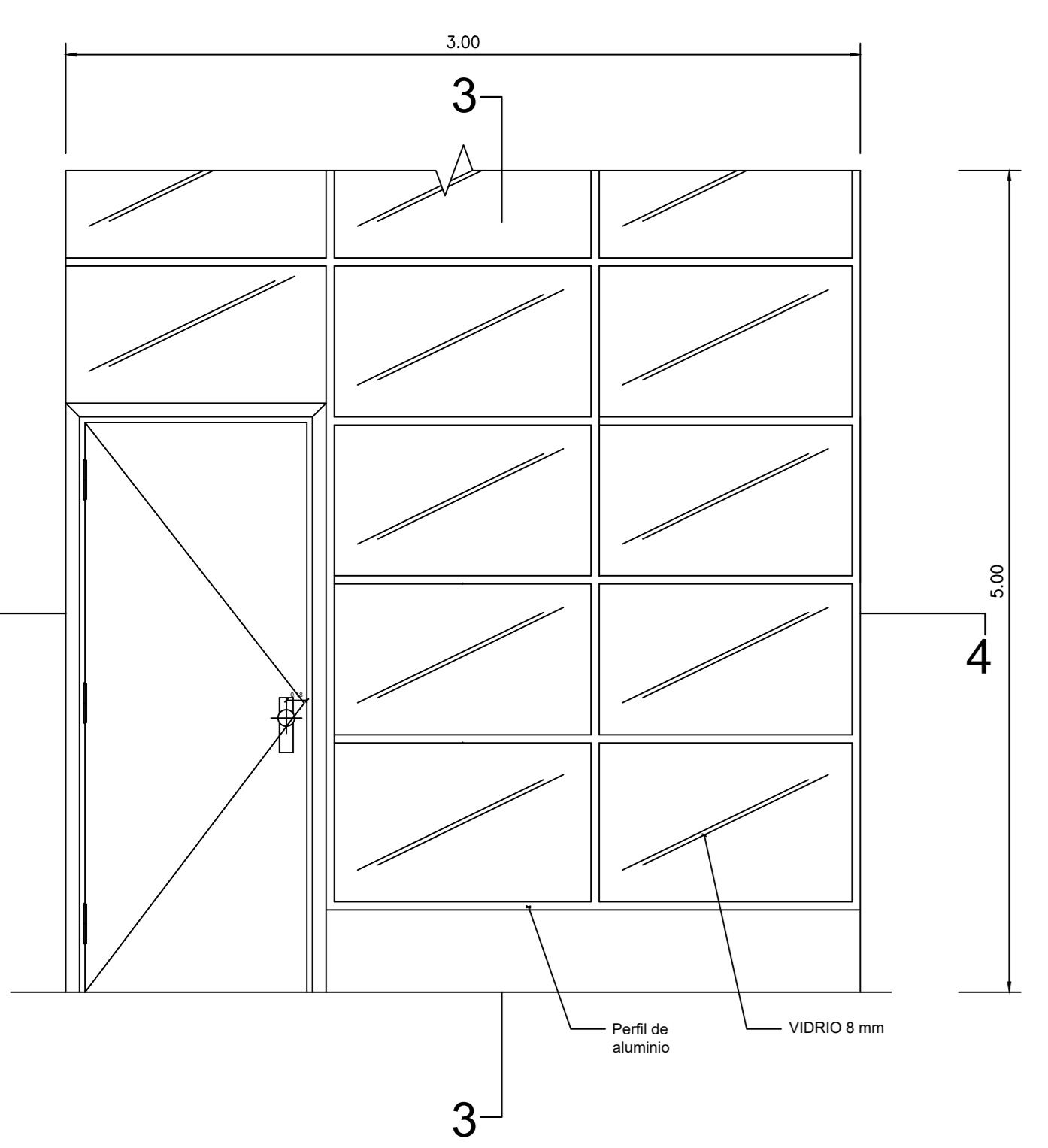
1 / 50

FECHA:

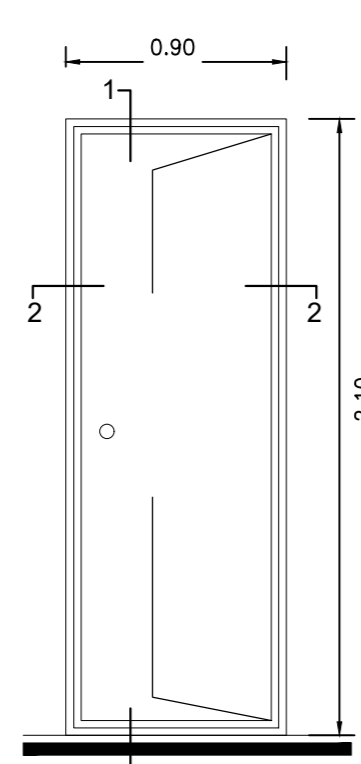
20-07-21

LÁMINA:

