



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

El leasing como alternativa de financiamiento y su efecto en la gestión financiera de la empresa constructora San José S.A.C. de la ciudad de Trujillo año 2016

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE CONTADOR PÚBLICO

AUTOR

Parimango Vera, Luis Miguel

ASESORES:

Dr. Moreno Rodríguez, Augusto Ricardo

Mg. Montenegro Ríos, Jaime Gilberto

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Finanzas

TRUJILLO – PERÚ

2017

Página De Jurado

Dr. Moreno Rodríguez, Augusto Ricardo
Presidente

Mg. Baltodano Nontol, Luz Alicia
Secretario

Dr. Bravo Navarrete, Felix
Vocal

Dedicatoria

A mis padres María Ramos Vera Vásquez y Martires Parimango Alayo, dos personas maravillosas, que me dieron la vida, su amor, comprensión, confianza, en todos estos años de mi vida, dándome todo lo que este a su alcance para poder ser una mejor persona día a día ayudándome en todo momento para poder salir adelante.

A mis hermanos quienes están pendientes de mí, con quienes he compartido años maravillosos, de muchas alegrías y quienes me apoyan incondicionalmente, al igual que mis padres, para poder cumplir mis objetivos, metas y ser un profesional dedicado a su carrera.

A mis maravillosos amigos por estar siempre conmigo desde inicios de la universidad, a quienes aprecio bastante y con quienes he compartido muchos momentos agradables, que nunca se borrarán de mi memoria.

Agradecimiento

A todos mis docentes de la universidad por haber compartido sus conocimientos conmigo y mis compañeros en los ciclos de estudio.

A las personas de la empresa quienes me brindaron los datos necesarios para la elaboración de este trabajo de investigación.

A mis asesores metodólogo y especialista por sus conocimientos impartidos para la elaboración de la tesis.

A mi gran amiga por brindarme su alegría, años de amistad y momentos que no se volverán a repetir.

Declaratoria De Autenticidad

Yo Parimango Vera Luis Miguel con DNI 46715485, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela de Contabilidad, declaro bajo juramento que toda la información que acompaño es veraz y auténtica.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, encubrimiento u omisión en los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo.

Así mismo autorizo a la Universidad Cesar Vallejo publicar la presente investigación, si así lo cree conveniente.

Trujillo, 19 de Julio del 2017



Luis Miguel Parimango Vera

DNI 46715485

Presentación

Señores miembros del jurado:

De acuerdo a las disposiciones fijadas en el reglamento de Grados y Títulos de la Escuela Académico profesional de Contabilidad, Facultad de Ciencias Empresariales de la Universidad César Vallejo, se pone a vuestra consideración la tesis titulada: “El leasing como alternativa de financiamiento y su efecto en la gestión financiera de la empresa constructora San José S.A.C. de la ciudad de Trujillo año 2016”.

Considerando de ser evaluada y cumplir con las exigencias establecidas para toda investigación educativa, siguiendo los lineamientos establecidos por la universidad para el informe y agradeciendo la atención, comentarios y apreciaciones respecto al trabajo.

El Autor

Índice

Página De Jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento.....	iv
Declaratoria De Autenticidad	v
Presentación.....	vi
I. Introducción	2
1.1. Realidad problemática	2
1.2. Trabajos previos	3
1.3. Teorías relacionadas al tema.....	5
1.3.1. Leasing.....	5
1.3.2. Características de las operaciones del leasing.	6
1.3.3. Tipos de operaciones de leasing.	7
1.3.4. Características del leasing.....	8
1.3.5. Gestión financiera.....	9
1.3.6. Importancia de la gestión financiera.	9
1.3.7. Evolución de la gestión financiera.....	10
1.3.8. Estados Financieros.	12
1.3.9. Métodos de análisis financiero.....	12
1.3.10.Herramientas financieras.	13
1.3.11.Razones Financieras.	14
1.4. Formulación del problema	18
1.5. Justificación del estudio	18
1.6. Hipótesis.....	19
1.7. Objetivos	19
1.7.1. General.	19
1.7.2. Específicos.....	19
II. Método.....	20

2.1.	Tipo de investigación	20
2.2.	Diseño de la investigación	20
2.3.	Variables, operacionalización	20
2.3.1.	Variables.	20
2.4.	Población y muestra	22
2.4.1.	Población.....	22
2.4.2.	Muestra.	22
2.5.	Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	22
2.5.1.	Técnicas e instrumentos.....	22
2.6.	Métodos de análisis de datos	22
2.7.	Aspectos éticos	23
III.	Resultados.....	24
3.1.	Generalidades de la empresa.....	24
3.2.	Diagnóstico de la empresa Constructora San José S.A.C en el periodo 2015 ..	24
3.3.	Ventajas y desventajas de la utilización del leasing financiero en la empresa Constructora San José S.A.C	34
3.4.	Evaluación de la situación financiera con la utilización del leasing financiero en la empresa Constructora San José S.A.C.....	35
3.5.	Contrastación de hipótesis.....	49
IV.	Discusión	51
V.	Conclusiones	53
VI.	Recomendaciones	54
VII.	Referencias.....	55
	Anexos	58

Resumen

El desarrollo del presente trabajo de investigación es poder demostrar el efecto del leasing financiero en la gestión financiera de la empresa constructora San José S.A.C, siendo el estudio descriptivo porque los datos obtenidos fueron recolectados de la empresa de la cual se hizo el estudio, teniendo como técnica la guía de entrevista y el análisis de datos, así mismo el diseño es no experimental descriptivo, analizándose los datos de manera en cómo han ocurrido y siendo la población y la muestra la empresa constructora en el año 2016.

De acuerdo a la evaluación se determinó que el leasing como alternativa de financiamiento para la adquisición de maquinaria afecta positivamente en la gestión financiera de la empresa Constructora San José S.A.C de la provincia de Trujillo, ya que al término del año 2016 se demostró aun aumento de liquidez, teniendo en cuenta que por cada sol que de obligaciones corrientes, la empresa contaba con un 3.84 para poder cubrirlas, también se observó que el margen de rentabilidad con relación a las ventas netas tuvo un incremento pasando de ser 8% a 9%, debido a la adquisición de activos fijos bajo la modalidad del leasing financiero.

De esta manera, el estudio realizado a la empresa ayuda a contribuir al desarrollo de nuevos conocimientos en la contabilidad, tomándose como una información valiosa y provechosa para empresas que consideren el leasing financiero como una alternativa de financiamiento.

Palabras claves: Leasing financiero, Gestión financiera, Situación financiera.

Abstract

The development of the present research work is to be able to demonstrate the effect of the financial leasing in the financial management of the construction company San José SAC, being the descriptive study because the obtained data were collected from the company of which the study was made, having as Technical interview guide and data analysis, as well the design is non-experimental descriptive, analyzing the data in how they have happened and being the population and the sample the construction company in the year 2016.

According to the evaluation it was determined that leasing as an alternative financing for the acquisition of machinery affects positively in the financial management of the construction company San José SAC in the province of Trujillo, since at the end of 2016 showed an increase of Liquidity, taking into account that for each sun that of current obligations, the company had a 3.84 to cover them, it was also observed that the profit margin in relation to net sales increased from 8% to 9% , Due to the acquisition of fixed assets under the financial leasing modality.

In this way, the study carried out to the company helps to contribute to the development of new knowledge in accounting, being taken as valuable and profitable information for companies that consider financial leasing as a financing alternative.

Key words: Financial leasing, Financial management, Financial situation