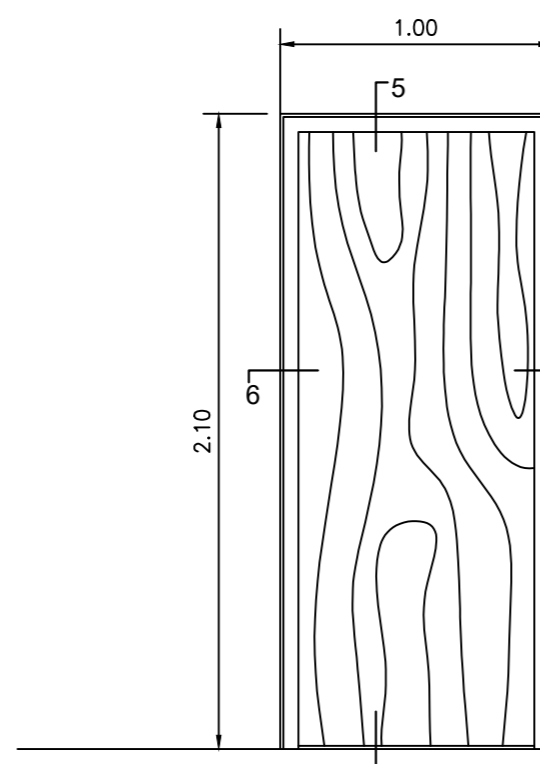
DE-07



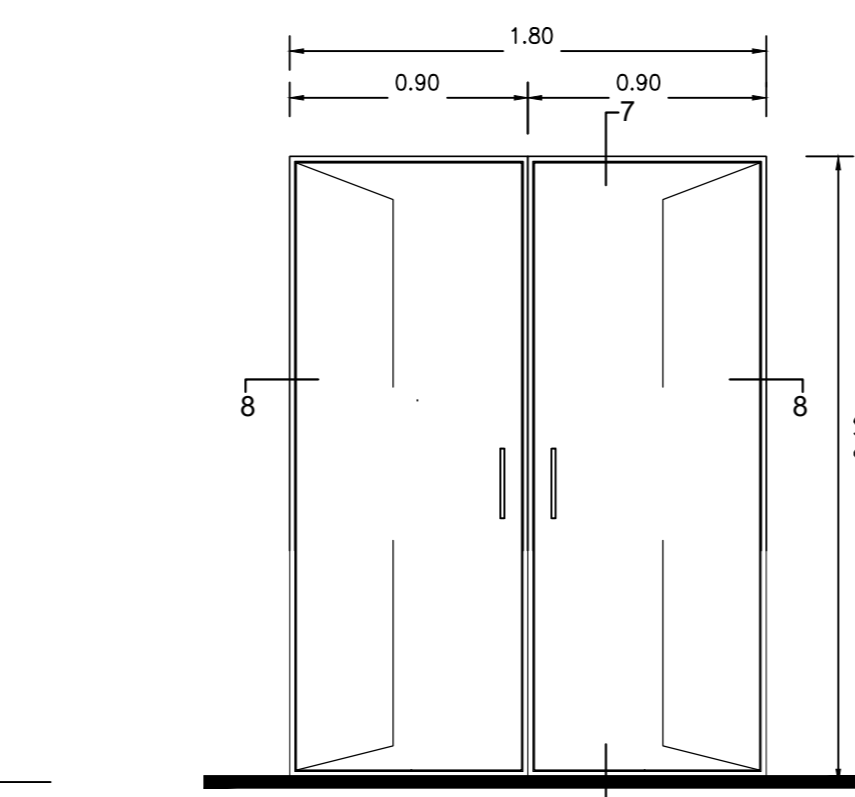
P-01 EMPOTRADA A MANPARA ESC. 1/25



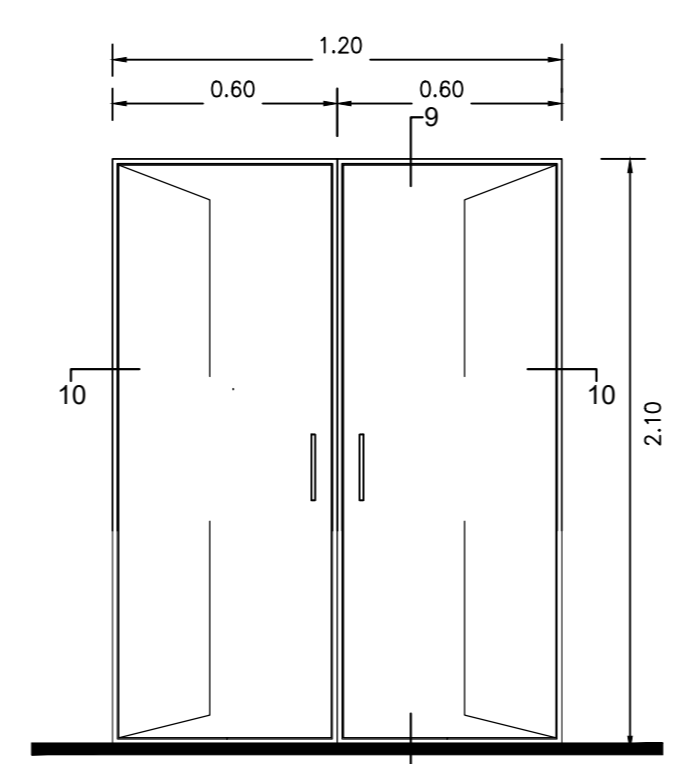
P-01 VIDRIO ESC. 1/25



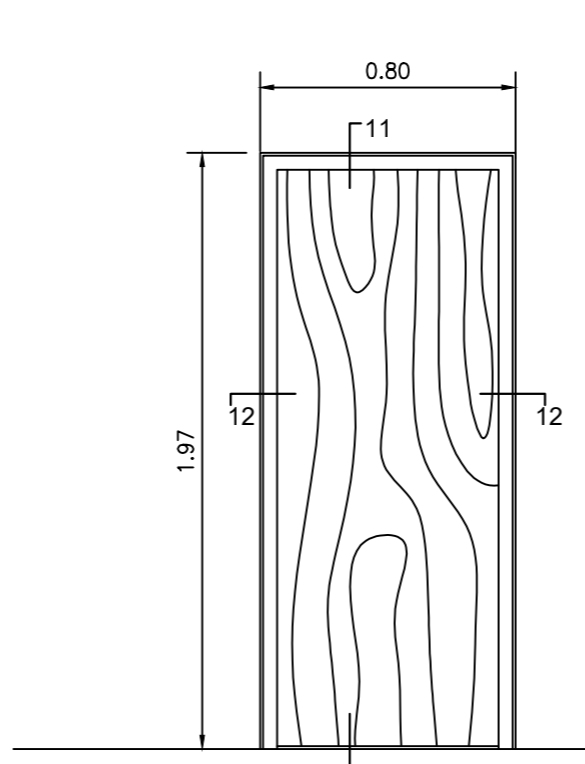
P-02 CONTRAPLACADA ESC. 1/25



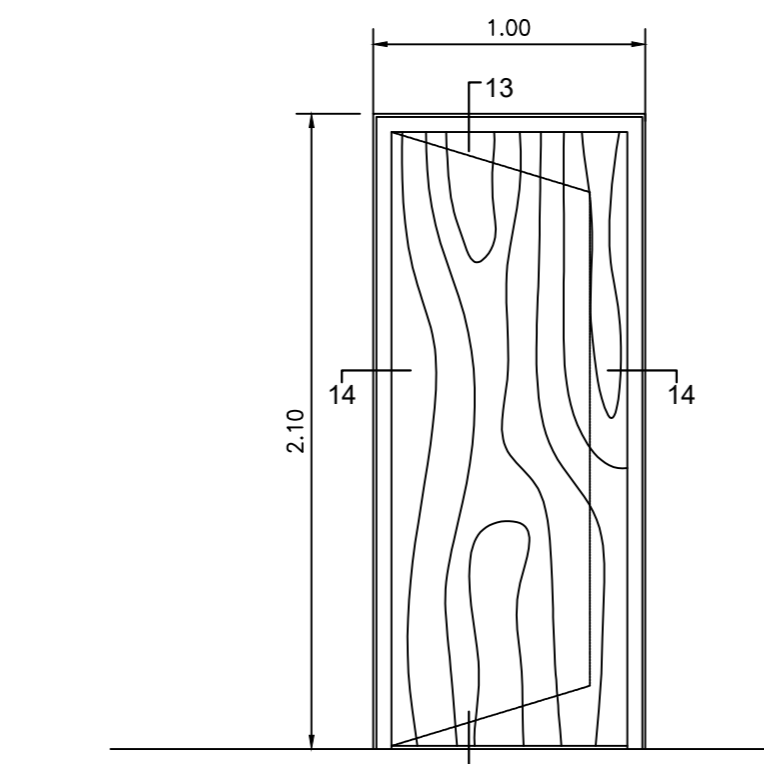
P-03 DOBLE VIDRIO ESC. 1/25



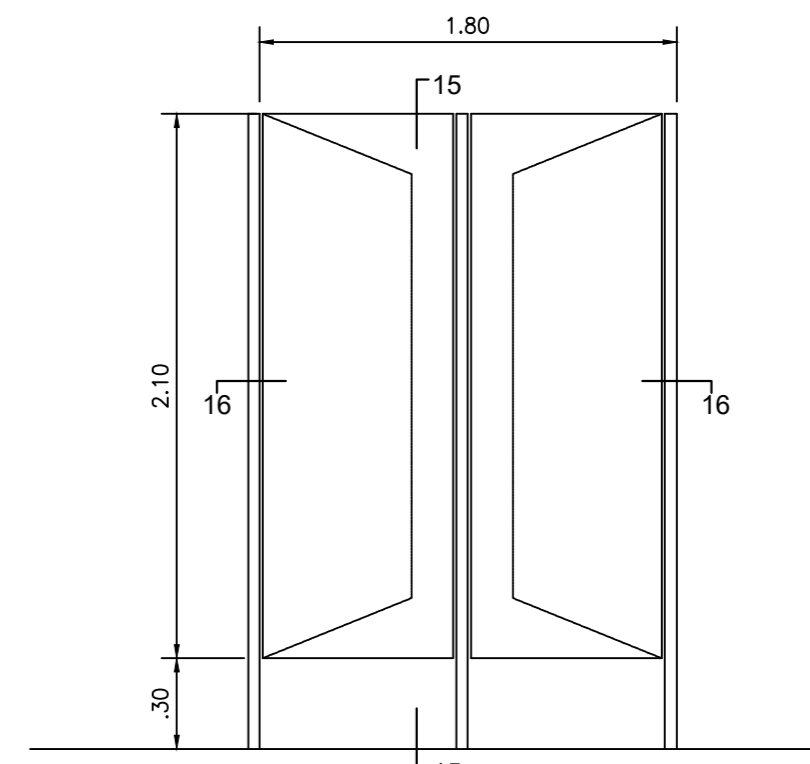
P-04 DOBLE VIDRIO ESC. 1/25



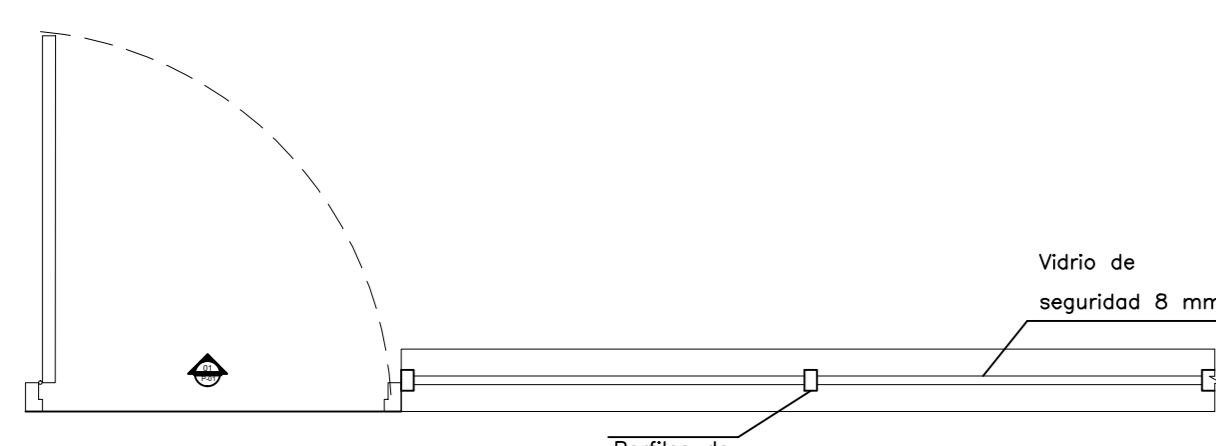
P-05 CONTRAPLACADA ESC. 1/25



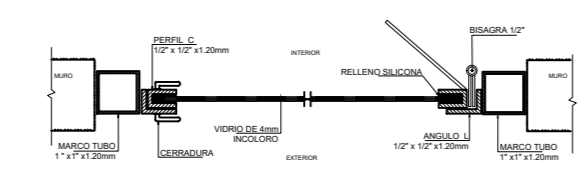
P-06 CONTRAPLACADA VAIVEN ESC. 1/25



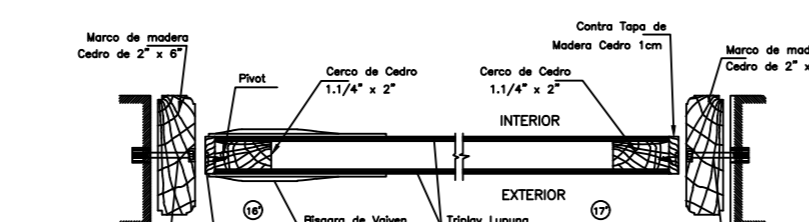
PUERTA METALICA DE EMERGENCIA ESC. 1/25



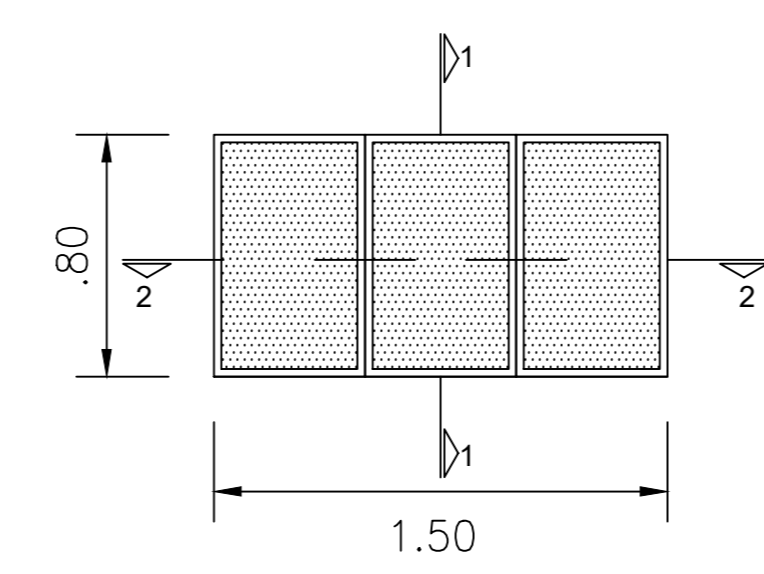
SECCION HORIZONTAL 4 ESC. 1/5



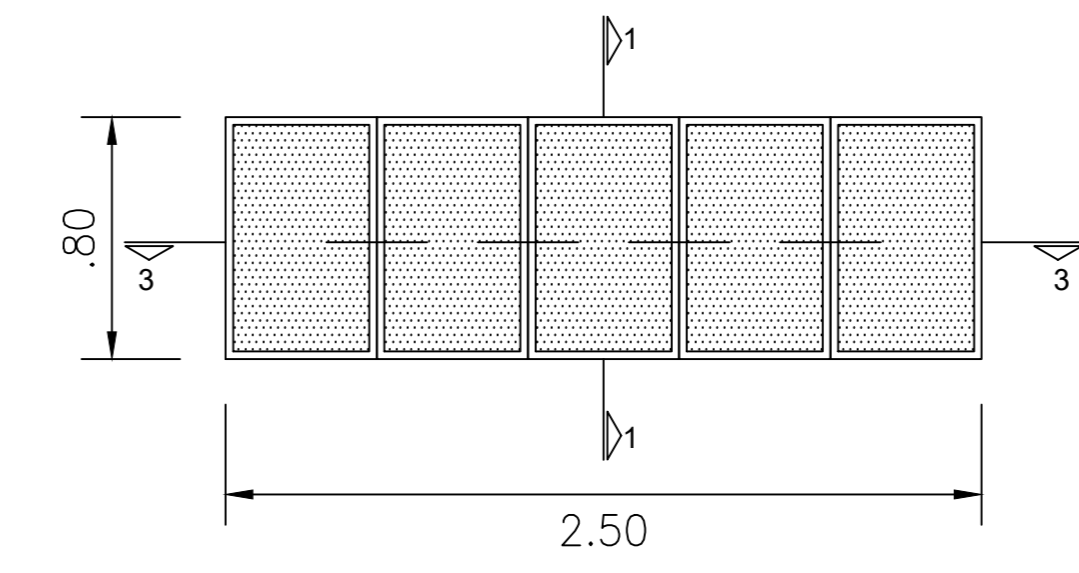
SECCION HORIZONTAL 2 ESC. 1/5



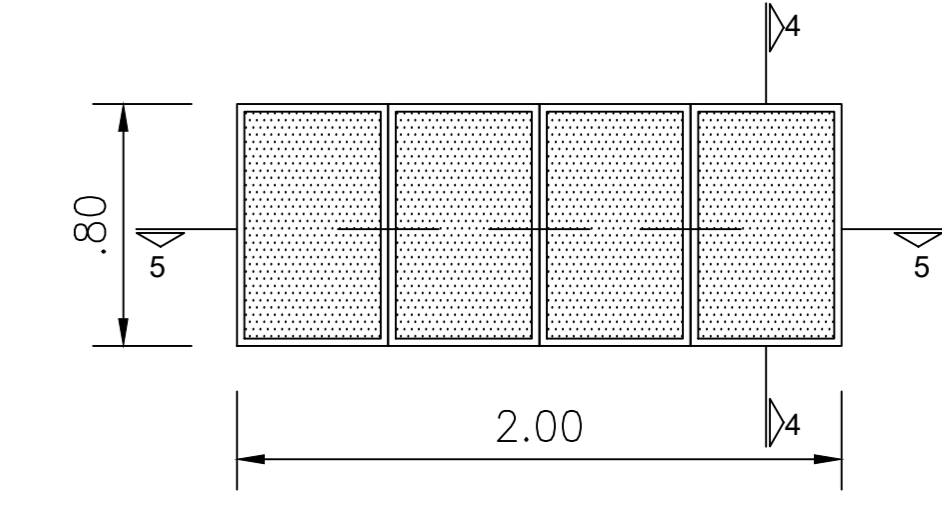
SECCION HORIZONTAL 6 ESC. 1/5



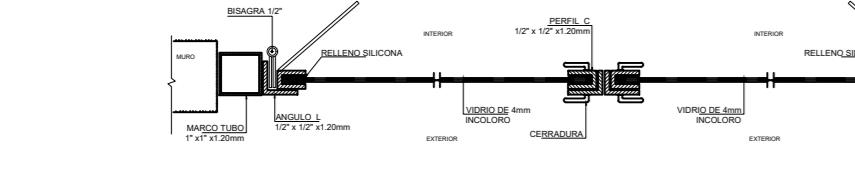
V-1 VENTANA DE ALUMINIO CON CRISTAL 6 PANELES CORREDIZA ESC. 1/25



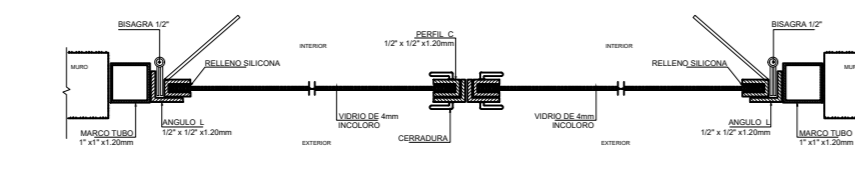
V-2 VENTANA DE ALUMINIO CON CRISTAL 6 PANELES CORREDIZA ESC. 1/25



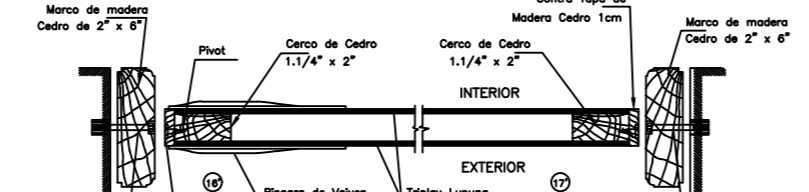
V-3 VENTANA DE ALUMINIO CON CRISTAL 6 PANELES CORREDIZA ESC. 1/25



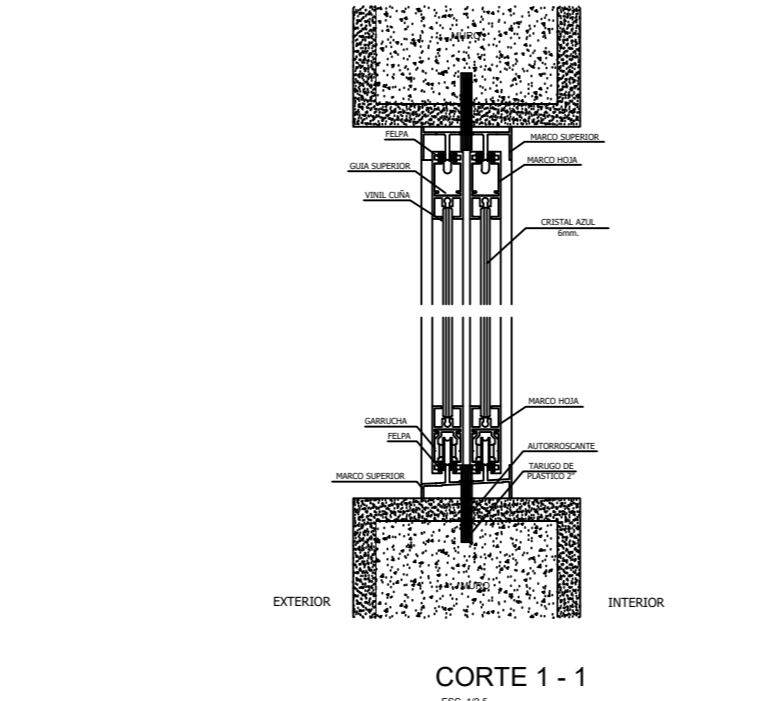
SECCION HORIZONTAL 8 ESC. 1/5



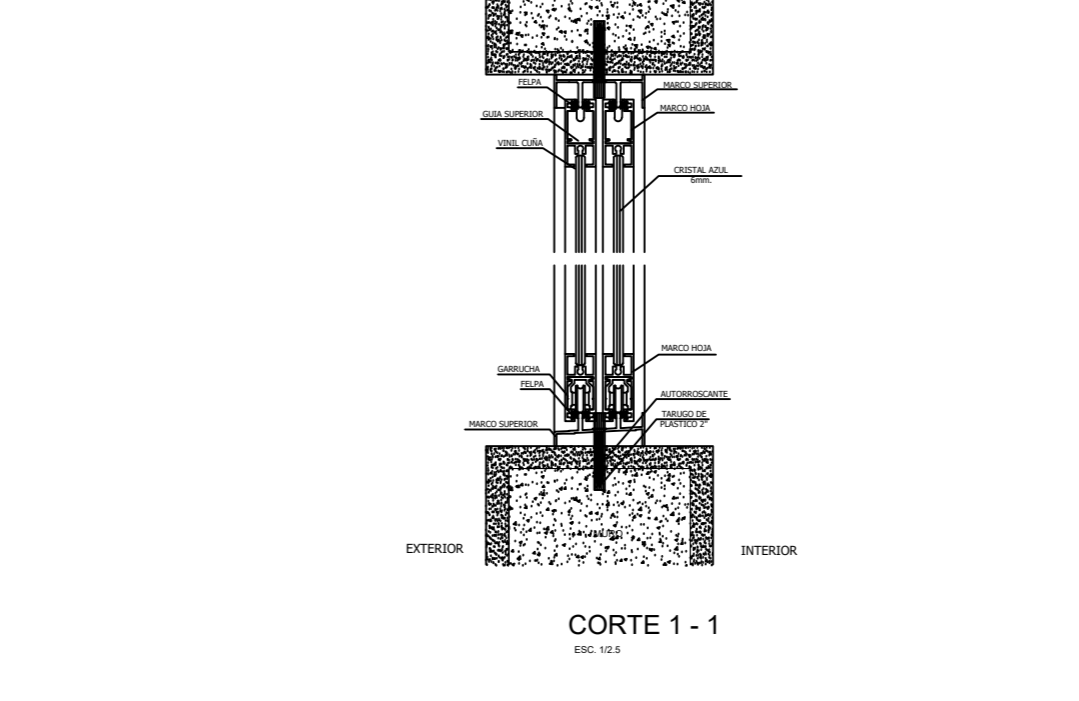
SECCION HORIZONTAL 10 ESC. 1/5



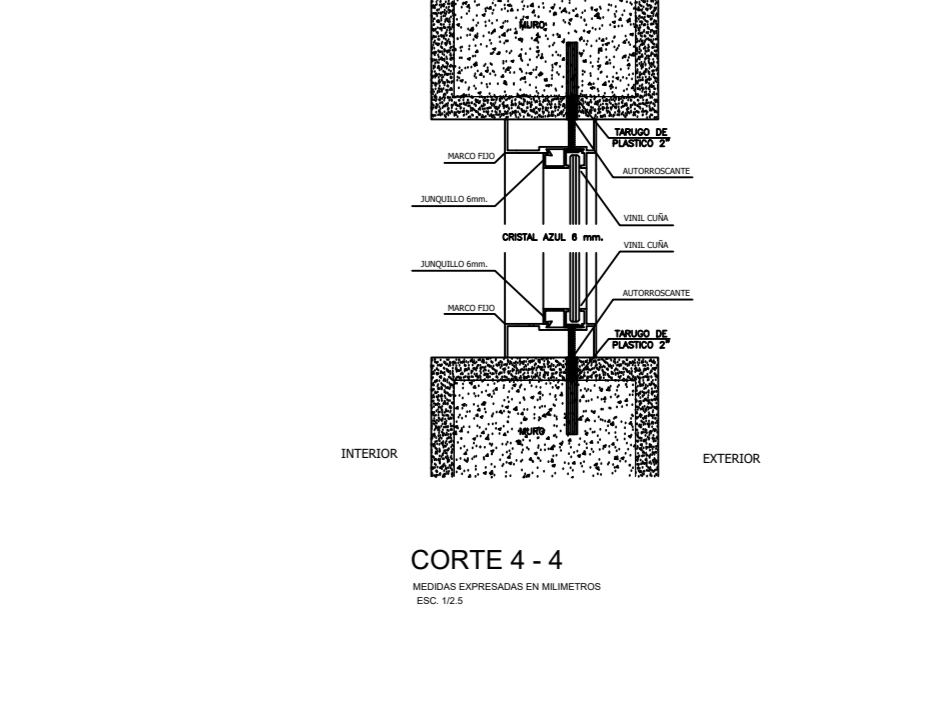
SECCION HORIZONTAL 14 ESC. 1/5



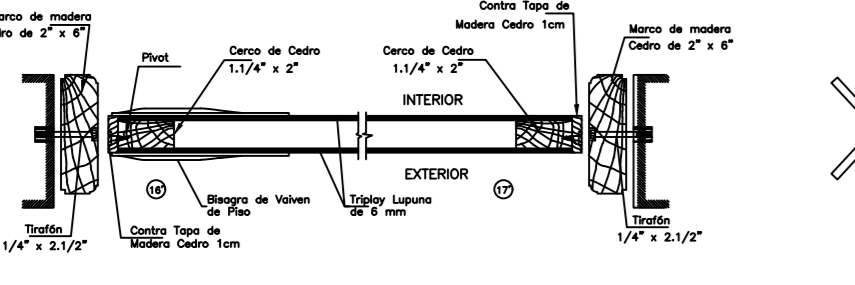
CORTE 1 - 1 ESC. 1/5



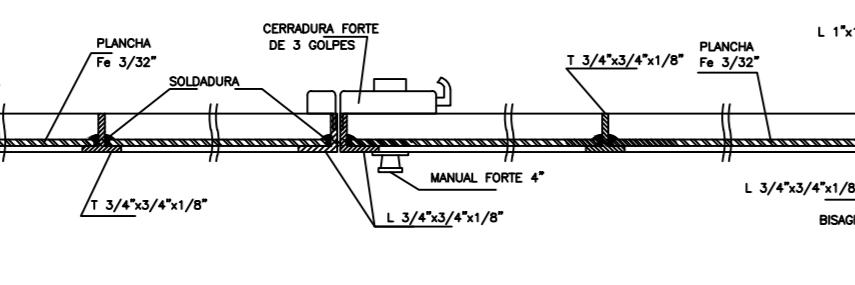
CORTE 1 - 1 ESC. 1/5



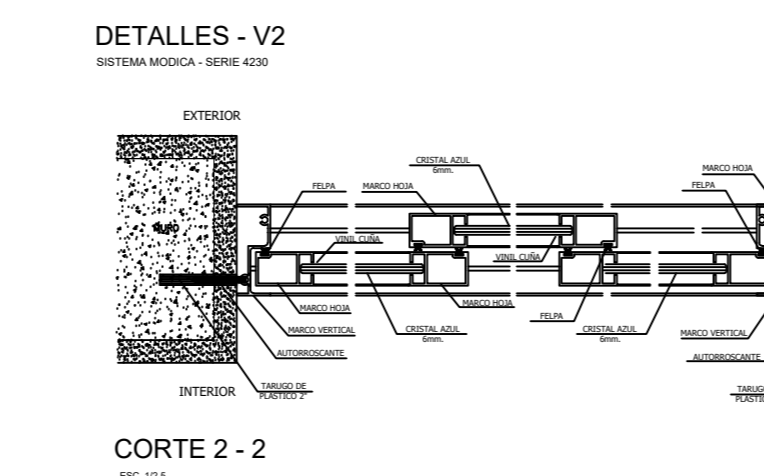
CORTE 4 - 4 ESC. 1/5



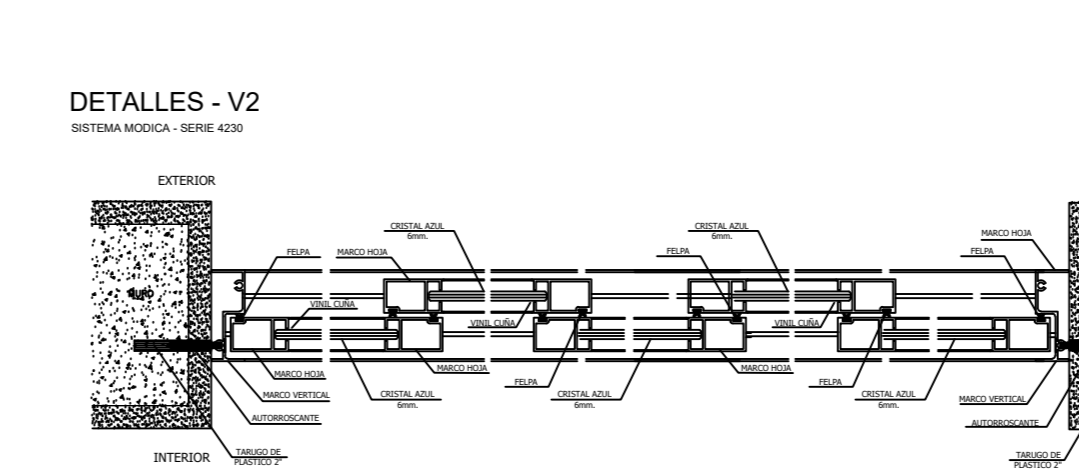
SECCION HORIZONTAL 12 ESC. 1/5



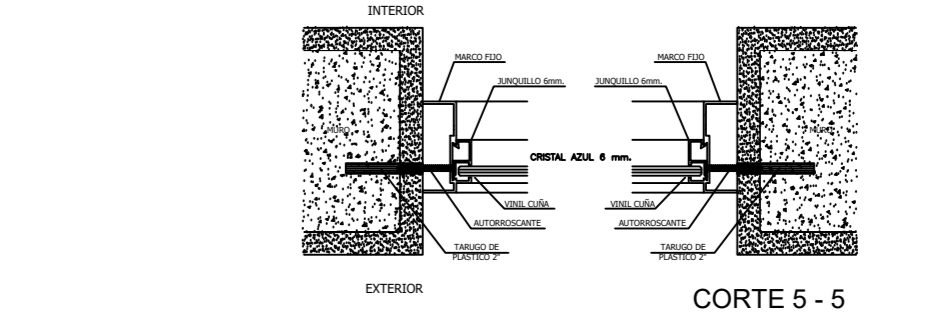
SECCION HORIZONTAL 16 ESC. 1/5



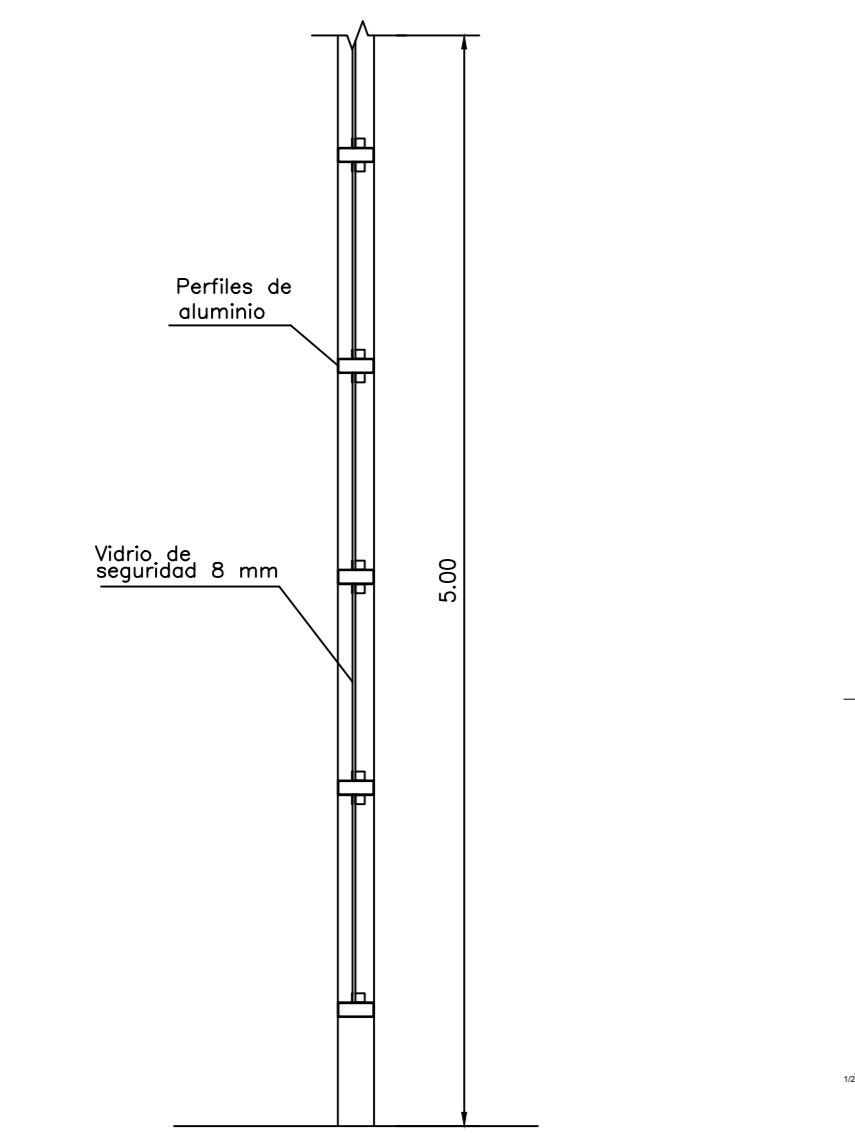
DETALLES - V2 ESC. 1/5



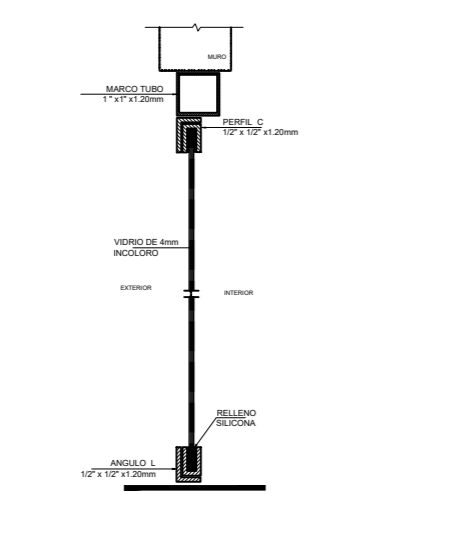
DETALLES - V2 ESC. 1/5



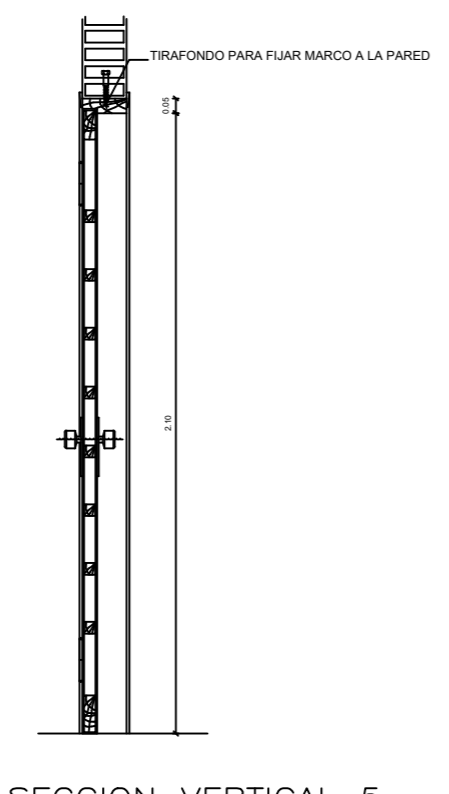
DETALLES - V2 ESC. 1/5



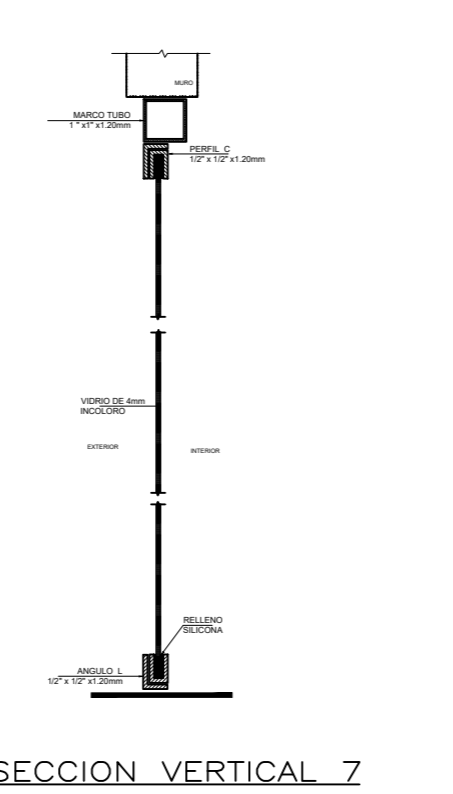
SECCION VERTICAL 4 ESC. 1/5



SECCION VERTICAL 1 ESC. 1/5



SECCION VERTICAL 5 ESC. 1/5



SECCION VERTICAL 7 ESC. 1/5



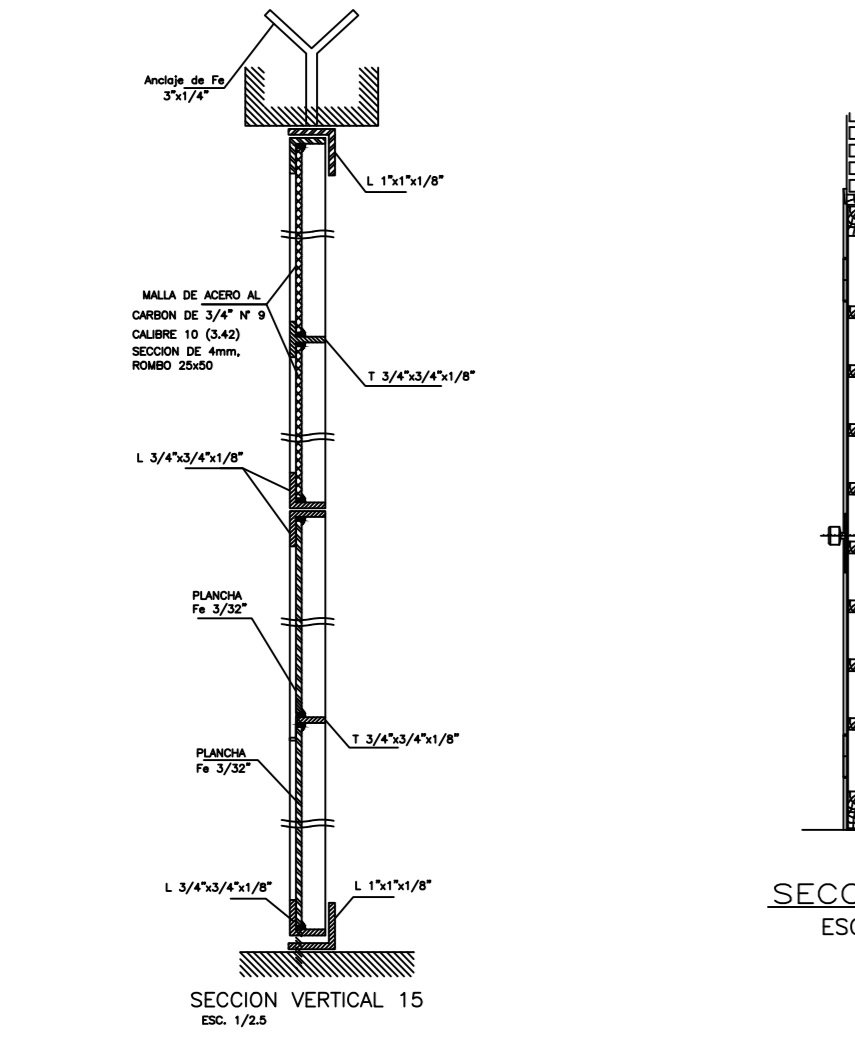
CORTE 2 - 2 ESC. 1/5



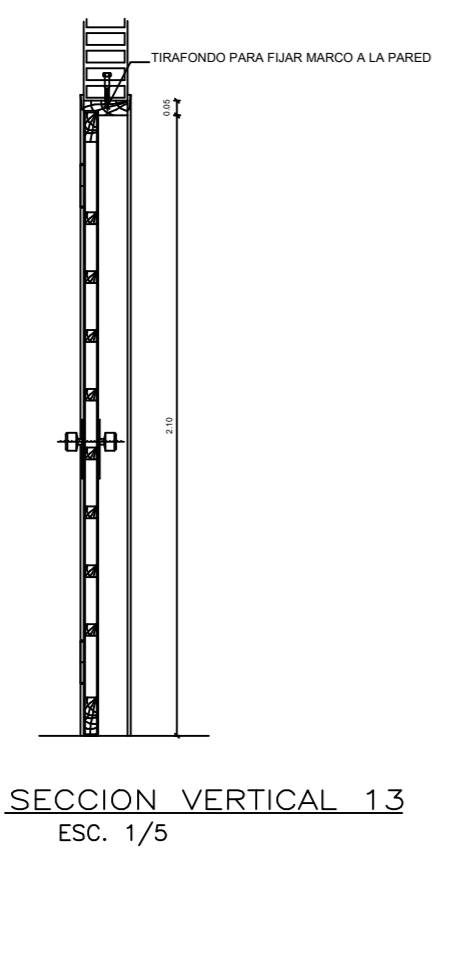
CORTE 3 - 3 ESC. 1/5



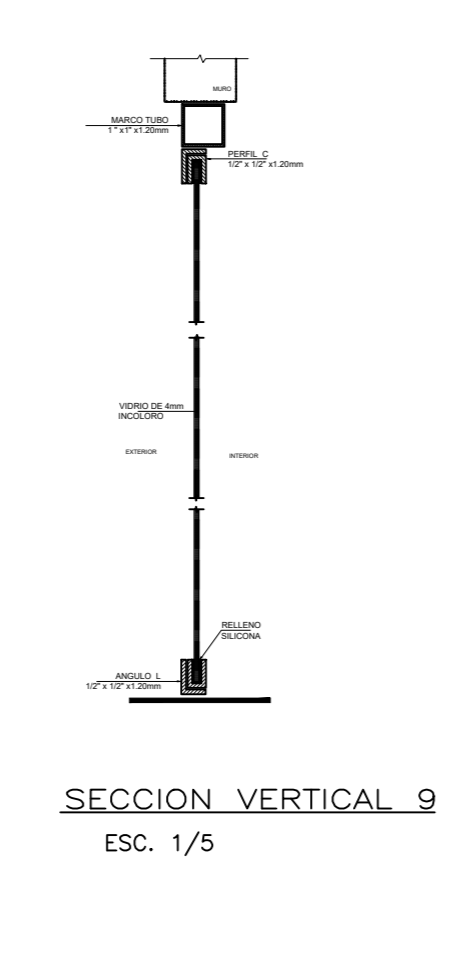
CORTE 5 - 5 ESC. 1/5



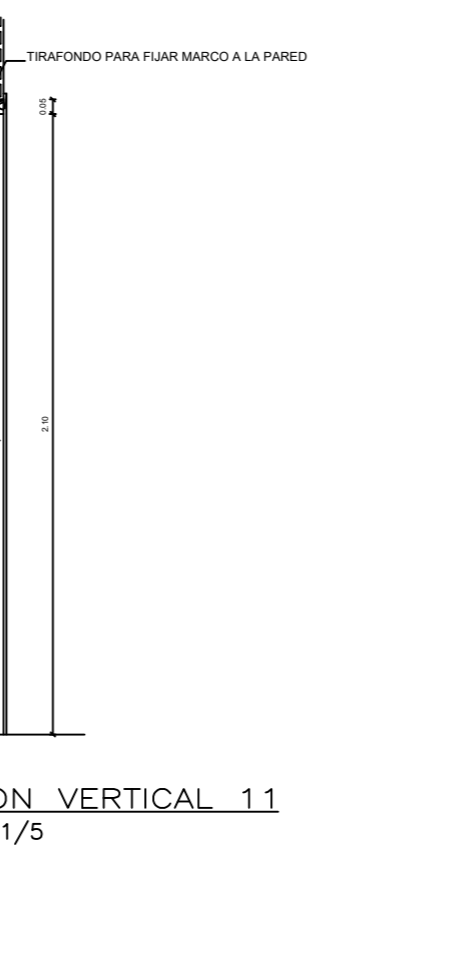
SECCION VERTICAL 15 ESC. 1/5



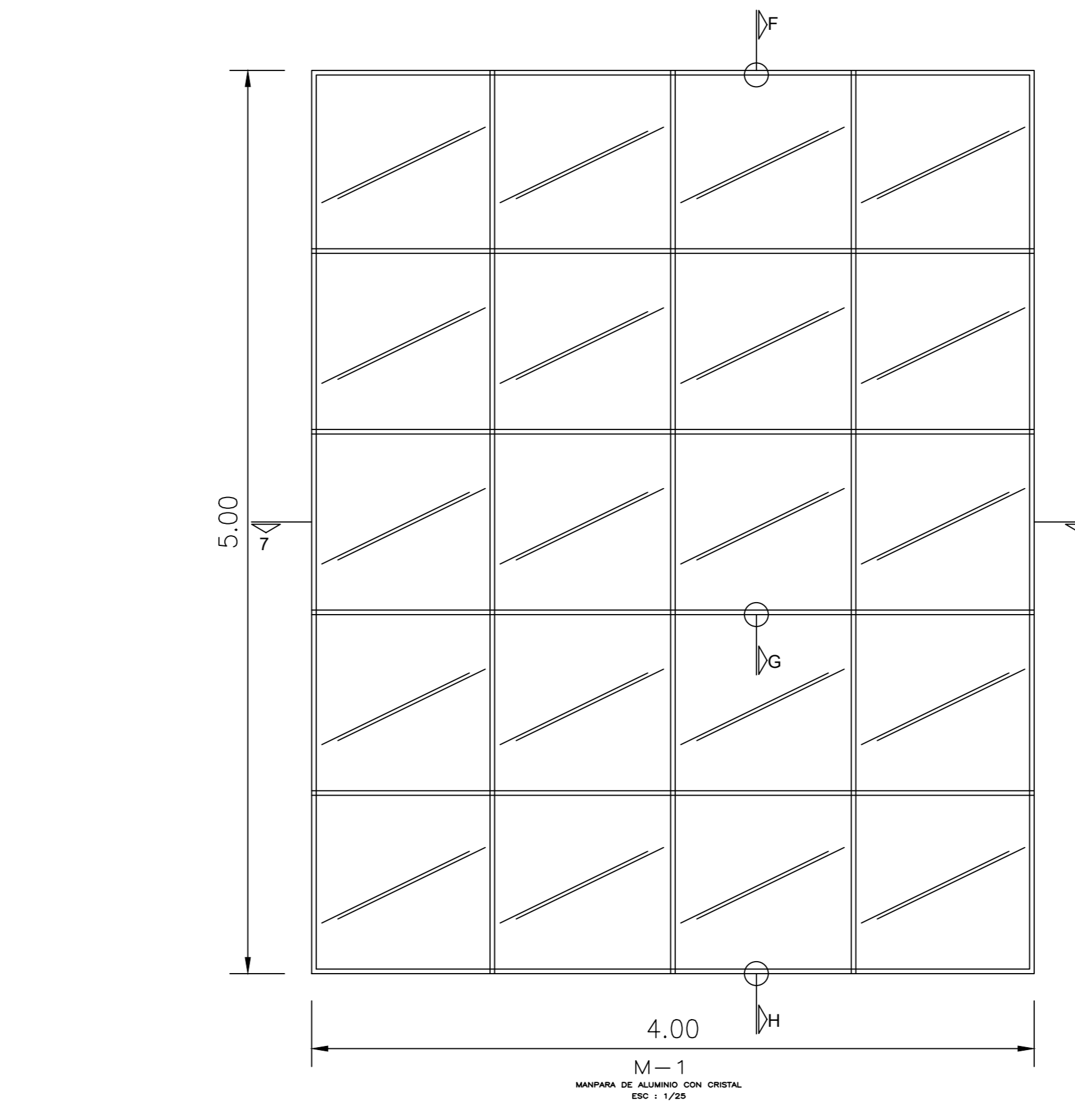
SECCION VERTICAL 13 ESC. 1/5



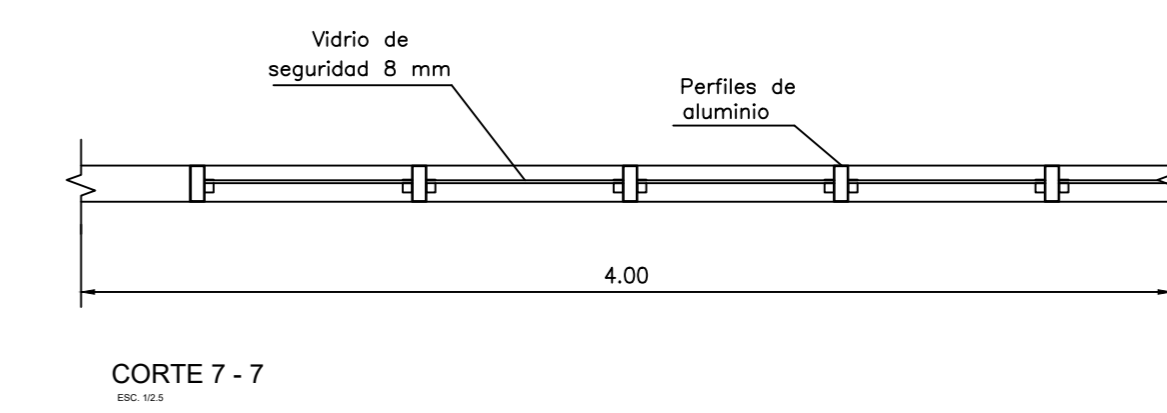
SECCION VERTICAL 9 ESC. 1/5



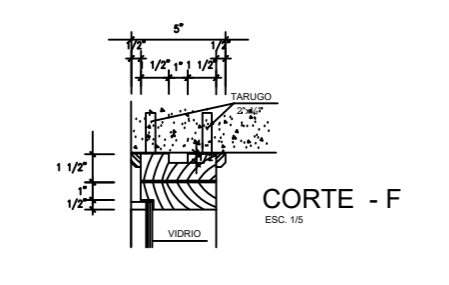
SECCION VERTICAL 11 ESC. 1/5



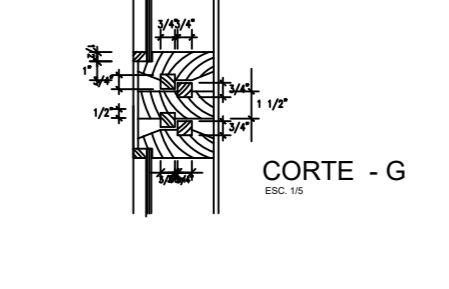
M-1 VENTANA DE ALUMINIO CON CRISTAL ESC. 1/25



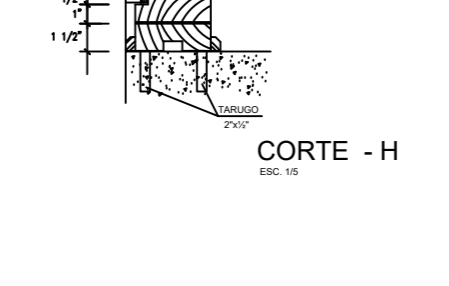
CORTE 7 - 7 ESC. 1/5



CORTE - F ESC. 1/5



CORTE - G ESC. 1/5

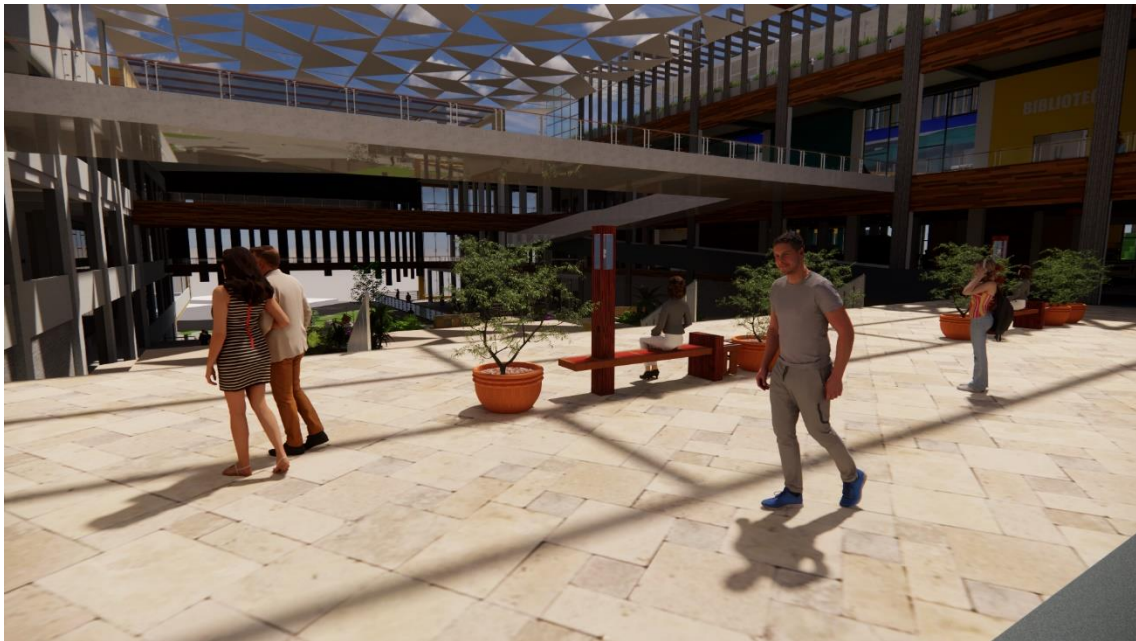


CORTE - H ESC. 1/5

DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS



EXTERIOR



ESCALERAS



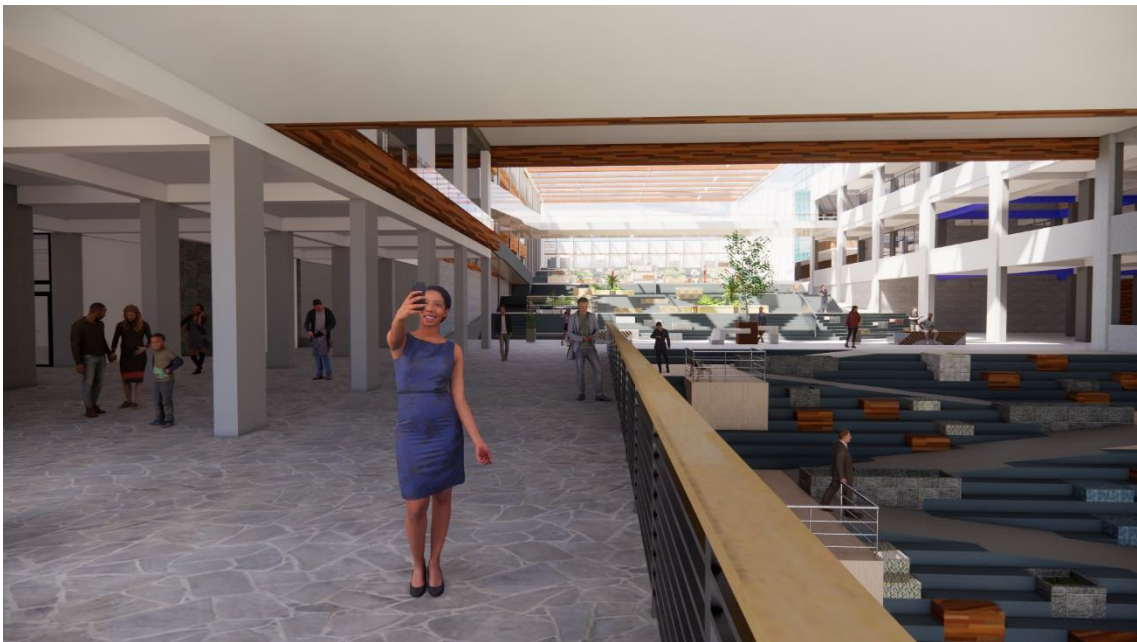
ESCALERAS



ESCALERAS



AREA DE
INFORMES



ESCALERAS



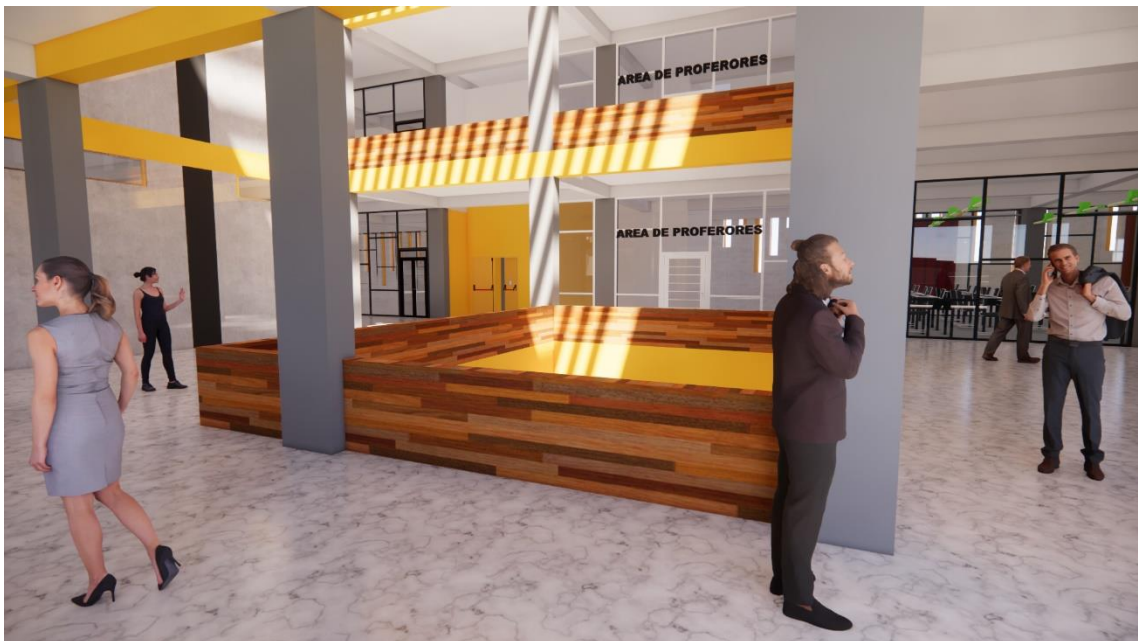
TEATRO



TALLER DE
REPOSTERIA



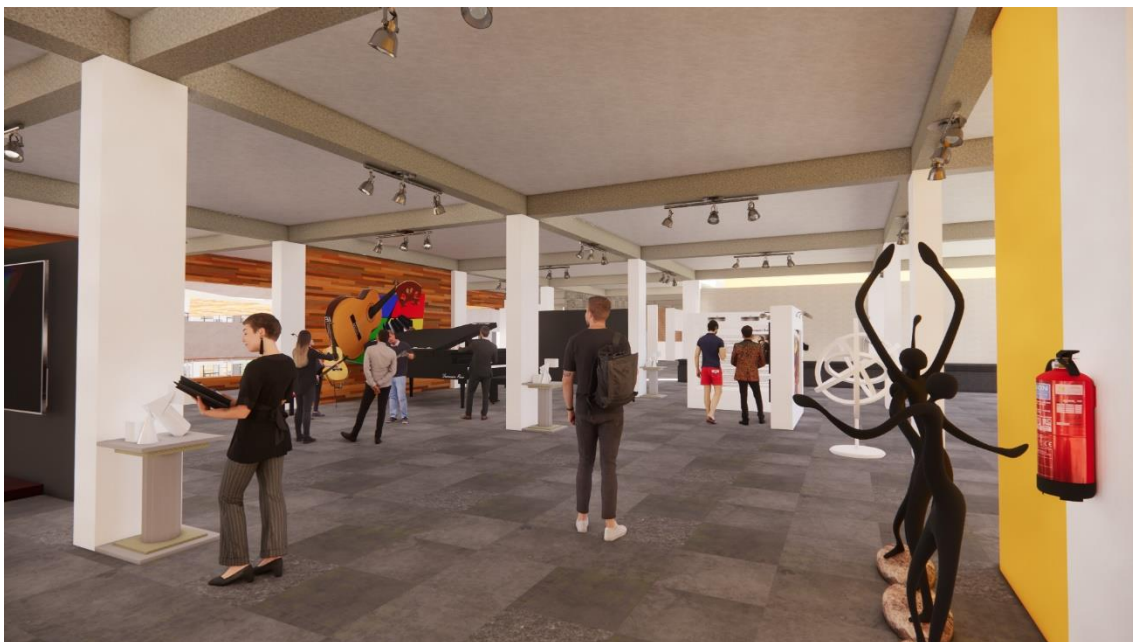
SALA DE USOS
MÚLTIPLES



PASADIZO DE
PABELLON



RESTAURANTE



SALA DE
EXPOSICIONES



BIBLIOTECA



PASADIZO DE
BIBLIOTECA